DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2589Boian
Nr. topografic:863, 864

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 382, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101146	Din acte: 2.430 Masurata: 2.493	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101146-C1	Loc. Boian, Nr. 382, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă de locuit
A1.2	101146-C2	Loc. Boian, Nr. 382, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă
A1.3	101146-C3	Loc. Boian, Nr. 382, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; anexă
A1.4	101146-C4	Loc. Boian, Nr. 382, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1926 / 01/12/1977		
Act Notarial nr. aut. 4527/1977, din 01/01/1977 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **BÎRSAN VICTORIA**	
997 / 14/03/2000		
Act Administrativ nr. 1775/1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura jud Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1
	1) **BÎRSAN VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2589Boian)	
10253 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 34, din 28/05/2015 emis de Helju Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BÎRSAN VICTORIE**, n. Surdu, soție	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BÂRSAN MIHAI**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BÎRSAN IOAN BORON**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **STAN VICTORIA**, n. Birsan, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BÎRSAN VICTORIE**, n. Surdu, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BÂRSAN MIHAI**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BÎRSAN IOAN BORON**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **STAN VICTORIA**, n. Birsan, fiică	
/		

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÎRSAN VICTORIE**, n. Surdu, soție 2) **BÂRSAN MIHAI**, fiu 3) **BÎRSAN IOAN BORON**, fiu 4) **STAN VICTORIA**, n. Birsan, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101146	Din acte: 2.430 Masurata: 2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	43	1103	863	curte
2	arabil	DA	1.539	43	1100, 1101, 1102	864	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101146-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă de locuit
A1.2	101146-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă
A1.3	101146-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; anexă
A1.4	101146-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.661,891 523.128,746	2	440.699,307 523.123,708	37.754
2	440.699,307 523.123,708	3	440.703,383 523.123,15	4.114
3	440.703,383 523.123,15	4	440.710,492 523.122,178	7.176
4	440.710,492 523.122,178	5	440.729,972 523.119,14	19.715
5	440.729,972 523.119,14	6	440.744,398 523.116,891	14.6
6	440.744,398 523.116,891	7	440.807,774 523.102,181	65.062
7	440.807,774 523.102,181	8	440.810,223 523.117,972	15.98
8	440.810,223 523.117,972	9	440.773,323 523.126,188	37.803
9	440.773,323 523.126,188	10	440.715,916 523.136,461	58.319
10	440.715,916 523.136,461	11	440.711,964 523.136,94	3.981
11	440.711,964 523.136,94	12	440.704,662 523.137,826	7.355
12	440.704,662 523.137,826	13	440.702,727 523.138,06	1.949
13	440.702,727 523.138,06	14	440.683,358 523.140,409	19.511
14	440.683,358 523.140,409	15	440.668,909 523.142,71	14.631
15	440.668,909 523.142,71	16	440.647,041 523.146,384	22.174
16	440.647,041 523.146,384	17	440.645,963 523.140,535	5.948
17	440.645,963 523.140,535	18	440.642,964 523.131,699	9.331
18	440.642,964 523.131,699	1	440.661,891 523.128,746	19.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102001	1.239	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17925 / 19/09/2018		
Act Administrativ nr. 1345/19, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 3928 din 07.09.2018, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 3927 din 07.09.2018, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 17925 din 08.10.2018, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	se deschide cartea funciara nr. 102001 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102001, ca urmare a identificarii cu suprafata de 1239 mp. din imobilul cu nr. top. 867, 868Boian transcrisă din cartea funciara 101149 Bazna si a receptiei documentatiei cadastrale de prima inregistrare	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHEŢAN IOAN**	
Act Notarial nr. 1512, din 23/08/2018 emis de BIN AXENTE MIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHEŢAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

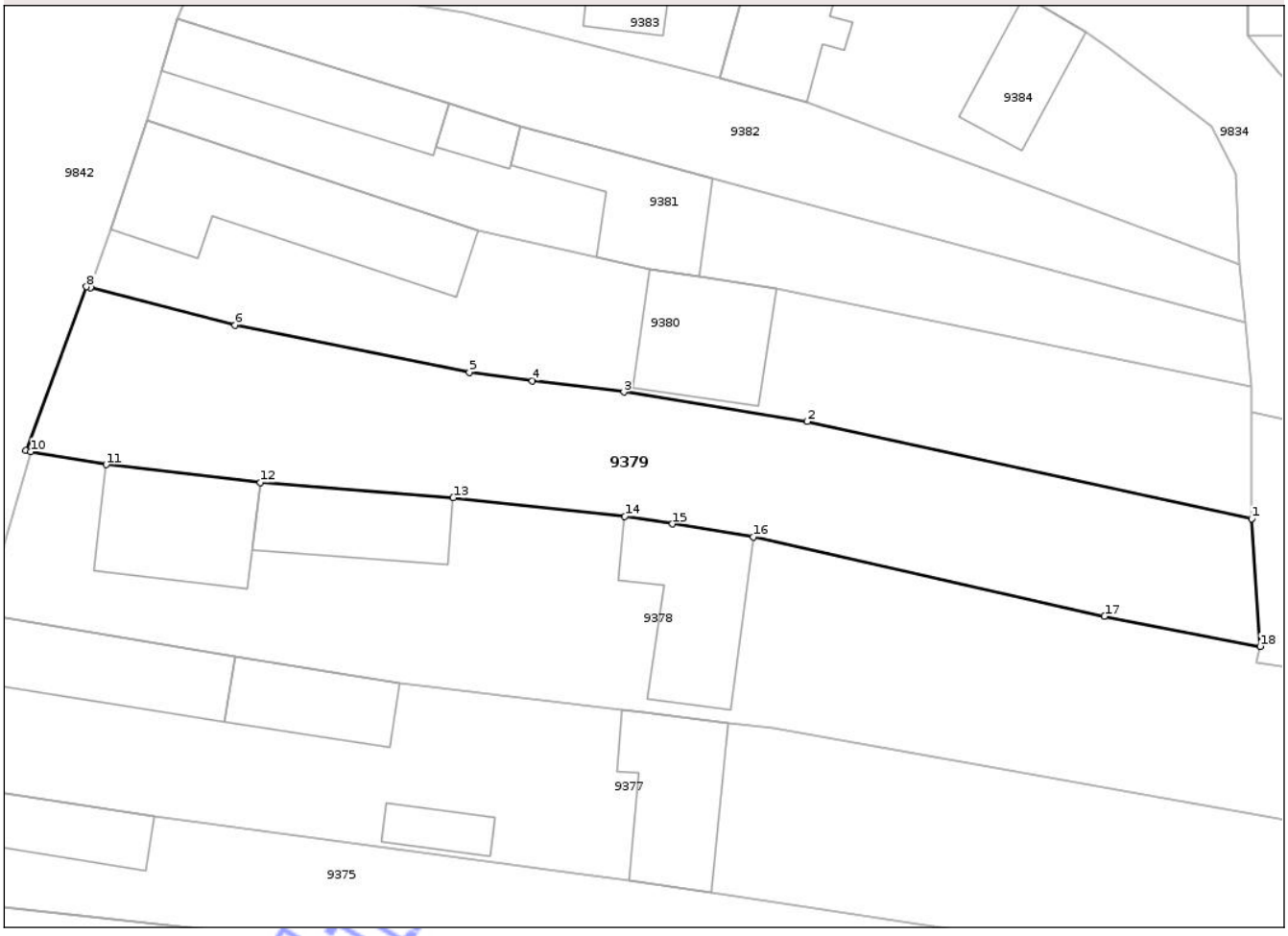
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102001	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.239	43	1111	-	IMOBIL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.757,695 523.154,757	2	440.718,909 523.163,227	39.7
2	440.718,909 523.163,227	3	440.702,888 523.165,798	16.226
3	440.702,888 523.165,798	4	440.694,889 523.166,765	8.058
4	440.694,889 523.166,765	5	440.689,407 523.167,51	5.532
5	440.689,407 523.167,51	6	440.668,956 523.171,618	20.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.668,956 523.171,618	7	440.656,306 523.174,886	13.066
7	440.656,306 523.174,886	8	440.655,98 523.174,974	0.337
8	440.655,98 523.174,974	9	440.650,678 523.160,672	15.253
9	440.650,678 523.160,672	10	440.651,117 523.160,596	0.446
10	440.651,117 523.160,596	11	440.657,69 523.159,456	6.671
11	440.657,69 523.159,456	12	440.671,14 523.157,891	13.54
12	440.671,14 523.157,891	13	440.687,986 523.156,57	16.898
13	440.687,986 523.156,57	14	440.702,97 523.154,964	15.07
14	440.702,97 523.154,964	15	440.707,144 523.154,293	4.227
15	440.707,144 523.154,293	16	440.714,176 523.153,163	7.122
16	440.714,176 523.153,163	17	440.744,85 523.146,234	31.447
17	440.744,85 523.146,234	18	440.758,459 523.143,619	13.858
18	440.758,459 523.143,619	1	440.757,695 523.154,757	11.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674
Nr. topografic:871, 872

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 386, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 801	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 386, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 386, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 386, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4038 / 01/10/2002		
Act Notarial nr. 1271, din 01/01/2002 emis de BNP CRISTEA DANIEL (+ ORDINUL NR451);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÎNCRAIAN MARIUS-IONUT**, lipsă CNP, și soția 2) **SÎNCRAIAN ANCA-DELIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	43	1115	871	
2	arabil	DA	545	43	1114	872	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.693,891 523.188,986	2	440.687,665 523.190,945	6.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.687,665 523.190,945	3	440.663,916 523.198,4	24.891
3	440.663,916 523.198,4	4	440.662,539 523.193,86	4.744
4	440.662,539 523.193,86	5	440.661,208 523.189,486	4.573
5	440.661,208 523.189,486	6	440.690,171 523.179,857	30.521
6	440.690,171 523.179,857	7	440.700,536 523.177,543	10.62
7	440.700,536 523.177,543	8	440.705,19 523.176,504	4.768
8	440.705,19 523.176,504	9	440.709,434 523.175,87	4.291
9	440.709,434 523.175,87	10	440.716,186 523.174,862	6.828
10	440.716,186 523.174,862	11	440.757,721 523.166,245	42.419
11	440.757,721 523.166,245	12	440.757,202 523.171,871	5.649
12	440.757,202 523.171,871	13	440.710,672 523.184,437	48.198
13	440.710,672 523.184,437	14	440.701,736 523.186,85	9.255
14	440.701,736 523.186,85	1	440.693,891 523.188,986	8.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1451BOIAN
Nr. topografic:875, 876

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 388, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100514	684	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100514-C1	Loc. Boian, Nr. 388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; casă de locuit
A1.2	100514-C2	Loc. Boian, Nr. 388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121 / 22/08/1995		
Act Notarial nr. aut. 4541 din anul 1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU GHEORGHE**, junior și soția 2) **SURDU AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1451BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SURDU GHEORGHE**, junior și soția 2) **SURDU AURELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SURDU GHEORGHE**, junior și soția 2) **SURDU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100514	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	43	1116	875	
2	arabil	DA	216	43	1116	876	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100514-C1	constructii de locuinte	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; casă de locuit
A1.2	100514-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.711,267 523.193,131	2	440.716,037 523.210,222	17.744
2	440.716,037 523.210,222	3	440.708,338 523.210,735	7.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.708,338 523.210,735	4	440.700,957 523.211,562	7.428
4	440.700,957 523.211,562	5	440.697,512 523.211,927	3.464
5	440.697,512 523.211,927	6	440.683,594 523.213,455	14.002
6	440.683,594 523.213,455	7	440.669,236 523.215,827	14.553
7	440.669,236 523.215,827	8	440.666,974 523.205,56	10.513
8	440.666,974 523.205,56	9	440.665,695 523.202,566	3.255
9	440.665,695 523.202,566	10	440.688,986 523.198,866	23.583
10	440.688,986 523.198,866	1	440.711,267 523.193,131	23.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1690
Nr. topografic:882,883

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 390, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 895 Masurata: 932	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 390, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa
A1.2		Loc. Boian, Nr. 390, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 390, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
780 / 05/03/1922		
Act Notarial nr. 0, din 27/02/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1, A1.1
	1) **DUMA IOAN**, lipsă CNP	
2436 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. 0, din 16/09/1927 emis de /;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **CUCERZAN GHEORGHE**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA IOAN**, lipsă CNP 2) **CUCERZAN GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

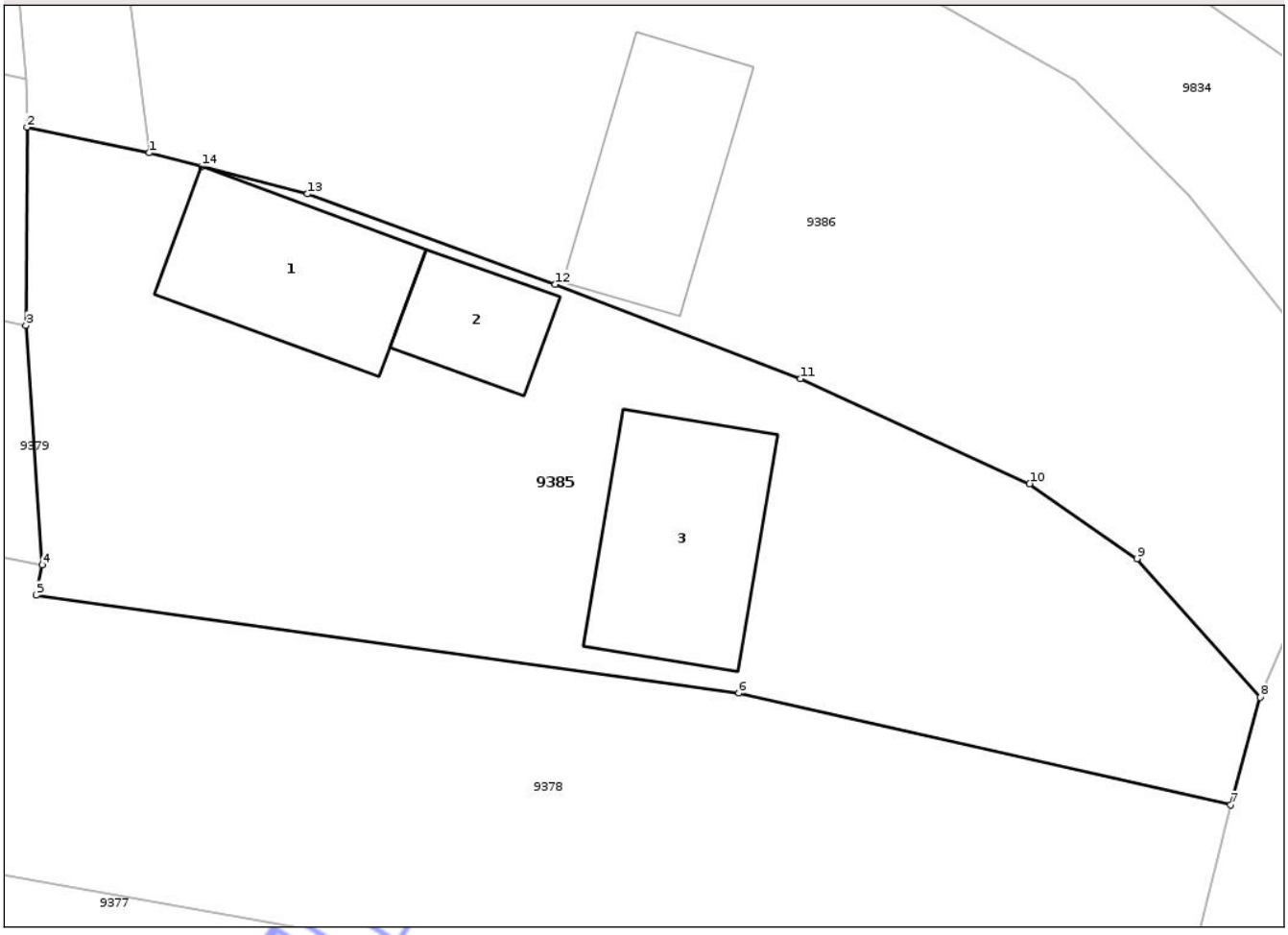
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 895 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	-	-	882,883	
2	arabil	DA	747	-	-	882,883	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.763,451 523.162,81	2	440.757,738 523.164,006	5.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.757,738 523.164,006	3	440.757,695 523.154,757	9.249
3	440.757,695 523.154,757	4	440.758,459 523.143,619	11.164
4	440.758,459 523.143,619	5	440.758,165 523.142,205	1.444
5	440.758,165 523.142,205	6	440.790,91 523.137,645	33.061
6	440.790,91 523.137,645	7	440.813,825 523.132,435	23.5
7	440.813,825 523.132,435	8	440.815,202 523.137,452	5.202
8	440.815,202 523.137,452	9	440.809,467 523.143,905	8.634
9	440.809,467 523.143,905	10	440.804,456 523.147,393	6.106
10	440.804,456 523.147,393	11	440.793,787 523.152,288	11.738
11	440.793,787 523.152,288	12	440.782,356 523.156,684	12.247
12	440.782,356 523.156,684	13	440.770,808 523.160,894	12.291
13	440.770,808 523.160,894	14	440.765,876 523.162,178	5.097
14	440.765,876 523.162,178	1	440.763,451 523.162,81	2.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3161 Boian
Nr. topografic:885

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101429	1.226	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2100 / 24/05/1994		
Act Administrativ nr. Decret-Lege nr.187/1945, a lucrarilor de R.A. 1945 si a registrului alfabetic si parcelar al indreptatitilor la improprietarire din comuna Boian, din 01/01/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEZA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3161 Boian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără simbolul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101429	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.226	44	1125	885	arator intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.801,545 523.058,459	2	440.813,5 523.050,959	14.113
2	440.813,5 523.050,959	3	440.816,609 523.050,389	3.161
3	440.816,609 523.050,389	4	440.819,038 523.050,181	2.438
4	440.819,038 523.050,181	5	440.835,972 523.048,729	16.997
5	440.835,972 523.048,729	6	440.836,258 523.048,705	0.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.836,258 523.048,705	7	440.836,386 523.052,247	3.545
7	440.836,386 523.052,247	8	440.827,317 523.104,441	52.976
8	440.827,317 523.104,441	9	440.814,854 523.108,838	13.217
9	440.814,854 523.108,838	10	440.813,148 523.093,888	15.047
10	440.813,148 523.093,888	11	440.808,536 523.067,357	26.929
11	440.808,536 523.067,357	12	440.805,641 523.061,941	6.142
12	440.805,641 523.061,941	1	440.801,545 523.058,459	5.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:988
TEREN Intravilan Nr. topografic:893, 894/1, 894/2
Adresa: Loc. Boian, Nr. 396, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		727	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2239 / 07/06/1895		
Act Notarial nr. -, din 07/06/1895 emis de - (+ NR.2552/934 moștenire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MULLER PETER**, lipsă CNP 2) **MULLER ANA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1180, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 727 mp în favoarea lui	A1
	1) **FEISAN NICOLAE** 2) **FEISAN LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	44	1134	893, 894/1, 894/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.785,077 523.011,672	2	440.782,116 523.004,643	7.628
2	440.782,116 523.004,643	3	440.781,604 522.997,243	7.417
3	440.781,604 522.997,243	4	440.781,799 522.995,155	2.097
4	440.781,799 522.995,155	5	440.804,417 522.994,593	22.626
5	440.804,417 522.994,593	6	440.804,636 523.000,637	6.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.804,636 523.000,637	7	440.809,925 523.000,445	5.292
7	440.809,925 523.000,445	8	440.843,242 522.996,444	33.556
8	440.843,242 522.996,444	9	440.841,12 523.008,363	12.106
9	440.841,12 523.008,363	10	440.816,093 523.009,016	25.035
10	440.816,093 523.009,016	11	440.791,858 523.010,63	24.289
11	440.791,858 523.010,63	1	440.785,077 523.011,672	6.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1933Boian
Nr. topografic:897, 898

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Boian, Nr. 398, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102893	Din acte: 529 Masurata: 612	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102893-C2	Loc. Boian, Nr. 398, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.3	102893-C3	Loc. Boian, Nr. 398, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
603 / 20/03/1992		
Act Notarial nr. 1390/1992, din 20/03/1992 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMA LIVIA**	
2222 / 12/05/1998		
Act Notarial nr. 66/1997, din 12/05/1997 emis de Mihai Ciobanca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DUMA LIVIA**, soție	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DUMA GHEORGHE-CLAUDIU**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 1181, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 612 mp în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN DANIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1226/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102893	Din acte: 529 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	44	1138	897Boian	grădină
2	curti constructii	DA	155	44	1139	898Boian	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102893-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.3	102893-C3	constructii anexa	Din acte: 89 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.782,393 522.988,773	2	440.779,281 522.978,019	11.196
2	440.779,281 522.978,019	3	440.800,806 522.978,135	21.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.800,806 522.978,135	4	440.827,398 522.976,611	26.636
4	440.827,398 522.976,611	5	440.836,285 522.977,125	8.902
5	440.836,285 522.977,125	6	440.845,12 522.977,293	8.836
6	440.845,12 522.977,293	7	440.846,153 522.977,312	1.033
7	440.846,153 522.977,312	8	440.845,05 522.986,086	8.842
8	440.845,05 522.986,086	9	440.844,376 522.986,096	0.675
9	440.844,376 522.986,096	10	440.825,896 522.986,376	18.482
10	440.825,896 522.986,376	11	440.815,364 522.986,649	10.535
11	440.815,364 522.986,649	12	440.809,592 522.986,623	5.772
12	440.809,592 522.986,623	13	440.803,656 522.986,87	5.941
13	440.803,656 522.986,87	1	440.782,393 522.988,773	21.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 8554

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 834, din 12/11/2002 emis de Prefectura Județului Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

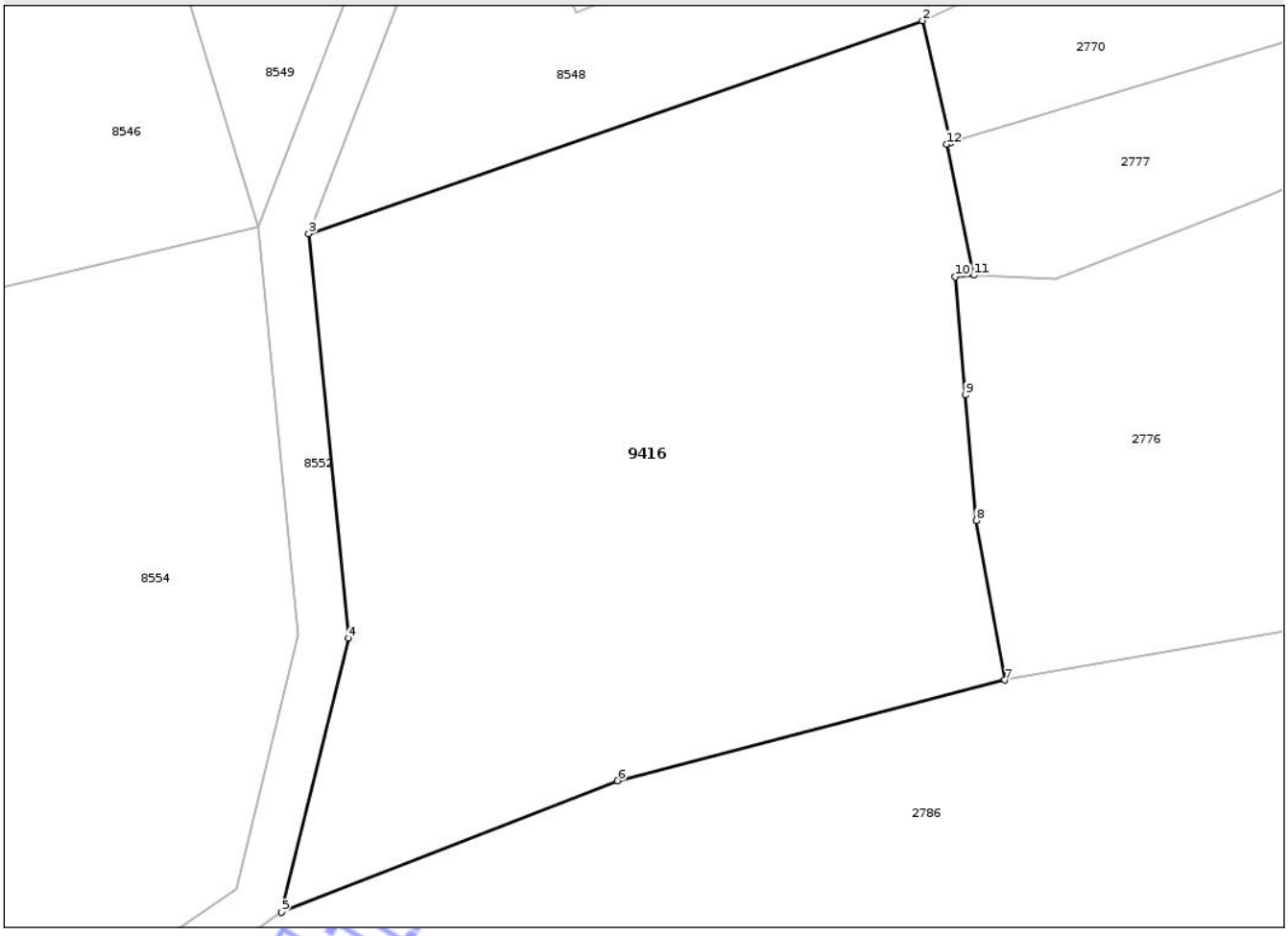
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	Diferența de suprafață se regăsește la ID 8554

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.800	73	2604/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.620,78 521.720,101	2	444.618,489 521.729,962	10.124
2	444.618,489 521.729,962	3	444.568,736 521.712,719	52.656
3	444.568,736 521.712,719	4	444.571,975 521.679,969	32.909
4	444.571,975 521.679,969	5	444.566,523 521.657,785	22.844
5	444.566,523 521.657,785	6	444.593,78 521.668,448	29.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.593,78 521.668,448	7	444.625,162 521.676,589	32.422
7	444.625,162 521.676,589	8	444.622,844 521.689,495	13.113
8	444.622,844 521.689,495	9	444.621,971 521.699,681	10.223
9	444.621,971 521.699,681	10	444.621,154 521.709,231	9.585
10	444.621,154 521.709,231	11	444.622,634 521.709,357	1.486
11	444.622,634 521.709,357	12	444.620,427 521.719,958	10.829
12	444.620,427 521.719,958	1	444.620,78 521.720,101	0.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1063
Nr. topografic:901, 902

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 401, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 698 Masurata: 1.399	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 401, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 401, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă
A1.4		Loc. Boian, Nr. 401, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2447 / 25/06/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1956, din 01/01/2001 emis de JUDECĂTORIA MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN IRONIM**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1428, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1399 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPA IOAN** 2) **POPA GABRIELA-MIHAELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr.1366/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA IOAN** 2) **POPA GABRIELA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 698 Masurata: 1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	44	1144	902	
2	arabil	DA	1.089	44	1145	901	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 127 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.768,842 522.953,551	2	440.767,841 522.943,836	9.766
2	440.767,841 522.943,836	3	440.816,927 522.941,83	49.126
3	440.816,927 522.941,83	4	440.820,147 522.941,698	3.223
4	440.820,147 522.941,698	5	440.827,111 522.941,406	6.97
5	440.827,111 522.941,406	6	440.829,695 522.941,514	2.586
6	440.829,695 522.941,514	7	440.833,384 522.941,482	3.69
7	440.833,384 522.941,482	8	440.850,652 522.941,334	17.268
8	440.850,652 522.941,334	9	440.852,455 522.941,336	1.803
9	440.852,455 522.941,336	10	440.849,214 522.958,546	17.514
10	440.849,214 522.958,546	11	440.848,384 522.958,556	0.83
11	440.848,384 522.958,556	12	440.829,168 522.958,775	19.217
12	440.829,168 522.958,775	13	440.823,89 522.958,878	5.28
13	440.823,89 522.958,878	14	440.819,754 522.959,018	4.138
14	440.819,754 522.959,018	15	440.808,847 522.959,33	10.911
15	440.808,847 522.959,33	16	440.770,68 522.960,377	38.182
16	440.770,68 522.960,377	1	440.768,842 522.953,551	7.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674
TEREN Intravilan Nr. topografic:905, 906; 907, 908; 909, 910

Adresa: Loc. Boian, Nr. 401B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.206 Masurata: 2.224	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 401B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 401B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 401B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
356 / 01/03/1935		
Act Notarial nr. -, din 25/02/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATAKI SUZANA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1185, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2224 mp în favoarea lui	A1
	1) **FODOR NICOLAE** 2) **FODOR RAMONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FODOR NICOLAE** 2) **FODOR RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul Civil

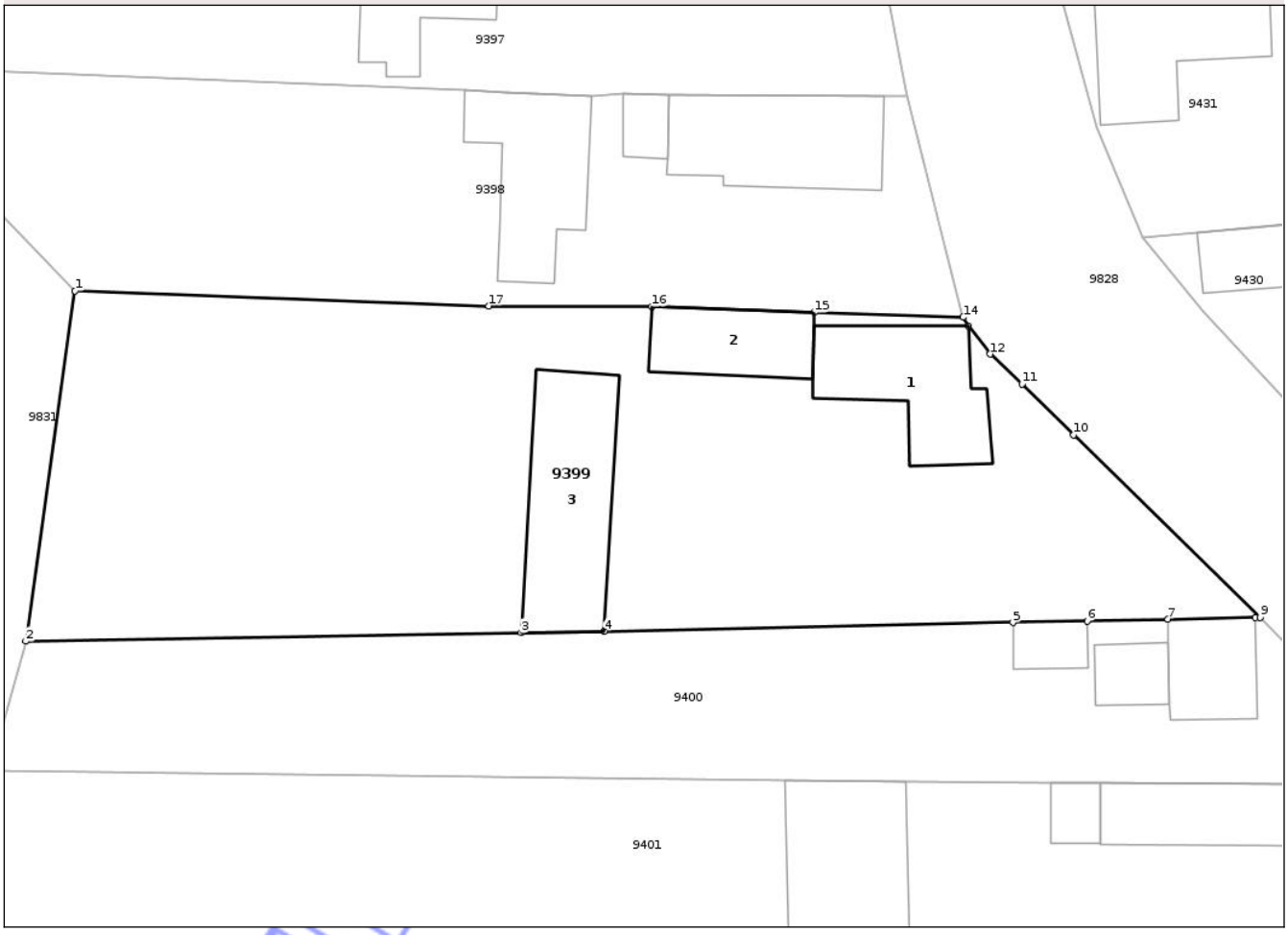
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.206 Masurata: 2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	47	1239	906; 907, 909	
2	arabil	DA	1.810	47	1239	905, 908, 910	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.785,574 522.925,701	2	440.781,617 522.897,525	28.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.781,617 522.897,525	3	440.821,443 522.898,203	39.832
3	440.821,443 522.898,203	4	440.828,14 522.898,342	6.698
4	440.828,14 522.898,342	5	440.860,99 522.899,027	32.857
5	440.860,99 522.899,027	6	440.866,967 522.899,152	5.978
6	440.866,967 522.899,152	7	440.873,469 522.899,287	6.504
7	440.873,469 522.899,287	8	440.880,488 522.899,433	7.02
8	440.880,488 522.899,433	9	440.880,885 522.899,442	0.397
9	440.880,885 522.899,442	10	440.865,894 522.914,121	20.981
10	440.865,894 522.914,121	11	440.861,734 522.918,195	5.823
11	440.861,734 522.918,195	12	440.859,159 522.920,607	3.528
12	440.859,159 522.920,607	13	440.857,407 522.922,854	2.85
13	440.857,407 522.922,854	14	440.856,992 522.923,579	0.835
14	440.856,992 522.923,579	15	440.845,014 522.923,96	11.984
15	440.845,014 522.923,96	16	440.831,947 522.924,443	13.076
16	440.831,947 522.924,443	17	440.818,838 522.924,485	13.11
17	440.818,838 522.924,485	1	440.785,574 522.925,701	33.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1728IIBOIAN
Nr. topografic:914-915

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 403, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100940	Din acte: 1.007 Masurata: 1.094	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100940-C1	Loc. Boian, Nr. 403, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; casă din cărămidă, compusă din 2 camere, şură, grajd
A1.2	100940-C2	Loc. Boian, Nr. 403, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă
A1.3	100940-C3	Loc. Boian, Nr. 403, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15205 / 20/08/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 20/08/2013 emis de GIUGA NICOLAE (copie după: cartea funciară nr. 1728 II Boian, IE 100940, încheiarea nr. 2390/27.04.2005, contractul de vanzare-cumpărare aut. 901/27. 04.2005 emis de NP Lohan Florentina);		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de carte funciară nr. 2390/2005 și în partea a II a cărții funciare sub B1,2, în sensul că numele/prenumele titularilor dreptului de proprietate de sub B1 și B2 este GIUGA NICOLAE și soția GIUGA ELENA nu cum greșit s-a înscris ca fiind GIURA NICOLAE și soția GIURA ELENA	A1, A1.1
27578 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 61, din 07/10/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GIUGA NICOLAE**, jr. fiu	
Act Notarial nr. 1787, din 07/10/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GIUGA NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GIUGA NICOLAE**, jr. fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27578 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1787, din 07/10/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GIUGA ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100940	Din acte: 1.007 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.094	47	1232, 1233, 1234	914-915	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100940-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; casă din cărămidă, compusă din 2 camere, șură, grajd
A1.2	100940-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă
A1.3	100940-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.805,332 522.872,332	2	440.804,256 522.862,082	10.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.804,256 522.862,082	3	440.836,439 522.861,88	32.184
3	440.836,439 522.861,88	4	440.856,187 522.862,04	19.748
4	440.856,187 522.862,04	5	440.857,486 522.862,06	1.299
5	440.857,486 522.862,06	6	440.864,012 522.862,158	6.526
6	440.864,012 522.862,158	7	440.878,035 522.862,217	14.024
7	440.878,035 522.862,217	8	440.888,514 522.861,987	10.481
8	440.888,514 522.861,987	9	440.896,758 522.862,46	8.258
9	440.896,758 522.862,46	10	440.915,714 522.863,168	18.969
10	440.915,714 522.863,168	11	440.916,662 522.863,465	0.994
11	440.916,662 522.863,465	12	440.911,211 522.869,831	8.381
12	440.911,211 522.869,831	13	440.907,865 522.873,308	4.825
13	440.907,865 522.873,308	14	440.905,79 522.872,927	2.109
14	440.905,79 522.872,927	15	440.905,06 522.872,006	1.175
15	440.905,06 522.872,006	16	440.878,142 522.872,238	26.92
16	440.878,142 522.872,238	17	440.870,873 522.872,247	7.269
17	440.870,873 522.872,247	18	440.863,857 522.872,385	7.018
18	440.863,857 522.872,385	19	440.856,032 522.872,266	7.825
19	440.856,032 522.872,266	1	440.805,332 522.872,332	50.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:748Boian
Nr. topografic:921, 922

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 405, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101104	Din acte: 4.010 Masurata: 4.004	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101104-C1	Loc. Boian, Nr. 405, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2	101104-C2	Loc. Boian, Nr. 405, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2343 / 01/11/1979		
Act Notarial nr. aut. 3806/1979, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **DUMA GH MIHAI**, necăs.	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEL 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 748Boian)	
13767 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 83, din 21/05/2025 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/256	A1, A1.1
	1) **JIGA ANA**, fiică	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/256	A1, A1.1
	1) **SURDU MARIA**, fiică	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/256	A1, A1.1
	1) **DUMA NICOLAE-FLORIN**, fiu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/256	A1, A1.1
	1) **DUMA GHEORGHE-MIHAI**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/256	A1, A1.1
	1) **JIGA ANA**, fiică	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/256	A1, A1.1
	1) **SURDU MARIA**, fiică	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/256	A1, A1.1
	1) **DUMA GHEORGHE-MIHAI**, fiică	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/256	A1, A1.1
	1) **DUMA NICOLAE-FLORIN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **JIGA ANA**, fiică 2) **SURDU MARIA**, fiică 3) **DUMA NICOLAE-FLORIN**, fiu	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4) **DUMA GHEORGHE-MIHAI**, fiu 5) **DUMA GH MIHAI**, necăs.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101104	Din acte: 4.010 Masurata: 4.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	47	1227	921	curte
2	arabil	DA	3.105	47	1226, 1228	922	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101104-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2	101104-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.965,817 522.825,19	2	440.938,641 522.847,339	35.058
2	440.938,641 522.847,339	3	440.935,903 522.847,084	2.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.935,903 522.847,084	4	440.924,161 522.845,992	11.793
4	440.924,161 522.845,992	5	440.913,643 522.845,013	10.563
5	440.913,643 522.845,013	6	440.909,055 522.844,633	4.604
6	440.909,055 522.844,633	7	440.880,768 522.842,583	28.362
7	440.880,768 522.842,583	8	440.823,703 522.842,941	57.066
8	440.823,703 522.842,941	9	440.787,577 522.845,03	36.186
9	440.787,577 522.845,03	10	440.787,729 522.819,714	25.316
10	440.787,729 522.819,714	11	440.806,844 522.818,866	19.134
11	440.806,844 522.818,866	12	440.861,856 522.818,718	55.012
12	440.861,856 522.818,718	13	440.874,195 522.819,332	12.354
13	440.874,195 522.819,332	14	440.893,06 522.820,271	18.888
14	440.893,06 522.820,271	15	440.929,484 522.820,942	36.43
15	440.929,484 522.820,942	1	440.965,817 522.825,19	36.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3034
Nr. topografic:924/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 405, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1619 / 08/08/1957		
Act Notarial nr. -, din 07/08/1957 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KERTESZ MATEI**, lipsă CNP 2) **KERTESZ REGINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

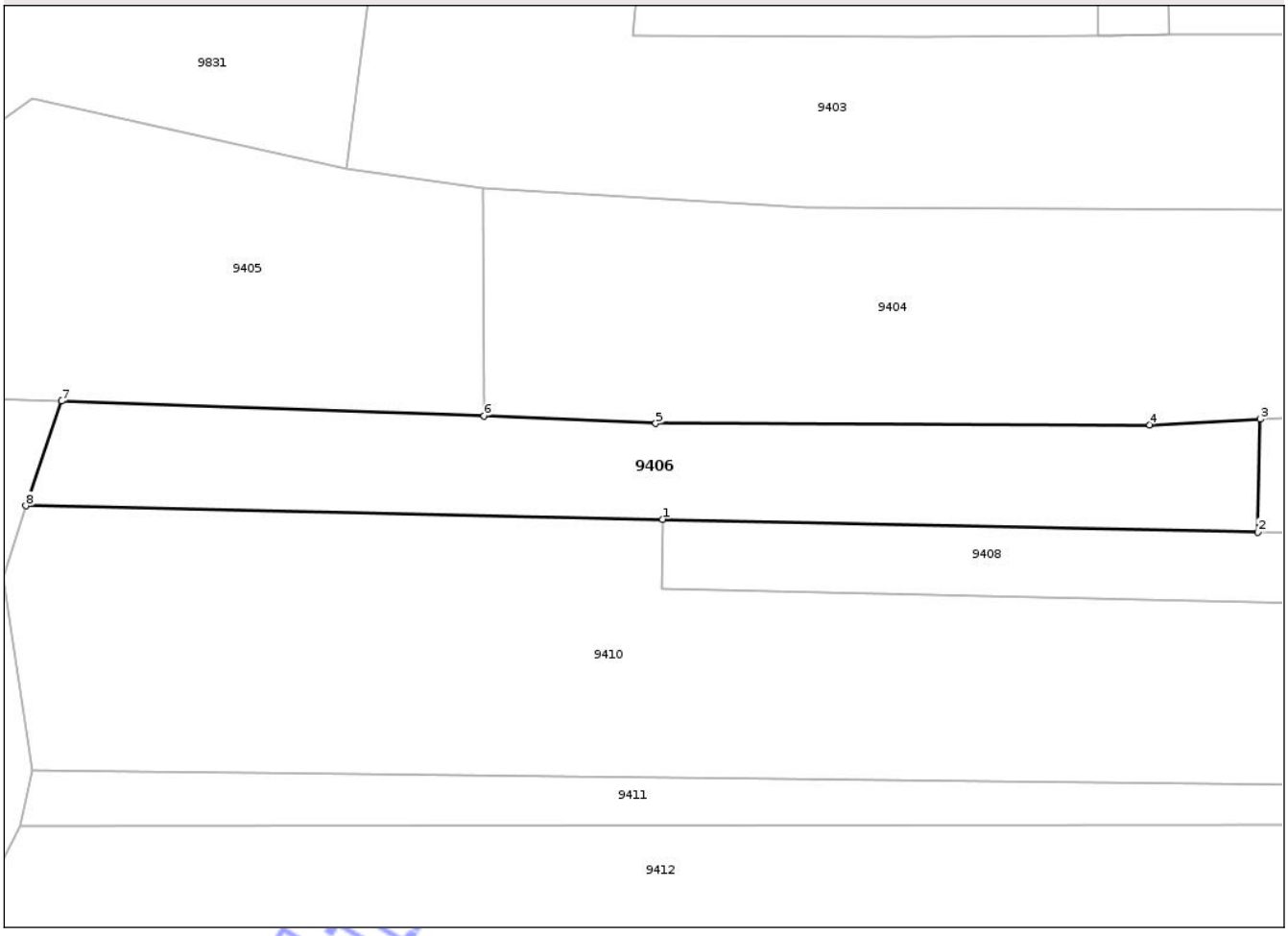
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.530	47	-	924/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.807,61 522.808,2	2	440.873,929 522.806,792	66.334
2	440.873,929 522.806,792	3	440.874,195 522.819,332	12.543
3	440.874,195 522.819,332	4	440.861,856 522.818,718	12.354
4	440.861,856 522.818,718	5	440.806,844 522.818,866	55.012
5	440.806,844 522.818,866	6	440.787,729 522.819,714	19.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.787,729 522.819,714	7	440.740,631 522.821,354	47.127
7	440.740,631 522.821,354	8	440.736,674 522.809,706	12.302
8	440.736,674 522.809,706	1	440.807,61 522.808,2	70.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1861/IIBoian
Nr. topografic:929

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 407, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102831	1.079	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102831-C1	Loc. Boian, Nr. 407, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; casă de locuit
A1.2	102831-C2	Loc. Boian, Nr. 407, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11919 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 54, din 23/04/2021 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **NEGRU IOAN**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **NEGRU MARIA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **GOGA ANA**, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **NEGRU IOAN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **NEGRU MARIA**, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1, A1.1
	1) **GOGA ANA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEGRU IOAN**, fiu 2) **NEGRU MARIA**, fiică 3) **GOGA ANA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document certificat în circuitul civil

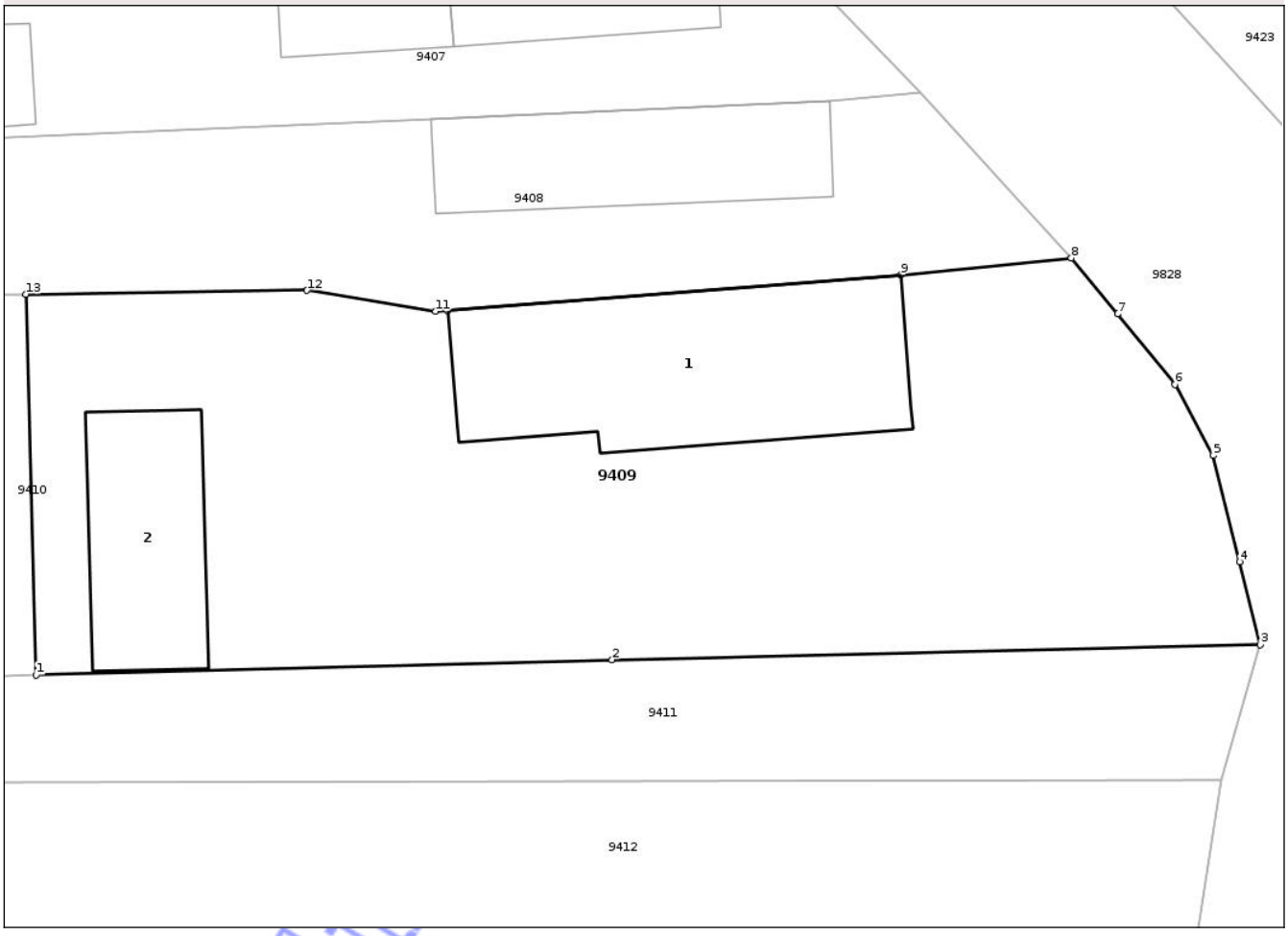
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102831	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	47	1217, 1218	929	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102831-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; casă de locuit
A1.2	102831-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.938,89 522.779,575	2	440.967,619 522.780,346	28.739
2	440.967,619 522.780,346	3	440.999,945 522.781,086	32.334
3	440.999,945 522.781,086	4	440.998,91 522.785,228	4.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.998,91 522.785,228	5	440.997,607 522.790,518	5.449
5	440.997,607 522.790,518	6	440.995,684 522.794,059	4.03
6	440.995,684 522.794,059	7	440.992,838 522.797,568	4.518
7	440.992,838 522.797,568	8	440.990,526 522.800,355	3.621
8	440.990,526 522.800,355	9	440.982,02 522.799,52	8.548
9	440.982,02 522.799,52	10	440.959,428 522.797,741	22.661
10	440.959,428 522.797,741	11	440.958,825 522.797,694	0.605
11	440.958,825 522.797,694	12	440.952,401 522.798,738	6.508
12	440.952,401 522.798,738	13	440.938,381 522.798,556	14.021
13	440.938,381 522.798,556	1	440.938,89 522.779,575	18.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:662
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 930, 931
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.588 Masurata: 1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1154/19, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEDEŞAN IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.588 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	47	1216	PARTE DIN 930, 931	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.737,358 522.780,274	2	440.736,0 522.774,028	6.391
2	440.736,0 522.774,028	3	440.998,011 522.774,331	262.011
3	440.998,011 522.774,331	4	440.999,945 522.781,086	7.027
4	440.999,945 522.781,086	5	440.967,619 522.780,346	32.334
5	440.967,619 522.780,346	6	440.938,89 522.779,575	28.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.938,89 522.779,575	7	440.895,624 522.778,414	43.282
7	440.895,624 522.778,414	1	440.737,358 522.780,274	158.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 964
Adresa: Loc. Boian, Nr. 412, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101992	Din acte: 5.298 Masurata: 2.529	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101992-C1	Loc. Boian, Nr. 412, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit, compusă din cameră, magazie, grajd şi şură
A1.2	101992-C2	Loc. Boian, Nr. 412, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1338 / 03/10/1932		
Act Notarial nr. 195/1912, din 16/01/1913 emis de , (înch. nr. 6339/16.01.1913 ; certificat de mostenitor nr 3007/1922 din 15.02.1925, emis de ,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/120	A1
	1) **KUCSERZAN MARIA**, măr. Duma Gheorghe	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/120	A1
	1) **KUCERSAN LASZLO**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/120	A1
	1) **KUCERSAN ARITON**, minor	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/120	A1
	1) **CUCERZAN MARIA**, măr. Lup Gheorghe	
Act Normativ nr. 195/1912, din 16/01/1913 emis de , (înch. nr. 6339/16.01.1913 ; certificat de mostenitor nr 3007/1922 din 15.02.1925, emis de ,);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/120	A1
	1) **CUCERZAN VASILIE**	
Act Notarial nr. 195/1912, din 16/01/1913 emis de , (înch. nr. 6339/16.01.1913 ; certificat de mostenitor nr 3007/1922 din 15.02.1925, emis de ,);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/120	A1
	1) **CUCERZAN ARITON**	
2015 / 20/10/1981		
Act Notarial nr. 988/1981, din 20/10/1981 emis de Consiliul Pop Bazna;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 12/120	A1.1
	1) **KUCSERZAN MARIA**, măr. Duma Gheorghe	
Act Administrativ nr. 988/1981, din 20/10/1981 emis de Consiliul Pop Bazna;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 24/120	A1.1
	1) **KUCERSAN LASZLO**, minor	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 24/120	A1.1
	1) **KUCERSAN ARITON**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/120	A1.1
	1) **CUCERZAN MARIA**, măr. Lup Gheorghe	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 16/120	A1.1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CUCERZAN VASILIE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 16/120	A1.1
	1) **CUCERZAN ARITON**	
2073 / 29/10/1981		
Act Notarial nr. 456/1981, din 29/10/1981 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/120	A1, A1.1
	1) **LUP MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/120	A1, A1.1
	1) **LUP IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KUCERSAN LASZLO** 2) **CUCERZAN MARIA**, măr. Lup Gheorghe 3) **KUCERSAN ARITON**, minor 4) **CUCERZAN ARITON** 5) **CUCERZAN VASILIE** 6) **LUP IOAN** 7) **LUP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

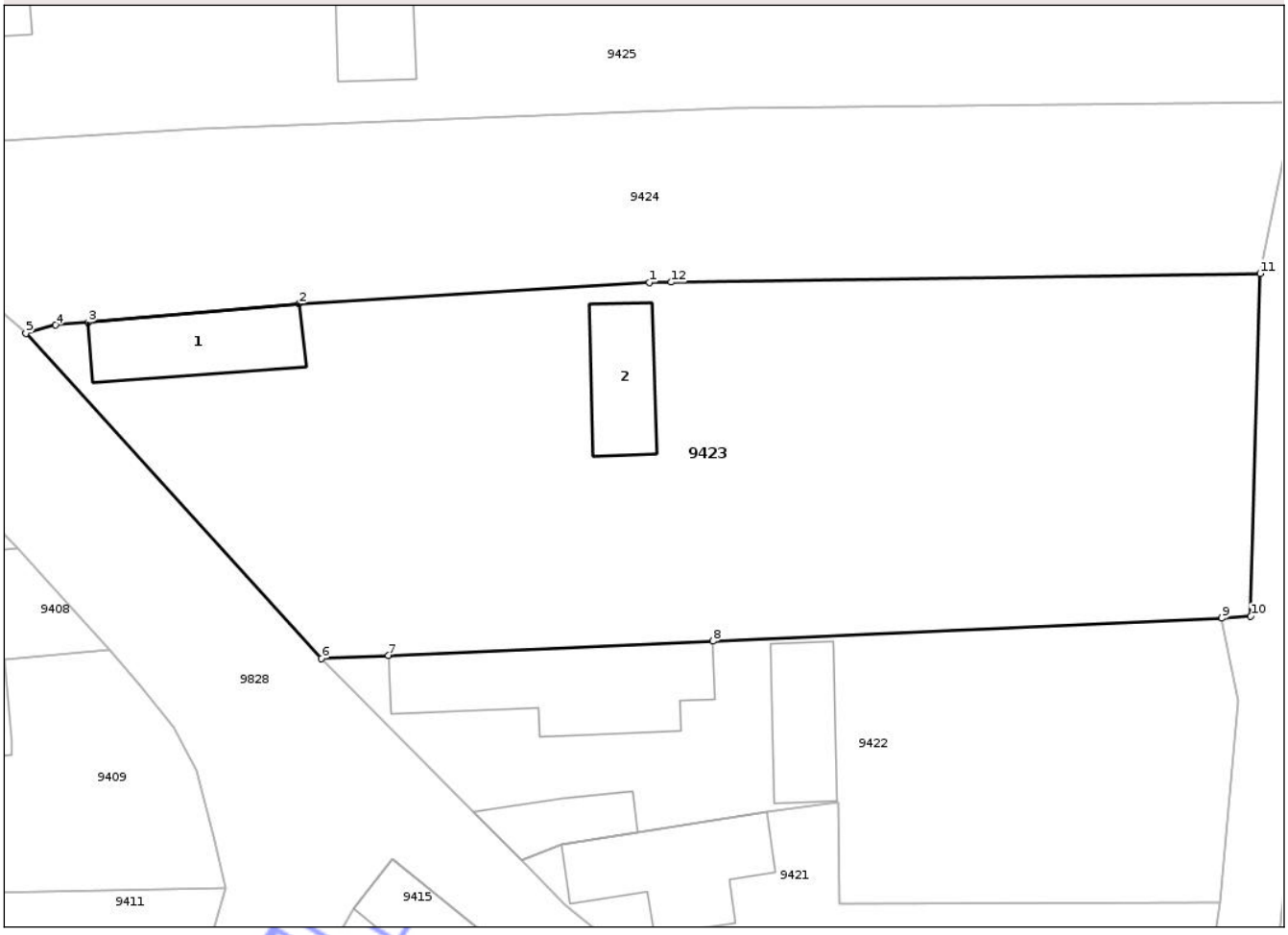
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101992	Din acte: 5.298 Masurata: 2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.529	46	1200, 1201, 1202	964Boian	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101992-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit, compusă din cameră, magazie, grajd şi şură
A1.2	101992-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.034,282 522.830,13	2	441.005,894 522.828,419	28.44
2	441.005,894 522.828,419	3	440.988,775 522.826,898	17.186

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.988,775 522.826,898	4	440.986,139 522.826,682	2.645
4	440.986,139 522.826,682	5	440.983,727 522.826,007	2.505
5	440.983,727 522.826,007	6	441.007,701 522.799,639	35.637
6	441.007,701 522.799,639	7	441.013,13 522.799,883	5.434
7	441.013,13 522.799,883	8	441.039,444 522.801,066	26.341
8	441.039,444 522.801,066	9	441.080,72 522.802,921	41.317
9	441.080,72 522.802,921	10	441.083,069 522.803,066	2.354
10	441.083,069 522.803,066	11	441.083,841 522.830,87	27.815
11	441.083,841 522.830,87	12	441.036,073 522.830,157	47.773
12	441.036,073 522.830,157	1	441.034,282 522.830,13	1.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502Boian
Nr. topografic:PARTE DIN 964

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 412B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101992	Din acte: 5.298 Masurata: 1.833	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101992-C2	Loc. Boian, Nr. 412B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit
A1.3	101992-C3	Loc. Boian, Nr. 412B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1338 / 03/10/1932		
Act Notarial nr. 195/1912, din 16/01/1913 emis de , (înch. nr. 6339/16.01.1913 ; certificat de mostenitor nr 3007/1922 din 15.02.1925, emis de ,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/120	A1
	1) **KUCSERZAN MARIA**, măr. Duma Gheorghe	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/120	A1
	1) **KUCERSAN LASZLO**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/120	A1
	1) **KUCERSAN ARITON**, minor	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/120	A1
	1) **CUCERZAN MARIA**, măr. Lup Gheorghe	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/120	A1
	1) **CUCERZAN VASILIE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/120	A1
	1) **CUCERZAN ARITON**	
2073 / 29/10/1981		
Act Notarial nr. 456/1981, din 29/10/1981 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/120	A1
	1) **LUP MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/120	A1
	1) **LUP IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1429, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B15	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1833 mp în favoarea lui	A1
	1) **LUP GHEORGHE** 2) **LUP MARIKA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1372/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LUP GHEORGHE** 2) **LUP MARIKA**	

Document generat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

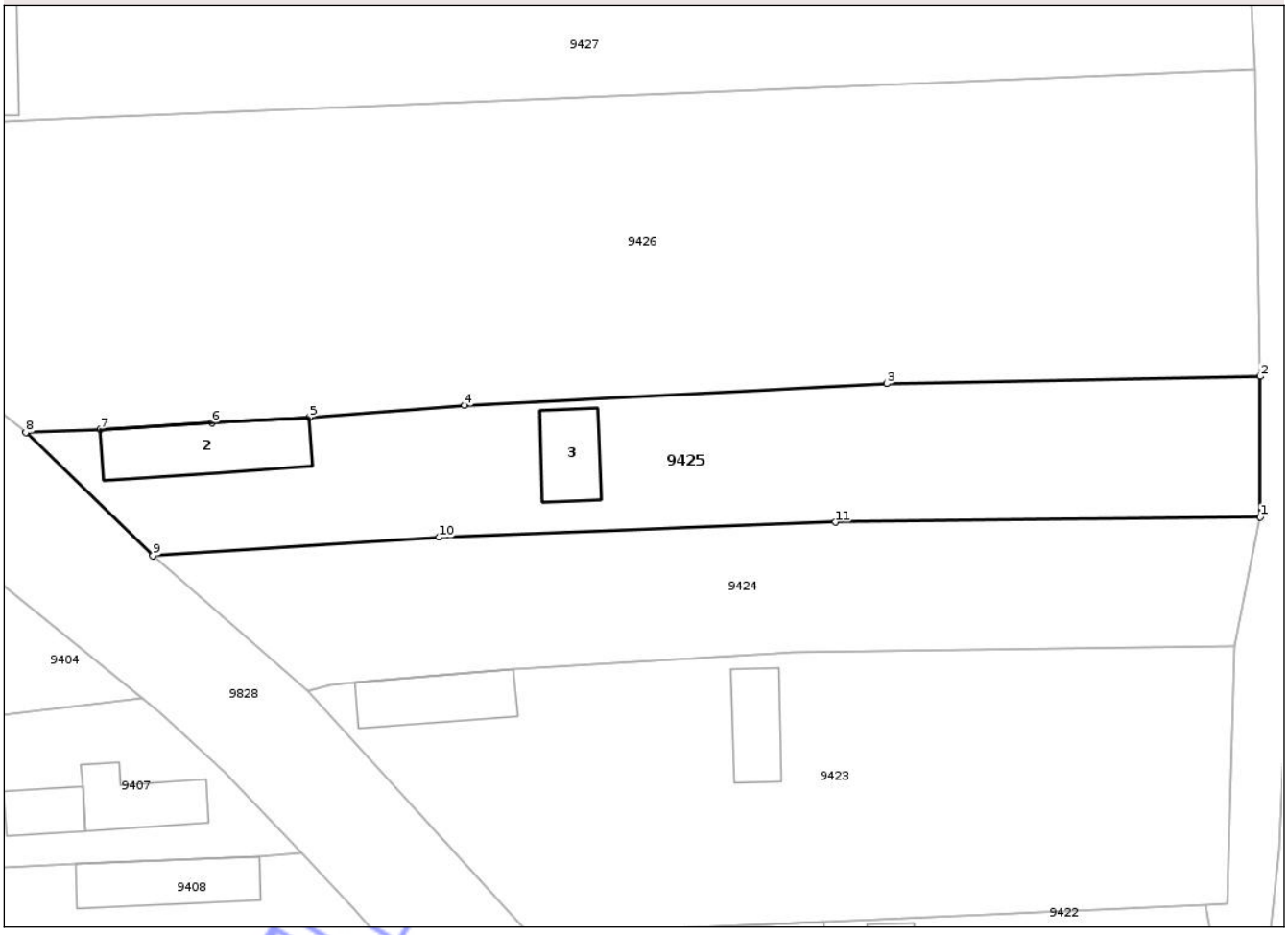
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101992	Din acte: 5.298 Masurata: 1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.818	46	1195, 1196, 1197	964Boian	loc de casă
2	curti constructii	NU	15	46	1195, 1196, 1197	964Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101992-C2	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit
A1.3	101992-C3	constructii anexa	Din acte: 124 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.086,614 522.844,804	2	441.086,639 522.859,993	15.189

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.086,639 522.859,993	3	441.046,254 522.859,238	40.393
3	441.046,254 522.859,238	4	441.000,653 522.856,857	45.663
4	441.000,653 522.856,857	5	440.983,858 522.855,607	16.841
5	440.983,858 522.855,607	6	440.973,323 522.855,018	10.552
6	440.973,323 522.855,018	7	440.961,239 522.854,307	12.105
7	440.961,239 522.854,307	8	440.953,232 522.853,938	8.015
8	440.953,232 522.853,938	9	440.966,972 522.840,653	19.111
9	440.966,972 522.840,653	10	440.997,904 522.842,628	30.995
10	440.997,904 522.842,628	11	441.040,744 522.844,252	42.871
11	441.040,744 522.844,252	1	441.086,614 522.844,804	45.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2420.IIBoian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 413, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104344	Din acte: 800 Masurata: 2.478	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104344-C2	Loc. Boian, Nr. 413, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casă de locuit
A1.3	104344-C3	Loc. Boian, Nr. 413, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1310 / 21/06/1972		
Act Notarial nr. 197/1972, din 21/06/1972 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **KLEIN MARTIN**, fiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **KLEIN MARTIN**, fiu	
657 / 17/03/1970		
Act Administrativ nr. 3667/1956, din 17/03/1970 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI MEDIAS (conform Decret nr.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KLEIN MIHAIL**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1430, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2478 mp în favoarea lui	A1
	1) **CORNEA IOANA-ALINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1368/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CORNEA IOANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

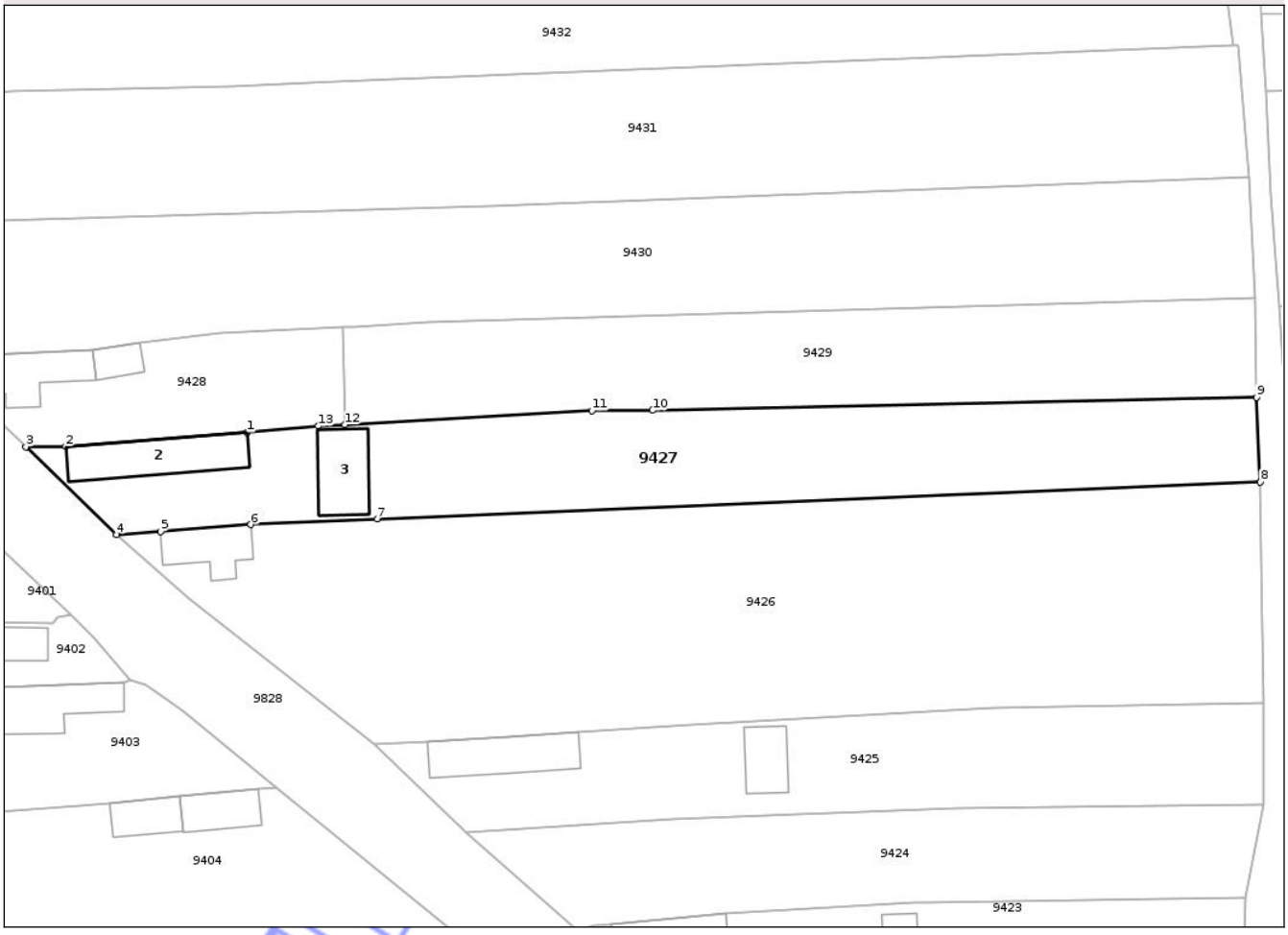
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104344	Din acte: 800 Masurata: 2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.478	46	1190, 1191, 1192	968/2/1; 968/2/2, 968/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104344-C2	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casă de locuit
A1.3	104344-C3	constructii anexa	Din acte: 143 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.934,227 522.900,554	2	440.907,014 522.898,468	27.292
2	440.907,014 522.898,468	3	440.901,055 522.898,431	5.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.901,055 522.898,431	4	440.914,643 522.885,251	18.929
4	440.914,643 522.885,251	5	440.921,238 522.885,744	6.613
5	440.921,238 522.885,744	6	440.934,763 522.886,753	13.563
6	440.934,763 522.886,753	7	440.953,713 522.887,637	18.97
7	440.953,713 522.887,637	8	441.086,054 522.893,159	132.456
8	441.086,054 522.893,159	9	441.085,478 522.905,825	12.68
9	441.085,478 522.905,825	10	440.994,978 522.903,893	90.521
10	440.994,978 522.903,893	11	440.985,903 522.903,811	9.076
11	440.985,903 522.903,811	12	440.948,841 522.901,745	37.119
12	440.948,841 522.901,745	13	440.944,883 522.901,524	3.964
13	440.944,883 522.901,524	1	440.934,227 522.900,554	10.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102878	50.787	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14762 / 08/06/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (monitorul oficial ; act administrativ nr 14762 din 10.06.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 11963 din 02.06.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDEŢUL SIBIU**, CIF:4406223, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

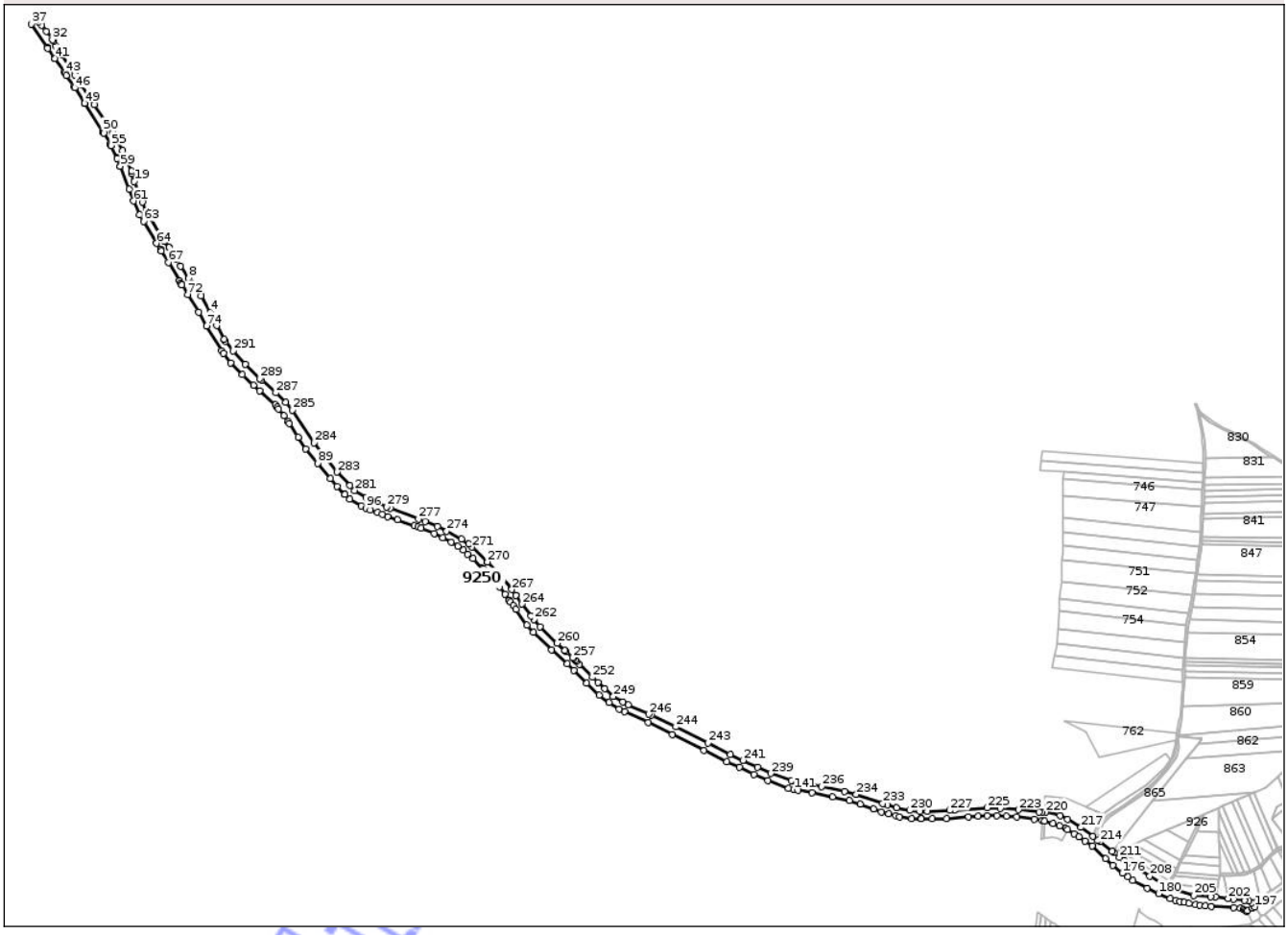
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102878	50.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	50.787	61	2041, 2158	-	DJ 142 B (Km 8+542 - Km 11+635)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	438.376,793 524.659,281	2	438.374,51 524.663,645	4.925
4	438.347,705 524.715,978	5	438.329,457 524.747,365	36.306
7	438.312,359 524.770,904	8	438.305,204 524.781,227	12.56
10	438.280,76 524.818,557	11	438.268,361 524.840,902	25.555
13	438.258,572 524.852,525	14	438.230,908 524.900,405	55.297
16	438.224,138 524.909,898	17	438.216,508 524.928,143	19.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	438.374,51 524.663,645	3	438.360,482 524.690,455	30.258
5	438.329,457 524.747,365	6	438.316,928 524.765,268	21.852
8	438.305,204 524.781,227	9	438.289,663 524.804,418	27.917
11	438.268,361 524.840,902	12	438.268,319 524.840,977	0.086
14	438.230,908 524.900,405	15	438.229,078 524.903,573	3.659
17	438.216,508 524.928,143	18	438.207,881 524.949,419	22.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	438.360,482 524.690,455	4	438.347,705 524.715,978	28.543
6	438.316,928 524.765,268	7	438.312,359 524.770,904	7.255
9	438.289,663 524.804,418	10	438.280,76 524.818,557	16.709
12	438.268,319 524.840,977	13	438.258,572 524.852,525	15.112
15	438.229,078 524.903,573	16	438.224,138 524.909,898	8.026
18	438.207,881 524.949,419	19	438.200,653 524.967,63	19.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	438.200,653 524.967,63	20	438.196,001 524.982,609	15.685
22	438.178,15 525.027,753	23	438.165,764 525.052,676	27.831
25	438.149,686 525.076,375	26	438.123,365 525.116,072	47.63
28	438.085,647 525.172,73	29	438.059,309 525.212,455	47.663
31	438.044,573 525.238,009	32	438.042,699 525.241,026	3.552
34	438.021,452 525.269,317	35	438.015,715 525.276,163	8.932
37	438.001,96 525.271,13	38	438.031,794 525.226,951	53.309
40	438.046,57 525.205,692	41	438.046,885 525.205,242	0.549
43	438.066,811 525.176,745	44	438.069,972 525.172,225	5.516
46	438.085,623 525.148,363	47	438.104,418 525.119,708	34.269
49	438.105,044 525.118,753	50	438.139,765 525.064,381	64.513
52	438.141,964 525.060,937	53	438.154,192 525.040,042	24.21
55	438.155,858 525.037,195	56	438.167,118 525.012,917	26.763
58	438.173,667 524.997,202	59	438.173,693 524.997,14	0.067
61	438.199,328 524.929,973	62	438.211,174 524.904,055	28.497
64	438.243,86 524.848,43	65	438.251,002 524.836,976	13.498
67	438.266,773 524.812,06	68	438.287,969 524.776,399	41.484
70	438.292,359 524.769,013	71	438.292,418 524.768,914	0.115
73	438.324,724 524.715,405	74	438.340,402 524.689,25	30.494
76	438.373,103 524.636,054	77	438.386,44 524.618,432	22.1
79	438.430,83 524.575,203	80	438.442,386 524.564,209	15.95
82	438.476,394 524.532,985	83	438.479,421 524.529,085	4.937
85	438.497,18 524.504,689	86	438.499,741 524.500,874	4.595
88	438.531,861 524.452,469	89	438.554,59 524.424,28	36.211
91	438.592,103 524.380,288	92	438.606,337 524.364,804	21.032
94	438.616,573 524.355,868	95	438.639,277 524.342,384	26.405
97	438.656,494 524.334,586	98	438.670,057 524.329,55	14.468
100	438.689,533 524.322,01	101	438.708,821 524.315,853	20.246
103	438.747,809 524.301,488	104	438.754,13 524.299,026	6.783
106	438.795,704 524.280,798	107	438.812,31 524.272,228	18.687
109	438.836,085 524.256,866	110	438.844,504 524.249,552	11.152
112	438.872,494 524.222,026	113	438.873,787 524.220,629	1.903
115	438.892,343 524.200,36	116	438.905,261 524.186,044	19.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	438.196,001 524.982,609	21	438.195,471 524.987,614	5.033
23	438.165,764 525.052,676	24	438.159,78 525.061,496	10.658
26	438.123,365 525.116,072	27	438.098,911 525.153,891	45.036
29	438.059,309 525.212,455	30	438.048,322 525.228,928	19.801
32	438.042,699 525.241,026	33	438.030,687 525.257,506	20.393
35	438.015,715 525.276,163	36	438.012,492 525.279,584	4.7
38	438.031,794 525.226,951	39	438.033,7 525.224,097	3.432
41	438.046,885 525.205,242	42	438.065,951 525.177,976	33.272
44	438.069,972 525.172,225	45	438.084,518 525.150,047	26.522
47	438.104,418 525.119,708	48	438.104,464 525.119,638	0.084
50	438.139,765 525.064,381	51	438.140,742 525.062,851	1.815
53	438.154,192 525.040,042	54	438.155,226 525.038,275	2.047
56	438.167,118 525.012,917	57	438.167,43 525.012,244	0.741
59	438.173,693 524.997,14	60	438.190,466 524.953,192	47.04
62	438.211,174 524.904,055	63	438.218,431 524.890,804	15.108
65	438.251,002 524.836,976	66	438.252,706 524.834,243	3.222
68	438.287,969 524.776,399	69	438.290,477 524.772,178	4.91
71	438.292,418 524.768,914	72	438.303,602 524.750,096	21.891
74	438.340,402 524.689,25	75	438.369,182 524.641,234	55.981
77	438.386,44 524.618,432	78	438.409,557 524.595,441	32.603
80	438.442,386 524.564,209	81	438.472,727 524.537,246	40.591
83	438.479,421 524.529,085	84	438.489,612 524.515,961	16.616
86	438.499,741 524.500,874	87	438.517,002 524.474,862	31.218
89	438.554,59 524.424,28	90	438.579,053 524.395,592	37.702
92	438.606,337 524.364,804	93	438.606,837 524.364,26	0.739
95	438.639,277 524.342,384	96	438.647,734 524.338,108	9.477
98	438.670,057 524.329,55	99	438.679,112 524.326,044	9.71
101	438.708,821 524.315,853	102	438.741,162 524.303,937	34.467
104	438.754,13 524.299,026	105	438.779,606 524.289,106	27.339
107	438.812,31 524.272,228	108	438.825,323 524.264,576	15.096
110	438.844,504 524.249,552	111	438.854,587 524.240,793	13.357
113	438.873,787 524.220,629	114	438.884,373 524.209,192	15.584
116	438.905,261 524.186,044	117	438.916,744 524.171,893	18.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	438.195,471 524.987,614	22	438.178,15 525.027,753	43.717
24	438.159,78 525.061,496	25	438.149,686 525.076,375	17.98
27	438.098,911 525.153,891	28	438.085,647 525.172,73	23.04
30	438.048,322 525.228,928	31	438.044,573 525.238,009	9.824
33	438.030,687 525.257,506	34	438.021,452 525.269,317	14.993
36	438.012,492 525.279,584	37	438.001,96 525.271,13	13.505
39	438.033,7 525.224,097	40	438.046,57 525.205,692	22.458
42	438.065,951 525.177,976	43	438.066,811 525.176,745	1.501
45	438.084,518 525.150,047	46	438.085,623 525.148,363	2.015
48	438.104,464 525.119,638	49	438.105,044 525.118,753	1.058
51	438.140,742 525.062,851	52	438.141,964 525.060,937	2.271
54	438.155,226 525.038,275	55	438.155,858 525.037,195	1.251
57	438.167,43 525.012,244	58	438.173,667 524.997,202	16.285
60	438.190,466 524.953,192	61	438.199,328 524.929,973	24.853
63	438.218,431 524.890,804	64	438.243,86 524.848,43	49.418
66	438.252,706 524.834,243	67	438.266,773 524.812,06	26.267
69	438.290,477 524.772,178	70	438.292,359 524.769,013	3.682
72	438.303,602 524.750,096	73	438.324,724 524.715,405	40.615
75	438.369,182 524.641,234	76	438.373,103 524.636,054	6.497
78	438.409,557 524.595,441	79	438.430,83 524.575,203	29.362
81	438.472,727 524.537,246	82	438.476,394 524.532,985	5.621
84	438.489,612 524.515,961	85	438.497,18 524.504,689	13.576
87	438.517,002 524.474,862	88	438.531,861 524.452,469	26.875
90	438.579,053 524.395,592	91	438.592,103 524.380,288	20.113
93	438.606,837 524.364,26	94	438.616,573 524.355,868	12.854
96	438.647,734 524.338,108	97	438.656,494 524.334,586	9.441
99	438.679,112 524.326,044	100	438.689,533 524.322,01	11.175
102	438.741,162 524.303,937	103	438.747,809 524.301,488	7.084
105	438.779,606 524.289,106	106	438.795,704 524.280,798	18.116
108	438.825,323 524.264,576	109	438.836,085 524.256,866	13.238
111	438.854,587 524.240,793	112	438.872,494 524.222,026	25.94
114	438.884,373 524.209,192	115	438.892,343 524.200,36	11.897
117	438.916,744 524.171,893	118	438.924,993 524.160,385	14.159

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	438.924,993 524.160,385	119	438.924,999 524.160,377	0.01
121	438.932,637 524.149,579	122	438.937,611 524.142,507	8.646
124	438.970,748 524.098,146	125	439.006,032 524.064,514	48.745
127	439.049,094 524.025,475	128	439.074,038 524.000,64	35.199
130	439.117,188 523.963,122	131	439.136,846 523.950,984	23.104
133	439.192,522 523.924,746	134	439.239,398 523.901,816	52.184
136	439.344,502 523.849,101	137	439.368,322 523.838,253	26.174
139	439.423,774 523.812,436	140	439.463,355 523.797,685	42.24
142	439.481,596 523.793,728	143	439.509,307 523.788,991	28.113
145	439.581,207 523.774,111	146	439.602,237 523.767,56	22.027
148	439.643,012 523.752,691	149	439.656,388 523.748,549	14.003
151	439.678,229 523.743,34	152	439.701,54 523.739,766	23.583
154	439.719,748 523.738,759	155	439.741,032 523.739,069	21.286
157	439.811,049 523.742,667	158	439.829,755 523.743,898	18.747
160	439.865,89 523.745,128	161	439.883,995 523.744,218	18.128
163	439.938,027 523.738,265	164	439.952,599 523.735,378	14.855
166	439.974,216 523.730,301	167	439.987,294 523.725,816	13.825
169	440.001,824 523.718,898	170	440.015,405 523.710,459	15.989
172	440.036,316 523.696,252	173	440.049,575 523.686,498	16.461
175	440.089,224 523.649,015	176	440.108,121 523.634,254	23.979
178	440.128,608 523.620,386	179	440.155,588 523.605,271	30.925
181	440.200,281 523.585,406	182	440.210,593 523.582,321	10.764
184	440.227,734 523.577,837	185	440.236,338 523.576,028	8.792
187	440.257,906 523.572,288	188	440.268,504 523.570,981	10.678
190	440.323,061 523.567,476	191	440.335,404 523.566,263	12.403
193	440.345,02 523.562,835	194	440.347,569 523.560,609	3.384
196	440.359,416 523.567,129	197	440.363,683 523.569,477	4.871
199	440.352,158 523.580,144	200	440.343,589 523.582,146	8.8
202	440.312,294 523.585,144	203	440.288,153 523.588,496	24.373
205	440.246,214 523.591,477	206	440.197,7 523.606,383	50.752
208	440.160,873 523.628,246	209	440.128,379 523.647,031	37.533
211	440.101,931 523.664,623	212	440.092,009 523.673,865	13.56
214	440.064,567 523.694,683	215	440.060,673 523.697,676	4.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	438.924,999 524.160,377	120	438.927,397 524.157,031	4.117
122	438.937,611 524.142,507	123	438.958,8 524.112,375	36.836
125	439.006,032 524.064,514	126	439.035,976 524.038,184	39.873
128	439.074,038 524.000,64	129	439.097,731 523.977,736	32.953
131	439.136,846 523.950,984	132	439.147,323 523.945,61	11.774
134	439.239,398 523.901,816	135	439.300,612 523.870,756	68.643
137	439.368,322 523.838,253	138	439.396,924 523.825,03	31.51
140	439.463,355 523.797,685	141	439.473,33 523.795,35	10.245
143	439.509,307 523.788,991	144	439.548,79 523.781,081	40.267
146	439.602,237 523.767,56	147	439.627,783 523.758,07	27.252
149	439.656,388 523.748,549	150	439.670,479 523.744,789	14.584
152	439.701,54 523.739,766	153	439.718,217 523.738,844	16.703
155	439.741,032 523.739,069	156	439.768,378 523.739,854	27.358
158	439.829,755 523.743,898	159	439.846,573 523.744,948	16.85
161	439.883,995 523.744,218	162	439.903,683 523.742,719	19.745
164	439.952,599 523.735,378	165	439.958,36 523.734,237	5.873
167	439.987,294 523.725,816	168	439.998,472 523.720,98	12.179
170	440.015,405 523.710,459	171	440.024,429 523.704,506	10.81
173	440.049,575 523.686,498	174	440.075,609 523.662,262	35.569
176	440.108,121 523.634,254	177	440.118,39 523.626,969	12.591
179	440.155,588 523.605,271	180	440.177,997 523.594,746	24.758
182	440.210,593 523.582,321	183	440.219,618 523.579,809	9.368
185	440.236,338 523.576,028	186	440.248,942 523.573,597	12.836
188	440.268,504 523.570,981	189	440.279,476 523.570,126	11.005
191	440.335,404 523.566,263	192	440.342,029 523.564,568	6.839
194	440.347,569 523.560,609	195	440.350,015 523.561,955	2.792
197	440.363,683 523.569,477	198	440.358,162 523.577,054	9.375
200	440.343,589 523.582,146	201	440.322,81 523.583,684	20.836
203	440.288,153 523.588,496	204	440.278,432 523.588,588	9.721
206	440.197,7 523.606,383	207	440.193,83 523.607,572	4.049
209	440.128,379 523.647,031	210	440.111,386 523.658,285	20.382
212	440.092,009 523.673,865	213	440.088,466 523.676,553	4.447
215	440.060,673 523.697,676	216	440.051,153 523.704,994	12.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	438.927,397 524.157,031	121	438.932,637 524.149,579	9.11
123	438.958,8 524.112,375	124	438.970,748 524.098,146	18.58
126	439.035,976 524.038,184	127	439.049,094 524.025,475	18.265
129	439.097,731 523.977,736	130	439.117,188 523.963,122	24.334
132	439.147,323 523.945,61	133	439.192,522 523.924,746	49.782
135	439.300,612 523.870,756	136	439.344,502 523.849,101	48.941
138	439.396,924 523.825,03	139	439.423,774 523.812,436	29.657
141	439.473,33 523.795,35	142	439.481,596 523.793,728	8.424
144	439.548,79 523.781,081	145	439.581,207 523.774,111	33.158
147	439.627,783 523.758,07	148	439.643,012 523.752,691	16.151
150	439.670,479 523.744,789	151	439.678,229 523.743,34	7.884
153	439.718,217 523.738,844	154	439.719,748 523.738,759	1.533
156	439.768,378 523.739,854	157	439.811,049 523.742,667	42.763
159	439.846,573 523.744,948	160	439.865,89 523.745,128	19.318
162	439.903,683 523.742,719	163	439.938,027 523.738,265	34.631
165	439.958,36 523.734,237	166	439.974,216 523.730,301	16.338
168	439.998,472 523.720,98	169	440.001,824 523.718,898	3.946
171	440.024,429 523.704,506	172	440.036,316 523.696,252	14.472
174	440.075,609 523.662,262	175	440.089,224 523.649,015	18.996
177	440.118,39 523.626,969	178	440.128,608 523.620,386	12.155
180	440.177,997 523.594,746	181	440.200,281 523.585,406	24.162
183	440.219,618 523.579,809	184	440.227,734 523.577,837	8.352
186	440.248,942 523.573,597	187	440.257,906 523.572,288	9.059
189	440.279,476 523.570,126	190	440.323,061 523.567,476	43.666
192	440.342,029 523.564,568	193	440.345,02 523.562,835	3.456
195	440.350,015 523.561,955	196	440.359,416 523.567,129	10.731
198	440.358,162 523.577,054	199	440.352,158 523.580,144	6.753
201	440.322,81 523.583,684	202	440.312,294 523.585,144	10.617
204	440.278,432 523.588,588	205	440.246,214 523.591,477	32.347
207	440.193,83 523.607,572	208	440.160,873 523.628,246	38.905
210	440.111,386 523.658,285	211	440.101,931 523.664,623	11.383
213	440.088,466 523.676,553	214	440.064,567 523.694,683	29.998
216	440.051,153 523.704,994	217	440.028,356 523.722,516	28.753

Vizualizat în format public de ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	440.028,356 523.722,516	218	440.002,603 523.738,345	30.229
220	439.959,858 523.751,909	221	439.952,949 523.751,738	6.911
223	439.907,153 523.756,261	224	439.872,748 523.759,219	34.532
226	439.783,716 523.755,768	227	439.774,613 523.755,408	9.11
229	439.717,598 523.753,382	230	439.697,882 523.755,346	19.814
232	439.654,171 523.765,781	233	439.645,291 523.768,501	9.287
235	439.571,356 523.791,683	236	439.527,563 523.801,364	44.85
238	439.468,825 523.812,515	239	439.429,472 523.826,334	41.708
241	439.375,424 523.851,685	242	439.351,582 523.863,449	26.587
244	439.246,397 523.916,207	245	439.198,806 523.938,367	52.498
247	439.153,905 523.959,102	248	439.143,705 523.964,103	11.36
250	439.108,489 523.989,59	251	439.095,712 524.001,942	17.772
253	439.060,231 524.036,965	254	439.054,261 524.042,597	8.207
256	439.048,292 524.048,229	257	439.046,83 524.049,608	2.01
259	439.031,52 524.064,053	260	439.017,178 524.077,585	19.718
262	438.972,132 524.123,354	263	438.966,405 524.129,852	8.662
265	438.937,67 524.169,459	266	438.937,664 524.169,467	0.01
268	438.900,746 524.213,752	269	438.882,843 524.234,121	27.119
271	438.852,739 524.262,677	272	438.846,104 524.268,971	9.145
274	438.803,681 524.293,51	275	438.786,25 524.302,632	19.673
277	438.749,268 524.316,856	278	438.694,881 524.337,774	58.271
280	438.648,161 524.358,418	281	438.626,179 524.372,224	25.957
283	438.591,939 524.407,399	284	438.547,358 524.463,98	72.034
286	438.493,052 524.542,049	287	438.473,738 524.560,267	26.55
289	438.443,291 524.588,046	290	438.414,97 524.615,563	39.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	440.002,603 523.738,345	219	439.987,562 523.744,902	16.408
221	439.952,949 523.751,738	222	439.947,716 523.752,255	5.258
224	439.872,748 523.759,219	225	439.847,023 523.760,253	25.746
227	439.774,613 523.755,408	228	439.731,916 523.753,717	42.73
230	439.697,882 523.755,346	231	439.672,384 523.760,202	25.956
233	439.645,291 523.768,501	234	439.594,403 523.785,95	53.796
236	439.527,563 523.801,364	237	439.473,833 523.811,564	54.69
239	439.429,472 523.826,334	240	439.403,359 523.838,582	28.843
242	439.351,582 523.863,449	243	439.307,772 523.885,065	48.852
245	439.198,806 523.938,367	246	439.193,851 523.940,655	5.458
248	439.143,705 523.964,103	249	439.125,507 523.975,095	21.26
251	439.095,712 524.001,942	252	439.085,244 524.012,061	14.56
254	439.054,261 524.042,597	255	439.051,314 524.045,377	4.051
257	439.046,83 524.049,608	258	439.034,599 524.061,148	16.815
260	439.017,178 524.077,585	261	438.983,536 524.109,485	46.361
263	438.966,405 524.129,852	264	438.949,297 524.152,941	28.737
266	438.937,664 524.169,467	267	438.929,594 524.180,932	14.02
269	438.882,843 524.234,121	270	438.882,473 524.234,472	0.51
272	438.846,104 524.268,971	273	438.832,654 524.278,349	16.396
275	438.786,25 524.302,632	276	438.762,197 524.311,883	25.771
278	438.694,881 524.337,774	279	438.688,297 524.340,683	7.198
281	438.626,179 524.372,224	282	438.616,945 524.381,71	13.239
284	438.547,358 524.463,98	285	438.505,858 524.527,047	75.497
287	438.473,738 524.560,267	288	438.446,543 524.584,886	36.684
290	438.414,97 524.615,563	291	438.391,754 524.641,217	34.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	439.987,562 523.744,902	220	439.959,858 523.751,909	28.576
222	439.947,716 523.752,255	223	439.907,153 523.756,261	40.76
225	439.847,023 523.760,253	226	439.783,716 523.755,768	63.466
228	439.731,916 523.753,717	229	439.717,598 523.753,382	14.322
231	439.672,384 523.760,202	232	439.654,171 523.765,781	19.048
234	439.594,403 523.785,95	235	439.571,356 523.791,683	23.749
237	439.473,833 523.811,564	238	439.468,825 523.812,515	5.097
240	439.403,359 523.838,582	241	439.375,424 523.851,685	30.855
243	439.307,772 523.885,065	244	439.246,397 523.916,207	68.824
246	439.193,851 523.940,655	247	439.153,905 523.959,102	44.0
249	439.125,507 523.975,095	250	439.108,489 523.989,59	22.354
252	439.085,244 524.012,061	253	439.060,231 524.036,965	35.297
255	439.051,314 524.045,377	256	439.048,292 524.048,229	4.156
258	439.034,599 524.061,148	259	439.031,52 524.064,053	4.233
261	438.983,536 524.109,485	262	438.972,132 524.123,354	17.956
264	438.949,297 524.152,941	265	438.937,67 524.169,459	20.2
267	438.929,594 524.180,932	268	438.900,746 524.213,752	43.696
270	438.882,473 524.234,472	271	438.852,739 524.262,677	40.984
273	438.832,654 524.278,349	274	438.803,681 524.293,51	32.7
276	438.762,197 524.311,883	277	438.749,268 524.316,856	13.852
279	438.688,297 524.340,683	280	438.648,161 524.358,418	43.88
282	438.616,945 524.381,71	283	438.591,939 524.407,399	35.849
285	438.505,858 524.527,047	286	438.493,052 524.542,049	19.725
288	438.446,543 524.584,886	289	438.443,291 524.588,046	4.534
291	438.391,754 524.641,217	1	438.376,793 524.659,281	23.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Primăria Comunei Bazna

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5Boian
Nr. topografic:968/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 414, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101739	Din acte: 1.631 Masurata: 1.988	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3737 / 10/11/1993		
Act Notarial nr. aut. nr. 5206 din anul 1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**, văduvă	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5Boian)	
/		
Act Administrativ nr. 1189, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1988 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPA LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

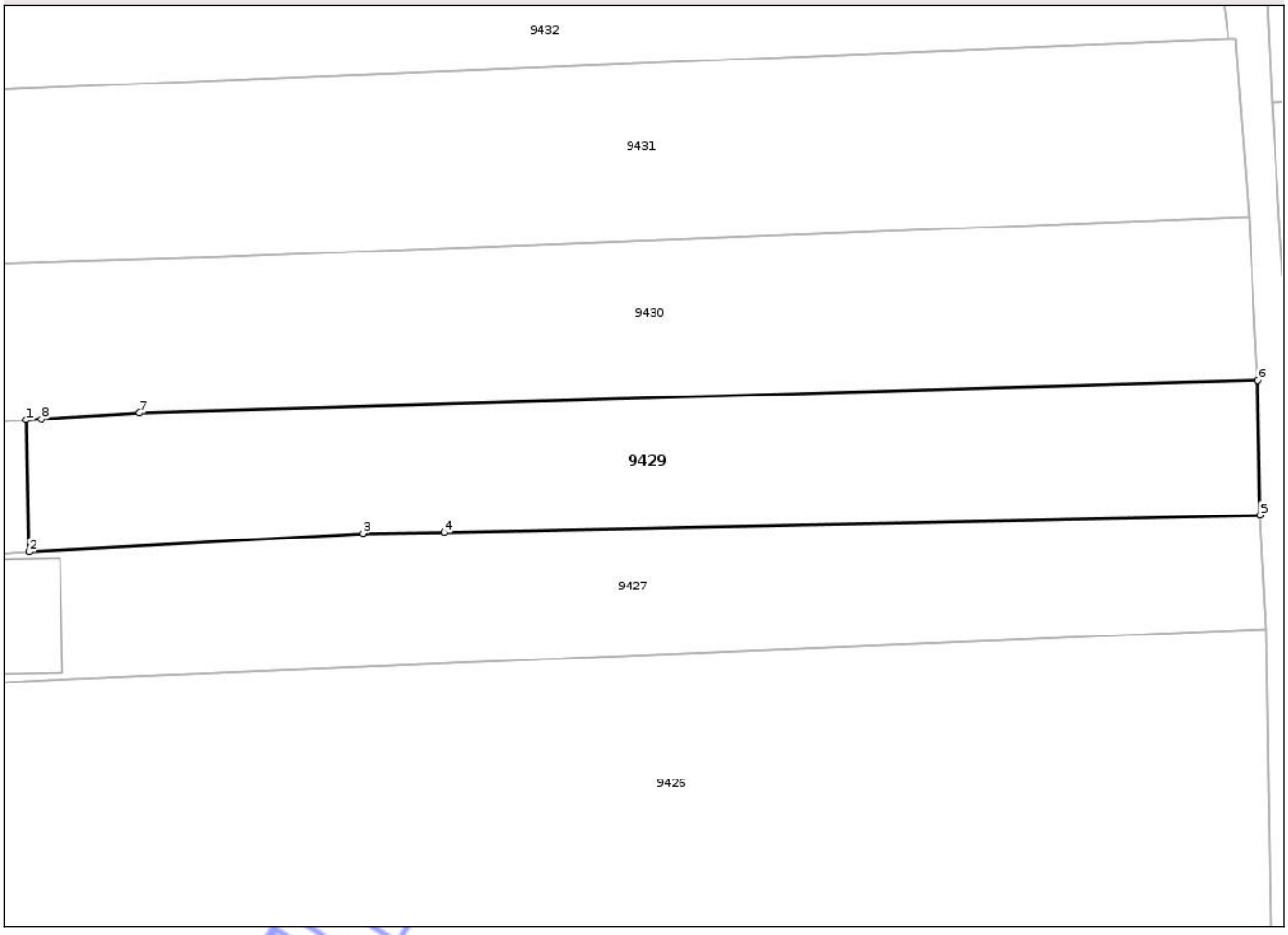
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101739	Din acte: 1.631 Masurata: 1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.988	46	1189	968/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.948,529 522.916,373	2	440.948,841 522.901,745	14.632
2	440.948,841 522.901,745	3	440.985,903 522.903,811	37.119
3	440.985,903 522.903,811	4	440.994,978 522.903,893	9.076
4	440.994,978 522.903,893	5	441.085,478 522.905,825	90.521
5	441.085,478 522.905,825	6	441.085,24 522.920,776	14.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.085,24 522.920,776	7	440.961,159 522.917,164	124.133
7	440.961,159 522.917,164	8	440.950,257 522.916,456	10.924
8	440.950,257 522.916,456	1	440.948,529 522.916,373	1.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3143BOIAN
Nr. topografic:970

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 414B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101377	Din acte: 4.100 Masurata: 4.199	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101377-C1	Loc. Boian, Nr. 414B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1129 / 21/03/1994		
Act Administrativ nr. lucrari R.A. 1945 intocmite potrivit D.L. nr. 187/1945, din 01/01/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3143BOIAN)	
/		
Act Administrativ nr. 1190, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4199 mp în favoarea lui	A1
	1) **IVAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

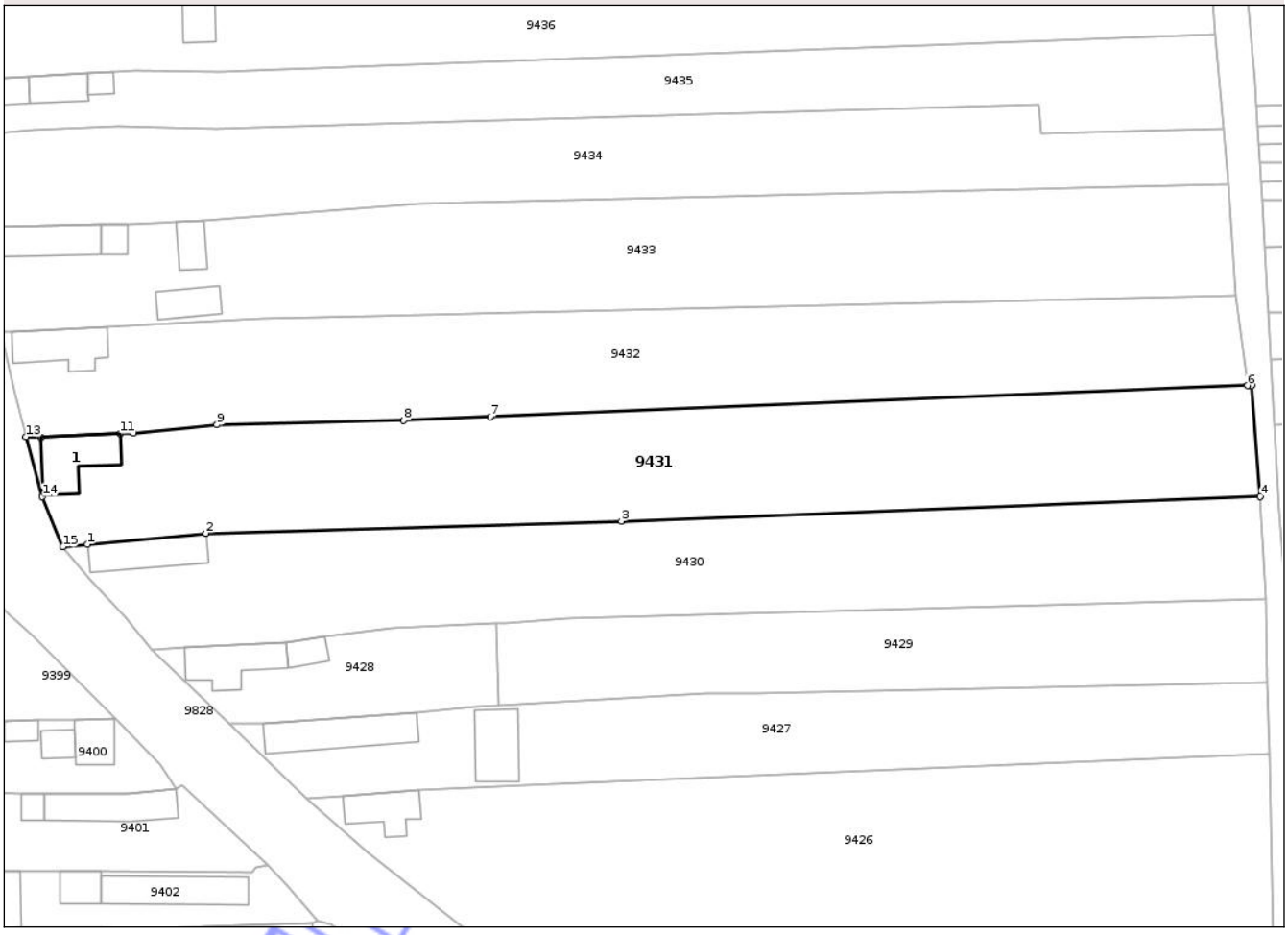
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101377	Din acte: 4.100 Masurata: 4.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.199	45	1183, 1184, 1185	970	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101377-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.875,791 522.930,374	2	440.896,854 522.932,372	21.158
2	440.896,854 522.932,372	3	440.970,724 522.934,51	73.901
3	440.970,724 522.934,51	4	441.084,291 522.938,893	113.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.084,291 522.938,893	5	441.082,765 522.958,659	19.825
5	441.082,765 522.958,659	6	441.082,014 522.958,628	0.752
6	441.082,014 522.958,628	7	440.947,413 522.953,1	134.714
7	440.947,413 522.953,1	8	440.931,978 522.952,467	15.448
8	440.931,978 522.952,467	9	440.898,832 522.951,63	33.157
9	440.898,832 522.951,63	10	440.884,012 522.950,178	14.891
10	440.884,012 522.950,178	11	440.881,597 522.950,06	2.418
11	440.881,597 522.950,06	12	440.867,498 522.949,369	14.115
12	440.867,498 522.949,369	13	440.864,851 522.949,503	2.651
13	440.864,851 522.949,503	14	440.867,766 522.938,87	11.025
14	440.867,766 522.938,87	15	440.871,412 522.929,959	9.628
15	440.871,412 522.929,959	1	440.875,791 522.930,374	4.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2664
Nr. topografic:972, 973

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 415, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.140 Masurata: 4.258	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 415, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă
A1.2		Loc. Boian, Nr. 415, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 415, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.4		Loc. Boian, Nr. 415, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
2082 / 31/10/1981		
Act Notarial nr. 5201, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BAG ANDREI**, lipsă CNP, și soția 2) **BAG NASTARCA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

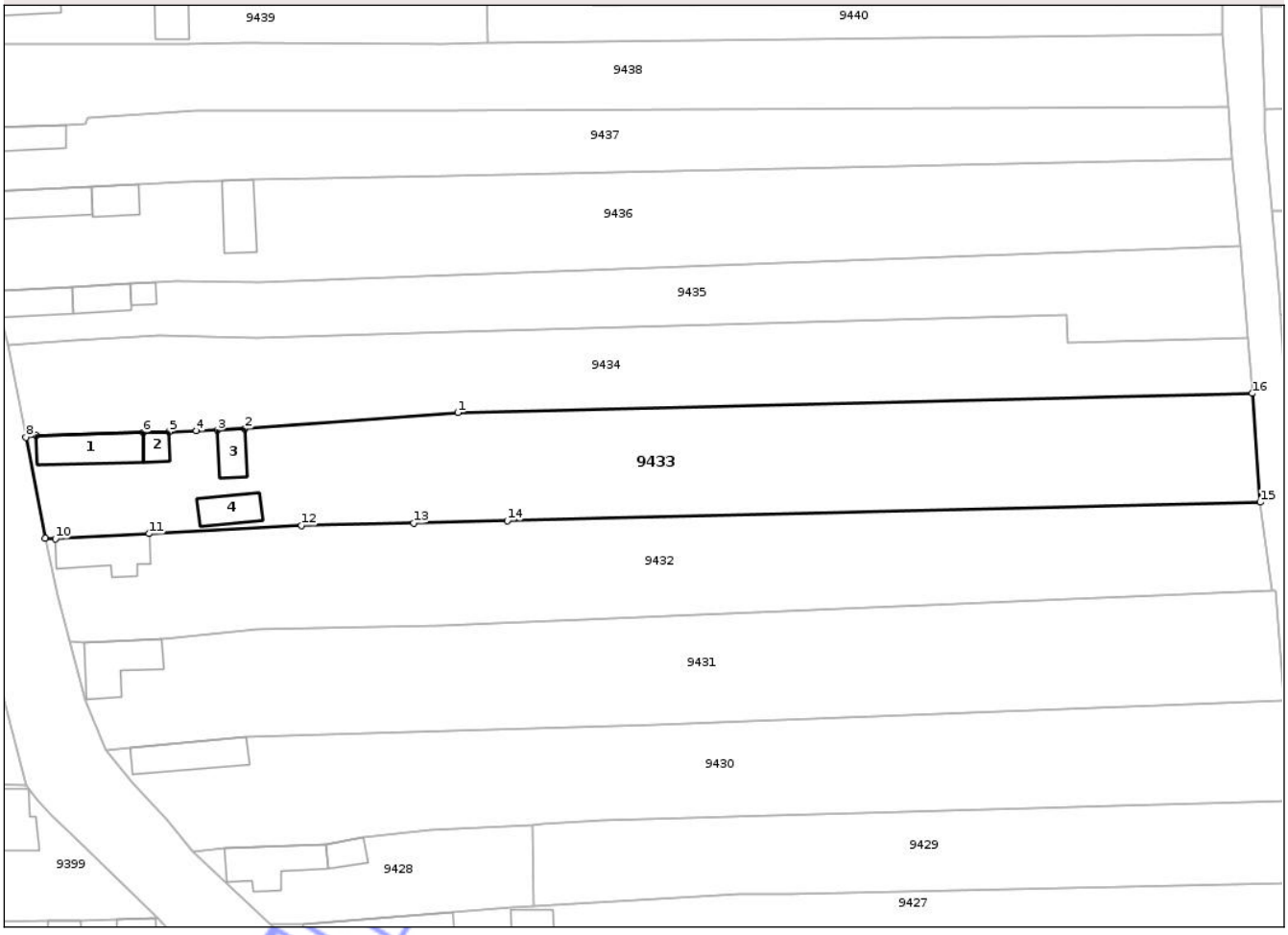
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.140 Masurata: 4.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.258	45	1176, 1177, 1178	972, 973	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.935,044 522.990,868	2	440.896,526 522.987,942	38.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.896,526 522.987,942	3	440.891,595 522.987,652	4.939
3	440.891,595 522.987,652	4	440.887,842 522.987,535	3.756
4	440.887,842 522.987,535	5	440.882,865 522.987,395	4.978
5	440.882,865 522.987,395	6	440.878,151 522.987,241	4.716
6	440.878,151 522.987,241	7	440.858,864 522.986,755	19.293
7	440.858,864 522.986,755	8	440.857,009 522.986,391	1.891
8	440.857,009 522.986,391	9	440.860,496 522.968,188	18.534
9	440.860,496 522.968,188	10	440.862,305 522.968,074	1.812
10	440.862,305 522.968,074	11	440.879,274 522.968,994	16.994
11	440.879,274 522.968,994	12	440.906,813 522.970,488	27.579
12	440.906,813 522.970,488	13	440.927,05 522.970,905	20.241
13	440.927,05 522.970,905	14	440.943,96 522.971,367	16.917
14	440.943,96 522.971,367	15	441.079,994 522.974,674	136.074
15	441.079,994 522.974,674	16	441.078,556 522.994,323	19.701
16	441.078,556 522.994,323	1	440.935,044 522.990,868	143.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2507Boian
Nr. topografic:975

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 416A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100296	2.549	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100296-C1	Loc. Boian, Nr. 416A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit, compusă din: 1 cameră de locuit şi 1 şopron
A1.2	100296-C2	Loc. Boian, Nr. 416A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă
A1.3	100296-C3	Loc. Boian, Nr. 416A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14449 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. 1429, din 01/09/2010 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA IOAN**, și soția 2) **DUMA MARIA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMA IOAN**, și soția 2) **DUMA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA IOAN**, și soția 2) **DUMA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

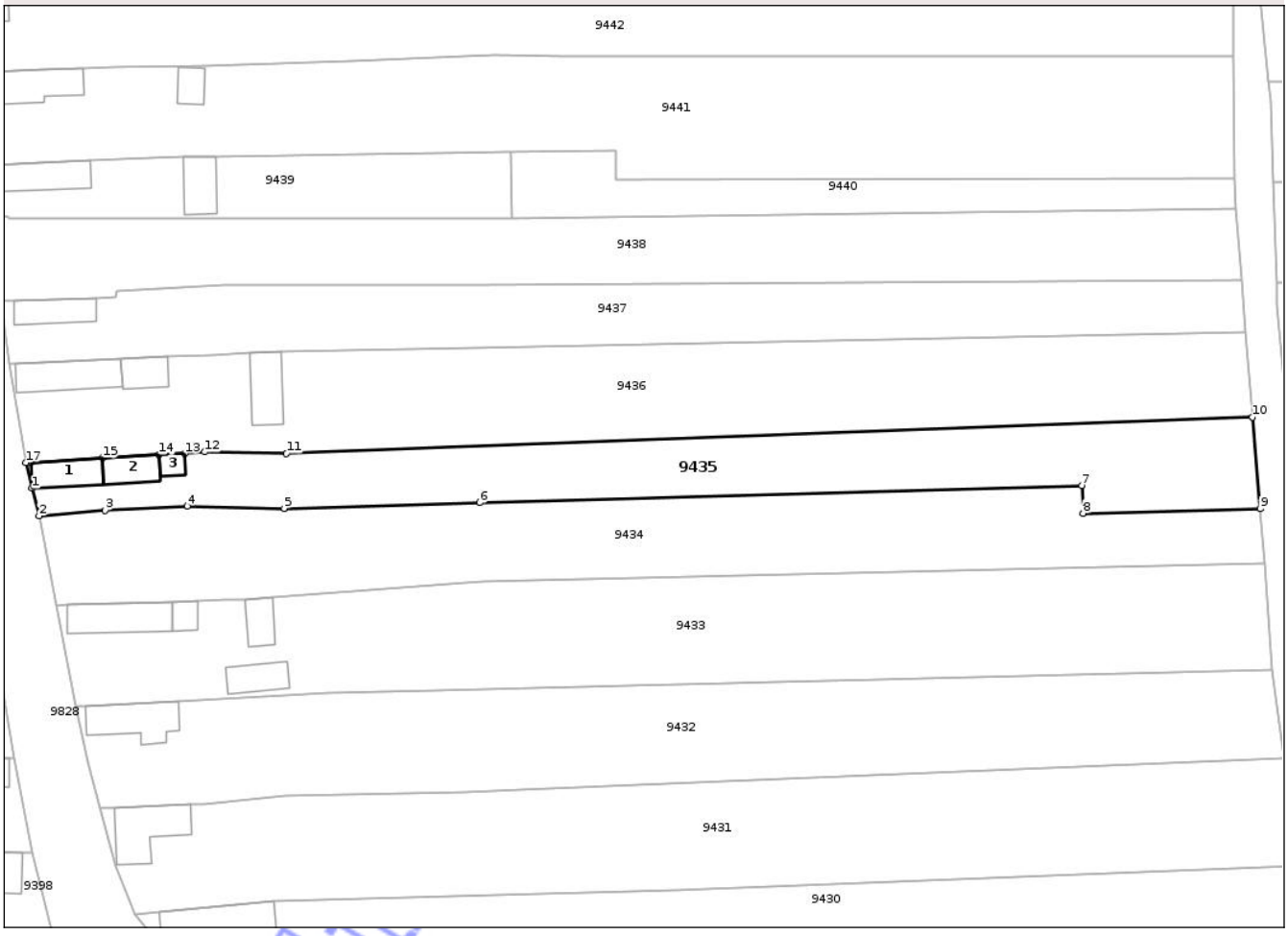
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100296	2.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.417	45	1172	975	grădină
2	curti constructii	DA	132	45	1171	975	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100296-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit, compusă din: 1 cameră de locuit şi 1 şopron
A1.2	100296-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă
A1.3	100296-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.852,505 523.008,015	2	440.853,758 523.002,959	5.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.853,758 523.002,959	3	440.865,878 523.003,988	12.164
3	440.865,878 523.003,988	4	440.881,004 523.004,761	15.145
4	440.881,004 523.004,761	5	440.898,733 523.004,338	17.734
5	440.898,733 523.004,338	6	440.934,582 523.005,362	35.864
6	440.934,582 523.005,362	7	441.044,995 523.008,515	110.457
7	441.044,995 523.008,515	8	441.045,267 523.003,453	5.069
8	441.045,267 523.003,453	9	441.077,732 523.004,258	32.475
9	441.077,732 523.004,258	10	441.076,338 523.021,026	16.826
10	441.076,338 523.021,026	11	440.899,175 523.014,405	177.287
11	440.899,175 523.014,405	12	440.884,176 523.014,655	15.001
12	440.884,176 523.014,655	13	440.880,457 523.014,346	3.732
13	440.880,457 523.014,346	14	440.875,76 523.014,155	4.7
14	440.875,76 523.014,155	15	440.865,402 523.013,601	10.374
15	440.865,402 523.013,601	16	440.852,251 523.012,758	13.177
16	440.852,251 523.012,758	17	440.851,363 523.012,711	0.889
17	440.851,363 523.012,711	1	440.852,505 523.008,015	4.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:623IIBOIAN
Nr. topografic:980/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 417B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100870	Din acte: 1.080 Masurata: 2.530	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100870-C1	Loc. Boian, Nr. 417B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12068 / 26/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR 457 IN DOS NR 105/257/2013, din 27/02/2013 emis de JUDECATORIA MEDIAS-IREVOCABILĂ;		
B6	se radiază interdicția de sub B. 3	A1, A1.1
17521 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1586, din 29/08/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAPLER SZILÁRD-ROBERT**, și soția 2) **VAPLER OFELIA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

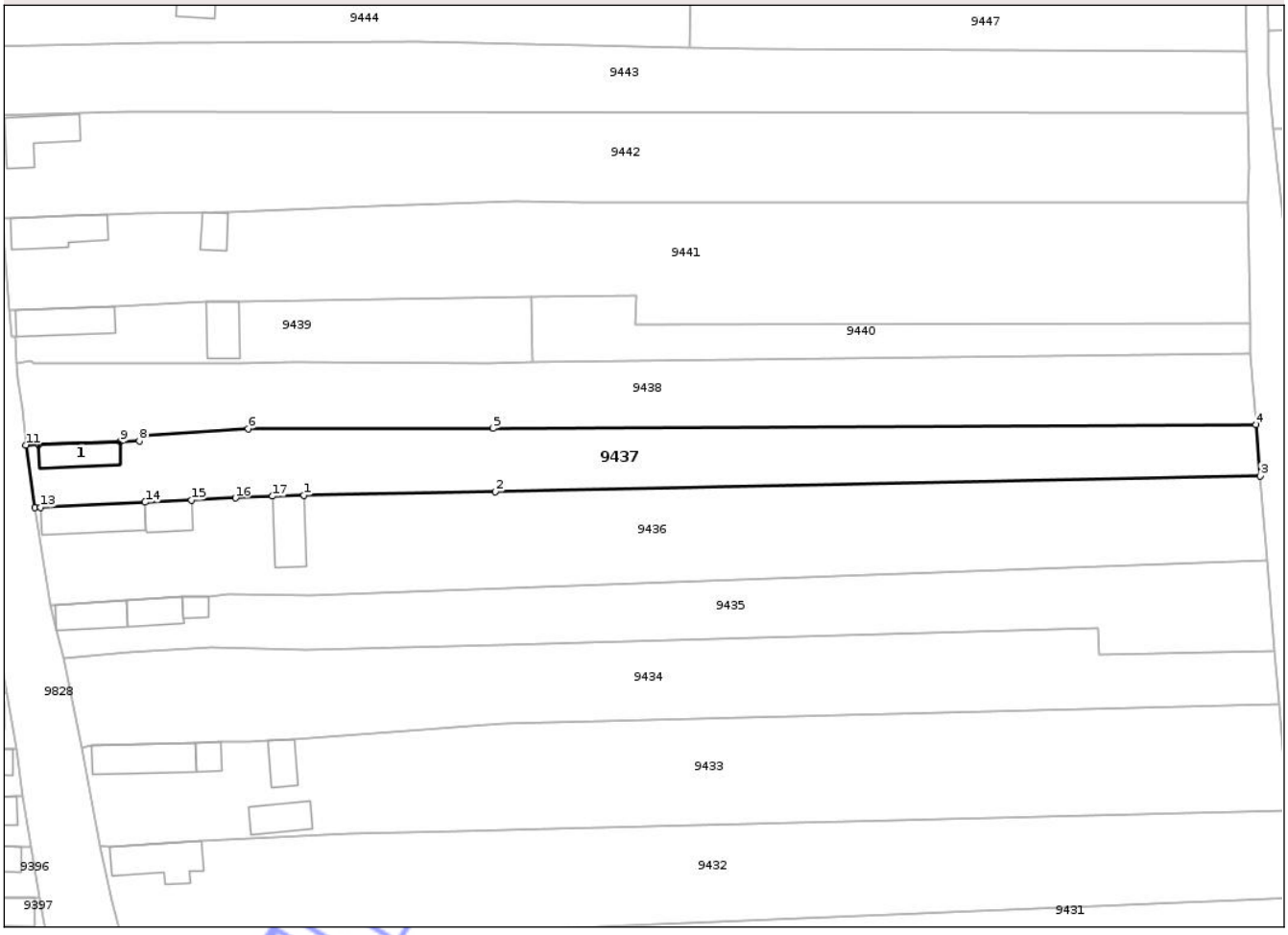
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100870	Din acte: 1.080 Masurata: 2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.530	45	1167, 1168	980/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100870-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.898,204 523.033,022	2	440.933,588 523.033,66	35.39
2	440.933,588 523.033,66	3	441.075,014 523.036,579	141.456
3	441.075,014 523.036,579	4	441.074,248 523.046,049	9.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.074,248 523.046,049	5	440.933,178 523.045,347	141.072
5	440.933,178 523.045,347	6	440.887,858 523.045,309	45.32
6	440.887,858 523.045,309	7	440.868,118 523.044,04	19.781
7	440.868,118 523.044,04	8	440.867,753 523.043,007	1.096
8	440.867,753 523.043,007	9	440.864,207 523.042,878	3.548
9	440.864,207 523.042,878	10	440.849,103 523.042,329	15.114
10	440.849,103 523.042,329	11	440.846,769 523.042,265	2.334
11	440.846,769 523.042,265	12	440.848,415 523.030,728	11.654
12	440.848,415 523.030,728	13	440.849,497 523.030,772	1.083
13	440.849,497 523.030,772	14	440.868,813 523.031,688	19.337
14	440.868,813 523.031,688	15	440.877,364 523.032,094	8.561
15	440.877,364 523.032,094	16	440.885,514 523.032,481	8.159
16	440.885,514 523.032,481	17	440.892,404 523.032,808	6.898
17	440.892,404 523.032,808	1	440.898,204 523.033,022	5.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2946Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 981, 982

Adresa: Loc. Boian, Nr. 417, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101150	Din acte: 3.873 Masurata: 2.901	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2076 / 28/11/1995		
Act Notarial nr. 641 din anul 1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2946Boian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără caracter civil

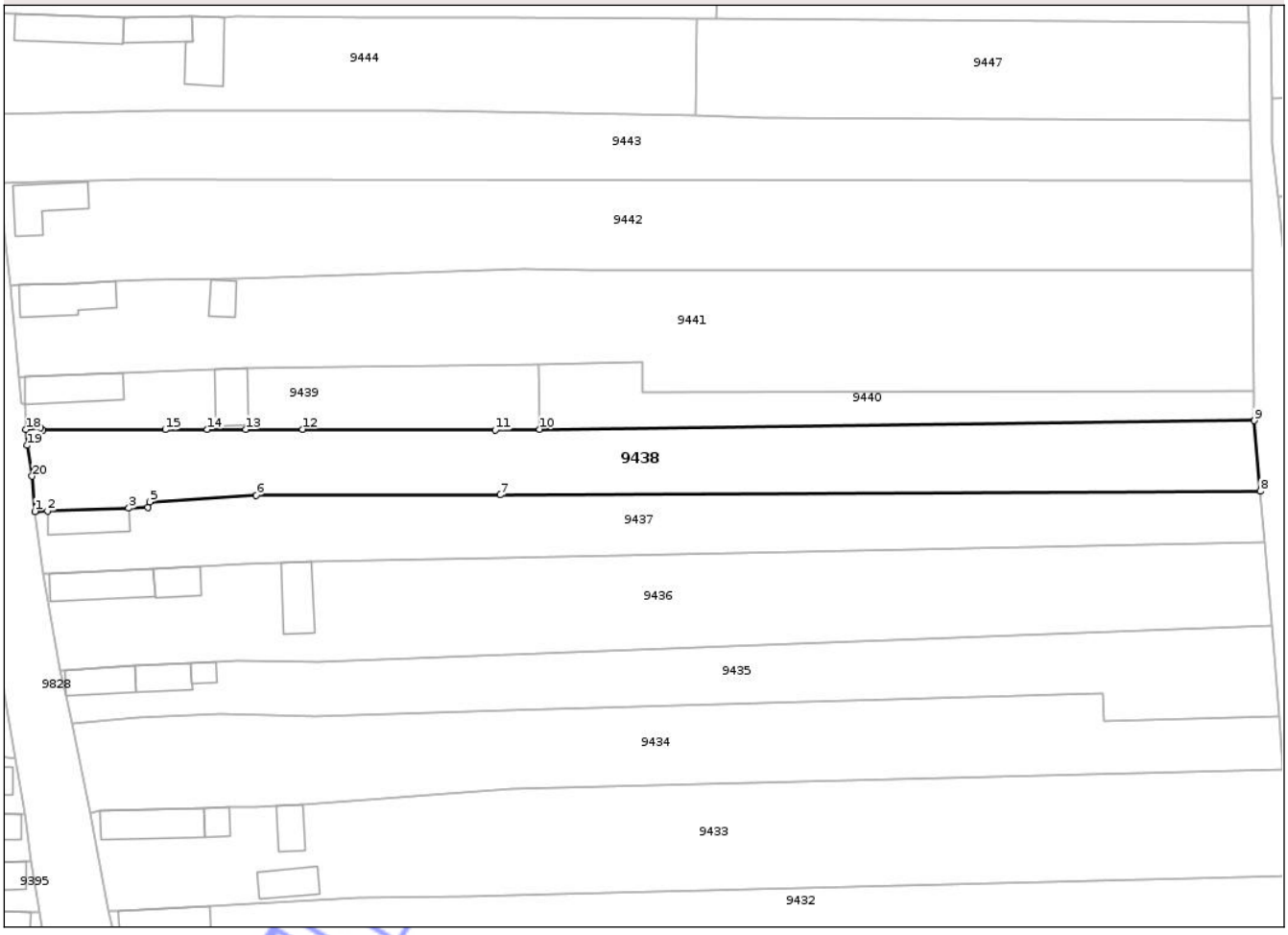
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101150	Din acte: 3.873 Masurata: 2.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.901	45	1166, 1165	981Boian	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.846,769 523.042,265	2	440.849,103 523.042,329	2.334
2	440.849,103 523.042,329	3	440.864,207 523.042,878	15.114
3	440.864,207 523.042,878	4	440.867,753 523.043,007	3.548
4	440.867,753 523.043,007	5	440.868,118 523.044,04	1.096
5	440.868,118 523.044,04	6	440.887,858 523.045,309	19.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.887,858 523.045,309	7	440.933,178 523.045,347	45.32
7	440.933,178 523.045,347	8	441.074,248 523.046,049	141.072
8	441.074,248 523.046,049	9	441.073,177 523.059,14	13.134
9	441.073,177 523.059,14	10	440.940,481 523.057,528	132.706
10	440.940,481 523.057,528	11	440.932,256 523.057,428	8.225
11	440.932,256 523.057,428	12	440.896,483 523.057,538	35.774
12	440.896,483 523.057,538	13	440.885,906 523.057,498	10.577
13	440.885,906 523.057,498	14	440.878,791 523.057,471	7.115
14	440.878,791 523.057,471	15	440.870,972 523.057,442	7.819
15	440.870,972 523.057,442	16	440.848,221 523.057,356	22.751
16	440.848,221 523.057,356	17	440.847,807 523.057,822	0.623
17	440.847,807 523.057,822	18	440.845,108 523.057,473	2.721
18	440.845,108 523.057,473	19	440.845,294 523.054,527	2.952
19	440.845,294 523.054,527	20	440.846,267 523.048,797	5.812
20	440.846,267 523.048,797	1	440.846,769 523.042,265	6.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1741Boian
Nr. topografic:997, 998

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 419, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102081	Din acte: 1.717 Masurata: 1.705	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102081-C1	Loc. Boian, Nr. 419, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2	102081-C2	Loc. Boian, Nr. 419, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; casă de locuit
A1.3	102081-C3	Loc. Boian, Nr. 419, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1653 / 04/07/1991		
Act Notarial nr. 3601/1991, din 04/07/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂG ANDREI**, necăs	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂG ANDREI**, necăs	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

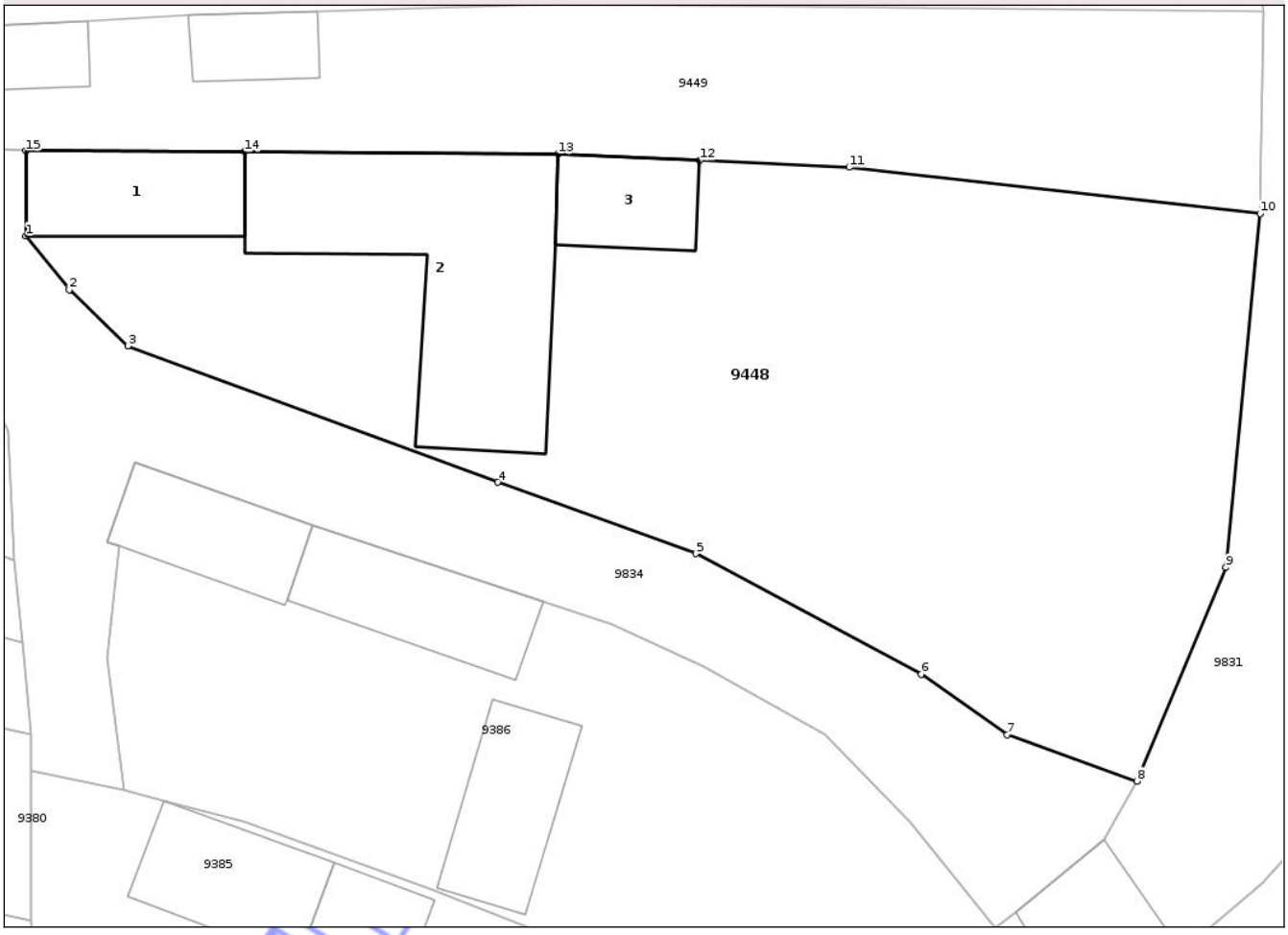
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102081	Din acte: 1.717 Masurata: 1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.320	19	362, 363	997Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	385	19	364	998Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102081-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2	102081-C2	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; casă de locuit
A1.3	102081-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.757,413 523.196,891	2	440.760,081 523.193,592	4.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.760,081 523.193,592	3	440.763,686 523.190,134	4.996
3	440.763,686 523.190,134	4	440.786,43 523.181,751	24.24
4	440.786,43 523.181,751	5	440.798,652 523.177,355	12.989
5	440.798,652 523.177,355	6	440.812,486 523.169,94	15.696
6	440.812,486 523.169,94	7	440.817,795 523.166,228	6.477
7	440.817,795 523.166,228	8	440.825,766 523.163,371	8.468
8	440.825,766 523.163,371	9	440.831,244 523.176,505	14.231
9	440.831,244 523.176,505	10	440.833,355 523.198,282	21.879
10	440.833,355 523.198,282	11	440.808,06 523.201,125	25.453
11	440.808,06 523.201,125	12	440.798,875 523.201,547	9.195
12	440.798,875 523.201,547	13	440.790,145 523.201,949	8.739
13	440.790,145 523.201,949	14	440.770,888 523.202,083	19.258
14	440.770,888 523.202,083	15	440.757,427 523.202,121	13.46
15	440.757,427 523.202,121	1	440.757,413 523.196,891	5.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2970Boian
Nr. topografic:1001, 1002

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 421, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100182	810	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100182-C1	Loc. Boian, Nr. 421, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit
A1.2	100182-C2	Loc. Boian, Nr. 421, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73 / 17/01/1981		
Act Notarial nr. 209 din 1981, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2970Boian)	
23743 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. ACT ADJ NR I-845/2012 IN DOS NR 845P/2012, din 16/12/2013 emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE (act administrativ nr. PV IN DOS NR 845P/2012/25-11-2013 emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANTONAS IONEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANTONAS IONEL**	
B8	se radiază interdicțiile de sub B.4	A1, A1.1
B9	se radiază interdicțiile de sub B. 5	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANTONAS IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4275 / 23/03/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2009 emis de - (Ordonantei de luare masurii asiguratorii din data de 17.03.2009, in dosar 1795/P/2008, emisa de Ministerul Public, Parchetul de pe langa Judecatoria Medias, a Procesului verbal de aplicare a sechestrului penal, a Adresei nr. 1795/P din 17.12.2008 eliberate de MIRA-IGPR - IPJSibiu - Politia Municipiului Medias,);		
C6	Înscrierea sechestrului penal pana la concurenta sumei de 52641,07 lei , asupra cotei de 1/2 parte din teren si intregii constructii	A1, A1.1
	1) **MIRA- IGPR - IPJSIBIU - POLITIA MUNICIPIULUI MEDIAS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2970Boian)	
23743 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. ACT ADJ NR I-845/2012 IN DOS NR 845P/2012, din 16/12/2013 emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE (act administrativ nr. PV IN DOS NR 845P/2012/25-11-2013 emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE;);		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1	A1, A1.1
C10	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 2	A1, A1.1
C11	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 3	A1, A1.1
C12	se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 4	A1, A1.1
C13	se radiază somația la executare de sub C. 5	A1, A1.1
C14	se radiază somația la executare de sub C. 7	A1, A1.1
C15	se radiază somația la executare de sub C. 8	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100182	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	19	368	1001	gradina
2	curti constructii	DA	450	19	367	1002	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100182-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit
A1.2	100182-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.789,903 523.211,134	2	440.833,542 523.210,677	43.641
2	440.833,542 523.210,677	3	440.831,721 523.221,556	11.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.831,721 523.221,556	4	440.787,469 523.220,08	44.277
4	440.787,469 523.220,08	5	440.771,446 523.219,098	16.053
5	440.771,446 523.219,098	6	440.760,674 523.218,264	10.804
6	440.760,674 523.218,264	7	440.748,948 523.217,269	11.769
7	440.748,948 523.217,269	8	440.741,865 523.214,622	7.561
8	440.741,865 523.214,622	9	440.741,308 523.210,636	4.025
9	440.741,308 523.210,636	10	440.742,631 523.210,529	1.327
10	440.742,631 523.210,529	11	440.752,563 523.209,727	9.964
11	440.752,563 523.209,727	12	440.761,253 523.210,145	8.7
12	440.761,253 523.210,145	13	440.767,397 523.210,483	6.153
13	440.767,397 523.210,483	14	440.775,328 523.210,745	7.935
14	440.775,328 523.210,745	1	440.789,903 523.211,134	14.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329
Nr. topografic:1003, 1004

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 422, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.645	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 422, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
482 / 29/04/1959		
Act Notarial nr. 190, din 01/01/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CUCERZAN GHEORGHE**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CUCERZAN MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.645	19	369, 370, 371, 372	1003, 1004	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.740,138 523.224,021	2	440.739,957 523.223,548	0.506
2	440.739,957 523.223,548	3	440.736,091 523.218,036	6.733
3	440.736,091 523.218,036	4	440.741,865 523.214,622	6.708
4	440.741,865 523.214,622	5	440.748,948 523.217,269	7.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.748,948 523.217,269	6	440.760,674 523.218,264	11.769
6	440.760,674 523.218,264	7	440.771,446 523.219,098	10.804
7	440.771,446 523.219,098	8	440.787,469 523.220,08	16.053
8	440.787,469 523.220,08	9	440.831,721 523.221,556	44.277
9	440.831,721 523.221,556	10	440.821,958 523.251,207	31.217
10	440.821,958 523.251,207	11	440.808,025 523.250,876	13.937
11	440.808,025 523.250,876	12	440.807,727 523.246,218	4.668
12	440.807,727 523.246,218	13	440.807,411 523.241,293	4.935
13	440.807,411 523.241,293	14	440.806,999 523.234,853	6.453
14	440.806,999 523.234,853	15	440.753,442 523.234,684	53.557
15	440.753,442 523.234,684	16	440.744,723 523.235,449	8.753
16	440.744,723 523.235,449	17	440.743,719 523.232,042	3.552
17	440.743,719 523.232,042	18	440.743,344 523.231,202	0.92
18	440.743,344 523.231,202	1	440.740,138 523.224,021	7.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1327Boian
Nr. topografic:1007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 423, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104510	Din acte: 144 Masurata: 171	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104510-C1	Loc. Boian, Nr. 423, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit
A1.2	104510-C2	Loc. Boian, Nr. 423, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7313 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. aut.586/2008, din 09/05/2008 emis de NP Daniel Cristea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, rentă viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂTAR MIHAELA**, necăs, bun propriu	
B2	interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **TĂTAR NICOLAE**, și soția 2) **TĂTAR MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TĂTAR MIHAELA**, necăs, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7313 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 586/2008, din 09/05/2008 emis de NP Daniel Cristea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TĂTAR MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TĂTAR NICOLAE**	

Document oficial fără circuit civil

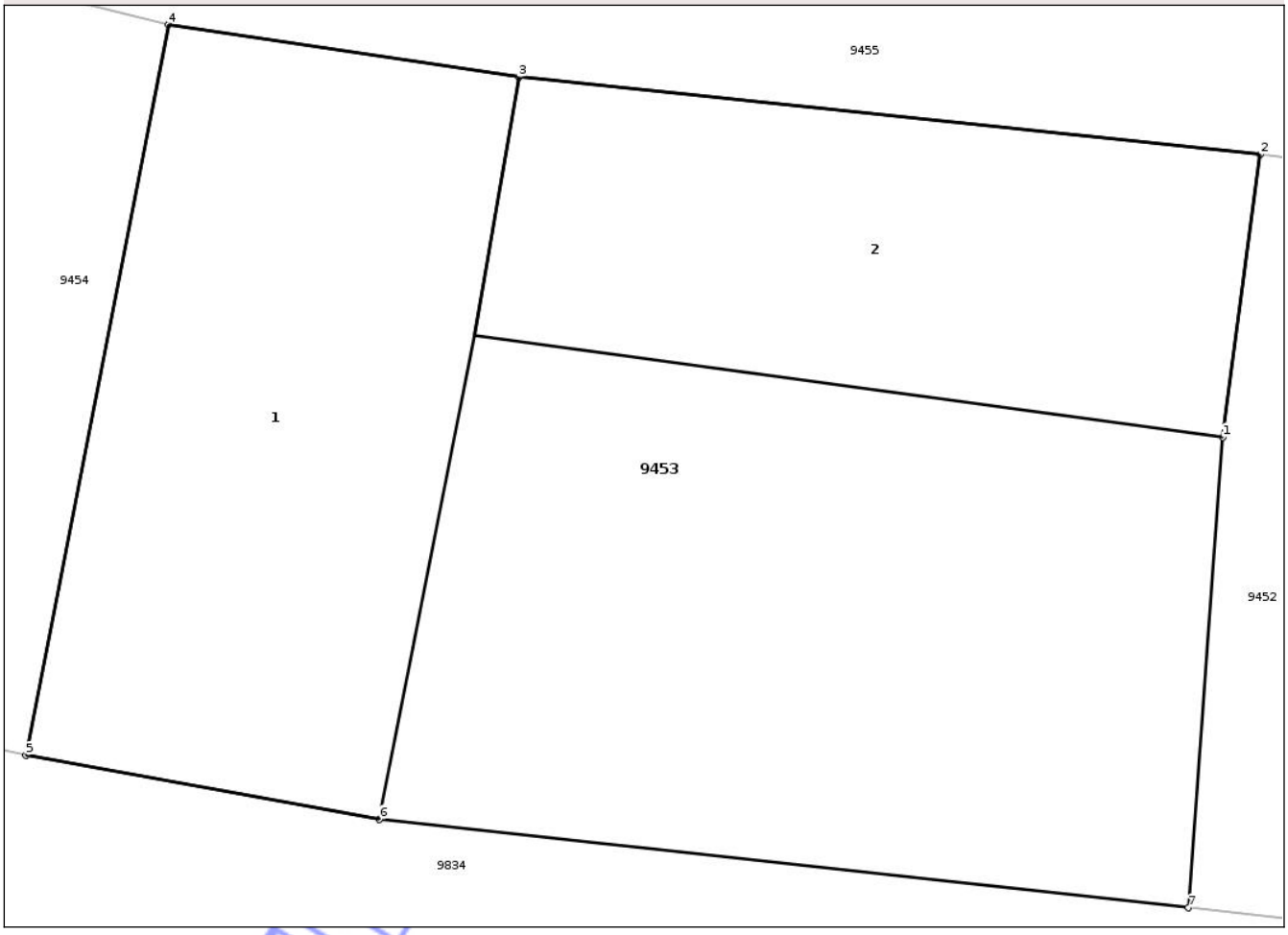
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104510	Din acte: 144 Masurata: 171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	19	374	1007Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104510-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit
A1.2	104510-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.710,468 523.223,284	2	440.711,002 523.227,289	4.04
2	440.711,002 523.227,289	3	440.700,506 523.228,38	10.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.700,506 523.228,38	4	440.695,548 523.229,124	5.014
4	440.695,548 523.229,124	5	440.693,53 523.218,783	10.536
5	440.693,53 523.218,783	6	440.698,535 523.217,879	5.085
6	440.698,535 523.217,879	7	440.709,985 523.216,627	11.518
7	440.709,985 523.216,627	1	440.710,468 523.223,284	6.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 424, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

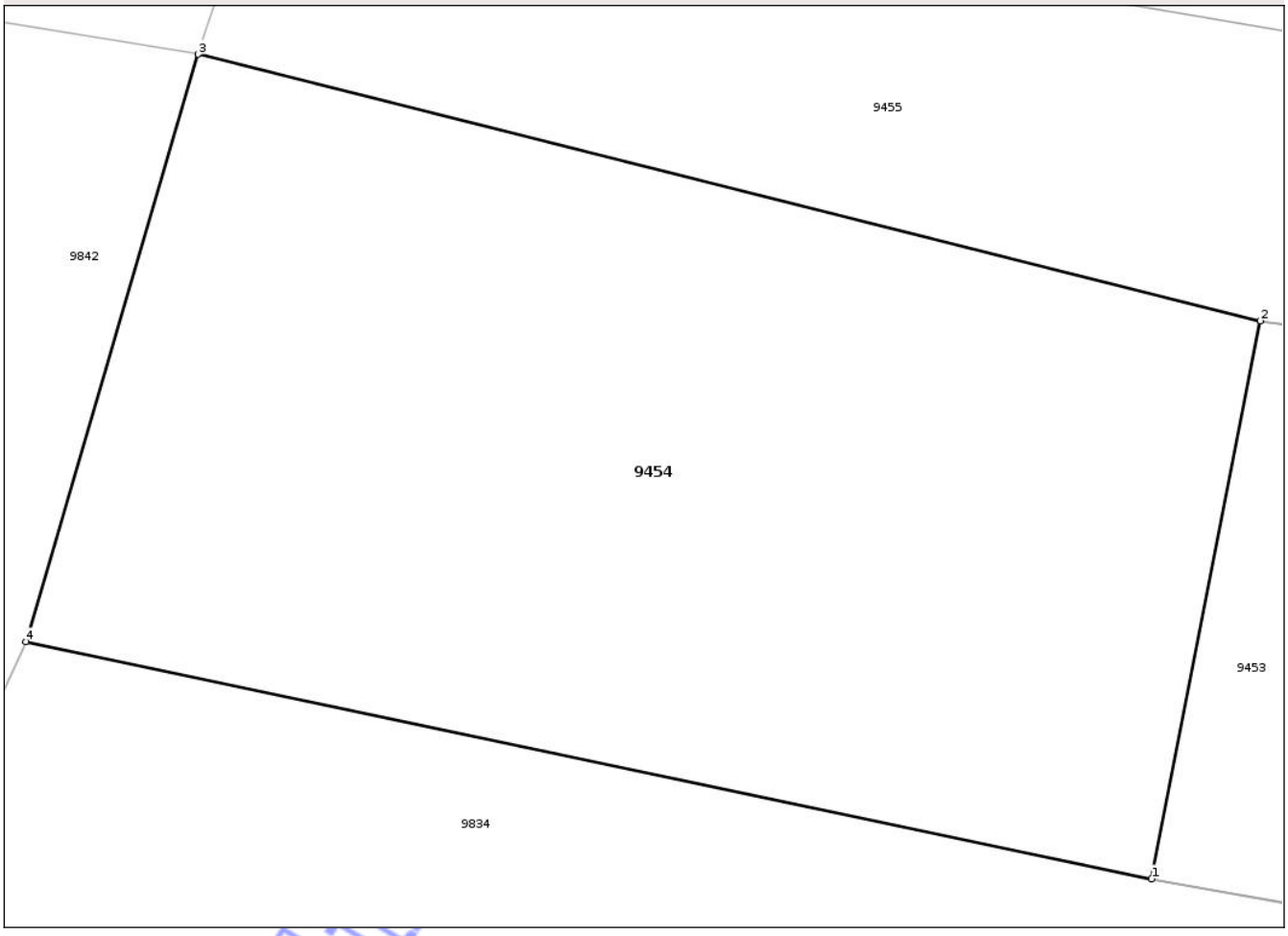
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	19	375	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.693,53 523.218,783	2	440.695,548 523.229,124	10.536
2	440.695,548 523.229,124	3	440.675,842 523.234,063	20.315
3	440.675,842 523.234,063	4	440.672,642 523.223,177	11.346
4	440.672,642 523.223,177	1	440.693,53 523.218,783	21.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3172BOIAN
Nr. topografic:1011, 1012

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 426,427, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101444	Din acte: 601 Masurata: 550	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1612 / 08/04/2004		
Act Notarial nr. aut. 683/2004, din 01/01/2004 emis de NP DANIELA HELJU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3172BOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără sigiliul civil

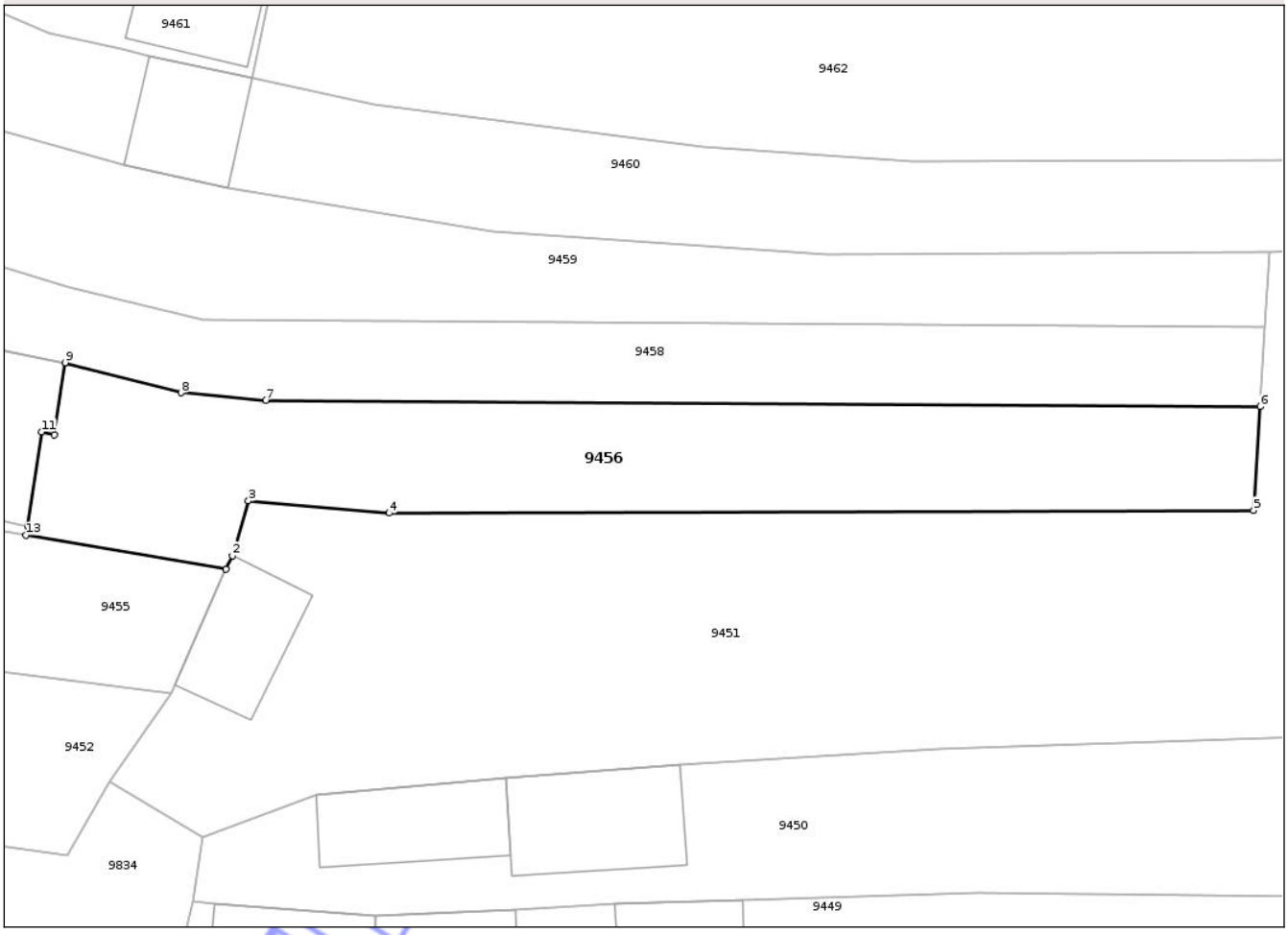
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101444	Din acte: 601 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	197	19	381	1011	gradina
2	curti constructii	DA	353	19	381	1012	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.743,344 523.231,202	2	440.743,719 523.232,042	0.92
2	440.743,719 523.232,042	3	440.744,723 523.235,449	3.552
3	440.744,723 523.235,449	4	440.753,442 523.234,684	8.753
4	440.753,442 523.234,684	5	440.806,999 523.234,853	53.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.806,999 523.234,853	6	440.807,411 523.241,293	6.453
6	440.807,411 523.241,293	7	440.745,798 523.241,671	61.614
7	440.745,798 523.241,671	8	440.740,538 523.242,144	5.281
8	440.740,538 523.242,144	9	440.733,353 523.244,004	7.422
9	440.733,353 523.244,004	10	440.732,694 523.239,538	4.515
10	440.732,694 523.239,538	11	440.731,906 523.239,72	0.808
11	440.731,906 523.239,72	12	440.731,032 523.233,89	5.894
12	440.731,032 523.233,89	13	440.730,934 523.233,313	0.586
13	440.730,934 523.233,313	1	440.743,344 523.231,202	12.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:622BOIAN
Nr. topografic:1013, 1014

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 426,427, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101922	Din acte: 612 Masurata: 663	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101922-C1	Loc. Boian, Nr. 426,427, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; casa de locuit
A1.2	101922-C2	Loc. Boian, Nr. 426,427, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3905 / 08/09/2003		
Act Notarial nr. 77/2003, din 08/09/2003 emis de NP HELJU DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **ALBU ANA**, fiica	
1610 / 08/04/2004		
Act Notarial nr. aut. 685/2004, din 08/04/2004 emis de NP DANIELA HELJU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **ALBU ANA**	
1611 / 08/04/2004		
Act Notarial nr. aut. 684/2004, din 08/04/2004 emis de NP DANIELA HELJU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **ALBU ANA**, si sotul 2) **ALBU IOSIF**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALBU ANA**, si sotul 2) **ALBU IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1611 / 08/04/2004		
Act Notarial nr. aut. 684/2004, din 08/04/2004 emis de NP DANIELA HELJU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **CĂPÎLNEAN FIRUȚA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101922	Din acte: 612 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	19	380	1013BOIAN	
2	arabil	DA	267	19	379	1014BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101922-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; casa de locuit
A1.2	101922-C2	constructii anexa	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.727,684 523.233,866	2	440.730,934 523.233,313	3.297
2	440.730,934 523.233,313	3	440.731,032 523.233,89	0.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.731,032 523.233,89	4	440.731,906 523.239,72	5.894
4	440.731,906 523.239,72	5	440.732,694 523.239,538	0.808
5	440.732,694 523.239,538	6	440.733,353 523.244,004	4.515
6	440.733,353 523.244,004	7	440.723,868 523.245,854	9.663
7	440.723,868 523.245,854	8	440.717,424 523.247,416	6.631
8	440.717,424 523.247,416	9	440.705,983 523.249,64	11.655
9	440.705,983 523.249,64	10	440.682,353 523.257,271	24.832
10	440.682,353 523.257,271	11	440.679,529 523.247,571	10.103
11	440.679,529 523.247,571	12	440.678,119 523.242,405	5.355
12	440.678,119 523.242,405	13	440.706,948 523.237,49	29.245
13	440.706,948 523.237,49	14	440.715,292 523.235,923	8.49
14	440.715,292 523.235,923	15	440.724,829 523.234,34	9.668
15	440.724,829 523.234,34	1	440.727,684 523.233,866	2.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880BOIAN
Nr. topografic:1015, 1016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 428, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100511	695	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33800 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. AUT 1877, din 07/12/2021 emis de Cristea Daniel;		
B5	se radiază interdicțiile de sub B3 și B4	A1
1297 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 58, din 20/01/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU IOAN-AUREL**, și soția 2) **SURDU ANA-MARIA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33800 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. AUT 1877, din 07/12/2021 emis de Cristea Daniel;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și C2	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100511	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	19	382	1015	grădină
2	curti constructii	DA	450	19	383	1016	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.684,895 523.263,567	2	440.682,353 523.257,271	6.79
2	440.682,353 523.257,271	3	440.705,983 523.249,64	24.832
3	440.705,983 523.249,64	4	440.717,424 523.247,416	11.655
4	440.717,424 523.247,416	5	440.723,868 523.245,854	6.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.723,868 523.245,854	6	440.733,353 523.244,004	9.663
6	440.733,353 523.244,004	7	440.740,538 523.242,144	7.422
7	440.740,538 523.242,144	8	440.745,798 523.241,671	5.281
8	440.745,798 523.241,671	9	440.807,411 523.241,293	61.614
9	440.807,411 523.241,293	10	440.807,727 523.246,218	4.935
10	440.807,727 523.246,218	11	440.741,859 523.246,645	65.869
11	440.741,859 523.246,645	12	440.733,586 523.248,697	8.523
12	440.733,586 523.248,697	1	440.684,895 523.263,567	50.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337Boian
Nr. topografic:1017, 1018

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 429, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100510	835	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100510-C1	Loc. Boian, Nr. 429, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33798 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. AUT 1877, din 07/12/2021 emis de Cristea Daniel;		
B7	se radiază interdicțiile de sub B.5 și B.6	A1, A1.1
1292 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 58, din 20/01/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU IOAN-AUREL**, si sotia 2) **SURDU ANA-MARIA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33798 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. AUT 1877, din 07/12/2021 emis de Cristea Daniel;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1 și C.2	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100510	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	19	384	1017	
2	arabil	DA	475	19	385	1018	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100510-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.807,727 523.246,218	2	440.808,025 523.250,876	4.668
2	440.808,025 523.250,876	3	440.780,597 523.250,732	27.428
3	440.780,597 523.250,732	4	440.759,878 523.252,15	20.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.759,878 523.252,15	5	440.743,482 523.254,806	16.61
5	440.743,482 523.254,806	6	440.737,03 523.256,218	6.605
6	440.737,03 523.256,218	7	440.716,177 523.262,031	21.647
7	440.716,177 523.262,031	8	440.707,31 523.265,363	9.473
8	440.707,31 523.265,363	9	440.698,802 523.268,755	9.159
9	440.698,802 523.268,755	10	440.689,257 523.272,758	10.351
10	440.689,257 523.272,758	11	440.687,187 523.268,471	4.762
11	440.687,187 523.268,471	12	440.684,895 523.263,567	5.413
12	440.684,895 523.263,567	13	440.733,586 523.248,697	50.912
13	440.733,586 523.248,697	14	440.741,859 523.246,645	8.523
14	440.741,859 523.246,645	1	440.807,727 523.246,218	65.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821IIBOIAN
Nr. topografic:1021/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 431, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101098	800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101098-C1	Loc. Boian, Nr. 431, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit
A1.2	101098-C2	Loc. Boian, Nr. 431, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă
A1.3	101098-C3	Loc. Boian, Nr. 431, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; anexă
A1.4	101098-C4	Loc. Boian, Nr. 431, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
760 / 13/02/1995		
Act Notarial nr. aut. 730/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTANĂ DUMITRU**, și soția 2) **CĂTANĂ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 821IIBOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂTANĂ DUMITRU**, și soția 2) **CĂTANĂ MARIA**	
26035 / 24/11/2014		
Act Administrativ nr. 3641, din 12/11/2014 emis de COMUNA BAZNA;		
B3	se notează adresa administrativă a imobilului, Boian nr. 431	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CĂTANĂ DUMITRU**, și soția 2) **CĂTANĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101098	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	19	388	1021/1BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101098-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit
A1.2	101098-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă
A1.3	101098-C3	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; anexă
A1.4	101098-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.738,603 523.263,023	2	440.744,925 523.261,66	6.467

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.744,925 523.261,66	3	440.745,953 523.266,323	4.775
3	440.745,953 523.266,323	4	440.736,498 523.268,716	9.753
4	440.736,498 523.268,716	5	440.740,583 523.281,003	12.948
5	440.740,583 523.281,003	6	440.735,021 523.282,332	5.718
6	440.735,021 523.282,332	7	440.728,713 523.284,402	6.639
7	440.728,713 523.284,402	8	440.711,597 523.290,29	18.1
8	440.711,597 523.290,29	9	440.701,742 523.295,035	10.938
9	440.701,742 523.295,035	10	440.700,193 523.295,461	1.606
10	440.700,193 523.295,461	11	440.693,117 523.280,838	16.245
11	440.693,117 523.280,838	12	440.714,822 523.270,846	23.894
12	440.714,822 523.270,846	13	440.722,849 523.268,023	8.509
13	440.722,849 523.268,023	14	440.729,205 523.265,786	6.738
14	440.729,205 523.265,786	15	440.732,396 523.264,443	3.462
15	440.732,396 523.264,443	16	440.736,903 523.263,412	4.624
16	440.736,903 523.263,412	1	440.738,603 523.263,023	1.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1965IIBOIAN
Nr. topografic:1023/2, 1024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 432, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100447	Din acte: 800 Masurata: 742	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100447-C1	Loc. Boian, Nr. 432, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit
A1.2	100447-C2	Loc. Boian, Nr. 432, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1096 / 29/04/1971		
Act Notarial nr. aut. 1057 din anul 1971, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SONFALEANU JOAN**, și soția 2) **SONFALEANU ANA**, , bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1965IIBOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SONFALEANU JOAN**, și soția 2) **SONFALEANU ANA**, , bun comun	
10957 / 16/06/2011		
Actiune In Instanta nr. CERTIF GREFA IN DOS.CIV.NR.2415/257/2011, din 03/06/2011 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B3	se notează proces civil în dosar civil nr. 2415/257/2011 având ca obiect pretenții, înaintat de Duma Radu în calitate de reclamant c/a Păcurar Vasile ș.a. în calitate de pârâti	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SONFALEANU JOAN**, și soția 2) **SONFALEANU ANA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
659 / 30/03/1992		
Act Notarial nr. și a adresei nr. 338 din anul 1992, din 01/01/1992 emis de BANCA ROMÂNĂ PTR.DEZV.-MEDIAȘ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMÂNĂ PTR DEZV-MEDIAȘ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1965IIBOIAN)	

Neautentificat în circuitul civil

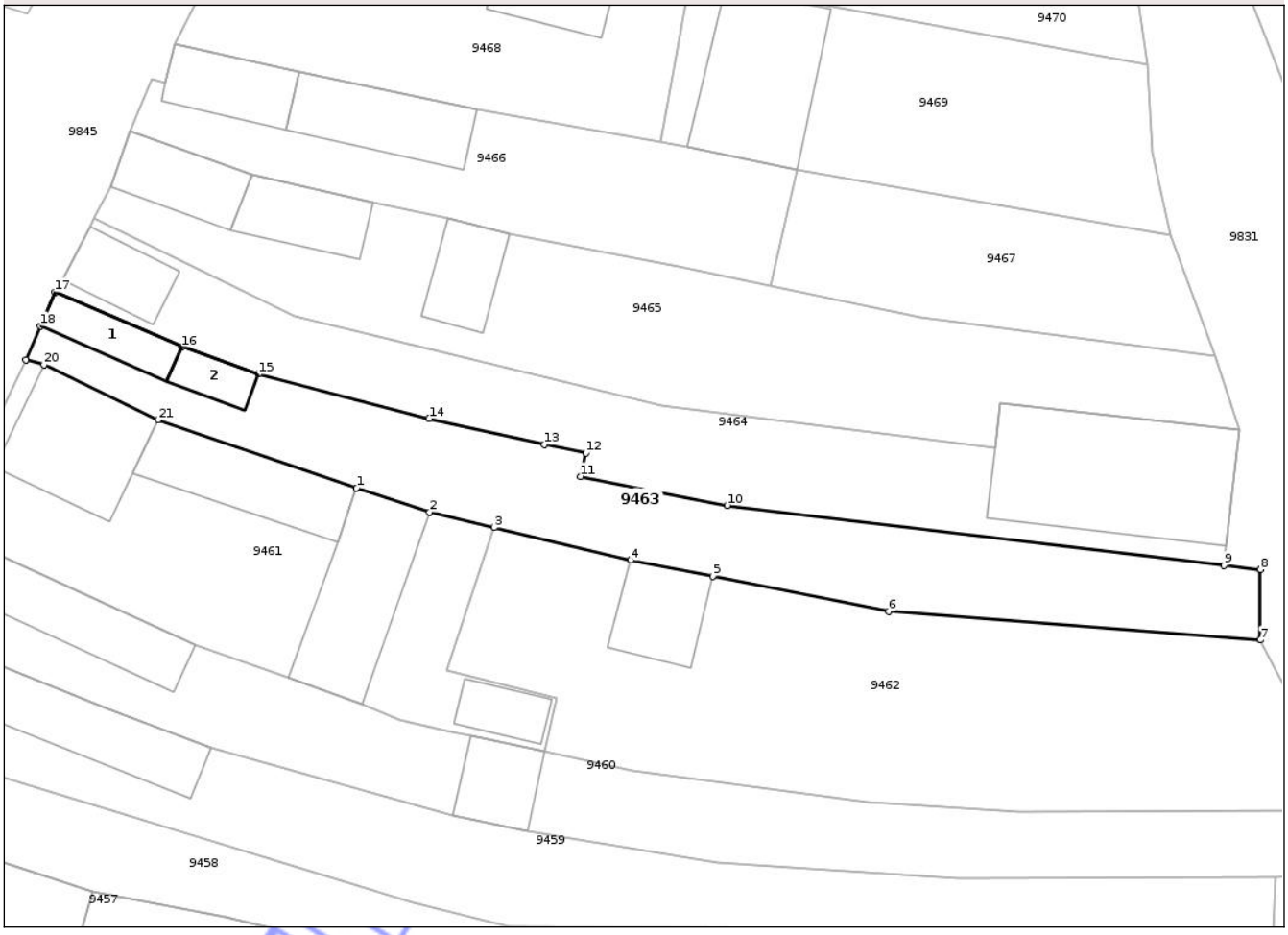
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100447	Din acte: 800 Masurata: 742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	274	20	391, 392	1023/2	grădină
2	curti constructii	DA	468	20	393	1024	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100447-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit
A1.2	100447-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.728,713 523.284,402	2	440.735,021 523.282,332	6.639
3	440.740,583 523.281,003	4	440.752,38 523.278,185	12.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	440.735,021 523.282,332	3	440.740,583 523.281,003	5.718
4	440.752,38 523.278,185	5	440.759,428 523.276,791	7.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.759,428 523.276,791	6	440.774,588 523.273,793	15.454
7	440.806,631 523.271,303	8	440.806,652 523.277,387	6.084
9	440.803,54 523.277,761	10	440.760,684 523.282,916	43.165
11	440.748,005 523.285,424	12	440.748,497 523.287,427	2.062
13	440.744,878 523.288,165	14	440.734,965 523.290,395	10.16
15	440.720,249 523.294,248	16	440.713,628 523.296,593	7.024
17	440.702,7 523.301,324	18	440.701,456 523.298,402	3.177
19	440.700,193 523.295,461	20	440.701,742 523.295,035	1.606
21	440.711,597 523.290,29	1	440.728,713 523.284,402	18.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.774,588 523.273,793	7	440.806,631 523.271,303	32.14
8	440.806,652 523.277,387	9	440.803,54 523.277,761	3.134
10	440.760,684 523.282,916	11	440.748,005 523.285,424	12.925
12	440.748,497 523.287,427	13	440.744,878 523.288,165	3.694
14	440.734,965 523.290,395	15	440.720,249 523.294,248	15.213
16	440.713,628 523.296,593	17	440.702,7 523.301,324	11.909
18	440.701,456 523.298,402	19	440.700,193 523.295,461	3.2
20	440.701,742 523.295,035	21	440.711,597 523.290,29	10.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2311/Boian
Nr. topografic:4551, 4564/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 2.384	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.4		Loc. Boian, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1857 / 13/10/1923		
Act Notarial nr. 0, din 30/09/1923 emis de Notariatul de Stat (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPATAR PETRU**, LIPSA CNP 2) **SPATAR MARIA**, nascu Limbasan	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta 1248/19.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SPĂTAR ION**	
Act Administrativ nr. 1240, din 19/03/2026 emis de Primăria Comunei Bazna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SPĂTAR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 2.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.384	-	-	4551, 4564/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.718,442 523.788,718	2	440.714,357 523.753,068	35.884
2	440.714,357 523.753,068	3	440.712,655 523.722,436	30.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.712,655 523.722,436	4	440.726,947 523.721,553	14.32
4	440.726,947 523.721,553	5	440.745,007 523.721,468	18.06
5	440.745,007 523.721,468	6	440.749,47 523.743,685	22.661
6	440.749,47 523.743,685	7	440.752,735 523.760,272	16.905
7	440.752,735 523.760,272	8	440.756,948 523.784,339	24.432
8	440.756,948 523.784,339	9	440.731,742 523.788,095	25.485
9	440.731,742 523.788,095	10	440.723,771 523.789,004	8.022
10	440.723,771 523.789,004	1	440.718,442 523.788,718	5.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2224, 2218, 2142, 2279, 2566/BOIAN
Nr. topografic:4580/2/2, 4580/4, 4580/5, 4580/6, 4580/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.445 Masurata: 5.991	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Administrativ nr. 0, din 18/04/1923 emis de - (lucrări de împroprietarire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de lucrări de împroprietarire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP IOAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: , transcrisa din CF 2224/Boian	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de lucrări de împroprietarire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA NICULAE GHEORGHŢA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: , transcrisa din CF 2142/Boian	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de . (lucrărilor de împroprietărire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de lucrări de împroprietarire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEAUNEAN NICULAE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: , transcrisa din CF 2279/Boian	
Act Administrativ nr. 0, din 18/04/1923 emis de - (lucrări de împroprietarire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de lucrări de împroprietarire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORFOR VASILE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: , transcrisa din CF 2566/Boian	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de . (lucrărilor de împroprietărire);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de împroprietărire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IUON FEISANU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: , transcrisa din CF 2218/Boian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

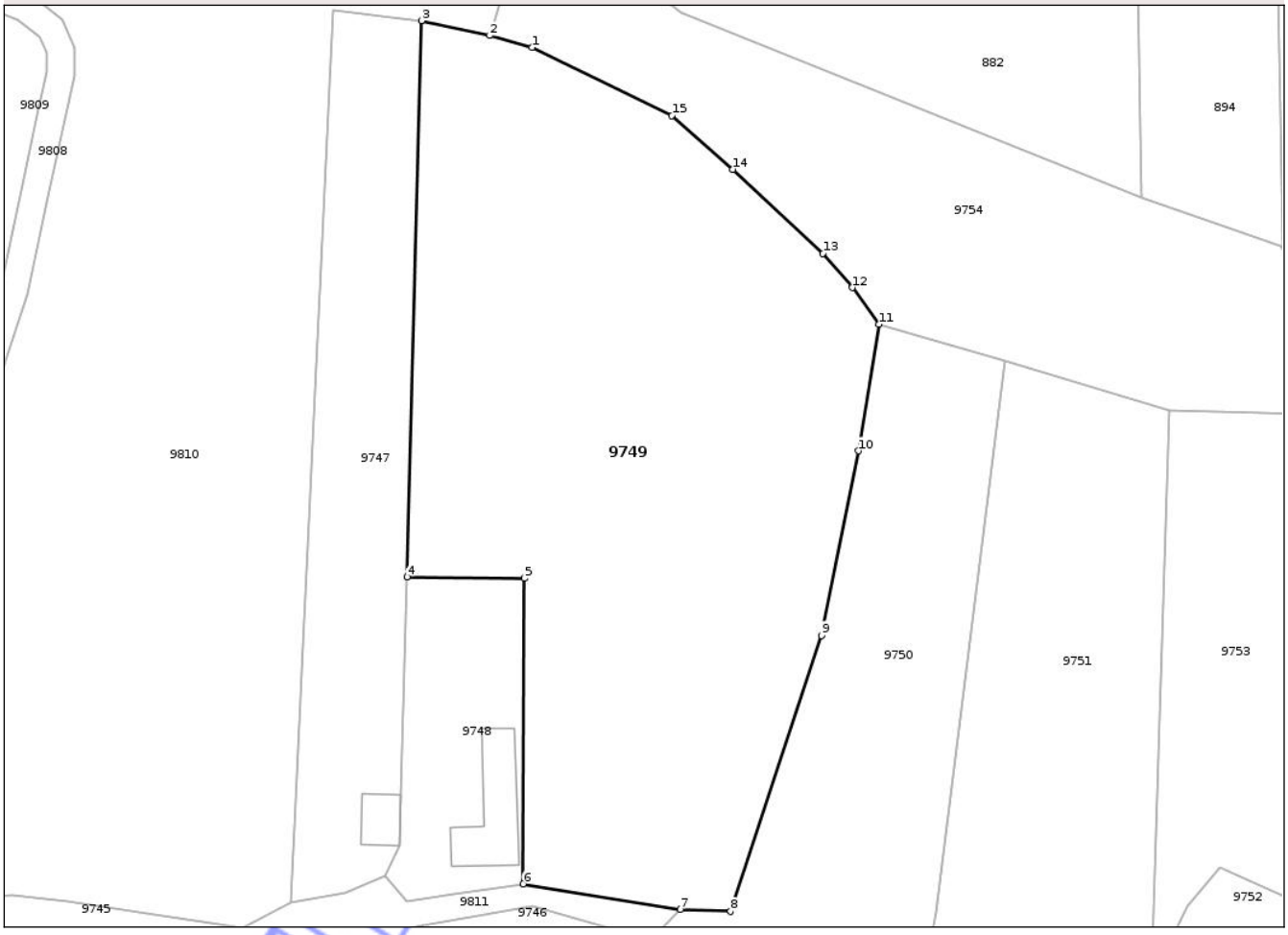
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.445 Masurata: 5.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.991	-	-	4580/2/2, 4580/4, 4580/5, 4580/6, 4580/7	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.798,632 523.911,148	2	440.792,512 523.912,841	6.35
2	440.792,512 523.912,841	3	440.782,687 523.914,988	10.057
3	440.782,687 523.914,988	4	440.780,599 523.834,877	80.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.780,599 523.834,877	5	440.797,535 523.834,665	16.937
5	440.797,535 523.834,665	6	440.797,339 523.790,645	44.02
6	440.797,339 523.790,645	7	440.820,002 523.786,95	22.963
7	440.820,002 523.786,95	8	440.827,231 523.786,684	7.234
8	440.827,231 523.786,684	9	440.840,307 523.826,425	41.836
9	440.840,307 523.826,425	10	440.845,628 523.853,023	27.125
10	440.845,628 523.853,023	11	440.848,636 523.871,262	18.486
11	440.848,636 523.871,262	12	440.844,737 523.876,545	6.566
12	440.844,737 523.876,545	13	440.840,518 523.881,441	6.463
13	440.840,518 523.881,441	14	440.827,552 523.893,582	17.763
14	440.827,552 523.893,582	15	440.818,761 523.901,303	11.7
15	440.818,761 523.901,303	1	440.798,632 523.911,148	22.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2299, 2083, 2261/Boian
TEREN Intravilan — Nr. topografic:4580/9, 4580/10, 4580/11
Adresa: Loc. Boian, Nr. 492C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.341 Masurata: 4.661	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de . (lucrărilor de împroprietărire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de împroprietărire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUNVULEA IOAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: , transcrisă din CF 2299/Boian	
43 / 12/01/1957		
Act Notarial nr. 171, din 01/01/1955 emis de Notariatul de Stat (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de moștenitor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **BANEA VIORICA**, vaduva	
	OBSERVATII: , transcrisă din CF 2283/Boian	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de moștenitor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GOGA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: , transcrisă din CF 2283/Boian	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de moștenitor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CATANĂ VIORICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: , transcrisă din CF 2283/Boian	
761 / 18/04/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de . (lucrărilor de împroprietărire);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de împroprietărire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU ACHIM**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: , transcrisă din CF 2261/Boian	
/		
Act Administrativ nr. 1242, din 19/03/2026 emis de Primăria Comunei Bazna (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SPĂTAR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.341 Masurata: 4.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.661	-	-	4580/9, 4580/10, 4580/11	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.890,391 523.858,907	2	440.866,692 523.865,919	24.715
2	440.866,692 523.865,919	3	440.856,802 523.786,592	79.942
3	440.856,802 523.786,592	4	440.852,352 523.763,082	23.928
4	440.852,352 523.763,082	5	440.836,266 523.768,426	16.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.836,266 523.768,426	6	440.814,581 523.776,011	22.973
6	440.814,581 523.776,011	7	440.812,641 523.748,207	27.871
7	440.812,641 523.748,207	8	440.812,338 523.744,796	3.425
8	440.812,338 523.744,796	9	440.832,776 523.740,56	20.872
9	440.832,776 523.740,56	10	440.842,838 523.738,431	10.285
10	440.842,838 523.738,431	11	440.853,9 523.737,102	11.141
11	440.853,9 523.737,102	12	440.861,985 523.737,822	8.117
12	440.861,985 523.737,822	13	440.874,999 523.742,253	13.747
13	440.874,999 523.742,253	14	440.884,657 523.761,528	21.56
14	440.884,657 523.761,528	15	440.887,958 523.777,031	15.85
15	440.887,958 523.777,031	1	440.890,391 523.858,907	81.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2134/Boian
Nr. topografic:4580/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.447 Masurata: 1.641	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de . (lucrărilor de împroprietărire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de împroprietărire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

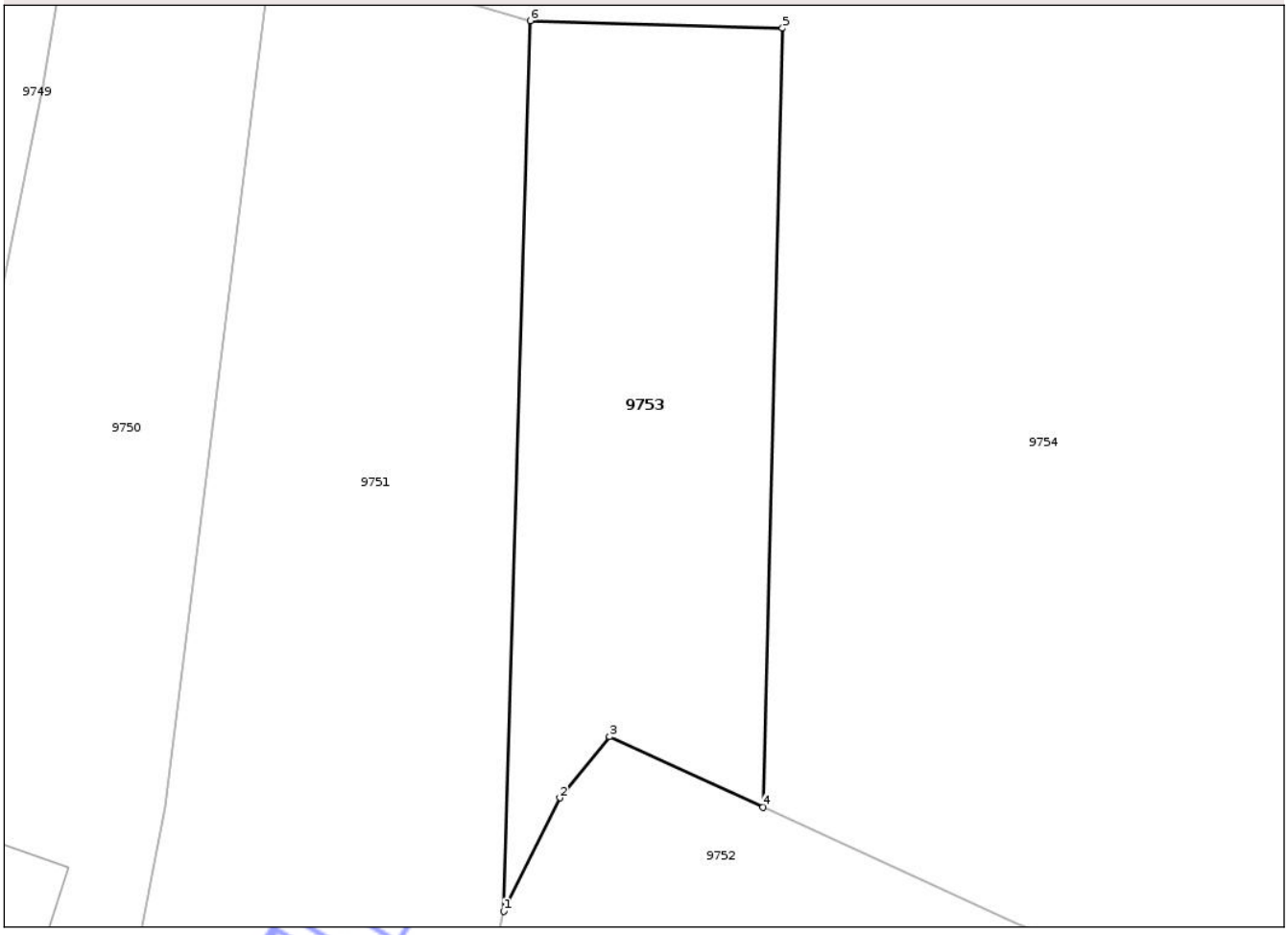
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.447 Masurata: 1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.641	-	-	4580/12	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.887,958 523.777,031	2	440.893,11 523.787,462	11.634
2	440.893,11 523.787,462	3	440.897,695 523.793,074	7.247
3	440.897,695 523.793,074	4	440.911,804 523.786,626	15.512
4	440.911,804 523.786,626	5	440.913,581 523.858,218	71.614
5	440.913,581 523.858,218	6	440.890,391 523.858,907	23.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.890,391 523.858,907	1	440.887,958 523.777,031	81.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 503, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		821	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 503, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1244, din 19/03/2026 emis de Primăria Comunei Bazna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRANCEA CRIȘMUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta nr.1128/19.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRANCEA CRIȘMUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

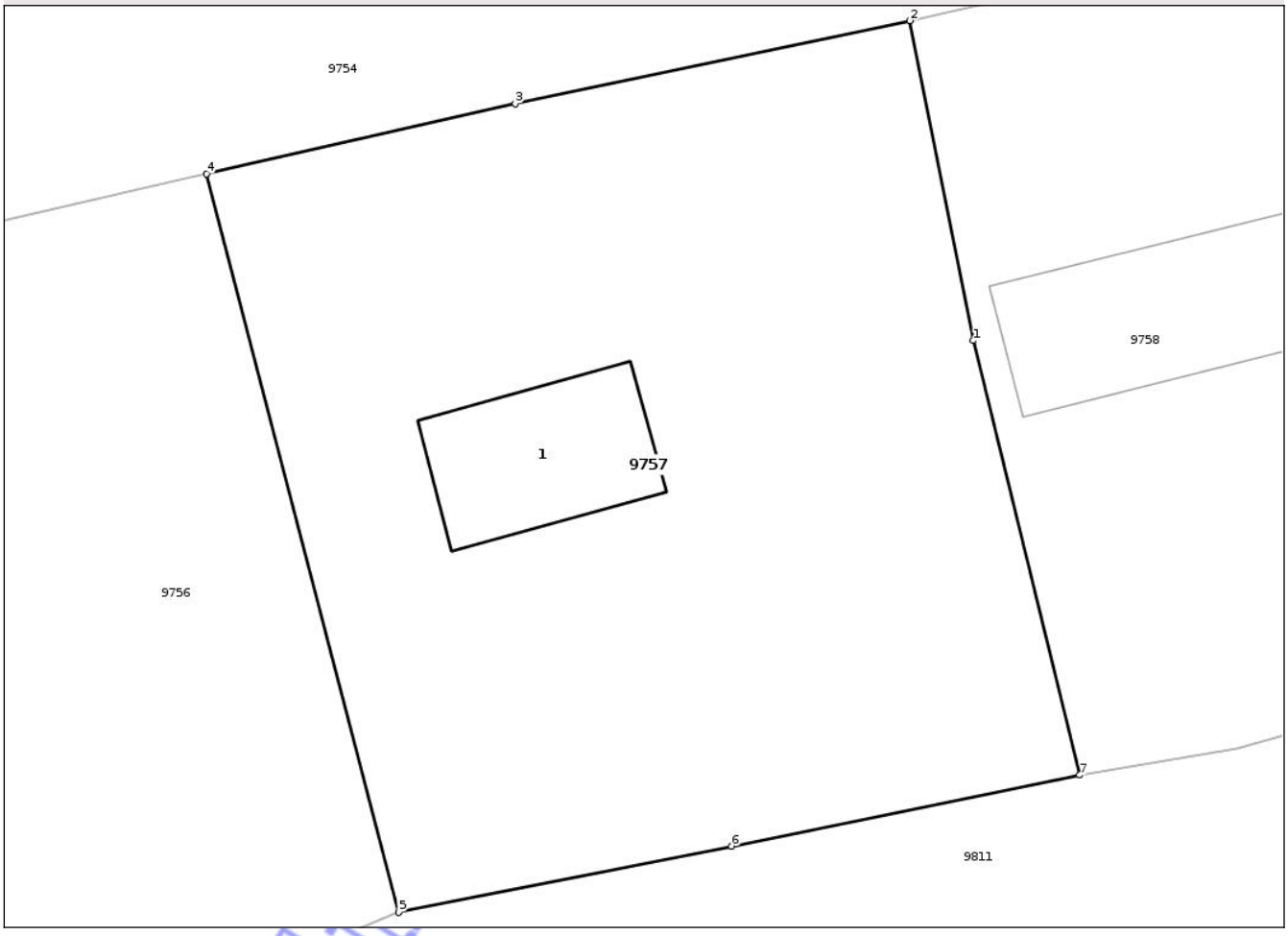
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	4	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.138,883 523.781,703	2	441.136,424 523.794,156	12.693
2	441.136,424 523.794,156	3	441.121,032 523.790,935	15.725
3	441.121,032 523.790,935	4	441.109,001 523.788,199	12.338
4	441.109,001 523.788,199	5	441.116,49 523.759,45	29.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.116,49 523.759,45	6	441.129,464 523.762,027	13.228
6	441.129,464 523.762,027	7	441.143,031 523.764,794	13.847
7	441.143,031 523.764,794	1	441.138,883 523.781,703	17.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

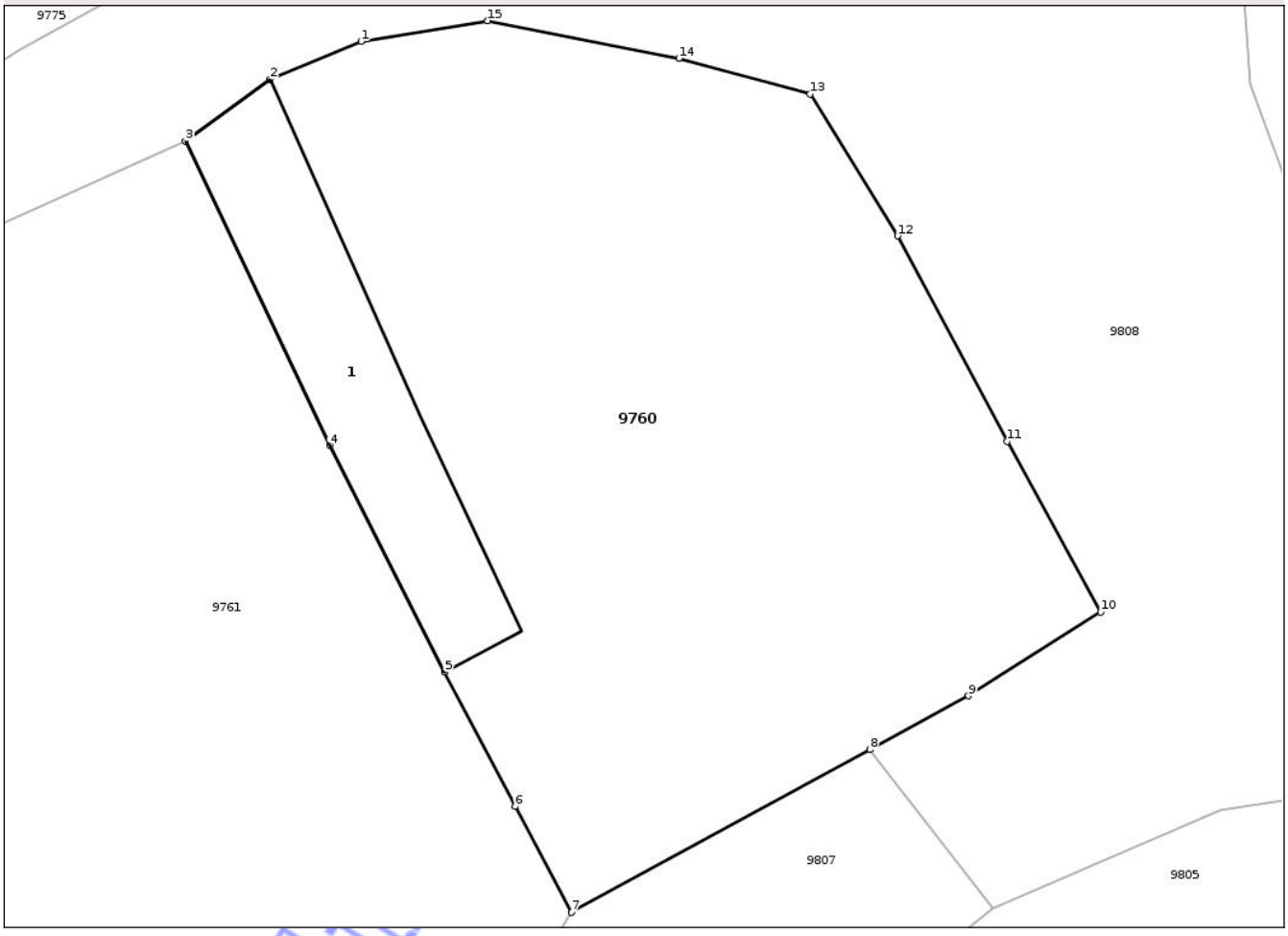
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.579,46 523.780,481	2	440.575,659 523.778,889	4.121
2	440.575,659 523.778,889	3	440.572,104 523.776,31	4.392
3	440.572,104 523.776,31	4	440.578,14 523.763,585	14.084
4	440.578,14 523.763,585	5	440.582,966 523.754,1	10.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.582,966 523.754,1	6	440.585,922 523.748,482	6.349
6	440.585,922 523.748,482	7	440.588,281 523.744,045	5.025
7	440.588,281 523.744,045	8	440.600,774 523.750,853	14.227
8	440.600,774 523.750,853	9	440.604,904 523.753,104	4.704
9	440.604,904 523.753,104	10	440.610,445 523.756,608	6.557
10	440.610,445 523.756,608	11	440.606,532 523.763,743	8.137
11	440.606,532 523.763,743	12	440.601,938 523.772,342	9.75
12	440.601,938 523.772,342	13	440.598,267 523.778,281	6.982
13	440.598,267 523.778,281	14	440.592,775 523.779,767	5.689
14	440.592,775 523.779,767	15	440.584,763 523.781,347	8.167
15	440.584,763 523.781,347	1	440.579,46 523.780,481	5.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100406	Din acte: 1.400 Masurata: 2.012	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6151 / 05/04/2011		
Act Administrativ nr. 1397/19, din 21/08/2002 emis de CJSDPT SIBIU (act notarial aut. 1396/2003 și încheiere de rectificare act notarial nr. 1242/2011 emise de BNP AXENTE MIA, documentația cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAȘU BORON**, și soția 2) **HAȘU MARIA-LIVIA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

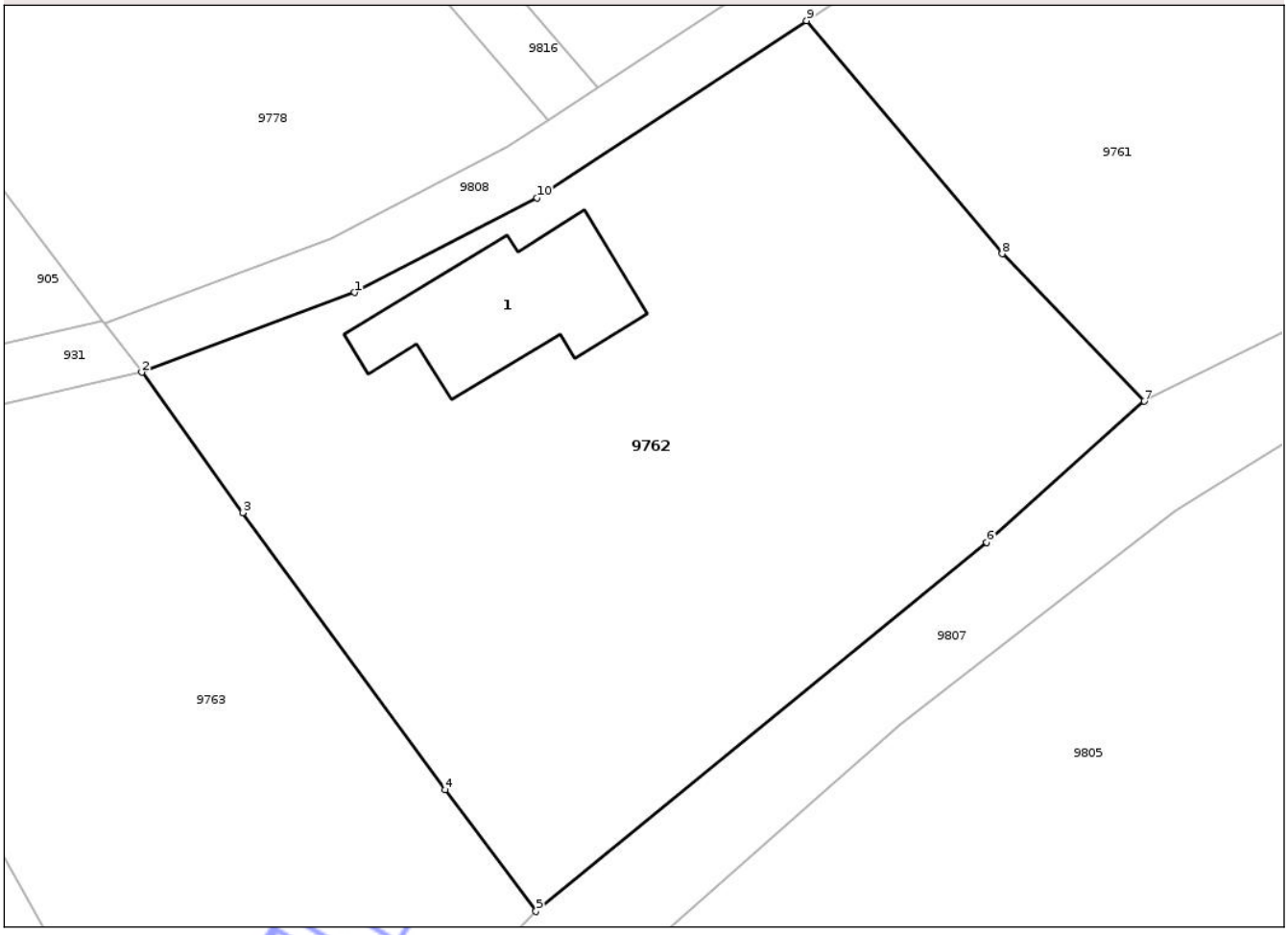
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100406	Din acte: 1.400 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26	32	930/1	-	
2	curti constructii	DA	126	32	930/1	-	
3	arabil	DA	1.860	32	930/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100406-C1	constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.450,888 523.692,817	2	440.436,462 523.687,409	15.406
2	440.436,462 523.687,409	3	440.443,296 523.677,894	11.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.443,296 523.677,894	4	440.457,019 523.659,097	23.274
4	440.457,019 523.659,097	5	440.463,186 523.650,854	10.295
5	440.463,186 523.650,854	6	440.493,763 523.675,884	39.516
6	440.493,763 523.675,884	7	440.504,444 523.685,448	14.338
7	440.504,444 523.685,448	8	440.494,809 523.695,448	13.887
8	440.494,809 523.695,448	9	440.481,533 523.711,249	20.637
9	440.481,533 523.711,249	10	440.463,247 523.699,226	21.885
10	440.463,247 523.699,226	1	440.450,888 523.692,817	13.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1380/19, din 21/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINŢELER IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **VINŢELER ANA**, LIPSĂ CNP 3) **PRECUP RAFILA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

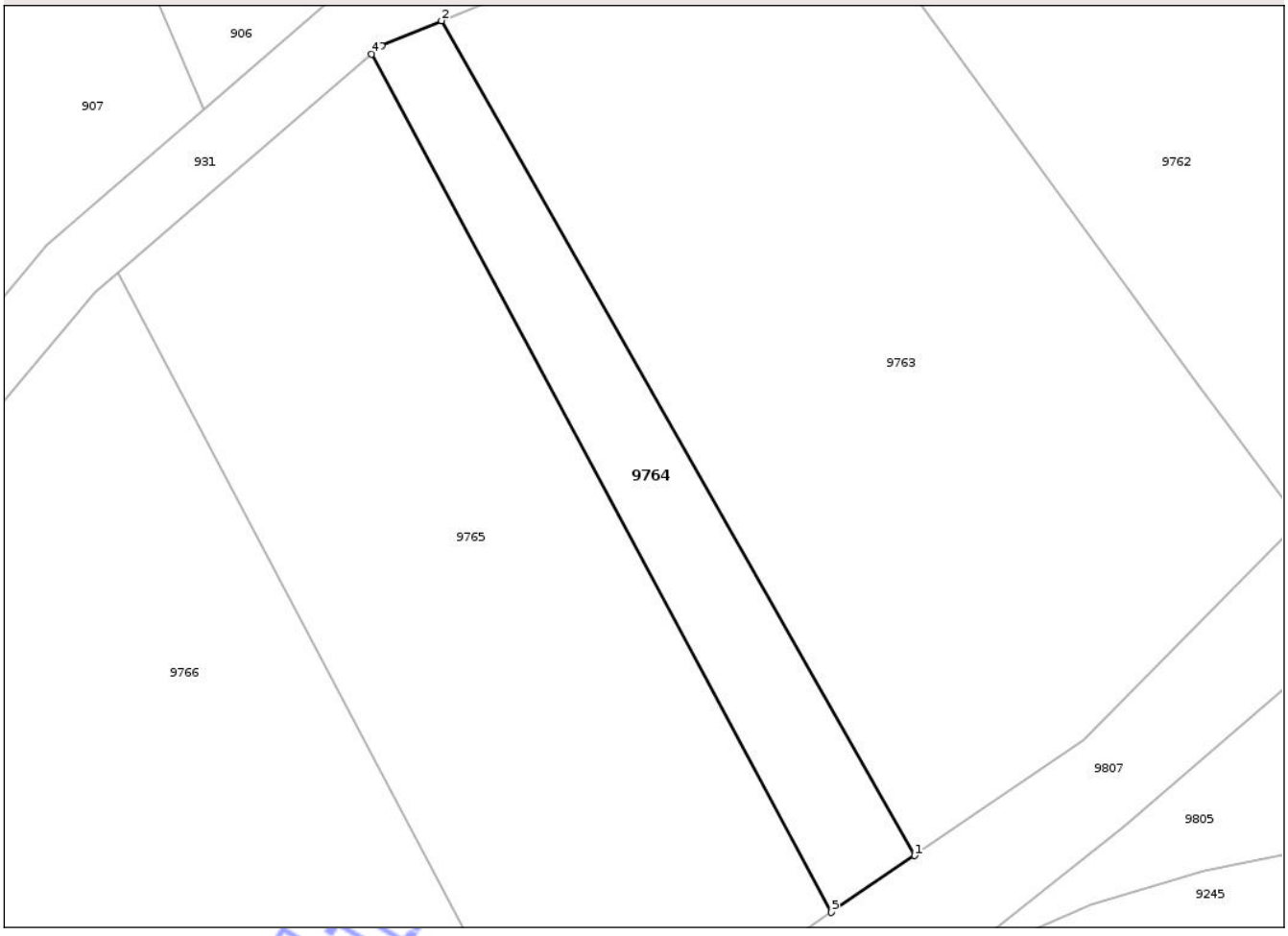
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	32	930/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.440,404 523.631,106	2	440.412,429 523.680,418	56.695
2	440.412,429 523.680,418	3	440.408,882 523.678,958	3.836
3	440.408,882 523.678,958	4	440.408,292 523.678,449	0.779
4	440.408,292 523.678,449	5	440.435,495 523.627,757	57.53
5	440.435,495 523.627,757	1	440.440,404 523.631,106	5.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1566/19, din 25/10/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NILCA SINICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

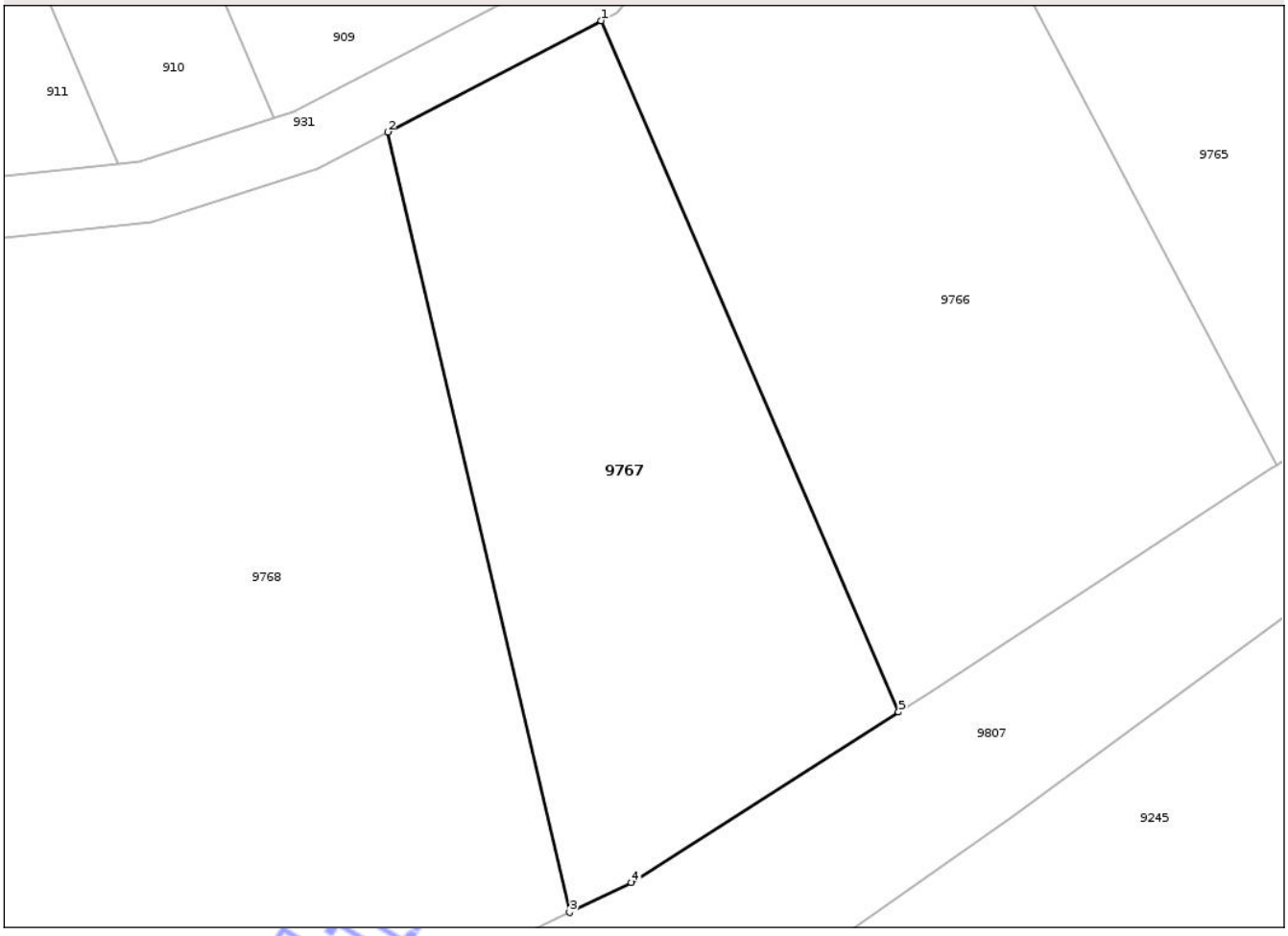
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	32	930/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.375,368 523.645,359	2	440.361,53 523.638,156	15.602
2	440.361,53 523.638,156	3	440.373,321 523.587,629	51.884
3	440.373,321 523.587,629	4	440.377,344 523.589,55	4.458
4	440.377,344 523.589,55	5	440.394,647 523.600,604	20.533
5	440.394,647 523.600,604	1	440.375,368 523.645,359	48.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1465/19, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA FIRA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

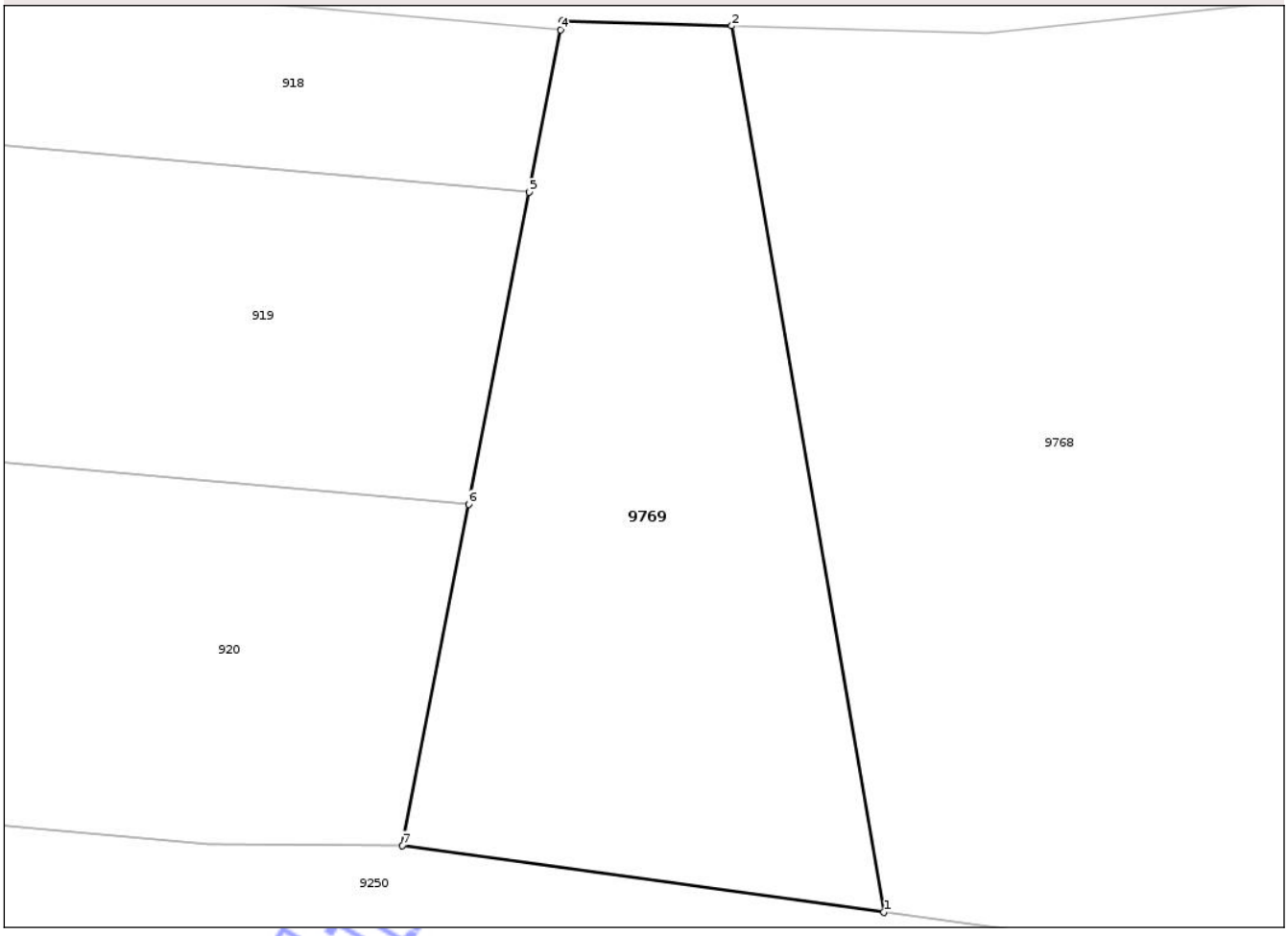
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	32	930/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.312,294 523.585,144	2	440.304,679 523.629,565	45.069
2	440.304,679 523.629,565	3	440.296,168 523.629,827	8.515
3	440.296,168 523.629,827	4	440.296,077 523.629,362	0.474
4	440.296,077 523.629,362	5	440.294,502 523.621,236	8.277
5	440.294,502 523.621,236	6	440.291,47 523.605,6	15.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.291,47 523.605,6	7	440.288,153 523.588,496	17.423
7	440.288,153 523.588,496	1	440.312,294 523.585,144	24.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2254Boian
Nr. topografic:4548/38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.431 Masurata: 1.764	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Administrativ nr. 0, din 18/04/1923 emis de - (lucrări de împroprietarire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPATAR PETRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

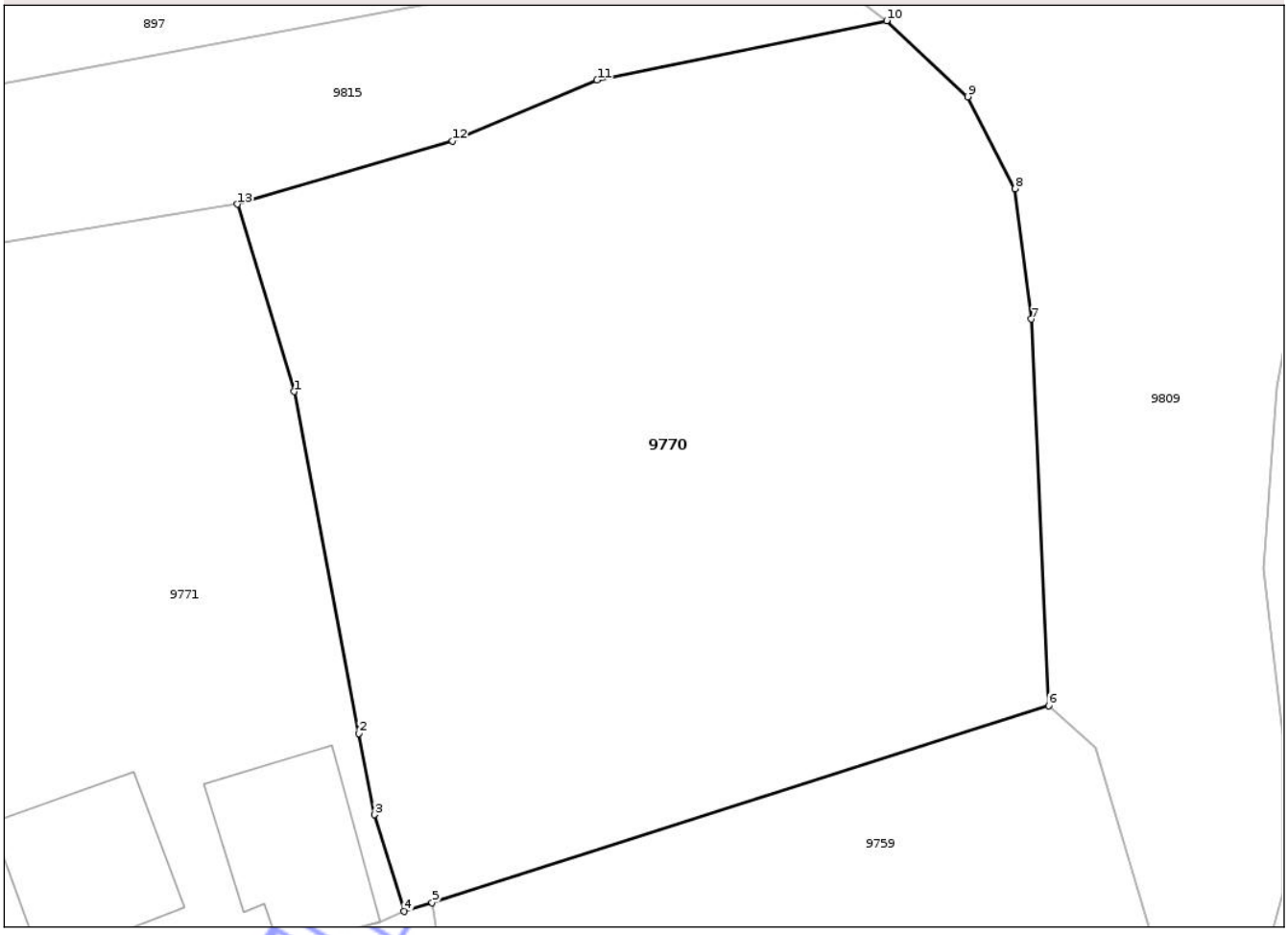
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.431 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.764	-	-	4548/38	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.657,434 523.849,202	2	440.661,218 523.829,291	20.267
2	440.661,218 523.829,291	3	440.662,112 523.824,556	4.818
3	440.662,112 523.824,556	4	440.663,865 523.818,925	5.898
4	440.663,865 523.818,925	5	440.665,484 523.819,442	1.699
5	440.665,484 523.819,442	6	440.701,396 523.830,914	37.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.701,396 523.830,914	7	440.700,4 523.853,423	22.531
7	440.700,4 523.853,423	8	440.699,441 523.861,016	7.654
8	440.699,441 523.861,016	9	440.696,68 523.866,374	6.027
9	440.696,68 523.866,374	10	440.691,96 523.870,802	6.472
10	440.691,96 523.870,802	11	440.675,091 523.867,349	17.219
11	440.675,091 523.867,349	12	440.666,674 523.863,801	9.135
12	440.666,674 523.863,801	13	440.654,148 523.860,116	13.057
13	440.654,148 523.860,116	1	440.657,434 523.849,202	11.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2585Boian
Nr. topografic:4548/35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101811	Din acte: 1.433 Masurata: 1.497	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101811-C1	Loc. Boian, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C1: casa de locuit, P, construita in anul 1970, compusa din:P: camere, bucatarie.
A1.2	101811-C2	Loc. Boian, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:161 mp; C2: casa de locuit, S+P, construita in anul 1971, compusa din:S: 2 pivnite; P: 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol, camera tehnica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16192 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. AUT 1.372, din 19/08/2016 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU LANE**, și soția 2) **SUCIU CRISTINA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU LANE**, și soția 2) **SUCIU CRISTINA**, bun comun	
B5	se notează interdicție de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **SUCIU ANA**, și soțul 2) **SUCIU VASILE**	
346 / 09/01/2019		
Act Administrativ nr. 820, din 08/02/2019 emis de COMUNA BAZNA (act administrativ nr 346 din 28.01.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 732 din 06.02.2019, emis de COMUNA BAZNA; act notarial nr 1851 din 29.10.2018, emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA;act administrativ nr 5526 din 07.12.2018, emis de COMUNA BAZNA;act notarial nr 1447 din 09.11.2018, emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA);		
B6	se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 376 mp din suprafața totală de 1433 mp din vie în curți construcții	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SUCIU LANE**, și 2) **SUCIU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16192 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. AUT 1.371, din 19/08/2016 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SUCIU VASILE**	
Act Notarial nr. AUT 1.372, din 19/08/2016 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **SUCIU ANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU ANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101811	Din acte: 1.433 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	4548/35	
2	vie	DA	1.121	-	-	4548/35	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101811-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C1: casa de locuit, P, construita in anul 1970, compusa din: P: camere, bucatarie.
A1.2	101811-C2	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:161 mp; C2: casa de locuit, S+P, construita in anul 1971, compusa din:S: 2 pivnite; P: 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol, camera tehnica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.562,018 523.847,324	2	440.537,68 523.834,812	27.365
2	440.537,68 523.834,812	3	440.561,358 523.795,798	45.636
3	440.561,358 523.795,798	4	440.569,184 523.782,339	15.57
4	440.569,184 523.782,339	5	440.578,103 523.787,346	10.228
5	440.578,103 523.787,346	6	440.584,557 523.790,441	7.158
6	440.584,557 523.790,441	7	440.589,06 523.792,868	5.115
7	440.589,06 523.792,868	8	440.585,791 523.798,93	6.887
8	440.585,791 523.798,93	9	440.579,224 523.811,752	14.406
9	440.579,224 523.811,752	1	440.562,018 523.847,324	39.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2260 Boian
Nr. topografic:4548/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.433 Masurata: 1.203	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
834 / 26/06/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3315/926, din 26/06/1933 emis de Jud. Mixte Diciosânmărtin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **STAN GRUIA**, LIPSĂ CNP,minor 3) **STAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP,minor 4) **STAN MARIA**, LIPSĂ CNP,minor 5) **STAN FIRUȚA**, LIPSĂ CNP,minor 6) **STAN IRONIM**, LIPSĂ CNP,minor 7) **STAN IOAN**, LIPSĂ CNP,minor	
/		
Act Administrativ nr. 1266, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMA FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta 1538/27.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.433 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	-	-	4548/34	
2	vie	DA	1.162	-	-	4548/34	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.537,68 523.834,812	2	440.521,639 523.820,919	21.221
2	440.521,639 523.820,919	3	440.533,853 523.801,532	22.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.533,853 523.801,532	4	440.547,689 523.780,32	25.326
4	440.547,689 523.780,32	5	440.552,081 523.773,16	8.4
5	440.552,081 523.773,16	6	440.553,469 523.772,744	1.449
6	440.553,469 523.772,744	7	440.558,993 523.776,26	6.548
7	440.558,993 523.776,26	8	440.565,113 523.780,116	7.234
8	440.565,113 523.780,116	9	440.569,184 523.782,339	4.639
9	440.569,184 523.782,339	10	440.561,358 523.795,798	15.57
10	440.561,358 523.795,798	1	440.537,68 523.834,812	45.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.083	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	6.083	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.482,308 523.716,545	2	440.511,99 523.743,395	40.025
2	440.511,99 523.743,395	3	440.480,218 523.792,105	58.155
3	440.480,218 523.792,105	4	440.422,037 523.759,879	66.51
4	440.422,037 523.759,879	5	440.396,638 523.739,518	32.553
5	440.396,638 523.739,518	6	440.433,797 523.690,89	61.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.433,797 523.690,89	7	440.433,921 523.690,728	0.204
7	440.433,921 523.690,728	8	440.449,259 523.696,478	16.381
8	440.449,259 523.696,478	9	440.461,222 523.702,682	13.476
9	440.461,222 523.702,682	10	440.464,016 523.704,519	3.343
10	440.464,016 523.704,519	11	440.431,502 523.742,269	49.822
11	440.431,502 523.742,269	12	440.434,539 523.744,872	4.0
12	440.434,539 523.744,872	13	440.467,385 523.706,734	50.333
13	440.467,385 523.706,734	1	440.482,308 523.716,545	17.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104441	11.055	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16912 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 939, din 02/08/2023 emis de Cristea Daniel (act administrativ nr 15804 din 14.07.2023, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cf. 104441 a imobilului cu nr. cad. 104441/Bazna ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.100434\cf.100434; ~- nr.cad.101477\cf.101477;~- nr.cad.101478\cf.101478;	A1
Act Administrativ nr. 19, din 10/05/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA (act administrativ nr 2433 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;inscris sub semnatura privata nr / din 09.07.2023, emis de Persoana Autorizata - BRINZARU ALEXANDRU;act normativ nr 978 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2431 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 47 din 20.06.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEH.G. nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 3685/11055	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100434/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 15292 din 10/07/2023;	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anx 16 HG ; inscris sub semnatura privata nr 89MT din 09.07.2023, emis de PF BRINZARU ALEXANDRU;act administrativ nr 2433 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 47 din 20.06.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 2431 din 07.07.2023, emis de COMUNA BAZNA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEH.G 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 3685/11055	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101477/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 15291 din 10/07/2023;	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVENUL ROMANIEI (Anexa 16 la HG ; act administrativ nr 47 din 20.06.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 2433 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 2432 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 19 din 10.05.2001, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA;inscris sub semnatura privata nr / din 09.07.2023, emis de Persoana Autorizata - BRINZARU ALEXANDRU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEH.G. nr. 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 3685/11055	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101478/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 15290 din 10/07/2023;	
17922 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 3, din 05/01/2024 emis de JUDETUL SIBIU;		
B8	se notează autorizația de construire nr. 3/05.01.2024 emisă de Județul Sibiu privind executarea lucrărilor de construire pentru - Înființarea și dotarea centrului de colectare prin aport voluntar Bazna , județul Sibiu , aria construită : 400 mp , aria desfășurată : 400 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

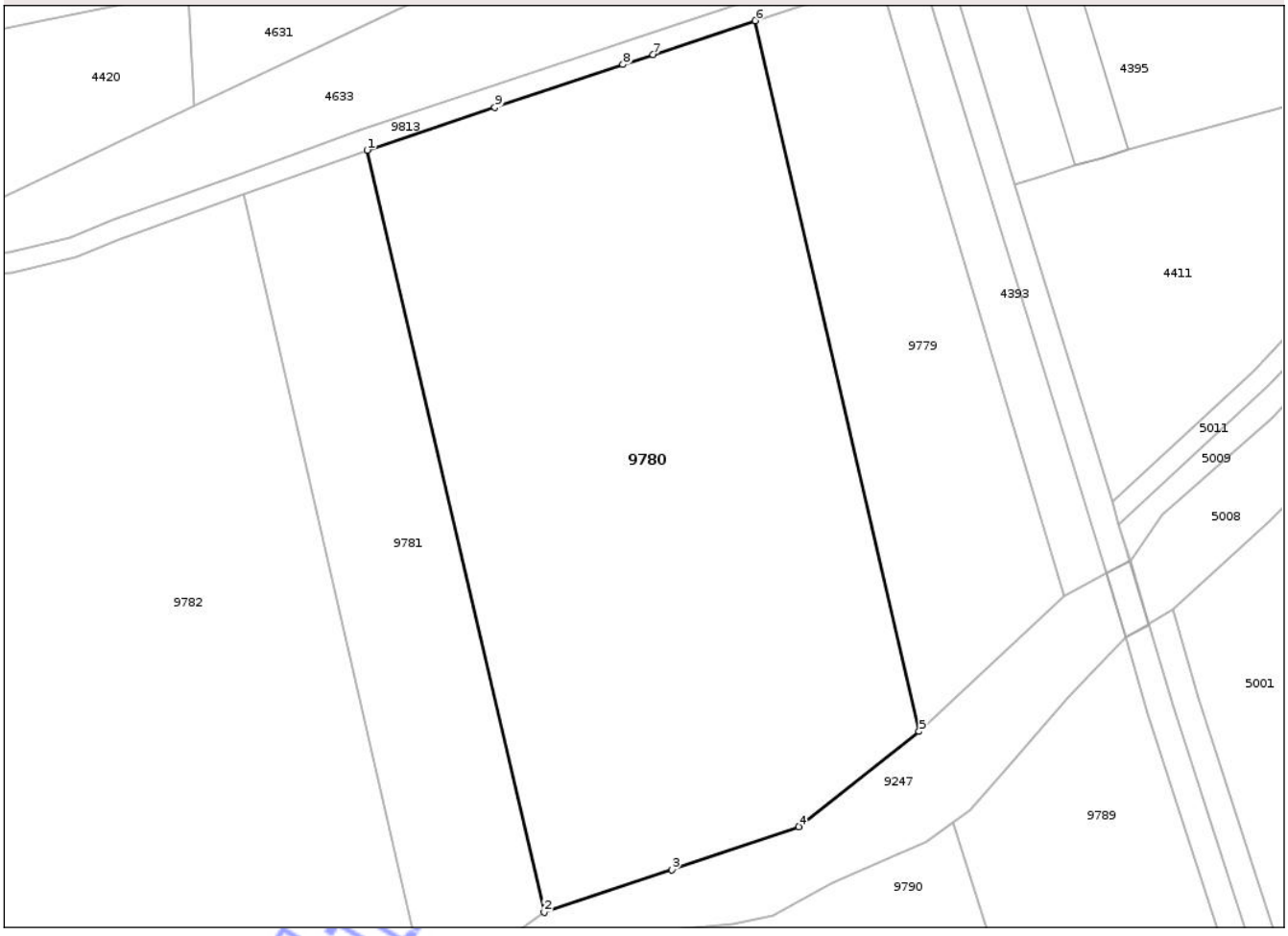
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104441	11.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	47	-	-	4913/1/2, 4913/1/3, 4913/1/4	
2	curti constructii	DA	11.008	-	-	4913/1/2, 4913/1/3, 4913/1/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.429,305 523.900,395	2	441.462,498 523.757,551	146.65
2	441.462,498 523.757,551	3	441.486,438 523.765,552	25.241
3	441.486,438 523.765,552	4	441.510,246 523.773,618	25.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.510,246 523.773,618	5	441.532,841 523.791,445	28.781
5	441.532,841 523.791,445	6	441.502,127 523.924,627	136.678
6	441.502,127 523.924,627	7	441.482,95 523.918,284	20.199
7	441.482,95 523.918,284	8	441.477,317 523.916,42	5.933
8	441.477,317 523.916,42	9	441.453,252 523.908,366	25.377
9	441.453,252 523.908,366	1	441.429,305 523.900,395	25.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3215BOIAN
Nr. cadastral vechi:513
Nr. topografic:4913/1/8

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101480	Din acte: 22.226 Masurata: 18.926	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 4633

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12211 / 27/09/2007		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire, inch. 761/1923, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RURALA BOIAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3215BOIAN)	
14201 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 47, din 20/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA;		
B2	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de COMUNA BAZNA pentru intabularea dreptului de proprietate publica, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

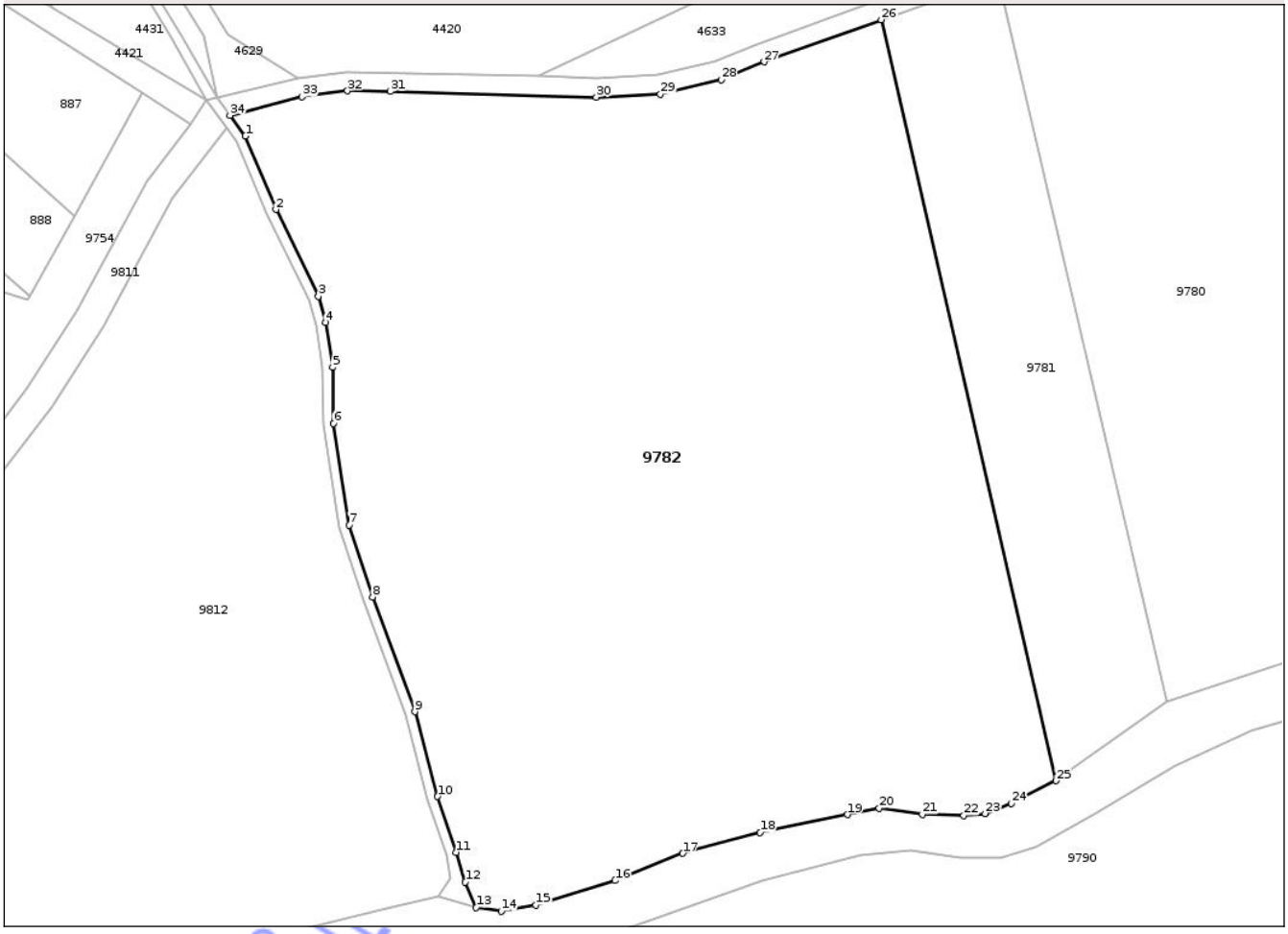
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101480	Din acte: 22.226 Masurata: 18.926	Diferența de suprafață se regăsește la ID 4633

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.211	-	-	4913/1/8	
2	curti constructii	NU	11.715	-	-	4913/1/8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.280,675 523.869,148	2	441.286,716 523.854,665	15.693
3	441.295,101 523.837,55	4	441.296,571 523.832,403	5.352
5	441.297,922 523.823,576	6	441.298,133 523.812,478	11.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.286,716 523.854,665	3	441.295,101 523.837,55	19.059
4	441.296,571 523.832,403	5	441.297,922 523.823,576	8.93
6	441.298,133 523.812,478	7	441.301,2 523.792,46	20.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	441.301,2 523.792,46	8	441.305,818 523.778,294	14.9
9	441.314,145 523.755,65	10	441.318,636 523.738,926	17.317
11	441.322,263 523.727,912	12	441.324,098 523.722,061	6.131
13	441.326,263 523.717,021	14	441.331,21 523.716,291	5.0
15	441.338,051 523.717,487	16	441.353,689 523.722,345	16.375
17	441.367,053 523.727,709	18	441.382,301 523.731,849	15.8
19	441.399,548 523.735,358	20	441.405,819 523.736,634	6.4
21	441.414,338 523.735,454	22	441.422,534 523.735,198	8.2
23	441.426,717 523.735,572	24	441.431,948 523.737,573	5.6
25	441.440,776 523.742,053	26	441.406,211 523.892,086	153.963
27	441.383,116 523.883,776	28	441.374,619 523.880,256	9.197
29	441.362,616 523.877,426	30	441.349,975 523.876,833	12.654
31	441.309,315 523.877,96	32	441.300,855 523.878,052	8.461
33	441.291,834 523.876,894	34	441.277,64 523.873,224	14.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	441.305,818 523.778,294	9	441.314,145 523.755,65	24.126
10	441.318,636 523.738,926	11	441.322,263 523.727,912	11.596
12	441.324,098 523.722,061	13	441.326,263 523.717,021	5.486
14	441.331,21 523.716,291	15	441.338,051 523.717,487	6.945
16	441.353,689 523.722,345	17	441.367,053 523.727,709	14.4
18	441.382,301 523.731,849	19	441.399,548 523.735,358	17.6
20	441.405,819 523.736,634	21	441.414,338 523.735,454	8.6
22	441.422,534 523.735,198	23	441.426,717 523.735,572	4.2
24	441.431,948 523.737,573	25	441.440,776 523.742,053	9.9
26	441.406,211 523.892,086	27	441.383,116 523.883,776	24.544
28	441.374,619 523.880,256	29	441.362,616 523.877,426	12.332
30	441.349,975 523.876,833	31	441.309,315 523.877,96	40.676
32	441.300,855 523.878,052	33	441.291,834 523.876,894	9.094
34	441.277,64 523.873,224	1	441.280,675 523.869,148	5.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 501, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 501, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1247, din 19/03/2026 emis de Primăria Comunei Bazna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CLOPOTAR NICULAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta nr.1128/19.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CLOPOTAR NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	5	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.106,123 523.735,029	2	441.111,001 523.712,81	22.749
2	441.111,001 523.712,81	3	441.125,524 523.717,502	15.263
3	441.125,524 523.717,502	4	441.122,599 523.728,807	11.677
4	441.122,599 523.728,807	5	441.120,431 523.737,062	8.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.120,431 523.737,062	6	441.120,066 523.739,358	2.325
6	441.120,066 523.739,358	1	441.106,123 523.735,029	14.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

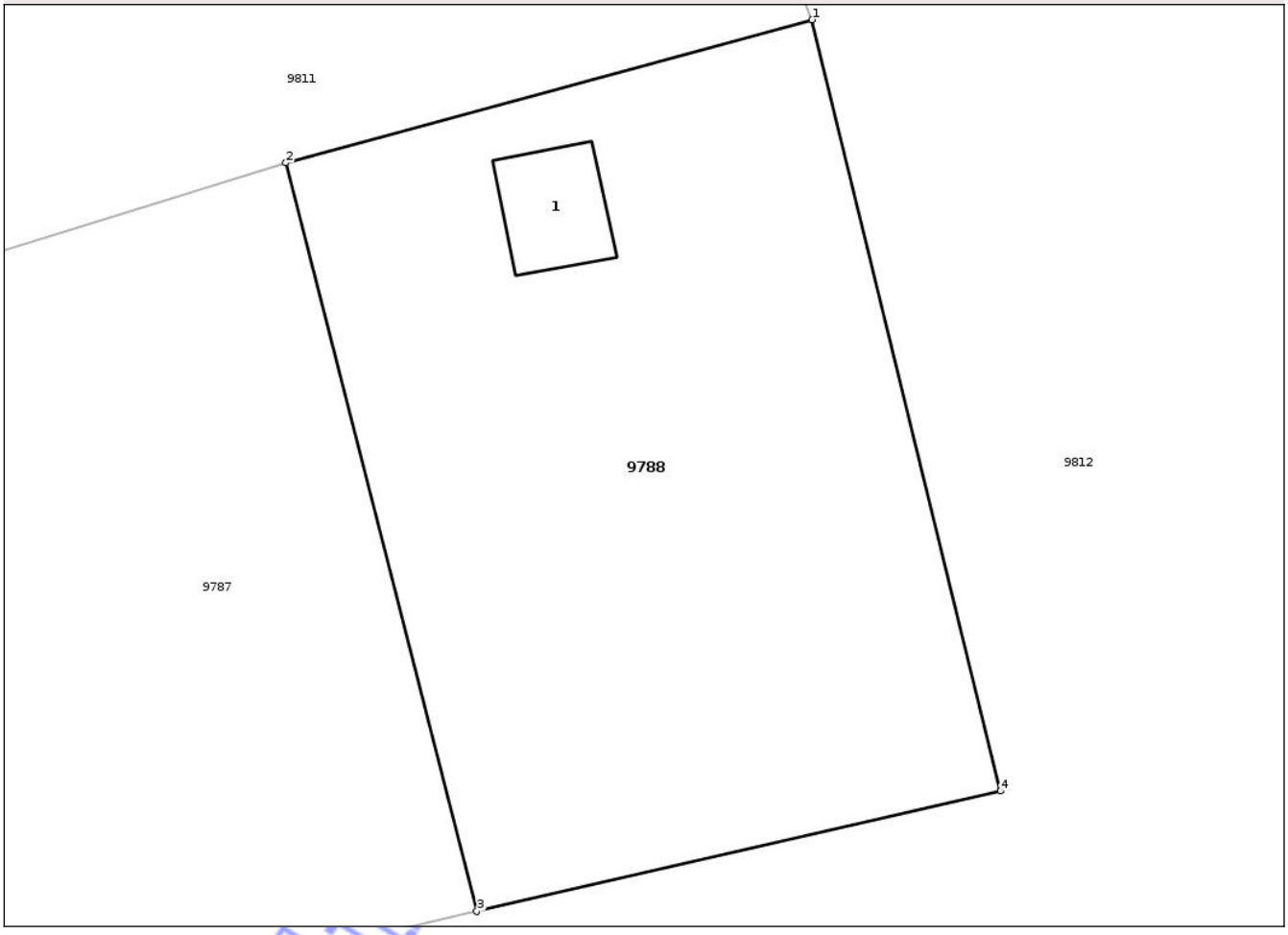
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	5	52, 53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.161,53 523.751,588	2	441.144,84 523.747,05	17.296
2	441.144,84 523.747,05	3	441.150,899 523.723,337	24.475
3	441.150,899 523.723,337	4	441.167,501 523.727,147	17.034
4	441.167,501 523.727,147	1	441.161,53 523.751,588	25.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100950	6.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16843 / 13/09/2013		
Act Administrativ nr. 834, din 12/11/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU (documentația cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

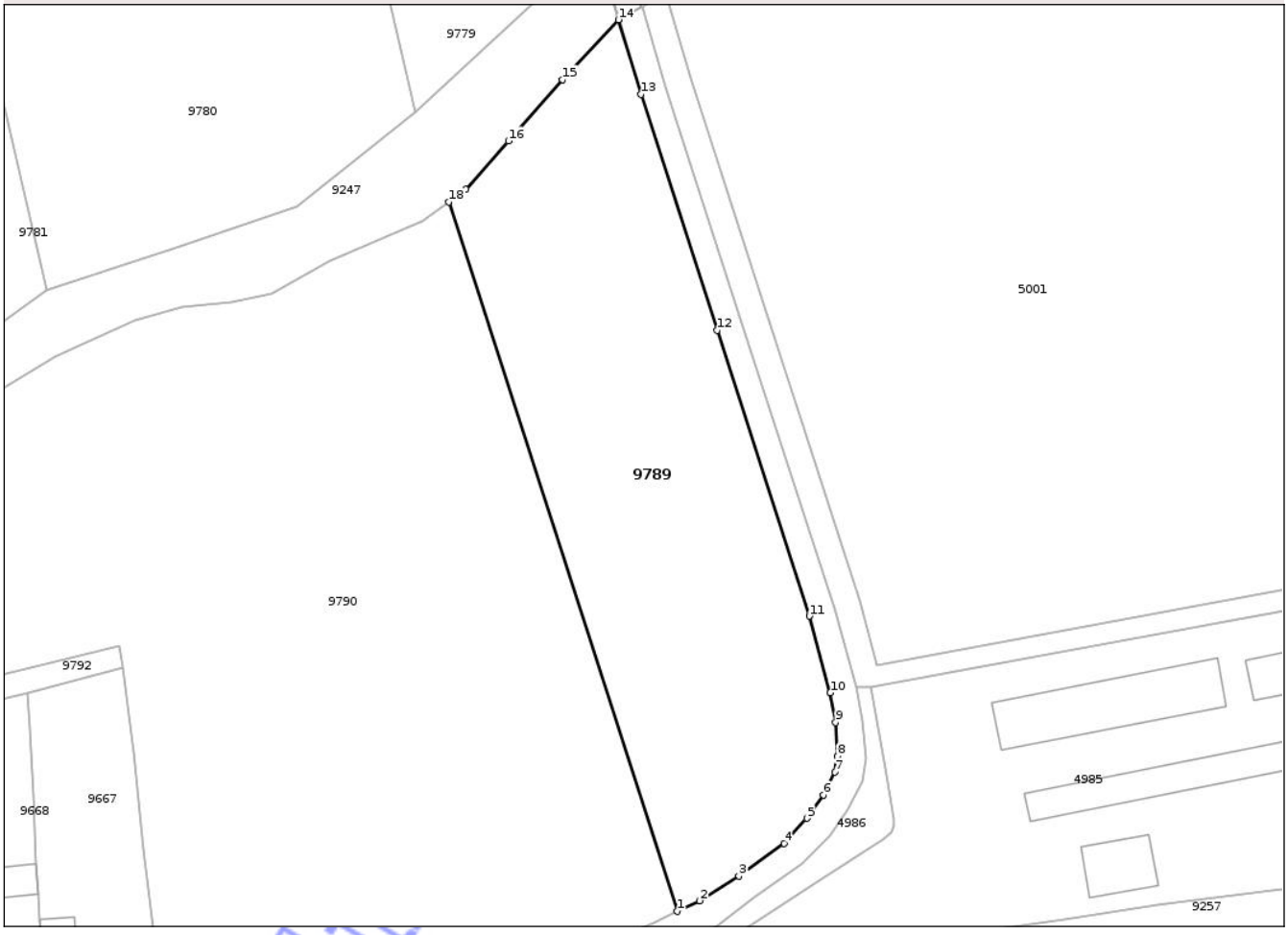
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100950	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	40	38	1185	-	Extravilan neimprejmuit
2	pasune	NU	5.960	38	1185	-	Extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.582,764 523.639,367	2	441.587,036 523.641,39	4.726
2	441.587,036 523.641,39	3	441.594,498 523.646,107	8.828
3	441.594,498 523.646,107	4	441.603,135 523.652,267	10.609
4	441.603,135 523.652,267	5	441.607,466 523.657,082	6.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.607,466 523.657,082	6	441.610,613 523.661,548	5.462
6	441.610,613 523.661,548	7	441.612,772 523.665,876	4.837
7	441.612,772 523.665,876	8	441.613,275 523.668,888	3.054
8	441.613,275 523.668,888	9	441.612,945 523.675,341	6.462
9	441.612,945 523.675,341	10	441.611,898 523.680,974	5.73
10	441.611,898 523.680,974	11	441.607,901 523.695,577	15.139
11	441.607,901 523.695,577	12	441.590,347 523.749,956	57.143
12	441.590,347 523.749,956	13	441.575,813 523.794,89	47.226
13	441.575,813 523.794,89	14	441.571,548 523.809,091	14.828
14	441.571,548 523.809,091	15	441.560,872 523.797,716	15.6
15	441.560,872 523.797,716	16	441.550,553 523.786,017	15.6
16	441.550,553 523.786,017	17	441.542,417 523.776,792	12.3
17	441.542,417 523.776,792	18	441.539,178 523.774,39	4.033
18	441.539,178 523.774,39	1	441.582,764 523.639,367	141.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.501	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

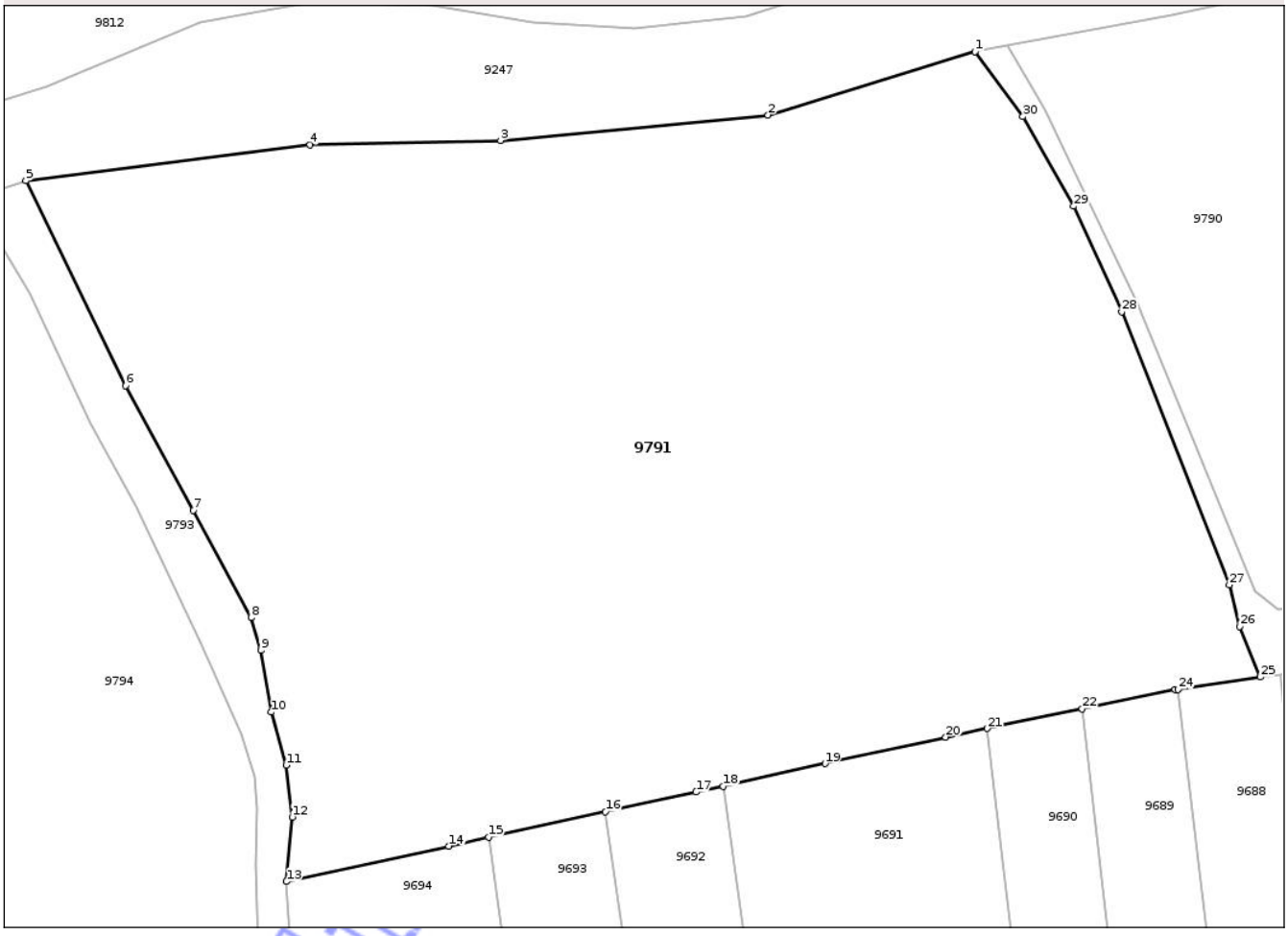
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	107	-	977/1/2	-	
2	pasune	NU	8.394	-	977/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.096,01 523.668,085	2	441.072,396 523.660,843	24.7
3	441.041,86 523.657,958	4	441.020,119 523.657,46	21.747
5	440.987,681 523.653,353	6	440.999,045 523.630,02	25.953
7	441.006,791 523.615,79	8	441.013,386 523.603,548	13.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.072,396 523.660,843	3	441.041,86 523.657,958	30.672
4	441.020,119 523.657,46	5	440.987,681 523.653,353	32.696
6	440.999,045 523.630,02	7	441.006,791 523.615,79	16.202
8	441.013,386 523.603,548	9	441.014,489 523.599,814	3.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	441.014,489 523.599,814	10	441.015,692 523.592,78	7.136
11	441.017,382 523.586,728	12	441.018,074 523.580,818	5.95
13	441.017,426 523.573,472	14	441.035,96 523.577,528	18.972
15	441.040,494 523.578,515	16	441.053,817 523.581,415	13.635
17	441.064,176 523.583,67	18	441.067,268 523.584,353	3.166
19	441.078,906 523.586,924	20	441.092,645 523.589,931	14.064
21	441.097,414 523.590,916	22	441.108,231 523.593,151	11.045
23	441.118,847 523.595,344	24	441.119,168 523.595,391	0.325
25	441.128,562 523.596,785	26	441.126,234 523.602,553	6.22
27	441.125,026 523.607,281	28	441.112,749 523.638,437	33.487
29	441.107,257 523.650,454	30	441.101,486 523.660,67	11.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	441.015,692 523.592,78	11	441.017,382 523.586,728	6.283
12	441.018,074 523.580,818	13	441.017,426 523.573,472	7.374
14	441.035,96 523.577,528	15	441.040,494 523.578,515	4.641
16	441.053,817 523.581,415	17	441.064,176 523.583,67	10.602
18	441.067,268 523.584,353	19	441.078,906 523.586,924	11.919
20	441.092,645 523.589,931	21	441.097,414 523.590,916	4.87
22	441.108,231 523.593,151	23	441.118,847 523.595,344	10.84
24	441.119,168 523.595,391	25	441.128,562 523.596,785	9.497
26	441.126,234 523.602,553	27	441.125,026 523.607,281	4.88
28	441.112,749 523.638,437	29	441.107,257 523.650,454	13.212
30	441.101,486 523.660,67	1	441.096,01 523.668,085	9.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.259	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

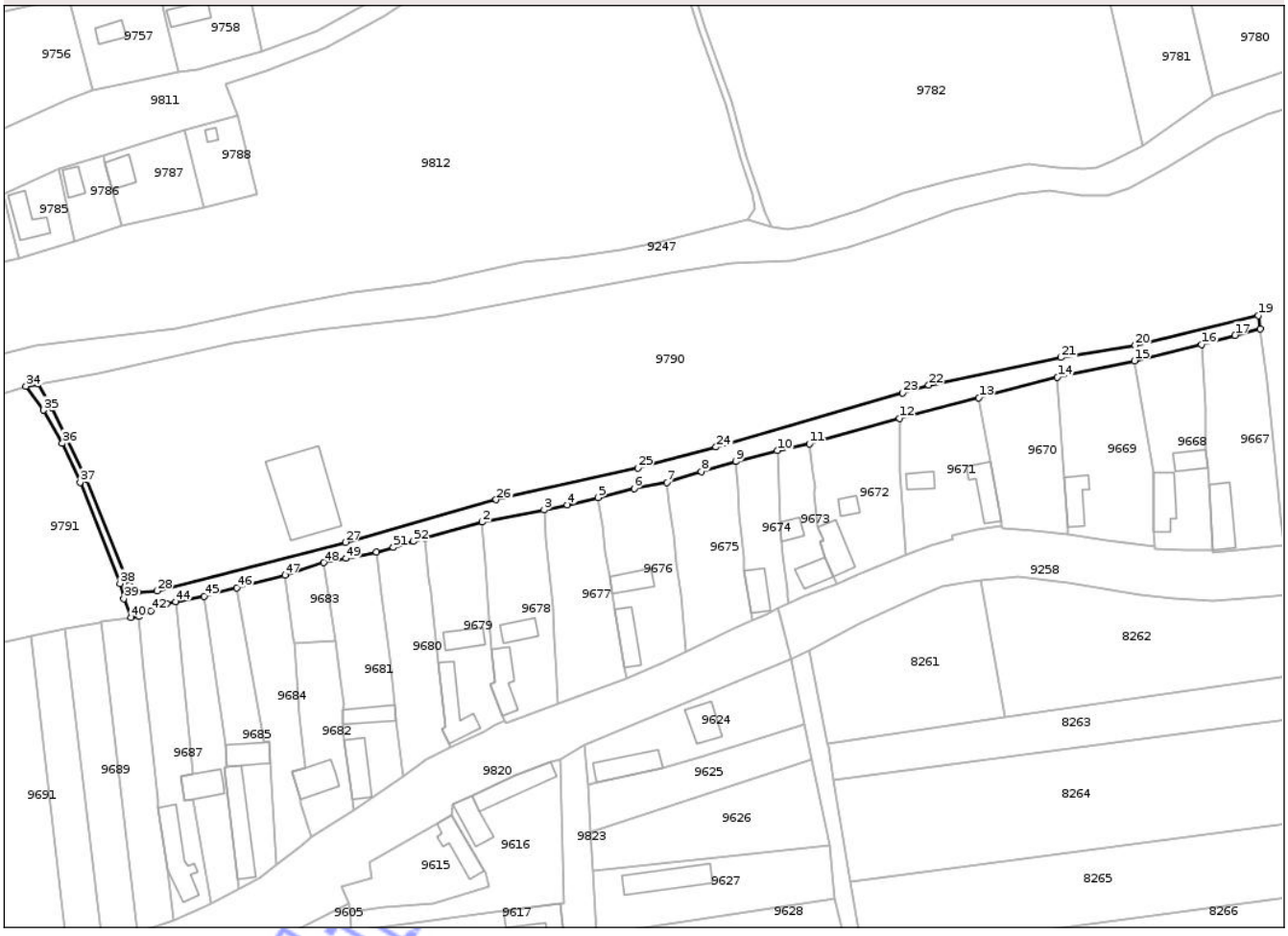
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	-	977/1/3	-	CANAL
2	curti constructii	NU	1.512	-	977/1/3	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.219,283 523.621,259	2	441.236,92 523.626,18	18.31
4	441.263,16 523.631,518	5	441.272,605 523.633,762	9.707
7	441.293,965 523.638,413	8	441.304,502 523.641,761	11.057
10	441.328,026 523.648,217	11	441.337,88 523.650,36	10.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.236,92 523.626,18	3	441.256,019 523.629,935	19.465
5	441.272,605 523.633,762	6	441.283,786 523.636,556	11.525
8	441.304,502 523.641,761	9	441.315,182 523.644,833	11.112
11	441.337,88 523.650,36	12	441.365,729 523.658,213	28.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.256,019 523.629,935	4	441.263,16 523.631,518	7.315
6	441.283,786 523.636,556	7	441.293,965 523.638,413	10.347
9	441.315,182 523.644,833	10	441.328,026 523.648,217	13.283
12	441.365,729 523.658,213	13	441.390,255 523.664,532	25.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	441.390,255 523.664,532	14	441.414,458 523.670,874	25.02
16	441.458,925 523.680,9	17	441.469,307 523.683,768	10.771
19	441.476,494 523.689,831	20	441.438,474 523.680,706	39.1
22	441.374,771 523.668,371	23	441.366,704 523.666,028	8.4
25	441.285,019 523.642,904	26	441.241,21 523.633,069	44.9
28	441.136,523 523.604,965	29	441.130,537 523.604,553	6.0
31	441.114,579 523.639,246	32	441.103,992 523.661,533	24.674
34	441.096,01 523.668,085	35	441.101,486 523.660,67	9.218
37	441.112,749 523.638,437	38	441.125,026 523.607,281	33.487
40	441.128,562 523.596,785	41	441.130,838 523.597,08	2.295
43	441.139,502 523.601,089	44	441.142,215 523.601,623	2.765
46	441.161,195 523.605,967	47	441.176,101 523.609,802	15.391
49	441.194,806 523.614,994	50	441.204,242 523.616,995	9.646
52	441.215,67 523.620,177	1	441.219,283 523.621,259	3.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	441.414,458 523.670,874	15	441.438,282 523.675,924	24.354
17	441.469,307 523.683,768	18	441.477,099 523.685,752	8.04
20	441.438,474 523.680,706	21	441.415,582 523.676,933	23.2
23	441.366,704 523.666,028	24	441.309,086 523.649,293	60.0
26	441.241,21 523.633,069	27	441.194,624 523.619,94	48.4
29	441.130,537 523.604,553	30	441.127,968 523.606,606	3.288
32	441.103,992 523.661,533	33	441.099,682 523.668,761	8.415
35	441.101,486 523.660,67	36	441.107,257 523.650,454	11.734
38	441.125,026 523.607,281	39	441.126,234 523.602,553	4.88
41	441.130,838 523.597,08	42	441.134,59 523.598,797	4.126
44	441.142,215 523.601,623	45	441.151,118 523.603,375	9.074
47	441.176,101 523.609,802	48	441.187,991 523.613,651	12.498
50	441.204,242 523.616,995	51	441.209,423 523.618,407	5.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	441.438,282 523.675,924	16	441.458,925 523.680,9	21.234
18	441.477,099 523.685,752	19	441.476,494 523.689,831	4.124
21	441.415,582 523.676,933	22	441.374,771 523.668,371	41.7
24	441.309,086 523.649,293	25	441.285,019 523.642,904	24.9
27	441.194,624 523.619,94	28	441.136,523 523.604,965	60.0
30	441.127,968 523.606,606	31	441.114,579 523.639,246	35.279
33	441.099,682 523.668,761	34	441.096,01 523.668,085	3.734
36	441.107,257 523.650,454	37	441.112,749 523.638,437	13.212
39	441.126,234 523.602,553	40	441.128,562 523.596,785	6.22
42	441.134,59 523.598,797	43	441.139,502 523.601,089	5.421
45	441.151,118 523.603,375	46	441.161,195 523.605,967	10.405
48	441.187,991 523.613,651	49	441.194,806 523.614,994	6.946
51	441.209,423 523.618,407	52	441.215,67 523.620,177	6.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	500	-	148	-	Poteca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.788,652 523.509,078	2	440.785,123 523.532,497	23.684
2	440.785,123 523.532,497	3	440.783,575 523.545,986	13.577
3	440.783,575 523.545,986	4	440.782,8 523.552,739	6.797
4	440.782,8 523.552,739	5	440.781,773 523.561,683	9.003
5	440.781,773 523.561,683	6	440.781,499 523.578,28	16.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.781,499 523.578,28	7	440.779,373 523.569,683	8.857
7	440.779,373 523.569,683	8	440.778,2 523.560,839	8.922
8	440.778,2 523.560,839	9	440.779,075 523.549,586	11.287
9	440.779,075 523.549,586	10	440.780,347 523.532,635	16.998
10	440.780,347 523.532,635	11	440.785,837 523.500,563	32.539
11	440.785,837 523.500,563	12	440.788,63 523.480,022	20.73
12	440.788,63 523.480,022	13	440.791,9 523.460,331	19.96
13	440.791,9 523.460,331	14	440.793,89 523.451,077	9.465
14	440.793,89 523.451,077	15	440.796,89 523.451,172	3.002
15	440.796,89 523.451,172	16	440.794,3 523.470,931	19.928
16	440.794,3 523.470,931	17	440.793,13 523.480,022	9.166
17	440.793,13 523.480,022	18	440.791,067 523.494,253	14.379
18	440.791,067 523.494,253	19	440.790,223 523.499,553	5.367
19	440.790,223 523.499,553	1	440.788,652 523.509,078	9.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		741	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

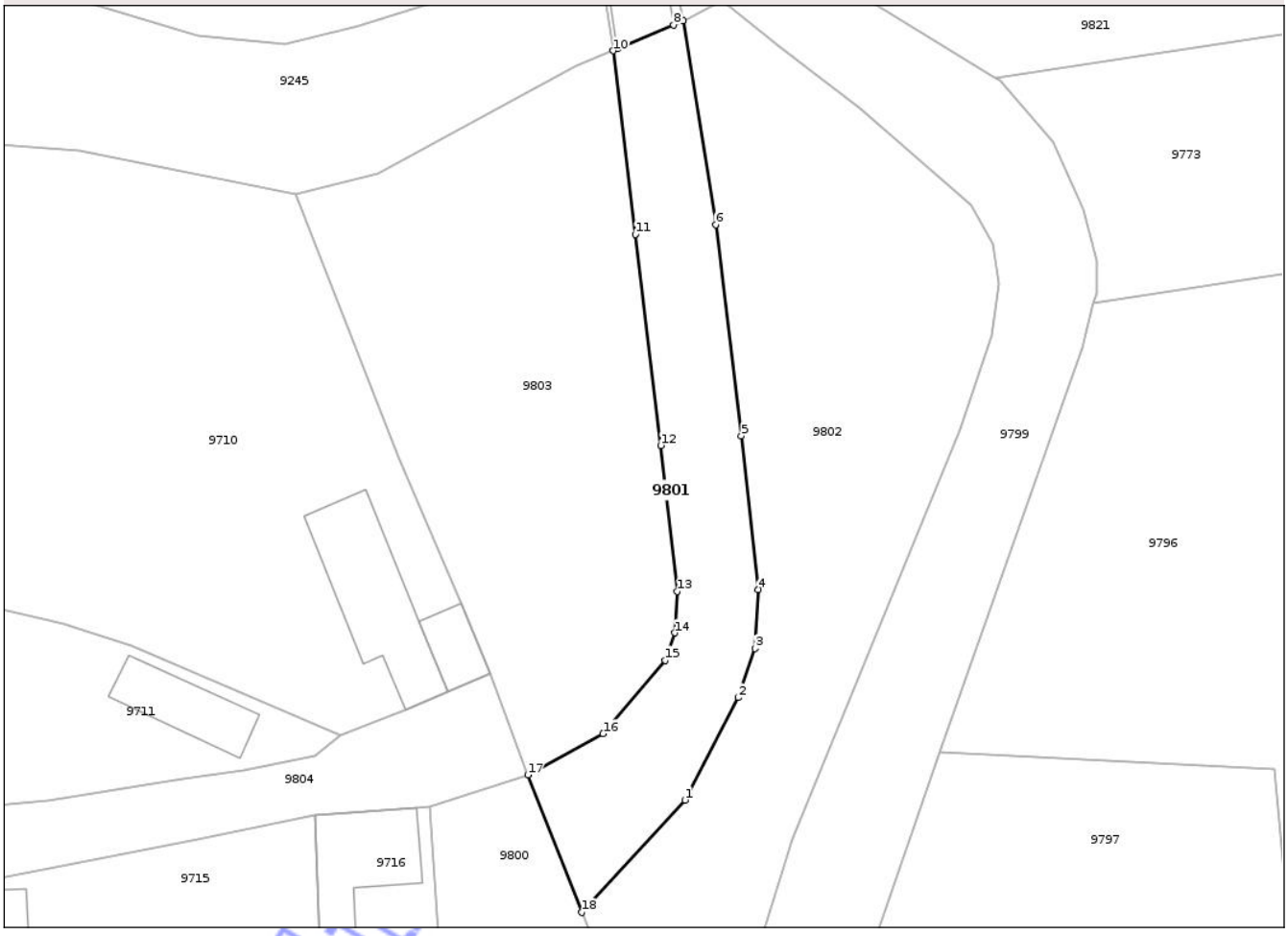
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	126	-	975/4	-	
2	drum	NU	615	-	975/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.769,892 523.615,738	2	440.775,145 523.625,843	11.389
2	440.775,145 523.625,843	3	440.776,791 523.630,691	5.119
3	440.776,791 523.630,691	4	440.777,129 523.636,523	5.842
4	440.777,129 523.636,523	5	440.775,451 523.651,655	15.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.775,451 523.651,655	6	440.772,921 523.672,523	21.021
6	440.772,921 523.672,523	7	440.769,701 523.692,656	20.389
7	440.769,701 523.692,656	8	440.768,749 523.692,249	1.035
8	440.768,749 523.692,249	9	440.763,233 523.689,89	6.0
9	440.763,233 523.689,89	10	440.762,78 523.689,697	0.492
10	440.762,78 523.689,697	11	440.764,979 523.671,56	18.269
11	440.764,979 523.671,56	12	440.767,505 523.650,733	20.98
12	440.767,505 523.650,733	13	440.769,104 523.636,313	14.509
13	440.769,104 523.636,313	14	440.768,867 523.632,236	4.083
14	440.768,867 523.632,236	15	440.767,948 523.629,531	2.857
15	440.767,948 523.629,531	16	440.761,797 523.622,285	9.505
16	440.761,797 523.622,285	17	440.754,358 523.618,218	8.479
17	440.754,358 523.618,218	18	440.759,7 523.604,649	14.582
18	440.759,7 523.604,649	1	440.769,892 523.615,738	15.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

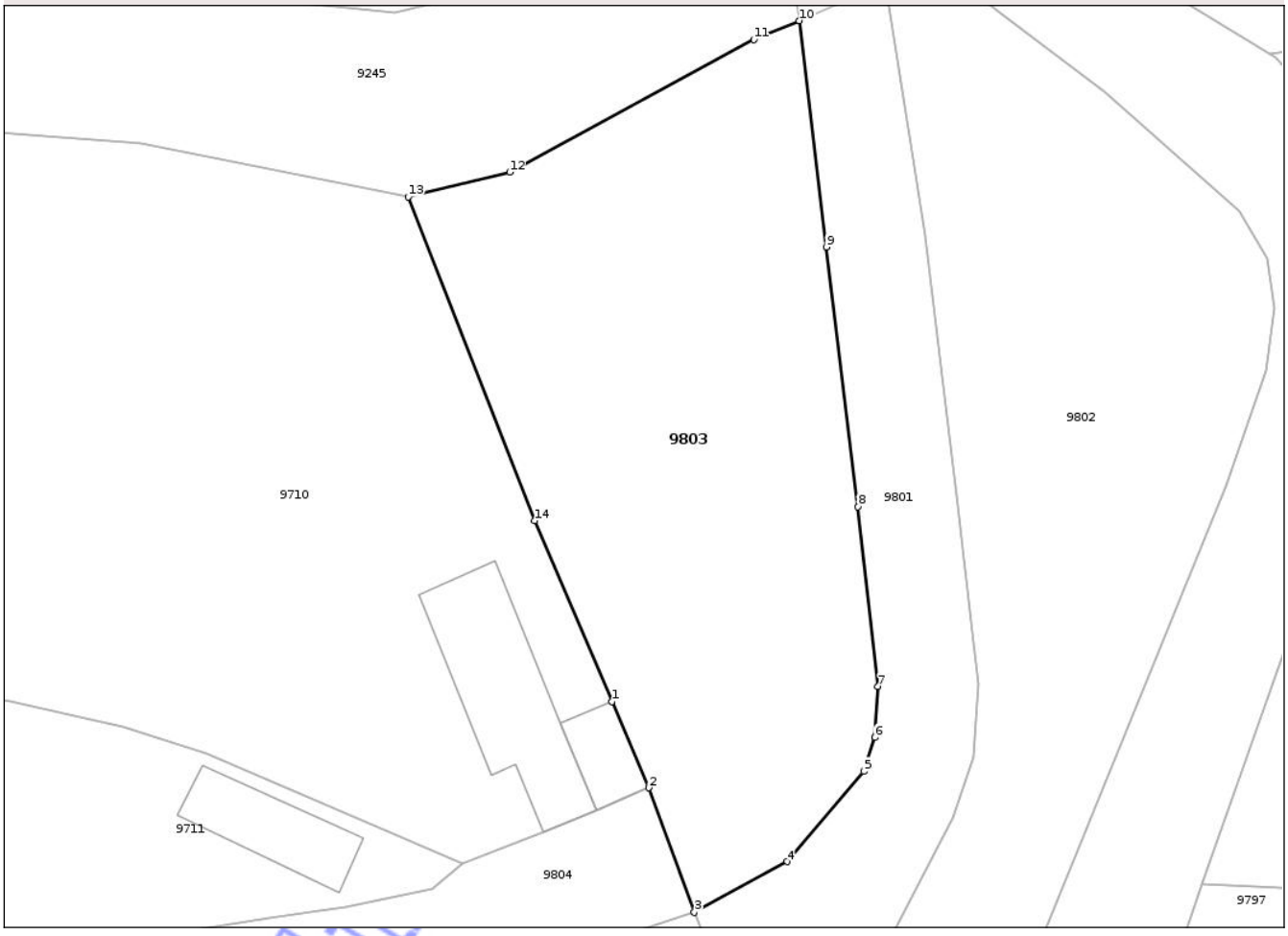
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	679	-	975/5	-	
2	pasune	NU	871	-	975/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.747,744 523.635,107	2	440.750,684 523.628,203	7.504
2	440.750,684 523.628,203	3	440.754,358 523.618,218	10.64
3	440.754,358 523.618,218	4	440.761,797 523.622,285	8.479
4	440.761,797 523.622,285	5	440.767,948 523.629,531	9.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.767,948 523.629,531	6	440.768,867 523.632,236	2.857
6	440.768,867 523.632,236	7	440.769,104 523.636,313	4.083
7	440.769,104 523.636,313	8	440.767,505 523.650,733	14.509
8	440.767,505 523.650,733	9	440.764,979 523.671,56	20.98
9	440.764,979 523.671,56	10	440.762,78 523.689,697	18.269
10	440.762,78 523.689,697	11	440.759,131 523.688,196	3.946
11	440.759,131 523.688,196	12	440.739,531 523.677,558	22.3
12	440.739,531 523.677,558	13	440.731,389 523.675,577	8.38
13	440.731,389 523.675,577	14	440.741,564 523.649,615	27.885
14	440.741,564 523.649,615	1	440.747,744 523.635,107	15.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102759

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104361	809	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; strada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29694 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA (act administrativ nr 29694 din 10.11.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 4169 din 07.10.2021, emis de COMUNA BAZNA);		
B1	Se deschide C.F. nr. 104361 /UAT Bazna In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 104361/ UAT Bazna descris in partea I, adus din CF nr. 102759 /UAT Bazna	A1
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3327 din 16.09.2020, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 2697 din 30.07.2020, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de COMUNA BAZNA);		
B3	prima inregistrare a imobilului in suprafata de 809 mp UAT Bazna cu notarea respingerii incartea funciara/registrul general de intrare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102759/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 12747 din 11/08/2020;	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3327 din 16.09.2020, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de COMUNA BAZNA);		
B4	prima inregistrare a imobilului in suprafata de 809 mp UAT Bazna cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102759/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 16131 din 28/09/2020;	
Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA (act administrativ nr 29694 din 10.11.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 4169 din 07.10.2021, emis de COMUNA BAZNA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

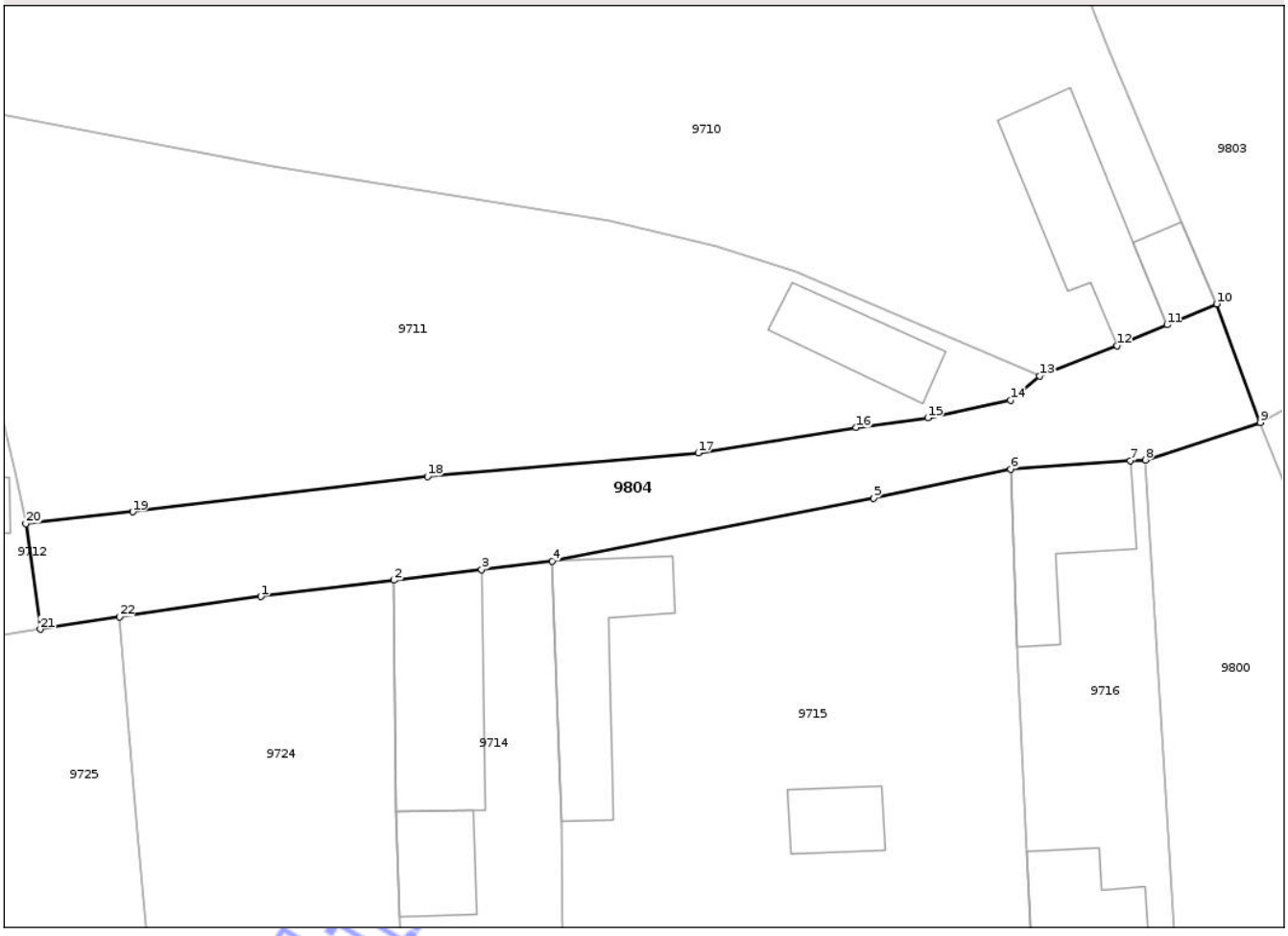
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104361	809	strada

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	809	-	68	-	strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.670,061 523.603,55	2	440.681,302 523.604,929	11.325
3	440.688,69 523.605,822	4	440.694,644 523.606,542	5.998
5	440.721,731 523.611,853	6	440.733,297 523.614,289	11.819
7	440.743,41 523.614,985	8	440.744,693 523.615,064	1.286
9	440.754,358 523.618,218	10	440.750,684 523.628,203	10.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.681,302 523.604,929	3	440.688,69 523.605,822	7.442
4	440.694,644 523.606,542	5	440.721,731 523.611,853	27.602
6	440.733,297 523.614,289	7	440.743,41 523.614,985	10.137
8	440.744,693 523.615,064	9	440.754,358 523.618,218	10.166
10	440.750,684 523.628,203	11	440.746,487 523.626,435	4.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.746,487 523.626,435	12	440.742,29 523.624,667	4.554
13	440.735,774 523.622,122	14	440.733,3 523.620,102	3.194
15	440.726,329 523.618,609	16	440.720,25 523.617,794	6.134
17	440.706,954 523.615,649	18	440.684,124 523.613,664	22.917
19	440.659,269 523.610,692	20	440.650,251 523.609,702	9.071
21	440.651,47 523.600,806	22	440.658,127 523.601,832	6.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.742,29 523.624,667	13	440.735,774 523.622,122	6.995
14	440.733,3 523.620,102	15	440.726,329 523.618,609	7.13
16	440.720,25 523.617,794	17	440.706,954 523.615,649	13.467
18	440.684,124 523.613,664	19	440.659,269 523.610,692	25.032
20	440.650,251 523.609,702	21	440.651,47 523.600,806	8.98
22	440.658,127 523.601,832	1	440.670,061 523.603,55	12.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	525	-	967/2	-	
2	pasune	NU	1.075	-	967/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.845,6 523.732,6	2	440.815,722 523.738,778	30.51
2	440.815,722 523.738,778	3	440.795,094 523.741,716	20.836
3	440.795,094 523.741,716	4	440.784,739 523.742,085	10.361
4	440.784,739 523.742,085	5	440.779,452 523.740,978	5.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.779,452 523.740,978	6	440.774,066 523.738,113	6.1
6	440.774,066 523.738,113	7	440.772,494 523.736,234	2.45
7	440.772,494 523.736,234	8	440.770,56 523.726,984	9.45
8	440.770,56 523.726,984	9	440.768,329 523.716,315	10.9
9	440.768,329 523.716,315	10	440.767,03 523.706,215	10.184
10	440.767,03 523.706,215	11	440.777,646 523.710,321	11.383
11	440.777,646 523.710,321	12	440.788,61 523.714,274	11.655
12	440.788,61 523.714,274	13	440.799,174 523.717,561	11.063
13	440.799,174 523.717,561	14	440.819,094 523.721,937	20.396
14	440.819,094 523.721,937	15	440.842,41 523.726,606	23.778
15	440.842,41 523.726,606	16	440.851,221 523.726,976	8.819
16	440.851,221 523.726,976	17	440.868,191 523.726,28	16.984
17	440.868,191 523.726,28	18	440.876,261 523.725,028	8.167
18	440.876,261 523.725,028	19	440.876,561 523.725,628	0.671
19	440.876,561 523.725,628	20	440.868,56 523.727,783	8.286
20	440.868,56 523.727,783	1	440.845,6 523.732,6	23.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.396	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+Adeverinta nr 1269 din 19.03.2026, emisă de COMUNA BAZNA, HG, Anexa 3, CRT 3 din HCL 25/27.04.2009 privind modificarea și completarea HCL 19/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.108	-	931, 960, 961, 959	-	CRT 3
2	drum	NU	288	-	931, 960, 961, 959	-	CRT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.685,7 523.736,615	2	440.678,276 523.741,586	8.935
4	440.661,606 523.752,899	5	440.655,003 523.754,028	6.698
7	440.634,629 523.754,104	8	440.619,449 523.771,193	22.858
10	440.616,091 523.788,083	11	440.620,182 523.794,129	7.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.678,276 523.741,586	3	440.668,399 523.749,752	12.816
5	440.655,003 523.754,028	6	440.645,299 523.753,741	9.708
8	440.619,449 523.771,193	9	440.616,69 523.778,702	8.0
11	440.620,182 523.794,129	12	440.631,543 523.800,651	13.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.668,399 523.749,752	4	440.661,606 523.752,899	7.487
6	440.645,299 523.753,741	7	440.634,629 523.754,104	10.676
9	440.616,69 523.778,702	10	440.616,091 523.788,083	9.4
12	440.631,543 523.800,651	13	440.643,189 523.804,285	12.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	440.643,189 523.804,285	14	440.667,085 523.808,698	24.3
16	440.665,484 523.819,442	17	440.663,865 523.818,925	1.699
19	440.656,639 523.816,744	20	440.652,366 523.815,072	4.589
22	440.625,35 523.805,637	23	440.619,227 523.803,818	6.387
25	440.600,597 523.797,912	26	440.593,955 523.795,442	7.086
28	440.584,557 523.790,441	29	440.578,103 523.787,346	7.158
31	440.565,113 523.780,116	32	440.558,993 523.776,26	7.234
34	440.552,081 523.773,16	35	440.550,435 523.771,776	2.15
37	440.530,277 523.757,607	38	440.511,99 523.743,395	23.16
40	440.467,385 523.706,734	41	440.464,016 523.704,519	4.033
43	440.449,259 523.696,478	44	440.433,921 523.690,728	16.381
46	440.450,888 523.692,817	47	440.463,247 523.699,226	13.922
49	440.485,213 523.713,696	50	440.512,394 523.738,643	36.893
52	440.553,63 523.768,073	53	440.572,104 523.776,31	20.227
55	440.579,46 523.780,481	56	440.584,763 523.781,347	5.373
58	440.598,267 523.778,281	59	440.601,938 523.772,342	6.982
61	440.610,445 523.756,608	62	440.604,904 523.753,104	6.557
64	440.605,939 523.744,225	65	440.615,464 523.748,295	10.358
67	440.635,341 523.748,05	68	440.645,294 523.747,738	9.958
70	440.659,808 523.747,119	71	440.665,174 523.744,634	5.913
73	440.691,648 523.722,662	74	440.700,958 523.716,03	11.431
76	440.737,442 523.711,569	77	440.752,56 523.710,785	15.138
79	440.757,32 523.709,025	80	440.759,022 523.707,749	2.127
82	440.761,564 523.718,926	83	440.760,273 523.717,85	1.681
85	440.751,171 523.717,598	86	440.737,461 523.718,941	13.776
88	440.707,662 523.722,977	89	440.697,876 523.728,463	11.219
91	440.690,046 523.739,811	92	440.691,069 523.744,829	5.121
94	440.698,024 523.776,165	95	440.702,146 523.786,985	11.578
97	440.716,254 523.809,366	98	440.719,058 523.819,501	10.516
100	440.717,913 523.838,946	101	440.718,662 523.848,925	10.007
103	440.725,979 523.875,589	104	440.728,955 523.889,694	14.415
106	440.732,626 523.907,091	107	440.732,739 523.911,118	4.029
109	440.726,605 523.918,572	110	440.721,185 523.920,693	5.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	440.667,085 523.808,698	15	440.666,341 523.813,692	5.05
17	440.663,865 523.818,925	18	440.662,489 523.818,346	1.493
20	440.652,366 523.815,072	21	440.640,851 523.811,517	12.051
23	440.619,227 523.803,818	24	440.608,956 523.800,041	10.943
26	440.593,955 523.795,442	27	440.589,06 523.792,868	5.531
29	440.578,103 523.787,346	30	440.569,184 523.782,339	10.228
32	440.558,993 523.776,26	33	440.553,469 523.772,744	6.548
35	440.550,435 523.771,776	36	440.531,784 523.758,667	22.797
38	440.511,99 523.743,395	39	440.482,308 523.716,545	40.025
41	440.464,016 523.704,519	42	440.461,222 523.702,682	3.343
44	440.433,921 523.690,728	45	440.436,462 523.687,409	4.18
47	440.463,247 523.699,226	48	440.481,533 523.711,249	21.885
50	440.512,394 523.738,643	51	440.532,601 523.754,348	25.593
53	440.572,104 523.776,31	54	440.575,659 523.778,889	4.392
56	440.584,763 523.781,347	57	440.592,775 523.779,767	8.167
59	440.601,938 523.772,342	60	440.606,532 523.763,743	9.75
62	440.604,904 523.753,104	63	440.600,774 523.750,853	4.704
65	440.615,464 523.748,295	66	440.623,903 523.749,691	8.554
68	440.645,294 523.747,738	69	440.654,582 523.748,012	9.292
71	440.665,174 523.744,634	72	440.674,563 523.736,87	12.184
74	440.700,958 523.716,03	75	440.708,83 523.713,151	8.382
77	440.752,56 523.710,785	78	440.755,258 523.710,061	2.794
80	440.759,022 523.707,749	81	440.760,547 523.703,637	4.385
83	440.760,273 523.717,85	84	440.758,242 523.717,294	2.106
86	440.737,461 523.718,941	87	440.711,81 523.721,683	25.797
89	440.697,876 523.728,463	90	440.689,465 523.734,094	10.122
92	440.691,069 523.744,829	93	440.694,754 523.757,636	13.327
95	440.702,146 523.786,985	96	440.711,311 523.800,528	16.353
98	440.719,058 523.819,501	99	440.719,026 523.829,389	9.888
101	440.718,662 523.848,925	102	440.720,496 523.859,214	10.451
104	440.728,955 523.889,694	105	440.731,432 523.901,435	12.0
107	440.732,739 523.911,118	108	440.730,994 523.915,099	4.347
110	440.721,185 523.920,693	111	440.717,594 523.924,019	4.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	440.666,341 523.813,692	16	440.665,484 523.819,442	5.813
18	440.662,489 523.818,346	19	440.656,639 523.816,744	6.066
21	440.640,851 523.811,517	22	440.625,35 523.805,637	16.579
24	440.608,956 523.800,041	25	440.600,597 523.797,912	8.626
27	440.589,06 523.792,868	28	440.584,557 523.790,441	5.115
30	440.569,184 523.782,339	31	440.565,113 523.780,116	4.639
33	440.553,469 523.772,744	34	440.552,081 523.773,16	1.449
36	440.531,784 523.758,667	37	440.530,277 523.757,607	1.843
39	440.482,308 523.716,545	40	440.467,385 523.706,734	17.859
42	440.461,222 523.702,682	43	440.449,259 523.696,478	13.476
45	440.436,462 523.687,409	46	440.450,888 523.692,817	15.406
48	440.481,533 523.711,249	49	440.485,213 523.713,696	4.42
51	440.532,601 523.754,348	52	440.553,63 523.768,073	25.112
54	440.575,659 523.778,889	55	440.579,46 523.780,481	4.121
57	440.592,775 523.779,767	58	440.598,267 523.778,281	5.689
60	440.606,532 523.763,743	61	440.610,445 523.756,608	8.137
63	440.600,774 523.750,853	64	440.605,939 523.744,225	8.404
66	440.623,903 523.749,691	67	440.635,341 523.748,05	11.555
69	440.654,582 523.748,012	70	440.659,808 523.747,119	5.302
72	440.674,563 523.736,87	73	440.691,648 523.722,662	22.221
75	440.708,83 523.713,151	76	440.737,442 523.711,569	28.655
78	440.755,258 523.710,061	79	440.757,32 523.709,025	2.308
81	440.760,547 523.703,637	82	440.761,564 523.718,926	15.322
84	440.758,242 523.717,294	85	440.751,171 523.717,598	7.077
87	440.711,81 523.721,683	88	440.707,662 523.722,977	4.345
90	440.689,465 523.734,094	91	440.690,046 523.739,811	5.746
93	440.694,754 523.757,636	94	440.698,024 523.776,165	18.816
96	440.711,311 523.800,528	97	440.716,254 523.809,366	10.126
99	440.719,026 523.829,389	100	440.717,913 523.838,946	9.621
102	440.720,496 523.859,214	103	440.725,979 523.875,589	17.268
105	440.731,432 523.901,435	106	440.732,626 523.907,091	5.78
108	440.730,994 523.915,099	109	440.726,605 523.918,572	5.597
111	440.717,594 523.924,019	112	440.713,732 523.928,631	6.015

Verificat în SIPOCA 5 cu OCR

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	440.713,732 523.928,631	113	440.712,628 523.931,726	3.287
115	440.714,63 523.940,835	116	440.710,714 523.941,786	4.03
118	440.708,622 523.931,051	119	440.710,205 523.926,612	4.713
121	440.719,022 523.917,244	122	440.724,591 523.915,064	5.98
124	440.728,715 523.910,334	125	440.728,638 523.907,564	2.771
127	440.725,041 523.890,519	128	440.722,112 523.876,64	14.185
130	440.714,689 523.849,427	131	440.713,896 523.838,863	10.593
133	440.715,056 523.820,038	134	440.712,527 523.810,898	9.484
136	440.698,641 523.788,769	137	440.694,151 523.777,234	12.378
139	440.687,181 523.745,783	140	440.686,086 523.740,415	5.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	440.712,628 523.931,726	114	440.712,646 523.933,805	2.079
116	440.710,714 523.941,786	117	440.708,651 523.934,372	7.696
119	440.710,205 523.926,612	120	440.714,69 523.921,257	6.985
122	440.724,591 523.915,064	123	440.727,731 523.912,581	4.003
125	440.728,638 523.907,564	126	440.727,518 523.902,261	5.42
128	440.722,112 523.876,64	129	440.716,609 523.860,205	17.332
131	440.713,896 523.838,863	132	440.715,027 523.829,15	9.779
134	440.712,527 523.810,898	135	440.707,903 523.802,629	9.474
137	440.694,151 523.777,234	138	440.690,852 523.758,539	18.984
140	440.686,086 523.740,415	1	440.685,7 523.736,615	3.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	440.712,646 523.933,805	115	440.714,63 523.940,835	7.304
117	440.708,651 523.934,372	118	440.708,622 523.931,051	3.321
120	440.714,69 523.921,257	121	440.719,022 523.917,244	5.905
123	440.727,731 523.912,581	124	440.728,715 523.910,334	2.453
126	440.727,518 523.902,261	127	440.725,041 523.890,519	12.0
129	440.716,609 523.860,205	130	440.714,689 523.849,427	10.949
132	440.715,027 523.829,15	133	440.715,056 523.820,038	9.112
135	440.707,903 523.802,629	136	440.698,641 523.788,769	16.67
138	440.690,852 523.758,539	139	440.687,181 523.745,783	13.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.691	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

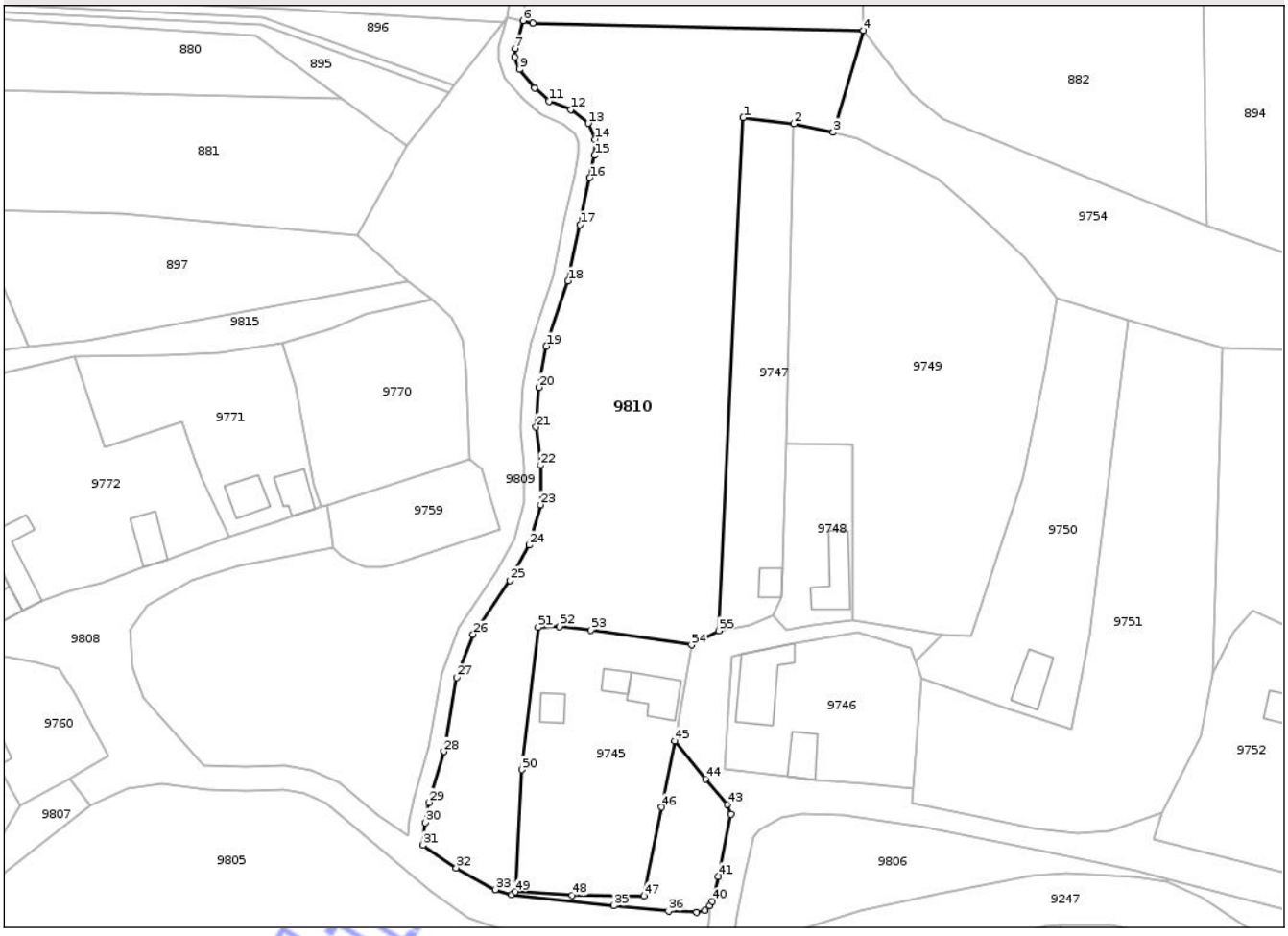
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	8.009	-	967/1	-	
2	pasune	NU	1.682	-	967/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.769,922 523.916,514	2	440.782,687 523.914,988	12.855
4	440.800,12 523.938,43	5	440.717,072 523.940,243	83.068
7	440.712,646 523.933,805	8	440.712,628 523.931,726	2.079
10	440.717,594 523.924,019	11	440.721,185 523.920,693	4.895
13	440.730,994 523.915,099	14	440.732,739 523.911,118	4.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.782,687 523.914,988	3	440.792,512 523.912,841	10.057
5	440.717,072 523.940,243	6	440.714,63 523.940,835	2.513
8	440.712,628 523.931,726	9	440.713,732 523.928,631	3.287
11	440.721,185 523.920,693	12	440.726,605 523.918,572	5.82
14	440.732,739 523.911,118	15	440.732,626 523.907,091	4.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.792,512 523.912,841	4	440.800,12 523.938,43	26.696
6	440.714,63 523.940,835	7	440.712,646 523.933,805	7.304
9	440.713,732 523.928,631	10	440.717,594 523.924,019	6.015
12	440.726,605 523.918,572	13	440.730,994 523.915,099	5.597
15	440.732,626 523.907,091	16	440.731,432 523.901,435	5.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.731,432 523.901,435	17	440.728,955 523.889,694	12.0
17	440.728,955 523.889,694	18	440.725,979 523.875,589	14.415
18	440.725,979 523.875,589	19	440.720,496 523.859,214	17.268
19	440.720,496 523.859,214	20	440.718,662 523.848,925	10.451
20	440.718,662 523.848,925	21	440.717,913 523.838,946	10.007
21	440.717,913 523.838,946	22	440.719,026 523.829,389	9.621
22	440.719,026 523.829,389	23	440.719,058 523.819,501	9.888
23	440.719,058 523.819,501	24	440.716,254 523.809,366	10.516
24	440.716,254 523.809,366	25	440.711,311 523.800,528	10.126
25	440.711,311 523.800,528	26	440.702,146 523.786,985	16.353
26	440.702,146 523.786,985	27	440.698,024 523.776,165	11.578
27	440.698,024 523.776,165	28	440.694,754 523.757,636	18.816
28	440.694,754 523.757,636	29	440.691,069 523.744,829	13.327
29	440.691,069 523.744,829	30	440.690,046 523.739,811	5.121
30	440.690,046 523.739,811	31	440.689,465 523.734,094	5.746
31	440.689,465 523.734,094	32	440.697,876 523.728,463	10.122
32	440.697,876 523.728,463	33	440.707,662 523.722,977	11.219
33	440.707,662 523.722,977	34	440.711,81 523.721,683	4.345
34	440.711,81 523.721,683	35	440.737,461 523.718,941	25.797
35	440.737,461 523.718,941	36	440.751,171 523.717,598	13.776
36	440.751,171 523.717,598	37	440.758,242 523.717,294	7.077
37	440.758,242 523.717,294	38	440.760,273 523.717,85	2.106
38	440.760,273 523.717,85	39	440.761,564 523.718,926	1.681
39	440.761,564 523.718,926	40	440.762,224 523.720,069	1.32
40	440.762,224 523.720,069	41	440.763,728 523.726,331	6.44
41	440.763,728 523.726,331	42	440.766,859 523.741,919	15.9
42	440.766,859 523.741,919	43	440.765,989 523.744,324	2.557
43	440.765,989 523.744,324	44	440.760,427 523.750,765	8.51
44	440.760,427 523.750,765	45	440.752,735 523.760,272	12.229
45	440.752,735 523.760,272	46	440.749,47 523.743,685	16.905
46	440.749,47 523.743,685	47	440.745,007 523.721,468	22.661
47	440.745,007 523.721,468	48	440.726,947 523.721,553	18.06
48	440.726,947 523.721,553	49	440.712,655 523.722,436	14.32
49	440.712,655 523.722,436	50	440.714,357 523.753,068	30.679
50	440.714,357 523.753,068	51	440.718,442 523.788,718	35.884
51	440.718,442 523.788,718	52	440.723,771 523.789,004	5.337
52	440.723,771 523.789,004	53	440.731,742 523.788,095	8.022
53	440.731,742 523.788,095	54	440.756,948 523.784,339	25.485
54	440.756,948 523.784,339	55	440.763,876 523.787,903	7.791
55	440.763,876 523.787,903	1	440.769,922 523.916,514	128.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.484	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+Adeverinta nr 1269 din 19.03.2026, emisă de COMUNA BAZNA, HG, Anexa 3, CRT 3 și ANEXA 8, CRT 91 din HCL 25/27.04.2009 privind modificarea și completarea HCL 19/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

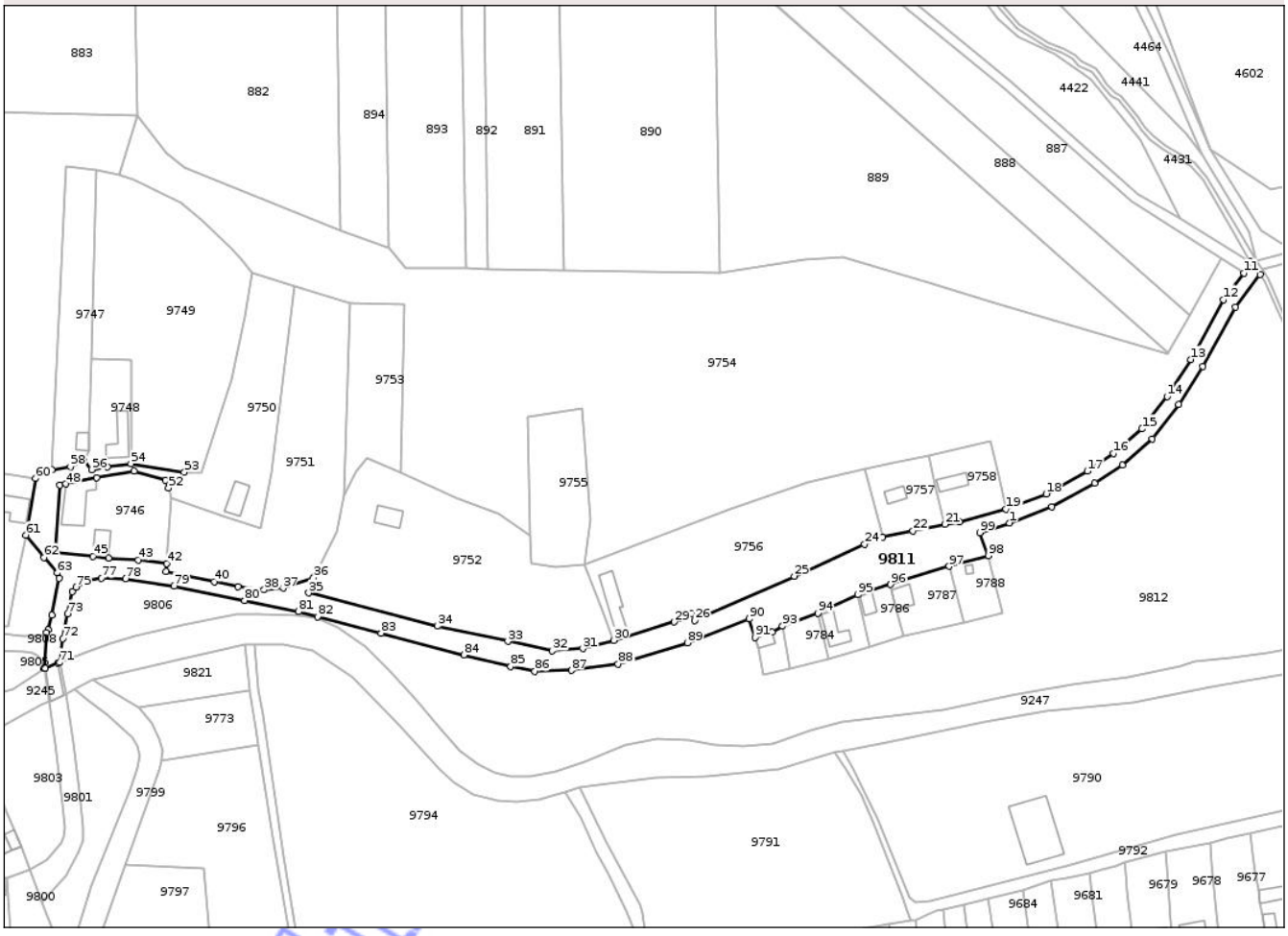
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.421	-	-	-	CRT 3, 91
2	drum	NU	3.063	-	-	-	CRT 3, 91

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.170,417 523.765,448	2	441.188,578 523.772,325	19.419
2	441.188,578 523.772,325	3	441.206,583 523.782,294	20.581
3	441.206,583 523.782,294	4	441.218,364 523.790,103	14.134
4	441.218,364 523.790,103	5	441.231,155 523.801,157	16.905
5	441.231,155 523.801,157	6	441.242,368 523.815,646	18.321
6	441.242,368 523.815,646	7	441.252,668 523.831,728	19.097
7	441.252,668 523.831,728	8	441.266,394 523.856,916	28.686
8	441.266,394 523.856,916	9	441.276,984 523.870,757	17.427
9	441.276,984 523.870,757	10	441.272,976 523.876,14	6.711
10	441.272,976 523.876,14	11	441.269,978 523.871,475	5.546
11	441.269,978 523.871,475	12	441.261,347 523.860,194	14.204
12	441.261,347 523.860,194	13	441.247,5 523.834,785	28.937
13	441.247,5 523.834,785	14	441.237,46 523.819,107	18.618
14	441.237,46 523.819,107	15	441.226,777 523.805,304	17.454
15	441.226,777 523.805,304	16	441.214,73 523.794,893	15.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	441.214,73 523.794,893	17	441.203,467 523.787,427	13.513
17	441.203,467 523.787,427	18	441.186,049 523.777,783	19.91
18	441.186,049 523.777,783	19	441.169,031 523.771,339	18.197
19	441.169,031 523.771,339	20	441.149,155 523.765,839	20.623
20	441.149,155 523.765,839	21	441.143,031 523.764,794	6.212
21	441.143,031 523.764,794	22	441.129,464 523.762,027	13.847
22	441.129,464 523.762,027	23	441.116,49 523.759,45	13.228
23	441.116,49 523.759,45	24	441.108,949 523.756,341	8.156
24	441.108,949 523.756,341	25	441.079,016 523.742,89	32.816
25	441.079,016 523.742,89	26	441.036,71 523.724,109	46.288
26	441.036,71 523.724,109	27	441.035,464 523.727,053	3.196
27	441.035,464 523.727,053	28	441.030,482 523.724,945	5.409
28	441.030,482 523.724,945	29	441.028,148 523.723,464	2.764
29	441.028,148 523.723,464	30	441.002,313 523.715,641	26.994
30	441.002,313 523.715,641	31	440.989,246 523.712,143	13.527
31	440.989,246 523.712,143	32	440.976,329 523.711,146	12.956
32	440.976,329 523.711,146	33	440.957,422 523.715,227	19.342
33	440.957,422 523.715,227	34	440.927,495 523.721,688	30.617
34	440.927,495 523.721,688	35	440.872,867 523.735,748	56.408
35	440.872,867 523.735,748	36	440.874,999 523.742,253	6.846
36	440.874,999 523.742,253	37	440.861,985 523.737,822	13.747
37	440.861,985 523.737,822	38	440.853,9 523.737,102	8.117
38	440.853,9 523.737,102	39	440.842,838 523.738,431	11.141
39	440.842,838 523.738,431	40	440.832,776 523.740,56	10.285
40	440.832,776 523.740,56	41	440.812,338 523.744,796	20.872
41	440.812,338 523.744,796	42	440.812,641 523.748,207	3.425
42	440.812,641 523.748,207	43	440.800,374 523.749,65	12.352
43	440.800,374 523.749,65	44	440.787,871 523.750,591	12.538
44	440.787,871 523.750,591	45	440.781,138 523.751,351	6.776
45	440.781,138 523.751,351	46	440.765,158 523.753,083	16.074
46	440.765,158 523.753,083	47	440.767,201 523.781,423	28.414
47	440.767,201 523.781,423	48	440.769,65 523.781,937	2.503
48	440.769,65 523.781,937	49	440.782,847 523.784,705	13.483
49	440.782,847 523.784,705	50	440.798,674 523.787,423	16.059
50	440.798,674 523.787,423	51	440.812,081 523.783,596	13.943
51	440.812,081 523.783,596	52	440.813,324 523.780,22	3.598
52	440.813,324 523.780,22	53	440.820,002 523.786,95	9.481
53	440.820,002 523.786,95	54	440.797,339 523.790,645	22.963
54	440.797,339 523.790,645	55	440.787,285 523.789,256	10.149
55	440.787,285 523.789,256	56	440.780,638 523.788,067	6.753
56	440.780,638 523.788,067	57	440.777,4 523.791,711	4.875
57	440.777,4 523.791,711	58	440.771,67 523.789,312	6.211
58	440.771,67 523.789,312	59	440.763,876 523.787,903	7.921
59	440.763,876 523.787,903	60	440.756,948 523.784,339	7.791
60	440.756,948 523.784,339	61	440.752,735 523.760,272	24.432
61	440.752,735 523.760,272	62	440.760,427 523.750,765	12.229
62	440.760,427 523.750,765	63	440.765,989 523.744,324	8.51
63	440.765,989 523.744,324	64	440.766,859 523.741,919	2.557
64	440.766,859 523.741,919	65	440.763,728 523.726,331	15.9
65	440.763,728 523.726,331	66	440.762,224 523.720,069	6.44
66	440.762,224 523.720,069	67	440.761,564 523.718,926	1.32
67	440.761,564 523.718,926	68	440.760,547 523.703,637	15.322
68	440.760,547 523.703,637	69	440.760,951 523.703,798	0.435
69	440.760,951 523.703,798	70	440.766,372 523.705,953	5.833
70	440.766,372 523.705,953	71	440.767,03 523.706,215	0.708
71	440.767,03 523.706,215	72	440.768,329 523.716,315	10.184
72	440.768,329 523.716,315	73	440.770,56 523.726,984	10.9
73	440.770,56 523.726,984	74	440.772,494 523.736,234	9.45
74	440.772,494 523.736,234	75	440.774,066 523.738,113	2.45
75	440.774,066 523.738,113	76	440.779,452 523.740,978	6.1
76	440.779,452 523.740,978	77	440.784,739 523.742,085	5.402
77	440.784,739 523.742,085	78	440.795,094 523.741,716	10.361
78	440.795,094 523.741,716	79	440.815,722 523.738,778	20.836
79	440.815,722 523.738,778	80	440.845,6 523.732,6	30.51
80	440.845,6 523.732,6	81	440.868,56 523.727,783	23.46
81	440.868,56 523.727,783	82	440.876,561 523.725,628	8.286
82	440.876,561 523.725,628	83	440.903,584 523.718,724	27.892
83	440.903,584 523.718,724	84	440.938,788 523.709,468	36.4
84	440.938,788 523.709,468	85	440.958,638 523.704,508	20.46
85	440.958,638 523.704,508	86	440.968,92 523.702,588	10.46
86	440.968,92 523.702,588	87	440.984,439 523.702,9	15.522
87	440.984,439 523.702,9	88	441.004,264 523.705,564	20.004
88	441.004,264 523.705,564	89	441.033,647 523.714,648	30.754
89	441.033,647 523.714,648	90	441.060,003 523.724,692	28.205
90	441.060,003 523.724,692	91	441.062,365 523.716,897	8.145
91	441.062,365 523.716,897	92	441.069,747 523.719,147	7.717
92	441.069,747 523.719,147	93	441.074,106 523.721,697	5.05
93	441.074,106 523.721,697	94	441.089,037 523.727,207	15.916
94	441.089,037 523.727,207	95	441.106,123 523.735,029	18.792
95	441.106,123 523.735,029	96	441.120,066 523.739,358	14.6
96	441.120,066 523.739,358	97	441.144,84 523.747,05	25.94
97	441.144,84 523.747,05	98	441.161,53 523.751,588	17.296
98	441.161,53 523.751,588	99	441.157,825 523.761,315	10.409
99	441.157,825 523.761,315	1	441.170,417 523.765,448	13.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar cu parolă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+Adeverinta nr 1269 din 19.03.2026, emisă de COMUNA BAZNA, HG, Anexa 8, CRT 164 din HCL 25/27.04.2009 privind modificarea și completarea HCL 19/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	350	-	973	-	CRT 164

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.275,081 523.876,661	2	441.272,976 523.876,14	2.169
3	441.276,984 523.870,757	4	441.278,924 523.868,151	3.249
5	441.284,894 523.853,839	6	441.293,226 523.836,829	18.941
7	441.294,613 523.831,976	8	441.295,925 523.823,405	8.67
9	441.296,136 523.812,307	10	441.299,248 523.791,996	20.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.272,976 523.876,14	3	441.276,984 523.870,757	6.711
4	441.278,924 523.868,151	5	441.284,894 523.853,839	15.507
6	441.293,226 523.836,829	7	441.294,613 523.831,976	5.048
8	441.295,925 523.823,405	9	441.296,136 523.812,307	11.1
10	441.299,248 523.791,996	11	441.303,928 523.777,639	15.1

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.303,928 523.777,639	12	441.312,236 523.755,044	24.074
13	441.316,719 523.738,353	14	441.320,348 523.727,331	11.604
15	441.321,219 523.722,91	16	441.318,794 523.719,303	4.347
17	441.326,263 523.717,021	18	441.324,098 523.722,061	5.486
19	441.322,263 523.727,912	20	441.318,636 523.738,926	11.596
21	441.314,145 523.755,65	22	441.305,818 523.778,294	24.126
23	441.301,2 523.792,46	24	441.298,133 523.812,478	20.252
25	441.297,922 523.823,576	26	441.296,571 523.832,403	8.93
27	441.295,101 523.837,55	28	441.286,716 523.854,665	19.059
29	441.280,675 523.869,148	30	441.277,64 523.873,224	5.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.312,236 523.755,044	13	441.316,719 523.738,353	17.283
14	441.320,348 523.727,331	15	441.321,219 523.722,91	4.506
16	441.318,794 523.719,303	17	441.326,263 523.717,021	7.81
18	441.324,098 523.722,061	19	441.322,263 523.727,912	6.131
20	441.318,636 523.738,926	21	441.314,145 523.755,65	17.317
22	441.305,818 523.778,294	23	441.301,2 523.792,46	14.9
24	441.298,133 523.812,478	25	441.297,922 523.823,576	11.1
26	441.296,571 523.832,403	27	441.295,101 523.837,55	5.352
28	441.286,716 523.854,665	29	441.280,675 523.869,148	15.693
30	441.277,64 523.873,224	1	441.275,081 523.876,661	4.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverinta nr 1269 din 19.03.2026, emisă de COMUNA BAZNA, Anexa 3, CRT 3 și ANEXA 8, CRT 91 din HCL 25/27.04.2009 privind modificarea și completarea HCL 19/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

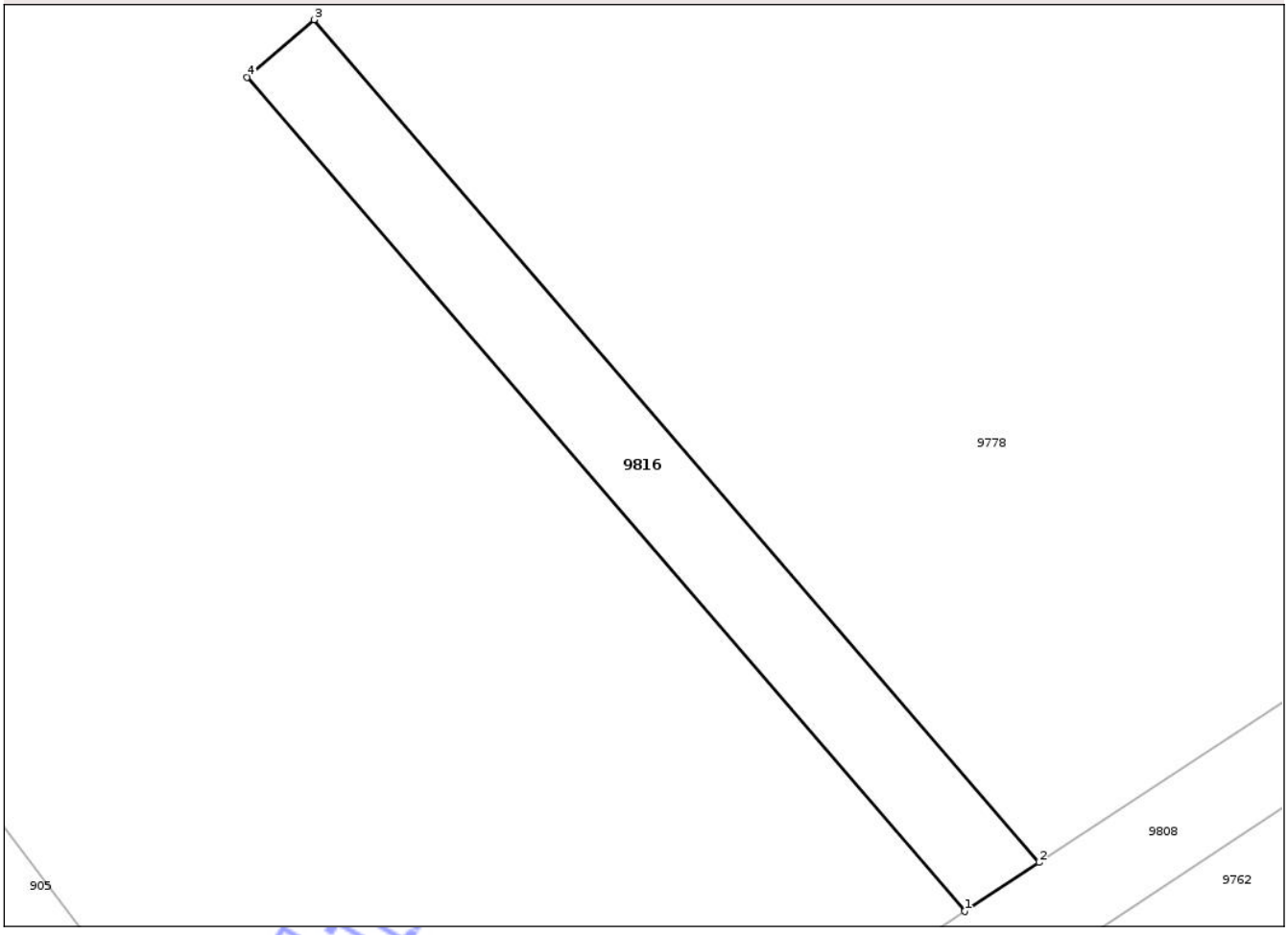
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	200	-	950	-	crt.3, crt.91

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.464,016 523.704,519	2	440.467,385 523.706,734	4.033
2	440.467,385 523.706,734	3	440.434,539 523.744,872	50.333
3	440.434,539 523.744,872	4	440.431,502 523.742,269	4.0
4	440.431,502 523.742,269	1	440.464,016 523.704,519	49.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1252Boian
Nr. topografic:11,12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 482 Masurata: 530	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7406 / 08/11/2006		
Act Notarial nr. 2176/2006, din 08/11/2006 emis de NP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA FLORIN**, LIPSĂ CNP, și soția, bun comun 2) **DUMA MARIA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMA MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **DUMA FLORIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 482 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	-	-	12	
2	curti constructii	DA	282	-	-	11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.695,47 523.584,588	2	440.694,644 523.606,542	21.97
2	440.694,644 523.606,542	3	440.688,69 523.605,822	5.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.688,69 523.605,822	4	440.681,302 523.604,929	7.442
4	440.681,302 523.604,929	5	440.681,477 523.585,422	19.508
5	440.681,477 523.585,422	6	440.681,785 523.576,578	8.85
6	440.681,785 523.576,578	7	440.681,917 523.572,783	3.797
7	440.681,917 523.572,783	8	440.677,076 523.572,452	4.853
8	440.677,076 523.572,452	9	440.677,356 523.567,94	4.521
9	440.677,356 523.567,94	10	440.682,077 523.568,233	4.73
10	440.682,077 523.568,233	11	440.689,533 523.568,709	7.471
11	440.689,533 523.568,709	12	440.695,304 523.569,016	5.78
12	440.695,304 523.569,016	13	440.695,549 523.573,167	4.158
13	440.695,549 523.573,167	1	440.695,47 523.584,588	11.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bazna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		985	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	981	74	2609/4	-	canal
2	curti constructii	DA	4	74	2609/4	-	canal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.616,32 521.349,505	2	444.617,204 521.353,42	4.013
2	444.617,204 521.353,42	3	444.615,861 521.353,61	1.356
3	444.615,861 521.353,61	4	444.607,937 521.351,512	8.197
4	444.607,937 521.351,512	5	444.600,84 521.345,424	9.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.600,84 521.345,424	6	444.590,109 521.329,353	19.325
6	444.590,109 521.329,353	7	444.581,917 521.323,651	9.981
7	444.581,917 521.323,651	8	444.534,507 521.293,01	56.45
8	444.534,507 521.293,01	9	444.512,95 521.279,078	25.666
9	444.512,95 521.279,078	10	444.408,618 521.261,388	105.821
10	444.408,618 521.261,388	11	444.398,354 521.256,282	11.464
11	444.398,354 521.256,282	12	444.400,135 521.252,701	4.0
12	444.400,135 521.252,701	13	444.409,87 521.257,543	10.873
13	444.409,87 521.257,543	14	444.514,43 521.275,272	106.053
14	444.514,43 521.275,272	15	444.533,38 521.287,519	22.563
15	444.533,38 521.287,519	16	444.584,146 521.320,329	60.445
16	444.584,146 521.320,329	17	444.593,015 521.326,502	10.806
17	444.593,015 521.326,502	18	444.603,862 521.342,745	19.532
18	444.603,862 521.342,745	19	444.609,846 521.347,88	7.885
19	444.609,846 521.347,88	20	444.616,101 521.349,536	6.471
20	444.616,101 521.349,536	1	444.616,32 521.349,505	0.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:949Boian
Nr. topografic:753, 754

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 338, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101010	Din acte: 949 Masurata: 940	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101010-C1	Loc. Boian, Nr. 338, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa, anul construirii 1895, caramida cu acoperis de tigla, Parter
A1.2	101010-C2	Loc. Boian, Nr. 338, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Sura, anul construirii 1954, caramida si lemn cu acoperis de tigla, Parter. Alcatuita din: Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8715 / 19/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 597 la dosarul nr. 3895/257/2017, definitivă, din 03/05/2018 emis de Judecatoria Medias (,Raport de expertiză topo-cadastrală judiciară întocmit de expert tehnic judiciar Amderco Sergiu George; act administrativ nr 8715 din 07.05.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B4	se rectifică suprafata terenului de la 1001 mp. la 949 mp	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 597 la dosarul nr. 3895/257/2017, definitivă, din 03/05/2018 emis de Judecatoria Medias (act administrativ nr,Raport de expertiză topo-cadastrală judiciară întocmit de expert tehnic judiciar Amderco Sergiu George; 8715 din 07.05.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B5	se noteaza constructia C.2 de sub A1.2 conform descrierii din partea I a cartii funciare	A1.2
23502 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. aut.1555, din 28/10/2022 emis de Axente Mia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SĂCELEAN MARIN-SAMUEL**, și soția 2) **SĂCELEAN MARIA-ANDRADA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

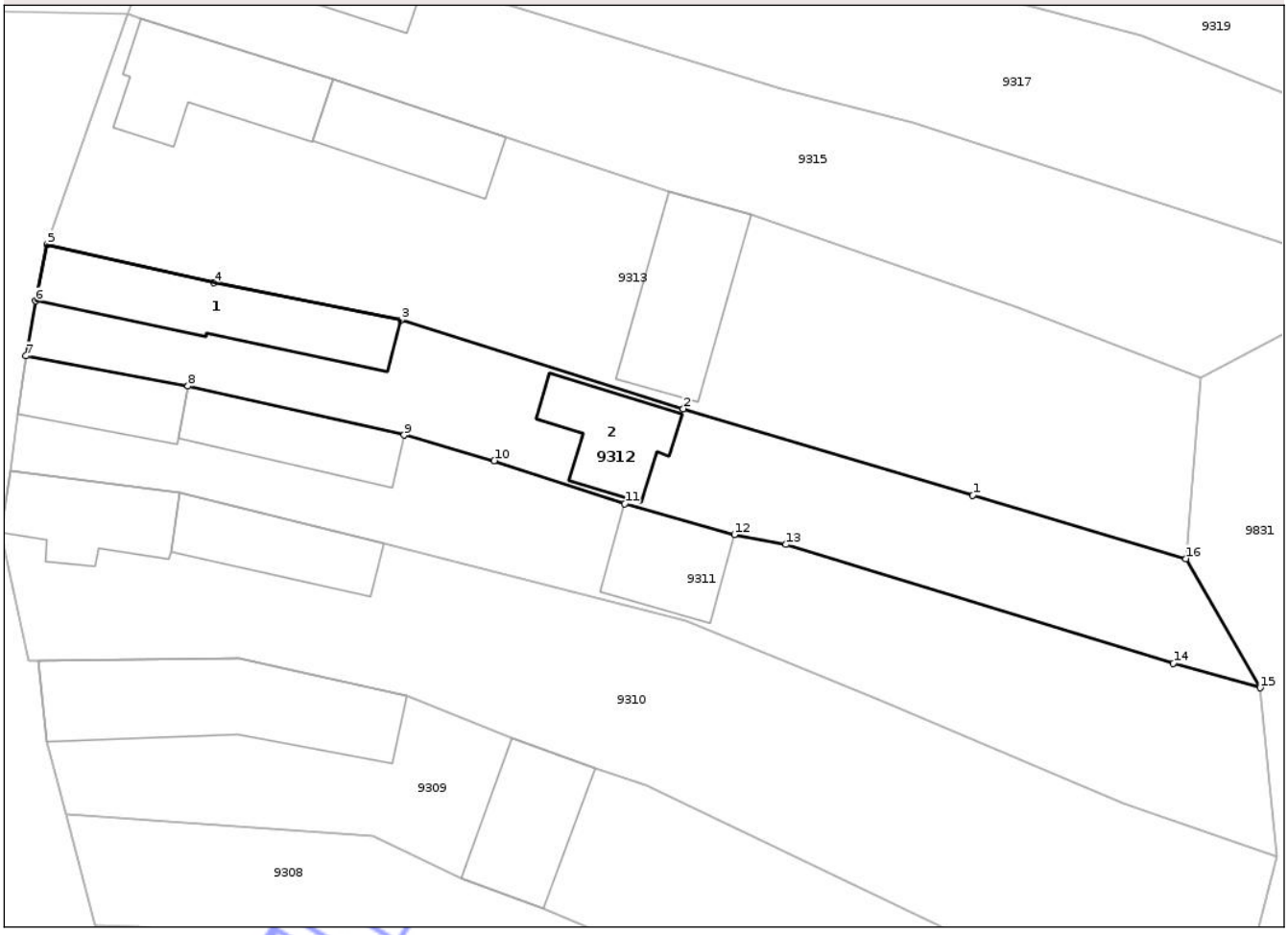
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101010	Din acte: 949 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	39	956	753	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	436	39	957, 958	754	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101010-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa, anul construirii 1895, caramida cu acoperis de tigla, Parter
A1.2	101010-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Sura, anul construirii 1954, caramida si lemn cu acoperis de tigla, Parter. Alcatuita din: Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.563,877 522.654,411	2	440.539,325 522.661,74	25.623
2	440.539,325 522.661,74	3	440.515,381 522.669,27	25.1
3	440.515,381 522.669,27	4	440.499,491 522.672,421	16.199
4	440.499,491 522.672,421	5	440.485,325 522.675,683	14.537
5	440.485,325 522.675,683	6	440.484,376 522.670,874	4.902
6	440.484,376 522.670,874	7	440.483,544 522.666,217	4.731
7	440.483,544 522.666,217	8	440.497,301 522.663,665	13.991
8	440.497,301 522.663,665	9	440.515,62 522.659,495	18.788
9	440.515,62 522.659,495	10	440.523,27 522.657,335	7.949
10	440.523,27 522.657,335	11	440.534,34 522.653,666	11.662
11	440.534,34 522.653,666	12	440.543,64 522.651,06	9.658
12	440.543,64 522.651,06	13	440.548,023 522.650,217	4.463
13	440.548,023 522.650,217	14	440.580,878 522.640,137	34.367
14	440.580,878 522.640,137	15	440.588,255 522.638,068	7.661
15	440.588,255 522.638,068	16	440.581,94 522.649,019	12.641
16	440.581,94 522.649,019	1	440.563,877 522.654,411	18.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669Boian
Nr. topografic:755-757/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101886	Din acte: 1.113 Masurata: 823	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4608 / 13/11/2002		
Act Administrativ nr. 242, din 18/03/2002 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

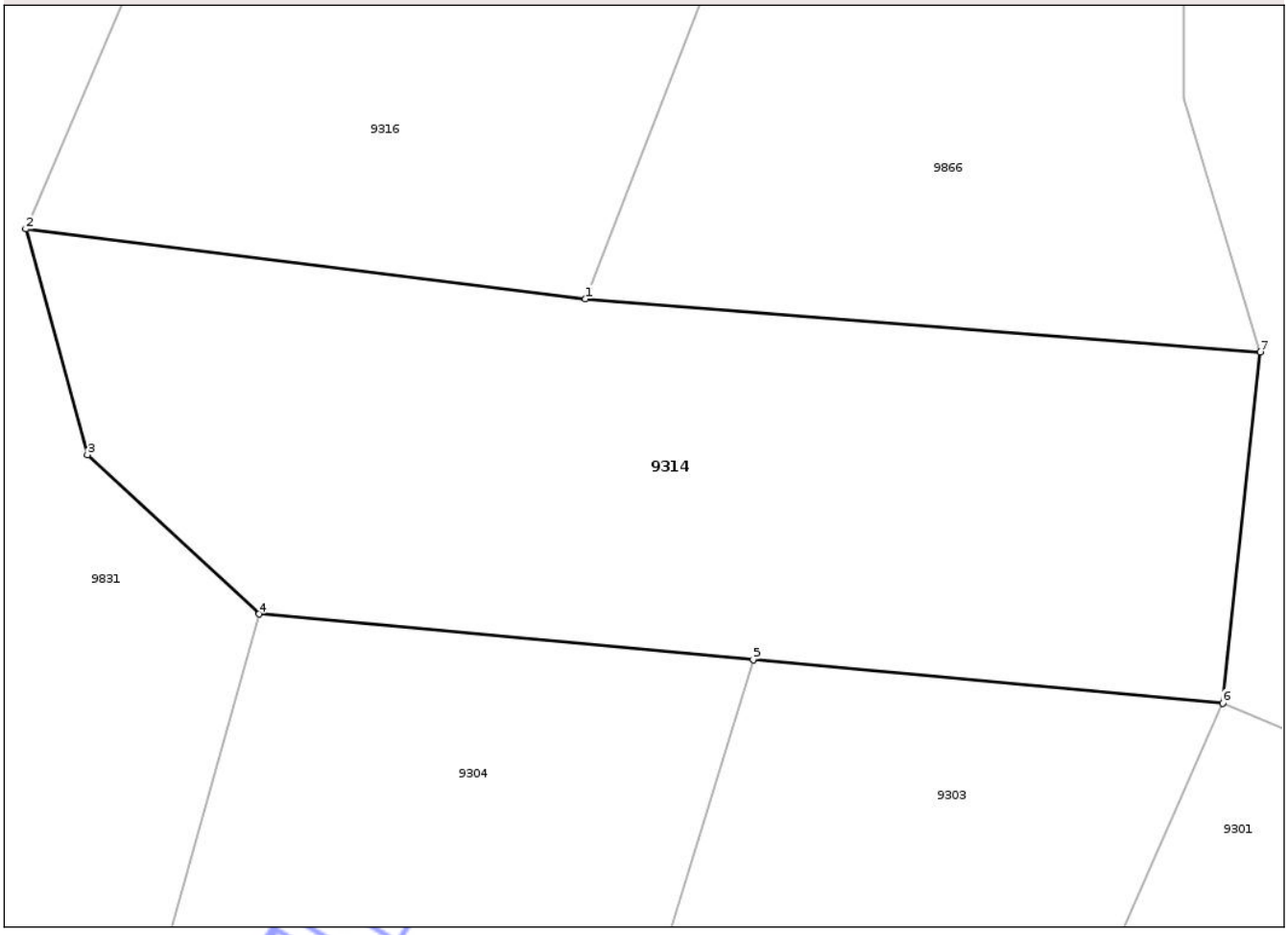
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101886	Din acte: 1.113 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	823	48	1255	755-757/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.630,986 522.652,673	2	440.605,604 522.655,844	25.579
2	440.605,604 522.655,844	3	440.608,394 522.645,61	10.608
3	440.608,394 522.645,61	4	440.616,184 522.638,375	10.631
4	440.616,184 522.638,375	5	440.638,596 522.636,306	22.507
5	440.638,596 522.636,306	6	440.659,905 522.634,339	21.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.659,905 522.634,339	7	440.661,609 522.650,27	16.021
7	440.661,609 522.650,27	1	440.630,986 522.652,673	30.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3080BOIAN
Nr. topografic:parte din 755-757/3, 755-757/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104395	Din acte: 1.571 Masurata: 371	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58 / 13/01/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2372, din 22/10/1974 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**, si sotia 2) **DUMA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

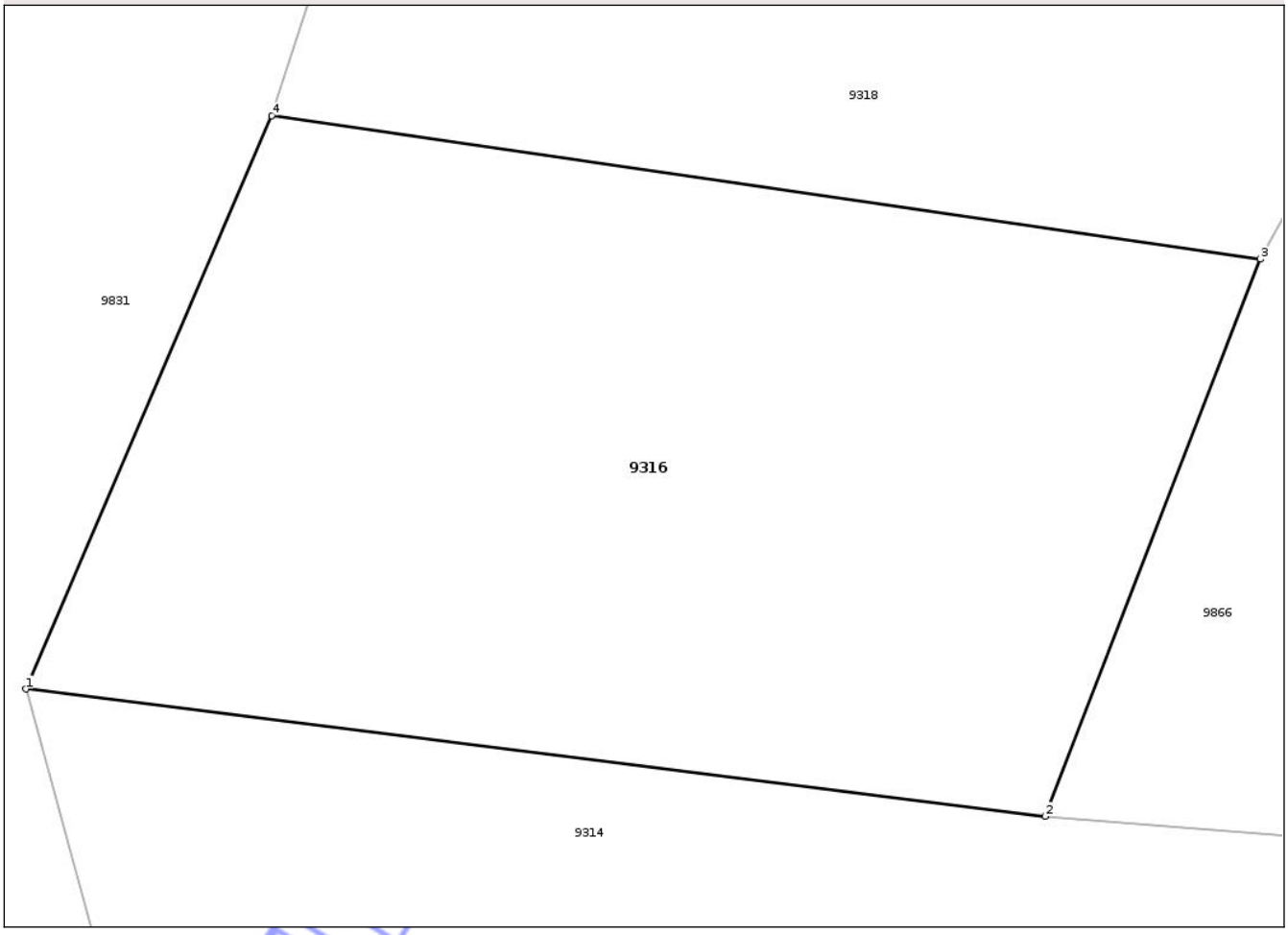
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104395	Din acte: 1.571 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	48	1254	parte din 755-757/3, 755-757/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.605,604 522.655,844	2	440.630,986 522.652,673	25.579
2	440.630,986 522.652,673	3	440.636,348 522.666,549	14.876
3	440.636,348 522.666,549	4	440.611,728 522.670,117	24.877
4	440.611,728 522.670,117	1	440.605,604 522.655,844	15.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729IIBOIAN
Nr. topografic:parte din 765,766,767

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100903	Din acte: 1.379 Masurata: 175	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6671 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. aut. 515/2008, din 01/01/2008 emis de NP DANIEL CRISTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU GEORGE-DANIEL**, necăs., bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 729IIBOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

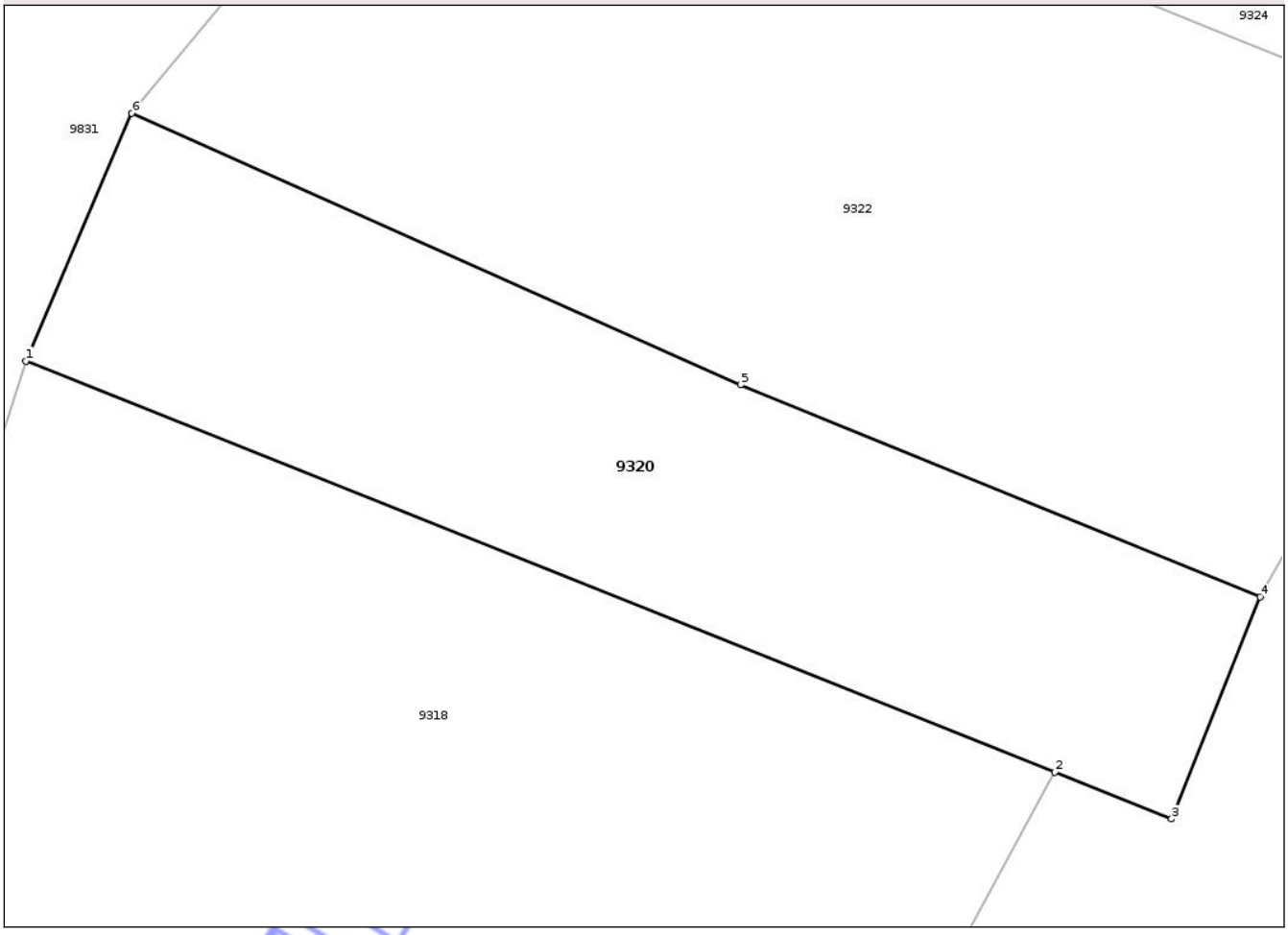
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100903	Din acte: 1.379 Masurata: 175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	175	48	1248	parte din 765,766,767	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.616,628 522.685,181	2	440.641,173 522.675,371	26.433
2	440.641,173 522.675,371	3	440.643,959 522.674,257	3.0
3	440.643,959 522.674,257	4	440.646,074 522.679,55	5.7
4	440.646,074 522.679,55	5	440.633,677 522.684,613	13.391
5	440.633,677 522.684,613	6	440.619,152 522.691,091	15.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.619,152 522.691,091	1	440.616,628 522.685,181	6.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:510/Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 768, 769, 770
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.095 Masurata: 338	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
420 / 18/03/1933		
Act Notarial nr. 0, din 14/03/1933 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

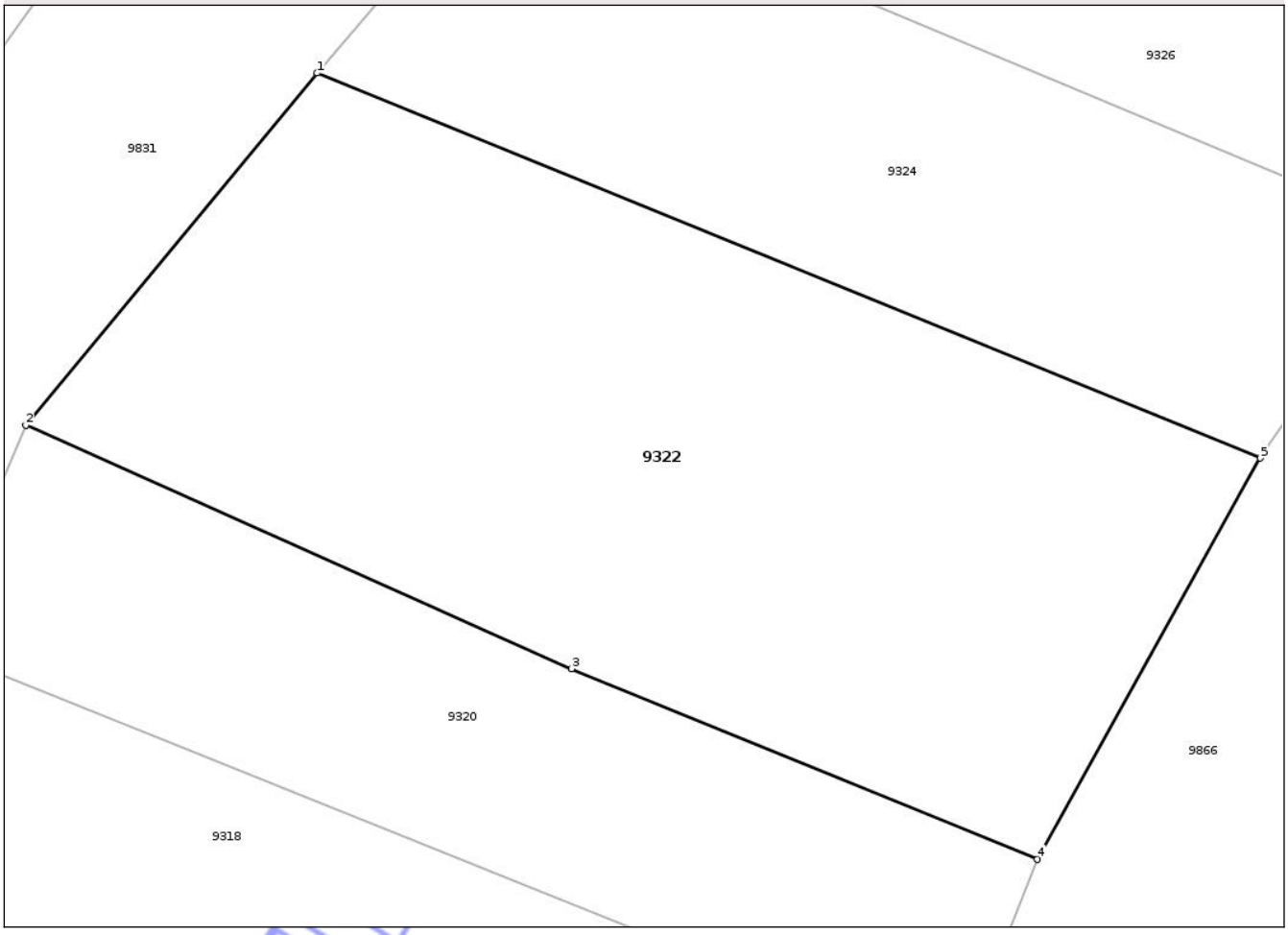
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.095 Masurata: 338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	48	1247	parte din 768, 769, 770	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.626,9 522.700,461	2	440.619,152 522.691,091	12.158
2	440.619,152 522.691,091	3	440.633,677 522.684,613	15.904
3	440.633,677 522.684,613	4	440.646,074 522.679,55	13.391
4	440.646,074 522.679,55	5	440.651,999 522.690,215	12.2
5	440.651,999 522.690,215	1	440.626,9 522.700,461	27.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1978Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 771, 772, 773
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100005	Din acte: 994 Masurata: 194	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5250 / 09/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2452, din 19/11/2008 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA IOAN** 2) **DUMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

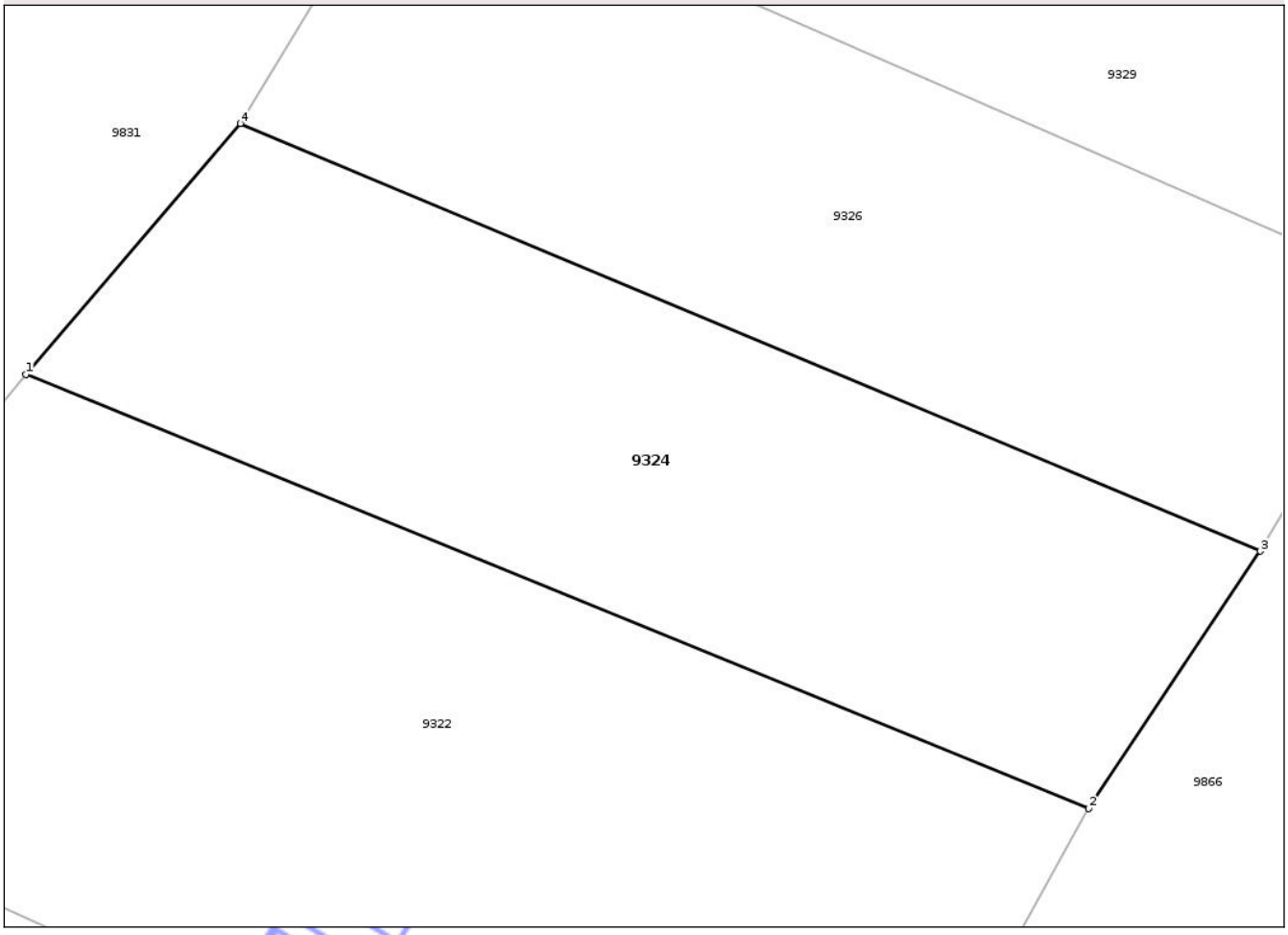
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100005	Din acte: 994 Masurata: 194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	48	1246	parte din 771, 772, 773	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.626,9 522.700,461	2	440.651,999 522.690,215	27.11
2	440.651,999 522.690,215	3	440.656,049 522.696,289	7.3
3	440.656,049 522.696,289	4	440.631,966 522.706,382	26.112
4	440.631,966 522.706,382	1	440.626,9 522.700,461	7.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38.IIBoian
Nr. topografic:777, 778/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 345, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104525	800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104525-C1	Loc. Boian, Nr. 345, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Casă de locuit
A1.2	104525-C2	Loc. Boian, Nr. 345, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198 / 02/02/1970		
Act Notarial nr. 228/197, din 02/02/1970 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HOSU MARIA**	
15863 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 88, din 18/06/2025 emis de Axente Mia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1, A1.1
	1) **HOSU MARIA**, sotie	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **BUDAȘCĂ INA**, fiica	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **BOANCĂȘ MARIA**, fiica	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **HOSU ION**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **HOSU NICOLAE**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HOSU MARIA**, sotie 2) **BUDAȘCĂ INA**, fiica 3) **BOANCĂȘ MARIA**, fiica 4) **HOSU ION**, fiu 5) **HOSU NICOLAE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104525	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	40	977	777Boian	
2	arabil	DA	665	40	977	778/1Boian	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104525-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Casă de locuit
A1.2	104525-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.591,18 522.743,928	2	440.579,874 522.748,905	12.353
2	440.579,874 522.748,905	3	440.573,805 522.751,079	6.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.573,805 522.751,079	4	440.548,97 522.758,243	25.848
4	440.548,97 522.758,243	5	440.520,465 522.765,07	29.311
5	440.520,465 522.765,07	6	440.518,868 522.760,183	5.142
6	440.518,868 522.760,183	7	440.517,222 522.755,141	5.304
7	440.517,222 522.755,141	8	440.531,926 522.751,841	15.07
8	440.531,926 522.751,841	9	440.543,748 522.748,362	12.323
9	440.543,748 522.748,362	10	440.563,347 522.742,252	20.529
10	440.563,347 522.742,252	11	440.574,217 522.738,991	11.349
11	440.574,217 522.738,991	12	440.587,706 522.734,202	14.314
12	440.587,706 522.734,202	1	440.591,18 522.743,928	10.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878/Boian
Nr. topografic:779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5511 / 09/11/1908		
Act Notarial nr. 0, din 07/11/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUNVULEA JANOS**, LIPSĂ CNP 2) **DUMA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

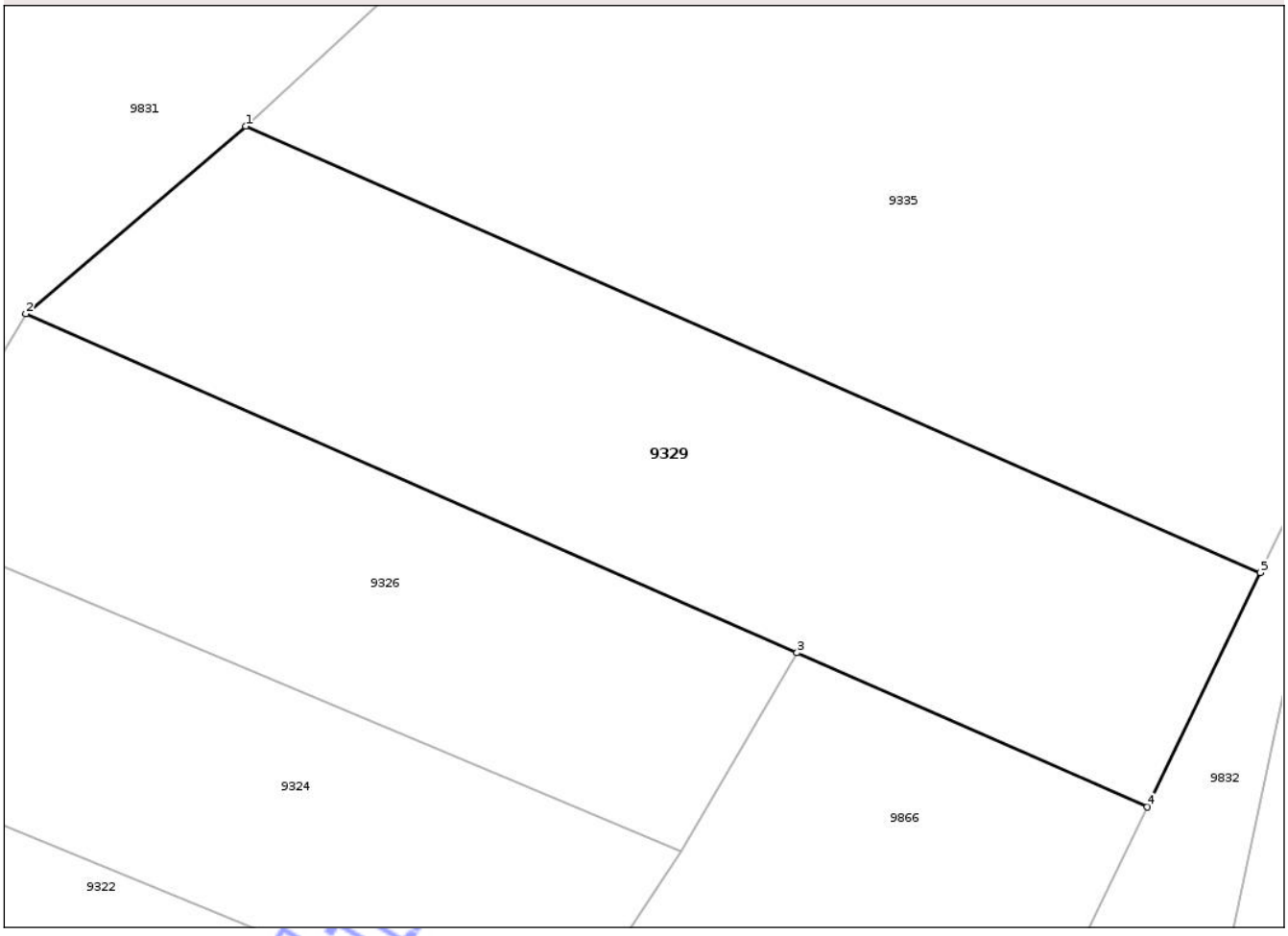
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	288	48	1244	779	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.642,63 522.718,623	2	440.635,858 522.712,844	8.903
2	440.635,858 522.712,844	3	440.659,629 522.702,405	25.963
3	440.659,629 522.702,405	4	440.670,429 522.697,662	11.795
4	440.670,429 522.697,662	5	440.673,912 522.704,88	8.014
5	440.673,912 522.704,88	1	440.642,63 522.718,623	34.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1964 BOIAN
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din787, 788, 789/2

Adresa: Loc. Boian, Nr. 348, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 348, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă
A1.2		Loc. Boian, Nr. 348, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1675 / 26/06/1975		
Act Notarial nr. 808/1974, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCUMPU ANA**, fiică lipsă CNP	
1676 / 26/06/1975		
Act Notarial nr. 493/1975, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCUMPU ANA**, fiică lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCUMPU ANA**, fiică lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

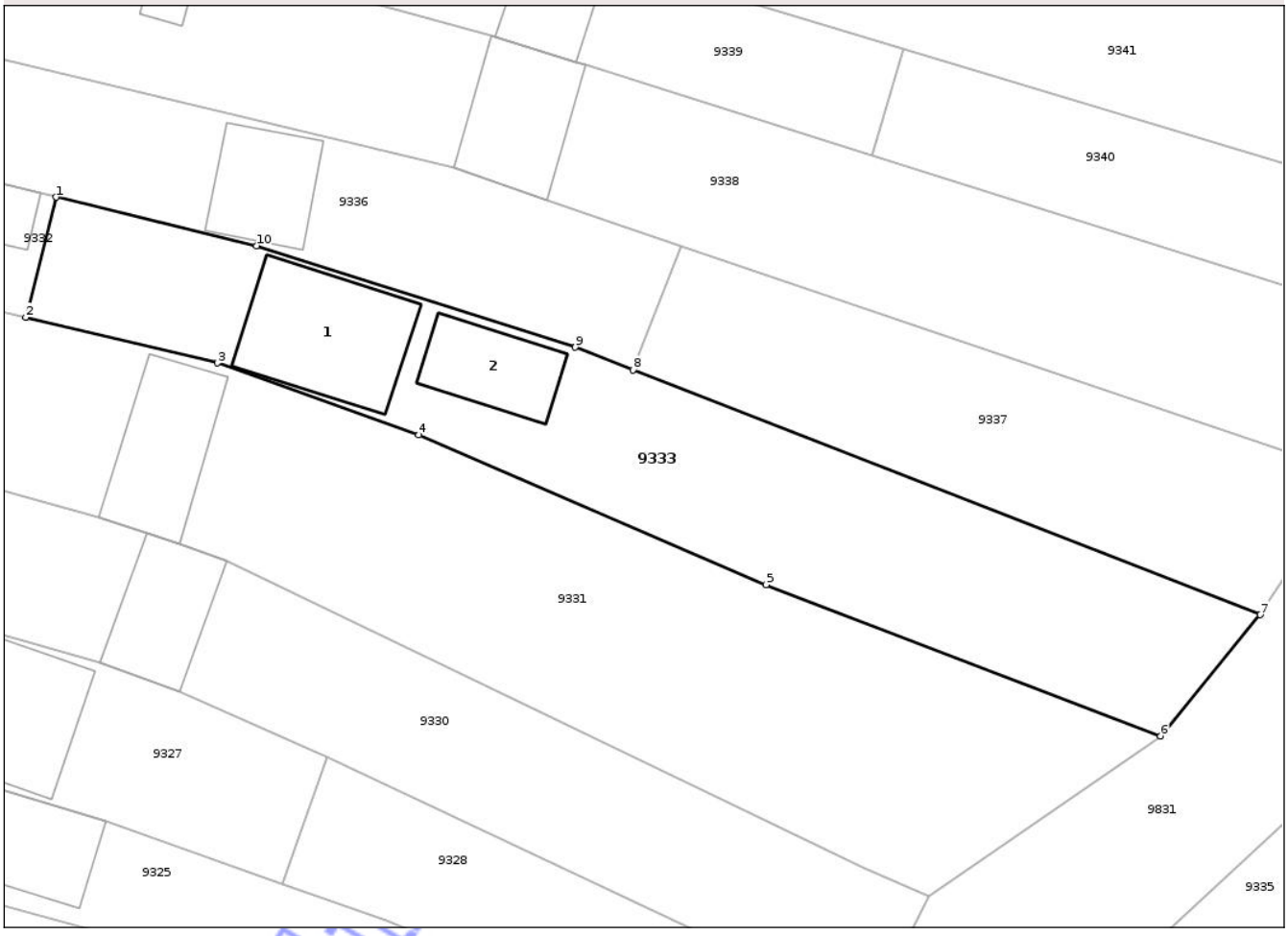
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	40	985, 986	parte din787, 788, 789/2	
2	arabil	DA	852	40	985,986	parte din787, 788, 789/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.570,398 522.786,752	2	440.568,093 522.777,553	9.484
2	440.568,093 522.777,553	3	440.582,786 522.774,058	15.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.582,786 522.774,058	4	440.598,215 522.768,54	16.386
4	440.598,215 522.768,54	5	440.624,819 522.757,086	28.965
5	440.624,819 522.757,086	6	440.655,051 522.745,507	32.373
6	440.655,051 522.745,507	7	440.662,705 522.754,789	12.031
7	440.662,705 522.754,789	8	440.614,625 522.773,535	51.606
8	440.614,625 522.773,535	9	440.610,205 522.775,258	4.744
9	440.610,205 522.775,258	10	440.585,766 522.783,022	25.642
10	440.585,766 522.783,022	1	440.570,398 522.786,752	15.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548/Boian
Nr. topografic:780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1210 / 27/04/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3257, din 01/01/1926 emis de Jud. Mixtă Diciosânmărtin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **DUMA ANA**, LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DUMA IOAN**, LIPSĂ CNP; lui Nicolae	
1419 / 17/05/1929		
Act Notarial nr. 0, din 28/04/1929 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **DUMA IOAN**, LIPSĂ CNP; lui Niculiţa	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

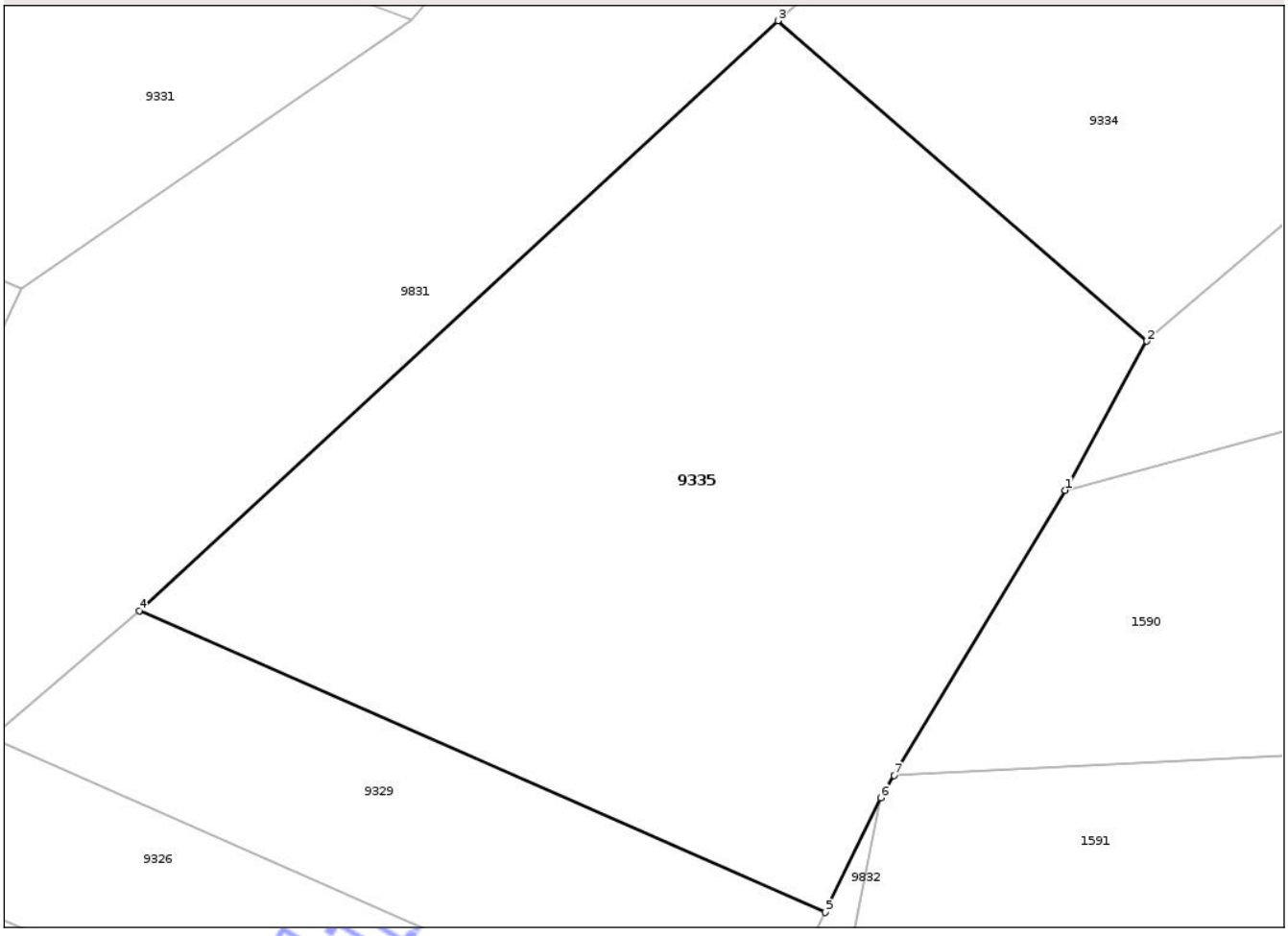
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	943	48	1243	780	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.684,852 522.724,101	2	440.688,569 522.730,893	7.742
2	440.688,569 522.730,893	3	440.671,749 522.745,488	22.269
3	440.671,749 522.745,488	4	440.642,63 522.718,623	39.62
4	440.642,63 522.718,623	5	440.673,912 522.704,88	34.168
5	440.673,912 522.704,88	6	440.676,43 522.710,098	5.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.676,43 522.710,098	7	440.677,043 522.711,118	1.19
7	440.677,043 522.711,118	1	440.684,852 522.724,101	15.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855 BOIAN
Nr. topografic:790/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 653 Masurata: 600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17 / 05/01/1943		
Act Notarial nr. 4211/1938, din 01/01/1938 emis de JUD.MIXTA TARNAVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

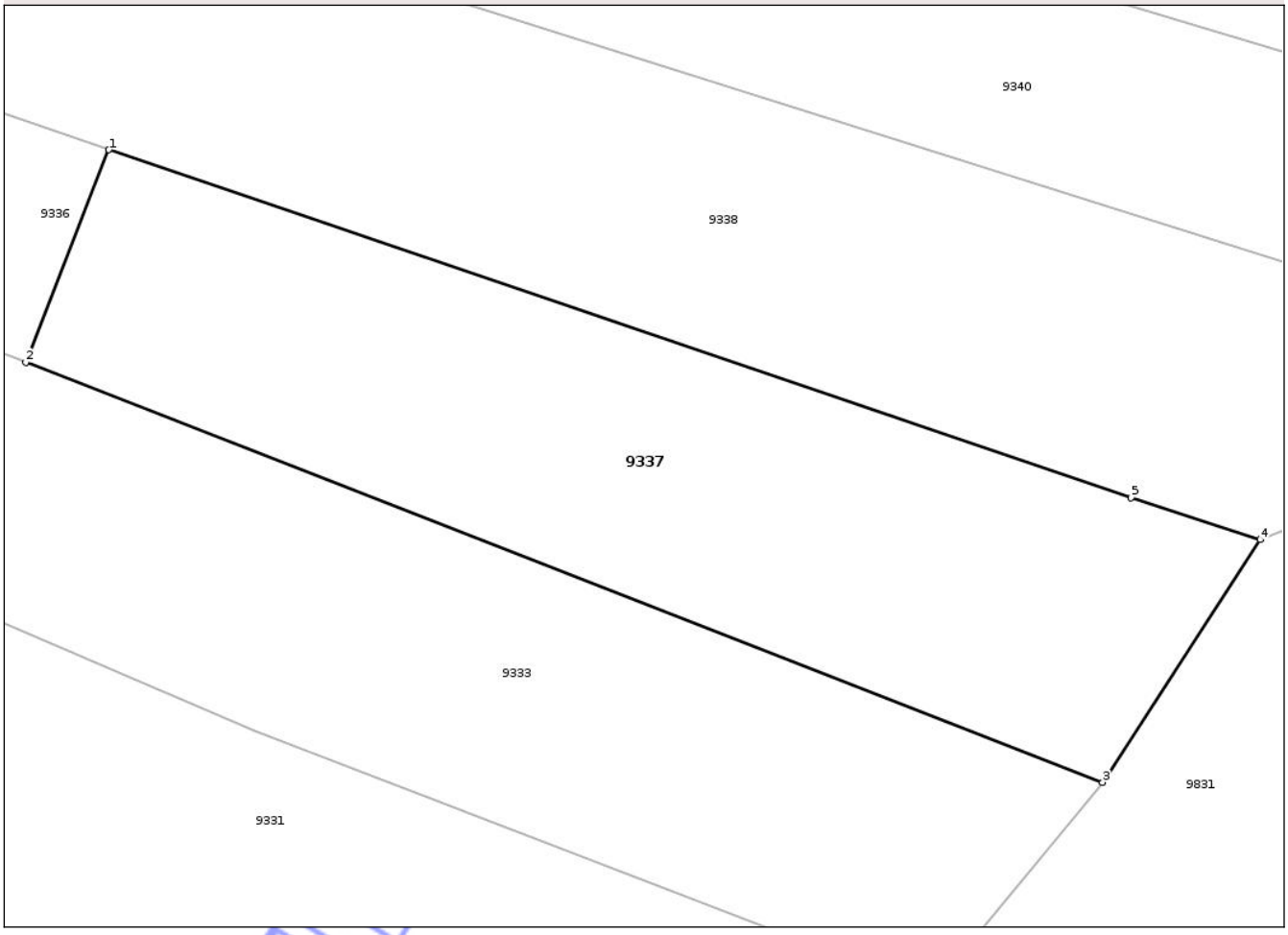
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 653 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	40	990	790/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.618,325 522.783,026	2	440.614,625 522.773,535	10.187
2	440.614,625 522.773,535	3	440.662,705 522.754,789	51.606
3	440.662,705 522.754,789	4	440.669,748 522.765,618	12.918
4	440.669,748 522.765,618	5	440.663,981 522.767,487	6.062
5	440.663,981 522.767,487	1	440.618,325 522.783,026	48.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3065BOIAN
Nr. topografic:794/2, 795

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 351, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100004	800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100004-C1	Loc. Boian, Nr. 351, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Casa de locuit
A1.2	100004-C2	Loc. Boian, Nr. 351, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7230 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. Contract de întreținere aut. 756, din 04/05/2010 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OGREAN IOAN**, și soția 2) **OGREAN LUCIA-MARIANA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OGREAN IOAN**, și soția 2) **OGREAN LUCIA-MARIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OGREAN IOAN**, și soția 2) **OGREAN LUCIA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7230 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. Contract de întreținere aut. 756, din 04/05/2010 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGREAN IOAN**, și soția 2) **OGREAN MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OGREAN IOAN**, și soția 2) **OGREAN MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

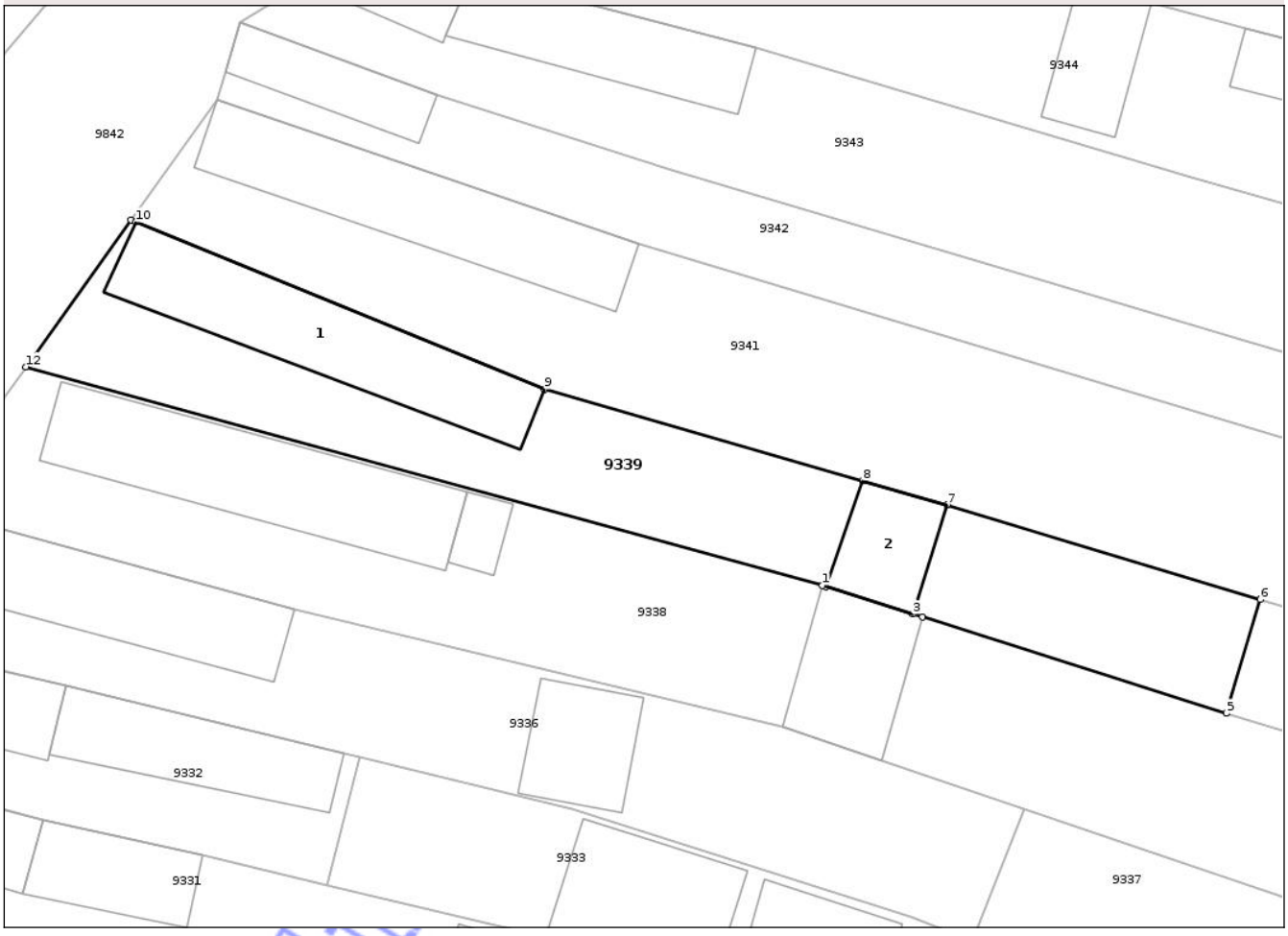
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100004	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	40	994	794/2,795	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100004-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Casa de locuit
A1.2	100004-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.603,804 522.799,132	2	440.604,061 522.799,051	0.269
2	440.604,061 522.799,051	3	440.610,303 522.797,081	6.545
3	440.610,303 522.797,081	4	440.611,012 522.796,858	0.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.611,012 522.796,858	5	440.632,936 522.789,938	22.99
5	440.632,936 522.789,938	6	440.635,385 522.798,112	8.533
6	440.635,385 522.798,112	7	440.612,786 522.804,95	23.611
7	440.612,786 522.804,95	8	440.606,689 522.806,695	6.342
8	440.606,689 522.806,695	9	440.583,757 522.813,258	23.852
9	440.583,757 522.813,258	10	440.554,267 522.825,323	31.863
10	440.554,267 522.825,323	11	440.553,91 522.825,469	0.386
11	440.553,91 522.825,469	12	440.546,338 522.814,897	13.004
12	440.546,338 522.814,897	1	440.603,804 522.799,132	59.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1480Boian
Nr. topografic:796,797

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 352, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102860	Din acte: 1.717 Masurata: 1.654	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102860-C1	Loc. Boian, Nr. 352, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6043 / 20/09/1904		
Act Notarial nr. /, din 16/09/1904 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTAR ISZTINA**, , cumpărare, c.v.c. din 16.09.1904 , incheiere de cf. nr. 6043/20.09.1904 2) **ROTAR ISZTINA**, , cumpărare, c.v.c. din 28.02.1906, încheiere de cf nr. 1249/03.03.1906 3) **ROTAR ISZTINA**, , cumpărare, c.v.c din 20.11.1907, încheiere de cf nr. 5681/20.11.1907 4) **CUCERZAN DINU**, , moștenire, decizie N.G 502/935 a Jud. Mixtă Diciosânmartin, încheiere de cf nr. 1693/22.10.1935	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1693 / 22/10/1935		
Act Notarial nr. de predare a moștenirii N.G 502/935, din 22/10/1935 emis de Jud. Mixtă Diciosânmartin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER asupra porțiunii cuvenite lui Cucerzan Dinu	A1, A1.1
	1) **VADUVA LUI CUCERZAN IOAN NĂSC ROTAR ISTINA**	

Neautorizat în circuitul civil

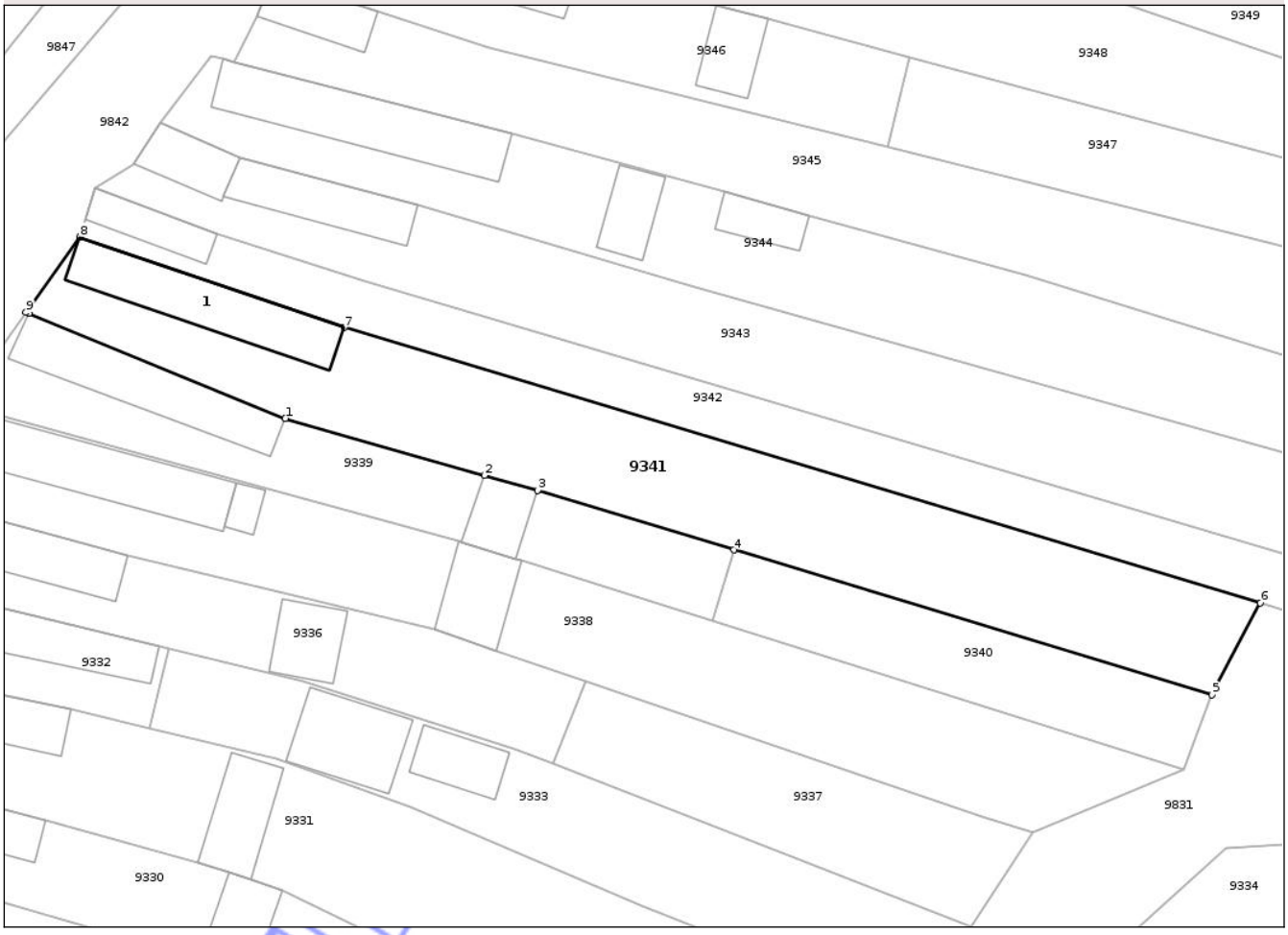
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102860	Din acte: 1.717 Masurata: 1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	40	999	796Boian	
2	arabil	DA	934	40	997,998,999	797Boian	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102860-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.583,757 522.813,258	2	440.606,689 522.806,695	23.852
2	440.606,689 522.806,695	3	440.612,786 522.804,95	6.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.612,786 522.804,95	4	440.635,385 522.798,112	23.611
4	440.635,385 522.798,112	5	440.690,459 522.781,434	57.544
5	440.690,459 522.781,434	6	440.695,992 522.792,012	11.938
6	440.695,992 522.792,012	7	440.590,569 522.823,712	110.086
7	440.590,569 522.823,712	8	440.560,133 522.834,113	32.164
8	440.560,133 522.834,113	9	440.553,91 522.825,469	10.651
9	440.553,91 522.825,469	10	440.554,267 522.825,323	0.386
10	440.554,267 522.825,323	1	440.583,757 522.813,258	31.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100032	Din acte: 5.100 Masurata: 5.140	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11970 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. CVC AUT 2060, din 19/08/2009 emis de BNP AXENTE MIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WEISS BERNDT** 2) **WEISS ALINA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

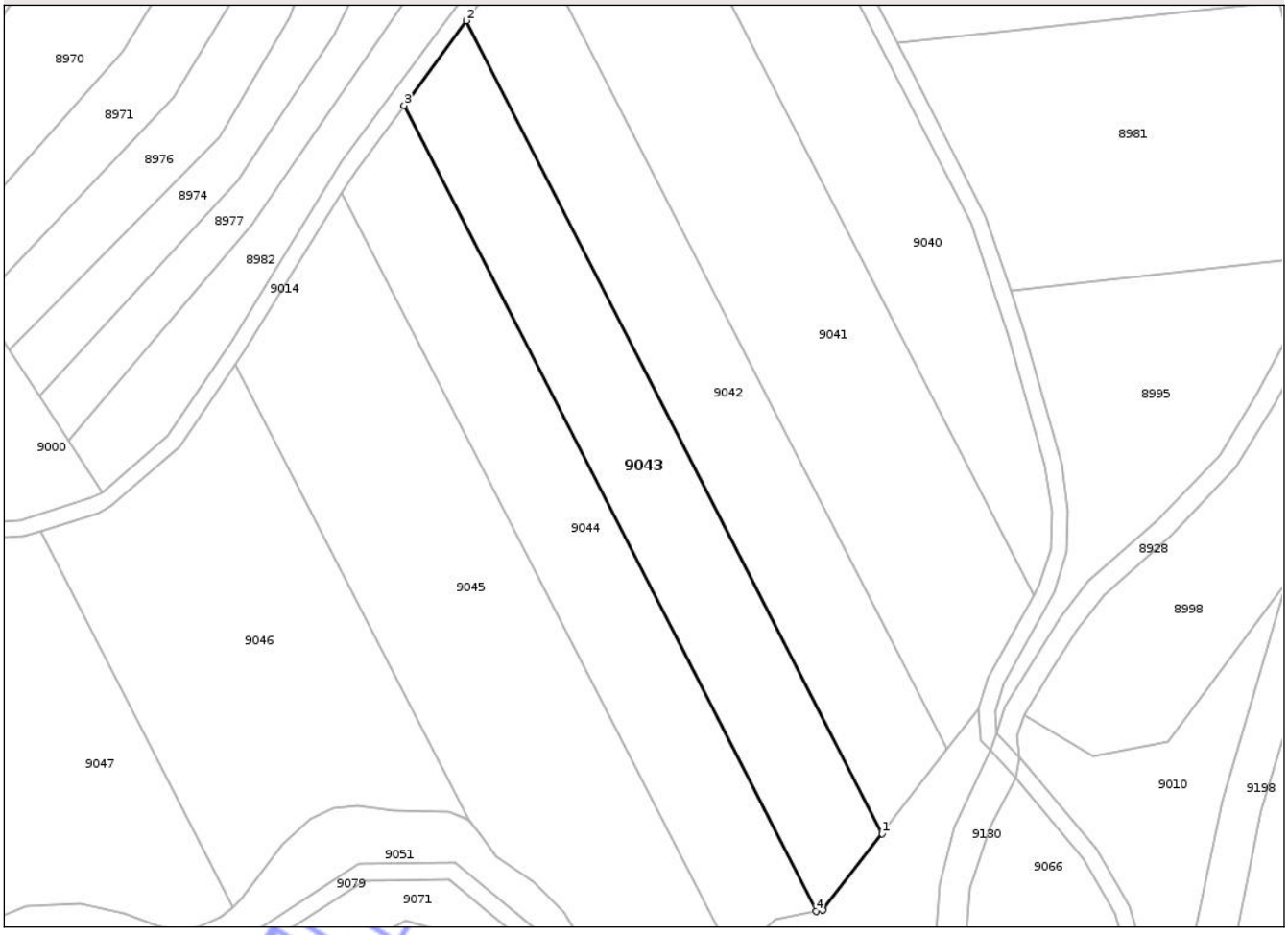
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100032	Din acte: 5.100 Masurata: 5.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.140	68	2287/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.673,053 519.335,827	2	441.571,301 519.534,876	223.549
2	441.571,301 519.534,876	3	441.556,021 519.514,163	25.739
3	441.556,021 519.514,163	4	441.656,914 519.316,794	221.661
4	441.656,914 519.316,794	5	441.658,526 519.317,125	1.646
5	441.658,526 519.317,125	1	441.673,053 519.335,827	23.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2937Boian
Nr. topografic:798, 799

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 352A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101130	Din acte: 1.026 Masurata: 891	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101130-C1	Loc. Boian, Nr. 352A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83 / 07/02/1956		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1956 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULTUL CREȘTIN DUPĂ EVANGHELIE DIN BOIAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2937Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CULTUL CREȘTIN DUPĂ EVANGHELIE DIN BOIAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

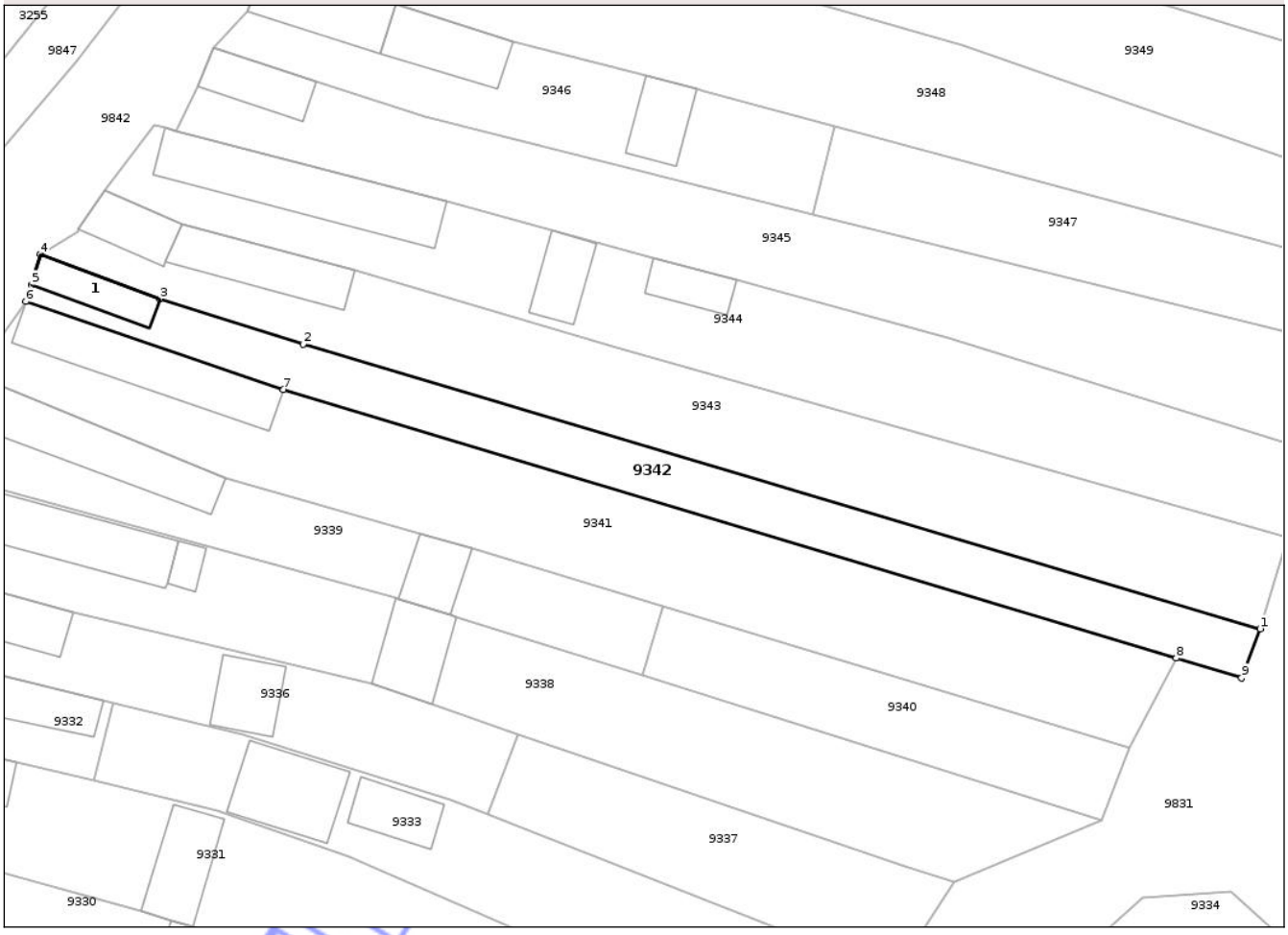
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101130	Din acte: 1.026 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	40	1001	798	grădină
2	curti constructii	DA	378	40	1000	799	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101130-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.705,929 522.795,475	2	440.592,882 522.829,094	117.941
2	440.592,882 522.829,094	3	440.575,957 522.834,445	17.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.575,957 522.834,445	4	440.561,816 522.839,716	15.091
4	440.561,816 522.839,716	5	440.560,754 522.836,098	3.77
5	440.560,754 522.836,098	6	440.560,133 522.834,113	2.08
6	440.560,133 522.834,113	7	440.590,569 522.823,712	32.164
7	440.590,569 522.823,712	8	440.695,992 522.792,012	110.086
8	440.695,992 522.792,012	9	440.703,72 522.789,67	8.075
9	440.703,72 522.789,67	1	440.705,929 522.795,475	6.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1595BOIAN
Nr. topografic:802, 803

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 354, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101849	Din acte: 1.512 Masurata: 1.590	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101849-C1	Loc. Boian, Nr. 354, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; casa
A1.2	101849-C2	Loc. Boian, Nr. 354, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă
A1.3	101849-C3	Loc. Boian, Nr. 354, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2807 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 792 in dos.civil nr. 436/2006, definitiva si irevocabila, din 13/03/2006 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂMĂRTINEAN AURICA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SĂMĂRTINEAN AURICA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

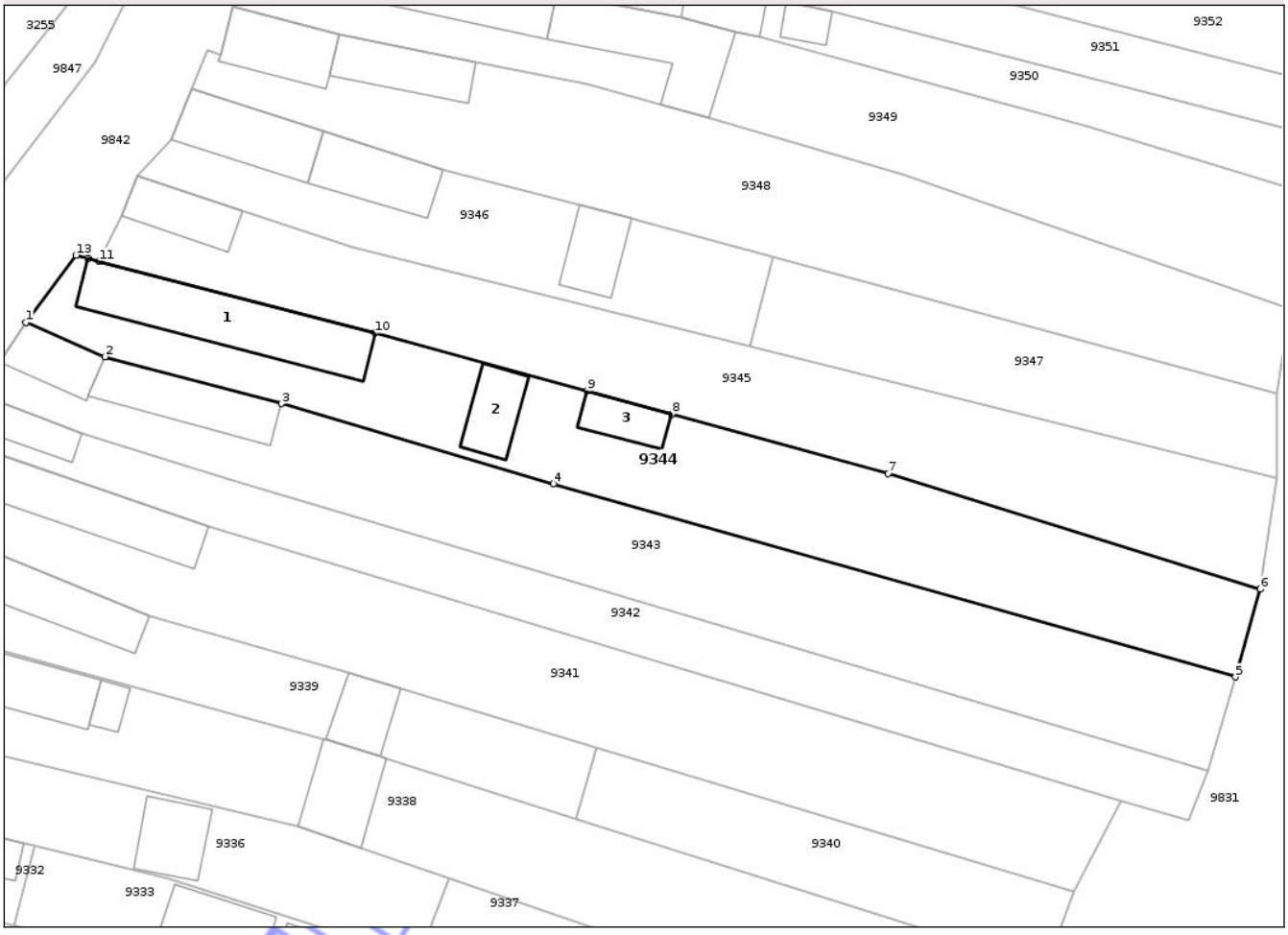
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101849	Din acte: 1.512 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.032	40	1005, 1006	802BOIAN	gradina
2	curti constructii	DA	558	40	1004	803BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101849-C1	constructii industriale si edilitare	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; casa
A1.2	101849-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă
A1.3	101849-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.569,444 522.847,25	2	440.578,56 522.843,256	9.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.578,56 522.843,256	3	440.598,99 522.837,844	21.135
3	440.598,99 522.837,844	4	440.630,386 522.828,565	32.739
4	440.630,386 522.828,565	5	440.709,144 522.806,296	81.846
5	440.709,144 522.806,296	6	440.712,008 522.816,421	10.522
6	440.712,008 522.816,421	7	440.669,018 522.829,78	45.018
7	440.669,018 522.829,78	8	440.644,034 522.836,627	25.905
8	440.644,034 522.836,627	9	440.634,293 522.839,297	10.1
9	440.634,293 522.839,297	10	440.609,802 522.846,008	25.394
10	440.609,802 522.846,008	11	440.577,886 522.854,292	32.974
11	440.577,886 522.854,292	12	440.576,635 522.854,617	1.293
12	440.576,635 522.854,617	13	440.575,233 522.854,981	1.448
13	440.575,233 522.854,981	1	440.569,444 522.847,25	9.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.529	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	16.529	67	2274/2	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.630,798 518.966,516	2	441.620,845 518.978,513	15.588
4	441.605,126 519.000,066	5	441.594,67 519.024,236	26.335
7	441.591,416 519.067,443	8	441.583,247 519.083,284	17.823
10	441.576,518 519.121,623	11	441.582,578 519.145,619	24.749
13	441.609,168 519.181,854	14	441.635,504 519.187,911	27.024
16	441.645,06 519.207,247	17	441.639,467 519.212,605	7.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.620,845 518.978,513	3	441.611,662 518.986,838	12.395
5	441.594,67 519.024,236	6	441.595,01 519.053,888	29.654
8	441.583,247 519.083,284	9	441.576,518 519.098,327	16.479
11	441.582,578 519.145,619	12	441.602,642 519.173,933	34.703
14	441.635,504 519.187,911	15	441.644,128 519.199,326	14.306
17	441.639,467 519.212,605	18	441.631,076 519.210,276	8.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.611,662 518.986,838	4	441.605,126 519.000,066	14.754
6	441.595,01 519.053,888	7	441.591,416 519.067,443	14.023
9	441.576,518 519.098,327	10	441.576,518 519.121,623	23.297
12	441.602,642 519.173,933	13	441.609,168 519.181,854	10.263
15	441.644,128 519.199,326	16	441.645,06 519.207,247	7.975
18	441.631,076 519.210,276	19	441.612,897 519.212,139	18.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	441.612,897 519.212,139	20	441.600,545 519.225,185	17.966
22	441.577,005 519.264,556	23	441.573,976 519.278,534	14.303
25	441.575,741 519.302,993	26	441.568,749 519.310,914	10.565
28	441.520,971 519.296,237	29	441.506,521 519.284,356	18.707
31	441.477,854 519.292,276	32	441.448,954 519.289,015	29.083
34	441.427,046 519.294,373	35	441.414,227 519.297,402	13.171
37	441.393,026 519.301,396	38	441.439,083 519.262,896	60.029
40	441.537,456 519.271,526	41	441.552,5 519.269,573	15.17
43	441.571,424 519.251,235	44	441.578,691 519.221,292	30.812
46	441.575,521 519.194,085	47	441.572,22 519.165,754	28.522
49	441.563,09 519.123,279	50	441.562,252 519.119,382	3.986
52	441.576,808 519.073,648	53	441.581,168 519.066,116	8.703
55	441.588,024 519.054,272	56	441.588,195 519.053,978	0.34
58	441.595,111 519.001,584	59	441.606,13 518.971,434	32.101
61	441.601,985 518.941,606	62	441.600,901 518.920,849	20.785
64	441.583,488 518.892,389	65	441.582,939 518.885,007	7.402
67	441.595,5 518.884,414	68	441.606,776 518.890,644	12.883
70	441.607,963 518.870,866	71	441.604,266 518.853,441	17.813
73	441.601,246 518.815,077	74	441.602,987 518.801,828	13.363
76	441.573,848 518.786,377	77	441.561,587 518.782,39	12.893
79	441.540,455 518.754,187	80	441.538,124 518.741,963	12.444
82	441.553,928 518.734,276	83	441.562,661 518.739,706	10.284
85	441.587,976 518.749,665	86	441.590,52 518.750,208	2.601
88	441.597,966 518.752,848	89	441.600,537 518.775,89	23.185
91	441.603,356 518.791,625	92	441.606,987 518.807,132	15.926
94	441.609,454 518.823,816	95	441.609,997 518.827,588	3.811
97	441.612,4 518.837,111	98	441.614,576 518.842,606	5.91
100	441.620,478 518.858,682	101	441.622,741 518.870,107	11.647
103	441.630,2 518.912,073	104	441.631,105 518.917,444	5.447
106	441.632,131 518.926,214	107	441.632,454 518.931,461	5.257
109	441.632,473 518.940,685	110	441.632,033 518.950,357	9.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	441.600,545 519.225,185	21	441.584,463 519.246,618	26.795
23	441.573,976 519.278,534	24	441.575,84 519.290,649	12.257
26	441.568,749 519.310,914	27	441.556,396 519.314,408	12.837
29	441.506,521 519.284,356	30	441.491,838 519.283,191	14.729
32	441.448,954 519.289,015	33	441.432,872 519.289,015	16.082
35	441.414,227 519.297,402	36	441.405,753 519.304,904	11.318
38	441.439,083 519.262,896	39	441.473,623 519.259,857	34.673
41	441.552,5 519.269,573	42	441.568,644 519.255,077	21.697
44	441.578,691 519.221,292	45	441.577,22 519.208,663	12.714
47	441.572,22 519.165,754	48	441.569,537 519.153,273	12.766
50	441.562,252 519.119,382	51	441.566,213 519.092,3	27.371
53	441.581,168 519.066,116	54	441.582,964 519.063,014	3.585
56	441.588,195 519.053,978	57	441.586,455 519.033,113	20.937
59	441.606,13 518.971,434	60	441.603,79 518.952,074	19.5
62	441.600,901 518.920,849	63	441.596,388 518.915,435	7.048
65	441.582,939 518.885,007	66	441.586,796 518.882,239	4.747
68	441.606,776 518.890,644	69	441.605,688 518.885,799	4.966
71	441.604,266 518.853,441	72	441.604,266 518.828,051	25.39
74	441.602,987 518.801,828	75	441.594,318 518.781,7	21.915
77	441.561,587 518.782,39	78	441.544,542 518.762,26	26.377
80	441.538,124 518.741,963	81	441.546,254 518.734,924	10.754
83	441.562,661 518.739,706	84	441.579,705 518.747,738	18.841
86	441.590,52 518.750,208	87	441.595,815 518.751,339	5.414
89	441.600,537 518.775,89	90	441.601,067 518.779,866	4.011
92	441.606,987 518.807,132	93	441.607,72 518.810,918	3.856
95	441.609,997 518.827,588	96	441.611,16 518.833,232	5.762
98	441.614,576 518.842,606	99	441.618,913 518.853,298	11.538
101	441.622,741 518.870,107	102	441.626,819 518.893,359	23.607
104	441.631,105 518.917,444	105	441.631,812 518.922,751	5.355
107	441.632,454 518.931,461	108	441.632,553 518.936,869	5.409
110	441.632,033 518.950,357	1	441.630,798 518.966,516	16.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	441.584,463 519.246,618	22	441.577,005 519.264,556	19.427
24	441.575,84 519.290,649	25	441.575,741 519.302,993	12.344
27	441.556,396 519.314,408	28	441.520,971 519.296,237	39.814
30	441.491,838 519.283,191	31	441.477,854 519.292,276	16.676
33	441.432,872 519.289,015	34	441.427,046 519.294,373	7.916
36	441.405,753 519.304,904	37	441.393,026 519.301,396	13.202
39	441.473,623 519.259,857	40	441.537,456 519.271,526	64.892
42	441.568,644 519.255,077	43	441.571,424 519.251,235	4.742
45	441.577,22 519.208,663	46	441.575,521 519.194,085	14.677
48	441.569,537 519.153,273	49	441.563,09 519.123,279	30.679
51	441.566,213 519.092,3	52	441.576,808 519.073,648	21.451
54	441.582,964 519.063,014	55	441.588,024 519.054,272	10.101
57	441.586,455 519.033,113	58	441.595,111 519.001,584	32.695
60	441.603,79 518.952,074	61	441.601,985 518.941,606	10.622
63	441.596,388 518.915,435	64	441.583,488 518.892,389	26.411
66	441.586,796 518.882,239	67	441.595,5 518.884,414	8.972
69	441.605,688 518.885,799	70	441.607,963 518.870,866	15.105
72	441.604,266 518.828,051	73	441.601,246 518.815,077	13.321
75	441.594,318 518.781,7	76	441.573,848 518.786,377	20.998
78	441.544,542 518.762,26	79	441.540,455 518.754,187	9.049
81	441.546,254 518.734,924	82	441.553,928 518.734,276	7.701
84	441.579,705 518.747,738	85	441.587,976 518.749,665	8.493
87	441.595,815 518.751,339	88	441.597,966 518.752,848	2.628
90	441.601,067 518.779,866	91	441.603,356 518.791,625	11.98
93	441.607,72 518.810,918	94	441.609,454 518.823,816	13.015
96	441.611,16 518.833,232	97	441.612,4 518.837,111	4.073
99	441.618,913 518.853,298	100	441.620,478 518.858,682	5.606
102	441.626,819 518.893,359	103	441.630,2 518.912,073	19.017
105	441.631,812 518.922,751	106	441.632,131 518.926,214	3.477
108	441.632,553 518.936,869	109	441.632,473 518.940,685	3.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPA CCIL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1078/19, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	2287/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.656,914 519.316,794	2	441.556,021 519.514,163	221.661
2	441.556,021 519.514,163	3	441.544,144 519.498,063	20.006
3	441.544,144 519.498,063	4	441.540,836 519.492,697	6.304
4	441.540,836 519.492,697	5	441.636,573 519.305,415	210.333
5	441.636,573 519.305,415	6	441.646,881 519.314,737	13.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.646,881 519.314,737	1	441.656,914 519.316,794	10.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1371/19, din 09/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

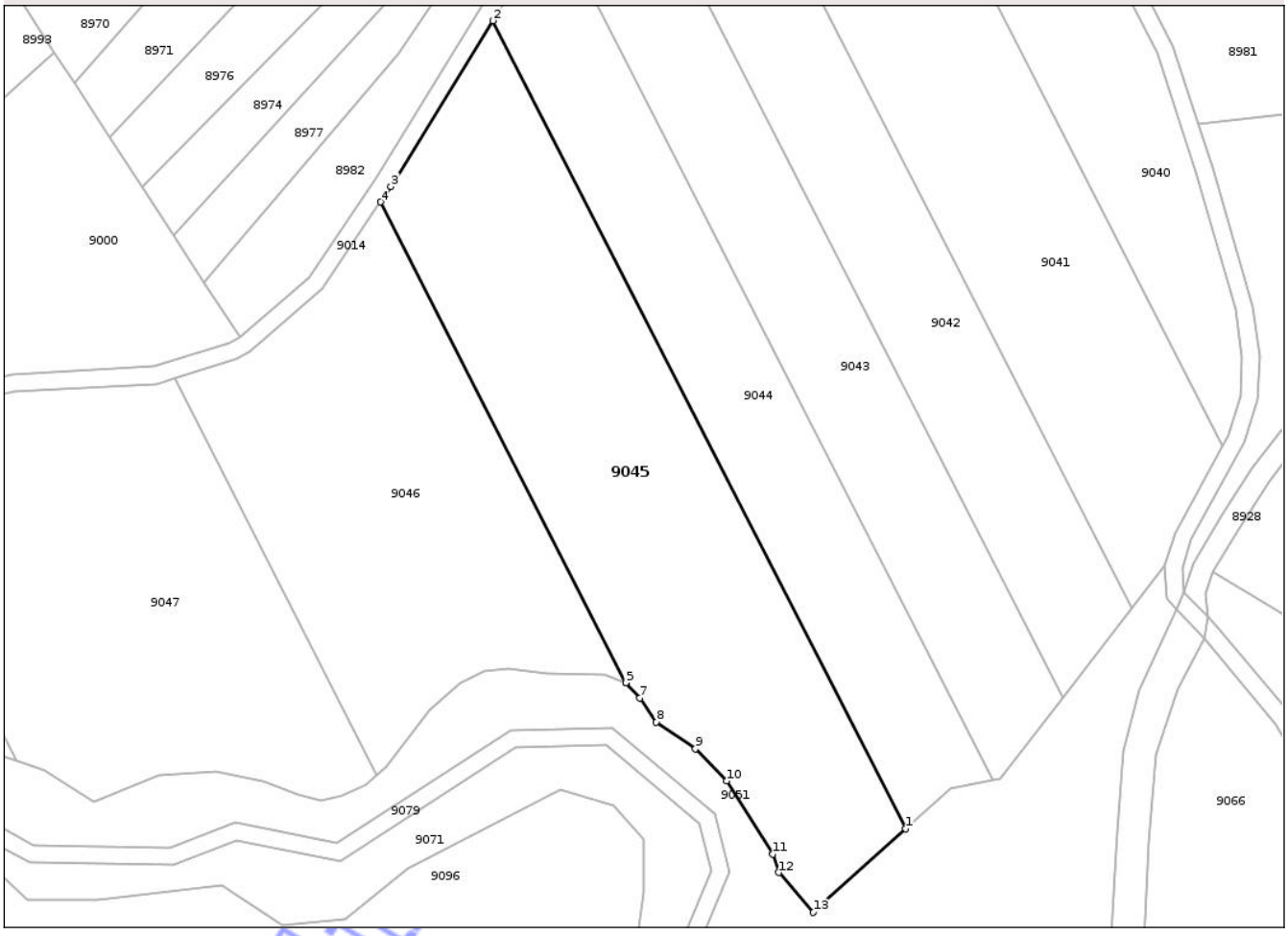
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	67	2287/6	-	Nr. Parcelă 2287/16 greşit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.636,573 519.305,415	2	441.540,836 519.492,697	210.333
2	441.540,836 519.492,697	3	441.517,133 519.454,26	45.158
3	441.517,133 519.454,26	4	441.514,721 519.450,67	4.326
4	441.514,721 519.450,67	5	441.571,662 519.339,28	125.099
5	441.571,662 519.339,28	6	441.571,779 519.339,237	0.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.571,779 519.339,237	7	441.574,871 519.335,692	4.705
7	441.574,871 519.335,692	8	441.578,713 519.330,152	6.742
8	441.578,713 519.330,152	9	441.587,768 519.323,928	10.988
9	441.587,768 519.323,928	10	441.595,024 519.316,515	10.373
10	441.595,024 519.316,515	11	441.605,765 519.299,532	20.095
11	441.605,765 519.299,532	12	441.607,174 519.295,277	4.483
12	441.607,174 519.295,277	13	441.615,151 519.286,044	12.202
13	441.615,151 519.286,044	1	441.636,573 519.305,415	28.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1476/19, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎNFALEAN VERONICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

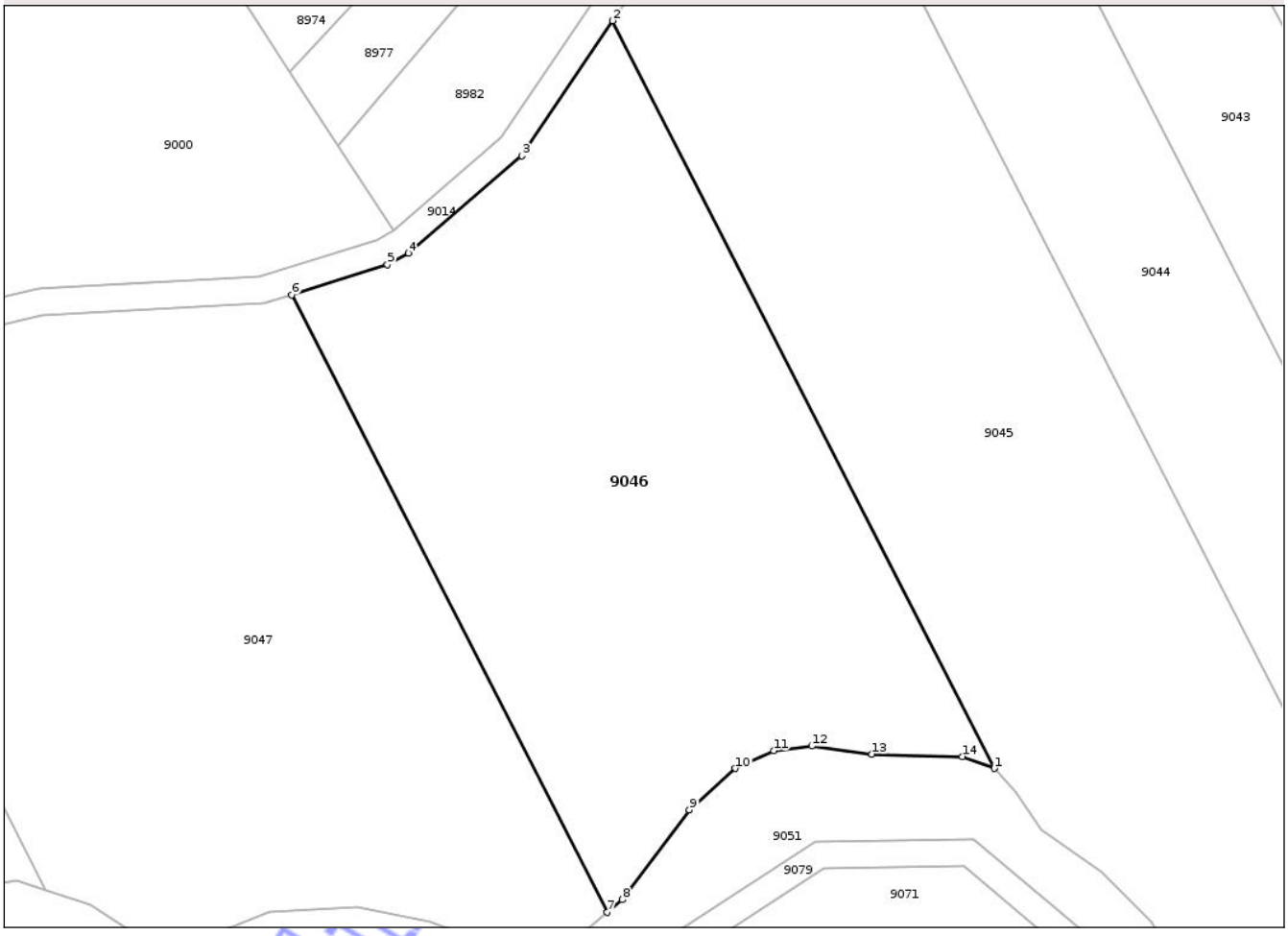
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	68	2287/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.571,662 519.339,28	2	441.514,721 519.450,67	125.099
2	441.514,721 519.450,67	3	441.501,194 519.430,534	24.257
3	441.501,194 519.430,534	4	441.484,284 519.416,026	22.282
4	441.484,284 519.416,026	5	441.481,151 519.414,352	3.552
5	441.481,151 519.414,352	6	441.466,894 519.409,849	14.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.466,894 519.409,849	7	441.513,933 519.317,829	103.346
7	441.513,933 519.317,829	8	441.516,195 519.319,723	2.95
8	441.516,195 519.319,723	9	441.526,201 519.333,092	16.699
9	441.526,201 519.333,092	10	441.533,038 519.339,271	9.215
10	441.533,038 519.339,271	11	441.538,757 519.341,911	6.299
11	441.538,757 519.341,911	12	441.544,453 519.342,619	5.74
12	441.544,453 519.342,619	13	441.553,426 519.341,418	9.053
13	441.553,426 519.341,418	14	441.566,922 519.341,03	13.501
14	441.566,922 519.341,03	1	441.571,662 519.339,28	5.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1290/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

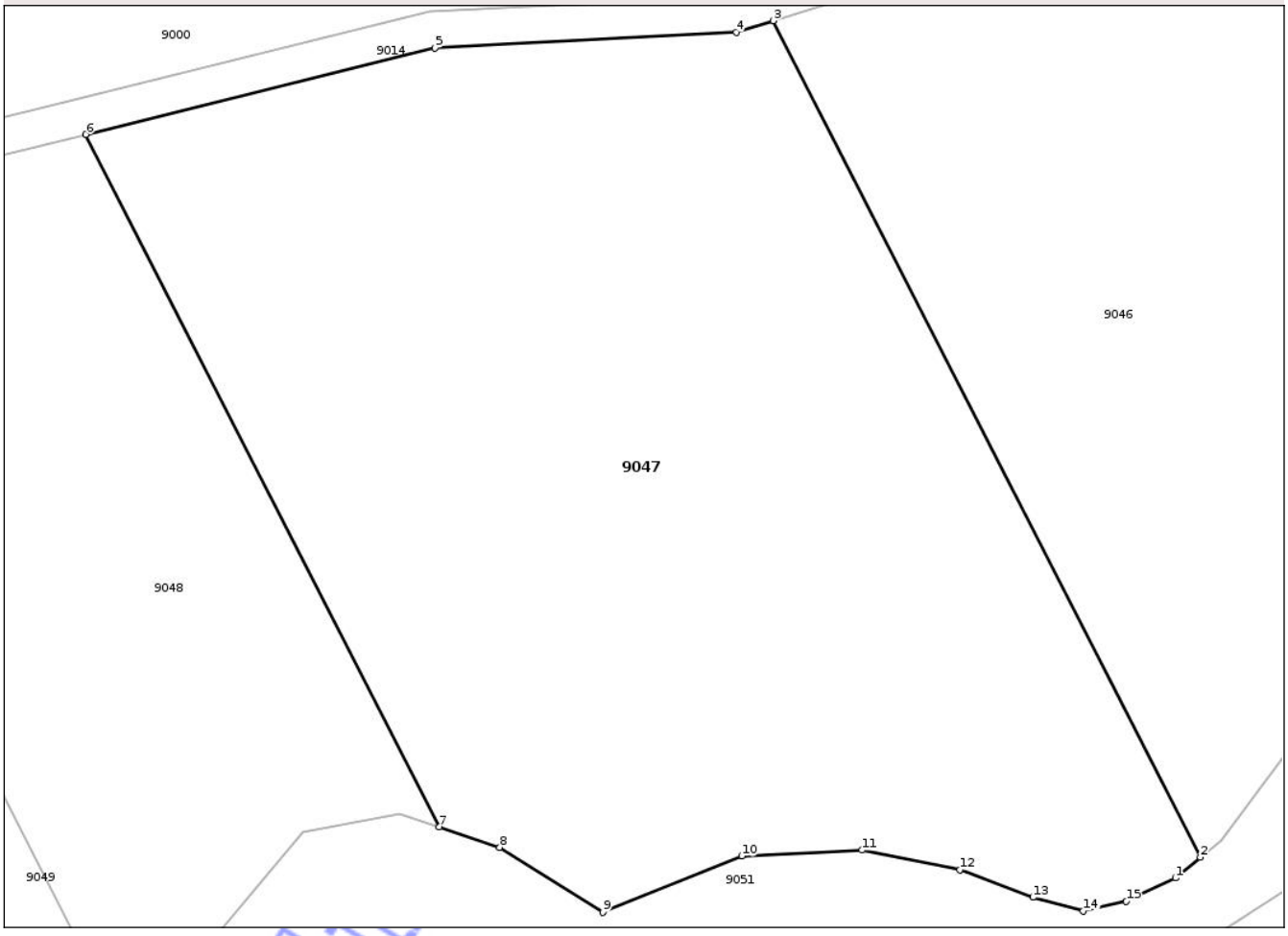
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	68	2287/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.511,211 519.315,55	2	441.513,933 519.317,829	3.55
2	441.513,933 519.317,829	3	441.466,894 519.409,849	103.346
3	441.466,894 519.409,849	4	441.462,817 519.408,561	4.276
4	441.462,817 519.408,561	5	441.429,647 519.406,838	33.214
5	441.429,647 519.406,838	6	441.391,198 519.397,331	39.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.391,198 519.397,331	7	441.430,137 519.321,158	85.549
7	441.430,137 519.321,158	8	441.436,794 519.318,93	7.021
8	441.436,794 519.318,93	9	441.448,112 519.311,772	13.392
9	441.448,112 519.311,772	10	441.463,439 519.317,972	16.533
10	441.463,439 519.317,972	11	441.476,655 519.318,622	13.233
11	441.476,655 519.318,622	12	441.487,444 519.316,439	11.007
12	441.487,444 519.316,439	13	441.495,501 519.313,419	8.605
13	441.495,501 519.313,419	14	441.501,05 519.311,944	5.741
14	441.501,05 519.311,944	15	441.505,797 519.313,014	4.867
15	441.505,797 519.313,014	1	441.511,211 519.315,55	5.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1102/19, din 03/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIOARA**, LIPSĂ CNP 2) **IVAN IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **IVAN VASILE**, LIPSĂ CNP 4) **IVAN ANUȚA**, LIPSĂ CNP 5) **IVAN MARIA**, LIPSĂ CNP 6) **IGNAT FIRUȚA**, LIPSĂ CNP 7) **IVAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP 8) **IVAN VALER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

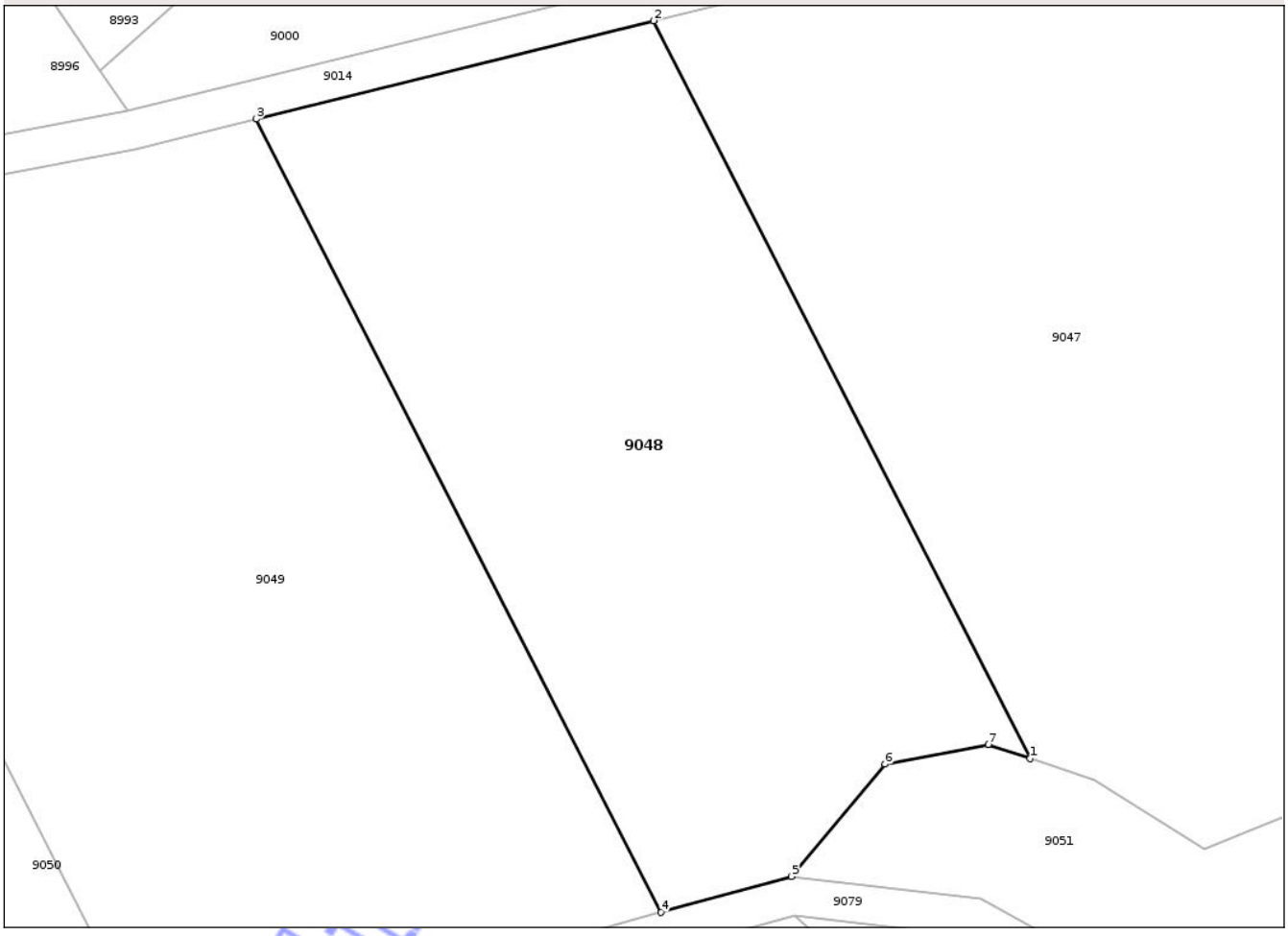
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	68	2287/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.430,137 519.321,158	2	441.391,198 519.397,331	85.549
2	441.391,198 519.397,331	3	441.350,088 519.387,167	42.347
3	441.350,088 519.387,167	4	441.391,962 519.305,252	91.997
4	441.391,962 519.305,252	5	441.405,442 519.308,967	13.983
5	441.405,442 519.308,967	6	441.415,119 519.320,574	15.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.415,119 519.320,574	7	441.425,812 519.322,606	10.884
7	441.425,812 519.322,606	1	441.430,137 519.321,158	4.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1129/19, din 04/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOȘI MIHAI**, LIPSĂ CNP 2) **SOLOȘI ROZALIA**, LIPSĂ CNP 3) **MARTON ANDREI**, LIPSĂ CNP 4) **SOLOȘI EUGEN**, LIPSĂ CNP 5) **SOLOȘI LUDOVIC**, LIPSĂ CNP 6) **SOLOȘI ANDREI**, LIPSĂ CNP 7) **SOLOȘI NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

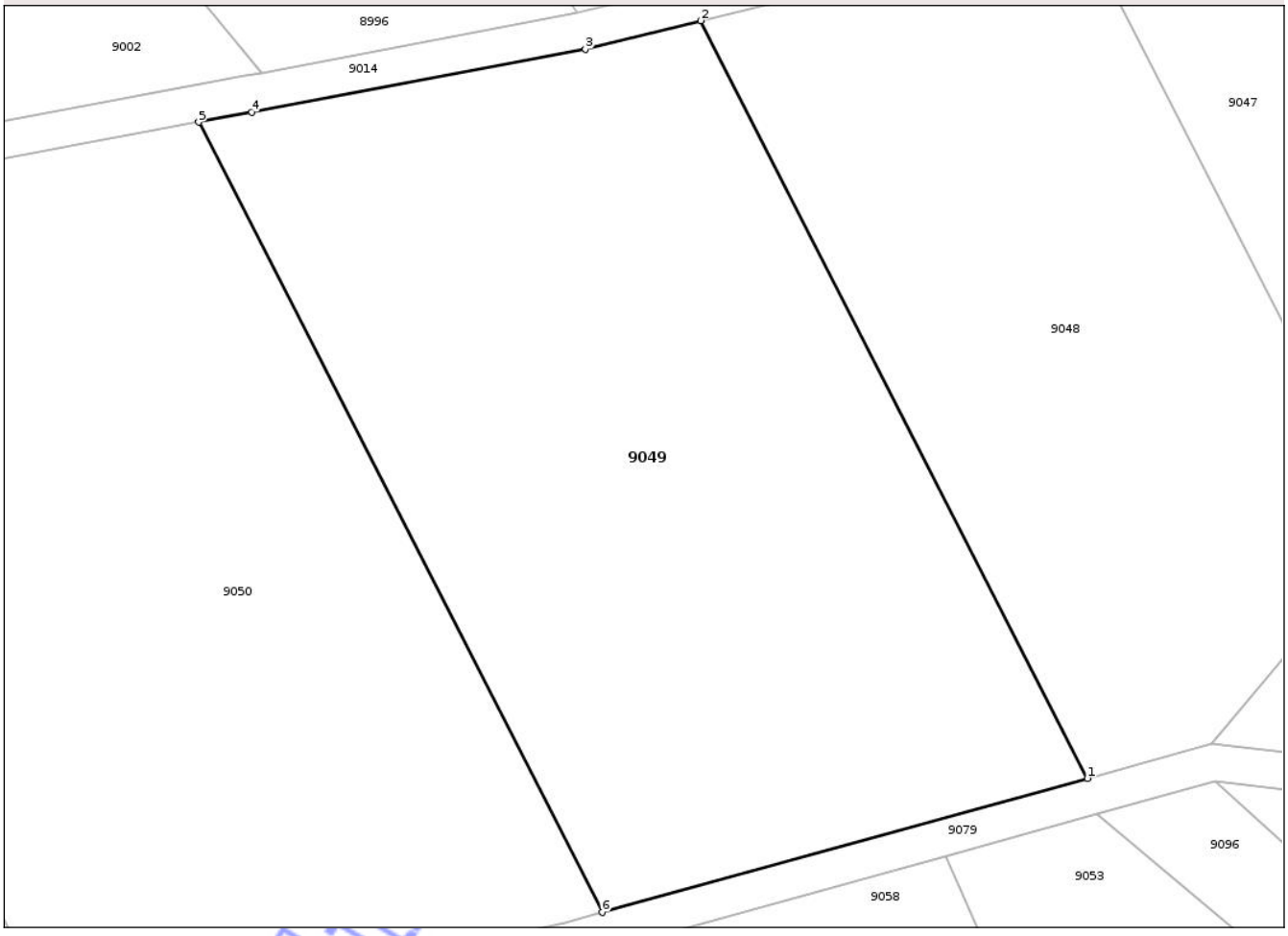
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	68	2287/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.391,962 519.305,252	2	441.350,088 519.387,167	91.997
2	441.350,088 519.387,167	3	441.337,621 519.384,084	12.843
3	441.337,621 519.384,084	4	441.301,489 519.377,283	36.766
4	441.301,489 519.377,283	5	441.295,753 519.376,203	5.837
5	441.295,753 519.376,203	6	441.339,426 519.290,77	95.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.339,426 519.290,77	1	441.391,962 519.305,252	54.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5	55	1823/10	-	
2	arabil	NU	1.395	55	1823/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.019,371 523.219,022	2	440.917,796 523.218,325	101.577
2	440.917,796 523.218,325	3	440.918,2 523.204,526	13.804
3	440.918,2 523.204,526	4	441.019,505 523.205,221	101.308
4	441.019,505 523.205,221	1	441.019,371 523.219,022	13.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3020
Nr. topografic:1029,1030/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
830 / 10/04/1990		
Act Notarial nr. 144/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

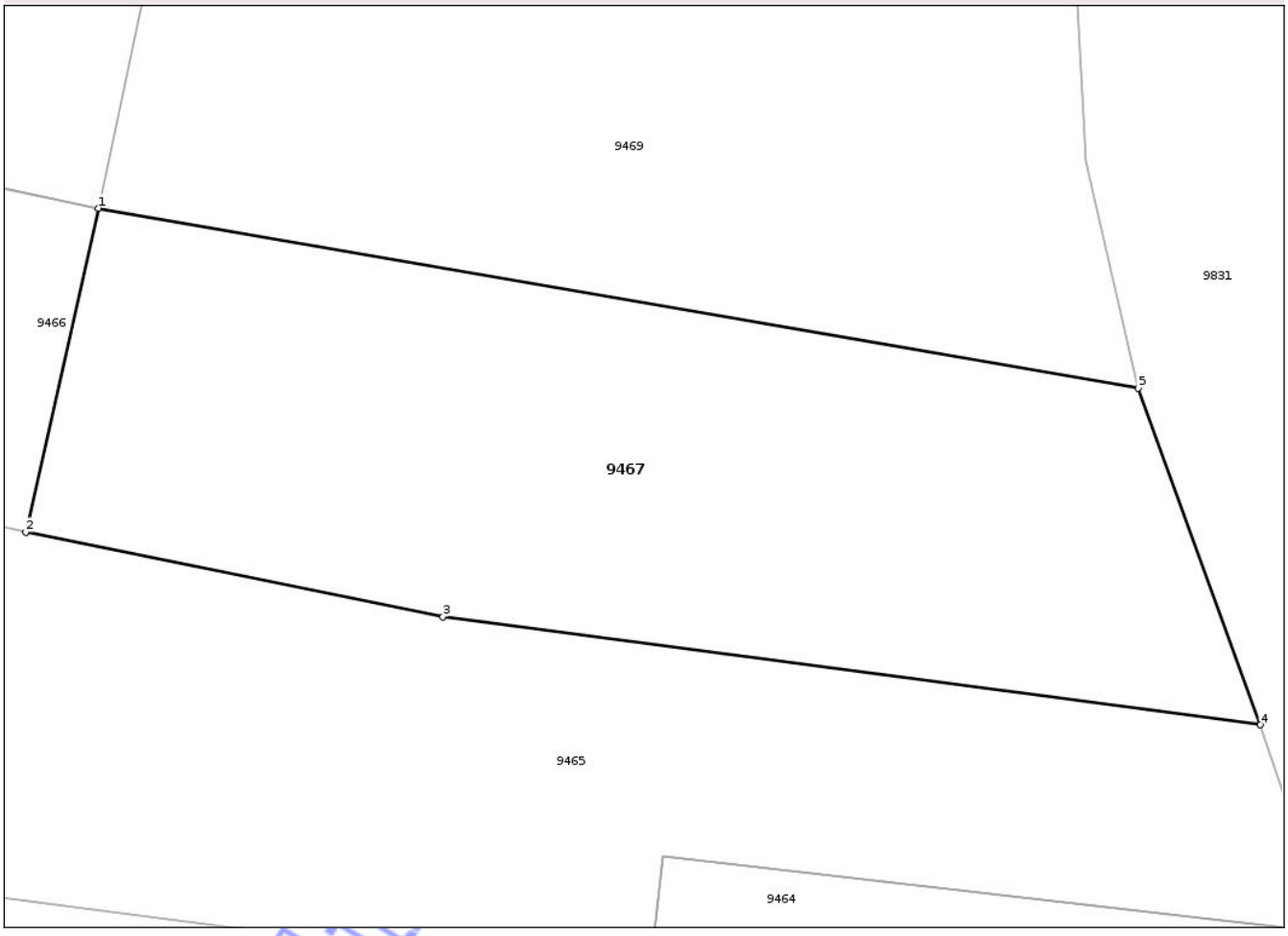
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	20	402,403	1029.1030/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.766,703 523.311,84	2	440.764,457 523.301,808	10.281
2	440.764,457 523.301,808	3	440.777,389 523.299,183	13.196
3	440.777,389 523.299,183	4	440.802,733 523.295,839	25.564
4	440.802,733 523.295,839	5	440.798,953 523.306,273	11.097
5	440.798,953 523.306,273	1	440.766,703 523.311,84	32.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:302-II

Adresa: Loc. Boian, Nr. 436, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 436, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 436, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2163 / 15/05/1995		
Act Notarial nr. 2533, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat local Mediaș (+CV 317/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMA NICOLAE**, lipsă CNP, și soția 2) **DUMA VARVARA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	20	406	1032	
2	arabil	DA	234	20	406	1031	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.720,118 523.336,388	2	440.713,014 523.322,697	15.425
2	440.713,014 523.322,697	3	440.723,734 523.320,35	10.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.723,734 523.320,35	4	440.739,083 523.317,018	15.707
4	440.739,083 523.317,018	5	440.754,892 523.314,219	16.055
5	440.754,892 523.314,219	6	440.757,494 523.328,241	14.261
6	440.757,494 523.328,241	7	440.751,434 523.329,366	6.164
7	440.751,434 523.329,366	8	440.741,204 523.331,638	10.48
8	440.741,204 523.331,638	1	440.720,118 523.336,388	21.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2991
Nr. topografic:1035, 1036

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 437, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		864	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2145 / 28/05/2002		
Act Notarial nr. 1248, din 01/01/2002 emis de NP FLORENTINA LOHAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCUMPU DANIELA**, lipsă CNP, și soțul 2) **SCUMPU ION-SELU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	20	407	1036	
2	arabil	DA	726	20	408	1035	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.724,81 523.343,36	2	440.720,118 523.336,388	8.403
2	440.720,118 523.336,388	3	440.741,204 523.331,638	21.614

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.741,204 523.331,638	4	440.751,434 523.329,366	10.48
4	440.751,434 523.329,366	5	440.757,494 523.328,241	6.164
5	440.757,494 523.328,241	6	440.796,929 523.320,922	40.108
6	440.796,929 523.320,922	7	440.795,101 523.333,589	12.798
7	440.795,101 523.333,589	8	440.766,238 523.338,271	29.24
8	440.766,238 523.338,271	9	440.750,19 523.340,681	16.228
9	440.750,19 523.340,681	10	440.737,2 523.344,546	13.553
10	440.737,2 523.344,546	11	440.727,88 523.348,321	10.056
11	440.727,88 523.348,321	12	440.727,046 523.348,677	0.907
12	440.727,046 523.348,677	1	440.724,81 523.343,36	5.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1113Boian
Nr. topografic:1039, 1040

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 439, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100261	Din acte: 785 Masurata: 762	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100261-C1	Loc. Boian, Nr. 439, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; casă de locuit
A1.2	100261-C2	Loc. Boian, Nr. 439, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
746 / 25/04/1989		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 4285 din 1989, din 01/01/1989 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 73/100	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113Boian)	
1828 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 261 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Sorici Daniela Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/100	A1.1
	1) **GECASAN STEFAN**, și soția 2) **GECASAN DIANA VALERICA**, , bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/100	A1
	1) **GECASAN STEFAN**, și soția 2) **GECASAN DIANA VALERICA**, , bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1113Boian)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GECASAN STEFAN**, și soția 2) **GECASAN DIANA VALERICA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100261	Din acte: 785 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	222	20	412	1039	grădină
2	curti constructii	DA	540	20	411	1040	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100261-C1	constructii de locuinte	Din acte: 14 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; casă de locuit
A1.2	100261-C2	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.766,631 523.364,647	2	440.763,786 523.365,681	3.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.763,786 523.365,681	3	440.746,697 523.372,728	18.485
3	440.746,697 523.372,728	4	440.745,32 523.373,296	1.49
4	440.745,32 523.373,296	5	440.735,298 523.361,307	15.626
5	440.735,298 523.361,307	6	440.745,919 523.357,146	11.407
6	440.745,919 523.357,146	7	440.755,266 523.354,44	9.73
7	440.755,266 523.354,44	8	440.762,913 523.352,724	7.837
8	440.762,913 523.352,724	9	440.773,185 523.350,306	10.553
9	440.773,185 523.350,306	10	440.796,003 523.346,013	23.219
10	440.796,003 523.346,013	11	440.798,945 523.357,02	11.394
11	440.798,945 523.357,02	12	440.796,609 523.357,529	2.391
12	440.796,609 523.357,529	13	440.776,739 523.361,853	20.335
13	440.776,739 523.361,853	14	440.775,915 523.362,032	0.844
14	440.775,915 523.362,032	1	440.766,631 523.364,647	9.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3070
Nr. topografic:1041/2, 1042

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 440A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 594 Masurata: 621	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 440A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 440A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 440A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236 / 09/02/1973		
Act Notarial nr. 59, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞOMFĂLEAN VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 594 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	20	415	1041/2, 1042	
2	arabil	DA	372	20	415	1042	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.802,499 523.387,184	2	440.796,515 523.387,785	6.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.796,515 523.387,785	3	440.790,627 523.389,12	6.038
3	440.790,627 523.389,12	4	440.782,506 523.390,996	8.335
4	440.782,506 523.390,996	5	440.773,356 523.393,11	9.391
5	440.773,356 523.393,11	6	440.762,501 523.395,827	11.189
6	440.762,501 523.395,827	7	440.759,407 523.390,401	6.246
7	440.759,407 523.390,401	8	440.758,384 523.391,017	1.194
8	440.758,384 523.391,017	9	440.755,084 523.386,971	5.22
9	440.755,084 523.386,971	10	440.774,237 523.378,824	20.813
10	440.774,237 523.378,824	11	440.780,16 523.376,947	6.213
11	440.780,16 523.376,947	12	440.790,974 523.374,029	11.201
12	440.790,974 523.374,029	13	440.800,691 523.371,625	10.01
13	440.800,691 523.371,625	14	440.803,166 523.371,06	2.539
14	440.803,166 523.371,06	1	440.802,499 523.387,184	16.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3044 BOIAN
Nr. topografic:1043/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 243 Masurata: 240	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2071 / 31/05/1974		
Act Notarial nr. 1993/403/1958, din 01/01/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA VASILE**, lipsă CNP 2) **DUMA VICTORIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

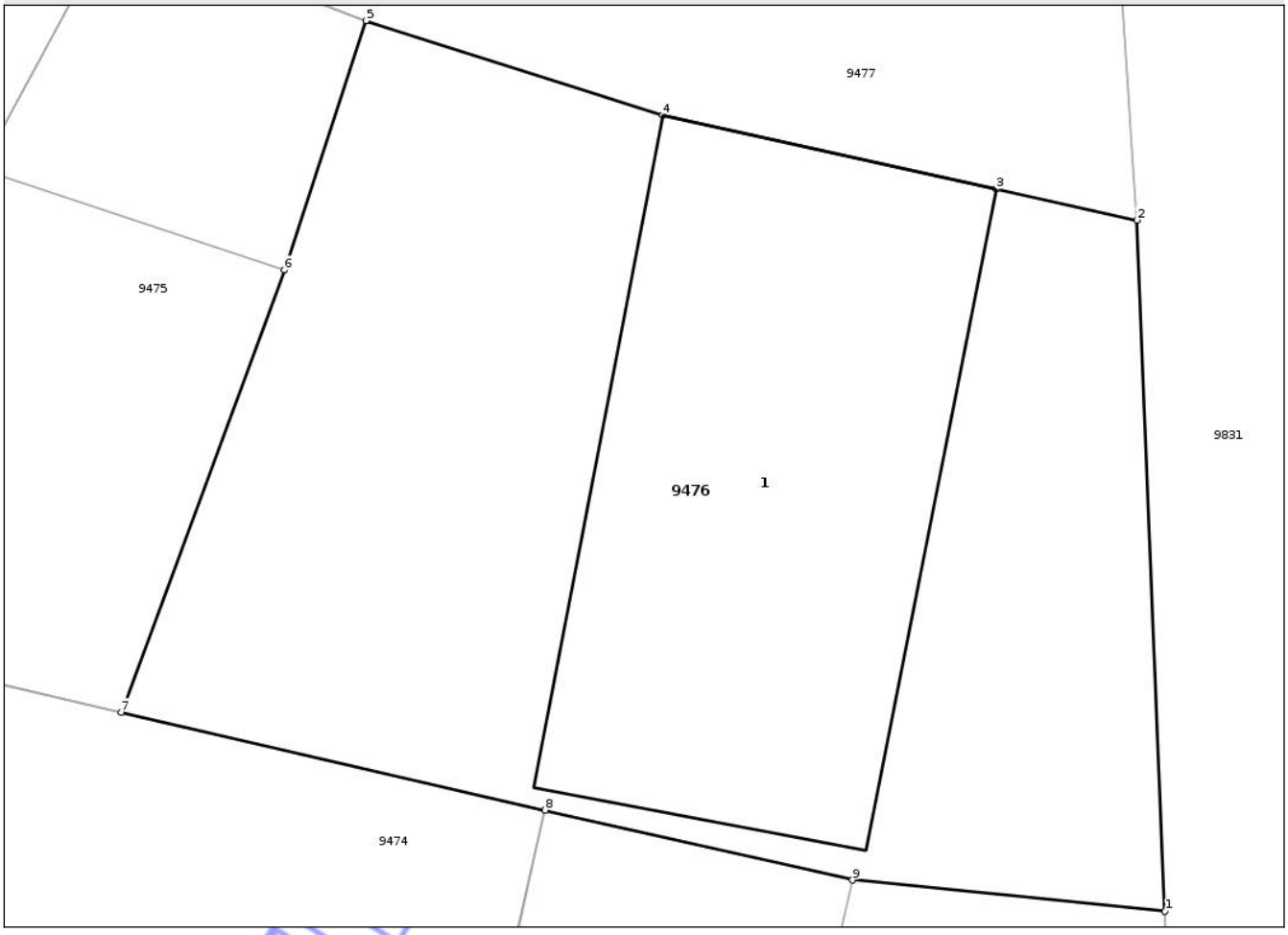
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 243 Masurata: 240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	20	416	1043/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.802,499 523.387,184	2	440.801,958 523.400,421	13.248
2	440.801,958 523.400,421	3	440.799,263 523.401,017	2.761
3	440.799,263 523.401,017	4	440.792,873 523.402,432	6.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.792,873 523.402,432	5	440.787,193 523.404,238	5.96
5	440.787,193 523.404,238	6	440.785,631 523.399,466	5.02
6	440.785,631 523.399,466	7	440.782,506 523.390,996	9.028
7	440.782,506 523.390,996	8	440.790,627 523.389,12	8.335
8	440.790,627 523.389,12	9	440.796,515 523.387,785	6.038
9	440.796,515 523.387,785	1	440.802,499 523.387,184	6.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3063 BOIAN
Nr. topografic:1049-1050/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 445, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 445, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 445, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2076 / 28/11/1995		
Act Notarial nr. 641/95, din 01/01/1995 emis de Notariatul de stat Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD GHEORGHE**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAD GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	21	426	1049-1050/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.703,203 523.435,044	2	440.683,984 523.432,619	19.372
2	440.683,984 523.432,619	3	440.685,225 523.421,637	11.052
3	440.685,225 523.421,637	4	440.686,397 523.414,412	7.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.686,397 523.414,412	5	440.687,545 523.408,091	6.424
5	440.687,545 523.408,091	6	440.688,013 523.405,862	2.278
6	440.688,013 523.405,862	7	440.709,772 523.404,257	21.818
7	440.709,772 523.404,257	8	440.710,334 523.406,213	2.035
8	440.710,334 523.406,213	9	440.712,05 523.412,345	6.368
9	440.712,05 523.412,345	10	440.714,959 523.436,552	24.382
10	440.714,959 523.436,552	1	440.703,203 523.435,044	11.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3053 BOIAN

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 554 Masurata: 368	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
553 / 07/07/1964		
Act Administrativ nr. 766/1964, din 01/01/1964 emis de SFATUL POPULAR AL REGIUNII BRAȘOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

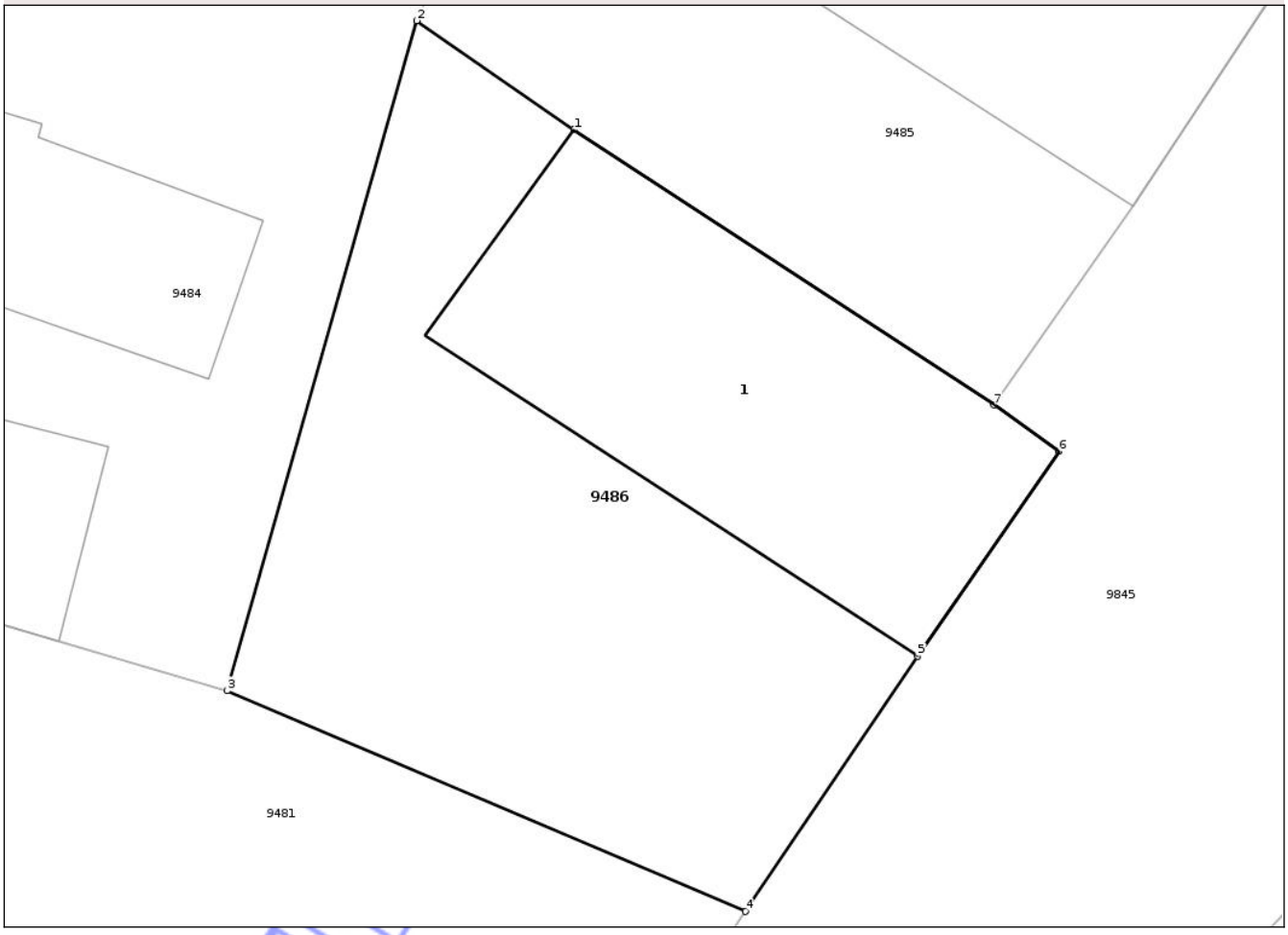
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 554 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	21	421	1054/2, 1055/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Dispensar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.730,657 523.404,664	2	440.725,935 523.407,936	5.745
2	440.725,935 523.407,936	3	440.720,25 523.387,841	20.883
3	440.720,25 523.387,841	4	440.735,803 523.381,223	16.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.735,803 523.381,223	5	440.740,96 523.388,877	9.229
5	440.740,96 523.388,877	6	440.745,208 523.395,018	7.467
6	440.745,208 523.395,018	7	440.743,254 523.396,411	2.4
7	440.743,254 523.396,411	1	440.730,657 523.404,664	15.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074-I BOIAN
Nr. topografic:334,335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 148, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 886 Masurata: 821	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 148, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1445 / 24/06/1992		
Act Notarial nr. 3120, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FEREZAN MARIA**, văduvă; lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1445 / 24/06/1992		
Act Notarial nr. 3120, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAS;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRECUP MARIA**, lipsă CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 886 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	34	791	334,335	
2	arabil	DA	694	34	790,791	334,335	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.325,898 522.632,857	2	440.329,187 522.616,513	16.672
2	440.329,187 522.616,513	3	440.337,253 522.616,035	8.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.337,253 522.616,035	4	440.342,974 522.615,98	5.722
4	440.342,974 522.615,98	5	440.338,421 522.635,281	19.831
5	440.338,421 522.635,281	6	440.335,176 522.652,887	17.903
6	440.335,176 522.652,887	7	440.334,691 522.661,791	8.917
7	440.334,691 522.661,791	8	440.333,636 522.681,189	19.427
8	440.333,636 522.681,189	9	440.324,954 522.678,845	8.993
9	440.324,954 522.678,845	10	440.319,709 522.677,912	5.328
10	440.319,709 522.677,912	11	440.322,782 522.655,805	22.32
11	440.322,782 522.655,805	1	440.325,898 522.632,857	23.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1175IIBOIAN
Nr. topografic:338, 339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 150, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104442	Din acte: 1.019 Masurata: 959	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104442-C1	Loc. Boian, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; casa de locuit cu constructii gospodaresti
A1.2	104442-C2	Loc. Boian, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9886 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 612, din 24/04/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA GHEORGHE-PAUL**, și soția 2) **DUMA DOINIȚA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMA GHEORGHE-PAUL**, și soția 2) **DUMA DOINIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18172 / 18/08/2023		
Act Administrativ nr. REFERAT NR.223, din 18/08/2023 emis de BCPI MEDIAS (, copie cartea funciară nr 1175.II Boian/IE 104442, încheierea nr 2417/28.04.2005, act notarial nr 576/27.04.2005 emis de Helju Daniela);		
C4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr 2417/28. 04.2005 si în partea a III_a a cărții funciare în sensul se radiază dreptul de superficie de sub C2, deoarece in mod greșit a fost transmis si inscris in cartea funciară de hârtie in baza actului notarial nr 576/2005 emis de Helju Daniela asupra cotei de 10/16 în favoarea lui Surdu Nicolae Lucian si soția Surdu Adela Maria	A1
18536 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. SERIA D.11 nr. 844704, din 09/08/2023 emis de SPCEP MEDIAS;		
C5	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.3	A1
Act Notarial nr. 663, din 22/08/2023 emis de Helju Daniela;		
C6	se radiaza dreptul de superficie de sub C.1, ca urmare a consolidarii	A1

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104442	Din acte: 1.019 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	34	785	338BOIAN	
2	arabil	DA	239	34	782, 783, 784	339BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104442-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; casa de locuit cu constructii gospodaresti
A1.2	104442-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.363,577 522.666,02	2	440.363,279 522.671,482	5.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.363,279 522.671,482	3	440.363,467 522.681,38	9.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.363,467 522.681,38	4	440.356,364 522.682,017	7.131
5	440.354,908 522.681,96	6	440.354,892 522.682,38	0.42
7	440.346,546 522.682,058	8	440.346,794 522.675,639	6.423
9	440.346,876 522.673,492	10	440.347,0 522.670,289	3.206
11	440.347,107 522.667,514	12	440.347,256 522.663,66	3.857
13	440.347,273 522.663,22	14	440.347,628 522.654,421	8.806
15	440.350,843 522.637,629	16	440.354,828 522.620,844	17.251
17	440.360,842 522.622,582	18	440.367,978 522.626,672	8.225
19	440.366,582 522.641,575	20	440.365,613 522.651,919	10.389
21	440.364,568 522.656,636	1	440.363,577 522.666,02	9.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.356,364 522.682,017	5	440.354,908 522.681,96	1.457
6	440.354,892 522.682,38	7	440.346,546 522.682,058	8.352
8	440.346,794 522.675,639	9	440.346,876 522.673,492	2.148
10	440.347,0 522.670,289	11	440.347,107 522.667,514	2.777
12	440.347,256 522.663,66	13	440.347,273 522.663,22	0.44
14	440.347,628 522.654,421	15	440.350,843 522.637,629	17.097
16	440.354,828 522.620,844	17	440.360,842 522.622,582	6.261
18	440.367,978 522.626,672	19	440.366,582 522.641,575	14.968
20	440.365,613 522.651,919	21	440.364,568 522.656,636	4.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:664 Boian
Nr. topografic:340, 341/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1115 / 22/04/1947		
Act Notarial nr. 19/947, din 22/04/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATANĂ MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

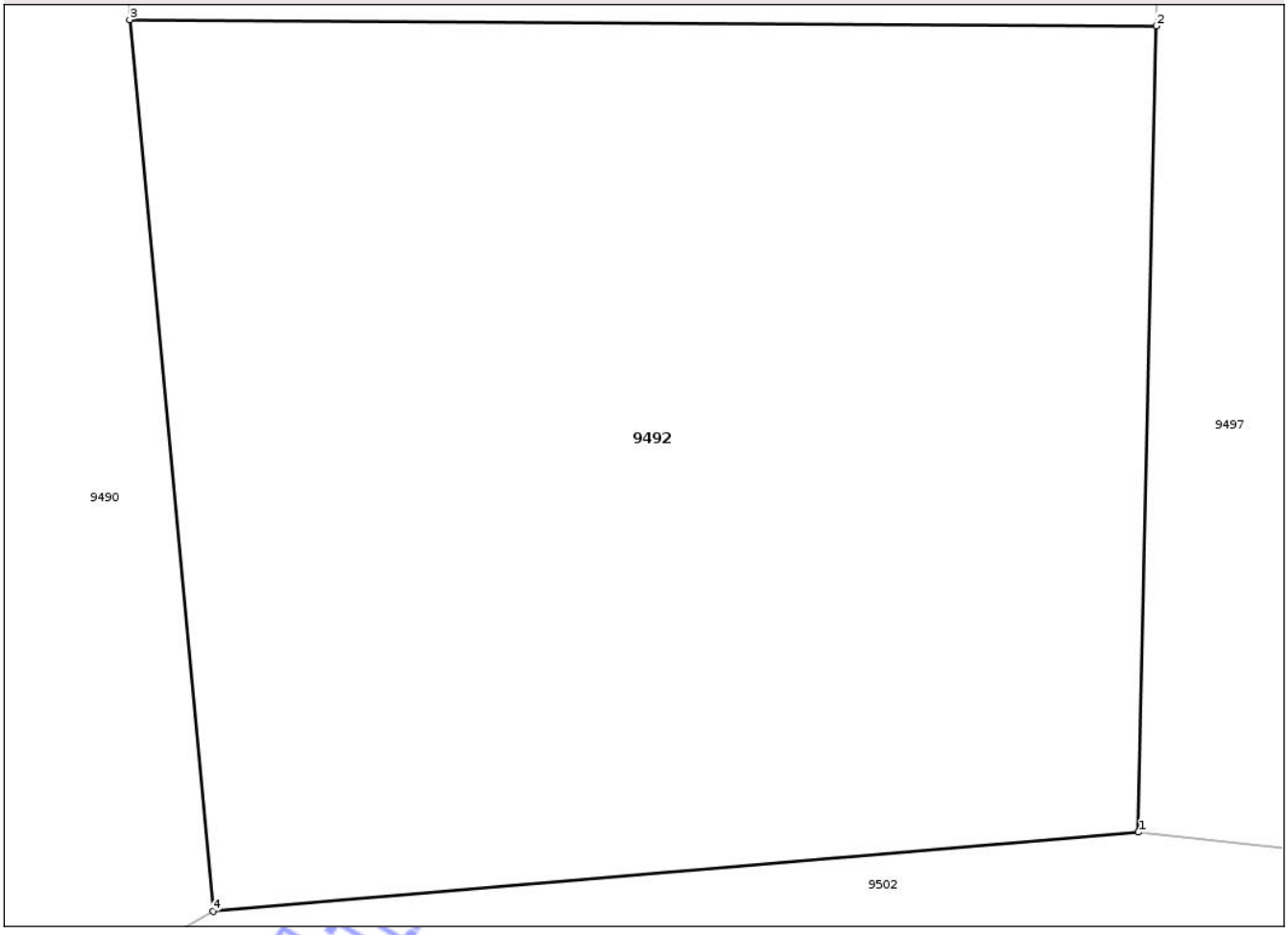
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	232	34	781	340,341/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.383,466 522.627,997	2	440.383,769 522.641,47	13.476
2	440.383,769 522.641,47	3	440.366,582 522.641,575	17.188
3	440.366,582 522.641,575	4	440.367,978 522.626,672	14.968
4	440.367,978 522.626,672	1	440.383,466 522.627,997	15.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.557	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+ Adeverința nr. 1270/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

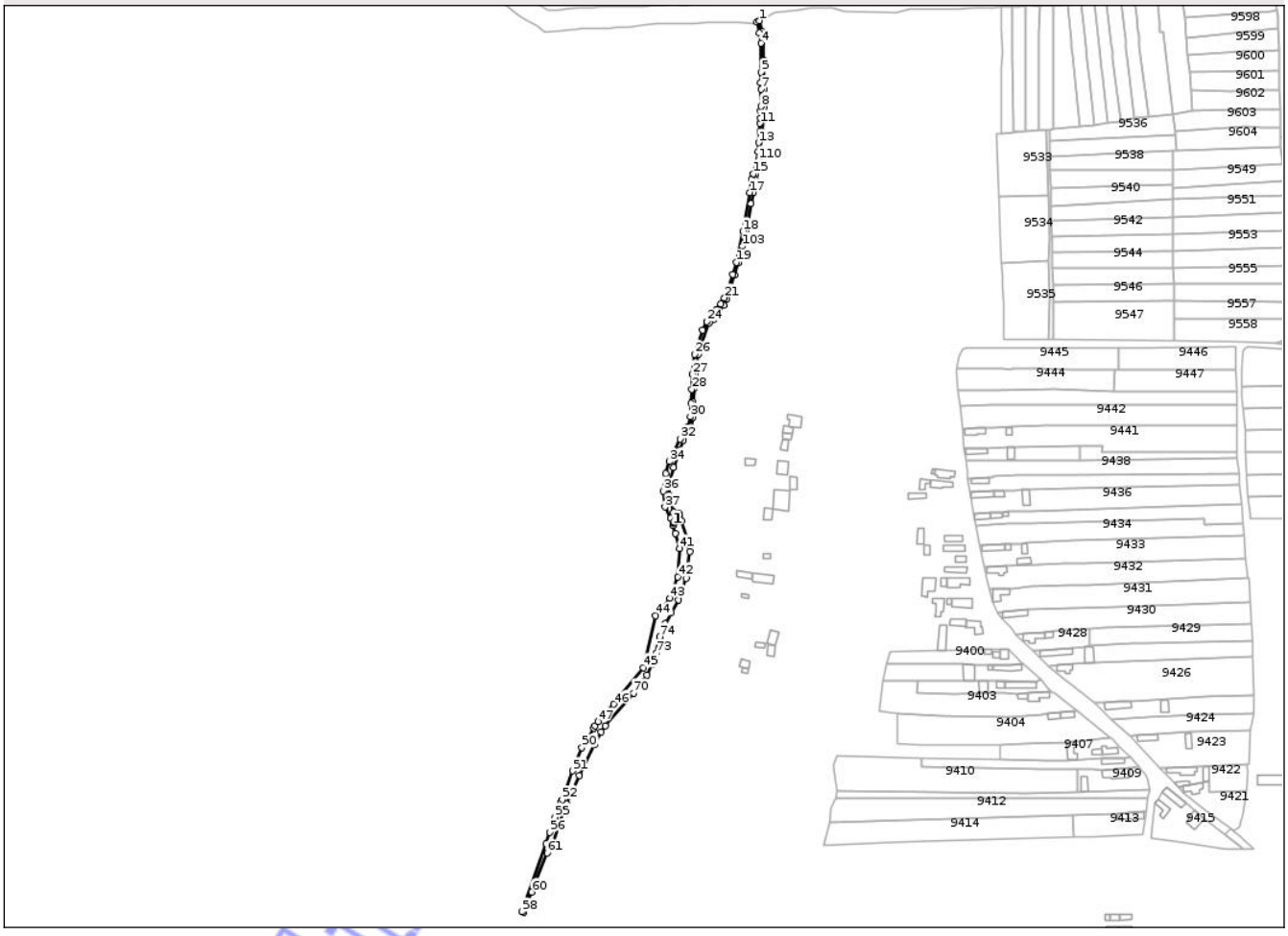
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.557	-	509,510,609, 610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.671,774 523.426,131	2	440.669,574 523.424,962	2.491
4	440.673,091 523.407,352	5	440.673,111 523.382,852	24.5
7	440.673,008 523.368,655	8	440.672,995 523.354,255	14.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.669,574 523.424,962	3	440.671,575 523.416,122	9.063
5	440.673,111 523.382,852	6	440.672,918 523.374,054	8.8
8	440.672,995 523.354,255	9	440.672,765 523.350,662	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.671,575 523.416,122	4	440.673,091 523.407,352	8.9
6	440.672,918 523.374,054	7	440.673,008 523.368,655	5.4
9	440.672,765 523.350,662	10	440.672,501 523.344,268	6.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	440.672,501 523.344,268	11	440.672,225 523.340,077	4.2
13	440.671,076 523.323,927	14	440.670,489 523.316,651	7.3
16	440.664,875 523.293,202	17	440.663,539 523.281,993	11.288
19	440.652,391 523.223,486	20	440.649,342 523.213,251	10.679
22	440.639,286 523.188,651	23	440.635,725 523.184,096	5.781
25	440.624,093 523.166,666	26	440.617,44 523.146,429	21.302
28	440.614,919 523.117,058	29	440.614,336 523.105,357	11.716
31	440.610,898 523.084,931	32	440.605,038 523.075,442	11.153
34	440.596,047 523.056,556	35	440.592,981 523.046,622	10.397
37	440.592,328 523.018,308	38	440.596,993 523.008,764	10.623
40	440.601,276 522.996,188	41	440.604,856 522.983,511	13.172
43	440.596,362 522.941,977	44	440.584,48 522.927,193	18.967
46	440.549,606 522.852,993	47	440.536,091 522.838,52	19.803
49	440.532,614 522.832,868	50	440.522,652 522.816,554	19.116
52	440.506,279 522.773,003	53	440.505,391 522.770,905	2.279
55	440.500,112 522.758,432	56	440.495,801 522.745,497	13.634
58	440.472,236 522.678,974	59	440.474,046 522.678,468	1.879
61	440.493,411 522.728,228	62	440.496,193 522.733,222	5.716
64	440.508,056 522.764,177	65	440.510,028 522.769,39	5.574
67	440.533,102 522.819,171	68	440.538,643 522.829,995	12.16
70	440.566,054 522.862,364	71	440.577,381 522.877,312	18.755
73	440.585,088 522.895,845	74	440.587,86 522.909,583	14.015
76	440.597,756 522.929,606	77	440.603,934 522.940,33	12.376
79	440.613,217 522.981,213	80	440.613,226 522.986,133	4.921
82	440.604,896 523.010,985	83	440.604,261 523.012,895	2.013
85	440.595,952 523.028,056	86	440.595,994 523.038,747	10.692
88	440.604,759 523.066,246	89	440.607,999 523.074,517	8.883
91	440.616,057 523.093,615	92	440.616,132 523.106,457	12.842
94	440.617,68 523.130,072	95	440.620,375 523.146,425	16.574
97	440.633,434 523.176,11	98	440.641,776 523.187,42	14.054
100	440.647,815 523.203,112	101	440.650,926 523.212,77	10.147
103	440.657,479 523.237,101	104	440.660,76 523.248,929	12.275
106	440.666,456 523.281,702	107	440.668,107 523.292,875	11.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
11	440.672,225 523.340,077	12	440.672,003 523.333,08	7.0
14	440.670,489 523.316,651	15	440.666,703 523.297,847	19.181
17	440.663,539 523.281,993	18	440.657,782 523.249,657	32.844
20	440.649,342 523.213,251	21	440.642,444 523.193,705	20.727
23	440.635,725 523.184,096	24	440.627,63 523.173,743	13.143
26	440.617,44 523.146,429	27	440.615,3 523.129,883	16.684
29	440.614,336 523.105,357	30	440.613,8 523.094,123	11.247
32	440.605,038 523.075,442	33	440.600,102 523.064,078	12.39
35	440.592,981 523.046,622	36	440.590,889 523.031,813	14.955
38	440.596,993 523.008,764	39	440.599,048 523.002,645	6.455
41	440.604,856 522.983,511	42	440.603,196 522.959,727	23.842
44	440.584,48 522.927,193	45	440.574,132 522.883,695	44.712
47	440.536,091 522.838,52	48	440.533,772 522.834,751	4.424
50	440.522,652 522.816,554	51	440.514,793 522.797,18	20.907
53	440.505,391 522.770,905	54	440.503,308 522.765,982	5.345
56	440.495,801 522.745,497	57	440.492,603 522.735,957	10.062
59	440.474,046 522.678,468	60	440.480,628 522.695,381	18.149
62	440.496,193 522.733,222	63	440.497,998 522.736,851	4.053
65	440.510,028 522.769,39	66	440.520,598 522.793,224	26.072
68	440.538,643 522.829,995	69	440.542,482 522.834,809	6.158
71	440.577,381 522.877,312	72	440.582,128 522.886,705	10.525
74	440.587,86 522.909,583	75	440.592,729 522.920,519	11.971
77	440.603,934 522.940,33	78	440.610,254 522.958,423	19.165
80	440.613,226 522.986,133	81	440.606,41 523.007,057	22.006
83	440.604,261 523.012,895	84	440.599,788 523.014,097	4.632
86	440.595,994 523.038,747	87	440.599,48 523.051,439	13.162
89	440.607,999 523.074,517	90	440.613,722 523.084,163	11.216
92	440.616,132 523.106,457	93	440.617,041 523.118,196	11.774
95	440.620,375 523.146,425	96	440.629,67 523.172,62	27.795
98	440.641,776 523.187,42	99	440.644,423 523.192,698	5.905
101	440.650,926 523.212,77	102	440.654,142 523.223,048	10.769
104	440.660,76 523.248,929	105	440.664,605 523.272,627	24.008
107	440.668,107 523.292,875	108	440.668,804 523.297,566	4.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
12	440.672,003 523.333,08	13	440.671,076 523.323,927	9.2
15	440.666,703 523.297,847	16	440.664,875 523.293,202	4.992
18	440.657,782 523.249,657	19	440.652,391 523.223,486	26.72
21	440.642,444 523.193,705	22	440.639,286 523.188,651	5.96
24	440.627,63 523.173,743	25	440.624,093 523.166,666	7.911
27	440.615,3 523.129,883	28	440.614,919 523.117,058	12.83
30	440.613,8 523.094,123	31	440.610,898 523.084,931	9.639
33	440.600,102 523.064,078	34	440.596,047 523.056,556	8.545
36	440.590,889 523.031,813	37	440.592,328 523.018,308	13.582
39	440.599,048 523.002,645	40	440.601,276 522.996,188	6.831
42	440.603,196 522.959,727	43	440.596,362 522.941,977	19.02
45	440.574,132 522.883,695	46	440.549,606 522.852,993	39.295
48	440.533,772 522.834,751	49	440.532,614 522.832,868	2.211
51	440.514,793 522.797,18	52	440.506,279 522.773,003	25.632
54	440.503,308 522.765,982	55	440.500,112 522.758,432	8.199
57	440.492,603 522.735,957	58	440.472,236 522.678,974	60.513
60	440.480,628 522.695,381	61	440.493,411 522.728,228	35.247
63	440.497,998 522.736,851	64	440.508,056 522.764,177	29.118
66	440.520,598 522.793,224	67	440.533,102 522.819,171	28.802
69	440.542,482 522.834,809	70	440.566,054 522.862,364	36.261
72	440.582,128 522.886,705	73	440.585,088 522.895,845	9.607
75	440.592,729 522.920,519	76	440.597,756 522.929,606	10.386
78	440.610,254 522.958,423	79	440.613,217 522.981,213	22.981
81	440.606,41 523.007,057	82	440.604,896 523.010,985	4.209
84	440.599,788 523.014,097	85	440.595,952 523.028,056	14.476
87	440.599,48 523.051,439	88	440.604,759 523.066,246	15.72
90	440.613,722 523.084,163	91	440.616,057 523.093,615	9.736
93	440.617,041 523.118,196	94	440.617,68 523.130,072	11.893
96	440.629,67 523.172,62	97	440.633,434 523.176,11	5.133
99	440.644,423 523.192,698	100	440.647,815 523.203,112	10.952
102	440.654,142 523.223,048	103	440.657,479 523.237,101	14.444
105	440.664,605 523.272,627	106	440.666,456 523.281,702	9.262
108	440.668,804 523.297,566	109	440.670,174 523.305,855	8.401

Verificat Primăria Bazna

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	440.670,174 523.305,855	110	440.671,038 523.309,545	3.79
112	440.674,14 523.332,562	113	440.674,751 523.343,807	11.262
115	440.675,666 523.368,58	116	440.675,431 523.393,031	24.452
118	440.674,082 523.416,688	1	440.671,774 523.426,131	9.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	440.671,038 523.309,545	111	440.672,318 523.316,752	7.32
113	440.674,751 523.343,807	114	440.675,841 523.353,569	9.823
116	440.675,431 523.393,031	117	440.674,504 523.413,151	20.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	440.672,318 523.316,752	112	440.674,14 523.332,562	15.915
114	440.675,841 523.353,569	115	440.675,666 523.368,58	15.012
117	440.674,504 523.413,151	118	440.674,082 523.416,688	3.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	312	23	430	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.670,526 523.388,968	2	440.669,948 523.384,162	4.84
3	440.670,338 523.378,847	4	440.670,166 523.373,718	5.132
5	440.670,005 523.368,882	6	440.669,517 523.364,403	4.505
7	440.670,74 523.364,246	8	440.669,91 523.359,465	4.852
9	440.669,466 523.359,47	10	440.668,775 523.354,485	5.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.669,948 523.384,162	3	440.670,338 523.378,847	5.33
4	440.670,166 523.373,718	5	440.670,005 523.368,882	4.839
6	440.669,517 523.364,403	7	440.670,74 523.364,246	1.234
8	440.669,91 523.359,465	9	440.669,466 523.359,47	0.444
10	440.668,775 523.354,485	11	440.670,615 523.354,144	1.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.670,615 523.354,144	12	440.670,15 523.349,994	4.175
13	440.669,804 523.345,013	14	440.669,428 523.339,605	5.421
15	440.669,034 523.334,266	16	440.668,734 523.332,446	1.844
17	440.668,149 523.328,898	18	440.667,026 523.317,681	11.273
19	440.666,729 523.316,968	20	440.670,489 523.316,651	3.774
21	440.671,076 523.323,927	22	440.672,003 523.333,08	9.2
23	440.672,225 523.340,077	24	440.672,501 523.344,268	4.2
25	440.672,765 523.350,662	26	440.672,995 523.354,255	3.6
27	440.673,008 523.368,655	28	440.672,918 523.374,054	5.4
29	440.673,111 523.382,852	30	440.673,091 523.407,352	24.5
31	440.671,575 523.416,122	32	440.669,574 523.424,962	9.063
33	440.667,247 523.423,725	34	440.670,609 523.408,314	15.774
35	440.669,978 523.397,925	36	440.670,564 523.397,875	0.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.670,15 523.349,994	13	440.669,804 523.345,013	4.994
14	440.669,428 523.339,605	15	440.669,034 523.334,266	5.353
16	440.668,734 523.332,446	17	440.668,149 523.328,898	3.597
18	440.667,026 523.317,681	19	440.666,729 523.316,968	0.773
20	440.670,489 523.316,651	21	440.671,076 523.323,927	7.3
22	440.672,003 523.333,08	23	440.672,225 523.340,077	7.0
24	440.672,501 523.344,268	25	440.672,765 523.350,662	6.4
26	440.672,995 523.354,255	27	440.673,008 523.368,655	14.4
28	440.672,918 523.374,054	29	440.673,111 523.382,852	8.8
30	440.673,091 523.407,352	31	440.671,575 523.416,122	8.9
32	440.669,574 523.424,962	33	440.667,247 523.423,725	2.635
34	440.670,609 523.408,314	35	440.669,978 523.397,925	10.408
36	440.670,564 523.397,875	1	440.670,526 523.388,968	8.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.489	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.489	29	657/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.546,456 523.377,241	2	440.535,295 523.378,018	11.188
2	440.535,295 523.378,018	3	440.524,256 523.379,0	11.082
3	440.524,256 523.379,0	4	440.520,006 523.361,467	18.041
4	440.520,006 523.361,467	5	440.473,197 523.286,749	88.17
5	440.473,197 523.286,749	6	440.467,297 523.279,072	9.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.467,297 523.279,072	7	440.507,433 523.264,634	42.654
7	440.507,433 523.264,634	8	440.510,775 523.269,124	5.597
8	440.510,775 523.269,124	9	440.515,542 523.275,555	8.005
9	440.515,542 523.275,555	10	440.521,112 523.283,067	9.352
10	440.521,112 523.283,067	11	440.528,152 523.292,564	11.822
11	440.528,152 523.292,564	12	440.533,312 523.299,524	8.664
12	440.533,312 523.299,524	13	440.535,707 523.308,046	8.852
13	440.535,707 523.308,046	14	440.538,496 523.317,293	9.659
14	440.538,496 523.317,293	15	440.540,618 523.324,083	7.113
15	440.540,618 523.324,083	16	440.543,548 523.335,411	11.701
16	440.543,548 523.335,411	17	440.546,16 523.346,66	11.548
17	440.546,16 523.346,66	18	440.548,968 523.358,155	11.834
18	440.548,968 523.358,155	19	440.553,079 523.369,461	12.029
19	440.553,079 523.369,461	20	440.557,41 523.377,196	8.865
20	440.557,41 523.377,196	1	440.546,456 523.377,241	10.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Dispensar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	1085	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Dispensar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.616,052 523.064,116	2	440.606,958 523.065,831	9.255
2	440.606,958 523.065,831	3	440.604,759 523.066,246	2.238
3	440.604,759 523.066,246	4	440.599,48 523.051,439	15.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.599,48 523.051,439	5	440.595,994 523.038,747	13.162
5	440.595,994 523.038,747	6	440.595,952 523.028,056	10.692
6	440.595,952 523.028,056	7	440.599,788 523.014,097	14.476
7	440.599,788 523.014,097	8	440.604,261 523.012,895	4.632
8	440.604,261 523.012,895	9	440.599,342 523.027,047	14.982
9	440.599,342 523.027,047	10	440.608,089 523.024,201	9.199
10	440.608,089 523.024,201	11	440.611,962 523.044,496	20.66
11	440.611,962 523.044,496	1	440.616,052 523.064,116	20.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.504	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

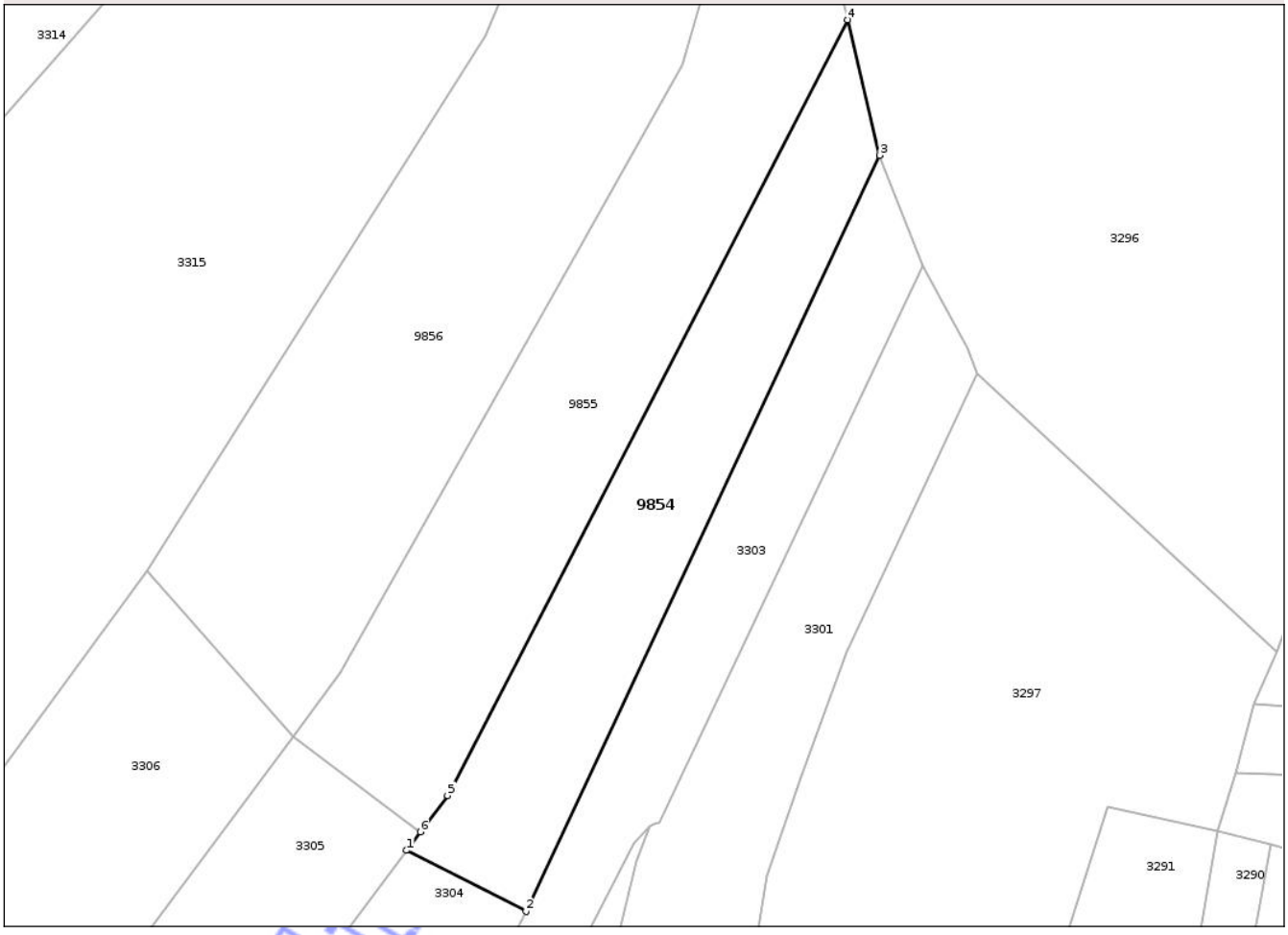
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.504	29	671/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.200,469 522.773,216	2	440.215,596 522.765,502	16.981
2	440.215,596 522.765,502	3	440.260,276 522.860,968	105.404
3	440.260,276 522.860,968	4	440.256,233 522.878,067	17.57
4	440.256,233 522.878,067	5	440.205,656 522.780,141	110.215
5	440.205,656 522.780,141	6	440.202,209 522.775,539	5.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.202,209 522.775,539	1	440.200,469 522.773,216	2.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.526	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

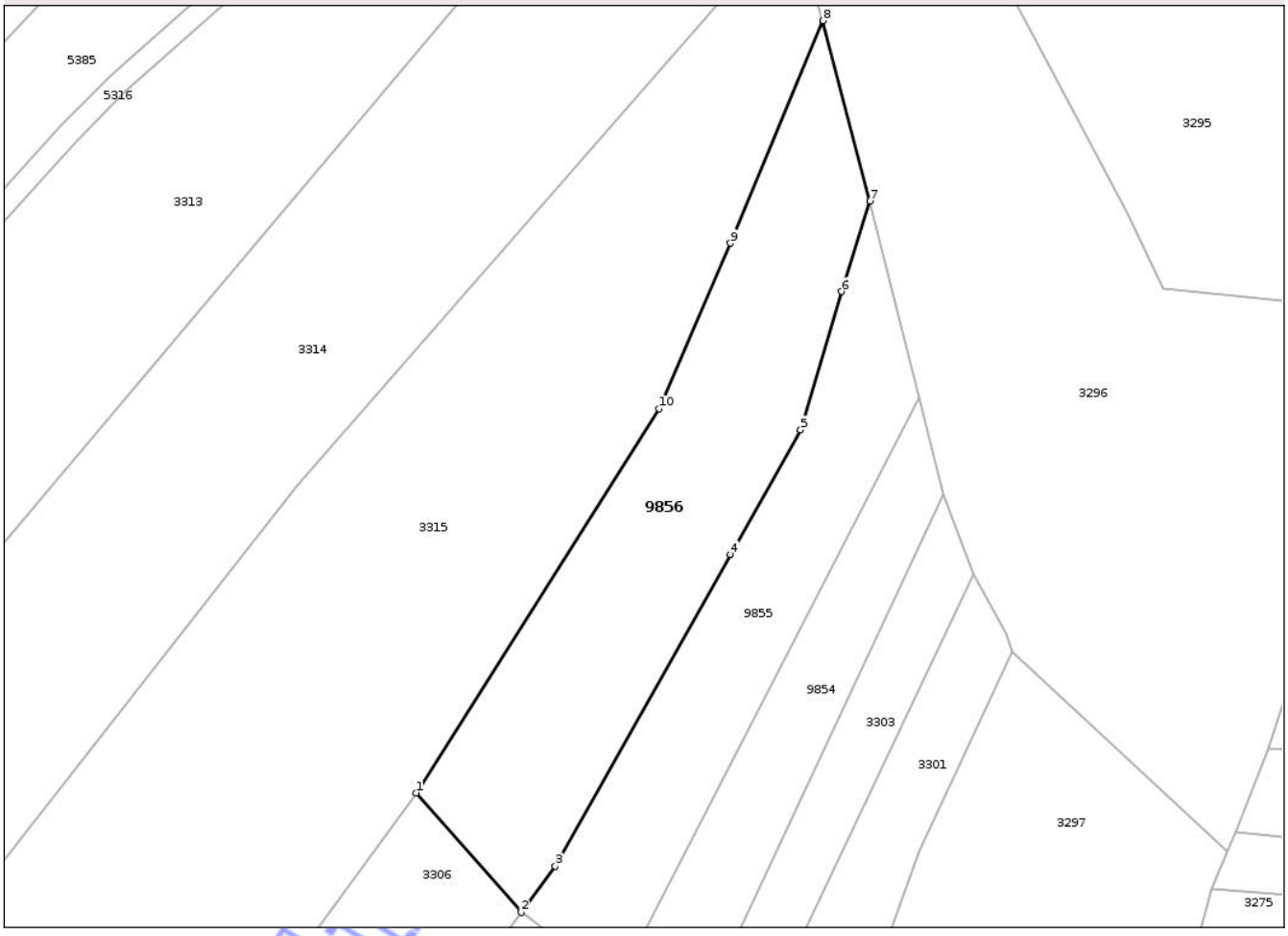
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	252	29	670,671/	-	
2	arabil	DA	3.274	29	670,671/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.167,658 522.808,553	2	440.186,136 522.787,578	27.953
2	440.186,136 522.787,578	3	440.192,162 522.795,664	10.084
3	440.192,162 522.795,664	4	440.222,968 522.850,404	62.813
4	440.222,968 522.850,404	5	440.235,29 522.872,324	25.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.235,29 522.872,324	6	440.242,518 522.896,613	25.342
6	440.242,518 522.896,613	7	440.247,494 522.912,49	16.639
7	440.247,494 522.912,49	8	440.239,208 522.944,176	32.751
8	440.239,208 522.944,176	9	440.222,908 522.905,126	42.315
9	440.222,908 522.905,126	10	440.210,381 522.876,012	31.694
10	440.210,381 522.876,012	1	440.167,658 522.808,553	79.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		181	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

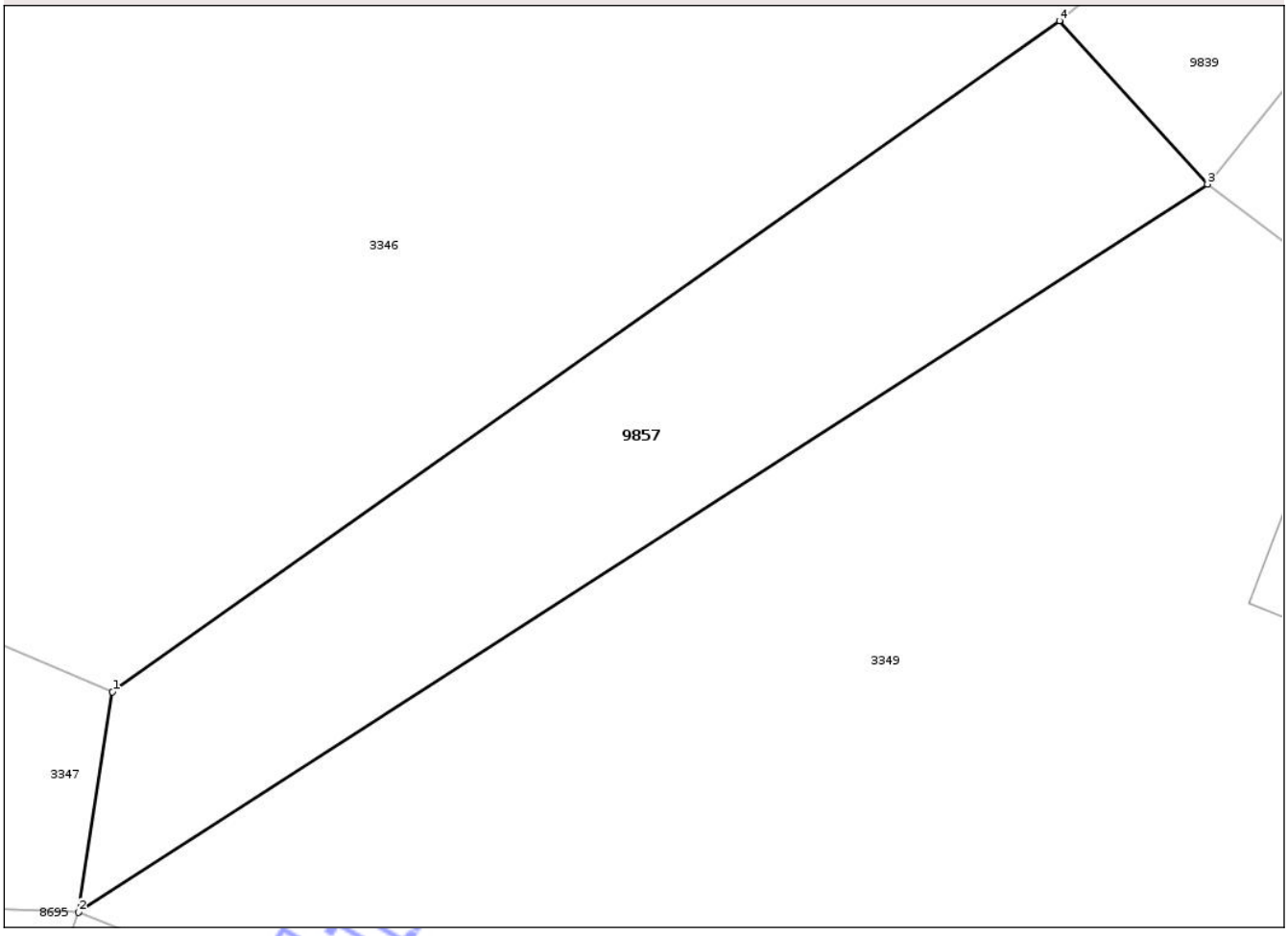
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	181	30	836	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.297,572 522.383,395	2	440.296,638 522.377,334	6.133
2	440.296,638 522.377,334	3	440.327,704 522.397,352	36.958
3	440.327,704 522.397,352	4	440.323,627 522.401,839	6.063
4	440.323,627 522.401,839	1	440.297,572 522.383,395	31.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

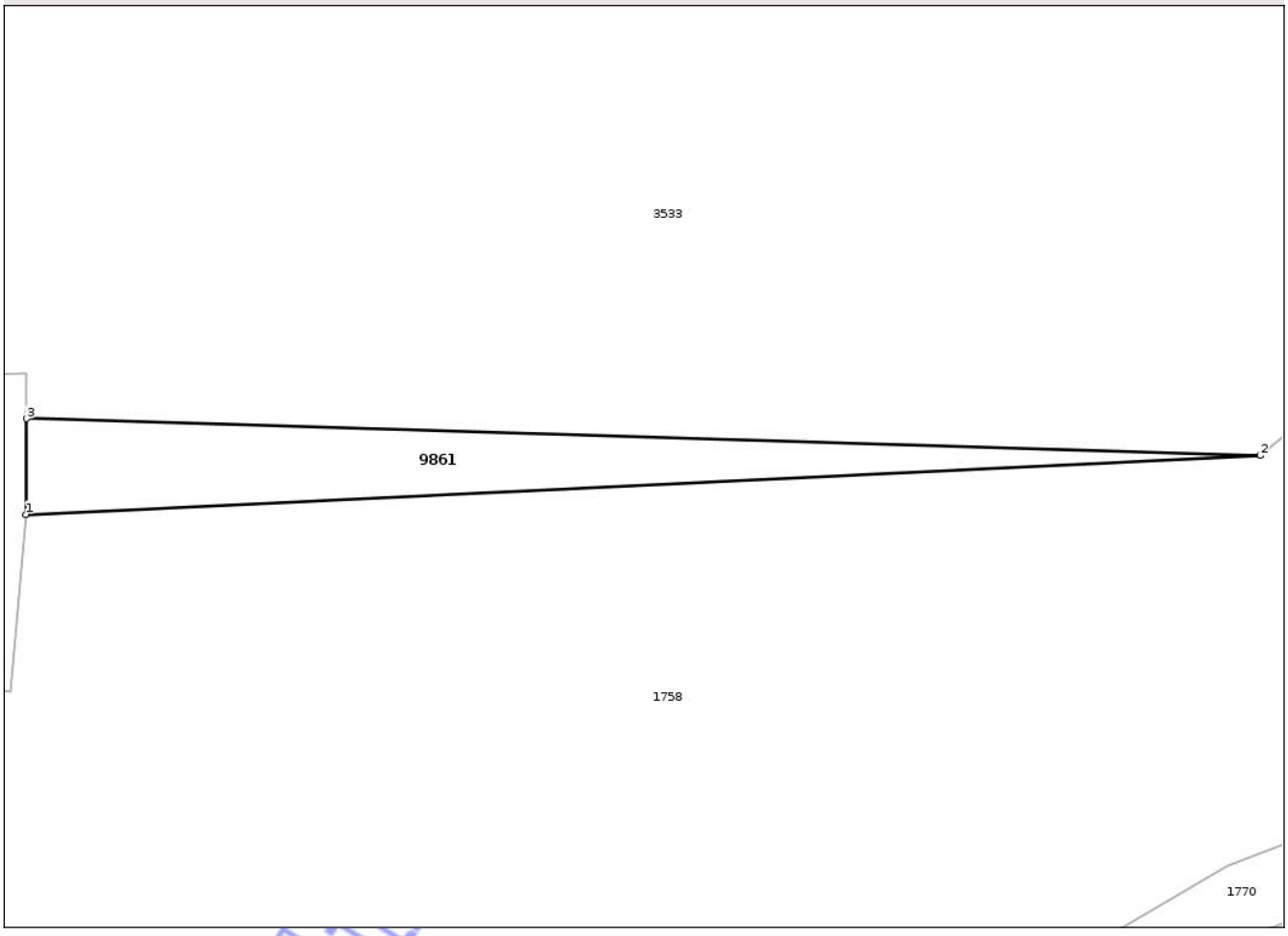
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	56	1852/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.759,382 522.291,198	2	440.826,225 522.294,381	66.919
2	440.826,225 522.294,381	3	440.759,4 522.296,369	66.854
3	440.759,4 522.296,369	1	440.759,382 522.291,198	5.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2611IIBOIAN
Nr. topografic:806/1, 807

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 357, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101913	800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101913-C1	Loc. Boian, Nr. 357, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit
A1.2	101913-C2	Loc. Boian, Nr. 357, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexă
A1.3	101913-C3	Loc. Boian, Nr. 357, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3161 / 14/08/2000		
Act Notarial nr. aut. 890/2000, din 14/08/2000 emis de NP HELJU DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PRECUP IOAN**, si sotia 2) **PRECUP ILEANA-DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PRECUP GHEORGHE**, si sotia 2) **PRECUP LEONTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRECUP IOAN**, si sotia 2) **PRECUP ILEANA-DANIELA** 3) **PRECUP GHEORGHE**, si sotia 4) **PRECUP LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101913	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	41	1012	806/1, 807BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101913-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit
A1.2	101913-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexă
A1.3	101913-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.617,652 522.864,872	2	440.603,855 522.869,268	14.48
2	440.603,855 522.869,268	3	440.588,555 522.874,142	16.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.588,555 522.874,142	4	440.586,228 522.868,37	6.224
4	440.586,228 522.868,37	5	440.582,256 522.864,087	5.841
5	440.582,256 522.864,087	6	440.594,402 522.860,116	12.779
6	440.594,402 522.860,116	7	440.607,21 522.855,929	13.475
7	440.607,21 522.855,929	8	440.653,09 522.844,454	47.294
8	440.653,09 522.844,454	9	440.655,68 522.854,808	10.673
9	440.655,68 522.854,808	10	440.640,275 522.858,979	15.959
10	440.640,275 522.858,979	11	440.639,385 522.859,221	0.923
11	440.639,385 522.859,221	12	440.633,377 522.860,776	6.206
12	440.633,377 522.860,776	1	440.617,652 522.864,872	16.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1944Boian
Nr. topografic:808, 809

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 358, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100094	Din acte: 1.498 Masurata: 1.573	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100094-C1	Loc. Boian, Nr. 358, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de locuit
A1.2	100094-C2	Loc. Boian, Nr. 358, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11809 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. CVC AUT 1349, din 17/08/2009 emis de BNP HELJU DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA LIVIA SIMONA** 2) **POPA CĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA LIVIA SIMONA** 2) **POPA CĂLIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA LIVIA SIMONA** 2) **POPA CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

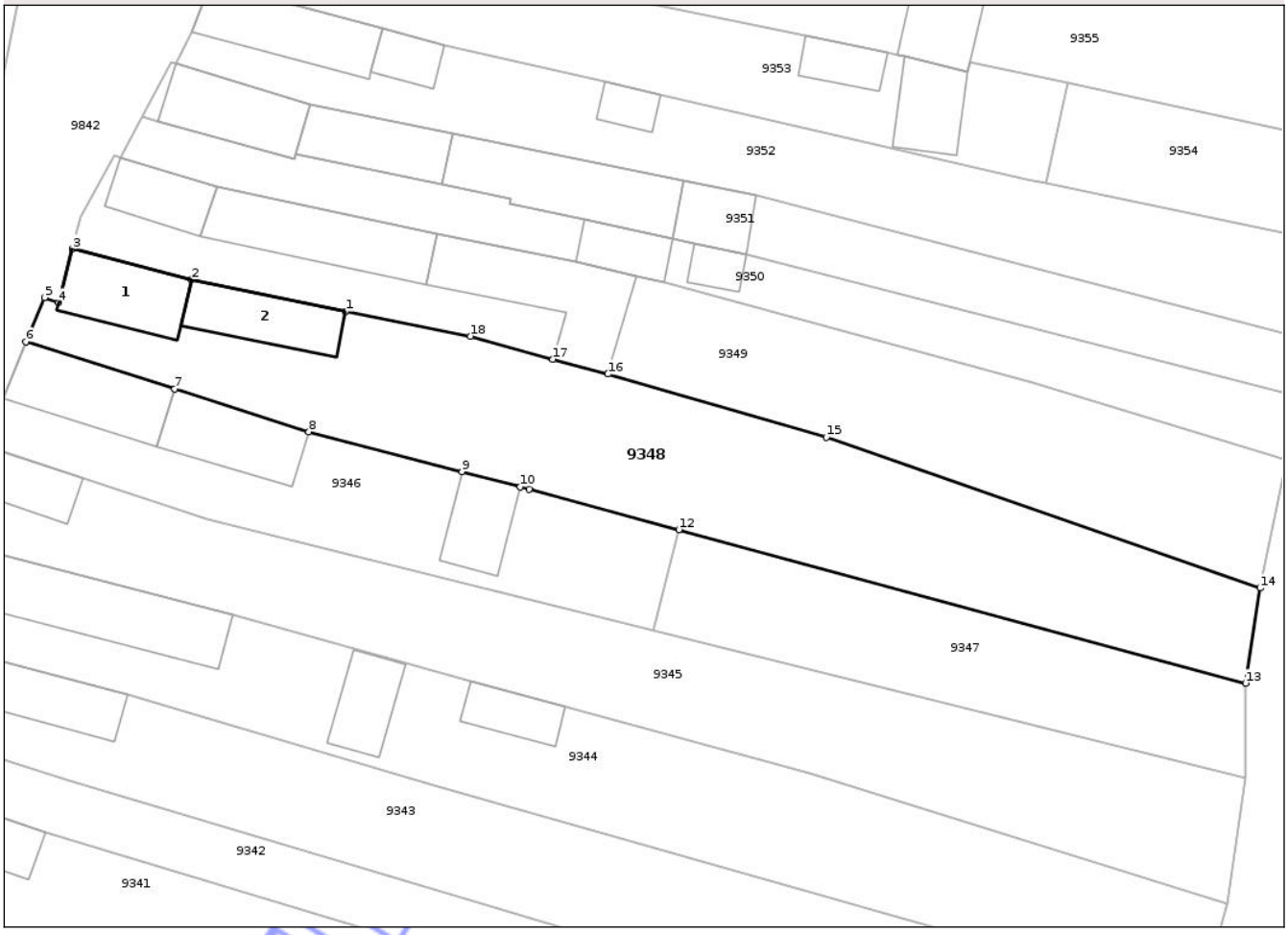
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100094	Din acte: 1.498 Masurata: 1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	41	1016	808	
2	arabil	DA	633	41	1015	809	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100094-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de locuit
A1.2	100094-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.621,43 522.877,241	2	440.605,576 522.880,52	16.19
2	440.605,576 522.880,52	3	440.593,335 522.883,668	12.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.593,335 522.883,668	4	440.591,907 522.878,164	5.686
4	440.591,907 522.878,164	5	440.590,456 522.878,669	1.537
5	440.590,456 522.878,669	6	440.588,555 522.874,142	4.91
6	440.588,555 522.874,142	7	440.603,855 522.869,268	16.058
7	440.603,855 522.869,268	8	440.617,652 522.864,872	14.48
8	440.617,652 522.864,872	9	440.633,377 522.860,776	16.249
9	440.633,377 522.860,776	10	440.639,385 522.859,221	6.206
10	440.639,385 522.859,221	11	440.640,275 522.858,979	0.923
11	440.640,275 522.858,979	12	440.655,68 522.854,808	15.959
12	440.655,68 522.854,808	13	440.713,922 522.839,039	60.338
13	440.713,922 522.839,039	14	440.715,44 522.848,808	9.886
14	440.715,44 522.848,808	15	440.670,848 522.864,318	47.212
15	440.670,848 522.864,318	16	440.648,388 522.870,803	23.378
16	440.648,388 522.870,803	17	440.642,737 522.872,349	5.858
17	440.642,737 522.872,349	18	440.634,245 522.874,695	8.81
18	440.634,245 522.874,695	1	440.621,43 522.877,241	13.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290BOIAN
Nr. topografic:810, 811

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 359, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104438	Din acte: 1.436 Masurata: 1.385	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104438-C1	Loc. Boian, Nr. 359, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casa de locuit
A1.2	104438-C2	Loc. Boian, Nr. 359, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.3	104438-C3	Loc. Boian, Nr. 359, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4688 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. AUT. 1458/2006, din 27/07/2006 emis de NP FLORENTINA LOHAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHICASAN GHEORGHE**, si sotia 2) **GHICASAN ANUTA-ALINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHICASAN GHEORGHE**, si sotia 2) **GHICASAN ANUTA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104438	Din acte: 1.436 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	838	41	1018	810BOIAN	gradina
2	curti constructii	DA	547	41	1017	811BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104438-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casa de locuit
A1.2	104438-C2	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.3	104438-C3	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.621,43 522.877,241	2	440.634,245 522.874,695	13.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.634,245 522.874,695	3	440.642,737 522.872,349	8.81
3	440.642,737 522.872,349	4	440.648,388 522.870,803	5.858
4	440.648,388 522.870,803	5	440.670,848 522.864,318	23.378
5	440.670,848 522.864,318	6	440.715,44 522.848,808	47.212
6	440.715,44 522.848,808	7	440.718,196 522.861,943	13.421
7	440.718,196 522.861,943	8	440.692,039 522.869,887	27.337
8	440.692,039 522.869,887	9	440.654,203 522.880,267	39.234
9	440.654,203 522.880,267	10	440.651,376 522.880,816	2.88
10	440.651,376 522.880,816	11	440.645,066 522.882,371	6.498
11	440.645,066 522.882,371	12	440.630,783 522.885,195	14.56
12	440.630,783 522.885,195	13	440.608,17 522.890,087	23.136
13	440.608,17 522.890,087	14	440.598,255 522.893,081	10.357
14	440.598,255 522.893,081	15	440.597,678 522.893,278	0.609
15	440.597,678 522.893,278	16	440.594,211 522.886,953	7.213
16	440.594,211 522.886,953	17	440.593,335 522.883,668	3.4
17	440.593,335 522.883,668	18	440.605,576 522.880,52	12.639
18	440.605,576 522.880,52	1	440.621,43 522.877,241	16.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1566BOIAN
Nr. topografic:814, 815

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 360, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100106	Din acte: 810 Masurata: 717	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100106-C1	Loc. Boian, Nr. 360, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit
A1.2	100106-C2	Loc. Boian, Nr. 360, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3	100106-C3	Loc. Boian, Nr. 360, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; anexă
A1.4	100106-C4	Loc. Boian, Nr. 360, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16017 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. AUT.NR.1578, din 24/09/2010 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHICĂŞAN GHEORGHE**, și soția 2) **GHICĂŞAN ANUŢA-ALINA**, , bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHICĂŞAN GHEORGHE**, și soția 2) **GHICĂŞAN ANUŢA-ALINA**, , bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHICĂŞAN GHEORGHE**, și soția 2) **GHICĂŞAN ANUŢA-ALINA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

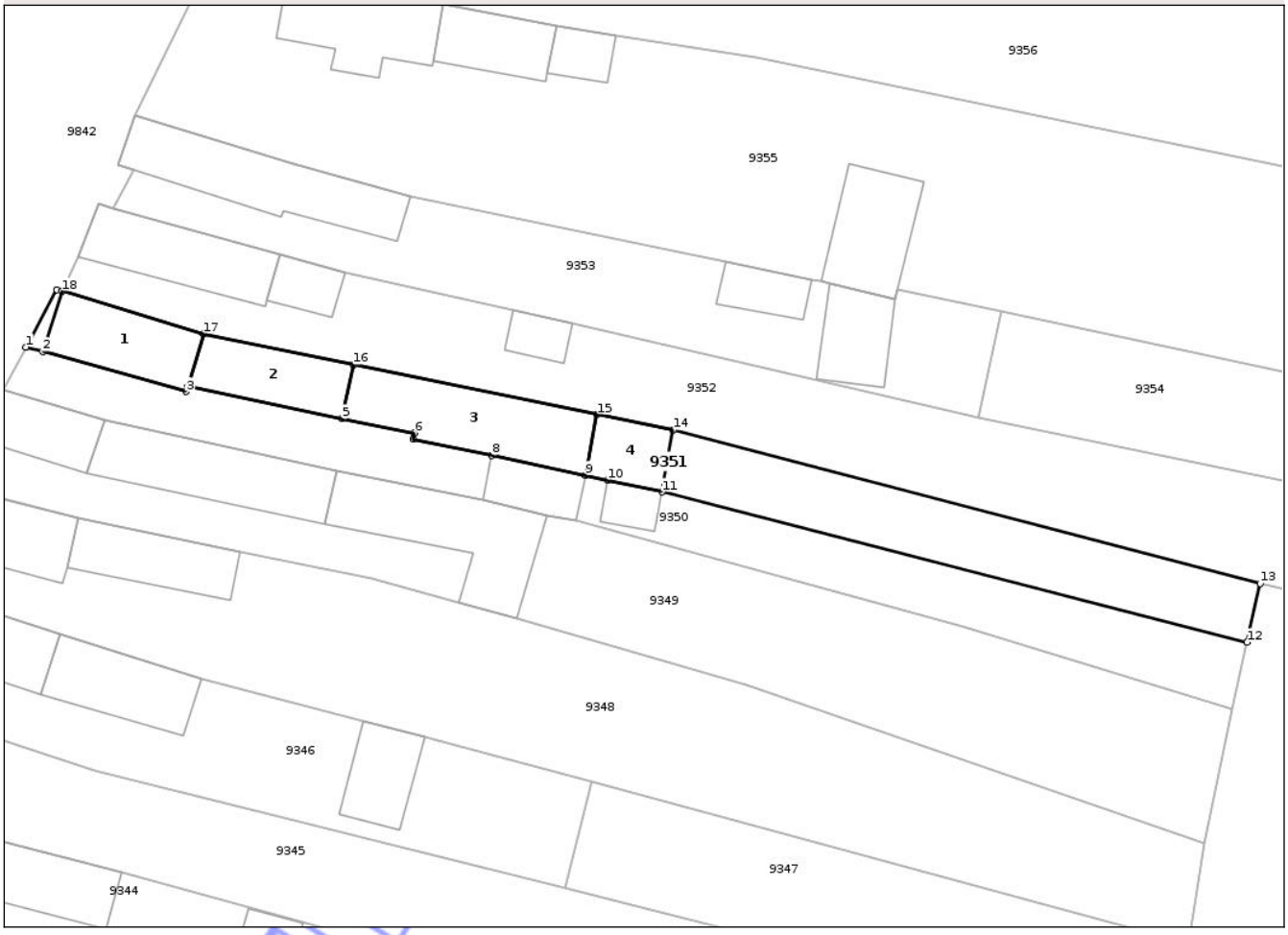
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100106	Din acte: 810 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	357	41	1019	814	Gradina
2	curti constructii	DA	360	41	1020	815	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100106-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit
A1.2	100106-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă
A1.3	100106-C3	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; anexă
A1.4	100106-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.600,502 522.897,229	2	440.602,136 522.896,822	1.685
2	440.602,136 522.896,822	3	440.616,132 522.892,882	14.54
3	440.616,132 522.892,882	4	440.616,281 522.893,378	0.518
4	440.616,281 522.893,378	5	440.631,333 522.890,252	15.373
5	440.631,333 522.890,252	6	440.638,402 522.888,856	7.206
6	440.638,402 522.888,856	7	440.638,278 522.888,256	0.613
7	440.638,278 522.888,256	8	440.645,958 522.886,658	7.845
8	440.645,958 522.886,658	9	440.655,069 522.884,729	9.313
9	440.655,069 522.884,729	10	440.657,259 522.884,252	2.241
10	440.657,259 522.884,252	11	440.662,556 522.883,098	5.422
11	440.662,556 522.883,098	12	440.719,644 522.868,421	58.945
12	440.719,644 522.868,421	13	440.720,932 522.874,183	5.904
13	440.720,932 522.874,183	14	440.663,645 522.889,139	59.207
14	440.663,645 522.889,139	15	440.656,218 522.890,65	7.579
15	440.656,218 522.890,65	16	440.632,423 522.895,491	24.283
16	440.632,423 522.895,491	17	440.617,829 522.898,527	14.907
17	440.617,829 522.898,527	18	440.604,039 522.902,672	14.399
18	440.604,039 522.902,672	19	440.603,532 522.902,824	0.53
19	440.603,532 522.902,824	1	440.600,502 522.897,229	6.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2990-II
Nr. topografic:818/2, 819

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 362, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 362, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 362, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 362, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2072 / 31/05/1974		
Act Notarial nr. 2211, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMA VASILE**, lipsă CNP, și soția 2) **DUMA VICTORIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

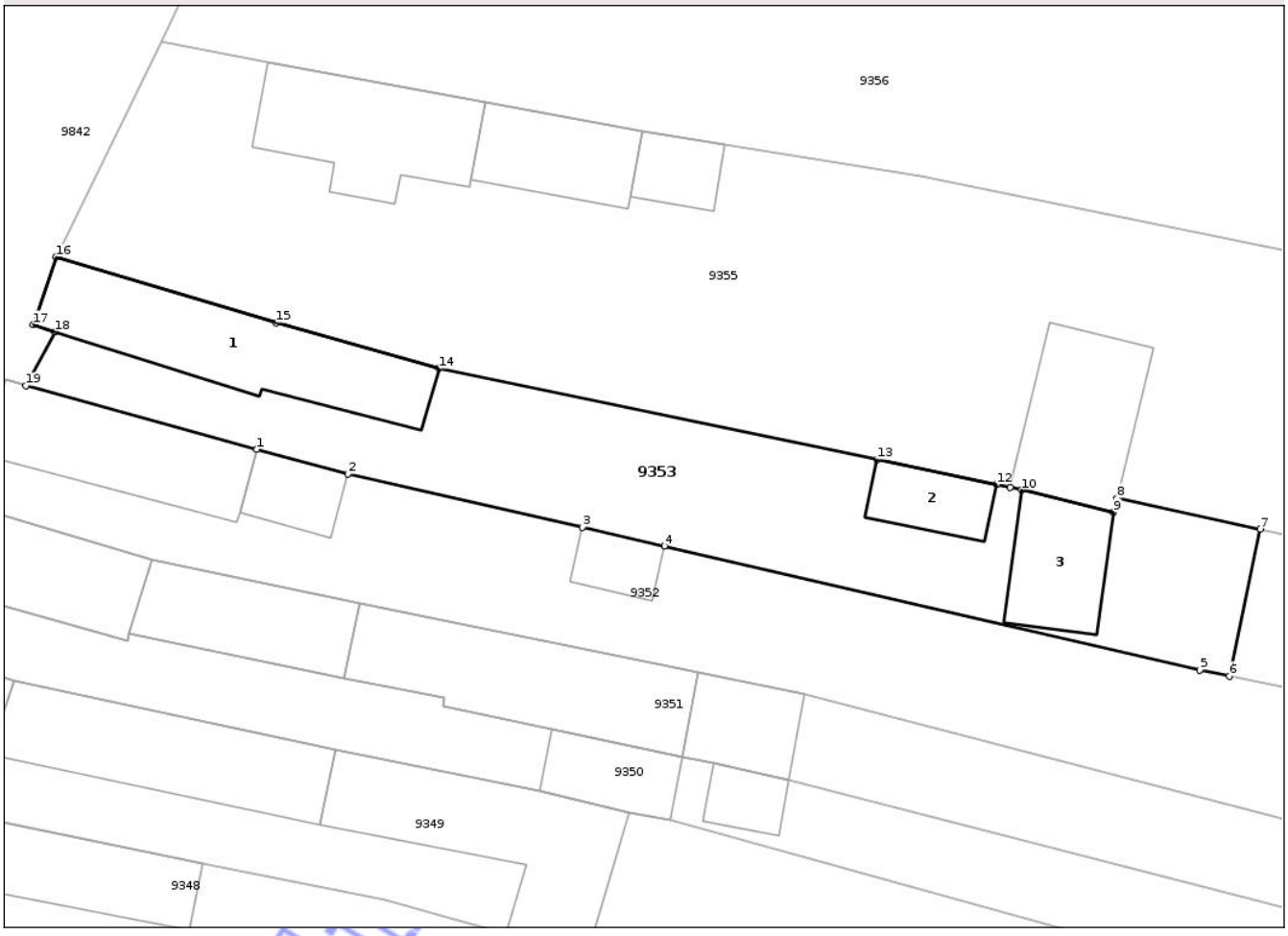
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	41	1026, 1027	818/2, 819	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.625,231 522.906,275	2	440.631,597 522.904,539	6.599
2	440.631,597 522.904,539	3	440.648,054 522.900,805	16.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.648,054 522.900,805	4	440.653,818 522.899,497	5.911
4	440.653,818 522.899,497	5	440.691,379 522.890,814	38.552
5	440.691,379 522.890,814	6	440.693,465 522.890,377	2.131
6	440.693,465 522.890,377	7	440.695,628 522.900,699	10.546
7	440.695,628 522.900,699	8	440.685,578 522.902,858	10.279
8	440.685,578 522.902,858	9	440.685,338 522.901,867	1.019
9	440.685,338 522.901,867	10	440.678,887 522.903,424	6.637
10	440.678,887 522.903,424	11	440.678,083 522.903,619	0.828
11	440.678,083 522.903,619	12	440.677,13 522.903,817	0.973
12	440.677,13 522.903,817	13	440.668,752 522.905,559	8.557
13	440.668,752 522.905,559	14	440.638,01 522.911,95	31.399
14	440.638,01 522.911,95	15	440.626,566 522.915,158	11.885
15	440.626,566 522.915,158	16	440.611,123 522.919,766	16.116
16	440.611,123 522.919,766	17	440.609,545 522.915,011	5.009
17	440.609,545 522.915,011	18	440.611,07 522.914,525	1.601
18	440.611,07 522.914,525	19	440.609,019 522.910,725	4.318
19	440.609,019 522.910,725	1	440.625,231 522.906,275	16.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2342BOIAN
Nr. topografic:820,821

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 363, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100108	Din acte: 2.995 Masurata: 2.980	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100108-C1	Loc. Boian, Nr. 363, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa
A1.2	100108-C2	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3	100108-C3	Loc. Boian, Nr. 363, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4	100108-C4	Loc. Boian, Nr. 363, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1023 / 03/09/1968		
Act Notarial nr. aut nr. 1532 din anul 1968, din 01/01/1968 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU VASILE** 2) **SCUMPU ANA**, nasc Surdu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2342BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCUMPU VASILE** 2) **SCUMPU ANA**, nasc Surdu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SCUMPU VASILE** 2) **SCUMPU ANA**, nasc Surdu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

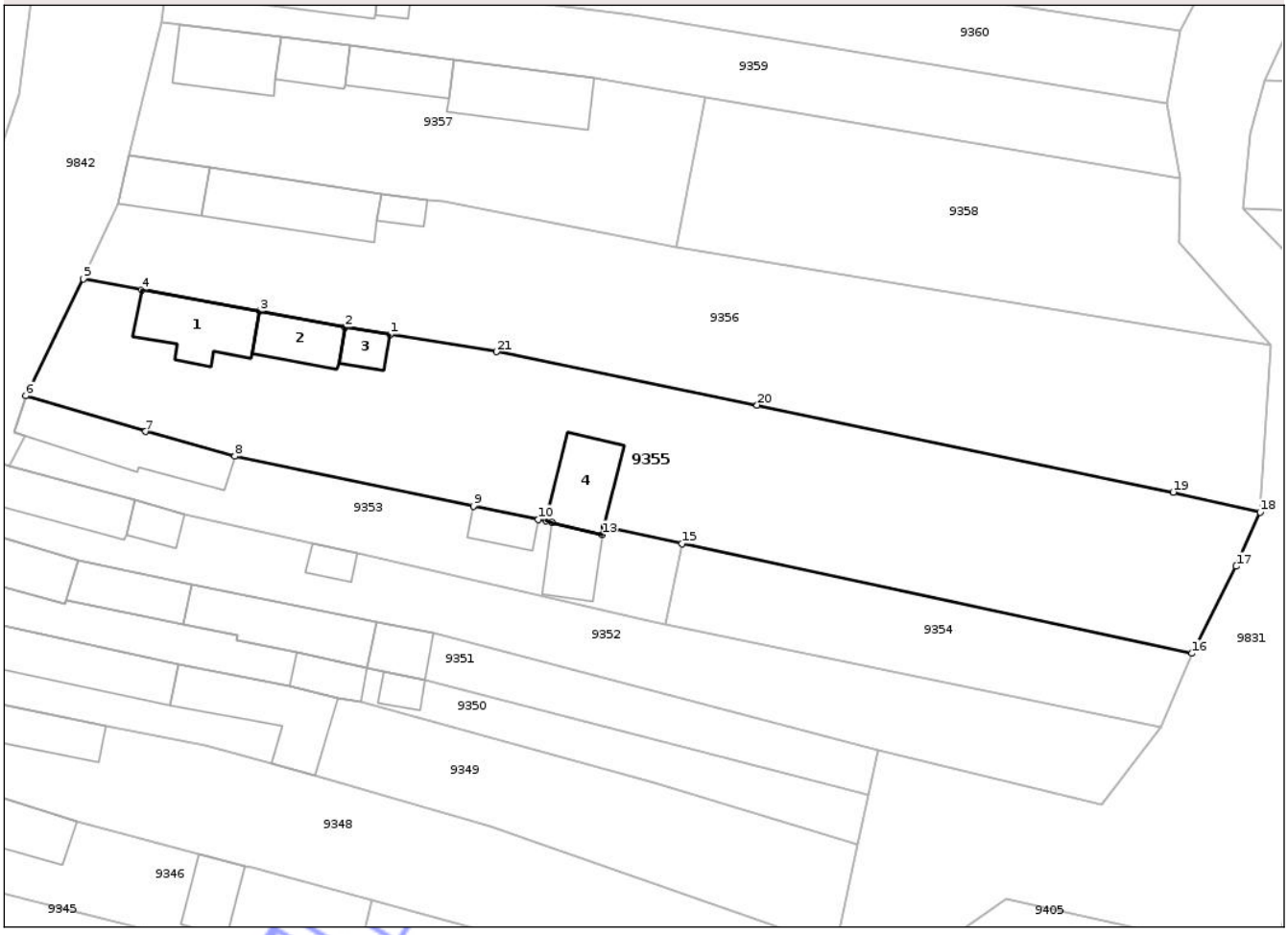
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100108	Din acte: 2.995 Masurata: 2.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.411	41	1028, 1029, 1030, 1031	820	
2	arabil	DA	1.569	41	1028, 1029, 1030, 1031	821	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100108-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa
A1.2	100108-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă
A1.3	100108-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă
A1.4	100108-C4	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.658,022 522.927,659	2	440.652,246 522.928,598	5.852
3	440.641,228 522.930,628	4	440.626,034 522.933,428	15.45
5	440.618,525 522.934,811	6	440.611,123 522.919,766	16.768
7	440.626,566 522.915,158	8	440.638,01 522.911,95	11.885
9	440.668,752 522.905,559	10	440.677,13 522.903,817	8.557
11	440.678,083 522.903,619	12	440.678,887 522.903,424	0.828
13	440.685,338 522.901,867	14	440.685,578 522.902,858	1.019
15	440.695,628 522.900,699	16	440.761,321 522.886,588	67.192
17	440.766,996 522.897,79	18	440.770,091 522.904,754	7.621
19	440.758,884 522.907,339	20	440.705,312 522.918,545	54.732
21	440.671,745 522.925,427	1	440.658,022 522.927,659	13.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.652,246 522.928,598	3	440.641,228 522.930,628	11.203
4	440.626,034 522.933,428	5	440.618,525 522.934,811	7.635
6	440.611,123 522.919,766	7	440.626,566 522.915,158	16.116
8	440.638,01 522.911,95	9	440.668,752 522.905,559	31.399
10	440.677,13 522.903,817	11	440.678,083 522.903,619	0.973
12	440.678,887 522.903,424	13	440.685,338 522.901,867	6.637
14	440.685,578 522.902,858	15	440.695,628 522.900,699	10.279
16	440.761,321 522.886,588	17	440.766,996 522.897,79	12.557
18	440.770,091 522.904,754	19	440.758,884 522.907,339	11.501
20	440.705,312 522.918,545	21	440.671,745 522.925,427	34.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1220BOIAN
Nr. topografic:824, 825

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 365, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100348	1.318	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100348-C1	Loc. Boian, Nr. 365, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit
A1.2	100348-C2	Loc. Boian, Nr. 365, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit
A1.3	100348-C3	Loc. Boian, Nr. 365, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.4	100348-C4	Loc. Boian, Nr. 365, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2410 / 02/06/1999		
Act Notarial nr. 1194 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA OVIDIU**, și soția 2) **DUMA VALERICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1220BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMA OVIDIU**, și soția 2) **DUMA VALERICA**	
19198 / 23/11/2010		
Act Administrativ nr. 2451, din 19/11/2010 emis de BC CARPATICA;		
B4	Se radiază interdicția de înstrăinare și grevare de sub B 3	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMA OVIDIU**, și soția 2) **DUMA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19198 / 23/11/2010		
Act Administrativ nr. 2451, din 19/11/2010 emis de BC CARPATICA;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1	A1, A1.1

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100348	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	41	1035	824	
2	arabil	DA	598	41	1035	825	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100348-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit
A1.2	100348-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit
A1.3	100348-C3	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit
A1.4	100348-C4	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.652,842 522.964,797	2	440.643,937 522.965,963	8.981
2	440.643,937 522.965,963	3	440.628,562 522.967,882	15.495
3	440.628,562 522.967,882	4	440.624,402 522.950,736	17.643
4	440.624,402 522.950,736	5	440.634,743 522.949,145	10.463
5	440.634,743 522.949,145	6	440.656,862 522.945,74	22.379
6	440.656,862 522.945,74	7	440.662,821 522.944,993	6.006
7	440.662,821 522.944,993	8	440.664,926 522.944,729	2.121
8	440.664,926 522.944,729	9	440.694,919 522.938,95	30.545
9	440.694,919 522.938,95	10	440.698,644 522.958,215	19.622
10	440.698,644 522.958,215	11	440.684,343 522.960,671	14.511
11	440.684,343 522.960,671	12	440.666,27 522.963,038	18.227
12	440.666,27 522.963,038	1	440.652,842 522.964,797	13.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA
A1.2		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

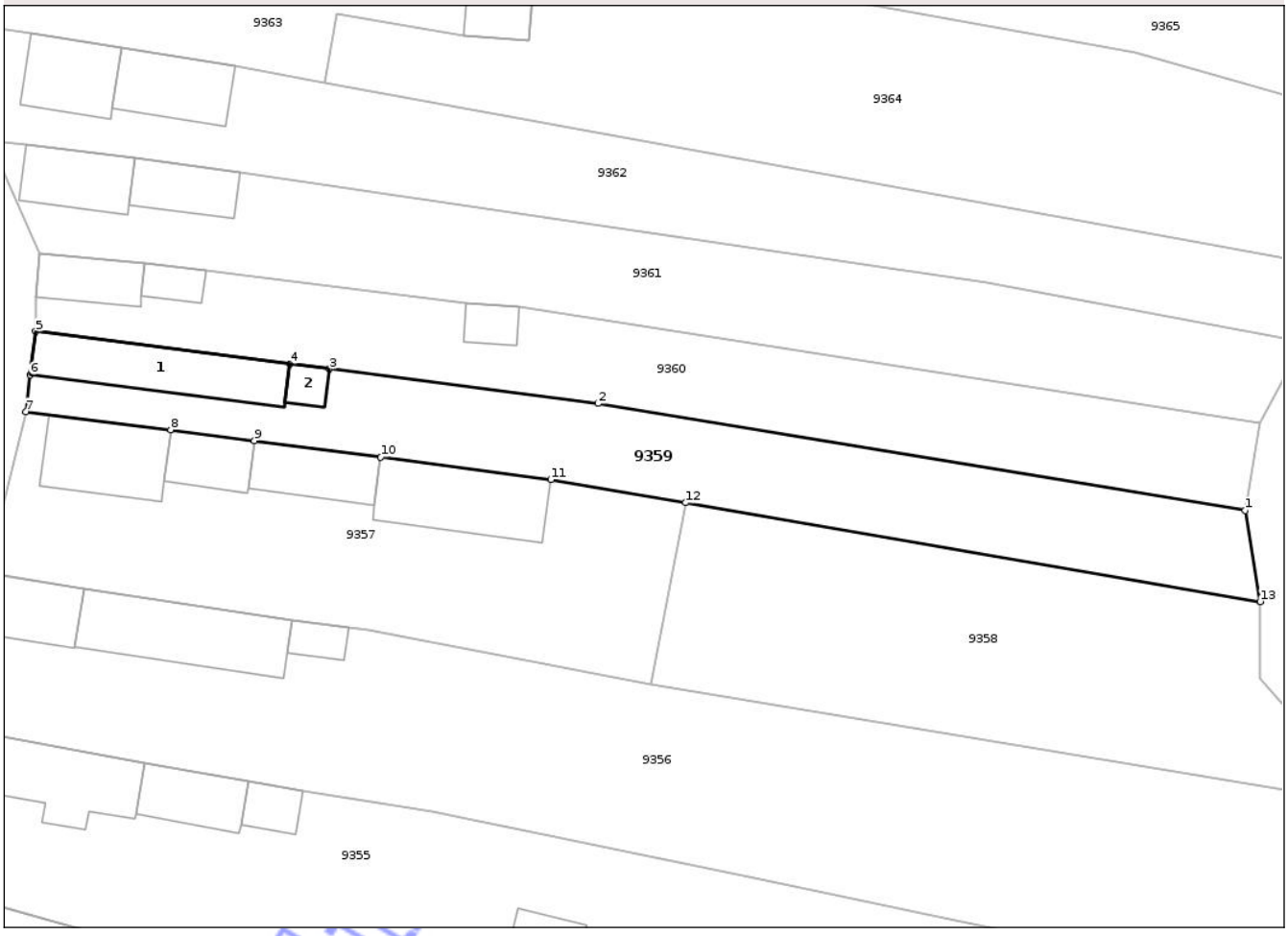
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	41	1036, 1037, 1038, 1039	-	
2	arabil	DA	1.015	41	1036, 1037, 1038, 1039	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.758,116 522.957,386	2	440.689,354 522.968,732	69.691
2	440.689,354 522.968,732	3	440.660,806 522.972,396	28.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.660,806 522.972,396	4	440.656,635 522.972,928	4.204
4	440.656,635 522.972,928	5	440.629,598 522.976,378	27.256
5	440.629,598 522.976,378	6	440.629,011 522.971,774	4.641
6	440.629,011 522.971,774	7	440.628,562 522.967,882	3.919
7	440.628,562 522.967,882	8	440.643,937 522.965,963	15.495
8	440.643,937 522.965,963	9	440.652,842 522.964,797	8.981
9	440.652,842 522.964,797	10	440.666,27 522.963,038	13.543
10	440.666,27 522.963,038	11	440.684,343 522.960,671	18.227
11	440.684,343 522.960,671	12	440.698,644 522.958,215	14.511
12	440.698,644 522.958,215	13	440.759,706 522.947,726	61.956
13	440.759,706 522.947,726	1	440.758,116 522.957,386	9.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1774/IBoian
Nr. topografic:832, 833

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 368, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101732	Din acte: 1.379 Masurata: 1.387	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Casa in CF 3183 S

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101732-C1	Loc. Boian, Nr. 368, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa
A1.2	101732-C2	Loc. Boian, Nr. 368, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3467 / 31/08/1994		
Act Notarial nr. 426 din anul 1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHMIDT KATALIN-REGINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1774/IBoian)	
575 / 10/02/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 291 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de NP Daniel Cristea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂTANĂ LIVIA-LAURA**, necăs	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3183SuperficieBoian)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂTANĂ LIVIA-LAURA**, necăs	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

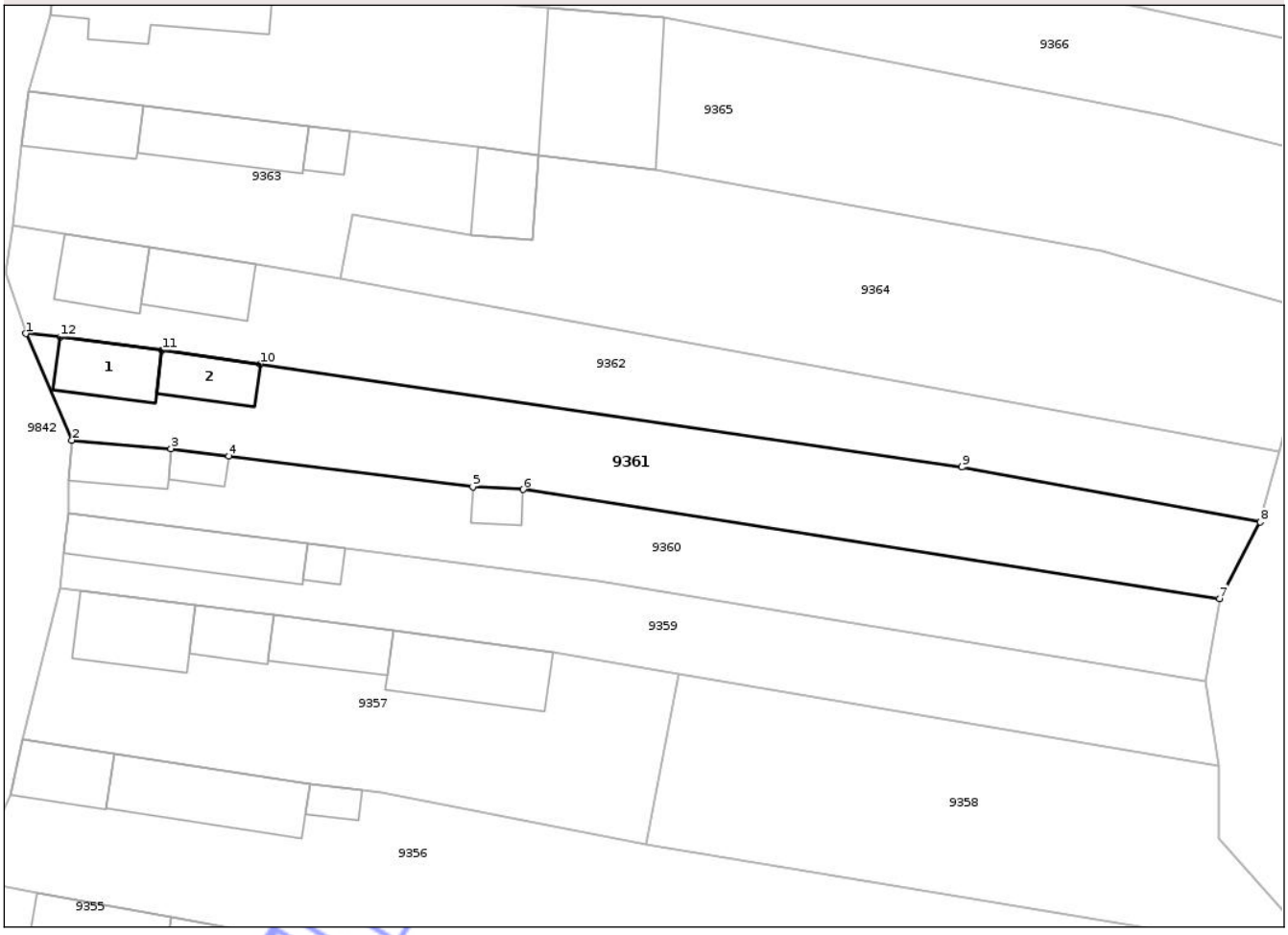
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101732	Din acte: 1.379 Masurata: 1.387	Casa in CF 3183 S

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	42	1044	832	
2	arabil	DA	991	40	1044, 1045, 1046	833	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101732-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa
A1.2	101732-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.624,752 522.996,65	2	440.629,954 522.984,609	13.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.629,954 522.984,609	3	440.641,149 522.983,65	11.237
3	440.641,149 522.983,65	4	440.647,697 522.982,823	6.6
4	440.647,697 522.982,823	5	440.675,296 522.979,338	27.818
5	440.675,296 522.979,338	6	440.680,972 522.979,022	5.686
6	440.680,972 522.979,022	7	440.759,736 522.966,695	79.722
7	440.759,736 522.966,695	8	440.764,338 522.975,342	9.795
8	440.764,338 522.975,342	9	440.730,616 522.981,56	34.291
9	440.730,616 522.981,56	10	440.651,297 522.993,203	80.169
10	440.651,297 522.993,203	11	440.640,154 522.994,755	11.25
11	440.640,154 522.994,755	12	440.628,618 522.996,251	11.633
12	440.628,618 522.996,251	1	440.624,752 522.996,65	3.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1691Boian
Nr. topografic:834, 835

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 368A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101737	1.393	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101737-C1	Loc. Boian, Nr. 368A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2	101737-C2	Loc. Boian, Nr. 368A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2320 / 11/07/1990		
Act Notarial nr. aut. nr. 9767 din anul 1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRUCA EUGENIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1691Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PETRUCA EUGENIA**	
14698 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 99, din 11/07/2019 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **PETRUCA EUGENIA**, soție	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **PETRUCĂ IOAN**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **PETRUCĂ EUGEN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PETRUCA EUGENIA**, soție 2) **PETRUCĂ IOAN**, fiu 3) **PETRUCĂ EUGEN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

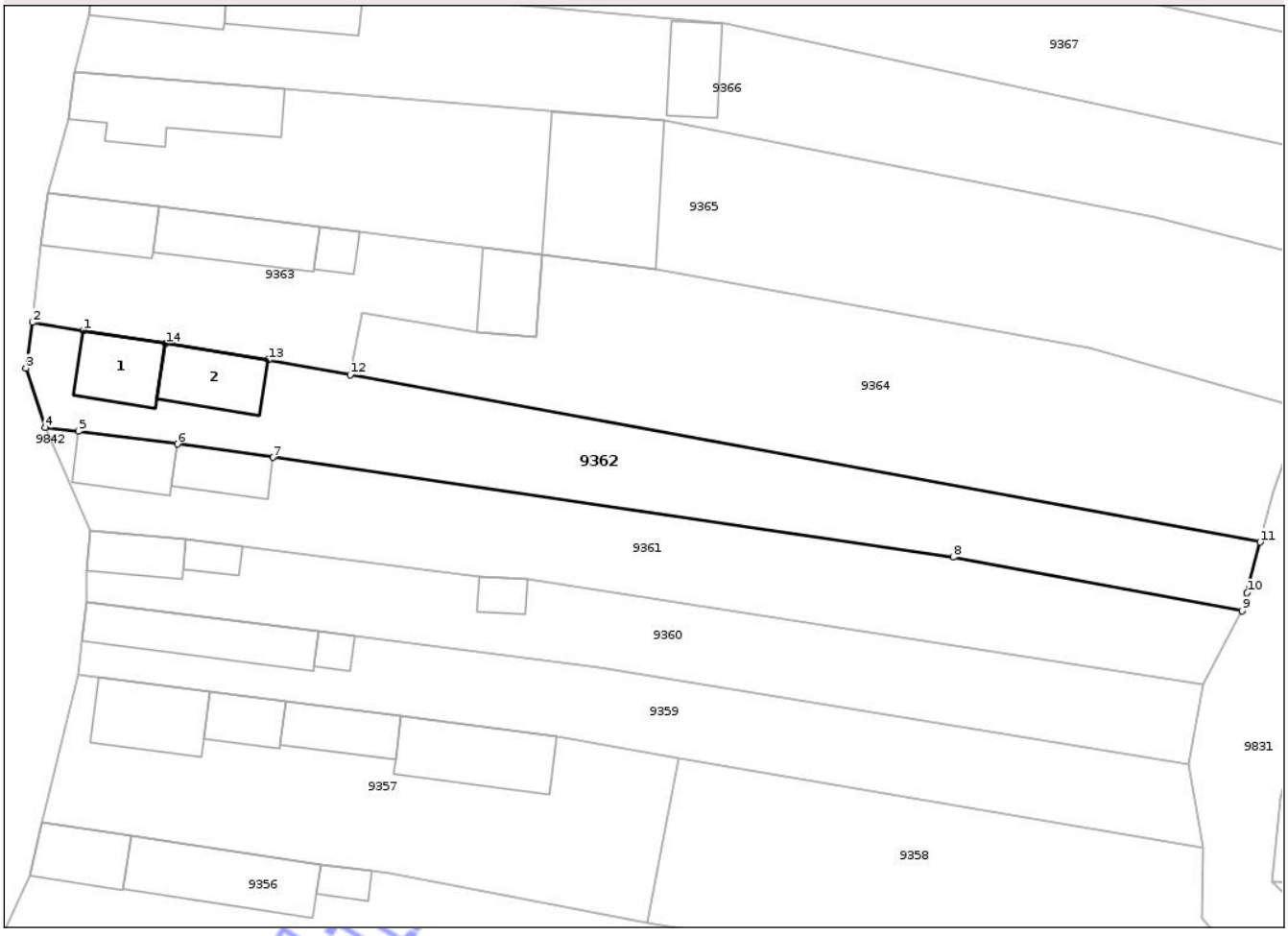
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101737	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	936	42	1047, 1048	834	Grădină
2	curti constructii	DA	457	42	1049	835	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101737-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.2	101737-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.629,163 523.007,979	2	440.623,227 523.008,92	6.011
2	440.623,227 523.008,92	3	440.622,48 523.003,573	5.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.622,48 523.003,573	4	440.624,752 522.996,65	7.286
4	440.624,752 522.996,65	5	440.628,618 522.996,251	3.886
5	440.628,618 522.996,251	6	440.640,154 522.994,755	11.633
6	440.640,154 522.994,755	7	440.651,297 522.993,203	11.25
7	440.651,297 522.993,203	8	440.730,616 522.981,56	80.169
8	440.730,616 522.981,56	9	440.764,338 522.975,342	34.291
9	440.764,338 522.975,342	10	440.764,887 522.977,439	2.168
10	440.764,887 522.977,439	11	440.766,432 522.983,337	6.097
11	440.766,432 522.983,337	12	440.660,3 523.002,805	107.903
12	440.660,3 523.002,805	13	440.650,766 523.004,554	9.693
13	440.650,766 523.004,554	14	440.638,768 523.006,456	12.148
14	440.638,768 523.006,456	1	440.629,163 523.007,979	9.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.991	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

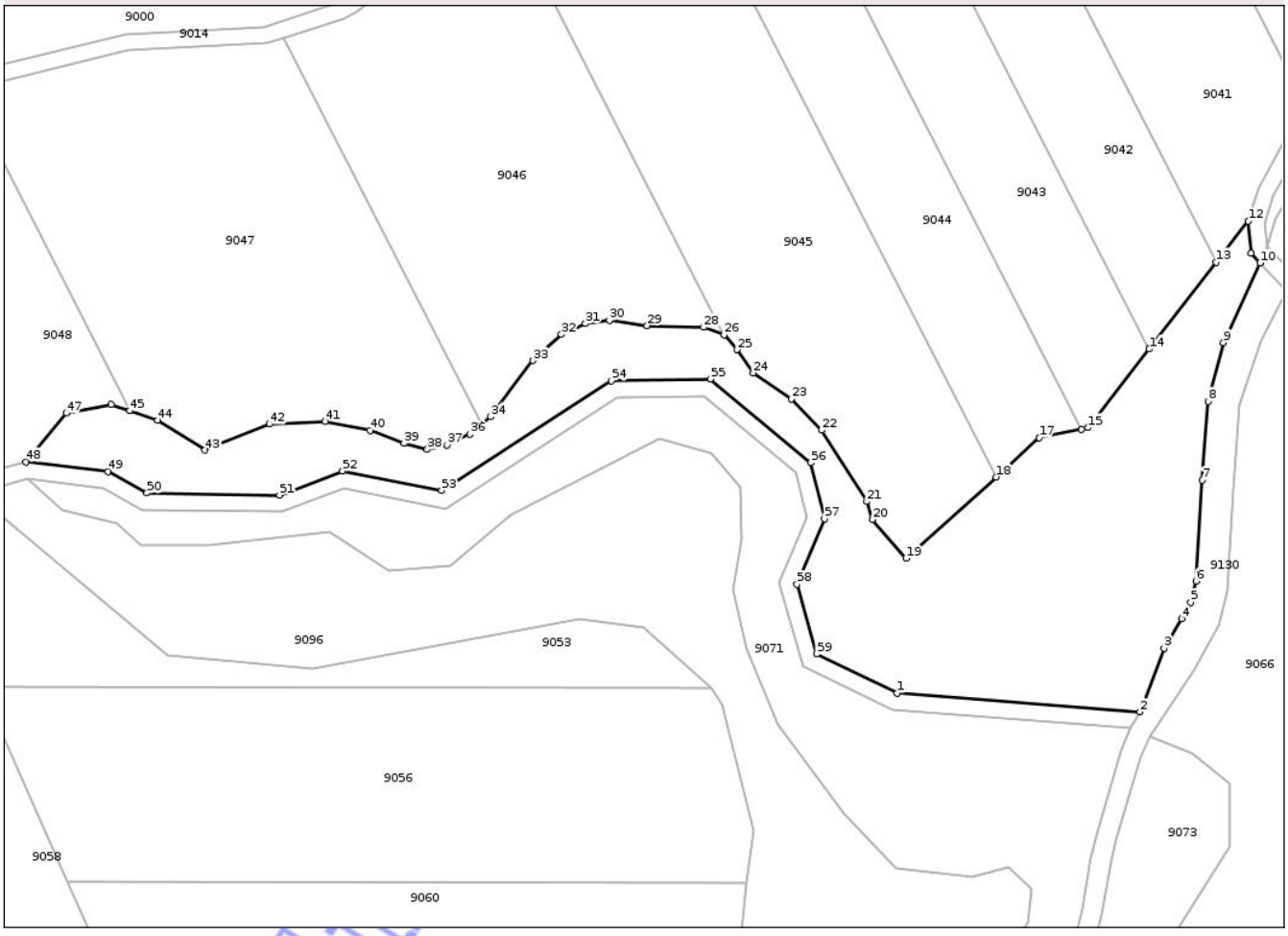
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	7.991	67	2286	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.612,998 519.253,956	2	441.670,883 519.249,493	58.057
4	441.680,846 519.271,702	5	441.682,979 519.275,551	4.401
7	441.685,726 519.304,62	8	441.687,101 519.323,417	18.847
10	441.699,527 519.356,314	11	441.697,324 519.358,663	3.22
13	441.689,086 519.356,466	14	441.673,053 519.335,827	26.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.670,883 519.249,493	3	441.676,62 519.264,672	16.227
5	441.682,979 519.275,551	6	441.684,212 519.280,6	5.197
8	441.687,101 519.323,417	9	441.690,814 519.337,366	14.434
11	441.697,324 519.358,663	12	441.696,691 519.366,256	7.62
14	441.673,053 519.335,827	15	441.658,526 519.317,125	23.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.676,62 519.264,672	4	441.680,846 519.271,702	8.203
6	441.684,212 519.280,6	7	441.685,726 519.304,62	24.068
9	441.690,814 519.337,366	10	441.699,527 519.356,314	20.856
12	441.696,691 519.366,256	13	441.689,086 519.356,466	12.398
15	441.658,526 519.317,125	16	441.656,914 519.316,794	1.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	441.656,914 519.316,794	17	441.646,881 519.314,737	10.242
19	441.615,151 519.286,044	20	441.607,174 519.295,277	12.202
22	441.595,024 519.316,515	23	441.587,768 519.323,928	10.373
25	441.574,871 519.335,692	26	441.571,779 519.339,237	4.705
28	441.566,922 519.341,03	29	441.553,426 519.341,418	13.501
31	441.538,757 519.341,911	32	441.533,038 519.339,271	6.299
34	441.516,195 519.319,723	35	441.513,933 519.317,829	2.95
37	441.505,797 519.313,014	38	441.501,05 519.311,944	4.867
40	441.487,444 519.316,439	41	441.476,655 519.318,622	11.007
43	441.448,112 519.311,772	44	441.436,794 519.318,93	13.392
46	441.425,812 519.322,606	47	441.415,119 519.320,574	10.884
49	441.425,085 519.306,671	50	441.434,293 519.301,576	10.524
52	441.480,882 519.306,779	53	441.504,481 519.302,16	24.047
55	441.568,537 519.328,738	56	441.592,388 519.308,778	31.101
58	441.589,182 519.279,879	59	441.593,868 519.263,27	17.258
17	441.646,881 519.314,737	18	441.636,573 519.305,415	13.899
20	441.607,174 519.295,277	21	441.605,765 519.299,532	4.483
23	441.587,768 519.323,928	24	441.578,713 519.330,152	10.988
26	441.571,779 519.339,237	27	441.571,662 519.339,28	0.125
29	441.553,426 519.341,418	30	441.544,453 519.342,619	9.053
32	441.533,038 519.339,271	33	441.526,201 519.333,092	9.215
35	441.513,933 519.317,829	36	441.511,211 519.315,55	3.55
38	441.501,05 519.311,944	39	441.495,501 519.313,419	5.741
41	441.476,655 519.318,622	42	441.463,439 519.317,972	13.233
44	441.436,794 519.318,93	45	441.430,137 519.321,158	7.021
47	441.415,119 519.320,574	48	441.405,442 519.308,967	15.111
50	441.434,293 519.301,576	51	441.465,89 519.301,095	31.6
53	441.504,481 519.302,16	54	441.544,974 519.328,311	48.204
56	441.592,388 519.308,778	57	441.595,719 519.295,46	13.728
59	441.593,868 519.263,27	1	441.612,998 519.253,956	21.276
18	441.636,573 519.305,415	19	441.615,151 519.286,044	28.881
21	441.605,765 519.299,532	22	441.595,024 519.316,515	20.095
24	441.578,713 519.330,152	25	441.574,871 519.335,692	6.742
27	441.571,662 519.339,28	28	441.566,922 519.341,03	5.053
30	441.544,453 519.342,619	31	441.538,757 519.341,911	5.74
33	441.526,201 519.333,092	34	441.516,195 519.319,723	16.699
36	441.511,211 519.315,55	37	441.505,797 519.313,014	5.978
39	441.495,501 519.313,419	40	441.487,444 519.316,439	8.605
42	441.463,439 519.317,972	43	441.448,112 519.311,772	16.533
45	441.430,137 519.321,158	46	441.425,812 519.322,606	4.561
48	441.405,442 519.308,967	49	441.425,085 519.306,671	19.776
51	441.465,89 519.301,095	52	441.480,882 519.306,779	16.033
54	441.544,974 519.328,311	55	441.568,537 519.328,738	23.566
57	441.595,719 519.295,46	58	441.589,182 519.279,879	16.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 754/19, din 30/11/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA EMIL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

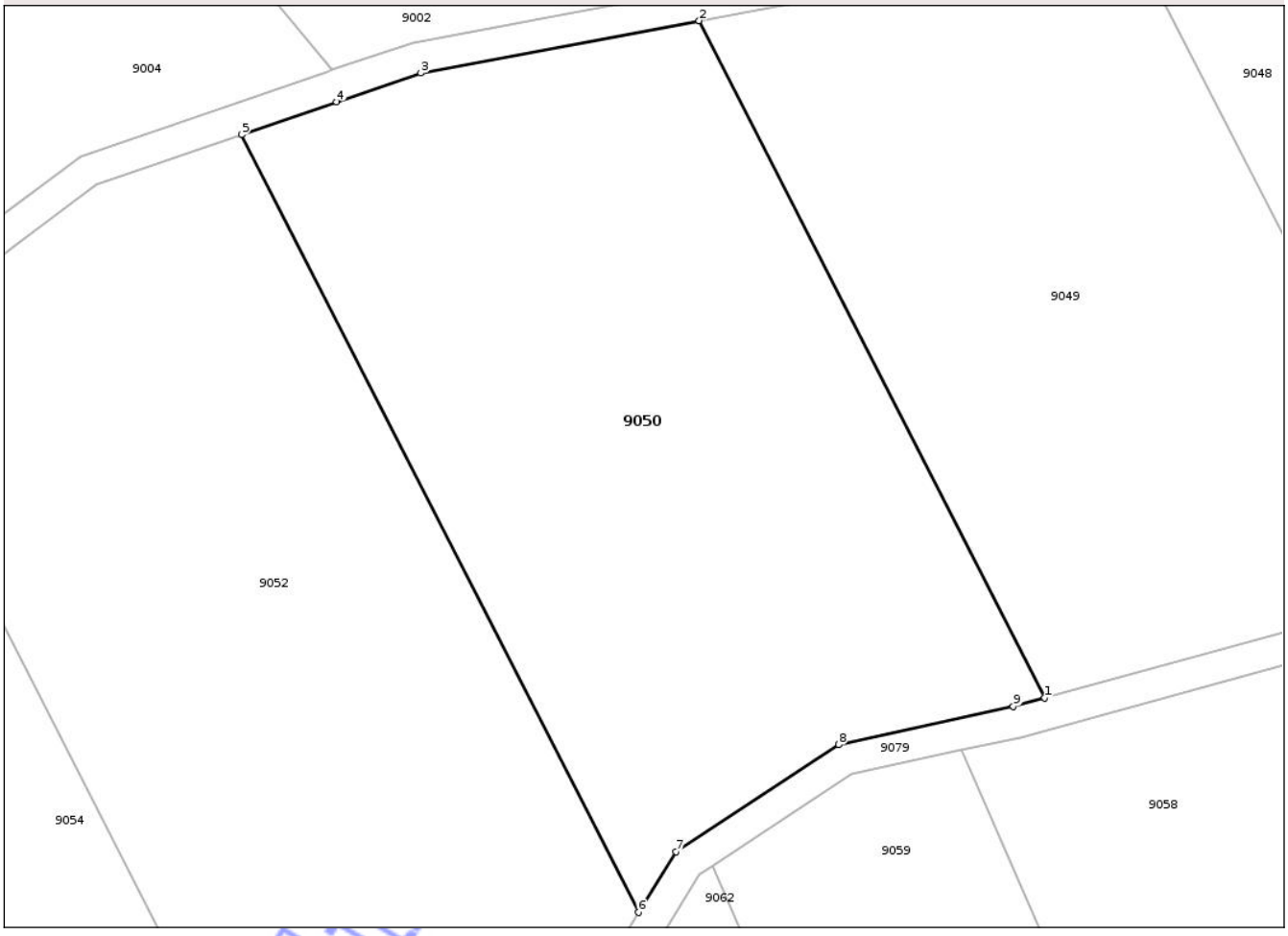
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	67	2287/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.339,426 519.290,77	2	441.295,753 519.376,203	95.949
2	441.295,753 519.376,203	3	441.260,587 519.369,584	35.783
3	441.260,587 519.369,584	4	441.249,965 519.365,953	11.226
4	441.249,965 519.365,953	5	441.237,915 519.361,834	12.734
5	441.237,915 519.361,834	6	441.288,088 519.263,685	110.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.288,088 519.263,685	7	441.292,848 519.271,338	9.012
7	441.292,848 519.271,338	8	441.313,391 519.284,843	24.585
8	441.313,391 519.284,843	9	441.335,446 519.289,673	22.578
9	441.335,446 519.289,673	1	441.339,426 519.290,77	4.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

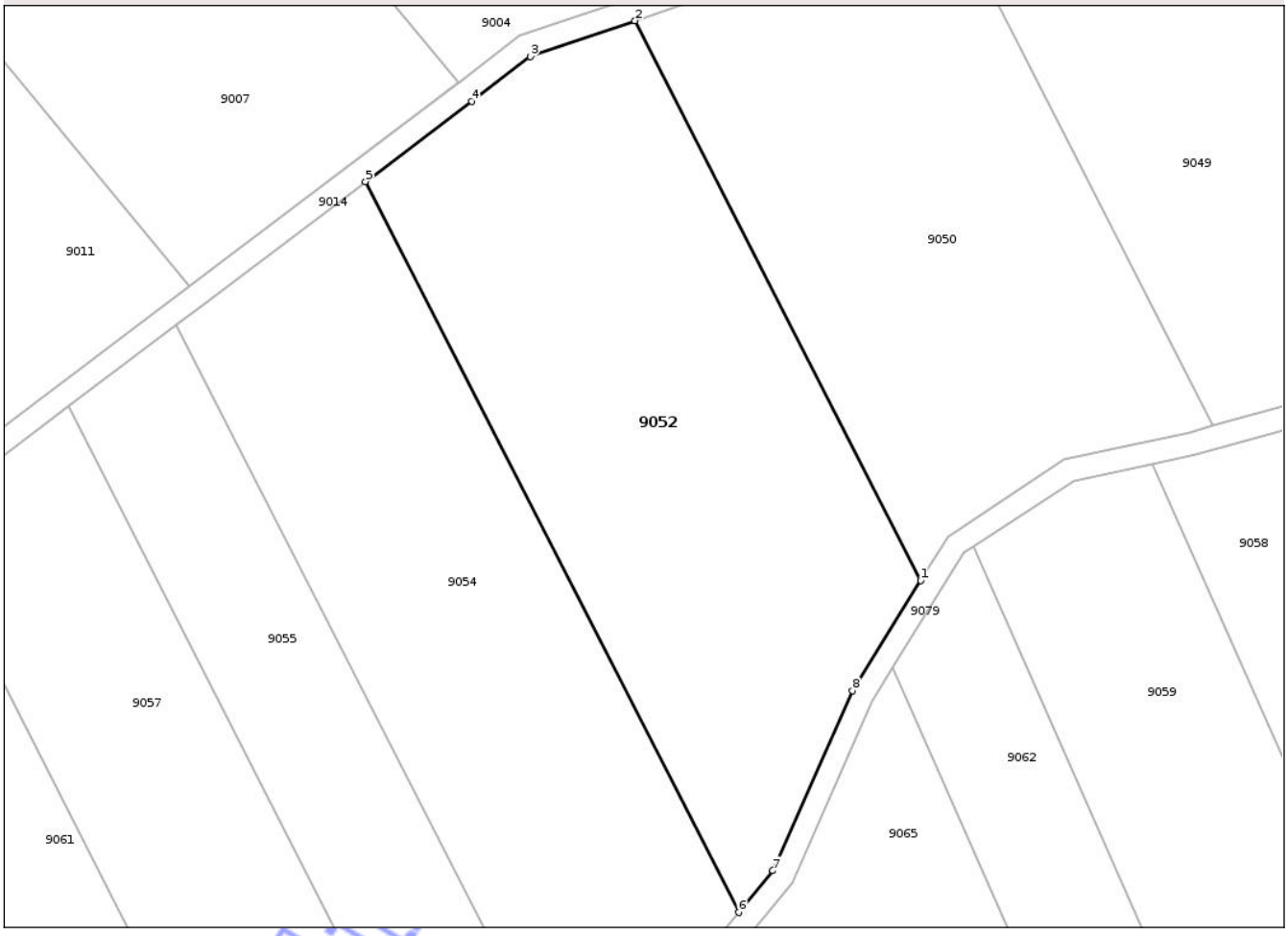
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	67	2287/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.288,088 519.263,685	2	441.237,915 519.361,834	110.229
2	441.237,915 519.361,834	3	441.219,51 519.355,542	19.451
3	441.219,51 519.355,542	4	441.209,22 519.347,746	12.91
4	441.209,22 519.347,746	5	441.190,595 519.333,634	23.367
5	441.190,595 519.333,634	6	441.256,118 519.205,458	143.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.256,118 519.205,458	7	441.262,13 519.212,761	9.459
7	441.262,13 519.212,761	8	441.276,075 519.244,368	34.547
8	441.276,075 519.244,368	1	441.288,088 519.263,685	22.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1484/19, din 05/12/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP CORNELIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

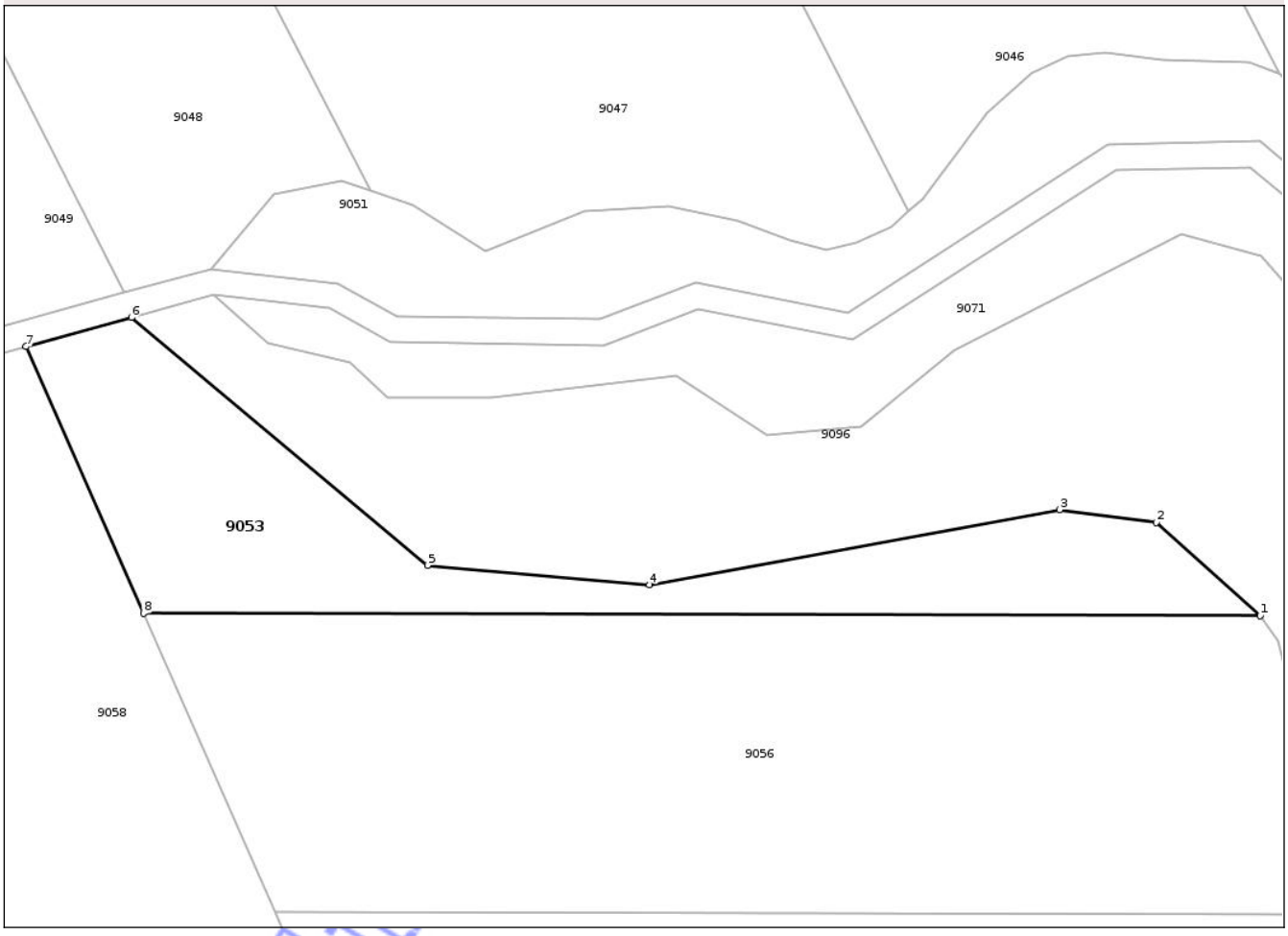
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	67	2298/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.568,644 519.255,077	2	441.552,5 519.269,573	21.697
2	441.552,5 519.269,573	3	441.537,456 519.271,526	15.17
3	441.537,456 519.271,526	4	441.473,623 519.259,857	64.892
4	441.473,623 519.259,857	5	441.439,083 519.262,896	34.673
5	441.439,083 519.262,896	6	441.393,026 519.301,396	60.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.393,026 519.301,396	7	441.376,603 519.296,869	17.035
7	441.376,603 519.296,869	8	441.394,908 519.255,418	45.312
8	441.394,908 519.255,418	1	441.568,644 519.255,077	173.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1140/19, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGHIN IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **REGHIN NICOLAE**, LIPSĂ CNP 3) **REGHIN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 4) **STAN MARIA**, LIPSĂ CNP 5) **REGHIN IOAN.....**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

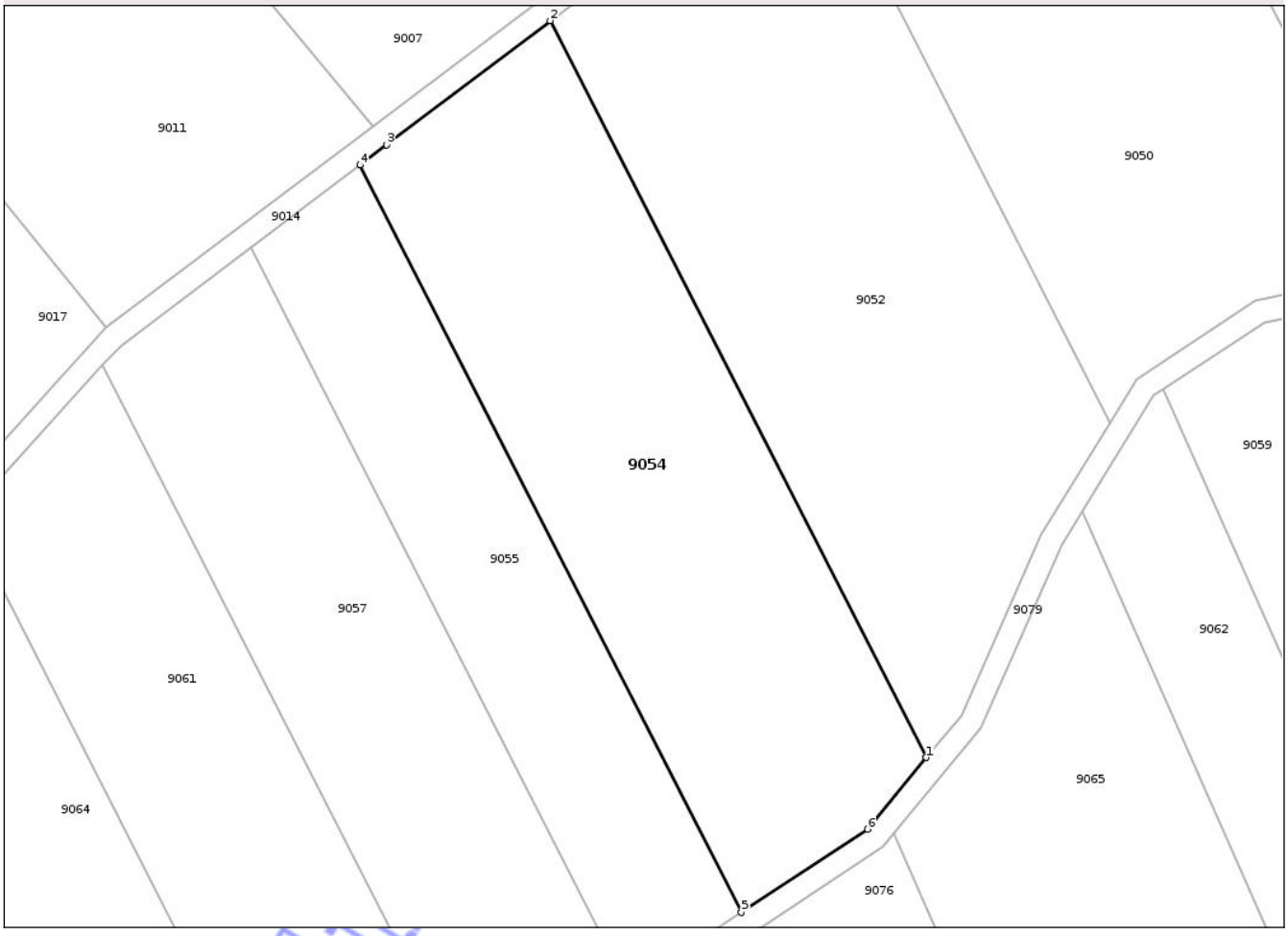
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	67	2287/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.256,118 519.205,458	2	441.190,595 519.333,634	143.952
2	441.190,595 519.333,634	3	441.162,116 519.312,056	35.731
3	441.162,116 519.312,056	4	441.157,434 519.308,525	5.864
4	441.157,434 519.308,525	5	441.223,888 519.178,527	145.999
5	441.223,888 519.178,527	6	441.245,852 519.192,99	26.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.245,852 519.192,99	1	441.256,118 519.205,458	16.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1384/19, din 21/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZEKAŞ STEFAN**, LIPSĂ CNP 2) **FAZEKAŞ IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **FAZEKAŞ IOSIF**, LIPSĂ CNP 4) **FAZEKAŞ LUDOVIC**, LIPSĂ CNP 5) **LENGHEL AURICA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2416/19, din 14/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZACAS ILEANA**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1 : Titlul de proprietate nr. 1384/19 din 21.08.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra parcelei nr. 2287/14 în suprafață de 3400 mp în favoarea lui FAZEKAŞ ȘTEFAN, FAZEKAŞ IOAN, FAZEKAŞ IOSIF, FAZEKAŞ LUDOVIC \U+0219i LENGHEL AURICA și Titlul de proprietate nr. 2416/19 din 14.07.2003, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra parcelei nr. 2287/14 în suprafața de 3100 mp în favoarea lui FAZACAS ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

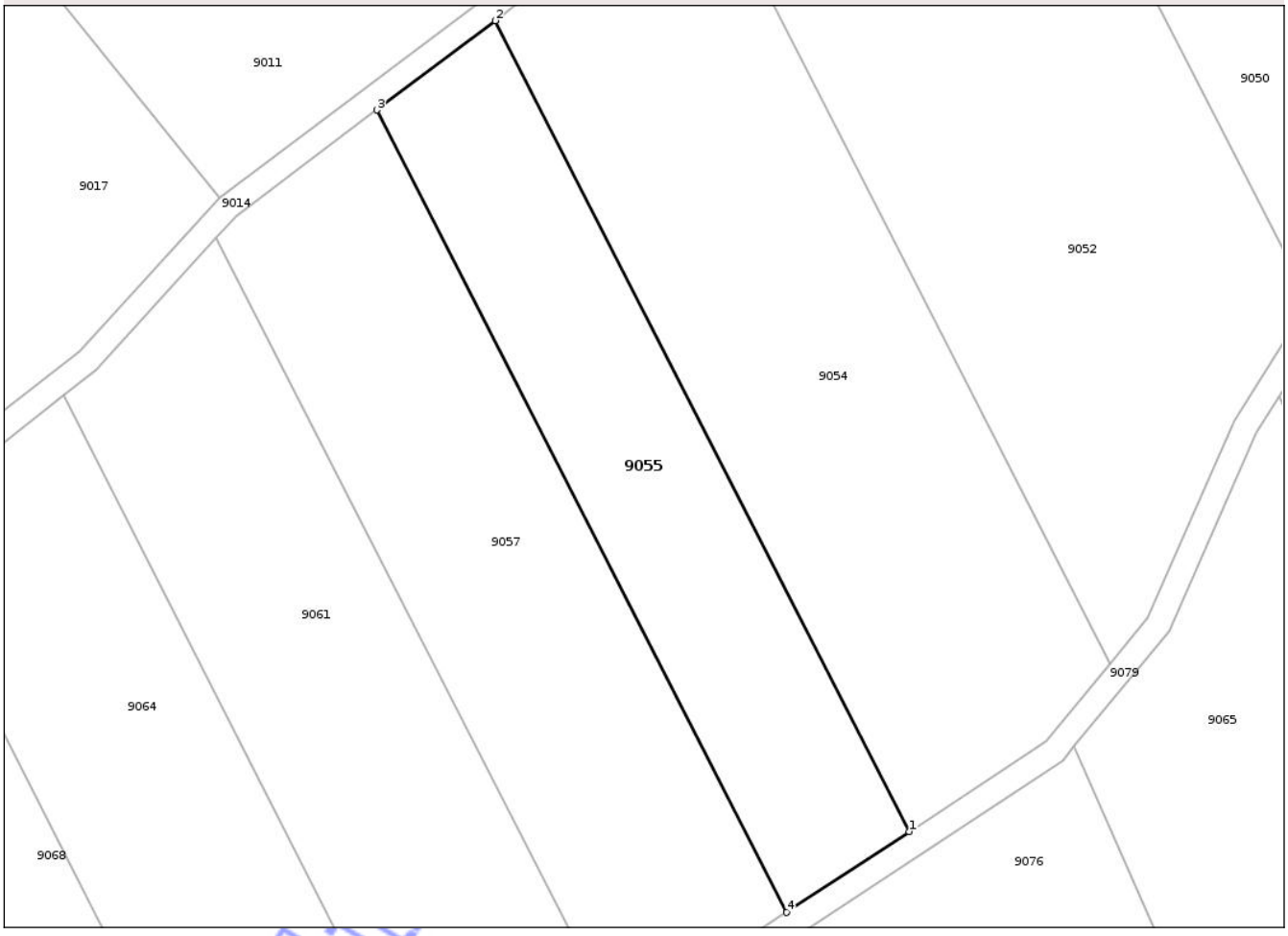
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	67	2287/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.223,888 519.178,527	2	441.157,434 519.308,525	145.999
2	441.157,434 519.308,525	3	441.138,457 519.294,216	23.767
3	441.138,457 519.294,216	4	441.204,218 519.165,574	144.475
4	441.204,218 519.165,574	1	441.223,888 519.178,527	23.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1380/19, din 21/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINŢELER ANA**, LIPSĂ CNP 2) **PRECUP RAFILA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.900	67	2298/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.577,22 519.208,663	2	441.578,691 519.221,292	12.714
2	441.578,691 519.221,292	3	441.571,424 519.251,235	30.812
3	441.571,424 519.251,235	4	441.568,644 519.255,077	4.742
4	441.568,644 519.255,077	5	441.394,908 519.255,418	173.737
5	441.394,908 519.255,418	6	441.415,414 519.208,981	50.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.415,414 519.208,981	1	441.577,22 519.208,663	161.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3193NedBOIAN
Nr. cadastral vechi:514

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100039	Din acte: 50.700 Masurata: 32.691	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 9193

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8000 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. AUT 2112, din 01/06/2009 emis de N.P COSMA LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEȚAN IOAN** 2) **CHEȚAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100039	Din acte: 50.700 Masurata: 32.691	Diferența de suprafață se regăsește la ID 9193

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	32.691	67	2260/1-2260/11, 2260/12/1	1628/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.453,903 518.373,56	2	441.283,034 518.394,625	172.162
4	441.282,327 518.388,838	5	441.282,553 518.384,73	4.114
7	441.283,87 518.370,472	8	441.284,01 518.365,058	5.416
10	441.282,714 518.355,078	11	441.280,375 518.346,452	8.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.283,034 518.394,625	3	441.282,977 518.394,399	0.234
5	441.282,553 518.384,73	6	441.283,169 518.377,3	7.456
8	441.284,01 518.365,058	9	441.283,73 518.360,506	4.561
11	441.280,375 518.346,452	12	441.279,177 518.342,613	4.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.282,977 518.394,399	4	441.282,327 518.388,838	5.598
6	441.283,169 518.377,3	7	441.283,87 518.370,472	6.864
9	441.283,73 518.360,506	10	441.282,714 518.355,078	5.522
12	441.279,177 518.342,613	13	441.277,649 518.336,305	6.49

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	441.277,649 518.336,305	14	441.276,588 518.330,887	5.521
14	441.276,588 518.330,887	15	441.275,606 518.323,464	7.488
15	441.275,606 518.323,464	16	441.274,599 518.314,548	8.973
16	441.274,599 518.314,548	17	441.273,971 518.307,047	7.528
17	441.273,971 518.307,047	18	441.273,12 518.299,17	7.923
18	441.273,12 518.299,17	19	441.272,153 518.291,063	8.165
19	441.272,153 518.291,063	20	441.271,342 518.283,051	8.053
20	441.271,342 518.283,051	21	441.271,251 518.276,905	6.146
21	441.271,251 518.276,905	22	441.270,409 518.269,595	7.358
22	441.270,409 518.269,595	23	441.269,656 518.265,77	3.899
23	441.269,656 518.265,77	24	441.267,845 518.260,964	5.136
24	441.267,845 518.260,964	25	441.265,856 518.255,422	5.888
25	441.265,856 518.255,422	26	441.264,954 518.250,853	4.657
26	441.264,954 518.250,853	27	441.264,197 518.245,25	5.653
27	441.264,197 518.245,25	28	441.264,109 518.241,575	3.677
28	441.264,109 518.241,575	29	441.265,326 518.236,089	5.619
29	441.265,326 518.236,089	30	441.268,583 518.223,008	13.481
30	441.268,583 518.223,008	31	441.272,059 518.205,319	18.027
31	441.272,059 518.205,319	32	441.275,822 518.187,611	18.104
32	441.275,822 518.187,611	33	441.280,171 518.175,601	12.773
33	441.280,171 518.175,601	34	441.284,315 518.168,687	8.061
34	441.284,315 518.168,687	35	441.289,048 518.161,435	8.66
35	441.289,048 518.161,435	36	441.293,098 518.156,181	6.633
36	441.293,098 518.156,181	37	441.296,681 518.150,214	6.96
37	441.296,681 518.150,214	38	441.299,118 518.144,017	6.659
38	441.299,118 518.144,017	39	441.302,293 518.138,621	6.261
39	441.302,293 518.138,621	40	441.307,532 518.133,022	7.668
40	441.307,532 518.133,022	41	441.312,335 518.130,017	5.665
41	441.312,335 518.130,017	42	441.321,66 518.125,751	10.255
42	441.321,66 518.125,751	43	441.332,621 518.124,258	11.061
43	441.332,621 518.124,258	44	441.338,528 518.126,604	6.356
44	441.338,528 518.126,604	45	441.339,912 518.127,448	1.622
45	441.339,912 518.127,448	46	441.345,345 518.141,47	15.037
46	441.345,345 518.141,47	47	441.365,633 518.173,864	38.222
47	441.365,633 518.173,864	48	441.379,116 518.189,6	20.722
48	441.379,116 518.189,6	49	441.383,334 518.197,581	9.027
49	441.383,334 518.197,581	50	441.385,97 518.208,046	10.793
50	441.385,97 518.208,046	51	441.389,221 518.224,799	17.065
51	441.389,221 518.224,799	52	441.392,619 518.235,689	11.408
52	441.392,619 518.235,689	53	441.403,918 518.252,404	20.175
53	441.403,918 518.252,404	54	441.423,502 518.283,048	36.368
54	441.423,502 518.283,048	55	441.431,835 518.299,598	18.53
55	441.431,835 518.299,598	56	441.439,935 518.322,487	24.28
56	441.439,935 518.322,487	57	441.451,844 518.365,456	44.589
57	441.451,844 518.365,456	1	441.453,903 518.373,56	8.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1632BOIAN
Nr. topografic:342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 152, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100359	Din acte: 601 Masurata: 646	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100359-C1	Loc. Boian, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; casă de locuit
A1.2	100359-C2	Loc. Boian, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
521 / 06/02/2002		
Act Notarial nr. aut nr. 203 din anul 2002, din 01/01/2002 emis de BNP Axente Mia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU MARIA**, și soțul 2) **SCUMPU LUCIAN-GLIGOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1632BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCUMPU MARIA**, și soțul 2) **SCUMPU LUCIAN-GLIGOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SCUMPU MARIA**, și soțul 2) **SCUMPU LUCIAN-GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100359	Din acte: 601 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	34	773, 774	342	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100359-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; casă de locuit
A1.2	100359-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.414,918 522.681,462	2	440.386,591 522.680,643	28.339
2	440.386,591 522.680,643	3	440.385,937 522.674,815	5.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.385,937 522.674,815	4	440.413,248 522.675,329	27.316
4	440.413,248 522.675,329	5	440.414,943 522.675,347	1.695
5	440.414,943 522.675,347	6	440.427,775 522.672,695	13.103
6	440.427,775 522.672,695	7	440.442,524 522.667,698	15.573
7	440.442,524 522.667,698	8	440.452,388 522.664,098	10.501
8	440.452,388 522.664,098	9	440.451,329 522.660,223	4.017
9	440.451,329 522.660,223	10	440.460,822 522.657,033	10.014
10	440.460,822 522.657,033	11	440.464,435 522.670,54	13.981
11	440.464,435 522.670,54	12	440.464,594 522.671,057	0.541
12	440.464,594 522.671,057	13	440.457,625 522.673,17	7.282
13	440.457,625 522.673,17	14	440.444,645 522.677,2	13.591
14	440.444,645 522.677,2	15	440.433,86 522.679,302	10.987
15	440.433,86 522.679,302	16	440.428,727 522.679,888	5.167
16	440.428,727 522.679,888	17	440.415,775 522.681,364	13.036
17	440.415,775 522.681,364	1	440.414,918 522.681,462	0.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1393
Nr. topografic:345, 346

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 154, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.253 Masurata: 1.128	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
628 / 30/03/1982		
Act Administrativ nr. 158, din 01/01/1978 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
1780 / 15/10/1987		
Act Notarial nr. 7441, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU FIRA**, lipsă CNP, și soțul 2) **SUCIU GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.253 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	34	777	346	
2	arabil	DA	850	34	778	345	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.385,095 522.667,315	2	440.383,86 522.656,313	11.071
2	440.383,86 522.656,313	3	440.411,558 522.648,658	28.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.411,558 522.648,658	4	440.454,61 522.634,804	45.226
4	440.454,61 522.634,804	5	440.456,418 522.643,186	8.574
5	440.456,418 522.643,186	6	440.458,211 522.647,467	4.642
6	440.458,211 522.647,467	7	440.436,861 522.658,313	23.947
7	440.436,861 522.658,313	8	440.435,924 522.656,368	2.159
8	440.435,924 522.656,368	9	440.421,124 522.662,967	16.204
9	440.421,124 522.662,967	10	440.413,329 522.665,375	8.159
10	440.413,329 522.665,375	11	440.405,191 522.666,716	8.248
11	440.405,191 522.666,716	12	440.397,053 522.667,297	8.159
12	440.397,053 522.667,297	1	440.385,095 522.667,315	11.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.374	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2234 / 04/10/1927		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1927 emis de - (de la localizare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA GREACA NEUNITA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

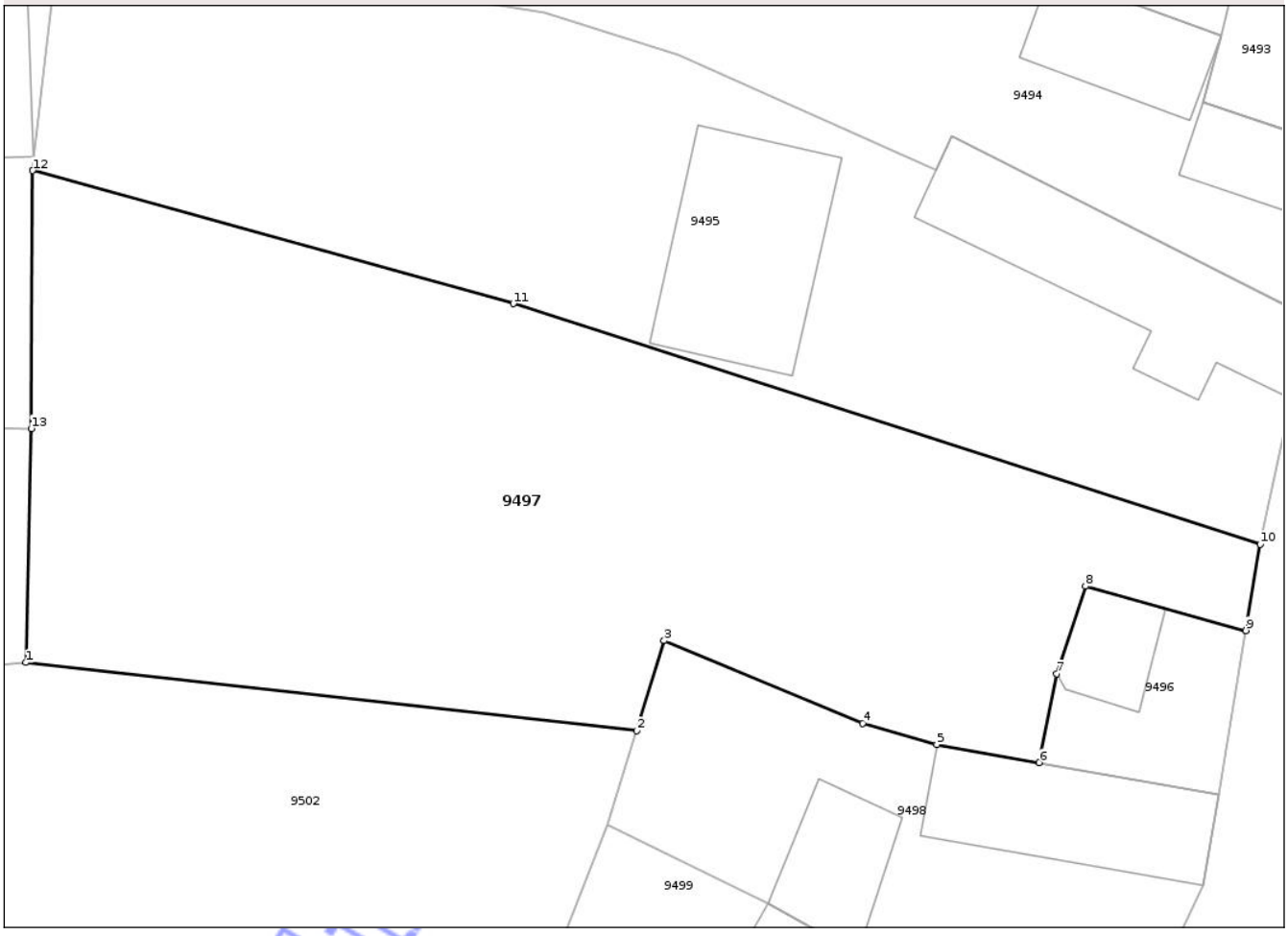
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.374	34	797	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.383,466 522.627,997	2	440.418,666 522.624,07	35.418
2	440.418,666 522.624,07	3	440.420,256 522.629,252	5.421
3	440.420,256 522.629,252	4	440.431,703 522.624,505	12.393
4	440.431,703 522.624,505	5	440.435,965 522.623,281	4.434
5	440.435,965 522.623,281	6	440.441,872 522.622,244	5.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.441,872 522.622,244	7	440.442,884 522.627,344	5.2
7	440.442,884 522.627,344	8	440.444,532 522.632,382	5.3
8	440.444,532 522.632,382	9	440.453,788 522.629,838	9.599
9	440.453,788 522.629,838	10	440.454,61 522.634,804	5.034
10	440.454,61 522.634,804	11	440.411,558 522.648,658	45.226
11	440.411,558 522.648,658	12	440.383,86 522.656,313	28.736
12	440.383,86 522.656,313	13	440.383,769 522.641,47	14.844
13	440.383,769 522.641,47	1	440.383,466 522.627,997	13.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:953BOIAN
Nr. topografic:349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 156, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104513	Din acte: 288 Masurata: 429	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104513-C1	Loc. Boian, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit
A1.2	104513-C2	Loc. Boian, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100 / 30/01/1985		
Act Notarial nr. AUT. 317/1985, din 30/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DUMA MARIA**	
1848 / 15/05/2000		
Act Notarial nr. 83/2000, din 15/05/2000 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DUMA MARIA**	
1668 / 23/04/2003		
Act Notarial nr. 314/1998, din 23/04/2003 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA NICOLAE**, si sotia 2) **DUMA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104513	Din acte: 288 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	34	801, 802	349BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104513-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit
A1.2	104513-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.445,703 522.603,433	2	440.432,201 522.610,861	15.41
2	440.432,201 522.610,861	3	440.431,404 522.611,299	0.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.431,404 522.611,299	4	440.426,24 522.614,14	5.894
4	440.426,24 522.614,14	5	440.417,014 522.618,686	10.285
5	440.417,014 522.618,686	6	440.412,344 522.606,768	12.8
6	440.412,344 522.606,768	7	440.424,874 522.599,569	14.451
7	440.424,874 522.599,569	8	440.437,063 522.590,821	15.003
8	440.437,063 522.590,821	9	440.443,298 522.599,062	10.334
9	440.443,298 522.599,062	1	440.445,703 522.603,433	4.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2539BOIAN
Nr. topografic:351, 352

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 158, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100990	Din acte: 435 Masurata: 409	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24406 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 1605, din 14/12/2018 emis de Sorici Daniela Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŞU ANA**, născută Bucurși soțul 2) **HAŞU IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

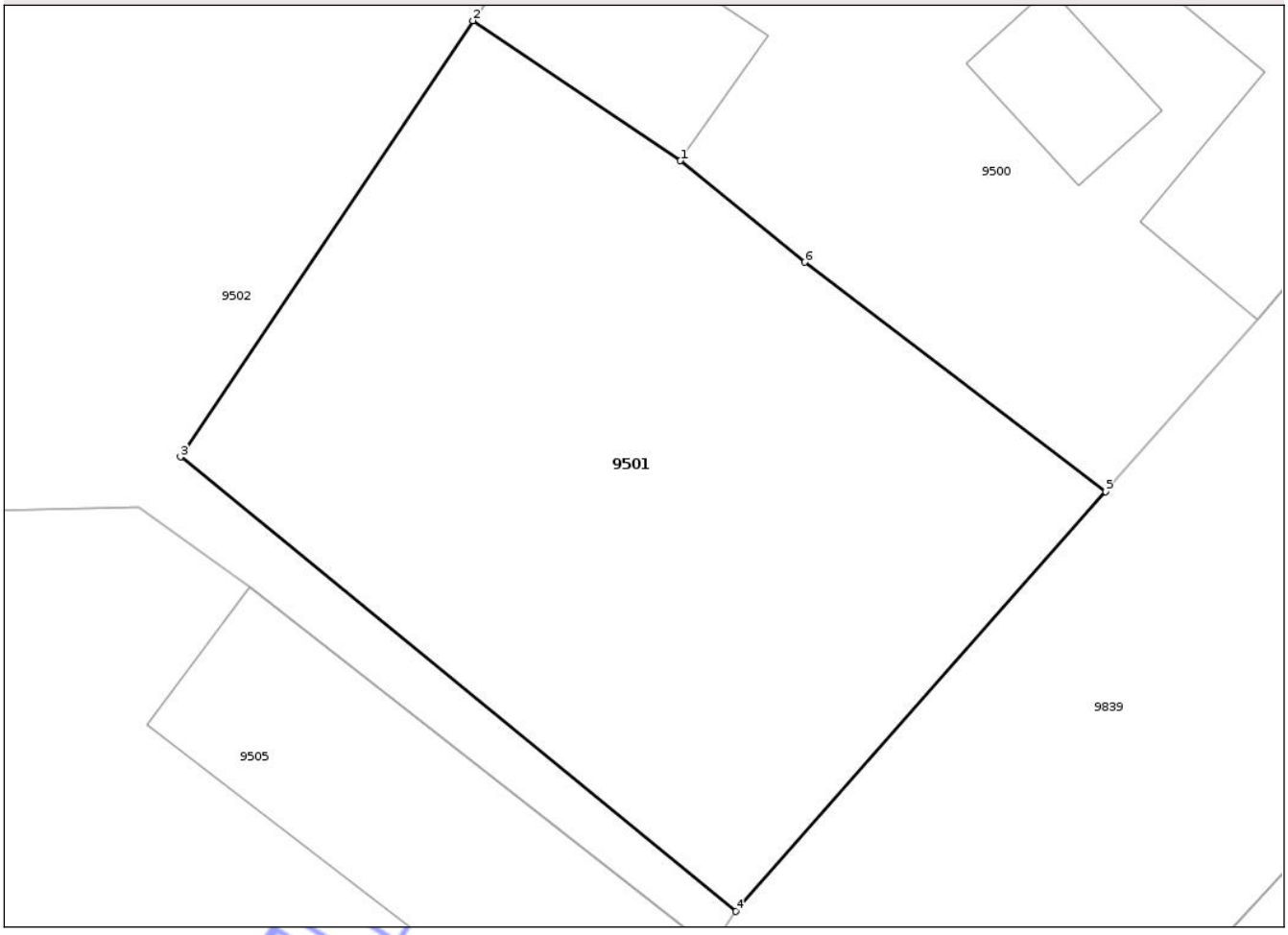
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100990	Din acte: 435 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	34	805	351	
2	arabil	DA	172	34	805	352	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.403,266 522.577,18	2	440.396,711 522.581,595	7.903
2	440.396,711 522.581,595	3	440.387,488 522.567,835	16.564
3	440.387,488 522.567,835	4	440.405,012 522.553,504	22.638
4	440.405,012 522.553,504	5	440.416,683 522.566,744	17.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.416,683 522.566,744	6	440.407,182 522.573,975	11.94
6	440.407,182 522.573,975	1	440.403,266 522.577,18	5.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:951BOIAN
TEREN Intravilan Nr. topografic:364, 365; 366, 367
Adresa: Loc. Boian, Nr. 160, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102091	Din acte: 432 Masurata: 824	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102091-C1	Loc. Boian, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1207/19, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUCERZAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102091	Din acte: 432 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	35	815	364BOIAN	
2	arabil	DA	644	35	814	365BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102091-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.364,074 522.542,284	2	440.375,618 522.539,493	11.876
2	440.375,618 522.539,493	3	440.384,835 522.535,054	10.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.384,835 522.535,054	4	440.388,987 522.532,541	4.853
4	440.388,987 522.532,541	5	440.395,193 522.541,168	10.628
5	440.395,193 522.541,168	6	440.393,713 522.542,163	1.783
6	440.393,713 522.542,163	7	440.384,406 522.548,376	11.191
7	440.384,406 522.548,376	8	440.378,27 522.550,566	6.515
8	440.378,27 522.550,566	9	440.360,883 522.552,638	17.509
9	440.360,883 522.552,638	10	440.345,119 522.553,606	15.794
10	440.345,119 522.553,606	11	440.311,168 522.560,322	34.608
11	440.311,168 522.560,322	12	440.309,53 522.552,005	8.477
12	440.309,53 522.552,005	13	440.325,766 522.545,798	17.382
13	440.325,766 522.545,798	14	440.328,224 522.550,044	4.906
14	440.328,224 522.550,044	15	440.344,61 522.545,376	17.037
15	440.344,61 522.545,376	16	440.354,317 522.542,968	10.001
16	440.354,317 522.542,968	1	440.364,074 522.542,284	9.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133BOIAN
Nr. topografic:370, 371

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 162, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100453	Din acte: 756 Masurata: 859	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100453-C1	Loc. Boian, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa de locuit
A1.2	100453-C2	Loc. Boian, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.3	100453-C3	Loc. Boian, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16874 / 14/09/2011		
Act Administrativ nr. 907, din 13/09/2011 emis de COMUNA BAZNA;		
B5	se notează adresa administrativă- Boian nr. 162	A1, A1.1
23563 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. aut. 1362, din 18/11/2015 emis de Helju Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU IOAN RAREŞ**, și soția 2) **SCUMPU ALINA MARIA**, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCUMPU IOAN RAREŞ**, și soția 2) **SCUMPU ALINA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SCUMPU IOAN RAREŞ**, și soția 2) **SCUMPU ALINA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

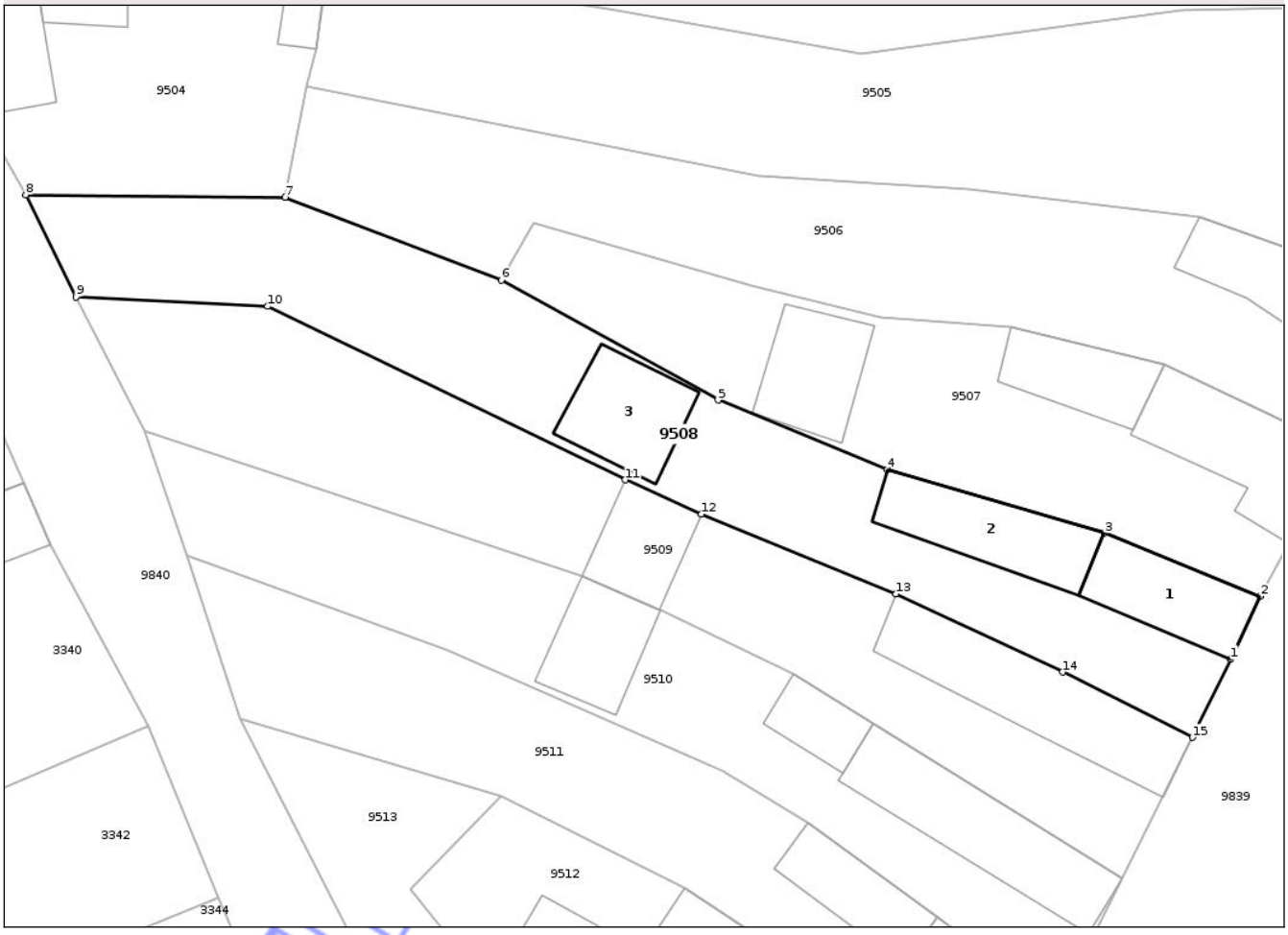
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100453	Din acte: 756 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	35	819	370	
2	arabil	DA	398	35	813, 818	371	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100453-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa de locuit
A1.2	100453-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.3	100453-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.380,594 522.517,29	2	440.382,823 522.522,019	5.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.382,823 522.522,019	3	440.371,125 522.526,784	12.631
3	440.371,125 522.526,784	4	440.354,808 522.531,571	17.005
4	440.354,808 522.531,571	5	440.342,066 522.536,778	13.765
5	440.342,066 522.536,778	6	440.325,766 522.545,798	18.628
6	440.325,766 522.545,798	7	440.309,53 522.552,005	17.382
7	440.309,53 522.552,005	8	440.290,042 522.552,209	19.489
8	440.290,042 522.552,209	9	440.293,823 522.544,515	8.572
9	440.293,823 522.544,515	10	440.308,22 522.543,824	14.413
10	440.308,22 522.543,824	11	440.335,075 522.530,775	29.857
11	440.335,075 522.530,775	12	440.340,809 522.528,21	6.282
12	440.340,809 522.528,21	13	440.355,436 522.522,2	15.813
13	440.355,436 522.522,2	14	440.367,954 522.516,335	13.825
14	440.367,954 522.516,335	15	440.377,734 522.511,426	10.942
15	440.377,734 522.511,426	1	440.380,594 522.517,29	6.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:26BOIAN

Adresa: Loc. Boian, Nr. 162, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104521	Din acte: 957 Masurata: 837	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104521-C2	Loc. Boian, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit
A1.3	104521-C3	Loc. Boian, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
938 / 12/04/1928		
Act Notarial nr. /, din 05/04/1928 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP ANDREIU**	
881 / 18/04/1972		
Act Notarial nr. AUT. 1205/1972, din 18/04/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP ANDREI**, junior, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 1435, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 837 mp în favoarea lui,	A1
	1) **TIMAR ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1371/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TIMAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104521	Din acte: 957 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	35	820,821	373BOIAN	gradina
2	curti constructii	DA	170	35	820,821	374 BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104521-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit
A1.3	104521-C3	constructii anexa	Din acte: 120 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.372,49 522.500,838	2	440.377,734 522.511,426	11.815
2	440.377,734 522.511,426	3	440.367,954 522.516,335	10.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.367,954 522.516,335	4	440.355,436 522.522,2	13.825
4	440.355,436 522.522,2	5	440.340,809 522.528,21	15.813
5	440.340,809 522.528,21	6	440.335,075 522.530,775	6.282
6	440.335,075 522.530,775	7	440.308,22 522.543,824	29.857
7	440.308,22 522.543,824	8	440.293,823 522.544,515	14.413
8	440.293,823 522.544,515	9	440.298,932 522.534,445	11.292
9	440.298,932 522.534,445	10	440.331,847 522.523,525	34.68
10	440.331,847 522.523,525	11	440.337,617 522.521,041	6.282
11	440.337,617 522.521,041	12	440.337,778 522.520,972	0.176
12	440.337,778 522.520,972	13	440.347,763 522.516,181	11.074
13	440.347,763 522.516,181	14	440.353,768 522.512,454	7.068
14	440.353,768 522.512,454	1	440.372,49 522.500,838	22.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86 BOIAN
Nr. topografic:381,382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 504 Masurata: 445	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1138 / 20/04/1929		
Act Notarial nr. 0, din 16/04/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHETAN IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 504 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	35	826,828	381,382	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.331,83 522.488,934	2	440.324,813 522.492,802	8.013
2	440.324,813 522.492,802	3	440.318,972 522.499,997	9.267
3	440.318,972 522.499,997	4	440.325,732 522.506,991	9.727
4	440.325,732 522.506,991	5	440.306,123 522.512,828	20.459
5	440.306,123 522.512,828	6	440.318,156 522.489,393	26.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.318,156 522.489,393	7	440.320,714 522.485,476	4.679
7	440.320,714 522.485,476	8	440.324,996 522.481,536	5.818
8	440.324,996 522.481,536	9	440.328,878 522.479,465	4.4
9	440.328,878 522.479,465	10	440.335,272 522.477,282	6.756
10	440.335,272 522.477,282	11	440.345,107 522.477,224	9.835
11	440.345,107 522.477,224	12	440.351,747 522.476,471	6.683
12	440.351,747 522.476,471	13	440.355,397 522.476,024	3.677
13	440.355,397 522.476,024	14	440.347,807 522.480,624	8.875
14	440.347,807 522.480,624	1	440.331,83 522.488,934	18.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350
Nr. topografic:993/a/9/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 443, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.261	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 443, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 443, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 443, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă
A1.4		Loc. Boian, Nr. 443, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 786/19, din 28/08/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEŢAN NICOLAE**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHEŢAN NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	17	345, 346, 347	993/a/9/1	
2	curti constructii	DA	251	17	345, 346, 347	993/a/9/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociabil

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.827,364 523.396,728	2	440.827,396 523.390,537	6.191
2	440.827,396 523.390,537	3	440.827,398 523.390,102	0.435
3	440.827,398 523.390,102	4	440.827,579 523.328,188	61.914
4	440.827,579 523.328,188	5	440.839,828 523.328,803	12.265
5	440.839,828 523.328,803	6	440.838,87 523.399,942	71.145
6	440.838,87 523.399,942	7	440.838,595 523.420,438	20.498
7	440.838,595 523.420,438	8	440.838,452 523.435,42	14.984
8	440.838,452 523.435,42	9	440.838,445 523.436,11	0.69
9	440.838,445 523.436,11	10	440.832,319 523.436,101	6.126
10	440.832,319 523.436,101	11	440.827,025 523.436,07	5.294
11	440.827,025 523.436,07	12	440.827,22 523.425,318	10.754
12	440.827,22 523.425,318	13	440.827,31 523.407,51	17.808
13	440.827,31 523.407,51	14	440.827,347 523.400,106	7.404
14	440.827,347 523.400,106	1	440.827,364 523.396,728	3.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33BOIAN
Nr. topografic:994

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 444, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100600	482	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100600-C1	Loc. Boian, Nr. 444, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit din cărămidă
A1.2	100600-C2	Loc. Boian, Nr. 444, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20661 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. AUT 1205, din 10/09/2014 emis de Lohan Dominique;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEȚAN NICOLAE**, necăsătorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHEȚAN NICOLAE**, necăsătorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CHEȚAN NICOLAE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20661 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. AUT 1205, din 10/09/2014 emis de Lohan Dominique;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELȚAN MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELȚAN MARIA**	

Document public fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100600	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	17	343	994	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100600-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit din cărămidă
A1.2	100600-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.852,024 523.400,119	2	440.852,003 523.403,808	3.689
2	440.852,003 523.403,808	3	440.851,818 523.436,522	32.715
3	440.851,818 523.436,522	4	440.838,445 523.436,11	13.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.838,445 523.436,11	5	440.838,452 523.435,42	0.69
5	440.838,452 523.435,42	6	440.838,595 523.420,438	14.984
6	440.838,595 523.420,438	7	440.838,87 523.399,942	20.498
7	440.838,87 523.399,942	1	440.852,024 523.400,119	13.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1533Boian
Nr. topografic:993/a/8/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 445, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104437	Din acte: 1.188 Masurata: 1.232	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104437-C1	Loc. Boian, Nr. 445, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; casă de locuit acoperită cu ţiglă
A1.2	104437-C2	Loc. Boian, Nr. 445, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; anexă
A1.3	104437-C3	Loc. Boian, Nr. 445, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă
A1.4	104437-C4	Loc. Boian, Nr. 445, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1935 / 23/04/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1080/1998, din 23/04/1998 emis de Judecătoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU MIHAI**, și soția 2) **SURDU LENUTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SURDU MIHAI**, și soția 2) **SURDU LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8 / 03/01/1952		
Act Notarial nr. 100/1951, din 28/12/1951 emis de /;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU IOAN**, și soția 2) **MARIGINEANU MARIA**	

Neautorizat pt. circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104437	Din acte: 1.188 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	17	339, 340, 342	993/a/8/1	grădină
2	curti constructii	DA	482	7	341	993/a/8/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104437-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; casă de locuit acoperită cu ţiglă
A1.2	104437-C2	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; anexă
A1.3	104437-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă
A1.4	104437-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.863,244 523.437,044	2	440.857,008 523.436,723	6.244
2	440.857,008 523.436,723	3	440.851,818 523.436,522	5.194
3	440.851,818 523.436,522	4	440.852,003 523.403,808	32.715
4	440.852,003 523.403,808	5	440.852,024 523.400,119	3.689
5	440.852,024 523.400,119	6	440.852,028 523.399,406	0.712
6	440.852,028 523.399,406	7	440.852,03 523.387,731	11.675
7	440.852,03 523.387,731	8	440.852,15 523.370,395	17.336
8	440.852,15 523.370,395	9	440.852,611 523.337,597	32.801
9	440.852,611 523.337,597	10	440.852,703 523.331,059	6.539
10	440.852,703 523.331,059	11	440.852,724 523.329,523	1.536
11	440.852,724 523.329,523	12	440.856,702 523.329,736	3.984
12	440.856,702 523.329,736	13	440.863,747 523.330,4	7.076
13	440.863,747 523.330,4	14	440.863,753 523.331,792	1.392
14	440.863,753 523.331,792	15	440.863,782 523.338,436	6.644
15	440.863,782 523.338,436	16	440.863,922 523.370,35	31.914
16	440.863,922 523.370,35	17	440.863,626 523.387,651	17.304
17	440.863,626 523.387,651	18	440.863,626 523.399,406	11.756
18	440.863,626 523.399,406	19	440.863,579 523.418,037	18.631
19	440.863,579 523.418,037	1	440.863,244 523.437,044	19.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

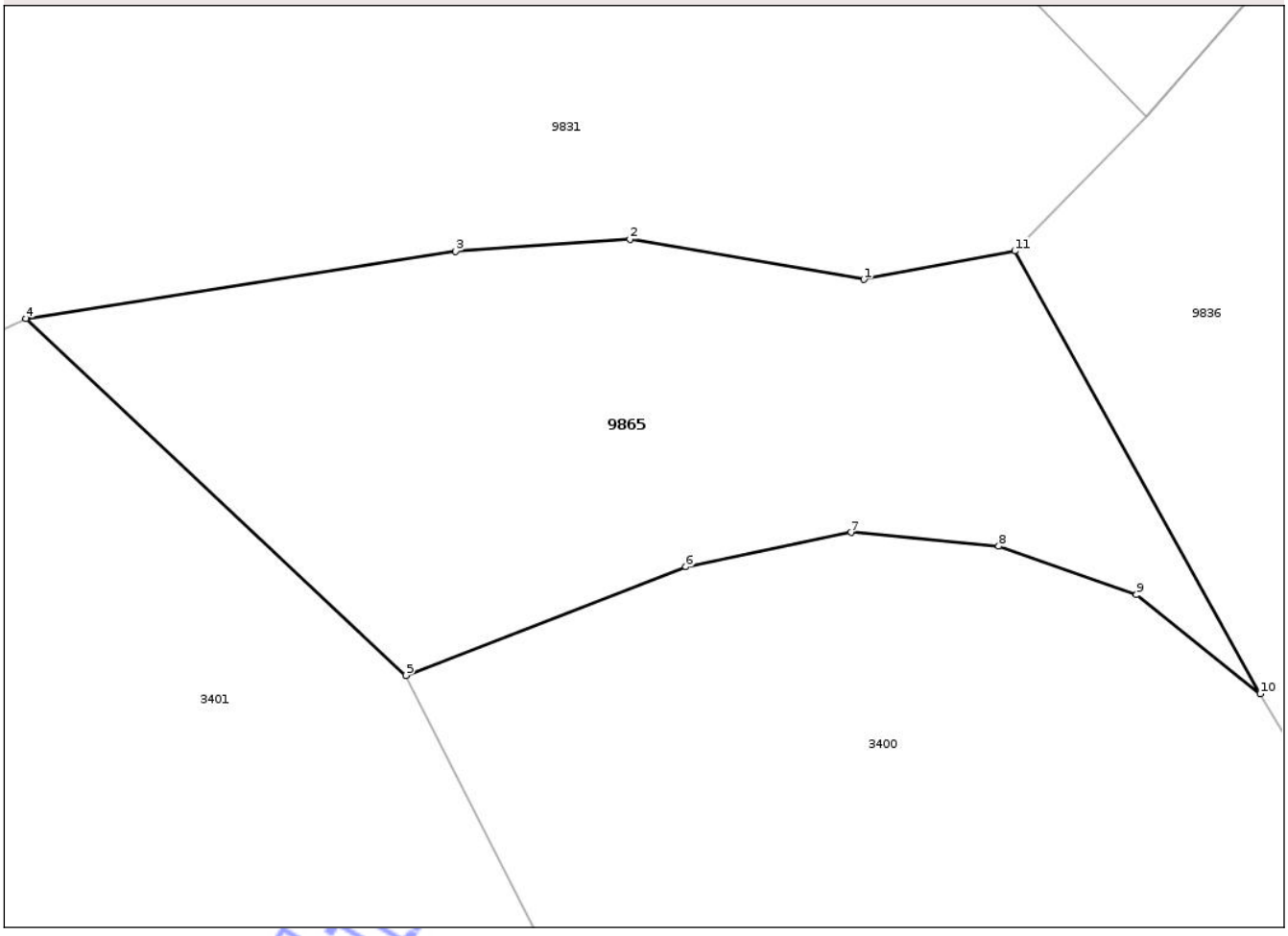
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	179	53	1411	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.547,653 522.504,02	2	440.542,023 522.504,985	5.712
2	440.542,023 522.504,985	3	440.537,824 522.504,693	4.209
3	440.537,824 522.504,693	4	440.527,468 522.503,08	10.482
4	440.527,468 522.503,08	5	440.536,624 522.494,493	12.553
5	440.536,624 522.494,493	6	440.543,367 522.497,103	7.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.543,367 522.497,103	7	440.547,348 522.497,934	4.067
7	440.547,348 522.497,934	8	440.550,908 522.497,603	3.575
8	440.550,908 522.497,603	9	440.554,223 522.496,434	3.516
9	440.554,223 522.496,434	10	440.557,207 522.494,05	3.819
10	440.557,207 522.494,05	11	440.551,293 522.504,705	12.187
11	440.551,293 522.504,705	1	440.547,653 522.504,02	3.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.655	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

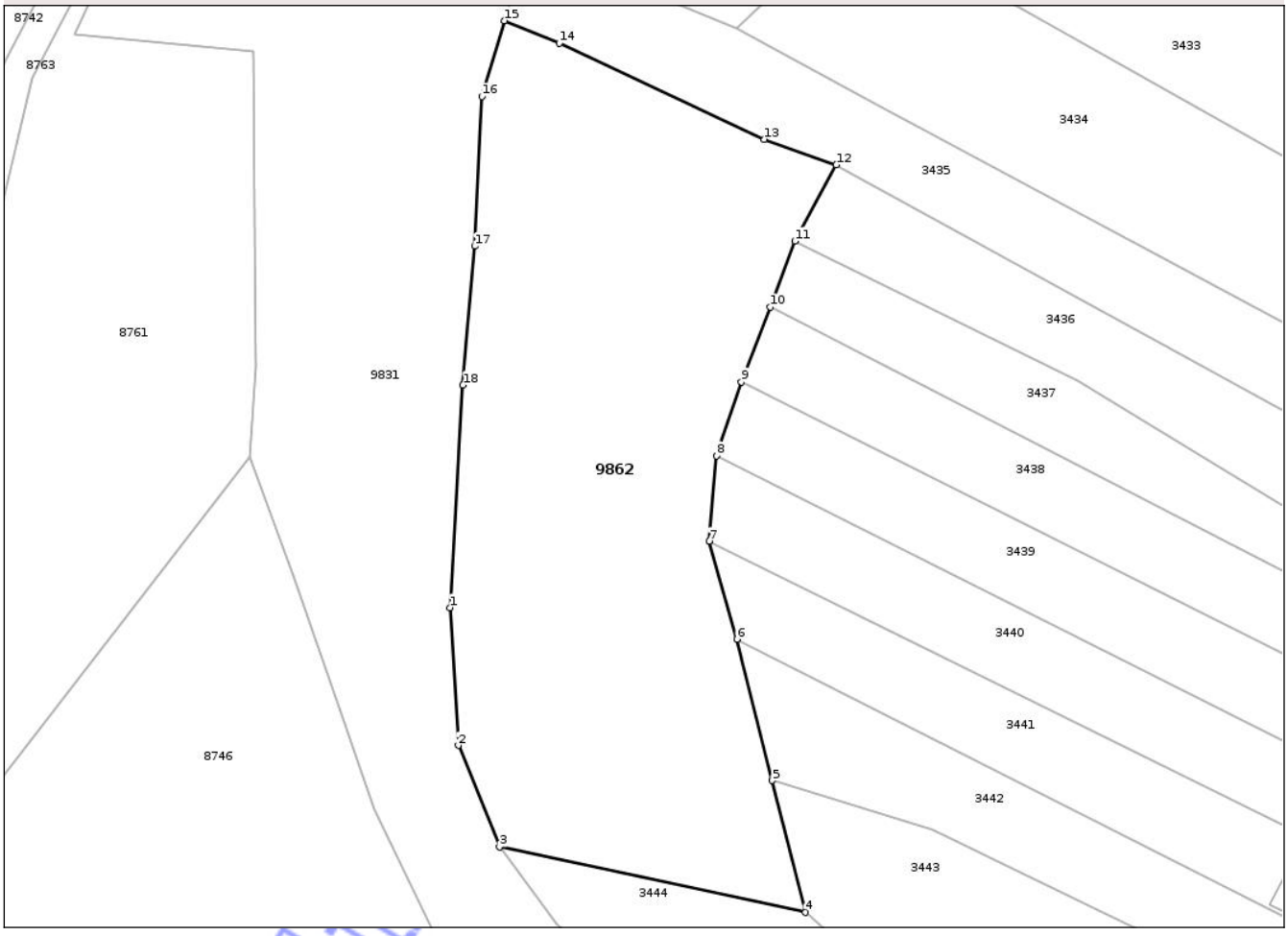
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.655	58	1583/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.244,07 521.977,38	2	440.245,102 521.960,135	17.276
2	440.245,102 521.960,135	3	440.250,277 521.947,432	13.717
3	440.250,277 521.947,432	4	440.288,62 521.939,252	39.206
4	440.288,62 521.939,252	5	440.284,461 521.955,742	17.007
5	440.284,461 521.955,742	6	440.279,998 521.973,437	18.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.279,998 521.973,437	7	440.276,571 521.985,708	12.74
7	440.276,571 521.985,708	8	440.277,455 521.996,394	10.723
8	440.277,455 521.996,394	9	440.280,587 522.005,643	9.765
9	440.280,587 522.005,643	10	440.284,198 522.015,002	10.032
10	440.284,198 522.015,002	11	440.287,27 522.023,257	8.808
11	440.287,27 522.023,257	12	440.292,454 522.032,785	10.847
12	440.292,454 522.032,785	13	440.283,464 522.036,01	9.552
13	440.283,464 522.036,01	14	440.257,748 522.048,019	28.381
14	440.257,748 522.048,019	15	440.250,874 522.050,84	7.431
15	440.250,874 522.050,84	16	440.248,05 522.041,349	9.902
16	440.248,05 522.041,349	17	440.247,166 522.022,63	18.74
17	440.247,166 522.022,63	18	440.245,692 522.005,238	17.455
18	440.245,692 522.005,238	1	440.244,07 521.977,38	27.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1410, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIRO MIHAI-CASIAN** 2) **SECELEAN VIȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRO MIHAI-CASIAN** 2) **SECELEAN VIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

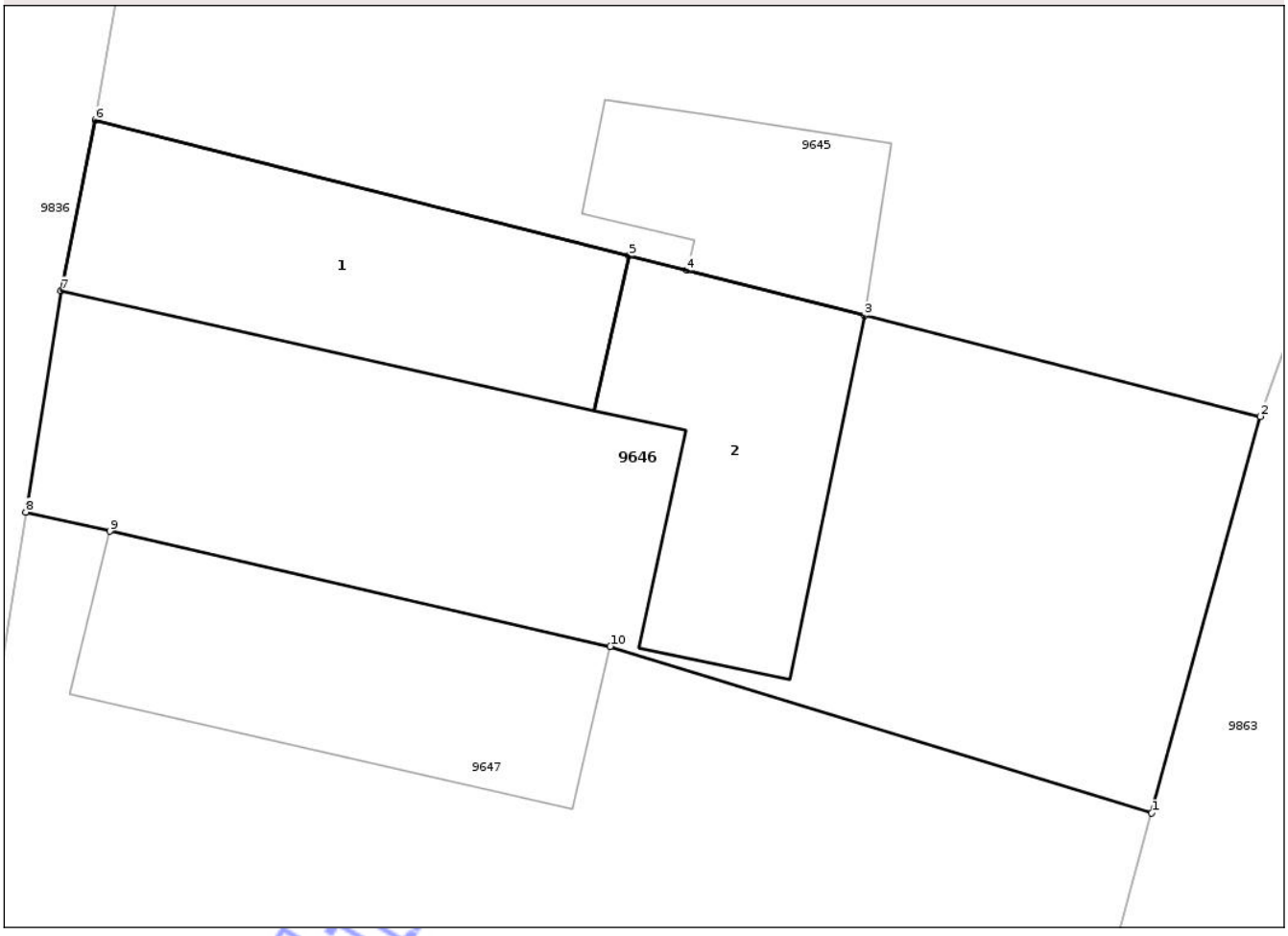
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	60	1647	-	
2	arabil	DA	241	60	1647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.393,178 521.784,434	2	440.396,238 521.795,605	11.583
2	440.396,238 521.795,605	3	440.385,08 521.798,439	11.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.385,08 521.798,439	4	440.380,069 521.799,712	5.171
4	440.380,069 521.799,712	5	440.378,443 521.800,125	1.678
5	440.378,443 521.800,125	6	440.363,392 521.803,949	15.529
6	440.363,392 521.803,949	7	440.362,425 521.799,142	4.904
7	440.362,425 521.799,142	8	440.361,438 521.792,91	6.309
8	440.361,438 521.792,91	9	440.363,808 521.792,372	2.43
9	440.363,808 521.792,372	10	440.377,911 521.789,129	14.471
10	440.377,911 521.789,129	1	440.393,178 521.784,434	15.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

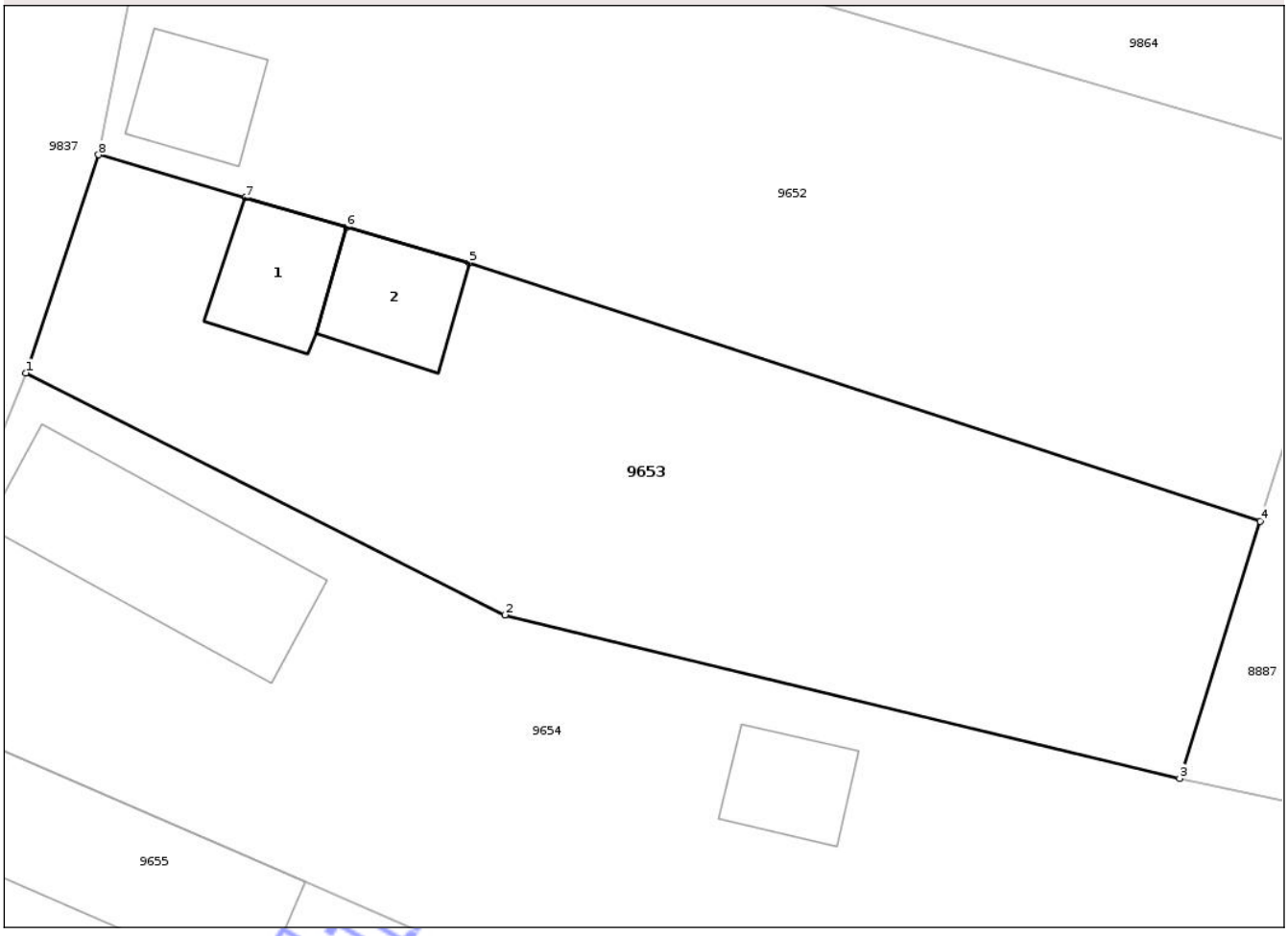
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	49	-	-	-	
2	arabil	NU	554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.343,611 521.701,192	2	440.363,426 521.691,191	22.196
2	440.363,426 521.691,191	3	440.391,353 521.684,437	28.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.391,353 521.684,437	4	440.394,689 521.695,066	11.14
4	440.394,689 521.695,066	5	440.361,957 521.705,75	34.431
5	440.361,957 521.705,75	6	440.356,875 521.707,218	5.289
6	440.356,875 521.707,218	7	440.352,687 521.708,428	4.359
7	440.352,687 521.708,428	8	440.346,624 521.710,207	6.319
8	440.346,624 521.710,207	1	440.343,611 521.701,192	9.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SECELEAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

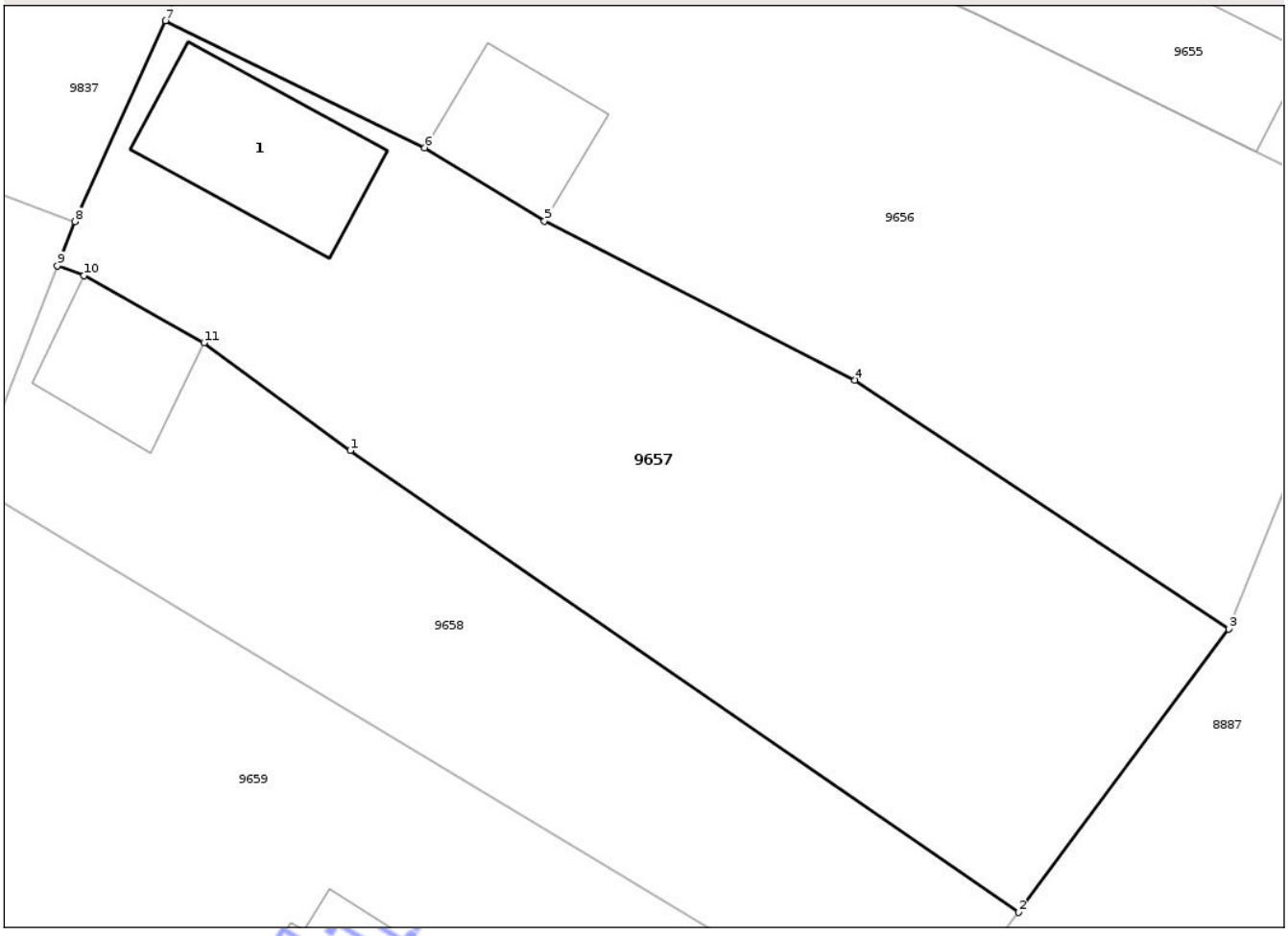
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	43	-	-	-	
2	arabil	NU	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.335,77 521.648,272	2	440.361,933 521.630,213	31.791
2	440.361,933 521.630,213	3	440.370,168 521.641,294	13.806
3	440.370,168 521.641,294	4	440.355,534 521.651,029	17.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.355,534 521.651,029	5	440.343,382 521.657,256	13.655
5	440.343,382 521.657,256	6	440.338,682 521.660,112	5.5
6	440.338,682 521.660,112	7	440.328,537 521.665,083	11.297
7	440.328,537 521.665,083	8	440.324,991 521.657,231	8.616
8	440.324,991 521.657,231	9	440.324,312 521.655,495	1.864
9	440.324,312 521.655,495	10	440.325,355 521.655,125	1.106
10	440.325,355 521.655,125	11	440.330,041 521.652,483	5.38
11	440.330,041 521.652,483	1	440.335,77 521.648,272	7.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

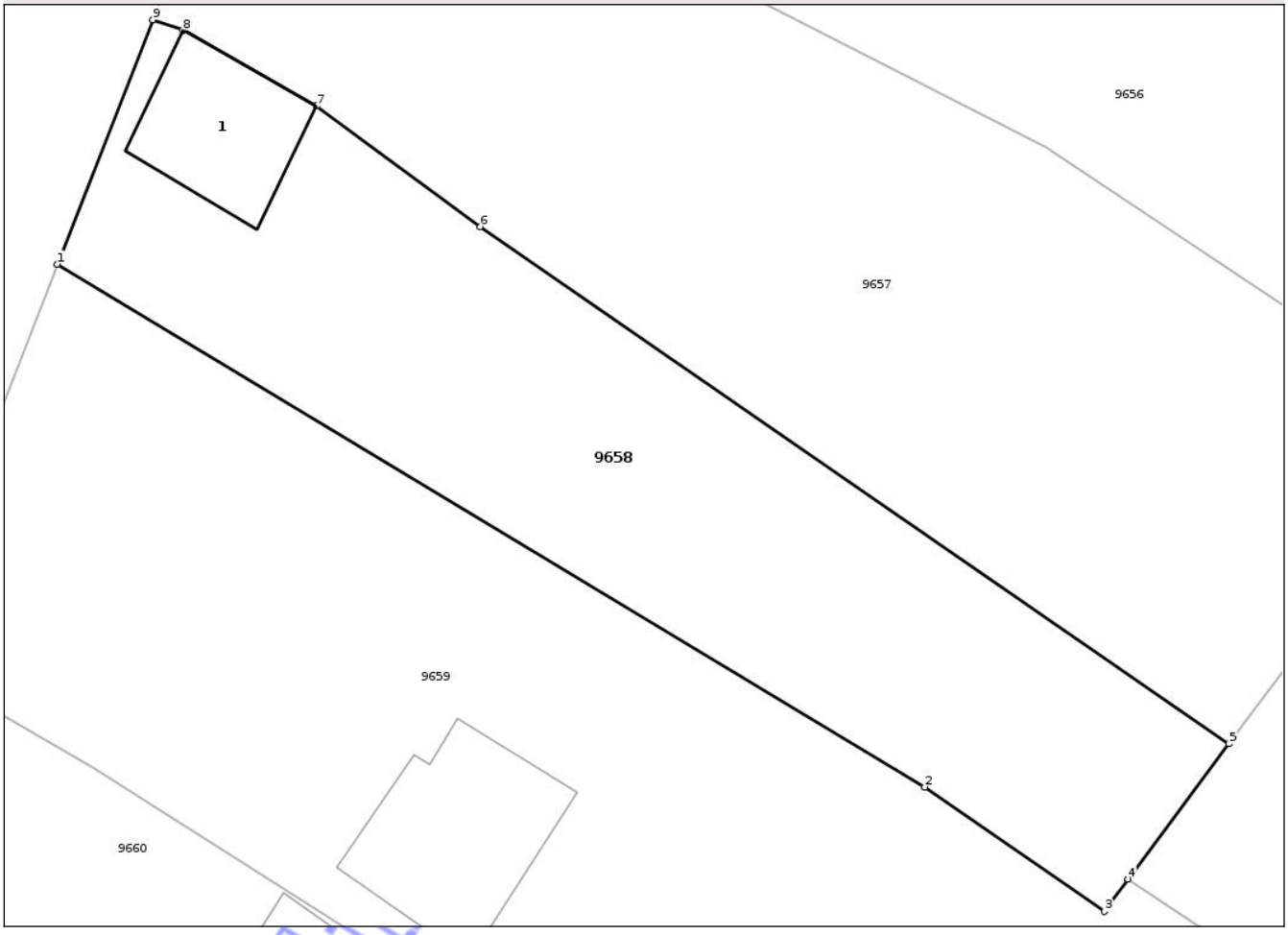
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	25	-	-	-	
2	arabil	NU	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.320,973 521.646,956	2	440.351,306 521.628,7	35.403
2	440.351,306 521.628,7	3	440.357,58 521.624,356	7.631
3	440.357,58 521.624,356	4	440.358,416 521.625,48	1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.358,416 521.625,48	5	440.361,933 521.630,213	5.897
5	440.361,933 521.630,213	6	440.335,77 521.648,272	31.791
6	440.335,77 521.648,272	7	440.330,041 521.652,483	7.11
7	440.330,041 521.652,483	8	440.325,355 521.655,125	5.38
8	440.325,355 521.655,125	9	440.324,312 521.655,495	1.106
9	440.324,312 521.655,495	1	440.320,973 521.646,956	9.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		577	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRO MARIA** 2) **STOICA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	21	-	-	-	
2	arabil	NU	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.335,289 521.621,093	2	440.322,228 521.629,375	15.466
2	440.322,228 521.629,375	3	440.315,587 521.633,183	7.656
3	440.315,587 521.633,183	4	440.312,016 521.624,053	9.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.312,016 521.624,053	5	440.318,012 521.620,683	6.878
5	440.318,012 521.620,683	6	440.321,04 521.618,927	3.5
6	440.321,04 521.618,927	7	440.332,953 521.611,746	13.909
7	440.332,953 521.611,746	8	440.352,461 521.598,755	23.438
8	440.352,461 521.598,755	9	440.359,344 521.593,068	8.929
9	440.359,344 521.593,068	10	440.367,988 521.601,012	11.74
10	440.367,988 521.601,012	11	440.357,702 521.607,29	12.051
11	440.357,702 521.607,29	12	440.351,316 521.611,452	7.623
12	440.351,316 521.611,452	1	440.335,289 521.621,093	18.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

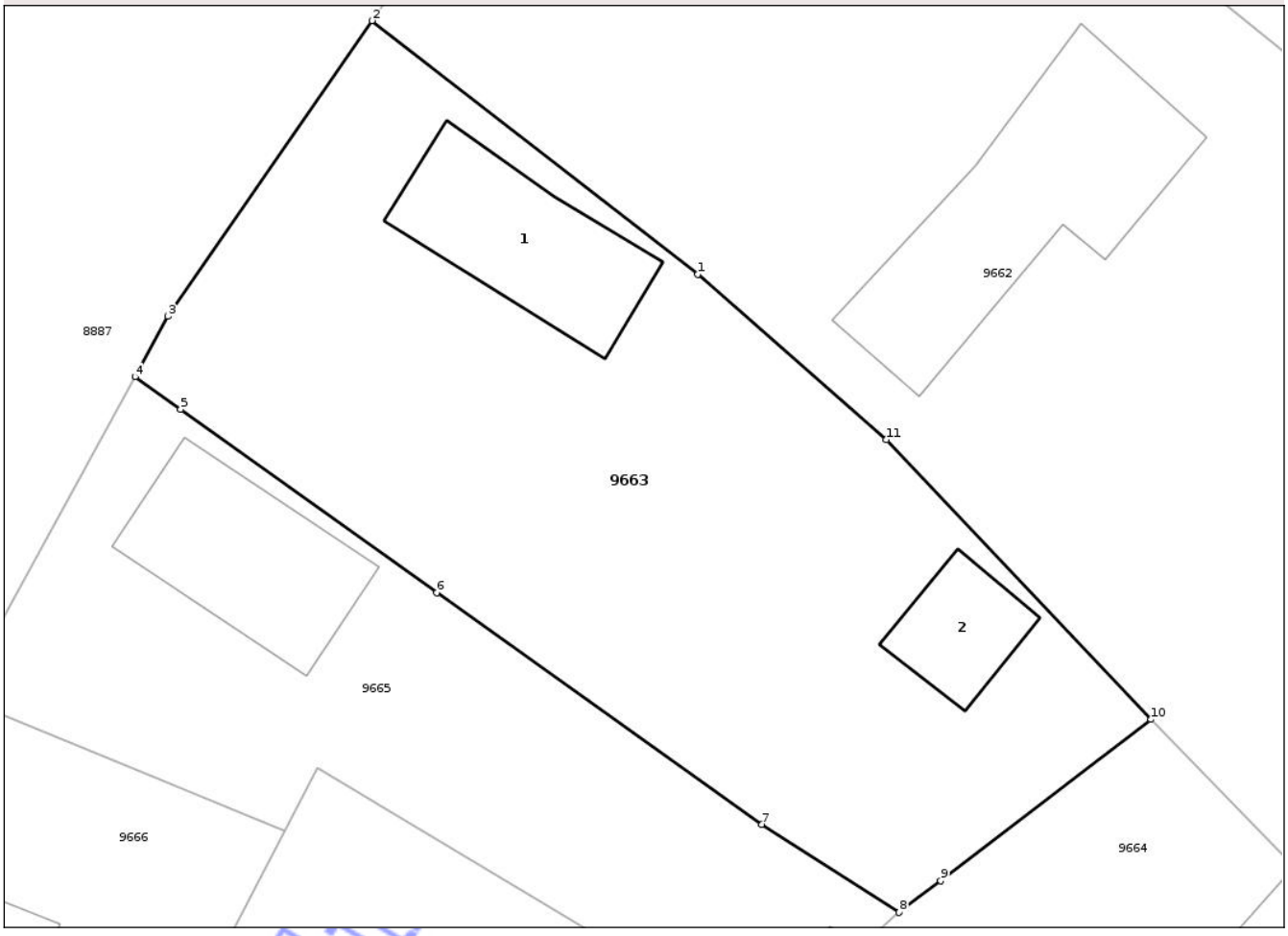
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	40	-	-	-	
2	arabil	NU	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.308,742 521.595,279	2	440.298,75 521.603,04	12.652
2	440.298,75 521.603,04	3	440.292,503 521.593,988	10.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.292,503 521.593,988	4	440.291,486 521.592,139	2.111
4	440.291,486 521.592,139	5	440.292,884 521.591,14	1.719
5	440.292,884 521.591,14	6	440.300,734 521.585,53	9.648
6	440.300,734 521.585,53	7	440.310,701 521.578,444	12.229
7	440.310,701 521.578,444	8	440.314,908 521.575,746	4.998
8	440.314,908 521.575,746	9	440.316,18 521.576,717	1.6
9	440.316,18 521.576,717	10	440.322,633 521.581,65	8.122
10	440.322,633 521.581,65	11	440.314,514 521.590,217	11.803
11	440.314,514 521.590,217	1	440.308,742 521.595,279	7.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

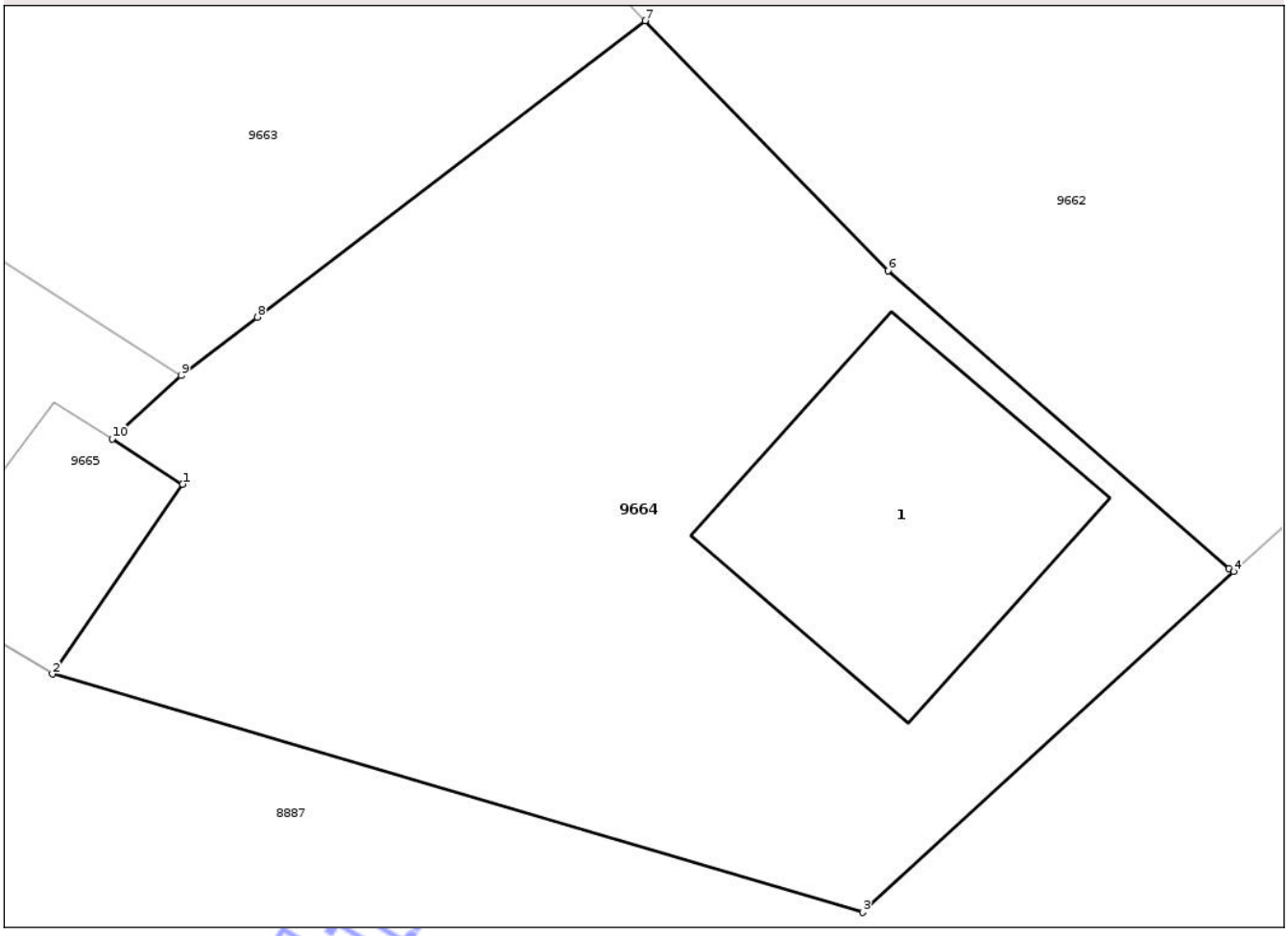
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	24	-	-	-	
2	arabil	NU	135	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.314,933 521.573,942	2	440.312,764 521.570,786	3.83
2	440.312,764 521.570,786	3	440.326,258 521.566,822	14.064
3	440.326,258 521.566,822	4	440.332,438 521.572,489	8.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.332,438 521.572,489	5	440.332,352 521.572,539	0.1
5	440.332,352 521.572,539	6	440.326,679 521.577,492	7.531
6	440.326,679 521.577,492	7	440.322,633 521.581,65	5.801
7	440.322,633 521.581,65	8	440.316,18 521.576,717	8.122
8	440.316,18 521.576,717	9	440.314,908 521.575,746	1.6
9	440.314,908 521.575,746	10	440.313,759 521.574,696	1.557
10	440.313,759 521.574,696	1	440.314,933 521.573,942	1.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.069	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+ Adeverința nr. 1270/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	187	55	1808/2	-	
2	drum	NU	1.882	55	1808/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.351,311 523.135,528	2	441.355,313 523.135,254	4.011
4	441.355,312 523.161,697	5	441.355,312 523.171,115	9.418
7	441.356,467 523.205,104	8	441.356,633 523.209,987	4.886
10	441.360,374 523.237,118	11	441.363,241 523.250,955	14.131
13	441.366,75 523.270,517	14	441.370,445 523.294,999	24.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.355,313 523.135,254	3	441.355,311 523.135,54	0.286
5	441.355,312 523.171,115	6	441.355,877 523.187,735	16.629
8	441.356,633 523.209,987	9	441.359,27 523.229,116	19.309
11	441.363,241 523.250,955	12	441.365,289 523.260,839	10.093
14	441.370,445 523.294,999	15	441.370,58 523.295,892	0.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.355,311 523.135,54	4	441.355,312 523.161,697	26.157
6	441.355,877 523.187,735	7	441.356,467 523.205,104	17.379
9	441.359,27 523.229,116	10	441.360,374 523.237,118	8.079
12	441.365,289 523.260,839	13	441.366,75 523.270,517	9.788
15	441.370,58 523.295,892	16	441.370,138 523.312,243	16.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	441.370,138 523.312,243	17	441.369,924 523.320,186	7.945
17	441.369,924 523.320,186	18	441.369,715 523.327,945	7.762
18	441.369,715 523.327,945	19	441.369,478 523.336,739	8.797
19	441.369,478 523.336,739	20	441.369,1 523.342,341	5.614
20	441.369,1 523.342,341	21	441.368,206 523.355,576	13.265
21	441.368,206 523.355,576	22	441.367,347 523.368,31	12.764
22	441.367,347 523.368,31	23	441.366,445 523.381,686	13.406
23	441.366,445 523.381,686	24	441.365,22 523.399,843	18.199
24	441.365,22 523.399,843	25	441.365,164 523.401,011	1.169
25	441.365,164 523.401,011	26	441.362,629 523.454,537	53.587
26	441.362,629 523.454,537	27	441.360,322 523.470,959	16.583
27	441.360,322 523.470,959	28	441.359,388 523.474,102	3.278
28	441.359,388 523.474,102	29	441.355,165 523.488,173	14.692
29	441.355,165 523.488,173	30	441.354,36 523.493,008	4.901
30	441.354,36 523.493,008	31	441.350,633 523.515,4	22.7
31	441.350,633 523.515,4	32	441.345,403 523.546,82	31.853
32	441.345,403 523.546,82	33	441.343,705 523.557,018	10.338
33	441.343,705 523.557,018	34	441.343,509 523.558,001	1.002
34	441.343,509 523.558,001	35	441.337,768 523.586,736	29.303
35	441.337,768 523.586,736	36	441.332,189 523.583,938	6.241
36	441.332,189 523.583,938	37	441.336,518 523.563,643	20.752
37	441.336,518 523.563,643	38	441.338,753 523.553,167	10.711
38	441.338,753 523.553,167	39	441.344,053 523.526,324	27.361
39	441.344,053 523.526,324	40	441.345,748 523.510,104	16.308
40	441.345,748 523.510,104	41	441.349,249 523.494,933	15.57
41	441.349,249 523.494,933	42	441.352,367 523.481,428	13.86
42	441.352,367 523.481,428	43	441.358,78 523.454,197	27.976
43	441.358,78 523.454,197	44	441.357,425 523.439,022	15.235
44	441.357,425 523.439,022	45	441.358,153 523.424,698	14.343
45	441.358,153 523.424,698	46	441.356,703 523.423,188	2.094
46	441.356,703 523.423,188	47	441.358,565 523.408,289	15.015
47	441.358,565 523.408,289	48	441.360,125 523.397,507	10.894
48	441.360,125 523.397,507	49	441.361,644 523.387,015	10.601
49	441.361,644 523.387,015	50	441.362,076 523.382,228	4.806
50	441.362,076 523.382,228	51	441.363,356 523.368,041	14.245
51	441.363,356 523.368,041	52	441.363,358 523.365,537	2.504
52	441.363,358 523.365,537	53	441.363,364 523.351,623	13.915
53	441.363,364 523.351,623	54	441.362,513 523.350,225	1.636
54	441.362,513 523.350,225	55	441.362,609 523.335,572	14.654
55	441.362,609 523.335,572	56	441.365,181 523.334,851	2.672
56	441.365,181 523.334,851	57	441.365,61 523.322,885	11.974
57	441.365,61 523.322,885	58	441.366,159 523.307,567	15.327
58	441.366,159 523.307,567	59	441.366,581 523.295,784	11.791
59	441.366,581 523.295,784	60	441.366,051 523.292,09	3.731
60	441.366,051 523.292,09	61	441.365,239 523.286,434	5.715
61	441.365,239 523.286,434	62	441.357,097 523.242,766	44.42
62	441.357,097 523.242,766	63	441.355,379 523.226,247	16.609
63	441.355,379 523.226,247	64	441.353,353 523.195,763	30.551
64	441.353,353 523.195,763	1	441.351,311 523.135,528	60.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	910	55	1819	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.270,751 523.384,241	2	441.266,454 523.383,845	4.315
4	441.267,523 523.363,295	5	441.268,448 523.345,51	17.809
7	441.270,642 523.311,047	8	441.271,603 523.295,958	15.119
10	441.272,739 523.279,464	11	441.273,876 523.264,598	14.909
13	441.276,123 523.235,233	14	441.277,121 523.222,19	13.08
16	441.277,183 523.206,156	17	441.277,185 523.205,728	0.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.266,454 523.383,845	3	441.266,674 523.379,62	4.231
5	441.268,448 523.345,51	6	441.269,492 523.329,088	16.455
8	441.271,603 523.295,958	9	441.272,233 523.286,081	9.897
11	441.273,876 523.264,598	12	441.275,004 523.249,855	14.786
14	441.277,121 523.222,19	15	441.277,126 523.220,722	1.469
17	441.277,185 523.205,728	18	441.275,396 523.189,715	16.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.266,674 523.379,62	4	441.267,523 523.363,295	16.346
6	441.269,492 523.329,088	7	441.270,642 523.311,047	18.078
9	441.272,233 523.286,081	10	441.272,739 523.279,464	6.637
12	441.275,004 523.249,855	13	441.276,123 523.235,233	14.665
15	441.277,126 523.220,722	16	441.277,183 523.206,156	14.566
18	441.275,396 523.189,715	19	441.275,346 523.189,269	0.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	441.275,346 523.189,269	20	441.274,25 523.174,306	15.003
22	441.271,08 523.164,879	23	441.265,383 523.159,848	7.6
25	441.269,949 523.158,544	26	441.274,466 523.162,532	6.025
28	441.279,33 523.188,901	29	441.281,178 523.205,445	16.647
31	441.281,631 523.220,546	32	441.279,789 523.241,348	20.884
34	441.277,8 523.265,116	35	441.276,426 523.285,781	20.711
37	441.275,283 523.301,17	38	441.274,144 523.316,446	15.318
40	441.272,1 523.343,861	41	441.270,968 523.359,034	15.215
43	441.270,805 523.372,66	1	441.270,751 523.384,241	11.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	441.274,25 523.174,306	21	441.274,148 523.172,913	1.397
23	441.265,383 523.159,848	24	441.258,095 523.156,55	8.0
26	441.274,466 523.162,532	27	441.278,095 523.172,035	10.172
29	441.281,178 523.205,445	30	441.281,318 523.210,095	4.652
32	441.279,789 523.241,348	33	441.278,15 523.259,847	18.572
35	441.276,426 523.285,781	36	441.276,388 523.286,366	0.585
38	441.274,144 523.316,446	39	441.273,254 523.328,38	11.967
41	441.270,968 523.359,034	42	441.270,862 523.360,459	1.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	441.274,148 523.172,913	22	441.271,08 523.164,879	8.6
24	441.258,095 523.156,55	25	441.269,949 523.158,544	12.021
27	441.278,095 523.172,035	28	441.279,33 523.188,901	16.911
30	441.281,318 523.210,095	31	441.281,631 523.220,546	10.455
33	441.278,15 523.259,847	34	441.277,8 523.265,116	5.28
36	441.276,388 523.286,366	37	441.275,283 523.301,17	14.846
39	441.273,254 523.328,38	40	441.272,1 523.343,861	15.524
42	441.270,862 523.360,459	43	441.270,805 523.372,66	12.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102760

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104461	979	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; strada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3874 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 322 din 25.01.2024, emis de COMUNA BAZNA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104461	979	strada

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	979	16	282	-	strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.109,738 523.468,393	2	441.102,313 523.463,571	8.854
3	441.103,74 523.458,28	4	441.106,577 523.434,918	23.533
5	441.107,149 523.429,901	6	441.107,363 523.419,7	10.204
7	441.107,758 523.400,944	8	441.107,89 523.395,317	5.629
9	441.108,024 523.384,259	10	441.108,219 523.368,177	16.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.102,313 523.463,571	3	441.103,74 523.458,28	5.48
4	441.106,577 523.434,918	5	441.107,149 523.429,901	5.049
6	441.107,363 523.419,7	7	441.107,758 523.400,944	18.76
8	441.107,89 523.395,317	9	441.108,024 523.384,259	11.059
10	441.108,219 523.368,177	11	441.108,781 523.351,872	16.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.108,781 523.351,872	12	441.109,273 523.336,762	15.118
13	441.109,412 523.328,851	14	441.116,7 523.328,933	7.289
15	441.116,608 523.335,862	16	441.115,136 523.352,445	16.648
17	441.114,712 523.363,578	18	441.114,539 523.368,779	5.203
19	441.115,342 523.368,805	20	441.115,313 523.383,744	14.939
21	441.115,17 523.400,392	22	441.113,556 523.416,968	16.654
23	441.113,275 523.433,87	24	441.111,634 523.449,266	15.483
25	441.111,412 523.463,95	26	441.116,112 523.464,789	4.775
27	441.114,944 523.470,96	1	441.109,738 523.468,393	5.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.109,273 523.336,762	13	441.109,412 523.328,851	7.913
14	441.116,7 523.328,933	15	441.116,608 523.335,862	6.93
16	441.115,136 523.352,445	17	441.114,712 523.363,578	11.141
18	441.114,539 523.368,779	19	441.115,342 523.368,805	0.803
20	441.115,313 523.383,744	21	441.115,17 523.400,392	16.649
22	441.113,556 523.416,968	23	441.113,275 523.433,87	16.905
24	441.111,634 523.449,266	25	441.111,412 523.463,95	14.685
26	441.116,112 523.464,789	27	441.114,944 523.470,96	6.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+ Adeverința nr. 1270/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

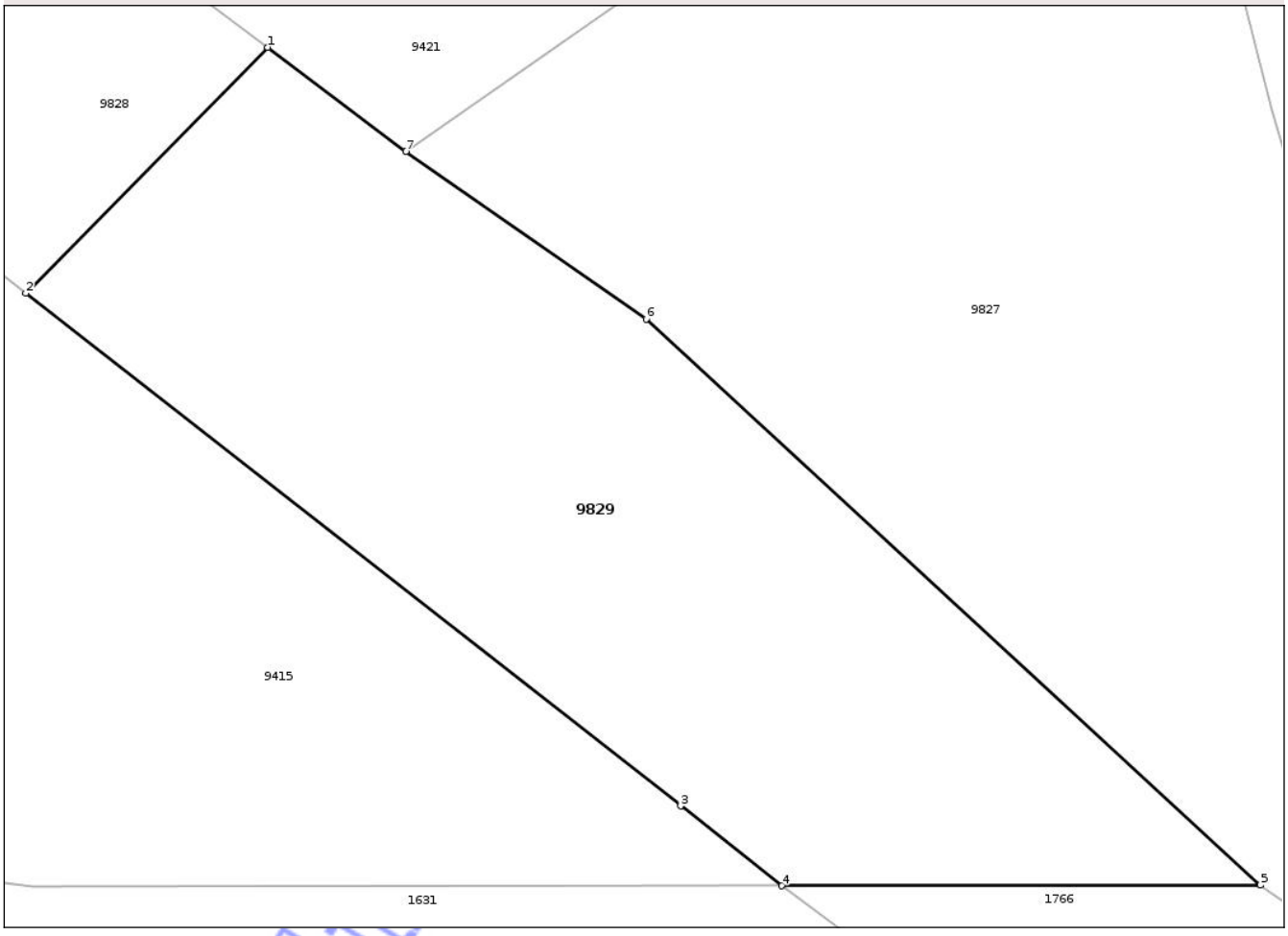
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	148	-	1207/1	-	
2	drum	DA	1	-	1207/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.067,321 522.748,474	2	441.062,577 522.743,657	6.76
2	441.062,577 522.743,657	3	441.075,419 522.733,616	16.301
3	441.075,419 522.733,616	4	441.077,398 522.732,052	2.522
4	441.077,398 522.732,052	5	441.086,784 522.732,061	9.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.086,784 522.732,061	6	441.074,741 522.743,152	16.372
6	441.074,741 522.743,152	7	441.070,027 522.746,432	5.743
7	441.070,027 522.746,432	1	441.067,321 522.748,474	3.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639
Nr. topografic:993/1/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.206 Masurata: 1.254	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
737 / 19/04/1923		
Hotarare Judecatoreasca nr. 180, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CSIKI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

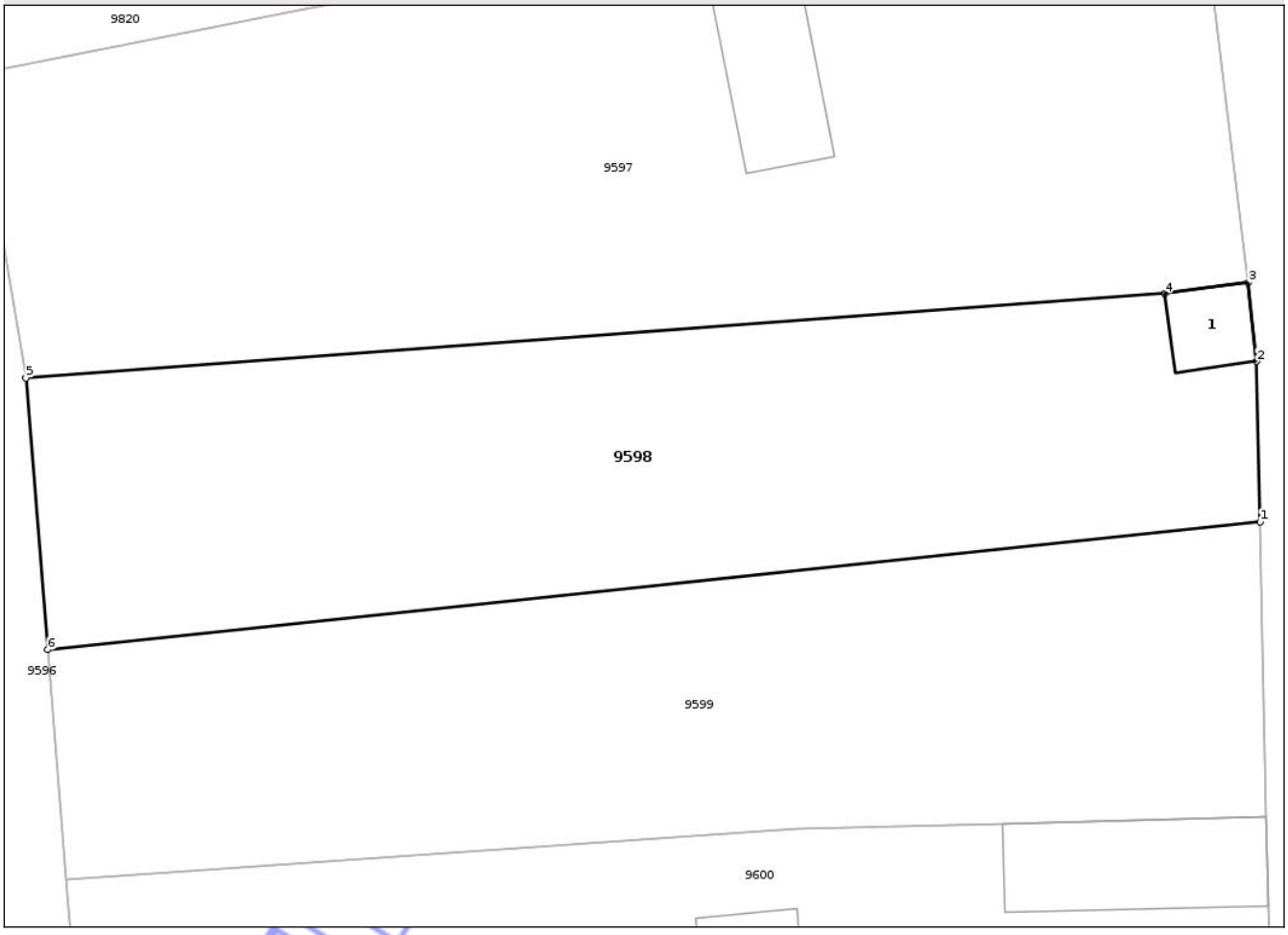
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.206 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.254	16	297, 298	993/1/37	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.107,363 523.419,7	2	441.107,149 523.429,901	10.204
2	441.107,149 523.429,901	3	441.106,577 523.434,918	5.049
3	441.106,577 523.434,918	4	441.101,307 523.434,195	5.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.101,307 523.434,195	5	441.028,934 523.428,832	72.571
5	441.028,934 523.428,832	6	441.030,332 523.411,577	17.312
6	441.030,332 523.411,577	1	441.107,363 523.419,7	77.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2964
Nr. topografic:993/1/35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă de locuiț 2 camere, bucătărie, hol, cămară debara
A1.2		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14085 / 21/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 455, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA MEDIAS (din doasr civil nr. 1708/257/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA FIRUȚA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

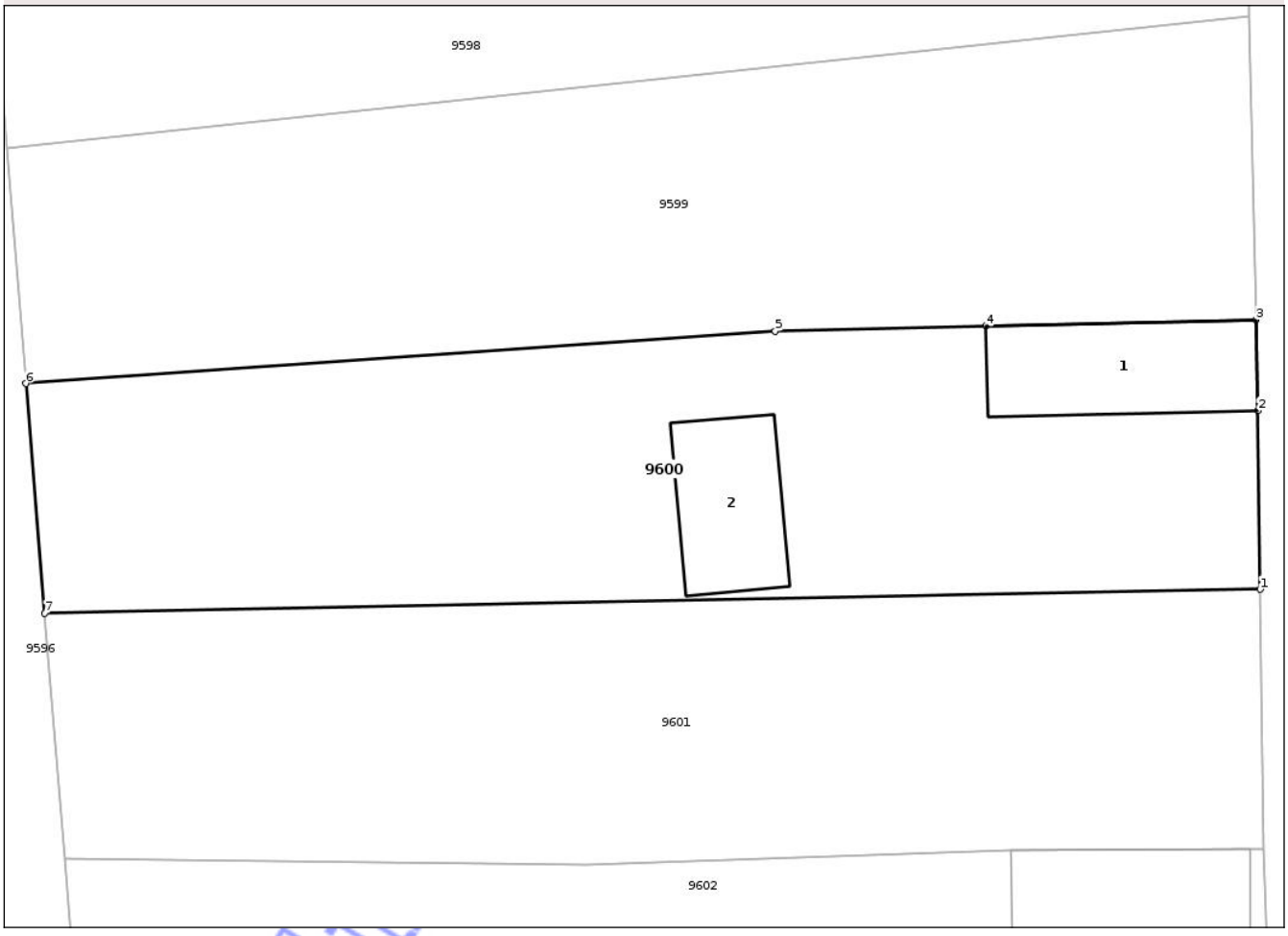
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	16	293, 294	993/1/35	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă de locuitș 2 camere, bucătărie, hol, cămară debara
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.108,024 523.384,259	2	441.107,89 523.395,317	11.059
2	441.107,89 523.395,317	3	441.107,758 523.400,944	5.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.107,758 523.400,944	4	441.091,022 523.400,55	16.74
4	441.091,022 523.400,55	5	441.077,96 523.400,242	13.066
5	441.077,96 523.400,242	6	441.031,512 523.397,0	46.561
6	441.031,512 523.397,0	7	441.032,67 523.382,769	14.278
7	441.032,67 523.382,769	1	441.108,024 523.384,259	75.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639
Nr. topografic:993/1/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
737 / 19/04/1923		
Hotarare Judecatoreasca nr. 180, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂTAR MIHAI-CRISTIAN** 2) **TĂTAR MARIA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	16	287, 288, 289, 290	993/1/33	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.107,372 523.368,174	2	441.092,599 523.368,115	14.774
2	441.092,599 523.368,115	3	441.066,274 523.367,228	26.34
3	441.066,274 523.367,228	4	441.033,908 523.367,552	32.367
4	441.033,908 523.367,552	5	441.035,305 523.350,396	17.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.035,305 523.350,396	6	441.078,069 523.351,662	42.783
6	441.078,069 523.351,662	7	441.108,781 523.351,872	30.713
7	441.108,781 523.351,872	8	441.108,219 523.368,177	16.314
8	441.108,219 523.368,177	1	441.107,372 523.368,174	0.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2963
Nr. topografic:993/1/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.475	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92 / 10/02/1956		
Act Administrativ nr. 3, din 01/01/1956 emis de Sfatului popular al comunei Boina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1372/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IOZSA ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

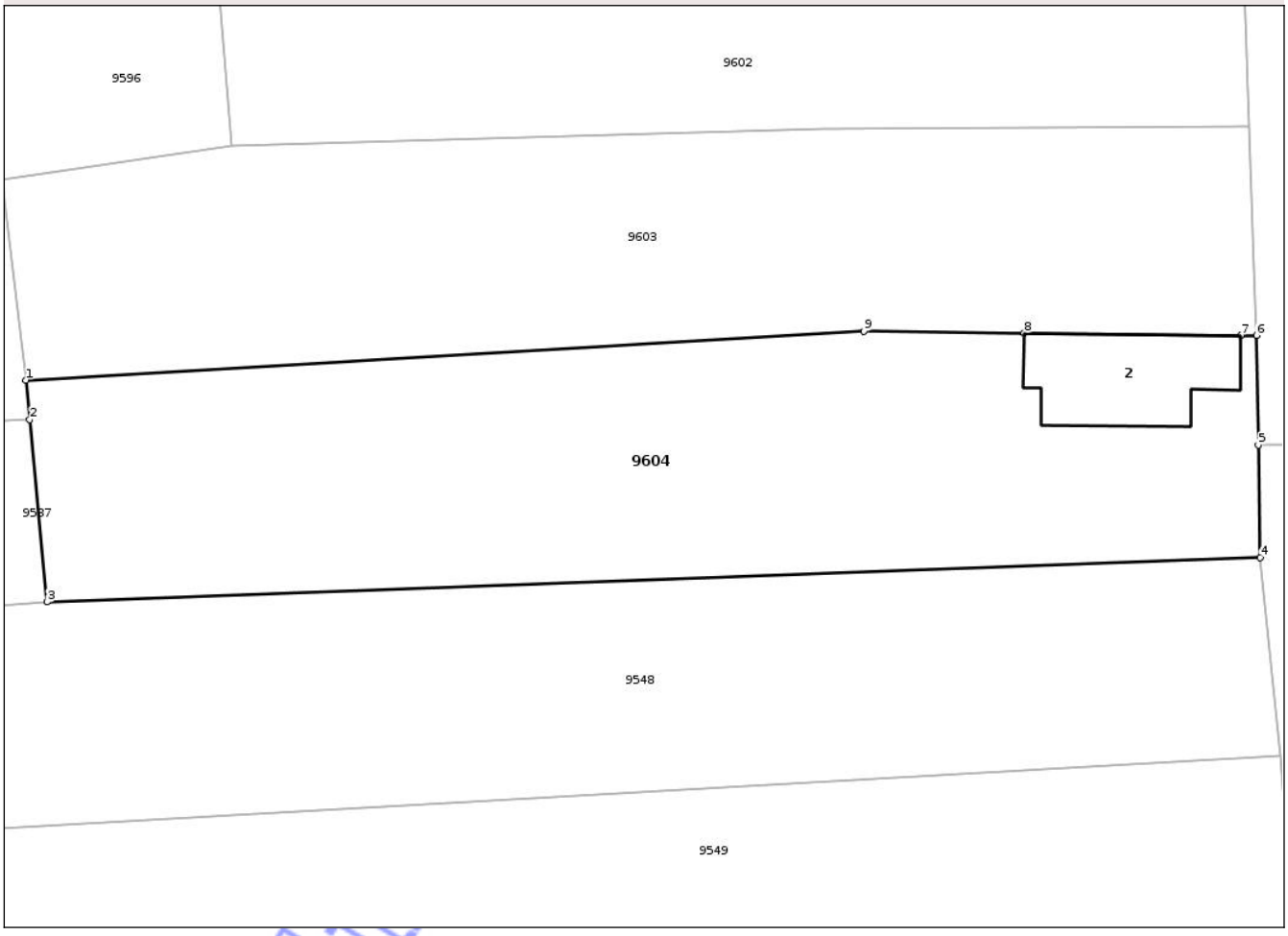
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.475	16	285, 284, 283	993/1/31	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.020,438 523.333,536	2	441.020,722 523.330,688	2.861
2	441.020,722 523.330,688	3	441.021,958 523.317,534	13.212
3	441.021,958 523.317,534	4	441.109,554 523.320,739	87.655
4	441.109,554 523.320,739	5	441.109,412 523.328,851	8.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.109,412 523.328,851	6	441.109,273 523.336,762	7.913
6	441.109,273 523.336,762	7	441.108,143 523.336,775	1.13
7	441.108,143 523.336,775	8	441.092,508 523.336,95	15.636
8	441.092,508 523.336,95	9	441.080,951 523.337,079	11.558
9	441.080,951 523.337,079	1	441.020,438 523.333,536	60.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3102BOIAN
Nr. topografic:993/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100161	Din acte: 1.439 Masurata: 1.410	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100161-C1	Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1403 / 04/06/1991		
Act Administrativ nr. nr. 15 din anul 1991, din 01/01/1991 emis de Primăria Comunei Bazna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEinch. nr. 737/1923, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3102BOIAN)	
16209 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. seria Ch nr. 834369, din 09/10/1959 emis de Sfatul Popular al Comunei Ogra;		
B3	se notează calitatea de bun comun al soților Panța Ilie si Panța Victoria	A1.1
Act Notarial nr. 62, din 06/06/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1.1
	1) **PANȚA IOAN**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1.1
	1) **CÂMPEAN MARIA**, fiica	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1.1
	1) **PANȚA ILIE**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1.1
	1) **PANȚA DANIEL**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1.1
	1) **PANȚA TIMOTEI**, fiu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1.1
	1) **PANȚA CORNELIU**, fiu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1.1
	1) **TĂUNEAN DANIELA**, fiica	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1.1
	1) **PANȚA ANA-ANGELA**, fiica	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1.1
	1) **PANȚA VICTORIA**, fiica	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/648	A1.1
	1) **PANȚA IOAN**, fiu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/648	A1.1
	1) **CÂMPEAN MARIA**, fiica	

Document generat în circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/648	A1.1
	1) **PANŢA ILIE**, fiu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/648	A1.1
	1) **PANŢA DANIEL**, fiu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/648	A1.1
	1) **PANŢA TIMOTEI**, fiu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/648	A1.1
	1) **PANŢA CORNELIU**, fiu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/648	A1.1
	1) **TĂUNEAN DANIELA**, fiica	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/648	A1.1
	1) **PANŢA ANA-ANGELA**, fiica	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/648	A1.1
	1) **PANŢA VICTORIA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16209 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. seria Ch nr. 834369, din 09/10/1959 emis de Sfatul Popular al Comunei Ogra;		
C2	se notează asupra cotei de 250/1439 parte din dreptul de folosinta calitatea de bun comun al soților Panța Ilie si Panța Victoria	A1
Act Notarial nr. 62, din 06/06/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5211/720000, cota initiala 5211/720000	A1
	1) **PANŢA IOAN**, fiu	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5211/720000, cota initiala 5211/720000	A1
	1) **CÂMPEAN MARIA**, fiica	
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5211/720000, cota initiala 5211/720000	A1
	1) **PANŢA ILIE**, fiu	
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5211/720000, cota initiala 5211/720000	A1
	1) **PANŢA DANIEL**, fiu	
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5211/720000, cota initiala 5211/720000	A1
	1) **PANŢA TIMOTEI**, fiu	
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5211/720000, cota initiala 5211/720000	A1
	1) **PANŢA CORNELIU**, fiu	
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5211/720000, cota initiala 5211/720000	A1
	1) **TĂUNEAN DANIELA**, fiica	
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5211/720000, cota initiala 5211/720000	A1
	1) **PANŢA ANA-ANGELA**, fiica	
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5211/720000, cota initiala 5211/720000	A1
	1) **PANŢA VICTORIA**, fiica	
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 78165/6480000, cota initiala 78165/6480000	A1
	1) **PANŢA IOAN**, fiu	
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 78165/6480000, cota initiala 78165/6480000	A1
	1) **CÂMPEAN MARIA**, fiica	
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 78165/6480000, cota initiala 78165/6480000	A1
	1) **PANŢA ILIE**, fiu	

Document de lucru fără circuit CF

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 78165/6480000, cota initiala 78165/6480000	A1
	1) **PANȚA DANIEL**, fiu	
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 78165/6480000, cota initiala 78165/6480000	A1
	1) **PANȚA TIMOTEI**, fiu	
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 78165/6480000, cota initiala 78165/6480000	A1
	1) **PANȚA CORNELIU**, fiu	
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 78165/6480000, cota initiala 78165/6480000	A1
	1) **TĂUNEAN DANIELA**, fiica	
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 78165/6480000, cota initiala 78165/6480000	A1
	1) **PANȚA ANA-ANGELA**, fiica	
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 78165/6480000, cota initiala 78165/6480000	A1
	1) **PANȚA VICTORIA**, fiica	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100161	Din acte: 1.439 Masurata: 1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.410	15	263, 264, 265, 266	993/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100161-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit
A1.2	100161-C2	constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit
A1.3	100161-C3	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.196,514 523.468,504	2	441.196,445 523.472,228	3.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.196,445 523.472,228	3	441.157,35 523.470,515	39.133
3	441.157,35 523.470,515	4	441.139,386 523.468,944	18.032
4	441.139,386 523.468,944	5	441.128,378 523.466,978	11.182
5	441.128,378 523.466,978	6	441.117,1 523.464,965	11.456
6	441.117,1 523.464,965	7	441.116,112 523.464,789	1.004
7	441.116,112 523.464,789	8	441.111,412 523.463,95	4.775
8	441.111,412 523.463,95	9	441.111,634 523.449,266	14.685
9	441.111,634 523.449,266	10	441.133,06 523.451,398	21.531
10	441.133,06 523.451,398	11	441.154,178 523.453,102	21.186
11	441.154,178 523.453,102	12	441.180,005 523.454,736	25.879
12	441.180,005 523.454,736	13	441.195,642 523.454,759	15.637
13	441.195,642 523.454,759	1	441.196,514 523.468,504	13.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2951Boian
Nr. topografic:993/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104432	Din acte: 1.439 Masurata: 1.365	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
737 / 19/04/1923		
Act Administrativ nr. 180/1923, din 19/04/1923 emis de Comisiunii de Ocol (pentru Expropriere Diciosânmărtin, a procesului verbal de defalcare din 20.03.1923, adus din cf 639 Boian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92 / 10/02/1956		
Act Administrativ nr. 3/1956, din 10/02/1956 emis de Sfatul Popular al Comunei Boian;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAveșnică, conform Decr. 493/1954, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂPARĂ IOAN**, junior	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104432	Din acte: 1.439 Masurata: 1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.365	15	268	993/1/4Boian	loc de casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.195,8 523.423,342	2	441.194,382 523.439,882	16.601
2	441.194,382 523.439,882	3	441.113,275 523.433,87	81.329
3	441.113,275 523.433,87	4	441.113,556 523.416,968	16.905
4	441.113,556 523.416,968	5	441.127,639 523.418,214	14.138
5	441.127,639 523.418,214	1	441.195,8 523.423,342	68.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2953BOIAN
Nr. topografic:993/1/6

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101844	Din acte: 1.439 Masurata: 1.382	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101844-C1	Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa compusa din o camera, bucatarie, camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9151 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. AUT.555, din 24/06/2020 emis de Axente Mia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA ANA**, și soțul 2) **DUMA NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26906 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. INCHEIEREA NR 683/2019 IN DOS EX NR 683/2019, din 16/11/2022 emis de EX JUD MURESANU RADU ALEX;		
C2	se radiază urmărirea silită de sub C.1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

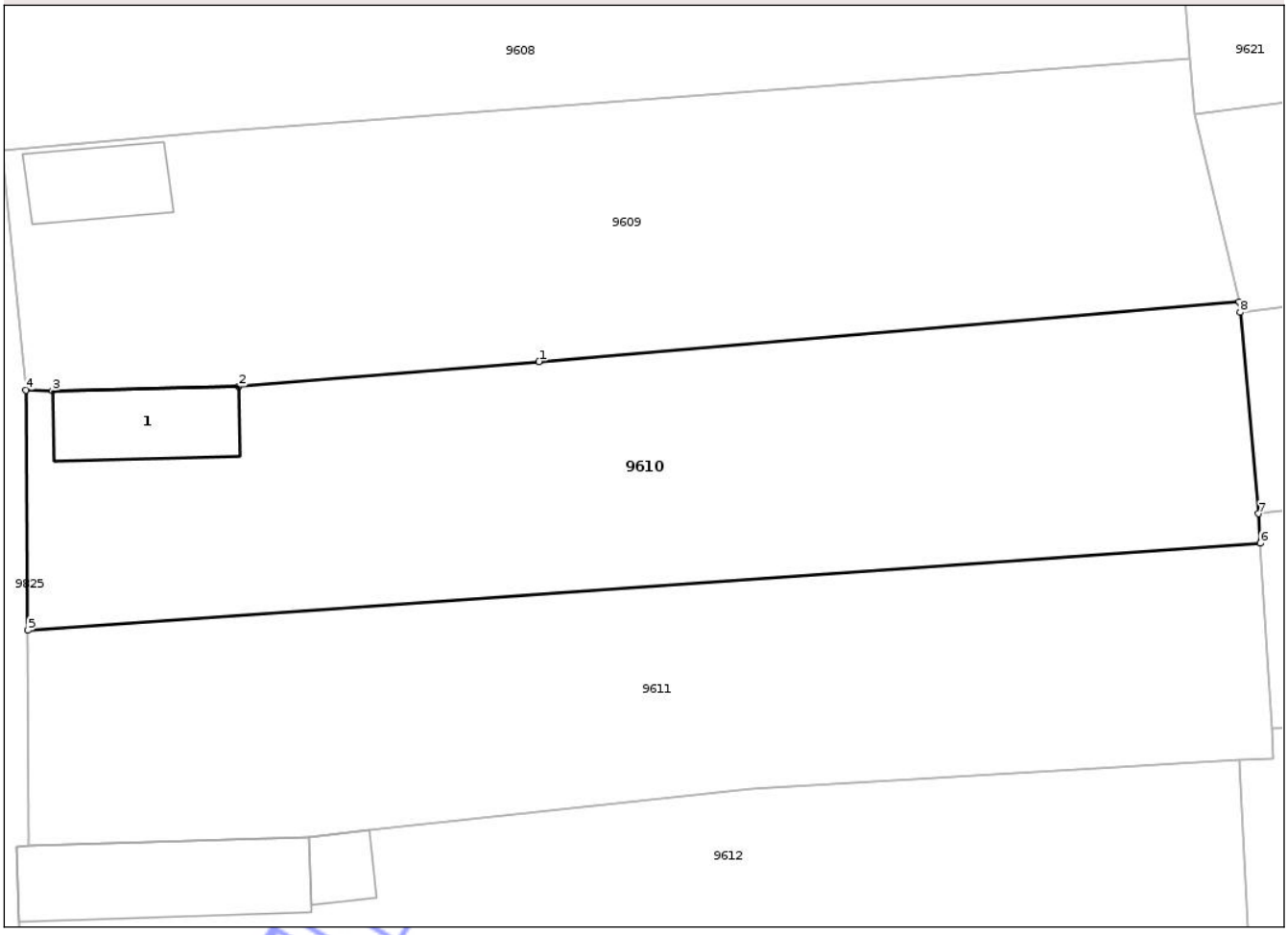
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101844	Din acte: 1.439 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.371	15	271, 272	993/1/6BOIAN	
2	curti constructii	NU	11	15	271, 272	993/1/6BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101844-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa compusa din o camera, bucatarie, camara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.150,707 523.402,357	2	441.129,905 523.400,631	20.873
2	441.129,905 523.400,631	3	441.117,01 523.400,343	12.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.117,01 523.400,343	4	441.115,17 523.400,392	1.841
4	441.115,17 523.400,392	5	441.115,313 523.383,744	16.649
5	441.115,313 523.383,744	6	441.200,658 523.389,768	85.557
6	441.200,658 523.389,768	7	441.200,529 523.391,831	2.067
7	441.200,529 523.391,831	8	441.199,28 523.405,763	13.989
8	441.199,28 523.405,763	9	441.199,201 523.406,508	0.749
9	441.199,201 523.406,508	1	441.150,707 523.402,357	48.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2956
Nr. topografic:993/1/10

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.439 Masurata: 1.465	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1338/19, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂPARĂ VERONICA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 1196, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1465 mp în favoarea lui	A1
	1) **URIAN VASILE-VIOREL** 2) **URIAN CAMELIA-MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr.1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URIAN VASILE-VIOREL** 2) **URIAN CAMELIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.439 Masurata: 1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.320	15	281	993/1/10	
2	curti constructii	DA	128	15	281	993/1/10	
3	arabil	NU	17	15	281	993/1/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.116,828 523.319,333	2	441.203,079 523.324,146	86.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.203,079 523.324,146	3	441.202,882 523.326,377	2.24
3	441.202,882 523.326,377	4	441.201,501 523.342,0	15.683
4	441.201,501 523.342,0	5	441.138,22 523.337,156	63.466
5	441.138,22 523.337,156	6	441.125,568 523.336,398	12.675
6	441.125,568 523.336,398	7	441.116,608 523.335,862	8.976
7	441.116,608 523.335,862	8	441.116,7 523.328,933	6.93
8	441.116,7 523.328,933	9	441.116,733 523.326,503	2.43
9	441.116,733 523.326,503	1	441.116,828 523.319,333	7.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1989

Adresa: Loc. Boian, Nr. 458, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 792 Masurata: 1.392	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 458, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 458, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/792	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
2336 / 01/12/1981		
Act Notarial nr. 6000/987, din 01/01/1981 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 542/792	A1
	1) **LATIU ONITA**, lipsă CNP, și soțul 2) **LATIU GHEORGHE**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LATIU ONITA**, lipsă CNP, și soțul 2) **LATIU GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 792 Masurata: 1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.392	14	252, 253	993/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.260,986 523.508,454	2	441.262,254 523.508,694	1.29
2	441.262,254 523.508,694	3	441.260,987 523.553,032	44.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.260,987 523.553,032	4	441.257,84 523.552,139	3.271
4	441.257,84 523.552,139	5	441.247,26 523.548,017	11.354
5	441.247,26 523.548,017	6	441.233,885 523.541,804	14.748
6	441.233,885 523.541,804	7	441.227,793 523.539,047	6.687
7	441.227,793 523.539,047	8	441.227,421 523.535,661	3.407
8	441.227,421 523.535,661	9	441.237,4 523.518,767	19.621
9	441.237,4 523.518,767	10	441.237,738 523.518,195	0.665
10	441.237,738 523.518,195	11	441.238,969 523.513,814	4.551
11	441.238,969 523.513,814	12	441.221,725 523.508,612	18.011
12	441.221,725 523.508,612	13	441.206,666 523.507,426	15.105
13	441.206,666 523.507,426	14	441.195,928 523.505,952	10.839
14	441.195,928 523.505,952	15	441.196,476 523.499,943	6.033
15	441.196,476 523.499,943	16	441.243,58 523.506,417	47.547
16	441.243,58 523.506,417	1	441.260,986 523.508,454	17.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1995
Nr. topografic:993/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 455, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 455, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 455, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Administrativ nr. 639, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU IOAN**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1197, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1068 mp în favoarea lui	A1
	1) **SCHENKER IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr.1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCHENKER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	14	245, 246, 247	993/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.263,139 523.486,865	2	441.262,141 523.492,768	5.987
2	441.262,141 523.492,768	3	441.246,009 523.489,976	16.372
3	441.246,009 523.489,976	4	441.243,798 523.489,985	2.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.243,798 523.489,985	5	441.234,472 523.489,295	9.351
5	441.234,472 523.489,295	6	441.197,013 523.483,613	37.887
6	441.197,013 523.483,613	7	441.196,445 523.472,228	11.4
7	441.196,445 523.472,228	8	441.196,514 523.468,504	3.725
8	441.196,514 523.468,504	9	441.234,185 523.472,295	37.861
9	441.234,185 523.472,295	10	441.247,151 523.474,087	13.09
10	441.247,151 523.474,087	11	441.263,806 523.477,452	16.992
11	441.263,806 523.477,452	1	441.263,139 523.486,865	9.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1992
Nr. topografic:993/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 456, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		976	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 456, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1394 / 20/10/1932		
Act Notarial nr. -, din 27/09/1932 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU IOAN**, lipsă CNP, și soția 2) **COZMA MARIA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1198, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 976 mp în favoarea lui	A1
	1) **RĂVĂȘAN NUȚU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂVĂȘAN NUȚU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	14	244	993/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.263,806 523.477,452	2	441.247,151 523.474,087	16.992
2	441.247,151 523.474,087	3	441.234,185 523.472,295	13.09
3	441.234,185 523.472,295	4	441.196,514 523.468,504	37.861
4	441.196,514 523.468,504	5	441.195,642 523.454,759	13.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.195,642 523.454,759	6	441.236,861 523.458,318	41.372
6	441.236,861 523.458,318	7	441.264,078 523.461,382	27.389
7	441.264,078 523.461,382	1	441.263,806 523.477,452	16.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1993
Nr. topografic:993/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.023	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2452 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. -, din 20/09/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU IOAN**, lipsă CNP, și soția 2) **COZMA MARIA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1199, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1023 mp în favoarea lui	A1
	1) **CSIKI IOSIF-REMUS** 2) **CSIKI ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	14	244	993/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.264,078 523.461,382	2	441.236,861 523.458,318	27.389
2	441.236,861 523.458,318	3	441.195,642 523.454,759	41.372
3	441.195,642 523.454,759	4	441.194,382 523.439,882	14.93
4	441.194,382 523.439,882	5	441.235,281 523.443,787	41.086
5	441.235,281 523.443,787	6	441.264,346 523.445,636	29.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.264,346 523.445,636	1	441.264,078 523.461,382	15.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1994
Nr. topografic:993/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 456C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.331	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 456C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 830/1080	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
972 / 25/06/1988		
Act Notarial nr. 270, din 01/01/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZOLLOSI EUGEN**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1080	A1
	1) **SZOLLOSI EUGEN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

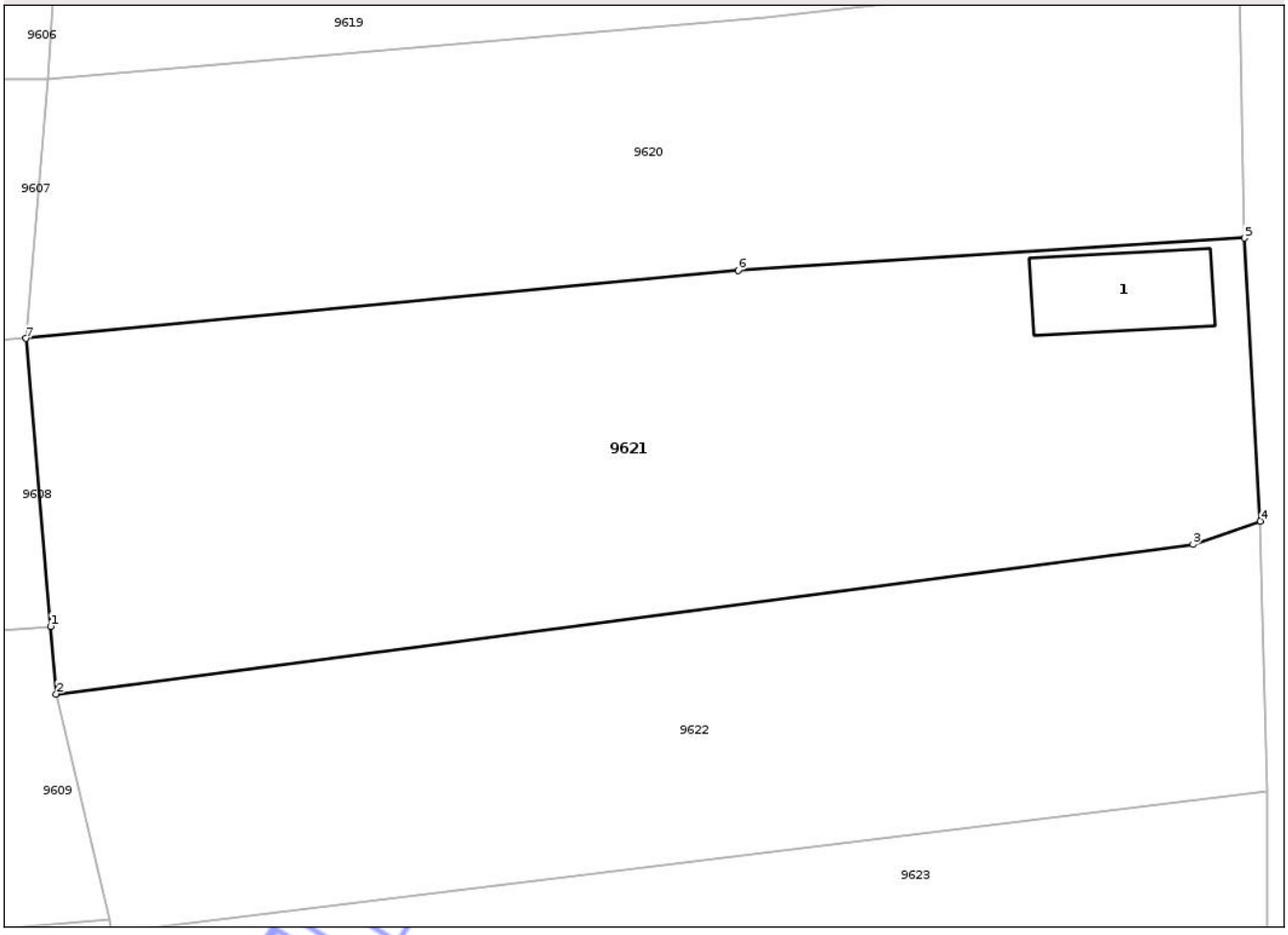
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.331	14	242, 243	993/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.195,8 523.423,342	2	441.196,132 523.419,466	3.89
2	441.196,132 523.419,466	3	441.261,4 523.428,055	65.831
3	441.261,4 523.428,055	4	441.265,266 523.429,39	4.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.265,266 523.429,39	5	441.264,346 523.445,636	16.273
5	441.264,346 523.445,636	6	441.235,281 523.443,787	29.124
6	441.235,281 523.443,787	7	441.194,382 523.439,882	41.086
7	441.194,382 523.439,882	1	441.195,8 523.423,342	16.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1996
Nr. topografic:993/10

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 972	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Notarial nr. 639, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU ACHIM**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

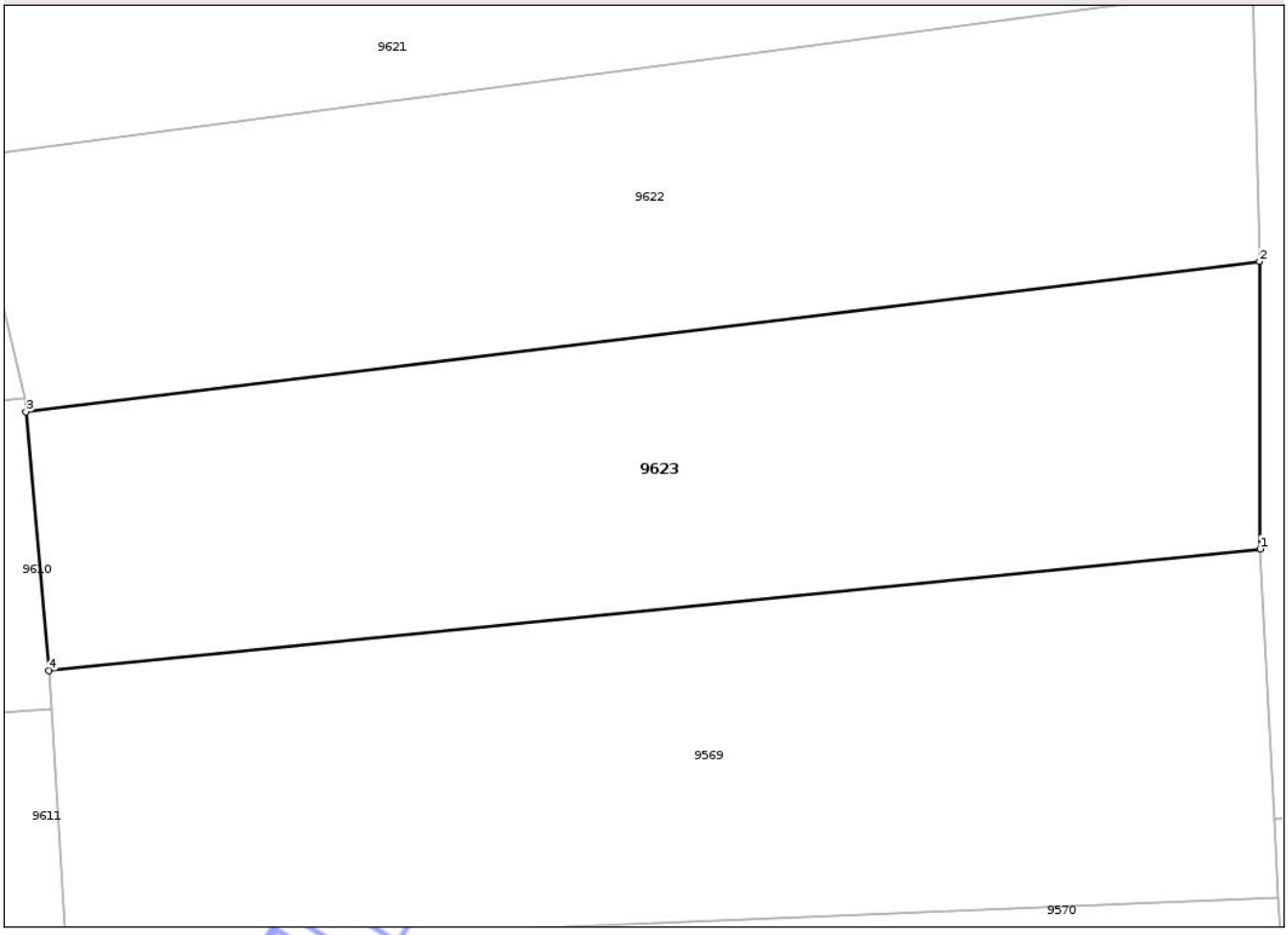
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	213	14	241	993/10	
2	curti constructii	DA	759	14	241	993/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.265,698 523.398,373	2	441.265,665 523.413,85	15.477
2	441.265,665 523.413,85	3	441.199,28 523.405,763	66.876
3	441.199,28 523.405,763	4	441.200,529 523.391,831	13.989
4	441.200,529 523.391,831	1	441.265,698 523.398,373	65.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2009-A
Nr. topografic:993/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.323	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Administrativ nr. 639, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR MARIA**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂTAR MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

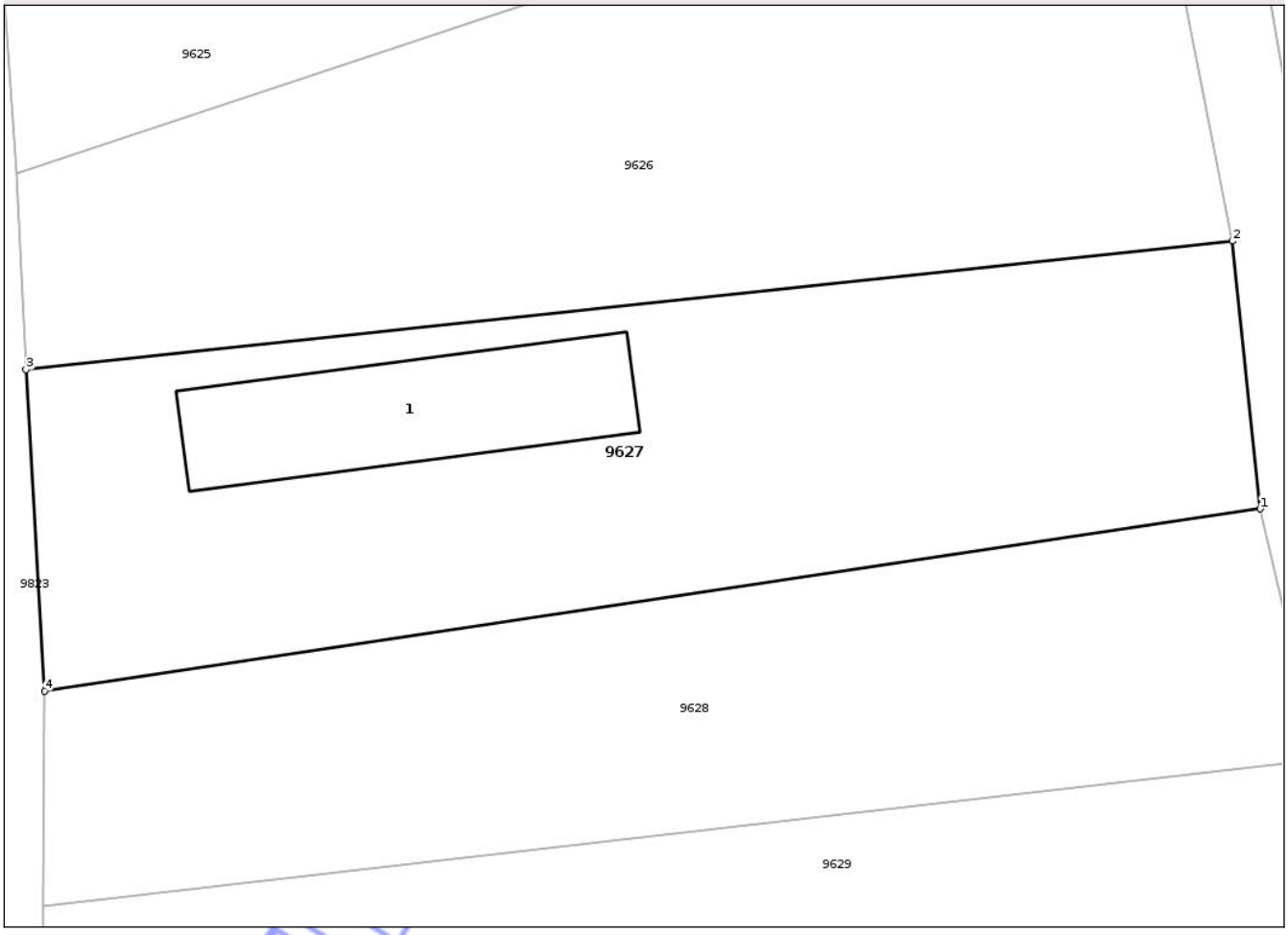
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.323	13	229, 230	2009-A	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.345,748 523.510,104	2	441.344,053 523.526,324	16.308
2	441.344,053 523.526,324	3	441.270,952 523.518,528	73.515
3	441.270,952 523.518,528	4	441.272,075 523.499,065	19.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.272,075 523.499,065	1	441.345,748 523.510,104	74.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2011
Nr. topografic:993/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/02/1923		
Act Administrativ nr. 639, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRESTIN GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

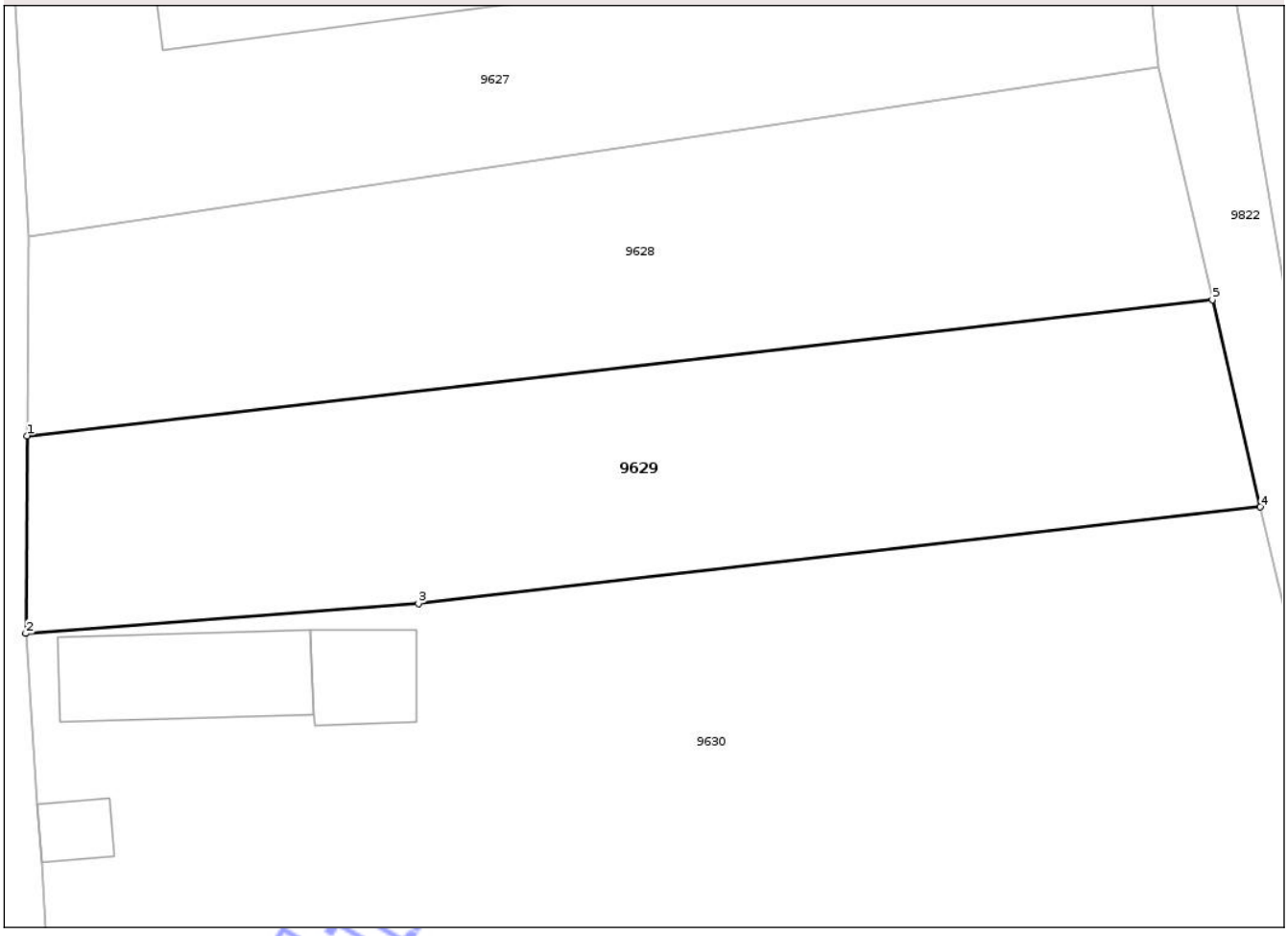
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	13	231	993/32	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.271,986 523.486,067	2	441.271,898 523.473,194	12.874
2	441.271,898 523.473,194	3	441.297,484 523.475,147	25.66
3	441.297,484 523.475,147	4	441.352,367 523.481,428	55.241
4	441.352,367 523.481,428	5	441.349,249 523.494,933	13.86
5	441.349,249 523.494,933	1	441.271,986 523.486,067	77.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2015Boian
Nr. topografic:993/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100442	Din acte: 1.080 Masurata: 1.271	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100442-C1	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20826 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 1463, din 26/10/2018 emis de LOHAN Dominique;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAIU ȘTEFAN**, și soția 2) **MIHAIU MIOARA-LUMINIȚA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAIU ȘTEFAN**, și soția 2) **MIHAIU MIOARA-LUMINIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100442	Din acte: 1.080 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.271	13	234, 236	993/36	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100442-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.275,104 523.414,228	2	441.275,368 523.414,258	0.266
2	441.275,368 523.414,258	3	441.290,798 523.415,952	15.522
3	441.290,798 523.415,952	4	441.302,672 523.417,255	11.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.302,672 523.417,255	5	441.307,69 523.417,806	5.048
5	441.307,69 523.417,806	6	441.356,703 523.423,188	49.308
6	441.356,703 523.423,188	7	441.358,153 523.424,698	2.094
7	441.358,153 523.424,698	8	441.357,425 523.439,022	14.343
8	441.357,425 523.439,022	9	441.274,381 523.428,998	83.647
9	441.274,381 523.428,998	1	441.275,104 523.414,228	14.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 259, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.945	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1159, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BAILER MIOARA** 2) **BAILER PETRE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BAILER MIOARA** 2) **BAILER PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	56	1624	-	
2	arabil	DA	1.695	56	1625, 1626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.405,734 521.992,645	2	440.404,766 521.992,999	1.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.404,766 521.992,999	3	440.400,725 521.982,163	11.565
3	440.400,725 521.982,163	4	440.392,164 521.954,476	28.98
4	440.392,164 521.954,476	5	440.419,396 521.944,357	29.052
5	440.419,396 521.944,357	6	440.432,566 521.937,031	15.07
6	440.432,566 521.937,031	7	440.434,406 521.937,103	1.842
7	440.434,406 521.937,103	8	440.436,349 521.937,513	1.985
8	440.436,349 521.937,513	9	440.441,675 521.952,718	16.111
9	440.441,675 521.952,718	10	440.449,634 521.972,919	21.712
10	440.449,634 521.972,919	11	440.435,438 521.981,048	16.359
11	440.435,438 521.981,048	12	440.422,627 521.986,465	13.909
12	440.422,627 521.986,465	1	440.405,734 521.992,645	17.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1161, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR GHEORGHE** 2) **FODOR ANUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FODOR GHEORGHE** 2) **FODOR ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	56	1628	-	
2	arabil	DA	459	56	1629, 1630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.439,863 521.923,291	2	440.389,636 521.943,948	54.309
2	440.389,636 521.943,948	3	440.386,305 521.932,828	11.608
3	440.386,305 521.932,828	4	440.398,937 521.928,555	13.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.398,937 521.928,555	5	440.410,358 521.924,61	12.083
5	440.410,358 521.924,61	6	440.436,883 521.913,92	28.598
6	440.436,883 521.913,92	1	440.439,863 521.923,291	9.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		874	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

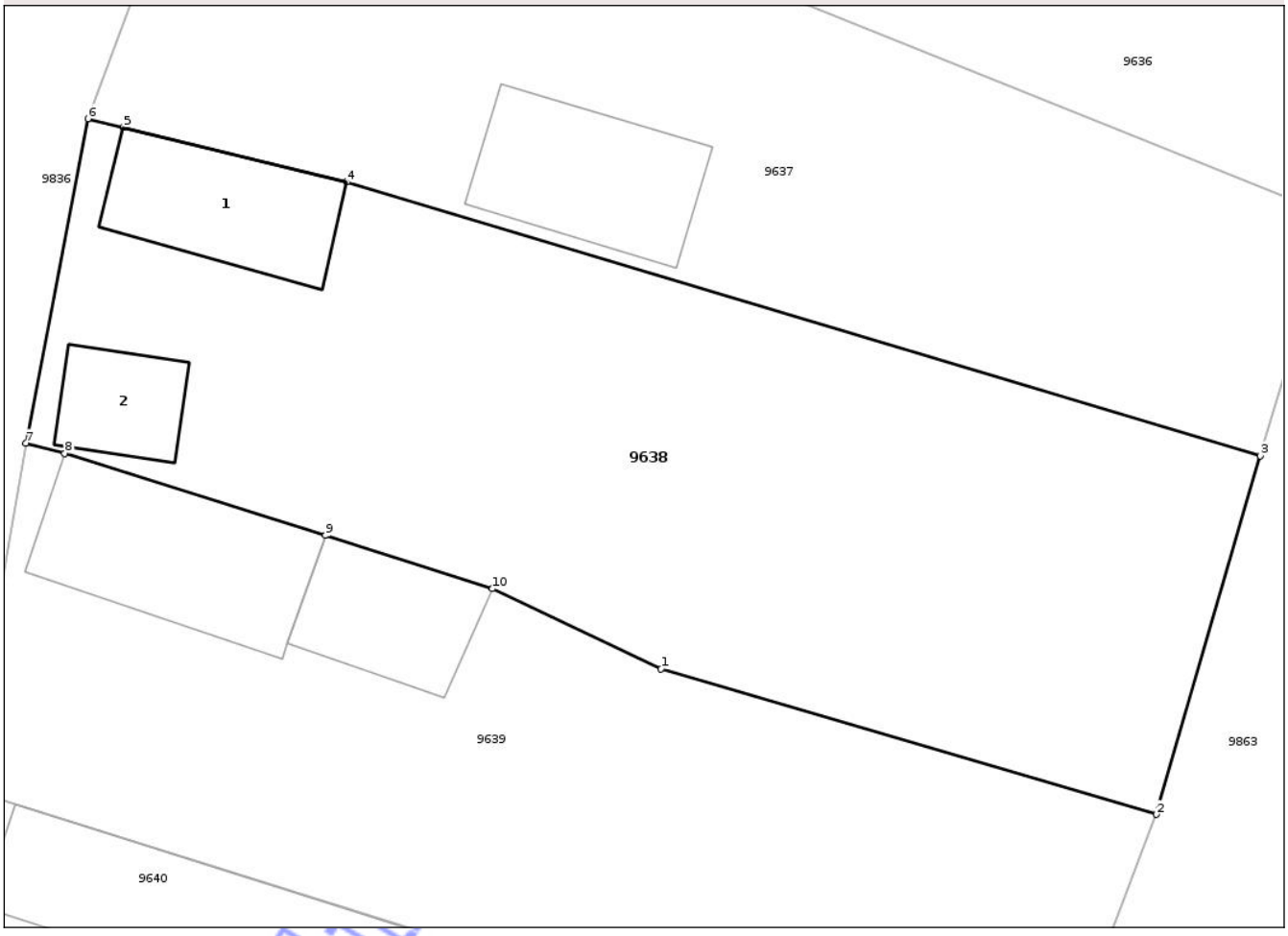
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	56	1633	-	
2	arabil	DA	774	56	1634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.406,695 521.893,558	2	440.429,002 521.887,017	23.246
2	440.429,002 521.887,017	3	440.433,671 521.903,142	16.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.433,671 521.903,142	4	440.392,547 521.915,457	42.928
4	440.392,547 521.915,457	5	440.382,472 521.917,921	10.372
5	440.382,472 521.917,921	6	440.380,892 521.918,307	1.627
6	440.380,892 521.918,307	7	440.378,096 521.903,71	14.863
7	440.378,096 521.903,71	8	440.379,844 521.903,256	1.806
8	440.379,844 521.903,256	9	440.391,583 521.899,57	12.304
9	440.391,583 521.899,57	10	440.399,109 521.897,168	7.9
10	440.399,109 521.897,168	1	440.406,695 521.893,558	8.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	56	1635	-	
2	arabil	DA	642	56	1636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.399,109 521.897,168	2	440.391,583 521.899,57	7.9
2	440.391,583 521.899,57	3	440.379,844 521.903,256	12.304

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.379,844 521.903,256	4	440.378,096 521.903,71	1.806
4	440.378,096 521.903,71	5	440.375,388 521.888,168	15.776
5	440.375,388 521.888,168	6	440.377,598 521.887,473	2.318
6	440.377,598 521.887,473	7	440.398,481 521.880,923	21.886
7	440.398,481 521.880,923	8	440.423,64 521.872,94	26.394
8	440.423,64 521.872,94	9	440.429,002 521.887,017	15.064
9	440.429,002 521.887,017	10	440.406,695 521.893,558	23.246
10	440.406,695 521.893,558	1	440.399,109 521.897,168	8.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1408, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOGA VASILE-VIOREL** 2) **GOGA SAVETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOGA VASILE-VIOREL** 2) **GOGA SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

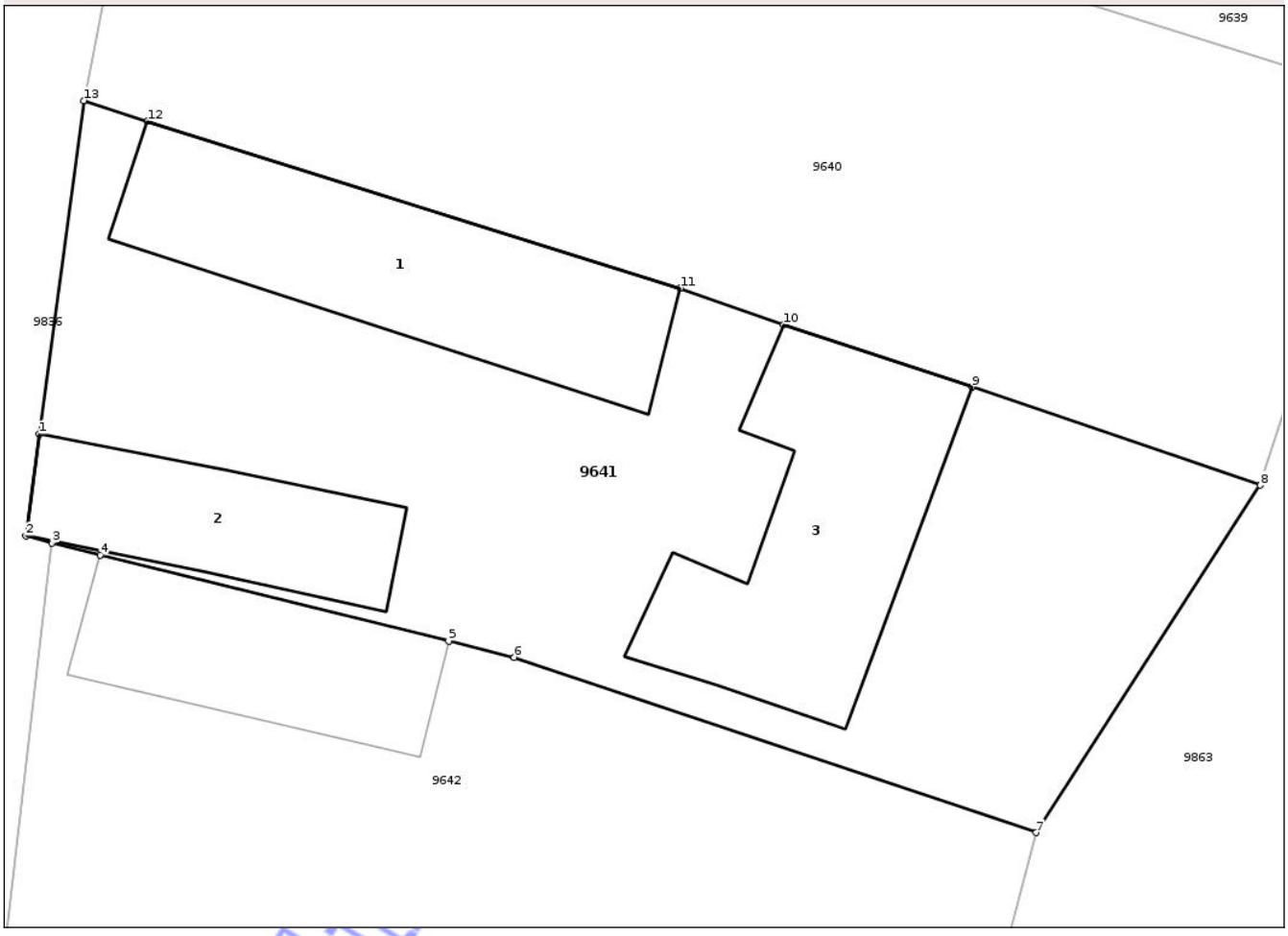
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	60	1640	-	
2	arabil	DA	453	60	1641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.370,582 521.859,666	2	440.370,048 521.855,651	4.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.370,048 521.855,651	3	440.371,082 521.855,372	1.071
3	440.371,082 521.855,372	4	440.372,992 521.854,901	1.966
4	440.372,992 521.854,901	5	440.386,732 521.851,512	14.152
5	440.386,732 521.851,512	6	440.389,327 521.850,872	2.673
6	440.389,327 521.850,872	7	440.409,93 521.843,956	21.733
7	440.409,93 521.843,956	8	440.418,771 521.857,647	16.298
8	440.418,771 521.857,647	9	440.407,384 521.861,512	12.025
9	440.407,384 521.861,512	10	440.399,951 521.863,98	7.833
10	440.399,951 521.863,98	11	440.395,88 521.865,417	4.317
11	440.395,88 521.865,417	12	440.374,852 521.871,999	22.034
12	440.374,852 521.871,999	13	440.372,333 521.872,818	2.649
13	440.372,333 521.872,818	1	440.370,582 521.859,666	13.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

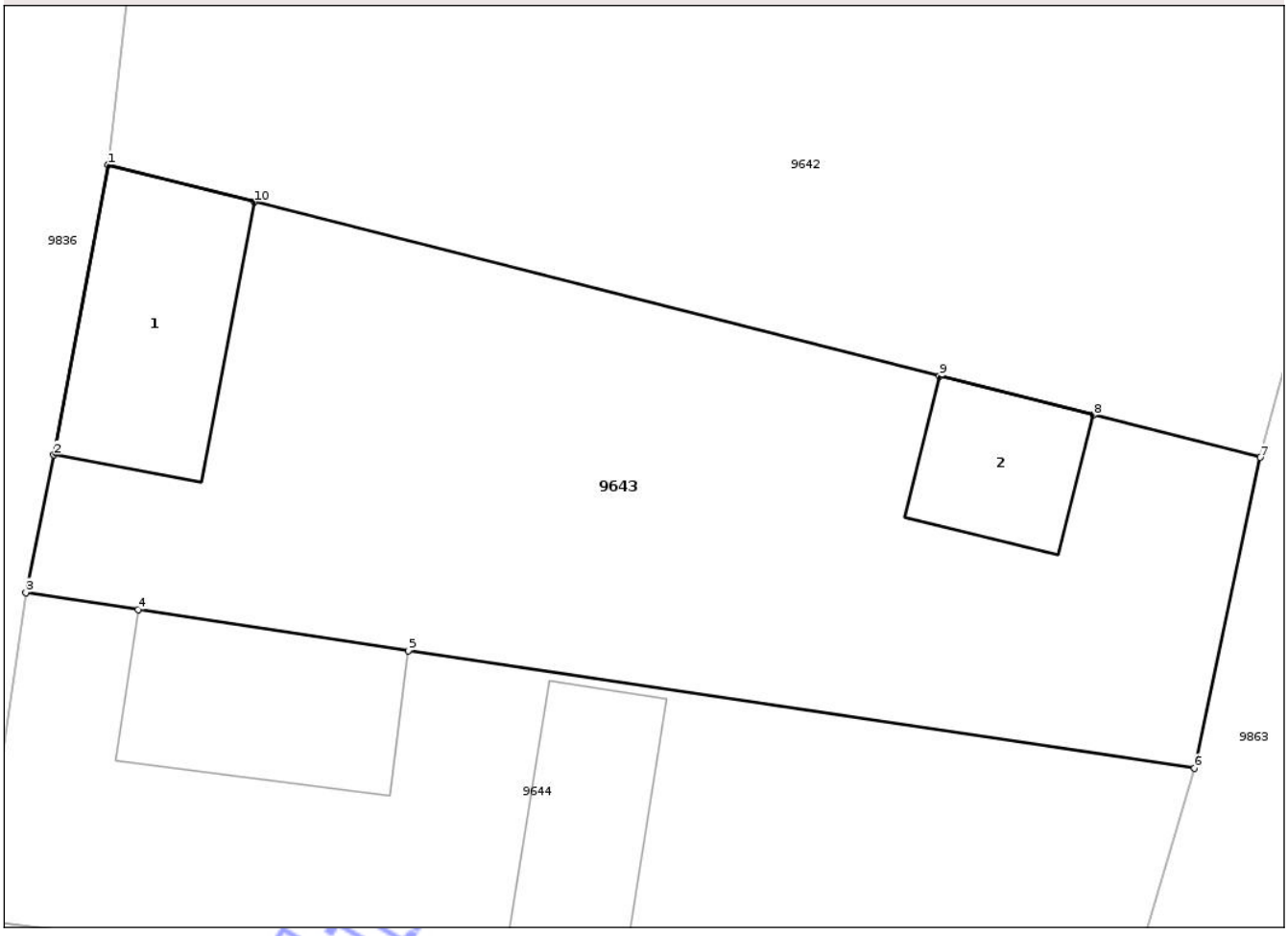
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	60	1645	-	
2	arabil	DA	389	60	1646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.369,149 521.838,836	2	440.367,413 521.829,554	9.443
2	440.367,413 521.829,554	3	440.366,521 521.825,148	4.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.366,521 521.825,148	4	440.370,119 521.824,609	3.638
4	440.370,119 521.824,609	5	440.378,776 521.823,294	8.756
5	440.378,776 521.823,294	6	440.403,968 521.819,53	25.471
6	440.403,968 521.819,53	7	440.406,07 521.829,474	10.164
7	440.406,07 521.829,474	8	440.400,725 521.830,829	5.515
8	440.400,725 521.830,829	9	440.395,795 521.832,08	5.086
9	440.395,795 521.832,08	10	440.373,84 521.837,646	22.65
10	440.373,84 521.837,646	1	440.369,149 521.838,836	4.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2941
Nr. topografic:912

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 403, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.466 Masurata: 1.275	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 403, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 403, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 403, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93 / 10/02/1956		
Act Notarial nr. 746, din 01/01/1956 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTANĂ GHEORGHE**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂTANĂ GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.466 Masurata: 1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.167	47	1237	912	
2	curti constructii	DA	108	47	1238	912	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.842,626 522.886,385	2	440.852,411 522.886,269	9.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.852,411 522.886,269	3	440.864,04 522.886,132	11.63
3	440.864,04 522.886,132	4	440.868,081 522.886,121	4.041
4	440.868,081 522.886,121	5	440.882,902 522.886,094	14.821
5	440.882,902 522.886,094	6	440.891,638 522.886,836	8.768
6	440.891,638 522.886,836	7	440.888,738 522.891,221	5.257
7	440.888,738 522.891,221	8	440.880,885 522.899,442	11.368
8	440.880,885 522.899,442	9	440.880,488 522.899,433	0.397
9	440.880,488 522.899,433	10	440.873,469 522.899,287	7.02
10	440.873,469 522.899,287	11	440.866,967 522.899,152	6.504
11	440.866,967 522.899,152	12	440.860,99 522.899,027	5.978
12	440.860,99 522.899,027	13	440.828,14 522.898,342	32.857
13	440.828,14 522.898,342	14	440.821,443 522.898,203	6.698
14	440.821,443 522.898,203	15	440.781,617 522.897,525	39.832
15	440.781,617 522.897,525	16	440.778,726 522.887,139	10.78
16	440.778,726 522.887,139	1	440.842,626 522.886,385	63.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1691
Nr. topografic:985

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.608 Masurata: 4.545	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5774 / 18/09/1909		
Act Administrativ nr. -, din 15/03/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHMIDT MARTIN**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1441, din 23/03/2026 emis de Primăria comunei Bazna;		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4545 mp în favoarea lui	A1
	1) **OPREA AURELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

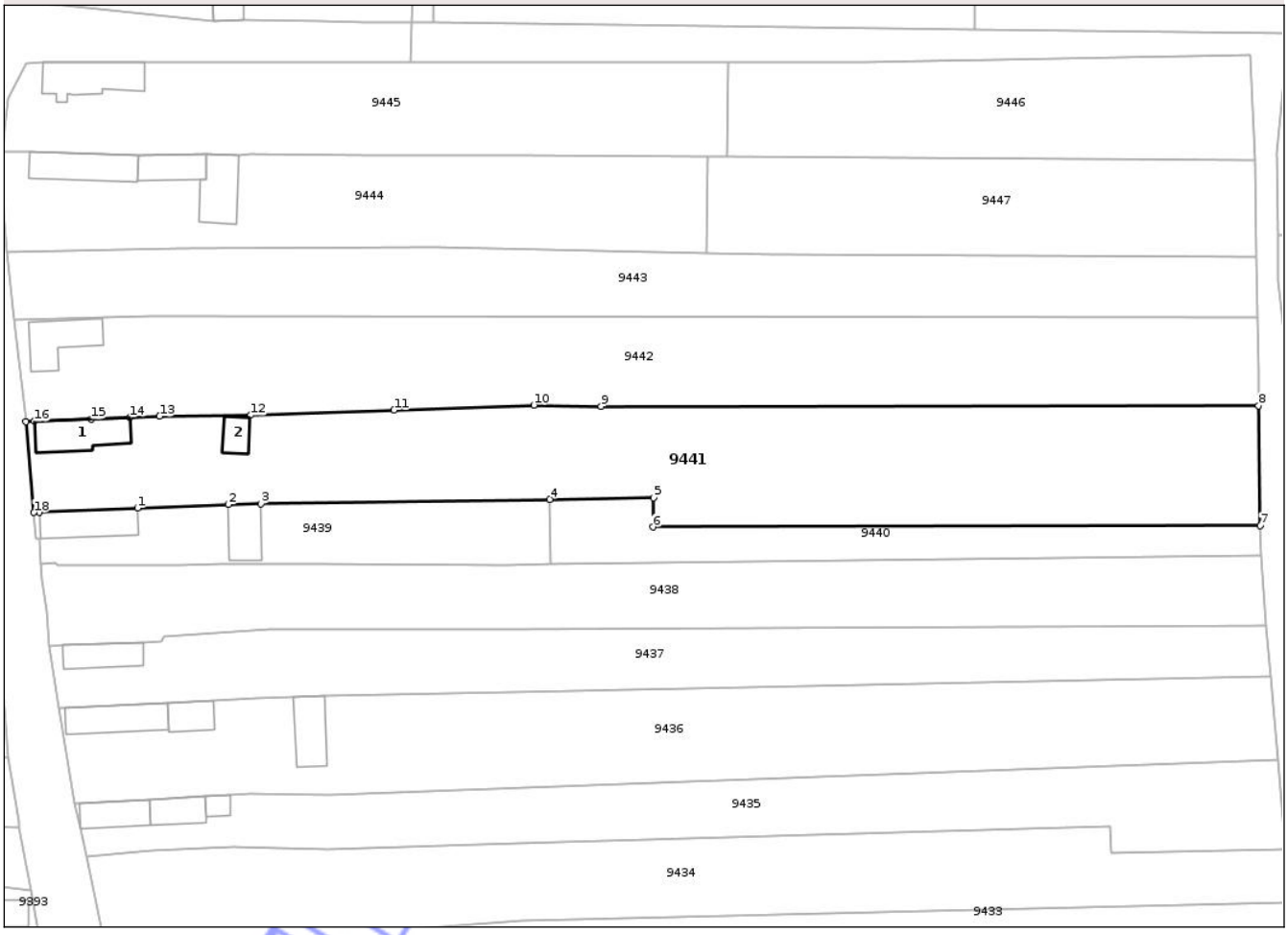
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.608 Masurata: 4.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.413	45	1162	985	
2	curti constructii	DA	132	45	1162	985	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.863,175 523.068,004	2	440.880,169 523.068,708	17.009
2	440.880,169 523.068,708	3	440.886,256 523.068,821	6.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.886,256 523.068,821	4	440.940,296 523.069,646	54.046
4	440.940,296 523.069,646	5	440.959,67 523.069,941	19.376
5	440.959,67 523.069,941	6	440.959,526 523.064,48	5.463
6	440.959,526 523.064,48	7	441.073,114 523.064,723	113.588
7	441.073,114 523.064,723	8	441.072,805 523.087,166	22.445
8	441.072,805 523.087,166	9	440.949,871 523.087,064	122.934
9	440.949,871 523.087,064	10	440.937,288 523.087,273	12.585
10	440.937,288 523.087,273	11	440.911,126 523.086,335	26.179
11	440.911,126 523.086,335	12	440.884,35 523.085,374	26.793
12	440.884,35 523.085,374	13	440.867,294 523.085,181	17.057
13	440.867,294 523.085,181	14	440.861,767 523.084,963	5.532
14	440.861,767 523.084,963	15	440.854,488 523.084,676	7.285
15	440.854,488 523.084,676	16	440.843,874 523.084,257	10.622
16	440.843,874 523.084,257	17	440.842,306 523.084,196	1.569
17	440.842,306 523.084,196	18	440.843,794 523.067,177	17.083
18	440.843,794 523.067,177	19	440.844,84 523.067,225	1.047
19	440.844,84 523.067,225	1	440.863,175 523.068,004	18.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2947Boian
Nr. topografic:986, 987

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 418C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100403	4.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit intre punctele 1-7 si 13-1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100403-C1	Loc. Boian, Nr. 418C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa din caramida, P, construita in anul 1960, modificari interioare in anul 1999, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9630 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. AUT 553, din 26/05/2011 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRÎMBIȚAȘ IONEL**, , necăsătorit, bun propriu	
8250 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 408, din 20/03/2024 emis de NP GAITAN IOANA CRISTINA (act administrativ nr 1157 din 21.03.2024, emis de COMUNA BAZNA);		
B11	se modifică suprafața terenului de la 4291 mp la 4000 mp	A1
B12	se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 400 mp din arabil în curți construcții	A1
Act Administrativ nr. 1168, din 21/03/2024 emis de COMUNA BAZNA (act notarial nr 408 din 20.03.2024, emis de NP GAITAN IOANA CRISTINA);		
B13	se notează construcția C.1 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRÎMBIȚAȘ IONEL**	
Act Administrativ nr. 1155, din 21/03/2024 emis de COMUNA BAZNA;		
B15	se notează adresa administrativă - Boian, nr. 418, jud. Sibiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18526 / 15/09/2015		
Act Administrativ nr. 75378 IN DOS EX NR 323020010357454/18.01.2010, din 08/09/2015 emis de MFP ANAF DGRFP (BRASOV AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS);		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1	A1

Neautentificat în circuitul civil

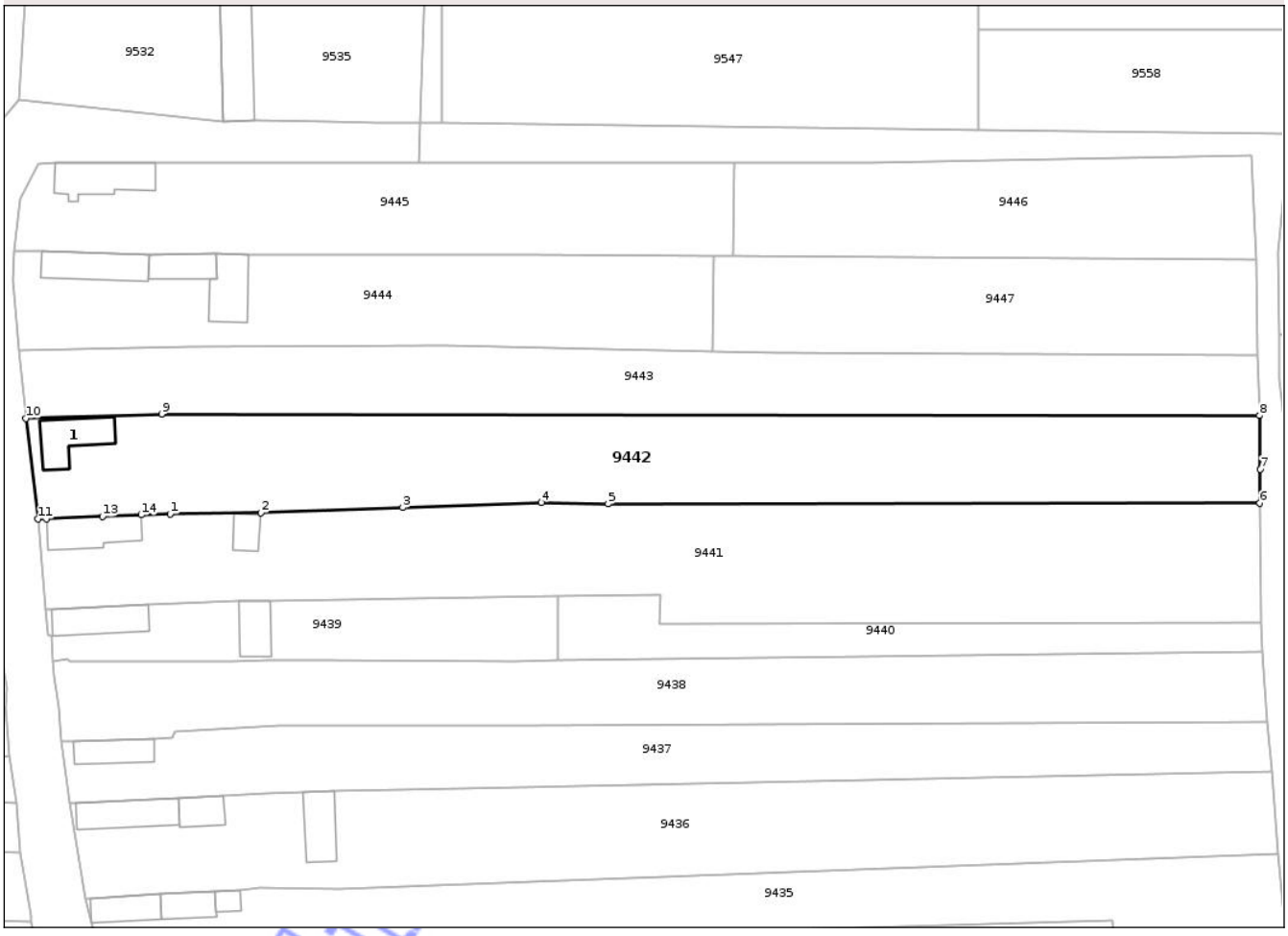
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100403	4.000	Teren partial imprejmuit intre punctele 1-7 si 13-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.483	45	1158	986	
2	faneata	DA	1.107	45	1158	987	
3	curti constructii	DA	400	45	1159	-	
4	arabil	NU	10	45	1158	986	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100403-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa din caramida, P, construita in anul 1960, modificari interioare in anul 1999, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.867,294 523.085,181	2	440.884,35 523.085,374	17.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.884,35 523.085,374	3	440.911,126 523.086,335	26.793
3	440.911,126 523.086,335	4	440.937,288 523.087,273	26.179
4	440.937,288 523.087,273	5	440.949,871 523.087,064	12.585
5	440.949,871 523.087,064	6	441.072,805 523.087,166	122.934
6	441.072,805 523.087,166	7	441.072,877 523.093,555	6.39
7	441.072,877 523.093,555	8	441.072,704 523.103,685	10.131
8	441.072,704 523.103,685	9	440.865,653 523.103,959	207.051
9	440.865,653 523.103,959	10	440.840,054 523.103,119	25.613
10	440.840,054 523.103,119	11	440.842,306 523.084,196	19.057
11	440.842,306 523.084,196	12	440.843,874 523.084,257	1.569
12	440.843,874 523.084,257	13	440.854,488 523.084,676	10.622
13	440.854,488 523.084,676	14	440.861,767 523.084,963	7.285
14	440.861,767 523.084,963	1	440.867,294 523.085,181	5.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102413	Din acte: 16.145 Masurata: 16.123	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4309 / 06/03/2020		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4309 din 28.05.2020, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 2856 din 20.02.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B1	se deschide cartea funciara nr.102413 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102413 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

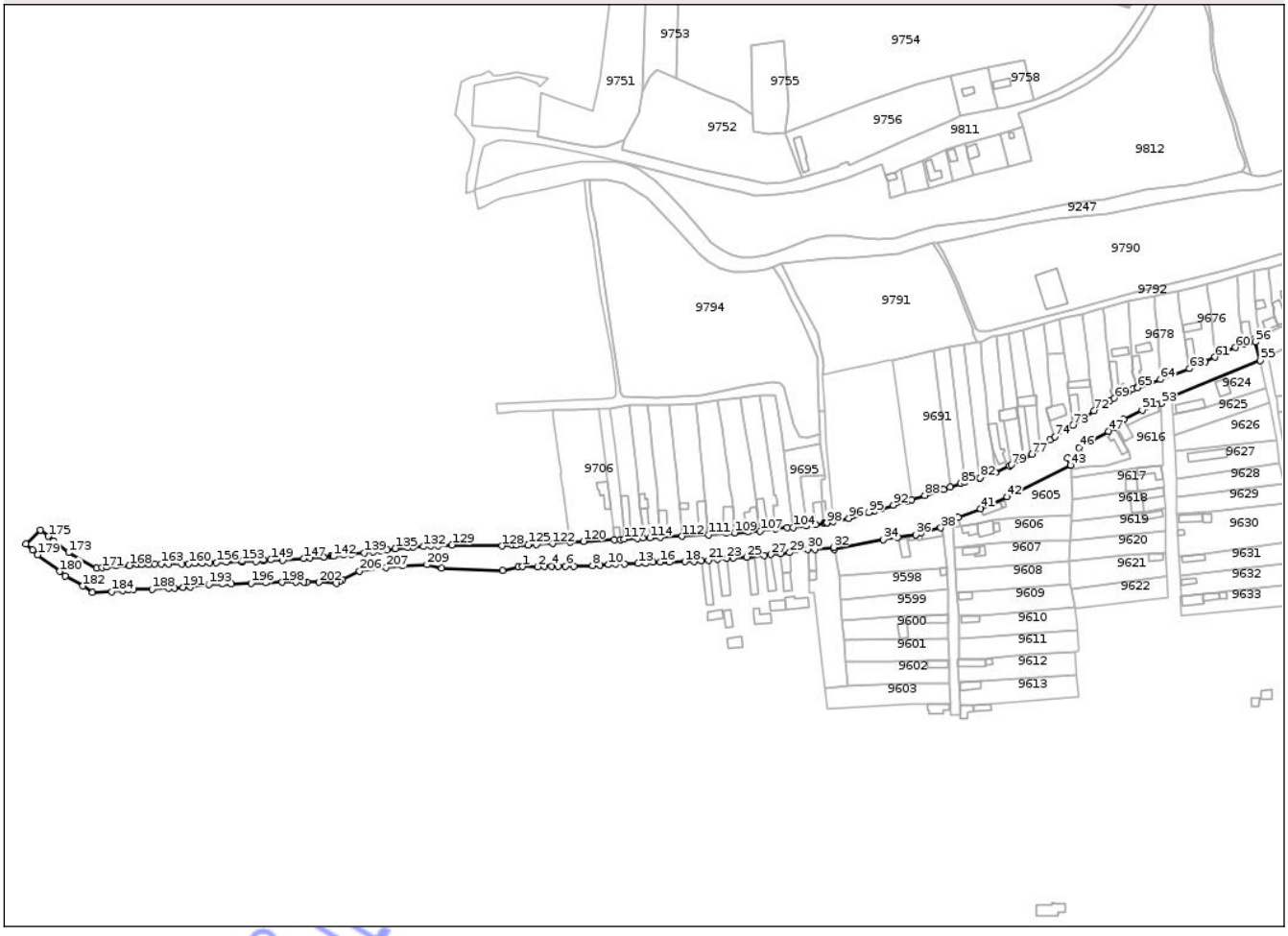
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102413	Din acte: 16.145 Masurata: 16.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	16.117	-	-	74,1056	DJ 142 B (Km 7+485 - Km 8+413)
2	drum	NU	6	-	-	74,1056	DJ 142 B (Km 7+485 - Km 8+413)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.801,203 523.435,701	2	440.812,207 523.435,667	11.005
4	440.822,274 523.435,902	5	440.827,025 523.436,07	4.754
7	440.838,445 523.436,11	8	440.851,818 523.436,522	13.379
10	440.863,244 523.437,044	11	440.868,437 523.437,428	5.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.812,207 523.435,667	3	440.817,137 523.435,772	4.931
5	440.827,025 523.436,07	6	440.832,319 523.436,101	5.294
8	440.851,818 523.436,522	9	440.857,008 523.436,723	5.194
11	440.868,437 523.437,428	12	440.874,629 523.437,634	6.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.817,137 523.435,772	4	440.822,274 523.435,902	5.139
6	440.832,319 523.436,101	7	440.838,445 523.436,11	6.126
9	440.857,008 523.436,723	10	440.863,244 523.437,044	6.244
12	440.874,629 523.437,634	13	440.884,408 523.437,894	9.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	440.884,408 523.437,894	14	440.890,082 523.437,984	5.675
16	440.900,537 523.438,892	17	440.906,932 523.438,851	6.395
19	440.924,878 523.439,344	20	440.930,149 523.439,832	5.293
22	440.941,597 523.441,022	23	440.948,178 523.441,759	6.622
25	440.962,711 523.442,563	26	440.975,287 523.443,776	12.635
28	440.986,88 523.445,173	29	440.993,524 523.445,767	6.671
31	441.011,897 523.448,162	32	441.025,063 523.449,578	13.243
34	441.060,969 523.455,164	35	441.071,356 523.456,64	10.491
37	441.087,946 523.459,728	38	441.102,313 523.463,571	14.872
40	441.114,944 523.470,96	41	441.131,015 523.477,392	17.311
43	441.195,603 523.508,623	44	441.193,555 523.513,763	5.533
46	441.201,885 523.521,168	47	441.222,857 523.533,082	24.12
49	441.227,793 523.539,047	50	441.233,885 523.541,804	6.687
52	441.257,84 523.552,139	53	441.260,987 523.553,032	3.271
55	441.332,189 523.583,938	56	441.328,789 523.597,261	13.75
58	441.324,768 523.597,686	59	441.320,275 523.595,826	4.863
61	441.299,71 523.586,238	62	441.292,552 523.582,976	7.865
64	441.260,332 523.570,103	65	441.244,082 523.564,239	17.275
67	441.240,445 523.563,342	68	441.237,316 523.561,553	3.604
70	441.223,953 523.555,24	71	441.219,545 523.552,879	5.0
73	441.197,343 523.537,178	74	441.184,318 523.528,96	15.401
76	441.173,459 523.520,693	77	441.168,003 523.516,385	6.952
79	441.153,258 523.508,771	80	441.151,607 523.507,974	1.834
82	441.130,586 523.499,516	83	441.130,461 523.499,479	0.13
85	441.116,588 523.495,323	86	441.108,964 523.492,823	8.023
88	441.090,686 523.486,89	89	441.081,498 523.483,918	9.656
91	441.078,448 523.482,973	92	441.068,191 523.479,967	10.688
94	441.055,012 523.476,05	95	441.050,532 523.474,683	4.685
97	441.024,606 523.468,019	98	441.020,306 523.467,096	4.398
100	441.019,338 523.467,005	101	441.018,412 523.466,918	0.93
103	441.005,88 523.465,126	104	440.996,025 523.463,933	9.927
106	440.983,359 523.462,888	107	440.972,298 523.461,34	11.169
109	440.953,8 523.459,924	110	440.948,016 523.459,628	5.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	440.890,082 523.437,984	15	440.895,376 523.438,738	5.347
17	440.906,932 523.438,851	18	440.918,106 523.439,203	11.18
20	440.930,149 523.439,832	21	440.935,133 523.440,345	5.01
23	440.948,178 523.441,759	24	440.952,952 523.441,834	4.774
26	440.975,287 523.443,776	27	440.980,189 523.444,468	4.95
29	440.993,524 523.445,767	30	441.006,559 523.448,035	13.231
32	441.025,063 523.449,578	33	441.025,651 523.448,112	1.58
35	441.071,356 523.456,64	36	441.084,406 523.458,645	13.204
38	441.102,313 523.463,571	39	441.109,738 523.468,393	8.854
41	441.131,015 523.477,392	42	441.150,101 523.485,736	20.83
44	441.193,555 523.513,763	45	441.202,966 523.516,604	9.831
47	441.222,857 523.533,082	48	441.227,421 523.535,661	5.242
50	441.233,885 523.541,804	51	441.247,26 523.548,017	14.748
53	441.260,987 523.553,032	54	441.268,597 523.557,494	8.822
56	441.328,789 523.597,261	57	441.328,221 523.599,488	2.299
59	441.320,275 523.595,826	60	441.314,258 523.593,156	6.582
62	441.292,552 523.582,976	63	441.281,367 523.577,953	12.262
65	441.244,082 523.564,239	66	441.243,785 523.564,923	0.746
68	441.237,316 523.561,553	69	441.227,144 523.556,63	11.301
71	441.219,545 523.552,879	72	441.212,553 523.547,689	8.707
74	441.184,318 523.528,96	75	441.181,04 523.526,684	3.991
77	441.168,003 523.516,385	78	441.161,793 523.512,89	7.126
80	441.151,607 523.507,974	81	441.141,564 523.503,248	11.099
83	441.130,461 523.499,479	84	441.119,642 523.496,238	11.294
86	441.108,964 523.492,823	87	441.104,26 523.491,281	4.951
89	441.081,498 523.483,918	90	441.079,844 523.483,382	1.739
92	441.068,191 523.479,967	93	441.059,426 523.477,398	9.134
95	441.050,532 523.474,683	96	441.036,146 523.470,291	15.041
98	441.020,306 523.467,096	99	441.020,303 523.467,13	0.035
101	441.018,412 523.466,918	102	441.012,354 523.465,936	6.136
104	440.996,025 523.463,933	105	440.991,676 523.463,748	4.353
107	440.972,298 523.461,34	108	440.963,452 523.460,868	8.858
110	440.948,016 523.459,628	111	440.935,065 523.458,651	12.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	440.895,376 523.438,738	16	440.900,537 523.438,892	5.163
18	440.918,106 523.439,203	19	440.924,878 523.439,344	6.774
21	440.935,133 523.440,345	22	440.941,597 523.441,022	6.499
24	440.952,952 523.441,834	25	440.962,711 523.442,563	9.786
27	440.980,189 523.444,468	28	440.986,88 523.445,173	6.728
30	441.006,559 523.448,035	31	441.011,897 523.448,162	5.339
33	441.025,651 523.448,112	34	441.060,969 523.455,164	36.016
36	441.084,406 523.458,645	37	441.087,946 523.459,728	3.702
39	441.109,738 523.468,393	40	441.114,944 523.470,96	5.804
42	441.150,101 523.485,736	43	441.195,603 523.508,623	50.934
45	441.202,966 523.516,604	46	441.201,885 523.521,168	4.69
48	441.227,421 523.535,661	49	441.227,793 523.539,047	3.407
51	441.247,26 523.548,017	52	441.257,84 523.552,139	11.354
54	441.268,597 523.557,494	55	441.332,189 523.583,938	68.871
57	441.328,221 523.599,488	58	441.324,768 523.597,686	3.895
60	441.314,258 523.593,156	61	441.299,71 523.586,238	16.11
63	441.281,367 523.577,953	64	441.260,332 523.570,103	22.452
66	441.243,785 523.564,923	67	441.240,445 523.563,342	3.695
69	441.227,144 523.556,63	70	441.223,953 523.555,24	3.481
72	441.212,553 523.547,689	73	441.197,343 523.537,178	18.489
75	441.181,04 523.526,684	76	441.173,459 523.520,693	9.662
78	441.161,793 523.512,89	79	441.153,258 523.508,771	9.477
81	441.141,564 523.503,248	82	441.130,586 523.499,516	11.595
84	441.119,642 523.496,238	85	441.116,588 523.495,323	3.188
87	441.104,26 523.491,281	88	441.090,686 523.486,89	14.266
90	441.079,844 523.483,382	91	441.078,448 523.482,973	1.455
93	441.059,426 523.477,398	94	441.055,012 523.476,05	4.615
96	441.036,146 523.470,291	97	441.024,606 523.468,019	11.762
99	441.020,303 523.467,13	100	441.019,338 523.467,005	0.973
102	441.012,354 523.465,936	103	441.005,88 523.465,126	6.525
105	440.991,676 523.463,748	106	440.983,359 523.462,888	8.361
108	440.963,452 523.460,868	109	440.953,8 523.459,924	9.698
111	440.935,065 523.458,651	112	440.916,079 523.457,527	19.019

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	440.916,079 523.457,527	113	440.900,294 523.456,81	15.801
115	440.887,938 523.456,161	116	440.883,801 523.455,86	4.148
118	440.871,699 523.455,218	119	440.867,553 523.454,977	4.153
121	440.835,479 523.453,184	122	440.823,162 523.452,257	12.353
124	440.805,309 523.451,264	125	440.805,291 523.451,576	0.312
127	440.793,89 523.451,077	128	440.786,44 523.450,498	7.472
130	440.740,381 523.450,711	131	440.735,312 523.450,589	5.07
133	440.722,854 523.450,03	134	440.718,673 523.449,45	4.221
136	440.703,87 523.447,709	137	440.699,248 523.447,31	4.639
139	440.687,305 523.445,654	140	440.678,194 523.444,614	9.17
142	440.665,119 523.443,137	143	440.664,169 523.443,296	0.963
145	440.658,212 523.442,61	146	440.648,369 523.441,784	9.878
148	440.628,685 523.440,441	149	440.620,068 523.440,564	8.618
151	440.614,731 523.439,676	152	440.609,517 523.439,477	5.218
154	440.599,414 523.439,036	155	440.588,331 523.438,785	11.085
157	440.575,963 523.438,362	158	440.570,708 523.438,116	5.261
160	440.561,023 523.437,849	161	440.555,935 523.437,789	5.089
163	440.541,202 523.437,682	164	440.536,636 523.437,515	4.569
166	440.527,335 523.437,203	167	440.523,778 523.437,152	3.557
169	440.508,547 523.436,128	170	440.502,224 523.435,365	6.369
172	440.494,701 523.434,459	173	440.474,64 523.445,788	23.039
175	440.460,123 523.457,491	176	440.454,25 523.461,946	7.372
178	440.448,665 523.447,588	179	440.452,411 523.444,204	5.048
181	440.472,336 523.428,737	182	440.484,902 523.421,79	14.358
184	440.505,717 523.417,617	185	440.513,386 523.418,46	7.715
187	440.521,333 523.419,513	188	440.534,756 523.419,56	13.423
190	440.551,079 523.420,444	191	440.557,148 523.420,75	6.077
193	440.575,558 523.422,834	194	440.585,282 523.423,282	9.735
196	440.606,135 523.423,934	197	440.616,365 523.424,208	10.234
199	440.638,219 523.424,544	200	440.644,034 523.424,769	5.82
202	440.655,029 523.424,498	203	440.667,247 523.423,725	12.243
205	440.671,774 523.426,131	206	440.683,984 523.432,619	13.826
208	440.714,959 523.436,552	209	440.732,43 523.437,033	17.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
113	440.900,294 523.456,81	114	440.893,058 523.456,395	7.248
116	440.883,801 523.455,86	117	440.874,249 523.455,383	9.565
119	440.867,553 523.454,977	120	440.845,198 523.453,877	22.382
122	440.823,162 523.452,257	123	440.811,155 523.451,657	12.021
125	440.805,291 523.451,576	126	440.796,89 523.451,172	8.411
128	440.786,44 523.450,498	129	440.750,484 523.451,236	35.963
131	440.735,312 523.450,589	132	440.730,113 523.450,149	5.218
134	440.718,673 523.449,45	135	440.709,687 523.448,686	9.018
137	440.699,248 523.447,31	138	440.694,073 523.446,372	5.26
140	440.678,194 523.444,614	141	440.672,729 523.443,99	5.5
143	440.664,169 523.443,296	144	440.663,552 523.443,225	0.622
146	440.648,369 523.441,784	147	440.643,739 523.441,481	4.64
149	440.620,068 523.440,564	150	440.614,794 523.440,64	5.275
152	440.609,517 523.439,477	153	440.599,415 523.439,625	10.102
155	440.588,331 523.438,785	156	440.581,086 523.438,577	7.248
158	440.570,708 523.438,116	159	440.565,896 523.437,977	4.814
161	440.555,935 523.437,789	162	440.546,618 523.437,664	9.318
164	440.536,636 523.437,515	165	440.532,041 523.437,417	4.597
167	440.523,778 523.437,152	168	440.518,461 523.436,546	5.352
170	440.502,224 523.435,365	171	440.498,592 523.434,935	3.657
173	440.474,64 523.445,788	174	440.463,983 523.454,194	13.574
176	440.454,25 523.461,946	177	440.443,951 523.452,027	14.299
179	440.452,411 523.444,204	180	440.468,315 523.432,3	19.866
182	440.484,902 523.421,79	183	440.491,789 523.417,142	8.308
185	440.513,386 523.418,46	186	440.517,981 523.419,085	4.637
188	440.534,756 523.419,56	189	440.546,352 523.420,033	11.606
191	440.557,148 523.420,75	192	440.562,224 523.420,975	5.081
194	440.585,282 523.423,282	195	440.591,741 523.423,366	6.459
197	440.616,365 523.424,208	198	440.628,213 523.424,439	11.85
200	440.644,034 523.424,769	201	440.646,296 523.424,772	2.262
203	440.667,247 523.423,725	204	440.669,574 523.424,962	2.635
206	440.683,984 523.432,619	207	440.703,203 523.435,044	19.372
209	440.732,43 523.437,033	210	440.743,215 523.434,392	11.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
114	440.893,058 523.456,395	115	440.887,938 523.456,161	5.125
117	440.874,249 523.455,383	118	440.871,699 523.455,218	2.555
120	440.845,198 523.453,877	121	440.835,479 523.453,184	9.744
123	440.811,155 523.451,657	124	440.805,309 523.451,264	5.859
126	440.796,89 523.451,172	127	440.793,89 523.451,077	3.002
129	440.750,484 523.451,236	130	440.740,381 523.450,711	10.117
132	440.730,113 523.450,149	133	440.722,854 523.450,03	7.26
135	440.709,687 523.448,686	136	440.703,87 523.447,709	5.899
138	440.694,073 523.446,372	139	440.687,305 523.445,654	6.806
141	440.672,729 523.443,99	142	440.665,119 523.443,137	7.658
144	440.663,552 523.443,225	145	440.658,212 523.442,61	5.375
147	440.643,739 523.441,481	148	440.628,685 523.440,441	15.09
150	440.614,794 523.440,64	151	440.614,731 523.439,676	0.966
153	440.599,415 523.439,625	154	440.599,414 523.439,036	0.589
156	440.581,086 523.438,577	157	440.575,963 523.438,362	5.127
159	440.565,896 523.437,977	160	440.561,023 523.437,849	4.874
162	440.546,618 523.437,664	163	440.541,202 523.437,682	5.416
165	440.532,041 523.437,417	166	440.527,335 523.437,203	4.71
168	440.518,461 523.436,546	169	440.508,547 523.436,128	9.923
171	440.498,592 523.434,935	172	440.494,701 523.434,459	3.92
174	440.463,983 523.454,194	175	440.460,123 523.457,491	5.076
177	440.443,951 523.452,027	178	440.448,665 523.447,588	6.474
180	440.468,315 523.432,3	181	440.472,336 523.428,737	5.373
183	440.491,789 523.417,142	184	440.505,717 523.417,617	13.936
186	440.517,981 523.419,085	187	440.521,333 523.419,513	3.38
189	440.546,352 523.420,033	190	440.551,079 523.420,444	4.744
192	440.562,224 523.420,975	193	440.575,558 523.422,834	13.463
195	440.591,741 523.423,366	196	440.606,135 523.423,934	14.405
198	440.628,213 523.424,439	199	440.638,219 523.424,544	10.007
201	440.646,296 523.424,772	202	440.655,029 523.424,498	8.737
204	440.669,574 523.424,962	205	440.671,774 523.426,131	2.491
207	440.703,203 523.435,044	208	440.714,959 523.436,552	11.852
210	440.743,215 523.434,392	211	440.786,898 523.432,737	43.715

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	440.786,898 523.432,737	212	440.798,246 523.435,659	11.718
212	440.798,246 523.435,659	1	440.801,203 523.435,701	2.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.606	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Pod
A1.2		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+ Adeverința nr. 1270/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	31.448	-	353,361,1124,1240,1241,1453,1454,1581,1582,1603,	-	
2	ape curgatoare	NU	158	-	353,361,1124,1240,1241,1453,1454,1581,1582,1603,	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Pod
A1.2		constructii industriale si edilitare	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Pod

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.269,616 521.760,599	2	440.283,296 521.757,579	14.009
4	440.280,436 521.738,067	5	440.289,078 521.750,305	14.982
7	440.303,307 521.763,595	8	440.305,718 521.775,674	12.317
10	440.292,528 521.796,128	11	440.290,163 521.815,469	19.485
13	440.281,59 521.839,241	14	440.278,57 521.851,934	13.047
16	440.279,968 521.868,989	17	440.277,522 521.882,82	14.045
19	440.277,797 521.919,792	20	440.257,469 521.937,729	27.111
22	440.245,102 521.960,135	23	440.244,07 521.977,38	17.276
25	440.247,166 522.022,63	26	440.248,05 522.041,349	18.74
28	440.253,819 522.060,737	29	440.282,074 522.100,68	48.926
31	440.292,347 522.120,894	32	440.295,66 522.131,136	10.765
34	440.304,804 522.151,665	35	440.308,726 522.161,784	10.853
37	440.334,095 522.209,38	38	440.336,673 522.217,69	8.701
40	440.360,811 522.217,154	41	440.377,556 522.228,895	20.45
43	440.388,117 522.225,174	44	440.398,301 522.226,968	10.341
46	440.403,564 522.242,663	47	440.410,228 522.260,428	18.973
49	440.419,121 522.301,202	50	440.421,463 522.308,32	7.493
52	440.415,83 522.334,25	53	440.420,058 522.352,082	18.326
55	440.427,276 522.387,808	56	440.432,347 522.402,089	15.155
58	440.450,318 522.429,853	59	440.457,504 522.448,001	19.519
61	440.467,568 522.467,718	62	440.478,005 522.476,162	13.425
64	440.502,986 522.490,592	65	440.516,668 522.498,095	15.604
67	440.537,824 522.504,693	68	440.542,023 522.504,985	4.209
70	440.551,293 522.504,705	71	440.554,468 522.507,934	4.528
73	440.593,304 522.556,202	74	440.616,184 522.638,375	85.299
76	440.605,604 522.655,844	77	440.611,728 522.670,117	15.531
79	440.619,152 522.691,091	80	440.626,9 522.700,461	12.158
82	440.635,858 522.712,844	83	440.642,63 522.718,623	8.903
85	440.692,012 522.763,751	86	440.702,49 522.764,42	10.5
88	440.709,622 522.751,587	89	440.706,694 522.746,429	5.93
91	440.684,852 522.724,101	92	440.700,588 522.728,391	16.31
94	440.717,302 522.758,478	95	440.710,66 522.769,067	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.283,296 521.757,579	3	440.271,578 521.722,647	36.845
5	440.289,078 521.750,305	6	440.301,582 521.754,952	13.34
8	440.305,718 521.775,674	9	440.299,322 521.778,248	6.894
11	440.290,163 521.815,469	12	440.286,826 521.827,667	12.646
14	440.278,57 521.851,934	15	440.278,278 521.859,612	7.684
17	440.277,522 521.882,82	18	440.277,776 521.897,644	14.826
20	440.257,469 521.937,729	21	440.250,277 521.947,432	12.077
23	440.244,07 521.977,38	24	440.245,692 522.005,238	27.905
26	440.248,05 522.041,349	27	440.250,874 522.050,84	9.902
29	440.282,074 522.100,68	30	440.286,249 522.107,597	8.079
32	440.295,66 522.131,136	33	440.299,992 522.141,725	11.442
35	440.308,726 522.161,784	36	440.314,246 522.179,137	18.21
38	440.336,673 522.217,69	39	440.342,589 522.221,247	6.903
41	440.377,556 522.228,895	42	440.383,711 522.231,074	6.529
44	440.398,301 522.226,968	45	440.407,923 522.237,157	14.014
47	440.410,228 522.260,428	48	440.414,098 522.287,165	27.016
50	440.421,463 522.308,32	51	440.421,87 522.316,015	7.706
53	440.420,058 522.352,082	54	440.421,552 522.371,208	19.184
56	440.432,347 522.402,089	57	440.440,481 522.416,78	16.792
59	440.457,504 522.448,001	60	440.460,306 522.457,092	9.513
62	440.478,005 522.476,162	63	440.488,861 522.485,06	14.036
65	440.516,668 522.498,095	66	440.527,468 522.503,08	11.895
68	440.542,023 522.504,985	69	440.547,653 522.504,02	5.712
71	440.554,468 522.507,934	72	440.558,68 522.512,791	6.429
74	440.616,184 522.638,375	75	440.608,394 522.645,61	10.631
77	440.611,728 522.670,117	78	440.616,628 522.685,181	15.841
80	440.626,9 522.700,461	81	440.631,966 522.706,382	7.793
83	440.642,63 522.718,623	84	440.671,749 522.745,488	39.62
86	440.702,49 522.764,42	87	440.709,949 522.757,744	10.011
89	440.706,694 522.746,429	90	440.688,569 522.730,893	23.873
92	440.700,588 522.728,391	93	440.717,401 522.747,478	25.436
95	440.710,66 522.769,067	96	440.724,726 522.796,917	31.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.271,578 521.722,647	4	440.280,436 521.738,067	17.783
6	440.301,582 521.754,952	7	440.303,307 521.763,595	8.814
9	440.299,322 521.778,248	10	440.292,528 521.796,128	19.128
12	440.286,826 521.827,667	13	440.281,59 521.839,241	12.703
15	440.278,278 521.859,612	16	440.279,968 521.868,989	9.529
18	440.277,776 521.897,644	19	440.277,797 521.919,792	22.148
21	440.250,277 521.947,432	22	440.245,102 521.960,135	13.717
24	440.245,692 522.005,238	25	440.247,166 522.022,63	17.455
27	440.250,874 522.050,84	28	440.253,819 522.060,737	10.326
30	440.286,249 522.107,597	31	440.292,347 522.120,894	14.628
33	440.299,992 522.141,725	34	440.304,804 522.151,665	11.043
36	440.314,246 522.179,137	37	440.334,095 522.209,38	36.174
39	440.342,589 522.221,247	40	440.360,811 522.217,154	18.676
42	440.383,711 522.231,074	43	440.388,117 522.225,174	7.363
45	440.407,923 522.237,157	46	440.403,564 522.242,663	7.023
48	440.414,098 522.287,165	49	440.419,121 522.301,202	14.909
51	440.421,87 522.316,015	52	440.415,83 522.334,25	19.209
54	440.421,552 522.371,208	55	440.427,276 522.387,808	17.56
57	440.440,481 522.416,78	58	440.450,318 522.429,853	16.361
60	440.460,306 522.457,092	61	440.467,568 522.467,718	12.87
63	440.488,861 522.485,06	64	440.502,986 522.490,592	15.17
66	440.527,468 522.503,08	67	440.537,824 522.504,693	10.482
69	440.547,653 522.504,02	70	440.551,293 522.504,705	3.704
72	440.558,68 522.512,791	73	440.593,304 522.556,202	55.528
75	440.608,394 522.645,61	76	440.605,604 522.655,844	10.608
78	440.616,628 522.685,181	79	440.619,152 522.691,091	6.426
81	440.631,966 522.706,382	82	440.635,858 522.712,844	7.543
84	440.671,749 522.745,488	85	440.692,012 522.763,751	27.278
87	440.709,949 522.757,744	88	440.709,622 522.751,587	6.166
90	440.688,569 522.730,893	91	440.684,852 522.724,101	7.742
93	440.717,401 522.747,478	94	440.717,302 522.758,478	11.0
96	440.724,726 522.796,917	97	440.728,655 522.807,831	11.6

Verificat în SIPOCA 38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	440.728,655 522.807,831	98	440.727,458 522.821,78	14.0
100	440.737,377 522.854,949	101	440.772,372 522.847,234	35.835
103	440.778,726 522.887,139	104	440.781,617 522.897,525	10.78
106	440.767,841 522.943,836	107	440.768,842 522.953,551	9.766
109	440.775,881 522.971,422	110	440.779,281 522.978,019	7.421
112	440.781,799 522.995,155	113	440.781,604 522.997,243	2.097
115	440.785,077 523.011,672	116	440.792,638 523.024,413	14.815
118	440.790,814 523.046,685	119	440.801,545 523.058,459	15.931
121	440.808,536 523.067,357	122	440.813,148 523.093,888	26.929
124	440.822,996 523.147,724	125	440.828,519 523.152,909	7.575
127	440.838,834 523.163,079	128	440.841,327 523.205,427	42.421
130	440.818,213 523.274,771	131	440.816,939 523.297,492	22.756
133	440.802,528 523.334,598	134	440.802,616 523.343,757	9.16
136	440.810,147 523.370,679	137	440.809,903 523.385,438	14.761
139	440.805,18 523.415,523	140	440.798,246 523.435,659	21.297
142	440.790,975 523.429,29	143	440.800,453 523.412,844	18.982
145	440.801,958 523.400,421	146	440.802,499 523.387,184	13.248
148	440.798,945 523.357,02	149	440.796,003 523.346,013	11.394
151	440.796,929 523.320,922	152	440.797,341 523.313,298	7.636
154	440.802,733 523.295,839	155	440.804,891 523.289,392	6.798
157	440.803,54 523.277,761	158	440.806,652 523.277,387	3.134
160	440.814,226 523.256,59	161	440.821,958 523.251,207	9.421
163	440.833,542 523.210,677	164	440.833,355 523.198,282	12.397
166	440.825,766 523.163,371	167	440.823,773 523.159,778	4.108
169	440.817,088 523.154,31	170	440.816,619 523.140,711	13.608
172	440.813,825 523.132,435	173	440.810,223 523.117,972	14.905
175	440.806,285 523.093,893	176	440.805,374 523.085,631	8.313
178	440.799,241 523.065,926	179	440.794,586 523.061,123	6.689
181	440.784,997 523.055,745	182	440.784,302 523.048,352	7.425
184	440.780,08 523.027,212	185	440.779,006 523.019,954	7.337
187	440.771,295 522.998,85	188	440.767,958 522.989,164	10.245
190	440.764,887 522.977,439	191	440.764,338 522.975,342	2.168
193	440.758,116 522.957,386	194	440.759,706 522.947,726	9.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
98	440.727,458 522.821,78	99	440.731,099 522.850,622	29.071
101	440.772,372 522.847,234	102	440.775,597 522.872,37	25.342
104	440.781,617 522.897,525	105	440.785,574 522.925,701	28.453
107	440.768,842 522.953,551	108	440.770,68 522.960,377	7.069
110	440.779,281 522.978,019	111	440.782,393 522.988,773	11.196
113	440.781,604 522.997,243	114	440.782,116 523.004,643	7.417
116	440.792,638 523.024,413	117	440.791,675 523.034,452	10.085
119	440.801,545 523.058,459	120	440.805,641 523.061,941	5.376
122	440.813,148 523.093,888	123	440.814,854 523.108,838	15.047
125	440.828,519 523.152,909	126	440.833,484 523.157,079	6.484
128	440.841,327 523.205,427	129	440.835,388 523.241,74	36.796
131	440.816,939 523.297,492	132	440.805,251 523.328,21	32.867
134	440.802,616 523.343,757	135	440.808,006 523.361,532	18.574
137	440.809,903 523.385,438	138	440.808,682 523.401,219	15.829
140	440.798,246 523.435,659	141	440.786,898 523.432,737	11.718
143	440.800,453 523.412,844	144	440.801,433 523.408,396	4.555
146	440.802,499 523.387,184	147	440.803,166 523.371,06	16.138
149	440.796,003 523.346,013	150	440.795,101 523.333,589	12.456
152	440.797,341 523.313,298	153	440.798,953 523.306,273	7.207
155	440.804,891 523.289,392	156	440.803,742 523.279,443	10.015
158	440.806,652 523.277,387	159	440.806,631 523.271,303	6.084
161	440.821,958 523.251,207	162	440.831,721 523.221,556	31.217
164	440.833,355 523.198,282	165	440.831,244 523.176,505	21.879
167	440.823,773 523.159,778	168	440.818,289 523.155,293	7.085
170	440.816,619 523.140,711	171	440.815,202 523.137,452	3.554
173	440.810,223 523.117,972	174	440.807,774 523.102,181	15.98
176	440.805,374 523.085,631	177	440.803,041 523.074,734	11.144
179	440.794,586 523.061,123	180	440.793,698 523.060,208	1.275
182	440.784,302 523.048,352	183	440.782,573 523.039,87	8.657
185	440.779,006 523.019,954	186	440.778,253 523.014,867	5.142
188	440.767,958 522.989,164	189	440.766,432 522.983,337	6.023
191	440.764,338 522.975,342	192	440.759,736 522.966,695	9.795
194	440.759,706 522.947,726	195	440.759,632 522.939,524	8.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
99	440.731,099 522.850,622	100	440.737,377 522.854,949	7.625
102	440.775,597 522.872,37	103	440.778,726 522.887,139	15.097
105	440.785,574 522.925,701	106	440.767,841 522.943,836	25.364
108	440.770,68 522.960,377	109	440.775,881 522.971,422	12.209
111	440.782,393 522.988,773	112	440.781,799 522.995,155	6.409
114	440.782,116 523.004,643	115	440.785,077 523.011,672	7.628
117	440.791,675 523.034,452	118	440.790,814 523.046,685	12.264
120	440.805,641 523.061,941	121	440.808,536 523.067,357	6.142
123	440.814,854 523.108,838	124	440.822,996 523.147,724	39.729
126	440.833,484 523.157,079	127	440.838,834 523.163,079	8.039
129	440.835,388 523.241,74	130	440.818,213 523.274,771	37.229
132	440.805,251 523.328,21	133	440.802,528 523.334,598	6.944
135	440.808,006 523.361,532	136	440.810,147 523.370,679	9.394
138	440.808,682 523.401,219	139	440.805,18 523.415,523	14.726
141	440.786,898 523.432,737	142	440.790,975 523.429,29	5.339
144	440.801,433 523.408,396	145	440.801,958 523.400,421	7.992
147	440.803,166 523.371,06	148	440.798,945 523.357,02	14.661
150	440.795,101 523.333,589	151	440.796,929 523.320,922	12.798
153	440.798,953 523.306,273	154	440.802,733 523.295,839	11.097
156	440.803,742 523.279,443	157	440.803,54 523.277,761	1.694
159	440.806,631 523.271,303	160	440.814,226 523.256,59	16.558
162	440.831,721 523.221,556	163	440.833,542 523.210,677	11.03
165	440.831,244 523.176,505	166	440.825,766 523.163,371	14.231
168	440.818,289 523.155,293	169	440.817,088 523.154,31	1.552
171	440.815,202 523.137,452	172	440.813,825 523.132,435	5.202
174	440.807,774 523.102,181	175	440.806,285 523.093,893	8.42
177	440.803,041 523.074,734	178	440.799,241 523.065,926	9.593
180	440.793,698 523.060,208	181	440.784,997 523.055,745	9.779
183	440.782,573 523.039,87	184	440.780,08 523.027,212	12.9
186	440.778,253 523.014,867	187	440.771,295 522.998,85	17.463
189	440.766,432 522.983,337	190	440.764,887 522.977,439	6.097
192	440.759,736 522.966,695	193	440.758,116 522.957,386	9.449
195	440.759,632 522.939,524	196	440.771,485 522.926,216	17.822

Vizualizare Imobil Sistem

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	440.771,485 522.926,216	197	440.770,091 522.904,754	21.507
199	440.761,321 522.886,588	200	440.757,268 522.877,008	10.403
202	440.720,932 522.874,183	203	440.719,644 522.868,421	5.904
205	440.715,44 522.848,808	206	440.713,922 522.839,039	9.886
208	440.712,008 522.816,421	209	440.709,144 522.806,296	10.522
211	440.703,72 522.789,67	212	440.695,992 522.792,012	8.075
214	440.687,213 522.772,809	215	440.669,748 522.765,618	18.888
217	440.655,051 522.745,507	218	440.637,259 522.733,266	21.597
220	440.628,172 522.715,685	221	440.624,958 522.709,787	6.717
223	440.611,704 522.691,696	224	440.606,055 522.682,106	11.13
226	440.583,218 522.664,374	227	440.581,94 522.649,019	15.409
229	440.589,637 522.623,768	230	440.585,295 522.606,682	17.629
232	440.576,364 522.580,22	233	440.564,208 522.547,553	34.855
235	440.545,282 522.526,319	236	440.540,2 522.522,701	6.239
238	440.515,448 522.509,649	239	440.510,447 522.507,815	5.327
241	440.488,278 522.496,308	242	440.479,398 522.492,413	9.696
244	440.466,16 522.479,385	245	440.460,104 522.472,434	9.22
247	440.446,504 522.461,5	248	440.439,44 522.452,772	11.229
250	440.442,823 522.441,393	251	440.441,44 522.436,646	4.945
253	440.428,702 522.422,305	254	440.420,69 522.413,448	11.944
256	440.414,411 522.394,317	257	440.414,354 522.376,151	18.166
259	440.408,904 522.340,415	260	440.405,652 522.324,709	16.039
262	440.401,41 522.293,609	263	440.403,112 522.280,85	12.872
265	440.397,804 522.257,293	266	440.383,887 522.244,433	18.949
268	440.357,573 522.234,122	269	440.348,554 522.238,925	10.218
271	440.325,656 522.241,83	272	440.322,373 522.233,383	9.063
274	440.309,95 522.208,595	275	440.306,459 522.205,948	4.382
277	440.284,215 522.152,07	278	440.272,423 522.120,065	34.109
280	440.266,598 522.105,325	281	440.222,502 522.104,176	44.11
283	440.219,453 522.046,974	284	440.219,712 522.007,484	39.49
286	440.224,485 521.981,374	287	440.230,31 521.964,389	17.957
289	440.250,244 521.919,679	290	440.256,561 521.903,817	17.074
292	440.257,824 521.884,024	293	440.254,034 521.874,759	10.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	440.770,091 522.904,754	198	440.766,996 522.897,79	7.621
200	440.757,268 522.877,008	201	440.749,708 522.867,183	12.397
203	440.719,644 522.868,421	204	440.718,196 522.861,943	6.638
206	440.713,922 522.839,039	207	440.713,922 522.829,239	9.8
209	440.709,144 522.806,296	210	440.705,929 522.795,475	11.289
212	440.695,992 522.792,012	213	440.690,459 522.781,434	11.938
215	440.669,748 522.765,618	216	440.662,705 522.754,789	12.918
218	440.637,259 522.733,266	219	440.632,543 522.723,523	10.824
221	440.624,958 522.709,787	222	440.620,51 522.703,902	7.377
224	440.606,055 522.682,106	225	440.599,068 522.672,848	11.599
227	440.581,94 522.649,019	228	440.588,255 522.638,068	12.641
230	440.585,295 522.606,682	231	440.581,942 522.596,783	10.451
233	440.564,208 522.547,553	234	440.546,473 522.527,166	27.021
236	440.540,2 522.522,701	237	440.536,85 522.520,315	4.113
239	440.510,447 522.507,815	240	440.498,686 522.500,36	13.925
242	440.479,398 522.492,413	243	440.472,654 522.486,97	8.667
245	440.460,104 522.472,434	246	440.453,707 522.466,212	8.923
248	440.439,44 522.452,772	249	440.444,725 522.447,92	7.175
251	440.441,44 522.436,646	252	440.435,082 522.429,72	9.402
254	440.420,69 522.413,448	255	440.418,132 522.405,656	8.201
257	440.414,354 522.376,151	258	440.412,229 522.364,784	11.564
260	440.405,652 522.324,709	261	440.403,511 522.307,83	17.015
263	440.403,112 522.280,85	264	440.401,257 522.269,84	11.165
266	440.383,887 522.244,433	267	440.369,643 522.240,358	14.816
269	440.348,554 522.238,925	270	440.331,934 522.244,529	17.538
272	440.322,373 522.233,383	273	440.316,645 522.218,687	15.773
275	440.306,459 522.205,948	276	440.295,304 522.188,708	20.533
278	440.272,423 522.120,065	279	440.271,3 522.113,186	6.969
281	440.222,502 522.104,176	282	440.196,954 522.049,079	60.732
284	440.219,712 522.007,484	285	440.218,94 521.996,324	11.186
287	440.230,31 521.964,389	288	440.234,592 521.952,246	12.875
290	440.256,561 521.903,817	291	440.260,632 521.891,745	12.74
293	440.254,034 521.874,759	294	440.256,069 521.856,932	17.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	440.766,996 522.897,79	199	440.761,321 522.886,588	12.557
201	440.749,708 522.867,183	202	440.720,932 522.874,183	29.616
204	440.718,196 522.861,943	205	440.715,44 522.848,808	13.421
207	440.713,922 522.829,239	208	440.712,008 522.816,421	12.96
210	440.705,929 522.795,475	211	440.703,72 522.789,67	6.211
213	440.690,459 522.781,434	214	440.687,213 522.772,809	9.215
216	440.662,705 522.754,789	217	440.655,051 522.745,507	12.031
219	440.632,543 522.723,523	220	440.628,172 522.715,685	8.974
222	440.620,51 522.703,902	223	440.611,704 522.691,696	15.051
225	440.599,068 522.672,848	226	440.583,218 522.664,374	17.972
228	440.588,255 522.638,068	229	440.589,637 522.623,768	14.367
231	440.581,942 522.596,783	232	440.576,364 522.580,22	17.477
234	440.546,473 522.527,166	235	440.545,282 522.526,319	1.461
237	440.536,85 522.520,315	238	440.515,448 522.509,649	23.912
240	440.498,686 522.500,36	241	440.488,278 522.496,308	11.169
243	440.472,654 522.486,97	244	440.466,16 522.479,385	9.985
246	440.453,707 522.466,212	247	440.446,504 522.461,5	8.608
249	440.444,725 522.447,92	250	440.442,823 522.441,393	6.798
252	440.435,082 522.429,72	253	440.428,702 522.422,305	9.782
255	440.418,132 522.405,656	256	440.414,411 522.394,317	11.934
258	440.412,229 522.364,784	259	440.408,904 522.340,415	24.595
261	440.403,511 522.307,83	262	440.401,41 522.293,609	14.375
264	440.401,257 522.269,84	265	440.397,804 522.257,293	13.014
267	440.369,643 522.240,358	268	440.357,573 522.234,122	13.586
270	440.331,934 522.244,529	271	440.325,656 522.241,83	6.834
273	440.316,645 522.218,687	274	440.309,95 522.208,595	12.11
276	440.295,304 522.188,708	277	440.284,215 522.152,07	38.279
279	440.271,3 522.113,186	280	440.266,598 522.105,325	9.16
282	440.196,954 522.049,079	283	440.219,453 522.046,974	22.598
285	440.218,94 521.996,324	286	440.224,485 521.981,374	15.945
288	440.234,592 521.952,246	289	440.250,244 521.919,679	36.133
291	440.260,632 521.891,745	292	440.257,824 521.884,024	8.215
294	440.256,069 521.856,932	295	440.269,23 521.827,137	32.572

Vizualizare Imagine CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
295	440.269,23 521.827,137	296	440.273,336 521.817,451	10.52
298	440.276,704 521.805,204	299	440.280,354 521.793,096	12.645
301	440.278,319 521.775,198	302	440.276,845 521.768,741	6.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
296	440.273,336 521.817,451	297	440.276,283 521.810,713	7.355
299	440.280,354 521.793,096	300	440.277,547 521.783,761	9.748
302	440.276,845 521.768,741	1	440.269,616 521.760,599	10.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
297	440.276,283 521.810,713	298	440.276,704 521.805,204	5.526
300	440.277,547 521.783,761	301	440.278,319 521.775,198	8.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.706	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.225	56	1859/1	-	
2	arabil	NU	3.481	56	1859/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.409,768 521.744,197	2	440.410,441 521.747,414	3.287
3	440.411,229 521.750,667	4	440.412,969 521.756,207	5.807
5	440.414,908 521.763,1	6	440.419,373 521.777,067	14.663
7	440.423,646 521.789,181	8	440.427,079 521.798,586	10.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.410,441 521.747,414	3	440.411,229 521.750,667	3.347
4	440.412,969 521.756,207	5	440.414,908 521.763,1	7.161
6	440.419,373 521.777,067	7	440.423,646 521.789,181	12.846
8	440.427,079 521.798,586	9	440.430,752 521.810,4	12.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.430,752 521.810,4	10	440.433,934 521.819,277	9.43
11	440.438,872 521.834,089	12	440.441,351 521.840,605	6.972
13	440.445,279 521.851,183	14	440.446,335 521.854,47	3.452
15	440.449,863 521.864,798	16	440.454,098 521.877,657	13.538
17	440.457,16 521.886,942	18	440.462,9 521.903,604	17.623
19	440.436,883 521.913,92	20	440.433,671 521.903,142	11.246
21	440.429,002 521.887,017	22	440.423,64 521.872,94	15.064
23	440.418,771 521.857,647	24	440.409,93 521.843,956	16.298
25	440.406,07 521.829,474	26	440.403,968 521.819,53	10.164
27	440.400,394 521.807,401	28	440.396,238 521.795,605	12.507
29	440.393,178 521.784,434	30	440.390,249 521.773,744	11.083
31	440.386,262 521.756,119	32	440.384,997 521.750,532	5.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.433,934 521.819,277	11	440.438,872 521.834,089	15.613
12	440.441,351 521.840,605	13	440.445,279 521.851,183	11.284
14	440.446,335 521.854,47	15	440.449,863 521.864,798	10.914
16	440.454,098 521.877,657	17	440.457,16 521.886,942	9.777
18	440.462,9 521.903,604	19	440.436,883 521.913,92	27.988
20	440.433,671 521.903,142	21	440.429,002 521.887,017	16.787
22	440.423,64 521.872,94	23	440.418,771 521.857,647	16.049
24	440.409,93 521.843,956	25	440.406,07 521.829,474	14.987
26	440.403,968 521.819,53	27	440.400,394 521.807,401	12.645
28	440.396,238 521.795,605	29	440.393,178 521.784,434	11.583
30	440.390,249 521.773,744	31	440.386,262 521.756,119	18.071
32	440.384,997 521.750,532	1	440.409,768 521.744,197	25.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125BOIAN
Nr. topografic:354, 355

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 145, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101060	Din acte: 4.208 Masurata: 4.529	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101060-C1	Loc. Boian, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; biserica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2323 / 04/10/1927		
Act Administrativ nr. 0, din 23/09/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ECCLESI GR ORTODOXE DIN BOIAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ECCLESI GR ORTODOXE DIN BOIAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

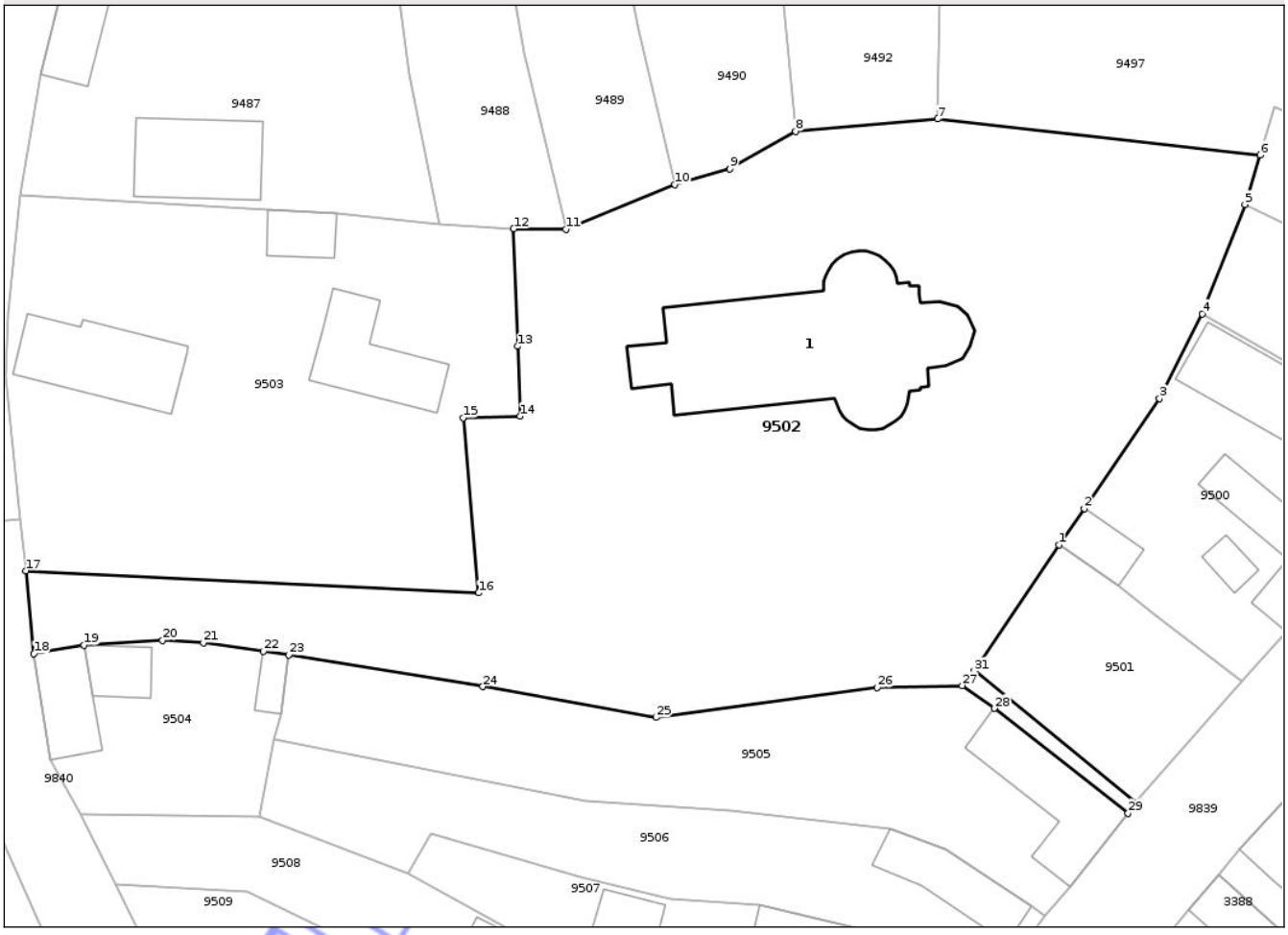
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101060	Din acte: 4.208 Masurata: 4.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.529	34	796, 797	354, 355	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101060-C1	constructii administrative si social culturale	430	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.396,711 522.581,595	2	440.399,48 522.585,537	4.818
3	440.407,688 522.597,536	4	440.412,344 522.606,768	10.34
5	440.417,014 522.618,686	6	440.418,666 522.624,07	5.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.399,48 522.585,537	3	440.407,688 522.597,536	14.537
4	440.412,344 522.606,768	5	440.417,014 522.618,686	12.8
6	440.418,666 522.624,07	7	440.383,466 522.627,997	35.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	440.383,466 522.627,997	8	440.367,978 522.626,672	15.545
9	440.360,842 522.622,582	10	440.354,828 522.620,844	6.261
11	440.342,974 522.615,98	12	440.337,253 522.616,035	5.722
13	440.337,674 522.603,218	14	440.337,972 522.595,603	7.621
15	440.331,736 522.595,437	16	440.333,426 522.576,337	19.175
17	440.284,067 522.578,76	18	440.284,945 522.569,735	9.068
19	440.290,423 522.570,65	20	440.298,961 522.571,146	8.552
21	440.303,427 522.570,891	22	440.309,967 522.569,991	6.602
23	440.312,722 522.569,563	24	440.333,885 522.566,119	21.441
25	440.352,815 522.562,765	26	440.376,92 522.566,03	24.325
27	440.386,175 522.566,239	28	440.389,691 522.563,754	4.306
29	440.404,246 522.552,338	30	440.405,012 522.553,504	1.396
31	440.387,488 522.567,835	1	440.396,711 522.581,595	16.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	440.367,978 522.626,672	9	440.360,842 522.622,582	8.225
10	440.354,828 522.620,844	11	440.342,974 522.615,98	12.812
12	440.337,253 522.616,035	13	440.337,674 522.603,218	12.824
14	440.337,972 522.595,603	15	440.331,736 522.595,437	6.238
16	440.333,426 522.576,337	17	440.284,067 522.578,76	49.418
18	440.284,945 522.569,735	19	440.290,423 522.570,65	5.554
20	440.298,961 522.571,146	21	440.303,427 522.570,891	4.473
22	440.309,967 522.569,991	23	440.312,722 522.569,563	2.788
24	440.333,885 522.566,119	25	440.352,815 522.562,765	19.225
26	440.376,92 522.566,03	27	440.386,175 522.566,239	9.258
28	440.389,691 522.563,754	29	440.404,246 522.552,338	18.498
30	440.405,012 522.553,504	31	440.387,488 522.567,835	22.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3046BOIAN
Nr. topografic:785, 786

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 347, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100982	Din acte: 1.881 Masurata: 1.854	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100982-C1	Loc. Boian, Nr. 347, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2	100982-C2	Loc. Boian, Nr. 347, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă
A1.3	100982-C3	Loc. Boian, Nr. 347, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă
A1.4	100982-C4	Loc. Boian, Nr. 347, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1000 / 13/03/2003		
Act Notarial nr. aut. 321/2003, din 01/01/2003 emis de NP DANIELA HELJU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP IOAN**, și soția 2) **PRECUP ILEANA-DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3046BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP GHEORGHE**, și soția 2) **PRECUP LEONTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3046BOIAN)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PRECUP IOAN**, și soția 2) **PRECUP ILEANA-DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PRECUP GHEORGHE**, și soția 2) **PRECUP LEONTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRECUP IOAN**, și soția 2) **PRECUP ILEANA-DANIELA** 3) **PRECUP GHEORGHE**, și soția 4) **PRECUP LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1000 / 13/03/2003		
Act Notarial nr. aut.3212003, din 01/01/2003 emis de NP DANIELA HELJU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MEDEȘAN MARIOARA**, văd.	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3046BOIAN)	

Neutilizabil in circuitul civil

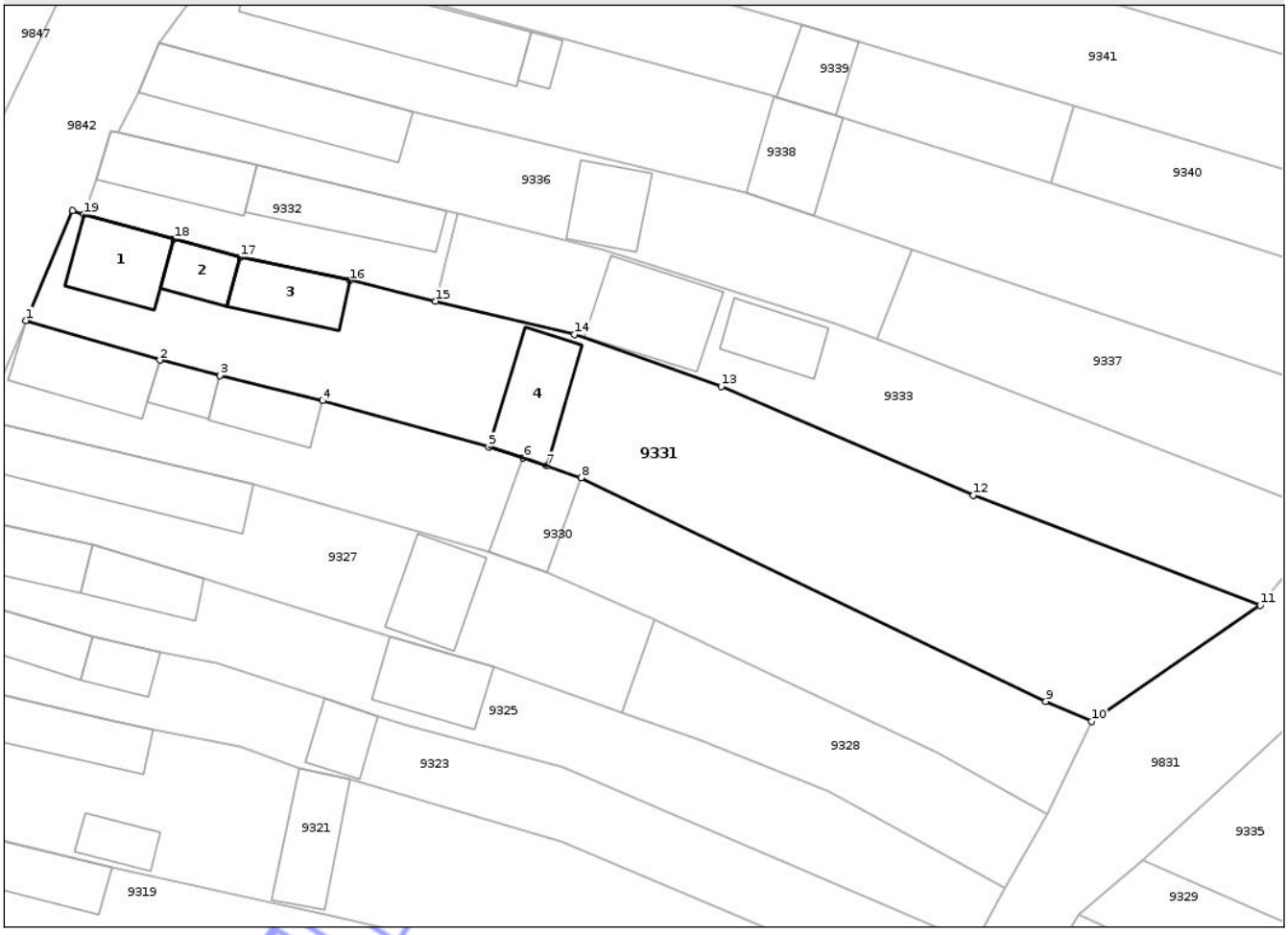
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100982	Din acte: 1.881 Masurata: 1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	872	40	983, 984	785	grădină
2	curti constructii	DA	982	40	982	786	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100982-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit
A1.2	100982-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă
A1.3	100982-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă
A1.4	100982-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.524,932 522.775,504	2	440.539,059 522.771,325	14.732
2	440.539,059 522.771,325	3	440.545,402 522.769,721	6.543
3	440.545,402 522.769,721	4	440.556,204 522.767,064	11.123
4	440.556,204 522.767,064	5	440.573,705 522.762,202	18.164
5	440.573,705 522.762,202	6	440.577,366 522.761,027	3.845
6	440.577,366 522.761,027	7	440.579,835 522.760,235	2.593
7	440.579,835 522.760,235	8	440.583,467 522.758,943	3.855
8	440.583,467 522.758,943	9	440.632,432 522.735,361	54.347
9	440.632,432 522.735,361	10	440.637,259 522.733,266	5.263
10	440.637,259 522.733,266	11	440.655,051 522.745,507	21.597
11	440.655,051 522.745,507	12	440.624,819 522.757,086	32.373
12	440.624,819 522.757,086	13	440.598,215 522.768,54	28.965
13	440.598,215 522.768,54	14	440.582,786 522.774,058	16.386
14	440.582,786 522.774,058	15	440.568,093 522.777,553	15.103
15	440.568,093 522.777,553	16	440.559,055 522.779,743	9.299
16	440.559,055 522.779,743	17	440.547,539 522.782,208	11.777
17	440.547,539 522.782,208	18	440.540,55 522.784,106	7.242
18	440.540,55 522.784,106	19	440.531,043 522.786,688	9.851
19	440.531,043 522.786,688	20	440.529,844 522.787,077	1.261
20	440.529,844 522.787,077	1	440.524,932 522.775,504	12.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2558/BBoian
Nr. topografic:932/2, 933/2,934/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 407A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101770	1.118	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101770-C1	Loc. Boian, Nr. 407A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2	101770-C2	Loc. Boian, Nr. 407A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
425 / 22/02/1980		
Act Notarial nr. aut. nr. 972 din anul 1980, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRECUP VASILE**, și soția 2) **PRECUP NITA**	
14086 / 25/07/2016		
Act Administrativ nr. 252, din 27/06/2016 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP VASILE** 2) **PRECUP NIȚA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PRECUP VASILE** 2) **PRECUP NIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

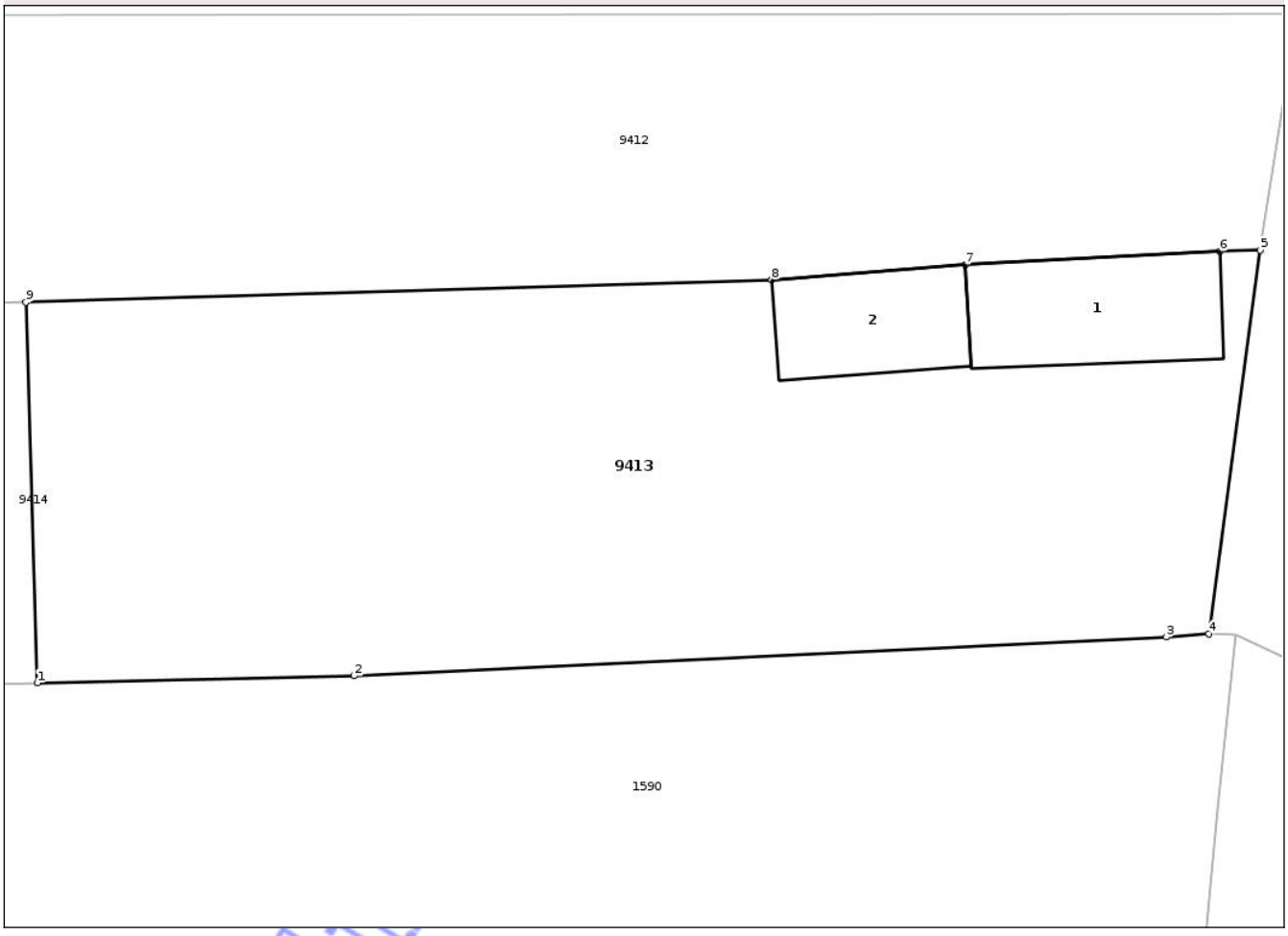
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101770	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	294	47	1213	932/2	Grădină
2	arabil	DA	442	47	1213	933/2	
3	arabil	DA	259	47	1213	934/2	
4	curti constructii	DA	113	47	1215	932/2, 933/2, 934/2	
5	arabil	NU	10	47	1213	934/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101770-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2	101770-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.935,714 522.741,284	2	440.951,371 522.741,634	15.661
2	440.951,371 522.741,634	3	440.991,52 522.743,557	40.195
3	440.991,52 522.743,557	4	440.993,616 522.743,706	2.101
4	440.993,616 522.743,706	5	440.996,164 522.762,646	19.111
5	440.996,164 522.762,646	6	440.994,177 522.762,59	1.988
6	440.994,177 522.762,59	7	440.981,581 522.761,927	12.613
7	440.981,581 522.761,927	8	440.972,006 522.761,188	9.603
8	440.972,006 522.761,188	9	440.935,15 522.760,082	36.873
9	440.935,15 522.760,082	1	440.935,714 522.741,284	18.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3084Boian
Nr. topografic:968/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 414, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101743	800	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101743-C1	Loc. Boian, Nr. 414, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casă din cărămidă, compusă din 2 camere, bucătărie, construcții gospodărești anexe
A1.2	101743-C2	Loc. Boian, Nr. 414, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2599 / 24/11/1975		
Act Notarial nr. aut. 3344/1975, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **POPA IOAN**, necăsătorit, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **POPA MARIA**, văduvă, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L. 58/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în condițiile Statutului CAP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3084Boian)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA IOAN**, necăsătorit, bun propriu 2) **POPA MARIA**, văduvă, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

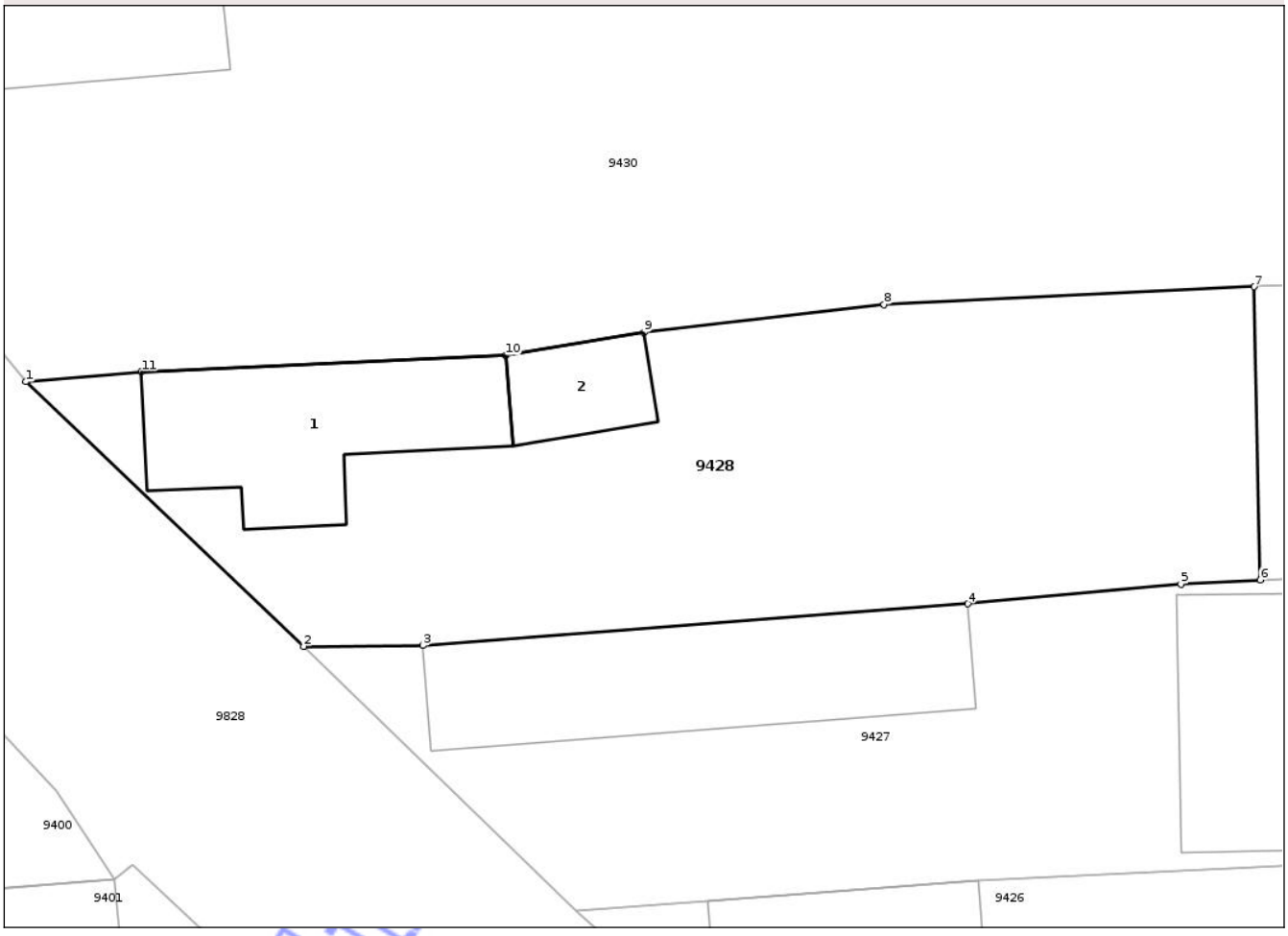
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101743	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	46	1188	968/1/1	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101743-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casă din cărămidă, compusă din 2 camere, bucătărie, construcţii gospodăreşti anexe
A1.2	101743-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.887,186 522.911,633	2	440.901,055 522.898,431	19.148
2	440.901,055 522.898,431	3	440.907,014 522.898,468	5.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.907,014 522.898,468	4	440.934,227 522.900,554	27.292
4	440.934,227 522.900,554	5	440.944,883 522.901,524	10.7
5	440.944,883 522.901,524	6	440.948,841 522.901,745	3.964
6	440.948,841 522.901,745	7	440.948,529 522.916,373	14.632
7	440.948,529 522.916,373	8	440.930,048 522.915,49	18.503
8	440.930,048 522.915,49	9	440.918,047 522.914,085	12.083
9	440.918,047 522.914,085	10	440.911,147 522.912,956	6.992
10	440.911,147 522.912,956	11	440.892,96 522.912,132	18.205
11	440.892,96 522.912,132	1	440.887,186 522.911,633	5.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2546 BOIAN
Nr. topografic:988/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.843 Masurata: 2.823	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2120 / 23/06/1937		
Act Notarial nr. -, din 30/05/1937 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHMIDT MARTIN**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1191, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2823 mp în favoarea lui	A1
	1) **IVAN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

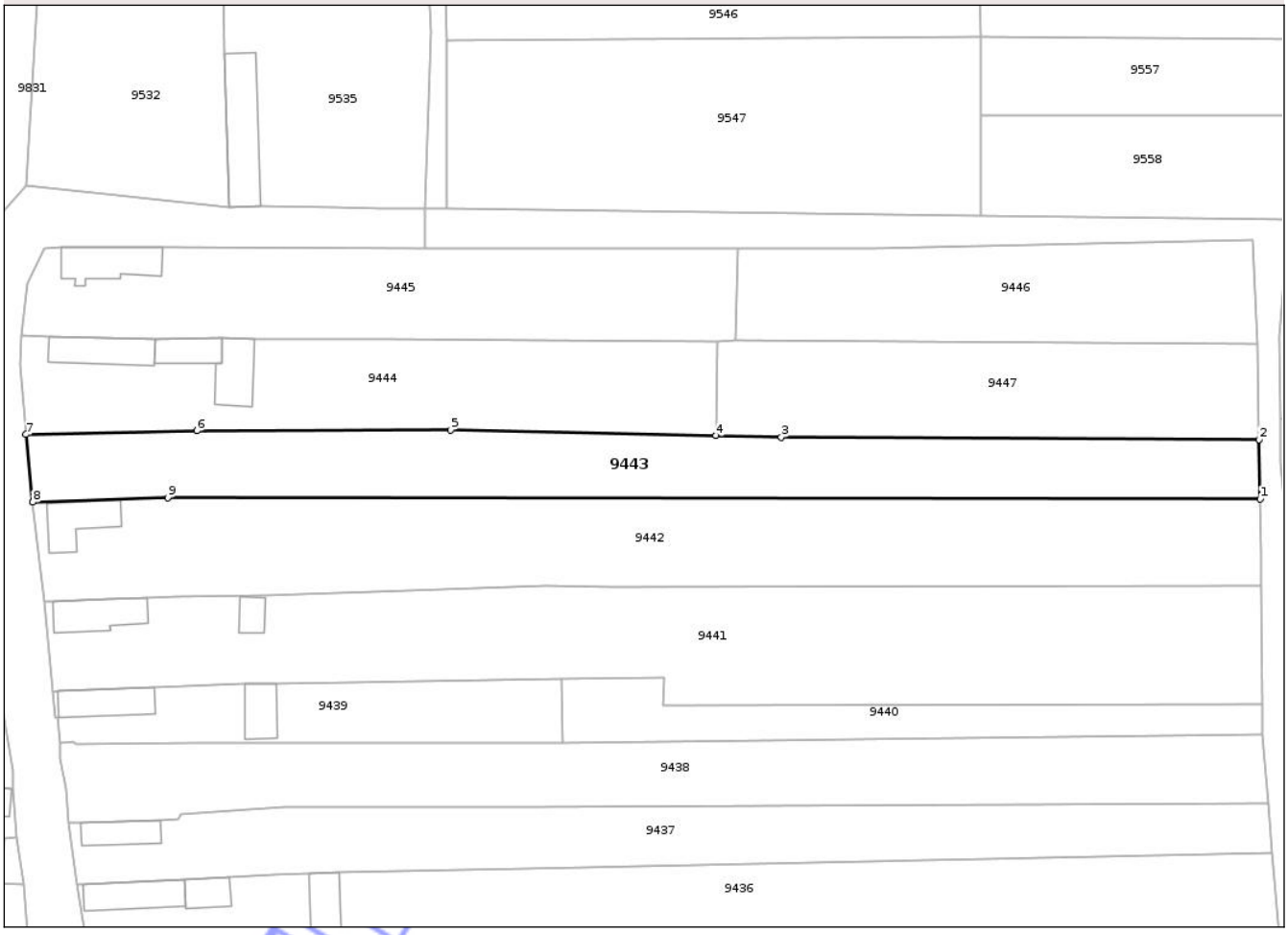
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.843 Masurata: 2.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.806	45	1155, 1156, 1157	988/3	
2	arabil	NU	17	45	1155, 1156, 1157	988/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.072,704 523.103,685	2	441.072,464 523.114,975	11.293
2	441.072,464 523.114,975	3	440.981,929 523.115,408	90.537
3	440.981,929 523.115,408	4	440.969,542 523.115,68	12.39
4	440.969,542 523.115,68	5	440.919,27 523.116,783	50.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.919,27 523.116,783	6	440.871,133 523.116,618	48.137
6	440.871,133 523.116,618	7	440.838,742 523.115,918	32.399
7	440.838,742 523.115,918	8	440.840,054 523.103,119	12.866
8	440.840,054 523.103,119	9	440.865,653 523.103,959	25.613
9	440.865,653 523.103,959	1	441.072,704 523.103,685	207.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3107 Boian
Nr. topografic:988/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 418, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101311	2.316	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101311-C1	Loc. Boian, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2	101311-C2	Loc. Boian, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă
A1.3	101311-C3	Loc. Boian, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1196 / 14/03/1993		
Act Administrativ nr. Decret-Lege nr.187/1945 si a lucrarilor de R.A., din 01/01/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARLEA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3107 Boian)	
/		
Act Administrativ nr. 1432, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2316 mp în favoarea lui	A1
	1) **IVAN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr.1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101311	2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.092	45	1154, 1152	988/2	
2	curti constructii	DA	224	45	1153	988/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101311-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2	101311-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă
A1.3	101311-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.934,972 523.133,884	2	440.906,981 523.134,004	27.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.906,981 523.134,004	3	440.884,069 523.134,08	22.912
3	440.884,069 523.134,08	4	440.882,06 523.133,928	2.015
4	440.882,06 523.133,928	5	440.875,978 523.134,124	6.085
5	440.875,978 523.134,124	6	440.863,309 523.134,016	12.67
6	440.863,309 523.134,016	7	440.843,055 523.134,569	20.262
7	440.843,055 523.134,569	8	440.837,795 523.134,742	5.263
8	440.837,795 523.134,742	9	440.837,61 523.129,206	5.539
9	440.837,61 523.129,206	10	440.838,742 523.115,918	13.336
10	440.838,742 523.115,918	11	440.871,133 523.116,618	32.399
11	440.871,133 523.116,618	12	440.919,27 523.116,783	48.137
12	440.919,27 523.116,783	13	440.969,542 523.115,68	50.284
13	440.969,542 523.115,68	14	440.969,709 523.133,638	17.959
14	440.969,709 523.133,638	1	440.934,972 523.133,884	34.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3020IIBOIAN
Nr. topografic:1029, 1030/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 435, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101882	Din acte: 396 Masurata: 543	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101882-C1	Loc. Boian, Nr. 435, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casa de locuit
A1.2	101882-C2	Loc. Boian, Nr. 435, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3802 / 21/11/1974		
Act Notarial nr. 5234, din 21/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCUMPU IOAN**, si sotia 2) **SCUMPU LENUTA**, bun comun in devalmasie	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SCUMPU IOAN**, si sotia 2) **SCUMPU LENUTA**, bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3802 / 21/11/1974		
Act Notarial nr. 5234, din 21/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCUMPU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101882	Din acte: 396 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	20	401	1029-1030/1BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101882-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casa de locuit
A1.2	101882-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.736,55 523.307,717	2	440.741,864 523.306,379	5.481
2	440.741,864 523.306,379	3	440.756,51 523.303,482	14.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.756,51 523.303,482	4	440.764,457 523.301,808	8.121
4	440.764,457 523.301,808	5	440.766,703 523.311,84	10.281
5	440.766,703 523.311,84	6	440.757,262 523.313,8	9.642
6	440.757,262 523.313,8	7	440.754,892 523.314,219	2.407
7	440.754,892 523.314,219	8	440.739,083 523.317,018	16.055
8	440.739,083 523.317,018	9	440.723,734 523.320,35	15.707
9	440.723,734 523.320,35	10	440.713,014 523.322,697	10.974
10	440.713,014 523.322,697	11	440.712,218 523.319,395	3.397
11	440.712,218 523.319,395	12	440.711,097 523.319,656	1.151
12	440.711,097 523.319,656	13	440.709,214 523.315,21	4.829
13	440.709,214 523.315,21	14	440.719,701 523.311,481	11.13
14	440.719,701 523.311,481	15	440.730,096 523.309,067	10.672
15	440.730,096 523.309,067	1	440.736,55 523.307,717	6.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3052Boian
Nr. topografic:993/a/6/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 449, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101120	Din acte: 1.019 Masurata: 1.222	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101120-C1	Loc. Boian, Nr. 449, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere, şopron şi grajd
A1.2	101120-C2	Loc. Boian, Nr. 449, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1183 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 134, din 21/01/2015 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHEŢAN MARIA**, necăsătorită, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHEŢAN IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CHEŢAN MARIA**, necăsătorită, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CHEŢAN IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CHEŢAN MARIA**, necăsătorită, bun propriu 2) **CHEŢAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101120	Din acte: 1.019 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.221	17	320, 321	993/a/6/1Boian	
2	curti constructii	NU	1	17	320, 321	993/a/6/1Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101120-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere, șopron și grajd
A1.2	101120-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.947,345 523.392,033	2	440.945,925 523.404,328	12.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.945,925 523.404,328	3	440.944,746 523.414,539	10.278
3	440.944,746 523.414,539	4	440.941,597 523.441,022	26.67
4	440.941,597 523.441,022	5	440.935,133 523.440,345	6.499
5	440.935,133 523.440,345	6	440.930,149 523.439,832	5.01
6	440.930,149 523.439,832	7	440.933,651 523.408,11	31.915
7	440.933,651 523.408,11	8	440.934,175 523.403,27	4.868
8	440.934,175 523.403,27	9	440.934,824 523.397,278	6.027
9	440.934,824 523.397,278	10	440.941,244 523.337,217	60.403
10	440.941,244 523.337,217	11	440.953,149 523.338,667	11.993
11	440.953,149 523.338,667	12	440.949,096 523.376,811	38.359
12	440.949,096 523.376,811	13	440.948,232 523.384,346	7.585
13	440.948,232 523.384,346	1	440.947,345 523.392,033	7.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3008Boian
Nr. topografic:993/a/5

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 450, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100393	Din acte: 1.116 Masurata: 1.149	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100393-C1	Loc. Boian, Nr. 450, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; casă compusă din: la subsol - pivniță; la parter - 4 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, hol; la etaj - 2 camere, casa scării
A1.2	100393-C2	Loc. Boian, Nr. 450, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă
A1.3	100393-C3	Loc. Boian, Nr. 450, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1352 / 14/03/1996		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 706 din 1996, din 01/01/1996 emis de NP Lohan Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SURDU ADRIAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3008Boian)	
4827 / 10/11/1998		
Act Administrativ nr. nr. 894 din 1998, din 01/01/1998 emis de Primăria comunei Bazna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SURDU ADRIAN IOAN**	
3890 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 250, din 27/02/2013 emis de NISTOR ANA CORINA;		
B3	se notează lichidarea regimului comunității legale la cota de 1/2 în favoarea lui Cătană Doina, fostă Surdu și la cota de 1/2 în favoarea lui Surdu Adrian Ioan	A1, A1.1
Act Notarial nr. 251, din 27/02/2013 emis de NISTOR ANA CORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SURDU ADRIAN IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SURDU ADRIAN IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SURDU ADRIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13388 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. PV 4959 IN DOSAR EX.NR. 194/29.07.2015, 707/10.11.2016, din 18/06/2019 emis de COMUNA BAZNA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14600 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document circulabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100393	Din acte: 1.116 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	820	17	318, 319	993/a/5	grădină
2	curti constructii	DA	328	17	318, 319	993/a/5	
3	arabil	NU	1	17	318, 319	993/a/5	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100393-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; casă compusă din: la subsol - pivniţă; la parter - 4 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, hol; la etaj - 2 camere, casa scării
A1.2	100393-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă
A1.3	100393-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.960,116 523.378,074	2	440.959,252 523.385,609	7.585
2	440.959,252 523.385,609	3	440.952,952 523.441,834	56.576
3	440.952,952 523.441,834	4	440.948,178 523.441,759	4.774
4	440.948,178 523.441,759	5	440.941,597 523.441,022	6.622
5	440.941,597 523.441,022	6	440.944,746 523.414,539	26.67
6	440.944,746 523.414,539	7	440.945,925 523.404,328	10.278
7	440.945,925 523.404,328	8	440.947,345 523.392,033	12.377
8	440.947,345 523.392,033	9	440.948,232 523.384,346	7.738
9	440.948,232 523.384,346	10	440.949,096 523.376,811	7.585
10	440.949,096 523.376,811	11	440.953,149 523.338,667	38.359
11	440.953,149 523.338,667	12	440.964,398 523.341,028	11.494
12	440.964,398 523.341,028	1	440.960,116 523.378,074	37.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

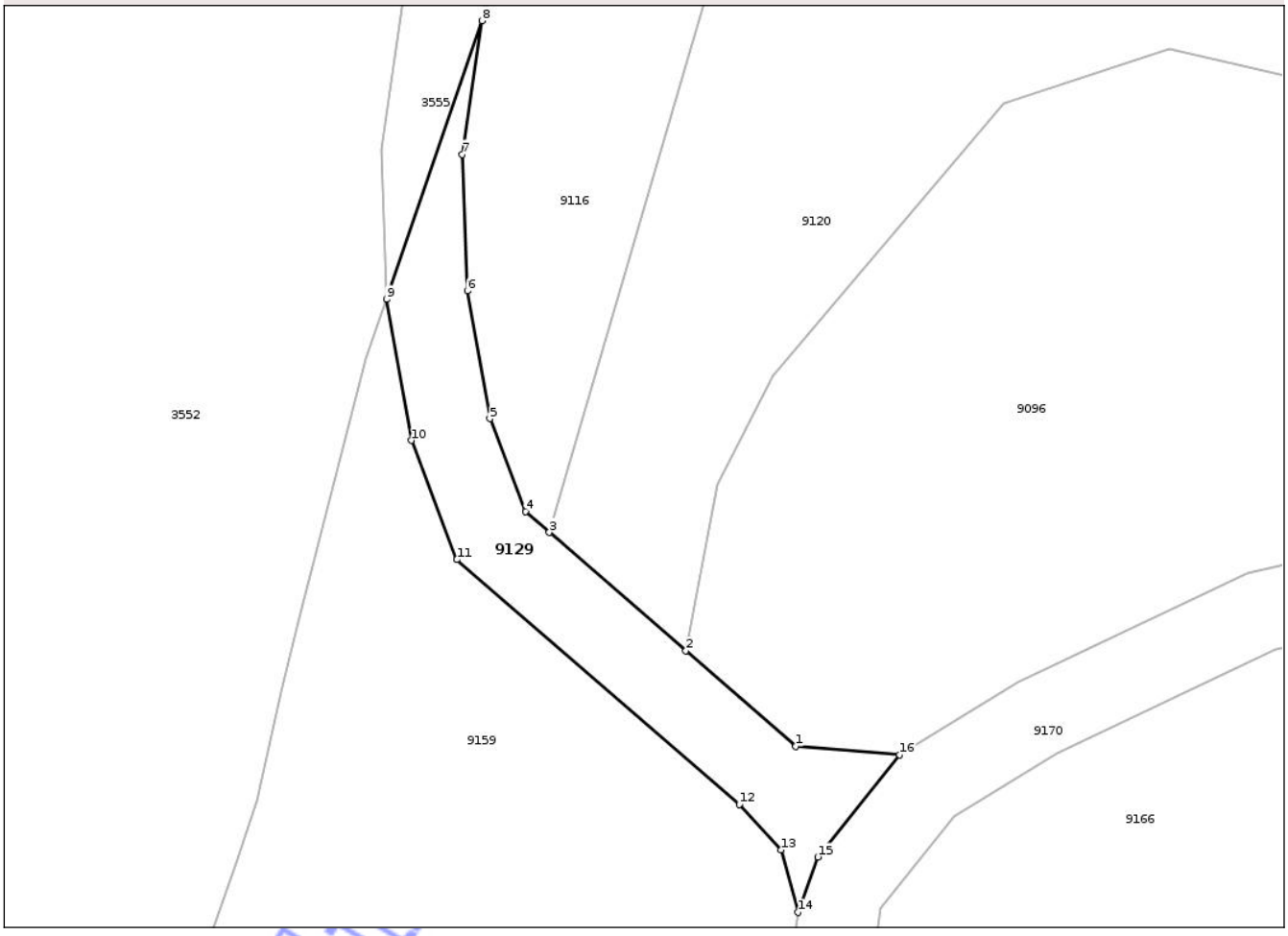
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	384	67	2257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.546,254 518.734,924	2	441.538,124 518.741,963	10.754
2	441.538,124 518.741,963	3	441.528,026 518.750,707	13.358
3	441.528,026 518.750,707	4	441.526,249 518.752,246	2.351
4	441.526,249 518.752,246	5	441.523,623 518.759,11	7.349
5	441.523,623 518.759,11	6	441.521,965 518.768,553	9.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.521,965 518.768,553	7	441.521,591 518.778,619	10.073
7	441.521,591 518.778,619	8	441.523,032 518.788,488	9.973
8	441.523,032 518.788,488	9	441.515,984 518.767,92	21.741
9	441.515,984 518.767,92	10	441.517,813 518.757,505	10.575
10	441.517,813 518.757,505	11	441.521,183 518.748,696	9.431
11	441.521,183 518.748,696	12	441.542,068 518.730,612	27.626
12	441.542,068 518.730,612	13	441.545,141 518.727,268	4.541
13	441.545,141 518.727,268	14	441.546,41 518.722,655	4.784
14	441.546,41 518.722,655	15	441.547,868 518.726,751	4.348
15	441.547,868 518.726,751	16	441.553,928 518.734,276	9.662
16	441.553,928 518.734,276	1	441.546,254 518.734,924	7.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2008
Nr. topografic:993/28

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 840	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1953 / 25/04/1992		
Act Notarial nr. 2110, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON ANDREI**, lipsă CNP, și soția 2) **SIMON EUGENIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

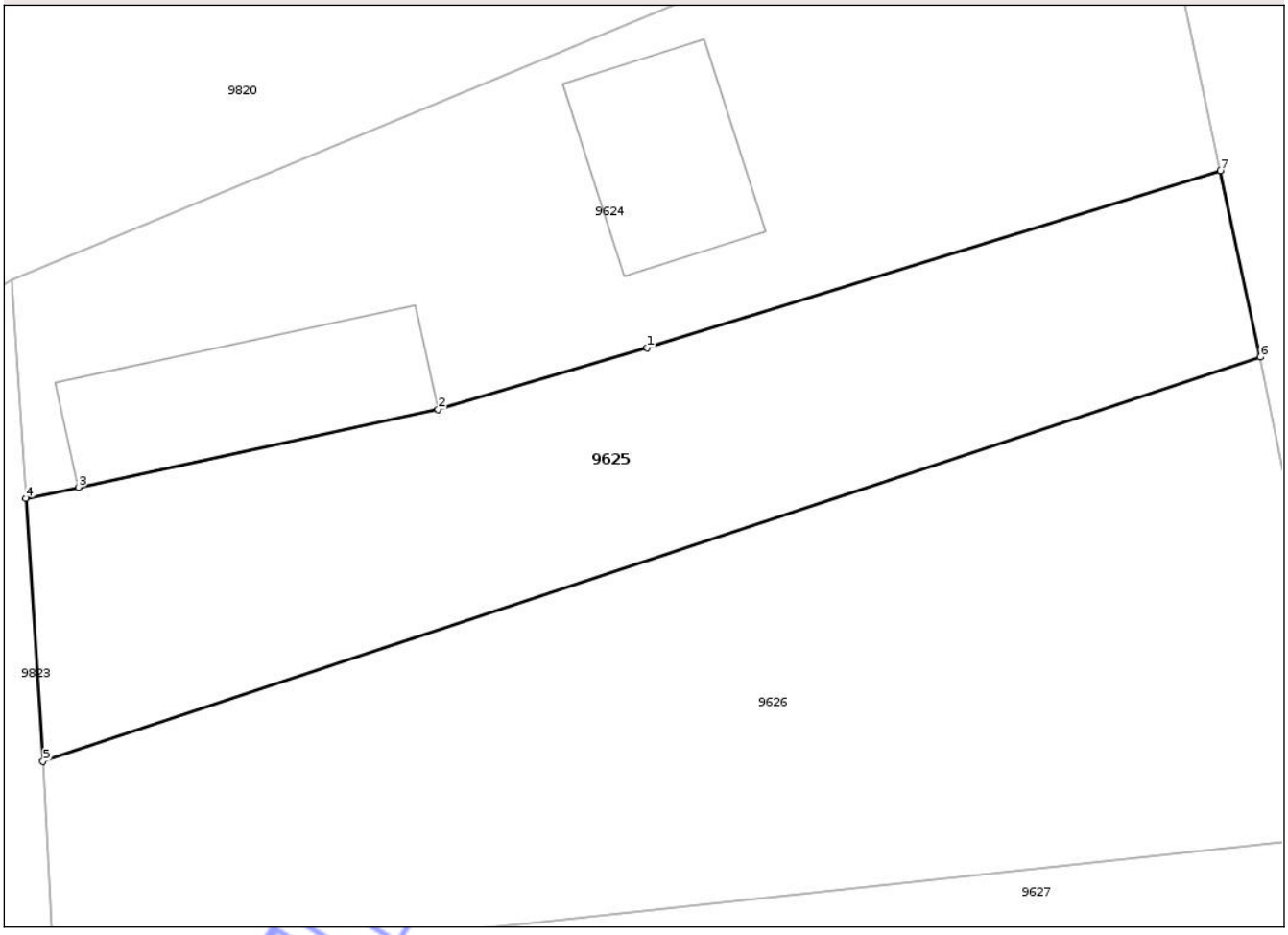
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	13	228	993/28	
2	curti constructii	NU	1	13	228	993/28	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.304,289 523.553,685	2	441.292,559 523.550,227	12.229
2	441.292,559 523.550,227	3	441.272,335 523.545,858	20.691
3	441.272,335 523.545,858	4	441.269,398 523.545,223	3.005
4	441.269,398 523.545,223	5	441.270,361 523.530,451	14.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.270,361 523.530,451	6	441.338,753 523.553,167	72.066
6	441.338,753 523.553,167	7	441.336,518 523.563,643	10.711
7	441.336,518 523.563,643	1	441.304,289 523.553,685	33.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:993/35

Adresa: Loc. Boian, Nr. 453, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101744	Din acte: 1.079 Masurata: 1.189	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101744-C1	Loc. Boian, Nr. 453, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa din caramida compusa din 2 camere, bucatarie si camara. Corpul C1 are P, a fost construit in anul 1952, Scs = 76 mp si Scd = 76 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18590 / 15/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2856 din dosar nr. 4234/257/2011, irevocabilă, din 14/11/2012 emis de Judecatoria Medias (hotarare judecatoreasca nr. 310/25-04-2013 din dosar nr. 4234/257/2011, irevocabilă, emisă de Tribunalul Sibiu; hotarare judecatoreasca nr. Incheiere/10-08-2015 din dosar nr. 4234/257/2011, definitivă și irevocabilă, emisă de Judecatoria Medias; documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 101744 Bazna pentru imobilul cu nr cadastral 101744 ca urmare a actualizării informațiilor tehnice prin primă înscriere și a transcrierii imobilului cu nr top 993/35 din cartea funciară nr. 100443 Bazna, prin înscrierea construcției C1 de sub A1.1	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **IVAN FIRA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **IVAN FIRA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **TRABALKA MARIA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **TRABALKA MARIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **SÂNGEORZAN ELENA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SÂNGEORZAN ELENA**	
10722 / 09/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 2856 IN DOS NR 4234/257/2011, din 14/11/2012 emis de JUDECATORIA MEDIAS, irevocabila (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE IN DOSAR NR 4234/257/2011 din 10.10.2013, emis de TRIBUNALUL SIBIU, irevocabila;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR 310 IN DOSAR NR 4234/257/2011 din 25.04.2013, emis de TRIBUNALUL SIBIU, irevocabila;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE IN DOSAR NR 4234/257/2011 din 03.04.2014, emis de TRIBUNALUL SIBIU, irevocabila);		
B22	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de Surdu Gheorghe pentru intabularea dreptului de proprietate, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1, A1.1
1531 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 3, din 22/01/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **BORDAȘ MIHAELA**, fiică	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **KRAUS DANIEL**, fiu	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **DOROGA ANAMARIA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18590 / 15/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2856 din dosar nr. 4234/257/2011, irevocabilă, din 14/11/2012 emis de Judecatoria Medias (hotarare judecatoreasca nr. 310/25-04-2013 din dosar nr. 4234/257/2011, irevocabilă, emisă de Tribunalul Sibiu; hotarare judecatoreasca nr. Incheiere/10-08-2015 din dosar nr. 4234/257/2011, definitivă şi irevocabilă, emisă de Judecatoria Medias; documentaţie cadastrală recepţionată de OCPI Sibiu);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1500 LEIpentru egalizare loturilor, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU GHEORGHE**	

Neutilizabil in circuitul civil

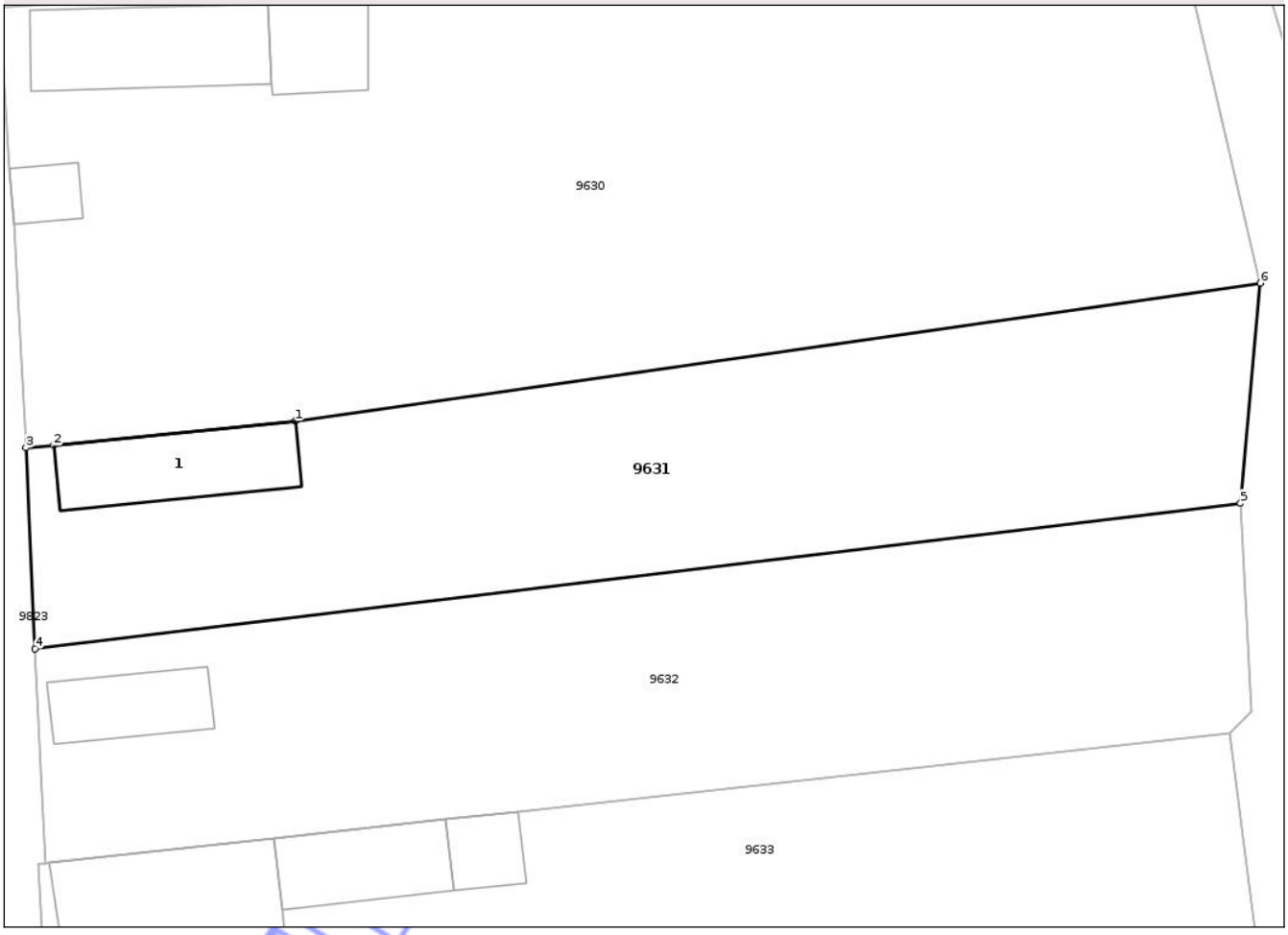
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101744	Din acte: 1.079 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	13	233, 235	993/35.	
2	curti constructii	NU	8	13	233, 235	993/35	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101744-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa din caramida compusa din 2 camere, bucatarie si camara. Corpul C1 are P, a fost construit in anul 1952, Scs = 76 mp si Scd = 76 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.292,31 523.444,703	2	441.275,654 523.443,016	16.741

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.275,654 523.443,016	3	441.273,749 523.442,869	1.911
3	441.273,749 523.442,869	4	441.274,381 523.428,998	13.885
4	441.274,381 523.428,998	5	441.357,425 523.439,022	83.647
5	441.357,425 523.439,022	6	441.358,78 523.454,197	15.235
6	441.358,78 523.454,197	1	441.292,31 523.444,703	67.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.523	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1160, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FODOR GHEORGHE** 2) **FODOR ANUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FODOR GHEORGHE** 2) **FODOR ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	56	1627	-	
2	arabil	NU	1.307	56	1627	-	
3	arabil	DA	1.066	56	1627	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.391,185 521.948,515	2	440.389,636 521.943,948	4.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.389,636 521.943,948	3	440.439,863 521.923,291	54.309
3	440.439,863 521.923,291	4	440.436,883 521.913,92	9.833
4	440.436,883 521.913,92	5	440.462,9 521.903,604	27.988
5	440.462,9 521.903,604	6	440.468,826 521.920,682	18.077
6	440.468,826 521.920,682	7	440.475,01 521.938,476	18.838
7	440.475,01 521.938,476	8	440.479,128 521.949,912	12.155
8	440.479,128 521.949,912	9	440.481,881 521.956,16	6.828
9	440.481,881 521.956,16	10	440.456,967 521.969,168	28.105
10	440.456,967 521.969,168	11	440.449,634 521.972,919	8.237
11	440.449,634 521.972,919	12	440.441,675 521.952,718	21.712
12	440.441,675 521.952,718	13	440.436,349 521.937,513	16.111
13	440.436,349 521.937,513	14	440.434,406 521.937,103	1.985
14	440.434,406 521.937,103	15	440.432,566 521.937,031	1.842
15	440.432,566 521.937,031	16	440.419,396 521.944,357	15.07
16	440.419,396 521.944,357	17	440.392,164 521.954,476	29.052
17	440.392,164 521.954,476	1	440.391,185 521.948,515	6.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1165, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA NICOLAE** 2) **STOICA EMILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA NICOLAE** 2) **STOICA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	60	1651	-	
2	arabil	NU	471	60	1651	-	
3	arabil	DA	154	60	1651	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.355,048 521.758,164	2	440.353,744 521.751,981	6.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.353,744 521.751,981	3	440.352,406 521.745,639	6.481
3	440.352,406 521.745,639	4	440.367,326 521.741,478	15.489
4	440.367,326 521.741,478	5	440.374,246 521.739,431	7.217
5	440.374,246 521.739,431	6	440.404,814 521.730,274	31.91
6	440.404,814 521.730,274	7	440.413,493 521.741,555	14.233
7	440.413,493 521.741,555	8	440.414,229 521.742,718	1.376
8	440.414,229 521.742,718	9	440.409,768 521.744,197	4.7
9	440.409,768 521.744,197	10	440.384,997 521.750,532	25.568
10	440.384,997 521.750,532	11	440.384,484 521.748,496	2.1
11	440.384,484 521.748,496	1	440.355,048 521.758,164	30.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.137	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1720/06.04.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	166	-	-	-	
2	arabil	NU	971	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.338,061 521.687,581	2	440.336,074 521.682,086	5.843
2	440.336,074 521.682,086	3	440.334,526 521.677,807	4.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.334,526 521.677,807	4	440.351,442 521.669,502	18.844
4	440.351,442 521.669,502	5	440.360,386 521.665,298	9.883
5	440.360,386 521.665,298	6	440.371,24 521.659,945	12.102
6	440.371,24 521.659,945	7	440.376,585 521.657,38	5.928
7	440.376,585 521.657,38	8	440.392,314 521.646,716	19.004
8	440.392,314 521.646,716	9	440.408,652 521.634,962	20.126
9	440.408,652 521.634,962	10	440.419,689 521.648,307	17.317
10	440.419,689 521.648,307	11	440.391,36 521.663,486	32.139
11	440.391,36 521.663,486	12	440.374,633 521.672,154	18.84
12	440.374,633 521.672,154	13	440.369,892 521.673,883	5.047
13	440.369,892 521.673,883	14	440.364,248 521.676,244	6.118
14	440.364,248 521.676,244	15	440.355,18 521.680,163	9.879
15	440.355,18 521.680,163	16	440.339,802 521.686,802	16.75
16	440.339,802 521.686,802	1	440.338,061 521.687,581	1.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1720/06.04.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PARIS REMUS** 2) **STOICA NICOLETA-MAGDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

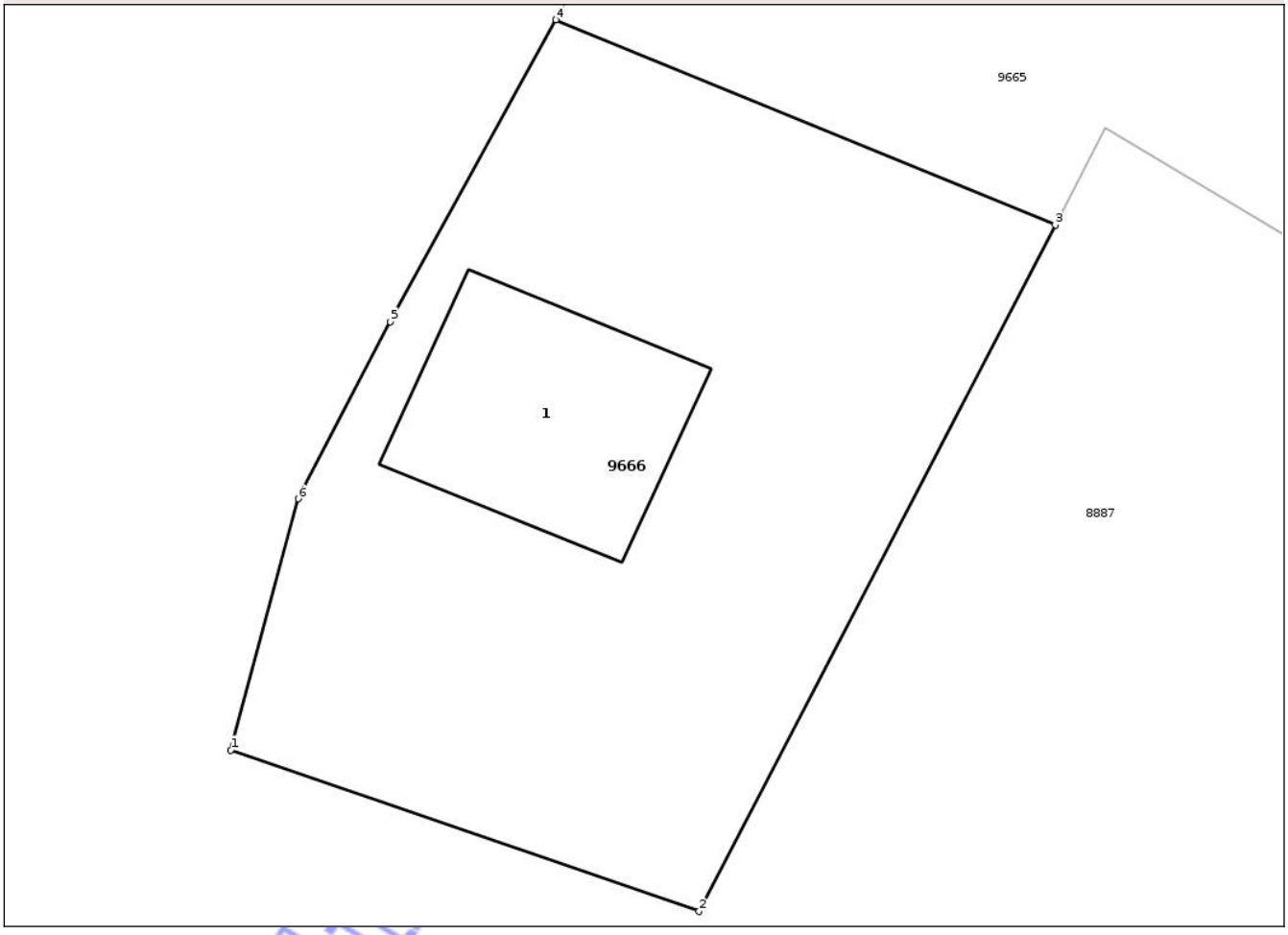
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	22	-	-	-	
2	arabil	NU	146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.279,594 521.567,754	2	440.288,95 521.564,534	9.895
2	440.288,95 521.564,534	3	440.296,068 521.578,238	15.443
3	440.296,068 521.578,238	4	440.286,092 521.582,334	10.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.286,092 521.582,334	5	440.282,776 521.576,306	6.879
5	440.282,776 521.576,306	6	440.280,938 521.572,773	3.983
6	440.280,938 521.572,773	1	440.279,594 521.567,754	5.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:102786

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104467	7.249	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3774 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 323,324,325,326 din 25.01.2024, emis de COMUNA BAZNA;act notarial nr 154 din 26.02.2024, emis de CRISTEA CAMELIA LILIANA;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	
17932 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR 72, din 05/07/2024 emis de JUDEȚUL SIBIU;		
B5	se notează autorizația de construire nr. 72/05.07.2024 emisă de Județul Sibiu privind executarea lucrărilor de construire pentru: Modernizare străzi în sat Boian, comuna Bazna, județul Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

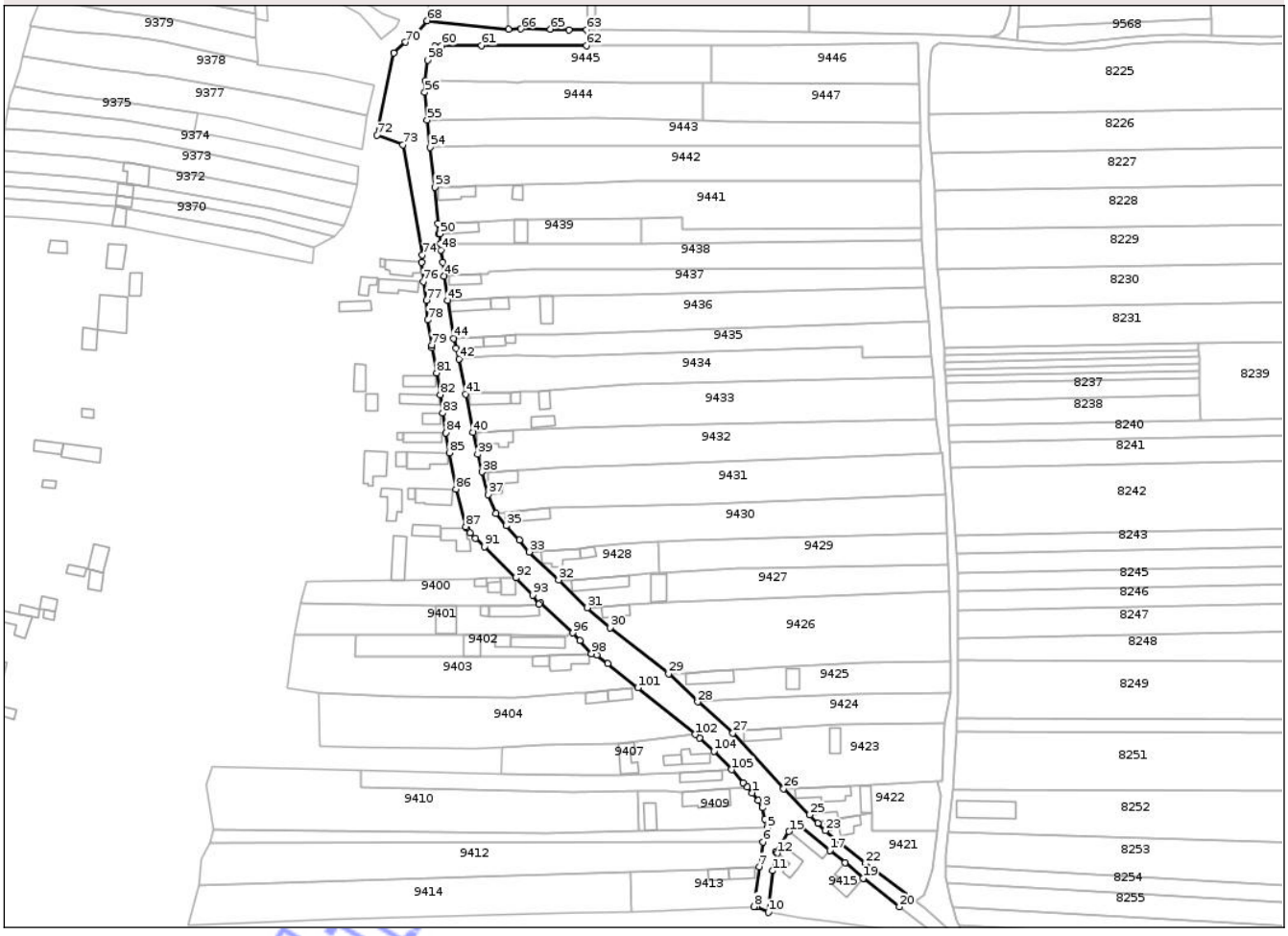
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104467	7.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.087	18,45,46,47	360,1149,1207,1212	-	Strada
2	drum	NU	162	18,45,46,47	360,1149,1207,1212	-	strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.992,838 522.797,568	2	440.995,684 522.794,059	4.518
4	440.998,91 522.785,228	5	440.999,945 522.781,086	4.269
7	440.996,164 522.762,646	8	440.993,616 522.743,706	19.111
10	441.000,479 522.741,02	11	441.002,471 522.760,748	19.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.995,684 522.794,059	3	440.997,607 522.790,518	4.03
5	440.999,945 522.781,086	6	440.998,011 522.774,331	7.027
8	440.993,616 522.743,706	9	440.994,975 522.743,669	1.36
11	441.002,471 522.760,748	12	441.004,664 522.769,021	8.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.997,607 522.790,518	4	440.998,91 522.785,228	5.449
6	440.998,011 522.774,331	7	440.996,164 522.762,646	11.83
9	440.994,975 522.743,669	10	441.000,479 522.741,02	6.108
12	441.004,664 522.769,021	13	441.003,855 522.769,669	1.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	441.003,855 522.769,669	14	441.006,911 522.773,495	4.897
16	441.013,464 522.783,374	17	441.029,603 522.770,429	20.689
19	441.045,389 522.757,099	20	441.062,577 522.743,657	21.82
22	441.046,511 522.764,175	23	441.027,492 522.779,686	24.542
25	441.020,022 522.787,217	26	441.007,701 522.799,639	17.497
28	440.966,972 522.840,653	29	440.953,232 522.853,938	19.111
31	440.914,643 522.885,251	32	440.901,055 522.898,431	18.929
34	440.882,472 522.917,348	35	440.876,273 522.924,018	9.106
37	440.867,766 522.938,87	38	440.864,851 522.949,503	11.025
40	440.860,496 522.968,188	41	440.857,009 522.986,391	18.534
43	440.852,505 523.008,015	44	440.851,363 523.012,711	4.832
46	440.846,769 523.042,265	47	440.846,267 523.048,797	6.551
49	440.845,108 523.057,473	50	440.844,846 523.062,254	4.788
52	440.843,794 523.067,177	53	440.842,306 523.084,196	17.083
55	440.838,742 523.115,918	56	440.837,61 523.129,206	13.336
58	440.839,06 523.144,492	59	440.842,34 523.151,08	7.359
61	440.864,584 523.151,32	62	440.914,295 523.151,296	49.711
64	440.905,925 523.158,788	65	440.897,19 523.159,082	8.74
67	440.877,286 523.159,005	68	440.838,834 523.163,079	38.667
70	440.828,519 523.152,909	71	440.822,996 523.147,724	7.575
73	440.827,317 523.104,441	74	440.836,386 523.052,247	52.976
76	440.836,863 523.039,508	77	440.838,296 523.030,734	8.89
79	440.840,914 523.009,501	80	440.841,12 523.008,363	1.157
82	440.845,05 522.986,086	83	440.846,153 522.977,312	8.842
85	440.849,214 522.958,546	86	440.852,455 522.941,336	17.514
88	440.857,407 522.922,854	89	440.859,159 522.920,607	2.85
91	440.865,894 522.914,121	92	440.880,885 522.899,442	20.981
94	440.891,638 522.886,836	95	440.892,515 522.887,528	1.117
97	440.911,211 522.869,831	98	440.916,662 522.863,465	8.381
100	440.924,453 522.858,914	101	440.938,641 522.847,339	18.311
103	440.967,909 522.823,485	104	440.974,667 522.817,274	9.179
106	440.988,601 522.802,47	107	440.990,526 522.800,355	2.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	441.006,911 522.773,495	15	441.010,264 522.779,392	6.784
17	441.029,603 522.770,429	18	441.036,921 522.764,535	9.396
20	441.062,577 522.743,657	21	441.067,321 522.748,474	6.76
23	441.027,492 522.779,686	24	441.023,931 522.783,276	5.057
26	441.007,701 522.799,639	27	440.983,727 522.826,007	35.637
29	440.953,232 522.853,938	30	440.925,421 522.875,797	35.374
32	440.901,055 522.898,431	33	440.887,186 522.911,633	19.148
35	440.876,273 522.924,018	36	440.871,412 522.929,959	7.676
38	440.864,851 522.949,503	39	440.862,755 522.957,879	8.634
41	440.857,009 522.986,391	42	440.853,758 523.002,959	16.883
44	440.851,363 523.012,711	45	440.848,415 523.030,728	18.257
47	440.846,267 523.048,797	48	440.845,294 523.054,527	5.812
50	440.844,846 523.062,254	51	440.844,249 523.062,319	0.601
53	440.842,306 523.084,196	54	440.840,054 523.103,119	19.057
56	440.837,61 523.129,206	57	440.837,795 523.134,742	5.539
59	440.842,34 523.151,08	60	440.845,531 523.151,403	3.207
62	440.914,295 523.151,296	63	440.914,4 523.158,797	7.502
65	440.897,19 523.159,082	66	440.883,139 523.159,172	14.052
68	440.838,834 523.163,079	69	440.833,484 523.157,079	8.039
71	440.822,996 523.147,724	72	440.814,854 523.108,838	39.729
74	440.836,386 523.052,247	75	440.836,258 523.048,705	3.545
77	440.838,296 523.030,734	78	440.838,961 523.021,441	9.317
80	440.841,12 523.008,363	81	440.843,242 522.996,444	12.106
83	440.846,153 522.977,312	84	440.847,665 522.967,97	9.464
86	440.852,455 522.941,336	87	440.856,992 522.923,579	18.327
89	440.859,159 522.920,607	90	440.861,734 522.918,195	3.528
92	440.880,885 522.899,442	93	440.888,738 522.891,221	11.368
95	440.892,515 522.887,528	96	440.907,865 522.873,308	20.924
98	440.916,662 522.863,465	99	440.919,108 522.862,781	2.54
101	440.938,641 522.847,339	102	440.965,817 522.825,19	35.058
104	440.974,667 522.817,274	105	440.983,018 522.808,569	12.063
107	440.990,526 522.800,355	1	440.992,838 522.797,568	3.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	441.010,264 522.779,392	16	441.013,464 522.783,374	5.108
18	441.036,921 522.764,535	19	441.045,389 522.757,099	11.27
21	441.067,321 522.748,474	22	441.046,511 522.764,175	26.068
24	441.023,931 522.783,276	25	441.020,022 522.787,217	5.55
27	440.983,727 522.826,007	28	440.966,972 522.840,653	22.255
30	440.925,421 522.875,797	31	440.914,643 522.885,251	14.337
33	440.887,186 522.911,633	34	440.882,472 522.917,348	7.408
36	440.871,412 522.929,959	37	440.867,766 522.938,87	9.628
39	440.862,755 522.957,879	40	440.860,496 522.968,188	10.554
42	440.853,758 523.002,959	43	440.852,505 523.008,015	5.209
45	440.848,415 523.030,728	46	440.846,769 523.042,265	11.654
48	440.845,294 523.054,527	49	440.845,108 523.057,473	2.952
51	440.844,249 523.062,319	52	440.843,794 523.067,177	4.88
54	440.840,054 523.103,119	55	440.838,742 523.115,918	12.866
57	440.837,795 523.134,742	58	440.839,06 523.144,492	9.832
60	440.845,531 523.151,403	61	440.864,584 523.151,32	19.053
63	440.914,4 523.158,797	64	440.905,925 523.158,788	8.475
66	440.883,139 523.159,172	67	440.877,286 523.159,005	5.856
69	440.833,484 523.157,079	70	440.828,519 523.152,909	6.484
72	440.814,854 523.108,838	73	440.827,317 523.104,441	13.217
75	440.836,258 523.048,705	76	440.836,863 523.039,508	9.217
78	440.838,961 523.021,441	79	440.840,914 523.009,501	12.098
81	440.843,242 522.996,444	82	440.845,05 522.986,086	10.515
84	440.847,665 522.967,97	85	440.849,214 522.958,546	9.55
87	440.856,992 522.923,579	88	440.857,407 522.922,854	0.835
90	440.861,734 522.918,195	91	440.865,894 522.914,121	5.823
93	440.888,738 522.891,221	94	440.891,638 522.886,836	5.257
96	440.907,865 522.873,308	97	440.911,211 522.869,831	4.825
99	440.919,108 522.862,781	100	440.924,453 522.858,914	6.597
102	440.965,817 522.825,19	103	440.967,909 522.823,485	2.699
105	440.983,018 522.808,569	106	440.988,601 522.802,47	8.268

Vizualizat în cadrul Proiectului GIS

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:102782

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104468	6.490	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; strada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3854 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA;act notarial nr 154 din 26.02.2024, emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	
17923 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR 72, din 05/07/2024 emis de JUDEȚUL SIBIU;		
B4	se notează autorizația de construire nr. 72/05.07.2024 emisă de Județul Sibiu privind executarea lucrărilor de construire pentru: Modernizare străzi în sat Boian ,comuna Bazna, județul Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

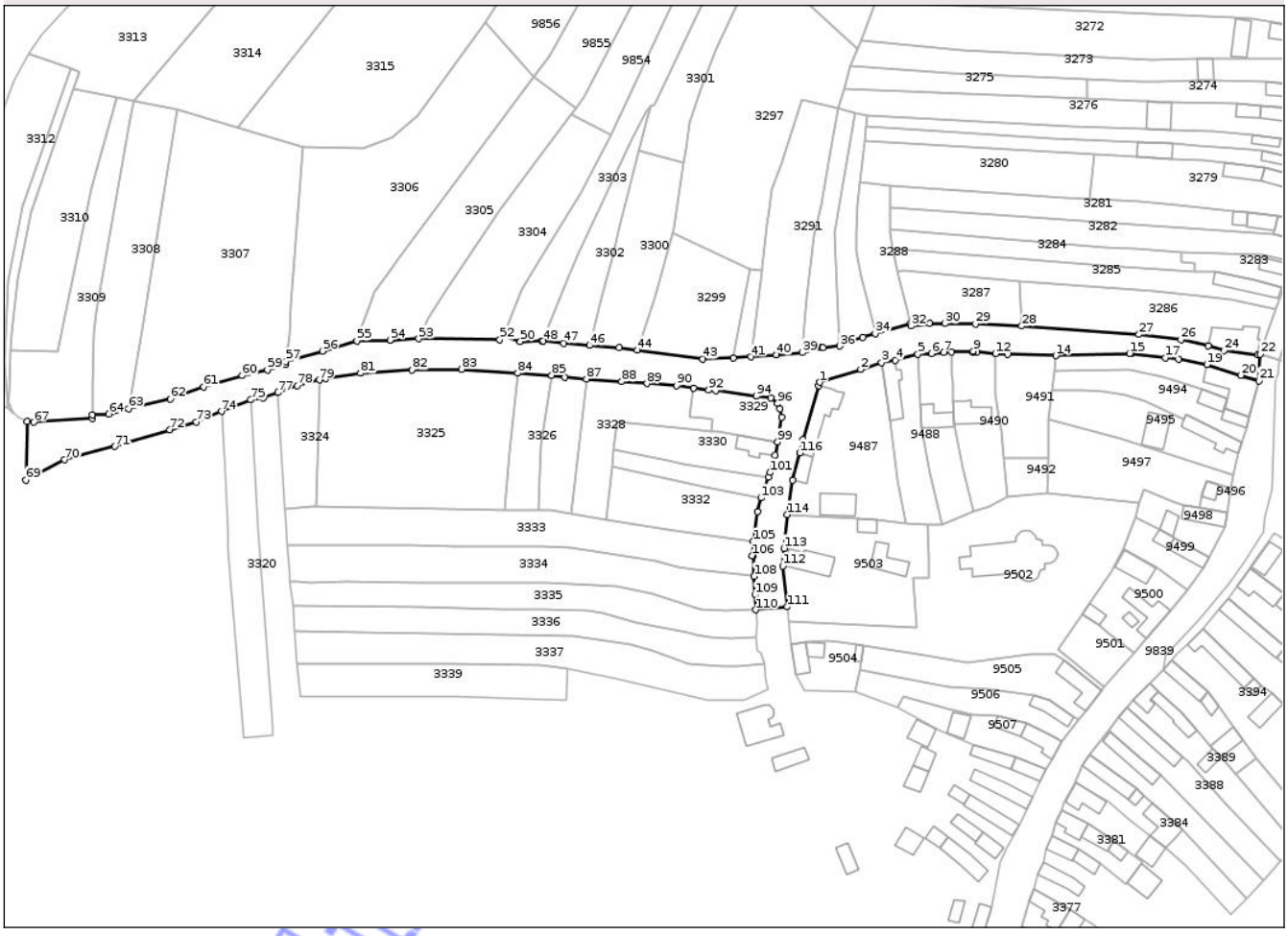
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104468	6.490	strada

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.479	31,33,34	695,757,772	-	strada
2	drum	NU	11	31,33,34	695,757,772	-	stradă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.295,945 522.670,451	2	440.311,702 522.675,38	16.51
4	440.324,954 522.678,845	5	440.333,636 522.681,189	8.993
7	440.343,524 522.681,942	8	440.346,546 522.682,058	3.025
10	440.354,908 522.681,96	11	440.356,364 522.682,017	1.457
13	440.368,127 522.681,292	14	440.386,591 522.680,643	18.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.311,702 522.675,38	3	440.319,709 522.677,912	8.397
5	440.333,636 522.681,189	6	440.338,845 522.681,472	5.216
8	440.346,546 522.682,058	9	440.354,892 522.682,38	8.352
11	440.356,364 522.682,017	12	440.363,467 522.681,38	7.131
14	440.386,591 522.680,643	15	440.414,918 522.681,462	28.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.319,709 522.677,912	4	440.324,954 522.678,845	5.328
6	440.338,845 522.681,472	7	440.343,524 522.681,942	4.702
9	440.354,892 522.682,38	10	440.354,908 522.681,96	0.42
12	440.363,467 522.681,38	13	440.368,127 522.681,292	4.66
15	440.414,918 522.681,462	16	440.415,775 522.681,364	0.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.415,775 522.681,364	17	440.428,727 522.679,888	13.036
19	440.444,645 522.677,2	20	440.457,625 522.673,17	13.591
22	440.465,101 522.681,137	23	440.464,106 522.681,051	0.999
25	440.445,146 522.684,328	26	440.434,653 522.686,742	10.768
28	440.373,539 522.692,023	29	440.355,743 522.692,754	17.811
31	440.338,09 522.693,08	32	440.331,03 522.692,079	7.131
34	440.317,28 522.689,133	35	440.312,474 522.687,746	5.002
37	440.297,157 522.683,698	38	440.296,682 522.683,635	0.479
40	440.279,331 522.680,94	41	440.269,466 522.680,149	9.897
43	440.251,061 522.679,367	44	440.225,795 522.682,79	25.497
46	440.207,668 522.684,583	47	440.197,691 522.685,459	10.016
49	440.189,298 522.686,198	50	440.180,976 522.686,114	8.323
52	440.173,1 522.686,854	53	440.141,939 522.687,117	31.163
55	440.118,213 522.686,401	56	440.105,075 522.682,422	13.727
58	440.090,842 522.677,312	59	440.083,874 522.675,148	7.296
61	440.059,414 522.668,692	62	440.046,529 522.664,012	13.709
64	440.022,891 522.658,236	65	440.016,575 522.657,915	6.324
67	439.994,07 522.655,126	68	439.991,581 522.655,363	2.499
70	440.005,999 522.640,697	71	440.025,212 522.645,79	19.876
73	440.056,59 522.655,172	74	440.066,171 522.659,254	10.414
76	440.082,348 522.664,536	77	440.087,95 522.666,507	5.939
79	440.103,747 522.671,368	80	440.106,207 522.672,011	2.542
82	440.139,373 522.675,247	83	440.158,466 522.675,394	19.093
85	440.193,01 522.673,109	86	440.198,151 522.672,338	5.199
88	440.219,942 522.670,718	89	440.229,641 522.669,984	9.727
91	440.247,534 522.668,139	92	440.253,341 522.667,414	5.852
94	440.271,608 522.665,168	95	440.277,274 522.664,376	5.722
97	440.280,676 522.660,378	98	440.281,346 522.657,151	3.296
100	440.278,851 522.642,414	101	440.276,893 522.635,86	6.84
103	440.273,451 522.626,065	104	440.272,034 522.620,795	5.457
106	440.270,012 522.603,982	107	440.270,434 522.603,804	0.458
109	440.271,088 522.588,957	110	440.271,397 522.583,176	5.789
112	440.281,811 522.599,982	113	440.282,184 522.606,76	6.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	440.428,727 522.679,888	18	440.433,86 522.679,302	5.167
20	440.457,625 522.673,17	21	440.464,594 522.671,057	7.282
23	440.464,106 522.681,051	24	440.451,158 522.682,674	13.05
26	440.434,653 522.686,742	27	440.418,568 522.688,744	16.209
29	440.355,743 522.692,754	30	440.343,923 522.692,972	11.821
32	440.331,03 522.692,079	33	440.330,678 522.693,024	1.009
35	440.312,474 522.687,746	36	440.303,532 522.684,344	9.567
38	440.296,682 522.683,635	39	440.289,22 522.681,767	7.692
41	440.269,466 522.680,149	42	440.262,754 522.679,682	6.728
44	440.225,795 522.682,79	45	440.218,9 522.683,677	6.952
47	440.197,691 522.685,459	48	440.189,74 522.686,202	7.986
50	440.180,976 522.686,114	51	440.174,39 522.688,392	6.969
53	440.141,939 522.687,117	54	440.130,92 522.686,613	11.031
56	440.105,075 522.682,422	57	440.090,947 522.678,423	14.684
59	440.083,874 522.675,148	60	440.074,066 522.673,058	10.029
62	440.046,529 522.664,012	63	440.030,508 522.660,29	16.448
65	440.016,575 522.657,915	66	440.016,552 522.656,488	1.427
68	439.991,581 522.655,363	69	439.991,103 522.632,989	22.379
71	440.025,212 522.645,79	72	440.046,329 522.652,271	22.089
74	440.066,171 522.659,254	75	440.077,419 522.663,7	12.095
77	440.087,95 522.666,507	78	440.095,305 522.669,163	7.82
80	440.106,207 522.672,011	81	440.119,607 522.673,893	13.532
83	440.158,466 522.675,394	84	440.179,988 522.673,967	21.569
86	440.198,151 522.672,338	87	440.206,309 522.671,751	8.179
89	440.229,641 522.669,984	90	440.240,982 522.669,087	11.377
92	440.253,341 522.667,414	93	440.256,028 522.667,346	2.688
95	440.277,274 522.664,376	96	440.279,757 522.662,315	3.226
98	440.281,346 522.657,151	99	440.279,738 522.647,547	9.737
101	440.276,893 522.635,86	102	440.276,276 522.634,104	1.861
104	440.272,034 522.620,795	105	440.270,425 522.609,396	11.512
107	440.270,434 522.603,804	108	440.270,743 522.595,996	7.814
110	440.271,397 522.583,176	111	440.283,477 522.584,313	12.133
113	440.282,184 522.606,76	114	440.283,386 522.619,68	12.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	440.433,86 522.679,302	19	440.444,645 522.677,2	10.987
21	440.464,594 522.671,057	22	440.465,101 522.681,137	10.093
24	440.451,158 522.682,674	25	440.445,146 522.684,328	6.235
27	440.418,568 522.688,744	28	440.373,539 522.692,023	45.148
30	440.343,923 522.692,972	31	440.338,09 522.693,08	5.834
33	440.330,678 522.693,024	34	440.317,28 522.689,133	13.951
36	440.303,532 522.684,344	37	440.297,157 522.683,698	6.408
39	440.289,22 522.681,767	40	440.279,331 522.680,94	9.924
42	440.262,754 522.679,682	43	440.251,061 522.679,367	11.697
45	440.218,9 522.683,677	46	440.207,668 522.684,583	11.268
48	440.189,74 522.686,202	49	440.189,298 522.686,198	0.442
51	440.174,39 522.688,392	52	440.173,1 522.686,854	2.007
54	440.130,92 522.686,613	55	440.118,213 522.686,401	12.709
57	440.090,947 522.678,423	58	440.090,842 522.677,312	1.116
60	440.074,066 522.673,058	61	440.059,414 522.668,692	15.288
63	440.030,508 522.660,29	64	440.022,891 522.658,236	7.889
66	440.016,552 522.656,488	67	439.994,07 522.655,126	22.524
69	439.991,103 522.632,989	70	440.005,999 522.640,697	16.773
72	440.046,329 522.652,271	73	440.056,59 522.655,172	10.663
75	440.077,419 522.663,7	76	440.082,348 522.664,536	4.999
78	440.095,305 522.669,163	79	440.103,747 522.671,368	8.726
81	440.119,607 522.673,893	82	440.139,373 522.675,247	19.812
84	440.179,988 522.673,967	85	440.193,01 522.673,109	13.05
87	440.206,309 522.671,751	88	440.219,942 522.670,718	13.672
90	440.240,982 522.669,087	91	440.247,534 522.668,139	6.62
93	440.256,028 522.667,346	94	440.271,608 522.665,168	15.732
96	440.279,757 522.662,315	97	440.280,676 522.660,378	2.143
99	440.279,738 522.647,547	100	440.278,851 522.642,414	5.21
102	440.276,276 522.634,104	103	440.273,451 522.626,065	8.521
105	440.270,425 522.609,396	106	440.270,012 522.603,982	5.43
108	440.270,743 522.595,996	109	440.271,088 522.588,957	7.048
111	440.283,477 522.584,313	112	440.281,811 522.599,982	15.757
114	440.283,386 522.619,68	115	440.285,636 522.632,862	13.372

Verificat în SIPA/SIIF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	440.285,636 522.632,862	116	440.288,227 522.643,322	10.777
118	440.295,576 522.669,192	1	440.295,945 522.670,451	1.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	440.288,227 522.643,322	117	440.289,483 522.648,394	5.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	440.289,483 522.648,394	118	440.295,576 522.669,192	21.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

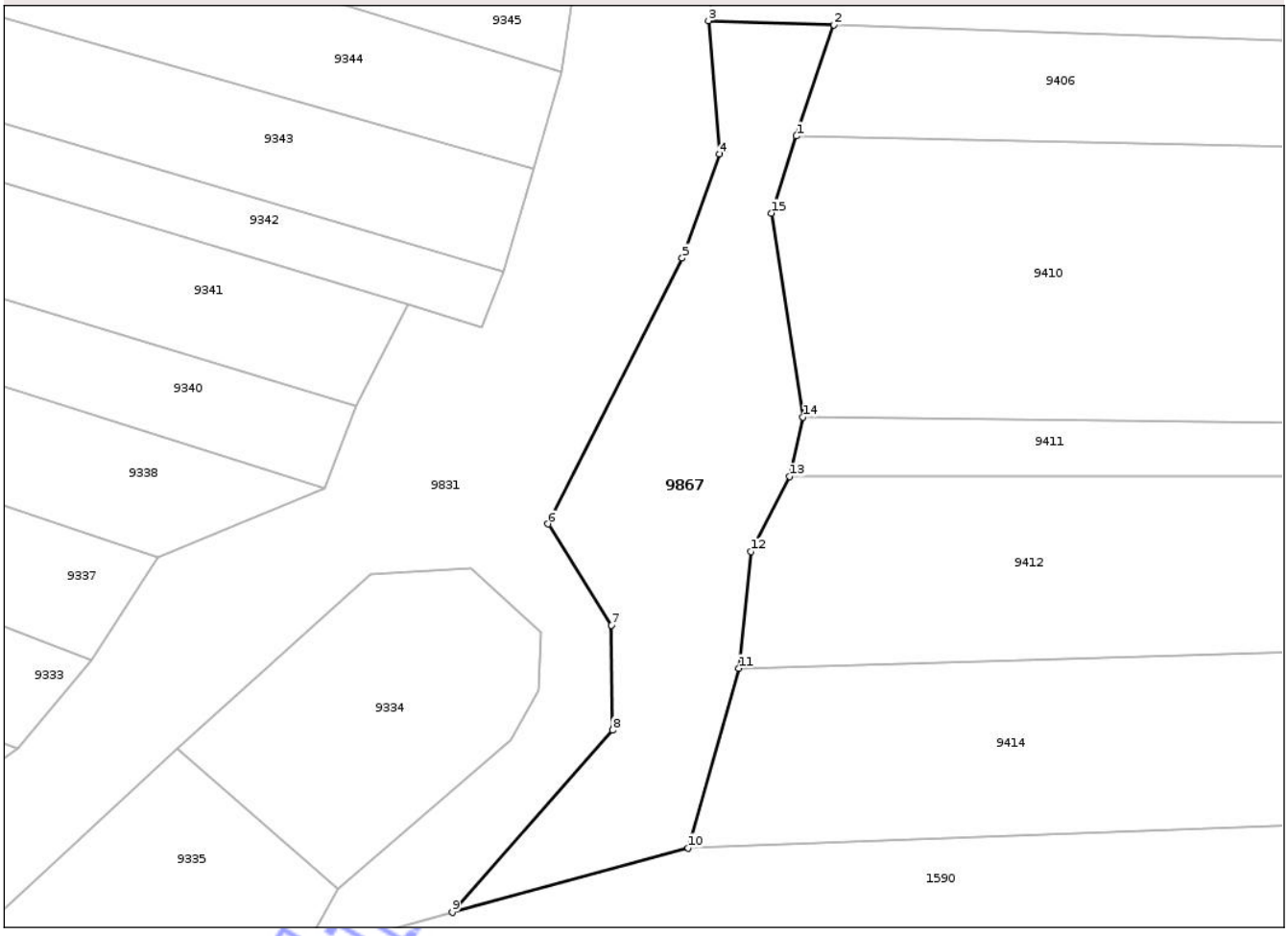
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97	47	1220/1, 1216/1, 1213/1	-	
2	arabil	DA	1.223	47	1220/1, 1216/1, 1213/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.736,674 522.809,706	2	440.740,631 522.821,354	12.302
2	440.740,631 522.821,354	3	440.727,458 522.821,78	13.18
3	440.727,458 522.821,78	4	440.728,655 522.807,831	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.728,655 522.807,831	5	440.724,726 522.796,917	11.6
5	440.724,726 522.796,917	6	440.710,66 522.769,067	31.2
6	440.710,66 522.769,067	7	440.717,302 522.758,478	12.5
7	440.717,302 522.758,478	8	440.717,401 522.747,478	11.0
8	440.717,401 522.747,478	9	440.700,588 522.728,391	25.436
9	440.700,588 522.728,391	10	440.725,325 522.735,134	25.64
10	440.725,325 522.735,134	11	440.730,682 522.753,946	19.56
11	440.730,682 522.753,946	12	440.731,941 522.766,187	12.306
12	440.731,941 522.766,187	13	440.736,0 522.774,028	8.829
13	440.736,0 522.774,028	14	440.737,358 522.780,274	6.391
14	440.737,358 522.780,274	15	440.734,101 522.801,622	21.596
15	440.734,101 522.801,622	1	440.736,674 522.809,706	8.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1409, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PARIS ANA-MARIA** 2) **CERCEA LUCIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARIS ANA-MARIA** 2) **CERCEA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	60	1647	-	
2	arabil	DA	340	60	1647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.400,394 521.807,401	2	440.403,968 521.819,53	12.645
2	440.403,968 521.819,53	3	440.378,776 521.823,294	25.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.378,776 521.823,294	4	440.370,119 521.824,609	8.756
4	440.370,119 521.824,609	5	440.366,521 521.825,148	3.638
5	440.366,521 521.825,148	6	440.364,988 521.814,66	10.6
6	440.364,988 521.814,66	7	440.374,031 521.813,586	9.107
7	440.374,031 521.813,586	1	440.400,394 521.807,401	27.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1163, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIRO AUGUSTIN** 2) **BIRO MARGARETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRO AUGUSTIN** 2) **BIRO MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	60	1647	-	
2	arabil	DA	341	60	1647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.400,394 521.807,401	2	440.374,031 521.813,586	27.079
2	440.374,031 521.813,586	3	440.364,988 521.814,66	9.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.364,988 521.814,66	4	440.364,415 521.809,84	4.854
4	440.364,415 521.809,84	5	440.363,392 521.803,949	5.979
5	440.363,392 521.803,949	6	440.378,443 521.800,125	15.529
6	440.378,443 521.800,125	7	440.380,069 521.799,712	1.678
7	440.380,069 521.799,712	8	440.385,08 521.798,439	5.171
8	440.385,08 521.798,439	9	440.396,238 521.795,605	11.512
9	440.396,238 521.795,605	1	440.400,394 521.807,401	12.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1106/19, din 03/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINEAN MARIA**, lipsă CNP 2) **ŞONFALEAN IOAN**, lipsă CNP 3) **ŞONFĂLEAN VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1823/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.918,2 523.204,526	2	440.918,604 523.190,691	13.841
2	440.918,604 523.190,691	3	441.019,639 523.191,384	101.038
3	441.019,639 523.191,384	4	441.019,505 523.205,221	13.838
4	441.019,505 523.205,221	1	440.918,2 523.204,526	101.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.332	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

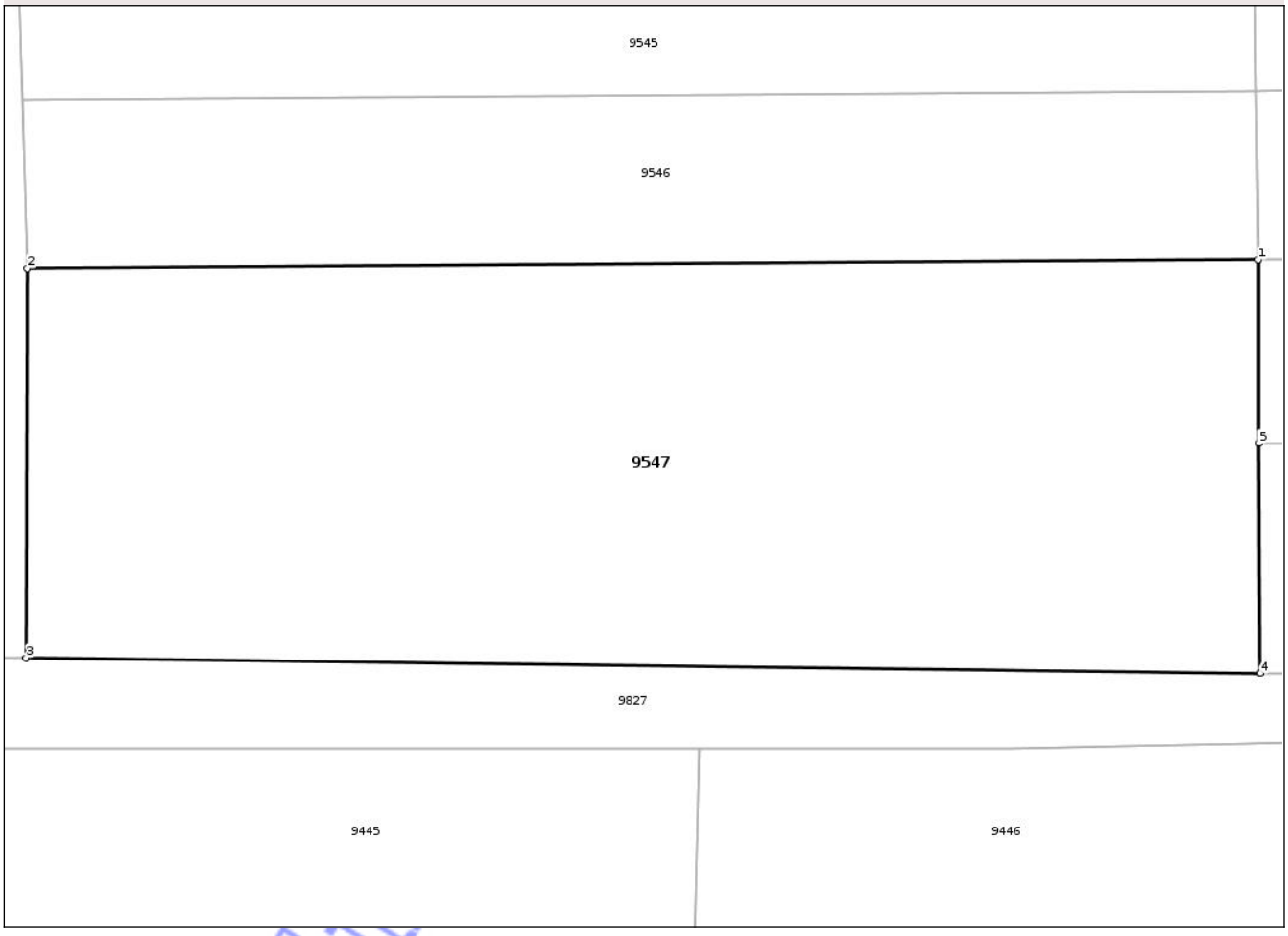
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.332	55	1823/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.019,639 523.191,384	2	440.918,604 523.190,691	101.038
2	440.918,604 523.190,691	3	440.918,48 523.158,746	31.946
3	440.918,48 523.158,746	4	441.019,81 523.157,475	101.338
4	441.019,81 523.157,475	5	441.019,715 523.176,34	18.865
5	441.019,715 523.176,34	1	441.019,639 523.191,384	15.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1294/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂVĂȘAN PETRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

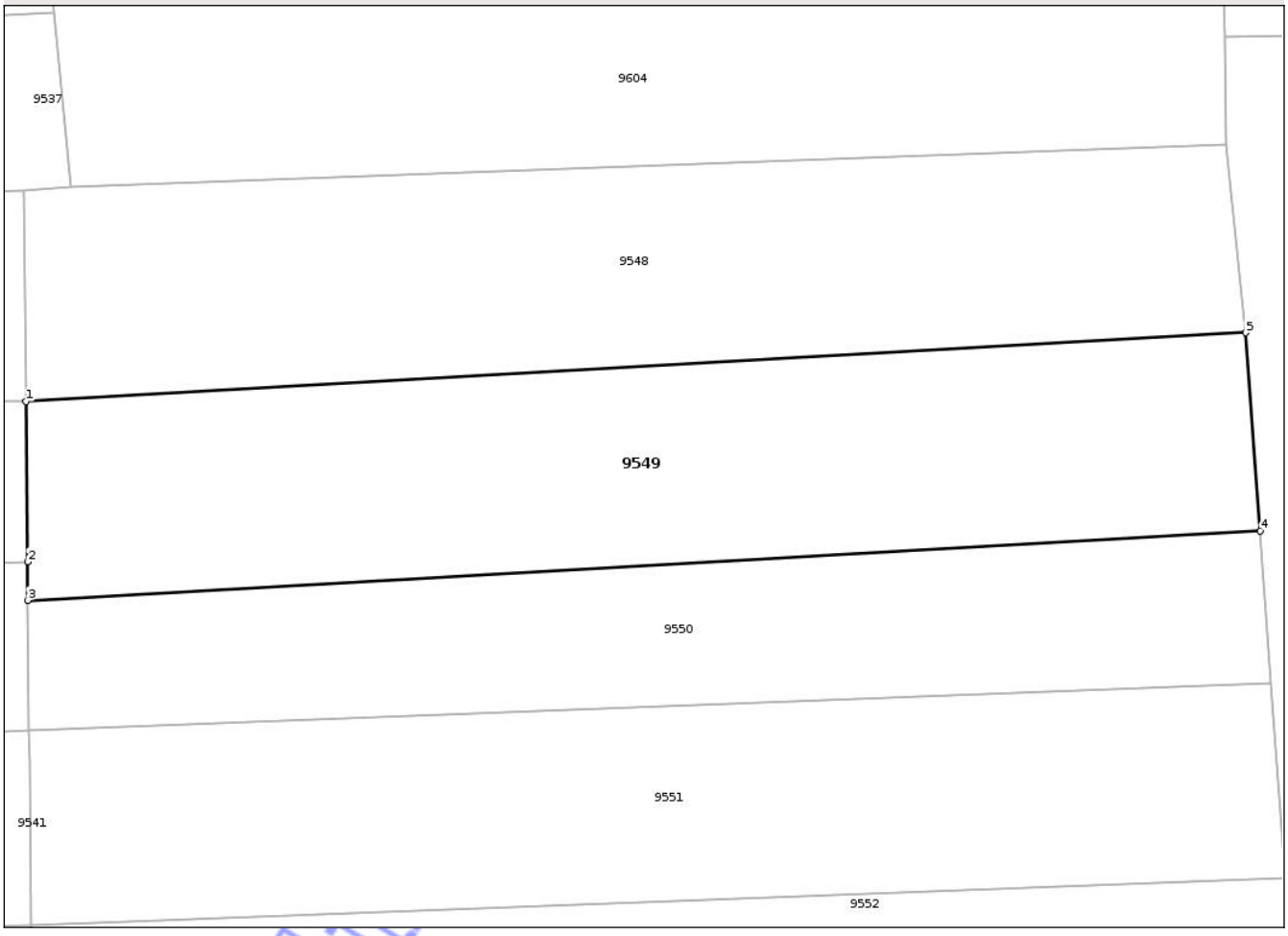
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1823/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.018,574 523.301,254	2	441.018,692 523.289,108	12.146
2	441.018,692 523.289,108	3	441.018,72 523.286,199	2.91
3	441.018,72 523.286,199	4	441.112,132 523.291,454	93.56
4	441.112,132 523.291,454	5	441.111,034 523.306,455	15.042
5	441.111,034 523.306,455	1	441.018,574 523.301,254	92.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1286/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON ŞTEFAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

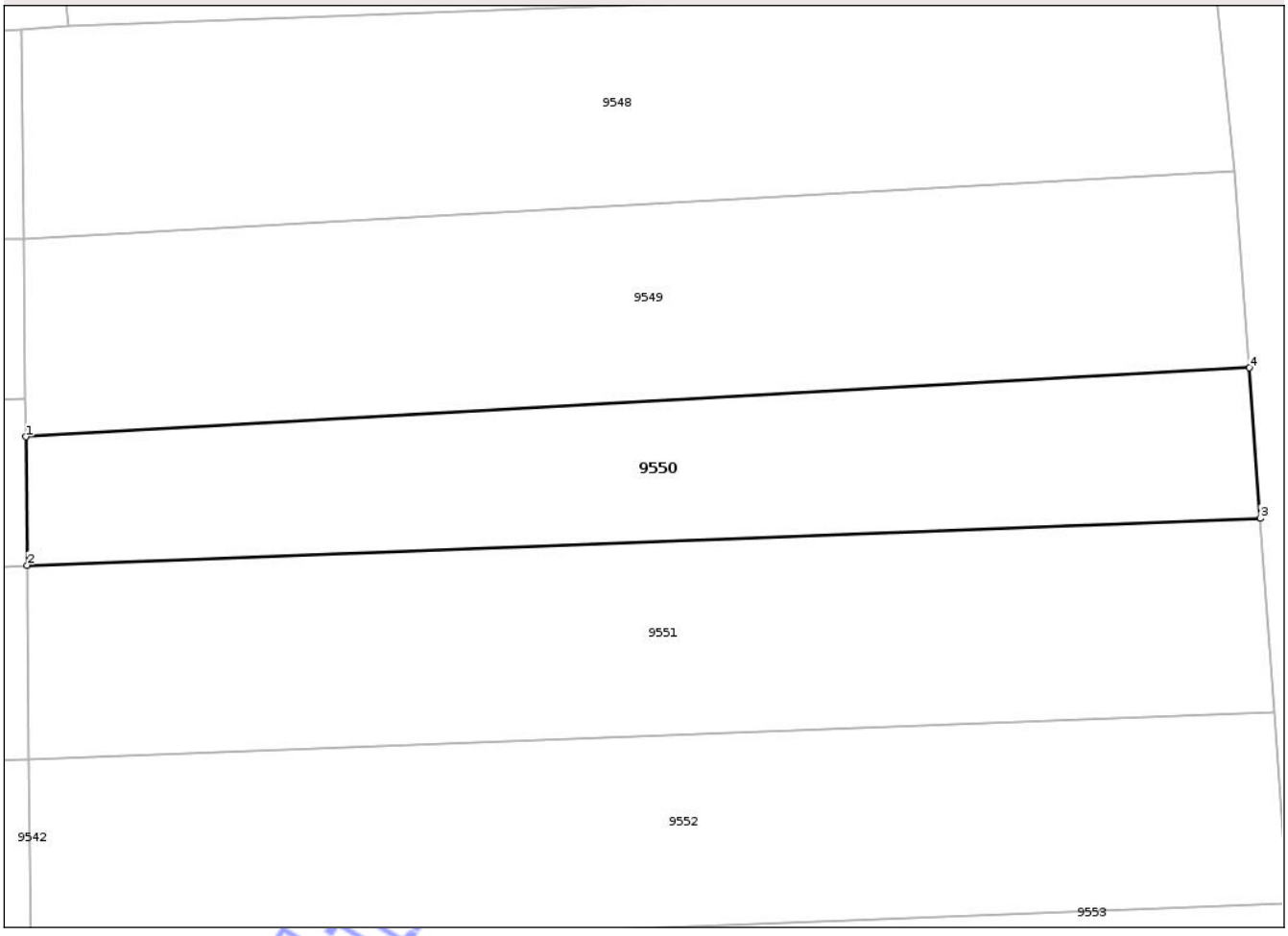
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	56	1823/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.018,72 523.286,199	2	441.018,815 523.276,398	9.801
2	441.018,815 523.276,398	3	441.112,964 523.279,971	94.217
3	441.112,964 523.279,971	4	441.112,132 523.291,454	11.512
4	441.112,132 523.291,454	1	441.018,72 523.286,199	93.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

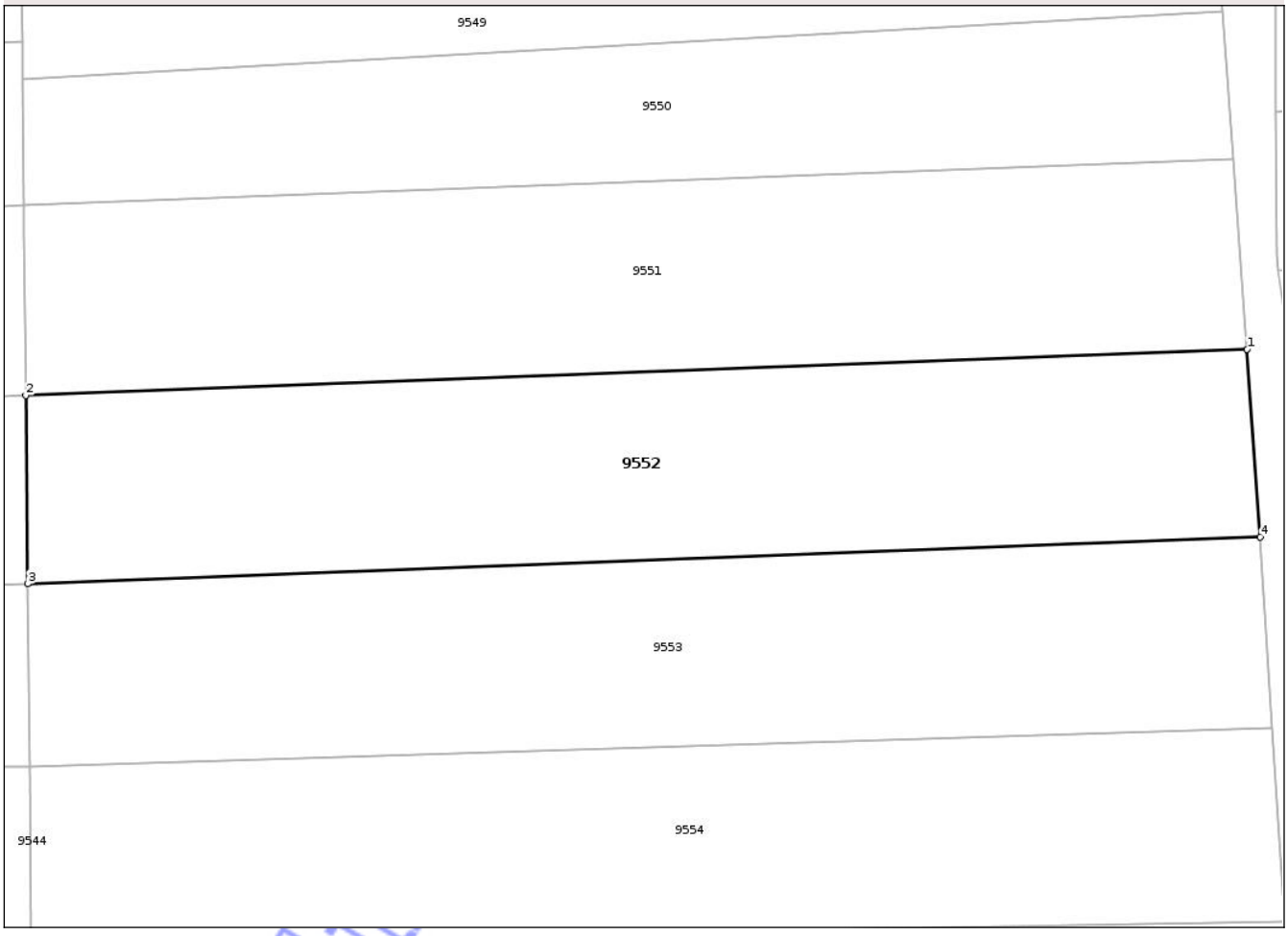
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	56	1823/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.114,034 523.265,215	2	441.018,958 523.261,607	95.144
2	441.018,958 523.261,607	3	441.019,1 523.246,957	14.65
3	441.019,1 523.246,957	4	441.115,064 523.250,599	96.033
4	441.115,064 523.250,599	1	441.114,034 523.265,215	14.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1278/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU VICTORIA**, lipsă CNP 2) **MIHALCEA MARIA**, lipsă CNP 3) **ISTRATE AURELIA**, lipsă CNP 4) **CUCERZAN OLIVIA**, lipsă CNP 5) **CIOCONEA ELENA**, lipsă CNP 6) **FARAIAN IOAN**, lipsă CNP 7) **BACEL ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1823/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.019,238 523.232,788	2	441.019,371 523.219,022	13.767
2	441.019,371 523.219,022	3	441.116,877 523.220,715	97.52
3	441.116,877 523.220,715	4	441.116,898 523.221,571	0.856
4	441.116,898 523.221,571	5	441.116,003 523.235,744	14.201
5	441.116,003 523.235,744	1	441.019,238 523.232,788	96.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1823/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.116,496 523.205,72	2	441.019,505 523.205,221	96.993
2	441.019,505 523.205,221	3	441.019,639 523.191,384	13.838
3	441.019,639 523.191,384	4	441.116,113 523.190,61	96.477
4	441.116,113 523.190,61	1	441.116,496 523.205,72	15.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.855	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

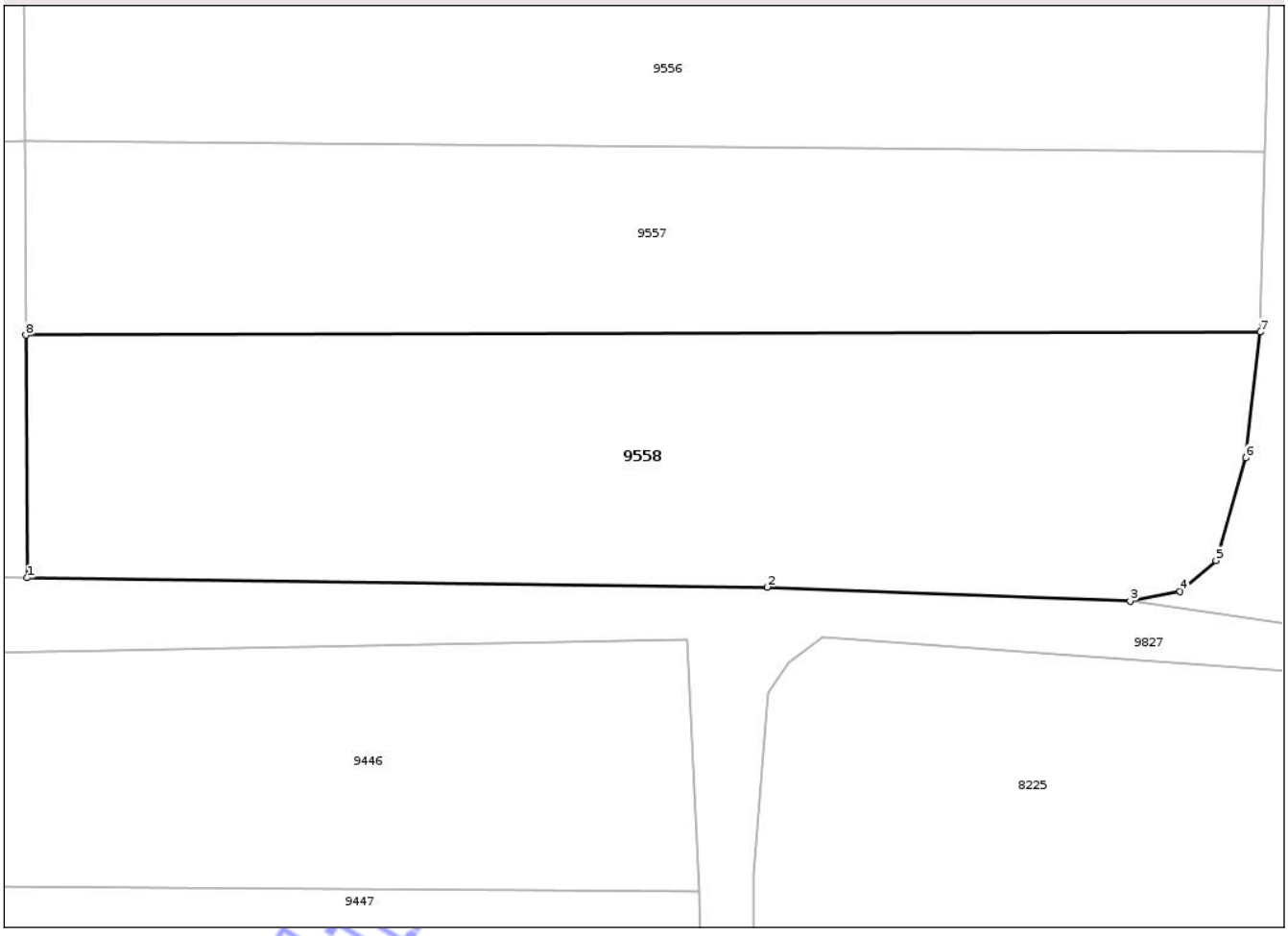
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.855	55	1824	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.019,81 523.157,475	2	441.077,389 523.156,753	57.583
2	441.077,389 523.156,753	3	441.105,642 523.155,682	28.274
3	441.105,642 523.155,682	4	441.109,525 523.156,429	3.954
4	441.109,525 523.156,429	5	441.112,315 523.158,814	3.67
5	441.112,315 523.158,814	6	441.114,638 523.166,785	8.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.114,638 523.166,785	7	441.115,757 523.176,562	9.841
7	441.115,757 523.176,562	8	441.019,715 523.176,34	96.042
8	441.019,715 523.176,34	1	441.019,81 523.157,475	18.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1261/19, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU IOAN**, lipsă CNP 2) **SURDU VIRICA**, lipsă CNP 3) **DUMA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	155	55	1821/2	-	
2	arabil	NU	845	55	1821/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.116,266 523.307,344	2	441.116,169 523.305,287	2.059
2	441.116,169 523.305,287	3	441.116,216 523.296,007	9.28
3	441.116,216 523.296,007	4	441.205,075 523.299,717	88.936
4	441.205,075 523.299,717	5	441.204,849 523.305,571	5.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.204,849 523.305,571	6	441.204,583 523.308,358	2.8
6	441.204,583 523.308,358	7	441.204,338 523.310,929	2.582
7	441.204,338 523.310,929	1	441.116,266 523.307,344	88.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1290/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

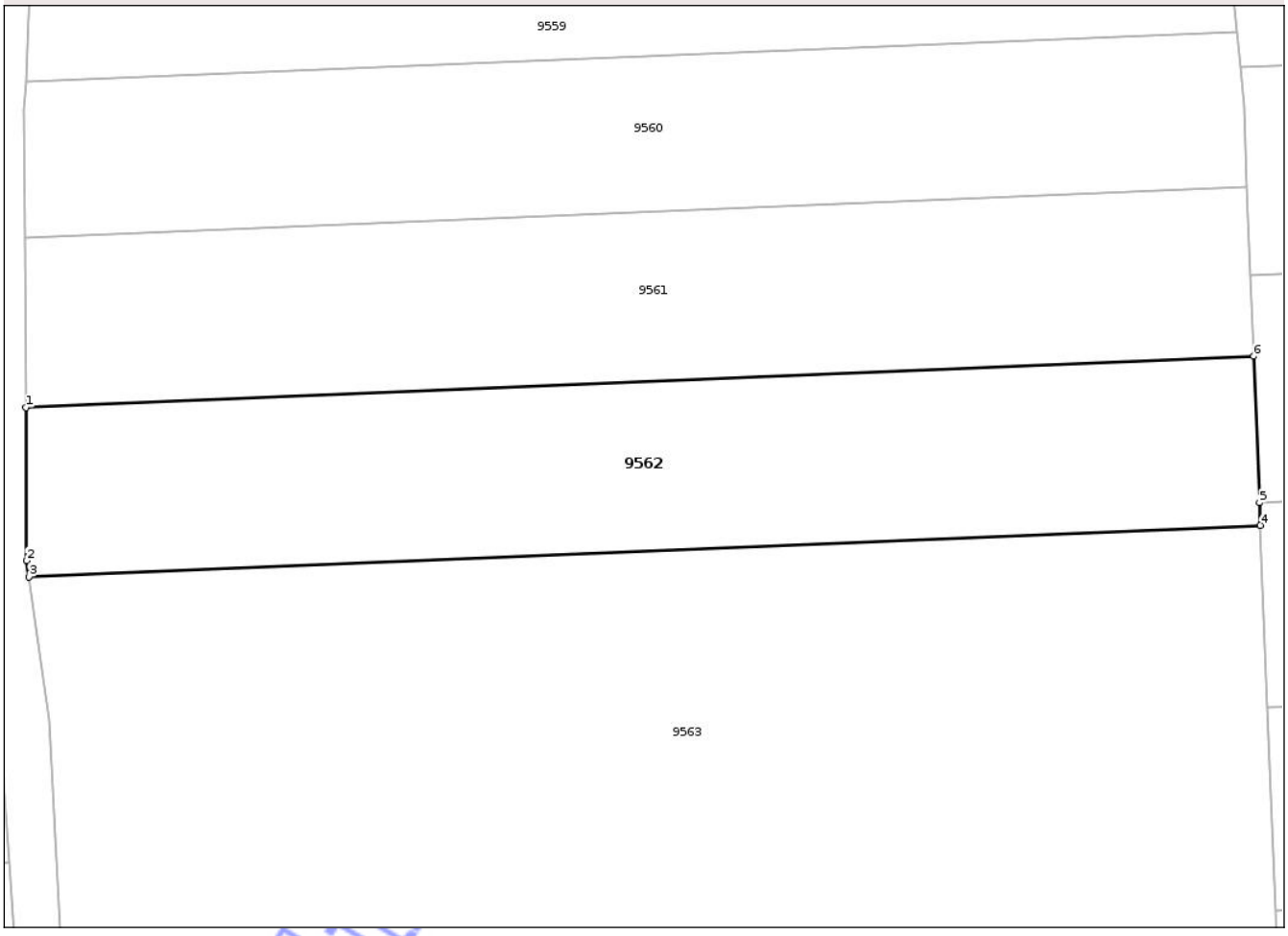
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	55	1821/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.116,278 523.283,659	2	441.116,335 523.272,538	11.121
2	441.116,335 523.272,538	3	441.116,498 523.271,374	1.176
3	441.116,498 523.271,374	4	441.206,025 523.275,112	89.605
4	441.206,025 523.275,112	5	441.205,962 523.276,746	1.635
5	441.205,962 523.276,746	6	441.205,551 523.287,387	10.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.205,551 523.287,387	1	441.116,278 523.283,659	89.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1155/19, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU ISTINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

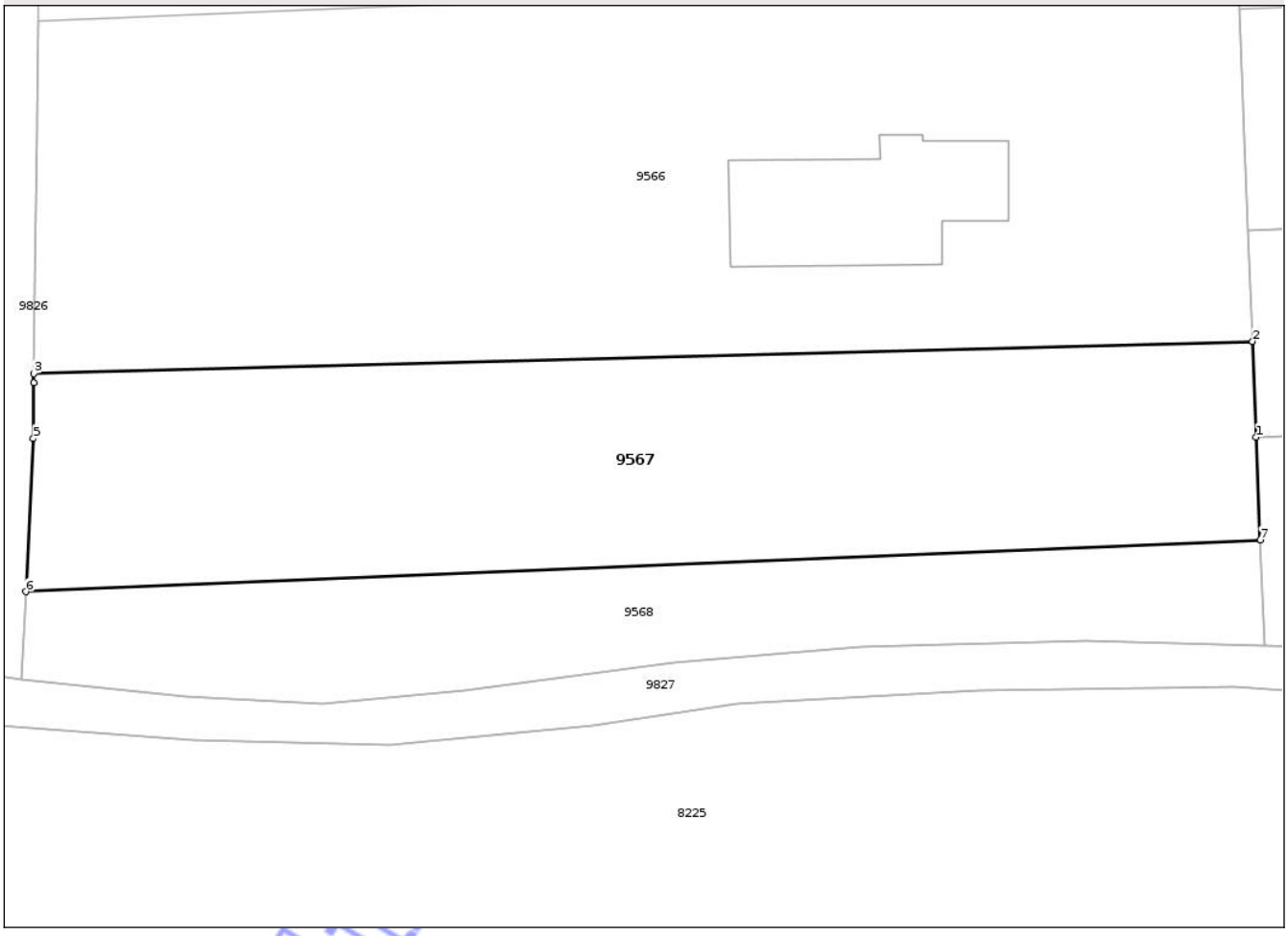
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1821/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.210,016 523.171,692	2	441.209,743 523.178,783	7.097
2	441.209,743 523.178,783	3	441.119,464 523.176,4	90.31
3	441.119,464 523.176,4	4	441.119,456 523.175,706	0.694
4	441.119,456 523.175,706	5	441.119,409 523.171,598	4.108
5	441.119,409 523.171,598	6	441.118,862 523.160,262	11.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.118,862 523.160,262	7	441.210,31 523.164,08	91.528
7	441.210,31 523.164,08	1	441.210,016 523.171,692	7.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

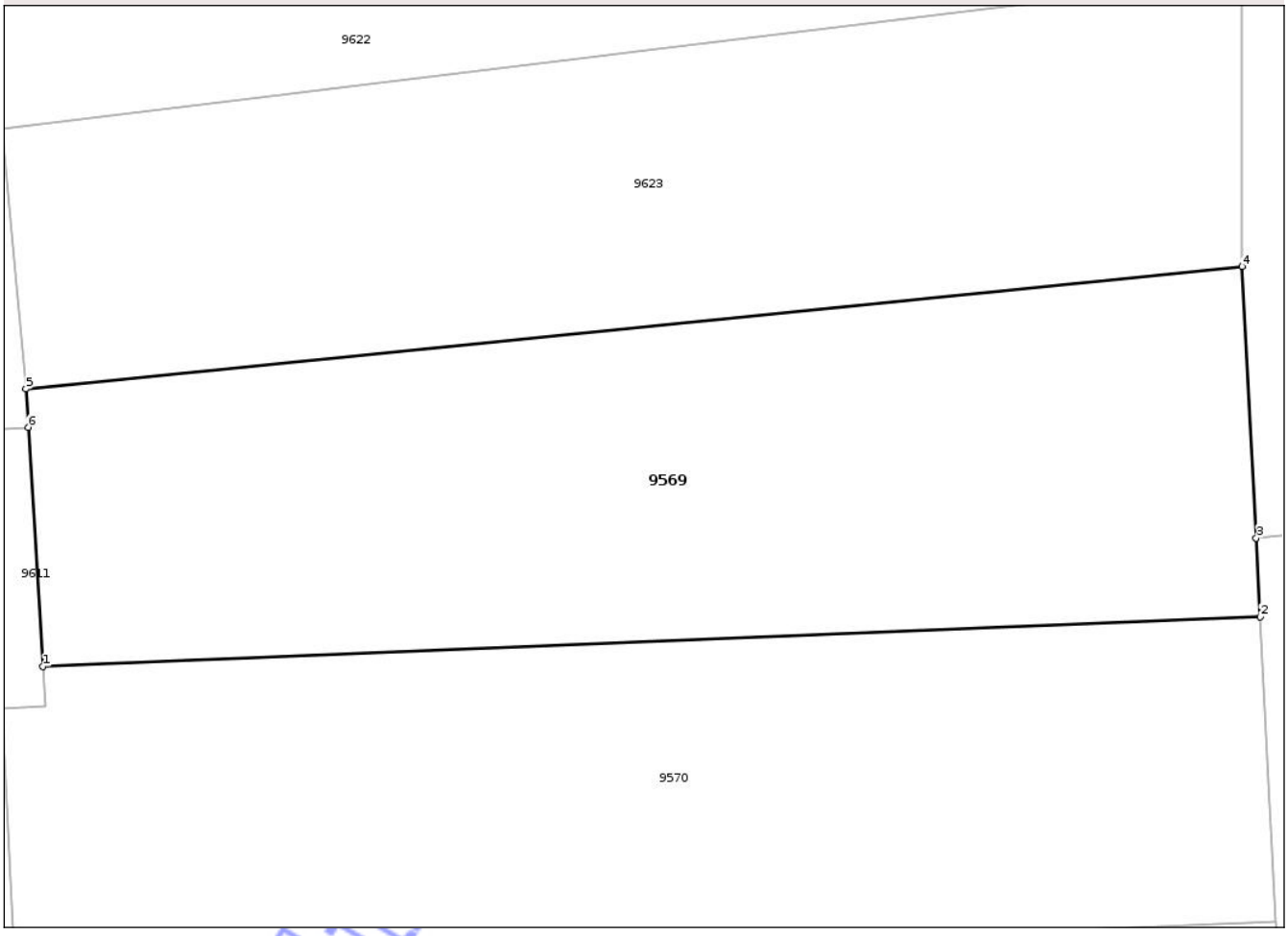
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	55	1821/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.201,448 523.376,965	2	441.266,674 523.379,62	65.279
2	441.266,674 523.379,62	3	441.266,454 523.383,845	4.231
3	441.266,454 523.383,845	4	441.265,698 523.398,373	14.548
4	441.265,698 523.398,373	5	441.200,529 523.391,831	65.497
5	441.200,529 523.391,831	6	441.200,658 523.389,768	2.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.200,658 523.389,768	1	441.201,448 523.376,965	12.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2262/19, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION VALERICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

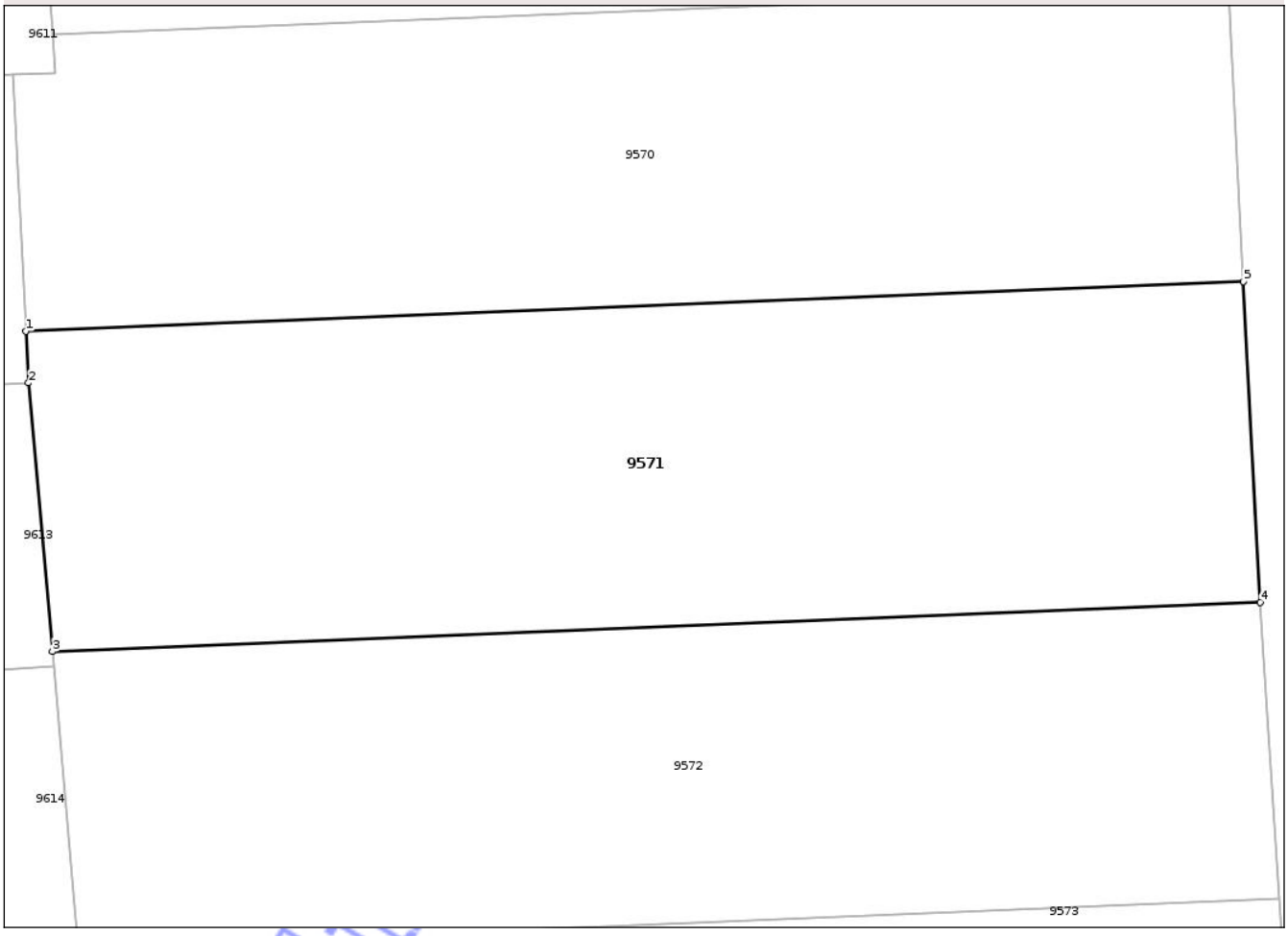
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	55	1821/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.199,969 523.360,546	2	441.200,115 523.357,669	2.88
2	441.200,115 523.357,669	3	441.201,432 523.342,782	14.945
3	441.201,432 523.342,782	4	441.268,448 523.345,51	67.072
4	441.268,448 523.345,51	5	441.267,523 523.363,295	17.809
5	441.267,523 523.363,295	1	441.199,969 523.360,546	67.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1092/19, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

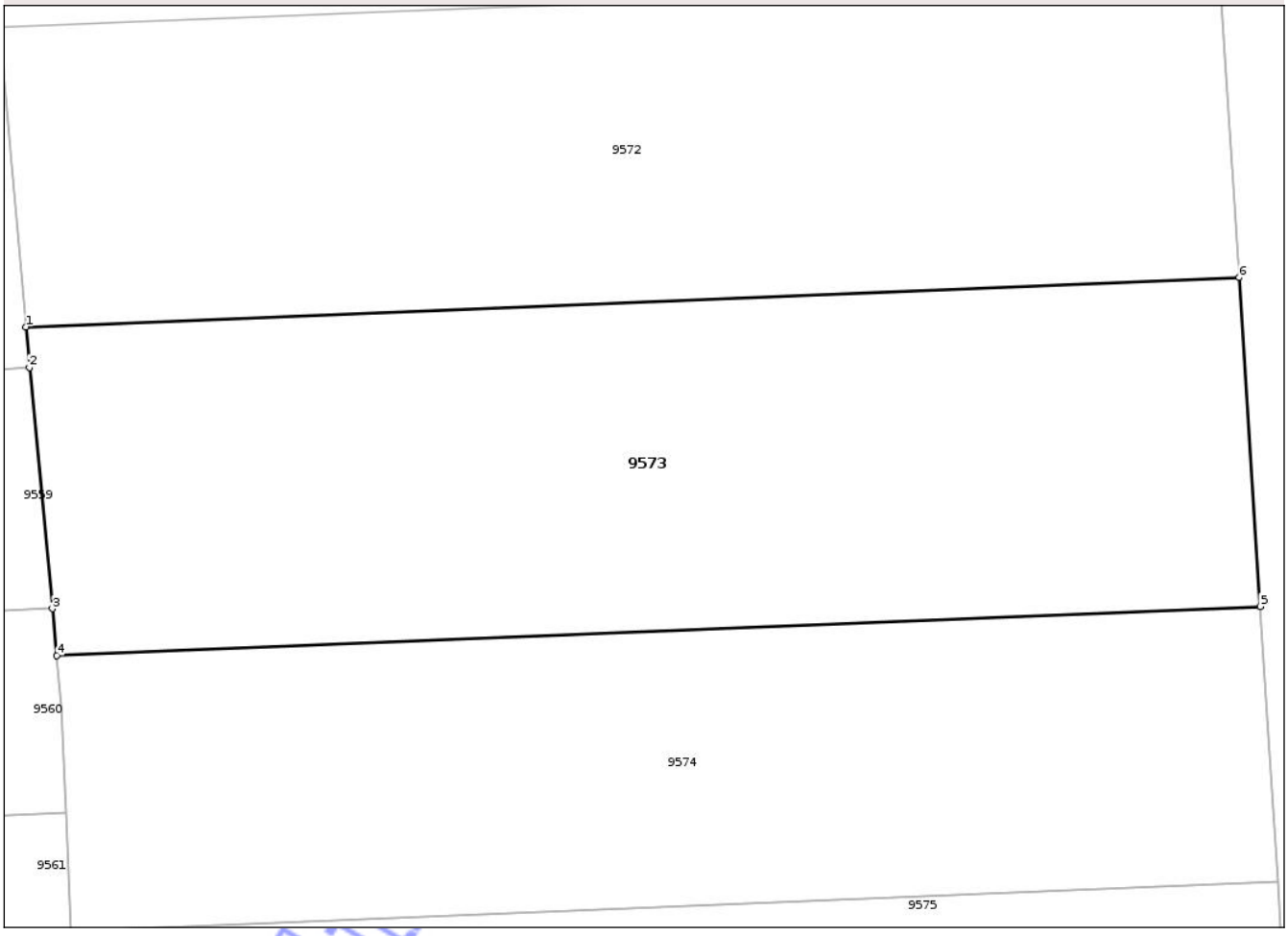
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	55	1821/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.202,882 523.326,377	2	441.203,079 523.324,146	2.24
2	441.203,079 523.324,146	3	441.204,338 523.310,929	13.277
3	441.204,338 523.310,929	4	441.204,583 523.308,358	2.582
4	441.204,583 523.308,358	5	441.270,642 523.311,047	66.113
5	441.270,642 523.311,047	6	441.269,492 523.329,088	18.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.269,492 523.329,088	1	441.202,882 523.326,377	66.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1017/19, din 28/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN TĂNASE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

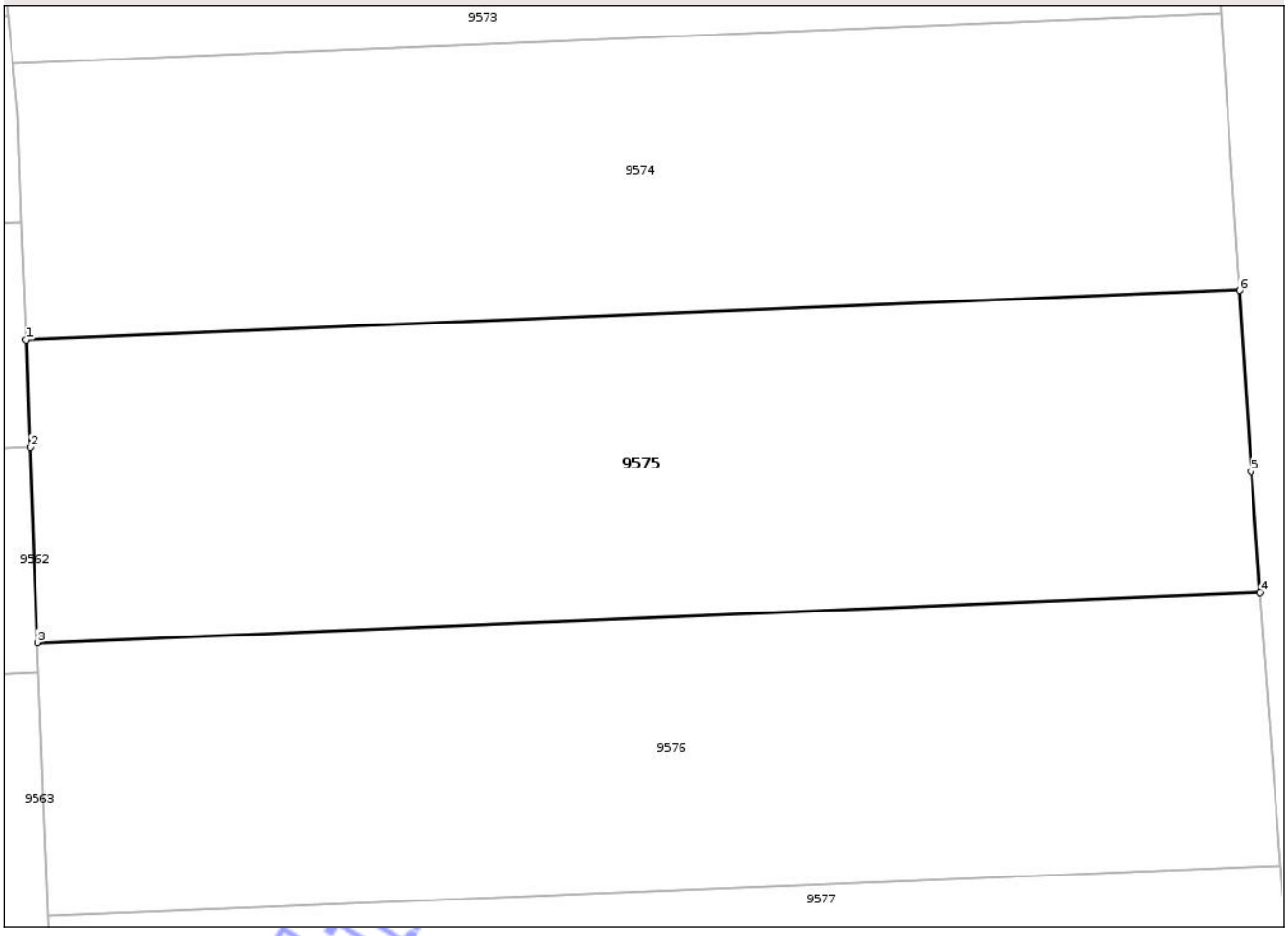
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	55	1821/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.205,324 523.293,261	2	441.205,551 523.287,387	5.878
2	441.205,551 523.287,387	3	441.205,962 523.276,746	10.649
3	441.205,962 523.276,746	4	441.272,739 523.279,464	66.833
4	441.272,739 523.279,464	5	441.272,233 523.286,081	6.637
5	441.272,233 523.286,081	6	441.271,603 523.295,958	9.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.271,603 523.295,958	1	441.205,324 523.293,261	66.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

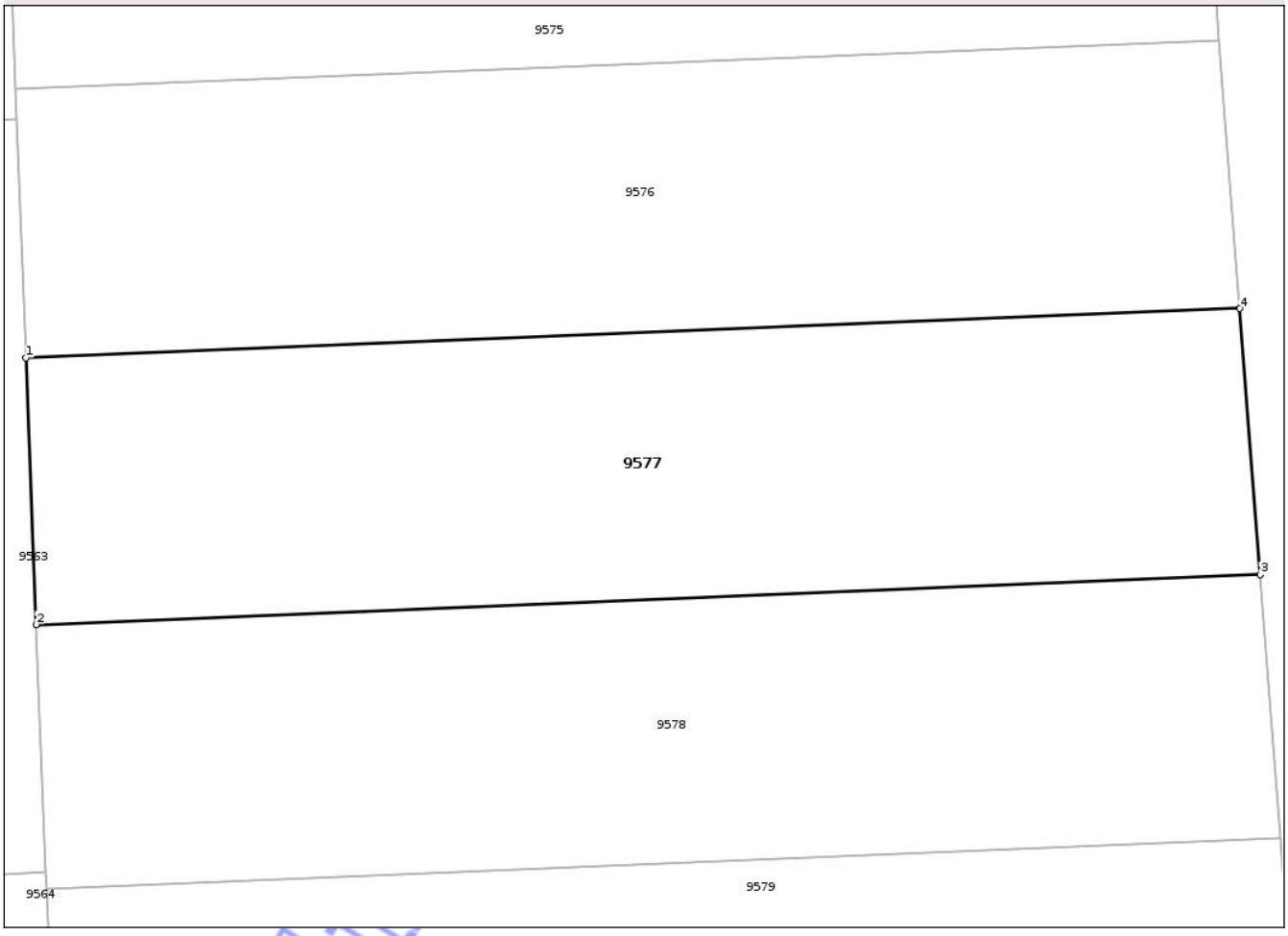
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	55	1821/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.206,536 523.261,857	2	441.207,106 523.247,092	14.776
2	441.207,106 523.247,092	3	441.275,004 523.249,855	67.954
3	441.275,004 523.249,855	4	441.273,876 523.264,598	14.786
4	441.273,876 523.264,598	1	441.206,536 523.261,857	67.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1275/19, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSIKI IOSIF**, lipsă CNP 2) **CSIKI GHEORGHE**, lipsă CNP 3) **DUMA MARIA**, lipsă CNP 4) **DUMA ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

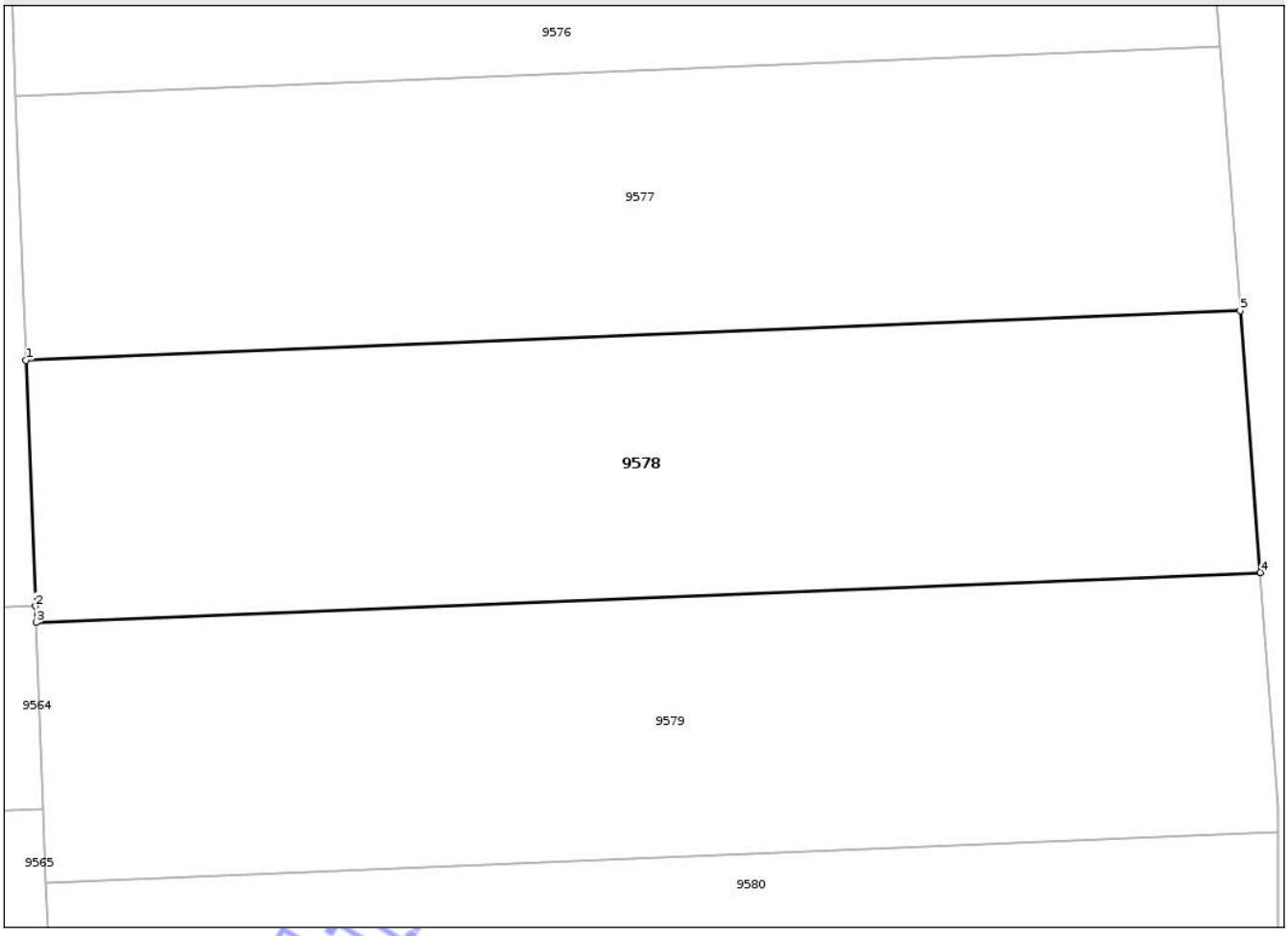
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	55	1821/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.207,106 523.247,092	2	441.207,636 523.233,351	13.751
2	441.207,636 523.233,351	3	441.207,671 523.232,446	0.905
3	441.207,671 523.232,446	4	441.276,123 523.235,233	68.508
4	441.276,123 523.235,233	5	441.275,004 523.249,855	14.665
5	441.275,004 523.249,855	1	441.207,106 523.247,092	67.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

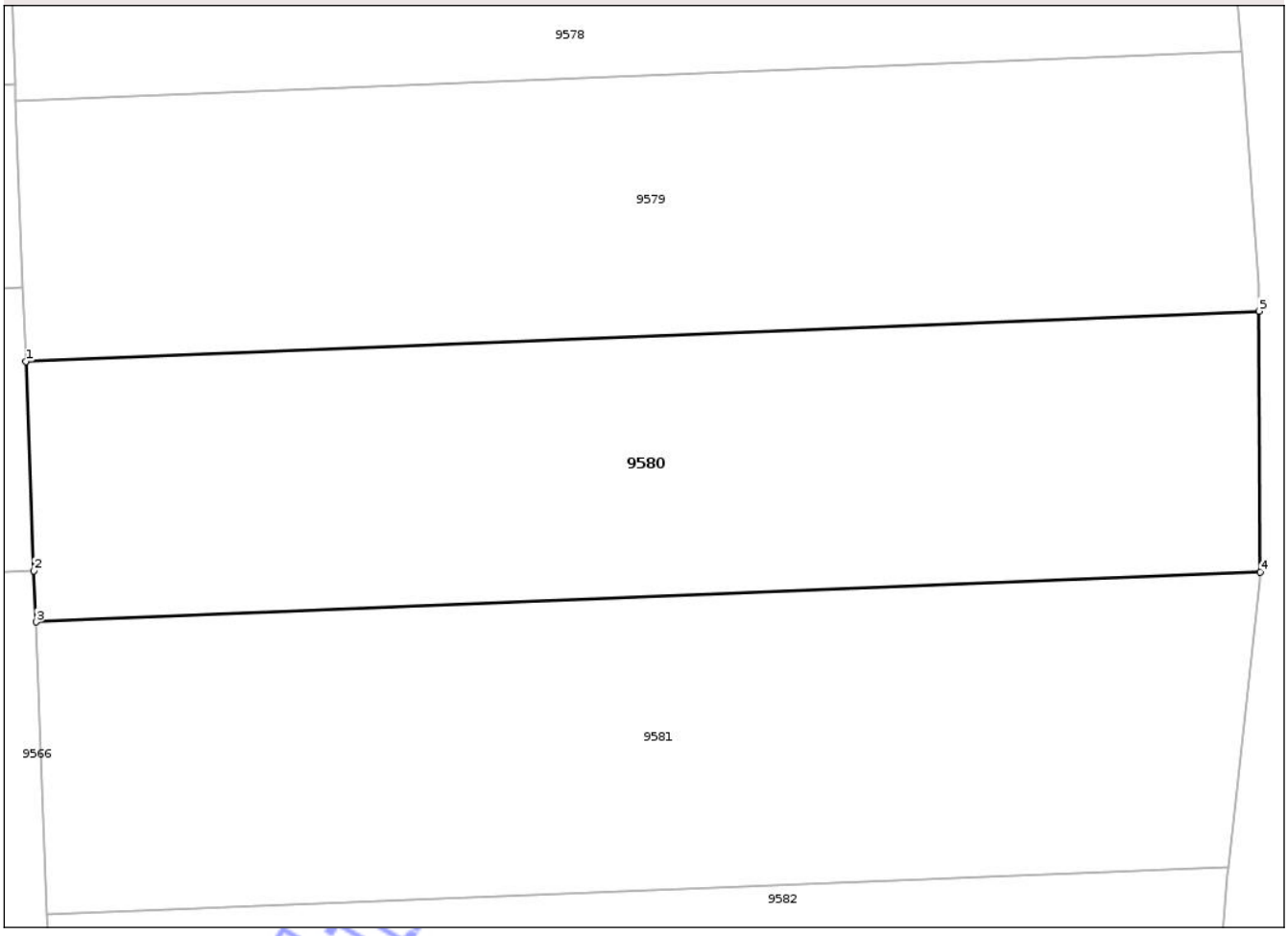
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	55	1821/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.208,232 523.217,918	2	441.208,684 523.206,22	11.707
2	441.208,684 523.206,22	3	441.208,794 523.203,372	2.85
3	441.208,794 523.203,372	4	441.277,183 523.206,156	68.447
4	441.277,183 523.206,156	5	441.277,126 523.220,722	14.566
5	441.277,126 523.220,722	1	441.208,232 523.217,918	68.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

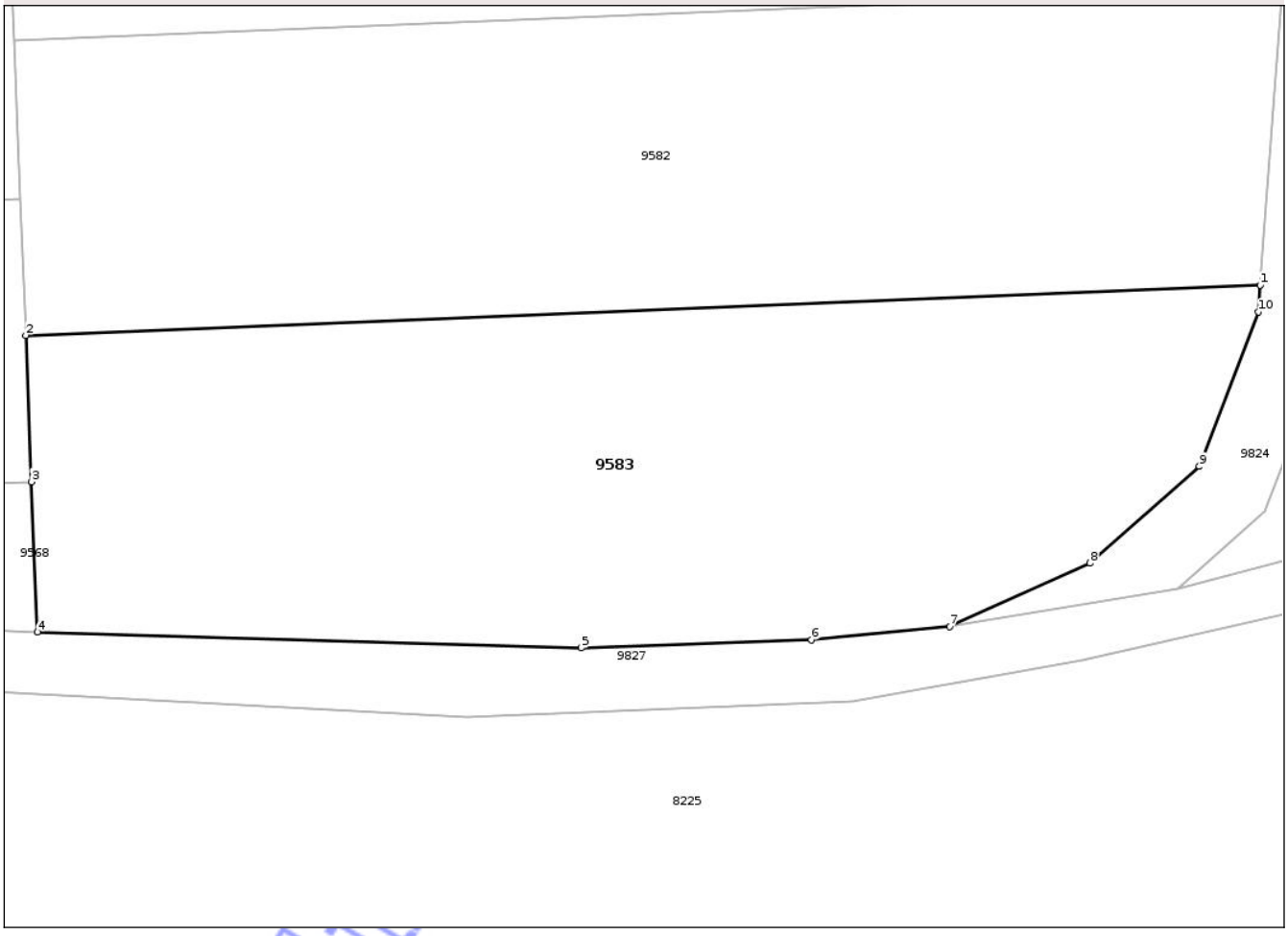
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	55	1821/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.274,25 523.174,306	2	441.210,016 523.171,692	64.287
2	441.210,016 523.171,692	3	441.210,31 523.164,08	7.617
3	441.210,31 523.164,08	4	441.210,612 523.156,266	7.82
4	441.210,612 523.156,266	5	441.238,902 523.155,442	28.302
5	441.238,902 523.155,442	6	441.250,894 523.155,874	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.250,894 523.155,874	7	441.258,095 523.156,55	7.232
7	441.258,095 523.156,55	8	441.265,383 523.159,848	8.0
8	441.265,383 523.159,848	9	441.271,08 523.164,879	7.6
9	441.271,08 523.164,879	10	441.274,148 523.172,913	8.6
10	441.274,148 523.172,913	1	441.274,25 523.174,306	1.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1102/19, din 03/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIOARA**, lipsă CNP 2) **IVAN IOAN**, lipsă CNP 3) **IVAN VASILE**, lipsă CNP 4) **IVAN ANUTA**, lipsă CNP 5) **IVAN MARIA**, lipsă CNP 6) **IGNAT FIRUȚA**, lipsă CNP 7) **IVAN NICOLAE**, lipsă CNP 8) **IVAN VALER**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1809/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.270,732 523.388,135	2	441.270,751 523.384,241	3.895
2	441.270,751 523.384,241	3	441.270,805 523.372,66	11.581
3	441.270,805 523.372,66	4	441.362,076 523.382,228	91.771
4	441.362,076 523.382,228	5	441.361,644 523.387,015	4.806
5	441.361,644 523.387,015	6	441.360,125 523.397,507	10.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.360,125 523.397,507	1	441.270,732 523.388,135	89.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1192/19, din 26/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUNVULEA VASILE**, lipsă CNP 2) **TĂUNEAN IOAN**, lipsă CNP 3) **SUCIU IOAN**, lipsă CNP 4) **VUNVULEA IOAN**, lipsă CNP 5) **VUNVULEA GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1809/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.270,968 523.359,034	2	441.272,1 523.343,861	15.215
2	441.272,1 523.343,861	3	441.362,513 523.350,225	90.637
3	441.362,513 523.350,225	4	441.363,364 523.351,623	1.636
4	441.363,364 523.351,623	5	441.363,358 523.365,537	13.915
5	441.363,358 523.365,537	1	441.270,968 523.359,034	92.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1000/19, din 28/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MULLER REGINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

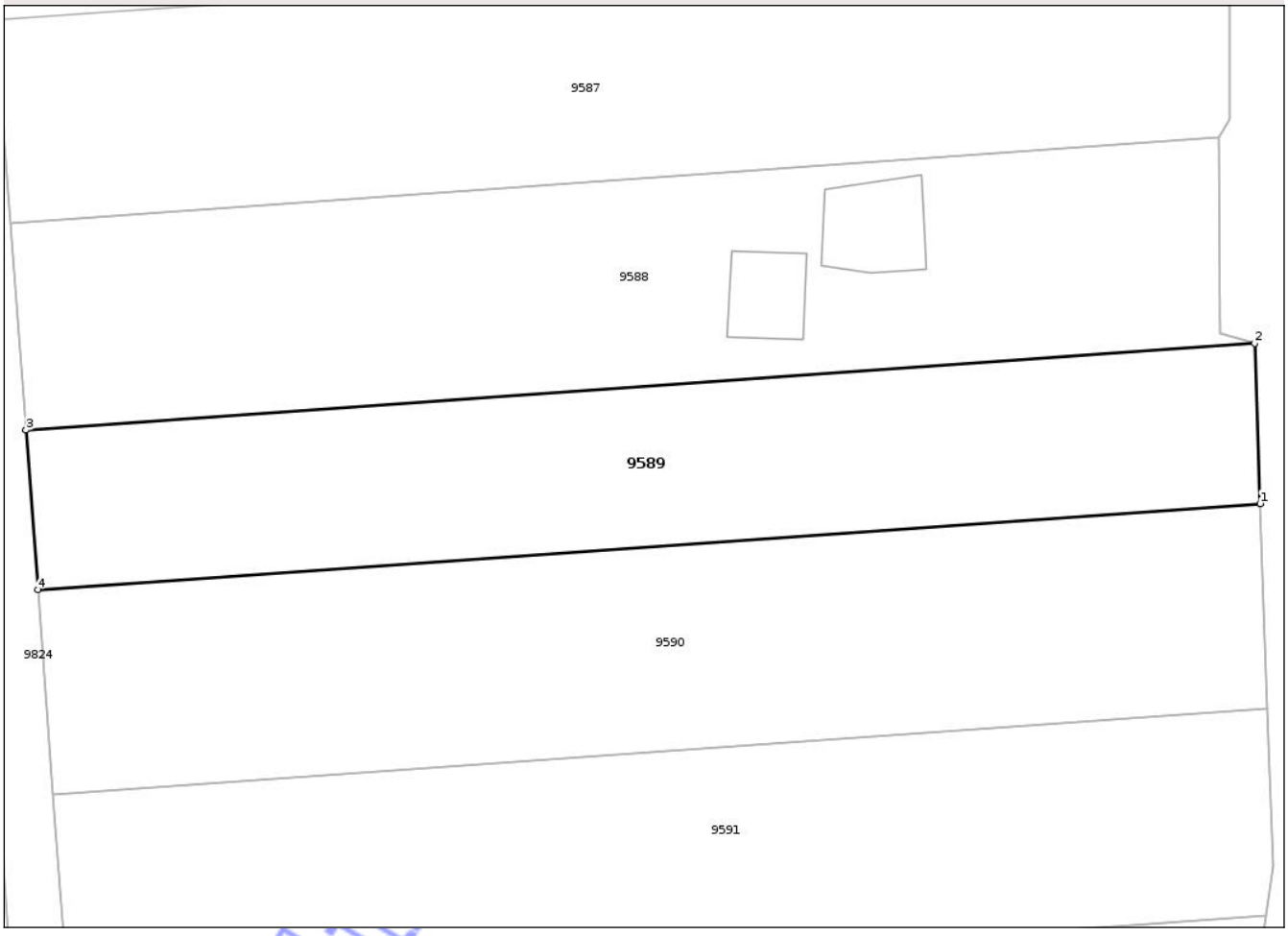
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	55	1809/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.365,61 523.322,885	2	441.365,181 523.334,851	11.974
2	441.365,181 523.334,851	3	441.273,254 523.328,38	92.154
3	441.273,254 523.328,38	4	441.274,144 523.316,446	11.967
4	441.274,144 523.316,446	1	441.365,61 523.322,885	91.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1024/19, din 29/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂBAN GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1809/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.276,388 523.286,366	2	441.276,426 523.285,781	0.585
2	441.276,426 523.285,781	3	441.366,051 523.292,09	89.846
3	441.366,051 523.292,09	4	441.366,581 523.295,784	3.731
4	441.366,581 523.295,784	5	441.366,159 523.307,567	11.791
5	441.366,159 523.307,567	6	441.275,283 523.301,17	91.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.275,283 523.301,17	1	441.276,388 523.286,366	14.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2277/19, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAFTAILĂ IRINA**, lipsă CNP 2) **NAFTAILĂ IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

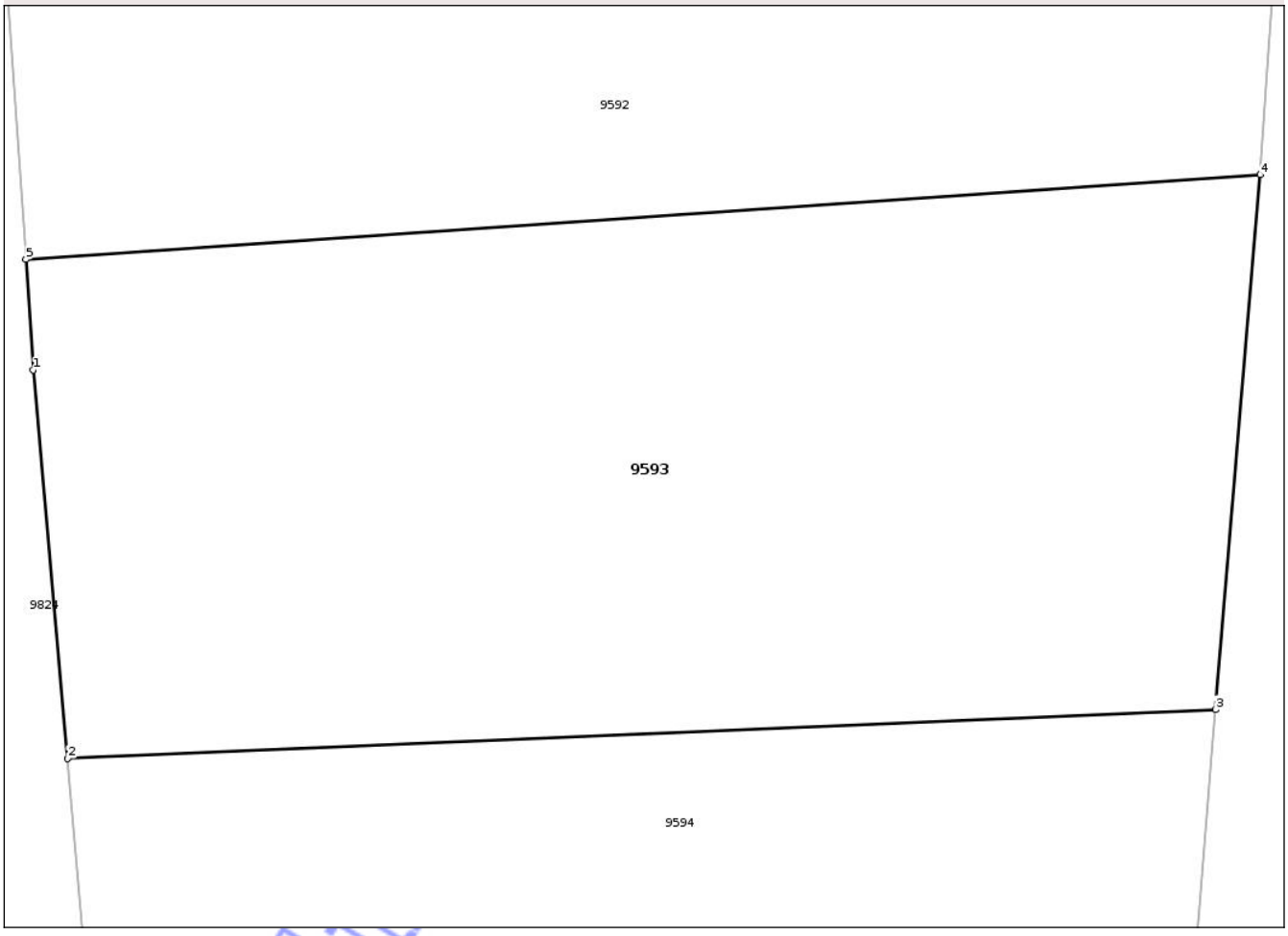
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1809/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.278,15 523.259,847	2	441.279,789 523.241,348	18.572
2	441.279,789 523.241,348	3	441.334,554 523.243,659	54.814
3	441.334,554 523.243,659	4	441.336,673 523.269,14	25.569
4	441.336,673 523.269,14	5	441.277,8 523.265,116	59.011
5	441.277,8 523.265,116	1	441.278,15 523.259,847	5.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.880	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.880	55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.349,363 523.134,653	2	441.350,1 523.134,572	0.741
3	441.350,637 523.134,69	4	441.351,094 523.135,099	0.613
5	441.351,311 523.135,528	6	441.353,353 523.195,763	60.27
7	441.355,379 523.226,247	8	441.357,097 523.242,766	16.609
9	441.365,239 523.286,434	10	441.337,717 523.285,204	27.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.350,1 523.134,572	3	441.350,637 523.134,69	0.55
4	441.351,094 523.135,099	5	441.351,311 523.135,528	0.481
6	441.353,353 523.195,763	7	441.355,379 523.226,247	30.551
8	441.357,097 523.242,766	9	441.365,239 523.286,434	44.42
10	441.337,717 523.285,204	11	441.336,673 523.269,14	16.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.336,673 523.269,14	12	441.334,554 523.243,659	25.569
13	441.332,062 523.213,702	14	441.281,318 523.210,095	50.872
15	441.281,178 523.205,445	16	441.279,33 523.188,901	16.647
17	441.278,095 523.172,035	18	441.274,466 523.162,532	10.172
19	441.269,949 523.158,544	20	441.284,641 523.162,333	15.172
21	441.294,386 523.163,769	22	441.302,739 523.164,258	8.367
23	441.309,635 523.163,454	24	441.318,705 523.160,987	9.4
25	441.324,901 523.157,73	26	441.333,796 523.151,408	10.912
27	441.340,822 523.144,396	28	441.348,583 523.134,111	12.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.334,554 523.243,659	13	441.332,062 523.213,702	30.061
14	441.281,318 523.210,095	15	441.281,178 523.205,445	4.652
16	441.279,33 523.188,901	17	441.278,095 523.172,035	16.911
18	441.274,466 523.162,532	19	441.269,949 523.158,544	6.025
20	441.284,641 523.162,333	21	441.294,386 523.163,769	9.85
22	441.302,739 523.164,258	23	441.309,635 523.163,454	6.942
24	441.318,705 523.160,987	25	441.324,901 523.157,73	7.0
26	441.333,796 523.151,408	27	441.340,822 523.144,396	9.926
28	441.348,583 523.134,111	1	441.349,363 523.134,653	0.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:993/1/40/1/2

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.879	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1193, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1879 mp în favoarea lui	A1
	1) **CSIKI MIHAI-ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CSIKI MIHAI-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	17	305	993/1/40/1/2	
2	arabil	DA	1.762	17	304, 306	993/1/40/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.018,684 523.348,007	2	441.035,305 523.350,396	16.792
2	441.035,305 523.350,396	3	441.033,908 523.367,552	17.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.033,908 523.367,552	4	441.032,67 523.382,769	15.267
4	441.032,67 523.382,769	5	441.031,512 523.397,0	14.278
5	441.031,512 523.397,0	6	441.030,332 523.411,577	14.625
6	441.030,332 523.411,577	7	441.028,934 523.428,832	17.312
7	441.028,934 523.428,832	8	441.025,651 523.448,112	19.557
8	441.025,651 523.448,112	9	441.025,063 523.449,578	1.58
9	441.025,063 523.449,578	10	441.011,897 523.448,162	13.243
10	441.011,897 523.448,162	11	441.006,559 523.448,035	5.339
11	441.006,559 523.448,035	12	441.007,218 523.432,623	15.426
12	441.007,218 523.432,623	13	441.007,57 523.425,977	6.656
13	441.007,57 523.425,977	14	441.007,693 523.416,609	9.369
14	441.007,693 523.416,609	15	441.010,839 523.416,899	3.159
15	441.010,839 523.416,899	1	441.018,684 523.348,007	69.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1512Boian
Nr. topografic:1027, 1028

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 434, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100396	972	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100396-C1	Loc. Boian, Nr. 434, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit
A1.2	100396-C2	Loc. Boian, Nr. 434, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă
A1.3	100396-C3	Loc. Boian, Nr. 434, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6189 / 05/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1742, din 27/04/2010 emis de TRIBUNALUL COM CLUJ (in dosar nr 1157/1285/2010, proiect de divizare din 03.02.2010; act notarial nr 1529 din 18.03.2013, emis de CHIS MIHAELA LILIANA;hotarare judecatoreasca nr 12312 din 28.06.2010, emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ in dosar nr 83789/25.06.2010;hotarare judecatoreasca nr 12311 din 28.06.2010, emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ in dosar nr. 83791/25.06.2010);		
B6	se notează interdicție de înstrăinare, grevare și demolare de la poz. B3 ca urmare a divizării SC CARION ROMANIA SA in favoarea ZKF MANAGEMENT SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 431, din 14/02/2025 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B7	se radiază interdicțiile de sub B3	A1, A1.1
19724 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 1145, din 04/08/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GULIMAN LIVIU-ATANASIE**, și soția 2) **GULIMAN OLIMPIA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GULIMAN LIVIU-ATANASIE**, și soția 2) **GULIMAN OLIMPIA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6189 / 05/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1742, din 27/04/2010 emis de TRIBUNALUL COMERCIAL CLUJ (in dosar nr 1157/1285/2010, proiect de divizare din 03.02.2010; act notarial nr 1529 din 18.03.2013, emis de CHIS MIHAELA LILIANA;hotarare judecatoreasca nr 12312 din 28.06.2010, emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ in dosar nr 83789/25.06.2010;hotarare judecatoreasca nr 12311 din 28.06.2010, emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ in dosar nr. 83791/25.06.2010);		
C2	se întabulează dreptul de ipotecă in valoarea de 47000RON+celelalte obligații de plată aferente creditului de la poz. C1 ca urmare a divizării SC CARION ROMÂNIA SA in favoarea ZKF MANAGEMENT SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 431, din 14/02/2025 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19724 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 1145, din 04/08/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:45000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMA VASILE**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:45000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMA GLIGOR**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100396	972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	576	20	397, 398, 399	1027	Grădină
2	curti constructii	DA	396	20	400	1028	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100396-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit
A1.2	100396-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă
A1.3	100396-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.741,864 523.306,379	2	440.736,55 523.307,717	5.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.736,55 523.307,717	3	440.730,096 523.309,067	6.593
3	440.730,096 523.309,067	4	440.719,701 523.311,481	10.672
4	440.719,701 523.311,481	5	440.709,214 523.315,21	11.13
5	440.709,214 523.315,21	6	440.707,512 523.310,358	5.142
6	440.707,512 523.310,358	7	440.706,073 523.307,714	3.01
7	440.706,073 523.307,714	8	440.723,398 523.299,252	19.281
8	440.723,398 523.299,252	9	440.755,07 523.291,569	32.591
9	440.755,07 523.291,569	10	440.783,778 523.287,922	28.939
10	440.783,778 523.287,922	11	440.784,223 523.291,779	3.882
11	440.784,223 523.291,779	12	440.804,891 523.289,392	20.805
12	440.804,891 523.289,392	13	440.802,733 523.295,839	6.798
13	440.802,733 523.295,839	14	440.777,389 523.299,183	25.564
14	440.777,389 523.299,183	15	440.764,457 523.301,808	13.196
15	440.764,457 523.301,808	16	440.756,51 523.303,482	8.121
16	440.756,51 523.303,482	1	440.741,864 523.306,379	14.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3170BOIAN
Nr. topografic:347/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101404	102	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101404-C1	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SRM si alee

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2499 / 07/06/1999		
Act Normativ nr. 15/1990, din 01/01/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DELGAZ GRID SA**, CIF:10976687	
3947 / 09/10/2000		
Act Administrativ nr. 5358 seria M03, din 01/01/2000 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DELGAZ GRID SA**, CIF:10976687	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3170BOIAN)	
10709 / 09/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1072/Cin dosar nr. 1325/1371/2014, din 09/12/2014 emis de Tribunalul Mures (hotarare judecatoreasca nr 2915 in dosar nr. 7070/2006 din 27.03.2006, emis de Tribunalul Mures;inscris sub semnatura privata nr Protocol de predare primire din 29.06.2007, emis de E.On Gaz RomaniaSA/E ON Gaz Distributie Romania SA;inscris sub semnatura privata nr hotararea AGA din 21.12.2016, emis de E.ON Distributie Romania SA;act administrativ nr 16881/30.12.2016 in dosar nr.54800 din 29.12.2016, emis de ORC de pe Langa Tribunalul Mures;inscris sub semnatura privata nr 7 din 20.06.2007, emis de AGA E.On Gaz Romania SA;inscris sub semnatura privata nr hotararea AGA nr. 1 din 09.03.2006, emis de SC Distrigaz Nord SA;hotarare judecatoreasca nr 4772 in dosar nr. 27782/2007 din 02.07.2007, emis de Tribunalul Mures);		
B3	se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B. 1 și B. 2 din S.C. DISTRIGAZ NORD S.A în E.ON GAZ ROMÂNIA SA, din E. ON GAZ ROMÂNIA SA în E.ON GAZ DISTRIBUȚIE SA, din E. ON GAZ DISTRIBUTIE SA în E.ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA, din E. ON GAZ DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA în DELGAZ GRID S.A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

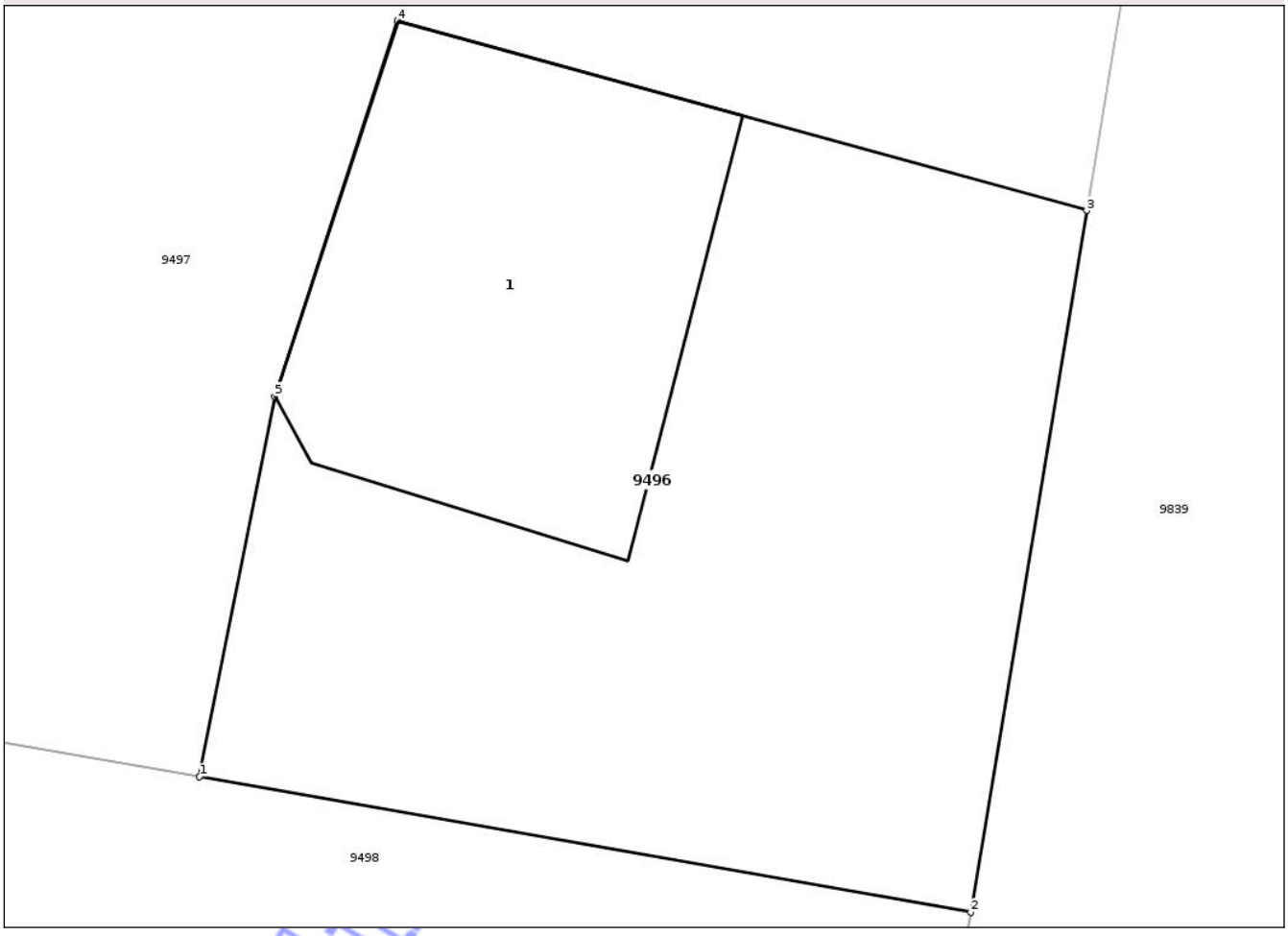
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101404	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	-	-	347/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101404-C1	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SRM si alee

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.441,872 522.622,244	2	440.452,23 522.620,425	10.516
2	440.452,23 522.620,425	3	440.453,788 522.629,838	9.541
3	440.453,788 522.629,838	4	440.444,532 522.632,382	9.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.444,532 522.632,382	5	440.442,884 522.627,344	5.3
5	440.442,884 522.627,344	1	440.441,872 522.622,244	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:952BOIAN
Nr. topografic:348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 155, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100001	Din acte: 342 Masurata: 452	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100001-C1	Loc. Boian, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2	100001-C2	Loc. Boian, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26343 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. aut. 1732, din 29/11/2022 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN MARINA**, si sotul 2) **MOLDOVAN GHEORGHE-DORIN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN MARINA**, si sotul 2) **MOLDOVAN GHEORGHE-DORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20481 / 15/11/2012		
Act Administrativ nr. 2222, din 28/09/2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA -AG MEDIAS;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1, A1.1
10149 / 07/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 771/CC, din 17/03/2025 emis de Judecătoria Medias (in dosar nr. 1311/257/2025);		
C3	se notează urmărirea silită în dos. ex. 158/2025 emis de ex. jud. Muresanu Radu Alex, pentru suma de 1980,06 lei cu accesorii, datorată de debitorul Moldovan Marina de sub B. 29.1 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Document utilizabil în circuitul civil

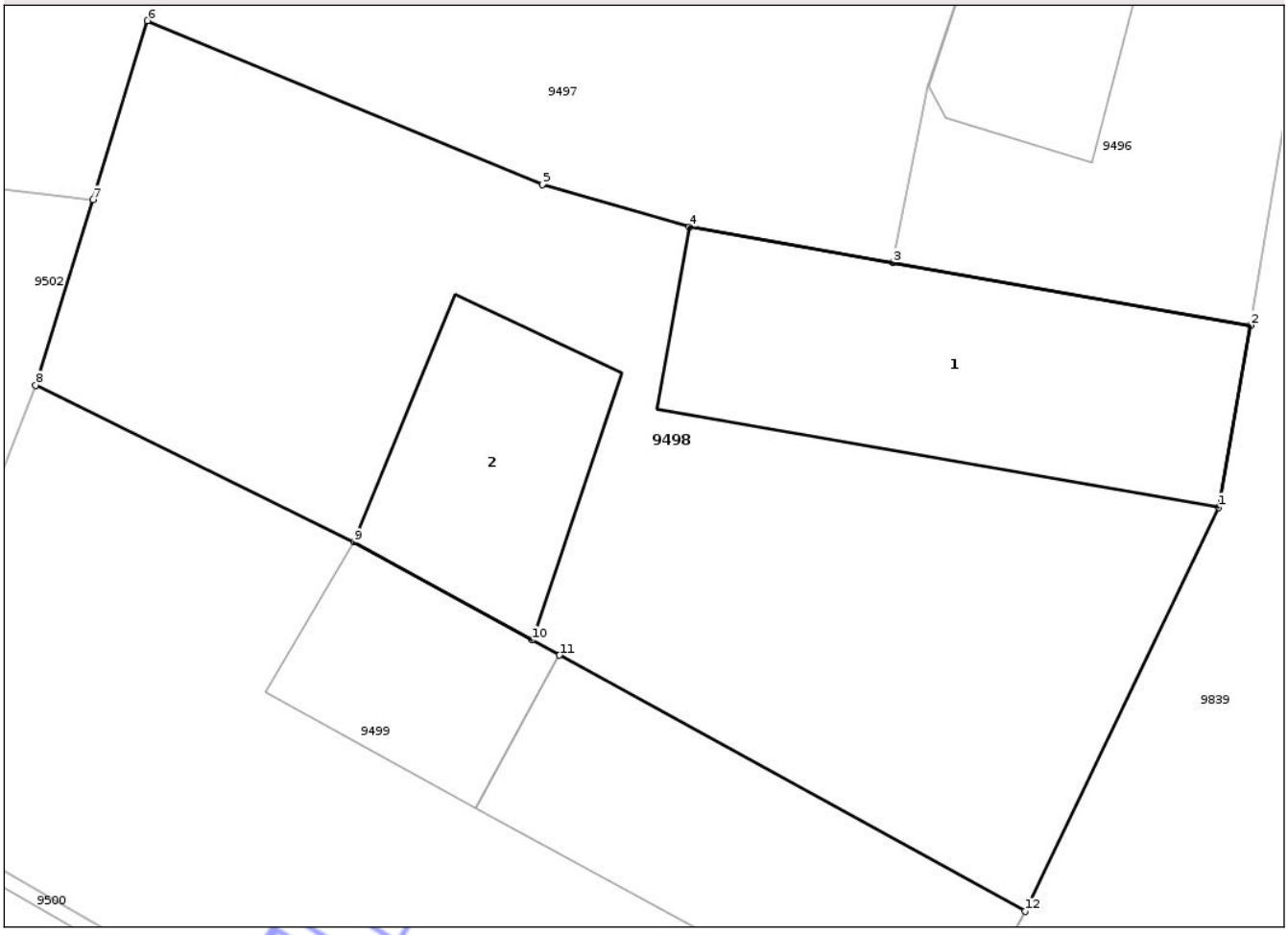
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100001	Din acte: 342 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	34	799, 800	348	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100001-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2	100001-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.451,304 522.615,15	2	440.452,23 522.620,425	5.355
2	440.452,23 522.620,425	3	440.441,872 522.622,244	10.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.441,872 522.622,244	4	440.435,965 522.623,281	5.998
4	440.435,965 522.623,281	5	440.431,703 522.624,505	4.434
5	440.431,703 522.624,505	6	440.420,256 522.629,252	12.393
6	440.420,256 522.629,252	7	440.418,666 522.624,07	5.421
7	440.418,666 522.624,07	8	440.417,014 522.618,686	5.632
8	440.417,014 522.618,686	9	440.426,24 522.614,14	10.285
9	440.426,24 522.614,14	10	440.431,404 522.611,299	5.894
10	440.431,404 522.611,299	11	440.432,201 522.610,861	0.909
11	440.432,201 522.610,861	12	440.445,703 522.603,433	15.41
12	440.445,703 522.603,433	1	440.451,304 522.615,15	12.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446BOIAN
Nr. topografic:350

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100930	Din acte: 763 Masurata: 823	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100930-C2	Loc. Boian, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă de locuit
A1.3	100930-C3	Loc. Boian, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă
A1.4	100930-C4	Loc. Boian, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă
A1.5	100930-C5	Loc. Boian, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1995 / 15/06/1931		
Act Notarial nr. 1782/929, din 01/01/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446BOIAN)	
/		
Act Administrativ nr. 1434, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 823 mp în favoarea lui,	A1
	1) **SCUMPU NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1370/23.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SCUMPU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100930	Din acte: 763 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	34	803, 804	350	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100930-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă de locuit
A1.3	100930-C3	constructii anexa	Din acte: 128 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă
A1.4	100930-C4	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă
A1.5	100930-C5	constructii anexa	Din acte: 98 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.430,46 522.582,922	2	440.437,063 522.590,821	10.295
2	440.437,063 522.590,821	3	440.424,874 522.599,569	15.003
3	440.424,874 522.599,569	4	440.412,344 522.606,768	14.451
4	440.412,344 522.606,768	5	440.407,688 522.597,536	10.34
5	440.407,688 522.597,536	6	440.399,48 522.585,537	14.537
6	440.399,48 522.585,537	7	440.396,711 522.581,595	4.818
7	440.396,711 522.581,595	8	440.403,266 522.577,18	7.903
8	440.403,266 522.577,18	9	440.407,182 522.573,975	5.06
9	440.407,182 522.573,975	10	440.416,683 522.566,744	11.94
10	440.416,683 522.566,744	11	440.421,475 522.572,173	7.242
11	440.421,475 522.572,173	1	440.430,46 522.582,922	14.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124Boian
Nr. topografic:356, 357

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 146, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101061	Din acte: 2.665 Masurata: 2.126	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101061-C1	Loc. Boian, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; casa de locuit
A1.2	101061-C2	Loc. Boian, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.3	101061-C3	Loc. Boian, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2785 / 04/11/1892		
Act Administrativ nr. din anul 1889, din 01/01/1889 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASA PAROHIALĂ A BISERICII GRECO NEUNITE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CASA PAROHIALĂ A BISERICII GRECO NEUNITE**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CASA PAROHIALĂ A BISERICII GRECO NEUNITE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

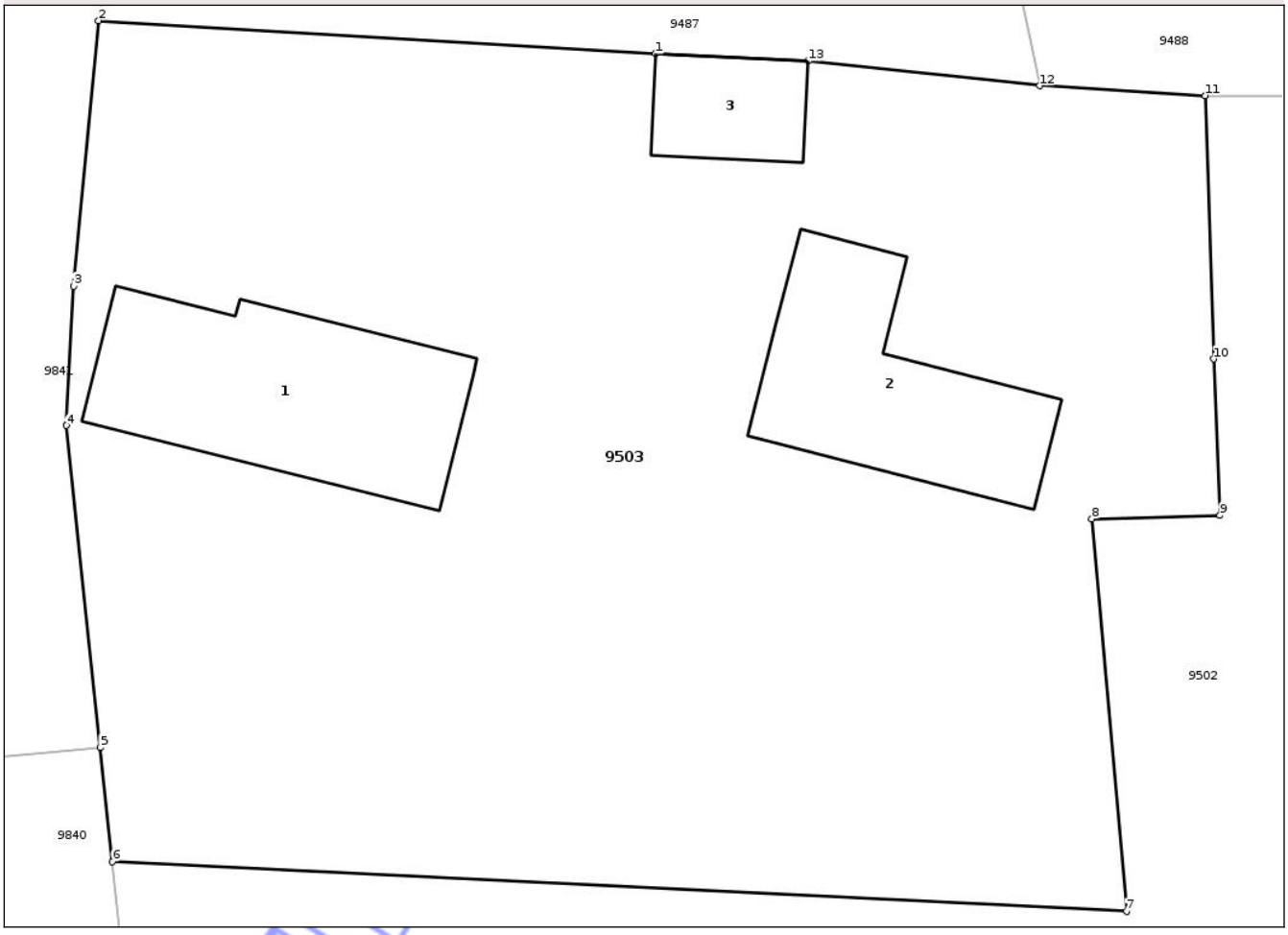
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101061	Din acte: 2.665 Masurata: 2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	34	794	356Boian	
2	arabil	DA	1.259	34	795	357Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101061-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; casa de locuit
A1.2	101061-C2	constructii de locuinte	Din acte: 405 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit
A1.3	101061-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.310,495 522.618,077	2	440.283,386 522.619,68	27.156
2	440.283,386 522.619,68	3	440.282,184 522.606,76	12.976
3	440.282,184 522.606,76	4	440.281,811 522.599,982	6.788
4	440.281,811 522.599,982	5	440.283,477 522.584,313	15.757
5	440.283,477 522.584,313	6	440.284,067 522.578,76	5.584
6	440.284,067 522.578,76	7	440.333,426 522.576,337	49.418
7	440.333,426 522.576,337	8	440.331,736 522.595,437	19.175
8	440.331,736 522.595,437	9	440.337,972 522.595,603	6.238
9	440.337,972 522.595,603	10	440.337,674 522.603,218	7.621
10	440.337,674 522.603,218	11	440.337,253 522.616,035	12.824
11	440.337,253 522.616,035	12	440.329,187 522.616,513	8.08
12	440.329,187 522.616,513	13	440.317,934 522.617,719	11.318
13	440.317,934 522.617,719	1	440.310,495 522.618,077	7.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:734
Nr. topografic:375, 376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 163, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 763 Masurata: 696	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1389 / 18/09/1941		
Act Notarial nr. -, din 17/05/1941 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (+CM 89/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DÂRLOȘAN ISTINA**, lipsă CNP 2) **SURDU NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 763 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	35	823	375	
2	arabil	DA	210	35	822	376	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.353,768 522.512,454	2	440.347,763 522.516,181	7.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.347,763 522.516,181	3	440.337,778 522.520,972	11.074
3	440.337,778 522.520,972	4	440.337,617 522.521,041	0.176
4	440.337,617 522.521,041	5	440.331,847 522.523,525	6.282
5	440.331,847 522.523,525	6	440.298,932 522.534,445	34.68
6	440.298,932 522.534,445	7	440.302,124 522.525,099	9.876
7	440.302,124 522.525,099	8	440.321,67 522.517,993	20.798
8	440.321,67 522.517,993	9	440.342,403 522.508,907	22.636
9	440.342,403 522.508,907	10	440.348,83 522.505,009	7.517
10	440.348,83 522.505,009	11	440.358,516 522.497,918	12.005
11	440.358,516 522.497,918	12	440.366,507 522.492,067	9.904
12	440.366,507 522.492,067	13	440.367,549 522.491,305	1.291
13	440.367,549 522.491,305	14	440.372,49 522.500,838	10.737
14	440.372,49 522.500,838	1	440.353,768 522.512,454	22.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3197NEDEFBOIAN
Nr. topografic:362, 363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 159, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101467	Din acte: 630 Masurata: 1.116	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101467-C1	Loc. Boian, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5687 / 19/09/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1799/2005 dos.civ.1989/2005, irevocabila, din 01/01/2005 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3197NEDEFBOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101467	Din acte: 630 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	35	810, 811	362	gradina
2	curti constructii	DA	468	35	809	363	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101467-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.345,119 522.553,606	2	440.360,883 522.552,638	15.794
2	440.360,883 522.552,638	3	440.378,27 522.550,566	17.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.378,27 522.550,566	4	440.384,406 522.548,376	6.515
4	440.384,406 522.548,376	5	440.393,713 522.542,163	11.191
5	440.393,713 522.542,163	6	440.395,193 522.541,168	1.783
6	440.395,193 522.541,168	7	440.397,95 522.544,291	4.166
7	440.397,95 522.544,291	8	440.404,246 522.552,338	10.216
8	440.404,246 522.552,338	9	440.389,691 522.563,754	18.498
9	440.389,691 522.563,754	10	440.386,175 522.566,239	4.306
10	440.386,175 522.566,239	11	440.376,92 522.566,03	9.258
11	440.376,92 522.566,03	12	440.352,815 522.562,765	24.325
12	440.352,815 522.562,765	13	440.333,885 522.566,119	19.225
13	440.333,885 522.566,119	14	440.312,722 522.569,563	21.441
14	440.312,722 522.569,563	15	440.311,886 522.563,179	6.438
15	440.311,886 522.563,179	16	440.311,168 522.560,322	2.945
16	440.311,168 522.560,322	1	440.345,119 522.553,606	34.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2502Boian
Nr. topografic:368, 369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101123	Din acte: 638 Masurata: 661	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101123-C1	Loc. Boian, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.2	101123-C2	Loc. Boian, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă
A1.3	101123-C3	Loc. Boian, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1527 / 05/07/1979		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1979 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE+ inch. nr. 1527/1979, L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2502Boian)	
1407 / 06/08/1987		
Act Notarial nr. aut. nr. 6046 din anul 1987, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMA MARIA**, și soțul 2) **DUMA ION**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA MARIA**, n. Chețan și soțul 2) **DUMA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1407 / 06/08/1987		
Act Notarial nr. aut. nr. 6046 din anul 1987, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA250 mp	A1
	1) **DUMA MARIA**, n. Chețan și soțul 2) **DUMA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2502Boian)	

Interzicerea circuitului civil

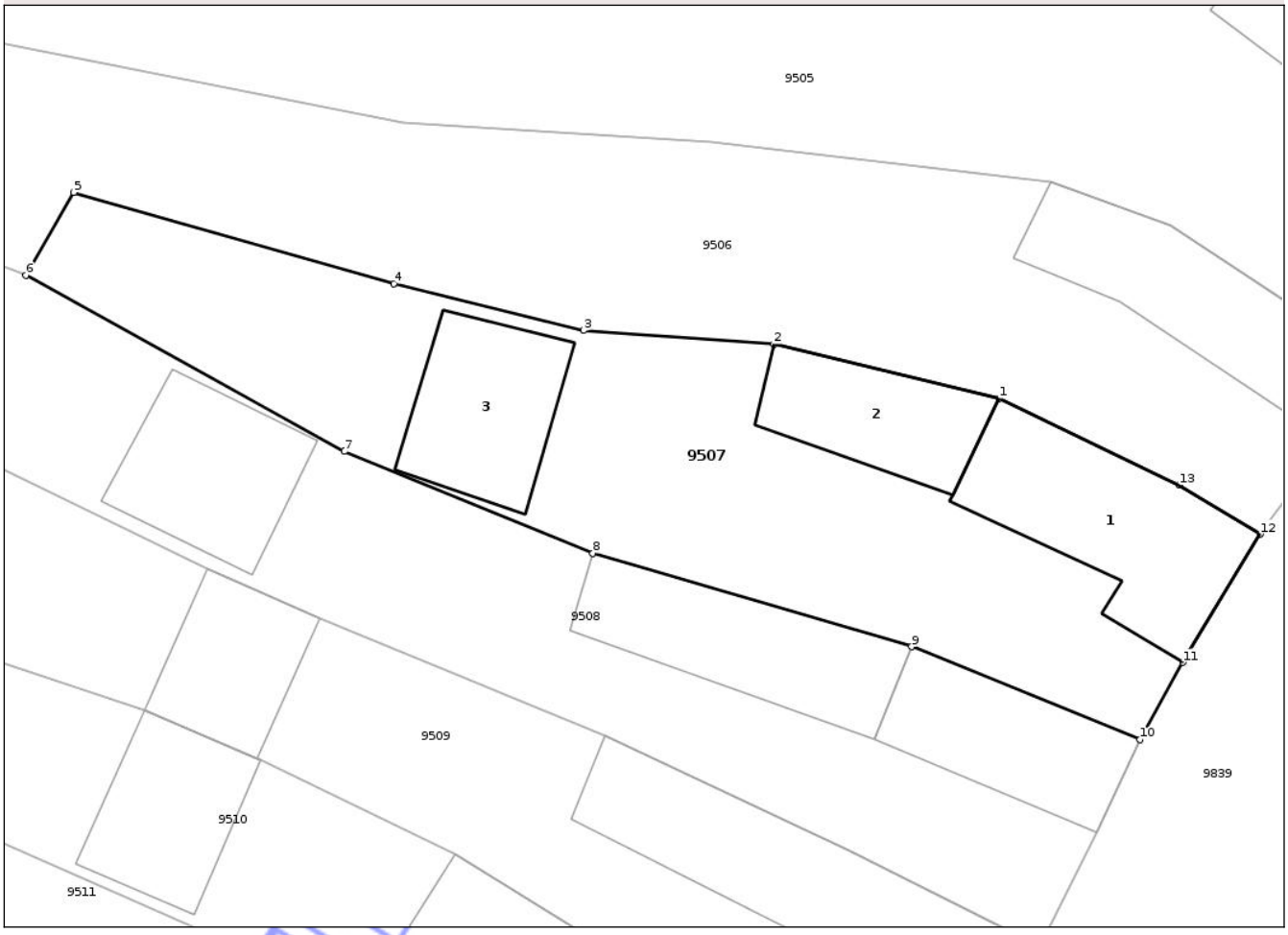
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101123	Din acte: 638 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	35	817	368Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	436	35	816	369Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101123-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.2	101123-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă
A1.3	101123-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.375,618 522.539,493	2	440.364,074 522.542,284	11.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.364,074 522.542,284	3	440.354,317 522.542,968	9.781
3	440.354,317 522.542,968	4	440.344,61 522.545,376	10.001
4	440.344,61 522.545,376	5	440.328,224 522.550,044	17.037
5	440.328,224 522.550,044	6	440.325,766 522.545,798	4.906
6	440.325,766 522.545,798	7	440.342,066 522.536,778	18.628
7	440.342,066 522.536,778	8	440.354,808 522.531,571	13.765
8	440.354,808 522.531,571	9	440.371,125 522.526,784	17.005
9	440.371,125 522.526,784	10	440.382,823 522.522,019	12.631
10	440.382,823 522.522,019	11	440.385,013 522.525,975	4.521
11	440.385,013 522.525,975	12	440.388,987 522.532,541	7.675
12	440.388,987 522.532,541	13	440.384,835 522.535,054	4.853
13	440.384,835 522.535,054	1	440.375,618 522.539,493	10.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1040.IIBoian
Nr. topografic:377, 378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 164, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101786	Din acte: 644 Masurata: 654	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101786-C1	Loc. Boian, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2	101786-C2	Loc. Boian, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3227 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. 89 din anul 2006, din 01/01/2006 emis de NP Florentina Lohan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1
	1) **DARLOSAN VIOREL**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1040.IIBoian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	A1.1
	1) **DARLOSAN VIOREL**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **DARLOSAN VIOREL**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1040.IIBoian)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1.1
	1) **DARLOSAN VIOREL**, fiu	
3228 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. de partaj voluntar aut. nr. 1026 din anul 2006, din 01/01/2006 emis de NP Florentina Lohan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/20	A1
	1) **DARLOSAN VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1040.IIBoian)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/20	A1.1
	1) **DARLOSAN VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DARLOSAN VIOREL**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101786	Din acte: 644 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	35	825	377Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	385	35	824	378Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101786-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit
A1.2	101786-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.348,83 522.505,009	2	440.342,403 522.508,907	7.517
2	440.342,403 522.508,907	3	440.321,67 522.517,993	22.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.321,67 522.517,993	4	440.302,124 522.525,099	20.798
4	440.302,124 522.525,099	5	440.306,123 522.512,828	12.906
5	440.306,123 522.512,828	6	440.325,732 522.506,991	20.459
6	440.325,732 522.506,991	7	440.339,555 522.500,09	15.449
7	440.339,555 522.500,09	8	440.345,441 522.496,158	7.079
8	440.345,441 522.496,158	9	440.353,605 522.489,666	10.43
9	440.353,605 522.489,666	10	440.360,707 522.482,904	9.806
10	440.360,707 522.482,904	11	440.361,231 522.482,404	0.724
11	440.361,231 522.482,404	12	440.364,998 522.486,379	5.476
12	440.364,998 522.486,379	13	440.367,549 522.491,305	5.547
13	440.367,549 522.491,305	14	440.366,507 522.492,067	1.291
14	440.366,507 522.492,067	15	440.358,516 522.497,918	9.904
15	440.358,516 522.497,918	1	440.348,83 522.505,009	12.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86/IIBoian
Nr. topografic:379, 380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 165, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101145	511	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101145-C1	Loc. Boian, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit
A1.2	101145-C2	Loc. Boian, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă
A1.3	101145-C3	Loc. Boian, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2832 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. aut.264, din 12/02/2019 emis de Axente Mia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD AURORA-DANIELA**, si sotul 2) **VLAD CRISTIAN-RĂZVAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VLAD AURORA-DANIELA**, si sotul 2) **VLAD CRISTIAN-RĂZVAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101145	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	35	827	379	curte
2	arabil	DA	223	35	827	380	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101145-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit
A1.2	101145-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă
A1.3	101145-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.325,732 522.506,991	2	440.318,972 522.499,997	9.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.318,972 522.499,997	3	440.324,813 522.492,802	9.267
3	440.324,813 522.492,802	4	440.331,83 522.488,934	8.013
4	440.331,83 522.488,934	5	440.347,807 522.480,624	18.009
5	440.347,807 522.480,624	6	440.355,397 522.476,024	8.875
6	440.355,397 522.476,024	7	440.361,231 522.482,404	8.646
7	440.361,231 522.482,404	8	440.360,707 522.482,904	0.724
8	440.360,707 522.482,904	9	440.353,605 522.489,666	9.806
9	440.353,605 522.489,666	10	440.345,441 522.496,158	10.43
10	440.345,441 522.496,158	11	440.339,555 522.500,09	7.079
11	440.339,555 522.500,09	1	440.325,732 522.506,991	15.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350
Nr. topografic:993/a/10/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 442, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 1.231	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2788 / 22/07/1940		
Act Normativ nr. 97110, din 16/07/1940 emis de MINISTERUL SECRETAR (DE STAT LA DEPARTAMENTUL JUSTITIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn părți egale, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FONDUL DE RELIGIUNE**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin de Alba Iulia 2) **FONDUL DE STUDIU**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin de Alba Iulia 3) **FONDUL DE BURSE**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 350BOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.048 Masurata: 1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.231	17	351	993/a/10/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.816,943 523.327,487	2	440.816,758 523.345,431	17.945
2	440.816,758 523.345,431	3	440.817,856 523.359,594	14.205
3	440.817,856 523.359,594	4	440.817,767 523.390,908	31.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.817,767 523.390,908	5	440.817,904 523.396,906	5.999
5	440.817,904 523.396,906	6	440.817,713 523.402,552	5.65
6	440.817,713 523.402,552	7	440.817,667 523.414,785	12.233
7	440.817,667 523.414,785	8	440.817,137 523.435,772	20.994
8	440.817,137 523.435,772	9	440.812,207 523.435,667	4.931
9	440.812,207 523.435,667	10	440.801,203 523.435,701	11.005
10	440.801,203 523.435,701	11	440.798,246 523.435,659	2.957
11	440.798,246 523.435,659	12	440.805,18 523.415,523	21.297
12	440.805,18 523.415,523	13	440.808,682 523.401,219	14.726
13	440.808,682 523.401,219	14	440.809,903 523.385,438	15.829
14	440.809,903 523.385,438	15	440.810,147 523.370,679	14.761
15	440.810,147 523.370,679	16	440.808,006 523.361,532	9.394
16	440.808,006 523.361,532	17	440.802,616 523.343,757	18.574
17	440.802,616 523.343,757	18	440.802,528 523.334,598	9.16
18	440.802,528 523.334,598	19	440.805,251 523.328,21	6.944
19	440.805,251 523.328,21	1	440.816,943 523.327,487	11.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3009Boian
Nr. topografic:993/a/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 442B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100591	Din acte: 979 Masurata: 1.070	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100591-C1	Loc. Boian, Nr. 442b, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit compusă din 3 camere și anexe gospodărești
A1.2	100591-C2	Loc. Boian, Nr. 442b, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2589 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 29/2007, din 01/01/2007 emis de NP Cristea Daniel (Dosar succ.39/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POPA GHEORGHE**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3009Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **POPA GHEORGHE**, fiu	
2590 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 364/2007, din 01/01/2007 emis de NP Daniel Cristea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3009Boian)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **POPA GHEORGHE**	
6939 / 04/04/2018		
Act Administrativ nr. seria DC numar 042722, din 27/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;		
B6	se radiază interdicția de sub B. 5	A1, A1.1
Act Notarial nr. cm 48, din 03/04/2018 emis de Axente Mia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **POPA GHEORGHE-RADU**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA GHEORGHE** 2) **POPA GHEORGHE-RADU**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6939 / 04/04/2018		
Act Administrativ nr. seria DC numar 042722, din 27/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C. 1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C. 1	
6166 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. aut.291, din 05/03/2025 emis de Axente Mia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIRTALAN FLOARE**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100591	Din acte: 979 Masurata: 1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	904	17	350	993/a/10/2Bo ian	grădină
2	curti constructii	DA	166	17	349	993/a/10/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100591-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit compusă din 3 camere și anexe gospodărești
A1.2	100591-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.827,579 523.328,188	2	440.827,398 523.390,102	61.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.827,398 523.390,102	3	440.827,396 523.390,537	0.435
3	440.827,396 523.390,537	4	440.827,364 523.396,728	6.191
4	440.827,364 523.396,728	5	440.827,347 523.400,106	3.379
5	440.827,347 523.400,106	6	440.827,31 523.407,51	7.404
6	440.827,31 523.407,51	7	440.827,22 523.425,318	17.808
7	440.827,22 523.425,318	8	440.827,025 523.436,07	10.754
8	440.827,025 523.436,07	9	440.822,274 523.435,902	4.754
9	440.822,274 523.435,902	10	440.817,137 523.435,772	5.139
10	440.817,137 523.435,772	11	440.817,667 523.414,785	20.994
11	440.817,667 523.414,785	12	440.817,713 523.402,552	12.233
12	440.817,713 523.402,552	13	440.817,904 523.396,906	5.65
13	440.817,904 523.396,906	14	440.817,767 523.390,908	5.999
14	440.817,767 523.390,908	15	440.817,856 523.359,594	31.315
15	440.817,856 523.359,594	16	440.816,758 523.345,431	14.205
16	440.816,758 523.345,431	17	440.816,943 523.327,487	17.945
17	440.816,943 523.327,487	1	440.827,579 523.328,188	10.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3042Boian
Nr. topografic:993/a/9/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 444, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104362	Din acte: 1.209 Masurata: 917	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
712 / 24/04/1958		
Act Notarial nr. /, din 27/03/1958 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEȚAN NICOLAE**, și soția 2) **CHEȚAN MARIOARA**, n. Birsan	
/		
Act Administrativ nr. 1436, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 917 mp în favoarea lui	A1
	1) **CHEȚAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104362	Din acte: 1.209 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	17	344	993/a/9/2	loc de casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.839,828 523.328,803	2	440.852,724 523.329,523	12.916
2	440.852,724 523.329,523	3	440.852,703 523.331,059	1.536
3	440.852,703 523.331,059	4	440.852,611 523.337,597	6.539
4	440.852,611 523.337,597	5	440.852,15 523.370,395	32.801
5	440.852,15 523.370,395	6	440.852,03 523.387,731	17.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.852,03 523.387,731	7	440.852,028 523.399,406	11.675
7	440.852,028 523.399,406	8	440.852,024 523.400,119	0.712
8	440.852,024 523.400,119	9	440.838,87 523.399,942	13.155
9	440.838,87 523.399,942	1	440.839,828 523.328,803	71.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Velt, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.961	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+ Adeverința nr.1523/26.03.2026 emisă de către Primăria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	192	17	464	-	Anexa 16, crt.3 - DC16
2	drum	NU	26.769	17, 46	464, 1379	-	Anexa 16, crt.3 - DC16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	445.781,289 524.268,652	2	445.785,715 524.271,047	5.032
4	445.738,598 524.391,183	5	445.699,378 524.486,474	103.046
7	445.664,315 524.569,332	8	445.658,39 524.584,924	16.679
10	445.651,128 524.615,716	11	445.646,266 524.640,653	25.407
13	445.634,305 524.730,195	14	445.626,9 524.783,29	53.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	445.785,715 524.271,047	3	445.789,35 524.273,015	4.134
5	445.699,378 524.486,474	6	445.676,244 524.538,724	57.142
8	445.658,39 524.584,924	9	445.654,077 524.600,03	15.71
11	445.646,266 524.640,653	12	445.639,506 524.694,734	54.501
14	445.626,9 524.783,29	15	445.621,722 524.815,768	32.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	445.789,35 524.273,015	4	445.738,598 524.391,183	128.606
6	445.676,244 524.538,724	7	445.664,315 524.569,332	32.851
9	445.654,077 524.600,03	10	445.651,128 524.615,716	15.961
12	445.639,506 524.694,734	13	445.634,305 524.730,195	35.841
15	445.621,722 524.815,768	16	445.619,697 524.841,942	26.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	445.619,697 524.841,942	17	445.619,378 524.861,54	19.601
17	445.619,378 524.861,54	18	445.617,336 524.872,094	10.749
18	445.617,336 524.872,094	19	445.612,109 524.883,895	12.907
19	445.612,109 524.883,895	20	445.595,957 524.906,764	27.997
20	445.595,957 524.906,764	21	445.585,98 524.920,455	16.941
21	445.585,98 524.920,455	22	445.574,467 524.936,254	19.549
22	445.574,467 524.936,254	23	445.553,998 524.970,16	39.606
23	445.553,998 524.970,16	24	445.538,434 525.000,512	34.11
24	445.538,434 525.000,512	25	445.528,165 525.029,294	30.559
25	445.528,165 525.029,294	26	445.520,76 525.054,347	26.125
26	445.520,76 525.054,347	27	445.515,098 525.069,877	16.53
27	445.515,098 525.069,877	28	445.506,786 525.084,871	17.144
28	445.506,786 525.084,871	29	445.489,087 525.108,719	29.698
29	445.489,087 525.108,719	30	445.485,958 525.112,631	5.009
30	445.485,958 525.112,631	31	445.470,29 525.131,377	24.432
31	445.470,29 525.131,377	32	445.438,403 525.171,118	50.952
32	445.438,403 525.171,118	33	445.426,775 525.187,029	19.707
33	445.426,775 525.187,029	34	445.422,75 525.196,87	10.633
34	445.422,75 525.196,87	35	445.421,492 525.200,497	3.839
35	445.421,492 525.200,497	36	445.418,764 525.208,368	8.33
36	445.418,764 525.208,368	37	445.416,181 525.219,76	11.681
37	445.416,181 525.219,76	38	445.414,013 525.237,88	18.249
38	445.414,013 525.237,88	39	445.411,755 525.253,109	15.395
39	445.411,755 525.253,109	40	445.409,993 525.278,659	25.611
40	445.409,993 525.278,659	41	445.409,574 525.298,779	20.124
41	445.409,574 525.298,779	42	445.408,775 525.310,208	11.457
42	445.408,775 525.310,208	43	445.407,27 525.317,186	7.138
43	445.407,27 525.317,186	44	445.402,367 525.330,916	14.579
44	445.402,367 525.330,916	45	445.400,439 525.334,633	4.187
45	445.400,439 525.334,633	46	445.395,527 525.344,107	10.672
46	445.395,527 525.344,107	47	445.391,57 525.350,043	7.134
47	445.391,57 525.350,043	48	445.382,171 525.364,14	16.943
48	445.382,171 525.364,14	49	445.366,165 525.387,912	28.658
49	445.366,165 525.387,912	50	445.328,922 525.434,15	59.372
50	445.328,922 525.434,15	51	445.276,039 525.503,082	86.88
51	445.276,039 525.503,082	52	445.265,672 525.516,595	17.032
52	445.265,672 525.516,595	53	445.243,582 525.546,85	37.461
53	445.243,582 525.546,85	54	445.234,369 525.561,35	17.18
54	445.234,369 525.561,35	55	445.231,072 525.566,547	6.154
55	445.231,072 525.566,547	56	445.229,186 525.569,519	3.52
56	445.229,186 525.569,519	57	445.213,366 525.596,148	30.973
57	445.213,366 525.596,148	58	445.200,97 525.619,841	26.739
58	445.200,97 525.619,841	59	445.184,132 525.651,628	35.971
59	445.184,132 525.651,628	60	445.182,141 525.655,563	4.411
60	445.182,141 525.655,563	61	445.164,308 525.690,805	39.497
61	445.164,308 525.690,805	62	445.157,53 525.704,218	15.028
62	445.157,53 525.704,218	63	445.149,355 525.720,395	18.125
63	445.149,355 525.720,395	64	445.146,58 525.726,018	6.271
64	445.146,58 525.726,018	65	445.112,98 525.794,09	75.913
65	445.112,98 525.794,09	66	445.100,797 525.818,396	27.189
66	445.100,797 525.818,396	67	445.080,54 525.858,812	45.208
67	445.080,54 525.858,812	68	445.060,722 525.899,088	44.888
68	445.060,722 525.899,088	69	445.057,028 525.906,596	8.368
69	445.057,028 525.906,596	70	445.055,23 525.910,249	4.071
70	445.055,23 525.910,249	71	445.051,249 525.918,34	9.017
71	445.051,249 525.918,34	72	445.009,347 526.001,986	93.555
72	445.009,347 526.001,986	73	444.969,81 526.079,633	87.133
73	444.969,81 526.079,633	74	444.932,615 526.153,061	82.311
74	444.932,615 526.153,061	75	444.892,18 526.232,856	89.455
75	444.892,18 526.232,856	76	444.882,314 526.252,308	21.811
76	444.882,314 526.252,308	77	444.879,837 526.256,998	5.304
77	444.879,837 526.256,998	78	444.879,598 526.258,549	1.569
78	444.879,598 526.258,549	79	444.872,471 526.272,668	15.816
79	444.872,471 526.272,668	80	444.868,097 526.281,348	9.72
80	444.868,097 526.281,348	81	444.841,02 526.333,002	58.32
81	444.841,02 526.333,002	82	444.831,431 526.351,797	21.1
82	444.831,431 526.351,797	83	444.822,686 526.370,338	20.5
83	444.822,686 526.370,338	84	444.815,272 526.384,645	16.113
84	444.815,272 526.384,645	85	444.806,5 526.402,402	19.805
85	444.806,5 526.402,402	86	444.802,269 526.399,988	4.87
86	444.802,269 526.399,988	87	444.794,75 526.397,978	7.783
87	444.794,75 526.397,978	88	444.796,185 526.395,104	3.212
88	444.796,185 526.395,104	89	444.814,038 526.362,677	37.017
89	444.814,038 526.362,677	90	444.816,722 526.357,875	5.501
90	444.816,722 526.357,875	91	444.817,342 526.356,793	1.246
91	444.817,342 526.356,793	92	444.821,281 526.348,957	8.771
92	444.821,281 526.348,957	93	444.823,86 526.343,828	5.741
93	444.823,86 526.343,828	94	444.828,404 526.334,79	10.116
94	444.828,404 526.334,79	95	444.832,863 526.325,922	9.925
95	444.832,863 526.325,922	96	444.834,372 526.322,92	3.361
96	444.834,372 526.322,92	97	444.838,672 526.314,368	9.571
97	444.838,672 526.314,368	98	444.840,173 526.311,384	3.341
98	444.840,173 526.311,384	99	444.842,953 526.305,853	6.19
99	444.842,953 526.305,853	100	444.848,065 526.295,686	11.379
100	444.848,065 526.295,686	101	444.852,971 526.285,929	10.921
101	444.852,971 526.285,929	102	444.853,021 526.285,831	0.11
102	444.853,021 526.285,831	103	444.856,754 526.278,586	8.15
103	444.856,754 526.278,586	104	444.857,74 526.276,669	2.156
104	444.857,74 526.276,669	105	444.868,787 526.255,194	24.149
105	444.868,787 526.255,194	106	444.868,804 526.255,202	0.019
106	444.868,804 526.255,202	107	444.878,111 526.236,637	20.767
107	444.878,111 526.236,637	108	444.880,918 526.231,037	6.264
108	444.880,918 526.231,037	109	444.884,629 526.223,637	8.278
109	444.884,629 526.223,637	110	444.888,662 526.215,592	9.0
110	444.888,662 526.215,592	111	444.892,969 526.207,001	9.61
111	444.892,969 526.207,001	112	444.896,672 526.199,616	8.261
112	444.896,672 526.199,616	113	444.901,732 526.189,522	11.291
113	444.901,732 526.189,522	114	444.910,185 526.172,66	18.862
114	444.910,185 526.172,66	115	444.917,473 526.158,124	16.261

Vizualizare Proiect

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	444.917,473 526.158,124	116	444.917,826 526.157,42	0.788
116	444.917,826 526.157,42	117	444.934,433 526.124,914	36.503
117	444.934,433 526.124,914	118	444.938,385 526.117,138	8.722
118	444.938,385 526.117,138	119	444.943,932 526.106,227	12.24
119	444.943,932 526.106,227	120	444.949,617 526.095,043	12.546
120	444.949,617 526.095,043	121	444.952,277 526.089,81	5.87
121	444.952,277 526.089,81	122	444.955,169 526.084,119	6.383
122	444.955,169 526.084,119	123	444.962,538 526.069,622	16.263
123	444.962,538 526.069,622	124	444.966,187 526.062,444	8.052
124	444.966,187 526.062,444	125	444.969,95 526.055,041	8.305
125	444.969,95 526.055,041	126	444.973,58 526.047,9	8.011
126	444.973,58 526.047,9	127	444.974,689 526.045,718	2.448
127	444.974,689 526.045,718	128	444.976,223 526.042,7	3.385
128	444.976,223 526.042,7	129	444.980,494 526.034,297	9.426
129	444.980,494 526.034,297	130	444.986,264 526.022,945	12.734
130	444.986,264 526.022,945	131	444.987,09 526.021,299	1.842
131	444.987,09 526.021,299	132	444.991,068 526.013,366	8.874
132	444.991,068 526.013,366	133	445.007,357 525.980,886	36.336
133	445.007,357 525.980,886	134	445.009,233 525.977,146	4.184
134	445.009,233 525.977,146	135	445.017,251 525.961,241	17.811
135	445.017,251 525.961,241	136	445.019,747 525.956,29	5.545
136	445.019,747 525.956,29	137	445.020,943 525.953,904	2.669
137	445.020,943 525.953,904	138	445.024,974 525.945,866	8.992
138	445.024,974 525.945,866	139	445.028,988 525.937,863	8.953
139	445.028,988 525.937,863	140	445.033,704 525.928,46	10.519
140	445.033,704 525.928,46	141	445.036,952 525.921,983	7.246
141	445.036,952 525.921,983	142	445.041,629 525.912,658	10.432
142	445.041,629 525.912,658	143	445.045,57 525.904,8	8.791
143	445.045,57 525.904,8	144	445.049,652 525.896,66	9.106
144	445.049,652 525.896,66	145	445.051,468 525.893,041	4.049
145	445.051,468 525.893,041	146	445.054,77 525.886,464	7.36
146	445.054,77 525.886,464	147	445.060,706 525.874,639	13.231
147	445.060,706 525.874,639	148	445.068,122 525.859,868	16.528
148	445.068,122 525.859,868	149	445.074,253 525.847,654	13.666
149	445.074,253 525.847,654	150	445.080,321 525.835,567	13.525
150	445.080,321 525.835,567	151	445.086,348 525.823,562	13.432
151	445.086,348 525.823,562	152	445.090,826 525.814,642	9.982
152	445.090,826 525.814,642	153	445.092,947 525.810,418	4.726
153	445.092,947 525.810,418	154	445.094,863 525.806,559	4.309
154	445.094,863 525.806,559	155	445.100,588 525.795,028	12.874
155	445.100,588 525.795,028	156	445.100,711 525.794,78	0.277
156	445.100,711 525.794,78	157	445.101,1 525.793,995	0.877
157	445.101,1 525.793,995	158	445.104,639 525.786,854	7.97
158	445.104,639 525.786,854	159	445.116,132 525.763,57	25.966
159	445.116,132 525.763,57	160	445.124,327 525.746,967	18.515
160	445.124,327 525.746,967	161	445.132,559 525.730,289	18.6
161	445.132,559 525.730,289	162	445.139,869 525.715,478	16.517
162	445.139,869 525.715,478	163	445.153,226 525.688,052	30.506
163	445.153,226 525.688,052	164	445.154,332 525.685,779	2.528
164	445.154,332 525.685,779	165	445.166,149 525.662,427	26.171
165	445.166,149 525.662,427	166	445.168,633 525.657,518	5.501
166	445.168,633 525.657,518	167	445.174,213 525.646,491	12.359
167	445.174,213 525.646,491	168	445.183,952 525.628,106	20.806
168	445.183,952 525.628,106	169	445.191,086 525.614,637	15.241
169	445.191,086 525.614,637	170	445.200,973 525.595,738	21.329
170	445.200,973 525.595,738	171	445.203,608 525.590,702	5.684
171	445.203,608 525.590,702	172	445.219,667 525.563,673	31.439
172	445.219,667 525.563,673	173	445.220,097 525.562,995	0.803
173	445.220,097 525.562,995	174	445.225,134 525.555,057	9.401
174	445.225,134 525.555,057	175	445.231,62 525.544,833	12.108
175	445.231,62 525.544,833	176	445.234,337 525.540,551	5.071
176	445.234,337 525.540,551	177	445.240,533 525.532,07	10.503
177	445.240,533 525.532,07	178	445.247,896 525.521,992	12.481
178	445.247,896 525.521,992	179	445.256,73 525.509,9	14.976
179	445.256,73 525.509,9	180	445.267,806 525.495,463	18.196
180	445.267,806 525.495,463	181	445.305,694 525.446,076	62.246
181	445.305,694 525.446,076	182	445.320,177 525.427,198	23.794
182	445.320,177 525.427,198	183	445.324,131 525.422,851	5.877
183	445.324,131 525.422,851	184	445.324,793 525.422,123	0.983
184	445.324,793 525.422,123	185	445.335,267 525.410,608	15.567
185	445.335,267 525.410,608	186	445.352,498 525.388,286	28.199
186	445.352,498 525.388,286	187	445.357,129 525.381,333	8.355
187	445.357,129 525.381,333	188	445.367,734 525.366,339	18.365
188	445.367,734 525.366,339	189	445.370,902 525.361,862	5.485
189	445.370,902 525.361,862	190	445.373,559 525.357,898	4.772
190	445.373,559 525.357,898	191	445.375,69 525.354,719	3.827
191	445.375,69 525.354,719	192	445.386,568 525.338,404	19.61
192	445.386,568 525.338,404	193	445.392,771 525.326,441	13.475
193	445.392,771 525.326,441	194	445.397,688 525.312,04	15.217
194	445.397,688 525.312,04	195	445.399,17 525.299,613	12.515
195	445.399,17 525.299,613	196	445.400,028 525.277,99	21.64
196	445.400,028 525.277,99	197	445.402,889 525.236,829	41.261
197	445.402,889 525.236,829	198	445.405,159 525.217,857	19.107
198	445.405,159 525.217,857	199	445.408,007 525.205,295	12.881
199	445.408,007 525.205,295	200	445.412,296 525.192,923	13.094
200	445.412,296 525.192,923	201	445.416,258 525.183,237	10.465
201	445.416,258 525.183,237	202	445.416,953 525.181,538	1.836
202	445.416,953 525.181,538	203	445.429,377 525.164,031	21.467
203	445.429,377 525.164,031	204	445.461,648 525.124,299	51.187
204	445.461,648 525.124,299	205	445.471,424 525.112,602	15.244
205	445.471,424 525.112,602	206	445.479,199 525.103,3	12.123
206	445.479,199 525.103,3	207	445.497,375 525.078,809	30.5
207	445.497,375 525.078,809	208	445.504,054 525.065,928	14.509
208	445.504,054 525.065,928	209	445.506,222 525.060,672	5.686
209	445.506,222 525.060,672	210	445.510,146 525.050,847	10.579
210	445.510,146 525.050,847	211	445.517,541 525.025,832	26.086
211	445.517,541 525.025,832	212	445.525,792 525.002,704	24.556
212	445.525,792 525.002,704	213	445.528,16 524.996,068	7.046
213	445.528,16 524.996,068	214	445.544,236 524.964,719	35.231

Vizualizare Imobil Civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	445.544,236 524.964,719	215	445.556,758 524.943,976	24.23
217	445.575,147 524.915,226	218	445.577,386 524.911,901	4.009
220	445.603,331 524.869,99	221	445.605,542 524.858,991	11.219
223	445.609,894 524.814,567	224	445.612,685 524.796,426	18.355
226	445.622,455 524.728,5	227	445.627,644 524.693,122	35.756
229	445.633,8 524.643,879	230	445.634,439 524.638,763	5.155
232	445.642,262 524.597,241	233	445.645,878 524.585,021	12.744
235	445.658,221 524.552,005	236	445.665,189 524.534,125	19.19
238	445.707,339 524.435,249	239	445.727,579 524.386,504	52.78
241	445.779,193 524.267,504	1	445.781,289 524.268,652	2.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	445.556,758 524.943,976	216	445.565,152 524.930,071	16.242
218	445.577,386 524.911,901	219	445.598,417 524.880,962	37.41
221	445.605,542 524.858,991	222	445.606,68 524.841,651	17.377
224	445.612,685 524.796,426	225	445.614,871 524.781,581	15.004
227	445.627,644 524.693,122	228	445.630,315 524.671,751	21.538
230	445.634,439 524.638,763	231	445.639,36 524.613,52	25.718
233	445.645,878 524.585,021	234	445.647,04 524.581,093	4.096
236	445.665,189 524.534,125	237	445.688,372 524.481,766	57.262
239	445.727,579 524.386,504	240	445.763,986 524.300,304	93.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	445.565,152 524.930,071	217	445.575,147 524.915,226	17.897
219	445.598,417 524.880,962	220	445.603,331 524.869,99	12.022
222	445.606,68 524.841,651	223	445.609,894 524.814,567	27.274
225	445.614,871 524.781,581	226	445.622,455 524.728,5	53.621
228	445.630,315 524.671,751	229	445.633,8 524.643,879	28.09
231	445.639,36 524.613,52	232	445.642,262 524.597,241	16.536
234	445.647,04 524.581,093	235	445.658,221 524.552,005	31.163
237	445.688,372 524.481,766	238	445.707,339 524.435,249	50.235
240	445.763,986 524.300,304	241	445.779,193 524.267,504	36.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. emisă de Administrația Bazinala de Apă Mureș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

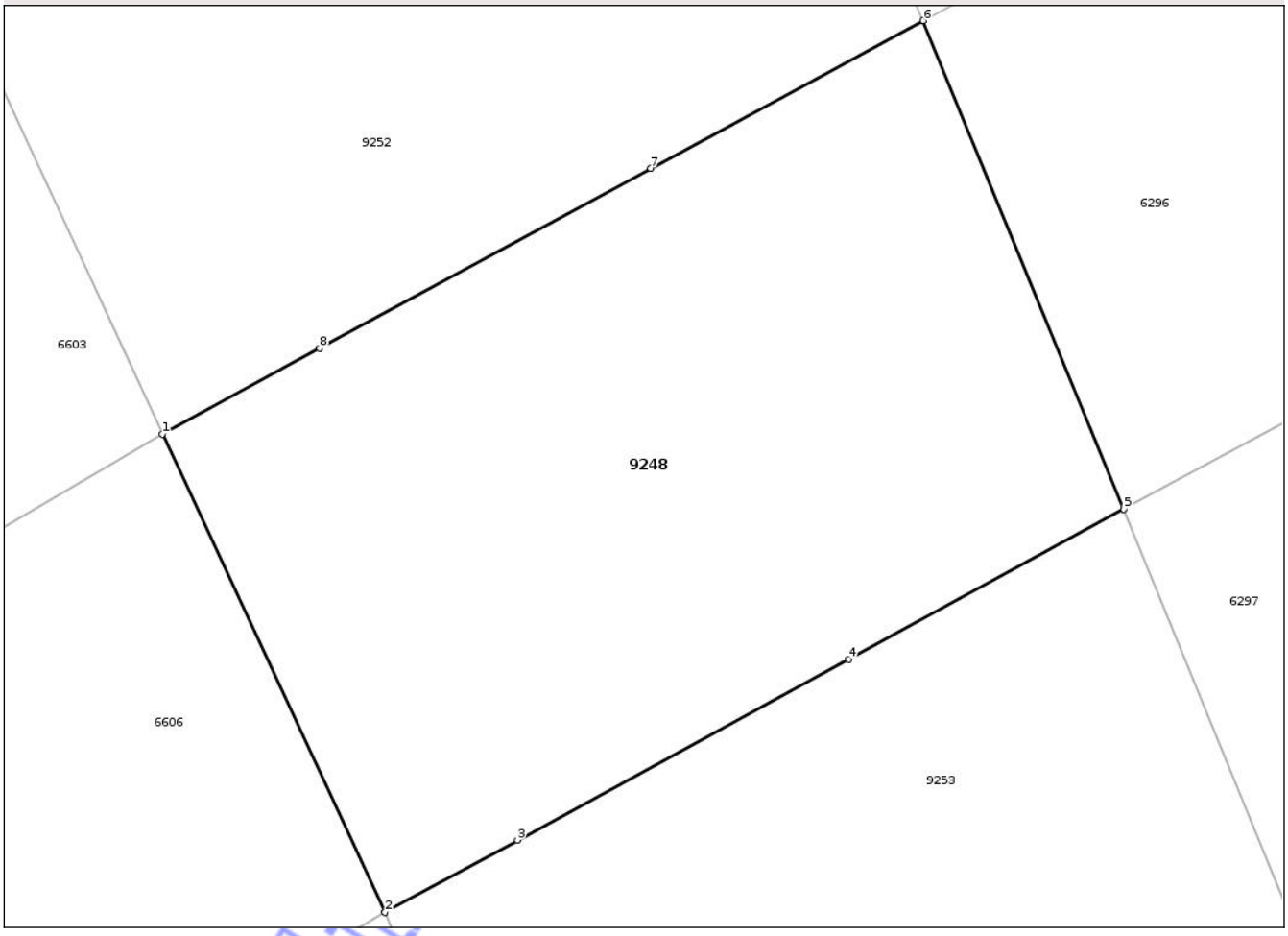
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	80	46	1395/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.779,193 524.267,504	2	445.782,168 524.261,129	7.035
2	445.782,168 524.261,129	3	445.783,936 524.262,092	2.013
3	445.783,936 524.262,092	4	445.788,356 524.264,501	5.034
4	445.788,356 524.264,501	5	445.792,03 524.266,503	4.185
5	445.792,03 524.266,503	6	445.789,35 524.273,015	7.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.789,35 524.273,015	7	445.785,715 524.271,047	4.134
7	445.785,715 524.271,047	8	445.781,289 524.268,652	5.032
8	445.781,289 524.268,652	1	445.779,193 524.267,504	2.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

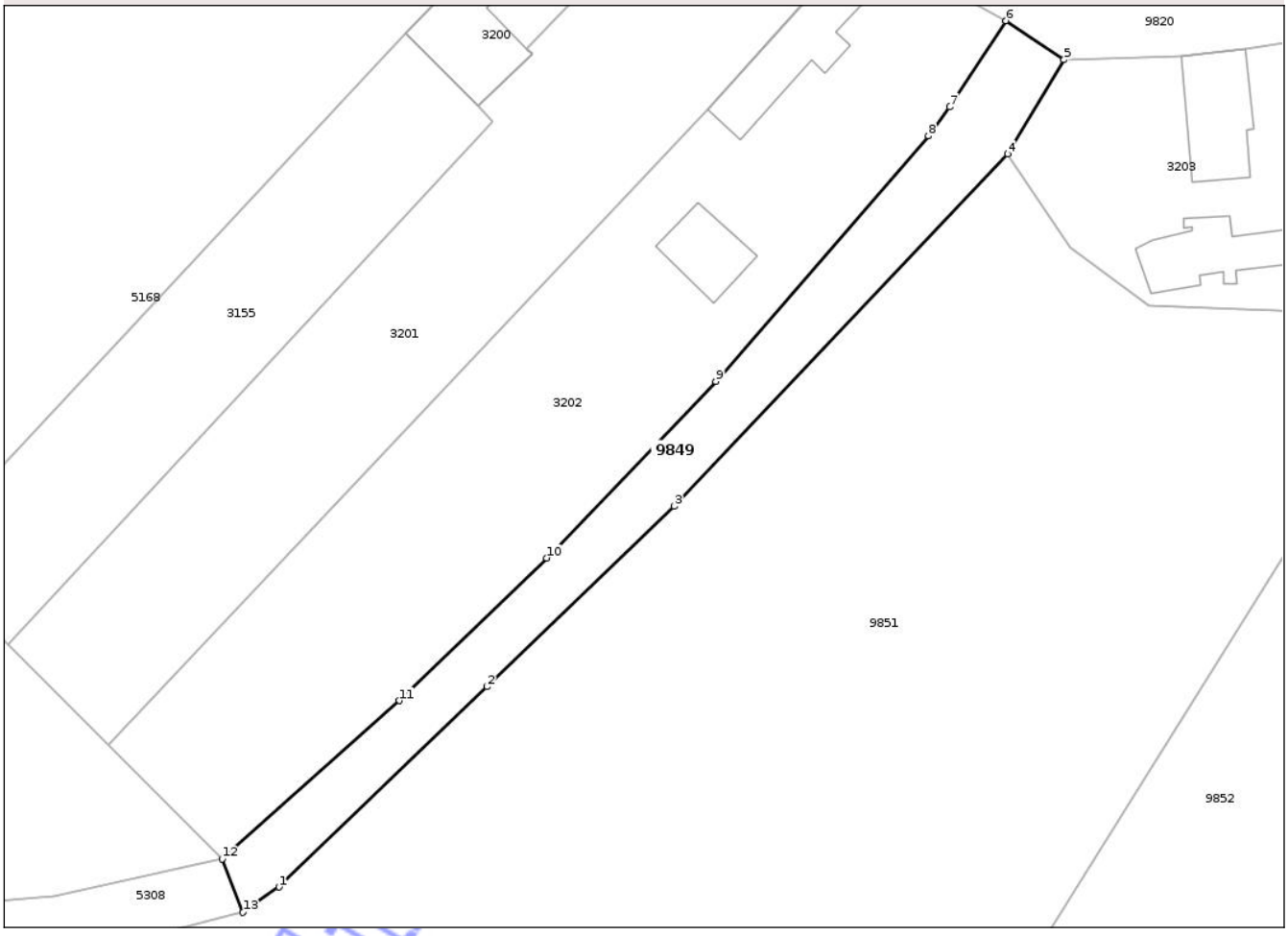
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	238	61	2025/1	-	
2	drum	NU	732	61	2025/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.398,455 523.318,914	2	440.423,196 523.342,707	34.326
2	440.423,196 523.342,707	3	440.445,467 523.364,106	30.886
3	440.445,467 523.364,106	4	440.485,127 523.405,951	57.653
4	440.485,127 523.405,951	5	440.491,789 523.417,142	13.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.491,789 523.417,142	6	440.484,902 523.421,79	8.308
6	440.484,902 523.421,79	7	440.478,207 523.411,538	12.244
7	440.478,207 523.411,538	8	440.475,649 523.408,114	4.274
8	440.475,649 523.408,114	9	440.450,372 523.378,972	38.577
9	440.450,372 523.378,972	10	440.430,276 523.357,979	29.061
10	440.430,276 523.357,979	11	440.412,765 523.341,051	24.356
11	440.412,765 523.341,051	12	440.391,691 523.322,237	28.25
12	440.391,691 523.322,237	13	440.394,171 523.315,904	6.801
13	440.394,171 523.315,904	1	440.398,455 523.318,914	5.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.279	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

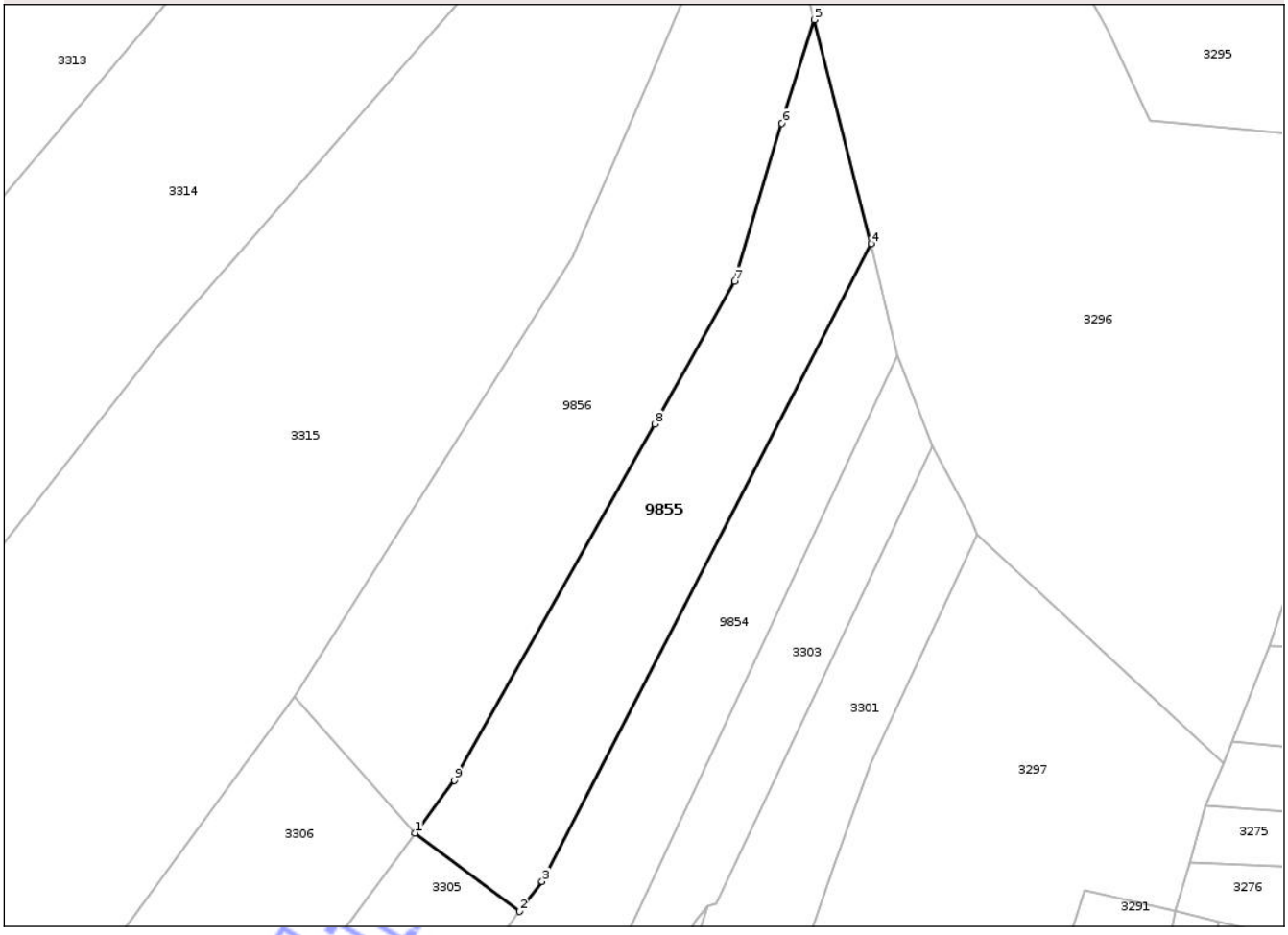
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.279	29	671/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.186,136 522.787,578	2	440.202,209 522.775,539	20.082
2	440.202,209 522.775,539	3	440.205,656 522.780,141	5.75
3	440.205,656 522.780,141	4	440.256,233 522.878,067	110.215
4	440.256,233 522.878,067	5	440.247,494 522.912,49	35.515
5	440.247,494 522.912,49	6	440.242,518 522.896,613	16.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.242,518 522.896,613	7	440.235,29 522.872,324	25.342
7	440.235,29 522.872,324	8	440.222,968 522.850,404	25.146
8	440.222,968 522.850,404	9	440.192,162 522.795,664	62.813
9	440.192,162 522.795,664	1	440.186,136 522.787,578	10.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

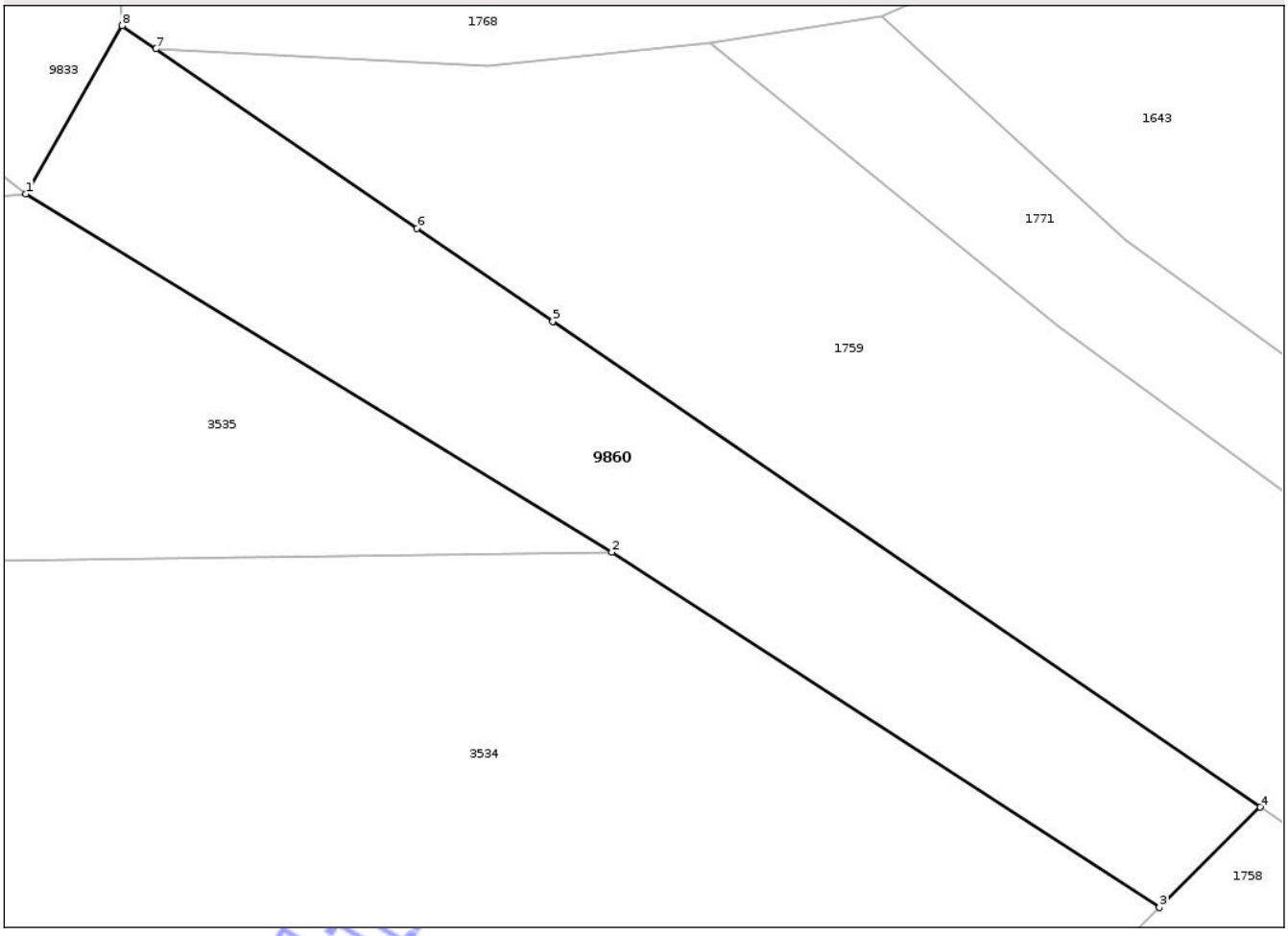
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3	49	1285/1	-	
2	ape curgatoare	DA	289	49	1285/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.838,048 522.352,118	2	440.859,4 522.339,083	25.016
2	440.859,4 522.339,083	3	440.879,347 522.326,163	23.766
3	440.879,347 522.326,163	4	440.883,02 522.329,807	5.174
4	440.883,02 522.329,807	5	440.857,244 522.347,478	31.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.857,244 522.347,478	6	440.852,301 522.350,868	5.994
6	440.852,301 522.350,868	7	440.842,781 522.357,394	11.542
7	440.842,781 522.357,394	8	440.841,555 522.358,234	1.486
8	440.841,555 522.358,234	1	440.838,048 522.352,118	7.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	924	48	1249,1252,1253	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.670,429 522.697,662	2	440.659,629 522.702,405	11.795
2	440.659,629 522.702,405	3	440.656,049 522.696,289	7.087
3	440.656,049 522.696,289	4	440.651,999 522.690,215	7.3
4	440.651,999 522.690,215	5	440.646,074 522.679,55	12.2
5	440.646,074 522.679,55	6	440.643,959 522.674,257	5.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.643,959 522.674,257	7	440.641,173 522.675,371	3.0
7	440.641,173 522.675,371	8	440.636,348 522.666,549	10.055
8	440.636,348 522.666,549	9	440.630,986 522.652,673	14.876
9	440.630,986 522.652,673	10	440.661,609 522.650,27	30.717
10	440.661,609 522.650,27	11	440.658,158 522.661,78	12.016
11	440.658,158 522.661,78	12	440.658,091 522.672,096	10.316
12	440.658,091 522.672,096	1	440.670,429 522.697,662	28.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1411, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BIRO MIHAI** 2) **BIRO ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRO MIHAI** 2) **BIRO ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

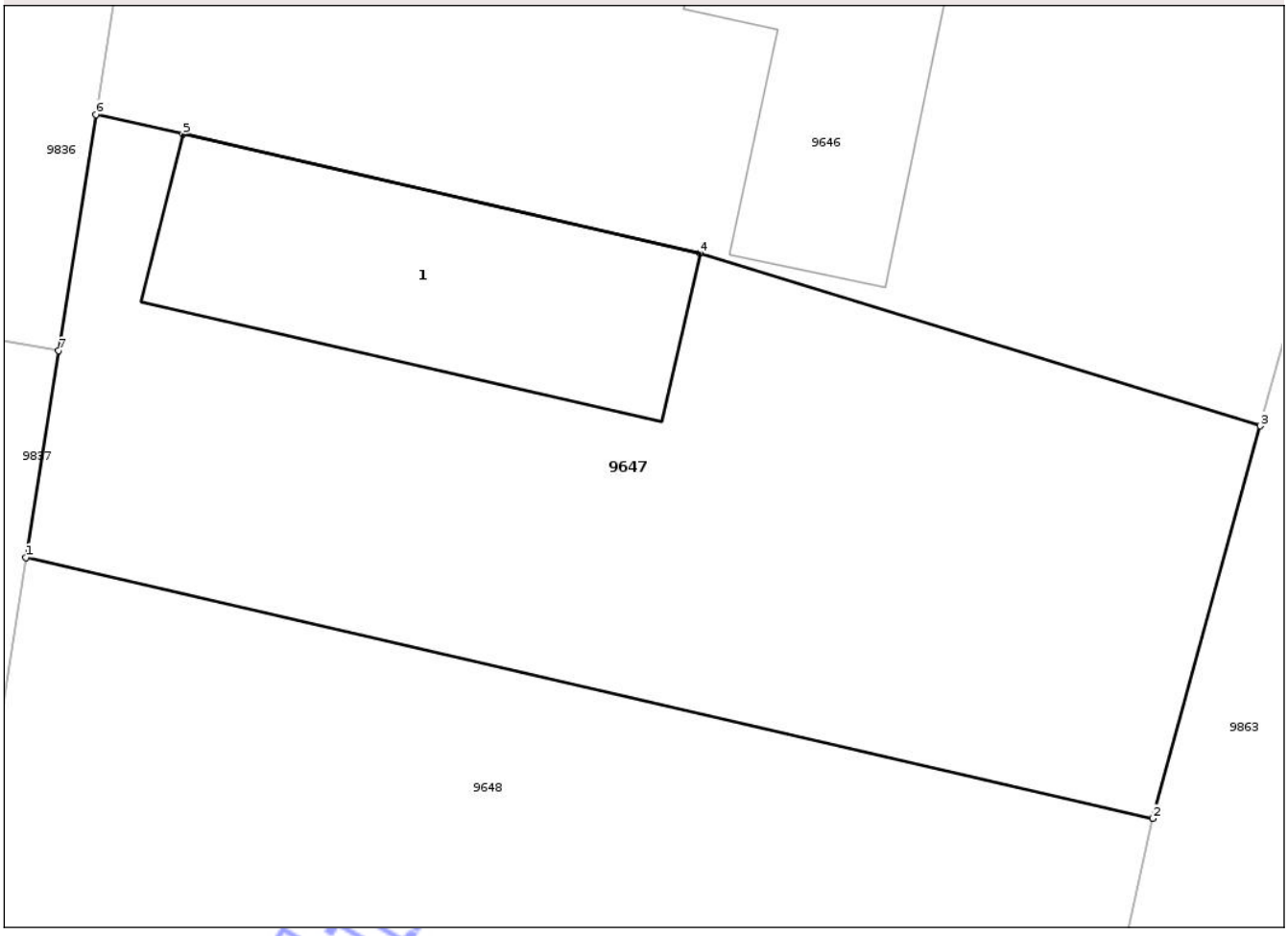
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	60	1648	-	
2	arabil	DA	316	60	1648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.359,529 521.780,855	2	440.390,249 521.773,744	31.533
2	440.390,249 521.773,744	3	440.393,178 521.784,434	11.083
3	440.393,178 521.784,434	4	440.377,911 521.789,129	15.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.377,911 521.789,129	5	440.363,808 521.792,372	14.471
5	440.363,808 521.792,372	6	440.361,438 521.792,91	2.43
6	440.361,438 521.792,91	7	440.360,42 521.786,484	6.506
7	440.360,42 521.786,484	1	440.359,529 521.780,855	5.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

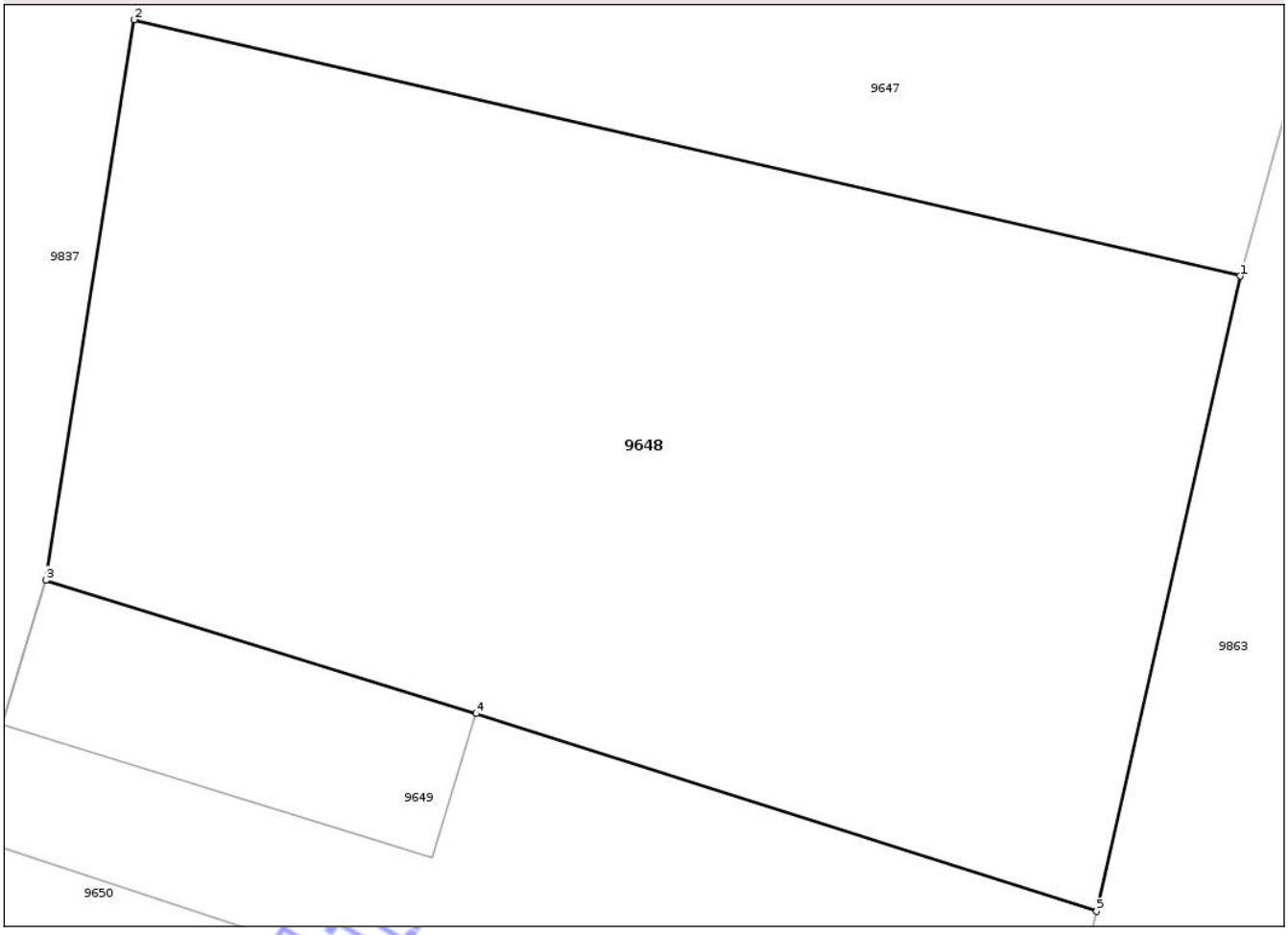
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	60	1649, 1650	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.390,249 521.773,744	2	440.359,529 521.780,855	31.533
2	440.359,529 521.780,855	3	440.357,081 521.765,301	15.746
3	440.357,081 521.765,301	4	440.369,025 521.761,605	12.503
4	440.369,025 521.761,605	5	440.386,262 521.756,119	18.089
5	440.386,262 521.756,119	1	440.390,249 521.773,744	18.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

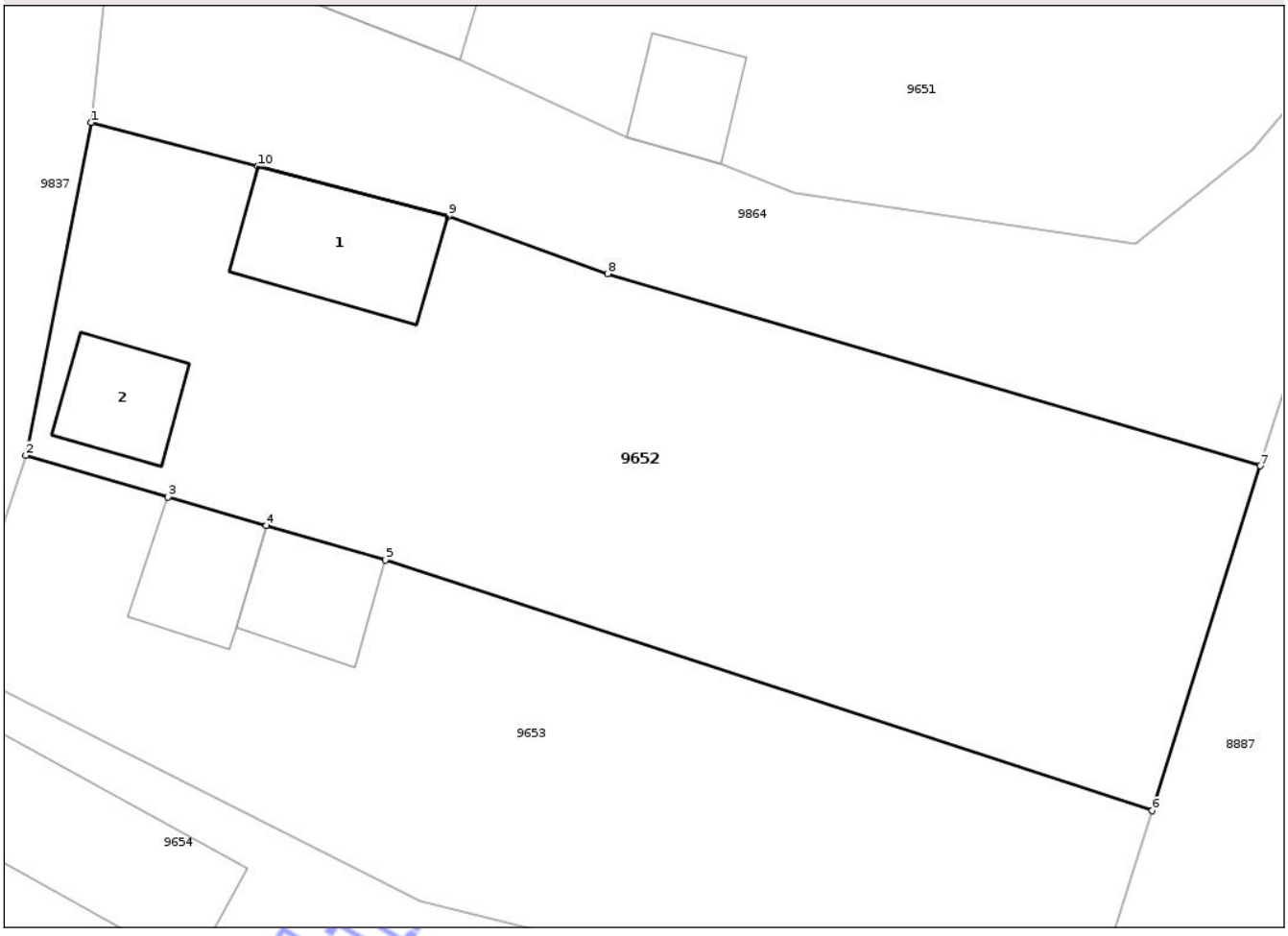
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	61	-	-	-	
2	arabil	NU	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.349,419 521.724,398	2	440.346,624 521.710,207	14.464
2	440.346,624 521.710,207	3	440.352,687 521.708,428	6.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.352,687 521.708,428	4	440.356,875 521.707,218	4.359
4	440.356,875 521.707,218	5	440.361,957 521.705,75	5.289
5	440.361,957 521.705,75	6	440.394,689 521.695,066	34.431
6	440.394,689 521.695,066	7	440.399,3 521.709,76	15.4
7	440.399,3 521.709,76	8	440.371,45 521.717,95	29.029
8	440.371,45 521.717,95	9	440.364,642 521.720,405	7.236
9	440.364,642 521.720,405	10	440.356,538 521.722,526	8.378
10	440.356,538 521.722,526	1	440.349,419 521.724,398	7.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.652	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	105	-	-	-	
2	arabil	NU	1.547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.343,611 521.701,192	2	440.338,061 521.687,581	14.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.338,061 521.687,581	3	440.339,802 521.686,802	1.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.339,802 521.686,802	4	440.355,18 521.680,163	16.75
5	440.364,248 521.676,244	6	440.369,892 521.673,883	6.118
7	440.374,633 521.672,154	8	440.391,36 521.663,486	18.84
9	440.419,689 521.648,307	10	440.420,804 521.649,655	1.75
11	440.427,643 521.657,567	12	440.427,777 521.660,642	3.079
13	440.428,716 521.663,266	14	440.427,622 521.664,69	1.795
15	440.423,069 521.667,562	16	440.421,612 521.670,698	3.458
17	440.416,75 521.676,516	18	440.411,934 521.679,012	5.425
19	440.398,391 521.682,891	20	440.391,353 521.684,437	7.205
21	440.363,426 521.691,191	1	440.343,611 521.701,192	22.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.355,18 521.680,163	5	440.364,248 521.676,244	9.879
6	440.369,892 521.673,883	7	440.374,633 521.672,154	5.047
8	440.391,36 521.663,486	9	440.419,689 521.648,307	32.139
10	440.420,804 521.649,655	11	440.427,643 521.657,567	10.458
12	440.427,777 521.660,642	13	440.428,716 521.663,266	2.787
14	440.427,622 521.664,69	15	440.423,069 521.667,562	5.383
16	440.421,612 521.670,698	17	440.416,75 521.676,516	7.582
18	440.411,934 521.679,012	19	440.398,391 521.682,891	14.088
20	440.391,353 521.684,437	21	440.363,426 521.691,191	28.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PARIS IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	26	-	-	-	
2	arabil	NU	683	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.334,526 521.677,807	2	440.328,537 521.665,083	14.063
2	440.328,537 521.665,083	3	440.338,682 521.660,112	11.297
3	440.338,682 521.660,112	4	440.343,382 521.657,256	5.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.343,382 521.657,256	5	440.355,534 521.651,029	13.655
5	440.355,534 521.651,029	6	440.370,168 521.641,294	17.576
6	440.370,168 521.641,294	7	440.376,585 521.657,38	17.319
7	440.376,585 521.657,38	8	440.371,24 521.659,945	5.928
8	440.371,24 521.659,945	9	440.360,386 521.665,298	12.102
9	440.360,386 521.665,298	10	440.351,442 521.669,502	9.883
10	440.351,442 521.669,502	1	440.334,526 521.677,807	18.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	36	-	-	-	
2	arabil	NU	935	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.373,777 521.605,621	2	440.379,17 521.611,852	8.24
2	440.379,17 521.611,852	3	440.358,416 521.625,48	24.829
3	440.358,416 521.625,48	4	440.357,58 521.624,356	1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.357,58 521.624,356	5	440.351,306 521.628,7	7.631
5	440.351,306 521.628,7	6	440.320,973 521.646,956	35.403
6	440.320,973 521.646,956	7	440.315,587 521.633,183	14.788
7	440.315,587 521.633,183	8	440.322,228 521.629,375	7.656
8	440.322,228 521.629,375	9	440.335,289 521.621,093	15.466
9	440.335,289 521.621,093	10	440.351,316 521.611,452	18.703
10	440.351,316 521.611,452	11	440.357,702 521.607,29	7.623
11	440.357,702 521.607,29	12	440.367,988 521.601,012	12.051
12	440.367,988 521.601,012	13	440.368,652 521.601,622	0.902
13	440.368,652 521.601,622	1	440.373,777 521.605,621	6.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRO SEVASTIAN** 2) **BIRO CASIANCA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	105	-	-	-	
2	arabil	NU	740	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.332,438 521.572,489	2	440.334,801 521.574,655	3.206
2	440.334,801 521.574,655	3	440.346,638 521.583,765	14.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.346,638 521.583,765	4	440.336,31 521.594,308	14.759
4	440.336,31 521.594,308	5	440.318,381 521.608,834	23.075
5	440.318,381 521.608,834	6	440.316,38 521.610,86	2.848
6	440.316,38 521.610,86	7	440.311,786 521.615,136	6.276
7	440.311,786 521.615,136	8	440.309,181 521.617,265	3.364
8	440.309,181 521.617,265	9	440.306,003 521.613,55	4.889
9	440.306,003 521.613,55	10	440.298,75 521.603,04	12.77
10	440.298,75 521.603,04	11	440.308,742 521.595,279	12.652
11	440.308,742 521.595,279	12	440.314,514 521.590,217	7.678
12	440.314,514 521.590,217	13	440.322,633 521.581,65	11.803
13	440.322,633 521.581,65	14	440.326,679 521.577,492	5.801
14	440.326,679 521.577,492	15	440.332,352 521.572,539	7.531
15	440.332,352 521.572,539	1	440.332,438 521.572,489	0.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; casă de locuit
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARIS REMUS** 2) **BIRO AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

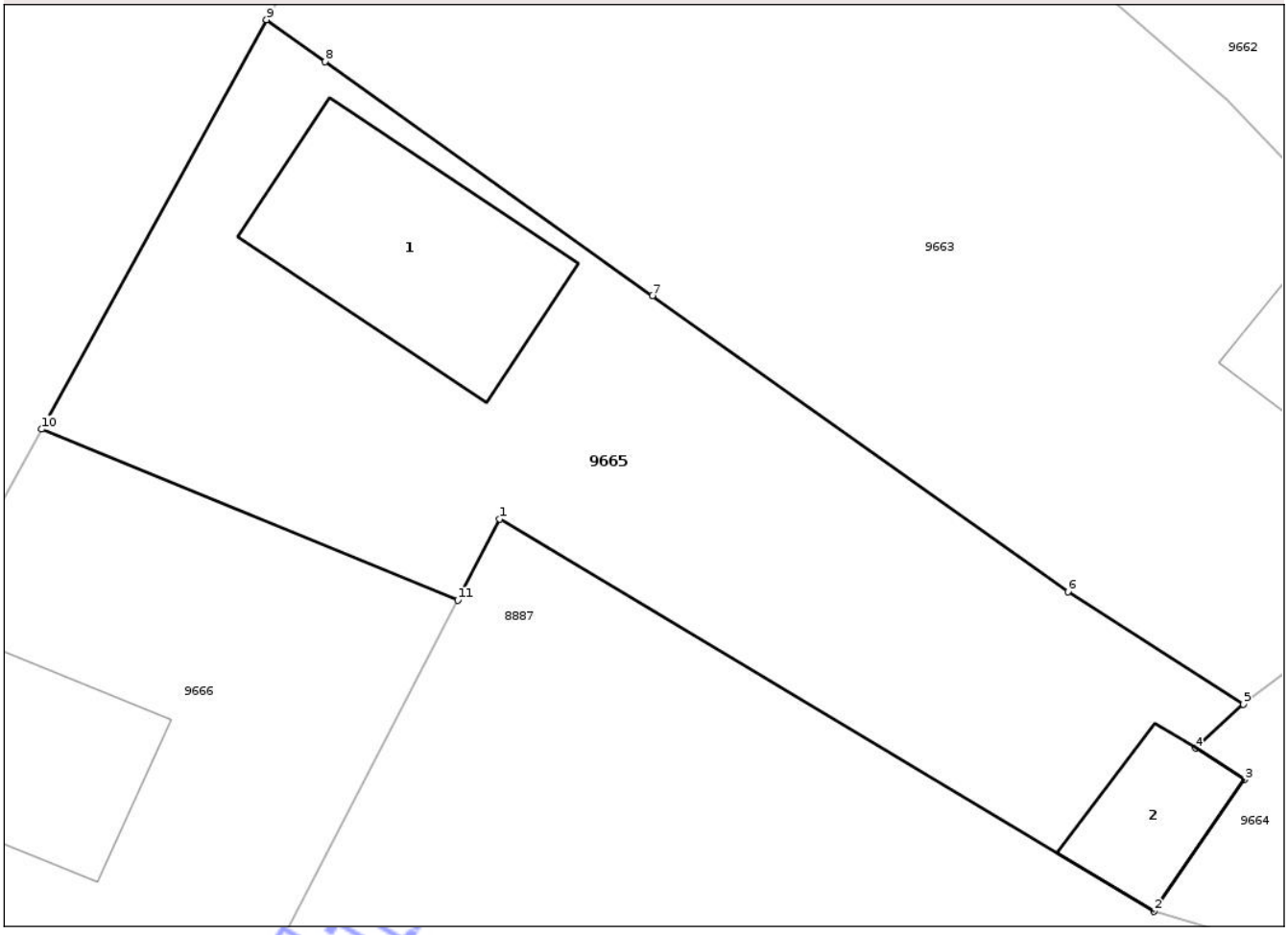
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	39	-	-	-	
2	arabil	NU	173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.297,078 521.580,182	2	440.312,764 521.570,786	18.285
2	440.312,764 521.570,786	3	440.314,933 521.573,942	3.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.314,933 521.573,942	4	440.313,759 521.574,696	1.396
4	440.313,759 521.574,696	5	440.314,908 521.575,746	1.557
5	440.314,908 521.575,746	6	440.310,701 521.578,444	4.998
6	440.310,701 521.578,444	7	440.300,734 521.585,53	12.229
7	440.300,734 521.585,53	8	440.292,884 521.591,14	9.648
8	440.292,884 521.591,14	9	440.291,486 521.592,139	1.719
9	440.291,486 521.592,139	10	440.286,092 521.582,334	11.191
10	440.286,092 521.582,334	11	440.296,068 521.578,238	10.784
11	440.296,068 521.578,238	1	440.297,078 521.580,182	2.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3195NBoian
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100272	5.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4019 / 06/07/2005		
Act Notarial nr. 1705, din 01/01/2005 emis de BNP AXENTE MIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHETAN IOAN**, și soția 2) **CHETAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3195NBoian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100272	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.200	67	2260/18	1628/1/8/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.314,933 518.648,067	2	441.314,021 518.640,678	7.445
2	441.314,021 518.640,678	3	441.313,274 518.633,678	7.041
3	441.313,274 518.633,678	4	441.312,664 518.629,66	4.064
4	441.312,664 518.629,66	5	441.311,401 518.623,001	6.777
5	441.311,401 518.623,001	6	441.513,912 518.598,035	204.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.513,912 518.598,035	7	441.520,609 518.622,711	25.568
7	441.520,609 518.622,711	1	441.314,933 518.648,067	207.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3203NBoian
Nr. cadastral vechi:505

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100271	1.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15455 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. aut 3277 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP AXENTE MIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEŢAN IOAN**, și soția 2) **CHEŢAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3203NBoian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

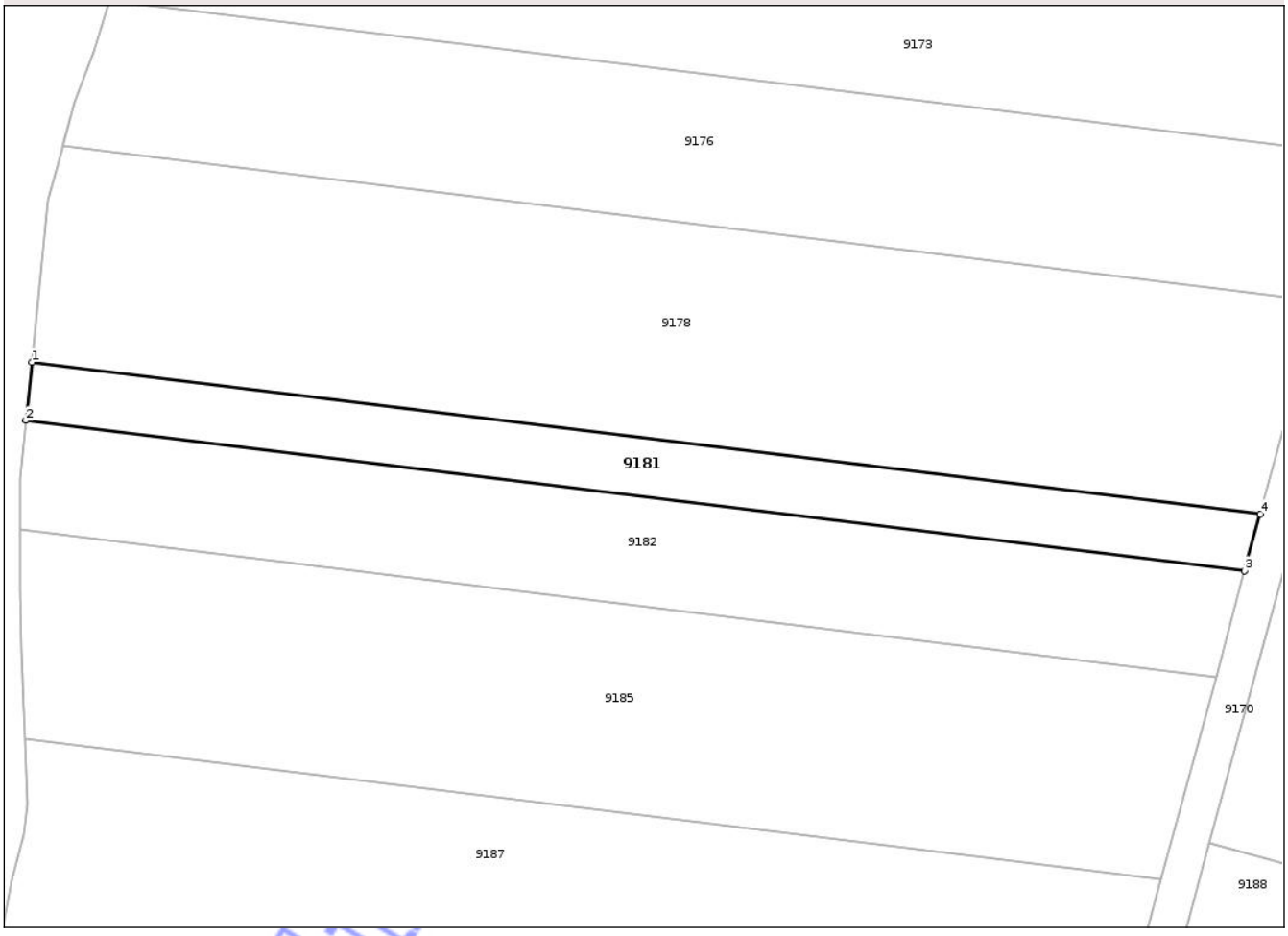
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100271	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	67	2260/21	1628/1/8/12	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.298,715 518.564,33	2	441.297,751 518.554,882	9.497
2	441.297,751 518.554,882	3	441.495,582 518.530,493	199.329
3	441.495,582 518.530,493	4	441.498,095 518.539,75	9.592
4	441.498,095 518.539,75	1	441.298,715 518.564,33	200.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3194NBOIAN
Nr. cadastral vechi:226

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100280	3.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3464 / 15/06/2005		
Act Notarial nr. 1494, din 01/01/2005 emis de BNP Axente Mia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHETAN IOAN**, și soția 2) **CHETAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3194NBOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

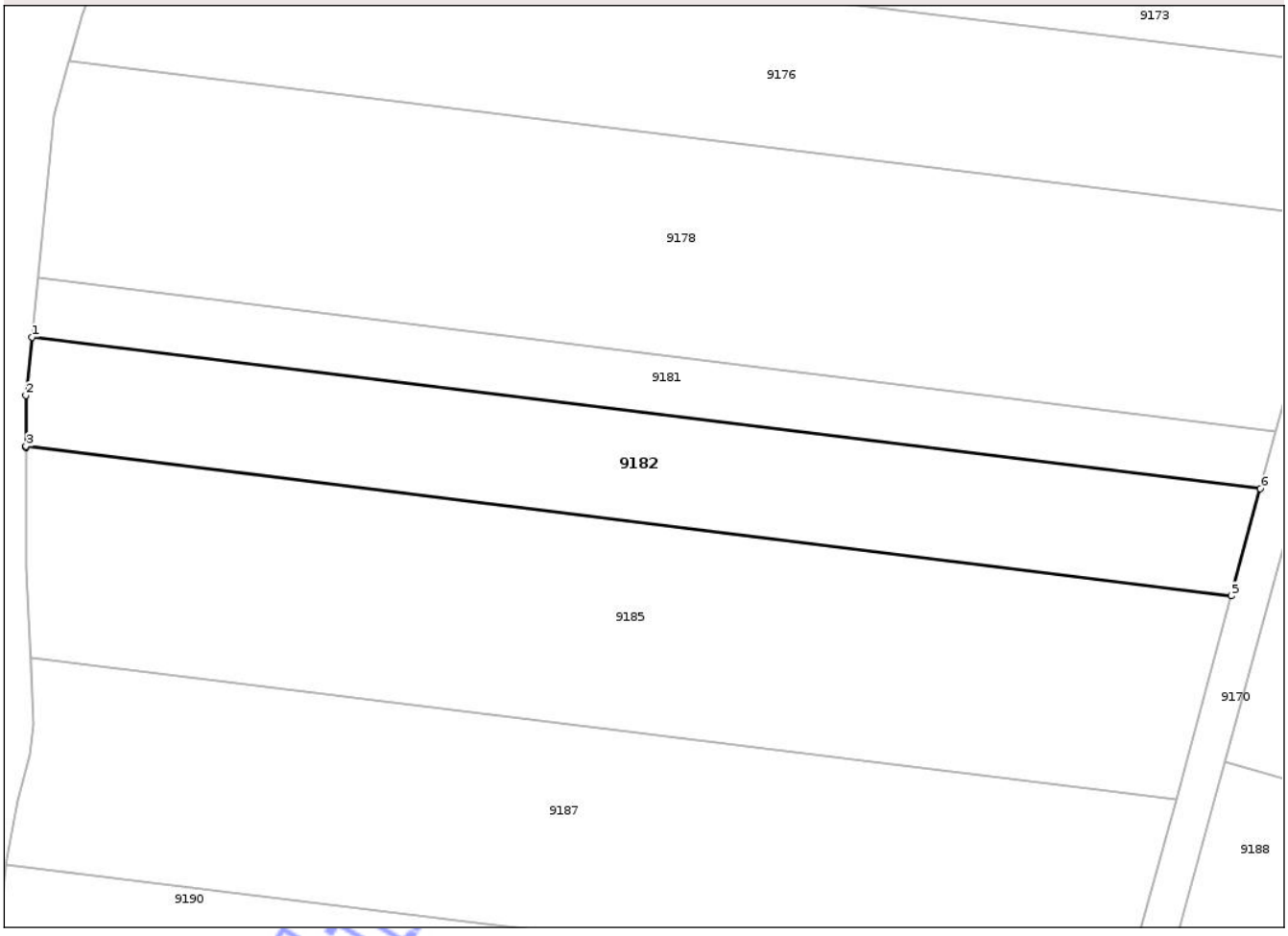
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100280	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	67	2260/22	1628/1/8/13	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.297,751 518.554,882	2	441.296,791 518.545,484	9.447
2	441.296,791 518.545,484	3	441.296,788 518.537,301	8.184
3	441.296,788 518.537,301	4	441.296,788 518.537,162	0.139
4	441.296,788 518.537,162	5	441.490,898 518.513,231	195.58
5	441.490,898 518.513,231	6	441.495,582 518.530,493	17.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.495,582 518.530,493	1	441.297,751 518.554,882	199.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3185BOIAN

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100267	6.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2418 / 13/06/2003		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2003 emis de BNP Axente Mia (contractele de vânzare cumpărare aut. nr. 778,777,776,773,775,774,229 din anul 2003 de BNP Axente Mia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHETAN IOAN**, și soția 2) **CHETAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3185BOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

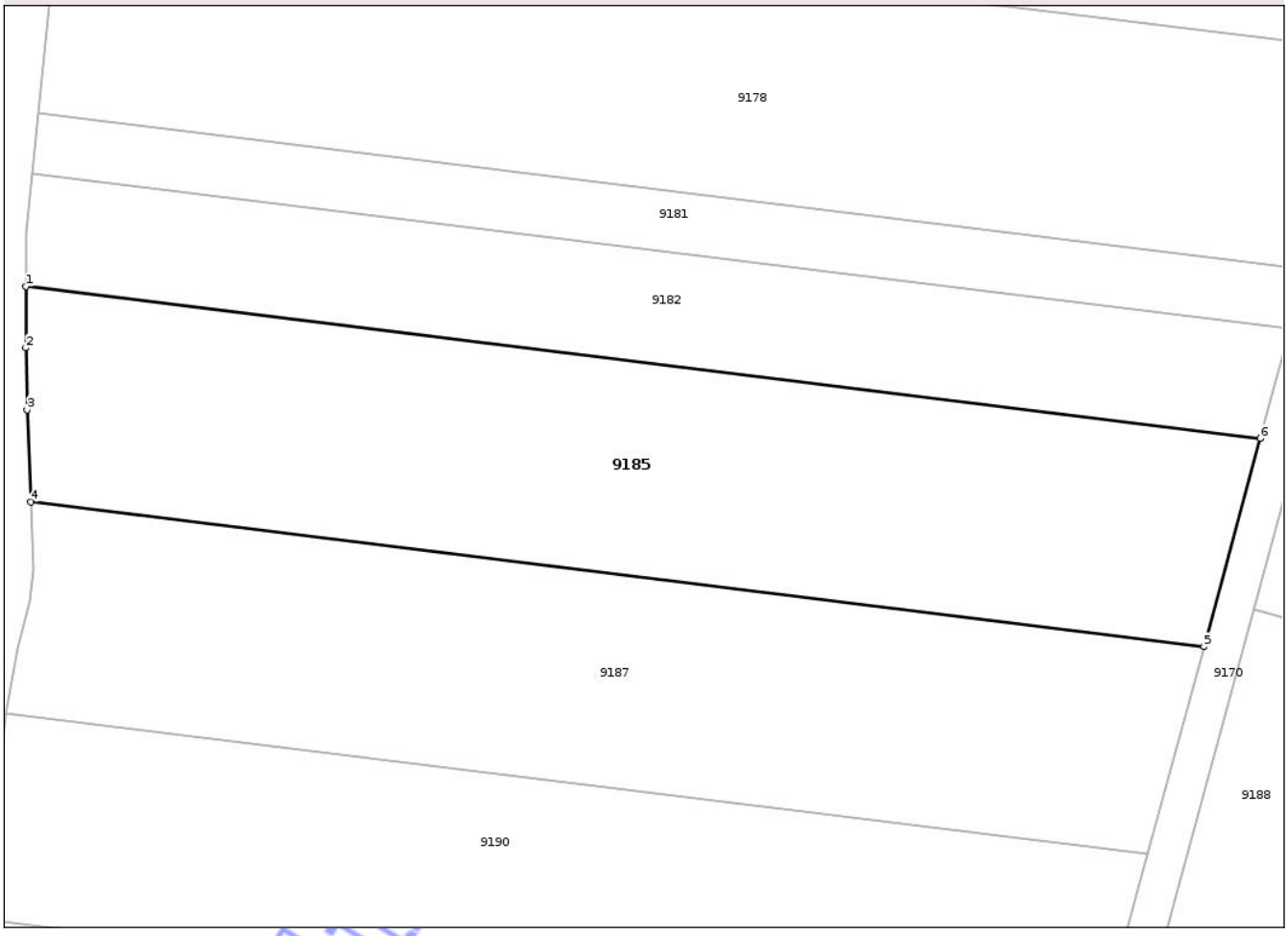
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100267	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.400	67	2260/23	1628/1/9	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.296,788 518.537,162	2	441.296,745 518.527,511	9.651
2	441.296,745 518.527,511	3	441.296,928 518.517,759	9.753
3	441.296,928 518.517,759	4	441.297,554 518.503,289	14.484
4	441.297,554 518.503,289	5	441.482,028 518.480,547	185.87
5	441.482,028 518.480,547	6	441.490,898 518.513,231	33.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.490,898 518.513,231	1	441.296,788 518.537,162	195.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3189Boian

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100279	6.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5108 / 01/11/2004		
Act Administrativ nr. 1185/2004,2594/2003,568/2004,261/2004, din 01/01/2004 emis de BNP AXENTE MIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHETAN IOAN**, și soția 2) **CHETAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3189Boian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

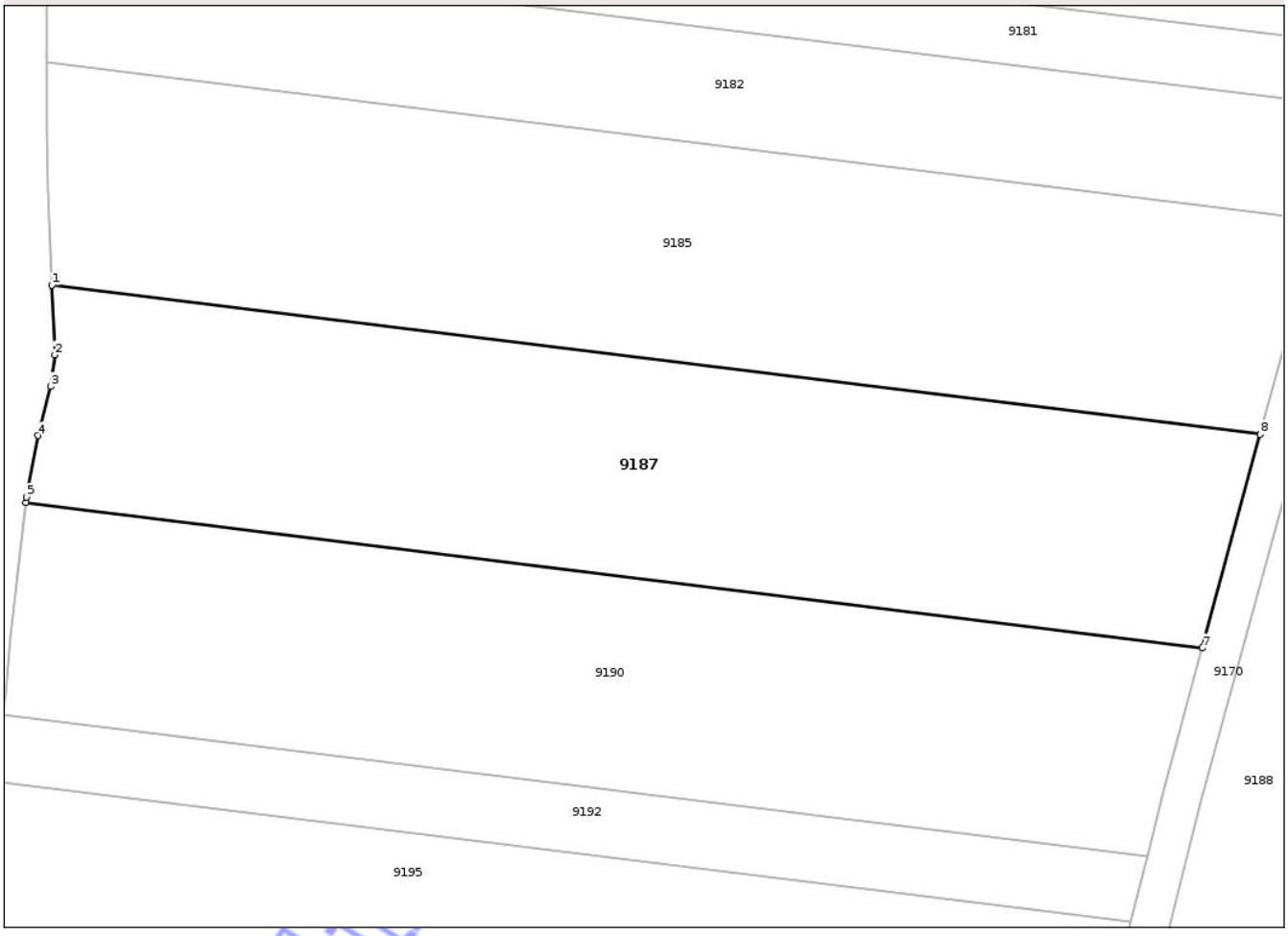
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100279	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.100	67	2260/24	1628/1/10	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.297,554 518.503,289	2	441.298,014 518.492,646	10.654
2	441.298,014 518.492,646	3	441.297,419 518.487,812	4.871
3	441.297,419 518.487,812	4	441.295,456 518.480,358	7.708
4	441.295,456 518.480,358	5	441.293,714 518.470,962	9.556
5	441.293,714 518.470,962	6	441.293,619 518.470,102	0.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.293,619 518.470,102	7	441.473,186 518.447,965	180.926
7	441.473,186 518.447,965	8	441.482,028 518.480,547	33.76
8	441.482,028 518.480,547	1	441.297,554 518.503,289	185.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1345/19, din 30/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEŢAN IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **CHEŢAN MOISIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	67	2266/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.460,324 518.374,467	2	441.484,642 518.367,671	25.25
2	441.484,642 518.367,671	3	441.514,979 518.479,458	115.83
3	441.514,979 518.479,458	4	441.489,855 518.486,479	26.087
4	441.489,855 518.486,479	5	441.473,022 518.424,455	64.267
5	441.473,022 518.424,455	1	441.460,324 518.374,467	51.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3185BOIAN

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100268	5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2418 / 13/06/2003		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2003 emis de BNP Axente Mia (contractele de vânzare cumpărare aut. nr. 778,777,776,773,775,774,229 din anul 2003 de BNP Axente Mia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHETAN IOAN**, și soția 2) **CHETAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3185BOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

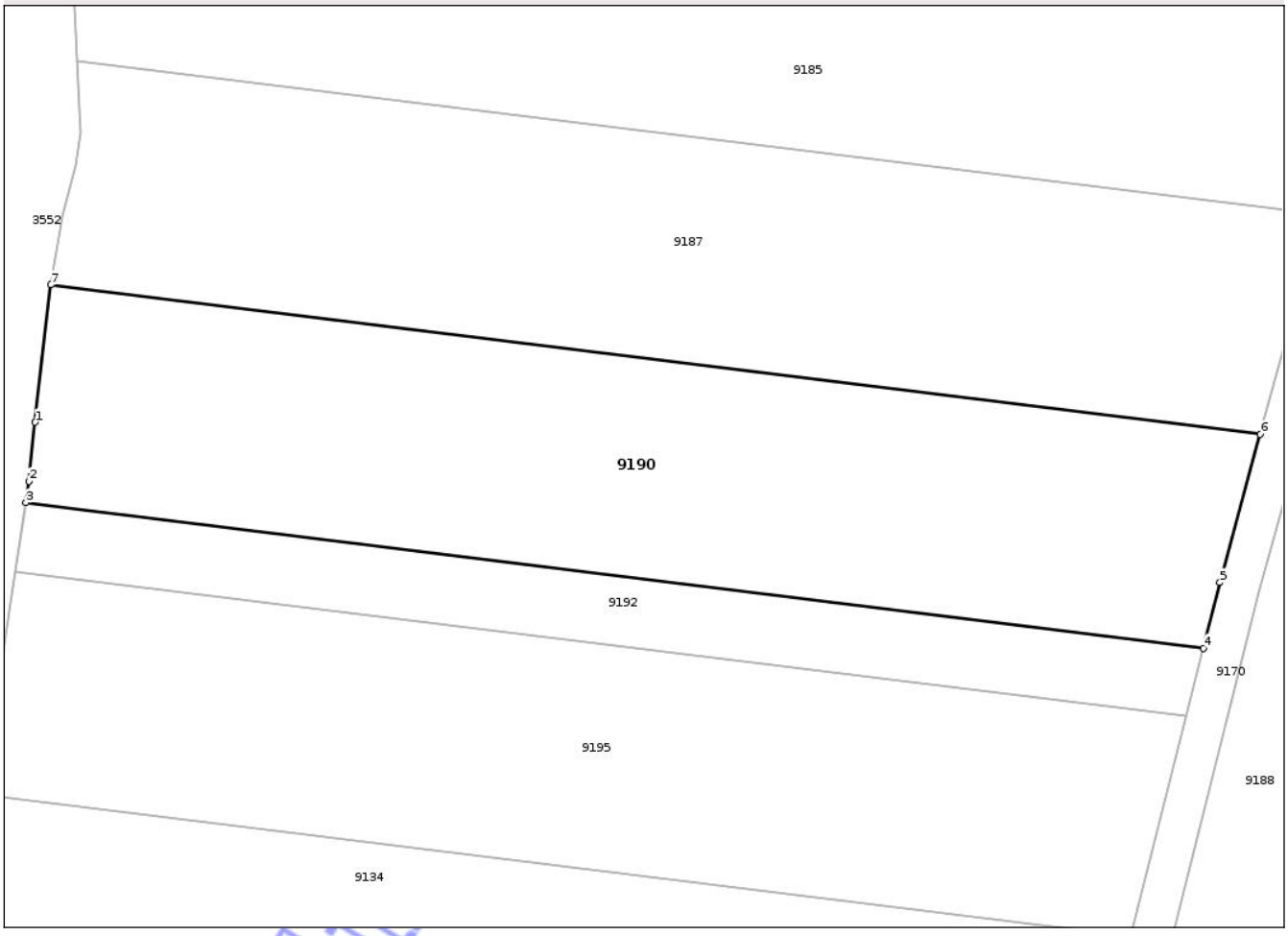
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100268	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	67	2260/25	1628/1/11	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.291,357 518.449,732	2	441.290,449 518.440,972	8.806
2	441.290,449 518.440,972	3	441.289,973 518.437,798	3.21
3	441.289,973 518.437,798	4	441.464,748 518.416,251	176.098
4	441.464,748 518.416,251	5	441.467,219 518.425,98	10.038
5	441.467,219 518.425,98	6	441.473,186 518.447,965	22.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.473,186 518.447,965	7	441.293,619 518.470,102	180.926
7	441.293,619 518.470,102	1	441.291,357 518.449,732	20.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

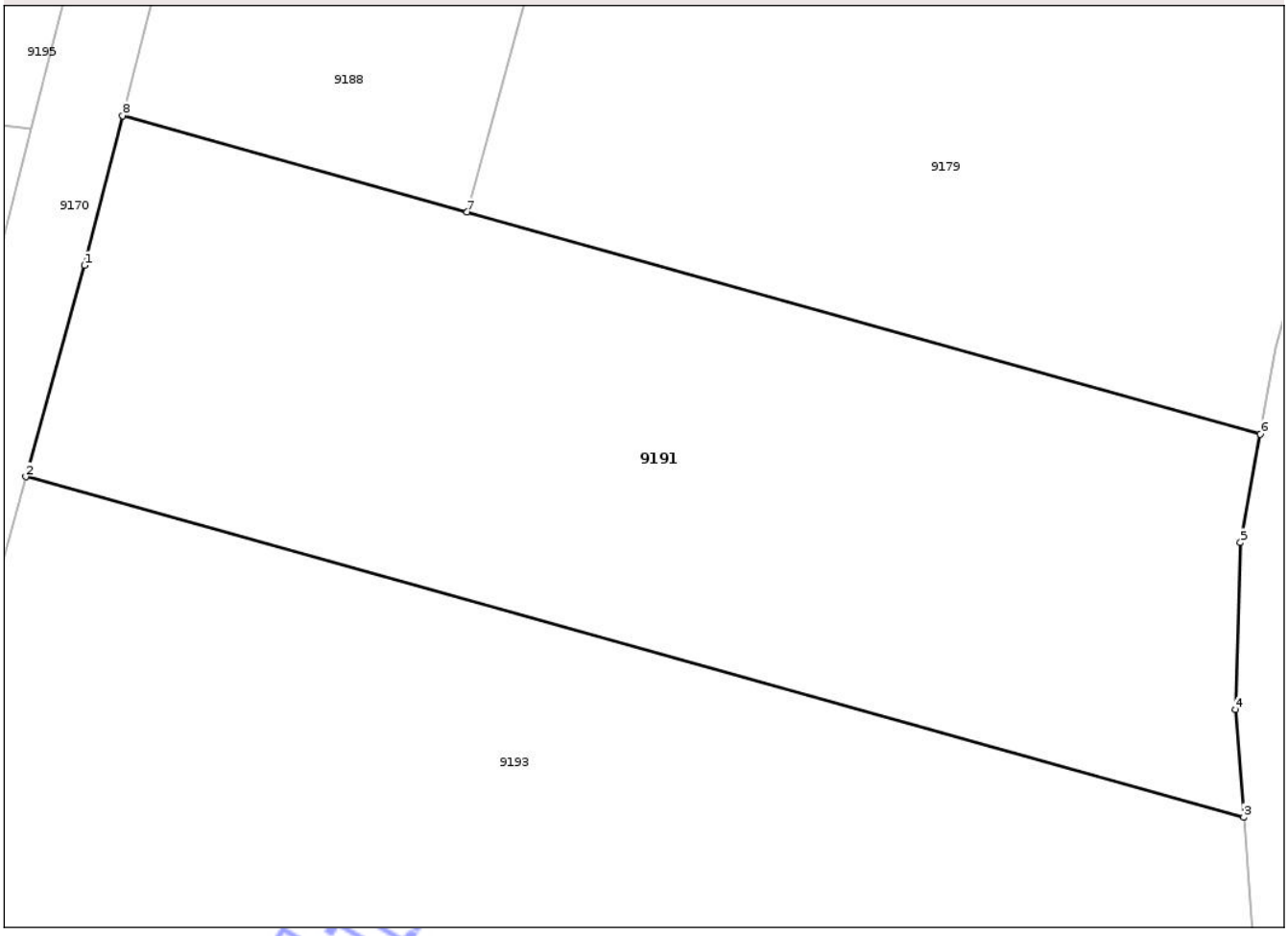
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.250	67	2266/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.457,644 518.363,916	2	441.453,518 518.349,031	15.446
2	441.453,518 518.349,031	3	441.539,411 518.325,026	89.184
3	441.539,411 518.325,026	4	441.538,817 518.332,626	7.622
4	441.538,817 518.332,626	5	441.539,182 518.344,381	11.761
5	441.539,182 518.344,381	6	441.540,584 518.352,036	7.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.540,584 518.352,036	7	441.484,642 518.367,671	58.085
7	441.484,642 518.367,671	8	441.460,324 518.374,467	25.25
8	441.460,324 518.374,467	1	441.457,644 518.363,916	10.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2579nedef
Nr. cadastral vechi:231

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100287	1.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4795 / 09/08/2005		
Act Notarial nr. 1505 , din 01/01/2004 emis de BNP Mia Axente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHETAN IOAN**, și soția 2) **CHETAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2579nedef)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

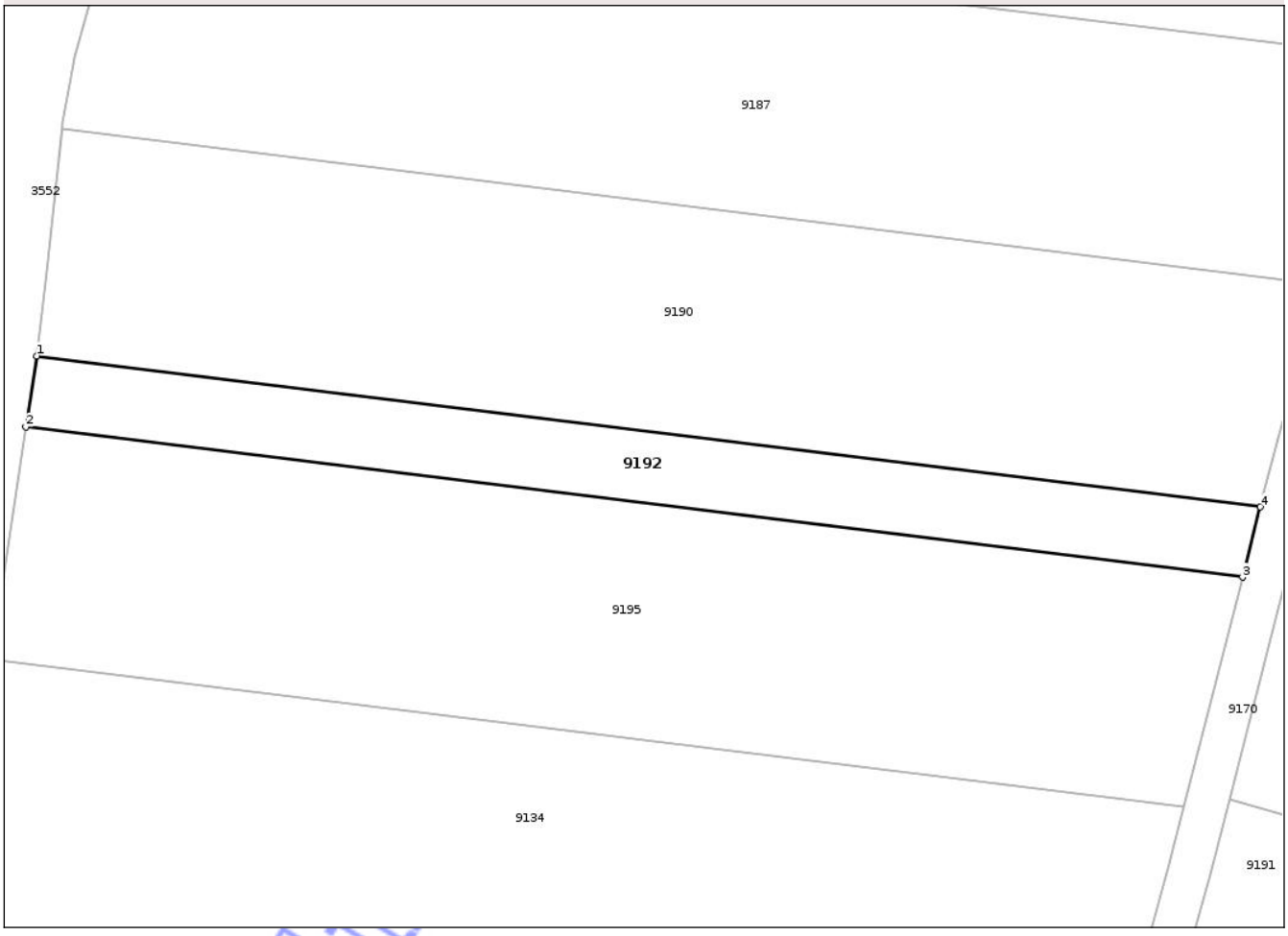
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100287	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	67	2260/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.289,973 518.437,798	2	441.288,452 518.427,656	10.255
2	441.288,452 518.427,656	3	441.462,204 518.406,236	175.067
3	441.462,204 518.406,236	4	441.464,748 518.416,251	10.334
4	441.464,748 518.416,251	1	441.289,973 518.437,798	176.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.650	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1171/21.01.2026 emisă de Administrația Bazinala de Apă Mureș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

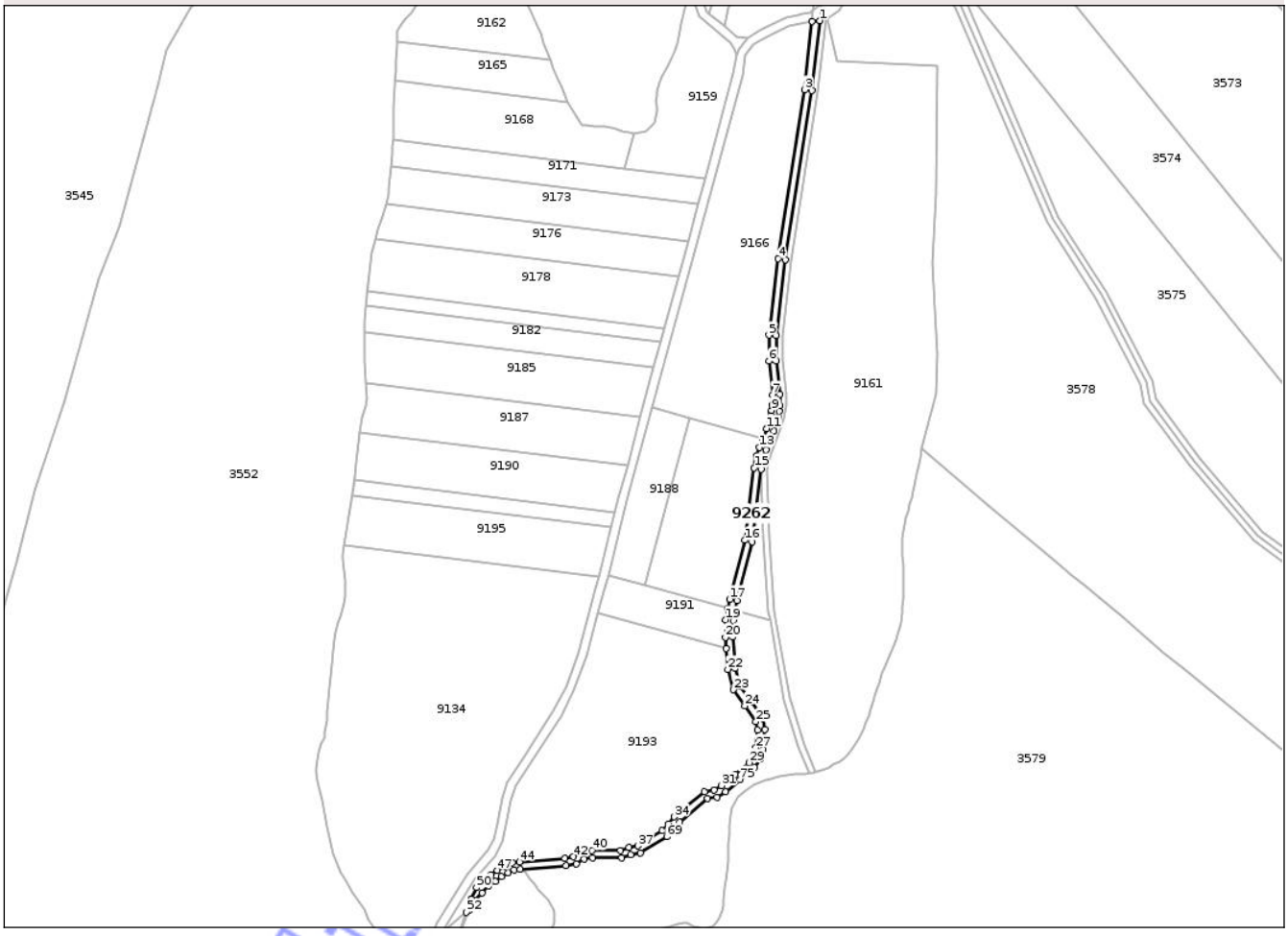
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.650	-	2265/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.602,213 518.745,813	2	441.597,146 518.745,488	5.078
4	441.574,328 518.586,408	5	441.568,054 518.535,083	51.707
7	441.570,505 518.495,283	8	441.570,378 518.488,177	7.108
10	441.569,456 518.481,342	11	441.566,684 518.472,487	9.279
13	441.561,628 518.459,861	14	441.559,749 518.454,127	6.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.597,146 518.745,488	3	441.592,032 518.699,65	46.122
5	441.568,054 518.535,083	6	441.568,202 518.517,652	17.431
8	441.570,378 518.488,177	9	441.570,013 518.484,709	3.487
11	441.566,684 518.472,487	12	441.563,991 518.465,76	7.246
14	441.559,749 518.454,127	15	441.558,2 518.446,245	8.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.592,032 518.699,65	4	441.574,328 518.586,408	114.617
6	441.568,202 518.517,652	7	441.570,505 518.495,283	22.487
9	441.570,013 518.484,709	10	441.569,456 518.481,342	3.413
12	441.563,991 518.465,76	13	441.561,628 518.459,861	6.354
15	441.558,2 518.446,245	16	441.552,074 518.397,663	48.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	441.552,074 518.397,663	17	441.541,699 518.358,133	40.868
17	441.541,699 518.358,133	18	441.540,584 518.352,036	6.198
18	441.540,584 518.352,036	19	441.539,182 518.344,381	7.783
19	441.539,182 518.344,381	20	441.538,817 518.332,626	11.761
20	441.538,817 518.332,626	21	441.539,411 518.325,026	7.622
21	441.539,411 518.325,026	22	441.540,498 518.311,108	13.961
22	441.540,498 518.311,108	23	441.544,155 518.297,448	14.14
23	441.544,155 518.297,448	24	441.551,97 518.286,663	13.319
24	441.551,97 518.286,663	25	441.559,461 518.276,072	12.972
25	441.559,461 518.276,072	26	441.560,37 518.270,614	5.533
26	441.560,37 518.270,614	27	441.559,369 518.258,596	12.059
27	441.559,369 518.258,596	28	441.557,455 518.253,333	5.601
28	441.557,455 518.253,333	29	441.554,631 518.248,626	5.489
29	441.554,631 518.248,626	30	441.545,46 518.240,984	11.938
30	441.545,46 518.240,984	31	441.536,112 518.233,194	12.168
31	441.536,112 518.233,194	32	441.531,409 518.230,372	5.484
32	441.531,409 518.230,372	33	441.524,874 518.229,283	6.625
33	441.524,874 518.229,283	34	441.504,628 518.212,32	26.414
34	441.504,628 518.212,32	35	441.500,867 518.207,484	6.126
35	441.500,867 518.207,484	36	441.496,43 518.203,048	6.275
36	441.496,43 518.203,048	37	441.480,212 518.192,911	19.125
37	441.480,212 518.192,911	38	441.474,145 518.191,9	6.15
38	441.474,145 518.191,9	39	441.468,54 518.189,862	5.965
39	441.468,54 518.189,862	40	441.449,253 518.189,862	19.287
40	441.449,253 518.189,862	41	441.442,25 518.188,694	7.1
41	441.442,25 518.188,694	42	441.436,974 518.185,529	6.153
42	441.436,974 518.185,529	43	441.431,295 518.184,582	5.758
43	441.431,295 518.184,582	44	441.400,88 518.181,998	30.524
44	441.400,88 518.181,998	45	441.395,97 518.181,744	4.916
45	441.395,97 518.181,744	46	441.390,64 518.179,348	5.844
46	441.390,64 518.179,348	47	441.385,924 518.176,491	5.514
47	441.385,924 518.176,491	48	441.381,627 518.173,344	5.326
48	441.381,627 518.173,344	49	441.376,731 518.170,033	5.911
49	441.376,731 518.170,033	50	441.371,816 518.164,97	7.056
50	441.371,816 518.164,97	51	441.368,23 518.157,263	8.501
51	441.368,23 518.157,263	52	441.365,126 518.148,319	9.467
52	441.365,126 518.148,319	53	441.366,635 518.149,544	1.943
53	441.366,635 518.149,544	54	441.370,679 518.156,248	7.83
54	441.370,679 518.156,248	55	441.375,467 518.161,552	7.145
55	441.375,467 518.161,552	56	441.379,959 518.166,18	6.449
56	441.379,959 518.166,18	57	441.384,506 518.169,255	5.489
57	441.384,506 518.169,255	58	441.388,702 518.172,328	5.201
58	441.388,702 518.172,328	59	441.392,969 518.174,914	4.988
59	441.392,969 518.174,914	60	441.397,165 518.176,799	4.6
60	441.397,165 518.176,799	61	441.401,221 518.177,009	4.061
61	441.401,221 518.177,009	62	441.431,918 518.179,617	30.808
62	441.431,918 518.179,617	63	441.438,733 518.180,753	6.908
63	441.438,733 518.180,753	64	441.444,008 518.183,918	6.152
64	441.444,008 518.183,918	65	441.449,667 518.184,862	5.737
65	441.449,667 518.184,862	66	441.469,42 518.184,862	19.754
66	441.469,42 518.184,862	67	441.475,422 518.187,044	6.385
67	441.475,422 518.187,044	68	441.482,017 518.188,143	6.686
68	441.482,017 518.188,143	69	441.499,563 518.199,109	20.691
69	441.499,563 518.199,109	70	441.504,622 518.204,169	7.155
70	441.504,622 518.204,169	71	441.508,247 518.208,829	5.904
71	441.508,247 518.208,829	72	441.527,041 518.224,575	24.518
72	441.527,041 518.224,575	73	441.533,168 518.225,596	6.211
73	441.533,168 518.225,596	74	441.539,016 518.229,106	6.82
74	441.539,016 518.229,106	75	441.548,661 518.237,143	12.555
75	441.548,661 518.237,143	76	441.558,482 518.245,328	12.785
76	441.558,482 518.245,328	77	441.561,99 518.251,172	6.816
77	441.561,99 518.251,172	78	441.564,296 518.257,515	6.749
78	441.564,296 518.257,515	79	441.565,405 518.270,821	13.352
79	441.565,405 518.270,821	80	441.564,204 518.278,024	7.303
80	441.564,204 518.278,024	81	441.556,035 518.289,574	14.146
81	441.556,035 518.289,574	82	441.548,746 518.299,634	12.424
82	441.548,746 518.299,634	83	441.545,447 518.311,956	12.756
83	441.545,447 518.311,956	84	441.543,823 518.332,743	20.85
84	441.543,823 518.332,743	85	441.544,168 518.343,85	11.113
85	441.544,168 518.343,85	86	441.545,419 518.350,685	6.948
86	441.545,419 518.350,685	87	441.546,584 518.357,047	6.468
87	441.546,584 518.357,047	88	441.556,993 518.396,712	41.008
88	441.556,993 518.396,712	89	441.563,077 518.445,132	48.801
89	441.563,077 518.445,132	90	441.564,596 518.452,862	7.877
90	441.564,596 518.452,862	91	441.566,33 518.458,151	5.567
91	441.566,33 518.458,151	92	441.571,398 518.470,808	13.634
92	441.571,398 518.470,808	93	441.574,332 518.480,182	9.822
93	441.574,332 518.480,182	94	441.574,97 518.484,039	3.909
94	441.574,97 518.484,039	95	441.575,373 518.487,869	3.852
95	441.575,373 518.487,869	96	441.575,51 518.495,495	7.627
96	441.575,51 518.495,495	97	441.573,2 518.517,93	22.553
97	441.573,2 518.517,93	98	441.573,057 518.534,799	16.87
98	441.573,057 518.534,799	99	441.579,281 518.585,719	51.298
99	441.579,281 518.585,719	100	441.596,989 518.698,986	114.644
100	441.596,989 518.698,986	1	441.602,213 518.745,813	47.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat de OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1378/19, din 09/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSNEAG ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **MUNTEAN VIORICA**, LIPSĂ CNP 3) **TOPLICEANU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.900	67	2293/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.965,597 518.995,817	2	440.982,337 519.008,539	21.025
2	440.982,337 519.008,539	3	440.934,96 519.101,219	104.087
3	440.934,96 519.101,219	4	440.930,166 519.089,838	12.349
4	440.930,166 519.089,838	5	440.898,649 519.024,077	72.924
5	440.898,649 519.024,077	6	440.884,627 518.999,398	28.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.884,627 518.999,398	7	440.884,076 518.998,931	0.722
7	440.884,076 518.998,931	8	440.921,086 518.926,532	81.311
8	440.921,086 518.926,532	9	440.927,855 518.933,569	9.764
9	440.927,855 518.933,569	10	440.936,038 518.945,498	14.466
10	440.936,038 518.945,498	11	440.936,756 518.964,163	18.679
11	440.936,756 518.964,163	12	440.949,775 518.981,08	21.346
12	440.949,775 518.981,08	1	440.965,597 518.995,817	21.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1225/19, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

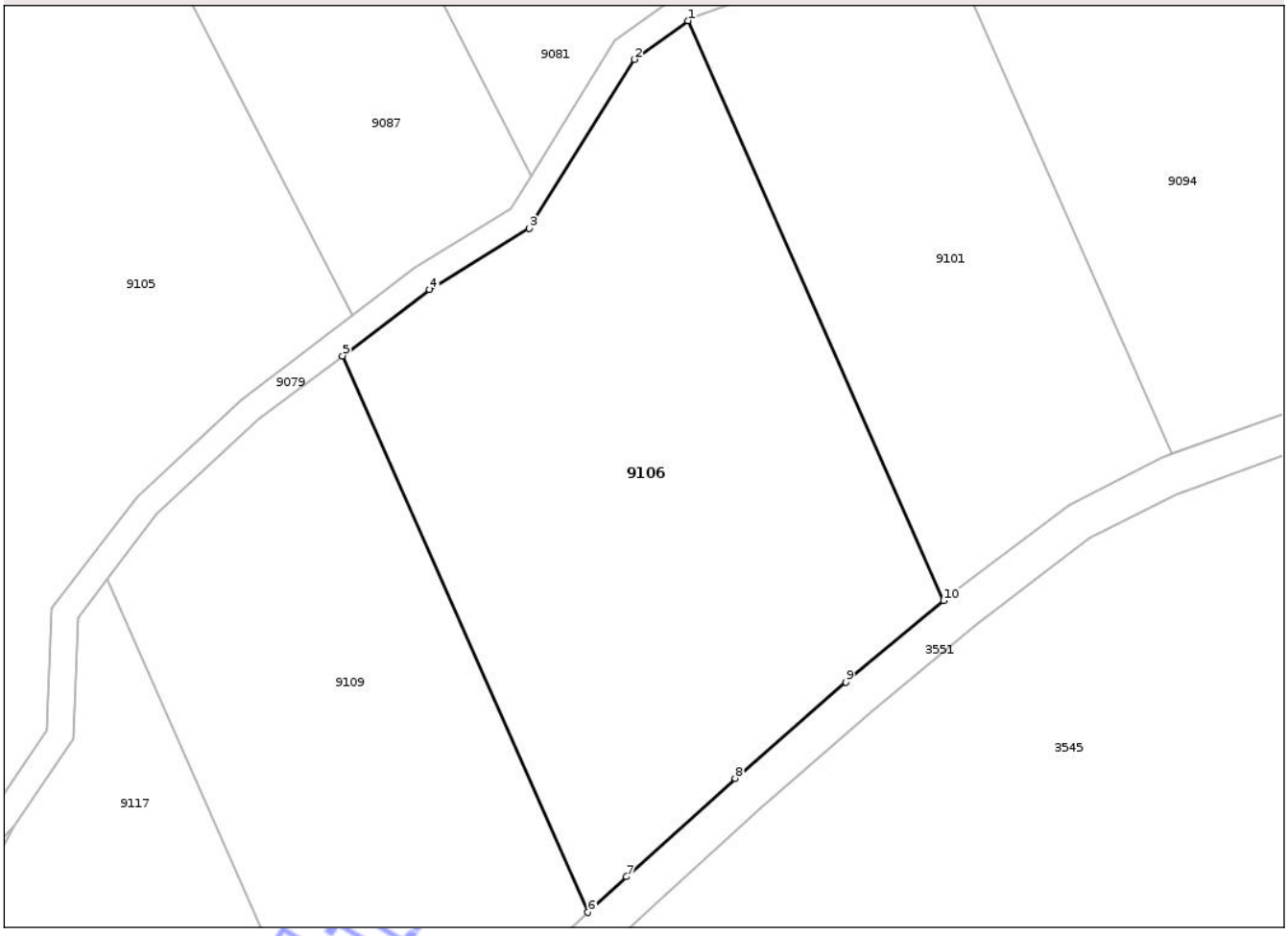
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.300	67	2298/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.033,423 519.053,319	2	441.025,291 519.047,458	10.024
2	441.025,291 519.047,458	3	441.009,321 519.021,81	30.214
3	441.009,321 519.021,81	4	440.994,149 519.012,491	17.806
4	440.994,149 519.012,491	5	440.980,919 519.002,437	16.617
5	440.980,919 519.002,437	6	441.018,236 518.917,932	92.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.018,236 518.917,932	7	441.024,086 518.923,345	7.97
7	441.024,086 518.923,345	8	441.040,612 518.938,301	22.289
8	441.040,612 518.938,301	9	441.057,43 518.952,893	22.266
9	441.057,43 518.952,893	10	441.072,301 518.965,279	19.354
10	441.072,301 518.965,279	1	441.033,423 519.053,319	96.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1465/19, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA FIRA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1337/19, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **PĂCULEA MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **TATCU ANUȚA**, LIPSĂ CNP 4) **BANEA IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1 : Titlul de proprietate nr. 1465/19 din 13.11.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra parcelei nr. 2532/1 în suprafață de 1400 mp în favoarea lui BANEA FIRA și Titlul de proprietate nr. 1337/19 din 30.07.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra parcelei nr. 2532/1 în suprafață de 5800 mp în favoarea lui BANEA VASILE, PĂCULEA MARIA, TATCU ANUȚA și BANEA IOAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

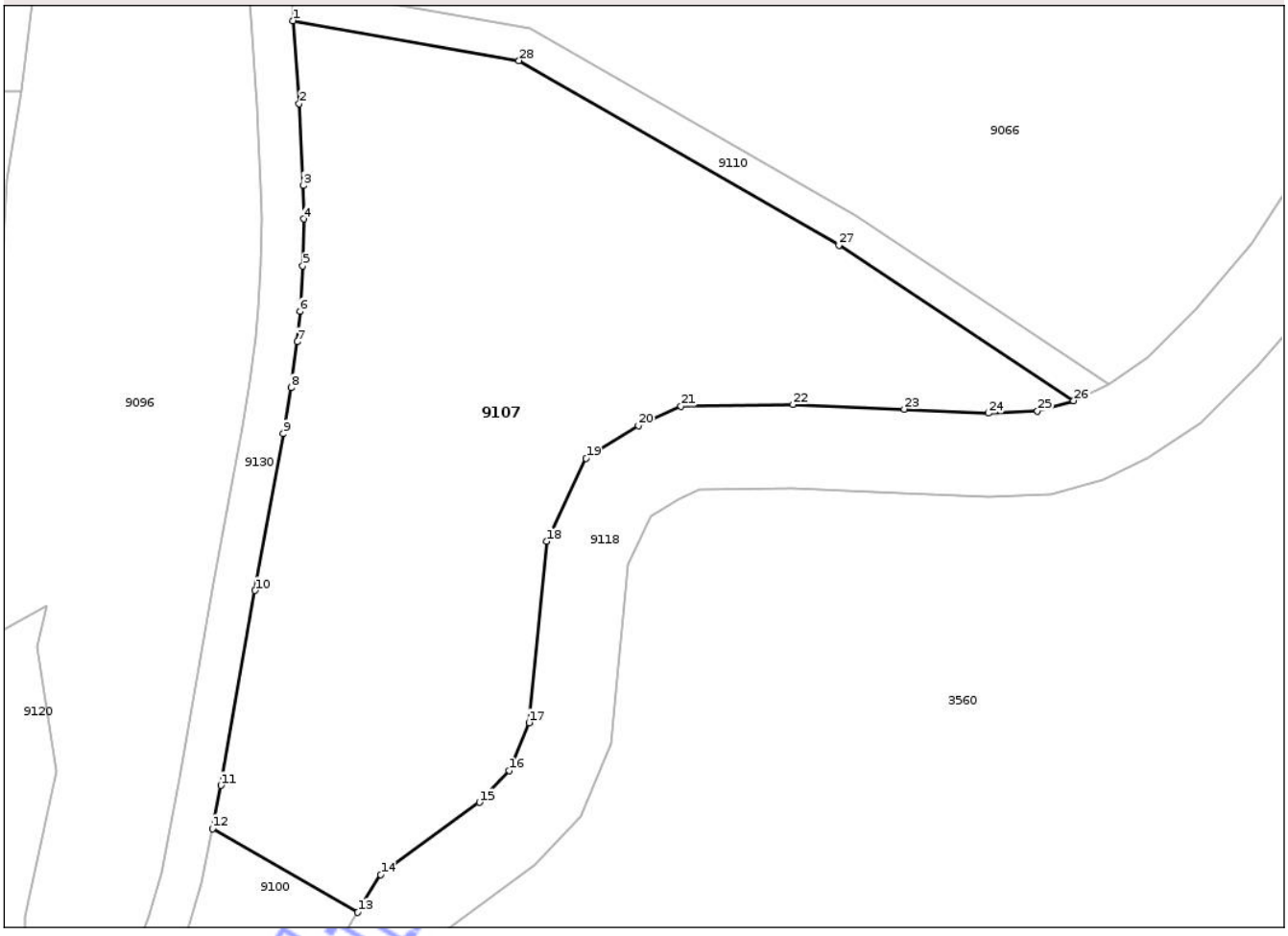
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	67	2532/2, 2532/1	-	Nr. Parcelă 2532 greşit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.636,268 518.960,56	2	441.637,024 518.950,661	9.928
3	441.637,471 518.940,851	4	441.637,554 518.936,875	3.977
5	441.637,451 518.931,261	6	441.637,116 518.925,83	5.441
7	441.636,781 518.922,192	8	441.636,05 518.916,698	5.542
9	441.635,126 518.911,213	10	441.631,741 518.892,482	19.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.637,024 518.950,661	3	441.637,471 518.940,851	9.82
4	441.637,554 518.936,875	5	441.637,451 518.931,261	5.615
6	441.637,116 518.925,83	7	441.636,781 518.922,192	3.654
8	441.636,05 518.916,698	9	441.635,126 518.911,213	5.562
10	441.631,741 518.892,482	11	441.627,656 518.869,189	23.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.627,656 518.869,189	12	441.626,634 518.864,027	5.262
13	441.644,022 518.854,016	14	441.646,763 518.858,545	5.293
15	441.658,582 518.867,167	16	441.662,117 518.870,943	5.173
17	441.664,504 518.876,691	18	441.666,607 518.898,343	21.754
19	441.671,335 518.908,283	20	441.677,619 518.912,176	7.392
21	441.682,691 518.914,515	22	441.696,098 518.914,705	13.408
23	441.709,422 518.914,15	24	441.719,472 518.913,67	10.062
25	441.725,362 518.913,906	26	441.729,689 518.915,144	4.501
27	441.701,583 518.933,752	28	441.663,318 518.955,784	44.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.626,634 518.864,027	13	441.644,022 518.854,016	20.064
14	441.646,763 518.858,545	15	441.658,582 518.867,167	14.63
16	441.662,117 518.870,943	17	441.664,504 518.876,691	6.224
18	441.666,607 518.898,343	19	441.671,335 518.908,283	11.007
20	441.677,619 518.912,176	21	441.682,691 518.914,515	5.585
22	441.696,098 518.914,705	23	441.709,422 518.914,15	13.335
24	441.719,472 518.913,67	25	441.725,362 518.913,906	5.895
26	441.729,689 518.915,144	27	441.701,583 518.933,752	33.708
28	441.663,318 518.955,784	1	441.636,268 518.960,56	27.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2272/19, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOŞNEAG ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

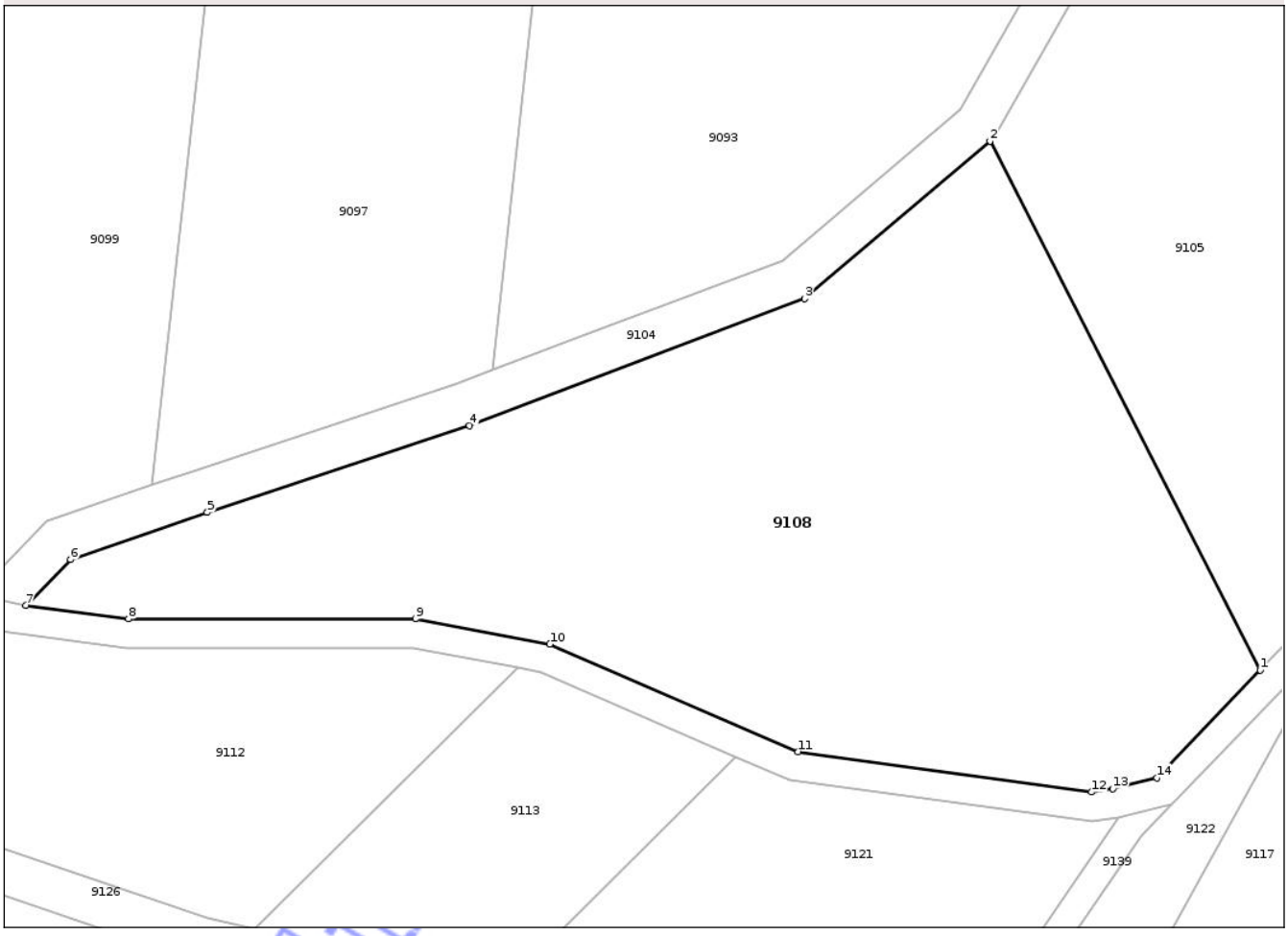
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.700	67	2293/9/1	-	Nr. Parcelă 2293/9 greşit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.921,086 518.926,532	2	440.884,076 518.998,931	81.311
2	440.884,076 518.998,931	3	440.858,661 518.977,348	33.343
3	440.858,661 518.977,348	4	440.812,705 518.959,968	49.132
4	440.812,705 518.959,968	5	440.776,806 518.948,086	37.815
5	440.776,806 518.948,086	6	440.758,03 518.941,654	19.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.758,03 518.941,654	7	440.751,933 518.935,359	8.764
7	440.751,933 518.935,359	8	440.765,995 518.933,52	14.182
8	440.765,995 518.933,52	9	440.805,307 518.933,538	39.312
9	440.805,307 518.933,538	10	440.823,726 518.930,054	18.746
10	440.823,726 518.930,054	11	440.857,776 518.915,335	37.095
11	440.857,776 518.915,335	12	440.897,967 518.909,821	40.567
12	440.897,967 518.909,821	13	440.900,88 518.910,277	2.949
13	440.900,88 518.910,277	14	440.906,906 518.911,789	6.212
14	440.906,906 518.911,789	1	440.921,086 518.926,532	20.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2317/19, din 02/12/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

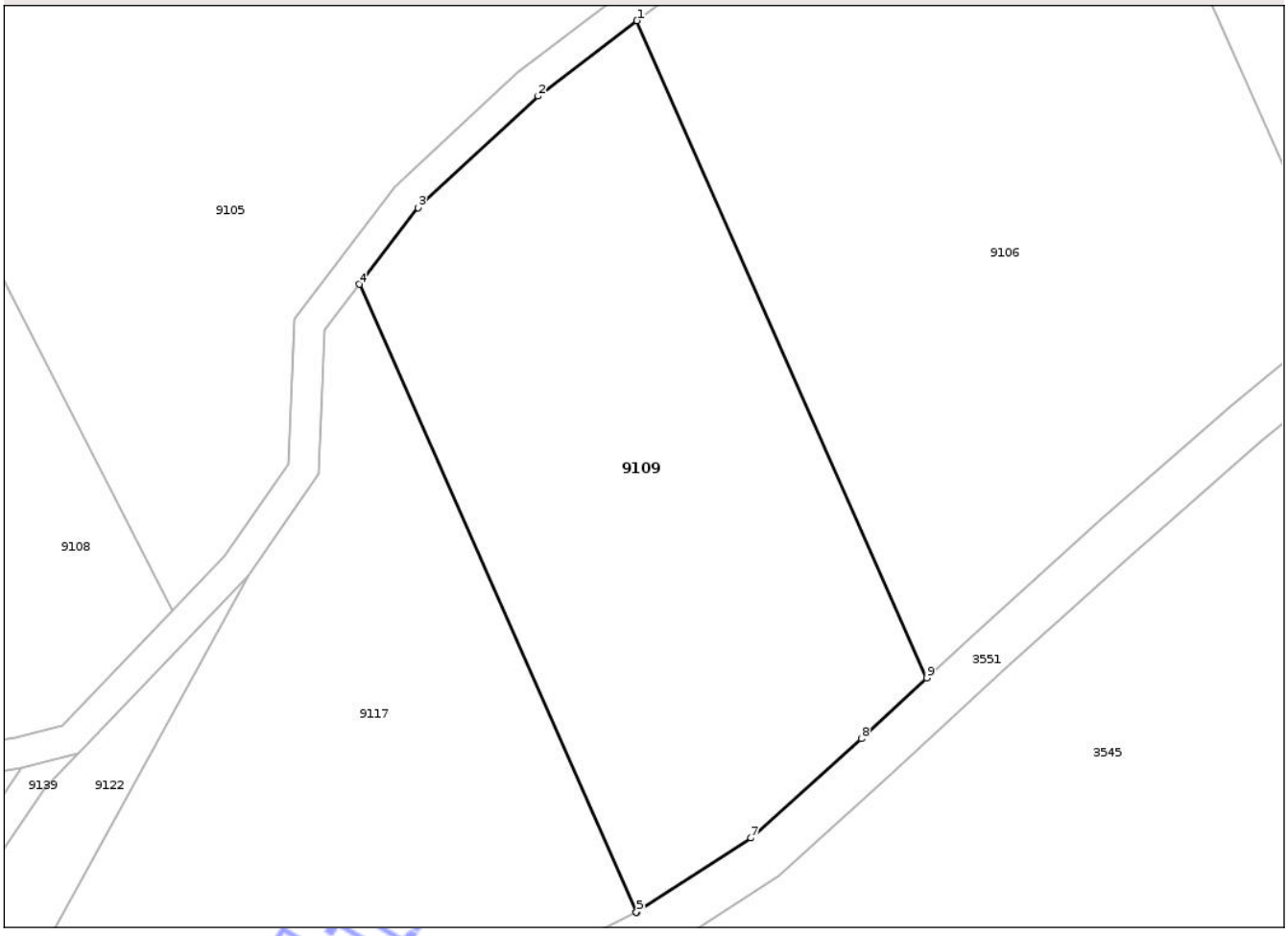
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	68	2298/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.980,919 519.002,437	2	440.968,177 518.992,754	16.004
2	440.968,177 518.992,754	3	440.952,743 518.978,378	21.092
3	440.952,743 518.978,378	4	440.945,171 518.968,539	12.415
4	440.945,171 518.968,539	5	440.980,831 518.887,788	88.274
5	440.980,831 518.887,788	6	440.980,862 518.887,804	0.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.980,862 518.887,804	7	440.995,576 518.897,356	17.543
7	440.995,576 518.897,356	8	441.009,793 518.910,119	19.105
8	441.009,793 518.910,119	9	441.018,236 518.917,932	11.504
9	441.018,236 518.917,932	1	440.980,919 519.002,437	92.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3079
Nr. topografic:993/a/8/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 446, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.007 Masurata: 1.206	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 446, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 446, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 446, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2555 / 03/07/2001		
Act Notarial nr. 1384, din 01/01/2001 emis de NP AXENTE MIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SURDU MIHAI**, lipsă CNP, și soția 2) **SURDU LENUȚA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.007 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	17	336, 337, 338	993/a/8/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.874,835 523.331,47	2	440.874,839 523.332,527	1.058
2	440.874,839 523.332,527	3	440.874,87 523.339,269	6.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.874,87 523.339,269	4	440.874,887 523.342,969	3.701
4	440.874,887 523.342,969	5	440.875,086 523.369,465	26.497
5	440.875,086 523.369,465	6	440.875,314 523.387,454	17.99
6	440.875,314 523.387,454	7	440.875,378 523.399,212	11.758
7	440.875,378 523.399,212	8	440.874,819 523.418,554	19.35
8	440.874,819 523.418,554	9	440.874,629 523.437,634	19.08
9	440.874,629 523.437,634	10	440.868,437 523.437,428	6.196
10	440.868,437 523.437,428	11	440.863,244 523.437,044	5.207
11	440.863,244 523.437,044	12	440.863,579 523.418,037	19.011
12	440.863,579 523.418,037	13	440.863,626 523.399,406	18.631
13	440.863,626 523.399,406	14	440.863,626 523.387,651	11.756
14	440.863,626 523.387,651	15	440.863,922 523.370,35	17.304
15	440.863,922 523.370,35	16	440.863,782 523.338,436	31.914
16	440.863,782 523.338,436	17	440.863,753 523.331,792	6.644
17	440.863,753 523.331,792	18	440.863,747 523.330,4	1.392
18	440.863,747 523.330,4	19	440.870,688 523.331,194	6.986
19	440.870,688 523.331,194	1	440.874,835 523.331,47	4.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3078Boian
Nr. topografic:993/a/6/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 447, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101790	1.162	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101790-C1	Loc. Boian, Nr. 447, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; casă de locuit și dependințe gospodărești
A1.2	101790-C2	Loc. Boian, Nr. 447, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4165 / 01/12/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2136 din anul 1974, din 01/01/1974 emis de Judecătoria Mediaș-investita cu titlu executor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN IOAN**, și soția 2) **CUCERZAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3078Boian)	
Act Administrativ nr. 1911 din anul 1974, din 01/01/1974 emis de Consiliul Popular al Comunei Bazna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUCERZAN IOAN**, și soția 2) **CUCERZAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CUCERZAN IOAN**, și soția 2) **CUCERZAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34219 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. SBMD_DEX_2768_2025, din 10/12/2025 emis de MF ANAF DGRFP BRASOV (AJFP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAȘ);		
C2	se radiază urmărirea silită de la poz. C.1	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101790	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	17	330, 331, 332	993/a/6/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101790-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; casă de locuit și dependințe gospodărești
A1.2	101790-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.906,037 523.334,597	2	440.906,68 523.392,97	58.376
2	440.906,68 523.392,97	3	440.906,588 523.399,619	6.65
3	440.906,588 523.399,619	4	440.906,611 523.402,286	2.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.906,611 523.402,286	5	440.906,738 523.416,815	14.53
5	440.906,738 523.416,815	6	440.906,925 523.438,112	21.298
6	440.906,925 523.438,112	7	440.906,932 523.438,851	0.739
7	440.906,932 523.438,851	8	440.900,537 523.438,892	6.395
8	440.900,537 523.438,892	9	440.895,376 523.438,738	5.163
9	440.895,376 523.438,738	10	440.895,373 523.407,8	30.938
10	440.895,373 523.407,8	11	440.895,34 523.402,731	5.069
11	440.895,34 523.402,731	12	440.895,318 523.399,464	3.268
12	440.895,318 523.399,464	13	440.895,41 523.392,814	6.65
13	440.895,41 523.392,814	14	440.895,498 523.333,848	58.967
14	440.895,498 523.333,848	1	440.906,037 523.334,597	10.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3077
Nr. topografic:993/a/6/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 448, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.785	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 448, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 448, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2098 / 30/05/2000		
Act Notarial nr. 301, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **TODERICIU FIRUȚA**, lipsă CNP	
2454 / 26/06/2000		
Act Notarial nr. 421, din 01/01/2000 emis de NP SORICI DANIELA MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **RUSU ANA**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TODERICIU FIRUȚA**, lipsă CNP 2) **RUSU ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	17	322	993/a/6/2	
2	arabil	DA	1.643	17	323, 324	993/a/6/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.930,149 523.439,832	2	440.924,878 523.439,344	5.293
2	440.924,878 523.439,344	3	440.918,106 523.439,203	6.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.918,106 523.439,203	4	440.918,212 523.426,64	12.563
4	440.918,212 523.426,64	5	440.918,416 523.402,4	24.241
5	440.918,416 523.402,4	6	440.918,494 523.393,069	9.331
6	440.918,494 523.393,069	7	440.918,921 523.335,114	57.957
7	440.918,921 523.335,114	8	440.941,244 523.337,217	22.422
8	440.941,244 523.337,217	9	440.934,824 523.397,278	60.403
9	440.934,824 523.397,278	10	440.934,175 523.403,27	6.027
10	440.934,175 523.403,27	11	440.933,651 523.408,11	4.868
11	440.933,651 523.408,11	1	440.930,149 523.439,832	31.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3005Boian
Nr. topografic:993/a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 450, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100584	Din acte: 1.044 Masurata: 1.151	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100584-C2	Loc. Boian, Nr. 450, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, compusa din:;D:1 pivnita, 1 bucatarie;P:5 camere, 1 hol, 1 camara;An construire: 1978;Suprafata construita desfasurata:176 mp;Nu detine: lift, certificat energetic
A1.3	100584-C3	Loc. Boian, Nr. 450, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexa din caramida acoperita cu tigla, compusa din:;P:1 sura;An construire:1978;Suprafata construita desfasurata:77 mp; Nu detine:lift, certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11054 / 09/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 660 în dosar nr. 3437/257/2012, din 21/05/2014 emis de JUDECATORIA MEDIAS-Irevocabilă (hotarare judecatoreasca nr. 2/08-01-2015 în dosar nr. 3437/257/2012 emis de TRIBUNALUL SIBIU- Irevocabilă; hotărâre judecătorească din 09.07.2015 în dosar nr. 3437/257/2012 pronunțată de Judecătoria Mediaș-Irevocabilă, act administrativ nr. 968/18-03-2016 emis de COMUNA BAZNA; act administrativ nr. 969/18-03-2016 emis de COMUNA BAZNA; act notarial nr. 485/15-03-2016 emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA;);		
B3	Respingerea cererii inaintate de MUNTEAN FIRA pentru Actualizarea informatii tehnice, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1
16973 / 01/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 660 în dosar nr. 3437/257/2012, din 21/05/2014 emis de JUDECATORIA MEDIAS-irevocabilă (hotarare judecatoreasca nr. 2/08-01-2015 în dosar nr. 3437/257/2012 emis de TRIBUNALUL SIBIU-irevocabilă;încheiere civilă din 09.07.2015 pronunțată de Camera de Consiliu a Judecătoriei Mediaș în dosar nr. 3437/257/2012, act administrativ nr. 968/18-03-2016 emis de COMUNA BAZNA; act administrativ nr. 969/18-03-2016 emis de COMUNA BAZNA;certificat de atestare fiscală nr. 2820/29.08.2016 emis de Comuna Bazna,act notarial nr. 485/15.03.2016 emis de NP Cristea Camelia Liliana, act notarial nr. 10/09. 06.2016 emis de NP Cristea Camelia Liliana, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B4	se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 500 mp din arabil în curți construcții	A1
B5	se radiază dreptul de proprietate asupra construcției C.1 de sub A.1.1 ca urmare a demolării acesteia	A1
B6	se notează construcția C.2 de sub A.1.2 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.2
B8	se notează construcția C.3 de sub A.1.3 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. 660 în dosar nr. 3437/257/2012, din 21/05/2014 emis de JUD MEDIAS-irevocabilă (hotarare judecatoreasca nr. 2/08-01-2015 în dosar nr. 3437/257/2012 emis de TRIBUNALUL SIBIU-irevocabilă;încheiere civilă din 09.07.2015 pronunțată de Camera de Consiliu a Judecătoriei Mediaș în dosar nr. 3437/257/2012, act administrativ nr. 968/18-03-2016 emis de COMUNA BAZNA; act administrativ nr. 969/18-03-2016 emis de COMUNA BAZNA;certificat de atestare fiscală nr. 2820/29.08.2016 emis de Comuna Bazna,act notarial nr. 485/15.03.2016 emis de NP Cristea Camelia Liliana, act notarial nr. 10/09. 06.2016 emis de NP Cristea Camelia Liliana, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/8	A1
	1) **PRECUP ANUTA MIHAELA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 660 în dosar nr. 3437/257/2012, din 21/05/2014 emis de JUDECATORIA MEDIAS-irevocabilă (hotarare judecatoreasca nr. 2/08-01-2015 în dosar nr. 3437/257/2012 emis de TRIBUNALUL SIBIU-irevocabilă;încheiere civilă din 09.07.2015 pronunțată de Camera de Consiliu a Judecătoriei Mediaș în		

Document generat din circuitul ONCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
dosar nr. 3437/257/2012, act administrativ nr. 968/18-03-2016 emis de COMUNA BAZNA; act administrativ nr. 969/18-03-2016 emis de COMUNA BAZNA;certificat de atestare fiscală nr. 2820/29.08.2016 emis de Comuna Bazna,act notarial nr. 485/15.03.2016 emis de NP Cristea Camelia Liliana, act notarial nr. 10/09.06.2016 emis de NP Cristea Camelia Liliana, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8	A1.2
	1) **PRECUP ANUTA MIHAELA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8	A1.3
	1) **PRECUP ANUTA MIHAELA**, bun propriu	
24277 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. AUT 2256, din 08/12/2016 emis de Luha Vasile;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **PRECUP ANUȚA MIHAIELA**, bun propriu	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.2, A1.3
	1) **PRECUP ANUȚA MIHAIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100584	Din acte: 1.044 Masurata: 1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	651	17	311, 312	993/a/2	imprejmuit cu gard din lemn
2	curti constructii	DA	500	17	310	993/a/2	imprejmuit cu gard din lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100584-C2	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, compusa din:;D:1 pivnita, 1 bucatarie;P:5 camere, 1 hol, 1 camara;An construire:1978; Suprafata construita desfasurata:176 mp;Nu detine:lift, certificat energetic
A1.3	100584-C3	constructii anexa	Din acte: 138 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexa din caramida acoperita cu tigla, compusa din:; P:1 sura;An construire:1978;Suprafata construita desfasurata:77 mp;Nu detine:lift, certificat energetic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.979,769 523.402,419	2	440.980,608 523.395,373	7.096
2	440.980,608 523.395,373	3	440.982,848 523.379,043	16.483
3	440.982,848 523.379,043	4	440.986,865 523.344,098	35.175
4	440.986,865 523.344,098	5	440.998,575 523.345,697	11.819
5	440.998,575 523.345,697	6	440.990,946 523.404,951	59.744
6	440.990,946 523.404,951	7	440.990,203 523.411,864	6.953
7	440.990,203 523.411,864	8	440.990,082 523.413,402	1.542
8	440.990,082 523.413,402	9	440.989,711 523.418,142	4.755
9	440.989,711 523.418,142	10	440.988,209 523.430,91	12.856
10	440.988,209 523.430,91	11	440.986,88 523.445,173	14.324
11	440.986,88 523.445,173	12	440.980,189 523.444,468	6.728
12	440.980,189 523.444,468	13	440.975,287 523.443,776	4.95
13	440.975,287 523.443,776	14	440.978,276 523.417,79	26.158
14	440.978,276 523.417,79	15	440.978,962 523.410,763	7.06
15	440.978,962 523.410,763	16	440.979,579 523.403,863	6.928
16	440.979,579 523.403,863	1	440.979,769 523.402,419	1.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3216BOIAN
Nr. topografic:993/a/12/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101512	2.282	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7854 / 05/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3681/2006, Ds. 1345/257/2006, (format vechi 2450/2006) irevocabila, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SONFALEAN VASILE**, jr.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3216BOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

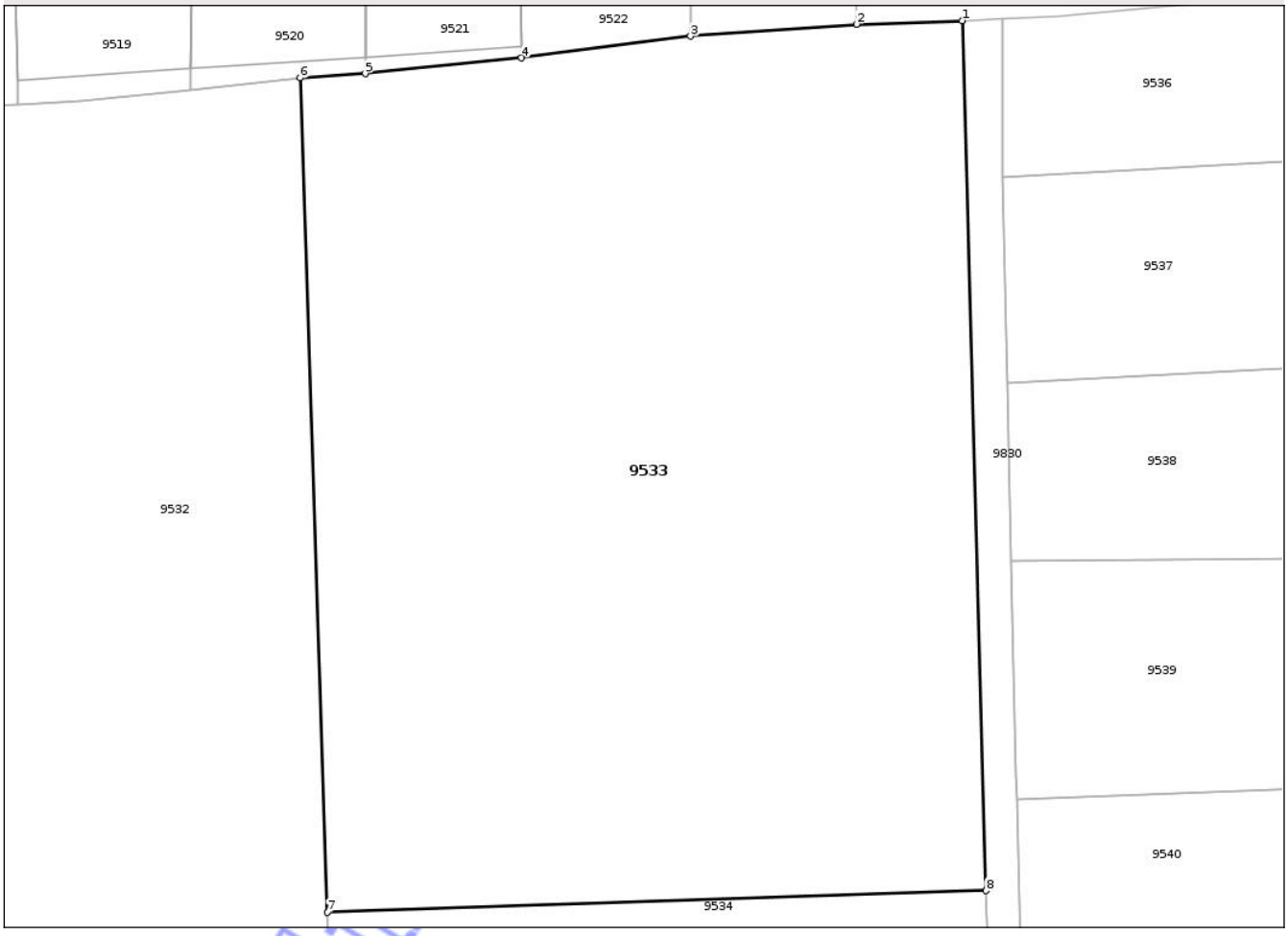
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101512	2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.282	18	355	993/a/12/1	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.912,764 523.334,827	2	440.906,037 523.334,597	6.731
2	440.906,037 523.334,597	3	440.895,498 523.333,848	10.566
3	440.895,498 523.333,848	4	440.884,756 523.332,466	10.831
4	440.884,756 523.332,466	5	440.874,835 523.331,47	9.971
5	440.874,835 523.331,47	6	440.870,688 523.331,194	4.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.870,688 523.331,194	7	440.872,432 523.278,233	52.989
7	440.872,432 523.278,233	8	440.914,276 523.279,611	41.866
8	440.914,276 523.279,611	1	440.912,764 523.334,827	55.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3218BOIAN
Nr. topografic:993/a/12/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100612	Din acte: 2.283 Masurata: 2.494	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100612-C1	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; casă compusă din: la subsol - 3 pivnițe, la parter - 3 camere, bucătărie, baie, cămară, 2 magazii, WC, anexe gospodărești - cotețe, șură, grajd
A1.2	100612-C2	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7854 / 05/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3681/2006, dos.ex.1345/2006, irevocabilă, din 01/01/2006 emis de JUDECĂTORIA MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **SPINEAN NICULIȚĂ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3218BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4	A1
	1) **SĂMĂRTINEAN MARIA**, fiică	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3218BOIAN)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **SPINEAN NICULIȚĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **SĂMĂRTINEAN MARIA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SPINEAN NICULIȚĂ** 2) **SĂMĂRTINEAN MARIA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100612	Din acte: 2.283 Masurata: 2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.494	18	357, 358, 359	993/a/12/3	și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100612-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; casă compusă din: la subsol - 3 pivnițe, la parter - 3 camere, bucătărie, baie, cămară, 2 magazii, WC, anexe gospodărești - cotețe, șură, grajd
A1.2	100612-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.876,454 523.188,153	2	440.877,286 523.159,005	29.16
2	440.877,286 523.159,005	3	440.883,139 523.159,172	5.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.883,139 523.159,172	4	440.897,19 523.159,082	14.052
4	440.897,19 523.159,082	5	440.905,925 523.158,788	8.74
5	440.905,925 523.158,788	6	440.914,4 523.158,797	8.475
6	440.914,4 523.158,797	7	440.915,462 523.192,181	33.402
7	440.915,462 523.192,181	8	440.914,319 523.224,549	32.387
8	440.914,319 523.224,549	9	440.875,127 523.222,708	39.235
9	440.875,127 523.222,708	10	440.875,742 523.213,081	9.647
10	440.875,742 523.213,081	11	440.876,017 523.203,452	9.634
11	440.876,017 523.203,452	1	440.876,454 523.188,153	15.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1301/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÎRLOȘAN VASILE**, lipsă CNP 2) **DÎRLOȘAN IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

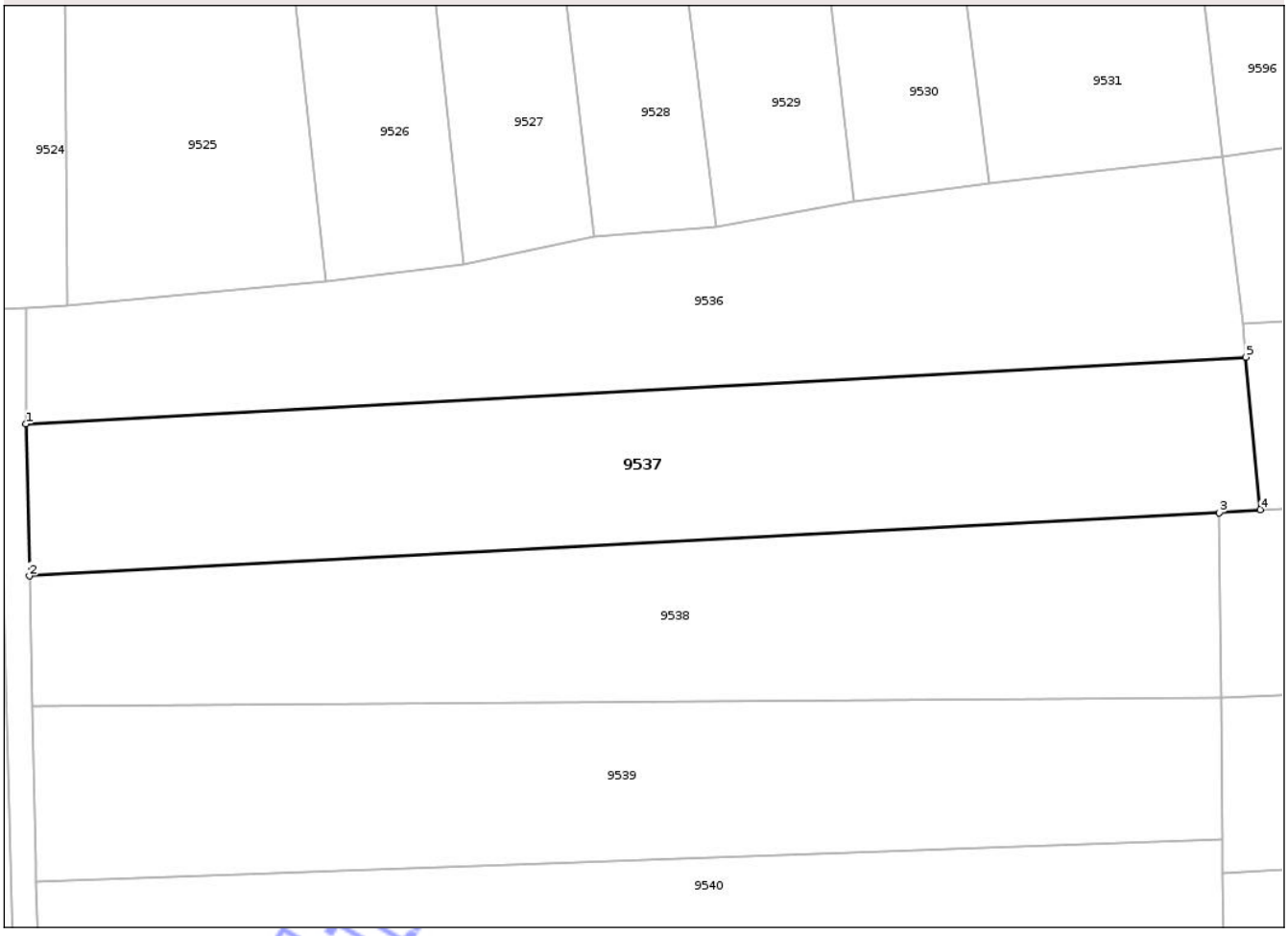
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	55	1823/2	-	
2	arabil	NU	1.340	55	1823/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.915,346 523.324,925	2	440.915,643 523.311,795	13.133
2	440.915,643 523.311,795	3	441.018,419 523.317,254	102.92
3	441.018,419 523.317,254	4	441.021,958 523.317,534	3.55
4	441.021,958 523.317,534	5	441.020,722 523.330,688	13.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.020,722 523.330,688	1	440.915,346 523.324,925	105.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1323/19, din 09/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU NICOLAE**, lipsă CNP 2) **DUMA MARIA**, lipsă CNP 3) **CATANA LENUȚA**, lipsă CNP 4) **SCUMPU SORIN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1	55	1823/3	-	
2	arabil	NU	1.399	55	1323/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.018,574 523.301,254	2	441.018,419 523.317,254	16.0
2	441.018,419 523.317,254	3	440.915,643 523.311,795	102.92
3	440.915,643 523.311,795	4	440.915,897 523.300,55	11.248
4	440.915,897 523.300,55	1	441.018,574 523.301,254	102.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:102760

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104458	1.466	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; strada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3770 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 321 din 25.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104458	1.466	strada

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.369	13	240	-	strada
2	drum	NU	97	13	240	-	strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.268,597 523.557,494	2	441.260,987 523.553,032	8.822
3	441.262,254 523.508,694	4	441.260,986 523.508,454	1.29
5	441.262,261 523.498,68	6	441.262,841 523.493,01	5.7
7	441.262,141 523.492,768	8	441.263,139 523.486,865	5.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.260,987 523.553,032	3	441.262,254 523.508,694	44.356
4	441.260,986 523.508,454	5	441.262,261 523.498,68	9.857
6	441.262,841 523.493,01	7	441.262,141 523.492,768	0.741
8	441.263,139 523.486,865	9	441.263,806 523.477,452	9.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	441.263,806 523.477,452	10	441.264,078 523.461,382	16.073
11	441.264,346 523.445,636	12	441.265,266 523.429,39	16.273
13	441.265,665 523.413,85	14	441.265,698 523.398,373	15.477
15	441.266,454 523.383,845	16	441.270,751 523.384,241	4.315
17	441.270,732 523.388,135	18	441.270,68 523.399,334	11.199
19	441.275,39 523.400,242	20	441.274,605 523.414,175	13.955
21	441.275,104 523.414,228	22	441.274,381 523.428,998	14.788
23	441.273,749 523.442,869	24	441.272,972 523.458,281	15.432
25	441.272,645 523.462,054	26	441.271,898 523.473,194	11.164
27	441.271,986 523.486,067	28	441.272,075 523.499,065	12.998
29	441.270,952 523.518,528	30	441.270,361 523.530,451	11.937
31	441.269,398 523.545,223	1	441.268,597 523.557,494	12.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	441.264,078 523.461,382	11	441.264,346 523.445,636	15.748
12	441.265,266 523.429,39	13	441.265,665 523.413,85	15.545
14	441.265,698 523.398,373	15	441.266,454 523.383,845	14.548
16	441.270,751 523.384,241	17	441.270,732 523.388,135	3.895
18	441.270,68 523.399,334	19	441.275,39 523.400,242	4.797
20	441.274,605 523.414,175	21	441.275,104 523.414,228	0.501
22	441.274,381 523.428,998	23	441.273,749 523.442,869	13.885
24	441.272,972 523.458,281	25	441.272,645 523.462,054	3.787
26	441.271,898 523.473,194	27	441.271,986 523.486,067	12.874
28	441.272,075 523.499,065	29	441.270,952 523.518,528	19.496
30	441.270,361 523.530,451	31	441.269,398 523.545,223	14.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	117	55	1822	-	
2	drum	NU	612	55	1822	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.116,266 523.307,344	2	441.116,828 523.319,333	12.003
3	441.116,733 523.326,503	4	441.116,7 523.328,933	2.43
5	441.109,412 523.328,851	6	441.109,554 523.320,739	8.113
7	441.111,034 523.306,455	8	441.112,132 523.291,454	15.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.116,828 523.319,333	3	441.116,733 523.326,503	7.17
4	441.116,7 523.328,933	5	441.109,412 523.328,851	7.289
6	441.109,554 523.320,739	7	441.111,034 523.306,455	14.36
8	441.112,132 523.291,454	9	441.112,964 523.279,971	11.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	441.112,964 523.279,971	10	441.114,034 523.265,215	14.795
11	441.115,064 523.250,599	12	441.116,003 523.235,744	14.885
13	441.116,898 523.221,571	14	441.116,877 523.220,715	0.856
15	441.116,496 523.205,72	16	441.116,113 523.190,61	15.115
17	441.115,757 523.176,562	18	441.114,638 523.166,785	9.841
19	441.112,315 523.158,814	20	441.109,525 523.156,429	3.67
21	441.105,642 523.155,682	22	441.118,55 523.153,792	13.045
23	441.118,862 523.160,262	24	441.119,409 523.171,598	11.349
25	441.119,456 523.175,706	26	441.119,464 523.176,4	0.694
27	441.119,672 523.194,648	28	441.119,762 523.202,507	7.859
29	441.119,943 523.218,329	30	441.119,981 523.221,627	3.298
31	441.119,565 523.229,673	32	441.117,945 523.261,049	31.417
33	441.116,498 523.271,374	34	441.116,335 523.272,538	1.176
35	441.116,278 523.283,659	36	441.116,216 523.296,007	12.348
37	441.116,169 523.305,287	1	441.116,266 523.307,344	2.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	441.114,034 523.265,215	11	441.115,064 523.250,599	14.652
12	441.116,003 523.235,744	13	441.116,898 523.221,571	14.201
14	441.116,877 523.220,715	15	441.116,496 523.205,72	15.0
16	441.116,113 523.190,61	17	441.115,757 523.176,562	14.052
18	441.114,638 523.166,785	19	441.112,315 523.158,814	8.304
20	441.109,525 523.156,429	21	441.105,642 523.155,682	3.954
22	441.118,55 523.153,792	23	441.118,862 523.160,262	6.478
24	441.119,409 523.171,598	25	441.119,456 523.175,706	4.108
26	441.119,464 523.176,4	27	441.119,672 523.194,648	18.25
28	441.119,762 523.202,507	29	441.119,943 523.218,329	15.823
30	441.119,981 523.221,627	31	441.119,565 523.229,673	8.058
32	441.117,945 523.261,049	33	441.116,498 523.271,374	10.426
34	441.116,335 523.272,538	35	441.116,278 523.283,659	11.121
36	441.116,216 523.296,007	37	441.116,169 523.305,287	9.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.926	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+ Adeverința nr. 1270/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

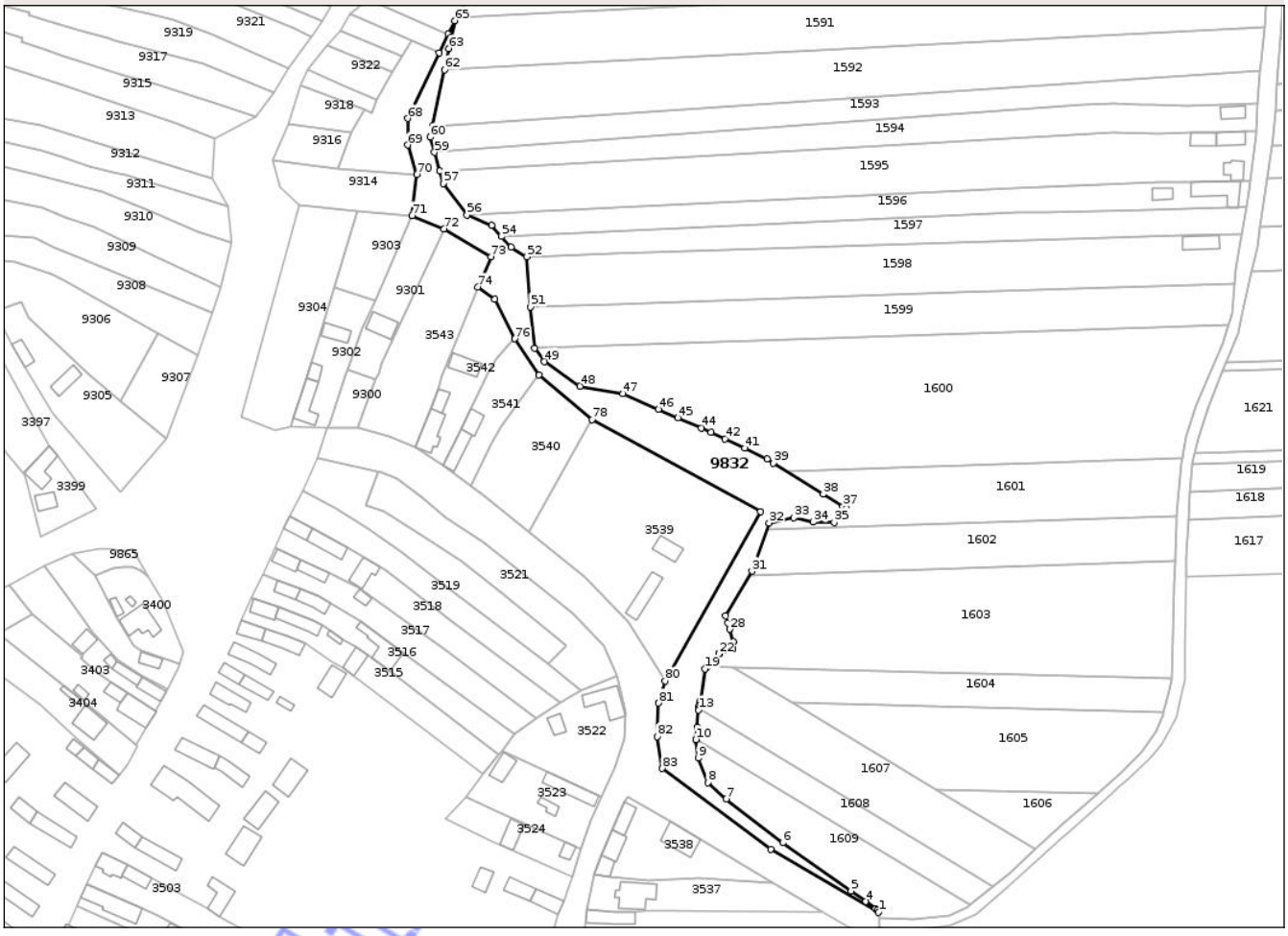
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.712	-	1284,1285	-	
2	ape curgatoare	NU	214	-	1284,1285	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.841,366 522.363,595	2	440.840,719 522.364,376	1.014
4	440.836,38 522.367,766	5	440.830,67 522.371,898	7.049
7	440.782,05 522.407,68	8	440.774,942 522.414,068	9.557
10	440.770,223 522.430,71	11	440.770,237 522.430,856	0.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.840,719 522.364,376	3	440.840,204 522.364,998	0.807
5	440.830,67 522.371,898	6	440.804,047 522.390,638	32.557
8	440.774,942 522.414,068	9	440.771,196 522.423,511	10.159
11	440.770,237 522.430,856	12	440.770,701 522.435,596	4.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.840,204 522.364,998	4	440.836,38 522.367,766	4.72
6	440.804,047 522.390,638	7	440.782,05 522.407,68	27.826
9	440.771,196 522.423,511	10	440.770,223 522.430,71	7.264
12	440.770,701 522.435,596	13	440.771,353 522.442,247	6.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	440.771,353 522.442,247	14	440.771,436 522.442,784	0.543
14	440.771,436 522.442,784	15	440.771,587 522.443,754	0.982
15	440.771,587 522.443,754	16	440.771,638 522.444,082	0.332
16	440.771,638 522.444,082	17	440.771,835 522.445,346	1.279
17	440.771,835 522.445,346	18	440.771,886 522.445,674	0.332
18	440.771,886 522.445,674	19	440.773,825 522.458,131	12.607
19	440.773,825 522.458,131	20	440.774,729 522.459,125	1.344
20	440.774,729 522.459,125	21	440.777,224 522.461,87	3.709
21	440.777,224 522.461,87	22	440.779,179 522.464,021	2.907
22	440.779,179 522.464,021	23	440.779,272 522.464,123	0.138
23	440.779,272 522.464,123	24	440.779,58 522.464,229	0.326
24	440.779,58 522.464,229	25	440.784,696 522.465,984	5.408
25	440.784,696 522.465,984	26	440.784,734 522.466,006	0.044
26	440.784,734 522.466,006	27	440.784,812 522.468,775	2.77
27	440.784,812 522.468,775	28	440.783,431 522.473,617	5.035
28	440.783,431 522.473,617	29	440.782,758 522.475,976	2.453
29	440.782,758 522.475,976	30	440.781,93 522.478,88	3.02
30	440.781,93 522.478,88	31	440.792,045 522.496,224	20.078
31	440.792,045 522.496,224	32	440.798,781 522.514,924	19.876
32	440.798,781 522.514,924	33	440.808,441 522.516,931	9.866
33	440.808,441 522.516,931	34	440.815,874 522.515,225	7.626
34	440.815,874 522.515,225	35	440.824,094 522.515,178	8.22
35	440.824,094 522.515,178	36	440.828,803 522.520,472	7.085
36	440.828,803 522.520,472	37	440.827,469 522.521,31	1.576
37	440.827,469 522.521,31	38	440.819,821 522.526,112	9.031
38	440.819,821 522.526,112	39	440.800,496 522.538,247	22.819
39	440.800,496 522.538,247	40	440.797,971 522.539,832	2.981
40	440.797,971 522.539,832	41	440.789,277 522.543,986	9.635
41	440.789,277 522.543,986	42	440.781,63 522.547,641	8.476
42	440.781,63 522.547,641	43	440.776,177 522.550,246	6.043
43	440.776,177 522.550,246	44	440.772,438 522.551,851	4.069
44	440.772,438 522.551,851	45	440.763,312 522.555,767	9.93
45	440.763,312 522.555,767	46	440.755,667 522.559,098	8.34
46	440.755,667 522.559,098	47	440.741,947 522.565,075	14.965
47	440.741,947 522.565,075	48	440.725,163 522.568,124	17.059
48	440.725,163 522.568,124	49	440.711,321 522.577,58	16.764
49	440.711,321 522.577,58	50	440.707,448 522.582,854	6.543
50	440.707,448 522.582,854	51	440.705,961 522.598,887	16.102
51	440.705,961 522.598,887	52	440.704,44 522.618,39	19.562
52	440.704,44 522.618,39	53	440.698,39 522.622,155	7.126
53	440.698,39 522.622,155	54	440.694,668 522.626,303	5.573
54	440.694,668 522.626,303	55	440.690,84 522.630,569	5.732
55	440.690,84 522.630,569	56	440.681,218 522.634,55	10.413
56	440.681,218 522.634,55	57	440.671,937 522.646,902	15.45
57	440.671,937 522.646,902	58	440.670,59 522.651,677	4.961
58	440.670,59 522.651,677	59	440.668,551 522.658,903	7.508
59	440.668,551 522.658,903	60	440.666,886 522.664,806	6.133
60	440.666,886 522.664,806	61	440.667,786 522.669,038	4.327
61	440.667,786 522.669,038	62	440.672,469 522.691,058	22.512
62	440.672,469 522.691,058	63	440.674,233 522.699,35	8.478
63	440.674,233 522.699,35	64	440.675,155 522.703,675	4.422
64	440.675,155 522.703,675	65	440.676,43 522.710,098	6.548
65	440.676,43 522.710,098	66	440.673,912 522.704,88	5.794
66	440.673,912 522.704,88	67	440.670,429 522.697,662	8.014
67	440.670,429 522.697,662	68	440.658,091 522.672,096	28.388
68	440.658,091 522.672,096	69	440.658,158 522.661,78	10.316
69	440.658,158 522.661,78	70	440.661,609 522.650,27	12.016
70	440.661,609 522.650,27	71	440.659,905 522.634,339	16.021
71	440.659,905 522.634,339	72	440.672,232 522.629,126	13.384
72	440.672,232 522.629,126	73	440.690,505 522.618,405	21.186
73	440.690,505 522.618,405	74	440.685,454 522.606,668	12.778
74	440.685,454 522.606,668	75	440.692,074 522.601,823	8.202
75	440.692,074 522.601,823	76	440.699,855 522.586,49	17.195
76	440.699,855 522.586,49	77	440.709,253 522.572,376	16.957
77	440.709,253 522.572,376	78	440.729,834 522.555,038	26.911
78	440.729,834 522.555,038	79	440.795,403 522.519,33	74.661
79	440.795,403 522.519,33	80	440.758,321 522.453,59	75.477
80	440.758,321 522.453,59	81	440.755,803 522.444,921	9.028
81	440.755,803 522.444,921	82	440.755,173 522.431,945	12.991
82	440.755,173 522.431,945	83	440.757,24 522.419,521	12.594
83	440.757,24 522.419,521	84	440.799,401 522.388,15	52.552
84	440.799,401 522.388,15	1	440.841,366 522.363,595	48.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104460	Din acte: 1.312 Masurata: 1.363	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; strada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3795 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	
17927 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR 72, din 05/07/2024 emis de JUDEȚUL SIBIU;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr. 72/05.07.2024 emisa de Judetul Sibiu privind executarea lucrarilor de construire pentru: modernizare străzi în sat Boian ,comuna Bazna, județul Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

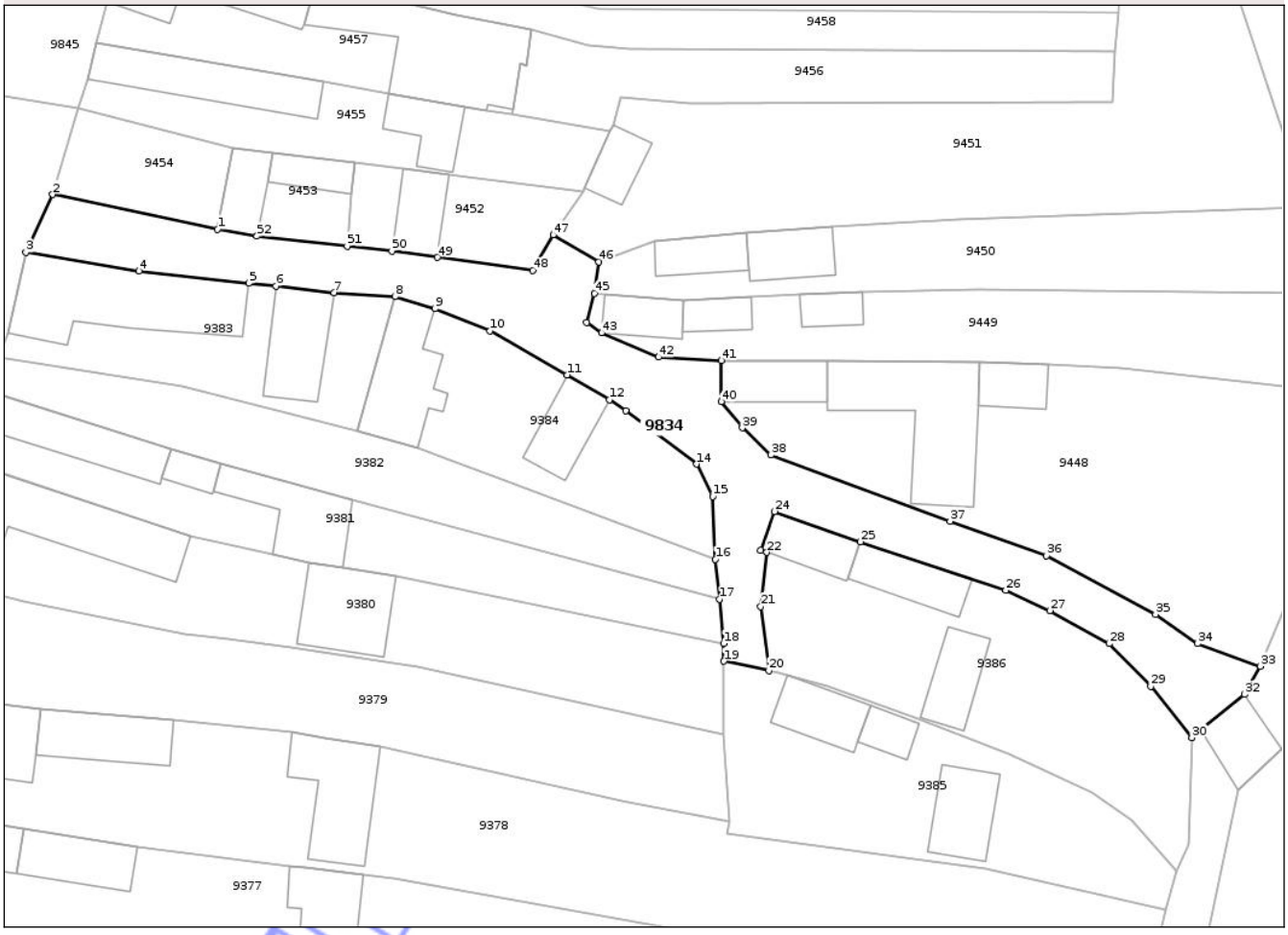
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104460	Din acte: 1.312 Masurata: 1.363	strada

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.363	43	1121	-	strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.693,53 523.218,783	2	440.672,642 523.223,177	21.346
4	440.683,594 523.213,455	5	440.697,512 523.211,927	14.002
7	440.708,338 523.210,735	8	440.716,037 523.210,222	7.716
10	440.728,111 523.205,894	11	440.737,854 523.200,308	11.231
13	440.745,301 523.195,734	14	440.754,256 523.188,981	11.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.672,642 523.223,177	3	440.669,236 523.215,827	8.102
5	440.697,512 523.211,927	6	440.700,957 523.211,562	3.464
8	440.716,037 523.210,222	9	440.721,082 523.208,681	5.276
11	440.737,854 523.200,308	12	440.743,211 523.197,139	6.224
14	440.754,256 523.188,981	15	440.756,34 523.184,871	4.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.669,236 523.215,827	4	440.683,594 523.213,455	14.553
6	440.700,957 523.211,562	7	440.708,338 523.210,735	7.428
9	440.721,082 523.208,681	10	440.728,111 523.205,894	7.561
12	440.743,211 523.197,139	13	440.745,301 523.195,734	2.518
15	440.756,34 523.184,871	16	440.756,664 523.176,928	7.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.756,664 523.176,928	17	440.757,202 523.171,871	5.086
19	440.757,738 523.164,006	20	440.763,451 523.162,81	5.837
22	440.763,184 523.177,805	23	440.762,44 523.178,067	0.789
25	440.775,071 523.179,135	26	440.793,501 523.173,0	19.424
28	440.806,602 523.166,211	29	440.811,874 523.160,809	7.547
31	440.818,289 523.155,293	32	440.823,773 523.159,778	7.085
34	440.817,795 523.166,228	35	440.812,486 523.169,94	6.477
37	440.786,43 523.181,751	38	440.763,686 523.190,134	24.24
40	440.757,413 523.196,891	41	440.757,427 523.202,121	5.23
43	440.742,234 523.205,617	44	440.740,332 523.206,935	2.314
46	440.741,865 523.214,622	47	440.736,091 523.218,036	6.708
49	440.721,414 523.215,206	50	440.715,659 523.216,007	5.811
52	440.698,535 523.217,879	1	440.693,53 523.218,783	5.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	440.757,202 523.171,871	18	440.757,721 523.166,245	5.649
20	440.763,451 523.162,81	21	440.762,412 523.170,929	8.185
23	440.762,44 523.178,067	24	440.764,156 523.182,978	5.203
26	440.793,501 523.173,0	27	440.799,105 523.170,417	6.171
29	440.811,874 523.160,809	30	440.817,088 523.154,31	8.332
32	440.823,773 523.159,778	33	440.825,766 523.163,371	4.108
35	440.812,486 523.169,94	36	440.798,652 523.177,355	15.696
38	440.763,686 523.190,134	39	440.760,081 523.193,592	4.996
41	440.757,427 523.202,121	42	440.749,465 523.202,544	7.974
44	440.740,332 523.206,935	45	440.741,308 523.210,636	3.828
47	440.736,091 523.218,036	48	440.733,512 523.213,523	5.199
50	440.715,659 523.216,007	51	440.709,985 523.216,627	5.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	440.757,721 523.166,245	19	440.757,738 523.164,006	2.24
21	440.762,412 523.170,929	22	440.763,184 523.177,805	6.92
24	440.764,156 523.182,978	25	440.775,071 523.179,135	11.571
27	440.799,105 523.170,417	28	440.806,602 523.166,211	8.597
30	440.817,088 523.154,31	31	440.818,289 523.155,293	1.552
33	440.825,766 523.163,371	34	440.817,795 523.166,228	8.468
36	440.798,652 523.177,355	37	440.786,43 523.181,751	12.989
39	440.760,081 523.193,592	40	440.757,413 523.196,891	4.243
42	440.749,465 523.202,544	43	440.742,234 523.205,617	7.856
45	440.741,308 523.210,636	46	440.741,865 523.214,622	4.025
48	440.733,512 523.213,523	49	440.721,414 523.215,206	12.214
51	440.709,985 523.216,627	52	440.698,535 523.217,879	11.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+ Adeverința nr. 1270/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	517	-	1623/1	-	
2	drum	NU	645	-	1623/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.341,577 521.727,14	2	440.338,485 521.713,592	13.896
3	440.337,087 521.707,202	4	440.334,396 521.700,265	7.441
5	440.332,939 521.696,455	6	440.330,526 521.688,744	8.08
7	440.327,612 521.680,59	8	440.324,089 521.672,934	8.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.338,485 521.713,592	3	440.337,087 521.707,202	6.541
4	440.334,396 521.700,265	5	440.332,939 521.696,455	4.079
6	440.330,526 521.688,744	7	440.327,612 521.680,59	8.659
8	440.324,089 521.672,934	9	440.321,718 521.667,914	5.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.321,718 521.667,914	10	440.318,187 521.659,717	8.926
11	440.324,991 521.657,231	12	440.328,537 521.665,083	8.616
13	440.334,526 521.677,807	14	440.336,074 521.682,086	4.55
15	440.338,061 521.687,581	16	440.343,611 521.701,192	14.7
17	440.346,624 521.710,207	18	440.349,419 521.724,398	14.464
19	440.350,28 521.732,868	20	440.349,966 521.733,0	0.341
21	440.352,406 521.745,639	22	440.353,744 521.751,981	6.481
23	440.355,048 521.758,164	24	440.355,848 521.761,314	3.25
25	440.357,081 521.765,301	26	440.359,529 521.780,855	15.746
27	440.360,42 521.786,484	28	440.350,713 521.788,219	9.861
29	440.350,432 521.787,004	30	440.348,166 521.777,198	10.065
31	440.345,684 521.762,002	32	440.344,527 521.755,317	6.785
33	440.343,347 521.748,496	34	440.342,494 521.738,2	10.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.318,187 521.659,717	11	440.324,991 521.657,231	7.244
12	440.328,537 521.665,083	13	440.334,526 521.677,807	14.063
14	440.336,074 521.682,086	15	440.338,061 521.687,581	5.843
16	440.343,611 521.701,192	17	440.346,624 521.710,207	9.505
18	440.349,419 521.724,398	19	440.350,28 521.732,868	8.514
20	440.349,966 521.733,0	21	440.352,406 521.745,639	12.873
22	440.353,744 521.751,981	23	440.355,048 521.758,164	6.319
24	440.355,848 521.761,314	25	440.357,081 521.765,301	4.173
26	440.359,529 521.780,855	27	440.360,42 521.786,484	5.699
28	440.350,713 521.788,219	29	440.350,432 521.787,004	1.247
30	440.348,166 521.777,198	31	440.345,684 521.762,002	15.397
32	440.344,527 521.755,317	33	440.343,347 521.748,496	6.923
34	440.342,494 521.738,2	1	440.341,577 521.727,14	11.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102781

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104455	2.333	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3785 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 349 din 25.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104455	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.333	39	939	-	Stradă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.536,85 522.520,315	2	440.540,2 522.522,701	4.113
4	440.546,473 522.527,166	5	440.520,058 522.557,454	40.189
7	440.504,143 522.584,292	8	440.497,466 522.597,251	14.578
10	440.489,366 522.617,875	11	440.486,926 522.627,317	9.753
13	440.484,556 522.640,329	14	440.483,795 522.640,329	0.76
16	440.482,27 522.656,455	17	440.482,896 522.661,252	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.540,2 522.522,701	3	440.545,282 522.526,319	6.239
5	440.520,058 522.557,454	6	440.509,204 522.575,407	20.979
8	440.497,466 522.597,251	9	440.492,451 522.608,87	12.655
11	440.486,926 522.627,317	12	440.485,334 522.633,477	6.363
14	440.483,795 522.640,329	15	440.481,425 522.651,268	11.194
17	440.482,896 522.661,252	18	440.483,544 522.666,217	5.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.545,282 522.526,319	4	440.546,473 522.527,166	1.461
6	440.509,204 522.575,407	7	440.504,143 522.584,292	10.225
9	440.492,451 522.608,87	10	440.489,366 522.617,875	9.518
12	440.485,334 522.633,477	13	440.484,556 522.640,329	6.895
15	440.481,425 522.651,268	16	440.482,27 522.656,455	5.255
18	440.483,544 522.666,217	19	440.484,376 522.670,874	4.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	440.484,376 522.670,874	20	440.485,325 522.675,683	4.902
22	440.480,628 522.695,381	23	440.474,046 522.678,468	18.149
25	440.471,717 522.673,446	26	440.471,189 522.671,582	1.937
28	440.466,973 522.618,461	29	440.466,147 522.613,212	5.314
31	440.453,508 522.593,513	32	440.442,415 522.580,102	17.404
34	440.427,676 522.560,347	35	440.431,122 522.563,921	4.964
37	440.436,998 522.569,797	38	440.443,171 522.576,03	8.772
40	440.452,95 522.587,544	41	440.456,083 522.592,092	5.523
43	440.461,25 522.599,524	44	440.470,492 522.612,501	15.931
46	440.487,011 522.599,636	47	440.489,946 522.596,77	4.102
49	440.518,497 522.544,963	50	440.522,156 522.541,263	5.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	440.485,325 522.675,683	21	440.492,177 522.695,207	20.691
23	440.474,046 522.678,468	24	440.472,236 522.678,974	1.879
26	440.471,189 522.671,582	27	440.469,464 522.629,168	42.449
29	440.466,147 522.613,212	30	440.459,037 522.601,598	13.618
32	440.442,415 522.580,102	33	440.428,903 522.565,675	19.766
35	440.431,122 522.563,921	36	440.433,192 522.566,148	3.041
38	440.443,171 522.576,03	39	440.449,27 522.583,16	9.383
41	440.456,083 522.592,092	42	440.461,439 522.599,084	8.807
44	440.470,492 522.612,501	45	440.480,56 522.605,937	12.019
47	440.489,946 522.596,77	48	440.500,128 522.578,006	21.348
50	440.522,156 522.541,263	1	440.536,85 522.520,315	25.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	440.492,177 522.695,207	22	440.480,628 522.695,381	11.55
24	440.472,236 522.678,974	25	440.471,717 522.673,446	5.553
27	440.469,464 522.629,168	28	440.466,973 522.618,461	10.993
30	440.459,037 522.601,598	31	440.453,508 522.593,513	9.795
33	440.428,903 522.565,675	34	440.427,676 522.560,347	5.467
36	440.433,192 522.566,148	37	440.436,998 522.569,797	5.273
39	440.449,27 522.583,16	40	440.452,95 522.587,544	5.723
42	440.461,439 522.599,084	43	440.461,25 522.599,524	0.479
45	440.480,56 522.605,937	46	440.487,011 522.599,636	9.018
48	440.500,128 522.578,006	49	440.518,497 522.544,963	37.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102778

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104466	Din acte: 1.755 Masurata: 1.765	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3777 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 347,348 din 25.01.2024, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104466	Din acte: 1.755 Masurata: 1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.765	35,36	829,833	-	Stradă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.330,342 522.471,176	2	440.335,707 522.473,219	5.741
2	440.335,707 522.473,219	3	440.343,474 522.472,762	7.78
3	440.343,474 522.472,762	4	440.347,377 522.472,16	3.949
4	440.347,377 522.472,16	5	440.351,832 522.471,271	4.543
5	440.351,832 522.471,271	6	440.357,277 522.470,582	5.488
6	440.357,277 522.470,582	7	440.361,868 522.469,183	4.799
7	440.361,868 522.469,183	8	440.364,998 522.486,379	17.479
8	440.364,998 522.486,379	9	440.361,231 522.482,404	5.476
9	440.361,231 522.482,404	10	440.355,397 522.476,024	8.646
10	440.355,397 522.476,024	11	440.351,747 522.476,471	3.677
11	440.351,747 522.476,471	12	440.345,107 522.477,224	6.683
12	440.345,107 522.477,224	13	440.335,272 522.477,282	9.835
13	440.335,272 522.477,282	14	440.328,878 522.479,465	6.756
14	440.328,878 522.479,465	15	440.324,996 522.481,536	4.4
15	440.324,996 522.481,536	16	440.320,714 522.485,476	5.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.320,714 522.485,476	17	440.318,156 522.489,393	4.679
17	440.318,156 522.489,393	18	440.306,123 522.512,828	26.344
18	440.306,123 522.512,828	19	440.302,124 522.525,099	12.906
19	440.302,124 522.525,099	20	440.298,932 522.534,445	9.876
20	440.298,932 522.534,445	21	440.293,823 522.544,515	11.292
21	440.293,823 522.544,515	22	440.290,042 522.552,209	8.572
22	440.290,042 522.552,209	23	440.286,74 522.558,115	6.767
23	440.286,74 522.558,115	24	440.284,945 522.569,735	11.757
24	440.284,945 522.569,735	25	440.284,067 522.578,76	9.068
25	440.284,067 522.578,76	26	440.283,477 522.584,313	5.584
26	440.283,477 522.584,313	27	440.271,397 522.583,176	12.133
27	440.271,397 522.583,176	28	440.271,78 522.578,255	4.935
28	440.271,78 522.578,255	29	440.271,659 522.572,669	5.588
29	440.271,659 522.572,669	30	440.272,146 522.567,716	4.977
30	440.272,146 522.567,716	31	440.273,452 522.566,734	1.633
31	440.273,452 522.566,734	32	440.274,811 522.562,29	4.648
32	440.274,811 522.562,29	33	440.275,27 522.556,577	5.732
33	440.275,27 522.556,577	34	440.276,258 522.552,567	4.13
34	440.276,258 522.552,567	35	440.279,501 522.553,943	3.523
35	440.279,501 522.553,943	36	440.289,889 522.530,53	25.614
36	440.289,889 522.530,53	37	440.291,887 522.525,904	5.039
37	440.291,887 522.525,904	38	440.299,216 522.512,312	15.442
38	440.299,216 522.512,312	39	440.304,552 522.499,374	13.995
39	440.304,552 522.499,374	40	440.306,854 522.493,947	5.895
40	440.306,854 522.493,947	41	440.311,044 522.483,572	11.189
41	440.311,044 522.483,572	42	440.317,917 522.468,318	16.731
42	440.317,917 522.468,318	43	440.307,999 522.453,778	17.6
43	440.307,999 522.453,778	44	440.292,396 522.432,572	26.328
44	440.292,396 522.432,572	45	440.281,498 522.422,677	14.72
45	440.281,498 522.422,677	46	440.293,358 522.422,283	11.866
46	440.293,358 522.422,283	47	440.295,138 522.427,551	5.56
47	440.295,138 522.427,551	48	440.301,625 522.437,353	11.754
48	440.301,625 522.437,353	49	440.309,873 522.448,239	13.658
49	440.309,873 522.448,239	50	440.320,69 522.462,124	17.601
50	440.320,69 522.462,124	1	440.330,342 522.471,176	13.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102781

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104462	6.789	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3836 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	
17928 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR 72, din 05/07/2024 emis de JUDEȚUL SIBIU;		
B7	se notează autorizația de construire nr. 72/05.07.2024 emisă de Județul Sibiu privind executarea lucrărilor de construire pentru: Modernizare străzi în sat Boian ,comuna Bazna, județul Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

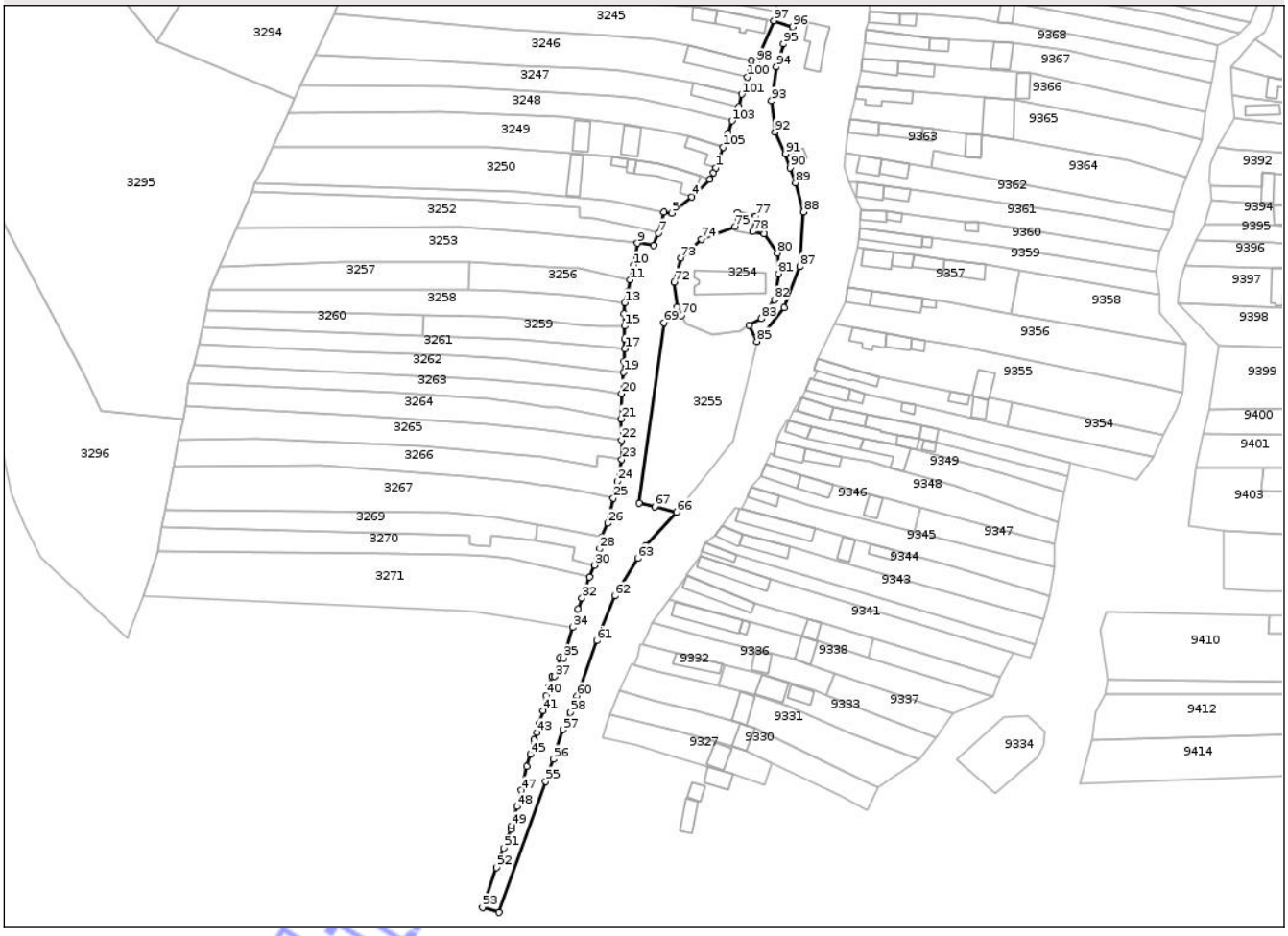
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104462	6.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.789	25,28	604,611	-	Stradă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.566,691 523.002,654	2	440.565,59 523.000,582	2.346
4	440.556,188 522.990,054	5	440.547,474 522.983,064	11.171
7	440.541,569 522.974,351	8	440.539,598 522.968,981	5.72
10	440.530,891 522.960,434	11	440.529,323 522.954,036	6.588
13	440.526,998 522.944,142	14	440.526,66 522.939,256	4.897
16	440.526,985 522.928,342	17	440.527,012 522.924,013	4.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.565,59 523.000,582	3	440.564,021 522.997,629	3.344
5	440.547,474 522.983,064	6	440.544,138 522.983,435	3.356
8	440.539,598 522.968,981	9	440.532,585 522.969,948	7.08
11	440.529,323 522.954,036	12	440.528,209 522.949,028	5.131
14	440.526,66 522.939,256	15	440.526,949 522.933,907	5.358
17	440.527,012 522.924,013	18	440.526,647 522.918,475	5.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.564,021 522.997,629	4	440.556,188 522.990,054	10.897
6	440.544,138 522.983,435	7	440.541,569 522.974,351	9.44
9	440.532,585 522.969,948	10	440.530,891 522.960,434	9.663
12	440.528,209 522.949,028	13	440.526,998 522.944,142	5.033
15	440.526,949 522.933,907	16	440.526,985 522.928,342	5.565
18	440.526,647 522.918,475	19	440.526,469 522.913,853	4.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	440.526,469 522.913,853	20	440.525,524 522.904,569	9.332
22	440.525,589 522.884,315	23	440.525,748 522.875,925	8.391
25	440.522,068 522.859,113	26	440.519,666 522.848,157	11.217
28	440.516,051 522.837,101	29	440.515,125 522.832,555	4.639
31	440.511,577 522.824,764	32	440.508,361 522.815,582	9.729
34	440.504,421 522.802,958	35	440.500,281 522.789,528	14.054
37	440.496,452 522.781,519	38	440.495,394 522.781,717	1.076
40	440.492,716 522.773,308	41	440.491,547 522.766,63	6.779
43	440.488,783 522.757,208	44	440.487,494 522.754,104	3.361
46	440.484,425 522.742,327	47	440.481,926 522.732,058	10.569
49	440.477,853 522.716,58	50	440.477,395 522.714,944	1.699
52	440.471,087 522.698,46	53	440.465,101 522.681,137	18.328
55	440.492,603 522.735,957	56	440.495,801 522.745,497	10.062
58	440.503,308 522.765,982	59	440.505,391 522.770,905	5.345
61	440.514,793 522.797,18	62	440.522,652 522.816,554	20.907
64	440.533,772 522.834,751	65	440.536,091 522.838,52	4.424
67	440.540,02 522.855,352	68	440.533,179 522.857,036	7.045
70	440.551,787 522.938,44	71	440.549,836 522.942,2	4.236
73	440.551,312 522.963,564	74	440.560,381 522.971,647	12.148
76	440.576,113 522.983,191	77	440.584,029 522.981,697	8.056
79	440.587,69 522.974,112	80	440.593,48 522.965,638	10.263
82	440.592,108 522.945,27	83	440.586,479 522.937,17	9.863
85	440.584,48 522.927,193	86	440.596,362 522.941,977	18.967
88	440.604,856 522.983,511	89	440.601,276 522.996,188	13.172
91	440.596,993 523.008,764	92	440.592,328 523.018,308	10.623
94	440.592,981 523.046,622	95	440.596,047 523.056,556	10.397
97	440.591,986 523.066,686	98	440.584,425 523.048,55	19.649
100	440.580,388 523.042,132	101	440.577,879 523.034,664	7.878
103	440.573,722 523.023,097	104	440.571,952 523.017,81	5.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	440.525,524 522.904,569	21	440.525,256 522.893,543	11.029
23	440.525,748 522.875,925	24	440.523,795 522.866,45	9.674
26	440.519,666 522.848,157	27	440.517,065 522.842,084	6.606
29	440.515,125 522.832,555	30	440.513,901 522.829,867	2.953
32	440.508,361 522.815,582	33	440.506,708 522.810,756	5.101
35	440.500,281 522.789,528	36	440.498,937 522.789,753	1.363
38	440.495,394 522.781,717	39	440.494,197 522.777,036	4.831
41	440.491,547 522.766,63	42	440.489,484 522.760,847	6.139
44	440.487,494 522.754,104	45	440.485,918 522.747,62	6.673
47	440.481,926 522.732,058	48	440.480,212 522.725,015	7.248
50	440.477,395 522.714,944	51	440.474,339 522.706,865	8.638
53	440.465,101 522.681,137	54	440.472,236 522.678,974	7.455
56	440.495,801 522.745,497	57	440.500,112 522.758,432	13.634
59	440.505,391 522.770,905	60	440.506,279 522.773,003	2.279
62	440.522,652 522.816,554	63	440.532,614 522.832,868	19.116
65	440.536,091 522.838,52	66	440.549,606 522.852,993	19.803
68	440.533,179 522.857,036	69	440.543,93 522.935,401	79.099
71	440.549,836 522.942,2	72	440.548,642 522.953,023	10.889
74	440.560,381 522.971,647	75	440.574,988 522.977,231	15.638
77	440.584,029 522.981,697	78	440.582,76 522.974,968	6.847
80	440.593,48 522.965,638	81	440.593,936 522.956,747	8.902
83	440.586,479 522.937,17	84	440.581,215 522.934,271	6.01
86	440.596,362 522.941,977	87	440.603,196 522.959,727	19.02
89	440.601,276 522.996,188	90	440.599,048 523.002,645	6.831
92	440.592,328 523.018,308	93	440.590,889 523.031,813	13.582
95	440.596,047 523.056,556	96	440.600,102 523.064,078	8.545
98	440.584,425 523.048,55	99	440.582,09 523.049,146	2.409
101	440.577,879 523.034,664	102	440.576,606 523.029,221	5.59
104	440.571,952 523.017,81	105	440.569,916 523.011,726	6.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	440.525,256 522.893,543	22	440.525,589 522.884,315	9.234
24	440.523,795 522.866,45	25	440.522,068 522.859,113	7.537
27	440.517,065 522.842,084	28	440.516,051 522.837,101	5.085
30	440.513,901 522.829,867	31	440.511,577 522.824,764	5.607
33	440.506,708 522.810,756	34	440.504,421 522.802,958	8.126
36	440.498,937 522.789,753	37	440.496,452 522.781,519	8.601
39	440.494,197 522.777,036	40	440.492,716 522.773,308	4.012
42	440.489,484 522.760,847	43	440.488,783 522.757,208	3.706
45	440.485,918 522.747,62	46	440.484,425 522.742,327	5.499
48	440.480,212 522.725,015	49	440.477,853 522.716,58	8.758
51	440.474,339 522.706,865	52	440.471,087 522.698,46	9.012
54	440.472,236 522.678,974	55	440.492,603 522.735,957	60.513
57	440.500,112 522.758,432	58	440.503,308 522.765,982	8.199
60	440.506,279 522.773,003	61	440.514,793 522.797,18	25.632
63	440.532,614 522.832,868	64	440.533,772 522.834,751	2.211
66	440.549,606 522.852,993	67	440.540,02 522.855,352	9.872
69	440.543,93 522.935,401	70	440.551,787 522.938,44	8.424
72	440.548,642 522.953,023	73	440.551,312 522.963,564	10.875
75	440.574,988 522.977,231	76	440.576,113 522.983,191	6.065
78	440.582,76 522.974,968	79	440.587,69 522.974,112	5.005
81	440.593,936 522.956,747	82	440.592,108 522.945,27	11.622
84	440.581,215 522.934,271	85	440.584,48 522.927,193	7.795
87	440.603,196 522.959,727	88	440.604,856 522.983,511	23.842
90	440.599,048 523.002,645	91	440.596,993 523.008,764	6.455
93	440.590,889 523.031,813	94	440.592,981 523.046,622	14.955
96	440.600,102 523.064,078	97	440.591,986 523.066,686	8.525
99	440.582,09 523.049,146	100	440.580,388 523.042,132	7.218
102	440.576,606 523.029,221	103	440.573,722 523.023,097	6.769
105	440.569,916 523.011,726	1	440.566,691 523.002,654	9.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar cu parolă

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102785

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104478	5.817	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; strada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7356 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 327,328 din 25.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104478	5.817	strada

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.817	19,21	376,418	-	strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.672,318 523.316,752	2	440.671,038 523.309,545	7.32
4	440.668,804 523.297,566	5	440.668,107 523.292,875	4.743
7	440.664,605 523.272,627	8	440.660,76 523.248,929	24.008
10	440.675,842 523.234,063	11	440.677,018 523.237,747	3.868
13	440.679,529 523.247,571	14	440.682,353 523.257,271	10.103
16	440.687,187 523.268,471	17	440.689,257 523.272,758	4.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.671,038 523.309,545	3	440.670,174 523.305,855	3.79
5	440.668,107 523.292,875	6	440.666,456 523.281,702	11.294
8	440.660,76 523.248,929	9	440.657,479 523.237,101	12.275
11	440.677,018 523.237,747	12	440.678,119 523.242,405	4.786
14	440.682,353 523.257,271	15	440.684,895 523.263,567	6.79
17	440.689,257 523.272,758	18	440.691,239 523.276,759	4.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.670,174 523.305,855	4	440.668,804 523.297,566	8.401
6	440.666,456 523.281,702	7	440.664,605 523.272,627	9.262
9	440.657,479 523.237,101	10	440.675,842 523.234,063	18.613
12	440.678,119 523.242,405	13	440.679,529 523.247,571	5.355
15	440.684,895 523.263,567	16	440.687,187 523.268,471	5.413
18	440.691,239 523.276,759	19	440.693,117 523.280,838	4.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	440.693,117 523.280,838	20	440.700,193 523.295,461	16.245
22	440.702,7 523.301,324	23	440.703,386 523.302,402	1.278
25	440.706,073 523.307,714	26	440.707,512 523.310,358	3.01
28	440.711,097 523.319,656	29	440.712,218 523.319,395	1.151
31	440.720,118 523.336,388	32	440.724,81 523.343,36	8.403
34	440.727,88 523.348,321	35	440.733,294 523.356,118	9.493
37	440.745,32 523.373,296	38	440.745,446 523.373,442	0.193
40	440.752,011 523.381,204	41	440.755,084 523.386,971	6.534
43	440.759,407 523.390,401	44	440.762,501 523.395,827	6.246
46	440.772,506 523.410,881	47	440.779,889 523.420,567	12.179
49	440.743,215 523.434,392	50	440.760,802 523.422,673	21.134
52	440.743,254 523.396,411	53	440.745,208 523.395,018	2.4
55	440.735,803 523.381,223	56	440.723,237 523.362,518	22.533
58	440.707,892 523.339,212	59	440.700,324 523.325,353	15.791
61	440.689,512 523.339,389	62	440.687,423 523.339,555	2.095
64	440.689,318 523.366,179	65	440.690,057 523.372,71	6.573
67	440.690,227 523.395,314	68	440.688,013 523.405,862	10.778
70	440.686,397 523.414,412	71	440.685,225 523.421,637	7.32
73	440.671,774 523.426,131	74	440.674,082 523.416,688	9.721
76	440.675,431 523.393,031	77	440.675,666 523.368,58	24.452
79	440.674,751 523.343,807	80	440.674,14 523.332,562	11.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	440.700,193 523.295,461	21	440.701,456 523.298,402	3.2
23	440.703,386 523.302,402	24	440.705,694 523.306,964	5.112
26	440.707,512 523.310,358	27	440.709,214 523.315,21	5.142
29	440.712,218 523.319,395	30	440.713,014 523.322,697	3.397
32	440.724,81 523.343,36	33	440.727,046 523.348,677	5.768
35	440.733,294 523.356,118	36	440.735,298 523.361,307	5.563
38	440.745,446 523.373,442	39	440.748,197 523.377,298	4.737
41	440.755,084 523.386,971	42	440.758,384 523.391,017	5.22
44	440.762,501 523.395,827	45	440.765,856 523.400,857	6.046
47	440.779,889 523.420,567	48	440.786,898 523.432,737	14.044
50	440.760,802 523.422,673	51	440.747,444 523.402,382	24.294
53	440.745,208 523.395,018	54	440.740,96 523.388,877	7.467
56	440.723,237 523.362,518	57	440.713,579 523.347,849	17.563
59	440.700,324 523.325,353	60	440.686,525 523.329,375	14.374
62	440.687,423 523.339,555	63	440.688,474 523.352,784	13.271
65	440.690,057 523.372,71	66	440.690,76 523.395,104	22.405
68	440.688,013 523.405,862	69	440.687,545 523.408,091	2.278
71	440.685,225 523.421,637	72	440.683,984 523.432,619	11.052
74	440.674,082 523.416,688	75	440.674,504 523.413,151	3.562
77	440.675,666 523.368,58	78	440.675,841 523.353,569	15.012
80	440.674,14 523.332,562	1	440.672,318 523.316,752	15.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	440.701,456 523.298,402	22	440.702,7 523.301,324	3.177
24	440.705,694 523.306,964	25	440.706,073 523.307,714	0.84
27	440.709,214 523.315,21	28	440.711,097 523.319,656	4.829
30	440.713,014 523.322,697	31	440.720,118 523.336,388	15.425
33	440.727,046 523.348,677	34	440.727,88 523.348,321	0.907
36	440.735,298 523.361,307	37	440.745,32 523.373,296	15.626
39	440.748,197 523.377,298	40	440.752,011 523.381,204	5.459
42	440.758,384 523.391,017	43	440.759,407 523.390,401	1.194
45	440.765,856 523.400,857	46	440.772,506 523.410,881	12.029
48	440.786,898 523.432,737	49	440.743,215 523.434,392	43.715
51	440.747,444 523.402,382	52	440.743,254 523.396,411	7.294
54	440.740,96 523.388,877	55	440.735,803 523.381,223	9.229
57	440.713,579 523.347,849	58	440.707,892 523.339,212	10.342
60	440.686,525 523.329,375	61	440.689,512 523.339,389	10.45
63	440.688,474 523.352,784	64	440.689,318 523.366,179	13.421
66	440.690,76 523.395,104	67	440.690,227 523.395,314	0.573
69	440.687,545 523.408,091	70	440.686,397 523.414,412	6.424
72	440.683,984 523.432,619	73	440.671,774 523.426,131	13.826
75	440.674,504 523.413,151	76	440.675,431 523.393,031	20.141
78	440.675,841 523.353,569	79	440.674,751 523.343,807	9.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1036/19, din 29/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN FIRUŢA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	55	1823/7	-	
2	arabil	NU	1.393	55	1823/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.019,1 523.246,957	2	441.018,958 523.261,607	14.65
2	441.018,958 523.261,607	3	440.916,855 523.258,183	102.161
3	440.916,855 523.258,183	4	440.917,144 523.245,399	12.787
4	440.917,144 523.245,399	1	441.019,1 523.246,957	101.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1149/19, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU NONIC**, lipsă CNP 2) **SUCIU MARIA**, lipsă CNP 3) **STÂNGACIU MARIA**, lipsă CNP 4) **LUPU VERGINIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

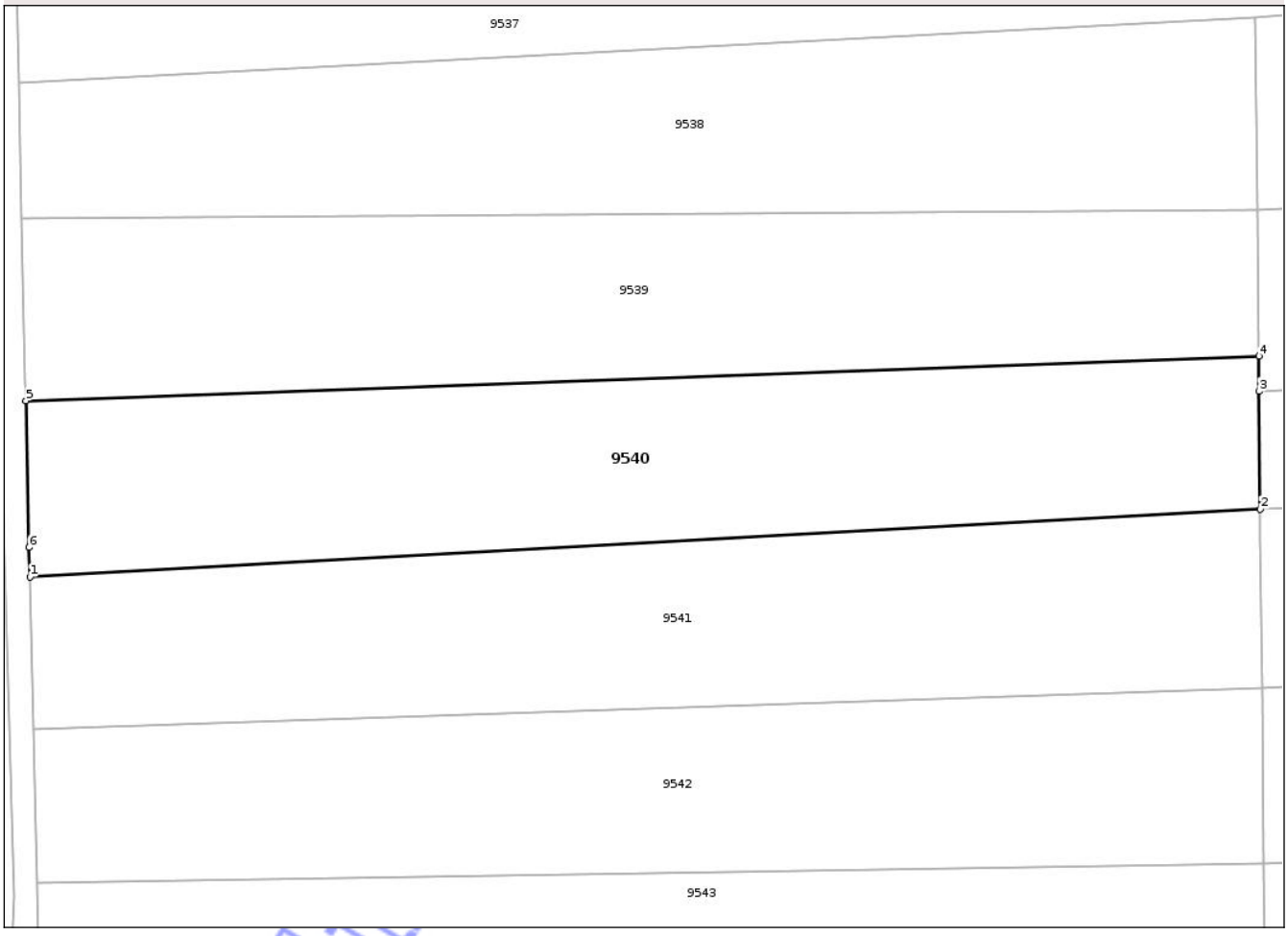
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.397	55	1823/5	-	
2	arabil	DA	3	55	1823/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.916,57 523.270,778	2	441.018,815 523.276,398	102.399
2	441.018,815 523.276,398	3	441.018,72 523.286,199	9.801
3	441.018,72 523.286,199	4	441.018,692 523.289,108	2.91
4	441.018,692 523.289,108	5	440.916,24 523.285,405	102.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.916,24 523.285,405	6	440.916,514 523.273,236	12.172
6	440.916,514 523.273,236	1	440.916,57 523.270,778	2.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310Boian
Nr. topografic:845, 846

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 374, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100459	Din acte: 1.930 Masurata: 1.897	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100459-C1	Loc. Boian, Nr. 374, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casă de locuit
A1.2	100459-C2	Loc. Boian, Nr. 374, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.3	100459-C3	Loc. Boian, Nr. 374, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2828 / 30/12/1978		
Act Notarial nr. aut 4456 din 1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 310Boian)	
14591 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. AUT 1398, din 05/08/2011 emis de NP CRISTEA DANIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAȘU NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HAȘU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100459	Din acte: 1.930 Masurata: 1.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.058	42	1063, 1064	845	grădină
2	curti constructii	DA	839	42	1065	846	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100459-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casă de locuit
A1.2	100459-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.3	100459-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.630,417 523.050,25	2	440.646,041 523.048,877	15.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.646,041 523.048,877	3	440.667,732 523.046,99	21.772
3	440.667,732 523.046,99	4	440.704,088 523.043,704	36.505
4	440.704,088 523.043,704	5	440.780,08 523.027,212	77.761
5	440.780,08 523.027,212	6	440.782,573 523.039,87	12.9
6	440.782,573 523.039,87	7	440.719,159 523.053,675	64.899
7	440.719,159 523.053,675	8	440.696,006 523.056,782	23.36
8	440.696,006 523.056,782	9	440.687,574 523.057,677	8.479
9	440.687,574 523.057,677	10	440.668,424 523.058,83	19.185
10	440.668,424 523.058,83	11	440.659,908 523.059,366	8.533
11	440.659,908 523.059,366	12	440.632,197 523.062,704	27.912
12	440.632,197 523.062,704	13	440.631,444 523.057,147	5.607
13	440.631,444 523.057,147	1	440.630,417 523.050,25	6.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401Boian
Nr. topografic:847, 848

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 375, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100357	1.274	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100357-C1	Loc. Boian, Nr. 375, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.2	100357-C2	Loc. Boian, Nr. 375, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1583 / 03/10/1977		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 4071 din 1977, din 01/01/1977 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 401Boian)	
3774 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 138, din 17/02/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **CUCERZAN VASILE**, și soția 2) **CUCERZAN IOANA-ROXANA**, bun comun	
9764 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 239, din 21/03/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **CUCERZAN VASILE**, și soția 2) **CUCERZAN IOANA-ROXANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CUCERZAN VASILE**, și soția 2) **CUCERZAN IOANA-ROXANA**, bun comun 3) **URIAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3774 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 138, din 17/02/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **URIAN EMILIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **URIAN EMILIA**	

Document valabil în circuitul civil

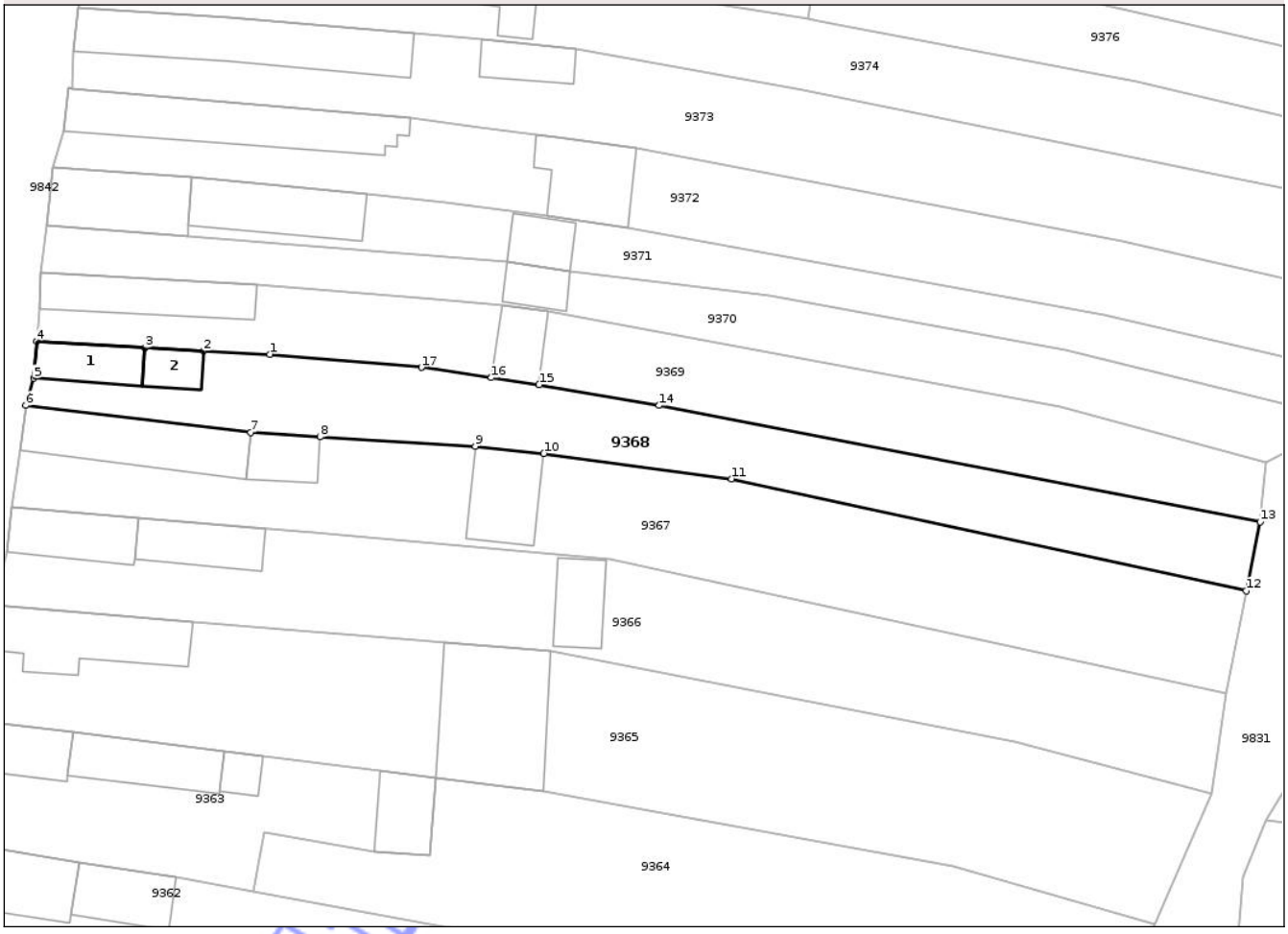
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100357	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	42	1066	847	
2	arabil	DA	734	42	1067, 1068, 1069	848	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100357-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit
A1.2	100357-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.662,244 523.069,009	2	440.654,084 523.069,436	8.172
2	440.654,084 523.069,436	3	440.646,853 523.069,825	7.241
3	440.646,853 523.069,825	4	440.633,528 523.070,622	13.349
4	440.633,528 523.070,622	5	440.633,136 523.066,056	4.582
5	440.633,136 523.066,056	6	440.632,197 523.062,704	3.481
6	440.632,197 523.062,704	7	440.659,908 523.059,366	27.912
7	440.659,908 523.059,366	8	440.668,424 523.058,83	8.533
8	440.668,424 523.058,83	9	440.687,574 523.057,677	19.185
9	440.687,574 523.057,677	10	440.696,006 523.056,782	8.479
10	440.696,006 523.056,782	11	440.719,159 523.053,675	23.36
11	440.719,159 523.053,675	12	440.782,573 523.039,87	64.899
12	440.782,573 523.039,87	13	440.784,302 523.048,352	8.657
13	440.784,302 523.048,352	14	440.710,222 523.062,706	75.458
14	440.710,222 523.062,706	15	440.695,441 523.065,26	14.999
15	440.695,441 523.065,26	16	440.689,54 523.066,135	5.966
16	440.689,54 523.066,135	17	440.680,93 523.067,4	8.702
17	440.680,93 523.067,4	1	440.662,244 523.069,009	18.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2334/Boian
Nr. topografic:734/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 852 Masurata: 827	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2425 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. 0, din 30/08/1927 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATANA ACHIM**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **CHEŢAN OANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CATANA ACHIM**, LIPSĂ CNP; si sotia 2) **CHEŢAN OANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 852 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	48	1261, 1262	734/1/2	
2	arabil	DA	751	48	1261, 1262	734/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.659,905 522.634,339	2	440.645,412 522.601,357	36.026
2	440.645,412 522.601,357	3	440.640,388 522.590,648	11.829
3	440.640,388 522.590,648	4	440.637,618 522.582,664	8.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.637,618 522.582,664	5	440.634,815 522.574,696	8.446
5	440.634,815 522.574,696	6	440.645,816 522.570,502	11.773
6	440.645,816 522.570,502	7	440.646,833 522.573,17	2.856
7	440.646,833 522.573,17	8	440.648,16 522.576,651	3.725
8	440.648,16 522.576,651	9	440.672,232 522.629,126	57.733
9	440.672,232 522.629,126	1	440.659,905 522.634,339	13.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2905/Boian
Nr. topografic:734/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.484 Masurata: 629	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1890 / 28/07/1947		
Act Notarial nr. 2117, din 01/01/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU VERONICA**, LIPSĂ CNP 2) **SURDU ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.484 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	48	1258, 1259	734/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.629,402 522.606,256	2	440.645,412 522.601,357	16.743
2	440.645,412 522.601,357	3	440.659,905 522.634,339	36.026
3	440.659,905 522.634,339	4	440.638,596 522.636,306	21.4
4	440.638,596 522.636,306	1	440.629,402 522.606,256	31.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2905/Boian
Nr. topografic:734/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.284 Masurata: 1.837	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1890 / 28/07/1947		
Act Notarial nr. 2117, din 01/01/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU VERONICA**, LIPSĂ CNP 2) **SURDU ANA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1423, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1837 mp în favoarea lui	A1
	1) **SCUMPU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.284 Masurata: 1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.837	48	1256	734/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.618,732 522.571,381	2	440.620,49 522.577,126	6.008
2	440.620,49 522.577,126	3	440.629,402 522.606,256	30.463
3	440.629,402 522.606,256	4	440.638,596 522.636,306	31.426
4	440.638,596 522.636,306	5	440.616,184 522.638,375	22.507
5	440.616,184 522.638,375	6	440.593,304 522.556,202	85.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.593,304 522.556,202	7	440.606,532 522.551,149	14.159
7	440.606,532 522.551,149	8	440.606,634 522.551,171	0.104
8	440.606,634 522.551,171	9	440.612,578 522.552,427	6.075
9	440.612,578 522.552,427	10	440.613,649 522.555,765	3.506
10	440.613,649 522.555,765	1	440.618,732 522.571,381	16.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3059Boian
Nr. topografic:741-742/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 334, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100607	1.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100607-C1	Loc. Boian, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2	100607-C2	Loc. Boian, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă
A1.3	100607-C3	Loc. Boian, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20380 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. aut.990, din 30/07/2024 emis de Axente Mia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASS NICOLETA-MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VASS NICOLETA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15762 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 117, din 13/07/2023 emis de Axente Mia;		
C3	se radiaza dreptul de superficie de sub C.2 ca urmare a consolidarii	A1

Neautorizat în circuitul civil

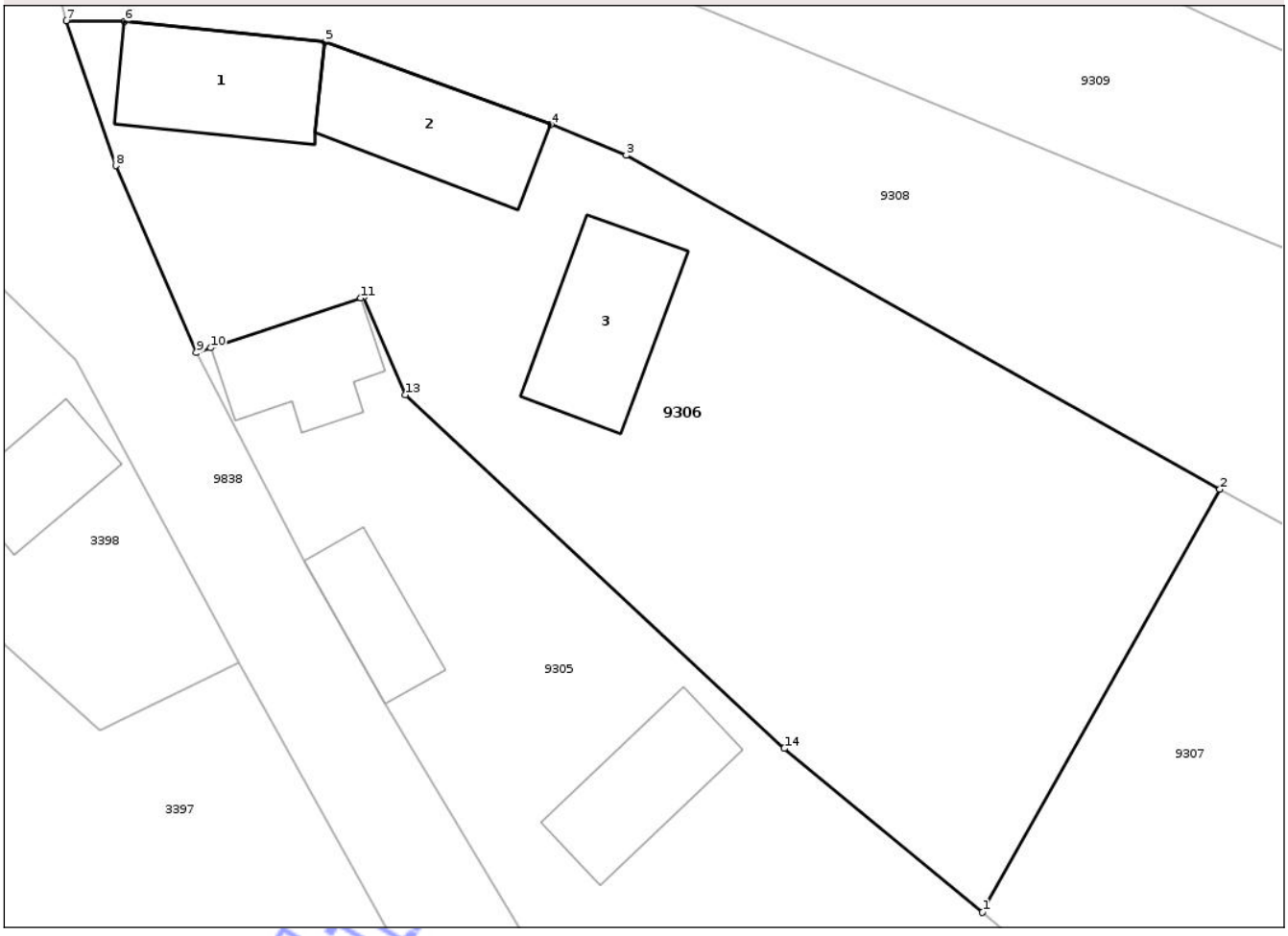
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100607	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	39	943, 944, 946	741-742/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100607-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit
A1.2	100607-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă
A1.3	100607-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.546,393 522.562,458	2	440.561,171 522.588,757	30.167
2	440.561,171 522.588,757	3	440.524,228 522.609,515	42.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.524,228 522.609,515	4	440.519,523 522.611,42	5.076
4	440.519,523 522.611,42	5	440.505,46 522.616,566	14.975
5	440.505,46 522.616,566	6	440.492,998 522.617,824	12.525
6	440.492,998 522.617,824	7	440.489,366 522.617,875	3.632
7	440.489,366 522.617,875	8	440.492,451 522.608,87	9.518
8	440.492,451 522.608,87	9	440.497,466 522.597,251	12.655
9	440.497,466 522.597,251	10	440.498,357 522.597,546	0.939
10	440.498,357 522.597,546	11	440.507,707 522.600,64	9.849
11	440.507,707 522.600,64	12	440.507,893 522.600,702	0.196
12	440.507,893 522.600,702	13	440.510,475 522.594,62	6.608
13	440.510,475 522.594,62	14	440.534,06 522.572,648	32.233
14	440.534,06 522.572,648	1	440.546,393 522.562,458	15.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3045 BOIAN
Nr. topografic:747,748

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 335, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.296 Masurata: 1.281	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Casa
A1.2		Loc. Boian, Nr. 335, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1704 / 10/12/1958		
Act Notarial nr. 2010/407/1958, din 01/01/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU IOAN**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SURDU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.296 Masurata: 1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	39	Parte din 949,948,947	747,748	
2	arabil	DA	991	39	Parte din 949,948,947	747,748	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.527,494 522.619,297	2	440.581,942 522.596,783	58.919

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.581,942 522.596,783	3	440.585,295 522.606,682	10.451
3	440.585,295 522.606,682	4	440.579,859 522.609,121	5.958
4	440.579,859 522.609,121	5	440.560,602 522.618,072	21.236
5	440.560,602 522.618,072	6	440.536,198 522.629,807	27.079
6	440.536,198 522.629,807	7	440.531,816 522.631,198	4.598
7	440.531,816 522.631,198	8	440.524,764 522.633,759	7.502
8	440.524,764 522.633,759	9	440.515,828 522.637,364	9.636
9	440.515,828 522.637,364	10	440.501,618 522.640,525	14.557
10	440.501,618 522.640,525	11	440.484,556 522.640,329	17.064
11	440.484,556 522.640,329	12	440.485,334 522.633,477	6.895
12	440.485,334 522.633,477	13	440.486,926 522.627,317	6.363
13	440.486,926 522.627,317	14	440.513,003 522.625,538	26.137
14	440.513,003 522.625,538	15	440.520,442 522.621,858	8.3
15	440.520,442 522.621,858	1	440.527,494 522.619,297	7.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:677Boian
Nr. topografic:751, 752

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 337, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101910	Din acte: 1.087 Masurata: 1.100	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101910-C1	Loc. Boian, Nr. 337, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit
A1.2	101910-C2	Loc. Boian, Nr. 337, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.3	101910-C3	Loc. Boian, Nr. 337, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2629 / 10/07/1940		
Act Notarial nr. decizie de predare a moştenirii N.G 4069/1938, din 10/07/1940 emis de Jud. Mixta DSâmartin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **SURDU VASILE**, minor	
2494 / 20/12/1995		
Act Notarial nr. aut. nr. 232/1995, din 20/12/1995 emis de NP Lohan Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **SURDU VASILE**	
2183 / 08/05/1998		
Act Notarial nr. 95/1998, din 08/05/1998 emis de NP Florentina Lohan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **SURDU VASILE**, frate	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SURDU VASILE**, minor	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2629 / 10/07/1940		
Act Notarial nr. decizie de predare a moştenirii N.G 4069/Jud. Mixtă1938, din 10/07/1940 emis de Jud. Mixtă DSâmartin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VĂD LUI SURDU NICOLAE NASC TODEA VERONICA**, CIF:9999999999999	

Neautorizată în circuitul civil

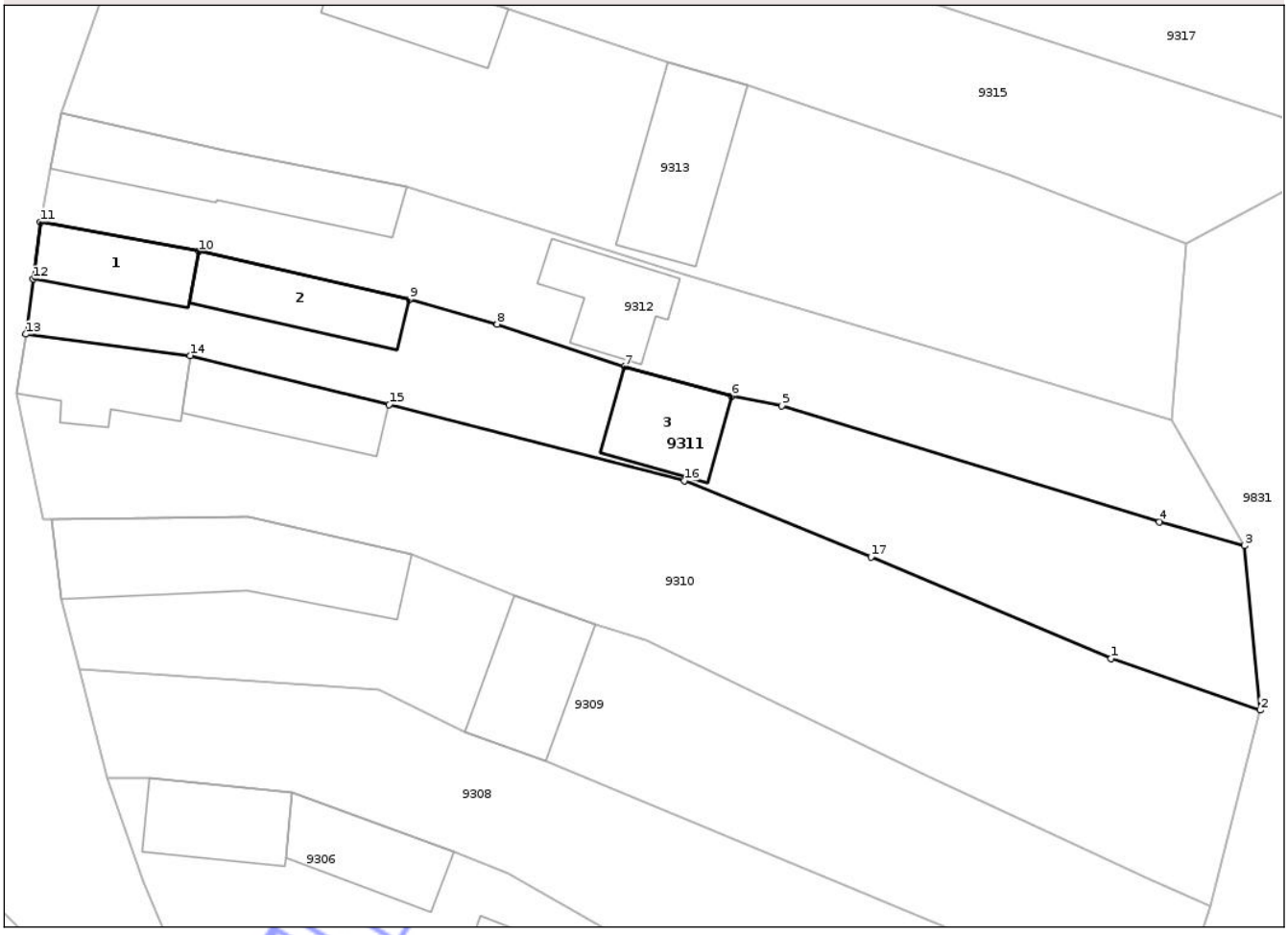
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101910	Din acte: 1.087 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	39	953, 954	751Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	511	39	955	752Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101910-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit
A1.2	101910-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.3	101910-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.576,668 522.628,256	2	440.589,637 522.623,768	13.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.589,637 522.623,768	3	440.588,255 522.638,068	14.367
3	440.588,255 522.638,068	4	440.580,878 522.640,137	7.661
4	440.580,878 522.640,137	5	440.548,023 522.650,217	34.367
5	440.548,023 522.650,217	6	440.543,64 522.651,06	4.463
6	440.543,64 522.651,06	7	440.534,34 522.653,666	9.658
7	440.534,34 522.653,666	8	440.523,27 522.657,335	11.662
8	440.523,27 522.657,335	9	440.515,62 522.659,495	7.949
9	440.515,62 522.659,495	10	440.497,301 522.663,665	18.788
10	440.497,301 522.663,665	11	440.483,544 522.666,217	13.991
11	440.483,544 522.666,217	12	440.482,896 522.661,252	5.007
12	440.482,896 522.661,252	13	440.482,27 522.656,455	4.838
13	440.482,27 522.656,455	14	440.496,56 522.654,604	14.409
14	440.496,56 522.654,604	15	440.513,879 522.650,335	17.837
15	440.513,879 522.650,335	16	440.539,546 522.643,726	26.505
16	440.539,546 522.643,726	17	440.555,788 522.637,091	17.545
17	440.555,788 522.637,091	1	440.576,668 522.628,256	22.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3080BOIAN
Nr. topografic:parte din 755-757/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 340, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104395	Din acte: 1.571 Masurata: 1.200	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104395-C1	Loc. Boian, Nr. 340, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit
A1.2	104395-C2	Loc. Boian, Nr. 340, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58 / 13/01/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2372, din 22/10/1974 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA GHEORGHE**, si sotia 2) **DUMA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMA GHEORGHE**, si sotia 2) **DUMA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

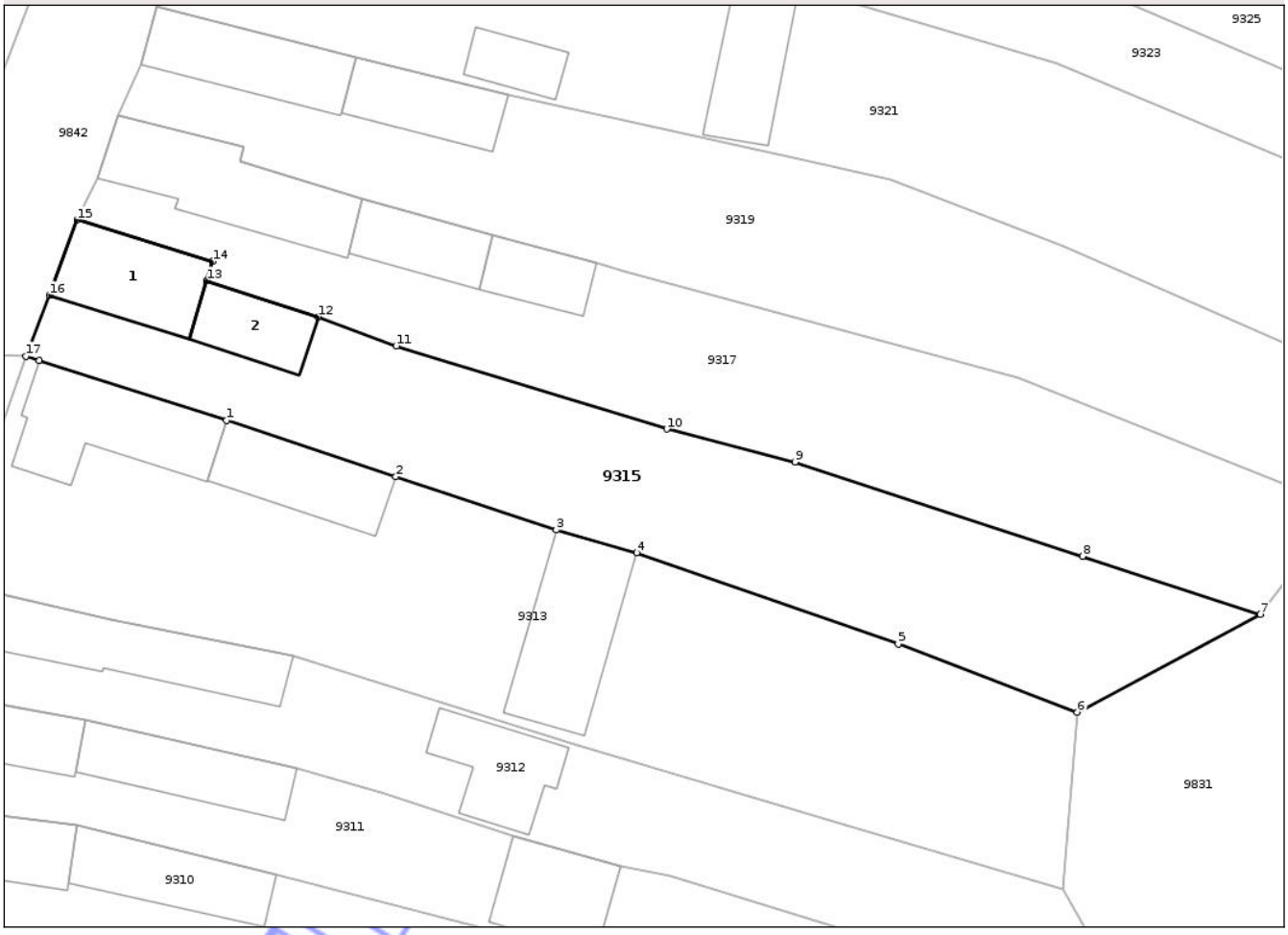
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104395	Din acte: 1.571 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.141	39	962	755-757/3BOIAN	
2	arabil	DA	59	39	963, 964	755-757/4BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104395-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit
A1.2	104395-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.509,564 522.689,654	2	440.524,216 522.684,776	15.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.524,216 522.684,776	3	440.538,11 522.680,15	14.643
3	440.538,11 522.680,15	4	440.545,056 522.678,164	7.224
4	440.545,056 522.678,164	5	440.567,724 522.670,29	23.997
5	440.567,724 522.670,29	6	440.583,218 522.664,374	16.585
6	440.583,218 522.664,374	7	440.599,068 522.672,848	17.972
7	440.599,068 522.672,848	8	440.583,688 522.677,887	16.185
8	440.583,688 522.677,887	9	440.558,762 522.686,03	26.222
9	440.558,762 522.686,03	10	440.547,664 522.688,885	11.459
10	440.547,664 522.688,885	11	440.524,244 522.696,09	24.504
11	440.524,244 522.696,09	12	440.517,503 522.698,604	7.195
12	440.517,503 522.698,604	13	440.507,838 522.701,739	10.16
13	440.507,838 522.701,739	14	440.508,364 522.703,398	1.741
14	440.508,364 522.703,398	15	440.496,622 522.706,997	12.281
15	440.496,622 522.706,997	16	440.494,208 522.700,492	6.939
16	440.494,208 522.700,492	17	440.492,177 522.695,207	5.662
17	440.492,177 522.695,207	18	440.493,325 522.694,84	1.206
18	440.493,325 522.694,84	1	440.509,564 522.689,654	17.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729IIBOIAN
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 765,766,767
Adresa: Loc. Boian, Nr. 341, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100903	Din acte: 1.379 Masurata: 1.348	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100903-C1	Loc. Boian, Nr. 341, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit
A1.2	100903-C2	Loc. Boian, Nr. 341, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6671 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. aut. 515/2008, din 01/01/2008 emis de NP DANIEL CRISTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU GEORGE-DANIEL**, necăs., bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 729IIBOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU GEORGE-DANIEL**, necăs., bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU GEORGE-DANIEL**, necăs., bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

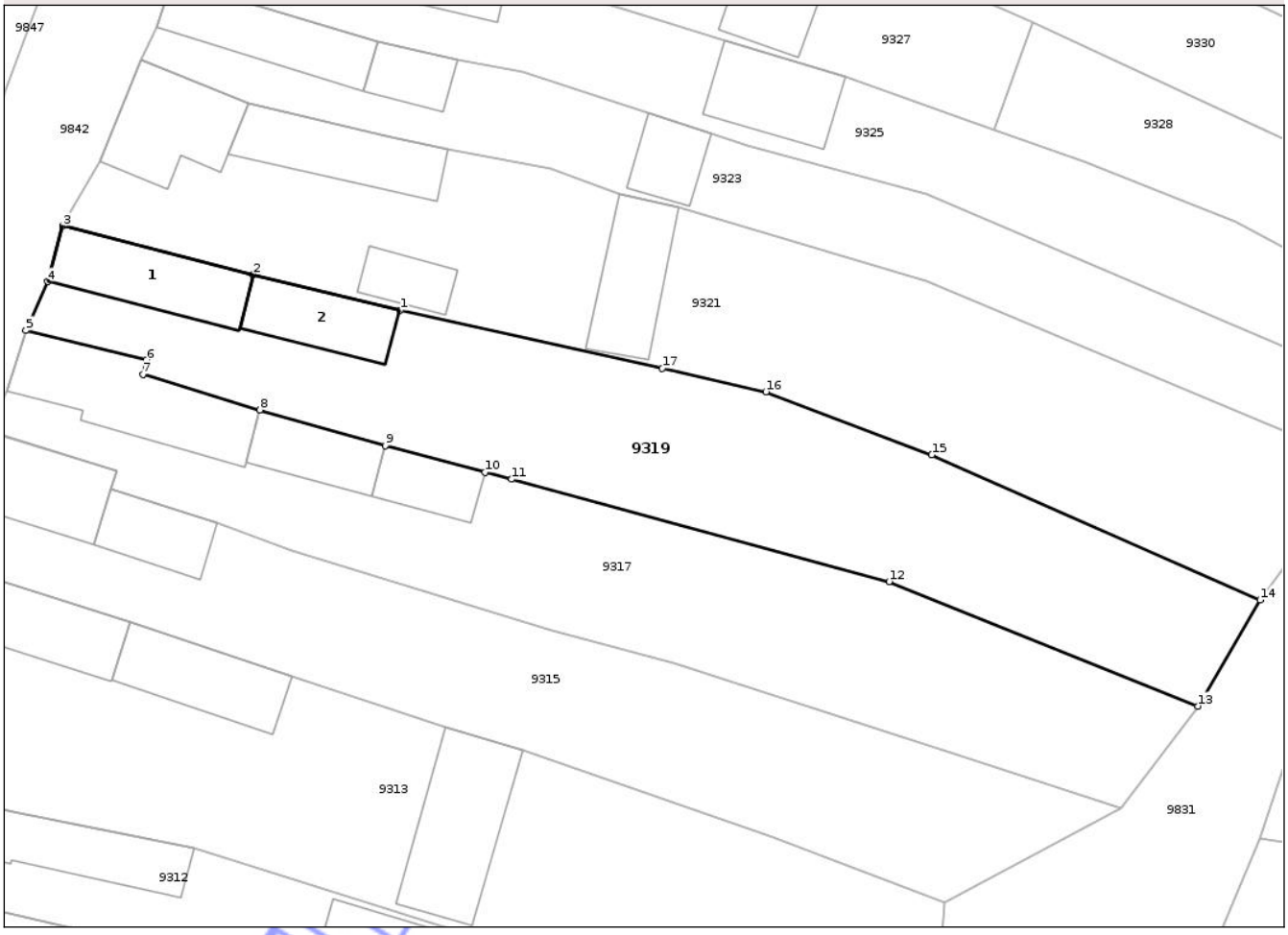
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100903	Din acte: 1.379 Masurata: 1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	39	968	765	
2	arabil	DA	522	39	969	766	grădină
3	arabil	DA	106	39	969	767	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100903-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit
A1.2	100903-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.533,988 522.717,871	2	440.520,719 522.721,099	13.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.520,719 522.721,099	3	440.503,517 522.725,472	17.749
3	440.503,517 522.725,472	4	440.502,113 522.720,456	5.209
4	440.502,113 522.720,456	5	440.500,169 522.716,052	4.814
5	440.500,169 522.716,052	6	440.511,059 522.713,359	11.218
6	440.511,059 522.713,359	7	440.510,743 522.712,063	1.334
7	440.510,743 522.712,063	8	440.521,321 522.708,861	11.052
8	440.521,321 522.708,861	9	440.532,635 522.705,637	11.764
9	440.532,635 522.705,637	10	440.541,639 522.703,231	9.32
10	440.541,639 522.703,231	11	440.544,04 522.702,589	2.485
11	440.544,04 522.702,589	12	440.578,164 522.693,354	35.351
12	440.578,164 522.693,354	13	440.606,055 522.682,106	30.074
13	440.606,055 522.682,106	14	440.611,704 522.691,696	11.13
14	440.611,704 522.691,696	15	440.582,02 522.704,788	32.444
15	440.582,02 522.704,788	16	440.567,033 522.710,494	16.037
16	440.567,033 522.710,494	17	440.557,671 522.712,609	9.598
17	440.557,671 522.712,609	1	440.533,988 522.717,871	24.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.041	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

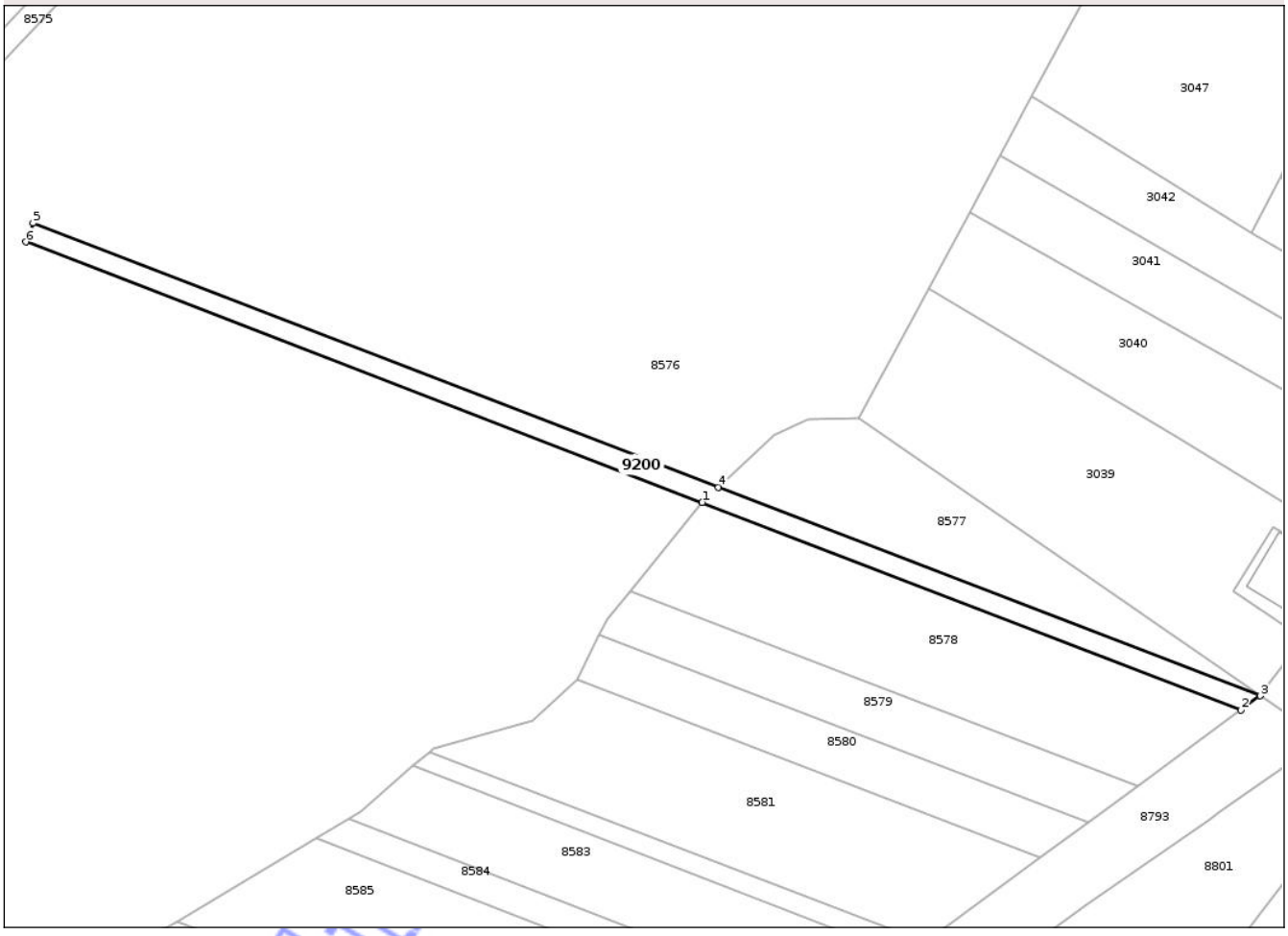
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.041	74	2627/1/2	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.407,838 520.831,359	2	444.515,043 520.790,109	114.867
2	444.515,043 520.790,109	3	444.518,867 520.792,924	4.748
3	444.518,867 520.792,924	4	444.411,074 520.834,4	115.498
4	444.411,074 520.834,4	5	444.274,713 520.886,868	146.107
5	444.274,713 520.886,868	6	444.273,277 520.883,135	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.273,277 520.883,135	1	444.407,838 520.831,359	144.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101832	Din acte: 10.800 Masurata: 7.330	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 8601

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17638 / 09/09/2016		
Act Administrativ nr. 834, din 12/11/2002 emis de PREFECTURA JUD SIBIU (act administrativ nr. 2946/09.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	se deschide cartea funciară nr. 101832 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101832 ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101832	Din acte: 10.800 Masurata: 7.330	Diferența de suprafață se regăsește la ID 8601

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.330	71	2492/1	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.801,561 520.698,36	2	443.809,947 520.688,622	12.851
4	443.841,84 520.732,827	5	443.854,594 520.758,718	28.862
7	443.818,816 520.738,402	8	443.791,832 520.721,461	31.861
10	443.759,56 520.692,258	11	443.738,789 520.673,559	27.948
13	443.726,711 520.668,209	14	443.721,258 520.665,808	5.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.809,947 520.688,622	3	443.823,873 520.706,103	22.35
5	443.854,594 520.758,718	6	443.839,462 520.749,029	17.968
8	443.791,832 520.721,461	9	443.778,078 520.709,524	18.212
11	443.738,789 520.673,559	12	443.731,264 520.670,213	8.236
14	443.721,258 520.665,808	15	443.717,97 520.664,361	3.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.823,873 520.706,103	4	443.841,84 520.732,827	32.202
6	443.839,462 520.749,029	7	443.818,816 520.738,402	23.22
9	443.778,078 520.709,524	10	443.759,56 520.692,258	25.319
12	443.731,264 520.670,213	13	443.726,711 520.668,209	4.974
15	443.717,97 520.664,361	16	443.706,391 520.660,36	12.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	443.706,391 520.660,36	17	443.693,756 520.656,016	13.361
19	443.653,505 520.648,999	20	443.650,463 520.648,148	3.159
22	443.648,704 520.641,092	23	443.662,192 520.630,757	16.993
25	443.715,09 520.589,906	26	443.717,354 520.587,022	3.665
28	443.733,184 520.561,603	29	443.738,661 520.542,235	20.128
31	443.741,961 520.506,477	32	443.742,95 520.484,716	21.783
34	443.760,776 520.489,256	35	443.757,295 520.503,306	14.475
37	443.757,305 520.505,522	38	443.756,305 520.505,522	1.0
40	443.712,955 520.635,849	41	443.705,494 520.642,507	10.0
43	443.715,484 520.646,994	44	443.719,612 520.643,311	5.532
46	443.726,348 520.656,97	47	443.726,348 520.657,97	1.0
49	443.735,029 520.664,002	50	443.736,029 520.664,002	1.0
52	443.735,029 520.663,002	53	443.735,752 520.655,206	7.829
55	443.771,404 520.638,25	56	443.772,404 520.638,25	1.0
58	443.771,404 520.637,25	59	443.768,88 520.632,241	5.609
61	443.768,88 520.631,241	62	443.750,298 520.614,607	24.94
64	443.754,581 520.602,587	65	443.758,806 520.602,143	4.249
67	443.771,974 520.628,679	68	443.772,298 520.629,135	0.559
70	443.774,17 520.632,131	71	443.773,17 520.632,131	1.0
73	443.774,17 520.633,131	74	443.776,14 520.636,378	3.798
76	443.766,082 520.653,775	77	443.753,837 520.674,697	24.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	443.693,756 520.656,016	18	443.678,834 520.652,973	15.229
20	443.650,463 520.648,148	21	443.649,075 520.646,204	2.389
23	443.662,192 520.630,757	24	443.696,59 520.604,485	43.283
26	443.717,354 520.587,022	27	443.725,168 520.577,069	12.655
29	443.738,661 520.542,235	30	443.741,886 520.508,123	34.264
32	443.742,95 520.484,716	33	443.743,065 520.482,514	2.205
35	443.757,295 520.503,306	36	443.757,295 520.504,306	1.0
38	443.756,305 520.505,522	39	443.756,305 520.506,522	1.0
41	443.705,494 520.642,507	42	443.712,15 520.649,968	9.998
44	443.719,612 520.643,311	45	443.727,348 520.656,97	15.698
47	443.726,348 520.657,97	48	443.727,348 520.657,97	1.0
50	443.736,029 520.664,002	51	443.736,029 520.663,002	1.0
53	443.735,752 520.655,206	54	443.735,752 520.654,206	1.0
56	443.772,404 520.638,25	57	443.772,404 520.637,25	1.0
59	443.768,88 520.632,241	60	443.768,88 520.631,249	0.993
62	443.750,298 520.614,607	63	443.757,82 520.612,047	7.946
65	443.758,806 520.602,143	66	443.763,108 520.616,198	14.698
68	443.772,298 520.629,135	69	443.772,298 520.630,135	1.0
71	443.773,17 520.632,131	72	443.773,17 520.633,131	1.0
74	443.776,14 520.636,378	75	443.781,039 520.644,448	9.441
77	443.753,837 520.674,697	78	443.791,801 520.709,531	51.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	443.678,834 520.652,973	19	443.653,505 520.648,999	25.639
21	443.649,075 520.646,204	22	443.648,704 520.641,092	5.125
24	443.696,59 520.604,485	25	443.715,09 520.589,906	23.554
27	443.725,168 520.577,069	28	443.733,184 520.561,603	17.42
30	443.741,886 520.508,123	31	443.741,961 520.506,477	1.648
33	443.743,065 520.482,514	34	443.760,776 520.489,256	18.952
36	443.757,295 520.504,306	37	443.757,305 520.505,522	1.215
39	443.756,305 520.506,522	40	443.712,955 520.635,849	136.399
42	443.712,15 520.649,968	43	443.715,484 520.646,994	4.468
45	443.727,348 520.656,97	46	443.726,348 520.656,97	1.0
48	443.727,348 520.657,97	49	443.735,029 520.664,002	9.766
51	443.736,029 520.663,002	52	443.735,029 520.663,002	1.0
54	443.735,752 520.654,206	55	443.771,404 520.638,25	39.06
57	443.772,404 520.637,25	58	443.771,404 520.637,25	1.0
60	443.768,88 520.631,249	61	443.768,88 520.631,241	0.007
63	443.757,82 520.612,047	64	443.754,581 520.602,587	9.999
66	443.763,108 520.616,198	67	443.771,974 520.628,679	15.31
69	443.772,298 520.630,135	70	443.774,17 520.632,131	2.737
72	443.773,17 520.633,131	73	443.774,17 520.633,131	1.0
75	443.781,039 520.644,448	76	443.766,082 520.653,775	17.627
78	443.791,801 520.709,531	1	443.801,561 520.698,36	14.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158.871	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 7922

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 834, din 12/11/2002 emis de Prefectura Județului Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

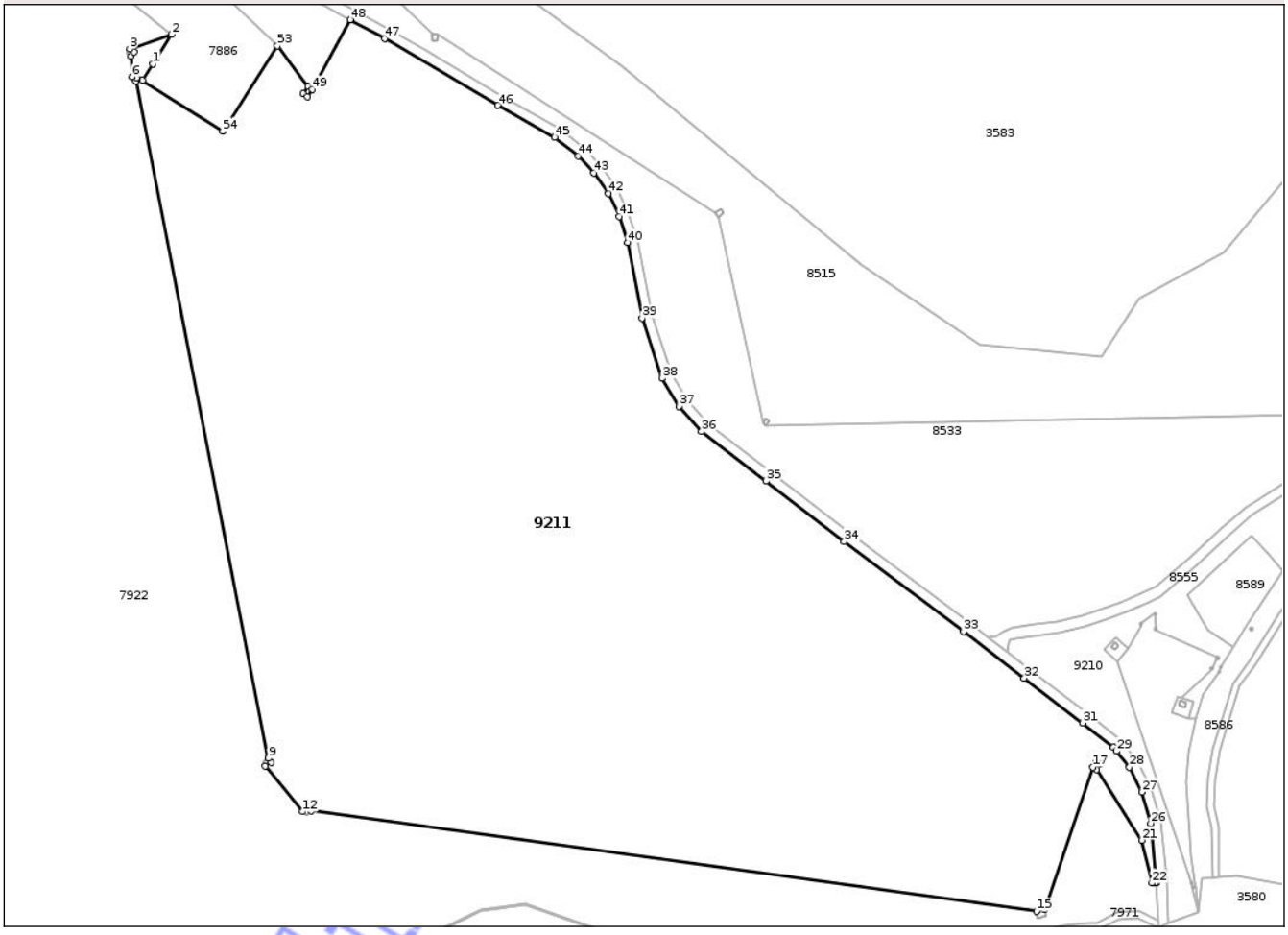
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158.871	Diferența de suprafață se regăsește la ID 7922

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	158.871	-	2506/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	443.148,46 520.985,273	2	443.159,117 521.002,389	20.162
4	443.137,319 520.992,21	5	443.135,672 520.989,703	3.0
7	443.138,66 520.977,092	8	443.138,254 520.975,133	2.001
10	443.217,606 520.576,57	11	443.214,214 520.574,45	4.0
13	443.239,105 520.550,576	14	443.241,117 520.548,351	3.0
16	443.670,399 520.490,676	17	443.698,73 520.573,806	87.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	443.159,117 521.002,389	3	443.134,813 520.993,858	25.758
5	443.135,672 520.989,703	6	443.136,213 520.977,6	12.115
8	443.138,254 520.975,133	9	443.216,017 520.579,114	403.582
11	443.214,214 520.574,45	12	443.236,14 520.547,892	34.439
14	443.241,117 520.548,351	15	443.665,811 520.489,589	428.74
17	443.698,73 520.573,806	18	443.700,749 520.576,911	3.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	443.134,813 520.993,858	4	443.137,319 520.992,21	2.999
6	443.136,213 520.977,6	7	443.138,66 520.977,092	2.499
9	443.216,017 520.579,114	10	443.217,606 520.576,57	2.999
12	443.236,14 520.547,892	13	443.239,105 520.550,576	3.999
15	443.665,811 520.489,589	16	443.670,399 520.490,676	4.715
18	443.700,749 520.576,911	19	443.702,787 520.575,586	2.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	443.702,787 520.575,586	20	443.700,769 520.572,481	3.704
22	443.733,333 520.506,166	23	443.735,063 520.506,164	1.73
25	443.735,899 520.507,704	26	443.732,739 520.541,127	33.572
28	443.720,1 520.573,807	29	443.712,634 520.583,318	12.091
31	443.692,912 520.599,744	32	443.658,547 520.625,991	43.242
34	443.553,107 520.705,739	35	443.507,282 520.741,229	57.961
37	443.456,304 520.784,874	38	443.446,475 520.801,448	19.269
40	443.426,296 520.880,733	41	443.421,287 520.895,889	15.962
43	443.406,5 520.921,372	44	443.397,273 520.931,257	13.522
46	443.350,166 520.960,946	47	443.284,077 520.999,991	76.76
49	443.241,673 520.970,315	50	443.238,982 520.966,1	5.001
52	443.239,145 520.971,929	53	443.221,309 520.995,705	29.722
55	443.142,445 520.975,613	1	443.148,46 520.985,273	11.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	443.700,769 520.572,481	21	443.727,435 520.531,181	49.161
23	443.735,063 520.506,164	24	443.735,967 520.506,206	0.905
26	443.732,739 520.541,127	27	443.727,577 520.559,383	18.972
29	443.712,634 520.583,318	30	443.710,814 520.585,637	2.948
32	443.658,547 520.625,991	33	443.622,914 520.653,295	44.89
35	443.507,282 520.741,229	36	443.469,639 520.770,228	47.518
38	443.446,475 520.801,448	39	443.434,743 520.836,636	37.093
41	443.421,287 520.895,889	42	443.415,091 520.909,464	14.922
44	443.397,273 520.931,257	45	443.383,696 520.942,328	17.518
47	443.284,077 520.999,991	48	443.263,928 521.011,009	22.965
50	443.238,982 520.966,1	51	443.236,456 520.967,714	2.998
53	443.221,309 520.995,705	54	443.189,217 520.945,717	59.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	443.727,435 520.531,181	22	443.733,333 520.506,166	25.702
24	443.735,967 520.506,206	25	443.735,899 520.507,704	1.5
27	443.727,577 520.559,383	28	443.720,1 520.573,807	16.246
30	443.710,814 520.585,637	31	443.692,912 520.599,744	22.792
33	443.622,914 520.653,295	34	443.553,107 520.705,739	87.313
36	443.469,639 520.770,228	37	443.456,304 520.784,874	19.807
39	443.434,743 520.836,636	40	443.426,296 520.880,733	44.899
42	443.415,091 520.909,464	43	443.406,5 520.921,372	14.684
45	443.383,696 520.942,328	46	443.350,166 520.960,946	38.352
48	443.263,928 521.011,009	49	443.241,673 520.970,315	46.382
51	443.236,456 520.967,714	52	443.239,145 520.971,929	5.0
54	443.189,217 520.945,717	55	443.142,445 520.975,613	55.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:510 BOIAN
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 768, 769, 770
Adresa: Loc. Boian, Nr. 342, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.095 Masurata: 1.690	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă
A1.4		Loc. Boian, Nr. 342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă
A1.5		Loc. Boian, Nr. 342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
420 / 18/03/1933		
Act Notarial nr. 0, din 14/03/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA IOAN**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1363/23.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMA MARIA**	
Act Administrativ nr. 1425, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1690 mp în favoarea lui,	A1
	1) **DUMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

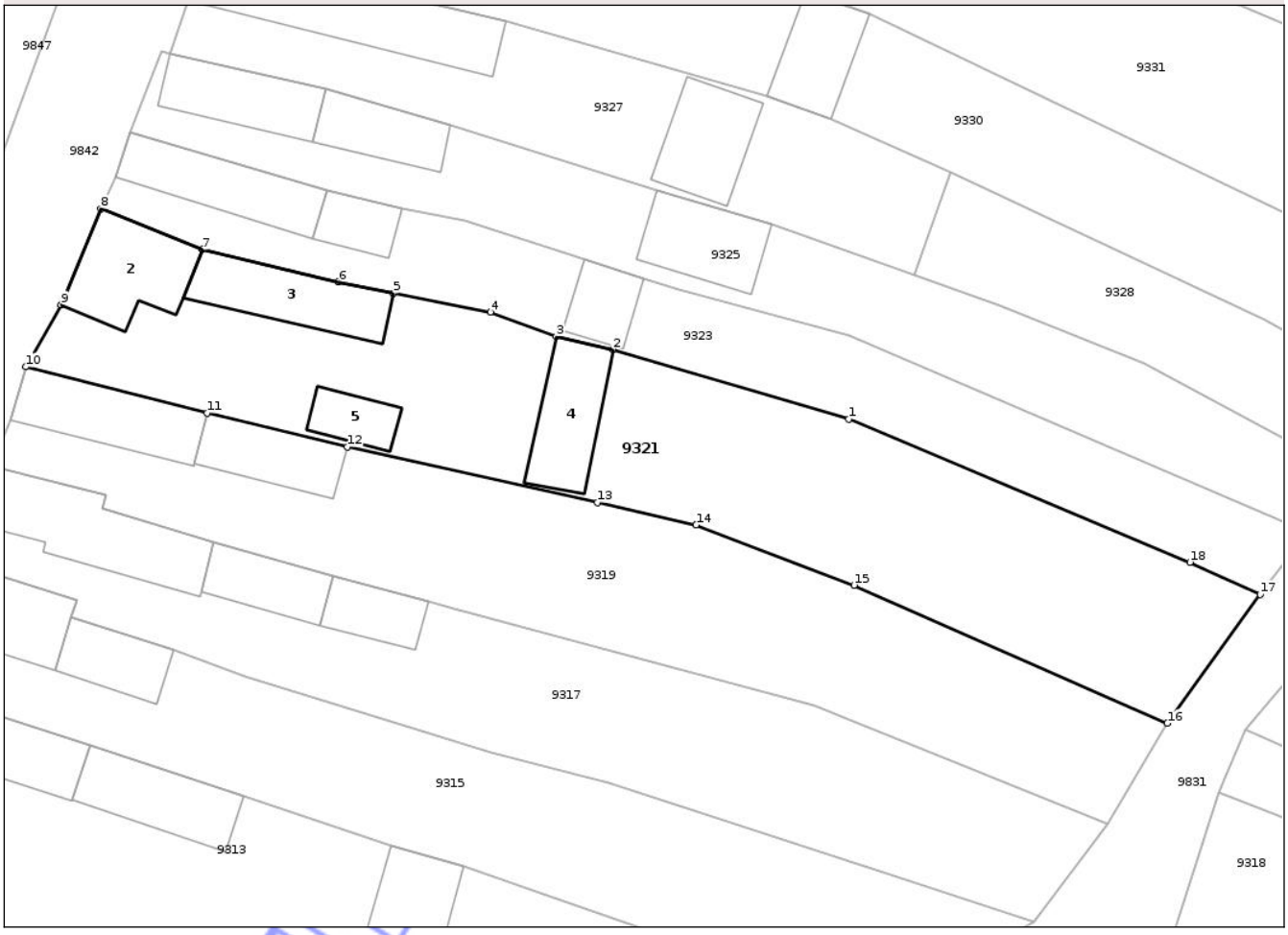
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.095 Masurata: 1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	40	970, 971, 972	parte din 768, 769, 770	
2	arabil	DA	1.393	40	970, 971, 972	parte din 768, 769, 770	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 91 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 92 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă
A1.5		constructii anexa	Din acte: 79 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.581,49 522.720,514	2	440.559,151 522.727,118	23.296
2	440.559,151 522.727,118	3	440.553,785 522.728,368	5.51
3	440.553,785 522.728,368	4	440.547,532 522.730,65	6.656
4	440.547,532 522.730,65	5	440.538,357 522.732,436	9.348
5	440.538,357 522.732,436	6	440.533,149 522.733,545	5.324
6	440.533,149 522.733,545	7	440.520,254 522.736,584	13.248
7	440.520,254 522.736,584	8	440.510,604 522.740,452	10.396
8	440.510,604 522.740,452	9	440.506,862 522.731,347	9.844
9	440.506,862 522.731,347	10	440.503,517 522.725,472	6.761
10	440.503,517 522.725,472	11	440.520,719 522.721,099	17.749
11	440.520,719 522.721,099	12	440.533,988 522.717,871	13.656
12	440.533,988 522.717,871	13	440.557,671 522.712,609	24.261
13	440.557,671 522.712,609	14	440.567,033 522.710,494	9.598
14	440.567,033 522.710,494	15	440.582,02 522.704,788	16.037
15	440.582,02 522.704,788	16	440.611,704 522.691,696	32.444
16	440.611,704 522.691,696	17	440.620,51 522.703,902	15.051
17	440.620,51 522.703,902	18	440.613,864 522.706,959	7.315
18	440.613,864 522.706,959	1	440.581,49 522.720,514	35.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1978Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 771, 772, 773

Adresa: Loc. Boian, Nr. 343, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100005	Din acte: 994 Masurata: 885	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100005-C1	Loc. Boian, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit
A1.2	100005-C2	Loc. Boian, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă
A1.3	100005-C3	Loc. Boian, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5250 / 09/04/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2452, din 19/11/2008 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA IOAN** 2) **DUMA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA IOAN** 2) **DUMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

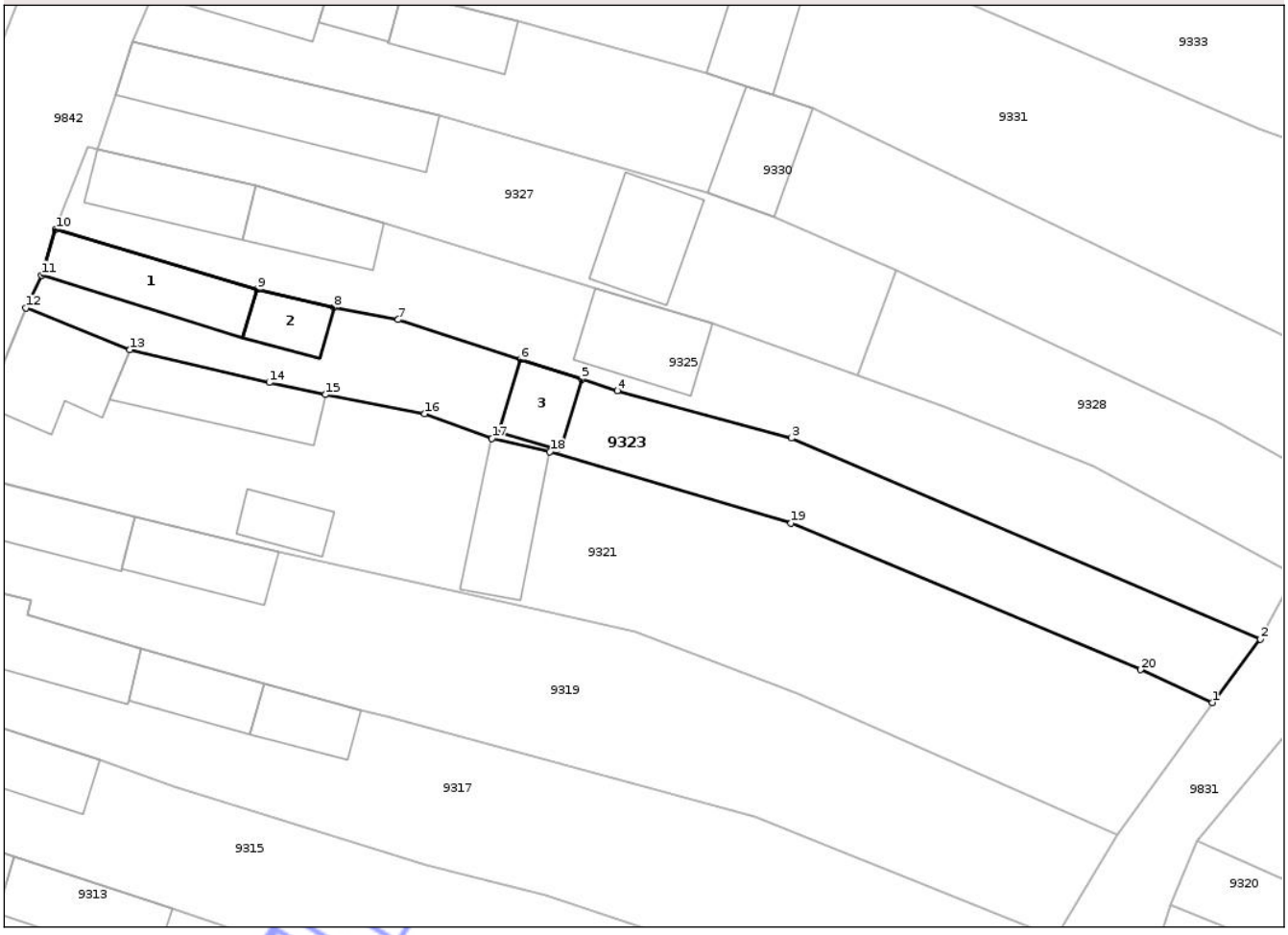
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100005	Din acte: 994 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	40	973	771	
2	altele	DA	468	40	974	772	gradina
3	altele	DA	64	40	974	773	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100005-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit
A1.2	100005-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă
A1.3	100005-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.620,51 522.703,902	2	440.624,958 522.709,787	7.377
2	440.624,958 522.709,787	3	440.581,52 522.728,417	47.265
3	440.581,52 522.728,417	4	440.565,39 522.732,783	16.71
4	440.565,39 522.732,783	5	440.562,078 522.733,853	3.481
5	440.562,078 522.733,853	6	440.556,429 522.735,692	5.941
6	440.556,429 522.735,692	7	440.545,103 522.739,368	11.907
7	440.545,103 522.739,368	8	440.539,136 522.740,514	6.076
8	440.539,136 522.740,514	9	440.532,021 522.742,178	7.308
9	440.532,021 522.742,178	10	440.513,366 522.747,725	19.462
10	440.513,366 522.747,725	11	440.512,039 522.743,49	4.438
11	440.512,039 522.743,49	12	440.510,604 522.740,452	3.36
12	440.510,604 522.740,452	13	440.520,254 522.736,584	10.396
13	440.520,254 522.736,584	14	440.533,149 522.733,545	13.248
14	440.533,149 522.733,545	15	440.538,357 522.732,436	5.324
15	440.538,357 522.732,436	16	440.547,532 522.730,65	9.348
16	440.547,532 522.730,65	17	440.553,785 522.728,368	6.656
17	440.553,785 522.728,368	18	440.559,151 522.727,118	5.51
18	440.559,151 522.727,118	19	440.581,49 522.720,514	23.296
19	440.581,49 522.720,514	20	440.613,864 522.706,959	35.097
20	440.613,864 522.706,959	1	440.620,51 522.703,902	7.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134Boian
Nr. topografic:parte din 774, 775, 776

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 344, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102000	Din acte: 1.120 Masurata: 981	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102000-C1	Loc. Boian, Nr. 344, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.2	102000-C2	Loc. Boian, Nr. 344, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă
A1.3	102000-C3	Loc. Boian, Nr. 344, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3603 / 29/10/1993		
Act Notarial nr. 568-569, din 29/10/1993 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MEDESAN PETRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MĂRGINEAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MEDESAN PETRU** 2) **MĂRGINEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

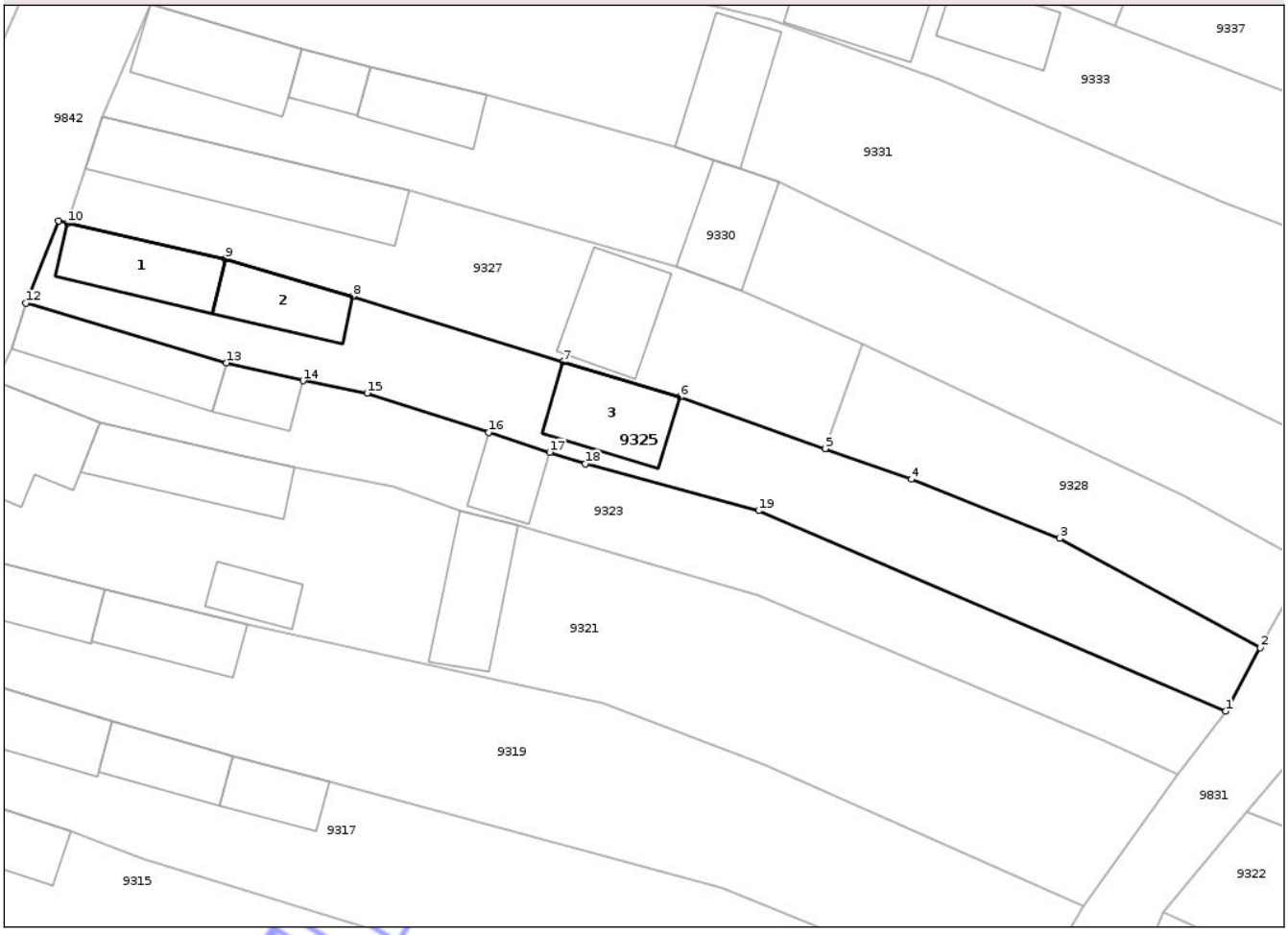
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102000	Din acte: 1.120 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	40	976	774Boian	Grădină
2	arabil	DA	461	40	976	775Boian	Grădină
3	curti constructii	DA	497	40	976	776Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102000-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.2	102000-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă
A1.3	102000-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.624,958 522.709,787	2	440.628,172 522.715,685	6.717
2	440.628,172 522.715,685	3	440.609,531 522.725,841	21.228
3	440.609,531 522.725,841	4	440.595,728 522.731,355	14.864
4	440.595,728 522.731,355	5	440.587,706 522.734,202	8.512
5	440.587,706 522.734,202	6	440.574,217 522.738,991	14.314
6	440.574,217 522.738,991	7	440.563,347 522.742,252	11.349
7	440.563,347 522.742,252	8	440.543,748 522.748,362	20.529
8	440.543,748 522.748,362	9	440.531,926 522.751,841	12.323
9	440.531,926 522.751,841	10	440.517,222 522.755,141	15.07
10	440.517,222 522.755,141	11	440.516,395 522.755,365	0.856
11	440.516,395 522.755,365	12	440.513,366 522.747,725	8.219
12	440.513,366 522.747,725	13	440.532,021 522.742,178	19.462
13	440.532,021 522.742,178	14	440.539,136 522.740,514	7.308
14	440.539,136 522.740,514	15	440.545,103 522.739,368	6.076
15	440.545,103 522.739,368	16	440.556,429 522.735,692	11.907
16	440.556,429 522.735,692	17	440.562,078 522.733,853	5.941
17	440.562,078 522.733,853	18	440.565,39 522.732,783	3.481
18	440.565,39 522.732,783	19	440.581,52 522.728,417	16.71
19	440.581,52 522.728,417	1	440.624,958 522.709,787	47.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 774, 775, 776
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102000	Din acte: 1.120 Masurata: 189	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3603 / 29/10/1993		
Act Notarial nr. 568-569, din 29/10/1993 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MEDESAN PETRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂRGINEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

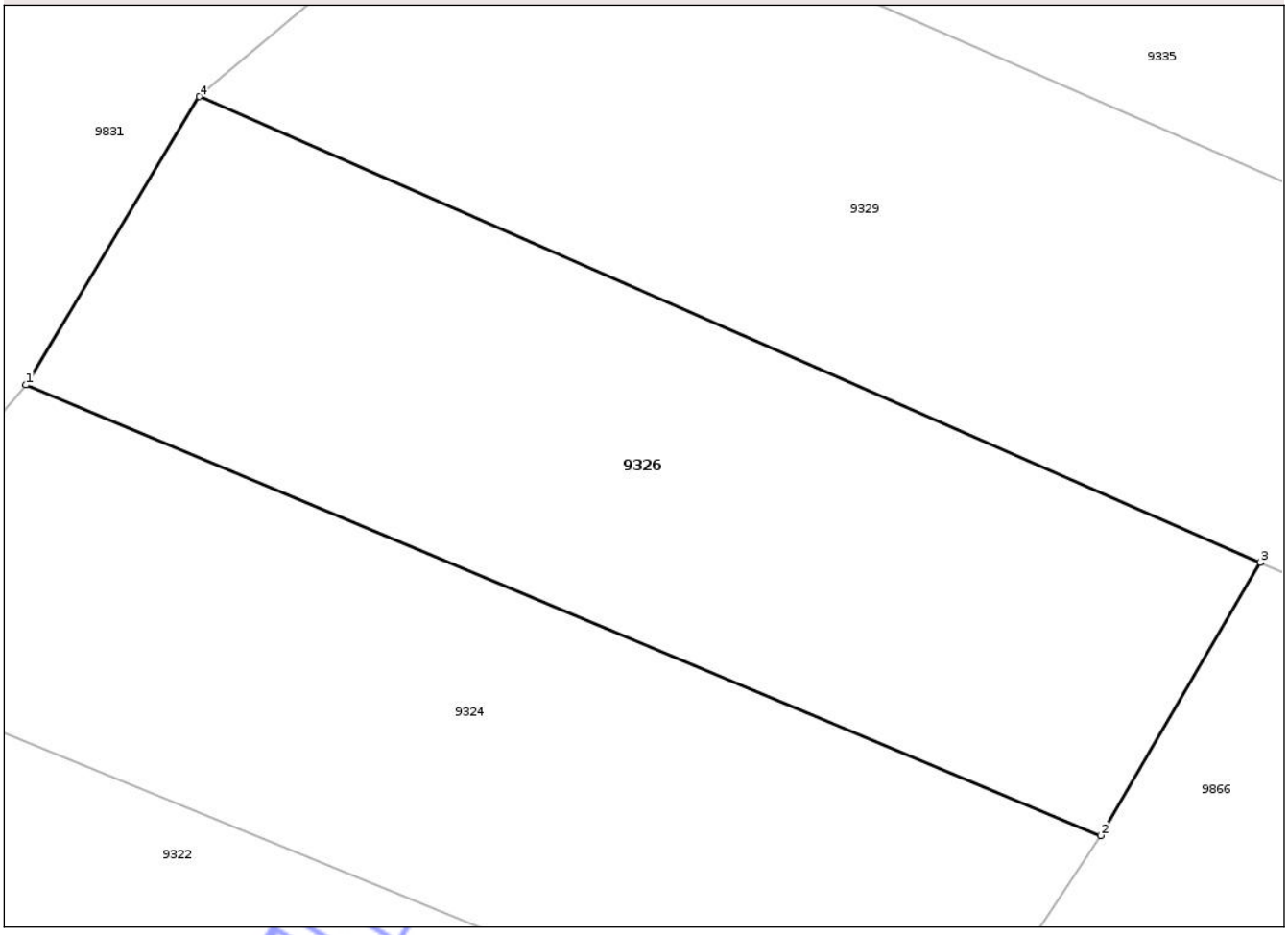
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102000	Din acte: 1.120 Masurata: 189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	48	1245	parte din 774, 775, 776	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.631,966 522.706,382	2	440.656,049 522.696,289	26.112
2	440.656,049 522.696,289	3	440.659,629 522.702,405	7.087
3	440.659,629 522.702,405	4	440.635,858 522.712,844	25.963
4	440.635,858 522.712,844	1	440.631,966 522.706,382	7.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38Boian
Nr. topografic:778/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 345, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104526	Din acte: 401 Masurata: 414	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2482 / 21/12/1934		
Act Notarial nr. /, din 31/07/1933 emis de /, si art 44 din Decret 32/1954;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA NICOLAIE**, l. Nicolaie si soția 2) **DUMA VICTORIA**, n. Hosu, bun comun in devalmasie	
789 / 13/05/1935		
Act Administrativ nr. /, din 13/05/1935 emis de /;		
B2	notat proces intentat de către Ana Borza c/a Duma Nicolae pt. rezilierea contractului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

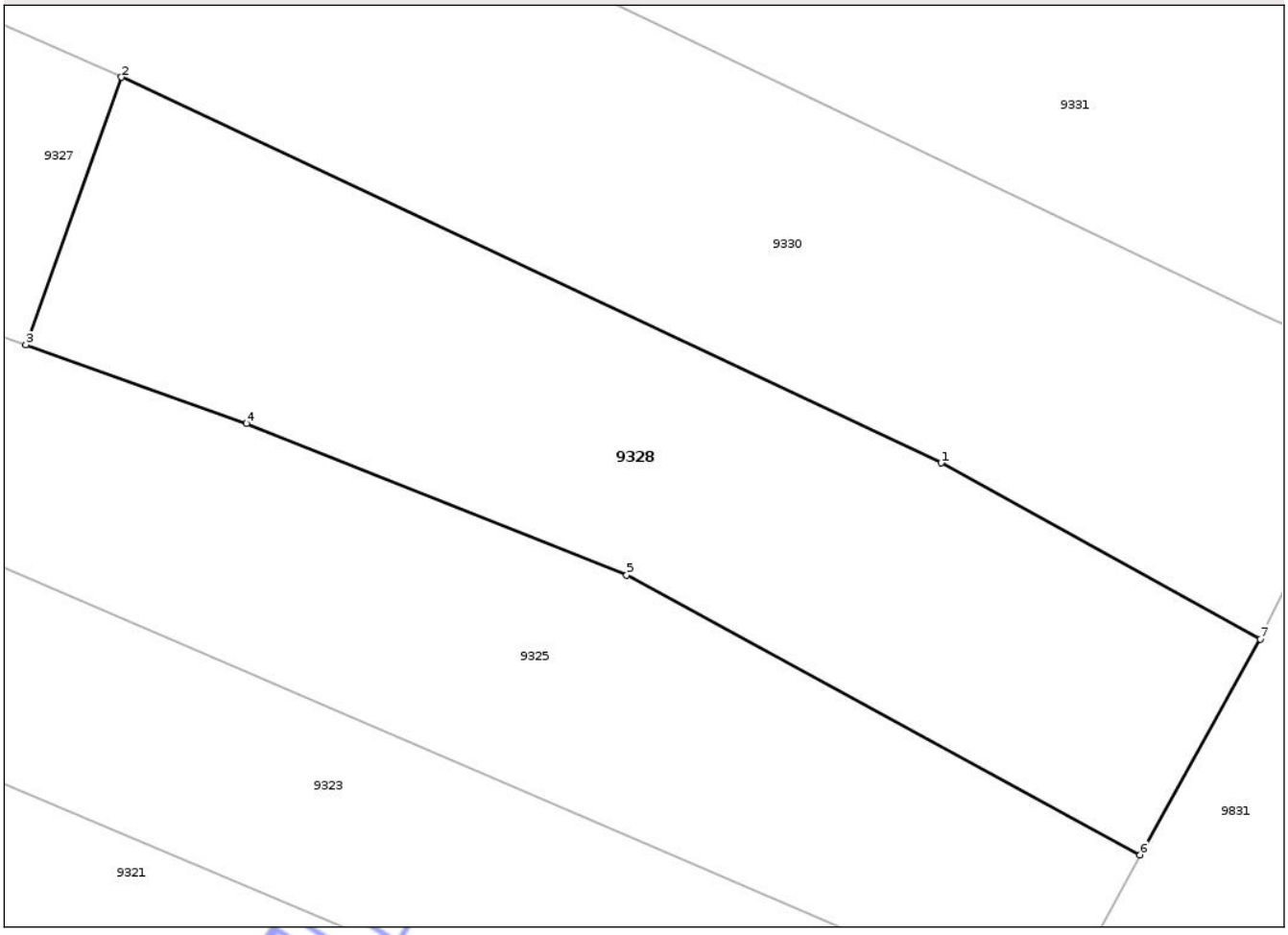
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104526	Din acte: 401 Masurata: 414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	40	978	778/2	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.620,951 522.729,921	2	440.591,18 522.743,928	32.901
2	440.591,18 522.743,928	3	440.587,706 522.734,202	10.328
3	440.587,706 522.734,202	4	440.595,728 522.731,355	8.512
4	440.595,728 522.731,355	5	440.609,531 522.725,841	14.864
5	440.609,531 522.725,841	6	440.628,172 522.715,685	21.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.628,172 522.715,685	7	440.632,543 522.723,523	8.974
7	440.632,543 522.723,523	1	440.620,951 522.729,921	13.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389BOIAN
TEREN Intravilan Nr. topografic:781,782,783,784

Adresa: Loc. Boian, Nr. 346, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100340	Din acte: 1.224 Masurata: 1.248	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100340-C1	Loc. Boian, Nr. 346, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit
A1.2	100340-C2	Loc. Boian, Nr. 346, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3	100340-C3	Loc. Boian, Nr. 346, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă
A1.4	100340-C4	Loc. Boian, Nr. 346, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5159 / 19/12/2002		
Act Notarial nr. 1509 din anul 2002, din 01/01/2002 emis de NP DANIELA HELJU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASS STEFAN**, și soția 2) **VASS NICOLETA-MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1389BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASS STEFAN**, și soția 2) **VASS NICOLETA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASS STEFAN**, și soția 2) **VASS NICOLETA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

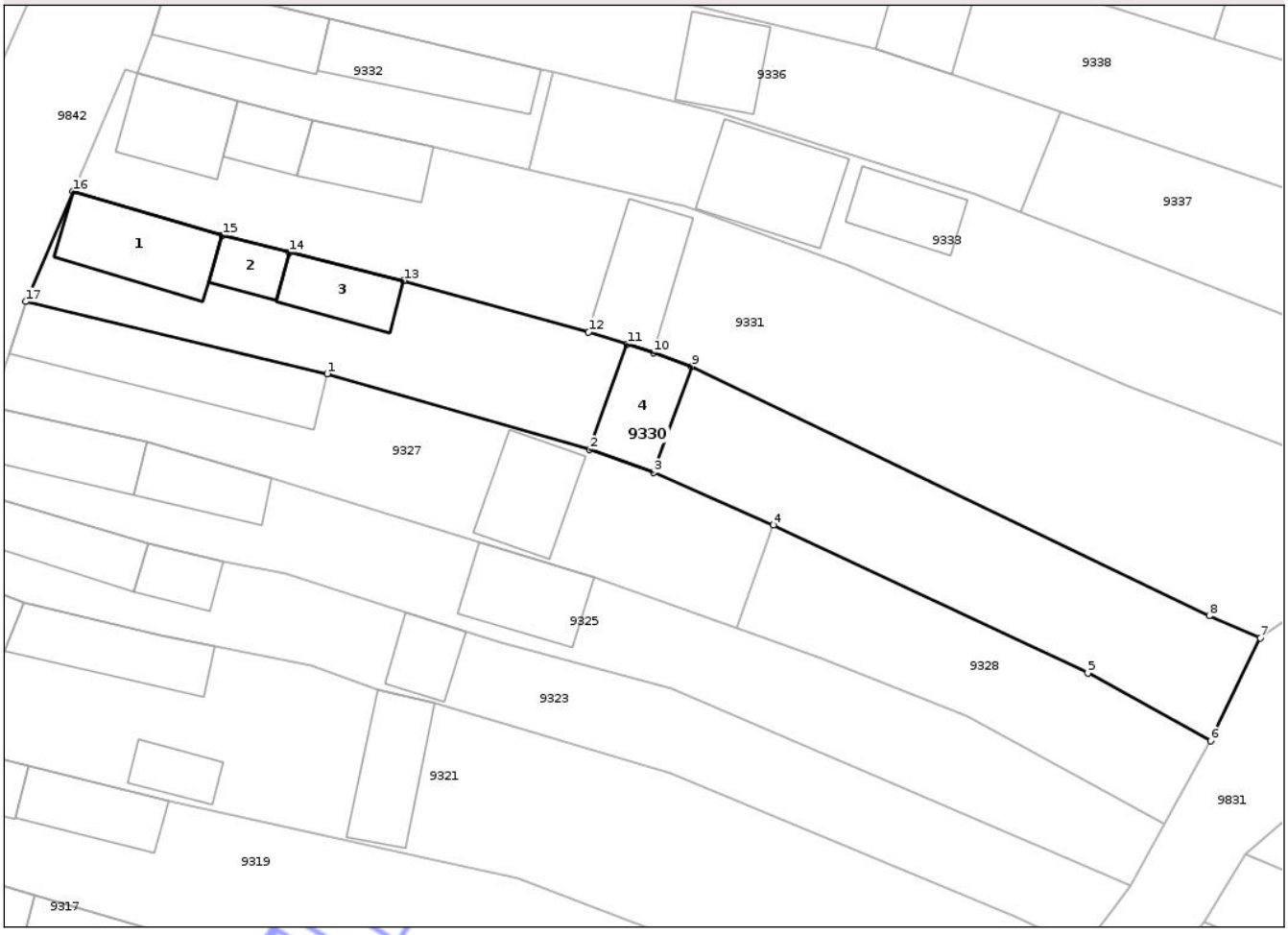
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100340	Din acte: 1.224 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	288	40	980	781	grădină
2	curti constructii	DA	324	40	981	782	
3	curti constructii	DA	324	40	981	783	
4	arabil	DA	312	40	980	784	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100340-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit
A1.2	100340-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă
A1.3	100340-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă
A1.4	100340-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.548,97 522.758,243	2	440.573,805 522.751,079	25.848
2	440.573,805 522.751,079	3	440.579,874 522.748,905	6.446
3	440.579,874 522.748,905	4	440.591,18 522.743,928	12.353
4	440.591,18 522.743,928	5	440.620,951 522.729,921	32.901
5	440.620,951 522.729,921	6	440.632,543 522.723,523	13.241
6	440.632,543 522.723,523	7	440.637,259 522.733,266	10.824
7	440.637,259 522.733,266	8	440.632,432 522.735,361	5.263
8	440.632,432 522.735,361	9	440.583,467 522.758,943	54.347
9	440.583,467 522.758,943	10	440.579,835 522.760,235	3.855
10	440.579,835 522.760,235	11	440.577,366 522.761,027	2.593
11	440.577,366 522.761,027	12	440.573,705 522.762,202	3.845
12	440.573,705 522.762,202	13	440.556,204 522.767,064	18.164
13	440.556,204 522.767,064	14	440.545,402 522.769,721	11.123
14	440.545,402 522.769,721	15	440.539,059 522.771,325	6.543
15	440.539,059 522.771,325	16	440.524,932 522.775,504	14.732
16	440.524,932 522.775,504	17	440.520,465 522.765,07	11.35
17	440.520,465 522.765,07	1	440.548,97 522.758,243	29.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3087
Nr. topografic:787, 788, 789/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 348, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 348, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 348, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2674 / 08/12/1975		
Act Notarial nr. 3409, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CUCERZAN IOAN**, lipsă CNP, și soția 2) **CUCERZAN VICTORIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

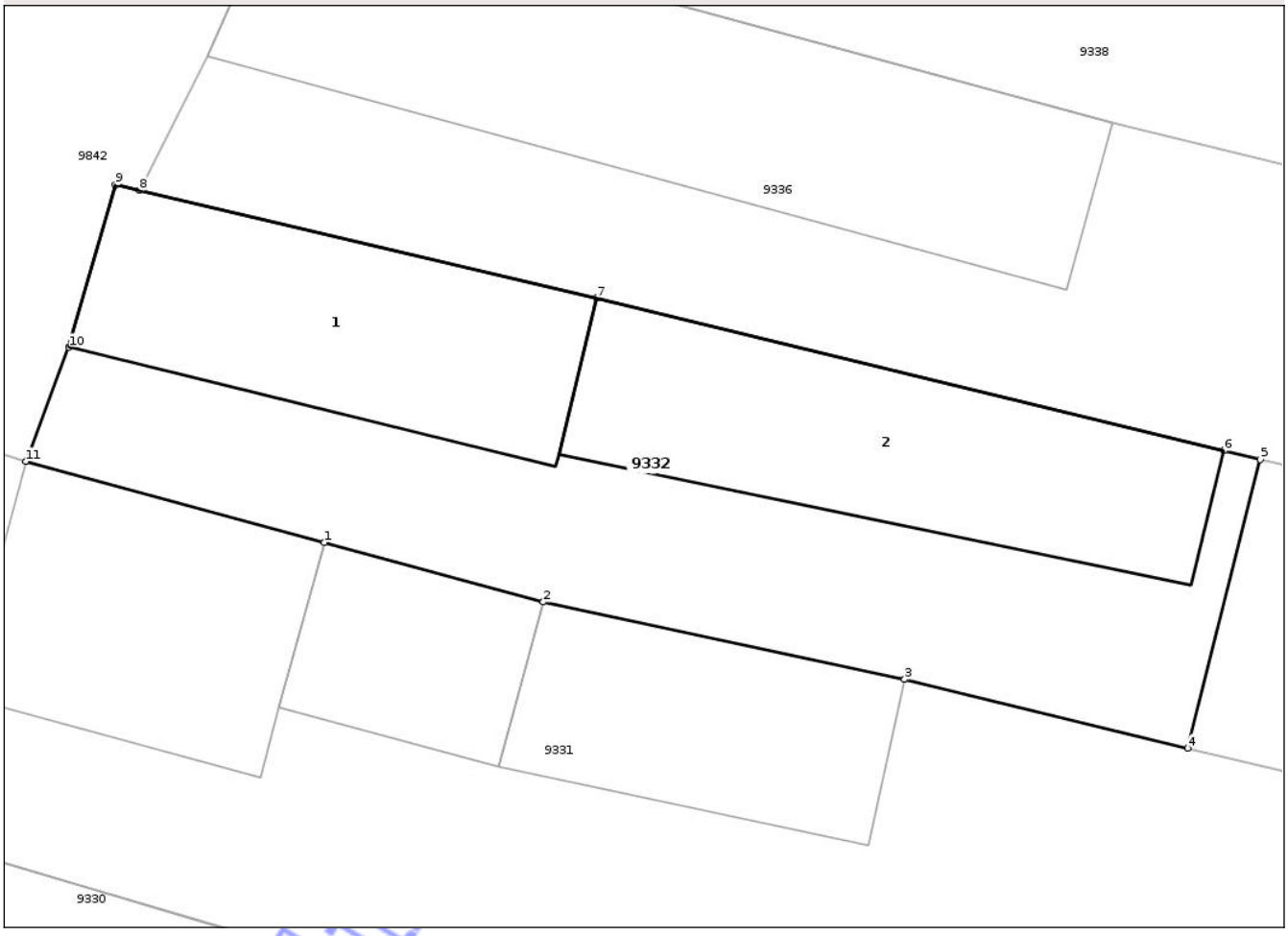
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	40	987	787, 788, 789/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.540,55 522.784,106	2	440.547,539 522.782,208	7.242
2	440.547,539 522.782,208	3	440.559,055 522.779,743	11.777
3	440.559,055 522.779,743	4	440.568,093 522.777,553	9.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.568,093 522.777,553	5	440.570,398 522.786,752	9.484
5	440.570,398 522.786,752	6	440.569,25 522.787,031	1.181
6	440.569,25 522.787,031	7	440.549,247 522.791,886	20.584
7	440.549,247 522.791,886	8	440.534,662 522.795,313	14.982
8	440.534,662 522.795,313	9	440.533,893 522.795,494	0.791
9	440.533,893 522.795,494	10	440.532,412 522.790,324	5.378
10	440.532,412 522.790,324	11	440.531,043 522.786,688	3.885
11	440.531,043 522.786,688	1	440.540,55 522.784,106	9.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1964/Boian
Nr. topografic:parte din787, 788, 789/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.763 Masurata: 729	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1675 / 26/06/1975		
Act Notarial nr. 808, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCUMPU ANA**, LIPSĂ CNP; fiică	
1676 / 26/06/1975		
Act Notarial nr. 493, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCUMPU ANA**, LIPSĂ CNP; fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

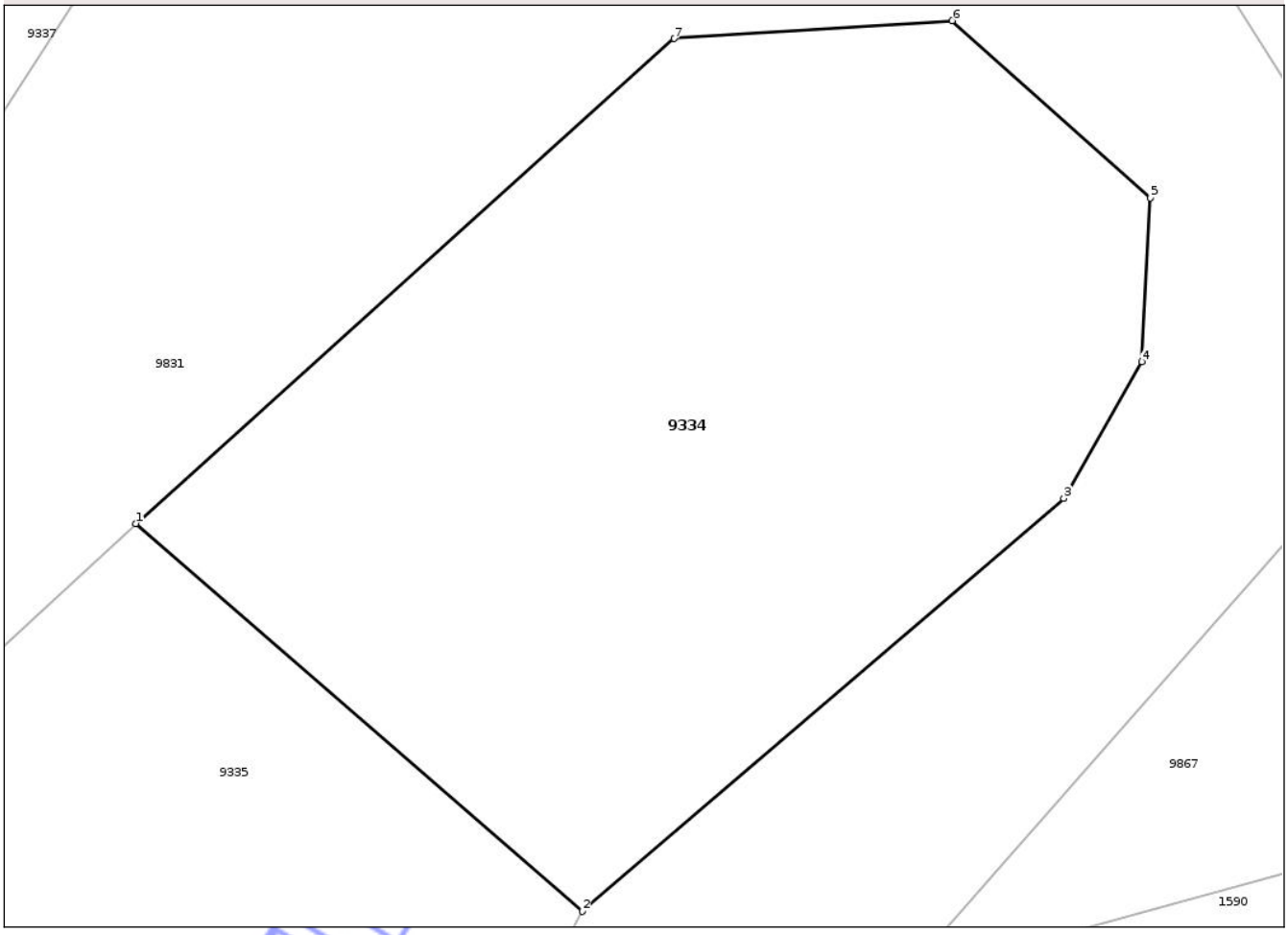
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.763 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	729	48	1242	parte din787, 788, 789/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.671,749 522.745,488	2	440.688,569 522.730,893	22.269
2	440.688,569 522.730,893	3	440.706,694 522.746,429	23.873
3	440.706,694 522.746,429	4	440.709,622 522.751,587	5.93
4	440.709,622 522.751,587	5	440.709,949 522.757,744	6.166
5	440.709,949 522.757,744	6	440.702,49 522.764,42	10.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.702,49 522.764,42	7	440.692,012 522.763,751	10.5
7	440.692,012 522.763,751	1	440.671,749 522.745,488	27.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855.IIBOIAN
Nr. topografic:790/1, 791

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 349, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101095	800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101095-C1	Loc. Boian, Nr. 349, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; casă din cărămidă compusă din 3 camere-grajd, şopron
A1.2	101095-C2	Loc. Boian, Nr. 349, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7071 / 20/04/2015		
Act Administrativ nr. DC NR. 042736, din 10/04/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (act administrativ nr. DZ nr. 192813/10-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;);		
B4	se radiază interdicţiile de sub B2	A1, A1.1
16261 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. AUT.901, din 17/08/2015 emis de Helju Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA VASILE**, necăsătorit, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMA VASILE**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMA VASILE**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7071 / 20/04/2015		
Act Administrativ nr. DC NR. 042736, din 10/04/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (act administrativ nr. DZ nr. 192813/10-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;);		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1

Aprobat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101095	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	40	988, 989	790/1, 791Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101095-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; casă din cărămidă compusă din 3 camere-grajd, şopron
A1.2	101095-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.536,843 522.799,578	2	440.534,662 522.795,313	4.79
2	440.534,662 522.795,313	3	440.549,247 522.791,886	14.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.549,247 522.791,886	4	440.569,25 522.787,031	20.584
4	440.569,25 522.787,031	5	440.570,398 522.786,752	1.181
5	440.570,398 522.786,752	6	440.585,766 522.783,022	15.814
6	440.585,766 522.783,022	7	440.610,205 522.775,258	25.642
7	440.610,205 522.775,258	8	440.614,625 522.773,535	4.744
8	440.614,625 522.773,535	9	440.618,325 522.783,026	10.187
9	440.618,325 522.783,026	10	440.608,072 522.786,516	10.831
10	440.608,072 522.786,516	11	440.600,927 522.788,986	7.56
11	440.600,927 522.788,986	12	440.565,682 522.797,453	36.248
12	440.565,682 522.797,453	13	440.539,032 522.804,73	27.625
13	440.539,032 522.804,73	1	440.536,843 522.799,578	5.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1662Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 350, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100232	Din acte: 1.595 Masurata: 1.618	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100232-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100232-C2	Loc. Boian, Nr. 350, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.3	100232-C3	Loc. Boian, Nr. 350, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2611 / 26/11/1975		
Act Notarial nr. de partaj aut. sub nr. 3356 din 1975, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (și a schiței de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit L.58/1974 și L.59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1662Boian)cota de 50% din 1595 mp aferentă ap.1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit L.58/1974 și L.59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1662Boian)cota de 50% din 1595 mp aferentă ap.2	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OGREAN CĂTĂLIN- IONUȚ**, , minor 2) **WEBER REGINA**, , fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

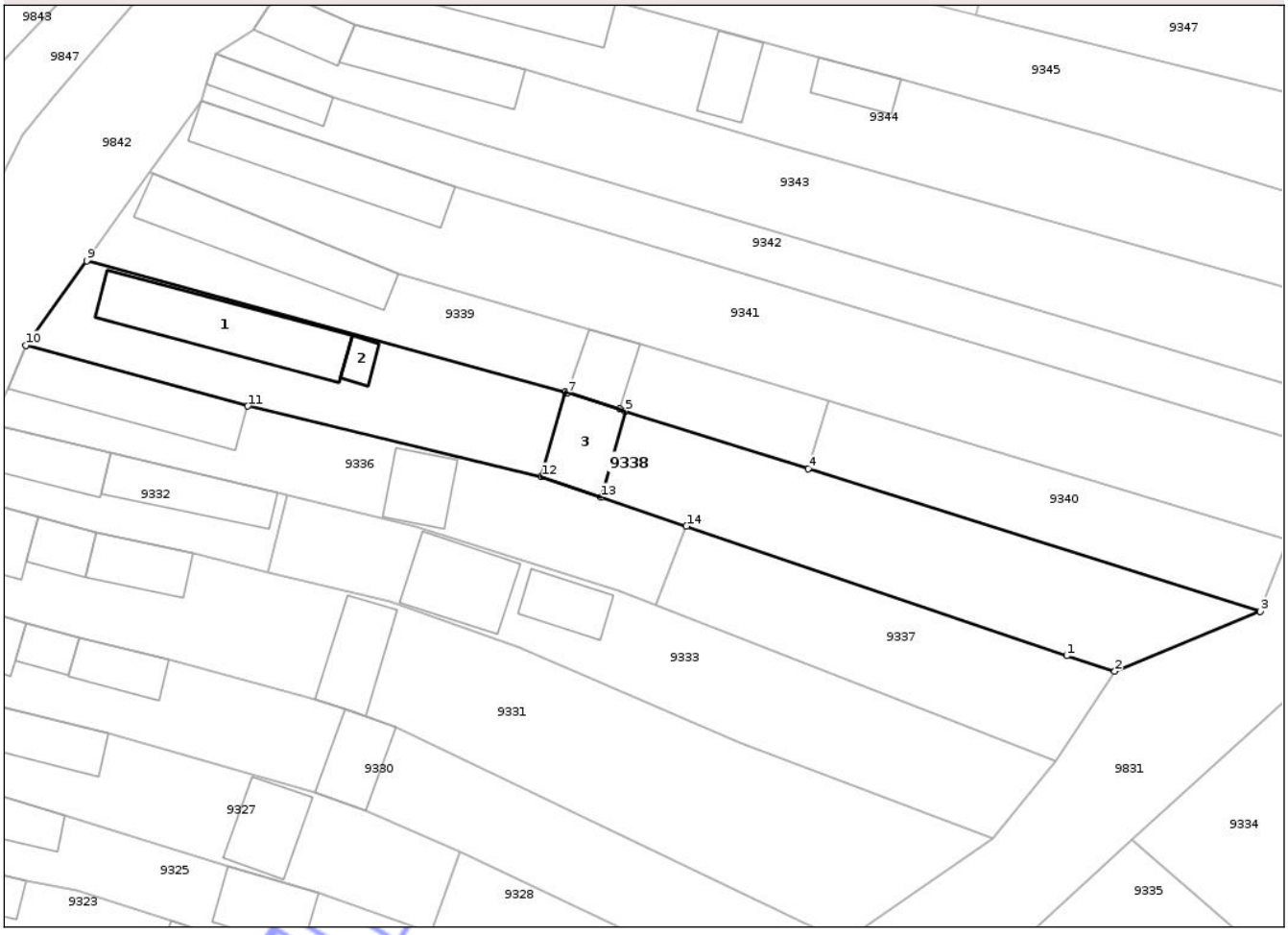
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100232	Din acte: 1.595 Masurata: 1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	40	991,992,993	792	grădină
2	curti constructii	DA	1.067	40	991,992,993	793	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	100232-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casa
A1.2	100232-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.3	100232-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.663,981 522.767,487	2	440.669,748 522.765,618	6.062
2	440.669,748 522.765,618	3	440.687,213 522.772,809	18.888
3	440.687,213 522.772,809	4	440.632,936 522.789,938	56.916
4	440.632,936 522.789,938	5	440.611,012 522.796,858	22.99
5	440.611,012 522.796,858	6	440.610,303 522.797,081	0.744
6	440.610,303 522.797,081	7	440.604,061 522.799,051	6.545
7	440.604,061 522.799,051	8	440.603,804 522.799,132	0.269
8	440.603,804 522.799,132	9	440.546,338 522.814,897	59.589
9	440.546,338 522.814,897	10	440.539,032 522.804,73	12.519
10	440.539,032 522.804,73	11	440.565,682 522.797,453	27.625
11	440.565,682 522.797,453	12	440.600,927 522.788,986	36.248
12	440.600,927 522.788,986	13	440.608,072 522.786,516	7.56
13	440.608,072 522.786,516	14	440.618,325 522.783,026	10.831
14	440.618,325 522.783,026	1	440.663,981 522.767,487	48.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1662Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 350, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: poarta, gardul, de împrejmuire, instalaţiile de gaz şi electrică, fântână, pivniţă, zidurile despărţitoare dintre apartamente, gardul, şopronul, şura şi WC -urile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	50/100	50/100	ap.nr. 1 compus din cameră, bucătărie şi antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2154 / 07/05/1998		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 1000 din 1998, din 01/01/1998 emis de NP Lohan Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OGREAN CĂTĂLIN- IONUŢ**, , minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3085Boian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Boian, Nr. 350, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: poarta, gardul, de împrejmuire, instalaţiile de gaz şi electrică, fântână, pivniţă, zidurile despărţitoare dintre apartamente, gardul, şopronul, şura şi WC -urile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	50/100	50/100	ap.nr. 1 compus din cameră, bucătărie şi antreu

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1662Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 350, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: poarta, gardul, de împrejmuire, instalaţiile de gaz şi electrică, fântână, pivniţă, zidurile despărţitoare dintre apartamente, gardul, şopronul, şura şi WC -urile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	50/100	50/100	ap.nr.2 compus din cameră și bucătărie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
506 / 01/02/1999		
Act Notarial nr. nr.10 din 1999, din 01/01/1999 emis de NP Lohan Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **WEBER REGINA**, , fiică	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3086Boian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Boian, Nr. 350, Ap. 2, Jud. Sibiu
Părţi comune: poarta, gardul, de împrejmuire, instalaţiile de gaz şi electrică, fântână, pivniţă, zidurile despărţitoare dintre apartamente, gardul, şopronul, şura şi WC -urile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	50/100	50/100	ap.nr.2 compus din cameră și bucătărie

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521-II BOIAN
Nr. topografic:794/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364 / 19/02/1970		
Act Notarial nr. 4, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LANG JOAN**, fiu; lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

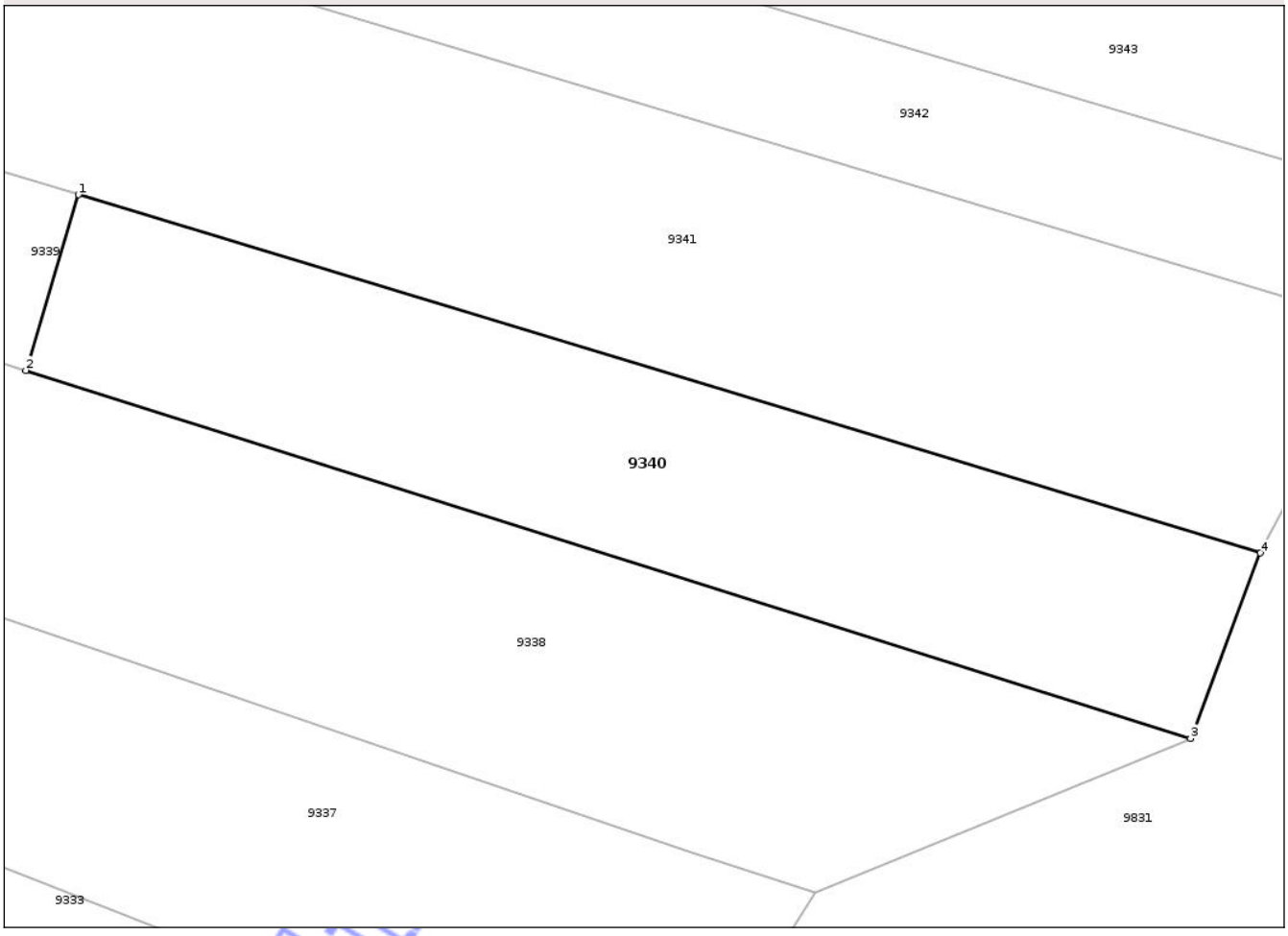
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	40	995,996	794/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.635,385 522.798,112	2	440.632,936 522.789,938	8.533
2	440.632,936 522.789,938	3	440.687,213 522.772,809	56.916
3	440.687,213 522.772,809	4	440.690,459 522.781,434	9.215
4	440.690,459 522.781,434	1	440.635,385 522.798,112	57.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1483IIBOIAN
Nr. topografic:800, 801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 353, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102043	1.528	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102043-C1	Loc. Boian, Nr. 353, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casa de locuit
A1.2	102043-C2	Loc. Boian, Nr. 353, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6198 / 20/11/1997		
Act Notarial nr. AUT. 2689/1997, din 20/11/1997 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SURDU VASILE**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SURDU ANA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SURDU VASILE**, necasatorit 2) **SURDU ANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35255 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 4960, din 16/12/2021 emis de COMUNA BAZNA;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

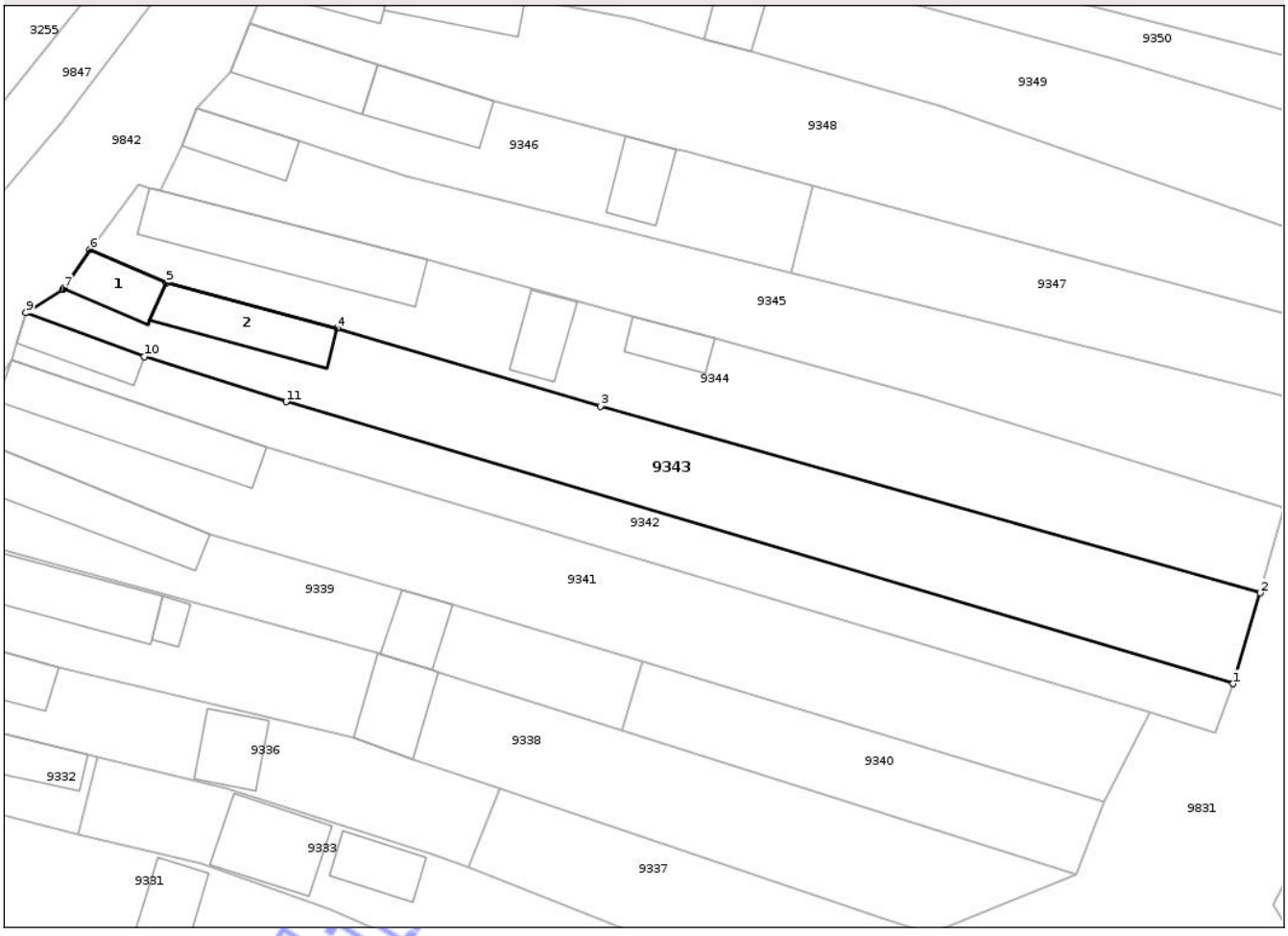
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102043	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	40	1003	800BOIAN	
2	arabil	DA	942	40	1002	801BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102043-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casa de locuit
A1.2	102043-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.705,929 522.795,475	2	440.709,144 522.806,296	11.289
2	440.709,144 522.806,296	3	440.630,386 522.828,565	81.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.630,386 522.828,565	4	440.598,99 522.837,844	32.739
4	440.598,99 522.837,844	5	440.578,56 522.843,256	21.135
5	440.578,56 522.843,256	6	440.569,444 522.847,25	9.952
6	440.569,444 522.847,25	7	440.566,349 522.842,607	5.58
7	440.566,349 522.842,607	8	440.566,24 522.842,443	0.197
8	440.566,24 522.842,443	9	440.561,816 522.839,716	5.197
9	440.561,816 522.839,716	10	440.575,957 522.834,445	15.091
10	440.575,957 522.834,445	11	440.592,882 522.829,094	17.75
11	440.592,882 522.829,094	1	440.705,929 522.795,475	117.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2616Boian
Nr. topografic:804, 805

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 356, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102032	Din acte: 1.530 Masurata: 1.418	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102032-C1	Loc. Boian, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35361 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 1230, din 29/12/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA CRESTINĂ DUPĂ EVANGHELIE IZVORUL VIEȚII**, CIF:4970310	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

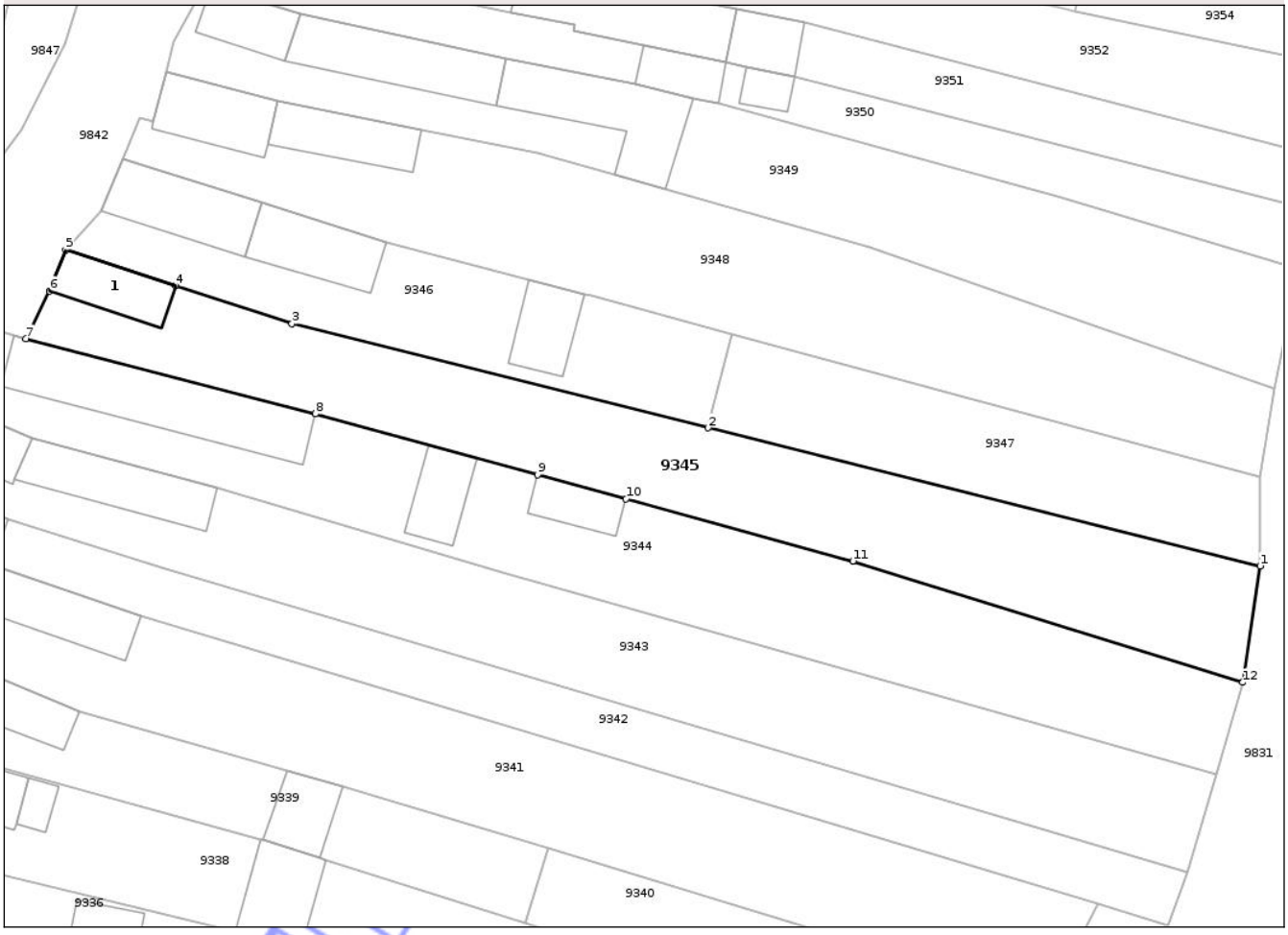
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102032	Din acte: 1.530 Masurata: 1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	40	1009	804	
2	arabil	DA	680	40	1007, 1008	805	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102032-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.713,922 522.829,239	2	440.653,09 522.844,454	62.705
2	440.653,09 522.844,454	3	440.607,21 522.855,929	47.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.607,21 522.855,929	4	440.594,402 522.860,116	13.475
4	440.594,402 522.860,116	5	440.582,256 522.864,087	12.779
5	440.582,256 522.864,087	6	440.580,491 522.859,543	4.875
6	440.580,491 522.859,543	7	440.577,886 522.854,292	5.861
7	440.577,886 522.854,292	8	440.609,802 522.846,008	32.974
8	440.609,802 522.846,008	9	440.634,293 522.839,297	25.394
9	440.634,293 522.839,297	10	440.644,034 522.836,627	10.1
10	440.644,034 522.836,627	11	440.669,018 522.829,78	25.905
11	440.669,018 522.829,78	12	440.712,008 522.816,421	45.018
12	440.712,008 522.816,421	1	440.713,922 522.829,239	12.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2611 BOIAN
Nr. topografic:806/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 725 Masurata: 620	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
959 / 18/06/1958		
Act Notarial nr. 742/219/1958, din 01/01/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

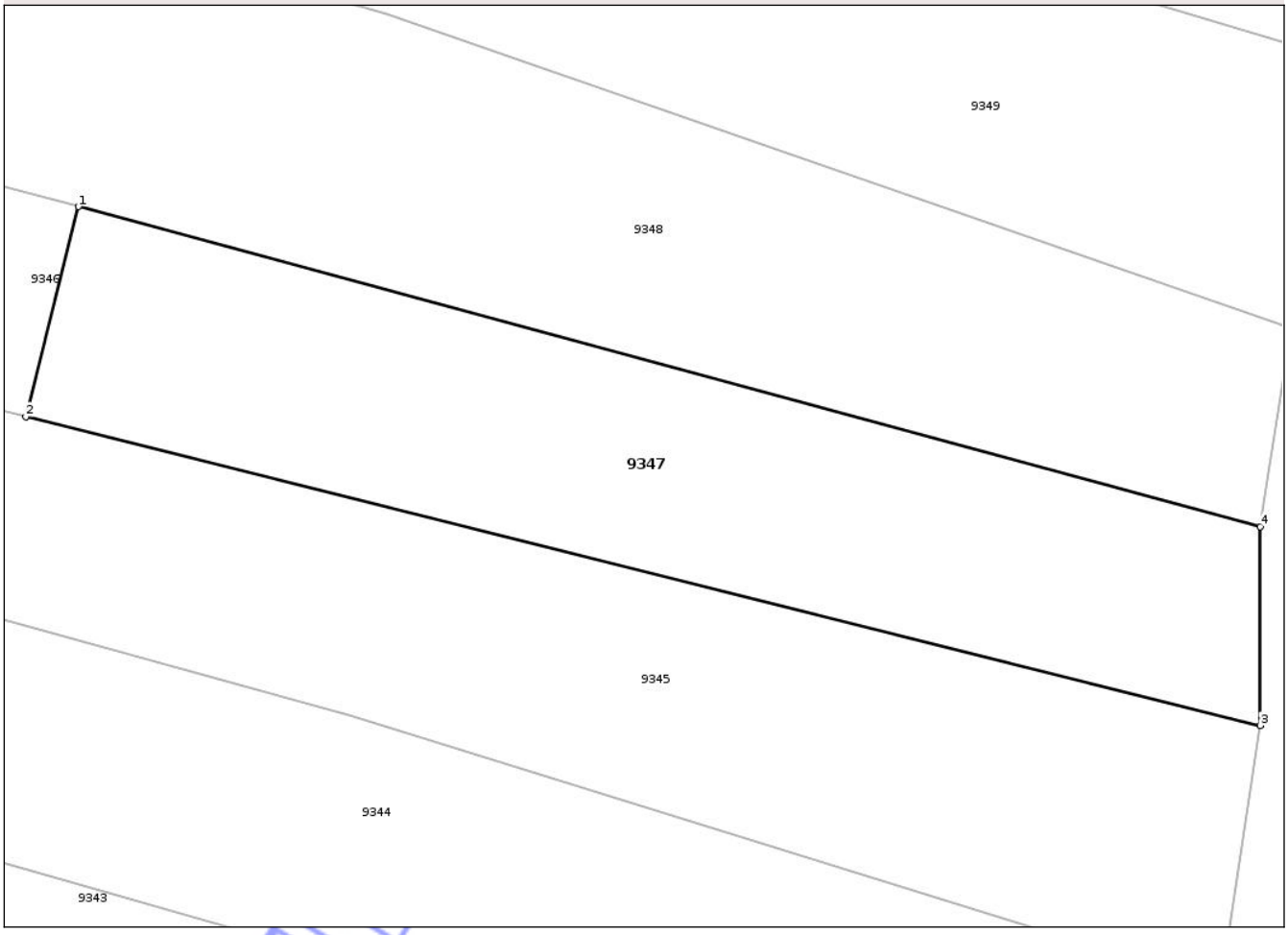
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 725 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	41	1013,1014	806/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.655,68 522.854,808	2	440.653,09 522.844,454	10.673
2	440.653,09 522.844,454	3	440.713,922 522.829,239	62.705
3	440.713,922 522.829,239	4	440.713,922 522.839,039	9.8
4	440.713,922 522.839,039	1	440.655,68 522.854,808	60.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1566Boian
Nr. topografic:812,813

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 360, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100103	Din acte: 792 Masurata: 635	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100103-C2	Loc. Boian, Nr. 360, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.3	100103-C3	Loc. Boian, Nr. 360, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16016 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. AUT.NR.1578, din 24/09/2010 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHICĂȘAN GHEORGHE**, și soția 2) **GHICĂȘAN ANUȚA ALINA**, , bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHICĂȘAN GHEORGHE**, și soția 2) **GHICĂȘAN ANUȚA ALINA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

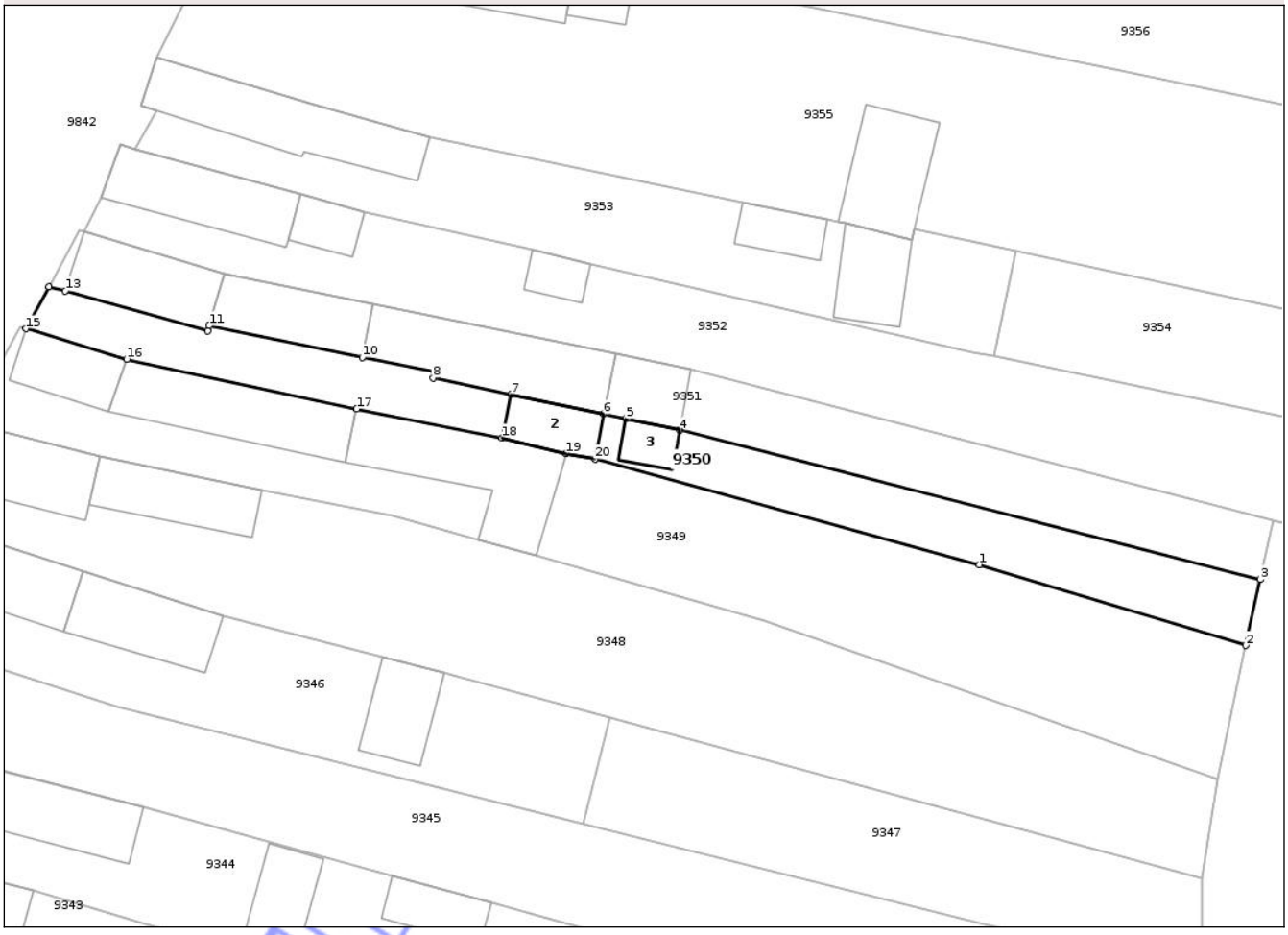
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100103	Din acte: 792 Masurata: 635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	41	1019,1020	812	
2	arabil	DA	297	41	1019,1020	813	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100103-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă
A1.3	100103-C3	constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.692,039 522.869,887	2	440.718,196 522.861,943	27.337
2	440.718,196 522.861,943	3	440.719,644 522.868,421	6.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.719,644 522.868,421	4	440.662,556 522.883,098	58.945
4	440.662,556 522.883,098	5	440.657,259 522.884,252	5.422
5	440.657,259 522.884,252	6	440.655,069 522.884,729	2.241
6	440.655,069 522.884,729	7	440.645,958 522.886,658	9.313
7	440.645,958 522.886,658	8	440.638,278 522.888,256	7.845
8	440.638,278 522.888,256	9	440.638,402 522.888,856	0.613
9	440.638,402 522.888,856	10	440.631,333 522.890,252	7.206
10	440.631,333 522.890,252	11	440.616,281 522.893,378	15.373
11	440.616,281 522.893,378	12	440.616,132 522.892,882	0.518
12	440.616,132 522.892,882	13	440.602,136 522.896,822	14.54
13	440.602,136 522.896,822	14	440.600,502 522.897,229	1.685
14	440.600,502 522.897,229	15	440.598,255 522.893,081	4.717
15	440.598,255 522.893,081	16	440.608,17 522.890,087	10.357
16	440.608,17 522.890,087	17	440.630,783 522.885,195	23.136
17	440.630,783 522.885,195	18	440.645,066 522.882,371	14.56
18	440.645,066 522.882,371	19	440.651,376 522.880,816	6.498
19	440.651,376 522.880,816	20	440.654,203 522.880,267	2.88
20	440.654,203 522.880,267	1	440.692,039 522.869,887	39.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1003Boian
Nr. topografic:816, 817

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 361, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104531	Din acte: 1.378 Masurata: 1.395	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104531-C1	Loc. Boian, Nr. 361, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit
A1.2	104531-C2	Loc. Boian, Nr. 361, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă
A1.3	104531-C3	Loc. Boian, Nr. 361, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2469 / 20/12/1995		
Act Notarial nr. 235/1995, din 20/12/1995 emis de Lohan Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMA NICOLAE**, necăs.	
4983 / 09/05/2007		
Act Administrativ nr. 376, din 07/06/2005 emis de Prefectura jud Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24542 / 26/09/2025		
Act Administrativ nr. SERIA DC NR 253728, din 15/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct de sub C.1	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

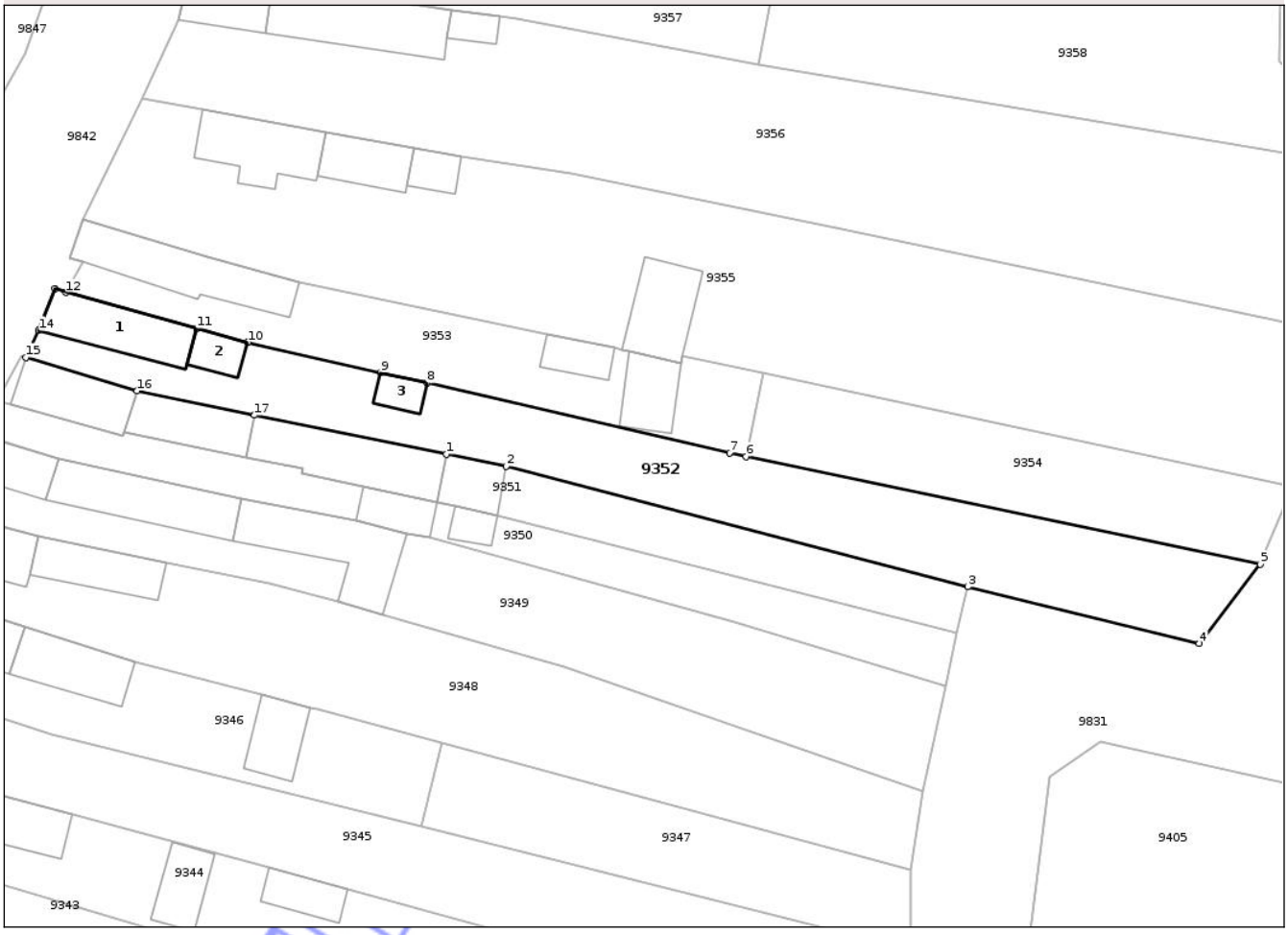
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104531	Din acte: 1.378 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	41	1021	816Boian	
2	arabil	DA	675	41	1022, 1023, 1024	817Boian	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104531-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit
A1.2	104531-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă
A1.3	104531-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.656,218 522.890,65	2	440.663,645 522.889,139	7.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.663,645 522.889,139	3	440.720,932 522.874,183	59.207
3	440.720,932 522.874,183	4	440.749,708 522.867,183	29.616
4	440.749,708 522.867,183	5	440.757,268 522.877,008	12.397
5	440.757,268 522.877,008	6	440.693,465 522.890,377	65.188
6	440.693,465 522.890,377	7	440.691,379 522.890,814	2.131
7	440.691,379 522.890,814	8	440.653,818 522.899,497	38.552
8	440.653,818 522.899,497	9	440.648,054 522.900,805	5.911
9	440.648,054 522.900,805	10	440.631,597 522.904,539	16.875
10	440.631,597 522.904,539	11	440.625,231 522.906,275	6.599
11	440.625,231 522.906,275	12	440.609,019 522.910,725	16.811
12	440.609,019 522.910,725	13	440.607,608 522.911,19	1.485
13	440.607,608 522.911,19	14	440.605,63 522.906,009	5.546
14	440.605,63 522.906,009	15	440.604,039 522.902,672	3.697
15	440.604,039 522.902,672	16	440.617,829 522.898,527	14.399
16	440.617,829 522.898,527	17	440.632,423 522.895,491	14.907
17	440.632,423 522.895,491	1	440.656,218 522.890,65	24.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2990 BOIAN

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 727 Masurata: 687	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
740 / 02/10/1956		
Act Notarial nr. 845/335/1956, din 01/01/1956 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA AUREL**, lipsă CNP; și soția 2) **DUMA MARIA**, lipsă CNP; n. Sîntmărtinean	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

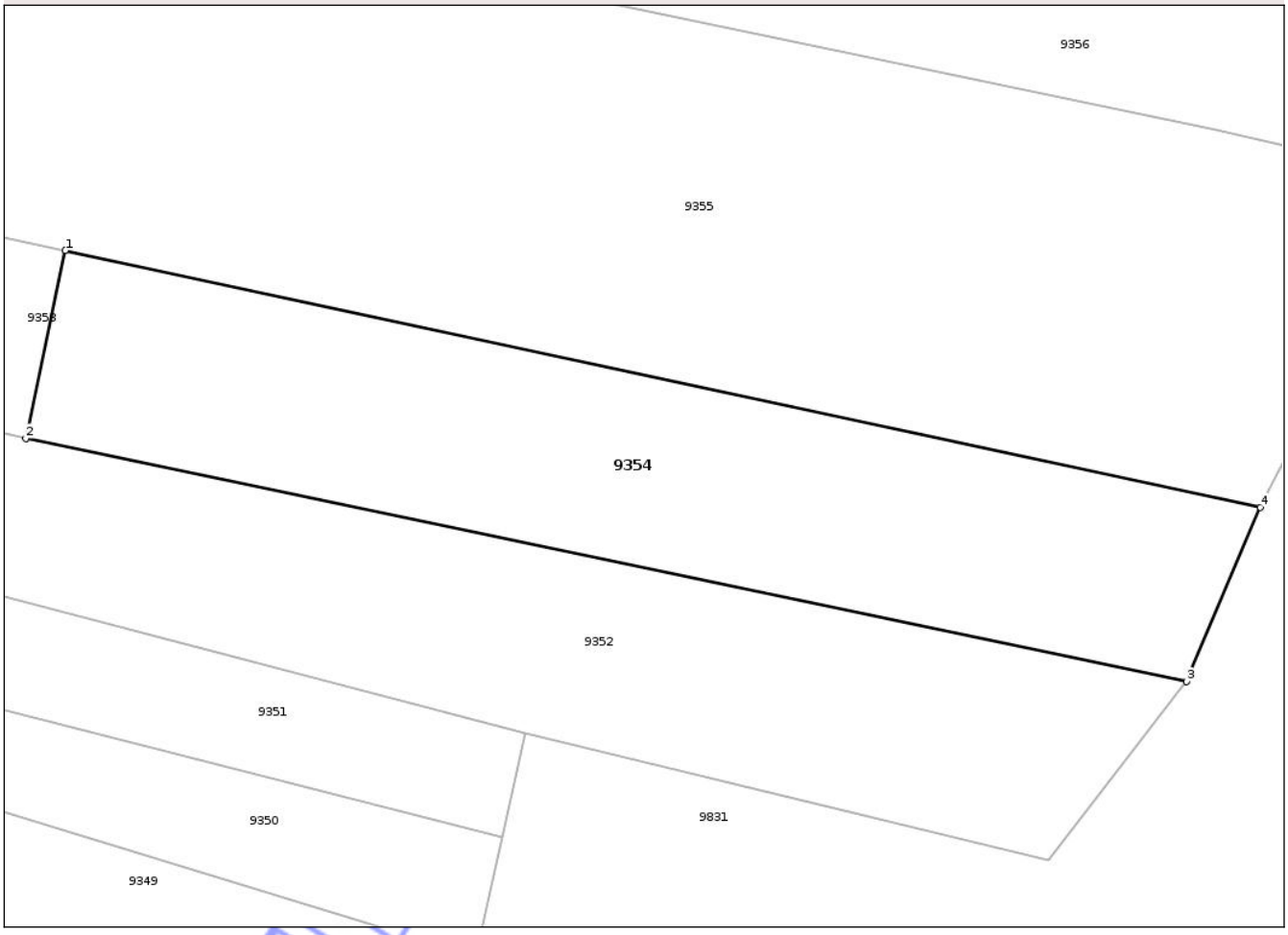
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 727 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	41	1025	818/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.695,628 522.900,699	2	440.693,465 522.890,377	10.546
2	440.693,465 522.890,377	3	440.757,268 522.877,008	65.188
3	440.757,268 522.877,008	4	440.761,321 522.886,588	10.403
4	440.761,321 522.886,588	1	440.695,628 522.900,699	67.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:746Boian
Nr. topografic:822, 823

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 364, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102038	2.808	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102038-C1	Loc. Boian, Nr. 364, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2	102038-C2	Loc. Boian, Nr. 364, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; anexă
A1.3	102038-C3	Loc. Boian, Nr. 364, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5676 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 393, din 14/04/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHEBENEU ANICA**	
43191 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 101, din 16/12/2024 emis de Helju Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **GHEBENEU ANICA**, soţie	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **GHEBENEU PETRU**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEBENEU ANICA** 2) **GHEBENEU PETRU**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11706 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. 985, din 22/04/2025 emis de Bexa Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului precum si asupra tuturor amelioratiunilor aduse, accesoriilor si constructiilor ce se vor edifica pe imobilul ipotecat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA**, CIF:18322807	

Neautorizabil în circuitul civil

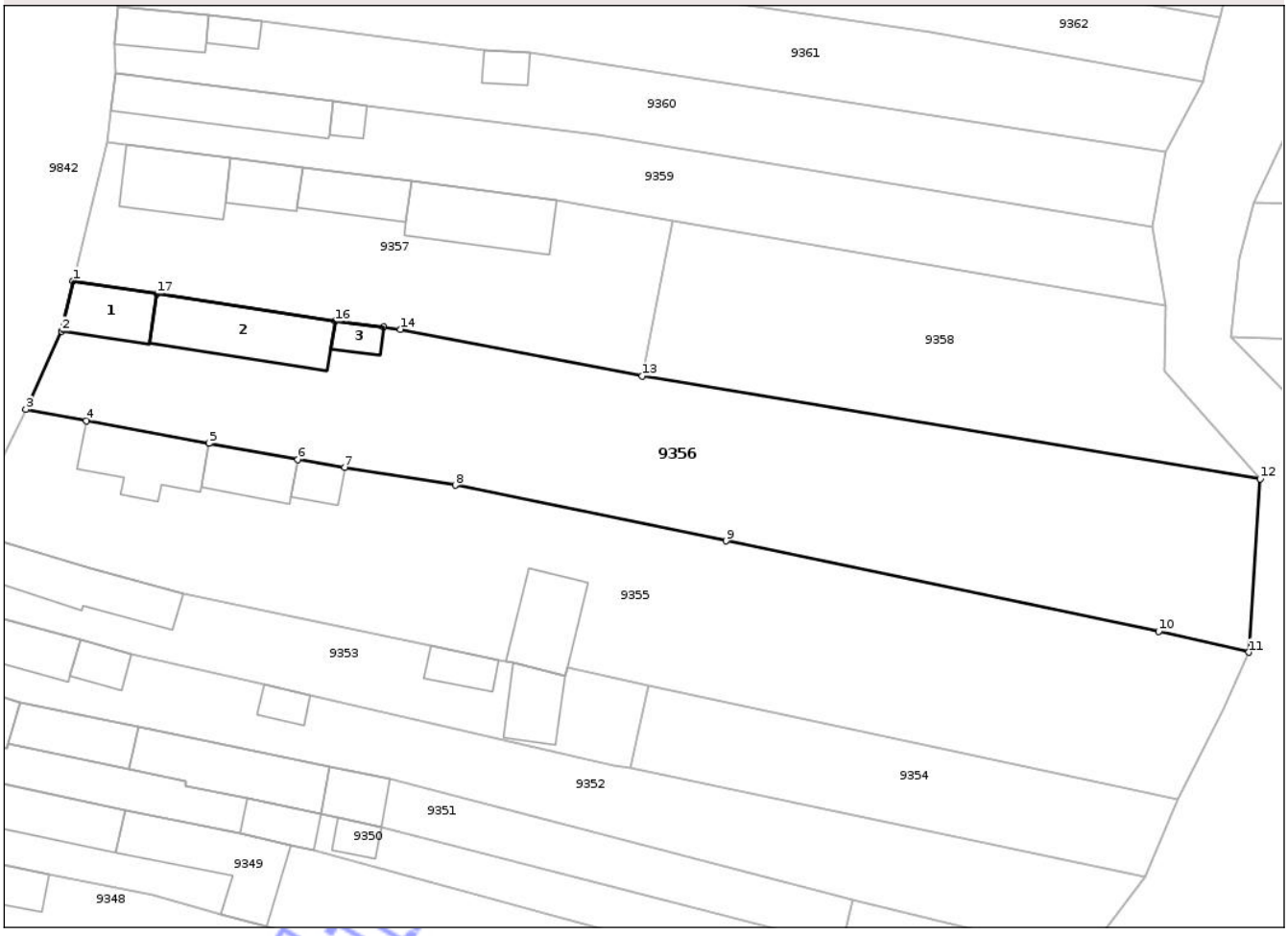
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102038	2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.512	41	1032	822Boian	grădină
2	curti constructii	DA	1.296	41	1033	823Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102038-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2	102038-C2	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; anexă
A1.3	102038-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.624,402 522.950,736	2	440.622,951 522.944,51	6.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.622,951 522.944,51	3	440.618,525 522.934,811	10.661
3	440.618,525 522.934,811	4	440.626,034 522.933,428	7.635
4	440.626,034 522.933,428	5	440.641,228 522.930,628	15.45
5	440.641,228 522.930,628	6	440.652,246 522.928,598	11.203
6	440.652,246 522.928,598	7	440.658,022 522.927,659	5.852
7	440.658,022 522.927,659	8	440.671,745 522.925,427	13.904
8	440.671,745 522.925,427	9	440.705,312 522.918,545	34.265
9	440.705,312 522.918,545	10	440.758,884 522.907,339	54.732
10	440.758,884 522.907,339	11	440.770,091 522.904,754	11.501
11	440.770,091 522.904,754	12	440.771,485 522.926,216	21.507
12	440.771,485 522.926,216	13	440.694,919 522.938,95	77.618
13	440.694,919 522.938,95	14	440.664,926 522.944,729	30.545
14	440.664,926 522.944,729	15	440.662,821 522.944,993	2.121
15	440.662,821 522.944,993	16	440.656,862 522.945,74	6.006
16	440.656,862 522.945,74	17	440.634,743 522.949,145	22.379
17	440.634,743 522.949,145	1	440.624,402 522.950,736	10.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2496
Nr. topografic:826, 827

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.307	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2371 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. 0, din 18/09/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARTH CAROL-junior**, lipsă CNP;și soția 2) **BARTH ELISABETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

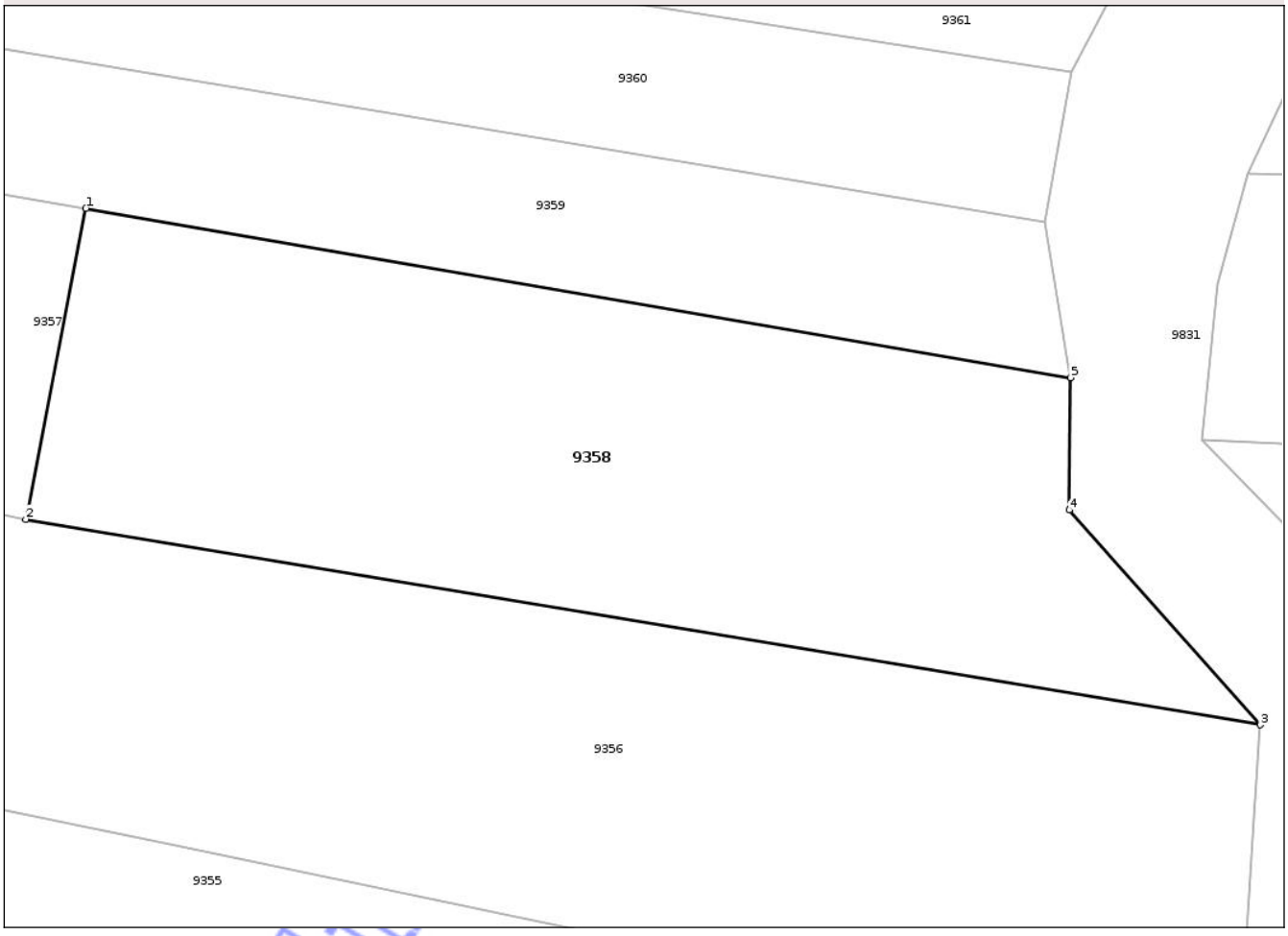
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.307	41	1034	826, 827	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.698,644 522.958,215	2	440.694,919 522.938,95	19.622
2	440.694,919 522.938,95	3	440.771,485 522.926,216	77.618
3	440.771,485 522.926,216	4	440.759,632 522.939,524	17.822
4	440.759,632 522.939,524	5	440.759,706 522.947,726	8.201
5	440.759,706 522.947,726	1	440.698,644 522.958,215	61.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:665/IBoian
Nr. topografic:830, 831

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 367, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104499	Din acte: 1.188 Masurata: 1.170	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104499-C1	Loc. Boian, Nr. 367, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit
A1.2	104499-C2	Loc. Boian, Nr. 367, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă
A1.3	104499-C3	Loc. Boian, Nr. 367, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26427 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1209, din 03/10/2024 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂTANĂ MIHAI**, și soția 2) **CĂTANĂ ANGELA-MIRUNA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CĂTANĂ MIHAI**, și soția 2) **CĂTANĂ ANGELA-MIRUNA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

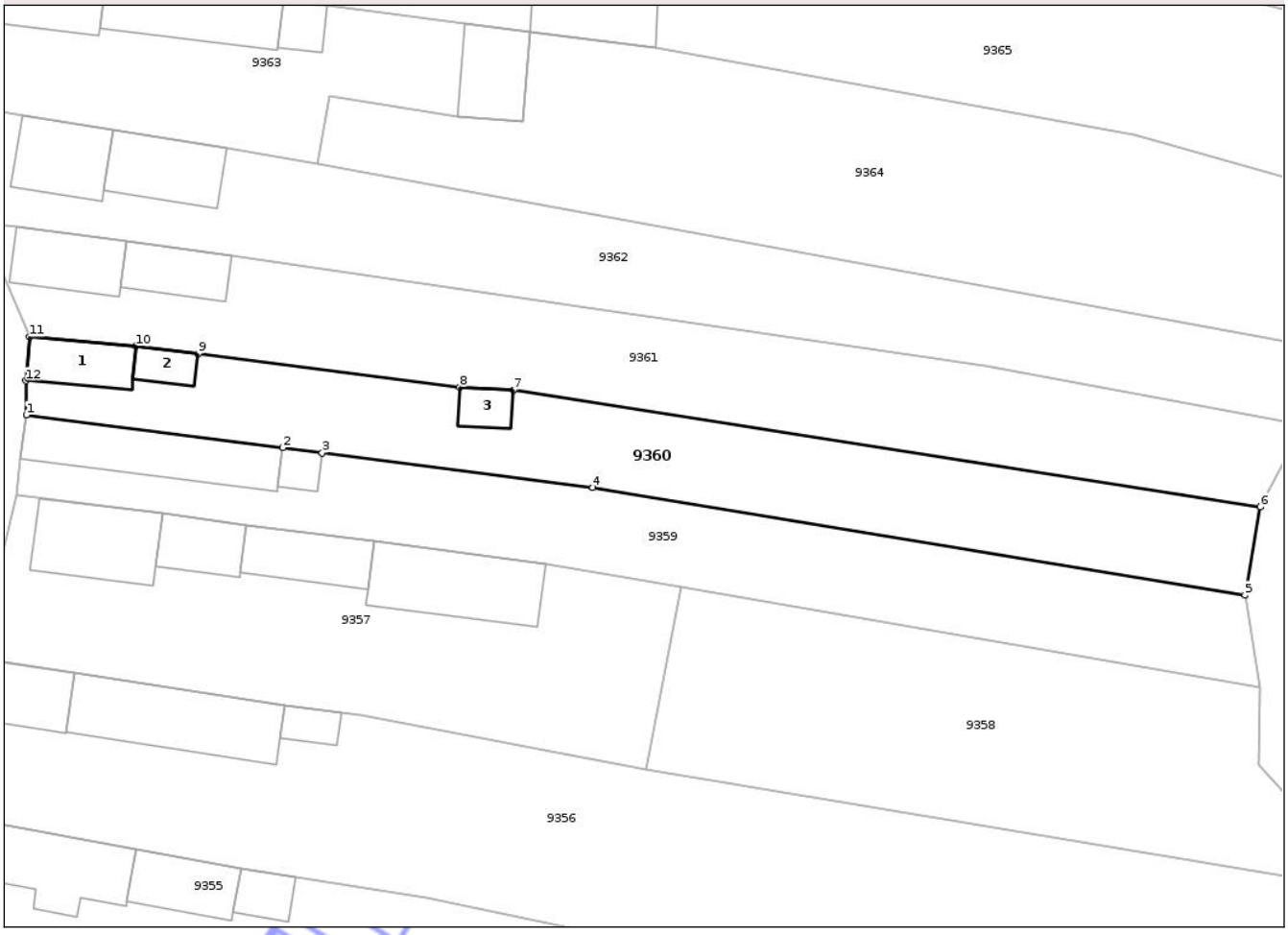
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104499	Din acte: 1.188 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	846	41	1040, 1041, 1042	830Boian	grădină
2	curti constructii	DA	324	41	1043	831Boian	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104499-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit
A1.2	104499-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă
A1.3	104499-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.629,598 522.976,378	2	440.656,635 522.972,928	27.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.656,635 522.972,928	3	440.660,806 522.972,396	4.204
3	440.660,806 522.972,396	4	440.689,354 522.968,732	28.783
4	440.689,354 522.968,732	5	440.758,116 522.957,386	69.691
5	440.758,116 522.957,386	6	440.759,736 522.966,695	9.449
6	440.759,736 522.966,695	7	440.680,972 522.979,022	79.722
7	440.680,972 522.979,022	8	440.675,296 522.979,338	5.686
8	440.675,296 522.979,338	9	440.647,697 522.982,823	27.818
9	440.647,697 522.982,823	10	440.641,149 522.983,65	6.6
10	440.641,149 522.983,65	11	440.629,954 522.984,609	11.237
11	440.629,954 522.984,609	12	440.629,558 522.979,992	4.634
12	440.629,558 522.979,992	1	440.629,598 522.976,378	3.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2688/IIBoianReconstituire
Nr. topografic:836/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 369, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101764	800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101764-C1	Loc. Boian, Nr. 369, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa de locuit
A1.2	101764-C2	Loc. Boian, Nr. 369, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă
A1.3	101764-C3	Loc. Boian, Nr. 369, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă
A1.4	101764-C4	Loc. Boian, Nr. 369, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3773 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 138, din 17/02/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **CUCERZAN VASILE**, si sotia 2) **CUCERZAN IOANA-ROXANA**, bun comun	
8694 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 239, din 21/03/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **CUCERZAN VASILE**, si sotia 2) **CUCERZAN IOANA-ROXANA**, bun comun	
6033 / 04/03/2026		
Act Administrativ nr. 73, din 18/02/2026 emis de MAI,INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN VASILE**, soţ 2) **CUCERZAN IOANA-ROXANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUCERZAN VASILE**, soţ 2) **CUCERZAN IOANA-ROXANA** 3) **URIAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3773 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 138, din 17/02/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **URIAN EMILIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **URIAN EMILIA**	

Document nevalabil fără ştampilă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101764	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	42	1050, 1051	836/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101764-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa de locuit
A1.2	101764-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă
A1.3	101764-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă
A1.4	101764-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.650,766 523.004,554	2	440.660,3 523.002,805	9.693

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.660,3 523.002,805	3	440.661,63 523.010,055	7.371
3	440.661,63 523.010,055	4	440.675,132 523.007,794	13.69
4	440.675,132 523.007,794	5	440.682,007 523.007,275	6.895
5	440.682,007 523.007,275	6	440.682,728 523.016,821	9.573
6	440.682,728 523.016,821	7	440.675,853 523.017,693	6.93
7	440.675,853 523.017,693	8	440.661,368 523.019,53	14.602
8	440.661,368 523.019,53	9	440.656,702 523.020,11	4.702
9	440.656,702 523.020,11	10	440.637,988 523.022,44	18.858
10	440.637,988 523.022,44	11	440.625,025 523.024,001	13.056
11	440.625,025 523.024,001	12	440.624,198 523.017,934	6.123
12	440.624,198 523.017,934	13	440.623,227 523.008,92	9.067
13	440.623,227 523.008,92	14	440.629,163 523.007,979	6.011
14	440.629,163 523.007,979	15	440.638,768 523.006,456	9.725
15	440.638,768 523.006,456	1	440.650,766 523.004,554	12.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736Boian
Nr. topografic:838, 839

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 370, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101135	2.455	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101135-C1	Loc. Boian, Nr. 370, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; casă de locuit
A1.2	101135-C2	Loc. Boian, Nr. 370, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1263 / 17/05/1991		
Act Notarial nr. aut. 2581/1991, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂLĂU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 736Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂLĂU MARIA**	
15351 / 23/07/2019		
Act Administrativ nr. SERIA CE NR 928347, din 31/10/2010 emis de SPCEP MEDIAS;		
B3	se noteaza schimbarea numelui/prenumelui titularei dreptului de proprietate de sub B1 si B2 din Morar Maria în Mălău Maria, ca urmare a căsătoriei	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MĂLĂU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

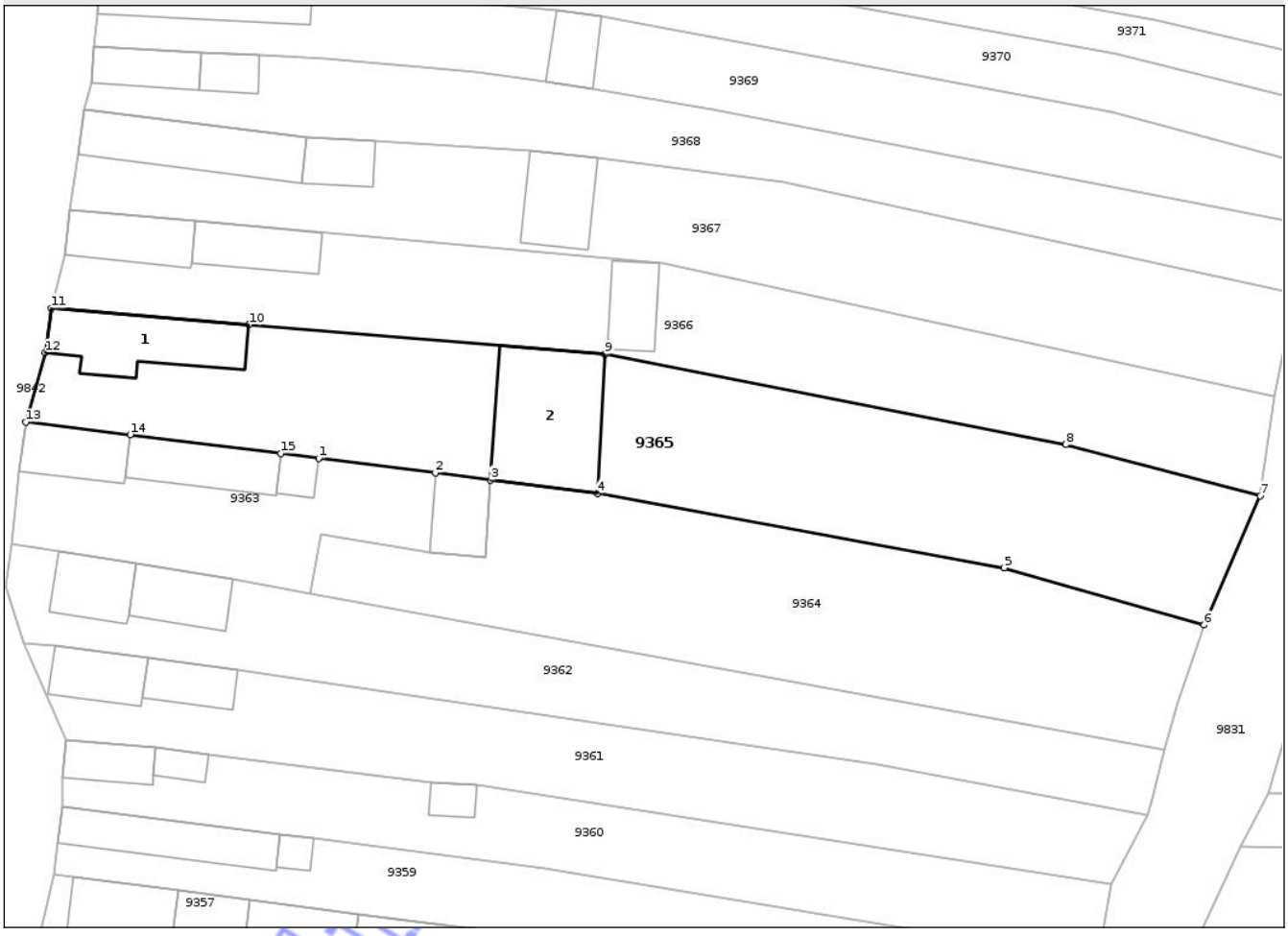
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101135	2.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.548	42	1054, 1055, 1056	838	grădină
2	curti constructii	DA	907	42	1057	839	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101135-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; casă de locuit
A1.2	101135-C2	constructii anexa	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.661,368 523.019,53	2	440.675,853 523.017,693	14.602
2	440.675,853 523.017,693	3	440.682,728 523.016,821	6.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.682,728 523.016,821	4	440.695,97 523.015,168	13.345
4	440.695,97 523.015,168	5	440.746,462 523.005,939	51.328
5	440.746,462 523.005,939	6	440.771,295 522.998,85	25.825
6	440.771,295 522.998,85	7	440.778,253 523.014,867	17.463
7	440.778,253 523.014,867	8	440.754,1 523.021,225	24.976
8	440.754,1 523.021,225	9	440.696,894 523.032,394	58.286
9	440.696,894 523.032,394	10	440.652,71 523.036,082	44.337
10	440.652,71 523.036,082	11	440.628,163 523.038,124	24.632
11	440.628,163 523.038,124	12	440.627,454 523.032,617	5.553
12	440.627,454 523.032,617	13	440.625,025 523.024,001	8.951
13	440.625,025 523.024,001	14	440.637,988 523.022,44	13.056
14	440.637,988 523.022,44	15	440.656,702 523.020,11	18.858
15	440.656,702 523.020,11	1	440.661,368 523.019,53	4.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

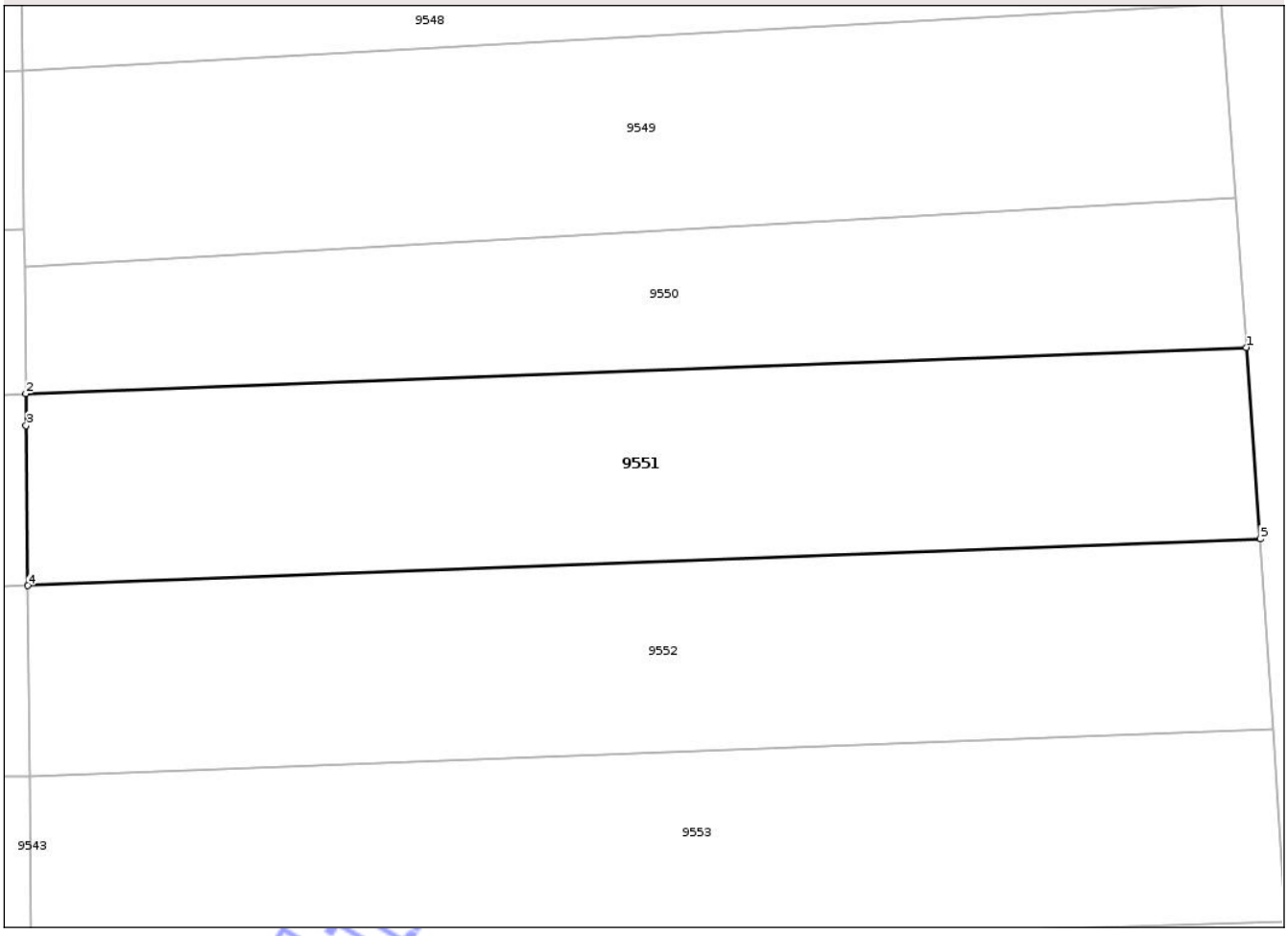
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	56	1823/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.112,964 523.279,971	2	441.018,815 523.276,398	94.217
2	441.018,815 523.276,398	3	441.018,839 523.273,938	2.46
3	441.018,839 523.273,938	4	441.018,958 523.261,607	12.332
4	441.018,958 523.261,607	5	441.114,034 523.265,215	95.144
5	441.114,034 523.265,215	1	441.112,964 523.279,971	14.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1380/19, din 21/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINŢELER IOAN**, lipsă CNP 2) **VINŢELER ANA**, lipsă CNP 3) **PRECUP RAFILA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

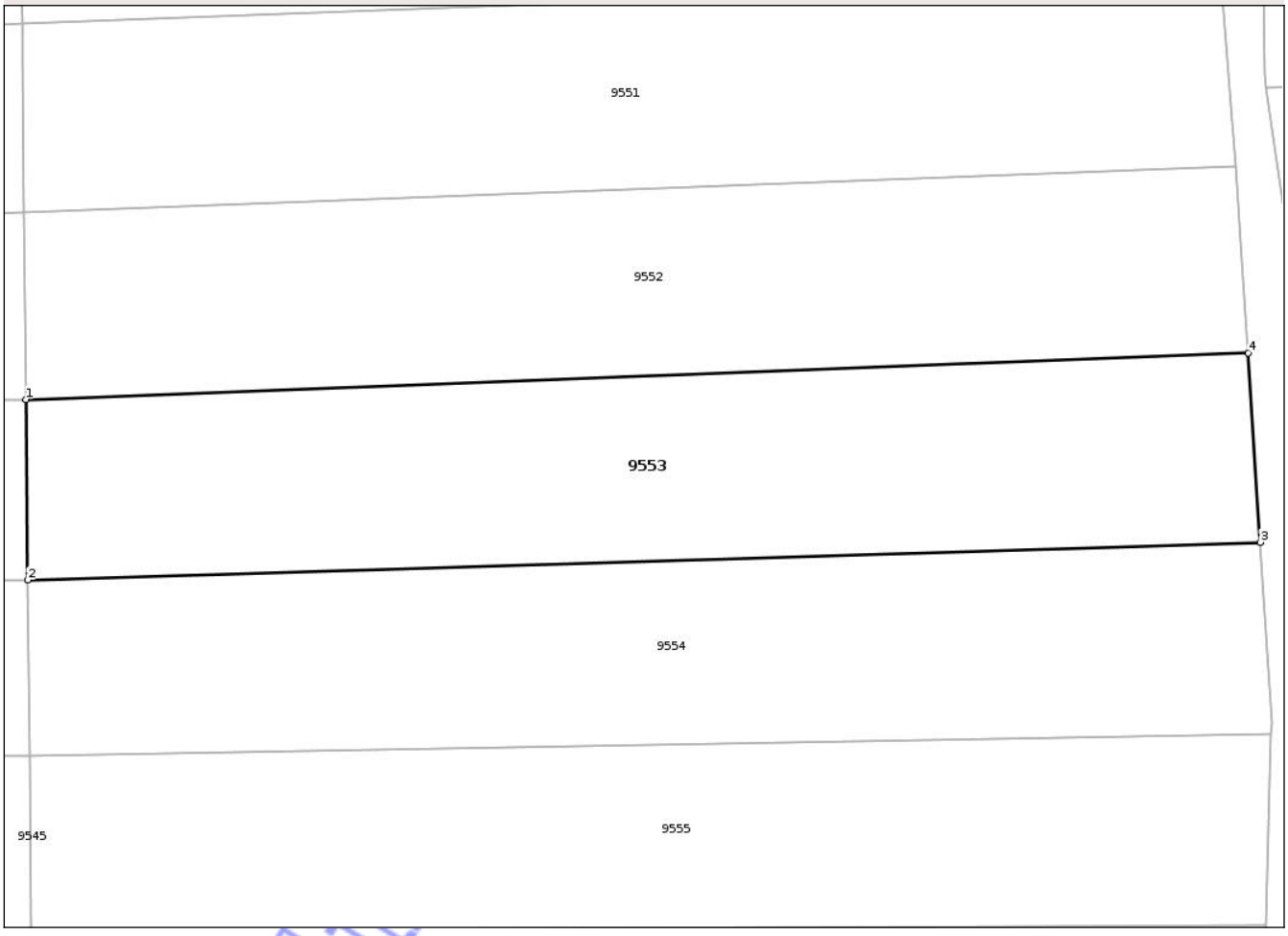
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1823/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.019,1 523.246,957	2	441.019,238 523.232,788	14.17
2	441.019,238 523.232,788	3	441.116,003 523.235,744	96.81
3	441.116,003 523.235,744	4	441.115,064 523.250,599	14.885
4	441.115,064 523.250,599	1	441.019,1 523.246,957	96.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1823/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.116,877 523.220,715	2	441.019,371 523.219,022	97.52
2	441.019,371 523.219,022	3	441.019,505 523.205,221	13.801
3	441.019,505 523.205,221	4	441.116,496 523.205,72	96.993
4	441.116,496 523.205,72	1	441.116,877 523.220,715	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1125/19, din 04/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN EMIL**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

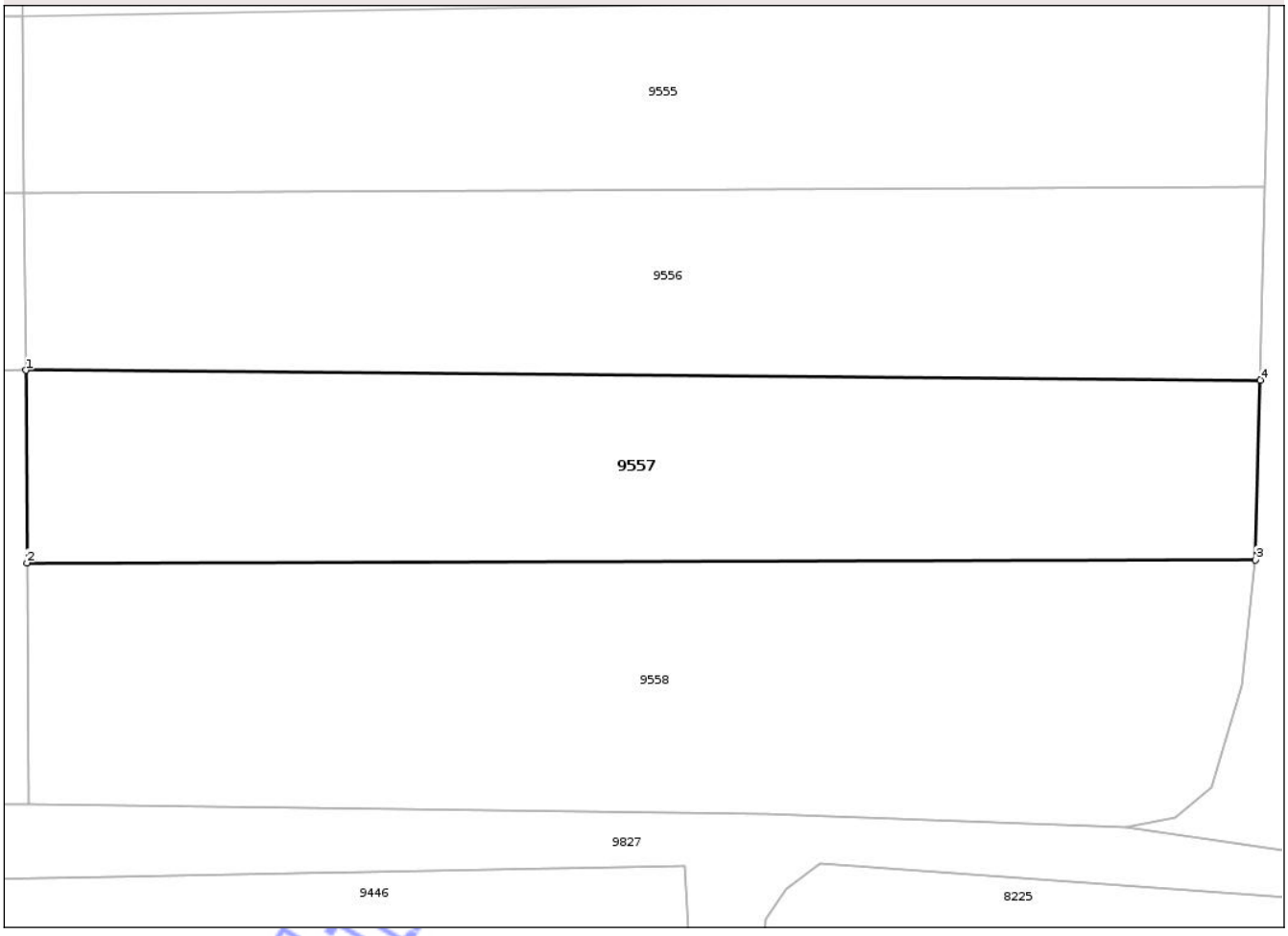
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1823/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.019,639 523.191,384	2	441.019,715 523.176,34	15.045
2	441.019,715 523.176,34	3	441.115,757 523.176,562	96.042
3	441.115,757 523.176,562	4	441.116,113 523.190,61	14.052
4	441.116,113 523.190,61	1	441.019,639 523.191,384	96.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1370/19, din 09/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA NICOLAE**, lipsă CNP 2) **SURDU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21	55	1821/1	-	
2	arabil	DA	1.079	55	1821/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.204,338 523.310,929	2	441.203,079 523.324,146	13.277
2	441.203,079 523.324,146	3	441.116,828 523.319,333	86.385
3	441.116,828 523.319,333	4	441.116,266 523.307,344	12.003
4	441.116,266 523.307,344	1	441.204,338 523.310,929	88.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1073/19, din 30/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSMA NICOLAE**, lipsă CNP 2) **COSMA CONSTANTIN**, lipsă CNP 3) **SĂMĂRTINEAN VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

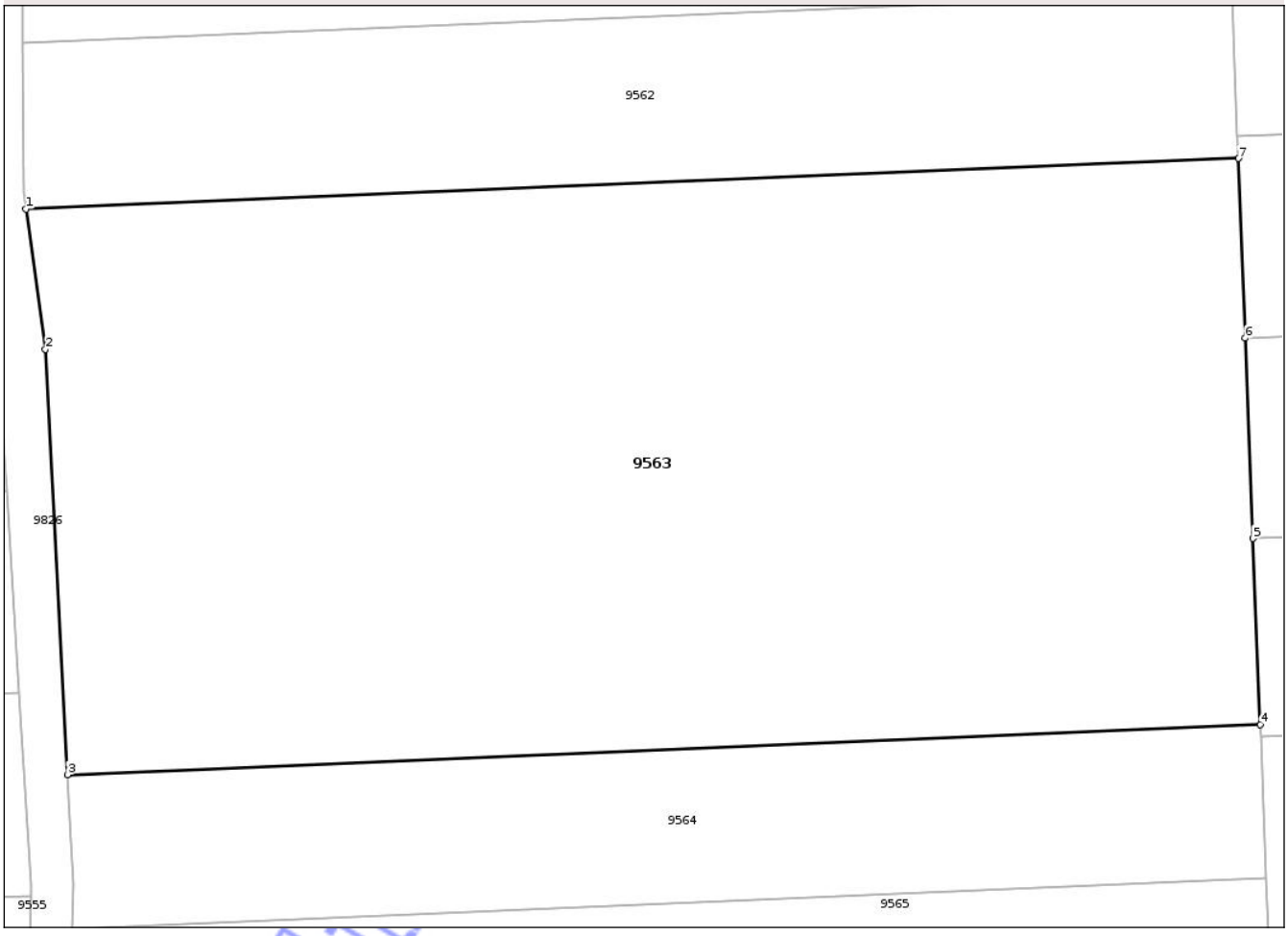
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	55	1821/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.116,498 523.271,374	2	441.117,945 523.261,049	10.426
2	441.117,945 523.261,049	3	441.119,565 523.229,673	31.417
3	441.119,565 523.229,673	4	441.207,636 523.233,351	88.148
4	441.207,636 523.233,351	5	441.207,106 523.247,092	13.751
5	441.207,106 523.247,092	6	441.206,536 523.261,857	14.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.206,536 523.261,857	7	441.206,025 523.275,112	13.265
7	441.206,025 523.275,112	1	441.116,498 523.271,374	89.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1157/19, din 26/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSMA NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

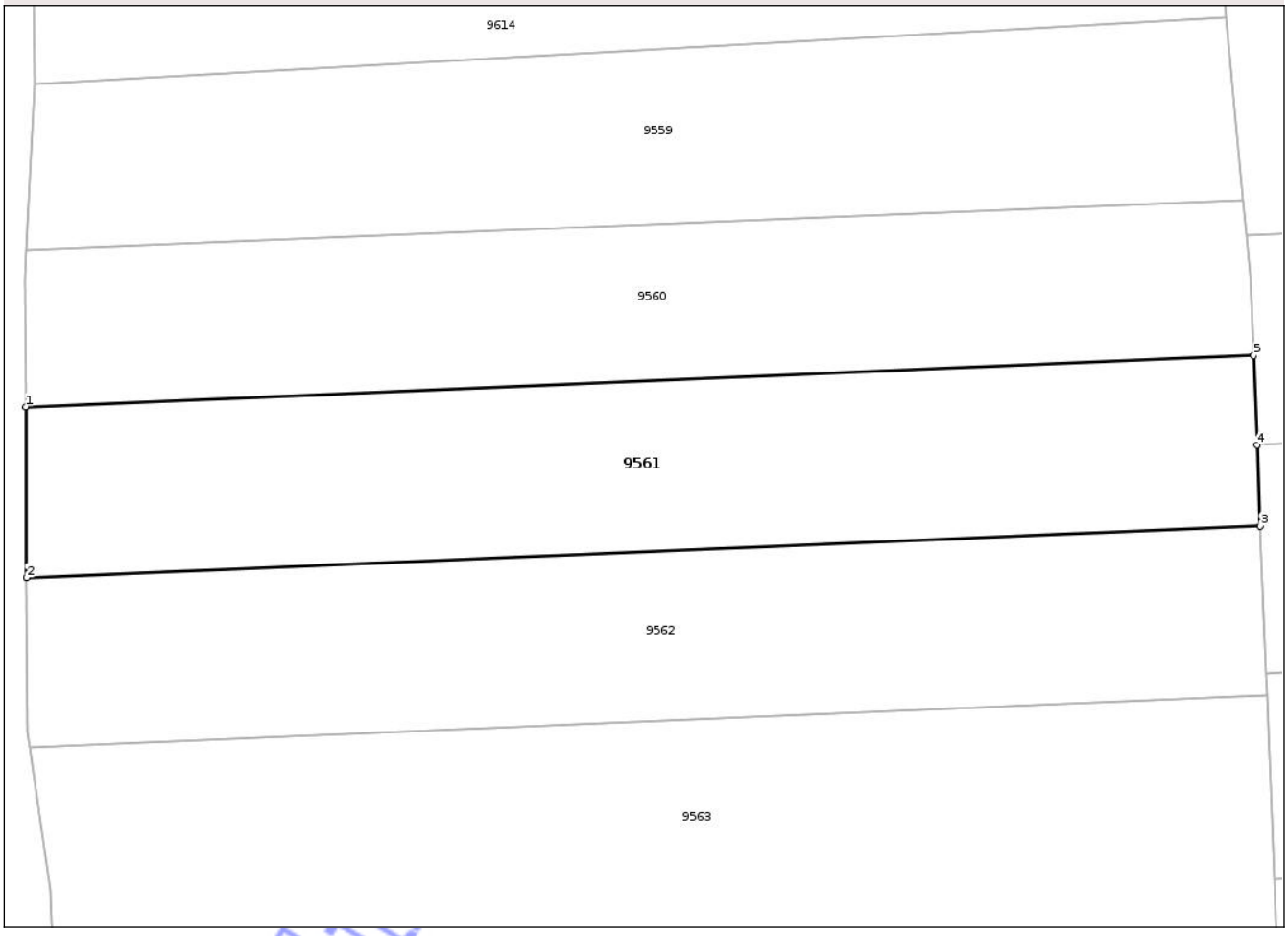
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	57	1821/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.116,216 523.296,007	2	441.116,278 523.283,659	12.348
2	441.116,278 523.283,659	3	441.205,551 523.287,387	89.35
3	441.205,551 523.287,387	4	441.205,324 523.293,261	5.878
4	441.205,324 523.293,261	5	441.205,075 523.299,717	6.461
5	441.205,075 523.299,717	1	441.116,216 523.296,007	88.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1475/19, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, lipsă CNP 2) **REGHIN GHEORGHE**, lipsă CNP 3) **SCUMPU VARVARA**, lipsă CNP 4) **POPA FIRUȚA**, lipsă CNP 5) **BUDASCA NITA**, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 1289/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului: Titlu de proprietate 1475/19 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POPA IOAN, REGHIN GHEORGHE, SCUMPU VARVARA, POPA FIRUTA, BUDASCA NITA și Titlul de proprietate nr. 1289/19 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POPA IOAN, cu suprafața de 1000mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1821/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.208,074 523.222,009	2	441.119,943 523.218,329	88.208
2	441.119,943 523.218,329	3	441.119,762 523.202,507	15.823
3	441.119,762 523.202,507	4	441.208,684 523.206,22	88.999
4	441.208,684 523.206,22	5	441.208,232 523.217,918	11.707
5	441.208,232 523.217,918	1	441.208,074 523.222,009	4.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	55	1821/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.210,31 523.164,08	2	441.118,862 523.160,262	91.528
2	441.118,862 523.160,262	3	441.118,55 523.153,792	6.478
3	441.118,55 523.153,792	4	441.130,675 523.152,52	12.191
4	441.130,675 523.152,52	5	441.140,861 523.151,991	10.2
5	441.140,861 523.151,991	6	441.151,416 523.152,972	10.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.151,416 523.152,972	7	441.166,883 523.155,001	15.6
7	441.166,883 523.155,001	8	441.180,636 523.156,144	13.8
8	441.180,636 523.156,144	9	441.197,435 523.156,65	16.807
9	441.197,435 523.156,65	10	441.210,612 523.156,266	13.182
10	441.210,612 523.156,266	1	441.210,31 523.164,08	7.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1363/19, din 09/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂMĂRTINEAN IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	55	1821/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.199,247 523.374,746	2	441.199,969 523.360,546	14.218
2	441.199,969 523.360,546	3	441.267,523 523.363,295	67.61
3	441.267,523 523.363,295	4	441.266,674 523.379,62	16.346
4	441.266,674 523.379,62	5	441.201,448 523.376,965	65.279
5	441.201,448 523.376,965	6	441.201,58 523.374,836	2.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.201,58 523.374,836	1	441.199,247 523.374,746	2.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1157/19, din 26/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSMA NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

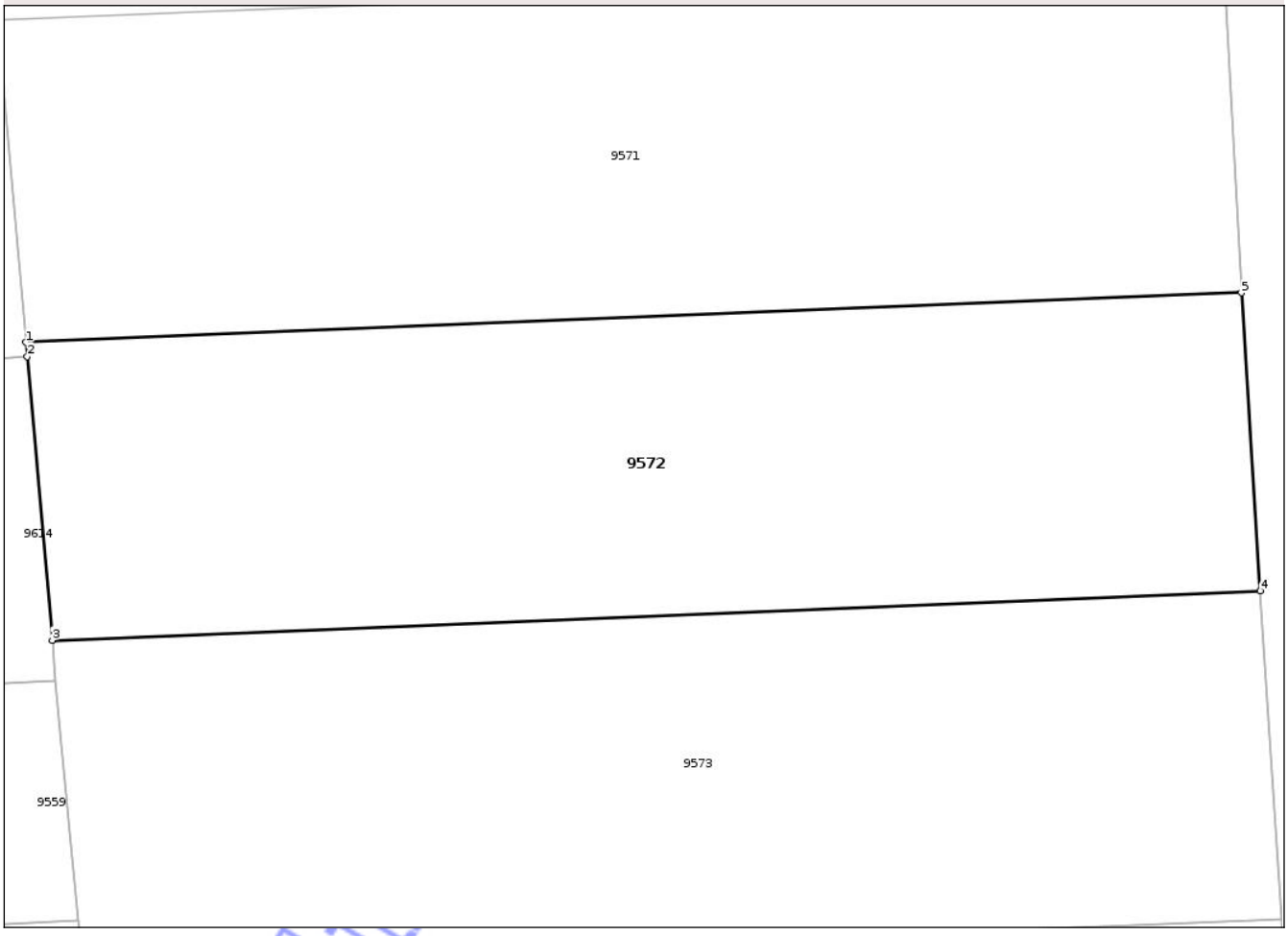
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	55	1821/16	-	Nr. tarla 57 greșit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.201,432 523.342,782	2	441.201,501 523.342,0	0.786
2	441.201,501 523.342,0	3	441.202,882 523.326,377	15.683
3	441.202,882 523.326,377	4	441.269,492 523.329,088	66.665
4	441.269,492 523.329,088	5	441.268,448 523.345,51	16.455
5	441.268,448 523.345,51	1	441.201,432 523.342,782	67.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	55	1821/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.270,642 523.311,047	2	441.204,583 523.308,358	66.113
2	441.204,583 523.308,358	3	441.204,849 523.305,571	2.8
3	441.204,849 523.305,571	4	441.205,075 523.299,717	5.858
4	441.205,075 523.299,717	5	441.205,324 523.293,261	6.461
5	441.205,324 523.293,261	6	441.271,603 523.295,958	66.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.271,603 523.295,958	1	441.270,642 523.311,047	15.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1455/19, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP MARIA**, lipsă CNP 2) **PRECUP VASILE**, lipsă CNP 3) **FRĂŢILĂ MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

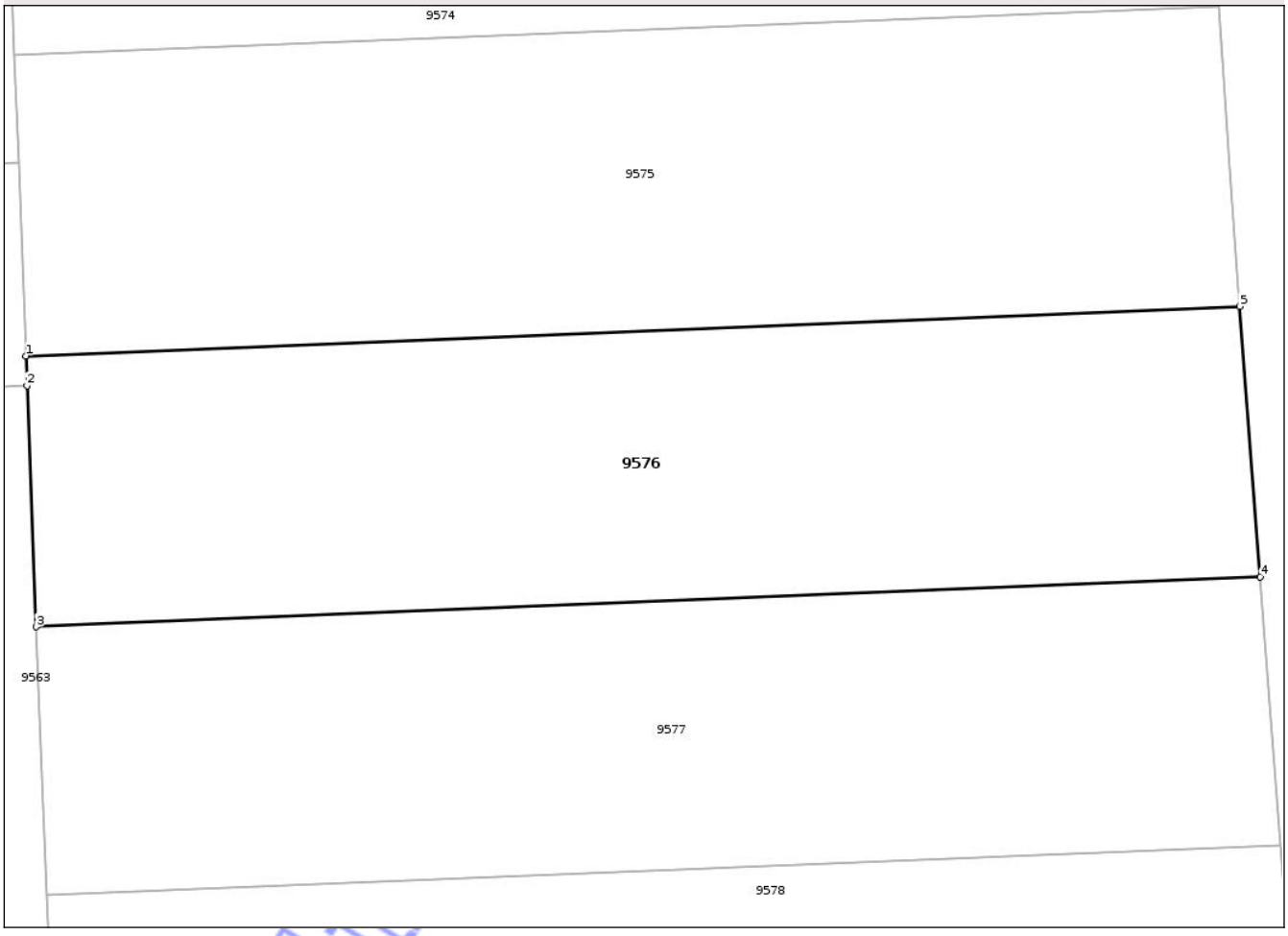
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	55	1821/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.205,962 523.276,746	2	441.206,025 523.275,112	1.635
2	441.206,025 523.275,112	3	441.206,536 523.261,857	13.265
3	441.206,536 523.261,857	4	441.273,876 523.264,598	67.396
4	441.273,876 523.264,598	5	441.272,739 523.279,464	14.909
5	441.272,739 523.279,464	1	441.205,962 523.276,746	66.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1035/19, din 29/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŞU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

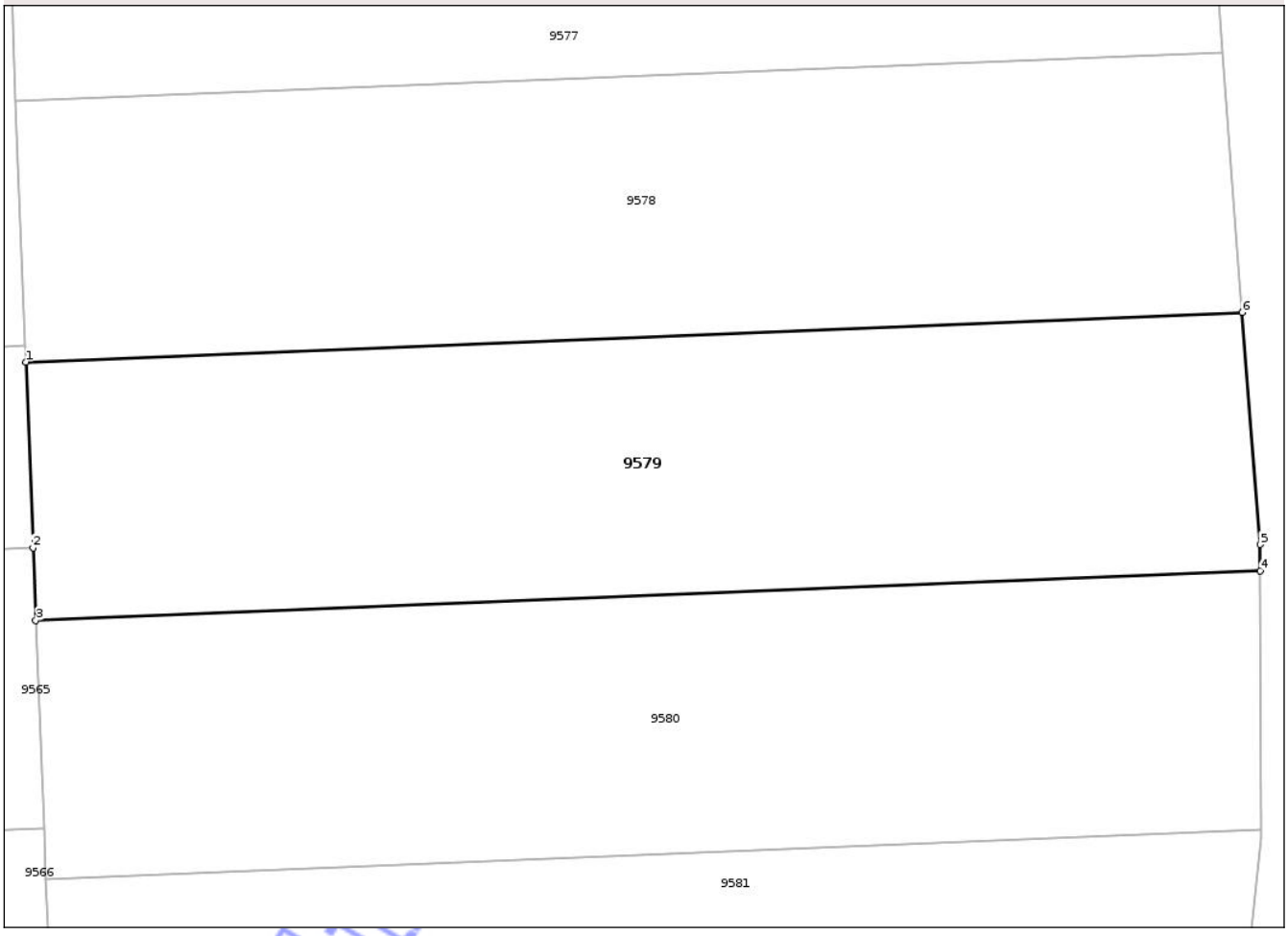
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	55	1821/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.207,671 523.232,446	2	441.208,074 523.222,009	10.445
2	441.208,074 523.222,009	3	441.208,232 523.217,918	4.094
3	441.208,232 523.217,918	4	441.277,126 523.220,722	68.951
4	441.277,126 523.220,722	5	441.277,121 523.222,19	1.469
5	441.277,121 523.222,19	6	441.276,123 523.235,233	13.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.276,123 523.235,233	1	441.207,671 523.232,446	68.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1179/19, din 26/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCUI VIRICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

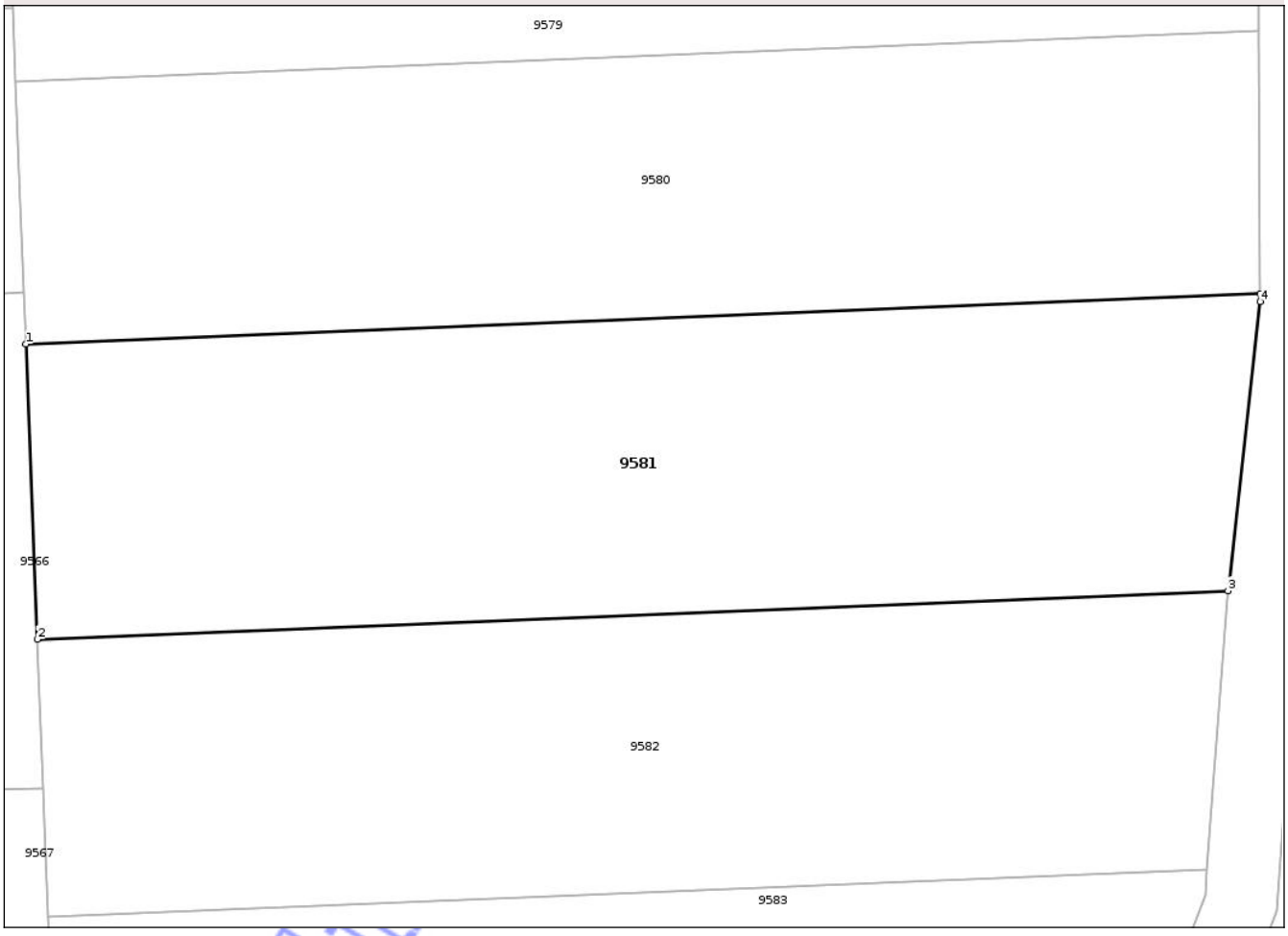
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	55	1821/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.208,794 523.203,372	2	441.209,424 523.187,03	16.354
2	441.209,424 523.187,03	3	441.275,396 523.189,715	66.026
3	441.275,396 523.189,715	4	441.277,185 523.205,728	16.112
4	441.277,185 523.205,728	5	441.277,183 523.206,156	0.428
5	441.277,183 523.206,156	1	441.208,794 523.203,372	68.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

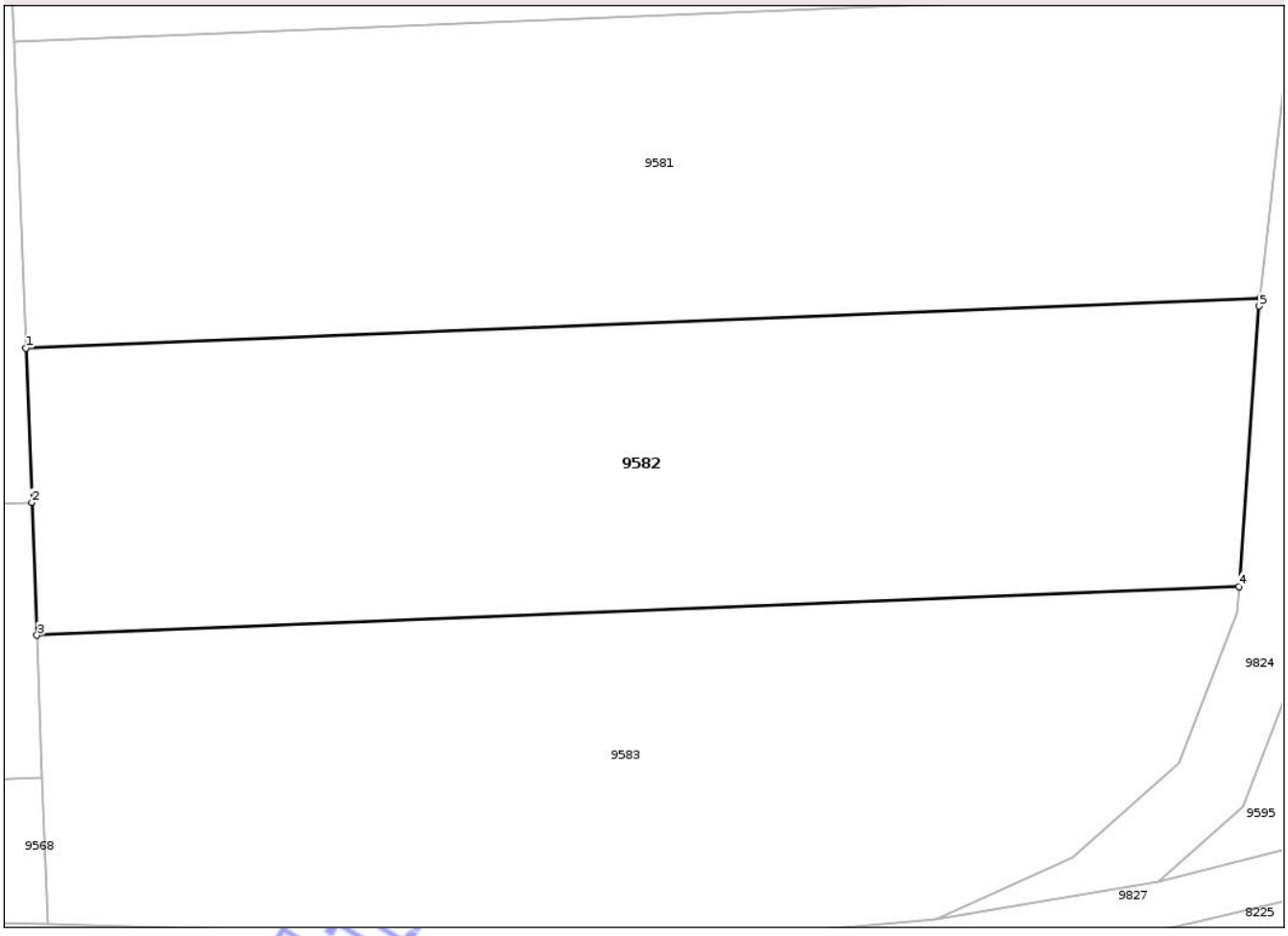
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	55	1821/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.209,424 523.187,03	2	441.209,743 523.178,783	8.253
2	441.209,743 523.178,783	3	441.210,016 523.171,692	7.097
3	441.210,016 523.171,692	4	441.274,25 523.174,306	64.287
4	441.274,25 523.174,306	5	441.275,346 523.189,269	15.003
5	441.275,346 523.189,269	6	441.275,396 523.189,715	0.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.275,396 523.189,715	1	441.209,424 523.187,03	66.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	55	1809/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.275,39 523.400,242	2	441.270,68 523.399,334	4.797
2	441.270,68 523.399,334	3	441.270,732 523.388,135	11.199
3	441.270,732 523.388,135	4	441.360,125 523.397,507	89.883
4	441.360,125 523.397,507	5	441.358,565 523.408,289	10.894
5	441.358,565 523.408,289	1	441.275,39 523.400,242	83.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1035/19, din 29/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŞU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1809/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.270,805 523.372,66	2	441.270,862 523.360,459	12.201
2	441.270,862 523.360,459	3	441.270,968 523.359,034	1.429
3	441.270,968 523.359,034	4	441.363,358 523.365,537	92.618
4	441.363,358 523.365,537	5	441.363,356 523.368,041	2.504
5	441.363,356 523.368,041	6	441.362,076 523.382,228	14.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.362,076 523.382,228	1	441.270,805 523.372,66	91.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1001/19, din 28/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MULLER SARA**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr.1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂTAR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

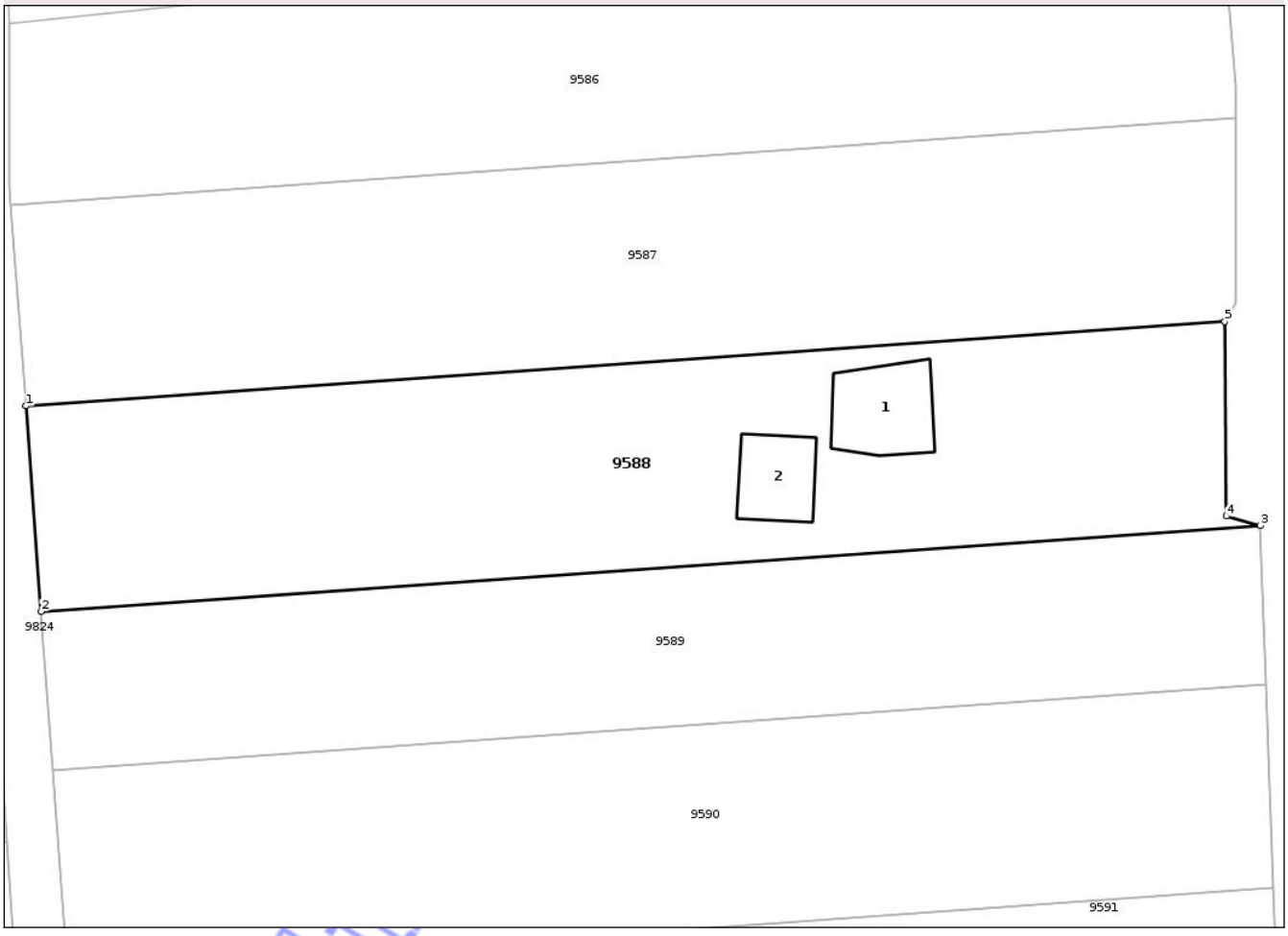
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.314	55	1809/5	-	
2	curti constructii	NU	86	55	1809/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.272,1 523.343,861	2	441.273,254 523.328,38	15.524
2	441.273,254 523.328,38	3	441.365,181 523.334,851	92.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.365,181 523.334,851	4	441.362,609 523.335,572	2.672
4	441.362,609 523.335,572	5	441.362,513 523.350,225	14.654
5	441.362,513 523.350,225	1	441.272,1 523.343,861	90.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1394/19, din 21/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRA MARIA**, lipsă CNP 2) **CHINCHIȘAN GHEORGHE**, lipsă CNP 3) **CHINCHIȘAN IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1809/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.366,159 523.307,567	2	441.365,61 523.322,885	15.327
2	441.365,61 523.322,885	3	441.274,144 523.316,446	91.692
3	441.274,144 523.316,446	4	441.275,283 523.301,17	15.318
4	441.275,283 523.301,17	1	441.366,159 523.307,567	91.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1476/19, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎNFALEAN VERONICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

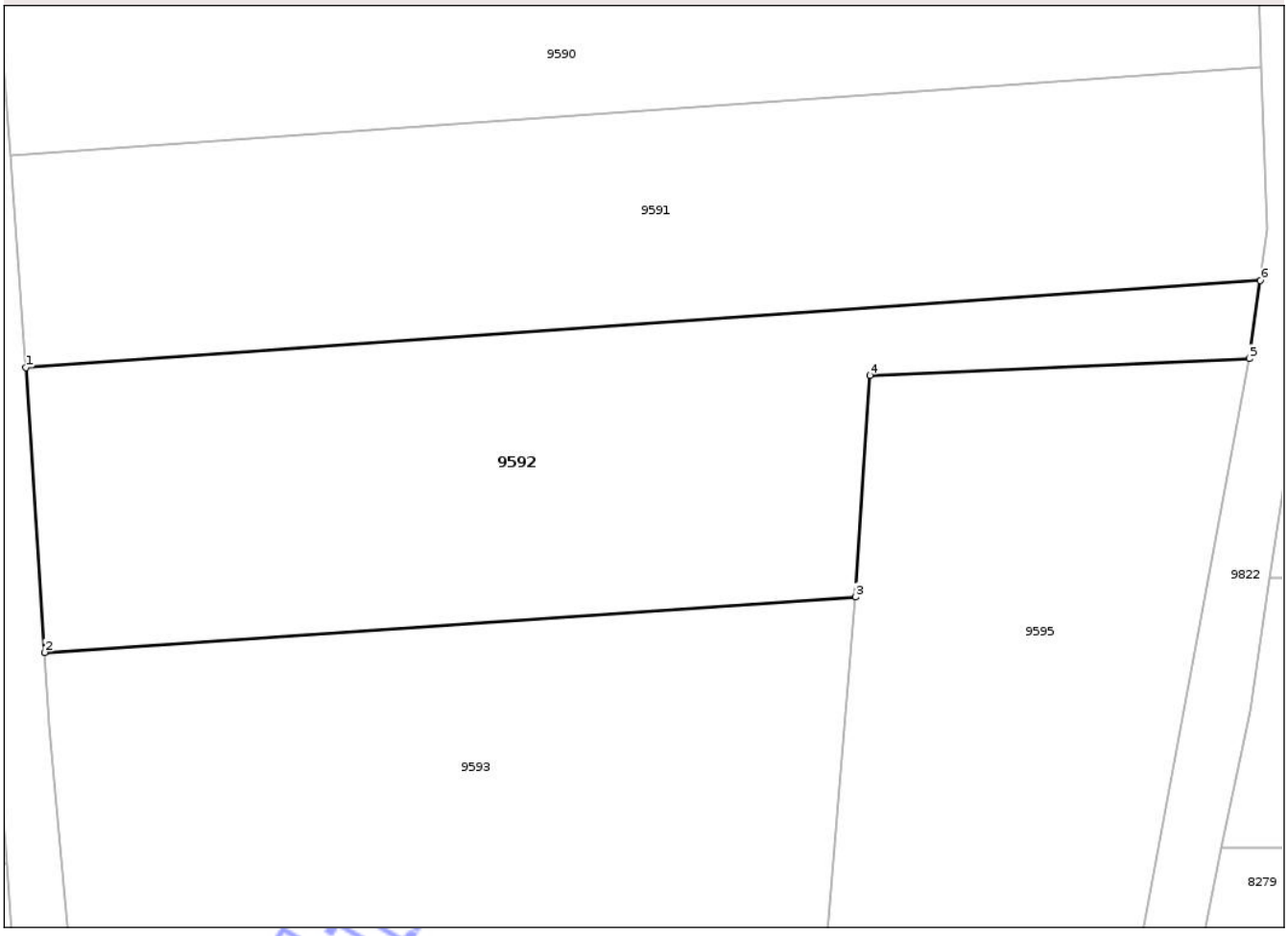
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	55	1809/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.276,426 523.285,781	2	441.277,8 523.265,116	20.711
2	441.277,8 523.265,116	3	441.336,673 523.269,14	59.011
3	441.336,673 523.269,14	4	441.337,717 523.285,204	16.098
4	441.337,717 523.285,204	5	441.365,239 523.286,434	27.549
5	441.365,239 523.286,434	6	441.366,051 523.292,09	5.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.366,051 523.292,09	1	441.276,426 523.285,781	89.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

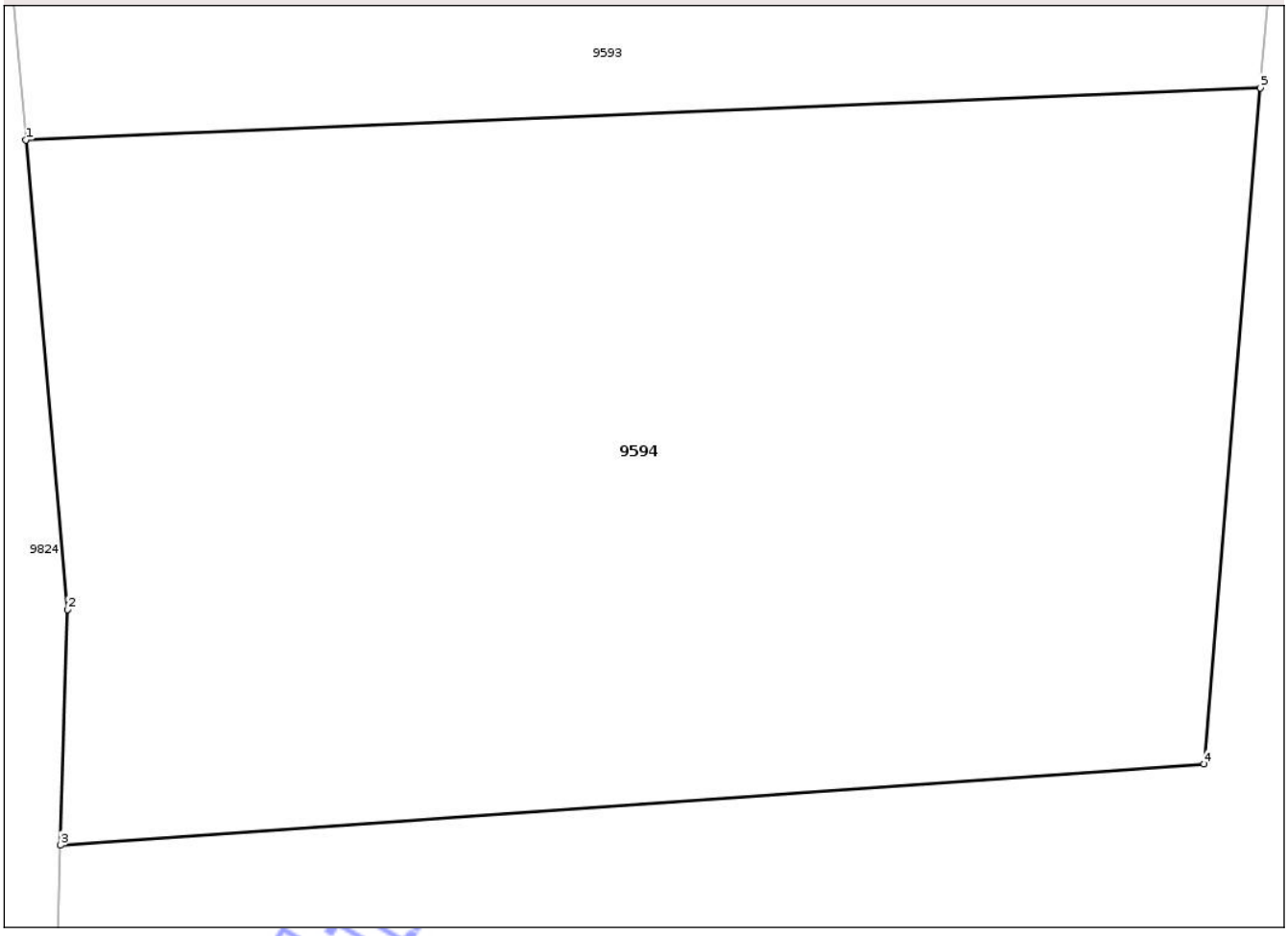
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	55	1809/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.279,789 523.241,348	2	441.281,631 523.220,546	20.884
2	441.281,631 523.220,546	3	441.281,318 523.210,095	10.455
3	441.281,318 523.210,095	4	441.332,062 523.213,702	50.872
4	441.332,062 523.213,702	5	441.334,554 523.243,659	30.061
5	441.334,554 523.243,659	1	441.279,789 523.241,348	54.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3056Boian
Nr. topografic:993/1/38/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100477	Din acte: 2.877 Masurata: 1.882	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100477-C1	Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2	100477-C2	Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.3	100477-C3	Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă
A1.4	100477-C4	Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17843 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 36, din 02/07/2024 emis de Sorici Daniela Maria (CM);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **RĂU VASILE**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **RĂU IOAN**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **FEISAN LENUȚA**, fiica	
Act Notarial nr. 37, din 02/07/2024 emis de Sorici Daniela Maria (CM);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **RĂU VASILE**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **RĂU IOAN**, fiu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **FEISAN LENUȚA**, fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RĂU VASILE**, fiu 2) **RĂU IOAN**, fiu 3) **FEISAN LENUȚA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

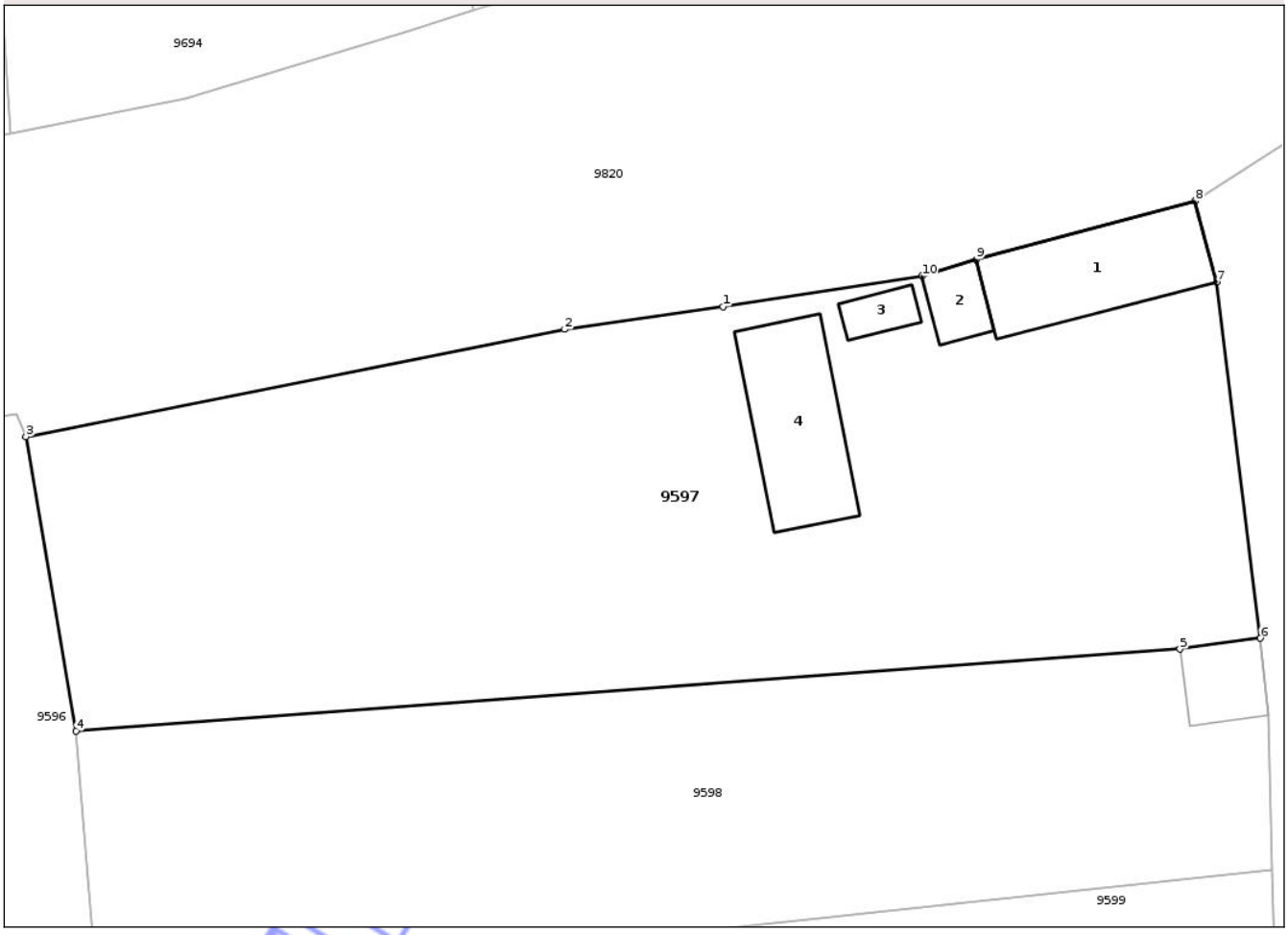
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100477	Din acte: 2.877 Masurata: 1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.882	16	299, 300, 301	993/1/38/1	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100477-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2	100477-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă
A1.3	100477-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă
A1.4	100477-C4	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.071,356 523.456,64	2	441.060,969 523.455,164	10.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.060,969 523.455,164	3	441.025,651 523.448,112	36.016
3	441.025,651 523.448,112	4	441.028,934 523.428,832	19.557
4	441.028,934 523.428,832	5	441.101,307 523.434,195	72.571
5	441.101,307 523.434,195	6	441.106,577 523.434,918	5.319
6	441.106,577 523.434,918	7	441.103,74 523.458,28	23.533
7	441.103,74 523.458,28	8	441.102,313 523.463,571	5.48
8	441.102,313 523.463,571	9	441.087,946 523.459,728	14.872
9	441.087,946 523.459,728	10	441.084,406 523.458,645	3.702
10	441.084,406 523.458,645	1	441.071,356 523.456,64	13.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2965
Nr. topografic:993/1/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.206 Masurata: 1.250	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92 / 10/02/1956		
Act Administrativ nr. 1803, din 01/01/1956 emis de Sfatul popular;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEBENEU GHEORGHE**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1250 mp în favoarea lui	A1
	1) **CSIKI NELUȚU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

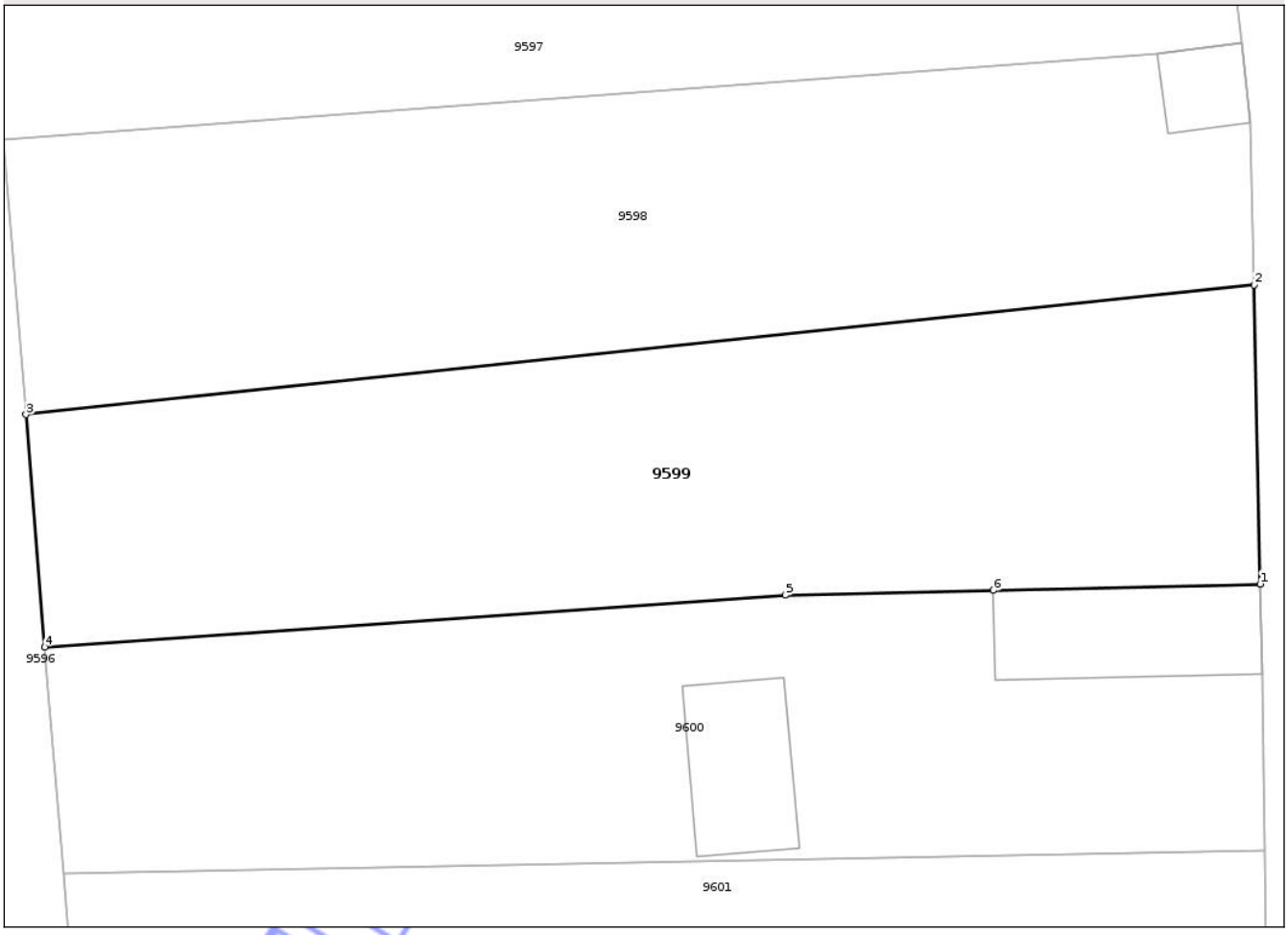
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.206 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	16	295, 296	993/1/36	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.107,758 523.400,944	2	441.107,363 523.419,7	18.76
2	441.107,363 523.419,7	3	441.030,332 523.411,577	77.459
3	441.030,332 523.411,577	4	441.031,512 523.397,0	14.625
4	441.031,512 523.397,0	5	441.077,96 523.400,242	46.561
5	441.077,96 523.400,242	6	441.091,022 523.400,55	13.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.091,022 523.400,55	1	441.107,758 523.400,944	16.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2971Boian
Nr. topografic:993/1/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104463	Din acte: 1.206 Masurata: 1.188	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123 / 15/02/1956		
Act Administrativ nr. 3/1956, din 15/02/1956 emis de Comitetul Executiv (al Sfatului Popular al com. Boian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 493/1954 și H.C.M. 4015/1954 + încheiere nr. 92/10.02.1956 din cf 639 Boian, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123 / 15/02/1956		
Act Administrativ nr. 3/1956, din 15/02/1956 emis de Comitetul Executiv (al Sfatului Popular al com. Boian);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, VEȘNICĂ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA SALOME**	

Neutilizabil în circuit

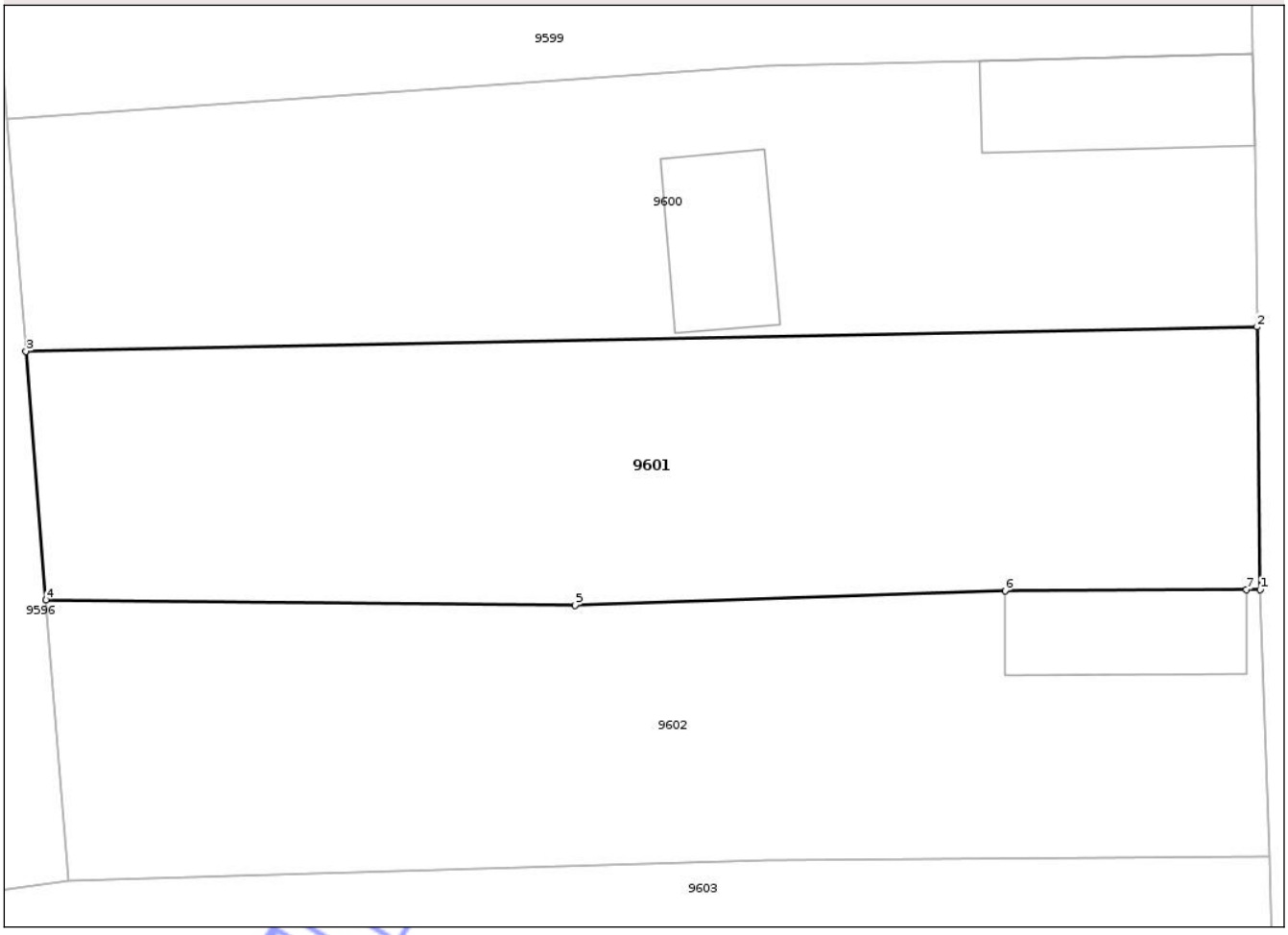
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104463	Din acte: 1.206 Masurata: 1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.188	16	291, 292	993/1/34Boian	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.108,219 523.368,177	2	441.108,024 523.384,259	16.083
2	441.108,024 523.384,259	3	441.032,67 523.382,769	75.369
3	441.032,67 523.382,769	4	441.033,908 523.367,552	15.267
4	441.033,908 523.367,552	5	441.066,274 523.367,228	32.367
5	441.066,274 523.367,228	6	441.092,599 523.368,115	26.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.092,599 523.368,115	7	441.107,372 523.368,174	14.774
7	441.107,372 523.368,174	1	441.108,219 523.368,177	0.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639
Nr. topografic:993/1/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.358	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
737 / 19/04/1923		
Hotarare Judecatoreasca nr. 180, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

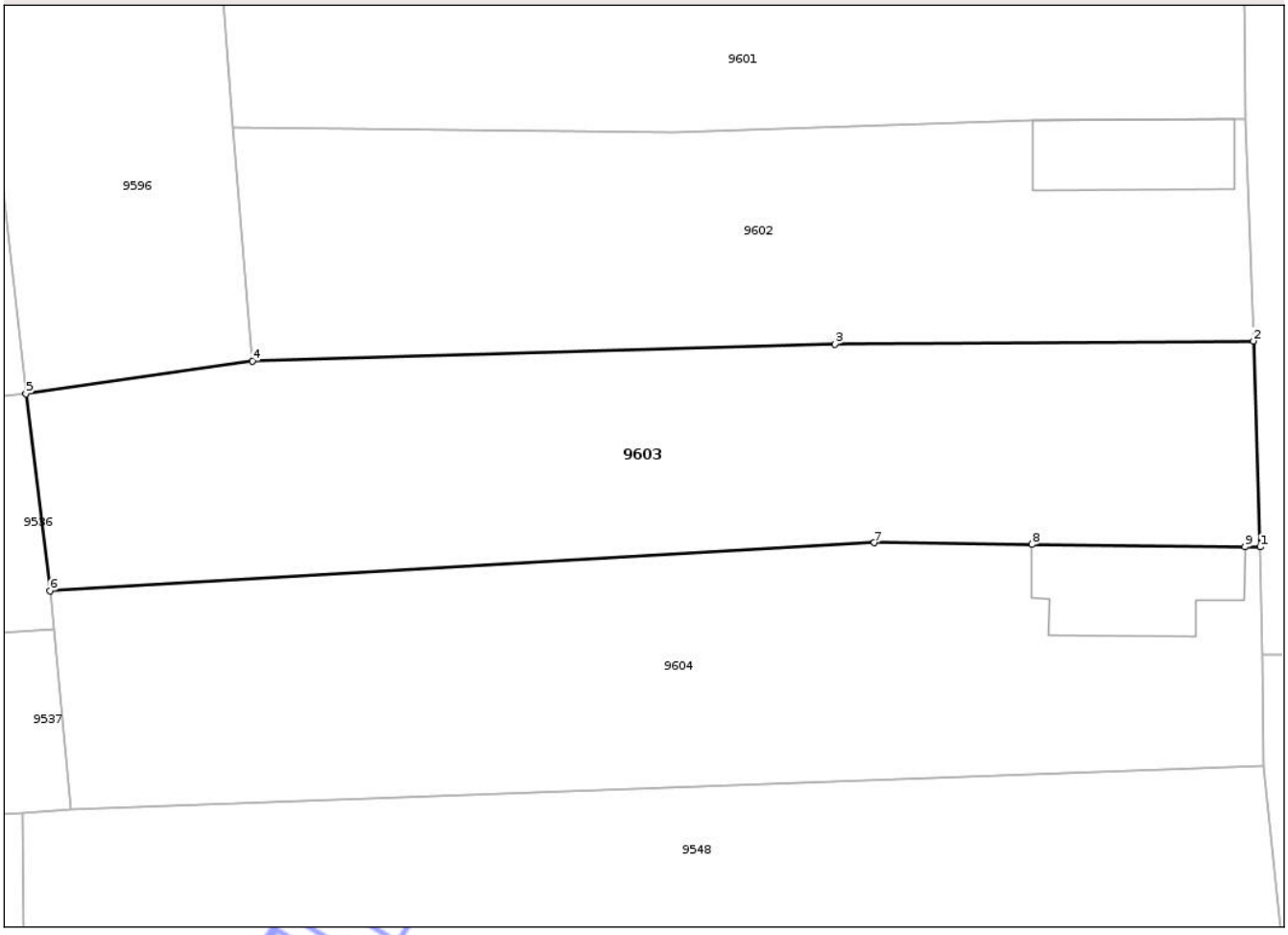
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.358	16	286	993/1/32	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.109,273 523.336,762	2	441.108,781 523.351,872	15.118
2	441.108,781 523.351,872	3	441.078,069 523.351,662	30.713
3	441.078,069 523.351,662	4	441.035,305 523.350,396	42.783
4	441.035,305 523.350,396	5	441.018,684 523.348,007	16.792
5	441.018,684 523.348,007	6	441.020,438 523.333,536	14.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.020,438 523.333,536	7	441.080,951 523.337,079	60.617
7	441.080,951 523.337,079	8	441.092,508 523.336,95	11.558
8	441.092,508 523.336,95	9	441.108,143 523.336,775	15.636
9	441.108,143 523.336,775	1	441.109,273 523.336,762	1.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639
Nr. topografic:993/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.559 Masurata: 1.589	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
737 / 19/04/1923		
Hotarare Judecatoreasca nr. 180, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GLOGOVEȚAN NICOLAE** 2) **GLOGOVEȚAN MARIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.559 Masurata: 1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.589	15	261, 262	993/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.157,35 523.470,515	2	441.196,445 523.472,228	39.133
2	441.196,445 523.472,228	3	441.197,013 523.483,613	11.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.197,013 523.483,613	4	441.196,476 523.499,943	16.339
4	441.196,476 523.499,943	5	441.195,928 523.505,952	6.033
5	441.195,928 523.505,952	6	441.195,603 523.508,623	2.691
6	441.195,603 523.508,623	7	441.150,101 523.485,736	50.934
7	441.150,101 523.485,736	8	441.131,015 523.477,392	20.83
8	441.131,015 523.477,392	9	441.114,944 523.470,96	17.311
9	441.114,944 523.470,96	10	441.116,112 523.464,789	6.281
10	441.116,112 523.464,789	11	441.117,1 523.464,965	1.004
11	441.117,1 523.464,965	12	441.128,378 523.466,978	11.456
12	441.128,378 523.466,978	13	441.139,386 523.468,944	11.182
13	441.139,386 523.468,944	1	441.157,35 523.470,515	18.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2950
Nr. topografic:993/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.312	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92 / 10/02/1956		
Act Administrativ nr. 1803, din 01/01/1956 emis de Sfatul popular al comunei Boian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEPNER GHEORGHE**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1195, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1312 mp în favoarea lui	A1
	1) **CSIKI IOSIF-REMUS** 2) **CSIKI ADELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CSIKI IOSIF-REMUS** 2) **CSIKI ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.312	15	267, 268	993/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.111,634 523.449,266	2	441.113,275 523.433,87	15.483
2	441.113,275 523.433,87	3	441.194,382 523.439,882	81.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.194,382 523.439,882	4	441.195,642 523.454,759	14.93
4	441.195,642 523.454,759	5	441.180,005 523.454,736	15.637
5	441.180,005 523.454,736	6	441.154,178 523.453,102	25.879
6	441.154,178 523.453,102	7	441.133,06 523.451,398	21.186
7	441.133,06 523.451,398	1	441.111,634 523.449,266	21.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2952BOIAN
Nr. topografic:993/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100395	Din acte: 1.439 Masurata: 1.444	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100395-C1	Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa din caramida cu acoperis din tigla compusa din: 2 camere.; Anul construirii:1973-1975;Constructie dotata cu lift:NU; Certificat de performanta energetica:NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10425 / 07/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3214, din 14/12/2011 emis de JUDECATORIA MEDIAS-Irevocabilă (dosar nr. 1458/257/2011,Documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B3	se notează construcția de sub A.1.1 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MARIAN NICOLAE**	
20466 / 15/11/2012		
Act Administrativ nr. ORDIN NR 436, din 07/09/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIAN NICOLAE**	
15876 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. AUT.985, din 23/09/2020 emis de Axente Mia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIAN NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100395	Din acte: 1.439 Masurata: 1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.444	15	269, 270	993/1/5	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100395-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa din caramida cu acoperis din tigla compusa din: 2 camere.;Anul construirii:1973-1975; Constructie dotata cu lift:NU;Certificat de performanta energetica:NU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.129,905 523.400,631	2	441.150,707 523.402,357	20.873
2	441.150,707 523.402,357	3	441.199,201 523.406,508	48.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.199,201 523.406,508	4	441.196,132 523.419,466	13.317
4	441.196,132 523.419,466	5	441.195,8 523.423,342	3.89
5	441.195,8 523.423,342	6	441.127,639 523.418,214	68.353
6	441.127,639 523.418,214	7	441.113,556 523.416,968	14.138
7	441.113,556 523.416,968	8	441.115,17 523.400,392	16.654
8	441.115,17 523.400,392	9	441.117,01 523.400,343	1.841
9	441.117,01 523.400,343	1	441.129,905 523.400,631	12.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2954
Nr. topografic:993/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.395	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit: la subsol: 1 pivniță, la parter: 3camere, bucătărie
A1.2		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7092 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 2096, din 01/01/2006 emis de NP FLORENTINA LOHAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU MIHAI-GHEORGHE**, lipsă CNP, și soția 2) **ALBU ALINA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

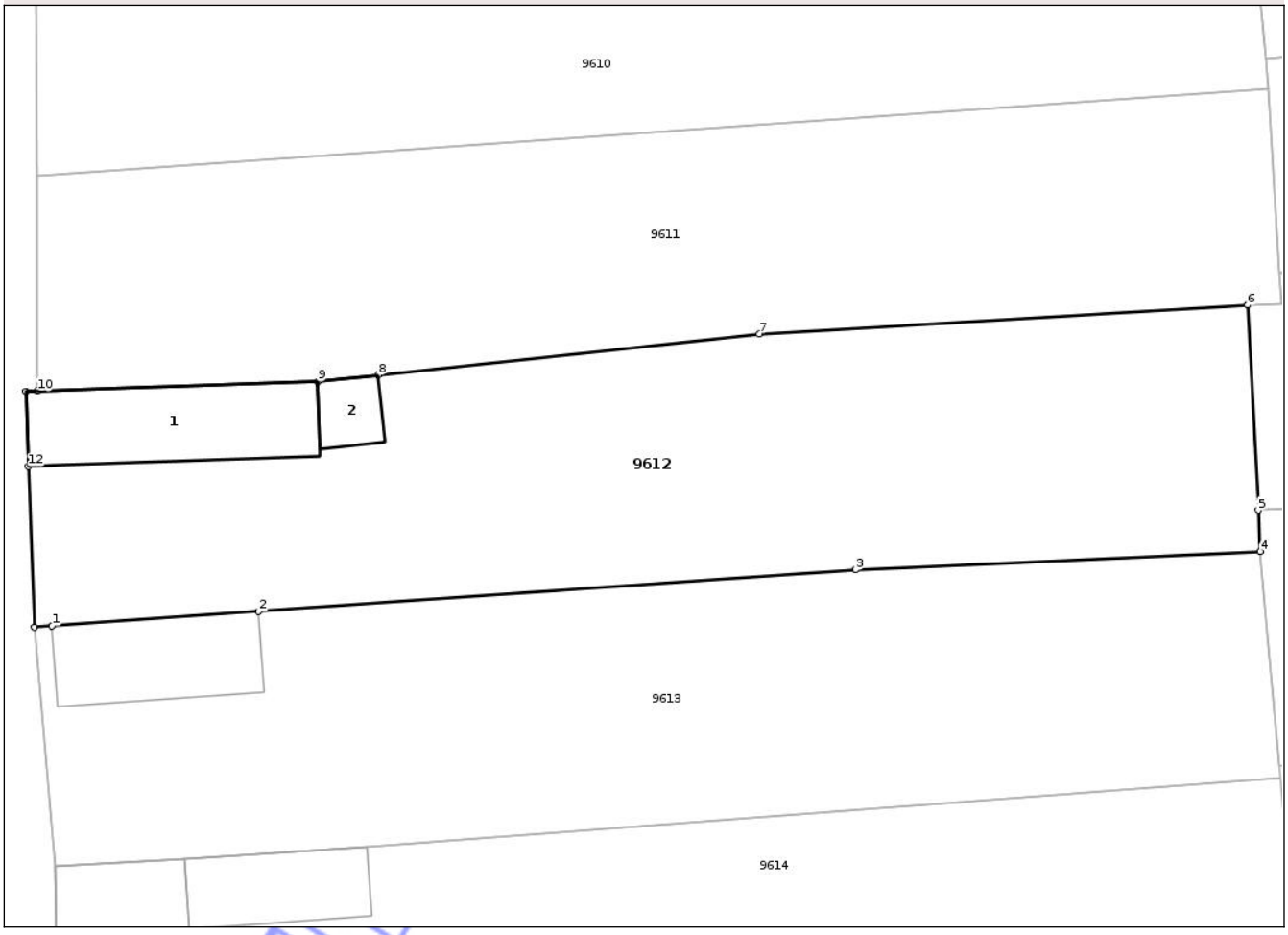
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.395	15	274, 275, 276	993/1/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit: la subsol: 1 pivniță, la parter: 3camere, bucătărie
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.116,344 523.352,529	2	441.130,678 523.353,526	14.368
2	441.130,678 523.353,526	3	441.172,063 523.356,405	41.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.172,063 523.356,405	4	441.200,115 523.357,669	28.081
4	441.200,115 523.357,669	5	441.199,969 523.360,546	2.88
5	441.199,969 523.360,546	6	441.199,247 523.374,746	14.218
6	441.199,247 523.374,746	7	441.165,386 523.372,745	33.92
7	441.165,386 523.372,745	8	441.138,964 523.369,91	26.574
8	441.138,964 523.369,91	9	441.134,773 523.369,461	4.215
9	441.134,773 523.369,461	10	441.115,342 523.368,805	19.443
10	441.115,342 523.368,805	11	441.114,539 523.368,779	0.803
11	441.114,539 523.368,779	12	441.114,712 523.363,578	5.203
12	441.114,712 523.363,578	13	441.115,136 523.352,445	11.141
13	441.115,136 523.352,445	1	441.116,344 523.352,529	1.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3050Boian
Nr. topografic:70

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.077	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2046 / 04/12/1959		
Hotarare Judecatoreasca nr. 496/1935, din 01/01/1935 emis de Jud. Mixte Diciosânmărtin (deciziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPINEAN ANA**, LIPSĂ CNP 2) **DUMA VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

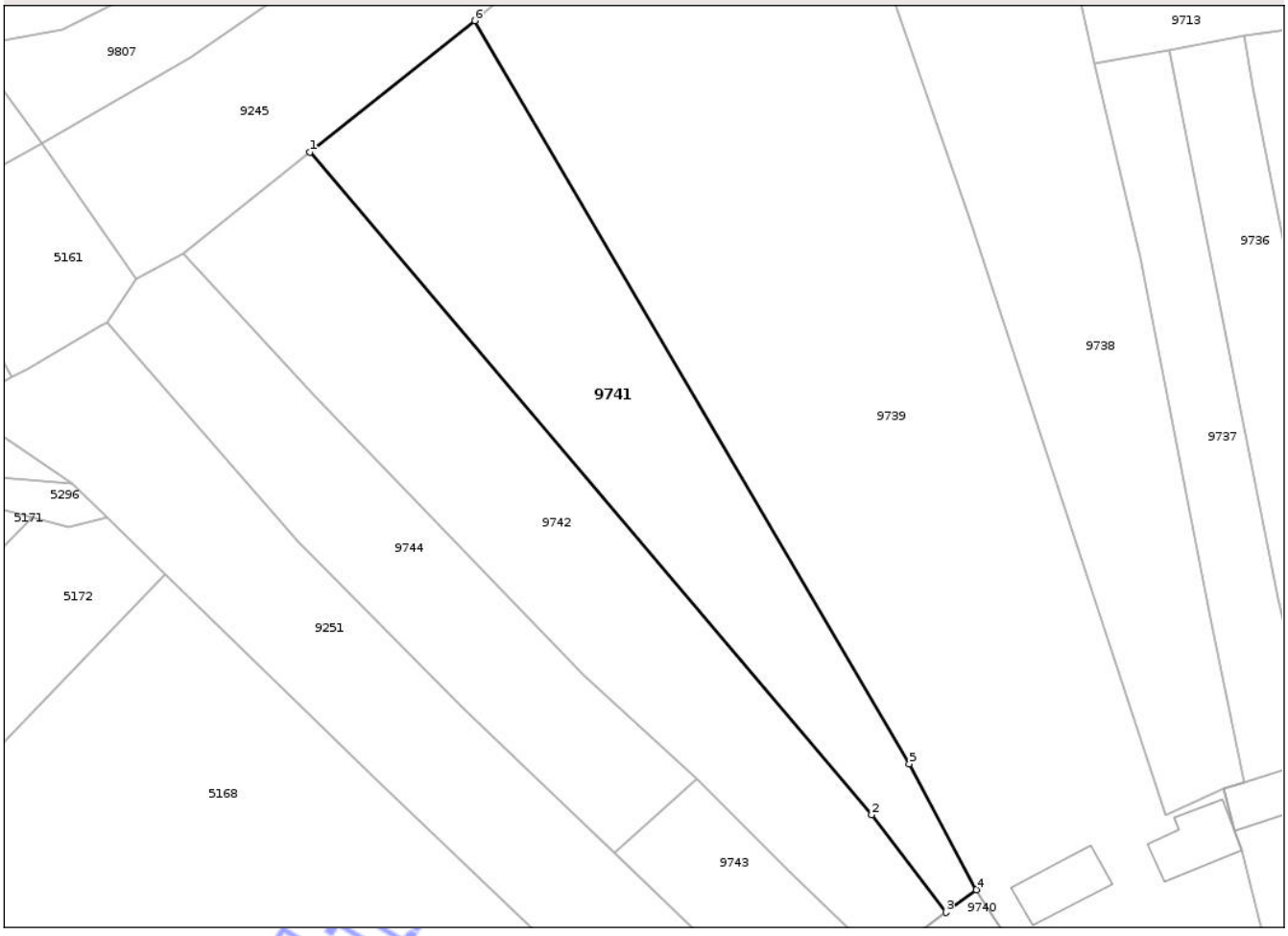
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.077	-	-	70	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.398,53 523.568,296	2	440.471,575 523.482,284	112.844
2	440.471,575 523.482,284	3	440.481,215 523.469,625	15.911
3	440.481,215 523.469,625	4	440.485,201 523.472,575	4.959
4	440.485,201 523.472,575	5	440.476,46 523.488,899	18.517
5	440.476,46 523.488,899	6	440.419,984 523.585,375	111.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.419,984 523.585,375	1	440.398,53 523.568,296	27.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1867 Boian
Nr. topografic:71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.149 Masurata: 2.167	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
867 / 07/05/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/05/1923 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA VASILE**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **SPĂNEAN ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

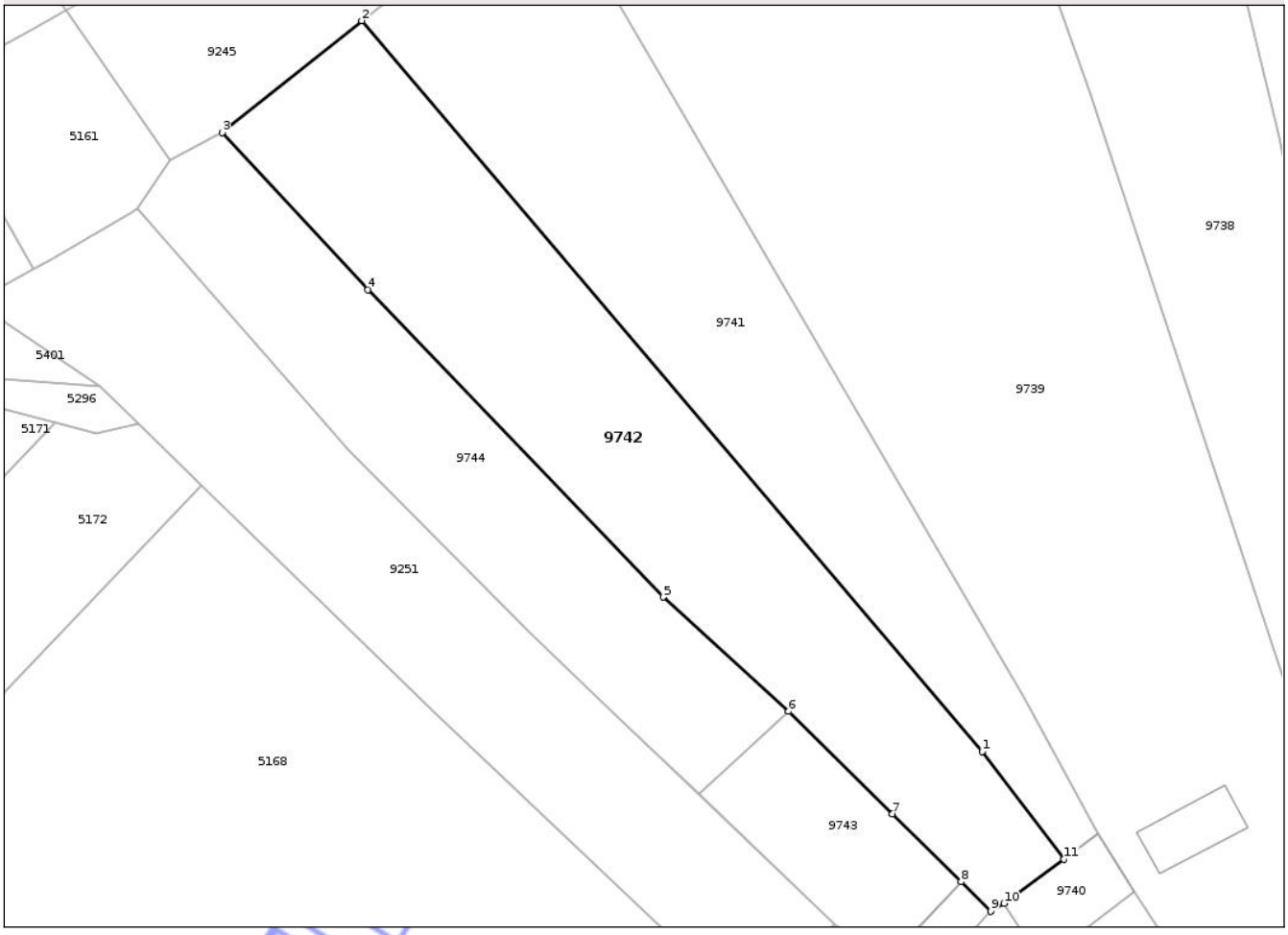
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.149 Masurata: 2.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.167	-	-	71	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.471,575 523.482,284	2	440.398,53 523.568,296	112.844
2	440.398,53 523.568,296	3	440.382,094 523.555,131	21.058
3	440.382,094 523.555,131	4	440.399,275 523.536,652	25.232
4	440.399,275 523.536,652	5	440.434,05 523.500,46	50.191
5	440.434,05 523.500,46	6	440.448,789 523.487,003	19.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.448,789 523.487,003	7	440.460,999 523.474,932	17.169
7	440.460,999 523.474,932	8	440.469,075 523.466,947	11.357
8	440.469,075 523.466,947	9	440.472,594 523.463,468	4.949
9	440.472,594 523.463,468	10	440.474,144 523.464,392	1.804
10	440.474,144 523.464,392	11	440.481,215 523.469,625	8.797
11	440.481,215 523.469,625	1	440.471,575 523.482,284	15.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1486BOIAN
Nr. topografic:72

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100917	406	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16520 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. AUT.385, din 09/09/2013 emis de LOHAN DOMINIQUE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SĂMĂRTINEAN TUDOR**, și soția 2) **SĂMĂRTINEAN AURICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

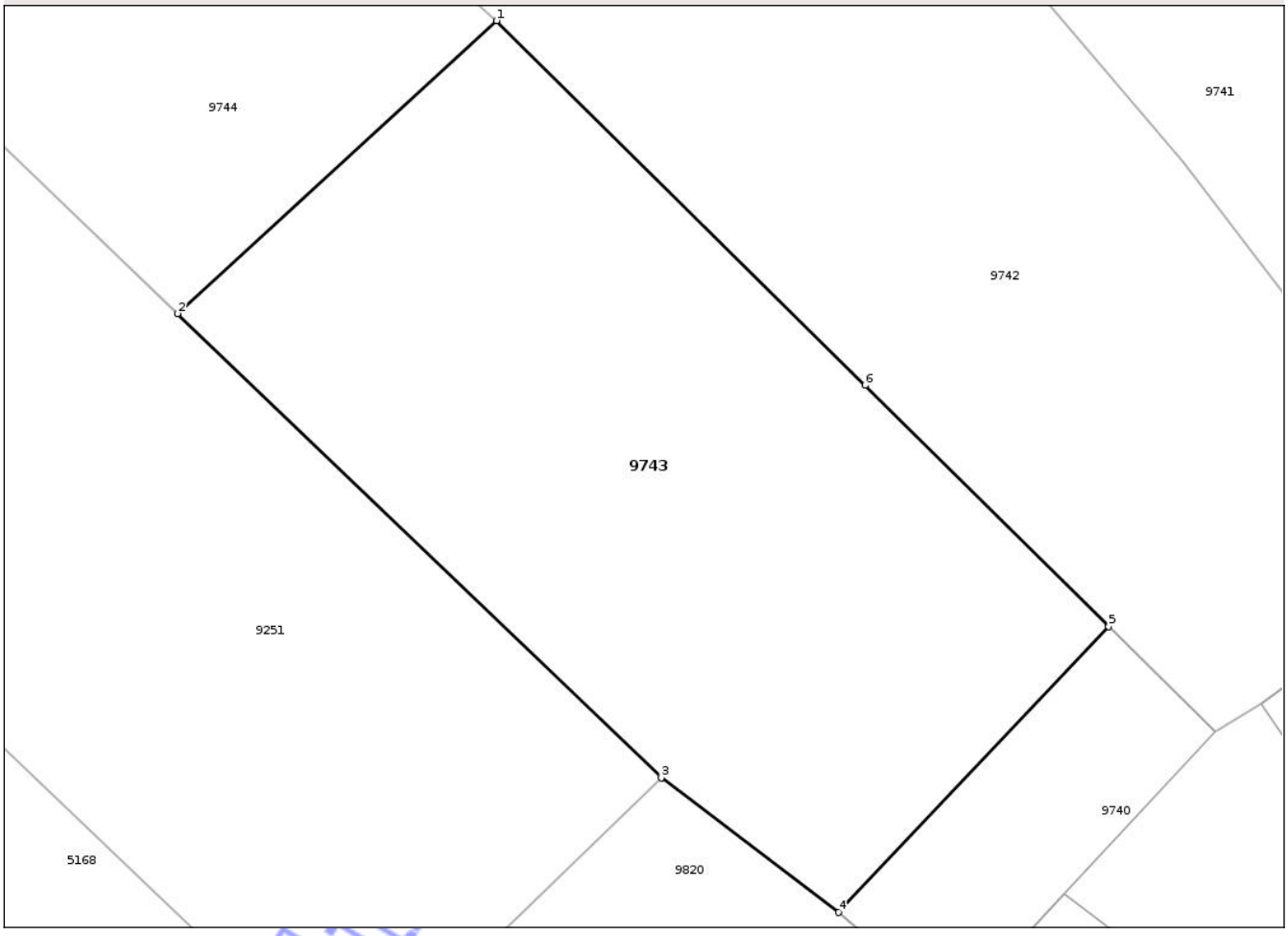
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100917	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	72	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.448,789 523.487,003	2	440.438,219 523.477,307	14.344
2	440.438,219 523.477,307	3	440.454,25 523.461,946	22.203
3	440.454,25 523.461,946	4	440.460,123 523.457,491	7.372
4	440.460,123 523.457,491	5	440.469,075 523.466,947	13.021
5	440.469,075 523.466,947	6	440.460,999 523.474,932	11.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.460,999 523.474,932	1	440.448,789 523.487,003	17.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2224IIBoian
Nr. topografic:4580/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2945 / 16/07/2003		
Act Administrativ nr. 1074/19, din 16/07/2003 emis de NP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBULEA DUMITRU**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **BARBULEA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

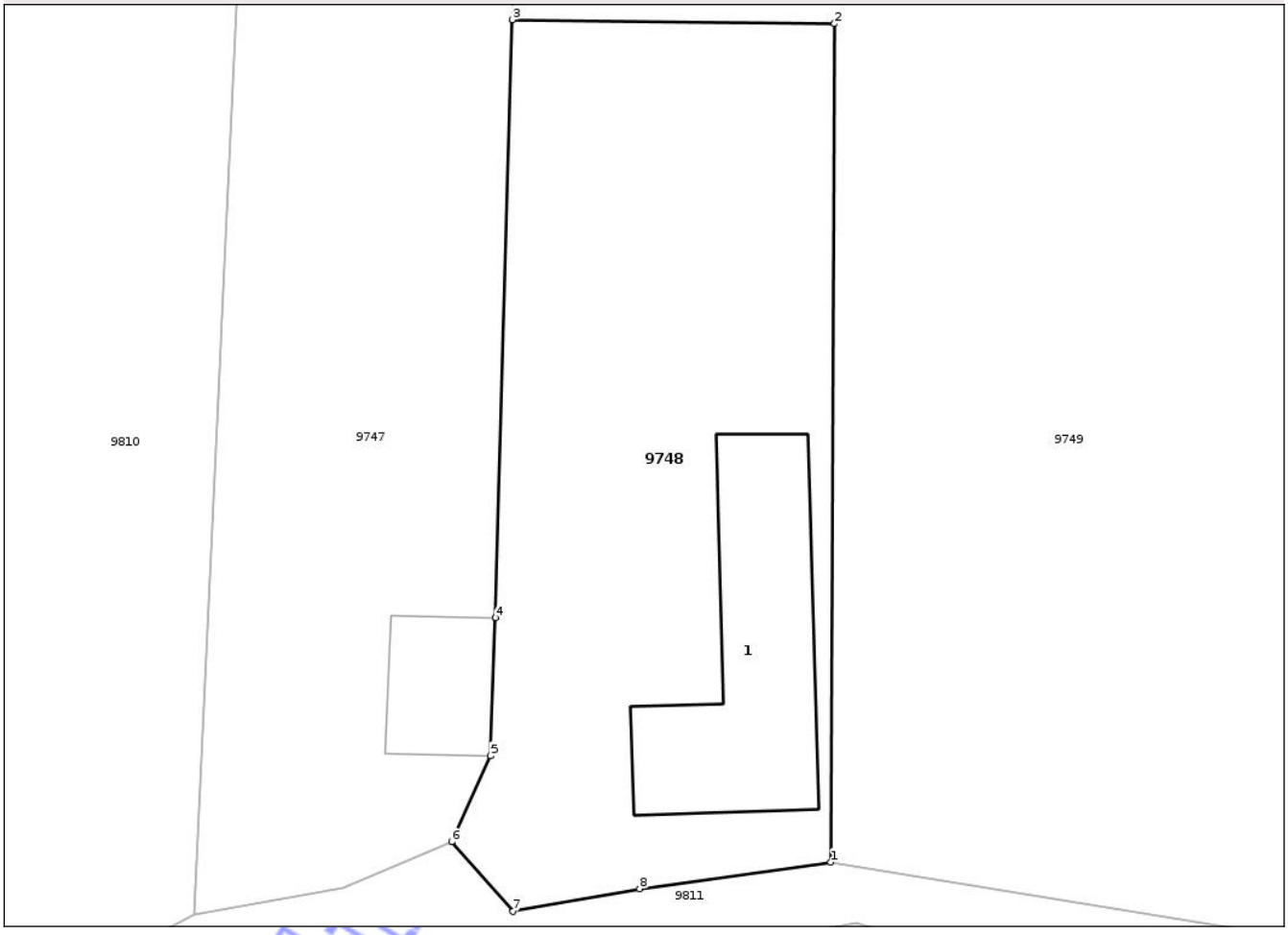
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	4580/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.797,339 523.790,645	2	440.797,535 523.834,665	44.02
2	440.797,535 523.834,665	3	440.780,599 523.834,877	16.937
3	440.780,599 523.834,877	4	440.779,712 523.803,484	31.405
4	440.779,712 523.803,484	5	440.779,454 523.796,235	7.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.779,454 523.796,235	6	440.777,4 523.791,711	4.969
6	440.777,4 523.791,711	7	440.780,638 523.788,067	4.875
7	440.780,638 523.788,067	8	440.787,285 523.789,256	6.753
8	440.787,285 523.789,256	1	440.797,339 523.790,645	10.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2217-II/Boian
Nr. topografic:4580/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 492B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 5.809	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 492B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1026 / 24/04/1991		
Act Notarial nr. 2092, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu tilul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUGAR GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **JUGAR RAVECA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

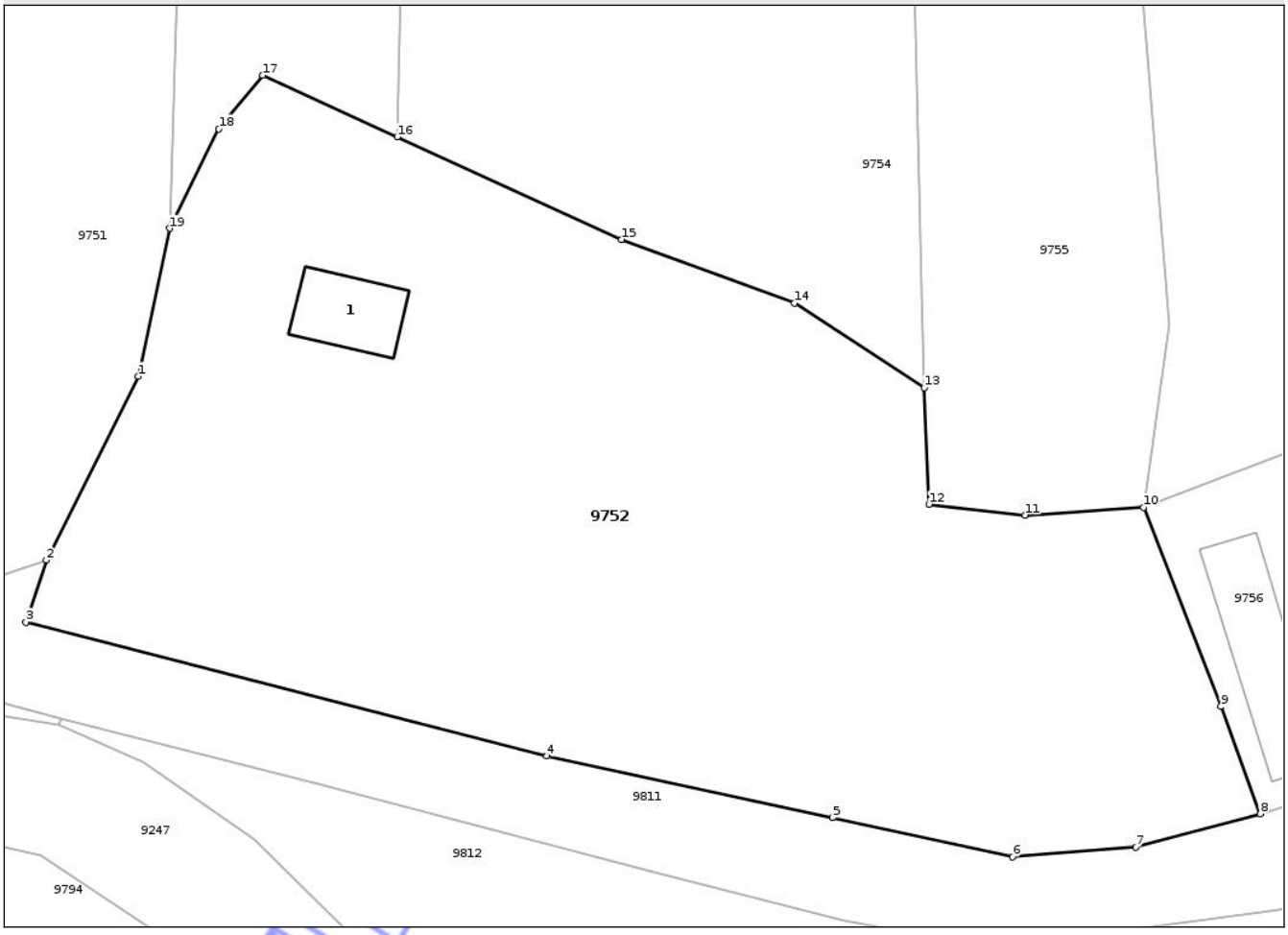
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 5.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	-	-	4580/13	
2	vie	DA	5.728	-	-	4580/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.884,657 523.761,528	2	440.874,999 523.742,253	21.56
2	440.874,999 523.742,253	3	440.872,867 523.735,748	6.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.872,867 523.735,748	4	440.927,495 523.721,688	56.408
4	440.927,495 523.721,688	5	440.957,422 523.715,227	30.617
5	440.957,422 523.715,227	6	440.976,329 523.711,146	19.342
6	440.976,329 523.711,146	7	440.989,246 523.712,143	12.956
7	440.989,246 523.712,143	8	441.002,313 523.715,641	13.527
8	441.002,313 523.715,641	9	440.998,181 523.726,894	11.988
9	440.998,181 523.726,894	10	440.990,063 523.747,776	22.404
10	440.990,063 523.747,776	11	440.977,634 523.746,965	12.455
11	440.977,634 523.746,965	12	440.967,574 523.748,095	10.123
12	440.967,574 523.748,095	13	440.967,053 523.760,323	12.239
13	440.967,053 523.760,323	14	440.953,462 523.769,178	16.221
14	440.953,462 523.769,178	15	440.935,321 523.775,877	19.338
15	440.935,321 523.775,877	16	440.911,804 523.786,626	25.857
16	440.911,804 523.786,626	17	440.897,695 523.793,074	15.512
17	440.897,695 523.793,074	18	440.893,11 523.787,462	7.247
18	440.893,11 523.787,462	19	440.887,958 523.777,031	11.634
19	440.887,958 523.777,031	1	440.884,657 523.761,528	15.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.025	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

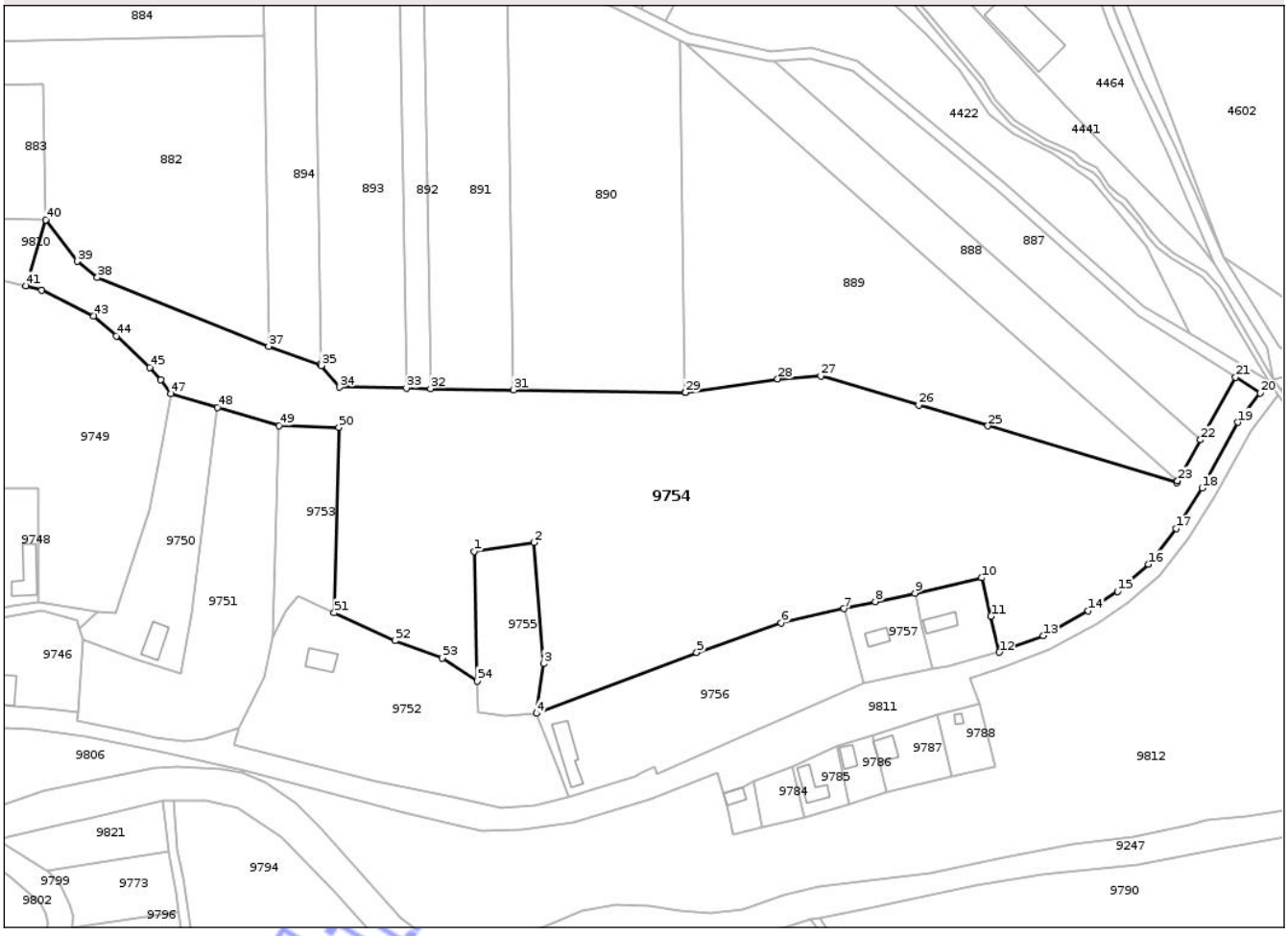
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.569	-	901	-	
2	pasune	DA	28.456	-	901	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.965,843 523.810,351	2	440.988,984 523.813,784	23.394
4	440.990,063 523.747,776	5	441.052,026 523.771,275	66.269
7	441.109,001 523.788,199	8	441.121,032 523.790,935	12.338
10	441.162,341 523.800,113	11	441.165,757 523.785,252	15.249
13	441.186,049 523.777,783	14	441.203,467 523.787,427	19.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.988,984 523.813,784	3	440.992,778 523.767,002	46.937
5	441.052,026 523.771,275	6	441.084,701 523.782,674	34.606
8	441.121,032 523.790,935	9	441.136,424 523.794,156	15.725
11	441.165,757 523.785,252	12	441.169,031 523.771,339	14.293
14	441.203,467 523.787,427	15	441.214,73 523.794,893	13.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.992,778 523.767,002	4	440.990,063 523.747,776	19.416
6	441.084,701 523.782,674	7	441.109,001 523.788,199	24.92
9	441.136,424 523.794,156	10	441.162,341 523.800,113	26.594
12	441.169,031 523.771,339	13	441.186,049 523.777,783	18.197
15	441.214,73 523.794,893	16	441.226,777 523.805,304	15.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	441.226,777 523.805,304	17	441.237,46 523.819,107	17.454
17	441.237,46 523.819,107	18	441.247,5 523.834,785	18.618
18	441.247,5 523.834,785	19	441.261,347 523.860,194	28.937
19	441.261,347 523.860,194	20	441.269,978 523.871,475	14.204
20	441.269,978 523.871,475	21	441.260,411 523.877,586	11.353
21	441.260,411 523.877,586	22	441.246,895 523.853,404	27.703
22	441.246,895 523.853,404	23	441.238,05 523.837,578	18.13
23	441.238,05 523.837,578	24	441.237,719 523.836,986	0.678
24	441.237,719 523.836,986	25	441.164,618 523.858,833	76.296
25	441.164,618 523.858,833	26	441.137,903 523.866,94	27.918
26	441.137,903 523.866,94	27	441.100,028 523.878,098	39.484
27	441.100,028 523.878,098	28	441.083,294 523.876,983	16.771
28	441.083,294 523.876,983	29	441.047,628 523.871,752	36.048
29	441.047,628 523.871,752	30	441.047,393 523.871,755	0.235
30	441.047,393 523.871,755	31	440.981,104 523.872,74	66.296
31	440.981,104 523.872,74	32	440.949,0 523.873,216	32.108
32	440.949,0 523.873,216	33	440.939,645 523.873,355	9.356
33	440.939,645 523.873,355	34	440.913,768 523.873,739	25.88
34	440.913,768 523.873,739	35	440.906,746 523.882,093	10.913
35	440.906,746 523.882,093	36	440.906,389 523.882,518	0.555
36	440.906,389 523.882,518	37	440.886,441 523.889,577	21.16
37	440.886,441 523.889,577	38	440.820,152 523.916,149	71.416
38	440.820,152 523.916,149	39	440.812,349 523.922,376	9.983
39	440.812,349 523.922,376	40	440.800,12 523.938,43	20.181
40	440.800,12 523.938,43	41	440.792,512 523.912,841	26.696
41	440.792,512 523.912,841	42	440.798,632 523.911,148	6.35
42	440.798,632 523.911,148	43	440.818,761 523.901,303	22.408
43	440.818,761 523.901,303	44	440.827,552 523.893,582	11.7
44	440.827,552 523.893,582	45	440.840,518 523.881,441	17.763
45	440.840,518 523.881,441	46	440.844,737 523.876,545	6.463
46	440.844,737 523.876,545	47	440.848,636 523.871,262	6.566
47	440.848,636 523.871,262	48	440.866,692 523.865,919	18.83
48	440.866,692 523.865,919	49	440.890,391 523.858,907	24.715
49	440.890,391 523.858,907	50	440.913,581 523.858,218	23.2
50	440.913,581 523.858,218	51	440.911,804 523.786,626	71.614
51	440.911,804 523.786,626	52	440.935,321 523.775,877	25.857
52	440.935,321 523.775,877	53	440.953,462 523.769,178	19.338
53	440.953,462 523.769,178	54	440.967,053 523.760,323	16.221
54	440.967,053 523.760,323	1	440.965,843 523.810,351	50.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2119/Boian
Nr. topografic:4580/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.447 Masurata: 1.582	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de . (lucrărilor de împroprietărire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA NICULAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

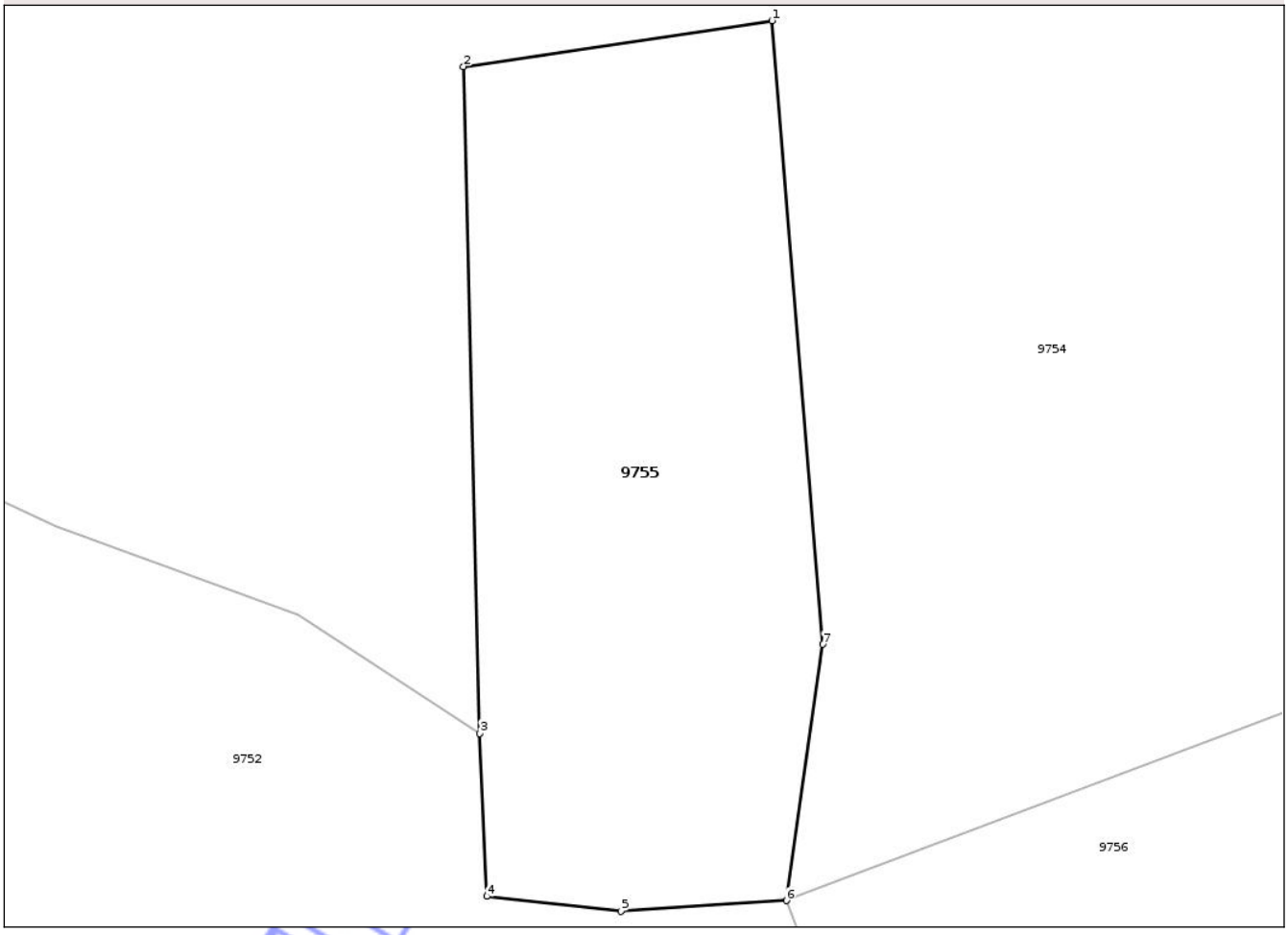
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.447 Masurata: 1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.582	-	-	4580/15	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.988,984 523.813,784	2	440.965,843 523.810,351	23.394
2	440.965,843 523.810,351	3	440.967,053 523.760,323	50.043
3	440.967,053 523.760,323	4	440.967,574 523.748,095	12.239
4	440.967,574 523.748,095	5	440.977,634 523.746,965	10.123
5	440.977,634 523.746,965	6	440.990,063 523.747,776	12.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.990,063 523.747,776	7	440.992,778 523.767,002	19.416
7	440.992,778 523.767,002	1	440.988,984 523.813,784	46.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 491, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.380	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 491, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1243, din 19/03/2026 emis de Primăria Comunei Bazna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CLOPOTAR PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta nr.1128/19.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CLOPOTAR PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

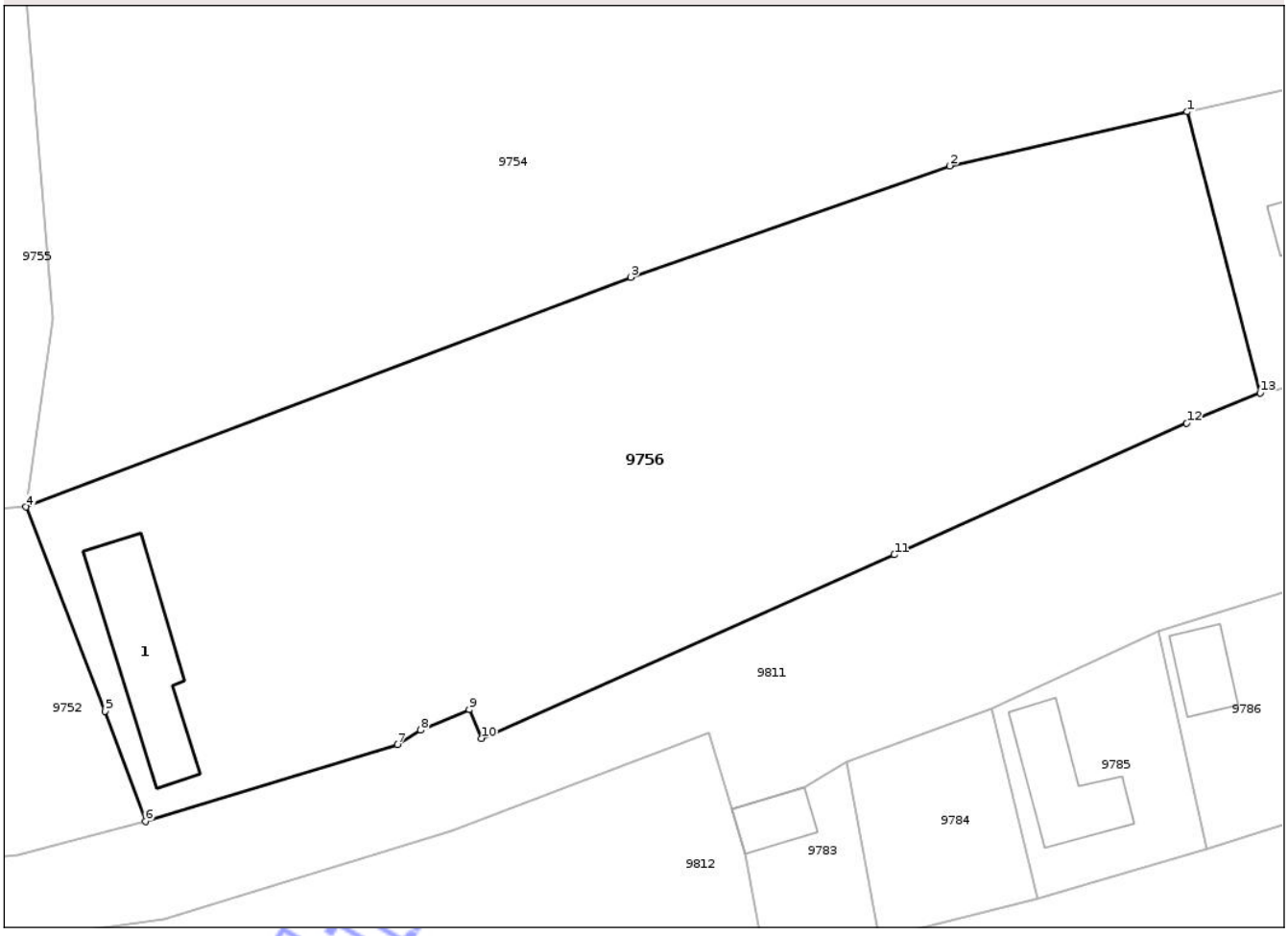
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.380	4	40,41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.109,001 523.788,199	2	441.084,701 523.782,674	24.92
2	441.084,701 523.782,674	3	441.052,026 523.771,275	34.606
3	441.052,026 523.771,275	4	440.990,063 523.747,776	66.269
4	440.990,063 523.747,776	5	440.998,181 523.726,894	22.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.998,181 523.726,894	6	441.002,313 523.715,641	11.988
6	441.002,313 523.715,641	7	441.028,148 523.723,464	26.994
7	441.028,148 523.723,464	8	441.030,482 523.724,945	2.764
8	441.030,482 523.724,945	9	441.035,464 523.727,053	5.409
9	441.035,464 523.727,053	10	441.036,71 523.724,109	3.196
10	441.036,71 523.724,109	11	441.079,016 523.742,89	46.288
11	441.079,016 523.742,89	12	441.108,949 523.756,341	32.816
12	441.108,949 523.756,341	13	441.116,49 523.759,45	8.156
13	441.116,49 523.759,45	1	441.109,001 523.788,199	29.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 504, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 504, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1265, din 19/03/2026 emis de Primăria Comunei Bazna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FLOREA CHEJA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta nr.1538/27.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA CHEJA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

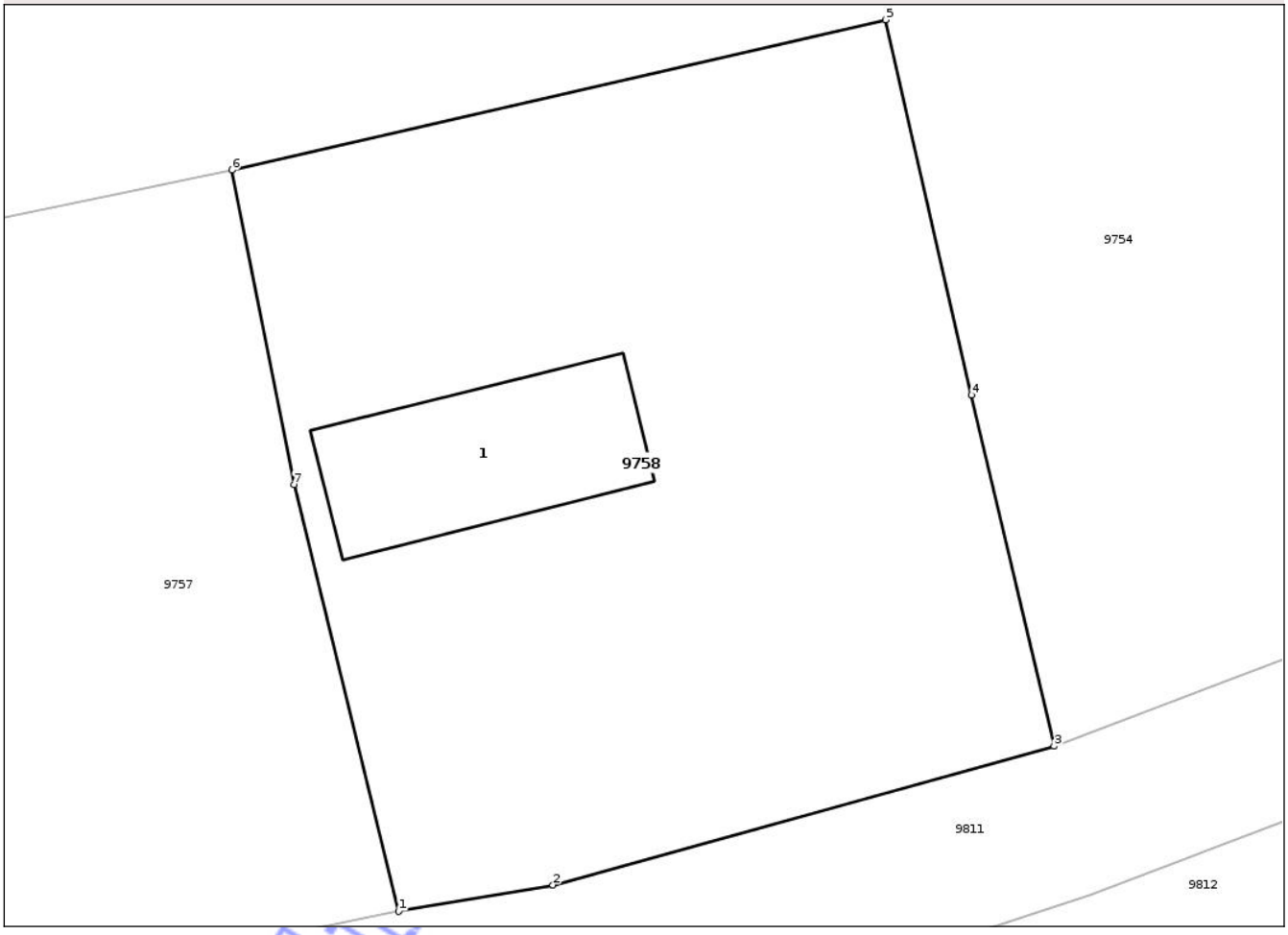
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	4	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.143,031 523.764,794	2	441.149,155 523.765,839	6.212
2	441.149,155 523.765,839	3	441.169,031 523.771,339	20.623
3	441.169,031 523.771,339	4	441.165,757 523.785,252	14.293
4	441.165,757 523.785,252	5	441.162,341 523.800,113	15.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.162,341 523.800,113	6	441.136,424 523.794,156	26.594
6	441.136,424 523.794,156	7	441.138,883 523.781,703	12.693
7	441.138,883 523.781,703	1	441.143,031 523.764,794	17.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 750	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1208/19, din 09/07/2002 emis de CJPSDPT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

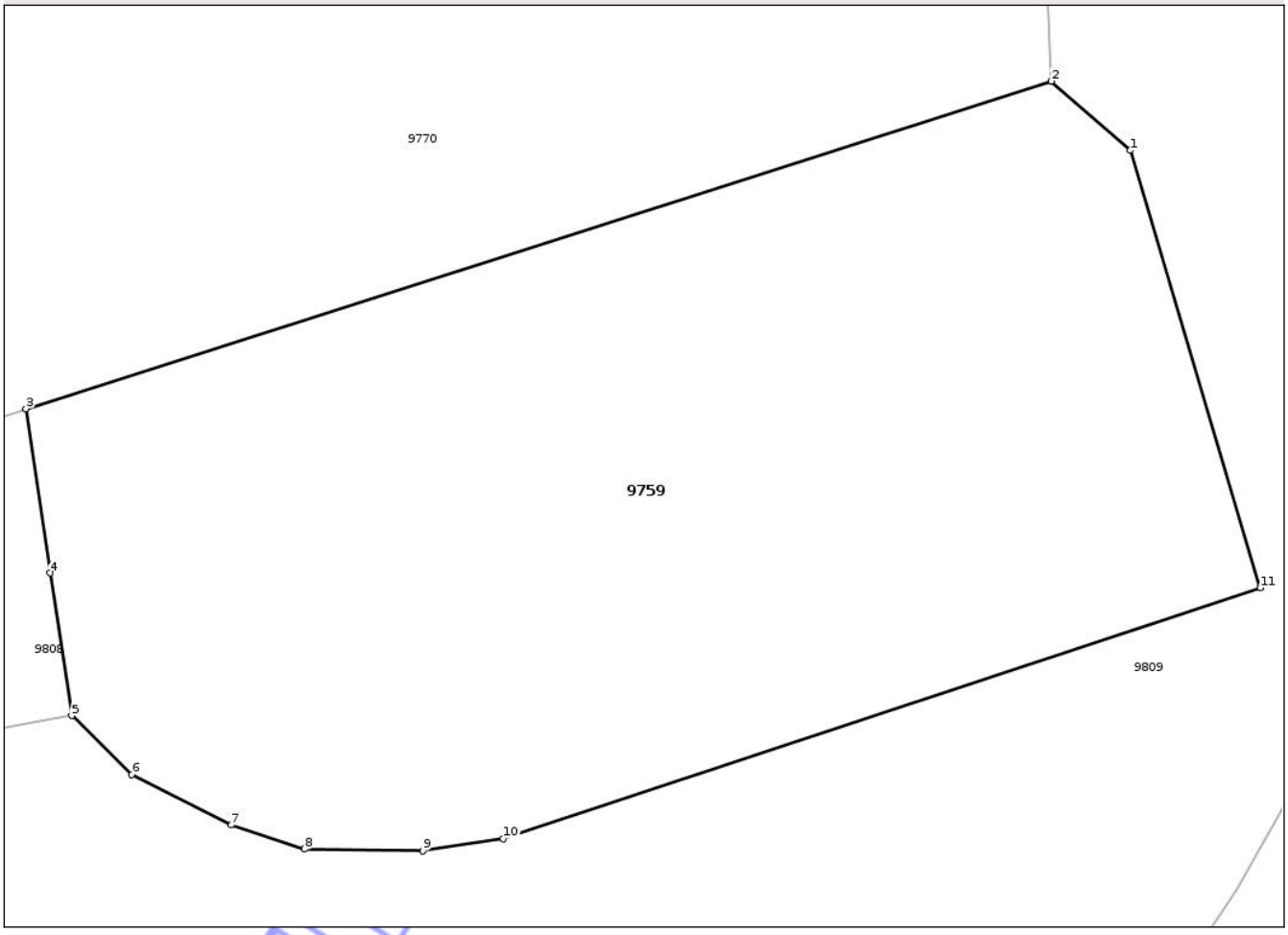
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	750	31	956/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.704,167 523.828,487	2	440.701,396 523.830,914	3.684
2	440.701,396 523.830,914	3	440.665,484 523.819,442	37.699
3	440.665,484 523.819,442	4	440.666,341 523.813,692	5.813
4	440.666,341 523.813,692	5	440.667,085 523.808,698	5.05
5	440.667,085 523.808,698	6	440.669,194 523.806,635	2.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.669,194 523.806,635	7	440.672,671 523.804,868	3.9
7	440.672,671 523.804,868	8	440.675,237 523.804,027	2.7
8	440.675,237 523.804,027	9	440.679,386 523.803,962	4.15
9	440.679,386 523.803,962	10	440.682,204 523.804,392	2.85
10	440.682,204 523.804,392	11	440.708,71 523.813,171	27.923
11	440.708,71 523.813,171	1	440.704,167 523.828,487	15.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

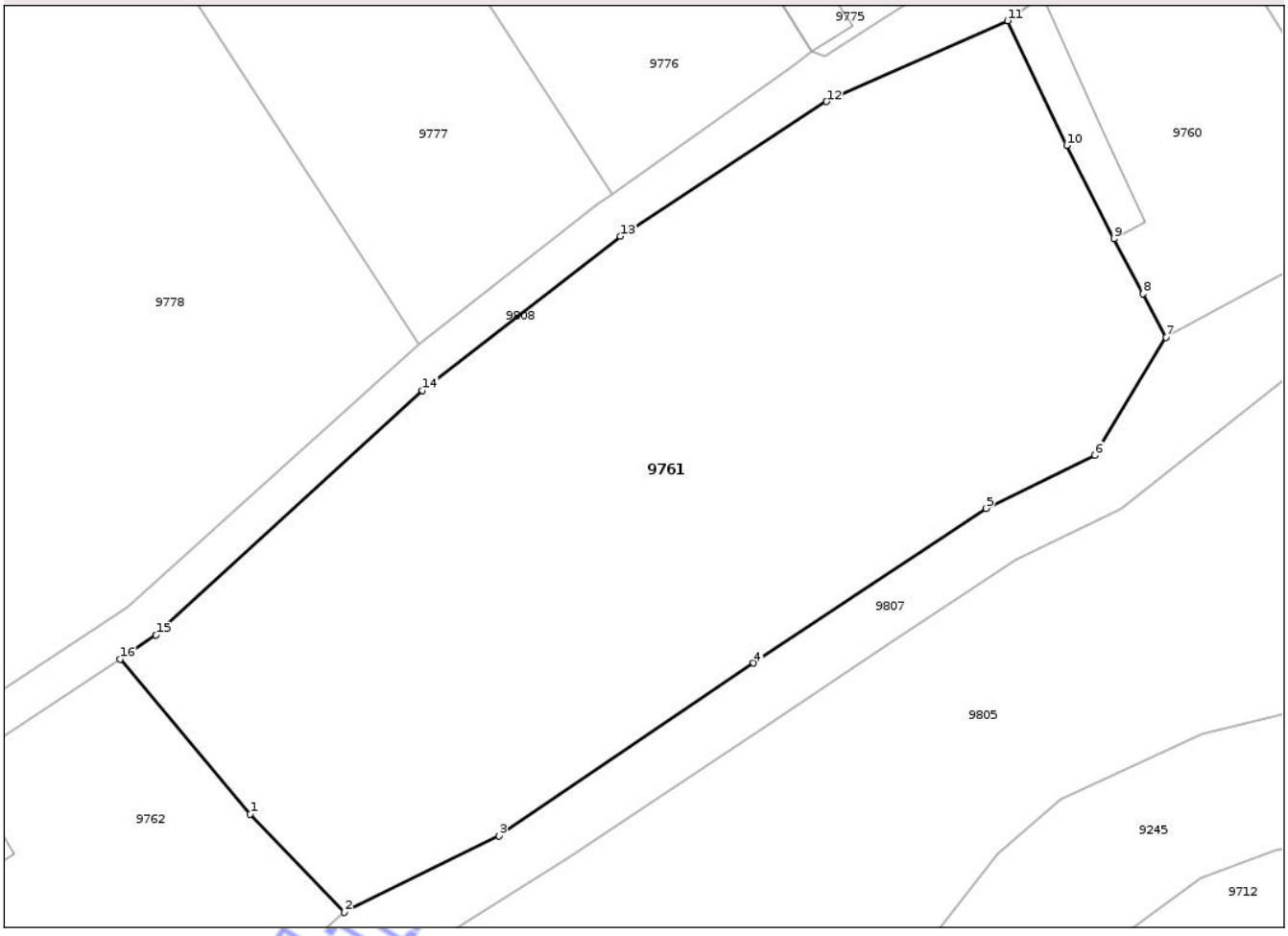
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.400	-	956/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.494,809 523.695,448	2	440.504,444 523.685,448	13.887
2	440.504,444 523.685,448	3	440.520,206 523.693,254	17.589
3	440.520,206 523.693,254	4	440.546,174 523.710,852	31.369
4	440.546,174 523.710,852	5	440.569,897 523.726,621	28.486
5	440.569,897 523.726,621	6	440.581,006 523.732,004	12.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.581,006 523.732,004	7	440.588,281 523.744,045	14.069
7	440.588,281 523.744,045	8	440.585,922 523.748,482	5.025
8	440.585,922 523.748,482	9	440.582,966 523.754,1	6.349
9	440.582,966 523.754,1	10	440.578,14 523.763,585	10.642
10	440.578,14 523.763,585	11	440.572,104 523.776,31	14.084
11	440.572,104 523.776,31	12	440.553,63 523.768,073	20.227
12	440.553,63 523.768,073	13	440.532,601 523.754,348	25.112
13	440.532,601 523.754,348	14	440.512,394 523.738,643	25.593
14	440.512,394 523.738,643	15	440.485,213 523.713,696	36.893
15	440.485,213 523.713,696	16	440.481,533 523.711,249	4.42
16	440.481,533 523.711,249	1	440.494,809 523.695,448	20.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1424/19, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	32	930/2	-	Nr. parcela 930 greșit în TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.457,019 523.659,097	2	440.443,296 523.677,894	23.274
2	440.443,296 523.677,894	3	440.436,462 523.687,409	11.715
3	440.436,462 523.687,409	4	440.420,709 523.683,828	16.155
4	440.420,709 523.683,828	5	440.412,429 523.680,418	8.955
5	440.412,429 523.680,418	6	440.440,404 523.631,106	56.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.440,404 523.631,106	7	440.450,388 523.637,916	12.085
7	440.450,388 523.637,916	8	440.463,186 523.650,854	18.198
8	440.463,186 523.650,854	1	440.457,019 523.659,097	10.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1422/19, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINŢELER ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

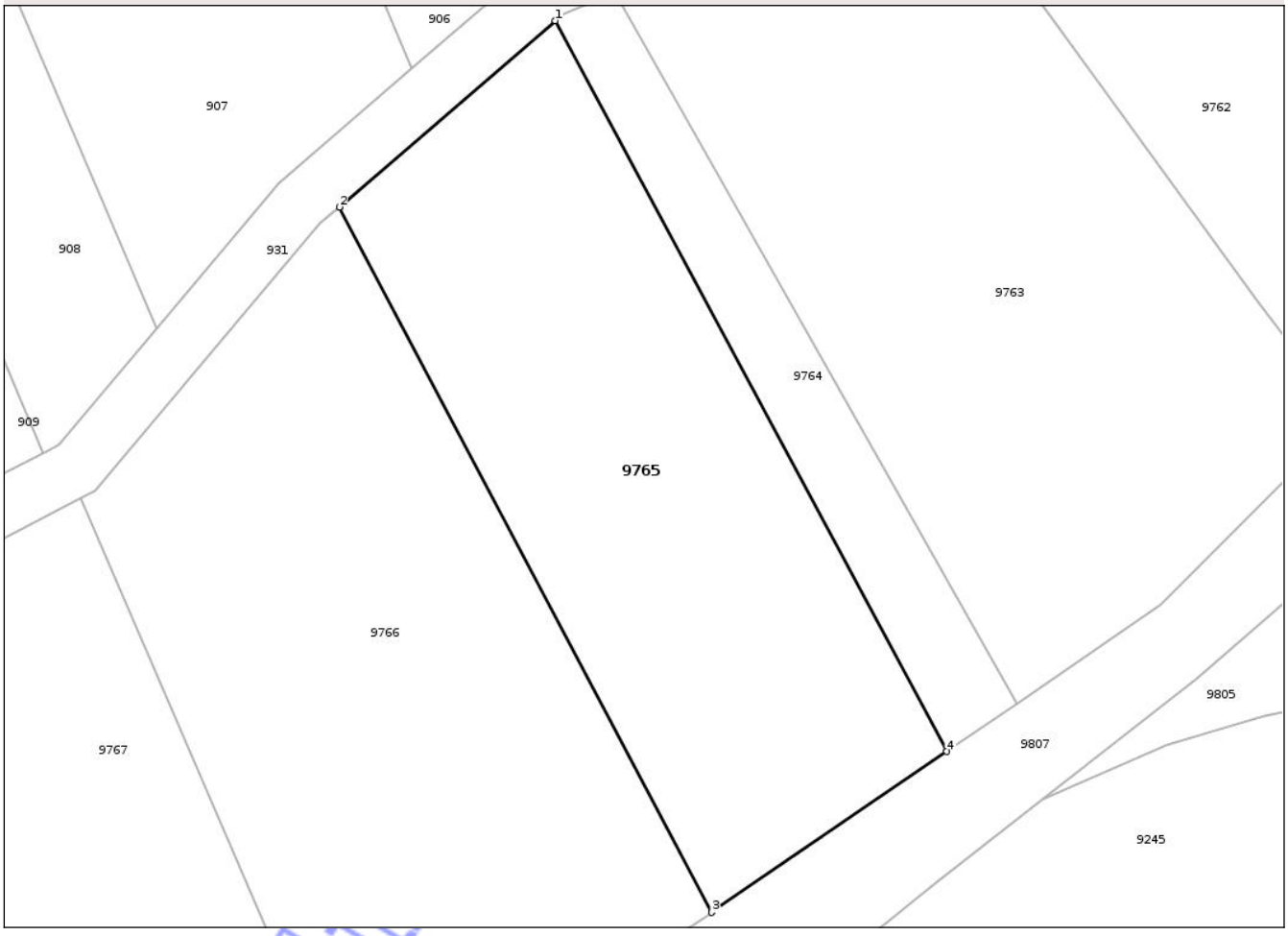
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	32	930/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.408,292 523.678,449	2	440.393,299 523.665,531	19.791
2	440.393,299 523.665,531	3	440.419,14 523.616,6	55.335
3	440.419,14 523.616,6	4	440.435,495 523.627,757	19.798
4	440.435,495 523.627,757	1	440.408,292 523.678,449	57.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1378/19, din 09/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOSNEAG ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **MUNTEAN VIORICA**, LIPSĂ CNP 3) **TOPLICEANU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

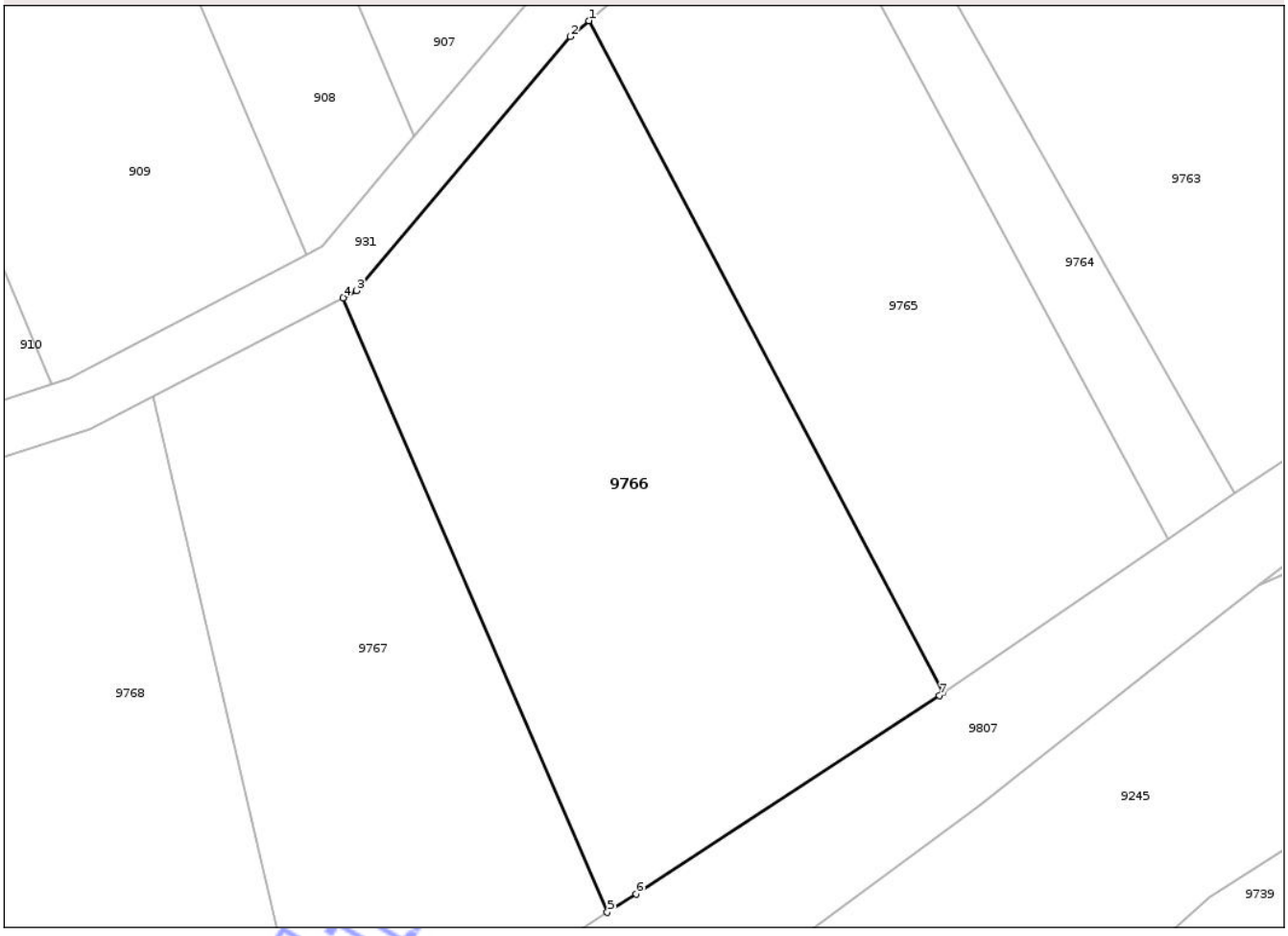
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	32	930/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.393,299 523.665,531	2	440.391,958 523.664,376	1.77
2	440.391,958 523.664,376	3	440.376,371 523.645,881	24.187
3	440.376,371 523.645,881	4	440.375,368 523.645,359	1.13
4	440.375,368 523.645,359	5	440.394,647 523.600,604	48.731
5	440.394,647 523.600,604	6	440.396,743 523.601,943	2.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.396,743 523.601,943	7	440.418,857 523.616,408	26.425
7	440.418,857 523.616,408	8	440.419,14 523.616,6	0.342
8	440.419,14 523.616,6	1	440.393,299 523.665,531	55.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1412/19, din 30/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

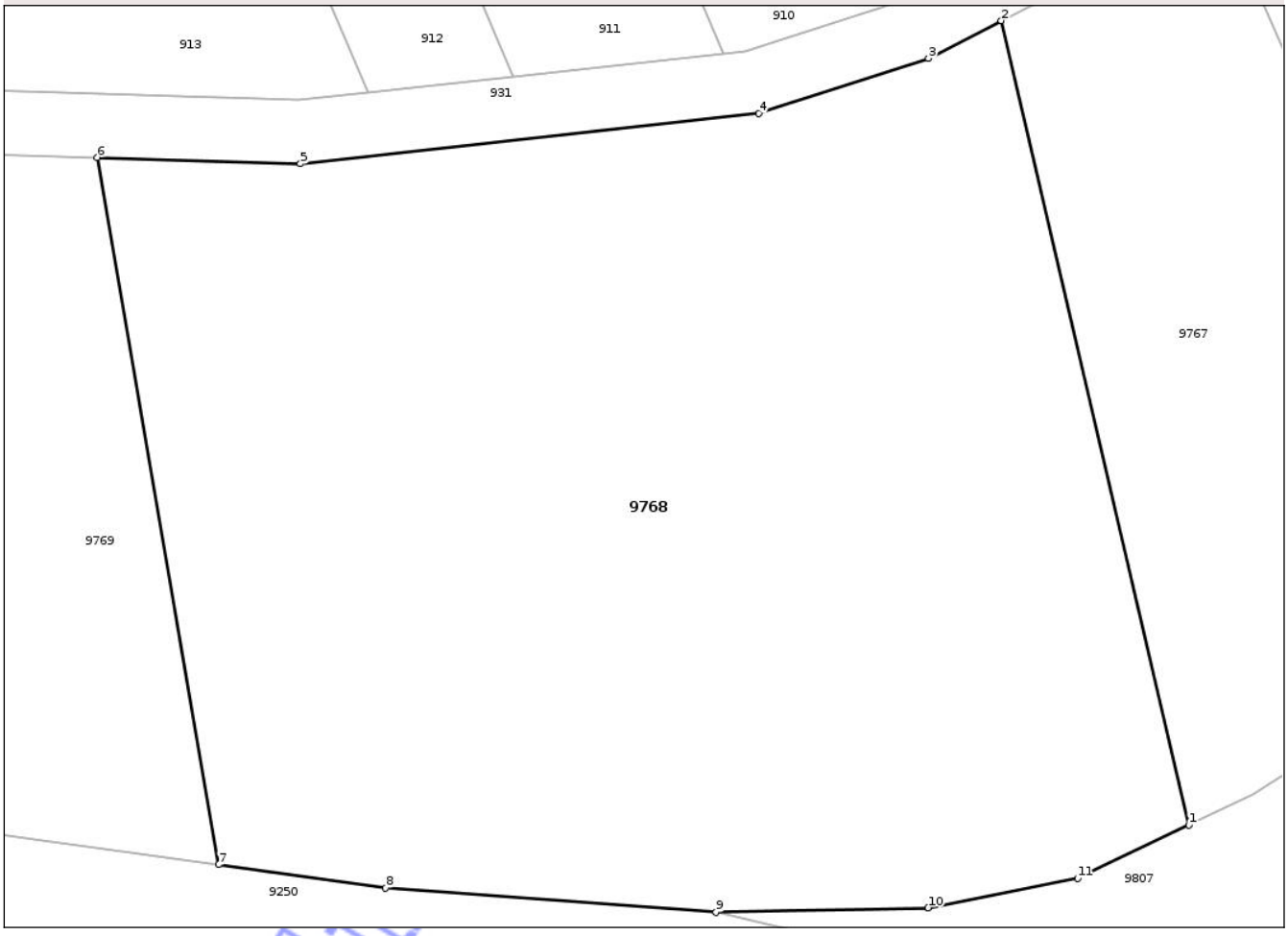
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	32	930/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.373,321 523.587,629	2	440.361,53 523.638,156	51.884
2	440.361,53 523.638,156	3	440.356,958 523.635,776	5.154
3	440.356,958 523.635,776	4	440.346,268 523.632,332	11.231
4	440.346,268 523.632,332	5	440.317,444 523.629,172	28.997
5	440.317,444 523.629,172	6	440.304,679 523.629,565	12.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.304,679 523.629,565	7	440.312,294 523.585,144	45.069
7	440.312,294 523.585,144	8	440.322,81 523.583,684	10.617
8	440.322,81 523.583,684	9	440.343,589 523.582,146	20.836
9	440.343,589 523.582,146	10	440.356,935 523.582,438	13.349
10	440.356,935 523.582,438	11	440.366,34 523.584,294	9.586
11	440.366,34 523.584,294	1	440.373,321 523.587,629	7.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2243I/Boian
Nr. topografic:4548/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138 / 21/01/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2201/1990, din 01/01/1990 emis de Judecătoria Mediaș (sentință civilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu executoriu, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.433	-	-	4548/33	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.521,639 523.820,919	2	440.500,687 523.806,344	25.523
2	440.500,687 523.806,344	3	440.531,784 523.758,667	56.922
3	440.531,784 523.758,667	4	440.550,435 523.771,776	22.797
4	440.550,435 523.771,776	5	440.552,081 523.773,16	2.15
5	440.552,081 523.773,16	6	440.547,689 523.780,32	8.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.547,689 523.780,32	7	440.533,853 523.801,532	25.326
7	440.533,853 523.801,532	1	440.521,639 523.820,919	22.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2678Boian
Nr. topografic:4548/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102002	1.433	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
652 / 16/03/1938		
Act Notarial nr. 0, din 03/08/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4128/10000	A1
	1) **PRECUP IOAN**, a Lupului LIPSĂ CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCUMPU MARIA**, LIPSĂ CNP	
2222 / 18/12/1989		
Act Notarial nr. 731/1989, din 18/12/1989 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 218/10000	A1
	1) **PRECUP MARIA**, LIPSĂ CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 327/10000	A1
	1) **PRECUP VASILE**, LIPSĂ CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 327/10000	A1
	1) **PRECUP MARIA**, căs. Fratila LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

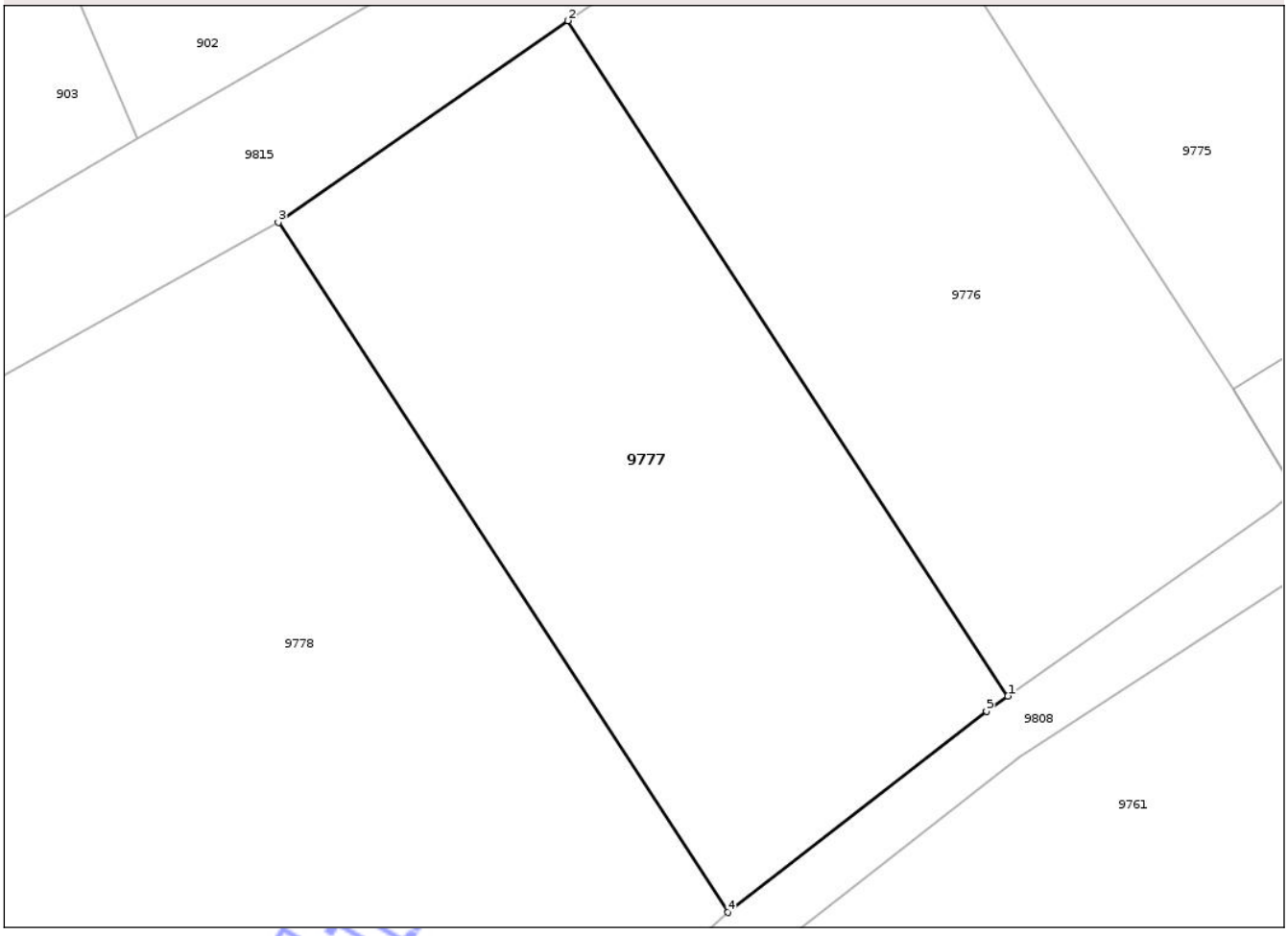
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102002	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.433	-	-	4548/32	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.531,784 523.758,667	2	440.500,687 523.806,344	56.922
2	440.500,687 523.806,344	3	440.480,218 523.792,105	24.934
3	440.480,218 523.792,105	4	440.511,99 523.743,395	58.155
4	440.511,99 523.743,395	5	440.530,277 523.757,607	23.16
5	440.530,277 523.757,607	1	440.531,784 523.758,667	1.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3208BOIAN
Nr. cadastral vechi:506
Nr. topografic:4913/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100375	3.685	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12211 / 27/09/2007		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2006 emis de . (Documentația înregistrată de OCPI Sibiu sub nr. 1/16.01.2006,Hotărârea nr.37/2001 emisă de Consiliul Local al Comunei Bazna, Adeverinta nr.2099/2006 emisa de Primaria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎmproprietărire,inch.761/1923, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RURALĂ BOIAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3208BOIAN)	
14195 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 47, din 20/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA;		
B2	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de COMUNA BAZNA pentru intabularea dreptului de proprietate publica, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

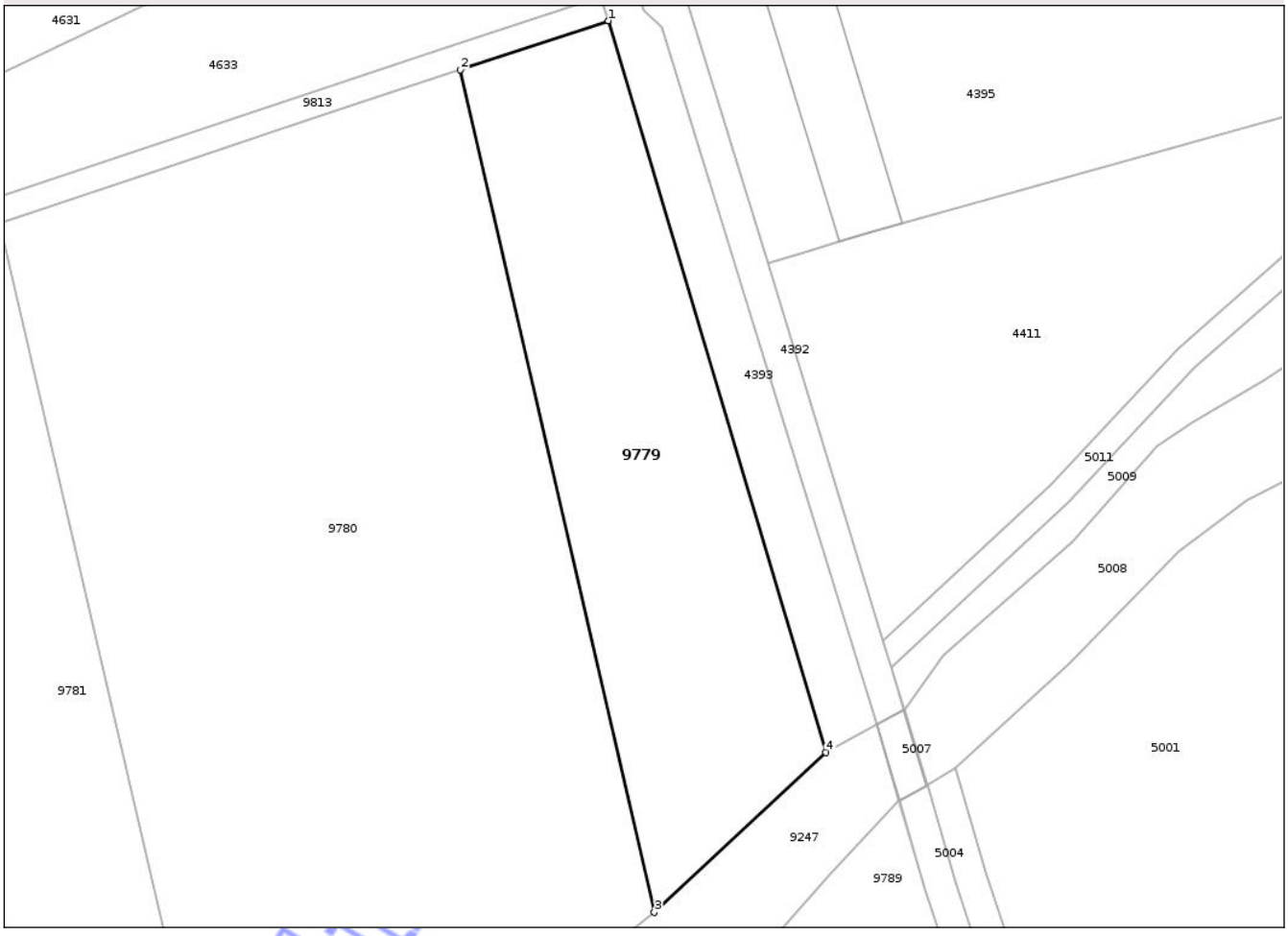
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100375	3.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.685	-	-	4913/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.525,546 523.932,373	2	441.502,127 523.924,627	24.666
2	441.502,127 523.924,627	3	441.532,841 523.791,445	136.678
3	441.532,841 523.791,445	4	441.560,012 523.816,714	37.105
4	441.560,012 523.816,714	1	441.525,546 523.932,373	120.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3212BOIAN
Nr. cadastral vechi:510
Nr. topografic:4913/1/5

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101479	3.685	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12211 / 27/09/2007		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire, inch. 761/1923, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RURALA BOIAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3212BOIAN)	
14200 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 47, din 20/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA;		
B2	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de COMUNA BAZNA pentru intabularea dreptului de proprietate publica, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

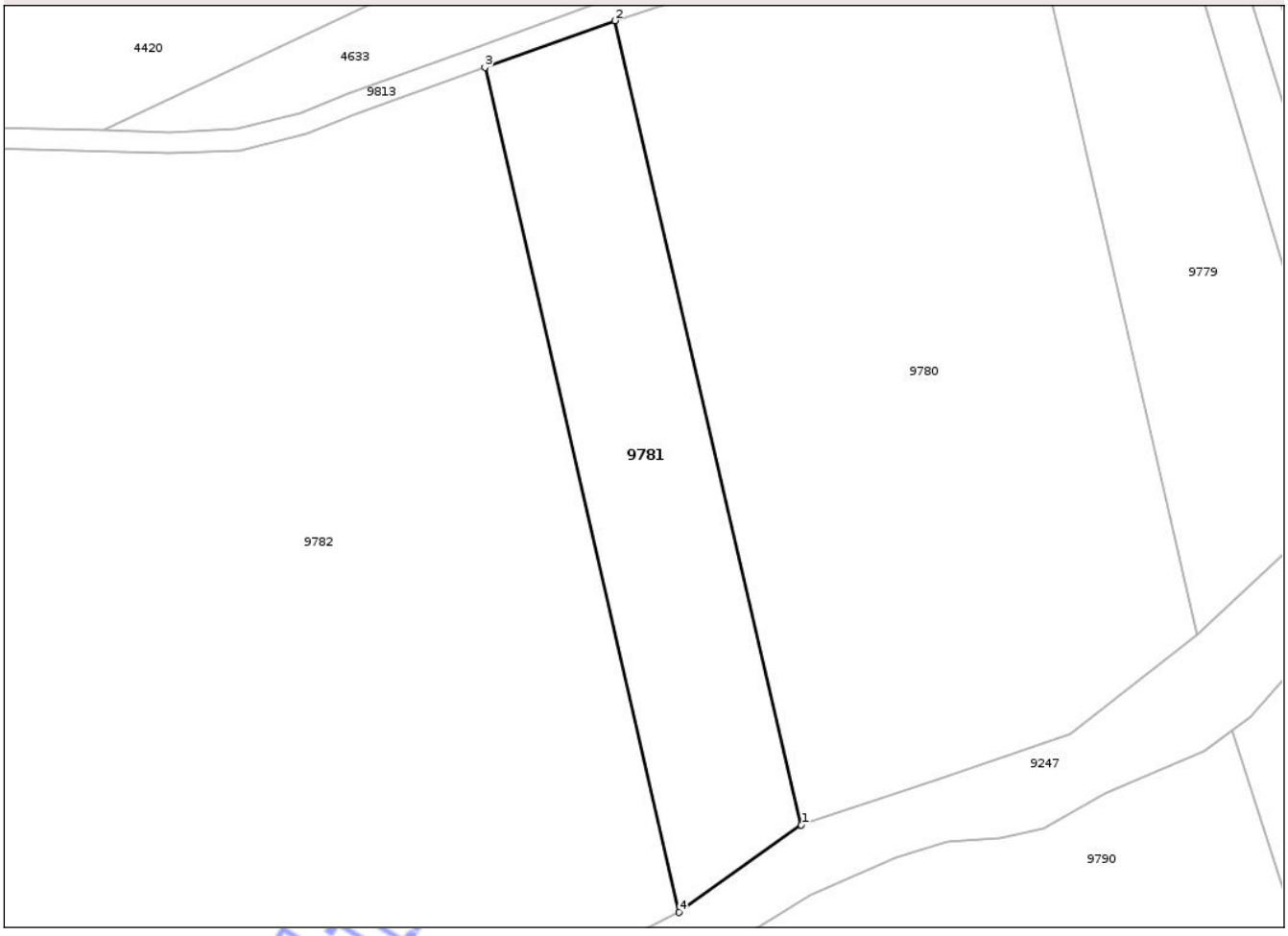
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101479	3.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	15	-	-	4913/1/5	
2	curti constructii	DA	3.670	-	-	4913/1/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.462,498 523.757,551	2	441.429,305 523.900,395	146.65
2	441.429,305 523.900,395	3	441.406,211 523.892,086	24.544
3	441.406,211 523.892,086	4	441.440,776 523.742,053	153.963
4	441.440,776 523.742,053	1	441.462,498 523.757,551	26.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 500, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 500, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1246, din 19/03/2026 emis de Primăria Comunei Bazna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CLOPOTAR VETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta nr.1128/19.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CLOPOTAR VETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

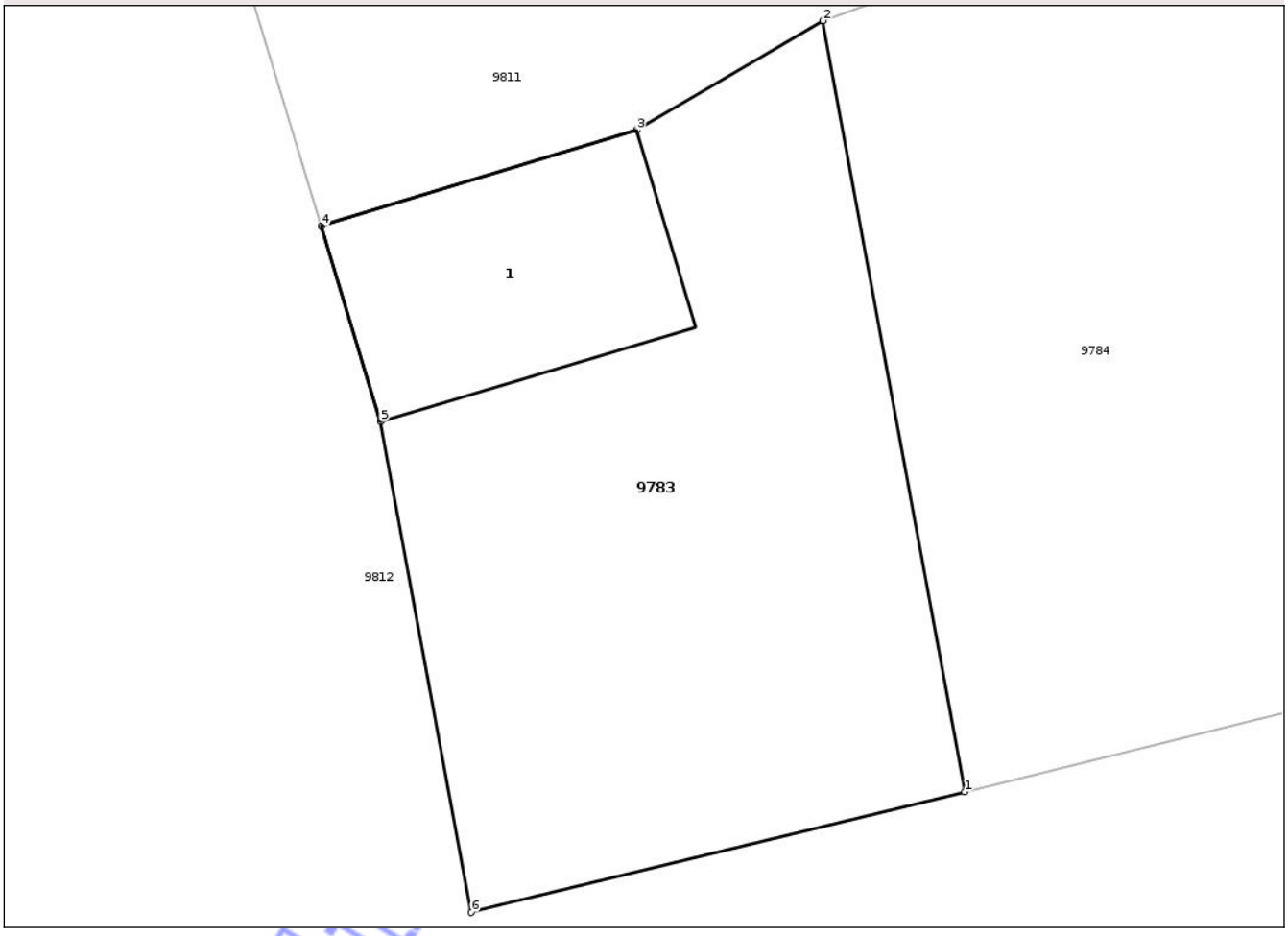
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	32	972/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.077,424 523.703,665	2	441.074,106 523.721,697	18.334
2	441.074,106 523.721,697	3	441.069,747 523.719,147	5.05
3	441.069,747 523.719,147	4	441.062,365 523.716,897	7.717
4	441.062,365 523.716,897	5	441.063,752 523.712,321	4.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.063,752 523.712,321	6	441.065,874 523.700,845	11.67
6	441.065,874 523.700,845	1	441.077,424 523.703,665	11.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

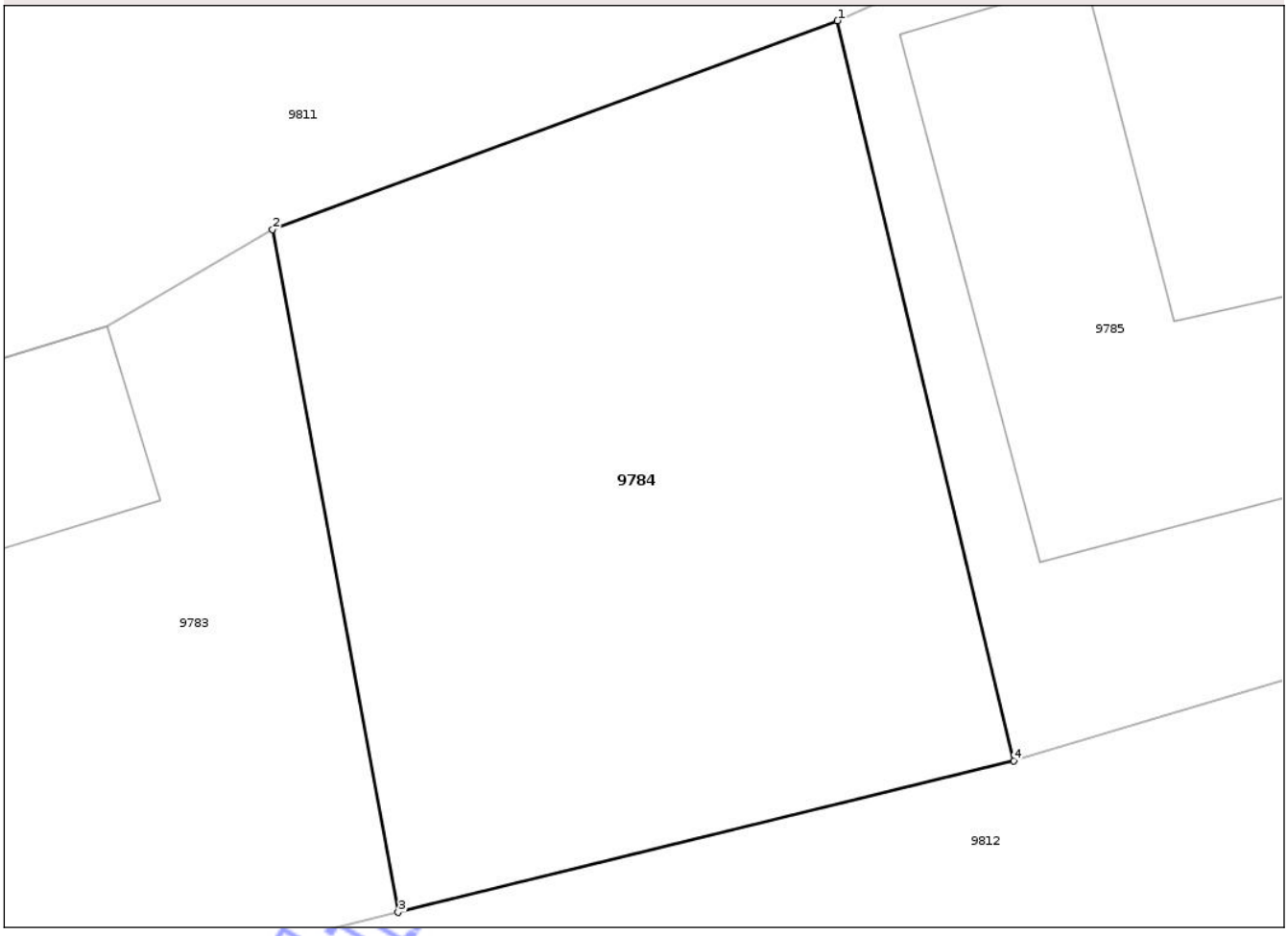
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	312	32	972/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.089,037 523.727,207	2	441.074,106 523.721,697	15.916
2	441.074,106 523.721,697	3	441.077,424 523.703,665	18.334
3	441.077,424 523.703,665	4	441.093,694 523.707,665	16.755
4	441.093,694 523.707,665	1	441.089,037 523.727,207	20.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta nr.1538/27.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CLOPOTAR ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

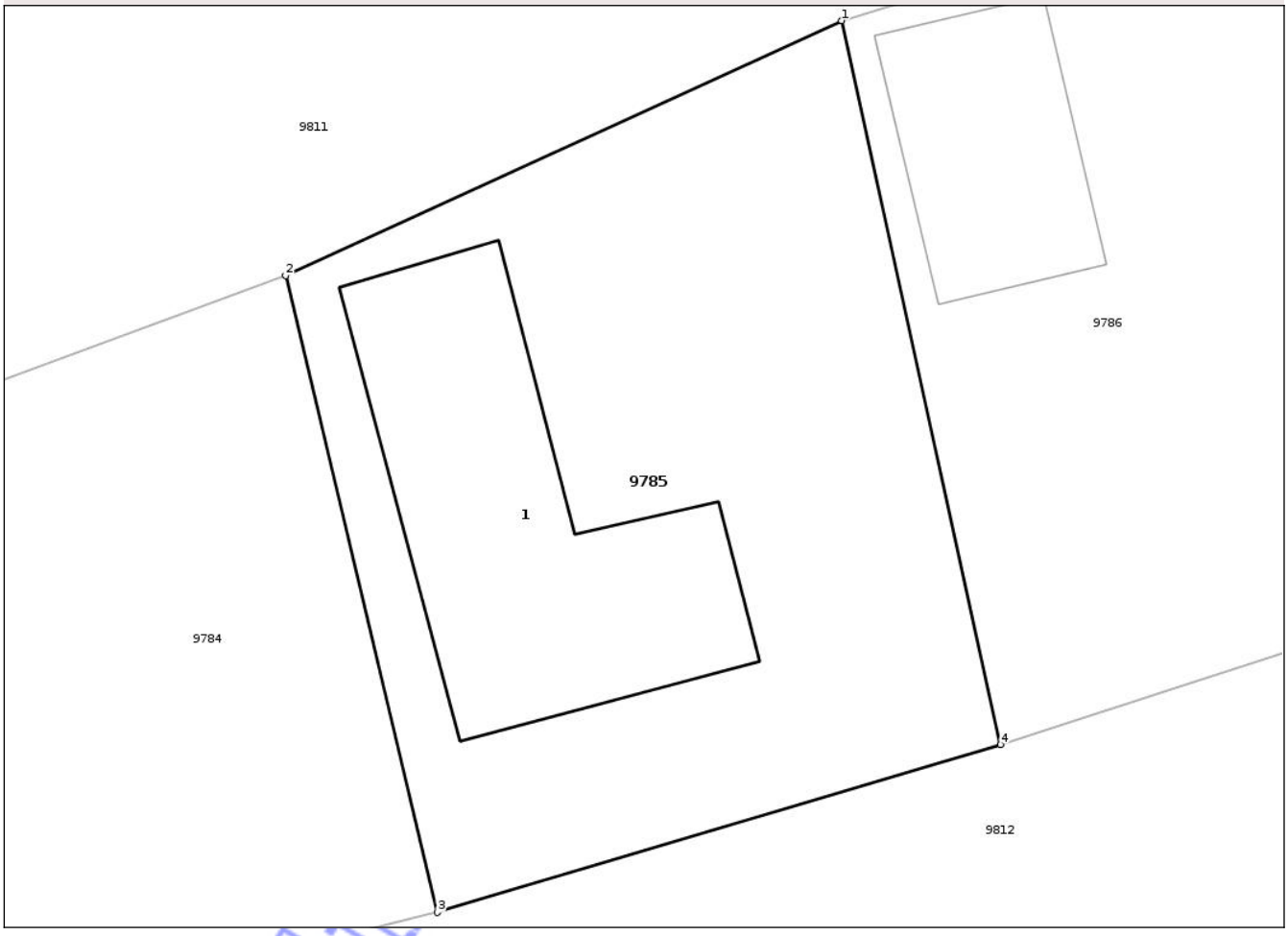
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	5	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.106,123 523.735,029	2	441.089,037 523.727,207	18.792
2	441.089,037 523.727,207	3	441.093,694 523.707,665	20.089
3	441.093,694 523.707,665	4	441.111,001 523.712,81	18.055
4	441.111,001 523.712,81	1	441.106,123 523.735,029	22.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta 1538/27.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAFA VETUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

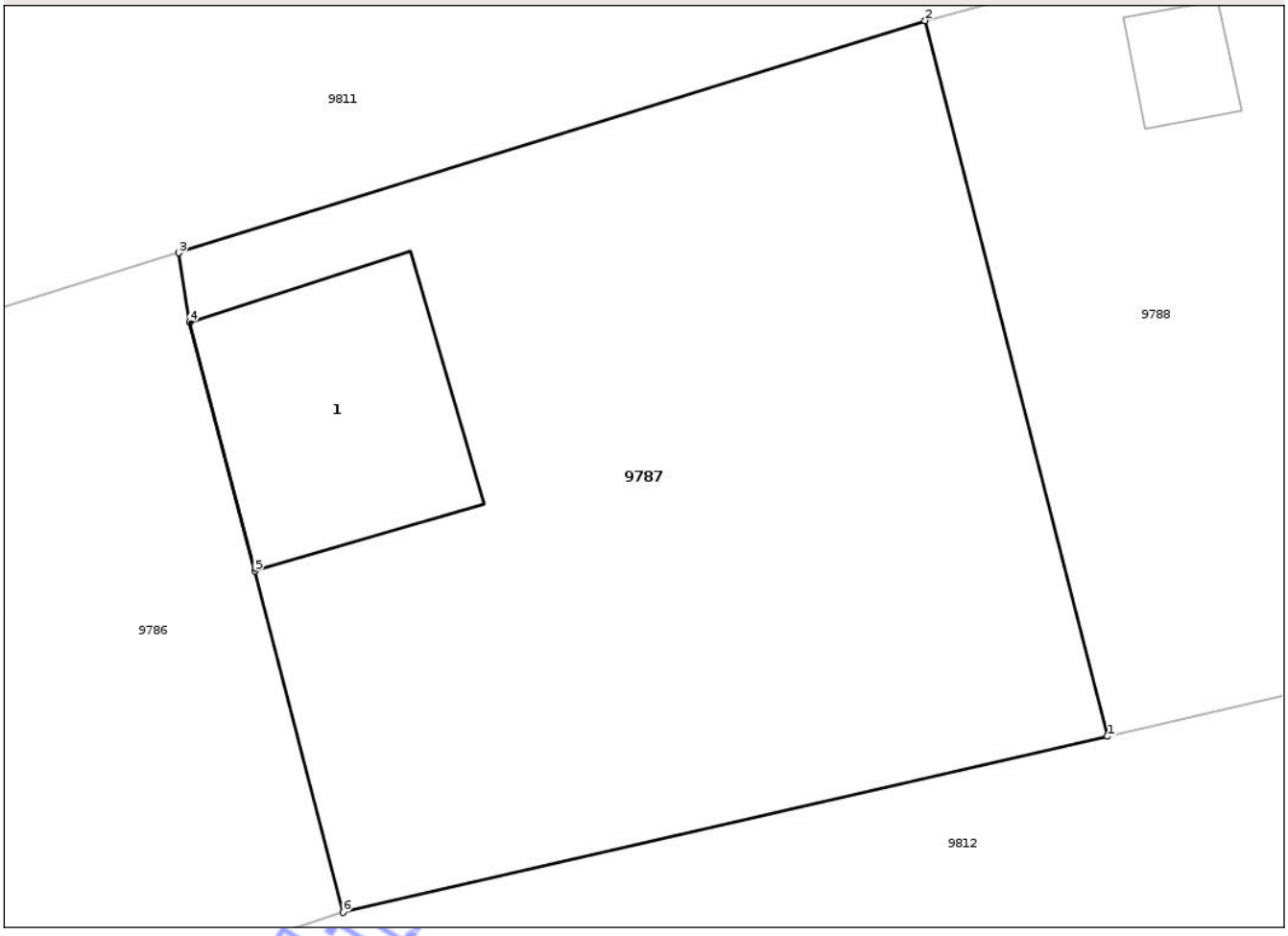
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.150,899 523.723,337	2	441.144,84 523.747,05	24.475
2	441.144,84 523.747,05	3	441.120,066 523.739,358	25.94
3	441.120,066 523.739,358	4	441.120,431 523.737,062	2.325
4	441.120,431 523.737,062	5	441.122,599 523.728,807	8.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.122,599 523.728,807	6	441.125,524 523.717,502	11.677
6	441.125,524 523.717,502	1	441.150,899 523.723,337	26.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.900	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:423 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

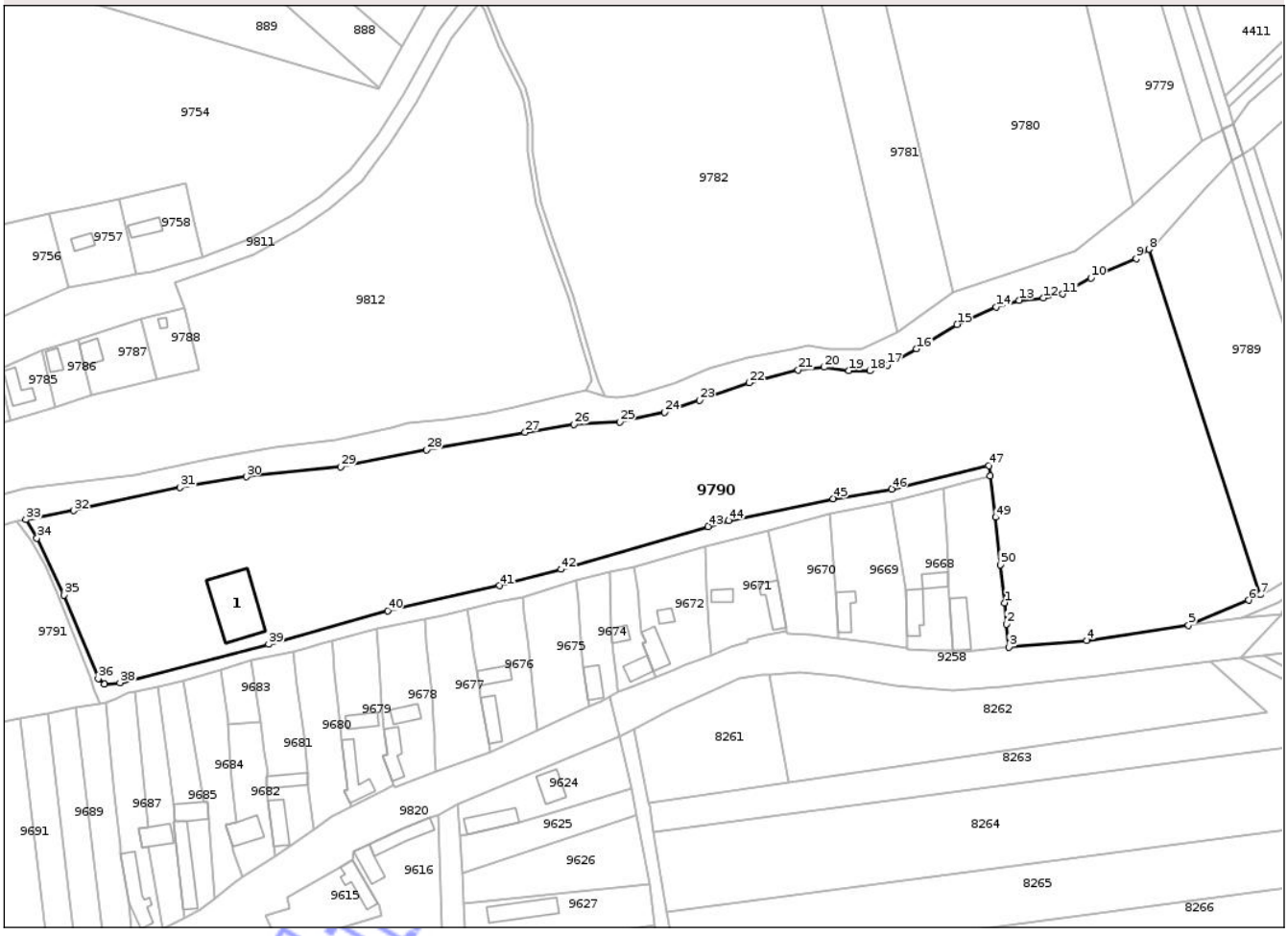
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	357	-	977/1/1, 978	-	
2	curti constructii	DA	66	-	977/1/1, 978	-	
3	pasune	NU	32.477	-	977/1/1, 978	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	423	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:423 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.482,722 523.636,225	2	441.483,474 523.627,844	8.414
4	441.514,898 523.621,419	5	441.554,717 523.627,481	40.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.483,474 523.627,844	3	441.484,48 523.618,918	8.983
5	441.554,717 523.627,481	6	441.578,21 523.637,21	25.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.484,48 523.618,918	4	441.514,898 523.621,419	30.521
6	441.578,21 523.637,21	7	441.582,764 523.639,367	5.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	441.582,764 523.639,367	8	441.539,178 523.774,39	141.884
10	441.516,488 523.763,106	11	441.505,497 523.756,931	12.606
13	441.488,313 523.754,512	14	441.479,369 523.751,848	9.332
16	441.448,329 523.735,429	17	441.436,859 523.729,102	13.1
19	441.421,814 523.726,992	20	441.412,098 523.728,276	9.8
22	441.382,691 523.722,26	23	441.363,238 523.715,483	20.6
25	441.332,161 523.706,936	26	441.314,09 523.705,925	18.1
28	441.256,444 523.695,971	29	441.222,774 523.689,429	34.3
31	441.160,023 523.681,278	32	441.118,4 523.672,206	42.6
34	441.103,992 523.661,533	35	441.114,579 523.639,246	24.674
37	441.130,537 523.604,553	38	441.136,523 523.604,965	6.0
40	441.241,21 523.633,069	41	441.285,019 523.642,904	44.9
43	441.366,704 523.666,028	44	441.374,771 523.668,371	8.4
46	441.438,474 523.680,706	47	441.476,494 523.689,831	39.1
49	441.479,215 523.669,603	50	441.481,079 523.651,132	18.565
8	441.539,178 523.774,39	9	441.534,224 523.770,717	6.167
11	441.505,497 523.756,931	12	441.497,904 523.755,3	7.766
14	441.479,369 523.751,848	15	441.464,171 523.745,042	16.653
17	441.436,859 523.729,102	18	441.429,912 523.726,857	7.3
20	441.412,098 523.728,276	21	441.401,946 523.727,283	10.2
23	441.363,238 523.715,483	24	441.349,663 523.710,692	14.395
26	441.314,09 523.705,925	27	441.295,036 523.702,848	19.3
29	441.222,774 523.689,429	30	441.185,887 523.685,457	37.1
32	441.118,4 523.672,206	33	441.099,682 523.668,761	19.032
35	441.114,579 523.639,246	36	441.127,968 523.606,606	35.279
38	441.136,523 523.604,965	39	441.194,624 523.619,94	60.0
41	441.285,019 523.642,904	42	441.309,086 523.649,293	24.9
44	441.374,771 523.668,371	45	441.415,582 523.676,933	41.7
47	441.476,494 523.689,831	48	441.477,099 523.685,752	4.124
50	441.481,079 523.651,132	1	441.482,722 523.636,225	14.998
9	441.534,224 523.770,717	10	441.516,488 523.763,106	19.3
12	441.497,904 523.755,3	13	441.488,313 523.754,512	9.624
15	441.464,171 523.745,042	16	441.448,329 523.735,429	18.53
18	441.429,912 523.726,857	19	441.421,814 523.726,992	8.1
21	441.401,946 523.727,283	22	441.382,691 523.722,26	19.9
24	441.349,663 523.710,692	25	441.332,161 523.706,936	17.9
27	441.295,036 523.702,848	28	441.256,444 523.695,971	39.2
30	441.185,887 523.685,457	31	441.160,023 523.681,278	26.2
33	441.099,682 523.668,761	34	441.103,992 523.661,533	8.415
36	441.127,968 523.606,606	37	441.130,537 523.604,553	3.288
39	441.194,624 523.619,94	40	441.241,21 523.633,069	48.4
42	441.309,086 523.649,293	43	441.366,704 523.666,028	60.0
45	441.415,582 523.676,933	46	441.438,474 523.680,706	23.2
48	441.477,099 523.685,752	49	441.479,215 523.669,603	16.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+Adeverinta nr 1269 din 19.03.2026, emisă de COMUNA BAZNA, HG, Anexa 8, CRT 165 din HCL 25/27.04.2009 privind modificarea și completarea HCL 19/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	456	-	976	-	APE - CANAL, CRT 165
2	ape curgatoare	DA	94	-	976	-	APE - CANAL, CRT 165

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.018,904 523.547,028	2	441.017,426 523.573,472	26.485
2	441.017,426 523.573,472	3	441.018,074 523.580,818	7.374
3	441.018,074 523.580,818	4	441.017,382 523.586,728	5.95
4	441.017,382 523.586,728	5	441.015,692 523.592,78	6.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.015,692 523.592,78	6	441.014,489 523.599,814	7.136
6	441.014,489 523.599,814	7	441.013,386 523.603,548	3.894
7	441.013,386 523.603,548	8	441.006,791 523.615,79	13.905
8	441.006,791 523.615,79	9	440.999,045 523.630,02	16.202
9	440.999,045 523.630,02	10	440.987,681 523.653,353	25.953
10	440.987,681 523.653,353	11	440.981,604 523.651,314	6.41
11	440.981,604 523.651,314	12	440.988,178 523.640,502	12.653
12	440.988,178 523.640,502	13	440.995,023 523.625,75	16.262
13	440.995,023 523.625,75	14	441.000,3 523.616,227	10.887
14	441.000,3 523.616,227	15	441.007,746 523.600,546	17.36
15	441.007,746 523.600,546	16	441.012,249 523.590,291	11.2
16	441.012,249 523.590,291	17	441.013,821 523.585,439	5.1
17	441.013,821 523.585,439	18	441.014,051 523.581,824	3.622
18	441.014,051 523.581,824	19	441.013,894 523.575,292	6.534
19	441.013,894 523.575,292	20	441.014,712 523.547,116	28.188
20	441.014,712 523.547,116	1	441.018,904 523.547,028	4.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	498	-	149	-	
2	pasune	DA	2.502	-	149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.795,11 523.620,464	2	440.785,323 523.592,578	29.554
2	440.785,323 523.592,578	3	440.781,499 523.578,28	14.8
3	440.781,499 523.578,28	4	440.781,773 523.561,683	16.6
4	440.781,773 523.561,683	5	440.782,8 523.552,739	9.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.782,8 523.552,739	6	440.834,28 523.555,069	51.533
6	440.834,28 523.555,069	7	440.828,084 523.618,826	64.057
7	440.828,084 523.618,826	1	440.795,11 523.620,464	33.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102757

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104359	4.026	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29695 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de COMUNA BAZNA (act administrativ nr 29695 din 09.11.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 4171 din 07.10.2021, emis de COMUNA BAZNA);		
B1	Se deschide C.F. nr. 104359 /UAT Bazna In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 104359/ UAT Bazna descris in partea I, adus din CF nr. 102757 /UAT Bazna	A1
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3327 din 16.09.2020, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 2697 din 30.07.2020, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de COMUNA BAZNA);		
B3	prima inregistrare a imobilului in suprafata de 4026 mp UAT Bazna cu notarea respingerii incartea funciara/registrul general de intrare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102757/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 12746 din 11/08/2020;	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3327 din 16.09.2020, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de COMUNA BAZNA);		
B4	prima inregistrare a imobilului in suprafata de 4026 mp UAT Bazna cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102757/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 16134 din 28/09/2020;	
Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de COMUNA BAZNA (act administrativ nr 29695 din 09.11.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 4171 din 07.10.2021, emis de COMUNA BAZNA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104359	4.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.026	-	-	-	strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.747,942 523.561,844	2	440.746,37 523.561,746	1.575
2	440.746,37 523.561,746	3	440.746,725 523.556,067	5.691
3	440.746,725 523.556,067	4	440.748,243 523.540,377	15.763
4	440.748,243 523.540,377	5	440.748,566 523.532,374	8.009
5	440.748,566 523.532,374	6	440.749,327 523.512,584	19.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.749,327 523.512,584	7	440.749,462 523.492,876	19.708
7	440.749,462 523.492,876	8	440.749,603 523.487,964	4.915
8	440.749,603 523.487,964	9	440.749,752 523.473,796	14.169
9	440.749,752 523.473,796	10	440.750,484 523.451,236	22.572
10	440.750,484 523.451,236	11	440.786,44 523.450,498	35.963
11	440.786,44 523.450,498	12	440.782,411 523.463,864	13.961
12	440.782,411 523.463,864	13	440.777,922 523.497,507	33.941
13	440.777,922 523.497,507	14	440.771,452 523.531,477	34.581
14	440.771,452 523.531,477	15	440.769,221 523.551,813	20.458
15	440.769,221 523.551,813	16	440.769,967 523.578,574	26.771
16	440.769,967 523.578,574	17	440.759,7 523.604,649	28.024
17	440.759,7 523.604,649	18	440.754,358 523.618,218	14.582
18	440.754,358 523.618,218	19	440.744,693 523.615,064	10.166
19	440.744,693 523.615,064	20	440.746,621 523.583,727	31.396
20	440.746,621 523.583,727	1	440.747,942 523.561,844	21.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

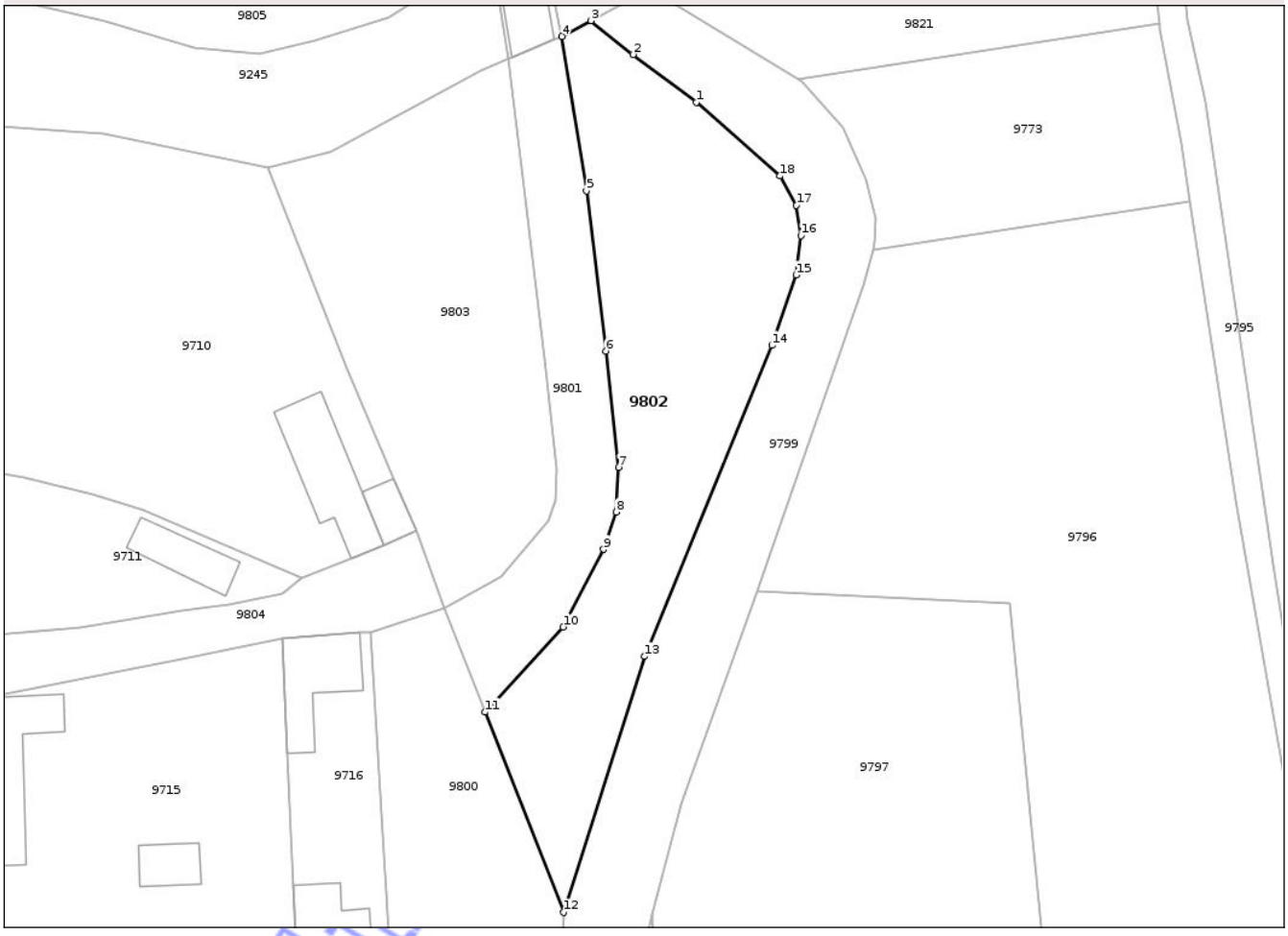
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	340	-	975/6	-	
2	pasune	NU	1.460	-	975/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.787,238 523.684,064	2	440.779,006 523.690,281	10.316
2	440.779,006 523.690,281	3	440.773,52 523.694,681	7.033
3	440.773,52 523.694,681	4	440.769,701 523.692,656	4.323
4	440.769,701 523.692,656	5	440.772,921 523.672,523	20.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.772,921 523.672,523	6	440.775,451 523.651,655	21.021
6	440.775,451 523.651,655	7	440.777,129 523.636,523	15.225
7	440.777,129 523.636,523	8	440.776,791 523.630,691	5.842
8	440.776,791 523.630,691	9	440.775,145 523.625,843	5.119
9	440.775,145 523.625,843	10	440.769,892 523.615,738	11.389
10	440.769,892 523.615,738	11	440.759,7 523.604,649	15.061
11	440.759,7 523.604,649	12	440.769,967 523.578,574	28.024
12	440.769,967 523.578,574	13	440.780,516 523.611,894	34.951
13	440.780,516 523.611,894	14	440.797,079 523.652,393	43.755
14	440.797,079 523.652,393	15	440.800,236 523.661,577	9.712
15	440.800,236 523.661,577	16	440.800,895 523.666,694	5.159
16	440.800,895 523.666,694	17	440.800,303 523.670,648	3.999
17	440.800,303 523.670,648	18	440.798,136 523.674,472	4.395
18	440.798,136 523.674,472	1	440.787,238 523.684,064	14.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.273	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+Adeverinta nr 1269 din 19.03.2026, emisă de COMUNA BAZNA, HG, Anexa 3, CRT 3 din HCL 25/27.04.2009 privind modificarea și completarea HCL 19/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	666	-	960	-	CRT 3
2	pasune	NU	1.607	-	960	-	CRT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.493,763 523.675,884	2	440.463,186 523.650,854	39.516
3	440.450,388 523.637,916	4	440.440,404 523.631,106	12.085
5	440.435,495 523.627,757	6	440.419,14 523.616,6	19.798
7	440.418,857 523.616,408	8	440.396,743 523.601,943	26.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.463,186 523.650,854	3	440.450,388 523.637,916	18.198
4	440.440,404 523.631,106	5	440.435,495 523.627,757	5.943
6	440.419,14 523.616,6	7	440.418,857 523.616,408	0.342
8	440.396,743 523.601,943	9	440.394,647 523.600,604	2.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.394,647 523.600,604	10	440.377,344 523.589,55	20.533
11	440.373,321 523.587,629	12	440.366,34 523.584,294	7.737
13	440.356,935 523.582,438	14	440.343,589 523.582,146	13.349
15	440.352,158 523.580,144	16	440.358,162 523.577,054	6.753
17	440.363,683 523.569,477	18	440.383,07 523.580,571	22.337
19	440.402,191 523.593,962	20	440.421,765 523.608,378	24.31
21	440.434,873 523.618,725	22	440.442,164 523.624,447	9.268
23	440.452,859 523.632,861	24	440.468,223 523.646,208	20.351
25	440.487,888 523.663,545	26	440.506,579 523.678,041	23.653
27	440.527,354 523.691,015	28	440.546,772 523.703,974	23.345
29	440.560,58 523.713,189	30	440.572,885 523.721,401	14.794
31	440.583,624 523.726,6	32	440.605,939 523.744,225	28.436
33	440.600,774 523.750,853	34	440.588,281 523.744,045	14.227
35	440.581,006 523.732,004	36	440.569,897 523.726,621	12.344
37	440.546,174 523.710,852	38	440.520,206 523.693,254	31.369
39	440.504,444 523.685,448	1	440.493,763 523.675,884	14.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.377,344 523.589,55	11	440.373,321 523.587,629	4.458
12	440.366,34 523.584,294	13	440.356,935 523.582,438	9.586
14	440.343,589 523.582,146	15	440.352,158 523.580,144	8.8
16	440.358,162 523.577,054	17	440.363,683 523.569,477	9.375
18	440.383,07 523.580,571	19	440.402,191 523.593,962	23.344
20	440.421,765 523.608,378	21	440.434,873 523.618,725	16.7
22	440.442,164 523.624,447	23	440.452,859 523.632,861	13.608
24	440.468,223 523.646,208	25	440.487,888 523.663,545	26.217
26	440.506,579 523.678,041	27	440.527,354 523.691,015	24.493
28	440.546,772 523.703,974	29	440.560,58 523.713,189	16.6
30	440.572,885 523.721,401	31	440.583,624 523.726,6	11.932
32	440.605,939 523.744,225	33	440.600,774 523.750,853	8.404
34	440.588,281 523.744,045	35	440.581,006 523.732,004	14.069
36	440.569,897 523.726,621	37	440.546,174 523.710,852	28.486
38	440.520,206 523.693,254	39	440.504,444 523.685,448	17.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.111	-	956/2	-	
2	pasune	NU	2.089	-	956/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.697,26 523.924,625	2	440.695,959 523.922,966	2.108
4	440.673,017 523.886,899	5	440.685,681 523.875,637	16.947
7	440.696,68 523.866,374	8	440.699,441 523.861,016	6.027
10	440.701,396 523.830,914	11	440.704,167 523.828,487	3.684
13	440.682,204 523.804,392	14	440.679,386 523.803,962	2.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.695,959 523.922,966	3	440.685,467 523.909,583	17.005
5	440.685,681 523.875,637	6	440.691,96 523.870,802	7.925
8	440.699,441 523.861,016	9	440.700,4 523.853,423	7.654
11	440.704,167 523.828,487	12	440.708,71 523.813,171	15.975
14	440.679,386 523.803,962	15	440.675,237 523.804,027	4.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.685,467 523.909,583	4	440.673,017 523.886,899	25.876
6	440.691,96 523.870,802	7	440.696,68 523.866,374	6.472
9	440.700,4 523.853,423	10	440.701,396 523.830,914	22.531
12	440.708,71 523.813,171	13	440.682,204 523.804,392	27.923
15	440.675,237 523.804,027	16	440.672,671 523.804,868	2.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.672,671 523.804,868	17	440.669,194 523.806,635	3.9
17	440.669,194 523.806,635	18	440.667,085 523.808,698	2.95
18	440.667,085 523.808,698	19	440.643,189 523.804,285	24.3
19	440.643,189 523.804,285	20	440.631,543 523.800,651	12.2
20	440.631,543 523.800,651	21	440.620,182 523.794,129	13.1
21	440.620,182 523.794,129	22	440.616,091 523.788,083	7.3
22	440.616,091 523.788,083	23	440.616,69 523.778,702	9.4
23	440.616,69 523.778,702	24	440.619,449 523.771,193	8.0
24	440.619,449 523.771,193	25	440.634,629 523.754,104	22.858
25	440.634,629 523.754,104	26	440.645,299 523.753,741	10.676
26	440.645,299 523.753,741	27	440.655,003 523.754,028	9.708
27	440.655,003 523.754,028	28	440.661,606 523.752,899	6.698
28	440.661,606 523.752,899	29	440.668,399 523.749,752	7.487
29	440.668,399 523.749,752	30	440.678,276 523.741,586	12.816
30	440.678,276 523.741,586	31	440.685,7 523.736,615	8.935
31	440.685,7 523.736,615	32	440.686,086 523.740,415	3.819
32	440.686,086 523.740,415	33	440.687,181 523.745,783	5.479
33	440.687,181 523.745,783	34	440.690,852 523.758,539	13.274
34	440.690,852 523.758,539	35	440.694,151 523.777,234	18.984
35	440.694,151 523.777,234	36	440.698,641 523.788,769	12.378
36	440.698,641 523.788,769	37	440.707,903 523.802,629	16.67
37	440.707,903 523.802,629	38	440.712,527 523.810,898	9.474
38	440.712,527 523.810,898	39	440.715,056 523.820,038	9.484
39	440.715,056 523.820,038	40	440.715,027 523.829,15	9.112
40	440.715,027 523.829,15	41	440.713,896 523.838,863	9.779
41	440.713,896 523.838,863	42	440.714,689 523.849,427	10.593
42	440.714,689 523.849,427	43	440.716,609 523.860,205	10.949
43	440.716,609 523.860,205	44	440.722,112 523.876,64	17.332
44	440.722,112 523.876,64	45	440.725,041 523.890,519	14.185
45	440.725,041 523.890,519	46	440.727,518 523.902,261	12.0
46	440.727,518 523.902,261	47	440.728,638 523.907,564	5.42
47	440.728,638 523.907,564	48	440.728,715 523.910,334	2.771
48	440.728,715 523.910,334	49	440.727,731 523.912,581	2.453
49	440.727,731 523.912,581	50	440.724,591 523.915,064	4.003
50	440.724,591 523.915,064	51	440.719,022 523.917,244	5.98
51	440.719,022 523.917,244	52	440.714,69 523.921,257	5.905
52	440.714,69 523.921,257	53	440.710,205 523.926,612	6.985
53	440.710,205 523.926,612	54	440.708,622 523.931,051	4.713
54	440.708,622 523.931,051	55	440.708,651 523.934,372	3.321
55	440.708,651 523.934,372	56	440.710,714 523.941,786	7.696
56	440.710,714 523.941,786	57	440.709,653 523.940,433	1.719
57	440.709,653 523.940,433	1	440.697,26 523.924,625	20.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.910	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

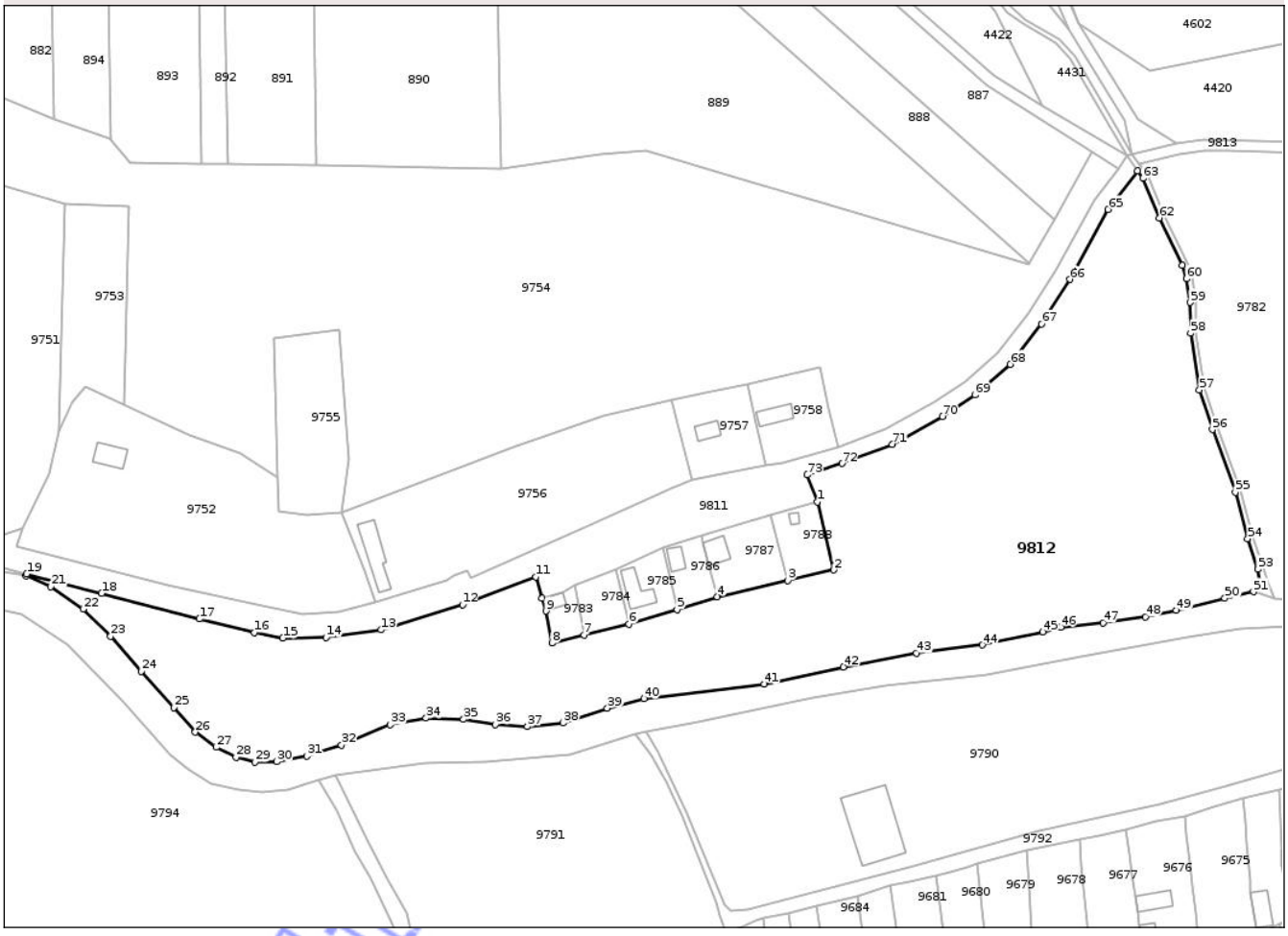
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	21.447	-	972/1	-	
2	pasune	DA	3.463	-	972/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.161,53 523.751,588	2	441.167,501 523.727,147	25.16
4	441.125,524 523.717,502	5	441.111,001 523.712,81	15.263
7	441.077,424 523.703,665	8	441.065,874 523.700,845	11.888
10	441.062,365 523.716,897	11	441.060,003 523.724,692	8.145
13	441.004,264 523.705,564	14	440.984,439 523.702,9	20.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.167,501 523.727,147	3	441.150,899 523.723,337	17.034
5	441.111,001 523.712,81	6	441.093,694 523.707,665	18.055
8	441.065,874 523.700,845	9	441.063,752 523.712,321	11.67
11	441.060,003 523.724,692	12	441.033,647 523.714,648	28.205
14	440.984,439 523.702,9	15	440.968,92 523.702,588	15.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.150,899 523.723,337	4	441.125,524 523.717,502	26.037
6	441.093,694 523.707,665	7	441.077,424 523.703,665	16.755
9	441.063,752 523.712,321	10	441.062,365 523.716,897	4.781
12	441.033,647 523.714,648	13	441.004,264 523.705,564	30.754
15	440.968,92 523.702,588	16	440.958,638 523.704,508	10.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.958,638 523.704,508	17	440.938,788 523.709,468	20.46
17	440.938,788 523.709,468	18	440.903,584 523.718,724	36.4
18	440.903,584 523.718,724	19	440.876,561 523.725,628	27.892
19	440.876,561 523.725,628	20	440.876,261 523.725,028	0.671
20	440.876,261 523.725,028	21	440.885,182 523.721,08	9.756
21	440.885,182 523.721,08	22	440.896,847 523.713,0	14.19
22	440.896,847 523.713,0	23	440.906,77 523.703,215	13.936
23	440.906,77 523.703,215	24	440.917,942 523.690,668	16.8
24	440.917,942 523.690,668	25	440.929,58 523.677,599	17.5
25	440.929,58 523.677,599	26	440.937,331 523.668,702	11.8
26	440.937,331 523.668,702	27	440.944,88 523.663,27	9.3
27	440.944,88 523.663,27	28	440.952,053 523.659,728	8.0
28	440.952,053 523.659,728	29	440.958,716 523.657,937	6.9
29	440.958,716 523.657,937	30	440.966,714 523.658,144	8.0
30	440.966,714 523.658,144	31	440.977,547 523.660,054	11.0
31	440.977,547 523.660,054	32	440.989,998 523.664,123	13.1
32	440.989,998 523.664,123	33	441.007,556 523.671,386	19.0
33	441.007,556 523.671,386	34	441.020,544 523.673,74	13.2
34	441.020,544 523.673,74	35	441.034,038 523.673,35	13.5
35	441.034,038 523.673,35	36	441.045,481 523.671,447	11.6
36	441.045,481 523.671,447	37	441.057,061 523.670,771	11.6
37	441.057,061 523.670,771	38	441.069,899 523.672,04	12.9
38	441.069,899 523.672,04	39	441.085,838 523.677,349	16.8
39	441.085,838 523.677,349	40	441.099,095 523.680,804	13.7
40	441.099,095 523.680,804	41	441.142,484 523.686,004	43.7
41	441.142,484 523.686,004	42	441.170,913 523.692,22	29.1
42	441.170,913 523.692,22	43	441.197,265 523.697,098	26.8
43	441.197,265 523.697,098	44	441.220,975 523.700,104	23.9
44	441.220,975 523.700,104	45	441.242,773 523.704,813	22.3
45	441.242,773 523.704,813	46	441.249,348 523.706,548	6.8
46	441.249,348 523.706,548	47	441.264,535 523.708,031	15.259
47	441.264,535 523.708,031	48	441.279,762 523.710,257	15.39
48	441.279,762 523.710,257	49	441.291,03 523.712,5	11.489
49	441.291,03 523.712,5	50	441.308,471 523.716,95	18.0
50	441.308,471 523.716,95	51	441.318,794 523.719,303	10.587
51	441.318,794 523.719,303	52	441.321,219 523.722,91	4.347
52	441.321,219 523.722,91	53	441.320,348 523.727,331	4.506
53	441.320,348 523.727,331	54	441.316,719 523.738,353	11.604
54	441.316,719 523.738,353	55	441.312,236 523.755,044	17.283
55	441.312,236 523.755,044	56	441.303,928 523.777,639	24.074
56	441.303,928 523.777,639	57	441.299,248 523.791,996	15.1
57	441.299,248 523.791,996	58	441.296,136 523.812,307	20.548
58	441.296,136 523.812,307	59	441.295,925 523.823,405	11.1
59	441.295,925 523.823,405	60	441.294,613 523.831,976	8.67
60	441.294,613 523.831,976	61	441.293,226 523.836,829	5.048
61	441.293,226 523.836,829	62	441.284,894 523.853,839	18.941
62	441.284,894 523.853,839	63	441.278,924 523.868,151	15.507
63	441.278,924 523.868,151	64	441.276,984 523.870,757	3.249
64	441.276,984 523.870,757	65	441.266,394 523.856,916	17.427
65	441.266,394 523.856,916	66	441.252,668 523.831,728	28.686
66	441.252,668 523.831,728	67	441.242,368 523.815,646	19.097
67	441.242,368 523.815,646	68	441.231,155 523.801,157	18.321
68	441.231,155 523.801,157	69	441.218,364 523.790,103	16.905
69	441.218,364 523.790,103	70	441.206,583 523.782,294	14.134
70	441.206,583 523.782,294	71	441.188,578 523.772,325	20.581
71	441.188,578 523.772,325	72	441.170,417 523.765,448	19.419
72	441.170,417 523.765,448	73	441.157,825 523.761,315	13.253
73	441.157,825 523.761,315	1	441.161,53 523.751,588	10.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2955
Nr. topografic:993/1/9

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.409	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92 / 10/02/1956		
Act Administrativ nr. 3, din 01/01/1956 emis de Sfatului popular al comunei Boian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRĂIAN IOAN**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FĂRĂIAN IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.404	15	277, 278, 279, 280	993/1/9	
2	curti constructii	NU	5	15	277, 278, 279, 280	993/1/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.116,608 523.335,862	2	441.125,568 523.336,398	8.976
2	441.125,568 523.336,398	3	441.138,22 523.337,156	12.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.138,22 523.337,156	4	441.201,501 523.342,0	63.466
4	441.201,501 523.342,0	5	441.201,432 523.342,782	0.786
5	441.201,432 523.342,782	6	441.200,115 523.357,669	14.945
6	441.200,115 523.357,669	7	441.172,063 523.356,405	28.081
7	441.172,063 523.356,405	8	441.130,678 523.353,526	41.485
8	441.130,678 523.353,526	9	441.116,344 523.352,529	14.368
9	441.116,344 523.352,529	10	441.115,136 523.352,445	1.21
10	441.115,136 523.352,445	1	441.116,608 523.335,862	16.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+Adeverinta nr 1269 din 19.03.2026, emisă de COMUNA BAZNA, HG, Anexa 3, CRT 6 și ANEXA 8, CRT 91 din HCL 25/27.04.2009 privind modificarea și completarea HCL 19/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

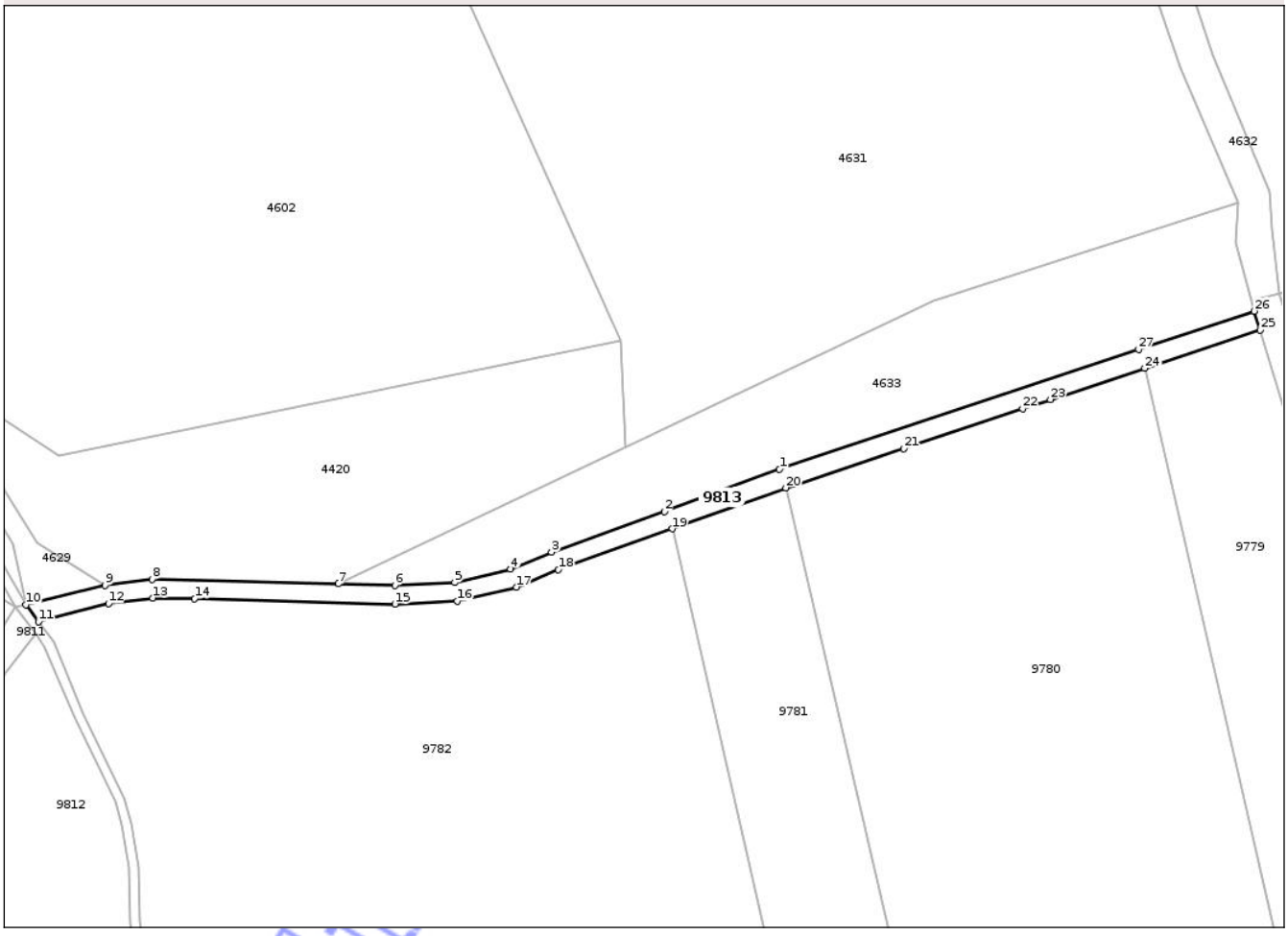
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	658	-	982	-	CRT 6, 91
2	drum	NU	343	-	982	-	CRT 6, 91

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.427,996 523.904,175	2	441.404,611 523.895,549	24.925
3	441.381,745 523.887,322	4	441.373,448 523.883,884	8.98
5	441.362,086 523.881,205	6	441.349,933 523.880,635	12.166
7	441.338,523 523.880,918	8	441.300,659 523.881,858	37.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.404,611 523.895,549	3	441.381,745 523.887,322	24.302
4	441.373,448 523.883,884	5	441.362,086 523.881,205	11.674
6	441.349,933 523.880,635	7	441.338,523 523.880,918	11.414
8	441.300,659 523.881,858	9	441.291,114 523.880,632	9.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	441.291,114 523.880,632	10	441.275,081 523.876,661	16.517
11	441.277,64 523.873,224	12	441.291,834 523.876,894	14.661
13	441.300,855 523.878,052	14	441.309,315 523.877,96	8.461
15	441.349,975 523.876,833	16	441.362,616 523.877,426	12.654
17	441.374,619 523.880,256	18	441.383,116 523.883,776	9.197
19	441.406,211 523.892,086	20	441.429,305 523.900,395	24.544
21	441.453,252 523.908,366	22	441.477,317 523.916,42	25.377
23	441.482,95 523.918,284	24	441.502,127 523.924,627	20.199
25	441.525,546 523.932,373	26	441.524,29 523.936,171	4.0
27	441.500,868 523.928,424	1	441.427,996 523.904,175	76.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	441.275,081 523.876,661	11	441.277,64 523.873,224	4.285
12	441.291,834 523.876,894	13	441.300,855 523.878,052	9.094
14	441.309,315 523.877,96	15	441.349,975 523.876,833	40.676
16	441.362,616 523.877,426	17	441.374,619 523.880,256	12.332
18	441.383,116 523.883,776	19	441.406,211 523.892,086	24.544
20	441.429,305 523.900,395	21	441.453,252 523.908,366	25.238
22	441.477,317 523.916,42	23	441.482,95 523.918,284	5.933
24	441.502,127 523.924,627	25	441.525,546 523.932,373	24.666
26	441.524,29 523.936,171	27	441.500,868 523.928,424	24.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.556	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.556	-	940	-	TUFĂRIŞ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.422,037 523.759,879	2	440.480,218 523.792,105	66.51
3	440.500,687 523.806,344	4	440.521,639 523.820,919	25.523
5	440.537,68 523.834,812	6	440.562,018 523.847,324	27.365
7	440.601,945 523.856,542	8	440.624,796 523.857,087	22.858
9	440.638,471 523.857,533	10	440.654,148 523.860,116	15.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.480,218 523.792,105	3	440.500,687 523.806,344	24.934
4	440.521,639 523.820,919	5	440.537,68 523.834,812	21.221
6	440.562,018 523.847,324	7	440.601,945 523.856,542	40.977
8	440.624,796 523.857,087	9	440.638,471 523.857,533	13.683
10	440.654,148 523.860,116	11	440.666,674 523.863,801	13.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.666,674 523.863,801	12	440.675,091 523.867,349	9.135
13	440.691,96 523.870,802	14	440.685,681 523.875,637	7.925
15	440.605,018 523.860,513	16	440.590,402 523.858,975	14.697
17	440.557,124 523.855,472	18	440.554,605 523.853,725	3.066
19	440.529,647 523.836,421	20	440.508,221 523.821,565	26.072
21	440.494,106 523.811,779	22	440.488,939 523.808,788	5.97
23	440.470,285 523.797,988	24	440.450,37 523.786,458	23.012
25	440.430,248 523.774,808	26	440.428,199 523.773,638	2.36
27	440.406,721 523.761,365	28	440.396,638 523.739,518	24.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.675,091 523.867,349	13	440.691,96 523.870,802	17.219
14	440.685,681 523.875,637	15	440.605,018 523.860,513	82.069
16	440.590,402 523.858,975	17	440.557,124 523.855,472	33.462
18	440.554,605 523.853,725	19	440.529,647 523.836,421	30.37
20	440.508,221 523.821,565	21	440.494,106 523.811,779	17.176
22	440.488,939 523.808,788	23	440.470,285 523.797,988	21.555
24	440.450,37 523.786,458	25	440.430,248 523.774,808	23.251
26	440.428,199 523.773,638	27	440.406,721 523.761,365	24.737
28	440.396,638 523.739,518	1	440.422,037 523.759,879	32.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		373	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+Adeverinta nr 1269 din 19.03.2026, emisă de COMUNA BAZNA, HG, Anexa 8, CRT 134 din HCL 25/27.04.2009 privind modificarea și completarea HCL 19/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	373	-	181	-	Teren cu ape, CRT 134

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.018,795 523.482,692	2	441.020,303 523.467,13	15.635
2	441.020,303 523.467,13	3	441.020,306 523.467,096	0.035
3	441.020,306 523.467,096	4	441.024,606 523.468,019	4.398
4	441.024,606 523.468,019	5	441.022,817 523.497,062	29.098
5	441.022,817 523.497,062	6	441.020,181 523.524,185	27.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.020,181 523.524,185	7	441.018,904 523.547,028	22.88
7	441.018,904 523.547,028	8	441.014,712 523.547,116	4.193
8	441.014,712 523.547,116	9	441.015,558 523.531,014	16.125
9	441.015,558 523.531,014	10	441.015,81 523.524,092	6.926
10	441.015,81 523.524,092	11	441.018,509 523.501,524	22.729
11	441.018,509 523.501,524	12	441.018,803 523.498,35	3.188
12	441.018,803 523.498,35	13	441.016,09 523.497,958	2.742
13	441.016,09 523.497,958	14	441.016,703 523.492,857	5.138
14	441.016,703 523.492,857	15	441.017,481 523.482,565	10.321
15	441.017,481 523.482,565	1	441.018,795 523.482,692	1.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1988Boian
Nr. topografic:993/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 452, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102070	Din acte: 1.080 Masurata: 734	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102070-C2	Loc. Boian, Nr. 452, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3344 / 21/07/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1598/2004, din 21/07/2004 emis de Judecătoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA IOAN**, și soția 2) **DUMA ANA NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 1440, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 734 mp în favoarea lui	A1
	1) **SURDU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr.1374/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SURDU IOAN** 2) **SURDU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

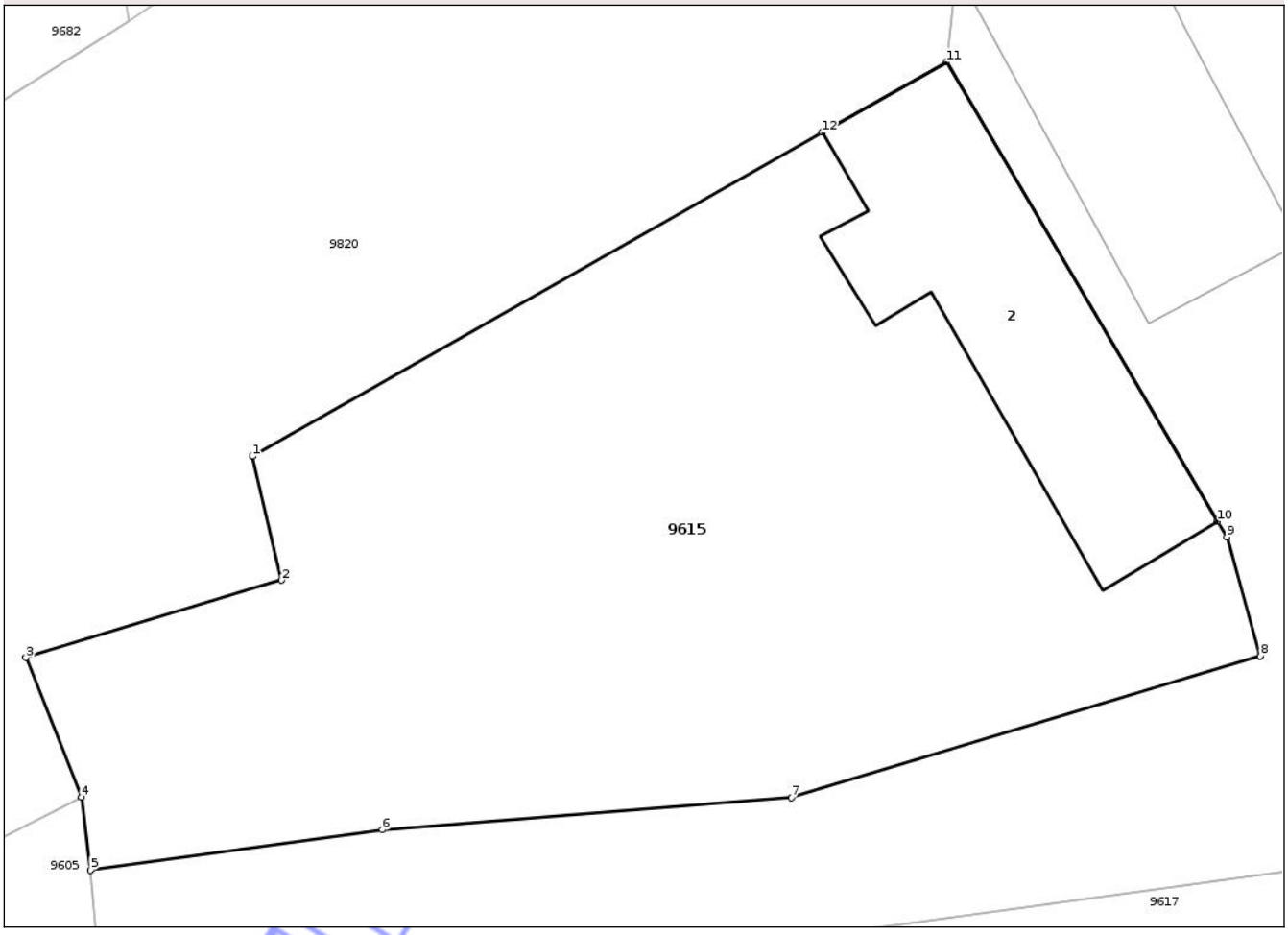
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102070	Din acte: 1.080 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	14	254, 255, 256	993/2	locde casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102070-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.201,885 523.521,168	2	441.202,966 523.516,604	4.69
2	441.202,966 523.516,604	3	441.193,555 523.513,763	9.831
3	441.193,555 523.513,763	4	441.195,603 523.508,623	5.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.195,603 523.508,623	5	441.195,928 523.505,952	2.691
5	441.195,928 523.505,952	6	441.206,666 523.507,426	10.839
6	441.206,666 523.507,426	7	441.221,725 523.508,612	15.105
7	441.221,725 523.508,612	8	441.238,969 523.513,814	18.011
8	441.238,969 523.513,814	9	441.237,738 523.518,195	4.551
9	441.237,738 523.518,195	10	441.237,4 523.518,767	0.665
10	441.237,4 523.518,767	11	441.227,421 523.535,661	19.621
11	441.227,421 523.535,661	12	441.222,857 523.533,082	5.242
12	441.222,857 523.533,082	1	441.201,885 523.521,168	24.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1990Boian
Nr. topografic:993/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 444, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104435	Din acte: 1.080 Masurata: 1.056	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104435-C1	Loc. Boian, Nr. 444, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2	104435-C2	Loc. Boian, Nr. 444, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Administrativ nr. /, din 18/04/1923 emis de Lucrările de împroprietărire;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîmproprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR CHIRION**	
/		
Act Administrativ nr. 1437, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1056 mp în favoarea lui	A1
	1) **TĂTAR VALER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr.1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂTAR VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104435	Din acte: 1.080 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	14	248, 249, 250, 251	993/4Boian	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104435-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit
A1.2	104435-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.234,472 523.489,295	2	441.243,798 523.489,985	9.351
2	441.243,798 523.489,985	3	441.246,009 523.489,976	2.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.246,009 523.489,976	4	441.262,141 523.492,768	16.372
4	441.262,141 523.492,768	5	441.262,841 523.493,01	0.741
5	441.262,841 523.493,01	6	441.262,261 523.498,68	5.7
6	441.262,261 523.498,68	7	441.260,986 523.508,454	9.857
7	441.260,986 523.508,454	8	441.243,58 523.506,417	17.525
8	441.243,58 523.506,417	9	441.196,476 523.499,943	47.547
9	441.196,476 523.499,943	10	441.197,013 523.483,613	16.339
10	441.197,013 523.483,613	1	441.234,472 523.489,295	37.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:993/9

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

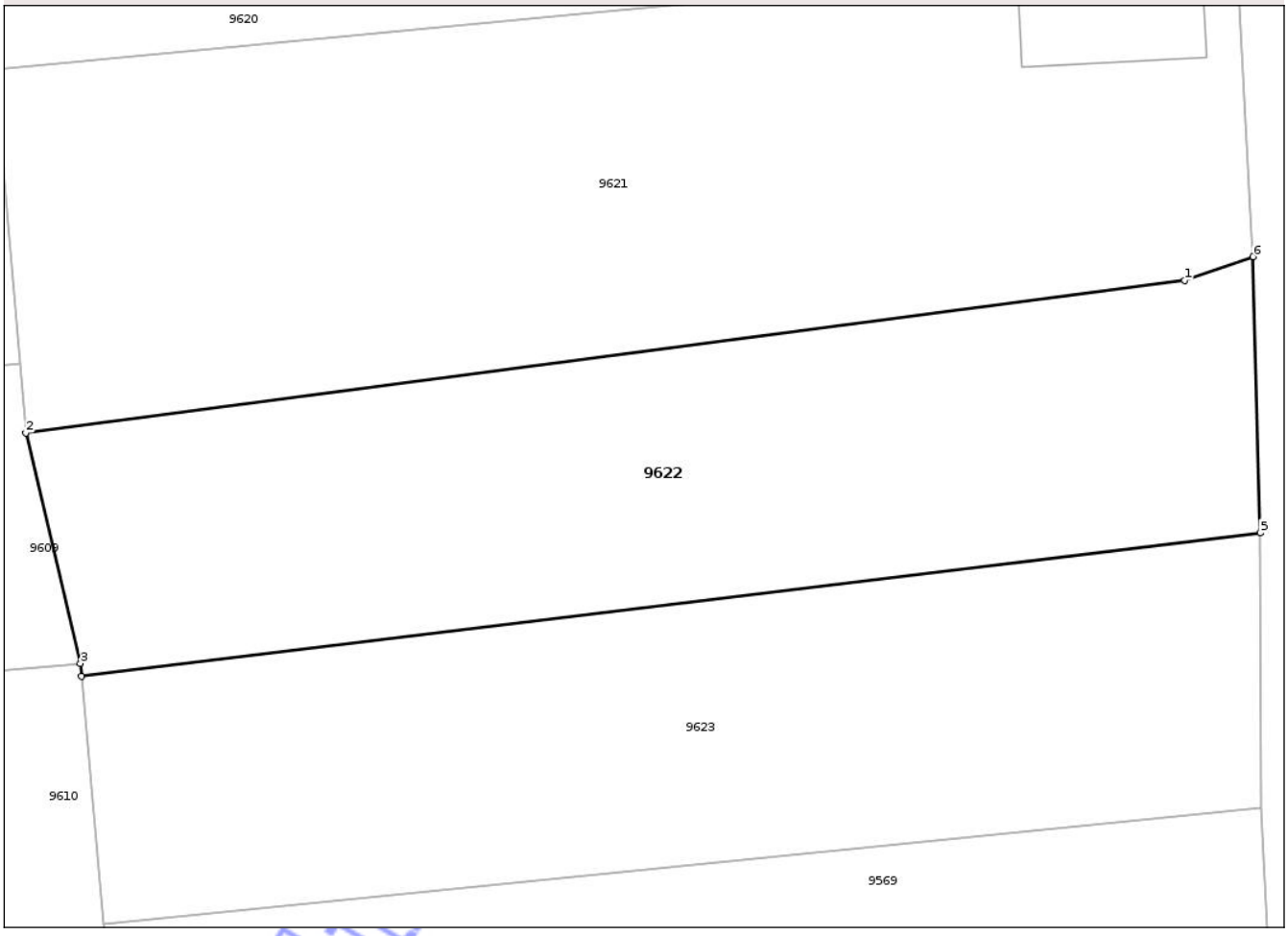
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	979	14	241	993/9	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.261,4 523.428,055	2	441.196,132 523.419,466	65.831
2	441.196,132 523.419,466	3	441.199,201 523.406,508	13.317
3	441.199,201 523.406,508	4	441.199,28 523.405,763	0.749
4	441.199,28 523.405,763	5	441.265,665 523.413,85	66.876
5	441.265,665 523.413,85	6	441.265,266 523.429,39	15.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.265,266 523.429,39	1	441.261,4 523.428,055	4.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2007
Nr. topografic:993/27

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 458, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.170	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 458, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 458, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OGREAN IOAN**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1201, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1170 mp în favoarea lui	A1
	1) **CLOPOTAR MANOILĂ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CLOPOTAR MANOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	13	227	993/27	
2	curti constructii	NU	8	13	227	993/27	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.332,189 523.583,938	2	441.268,597 523.557,494	68.871
2	441.268,597 523.557,494	3	441.269,398 523.545,223	12.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.269,398 523.545,223	4	441.272,335 523.545,858	3.005
4	441.272,335 523.545,858	5	441.292,559 523.550,227	20.691
5	441.292,559 523.550,227	6	441.304,289 523.553,685	12.229
6	441.304,289 523.553,685	7	441.336,518 523.563,643	33.733
7	441.336,518 523.563,643	1	441.332,189 523.583,938	20.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2009
Nr. topografic:993/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.416	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
460 / 01/02/1930		
Act Notarial nr. 3644/927, din 01/01/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICRA GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **SICRA DAVID**, lipsă CNP 3) **SICRA SINICA**, lipsă CNP 4) **SICRA DIONISIE**, lipsă CNP 5) **SICRA FIRA**, lipsă CNP 6) **SICRA ELISABETA**, lipsă CNP 7) **SICRA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

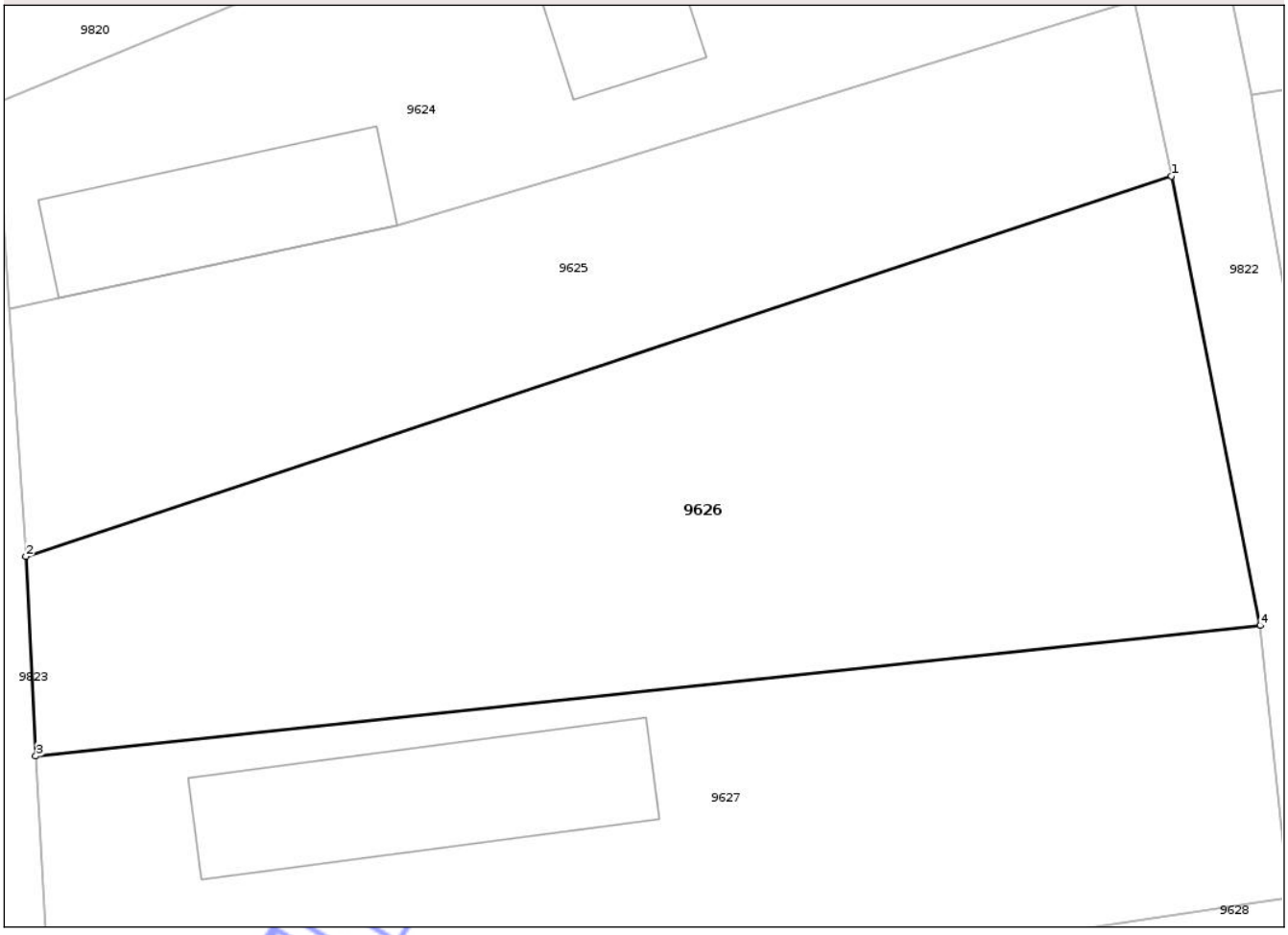
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.416	13	228	2009	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.338,753 523.553,167	2	441.270,361 523.530,451	72.066
2	441.270,361 523.530,451	3	441.270,952 523.518,528	11.937
3	441.270,952 523.518,528	4	441.344,053 523.526,324	73.515
4	441.344,053 523.526,324	1	441.338,753 523.553,167	27.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2010
Nr. topografic:993/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Administrativ nr. 639, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPOLNEAN VASILIE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

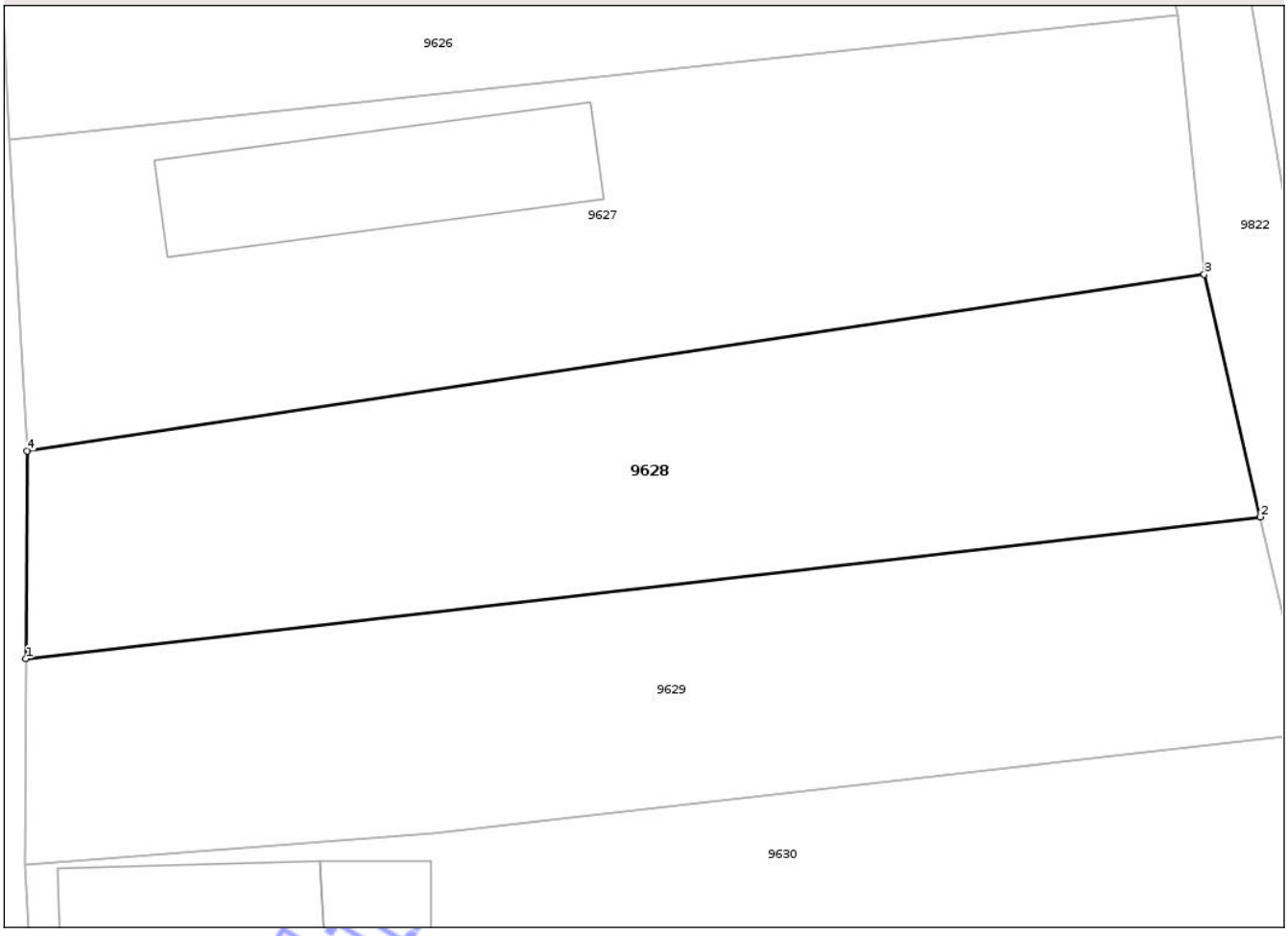
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	13	231	993/31	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.271,986 523.486,067	2	441.349,249 523.494,933	77.77
2	441.349,249 523.494,933	3	441.345,748 523.510,104	15.57
3	441.345,748 523.510,104	4	441.272,075 523.499,065	74.495
4	441.272,075 523.499,065	1	441.271,986 523.486,067	12.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1407, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SECELEAN NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1540/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SECELEAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

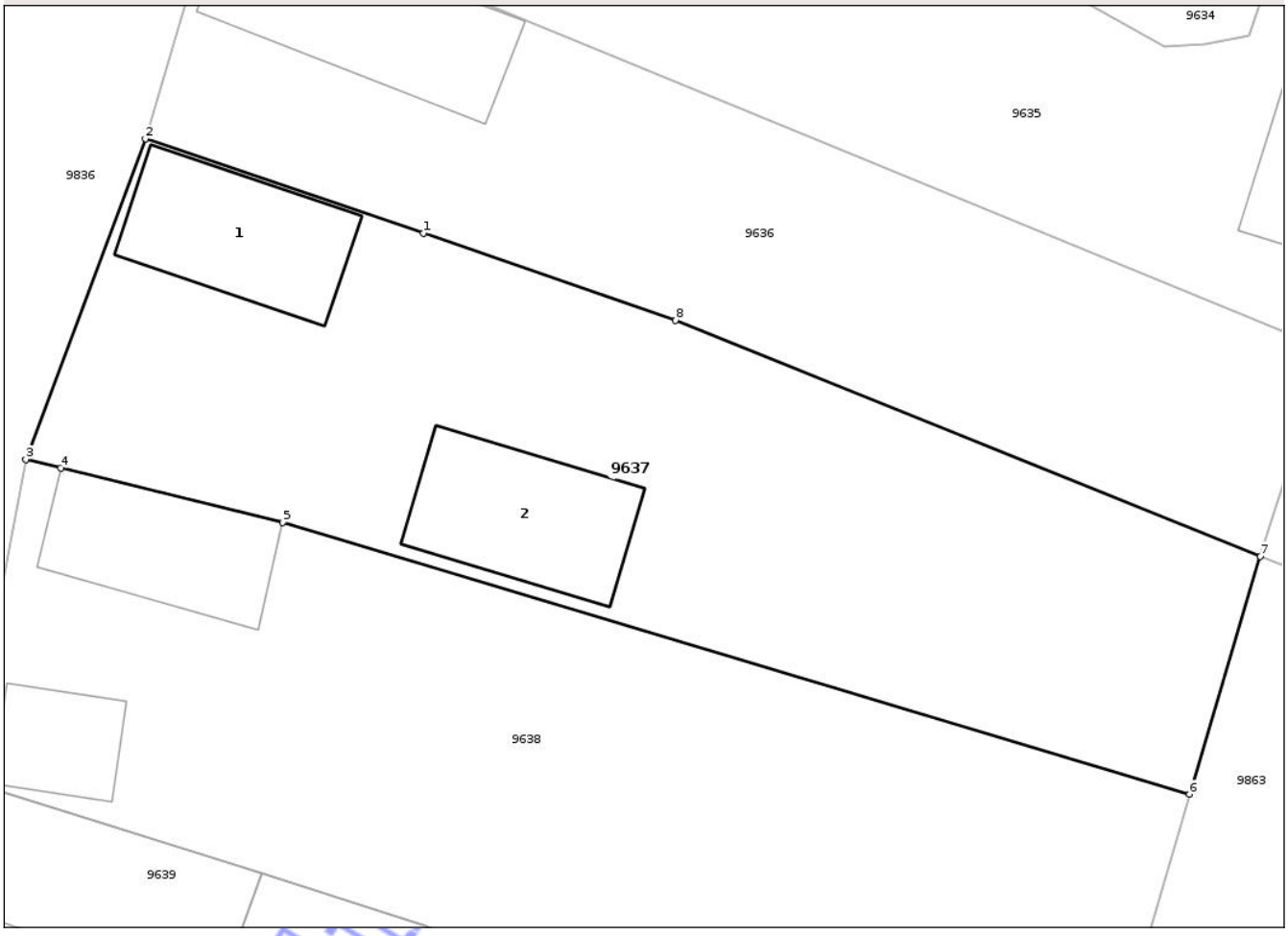
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	56	1632	-	
2	arabil	DA	614	56	1631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.398,937 521.928,555	2	440.386,305 521.932,828	13.336
2	440.386,305 521.932,828	3	440.380,892 521.918,307	15.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.380,892 521.918,307	4	440.382,472 521.917,921	1.627
4	440.382,472 521.917,921	5	440.392,547 521.915,457	10.372
5	440.392,547 521.915,457	6	440.433,671 521.903,142	42.928
6	440.433,671 521.903,142	7	440.436,883 521.913,92	11.246
7	440.436,883 521.913,92	8	440.410,358 521.924,61	28.598
8	440.410,358 521.924,61	1	440.398,937 521.928,555	12.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

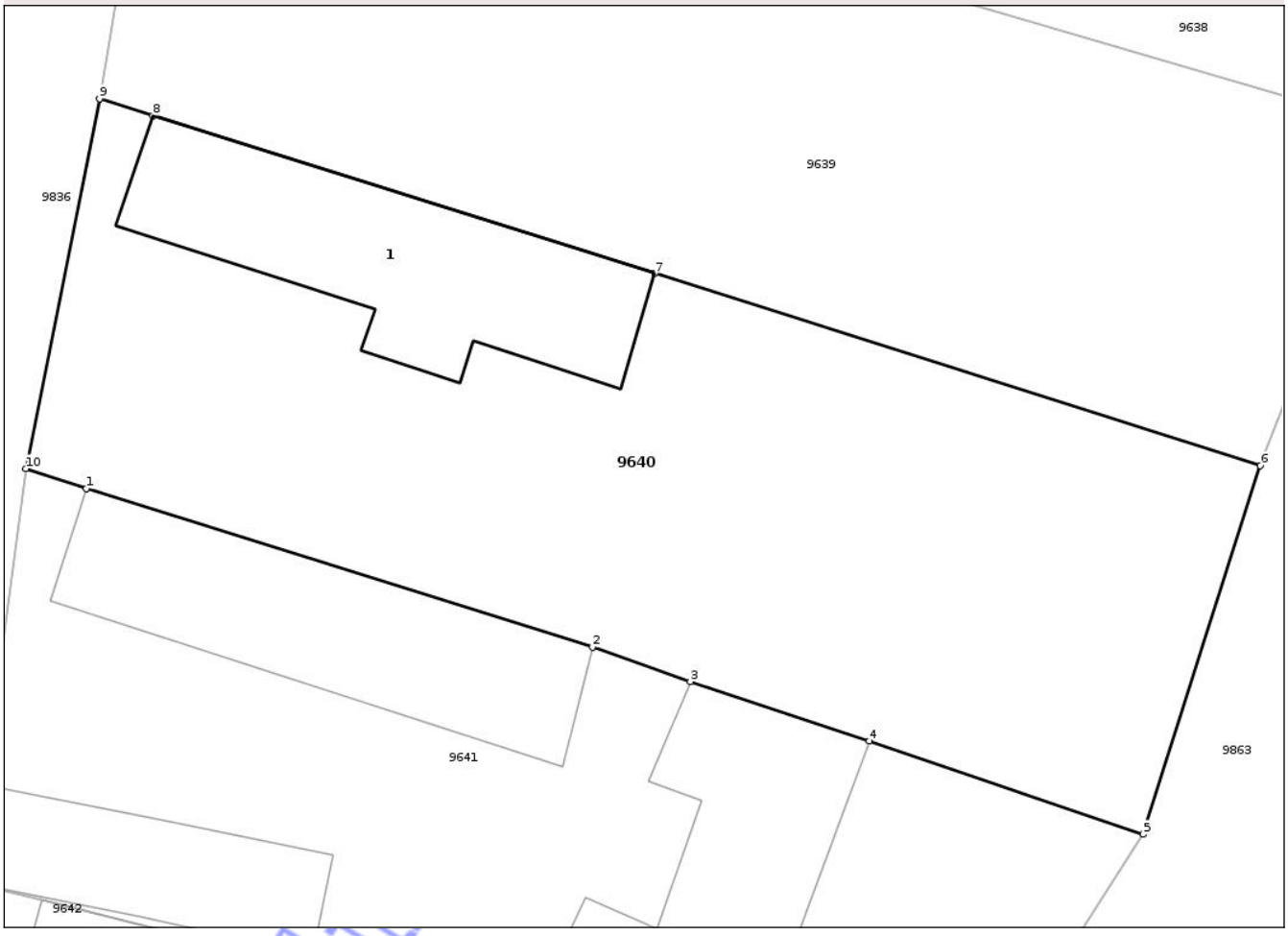
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	60	1639	-	
2	arabil	DA	664	60	1637, 1638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.374,852 521.871,999	2	440.395,88 521.865,417	22.034
2	440.395,88 521.865,417	3	440.399,951 521.863,98	4.317
3	440.399,951 521.863,98	4	440.407,384 521.861,512	7.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.407,384 521.861,512	5	440.418,771 521.857,647	12.025
5	440.418,771 521.857,647	6	440.423,64 521.872,94	16.049
6	440.423,64 521.872,94	7	440.398,481 521.880,923	26.394
7	440.398,481 521.880,923	8	440.377,598 521.887,473	21.886
8	440.377,598 521.887,473	9	440.375,388 521.888,168	2.318
9	440.375,388 521.888,168	10	440.372,333 521.872,818	15.652
10	440.372,333 521.872,818	1	440.374,852 521.871,999	2.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	60	1643	-	
2	arabil	DA	566	60	1642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.409,93 521.843,956	2	440.389,327 521.850,872	21.733
2	440.389,327 521.850,872	3	440.386,732 521.851,512	2.673
3	440.386,732 521.851,512	4	440.372,992 521.854,901	14.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.372,992 521.854,901	5	440.371,082 521.855,372	1.966
5	440.371,082 521.855,372	6	440.369,149 521.838,836	16.649
6	440.369,149 521.838,836	7	440.373,84 521.837,646	4.84
7	440.373,84 521.837,646	8	440.395,795 521.832,08	22.65
8	440.395,795 521.832,08	9	440.400,725 521.830,829	5.086
9	440.400,725 521.830,829	10	440.406,07 521.829,474	5.515
10	440.406,07 521.829,474	1	440.409,93 521.843,956	14.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.900	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1102/19, din 03/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIOARA**, LIPSĂ CNP 2) **IVAN IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **IVAN VASILE**, LIPSĂ CNP 4) **IVAN ANUȚA**, LIPSĂ CNP 5) **IVAN MARIA**, LIPSĂ CNP 6) **IGNAT FIRUȚA**, LIPSĂ CNP 7) **IVAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP 8) **IVAN VALER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

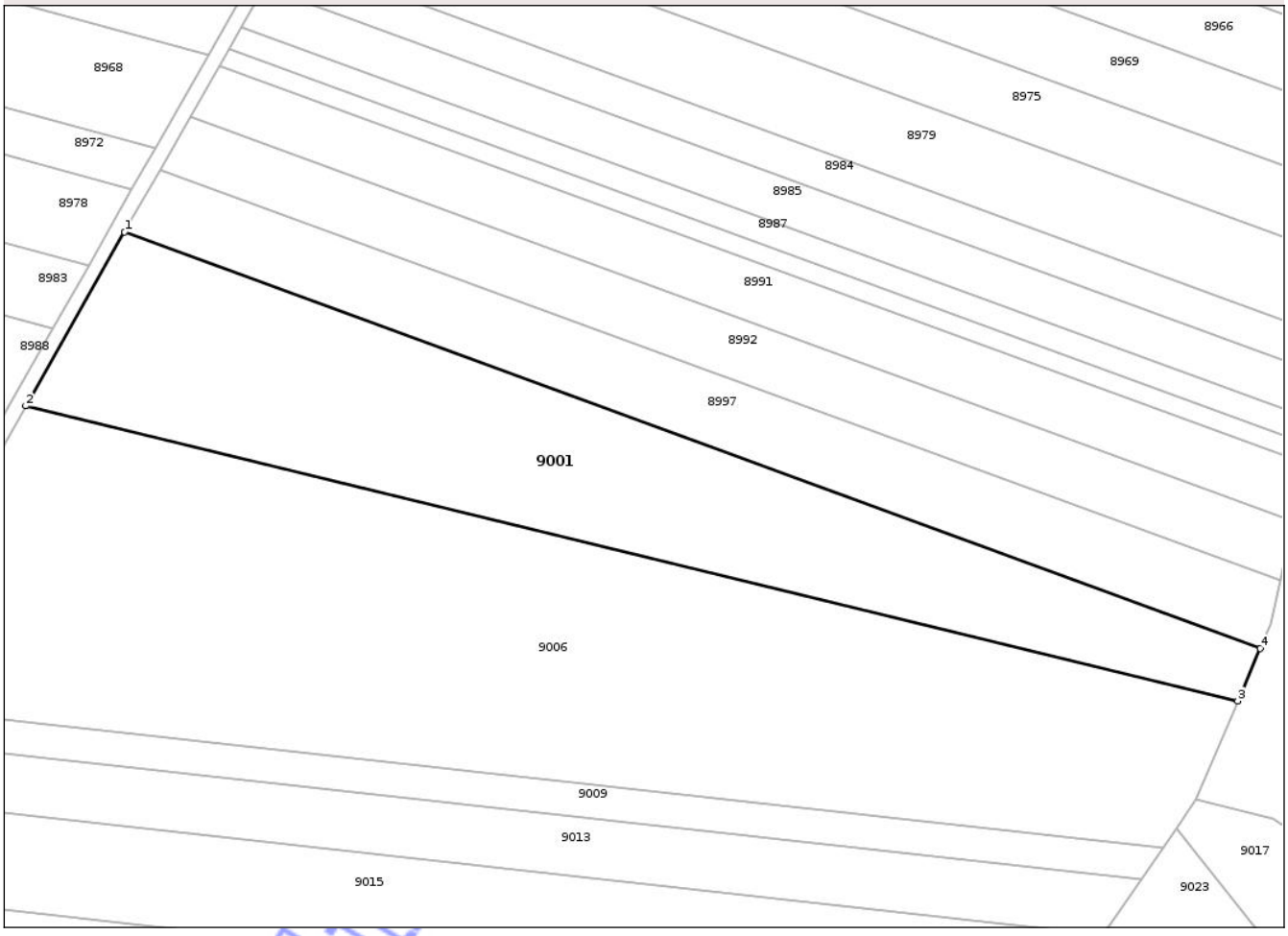
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.900	68	2337/1/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.697,322 519.490,98	2	440.671,064 519.444,818	53.107
2	440.671,064 519.444,818	3	440.993,243 519.366,493	331.564
3	440.993,243 519.366,493	4	440.999,207 519.380,445	15.173
4	440.999,207 519.380,445	1	440.697,322 519.490,98	321.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101037	5.916	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1359/19, din 12/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **TODERICI ANA**, LIPSĂ CNP 3) **DUMA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

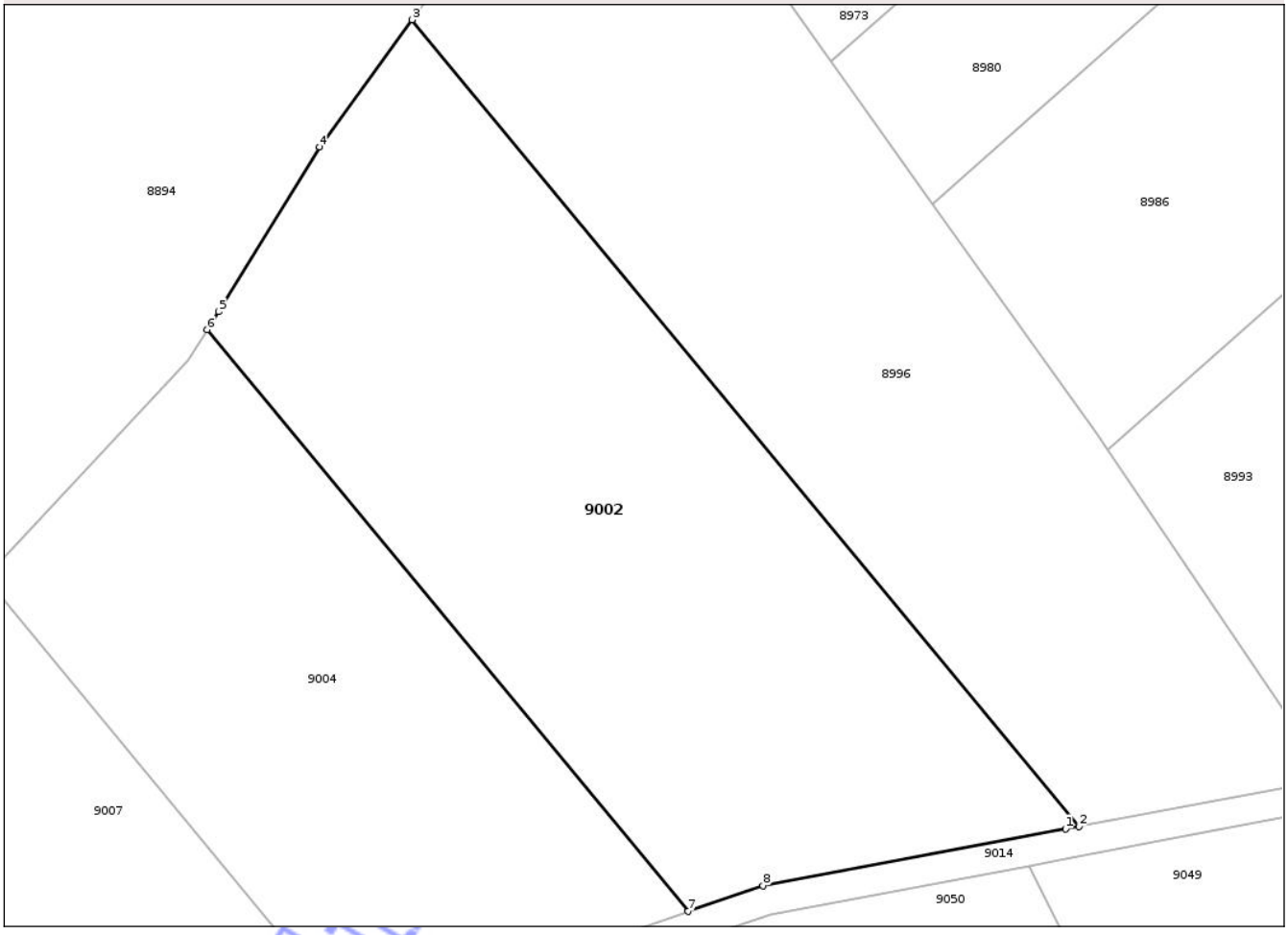
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101037	5.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.916	68	2340/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.300,749 519.381,214	2	441.302,566 519.381,556	1.848
2	441.302,566 519.381,556	3	441.211,805 519.491,229	142.357
3	441.211,805 519.491,229	4	441.199,173 519.473,947	21.406
4	441.199,173 519.473,947	5	441.185,422 519.451,541	26.289
5	441.185,422 519.451,541	6	441.183,915 519.449,085	2.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.183,915 519.449,085	7	441.249,379 519.369,98	102.68
7	441.249,379 519.369,98	8	441.259,565 519.373,462	10.765
8	441.259,565 519.373,462	1	441.300,749 519.381,214	41.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1442/19, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEZA VERONICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

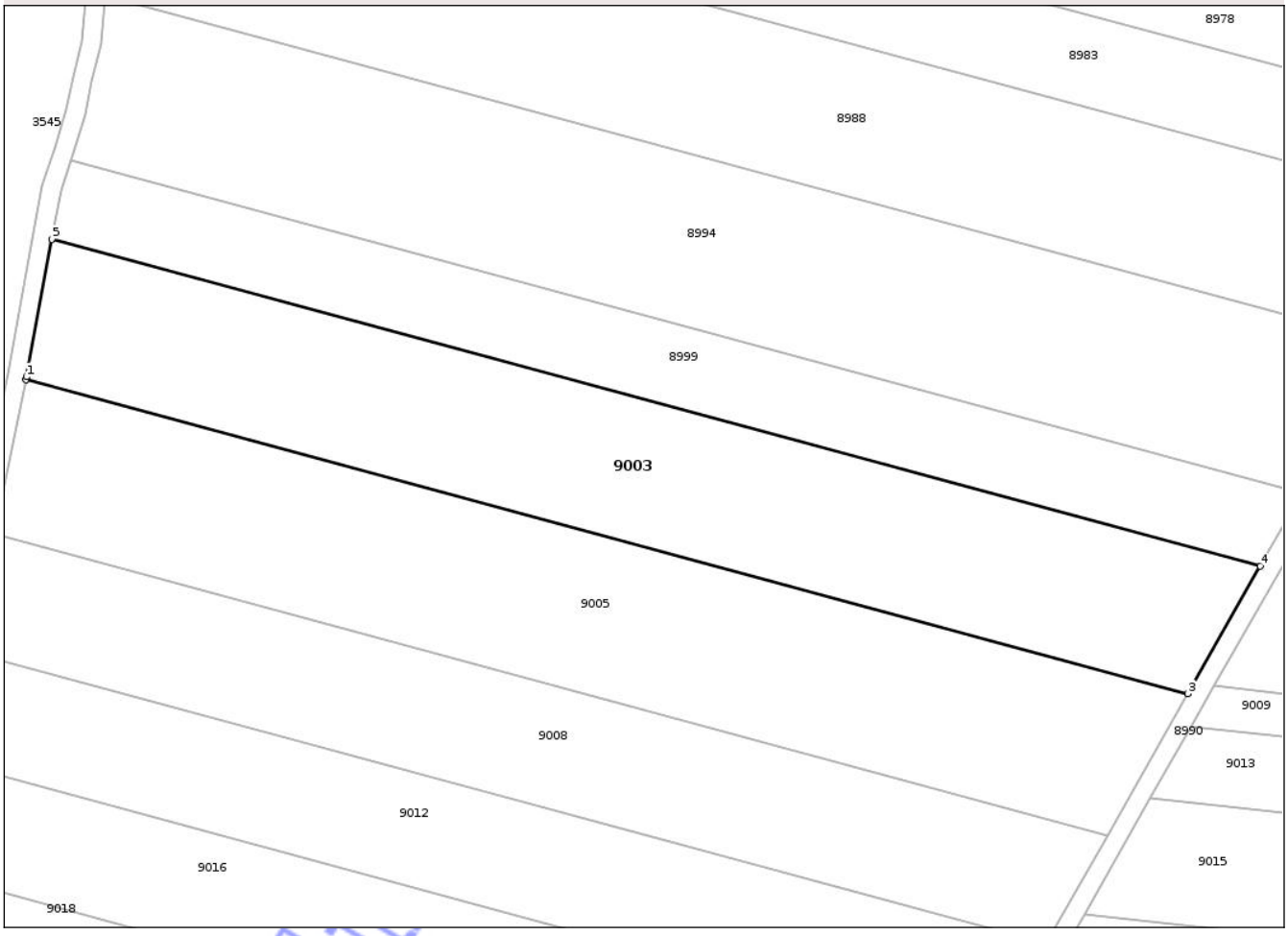
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.600	68	2337/1/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.378,054 519.430,334	2	440.377,936 519.429,777	0.569
2	440.377,936 519.429,777	3	440.620,62 519.364,231	251.379
3	440.620,62 519.364,231	4	440.635,758 519.390,844	30.617
4	440.635,758 519.390,844	5	440.383,338 519.459,02	261.465
5	440.383,338 519.459,02	1	440.378,054 519.430,334	29.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101038	4.080	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 17/01/2011 emis de NP CRISTEA DANIEL (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

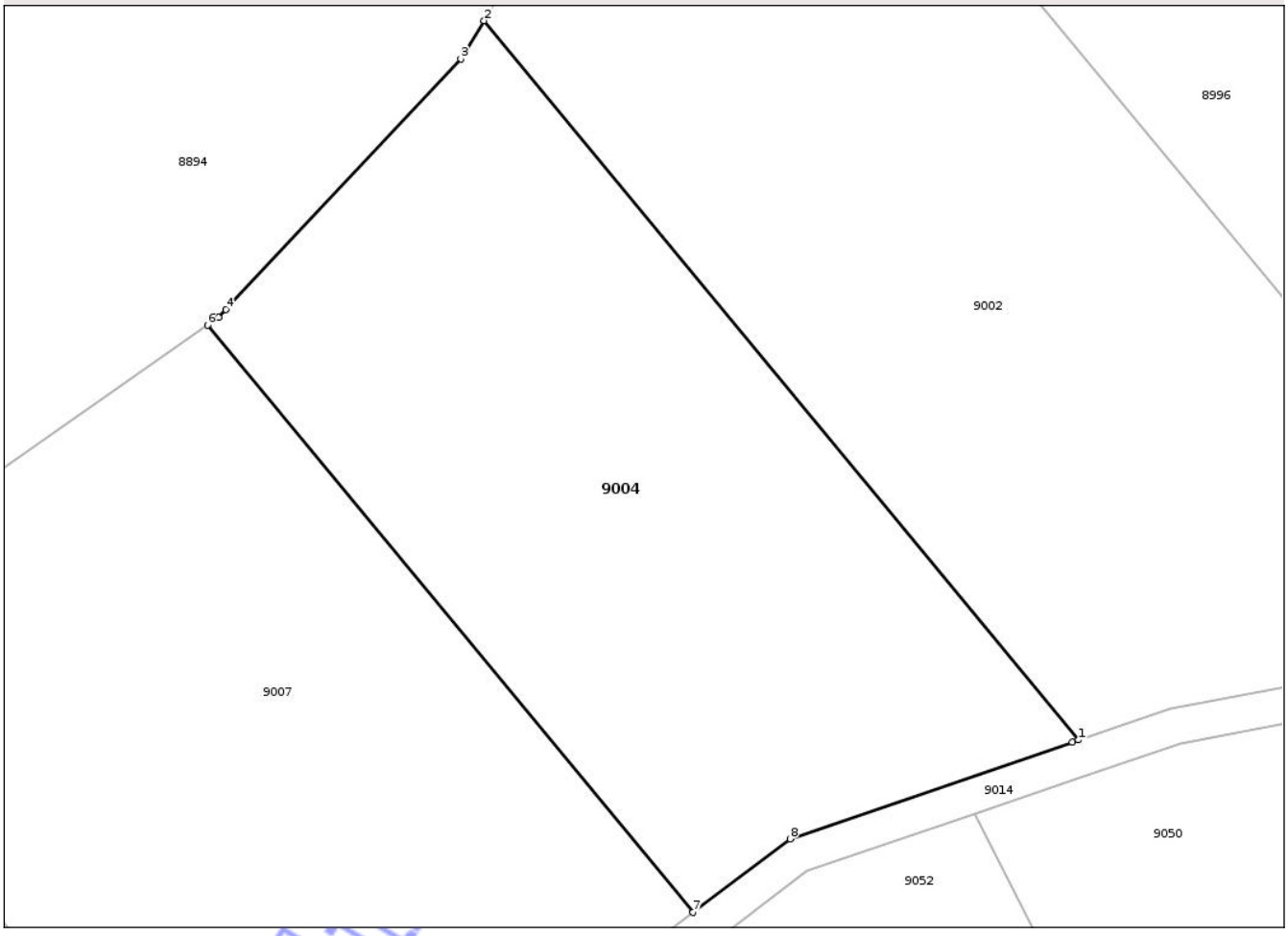
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101038	4.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.080	68	2340/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.249,379 519.369,98	2	441.183,915 519.449,085	102.68
2	441.183,915 519.449,085	3	441.181,349 519.444,905	4.905
3	441.181,349 519.444,905	4	441.155,472 519.417,325	37.819
4	441.155,472 519.417,325	5	441.154,66 519.416,459	1.187
5	441.154,66 519.416,459	6	441.153,469 519.415,627	1.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.153,469 519.415,627	7	441.206,928 519.351,028	83.851
7	441.206,928 519.351,028	8	441.217,607 519.359,119	13.398
8	441.217,607 519.359,119	9	441.248,671 519.369,738	32.829
9	441.248,671 519.369,738	1	441.249,379 519.369,98	0.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1127/19, din 04/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

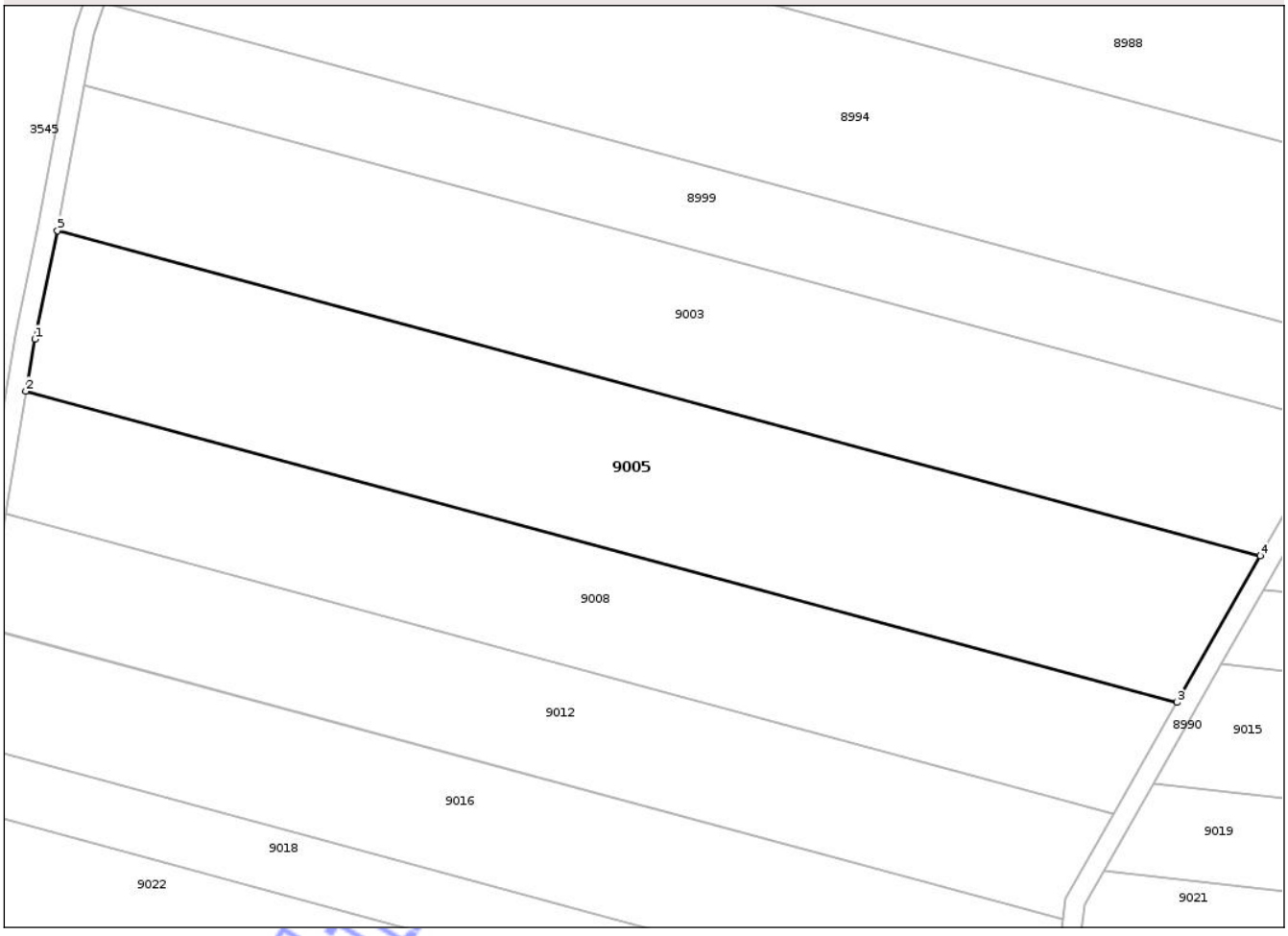
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.100	68	2337/1/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.373,342 519.407,888	2	440.371,571 519.397,406	10.631
2	440.371,571 519.397,406	3	440.603,811 519.334,68	240.562
3	440.603,811 519.334,68	4	440.620,62 519.364,231	33.997
4	440.620,62 519.364,231	5	440.377,936 519.429,777	251.379
5	440.377,936 519.429,777	1	440.373,342 519.407,888	22.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100025	Din acte: 22.100 Masurata: 21.668	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3145 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. C.V.C.AUT.288, din 24/02/2010 emis de NP BEXA SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WEISS BERNDT**, și soția 2) **WEISS ALINA-LAVINIA**, născută Pătrașcu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

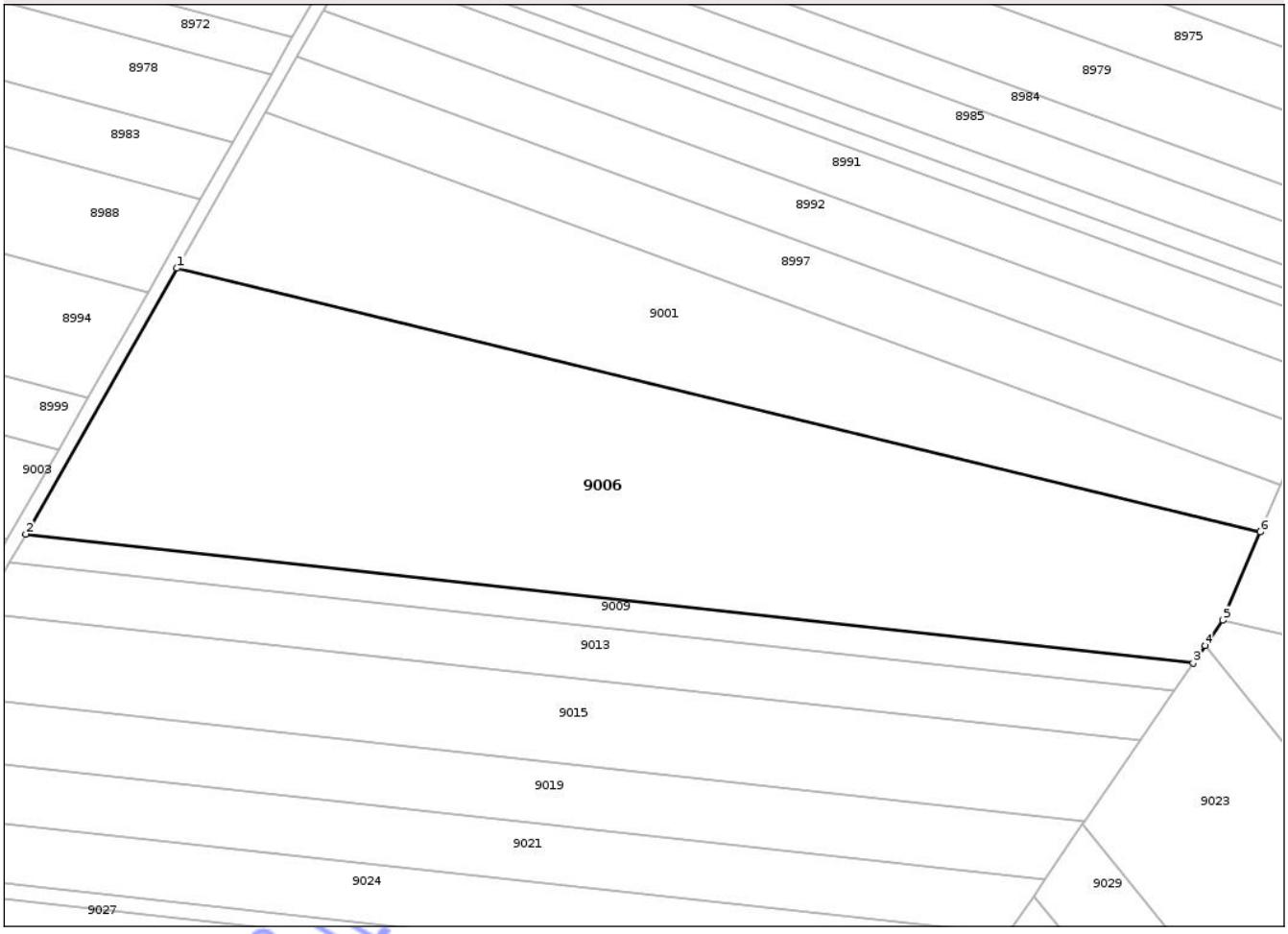
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100025	Din acte: 22.100 Masurata: 21.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	21.668	68	2337/1/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.671,064 519.444,818	2	440.626,138 519.365,839	90.863
2	440.626,138 519.365,839	3	440.973,325 519.327,543	349.292
3	440.973,325 519.327,543	4	440.976,849 519.332,687	6.236
4	440.976,849 519.332,687	5	440.982,02 519.340,236	9.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.982,02 519.340,236	6	440.993,243 519.366,493	28.555
6	440.993,243 519.366,493	1	440.671,064 519.444,818	331.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.032	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

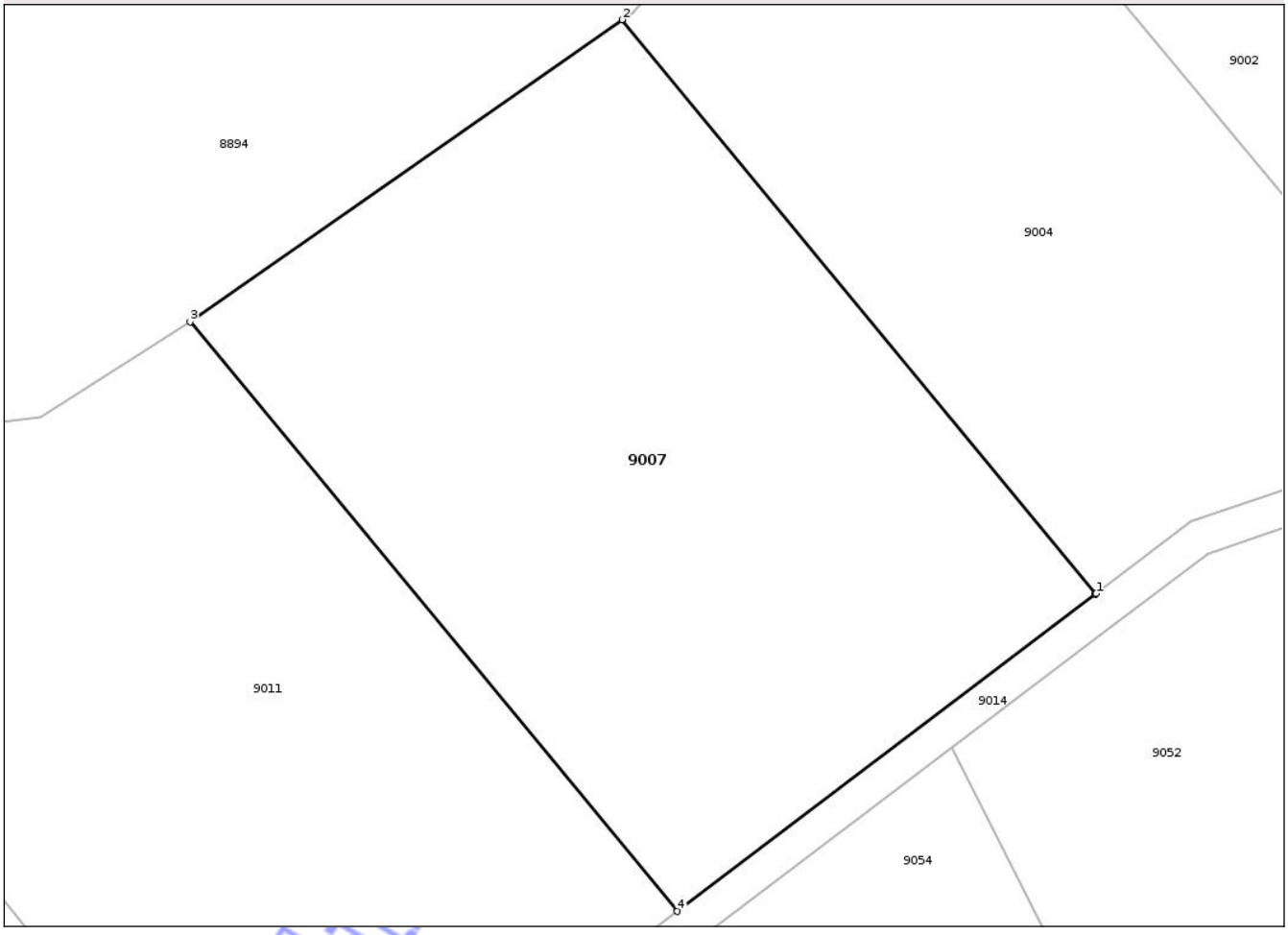
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.032	68	2340/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.206,928 519.351,028	2	441.153,469 519.415,627	83.851
2	441.153,469 519.415,627	3	441.104,775 519.381,622	59.392
3	441.104,775 519.381,622	4	441.159,704 519.315,247	86.156
4	441.159,704 519.315,247	5	441.206,804 519.350,934	59.093
5	441.206,804 519.350,934	1	441.206,928 519.351,028	0.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

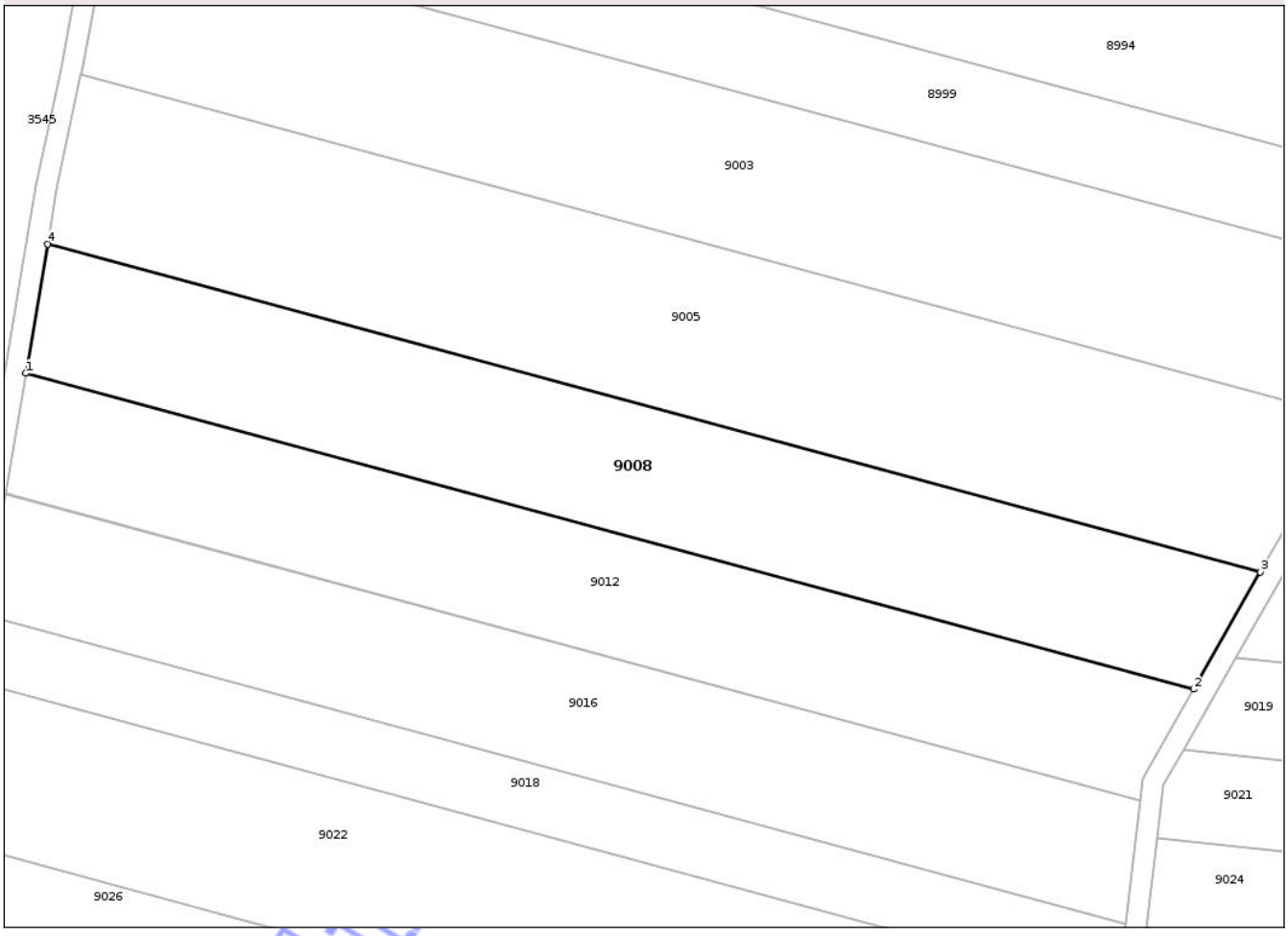
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	68	2337/1/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.367,388 519.372,653	2	440.591,05 519.312,244	231.676
2	440.591,05 519.312,244	3	440.603,811 519.334,68	25.811
3	440.603,811 519.334,68	4	440.371,571 519.397,406	240.562
4	440.371,571 519.397,406	1	440.367,388 519.372,653	25.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1291/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

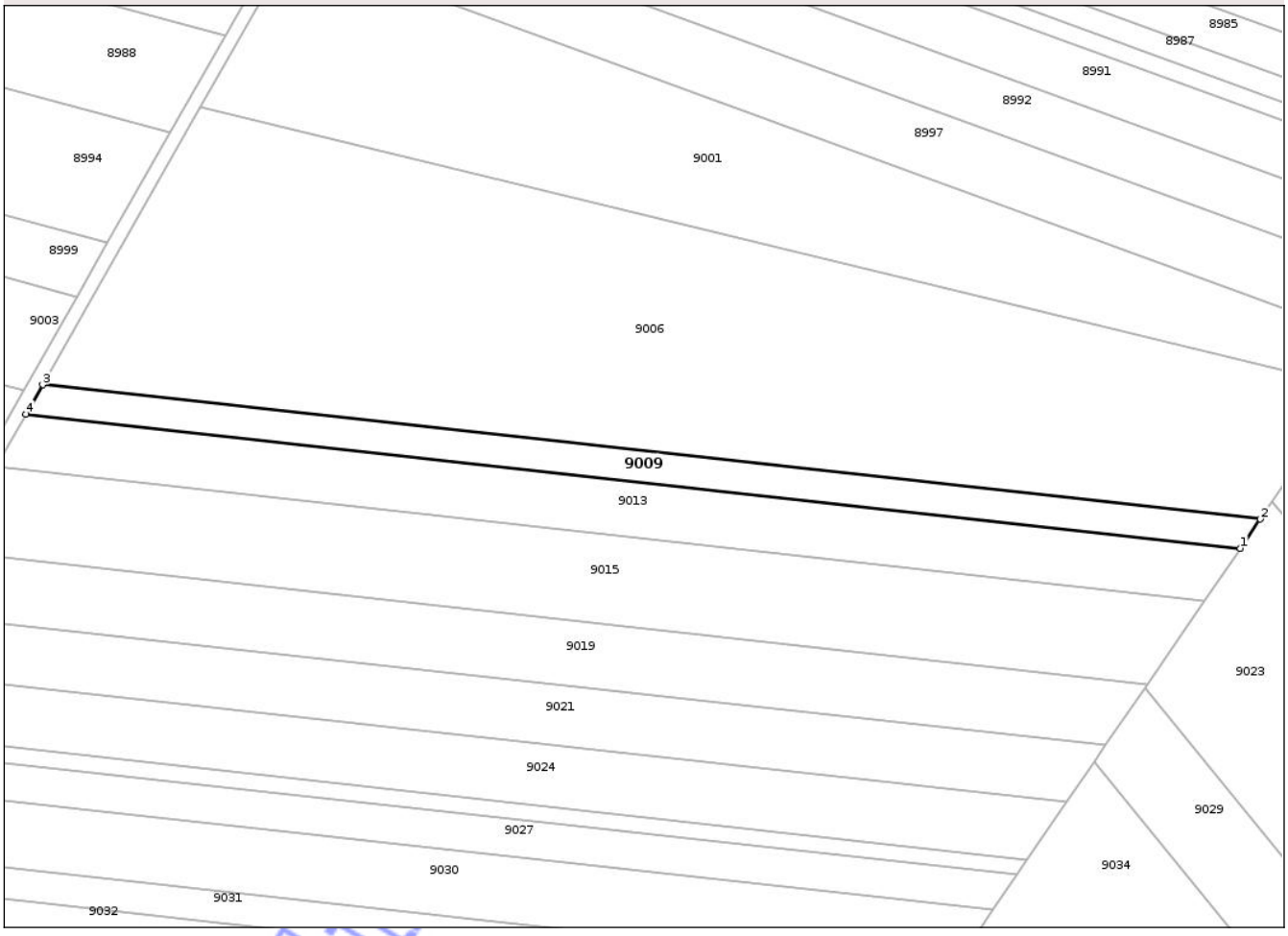
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	67	2337/1/13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.967,63 519.319,23	2	440.973,325 519.327,543	10.076
2	440.973,325 519.327,543	3	440.626,138 519.365,839	349.292
3	440.626,138 519.365,839	4	440.621,353 519.357,426	9.679
4	440.621,353 519.357,426	1	440.967,63 519.319,23	348.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.411	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

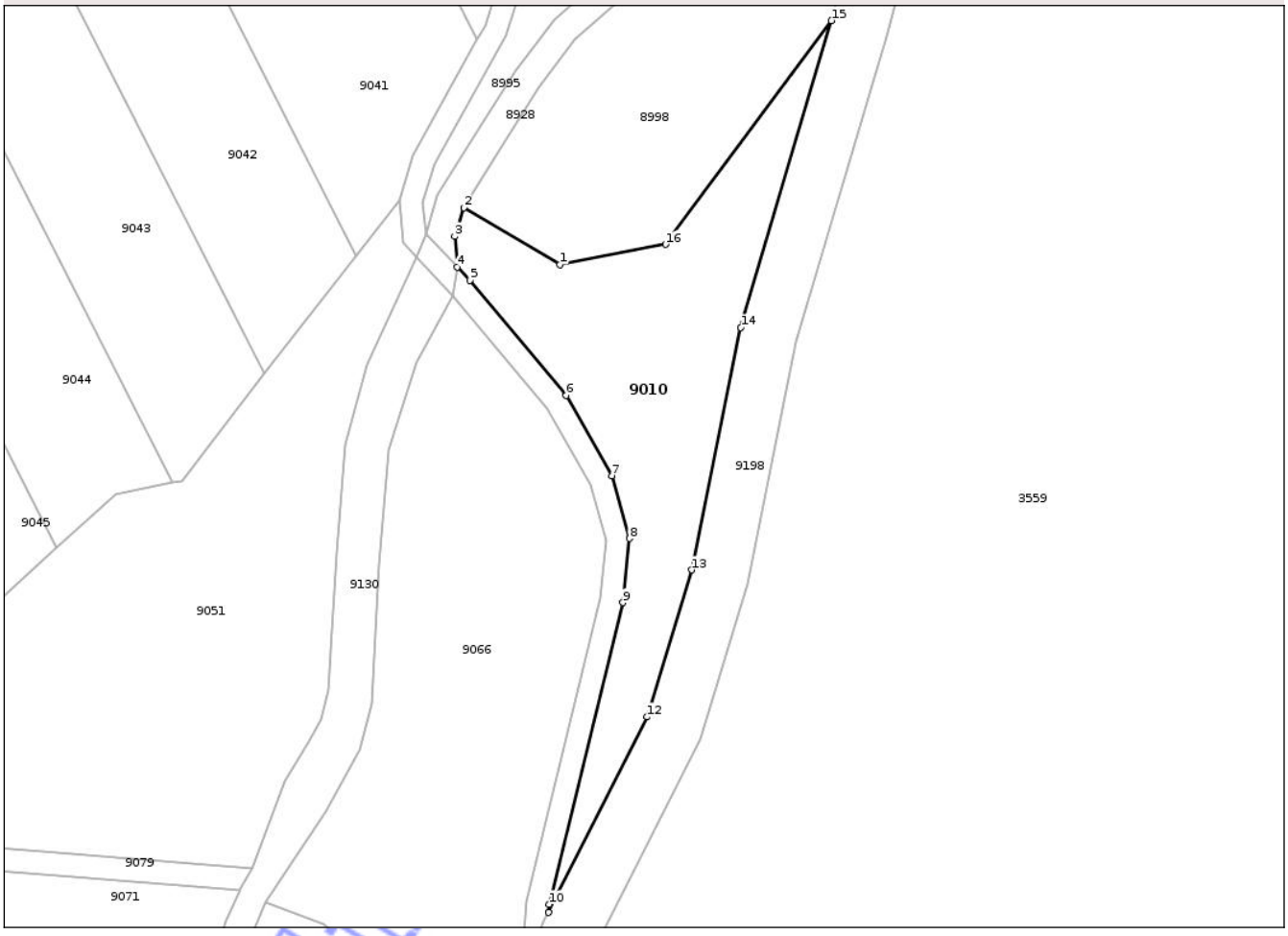
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.411	68	2364	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.724,665 519.354,916	2	441.707,847 519.364,882	19.549
2	441.707,847 519.364,882	3	441.706,258 519.359,822	5.303
3	441.706,258 519.359,822	4	441.706,701 519.354,512	5.329
4	441.706,701 519.354,512	5	441.708,912 519.352,154	3.232
5	441.708,912 519.352,154	6	441.725,737 519.332,046	26.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.725,737 519.332,046	7	441.733,752 519.318,006	16.167
7	441.733,752 519.318,006	8	441.736,821 519.307,078	11.351
8	441.736,821 519.307,078	9	441.735,681 519.295,873	11.262
9	441.735,681 519.295,873	10	441.722,775 519.243,171	54.26
10	441.722,775 519.243,171	11	441.722,666 519.241,767	1.408
11	441.722,666 519.241,767	12	441.739,93 519.275,9	38.25
12	441.739,93 519.275,9	13	441.747,726 519.301,578	26.835
13	441.747,726 519.301,578	14	441.756,305 519.343,906	43.189
14	441.756,305 519.343,906	15	441.772,166 519.397,525	55.916
15	441.772,166 519.397,525	16	441.743,133 519.358,466	48.668
16	441.743,133 519.358,466	1	441.724,665 519.354,916	18.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100230	Din acte: 5.300 Masurata: 5.196	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7106 / 04/05/2010		
Act Administrativ nr. 1062/19, din 30/05/2002 emis de C.J.S.D.P.T. SIBIU (documentația cadastrală recepționată prin inspector junior Chirilă Ionuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire conform Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU IOAN**	
5267 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. aut.480, din 14/03/2018 emis de Axente Mia;		
B2	se notează convenția matrimonială aut. sub nr. 480/14.03.2018 de NP Axente Mia privind regimul comunitatii convenționale, reglementat de art.366-368 Cod civil încheiată între Scumpu Ioan si Scumpu Ana, în calitate de soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

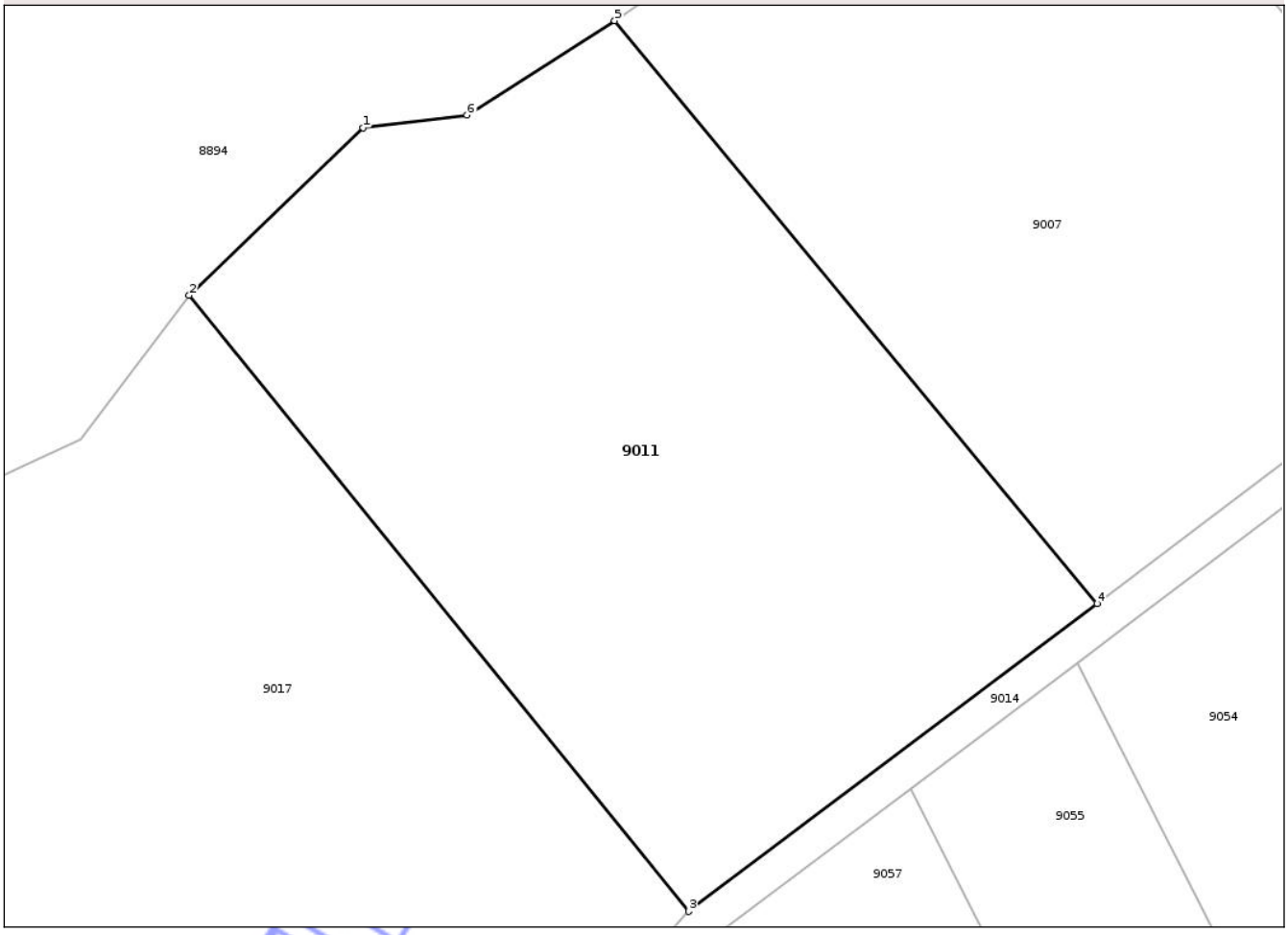
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100230	Din acte: 5.300 Masurata: 5.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.196	66	2340/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.076,097 519.369,421	2	441.056,321 519.350,363	27.464
2	441.056,321 519.350,363	3	441.113,221 519.280,196	90.338
3	441.113,221 519.280,196	4	441.159,704 519.315,247	58.217
4	441.159,704 519.315,247	5	441.104,775 519.381,622	86.156
5	441.104,775 519.381,622	6	441.087,972 519.370,876	19.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.087,972 519.370,876	1	441.076,097 519.369,421	11.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 502, din 07/03/2003 emis de NP AXENTE MIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂVĂȘAN ION**, și soția 2) **RĂVĂȘAN ESTERA**, LIPSĂ CNP, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

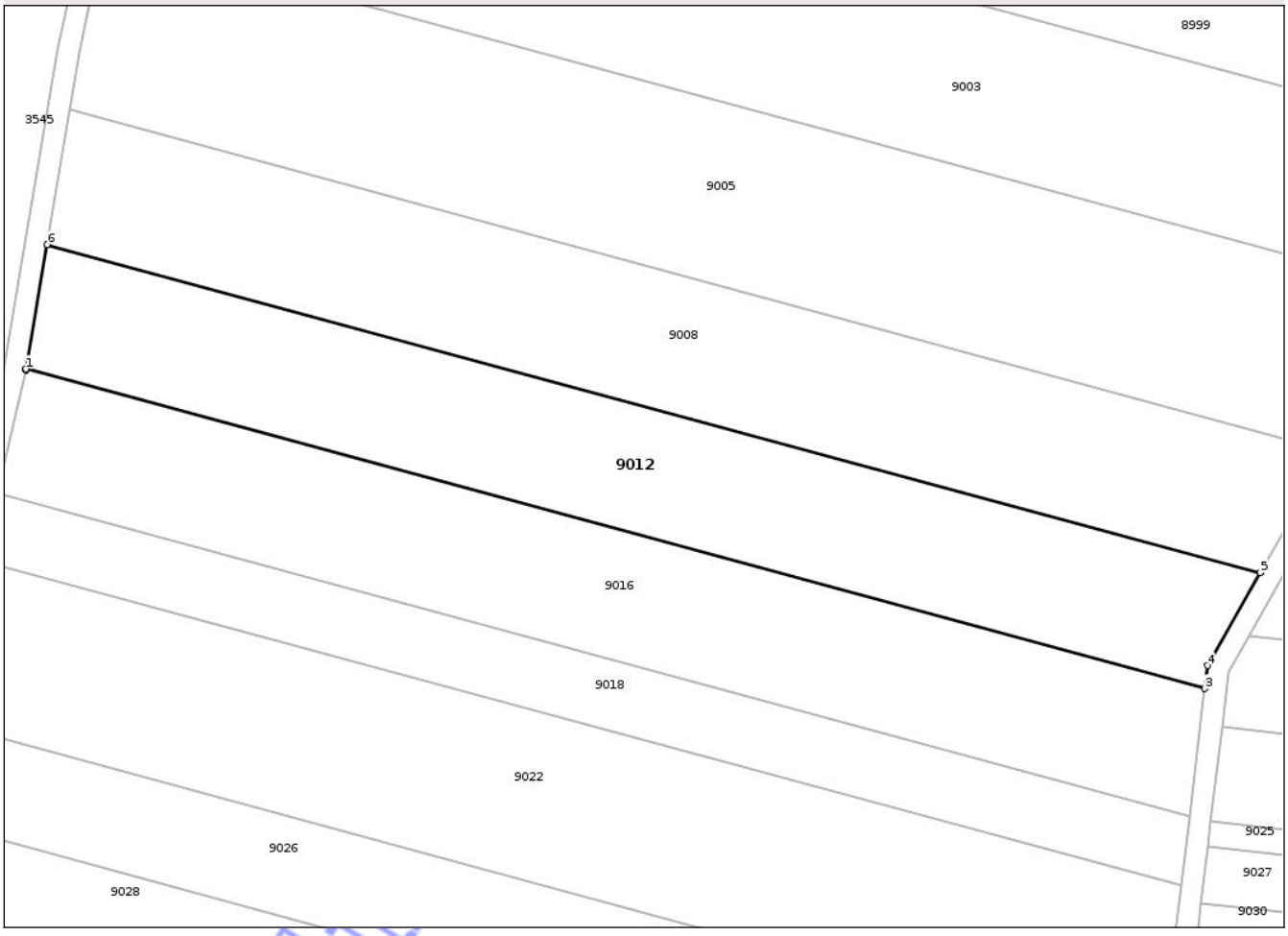
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	68	2337/1/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.363,512 519.349,718	2	440.363,483 519.349,596	0.125
2	440.363,483 519.349,596	3	440.580,811 519.290,898	225.115
3	440.580,811 519.290,898	4	440.581,315 519.295,129	4.261
4	440.581,315 519.295,129	5	440.591,05 519.312,244	19.69
5	440.591,05 519.312,244	6	440.367,388 519.372,653	231.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.367,388 519.372,653	1	440.363,512 519.349,718	23.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1459/19, din 21/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

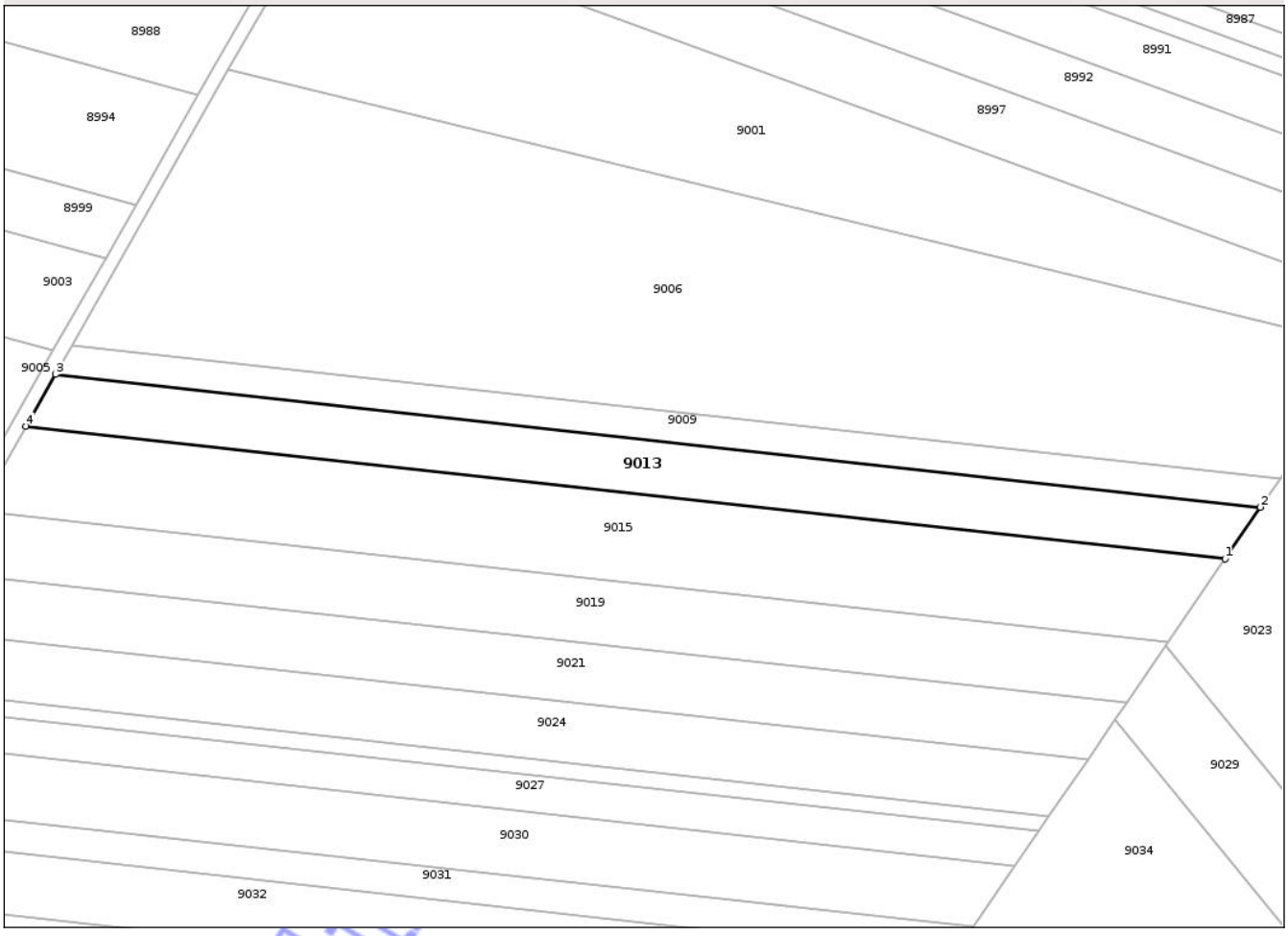
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	66	2337/7/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.957,489 519.304,428	2	440.967,63 519.319,23	17.942
2	440.967,63 519.319,23	3	440.621,353 519.357,426	348.377
3	440.621,353 519.357,426	4	440.612,831 519.342,445	17.234
4	440.612,831 519.342,445	1	440.957,489 519.304,428	346.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.844	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+ Adeverința nr.1523/26.03.2026 emisă de către Primăria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

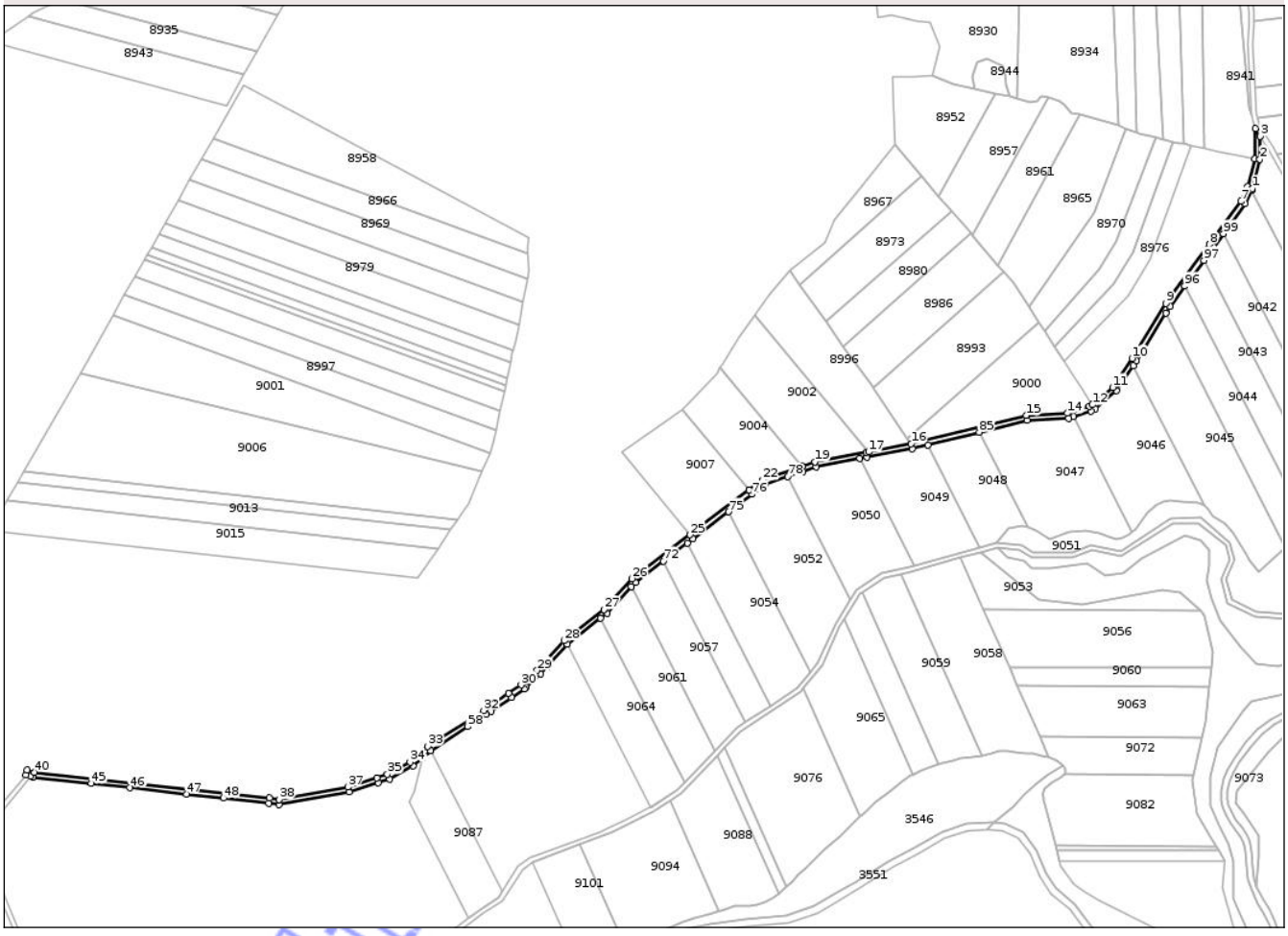
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.844	68	2338	-	Anexa 3, nr. crt. 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.610,209 519.592,302	2	441.616,156 519.615,589	24.034
4	441.612,525 519.640,26	5	441.612,164 519.616,121	24.142
7	441.601,05 519.582,059	8	441.575,76 519.547,659	42.696
10	441.513,769 519.456,426	11	441.498,177 519.433,216	27.961
13	441.479,593 519.418,055	14	441.462,099 519.412,529	18.346
16	441.336,77 519.387,994	17	441.302,566 519.381,556	34.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.616,156 519.615,589	3	441.616,434 519.634,125	18.538
5	441.612,164 519.616,121	6	441.606,425 519.593,65	23.192
8	441.575,76 519.547,659	9	441.540,827 519.500,304	58.846
11	441.498,177 519.433,216	12	441.482,012 519.419,347	21.299
14	441.462,099 519.412,529	15	441.429,058 519.410,813	33.086
17	441.302,566 519.381,556	18	441.300,749 519.381,214	1.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.616,434 519.634,125	4	441.612,525 519.640,26	7.275
6	441.606,425 519.593,65	7	441.601,05 519.582,059	12.777
9	441.540,827 519.500,304	10	441.513,769 519.456,426	51.55
12	441.482,012 519.419,347	13	441.479,593 519.418,055	2.742
15	441.429,058 519.410,813	16	441.336,77 519.387,994	95.067
18	441.300,749 519.381,214	19	441.259,565 519.373,462	41.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	441.259,565 519.373,462	20	441.249,379 519.369,98	10.765
22	441.217,607 519.359,119	23	441.206,928 519.351,028	13.398
25	441.159,704 519.315,247	26	441.113,221 519.280,196	58.217
28	441.058,672 519.230,565	29	441.037,137 519.206,853	32.031
31	441.014,354 519.188,365	32	440.994,343 519.174,734	24.212
34	440.935,425 519.133,53	35	440.917,253 519.123,685	20.668
37	440.885,39 519.113,508	38	440.830,32 519.103,551	55.963
40	440.634,346 519.125,343	41	440.628,789 519.127,201	5.859
43	440.631,428 519.122,101	44	440.633,483 519.121,414	2.167
46	440.711,052 519.112,857	47	440.756,176 519.107,88	45.398
49	440.822,048 519.100,614	50	440.830,415 519.099,503	8.44
52	440.909,893 519.117,136	53	440.918,828 519.119,989	9.379
55	440.945,102 519.136,685	56	440.951,89 519.142,627	9.022
58	440.981,631 519.161,792	59	440.996,552 519.171,399	17.746
61	441.016,606 519.185,059	62	441.026,814 519.192,011	12.35
64	441.039,972 519.204,025	65	441.045,274 519.209,863	7.886
67	441.061,452 519.227,66	68	441.088,104 519.248,415	33.78
70	441.112,675 519.273,666	71	441.115,925 519.277,225	4.82
73	441.157,434 519.308,525	74	441.162,116 519.312,056	5.864
76	441.209,22 519.347,746	77	441.219,51 519.355,542	12.91
79	441.249,965 519.365,953	80	441.260,587 519.369,584	11.226
82	441.301,489 519.377,283	83	441.337,621 519.384,084	36.766
85	441.391,198 519.397,331	86	441.429,647 519.406,838	39.607
88	441.466,894 519.409,849	89	441.481,151 519.414,352	14.952
91	441.501,194 519.430,534	92	441.514,721 519.450,67	24.257
94	441.540,836 519.492,697	95	441.544,144 519.498,063	6.304
97	441.571,301 519.534,876	98	441.578,981 519.545,287	12.937
100	441.604,51 519.580,013	101	441.609,613 519.591,016	12.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	441.249,379 519.369,98	21	441.248,671 519.369,738	0.748
23	441.206,928 519.351,028	24	441.206,804 519.350,934	0.156
26	441.113,221 519.280,196	27	441.090,614 519.255,44	33.525
29	441.037,137 519.206,853	30	441.024,327 519.195,157	17.346
32	440.994,343 519.174,734	33	440.949,554 519.145,899	53.268
35	440.917,253 519.123,685	36	440.908,676 519.120,946	9.004
38	440.830,32 519.103,551	39	440.822,531 519.104,585	7.857
41	440.628,789 519.127,201	42	440.627,632 519.123,37	4.002
44	440.633,483 519.121,414	45	440.680,084 519.116,273	46.884
47	440.756,176 519.107,88	48	440.786,055 519.104,584	30.061
50	440.830,415 519.099,503	51	440.886,358 519.109,618	56.851
53	440.918,828 519.119,989	54	440.937,723 519.130,226	21.49
56	440.951,89 519.142,627	57	440.951,967 519.142,695	0.103
59	440.996,552 519.171,399	60	441.000,074 519.173,798	4.261
62	441.026,814 519.192,011	63	441.028,477 519.193,53	2.252
65	441.045,274 519.209,863	66	441.061,402 519.227,621	23.988
68	441.088,104 519.248,415	69	441.093,339 519.252,492	6.636
71	441.115,925 519.277,225	72	441.138,457 519.294,216	28.22
74	441.162,116 519.312,056	75	441.190,595 519.333,634	35.731
77	441.219,51 519.355,542	78	441.237,915 519.361,834	19.451
80	441.260,587 519.369,584	81	441.295,753 519.376,203	35.783
83	441.337,621 519.384,084	84	441.350,088 519.387,167	12.843
86	441.429,647 519.406,838	87	441.462,817 519.408,561	33.214
89	441.481,151 519.414,352	90	441.484,284 519.416,026	3.552
92	441.514,721 519.450,67	93	441.517,133 519.454,26	4.326
95	441.544,144 519.498,063	96	441.556,021 519.514,163	20.006
98	441.578,981 519.545,287	99	441.586,991 519.556,183	13.524
101	441.609,613 519.591,016	1	441.610,209 519.592,302	1.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	441.248,671 519.369,738	22	441.217,607 519.359,119	32.829
24	441.206,804 519.350,934	25	441.159,704 519.315,247	59.093
27	441.090,614 519.255,44	28	441.058,672 519.230,565	40.485
30	441.024,327 519.195,157	31	441.014,354 519.188,365	12.066
33	440.949,554 519.145,899	34	440.935,425 519.133,53	18.778
36	440.908,676 519.120,946	37	440.885,39 519.113,508	24.445
39	440.822,531 519.104,585	40	440.634,346 519.125,343	189.326
42	440.627,632 519.123,37	43	440.631,428 519.122,101	4.002
45	440.680,084 519.116,273	46	440.711,052 519.112,857	31.155
48	440.786,055 519.104,584	49	440.822,048 519.100,614	36.212
51	440.886,358 519.109,618	52	440.909,893 519.117,136	24.706
54	440.937,723 519.130,226	55	440.945,102 519.136,685	9.806
57	440.951,967 519.142,695	58	440.981,631 519.161,792	35.279
60	441.000,074 519.173,798	61	441.016,606 519.185,059	20.003
63	441.028,477 519.193,53	64	441.039,972 519.204,025	15.566
66	441.061,402 519.227,621	67	441.061,452 519.227,66	0.064
69	441.093,339 519.252,492	70	441.112,675 519.273,666	28.674
72	441.138,457 519.294,216	73	441.157,434 519.308,525	23.767
75	441.190,595 519.333,634	76	441.209,22 519.347,746	23.367
78	441.237,915 519.361,834	79	441.249,965 519.365,953	12.734
81	441.295,753 519.376,203	82	441.301,489 519.377,283	5.837
84	441.350,088 519.387,167	85	441.391,198 519.397,331	42.347
87	441.462,817 519.408,561	88	441.466,894 519.409,849	4.276
90	441.484,284 519.416,026	91	441.501,194 519.430,534	22.282
93	441.517,133 519.454,26	94	441.540,836 519.492,697	45.158
96	441.556,021 519.514,163	97	441.571,301 519.534,876	25.739
99	441.586,991 519.556,183	100	441.604,51 519.580,013	29.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/Descărcarea acestui document este permisă doar cu acordul OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.800	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1348/19, din 29/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DARUŞ RICA**, LIPSĂ CNP 2) **DARUŞ VASILE**, LIPSĂ CNP 3) **DAREUŞ IOAN**, LIPSĂ CNP 4) **DARUŞ NICOLAE**, LIPSĂ CNP 5) **PETRUCA MIRCEA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.800	68	2337/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.941,164 519.280,6	2	440.957,489 519.304,428	28.884
2	440.957,489 519.304,428	3	440.612,831 519.342,445	346.748
3	440.612,831 519.342,445	4	440.599,113 519.318,329	27.745
4	440.599,113 519.318,329	1	440.941,164 519.280,6	344.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1243/19, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU VARVARA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

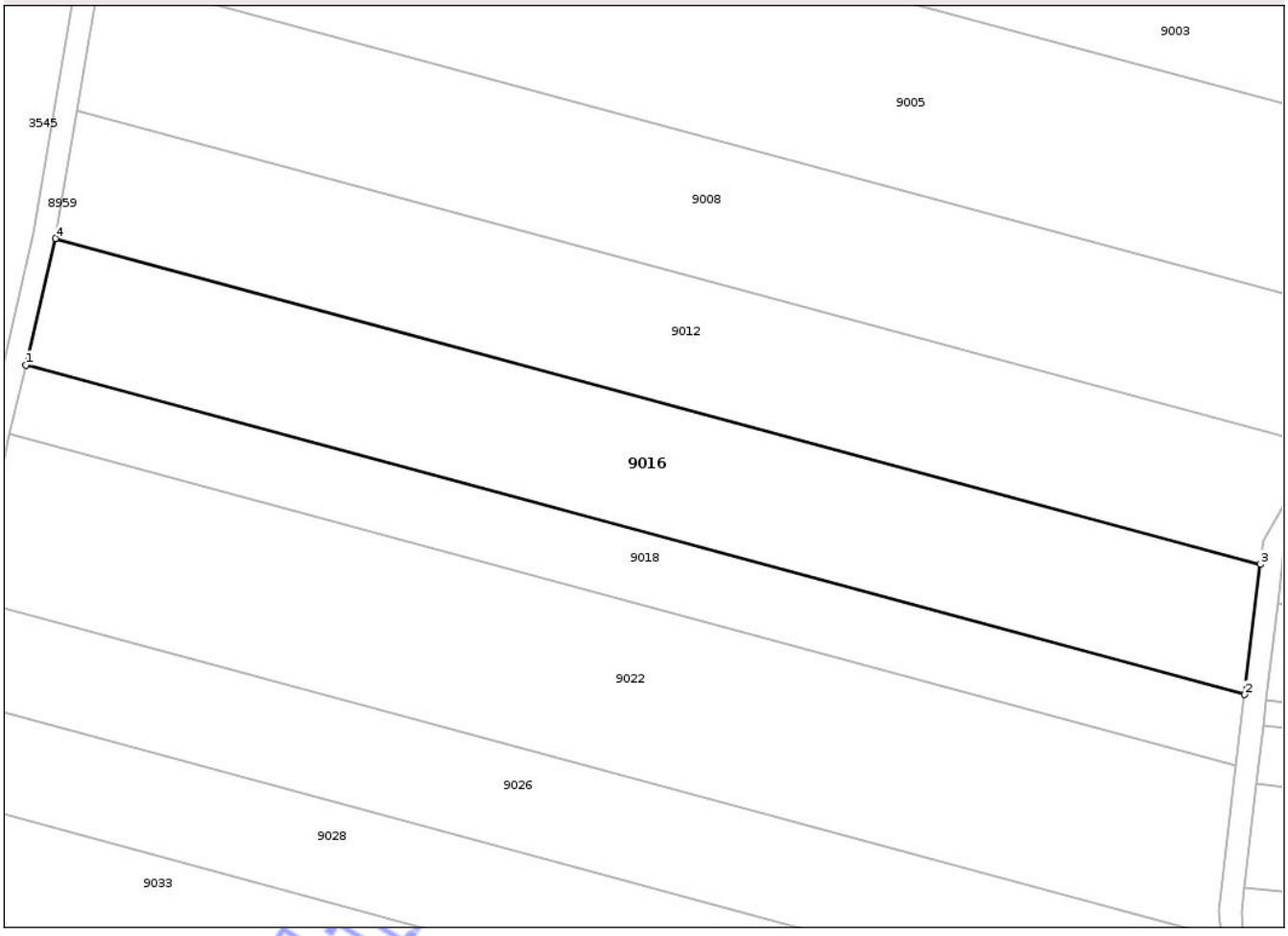
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	68	2337/1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.358,147 519.326,792	2	440.578,016 519.267,408	227.747
2	440.578,016 519.267,408	3	440.580,811 519.290,898	23.656
3	440.580,811 519.290,898	4	440.363,483 519.349,596	225.115
4	440.363,483 519.349,596	1	440.358,147 519.326,792	23.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101031	7.600	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1071/19, din 30/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICREA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: + Titlurile de proprietate nr. 245/19 din 22.01.1997, 549/19 din 18.06.1998, și 805/19 din 13.03.2001 eliberate de CJPSDPAT Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

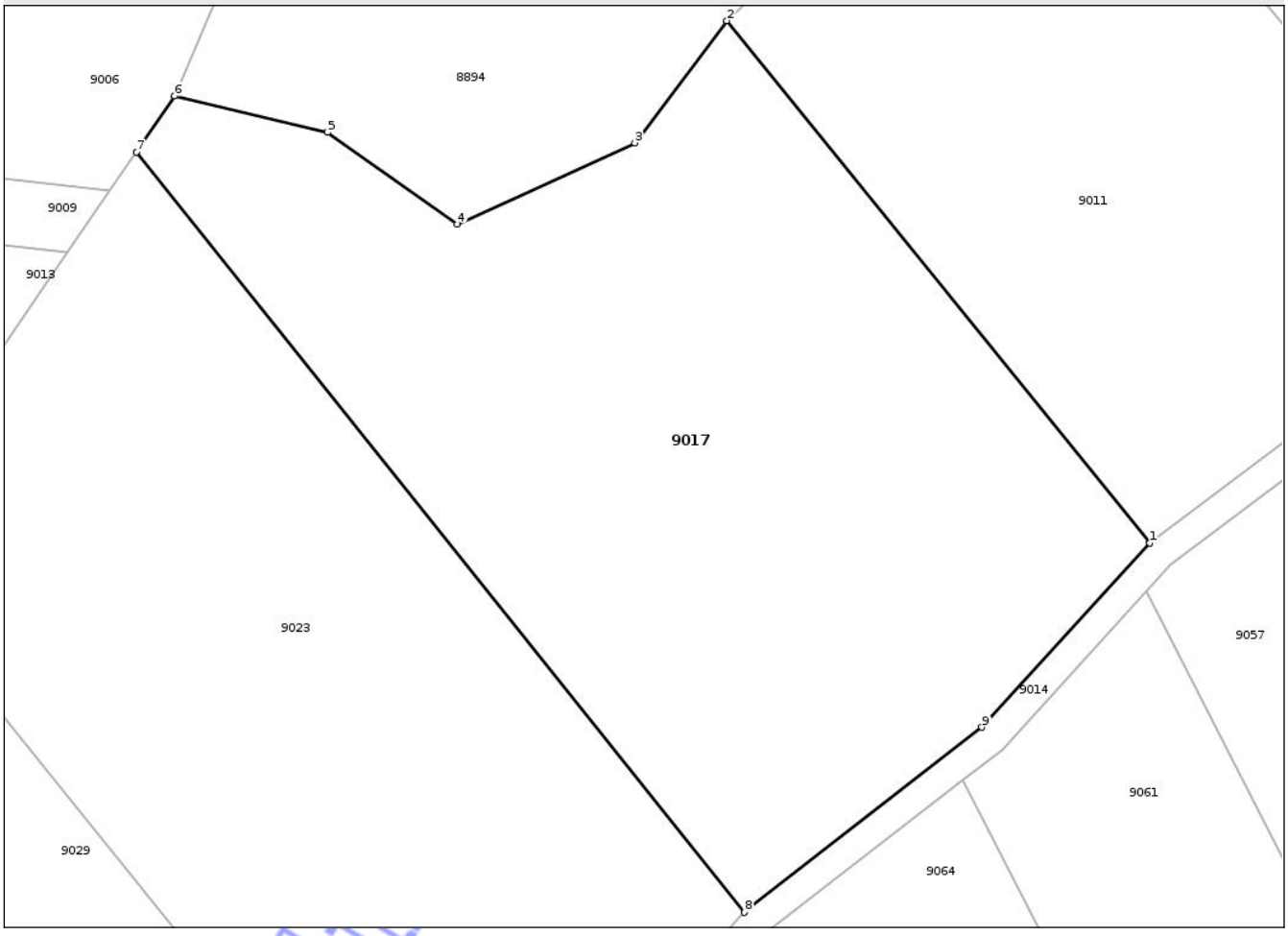
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101031	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.600	68	2339/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.113,221 519.280,196	2	441.056,321 519.350,363	90.338
2	441.056,321 519.350,363	3	441.043,913 519.333,959	20.568
3	441.043,913 519.333,959	4	441.020,067 519.323,035	26.229
4	441.020,067 519.323,035	5	441.002,572 519.335,373	21.408
5	441.002,572 519.335,373	6	440.982,02 519.340,236	21.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.982,02 519.340,236	7	440.976,849 519.332,687	9.15
7	440.976,849 519.332,687	8	441.058,672 519.230,565	130.858
8	441.058,672 519.230,565	9	441.090,614 519.255,44	40.485
9	441.090,614 519.255,44	1	441.113,221 519.280,196	33.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	68	2337/1/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.355,254 519.314,425	2	440.576,499 519.254,669	229.174
2	440.576,499 519.254,669	3	440.578,016 519.267,408	12.829
3	440.578,016 519.267,408	4	440.358,147 519.326,792	227.747
4	440.358,147 519.326,792	1	440.355,254 519.314,425	12.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1334/19, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

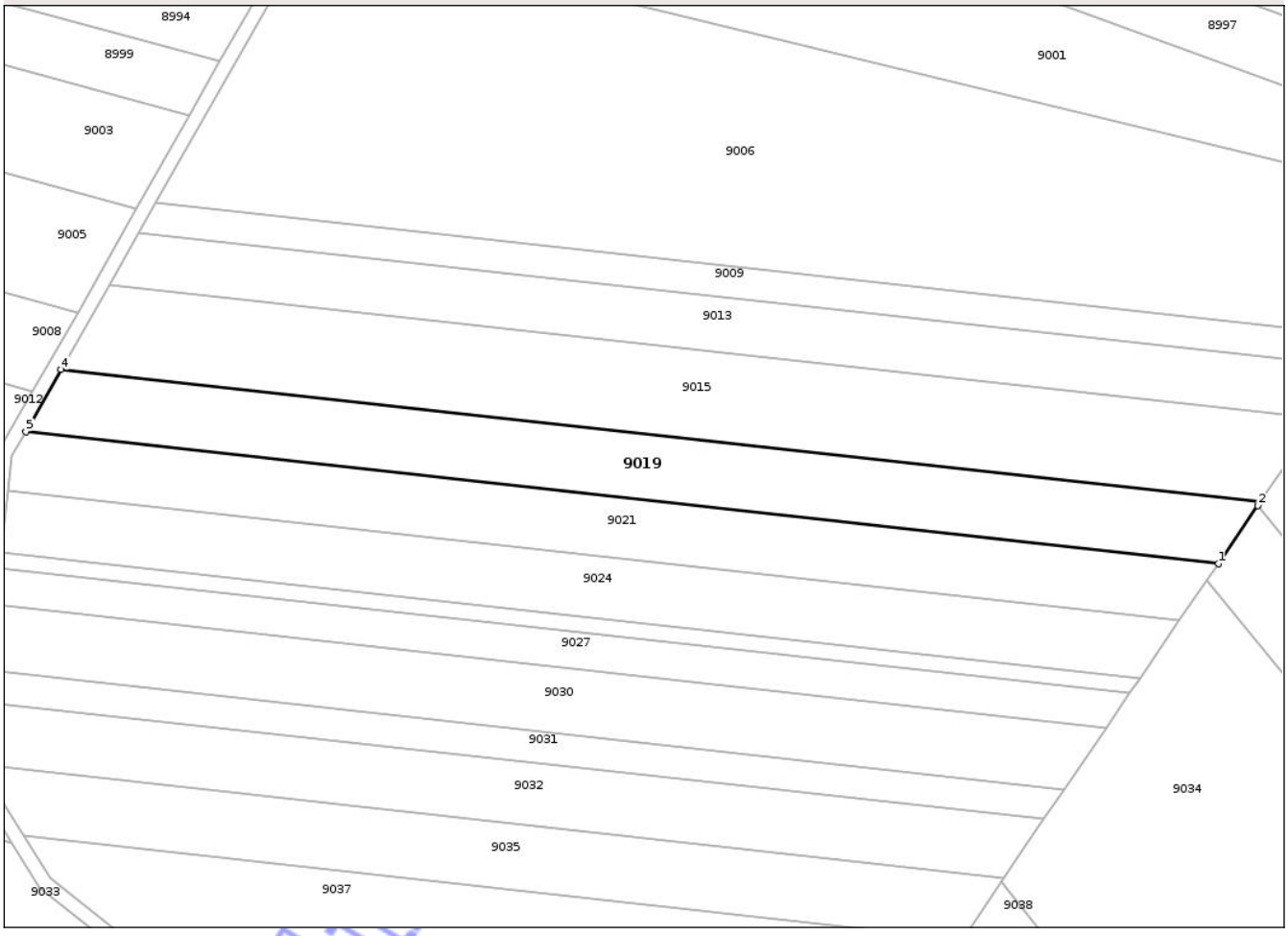
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	68	2337/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.929,212 519.263,155	2	440.940,482 519.279,604	19.939
2	440.940,482 519.279,604	3	440.941,164 519.280,6	1.207
3	440.941,164 519.280,6	4	440.599,113 519.318,329	344.125
4	440.599,113 519.318,329	5	440.589,07 519.300,674	20.312
5	440.589,07 519.300,674	1	440.929,212 519.263,155	342.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+ Adeverința nr.1523/26.03.2026 emisă de către Primăria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	508	68	2362	-	Anexa 3, nr. crt. 27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.705,917 519.349,5	2	441.722,44 519.329,753	25.748
2	441.722,44 519.329,753	3	441.730,034 519.316,451	15.317
3	441.730,034 519.316,451	4	441.732,765 519.306,727	10.1
4	441.732,765 519.306,727	5	441.731,73 519.296,554	10.225
5	441.731,73 519.296,554	6	441.718,812 519.243,805	54.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.718,812 519.243,805	7	441.717,672 519.229,068	14.781
7	441.717,672 519.229,068	8	441.721,816 519.240,084	11.77
8	441.721,816 519.240,084	9	441.722,666 519.241,767	1.885
9	441.722,666 519.241,767	10	441.722,775 519.243,171	1.408
10	441.722,775 519.243,171	11	441.735,681 519.295,873	54.26
11	441.735,681 519.295,873	12	441.736,821 519.307,078	11.262
12	441.736,821 519.307,078	13	441.733,752 519.318,006	11.351
13	441.733,752 519.318,006	14	441.725,737 519.332,046	16.167
14	441.725,737 519.332,046	15	441.708,912 519.352,154	26.218
15	441.708,912 519.352,154	16	441.706,701 519.354,512	3.232
16	441.706,701 519.354,512	1	441.705,917 519.349,5	5.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1394/19, din 21/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRA MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **CHINCHIȘAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **CHINCHIȘAN IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

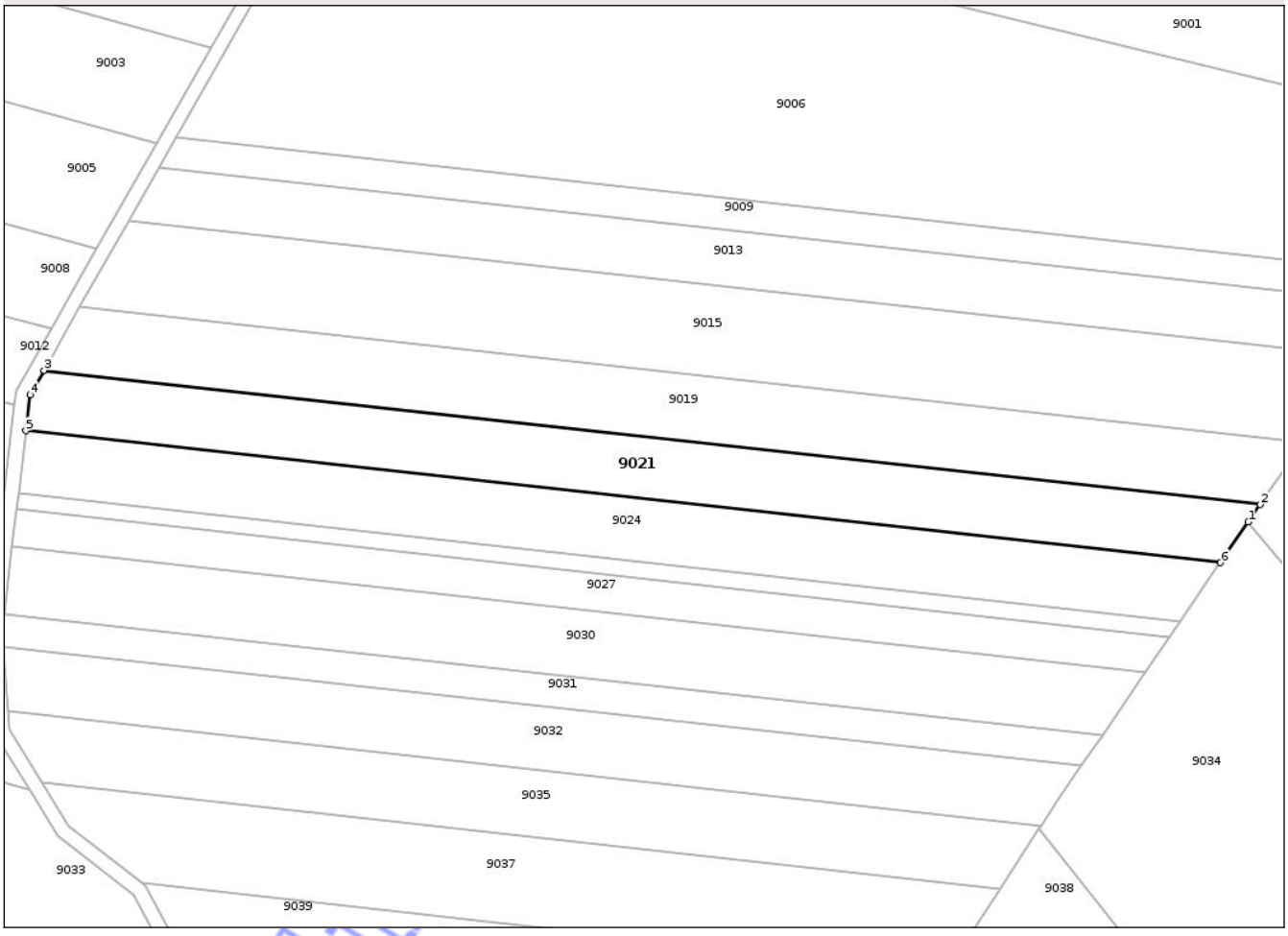
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	68	2337/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.925,892 519.258,308	2	440.929,212 519.263,155	5.875
2	440.929,212 519.263,155	3	440.589,07 519.300,674	342.205
3	440.589,07 519.300,674	4	440.585,191 519.293,854	7.846
4	440.585,191 519.293,854	5	440.583,992 519.283,779	10.147
5	440.583,992 519.283,779	6	440.918,094 519.246,926	336.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.918,094 519.246,926	1	440.925,892 519.258,308	13.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1043/19, din 29/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

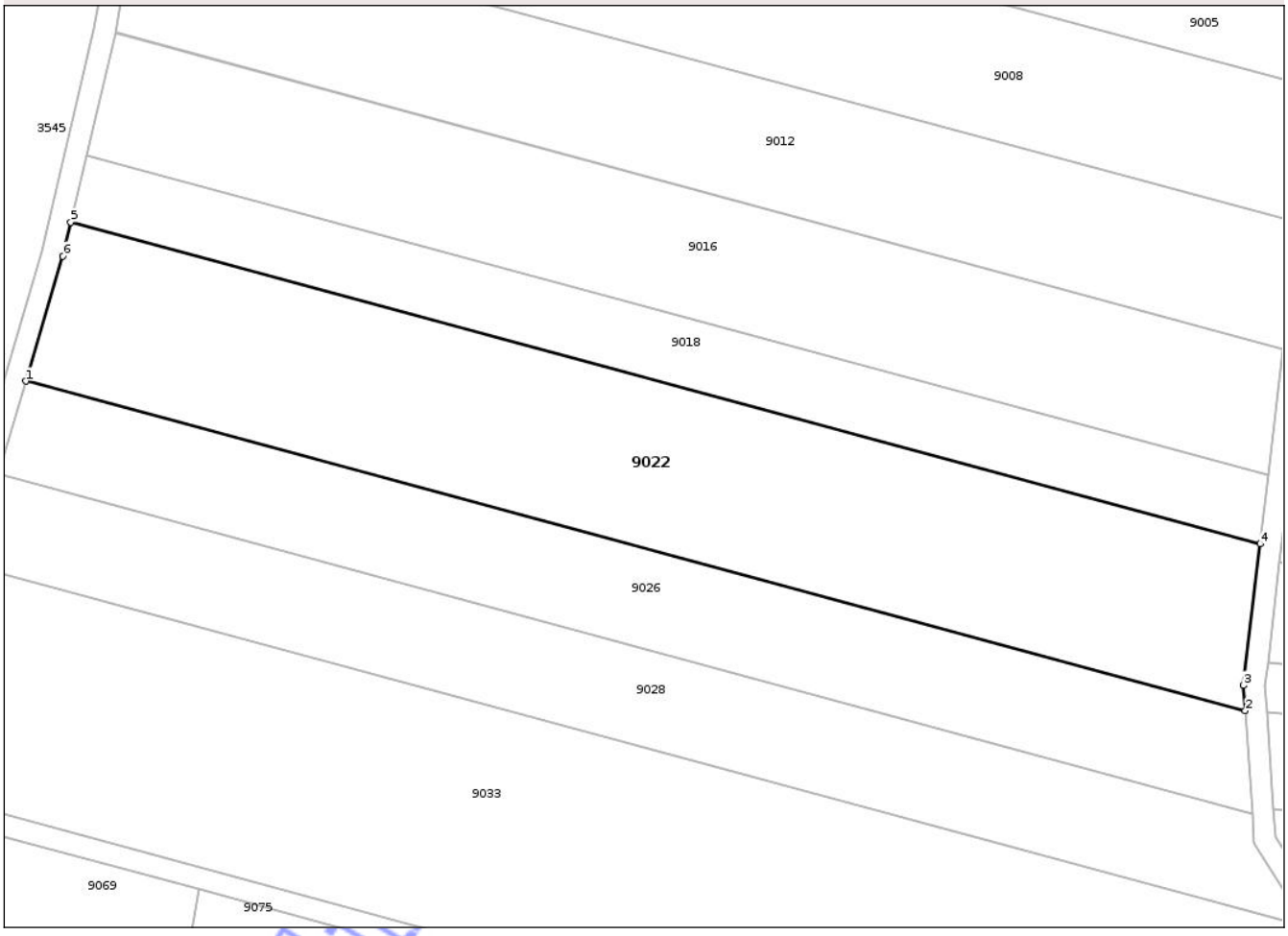
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	68	2337/1/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.346,9 519.284,915	2	440.573,693 519.223,661	234.92
2	440.573,693 519.223,661	3	440.573,373 519.228,396	4.745
3	440.573,373 519.228,396	4	440.576,499 519.254,669	26.459
4	440.576,499 519.254,669	5	440.355,254 519.314,425	229.174
5	440.355,254 519.314,425	6	440.353,779 519.308,122	6.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.353,779 519.308,122	1	440.346,9 519.284,915	24.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101032	7.695	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1452/19, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP MARTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

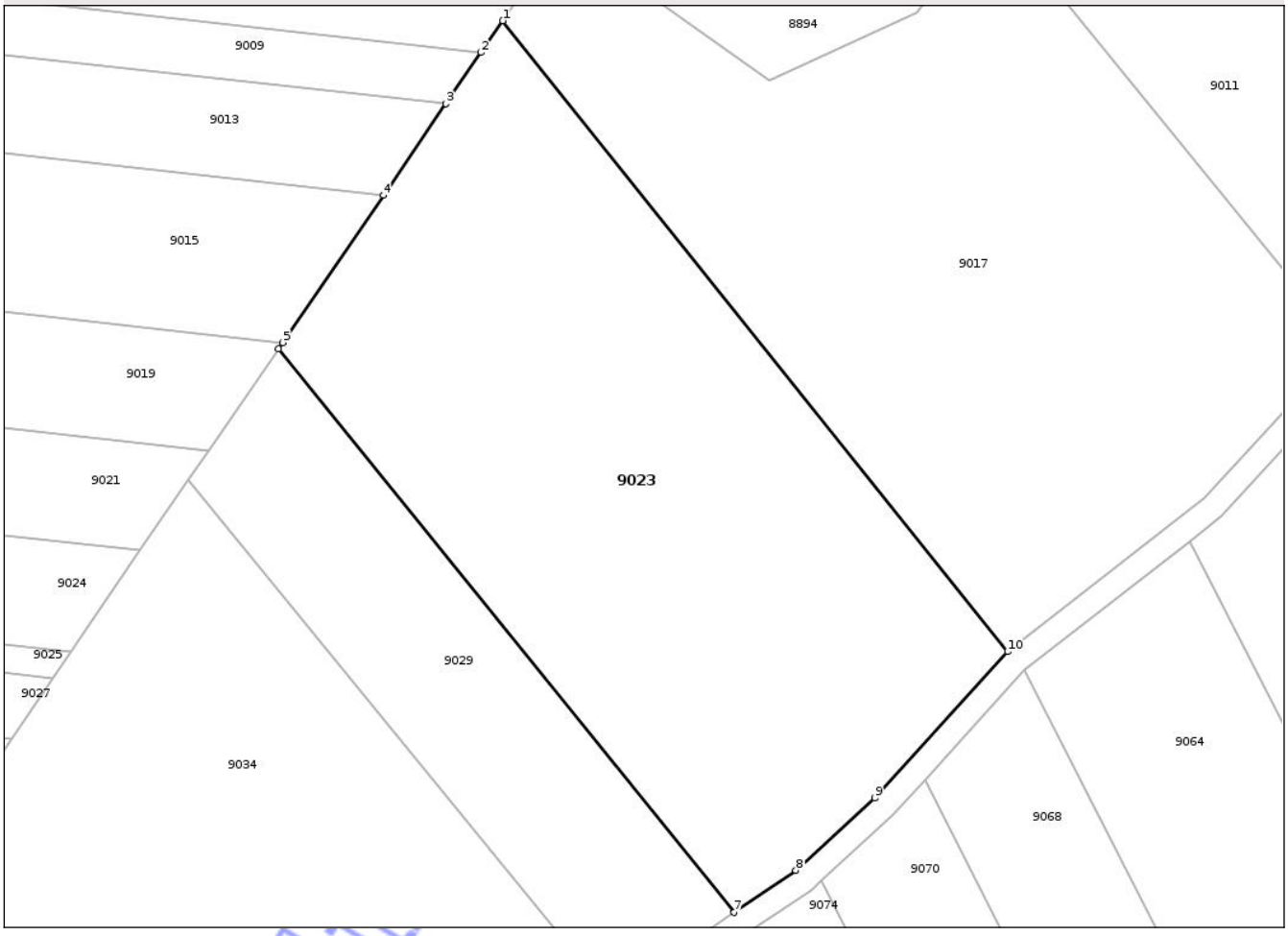
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101032	7.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.695	68	2339/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.976,849 519.332,687	2	440.973,325 519.327,543	6.236
2	440.973,325 519.327,543	3	440.967,63 519.319,23	10.076
3	440.967,63 519.319,23	4	440.957,489 519.304,428	17.942
4	440.957,489 519.304,428	5	440.941,164 519.280,6	28.884
5	440.941,164 519.280,6	6	440.940,482 519.279,604	1.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.940,482 519.279,604	7	441.014,354 519.188,365	117.395
7	441.014,354 519.188,365	8	441.024,327 519.195,157	12.066
8	441.024,327 519.195,157	9	441.037,137 519.206,853	17.346
9	441.037,137 519.206,853	10	441.058,672 519.230,565	32.031
10	441.058,672 519.230,565	1	440.976,849 519.332,687	130.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1039/19, din 29/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPĂTAR IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	68	2337/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.906,884 519.230,562	2	440.918,094 519.246,926	19.836
2	440.918,094 519.246,926	3	440.583,992 519.283,779	336.129
3	440.583,992 519.283,779	4	440.581,924 519.266,406	17.495
4	440.581,924 519.266,406	1	440.906,884 519.230,562	326.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1109/19, din 03/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCĂNICIU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **DUMA INA**, LIPSĂ CNP 3) **DUMA VICTORIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	67	2337/1/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.906,884 519.230,562	2	440.581,924 519.266,406	326.93
2	440.581,924 519.266,406	3	440.581,38 519.261,833	4.605
3	440.581,38 519.261,833	4	440.903,932 519.226,254	324.509
4	440.903,932 519.226,254	1	440.906,884 519.230,562	5.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 17/01/2011 emis de NP CRISTEA DANIEL (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

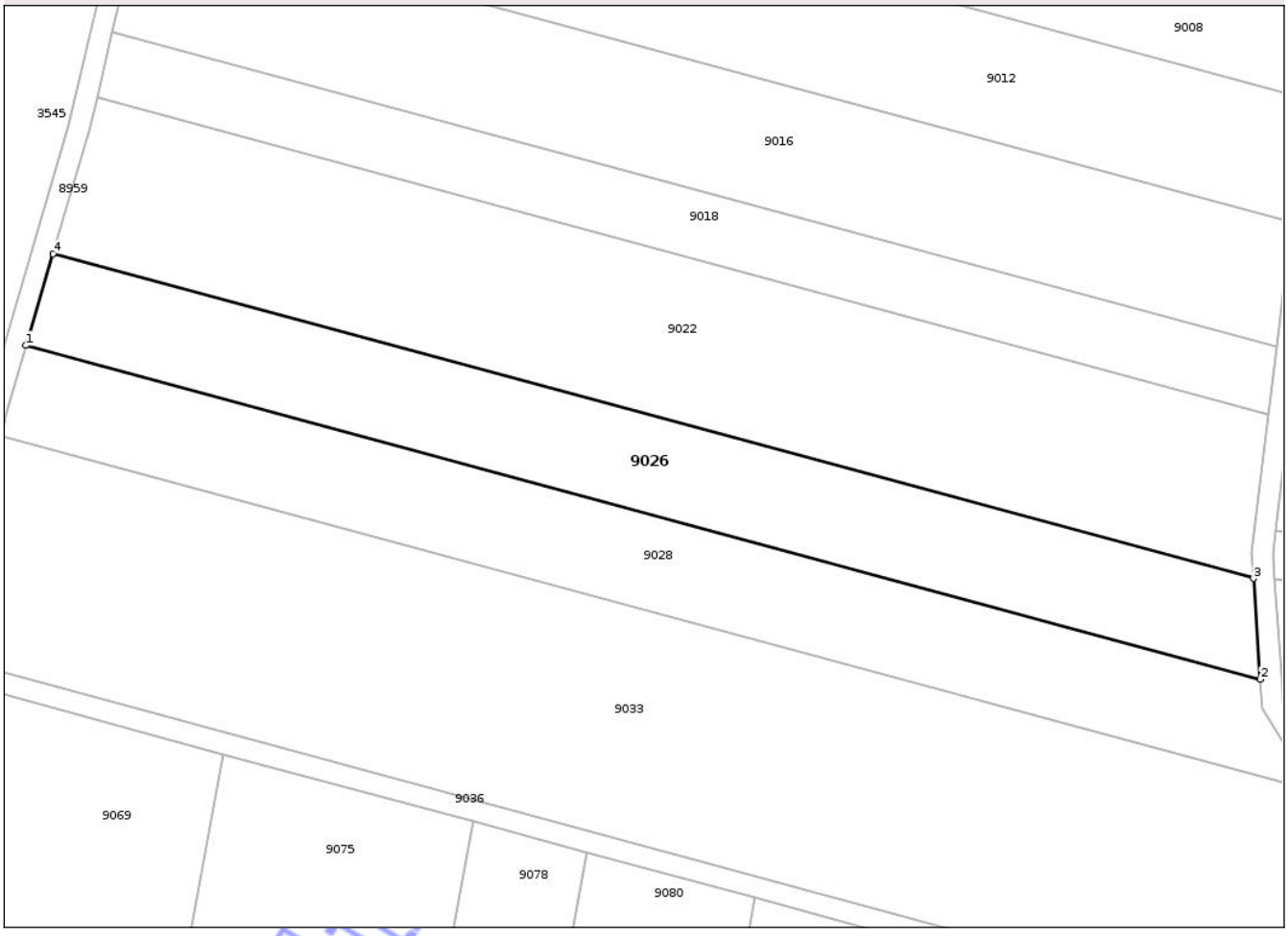
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	68	2337/1/30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.341,769 519.267,606	2	440.574,983 519.204,617	241.571
2	440.574,983 519.204,617	3	440.573,693 519.223,661	19.087
3	440.573,693 519.223,661	4	440.346,9 519.284,915	234.92
4	440.346,9 519.284,915	1	440.341,769 519.267,606	18.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1109/19, din 03/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOCĂNICIU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **DUMA INA**, LIPSĂ CNP 3) **DUMA VICTORIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	67	2337/1/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.897,16 519.216,369	2	440.903,932 519.226,254	11.982
2	440.903,932 519.226,254	3	440.581,38 519.261,833	324.509
3	440.581,38 519.261,833	4	440.580,131 519.251,339	10.568
4	440.580,131 519.251,339	1	440.897,16 519.216,369	318.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1272/19, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTANĂ NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

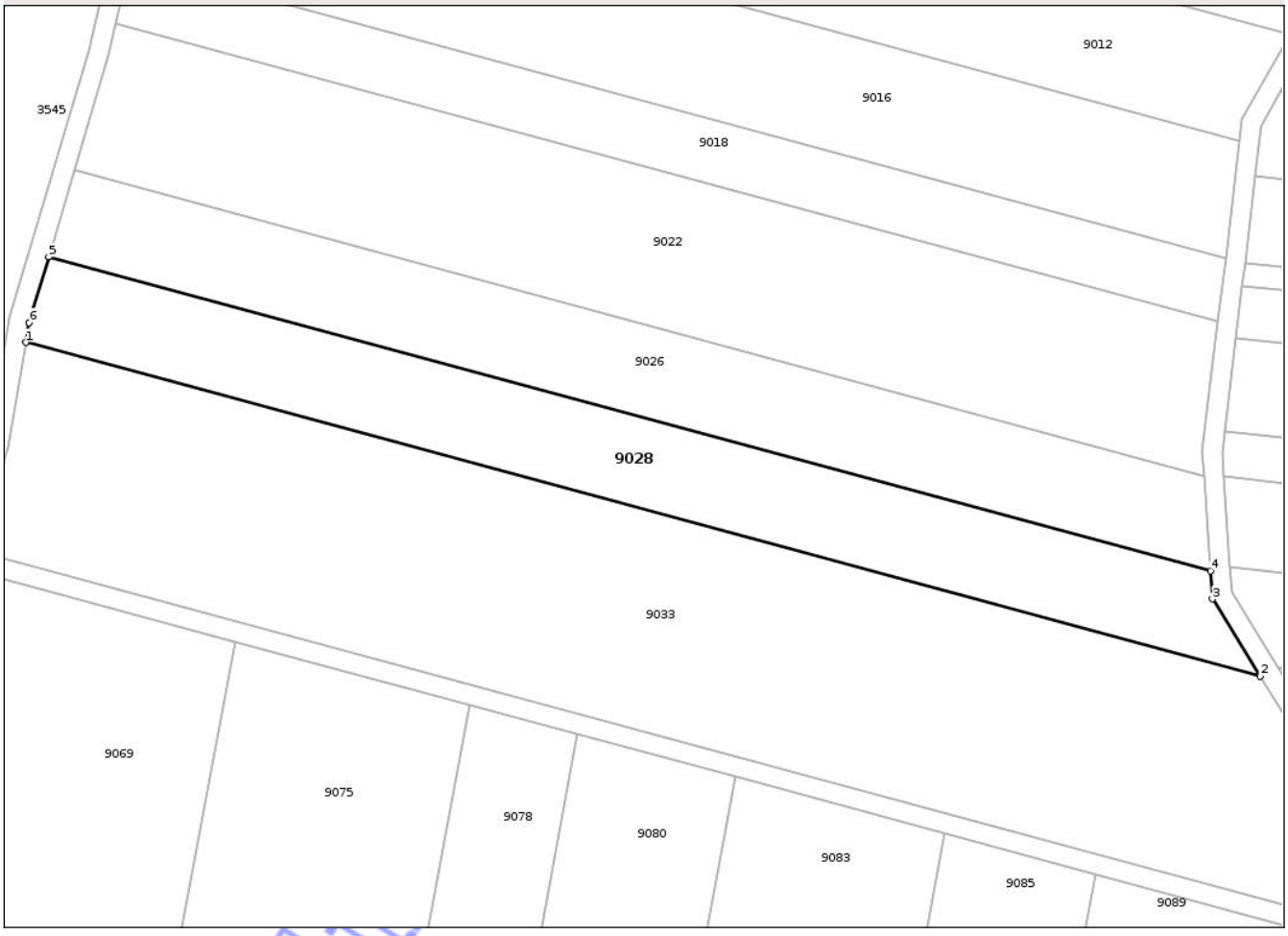
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	68	2337/1/30/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.337,201 519.250,459	2	440.584,99 519.183,534	256.668
2	440.584,99 519.183,534	3	440.575,363 519.199,015	18.231
3	440.575,363 519.199,015	4	440.574,983 519.204,617	5.615
4	440.574,983 519.204,617	5	440.341,769 519.267,606	241.571
5	440.341,769 519.267,606	6	440.337,859 519.254,414	13.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.337,859 519.254,414	1	440.337,201 519.250,459	4.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101033	2.755	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1020/19, din 28/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRUCA PETRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

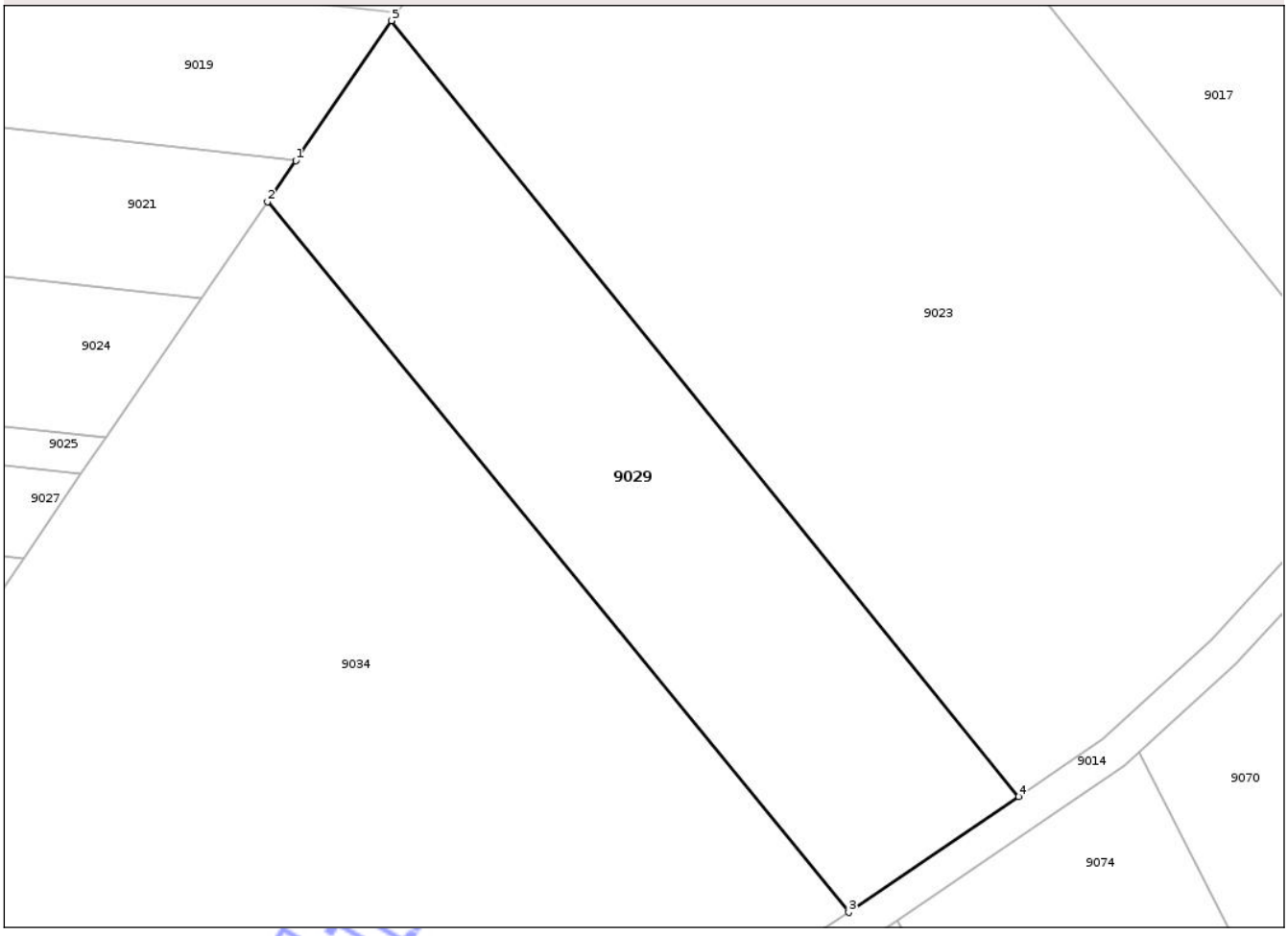
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101033	2.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.755	67	2339/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.929,212 519.263,155	2	440.925,892 519.258,308	5.875
2	440.925,892 519.258,308	3	440.994,343 519.174,734	108.028
3	440.994,343 519.174,734	4	441.014,354 519.188,365	24.212
4	441.014,354 519.188,365	5	440.940,482 519.279,604	117.395
5	440.940,482 519.279,604	1	440.929,212 519.263,155	19.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1321/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP ANA**, LIPSĂ CNP 2) **PRECUP IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **SURDU ANUŢA**, LIPSĂ CNP 4) **PRECUP ANA....**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

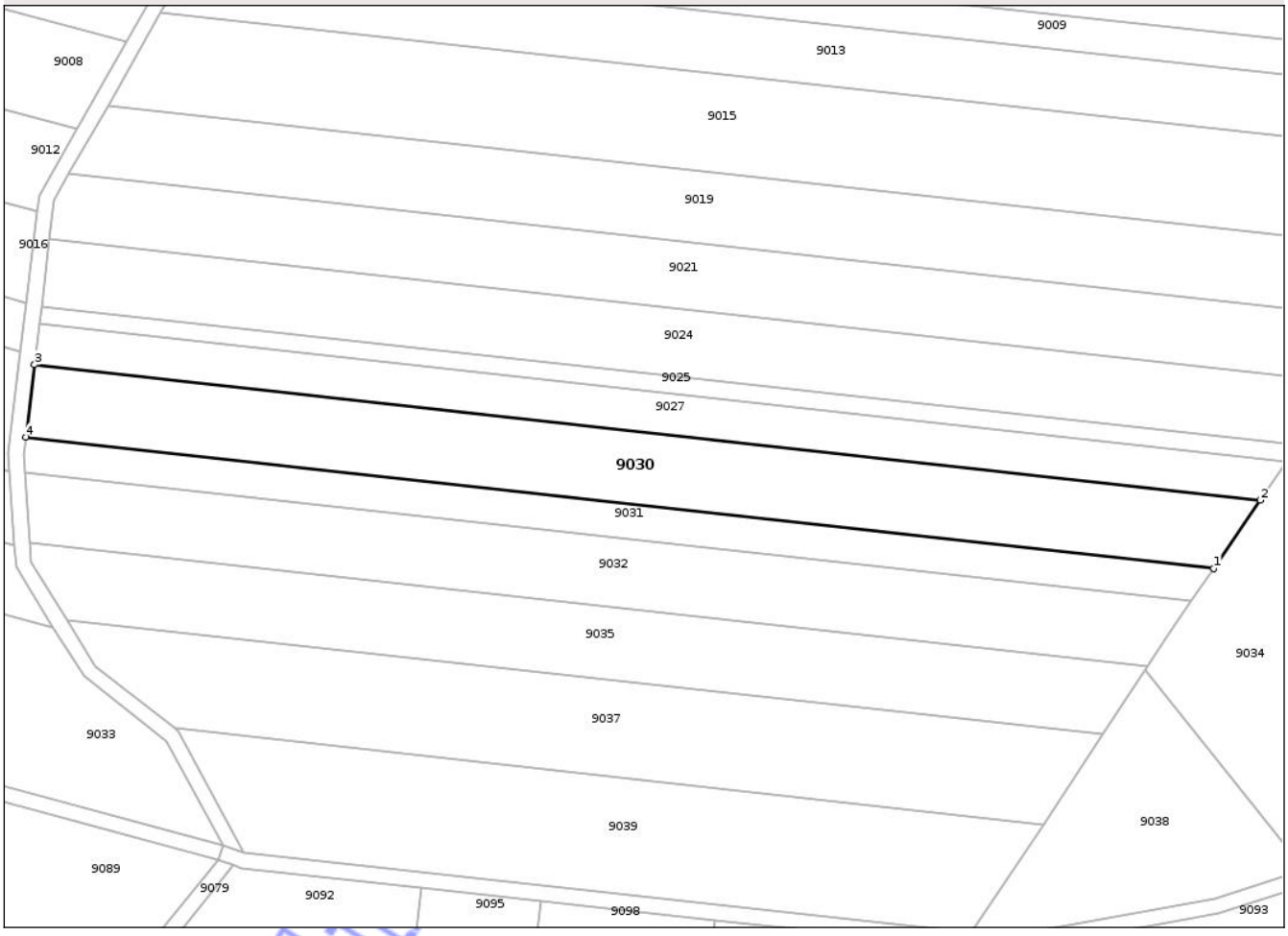
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	68	2337/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.885,12 519.198,794	2	440.897,16 519.216,369	21.304
2	440.897,16 519.216,369	3	440.580,131 519.251,339	318.952
3	440.580,131 519.251,339	4	440.577,911 519.232,681	18.79
4	440.577,911 519.232,681	1	440.885,12 519.198,794	309.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1299/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCULEA ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

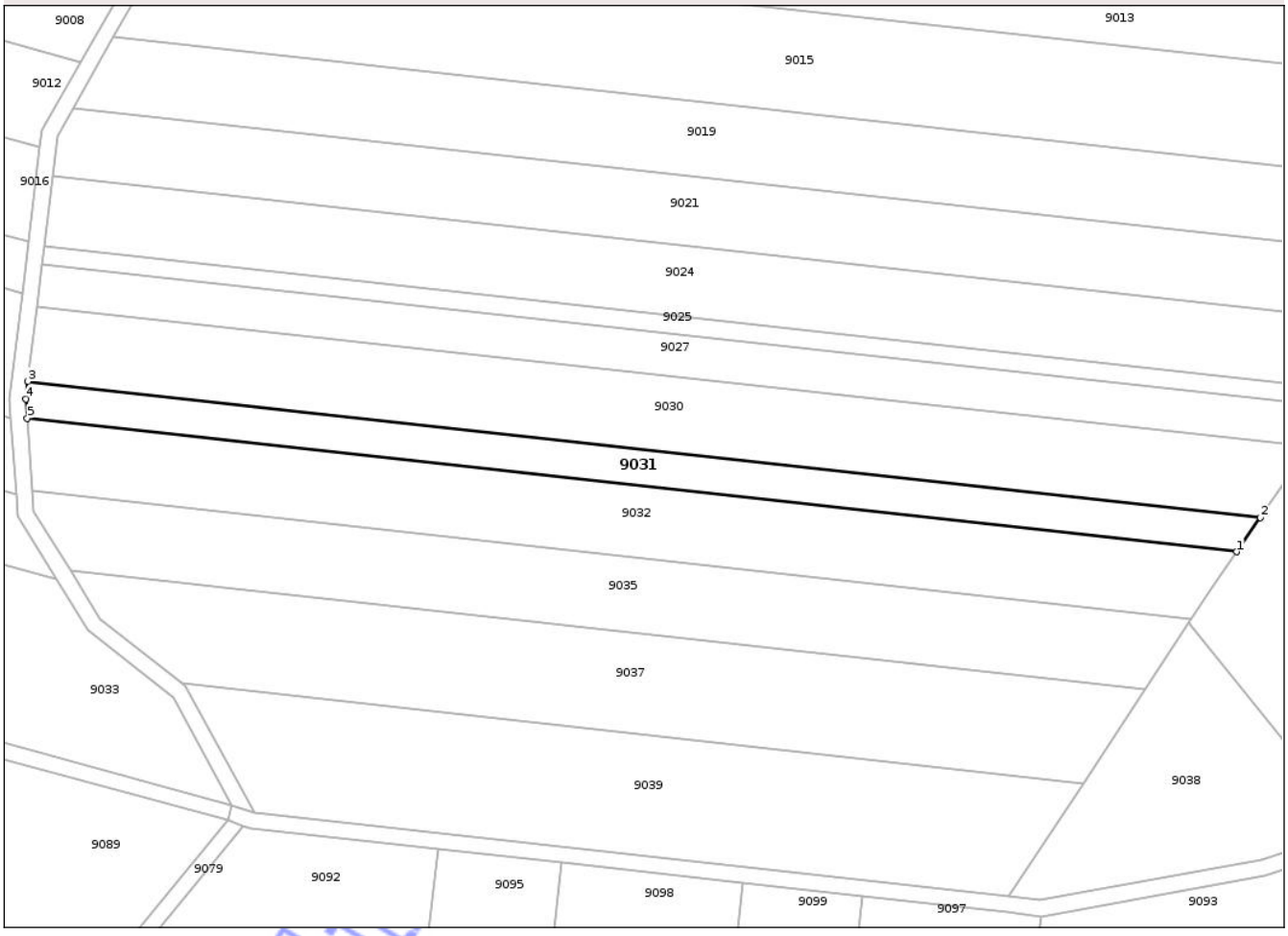
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	67	2337/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.879,265 519.190,247	2	440.885,12 519.198,794	10.36
2	440.885,12 519.198,794	3	440.577,911 519.232,681	309.073
3	440.577,911 519.232,681	4	440.577,389 519.228,294	4.418
4	440.577,389 519.228,294	5	440.577,713 519.223,51	4.795
5	440.577,713 519.223,51	1	440.879,265 519.190,247	303.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1155/19, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU ISTINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

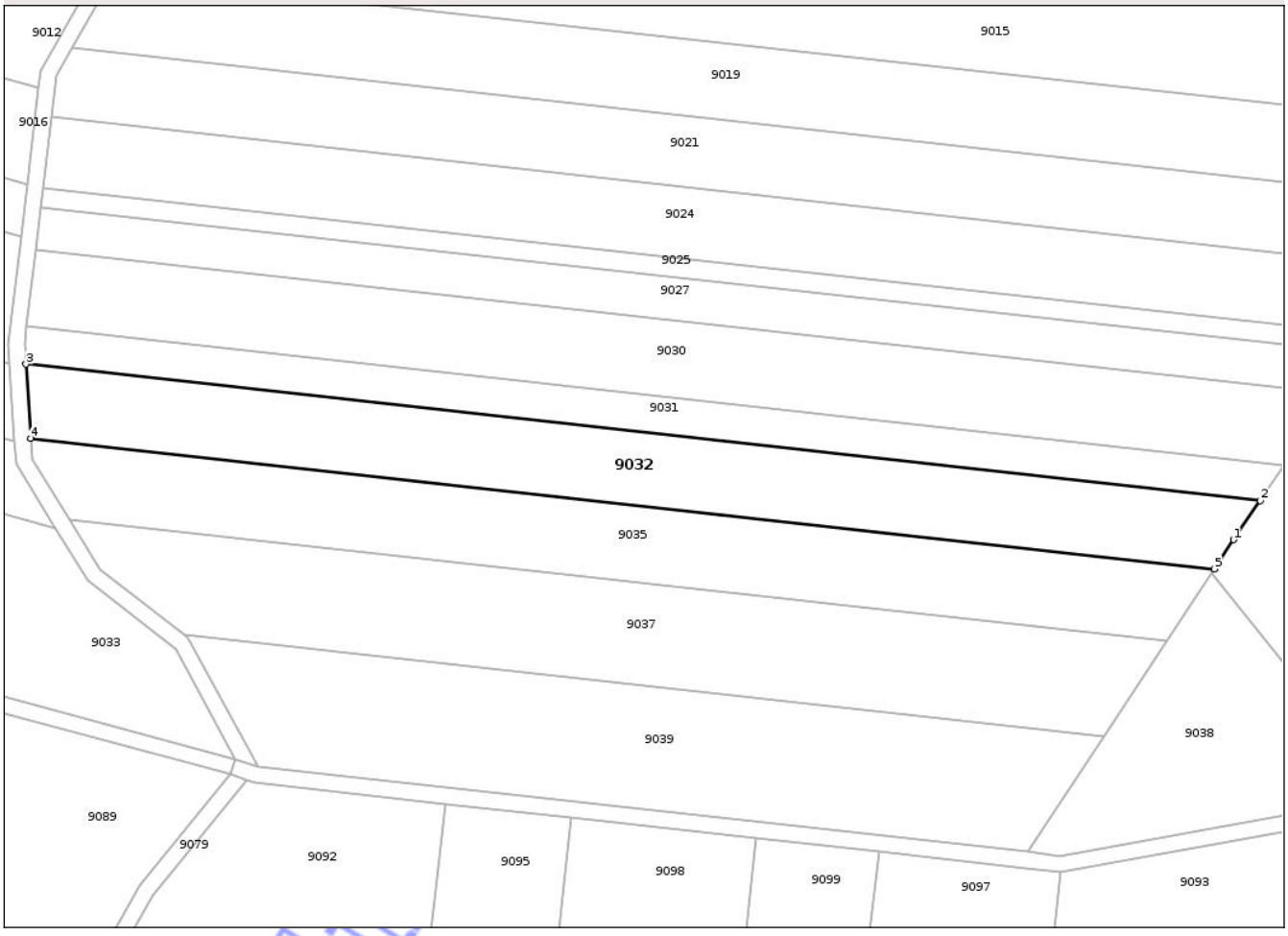
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	67	2337/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.872,716 519.180,688	2	440.879,265 519.190,247	11.588
2	440.879,265 519.190,247	3	440.577,713 519.223,51	303.381
3	440.577,713 519.223,51	4	440.578,938 519.205,424	18.127
4	440.578,938 519.205,424	5	440.868,002 519.173,54	290.817
5	440.868,002 519.173,54	1	440.872,716 519.180,688	8.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.300	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1070/19, din 30/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂBAN MIHAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	68	2337/1/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.328,282 519.211,799	2	440.327,465 519.208,585	3.316
2	440.327,465 519.208,585	3	440.628,789 519.127,201	312.121
3	440.628,789 519.127,201	4	440.614,251 519.154,02	30.506
4	440.614,251 519.154,02	5	440.592,878 519.170,85	27.204
5	440.592,878 519.170,85	6	440.584,99 519.183,534	14.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.584,99 519.183,534	7	440.337,201 519.250,459	256.668
7	440.337,201 519.250,459	8	440.333,723 519.229,565	21.181
8	440.333,723 519.229,565	1	440.328,282 519.211,799	18.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101034	8.835	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1188/19, din 26/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRUCA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

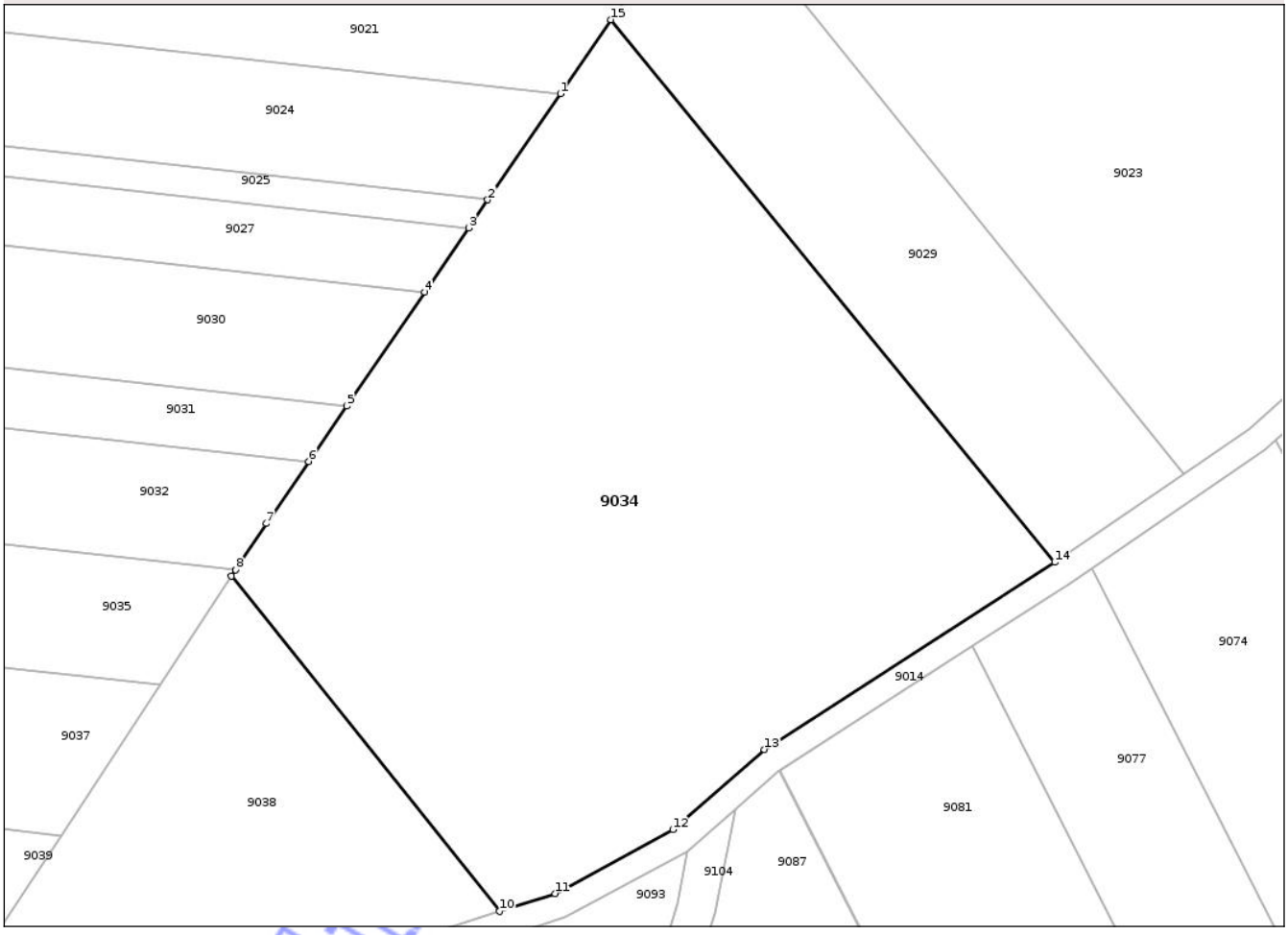
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101034	8.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.835	68	2339/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.918,094 519.246,926	2	440.906,884 519.230,562	19.836
2	440.906,884 519.230,562	3	440.903,932 519.226,254	5.221
3	440.903,932 519.226,254	4	440.897,16 519.216,369	11.982
4	440.897,16 519.216,369	5	440.885,12 519.198,794	21.304
5	440.885,12 519.198,794	6	440.879,265 519.190,247	10.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.879,265 519.190,247	7	440.872,716 519.180,688	11.588
7	440.872,716 519.180,688	8	440.868,002 519.173,54	8.563
8	440.868,002 519.173,54	9	440.867,366 519.172,575	1.155
9	440.867,366 519.172,575	10	440.908,676 519.120,946	66.122
10	440.908,676 519.120,946	11	440.917,253 519.123,685	9.004
11	440.917,253 519.123,685	12	440.935,425 519.133,53	20.668
12	440.935,425 519.133,53	13	440.949,554 519.145,899	18.778
13	440.949,554 519.145,899	14	440.994,343 519.174,734	53.268
14	440.994,343 519.174,734	15	440.925,892 519.258,308	108.028
15	440.925,892 519.258,308	1	440.918,094 519.246,926	13.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 26, din 25/02/2021 emis de NP AXENTE MIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MĂRGINEAN VIRICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **POPOVICI ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **POPA MARIA**	
Act Notarial nr. 177, din 24/08/2023 emis de NP CRISTEA CAMELIA-LILIANA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POPŞOR CĂLIN-VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **CĂPÎLNEAN FLAVIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

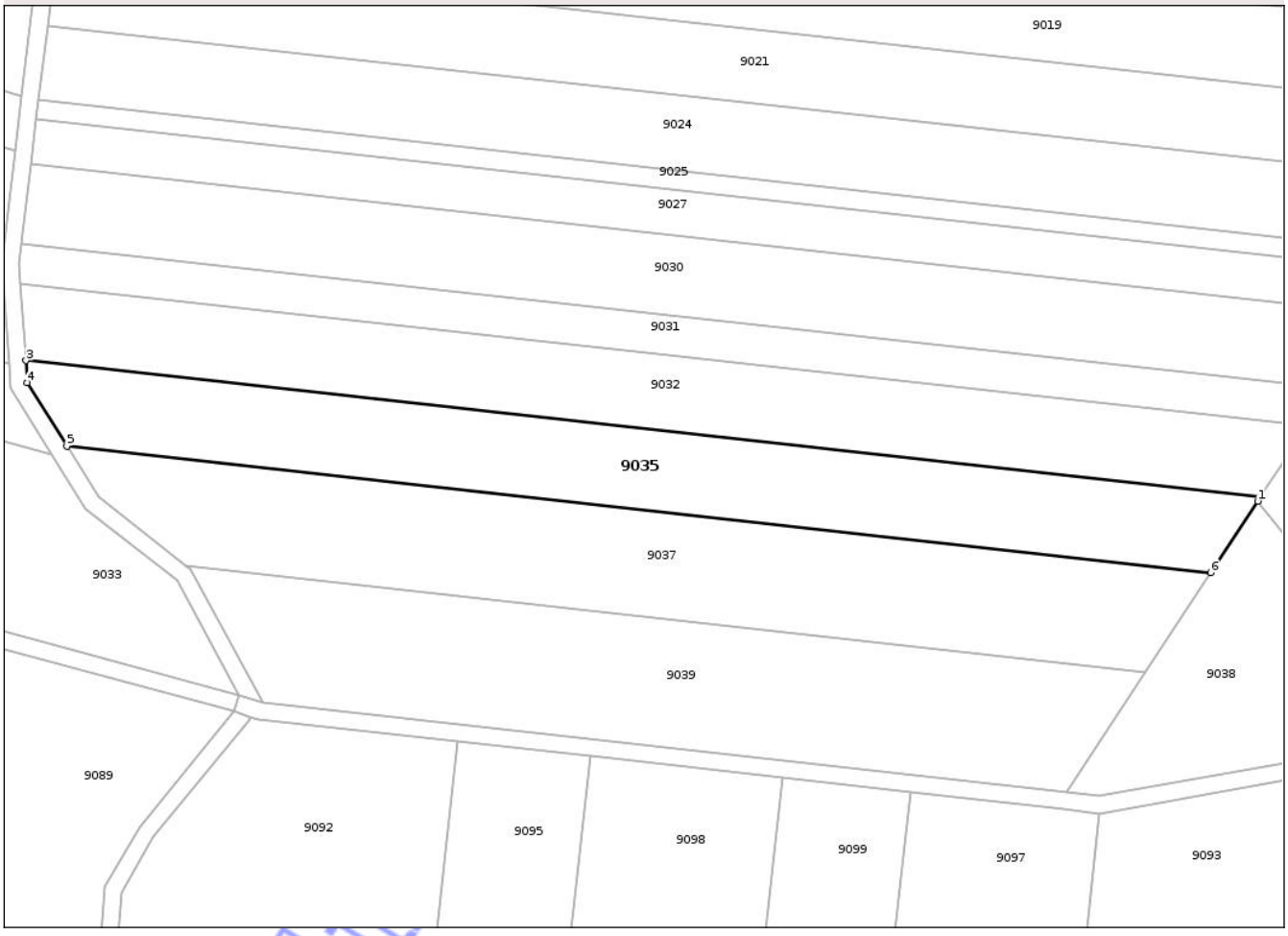
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	66	2337/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.867,366 519.172,575	2	440.868,002 519.173,54	1.155
2	440.868,002 519.173,54	3	440.578,938 519.205,424	290.817
3	440.578,938 519.205,424	4	440.579,286 519.200,28	5.156
4	440.579,286 519.200,28	5	440.588,536 519.185,407	17.515
5	440.588,536 519.185,407	6	440.856,348 519.155,866	269.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.856,348 519.155,866	1	440.867,366 519.172,575	20.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+ Adeverința nr.1523/26.03.2026 emisă de către Primăria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.248	68	2322	-	Anexa 3, nr. crt. 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.628,789 519.127,201	2	440.327,465 519.208,585	312.121
2	440.327,465 519.208,585	3	440.326,481 519.204,707	4.0
3	440.326,481 519.204,707	4	440.379,113 519.190,492	54.518
4	440.379,113 519.190,492	5	440.426,272 519.177,755	48.849
5	440.426,272 519.177,755	6	440.447,849 519.171,927	22.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.447,849 519.171,927	7	440.479,578 519.163,357	32.866
7	440.479,578 519.163,357	8	440.521,595 519.152,009	43.522
8	440.521,595 519.152,009	9	440.551,906 519.143,823	31.397
9	440.551,906 519.143,823	10	440.627,632 519.123,37	78.44
10	440.627,632 519.123,37	1	440.628,789 519.127,201	4.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1203/19, din 25/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

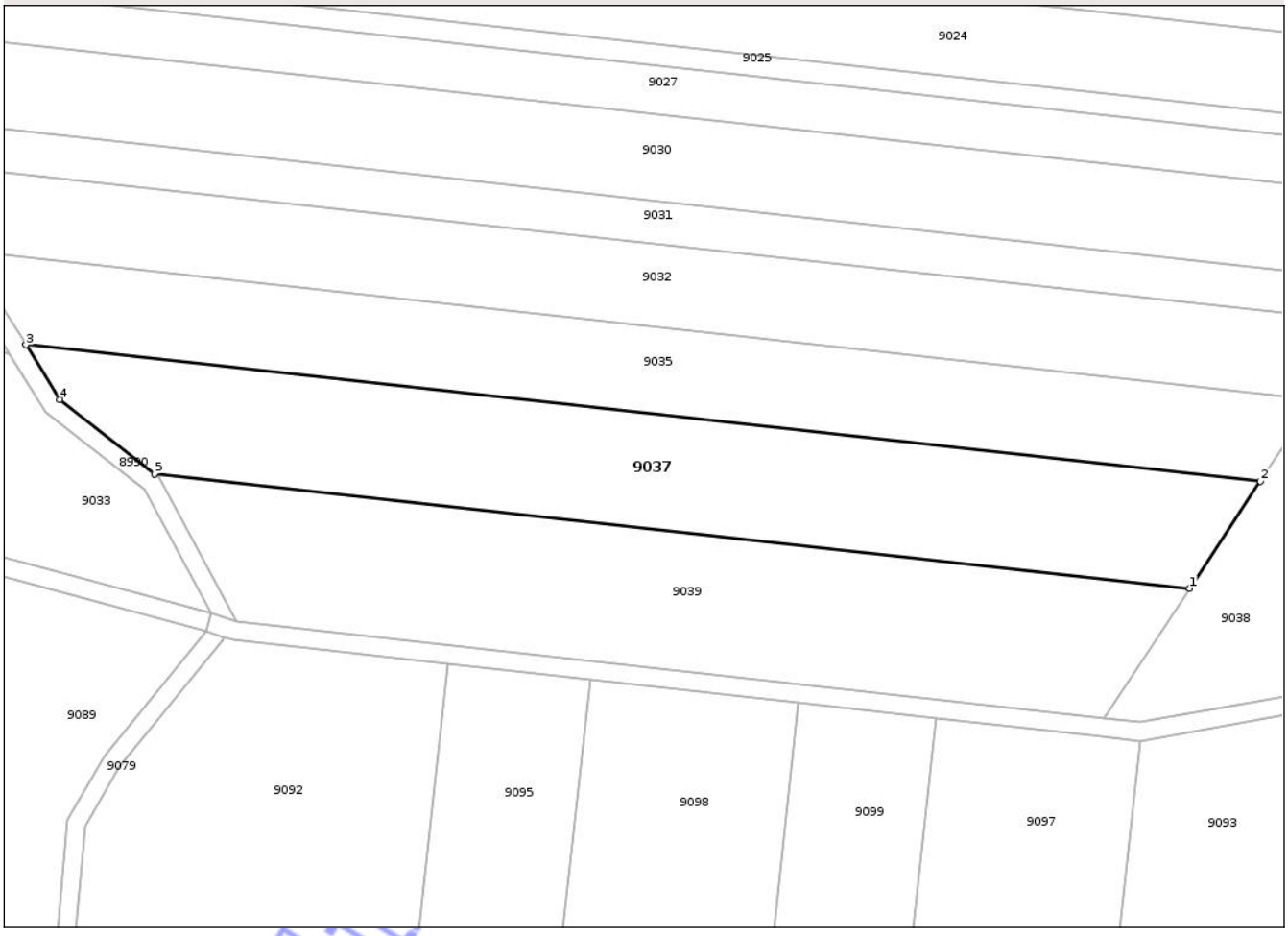
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	68	2337/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.841,023 519.132,627	2	440.856,348 519.155,866	27.838
2	440.856,348 519.155,866	3	440.588,536 519.185,407	269.436
3	440.588,536 519.185,407	4	440.595,904 519.173,558	13.953
4	440.595,904 519.173,558	5	440.616,424 519.157,401	26.118
5	440.616,424 519.157,401	1	440.841,023 519.132,627	225.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101035	2.759	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1313/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEBENEU ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

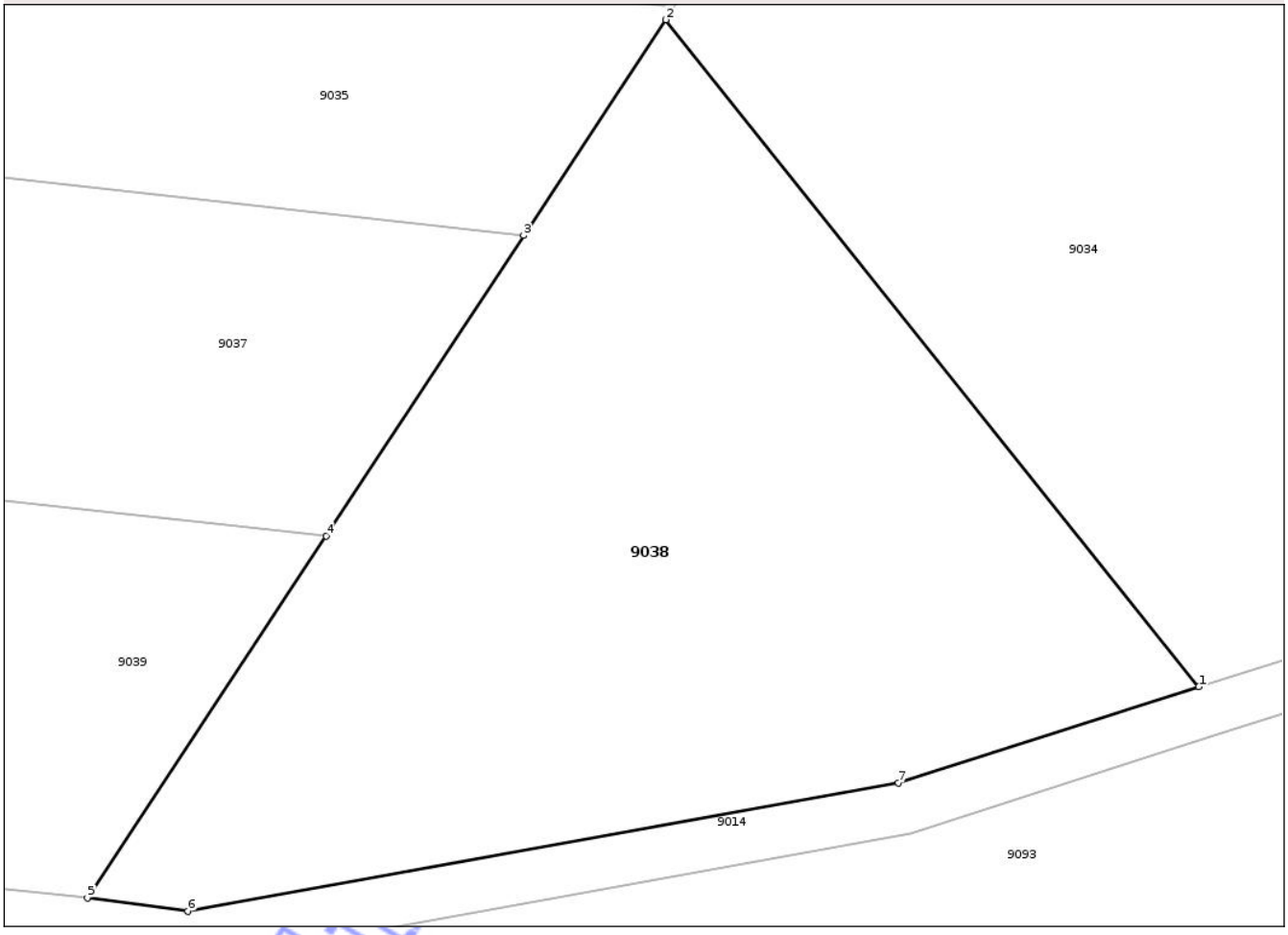
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101035	2.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.759	67	2339/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.908,676 519.120,946	2	440.867,366 519.172,575	66.122
2	440.867,366 519.172,575	3	440.856,348 519.155,866	20.014
3	440.856,348 519.155,866	4	440.841,023 519.132,627	27.838
4	440.841,023 519.132,627	5	440.822,531 519.104,585	33.59
5	440.822,531 519.104,585	6	440.830,32 519.103,551	7.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.830,32 519.103,551	7	440.885,39 519.113,508	55.963
7	440.885,39 519.113,508	1	440.908,676 519.120,946	24.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1297/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTANĂ GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **CĂTANĂ IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **CĂTANĂ NICOLAE**, LIPSĂ CNP 4) **CĂTANĂ TEODOR**, LIPSĂ CNP 5) **SCUMPU VIRICA**, LIPSĂ CNP 6) **PĂUCEAN AURELIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1169/19, din 26/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU SONU**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1 : Titlul de proprietate nr. 1297/19 din 17.07.2002, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra parcelei nr. 2337/1/1 în suprafața de 6200 mp în favoarea lui și CĂTANĂ GHEORGHE, CĂTANĂ IOAN, CĂTANĂ NICOLAE, CĂTANĂ TEODOR, SCUMPU VIRICA, PĂUCEAN AURELIA, cu Titlul de proprietate nr. 1169/19 din 26.06.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra parcelei nr. 2337/1/1 în suprafață de 6200 mp în favoarea lui SCUMPU SONU.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	68	2337/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.841,023 519.132,627	2	440.616,424 519.157,401	225.961
2	440.616,424 519.157,401	3	440.617,374 519.156,652	1.21
3	440.617,374 519.156,652	4	440.634,346 519.125,343	35.613
4	440.634,346 519.125,343	5	440.822,531 519.104,585	189.326
5	440.822,531 519.104,585	1	440.841,023 519.132,627	33.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.742	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN- domeniul public**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 1086 din 15.02.2023 emisă de Ocolul silvic Mediaș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR- ROMSILVA prin Ocolul silvic Mediaș**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.742	68	2373	-	Drum forestier 71D%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.717,672 519.229,068	2	441.724,307 519.218,305	12.644
4	441.749,246 519.272,162	5	441.757,432 519.299,126	28.179
7	441.781,783 519.394,783	8	441.798,334 519.455,071	62.519
10	441.820,012 519.551,44	11	441.824,843 519.584,854	33.761
13	441.838,056 519.671,939	14	441.846,634 519.691,632	21.48
16	441.856,88 519.726,153	17	441.861,714 519.760,015	34.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.724,307 519.218,305	3	441.730,984 519.236,056	18.965
5	441.757,432 519.299,126	6	441.766,019 519.341,49	43.225
8	441.798,334 519.455,071	9	441.811,573 519.510,356	56.848
11	441.824,843 519.584,854	12	441.829,76 519.645,676	61.021
14	441.846,634 519.691,632	15	441.852,257 519.708,892	18.154
17	441.861,714 519.760,015	18	441.863,387 519.809,376	49.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.730,984 519.236,056	4	441.749,246 519.272,162	40.462
6	441.766,019 519.341,49	7	441.781,783 519.394,783	55.576
9	441.811,573 519.510,356	10	441.820,012 519.551,44	41.942
12	441.829,76 519.645,676	13	441.838,056 519.671,939	27.542
15	441.852,257 519.708,892	16	441.856,88 519.726,153	17.869
18	441.863,387 519.809,376	19	441.865,604 519.890,031	80.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	441.865,604 519.890,031	20	441.868,629 519.943,167	53.222
22	441.876,884 519.990,739	23	441.893,828 520.042,239	54.215
25	441.904,454 520.073,778	26	441.941,642 520.187,562	119.707
28	441.954,94 520.262,764	29	441.952,817 520.256,049	7.042
31	441.948,653 520.242,885	32	441.946,614 520.236,441	6.759
34	441.932,122 520.190,623	35	441.914,457 520.136,573	56.864
37	441.896,577 520.081,866	38	441.894,961 520.076,923	5.201
40	441.884,341 520.045,401	41	441.880,615 520.034,077	11.92
43	441.864,63 519.983,82	44	441.861,81 519.973,492	10.706
46	441.857,13 519.917,133	47	441.857,071 519.916,087	1.048
49	441.855,609 519.890,359	50	441.853,812 519.825,0	65.384
52	441.851,852 519.764,262	53	441.851,738 519.760,894	3.37
55	441.842,667 519.711,737	56	441.837,275 519.695,185	17.408
58	441.828,678 519.675,452	59	441.819,883 519.647,61	29.198
61	441.814,901 519.585,973	62	441.811,342 519.561,355	24.874
64	441.807,59 519.540,667	65	441.801,81 519.512,527	28.727
67	441.772,166 519.397,525	68	441.756,305 519.343,906	55.916
70	441.739,93 519.275,9	71	441.722,666 519.241,767	38.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	441.868,629 519.943,167	21	441.871,668 519.971,632	28.627
23	441.893,828 520.042,239	24	441.900,705 520.062,616	21.506
26	441.941,642 520.187,562	27	441.965,669 520.263,524	79.672
29	441.952,817 520.256,049	30	441.950,721 520.249,424	6.949
32	441.946,614 520.236,441	33	441.944,661 520.230,266	6.477
35	441.914,457 520.136,573	36	441.912,484 520.130,538	6.35
38	441.894,961 520.076,923	39	441.891,906 520.067,816	9.605
41	441.880,615 520.034,077	42	441.867,305 519.993,621	42.59
44	441.861,81 519.973,492	45	441.858,659 519.943,983	29.676
47	441.857,071 519.916,087	48	441.855,666 519.891,358	24.768
50	441.853,812 519.825,0	51	441.853,392 519.809,683	15.323
53	441.851,738 519.760,894	54	441.847,066 519.728,16	33.065
56	441.837,275 519.695,185	57	441.834,838 519.689,592	6.101
59	441.819,883 519.647,61	60	441.818,24 519.627,284	20.392
62	441.811,342 519.561,355	63	441.810,157 519.553,163	8.277
65	441.801,81 519.512,527	66	441.788,647 519.457,56	56.521
68	441.756,305 519.343,906	69	441.747,726 519.301,578	43.189
71	441.722,666 519.241,767	72	441.721,816 519.240,084	1.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	441.871,668 519.971,632	22	441.876,884 519.990,739	19.807
24	441.900,705 520.062,616	25	441.904,454 520.073,778	11.775
27	441.965,669 520.263,524	28	441.954,94 520.262,764	10.756
30	441.950,721 520.249,424	31	441.948,653 520.242,885	6.859
33	441.944,661 520.230,266	34	441.932,122 520.190,623	41.579
36	441.912,484 520.130,538	37	441.896,577 520.081,866	51.205
39	441.891,906 520.067,816	40	441.884,341 520.045,401	23.658
42	441.867,305 519.993,621	43	441.864,63 519.983,82	10.16
45	441.858,659 519.943,983	46	441.857,13 519.917,133	26.893
48	441.855,666 519.891,358	49	441.855,609 519.890,359	1.001
51	441.853,392 519.809,683	52	441.851,852 519.764,262	45.447
54	441.847,066 519.728,16	55	441.842,667 519.711,737	17.002
57	441.834,838 519.689,592	58	441.828,678 519.675,452	15.424
60	441.818,24 519.627,284	61	441.814,901 519.585,973	41.445
63	441.810,157 519.553,163	64	441.807,59 519.540,667	12.758
66	441.788,647 519.457,56	67	441.772,166 519.397,525	62.256
69	441.747,726 519.301,578	70	441.739,93 519.275,9	26.835
72	441.721,816 519.240,084	1	441.717,672 519.229,068	11.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în procesul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35	Sector cadastral:76 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr.1168/21.01.2026 emisă de Administrația Bazinala de Apă Mureș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

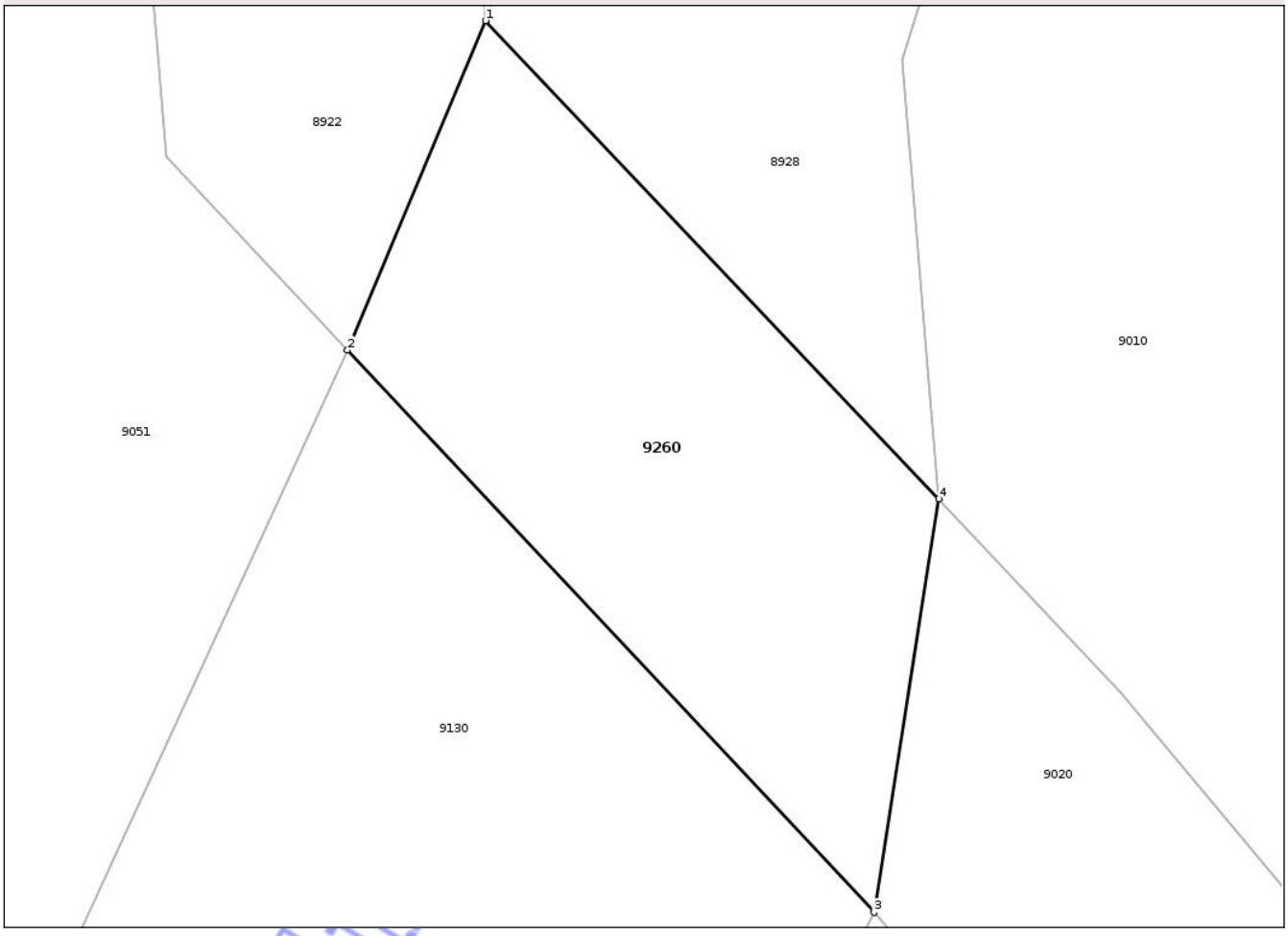
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	35	55	2361/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.701,201 519.360,303	2	441.699,527 519.356,314	4.326
2	441.699,527 519.356,314	3	441.705,917 519.349,5	9.342
3	441.705,917 519.349,5	4	441.706,701 519.354,512	5.072
4	441.706,701 519.354,512	1	441.701,201 519.360,303	7.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9	55	1823/8	-	
2	faneata	NU	1.391	55	1823/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.917,444 523.232,09	2	441.019,238 523.232,788	101.796
2	441.019,238 523.232,788	3	441.019,1 523.246,957	14.17
3	441.019,1 523.246,957	4	440.917,144 523.245,399	101.969
4	440.917,144 523.245,399	1	440.917,444 523.232,09	13.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1089/19, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**, lipsă CNP 2) **PALL FIRA VIRICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	55	1823/9	-	
2	arabil	NU	1.388	55	1823/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.917,615 523.224,518	2	440.917,796 523.218,325	6.196
2	440.917,796 523.218,325	3	441.019,371 523.219,022	101.577
3	441.019,371 523.219,022	4	441.019,238 523.232,788	13.767
4	441.019,238 523.232,788	5	440.917,444 523.232,09	101.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.917,444 523.232,09	1	440.917,615 523.224,518	7.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302
Nr. topografic:1033, 1034

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 436, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 436, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222 / 29/08/1995		
Act Notarial nr. 4856, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA NICOLAE**, lipsă CNP, și soția 2) **DUMA VARVARA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

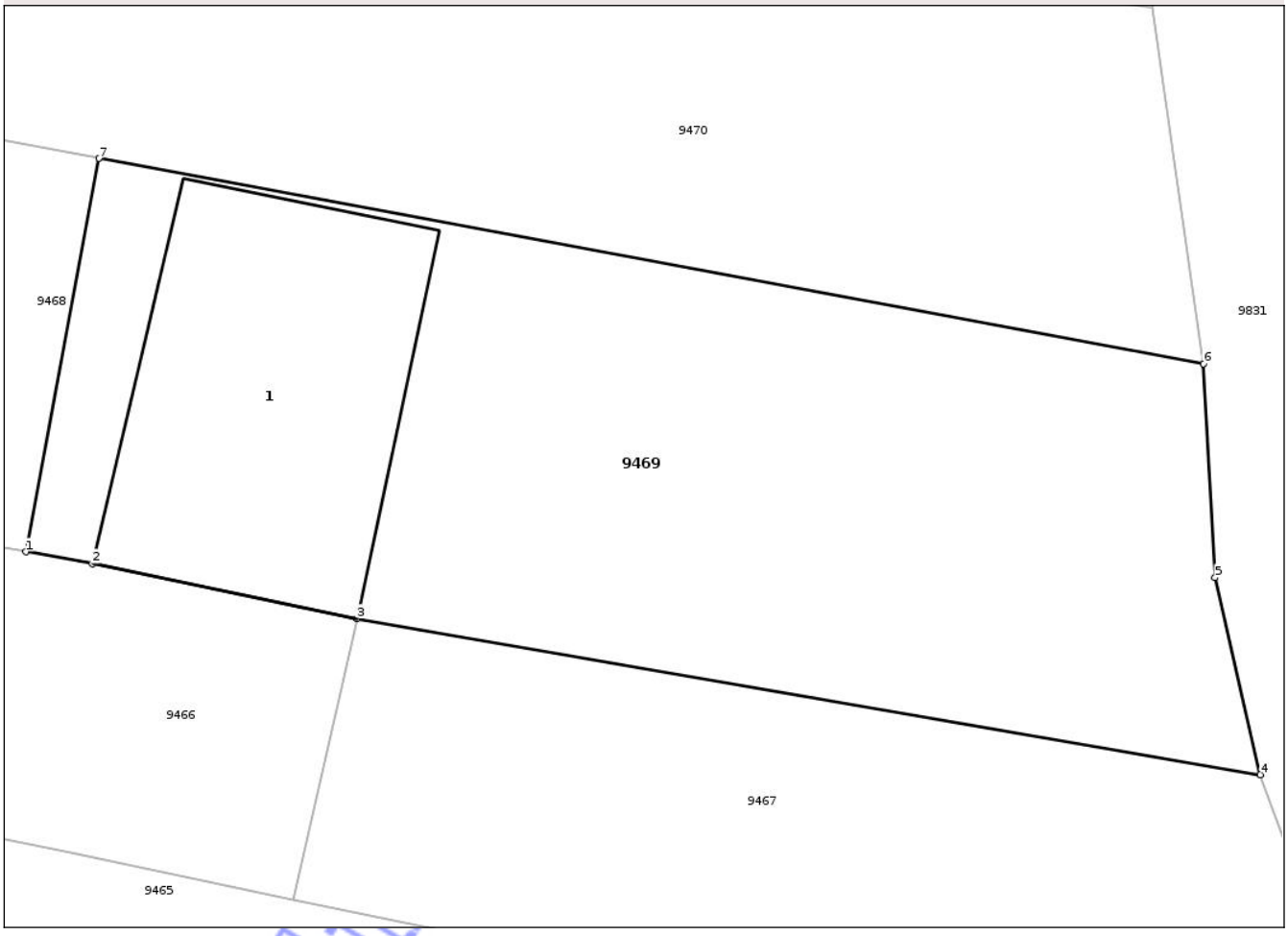
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	20	404, 405	1033	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.754,892 523.314,219	2	440.757,262 523.313,8	2.407
2	440.757,262 523.313,8	3	440.766,703 523.311,84	9.642
3	440.766,703 523.311,84	4	440.798,953 523.306,273	32.727
4	440.798,953 523.306,273	5	440.797,341 523.313,298	7.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.797,341 523.313,298	6	440.796,929 523.320,922	7.636
6	440.796,929 523.320,922	7	440.757,494 523.328,241	40.108
7	440.757,494 523.328,241	1	440.754,892 523.314,219	14.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1870BOIAN
Nr. topografic:1037, 1038

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 438, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101921	Din acte: 820 Masurata: 896	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101921-C1	Loc. Boian, Nr. 438, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit
A1.2	101921-C2	Loc. Boian, Nr. 438, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă
A1.3	101921-C3	Loc. Boian, Nr. 438, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7623 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 597, din 10/04/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FODOR VASILE**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FODOR VASILE**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41585 / 28/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR 3798 IN DOSAR NR 7748/257/2024, din 06/11/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C1	se notează urmărirea silită in dosar de executare nr. 1901/2024 emis de executor judecatoresc Muresanu Radu Alex pentru suma totala de 2.139,57 LEI (ramasa de achitat) si cheltuielile de executare, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul Civil

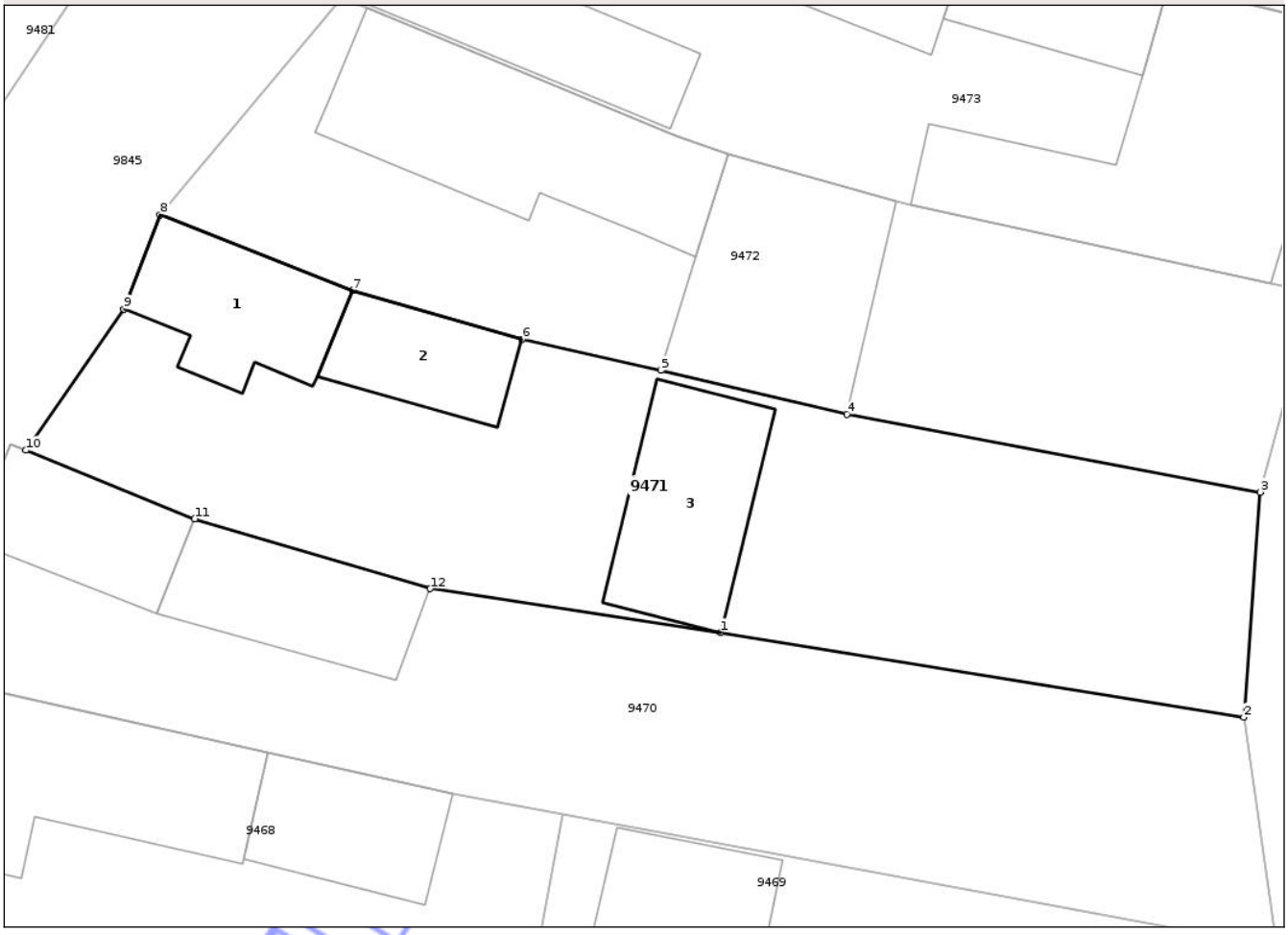
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101921	Din acte: 820 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	20	410	1037BOIAN	
2	arabil	DA	436	20	409	1038BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101921-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit
A1.2	101921-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă
A1.3	101921-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.766,238 523.338,271	2	440.795,101 523.333,589	29.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.795,101 523.333,589	3	440.796,003 523.346,013	12.456
3	440.796,003 523.346,013	4	440.773,185 523.350,306	23.219
4	440.773,185 523.350,306	5	440.762,913 523.352,724	10.553
5	440.762,913 523.352,724	6	440.755,266 523.354,44	7.837
6	440.755,266 523.354,44	7	440.745,919 523.357,146	9.73
7	440.745,919 523.357,146	8	440.735,298 523.361,307	11.407
8	440.735,298 523.361,307	9	440.733,294 523.356,118	5.563
9	440.733,294 523.356,118	10	440.727,88 523.348,321	9.493
10	440.727,88 523.348,321	11	440.737,2 523.344,546	10.056
11	440.737,2 523.344,546	12	440.750,19 523.340,681	13.553
12	440.750,19 523.340,681	1	440.766,238 523.338,271	16.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3069Boian
Nr. topografic:1041/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 440, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104516	Din acte: 647 Masurata: 829	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104516-C2	Loc. Boian, Nr. 440, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Casă de locuit
A1.3	104516-C3	Loc. Boian, Nr. 440, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă
A1.4	104516-C4	Loc. Boian, Nr. 440, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă
A1.5	104516-C5	Loc. Boian, Nr. 440, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
471 / 24/02/1972		
Act Notarial nr. incheiere de predare mostenire nr 244/1937, din 24/02/1972 emis de Jud. Mixtă Diciosanmartin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SONFÎLEAN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 1255, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 829 mp în favoarea lui,	A1
	1) **ȘONFĂLEAN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1257/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ȘONFĂLEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104516	Din acte: 647 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	20	413, 414	1041/1Boian	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104516-C2	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Casă de locuit
A1.3	104516-C3	constructii anexa	Din acte: 186 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă
A1.4	104516-C4	constructii anexa	Din acte: 86 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă
A1.5	104516-C5	constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.755,084 523.386,971	2	440.752,011 523.381,204	6.534
2	440.752,011 523.381,204	3	440.748,197 523.377,298	5.459
3	440.748,197 523.377,298	4	440.745,446 523.373,442	4.737
4	440.745,446 523.373,442	5	440.745,32 523.373,296	0.193
5	440.745,32 523.373,296	6	440.746,697 523.372,728	1.49
6	440.746,697 523.372,728	7	440.763,786 523.365,681	18.485
7	440.763,786 523.365,681	8	440.766,631 523.364,647	3.027
8	440.766,631 523.364,647	9	440.775,915 523.362,032	9.646
9	440.775,915 523.362,032	10	440.776,739 523.361,853	0.844
10	440.776,739 523.361,853	11	440.796,609 523.357,529	20.335
11	440.796,609 523.357,529	12	440.798,945 523.357,02	2.391
12	440.798,945 523.357,02	13	440.803,166 523.371,06	14.661
13	440.803,166 523.371,06	14	440.800,691 523.371,625	2.539
14	440.800,691 523.371,625	15	440.790,974 523.374,029	10.01
15	440.790,974 523.374,029	16	440.780,16 523.376,947	11.201
16	440.780,16 523.376,947	17	440.774,237 523.378,824	6.213
17	440.774,237 523.378,824	1	440.755,084 523.386,971	20.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3088
Nr. topografic:1043/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 441, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 287	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 441, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 441, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
643 / 06/04/1976		
Act Notarial nr. 626, din 01/01/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMA IOAN**, lipsă CNP, și soția 2) **DUMA ANUȚA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

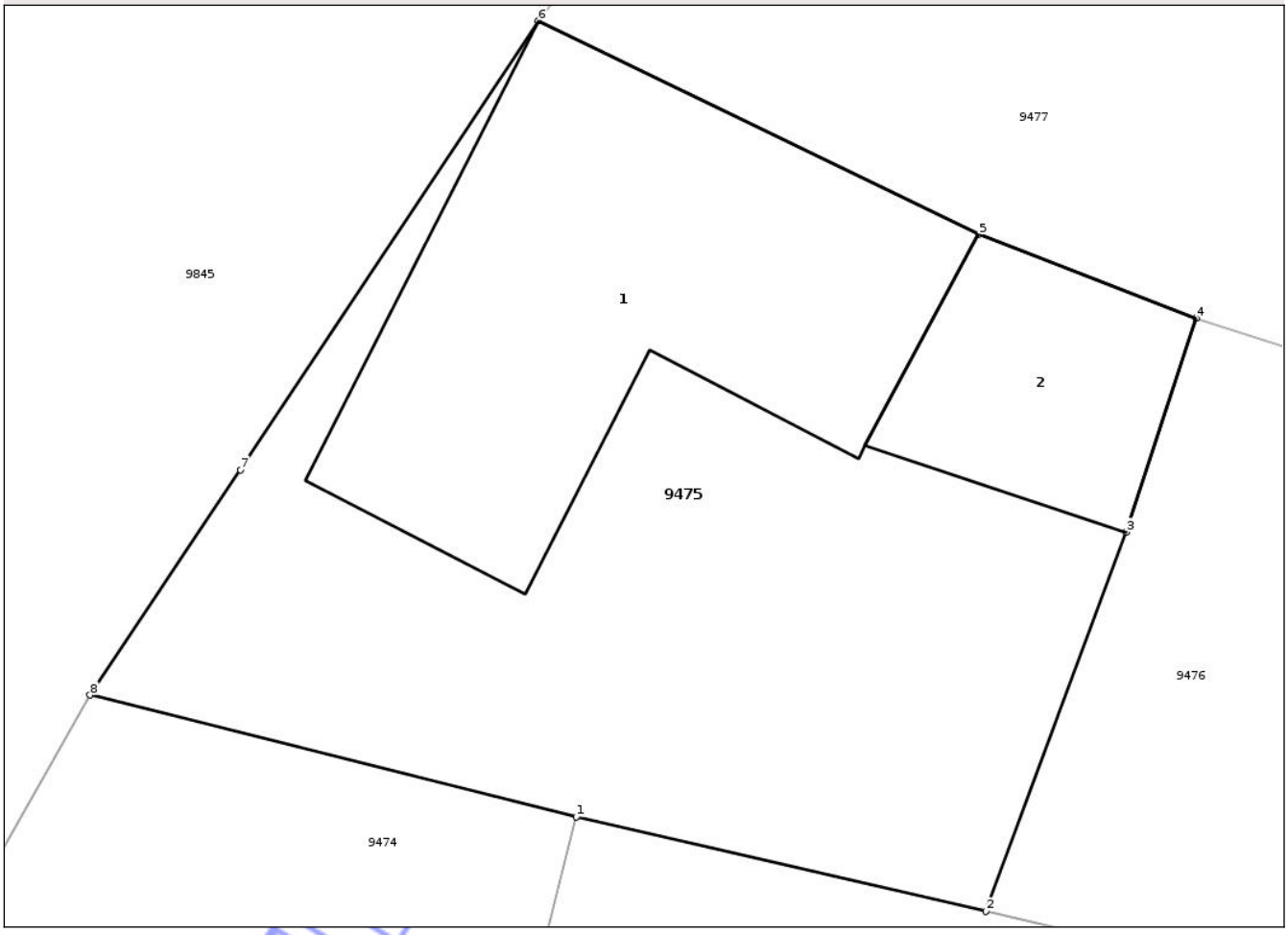
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	20	416	1043/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.773,356 523.393,11	2	440.782,506 523.390,996	9.391
2	440.782,506 523.390,996	3	440.785,631 523.399,466	9.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.785,631 523.399,466	4	440.787,193 523.404,238	5.02
4	440.787,193 523.404,238	5	440.782,346 523.406,108	5.195
5	440.782,346 523.406,108	6	440.772,506 523.410,881	10.937
6	440.772,506 523.410,881	7	440.765,856 523.400,857	12.029
7	440.765,856 523.400,857	8	440.762,501 523.395,827	6.046
8	440.762,501 523.395,827	1	440.773,356 523.393,11	11.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3044-/II BOIAN
Nr. topografic:1043/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 550 Masurata: 501	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2071 / 31/05/1974		
Act Notarial nr. 2209/1974, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU NICOLAE**, lipsă CNP;și soția 2) **SUCIU VARVARA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

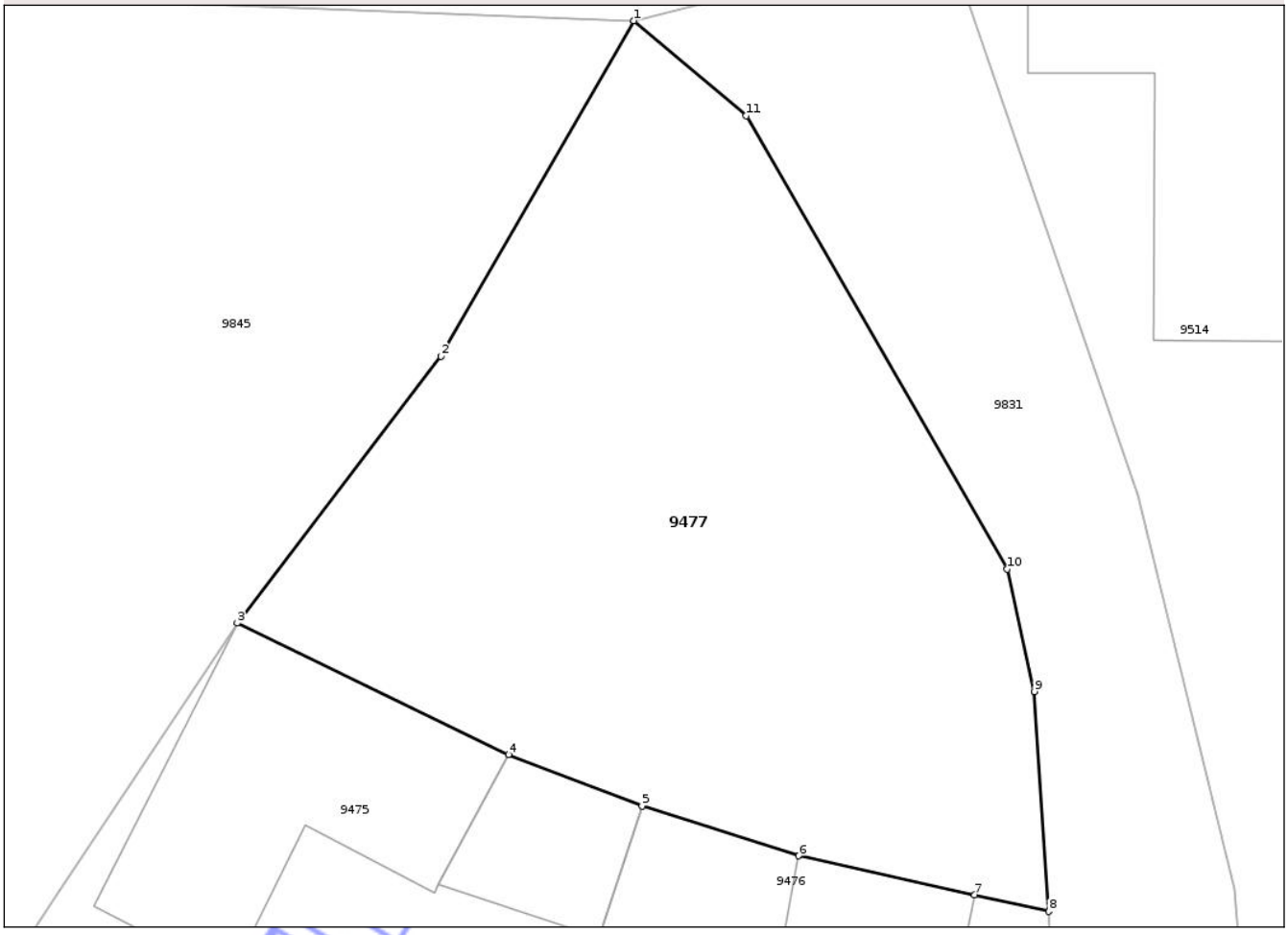
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 550 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	20	417	1043/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.786,898 523.432,737	2	440.779,889 523.420,567	14.044
2	440.779,889 523.420,567	3	440.772,506 523.410,881	12.179
3	440.772,506 523.410,881	4	440.782,346 523.406,108	10.937
4	440.782,346 523.406,108	5	440.787,193 523.404,238	5.195
5	440.787,193 523.404,238	6	440.792,873 523.402,432	5.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.792,873 523.402,432	7	440.799,263 523.401,017	6.545
7	440.799,263 523.401,017	8	440.801,958 523.400,421	2.761
8	440.801,958 523.400,421	9	440.801,433 523.408,396	7.992
9	440.801,433 523.408,396	10	440.800,453 523.412,844	4.555
10	440.800,453 523.412,844	11	440.790,975 523.429,29	18.982
11	440.790,975 523.429,29	1	440.786,898 523.432,737	5.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985 BOIAN
Nr. topografic:1049-1050/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 208 Masurata: 218	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
977 / 01/01/1902		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

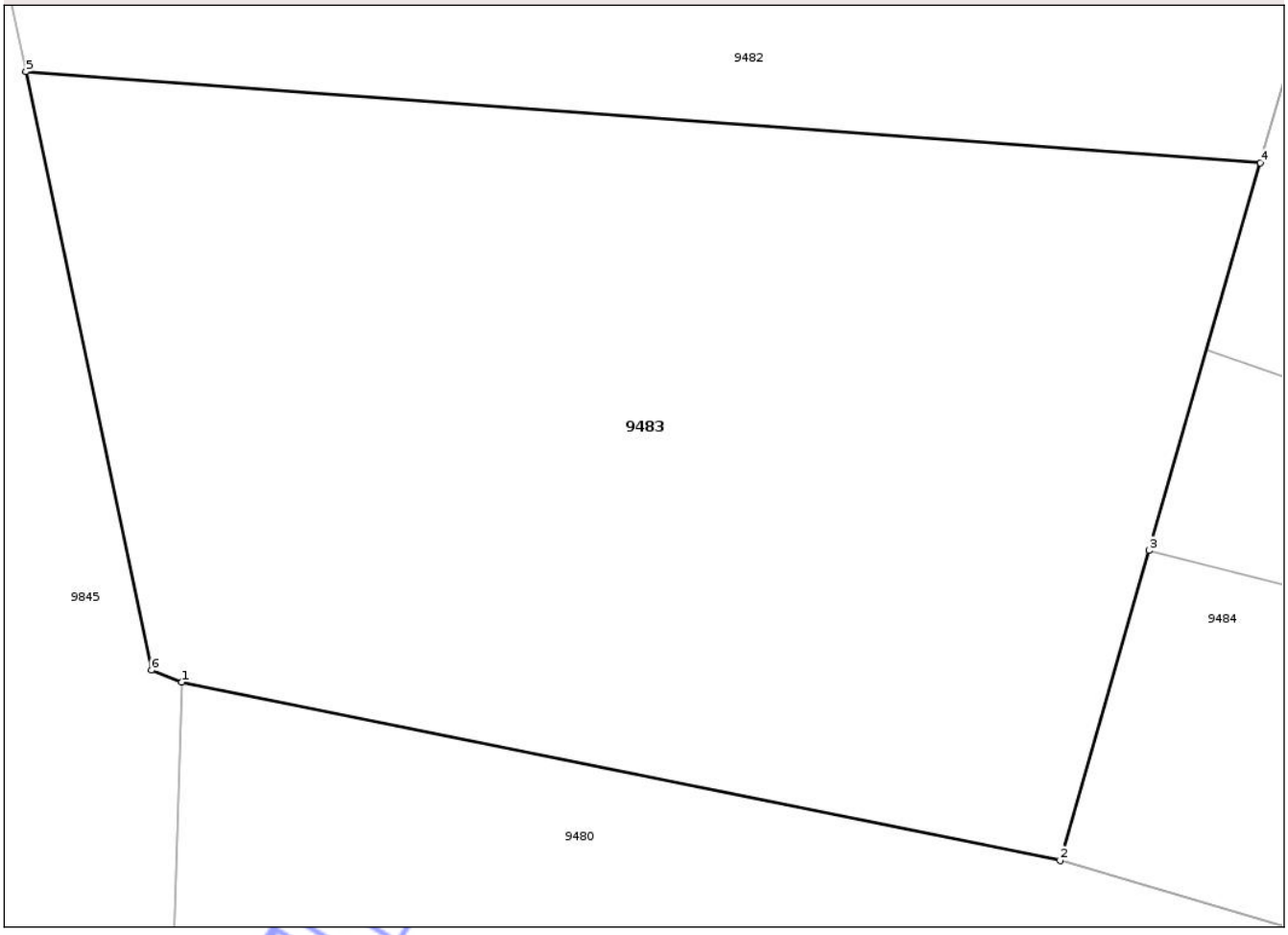
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 208 Masurata: 218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	218	21	425	1049-1050/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.690,76 523.395,104	2	440.706,241 523.391,963	15.797
2	440.706,241 523.391,963	3	440.707,81 523.397,425	5.683
3	440.707,81 523.397,425	4	440.709,772 523.404,257	7.108
4	440.709,772 523.404,257	5	440.688,013 523.405,862	21.818
5	440.688,013 523.405,862	6	440.690,227 523.395,314	10.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.690,227 523.395,314	1	440.690,76 523.395,104	0.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3053/IBOIAN
TEREN Intravilan Nr. topografic:1054/1, 1055/1

Adresa: Loc. Boian, Nr. 445, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100347	Din acte: 853 Masurata: 807	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100347-C1	Loc. Boian, Nr. 445, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; complex comercial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6120 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 2968 din anul 2006, din 01/01/2006 emis de NP MIA AXENTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdecizia nr.766 din anul 1964 şi schiţa de dezmembrare, înch. 829/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3053/IBOIAN)	
6270 / 29/09/2006		
Act Notarial nr. 3116 din anul 2006, din 01/01/2006 emis de NP MIA AXENTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLENTEA MARIA COSMINA**, , necăs.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100347	Din acte: 853 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	21	422	1054/1, 1055/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100347-C1	constructii industriale si edilitare	385	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; complex comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.731,826 523.431,135	2	440.729,882 523.428,083	3.618
2	440.729,882 523.428,083	3	440.731,979 523.426,821	2.448
3	440.731,979 523.426,821	4	440.730,197 523.418,011	8.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.730,197 523.418,011	5	440.725,935 523.407,936	10.94
5	440.725,935 523.407,936	6	440.730,657 523.404,664	5.745
6	440.730,657 523.404,664	7	440.743,254 523.396,411	15.06
7	440.743,254 523.396,411	8	440.747,444 523.402,382	7.294
8	440.747,444 523.402,382	9	440.760,802 523.422,673	24.294
9	440.760,802 523.422,673	10	440.743,215 523.434,392	21.134
10	440.743,215 523.434,392	11	440.732,43 523.437,033	11.104
11	440.732,43 523.437,033	12	440.730,083 523.432,125	5.439
12	440.730,083 523.432,125	1	440.731,826 523.431,135	2.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100
Nr. topografic:332, 333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 147, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.962 Masurata: 1.949	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174 / 15/02/1984		
Act Notarial nr. 9-11, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAMARTINEAN NICOLAE**, lipsă CNP	
1092 / 04/05/1984		
Act Notarial nr. 2795, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (act de sistare indiviziune si partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAMARTINEAN NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.962 Masurata: 1.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.372	34	792	333	
2	arabil	DA	577	34	793	332	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.288,227 522.643,322	2	440.285,636 522.632,862	10.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.285,636 522.632,862	3	440.283,386 522.619,68	13.372
3	440.283,386 522.619,68	4	440.310,495 522.618,077	27.156
4	440.310,495 522.618,077	5	440.317,934 522.617,719	7.448
5	440.317,934 522.617,719	6	440.329,187 522.616,513	11.318
6	440.329,187 522.616,513	7	440.325,898 522.632,857	16.672
7	440.325,898 522.632,857	8	440.322,782 522.655,805	23.158
8	440.322,782 522.655,805	9	440.319,709 522.677,912	22.32
9	440.319,709 522.677,912	10	440.311,702 522.675,38	8.397
10	440.311,702 522.675,38	11	440.295,945 522.670,451	16.51
11	440.295,945 522.670,451	12	440.295,576 522.669,192	1.313
12	440.295,576 522.669,192	13	440.289,483 522.648,394	21.672
13	440.289,483 522.648,394	1	440.288,227 522.643,322	5.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1322Boian
Nr. topografic:336, 337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 149, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102801	Din acte: 806 Masurata: 811	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102801-C1	Loc. Boian, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa
A1.2	102801-C2	Loc. Boian, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă
A1.3	102801-C3	Loc. Boian, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă
A1.4	102801-C4	Loc. Boian, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă
A1.5	102801-C5	Loc. Boian, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6605 / 18/10/1901		
Act Notarial nr. 1901Ö234/3, din 18/10/1901 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 556/806	A1
	1) **RUSZ RÁCHEL SOȚIA LUI BUDASKA IÁNOS**	
131 / 28/01/1988		
Act Notarial nr. 29-30/1988, din 28/01/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **BUDASCA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **BUDASCA NITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 187/806	A1
	1) **BUDASCA IOAN**	
	OBSERVATII: 3/4 din 250/806 mp	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/806	A1
	1) **BUDASCA NITA**	
	OBSERVATII: 1/4 din 250/806	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1540/27.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUDAȘCĂ IOAN**	
Act Administrativ nr. 1433, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B7	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 811 mp în favoarea lui,	A1
	1) **BUDAȘCĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102801	Din acte: 806 Masurata: 811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	34	787, 788, 789	336Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	403	34	786	337Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102801-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa
A1.2	102801-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă
A1.3	102801-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă
A1.4	102801-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă
A1.5	102801-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.338,421 522.635,281	2	440.342,974 522.615,98	19.831
2	440.342,974 522.615,98	3	440.354,828 522.620,844	12.812
3	440.354,828 522.620,844	4	440.350,843 522.637,629	17.251
4	440.350,843 522.637,629	5	440.347,628 522.654,421	17.097
5	440.347,628 522.654,421	6	440.347,273 522.663,22	8.806
6	440.347,273 522.663,22	7	440.347,256 522.663,66	0.44
7	440.347,256 522.663,66	8	440.347,107 522.667,514	3.857
8	440.347,107 522.667,514	9	440.347,0 522.670,289	2.777
9	440.347,0 522.670,289	10	440.346,876 522.673,492	3.206
10	440.346,876 522.673,492	11	440.346,794 522.675,639	2.148
11	440.346,794 522.675,639	12	440.346,546 522.682,058	6.423
12	440.346,546 522.682,058	13	440.343,524 522.681,942	3.025
13	440.343,524 522.681,942	14	440.338,845 522.681,472	4.702
14	440.338,845 522.681,472	15	440.333,636 522.681,189	5.216
15	440.333,636 522.681,189	16	440.334,691 522.661,791	19.427
16	440.334,691 522.661,791	17	440.335,176 522.652,887	8.917
17	440.335,176 522.652,887	1	440.338,421 522.635,281	17.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3075Boian
Nr. topografic:340, 341/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 151, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104488	800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104488-C1	Loc. Boian, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit
A1.2	104488-C2	Loc. Boian, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4141 / 30/11/1974		
Act Notarial nr. 5428/1974, din 30/11/1974 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA NICOLAE**, și soția 2) **DUMA VIRICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMA NICOLAE**, și soția 2) **DUMA VIRICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104488	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	34	779, 780	340-341/1Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104488-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit
A1.2	104488-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.383,769 522.641,47	2	440.383,86 522.656,313	14.844
2	440.383,86 522.656,313	3	440.385,095 522.667,315	11.071
3	440.385,095 522.667,315	4	440.385,937 522.674,815	7.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.385,937 522.674,815	5	440.386,591 522.680,643	5.864
5	440.386,591 522.680,643	6	440.368,127 522.681,292	18.476
6	440.368,127 522.681,292	7	440.363,467 522.681,38	4.66
7	440.363,467 522.681,38	8	440.363,279 522.671,482	9.9
8	440.363,279 522.671,482	9	440.363,577 522.666,02	5.47
9	440.363,577 522.666,02	10	440.364,568 522.656,636	9.436
10	440.364,568 522.656,636	11	440.365,613 522.651,919	4.832
11	440.365,613 522.651,919	12	440.366,582 522.641,575	10.389
12	440.366,582 522.641,575	1	440.383,769 522.641,47	17.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1584BOIAN
Nr. topografic:343,344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 153, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100361	Din acte: 663 Masurata: 773	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100361-C2	Loc. Boian, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit
A1.3	100361-C3	Loc. Boian, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1390 / 07/04/2003		
Act Administrativ nr. nr. 1778 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/2	A1
	1) **PROȘTEAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1584BOIAN)	
21006 / 30/12/2010		
Act Notarial nr. AUT. NR. 1885, din 16/12/2010 emis de NP ONEA VICTOR;		
B4	se notează promisiune de vânzare-cumpărare incheiată intre Prosteanu Maria, in calitate de promitent vânzător și Suciu Gheorghe și soția Suciu Melania, in calitate de promitenți cumpărători	A1
/		
Act Administrativ nr. 1192, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B5	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 773 mp în favoarea lui,	A1
	1) **SUCIU MELANIA** 2) **SUCIU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1230/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SUCIU MELANIA** 2) **SUCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100361	Din acte: 663 Masurata: 773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	34	775,776	343	
2	arabil	DA	673	34	775,776	344	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100361-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit
A1.3	100361-C3	constructii de locuinte	Din acte: 44 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.442,524 522.667,698	2	440.427,775 522.672,695	15.573
2	440.427,775 522.672,695	3	440.414,943 522.675,347	13.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.414,943 522.675,347	4	440.413,248 522.675,329	1.695
4	440.413,248 522.675,329	5	440.385,937 522.674,815	27.316
5	440.385,937 522.674,815	6	440.385,095 522.667,315	7.548
6	440.385,095 522.667,315	7	440.397,053 522.667,297	11.958
7	440.397,053 522.667,297	8	440.405,191 522.666,716	8.159
8	440.405,191 522.666,716	9	440.413,329 522.665,375	8.248
9	440.413,329 522.665,375	10	440.421,124 522.662,967	8.159
10	440.421,124 522.662,967	11	440.435,924 522.656,368	16.204
11	440.435,924 522.656,368	12	440.436,861 522.658,313	2.159
12	440.436,861 522.658,313	13	440.458,211 522.647,467	23.947
13	440.458,211 522.647,467	14	440.459,667 522.652,802	5.53
14	440.459,667 522.652,802	15	440.460,822 522.657,033	4.386
15	440.460,822 522.657,033	16	440.451,329 522.660,223	10.014
16	440.451,329 522.660,223	17	440.452,388 522.664,098	4.017
17	440.452,388 522.664,098	1	440.442,524 522.667,698	10.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1004/19, din 28/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

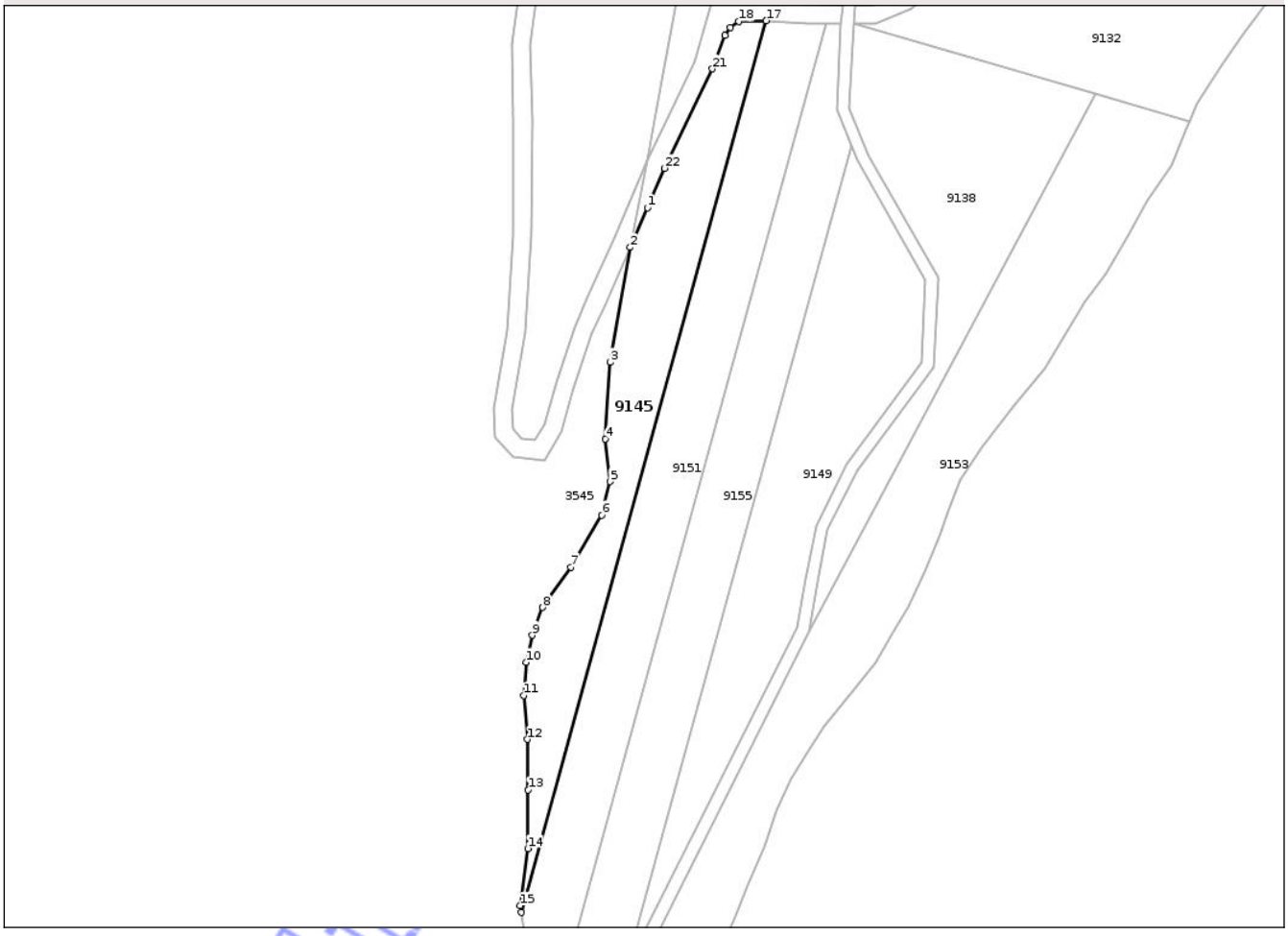
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	67	2307/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.763,845 518.660,242	2	440.758,295 518.647,503	13.895
3	440.751,851 518.610,527	4	440.750,299 518.585,95	24.625
5	440.751,744 518.572,222	6	440.749,061 518.561,403	11.147
7	440.739,159 518.544,711	8	440.730,068 518.531,751	15.83
9	440.726,768 518.522,787	10	440.724,691 518.514,068	8.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.758,295 518.647,503	3	440.751,851 518.610,527	37.534
4	440.750,299 518.585,95	5	440.751,744 518.572,222	13.804
6	440.749,061 518.561,403	7	440.739,159 518.544,711	19.408
8	440.730,068 518.531,751	9	440.726,768 518.522,787	9.552
10	440.724,691 518.514,068	11	440.723,941 518.503,433	10.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.723,941 518.503,433	12	440.725,207 518.489,323	14.166
13	440.725,381 518.473,056	14	440.725,292 518.454,217	18.84
15	440.722,782 518.435,853	16	440.723,104 518.433,712	2.165
17	440.801,99 518.720,376	18	440.793,141 518.720,118	8.853
19	440.790,45 518.718,252	20	440.788,671 518.715,686	3.123
21	440.784,692 518.704,92	22	440.769,283 518.672,961	35.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.725,207 518.489,323	13	440.725,381 518.473,056	16.268
14	440.725,292 518.454,217	15	440.722,782 518.435,853	18.535
16	440.723,104 518.433,712	17	440.801,99 518.720,376	297.32
18	440.793,141 518.720,118	19	440.790,45 518.718,252	3.274
20	440.788,671 518.715,686	21	440.784,692 518.704,92	11.478
22	440.769,283 518.672,961	1	440.763,845 518.660,242	13.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.099	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	40.099	73	2609/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.536,444 521.303,814	2	444.534,507 521.293,01	10.977
3	444.581,917 521.323,651	4	444.590,109 521.329,353	9.981
5	444.600,84 521.345,424	6	444.607,937 521.351,512	9.351
7	444.574,033 521.453,711	8	444.553,094 521.470,757	27.0
9	444.539,724 521.493,056	10	444.526,206 521.502,557	16.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.534,507 521.293,01	3	444.581,917 521.323,651	56.45
4	444.590,109 521.329,353	5	444.600,84 521.345,424	19.325
6	444.607,937 521.351,512	7	444.574,033 521.453,711	107.676
8	444.553,094 521.470,757	9	444.539,724 521.493,056	26.0
10	444.526,206 521.502,557	11	444.501,802 521.507,86	24.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.501,802 521.507,86	12	444.479,901 521.522,534	26.362
13	444.453,721 521.548,1	14	444.461,231 521.572,454	25.486
15	444.423,833 521.551,716	16	444.357,728 521.525,279	71.196
17	444.362,004 521.518,854	18	444.359,389 521.515,908	3.94
19	444.344,365 521.483,647	20	444.337,446 521.457,419	27.125
21	444.335,992 521.444,33	22	444.337,757 521.401,461	42.905
23	444.340,959 521.378,772	24	444.345,664 521.374,884	6.104
25	444.359,936 521.377,0	26	444.390,76 521.376,9	30.825
27	444.413,403 521.374,79	28	444.436,598 521.371,518	23.425
29	444.481,577 521.370,046	30	444.507,89 521.362,743	27.308
31	444.520,386 521.352,894	32	444.532,894 521.333,323	23.228
33	444.538,125 521.313,182	1	444.536,444 521.303,814	9.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.479,901 521.522,534	13	444.453,721 521.548,1	36.593
14	444.461,231 521.572,454	15	444.423,833 521.551,716	42.763
16	444.357,728 521.525,279	17	444.362,004 521.518,854	7.718
18	444.359,389 521.515,908	19	444.344,365 521.483,647	35.588
20	444.337,446 521.457,419	21	444.335,992 521.444,33	13.17
22	444.337,757 521.401,461	23	444.340,959 521.378,772	22.914
24	444.345,664 521.374,884	25	444.359,936 521.377,0	14.428
26	444.390,76 521.376,9	27	444.413,403 521.374,79	22.741
28	444.436,598 521.371,518	29	444.481,577 521.370,046	45.002
30	444.507,89 521.362,743	31	444.520,386 521.352,894	15.91
32	444.532,894 521.333,323	33	444.538,125 521.313,182	20.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. emisă de Ocolul silvic Mediaș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR- ROMSILVA PRIN OCOLUL SILVIC MEDIAȘ**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	671	67	2309	-	Drum forestier 72D%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.826,652 518.725,479	2	440.815,57 518.725,561	11.083
2	440.815,57 518.725,561	3	440.802,195 518.726,372	13.399
3	440.802,195 518.726,372	4	440.790,773 518.727,065	11.443
4	440.790,773 518.727,065	5	440.784,653 518.727,436	6.131
5	440.784,653 518.727,436	6	440.779,051 518.707,037	21.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.779,051 518.707,037	7	440.763,785 518.675,446	35.086
7	440.763,785 518.675,446	8	440.758,295 518.647,503	28.477
8	440.758,295 518.647,503	9	440.763,845 518.660,242	13.895
9	440.763,845 518.660,242	10	440.769,283 518.672,961	13.833
10	440.769,283 518.672,961	11	440.784,692 518.704,92	35.479
11	440.784,692 518.704,92	12	440.788,671 518.715,686	11.478
12	440.788,671 518.715,686	13	440.790,45 518.718,252	3.123
13	440.790,45 518.718,252	14	440.793,141 518.720,118	3.274
14	440.793,141 518.720,118	15	440.801,99 518.720,376	8.853
15	440.801,99 518.720,376	16	440.815,366 518.719,562	13.401
16	440.815,366 518.719,562	17	440.821,158 518.719,485	5.793
17	440.821,158 518.719,485	18	440.826,088 518.719,483	4.93
18	440.826,088 518.719,483	1	440.826,652 518.725,479	6.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2280/19, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	68	2320/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.495,739 519.011,604	2	440.496,298 519.011,319	0.628
2	440.496,298 519.011,319	3	440.499,966 519.010,373	3.788
3	440.499,966 519.010,373	4	440.504,399 519.009,663	4.49
4	440.504,399 519.009,663	5	440.506,898 519.009,486	2.505
5	440.506,898 519.009,486	6	440.513,588 519.009,009	6.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.513,588 519.009,009	7	440.521,177 519.009,447	7.602
7	440.521,177 519.009,447	8	440.527,118 519.009,217	5.945
8	440.527,118 519.009,217	9	440.551,906 519.143,823	136.869
9	440.551,906 519.143,823	10	440.521,595 519.152,009	31.397
10	440.521,595 519.152,009	1	440.495,739 519.011,604	142.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 671/19, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN RACHEL**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN RACHEL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

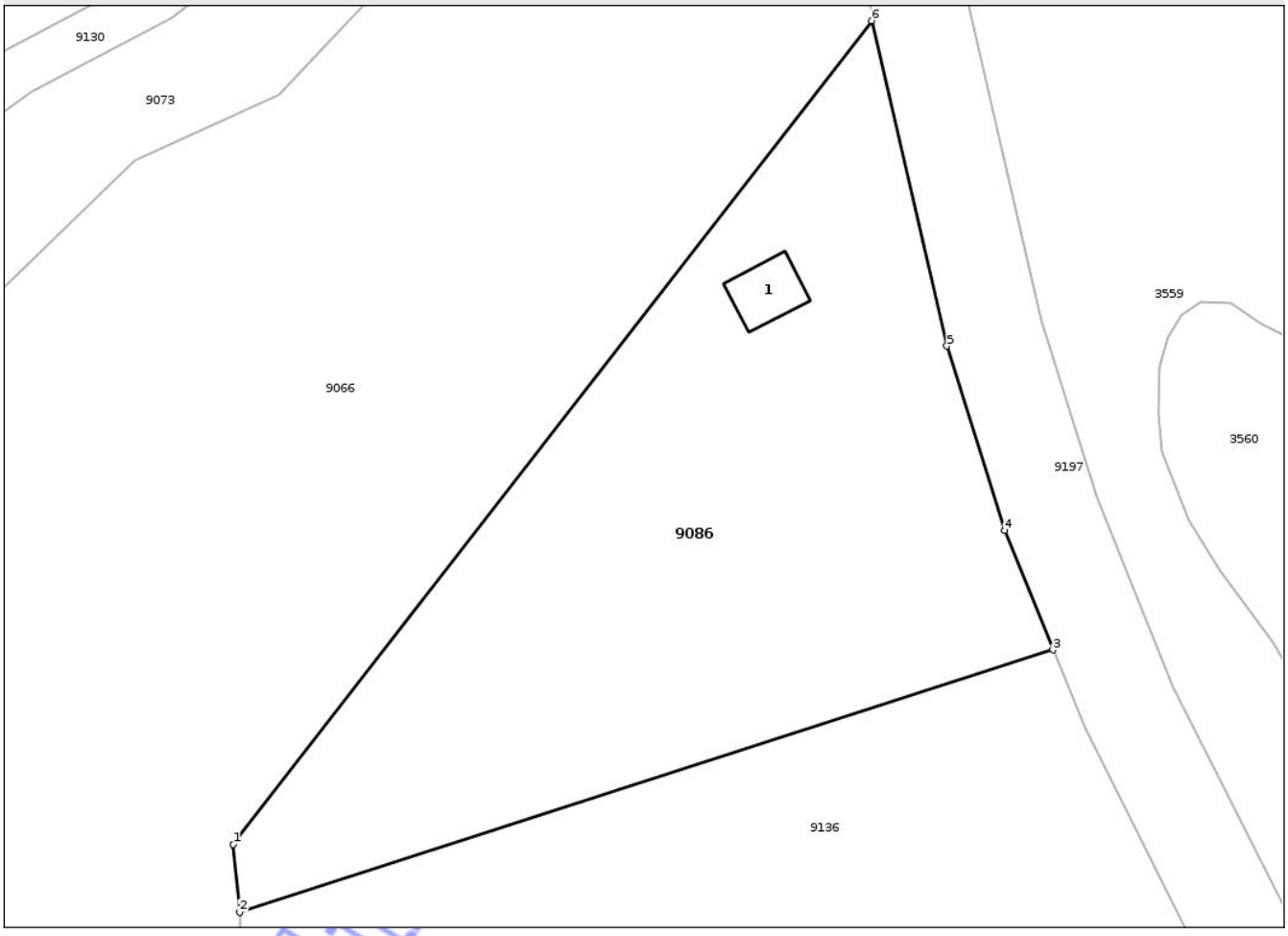
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	67	2280/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.648,582 519.086,603	2	441.649,214 519.079,643	6.989
2	441.649,214 519.079,643	3	441.732,341 519.106,446	87.341
3	441.732,341 519.106,446	4	441.727,405 519.118,631	13.147
4	441.727,405 519.118,631	5	441.721,52 519.137,442	19.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.721,52 519.137,442	6	441.713,806 519.170,655	34.097
6	441.713,806 519.170,655	1	441.648,582 519.086,603	106.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1077/19, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂUNEAN IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

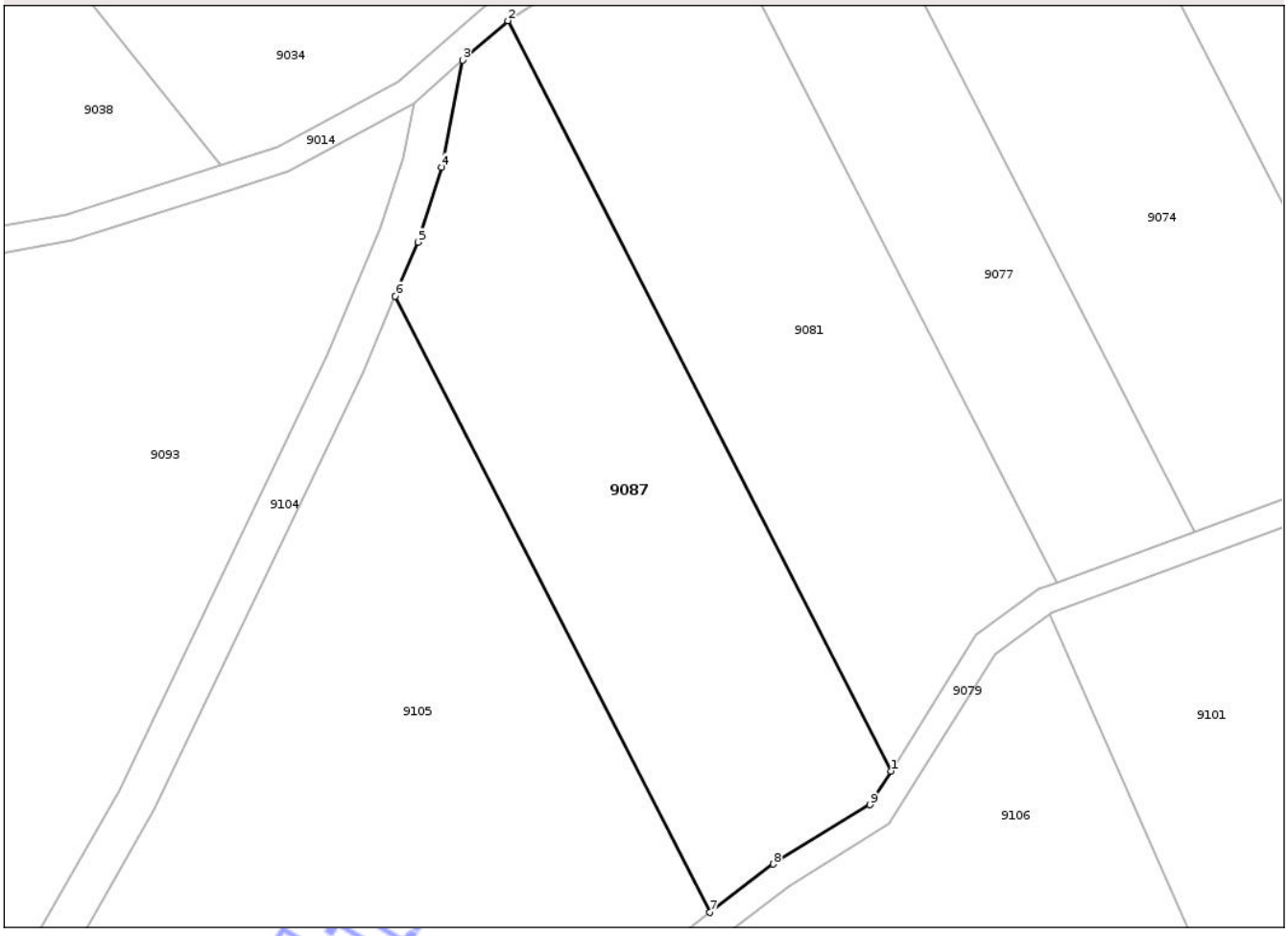
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	67	2293/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.009,574 519.029,784	2	440.951,89 519.142,627	126.733
2	440.951,89 519.142,627	3	440.945,102 519.136,685	9.022
3	440.945,102 519.136,685	4	440.941,948 519.120,576	16.415
4	440.941,948 519.120,576	5	440.938,38 519.109,339	11.79
5	440.938,38 519.109,339	6	440.934,96 519.101,219	8.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.934,96 519.101,219	7	440.982,337 519.008,539	104.087
7	440.982,337 519.008,539	8	440.991,886 519.015,796	11.994
8	440.991,886 519.015,796	9	441.006,424 519.024,725	17.061
9	441.006,424 519.024,725	1	441.009,574 519.029,784	5.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2141/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCUI VIRICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

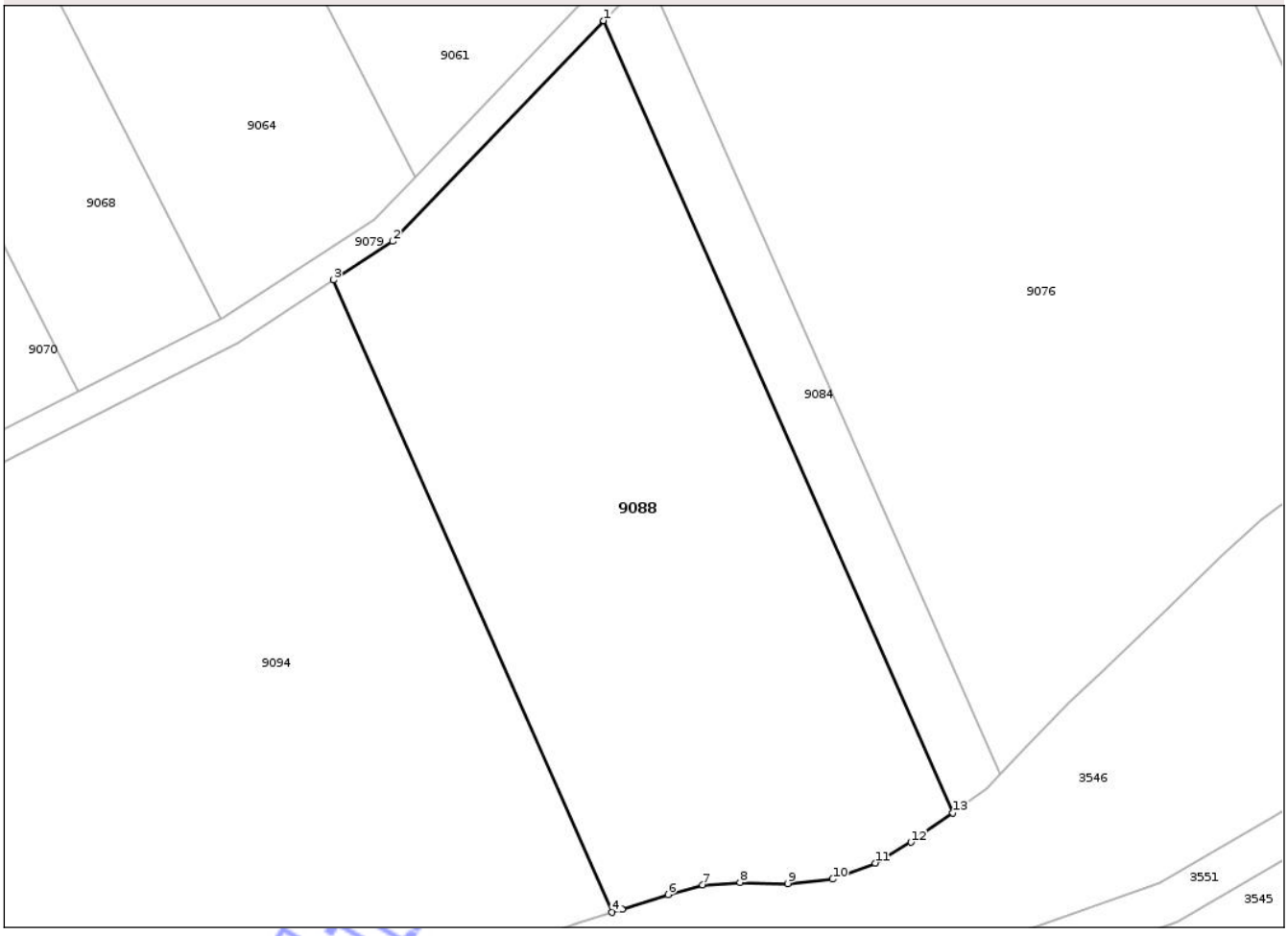
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	67	2298/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.181,651 519.138,936	2	441.152,136 519.108,103	42.682
2	441.152,136 519.108,103	3	441.143,796 519.102,67	9.954
3	441.143,796 519.102,67	4	441.182,828 519.014,283	96.622
4	441.182,828 519.014,283	5	441.184,222 519.014,718	1.46
5	441.184,222 519.014,718	6	441.190,669 519.016,782	6.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.190,669 519.016,782	7	441.195,49 519.018,147	5.011
7	441.195,49 519.018,147	8	441.200,742 519.018,486	5.262
8	441.200,742 519.018,486	9	441.207,405 519.018,317	6.666
9	441.207,405 519.018,317	10	441.213,706 519.018,931	6.33
10	441.213,706 519.018,931	11	441.219,655 519.021,168	6.356
11	441.219,655 519.021,168	12	441.224,672 519.024,092	5.807
12	441.224,672 519.024,092	13	441.230,55 519.028,206	7.174
13	441.230,55 519.028,206	1	441.181,651 519.138,936	121.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.178	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.178	67	2320/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.527,118 519.009,217	2	440.527,866 519.009,188	0.749
3	440.537,836 519.009,36	4	440.544,026 519.008,819	6.214
5	440.549,494 519.008,405	6	440.556,311 519.007,086	6.944
7	440.563,27 519.005,611	8	440.567,362 519.004,832	4.165
9	440.573,821 519.002,882	10	440.581,525 519.001,26	7.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.527,866 519.009,188	3	440.537,836 519.009,36	9.971
4	440.544,026 519.008,819	5	440.549,494 519.008,405	5.483
6	440.556,311 519.007,086	7	440.563,27 519.005,611	7.113
8	440.567,362 519.004,832	9	440.573,821 519.002,882	6.748
10	440.581,525 519.001,26	11	440.584,303 519.000,648	2.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.584,303 519.000,648	12	440.591,708 518.999,525	7.49
13	440.597,061 518.998,42	14	440.600,979 518.997,036	4.155
15	440.607,179 518.993,954	16	440.611,681 518.991,123	5.319
17	440.617,812 518.986,226	18	440.624,721 518.982,198	7.998
19	440.632,304 518.978,835	20	440.620,042 518.993,599	19.192
21	440.599,303 519.044,061	22	440.595,393 519.058,097	14.57
23	440.597,477 519.082,31	24	440.605,551 519.096,369	16.213
25	440.627,632 519.123,37	26	440.551,906 519.143,823	78.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.591,708 518.999,525	13	440.597,061 518.998,42	5.465
14	440.600,979 518.997,036	15	440.607,179 518.993,954	6.924
16	440.611,681 518.991,123	17	440.617,812 518.986,226	7.846
18	440.624,721 518.982,198	19	440.632,304 518.978,835	8.295
20	440.620,042 518.993,599	21	440.599,303 519.044,061	54.557
22	440.595,393 519.058,097	23	440.597,477 519.082,31	24.303
24	440.605,551 519.096,369	25	440.627,632 519.123,37	34.88
26	440.551,906 519.143,823	1	440.527,118 519.009,217	136.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 9091 și ID 9103

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1327/19, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KERTEŞ FRANCISC**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2422/19, din 05/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KERTES STEFAN**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1 : Titlul de proprietate nr. 1327/19 din 30.07.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra parcelei nr. 2298/18 în suprafață de 9400 mp în favoarea lui KERTEȘ FRANCISC și Titlul de proprietate nr. 2422/19 din 5.02.2004 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra parcelei nr. 2298/18 în suprafață de 9000 mp în favoarea lui KERTES STEFAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

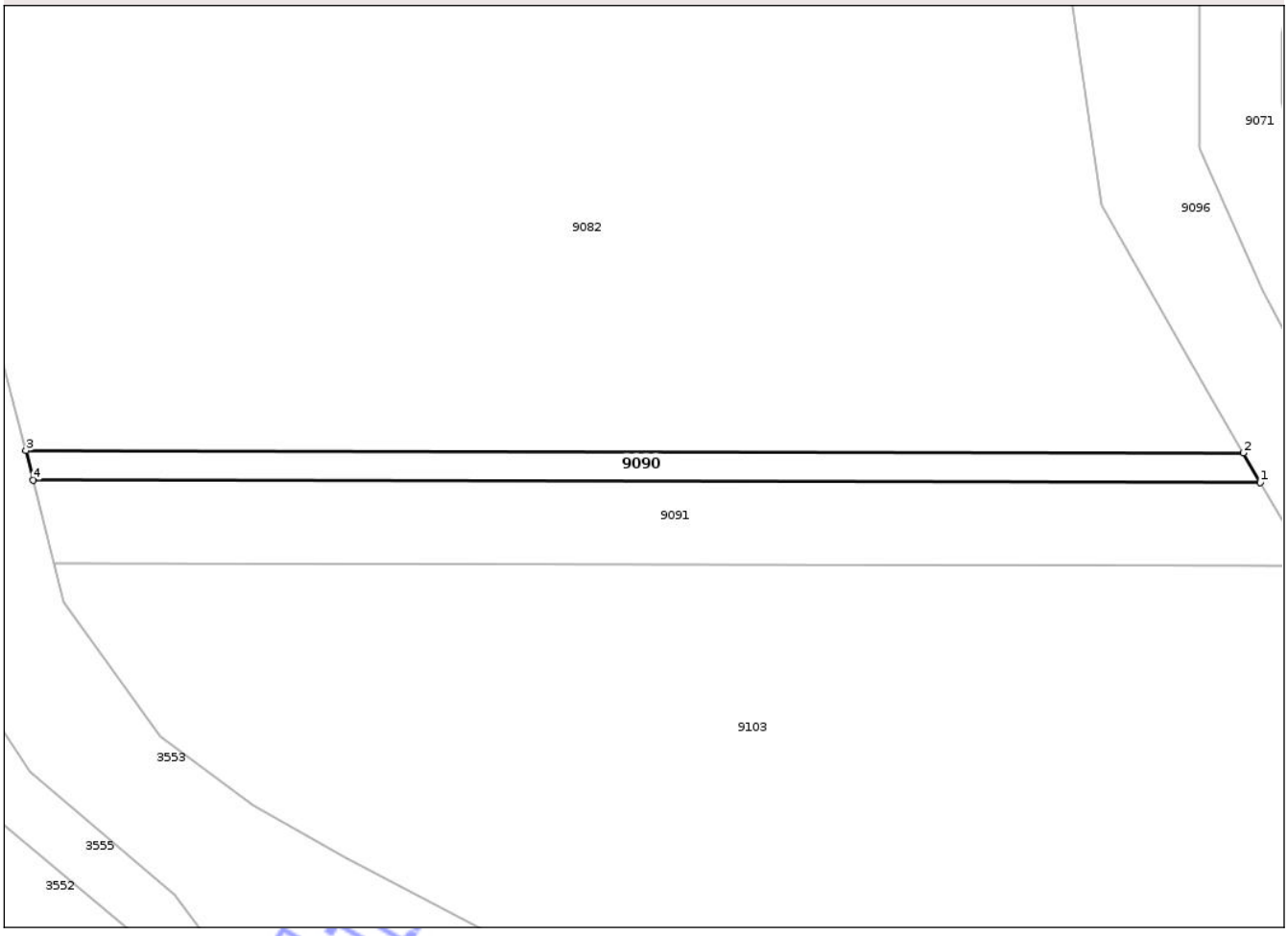
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	Diferența de suprafață se regăsește la ID 9091 și ID 9103

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	68	2298/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.582,964 519.063,014	2	441.581,168 519.066,116	3.585
2	441.581,168 519.066,116	3	441.452,588 519.066,369	128.58
3	441.452,588 519.066,369	4	441.453,373 519.063,268	3.198
4	441.453,373 519.063,268	1	441.582,964 519.063,014	129.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102010	1.144	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17334 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1184, din 01/01/2004 emis de BNP AXENTE MIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHETAN IOAN**, și soția 2) **CHETAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100269/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 2682 din 12/05/2005; (provenita din conversia CF 2570N)	
/		
Act Administrativ nr. 1327/19, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KERTEȘ FRANCISC**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1: Cartea Funciară nr. 102010 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra parcelei nr. 2298/18/2 în suprafață de 1144 mp în favoarea lui CHETAN IOAN i CHETAN MARIA și Titlul de proprietate nr. 1327/19 din 30.07.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra parcelei nr. 2298/18 în suprafață de 9400 mp în favoarea lui KERTEȘ FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

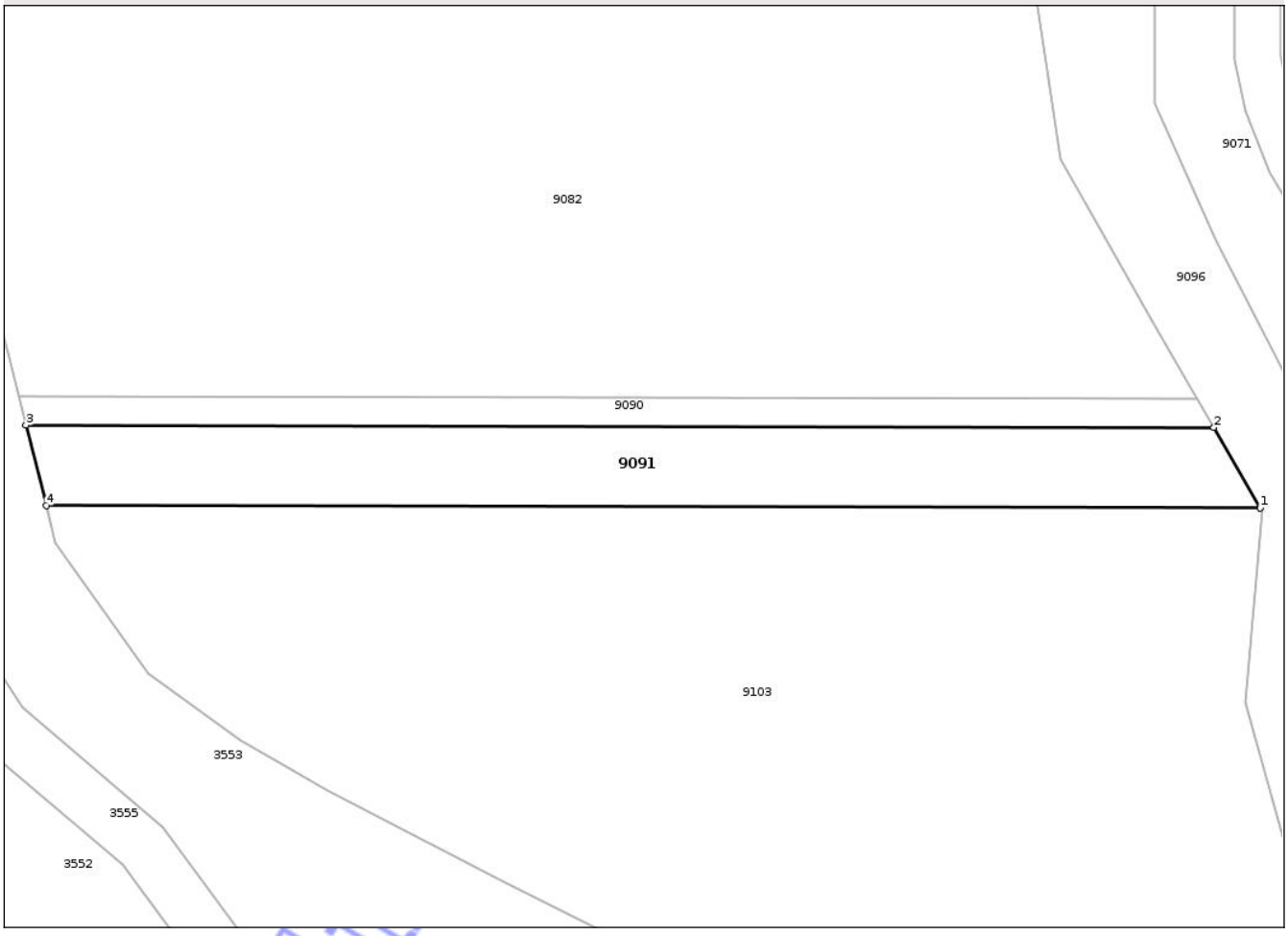
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102010	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.144	67	2298/18/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.588,024 519.054,272	2	441.582,964 519.063,014	10.101
2	441.582,964 519.063,014	3	441.453,373 519.063,268	129.591
3	441.453,373 519.063,268	4	441.455,587 519.054,532	9.012
4	441.455,587 519.054,532	1	441.588,024 519.054,272	132.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 770, din 06/07/2016 emis de Tribunalul Sibiu Secția I Civilă (+ Sentința civilă nr.1355/05.08.2015 emisă de Judecătoria Mediaș Secția Generala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **KLEIN VIRICA AURICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

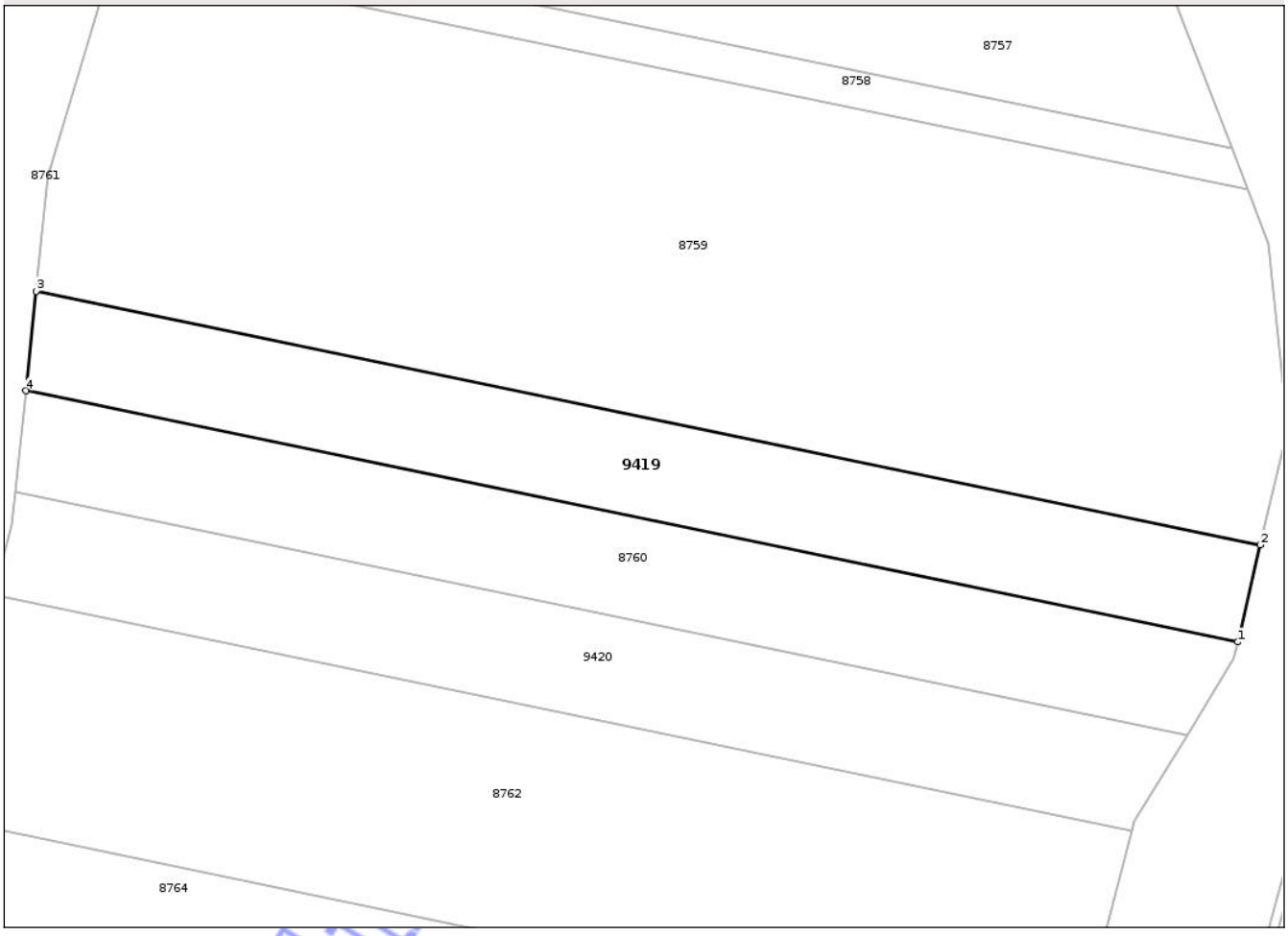
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.167	60	1924/15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.227,906 521.615,849	2	440.230,09 521.625,266	9.667
2	440.230,09 521.625,266	3	440.111,251 521.649,866	121.359
3	440.111,251 521.649,866	4	440.110,247 521.640,205	9.713
4	440.110,247 521.640,205	1	440.227,906 521.615,849	120.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 770, din 06/07/2016 emis de Tribunalul Sibiu Secția I Civilă (+ Sentința civilă nr.1355/05.08.2015 emisă de Judecătoria Mediaș Secția Generala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

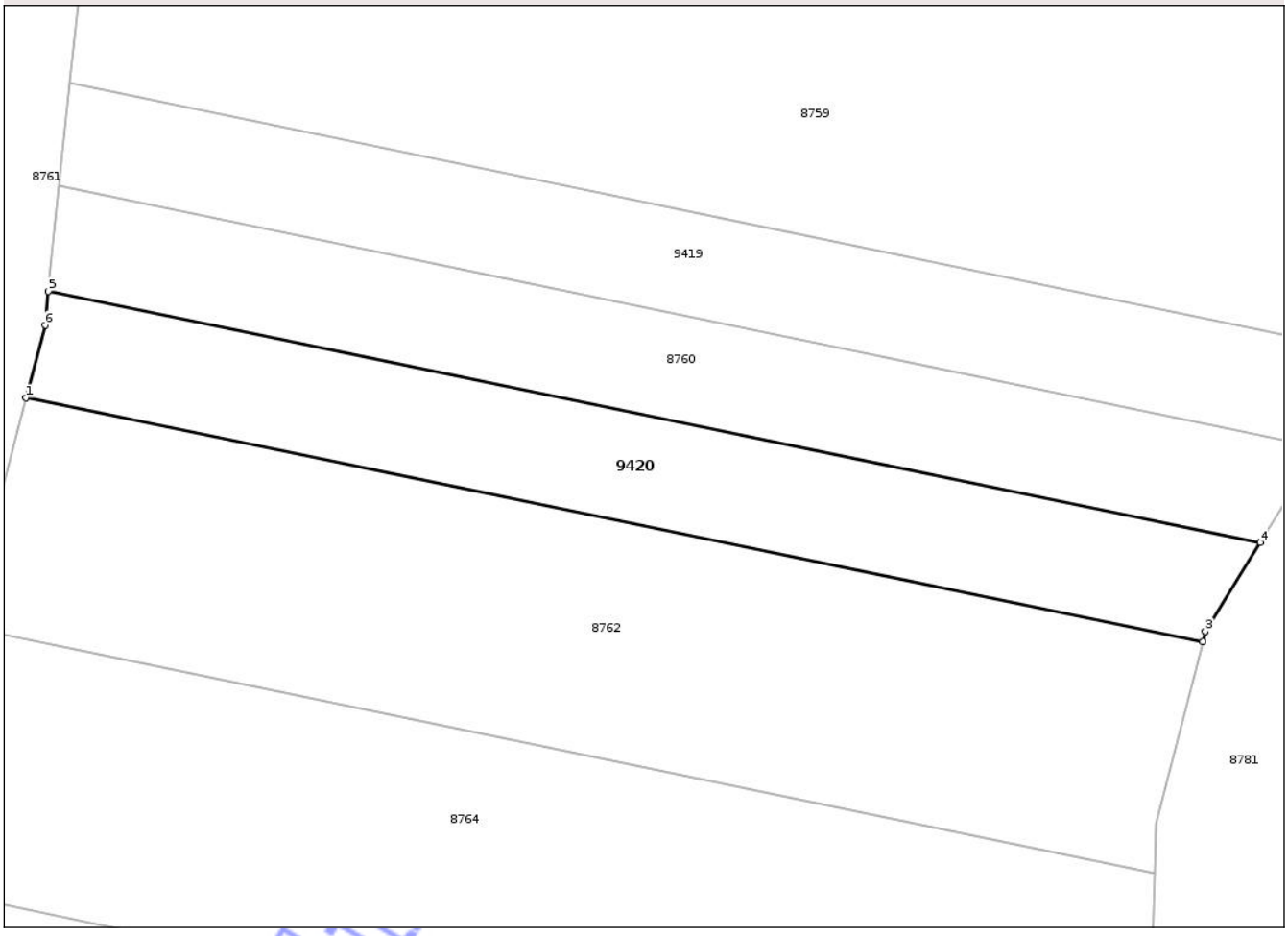
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.167	60	1924/15/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.107,105 521.620,361	2	440.217,568 521.597,495	112.805
2	440.217,568 521.597,495	3	440.217,822 521.598,471	1.009
3	440.217,822 521.598,471	4	440.222,978 521.606,812	9.807
4	440.222,978 521.606,812	5	440.109,224 521.630,36	116.166
5	440.109,224 521.630,36	6	440.108,894 521.627,179	3.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.108,894 521.627,179	1	440.107,105 521.620,361	7.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2905IIBOIAN
Nr. topografic:734/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 331, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101883	800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101883-C1	Loc. Boian, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa de locuit
A1.2	101883-C2	Loc. Boian, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3	101883-C3	Loc. Boian, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2105 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 98, din 29/01/2021 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU NICOLAE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SURDU NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101883	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	48	1257	734/2/1BOIAN	si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101883-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa de locuit
A1.2	101883-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă
A1.3	101883-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.634,815 522.574,696	2	440.637,618 522.582,664	8.446
2	440.637,618 522.582,664	3	440.640,388 522.590,648	8.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.640,388 522.590,648	4	440.645,412 522.601,357	11.829
4	440.645,412 522.601,357	5	440.629,402 522.606,256	16.743
5	440.629,402 522.606,256	6	440.620,49 522.577,126	30.463
6	440.620,49 522.577,126	7	440.618,732 522.571,381	6.008
7	440.618,732 522.571,381	8	440.613,649 522.555,765	16.422
8	440.613,649 522.555,765	9	440.612,578 522.552,427	3.506
9	440.612,578 522.552,427	10	440.626,969 522.551,944	14.399
10	440.626,969 522.551,944	11	440.627,482 522.553,436	1.577
11	440.627,482 522.553,436	12	440.633,951 522.572,239	19.885
12	440.633,951 522.572,239	1	440.634,815 522.574,696	2.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1095,2658 BOIAN
Nr. topografic:739, 740

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 333, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.558	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.4		Loc. Boian, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
893 / 14/02/1940		
Act Notarial nr. 0, din 10/06/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP NICOLAE**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenita din cf 1095	
366 / 10/12/1937		
Act Notarial nr. 0, din 02/12/1937 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP NICOLAE**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: Înscriere provenita din cf 2658	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1362/23.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRECUP MARIN**	
Act Administrativ nr. 1424, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B4	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1558 mp în favoarea lui,	A1
	1) **PRECUP MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	39	940, 941, 942	739, 740	
2	arabil	DA	1.394	39	940, 941, 942	739, 740	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.520,058 522.557,454	2	440.546,473 522.527,166	40.189
2	440.546,473 522.527,166	3	440.564,208 522.547,553	27.021
3	440.564,208 522.547,553	4	440.546,393 522.562,458	23.227
4	440.546,393 522.562,458	5	440.534,06 522.572,648	15.999
5	440.534,06 522.572,648	6	440.510,475 522.594,62	32.233
6	440.510,475 522.594,62	7	440.507,893 522.600,702	6.608
7	440.507,893 522.600,702	8	440.507,707 522.600,64	0.196
8	440.507,707 522.600,64	9	440.498,357 522.597,546	9.849
9	440.498,357 522.597,546	10	440.497,466 522.597,251	0.939
10	440.497,466 522.597,251	11	440.504,143 522.584,292	14.578
11	440.504,143 522.584,292	12	440.509,204 522.575,407	10.225
12	440.509,204 522.575,407	1	440.520,058 522.557,454	20.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2907
TEREN Intravilan Nr. topografic:743, 744; 745, 746
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1602 / 21/06/1947		
Act Notarial nr. 757/945, din 01/01/1947 emis de JUDECATORIA TARNAVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU VASILE**, lipsă CNP; și soția 2) **TODEA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

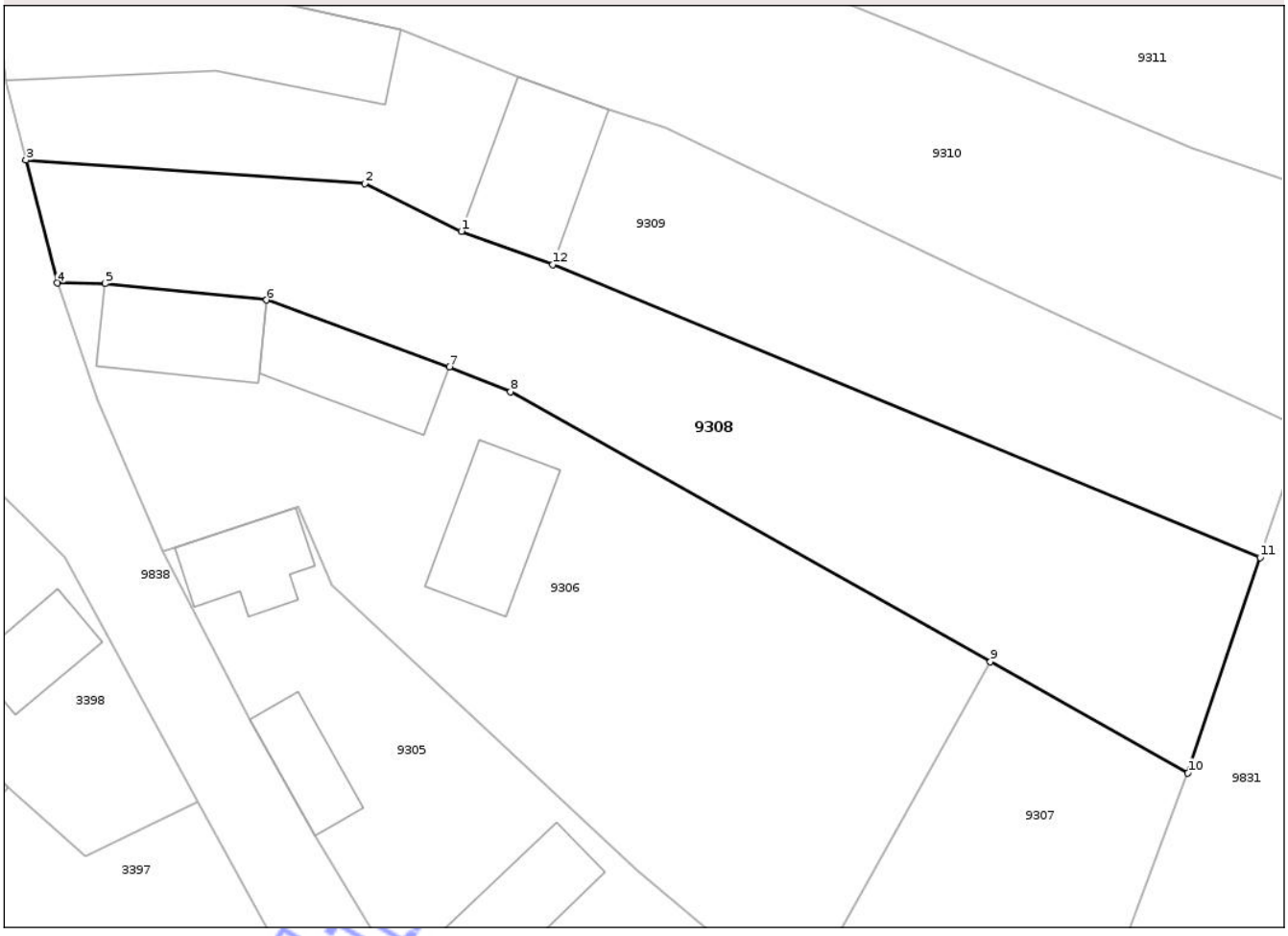
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	39	parte din 947, 948, 949	743, 744; 745, 746	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.520,442 522.621,858	2	440.513,003 522.625,538	8.3
2	440.513,003 522.625,538	3	440.486,926 522.627,317	26.137
3	440.486,926 522.627,317	4	440.489,366 522.617,875	9.753
4	440.489,366 522.617,875	5	440.492,998 522.617,824	3.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.492,998 522.617,824	6	440.505,46 522.616,566	12.525
6	440.505,46 522.616,566	7	440.519,523 522.611,42	14.975
7	440.519,523 522.611,42	8	440.524,228 522.609,515	5.076
8	440.524,228 522.609,515	9	440.561,171 522.588,757	42.375
9	440.561,171 522.588,757	10	440.576,364 522.580,22	17.427
10	440.576,364 522.580,22	11	440.581,942 522.596,783	17.477
11	440.581,942 522.596,783	12	440.527,494 522.619,297	58.919
12	440.527,494 522.619,297	1	440.520,442 522.621,858	7.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2924
Nr. topografic:749, 750

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 336, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.613	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 336, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 336, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1685 / 10/07/1991		
Act Notarial nr. 3676, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VINȚELER IOAN**, lipsă CNP, și soția 2) **VINȚELER AURELIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

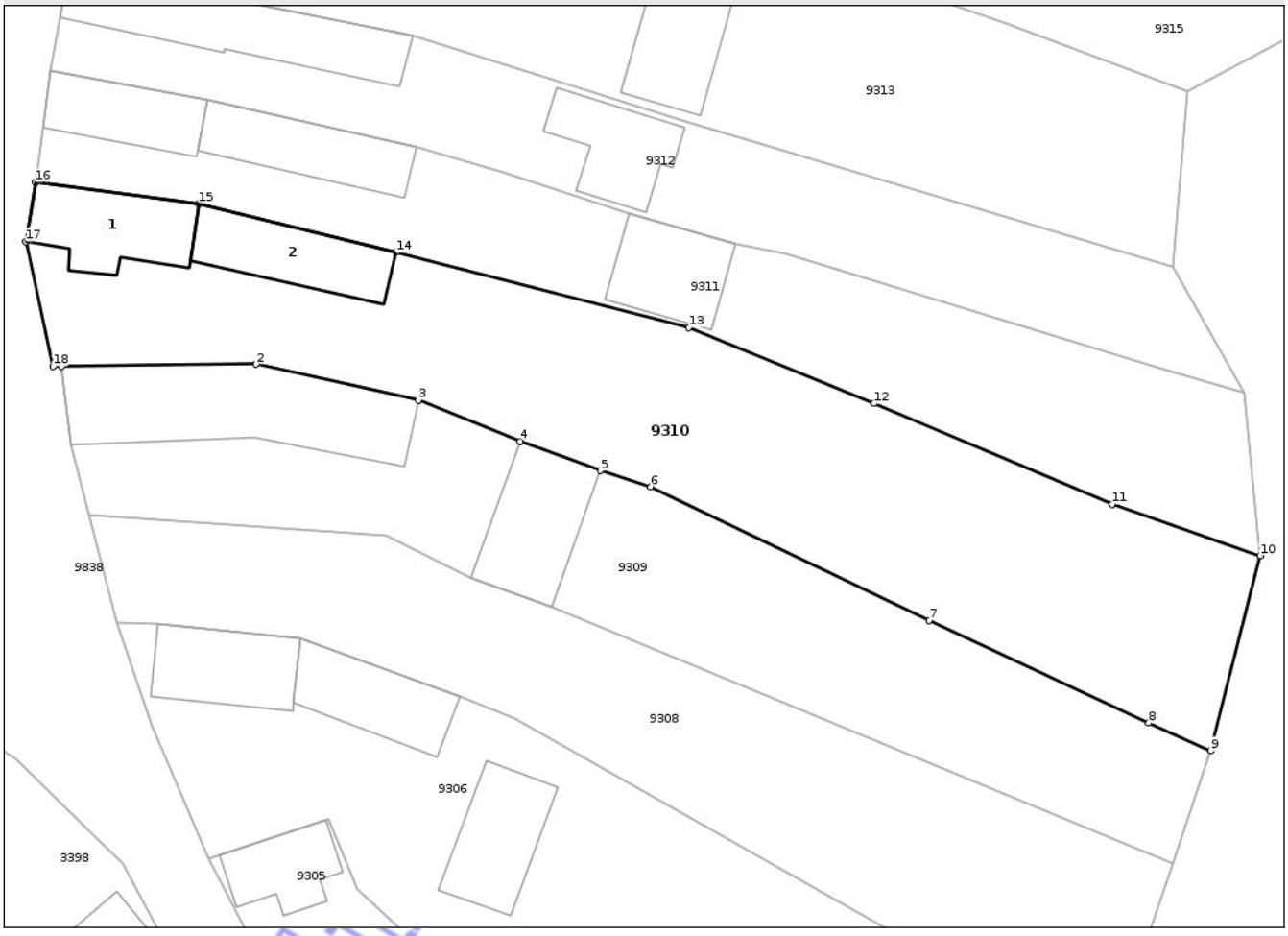
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	39	950	749	
2	arabil	DA	1.425	39	951, 952	750	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.484,556 522.640,329	2	440.501,618 522.640,525	17.064
2	440.501,618 522.640,525	3	440.515,828 522.637,364	14.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.515,828 522.637,364	4	440.524,764 522.633,759	9.636
4	440.524,764 522.633,759	5	440.531,816 522.631,198	7.502
5	440.531,816 522.631,198	6	440.536,198 522.629,807	4.598
6	440.536,198 522.629,807	7	440.560,602 522.618,072	27.079
7	440.560,602 522.618,072	8	440.579,859 522.609,121	21.236
8	440.579,859 522.609,121	9	440.585,295 522.606,682	5.958
9	440.585,295 522.606,682	10	440.589,637 522.623,768	17.629
10	440.589,637 522.623,768	11	440.576,668 522.628,256	13.724
11	440.576,668 522.628,256	12	440.555,788 522.637,091	22.672
12	440.555,788 522.637,091	13	440.539,546 522.643,726	17.545
13	440.539,546 522.643,726	14	440.513,879 522.650,335	26.505
14	440.513,879 522.650,335	15	440.496,56 522.654,604	17.837
15	440.496,56 522.654,604	16	440.482,27 522.656,455	14.409
16	440.482,27 522.656,455	17	440.481,425 522.651,268	5.255
17	440.481,425 522.651,268	18	440.483,795 522.640,329	11.194
18	440.483,795 522.640,329	1	440.484,556 522.640,329	0.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:695Boian
Nr. topografic:849, 850

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 376, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102774	1.331	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102774-C1	Loc. Boian, Nr. 376, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit
A1.2	102774-C2	Loc. Boian, Nr. 376, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19977 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 55, din 19/11/2020 emis de Sorici Daniela Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SCUMPU GHEORGHE**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPȘOR CRISTINA**, fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SCUMPU GHEORGHE**, fiu 2) **POPȘOR CRISTINA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

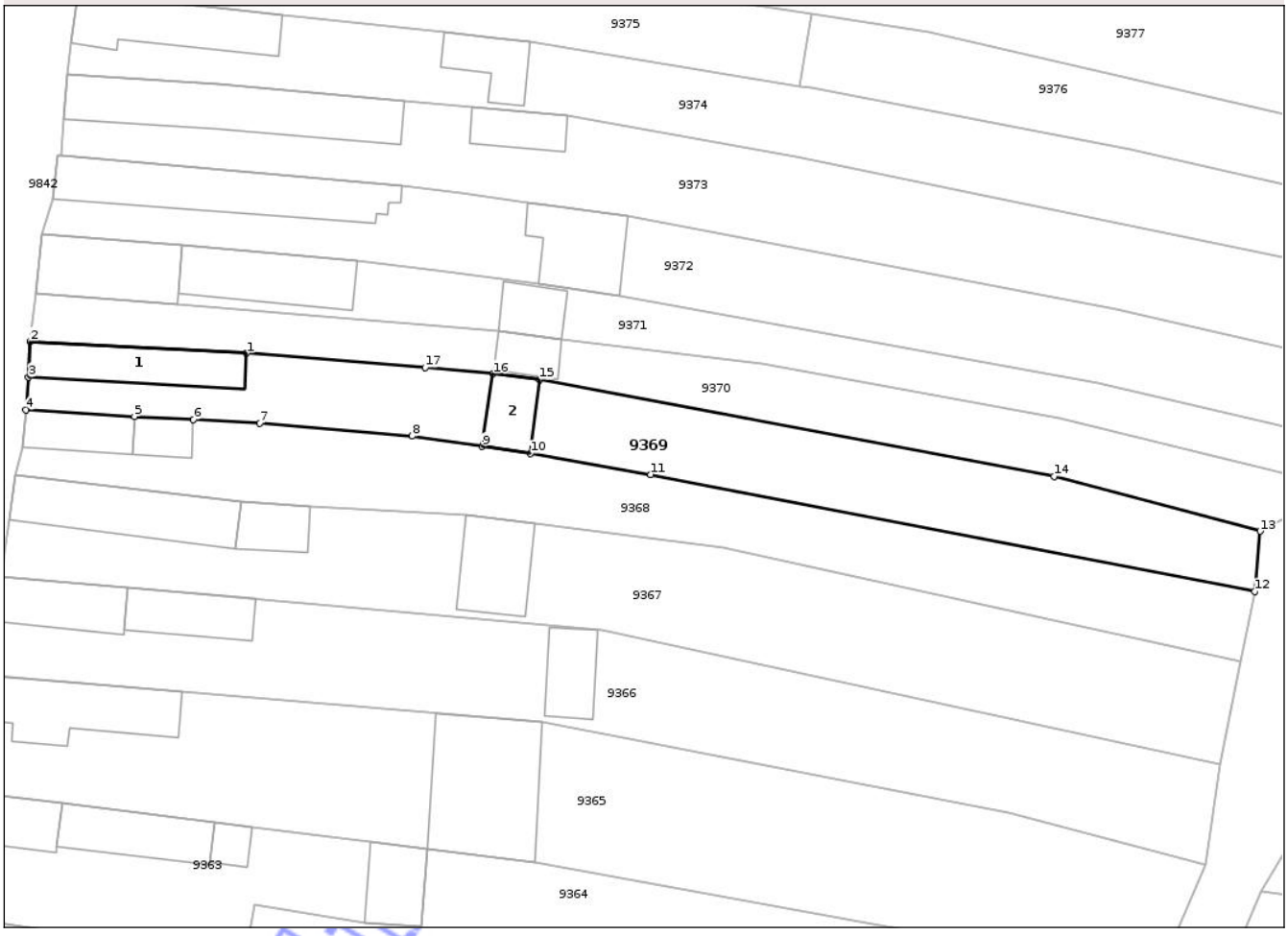
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102774	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	42	1070, 1071, 1072, 1073,	849Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	324	42	1074	850Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102774-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit
A1.2	102774-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.660,612 523.077,566	2	440.634,08 523.079,007	26.572
2	440.634,08 523.079,007	3	440.633,844 523.074,656	4.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.633,844 523.074,656	4	440.633,528 523.070,622	4.046
4	440.633,528 523.070,622	5	440.646,853 523.069,825	13.349
5	440.646,853 523.069,825	6	440.654,084 523.069,436	7.241
6	440.654,084 523.069,436	7	440.662,244 523.069,009	8.172
7	440.662,244 523.069,009	8	440.680,93 523.067,4	18.756
8	440.680,93 523.067,4	9	440.689,54 523.066,135	8.702
9	440.689,54 523.066,135	10	440.695,441 523.065,26	5.966
10	440.695,441 523.065,26	11	440.710,222 523.062,706	14.999
11	440.710,222 523.062,706	12	440.784,302 523.048,352	75.458
12	440.784,302 523.048,352	13	440.784,997 523.055,745	7.425
13	440.784,997 523.055,745	14	440.759,695 523.062,486	26.185
14	440.759,695 523.062,486	15	440.696,523 523.074,327	64.272
15	440.696,523 523.074,327	16	440.690,862 523.075,041	5.706
16	440.690,862 523.075,041	17	440.682,52 523.075,84	8.38
17	440.682,52 523.075,84	1	440.660,612 523.077,566	21.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:727Boian
Nr. topografic:851, 852

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 377, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104375	Din acte: 1.015 Masurata: 990	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104375-C1	Loc. Boian, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1283 / 02/11/1967		
Act Notarial nr. 2437, din 01/11/1967 emis de Notariatul de Stat Medias (act notarial nr 324 din 28.02.2022, emis de Lohan Florentina Georgeta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BANEA VIRICA**	
3913 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 324, din 28/02/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B2	se notează corectarea numelui/prenumelui titularei dreptului de proprietate de sub B1.2 din Boian Virica in Banea Virica	A1
Act Notarial nr. 27, din 28/02/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BANEA VIRICA**, soție	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BANEA GHEORGHE**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANEA VIRICA**, soție 2) **BANEA GHEORGHE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3913 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. 24, din 24/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (act notarial nr 324 din 28.02.2022, emis de Lohan Florentina Georgeta);		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1

Neautorizat în circuitul civil

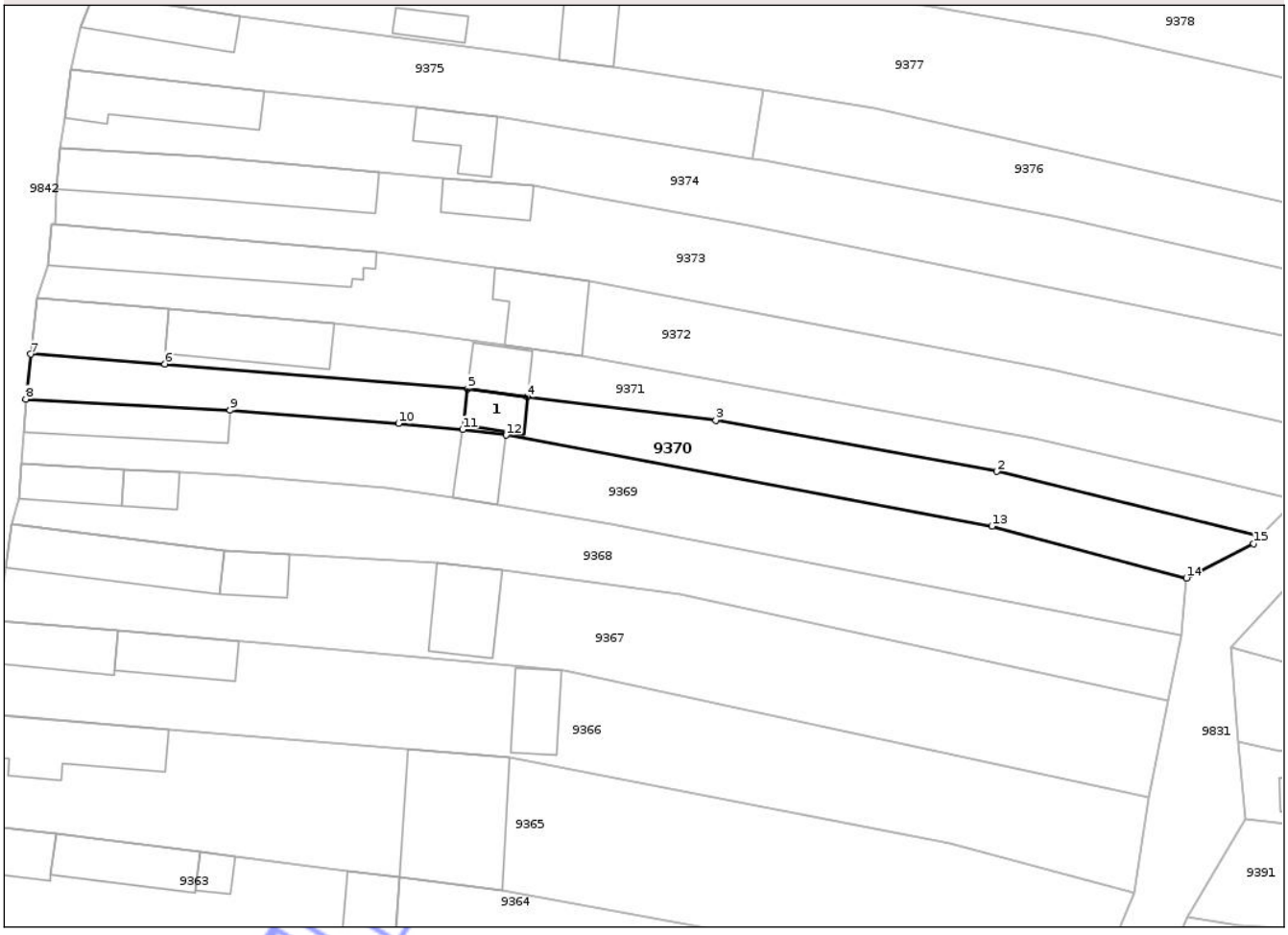
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104375	Din acte: 1.015 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	42	1075	851Boian	curte
2	arabil	DA	713	42	1077, 1078, 1079	852Boian	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104375-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.794,586 523.061,123	2	440.760,302 523.069,599	35.316
2	440.760,302 523.069,599	3	440.723,804 523.076,232	37.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.723,804 523.076,232	4	440.699,306 523.079,265	24.685
4	440.699,306 523.079,265	5	440.691,488 523.080,351	7.892
5	440.691,488 523.080,351	6	440.652,155 523.083,573	39.465
6	440.652,155 523.083,573	7	440.634,729 523.084,851	17.473
7	440.634,729 523.084,851	8	440.634,08 523.079,007	5.881
8	440.634,08 523.079,007	9	440.660,612 523.077,566	26.572
9	440.660,612 523.077,566	10	440.682,52 523.075,84	21.975
10	440.682,52 523.075,84	11	440.690,862 523.075,041	8.38
11	440.690,862 523.075,041	12	440.696,523 523.074,327	5.706
12	440.696,523 523.074,327	13	440.759,695 523.062,486	64.272
13	440.759,695 523.062,486	14	440.784,997 523.055,745	26.185
14	440.784,997 523.055,745	15	440.793,698 523.060,208	9.779
15	440.793,698 523.060,208	1	440.794,586 523.061,123	1.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.131	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 1174/21.01.2026 emisă de ABA Mureș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

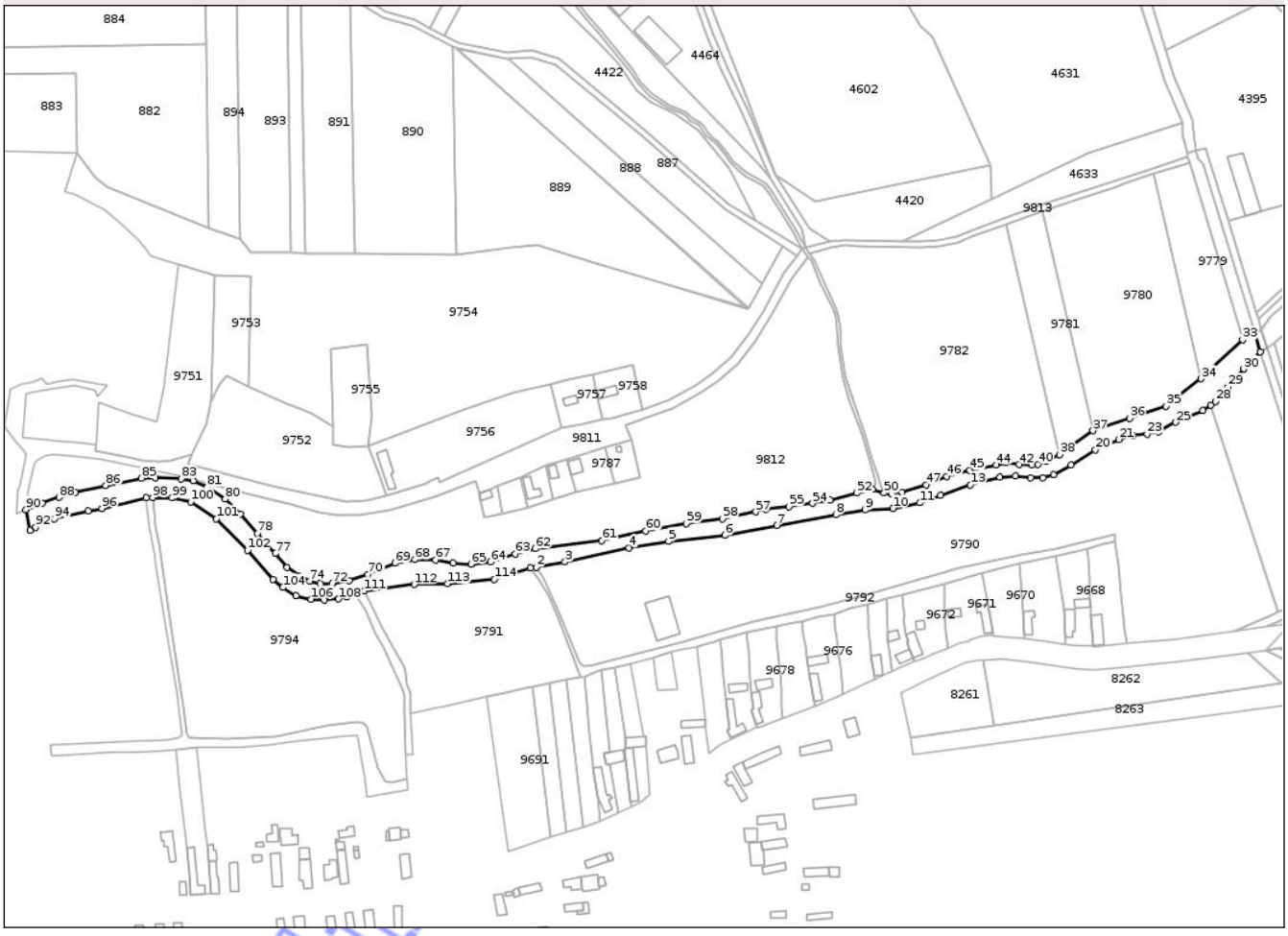
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	636	-	974/1	-	
2	ape curgatoare	NU	9.495	-	974/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.096,01 523.668,085	2	441.099,682 523.668,761	3.734
4	441.160,023 523.681,278	5	441.185,887 523.685,457	26.2
7	441.256,444 523.695,971	8	441.295,036 523.702,848	39.2
10	441.332,161 523.706,936	11	441.349,663 523.710,692	17.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.099,682 523.668,761	3	441.118,4 523.672,206	19.032
5	441.185,887 523.685,457	6	441.222,774 523.689,429	37.1
8	441.295,036 523.702,848	9	441.314,09 523.705,925	19.3
11	441.349,663 523.710,692	12	441.363,238 523.715,483	14.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.118,4 523.672,206	4	441.160,023 523.681,278	42.6
6	441.222,774 523.689,429	7	441.256,444 523.695,971	34.3
9	441.314,09 523.705,925	10	441.332,161 523.706,936	18.1
12	441.363,238 523.715,483	13	441.382,691 523.722,26	20.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	441.382,691 523.722,26	14	441.401,946 523.727,283	19.9
16	441.421,814 523.726,992	17	441.429,912 523.726,857	8.1
19	441.448,329 523.735,429	20	441.464,171 523.745,042	18.53
22	441.488,313 523.754,512	23	441.497,904 523.755,3	9.624
25	441.516,488 523.763,106	26	441.534,224 523.770,717	19.3
28	441.542,417 523.776,792	29	441.550,553 523.786,017	12.3
31	441.571,548 523.809,091	32	441.568,034 523.821,206	12.614
34	441.532,841 523.791,445	35	441.510,246 523.773,618	28.781
37	441.462,498 523.757,551	38	441.440,776 523.742,053	26.684
40	441.426,717 523.735,572	41	441.422,534 523.735,198	4.2
43	441.405,819 523.736,634	44	441.399,548 523.735,358	6.4
46	441.367,053 523.727,709	47	441.353,689 523.722,345	14.4
49	441.331,21 523.716,291	50	441.326,263 523.717,021	5.0
52	441.308,471 523.716,95	53	441.291,03 523.712,5	18.0
55	441.264,535 523.708,031	56	441.249,348 523.706,548	15.259
58	441.220,975 523.700,104	59	441.197,265 523.697,098	23.9
61	441.142,484 523.686,004	62	441.099,095 523.680,804	43.7
64	441.069,899 523.672,04	65	441.057,061 523.670,771	12.9
67	441.034,038 523.673,35	68	441.020,544 523.673,74	13.5
70	440.989,998 523.664,123	71	440.977,547 523.660,054	13.1
73	440.958,716 523.657,937	74	440.952,053 523.659,728	6.9
76	440.937,331 523.668,702	77	440.929,58 523.677,599	11.8
79	440.906,77 523.703,215	80	440.896,847 523.713,0	13.936
82	440.876,261 523.725,028	83	440.868,191 523.726,28	8.167
85	440.842,41 523.726,606	86	440.819,094 523.721,937	23.778
88	440.788,61 523.714,274	89	440.777,646 523.710,321	11.655
91	440.769,701 523.692,656	92	440.773,52 523.694,681	4.323
94	440.785,53 523.700,256	95	440.807,785 523.705,113	22.778
97	440.845,515 523.713,88	98	440.849,632 523.713,999	4.119
100	440.874,451 523.711,266	101	440.891,233 523.700,203	20.1
103	440.928,164 523.660,828	104	440.934,537 523.655,578	8.257
106	440.952,886 523.647,877	107	440.961,373 523.647,307	8.506
109	440.976,305 523.649,535	110	440.981,604 523.651,314	5.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	441.401,946 523.727,283	15	441.412,098 523.728,276	10.2
17	441.429,912 523.726,857	18	441.436,859 523.729,102	7.3
20	441.464,171 523.745,042	21	441.479,369 523.751,848	16.653
23	441.497,904 523.755,3	24	441.505,497 523.756,931	7.766
26	441.534,224 523.770,717	27	441.539,178 523.774,39	6.167
29	441.550,553 523.786,017	30	441.560,872 523.797,716	15.6
32	441.568,034 523.821,206	33	441.560,012 523.816,714	9.195
35	441.510,246 523.773,618	36	441.486,438 523.765,552	25.137
38	441.440,776 523.742,053	39	441.431,948 523.737,573	9.9
41	441.422,534 523.735,198	42	441.414,338 523.735,454	8.2
44	441.399,548 523.735,358	45	441.382,301 523.731,849	17.6
47	441.353,689 523.722,345	48	441.338,051 523.717,487	16.375
50	441.326,263 523.717,021	51	441.318,794 523.719,303	7.81
53	441.291,03 523.712,5	54	441.279,762 523.710,257	11.489
56	441.249,348 523.706,548	57	441.242,773 523.704,813	6.8
59	441.197,265 523.697,098	60	441.170,913 523.692,22	26.8
62	441.099,095 523.680,804	63	441.085,838 523.677,349	13.7
65	441.057,061 523.670,771	66	441.045,481 523.671,447	11.6
68	441.020,544 523.673,74	69	441.007,556 523.671,386	13.2
71	440.977,547 523.660,054	72	440.966,714 523.658,144	11.0
74	440.952,053 523.659,728	75	440.944,88 523.663,27	8.0
77	440.929,58 523.677,599	78	440.917,942 523.690,668	17.5
80	440.896,847 523.713,0	81	440.885,182 523.721,08	14.19
83	440.868,191 523.726,28	84	440.851,221 523.726,976	16.984
86	440.819,094 523.721,937	87	440.799,174 523.717,561	20.396
89	440.777,646 523.710,321	90	440.767,03 523.706,215	11.383
92	440.773,52 523.694,681	93	440.781,333 523.698,824	8.843
95	440.807,785 523.705,113	96	440.816,515 523.707,018	8.935
98	440.849,632 523.713,999	99	440.862,317 523.713,916	12.685
101	440.891,233 523.700,203	102	440.911,406 523.679,648	28.8
104	440.934,537 523.655,578	105	440.942,998 523.650,248	10.0
107	440.961,373 523.647,307	108	440.970,739 523.648,021	9.393
110	440.981,604 523.651,314	111	440.987,681 523.653,353	6.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	441.412,098 523.728,276	16	441.421,814 523.726,992	9.8
18	441.436,859 523.729,102	19	441.448,329 523.735,429	13.1
21	441.479,369 523.751,848	22	441.488,313 523.754,512	9.332
24	441.505,497 523.756,931	25	441.516,488 523.763,106	12.606
27	441.539,178 523.774,39	28	441.542,417 523.776,792	4.033
30	441.560,872 523.797,716	31	441.571,548 523.809,091	15.6
33	441.560,012 523.816,714	34	441.532,841 523.791,445	37.105
36	441.486,438 523.765,552	37	441.462,498 523.757,551	25.241
39	441.431,948 523.737,573	40	441.426,717 523.735,572	5.6
42	441.414,338 523.735,454	43	441.405,819 523.736,634	8.6
45	441.382,301 523.731,849	46	441.367,053 523.727,709	15.8
48	441.338,051 523.717,487	49	441.331,21 523.716,291	6.945
51	441.318,794 523.719,303	52	441.308,471 523.716,95	10.587
54	441.279,762 523.710,257	55	441.264,535 523.708,031	15.39
57	441.242,773 523.704,813	58	441.220,975 523.700,104	22.3
60	441.170,913 523.692,22	61	441.142,484 523.686,004	29.1
63	441.085,838 523.677,349	64	441.069,899 523.672,04	16.8
66	441.045,481 523.671,447	67	441.034,038 523.673,35	11.6
69	441.007,556 523.671,386	70	440.989,998 523.664,123	19.0
72	440.966,714 523.658,144	73	440.958,716 523.657,937	8.0
75	440.944,88 523.663,27	76	440.937,331 523.668,702	9.3
78	440.917,942 523.690,668	79	440.906,77 523.703,215	16.8
81	440.885,182 523.721,08	82	440.876,261 523.725,028	9.756
84	440.851,221 523.726,976	85	440.842,41 523.726,606	8.819
87	440.799,174 523.717,561	88	440.788,61 523.714,274	11.063
90	440.767,03 523.706,215	91	440.769,701 523.692,656	13.819
93	440.781,333 523.698,824	94	440.785,53 523.700,256	4.435
96	440.816,515 523.707,018	97	440.845,515 523.713,88	29.801
99	440.862,317 523.713,916	100	440.874,451 523.711,266	12.42
102	440.911,406 523.679,648	103	440.928,164 523.660,828	25.2
105	440.942,998 523.650,248	106	440.952,886 523.647,877	10.167
108	440.970,739 523.648,021	109	440.976,305 523.649,535	5.768
111	440.987,681 523.653,353	112	441.020,119 523.657,46	32.696

Verificat de primăria comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	441.020,119 523.657,46	113	441.041,86 523.657,958	21.747
113	441.041,86 523.657,958	114	441.072,396 523.660,843	30.672
114	441.072,396 523.660,843	1	441.096,01 523.668,085	24.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2050Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 458, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100485	Din acte: 1.080 Masurata: 1.349	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100485-C1	Loc. Boian, Nr. 458, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casă compusă din: 2 camere, pivniță și anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14370 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 1317, din 22/07/2015 emis de Lohan Florentina Georgeta (act notarial nr. 51/06.08.2015 emis de NP Lohan Florentina Georgeta);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOTO LILIANA**, și soțul 2) **NOTO ROCCO**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NOTO LILIANA**, și soțul 2) **NOTO ROCCO**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100485	Din acte: 1.080 Masurata: 1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	13	-	-	1063/25	loc de casă
2	curti constructii	DA	1.336	-	-	1063/25	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100485-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casă compusă din: 2 camere, pivniță și anexe gospodărești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.483,474 523.627,844	2	441.482,722 523.636,225	8.414
2	441.482,722 523.636,225	3	441.481,079 523.651,132	14.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.481,079 523.651,132	4	441.479,215 523.669,603	18.565
4	441.479,215 523.669,603	5	441.477,099 523.685,752	16.286
5	441.477,099 523.685,752	6	441.469,307 523.683,768	8.04
6	441.469,307 523.683,768	7	441.458,925 523.680,9	10.771
7	441.458,925 523.680,9	8	441.459,337 523.674,346	6.567
8	441.459,337 523.674,346	9	441.460,114 523.661,62	12.749
9	441.460,114 523.661,62	10	441.460,396 523.648,433	13.19
10	441.460,396 523.648,433	11	441.460,858 523.642,752	5.7
11	441.460,858 523.642,752	12	441.461,187 523.637,722	5.04
12	441.461,187 523.637,722	13	441.462,536 523.617,604	20.163
13	441.462,536 523.617,604	14	441.462,595 523.616,724	0.882
14	441.462,595 523.616,724	15	441.484,48 523.618,918	21.995
15	441.484,48 523.618,918	1	441.483,474 523.627,844	8.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2048Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 460, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100123	Din acte: 1.080 Masurata: 1.394	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100123-C1	Loc. Boian, Nr. 460, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
698 / 24/02/2003		
Act Notarial nr. aut 303 din 2003, din 01/01/2003 emis de BNP LOHAN FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTOAN ZINA**, căsătorită, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2048Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ISTOAN ZINA**, căsătorită, bun propiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100123	Din acte: 1.080 Masurata: 1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	6	-	-	1063/23	loc de casă
2	curti constructii	DA	1.388	-	-	1063/23	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100123-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.444,526 523.618,612	2	441.444,328 523.623,135	4.527
2	441.444,328 523.623,135	3	441.443,989 523.641,412	18.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.443,989 523.641,412	4	441.438,282 523.675,924	34.981
4	441.438,282 523.675,924	5	441.414,458 523.670,874	24.354
5	441.414,458 523.670,874	6	441.416,598 523.640,075	30.873
6	441.416,598 523.640,075	7	441.417,789 523.624,54	15.58
7	441.417,789 523.624,54	8	441.417,686 523.622,325	2.218
8	441.417,686 523.622,325	9	441.429,649 523.620,711	12.071
9	441.429,649 523.620,711	1	441.444,526 523.618,612	15.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2044/Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 1063/19

Adresa: Loc. Boian, Nr. 462, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		599	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de . (lucrărilor de împroprietărire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărătură cu titlul de drept împroprietărire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHMIDT MARTIN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta nr.1538/27.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂCULEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	-	-	parte din 1063/19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.328,782 523.626,282	2	441.328,026 523.648,217	21.947
2	441.328,026 523.648,217	3	441.315,182 523.644,833	13.283
3	441.315,182 523.644,833	4	441.315,934 523.636,88	7.989
4	441.315,934 523.636,88	5	441.316,297 523.628,368	8.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.316,297 523.628,368	6	441.317,524 523.615,147	13.277
6	441.317,524 523.615,147	7	441.317,799 523.611,061	4.096
7	441.317,799 523.611,061	8	441.319,857 523.598,128	13.095
8	441.319,857 523.598,128	9	441.320,275 523.595,826	2.34
9	441.320,275 523.595,826	10	441.324,768 523.597,686	4.863
10	441.324,768 523.597,686	11	441.328,221 523.599,488	3.895
11	441.328,221 523.599,488	12	441.331,674 523.601,29	3.895
12	441.331,674 523.601,29	13	441.331,212 523.603,268	2.031
13	441.331,212 523.603,268	14	441.331,224 523.605,059	1.79
14	441.331,224 523.605,059	15	441.329,747 523.616,06	11.101
15	441.329,747 523.616,06	16	441.329,136 523.620,351	4.334
16	441.329,136 523.620,351	1	441.328,782 523.626,282	5.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2040Boian
Nr. topografic:1063/15Boian

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 463, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102019	Din acte: 1.080 Masurata: 1.186	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102019-C1	Loc. Boian, Nr. 463, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit
A1.2	102019-C2	Loc. Boian, Nr. 463, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2453 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. ,, din 14/10/1926 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA IOAN**, si sotia 2) **SPATAR SAVETA**	
/		
Act Administrativ nr. 1234, din 19/03/2026 emis de Primăria Comunei Bazna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VEREŞ ANDREI-NICUŞOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta nr.1128/19.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VEREŞ ANDREI-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102019	Din acte: 1.080 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.186	-	-	1063/15Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102019-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit
A1.2	102019-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.256,538 523.620,908	2	441.256,019 523.629,935	9.042
2	441.256,019 523.629,935	3	441.236,92 523.626,18	19.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.236,92 523.626,18	4	441.237,946 523.613,334	12.886
4	441.237,946 523.613,334	5	441.238,898 523.596,675	16.687
5	441.238,898 523.596,675	6	441.239,886 523.586,933	9.792
6	441.239,886 523.586,933	7	441.241,007 523.576,919	10.076
7	441.241,007 523.576,919	8	441.239,397 523.576,193	1.766
8	441.239,397 523.576,193	9	441.243,253 523.566,288	10.629
9	441.243,253 523.566,288	10	441.243,785 523.564,923	1.465
10	441.243,785 523.564,923	11	441.244,082 523.564,239	0.746
11	441.244,082 523.564,239	12	441.260,332 523.570,103	17.275
12	441.260,332 523.570,103	13	441.259,837 523.577,756	7.669
13	441.259,837 523.577,756	14	441.259,679 523.584,53	6.776
14	441.259,679 523.584,53	15	441.259,313 523.590,132	5.614
15	441.259,313 523.590,132	16	441.258,607 523.600,124	10.017
16	441.258,607 523.600,124	1	441.256,538 523.620,908	20.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2038/Boian
Nr. topografic:1063/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 996	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1342 / 14/04/1987		
Act Notarial nr. 0, din 19/03/1987 emis de . (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	-	-	1063/13	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.221,693 523.596,91	2	441.220,917 523.604,669	7.798
2	441.220,917 523.604,669	3	441.220,499 523.609,089	4.44
3	441.220,499 523.609,089	4	441.219,761 523.616,896	7.842
4	441.219,761 523.616,896	5	441.219,283 523.621,259	4.389
5	441.219,283 523.621,259	6	441.215,67 523.620,177	3.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.215,67 523.620,177	7	441.209,423 523.618,407	6.493
7	441.209,423 523.618,407	8	441.204,242 523.616,995	5.37
8	441.204,242 523.616,995	9	441.205,911 523.603,631	13.468
9	441.205,911 523.603,631	10	441.208,495 523.584,376	19.427
10	441.208,495 523.584,376	11	441.209,778 523.569,694	14.739
11	441.209,778 523.569,694	12	441.210,147 523.565,036	4.673
12	441.210,147 523.565,036	13	441.212,553 523.547,689	17.513
13	441.212,553 523.547,689	14	441.219,545 523.552,879	8.707
14	441.219,545 523.552,879	15	441.223,953 523.555,24	5.0
15	441.223,953 523.555,24	16	441.227,144 523.556,63	3.481
16	441.227,144 523.556,63	17	441.226,568 523.557,814	1.317
17	441.226,568 523.557,814	18	441.224,374 523.562,454	5.132
18	441.224,374 523.562,454	19	441.225,473 523.562,974	1.217
19	441.225,473 523.562,974	20	441.223,171 523.582,713	19.873
20	441.223,171 523.582,713	1	441.221,693 523.596,91	14.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2037Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:1063/12Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 465, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101092	Din acte: 1.080 Masurata: 1.195	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101092-C1	Loc. Boian, Nr. 465, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casa din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: 2 camere și cămară
A1.2	101092-C2	Loc. Boian, Nr. 465, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2142 / 15/09/1980		
Act Notarial nr. aut. nr. 5285 din anul 1980, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SURDU IOAN**, minor, bun propriu	
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1980 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2037Boian)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SURDU IOAN**, minor, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101092	Din acte: 1.080 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.195	-	-	1063/12Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101092-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casa din carămidă acoperită cu ţiglă compusă din: 2 camere şi cămară
A1.2	101092-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.205,911 523.603,631	2	441.204,242 523.616,995	13.468
2	441.204,242 523.616,995	3	441.194,806 523.614,994	9.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.194,806 523.614,994	4	441.187,991 523.613,651	6.946
4	441.187,991 523.613,651	5	441.191,435 523.589,591	24.305
5	441.191,435 523.589,591	6	441.193,146 523.577,643	12.07
6	441.193,146 523.577,643	7	441.194,19 523.569,774	7.938
7	441.194,19 523.569,774	8	441.193,732 523.568,424	1.426
8	441.193,732 523.568,424	9	441.193,956 523.563,754	4.675
9	441.193,956 523.563,754	10	441.194,242 523.558,836	4.927
10	441.194,242 523.558,836	11	441.196,835 523.540,726	18.295
11	441.196,835 523.540,726	12	441.197,343 523.537,178	3.584
12	441.197,343 523.537,178	13	441.212,553 523.547,689	18.489
13	441.212,553 523.547,689	14	441.210,147 523.565,036	17.513
14	441.210,147 523.565,036	15	441.209,778 523.569,694	4.673
15	441.209,778 523.569,694	16	441.208,495 523.584,376	14.739
16	441.208,495 523.584,376	1	441.205,911 523.603,631	19.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2245/Boian
Nr. topografic:1063/11/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 279 Masurata: 284	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1380 / 09/04/1920		
Act Notarial nr. 0, din 23/03/1920 emis de . (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU IOAN**, si sotia 2) **SAVU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

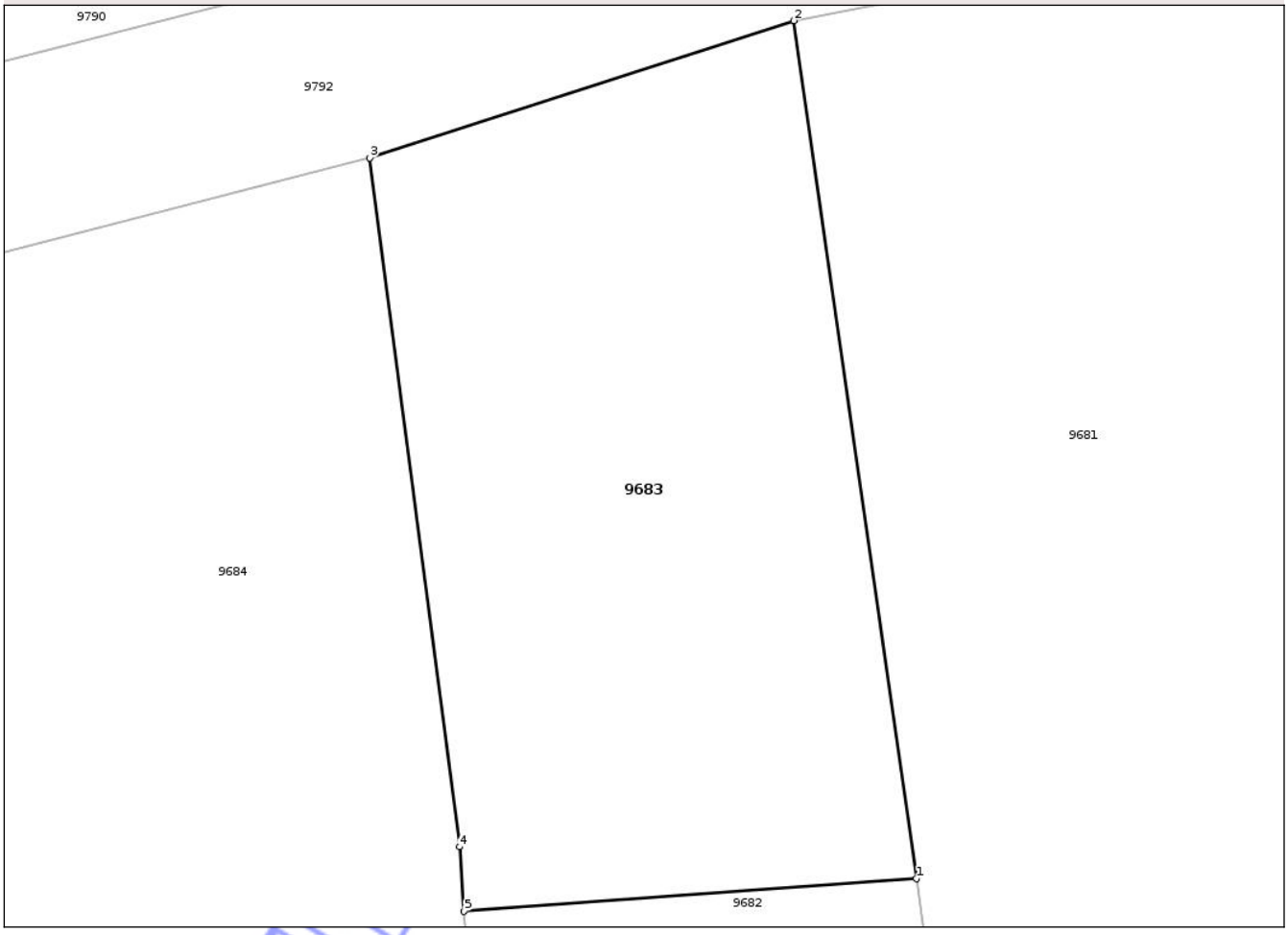
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 279 Masurata: 284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	-	-	1063/11/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.191,435 523.589,591	2	441.187,991 523.613,651	24.305
2	441.187,991 523.613,651	3	441.176,101 523.609,802	12.498
3	441.176,101 523.609,802	4	441.178,617 523.590,482	19.483
4	441.178,617 523.590,482	5	441.178,749 523.588,669	1.818
5	441.178,749 523.588,669	1	441.191,435 523.589,591	12.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2033/Boian
Nr. topografic:1063/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 469, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 944	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 469, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de . (lucrărilor de împroprietărire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de împroprietărire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEUNEAN RADU**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta nr.1538/27.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	-	-	1063/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.157,504 523.557,45	2	441.151,118 523.603,375	46.366
2	441.151,118 523.603,375	3	441.142,215 523.601,623	9.074
3	441.142,215 523.601,623	4	441.147,645 523.548,481	53.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.147,645 523.548,481	5	441.143,836 523.547,821	3.866
5	441.143,836 523.547,821	6	441.145,091 523.540,299	7.627
6	441.145,091 523.540,299	7	441.147,734 523.540,764	2.684
7	441.147,734 523.540,764	8	441.153,258 523.508,771	32.467
8	441.153,258 523.508,771	9	441.161,793 523.512,89	9.477
9	441.161,793 523.512,89	10	441.161,346 523.516,175	3.315
10	441.161,346 523.516,175	11	441.157,296 523.550,567	34.629
11	441.157,296 523.550,567	12	441.158,142 523.550,644	0.85
12	441.158,142 523.550,644	1	441.157,504 523.557,45	6.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2032/Boian
Nr. topografic:1063/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 469, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 469, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1908 / 12/08/1980		
Act Notarial nr. 411, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DUMA VICTORIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DUMA VASILE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de Mare adunare națională (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1079	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 411, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 829/1079	A1
	1) **DUMA VASILE**, în cota de 1/2, legatar 2) **DUMA VICTORIA**, in cota 1/2, legatara	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
547 / 12/04/1983		
Act Administrativ nr. 11, din 01/01/1980 emis de Consiliului Popular Bazna (decizie);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiei asupra terenului , dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1079, cota initiala 250/1079	A1
	1) **DUMA VICTORIA**, LIPSA CNP 2) **DUMA VASILE**, LIPSA CNP	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	-	-	1063/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.147,734 523.540,764	2	441.145,091 523.540,299	2.684
2	441.145,091 523.540,299	3	441.143,836 523.547,821	7.627
3	441.143,836 523.547,821	4	441.147,645 523.548,481	3.866
4	441.147,645 523.548,481	5	441.142,215 523.601,623	53.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.142,215 523.601,623	6	441.139,502 523.601,089	2.765
6	441.139,502 523.601,089	7	441.134,59 523.598,797	5.421
7	441.134,59 523.598,797	8	441.130,838 523.597,08	4.126
8	441.130,838 523.597,08	9	441.132,401 523.580,432	16.721
9	441.132,401 523.580,432	10	441.134,4 523.561,229	19.307
10	441.134,4 523.561,229	11	441.136,75 523.540,726	20.638
11	441.136,75 523.540,726	12	441.136,742 523.538,185	2.541
12	441.136,742 523.538,185	13	441.139,813 523.519,194	19.237
13	441.139,813 523.519,194	14	441.141,564 523.503,248	16.042
14	441.141,564 523.503,248	15	441.151,607 523.507,974	11.099
15	441.151,607 523.507,974	16	441.153,258 523.508,771	1.834
16	441.153,258 523.508,771	1	441.147,734 523.540,764	32.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2029/Boian
Nr. topografic:1063/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de . (lucrărilor de împroprietărire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA NICULAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	-	-	1063/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.108,964 523.492,823	2	441.116,588 523.495,323	8.023
2	441.116,588 523.495,323	3	441.119,642 523.496,238	3.188
3	441.119,642 523.496,238	4	441.108,231 523.593,151	97.582
4	441.108,231 523.593,151	5	441.097,414 523.590,916	11.045
5	441.097,414 523.590,916	1	441.108,964 523.492,823	98.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3188BOIAN
Nr. topografic:1063/2/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100984	1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3005 / 18/07/2003		
Act Administrativ nr. 59/19, din 07/04/1994 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3188BOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100984	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	-	-	1063/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.067,268 523.584,353	2	441.064,176 523.583,67	3.166
2	441.064,176 523.583,67	3	441.053,817 523.581,415	10.602
3	441.053,817 523.581,415	4	441.068,191 523.479,967	102.462
4	441.068,191 523.479,967	5	441.078,448 523.482,973	10.688
5	441.078,448 523.482,973	6	441.079,844 523.483,382	1.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.079,844 523.483,382	7	441.081,498 523.483,918	1.739
7	441.081,498 523.483,918	1	441.067,268 523.584,353	101.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2301/Boian
Nr. topografic:1063/1

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de . (lucrărilor de împroprietărire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de împroprietărire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **Comuna rurală Boian**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.851	-	-	1063/1	
2	curti constructii	NU	29	-	-	1063/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.055,012 523.476,05	2	441.040,494 523.578,515	103.488
2	441.040,494 523.578,515	3	441.035,96 523.577,528	4.641
3	441.035,96 523.577,528	4	441.017,426 523.573,472	18.972
4	441.017,426 523.573,472	5	441.018,904 523.547,028	26.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.018,904 523.547,028	6	441.020,181 523.524,185	22.88
6	441.020,181 523.524,185	7	441.022,817 523.497,062	27.25
7	441.022,817 523.497,062	8	441.024,606 523.468,019	29.098
8	441.024,606 523.468,019	9	441.036,146 523.470,291	11.762
9	441.036,146 523.470,291	10	441.050,532 523.474,683	15.041
10	441.050,532 523.474,683	1	441.055,012 523.476,05	4.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615BOIAN
Nr. topografic:65, 66, 67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 35,36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102093	6.710	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102093-C1	Loc. Boian, Nr. 35,36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; casa de locuit compusa din 2 camere, grajd si sura.
A1.2	102093-C2	Loc. Boian, Nr. 35,36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa de locuit compusa din una camera, bucatarie si pivnita
A1.3	102093-C3	Loc. Boian, Nr. 35,36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	102093-C4	Loc. Boian, Nr. 35,36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2577 / 03/12/1979		
Act Notarial nr. AUT. 4474/1979, din 03/12/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/40	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
4284 / 21/09/2004		
Act Notarial nr. AUT. 2139/2004, din 21/09/2004 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40	A1
	1) **CĂTANĂ GHEORGHE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **CĂTANĂ ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/40	A1.1, A1.2
	1) **CĂTANĂ GHEORGHE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **CĂTANĂ ELENA**	
5988 / 16/12/2004		
Act Notarial nr. 234/2004, din 16/12/2004 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/40	A1, A1.1, A1.2
	1) **LICA GEORGE**	
3643 / 22/06/2005		
Act Notarial nr. AUT. 1303/2005, din 22/06/2005 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂTANĂ GHEORGHE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **CĂTANĂ ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CĂTANĂ GHEORGHE**, și soția LIPSĂ CNP 2) **CĂTANĂ ELENA** 3) **LICA GEORGE**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4284 / 21/09/2004		
Act Notarial nr. AUT. 2139/2004, din 21/09/2004 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40	A1
	1) **LICA AVELINA**, LIPSĂ CNP 2) **CĂTANĂ GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **CĂTANĂ MARIA**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/40, cota initiala 17/40	A1.1, A1.2
	1) **LICA AVELINA**, LIPSĂ CNP 2) **CĂTANĂ MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **CĂTANĂ GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

Neutilizabil in circuitul civil

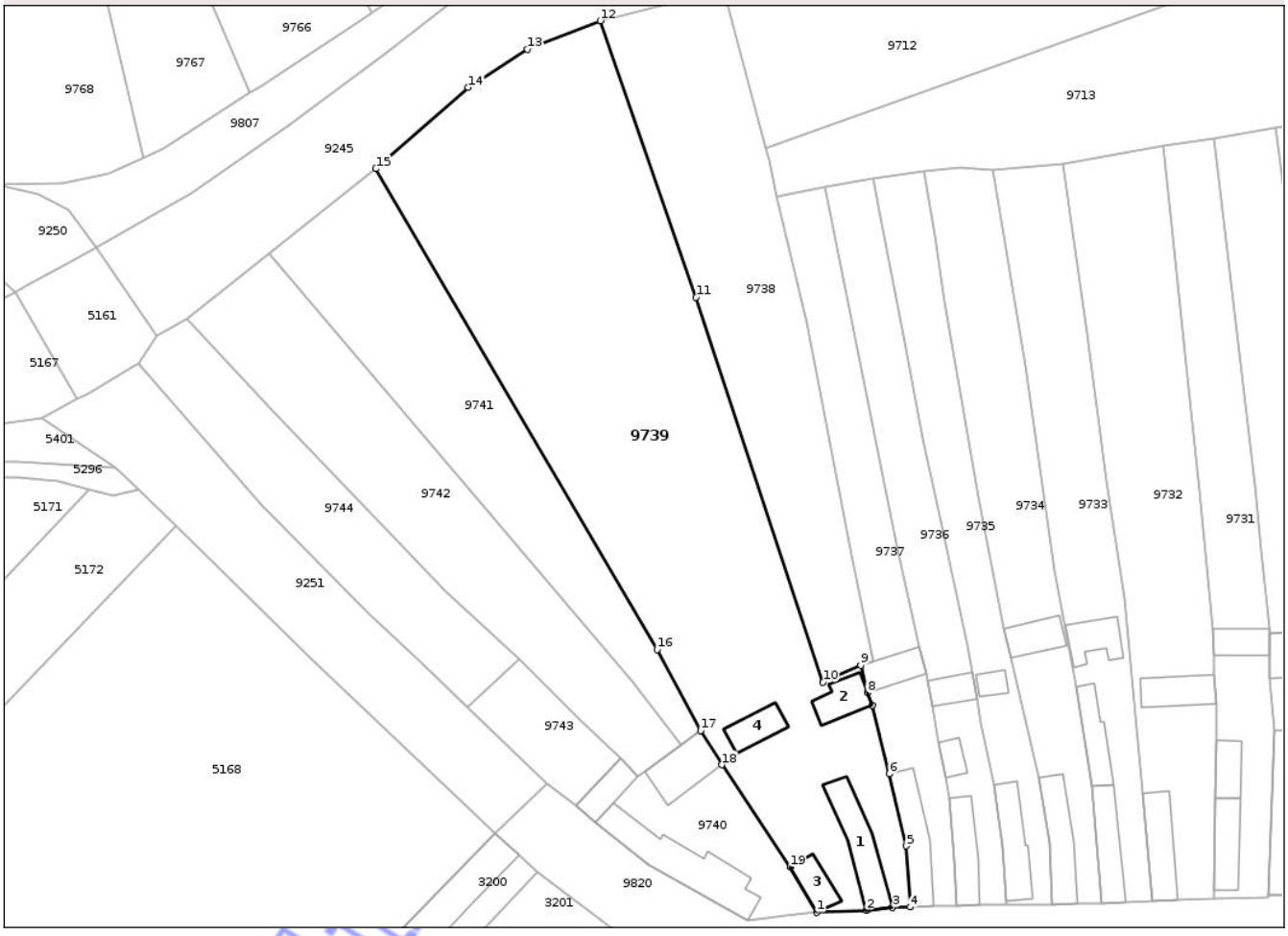
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102093	6.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	-	-	65BOIAN	gradina
2	curti constructii	DA	806	-	-	66BOIAN	
3	arabil	DA	5.400	-	-	67BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102093-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; casa de locuit compusa din 2 camere, grajd si sura.
A1.2	102093-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa de locuit compusa din una camera, bucatarie si pivnita
A1.3	102093-C3	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	102093-C4	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.508,547 523.436,128	2	440.518,461 523.436,546	9.923
2	440.518,461 523.436,546	3	440.523,778 523.437,152	5.352
3	440.523,778 523.437,152	4	440.527,335 523.437,203	3.557
4	440.527,335 523.437,203	5	440.526,576 523.449,454	12.274
5	440.526,576 523.449,454	6	440.523,104 523.463,939	14.895
6	440.523,104 523.463,939	7	440.519,702 523.477,646	14.123
7	440.519,702 523.477,646	8	440.518,715 523.480,23	2.765
8	440.518,715 523.480,23	9	440.517,369 523.485,702	5.635
9	440.517,369 523.485,702	10	440.509,816 523.482,296	8.285
10	440.509,816 523.482,296	11	440.484,302 523.559,596	81.402
11	440.484,302 523.559,596	12	440.465,074 523.615,06	58.702
12	440.465,074 523.615,06	13	440.450,432 523.609,324	15.726
13	440.450,432 523.609,324	14	440.438,54 523.601,666	14.144
14	440.438,54 523.601,666	15	440.419,984 523.585,375	24.693
15	440.419,984 523.585,375	16	440.476,46 523.488,899	111.791
16	440.476,46 523.488,899	17	440.485,201 523.472,575	18.517
17	440.485,201 523.472,575	18	440.489,474 523.465,747	8.054
18	440.489,474 523.465,747	19	440.503,201 523.445,238	24.68
19	440.503,201 523.445,238	1	440.508,547 523.436,128	10.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.785 Masurata: 99	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 1173/21.01.2026 emisă de ABA Mureș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

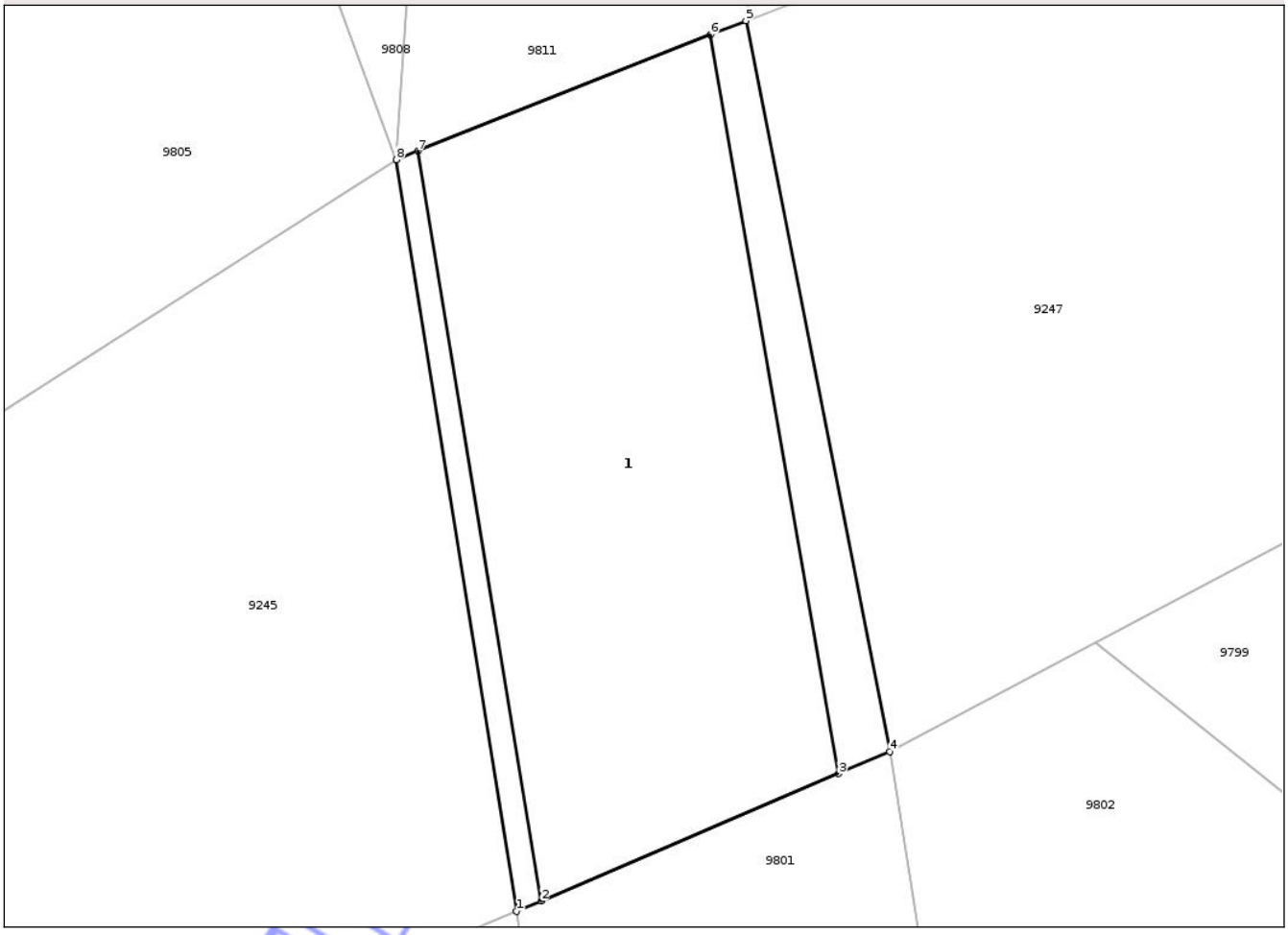
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.785 Masurata: 99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	99	-	974/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.762,78 523.689,697	2	440.763,233 523.689,89	0.492
2	440.763,233 523.689,89	3	440.768,749 523.692,249	6.0
3	440.768,749 523.692,249	4	440.769,701 523.692,656	1.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.769,701 523.692,656	5	440.767,03 523.706,215	13.819
5	440.767,03 523.706,215	6	440.766,372 523.705,953	0.708
6	440.766,372 523.705,953	7	440.760,951 523.703,798	5.833
7	440.760,951 523.703,798	8	440.760,547 523.703,637	0.435
8	440.760,547 523.703,637	1	440.762,78 523.689,697	14.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2049Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 459, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101126	Din acte: 1.080 Masurata: 1.123	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101126-C1	Loc. Boian, Nr. 459, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit
A1.2	101126-C2	Loc. Boian, Nr. 459, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3222 / 19/08/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1621/1994, din 01/01/1994 emis de Judecătoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP MIHAIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2049Boian)	
/		
Act Administrativ nr. 1232, din 19/03/2026 emis de Primăria Comunei Bazna (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARJOC ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta nr.1128/19.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARJOC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101126	Din acte: 1.080 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3	-	-	1063/24	loc de casă
2	curti constructii	DA	1.120	-	-	1063/24	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101126-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit
A1.2	101126-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.458,925 523.680,9	2	441.438,282 523.675,924	21.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.438,282 523.675,924	3	441.443,989 523.641,412	34.981
3	441.443,989 523.641,412	4	441.444,328 523.623,135	18.28
4	441.444,328 523.623,135	5	441.444,526 523.618,612	4.527
5	441.444,526 523.618,612	6	441.444,495 523.618,061	0.551
6	441.444,495 523.618,061	7	441.454,161 523.617,446	9.685
7	441.454,161 523.617,446	8	441.462,536 523.617,604	8.376
8	441.462,536 523.617,604	9	441.461,187 523.637,722	20.163
9	441.461,187 523.637,722	10	441.460,858 523.642,752	5.04
10	441.460,858 523.642,752	11	441.460,396 523.648,433	5.7
11	441.460,396 523.648,433	12	441.460,114 523.661,62	13.19
12	441.460,114 523.661,62	13	441.459,337 523.674,346	12.749
13	441.459,337 523.674,346	1	441.458,925 523.680,9	6.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2047/Boian
Nr. topografic:1063/22

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1886 / 30/12/1933		
Act Notarial nr. 1844/2, din 01/01/1932 emis de Judecătoria mixtă (deciziunie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP IOAN**, LIPSA CNP 2) **PRECUP MARIA**, LIPSA CNP 3) **PRECUP ANA**, LIPSA CNP 4) **PRECUP NICULAE**, LIPSA CNP 5) **CĂTANĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1263, din 19/03/2026 emis de Primăria Comunei Bazna (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRECUP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	-	-	1063/22	
2	curti constructii	NU	3	-	-	1063/22	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.414,458 523.670,874	2	441.390,255 523.664,532	25.02
2	441.390,255 523.664,532	3	441.393,778 523.644,799	20.045
3	441.393,778 523.644,799	4	441.397,056 523.626,664	18.429
4	441.397,056 523.626,664	5	441.397,341 523.625,094	1.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.397,341 523.625,094	6	441.397,506 523.624,256	0.854
6	441.397,506 523.624,256	7	441.407,306 523.623,53	9.827
7	441.407,306 523.623,53	8	441.417,686 523.622,325	10.45
8	441.417,686 523.622,325	9	441.417,789 523.624,54	2.218
9	441.417,789 523.624,54	10	441.416,598 523.640,075	15.58
10	441.416,598 523.640,075	1	441.414,458 523.670,874	30.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2045/Boian
Nr. topografic:1063/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 462, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.135	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1923 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de improprietărie, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta 1538/27.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂCULEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

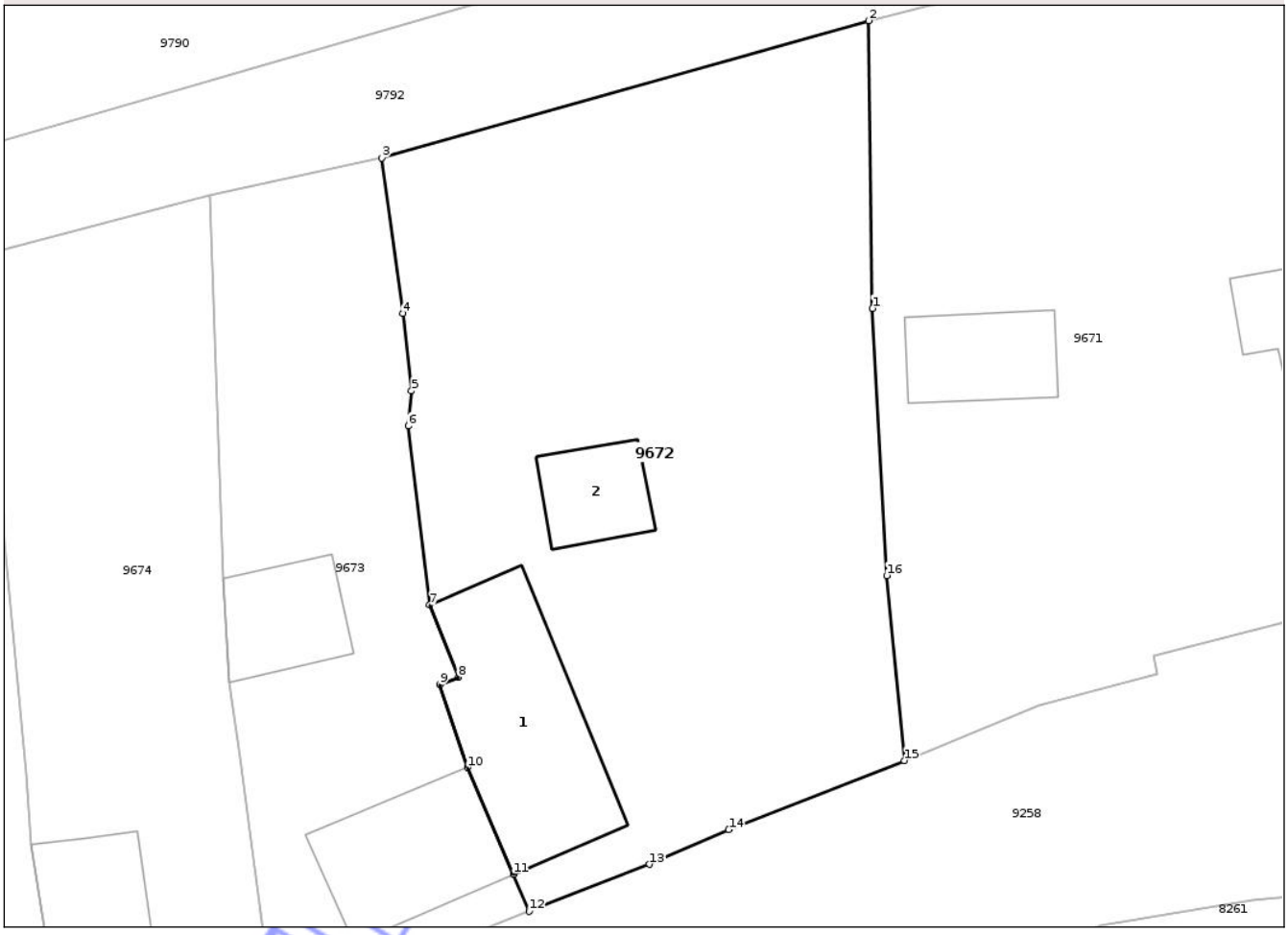
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	-	-	1063/20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.365,955 523.641,762	2	441.365,729 523.658,213	16.452
2	441.365,729 523.658,213	3	441.337,88 523.650,36	28.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.337,88 523.650,36	4	441.339,09 523.641,47	8.972
4	441.339,09 523.641,47	5	441.339,578 523.637,04	4.456
5	441.339,578 523.637,04	6	441.339,392 523.635,034	2.015
6	441.339,392 523.635,034	7	441.340,604 523.624,79	10.315
7	441.340,604 523.624,79	8	441.342,255 523.620,662	4.447
8	441.342,255 523.620,662	9	441.341,18 523.620,24	1.155
9	441.341,18 523.620,24	10	441.342,783 523.615,488	5.015
10	441.342,783 523.615,488	11	441.345,4 523.609,388	6.639
11	441.345,4 523.609,388	12	441.346,31 523.607,267	2.308
12	441.346,31 523.607,267	13	441.353,203 523.609,957	7.399
13	441.353,203 523.609,957	14	441.357,722 523.611,936	4.933
14	441.357,722 523.611,936	15	441.367,776 523.615,896	10.806
15	441.367,776 523.615,896	16	441.366,765 523.626,469	10.621
16	441.366,765 523.626,469	1	441.365,955 523.641,762	15.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2043/Boian
Nr. topografic:1063/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 462, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.072	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de . (lucrărilor de împroprietărire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de împroprietărire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU NICULAE**, LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1233, din 19/03/2026 emis de Primăria Comunei Bazna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SURDU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	-	-	1063/18	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.320,275 523.595,826	2	441.319,857 523.598,128	2.34
2	441.319,857 523.598,128	3	441.317,799 523.611,061	13.095
3	441.317,799 523.611,061	4	441.317,524 523.615,147	4.096
4	441.317,524 523.615,147	5	441.316,297 523.628,368	13.277
5	441.316,297 523.628,368	6	441.315,934 523.636,88	8.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.315,934 523.636,88	7	441.315,182 523.644,833	7.989
7	441.315,182 523.644,833	8	441.304,502 523.641,761	11.112
8	441.304,502 523.641,761	9	441.293,965 523.638,413	11.057
9	441.293,965 523.638,413	10	441.294,512 523.631,876	6.56
10	441.294,512 523.631,876	11	441.295,961 523.621,962	10.019
11	441.295,961 523.621,962	12	441.296,828 523.613,507	8.499
12	441.296,828 523.613,507	13	441.298,154 523.603,662	9.934
13	441.298,154 523.603,662	14	441.299,71 523.586,238	17.493
14	441.299,71 523.586,238	15	441.314,258 523.593,156	16.11
15	441.314,258 523.593,156	1	441.320,275 523.595,826	6.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2041/Boian
Nr. topografic:1063/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.105	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
806 / 28/03/1928		
Act Notarial nr. 0, din 24/07/1927 emis de . (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.105	-	-	1063/16	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.274,948 523.617,305	2	441.273,966 523.625,048	7.805
2	441.273,966 523.625,048	3	441.272,605 523.633,762	8.82
3	441.272,605 523.633,762	4	441.263,16 523.631,518	9.707
4	441.263,16 523.631,518	5	441.256,019 523.629,935	7.315
5	441.256,019 523.629,935	6	441.256,538 523.620,908	9.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.256,538 523.620,908	7	441.258,607 523.600,124	20.887
7	441.258,607 523.600,124	8	441.259,313 523.590,132	10.017
8	441.259,313 523.590,132	9	441.259,679 523.584,53	5.614
9	441.259,679 523.584,53	10	441.259,837 523.577,756	6.776
10	441.259,837 523.577,756	11	441.260,332 523.570,103	7.669
11	441.260,332 523.570,103	12	441.281,367 523.577,953	22.452
12	441.281,367 523.577,953	13	441.280,801 523.581,276	3.371
13	441.280,801 523.581,276	14	441.277,755 523.599,168	18.15
14	441.277,755 523.599,168	15	441.276,982 523.604,028	4.921
15	441.276,982 523.604,028	16	441.276,119 523.609,463	5.503
16	441.276,119 523.609,463	1	441.274,948 523.617,305	7.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2039/Boian
Nr. topografic:1063/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 464, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.103	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 464, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 464, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2012 / 01/09/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1178, din 29/05/1975 emis de Judecătoria Mediaș (investită cu titlul executor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAPARĂ GHEORGHE**, si sotia 2) **PAPARĂ VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	-	-	1063/14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.237,946 523.613,334	2	441.236,92 523.626,18	12.886
2	441.236,92 523.626,18	3	441.219,283 523.621,259	18.31

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.219,283 523.621,259	4	441.219,761 523.616,896	4.389
4	441.219,761 523.616,896	5	441.220,499 523.609,089	7.842
5	441.220,499 523.609,089	6	441.220,917 523.604,669	4.44
6	441.220,917 523.604,669	7	441.221,693 523.596,91	7.798
7	441.221,693 523.596,91	8	441.223,171 523.582,713	14.274
8	441.223,171 523.582,713	9	441.225,473 523.562,974	19.873
9	441.225,473 523.562,974	10	441.224,374 523.562,454	1.217
10	441.224,374 523.562,454	11	441.226,568 523.557,814	5.132
11	441.226,568 523.557,814	12	441.227,144 523.556,63	1.317
12	441.227,144 523.556,63	13	441.237,316 523.561,553	11.301
13	441.237,316 523.561,553	14	441.240,445 523.563,342	3.604
14	441.240,445 523.563,342	15	441.243,785 523.564,923	3.695
15	441.243,785 523.564,923	16	441.243,253 523.566,288	1.465
16	441.243,253 523.566,288	17	441.239,397 523.576,193	10.629
17	441.239,397 523.576,193	18	441.241,007 523.576,919	1.766
18	441.241,007 523.576,919	19	441.239,886 523.586,933	10.076
19	441.239,886 523.586,933	20	441.238,898 523.596,675	9.792
20	441.238,898 523.596,675	1	441.237,946 523.613,334	16.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2245IIBOIAN

Adresa: Loc. Boian, Nr. 466, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100609	800	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100609-C1	Loc. Boian, Nr. 466, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1166 / 18/05/1979		
Act Notarial nr. 285/1979, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 5/16	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2245IIBOIAN)	
14653 / 08/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.3160 IN DOS NR.3235/257/2012, din 13/12/2012 emis de JUDECATORIA MEDIAS (irevocabilă);		
B7	se notează ca respinsă cererea înaintată de Cicoș Francisc prin Scumpu Livia, cu privire la întabularea dreptului de proprietate asupra cotei de5/16 parte din teren, de sub B.1	A1
15707 / 11/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1512, din 22/10/2014 emis de JUDECATORIA MEDIAS (act notarial nr. AUT 1400/30-07-2015 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA; act notarial nr. 54/04.08.2015 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;);		
B11	se notează ca respinsă cererea înaintată de GHENADE GHEORGHE cu privire la întabularea dreptului de proprietate	A1, A1.1
14403 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. AUT.1.722, din 27/07/2016 emis de Axente Mia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16	A1
	1) **JUGAR MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JUGAR MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14403 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. AUT.1.722, din 27/07/2016 emis de Axente Mia;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **JUGAR MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	

Document necertificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100609	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	1063/11/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100609-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.191,435 523.589,591	2	441.178,749 523.588,669	12.72
2	441.178,749 523.588,669	3	441.179,924 523.572,513	16.198
3	441.179,924 523.572,513	4	441.180,304 523.566,724	5.802
4	441.180,304 523.566,724	5	441.182,181 523.550,55	16.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.182,181 523.550,55	6	441.178,045 523.549,251	4.336
6	441.178,045 523.549,251	7	441.180,728 523.540,865	8.805
7	441.180,728 523.540,865	8	441.180,824 523.539,719	1.15
8	441.180,824 523.539,719	9	441.184,318 523.528,96	11.312
9	441.184,318 523.528,96	10	441.197,343 523.537,178	15.401
10	441.197,343 523.537,178	11	441.196,835 523.540,726	3.584
11	441.196,835 523.540,726	12	441.194,242 523.558,836	18.295
12	441.194,242 523.558,836	13	441.193,956 523.563,754	4.927
13	441.193,956 523.563,754	14	441.193,732 523.568,424	4.675
14	441.193,732 523.568,424	15	441.194,19 523.569,774	1.426
15	441.194,19 523.569,774	16	441.193,146 523.577,643	7.938
16	441.193,146 523.577,643	1	441.191,435 523.589,591	12.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2035Boian
Nr. topografic:1063/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 468, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100020	Din acte: 1.080 Masurata: 1.006	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5997 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. CM 29, din 28/04/2009 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CUCERZAN DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.2 și B 2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **CUCERZAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

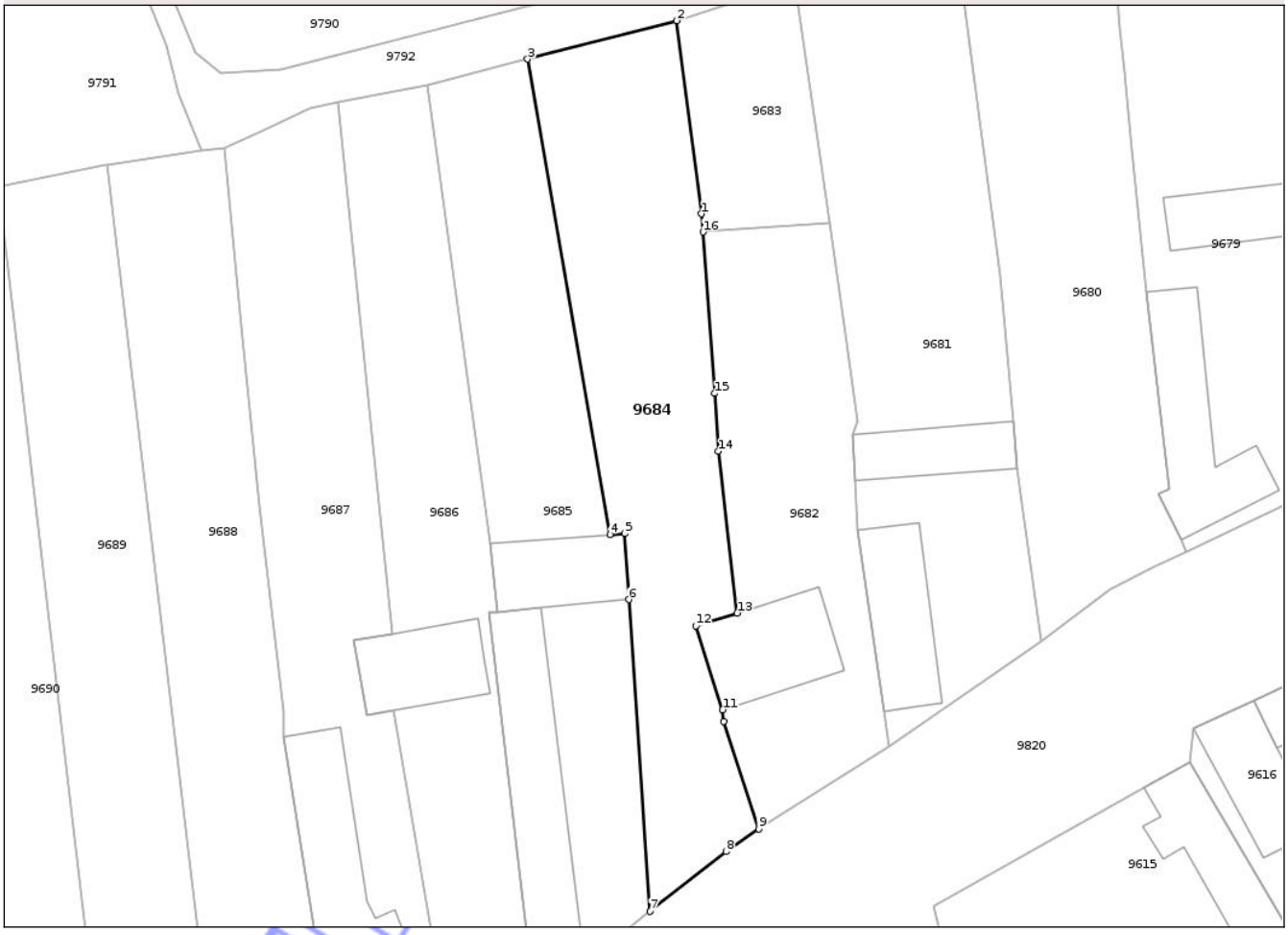
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100020	Din acte: 1.080 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	-	-	1063/10	loc de casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.178,617 523.590,482	2	441.176,101 523.609,802	19.483
2	441.176,101 523.609,802	3	441.161,195 523.605,967	15.391
3	441.161,195 523.605,967	4	441.169,449 523.558,391	48.287
4	441.169,449 523.558,391	5	441.170,926 523.558,507	1.481
5	441.170,926 523.558,507	6	441.171,339 523.551,888	6.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.171,339 523.551,888	7	441.173,459 523.520,693	31.266
7	441.173,459 523.520,693	8	441.181,04 523.526,684	9.662
8	441.181,04 523.526,684	9	441.184,318 523.528,96	3.991
9	441.184,318 523.528,96	10	441.180,824 523.539,719	11.312
10	441.180,824 523.539,719	11	441.180,728 523.540,865	1.15
11	441.180,728 523.540,865	12	441.178,045 523.549,251	8.805
12	441.178,045 523.549,251	13	441.182,181 523.550,55	4.336
13	441.182,181 523.550,55	14	441.180,304 523.566,724	16.283
14	441.180,304 523.566,724	15	441.179,924 523.572,513	5.802
15	441.179,924 523.572,513	16	441.178,749 523.588,669	16.198
16	441.178,749 523.588,669	1	441.178,617 523.590,482	1.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2034BOIAN
Nr. topografic:1063/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 468, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100019	1.080	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100019-C1	Loc. Boian, Nr. 468, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; casă de locuit
A1.2	100019-C2	Loc. Boian, Nr. 468, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5996 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. CM 29, din 28/04/2009 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CUCERZAN DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **CUCERZAN DOINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.2, B3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **CUCERZAN DOINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.2, B4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **CUCERZAN DOINA**	
	OBSERVATII: de sub B2.2	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CUCERZAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100019	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	-	-	1063/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100019-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; casă de locuit
A1.2	100019-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.161,346 523.516,175	2	441.161,793 523.512,89	3.315
2	441.161,793 523.512,89	3	441.168,003 523.516,385	7.126
3	441.168,003 523.516,385	4	441.173,459 523.520,693	6.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.173,459 523.520,693	5	441.171,339 523.551,888	31.266
5	441.171,339 523.551,888	6	441.170,926 523.558,507	6.633
6	441.170,926 523.558,507	7	441.169,449 523.558,391	1.481
7	441.169,449 523.558,391	8	441.161,195 523.605,967	48.287
8	441.161,195 523.605,967	9	441.151,118 523.603,375	10.405
9	441.151,118 523.603,375	10	441.157,504 523.557,45	46.366
10	441.157,504 523.557,45	11	441.158,142 523.550,644	6.836
11	441.158,142 523.550,644	12	441.157,296 523.550,567	0.85
12	441.157,296 523.550,567	1	441.161,346 523.516,175	34.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2031/Boian
Nr. topografic:1063/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1824 / 19/07/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 118, din 01/01/1945 emis de Judecătorie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DÂRLOSAN IOAN**, LIPSA CNP 2) **DÂRLOSAN VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	-	-	1063/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.119,168 523.595,391	2	441.130,461 523.499,479	96.575
2	441.130,461 523.499,479	3	441.130,586 523.499,516	0.13
3	441.130,586 523.499,516	4	441.141,564 523.503,248	11.595
4	441.141,564 523.503,248	5	441.139,813 523.519,194	16.042
5	441.139,813 523.519,194	6	441.136,742 523.538,185	19.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.136,742 523.538,185	7	441.136,75 523.540,726	2.541
7	441.136,75 523.540,726	8	441.134,4 523.561,229	20.638
8	441.134,4 523.561,229	9	441.132,401 523.580,432	19.307
9	441.132,401 523.580,432	10	441.130,838 523.597,08	16.721
10	441.130,838 523.597,08	11	441.128,562 523.596,785	2.295
11	441.128,562 523.596,785	1	441.119,168 523.595,391	9.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2030/Boian
Nr. topografic:1063/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de . (lucrărilor de împroprietărire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de lucrărilor de împroprietărire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	-	-	1063/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.119,642 523.496,238	2	441.130,461 523.499,479	11.294
2	441.130,461 523.499,479	3	441.119,168 523.595,391	96.575
3	441.119,168 523.595,391	4	441.118,847 523.595,344	0.325
4	441.118,847 523.595,344	5	441.108,231 523.593,151	10.84
5	441.108,231 523.593,151	1	441.119,642 523.496,238	97.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639/Boian
Nr. topografic:1063/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.960	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
737 / 19/04/1923		
Act Normativ nr. 180, din 01/01/1923 emis de Comisia de ocol (pentru exproriere și procesul verbal de la 20.03.1923);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.960	-	-	1063/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.108,964 523.492,823	2	441.097,414 523.590,916	98.771
2	441.097,414 523.590,916	3	441.092,645 523.589,931	4.87
3	441.092,645 523.589,931	4	441.078,906 523.586,924	14.064
4	441.078,906 523.586,924	5	441.067,268 523.584,353	11.919
5	441.067,268 523.584,353	6	441.081,498 523.483,918	101.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.081,498 523.483,918	7	441.090,686 523.486,89	9.656
7	441.090,686 523.486,89	8	441.104,26 523.491,281	14.266
8	441.104,26 523.491,281	1	441.108,964 523.492,823	4.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3200BOIAN
Nr. topografic:1063/2/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100983	1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1544 / 20/03/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 547 din anul 2006, din 01/01/2006 emis de NP Florentina Lohan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU ADRIAN-IOAN**, și soția 2) **SURDU DOINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3200BOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100983	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.394	-	-	1063/2/3	
2	faneata	NU	6	-	-	1063/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.053,817 523.581,415	2	441.040,494 523.578,515	13.635
2	441.040,494 523.578,515	3	441.055,012 523.476,05	103.488
3	441.055,012 523.476,05	4	441.059,426 523.477,398	4.615
4	441.059,426 523.477,398	5	441.068,191 523.479,967	9.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.068,191 523.479,967	1	441.053,817 523.581,415	102.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3002BOIAN
Nr. topografic:1062/3BOIAN

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 472, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101093	Din acte: 903 Masurata: 1.260	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101093-C1	Loc. Boian, Nr. 472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa din caramida cu acoperis de tigla compusa din: P : Antreu/bucatarie, 4 camere, camara.Niveluri: 1 , Anul construirii: 1970
A1.2	101093-C2	Loc. Boian, Nr. 472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa - Adaus, din caramida acoperita cu tigla compusa din: P - Baie, Magazie.Niveluri: 1 , Anul construirii: 1980
A1.3	101093-C3	Loc. Boian, Nr. 472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa - Closet din caramida cu acoperis de tigla compusa din:P : ClosetNiveluri: 1 , Anul construirii: 1980
A1.4	101093-C4	Loc. Boian, Nr. 472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa - Sura din lemn si caramida acoperita cu tigla compusa din : P - Sura, grajdNiveluri: 1 , Anul construirii: 1980
A1.5	101093-C5	Loc. Boian, Nr. 472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa - Cotet din caramida cu acoperis de tigla compusa din: P : Cotet. Niveluri: 1 , Anul construirii: 1980
A1.6	101093-C6	Loc. Boian, Nr. 472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa - Magazie din lemn acoperita cu tigla compusa din : P : MagazieNiveluri: 1 , Anul construirii: 1980
A1.7	101093-C7	Loc. Boian, Nr. 472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa - Cotet din lemn acoperita cu tigla compusa din : P : CotetNiveluri: 1 , Anul construirii: 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 10/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 368 din dosar nr. 402/257/2015, definitivă, din 04/03/2016 emis de JUDECATORIA MEDIAS (act administrativ nr 3534 din 03.08.2018, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 3533 din 03.08.2018, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 3532 din 03.08.2018, emis de COMUNA BAZNA);		
B2	respingerea cererii înaintată de Surdu Ioan pentru actualizarea informațiilor tehnice, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1
20706 / 25/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 368, din 04/03/2016 emis de JUDECATORIA MEDIAS din Dosar nr. 402/257/2015 (, definitivă, raport de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert tehnic Baciu Virgil-Marcel, act administrativ nr 20706 din 25.10.2018, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 4594 din 10.10.2018, emis de COMUNA BAZNA;act notarial nr 928 din 02.08.2018, emis de NP LOHAN FLORENTINA;act administrativ nr 4595 din 10.10.2018, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 4594 din 10.10.2018, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 4597 din 10.10.2018, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 4596 din 10.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SURDU VICTORIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **SURDU VICTORIA**, soție	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **PANȚA ILEANA-FELICIA**, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1

Document vizualizat în circuitul Cadastrului

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **WELTHER ADELA ANA**, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **SURDU IOAN**, fiu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SURDU VICTORIA**, soție	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PANȚA ILEANA-FELICIA**, fiică	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **WELTHER ADELA ANA**, fiică	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SURDU IOAN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101093	Din acte: 903 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	1062/3BOIAN	IMOBIL IMPREJMUIT
2	arabil	DA	960	-	-	1062/3BOIAN	IMOBIL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101093-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa din caramida cu acoperis de tigla compusa din: P : Antreu/bucatarie, 4 camere, camara. Niveluri: 1 , Anul construirii: 1970
A1.2	101093-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa - Adaus, din caramida acoperita cu tigla compusa din: P - Baie, Magazie.Niveluri: 1 , Anul construirii: 1980
A1.3	101093-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa - Closet din caramida cu acoperis de tigla compusa din:P : ClosetNiveluri: 1 , Anul construirii: 1980
A1.4	101093-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa - Sura din lemn si caramida acoperita cu tigla compusa din : P - Sura, grajdNiveluri: 1 , Anul construirii: 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	101093-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa - Cotet din caramida cu acoperis de tigla compusa din: P : Cotet.Niveluri: 1 , Anul construirii: 1980
A1.6	101093-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa - Magazie din lemn acoperita cu tigla compusa din : P : MagazieNiveluri: 1 , Anul construirii: 1980
A1.7	101093-C7	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa - Cotet din lemn acoperita cu tigla compusa din : P : CotetNiveluri: 1 , Anul construirii: 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.971,619 523.558,407	2	440.958,164 523.556,893	13.54
2	440.958,164 523.556,893	3	440.960,836 523.539,573	17.524
3	440.960,836 523.539,573	4	440.964,811 523.515,561	24.339
4	440.964,811 523.515,561	5	440.966,0 523.510,586	5.115
5	440.966,0 523.510,586	6	440.966,906 523.502,924	7.715
6	440.966,906 523.502,924	7	440.968,749 523.489,853	13.2
7	440.968,749 523.489,853	8	440.969,442 523.484,274	5.622
8	440.969,442 523.484,274	9	440.972,152 523.462,479	21.963
9	440.972,152 523.462,479	10	440.972,298 523.461,34	1.148
10	440.972,298 523.461,34	11	440.983,359 523.462,888	11.169
11	440.983,359 523.462,888	12	440.981,691 523.479,292	16.488
12	440.981,691 523.479,292	13	440.984,619 523.479,585	2.943
13	440.984,619 523.479,585	14	440.983,961 523.484,647	5.104
14	440.983,961 523.484,647	15	440.983,632 523.487,041	2.417
15	440.983,632 523.487,041	16	440.982,254 523.486,882	1.388
16	440.982,254 523.486,882	17	440.981,169 523.493,778	6.981
17	440.981,169 523.493,778	18	440.980,4 523.500,276	6.543
18	440.980,4 523.500,276	19	440.979,909 523.505,761	5.507
19	440.979,909 523.505,761	1	440.971,619 523.558,407	53.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3220Boian
Nr. cadastral vechi:714
Nr. topografic:1061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 470, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100564	520	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100564-C1	Loc. Boian, Nr. 470, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară şi hol
A1.2	100564-C2	Loc. Boian, Nr. 470, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; grajd si sura de lemn
A1.3	100564-C3	Loc. Boian, Nr. 470, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; sopron
A1.4	100564-C4	Loc. Boian, Nr. 470, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5079 / 21/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2041, din 03/11/2009 emis de Judecătoria Mediaș (Incheierea din 07.12.2011 din Dosar nr 895/257/2009, irevocabile, Documentație cadastrală recepționată sub nr 3/06.04.2012 de BCPI Medias);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **OGREAN ANUȚA**, fiică	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3220Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1
	1) **OGREAN ANUȚA**, fiică	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.2
	1) **OGREAN ANUȚA**, fiică	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.3
	1) **OGREAN ANUȚA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.4
	1) **OGREAN ANUȚA**, fiică	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **OGREAN ANUȚA**, fiică	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3220Boian)	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.1
	1) **OGREAN ANUȚA**, fiică	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.2
	1) **OGREAN ANUȚA**, fiică	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.3
	1) **OGREAN ANUȚA**, fiică	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1.4
	1) **OGREAN ANUȚA**, fiică	
14849 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 796, din 10/09/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta;		

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OGREAN ANUȚA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100564	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	1061	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100564-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară şi hol
A1.2	100564-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; grajd si sura de lemn
A1.3	100564-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; sopron
A1.4	100564-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.017,481 523.482,565	2	441.016,703 523.492,857	10.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.016,703 523.492,857	3	441.016,09 523.497,958	5.138
3	441.016,09 523.497,958	4	441.018,803 523.498,35	2.742
4	441.018,803 523.498,35	5	441.018,509 523.501,524	3.188
5	441.018,509 523.501,524	6	441.001,527 523.500,339	17.023
6	441.001,527 523.500,339	7	441.001,722 523.497,228	3.117
7	441.001,722 523.497,228	8	441.002,251 523.490,761	6.489
8	441.002,251 523.490,761	9	441.005,88 523.465,126	25.891
9	441.005,88 523.465,126	10	441.012,354 523.465,936	6.525
10	441.012,354 523.465,936	11	441.018,412 523.466,918	6.136
11	441.018,412 523.466,918	12	441.019,338 523.467,005	0.93
12	441.019,338 523.467,005	13	441.020,303 523.467,13	0.973
13	441.020,303 523.467,13	14	441.018,795 523.482,692	15.635
14	441.018,795 523.482,692	1	441.017,481 523.482,565	1.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3221Boian
Nr. cadastral vechi:715
Nr. topografic:1062/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 470, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100547	910	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5420 / 26/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.2041 DIN DOS.NR.895/257/2009, din 03/11/2009 emis de JUDECATORIA MEDIAS-Irevocabilă (Încheierea de ședință a Camerei de Consiliu din 07.12.2011 în dosar. nr. 895/257/2009 a Judecătoriei Mediaș-Irevocabila);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **OGREAN ANUȚA**, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **OGREAN ANUȚA**, fiică	
15761 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 873, din 23/09/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24	A1
	1) **OGREAN ANUȚA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100547	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	910	-	-	1062/1Boian	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.018,509 523.501,524	2	441.015,81 523.524,092	22.729
2	441.015,81 523.524,092	3	440.989,072 523.518,887	27.24
3	440.989,072 523.518,887	4	440.994,13 523.481,391	37.836
4	440.994,13 523.481,391	5	440.995,593 523.468,471	13.002
5	440.995,593 523.468,471	6	440.996,025 523.463,933	4.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.996,025 523.463,933	7	441.005,88 523.465,126	9.927
7	441.005,88 523.465,126	8	441.002,251 523.490,761	25.891
8	441.002,251 523.490,761	9	441.001,722 523.497,228	6.489
9	441.001,722 523.497,228	10	441.001,527 523.500,339	3.117
10	441.001,527 523.500,339	1	441.018,509 523.501,524	17.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350BOIAN
Nr. topografic:1062/2BOIAN

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 471, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101094	Din acte: 878 Masurata: 1.095	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2788 / 22/07/1940		
Act Normativ nr. 97110, din 16/07/1940 emis de MINISTERUL SECRETAR DE STAT (LA DEPARTAMENTUL JUSTITIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn părți egale, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FONDUL DE RELIGIUNE**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin de Alba Iulia 2) **FONDUL DE STUDIU**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin de Alba Iulia 3) **FONDUL DE BURSE**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 350BOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101094	Din acte: 878 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.095	-	-	1062/2BOIAN	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.983,359 523.462,888	2	440.991,676 523.463,748	8.361
2	440.991,676 523.463,748	3	440.996,025 523.463,933	4.353
3	440.996,025 523.463,933	4	440.995,593 523.468,471	4.558
4	440.995,593 523.468,471	5	440.994,13 523.481,391	13.002
5	440.994,13 523.481,391	6	440.989,072 523.518,887	37.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.989,072 523.518,887	7	440.987,443 523.532,792	14.0
7	440.987,443 523.532,792	8	440.983,05 523.559,069	26.642
8	440.983,05 523.559,069	9	440.971,619 523.558,407	11.451
9	440.971,619 523.558,407	10	440.979,909 523.505,761	53.294
10	440.979,909 523.505,761	11	440.980,4 523.500,276	5.507
11	440.980,4 523.500,276	12	440.981,169 523.493,778	6.543
12	440.981,169 523.493,778	13	440.982,254 523.486,882	6.981
13	440.982,254 523.486,882	14	440.983,632 523.487,041	1.388
14	440.983,632 523.487,041	15	440.983,961 523.484,647	2.417
15	440.983,961 523.484,647	16	440.984,619 523.479,585	5.104
16	440.984,619 523.479,585	17	440.981,691 523.479,292	2.943
17	440.981,691 523.479,292	1	440.983,359 523.462,888	16.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2993Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 475, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101996	Din acte: 1.814 Masurata: 1.800	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101996-C1	Loc. Boian, Nr. 475, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casa, Construita in anul 1906, cu extindere in anul 1981, caramida cu acoperis de tigla, Parter, Scd=153mp. Alcatuita din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, terasa
A1.2	101996-C2	Loc. Boian, Nr. 475, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa Garaj, Construita in anul 1992, caramida cu acoperis de tigla, Parter, Scd=28mp.
A1.3	101996-C3	Loc. Boian, Nr. 475, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa Sura, Construita in anul 1960, cu reabilitare in anul 2006, lemn cu acoperis de tigla, Parter, Scd=73mp.
A1.4	101996-C4	Loc. Boian, Nr. 475, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, Construita in anul 1997, caramida cu acoperis de tigla, Parter, Scd=14mp. Alcatuita din 2 magazii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4191 / 03/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1706 in dosar nr. 4803/257/2019-definitiva, din 30/12/2020 emis de Judecatoria Medias (Sentinta ; act administrativ nr 706 din 18.02.2022, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 705 din 18.02.2022, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 4191 din 14.03.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 698 din 17.02.2022, emis de Comuna Bazna);		
B2	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de NEGRU MIHAL pentru intabularea dreptului de proprietate, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1
5834 / 24/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1706 in dosar nr. 4803/257/2019-definitiva, din 30/12/2020 emis de Judecatoria Medias (, Raport de expertiză tehnică judiciară intocmit de expert tehnic Baciu Virgil-Marcel, Sentinta ; act notarial nr 248 din 15.02.2022, emis de Lohan Florentina Georgeta;act administrativ nr 706 din 18.02.2022, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 1196 din 22.03.2022, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 5834 din 03.05.2022, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1798 din 05.05.2022, emis de Comuna Bazna);		
B3	se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 833 mp din arabil în curți construcții	A1
B4	se notează construcția C1, conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGRU MIHAIL**	
B6	se notează construcțiile C2, C3 și C4, conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGRU MIHAIL**	
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice asupra construcției C1, ca urmare a extinderii	A1.1

Document generat de pe site-ul www.geoportal.ancpi.ro

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101996	Din acte: 1.814 Masurata: 1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	-	-	1059/2	
2	arabil	DA	967	-	-	-	Nr. top 1059/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101996-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casa, Construita in anul 1906, cu extindere in anul 1981, caramida cu acoperis de tigla, Parter, Scd=153mp. Alcatuita din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, terasa
A1.2	101996-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa Garaj, Construita in anul 1992, caramida cu acoperis de tigla, Parter, Scd=28mp.
A1.3	101996-C3	constructii anexa	Din acte: 73 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa Sura, Construita in anul 1960, cu reabilitare in anul 2006, lemn cu acoperis de tigla, Parter, Scd=73mp.
A1.4	101996-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, Construita in anul 1997, caramida cu acoperis de tigla, Parter, Scd=14mp. Alcatuita din 2 magazii

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.929,529 523.518,242	2	440.928,294 523.529,346	11.173
2	440.928,294 523.529,346	3	440.926,602 523.546,412	17.149
3	440.926,602 523.546,412	4	440.925,8 523.552,825	6.464
4	440.925,8 523.552,825	5	440.906,54 523.551,867	19.283
5	440.906,54 523.551,867	6	440.909,42 523.528,651	23.394
6	440.909,42 523.528,651	7	440.911,033 523.511,966	16.762
7	440.911,033 523.511,966	8	440.911,566 523.505,792	6.197
8	440.911,566 523.505,792	9	440.912,741 523.493,985	11.866
9	440.912,741 523.493,985	10	440.914,343 523.476,406	17.652
10	440.914,343 523.476,406	11	440.916,079 523.457,527	18.958
11	440.916,079 523.457,527	12	440.935,065 523.458,651	19.019
12	440.935,065 523.458,651	13	440.934,582 523.461,242	2.636
13	440.934,582 523.461,242	14	440.932,839 523.482,822	21.65
14	440.932,839 523.482,822	15	440.932,142 523.490,182	7.393
15	440.932,142 523.490,182	16	440.931,214 523.501,181	11.038
16	440.931,214 523.501,181	1	440.929,529 523.518,242	17.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2999Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 478, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101928	Din acte: 1.267 Masurata: 1.297	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101928-C1	Loc. Boian, Nr. 478, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22226 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 1.791, din 09/11/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂCELEAN VERGIL**, si sotia 2) **SĂCELEAN SILVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101928	Din acte: 1.267 Masurata: 1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	-	-	1059/3/1Boian	
2	arabil	DA	1.110	-	-	1059/3/1Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101928-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.883,028 523.506,619	2	440.878,228 523.551,637	45.274
2	440.878,228 523.551,637	3	440.864,577 523.549,618	13.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.864,577 523.549,618	4	440.867,492 523.524,543	25.244
4	440.867,492 523.524,543	5	440.871,64 523.486,172	38.594
5	440.871,64 523.486,172	6	440.872,547 523.477,778	8.444
6	440.872,547 523.477,778	7	440.873,31 523.469,34	8.473
7	440.873,31 523.469,34	8	440.874,249 523.455,383	13.988
8	440.874,249 523.455,383	9	440.883,801 523.455,86	9.565
9	440.883,801 523.455,86	10	440.887,938 523.456,161	4.148
10	440.887,938 523.456,161	11	440.887,237 523.466,729	10.592
11	440.887,237 523.466,729	12	440.886,218 523.477,372	10.692
12	440.886,218 523.477,372	13	440.885,071 523.487,772	10.463
13	440.885,071 523.487,772	14	440.883,887 523.498,173	10.467
14	440.883,887 523.498,173	1	440.883,028 523.506,619	8.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629Boian
Nr. topografic:49,50,51,52 Boian

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104400	Din acte: 1.314 Masurata: 2.618	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104400-C1	Loc. Boian, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit
A1.2	104400-C2	Loc. Boian, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2955 / 03/12/1936		
Act Notarial nr. 0, din 02/05/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA IOAN**, si soția LIPSĂ CNP 2) **DUMA MARIA**, n. Hasu LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMA IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **DUMA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104400	Din acte: 1.314 Masurata: 2.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.818	-	-	49,52 Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	800	-	-	50,51 Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104400-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit
A1.2	104400-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.585,349 523.520,769	2	440.578,258 523.589,886	69.48
2	440.578,258 523.589,886	3	440.558,088 523.586,237	20.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.558,088 523.586,237	4	440.562,843 523.552,282	34.286
4	440.562,843 523.552,282	5	440.566,809 523.522,796	29.752
5	440.566,809 523.522,796	6	440.570,353 523.499,047	24.012
6	440.570,353 523.499,047	7	440.574,019 523.460,125	39.094
7	440.574,019 523.460,125	8	440.575,963 523.438,362	21.85
8	440.575,963 523.438,362	9	440.581,086 523.438,577	5.127
9	440.581,086 523.438,577	10	440.588,331 523.438,785	7.248
10	440.588,331 523.438,785	11	440.588,381 523.440,683	1.899
11	440.588,381 523.440,683	12	440.588,736 523.459,094	18.415
12	440.588,736 523.459,094	13	440.588,958 523.470,668	11.575
13	440.588,958 523.470,668	14	440.588,756 523.478,093	7.428
14	440.588,756 523.478,093	15	440.588,459 523.483,907	5.822
15	440.588,459 523.483,907	16	440.588,268 523.487,636	3.733
16	440.588,268 523.487,636	17	440.588,182 523.492,934	5.299
17	440.588,182 523.492,934	1	440.585,349 523.520,769	27.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1816bBoian
Nr. topografic:55,56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104419	Din acte: 1.620 Masurata: 1.836	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104419-C1	Loc. Boian, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit
A1.2	104419-C2	Loc. Boian, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1528 / 28/07/1978		
Act Notarial nr. 270/1978, din 28/07/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMA GHEORGHE**, fiu, LIPSĂ CNP	
1531 / 28/07/1978		
Act Notarial nr. 271/1978, din 28/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMA GHEORGHE**, nepot de frate, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMA GHEORGHE**, fiu, LIPSĂ CNP 2) **DUMA GHEORGHE**, nepot de frate, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

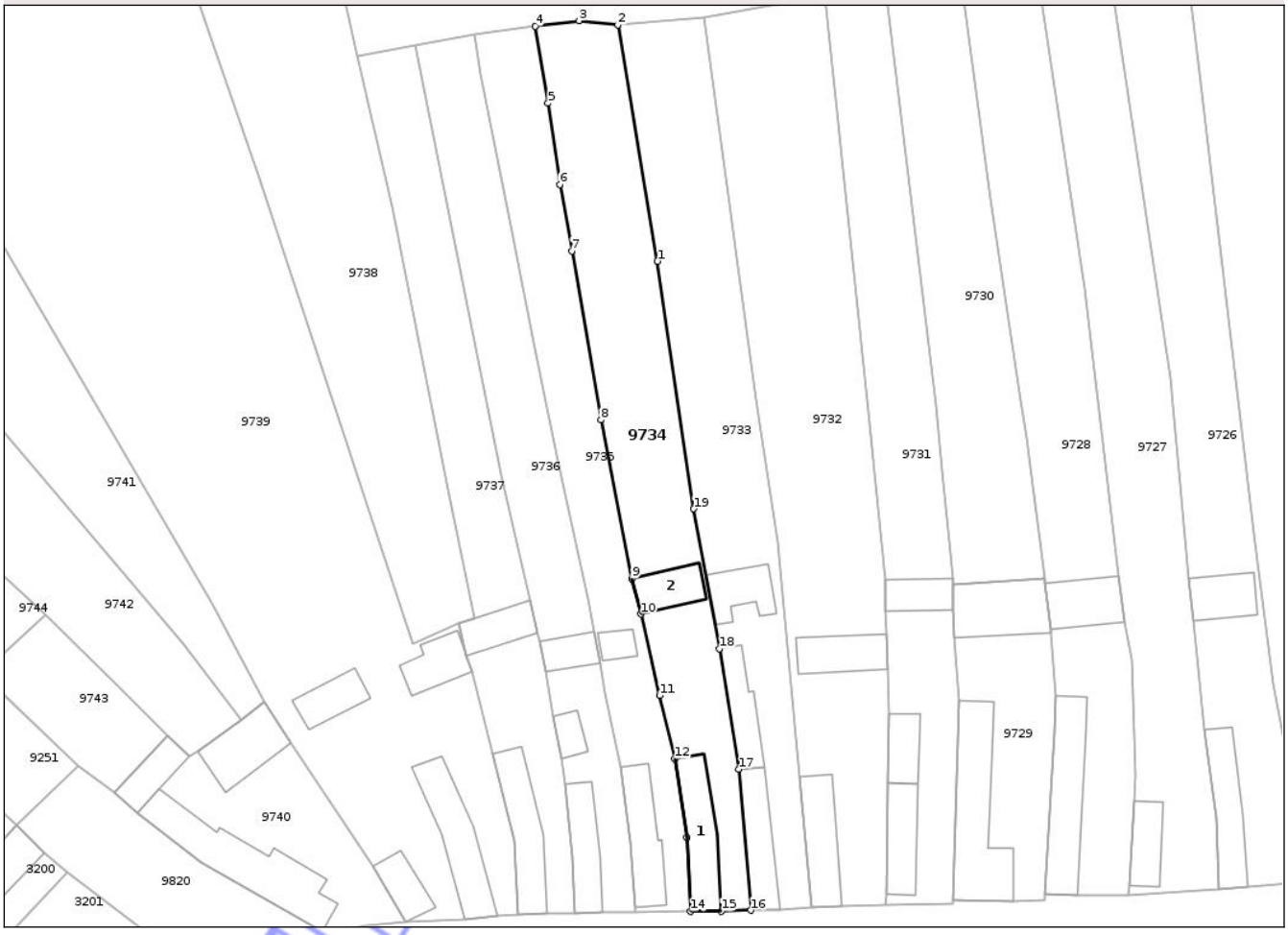
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104419	Din acte: 1.620 Masurata: 1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	55Boian	
2	arabil	DA	1.296	-	-	56Boian	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104419-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit
A1.2	104419-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.550,426 523.545,761	2	440.543,841 523.585,006	39.793
2	440.543,841 523.585,006	3	440.537,386 523.585,686	6.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.537,386 523.585,686	4	440.530,144 523.584,758	7.301
4	440.530,144 523.584,758	5	440.532,248 523.571,975	12.956
5	440.532,248 523.571,975	6	440.534,192 523.558,508	13.606
6	440.534,192 523.558,508	7	440.536,189 523.547,466	11.221
7	440.536,189 523.547,466	8	440.541,012 523.519,406	28.471
8	440.541,012 523.519,406	9	440.546,168 523.493,018	26.888
9	440.546,168 523.493,018	10	440.547,638 523.487,163	6.036
10	440.547,638 523.487,163	11	440.550,732 523.473,648	13.865
11	440.550,732 523.473,648	12	440.553,238 523.463,114	10.828
12	440.553,238 523.463,114	13	440.555,252 523.450,096	13.173
13	440.555,252 523.450,096	14	440.555,935 523.437,789	12.326
14	440.555,935 523.437,789	15	440.561,023 523.437,849	5.089
15	440.561,023 523.437,849	16	440.565,896 523.437,977	4.874
16	440.565,896 523.437,977	17	440.563,945 523.461,388	23.492
17	440.563,945 523.461,388	18	440.560,666 523.481,396	20.276
18	440.560,666 523.481,396	19	440.556,417 523.504,619	23.608
19	440.556,417 523.504,619	1	440.550,426 523.545,761	41.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28Boian
Nr. topografic:63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101073	Din acte: 2.826 Masurata: 2.619	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5208 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 312, din 23/03/2015 emis de NP SULEA Ioana Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP MARIN**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101073	Din acte: 2.826 Masurata: 2.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.619	-	-	63	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.506,477 523.554,615	2	440.500,572 523.579,81	25.878
2	440.500,572 523.579,81	3	440.498,942 523.586,944	7.318
3	440.498,942 523.586,944	4	440.498,293 523.589,428	2.567
4	440.498,293 523.589,428	5	440.490,386 523.619,693	31.281
5	440.490,386 523.619,693	6	440.479,379 523.618,687	11.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.479,379 523.618,687	7	440.465,074 523.615,06	14.757
7	440.465,074 523.615,06	8	440.484,302 523.559,596	58.702
8	440.484,302 523.559,596	9	440.509,816 523.482,296	81.402
9	440.509,816 523.482,296	10	440.517,369 523.485,702	8.285
10	440.517,369 523.485,702	11	440.519,959 523.486,54	2.723
11	440.519,959 523.486,54	12	440.515,661 523.507,886	21.773
12	440.515,661 523.507,886	1	440.506,477 523.554,615	47.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:493/Boian
Nr. topografic:2,3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.038 Masurata: 1.907	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
802 / 05/05/1932		
Act Notarial nr. 0, din 13/04/1932 emis de 0 (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTANĂ IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **CĂTANĂ NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1235, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVAN MIHAELA-DANIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta 1128/19.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVAN MIHAELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

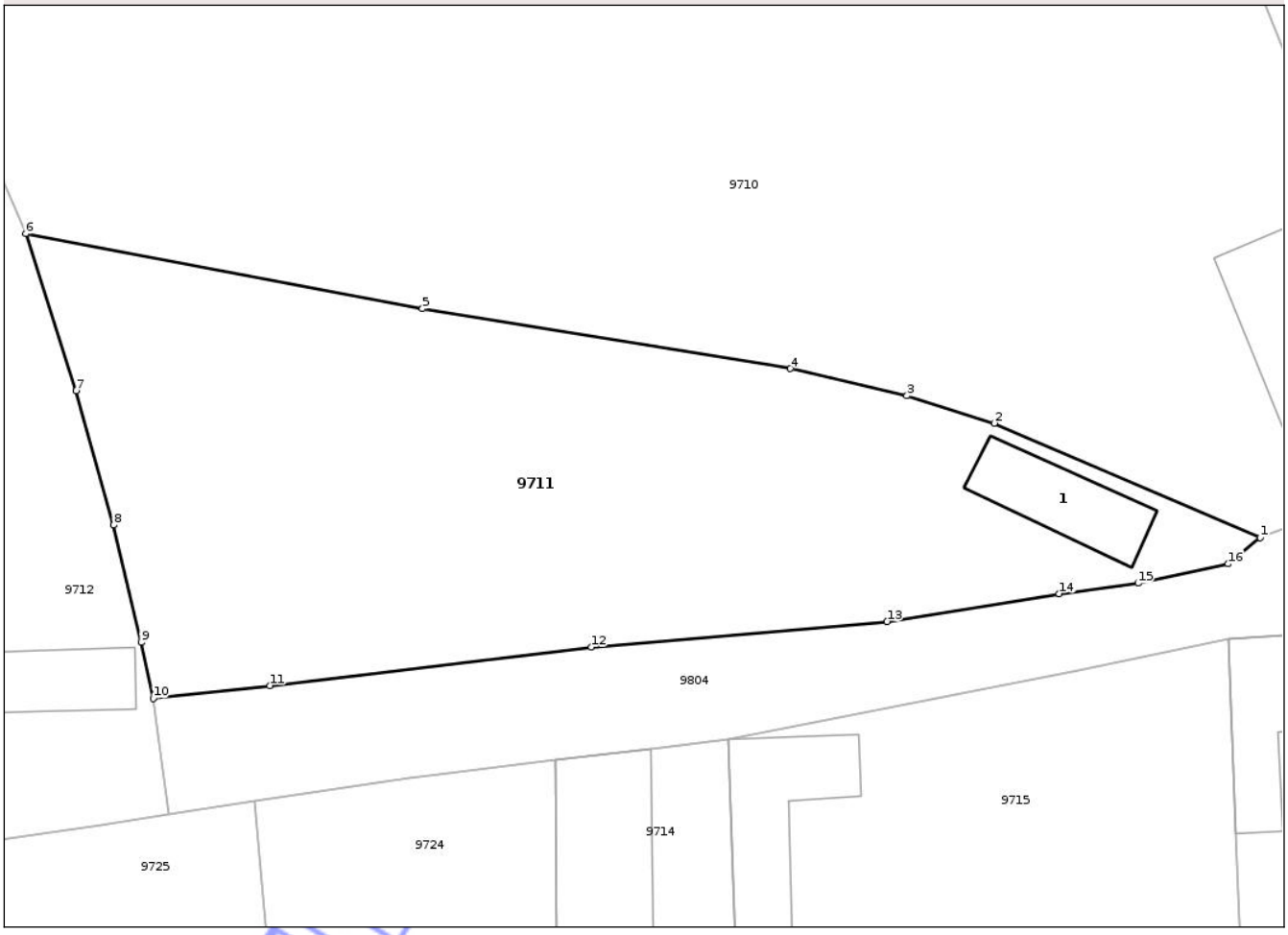
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.038 Masurata: 1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	2	
2	arabil	DA	1.373	-	-	3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.735,774 523.622,122	2	440.715,217 523.630,96	22.376
2	440.715,217 523.630,96	3	440.708,486 523.633,081	7.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.708,486 523.633,081	4	440.699,486 523.635,178	9.241
4	440.699,486 523.635,178	5	440.671,059 523.639,809	28.801
5	440.671,059 523.639,809	6	440.640,426 523.645,607	31.178
6	440.640,426 523.645,607	7	440.644,308 523.633,478	12.735
7	440.644,308 523.633,478	8	440.647,202 523.623,098	10.776
8	440.647,202 523.623,098	9	440.649,318 523.614,038	9.303
9	440.649,318 523.614,038	10	440.650,251 523.609,702	4.435
10	440.650,251 523.609,702	11	440.659,269 523.610,692	9.071
11	440.659,269 523.610,692	12	440.684,124 523.613,664	25.032
12	440.684,124 523.613,664	13	440.706,954 523.615,649	22.917
13	440.706,954 523.615,649	14	440.720,25 523.617,794	13.467
14	440.720,25 523.617,794	15	440.726,329 523.618,609	6.134
15	440.726,329 523.618,609	16	440.733,3 523.620,102	7.13
16	440.733,3 523.620,102	1	440.735,774 523.622,122	3.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3003BOIAN
Nr. topografic:1062/4BOIAN

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 473, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101845	Din acte: 1.641 Masurata: 1.660	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101845-C1	Loc. Boian, Nr. 473, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2738 / 04/11/1992		
Act Notarial nr. aut. 5766/1992, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA VASILE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3003BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMA VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101845	Din acte: 1.641 Masurata: 1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	1062/4BOIAN	
2	arabil	DA	1.560	-	-	1062/4BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101845-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.964,811 523.515,561	2	440.960,836 523.539,573	24.339
2	440.960,836 523.539,573	3	440.958,164 523.556,893	17.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.958,164 523.556,893	4	440.941,731 523.555,022	16.539
4	440.941,731 523.555,022	5	440.944,73 523.535,633	19.62
5	440.944,73 523.535,633	6	440.947,646 523.515,044	20.794
6	440.947,646 523.515,044	7	440.948,431 523.509,858	5.245
7	440.948,431 523.509,858	8	440.948,95 523.505,148	4.739
8	440.948,95 523.505,148	9	440.950,173 523.493,837	11.377
9	440.950,173 523.493,837	10	440.951,591 523.486,124	7.842
10	440.951,591 523.486,124	11	440.952,524 523.478,696	7.486
11	440.952,524 523.478,696	12	440.953,8 523.459,924	18.816
12	440.953,8 523.459,924	13	440.963,452 523.460,868	9.698
13	440.963,452 523.460,868	14	440.972,298 523.461,34	8.858
14	440.972,298 523.461,34	15	440.972,152 523.462,479	1.148
15	440.972,152 523.462,479	16	440.969,442 523.484,274	21.963
16	440.969,442 523.484,274	17	440.968,749 523.489,853	5.622
17	440.968,749 523.489,853	18	440.966,906 523.502,924	13.2
18	440.966,906 523.502,924	19	440.966,0 523.510,586	7.715
19	440.966,0 523.510,586	1	440.964,811 523.515,561	5.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2994Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 476, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102024	Din acte: 1.379 Masurata: 1.445	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102024-C1	Loc. Boian, Nr. 476, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de cărămidă acoperită cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7121 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 20, din 07/04/2022 emis de Sorici Daniela Maria (certificat mostenitor ; act administrativ nr SERIA Cf NR. 493453 din 12.08.1955, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BOIAN);		
B3	se noteaza sistarea comunitatii legale la cota de 1/2 parte	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂTANĂ GHEORGHE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102024	Din acte: 1.379 Masurata: 1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	-	1059/3Boian	
2	arabil	DA	1.340	-	-	1059/3Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102024-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de cărămidă acoperită cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.909,42 523.528,651	2	440.906,54 523.551,867	23.394
2	440.906,54 523.551,867	3	440.891,398 523.551,465	15.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.891,398 523.551,465	4	440.892,464 523.540,593	10.924
4	440.892,464 523.540,593	5	440.894,95 523.520,196	20.548
5	440.894,95 523.520,196	6	440.897,789 523.492,876	27.467
6	440.897,789 523.492,876	7	440.899,257 523.476,138	16.802
7	440.899,257 523.476,138	8	440.900,238 523.457,689	18.475
8	440.900,238 523.457,689	9	440.900,294 523.456,81	0.881
9	440.900,294 523.456,81	10	440.916,079 523.457,527	15.801
10	440.916,079 523.457,527	11	440.914,343 523.476,406	18.958
11	440.914,343 523.476,406	12	440.912,741 523.493,985	17.652
12	440.912,741 523.493,985	13	440.911,566 523.505,792	11.866
13	440.911,566 523.505,792	14	440.911,033 523.511,966	6.197
14	440.911,033 523.511,966	1	440.909,42 523.528,651	16.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350/Boian
Nr. topografic:1059/8/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 479, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 350 Masurata: 754	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 479, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2788 / 22/07/1940		
Act Normativ nr. 97110, din 16/07/1940 emis de MINISTERUL SECRETAR DE STAT (LA DEPARTAMENTUL JUSTITIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FONDULE RELIGIUNE**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin, de Alba Iulia 2) **FONDUL DE STUDIU**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin, de Alba Iulia 3) **FONDUL DE BURSE**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FONDULE RELIGIUNE**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin, de Alba Iulia 2) **FONDUL DE STUDIU**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin, de Alba Iulia 3) **FONDUL DE BURSE**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 350 Masurata: 754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	-	-	1059/8/2	
2	arabil	DA	717	-	-	1059/8/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.864,577 523.549,618	2	440.855,519 523.548,939	9.084
2	440.855,519 523.548,939	3	440.856,075 523.547,933	1.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.856,075 523.547,933	4	440.861,201 523.506,258	41.989
4	440.861,201 523.506,258	5	440.861,677 523.503,536	2.763
5	440.861,677 523.503,536	6	440.862,48 523.497,004	6.582
6	440.862,48 523.497,004	7	440.864,916 523.477,186	19.966
7	440.864,916 523.477,186	8	440.866,86 523.463,835	13.492
8	440.866,86 523.463,835	9	440.866,98 523.461,709	2.129
9	440.866,98 523.461,709	10	440.867,553 523.454,977	6.757
10	440.867,553 523.454,977	11	440.871,699 523.455,218	4.153
11	440.871,699 523.455,218	12	440.874,249 523.455,383	2.555
12	440.874,249 523.455,383	13	440.873,31 523.469,34	13.988
13	440.873,31 523.469,34	14	440.872,547 523.477,778	8.473
14	440.872,547 523.477,778	15	440.871,64 523.486,172	8.444
15	440.871,64 523.486,172	16	440.867,492 523.524,543	38.594
16	440.867,492 523.524,543	1	440.864,577 523.549,618	25.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2997Boian
Nr. topografic:1059/6Boian

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 481, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102756	Din acte: 1.152 Masurata: 1.182	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102756-C1	Loc. Boian, Nr. 481, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Casa de locuit compusă din: 3 camere, bucătărie
A1.2	102756-C2	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11566 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. cm 82, din 24/07/2020 emis de Axente Mia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **BARNA NINA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **BARNA NINA**, fiică	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARNA NINA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102756	Din acte: 1.152 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	1059/6Boian	
2	arabil	DA	902	-	-	1059/6Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102756-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Casa de locuit compusă din: 3 camere, bucătărie
A1.2	102756-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.823,609 523.543,875	2	440.823,331 523.548,236	4.37
2	440.823,331 523.548,236	3	440.810,368 523.547,647	12.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.810,368 523.547,647	4	440.810,94 523.542,728	4.951
4	440.810,94 523.542,728	5	440.816,016 523.505,574	37.499
5	440.816,016 523.505,574	6	440.816,689 523.501,882	3.753
6	440.816,689 523.501,882	7	440.818,207 523.491,149	10.839
7	440.818,207 523.491,149	8	440.819,644 523.480,619	10.628
8	440.819,644 523.480,619	9	440.823,079 523.454,002	26.837
9	440.823,079 523.454,002	10	440.823,162 523.452,257	1.747
10	440.823,162 523.452,257	11	440.835,479 523.453,184	12.353
11	440.835,479 523.453,184	12	440.829,972 523.492,964	40.16
12	440.829,972 523.492,964	13	440.828,671 523.501,884	9.014
13	440.828,671 523.501,884	14	440.828,945 523.502,742	0.901
14	440.828,945 523.502,742	15	440.827,746 523.513,065	10.392
15	440.827,746 523.513,065	1	440.823,609 523.543,875	31.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2998BOIAN
Nr. topografic:1059/7/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 482, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100394	Din acte: 1.181 Masurata: 1.189	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100394-C1	Loc. Boian, Nr. 482, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2076 / 28/11/1995		
Act Notarial nr. nr. 641 din anul 1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2998BOIAN)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLAD GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

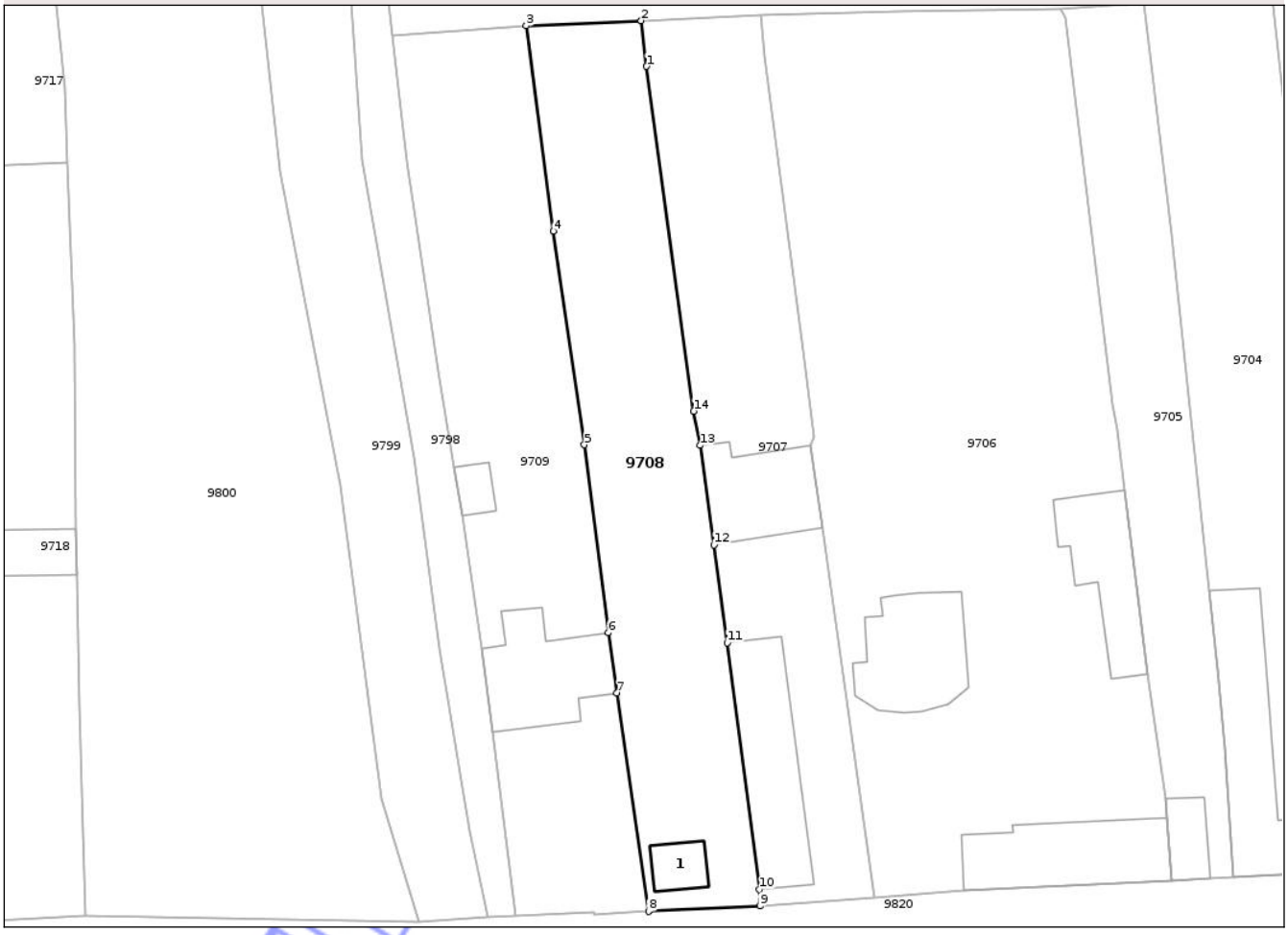
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100394	Din acte: 1.181 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	-	-	1059/7/1	
2	arabil	DA	1.159	-	-	1059/7/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100394-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.810,94 523.542,728	2	440.810,368 523.547,647	4.951
2	440.810,368 523.547,647	3	440.797,973 523.547,112	12.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.797,973 523.547,112	4	440.800,906 523.524,972	22.334
4	440.800,906 523.524,972	5	440.804,226 523.501,939	23.271
5	440.804,226 523.501,939	6	440.806,837 523.481,679	20.428
6	440.806,837 523.481,679	7	440.807,742 523.475,175	6.566
7	440.807,742 523.475,175	8	440.811,155 523.451,657	23.765
8	440.811,155 523.451,657	9	440.823,162 523.452,257	12.021
9	440.823,162 523.452,257	10	440.823,079 523.454,002	1.747
10	440.823,079 523.454,002	11	440.819,644 523.480,619	26.837
11	440.819,644 523.480,619	12	440.818,207 523.491,149	10.628
12	440.818,207 523.491,149	13	440.816,689 523.501,882	10.839
13	440.816,689 523.501,882	14	440.816,016 523.505,574	3.753
14	440.816,016 523.505,574	1	440.810,94 523.542,728	37.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1059/7/2

Adresa: Loc. Boian, Nr. 483, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 350 Masurata: 1.366	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 483, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 483, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2788 / 22/07/1940		
Act Normativ nr. 97110, din 16/07/1940 emis de MINISTERUL SECRETAR DE STAT (LA DEPARTAMENTUL JUSTITIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FONDUL DE STUDIU**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin, de Alba Iulia 2) **FONDULE RELIGIUNE**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin, de Alba Iulia 3) **FONDUL DE BURSE**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FONDUL DE STUDIU**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin, de Alba Iulia 2) **FONDULE RELIGIUNE**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin, de Alba Iulia 3) **FONDUL DE BURSE**, CIF:9999999999999, administrat de Ordinul Catolic de rit latin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 350 Masurata: 1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	1059/7/2	
2	arabil	DA	1.206	-	-	1059/7/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.804,226 523.501,939	2	440.800,906 523.524,972	23.271
2	440.800,906 523.524,972	3	440.797,973 523.547,112	22.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.797,973 523.547,112	4	440.783,575 523.545,986	14.442
4	440.783,575 523.545,986	5	440.785,123 523.532,497	13.577
5	440.785,123 523.532,497	6	440.788,652 523.509,078	23.684
6	440.788,652 523.509,078	7	440.790,223 523.499,553	9.654
7	440.790,223 523.499,553	8	440.791,067 523.494,253	5.367
8	440.791,067 523.494,253	9	440.793,13 523.480,022	14.379
9	440.793,13 523.480,022	10	440.794,3 523.470,931	9.166
10	440.794,3 523.470,931	11	440.796,89 523.451,172	19.928
11	440.796,89 523.451,172	12	440.805,291 523.451,576	8.411
12	440.805,291 523.451,576	13	440.805,309 523.451,264	0.312
13	440.805,309 523.451,264	14	440.811,155 523.451,657	5.859
14	440.811,155 523.451,657	15	440.807,742 523.475,175	23.765
15	440.807,742 523.475,175	16	440.806,837 523.481,679	6.566
16	440.806,837 523.481,679	1	440.804,226 523.501,939	20.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1859.IIBoian
Nr. topografic:46/2Boian

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104490	Din acte: 800 Masurata: 839	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104490-C1	Loc. Boian, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casă de locuit
A1.2	104490-C2	Loc. Boian, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21286 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 944, din 08/08/2024 emis de Cristea Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEAC IOAN-RAREŞ**, și soția 2) **DEAC ANDRA-ROXANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DEAC IOAN-RAREŞ**, și soția 2) **DEAC ANDRA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104490	Din acte: 800 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	-	-	46/2Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104490-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casă de locuit
A1.2	104490-C2	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.614,724 523.493,023	2	440.599,494 523.492,118	15.257
2	440.599,494 523.492,118	3	440.599,55 523.487,782	4.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.599,55 523.487,782	4	440.599,63 523.483,194	4.589
4	440.599,63 523.483,194	5	440.600,5 523.472,71	10.52
5	440.600,5 523.472,71	6	440.599,415 523.439,625	33.102
6	440.599,415 523.439,625	7	440.609,517 523.439,477	10.102
7	440.609,517 523.439,477	8	440.614,731 523.439,676	5.218
8	440.614,731 523.439,676	9	440.614,794 523.440,64	0.966
9	440.614,794 523.440,64	10	440.616,394 523.467,545	26.953
10	440.616,394 523.467,545	11	440.616,554 523.473,644	6.101
11	440.616,554 523.473,644	12	440.615,752 523.483,954	10.341
12	440.615,752 523.483,954	13	440.615,684 523.484,556	0.606
13	440.615,684 523.484,556	14	440.614,808 523.492,285	7.779
14	440.614,808 523.492,285	1	440.614,724 523.493,023	0.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1859BOIAN
Nr. topografic:45,46/1BOIAN

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104491	Din acte: 1.542 Masurata: 1.375	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21288 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 944, din 08/08/2024 emis de Cristea Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEAC IOAN-RAREŞ**, și soția 2) **DEAC ANDRA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104491	Din acte: 1.542 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.375	-	5	45,46 /1BOIAN	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.599,494 523.492,118	2	440.614,724 523.493,023	15.257
2	440.614,724 523.493,023	3	440.611,685 523.516,444	23.617
3	440.611,685 523.516,444	4	440.610,744 523.522,52	6.149
4	440.610,744 523.522,52	5	440.605,733 523.556,094	33.946
5	440.605,733 523.556,094	6	440.600,792 523.593,572	37.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.600,792 523.593,572	7	440.588,27 523.591,524	12.688
7	440.588,27 523.591,524	8	440.596,67 523.521,725	70.302
8	440.596,67 523.521,725	9	440.597,907 523.508,937	12.848
9	440.597,907 523.508,937	10	440.599,481 523.493,08	15.935
10	440.599,481 523.493,08	1	440.599,494 523.492,118	0.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:21Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.753 Masurata: 1.682	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexă
A1.4		Loc. Boian, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1311 / 22/08/1986		
Act Notarial nr. 448/1986, din 22/08/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1
	1) **CHINCHISAN IOAN**, LIPSĂ CNP	
2175 / 25/12/1987		
Act Notarial nr. 682/1987, din 29/12/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **CHINCHISAN ANICA**, LIPSĂ CNP,SOȚIE	
2175 / 29/12/1987		
Act Notarial nr. 682/1987, din 29/12/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CERCEA SIMONA**, LIPSĂ CNP,NĂSCUTĂ CHINCHISAN	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **CHINCHISAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1239, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SCUMPU ANUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta 1252/19.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SCUMPU ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.753 Masurata: 1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	47	
2	arabil	DA	1.124	-	-	48	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casă de locuit
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexă
A1.4		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.588,27 523.591,524	2	440.578,258 523.589,886	10.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.578,258 523.589,886	3	440.585,349 523.520,769	69.48
3	440.585,349 523.520,769	4	440.588,182 523.492,934	27.979
4	440.588,182 523.492,934	5	440.588,268 523.487,636	5.299
5	440.588,268 523.487,636	6	440.588,459 523.483,907	3.733
6	440.588,459 523.483,907	7	440.588,756 523.478,093	5.822
7	440.588,756 523.478,093	8	440.588,958 523.470,668	7.428
8	440.588,958 523.470,668	9	440.588,736 523.459,094	11.575
9	440.588,736 523.459,094	10	440.588,381 523.440,683	18.415
10	440.588,381 523.440,683	11	440.588,331 523.438,785	1.899
11	440.588,331 523.438,785	12	440.599,414 523.439,036	11.085
12	440.599,414 523.439,036	13	440.599,415 523.439,625	0.589
13	440.599,415 523.439,625	14	440.600,5 523.472,71	33.102
14	440.600,5 523.472,71	15	440.599,63 523.483,194	10.52
15	440.599,63 523.483,194	16	440.599,55 523.487,782	4.589
16	440.599,55 523.487,782	17	440.599,494 523.492,118	4.337
17	440.599,494 523.492,118	18	440.599,481 523.493,08	0.962
18	440.599,481 523.493,08	19	440.597,907 523.508,937	15.935
19	440.597,907 523.508,937	20	440.596,67 523.521,725	12.848
20	440.596,67 523.521,725	1	440.588,27 523.591,524	70.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:796BBoian
Nr. topografic:53, 54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104447	Din acte: 1.733 Masurata: 1.826	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104447-C1	Loc. Boian, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa de locuit
A1.2	104447-C2	Loc. Boian, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; anexă
A1.3	104447-C3	Loc. Boian, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22 / 11/01/1961		
Act Notarial nr. AUT. 22/8/1961, din 11/01/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SURDU NICOLAE**, bun propriu	
1251 / 13/03/1995		
Act Notarial nr. 121/1995, din 13/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SURDU NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SURDU NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104447	Din acte: 1.733 Masurata: 1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.223	-	-	53Boian	gradina
2	curti constructii	DA	603	-	-	54Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104447-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa de locuit
A1.2	104447-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; anexă
A1.3	104447-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.558,088 523.586,237	2	440.543,841 523.585,006	14.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.543,841 523.585,006	3	440.550,426 523.545,761	39.793
3	440.550,426 523.545,761	4	440.556,417 523.504,619	41.576
4	440.556,417 523.504,619	5	440.560,666 523.481,396	23.608
5	440.560,666 523.481,396	6	440.563,945 523.461,388	20.276
6	440.563,945 523.461,388	7	440.565,896 523.437,977	23.492
7	440.565,896 523.437,977	8	440.570,708 523.438,116	4.814
8	440.570,708 523.438,116	9	440.575,963 523.438,362	5.261
9	440.575,963 523.438,362	10	440.574,019 523.460,125	21.85
10	440.574,019 523.460,125	11	440.570,353 523.499,047	39.094
11	440.570,353 523.499,047	12	440.566,809 523.522,796	24.012
12	440.566,809 523.522,796	13	440.562,843 523.552,282	29.752
13	440.562,843 523.552,282	1	440.558,088 523.586,237	34.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2882Boian
Nr. topografic:57,58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.595 Masurata: 1.331	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
983 / 31/12/1945		
Act Notarial nr. 0, din 08/08/1941 emis de - (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOASCĂ NICOLAE**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **VLAD NIȚA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TOASCĂ NICOLAE**, LIPSĂ CNP, și soția 2) **VLAD NIȚA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

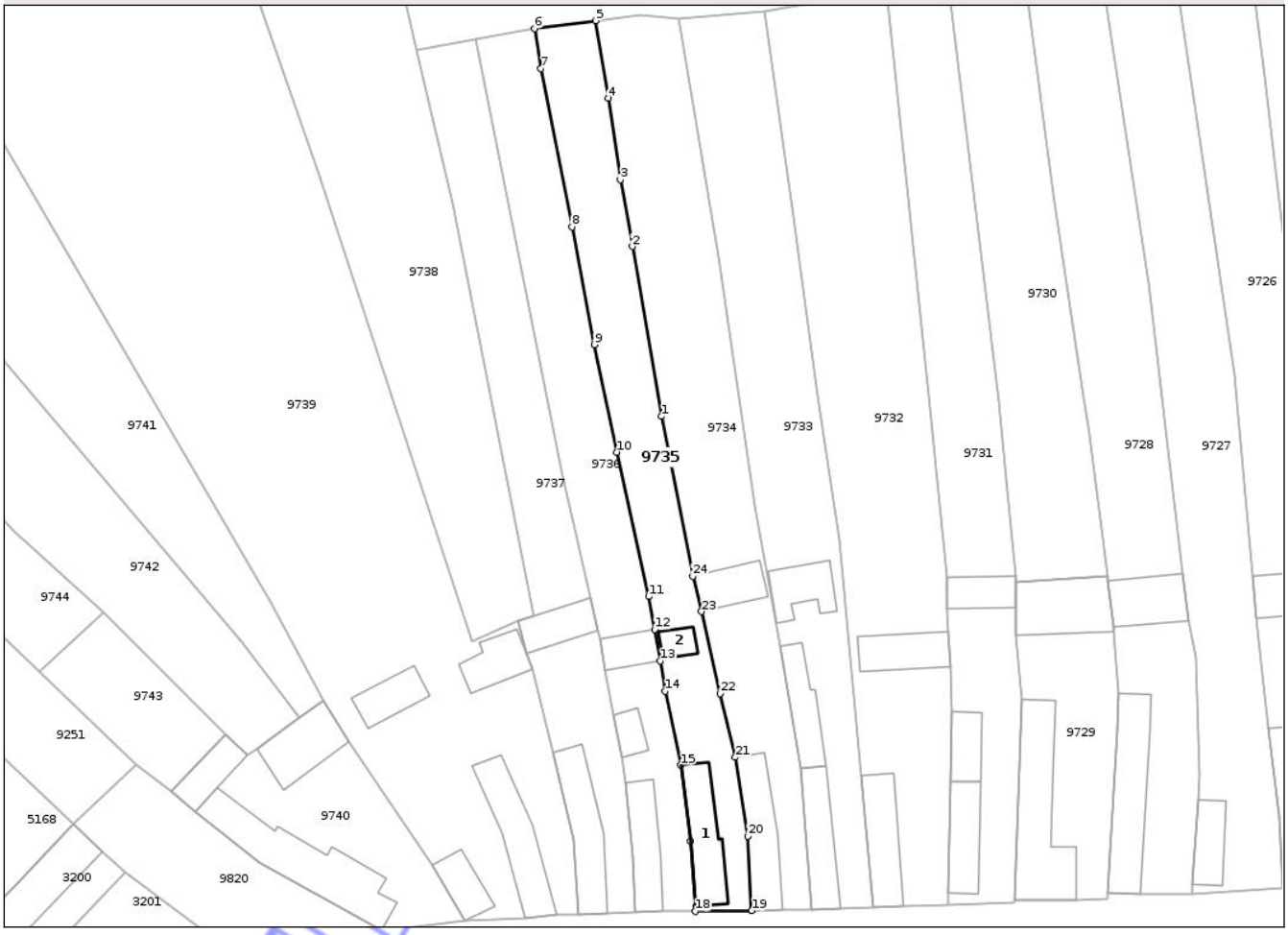
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.595 Masurata: 1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	58	
2	arabil	DA	915	-	-	57	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.541,012 523.519,406	2	440.536,189 523.547,466	28.471
3	440.534,192 523.558,508	4	440.532,248 523.571,975	13.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.536,189 523.547,466	3	440.534,192 523.558,508	11.221
4	440.532,248 523.571,975	5	440.530,144 523.584,758	12.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.530,144 523.584,758	6	440.520,02 523.583,462	10.206
7	440.521,1 523.576,849	8	440.526,257 523.550,727	26.626
9	440.529,967 523.531,266	10	440.533,676 523.513,507	18.142
11	440.538,903 523.489,67	12	440.539,904 523.484,222	5.539
13	440.540,812 523.479,008	14	440.541,637 523.474,032	5.044
15	440.544,212 523.461,794	16	440.545,832 523.449,252	12.646
17	440.546,699 523.438,457	18	440.546,618 523.437,664	0.797
19	440.555,935 523.437,789	20	440.555,252 523.450,096	12.326
21	440.553,238 523.463,114	22	440.550,732 523.473,648	10.828
23	440.547,638 523.487,163	24	440.546,168 523.493,018	6.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.520,02 523.583,462	7	440.521,1 523.576,849	6.7
8	440.526,257 523.550,727	9	440.529,967 523.531,266	19.812
10	440.533,676 523.513,507	11	440.538,903 523.489,67	24.404
12	440.539,904 523.484,222	13	440.540,812 523.479,008	5.292
14	440.541,637 523.474,032	15	440.544,212 523.461,794	12.507
16	440.545,832 523.449,252	17	440.546,699 523.438,457	10.829
18	440.546,618 523.437,664	19	440.555,935 523.437,789	9.318
20	440.555,252 523.450,096	21	440.553,238 523.463,114	13.173
22	440.550,732 523.473,648	23	440.547,638 523.487,163	13.865
24	440.546,168 523.493,018	1	440.541,012 523.519,406	26.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365Boian
Nr. topografic:59, 60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100630	Din acte: 1.458 Masurata: 1.411	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100630-C1	Loc. Boian, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casă de locuit
A1.2	100630-C2	Loc. Boian, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexă
A1.3	100630-C3	Loc. Boian, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1117 / 11/06/1934		
Act Notarial nr. 0, din 11/06/1934 emis de - (N.G 4759/1926 a Jud. Mixte Diciosânmărtin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VLAD NICULAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1.1
	1) **VLAD NICULAE**	
149 / 08/02/1985		
Act Notarial nr. 35 din anul 1985, din 08/02/1985 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/12	A1.1
	1) **PRECUP ANUTA MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/12	A1.1
	1) **PRECUP MARIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365Boian)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRECUP ANUTA MIHAELA** 2) **PRECUP MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

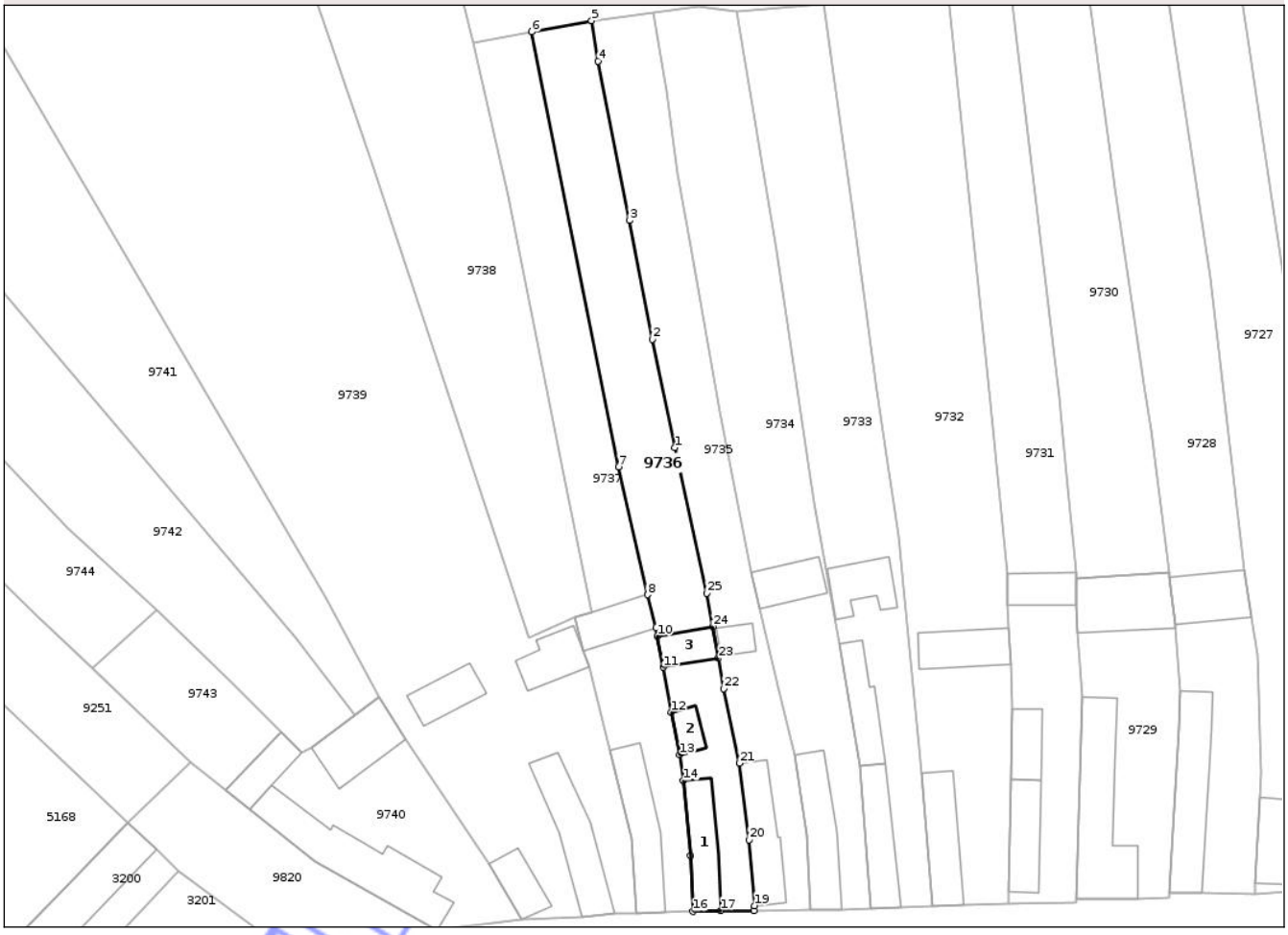
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100630	Din acte: 1.458 Masurata: 1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	59	
2	arabil	DA	1.069	-	-	60	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100630-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casă de locuit
A1.2	100630-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexă
A1.3	100630-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.533,676 523.513,507	2	440.529,967 523.531,266	18.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.529,967 523.531,266	3	440.526,257 523.550,727	19.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.526,257 523.550,727	4	440.521,1 523.576,849	26.626
5	440.520,02 523.583,462	6	440.510,235 523.581,624	9.957
7	440.524,472 523.510,385	8	440.529,197 523.489,404	21.507
9	440.530,55 523.484,037	10	440.530,811 523.482,638	1.423
11	440.531,77 523.477,51	12	440.533,027 523.470,172	7.445
13	440.534,494 523.463,188	14	440.535,096 523.458,928	4.302
15	440.536,261 523.446,636	16	440.536,636 523.437,515	9.129
17	440.541,202 523.437,682	18	440.546,618 523.437,664	5.416
19	440.546,699 523.438,457	20	440.545,832 523.449,252	10.829
21	440.544,212 523.461,794	22	440.541,637 523.474,032	12.507
23	440.540,812 523.479,008	24	440.539,904 523.484,222	5.292
25	440.538,903 523.489,67	1	440.533,676 523.513,507	24.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.521,1 523.576,849	5	440.520,02 523.583,462	6.7
6	440.510,235 523.581,624	7	440.524,472 523.510,385	72.648
8	440.529,197 523.489,404	9	440.530,55 523.484,037	5.534
10	440.530,811 523.482,638	11	440.531,77 523.477,51	5.217
12	440.533,027 523.470,172	13	440.534,494 523.463,188	7.137
14	440.535,096 523.458,928	15	440.536,261 523.446,636	12.347
16	440.536,636 523.437,515	17	440.541,202 523.437,682	4.569
18	440.546,618 523.437,664	19	440.546,699 523.438,457	0.797
20	440.545,832 523.449,252	21	440.544,212 523.461,794	12.646
22	440.541,637 523.474,032	23	440.540,812 523.479,008	5.044
24	440.539,904 523.484,222	25	440.538,903 523.489,67	5.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303Boian
Nr. topografic:6,7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101121	2.289	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16091 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. CM NR. 130, din 18/08/2016 emis de Cristea Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **SPINEAN MIHAIL**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SPINEAN MIHAIL**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

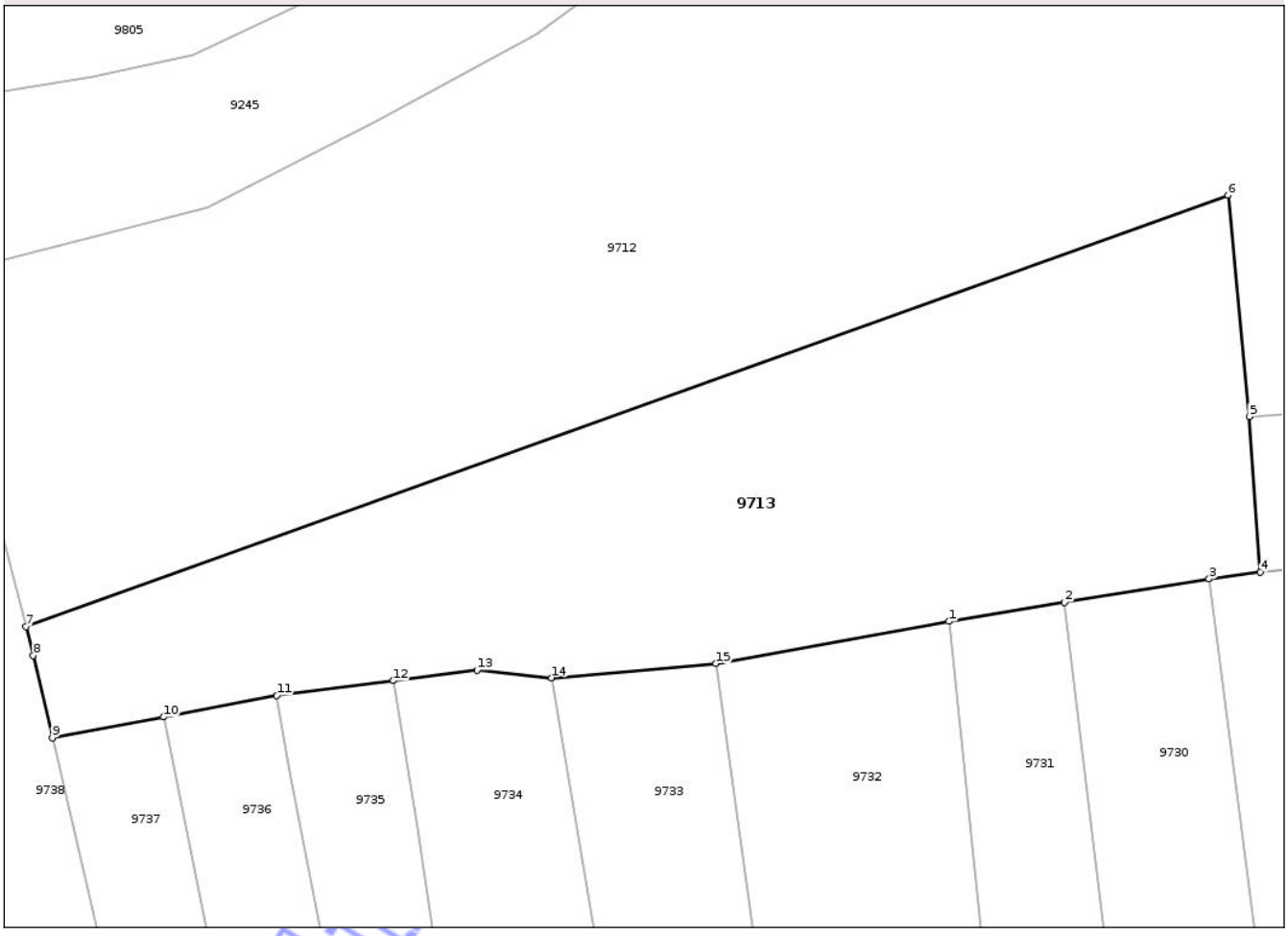
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101121	2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.868	-	-	6Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	421	-	-	7Boian	loc de casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.578,258 523.589,886	2	440.588,27 523.591,524	10.146
2	440.588,27 523.591,524	3	440.600,792 523.593,572	12.688
3	440.600,792 523.593,572	4	440.605,229 523.594,146	4.474
4	440.605,229 523.594,146	5	440.604,27 523.607,612	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.604,27 523.607,612	6	440.602,451 523.626,764	19.238
6	440.602,451 523.626,764	7	440.498,293 523.589,428	110.647
7	440.498,293 523.589,428	8	440.498,942 523.586,944	2.567
8	440.498,942 523.586,944	9	440.500,572 523.579,81	7.318
9	440.500,572 523.579,81	10	440.510,235 523.581,624	9.832
10	440.510,235 523.581,624	11	440.520,02 523.583,462	9.957
11	440.520,02 523.583,462	12	440.530,144 523.584,758	10.206
12	440.530,144 523.584,758	13	440.537,386 523.585,686	7.301
13	440.537,386 523.585,686	14	440.543,841 523.585,006	6.491
14	440.543,841 523.585,006	15	440.558,088 523.586,237	14.3
15	440.558,088 523.586,237	1	440.578,258 523.589,886	20.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2314Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101763	Din acte: 558 Masurata: 636	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101763-C2	Loc. Boian, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; casă de locuit
A1.3	101763-C3	Loc. Boian, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2013 / 12/11/1923		
Act Notarial nr. 0, din 10/10/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP IOAN**, și soția 2) **TĂTAR ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2314Boian)	
/		
Act Administrativ nr. 1236, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SPĂTAR NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta 1249/19.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SPĂTAR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101763	Din acte: 558 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	21	curte
2	arabil	DA	323	-	-	22	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101763-C2	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; casă de locuit
A1.3	101763-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.746,621 523.583,727	2	440.744,693 523.615,064	31.396
2	440.744,693 523.615,064	3	440.743,41 523.614,985	1.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.743,41 523.614,985	4	440.733,297 523.614,289	10.137
4	440.733,297 523.614,289	5	440.733,852 523.599,314	14.985
5	440.733,852 523.599,314	6	440.734,624 523.582,135	17.197
6	440.734,624 523.582,135	7	440.735,438 523.567,219	14.938
7	440.735,438 523.567,219	8	440.735,659 523.560,971	6.252
8	440.735,659 523.560,971	9	440.746,37 523.561,746	10.739
9	440.746,37 523.561,746	10	440.747,942 523.561,844	1.575
10	440.747,942 523.561,844	1	440.746,621 523.583,727	21.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1939Boian
Nr. topografic:25,26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101812	Din acte: 620 Masurata: 1.027	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101812-C1	Loc. Boian, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de locuit
A1.2	101812-C2	Loc. Boian, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12479 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 440, din 25/05/2023 emis de LOHAN Dominique;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TÎRNOVEAN VASILE**, divorțat, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TÎRNOVEAN VASILE**, divorțat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101812	Din acte: 620 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	927	-	-	25	Grădină
2	curti constructii	DA	100	-	-	26	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101812-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de locuit
A1.2	101812-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.748,566 523.532,374	2	440.737,604 523.531,864	10.973
2	440.737,604 523.531,864	3	440.737,988 523.492,705	39.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.737,988 523.492,705	4	440.736,994 523.486,112	6.667
4	440.736,994 523.486,112	5	440.736,344 523.478,007	8.132
5	440.736,344 523.478,007	6	440.735,319 523.464,506	13.54
6	440.735,319 523.464,506	7	440.735,312 523.450,589	13.917
7	440.735,312 523.450,589	8	440.740,381 523.450,711	5.07
8	440.740,381 523.450,711	9	440.750,484 523.451,236	10.117
9	440.750,484 523.451,236	10	440.749,752 523.473,796	22.572
10	440.749,752 523.473,796	11	440.749,603 523.487,964	14.169
11	440.749,603 523.487,964	12	440.749,462 523.492,876	4.915
12	440.749,462 523.492,876	13	440.749,327 523.512,584	19.708
13	440.749,327 523.512,584	1	440.748,566 523.532,374	19.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:965BOIAN
Nr. topografic:29,30BOIAN

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102041	Din acte: 1.802 Masurata: 1.739	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102041-C2	Loc. Boian, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit
A1.3	102041-C3	Loc. Boian, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1305 / 09/10/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. NG 1704/932, din 09/10/1933 emis de JUD. MIXTA DICIOSAMARTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si impartire voluntara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGUS IOAN**, minor, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta 1535/27.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARIAN IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102041	Din acte: 1.802 Masurata: 1.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.509	-	-	29BOIAN	gradina
2	curti constructii	DA	230	-	-	30BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102041-C2	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit
A1.3	102041-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.724,09 523.539,444	2	440.723,682 523.544,017	4.592
3	440.723,263 523.551,871	4	440.722,873 523.556,692	4.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.723,682 523.544,017	3	440.723,263 523.551,871	7.865
4	440.722,873 523.556,692	5	440.722,862 523.560,147	3.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.722,862 523.560,147	6	440.706,648 523.558,047	16.35
7	440.707,953 523.526,062	8	440.708,285 523.495,91	30.154
9	440.708,135 523.490,231	10	440.708,282 523.471,294	18.937
11	440.708,828 523.461,25	12	440.709,687 523.448,686	12.593
13	440.718,673 523.449,45	14	440.722,854 523.450,03	4.221
15	440.722,904 523.451,708	16	440.723,445 523.460,898	9.207
17	440.723,492 523.471,727	18	440.723,688 523.481,304	9.579
19	440.724,005 523.489,195	20	440.724,528 523.498,389	9.209
21	440.724,668 523.506,816	1	440.724,09 523.539,444	32.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.706,648 523.558,047	7	440.707,953 523.526,062	32.012
8	440.708,285 523.495,91	9	440.708,135 523.490,231	5.681
10	440.708,282 523.471,294	11	440.708,828 523.461,25	10.059
12	440.709,687 523.448,686	13	440.718,673 523.449,45	9.018
14	440.722,854 523.450,03	15	440.722,904 523.451,708	1.679
16	440.723,445 523.460,898	17	440.723,492 523.471,727	10.829
18	440.723,688 523.481,304	19	440.724,005 523.489,195	7.897
20	440.724,528 523.498,389	21	440.724,668 523.506,816	8.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3071BOIAN
Nr. topografic:33/2,34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100722	800	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100722-C1	Loc. Boian, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; casă de locuit
A1.2	100722-C2	Loc. Boian, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6206 / 24/11/1997		
Act Notarial nr. aut. 2708/1997, din 24/11/1997 emis de NP MIA AXENTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU MIHAI**, și soția, LIPSĂ CNP 2) **SURDU DOINA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3071BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SURDU MIHAI**, și soția, LIPSĂ CNP 2) **SURDU DOINA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SURDU DOINA**, LIPSĂ CNP 2) **SURDU MIHAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100722	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	33/2,34	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100722-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; casă de locuit
A1.2	100722-C2	constructii anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.697,739 523.486,308	2	440.697,598 523.489,862	3.556
2	440.697,598 523.489,862	3	440.697,354 523.495,532	5.675
3	440.697,354 523.495,532	4	440.696,441 523.520,921	25.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.696,441 523.520,921	5	440.685,243 523.520,557	11.204
5	440.685,243 523.520,557	6	440.685,51 523.516,549	4.017
6	440.685,51 523.516,549	7	440.686,499 523.498,765	17.811
7	440.686,499 523.498,765	8	440.687,078 523.488,369	10.412
8	440.687,078 523.488,369	9	440.688,641 523.466,797	21.629
9	440.688,641 523.466,797	10	440.688,924 523.458,146	8.655
10	440.688,924 523.458,146	11	440.686,231 523.457,878	2.706
11	440.686,231 523.457,878	12	440.687,305 523.445,654	12.271
12	440.687,305 523.445,654	13	440.694,073 523.446,372	6.806
13	440.694,073 523.446,372	14	440.699,248 523.447,31	5.26
14	440.699,248 523.447,31	15	440.697,9 523.478,932	31.651
15	440.697,9 523.478,932	16	440.697,833 523.480,784	1.852
16	440.697,833 523.480,784	1	440.697,739 523.486,308	5.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2348 Boian
Nr. topografic:33/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 613 Masurata: 583	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2413 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. 0, din 19/08/1927 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPATAR ILIE**, LIPSĂ CNP, ȘI SOȚIA 2) **SAMARTINEAN ISTINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 613 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	-	-	33/1	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.696,231 523.526,775	2	440.696,168 523.536,982	10.207
2	440.696,168 523.536,982	3	440.695,443 523.551,531	14.568
3	440.695,443 523.551,531	4	440.695,402 523.560,944	9.413
4	440.695,402 523.560,944	5	440.695,304 523.569,016	8.072
5	440.695,304 523.569,016	6	440.689,533 523.568,709	5.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.689,533 523.568,709	7	440.682,077 523.568,233	7.471
7	440.682,077 523.568,233	8	440.685,243 523.520,557	47.781
8	440.685,243 523.520,557	9	440.696,441 523.520,921	11.204
9	440.696,441 523.520,921	1	440.696,231 523.526,775	5.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759.I.BOIAN
Nr. topografic:37, 38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100219	Din acte: 2.689 Masurata: 2.763	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100219-C1	Loc. Boian, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casă de locuit
A1.2	100219-C2	Loc. Boian, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexă
A1.3	100219-C3	Loc. Boian, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5754 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 422, din 28/03/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IDU MIHAELA-MARIA**, și soțul 2) **IDU VASILE**, bun comun	
B5	se notează interdicție de înstrăinare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **DUMA VIRICA** 2) **DUMA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IDU MIHAELA-MARIA**, și soțul 2) **IDU VASILE**, bun comun 3) **DUMA VIRICA** 4) **DUMA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5754 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 420, din 28/03/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMA IOAN**	
Act Notarial nr. 422, din 28/03/2017 emis de Cristea Camelia Liliana;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMA VIRICA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA VIRICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100219	Din acte: 2.689 Masurata: 2.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	37	
2	arabil	DA	2.553	-	-	38	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100219-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casă de locuit
A1.2	100219-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexă
A1.3	100219-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.660,669 523.572,618	2	440.659,584 523.584,881	12.31
3	440.658,127 523.601,832	4	440.651,47 523.600,806	6.736
5	440.646,248 523.599,951	6	440.637,868 523.598,719	8.471
7	440.640,65 523.575,464	8	440.646,277 523.527,794	48.0
9	440.649,674 523.498,909	10	440.652,599 523.475,655	23.437
11	440.654,092 523.468,101	12	440.655,279 523.461,468	6.738
13	440.658,212 523.442,61	14	440.663,552 523.443,225	5.375
15	440.664,169 523.443,296	16	440.665,119 523.443,137	0.963
17	440.672,729 523.443,99	18	440.669,324 523.470,066	26.298
19	440.668,002 523.481,504	20	440.666,971 523.491,299	9.848
21	440.663,623 523.532,939	1	440.660,669 523.572,618	39.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.659,584 523.584,881	3	440.658,127 523.601,832	17.013
4	440.651,47 523.600,806	5	440.646,248 523.599,951	5.291
6	440.637,868 523.598,719	7	440.640,65 523.575,464	23.421
8	440.646,277 523.527,794	9	440.649,674 523.498,909	29.085
10	440.652,599 523.475,655	11	440.654,092 523.468,101	7.7
12	440.655,279 523.461,468	13	440.658,212 523.442,61	19.085
14	440.663,552 523.443,225	15	440.664,169 523.443,296	0.622
16	440.665,119 523.443,137	17	440.672,729 523.443,99	7.658
18	440.669,324 523.470,066	19	440.668,002 523.481,504	11.515
20	440.666,971 523.491,299	21	440.663,623 523.532,939	41.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1305 Boian
Nr. topografic:41,42

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.912 Masurata: 1.884	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2541 / 28/04/1902		
Act Notarial nr. 1171, din 18/04/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TILEA VASILIE**, LIPSĂ CNP 2) **SZDĂU ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

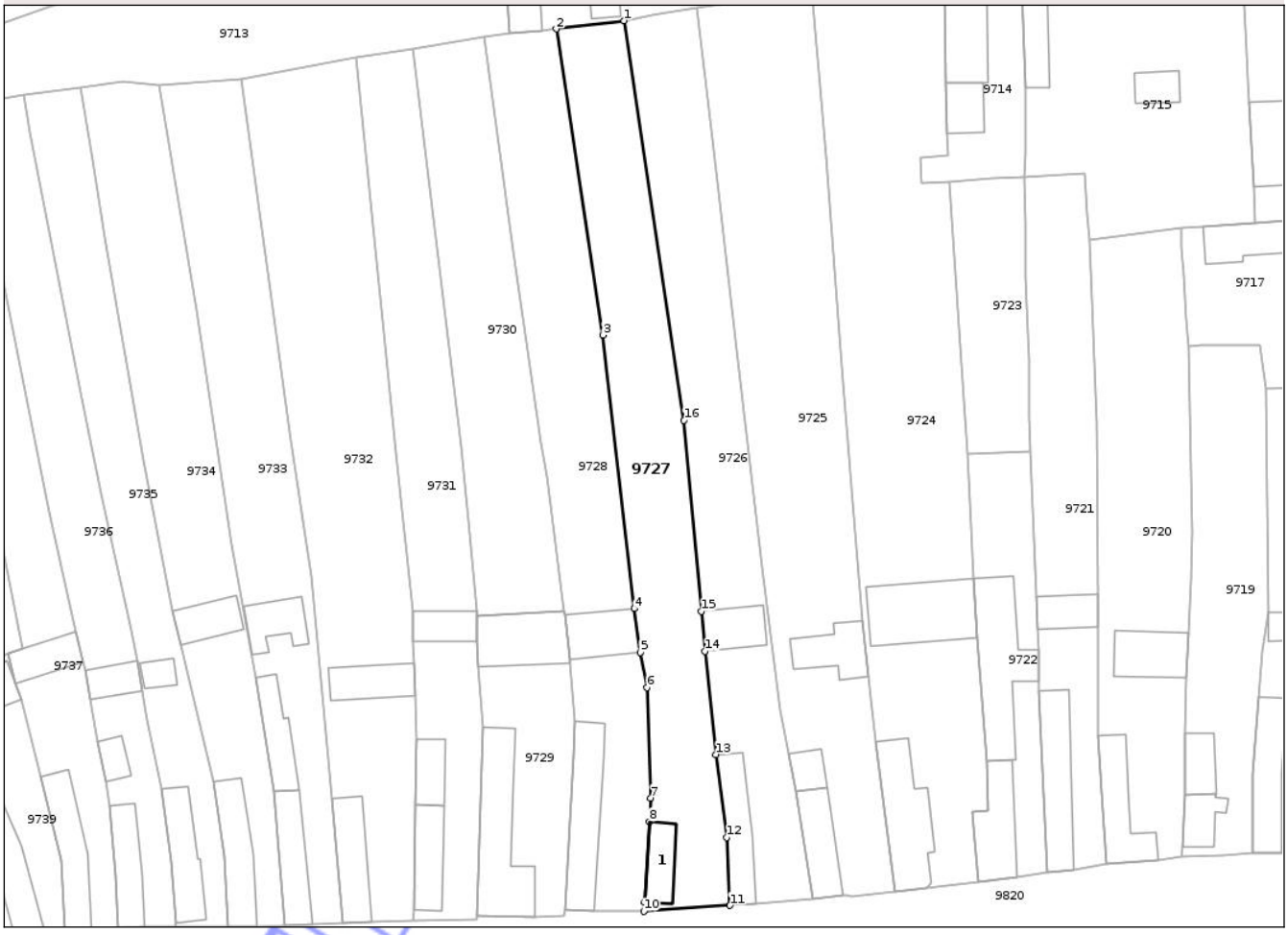
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.912 Masurata: 1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	-	42	
2	arabil	DA	1.254	-	-	41	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.625,23 523.596,368	2	440.613,336 523.594,934	11.98
2	440.613,336 523.594,934	3	440.621,45 523.541,34	54.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.621,45 523.541,34	4	440.627,01 523.493,456	48.206
4	440.627,01 523.493,456	5	440.628,092 523.485,745	7.787
5	440.628,092 523.485,745	6	440.629,262 523.479,619	6.237
6	440.629,262 523.479,619	7	440.629,851 523.460,285	19.343
7	440.629,851 523.460,285	8	440.629,609 523.456,163	4.129
8	440.629,609 523.456,163	9	440.628,78 523.442,057	14.13
9	440.628,78 523.442,057	10	440.628,685 523.440,441	1.619
10	440.628,685 523.440,441	11	440.643,739 523.441,481	15.09
11	440.643,739 523.441,481	12	440.643,154 523.453,406	11.94
12	440.643,154 523.453,406	13	440.641,296 523.467,889	14.602
13	440.641,296 523.467,889	14	440.639,36 523.485,994	18.208
14	440.639,36 523.485,994	15	440.638,71 523.492,984	7.02
15	440.638,71 523.492,984	16	440.635,684 523.526,409	33.562
16	440.635,684 523.526,409	1	440.625,23 523.596,368	70.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1539BOIAN
Nr. topografic:61,62 Boian

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102027	Din acte: 1.420 Masurata: 1.422	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102027-C1	Loc. Boian, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casa de locuit
A1.2	102027-C2	Loc. Boian, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161 / 05/06/1952		
Act Notarial nr. SI P.V. NR. 156, din 04/06/1952 emis de NOTARIATUL DE STAT TARNAVENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GĂBAN IOAN**, lui Ioan, minor	
2554 / 09/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 790/2005 in dosar civil nr. 660/2005-irevocabila, din 09/05/2005 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GABAN IOAN**, si sotia 2) **GABAN VIRICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GABAN IOAN**, si sotia 2) **GABAN VIRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

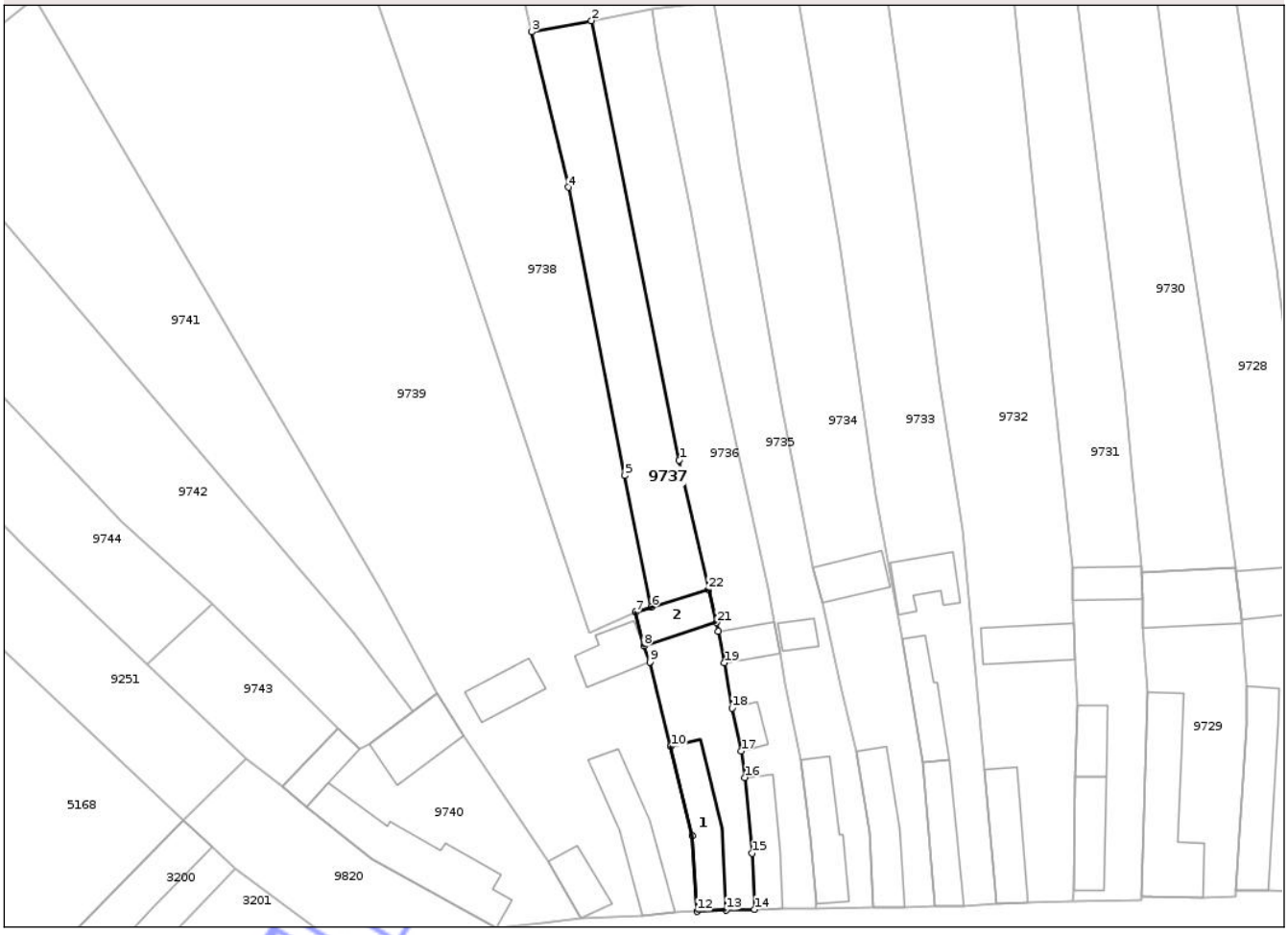
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102027	Din acte: 1.420 Masurata: 1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.088	-	-	61BOIAN	gradina
2	curti constructii	DA	334	-	-	62BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102027-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; casa de locuit
A1.2	102027-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.524,472 523.510,385	2	440.510,235 523.581,624	72.648
3	440.500,572 523.579,81	4	440.506,477 523.554,615	25.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.510,235 523.581,624	3	440.500,572 523.579,81	9.832
4	440.506,477 523.554,615	5	440.515,661 523.507,886	47.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.515,661 523.507,886	6	440.519,959 523.486,54	21.773
7	440.517,369 523.485,702	8	440.518,715 523.480,23	5.635
9	440.519,702 523.477,646	10	440.523,104 523.463,939	14.123
11	440.526,576 523.449,454	12	440.527,335 523.437,203	12.274
13	440.532,041 523.437,417	14	440.536,636 523.437,515	4.597
15	440.536,261 523.446,636	16	440.535,096 523.458,928	12.347
17	440.534,494 523.463,188	18	440.533,027 523.470,172	7.137
19	440.531,77 523.477,51	20	440.530,811 523.482,638	5.217
21	440.530,55 523.484,037	22	440.529,197 523.489,404	5.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.519,959 523.486,54	7	440.517,369 523.485,702	2.723
8	440.518,715 523.480,23	9	440.519,702 523.477,646	2.765
10	440.523,104 523.463,939	11	440.526,576 523.449,454	14.895
12	440.527,335 523.437,203	13	440.532,041 523.437,417	4.71
14	440.536,636 523.437,515	15	440.536,261 523.446,636	9.129
16	440.535,096 523.458,928	17	440.534,494 523.463,188	4.302
18	440.533,027 523.470,172	19	440.531,77 523.477,51	7.445
20	440.530,811 523.482,638	21	440.530,55 523.484,037	1.423
22	440.529,197 523.489,404	1	440.524,472 523.510,385	21.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:621Boian
Nr. topografic:1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104527	Din acte: 5.251 Masurata: 5.149	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104527-C1	Loc. Boian, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; una casa de locuit compusă din două camere şi una bucătărie
A1.2	104527-C2	Loc. Boian, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1374 / 15/06/1979		
Act Notarial nr. aut. nr. 1911/1979, din 15/06/1979 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/6	A1
	1) **CAP BOIAN**, CIF:9999999999999, lipsă CUI	
27 / 07/01/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 26/2004, din 07/01/2004 emis de NP Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **OGREAN ANUȚA**, necăs	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **OGREAN ANUȚA**, necăs	
20008 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 84, din 07/08/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BRAI ELENA-DIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BRAI ELENA-DIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BRAI ELENA-DIANA** 2) **OGREAN ANUȚA**, necăs	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

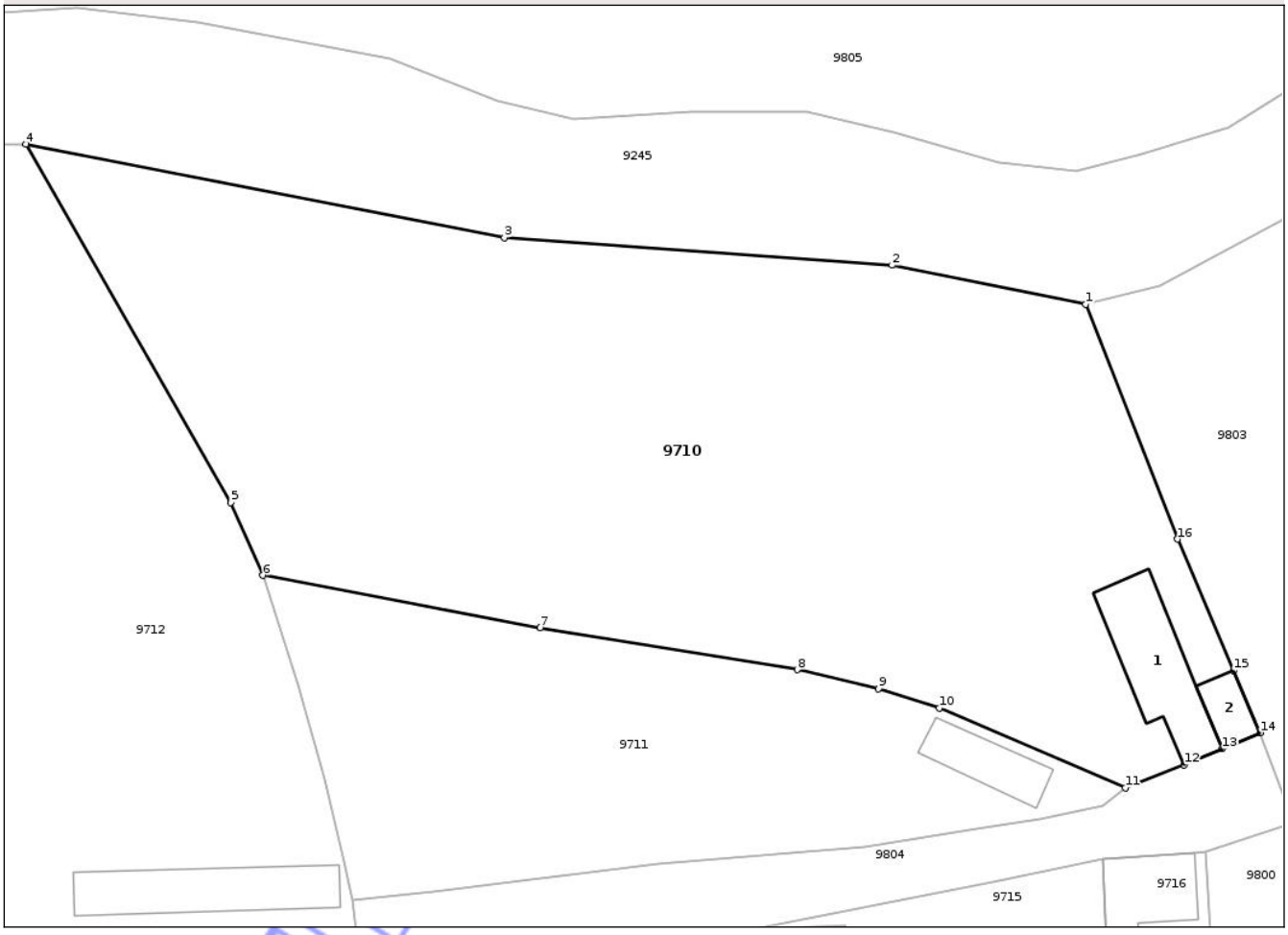
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104527	Din acte: 5.251 Masurata: 5.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.984	-	-	1Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	165	-	-	1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104527-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; una casa de locuit compusă din două camere şi una bucătărie
A1.2	104527-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.731,389 523.675,577	2	440.709,982 523.679,891	21.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.709,982 523.679,891	3	440.667,112 523.682,942	42.978
3	440.667,112 523.682,942	4	440.614,206 523.693,273	53.906
4	440.614,206 523.693,273	5	440.636,871 523.653,658	45.641
5	440.636,871 523.653,658	6	440.640,426 523.645,607	8.8
6	440.640,426 523.645,607	7	440.671,059 523.639,809	31.178
7	440.671,059 523.639,809	8	440.699,486 523.635,178	28.801
8	440.699,486 523.635,178	9	440.708,486 523.633,081	9.241
9	440.708,486 523.633,081	10	440.715,217 523.630,96	7.058
10	440.715,217 523.630,96	11	440.735,774 523.622,122	22.376
11	440.735,774 523.622,122	12	440.742,29 523.624,667	6.995
12	440.742,29 523.624,667	13	440.746,487 523.626,435	4.554
13	440.746,487 523.626,435	14	440.750,684 523.628,203	4.554
14	440.750,684 523.628,203	15	440.747,744 523.635,107	7.504
15	440.747,744 523.635,107	16	440.741,564 523.649,615	15.769
16	440.741,564 523.649,615	1	440.731,389 523.675,577	27.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:850Boian
Nr. topografic:4,5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101122	8.056	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101122-C1	Loc. Boian, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit
A1.2	101122-C2	Loc. Boian, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă
A1.3	101122-C3	Loc. Boian, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343 / 13/04/1961		
Act Notarial nr. 546 din anul 1954, din 01/01/1954 emis de Notariatul de Stat Raion Mediaş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **DIMOF MARIA**, n. Spinean LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 850Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1.1
	1) **DIMOF MARIA**, n. Spinean LIPSĂ CNP	
16090 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. CM NR. 130, din 18/08/2016 emis de Cristea Daniel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.3, B.5, B.7.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/96	A1
	1) **SPINEAN MIHAIL**, fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.4, B.6, B.8.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/96	A1.1
	1) **SPINEAN MIHAIL**, fiu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 53/96	A1
	1) **SPINEAN MIHAIL**, fiu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 53/96	A1.1
	1) **SPINEAN MIHAIL**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SPINEAN MIHAIL**, fiu 2) **DIMOF MARIA**, n. Spinean LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

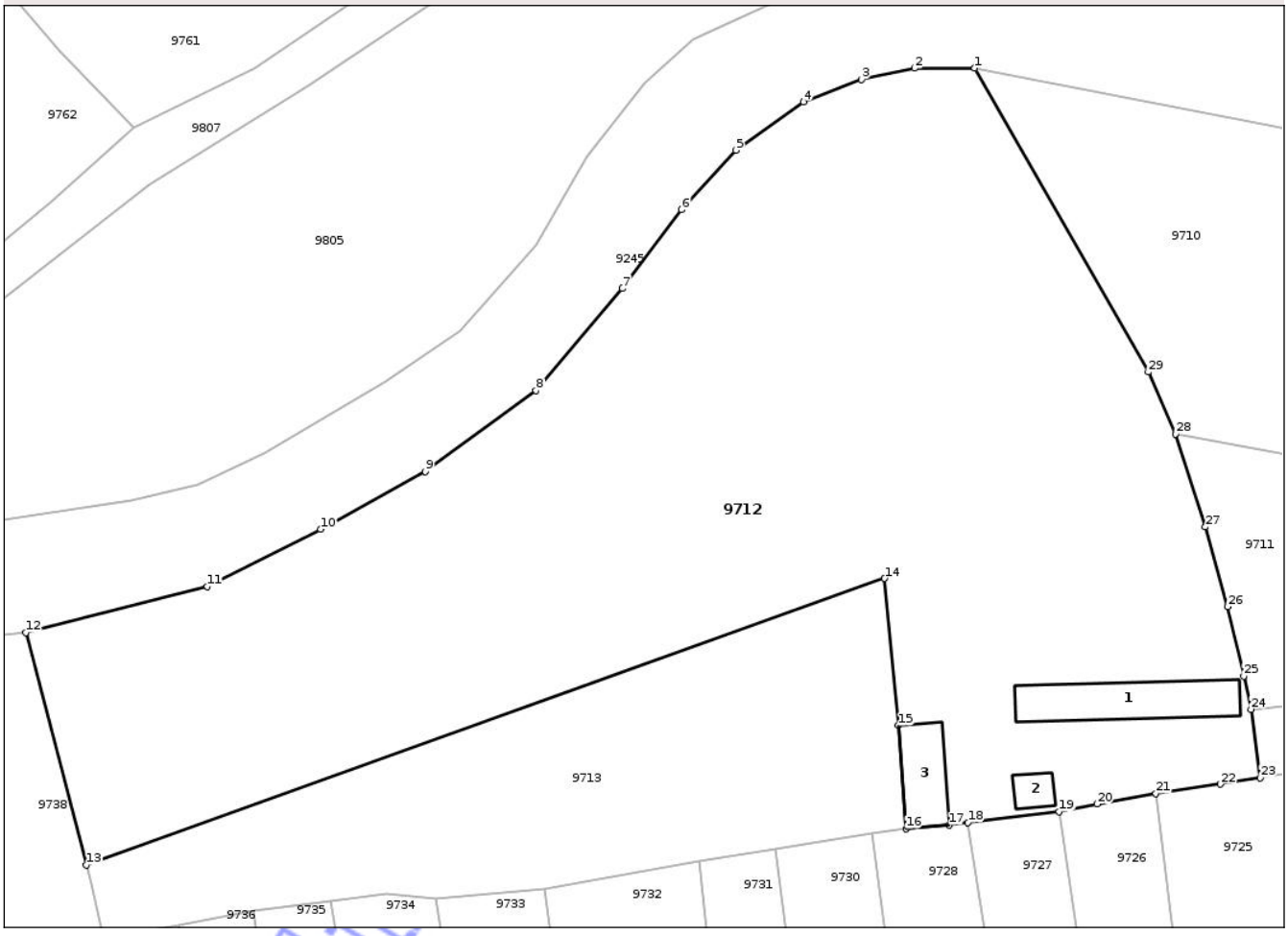
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101122	8.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	4Boian	
2	arabil	DA	7.711	-	-	5Boian	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101122-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit
A1.2	101122-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă
A1.3	101122-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.614,206 523.693,273	2	440.606,333 523.693,259	7.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.606,333 523.693,259	3	440.599,417 523.691,785	7.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.599,417 523.691,785	4	440.591,848 523.688,886	8.106
5	440.583,042 523.682,579	6	440.575,972 523.674,827	10.492
7	440.568,226 523.664,542	8	440.556,97 523.651,244	17.422
9	440.542,499 523.640,709	10	440.528,827 523.633,197	15.6
11	440.514,072 523.625,718	12	440.490,386 523.619,693	24.44
13	440.498,293 523.589,428	14	440.602,451 523.626,764	110.647
15	440.604,27 523.607,612	16	440.605,229 523.594,146	13.5
17	440.610,892 523.594,64	18	440.613,336 523.594,934	2.462
19	440.625,23 523.596,368	20	440.630,189 523.597,378	5.061
21	440.637,868 523.598,719	22	440.646,248 523.599,951	8.471
23	440.651,47 523.600,806	24	440.650,251 523.609,702	8.98
25	440.649,318 523.614,038	26	440.647,202 523.623,098	9.303
27	440.644,308 523.633,478	28	440.640,426 523.645,607	12.735
29	440.636,871 523.653,658	1	440.614,206 523.693,273	45.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.591,848 523.688,886	5	440.583,042 523.682,579	10.832
6	440.575,972 523.674,827	7	440.568,226 523.664,542	12.876
8	440.556,97 523.651,244	9	440.542,499 523.640,709	17.9
10	440.528,827 523.633,197	11	440.514,072 523.625,718	16.542
12	440.490,386 523.619,693	13	440.498,293 523.589,428	31.281
14	440.602,451 523.626,764	15	440.604,27 523.607,612	19.238
16	440.605,229 523.594,146	17	440.610,892 523.594,64	5.685
18	440.613,336 523.594,934	19	440.625,23 523.596,368	11.98
20	440.630,189 523.597,378	21	440.637,868 523.598,719	7.795
22	440.646,248 523.599,951	23	440.651,47 523.600,806	5.291
24	440.650,251 523.609,702	25	440.649,318 523.614,038	4.435
26	440.647,202 523.623,098	27	440.644,308 523.633,478	10.776
28	440.640,426 523.645,607	29	440.636,871 523.653,658	8.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2315/BOIAN,1105/BOIAN, 12/BOIAN,1941/BOIAN
Nr. topografic:13, 14; 15, 16; 17, 18; 28/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101020	Din acte: 1.941 Masurata: 1.888	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101020-C2	Loc. Boian, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casă de locuit
A1.3	101020-C3	Loc. Boian, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2054 / 17/11/1923		
Act Notarial nr. 0, din 31/10/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PISCU SAVETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2315BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PISCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2315BOIAN)	
12 / 02/01/1931		
Act Notarial nr. 0, din 02/12/1930 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRISCU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din cf 1105 BOIAN	
585 / 06/07/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 530/935, din 06/07/1950 emis de - (PROCES VERBAL SPECIAL 55/135);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEAN MARIA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: transcris din cf 12 Boian	
1217 / 04/04/1916		
Act Notarial nr. -, din 31/03/1916 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUFA IANOŞ**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: transcris din cf 1941 Boian	
/		
Act Administrativ nr. 1264, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN IOAN** 2) **DAN NĂSTACA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta 1267/19.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DAN IOAN**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **DAN NĂSTACA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101020	Din acte: 1.941 Masurata: 1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.520	-	-	13,16,17,28 /1	grădină
2	curti constructii	DA	368	-	-	14,15,18	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101020-C2	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casă de locuit
A1.3	101020-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.734,624 523.582,135	2	440.733,852 523.599,314	17.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.733,852 523.599,314	3	440.733,297 523.614,289	14.985
3	440.733,297 523.614,289	4	440.721,731 523.611,853	11.819
4	440.721,731 523.611,853	5	440.694,644 523.606,542	27.602
5	440.694,644 523.606,542	6	440.695,47 523.584,588	21.97
6	440.695,47 523.584,588	7	440.695,549 523.573,167	11.421
7	440.695,549 523.573,167	8	440.695,304 523.569,016	4.158
8	440.695,304 523.569,016	9	440.705,773 523.569,609	10.485
9	440.705,773 523.569,609	10	440.706,217 523.562,354	7.269
10	440.706,217 523.562,354	11	440.706,648 523.558,047	4.328
11	440.706,648 523.558,047	12	440.722,862 523.560,147	16.35
12	440.722,862 523.560,147	13	440.726,505 523.560,391	3.65
13	440.726,505 523.560,391	14	440.735,659 523.560,971	9.173
14	440.735,659 523.560,971	15	440.735,438 523.567,219	6.252
15	440.735,438 523.567,219	1	440.734,624 523.582,135	14.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1857/Boian, 2104/ Boian
Nr. topografic:23,24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 706 Masurata: 597	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2457 / 01/07/1974		
Act Notarial nr. 276, din 01/07/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEZSI ELISABETA**, LIPSĂ CNP,nascu.GOMBOS FIICA	
	OBSERVATII: transcris din CF 1857/BOIAN	
201 / 14/02/1950		
Act Notarial nr. 0, din 26/04/1944 emis de - (CONTRACT DE SCHIMB);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEŢAN FILON**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: transcris din CF 2104/ BOIAN	
/		
Act Administrativ nr. 1237, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SPĂTAR ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta 1237/19.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SPĂTAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

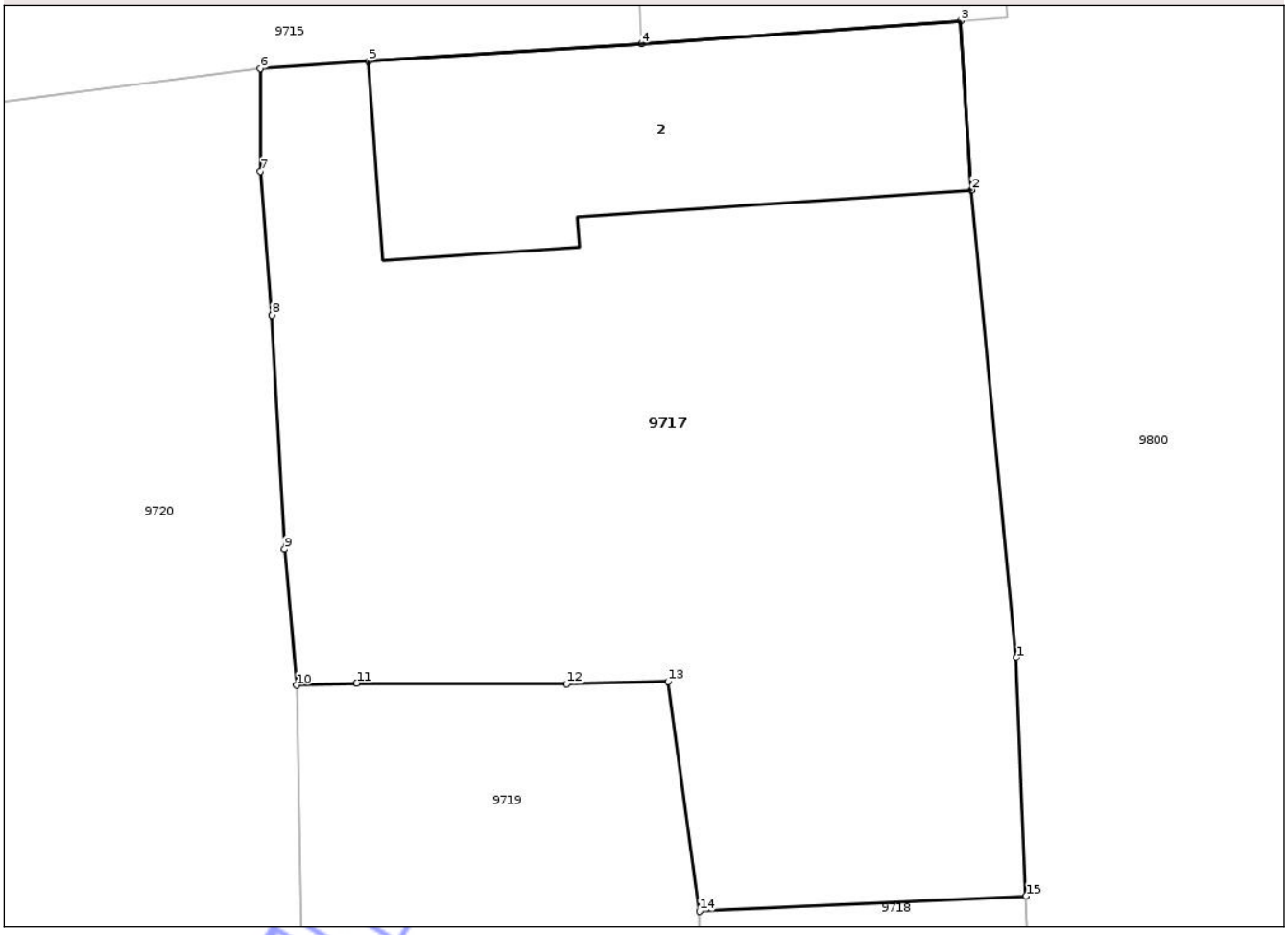
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 706 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	-	23,24	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.748,243 523.540,377	2	440.746,725 523.556,067	15.763
2	440.746,725 523.556,067	3	440.746,37 523.561,746	5.691
3	440.746,37 523.561,746	4	440.735,659 523.560,971	10.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.735,659 523.560,971	5	440.726,505 523.560,391	9.173
5	440.726,505 523.560,391	6	440.722,862 523.560,147	3.65
6	440.722,862 523.560,147	7	440.722,873 523.556,692	3.455
7	440.722,873 523.556,692	8	440.723,263 523.551,871	4.837
8	440.723,263 523.551,871	9	440.723,682 523.544,017	7.865
9	440.723,682 523.544,017	10	440.724,09 523.539,444	4.592
10	440.724,09 523.539,444	11	440.726,104 523.539,523	2.016
11	440.726,104 523.539,523	12	440.733,147 523.539,49	7.044
12	440.733,147 523.539,49	13	440.736,556 523.539,572	3.41
13	440.736,556 523.539,572	14	440.737,604 523.531,864	7.779
14	440.737,604 523.531,864	15	440.748,566 523.532,374	10.973
15	440.748,566 523.532,374	1	440.748,243 523.540,377	8.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1920Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:27,28/2 Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104440	Din acte: 1.026 Masurata: 1.154	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104440-C2	Loc. Boian, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casă de locuit
A1.3	104440-C3	Loc. Boian, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5736 / 28/08/1914		
Act Notarial nr. 1913,22/2, din 28/08/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABUȘAN MIKLOS**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1238, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ABUȘAN IOAN-SORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta 1251/19.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ABUȘAN IOAN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

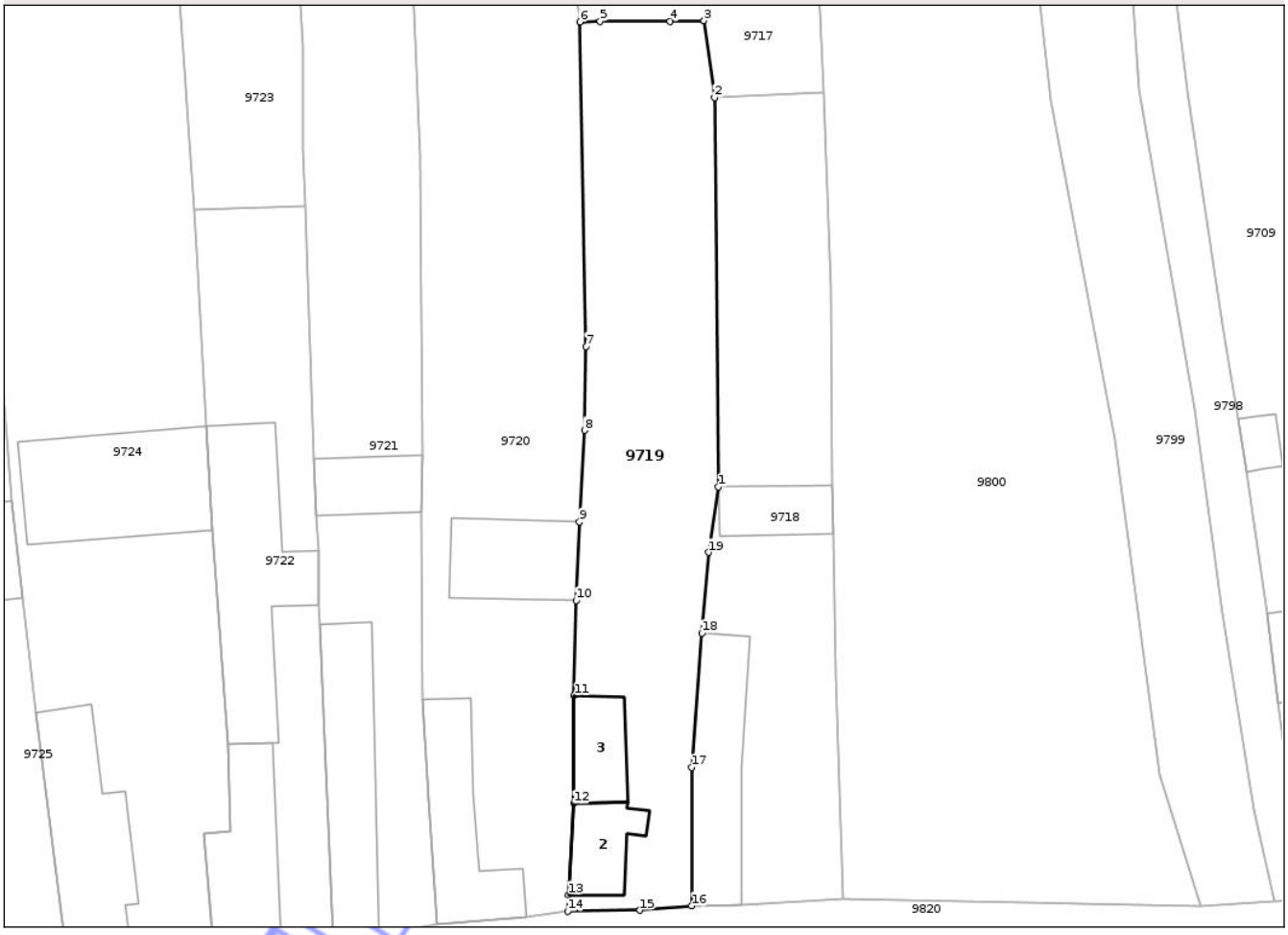
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104440	Din acte: 1.026 Masurata: 1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	27Boian	
2	arabil	DA	1.034	-	-	28/2Boian	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104440-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casă de locuit
A1.3	104440-C3	constructii anexa	Din acte: 57 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.737,988 523.492,705	2	440.737,604 523.531,864	39.162
2	440.737,604 523.531,864	3	440.736,556 523.539,572	7.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.736,556 523.539,572	4	440.733,147 523.539,49	3.41
4	440.733,147 523.539,49	5	440.726,104 523.539,523	7.044
5	440.726,104 523.539,523	6	440.724,09 523.539,444	2.016
6	440.724,09 523.539,444	7	440.724,668 523.506,816	32.633
7	440.724,668 523.506,816	8	440.724,528 523.498,389	8.428
8	440.724,528 523.498,389	9	440.724,005 523.489,195	9.209
9	440.724,005 523.489,195	10	440.723,688 523.481,304	7.897
10	440.723,688 523.481,304	11	440.723,492 523.471,727	9.579
11	440.723,492 523.471,727	12	440.723,445 523.460,898	10.829
12	440.723,445 523.460,898	13	440.722,904 523.451,708	9.207
13	440.722,904 523.451,708	14	440.722,854 523.450,03	1.679
14	440.722,854 523.450,03	15	440.730,113 523.450,149	7.26
15	440.730,113 523.450,149	16	440.735,312 523.450,589	5.218
16	440.735,312 523.450,589	17	440.735,319 523.464,506	13.917
17	440.735,319 523.464,506	18	440.736,344 523.478,007	13.54
18	440.736,344 523.478,007	19	440.736,994 523.486,112	8.132
19	440.736,994 523.486,112	1	440.737,988 523.492,705	6.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1364Boian
Nr. topografic:31,32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100258	Din acte: 1.267 Masurata: 1.325	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100258-C1	Loc. Boian, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; casa de locuit
A1.2	100258-C2	Loc. Boian, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11500 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. Contract de donație și contract de întreținere aut. sub nr. 814, din 21/07/2010 emis de BNP CRISTEA DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIAN IUSTINA**, ,necăsătorită, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIAN IUSTINA**, ,necăsătorită, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARIAN IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100258	Din acte: 1.267 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	31	
2	arabil	DA	1.105	-	-	32	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100258-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; casa de locuit
A1.2	100258-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.707,953 523.526,062	2	440.706,648 523.558,047	32.012
3	440.706,217 523.562,354	4	440.705,773 523.569,609	7.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.706,648 523.558,047	3	440.706,217 523.562,354	4.328
4	440.705,773 523.569,609	5	440.695,304 523.569,016	10.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.695,304 523.569,016	6	440.695,402 523.560,944	8.072
7	440.695,443 523.551,531	8	440.696,168 523.536,982	14.568
9	440.696,231 523.526,775	10	440.696,441 523.520,921	5.857
11	440.697,354 523.495,532	12	440.697,598 523.489,862	5.675
13	440.697,739 523.486,308	14	440.697,833 523.480,784	5.525
15	440.697,9 523.478,932	16	440.699,248 523.447,31	31.651
17	440.703,87 523.447,709	18	440.709,687 523.448,686	5.899
19	440.708,828 523.461,25	20	440.708,282 523.471,294	10.059
21	440.708,135 523.490,231	22	440.708,285 523.495,91	5.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.695,402 523.560,944	7	440.695,443 523.551,531	9.413
8	440.696,168 523.536,982	9	440.696,231 523.526,775	10.207
10	440.696,441 523.520,921	11	440.697,354 523.495,532	25.406
12	440.697,598 523.489,862	13	440.697,739 523.486,308	3.556
14	440.697,833 523.480,784	15	440.697,9 523.478,932	1.852
16	440.699,248 523.447,31	17	440.703,87 523.447,709	4.639
18	440.709,687 523.448,686	19	440.708,828 523.461,25	12.593
20	440.708,282 523.471,294	21	440.708,135 523.490,231	18.937
22	440.708,285 523.495,91	1	440.707,953 523.526,062	30.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1529BOIAN
Nr. topografic:39, 40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101905	Din acte: 2.070 Masurata: 1.873	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101905-C1	Loc. Boian, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa de locuit
A1.2	101905-C2	Loc. Boian, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4600 / 25/07/2006		
Act Notarial nr. aut. 1442/2006, din 25/07/2006 emis de NP DANIEL CRISTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOJA CORNELIA**, si sotul, LIPSĂ CNP 2) **IOJA POMPEI**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IOJA POMPEI**, LIPSĂ CNP 2) **IOJA CORNELIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101905	Din acte: 2.070 Masurata: 1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	39BOIAN	
2	arabil	DA	1.743	-	-	40BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101905-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa de locuit
A1.2	101905-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.640,65 523.575,464	2	440.637,868 523.598,719	23.421
2	440.637,868 523.598,719	3	440.630,189 523.597,378	7.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.630,189 523.597,378	4	440.625,23 523.596,368	5.061
4	440.625,23 523.596,368	5	440.635,684 523.526,409	70.735
5	440.635,684 523.526,409	6	440.638,71 523.492,984	33.562
6	440.638,71 523.492,984	7	440.639,36 523.485,994	7.02
7	440.639,36 523.485,994	8	440.641,296 523.467,889	18.208
8	440.641,296 523.467,889	9	440.643,154 523.453,406	14.602
9	440.643,154 523.453,406	10	440.643,739 523.441,481	11.94
10	440.643,739 523.441,481	11	440.648,369 523.441,784	4.64
11	440.648,369 523.441,784	12	440.658,212 523.442,61	9.878
12	440.658,212 523.442,61	13	440.655,279 523.461,468	19.085
13	440.655,279 523.461,468	14	440.654,092 523.468,101	6.738
14	440.654,092 523.468,101	15	440.652,599 523.475,655	7.7
15	440.652,599 523.475,655	16	440.649,674 523.498,909	23.437
16	440.649,674 523.498,909	17	440.646,277 523.527,794	29.085
17	440.646,277 523.527,794	1	440.640,65 523.575,464	48.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19Boian
Nr. topografic:43,44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.081 Masurata: 2.018	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1045 / 03/06/1982		
Act Notarial nr. 156/1982, din 03/06/1982 emis de Notariatul de stat local Medias (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMA VICTORIA**, LIPSĂ CNP, nascuta SURDU	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **SURDU VASILE**, LIPSĂ CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **SURDU MARIA**, LIPSĂ CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **SURDU IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMA VICTORIA**, LIPSĂ CNP, nascuta SURDU 2) **SURDU VASILE**, LIPSĂ CNP 3) **SURDU MARIA**, LIPSĂ CNP 4) **SURDU IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.081 Masurata: 2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	-	-	43	
2	arabil	DA	1.286	-	-	44	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.621,45 523.541,34	2	440.613,336 523.594,934	54.205
3	440.610,892 523.594,64	4	440.605,229 523.594,146	5.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.613,336 523.594,934	3	440.610,892 523.594,64	2.462
4	440.605,229 523.594,146	5	440.600,792 523.593,572	4.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.600,792 523.593,572	6	440.605,733 523.556,094	37.802
7	440.610,744 523.522,52	8	440.611,685 523.516,444	6.149
9	440.614,724 523.493,023	10	440.614,808 523.492,285	0.743
11	440.615,684 523.484,556	12	440.615,752 523.483,954	0.606
13	440.616,554 523.473,644	14	440.616,394 523.467,545	6.101
15	440.614,794 523.440,64	16	440.620,068 523.440,564	5.275
17	440.628,685 523.440,441	18	440.628,78 523.442,057	1.619
19	440.629,609 523.456,163	20	440.629,851 523.460,285	4.129
21	440.629,262 523.479,619	22	440.628,092 523.485,745	6.237
23	440.627,01 523.493,456	1	440.621,45 523.541,34	48.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.605,733 523.556,094	7	440.610,744 523.522,52	33.946
8	440.611,685 523.516,444	9	440.614,724 523.493,023	23.617
10	440.614,808 523.492,285	11	440.615,684 523.484,556	7.779
12	440.615,752 523.483,954	13	440.616,554 523.473,644	10.341
14	440.616,394 523.467,545	15	440.614,794 523.440,64	26.953
16	440.620,068 523.440,564	17	440.628,685 523.440,441	8.618
18	440.628,78 523.442,057	19	440.629,609 523.456,163	14.13
20	440.629,851 523.460,285	21	440.629,262 523.479,619	19.343
22	440.628,092 523.485,745	23	440.627,01 523.493,456	7.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

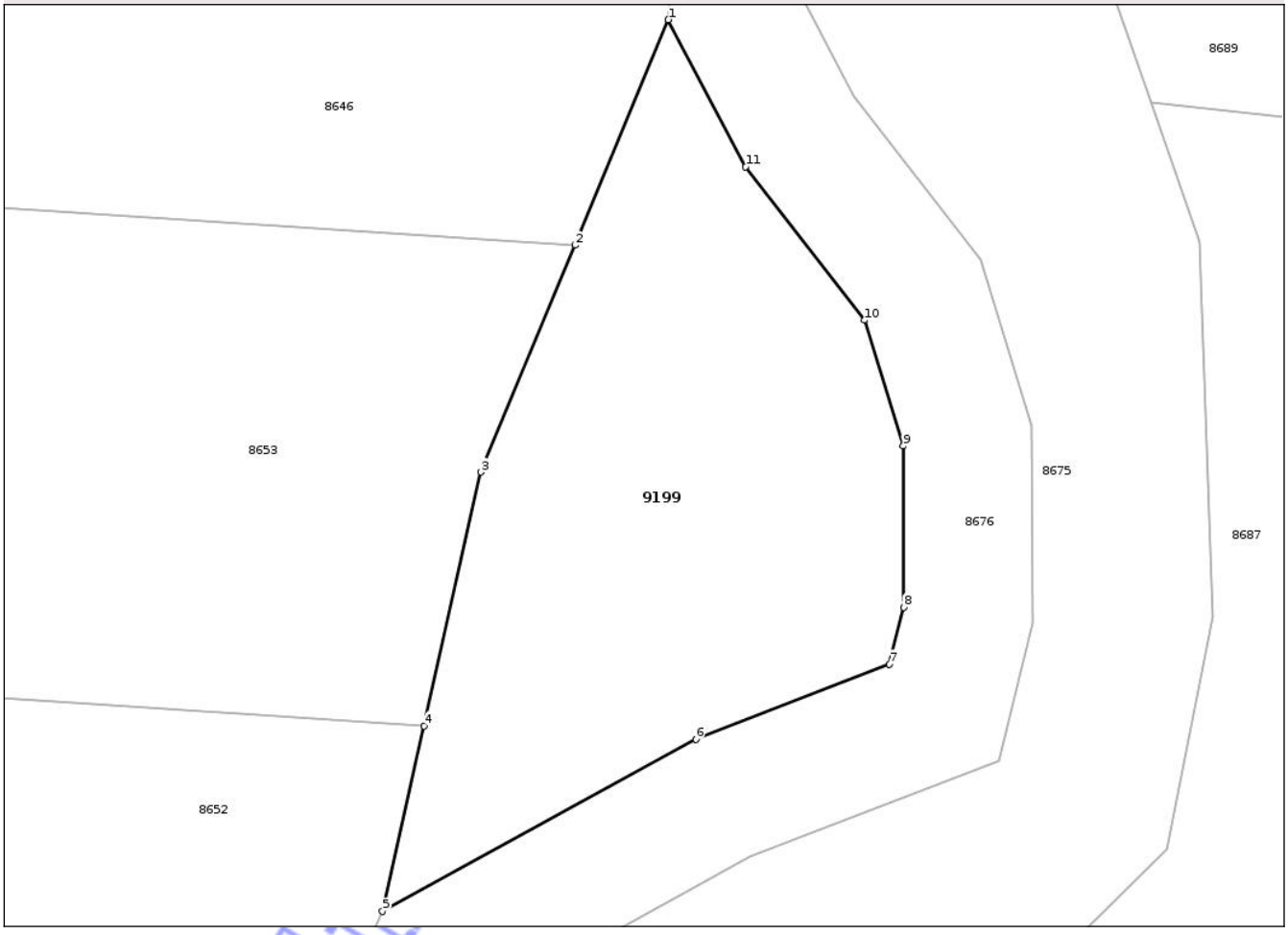
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	358	69	2388	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.779,532 520.644,087	2	441.775,908 520.635,352	9.457
2	441.775,908 520.635,352	3	441.772,259 520.626,558	9.521
3	441.772,259 520.626,558	4	441.770,055 520.616,727	10.075
4	441.770,055 520.616,727	5	441.768,443 520.609,536	7.369
5	441.768,443 520.609,536	6	441.780,6 520.616,21	13.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.780,6 520.616,21	7	441.788,114 520.619,113	8.055
7	441.788,114 520.619,113	8	441.788,661 520.621,316	2.27
8	441.788,661 520.621,316	9	441.788,642 520.627,575	6.259
9	441.788,642 520.627,575	10	441.787,14 520.632,442	5.093
10	441.787,14 520.632,442	11	441.782,534 520.638,389	7.522
11	441.782,534 520.638,389	1	441.779,532 520.644,087	6.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

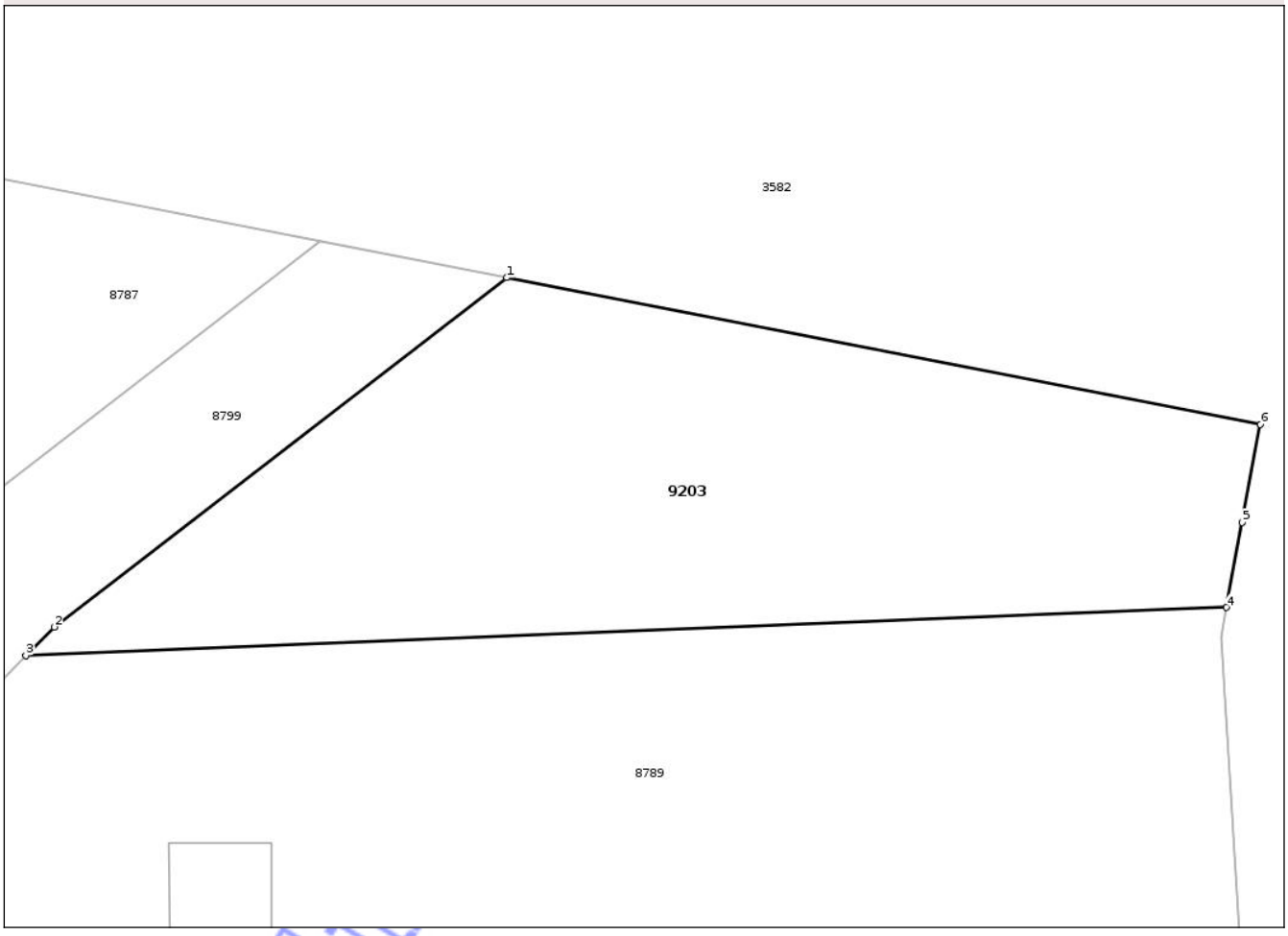
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	510	74	2654/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.792,528 520.847,931	2	444.773,479 520.833,239	24.057
2	444.773,479 520.833,239	3	444.772,288 520.832,042	1.689
3	444.772,288 520.832,042	4	444.822,835 520.834,064	50.588
4	444.822,835 520.834,064	5	444.823,496 520.837,631	3.627
5	444.823,496 520.837,631	6	444.824,261 520.841,763	4.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.824,261 520.841,763	1	444.792,528 520.847,931	32.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.304	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

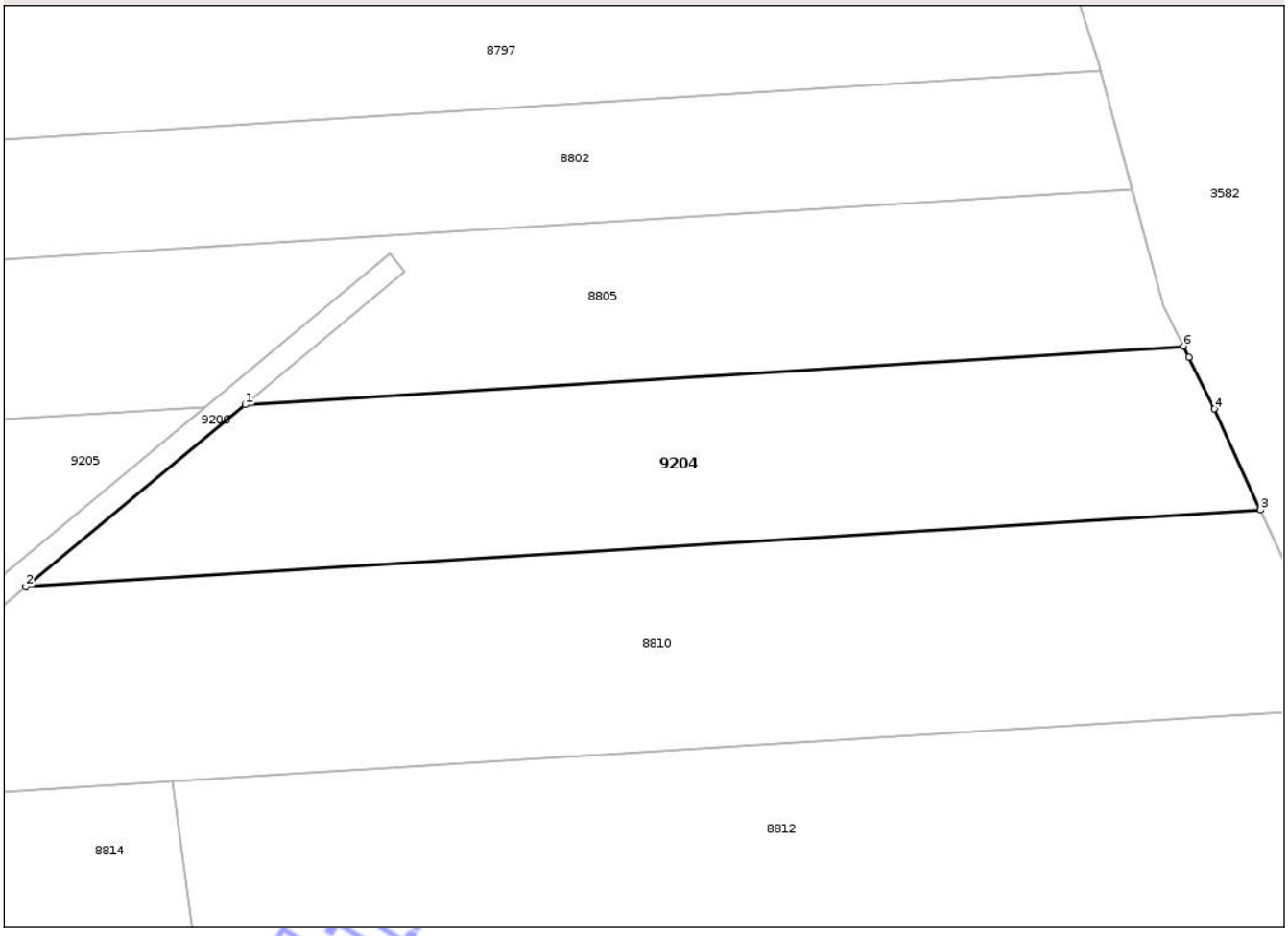
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.304	74	2650/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.767,238 520.708,182	2	444.748,732 520.692,826	24.047
2	444.748,732 520.692,826	3	444.852,958 520.699,296	104.426
3	444.852,958 520.699,296	4	444.849,066 520.707,817	9.368
4	444.849,066 520.707,817	5	444.846,915 520.712,172	4.857
5	444.846,915 520.712,172	6	444.846,457 520.713,1	1.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.846,457 520.713,1	1	444.767,238 520.708,182	79.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	650	74	2650/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.707,083 520.704,448	2	444.710,638 520.690,461	14.431
2	444.710,638 520.690,461	3	444.745,347 520.692,616	34.776
3	444.745,347 520.692,616	4	444.763,853 520.707,972	24.047
4	444.763,853 520.707,972	1	444.707,083 520.704,448	56.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	320	74	2649/1	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.637,034 520.669,726	2	444.641,351 520.669,868	4.318
3	444.648,708 520.670,111	4	444.651,4 520.670,2	2.693
5	444.722,738 520.672,556	6	444.724,711 520.672,894	2.002
7	444.726,409 520.674,303	8	444.748,732 520.692,826	29.007
9	444.767,238 520.708,182	10	444.780,709 520.719,359	17.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	444.641,351 520.669,868	3	444.648,708 520.670,111	7.362
4	444.651,4 520.670,2	5	444.722,738 520.672,556	71.377
6	444.724,711 520.672,894	7	444.726,409 520.674,303	2.207
8	444.748,732 520.692,826	9	444.767,238 520.708,182	24.047
10	444.780,709 520.719,359	11	444.779,432 520.720,898	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	444.779,432 520.720,898	12	444.763,853 520.707,972	20.243
13	444.745,347 520.692,616	14	444.723,846 520.674,775	27.94
15	444.722,535 520.674,55	16	444.714,748 520.674,293	7.792
17	444.651,334 520.672,199	18	444.648,28 520.672,098	3.055
19	444.640,905 520.671,854	20	444.636,669 520.671,715	4.238
21	444.636,828 520.670,85	1	444.637,034 520.669,726	1.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	444.763,853 520.707,972	13	444.745,347 520.692,616	24.047
14	444.723,846 520.674,775	15	444.722,535 520.674,55	1.33
16	444.714,748 520.674,293	17	444.651,334 520.672,199	63.448
18	444.648,28 520.672,098	19	444.640,905 520.671,854	7.38
20	444.636,669 520.671,715	21	444.636,828 520.670,85	0.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

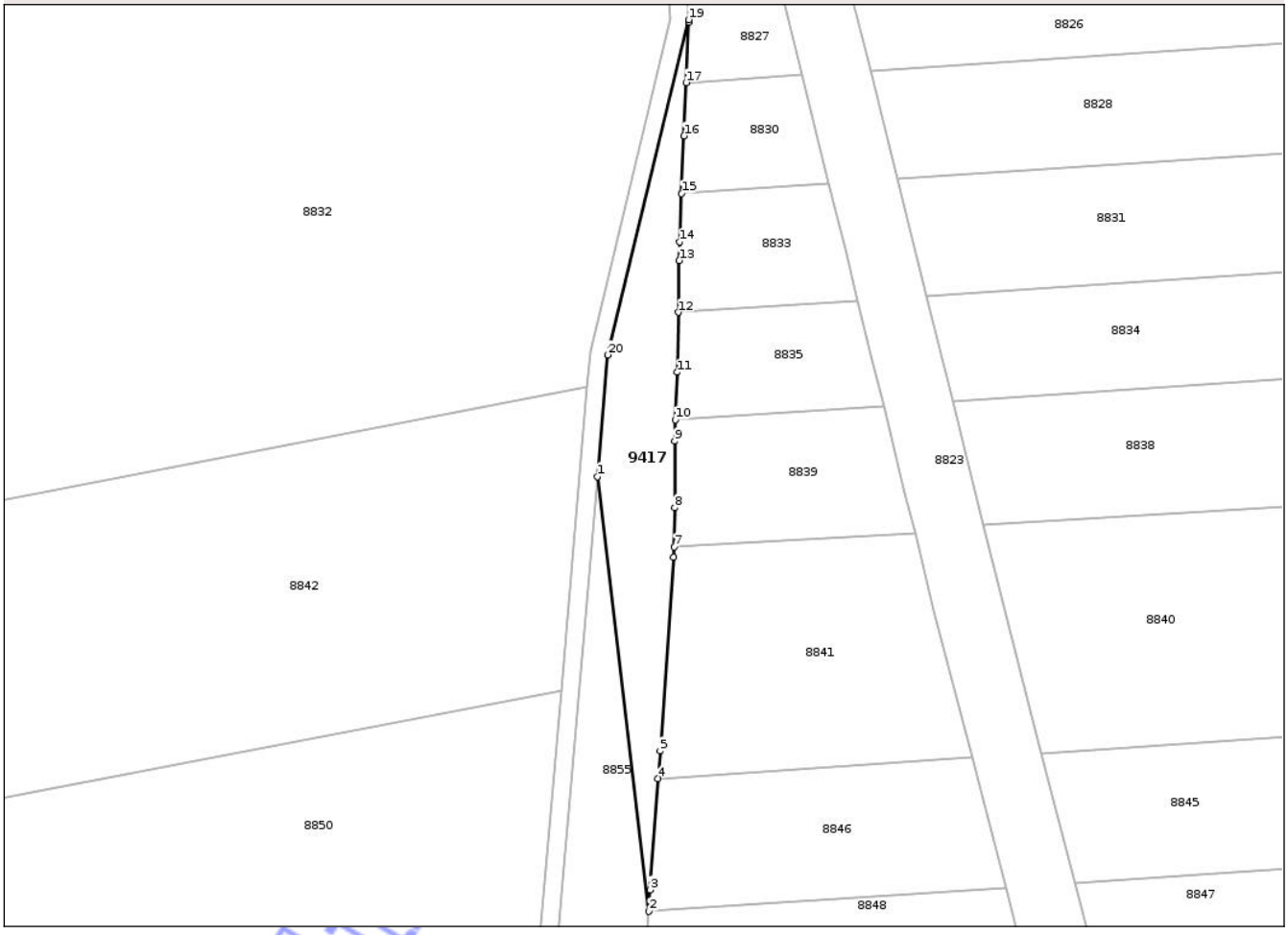
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	477	-	2644/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.641,037 520.526,81	2	444.646,803 520.478,163	48.988
2	444.646,803 520.478,163	3	444.646,972 520.480,554	2.397
3	444.646,972 520.480,554	4	444.647,857 520.493,036	12.514
4	444.647,857 520.493,036	5	444.648,074 520.496,103	3.074
5	444.648,074 520.496,103	6	444.649,608 520.517,752	21.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	444.649,608 520.517,752	7	444.649,63 520.518,94	1.188
7	444.649,63 520.518,94	8	444.649,708 520.523,328	4.388
8	444.649,708 520.523,328	9	444.649,694 520.530,762	7.433
9	444.649,694 520.530,762	10	444.649,783 520.533,164	2.404
10	444.649,783 520.533,164	11	444.649,979 520.538,474	5.314
11	444.649,979 520.538,474	12	444.650,099 520.545,18	6.706
12	444.650,099 520.545,18	13	444.650,203 520.550,98	5.802
13	444.650,203 520.550,98	14	444.650,241 520.553,075	2.095
14	444.650,241 520.553,075	15	444.650,473 520.558,487	5.418
15	444.650,473 520.558,487	16	444.650,75 520.564,934	6.453
16	444.650,75 520.564,934	17	444.651,005 520.570,889	5.961
17	444.651,005 520.570,889	18	444.651,295 520.577,655	6.772
18	444.651,295 520.577,655	19	444.651,271 520.577,924	0.27
19	444.651,271 520.577,924	20	444.642,208 520.540,431	38.573
20	444.642,208 520.540,431	1	444.641,037 520.526,81	13.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1032/19, din 29/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

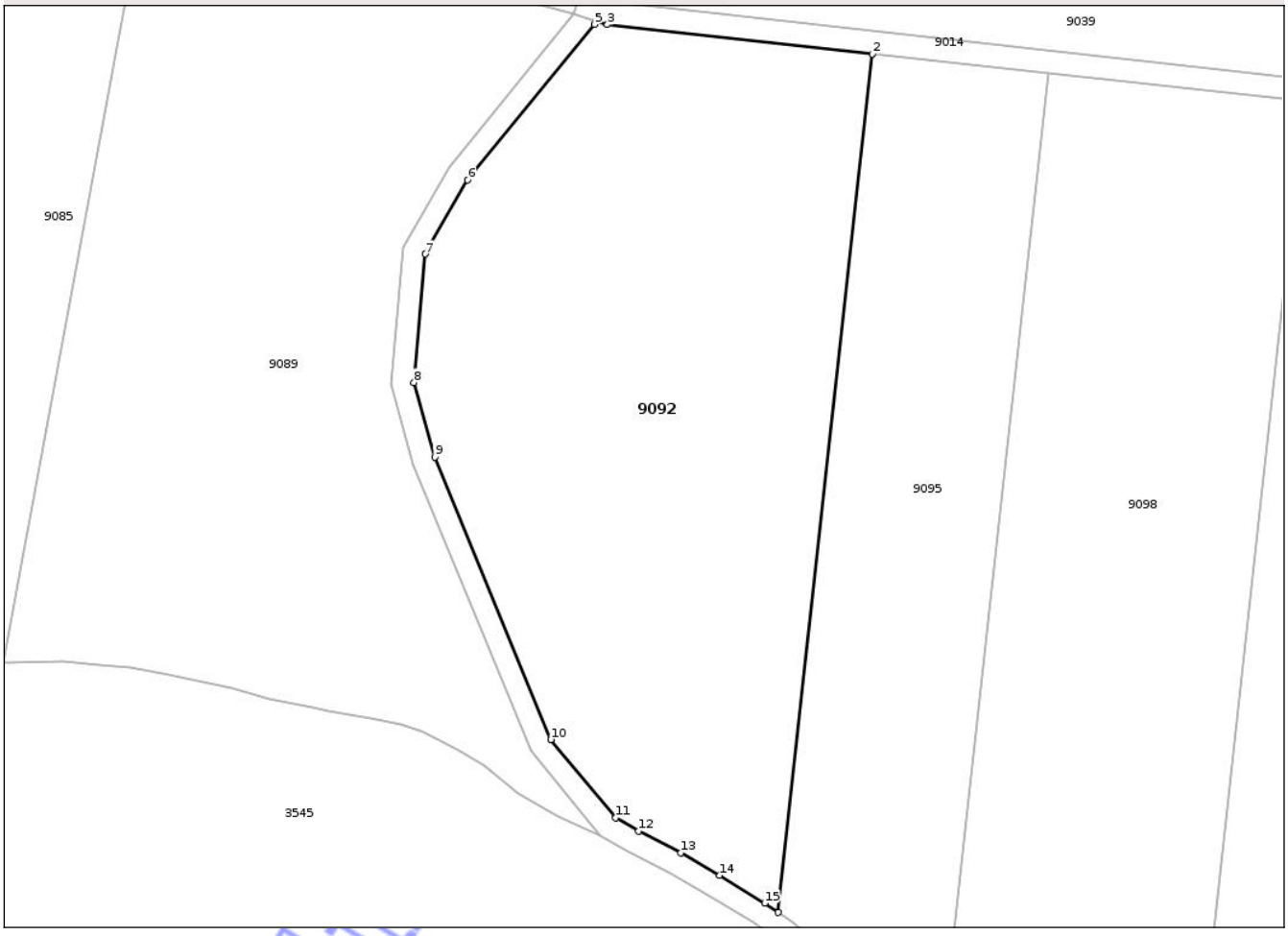
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	67	2317/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.663,494 518.965,315	2	440.680,084 519.116,273	151.867
2	440.680,084 519.116,273	3	440.633,483 519.121,414	46.884
3	440.633,483 519.121,414	4	440.631,428 519.122,101	2.167
4	440.631,428 519.122,101	5	440.631,232 519.121,453	0.677
5	440.631,232 519.121,453	6	440.608,856 519.094,092	35.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.608,856 519.094,092	7	440.601,386 519.081,085	14.999
7	440.601,386 519.081,085	8	440.599,44 519.058,474	22.695
8	440.599,44 519.058,474	9	440.603,093 519.045,363	13.611
9	440.603,093 519.045,363	10	440.623,509 518.995,685	53.71
10	440.623,509 518.995,685	11	440.634,928 518.981,937	17.872
11	440.634,928 518.981,937	12	440.638,975 518.979,584	4.682
12	440.638,975 518.979,584	13	440.646,434 518.975,808	8.36
13	440.646,434 518.975,808	14	440.653,268 518.971,812	7.916
14	440.653,268 518.971,812	15	440.661,185 518.966,936	9.298
15	440.661,185 518.966,936	1	440.663,494 518.965,315	2.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1284/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPĂTAR IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **SPĂTAR ANUȚA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

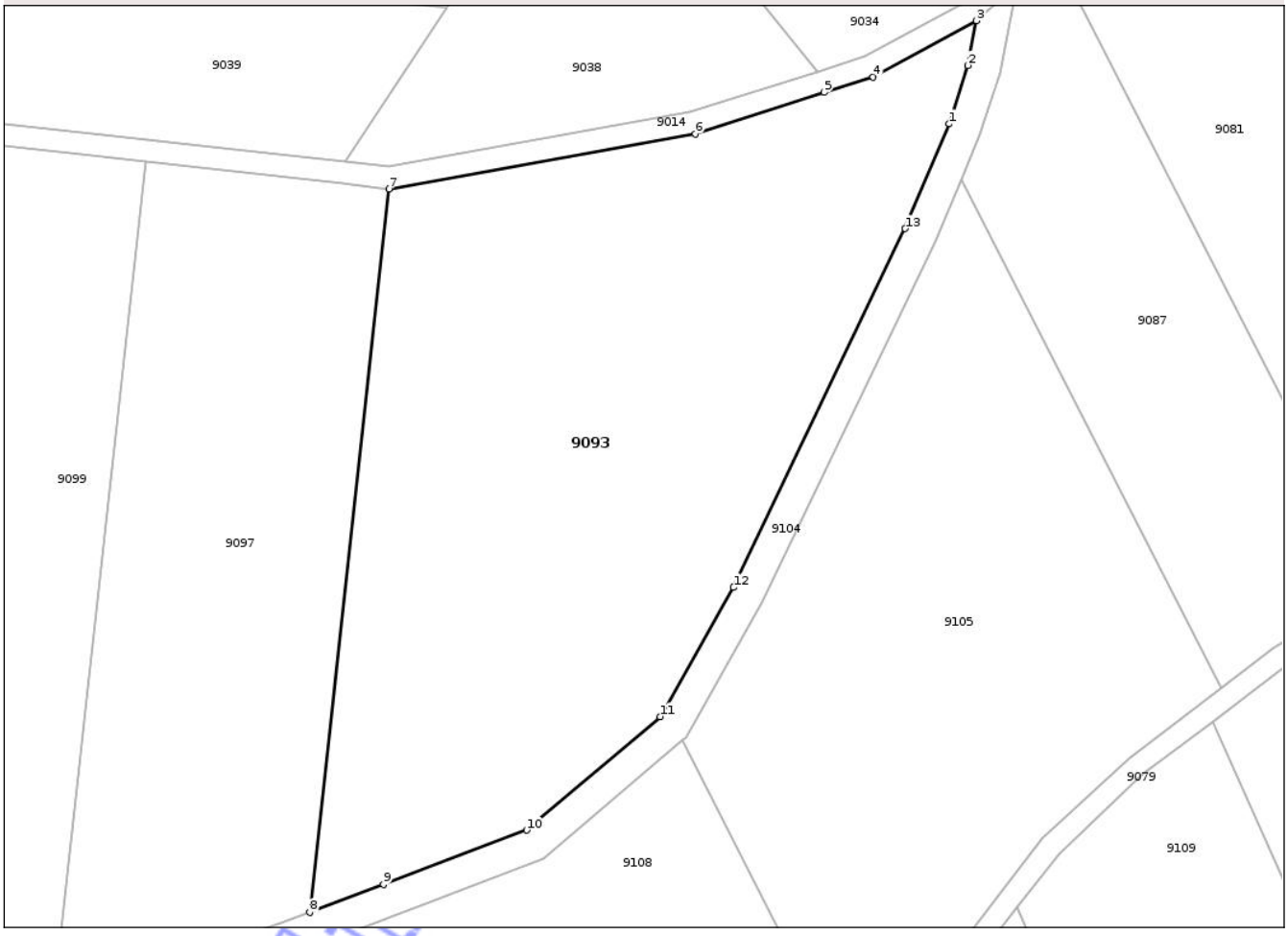
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.100	68	2316/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.932,745 519.111,415	2	440.936,126 519.122,065	11.173
2	440.936,126 519.122,065	3	440.937,723 519.130,226	8.316
3	440.937,723 519.130,226	4	440.918,828 519.119,989	21.49
4	440.918,828 519.119,989	5	440.909,893 519.117,136	9.379
5	440.909,893 519.117,136	6	440.886,358 519.109,618	24.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.886,358 519.109,618	7	440.830,415 519.099,503	56.851
7	440.830,415 519.099,503	8	440.815,919 518.967,598	132.7
8	440.815,919 518.967,598	9	440.829,407 518.972,699	14.42
9	440.829,407 518.972,699	10	440.855,568 518.982,593	27.97
10	440.855,568 518.982,593	11	440.879,934 519.003,285	31.967
11	440.879,934 519.003,285	12	440.893,329 519.026,859	27.114
12	440.893,329 519.026,859	13	440.924,693 519.092,301	72.569
13	440.924,693 519.092,301	1	440.932,745 519.111,415	20.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1116/19, din 04/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: + Titlurile de proprietate nr. 248/19 din 22.01.1997, nr. 544/19 din 28.05.1998, nr. 787/19 din 12.02.2001 eliberate de CJPSDPAT Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civil

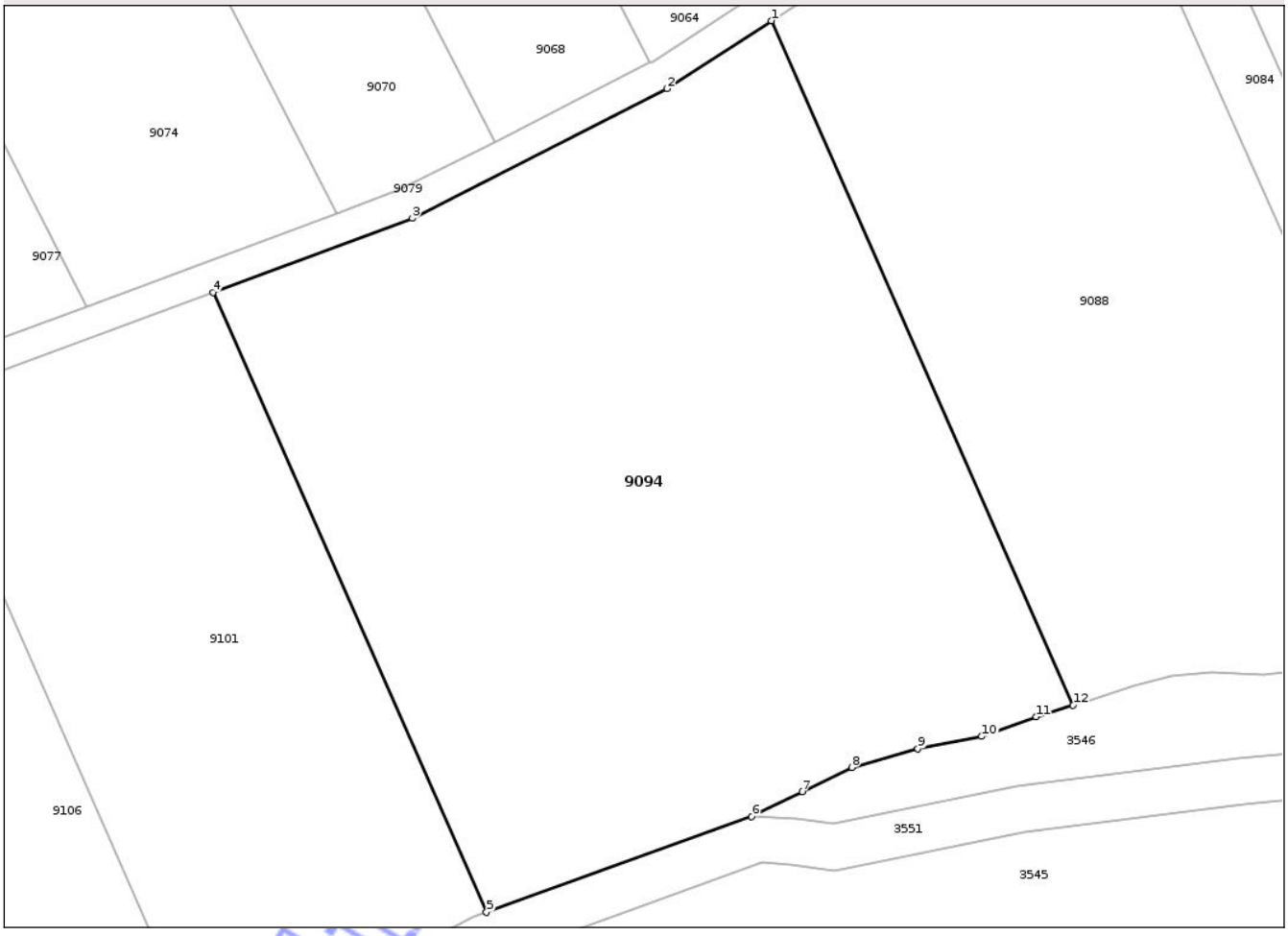
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	67	2298/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.143,796 519.102,67	2	441.130,344 519.093,908	16.054
2	441.130,344 519.093,908	3	441.097,393 519.077,17	36.959
3	441.097,393 519.077,17	4	441.071,622 519.067,609	27.487
4	441.071,622 519.067,609	5	441.106,972 518.987,561	87.506
5	441.106,972 518.987,561	6	441.141,258 518.999,923	36.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.141,258 518.999,923	7	441.147,787 519.003,154	7.286
7	441.147,787 519.003,154	8	441.154,202 519.006,264	7.129
8	441.154,202 519.006,264	9	441.162,744 519.008,666	8.873
9	441.162,744 519.008,666	10	441.171,024 519.010,281	8.436
10	441.171,024 519.010,281	11	441.178,062 519.012,796	7.474
11	441.178,062 519.012,796	12	441.182,828 519.014,283	4.992
12	441.182,828 519.014,283	1	441.143,796 519.102,67	96.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1241/19, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRÎMBIȚAȘ FIRA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

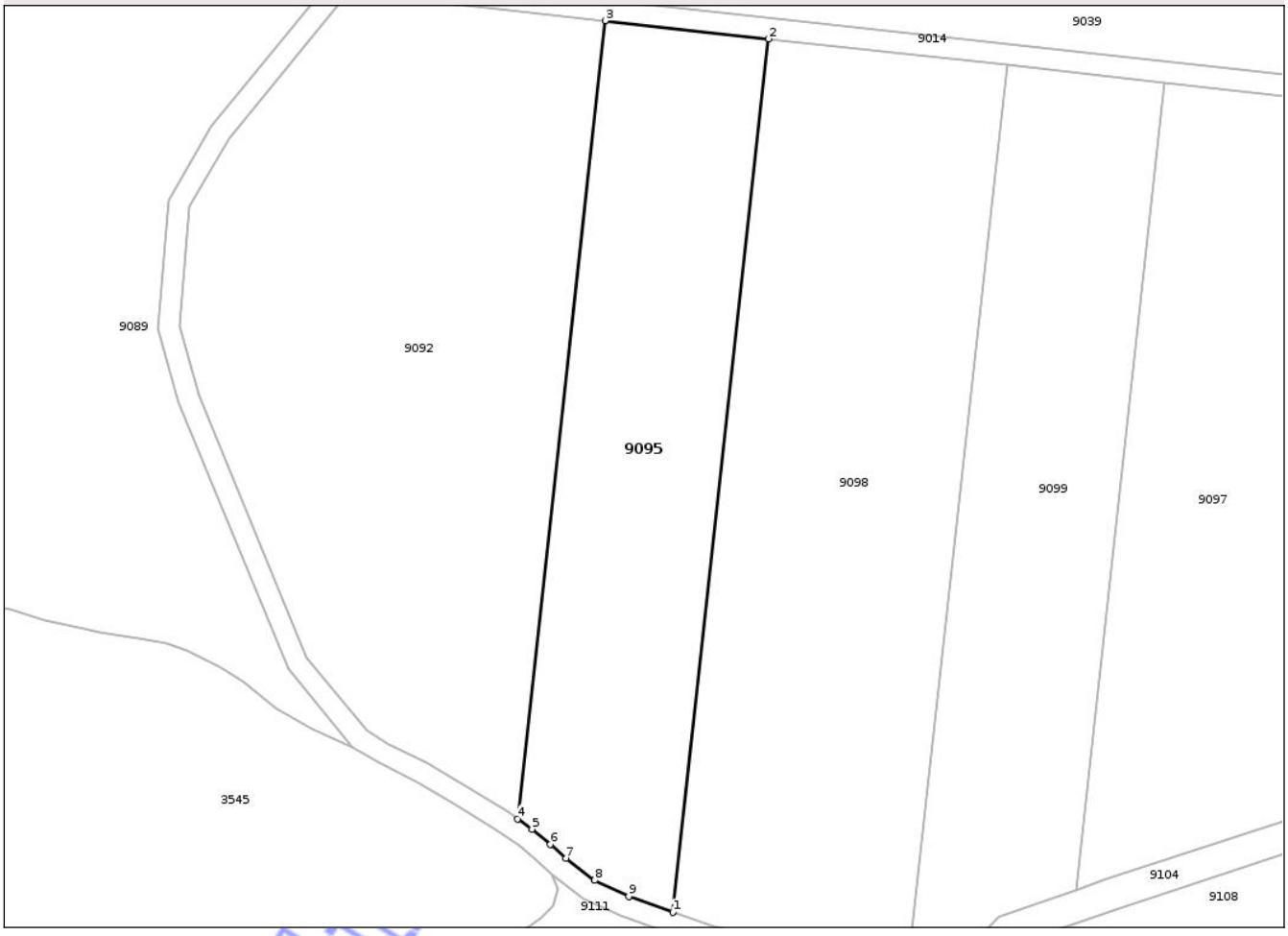
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	67	2317/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.692,892 518.947,613	2	440.711,052 519.112,857	166.239
2	440.711,052 519.112,857	3	440.680,084 519.116,273	31.155
3	440.680,084 519.116,273	4	440.663,494 518.965,315	151.867
4	440.663,494 518.965,315	5	440.666,268 518.963,368	3.389
5	440.666,268 518.963,368	6	440.669,708 518.960,505	4.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.669,708 518.960,505	7	440.672,66 518.957,827	3.985
7	440.672,66 518.957,827	8	440.678,094 518.953,663	6.847
8	440.678,094 518.953,663	9	440.684,536 518.950,598	7.133
9	440.684,536 518.950,598	1	440.692,892 518.947,613	8.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+ Adeverința nr.1523/26.03.2026 emisă de către Primăria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

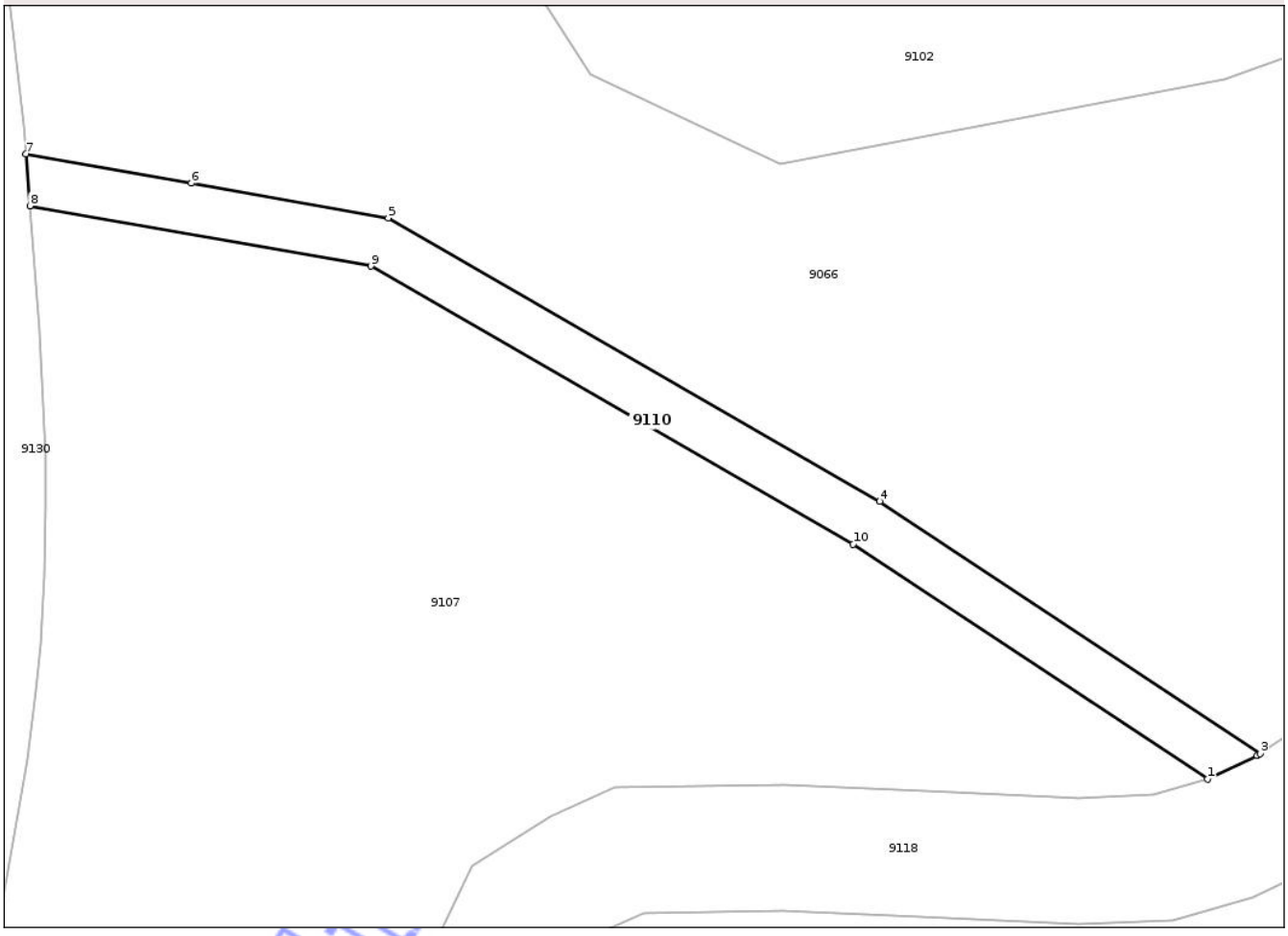
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	431	67	2276	-	Anexa 8, nr. crt. 194

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.729,689 518.915,144	2	441.733,605 518.917,01	4.338
2	441.733,605 518.917,01	3	441.733,86 518.917,18	0.307
3	441.733,86 518.917,18	4	441.703,687 518.937,156	36.186
4	441.703,687 518.937,156	5	441.664,705 518.959,601	44.982
5	441.664,705 518.959,601	6	441.649,063 518.962,363	15.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.649,063 518.962,363	7	441.635,953 518.964,678	13.313
7	441.635,953 518.964,678	8	441.636,268 518.960,56	4.129
8	441.636,268 518.960,56	9	441.663,318 518.955,784	27.469
9	441.663,318 518.955,784	10	441.701,583 518.933,752	44.155
10	441.701,583 518.933,752	1	441.729,689 518.915,144	33.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1325/19, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

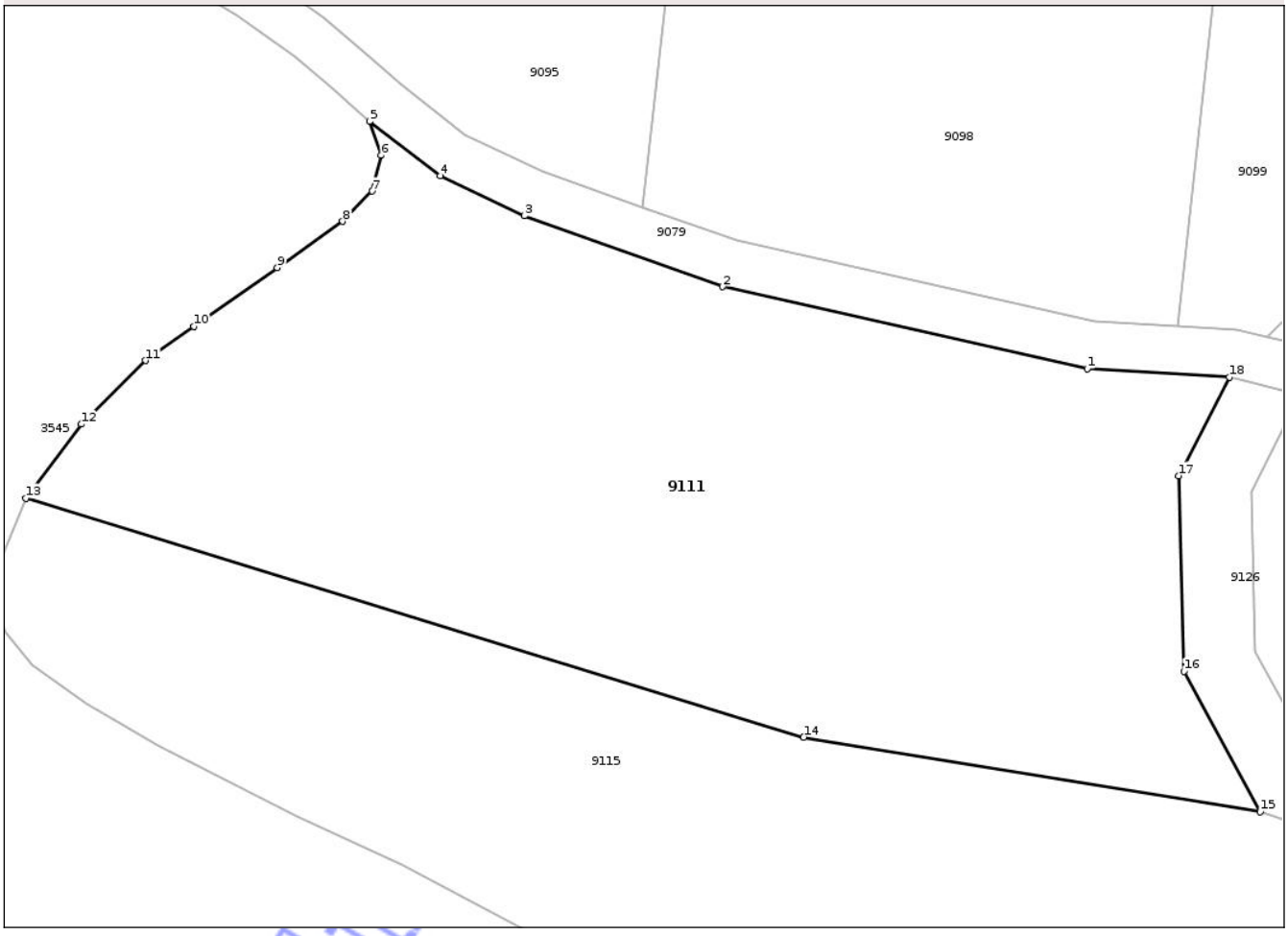
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.000	67	2314	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.729,908 518.934,154	2	440.699,544 518.940,989	31.124
2	440.699,544 518.940,989	3	440.683,0 518.946,899	17.568
3	440.683,0 518.946,899	4	440.675,996 518.950,232	7.756
4	440.675,996 518.950,232	5	440.670,095 518.954,753	7.434
5	440.670,095 518.954,753	6	440.671,093 518.951,942	2.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.671,093 518.951,942	7	440.670,334 518.948,947	3.089
7	440.670,334 518.948,947	8	440.667,868 518.946,439	3.517
8	440.667,868 518.946,439	9	440.662,41 518.942,583	6.683
9	440.662,41 518.942,583	10	440.655,439 518.937,71	8.506
10	440.655,439 518.937,71	11	440.651,436 518.934,851	4.919
11	440.651,436 518.934,851	12	440.646,093 518.929,557	7.522
12	440.646,093 518.929,557	13	440.641,462 518.923,395	7.707
13	440.641,462 518.923,395	14	440.706,291 518.903,498	67.814
14	440.706,291 518.903,498	15	440.744,334 518.897,299	38.545
15	440.744,334 518.897,299	16	440.737,976 518.908,995	13.313
16	440.737,976 518.908,995	17	440.737,517 518.925,26	16.272
17	440.737,517 518.925,26	18	440.741,747 518.933,467	9.233
18	440.741,747 518.933,467	1	440.729,908 518.934,154	11.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 9115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1325/19, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

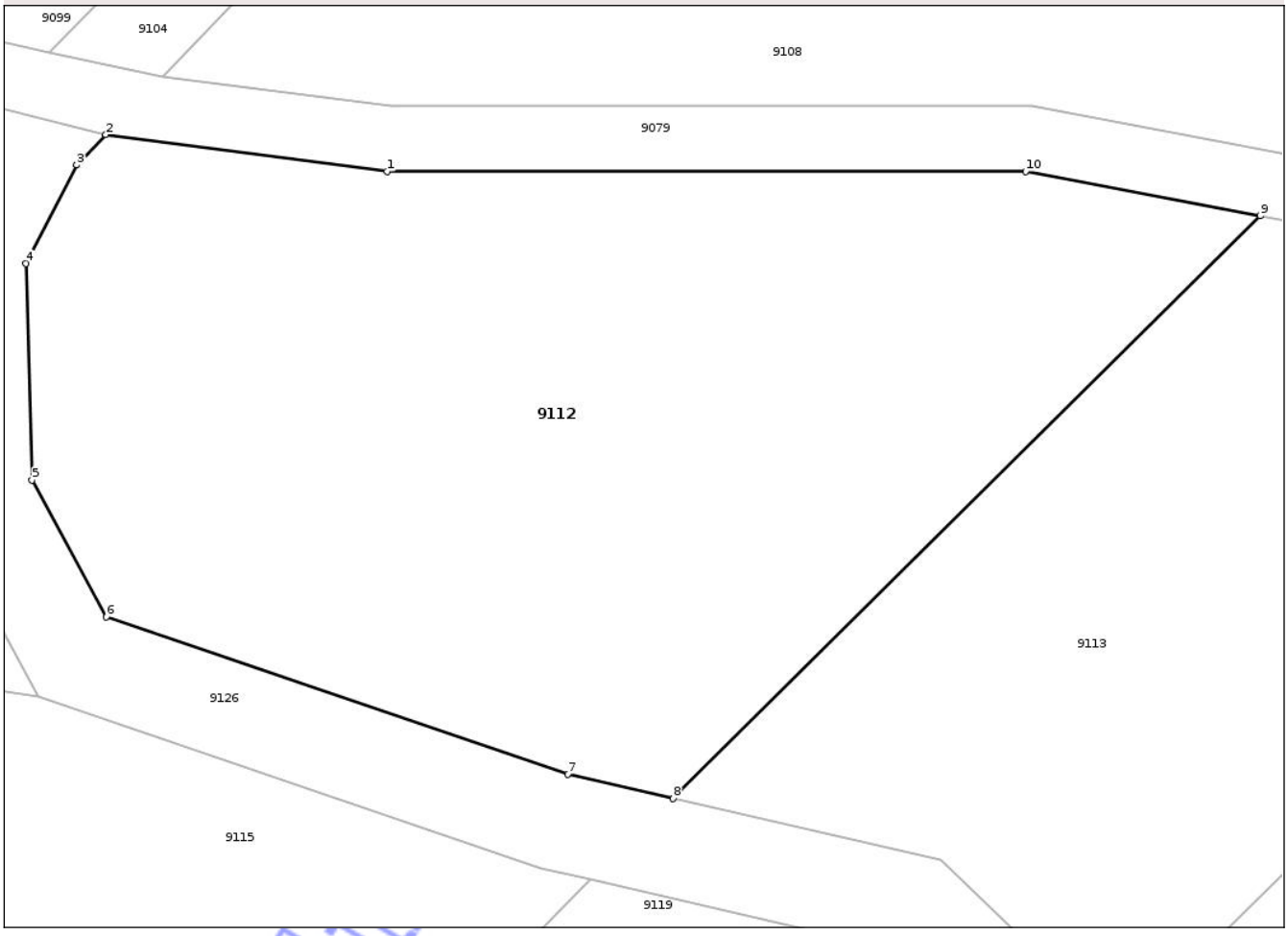
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Diferența de suprafață se regăsește la ID 9115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	67	2313/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.765,736 518.929,52	2	440.748,464 518.931,778	17.418
2	440.748,464 518.931,778	3	440.746,674 518.929,93	2.574
3	440.746,674 518.929,93	4	440.743,558 518.923,884	6.801
4	440.743,558 518.923,884	5	440.743,933 518.910,599	13.291
5	440.743,933 518.910,599	6	440.748,487 518.902,223	9.534

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.748,487 518.902,223	7	440.776,821 518.892,574	29.933
7	440.776,821 518.892,574	8	440.783,283 518.891,084	6.631
8	440.783,283 518.891,084	9	440.819,341 518.926,813	50.762
9	440.819,341 518.926,813	10	440.804,933 518.929,538	14.664
10	440.804,933 518.929,538	1	440.765,736 518.929,52	39.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.497	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 9119

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264/19, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **DUMA VIRICA**, LIPSĂ CNP 3) **VĂLEAN FIRA**, LIPSĂ CNP 4) **SURDU MARIA**, LIPSĂ CNP 5) **SCUMPU AURELIA**, LIPSĂ CNP 6) **DUMA MARIA**, LIPSĂ CNP 7) **DUMA ANUȚA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

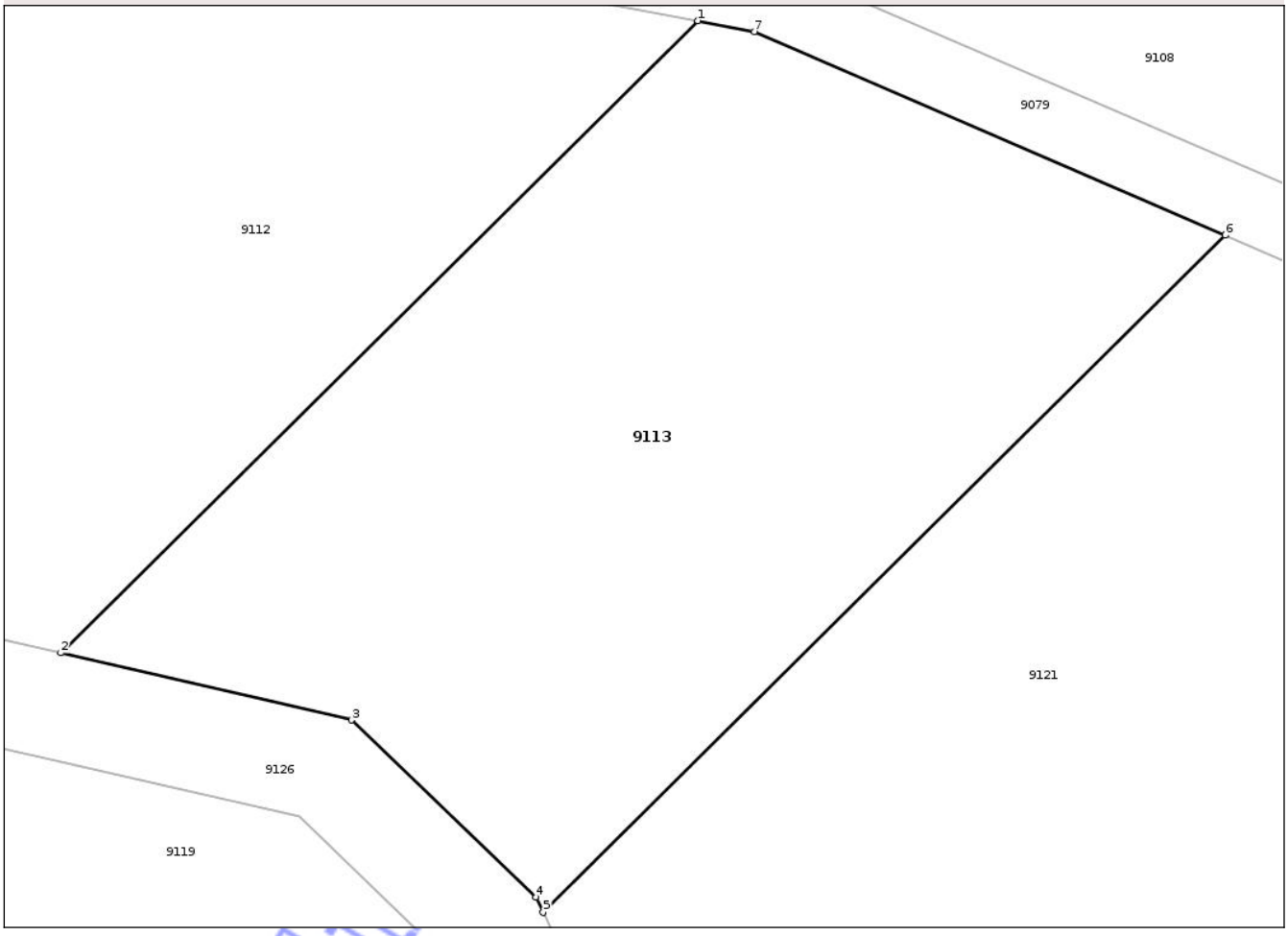
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.497	Diferența de suprafață se regăsește la ID 9119

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.497	69	2313/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.819,341 518.926,813	2	440.783,283 518.891,084	50.762
2	440.783,283 518.891,084	3	440.799,761 518.887,282	16.911
3	440.799,761 518.887,282	4	440.810,192 518.877,257	14.468
4	440.810,192 518.877,257	5	440.810,588 518.876,412	0.933
5	440.810,588 518.876,412	6	440.849,209 518.914,681	54.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.849,209 518.914,681	7	440.822,547 518.926,206	29.047
7	440.822,547 518.926,206	1	440.819,341 518.926,813	3.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.242	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

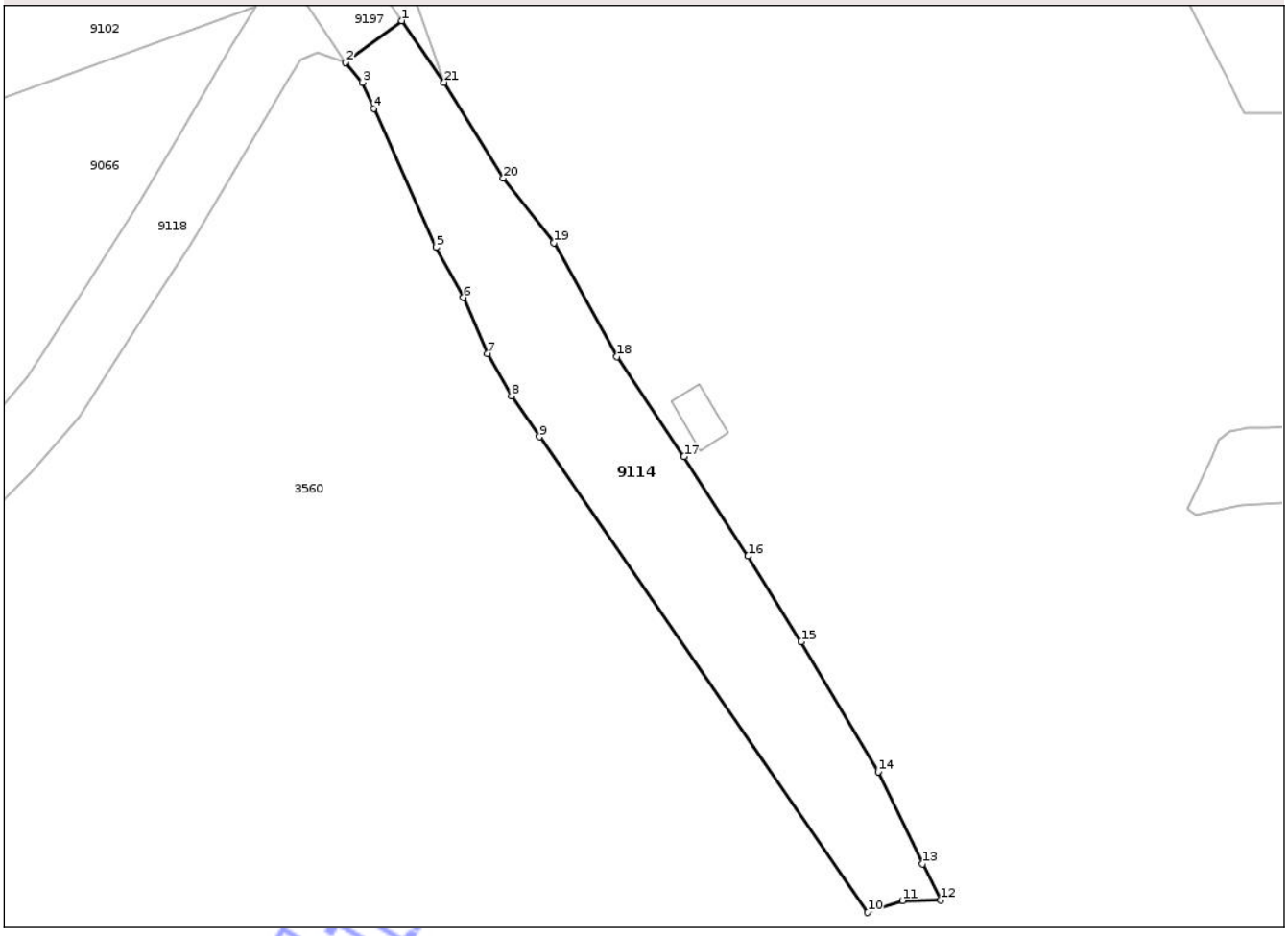
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.242	67	2520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.808,05 518.988,114	2	441.799,481 518.981,74	10.68
3	441.802,052 518.978,716	4	441.803,793 518.974,784	4.299
5	441.813,272 518.953,643	6	441.817,466 518.945,99	8.727
7	441.821,117 518.937,455	8	441.824,766 518.931,016	7.401
9	441.829,026 518.924,798	10	441.879,053 518.852,438	87.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.799,481 518.981,74	3	441.802,052 518.978,716	3.97
4	441.803,793 518.974,784	5	441.813,272 518.953,643	23.169
6	441.817,466 518.945,99	7	441.821,117 518.937,455	9.283
8	441.824,766 518.931,016	9	441.829,026 518.924,798	7.538
10	441.879,053 518.852,438	11	441.884,358 518.854,221	5.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.884,358 518.854,221	12	441.890,173 518.854,306	5.815
13	441.887,436 518.859,813	14	441.880,639 518.873,834	15.582
15	441.868,911 518.893,622	16	441.860,826 518.906,652	15.334
17	441.851,056 518.921,776	18	441.840,861 518.936,978	18.304
19	441.831,238 518.954,316	20	441.823,554 518.964,152	12.481
21	441.814,511 518.978,729	1	441.808,05 518.988,114	11.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.890,173 518.854,306	13	441.887,436 518.859,813	6.15
14	441.880,639 518.873,834	15	441.868,911 518.893,622	23.002
16	441.860,826 518.906,652	17	441.851,056 518.921,776	18.005
18	441.840,861 518.936,978	19	441.831,238 518.954,316	19.83
20	441.823,554 518.964,152	21	441.814,511 518.978,729	17.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 9112

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1325/19, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

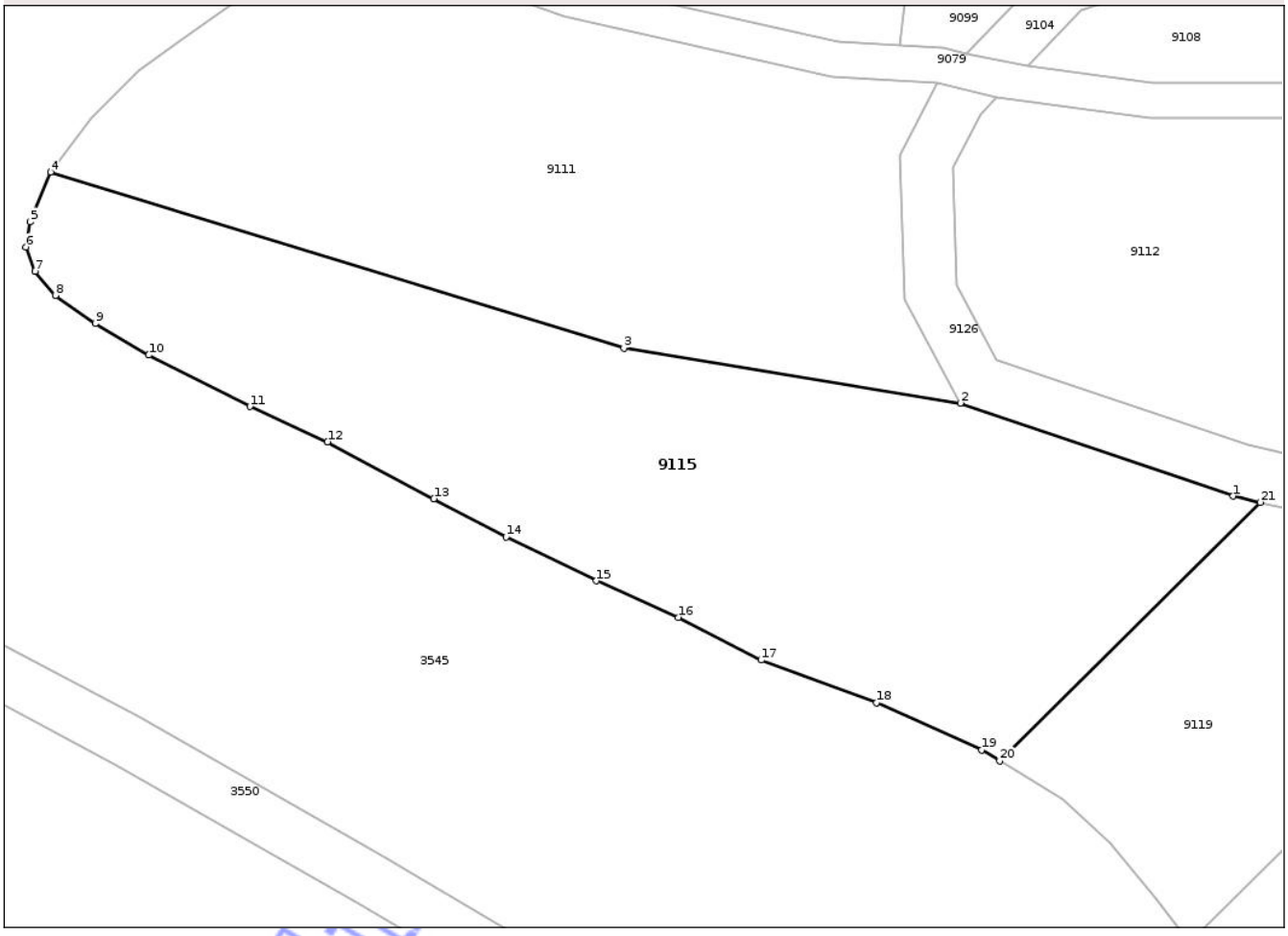
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	Diferența de suprafață se regăsește la ID 9112

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	67	2313/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.775,176 518.886,796	2	440.744,334 518.897,299	32.58
3	440.706,291 518.903,498	4	440.641,462 518.923,395	67.814
5	440.639,147 518.917,765	6	440.638,684 518.914,93	2.873
7	440.639,735 518.912,197	8	440.642,008 518.909,466	3.553
9	440.646,51 518.906,272	10	440.652,575 518.902,729	7.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.744,334 518.897,299	3	440.706,291 518.903,498	38.545
4	440.641,462 518.923,395	5	440.639,147 518.917,765	6.088
6	440.638,684 518.914,93	7	440.639,735 518.912,197	2.927
8	440.642,008 518.909,466	9	440.646,51 518.906,272	5.52
10	440.652,575 518.902,729	11	440.663,997 518.896,915	12.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.663,997 518.896,915	12	440.672,791 518.892,924	9.658
13	440.684,797 518.886,514	14	440.692,961 518.882,186	9.24
15	440.703,2 518.877,246	16	440.712,457 518.873,127	10.132
17	440.721,81 518.868,281	18	440.734,856 518.863,491	13.898
19	440.746,734 518.858,134	20	440.748,776 518.856,891	2.39
21	440.778,242 518.886,089	1	440.775,176 518.886,796	3.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.672,791 518.892,924	13	440.684,797 518.886,514	13.61
14	440.692,961 518.882,186	15	440.703,2 518.877,246	11.368
16	440.712,457 518.873,127	17	440.721,81 518.868,281	10.534
18	440.734,856 518.863,491	19	440.746,734 518.858,134	13.03
20	440.748,776 518.856,891	21	440.778,242 518.886,089	41.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.299	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

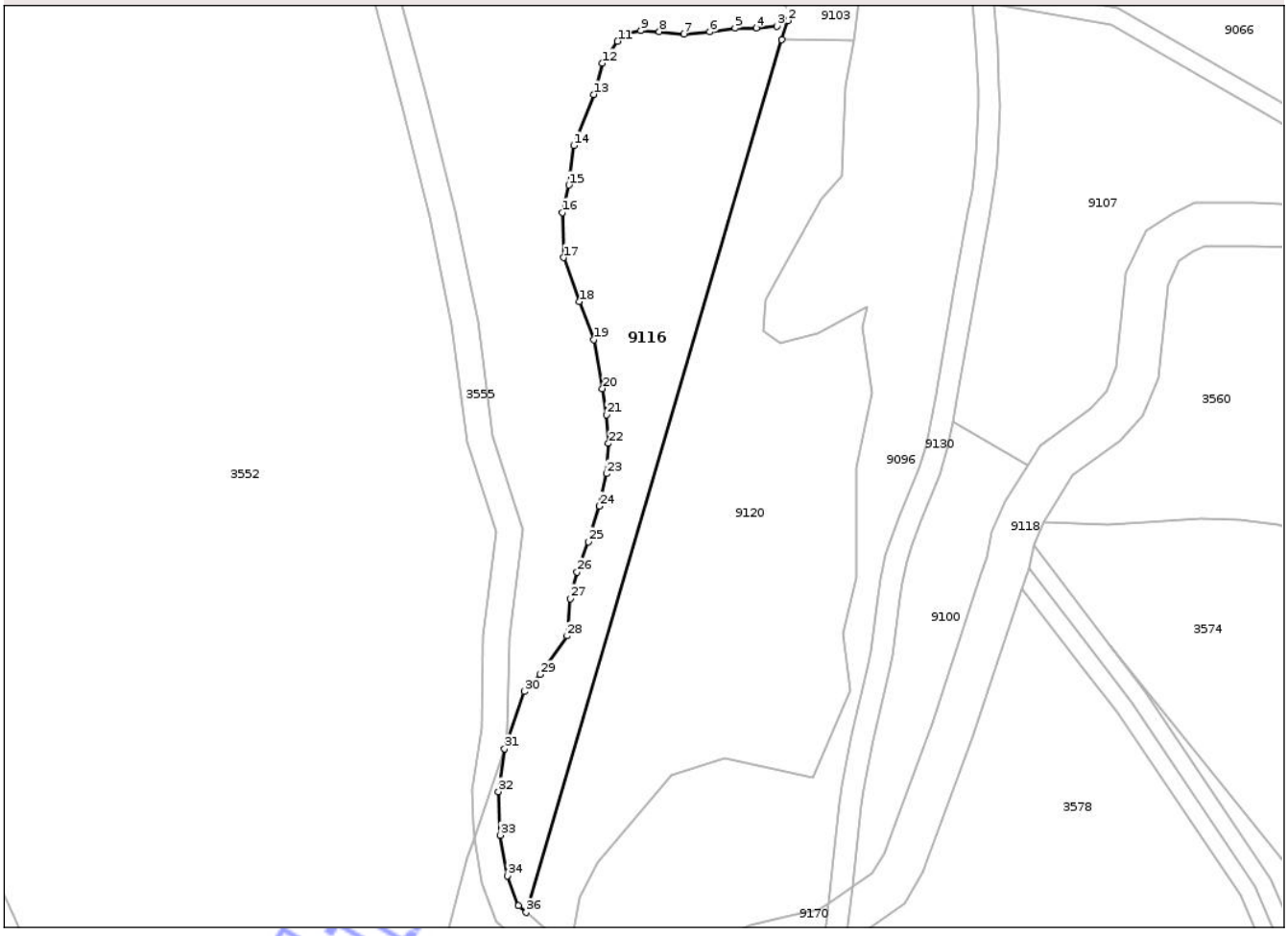
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.299	67	2273/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.587,18 518.952,255	2	441.588,516 518.956,671	4.613
3	441.585,942 518.955,411	4	441.581,295 518.955,007	4.665
5	441.576,348 518.954,906	6	441.570,438 518.954,099	5.965
7	441.564,531 518.953,544	8	441.558,826 518.954,149	5.738
9	441.554,535 518.954,401	10	441.551,354 518.953,746	3.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.588,516 518.956,671	3	441.585,942 518.955,411	2.866
4	441.581,295 518.955,007	5	441.576,348 518.954,906	4.947
6	441.570,438 518.954,099	7	441.564,531 518.953,544	5.933
8	441.558,826 518.954,149	9	441.554,535 518.954,401	4.298
10	441.551,354 518.953,746	11	441.549,131 518.951,93	2.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.549,131 518.951,93	12	441.545,642 518.946,853	6.16
13	441.543,624 518.939,641	14	441.538,99 518.927,836	12.682
15	441.537,866 518.918,722	16	441.536,402 518.912,368	6.521
17	441.536,62 518.901,938	18	441.540,252 518.891,784	10.783
19	441.543,624 518.883,002	20	441.545,673 518.871,708	11.478
21	441.546,63 518.865,649	22	441.547,033 518.859,01	6.651
23	441.546,554 518.852,035	24	441.544,956 518.844,52	7.683
25	441.542,398 518.836,288	26	441.539,806 518.829,311	7.442
27	441.538,168 518.823,152	28	441.537,5 518.814,582	8.596
29	441.531,194 518.805,669	30	441.527,577 518.801,75	5.333
31	441.523,032 518.788,488	32	441.521,591 518.778,619	9.973
33	441.521,965 518.768,553	34	441.523,623 518.759,11	9.588
35	441.526,249 518.752,246	36	441.528,026 518.750,707	2.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.545,642 518.946,853	13	441.543,624 518.939,641	7.489
14	441.538,99 518.927,836	15	441.537,866 518.918,722	9.183
16	441.536,402 518.912,368	17	441.536,62 518.901,938	10.433
18	441.540,252 518.891,784	19	441.543,624 518.883,002	9.408
20	441.545,673 518.871,708	21	441.546,63 518.865,649	6.134
22	441.547,033 518.859,01	23	441.546,554 518.852,035	6.992
24	441.544,956 518.844,52	25	441.542,398 518.836,288	8.621
26	441.539,806 518.829,311	27	441.538,168 518.823,152	6.373
28	441.537,5 518.814,582	29	441.531,194 518.805,669	10.919
30	441.527,577 518.801,75	31	441.523,032 518.788,488	14.019
32	441.521,591 518.778,619	33	441.521,965 518.768,553	10.073
34	441.523,623 518.759,11	35	441.526,249 518.752,246	7.349
36	441.528,026 518.750,707	1	441.587,18 518.952,255	210.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1265/19, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	67	2298/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.945,171 518.968,539	2	440.940,704 518.962,735	7.324
2	440.940,704 518.962,735	3	440.939,991 518.944,189	18.56
3	440.939,991 518.944,189	4	440.930,967 518.931,034	15.953
4	440.930,967 518.931,034	5	440.885,167 518.848,042	94.791
5	440.885,167 518.848,042	6	440.861,404 518.783,936	68.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.861,404 518.783,936	7	440.850,009 518.743,102	42.394
7	440.850,009 518.743,102	8	440.850,123 518.733,142	9.961
8	440.850,123 518.733,142	9	440.856,099 518.743,06	11.58
9	440.856,099 518.743,06	10	440.868,409 518.782,742	41.547
10	440.868,409 518.782,742	11	440.893,427 518.831,186	54.523
11	440.893,427 518.831,186	12	440.894,893 518.832,996	2.329
12	440.894,893 518.832,996	13	440.898,935 518.838,42	6.764
13	440.898,935 518.838,42	14	440.903,627 518.843,843	7.171
14	440.903,627 518.843,843	15	440.918,294 518.854,566	18.169
15	440.918,294 518.854,566	16	440.938,579 518.866,009	23.29
16	440.938,579 518.866,009	17	440.961,21 518.878,041	25.631
17	440.961,21 518.878,041	18	440.980,831 518.887,788	21.908
18	440.980,831 518.887,788	1	440.945,171 518.968,539	88.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.424	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. emisă de Ocolul silvic Mediaș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR- ROMSILVA PRIN OCOLUL SILVIC MEDIAȘ**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

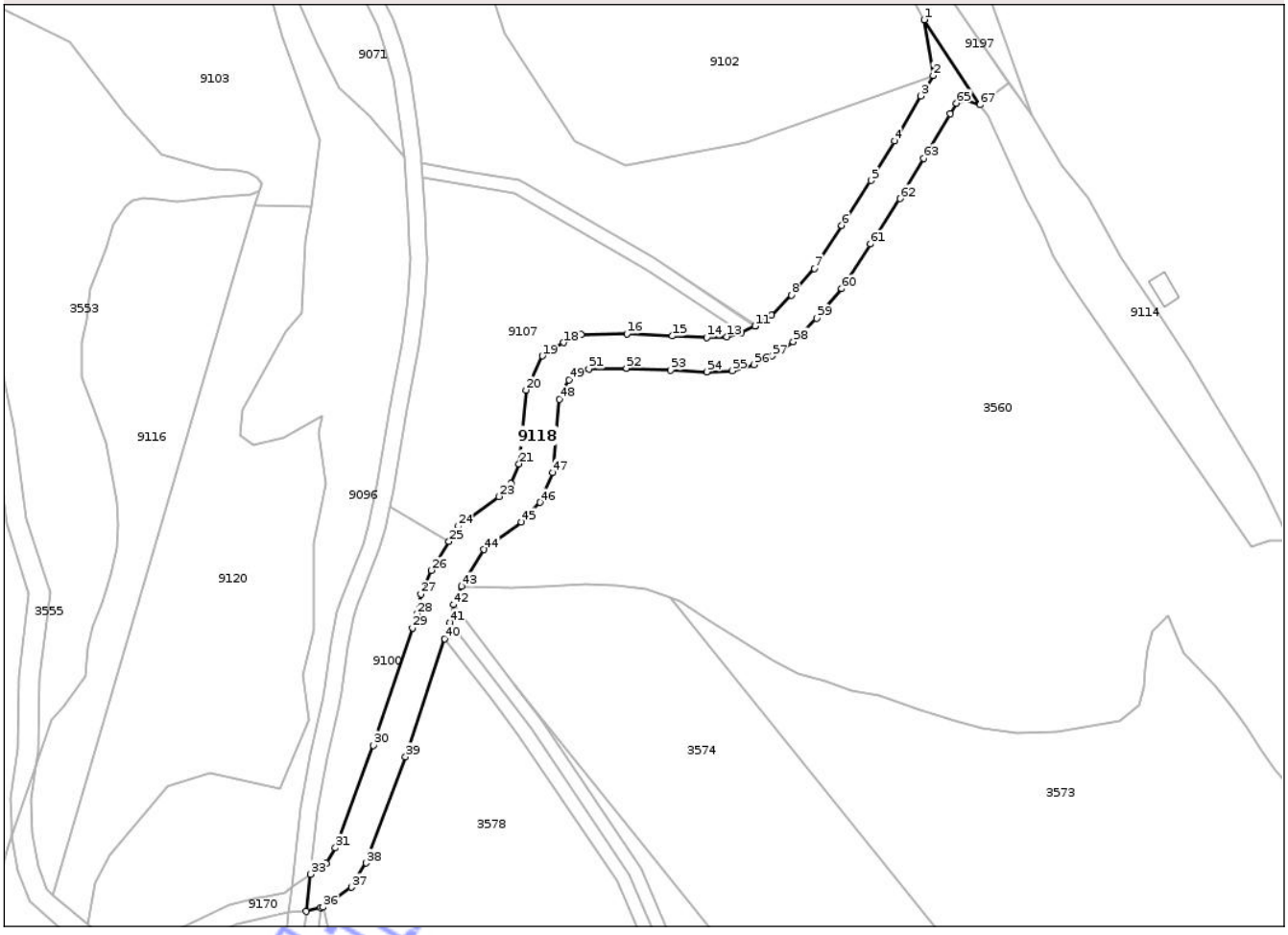
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.424	67	2531	-	Drum forestier 71D%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.783,16 519.006,633	2	441.785,836 518.990,32	16.531
4	441.774,468 518.971,158	5	441.767,623 518.959,61	13.424
7	441.750,979 518.933,89	8	441.744,31 518.926,091	10.261
10	441.733,86 518.917,18	11	441.733,605 518.917,01	0.307
13	441.725,362 518.913,906	14	441.719,472 518.913,67	5.895
16	441.696,098 518.914,705	17	441.682,691 518.914,515	13.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.785,836 518.990,32	3	441.782,173 518.984,32	7.03
5	441.767,623 518.959,61	6	441.759,05 518.946,5	15.664
8	441.744,31 518.926,091	9	441.738,465 518.920,25	8.263
11	441.733,605 518.917,01	12	441.729,689 518.915,144	4.338
14	441.719,472 518.913,67	15	441.709,422 518.914,15	10.062
17	441.682,691 518.914,515	18	441.677,619 518.912,176	5.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.782,173 518.984,32	4	441.774,468 518.971,158	15.252
6	441.759,05 518.946,5	7	441.750,979 518.933,89	14.972
9	441.738,465 518.920,25	10	441.733,86 518.917,18	5.534
12	441.729,689 518.915,144	13	441.725,362 518.913,906	4.501
15	441.709,422 518.914,15	16	441.696,098 518.914,705	13.335
18	441.677,619 518.912,176	19	441.671,335 518.908,283	7.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	441.671,335 518.908,283	20	441.666,607 518.898,343	11.007
22	441.662,117 518.870,943	23	441.658,582 518.867,167	5.173
25	441.644,022 518.854,016	26	441.638,895 518.845,547	9.9
28	441.634,621 518.832,852	29	441.633,257 518.828,739	4.334
31	441.610,756 518.764,347	32	441.608,006 518.759,888	5.239
34	441.602,213 518.745,813	35	441.606,352 518.746,844	4.266
37	441.615,434 518.752,884	38	441.619,79 518.759,944	8.296
40	441.642,749 518.825,591	41	441.644,311 518.830,302	4.964
43	441.647,759 518.840,879	44	441.654,278 518.851,649	12.59
46	441.670,657 518.865,432	47	441.674,313 518.874,236	9.533
49	441.679,102 518.901,331	50	441.682,364 518.903,352	3.838
52	441.695,96 518.904,702	53	441.708,975 518.904,159	13.026
55	441.726,96 518.903,962	56	441.733,24 518.905,758	6.531
58	441.744,835 518.912,478	59	441.751,655 518.919,294	9.643
61	441.767,446 518.941,068	62	441.776,113 518.954,321	15.835
64	441.790,756 518.979,188	65	441.792,591 518.982,194	3.522
67	441.799,481 518.981,74	1	441.783,16 519.006,633	29.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	441.666,607 518.898,343	21	441.664,504 518.876,691	21.754
23	441.658,582 518.867,167	24	441.646,763 518.858,545	14.63
26	441.638,895 518.845,547	27	441.635,756 518.838,614	7.611
29	441.633,257 518.828,739	30	441.621,858 518.794,367	36.213
32	441.608,006 518.759,888	33	441.603,424 518.756,676	5.595
35	441.606,352 518.746,844	36	441.607,078 518.747,024	0.748
38	441.619,79 518.759,944	39	441.631,296 518.791,058	33.173
41	441.644,311 518.830,302	42	441.645,343 518.835,544	5.343
44	441.654,278 518.851,649	45	441.665,236 518.859,644	13.565
47	441.674,313 518.874,236	48	441.676,391 518.895,631	21.496
50	441.682,364 518.903,352	51	441.684,953 518.904,546	2.851
53	441.708,975 518.904,159	54	441.719,434 518.903,661	10.471
56	441.733,24 518.905,758	57	441.738,555 518.908,291	5.888
59	441.751,655 518.919,294	60	441.759,029 518.927,916	11.345
62	441.776,113 518.954,321	63	441.783,084 518.966,082	13.672
65	441.792,591 518.982,194	66	441.795,166 518.983,176	2.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	441.664,504 518.876,691	22	441.662,117 518.870,943	6.224
24	441.646,763 518.858,545	25	441.644,022 518.854,016	5.293
27	441.635,756 518.838,614	28	441.634,621 518.832,852	5.872
30	441.621,858 518.794,367	31	441.610,756 518.764,347	32.007
33	441.603,424 518.756,676	34	441.602,213 518.745,813	10.93
36	441.607,078 518.747,024	37	441.615,434 518.752,884	10.206
39	441.631,296 518.791,058	40	441.642,749 518.825,591	36.383
42	441.645,343 518.835,544	43	441.647,759 518.840,879	5.856
45	441.665,236 518.859,644	46	441.670,657 518.865,432	7.93
48	441.676,391 518.895,631	49	441.679,102 518.901,331	6.312
51	441.684,953 518.904,546	52	441.695,96 518.904,702	11.008
54	441.719,434 518.903,661	55	441.726,96 518.903,962	7.533
57	441.738,555 518.908,291	58	441.744,835 518.912,478	7.548
60	441.759,029 518.927,916	61	441.767,446 518.941,068	15.615
63	441.783,084 518.966,082	64	441.790,756 518.979,188	15.187
66	441.795,166 518.983,176	67	441.799,481 518.981,74	4.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.403	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 9113

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264/19, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **DUMA VIRICA**, LIPSĂ CNP 3) **VĂLEAN FIRA**, LIPSĂ CNP 4) **SURDU MARIA**, LIPSĂ CNP 5) **SCUMPU AURELIA**, LIPSĂ CNP 6) **DUMA MARIA**, LIPSĂ CNP 7) **DUMA ANUȚA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

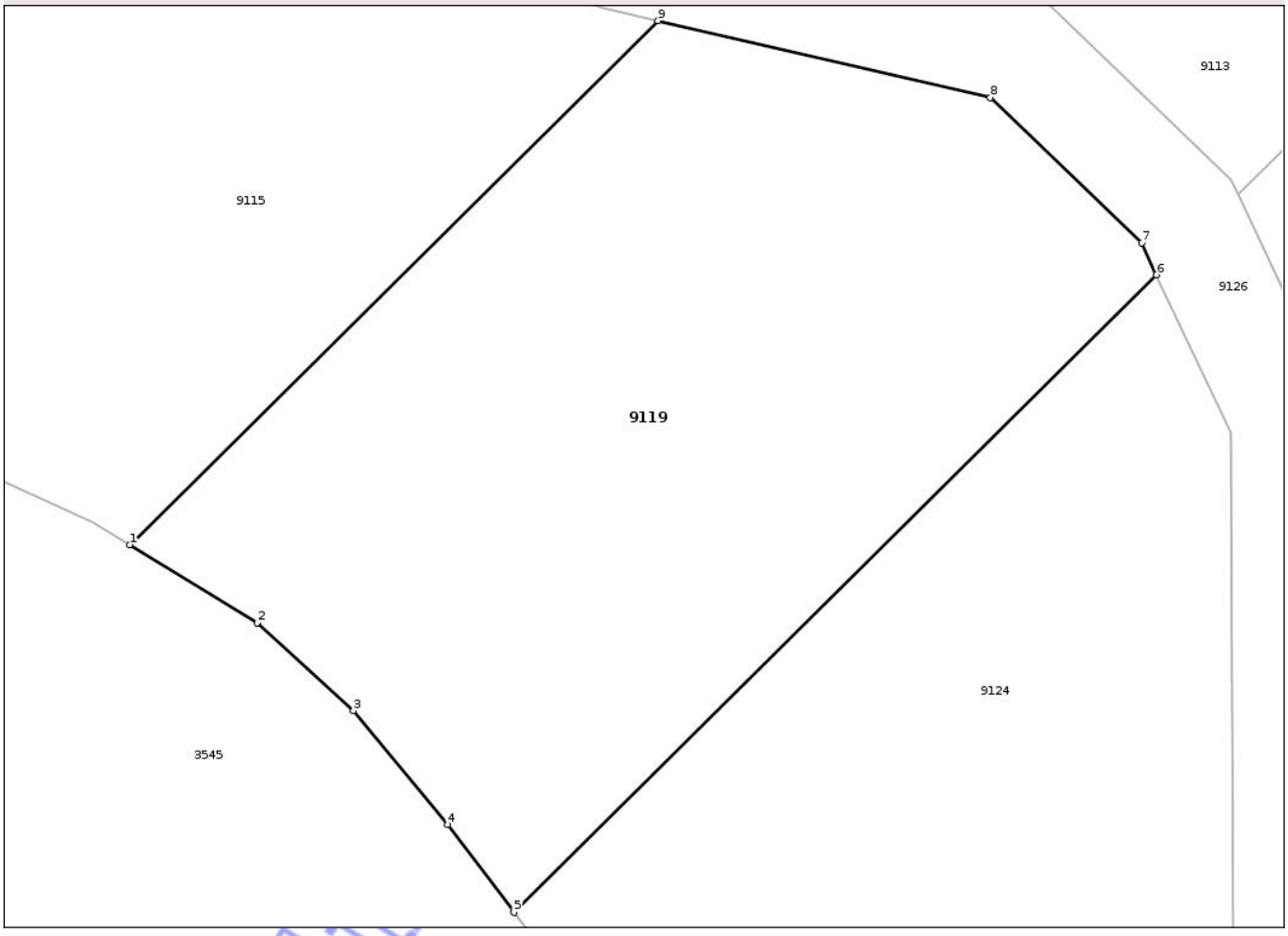
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.403	Diferența de suprafață se regăsește la ID 9113

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.403	69	2313/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.748,776 518.856,891	2	440.755,91 518.852,546	8.353
2	440.755,91 518.852,546	3	440.761,259 518.847,645	7.255
3	440.761,259 518.847,645	4	440.766,516 518.841,3	8.241
4	440.766,516 518.841,3	5	440.770,216 518.836,408	6.133
5	440.770,216 518.836,408	6	440.806,064 518.871,929	50.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.806,064 518.871,929	7	440.805,232 518.873,702	1.958
7	440.805,232 518.873,702	8	440.796,798 518.881,808	11.698
8	440.796,798 518.881,808	9	440.778,242 518.886,089	19.043
9	440.778,242 518.886,089	1	440.748,776 518.856,891	41.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu, extravilan Boian

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100875	Din acte: 7.000 Masurata: 6.975	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4515 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. AUT 344, din 07/03/2013 emis de CRISTEA CAMELIA-LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN DINU GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

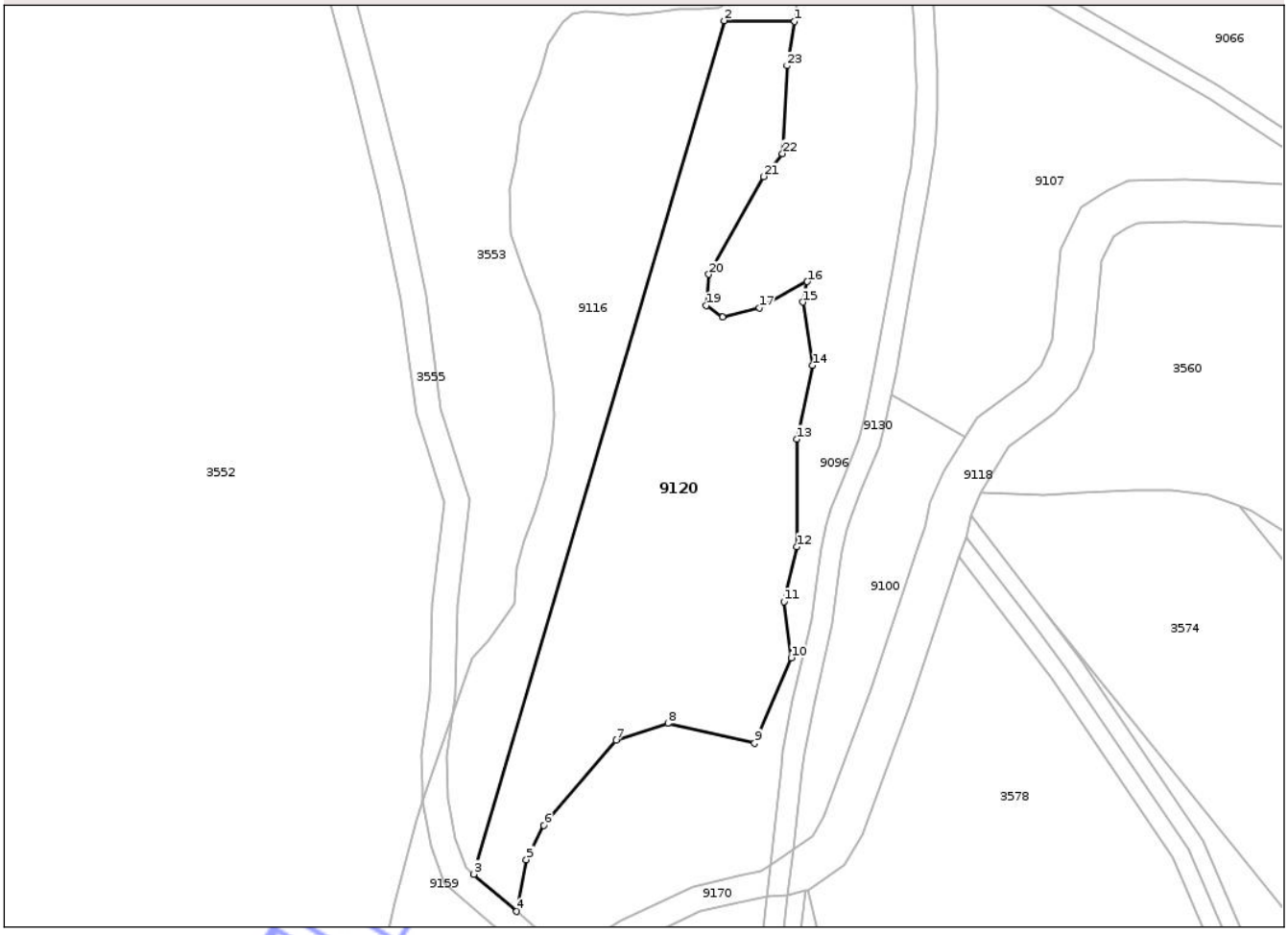
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100875	Din acte: 7.000 Masurata: 6.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.975	67	2273/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.603,79 518.952,074	2	441.587,18 518.952,255	16.611
3	441.528,026 518.750,707	4	441.538,124 518.741,963	13.358
5	441.540,455 518.754,187	6	441.544,542 518.762,26	9.049
7	441.561,587 518.782,39	8	441.573,848 518.786,377	12.893
9	441.594,318 518.781,7	10	441.602,987 518.801,828	21.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.587,18 518.952,255	3	441.528,026 518.750,707	210.049
4	441.538,124 518.741,963	5	441.540,455 518.754,187	12.444
6	441.544,542 518.762,26	7	441.561,587 518.782,39	26.377
8	441.573,848 518.786,377	9	441.594,318 518.781,7	20.998
10	441.602,987 518.801,828	11	441.601,246 518.815,077	13.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.601,246 518.815,077	12	441.604,266 518.828,051	13.321
13	441.604,266 518.853,441	14	441.607,963 518.870,866	17.813
15	441.605,688 518.885,799	16	441.606,776 518.890,644	4.966
17	441.595,5 518.884,414	18	441.586,796 518.882,239	8.972
19	441.582,939 518.885,007	20	441.583,488 518.892,389	7.402
21	441.596,388 518.915,435	22	441.600,901 518.920,849	7.048
23	441.601,985 518.941,606	1	441.603,79 518.952,074	10.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.604,266 518.828,051	13	441.604,266 518.853,441	25.39
14	441.607,963 518.870,866	15	441.605,688 518.885,799	15.105
16	441.606,776 518.890,644	17	441.595,5 518.884,414	12.883
18	441.586,796 518.882,239	19	441.582,939 518.885,007	4.747
20	441.583,488 518.892,389	21	441.596,388 518.915,435	26.411
22	441.600,901 518.920,849	23	441.601,985 518.941,606	20.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.327	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1178/19, din 26/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.327	68	2311/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.849,209 518.914,681	2	440.810,588 518.876,412	54.369
2	440.810,588 518.876,412	3	440.816,19 518.864,467	13.193
3	440.816,19 518.864,467	4	440.816,386 518.834,106	30.362
4	440.816,386 518.834,106	5	440.814,226 518.813,277	20.94
5	440.814,226 518.813,277	6	440.797,782 518.752,584	62.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.797,782 518.752,584	7	440.790,773 518.727,065	26.464
7	440.790,773 518.727,065	8	440.802,195 518.726,372	11.443
8	440.802,195 518.726,372	9	440.815,57 518.725,561	13.399
9	440.815,57 518.725,561	10	440.826,652 518.725,479	11.083
10	440.826,652 518.725,479	11	440.828,134 518.741,231	15.821
11	440.828,134 518.741,231	12	440.839,462 518.778,496	38.949
12	440.839,462 518.778,496	13	440.869,896 518.860,227	87.214
13	440.869,896 518.860,227	14	440.901,678 518.906,353	56.016
14	440.901,678 518.906,353	15	440.898,005 518.905,778	3.718
15	440.898,005 518.905,778	16	440.856,691 518.911,446	41.702
16	440.856,691 518.911,446	1	440.849,209 518.914,681	8.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.930	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.930	67	2294	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.850,009 518.743,102	2	440.861,404 518.783,936	42.394
2	440.861,404 518.783,936	3	440.885,167 518.848,042	68.368
3	440.885,167 518.848,042	4	440.930,967 518.931,034	94.791
4	440.930,967 518.931,034	5	440.923,969 518.923,759	10.095
5	440.923,969 518.923,759	6	440.909,789 518.909,016	20.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.909,789 518.909,016	7	440.908,993 518.908,188	1.148
7	440.908,993 518.908,188	8	440.904,787 518.903,815	6.067
8	440.904,787 518.903,815	9	440.873,472 518.858,366	55.193
9	440.873,472 518.858,366	10	440.843,254 518.777,215	86.595
10	440.843,254 518.777,215	11	440.832,079 518.740,454	38.422
11	440.832,079 518.740,454	12	440.830,667 518.725,449	15.071
12	440.830,667 518.725,449	13	440.836,059 518.725,409	5.391
13	440.836,059 518.725,409	14	440.845,397 518.729,227	10.089
14	440.845,397 518.729,227	15	440.850,123 518.733,142	6.137
15	440.850,123 518.733,142	1	440.850,009 518.743,102	9.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1217/19, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **KATAY MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

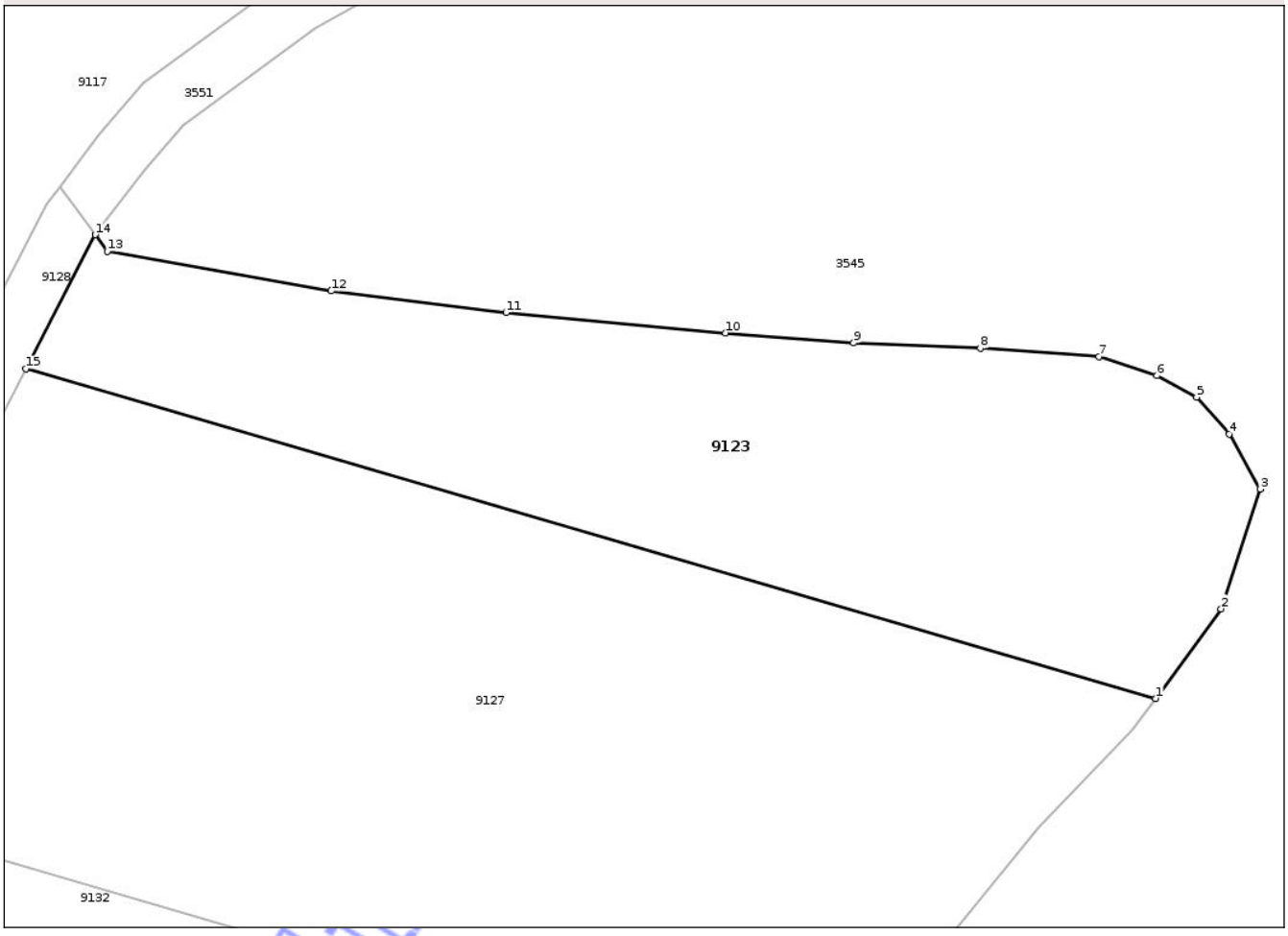
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	67	2304/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.009,388 518.779,546	2	441.016,221 518.788,899	11.583
2	441.016,221 518.788,899	3	441.020,323 518.801,394	13.151
3	441.020,323 518.801,394	4	441.017,075 518.807,145	6.604
4	441.017,075 518.807,145	5	441.013,66 518.811,006	5.155
5	441.013,66 518.811,006	6	441.009,537 518.813,258	4.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.009,537 518.813,258	7	441.003,48 518.815,253	6.377
7	441.003,48 518.815,253	8	440.991,081 518.816,095	12.428
8	440.991,081 518.816,095	9	440.977,809 518.816,675	13.284
9	440.977,809 518.816,675	10	440.964,406 518.817,705	13.442
10	440.964,406 518.817,705	11	440.941,467 518.819,841	23.038
11	440.941,467 518.819,841	12	440.923,185 518.822,084	18.419
12	440.923,185 518.822,084	13	440.899,78 518.826,211	23.767
13	440.899,78 518.826,211	14	440.898,516 518.827,965	2.162
14	440.898,516 518.827,965	15	440.891,28 518.813,952	15.772
15	440.891,28 518.813,952	1	441.009,388 518.779,546	123.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.473	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 9121

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1178/19, din 26/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

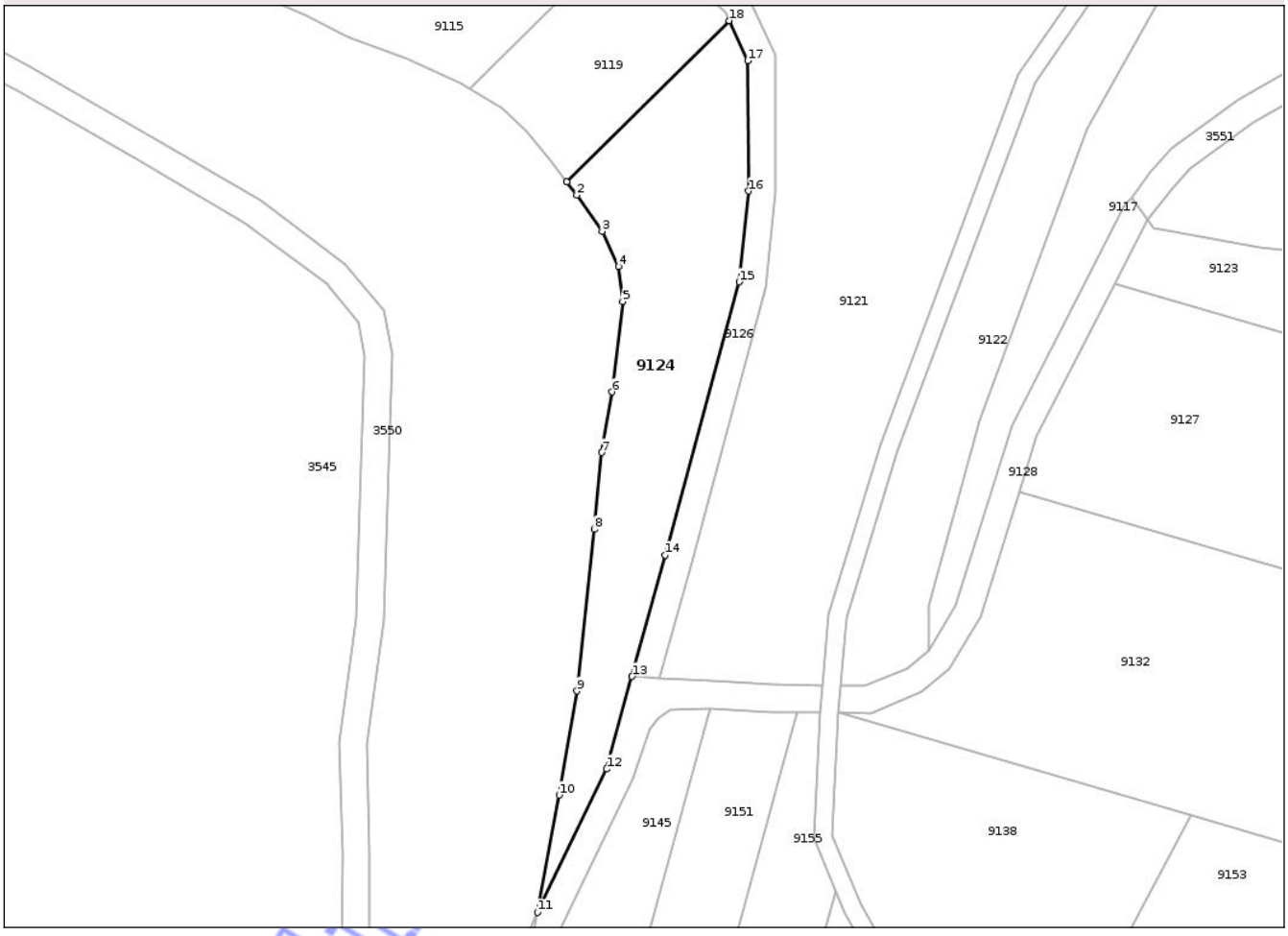
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.473	Diferența de suprafață se regăsește la ID 9121

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.473	68	2311/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.770,216 518.836,408	2	440.772,421 518.833,494	3.654
2	440.772,421 518.833,494	3	440.778,041 518.825,513	9.761
3	440.778,041 518.825,513	4	440.781,63 518.817,777	8.528
4	440.781,63 518.817,777	5	440.782,567 518.810,072	7.762
5	440.782,567 518.810,072	6	440.780,224 518.790,108	20.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.780,224 518.790,108	7	440.777,974 518.776,758	13.538
7	440.777,974 518.776,758	8	440.776,321 518.759,859	16.979
8	440.776,321 518.759,859	9	440.772,503 518.724,226	35.837
9	440.772,503 518.724,226	10	440.768,578 518.701,279	23.28
10	440.768,578 518.701,279	11	440.763,785 518.675,446	26.273
11	440.763,785 518.675,446	12	440.779,051 518.707,037	35.086
12	440.779,051 518.707,037	13	440.784,653 518.727,436	21.155
13	440.784,653 518.727,436	14	440.791,993 518.754,163	27.716
14	440.791,993 518.754,163	15	440.808,308 518.814,379	62.387
15	440.808,308 518.814,379	16	440.810,384 518.834,397	20.126
16	440.810,384 518.834,397	17	440.810,199 518.863,112	28.716
17	440.810,199 518.863,112	18	440.806,064 518.871,929	9.739
18	440.806,064 518.871,929	1	440.770,216 518.836,408	50.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.533	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+ Adeverința nr.1523/26.03.2026 emisă de către Primăria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

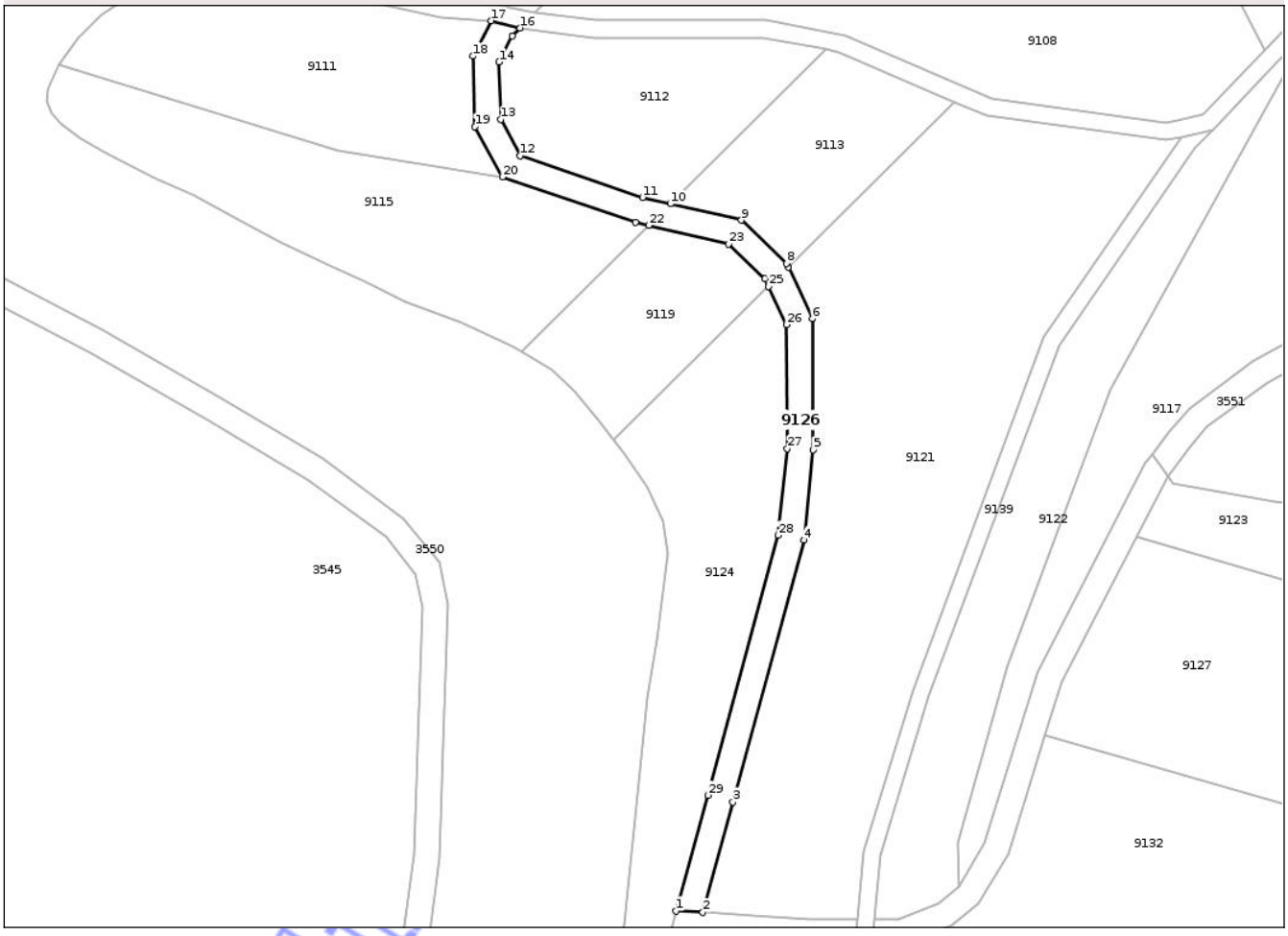
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.533	67	2312	-	Anexa 3, nr. crt. 25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.784,653 518.727,436	2	440.790,773 518.727,065	6.131
3	440.797,782 518.752,584	4	440.814,226 518.813,277	62.882
5	440.816,386 518.834,106	6	440.816,19 518.864,467	30.362
7	440.810,588 518.876,412	8	440.810,192 518.877,257	0.933
9	440.799,761 518.887,282	10	440.783,283 518.891,084	16.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.790,773 518.727,065	3	440.797,782 518.752,584	26.464
4	440.814,226 518.813,277	5	440.816,386 518.834,106	20.94
6	440.816,19 518.864,467	7	440.810,588 518.876,412	13.193
8	440.810,192 518.877,257	9	440.799,761 518.887,282	14.468
10	440.783,283 518.891,084	11	440.776,821 518.892,574	6.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.776,821 518.892,574	12	440.748,487 518.902,223	29.933
13	440.743,933 518.910,599	14	440.743,558 518.923,884	13.291
15	440.746,674 518.929,93	16	440.748,464 518.931,778	2.574
17	440.741,747 518.933,467	18	440.737,517 518.925,26	9.233
19	440.737,976 518.908,995	20	440.744,334 518.897,299	13.313
21	440.775,176 518.886,796	22	440.778,242 518.886,089	3.147
23	440.796,798 518.881,808	24	440.805,232 518.873,702	11.698
25	440.806,064 518.871,929	26	440.810,199 518.863,112	9.739
27	440.810,384 518.834,397	28	440.808,308 518.814,379	20.126
29	440.791,993 518.754,163	1	440.784,653 518.727,436	27.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.748,487 518.902,223	13	440.743,933 518.910,599	9.534
14	440.743,558 518.923,884	15	440.746,674 518.929,93	6.801
16	440.748,464 518.931,778	17	440.741,747 518.933,467	6.927
18	440.737,517 518.925,26	19	440.737,976 518.908,995	16.272
20	440.744,334 518.897,299	21	440.775,176 518.886,796	32.58
22	440.778,242 518.886,089	23	440.796,798 518.881,808	19.043
24	440.805,232 518.873,702	25	440.806,064 518.871,929	1.958
26	440.810,199 518.863,112	27	440.810,384 518.834,397	28.716
28	440.808,308 518.814,379	29	440.791,993 518.754,163	62.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1137/19, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPILNEAN AURELIA**, LIPSĂ CNP 2) **CĂPILNEAN IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **MUREŞAN MARIA**, LIPSĂ CNP 4) **HAŞU ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

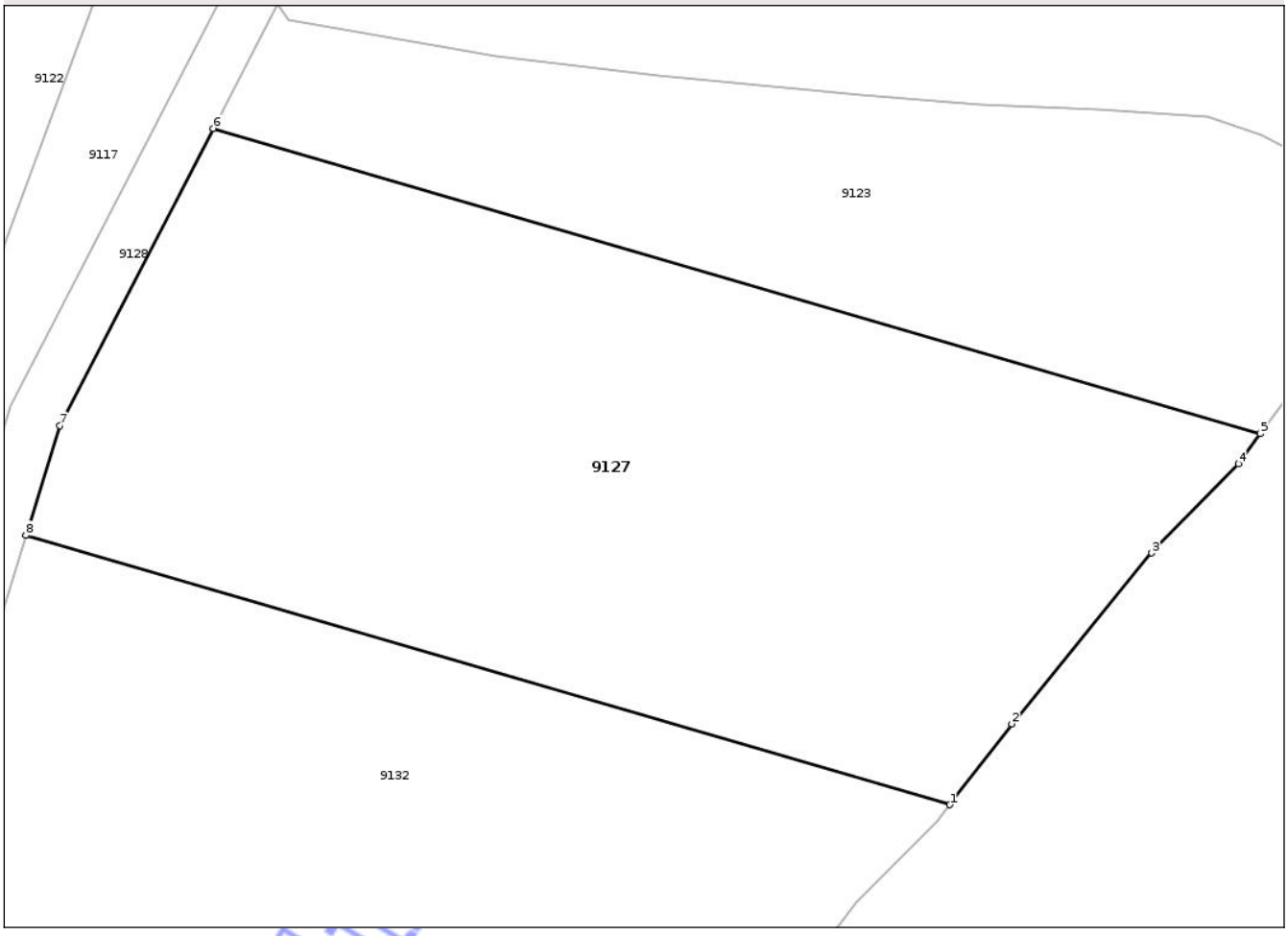
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	67	2304/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.974,369 518.737,764	2	440.981,356 518.746,871	11.479
2	440.981,356 518.746,871	3	440.997,149 518.766,119	24.898
3	440.997,149 518.766,119	4	441.006,923 518.776,172	14.021
4	441.006,923 518.776,172	5	441.009,388 518.779,546	4.178
5	441.009,388 518.779,546	6	440.891,28 518.813,952	123.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.891,28 518.813,952	7	440.873,983 518.780,459	37.695
7	440.873,983 518.780,459	8	440.870,156 518.768,121	12.918
8	440.870,156 518.768,121	1	440.974,369 518.737,764	108.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		803	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. emisă de Ocolul silvic Mediaș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR- ROMSILVA PRIN OCOLUL SILVIC MEDIAȘ**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

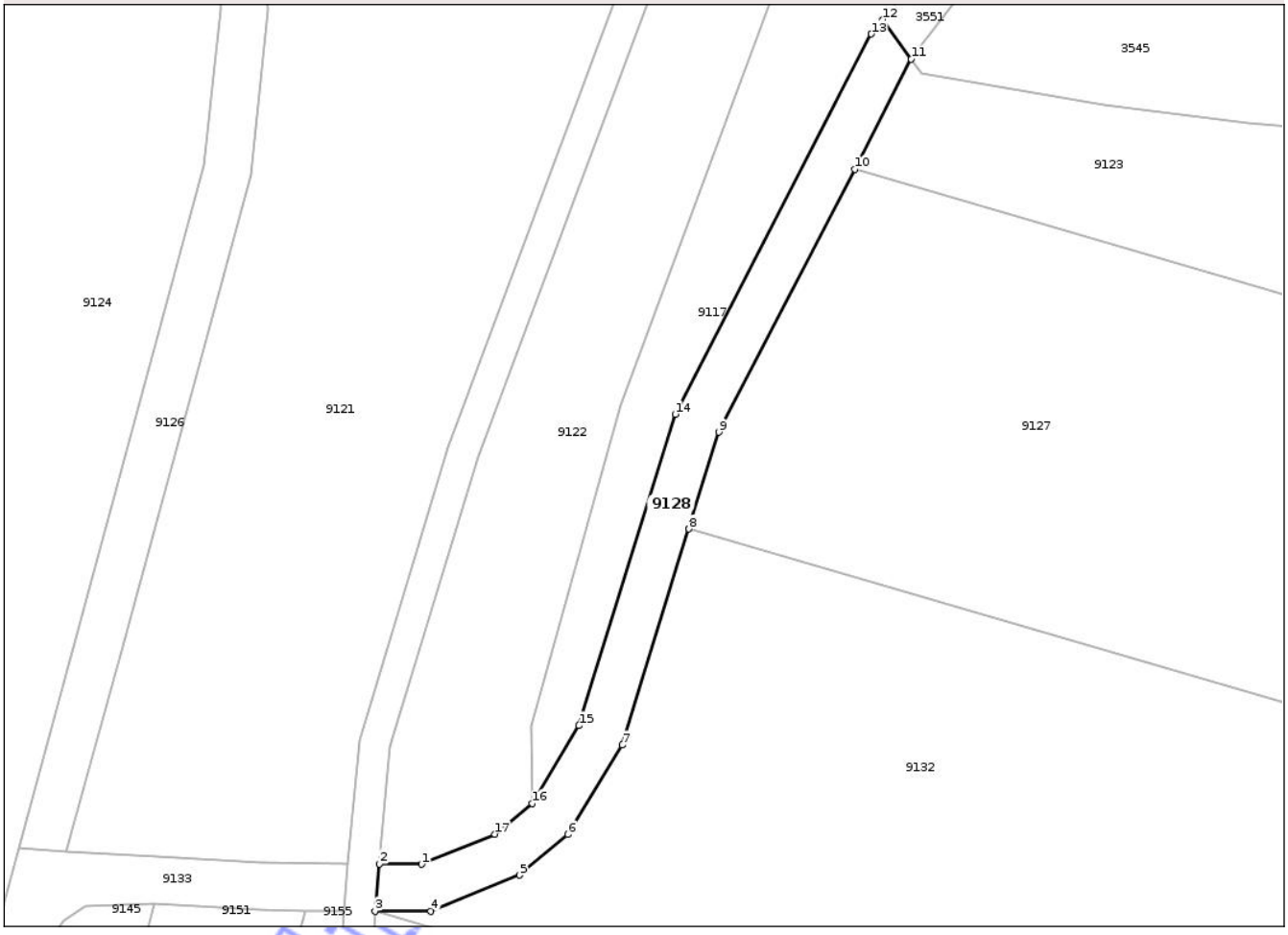
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	803	67	2299	-	Drum forestier 72D%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.836,059 518.725,409	2	440.830,667 518.725,449	5.391
2	440.830,667 518.725,449	3	440.830,091 518.719,453	6.024
3	440.830,091 518.719,453	4	440.837,217 518.719,4	7.125
4	440.837,217 518.719,4	5	440.848,517 518.724,021	12.209
5	440.848,517 518.724,021	6	440.854,736 518.729,172	8.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.854,736 518.729,172	7	440.861,614 518.740,588	13.328
7	440.861,614 518.740,588	8	440.870,156 518.768,121	28.828
8	440.870,156 518.768,121	9	440.873,983 518.780,459	12.918
9	440.873,983 518.780,459	10	440.891,28 518.813,952	37.695
10	440.891,28 518.813,952	11	440.898,516 518.827,965	15.772
11	440.898,516 518.827,965	12	440.894,893 518.832,996	6.201
12	440.894,893 518.832,996	13	440.893,427 518.831,186	2.329
13	440.893,427 518.831,186	14	440.868,409 518.782,742	54.523
14	440.868,409 518.782,742	15	440.856,099 518.743,06	41.547
15	440.856,099 518.743,06	16	440.850,123 518.733,142	11.58
16	440.850,123 518.733,142	17	440.845,397 518.729,227	6.137
17	440.845,397 518.729,227	1	440.836,059 518.725,409	10.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.552	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1169/21.01.2026 emisă de Administrația Bazinala de Apă Mureș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

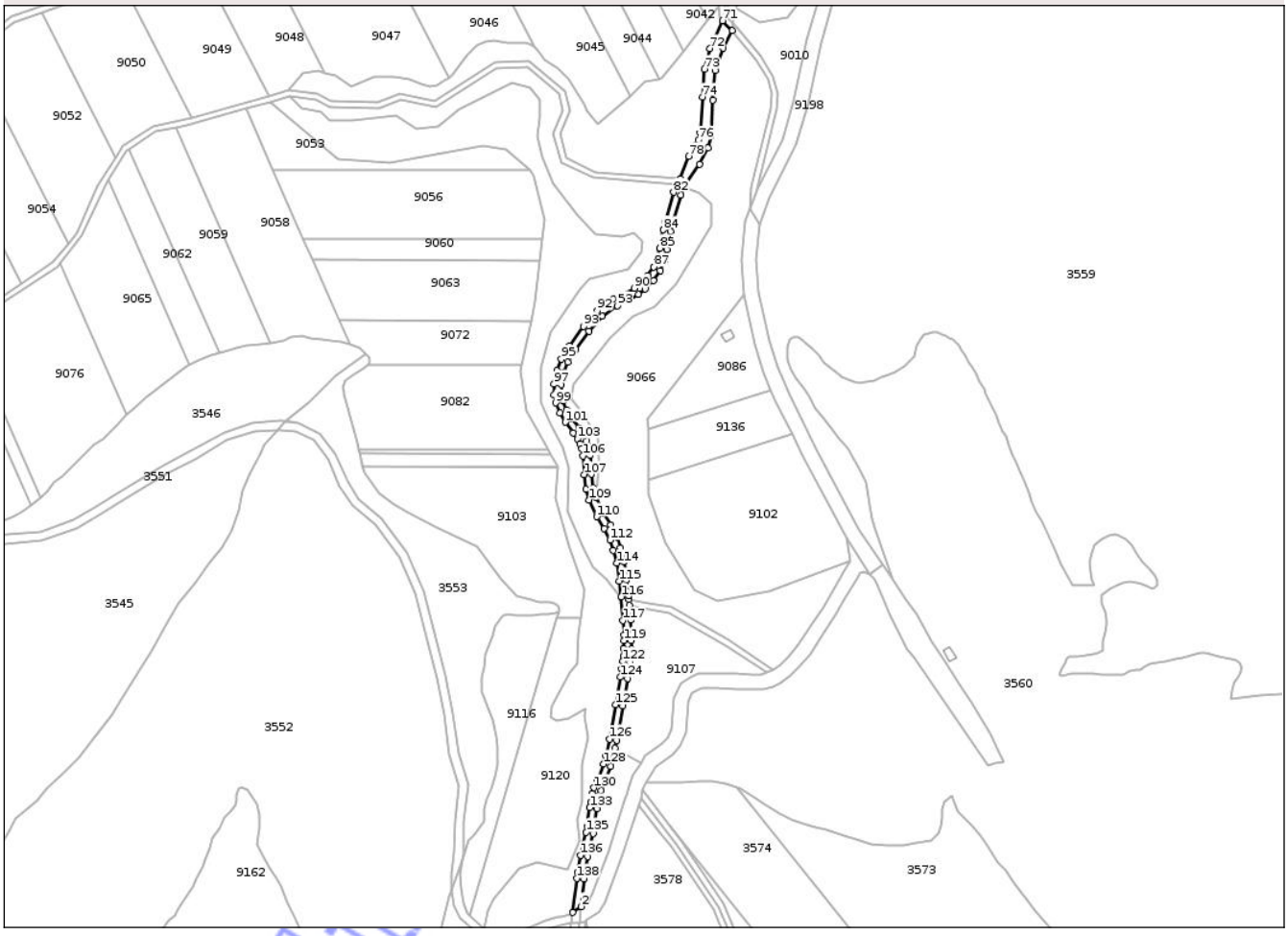
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.552	67	2265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.597,966 518.752,848	2	441.603,424 518.756,676	6.666
4	441.606,003 518.779,057	5	441.608,246 518.790,577	11.736
7	441.612,657 518.810,108	8	441.614,407 518.823,127	13.136
10	441.616,004 518.831,962	11	441.617,112 518.835,428	3.638
13	441.623,643 518.851,656	14	441.625,341 518.857,496	6.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.603,424 518.756,676	3	441.605,5 518.775,283	18.723
5	441.608,246 518.790,577	6	441.611,878 518.806,086	15.928
8	441.614,407 518.823,127	9	441.614,924 518.826,727	3.636
11	441.617,112 518.835,428	12	441.619,217 518.840,746	5.72
14	441.625,341 518.857,496	15	441.626,634 518.864,027	6.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.605,5 518.775,283	4	441.606,003 518.779,057	3.808
6	441.611,878 518.806,086	7	441.612,657 518.810,108	4.097
9	441.614,924 518.826,727	10	441.616,004 518.831,962	5.346
12	441.619,217 518.840,746	13	441.623,643 518.851,656	11.773
15	441.626,634 518.864,027	16	441.627,656 518.869,189	5.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	441.627,656 518.869,189	17	441.631,741 518.892,482	23.649
19	441.636,05 518.916,698	20	441.636,781 518.922,192	5.542
22	441.637,451 518.931,261	23	441.637,554 518.936,875	5.615
25	441.637,024 518.950,661	26	441.636,268 518.960,56	9.928
28	441.635,776 518.966,996	29	441.634,514 518.977,8	10.877
31	441.630,238 518.999,42	32	441.627,743 519.006,688	7.684
34	441.618,666 519.023,013	35	441.613,673 519.033,669	11.768
37	441.610,651 519.049,589	38	441.609,845 519.062,321	12.757
40	441.607,304 519.071,905	41	441.605,473 519.075,669	4.186
43	441.596,987 519.087,327	44	441.593,598 519.093,008	6.615
46	441.590,262 519.103,584	47	441.590,225 519.109,897	6.313
49	441.594,651 519.125,042	50	441.599,839 519.133,694	10.088
52	441.617,855 519.156,359	53	441.627,988 519.163,428	12.355
55	441.647,048 519.174,69	56	441.652,615 519.180,559	8.09
58	441.660,058 519.194,15	59	441.661,879 519.201,354	7.431
61	441.665,298 519.219,09	62	441.670,999 519.238,451	20.183
64	441.683,698 519.259,323	65	441.689,666 519.270,128	12.343
67	441.692,978 519.302,501	68	441.694,648 519.322,6	20.169
70	441.705,917 519.349,5	71	441.699,527 519.356,314	9.342
73	441.687,101 519.323,417	74	441.685,726 519.304,62	18.847
76	441.682,979 519.275,551	77	441.680,846 519.271,702	4.401
79	441.670,883 519.249,493	80	441.668,745 519.245,864	4.212
82	441.666,287 519.240,151	83	441.660,448 519.220,323	20.67
85	441.656,991 519.202,419	86	441.655,292 519.195,696	6.935
88	441.648,735 519.183,734	89	441.643,683 519.178,408	7.341
91	441.625,377 519.167,703	92	441.614,5 519.160,115	13.262
94	441.595,664 519.136,454	95	441.590,135 519.127,232	10.751
97	441.585,222 519.110,428	98	441.585,264 519.103,075	7.354
100	441.589,105 519.090,779	101	441.592,85 519.084,503	7.308
103	441.601,119 519.073,189	104	441.602,695 519.069,951	3.601
106	441.604,876 519.061,68	107	441.605,67 519.049,127	12.578
109	441.608,976 519.031,909	110	441.614,251 519.020,651	12.432
112	441.623,128 519.004,732	113	441.625,449 518.997,97	7.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	441.631,741 518.892,482	18	441.635,126 518.911,213	19.034
20	441.636,781 518.922,192	21	441.637,116 518.925,83	3.654
23	441.637,554 518.936,875	24	441.637,471 518.940,851	3.977
26	441.636,268 518.960,56	27	441.635,953 518.964,678	4.129
29	441.634,514 518.977,8	30	441.632,662 518.990,211	12.549
32	441.627,743 519.006,688	33	441.623,465 519.015,086	9.425
35	441.613,673 519.033,669	36	441.611,797 519.040,217	6.811
38	441.609,845 519.062,321	39	441.608,742 519.067,955	5.741
41	441.605,473 519.075,669	42	441.602,338 519.080,425	5.696
44	441.593,598 519.093,008	45	441.591,173 519.099,025	6.488
47	441.590,225 519.109,897	48	441.592,071 519.118,254	8.558
50	441.599,839 519.133,694	51	441.608,952 519.146,249	15.514
53	441.627,988 519.163,428	54	441.642,305 519.171,015	16.203
56	441.652,615 519.180,559	57	441.657,29 519.187,211	8.13
59	441.661,879 519.201,354	60	441.664,174 519.213,86	12.715
62	441.670,999 519.238,451	63	441.673,213 519.243,597	5.602
65	441.689,666 519.270,128	66	441.691,794 519.278,257	8.402
68	441.694,648 519.322,6	69	441.699,682 519.337,75	15.965
71	441.699,527 519.356,314	72	441.690,814 519.337,366	20.856
74	441.685,726 519.304,62	75	441.684,212 519.280,6	24.068
77	441.680,846 519.271,702	78	441.676,62 519.264,672	8.203
80	441.668,745 519.245,864	81	441.668,654 519.245,653	0.23
83	441.660,448 519.220,323	84	441.659,27 519.214,837	5.611
86	441.655,292 519.195,696	87	441.652,862 519.189,607	6.555
89	441.643,683 519.178,408	90	441.639,583 519.175,232	5.187
92	441.614,5 519.160,115	93	441.605,044 519.149,377	14.308
95	441.590,135 519.127,232	96	441.587,268 519.119,689	8.07
98	441.585,264 519.103,075	99	441.586,361 519.097,589	5.595
101	441.592,85 519.084,503	102	441.598,269 519.077,513	8.845
104	441.602,695 519.069,951	105	441.603,91 519.066,612	3.554
107	441.605,67 519.049,127	108	441.606,882 519.039,219	9.982
110	441.614,251 519.020,651	111	441.619,092 519.012,654	9.349
113	441.625,449 518.997,97	114	441.627,757 518.989,203	9.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	441.635,126 518.911,213	19	441.636,05 518.916,698	5.562
21	441.637,116 518.925,83	22	441.637,451 518.931,261	5.441
24	441.637,471 518.940,851	25	441.637,024 518.950,661	9.82
27	441.635,953 518.964,678	28	441.635,776 518.966,996	2.326
30	441.632,662 518.990,211	31	441.630,238 518.999,42	9.522
33	441.623,465 519.015,086	34	441.618,666 519.023,013	9.266
36	441.611,797 519.040,217	37	441.610,651 519.049,589	9.442
39	441.608,742 519.067,955	40	441.607,304 519.071,905	4.204
42	441.602,338 519.080,425	43	441.596,987 519.087,327	8.733
45	441.591,173 519.099,025	46	441.590,262 519.103,584	4.649
48	441.592,071 519.118,254	49	441.594,651 519.125,042	7.262
51	441.608,952 519.146,249	52	441.617,855 519.156,359	13.471
54	441.642,305 519.171,015	55	441.647,048 519.174,69	6.0
57	441.657,29 519.187,211	58	441.660,058 519.194,15	7.471
60	441.664,174 519.213,86	61	441.665,298 519.219,09	5.349
63	441.673,213 519.243,597	64	441.683,698 519.259,323	18.901
66	441.691,794 519.278,257	67	441.692,978 519.302,501	24.273
69	441.699,682 519.337,75	70	441.705,917 519.349,5	13.302
72	441.690,814 519.337,366	73	441.687,101 519.323,417	14.434
75	441.684,212 519.280,6	76	441.682,979 519.275,551	5.197
78	441.676,62 519.264,672	79	441.670,883 519.249,493	16.227
81	441.668,654 519.245,653	82	441.666,287 519.240,151	5.989
84	441.659,27 519.214,837	85	441.656,991 519.202,419	12.625
87	441.652,862 519.189,607	88	441.648,735 519.183,734	7.178
90	441.639,583 519.175,232	91	441.625,377 519.167,703	16.077
93	441.605,044 519.149,377	94	441.595,664 519.136,454	15.969
96	441.587,268 519.119,689	97	441.585,222 519.110,428	9.483
99	441.586,361 519.097,589	100	441.589,105 519.090,779	7.342
102	441.598,269 519.077,513	103	441.601,119 519.073,189	5.178
105	441.603,91 519.066,612	106	441.604,876 519.061,68	5.025
108	441.606,882 519.039,219	109	441.608,976 519.031,909	7.604
111	441.619,092 519.012,654	112	441.623,128 519.004,732	8.891
114	441.627,757 518.989,203	115	441.629,556 518.977,141	12.196

Verificat în baza de date cu caracter personal

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	441.629,556 518.977,141	116	441.630,798 518.966,516	10.697
116	441.630,798 518.966,516	117	441.632,033 518.950,357	16.206
117	441.632,033 518.950,357	118	441.632,473 518.940,685	9.682
118	441.632,473 518.940,685	119	441.632,553 518.936,869	3.817
119	441.632,553 518.936,869	120	441.632,454 518.931,461	5.409
120	441.632,454 518.931,461	121	441.632,131 518.926,214	5.257
121	441.632,131 518.926,214	122	441.631,812 518.922,751	3.477
122	441.631,812 518.922,751	123	441.631,105 518.917,444	5.355
123	441.631,105 518.917,444	124	441.630,2 518.912,073	5.447
124	441.630,2 518.912,073	125	441.626,819 518.893,359	19.017
125	441.626,819 518.893,359	126	441.622,741 518.870,107	23.607
126	441.622,741 518.870,107	127	441.620,478 518.858,682	11.647
127	441.620,478 518.858,682	128	441.618,913 518.853,298	5.606
128	441.618,913 518.853,298	129	441.614,576 518.842,606	11.538
129	441.614,576 518.842,606	130	441.612,4 518.837,111	5.91
130	441.612,4 518.837,111	131	441.611,16 518.833,232	4.073
131	441.611,16 518.833,232	132	441.609,997 518.827,588	5.762
132	441.609,997 518.827,588	133	441.609,454 518.823,816	3.811
133	441.609,454 518.823,816	134	441.607,72 518.810,918	13.015
134	441.607,72 518.810,918	135	441.606,987 518.807,132	3.856
135	441.606,987 518.807,132	136	441.603,356 518.791,625	15.926
136	441.603,356 518.791,625	137	441.601,067 518.779,866	11.98
137	441.601,067 518.779,866	138	441.600,537 518.775,89	4.011
138	441.600,537 518.775,89	1	441.597,966 518.752,848	23.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1384/19, din 21/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZEKAŞ STEFAN**, LIPSĂ CNP 2) **FAZEKAŞ IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **FAZEKAŞ IOSIF**, LIPSĂ CNP 4) **FAZEKAŞ LUDOVIC**, LIPSĂ CNP 5) **LENGHEL AURICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

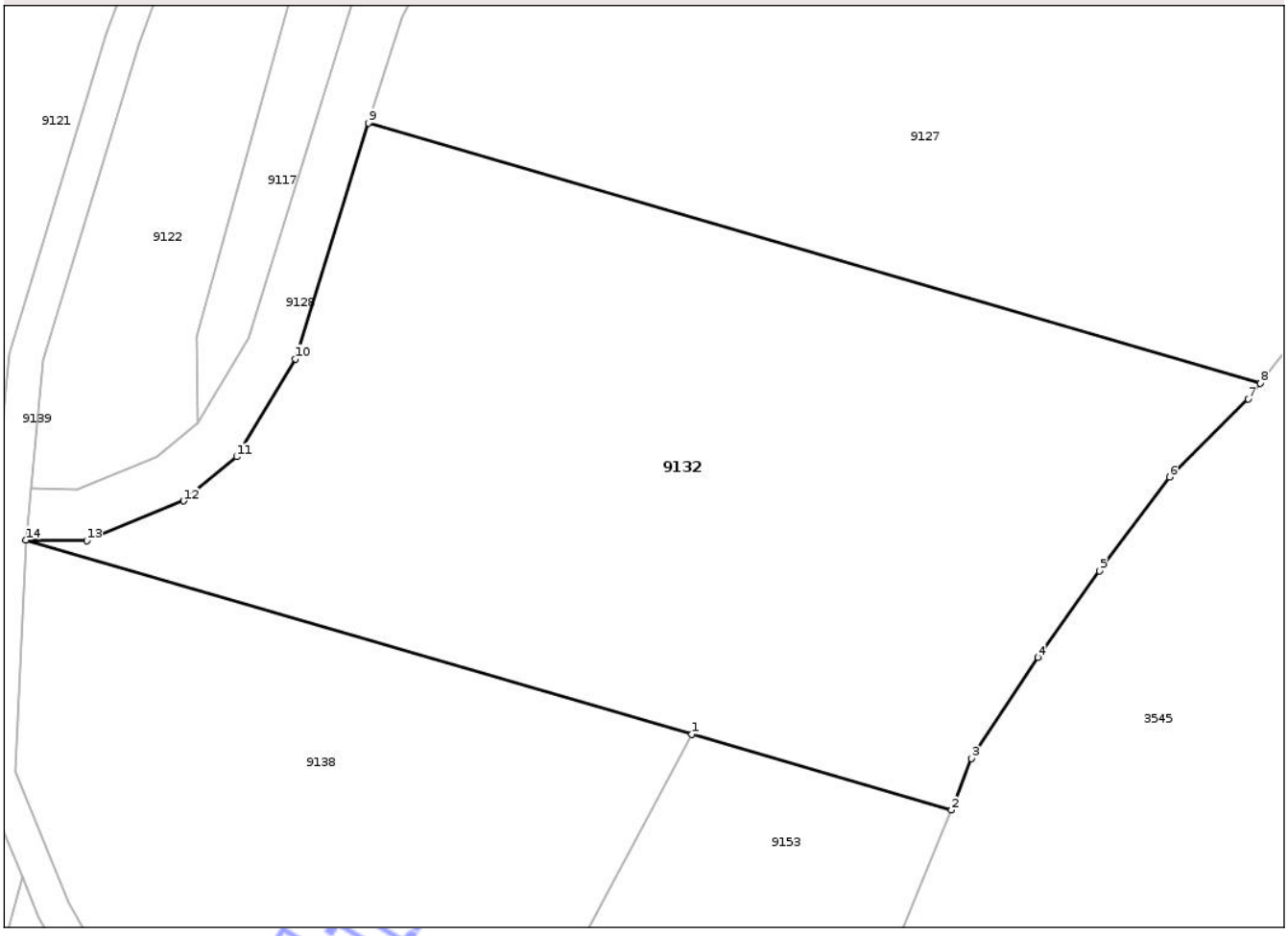
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	67	2304/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.907,934 518.696,777	2	440.938,247 518.687,947	31.573
2	440.938,247 518.687,947	3	440.940,613 518.693,945	6.448
3	440.940,613 518.693,945	4	440.948,387 518.705,768	14.149
4	440.948,387 518.705,768	5	440.955,553 518.715,865	12.382
5	440.955,553 518.715,865	6	440.963,769 518.726,805	13.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.963,769 518.726,805	7	440.972,963 518.735,932	12.955
7	440.972,963 518.735,932	8	440.974,369 518.737,764	2.309
8	440.974,369 518.737,764	9	440.870,156 518.768,121	108.545
9	440.870,156 518.768,121	10	440.861,614 518.740,588	28.828
10	440.861,614 518.740,588	11	440.854,736 518.729,172	13.328
11	440.854,736 518.729,172	12	440.848,517 518.724,021	8.075
12	440.848,517 518.724,021	13	440.837,217 518.719,4	12.209
13	440.837,217 518.719,4	14	440.830,091 518.719,453	7.125
14	440.830,091 518.719,453	1	440.907,934 518.696,777	81.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

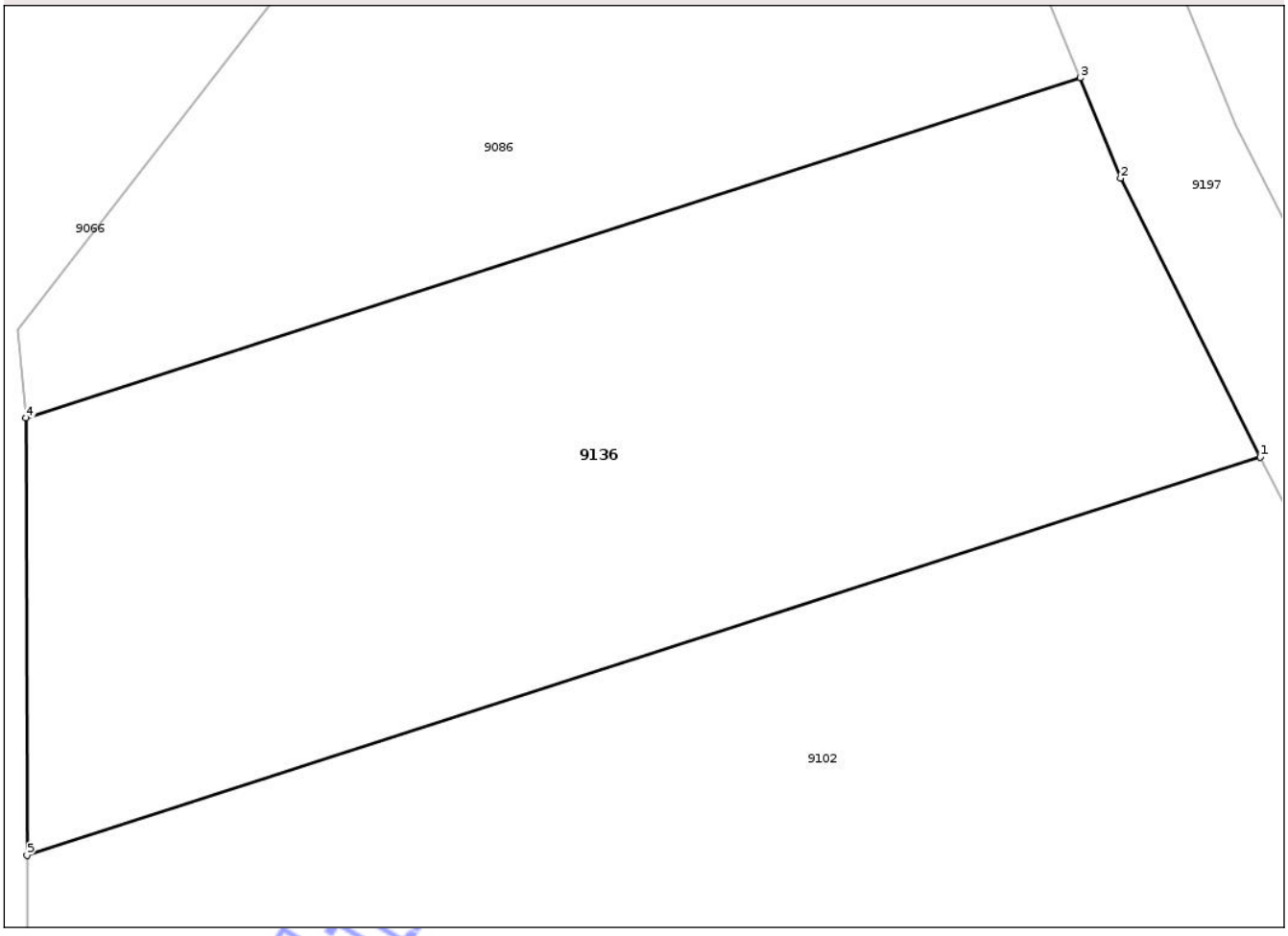
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	67	2280/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.746,564 519.076,57	2	441.735,541 519.098,543	24.583
2	441.735,541 519.098,543	3	441.732,341 519.106,446	8.526
3	441.732,341 519.106,446	4	441.649,214 519.079,643	87.341
4	441.649,214 519.079,643	5	441.649,291 519.045,206	34.437
5	441.649,291 519.045,206	1	441.746,564 519.076,57	102.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.935	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.935	67	2307/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.818,452 518.540,197	2	440.815,743 518.523,949	16.472
2	440.815,743 518.523,949	3	440.907,934 518.696,777	195.879
3	440.907,934 518.696,777	4	440.830,091 518.719,453	81.078
4	440.830,091 518.719,453	5	440.828,834 518.692,401	27.082
5	440.828,834 518.692,401	6	440.835,107 518.677,183	16.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.835,107 518.677,183	7	440.857,455 518.637,888	45.206
7	440.857,455 518.637,888	8	440.856,066 518.608,993	28.928
8	440.856,066 518.608,993	9	440.831,522 518.575,746	41.325
9	440.831,522 518.575,746	10	440.821,856 518.556,683	21.373
10	440.821,856 518.556,683	1	440.818,452 518.540,197	16.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.287	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+ Adeverința nr.1523/26.03.2026 emisă de către Primăria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

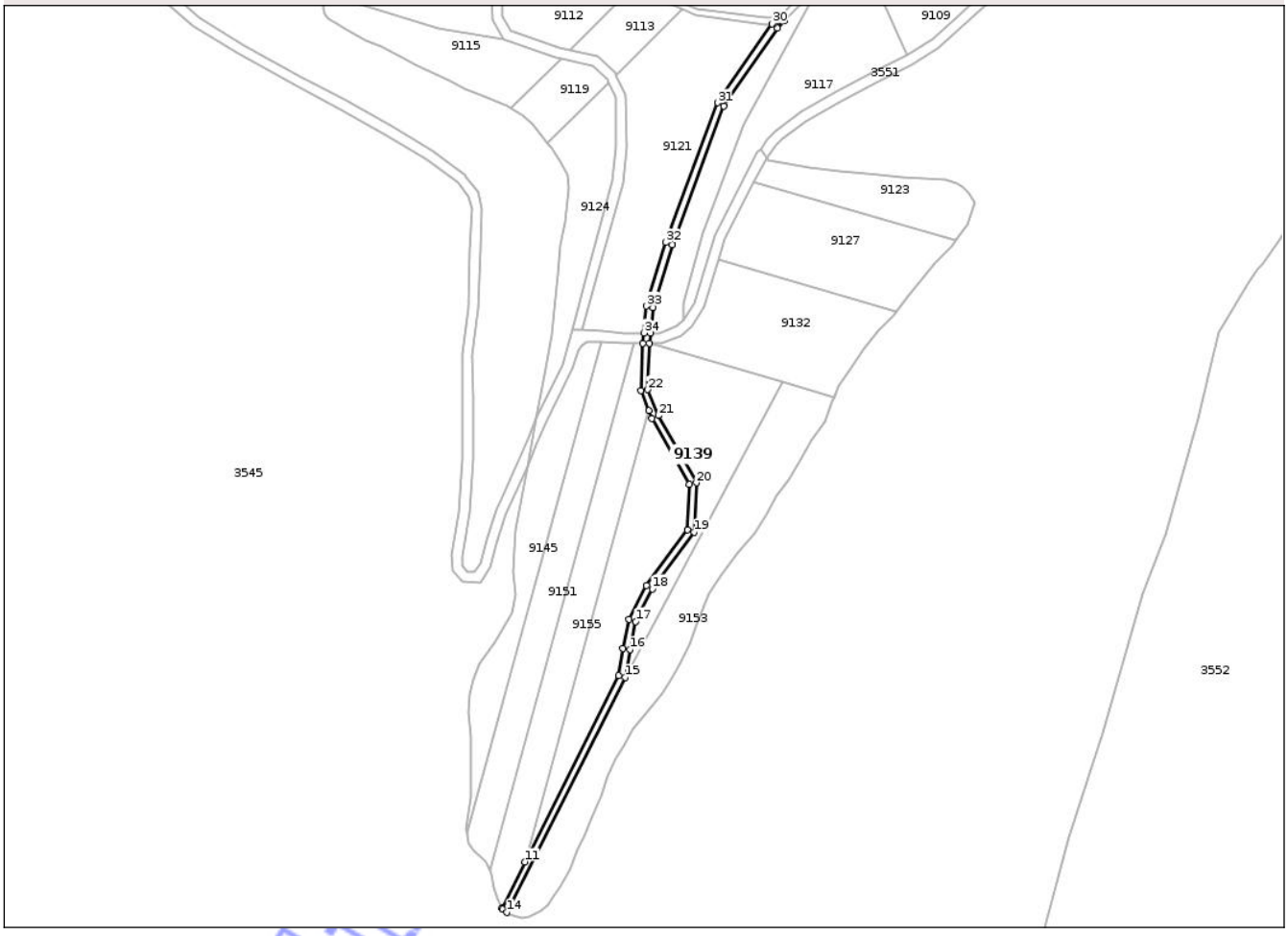
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.287	67	2305	-	Anexa 8, nr. crt. 195

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.826,088 518.719,483	2	440.824,797 518.691,698	27.815
3	440.829,649 518.680,132	4	440.831,505 518.675,425	5.06
5	440.853,404 518.636,92	6	440.852,128 518.610,395	26.556
7	440.828,106 518.577,853	8	440.818,047 518.558,016	22.242
9	440.814,52 518.540,93	10	440.811,898 518.525,206	15.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.824,797 518.691,698	3	440.829,649 518.680,132	12.542
4	440.831,505 518.675,425	5	440.853,404 518.636,92	44.297
6	440.852,128 518.610,395	7	440.828,106 518.577,853	40.448
8	440.818,047 518.558,016	9	440.814,52 518.540,93	17.445
10	440.811,898 518.525,206	11	440.756,97 518.416,111	122.142

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.756,97 518.416,111	12	440.743,412 518.389,181	30.151
13	440.743,797 518.388,448	14	440.746,559 518.386,538	3.358
15	440.815,743 518.523,949	16	440.818,452 518.540,197	16.472
17	440.821,856 518.556,683	18	440.831,522 518.575,746	21.373
19	440.856,066 518.608,993	20	440.857,455 518.637,888	28.928
21	440.835,107 518.677,183	22	440.828,834 518.692,401	16.46
23	440.830,091 518.719,453	24	440.830,667 518.725,449	6.024
25	440.832,079 518.740,454	26	440.843,254 518.777,215	38.422
27	440.873,472 518.858,366	28	440.904,787 518.903,815	55.193
29	440.908,993 518.908,188	30	440.901,678 518.906,353	7.541
31	440.869,896 518.860,227	32	440.839,462 518.778,496	87.214
33	440.828,134 518.741,231	34	440.826,652 518.725,479	15.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.743,412 518.389,181	13	440.743,797 518.388,448	0.828
14	440.746,559 518.386,538	15	440.815,743 518.523,949	153.844
16	440.818,452 518.540,197	17	440.821,856 518.556,683	16.834
18	440.831,522 518.575,746	19	440.856,066 518.608,993	41.325
20	440.857,455 518.637,888	21	440.835,107 518.677,183	45.206
22	440.828,834 518.692,401	23	440.830,091 518.719,453	27.082
24	440.830,667 518.725,449	25	440.832,079 518.740,454	15.071
26	440.843,254 518.777,215	27	440.873,472 518.858,366	86.595
28	440.904,787 518.903,815	29	440.908,993 518.908,188	6.067
30	440.901,678 518.906,353	31	440.869,896 518.860,227	56.016
32	440.839,462 518.778,496	33	440.828,134 518.741,231	38.949
34	440.826,652 518.725,479	1	440.826,088 518.719,483	6.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1427/19, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTANĂ ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

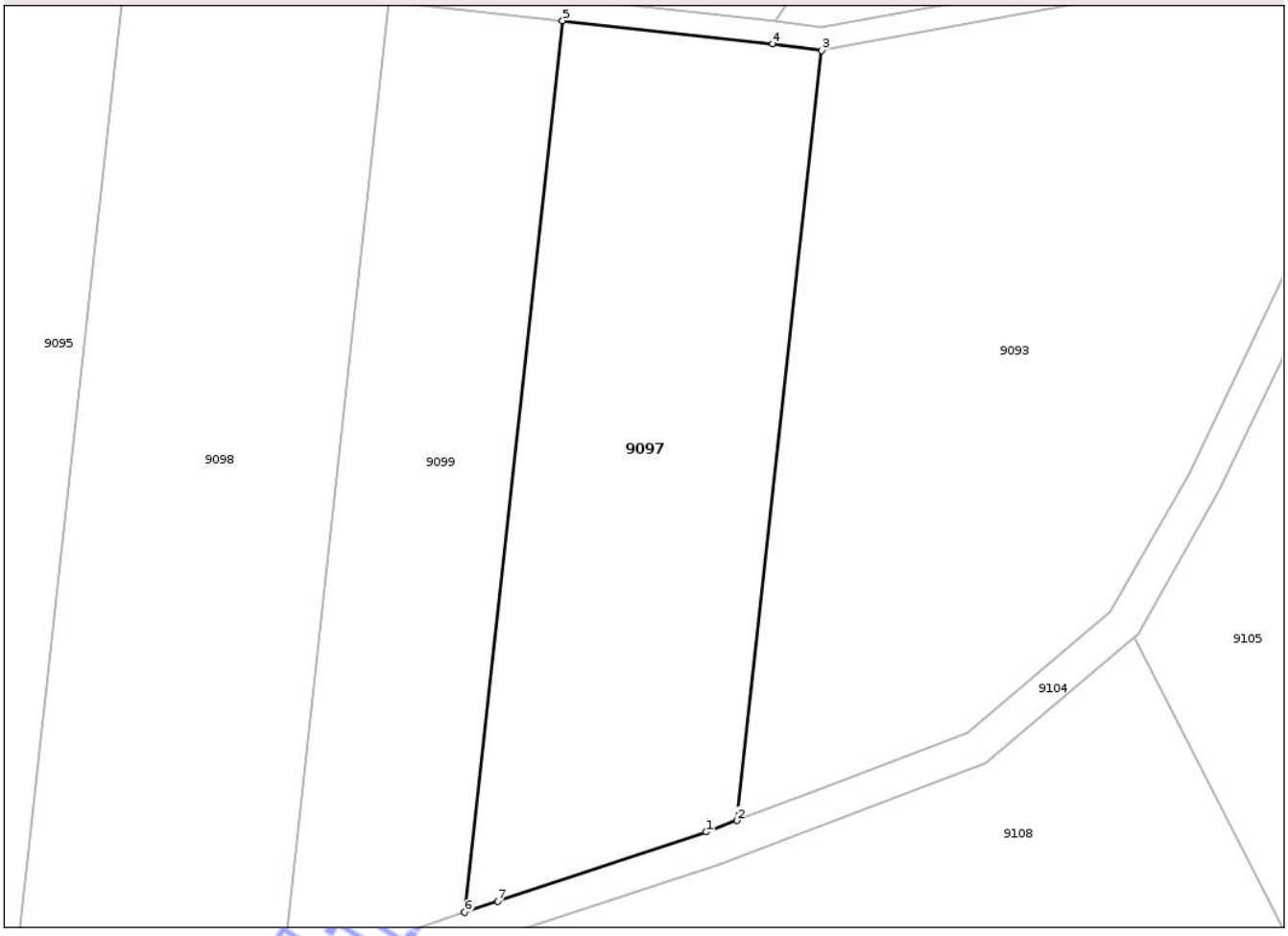
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.400	67	2316/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.810,701 518.965,624	2	440.815,919 518.967,598	5.579
2	440.815,919 518.967,598	3	440.830,415 519.099,503	132.7
3	440.830,415 519.099,503	4	440.822,048 519.100,614	8.44
4	440.822,048 519.100,614	5	440.786,055 519.104,584	36.212
5	440.786,055 519.104,584	6	440.769,27 518.951,847	153.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.769,27 518.951,847	7	440.774,891 518.953,773	5.942
7	440.774,891 518.953,773	1	440.810,701 518.965,624	37.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 542/19, din 13/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELŢAN STELIANA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: + Titlul de proprietate 542/19 din 28.05.1998 eliberat de CJPSDPAT Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

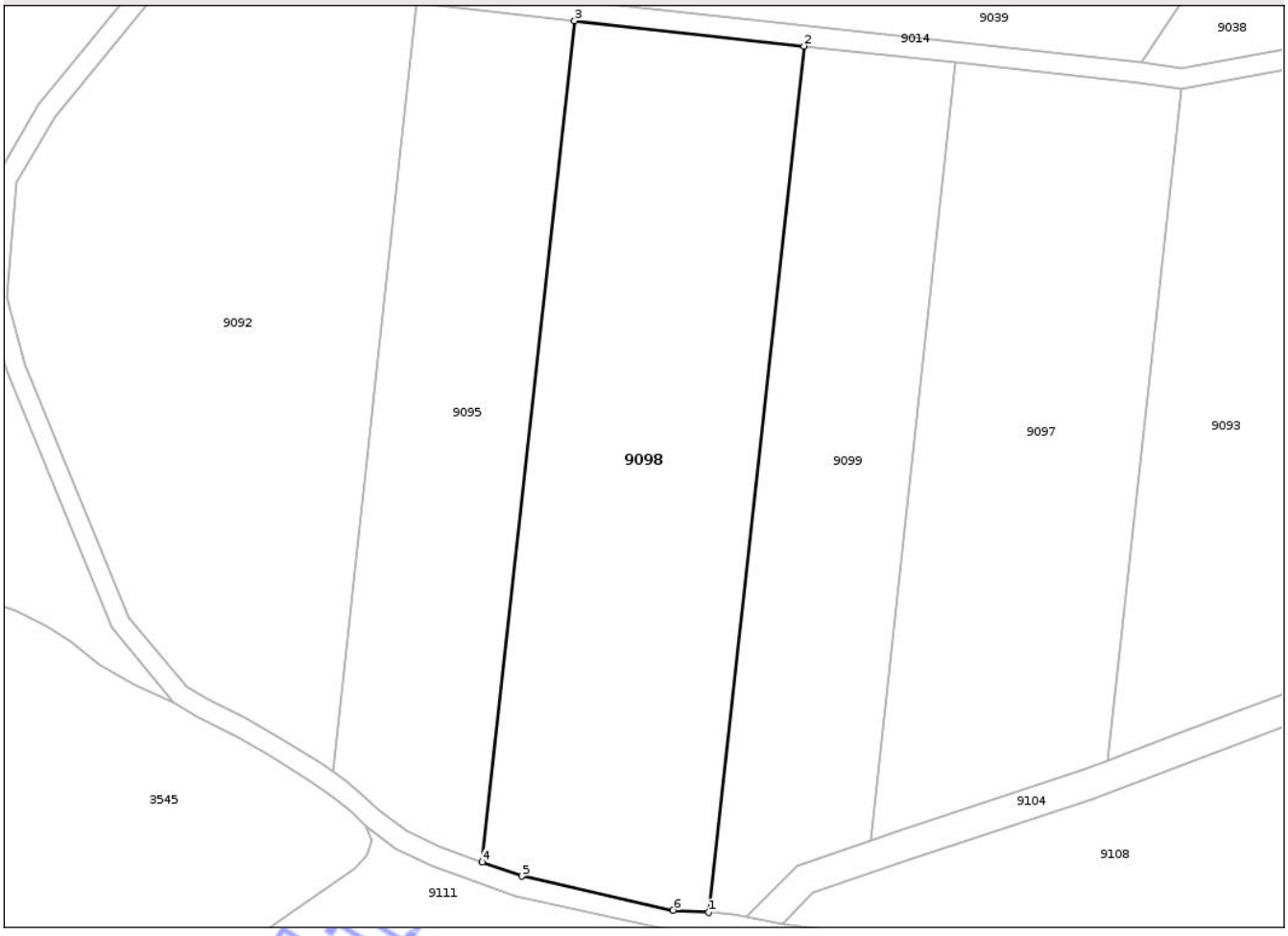
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	67	2317/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.737,476 518.937,721	2	440.756,176 519.107,88	171.183
2	440.756,176 519.107,88	3	440.711,052 519.112,857	45.398
3	440.711,052 519.112,857	4	440.692,892 518.947,613	166.239
4	440.692,892 518.947,613	5	440.700,66 518.944,838	8.249
5	440.700,66 518.944,838	6	440.730,467 518.938,128	30.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.730,467 518.938,128	1	440.737,476 518.937,721	7.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 26/04/2016 emis de NP DANIELA HELJU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DUMA AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CĂTANĂ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **POPOVICI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.900	67	2316/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.769,27 518.951,847	2	440.786,055 519.104,584	153.657
2	440.786,055 519.104,584	3	440.756,176 519.107,88	30.061
3	440.756,176 519.107,88	4	440.737,476 518.937,721	171.183
4	440.737,476 518.937,721	5	440.742,356 518.937,438	4.888
5	440.742,356 518.937,438	6	440.744,96 518.936,784	2.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.744,96 518.936,784	7	440.754,723 518.946,863	14.032
7	440.754,723 518.946,863	1	440.769,27 518.951,847	15.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.496	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

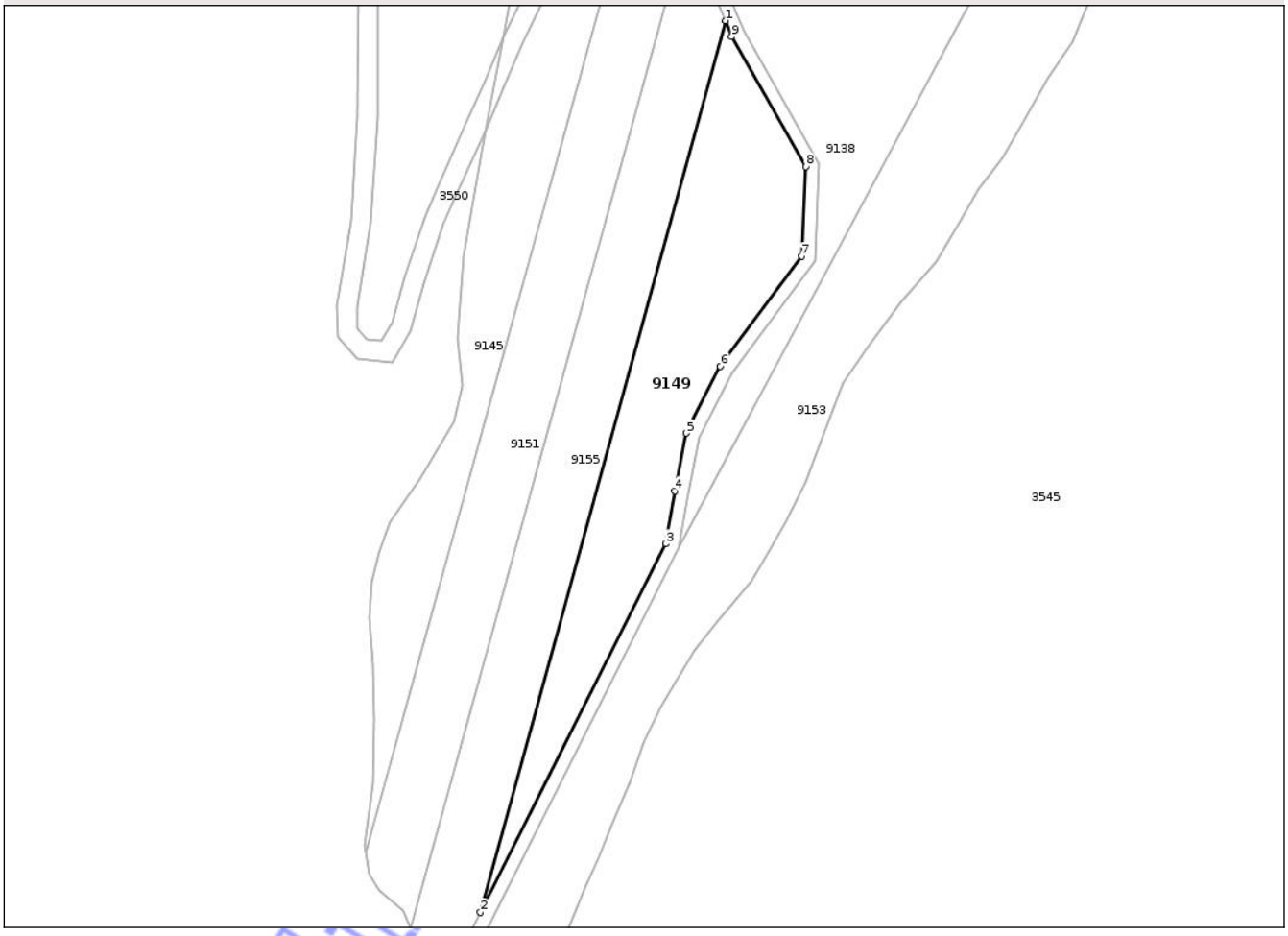
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.496	67	2307/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.829,649 518.680,132	2	440.756,97 518.416,111	273.842
2	440.756,97 518.416,111	3	440.811,898 518.525,206	122.142
3	440.811,898 518.525,206	4	440.814,52 518.540,93	15.942
4	440.814,52 518.540,93	5	440.818,047 518.558,016	17.445
5	440.818,047 518.558,016	6	440.828,106 518.577,853	22.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.828,106 518.577,853	7	440.852,128 518.610,395	40.448
7	440.852,128 518.610,395	8	440.853,404 518.636,92	26.556
8	440.853,404 518.636,92	9	440.831,505 518.675,425	44.297
9	440.831,505 518.675,425	1	440.829,649 518.680,132	5.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1377/19, din 09/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRÎMBIŢAŞ GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **TRÎMBIŢAŞ IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **TRÎMBIŢAŞ NICOLAE**, LIPSĂ CNP 4) **CHEŢAN FIRA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

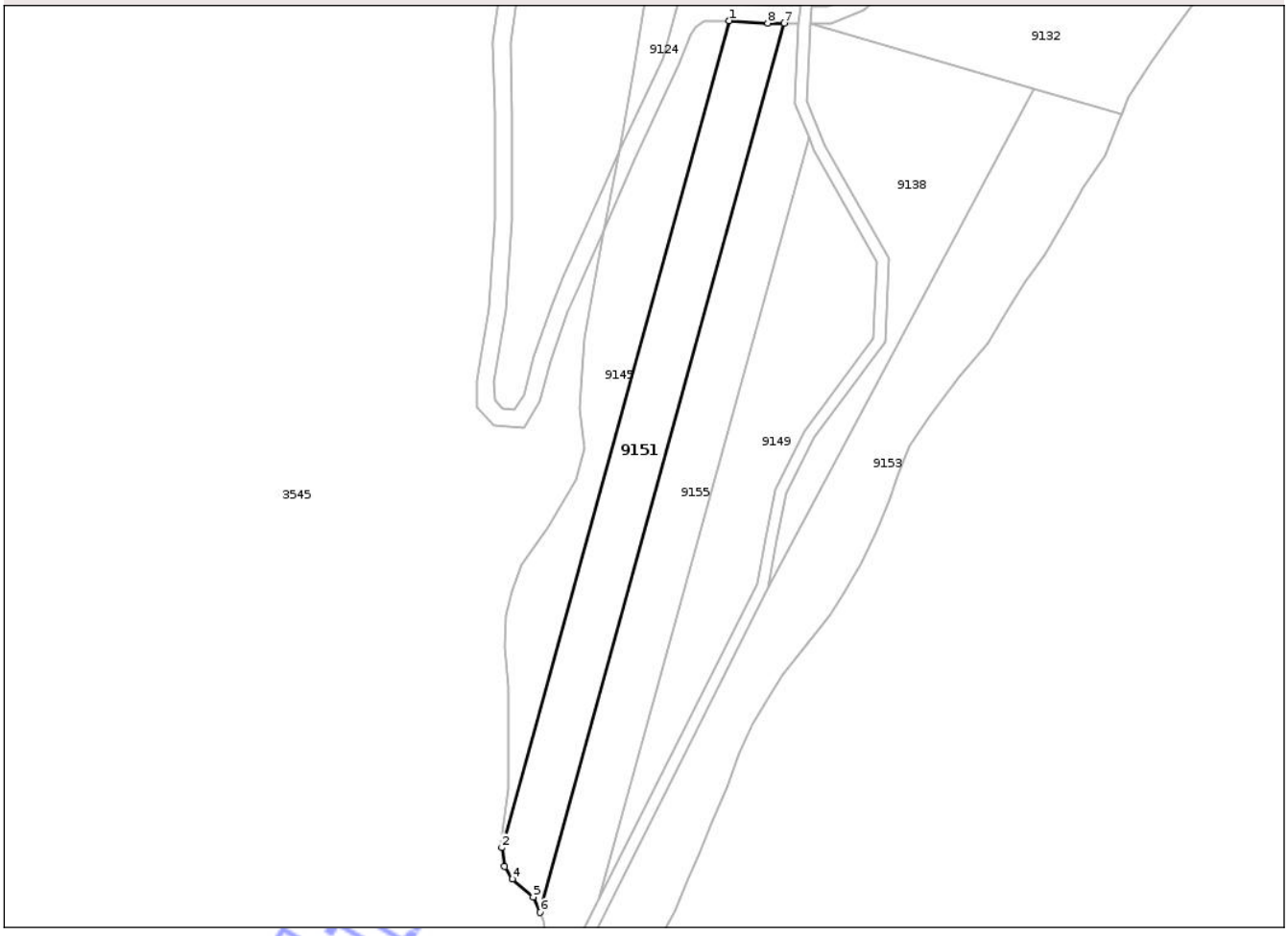
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	37	2307/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.801,99 518.720,376	2	440.723,104 518.433,712	297.32
2	440.723,104 518.433,712	3	440.724,078 518.427,248	6.537
3	440.724,078 518.427,248	4	440.726,826 518.422,858	5.179
4	440.726,826 518.422,858	5	440.734,044 518.416,694	9.492
5	440.734,044 518.416,694	6	440.736,378 518.411,32	5.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.736,378 518.411,32	7	440.821,158 518.719,485	319.614
7	440.821,158 518.719,485	8	440.815,366 518.719,562	5.793
8	440.815,366 518.719,562	1	440.801,99 518.720,376	13.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1336/19, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRTALAN MAGDALENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

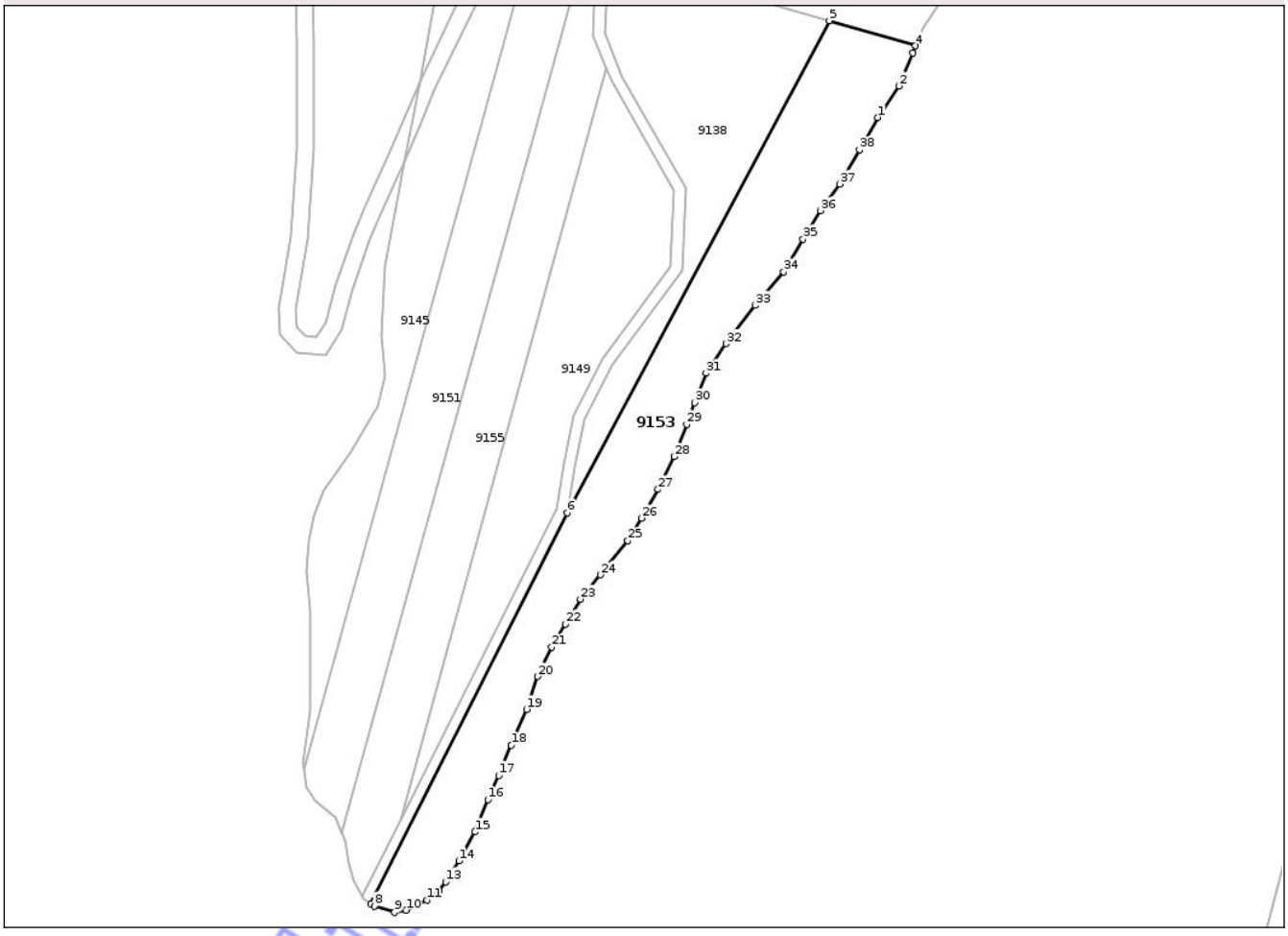
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.100	67	2307/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.924,975 518.662,753	2	440.932,483 518.673,869	13.414
3	440.937,253 518.685,427	4	440.938,247 518.687,947	2.709
5	440.907,934 518.696,777	6	440.815,743 518.523,949	195.879
7	440.746,559 518.386,538	8	440.747,828 518.385,66	1.543
9	440.754,9 518.383,491	10	440.759,024 518.384,223	4.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.932,483 518.673,869	3	440.937,253 518.685,427	12.503
4	440.938,247 518.687,947	5	440.907,934 518.696,777	31.573
6	440.815,743 518.523,949	7	440.746,559 518.386,538	153.844
8	440.747,828 518.385,66	9	440.754,9 518.383,491	7.397
10	440.759,024 518.384,223	11	440.766,315 518.387,792	8.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.766,315 518.387,792	12	440.770,691 518.391,156	5.52
13	440.772,988 518.394,262	14	440.777,666 518.401,625	8.723
15	440.783,222 518.411,74	16	440.787,839 518.423,116	12.277
17	440.791,626 518.431,627	18	440.796,003 518.442,224	11.465
19	440.801,428 518.454,852	20	440.805,417 518.466,356	12.177
21	440.810,214 518.476,693	22	440.815,059 518.484,781	9.428
23	440.820,369 518.493,519	24	440.827,389 518.502,095	11.083
25	440.837,083 518.514,055	26	440.841,972 518.522,033	9.356
27	440.847,714 518.532,09	28	440.853,289 518.543,609	12.798
29	440.857,793 518.554,99	30	440.860,532 518.562,578	8.066
31	440.864,514 518.572,943	32	440.871,58 518.583,352	12.581
33	440.881,839 518.596,803	34	440.891,909 518.608,537	15.463
35	440.898,721 518.620,053	36	440.904,729 518.630,023	11.64
37	440.911,627 518.639,414	38	440.918,516 518.651,413	13.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.770,691 518.391,156	13	440.772,988 518.394,262	3.863
14	440.777,666 518.401,625	15	440.783,222 518.411,74	11.54
16	440.787,839 518.423,116	17	440.791,626 518.431,627	9.316
18	440.796,003 518.442,224	19	440.801,428 518.454,852	13.744
20	440.805,417 518.466,356	21	440.810,214 518.476,693	11.396
22	440.815,059 518.484,781	23	440.820,369 518.493,519	10.225
24	440.827,389 518.502,095	25	440.837,083 518.514,055	15.396
26	440.841,972 518.522,033	27	440.847,714 518.532,09	11.581
28	440.853,289 518.543,609	29	440.857,793 518.554,99	12.24
30	440.860,532 518.562,578	31	440.864,514 518.572,943	11.104
32	440.871,58 518.583,352	33	440.881,839 518.596,803	16.916
34	440.891,909 518.608,537	35	440.898,721 518.620,053	13.38
36	440.904,729 518.630,023	37	440.911,627 518.639,414	11.652
38	440.918,516 518.651,413	1	440.924,975 518.662,753	13.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1390/19, din 21/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEDEŞAN MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

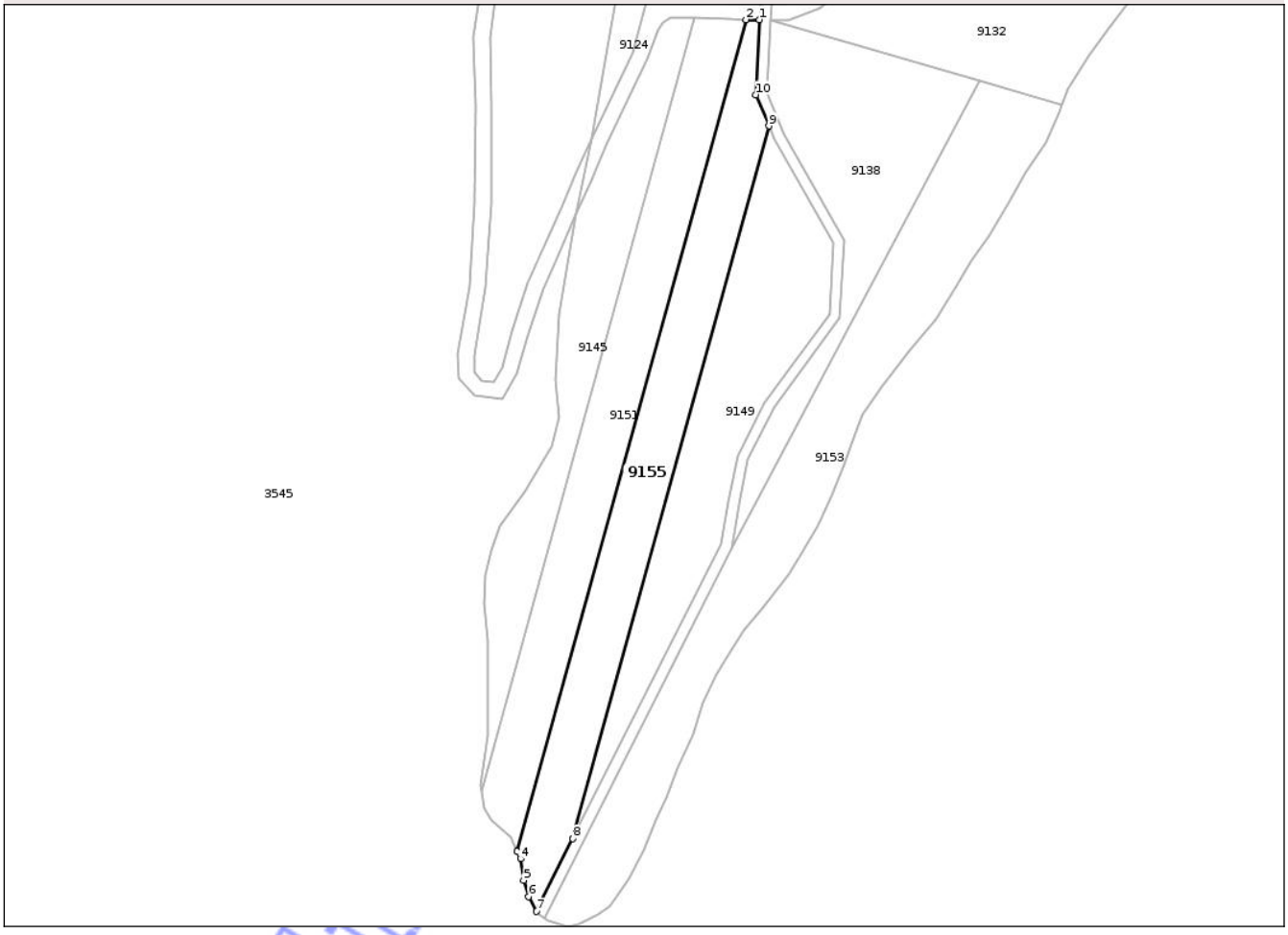
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	67	2307/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.826,088 518.719,483	2	440.821,158 518.719,485	4.93
2	440.821,158 518.719,485	3	440.736,378 518.411,32	319.614
3	440.736,378 518.411,32	4	440.737,527 518.408,674	2.885
4	440.737,527 518.408,674	5	440.738,704 518.400,68	8.08
5	440.738,704 518.400,68	6	440.740,57 518.394,583	6.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.740,57 518.394,583	7	440.743,412 518.389,181	6.103
7	440.743,412 518.389,181	8	440.756,97 518.416,111	30.151
8	440.756,97 518.416,111	9	440.829,649 518.680,132	273.842
9	440.829,649 518.680,132	10	440.824,797 518.691,698	12.542
10	440.824,797 518.691,698	1	440.826,088 518.719,483	27.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100224	Din acte: 4.800 Masurata: 4.757	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8035 / 21/05/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT.NR.754, din 21/05/2010 emis de NP AXENTE MIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEŢAN IOAN**, și soția 2) **CHEŢAN MARIA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

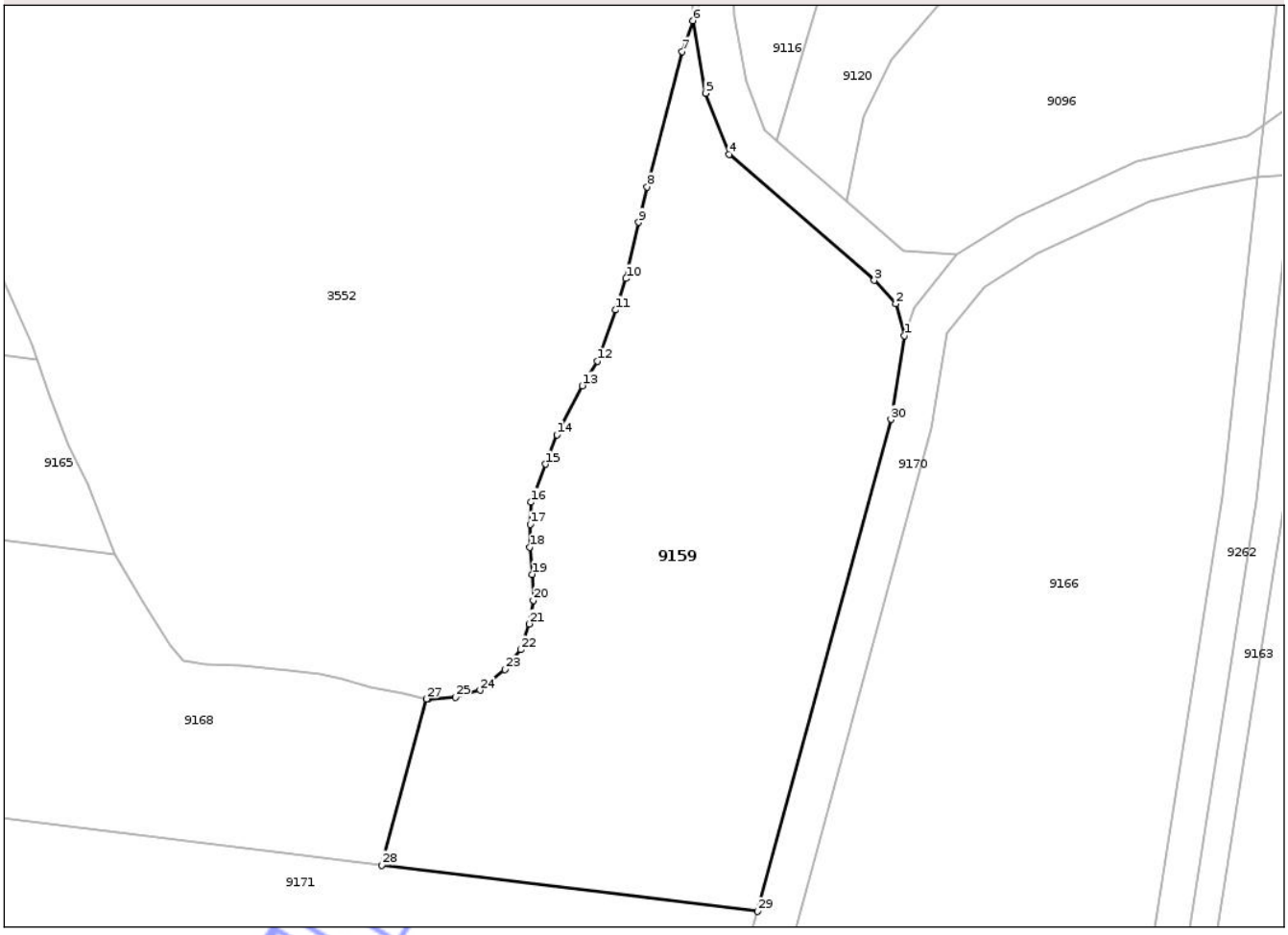
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100224	Din acte: 4.800 Masurata: 4.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.757	67	2260/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.546,41 518.722,655	2	441.545,141 518.727,268	4.784
3	441.542,068 518.730,612	4	441.521,183 518.748,696	27.626
5	441.517,813 518.757,505	6	441.515,984 518.767,92	10.575
7	441.514,47 518.763,499	8	441.509,45 518.744,023	20.113
9	441.508,191 518.738,943	10	441.506,391 518.730,877	8.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.545,141 518.727,268	3	441.542,068 518.730,612	4.541
4	441.521,183 518.748,696	5	441.517,813 518.757,505	9.431
6	441.515,984 518.767,92	7	441.514,47 518.763,499	4.673
8	441.509,45 518.744,023	9	441.508,191 518.738,943	5.234
10	441.506,391 518.730,877	11	441.504,876 518.726,354	4.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.504,876 518.726,354	12	441.502,259 518.718,992	7.814
13	441.500,112 518.715,472	14	441.496,471 518.708,439	7.919
15	441.494,791 518.704,221	16	441.492,735 518.698,746	5.848
17	441.492,619 518.695,552	18	441.492,525 518.692,267	3.287
19	441.492,876 518.688,382	20	441.493,086 518.684,654	3.735
21	441.492,455 518.681,261	22	441.491,287 518.677,556	3.885
23	441.488,975 518.674,7	24	441.485,404 518.671,739	4.639
25	441.481,906 518.670,745	26	441.477,948 518.670,431	3.971
27	441.477,756 518.670,477	28	441.471,28 518.646,615	24.725
29	441.525,289 518.639,956	30	441.544,47 518.710,633	73.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.502,259 518.718,992	13	441.500,112 518.715,472	4.123
14	441.496,471 518.708,439	15	441.494,791 518.704,221	4.541
16	441.492,735 518.698,746	17	441.492,619 518.695,552	3.196
18	441.492,525 518.692,267	19	441.492,876 518.688,382	3.9
20	441.493,086 518.684,654	21	441.492,455 518.681,261	3.451
22	441.491,287 518.677,556	23	441.488,975 518.674,7	3.674
24	441.485,404 518.671,739	25	441.481,906 518.670,745	3.636
26	441.477,948 518.670,431	27	441.477,756 518.670,477	0.198
28	441.471,28 518.646,615	29	441.525,289 518.639,956	54.418
30	441.544,47 518.710,633	1	441.546,41 518.722,655	12.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1345/19, din 30/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEŢAN IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **CHEŢAN MOISIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

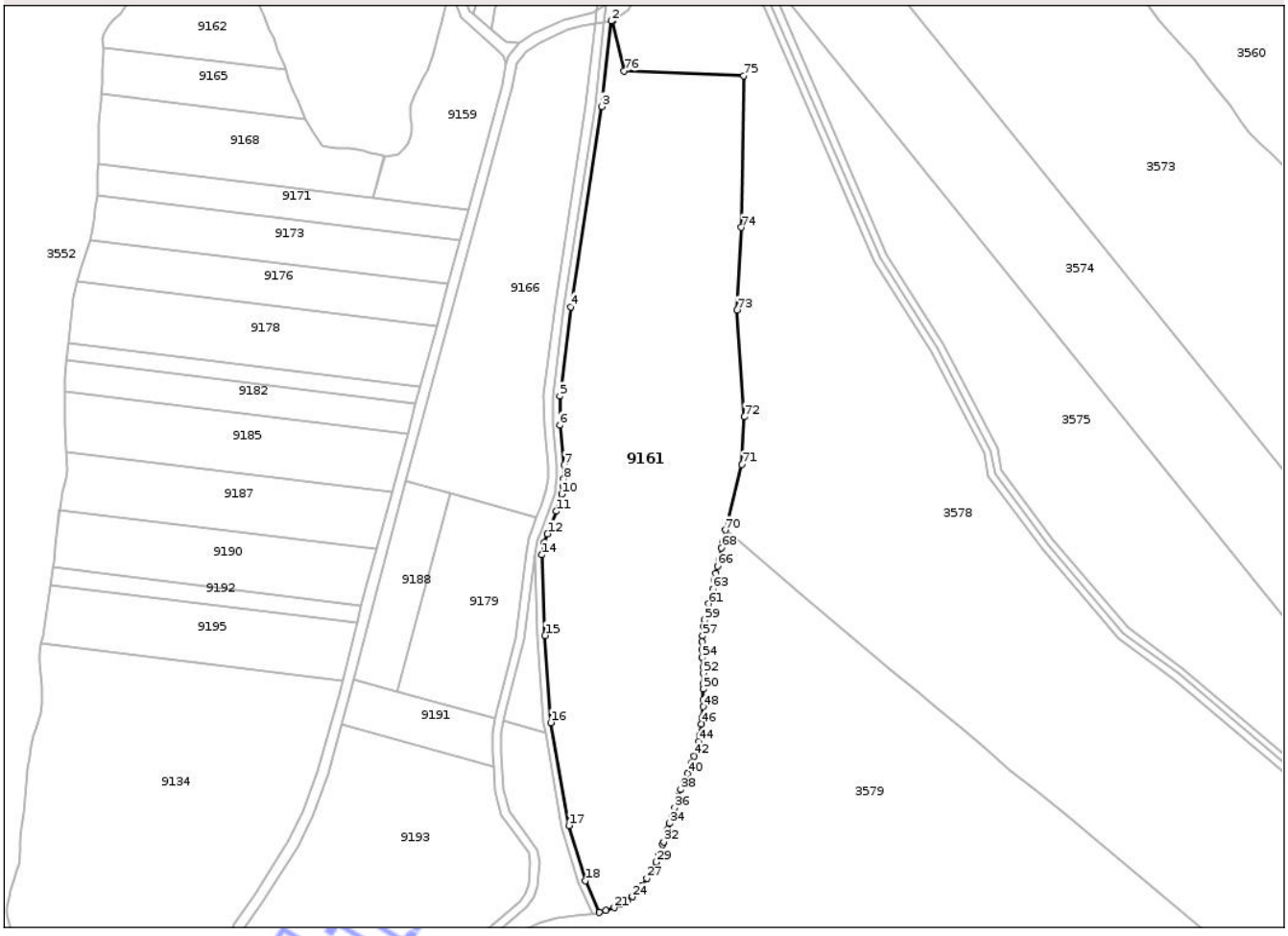
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.300	67	2268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.607,078 518.747,024	2	441.606,352 518.746,844	0.748
4	441.583,243 518.585,167	5	441.577,059 518.534,573	50.971
7	441.579,514 518.495,665	8	441.579,37 518.487,623	8.043
10	441.578,233 518.479,253	11	441.575,169 518.469,465	10.257
13	441.568,474 518.451,849	14	441.567,09 518.444,812	7.172
16	441.571,93 518.349,911	17	441.582,258 518.291,76	59.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.606,352 518.746,844	3	441.600,955 518.698,456	48.688
5	441.577,059 518.534,573	6	441.577,198 518.518,152	16.421
8	441.579,37 518.487,623	9	441.578,935 518.483,502	4.144
11	441.575,169 518.469,465	12	441.570,091 518.456,784	13.66
14	441.567,09 518.444,812	15	441.568,682 518.399,246	45.594
17	441.582,258 518.291,76	18	441.591,678 518.260,489	32.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.600,955 518.698,456	4	441.583,243 518.585,167	114.665
6	441.577,198 518.518,152	7	441.579,514 518.495,665	22.606
9	441.578,935 518.483,502	10	441.578,233 518.479,253	4.307
12	441.570,091 518.456,784	13	441.568,474 518.451,849	5.193
15	441.568,682 518.399,246	16	441.571,93 518.349,911	49.442
18	441.591,678 518.260,489	19	441.599,489 518.242,569	19.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	441.599,489 518.242,569	20	441.603,308 518.243,757	4.0
22	441.611,582 518.247,142	23	441.615,296 518.249,228	4.26
25	441.620,846 518.254,173	26	441.623,566 518.257,355	4.187
28	441.628,763 518.264,891	29	441.631,593 518.271,084	6.809
31	441.635,344 518.281,007	32	441.635,987 518.282,519	1.644
34	441.639,0 518.292,899	35	441.640,87 518.297,927	5.364
37	441.644,108 518.308,187	38	441.645,581 518.311,979	4.068
40	441.649,442 518.321,178	41	441.651,769 518.327,14	6.4
43	441.654,568 518.334,448	44	441.655,773 518.339,207	4.909
46	441.657,31 518.349,239	47	441.657,725 518.352,68	3.465
49	441.658,326 518.362,834	50	441.658,432 518.368,842	6.009
52	441.658,225 518.377,916	53	441.658,204 518.381,191	3.275
55	441.657,646 518.391,384	56	441.657,792 518.395,649	4.267
58	441.658,603 518.404,204	59	441.659,082 518.407,977	3.803
61	441.661,366 518.417,092	62	441.662,818 518.422,083	5.198
64	441.664,794 518.430,536	65	441.665,58 518.434,247	3.793
67	441.667,432 518.442,365	68	441.668,722 518.448,727	6.491
70	441.670,847 518.458,899	71	441.680,168 518.496,051	38.303
73	441.677,513 518.583,268	74	441.679,881 518.630,094	46.886
76	441.613,654 518.718,621	1	441.607,078 518.747,024	29.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	441.603,308 518.243,757	21	441.607,886 518.245,232	4.809
23	441.615,296 518.249,228	24	441.618,269 518.251,461	3.719
26	441.623,566 518.257,355	27	441.626,485 518.261,751	5.277
29	441.631,593 518.271,084	30	441.633,404 518.275,552	4.82
32	441.635,987 518.282,519	33	441.638,003 518.289,437	7.205
35	441.640,87 518.297,927	36	441.642,175 518.301,742	4.032
38	441.645,581 518.311,979	39	441.647,658 518.317,676	6.063
41	441.651,769 518.327,14	42	441.653,263 518.330,986	4.126
44	441.655,773 518.339,207	45	441.656,416 518.342,462	3.318
47	441.657,725 518.352,68	48	441.658,182 518.358,874	6.212
50	441.658,432 518.368,842	51	441.658,475 518.372,034	3.193
53	441.658,204 518.381,191	54	441.657,749 518.386,783	5.611
56	441.657,792 518.395,649	57	441.657,978 518.399,111	3.467
59	441.659,082 518.407,977	60	441.660,369 518.412,967	5.153
62	441.662,818 518.422,083	63	441.663,729 518.425,607	3.64
65	441.665,58 518.434,247	66	441.666,413 518.438,448	4.283
68	441.668,722 518.448,727	69	441.669,594 518.452,562	3.933
71	441.680,168 518.496,051	72	441.681,455 518.522,884	26.864
74	441.679,881 518.630,094	75	441.681,299 518.715,862	85.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	441.607,886 518.245,232	22	441.611,582 518.247,142	4.161
24	441.618,269 518.251,461	25	441.620,846 518.254,173	3.741
27	441.626,485 518.261,751	28	441.628,763 518.264,891	3.879
30	441.633,404 518.275,552	31	441.635,344 518.281,007	5.789
33	441.638,003 518.289,437	34	441.639,0 518.292,899	3.603
36	441.642,175 518.301,742	37	441.644,108 518.308,187	6.729
39	441.647,658 518.317,676	40	441.649,442 518.321,178	3.931
42	441.653,263 518.330,986	43	441.654,568 518.334,448	3.699
45	441.656,416 518.342,462	46	441.657,31 518.349,239	6.836
48	441.658,182 518.358,874	49	441.658,326 518.362,834	3.962
51	441.658,475 518.372,034	52	441.658,225 518.377,916	5.887
54	441.657,749 518.386,783	55	441.657,646 518.391,384	4.602
57	441.657,978 518.399,111	58	441.658,603 518.404,204	5.131
60	441.660,369 518.412,967	61	441.661,366 518.417,092	4.244
63	441.663,729 518.425,607	64	441.664,794 518.430,536	5.043
66	441.666,413 518.438,448	67	441.667,432 518.442,365	4.048
69	441.669,594 518.452,562	70	441.670,847 518.458,899	6.46
72	441.681,455 518.522,884	73	441.677,513 518.583,268	60.513
75	441.681,299 518.715,862	76	441.613,654 518.718,621	67.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3192NBoian
Nr. cadastral vechi:224

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100273	5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3465 / 15/06/2005		
Act Notarial nr. 1489, din 01/01/2005 emis de BNP AXENTE MIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEŢAN IOAN**, și soția 2) **CHEŢAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3192NBoian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

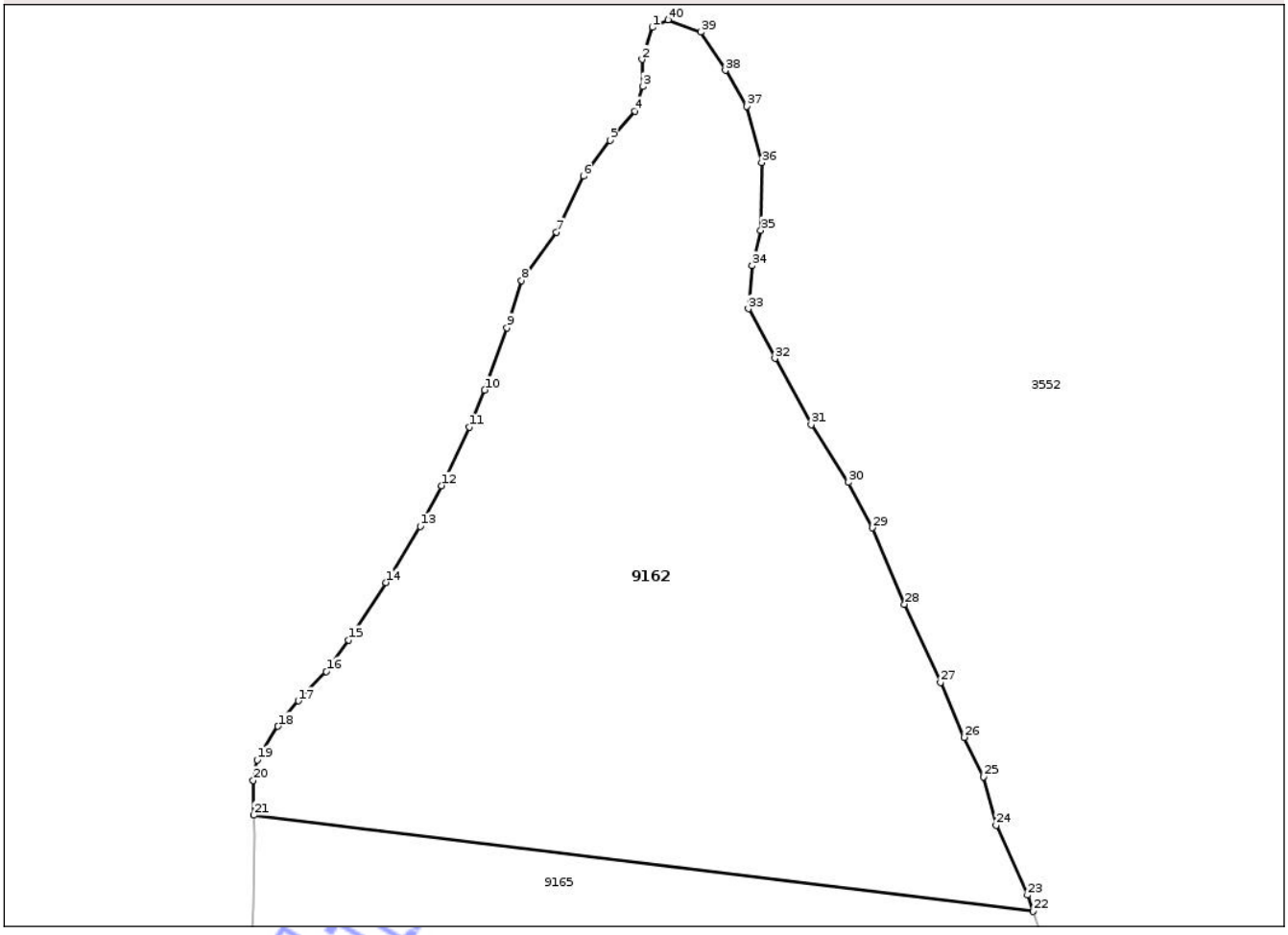
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100273	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	67	2260/14	1628/1/8/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.371,286 518.836,467	2	441.369,941 518.832,217	4.458
3	441.370,057 518.828,617	4	441.368,956 518.825,367	3.431
5	441.365,657 518.821,52	6	441.362,125 518.816,759	5.928
7	441.358,548 518.809,318	8	441.353,919 518.802,908	7.906
9	441.351,994 518.796,615	10	441.349,012 518.788,388	8.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.369,941 518.832,217	3	441.370,057 518.828,617	3.602
4	441.368,956 518.825,367	5	441.365,657 518.821,52	5.068
6	441.362,125 518.816,759	7	441.358,548 518.809,318	8.256
8	441.353,919 518.802,908	9	441.351,994 518.796,615	6.581
10	441.349,012 518.788,388	11	441.346,993 518.783,443	5.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.346,993 518.783,443	12	441.343,322 518.775,682	8.586
13	441.340,479 518.770,279	14	441.335,936 518.762,842	8.716
15	441.330,937 518.755,242	16	441.328,004 518.751,056	5.112
17	441.324,289 518.747,164	18	441.321,587 518.743,777	4.333
19	441.318,836 518.739,335	20	441.318,285 518.736,605	2.785
21	441.318,373 518.731,998	22	441.421,836 518.719,243	104.246
23	441.421,101 518.721,393	24	441.416,911 518.730,638	10.15
25	441.415,291 518.737,063	26	441.412,681 518.742,32	5.87
27	441.409,531 518.749,574	28	441.404,761 518.759,976	11.443
29	441.400,483 518.770,112	30	441.397,332 518.776,134	6.796
31	441.392,38 518.783,794	32	441.387,565 518.792,576	10.016
33	441.384,052 518.799,159	34	441.384,549 518.804,866	5.729
35	441.385,68 518.809,541	36	441.385,793 518.818,545	9.005
37	441.383,829 518.826,009	38	441.380,972 518.830,763	5.547
39	441.377,724 518.835,852	40	441.373,357 518.837,474	4.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.343,322 518.775,682	13	441.340,479 518.770,279	6.104
14	441.335,936 518.762,842	15	441.330,937 518.755,242	9.096
16	441.328,004 518.751,056	17	441.324,289 518.747,164	5.38
18	441.321,587 518.743,777	19	441.318,836 518.739,335	5.224
20	441.318,285 518.736,605	21	441.318,373 518.731,998	4.608
22	441.421,836 518.719,243	23	441.421,101 518.721,393	2.272
24	441.416,911 518.730,638	25	441.415,291 518.737,063	6.626
26	441.412,681 518.742,32	27	441.409,531 518.749,574	7.908
28	441.404,761 518.759,976	29	441.400,483 518.770,112	11.003
30	441.397,332 518.776,134	31	441.392,38 518.783,794	9.121
32	441.387,565 518.792,576	33	441.384,052 518.799,159	7.461
34	441.384,549 518.804,866	35	441.385,68 518.809,541	4.809
36	441.385,793 518.818,545	37	441.383,829 518.826,009	7.717
38	441.380,972 518.830,763	39	441.377,724 518.835,852	6.037
40	441.373,357 518.837,474	1	441.371,286 518.836,467	2.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+ Adeverința nr.1523/26.03.2026 emisă de către Primăria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.050	67	2267	-	Anexa 3, nr. crt. 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.599,489 518.242,569	2	441.591,678 518.260,489	19.548
3	441.582,258 518.291,76	4	441.571,93 518.349,911	59.061
5	441.568,682 518.399,246	6	441.567,09 518.444,812	45.594
7	441.568,474 518.451,849	8	441.570,091 518.456,784	5.193
9	441.575,169 518.469,465	10	441.578,233 518.479,253	10.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.591,678 518.260,489	3	441.582,258 518.291,76	32.66
4	441.571,93 518.349,911	5	441.568,682 518.399,246	49.442
6	441.567,09 518.444,812	7	441.568,474 518.451,849	7.172
8	441.570,091 518.456,784	9	441.575,169 518.469,465	13.66
10	441.578,233 518.479,253	11	441.578,935 518.483,502	4.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.578,935 518.483,502	12	441.579,37 518.487,623	4.144
13	441.579,514 518.495,665	14	441.577,198 518.518,152	22.606
15	441.577,059 518.534,573	16	441.583,243 518.585,167	50.971
17	441.600,955 518.698,456	18	441.606,352 518.746,844	48.688
19	441.602,213 518.745,813	20	441.596,989 518.698,986	47.117
21	441.579,281 518.585,719	22	441.573,057 518.534,799	51.298
23	441.573,2 518.517,93	24	441.575,51 518.495,495	22.553
25	441.575,373 518.487,869	26	441.574,97 518.484,039	3.852
27	441.574,332 518.480,182	28	441.571,398 518.470,808	9.822
29	441.566,33 518.458,151	30	441.564,596 518.452,862	5.567
31	441.563,077 518.445,132	32	441.564,687 518.399,045	46.116
33	441.567,953 518.349,428	34	441.568,896 518.344,124	5.387
35	441.578,361 518.290,831	36	441.587,916 518.259,108	33.131
37	441.595,525 518.241,651	38	441.598,072 518.242,128	2.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.579,37 518.487,623	13	441.579,514 518.495,665	8.043
14	441.577,198 518.518,152	15	441.577,059 518.534,573	16.421
16	441.583,243 518.585,167	17	441.600,955 518.698,456	114.665
18	441.606,352 518.746,844	19	441.602,213 518.745,813	4.266
20	441.596,989 518.698,986	21	441.579,281 518.585,719	114.644
22	441.573,057 518.534,799	23	441.573,2 518.517,93	16.87
24	441.575,51 518.495,495	25	441.575,373 518.487,869	7.627
26	441.574,97 518.484,039	27	441.574,332 518.480,182	3.909
28	441.571,398 518.470,808	29	441.566,33 518.458,151	13.634
30	441.564,596 518.452,862	31	441.563,077 518.445,132	7.877
32	441.564,687 518.399,045	33	441.567,953 518.349,428	49.724
34	441.568,896 518.344,124	35	441.578,361 518.290,831	54.127
36	441.587,916 518.259,108	37	441.595,525 518.241,651	19.043
38	441.598,072 518.242,128	1	441.599,489 518.242,569	1.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3189Boian

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100274	2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5108 / 01/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr 71/2004,1300/2004,3655/2003,66/2004,213/2004,78/2004,71/2004, 3664/2003, din 01/01/2004 emis de Judecătoria Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHETAN IOAN**, și soția 2) **CHETAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3189Boian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

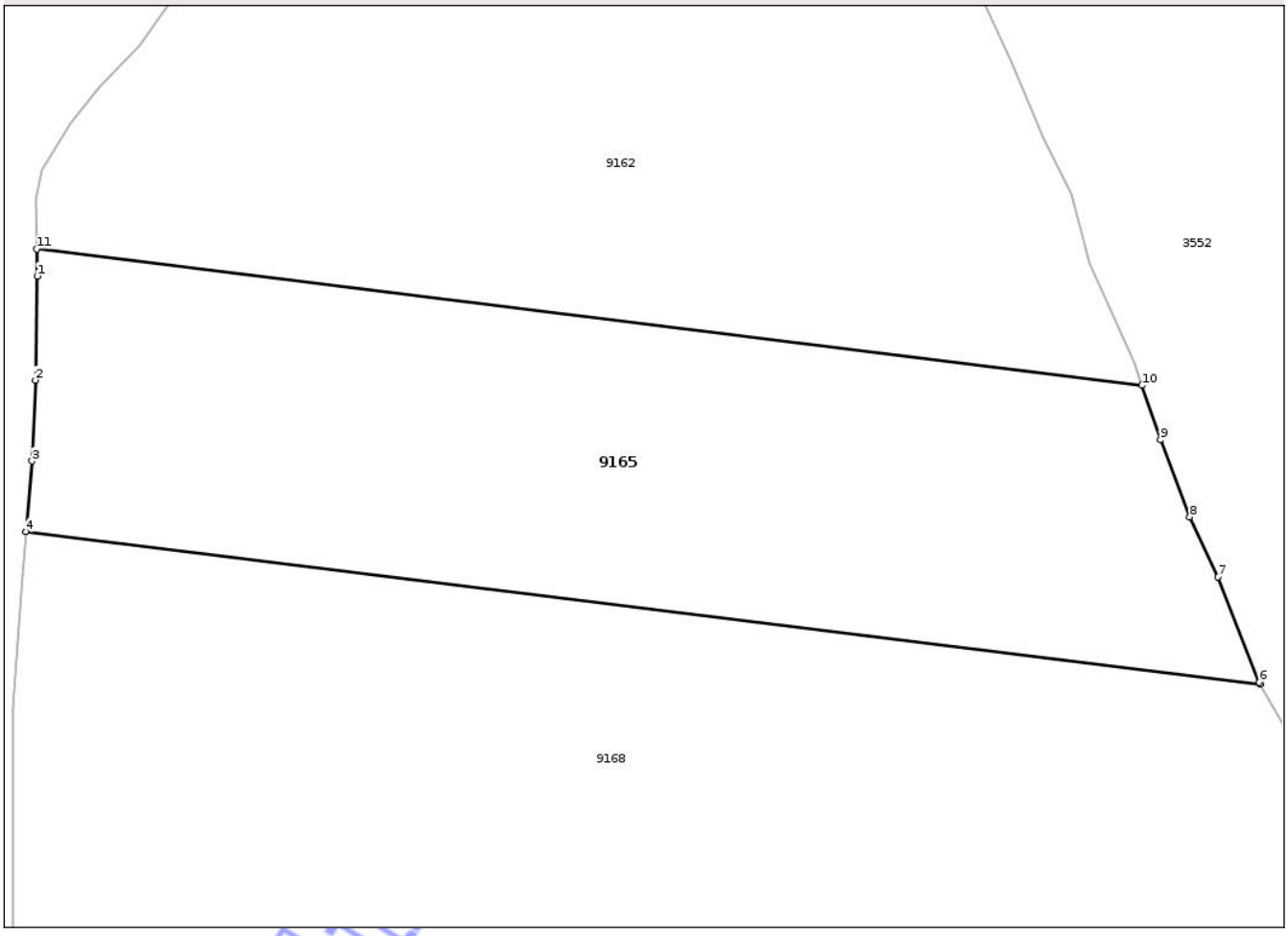
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100274	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	67	2260/15	1628/1/8/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.318,422 518.729,462	2	441.318,242 518.719,726	9.737
2	441.318,242 518.719,726	3	441.317,922 518.712,171	7.562
3	441.317,922 518.712,171	4	441.317,356 518.705,55	6.646
4	441.317,356 518.705,55	5	441.432,921 518.691,303	116.44
5	441.432,921 518.691,303	6	441.432,805 518.691,502	0.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.432,805 518.691,502	7	441.428,975 518.701,331	10.549
7	441.428,975 518.701,331	8	441.426,322 518.706,948	6.212
8	441.426,322 518.706,948	9	441.423,574 518.714,158	7.715
9	441.423,574 518.714,158	10	441.421,836 518.719,243	5.374
10	441.421,836 518.719,243	11	441.318,373 518.731,998	104.246
11	441.318,373 518.731,998	1	441.318,422 518.729,462	2.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1345/19, din 30/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEŢAN IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **CHEŢAN MOISIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.900	67	2271/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.563,991 518.465,76	2	441.566,684 518.472,487	7.246
2	441.566,684 518.472,487	3	441.569,456 518.481,342	9.279
3	441.569,456 518.481,342	4	441.570,013 518.484,709	3.413
4	441.570,013 518.484,709	5	441.570,378 518.488,177	3.487
5	441.570,378 518.488,177	6	441.570,505 518.495,283	7.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.570,505 518.495,283	7	441.568,202 518.517,652	22.487
7	441.568,202 518.517,652	8	441.568,054 518.535,083	17.431
8	441.568,054 518.535,083	9	441.574,328 518.586,408	51.707
9	441.574,328 518.586,408	10	441.592,032 518.699,65	114.617
10	441.592,032 518.699,65	11	441.597,146 518.745,488	46.122
11	441.597,146 518.745,488	12	441.589,337 518.743,821	7.984
12	441.589,337 518.743,821	13	441.581,686 518.742,039	7.856
13	441.581,686 518.742,039	14	441.565,534 518.734,427	17.856
14	441.565,534 518.734,427	15	441.557,961 518.729,719	8.917
15	441.557,961 518.729,719	16	441.552,541 518.722,988	8.642
16	441.552,541 518.722,988	17	441.550,343 518.709,366	13.798
17	441.550,343 518.709,366	18	441.489,855 518.486,479	230.949
18	441.489,855 518.486,479	19	441.514,979 518.479,458	26.087
19	441.514,979 518.479,458	1	441.563,991 518.465,76	50.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3189Boian

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100275	5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5108 / 01/11/2004		
Act Notarial nr. aut 1185/2004,2594/2003,568/2004,261/2004, din 01/01/2004 emis de BNP AXENTE MIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHETAN IOAN**, și soția 2) **CHETAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3189Boian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

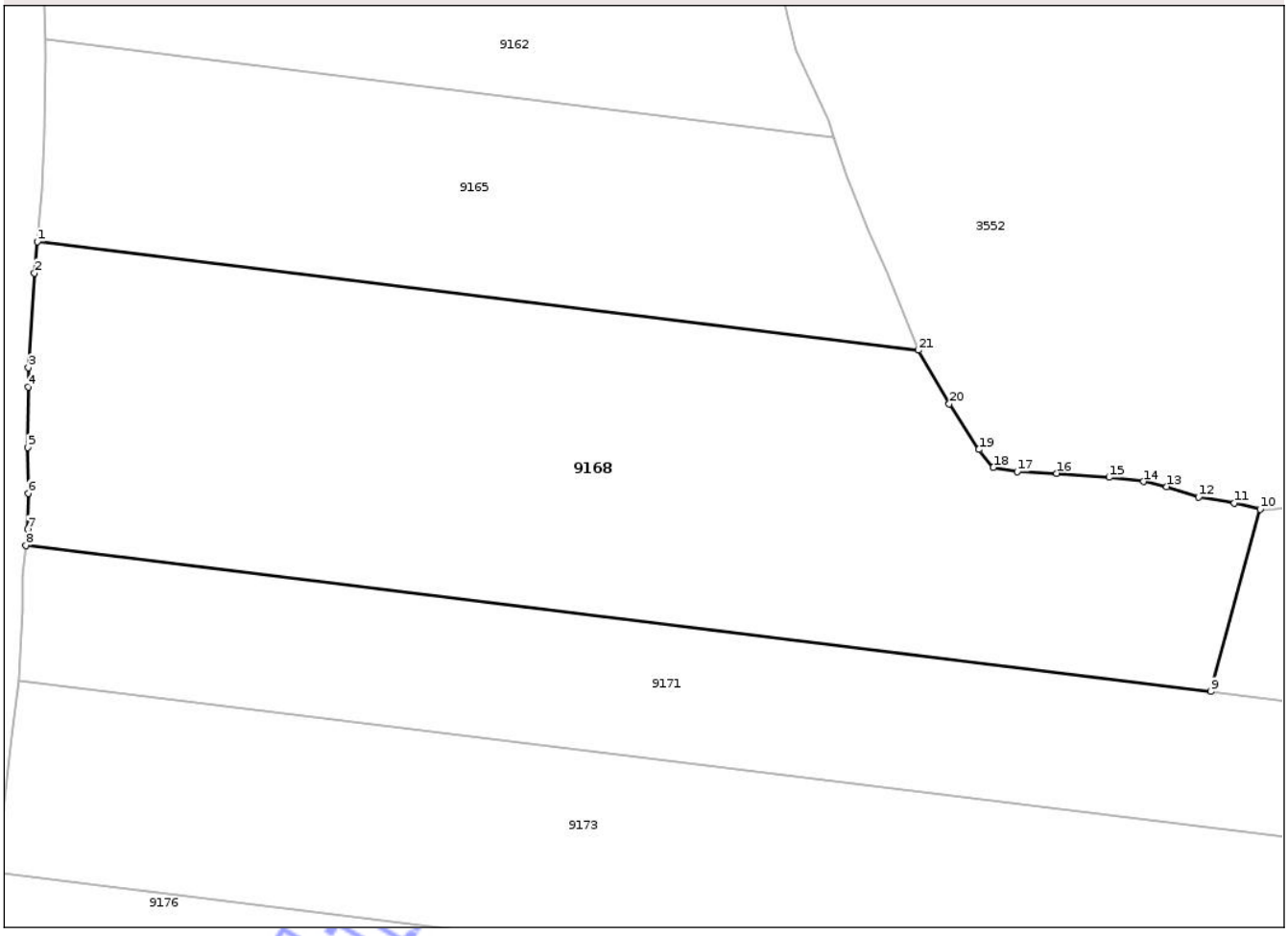
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100275	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	67	2260/16	1628/1/8/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.317,356 518.705,55	2	441.317,004 518.701,431	4.134
3	441.316,196 518.689,028	4	441.316,173 518.686,489	2.539
5	441.316,104 518.678,57	6	441.316,15 518.672,571	5.999
7	441.316,104 518.667,876	8	441.315,87 518.665,774	2.115
9	441.471,28 518.646,615	10	441.477,756 518.670,477	24.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.317,004 518.701,431	3	441.316,196 518.689,028	12.429
4	441.316,173 518.686,489	5	441.316,104 518.678,57	7.92
6	441.316,15 518.672,571	7	441.316,104 518.667,876	4.696
8	441.315,87 518.665,774	9	441.471,28 518.646,615	156.587
10	441.477,756 518.670,477	11	441.474,35 518.671,285	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.474,35 518.671,285	12	441.469,671 518.672,094	4.747
13	441.465,487 518.673,442	14	441.462,429 518.674,116	3.132
15	441.457,928 518.674,656	16	441.451,075 518.675,204	6.874
17	441.445,903 518.675,429	18	441.442,753 518.675,968	3.196
19	441.440,862 518.678,304	20	441.436,986 518.684,313	7.15
21	441.432,921 518.691,303	1	441.317,356 518.705,55	116.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.469,671 518.672,094	13	441.465,487 518.673,442	4.396
14	441.462,429 518.674,116	15	441.457,928 518.674,656	4.533
16	441.451,075 518.675,204	17	441.445,903 518.675,429	5.177
18	441.442,753 518.675,968	19	441.440,862 518.678,304	3.005
20	441.436,986 518.684,313	21	441.432,921 518.691,303	8.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.137	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. emisă de Ocolul silvic Mediaș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR- ROMSILVA PRIN OCOLUL SILVIC MEDIAȘ**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.137	67	2261	-	Drum forestier 71D%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.346,005 518.131,168	2	441.348,978 518.134,241	4.276
4	441.370,48 518.170,3	5	441.384,108 518.186,204	20.944
7	441.391,829 518.206,741	8	441.395,048 518.223,329	16.898
10	441.408,932 518.249,108	11	441.428,723 518.280,076	36.752
13	441.445,661 518.320,683	14	441.453,518 518.349,031	29.417
16	441.460,324 518.374,467	17	441.473,022 518.424,455	51.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.348,978 518.134,241	3	441.350,733 518.138,77	4.857
5	441.384,108 518.186,204	6	441.388,976 518.195,415	10.418
8	441.395,048 518.223,329	9	441.398,084 518.233,06	10.193
11	441.428,723 518.280,076	12	441.437,364 518.297,239	19.216
14	441.453,518 518.349,031	15	441.457,644 518.363,916	15.446
17	441.473,022 518.424,455	18	441.489,855 518.486,479	64.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.350,733 518.138,77	4	441.370,48 518.170,3	37.203
6	441.388,976 518.195,415	7	441.391,829 518.206,741	11.68
9	441.398,084 518.233,06	10	441.408,932 518.249,108	19.371
12	441.437,364 518.297,239	13	441.445,661 518.320,683	24.869
15	441.457,644 518.363,916	16	441.460,324 518.374,467	10.886
18	441.489,855 518.486,479	19	441.550,343 518.709,366	230.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	441.550,343 518.709,366	20	441.552,541 518.722,988	13.798
22	441.565,534 518.734,427	23	441.581,686 518.742,039	17.856
25	441.597,146 518.745,488	26	441.597,966 518.752,848	7.406
28	441.590,52 518.750,208	29	441.587,976 518.749,665	2.601
31	441.562,661 518.739,706	32	441.553,928 518.734,276	10.284
34	441.546,41 518.722,655	35	441.544,47 518.710,633	12.177
37	441.520,609 518.622,711	38	441.513,912 518.598,035	25.568
40	441.498,095 518.539,75	41	441.495,582 518.530,493	9.592
43	441.482,028 518.480,547	44	441.473,186 518.447,965	33.76
46	441.464,748 518.416,251	47	441.462,204 518.406,236	10.334
49	441.451,844 518.365,456	50	441.439,935 518.322,487	44.589
52	441.423,502 518.283,048	53	441.403,918 518.252,404	36.368
55	441.389,221 518.224,799	56	441.385,97 518.208,046	17.065
58	441.379,116 518.189,6	59	441.365,633 518.173,864	20.722
61	441.339,912 518.127,448	1	441.346,005 518.131,168	7.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	441.552,541 518.722,988	21	441.557,961 518.729,719	8.642
23	441.581,686 518.742,039	24	441.589,337 518.743,821	7.856
26	441.597,966 518.752,848	27	441.595,815 518.751,339	2.628
29	441.587,976 518.749,665	30	441.579,705 518.747,738	8.493
32	441.553,928 518.734,276	33	441.547,868 518.726,751	9.662
35	441.544,47 518.710,633	36	441.525,289 518.639,956	73.233
38	441.513,912 518.598,035	39	441.507,451 518.574,227	24.669
41	441.495,582 518.530,493	42	441.490,898 518.513,231	17.886
44	441.473,186 518.447,965	45	441.467,219 518.425,98	22.78
47	441.462,204 518.406,236	48	441.453,903 518.373,56	33.713
50	441.439,935 518.322,487	51	441.431,835 518.299,598	24.28
53	441.403,918 518.252,404	54	441.392,619 518.235,689	20.175
56	441.385,97 518.208,046	57	441.383,334 518.197,581	10.793
59	441.365,633 518.173,864	60	441.345,345 518.141,47	38.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	441.557,961 518.729,719	22	441.565,534 518.734,427	8.917
24	441.589,337 518.743,821	25	441.597,146 518.745,488	7.984
27	441.595,815 518.751,339	28	441.590,52 518.750,208	5.414
30	441.579,705 518.747,738	31	441.562,661 518.739,706	18.841
33	441.547,868 518.726,751	34	441.546,41 518.722,655	4.348
36	441.525,289 518.639,956	37	441.520,609 518.622,711	17.869
39	441.507,451 518.574,227	40	441.498,095 518.539,75	35.724
42	441.490,898 518.513,231	43	441.482,028 518.480,547	33.867
45	441.467,219 518.425,98	46	441.464,748 518.416,251	10.038
48	441.453,903 518.373,56	49	441.451,844 518.365,456	8.361
51	441.431,835 518.299,598	52	441.423,502 518.283,048	18.53
54	441.392,619 518.235,689	55	441.389,221 518.224,799	11.408
57	441.383,334 518.197,581	58	441.379,116 518.189,6	9.027
60	441.345,345 518.141,47	61	441.339,912 518.127,448	15.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3189Boian

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100276	3.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5108 / 01/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr 71/2004,1300/2004,3655/2003,66/2004,213/2004,78/2004,71/2004, 3664/2003, din 01/01/2004 emis de Judecătoria Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHETAN IOAN**, și soția 2) **CHETAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3189Boian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

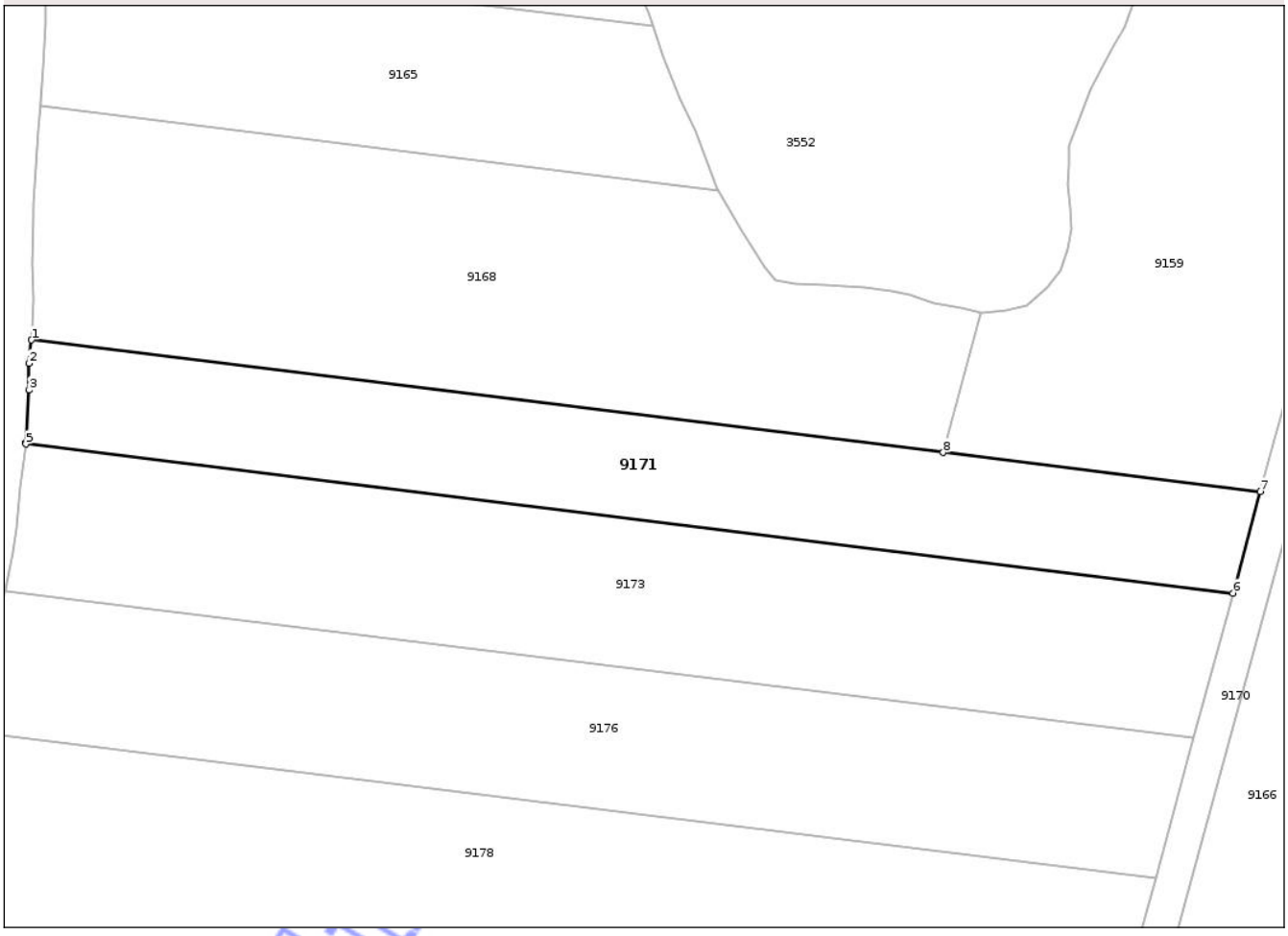
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100276	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	67	2260/17	1628/1/8/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.315,87 518.665,774	2	441.315,424 518.661,782	4.017
2	441.315,424 518.661,782	3	441.315,403 518.657,226	4.556
3	441.315,403 518.657,226	4	441.314,958 518.648,262	8.975
4	441.314,958 518.648,262	5	441.314,933 518.648,067	0.197
5	441.314,933 518.648,067	6	441.520,609 518.622,711	207.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.520,609 518.622,711	7	441.525,289 518.639,956	17.869
7	441.525,289 518.639,956	8	441.471,28 518.646,615	54.418
8	441.471,28 518.646,615	1	441.315,87 518.665,774	156.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3189Boian

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100277	5.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5108 / 01/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. nr 71/2004,1300/2004,3655/2003,66/2004,213/2004,78/2004,71/2004, 3664/2003, din 01/01/2004 emis de Judecătoria Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEȚAN IOAN**, și soția 2) **CHEȚAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3189Boian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

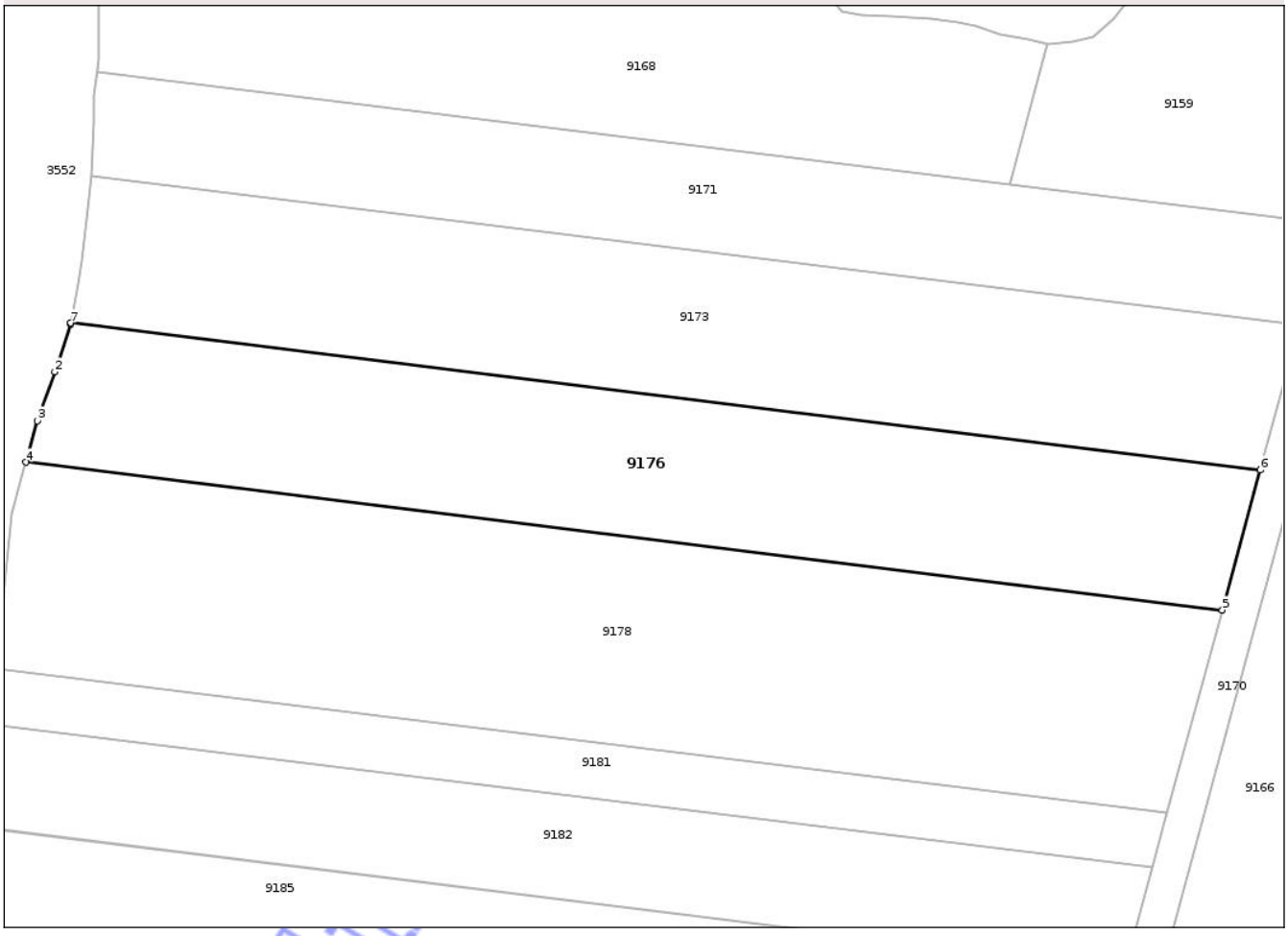
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100277	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	67	2260/19, 2260/19/1	1628/1/8/9	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.311,38 518.622,893	2	441.308,691 518.614,725	8.599
2	441.308,691 518.614,725	3	441.305,696 518.606,416	8.833
3	441.305,696 518.606,416	4	441.303,781 518.599,336	7.334
4	441.303,781 518.599,336	5	441.507,451 518.574,227	205.212
5	441.507,451 518.574,227	6	441.513,912 518.598,035	24.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.513,912 518.598,035	7	441.311,401 518.623,001	204.045
7	441.311,401 518.623,001	1	441.311,38 518.622,893	0.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:3189Boian

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100278	7.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5108 / 01/11/2004		
Act Notarial nr. aut 1185/2004,2594/2003,568/2004,261/2004, din 01/01/2004 emis de BNP AXENTE MIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHETAN IOAN**, și soția 2) **CHETAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3189Boian)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

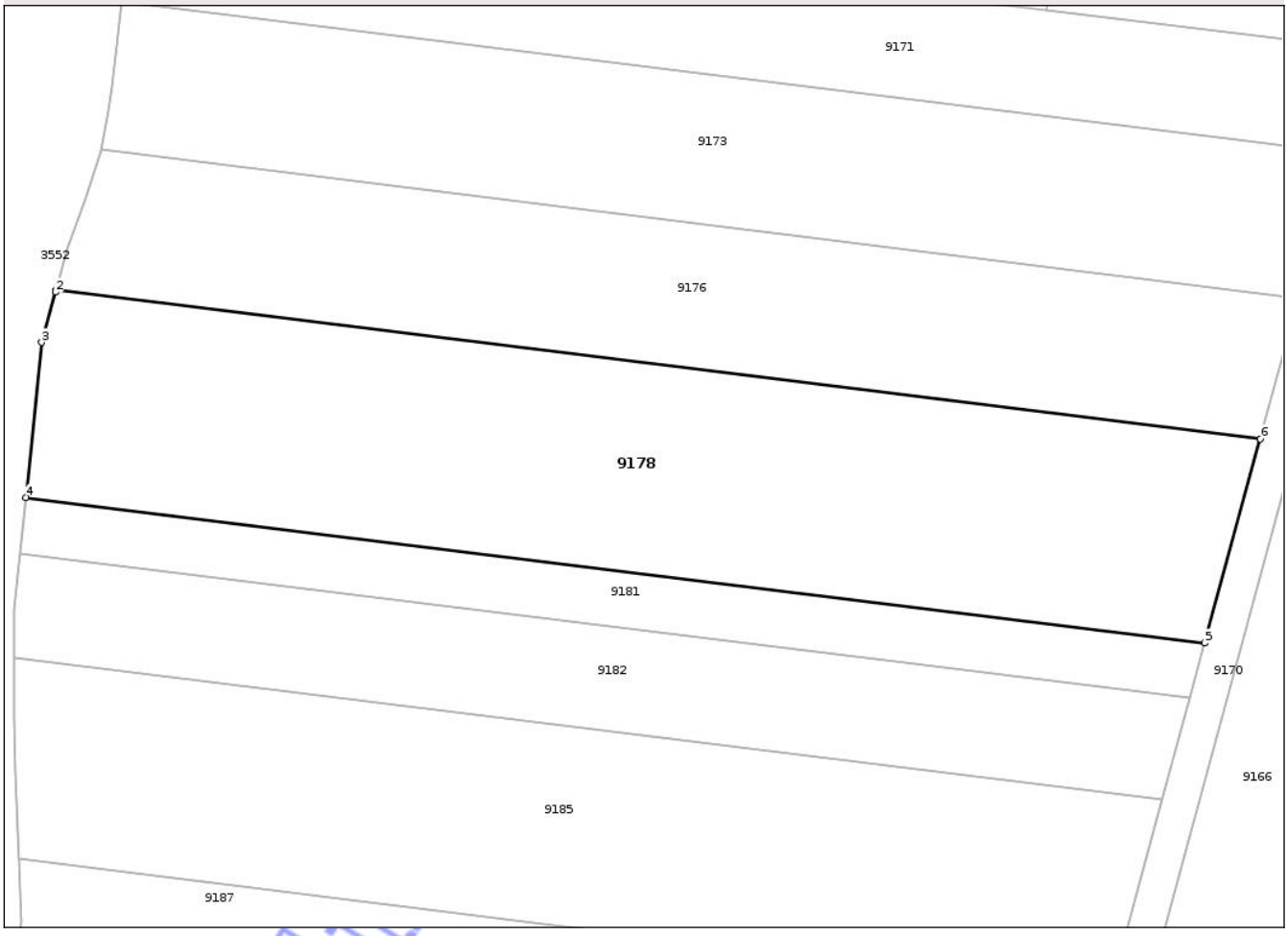
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100278	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	67	2260/20	1628/1/8/10	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.303,781 518.599,336	2	441.303,686 518.598,986	0.362
2	441.303,686 518.598,986	3	441.301,387 518.590,497	8.795
3	441.301,387 518.590,497	4	441.298,715 518.564,33	26.303
4	441.298,715 518.564,33	5	441.498,095 518.539,75	200.889
5	441.498,095 518.539,75	6	441.507,451 518.574,227	35.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.507,451 518.574,227	1	441.303,781 518.599,336	205.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.331	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 9196

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2144/19, din 03/12/2002 emis de NP AXENTE MIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEŢAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.331	Diferența de suprafață se regăsește la ID 9196

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.331	67	2266/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.563,991 518.465,76	2	441.514,979 518.479,458	50.89
2	441.514,979 518.479,458	3	441.484,642 518.367,671	115.83
3	441.484,642 518.367,671	4	441.540,584 518.352,036	58.085
4	441.540,584 518.352,036	5	441.541,699 518.358,133	6.198
5	441.541,699 518.358,133	6	441.552,074 518.397,663	40.868

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.552,074 518.397,663	7	441.558,2 518.446,245	48.966
7	441.558,2 518.446,245	8	441.559,749 518.454,127	8.033
8	441.559,749 518.454,127	9	441.561,628 518.459,861	6.034
9	441.561,628 518.459,861	1	441.563,991 518.465,76	6.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.545	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

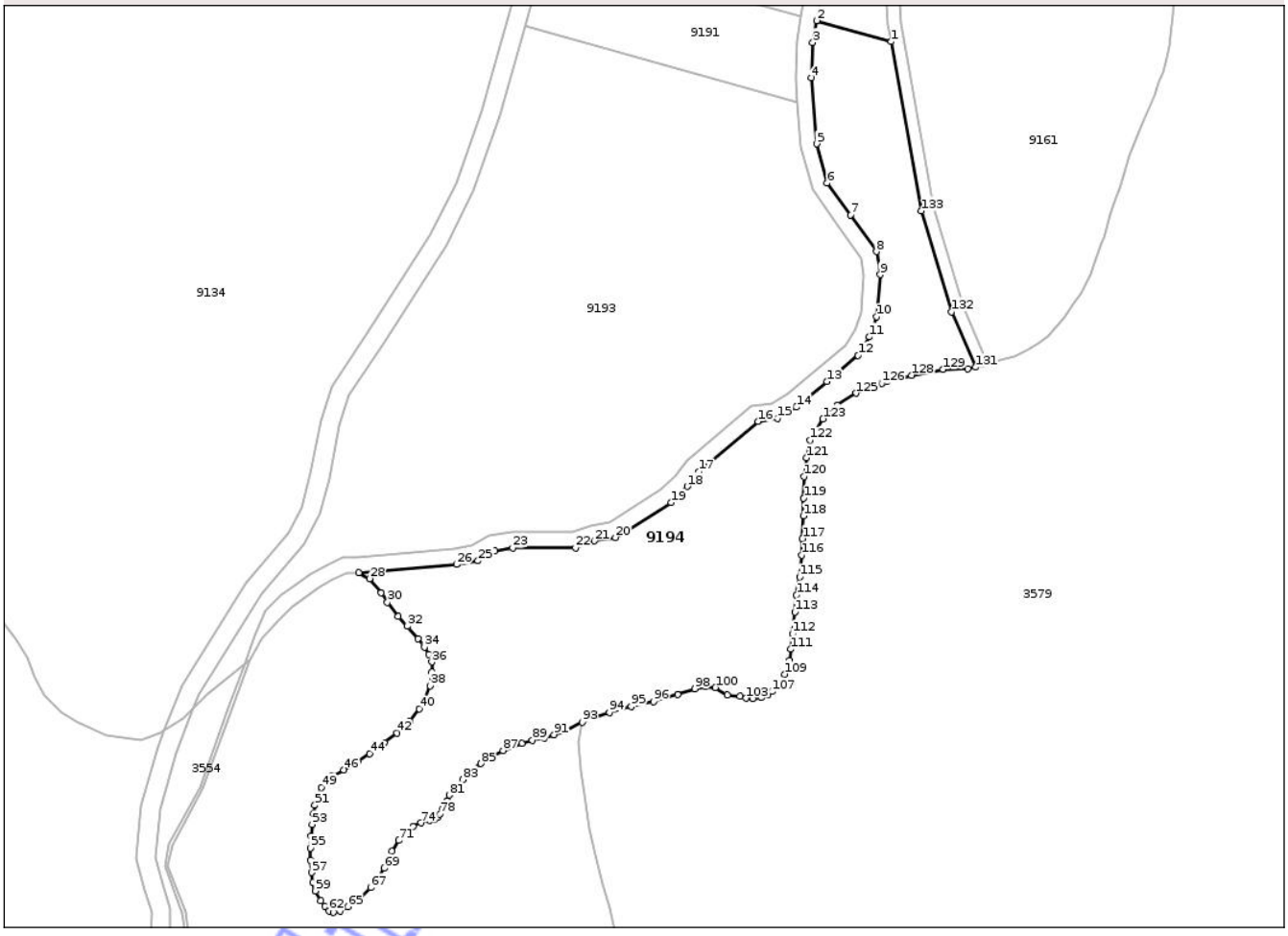
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.545	67	2266/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.568,896 518.344,124	2	441.545,419 518.350,685	24.376
4	441.543,823 518.332,743	5	441.545,447 518.311,956	20.85
7	441.556,035 518.289,574	8	441.564,204 518.278,024	14.146
10	441.564,296 518.257,515	11	441.561,99 518.251,172	6.749
13	441.548,661 518.237,143	14	441.539,016 518.229,106	12.555
16	441.527,041 518.224,575	17	441.508,247 518.208,829	24.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.545,419 518.350,685	3	441.544,168 518.343,85	6.948
5	441.545,447 518.311,956	6	441.548,746 518.299,634	12.756
8	441.564,204 518.278,024	9	441.565,405 518.270,821	7.303
11	441.561,99 518.251,172	12	441.558,482 518.245,328	6.816
14	441.539,016 518.229,106	15	441.533,168 518.225,596	6.82
17	441.508,247 518.208,829	18	441.504,622 518.204,169	5.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.544,168 518.343,85	4	441.543,823 518.332,743	11.113
6	441.548,746 518.299,634	7	441.556,035 518.289,574	12.424
9	441.565,405 518.270,821	10	441.564,296 518.257,515	13.352
12	441.558,482 518.245,328	13	441.548,661 518.237,143	12.785
15	441.533,168 518.225,596	16	441.527,041 518.224,575	6.211
18	441.504,622 518.204,169	19	441.499,563 518.199,109	7.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	441.499,563 518.199,109	20	441.482,017 518.188,143	20.691
22	441.469,42 518.184,862	23	441.449,667 518.184,862	19.754
25	441.438,733 518.180,753	26	441.431,918 518.179,617	6.908
28	441.404,566 518.175,147	29	441.408,186 518.170,744	5.699
31	441.413,553 518.163,223	32	441.416,438 518.160,167	4.203
34	441.421,833 518.153,572	35	441.423,205 518.151,272	2.679
37	441.424,166 518.145,757	38	441.423,73 518.141,405	4.374
40	441.420,256 518.134,17	41	441.417,197 518.130,24	4.98
43	441.409,208 518.123,502	44	441.404,597 518.120,081	5.741
46	441.396,454 518.115,005	47	441.392,694 518.113,084	4.223
49	441.389,458 518.109,503	50	441.388,379 518.106,985	2.739
52	441.386,921 518.101,22	53	441.386,485 518.097,829	3.419
55	441.385,988 518.090,362	56	441.385,927 518.086,594	3.768
58	441.386,628 518.079,503	59	441.387,531 518.076,929	2.728
61	441.390,599 518.072,101	62	441.391,816 518.070,604	1.929
64	441.395,353 518.070,558	65	441.397,72 518.071,985	2.763
67	441.404,935 518.077,911	68	441.407,116 518.080,585	3.451
70	441.411,638 518.089,346	71	441.413,7 518.092,785	4.01
73	441.418,222 518.097,196	74	441.420,799 518.098,295	2.802
76	441.425,181 518.099,52	77	441.426,188 518.100,104	1.164
79	441.427,709 518.102,795	80	441.428,905 518.105,205	2.69
82	441.431,366 518.109,151	83	441.433,94 518.111,91	3.773
85	441.439,682 518.116,955	86	441.443,241 518.119,458	4.351
88	441.452,518 518.123,254	89	441.455,872 518.124,358	3.532
91	441.462,703 518.126,071	92	441.466,405 518.127,44	3.947
94	441.480,089 518.133,017	95	441.486,969 518.134,926	7.14
97	441.501,631 518.138,648	98	441.507,068 518.140,506	5.746
100	441.513,485 518.140,907	101	441.517,272 518.138,512	4.481
103	441.523,156 518.137,548	104	441.525,273 518.137,468	2.118
106	441.530,109 518.138,524	107	441.531,271 518.139,606	1.588
109	441.535,425 518.145,058	110	441.536,8 518.149,388	4.543
112	441.537,828 518.157,848	113	441.538,587 518.164,67	6.864
115	441.540,057 518.175,635	116	441.540,762 518.182,552	6.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	441.482,017 518.188,143	21	441.475,422 518.187,044	6.686
23	441.449,667 518.184,862	24	441.444,008 518.183,918	5.737
26	441.431,918 518.179,617	27	441.401,221 518.177,009	30.808
29	441.408,186 518.170,744	30	441.410,168 518.167,659	3.668
32	441.416,438 518.160,167	33	441.419,908 518.156,31	5.189
35	441.423,205 518.151,272	36	441.424,135 518.148,959	2.493
38	441.423,73 518.141,405	39	441.422,156 518.137,446	4.261
41	441.417,197 518.130,24	42	441.413,257 518.126,53	5.412
44	441.404,597 518.120,081	45	441.400,864 518.117,49	4.544
47	441.392,694 518.113,084	48	441.390,947 518.112,094	2.008
50	441.388,379 518.106,985	51	441.387,357 518.103,811	3.334
53	441.386,485 518.097,829	54	441.386,076 518.094,19	3.662
56	441.385,927 518.086,594	57	441.386,278 518.082,692	3.917
59	441.387,531 518.076,929	60	441.389,218 518.073,832	3.526
62	441.391,816 518.070,604	63	441.393,222 518.070,159	1.475
65	441.397,72 518.071,985	66	441.401,022 518.074,253	4.007
68	441.407,116 518.080,585	69	441.409,226 518.084,048	4.055
71	441.413,7 518.092,785	72	441.415,715 518.095,371	3.279
74	441.420,799 518.098,295	75	441.423,425 518.099,123	2.753
77	441.426,188 518.100,104	78	441.426,749 518.101,041	1.091
80	441.428,905 518.105,205	81	441.429,679 518.107,044	1.996
83	441.433,94 518.111,91	84	441.436,916 518.114,826	4.167
86	441.443,241 518.119,458	87	441.446,638 518.121,054	3.754
89	441.455,872 518.124,358	90	441.459,526 518.125,108	3.73
92	441.466,405 518.127,44	93	441.471,614 518.129,947	5.78
95	441.486,969 518.134,926	96	441.494,074 518.136,522	7.283
98	441.507,068 518.140,506	99	441.510,49 518.141,246	3.501
101	441.517,272 518.138,512	102	441.521,25 518.138,074	4.002
104	441.525,273 518.137,468	105	441.528,02 518.137,706	2.758
107	441.531,271 518.139,606	108	441.533,095 518.141,032	2.315
110	441.536,8 518.149,388	111	441.537,233 518.152,95	3.588
113	441.538,587 518.164,67	114	441.539,044 518.170,056	5.406
116	441.540,762 518.182,552	117	441.540,966 518.187,73	5.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	441.475,422 518.187,044	22	441.469,42 518.184,862	6.385
24	441.444,008 518.183,918	25	441.438,733 518.180,753	6.152
27	441.401,221 518.177,009	28	441.404,566 518.175,147	3.829
30	441.410,168 518.167,659	31	441.413,553 518.163,223	5.58
33	441.419,908 518.156,31	34	441.421,833 518.153,572	3.346
36	441.424,135 518.148,959	37	441.424,166 518.145,757	3.202
39	441.422,156 518.137,446	40	441.420,256 518.134,17	3.787
42	441.413,257 518.126,53	43	441.409,208 518.123,502	5.057
45	441.400,864 518.117,49	46	441.396,454 518.115,005	5.061
48	441.390,947 518.112,094	49	441.389,458 518.109,503	2.988
51	441.387,357 518.103,811	52	441.386,921 518.101,22	2.628
54	441.386,076 518.094,19	55	441.385,988 518.090,362	3.829
57	441.386,278 518.082,692	58	441.386,628 518.079,503	3.208
60	441.389,218 518.073,832	61	441.390,599 518.072,101	2.215
63	441.393,222 518.070,159	64	441.395,353 518.070,558	2.169
66	441.401,022 518.074,253	67	441.404,935 518.077,911	5.356
69	441.409,226 518.084,048	70	441.411,638 518.089,346	5.821
72	441.415,715 518.095,371	73	441.418,222 518.097,196	3.1
75	441.423,425 518.099,123	76	441.425,181 518.099,52	1.801
78	441.426,749 518.101,041	79	441.427,709 518.102,795	2.0
81	441.429,679 518.107,044	82	441.431,366 518.109,151	2.698
84	441.436,916 518.114,826	85	441.439,682 518.116,955	3.49
87	441.446,638 518.121,054	88	441.452,518 518.123,254	6.278
90	441.459,526 518.125,108	91	441.462,703 518.126,071	3.32
93	441.471,614 518.129,947	94	441.480,089 518.133,017	9.014
96	441.494,074 518.136,522	97	441.501,631 518.138,648	7.85
99	441.510,49 518.141,246	100	441.513,485 518.140,907	3.014
102	441.521,25 518.138,074	103	441.523,156 518.137,548	1.977
105	441.528,02 518.137,706	106	441.530,109 518.138,524	2.244
108	441.533,095 518.141,032	109	441.535,425 518.145,058	4.651
111	441.537,233 518.152,95	112	441.537,828 518.157,848	4.935
114	441.539,044 518.170,056	115	441.540,057 518.175,635	5.67
117	441.540,966 518.187,73	118	441.541,21 518.194,884	7.158

Verificat cu privire la securitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	441.541,21 518.194,884	119	441.541,347 518.200,438	5.556
121	441.542,24 518.213,179	122	441.543,436 518.218,67	5.62
124	441.551,898 518.229,662	125	441.557,9 518.233,495	7.121
127	441.567,583 518.237,094	128	441.575,234 518.239,129	7.917
130	441.593,068 518.241,191	131	441.595,525 518.241,651	2.5
133	441.578,361 518.290,831	1	441.568,896 518.344,124	54.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	441.541,347 518.200,438	120	441.541,417 518.207,247	6.809
122	441.543,436 518.218,67	123	441.547,425 518.225,416	7.837
125	441.557,9 518.233,495	126	441.565,963 518.236,663	8.663
128	441.575,234 518.239,129	129	441.585,279 518.241,0	10.218
131	441.595,525 518.241,651	132	441.587,916 518.259,108	19.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	441.541,417 518.207,247	121	441.542,24 518.213,179	5.989
123	441.547,425 518.225,416	124	441.551,898 518.229,662	6.168
126	441.565,963 518.236,663	127	441.567,583 518.237,094	1.676
129	441.585,279 518.241,0	130	441.593,068 518.241,191	7.791
132	441.587,916 518.259,108	133	441.578,361 518.290,831	33.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2578nedef
Nr. cadastral vechi:230

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100286	5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4795 / 09/08/2005		
Act Notarial nr. 1306, din 01/01/2004 emis de BNP Axente Mia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHETAN IOAN**, și soția 2) **CHETAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2578nedef)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100286	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	67	2260/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.288,452 518.427,656	2	441.284,16 518.399,041	28.935
2	441.284,16 518.399,041	3	441.283,034 518.394,625	4.557
3	441.283,034 518.394,625	4	441.453,903 518.373,56	172.162
4	441.453,903 518.373,56	5	441.462,204 518.406,236	33.713
5	441.462,204 518.406,236	1	441.288,452 518.427,656	175.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 9179

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2144/19, din 03/12/2002 emis de NP AXENTE MIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEŢAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

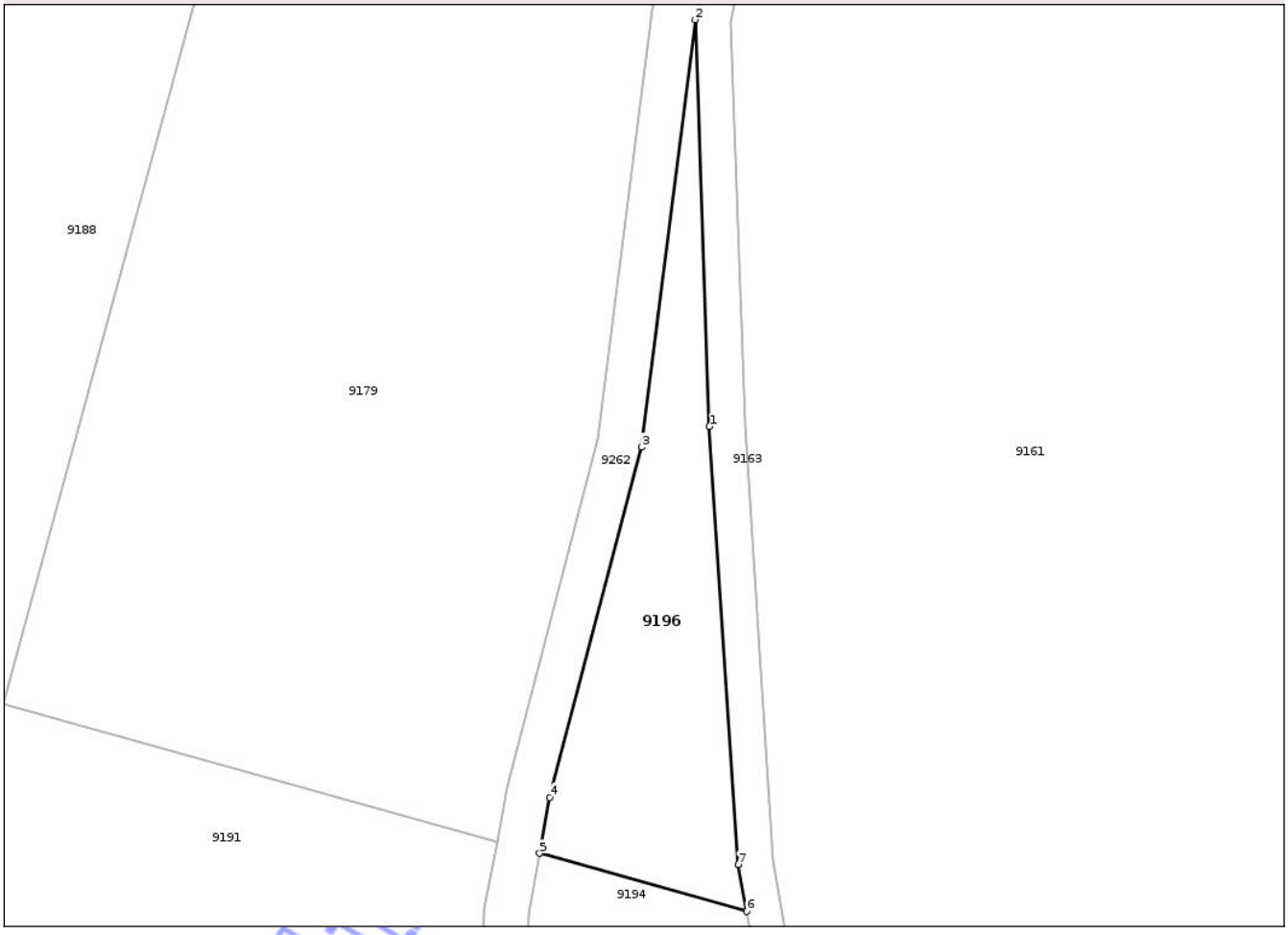
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	969	Diferența de suprafață se regăsește la ID 9179

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	969	67	2266/2/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.564,687 518.399,045	2	441.563,077 518.445,132	46.116
2	441.563,077 518.445,132	3	441.556,993 518.396,712	48.801
3	441.556,993 518.396,712	4	441.546,584 518.357,047	41.008
4	441.546,584 518.357,047	5	441.545,419 518.350,685	6.468
5	441.545,419 518.350,685	6	441.568,896 518.344,124	24.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.568,896 518.344,124	7	441.567,953 518.349,428	5.387
7	441.567,953 518.349,428	1	441.564,687 518.399,045	49.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. emisă de Ocolul silvic Mediaș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR- ROMSILVA PRIN OCOLUL SILVIC MEDIAȘ**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.600	67	2281	-	Drum forestier 71D%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.724,307 519.218,305	2	441.717,672 519.229,068	12.644
3	441.714,475 519.220,57	4	441.712,048 519.194,579	26.105
5	441.713,806 519.170,655	6	441.721,52 519.137,442	34.097
7	441.727,405 519.118,631	8	441.732,341 519.106,446	13.147
9	441.735,541 519.098,543	10	441.746,564 519.076,57	24.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.717,672 519.229,068	3	441.714,475 519.220,57	9.079
4	441.712,048 519.194,579	5	441.713,806 519.170,655	23.988
6	441.721,52 519.137,442	7	441.727,405 519.118,631	19.71
8	441.732,341 519.106,446	9	441.735,541 519.098,543	8.526
10	441.746,564 519.076,57	11	441.754,216 519.061,316	17.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.754,216 519.061,316	12	441.783,16 519.006,633	61.871
13	441.799,481 518.981,74	14	441.808,05 518.988,114	10.68
15	441.791,726 519.011,825	16	441.763,105 519.065,898	61.18
17	441.744,659 519.102,669	18	441.736,827 519.122,007	20.864
19	441.731,175 519.140,07	20	441.723,722 519.172,162	32.946
21	441.722,082 519.194,48	1	441.724,307 519.218,305	23.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.783,16 519.006,633	13	441.799,481 518.981,74	29.767
14	441.808,05 518.988,114	15	441.791,726 519.011,825	28.787
16	441.763,105 519.065,898	17	441.744,659 519.102,669	41.138
18	441.736,827 519.122,007	19	441.731,175 519.140,07	18.927
20	441.723,722 519.172,162	21	441.722,082 519.194,48	22.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1170/21.01.2026 emisă de Administrația Bazinala de Apă Mureș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

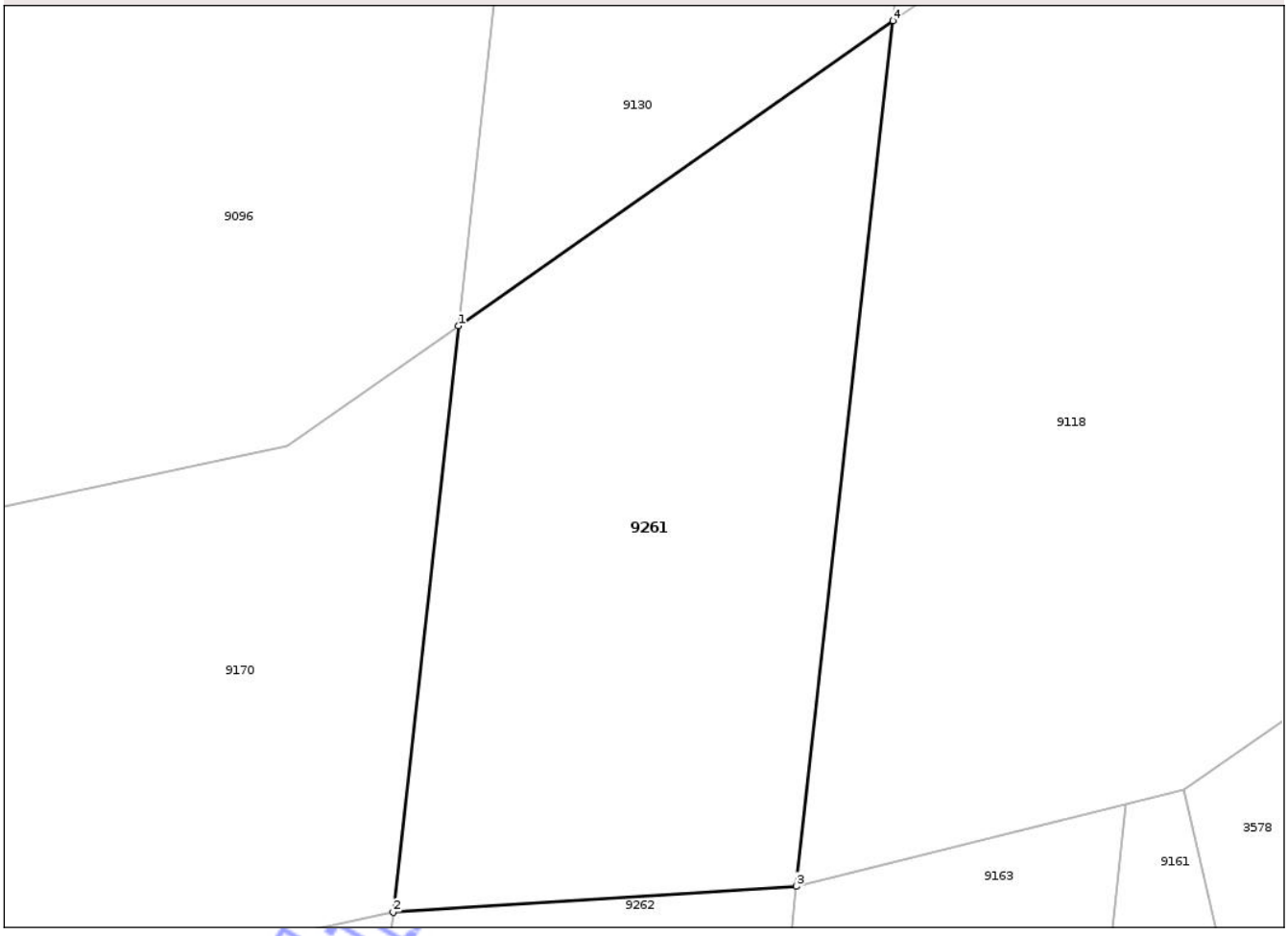
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	46	-	2265/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.597,966 518.752,848	2	441.597,146 518.745,488	7.406
2	441.597,146 518.745,488	3	441.602,213 518.745,813	5.078
3	441.602,213 518.745,813	4	441.603,424 518.756,676	10.93
4	441.603,424 518.756,676	1	441.597,966 518.752,848	6.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1465/19, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA FIRA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1337/19, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **PĂCULEA MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **TATCU ANUȚA**, LIPSĂ CNP 4) **BANEA IOAN**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1 : Titlul de proprietate nr. 1465/19 din 13.11.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra parcelei nr. 2532/1 în suprafață de 1400 mp în favoarea lui BANEA FIRA și Titlul de proprietate nr. 1337/19 din 30.07.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra parcelei nr. 2532/1 în suprafață de 5800 mp în favoarea lui BANEA VASILE, PĂCULEA MARIA, TATCU ANUȚA și BANEA IOAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

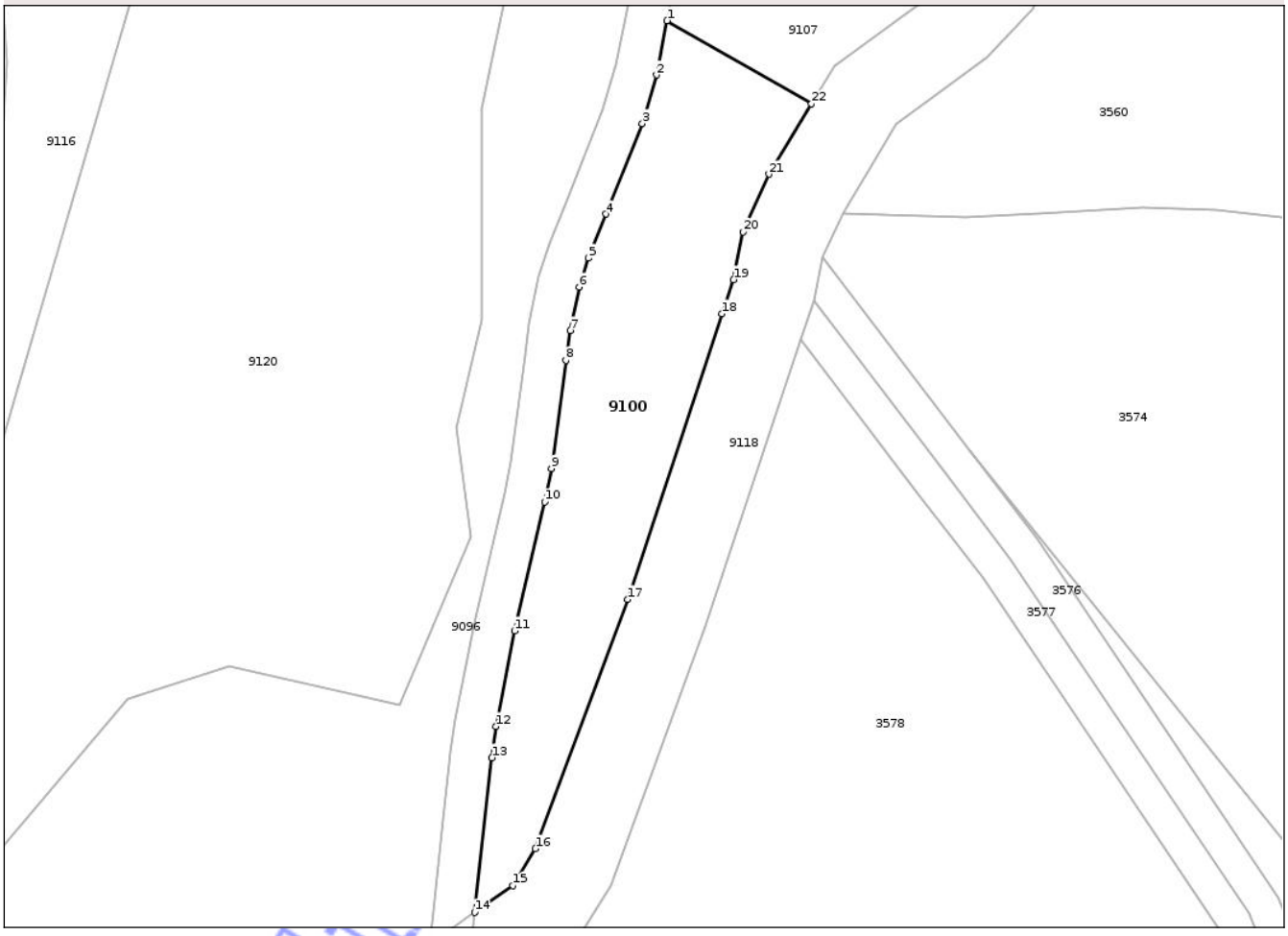
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	67	2532/1, 2532	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.626,634 518.864,027	2	441.625,341 518.857,496	6.658
3	441.623,643 518.851,656	4	441.619,217 518.840,746	11.773
5	441.617,112 518.835,428	6	441.616,004 518.831,962	3.638
7	441.614,924 518.826,727	8	441.614,407 518.823,127	3.636
9	441.612,657 518.810,108	10	441.611,878 518.806,086	4.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.625,341 518.857,496	3	441.623,643 518.851,656	6.082
4	441.619,217 518.840,746	5	441.617,112 518.835,428	5.72
6	441.616,004 518.831,962	7	441.614,924 518.826,727	5.346
8	441.614,407 518.823,127	9	441.612,657 518.810,108	13.136
10	441.611,878 518.806,086	11	441.608,246 518.790,577	15.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.608,246 518.790,577	12	441.606,003 518.779,057	11.736
13	441.605,5 518.775,283	14	441.603,424 518.756,676	18.723
15	441.608,006 518.759,888	16	441.610,756 518.764,347	5.239
17	441.621,858 518.794,367	18	441.633,257 518.828,739	36.213
19	441.634,621 518.832,852	20	441.635,756 518.838,614	5.872
21	441.638,895 518.845,547	22	441.644,022 518.854,016	9.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.606,003 518.779,057	13	441.605,5 518.775,283	3.808
14	441.603,424 518.756,676	15	441.608,006 518.759,888	5.595
16	441.610,756 518.764,347	17	441.621,858 518.794,367	32.007
18	441.633,257 518.828,739	19	441.634,621 518.832,852	4.334
20	441.635,756 518.838,614	21	441.638,895 518.845,547	7.611
22	441.644,022 518.854,016	1	441.626,634 518.864,027	20.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1218/19, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂNĂZAN IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **FĂRĂIAN ANA**, LIPSĂ CNP 3) **FĂRĂIAN VIRICA**, LIPSĂ CNP 4) **TĂUNEAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

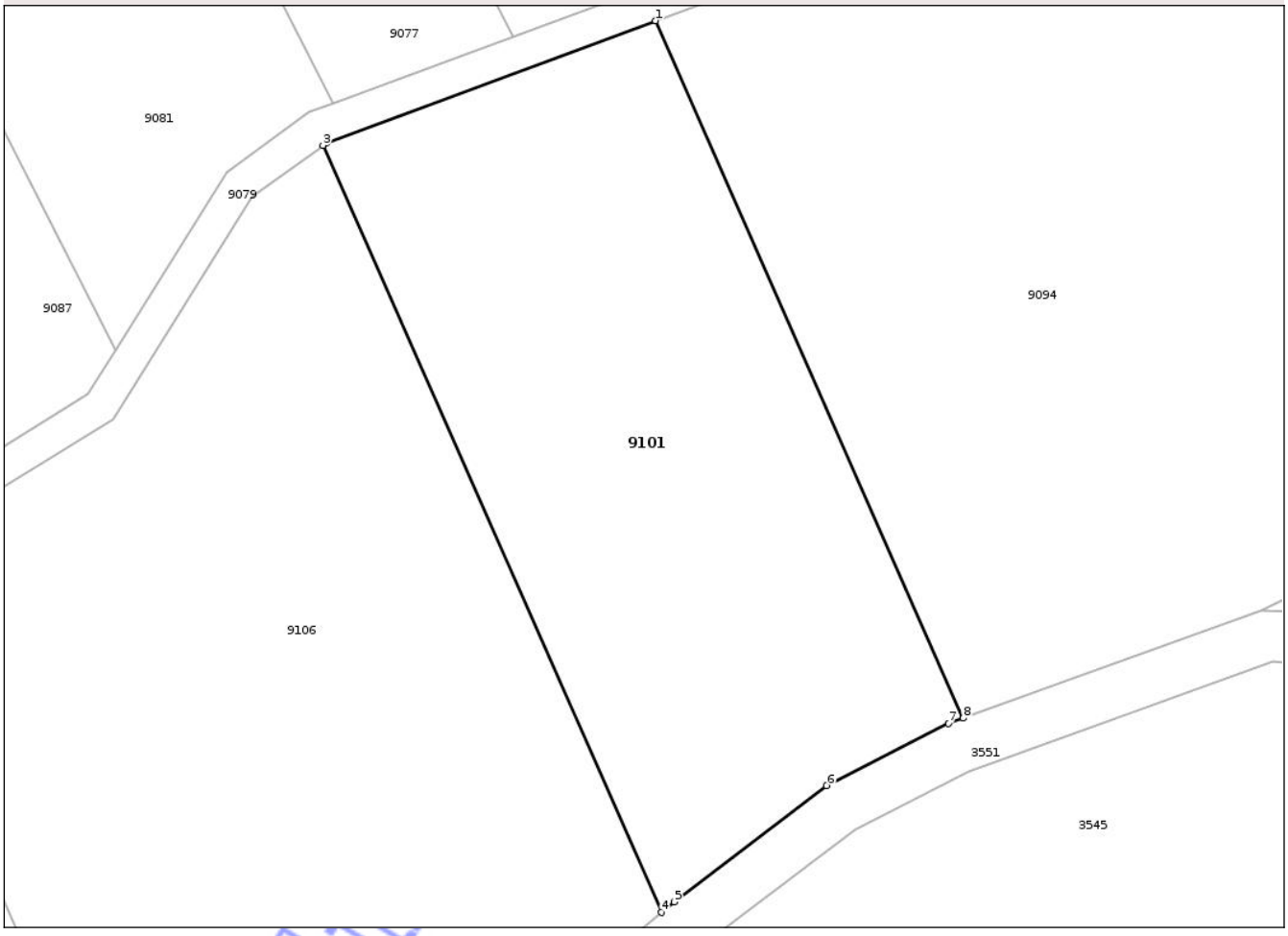
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.700	67	2298/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.071,622 519.067,609	2	441.033,762 519.053,563	40.382
2	441.033,762 519.053,563	3	441.033,423 519.053,319	0.418
3	441.033,423 519.053,319	4	441.072,301 518.965,279	96.242
4	441.072,301 518.965,279	5	441.073,748 518.966,485	1.884
5	441.073,748 518.966,485	6	441.091,302 518.979,818	22.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.091,302 518.979,818	7	441.105,275 518.986,949	15.688
7	441.105,275 518.986,949	8	441.106,972 518.987,561	1.804
8	441.106,972 518.987,561	1	441.071,622 519.067,609	87.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1220/19, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARNU IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **DRAGOŞ MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **MUNTEAN FIRUȚA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

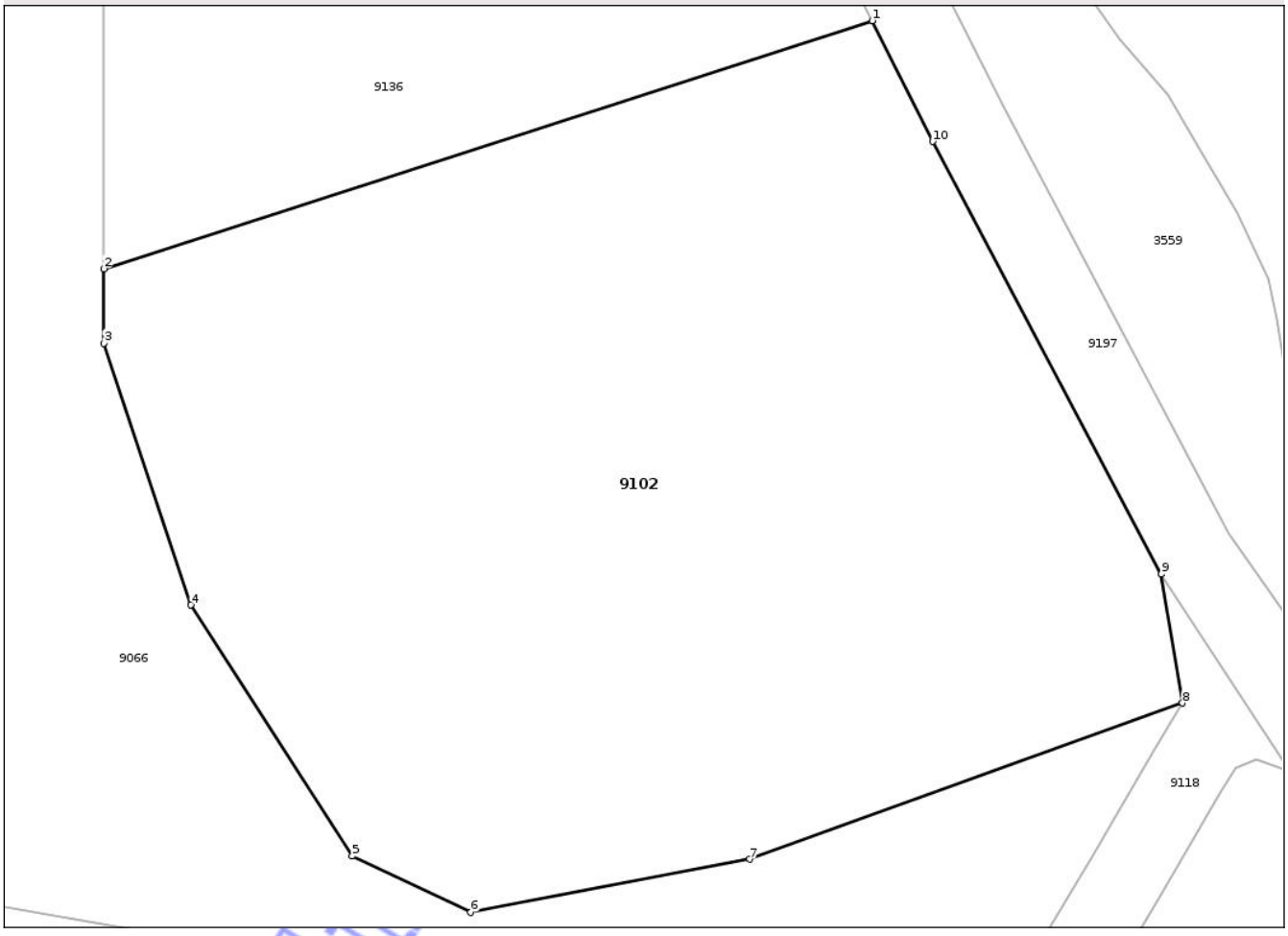
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.200	68	2280/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.746,564 519.076,57	2	441.649,291 519.045,206	102.204
2	441.649,291 519.045,206	3	441.649,312 519.035,806	9.4
3	441.649,312 519.035,806	4	441.660,336 519.002,725	34.87
4	441.660,336 519.002,725	5	441.680,753 518.971,004	37.724
5	441.680,753 518.971,004	6	441.695,757 518.963,876	16.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.695,757 518.963,876	7	441.731,059 518.970,598	35.937
7	441.731,059 518.970,598	8	441.785,836 518.990,32	58.219
8	441.785,836 518.990,32	9	441.783,16 519.006,633	16.531
9	441.783,16 519.006,633	10	441.754,216 519.061,316	61.871
10	441.754,216 519.061,316	1	441.746,564 519.076,57	17.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102011	7.856	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17334 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 964, din 12/10/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOCA SERGIU - NICOLAE**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 1327/19, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KERTEŞ FRANCISC**, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Se notează suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1: Cartea Funciară nr. 102011 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra parcelei nr. 2298/18/1 în suprafață de 7856 mp în favoarea lui FLOCA SERGIU- NICOLAE și Titlul de proprietate nr. 1327/19 din 30.07.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate asupra parcelei nr. 2298/18 în suprafață de 9400 mp în favoarea lui KERTEȘ FRANCISC.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

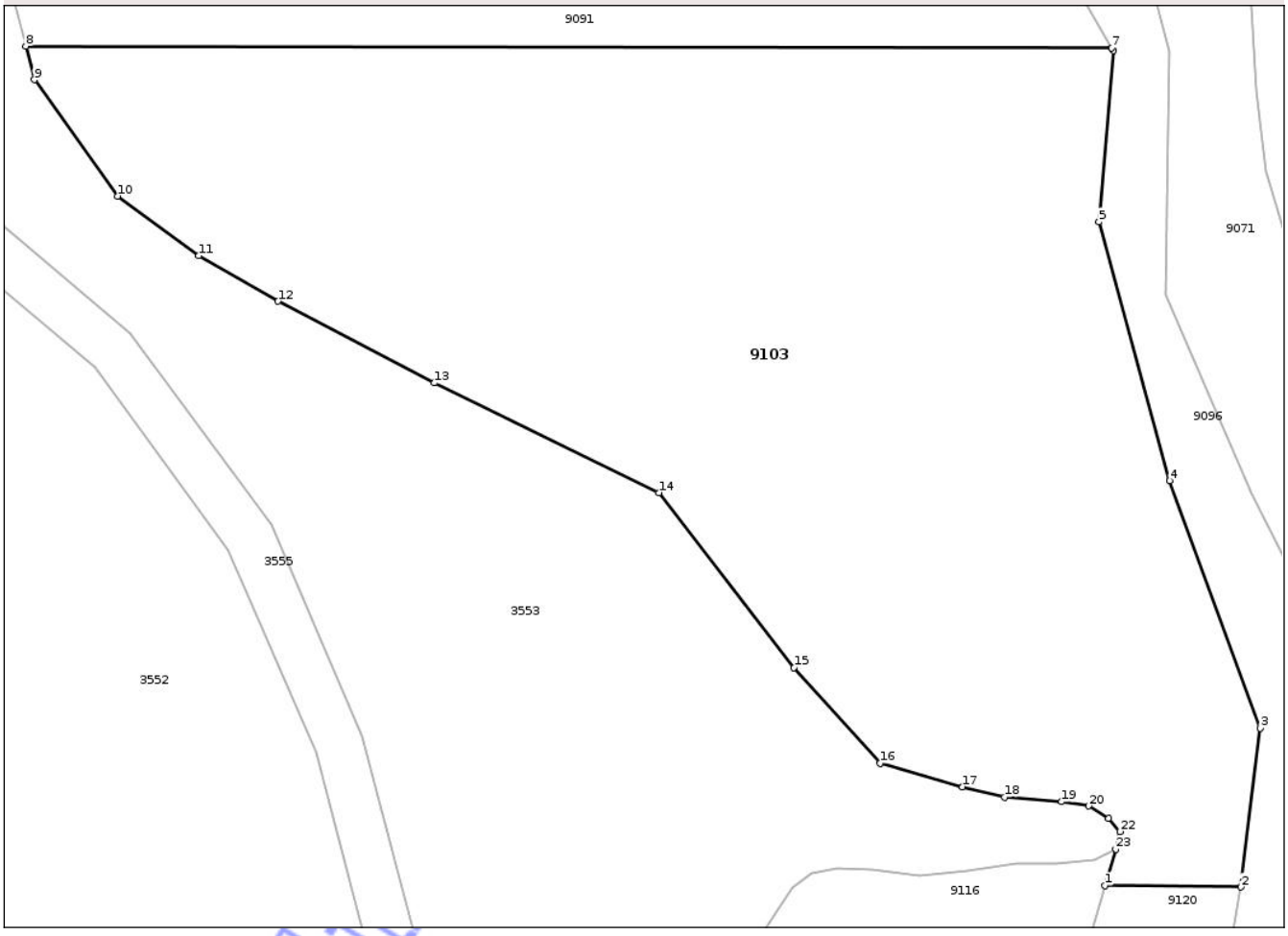
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102011	7.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.856	67	2298/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.587,18 518.952,255	2	441.603,79 518.952,074	16.611
3	441.606,13 518.971,434	4	441.595,111 519.001,584	32.101
5	441.586,455 519.033,113	6	441.588,195 519.053,978	20.937
7	441.588,024 519.054,272	8	441.455,587 519.054,532	132.438
9	441.456,629 519.050,418	10	441.466,772 519.036,23	17.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.603,79 518.952,074	3	441.606,13 518.971,434	19.5
4	441.595,111 519.001,584	5	441.586,455 519.033,113	32.695
6	441.588,195 519.053,978	7	441.588,024 519.054,272	0.34
8	441.455,587 519.054,532	9	441.456,629 519.050,418	4.244
10	441.466,772 519.036,23	11	441.476,679 519.028,978	12.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.476,679 519.028,978	12	441.486,339 519.023,43	11.14
13	441.505,422 519.013,479	14	441.532,774 519.000,108	30.445
15	441.549,262 518.978,802	16	441.559,76 518.967,172	15.667
17	441.569,835 518.964,288	18	441.574,934 518.963,026	5.253
19	441.581,902 518.962,472	20	441.585,235 518.961,967	3.371
21	441.587,608 518.960,453	22	441.589,022 518.958,84	2.146
23	441.588,516 518.956,671	1	441.587,18 518.952,255	4.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.486,339 519.023,43	13	441.505,422 519.013,479	21.522
14	441.532,774 519.000,108	15	441.549,262 518.978,802	26.941
16	441.559,76 518.967,172	17	441.569,835 518.964,288	10.479
18	441.574,934 518.963,026	19	441.581,902 518.962,472	6.99
20	441.585,235 518.961,967	21	441.587,608 518.960,453	2.814
22	441.589,022 518.958,84	23	441.588,516 518.956,671	2.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.780	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+ Adeverința nr.1523/26.03.2026 emisă de către Primăria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.780	67	2315	-	Anexa 3, nr. crt. 25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.744,96 518.936,784	2	440.751,933 518.935,359	7.117
3	440.758,03 518.941,654	4	440.776,806 518.948,086	19.847
5	440.812,705 518.959,968	6	440.858,661 518.977,348	49.132
7	440.884,076 518.998,931	8	440.884,627 518.999,398	0.722
9	440.898,649 519.024,077	10	440.930,166 519.089,838	72.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.751,933 518.935,359	3	440.758,03 518.941,654	8.764
4	440.776,806 518.948,086	5	440.812,705 518.959,968	37.815
6	440.858,661 518.977,348	7	440.884,076 518.998,931	33.343
8	440.884,627 518.999,398	9	440.898,649 519.024,077	28.384
10	440.930,166 519.089,838	11	440.934,96 519.101,219	12.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.934,96 519.101,219	12	440.938,38 519.109,339	8.811
13	440.941,948 519.120,576	14	440.945,102 519.136,685	16.415
15	440.937,723 519.130,226	16	440.936,126 519.122,065	8.316
17	440.932,745 519.111,415	18	440.924,693 519.092,301	20.741
19	440.893,329 519.026,859	20	440.879,934 519.003,285	27.114
21	440.855,568 518.982,593	22	440.829,407 518.972,699	27.97
23	440.815,919 518.967,598	24	440.810,701 518.965,624	5.579
25	440.774,891 518.953,773	26	440.769,27 518.951,847	5.942
27	440.754,723 518.946,863	1	440.744,96 518.936,784	14.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.938,38 519.109,339	13	440.941,948 519.120,576	11.79
14	440.945,102 519.136,685	15	440.937,723 519.130,226	9.806
16	440.936,126 519.122,065	17	440.932,745 519.111,415	11.173
18	440.924,693 519.092,301	19	440.893,329 519.026,859	72.569
20	440.879,934 519.003,285	21	440.855,568 518.982,593	31.967
22	440.829,407 518.972,699	23	440.815,919 518.967,598	14.42
24	440.810,701 518.965,624	25	440.774,891 518.953,773	37.72
26	440.769,27 518.951,847	27	440.754,723 518.946,863	15.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1143/19, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABUŞAN IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	68	2287/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.704,05 519.457,594	2	441.694,86 519.485,193	29.089
2	441.694,86 519.485,193	3	441.635,432 519.601,445	130.561
3	441.635,432 519.601,445	4	441.623,301 519.623,345	25.036
4	441.623,301 519.623,345	5	441.616,434 519.634,125	12.781
5	441.616,434 519.634,125	6	441.616,156 519.615,589	18.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.616,156 519.615,589	7	441.610,209 519.592,302	24.034
7	441.610,209 519.592,302	8	441.609,613 519.591,016	1.417
8	441.609,613 519.591,016	9	441.710,232 519.394,184	221.059
9	441.710,232 519.394,184	10	441.711,546 519.396,544	2.701
10	441.711,546 519.396,544	11	441.714,307 519.405,513	9.384
11	441.714,307 519.405,513	12	441.714,652 519.414,671	9.165
12	441.714,652 519.414,671	13	441.713,063 519.425,7	11.143
13	441.713,063 519.425,7	1	441.704,05 519.457,594	33.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1083/19, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOFĂLEAN ANICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

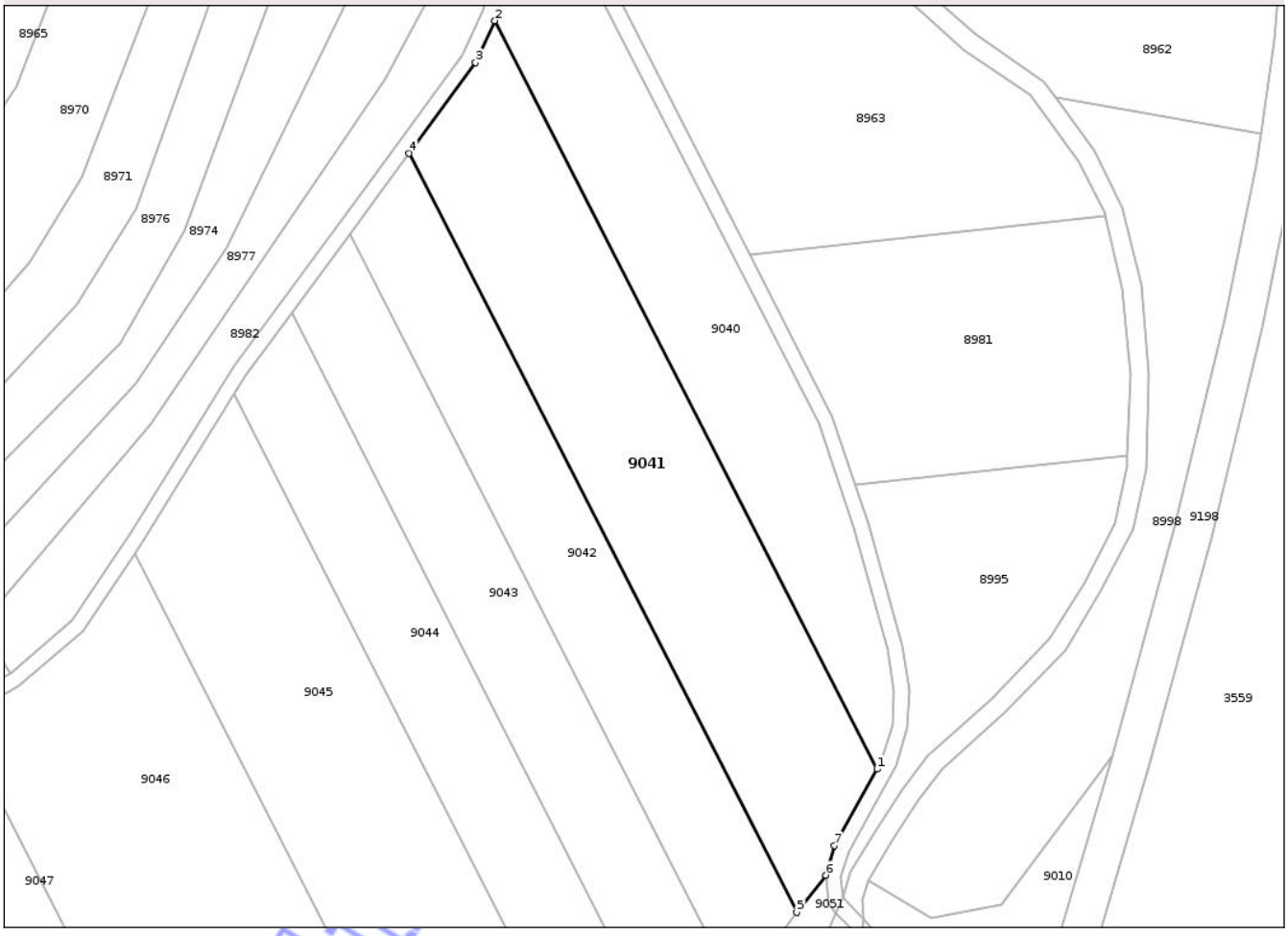
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	68	2287/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.710,232 519.394,184	2	441.609,613 519.591,016	221.059
2	441.609,613 519.591,016	3	441.604,51 519.580,013	12.129
3	441.604,51 519.580,013	4	441.586,991 519.556,183	29.576
4	441.586,991 519.556,183	5	441.689,086 519.356,466	224.3
5	441.689,086 519.356,466	6	441.696,691 519.366,256	12.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.696,691 519.366,256	7	441.699,037 519.374,074	8.162
7	441.699,037 519.374,074	1	441.710,232 519.394,184	23.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1107/19, din 03/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODERICI FIRUȚA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

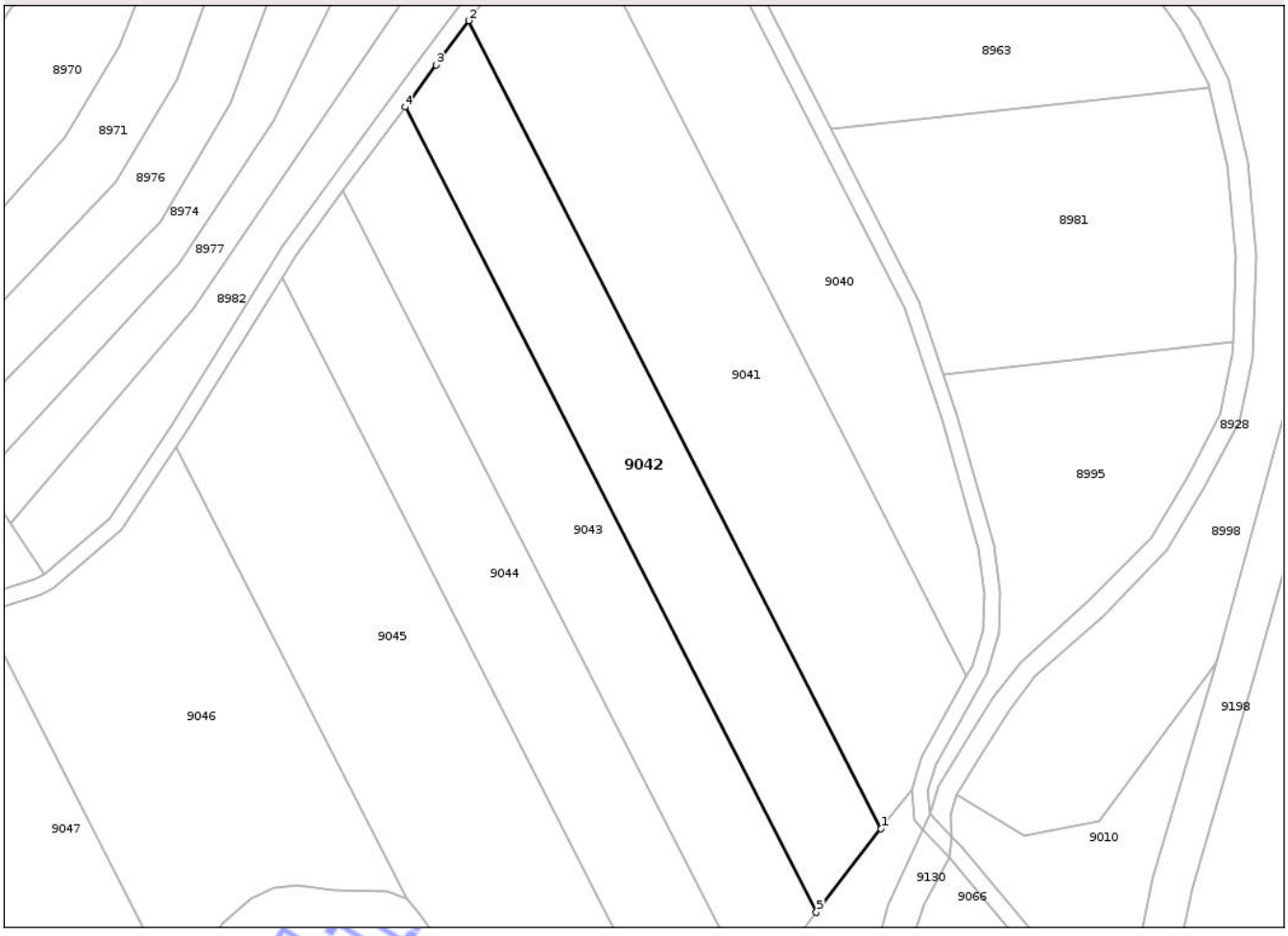
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	68	2287/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.689,086 519.356,466	2	441.586,991 519.556,183	224.3
2	441.586,991 519.556,183	3	441.578,981 519.545,287	13.524
3	441.578,981 519.545,287	4	441.571,301 519.534,876	12.937
4	441.571,301 519.534,876	5	441.673,053 519.335,827	223.549
5	441.673,053 519.335,827	1	441.689,086 519.356,466	26.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.000	67	2298/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.336,406 519.285,789	2	441.328,868 519.284,138	7.717
2	441.328,868 519.284,138	3	441.393,347 519.138,125	159.616
3	441.393,347 519.138,125	4	441.393,46 519.138,141	0.113
4	441.393,46 519.138,141	5	441.401,632 519.139,959	8.373
5	441.401,632 519.139,959	6	441.407,134 519.141,844	5.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.407,134 519.141,844	7	441.414,044 519.142,645	6.957
7	441.414,044 519.142,645	8	441.419,854 519.141,612	5.901
8	441.419,854 519.141,612	9	441.428,051 519.140,797	8.238
9	441.428,051 519.140,797	10	441.434,275 519.140,11	6.262
10	441.434,275 519.140,11	11	441.440,996 519.138,68	6.872
11	441.440,996 519.138,68	12	441.447,105 519.137,22	6.28
12	441.447,105 519.137,22	13	441.439,903 519.153,528	17.828
13	441.439,903 519.153,528	14	441.421,859 519.194,387	44.666
14	441.421,859 519.194,387	15	441.415,414 519.208,981	15.954
15	441.415,414 519.208,981	16	441.394,908 519.255,418	50.764
16	441.394,908 519.255,418	17	441.376,603 519.296,869	45.312
17	441.376,603 519.296,869	1	441.336,406 519.285,789	41.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2299/19, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN FIRA**, LIPSĂ CNP 2) **CORFAR IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

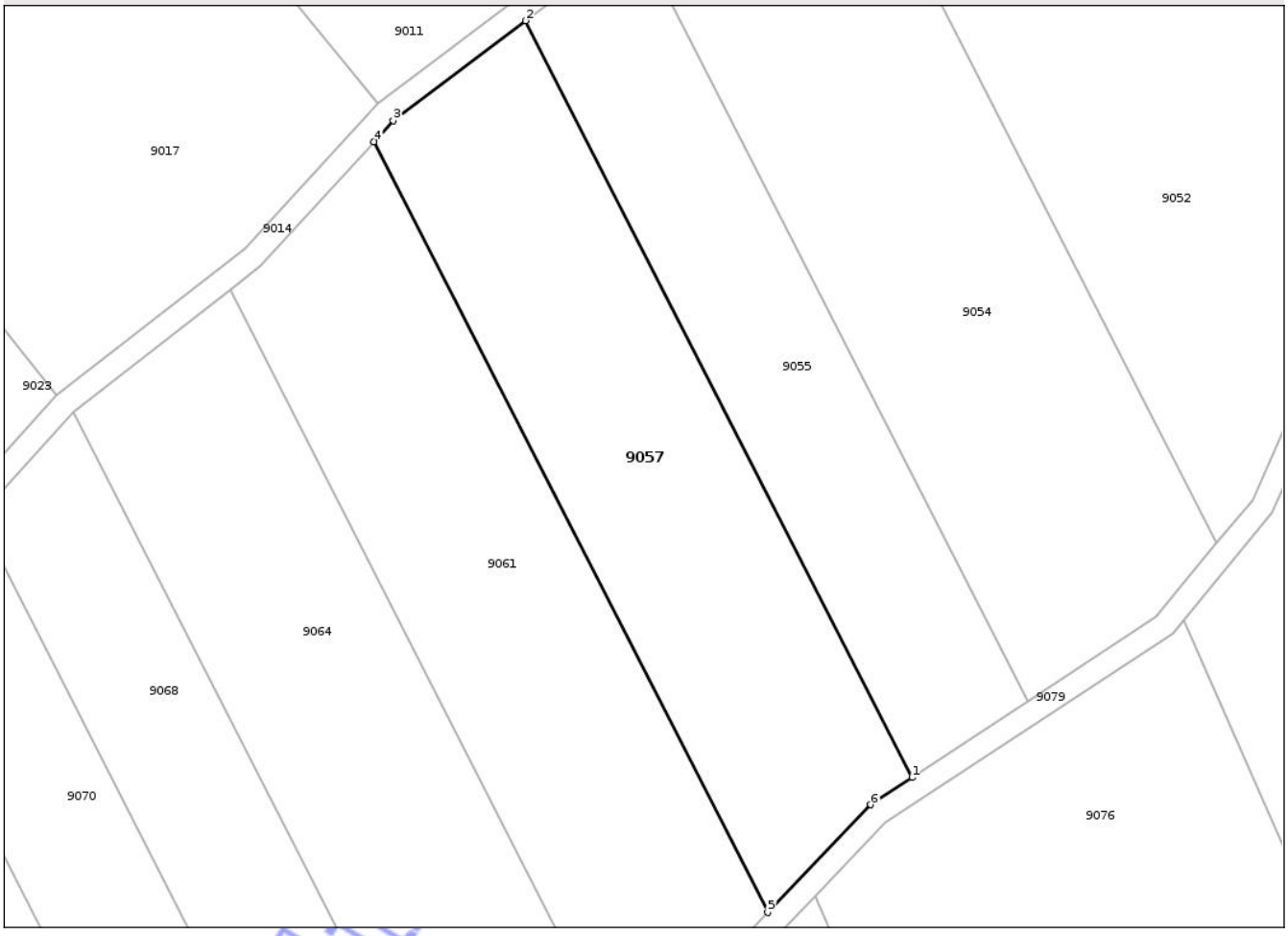
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.700	67	2287/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.204,218 519.165,574	2	441.138,457 519.294,216	144.475
2	441.138,457 519.294,216	3	441.115,925 519.277,225	28.22
3	441.115,925 519.277,225	4	441.112,675 519.273,666	4.82
4	441.112,675 519.273,666	5	441.179,656 519.142,637	147.157
5	441.179,656 519.142,637	6	441.197,171 519.160,933	25.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.197,171 519.160,933	1	441.204,218 519.165,574	8.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1044/19, din 29/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN IRONIM**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

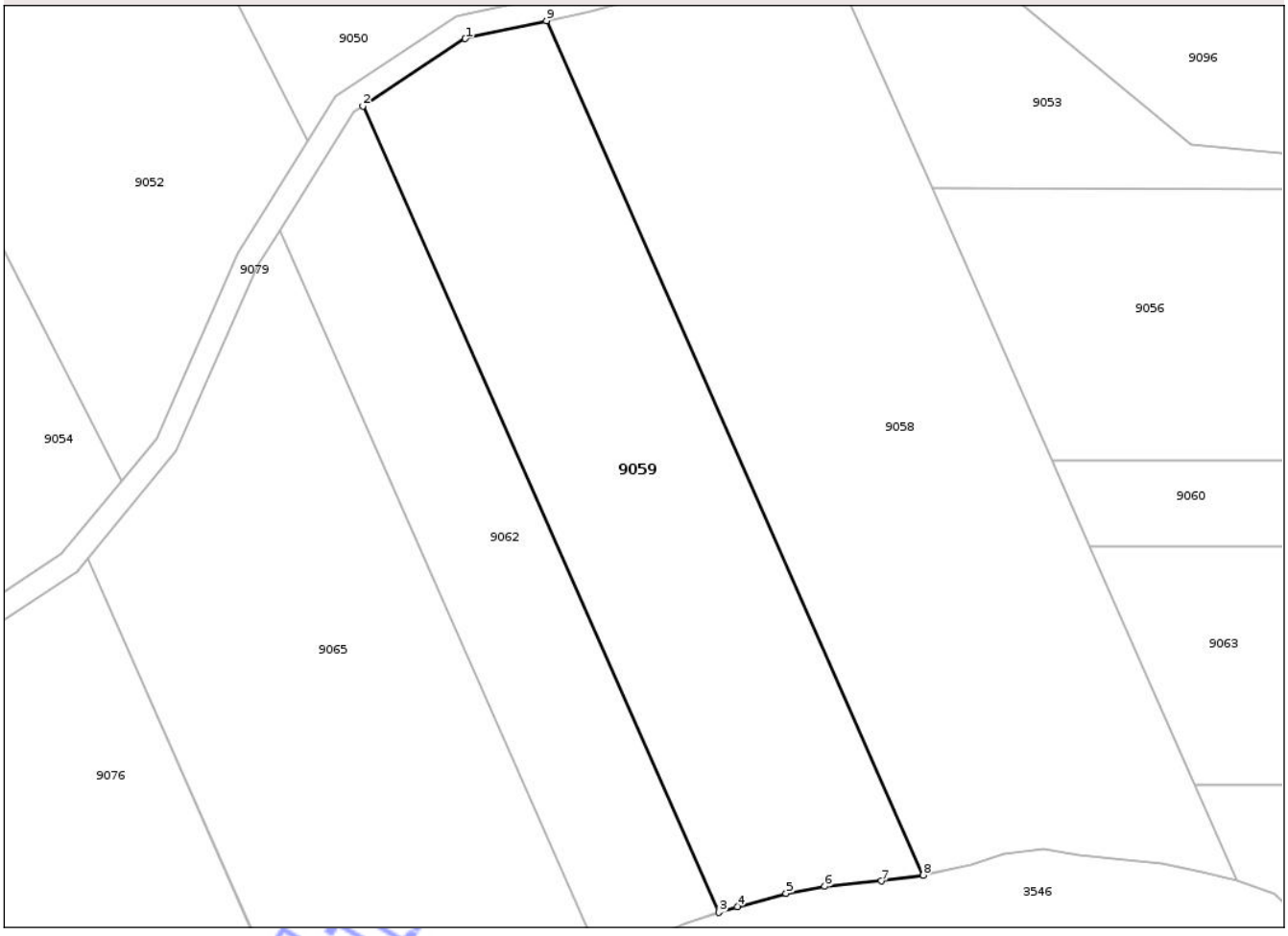
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	68	2298/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.314,97 519.281,094	2	441.297,463 519.269,585	20.951
2	441.297,463 519.269,585	3	441.358,332 519.131,748	150.679
3	441.358,332 519.131,748	4	441.361,54 519.132,745	3.359
4	441.361,54 519.132,745	5	441.369,868 519.134,994	8.627
5	441.369,868 519.134,994	6	441.376,513 519.136,168	6.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.376,513 519.136,168	7	441.386,198 519.137,124	9.732
7	441.386,198 519.137,124	8	441.393,347 519.138,125	7.218
8	441.393,347 519.138,125	9	441.328,868 519.284,138	159.616
9	441.328,868 519.284,138	1	441.314,97 519.281,094	14.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1422/19, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINŢELER ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

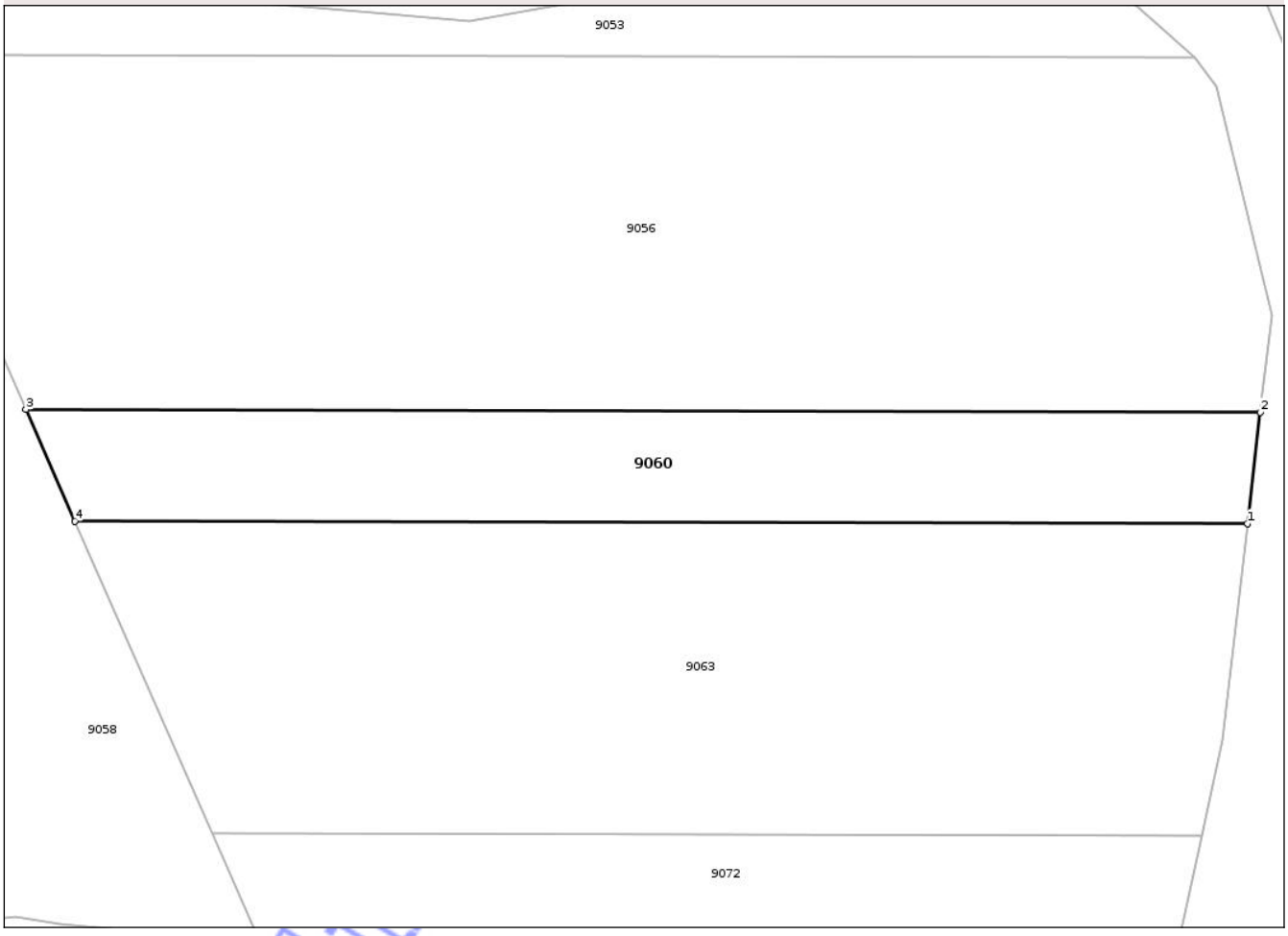
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	67	2298/14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.575,521 519.194,085	2	441.577,22 519.208,663	14.677
2	441.577,22 519.208,663	3	441.415,414 519.208,981	161.805
3	441.415,414 519.208,981	4	441.421,859 519.194,387	15.954
4	441.421,859 519.194,387	1	441.575,521 519.194,085	153.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1399/19, din 21/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **MUNTEAN ANUȚA**, LIPSĂ CNP 3) **SURDU MARIA**, LIPSĂ CNP 4) **SUCIU VIRICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

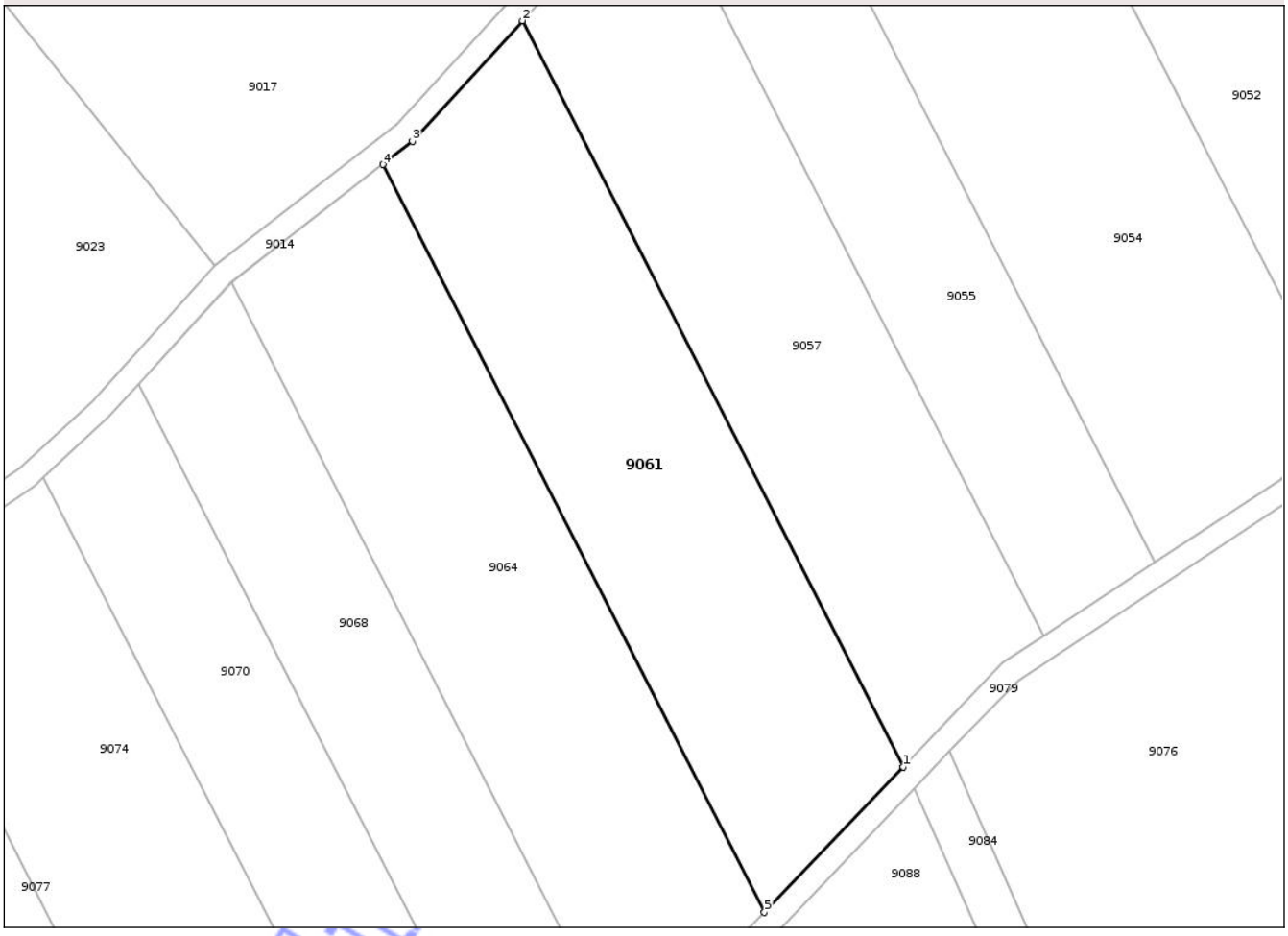
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.900	69	2293/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.179,656 519.142,637	2	441.112,675 519.273,666	147.157
2	441.112,675 519.273,666	3	441.093,339 519.252,492	28.674
3	441.093,339 519.252,492	4	441.088,104 519.248,415	6.636
4	441.088,104 519.248,415	5	441.155,224 519.117,113	147.463
5	441.155,224 519.117,113	1	441.179,656 519.142,637	35.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 338, din 04/04/2003 emis de NP NISTOR ANA CORINA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

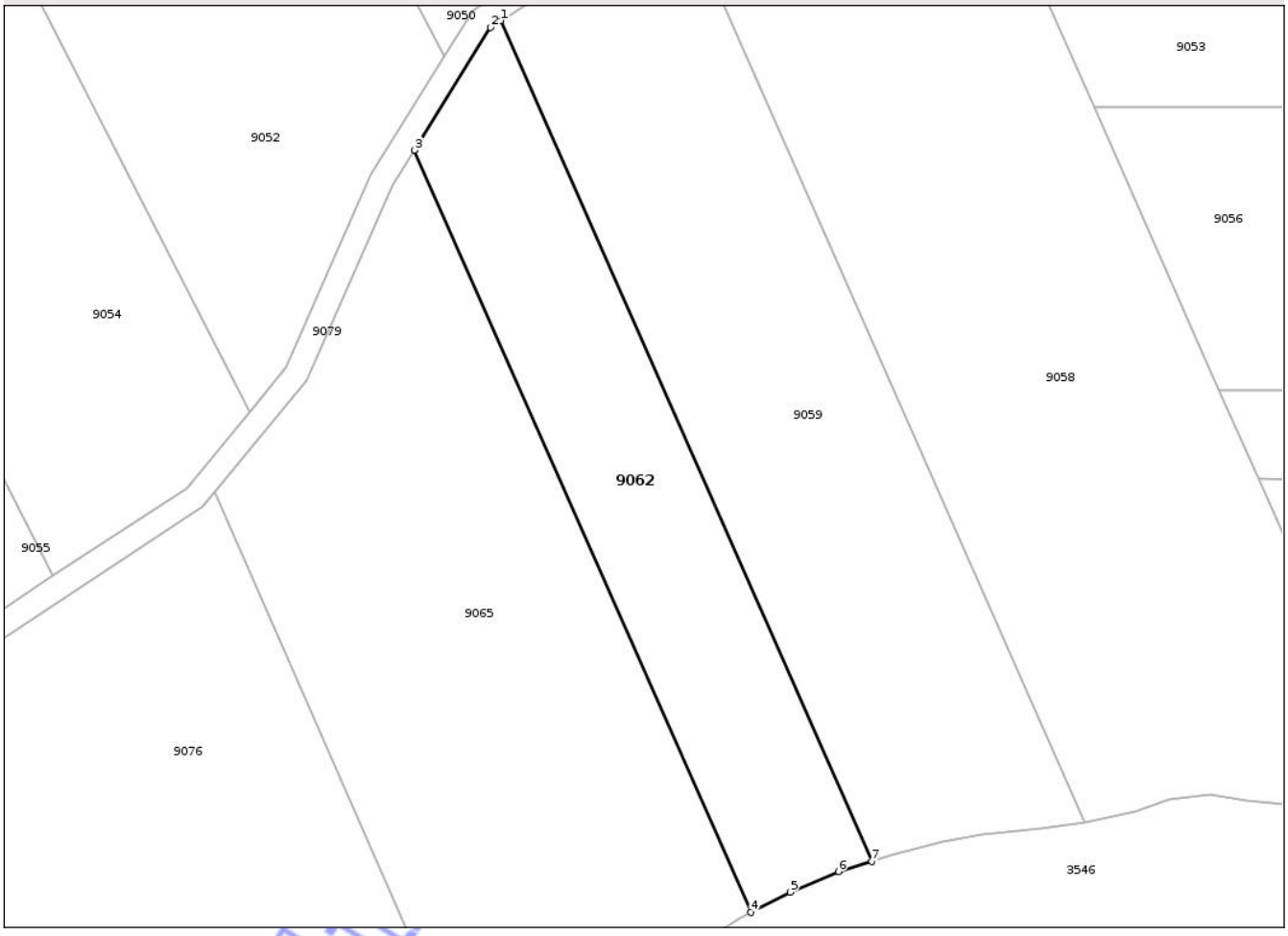
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	67	2298/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.297,463 519.269,585	2	441.295,78 519.268,479	2.014
2	441.295,78 519.268,479	3	441.283,264 519.248,354	23.699
3	441.283,264 519.248,354	4	441.338,468 519.123,348	136.653
4	441.338,468 519.123,348	5	441.344,968 519.126,661	7.296
5	441.344,968 519.126,661	6	441.352,867 519.130,051	8.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.352,867 519.130,051	7	441.358,332 519.131,748	5.723
7	441.358,332 519.131,748	1	441.297,463 519.269,585	150.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 243/19, din 22/01/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **WEBER MIHAI**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: + Titlul de proprietate 543/19 din 28.05.1998 eliberat de CJPSDPAT Sibiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

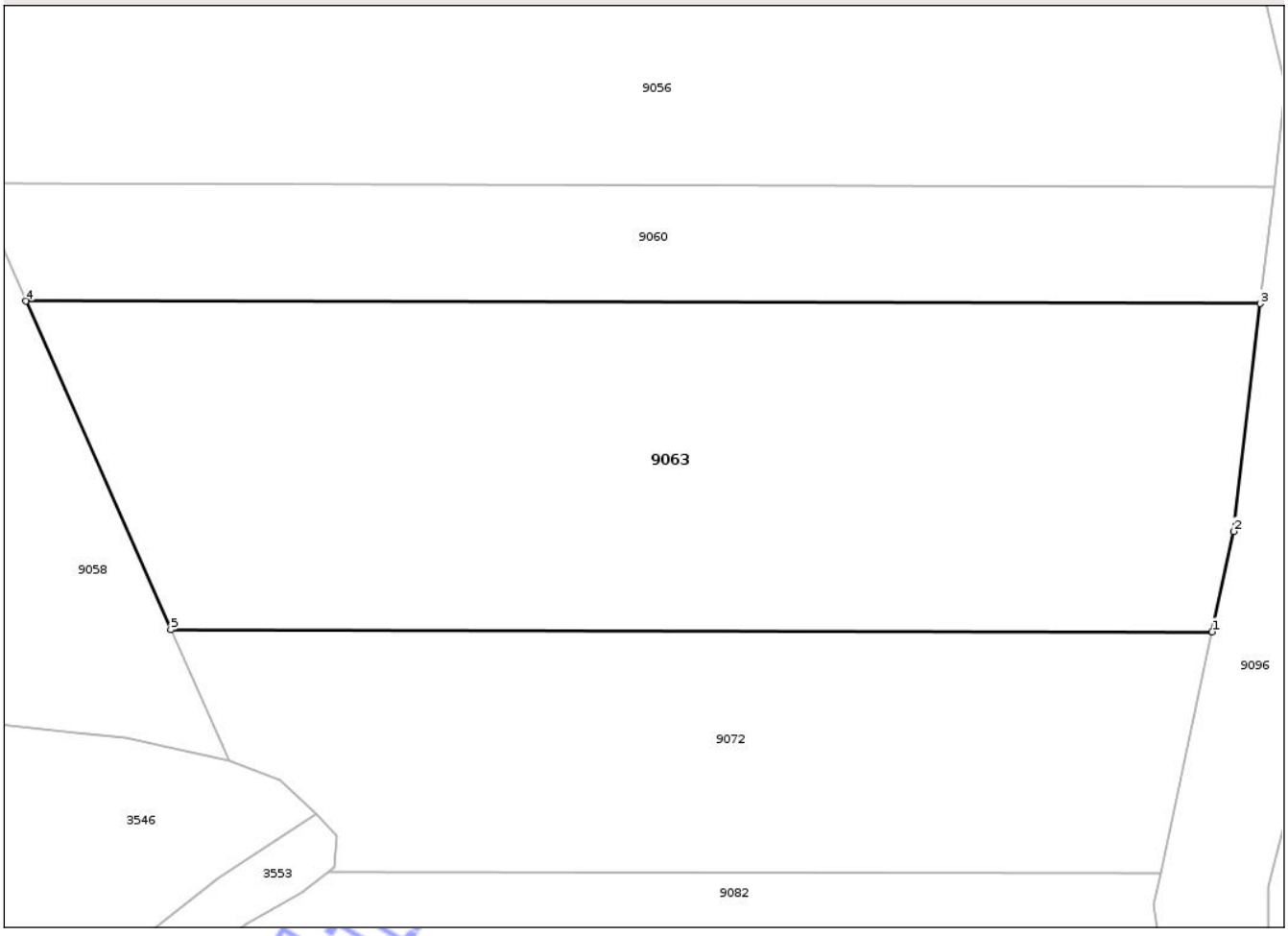
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	67	2298/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.569,537 519.153,273	2	441.572,22 519.165,754	12.766
2	441.572,22 519.165,754	3	441.575,521 519.194,085	28.522
3	441.575,521 519.194,085	4	441.421,859 519.194,387	153.662
4	441.421,859 519.194,387	5	441.439,903 519.153,528	44.666
5	441.439,903 519.153,528	1	441.569,537 519.153,273	129.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1152/19, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAŢEGAN ANA**, LIPSĂ CNP 2) **CREŞTIN MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **BĂDESCU VERONICA**, LIPSĂ CNP 4) **CREŞTIN GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 5) **CREŞTIN IOAN**, LIPSĂ CNP 6) **SPINEAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP 7) **CREŞTIN IOAN.....**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

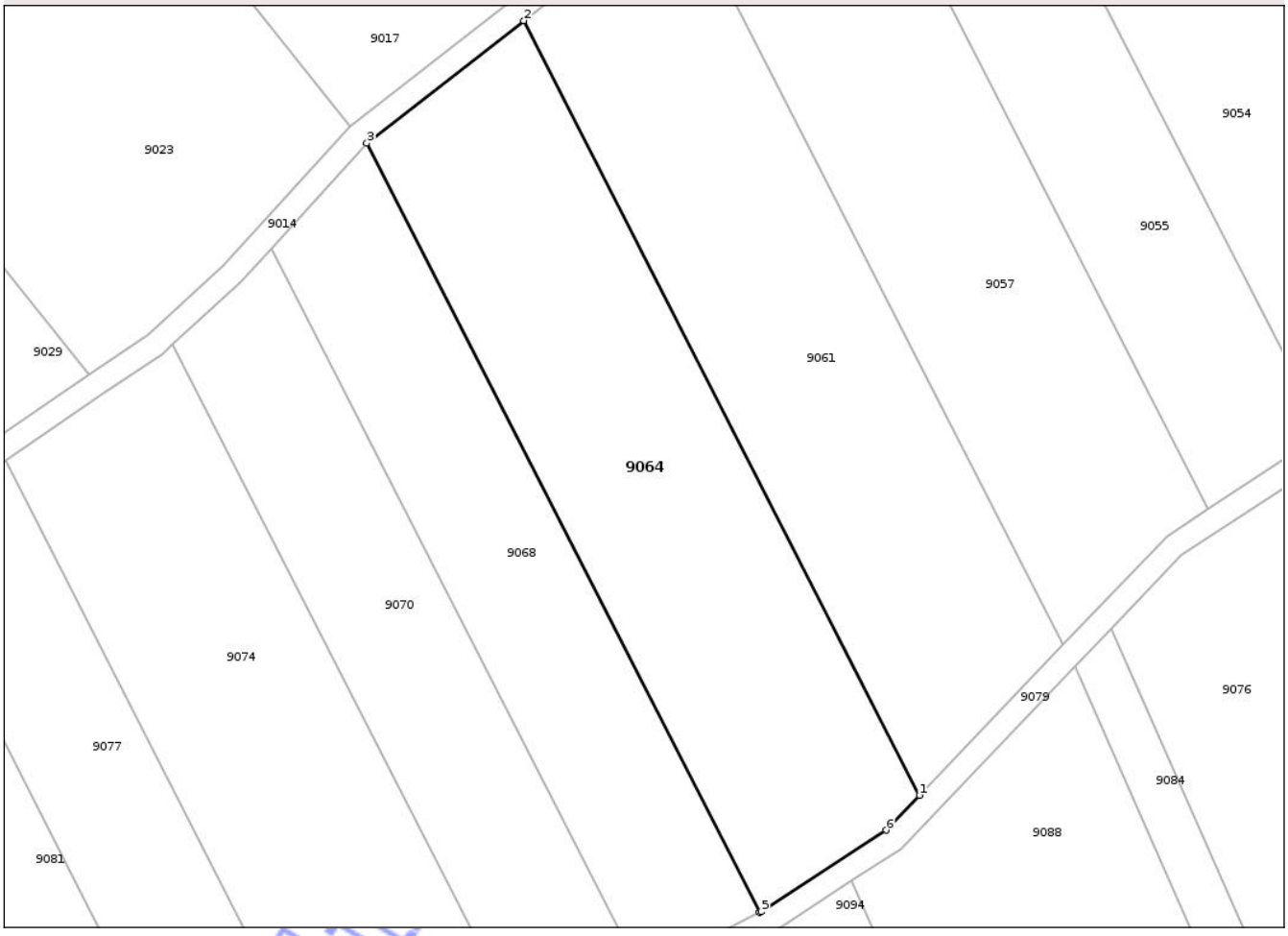
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.900	67	2293/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.155,224 519.117,113	2	441.088,104 519.248,415	147.463
2	441.088,104 519.248,415	3	441.061,452 519.227,66	33.78
3	441.061,452 519.227,66	4	441.128,112 519.097,26	146.45
4	441.128,112 519.097,26	5	441.128,341 519.097,377	0.257
5	441.128,341 519.097,377	6	441.149,566 519.111,203	25.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.149,566 519.111,203	1	441.155,224 519.117,113	8.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1209/19, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA FIRUŢA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.400	68	2298/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.283,264 519.248,354	2	441.279,621 519.242,495	6.899
2	441.279,621 519.242,495	3	441.265,568 519.210,643	34.815
3	441.265,568 519.210,643	4	441.250,415 519.192,24	23.838
4	441.250,415 519.192,24	5	441.295,704 519.089,684	112.11
5	441.295,704 519.089,684	6	441.299,582 519.093,38	5.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.299,582 519.093,38	7	441.308,846 519.101,251	12.157
7	441.308,846 519.101,251	8	441.318,974 519.109,866	13.296
8	441.318,974 519.109,866	9	441.329,778 519.118,022	13.537
9	441.329,778 519.118,022	10	441.336,783 519.122,489	8.308
10	441.336,783 519.122,489	11	441.338,468 519.123,348	1.891
11	441.338,468 519.123,348	1	441.283,264 519.248,354	136.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.193	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

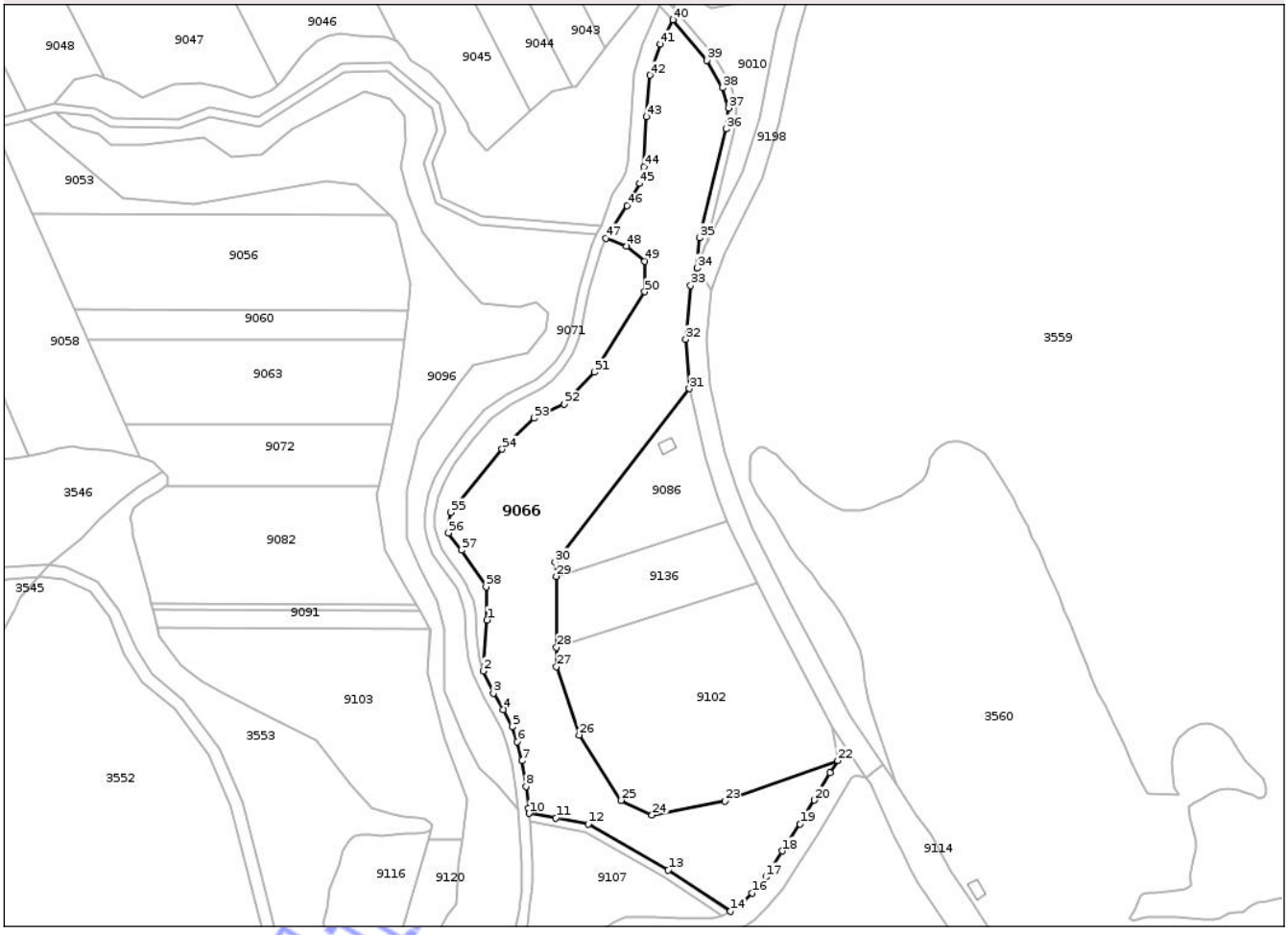
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.193	67	2283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.615,576 519.058,428	2	441.613,673 519.033,669	24.832
4	441.623,465 519.015,086	5	441.627,743 519.006,688	9.425
7	441.632,662 518.990,211	8	441.634,514 518.977,8	12.549
10	441.635,953 518.964,678	11	441.649,063 518.962,363	13.313
13	441.703,687 518.937,156	14	441.733,86 518.917,18	36.186
16	441.744,31 518.926,091	17	441.750,979 518.933,89	10.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.613,673 519.033,669	3	441.618,666 519.023,013	11.768
5	441.627,743 519.006,688	6	441.630,238 518.999,42	7.684
8	441.634,514 518.977,8	9	441.635,776 518.966,996	10.877
11	441.649,063 518.962,363	12	441.664,705 518.959,601	15.884
14	441.733,86 518.917,18	15	441.738,465 518.920,25	5.534
17	441.750,979 518.933,89	18	441.759,05 518.946,5	14.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.618,666 519.023,013	4	441.623,465 519.015,086	9.266
6	441.630,238 518.999,42	7	441.632,662 518.990,211	9.522
9	441.635,776 518.966,996	10	441.635,953 518.964,678	2.326
12	441.664,705 518.959,601	13	441.703,687 518.937,156	44.982
15	441.738,465 518.920,25	16	441.744,31 518.926,091	8.263
18	441.759,05 518.946,5	19	441.767,623 518.959,61	15.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	441.767,623 518.959,61	20	441.774,468 518.971,158	13.424
22	441.785,836 518.990,32	23	441.731,059 518.970,598	58.219
25	441.680,753 518.971,004	26	441.660,336 519.002,725	37.724
28	441.649,291 519.045,206	29	441.649,214 519.079,643	34.437
31	441.713,806 519.170,655	32	441.712,048 519.194,579	23.988
34	441.717,672 519.229,068	35	441.718,812 519.243,805	14.781
37	441.732,765 519.306,727	38	441.730,034 519.316,451	10.1
40	441.705,917 519.349,5	41	441.699,682 519.337,75	13.302
43	441.692,978 519.302,501	44	441.691,794 519.278,257	24.273
46	441.683,698 519.259,323	47	441.673,213 519.243,597	18.901
49	441.692,23 519.232,446	50	441.692,23 519.217,555	14.891
52	441.653,223 519.163,085	53	441.638,494 519.156,371	16.186
55	441.598,076 519.110,647	56	441.596,9 519.100,654	10.062
58	441.615,13 519.074,595	1	441.615,576 519.058,428	16.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	441.774,468 518.971,158	21	441.782,173 518.984,32	15.252
23	441.731,059 518.970,598	24	441.695,757 518.963,876	35.937
26	441.660,336 519.002,725	27	441.649,312 519.035,806	34.87
29	441.649,214 519.079,643	30	441.648,582 519.086,603	6.989
32	441.712,048 519.194,579	33	441.714,475 519.220,57	26.105
35	441.718,812 519.243,805	36	441.731,73 519.296,554	54.308
38	441.730,034 519.316,451	39	441.722,44 519.329,753	15.317
41	441.699,682 519.337,75	42	441.694,648 519.322,6	15.965
44	441.691,794 519.278,257	45	441.689,666 519.270,128	8.402
47	441.673,213 519.243,597	48	441.683,367 519.239,705	10.875
50	441.692,23 519.217,555	51	441.667,728 519.178,564	46.05
53	441.638,494 519.156,371	54	441.623,009 519.141,284	21.62
56	441.596,9 519.100,654	57	441.603,369 519.092,425	10.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	441.782,173 518.984,32	22	441.785,836 518.990,32	7.03
24	441.695,757 518.963,876	25	441.680,753 518.971,004	16.611
27	441.649,312 519.035,806	28	441.649,291 519.045,206	9.4
30	441.648,582 519.086,603	31	441.713,806 519.170,655	106.391
33	441.714,475 519.220,57	34	441.717,672 519.229,068	9.079
36	441.731,73 519.296,554	37	441.732,765 519.306,727	10.225
39	441.722,44 519.329,753	40	441.705,917 519.349,5	25.748
42	441.694,648 519.322,6	43	441.692,978 519.302,501	20.169
45	441.689,666 519.270,128	46	441.683,698 519.259,323	12.343
48	441.683,367 519.239,705	49	441.692,23 519.232,446	11.456
51	441.667,728 519.178,564	52	441.653,223 519.163,085	21.213
54	441.623,009 519.141,284	55	441.598,076 519.110,647	39.501
57	441.603,369 519.092,425	58	441.615,13 519.074,595	21.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+ Adeverința nr.1523/26.03.2026 emisă de către Primăria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

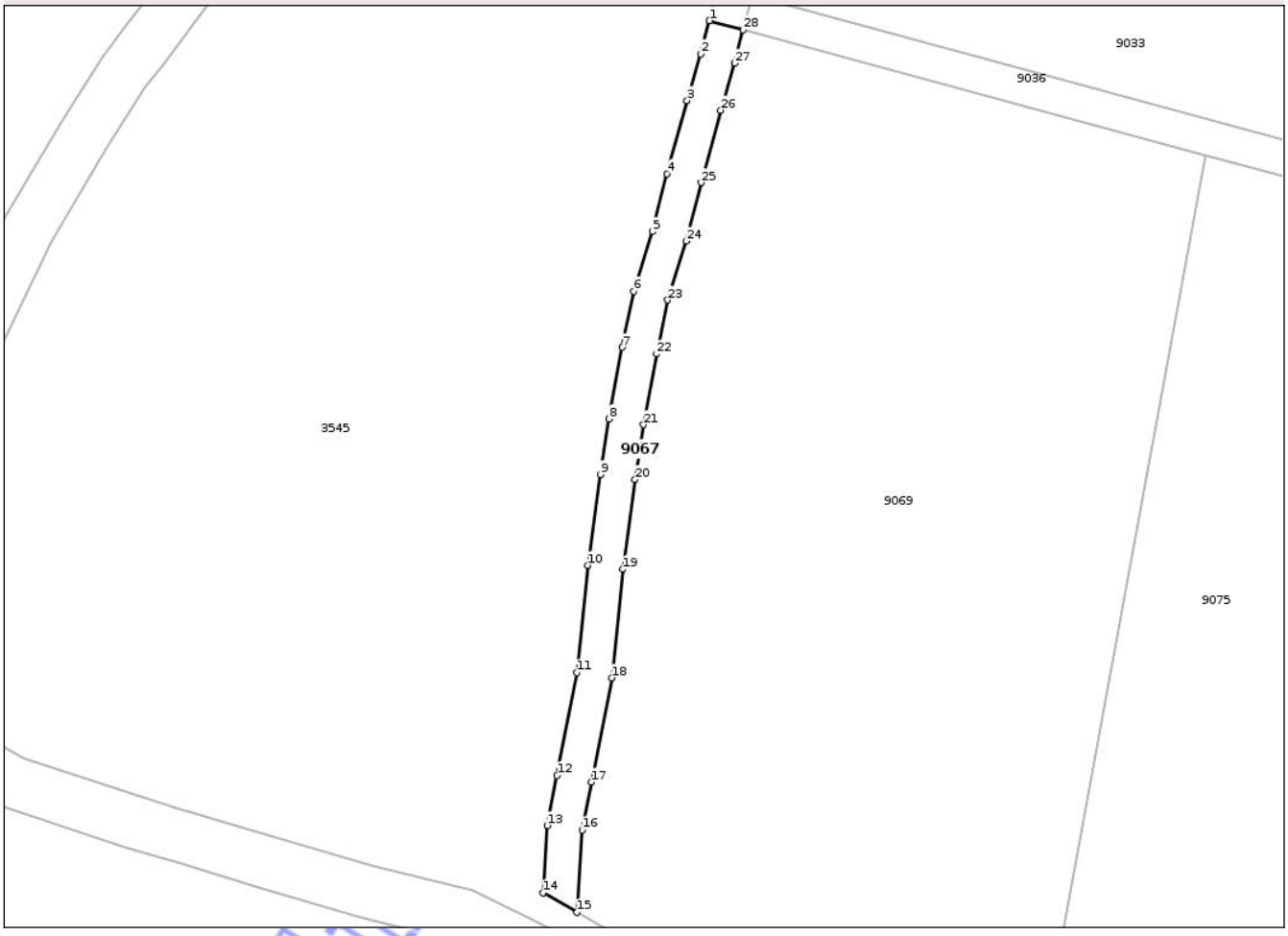
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	407	67	2321	-	Anexa 3, nr. crt. 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.322,619 519.205,75	2	440.321,66 519.201,975	3.895
3	440.320,078 519.196,675	4	440.317,805 519.188,354	8.626
5	440.316,137 519.181,772	6	440.313,996 519.174,99	7.111
7	440.312,669 519.168,62	8	440.311,168 519.160,471	8.286
9	440.310,183 519.154,145	10	440.308,774 519.143,822	10.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.321,66 519.201,975	3	440.320,078 519.196,675	5.532
4	440.317,805 519.188,354	5	440.316,137 519.181,772	6.79
6	440.313,996 519.174,99	7	440.312,669 519.168,62	6.507
8	440.311,168 519.160,471	9	440.310,183 519.154,145	6.402
10	440.308,774 519.143,822	11	440.307,533 519.131,612	12.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.307,533 519.131,612	12	440.305,264 519.119,916	11.914
13	440.304,151 519.114,231	14	440.303,648 519.106,56	7.687
15	440.307,512 519.104,346	16	440.308,126 519.113,714	9.388
17	440.309,19 519.119,151	18	440.311,494 519.131,028	12.099
19	440.312,747 519.143,349	20	440.314,142 519.153,567	10.313
21	440.315,112 519.159,801	22	440.316,595 519.167,85	8.185
23	440.317,871 519.173,978	24	440.319,986 519.180,677	7.025
25	440.321,674 519.187,336	26	440.323,924 519.195,576	8.542
27	440.325,517 519.200,91	28	440.326,481 519.204,707	3.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.305,264 519.119,916	13	440.304,151 519.114,231	5.793
14	440.303,648 519.106,56	15	440.307,512 519.104,346	4.453
16	440.308,126 519.113,714	17	440.309,19 519.119,151	5.541
18	440.311,494 519.131,028	19	440.312,747 519.143,349	12.384
20	440.314,142 519.153,567	21	440.315,112 519.159,801	6.309
22	440.316,595 519.167,85	23	440.317,871 519.173,978	6.259
24	440.319,986 519.180,677	25	440.321,674 519.187,336	6.869
26	440.323,924 519.195,576	27	440.325,517 519.200,91	5.568
28	440.326,481 519.204,707	1	440.322,619 519.205,75	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

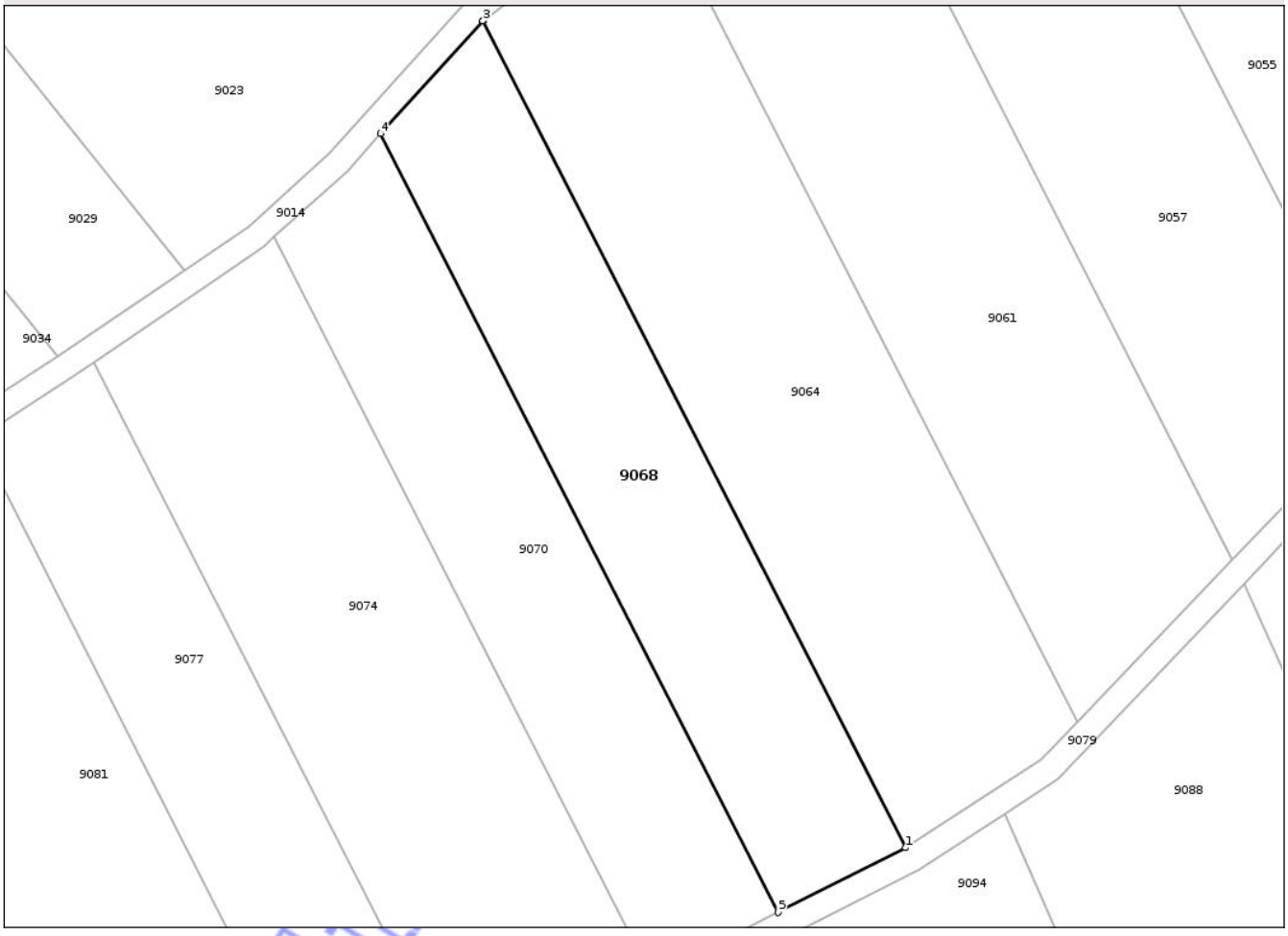
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	67	2293/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.128,112 519.097,26	2	441.061,452 519.227,66	146.45
2	441.061,452 519.227,66	3	441.061,402 519.227,621	0.064
3	441.061,402 519.227,621	4	441.045,274 519.209,863	23.988
4	441.045,274 519.209,863	5	441.108,046 519.087,068	137.909
5	441.108,046 519.087,068	1	441.128,112 519.097,26	22.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1076/19, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

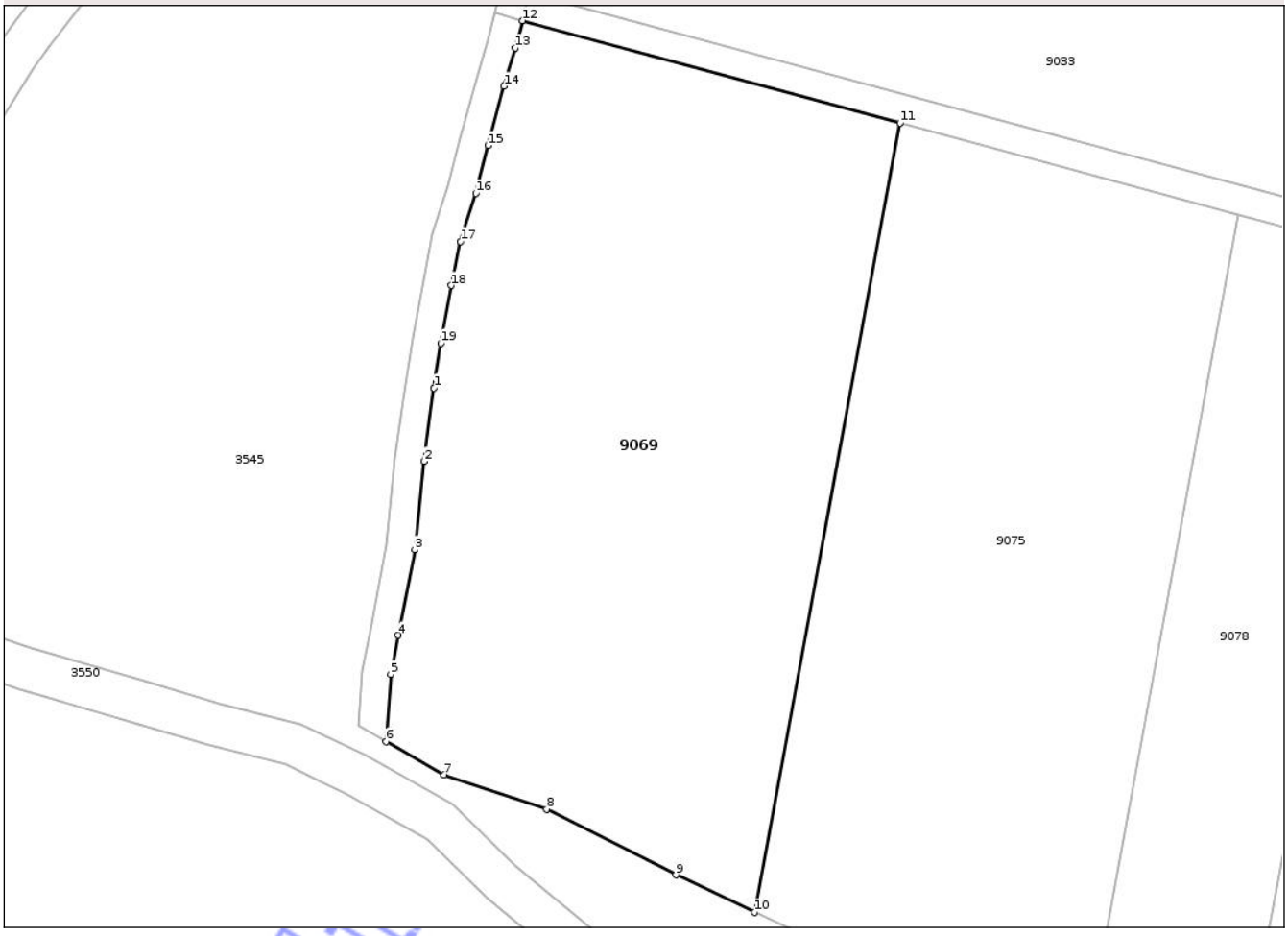
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	66	2320/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.314,142 519.153,567	2	440.312,747 519.143,349	10.313
2	440.312,747 519.143,349	3	440.311,494 519.131,028	12.384
3	440.311,494 519.131,028	4	440.309,19 519.119,151	12.099
4	440.309,19 519.119,151	5	440.308,126 519.113,714	5.541
5	440.308,126 519.113,714	6	440.307,512 519.104,346	9.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.307,512 519.104,346	7	440.315,585 519.099,719	9.305
7	440.315,585 519.099,719	8	440.329,844 519.094,942	15.037
8	440.329,844 519.094,942	9	440.347,869 519.085,783	20.219
9	440.347,869 519.085,783	10	440.358,871 519.080,57	12.174
10	440.358,871 519.080,57	11	440.379,113 519.190,492	111.77
11	440.379,113 519.190,492	12	440.326,481 519.204,707	54.518
12	440.326,481 519.204,707	13	440.325,517 519.200,91	3.917
13	440.325,517 519.200,91	14	440.323,924 519.195,576	5.568
14	440.323,924 519.195,576	15	440.321,674 519.187,336	8.542
15	440.321,674 519.187,336	16	440.319,986 519.180,677	6.869
16	440.319,986 519.180,677	17	440.317,871 519.173,978	7.025
17	440.317,871 519.173,978	18	440.316,595 519.167,85	6.259
18	440.316,595 519.167,85	19	440.315,112 519.159,801	8.185
19	440.315,112 519.159,801	1	440.314,142 519.153,567	6.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

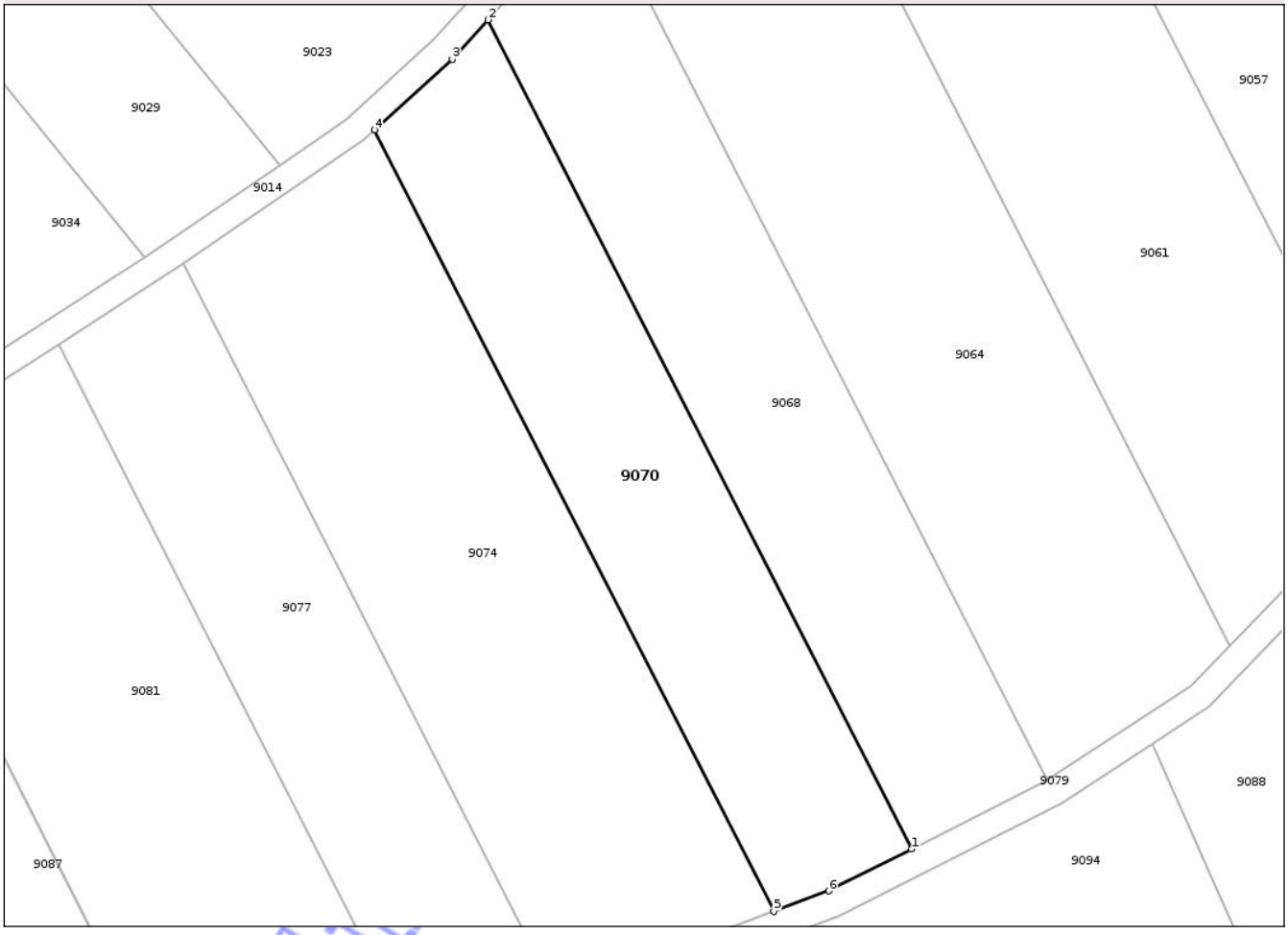
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	67	2293/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.108,046 519.087,068	2	441.045,274 519.209,863	137.909
2	441.045,274 519.209,863	3	441.039,972 519.204,025	7.886
3	441.039,972 519.204,025	4	441.028,477 519.193,53	15.566
4	441.028,477 519.193,53	5	441.087,63 519.077,814	129.958
5	441.087,63 519.077,814	6	441.095,786 519.080,84	8.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.095,786 519.080,84	1	441.108,046 519.087,068	13.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.928	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

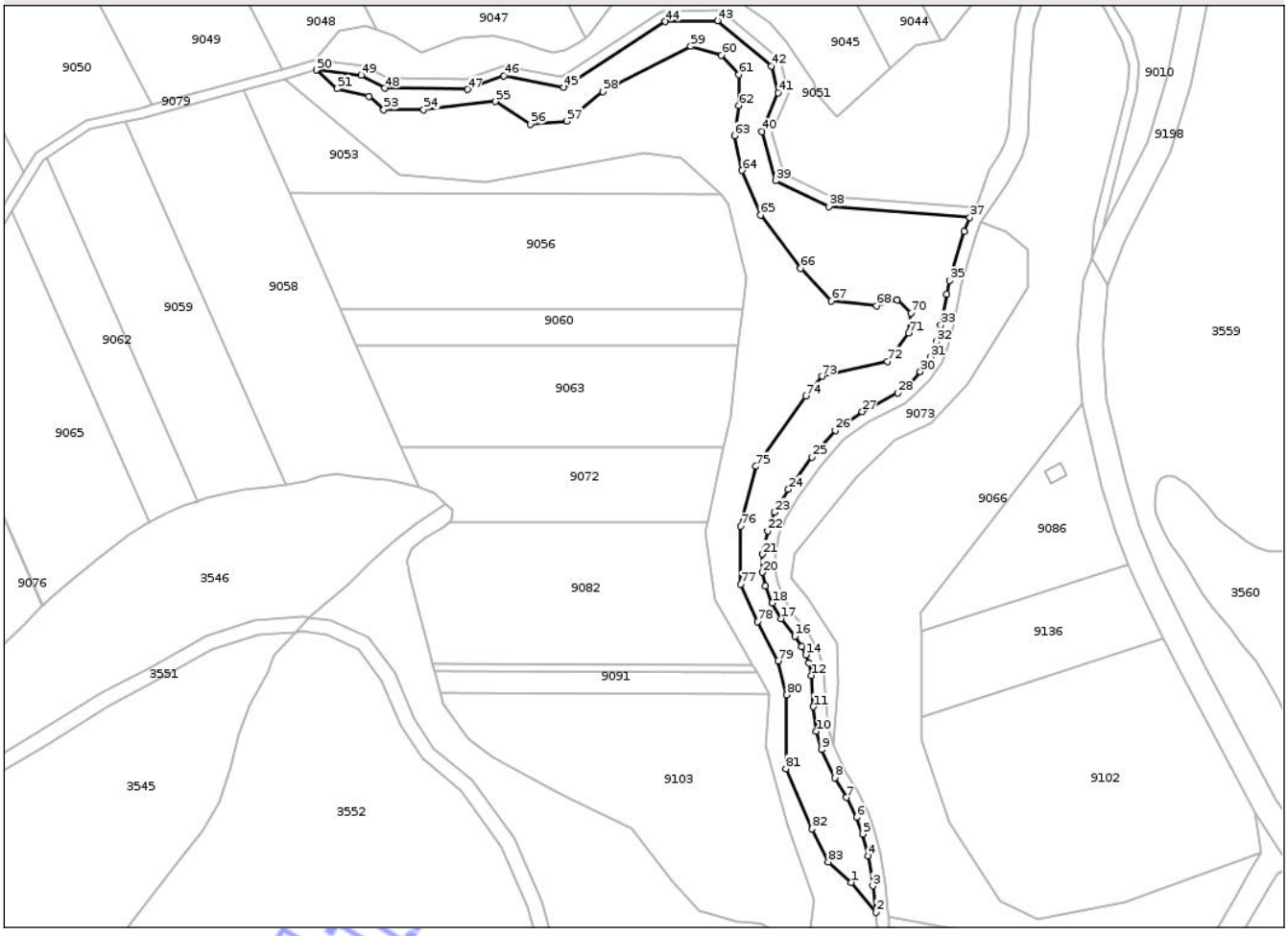
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	8.928	67	2274/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.620,845 518.978,513	2	441.630,798 518.966,516	15.588
4	441.627,757 518.989,203	5	441.625,449 518.997,97	9.065
7	441.619,092 519.012,654	8	441.614,251 519.020,651	9.349
10	441.606,882 519.039,219	11	441.605,67 519.049,127	9.982
13	441.603,91 519.066,612	14	441.602,695 519.069,951	3.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.630,798 518.966,516	3	441.629,556 518.977,141	10.697
5	441.625,449 518.997,97	6	441.623,128 519.004,732	7.149
8	441.614,251 519.020,651	9	441.608,976 519.031,909	12.432
11	441.605,67 519.049,127	12	441.604,876 519.061,68	12.578
14	441.602,695 519.069,951	15	441.601,119 519.073,189	3.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.629,556 518.977,141	4	441.627,757 518.989,203	12.196
6	441.623,128 519.004,732	7	441.619,092 519.012,654	8.891
9	441.608,976 519.031,909	10	441.606,882 519.039,219	7.604
12	441.604,876 519.061,68	13	441.603,91 519.066,612	5.025
15	441.601,119 519.073,189	16	441.598,269 519.077,513	5.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	441.598,269 519.077,513	17	441.592,85 519.084,503	8.845
17	441.592,85 519.084,503	18	441.589,105 519.090,779	7.308
18	441.589,105 519.090,779	19	441.586,361 519.097,589	7.342
19	441.586,361 519.097,589	20	441.585,264 519.103,075	5.595
20	441.585,264 519.103,075	21	441.585,222 519.110,428	7.354
21	441.585,222 519.110,428	22	441.587,268 519.119,689	9.483
22	441.587,268 519.119,689	23	441.590,135 519.127,232	8.07
23	441.590,135 519.127,232	24	441.595,664 519.136,454	10.751
24	441.595,664 519.136,454	25	441.605,044 519.149,377	15.969
25	441.605,044 519.149,377	26	441.614,5 519.160,115	14.308
26	441.614,5 519.160,115	27	441.625,377 519.167,703	13.262
27	441.625,377 519.167,703	28	441.639,583 519.175,232	16.077
28	441.639,583 519.175,232	29	441.643,683 519.178,408	5.187
29	441.643,683 519.178,408	30	441.648,735 519.183,734	7.341
30	441.648,735 519.183,734	31	441.652,862 519.189,607	7.178
31	441.652,862 519.189,607	32	441.655,292 519.195,696	6.555
32	441.655,292 519.195,696	33	441.656,991 519.202,419	6.935
33	441.656,991 519.202,419	34	441.659,27 519.214,837	12.625
34	441.659,27 519.214,837	35	441.660,448 519.220,323	5.611
35	441.660,448 519.220,323	36	441.666,287 519.240,151	20.67
36	441.666,287 519.240,151	37	441.668,654 519.245,653	5.989
37	441.668,654 519.245,653	38	441.611,931 519.250,027	56.891
38	441.611,931 519.250,027	39	441.590,506 519.260,458	23.83
39	441.590,506 519.260,458	40	441.584,953 519.280,138	20.448
40	441.584,953 519.280,138	41	441.591,515 519.295,781	16.964
41	441.591,515 519.295,781	42	441.588,823 519.306,546	11.097
42	441.588,823 519.306,546	43	441.567,116 519.324,712	28.306
43	441.567,116 519.324,712	44	441.546,187 519.324,333	20.932
44	441.546,187 519.324,333	45	441.505,296 519.297,925	48.677
45	441.505,296 519.297,925	46	441.481,233 519.302,634	24.52
46	441.481,233 519.302,634	47	441.466,593 519.297,084	15.657
47	441.466,593 519.297,084	48	441.433,232 519.297,592	33.365
48	441.433,232 519.297,592	49	441.423,838 519.302,79	10.736
49	441.423,838 519.302,79	50	441.405,753 519.304,904	18.208
50	441.405,753 519.304,904	51	441.414,227 519.297,402	11.318
51	441.414,227 519.297,402	52	441.427,046 519.294,373	13.171
52	441.427,046 519.294,373	53	441.432,872 519.289,015	7.916
53	441.432,872 519.289,015	54	441.448,954 519.289,015	16.082
54	441.448,954 519.289,015	55	441.477,854 519.292,276	29.083
55	441.477,854 519.292,276	56	441.491,838 519.283,191	16.676
56	441.491,838 519.283,191	57	441.506,521 519.284,356	14.729
57	441.506,521 519.284,356	58	441.520,971 519.296,237	18.707
58	441.520,971 519.296,237	59	441.556,396 519.314,408	39.814
59	441.556,396 519.314,408	60	441.568,749 519.310,914	12.837
60	441.568,749 519.310,914	61	441.575,741 519.302,993	10.565
61	441.575,741 519.302,993	62	441.575,84 519.290,649	12.344
62	441.575,84 519.290,649	63	441.573,976 519.278,534	12.257
63	441.573,976 519.278,534	64	441.577,005 519.264,556	14.303
64	441.577,005 519.264,556	65	441.584,463 519.246,618	19.427
65	441.584,463 519.246,618	66	441.600,545 519.225,185	26.795
66	441.600,545 519.225,185	67	441.612,897 519.212,139	17.966
67	441.612,897 519.212,139	68	441.631,076 519.210,276	18.274
68	441.631,076 519.210,276	69	441.639,467 519.212,605	8.708
69	441.639,467 519.212,605	70	441.645,06 519.207,247	7.746
70	441.645,06 519.207,247	71	441.644,128 519.199,326	7.975
71	441.644,128 519.199,326	72	441.635,504 519.187,911	14.306
72	441.635,504 519.187,911	73	441.609,168 519.181,854	27.024
73	441.609,168 519.181,854	74	441.602,642 519.173,933	10.263
74	441.602,642 519.173,933	75	441.582,578 519.145,619	34.703
75	441.582,578 519.145,619	76	441.576,518 519.121,623	24.749
76	441.576,518 519.121,623	77	441.576,518 519.098,327	23.297
77	441.576,518 519.098,327	78	441.583,247 519.083,284	16.479
78	441.583,247 519.083,284	79	441.591,416 519.067,443	17.823
79	441.591,416 519.067,443	80	441.595,01 519.053,888	14.023
80	441.595,01 519.053,888	81	441.594,67 519.024,236	29.654
81	441.594,67 519.024,236	82	441.605,126 519.000,066	26.335
82	441.605,126 519.000,066	83	441.611,662 518.986,838	14.754
83	441.611,662 518.986,838	1	441.620,845 518.978,513	12.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1268/19, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂUNEAN FIRA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

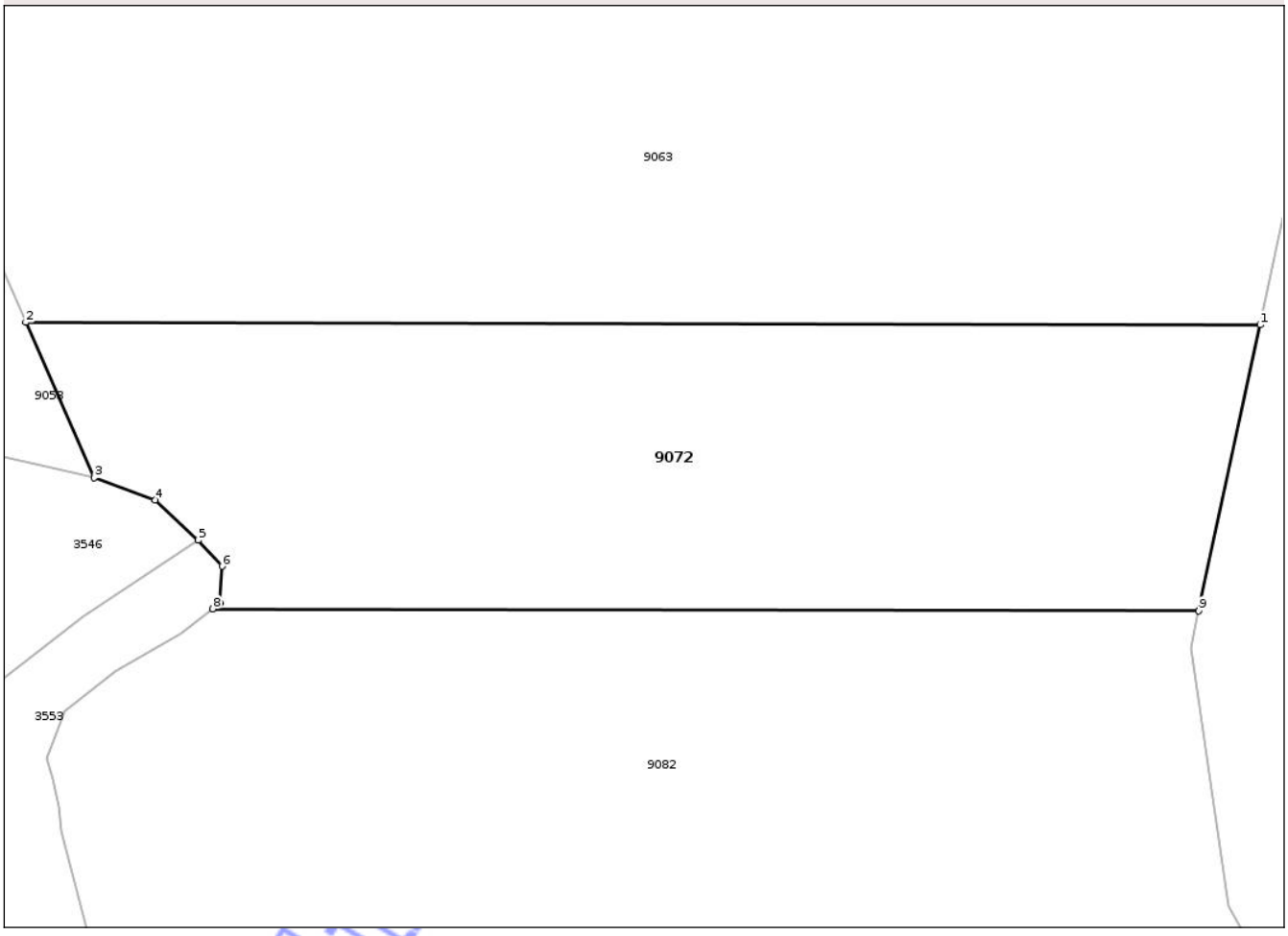
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.500	64	2298/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.569,537 519.153,273	2	441.439,903 519.153,528	129.634
2	441.439,903 519.153,528	3	441.447,105 519.137,22	17.828
3	441.447,105 519.137,22	4	441.453,475 519.134,908	6.777
4	441.453,475 519.134,908	5	441.457,964 519.130,66	6.18
5	441.457,964 519.130,66	6	441.460,501 519.127,938	3.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.460,501 519.127,938	7	441.460,285 519.124,071	3.873
7	441.460,285 519.124,071	8	441.459,539 519.123,482	0.95
8	441.459,539 519.123,482	9	441.563,09 519.123,279	103.551
9	441.563,09 519.123,279	1	441.569,537 519.153,273	30.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.987	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

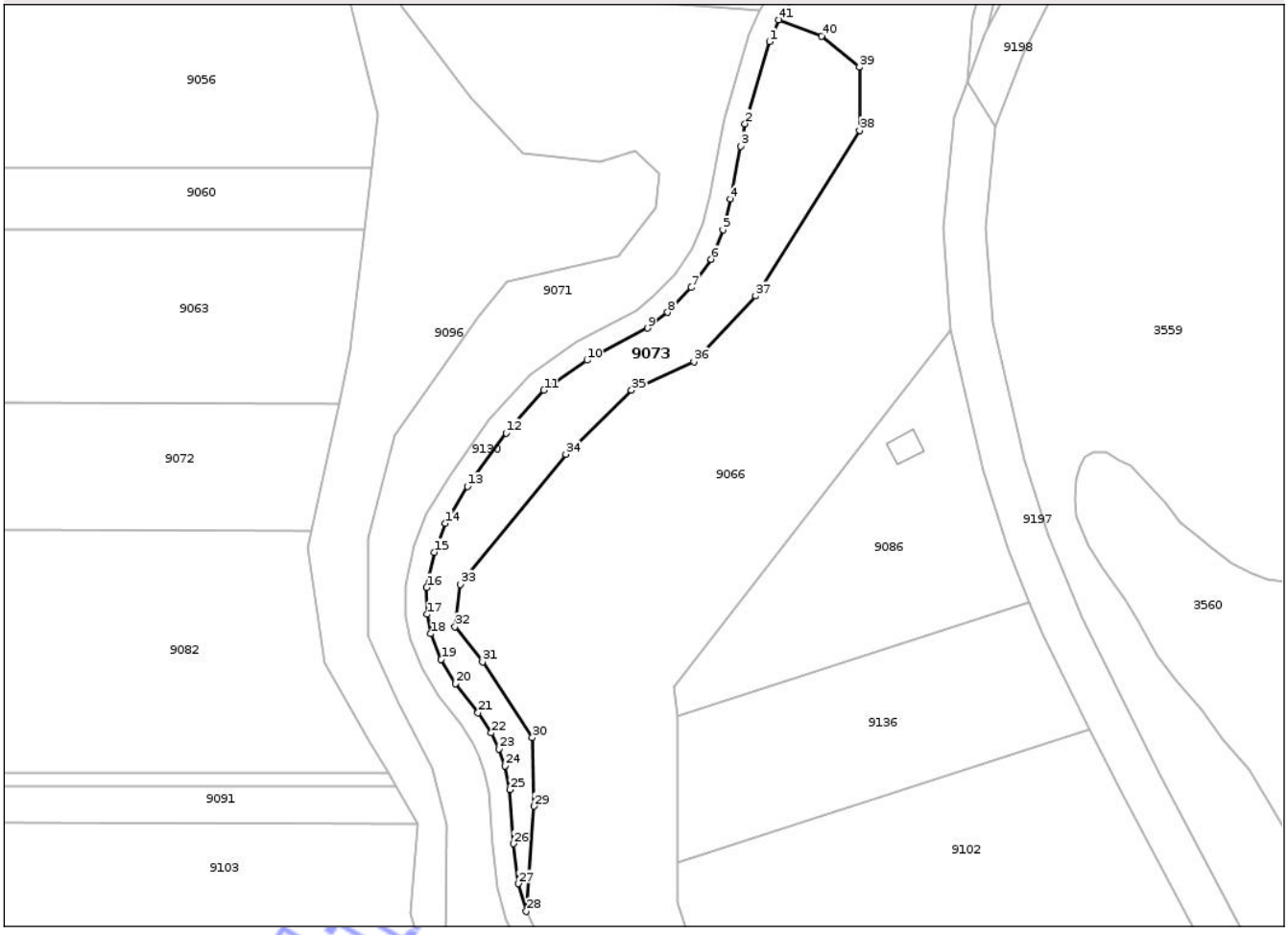
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	2.987	67	2277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.670,999 519.238,451	2	441.665,298 519.219,09	20.183
4	441.661,879 519.201,354	5	441.660,058 519.194,15	7.431
7	441.652,615 519.180,559	8	441.647,048 519.174,69	8.09
10	441.627,988 519.163,428	11	441.617,855 519.156,359	12.355
13	441.599,839 519.133,694	14	441.594,651 519.125,042	10.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.665,298 519.219,09	3	441.664,174 519.213,86	5.349
5	441.660,058 519.194,15	6	441.657,29 519.187,211	7.471
8	441.647,048 519.174,69	9	441.642,305 519.171,015	6.0
11	441.617,855 519.156,359	12	441.608,952 519.146,249	13.471
14	441.594,651 519.125,042	15	441.592,071 519.118,254	7.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.664,174 519.213,86	4	441.661,879 519.201,354	12.715
6	441.657,29 519.187,211	7	441.652,615 519.180,559	8.13
9	441.642,305 519.171,015	10	441.627,988 519.163,428	16.203
12	441.608,952 519.146,249	13	441.599,839 519.133,694	15.514
15	441.592,071 519.118,254	16	441.590,225 519.109,897	8.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	441.590,225 519.109,897	17	441.590,262 519.103,584	6.313
19	441.593,598 519.093,008	20	441.596,987 519.087,327	6.615
22	441.605,473 519.075,669	23	441.607,304 519.071,905	4.186
25	441.609,845 519.062,321	26	441.610,651 519.049,589	12.757
28	441.613,673 519.033,669	29	441.615,576 519.058,428	24.832
31	441.603,369 519.092,425	32	441.596,9 519.100,654	10.467
34	441.623,009 519.141,284	35	441.638,494 519.156,371	21.62
37	441.667,728 519.178,564	38	441.692,23 519.217,555	46.05
40	441.683,367 519.239,705	41	441.673,213 519.243,597	10.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	441.590,262 519.103,584	18	441.591,173 519.099,025	4.649
20	441.596,987 519.087,327	21	441.602,338 519.080,425	8.733
23	441.607,304 519.071,905	24	441.608,742 519.067,955	4.204
26	441.610,651 519.049,589	27	441.611,797 519.040,217	9.442
29	441.615,576 519.058,428	30	441.615,13 519.074,595	16.173
32	441.596,9 519.100,654	33	441.598,076 519.110,647	10.062
35	441.638,494 519.156,371	36	441.653,223 519.163,085	16.186
38	441.692,23 519.217,555	39	441.692,23 519.232,446	14.891
41	441.673,213 519.243,597	1	441.670,999 519.238,451	5.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	441.591,173 519.099,025	19	441.593,598 519.093,008	6.488
21	441.602,338 519.080,425	22	441.605,473 519.075,669	5.696
24	441.608,742 519.067,955	25	441.609,845 519.062,321	5.741
27	441.611,797 519.040,217	28	441.613,673 519.033,669	6.811
30	441.615,13 519.074,595	31	441.603,369 519.092,425	21.36
33	441.598,076 519.110,647	34	441.623,009 519.141,284	39.501
36	441.653,223 519.163,085	37	441.667,728 519.178,564	21.213
39	441.692,23 519.232,446	40	441.683,367 519.239,705	11.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2319/19, din 02/12/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGAR GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

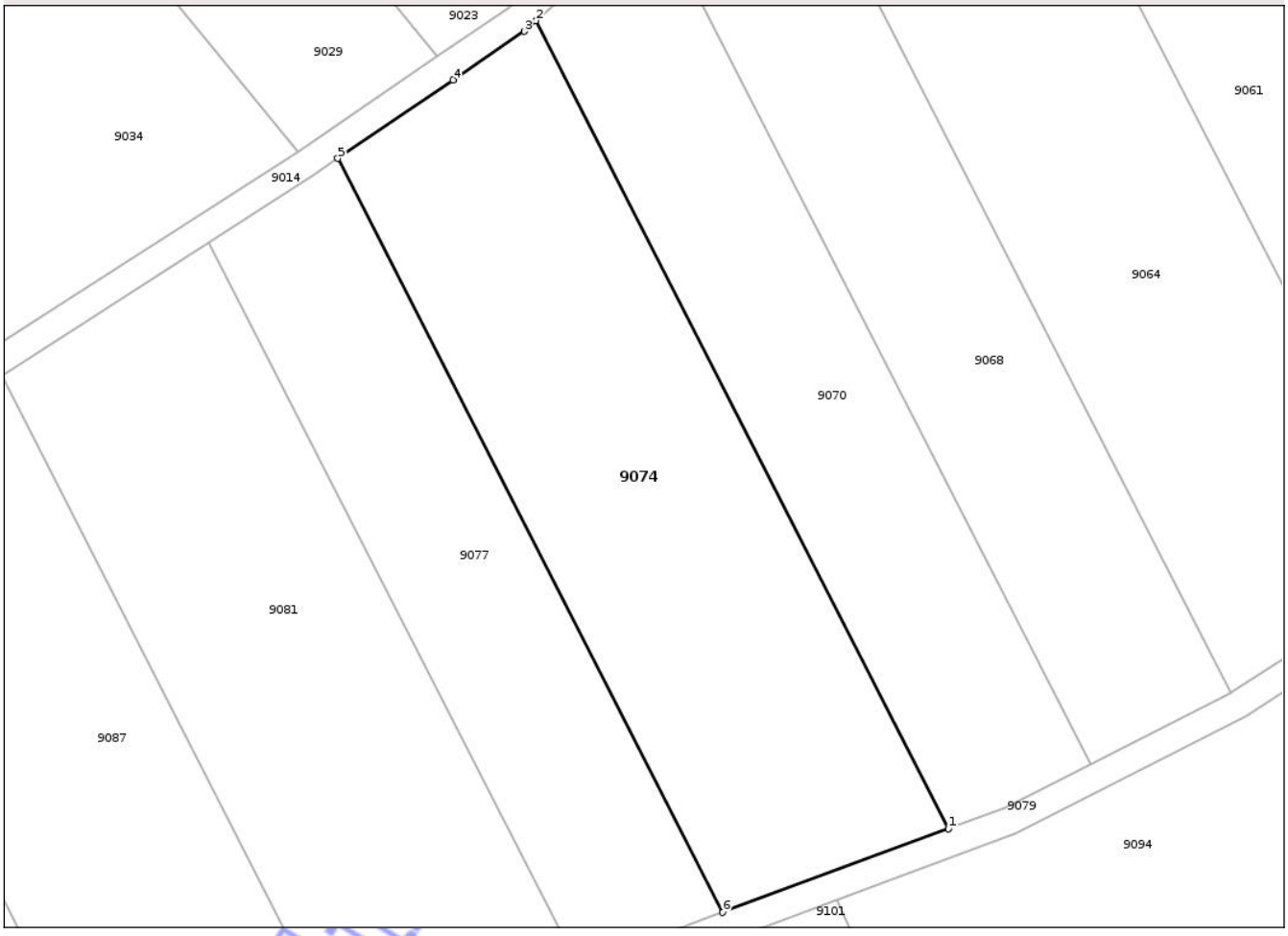
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	68	2293/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.087,63 519.077,814	2	441.028,477 519.193,53	129.958
2	441.028,477 519.193,53	3	441.026,814 519.192,011	2.252
3	441.026,814 519.192,011	4	441.016,606 519.185,059	12.35
4	441.016,606 519.185,059	5	441.000,074 519.173,798	20.003
5	441.000,074 519.173,798	6	441.055,276 519.065,811	121.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.055,276 519.065,811	1	441.087,63 519.077,814	34.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1108/19, din 03/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIRILĂ VOICHIȚA**, LIPSĂ CNP 2) **SCUMPU VASILE**, LIPSĂ CNP 3) **COMȘA ZOIȚA**, LIPSĂ CNP 4) **COȚOP VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

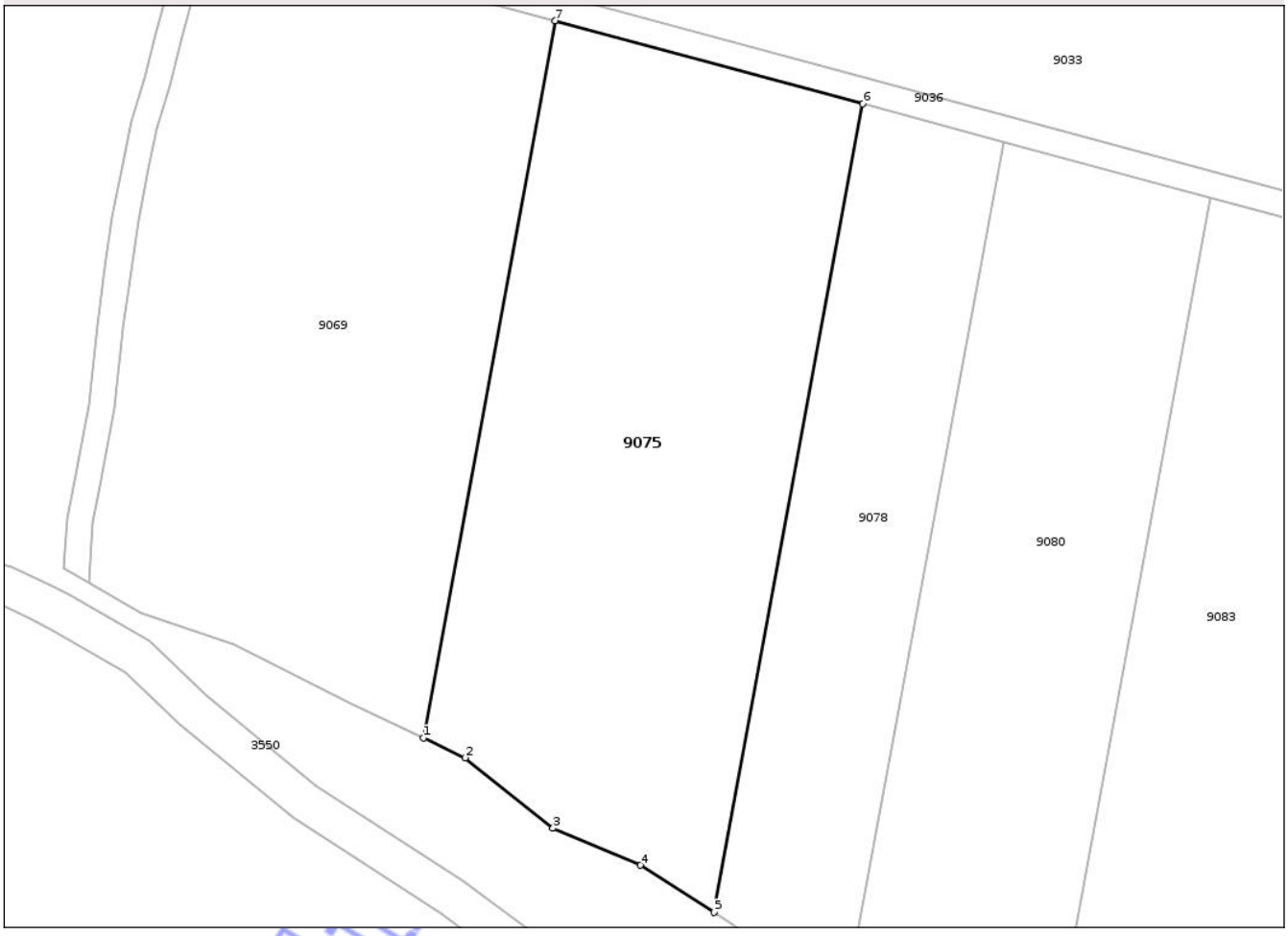
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	67	2320/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.358,871 519.080,57	2	440.365,284 519.077,531	7.096
2	440.365,284 519.077,531	3	440.378,731 519.066,748	17.237
3	440.378,731 519.066,748	4	440.392,172 519.061,063	14.594
4	440.392,172 519.061,063	5	440.403,454 519.053,848	13.392
5	440.403,454 519.053,848	6	440.426,272 519.177,755	125.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.426,272 519.177,755	7	440.379,113 519.190,492	48.849
7	440.379,113 519.190,492	1	440.358,871 519.080,57	111.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

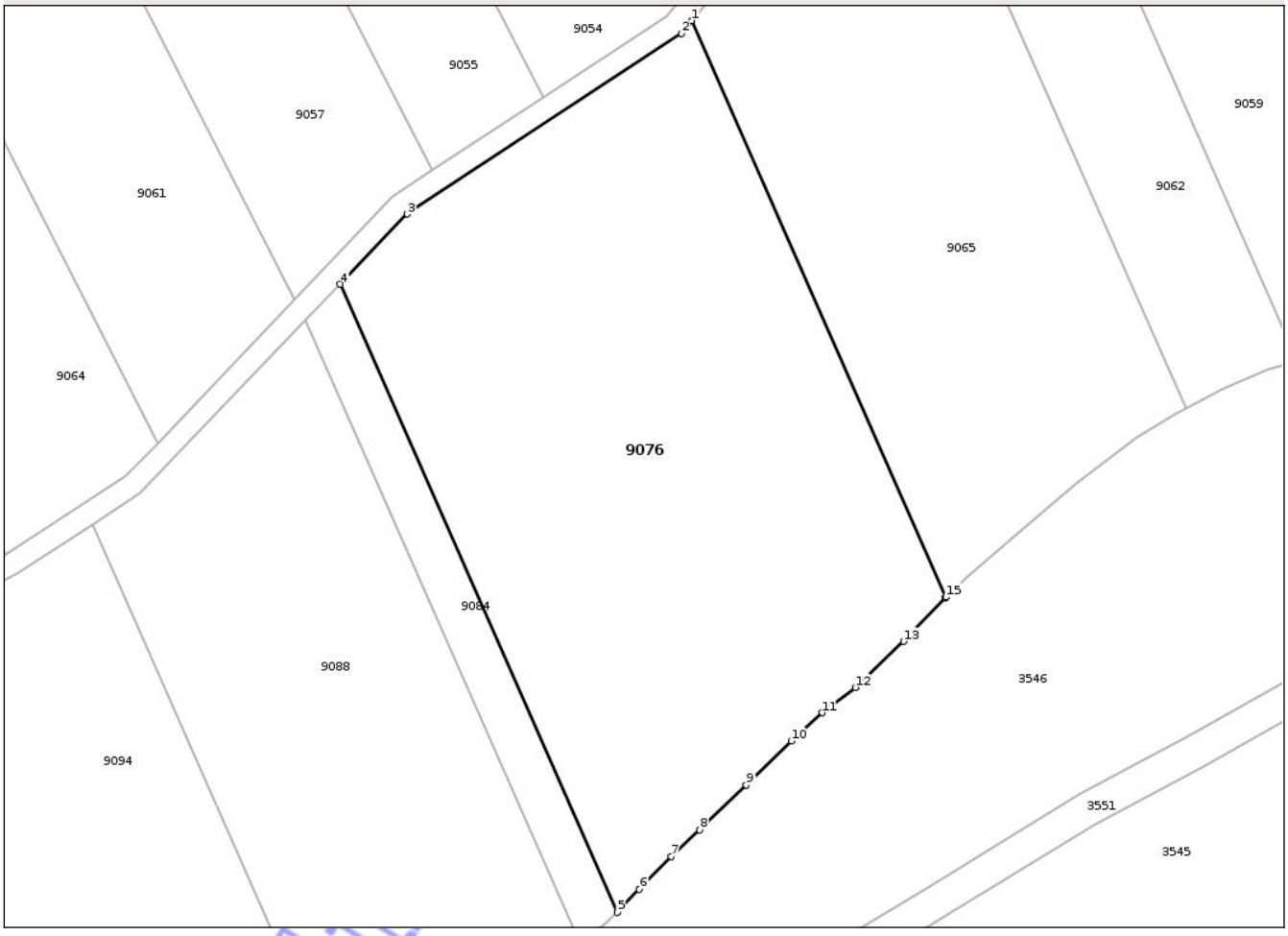
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.000	67	2298/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.250,415 519.192,24	2	441.248,556 519.189,982	2.925
2	441.248,556 519.189,982	3	441.199,748 519.157,841	58.44
3	441.199,748 519.157,841	4	441.187,794 519.145,354	17.286
4	441.187,794 519.145,354	5	441.237,139 519.033,613	122.151
5	441.237,139 519.033,613	6	441.241,1 519.037,71	5.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.241,1 519.037,71	7	441.246,766 519.043,574	8.154
7	441.246,766 519.043,574	8	441.251,84 519.048,28	6.921
8	441.251,84 519.048,28	9	441.260,123 519.056,288	11.521
9	441.260,123 519.056,288	10	441.268,159 519.064,1	11.207
10	441.268,159 519.064,1	11	441.273,63 519.069,128	7.431
11	441.273,63 519.069,128	12	441.279,57 519.073,611	7.442
12	441.279,57 519.073,611	13	441.288,161 519.081,813	11.877
13	441.288,161 519.081,813	14	441.295,611 519.089,595	10.773
14	441.295,611 519.089,595	15	441.295,704 519.089,684	0.129
15	441.295,704 519.089,684	1	441.250,415 519.192,24	112.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1120/19, din 04/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	68	2293/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.034,614 519.058,146	2	441.055,276 519.065,811	22.038
2	441.055,276 519.065,811	3	441.000,074 519.173,798	121.278
3	441.000,074 519.173,798	4	440.996,552 519.171,399	4.261
4	440.996,552 519.171,399	5	440.981,631 519.161,792	17.746
5	440.981,631 519.161,792	1	441.034,614 519.058,146	116.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1560/19, din 18/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPÎLNEAN AURELIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	67	2320/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.403,454 519.053,848	2	440.406,247 519.052,061	3.315
2	440.406,247 519.052,061	3	440.419,054 519.042,744	15.838
3	440.419,054 519.042,744	4	440.423,32 519.039,824	5.169
4	440.423,32 519.039,824	5	440.423,523 519.039,832	0.203
5	440.423,523 519.039,832	6	440.447,849 519.171,927	134.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.447,849 519.171,927	7	440.426,272 519.177,755	22.35
7	440.426,272 519.177,755	1	440.403,454 519.053,848	125.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.793	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+ Adeverința nr.1523/26.03.2026 emisă de către Primăria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

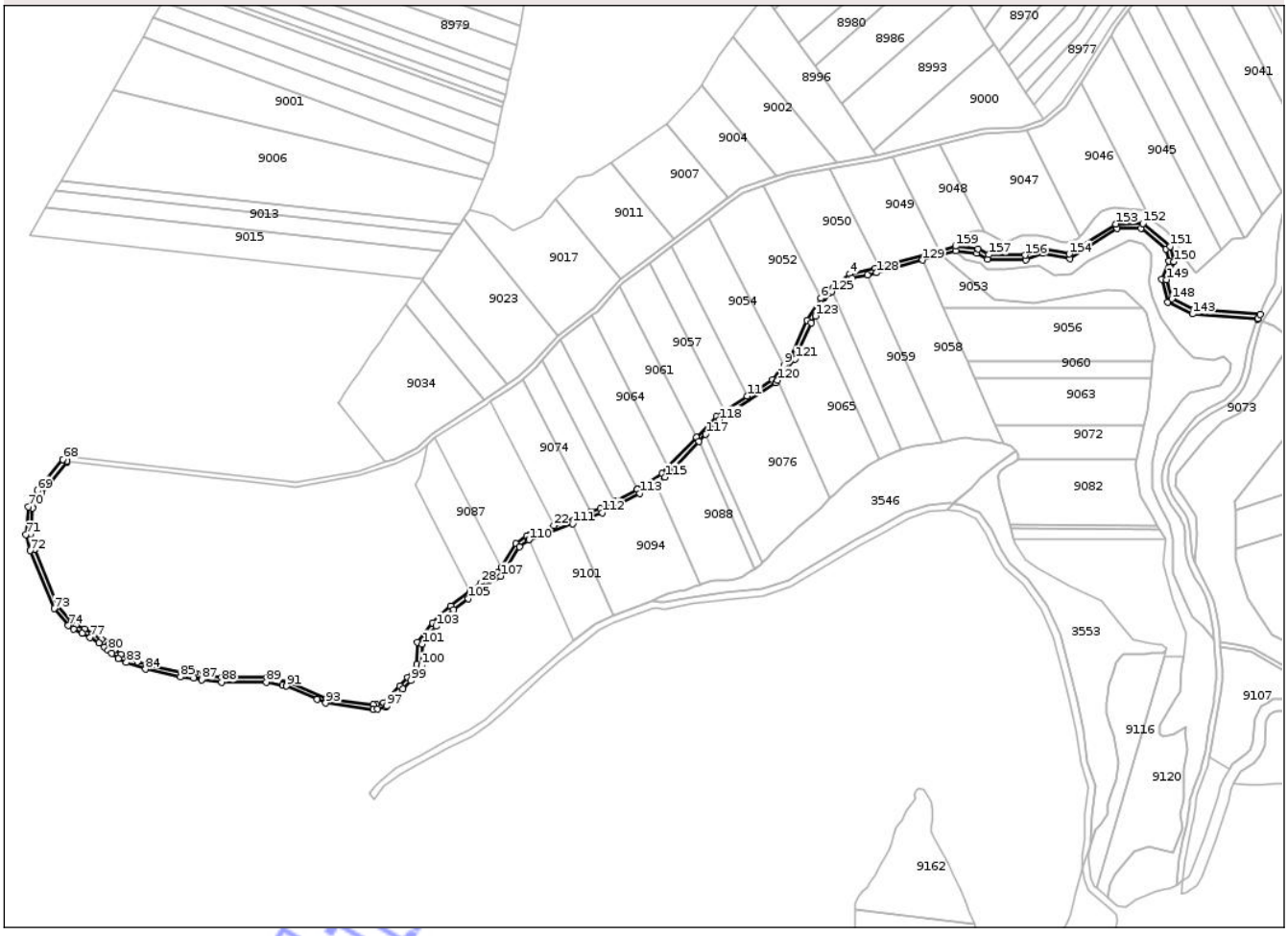
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	5.793	67	2285	-	Anexa 8, nr. crt. 181

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.391,962 519.305,252	2	441.339,426 519.290,77	54.496
4	441.313,391 519.284,843	5	441.292,848 519.271,338	24.585
7	441.276,075 519.244,368	8	441.262,13 519.212,761	34.547
10	441.245,852 519.192,99	11	441.223,888 519.178,527	26.299
13	441.197,171 519.160,933	14	441.179,656 519.142,637	25.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.339,426 519.290,77	3	441.335,446 519.289,673	4.128
5	441.292,848 519.271,338	6	441.288,088 519.263,685	9.012
8	441.262,13 519.212,761	9	441.256,118 519.205,458	9.459
11	441.223,888 519.178,527	12	441.204,218 519.165,574	23.552
14	441.179,656 519.142,637	15	441.155,224 519.117,113	35.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.335,446 519.289,673	4	441.313,391 519.284,843	22.578
6	441.288,088 519.263,685	7	441.276,075 519.244,368	22.748
9	441.256,118 519.205,458	10	441.245,852 519.192,99	16.15
12	441.204,218 519.165,574	13	441.197,171 519.160,933	8.438
15	441.155,224 519.117,113	16	441.149,566 519.111,203	8.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	441.149,566 519.111,203	17	441.128,341 519.097,377	25.331
19	441.108,046 519.087,068	20	441.095,786 519.080,84	13.751
22	441.055,276 519.065,811	23	441.034,614 519.058,146	22.038
25	441.022,312 519.050,242	26	441.009,574 519.029,784	24.1
28	440.991,886 519.015,796	29	440.982,337 519.008,539	11.994
31	440.949,775 518.981,08	32	440.936,756 518.964,163	21.346
34	440.927,855 518.933,569	35	440.921,086 518.926,532	9.764
37	440.900,88 518.910,277	38	440.897,967 518.909,821	2.949
40	440.823,726 518.930,054	41	440.805,307 518.933,538	18.746
43	440.751,933 518.935,359	44	440.744,96 518.936,784	7.117
46	440.737,476 518.937,721	47	440.730,467 518.938,128	7.021
49	440.692,892 518.947,613	50	440.684,536 518.950,598	8.873
52	440.672,66 518.957,827	53	440.669,708 518.960,505	3.985
55	440.663,494 518.965,315	56	440.661,185 518.966,936	2.821
58	440.646,434 518.975,808	59	440.638,975 518.979,584	8.36
61	440.623,509 518.995,685	62	440.603,093 519.045,363	53.71
64	440.601,386 519.081,085	65	440.608,856 519.094,092	14.999
67	440.631,428 519.122,101	68	440.627,632 519.123,37	4.002
70	440.597,477 519.082,31	71	440.595,393 519.058,097	24.303
73	440.620,042 518.993,599	74	440.632,304 518.978,835	19.192
76	440.644,52 518.972,294	77	440.651,209 518.968,382	7.75
79	440.663,836 518.960,188	80	440.667,084 518.957,485	4.225
82	440.675,996 518.950,232	83	440.683,0 518.946,899	7.756
85	440.729,908 518.934,154	86	440.741,747 518.933,467	11.859
88	440.765,736 518.929,52	89	440.804,933 518.929,538	39.197
91	440.822,547 518.926,206	92	440.849,209 518.914,681	29.047
94	440.898,005 518.905,778	95	440.901,678 518.906,353	3.718
97	440.909,789 518.909,016	98	440.923,969 518.923,759	20.456
100	440.939,991 518.944,189	101	440.940,704 518.962,735	18.56
103	440.952,743 518.978,378	104	440.968,177 518.992,754	21.092
106	440.994,149 519.012,491	107	441.009,321 519.021,81	17.806
109	441.033,423 519.053,319	110	441.033,762 519.053,563	0.418
112	441.097,393 519.077,17	113	441.130,344 519.093,908	36.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	441.128,341 519.097,377	18	441.128,112 519.097,26	0.257
20	441.095,786 519.080,84	21	441.087,63 519.077,814	8.7
23	441.034,614 519.058,146	24	441.031,863 519.057,125	2.934
26	441.009,574 519.029,784	27	441.006,424 519.024,725	5.96
29	440.982,337 519.008,539	30	440.965,597 518.995,817	21.025
32	440.936,756 518.964,163	33	440.936,038 518.945,498	18.679
35	440.921,086 518.926,532	36	440.906,906 518.911,789	20.456
38	440.897,967 518.909,821	39	440.857,776 518.915,335	40.567
41	440.805,307 518.933,538	42	440.765,995 518.933,52	39.312
44	440.744,96 518.936,784	45	440.742,356 518.937,438	2.685
47	440.730,467 518.938,128	48	440.700,66 518.944,838	30.553
50	440.684,536 518.950,598	51	440.678,094 518.953,663	7.133
53	440.669,708 518.960,505	54	440.666,268 518.963,368	4.475
56	440.661,185 518.966,936	57	440.653,268 518.971,812	9.298
59	440.638,975 518.979,584	60	440.634,928 518.981,937	4.682
62	440.603,093 519.045,363	63	440.599,44 519.058,474	13.611
65	440.608,856 519.094,092	66	440.631,232 519.121,453	35.345
68	440.627,632 519.123,37	69	440.605,551 519.096,369	34.88
71	440.595,393 519.058,097	72	440.599,303 519.044,061	14.57
74	440.632,304 518.978,835	75	440.637,065 518.976,067	5.508
77	440.651,209 518.968,382	78	440.658,985 518.963,593	9.132
80	440.667,084 518.957,485	81	440.670,095 518.954,753	4.066
83	440.683,0 518.946,899	84	440.699,544 518.940,989	17.568
86	440.741,747 518.933,467	87	440.748,464 518.931,778	6.927
89	440.804,933 518.929,538	90	440.819,341 518.926,813	14.664
92	440.849,209 518.914,681	93	440.856,691 518.911,446	8.151
95	440.901,678 518.906,353	96	440.908,993 518.908,188	7.541
98	440.923,969 518.923,759	99	440.930,967 518.931,034	10.095
101	440.940,704 518.962,735	102	440.945,171 518.968,539	7.324
104	440.968,177 518.992,754	105	440.980,919 519.002,437	16.004
107	441.009,321 519.021,81	108	441.025,291 519.047,458	30.214
110	441.033,762 519.053,563	111	441.071,622 519.067,609	40.382
113	441.130,344 519.093,908	114	441.143,796 519.102,67	16.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	441.128,112 519.097,26	19	441.108,046 519.087,068	22.506
21	441.087,63 519.077,814	22	441.055,276 519.065,811	34.509
24	441.031,863 519.057,125	25	441.022,312 519.050,242	11.773
27	441.006,424 519.024,725	28	440.991,886 519.015,796	17.061
30	440.965,597 518.995,817	31	440.949,775 518.981,08	21.623
33	440.936,038 518.945,498	34	440.927,855 518.933,569	14.466
36	440.906,906 518.911,789	37	440.900,88 518.910,277	6.212
39	440.857,776 518.915,335	40	440.823,726 518.930,054	37.095
42	440.765,995 518.933,52	43	440.751,933 518.935,359	14.182
45	440.742,356 518.937,438	46	440.737,476 518.937,721	4.888
48	440.700,66 518.944,838	49	440.692,892 518.947,613	8.249
51	440.678,094 518.953,663	52	440.672,66 518.957,827	6.847
54	440.666,268 518.963,368	55	440.663,494 518.965,315	3.389
57	440.653,268 518.971,812	58	440.646,434 518.975,808	7.916
60	440.634,928 518.981,937	61	440.623,509 518.995,685	17.872
63	440.599,44 519.058,474	64	440.601,386 519.081,085	22.695
66	440.631,232 519.121,453	67	440.631,428 519.122,101	0.677
69	440.605,551 519.096,369	70	440.597,477 519.082,31	16.213
72	440.599,303 519.044,061	73	440.620,042 518.993,599	54.557
75	440.637,065 518.976,067	76	440.644,52 518.972,294	8.355
78	440.658,985 518.963,593	79	440.663,836 518.960,188	5.926
81	440.670,095 518.954,753	82	440.675,996 518.950,232	7.434
84	440.699,544 518.940,989	85	440.729,908 518.934,154	31.124
87	440.748,464 518.931,778	88	440.765,736 518.929,52	17.418
90	440.819,341 518.926,813	91	440.822,547 518.926,206	3.263
93	440.856,691 518.911,446	94	440.898,005 518.905,778	41.702
96	440.908,993 518.908,188	97	440.909,789 518.909,016	1.148
99	440.930,967 518.931,034	100	440.939,991 518.944,189	15.953
102	440.945,171 518.968,539	103	440.952,743 518.978,378	12.415
105	440.980,919 519.002,437	106	440.994,149 519.012,491	16.617
108	441.025,291 519.047,458	109	441.033,423 519.053,319	10.024
111	441.071,622 519.067,609	112	441.097,393 519.077,17	27.487
114	441.143,796 519.102,67	115	441.152,136 519.108,103	9.954

Verificat de Primăria Comunei Bazna

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	441.152,136 519.108,103	116	441.181,651 519.138,936	42.682
116	441.181,651 519.138,936	117	441.187,794 519.145,354	8.885
117	441.187,794 519.145,354	118	441.199,748 519.157,841	17.286
118	441.199,748 519.157,841	119	441.248,556 519.189,982	58.44
119	441.248,556 519.189,982	120	441.250,415 519.192,24	2.925
120	441.250,415 519.192,24	121	441.265,568 519.210,643	23.838
121	441.265,568 519.210,643	122	441.279,621 519.242,495	34.815
122	441.279,621 519.242,495	123	441.283,264 519.248,354	6.899
123	441.283,264 519.248,354	124	441.295,78 519.268,479	23.699
124	441.295,78 519.268,479	125	441.297,463 519.269,585	2.014
125	441.297,463 519.269,585	126	441.314,97 519.281,094	20.951
126	441.314,97 519.281,094	127	441.328,868 519.284,138	14.227
127	441.328,868 519.284,138	128	441.336,406 519.285,789	7.717
128	441.336,406 519.285,789	129	441.376,603 519.296,869	41.696
129	441.376,603 519.296,869	130	441.393,026 519.301,396	17.035
130	441.393,026 519.301,396	131	441.405,753 519.304,904	13.202
131	441.405,753 519.304,904	132	441.423,838 519.302,79	18.208
132	441.423,838 519.302,79	133	441.433,232 519.297,592	10.736
133	441.433,232 519.297,592	134	441.466,593 519.297,084	33.365
134	441.466,593 519.297,084	135	441.481,233 519.302,634	15.657
135	441.481,233 519.302,634	136	441.505,296 519.297,925	24.52
136	441.505,296 519.297,925	137	441.546,187 519.324,333	48.677
137	441.546,187 519.324,333	138	441.567,116 519.324,712	20.932
138	441.567,116 519.324,712	139	441.588,823 519.306,546	28.306
139	441.588,823 519.306,546	140	441.591,515 519.295,781	11.097
140	441.591,515 519.295,781	141	441.584,953 519.280,138	16.964
141	441.584,953 519.280,138	142	441.590,506 519.260,458	20.448
142	441.590,506 519.260,458	143	441.611,931 519.250,027	23.83
143	441.611,931 519.250,027	144	441.668,654 519.245,653	56.891
144	441.668,654 519.245,653	145	441.668,745 519.245,864	0.23
145	441.668,745 519.245,864	146	441.670,883 519.249,493	4.212
146	441.670,883 519.249,493	147	441.612,998 519.253,956	58.057
147	441.612,998 519.253,956	148	441.593,868 519.263,27	21.276
148	441.593,868 519.263,27	149	441.589,182 519.279,879	17.258
149	441.589,182 519.279,879	150	441.595,719 519.295,46	16.897
150	441.595,719 519.295,46	151	441.592,388 519.308,778	13.728
151	441.592,388 519.308,778	152	441.568,537 519.328,738	31.101
152	441.568,537 519.328,738	153	441.544,974 519.328,311	23.566
153	441.544,974 519.328,311	154	441.504,481 519.302,16	48.204
154	441.504,481 519.302,16	155	441.480,882 519.306,779	24.047
155	441.480,882 519.306,779	156	441.465,89 519.301,095	16.033
156	441.465,89 519.301,095	157	441.434,293 519.301,576	31.6
157	441.434,293 519.301,576	158	441.425,085 519.306,671	10.524
158	441.425,085 519.306,671	159	441.405,442 519.308,967	19.776
159	441.405,442 519.308,967	1	441.391,962 519.305,252	13.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1153/19, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **SURDU MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **DUMA VICTORIA**, LIPSĂ CNP 4) **SURDU IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	67	2320/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.423,523 519.039,832	2	440.425,776 519.039,914	2.255
2	440.425,776 519.039,914	3	440.429,139 519.039,144	3.45
3	440.429,139 519.039,144	4	440.432,144 519.038,435	3.087
4	440.432,144 519.038,435	5	440.435,668 519.037,116	3.762
5	440.435,668 519.037,116	6	440.438,626 519.036,023	3.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.438,626 519.036,023	7	440.441,943 519.034,616	3.603
7	440.441,943 519.034,616	8	440.445,999 519.032,606	4.526
8	440.445,999 519.032,606	9	440.450,159 519.031,655	4.268
9	440.450,159 519.031,655	10	440.452,924 519.031,286	2.79
10	440.452,924 519.031,286	11	440.455,254 519.031,273	2.33
11	440.455,254 519.031,273	12	440.479,578 519.163,357	134.306
12	440.479,578 519.163,357	13	440.447,849 519.171,927	32.866
13	440.447,849 519.171,927	1	440.423,523 519.039,832	134.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 23/01/2009 emis de NP FLORENTINA LOHAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CARAIMAN-MUNTEAN VIRICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

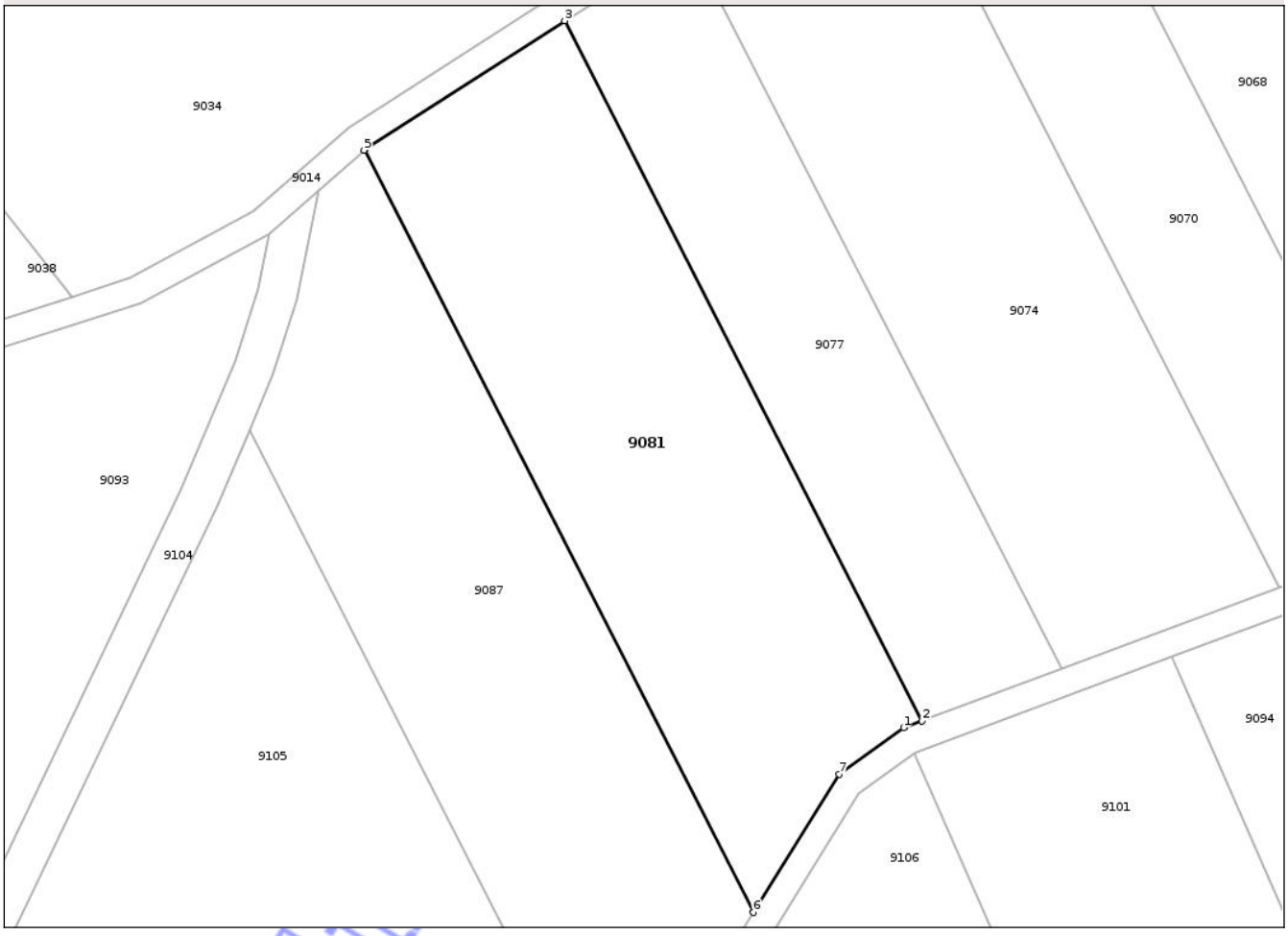
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	64	2293/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.031,863 519.057,125	2	441.034,614 519.058,146	2.934
2	441.034,614 519.058,146	3	440.981,631 519.161,792	116.404
3	440.981,631 519.161,792	4	440.951,967 519.142,695	35.279
4	440.951,967 519.142,695	5	440.951,89 519.142,627	0.103
5	440.951,89 519.142,627	6	441.009,574 519.029,784	126.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.009,574 519.029,784	7	441.022,312 519.050,242	24.1
7	441.022,312 519.050,242	1	441.031,863 519.057,125	11.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2286/19, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

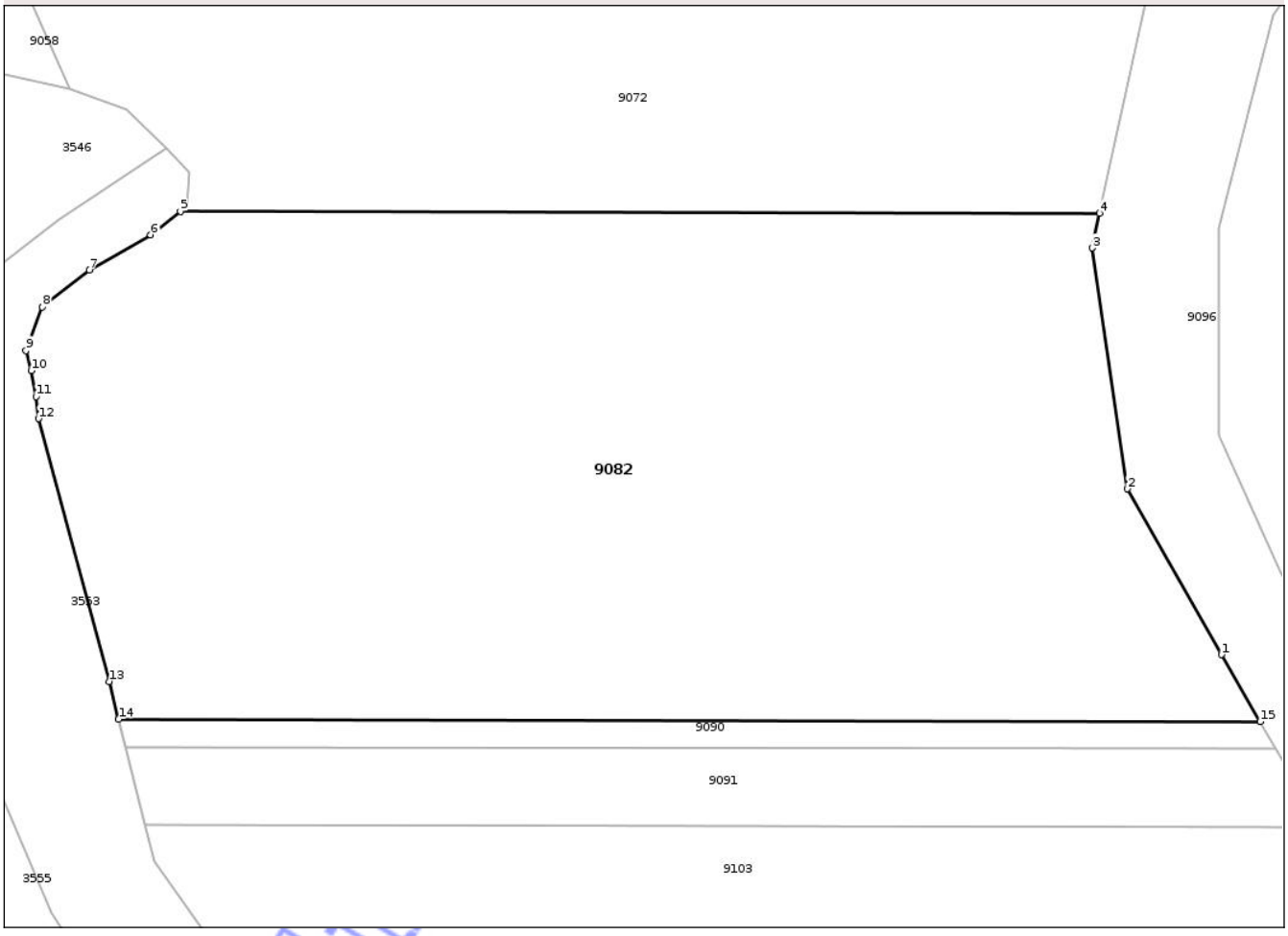
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.900	67	2298/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.576,808 519.073,648	2	441.566,213 519.092,3	21.451
2	441.566,213 519.092,3	3	441.562,252 519.119,382	27.371
3	441.562,252 519.119,382	4	441.563,09 519.123,279	3.986
4	441.563,09 519.123,279	5	441.459,539 519.123,482	103.551
5	441.459,539 519.123,482	6	441.456,198 519.120,848	4.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.456,198 519.120,848	7	441.449,316 519.116,908	7.931
7	441.449,316 519.116,908	8	441.444,009 519.112,725	6.756
8	441.444,009 519.112,725	9	441.442,149 519.107,838	5.229
9	441.442,149 519.107,838	10	441.442,735 519.105,595	2.318
10	441.442,735 519.105,595	11	441.443,309 519.102,669	2.982
11	441.443,309 519.102,669	12	441.443,579 519.100,177	2.507
12	441.443,579 519.100,177	13	441.451,51 519.070,623	30.6
13	441.451,51 519.070,623	14	441.452,588 519.066,369	4.389
14	441.452,588 519.066,369	15	441.581,168 519.066,116	128.58
15	441.581,168 519.066,116	1	441.576,808 519.073,648	8.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2295/19, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

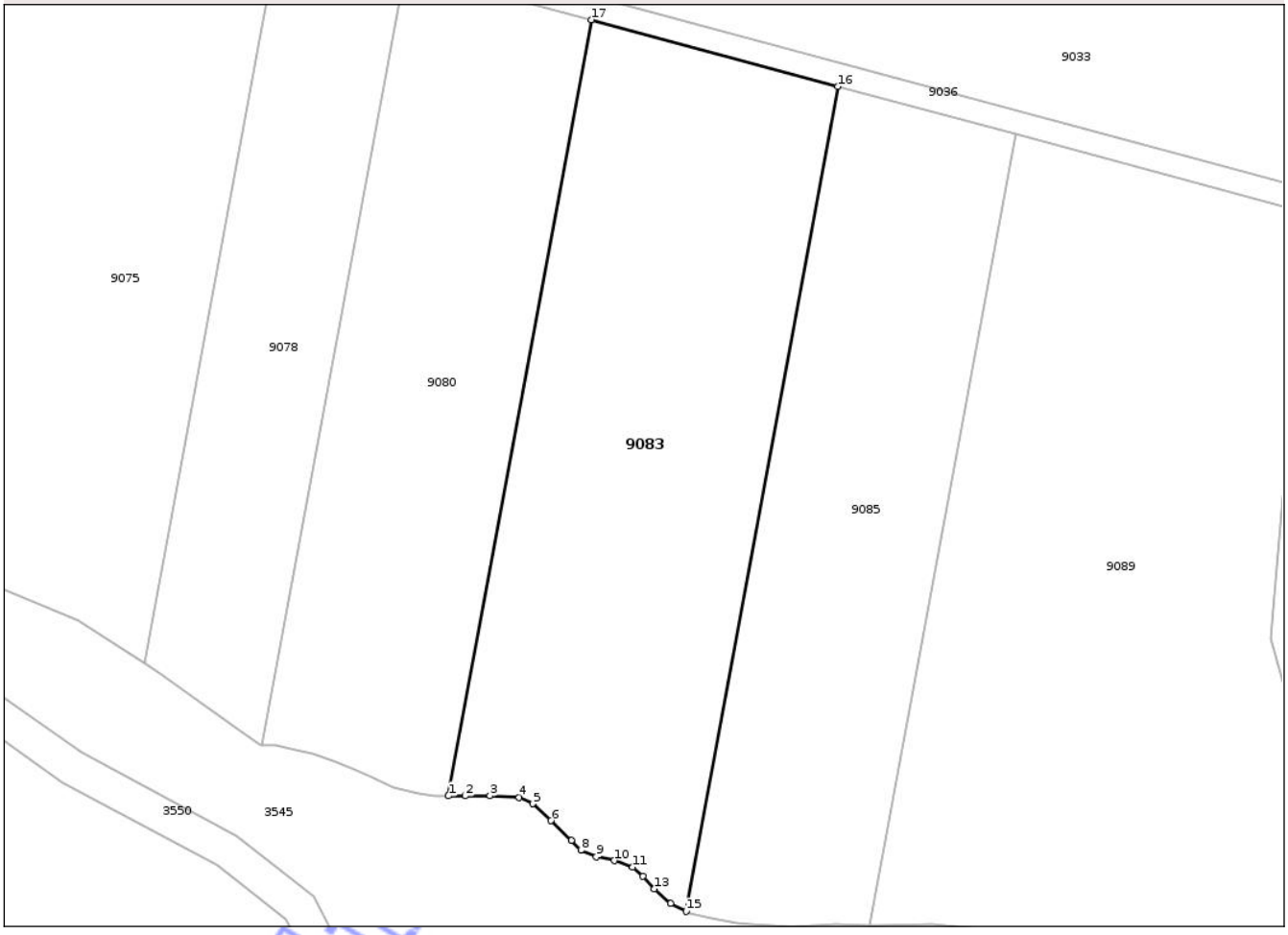
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.900	67	2320/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.455,254 519.031,273	2	440.458,11 519.031,256	2.856
2	440.458,11 519.031,256	3	440.462,339 519.031,286	4.23
3	440.462,339 519.031,286	4	440.467,314 519.030,973	4.985
4	440.467,314 519.030,973	5	440.469,636 519.029,909	2.554
5	440.469,636 519.029,909	6	440.472,746 519.027,037	4.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.472,746 519.027,037	7	440.476,21 519.023,691	4.816
7	440.476,21 519.023,691	8	440.477,823 519.022,022	2.321
8	440.477,823 519.022,022	9	440.480,443 519.020,899	2.851
9	440.480,443 519.020,899	10	440.483,494 519.020,24	3.121
10	440.483,494 519.020,24	11	440.486,673 519.019,147	3.362
11	440.486,673 519.019,147	12	440.488,42 519.017,551	2.366
12	440.488,42 519.017,551	13	440.490,348 519.015,43	2.866
13	440.490,348 519.015,43	14	440.493,1 519.012,947	3.707
14	440.493,1 519.012,947	15	440.495,739 519.011,604	2.961
15	440.495,739 519.011,604	16	440.521,595 519.152,009	142.766
16	440.521,595 519.152,009	17	440.479,578 519.163,357	43.522
17	440.479,578 519.163,357	1	440.455,254 519.031,273	134.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1425/19, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

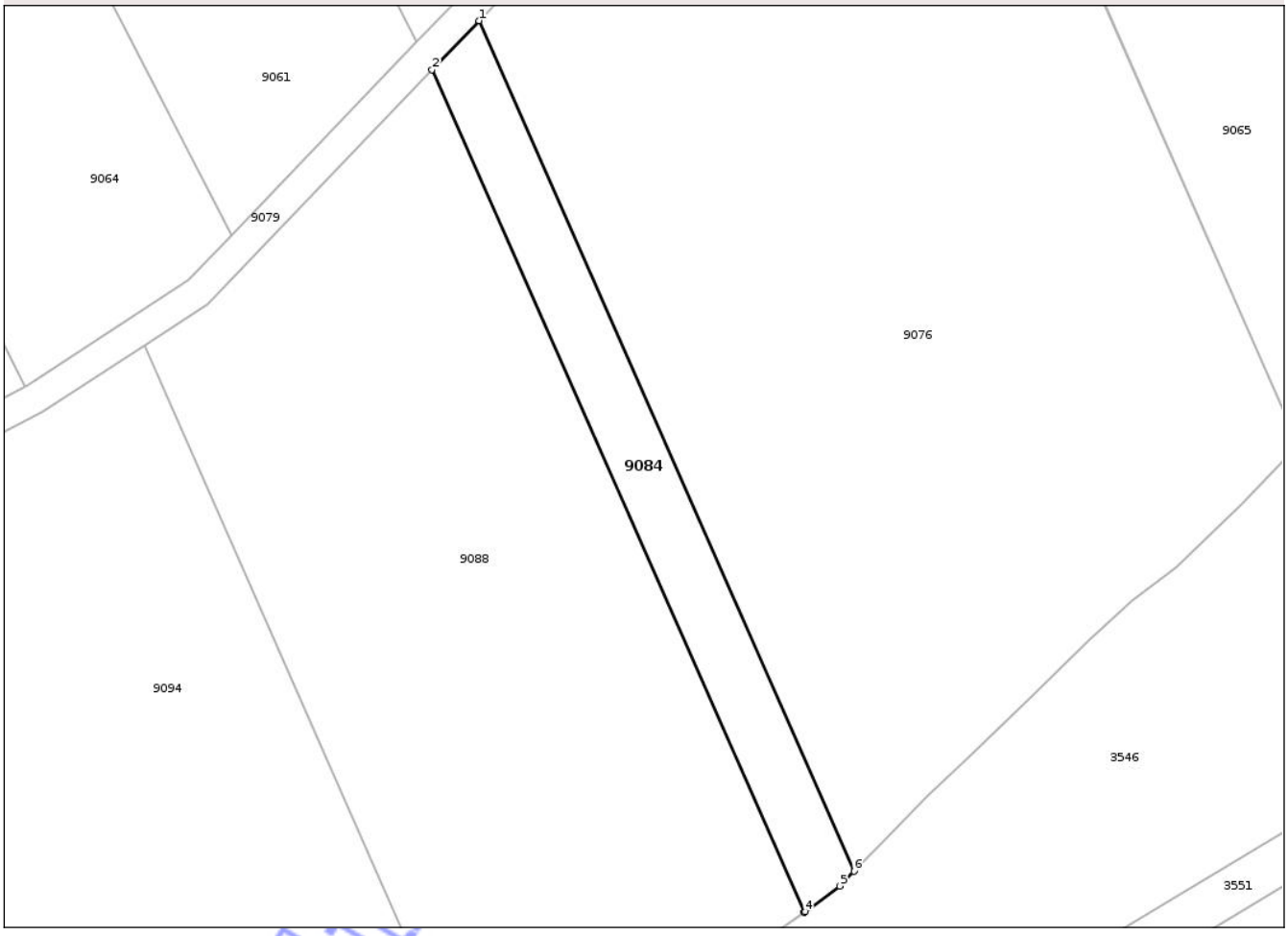
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	67	2298/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.187,794 519.145,354	2	441.181,651 519.138,936	8.885
2	441.181,651 519.138,936	3	441.230,55 519.028,206	121.046
3	441.230,55 519.028,206	4	441.230,698 519.028,309	0.181
4	441.230,698 519.028,309	5	441.235,269 519.031,678	5.679
5	441.235,269 519.031,678	6	441.237,139 519.033,613	2.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.237,139 519.033,613	1	441.187,794 519.145,354	122.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3193NedBOIAN
Nr. cadastral vechi:514

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100039	Din acte: 50.700 Masurata: 18.009	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 9134

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8000 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. AUT 2112, din 01/06/2009 emis de N.P COSMA LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHEȚAN IOAN** 2) **CHEȚAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100039	Din acte: 50.700 Masurata: 18.009	Diferența de suprafață se regăsește la ID 9134

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.009	67	2260/1-2260/11, 2260/12/2	1628/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.539,411 518.325,026	2	441.453,518 518.349,031	89.184
4	441.437,364 518.297,239	5	441.428,723 518.280,076	19.216
7	441.398,084 518.233,06	8	441.395,048 518.223,329	10.193
10	441.388,976 518.195,415	11	441.384,108 518.186,204	10.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.453,518 518.349,031	3	441.445,661 518.320,683	29.417
5	441.428,723 518.280,076	6	441.408,932 518.249,108	36.752
8	441.395,048 518.223,329	9	441.391,829 518.206,741	16.898
11	441.384,108 518.186,204	12	441.370,48 518.170,3	20.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.445,661 518.320,683	4	441.437,364 518.297,239	24.869
6	441.408,932 518.249,108	7	441.398,084 518.233,06	19.371
9	441.391,829 518.206,741	10	441.388,976 518.195,415	11.68
12	441.370,48 518.170,3	13	441.350,733 518.138,77	37.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	441.350,733 518.138,77	14	441.348,978 518.134,241	4.857
16	441.365,126 518.148,319	17	441.368,23 518.157,263	9.467
19	441.376,731 518.170,033	20	441.381,627 518.173,344	5.911
22	441.390,64 518.179,348	23	441.395,97 518.181,744	5.844
25	441.431,295 518.184,582	26	441.436,974 518.185,529	5.758
28	441.449,253 518.189,862	29	441.468,54 518.189,862	19.287
31	441.480,212 518.192,911	32	441.496,43 518.203,048	19.125
34	441.504,628 518.212,32	35	441.524,874 518.229,283	26.414
37	441.536,112 518.233,194	38	441.545,46 518.240,984	12.168
40	441.557,455 518.253,333	41	441.559,369 518.258,596	5.601
43	441.559,461 518.276,072	44	441.551,97 518.286,663	12.972
46	441.540,498 518.311,108	1	441.539,411 518.325,026	13.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	441.348,978 518.134,241	15	441.353,37 518.138,78	6.315
17	441.368,23 518.157,263	18	441.371,816 518.164,97	8.501
20	441.381,627 518.173,344	21	441.385,924 518.176,491	5.326
23	441.395,97 518.181,744	24	441.400,88 518.181,998	4.916
26	441.436,974 518.185,529	27	441.442,25 518.188,694	6.153
29	441.468,54 518.189,862	30	441.474,145 518.191,9	5.965
32	441.496,43 518.203,048	33	441.500,867 518.207,484	6.275
35	441.524,874 518.229,283	36	441.531,409 518.230,372	6.625
38	441.545,46 518.240,984	39	441.554,631 518.248,626	11.938
41	441.559,369 518.258,596	42	441.560,37 518.270,614	12.059
44	441.551,97 518.286,663	45	441.544,155 518.297,448	13.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	441.353,37 518.138,78	16	441.365,126 518.148,319	15.14
18	441.371,816 518.164,97	19	441.376,731 518.170,033	7.056
21	441.385,924 518.176,491	22	441.390,64 518.179,348	5.514
24	441.400,88 518.181,998	25	441.431,295 518.184,582	30.524
27	441.442,25 518.188,694	28	441.449,253 518.189,862	7.1
30	441.474,145 518.191,9	31	441.480,212 518.192,911	6.15
33	441.500,867 518.207,484	34	441.504,628 518.212,32	6.126
36	441.531,409 518.230,372	37	441.536,112 518.233,194	5.484
39	441.554,631 518.248,626	40	441.557,455 518.253,333	5.489
42	441.560,37 518.270,614	43	441.559,461 518.276,072	5.533
45	441.544,155 518.297,448	46	441.540,498 518.311,108	14.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

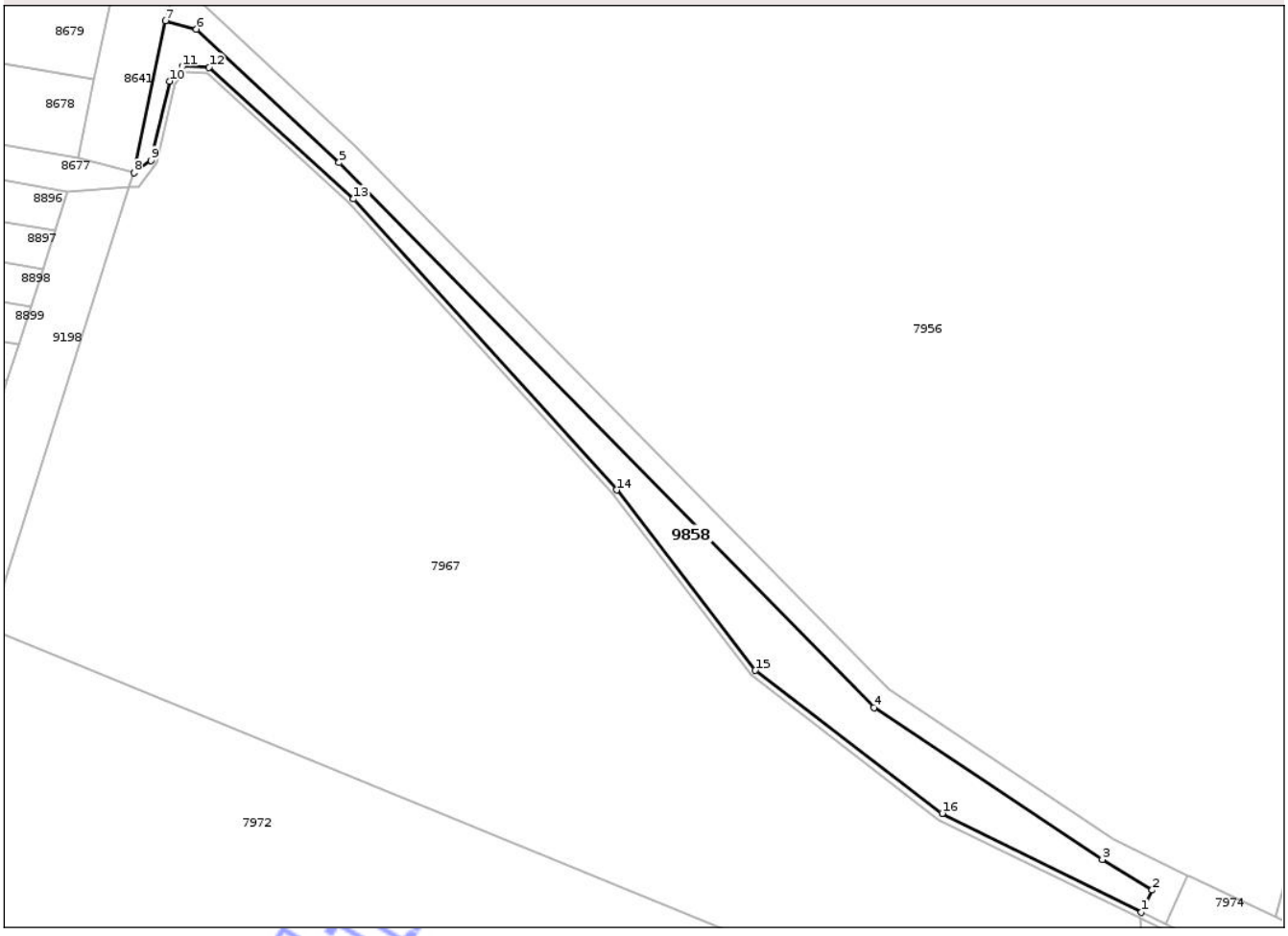
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.350	70	2429	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.139,792 520.138,919	2	442.141,646 520.142,736	4.243
2	442.141,646 520.142,736	3	442.133,076 520.148,007	10.061
3	442.133,076 520.148,007	4	442.093,78 520.174,125	47.184
4	442.093,78 520.174,125	5	442.001,736 520.267,744	131.288
5	442.001,736 520.267,744	6	441.977,189 520.290,712	33.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.977,189 520.290,712	7	441.971,863 520.292,146	5.516
7	441.971,863 520.292,146	8	441.966,455 520.266,008	26.691
8	441.966,455 520.266,008	9	441.969,388 520.268,115	3.611
9	441.969,388 520.268,115	10	441.972,555 520.281,775	14.022
10	441.972,555 520.281,775	11	441.974,778 520.284,296	3.361
11	441.974,778 520.284,296	12	441.979,396 520.284,161	4.62
12	441.979,396 520.284,161	13	442.004,217 520.261,501	33.609
13	442.004,217 520.261,501	14	442.049,482 520.211,503	67.444
14	442.049,482 520.211,503	15	442.073,386 520.180,491	39.156
15	442.073,386 520.180,491	16	442.105,513 520.155,911	40.451
16	442.105,513 520.155,911	1	442.139,792 520.138,919	38.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+ Adeverința nr.1523/26.03.2026 emisă de către Primăria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

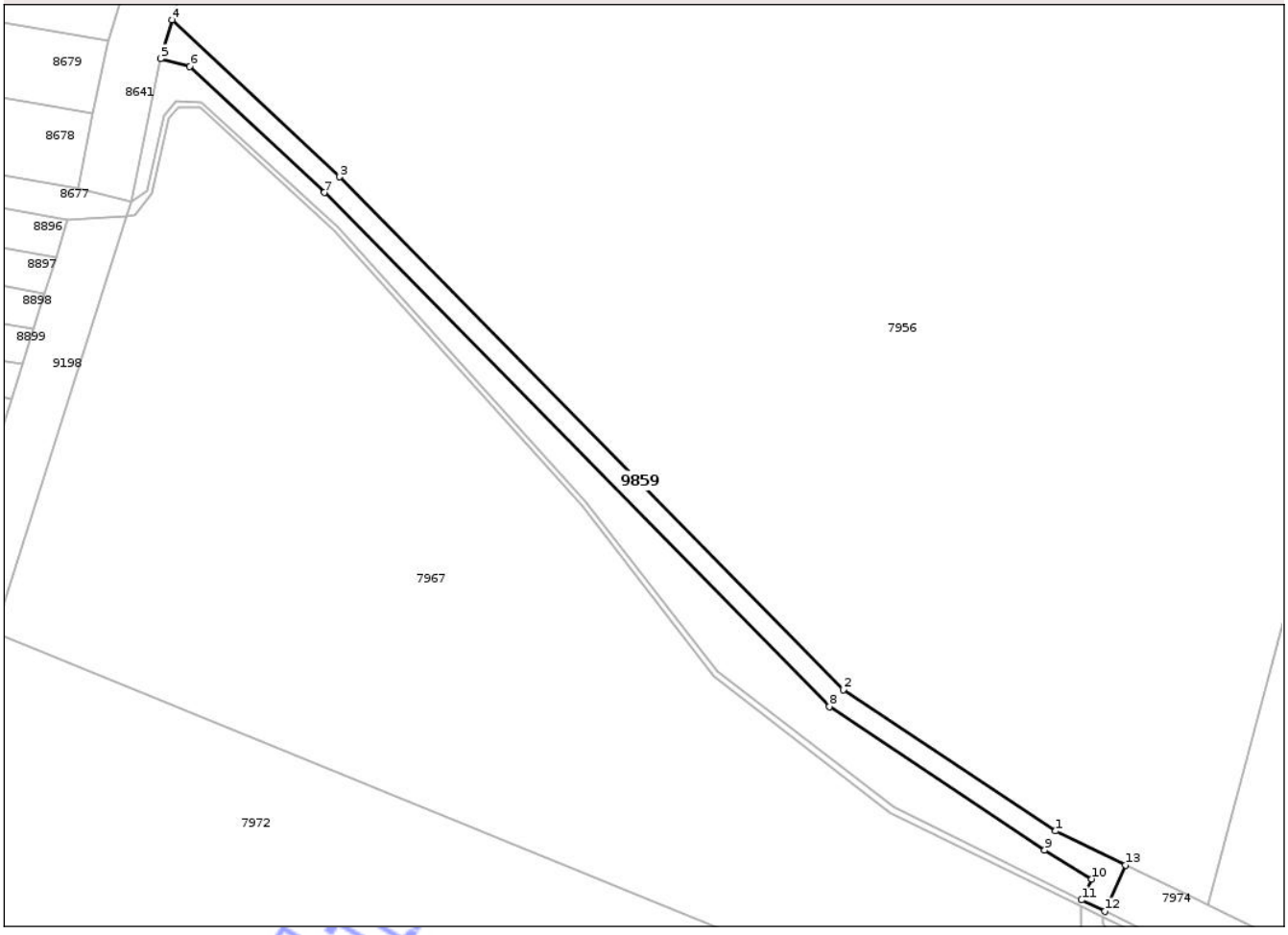
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	970	70	2428	-	Anexa 2, nr. crt. 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.135,066 520.151,488	2	442.096,341 520.177,226	46.498
2	442.096,341 520.177,226	3	442.004,53 520.270,607	130.956
3	442.004,53 520.270,607	4	441.973,953 520.299,218	41.875
4	441.973,953 520.299,218	5	441.971,863 520.292,146	7.375
5	441.971,863 520.292,146	6	441.977,189 520.290,712	5.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.977,189 520.290,712	7	442.001,736 520.267,744	33.617
7	442.001,736 520.267,744	8	442.093,78 520.174,125	131.288
8	442.093,78 520.174,125	9	442.133,076 520.148,007	47.184
9	442.133,076 520.148,007	10	442.141,646 520.142,736	10.061
10	442.141,646 520.142,736	11	442.139,792 520.138,919	4.243
11	442.139,792 520.138,919	12	442.144,039 520.136,856	4.721
12	442.144,039 520.136,856	13	442.147,813 520.145,3	9.249
13	442.147,813 520.145,3	1	442.135,066 520.151,488	14.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. emisă de Administrația Bazinala de Apă Mureș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

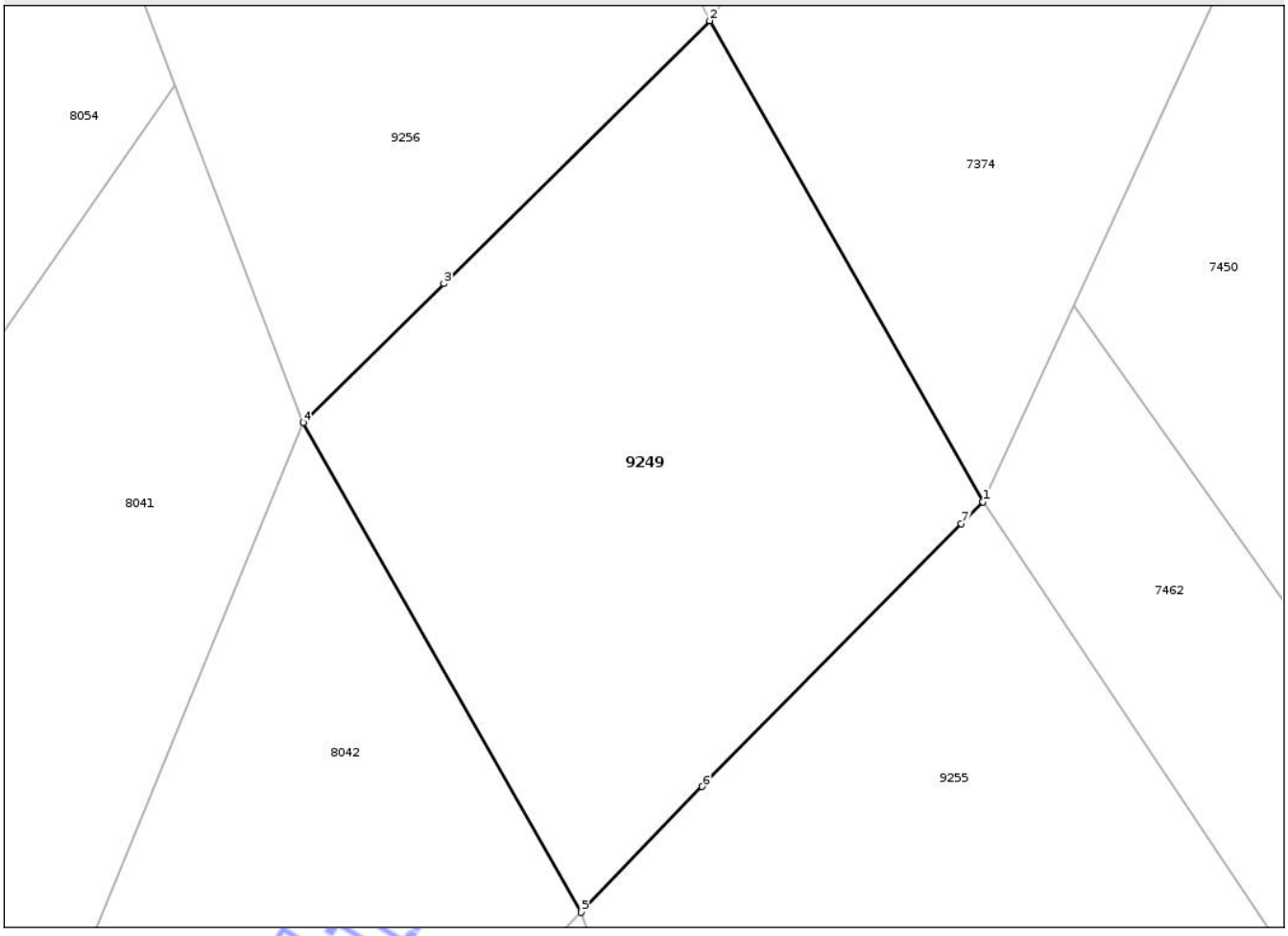
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	214	39	1205/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.690,186 523.715,45	2	442.682,972 523.728,144	14.6
2	442.682,972 523.728,144	3	442.675,952 523.721,208	9.869
3	442.675,952 523.721,208	4	442.672,239 523.717,539	5.22
4	442.672,239 523.717,539	5	442.679,577 523.704,626	14.853
5	442.679,577 523.704,626	6	442.682,774 523.707,942	4.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.682,774 523.707,942	7	442.689,621 523.714,878	9.747
7	442.689,621 523.714,878	1	442.690,186 523.715,45	0.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bazna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102007	1.858	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23143 / 26/11/2018		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 23143 din 07.12.2018, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 15941 din 17.10.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDEŢUL SIBIU**, CIF:4406223, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

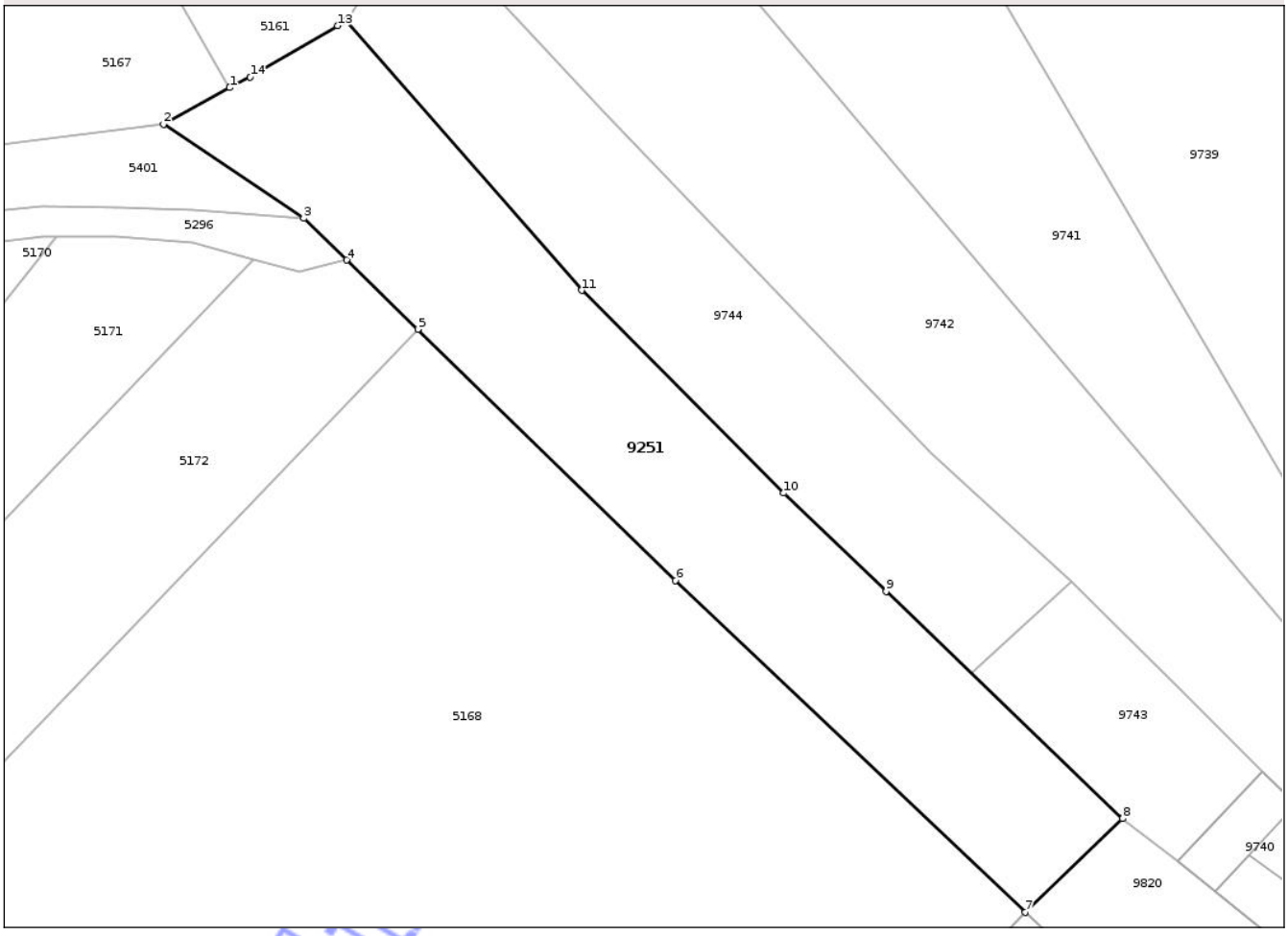
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102007	1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	403	61	2041	-	DJ 142 B (Km 8+414 - Km 8+532)
2	drum	NU	1.455	61	2041	-	DJ 142 B (Km 8+414 - Km 8+532)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.359,844 523.539,102	2	440.352,836 523.535,246	7.998
2	440.352,836 523.535,246	3	440.367,674 523.525,316	17.854
3	440.367,674 523.525,316	4	440.372,206 523.520,905	6.325
4	440.372,206 523.520,905	5	440.379,721 523.513,589	10.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.379,721 523.513,589	6	440.406,979 523.487,055	38.04
6	440.406,979 523.487,055	7	440.443,951 523.452,027	50.931
7	440.443,951 523.452,027	8	440.454,25 523.461,946	14.299
8	440.454,25 523.461,946	9	440.429,229 523.485,92	34.653
9	440.429,229 523.485,92	10	440.418,408 523.496,292	14.989
10	440.418,408 523.496,292	11	440.397,044 523.517,708	30.25
11	440.397,044 523.517,708	12	440.372,171 523.546,173	37.801
12	440.372,171 523.546,173	13	440.371,234 523.545,656	1.07
13	440.371,234 523.545,656	14	440.362,001 523.540,24	10.704
14	440.362,001 523.540,24	1	440.359,844 523.539,102	2.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.201	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+ Adeverința nr.1523/26.03.2026 emisă de către Primăria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

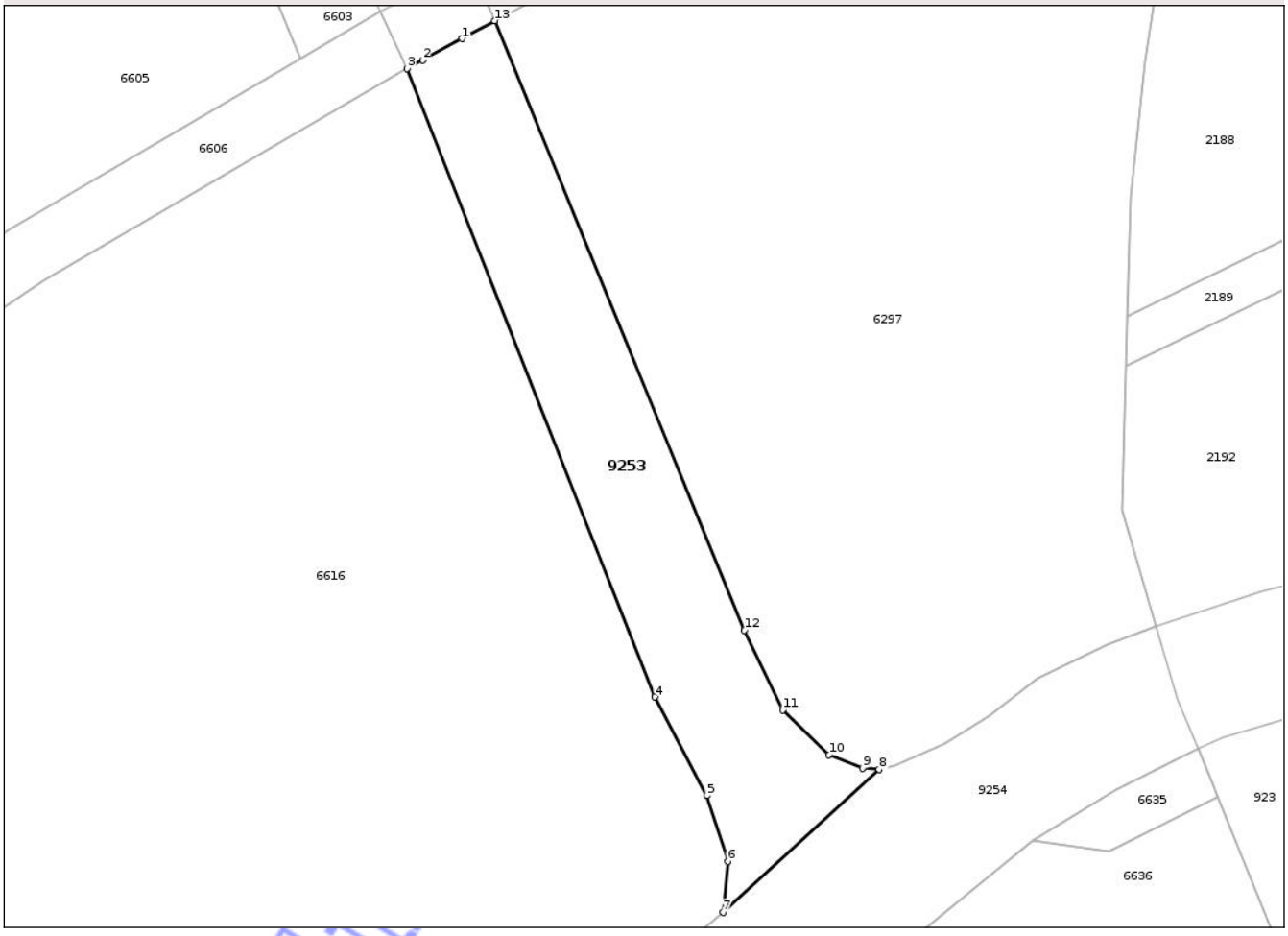
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.201	46	1396	-	Anexa 16, crt.3 - DC16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	445.788,356 524.264,501	2	445.783,936 524.262,092	5.034
2	445.783,936 524.262,092	3	445.782,168 524.261,129	2.013
3	445.782,168 524.261,129	4	445.810,072 524.190,505	75.937
4	445.810,072 524.190,505	5	445.815,915 524.179,405	12.544
5	445.815,915 524.179,405	6	445.818,259 524.172,037	7.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	445.818,259 524.172,037	7	445.817,727 524.166,295	5.767
7	445.817,727 524.166,295	8	445.835,312 524.182,353	23.814
8	445.835,312 524.182,353	9	445.833,43 524.182,524	1.889
9	445.833,43 524.182,524	10	445.829,676 524.184,0	4.034
10	445.829,676 524.184,0	11	445.824,449 524.189,056	7.272
11	445.824,449 524.189,056	12	445.820,145 524.197,993	9.92
12	445.820,145 524.197,993	13	445.792,03 524.266,503	74.054
13	445.792,03 524.266,503	1	445.788,356 524.264,501	4.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bazna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102012	22.148	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; DJ 142 B (Km 1+879 - Km 3+396) Nr. Cad. DJ 1494, DJ 1354

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23782 / 06/12/2018		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15941 din 17.10.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 23782 din 18.12.2018, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDEŢUL SIBIU**, CIF:4406223, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

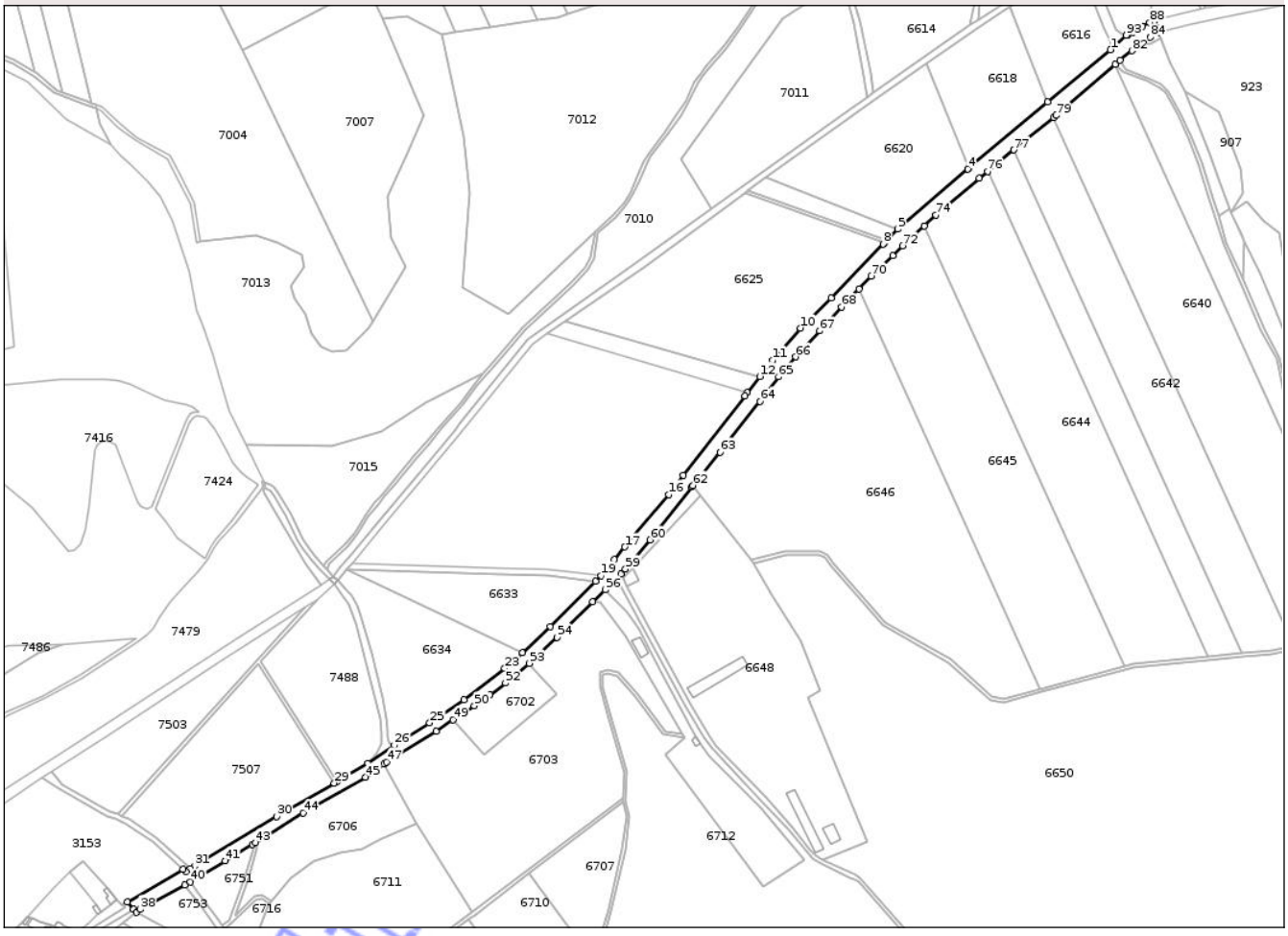
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102012	22.148	DJ 142 B (Km 1+879 - Km 3+396) Nr. Cad. DJ 1494, DJ 1354

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.244	45	1354, 1494	-	DJ 142 B (Km 1+879 - Km 3+396)
2	drum	NU	20.904	45	1354, 1494	-	DJ 142 B (Km 1+879 - Km 3+396)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	445.817,727 524.166,295	2	445.748,301 524.108,375	90.413
4	445.659,631 524.034,4	5	445.582,221 523.967,894	102.055
7	445.567,0 523.952,596	8	445.565,788 523.951,378	1.718
10	445.474,199 523.858,231	11	445.443,061 523.822,759	47.2
13	445.415,28 523.786,808	14	445.412,636 523.783,412	4.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	445.748,301 524.108,375	3	445.660,887 524.035,447	113.841
5	445.582,221 523.967,894	6	445.570,096 523.955,708	17.19
8	445.565,788 523.951,378	9	445.508,22 523.891,625	82.973
11	445.443,061 523.822,759	12	445.429,214 523.804,851	22.637
14	445.412,636 523.783,412	15	445.344,626 523.695,079	111.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	445.660,887 524.035,447	4	445.659,631 524.034,4	1.635
6	445.570,096 523.955,708	7	445.567,0 523.952,596	4.39
9	445.508,22 523.891,625	10	445.474,199 523.858,231	47.672
12	445.429,214 523.804,851	13	445.415,28 523.786,808	22.797
15	445.344,626 523.695,079	16	445.327,946 523.674,233	26.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	445.327,946 523.674,233	17	445.279,663 523.616,195	75.496
19	445.253,202 523.584,231	20	445.247,328 523.577,882	8.649
22	445.166,065 523.498,839	23	445.146,464 523.481,704	26.035
25	445.063,333 523.421,346	26	445.024,237 523.396,688	46.222
28	444.961,027 523.356,7	29	444.957,566 523.354,687	4.003
31	444.802,637 523.262,655	32	444.798,357 523.259,896	5.092
34	444.789,973 523.259,466	35	444.728,379 523.223,027	71.566
37	444.738,407 523.211,756	38	444.742,281 523.215,108	5.123
40	444.798,037 523.245,402	41	444.836,808 523.268,66	45.212
43	444.870,322 523.288,872	44	444.923,323 523.321,751	62.371
46	445.013,15 523.376,149	47	445.015,469 523.378,267	3.14
49	445.089,075 523.424,922	50	445.112,696 523.440,501	28.297
52	445.147,289 523.465,521	53	445.173,824 523.487,41	34.398
55	445.243,951 523.555,526	56	445.257,637 523.568,744	19.027
58	445.275,102 523.585,916	59	445.280,147 523.591,753	7.716
61	445.353,971 523.682,467	62	445.355,284 523.684,097	2.094
64	445.429,311 523.777,331	65	445.449,87 523.804,383	33.978
67	445.495,299 523.855,354	68	445.519,624 523.881,41	35.645
70	445.552,761 523.915,564	71	445.576,463 523.938,228	32.794
73	445.611,275 523.971,534	74	445.624,093 523.983,428	17.487
76	445.681,534 524.031,732	77	445.710,595 524.055,459	37.517
79	445.757,283 524.093,578	80	445.823,216 524.150,31	86.981
82	445.841,425 524.165,282	83	445.852,55 524.174,373	14.367
85	445.871,216 524.184,654	86	445.868,977 524.190,114	5.901
88	445.860,975 524.196,393	89	445.853,14 524.192,565	8.72
91	445.842,658 524.185,272	92	445.837,078 524.182,802	6.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	445.279,663 523.616,195	18	445.268,028 523.602,14	18.246
20	445.247,328 523.577,882	21	445.196,811 523.527,687	71.215
23	445.146,464 523.481,704	24	445.101,11 523.447,109	57.043
26	445.024,237 523.396,688	27	444.995,056 523.376,486	35.492
29	444.957,566 523.354,687	30	444.893,845 523.317,738	73.659
32	444.798,357 523.259,896	33	444.793,133 523.256,552	6.203
35	444.728,379 523.223,027	36	444.735,293 523.215,256	10.402
38	444.742,281 523.215,108	39	444.792,093 523.242,19	56.698
41	444.836,808 523.268,66	42	444.866,776 523.286,817	35.04
44	444.923,323 523.321,751	45	444.992,058 523.361,524	79.413
47	445.015,469 523.378,267	48	445.070,333 523.412,263	64.543
50	445.112,696 523.440,501	51	445.129,903 523.452,547	21.004
53	445.173,824 523.487,41	54	445.204,696 523.515,886	41.999
56	445.257,637 523.568,744	57	445.267,917 523.578,328	14.055
59	445.280,147 523.591,753	60	445.307,485 523.623,979	42.26
62	445.355,284 523.684,097	63	445.385,03 523.721,024	47.417
65	445.449,87 523.804,383	66	445.469,022 523.826,484	29.244
68	445.519,624 523.881,41	69	445.539,116 523.901,5	27.992
71	445.576,463 523.938,228	72	445.587,531 523.949,501	15.797
74	445.624,093 523.983,428	75	445.672,162 524.024,081	62.955
77	445.710,595 524.055,459	78	445.754,622 524.091,405	56.838
80	445.823,216 524.150,31	81	445.828,313 524.154,568	6.642
83	445.852,55 524.174,373	84	445.861,938 524.180,066	10.979
86	445.868,977 524.190,114	87	445.866,498 524.198,416	8.665
89	445.853,14 524.192,565	90	445.847,666 524.188,407	6.875
92	445.837,078 524.182,802	93	445.835,312 524.182,353	1.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	445.268,028 523.602,14	19	445.253,202 523.584,231	23.249
21	445.196,811 523.527,687	22	445.166,065 523.498,839	42.161
24	445.101,11 523.447,109	25	445.063,333 523.421,346	45.725
27	444.995,056 523.376,486	28	444.961,027 523.356,7	39.363
30	444.893,845 523.317,738	31	444.802,637 523.262,655	106.555
33	444.793,133 523.256,552	34	444.789,973 523.259,466	4.299
36	444.735,293 523.215,256	37	444.738,407 523.211,756	4.684
39	444.792,093 523.242,19	40	444.798,037 523.245,402	6.756
42	444.866,776 523.286,817	43	444.870,322 523.288,872	4.098
45	444.992,058 523.361,524	46	445.013,15 523.376,149	25.667
48	445.070,333 523.412,263	49	445.089,075 523.424,922	22.616
51	445.129,903 523.452,547	52	445.147,289 523.465,521	21.693
54	445.204,696 523.515,886	55	445.243,951 523.555,526	55.788
57	445.267,917 523.578,328	58	445.275,102 523.585,916	10.449
60	445.307,485 523.623,979	61	445.353,971 523.682,467	74.711
63	445.385,03 523.721,024	64	445.429,311 523.777,331	71.633
66	445.469,022 523.826,484	67	445.495,299 523.855,354	39.039
69	445.539,116 523.901,5	70	445.552,761 523.915,564	19.596
72	445.587,531 523.949,501	73	445.611,275 523.971,534	32.392
75	445.672,162 524.024,081	76	445.681,534 524.031,732	12.098
78	445.754,622 524.091,405	79	445.757,283 524.093,578	3.436
81	445.828,313 524.154,568	82	445.841,425 524.165,282	16.933
84	445.861,938 524.180,066	85	445.871,216 524.184,654	10.35
87	445.866,498 524.198,416	88	445.860,975 524.196,393	5.881
90	445.847,666 524.188,407	91	445.842,658 524.185,272	5.908
93	445.835,312 524.182,353	1	445.817,727 524.166,295	23.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 1

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102044	29.964	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11672 / 04/06/2019		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 8045 din 20.05.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 11672 din 14.06.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDEŢUL SIBIU**, CIF:4406223, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

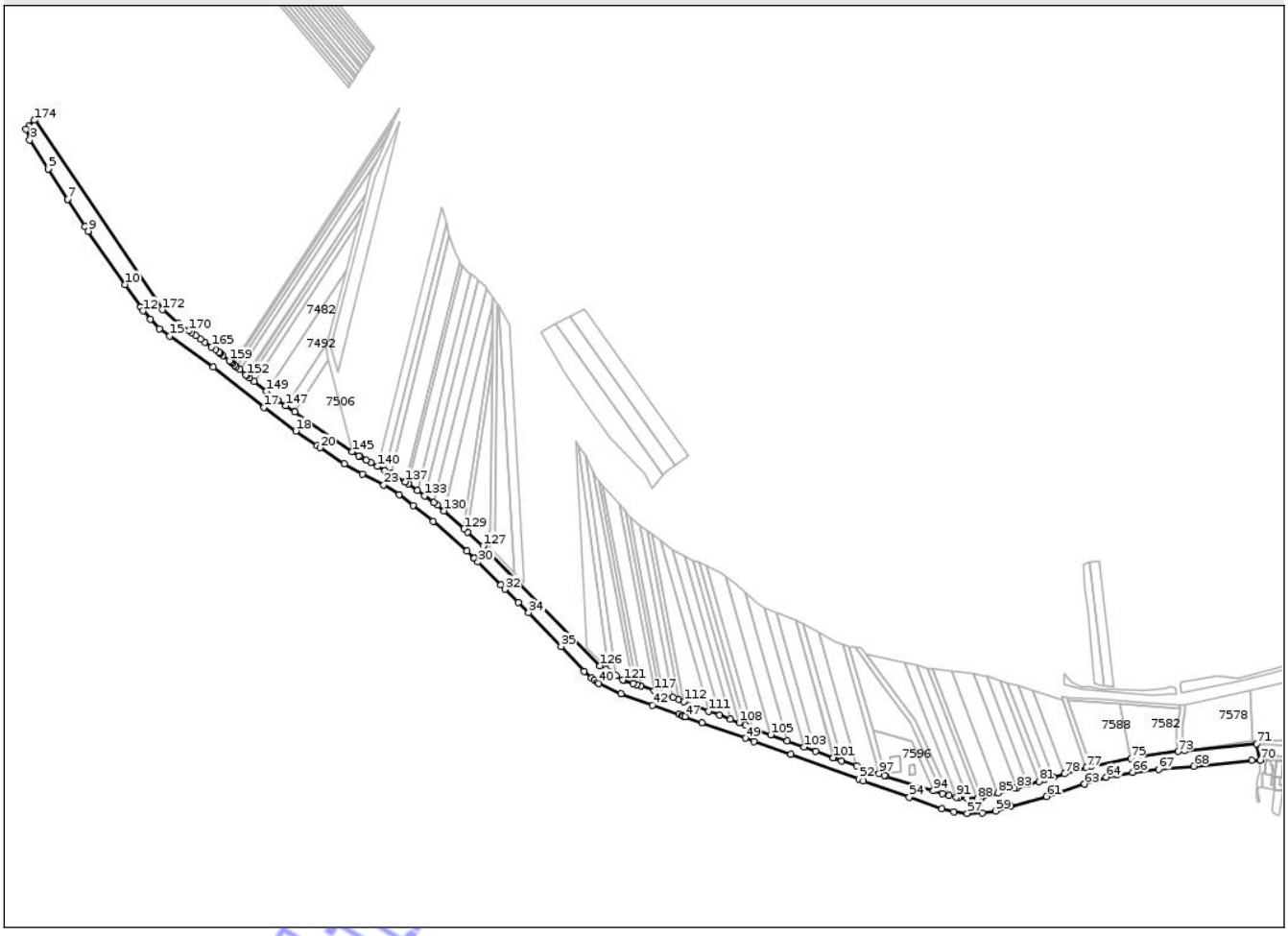
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102044	29.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	29.964	50, 53	1571, 1662, 1667	-	DJ 142 B (Km 4+256 -Km 6+005)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.682,774 523.707,942	2	442.679,577 523.704,626	4.606
4	442.705,657 523.658,223	5	442.705,828 523.657,957	0.316
7	442.728,613 523.622,464	8	442.749,004 523.590,7	37.746
10	442.795,606 523.522,788	11	442.813,749 523.496,38	32.039
13	442.825,134 523.482,147	14	442.836,186 523.471,218	15.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.679,577 523.704,626	3	442.684,101 523.691,801	13.599
5	442.705,828 523.657,957	6	442.728,475 523.622,679	41.922
8	442.749,004 523.590,7	9	442.752,8 523.585,168	6.709
11	442.813,749 523.496,38	12	442.816,873 523.491,833	5.517
14	442.836,186 523.471,218	15	442.848,162 523.462,576	14.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.684,101 523.691,801	4	442.705,657 523.658,223	39.902
6	442.728,475 523.622,679	7	442.728,613 523.622,464	0.255
9	442.752,8 523.585,168	10	442.795,606 523.522,788	75.655
12	442.816,873 523.491,833	13	442.825,134 523.482,147	12.729
15	442.848,162 523.462,576	16	442.899,122 523.426,431	62.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	442.899,122 523.426,431	17	442.958,273 523.379,094	75.76
17	442.958,273 523.379,094	18	442.995,64 523.351,602	46.391
18	442.995,64 523.351,602	19	443.020,639 523.334,194	30.463
19	443.020,639 523.334,194	20	443.023,967 523.331,876	4.056
20	443.023,967 523.331,876	21	443.052,598 523.313,391	34.079
21	443.052,598 523.313,391	22	443.073,41 523.301,308	24.065
22	443.073,41 523.301,308	23	443.098,488 523.288,335	28.235
23	443.098,488 523.288,335	24	443.116,63 523.277,177	21.299
24	443.116,63 523.277,177	25	443.132,76 523.264,483	20.526
25	443.132,76 523.264,483	26	443.156,502 523.245,769	30.23
26	443.156,502 523.245,769	27	443.196,107 523.211,104	52.633
27	443.196,107 523.211,104	28	443.203,926 523.203,298	11.049
28	443.203,926 523.203,298	29	443.204,686 523.202,539	1.074
29	443.204,686 523.202,539	30	443.208,886 523.198,346	5.934
30	443.208,886 523.198,346	31	443.235,867 523.171,406	38.128
31	443.235,867 523.171,406	32	443.240,845 523.166,437	7.033
32	443.240,845 523.166,437	33	443.256,409 523.150,897	21.994
33	443.256,409 523.150,897	34	443.268,154 523.138,81	16.854
34	443.268,154 523.138,81	35	443.306,283 523.099,568	54.715
35	443.306,283 523.099,568	36	443.333,04 523.070,617	39.422
36	443.333,04 523.070,617	37	443.341,473 523.062,838	11.473
37	443.341,473 523.062,838	38	443.345,216 523.060,145	4.611
38	443.345,216 523.060,145	39	443.348,467 523.057,807	4.004
39	443.348,467 523.057,807	40	443.350,424 523.056,399	2.411
40	443.350,424 523.056,399	41	443.376,469 523.044,226	28.749
41	443.376,469 523.044,226	42	443.413,4 523.031,088	39.198
42	443.413,4 523.031,088	43	443.444,153 523.020,148	32.641
43	443.444,153 523.020,148	44	443.447,889 523.018,818	3.966
44	443.447,889 523.018,818	45	443.449,208 523.018,349	1.4
45	443.449,208 523.018,349	46	443.451,283 523.017,611	2.202
46	443.451,283 523.017,611	47	443.451,437 523.017,557	0.163
47	443.451,437 523.017,557	48	443.471,181 523.010,533	20.956
48	443.471,181 523.010,533	49	443.521,907 522.992,241	53.923
49	443.521,907 522.992,241	50	443.532,119 522.988,559	10.856
50	443.532,119 522.988,559	51	443.574,846 522.973,152	45.42
51	443.574,846 522.973,152	52	443.655,112 522.944,377	85.268
52	443.655,112 522.944,377	53	443.660,064 522.942,602	5.261
53	443.660,064 522.942,602	54	443.713,981 522.923,273	57.277
54	443.713,981 522.923,273	55	443.752,35 522.909,959	40.613
55	443.752,35 522.909,959	56	443.765,881 522.906,492	13.968
56	443.765,881 522.906,492	57	443.781,823 522.904,423	16.076
57	443.781,823 522.904,423	58	443.799,503 522.904,916	17.687
58	443.799,503 522.904,916	59	443.815,193 522.907,146	15.848
59	443.815,193 522.907,146	60	443.832,427 522.912,226	17.967
60	443.832,427 522.912,226	61	443.874,583 522.924,148	43.809
61	443.874,583 522.924,148	62	443.918,927 522.938,556	46.626
62	443.918,927 522.938,556	63	443.918,932 522.938,557	0.005
63	443.918,932 522.938,557	64	443.944,551 522.946,881	26.937
64	443.944,551 522.946,881	65	443.957,539 522.949,708	13.292
65	443.957,539 522.949,708	66	443.975,38 522.952,308	18.029
66	443.975,38 522.952,308	67	444.005,834 522.955,774	30.651
67	444.005,834 522.955,774	68	444.047,231 522.959,429	41.558
68	444.047,231 522.959,429	69	444.114,95 522.966,428	68.08
69	444.114,95 522.966,428	70	444.124,875 522.966,692	9.929
70	444.124,875 522.966,692	71	444.120,927 522.985,674	19.389
71	444.120,927 522.985,674	72	444.036,292 522.977,841	84.997
72	444.036,292 522.977,841	73	444.028,827 522.976,818	7.535
73	444.028,827 522.976,818	74	443.980,373 522.970,18	48.906
74	443.980,373 522.970,18	75	443.973,139 522.968,678	7.388
75	443.973,139 522.968,678	76	443.926,744 522.959,049	47.384
76	443.926,744 522.959,049	77	443.920,888 522.957,708	6.008
77	443.920,888 522.957,708	78	443.895,999 522.950,491	25.914
78	443.895,999 522.950,491	79	443.882,769 522.946,655	13.775
79	443.882,769 522.946,655	80	443.872,141 522.943,573	11.066
80	443.872,141 522.943,573	81	443.865,921 522.941,769	6.476
81	443.865,921 522.941,769	82	443.852,678 522.937,929	13.789
82	443.852,678 522.937,929	83	443.839,548 522.934,122	13.671
83	443.839,548 522.934,122	84	443.837,275 522.933,463	2.366
84	443.837,275 522.933,463	85	443.818,031 522.927,817	20.055
85	443.818,031 522.927,817	86	443.799,045 522.922,246	19.786
86	443.799,045 522.922,246	87	443.796,393 522.921,468	2.764
87	443.796,393 522.921,468	88	443.794,045 522.921,556	2.349
88	443.794,045 522.921,556	89	443.781,531 522.922,025	12.522
89	443.781,531 522.922,025	90	443.771,612 522.922,398	9.926
90	443.771,612 522.922,398	91	443.768,98 522.923,122	2.729
91	443.768,98 522.923,122	92	443.760,742 522.925,39	8.545
92	443.760,742 522.925,39	93	443.752,55 522.927,644	8.496
93	443.752,55 522.927,644	94	443.742,277 522.930,833	10.756
94	443.742,277 522.930,833	95	443.686,598 522.948,117	58.301
95	443.686,598 522.948,117	96	443.684,925 522.948,637	1.752
96	443.684,925 522.948,637	97	443.678,535 522.950,852	6.763
97	443.678,535 522.950,852	98	443.652,445 522.959,899	27.613
98	443.652,445 522.959,899	99	443.634,884 522.965,988	18.587
99	443.634,884 522.965,988	100	443.625,871 522.969,113	9.539
100	443.625,871 522.969,113	101	443.624,96 522.969,429	0.965
101	443.624,96 522.969,429	102	443.604,469 522.976,926	21.819
102	443.604,469 522.976,926	103	443.590,754 522.981,943	14.604
103	443.590,754 522.981,943	104	443.570,759 522.989,258	21.29
104	443.570,759 522.989,258	105	443.551,515 522.996,299	20.491
105	443.551,515 522.996,299	106	443.530,113 523.004,128	22.789
106	443.530,113 523.004,128	107	443.521,9 523.007,133	8.746
107	443.521,9 523.007,133	108	443.514,751 523.010,372	7.848
108	443.514,751 523.010,372	109	443.504,73 523.014,227	10.737
109	443.504,73 523.014,227	110	443.491,888 523.019,168	13.76
110	443.491,888 523.019,168	111	443.479,324 523.024,001	13.461
111	443.479,324 523.024,001	112	443.450,165 523.035,219	31.243
112	443.450,165 523.035,219	113	443.443,603 523.037,641	6.994
113	443.443,603 523.037,641	114	443.437,148 523.039,898	6.839
114	443.437,148 523.039,898	115	443.426,127 523.043,752	11.675

Verificat de imobilcad.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	443.426,127 523.043,752	116	443.421,005 523.045,543	5.426
116	443.421,005 523.045,543	117	443.415,024 523.047,634	6.336
117	443.415,024 523.047,634	118	443.399,423 523.053,089	16.528
118	443.399,423 523.053,089	119	443.394,897 523.054,672	4.795
119	443.394,897 523.054,672	120	443.390,477 523.056,217	4.682
120	443.390,477 523.056,217	121	443.379,503 523.060,054	11.625
121	443.379,503 523.060,054	122	443.378,252 523.060,824	1.468
122	443.378,252 523.060,824	123	443.370,413 523.065,646	9.204
123	443.370,413 523.065,646	124	443.362,455 523.070,54	9.342
124	443.362,455 523.070,54	125	443.359,044 523.072,638	4.005
125	443.359,044 523.072,638	126	443.351,793 523.076,876	8.399
126	443.351,793 523.076,876	127	443.214,957 523.217,126	195.945
127	443.214,957 523.217,126	128	443.196,76 523.233,441	24.439
128	443.196,76 523.233,441	129	443.192,629 523.237,145	5.548
129	443.192,629 523.237,145	130	443.169,291 523.258,068	31.344
130	443.169,291 523.258,068	131	443.161,558 523.265,0	10.385
131	443.161,558 523.265,0	132	443.157,364 523.268,001	5.157
132	443.157,364 523.268,001	133	443.146,572 523.275,723	13.27
133	443.146,572 523.275,723	134	443.138,173 523.281,732	10.327
134	443.138,173 523.281,732	135	443.127,128 523.289,634	13.581
135	443.127,128 523.289,634	136	443.123,804 523.292,013	4.088
136	443.123,804 523.292,013	137	443.123,638 523.292,132	0.204
137	443.123,638 523.292,132	138	443.106,644 523.301,533	19.421
138	443.106,644 523.301,533	139	443.100,135 523.305,133	7.438
139	443.100,135 523.305,133	140	443.091,218 523.310,066	10.191
140	443.091,218 523.310,066	141	443.083,244 523.314,477	9.113
141	443.083,244 523.314,477	142	443.077,984 523.317,387	6.011
142	443.077,984 523.317,387	143	443.070,698 523.321,418	8.327
143	443.070,698 523.321,418	144	443.069,089 523.322,307	1.838
144	443.069,089 523.322,307	145	443.061,671 523.327,155	8.862
145	443.061,671 523.327,155	146	442.994,194 523.373,896	82.085
146	442.994,194 523.373,896	147	442.983,777 523.381,112	12.672
147	442.983,777 523.381,112	148	442.974,504 523.387,534	11.279
148	442.974,504 523.387,534	149	442.961,371 523.398,04	16.818
149	442.961,371 523.398,04	150	442.946,938 523.409,584	18.482
150	442.946,938 523.409,584	151	442.941,532 523.413,909	6.923
151	442.941,532 523.413,909	152	442.938,368 523.416,439	4.051
152	442.938,368 523.416,439	153	442.937,377 523.417,232	1.269
153	442.937,377 523.417,232	154	442.929,803 523.423,562	9.871
154	442.929,803 523.423,562	155	442.926,051 523.426,699	4.891
155	442.926,051 523.426,699	156	442.923,719 523.428,648	3.039
156	442.923,719 523.428,648	157	442.921,5 523.430,503	2.893
157	442.921,5 523.430,503	158	442.920,002 523.431,755	1.952
158	442.920,002 523.431,755	159	442.917,883 523.433,526	2.761
159	442.917,883 523.433,526	160	442.910,357 523.439,816	9.809
160	442.910,357 523.439,816	161	442.907,266 523.442,4	4.029
161	442.907,266 523.442,4	162	442.906,731 523.442,847	0.697
162	442.906,731 523.442,847	163	442.905,783 523.443,523	1.165
163	442.905,783 523.443,523	164	442.901,496 523.446,58	5.265
164	442.901,496 523.446,58	165	442.896,828 523.449,908	5.733
165	442.896,828 523.449,908	166	442.889,278 523.455,292	9.273
166	442.889,278 523.455,292	167	442.883,891 523.459,133	6.616
167	442.883,891 523.459,133	168	442.878,558 523.462,936	6.55
168	442.878,558 523.462,936	169	442.873,645 523.466,386	6.003
169	442.873,645 523.466,386	170	442.870,302 523.468,582	4.0
170	442.870,302 523.468,582	171	442.857,896 523.477,43	15.238
171	442.857,896 523.477,43	172	442.839,528 523.493,362	24.316
172	442.839,528 523.493,362	173	442.690,186 523.715,45	267.631
173	442.690,186 523.715,45	174	442.689,621 523.714,878	0.804
174	442.689,621 523.714,878	1	442.682,774 523.707,942	9.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102046	15.225	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11677 / 04/06/2019		
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 8045 din 20.05.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 11677 din 18.06.2019, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDEŢUL SIBIU**, CIF:4406223, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

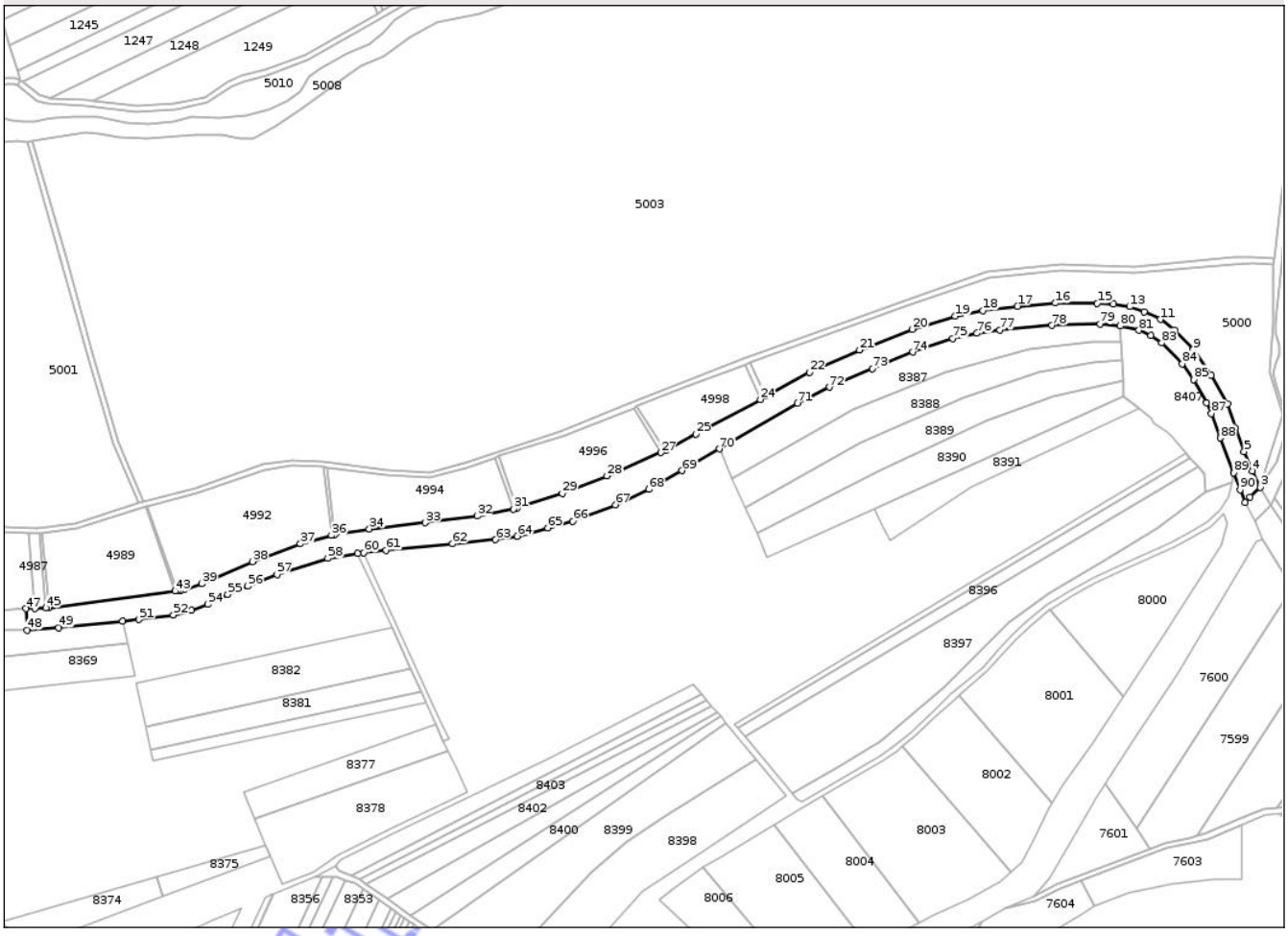
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102046	15.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	15.225	55	1802/3	-	DJ 142 B (Km 6+022 - Km 6+989)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	442.672,239 523.717,539	2	442.675,952 523.721,208	5.22
4	442.677,448 523.739,388	5	442.671,723 523.753,132	14.889
7	442.659,919 523.786,476	8	442.648,499 523.806,477	23.032
10	442.622,674 523.838,054	11	442.613,03 523.845,629	12.264
13	442.591,495 523.854,539	14	442.580,176 523.856,182	11.438
16	442.539,422 523.857,075	17	442.512,838 523.854,844	26.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	442.675,952 523.721,208	3	442.682,972 523.728,144	9.869
5	442.671,723 523.753,132	6	442.665,771 523.769,754	17.656
8	442.648,499 523.806,477	9	442.636,079 523.824,478	21.87
11	442.613,03 523.845,629	12	442.601,762 523.850,834	12.412
14	442.580,176 523.856,182	15	442.568,806 523.856,826	11.388
17	442.512,838 523.854,844	18	442.488,501 523.851,726	24.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	442.682,972 523.728,144	4	442.677,448 523.739,388	12.528
6	442.665,771 523.769,754	7	442.659,919 523.786,476	17.716
9	442.636,079 523.824,478	10	442.622,674 523.838,054	19.078
12	442.601,762 523.850,834	13	442.591,495 523.854,539	10.916
15	442.568,806 523.856,826	16	442.539,422 523.857,075	29.385
18	442.488,501 523.851,726	19	442.469,304 523.847,908	19.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	442.469,304 523.847,908	20	442.439,325 523.838,631	31.382
22	442.367,19 523.808,617	23	442.336,166 523.791,894	35.245
25	442.287,577 523.765,26	26	442.266,422 523.753,788	24.065
28	442.225,175 523.736,081	29	442.193,814 523.724,004	33.606
31	442.159,739 523.712,945	32	442.134,2 523.707,947	26.023
34	442.058,602 523.699,031	35	442.034,312 523.694,847	24.648
37	442.010,443 523.688,512	38	441.976,713 523.676,139	35.929
40	441.929,11 523.656,582	41	441.926,55 523.656,002	2.625
43	441.922,755 523.655,502	44	441.834,084 523.643,848	89.433
46	441.824,495 523.643,442	47	441.818,059 523.643,17	6.442
49	441.841,048 523.629,74	50	441.885,911 523.634,409	45.106
52	441.921,358 523.638,783	53	441.934,191 523.641,892	13.204
55	441.959,46 523.653,017	56	441.973,495 523.658,961	15.242
58	442.029,591 523.678,346	59	442.050,497 523.681,955	21.216
61	442.070,333 523.684,104	62	442.117,11 523.688,618	46.994
64	442.162,218 523.693,869	65	442.183,699 523.699,705	22.26
67	442.231,066 523.715,835	68	442.254,524 523.726,752	25.874
70	442.303,922 523.754,996	71	442.358,663 523.786,869	63.344
73	442.411,318 523.811,238	74	442.439,383 523.822,748	30.334
76	442.484,526 523.835,912	77	442.500,593 523.838,091	16.214
79	442.570,663 523.842,467	80	442.584,95 523.841,12	14.351
82	442.606,267 523.834,495	83	442.613,815 523.829,189	9.226
85	442.636,279 523.803,544	86	442.645,482 523.787,313	18.658
88	442.655,084 523.762,672	89	442.664,362 523.738,249	26.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	442.439,325 523.838,631	21	442.402,291 523.824,176	39.755
23	442.336,166 523.791,894	24	442.332,802 523.789,601	4.07
26	442.266,422 523.753,788	27	442.263,151 523.752,408	3.551
29	442.193,814 523.724,004	30	442.162,265 523.713,79	33.161
32	442.134,2 523.707,947	33	442.097,941 523.703,381	36.545
35	442.034,312 523.694,847	36	442.032,172 523.694,387	2.189
38	441.976,713 523.676,139	39	441.941,34 523.660,727	38.584
41	441.926,55 523.656,002	42	441.924,27 523.655,775	2.292
44	441.834,084 523.643,848	45	441.832,109 523.643,764	1.977
47	441.818,059 523.643,17	48	441.818,913 523.628,234	14.961
50	441.885,911 523.634,409	51	441.897,083 523.635,571	11.232
53	441.934,191 523.641,892	54	441.945,469 523.646,213	12.077
56	441.973,495 523.658,961	57	441.994,007 523.667,18	22.097
59	442.050,497 523.681,955	60	442.054,69 523.682,409	4.217
62	442.117,11 523.688,618	63	442.147,013 523.691,433	30.036
65	442.183,699 523.699,705	66	442.201,259 523.704,27	18.144
68	442.254,524 523.726,752	69	442.277,774 523.739,771	26.647
71	442.358,663 523.786,869	72	442.381,045 523.798,191	25.083
74	442.439,383 523.822,748	75	442.467,553 523.832,18	29.707
77	442.500,593 523.838,091	78	442.537,09 523.841,359	36.643
80	442.584,95 523.841,12	81	442.598,022 523.837,982	13.443
83	442.613,815 523.829,189	84	442.628,402 523.814,55	20.666
86	442.645,482 523.787,313	87	442.648,79 523.779,712	8.289
89	442.664,362 523.738,249	90	442.668,857 523.726,431	12.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	442.402,291 523.824,176	22	442.367,19 523.808,617	38.395
24	442.332,802 523.789,601	25	442.287,577 523.765,26	51.36
27	442.263,151 523.752,408	28	442.225,175 523.736,081	41.336
30	442.162,265 523.713,79	31	442.159,739 523.712,945	2.663
33	442.097,941 523.703,381	34	442.058,602 523.699,031	39.579
36	442.032,172 523.694,387	37	442.010,443 523.688,512	22.509
39	441.941,34 523.660,727	40	441.929,11 523.656,582	12.913
42	441.924,27 523.655,775	43	441.922,755 523.655,502	1.539
45	441.832,109 523.643,764	46	441.824,495 523.643,442	7.621
48	441.818,913 523.628,234	49	441.841,048 523.629,74	22.186
51	441.897,083 523.635,571	52	441.921,358 523.638,783	24.487
54	441.945,469 523.646,213	55	441.959,46 523.653,017	15.558
57	441.994,007 523.667,18	58	442.029,591 523.678,346	37.294
60	442.054,69 523.682,409	61	442.070,333 523.684,104	15.735
63	442.147,013 523.691,433	64	442.162,218 523.693,869	15.398
66	442.201,259 523.704,27	67	442.231,066 523.715,835	31.972
69	442.277,774 523.739,771	70	442.303,922 523.754,996	30.258
72	442.381,045 523.798,191	73	442.411,318 523.811,238	32.965
75	442.467,553 523.832,18	76	442.484,526 523.835,912	17.379
78	442.537,09 523.841,359	79	442.570,663 523.842,467	33.591
81	442.598,022 523.837,982	82	442.606,267 523.834,495	8.952
84	442.628,402 523.814,55	85	442.636,279 523.803,544	13.535
87	442.648,79 523.779,712	88	442.655,084 523.762,672	18.165
90	442.668,857 523.726,431	1	442.672,239 523.717,539	9.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Document Protejat GDPR

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bazna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102886	3.409	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14644 / 07/06/2021		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (monitorul oficial ; act administrativ nr 14644 din 12.07.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 11963 din 02.06.2021, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

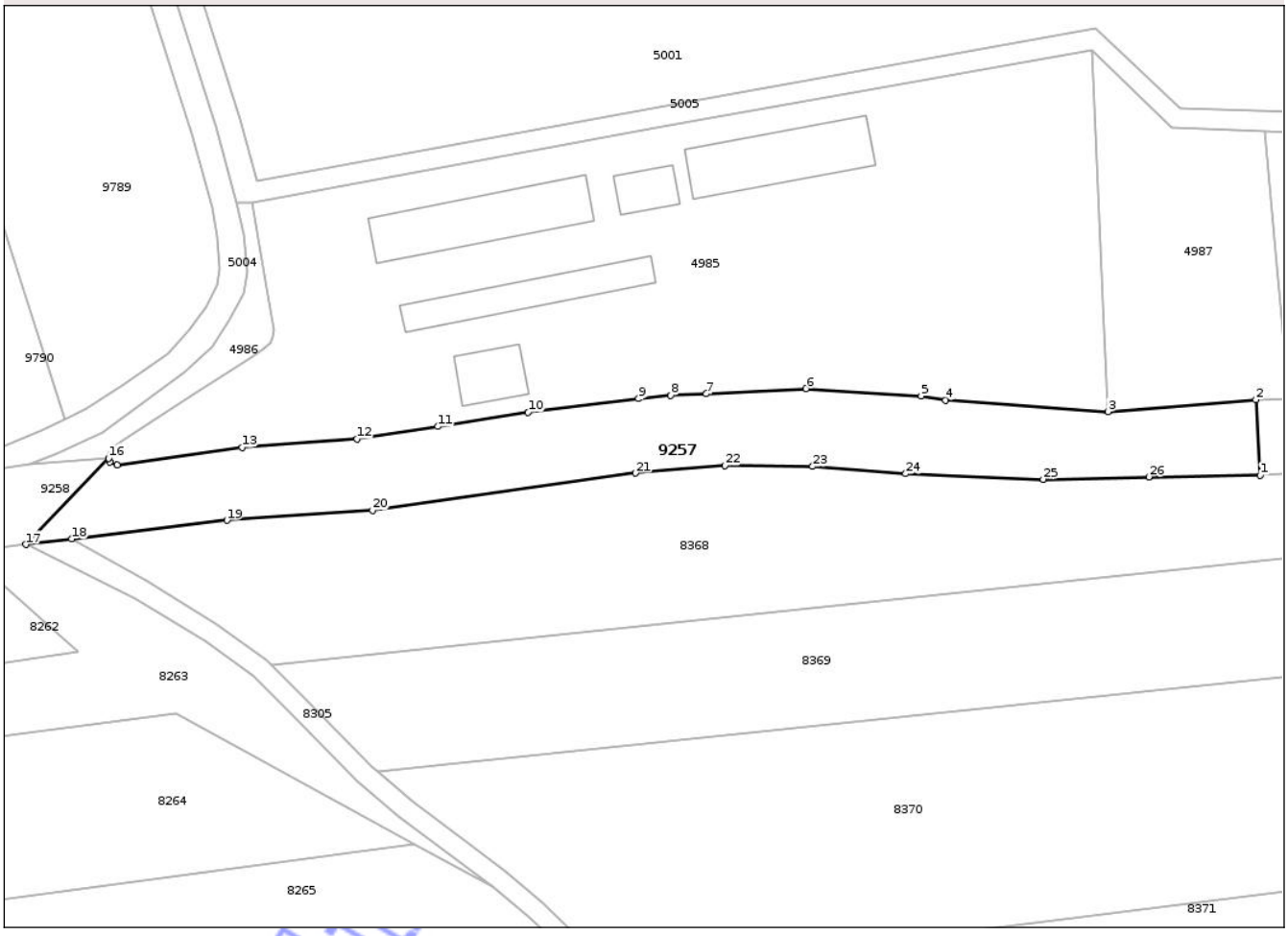
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102886	3.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.864	55	1802/2	-	DJ 142 B (Km 6+989 - Km 7+226)
2	drum	NU	1.545	55	1802/2	-	DJ 142 B (Km 6+989 - Km 7+226)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.818,913 523.628,234	2	441.818,059 523.643,17	14.961
3	441.788,834 523.640,828	4	441.756,76 523.643,037	32.15
5	441.751,94 523.643,921	6	441.729,186 523.645,358	22.8
7	441.709,513 523.644,314	8	441.702,45 523.644,036	7.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.818,059 523.643,17	3	441.788,834 523.640,828	29.319
4	441.756,76 523.643,037	5	441.751,94 523.643,921	4.9
6	441.729,186 523.645,358	7	441.709,513 523.644,314	19.7
8	441.702,45 523.644,036	9	441.696,086 523.643,359	6.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	441.696,086 523.643,359	10	441.674,303 523.640,657	21.95
11	441.656,417 523.637,878	12	441.640,481 523.635,429	16.124
13	441.617,744 523.633,781	14	441.593,071 523.630,283	24.92
15	441.591,635 523.630,839	16	441.591,36 523.631,632	0.84
17	441.575,059 523.614,611	18	441.584,123 523.615,698	9.13
19	441.614,779 523.619,373	20	441.643,522 523.621,371	28.813
21	441.695,535 523.628,7	22	441.713,131 523.630,19	17.66
23	441.730,489 523.629,99	24	441.748,876 523.628,572	18.441
25	441.776,051 523.627,472	26	441.796,896 523.627,948	20.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	441.674,303 523.640,657	11	441.656,417 523.637,878	18.1
12	441.640,481 523.635,429	13	441.617,744 523.633,781	22.796
14	441.593,071 523.630,283	15	441.591,635 523.630,839	1.54
16	441.591,36 523.631,632	17	441.575,059 523.614,611	23.568
18	441.584,123 523.615,698	19	441.614,779 523.619,373	30.875
20	441.643,522 523.621,371	21	441.695,535 523.628,7	52.526
22	441.713,131 523.630,19	23	441.730,489 523.629,99	17.359
24	441.748,876 523.628,572	25	441.776,051 523.627,472	27.198
26	441.796,896 523.627,948	1	441.818,913 523.628,234	22.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3072Boian
Nr. topografic:861/2, 862

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 381, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101026	800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101026-C1	Loc. Boian, Nr. 381, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2536 / 29/06/2001		
Act Notarial nr. aut. 331/2001, din 01/01/2001 emis de NP NISTOR ANA CORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂVĂŞAN MILIAN**, și soția 2) **RĂVĂŞAN ELENA**	
768 / 25/02/2002		
Act Notarial nr. 988/2001, din 01/01/2001 emis de Prefectura jud Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂVĂŞAN MILIAN**, și soția 2) **RĂVĂŞAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3072Boian)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12053 / 10/06/2019		
Act Administrativ nr. 33409 IN DOS EX NR 1581225322241, din 06/06/2019 emis de MFP ANAF DGRFP BRASOV (AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101026	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	43	1098	861/2,862	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101026-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.665,046 523.119,077	2	440.684,85 523.116,921	19.921
2	440.684,85 523.116,921	3	440.691,126 523.116,238	6.313
3	440.691,126 523.116,238	4	440.695,458 523.115,766	4.357
4	440.695,458 523.115,766	5	440.728,506 523.110,291	33.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.728,506 523.110,291	6	440.729,972 523.119,14	8.97
6	440.729,972 523.119,14	7	440.710,492 523.122,178	19.715
7	440.710,492 523.122,178	8	440.703,383 523.123,15	7.176
8	440.703,383 523.123,15	9	440.699,307 523.123,708	4.114
9	440.699,307 523.123,708	10	440.661,891 523.128,746	37.754
10	440.661,891 523.128,746	11	440.642,964 523.131,699	19.156
11	440.642,964 523.131,699	12	440.641,267 523.127,318	4.698
12	440.641,267 523.127,318	13	440.639,892 523.121,815	5.673
13	440.639,892 523.121,815	1	440.665,046 523.119,077	25.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318Boian
Nr. topografic:861/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 381, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104387	692	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1825 / 10/07/1947		
Act Notarial nr. de predare a moștenirii N.G 1658/1946, din 10/07/1947 emis de Judecătoria Târnăveni (, a procesului verbal special nr. 98/1946 precum și a schiței);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1825 / 10/07/1947		
Act Administrativ nr. de predare a moștenirii N.G 1658/1946, din 10/07/1947 emis de Judecătoria Târnăveni (, a procesului verbal special nr. 98/1946 precum și a schiței);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAD BANEA MARIUTA N TATOI**	

Neutilizabil în circuitul civil

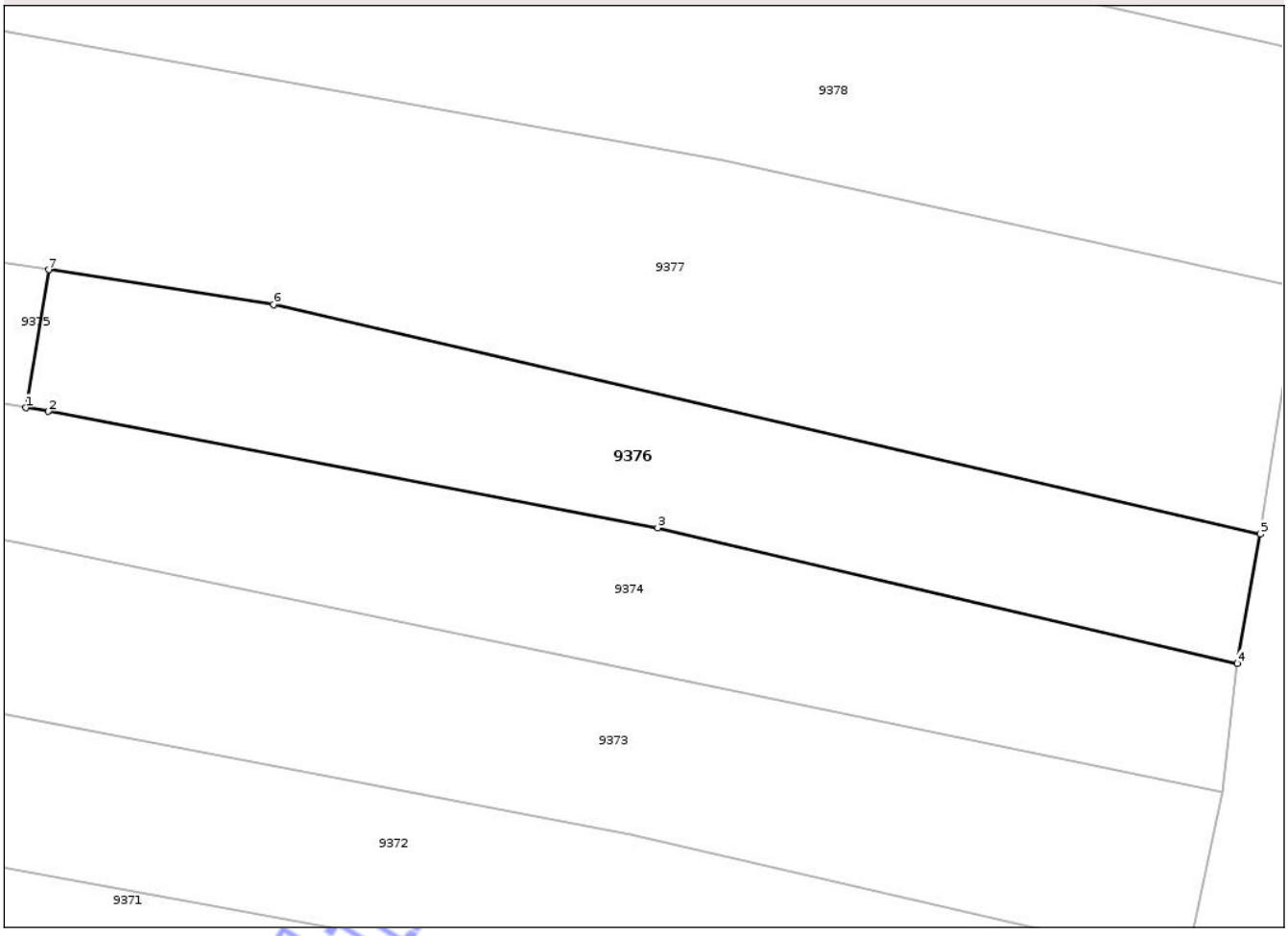
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104387	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	43	1099	861/1Boian	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.728,506 523.110,291	2	440.729,95 523.110,052	1.463
2	440.729,95 523.110,052	3	440.769,09 523.102,591	39.845
3	440.769,09 523.102,591	4	440.806,285 523.093,893	38.199
4	440.806,285 523.093,893	5	440.807,774 523.102,181	8.42
5	440.807,774 523.102,181	6	440.744,398 523.116,891	65.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.744,398 523.116,891	7	440.729,972 523.119,14	14.6
7	440.729,972 523.119,14	1	440.728,506 523.110,291	8.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:758Boian
Nr. topografic:865, 866

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 383, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104436	Din acte: 2.505 Masurata: 2.511	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104436-C1	Loc. Boian, Nr. 383, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2692 / 10/08/1990		
Act Notarial nr. 11013, din 10/08/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1000/1772	A1
	1) **DIN TEREN 1000/1772**, CIF:9999999999999	
1810 / 13/04/1998		
Act Notarial nr. 833/1998, din 13/04/1998 emis de Lohan Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**, și soția 2) **DRĂGAN MARIA**	
4071 / 23/09/1998		
Act Administrativ nr. 926/1998, din 23/09/1998 emis de Prefectura jud Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 50/2505	A1
	1) **DRĂGAN VALENTIN**, și soția 2) **DRĂGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

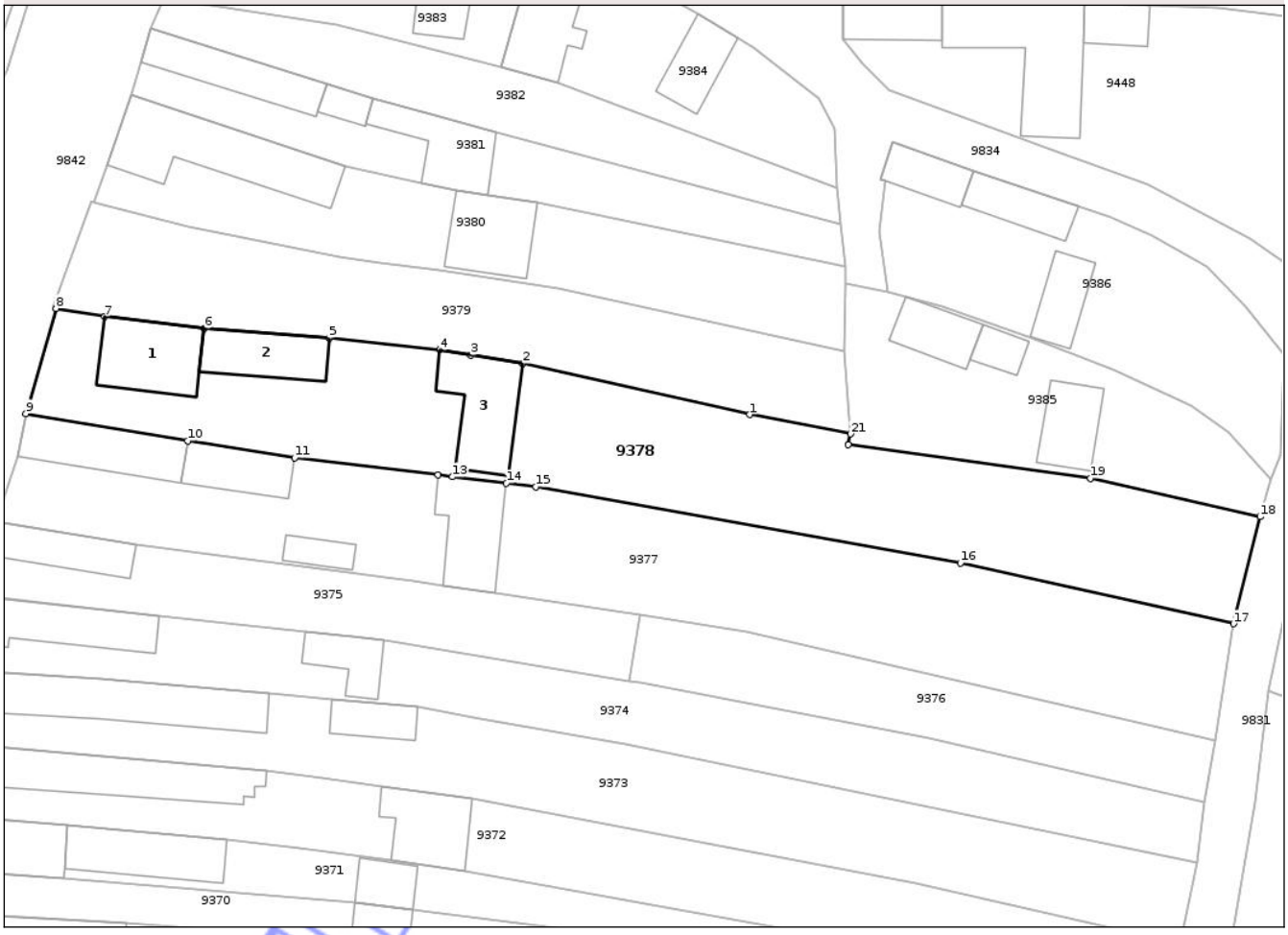
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104436	Din acte: 2.505 Masurata: 2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.467	43	1107, 1108	865Boian	grădină
2	curti constructii	DA	1.044	43	1107, 1108	866Boian	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104436-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casă de locuit
A1.2	104436-C2	constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă
A1.3	104436-C3	constructii anexa	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.744,85 523.146,234	2	440.714,176 523.153,163	31.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.714,176 523.153,163	3	440.707,144 523.154,293	7.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.707,144 523.154,293	4	440.702,97 523.154,964	4.227
5	440.687,986 523.156,57	6	440.671,14 523.157,891	16.898
7	440.657,69 523.159,456	8	440.651,117 523.160,596	6.671
9	440.647,041 523.146,384	10	440.668,909 523.142,71	22.174
11	440.683,358 523.140,409	12	440.702,727 523.138,06	19.511
13	440.704,662 523.137,826	14	440.711,964 523.136,94	7.355
15	440.715,916 523.136,461	16	440.773,323 523.126,188	58.319
17	440.810,223 523.117,972	18	440.813,825 523.132,435	14.905
19	440.790,91 523.137,645	20	440.758,165 523.142,205	33.061
21	440.758,459 523.143,619	1	440.744,85 523.146,234	13.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.702,97 523.154,964	5	440.687,986 523.156,57	15.07
6	440.671,14 523.157,891	7	440.657,69 523.159,456	13.54
8	440.651,117 523.160,596	9	440.647,041 523.146,384	14.785
10	440.668,909 523.142,71	11	440.683,358 523.140,409	14.631
12	440.702,727 523.138,06	13	440.704,662 523.137,826	1.949
14	440.711,964 523.136,94	15	440.715,916 523.136,461	3.981
16	440.773,323 523.126,188	17	440.810,223 523.117,972	37.803
18	440.813,825 523.132,435	19	440.790,91 523.137,645	23.5
20	440.758,165 523.142,205	21	440.758,459 523.143,619	1.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1698BOIAN
Nr. topografic:869, 870

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 385, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101880	Din acte: 1.177 Masurata: 1.221	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101880-C1	Loc. Boian, Nr. 385, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; casa de locuit
A1.2	101880-C2	Loc. Boian, Nr. 385, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1172 / 19/05/1979		
Act Notarial nr. 200, din 15/05/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.58/1974 si L. 59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 7876/10000	A1
	1) **STATUTUL CAP**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: 927 mp.	
18582 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 60, din 23/08/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **MUNTEAN IOAN**, sot	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **LAMBRINOC ADELA**, fiica	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **CALOTĂ MIHAELA**, fiica	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4248/80000	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**, sot	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6372/80000	A1
	1) **LAMBRINOC ADELA**, fiica	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6372/80000	A1
	1) **CALOTĂ MIHAELA**, fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEAN IOAN**, sot 2) **LAMBRINOC ADELA**, fiica 3) **CALOTĂ MIHAELA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101880	Din acte: 1.177 Masurata: 1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	43	1113	869BOIAN	gradina
2	curti constructii	DA	764	43	1112	870BOIAN	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101880-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; casa de locuit
A1.2	101880-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.702,888 523.165,798	2	440.718,909 523.163,227	16.226
2	440.718,909 523.163,227	3	440.757,695 523.154,757	39.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.757,695 523.154,757	4	440.757,738 523.164,006	9.249
4	440.757,738 523.164,006	5	440.757,721 523.166,245	2.24
5	440.757,721 523.166,245	6	440.716,186 523.174,862	42.419
6	440.716,186 523.174,862	7	440.709,434 523.175,87	6.828
7	440.709,434 523.175,87	8	440.705,19 523.176,504	4.291
8	440.705,19 523.176,504	9	440.700,536 523.177,543	4.768
9	440.700,536 523.177,543	10	440.690,171 523.179,857	10.62
10	440.690,171 523.179,857	11	440.661,208 523.189,486	30.521
11	440.661,208 523.189,486	12	440.658,047 523.179,976	10.021
12	440.658,047 523.179,976	13	440.656,306 523.174,886	5.379
13	440.656,306 523.174,886	14	440.668,956 523.171,618	13.066
14	440.668,956 523.171,618	15	440.689,407 523.167,51	20.859
15	440.689,407 523.167,51	16	440.694,889 523.166,765	5.532
16	440.694,889 523.166,765	1	440.702,888 523.165,798	8.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1679 BOIAN
Nr. topografic:873,874

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 387, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 716 Masurata: 678	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
787 / 08/02/1940		
Act Notarial nr. 1286/1938, din 01/01/1938 emis de JUD.MIXTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 716 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	678	43	1117,1118	873,874	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.687,665 523.190,945	2	440.693,891 523.188,986	6.527
2	440.693,891 523.188,986	3	440.701,736 523.186,85	8.131
3	440.701,736 523.186,85	4	440.710,672 523.184,437	9.255
4	440.710,672 523.184,437	5	440.757,202 523.171,871	48.198
5	440.757,202 523.171,871	6	440.756,664 523.176,928	5.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.756,664 523.176,928	7	440.718,847 523.191,049	40.367
7	440.718,847 523.191,049	8	440.711,267 523.193,131	7.86
8	440.711,267 523.193,131	9	440.688,986 523.198,866	23.007
9	440.688,986 523.198,866	10	440.665,695 523.202,566	23.583
10	440.665,695 523.202,566	11	440.663,916 523.198,4	4.53
11	440.663,916 523.198,4	1	440.687,665 523.190,945	24.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32Boian
Nr. topografic:877, 878

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 389, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101944	Din acte: 684 Masurata: 686	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101944-C1	Loc. Boian, Nr. 389, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit
A1.2	101944-C2	Loc. Boian, Nr. 389, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21005 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. aut.1820, din 14/10/2019 emis de Axente Mia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂTANĂ SEBASTIAN-GHEORGHE**, si sotia 2) **CĂTANĂ DENISA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CĂTANĂ SEBASTIAN-GHEORGHE**, si sotia 2) **CĂTANĂ DENISA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101944	Din acte: 684 Masurata: 686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	43	1119	877Boian	
2	arabil	DA	340	43	1120	878Boian	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101944-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit
A1.2	101944-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.745,301 523.195,734	2	440.743,211 523.197,139	2.518
2	440.743,211 523.197,139	3	440.737,854 523.200,308	6.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.737,854 523.200,308	4	440.728,111 523.205,894	11.231
4	440.728,111 523.205,894	5	440.721,082 523.208,681	7.561
5	440.721,082 523.208,681	6	440.716,037 523.210,222	5.276
6	440.716,037 523.210,222	7	440.711,267 523.193,131	17.744
7	440.711,267 523.193,131	8	440.718,847 523.191,049	7.86
8	440.718,847 523.191,049	9	440.756,664 523.176,928	40.367
9	440.756,664 523.176,928	10	440.756,34 523.184,871	7.949
10	440.756,34 523.184,871	11	440.754,256 523.188,981	4.609
11	440.754,256 523.188,981	1	440.745,301 523.195,734	11.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1706Boian
Nr. topografic:880, 881

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Boian, Nr. 391, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101089	Din acte: 1.069 Masurata: 1.076	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101089-C1	Loc. Boian, Nr. 391, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa de locuit
A1.2	101089-C2	Loc. Boian, Nr. 391, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă
A1.3	101089-C3	Loc. Boian, Nr. 391, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25191 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 283, din 28/12/2016 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA NICOLAE**, si sotia 2) **DUMA MARIA-VALENTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA NICOLAE**, si sotia 2) **DUMA MARIA-VALENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20073 / 03/09/2014		
Act Administrativ nr. seria DC NR. 042702, din 30/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101089	Din acte: 1.069 Masurata: 1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	43	1122, 1123	880Boian	
2	arabil	DA	637	43	1122, 1123	881Boian	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101089-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa de locuit
A1.2	101089-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă
A1.3	101089-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.811,874 523.160,809	2	440.806,602 523.166,211	7.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.806,602 523.166,211	3	440.799,105 523.170,417	8.597
3	440.799,105 523.170,417	4	440.793,501 523.173,0	6.171
4	440.793,501 523.173,0	5	440.775,071 523.179,135	19.424
5	440.775,071 523.179,135	6	440.764,156 523.182,978	11.571
6	440.764,156 523.182,978	7	440.762,44 523.178,067	5.203
7	440.762,44 523.178,067	8	440.763,184 523.177,805	0.789
8	440.763,184 523.177,805	9	440.762,412 523.170,929	6.92
9	440.762,412 523.170,929	10	440.763,451 523.162,81	8.185
10	440.763,451 523.162,81	11	440.765,876 523.162,178	2.506
11	440.765,876 523.162,178	12	440.770,808 523.160,894	5.097
12	440.770,808 523.160,894	13	440.782,356 523.156,684	12.291
13	440.782,356 523.156,684	14	440.793,787 523.152,288	12.247
14	440.793,787 523.152,288	15	440.804,456 523.147,393	11.738
15	440.804,456 523.147,393	16	440.809,467 523.143,905	6.106
16	440.809,467 523.143,905	17	440.815,202 523.137,452	8.634
17	440.815,202 523.137,452	18	440.816,619 523.140,711	3.554
18	440.816,619 523.140,711	19	440.817,088 523.154,31	13.608
19	440.817,088 523.154,31	1	440.811,874 523.160,809	8.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2169
Nr. topografic:886

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 392, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 392, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 392, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168 / 03/02/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3737/3, din 01/01/1931 emis de Judecătoria Mixtă Diciosânmartin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONAȘ ALEXANDRU**, lipsă CNP 2) **IONAȘ FIRUȚA**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1427, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 443 mp în favoarea lui	A1
	1) **FETEAN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1365/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FETEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

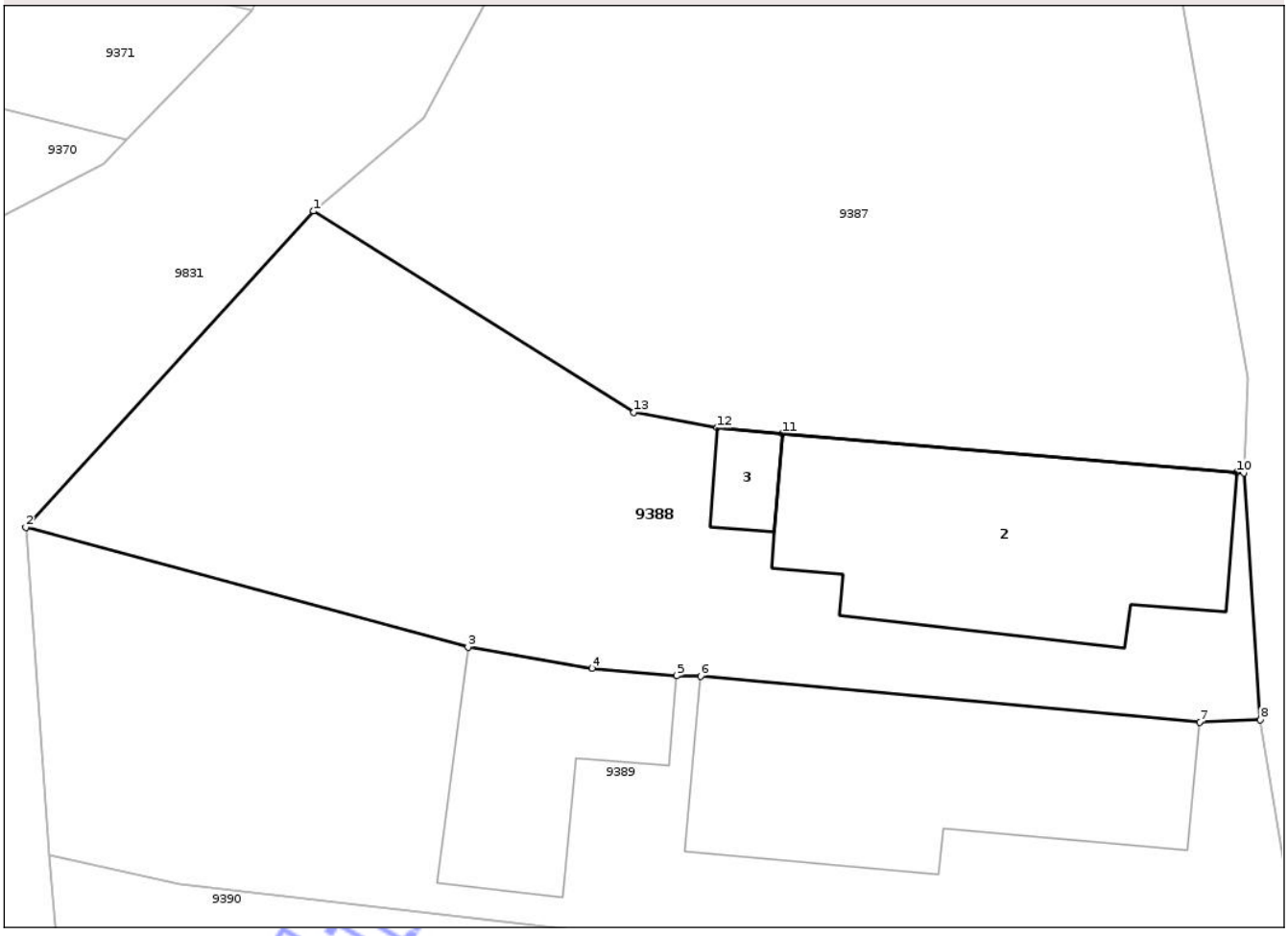
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	44	1126, 1127	886	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii industriale si edilitare	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 104 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.801,545 523.058,459	2	440.790,814 523.046,685	15.931
2	440.790,814 523.046,685	3	440.807,311 523.042,213	17.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.807,311 523.042,213	4	440.811,935 523.041,432	4.689
4	440.811,935 523.041,432	5	440.815,093 523.041,152	3.17
5	440.815,093 523.041,152	6	440.815,983 523.041,128	0.89
6	440.815,983 523.041,128	7	440.834,599 523.039,428	18.693
7	440.834,599 523.039,428	8	440.836,863 523.039,508	2.265
8	440.836,863 523.039,508	9	440.836,258 523.048,705	9.217
9	440.836,258 523.048,705	10	440.835,972 523.048,729	0.287
10	440.835,972 523.048,729	11	440.819,038 523.050,181	16.997
11	440.819,038 523.050,181	12	440.816,609 523.050,389	2.438
12	440.816,609 523.050,389	13	440.813,5 523.050,959	3.161
13	440.813,5 523.050,959	1	440.801,545 523.058,459	14.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1362Boian
Nr. topografic:889, 890

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 394, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102788	Din acte: 396 Masurata: 441	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102788-C1	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3122 / 04/05/1901		
Act Notarial nr. din anul 1900, din 04/05/1901 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU IOAN** 2) **SCUMPU VETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCUMPU IOAN** 2) **SCUMPU VETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102788	Din acte: 396 Masurata: 441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	265	44	1131	889Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	176	44	1130	890Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102788-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.792,638 523.024,413	2	440.795,446 523.024,122	2.823
2	440.795,446 523.024,122	3	440.815,042 523.021,744	19.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.815,042 523.021,744	4	440.838,961 523.021,441	23.92
4	440.838,961 523.021,441	5	440.838,296 523.030,734	9.317
5	440.838,296 523.030,734	6	440.812,907 523.031,492	25.4
6	440.812,907 523.031,492	7	440.796,529 523.033,401	16.489
7	440.796,529 523.033,401	8	440.791,675 523.034,452	4.966
8	440.791,675 523.034,452	1	440.792,638 523.024,413	10.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1485Boian
Nr. topografic:891, 892

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 395, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100543	Din acte: 655 Masurata: 671	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1758 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. AUT 160, din 30/01/2013 emis de CRISTEA DANIEL (act notarial 212/18.02.2013 emis de NP Cristea Daniel);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GECĂȘAN ȘTEFAN**, și soția 2) **GECĂȘAN DIANA-VALERICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1747 / 31/01/2013		
Act Administrativ nr. 102, din 30/05/2012 emis de PRIMARIA BAZNA;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.2	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100543	Din acte: 655 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	44	1132	891	
2	arabil	DA	419	44	1132	892	grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.841,12 523.008,363	2	440.840,914 523.009,501	1.157
2	440.840,914 523.009,501	3	440.838,961 523.021,441	12.098
3	440.838,961 523.021,441	4	440.815,042 523.021,744	23.92
4	440.815,042 523.021,744	5	440.795,446 523.024,122	19.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.795,446 523.024,122	6	440.792,638 523.024,413	2.823
6	440.792,638 523.024,413	7	440.785,077 523.011,672	14.815
7	440.785,077 523.011,672	8	440.791,858 523.010,63	6.86
8	440.791,858 523.010,63	9	440.816,093 523.009,016	24.289
9	440.816,093 523.009,016	1	440.841,12 523.008,363	25.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1596Boian
Nr. topografic:895, 896

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Boian, Nr. 397, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101086	644	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101086-C1	Loc. Boian, Nr. 397, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2	101086-C2	Loc. Boian, Nr. 397, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2546 / 28/12/1981		
Act Notarial nr. aut. 6409/1981, din 01/01/1981 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FEISAN NICOLAE**, și soția 2) **FEISAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1596Boian)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FEISAN NICOLAE**, și soția 2) **FEISAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

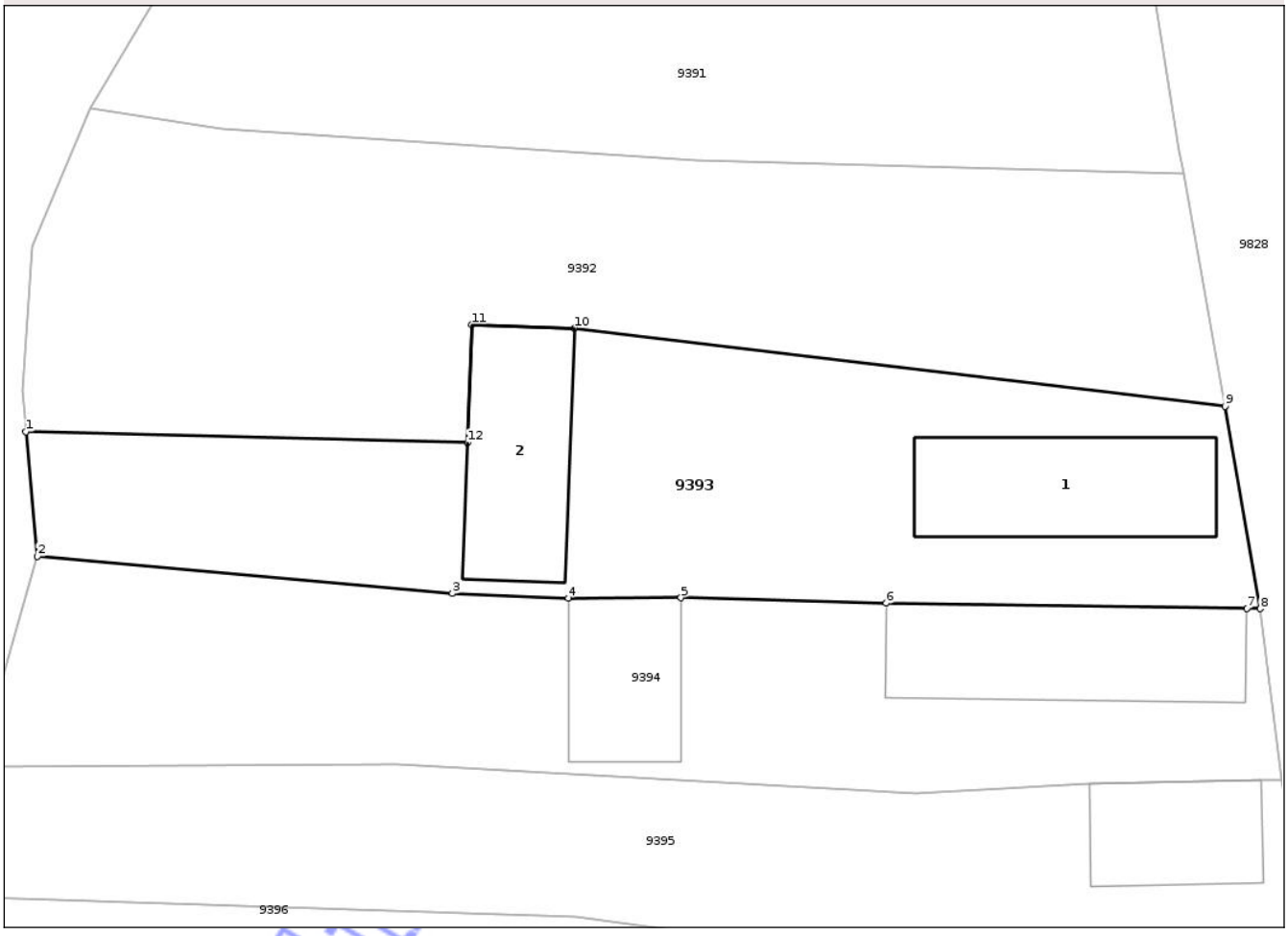
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101086	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	44	1135, 1136	895	curte
2	arabil	DA	497	44	1133, 1137	896	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101086-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit
A1.2	101086-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.781,799 522.995,155	2	440.782,393 522.988,773	6.409
2	440.782,393 522.988,773	3	440.803,656 522.986,87	21.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.803,656 522.986,87	4	440.809,592 522.986,623	5.941
4	440.809,592 522.986,623	5	440.815,364 522.986,649	5.772
5	440.815,364 522.986,649	6	440.825,896 522.986,376	10.535
6	440.825,896 522.986,376	7	440.844,376 522.986,096	18.482
7	440.844,376 522.986,096	8	440.845,05 522.986,086	0.675
8	440.845,05 522.986,086	9	440.843,242 522.996,444	10.515
9	440.843,242 522.996,444	10	440.809,925 523.000,445	33.556
10	440.809,925 523.000,445	11	440.804,636 523.000,637	5.292
11	440.804,636 523.000,637	12	440.804,417 522.994,593	6.048
12	440.804,417 522.994,593	1	440.781,799 522.995,155	22.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815BOIAN
Nr. topografic:parte din 899, 900

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 399, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104385	Din acte: 1.187 Masurata: 544	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104385-C2	Loc. Boian, Nr. 399, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3462 / 11/06/1908		
Act Notarial nr. O 3111, din 11/06/1908 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIA**, - succesiune , act nr. O 3111/11.06.1908, inch. nr. 3462/11.06.1908 2) **IVAN NICZOR**, - succesiune , act nr. O 3111/11.06.1908, inch. nr. 3462/11.06.1908 3) **IVAN JANOS**, - succesiune , act nr. O 3111/11.06.1908, inch. nr. 3462/11.06.1908 4) **IVAN PETER**, - succesiune , act nr. O 3111/11.06.1908, inch. nr. 3462/11.06.1908 5) **IVAN MIKLOS**, - succesiune , act nr. O 3111/11.06.1908, inch. nr. 3462/11.06.1908 6) **IVAN VASILIE**, - succesiune , decizia nr. G 1592/933 a Jud. Mixta Diciosanmartin, inch. nr. 1972/04.08.1934	
/		
Act Administrativ nr. 1182, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 544 mp în favoarea lui	A1
	1) **IVAN VALER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1227/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IVAN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104385	Din acte: 1.187 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	44	1140, 1141	parte din 899, 900	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104385-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.779,281 522.978,019	2	440.775,881 522.971,422	7.421
2	440.775,881 522.971,422	3	440.809,995 522.970,339	34.131
3	440.809,995 522.970,339	4	440.824,469 522.968,376	14.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.824,469 522.968,376	5	440.827,647 522.968,32	3.178
5	440.827,647 522.968,32	6	440.845,97 522.967,999	18.326
6	440.845,97 522.967,999	7	440.847,665 522.967,97	1.695
7	440.847,665 522.967,97	8	440.846,153 522.977,312	9.464
8	440.846,153 522.977,312	9	440.845,12 522.977,293	1.033
9	440.845,12 522.977,293	10	440.836,285 522.977,125	8.836
10	440.836,285 522.977,125	11	440.827,398 522.976,611	8.902
11	440.827,398 522.976,611	12	440.800,806 522.978,135	26.636
12	440.800,806 522.978,135	1	440.779,281 522.978,019	21.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815BOIAN
Nr. topografic:parte din 899, 900

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 400, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104385	Din acte: 1.187 Masurata: 784	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104385-C2	Loc. Boian, Nr. 400, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.3	104385-C3	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3462 / 11/06/1908		
Act Notarial nr. O 3111, din 11/06/1908 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIA**, - succesiune , act nr. O 3111/11.06.1908, inch. nr. 3462/11.06.1908 2) **IVAN NICZOR**, - succesiune , act nr. O 3111/11.06.1908, inch. nr. 3462/11.06.1908 3) **IVAN JANOS**, - succesiune , act nr. O 3111/11.06.1908, inch. nr. 3462/11.06.1908 4) **IVAN PETER**, - succesiune , act nr. O 3111/11.06.1908, inch. nr. 3462/11.06.1908 5) **IVAN MIKLOS**, - succesiune , act nr. O 3111/11.06.1908, inch. nr. 3462/11.06.1908 6) **IVAN VASILIE**, - succesiune , decizia nr. G 1592/933 a Jud. Mixta Diciosanmartin, inch. nr. 1972/04.08.1934	
/		
Act Administrativ nr. 1183, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 784 mp în favoarea lui	A1
	1) **IVAN VIRICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1228/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IVAN VIRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104385	Din acte: 1.187 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	44	1142	899BOIAN	
2	arabil	DA	169	44	1142	900BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104385-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă de locuit
A1.3	104385-C3	constructii anexa	Din acte: 85 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.775,881 522.971,422	2	440.770,68 522.960,377	12.209
2	440.770,68 522.960,377	3	440.808,847 522.959,33	38.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.808,847 522.959,33	4	440.819,754 522.959,018	10.911
4	440.819,754 522.959,018	5	440.823,89 522.958,878	4.138
5	440.823,89 522.958,878	6	440.829,168 522.958,775	5.28
6	440.829,168 522.958,775	7	440.848,384 522.958,556	19.217
7	440.848,384 522.958,556	8	440.849,214 522.958,546	0.83
8	440.849,214 522.958,546	9	440.847,665 522.967,97	9.55
9	440.847,665 522.967,97	10	440.845,97 522.967,999	1.695
10	440.845,97 522.967,999	11	440.827,647 522.968,32	18.326
11	440.827,647 522.968,32	12	440.824,469 522.968,376	3.178
12	440.824,469 522.968,376	13	440.809,995 522.970,339	14.607
13	440.809,995 522.970,339	1	440.775,881 522.971,422	34.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1614
Nr. topografic:903, 904

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 402, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 810 Masurata: 1.351	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 402, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 402, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 402, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
834 / 26/06/1933		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3315/926, din 26/06/1933 emis de Judecătoria Mixtă Diciosânmartin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN VASILE**, lipsă CNP 2) **STAN GRUIA**, lipsă CNP 3) **STAN GHEORGHE**, lipsă CNP 4) **STAN MARIA**, lipsă CNP 5) **STAN FIRUȚA**, lipsă CNP 6) **STAN IRONIM**, lipsă CNP 7) **STAN IOAN**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1184, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1351 mp în favoarea lui	A1
	1) **IVAN VALER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 810 Masurata: 1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.351	44	1147, 1148	903, 904	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.785,574 522.925,701	2	440.818,838 522.924,485	33.286
2	440.818,838 522.924,485	3	440.831,947 522.924,443	13.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.831,947 522.924,443	4	440.845,014 522.923,96	13.076
4	440.845,014 522.923,96	5	440.856,992 522.923,579	11.984
5	440.856,992 522.923,579	6	440.852,455 522.941,336	18.327
6	440.852,455 522.941,336	7	440.850,652 522.941,334	1.803
7	440.850,652 522.941,334	8	440.833,384 522.941,482	17.268
8	440.833,384 522.941,482	9	440.829,695 522.941,514	3.69
9	440.829,695 522.941,514	10	440.827,111 522.941,406	2.586
10	440.827,111 522.941,406	11	440.820,147 522.941,698	6.97
11	440.820,147 522.941,698	12	440.816,927 522.941,83	3.223
12	440.816,927 522.941,83	13	440.767,841 522.943,836	49.126
13	440.767,841 522.943,836	1	440.785,574 522.925,701	25.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:913

Adresa: Loc. Boian, Nr. 403A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102874	Din acte: 1.761 Masurata: 1.770	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1204/19, din 04/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU IOAN**, lipsă CNP 2) **GĂBAN FIRUŢA**, lipsă CNP 3) **SURDU ANUŢA**, lipsă CNP 4) **ALECU MARICICA**, lipsă CNP 5) **SURDU VERONICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

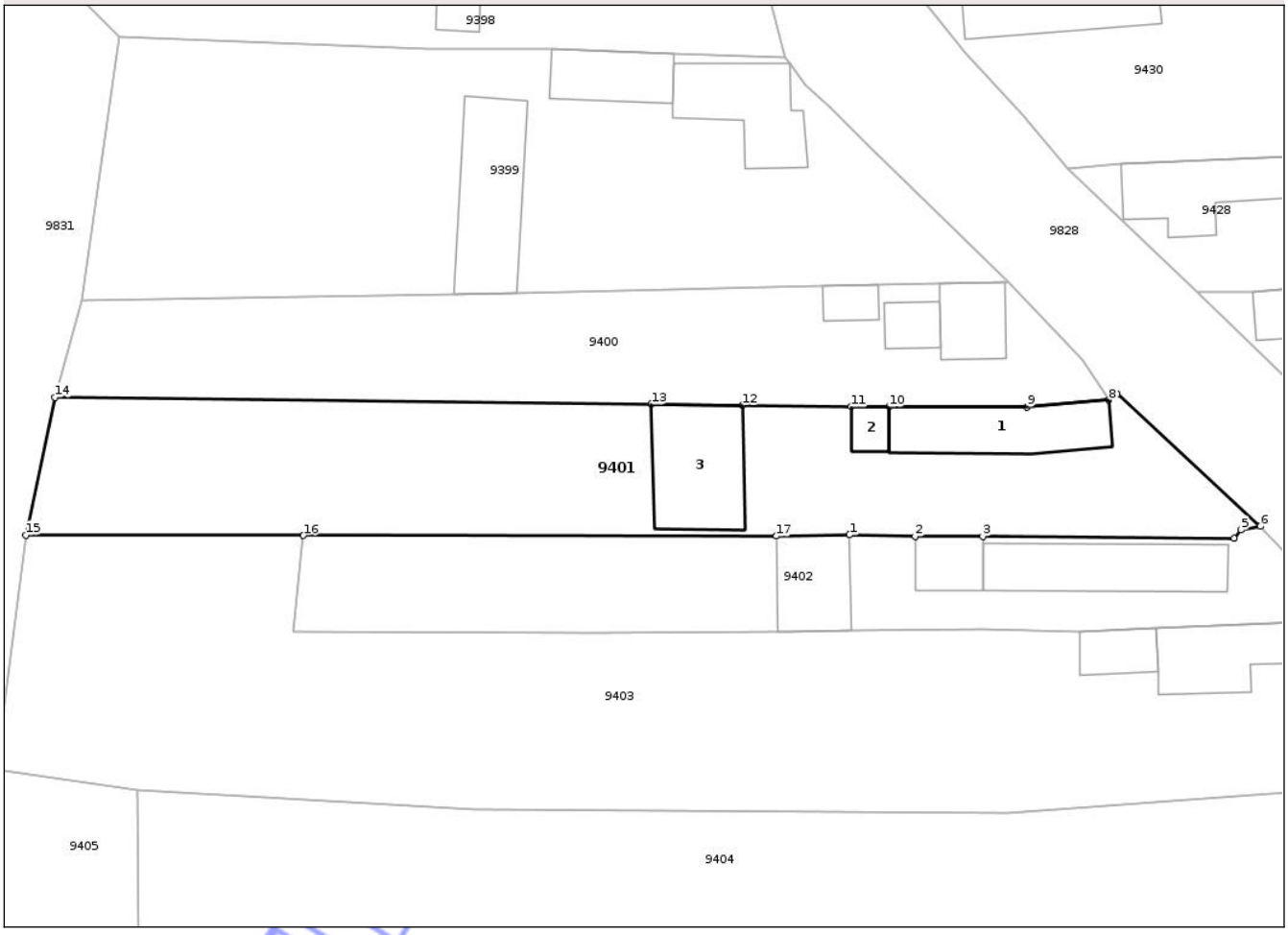
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102874	Din acte: 1.761 Masurata: 1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.258	47	1235	913	
2	curti constructii	DA	512	47	1235	913	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102874-C1	constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; casă de locuit
A1.2	102874-C2	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă
A1.3	102874-C3	constructii anexa	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.863,857 522.872,385	2	440.870,873 522.872,247	7.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.870,873 522.872,247	3	440.878,142 522.872,238	7.269
3	440.878,142 522.872,238	4	440.905,06 522.872,006	26.92
4	440.905,06 522.872,006	5	440.905,79 522.872,927	1.175
5	440.905,79 522.872,927	6	440.907,865 522.873,308	2.109
6	440.907,865 522.873,308	7	440.892,515 522.887,528	20.924
7	440.892,515 522.887,528	8	440.891,638 522.886,836	1.117
8	440.891,638 522.886,836	9	440.882,902 522.886,094	8.768
9	440.882,902 522.886,094	10	440.868,081 522.886,121	14.821
10	440.868,081 522.886,121	11	440.864,04 522.886,132	4.041
11	440.864,04 522.886,132	12	440.852,411 522.886,269	11.63
12	440.852,411 522.886,269	13	440.842,626 522.886,385	9.785
13	440.842,626 522.886,385	14	440.778,726 522.887,139	63.905
14	440.778,726 522.887,139	15	440.775,597 522.872,37	15.097
15	440.775,597 522.872,37	16	440.805,332 522.872,332	29.735
16	440.805,332 522.872,332	17	440.856,032 522.872,266	50.7
17	440.856,032 522.872,266	1	440.863,857 522.872,385	7.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1719
TEREN Intravilan Nr. topografic:916, 917 ;918, 919, 920

Adresa: Loc. Boian, Nr. 404, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.056 Masurata: 3.172	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică și cu IE 1657

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 404, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 404, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368 / 10/07/1912		
Act Notarial nr. -, din 05/07/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZTAN JANOŞ**, lipsă CNP 2) **MOANCS FIRA**, lipsă CNP	
1648 / 01/08/1927		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1927 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRÎMBIERAS IOAN**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1186, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3172 mp în favoarea lui	A1
	1) **TRÂMBIȚAȘ GHEORGHE-DANIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr.1229/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TRÂMBIȚAȘ GHEORGHE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

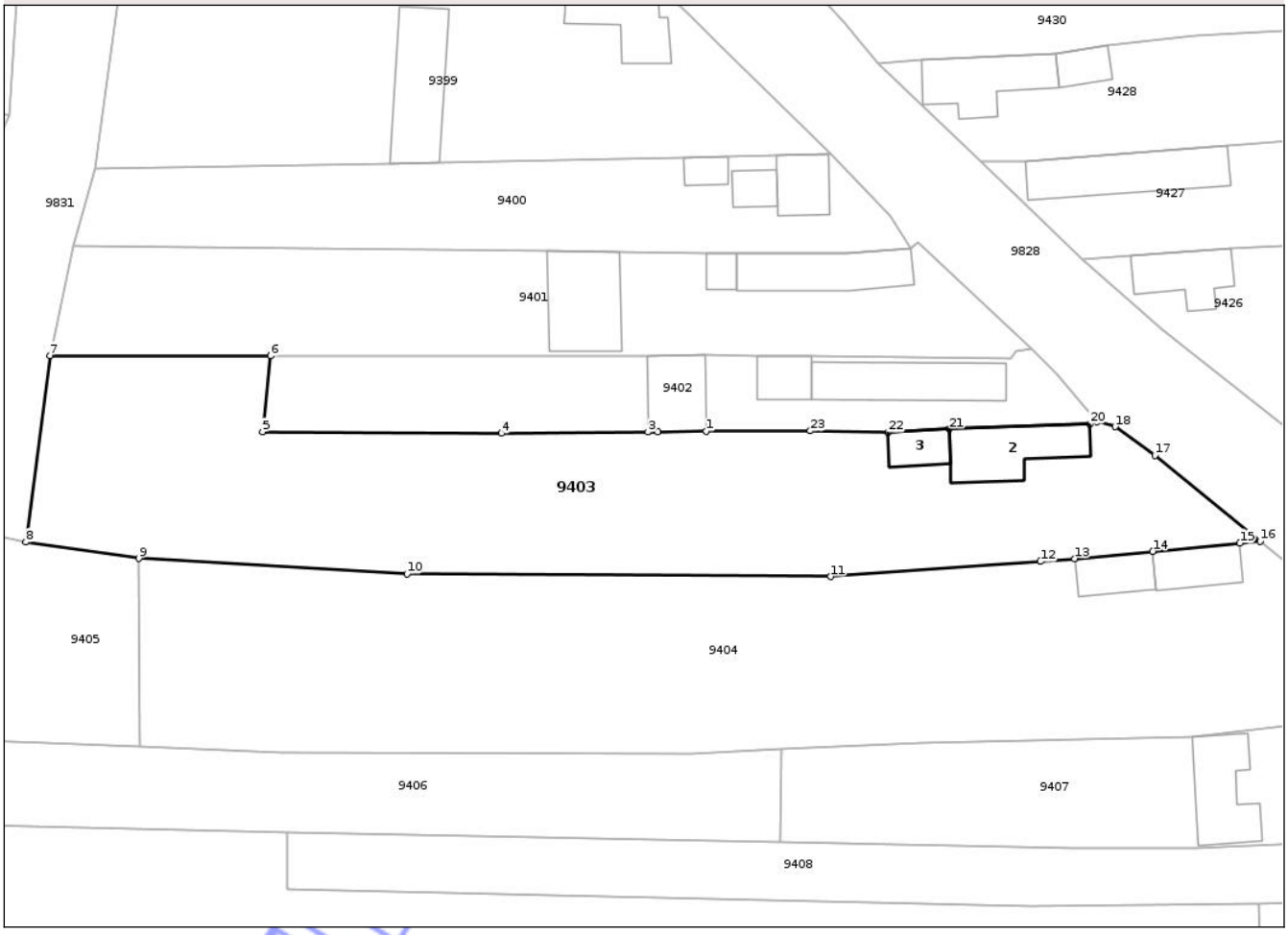
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.056 Masurata: 3.172	Se identifică și cu IE 1657

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	47	1230	916	
2	arabil	DA	2.945	47	1229, 1231	917 ;918, 919, 920	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 111 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.864,012 522.862,158	2	440.857,486 522.862,06	6.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.857,486 522.862,06	3	440.856,187 522.862,04	1.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.856,187 522.862,04	4	440.836,439 522.861,88	19.748
5	440.804,256 522.862,082	6	440.805,332 522.872,332	10.306
7	440.775,597 522.872,37	8	440.772,372 522.847,234	25.342
9	440.787,577 522.845,03	10	440.823,703 522.842,941	36.186
11	440.880,768 522.842,583	12	440.909,055 522.844,633	28.362
13	440.913,643 522.845,013	14	440.924,161 522.845,992	10.563
15	440.935,903 522.847,084	16	440.938,641 522.847,339	2.749
17	440.924,453 522.858,914	18	440.919,108 522.862,781	6.597
19	440.916,662 522.863,465	20	440.915,714 522.863,168	0.994
21	440.896,758 522.862,46	22	440.888,514 522.861,987	8.258
23	440.878,035 522.862,217	1	440.864,012 522.862,158	14.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.836,439 522.861,88	5	440.804,256 522.862,082	32.184
6	440.805,332 522.872,332	7	440.775,597 522.872,37	29.735
8	440.772,372 522.847,234	9	440.787,577 522.845,03	15.364
10	440.823,703 522.842,941	11	440.880,768 522.842,583	57.066
12	440.909,055 522.844,633	13	440.913,643 522.845,013	4.604
14	440.924,161 522.845,992	15	440.935,903 522.847,084	11.793
16	440.938,641 522.847,339	17	440.924,453 522.858,914	18.311
18	440.919,108 522.862,781	19	440.916,662 522.863,465	2.54
20	440.915,714 522.863,168	21	440.896,758 522.862,46	18.969
22	440.888,514 522.861,987	23	440.878,035 522.862,217	10.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2536Boian
Nr. topografic:923

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100105	Din acte: 2.434 Masurata: 1.706	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16018 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut.1578, din 24/09/2010 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHICĂŞAN GHEORGHE**, și soția 2) **GHICĂŞAN ANUŢA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

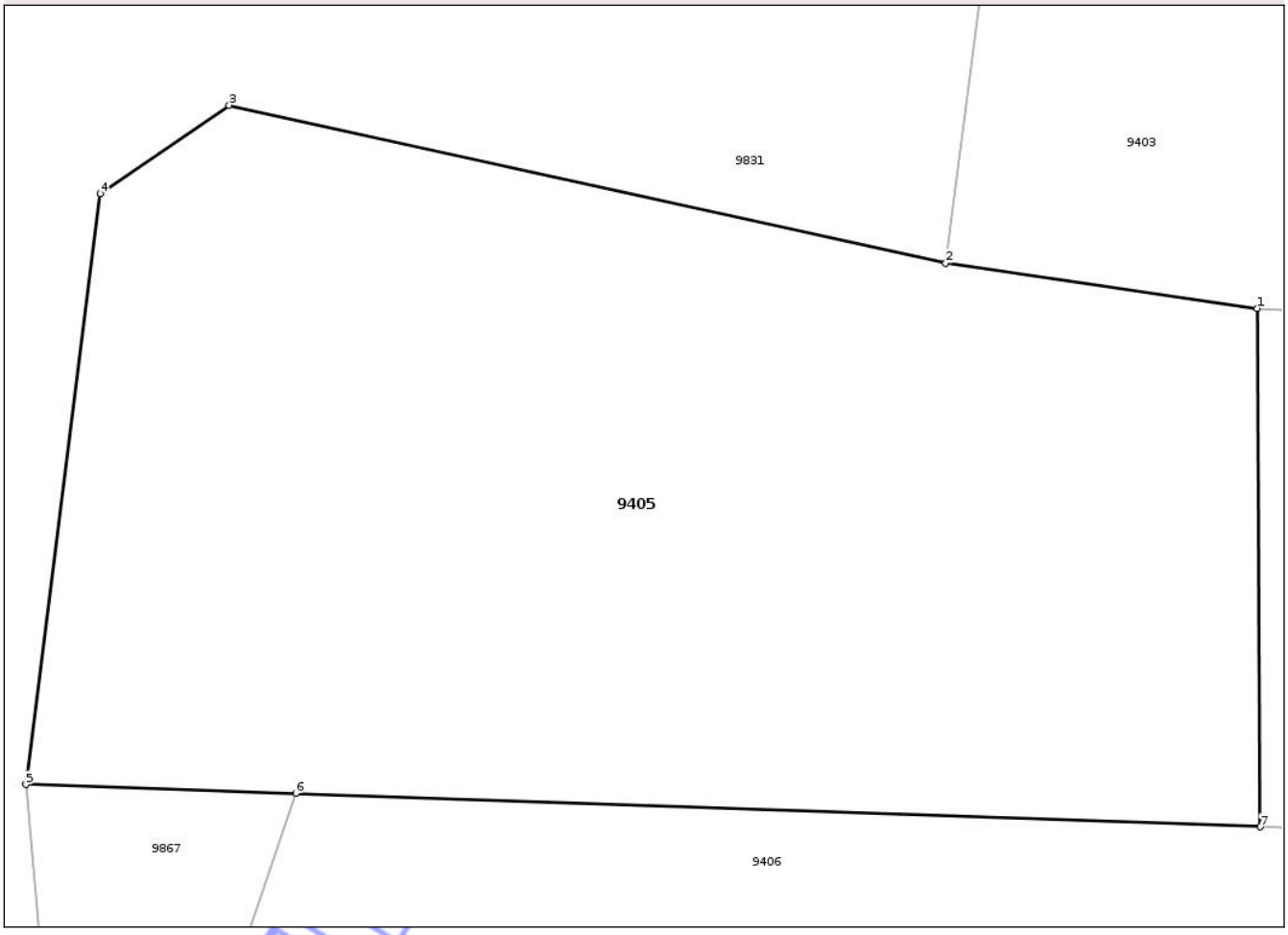
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100105	Din acte: 2.434 Masurata: 1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.706	47	1240	923	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.787,577 522.845,03	2	440.772,372 522.847,234	15.364
2	440.772,372 522.847,234	3	440.737,377 522.854,949	35.835
3	440.737,377 522.854,949	4	440.731,099 522.850,622	7.625
4	440.731,099 522.850,622	5	440.727,458 522.821,78	29.071
5	440.727,458 522.821,78	6	440.740,631 522.821,354	13.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.740,631 522.821,354	7	440.787,729 522.819,714	47.127
7	440.787,729 522.819,714	1	440.787,577 522.845,03	25.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3025
Nr. topografic:924/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 405, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 405, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 405, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 405, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
420 / 21/03/1989		
Act Notarial nr. 2912, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CATANA IOAN**, lipsă CNP, și soția 2) **CATANA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

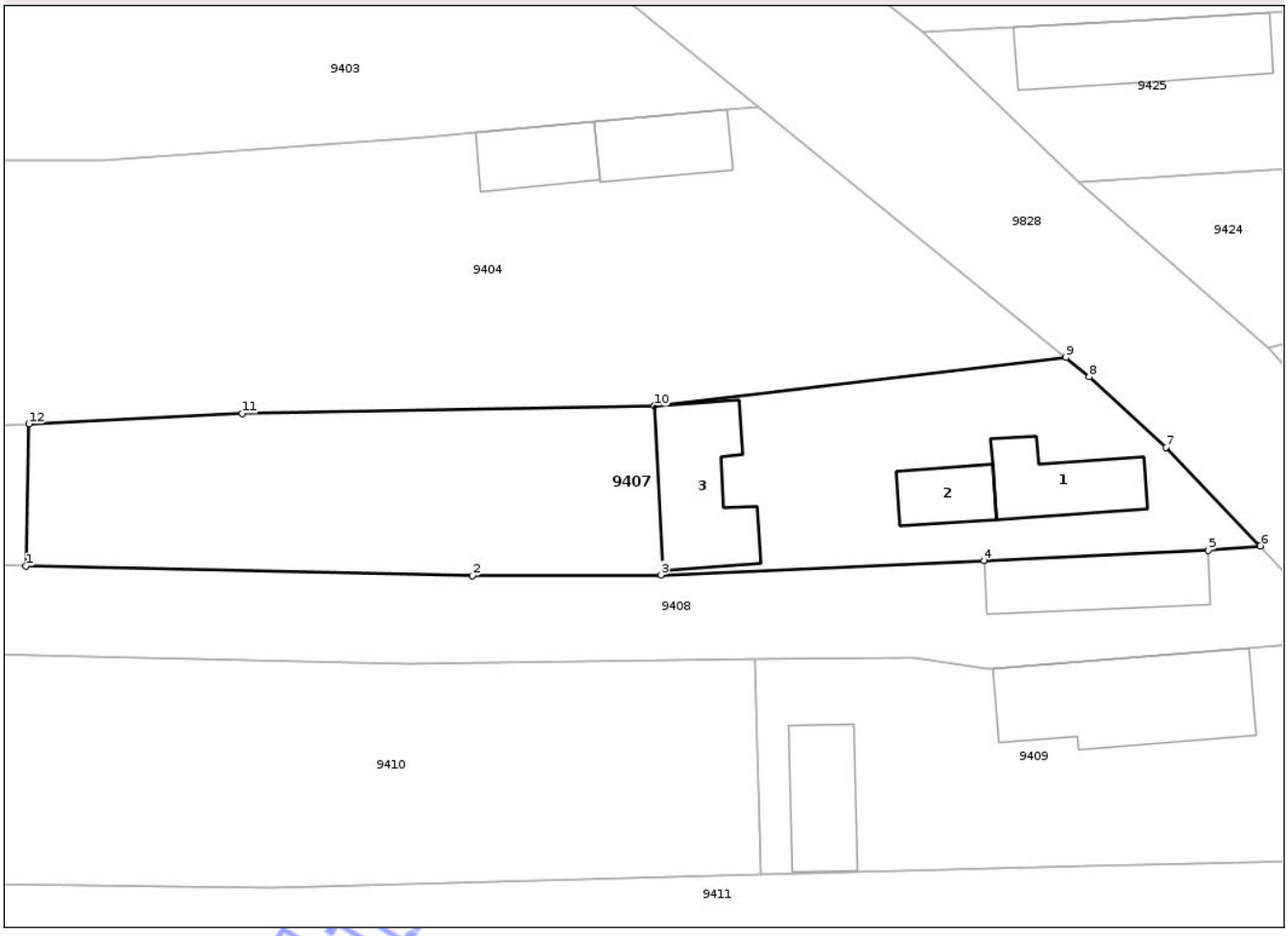
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.530	47	1224, 1225	924/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.873,929 522.806,792	2	440.913,373 522.805,954	39.453
2	440.913,373 522.805,954	3	440.930,027 522.805,999	16.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.930,027 522.805,999	4	440.958,593 522.807,28	28.595
4	440.958,593 522.807,28	5	440.978,448 522.808,171	19.875
5	440.978,448 522.808,171	6	440.983,018 522.808,569	4.587
6	440.983,018 522.808,569	7	440.974,667 522.817,274	12.063
7	440.974,667 522.817,274	8	440.967,909 522.823,485	9.179
8	440.967,909 522.823,485	9	440.965,817 522.825,19	2.699
9	440.965,817 522.825,19	10	440.929,484 522.820,942	36.58
10	440.929,484 522.820,942	11	440.893,06 522.820,271	36.43
11	440.893,06 522.820,271	12	440.874,195 522.819,332	18.888
12	440.874,195 522.819,332	1	440.873,929 522.806,792	12.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1637
Nr. topografic:925, 926

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 406, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.447	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 406, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3251 / 25/05/1908		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZUCS GYORGY**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZUCS GYORGY**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

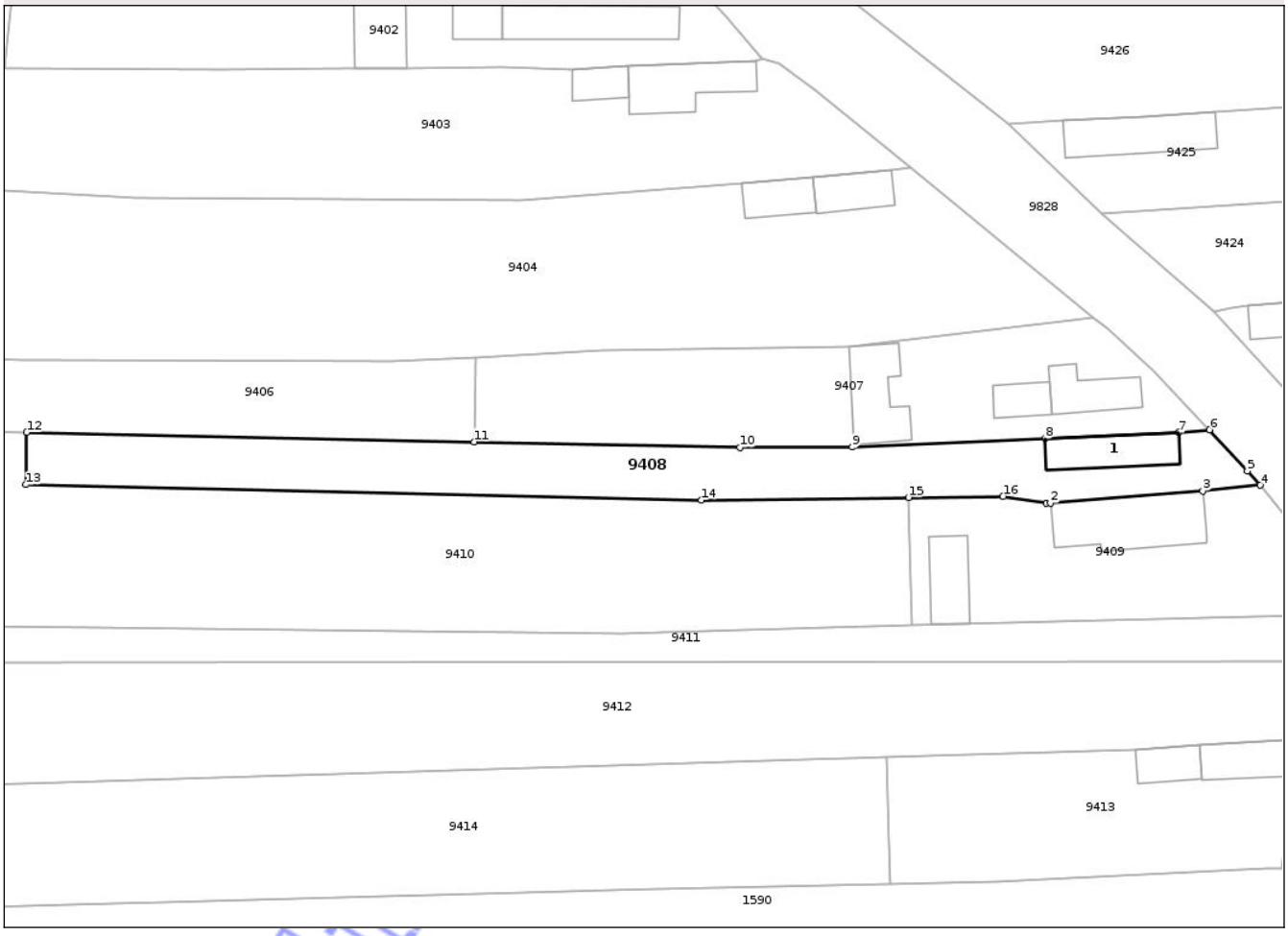
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.447	47	1221, 1222, 1223	925, 926	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.958,825 522.797,694	2	440.959,428 522.797,741	0.605
2	440.959,428 522.797,741	3	440.982,02 522.799,52	22.661
3	440.982,02 522.799,52	4	440.990,526 522.800,355	8.548
4	440.990,526 522.800,355	5	440.988,601 522.802,47	2.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.988,601 522.802,47	6	440.983,018 522.808,569	8.268
6	440.983,018 522.808,569	7	440.978,448 522.808,171	4.587
7	440.978,448 522.808,171	8	440.958,593 522.807,28	19.875
8	440.958,593 522.807,28	9	440.930,027 522.805,999	28.595
9	440.930,027 522.805,999	10	440.913,373 522.805,954	16.653
10	440.913,373 522.805,954	11	440.873,929 522.806,792	39.453
11	440.873,929 522.806,792	12	440.807,61 522.808,2	66.334
12	440.807,61 522.808,2	13	440.807,49 522.800,448	7.752
13	440.807,49 522.800,448	14	440.907,662 522.798,157	100.198
14	440.907,662 522.798,157	15	440.938,381 522.798,556	30.721
15	440.938,381 522.798,556	16	440.952,401 522.798,738	14.021
16	440.952,401 522.798,738	1	440.958,825 522.797,694	6.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473IIBOIAN
Nr. topografic:927, 928

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 407, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102830	4.731	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11922 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 54, din 23/04/2021 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NEGRU IOAN**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NEGRU MARIA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GOGA ANA**, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **NEGRU IOAN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **NEGRU MARIA**, fiică	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24	A1
	1) **GOGA ANA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

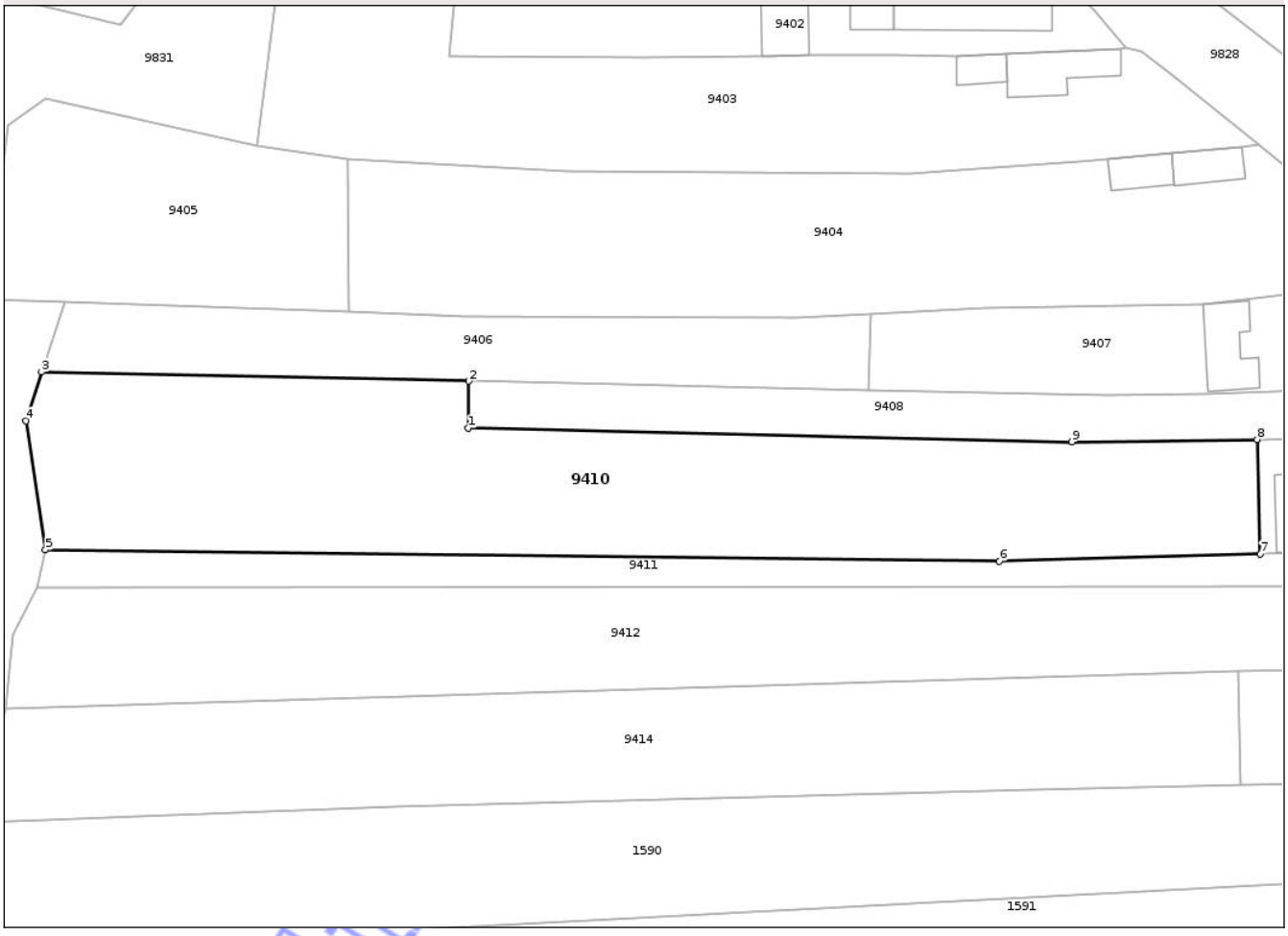
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102830	4.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.860	47	1219, 1220	927BOIAN	
2	arabil	DA	1.871	47	1219, 1220	928BOIAN	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.807,49 522.800,448	2	440.807,61 522.808,2	7.752
2	440.807,61 522.808,2	3	440.736,674 522.809,706	70.952
3	440.736,674 522.809,706	4	440.734,101 522.801,622	8.483
4	440.734,101 522.801,622	5	440.737,358 522.780,274	21.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.737,358 522.780,274	6	440.895,624 522.778,414	158.277
6	440.895,624 522.778,414	7	440.938,89 522.779,575	43.282
7	440.938,89 522.779,575	8	440.938,381 522.798,556	18.988
8	440.938,381 522.798,556	9	440.907,662 522.798,157	30.721
9	440.907,662 522.798,157	1	440.807,49 522.800,448	100.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:662
TEREN Intravilan Nr. topografic:PARTE DIN 930, 931
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.279	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1146 / 31/07/1958		
Act Notarial nr. 18, din 01/01/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (+ 3800/926);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **MEDEȘAN PETRU**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. 18, din 01/01/1958 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (+CM 107/1957);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **HOLOM IOAN**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. 18, din 01/01/1958 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (+ 3800/926);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **LICA ANICA**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **MEDEȘAN IOAN**, lipsă CNP	
Act Notarial nr. 18, din 01/01/1958 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (+CM 107/1957);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **CÂMPEAN ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.279	47	1216	PARTE DIN 930, 931	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.731,941 522.766,187	2	440.730,682 522.753,946	12.306
2	440.730,682 522.753,946	3	440.935,15 522.760,082	204.56
3	440.935,15 522.760,082	4	440.972,006 522.761,188	36.873
4	440.972,006 522.761,188	5	440.981,581 522.761,927	9.603
5	440.981,581 522.761,927	6	440.994,177 522.762,59	12.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.994,177 522.762,59	7	440.996,164 522.762,646	1.988
7	440.996,164 522.762,646	8	440.998,011 522.774,331	11.83
8	440.998,011 522.774,331	9	440.736,0 522.774,028	262.011
9	440.736,0 522.774,028	1	440.731,941 522.766,187	8.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2671Boian
TEREN Necunoscut Nr. topografic:1227/1, 1228/1
Adresa: Loc. Boian, Nr. 410, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104373	Din acte: 1.080 Masurata: 1.863	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2148 / 26/06/1937		
Act Notarial nr. decizie de predare mostenire nr 532/1935, din 26/06/1937 emis de Judecătoria Mixtă Diciosânmartin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUP RUSANDA**, măr. Simion Ilie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

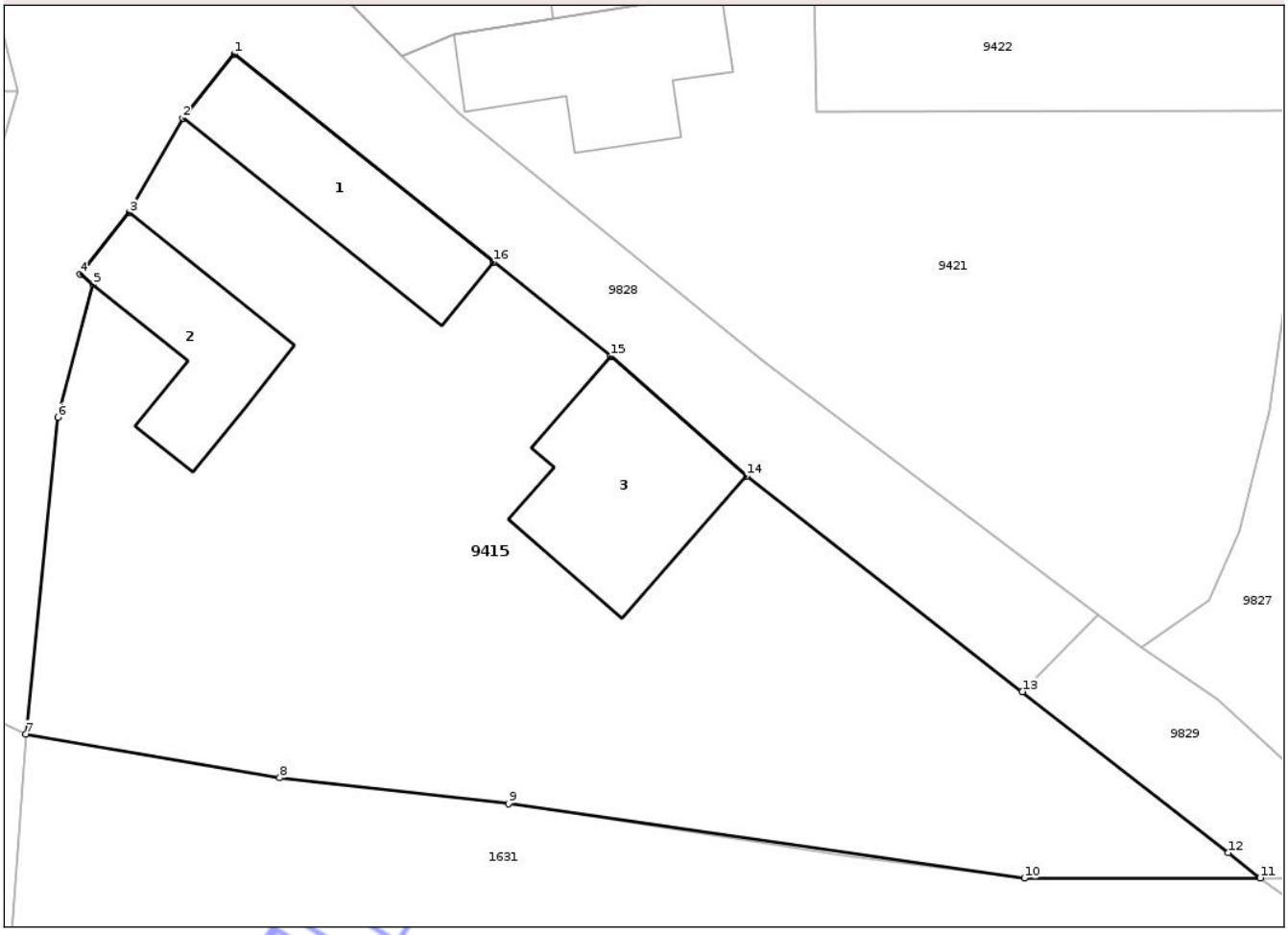
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104373	Din acte: 1.080 Masurata: 1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	895	46	1208, 1210, 1211	1227/1	
2	faneata	DA	180	46	1208, 1209, 1210, 1211	1228/1	
3	curti constructii	DA	320	46	1209	1227/1, 1228/1	
4	arabil	DA	468	46	1208, 1210, 1211	1227/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104373-C1	constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2	104373-C2	constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă
A1.3	104373-C3	constructii anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.013,464 522.783,374	2	441.010,264 522.779,392	5.108
2	441.010,264 522.779,392	3	441.006,911 522.773,495	6.784
3	441.006,911 522.773,495	4	441.003,855 522.769,669	4.897
4	441.003,855 522.769,669	5	441.004,664 522.769,021	1.036
5	441.004,664 522.769,021	6	441.002,471 522.760,748	8.559
6	441.002,471 522.760,748	7	441.000,479 522.741,02	19.828
7	441.000,479 522.741,02	8	441.016,302 522.738,287	16.057
8	441.016,302 522.738,287	9	441.030,548 522.736,676	14.337
9	441.030,548 522.736,676	10	441.062,697 522.732,039	32.482
10	441.062,697 522.732,039	11	441.077,398 522.732,052	14.701
11	441.077,398 522.732,052	12	441.075,419 522.733,616	2.522
12	441.075,419 522.733,616	13	441.062,577 522.743,657	16.301
13	441.062,577 522.743,657	14	441.045,389 522.757,099	21.82
14	441.045,389 522.757,099	15	441.036,921 522.764,535	11.27
15	441.036,921 522.764,535	16	441.029,603 522.770,429	9.396
16	441.029,603 522.770,429	1	441.013,464 522.783,374	20.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333Boian
Nr. topografic:966, 967

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 413, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100923	Din acte: 4.762 Masurata: 5.043	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100923-C1	Loc. Boian, Nr. 413, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit compusă din 3 camere, șură și grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61 / 06/01/1958		
Act Notarial nr. încheiat la data de 03 ianuarie 1958 în Mediaș, din 01/01/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN VASILE**, și soția 2) **CUCERZAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 333Boian)	
5802 / 09/12/2004		
Act Administrativ nr. 1240/2004, din 01/01/2004 emis de Primăria com. Bazna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUCERZAN VASILE**, și soția 2) **CUCERZAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1188, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5043 mp în favoarea lui	A1
	1) **CUCERZAN NICOLAE-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

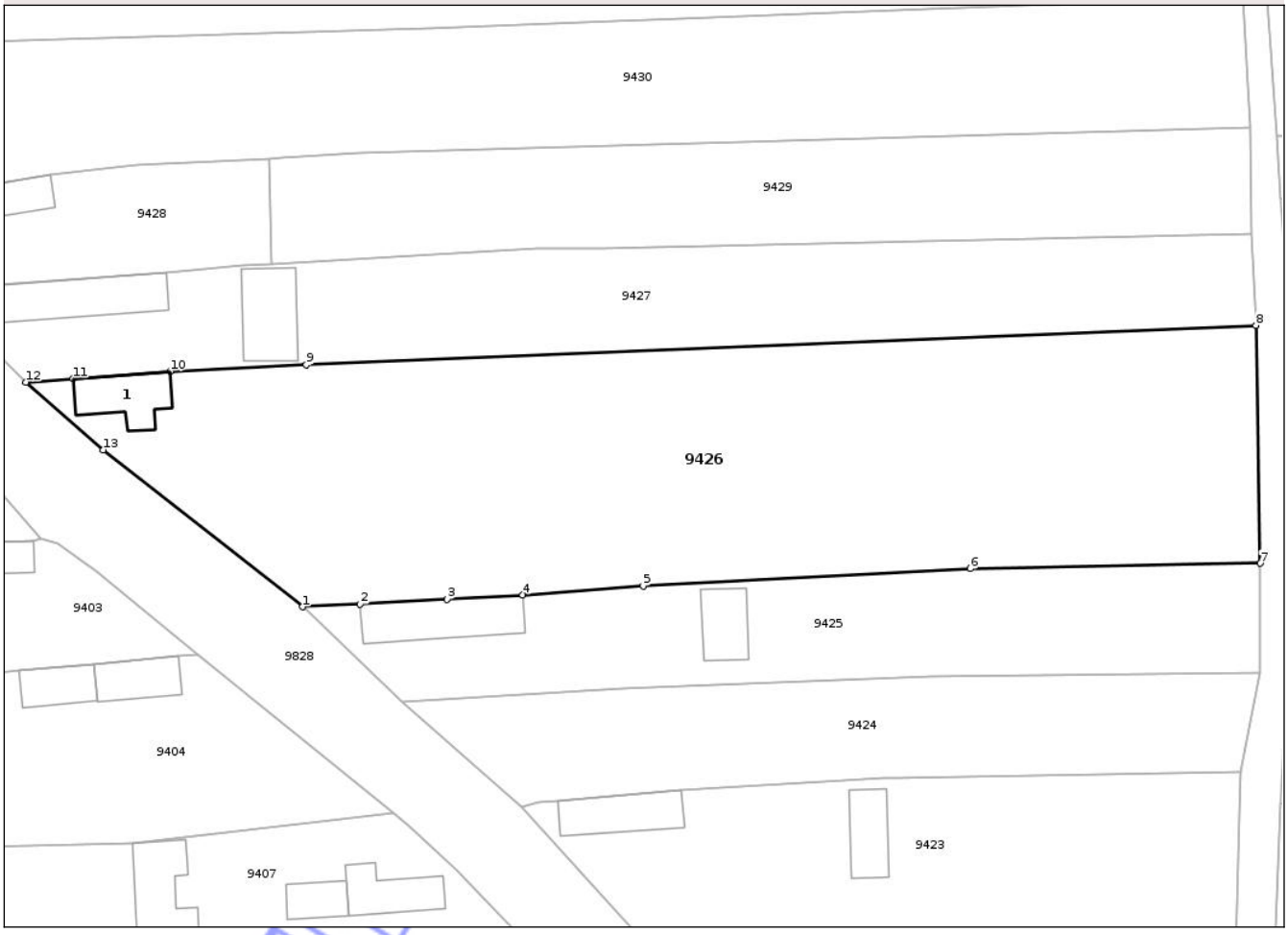
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100923	Din acte: 4.762 Masurata: 5.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.826	46	1193, 1194	966Boian	
2	faneata	DA	1.130	46	1193, 1194	967Boian	
3	curti constructii	DA	80	46	1193, 1194	966, 967	
4	arabil	NU	7	46	1193, 1194	966Boian	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100923-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit compusă din 3 camere, șură și grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.953,232 522.853,938	2	440.961,239 522.854,307	8.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.961,239 522.854,307	3	440.973,323 522.855,018	12.105
3	440.973,323 522.855,018	4	440.983,858 522.855,607	10.552
4	440.983,858 522.855,607	5	441.000,653 522.856,857	16.841
5	441.000,653 522.856,857	6	441.046,254 522.859,238	45.663
6	441.046,254 522.859,238	7	441.086,639 522.859,993	40.393
7	441.086,639 522.859,993	8	441.086,054 522.893,159	33.171
8	441.086,054 522.893,159	9	440.953,713 522.887,637	132.456
9	440.953,713 522.887,637	10	440.934,763 522.886,753	18.97
10	440.934,763 522.886,753	11	440.921,238 522.885,744	13.563
11	440.921,238 522.885,744	12	440.914,643 522.885,251	6.613
12	440.914,643 522.885,251	13	440.925,421 522.875,797	14.337
13	440.925,421 522.875,797	1	440.953,232 522.853,938	35.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2945Boian
Nr. topografic:969

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 414A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101745	Din acte: 3.856 Masurata: 3.704	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101745-C1	Loc. Boian, Nr. 414A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20278 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. AUT.1196, din 07/10/2015 emis de Helju Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCERZAN GHEORGHE**, necăsătorit, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUCERZAN GHEORGHE**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

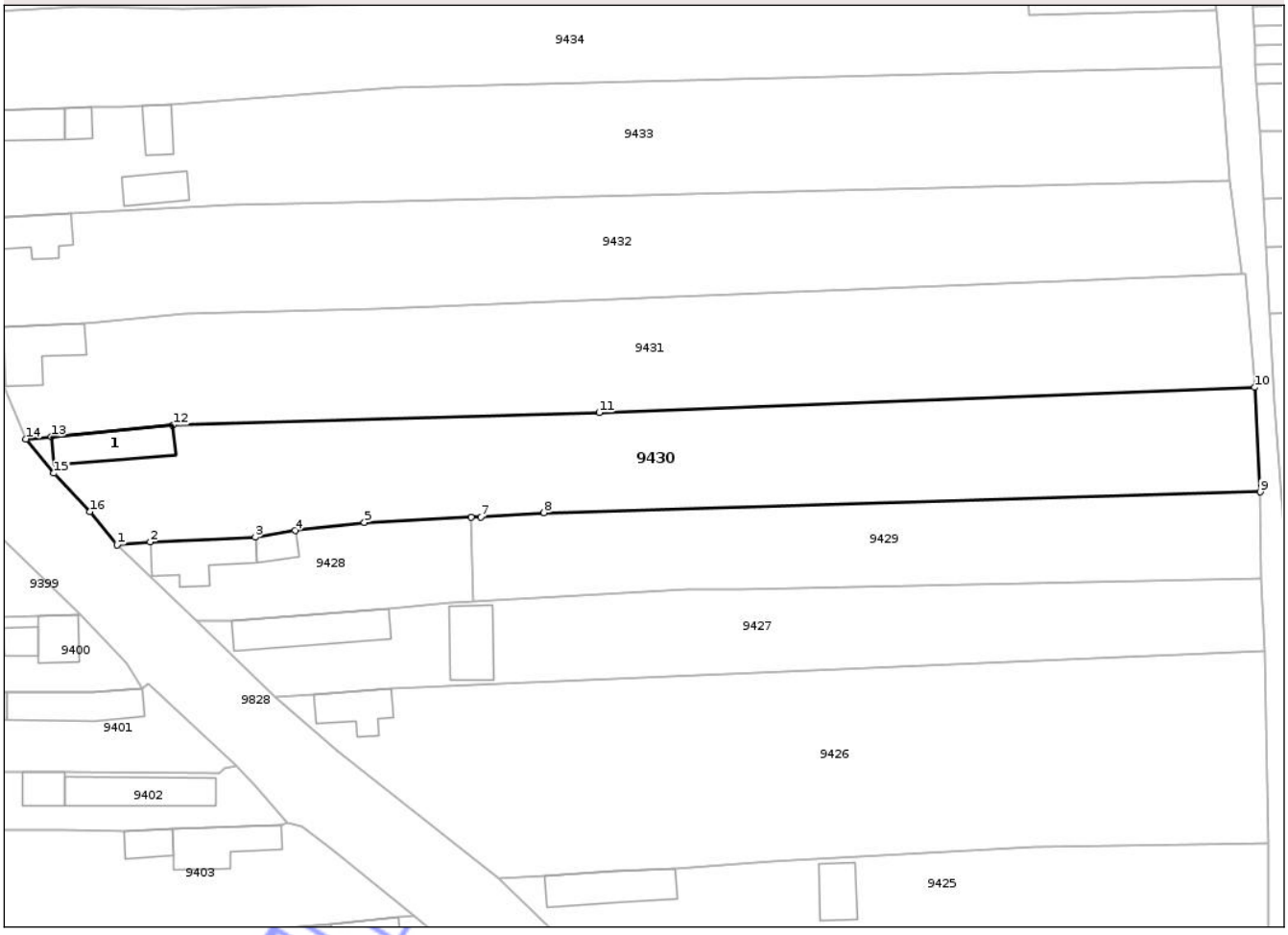
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101745	Din acte: 3.856 Masurata: 3.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.704	46	1186, 1187	969	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101745-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.887,186 522.911,633	2	440.892,96 522.912,132	5.795
2	440.892,96 522.912,132	3	440.911,147 522.912,956	18.205
3	440.911,147 522.912,956	4	440.918,047 522.914,085	6.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.918,047 522.914,085	5	440.930,048 522.915,49	12.083
5	440.930,048 522.915,49	6	440.948,529 522.916,373	18.503
6	440.948,529 522.916,373	7	440.950,257 522.916,456	1.73
7	440.950,257 522.916,456	8	440.961,159 522.917,164	10.924
8	440.961,159 522.917,164	9	441.085,24 522.920,776	124.133
9	441.085,24 522.920,776	10	441.084,291 522.938,893	18.142
10	441.084,291 522.938,893	11	440.970,724 522.934,51	113.651
11	440.970,724 522.934,51	12	440.896,854 522.932,372	73.901
12	440.896,854 522.932,372	13	440.875,791 522.930,374	21.158
13	440.875,791 522.930,374	14	440.871,412 522.929,959	4.399
14	440.871,412 522.929,959	15	440.876,273 522.924,018	7.676
15	440.876,273 522.924,018	16	440.882,472 522.917,348	9.106
16	440.882,472 522.917,348	1	440.887,186 522.911,633	7.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804
Nr. topografic:971

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 414C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.887	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 414C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
916 / 27/05/1937		
Act Notarial nr. 3077/922 și 5354/928, din 01/01/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KLEIN ELISABETA**, lipsă CNP	
963 / 09/05/1973		
Act Notarial nr. 238, din 01/01/1973 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MULLER PETRUS**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1431, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3887 mp în favoarea lui	A1
	1) **RĂU VALER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1369/23.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RĂU VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

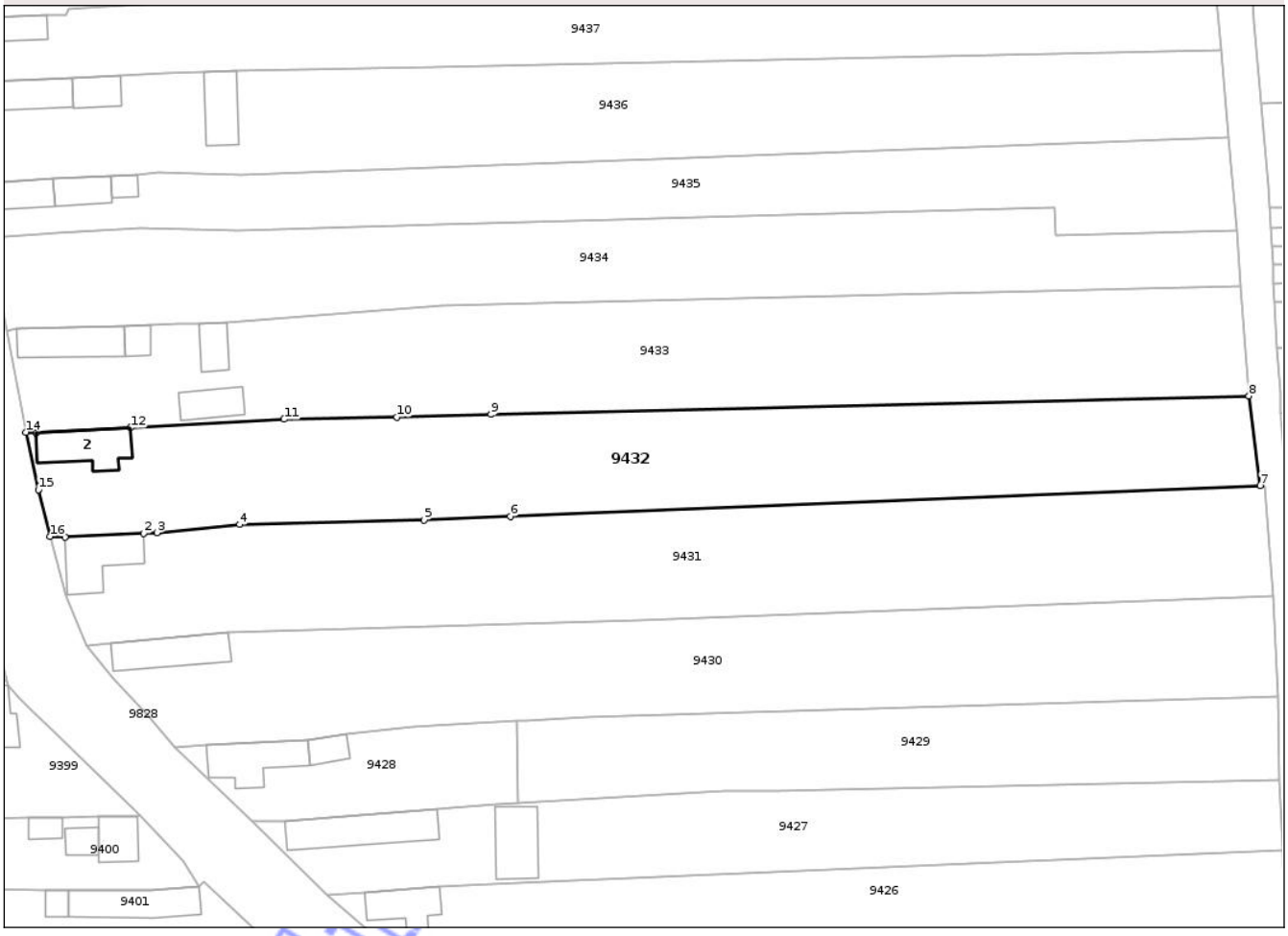
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.887	45	1179, 1180, 1181, 1182	971	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.867,498 522.949,369	2	440.881,597 522.950,06	14.115
2	440.881,597 522.950,06	3	440.884,012 522.950,178	2.418
3	440.884,012 522.950,178	4	440.898,832 522.951,63	14.891
4	440.898,832 522.951,63	5	440.931,978 522.952,467	33.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.931,978 522.952,467	6	440.947,413 522.953,1	15.448
6	440.947,413 522.953,1	7	441.082,014 522.958,628	134.714
7	441.082,014 522.958,628	8	441.079,994 522.974,674	16.173
8	441.079,994 522.974,674	9	440.943,96 522.971,367	136.074
9	440.943,96 522.971,367	10	440.927,05 522.970,905	16.917
10	440.927,05 522.970,905	11	440.906,813 522.970,488	20.241
11	440.906,813 522.970,488	12	440.879,274 522.968,994	27.579
12	440.879,274 522.968,994	13	440.862,305 522.968,074	16.994
13	440.862,305 522.968,074	14	440.860,496 522.968,188	1.812
14	440.860,496 522.968,188	15	440.862,755 522.957,879	10.554
15	440.862,755 522.957,879	16	440.864,851 522.949,503	8.634
16	440.864,851 522.949,503	1	440.867,498 522.949,369	2.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:645
Nr. topografic:974

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.895 Masurata: 3.248	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
788 / 08/02/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1317, din 23/05/1938 emis de Judecătoria Mixtă Diciosânmartin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/25	A1
	1) **ABRAHAM ROZALIA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/25	A1
	1) **ABRAHAM LILI**, lipsă CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/25	A1
	1) **ABRAHAM IRINA**, lipsă CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25	A1
	1) **FULOP IOSIF**, lipsă CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25	A1
	1) **FULOP IZABELLA**, lipsă CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25	A1
	1) **FULOP EVA**, lipsă CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25	A1
	1) **FULOP OTTO**, lipsă CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/25	A1
	1) **FULOP EDUARD**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

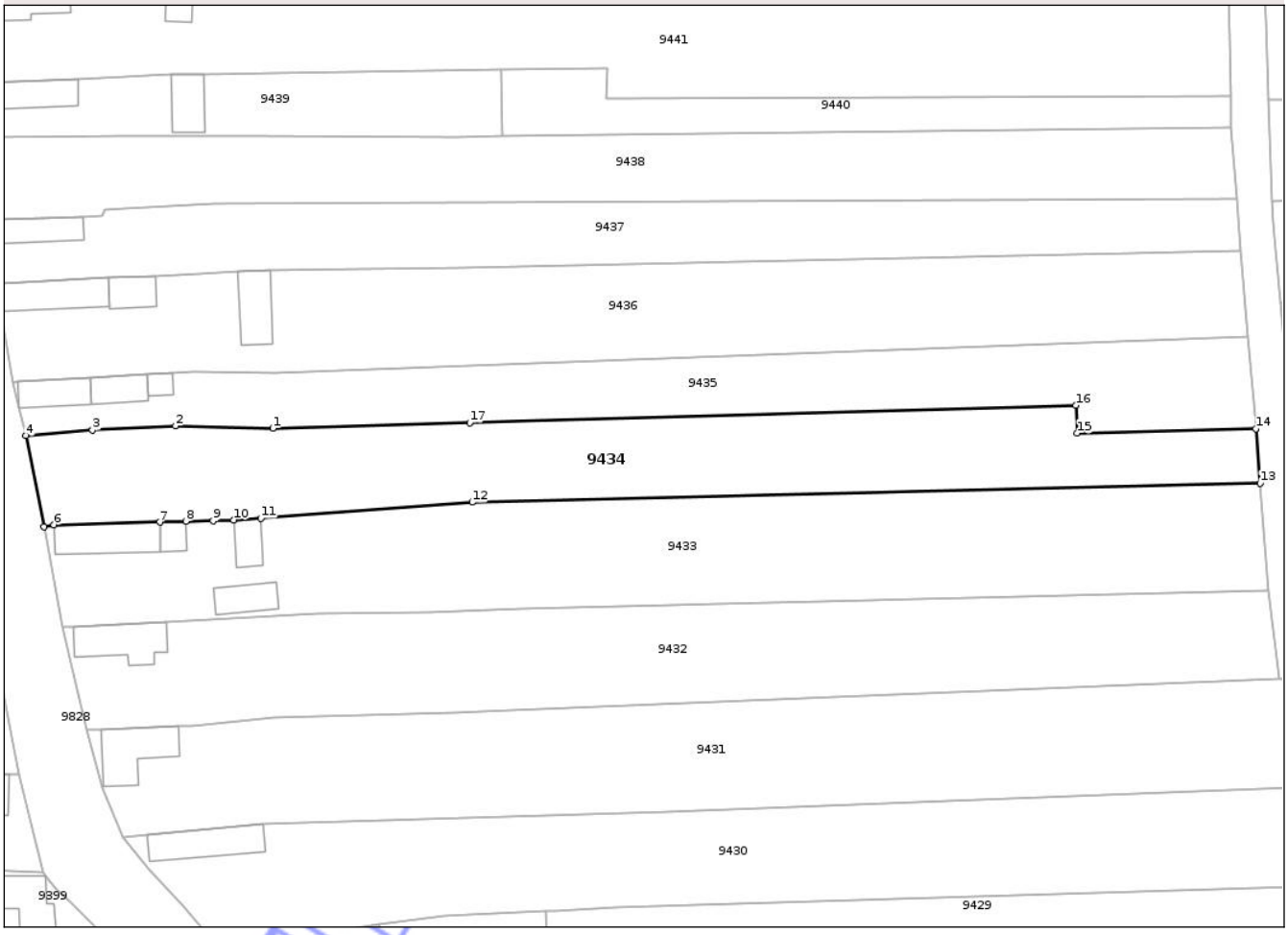
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.895 Masurata: 3.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.248	45	1173, 1174, 1175	974	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.898,733 523.004,338	2	440.881,004 523.004,761	17.734
2	440.881,004 523.004,761	3	440.865,878 523.003,988	15.145
3	440.865,878 523.003,988	4	440.853,758 523.002,959	12.164
4	440.853,758 523.002,959	5	440.857,009 522.986,391	16.883
5	440.857,009 522.986,391	6	440.858,864 522.986,755	1.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.858,864 522.986,755	7	440.878,151 522.987,241	19.293
7	440.878,151 522.987,241	8	440.882,865 522.987,395	4.716
8	440.882,865 522.987,395	9	440.887,842 522.987,535	4.978
9	440.887,842 522.987,535	10	440.891,595 522.987,652	3.756
10	440.891,595 522.987,652	11	440.896,526 522.987,942	4.939
11	440.896,526 522.987,942	12	440.935,044 522.990,868	38.629
12	440.935,044 522.990,868	13	441.078,556 522.994,323	143.554
13	441.078,556 522.994,323	14	441.077,732 523.004,258	9.969
14	441.077,732 523.004,258	15	441.045,267 523.003,453	32.475
15	441.045,267 523.003,453	16	441.044,995 523.008,515	5.069
16	441.044,995 523.008,515	17	440.934,582 523.005,362	110.457
17	440.934,582 523.005,362	1	440.898,733 523.004,338	35.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1306-II
TEREN Intravilan Nr. topografic:976, 977, 978, 979

Adresa: Loc. Boian, Nr. 416, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.903	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 416, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 416, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 416, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2674 / 02/11/1992		
Act Notarial nr. 5686, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU NICOLAE**, lipsă CNP, și soția 2) **LUPU ILEANA**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU NICOLAE**, lipsă CNP, și soția 2) **LUPU ILEANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.417	45	1170	977, 976, 978	
2	curti constructii	DA	486	45	1169	979	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.848,415 523.030,728	2	440.851,363 523.012,711	18.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.851,363 523.012,711	3	440.852,251 523.012,758	0.889
3	440.852,251 523.012,758	4	440.865,402 523.013,601	13.177
4	440.865,402 523.013,601	5	440.875,76 523.014,155	10.374
5	440.875,76 523.014,155	6	440.880,457 523.014,346	4.7
6	440.880,457 523.014,346	7	440.884,176 523.014,655	3.732
7	440.884,176 523.014,655	8	440.899,175 523.014,405	15.001
8	440.899,175 523.014,405	9	441.076,338 523.021,026	177.287
9	441.076,338 523.021,026	10	441.075,014 523.036,579	15.609
10	441.075,014 523.036,579	11	440.933,588 523.033,66	141.456
11	440.933,588 523.033,66	12	440.898,204 523.033,022	35.39
12	440.898,204 523.033,022	13	440.892,404 523.032,808	5.803
13	440.892,404 523.032,808	14	440.885,514 523.032,481	6.898
14	440.885,514 523.032,481	15	440.877,364 523.032,094	8.159
15	440.877,364 523.032,094	16	440.868,813 523.031,688	8.561
16	440.868,813 523.031,688	17	440.849,497 523.030,772	19.337
17	440.849,497 523.030,772	1	440.848,415 523.030,728	1.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:623BOIAN
Nr. topografic:980/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 417 A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100561	1.080	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100561-C1	Loc. Boian, Nr. 418A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit
A1.2	100561-C2	Loc. Boian, Nr. 418A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109 / 15/01/1993		
Act Notarial nr. aut. 166/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SIMON VALERICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 623BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **SIMON VALERICA**	
10456 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. AUT 875, din 06/06/2012 emis de CRISTEA CAMELIA-LILIANA;		
B3	Se notează lichidarea regimului comunitatii legale la cota de 1/2 in favoarea lui ;Simon Martin si la cota de 1/2 in favoarea lui Simon Valerica	A1, A1.1
10457 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 57, din 06/06/2012 emis de CRISTEA CAMELIA-LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SIMON VALERICA**, soție	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **SIMON VALERICA**, soție	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SIMON SORIN**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **SIMON SORIN**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SIMON VALERICA**, soție 2) **SIMON SORIN**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100561	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	45	1164, 1163	980/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100561-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit
A1.2	100561-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.940,481 523.057,528	2	440.940,296 523.069,646	12.119
2	440.940,296 523.069,646	3	440.886,256 523.068,821	54.046
3	440.886,256 523.068,821	4	440.880,169 523.068,708	6.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.880,169 523.068,708	5	440.863,175 523.068,004	17.009
5	440.863,175 523.068,004	6	440.844,84 523.067,225	18.351
6	440.844,84 523.067,225	7	440.843,794 523.067,177	1.047
7	440.843,794 523.067,177	8	440.844,249 523.062,319	4.88
8	440.844,249 523.062,319	9	440.844,846 523.062,254	0.601
9	440.844,846 523.062,254	10	440.845,108 523.057,473	4.788
10	440.845,108 523.057,473	11	440.847,807 523.057,822	2.721
11	440.847,807 523.057,822	12	440.848,221 523.057,356	0.623
12	440.848,221 523.057,356	13	440.870,972 523.057,442	22.751
13	440.870,972 523.057,442	14	440.878,791 523.057,471	7.819
14	440.878,791 523.057,471	15	440.885,906 523.057,498	7.115
15	440.885,906 523.057,498	16	440.896,483 523.057,538	10.577
16	440.896,483 523.057,538	17	440.932,256 523.057,428	35.774
17	440.932,256 523.057,428	1	440.940,481 523.057,528	8.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102800
Nr. topografic:988/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102884	Din acte: 2.318 Masurata: 2.322	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; nr top 988/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102884-C1	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din:Subsol: pivnita, acces pivnitaParter: 2 camere, bucatarie, baie, camara, verandaAnul construirii: 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15740 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 656, din 14/06/2021 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA (act administrativ nr 15740 din 30.06.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act notarial nr 603 din 03.06.2021, emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;act administrativ nr 2860 din 15.06.2021, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 2781 din 08.06.2021, emis de COMUNA BAZNA);		
B1	Se deschide C.F. nr. 102884 /UAT Bazna In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 102884/ UAT Bazna descris in partea I, adus din CF nr. 102800 /UAT Bazna	A1
B3	se notează starea terenului - împrejmuit	A1
B4	se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 518 mp din arabil în curți construcții	A1
B5	se notează construcția C.1 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.1
34278 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1514, din 13/12/2021 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA CĂTĂLIN-CLAUDIU**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102884	Din acte: 2.318 Masurata: 2.322	nr top 988/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.804	45	1150	988/1	grădină
2	curti constructii	DA	518	45	1150	988/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102884-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din: Subsol: pivnita, acces pivnitaParter: 2 camere, bucatarie, baie, camara, verandaAnul construirii: 1957

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.973,354 523.133,792	2	440.973,731 523.151,267	17.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.973,731 523.151,267	3	440.914,295 523.151,296	59.437
3	440.914,295 523.151,296	4	440.864,584 523.151,32	49.711
4	440.864,584 523.151,32	5	440.845,531 523.151,403	19.053
5	440.845,531 523.151,403	6	440.842,34 523.151,08	3.207
6	440.842,34 523.151,08	7	440.839,06 523.144,492	7.359
7	440.839,06 523.144,492	8	440.837,795 523.134,742	9.832
8	440.837,795 523.134,742	9	440.843,055 523.134,569	5.263
9	440.843,055 523.134,569	10	440.863,309 523.134,016	20.262
10	440.863,309 523.134,016	11	440.875,978 523.134,124	12.67
11	440.875,978 523.134,124	12	440.882,06 523.133,928	6.085
12	440.882,06 523.133,928	13	440.884,069 523.134,08	2.015
13	440.884,069 523.134,08	14	440.906,981 523.134,004	22.912
14	440.906,981 523.134,004	15	440.934,972 523.133,884	27.991
15	440.934,972 523.133,884	16	440.969,709 523.133,638	34.738
16	440.969,709 523.133,638	1	440.973,354 523.133,792	3.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1839/IIBoian
Nr. topografic:999, 1000

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 420, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102025	Din acte: 803 Masurata: 844	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102025-C1	Loc. Boian, Nr. 420, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.2	102025-C2	Loc. Boian, Nr. 420, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă de locuit
A1.3	102025-C3	Loc. Boian, Nr. 420, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27175 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. cm nr. 268, din 07/12/2022 emis de Cristea Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ISAILĂ DOINA**, fiică	
Act Notarial nr. aut.1786, din 14/12/2022 emis de Cristea Daniel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ISAILĂ DOINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ISAILĂ DOINA**, fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102025	Din acte: 803 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	19	366	999Boian	
2	arabil	DA	387	19	365	1000Boian	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102025-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.2	102025-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă de locuit
A1.3	102025-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.757,427 523.202,121	2	440.770,888 523.202,083	13.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.770,888 523.202,083	3	440.790,145 523.201,949	19.258
3	440.790,145 523.201,949	4	440.798,875 523.201,547	8.739
4	440.798,875 523.201,547	5	440.808,06 523.201,125	9.195
5	440.808,06 523.201,125	6	440.833,355 523.198,282	25.453
6	440.833,355 523.198,282	7	440.833,542 523.210,677	12.397
7	440.833,542 523.210,677	8	440.789,903 523.211,134	43.641
8	440.789,903 523.211,134	9	440.775,328 523.210,745	14.581
9	440.775,328 523.210,745	10	440.767,397 523.210,483	7.935
10	440.767,397 523.210,483	11	440.761,253 523.210,145	6.153
11	440.761,253 523.210,145	12	440.752,563 523.209,727	8.7
12	440.752,563 523.209,727	13	440.742,631 523.210,529	9.964
13	440.742,631 523.210,529	14	440.741,308 523.210,636	1.327
14	440.741,308 523.210,636	15	440.740,332 523.206,935	3.828
15	440.740,332 523.206,935	16	440.742,234 523.205,617	2.314
16	440.742,234 523.205,617	17	440.749,465 523.202,544	7.856
17	440.749,465 523.202,544	1	440.757,427 523.202,121	7.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1327 BOIAN
Nr. topografic:1005, 1006

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 423, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 423, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1569 / 11/07/1979		
Act Notarial nr. 365/1979, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂTAR NICOLAE**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂTAR NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

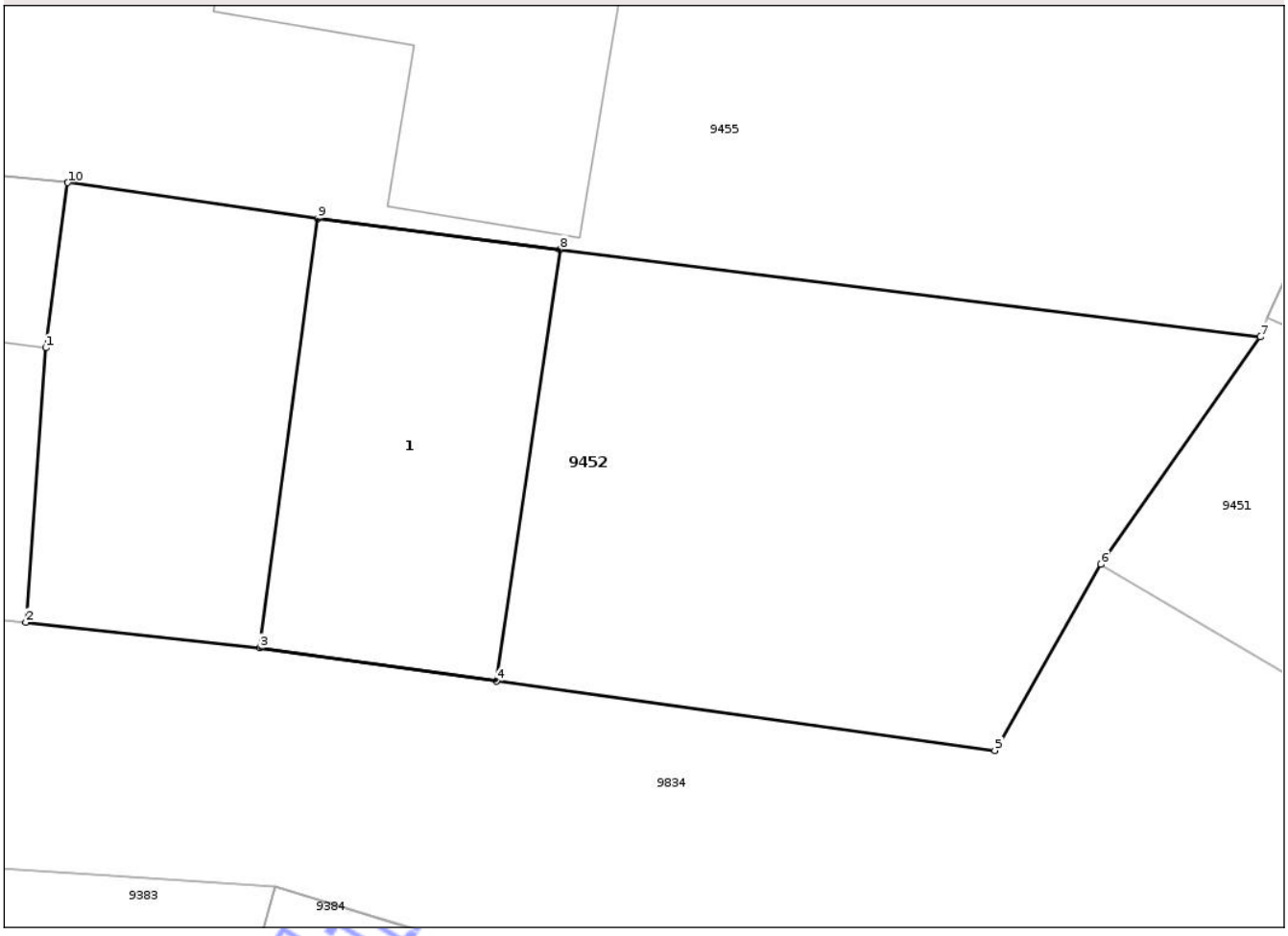
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	19	373,374	1005, 1006	
2	arabil	DA	219	19	373, 374	1005, 1006	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.710,468 523.223,284	2	440.709,985 523.216,627	6.675
2	440.709,985 523.216,627	3	440.715,659 523.216,007	5.709
3	440.715,659 523.216,007	4	440.721,414 523.215,206	5.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.721,414 523.215,206	5	440.733,512 523.213,523	12.214
5	440.733,512 523.213,523	6	440.736,091 523.218,036	5.199
6	440.736,091 523.218,036	7	440.739,957 523.223,548	6.733
7	440.739,957 523.223,548	8	440.722,96 523.225,673	17.129
8	440.722,96 523.225,673	9	440.717,066 523.226,42	5.941
9	440.717,066 523.226,42	10	440.711,002 523.227,289	6.126
10	440.711,002 523.227,289	1	440.710,468 523.223,284	4.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1940
Nr. topografic:1009, 1010

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 425, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 648 Masurata: 601	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 425, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 425, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5590 / 29/06/2004		
Act Notarial nr. 214, din 01/01/2004 emis de NP FLORENTINA LOHAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SURDU VICTORIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 648 Masurata: 601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	19	377	1009	
2	arabil	DA	397	19	378	1010	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.715,292 523.235,923	2	440.706,948 523.237,49	8.49
2	440.706,948 523.237,49	3	440.678,119 523.242,405	29.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.678,119 523.242,405	4	440.677,018 523.237,747	4.786
4	440.677,018 523.237,747	5	440.675,842 523.234,063	3.868
5	440.675,842 523.234,063	6	440.695,548 523.229,124	20.315
6	440.695,548 523.229,124	7	440.700,506 523.228,38	5.014
7	440.700,506 523.228,38	8	440.711,002 523.227,289	10.552
8	440.711,002 523.227,289	9	440.717,066 523.226,42	6.126
9	440.717,066 523.226,42	10	440.722,96 523.225,673	5.941
10	440.722,96 523.225,673	11	440.739,957 523.223,548	17.129
11	440.739,957 523.223,548	12	440.740,138 523.224,021	0.506
12	440.740,138 523.224,021	13	440.743,344 523.231,202	7.864
13	440.743,344 523.231,202	14	440.730,934 523.233,313	12.588
14	440.730,934 523.233,313	15	440.727,684 523.233,866	3.297
15	440.727,684 523.233,866	16	440.724,829 523.234,34	2.895
16	440.724,829 523.234,34	1	440.715,292 523.235,923	9.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2529
Nr. topografic:1019, 1020

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 430, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 889	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 430, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 430, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1193 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. 404, din 01/01/2006 emis de BNP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PODAR NICOLAE**, lipsă CNP, și soția 2) **PODAR MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	19	387	1020	
2	arabil	DA	736	19	386	1019	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.821,958 523.251,207	2	440.814,226 523.256,59	9.421
3	440.785,854 523.256,468	4	440.772,866 523.257,347	13.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.814,226 523.256,59	3	440.785,854 523.256,468	28.373
4	440.772,866 523.257,347	5	440.752,538 523.260,018	20.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.752,538 523.260,018	6	440.744,925 523.261,66	7.788
7	440.738,603 523.263,023	8	440.736,903 523.263,412	1.743
9	440.732,396 523.264,443	10	440.729,205 523.265,786	3.462
11	440.722,849 523.268,023	12	440.714,822 523.270,846	8.509
13	440.693,117 523.280,838	14	440.691,239 523.276,759	4.491
15	440.689,257 523.272,758	16	440.698,802 523.268,755	10.351
17	440.707,31 523.265,363	18	440.716,177 523.262,031	9.473
19	440.737,03 523.256,218	20	440.743,482 523.254,806	6.605
21	440.759,878 523.252,15	22	440.780,597 523.250,732	20.768
23	440.808,025 523.250,876	1	440.821,958 523.251,207	13.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.744,925 523.261,66	7	440.738,603 523.263,023	6.467
8	440.736,903 523.263,412	9	440.732,396 523.264,443	4.624
10	440.729,205 523.265,786	11	440.722,849 523.268,023	6.738
12	440.714,822 523.270,846	13	440.693,117 523.280,838	23.894
14	440.691,239 523.276,759	15	440.689,257 523.272,758	4.464
16	440.698,802 523.268,755	17	440.707,31 523.265,363	9.159
18	440.716,177 523.262,031	19	440.737,03 523.256,218	21.647
20	440.743,482 523.254,806	21	440.759,878 523.252,15	16.61
22	440.780,597 523.250,732	23	440.808,025 523.250,876	27.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821
Nr. topografic:1021/2, 2022

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 431, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.171	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 431, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1487 / 12/12/1942		
Act Notarial nr. 0, din 25/08/1937 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **SUCIU NICOLAE**, lipsă CNP; Și soția	
1487 / 12/10/1942		
Act Notarial nr. 0, din 25/08/1937 emis de /;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CATANĂ VARVARA**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUCIU NICOLAE**, lipsă CNP; Și soția 2) **CATANĂ VARVARA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	19	389,390	1021,2,2022	
2	arabil	DA	1.113	19	389, 390	1021/2, 2022	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.744,925 523.261,66	2	440.752,538 523.260,018	7.788
2	440.752,538 523.260,018	3	440.772,866 523.257,347	20.503
3	440.772,866 523.257,347	4	440.785,854 523.256,468	13.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.785,854 523.256,468	5	440.814,226 523.256,59	28.373
5	440.814,226 523.256,59	6	440.806,631 523.271,303	16.558
6	440.806,631 523.271,303	7	440.774,588 523.273,793	32.14
7	440.774,588 523.273,793	8	440.759,428 523.276,791	15.454
8	440.759,428 523.276,791	9	440.752,38 523.278,185	7.184
9	440.752,38 523.278,185	10	440.740,583 523.281,003	12.129
10	440.740,583 523.281,003	11	440.736,498 523.268,716	12.948
11	440.736,498 523.268,716	12	440.745,953 523.266,323	9.753
12	440.745,953 523.266,323	1	440.744,925 523.261,66	4.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1950.IIBoian
Nr. topografic:855, 856

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 378, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100055	1.601	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Terenul este delimitat de conturul exterior al construcției și parțial împrejmuit cu gard de plasă la N, delimitat de conturul construcțiilor vecine și parțial împrejmuit cu gard de plasă la S, delimitat de conturul exterior al construcției și împrejmuit cu gard metalic la V, iar în rest este neîmprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100055-C1	Loc. Boian, Nr. 378, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; casă de locuit
A1.2	100055-C2	Loc. Boian, Nr. 378, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20003 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. AUT 1069, din 11/10/2016 emis de Helju Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE GABRIEL**, și soția 2) **DUMA MARIA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMA GHEORGHE GABRIEL**, și soția 2) **DUMA MARIA**, bun comun	
14784 / 08/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 25/05/2021 emis de Persoana Autorizata - STRUGARIU MATEI NICULAI (Documentatie);		
B13	se noteaza ca respinsa cererea inaintata de DUMA GHEORGHE-GABRIEL actualizarea informatiilor tehnice, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare	A1, A1.1
19444 / 30/07/2021		
Act Administrativ nr. 3084, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (Adeverinta Primarie ; act administrativ nr 19444 din 02.08.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B14	se noteaza schimbarea partiala a categoriei de folosinta din altele/gradina in arabil, vie si faneata conform descrierii din anexa nr.1 la partea I-a a cartii funciare	A1
22886 / 20/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 19/10/2023 emis de ing. Matei Strugariu (Completare ; inscris sub semnatura privata nr / din 03.11.2023, emis de Duma Gheorghe Gabriel, Duma Maria);		
B15	se notează repoziționarea imobilului concomitent cu modificarea suprafeței terenului de la 1618 mp la 1601 mp ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMA GHEORGHE GABRIEL**, și soția 2) **DUMA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

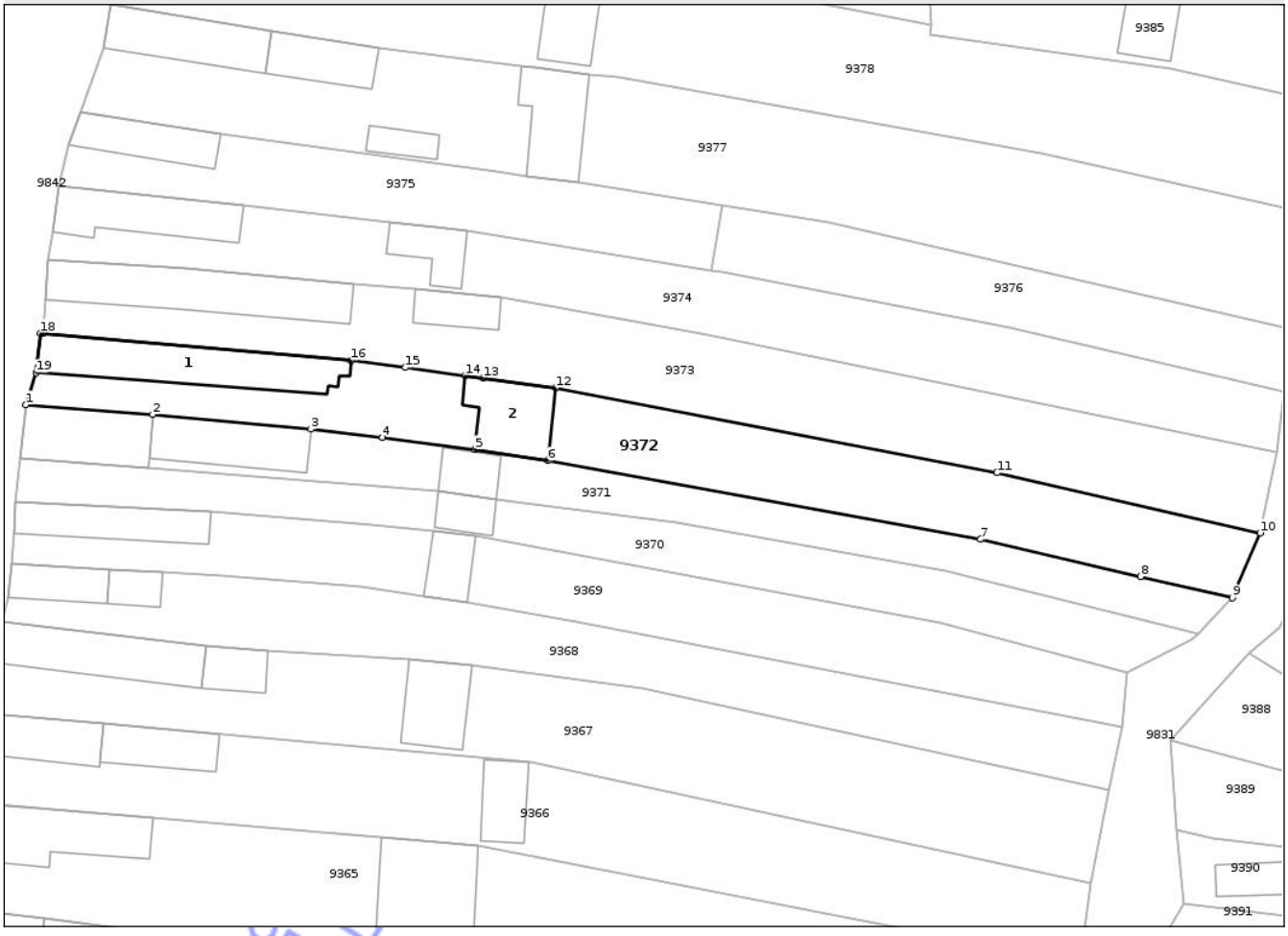
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100055	1.601	Terenul este delimitat de conturul exterior al construcției și parțial împrejmuit cu gard de plasă la N, delimitat de conturul construcțiilor vecine și parțial împrejmuit cu gard de plasă la S, delimitat de conturul exterior al construcției și împrejmuit cu gard metalic la V, iar în rest este neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	42	1084	855	
2	arabil	DA	576	42	1082, 1083	856	
3	vie	DA	212	42	1081	-	
4	faneata	DA	130	42	1080	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100055-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; casă de locuit
A1.2	100055-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.635,503 523.092,096	2	440.652,701 523.090,796	17.247
2	440.652,701 523.090,796	3	440.674,178 523.088,822	21.567
3	440.674,178 523.088,822	4	440.683,912 523.087,695	9.8
4	440.683,912 523.087,695	5	440.696,394 523.086,061	12.588
5	440.696,394 523.086,061	6	440.706,37 523.084,561	10.088
6	440.706,37 523.084,561	7	440.765,1 523.073,879	59.693
7	440.765,1 523.073,879	8	440.786,792 523.068,826	22.273
8	440.786,792 523.068,826	9	440.799,241 523.065,926	12.782
9	440.799,241 523.065,926	10	440.803,041 523.074,734	9.593
10	440.803,041 523.074,734	11	440.767,3 523.082,904	36.663
11	440.767,3 523.082,904	12	440.707,389 523.094,409	61.006
12	440.707,389 523.094,409	13	440.697,548 523.095,745	9.931
13	440.697,548 523.095,745	14	440.695,086 523.096,077	2.485
14	440.695,086 523.096,077	15	440.687,016 523.097,166	8.143
15	440.687,016 523.097,166	16	440.679,609 523.098,105	7.466
16	440.679,609 523.098,105	17	440.637,842 523.101,774	41.928
17	440.637,842 523.101,774	18	440.637,451 523.101,808	0.393
18	440.637,451 523.101,808	19	440.636,896 523.096,442	5.395
19	440.636,896 523.096,442	1	440.635,503 523.092,096	4.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1247Boian
Nr. topografic:1051, 1052

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 444, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100226	Din acte: 576 Masurata: 758	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100226-C1	Loc. Boian, Nr. 444, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; casă de locuit
A1.2	100226-C2	Loc. Boian, Nr. 444, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă
A1.3	100226-C3	Loc. Boian, Nr. 444, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
380 / 21/02/1972		
Act Notarial nr. aut 484 din 1972, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Local Medias (hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 1364 IN DOSAR NR1096/85/2018-DEFINITIVA din 21.10.2022, emis de JUDECATORIA MEDIAS;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR 2 IN DOSAR NR 1096/85/2018* DEFINITIVĂ din 08.01.2025, emis de TRIBUNALUL SIBIU;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 975 IN DOSAR NR 1096/85/2018-DEFINITIVA din 14.09.2021, emis de JUDECATORIA MEDIAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRECUP NICOLAE**, și soția 2) **PRECUP ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1247Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRECUP NICOLAE**, și soția 2) **PRECUP ELENA**, bun comun	
12837 / 06/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1364 IN DOSAR NR1096/85/2018-DEFINITIVA, din 21/10/2022 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 975 IN DOSAR NR 1096/85/2018-DEFINITIVA din 14.09.2021, emis de JUDECATORIA MEDIAS;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR 2 IN DOSAR NR 1096/85/2018* DEFINITIVĂ din 08.01.2025, emis de TRIBUNALUL SIBIU);		
B5	se radiază dreptul de proprietate de sub B 3 si B 4 ca urmare a anulării contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 764/06. 05.2010 emis de Lohan Florentina Georgeta, cu consecința repunerii părților in situația anterioară de CF	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRECUP NICOLAE**, și soția 2) **PRECUP ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10391 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 725-4 IN DOS EX NR 1700516322260, din 23/04/2024 emis de MFP ANAF DGRFP BRASOV (AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAȘ);		
C3	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1	A1, A1.1
10393 / 09/05/2024		

Document circulație fără valoare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 1683-3 IN DOS EX NR 1700516322260, din 23/04/2024 emis de MFP ANAF DGRFP BRASOV (AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAŞ);		
C4	se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C2	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100226	Din acte: 576 Masurata: 758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	21	423	1051	curte
2	arabil	DA	420	21	424	1052	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100226-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; casă de locuit
A1.2	100226-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă
A1.3	100226-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.710,334 523.406,213	2	440.709,772 523.404,257	2.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.709,772 523.404,257	3	440.707,81 523.397,425	7.108
3	440.707,81 523.397,425	4	440.706,241 523.391,963	5.683
4	440.706,241 523.391,963	5	440.710,706 523.390,65	4.654
5	440.710,706 523.390,65	6	440.715,186 523.389,331	4.67
6	440.715,186 523.389,331	7	440.720,25 523.387,841	5.279
7	440.720,25 523.387,841	8	440.725,935 523.407,936	20.883
8	440.725,935 523.407,936	9	440.730,197 523.418,011	10.94
9	440.730,197 523.418,011	10	440.731,979 523.426,821	8.988
10	440.731,979 523.426,821	11	440.729,882 523.428,083	2.448
11	440.729,882 523.428,083	12	440.731,826 523.431,135	3.618
12	440.731,826 523.431,135	13	440.730,083 523.432,125	2.004
13	440.730,083 523.432,125	14	440.732,43 523.437,033	5.439
14	440.732,43 523.437,033	15	440.714,959 523.436,552	17.477
15	440.714,959 523.436,552	16	440.712,05 523.412,345	24.382
16	440.712,05 523.412,345	1	440.710,334 523.406,213	6.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1374/Boian
Nr. topografic:741-742/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1890 / 28/07/1947		
Act Notarial nr. 2117/943, din 01/01/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SURDU MARIA**, lipsă CNP	
4004 / 29/06/2006		
Act Notarial nr. 1237, din 01/01/2006 emis de NP LOHAN FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FASTERT VIORICA-MARIETA**, lipsă CNP; vaduvă; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

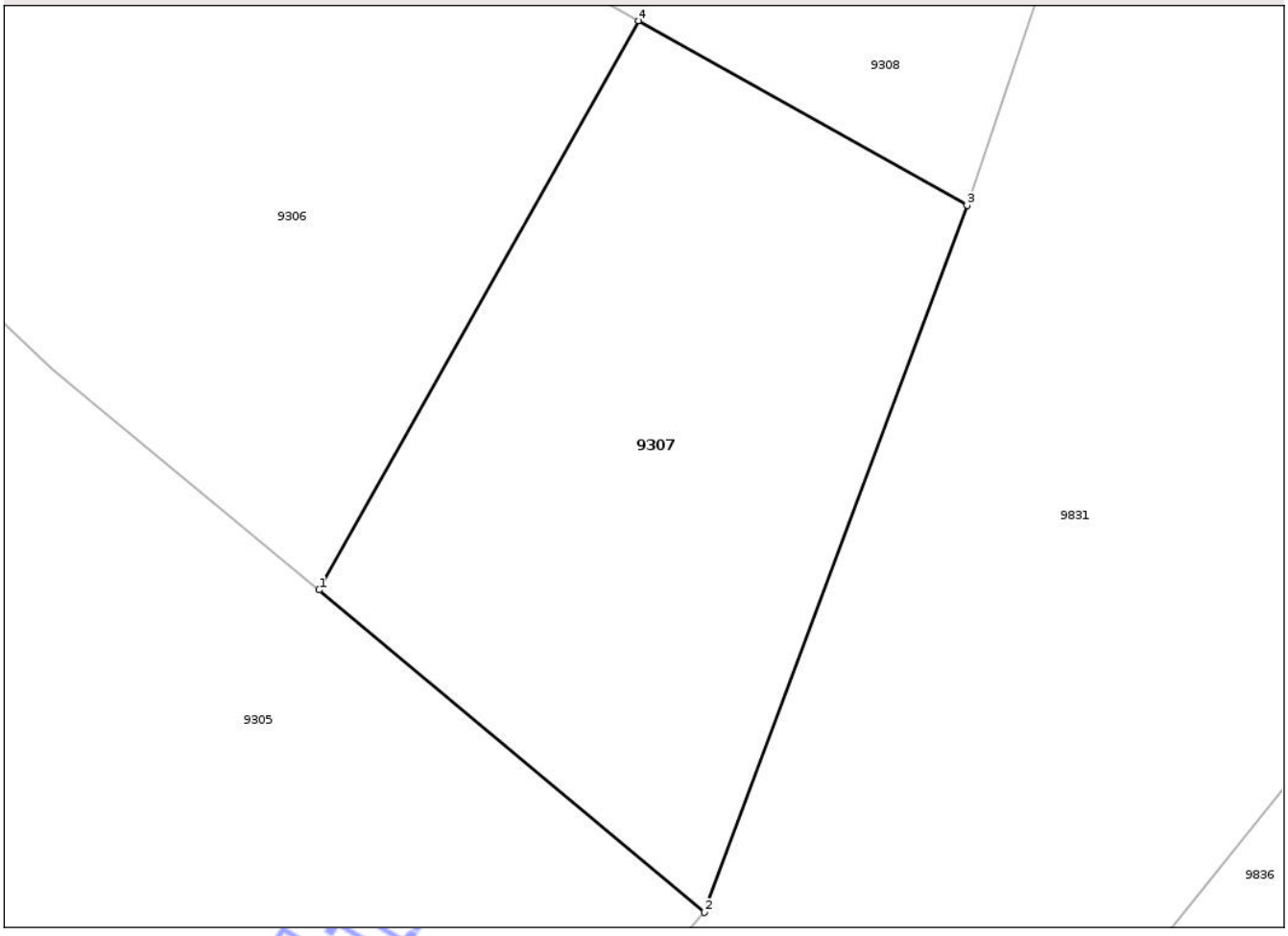
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	644	39	945	741-742/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.546,393 522.562,458	2	440.564,208 522.547,553	23.227
2	440.564,208 522.547,553	3	440.576,364 522.580,22	34.855
3	440.576,364 522.580,22	4	440.561,171 522.588,757	17.427
4	440.561,171 522.588,757	1	440.546,393 522.562,458	30.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669Boian
Nr. topografic:755-757/1, 755-757/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 339, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101886	Din acte: 1.113 Masurata: 1.716	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101886-C1	Loc. Boian, Nr. 339, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit
A1.2	101886-C2	Loc. Boian, Nr. 339, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă
A1.3	101886-C3	Loc. Boian, Nr. 339, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
835 / 24/03/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2664, din 28/11/1974 emis de Judecătoria Mediaș investita cu titlu executor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SURDU NICOLAE**	
544 / 08/05/1985		
Act Notarial nr. 2380/1985, din 08/05/1985 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SURDU NICOLAE**	
4608 / 13/11/2002		
Act Administrativ nr. 242, din 18/03/2002 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SURDU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

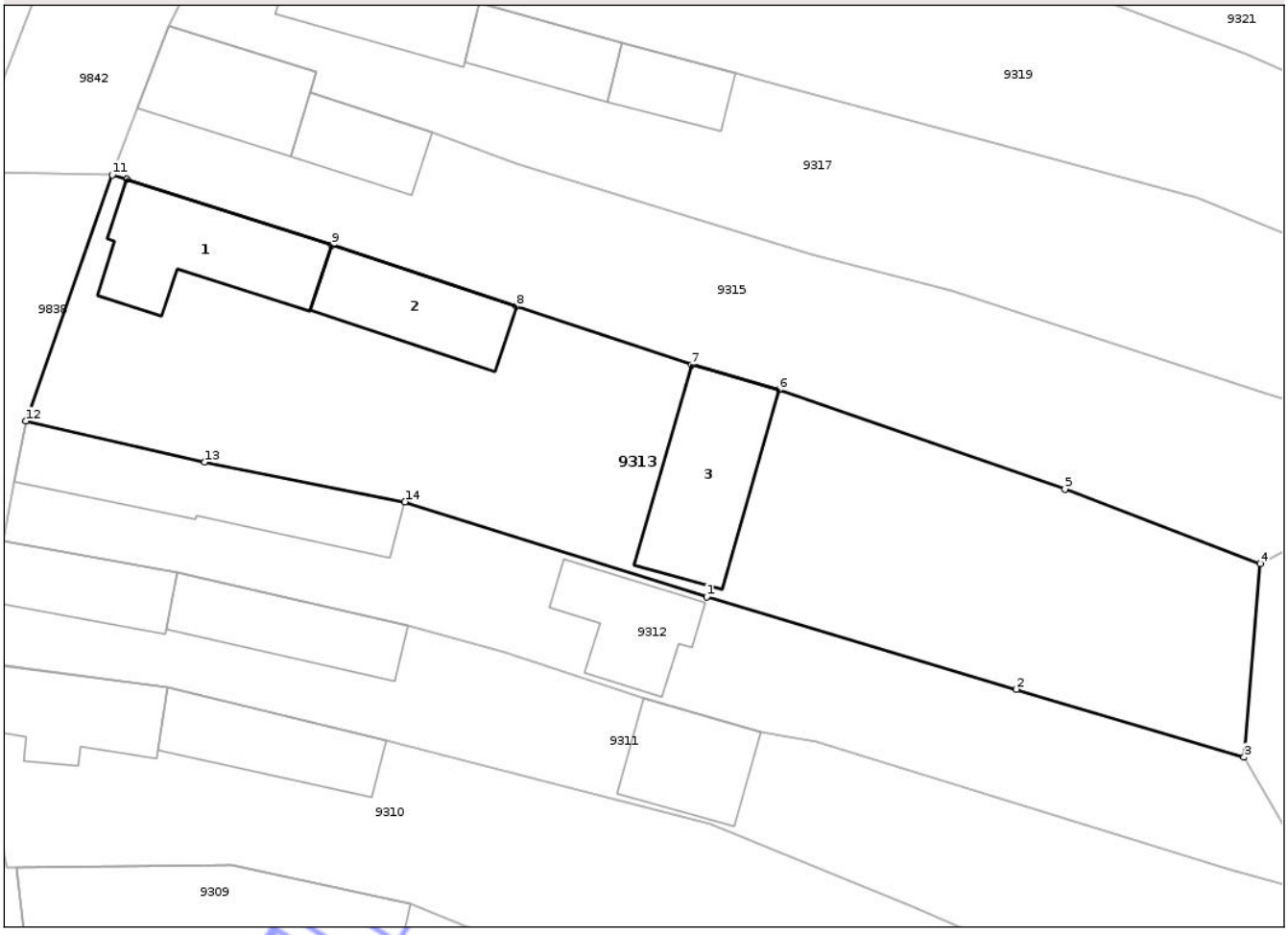
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101886	Din acte: 1.113 Masurata: 1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	39	961	755-757/1, 755-757/2	și grădină
2	arabil	DA	1.397	39	959, 960	755-757/1, 755-757/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101886-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de locuit
A1.2	101886-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă
A1.3	101886-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.539,325 522.661,74	2	440.563,877 522.654,411	25.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.563,877 522.654,411	3	440.581,94 522.649,019	18.85
3	440.581,94 522.649,019	4	440.583,218 522.664,374	15.409
4	440.583,218 522.664,374	5	440.567,724 522.670,29	16.585
5	440.567,724 522.670,29	6	440.545,056 522.678,164	23.997
6	440.545,056 522.678,164	7	440.538,11 522.680,15	7.224
7	440.538,11 522.680,15	8	440.524,216 522.684,776	14.643
8	440.524,216 522.684,776	9	440.509,564 522.689,654	15.443
9	440.509,564 522.689,654	10	440.493,325 522.694,84	17.047
10	440.493,325 522.694,84	11	440.492,177 522.695,207	1.206
11	440.492,177 522.695,207	12	440.485,325 522.675,683	20.691
12	440.485,325 522.675,683	13	440.499,491 522.672,421	14.537
13	440.499,491 522.672,421	14	440.515,381 522.669,27	16.199
14	440.515,381 522.669,27	1	440.539,325 522.661,74	25.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1494Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 762,763,764
Adresa: Loc. Boian, Nr. 340, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100122	Din acte: 1.403 Masurata: 1.281	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 9318

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100122-C1	Loc. Boian, Nr. 340, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă
A1.2	100122-C2	Loc. Boian, Nr. 340, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă
A1.3	100122-C3	Loc. Boian, Nr. 340, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29767 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 1669, din 01/11/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂVĂȘAN GHEORGHE**, si sotia 2) **RĂVĂȘAN ANCA-DIANA**, bun comun	
17823 / 17/07/2025		
Act Administrativ nr. 257, din 26/06/2025 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂVĂȘAN GHEORGHE**, si 2) **RĂVĂȘAN ANCA-DIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RĂVĂȘAN GHEORGHE**, si 2) **RĂVĂȘAN ANCA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5546 / 26/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2665, din 01/08/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS (inscris sub semnatura privata nr 5060/2024 din 25.02.2026, emis de MARIN DANIEL-VASILE);		
C1	Se notează urmărirea silita pentru recuperarea creanței în suma de 1.024,66 lei, 6,55 lei și 50 lei, cu accesorii, ca urmare a cererii formulată de către creditorul INVESTCAPITAL LTD, în dosar de executare nr. 5060/2024 aflat pe rolul Executorului Judecătoresc MARIN Daniel-Vasile, în sarcina debitoarei Răvășan Anca-Diana,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

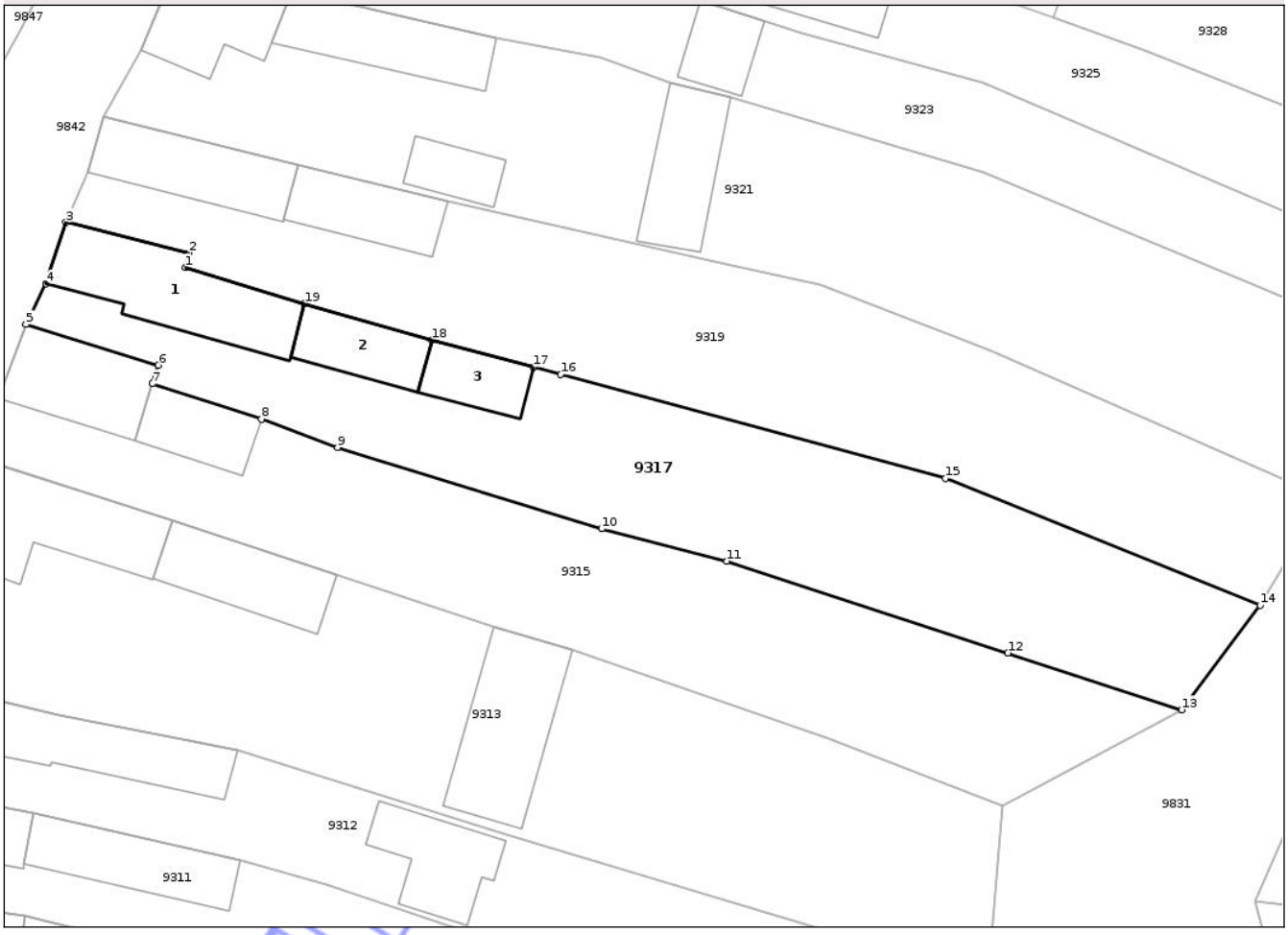
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100122	Din acte: 1.403 Masurata: 1.281	Diferența de suprafață se regăsește la ID 9318

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22	39	965, 966	762	grădină
2	arabil	DA	450	-	965, 966	763	grădină
3	curti constructii	DA	809	39	967	764	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100122-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă
A1.2	100122-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă
A1.3	100122-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.510,743 522.712,063	2	440.511,059 522.713,359	1.334
2	440.511,059 522.713,359	3	440.500,169 522.716,052	11.218
3	440.500,169 522.716,052	4	440.498,416 522.710,612	5.715
4	440.498,416 522.710,612	5	440.496,622 522.706,997	4.036
5	440.496,622 522.706,997	6	440.508,364 522.703,398	12.281
6	440.508,364 522.703,398	7	440.507,838 522.701,739	1.741
7	440.507,838 522.701,739	8	440.517,503 522.698,604	10.16
8	440.517,503 522.698,604	9	440.524,244 522.696,09	7.195
9	440.524,244 522.696,09	10	440.547,664 522.688,885	24.504
10	440.547,664 522.688,885	11	440.558,762 522.686,03	11.459
11	440.558,762 522.686,03	12	440.583,688 522.677,887	26.222
12	440.583,688 522.677,887	13	440.599,068 522.672,848	16.185
13	440.599,068 522.672,848	14	440.606,055 522.682,106	11.599
14	440.606,055 522.682,106	15	440.578,164 522.693,354	30.074
15	440.578,164 522.693,354	16	440.544,04 522.702,589	35.351
16	440.544,04 522.702,589	17	440.541,639 522.703,231	2.485
17	440.541,639 522.703,231	18	440.532,635 522.705,637	9.32
18	440.532,635 522.705,637	19	440.521,321 522.708,861	11.764
19	440.521,321 522.708,861	1	440.510,743 522.712,063	11.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1494Boian
Nr. topografic:parte din 762,763,764

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100122	Din acte: 1.403 Masurata: 326	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 9317

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17823 / 17/07/2025		
Act Administrativ nr. 257, din 26/06/2025 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂVĂȘAN GHEORGHE**, si 2) **RĂVĂȘAN ANCA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5546 / 26/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2665, din 01/08/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS (inscris sub semnatura privata nr 5060/2024 din 25.02.2026, emis de MARIN DANIEL-VASILE);		
C1	Se notează urmărirea silita pentru recuperarea creanței în suma de 1.024,66 lei, 6,55 lei și 50 lei, cu accesorii, ca urmare a cererii formulată de către creditorul INVESTCAPITAL LTD, în dosar de executare nr. 5060/2024 aflat pe rolul Executorului Judecătoresc MARIN Daniel-Vasile, în sarcina debitoarei Răvășan Anca-Diana,	A1

Neutilizabil în circuit

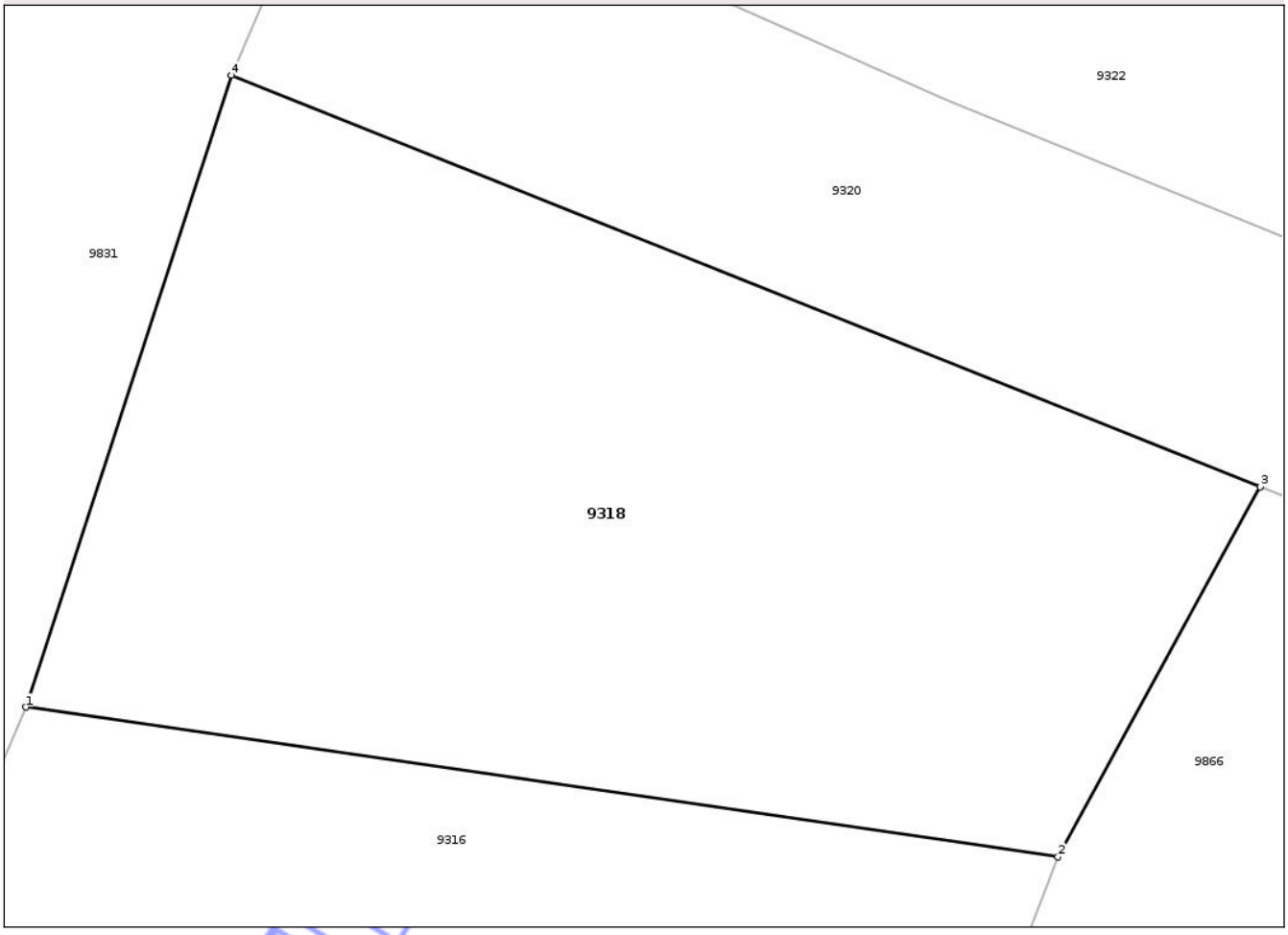
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100122	Din acte: 1.403 Masurata: 326	Diferența de suprafață se regăsește la ID 9317

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	48	1250, 1251	parte din 762,763,764	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.611,728 522.670,117	2	440.636,348 522.666,549	24.877
2	440.636,348 522.666,549	3	440.641,173 522.675,371	10.055
3	440.641,173 522.675,371	4	440.616,628 522.685,181	26.433
4	440.616,628 522.685,181	1	440.611,728 522.670,117	15.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1742BOIAN
Nr. topografic:853, 854

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Boian, Nr. 377, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100050	986	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100050-C1	Loc. Boian, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit
A1.2	100050-C2	Loc. Boian, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; anexă
A1.3	100050-C3	Loc. Boian, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1283 / 02/11/1967		
Act Notarial nr. 2437 din anul 1967, din 01/01/1967 emis de Notariatul de Stat al Raionului Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **BANEA VIRICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1742BOIAN)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **BANEA VIRICA**	
9201 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. CM legal 74, din 29/06/2009 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **BANEA VIRICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BANEA VIRICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BANEA GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **BANEA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BANEA VIRICA** 2) **BANEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1283 / 02/11/1967		
Act Notarial nr. aut nr. 2437 din anul 1967, din 01/01/1967 emis de Notariatul de Stat al Raionului Medias;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOIAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1742BOIAN)	

Document civil

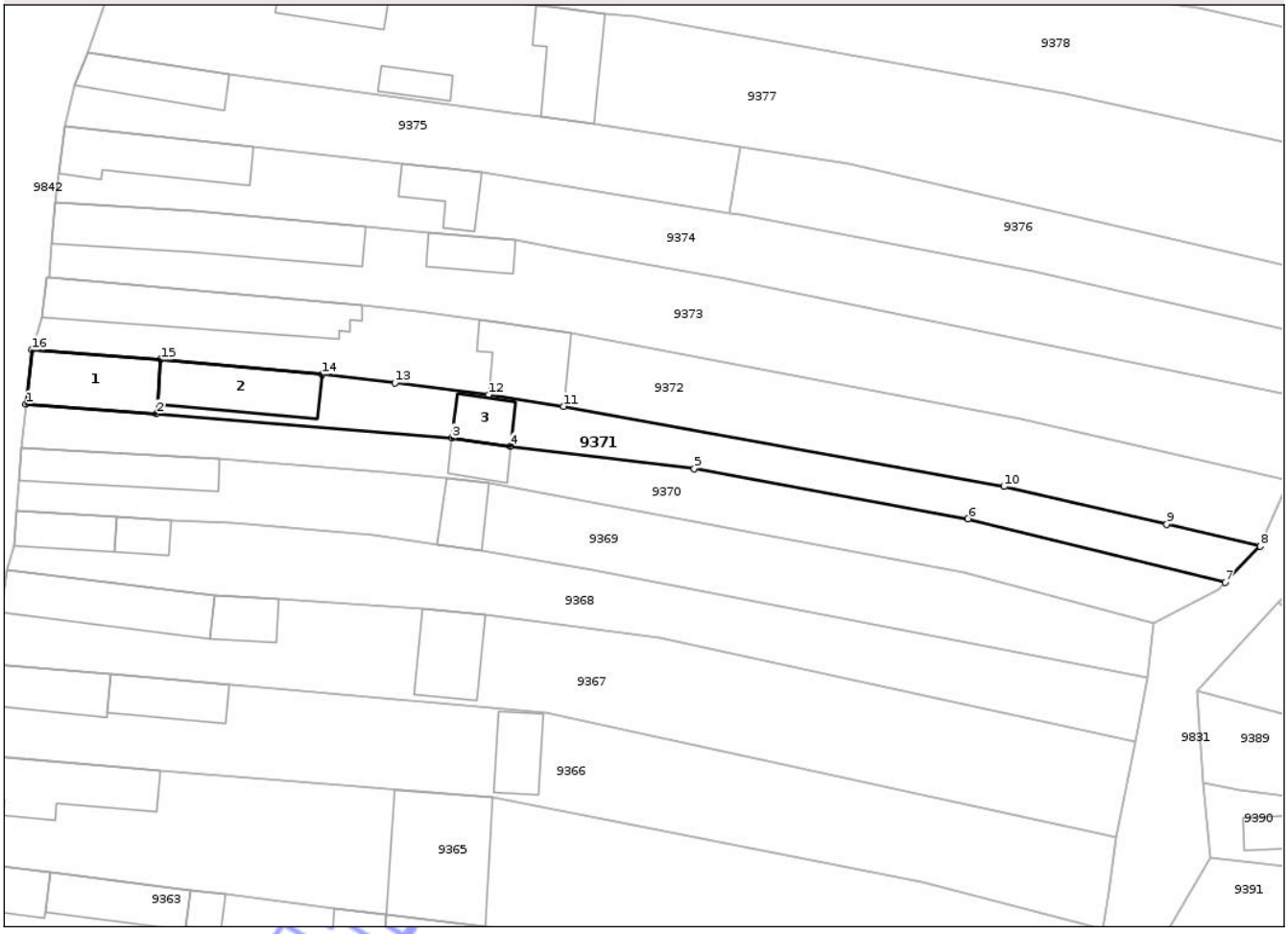
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100050	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	42	1076	853	Gradina
2	curti constructii	DA	301	42	1076	854	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100050-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit
A1.2	100050-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; anexă
A1.3	100050-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.634,729 523.084,851	2	440.652,155 523.083,573	17.473
2	440.652,155 523.083,573	3	440.691,488 523.080,351	39.465
3	440.691,488 523.080,351	4	440.699,306 523.079,265	7.892
4	440.699,306 523.079,265	5	440.723,804 523.076,232	24.685
5	440.723,804 523.076,232	6	440.760,302 523.069,599	37.096
6	440.760,302 523.069,599	7	440.794,586 523.061,123	35.316
7	440.794,586 523.061,123	8	440.799,241 523.065,926	6.689
8	440.799,241 523.065,926	9	440.786,792 523.068,826	12.782
9	440.786,792 523.068,826	10	440.765,1 523.073,879	22.273
10	440.765,1 523.073,879	11	440.706,37 523.084,561	59.693
11	440.706,37 523.084,561	12	440.696,394 523.086,061	10.088
12	440.696,394 523.086,061	13	440.683,912 523.087,695	12.588
13	440.683,912 523.087,695	14	440.674,178 523.088,822	9.8
14	440.674,178 523.088,822	15	440.652,701 523.090,796	21.567
15	440.652,701 523.090,796	16	440.635,503 523.092,096	17.247
16	440.635,503 523.092,096	1	440.634,729 523.084,851	7.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2550BOIAN
Nr. topografic:887, 888

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 393, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104416	Din acte: 453 Masurata: 462	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104416-C1	Loc. Boian, Nr. 393, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2	104416-C2	Loc. Boian, Nr. 393, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1082 / 10/06/1982		
Act Notarial nr. 228/1982, din 20/05/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1720/06.04.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUCERZAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

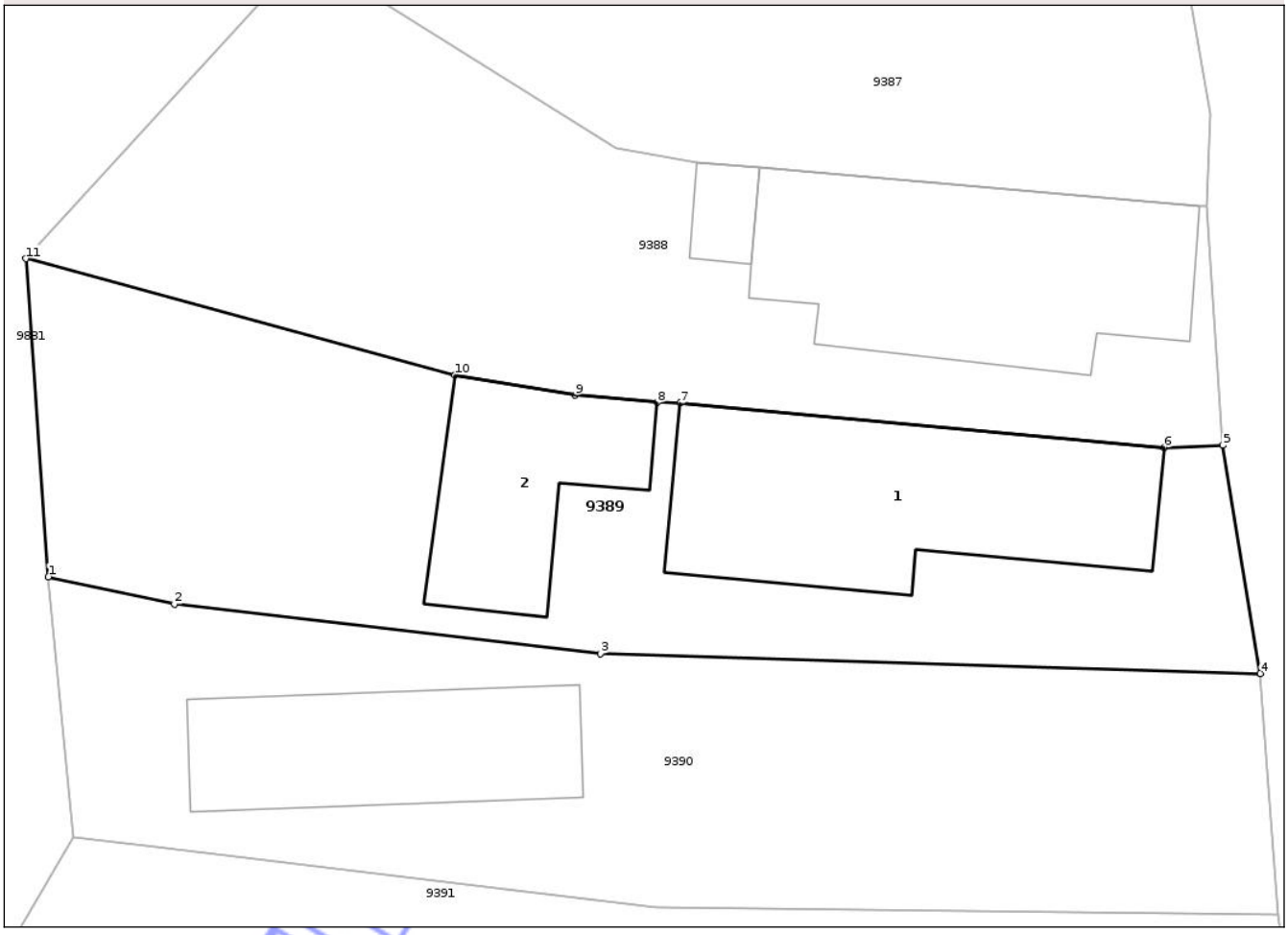
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104416	Din acte: 453 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	44	1129	887BOIAN	
2	arabil	DA	304	44	1128	888BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104416-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2	104416-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.791,675 523.034,452	2	440.796,529 523.033,401	4.966
2	440.796,529 523.033,401	3	440.812,907 523.031,492	16.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.812,907 523.031,492	4	440.838,296 523.030,734	25.4
4	440.838,296 523.030,734	5	440.836,863 523.039,508	8.89
5	440.836,863 523.039,508	6	440.834,599 523.039,428	2.265
6	440.834,599 523.039,428	7	440.815,983 523.041,128	18.693
7	440.815,983 523.041,128	8	440.815,093 523.041,152	0.89
8	440.815,093 523.041,152	9	440.811,935 523.041,432	3.17
9	440.811,935 523.041,432	10	440.807,311 523.042,213	4.689
10	440.807,311 523.042,213	11	440.790,814 523.046,685	17.093
11	440.790,814 523.046,685	1	440.791,675 523.034,452	12.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502Boian
Nr. topografic:PARTE DIN 964

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 412A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101992	Din acte: 5.298 Masurata: 1.578	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1338 / 03/10/1932		
Act Notarial nr. 195/1912, din 16/01/1913 emis de , (înch. nr. 6339/16.01.1913 ; certificat de mostenitor nr 3007/1922 din 15.02.1925, emis de ,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/120	A1
	1) **KUCSERZAN MARIA**, măr. Duma Gheorghe	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/120	A1
	1) **KUCERSAN LASZLO**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/120	A1
	1) **KUCERSAN ARITON**, minor	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/120	A1
	1) **CUCERZAN MARIA**, măr. Lup Gheorghe	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/120	A1
	1) **CUCERZAN VASILIE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/120	A1
	1) **CUCERZAN ARITON**	
2073 / 29/10/1981		
Act Notarial nr. 456/1981, din 29/10/1981 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/120	A1
	1) **LUP MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/120	A1
	1) **LUP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

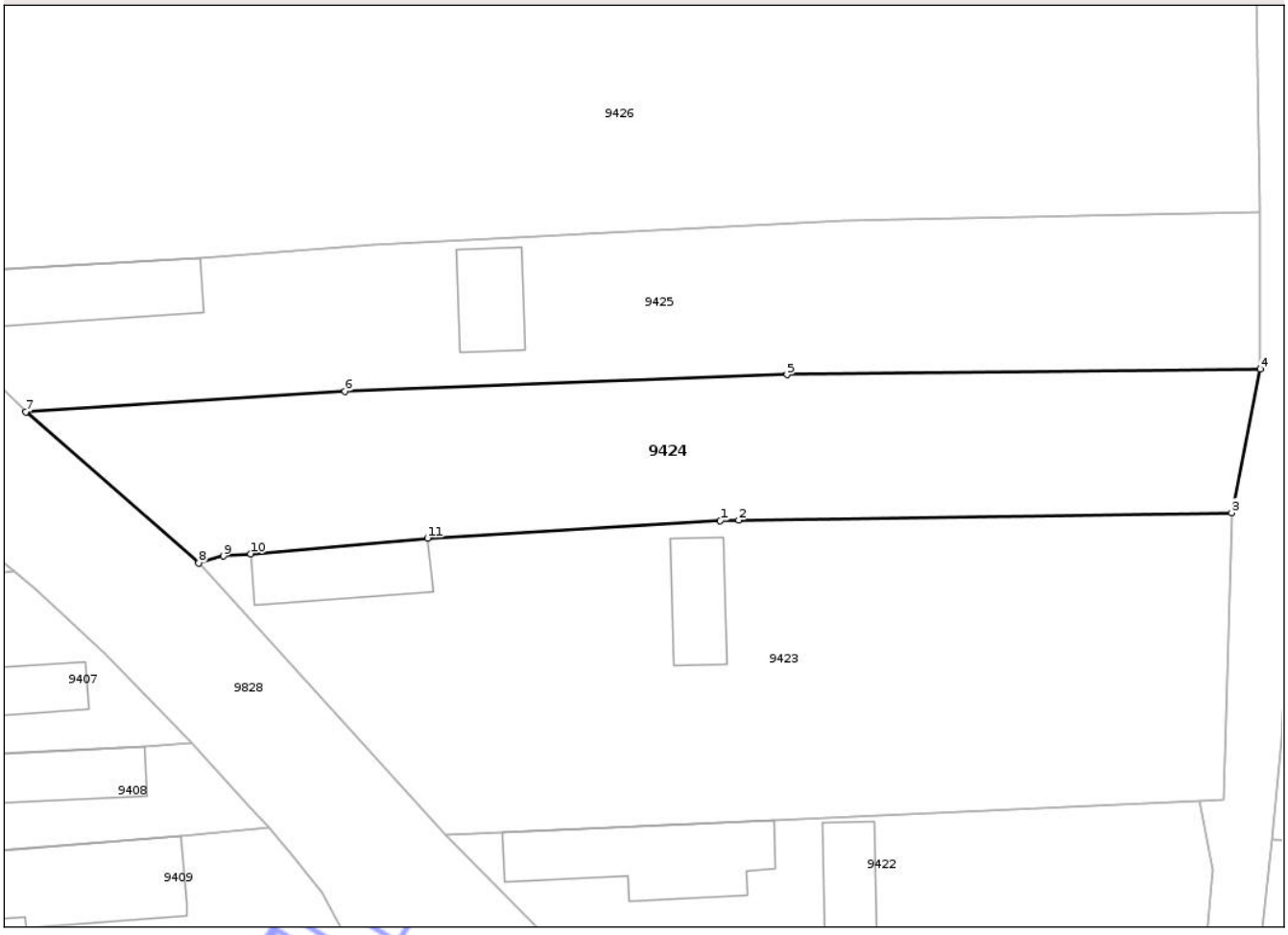
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101992	Din acte: 5.298 Masurata: 1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.574	46	1198, 1199	964Boian	loc de casă
2	curti constructii	NU	4	46	1198, 1199	964Boian	loc de casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.034,282 522.830,13	2	441.036,073 522.830,157	1.791
2	441.036,073 522.830,157	3	441.083,841 522.830,87	47.773
3	441.083,841 522.830,87	4	441.086,614 522.844,804	14.207
4	441.086,614 522.844,804	5	441.040,744 522.844,252	45.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.040,744 522.844,252	6	440.997,904 522.842,628	42.871
6	440.997,904 522.842,628	7	440.966,972 522.840,653	30.995
7	440.966,972 522.840,653	8	440.983,727 522.826,007	22.255
8	440.983,727 522.826,007	9	440.986,139 522.826,682	2.505
9	440.986,139 522.826,682	10	440.988,775 522.826,898	2.645
10	440.988,775 522.826,898	11	441.005,894 522.828,419	17.186
11	441.005,894 522.828,419	1	441.034,282 522.830,13	28.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1397/19, din 21/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIDVEIAN GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

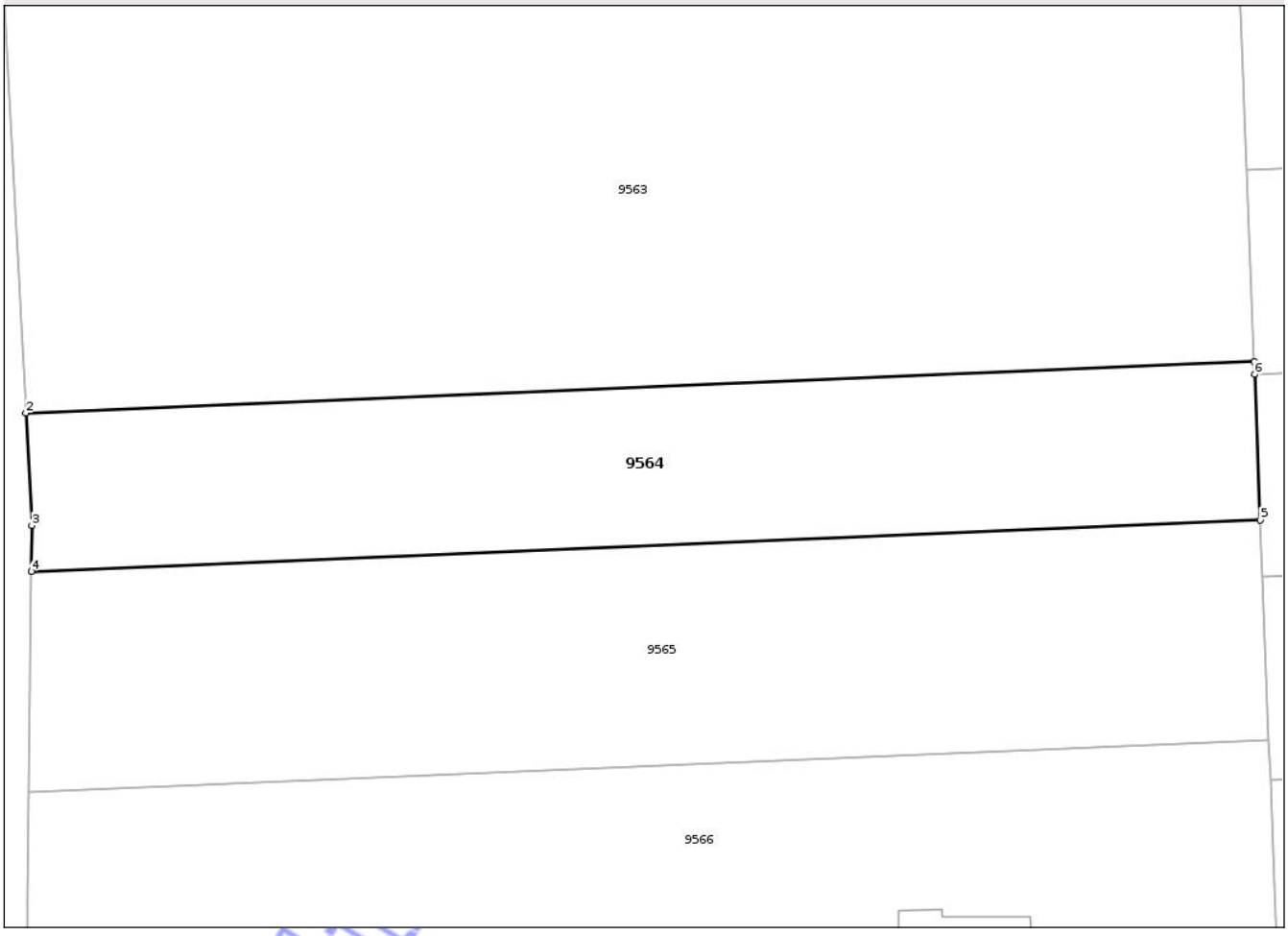
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	55	1821/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.207,636 523.233,351	2	441.119,565 523.229,673	88.148
2	441.119,565 523.229,673	3	441.119,981 523.221,627	8.058
3	441.119,981 523.221,627	4	441.119,943 523.218,329	3.298
4	441.119,943 523.218,329	5	441.208,074 523.222,009	88.208
5	441.208,074 523.222,009	6	441.207,671 523.232,446	10.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.207,671 523.232,446	1	441.207,636 523.233,351	0.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2977BOIAN
Nr. topografic:993/1/7

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104532	Din acte: 1.440 Masurata: 1.286	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288 / 10/04/1956		
Act Administrativ nr. 3/1956, din 10/04/1956 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POP. COM. BOIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Decret nr. 493/1954 si HCM 4015/1954 + inch. nr. 92/10.02.1956 din CF 639 Boian, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
32021 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. REFERAT NR.241, din 17/11/2025 emis de BCPI MEDIAS (, copie carte funciară nr. 104532 Bazna, carte funciară nr. 2677 Boian);		
B2	se îndreaptă eroarea materrială strecurată în partea I-a a cărţii funciare in sensul că suprafaţa imobilului este de 1440 mp nu cum în mod eronat s-a evidenţiat ca fiind 400 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
288 / 10/04/1956		
Act Administrativ nr. 3/1956, din 10/04/1956 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POP. COM. BOIAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, inch. nr. 92/10.02.1956 din CF 639 Boian, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERMAN STEFAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

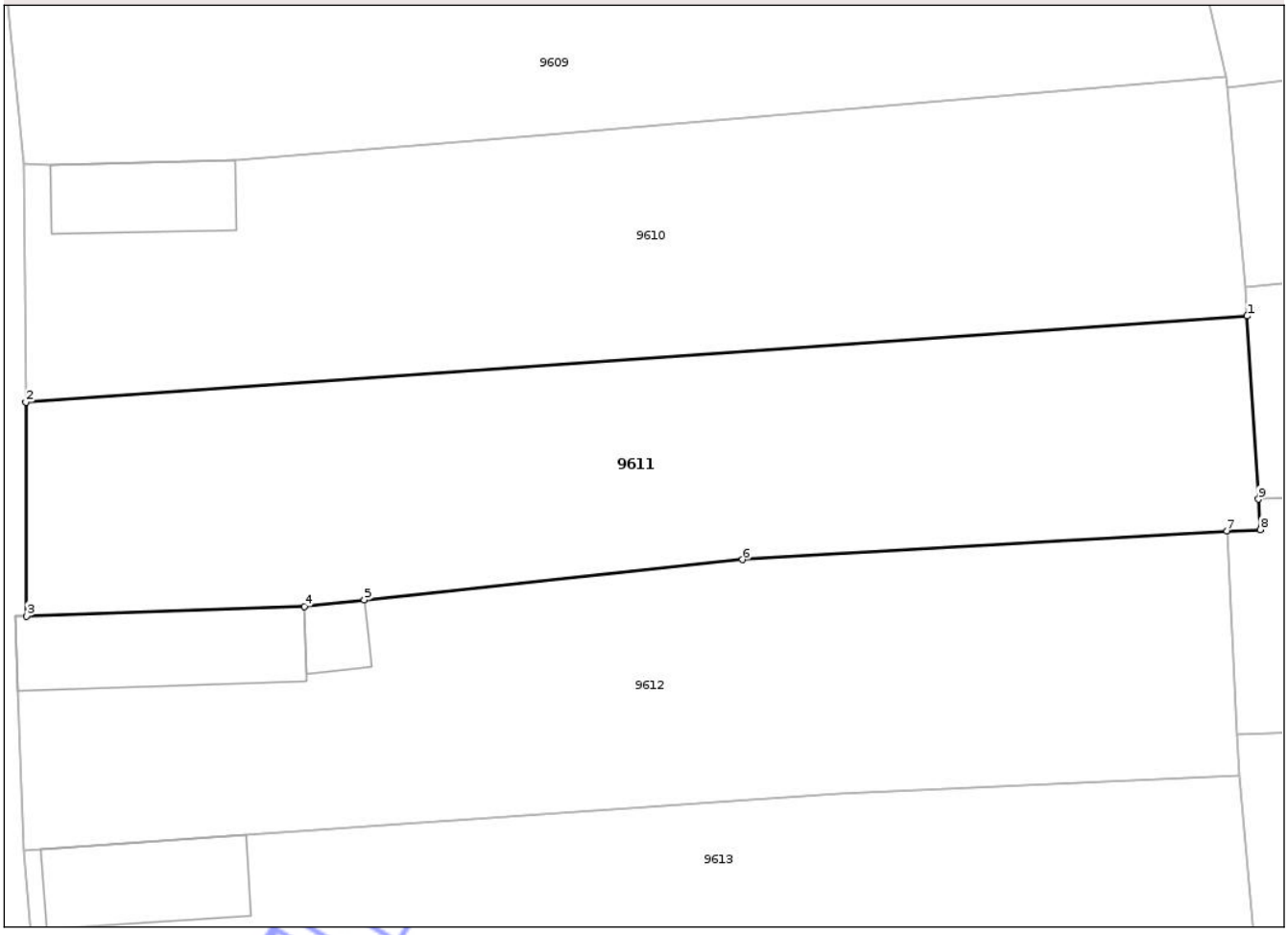
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104532	Din acte: 1.440 Masurata: 1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.253	15	273	993/1/7BOIAN	
2	curti constructii	NU	33	15	273	993/1/7BOIAN	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.200,658 523.389,768	2	441.115,313 523.383,744	85.557
2	441.115,313 523.383,744	3	441.115,342 523.368,805	14.939
3	441.115,342 523.368,805	4	441.134,773 523.369,461	19.443
4	441.134,773 523.369,461	5	441.138,964 523.369,91	4.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.138,964 523.369,91	6	441.165,386 523.372,745	26.574
6	441.165,386 523.372,745	7	441.199,247 523.374,746	33.92
7	441.199,247 523.374,746	8	441.201,58 523.374,836	2.334
8	441.201,58 523.374,836	9	441.201,448 523.376,965	2.133
9	441.201,448 523.376,965	1	441.200,658 523.389,768	12.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2012
TEREN Necunoscut Nr. topografic:993/33; 993/34
Adresa: Loc. Boian, Nr. 453, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.160 Masurata: 2.420	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Se identifică și cu 2013

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 453, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 453, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă
A1.3		Loc. Boian, Nr. 453, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Administrativ nr. 639, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAMBOS IOSCA**, lipsă CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERMANN ȘTEFAN**, lipsă CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1200, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2420 mp în favoarea lui	A1
	1) **RĂVĂȘAN ANCA** 2) **RĂVĂȘAN MARIUS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr.1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂVĂȘAN ANCA** 2) **RĂVĂȘAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

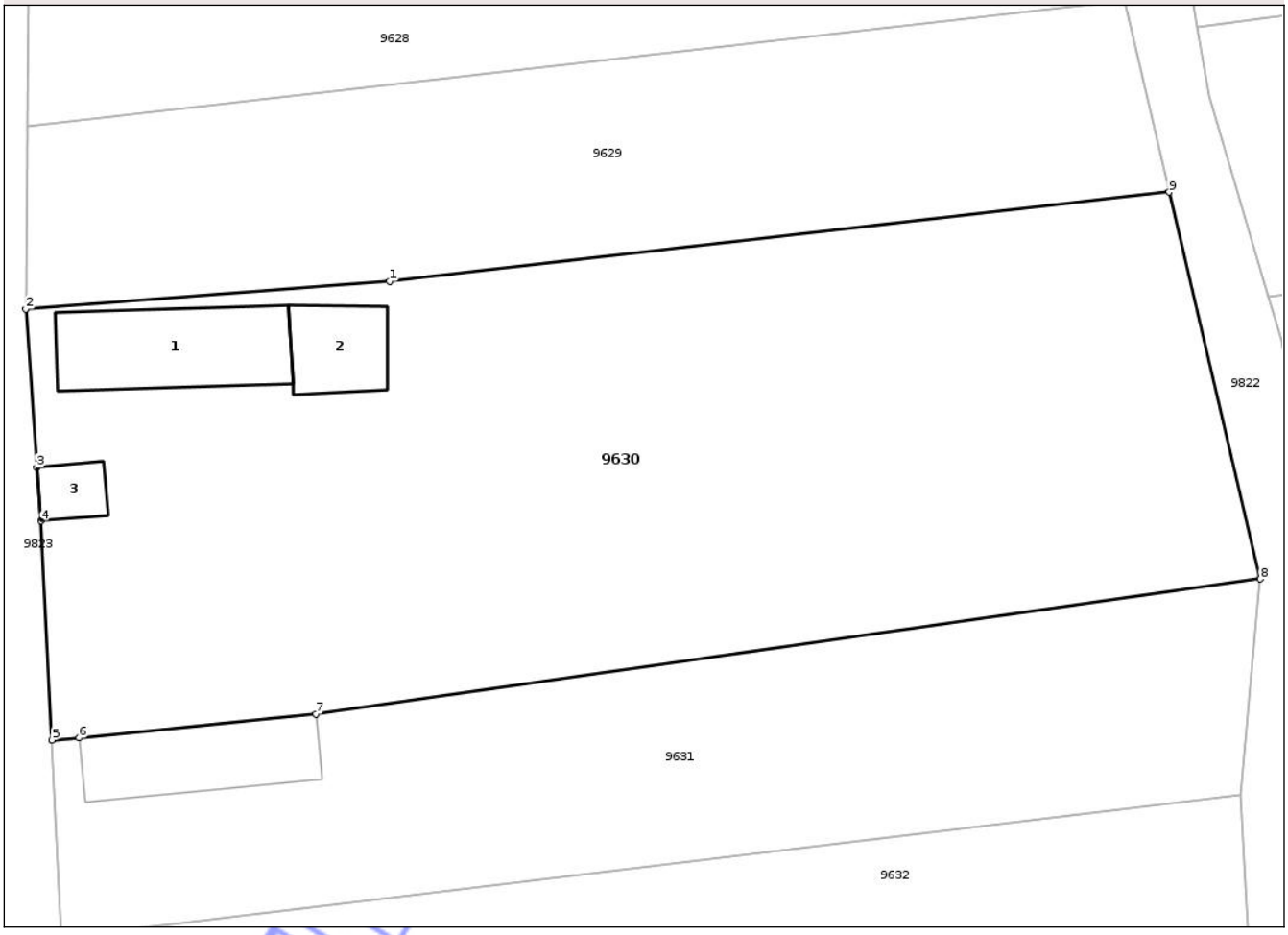
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.160 Masurata: 2.420	Se identifică și cu 2013

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.416	13	232	993/33; 993/34	
2	curti constructii	NU	4	13	232	993/33; 993/34	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.297,484 523.475,147	2	441.271,898 523.473,194	25.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.271,898 523.473,194	3	441.272,645 523.462,054	11.164
3	441.272,645 523.462,054	4	441.272,972 523.458,281	3.787
4	441.272,972 523.458,281	5	441.273,749 523.442,869	15.432
5	441.273,749 523.442,869	6	441.275,654 523.443,016	1.911
6	441.275,654 523.443,016	7	441.292,31 523.444,703	16.741
7	441.292,31 523.444,703	8	441.358,78 523.454,197	67.145
8	441.358,78 523.454,197	9	441.352,367 523.481,428	27.976
9	441.352,367 523.481,428	1	441.297,484 523.475,147	55.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2015Boian
Nr. topografic:993/36

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100442	Din acte: 1.080 Masurata: 1.203	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100442-C1	Loc. Boian, Nr. 456B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2	100442-C2	Loc. Boian, Nr. 456B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă
A1.3	100442-C3	Loc. Boian, Nr. 456B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20826 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 1463, din 26/10/2018 emis de LOHAN Dominique;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAIU ȘTEFAN**, și soția 2) **MIHAIU MIOARA-LUMINIȚA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAIU ȘTEFAN**, și soția 2) **MIHAIU MIOARA-LUMINIȚA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

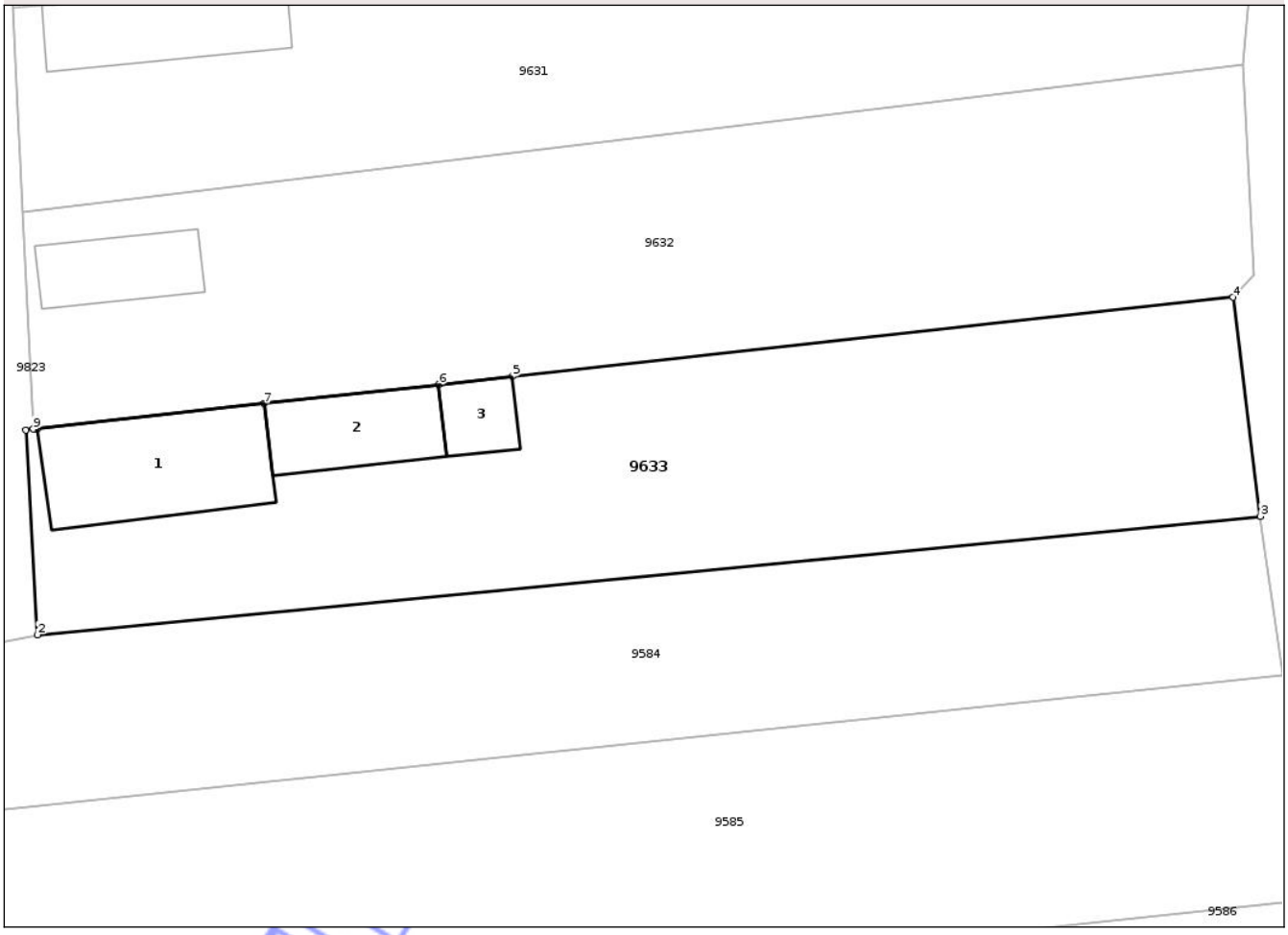
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100442	Din acte: 1.080 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	13	234, 236	993/36	
2	curti constructii	NU	235	13	234, 236	993/36	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100442-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2	100442-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă
A1.3	100442-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.274,605 523.414,175	2	441.275,39 523.400,242	13.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.275,39 523.400,242	3	441.358,565 523.408,289	83.563
3	441.358,565 523.408,289	4	441.356,703 523.423,188	15.015
4	441.356,703 523.423,188	5	441.307,69 523.417,806	49.308
5	441.307,69 523.417,806	6	441.302,672 523.417,255	5.048
6	441.302,672 523.417,255	7	441.290,798 523.415,952	11.946
7	441.290,798 523.415,952	8	441.275,368 523.414,258	15.522
8	441.275,368 523.414,258	9	441.275,104 523.414,228	0.266
9	441.275,104 523.414,228	1	441.274,605 523.414,175	0.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		236	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1164, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STOICA ANDREEA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

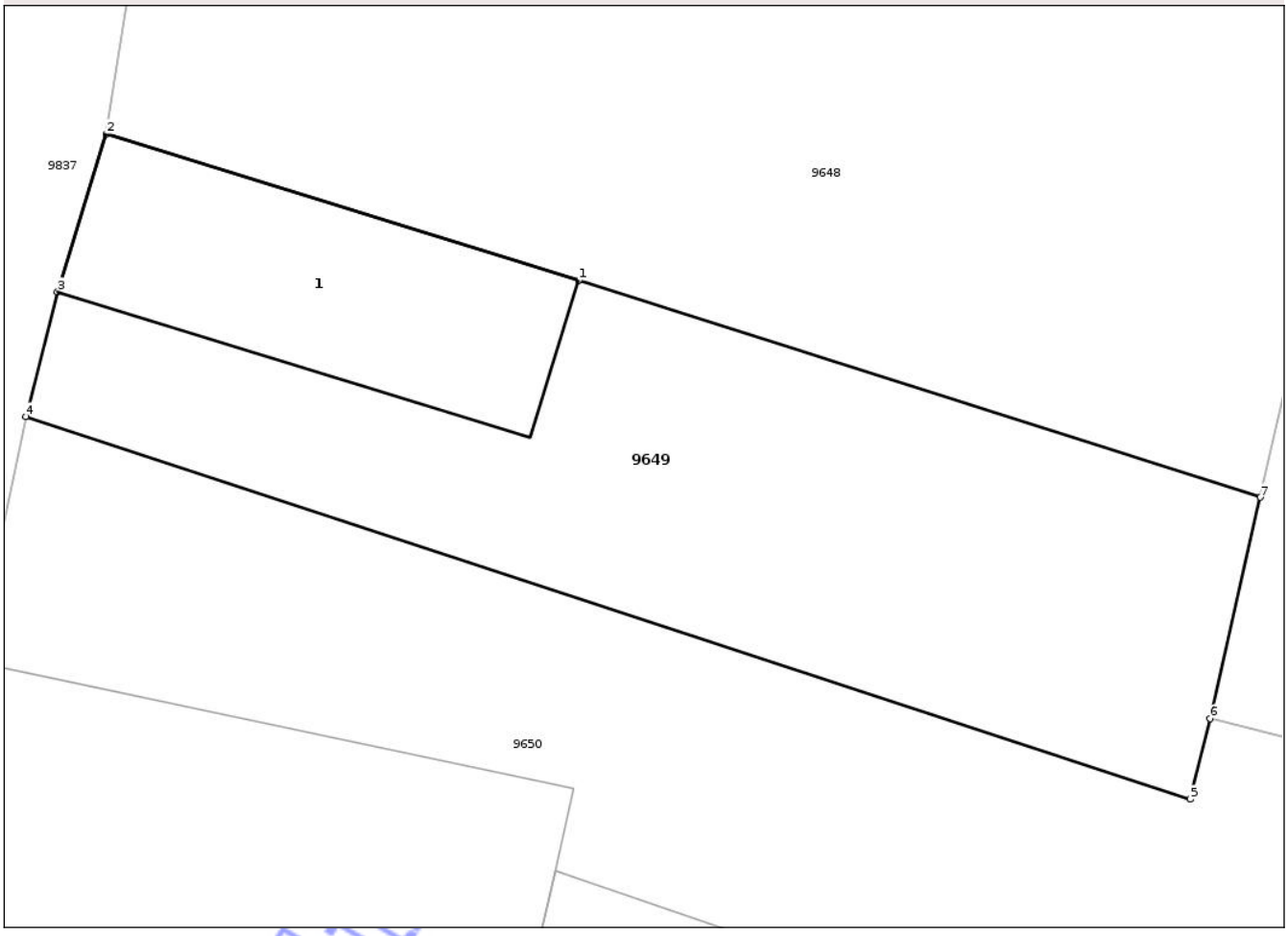
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	60	1650	-	
2	arabil	DA	180	60	1649	-	
3	arabil	NU	4	60	1649	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.369,025 521.761,605	2	440.357,081 521.765,301	12.503
2	440.357,081 521.765,301	3	440.355,848 521.761,314	4.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.355,848 521.761,314	4	440.355,048 521.758,164	3.25
4	440.355,048 521.758,164	5	440.384,484 521.748,496	30.983
5	440.384,484 521.748,496	6	440.384,997 521.750,532	2.1
6	440.384,997 521.750,532	7	440.386,262 521.756,119	5.728
7	440.386,262 521.756,119	1	440.369,025 521.761,605	18.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	60	1652	-	
2	arabil	NU	500	60	1652	-	
3	arabil	DA	114	60	1652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.367,326 521.741,478	2	440.352,406 521.745,639	15.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.352,406 521.745,639	3	440.349,966 521.733,0	12.873
3	440.349,966 521.733,0	4	440.350,28 521.732,868	0.341
4	440.350,28 521.732,868	5	440.365,152 521.727,067	15.963
5	440.365,152 521.727,067	6	440.372,283 521.723,785	7.85
6	440.372,283 521.723,785	7	440.376,263 521.722,615	4.148
7	440.376,263 521.722,615	8	440.379,445 521.721,4	3.406
8	440.379,445 521.721,4	9	440.393,987 521.719,225	14.704
9	440.393,987 521.719,225	10	440.398,989 521.723,248	6.419
10	440.398,989 521.723,248	11	440.404,814 521.730,274	9.127
11	440.404,814 521.730,274	12	440.374,246 521.739,431	31.91
12	440.374,246 521.739,431	1	440.367,326 521.741,478	7.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.288	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	959	55	1825,1829	-	
2	drum	NU	3.329	55	1825,1829	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.080,72 522.802,921	2	441.082,039 522.796,227	6.822
4	441.078,012 522.761,172	5	441.076,128 522.753,628	7.775
7	441.070,027 522.746,432	8	441.074,741 522.743,152	5.743
10	441.087,222 522.731,748	11	441.095,907 522.723,433	12.023
13	441.087,003 522.747,228	14	441.084,464 522.757,307	10.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.082,039 522.796,227	3	441.080,546 522.779,863	16.432
5	441.076,128 522.753,628	6	441.074,25 522.749,369	4.654
8	441.074,741 522.743,152	9	441.086,784 522.732,061	16.372
11	441.095,907 522.723,433	12	441.089,982 522.737,268	15.051
14	441.084,464 522.757,307	15	441.084,46 522.768,122	10.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.080,546 522.779,863	4	441.078,012 522.761,172	18.862
6	441.074,25 522.749,369	7	441.070,027 522.746,432	5.144
9	441.086,784 522.732,061	10	441.087,222 522.731,748	0.538
12	441.089,982 522.737,268	13	441.087,003 522.747,228	10.395
15	441.084,46 522.768,122	16	441.085,618 522.779,156	11.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	441.085,618 522.779,156	17	441.087,715 522.799,146	20.1
19	441.089,474 522.826,522	20	441.089,739 522.832,913	6.396
22	441.090,132 522.860,389	23	441.090,182 522.870,836	10.446
25	441.090,284 522.892,777	26	441.090,316 522.899,589	6.812
28	441.089,522 522.910,704	29	441.088,894 522.919,485	8.803
31	441.086,841 522.951,671	32	441.086,2 522.963,222	11.569
34	441.085,537 522.975,168	35	441.085,091 522.983,192	8.036
37	441.084,445 522.994,841	38	441.084,26 522.998,163	3.326
40	441.083,892 523.004,795	41	441.083,692 523.008,41	3.62
43	441.082,145 523.027,189	44	441.080,838 523.041,788	14.658
46	441.080,135 523.064,087	47	441.079,667 523.078,946	14.866
49	441.077,492 523.100,718	50	441.076,508 523.110,562	9.894
52	441.076,297 523.134,422	53	441.077,495 523.148,491	14.119
55	441.081,697 523.152,839	56	441.131,276 523.149,296	49.706
58	441.160,874 523.150,39	59	441.171,525 523.151,971	10.768
61	441.208,297 523.153,198	62	441.232,984 523.151,835	24.725
64	441.265,012 523.154,805	65	441.285,146 523.159,461	20.665
67	441.304,268 523.160,977	68	441.309,101 523.160,285	4.883
70	441.316,484 523.158,097	71	441.322,181 523.155,28	6.356
73	441.338,324 523.141,73	74	441.346,065 523.132,365	12.15
76	441.340,822 523.144,396	77	441.333,796 523.151,408	9.926
79	441.318,705 523.160,987	80	441.309,635 523.163,454	9.4
82	441.294,386 523.163,769	83	441.284,641 523.162,333	9.85
85	441.258,095 523.156,55	86	441.250,894 523.155,874	7.232
88	441.210,612 523.156,266	89	441.197,435 523.156,65	13.182
91	441.166,883 523.155,001	92	441.151,416 523.152,972	15.6
94	441.130,675 523.152,52	95	441.118,55 523.153,792	12.191
97	441.077,389 523.156,753	98	441.019,81 523.157,475	57.583
100	440.914,4 523.158,797	101	440.914,295 523.151,296	7.502
103	440.999,164 523.151,283	104	441.071,164 523.152,685	72.014
106	441.072,464 523.114,975	107	441.072,704 523.103,685	11.293
109	441.072,805 523.087,166	110	441.073,114 523.064,723	22.445
112	441.074,248 523.046,049	113	441.075,014 523.036,579	9.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	441.087,715 522.799,146	18	441.088,745 522.808,962	9.87
20	441.089,739 522.832,913	21	441.090,037 522.840,11	7.202
23	441.090,182 522.870,836	24	441.090,242 522.883,644	12.809
26	441.090,316 522.899,589	27	441.090,158 522.901,804	2.221
29	441.088,894 522.919,485	30	441.087,703 522.936,14	16.698
32	441.086,2 522.963,222	33	441.085,74 522.971,504	8.295
35	441.085,091 522.983,192	36	441.084,629 522.991,517	8.338
38	441.084,26 522.998,163	39	441.084,076 523.001,481	3.323
41	441.083,692 523.008,41	42	441.083,474 523.012,337	3.933
44	441.080,838 523.041,788	45	441.080,715 523.045,686	3.899
47	441.079,667 523.078,946	48	441.079,317 523.082,445	3.517
50	441.076,508 523.110,562	51	441.076,434 523.118,94	8.379
53	441.077,495 523.148,491	54	441.079,092 523.150,925	2.911
56	441.131,276 523.149,296	57	441.145,806 523.148,928	14.535
59	441.171,525 523.151,971	60	441.189,487 523.152,986	17.991
62	441.232,984 523.151,835	63	441.253,05 523.152,689	20.084
65	441.285,146 523.159,461	66	441.295,488 523.160,827	10.432
68	441.309,101 523.160,285	69	441.309,756 523.160,191	0.662
71	441.322,181 523.155,28	72	441.328,984 523.150,564	8.278
74	441.346,065 523.132,365	75	441.348,583 523.134,111	3.065
77	441.333,796 523.151,408	78	441.324,901 523.157,73	10.912
80	441.309,635 523.163,454	81	441.302,739 523.164,258	6.942
83	441.284,641 523.162,333	84	441.269,949 523.158,544	15.172
86	441.250,894 523.155,874	87	441.238,902 523.155,442	12.0
89	441.197,435 523.156,65	90	441.180,636 523.156,144	16.807
92	441.151,416 523.152,972	93	441.140,861 523.151,991	10.6
95	441.118,55 523.153,792	96	441.105,642 523.155,682	13.045
98	441.019,81 523.157,475	99	440.918,48 523.158,746	101.338
101	440.914,295 523.151,296	102	440.973,731 523.151,267	59.437
104	441.071,164 523.152,685	105	441.072,078 523.133,147	19.559
107	441.072,704 523.103,685	108	441.072,877 523.093,555	10.131
110	441.073,114 523.064,723	111	441.073,177 523.059,14	5.583
113	441.075,014 523.036,579	114	441.076,338 523.021,026	15.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	441.088,745 522.808,962	19	441.089,474 522.826,522	17.576
21	441.090,037 522.840,11	22	441.090,132 522.860,389	20.28
24	441.090,242 522.883,644	25	441.090,284 522.892,777	9.133
27	441.090,158 522.901,804	28	441.089,522 522.910,704	8.923
30	441.087,703 522.936,14	31	441.086,841 522.951,671	15.554
33	441.085,74 522.971,504	34	441.085,537 522.975,168	3.67
36	441.084,629 522.991,517	37	441.084,445 522.994,841	3.33
39	441.084,076 523.001,481	40	441.083,892 523.004,795	3.32
42	441.083,474 523.012,337	43	441.082,145 523.027,189	14.912
45	441.080,715 523.045,686	46	441.080,135 523.064,087	18.41
48	441.079,317 523.082,445	49	441.077,492 523.100,718	18.363
51	441.076,434 523.118,94	52	441.076,297 523.134,422	15.483
54	441.079,092 523.150,925	55	441.081,697 523.152,839	3.233
57	441.145,806 523.148,928	58	441.160,874 523.150,39	15.138
60	441.189,487 523.152,986	61	441.208,297 523.153,198	18.811
63	441.253,05 523.152,689	64	441.265,012 523.154,805	12.148
66	441.295,488 523.160,827	67	441.304,268 523.160,977	8.781
69	441.309,756 523.160,191	70	441.316,484 523.158,097	7.046
72	441.328,984 523.150,564	73	441.338,324 523.141,73	12.856
75	441.348,583 523.134,111	76	441.340,822 523.144,396	12.885
78	441.324,901 523.157,73	79	441.318,705 523.160,987	7.0
81	441.302,739 523.164,258	82	441.294,386 523.163,769	8.367
84	441.269,949 523.158,544	85	441.258,095 523.156,55	12.021
87	441.238,902 523.155,442	88	441.210,612 523.156,266	28.302
90	441.180,636 523.156,144	91	441.166,883 523.155,001	13.8
93	441.140,861 523.151,991	94	441.130,675 523.152,52	10.2
96	441.105,642 523.155,682	97	441.077,389 523.156,753	28.274
99	440.918,48 523.158,746	100	440.914,4 523.158,797	4.081
102	440.973,731 523.151,267	103	440.999,164 523.151,283	25.432
105	441.072,078 523.133,147	106	441.072,464 523.114,975	18.176
108	441.072,877 523.093,555	109	441.072,805 523.087,166	6.39
111	441.073,177 523.059,14	112	441.074,248 523.046,049	13.134
114	441.076,338 523.021,026	115	441.077,732 523.004,258	16.826

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	441.077,732 523.004,258	116	441.078,556 522.994,323	9.969
118	441.082,014 522.958,628	119	441.082,765 522.958,659	0.752
121	441.085,24 522.920,776	122	441.085,478 522.905,825	14.953
124	441.086,639 522.859,993	125	441.086,614 522.844,804	15.189
127	441.083,069 522.803,066	1	441.080,72 522.802,921	2.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	441.078,556 522.994,323	117	441.079,994 522.974,674	19.701
119	441.082,765 522.958,659	120	441.084,291 522.938,893	19.825
122	441.085,478 522.905,825	123	441.086,054 522.893,159	12.68
125	441.086,614 522.844,804	126	441.083,841 522.830,87	14.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	441.079,994 522.974,674	118	441.082,014 522.958,628	16.173
120	441.084,291 522.938,893	121	441.085,24 522.920,776	18.142
123	441.086,054 522.893,159	124	441.086,639 522.859,993	33.171
126	441.083,841 522.830,87	127	441.083,069 522.803,066	27.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

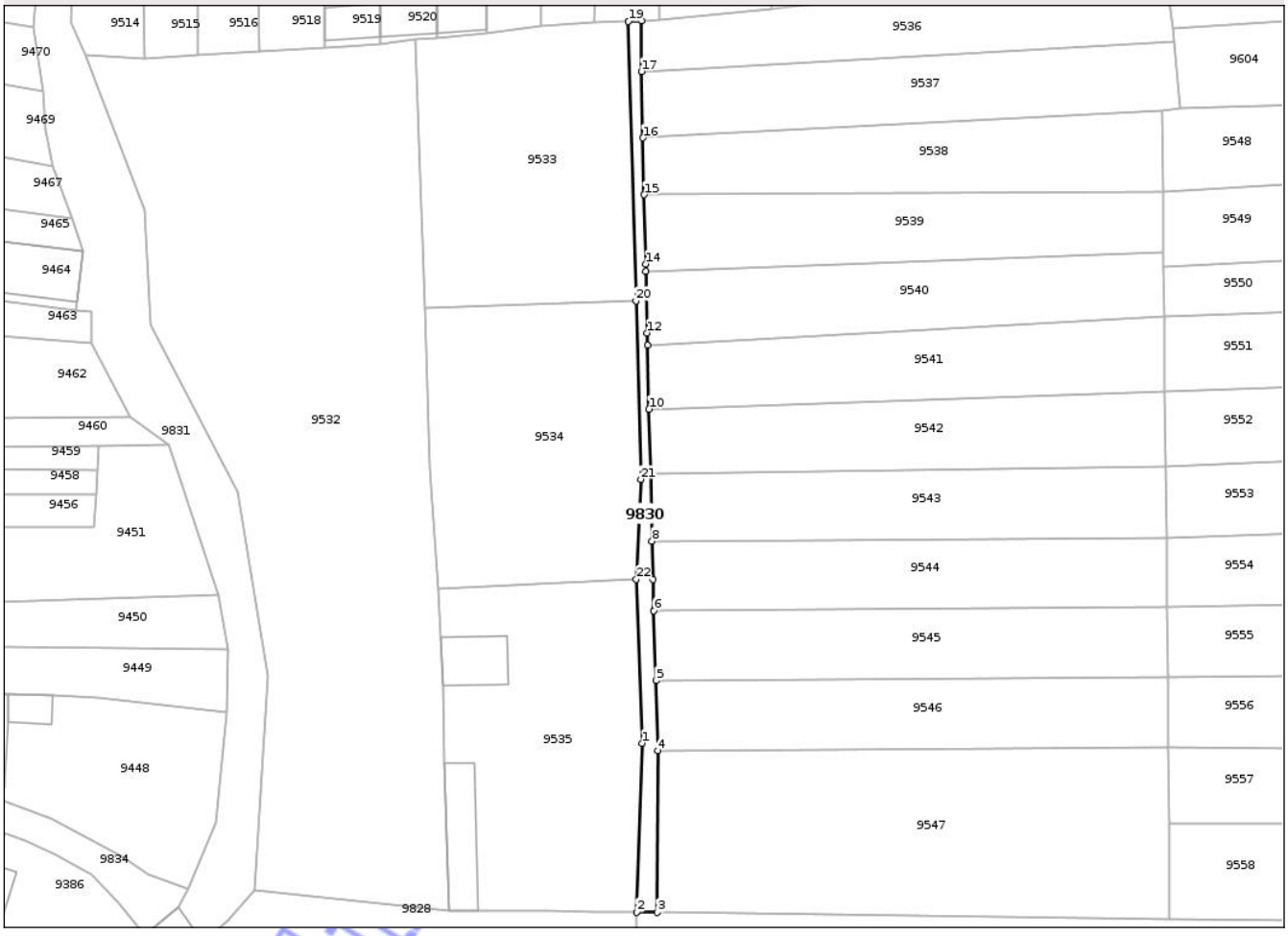
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	352	55	1823/23	-	
2	drum	NU	119	55	1823/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.915,462 523.192,181	2	440.914,4 523.158,797	33.402
3	440.918,48 523.158,746	4	440.918,604 523.190,691	31.946
5	440.918,2 523.204,526	6	440.917,796 523.218,325	13.804
7	440.917,615 523.224,518	8	440.917,444 523.232,09	7.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.914,4 523.158,797	3	440.918,48 523.158,746	4.081
4	440.918,604 523.190,691	5	440.918,2 523.204,526	13.841
6	440.917,796 523.218,325	7	440.917,615 523.224,518	6.196
8	440.917,444 523.232,09	9	440.917,144 523.245,399	13.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.917,144 523.245,399	10	440.916,855 523.258,183	12.787
11	440.916,57 523.270,778	12	440.916,514 523.273,236	2.459
13	440.916,24 523.285,405	14	440.916,206 523.286,905	1.5
15	440.915,897 523.300,55	16	440.915,643 523.311,795	11.248
17	440.915,346 523.324,925	18	440.915,358 523.334,946	10.022
19	440.912,764 523.334,827	20	440.914,276 523.279,611	55.237
21	440.915,243 523.244,308	22	440.914,319 523.224,549	19.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.916,855 523.258,183	11	440.916,57 523.270,778	12.599
12	440.916,514 523.273,236	13	440.916,24 523.285,405	12.172
14	440.916,206 523.286,905	15	440.915,897 523.300,55	13.648
16	440.915,643 523.311,795	17	440.915,346 523.324,925	13.133
18	440.915,358 523.334,946	19	440.912,764 523.334,827	2.597
20	440.914,276 523.279,611	21	440.915,243 523.244,308	35.316
22	440.914,319 523.224,549	1	440.915,462 523.192,181	32.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bazna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.058	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+ Adeverința nr.1523/26.03.2026 emisă de către Primăria Comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	958	74	2648/2	-	Anexa 2, nr. crt. 17
2	drum	DA	100	74	2648/2	-	Anexa 2, nr. crt. 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.640,905 520.671,854	2	444.648,28 520.672,098	7.38
2	444.648,28 520.672,098	3	444.641,316 520.707,847	36.421
3	444.641,316 520.707,847	4	444.641,203 520.708,425	0.589
4	444.641,203 520.708,425	5	444.634,928 520.740,636	32.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	444.634,928 520.740,636	6	444.626,996 520.781,357	41.487
6	444.626,996 520.781,357	7	444.620,513 520.815,077	34.337
7	444.620,513 520.815,077	8	444.612,588 520.818,116	8.488
8	444.612,588 520.818,116	9	444.620,036 520.780,022	38.815
9	444.620,036 520.780,022	10	444.627,718 520.740,179	40.577
10	444.627,718 520.740,179	11	444.633,928 520.707,964	32.808
11	444.633,928 520.707,964	12	444.633,998 520.707,605	0.366
12	444.633,998 520.707,605	13	444.640,802 520.672,312	35.944
13	444.640,802 520.672,312	1	444.640,905 520.671,854	0.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.359	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

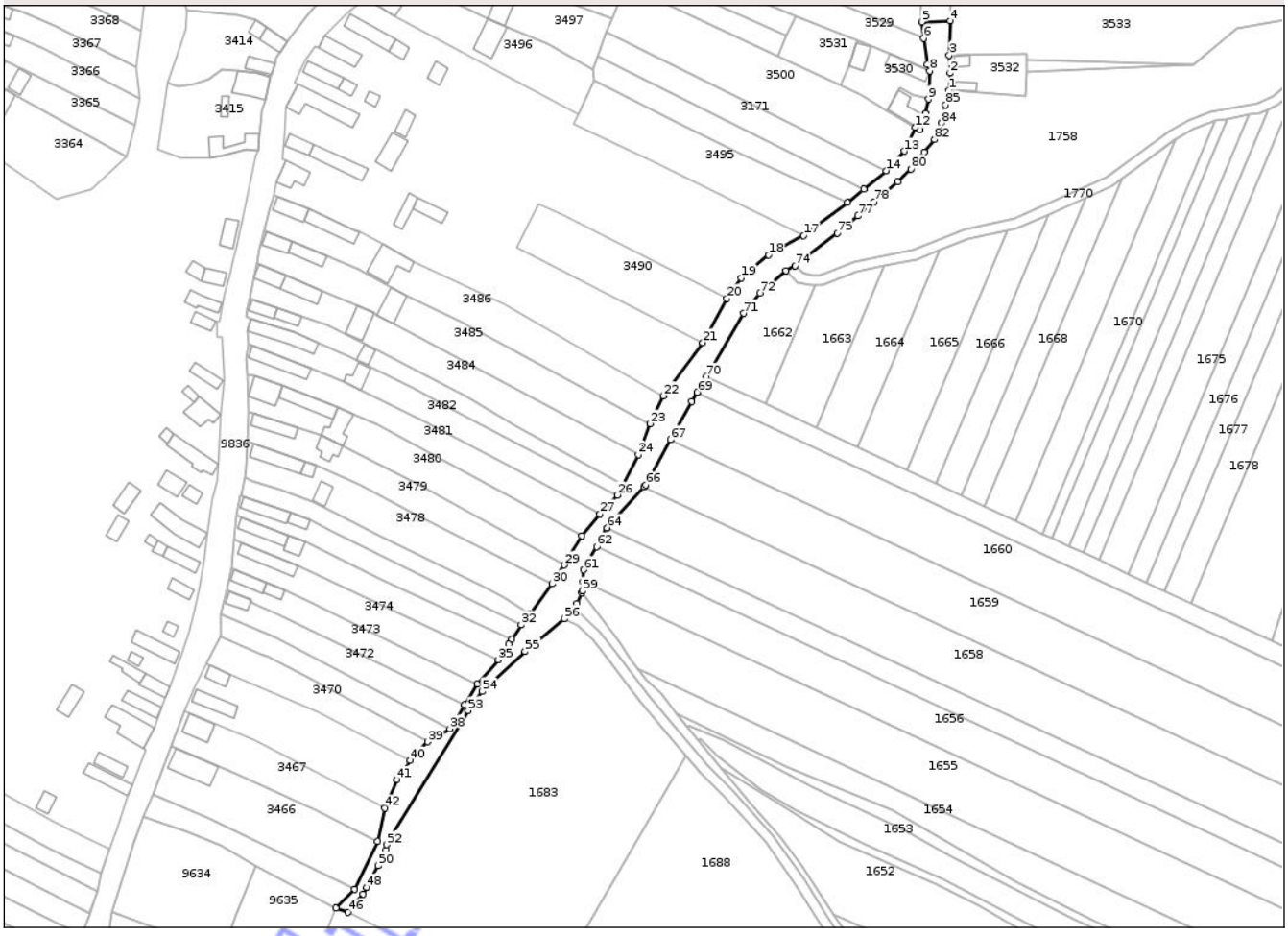
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.407	55	1860/1	-	
2	drum	NU	952	55	1860/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.727,969 522.284,037	2	440.728,443 522.290,985	6.964
4	440.728,491 522.311,98	5	440.717,253 522.311,545	11.247
7	440.719,243 522.294,518	8	440.720,338 522.291,865	2.87
10	440.718,502 522.274,726	11	440.716,379 522.268,259	6.807
13	440.710,175 522.259,669	14	440.702,916 522.251,797	10.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.728,443 522.290,985	3	440.728,142 522.298,172	7.193
5	440.717,253 522.311,545	6	440.717,93 522.304,93	6.649
8	440.720,338 522.291,865	9	440.719,754 522.280,518	11.362
11	440.716,379 522.268,259	12	440.714,437 522.269,102	2.117
14	440.702,916 522.251,797	15	440.693,773 522.244,359	11.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.728,142 522.298,172	4	440.728,491 522.311,98	13.813
6	440.717,93 522.304,93	7	440.719,243 522.294,518	10.495
9	440.719,754 522.280,518	10	440.718,502 522.274,726	5.925
12	440.714,437 522.269,102	13	440.710,175 522.259,669	10.352
15	440.693,773 522.244,359	16	440.687,205 522.239,016	8.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.687,205 522.239,016	17	440.669,656 522.225,838	21.946
19	440.644,551 522.208,812	20	440.638,836 522.200,615	9.993
22	440.613,201 522.161,57	23	440.608,083 522.150,4	12.287
25	440.597,3 522.125,742	26	440.594,928 522.121,746	4.647
28	440.580,601 522.105,464	29	440.573,457 522.093,658	13.8
31	440.559,616 522.074,188	32	440.556,264 522.069,725	5.582
34	440.551,253 522.062,038	35	440.547,066 522.055,724	7.577
37	440.533,444 522.037,806	38	440.527,572 522.028,096	11.347
40	440.511,632 522.015,448	41	440.506,424 522.007,556	9.455
43	440.498,586 521.982,808	44	440.489,381 521.963,67	21.237
46	440.486,757 521.954,424	47	440.492,769 521.961,809	9.523
49	440.495,944 521.967,859	50	440.498,713 521.973,135	5.959
52	440.502,197 521.981,588	53	440.534,878 522.035,371	62.933
55	440.557,777 522.059,047	56	440.573,58 522.072,101	20.497
58	440.580,569 522.082,684	59	440.580,853 522.083,317	0.694
61	440.581,263 522.091,723	62	440.586,539 522.101,117	10.774
64	440.590,83 522.108,624	65	440.605,531 522.125,088	22.072
67	440.616,214 522.143,913	68	440.624,754 522.159,305	17.602
70	440.630,622 522.169,257	71	440.645,579 522.194,622	29.446
73	440.662,51 522.211,75	74	440.666,217 522.213,73	4.203
76	440.686,944 522.229,832	77	440.691,395 522.233,736	5.921
79	440.707,363 522.247,385	80	440.712,655 522.252,483	7.348
82	440.722,155 522.264,338	83	440.723,373 522.265,93	2.004
85	440.726,669 522.278,216	1	440.727,969 522.284,037	5.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	440.669,656 522.225,838	18	440.655,557 522.218,05	16.107
20	440.638,836 522.200,615	21	440.629,177 522.182,884	20.191
23	440.608,083 522.150,4	24	440.603,298 522.137,942	13.345
26	440.594,928 522.121,746	27	440.587,851 522.114,244	10.313
29	440.573,457 522.093,658	30	440.568,581 522.086,127	8.971
32	440.556,264 522.069,725	33	440.552,462 522.063,861	6.989
35	440.547,066 522.055,724	36	440.538,69 522.046,04	12.804
38	440.527,572 522.028,096	39	440.518,793 522.022,809	10.248
41	440.506,424 522.007,556	42	440.501,56 521.996,171	12.38
44	440.489,381 521.963,67	45	440.481,881 521.956,16	10.614
47	440.492,769 521.961,809	48	440.494,136 521.964,414	2.942
50	440.498,713 521.973,135	51	440.501,997 521.979,539	7.197
53	440.534,878 522.035,371	54	440.540,443 522.042,982	9.429
56	440.573,58 522.072,101	57	440.578,568 522.078,22	7.894
59	440.580,853 522.083,317	60	440.581,035 522.087,053	3.74
62	440.586,539 522.101,117	63	440.590,628 522.108,397	8.35
65	440.605,531 522.125,088	66	440.606,16 522.125,792	0.944
68	440.624,754 522.159,305	69	440.626,914 522.162,968	4.252
71	440.645,579 522.194,622	72	440.652,025 522.202,683	10.321
74	440.666,217 522.213,73	75	440.683,192 522.226,841	21.449
77	440.691,395 522.233,736	78	440.697,976 522.239,4	8.683
80	440.712,655 522.252,483	81	440.718,08 522.259,352	8.753
83	440.723,373 522.265,93	84	440.725,02 522.270,869	5.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	440.655,557 522.218,05	19	440.644,551 522.208,812	14.369
21	440.629,177 522.182,884	22	440.613,201 522.161,57	26.636
24	440.603,298 522.137,942	25	440.597,3 522.125,742	13.594
27	440.587,851 522.114,244	28	440.580,601 522.105,464	11.386
30	440.568,581 522.086,127	31	440.559,616 522.074,188	14.931
33	440.552,462 522.063,861	34	440.551,253 522.062,038	2.186
36	440.538,69 522.046,04	37	440.533,444 522.037,806	9.763
39	440.518,793 522.022,809	40	440.511,632 522.015,448	10.27
42	440.501,56 521.996,171	43	440.498,586 521.982,808	13.69
45	440.481,881 521.956,16	46	440.486,757 521.954,424	5.176
48	440.494,136 521.964,414	49	440.495,944 521.967,859	3.89
51	440.501,997 521.979,539	52	440.502,197 521.981,588	2.059
54	440.540,443 522.042,982	55	440.557,777 522.059,047	23.634
57	440.578,568 522.078,22	58	440.580,569 522.082,684	4.892
60	440.581,035 522.087,053	61	440.581,263 522.091,723	4.676
63	440.590,628 522.108,397	64	440.590,83 522.108,624	0.304
66	440.606,16 522.125,792	67	440.616,214 522.143,913	20.723
69	440.626,914 522.162,968	70	440.630,622 522.169,257	7.301
72	440.652,025 522.202,683	73	440.662,51 522.211,75	13.862
75	440.683,192 522.226,841	76	440.686,944 522.229,832	4.798
78	440.697,976 522.239,4	79	440.707,363 522.247,385	12.324
81	440.718,08 522.259,352	82	440.722,155 522.264,338	6.439
84	440.725,02 522.270,869	85	440.726,669 522.278,216	7.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1225/19, din 09/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 700/2400	A1
	1) **DUMA NICOLAE**, lipsă CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1700/2400	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMA NICOLAE**, lipsă CNP 2) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

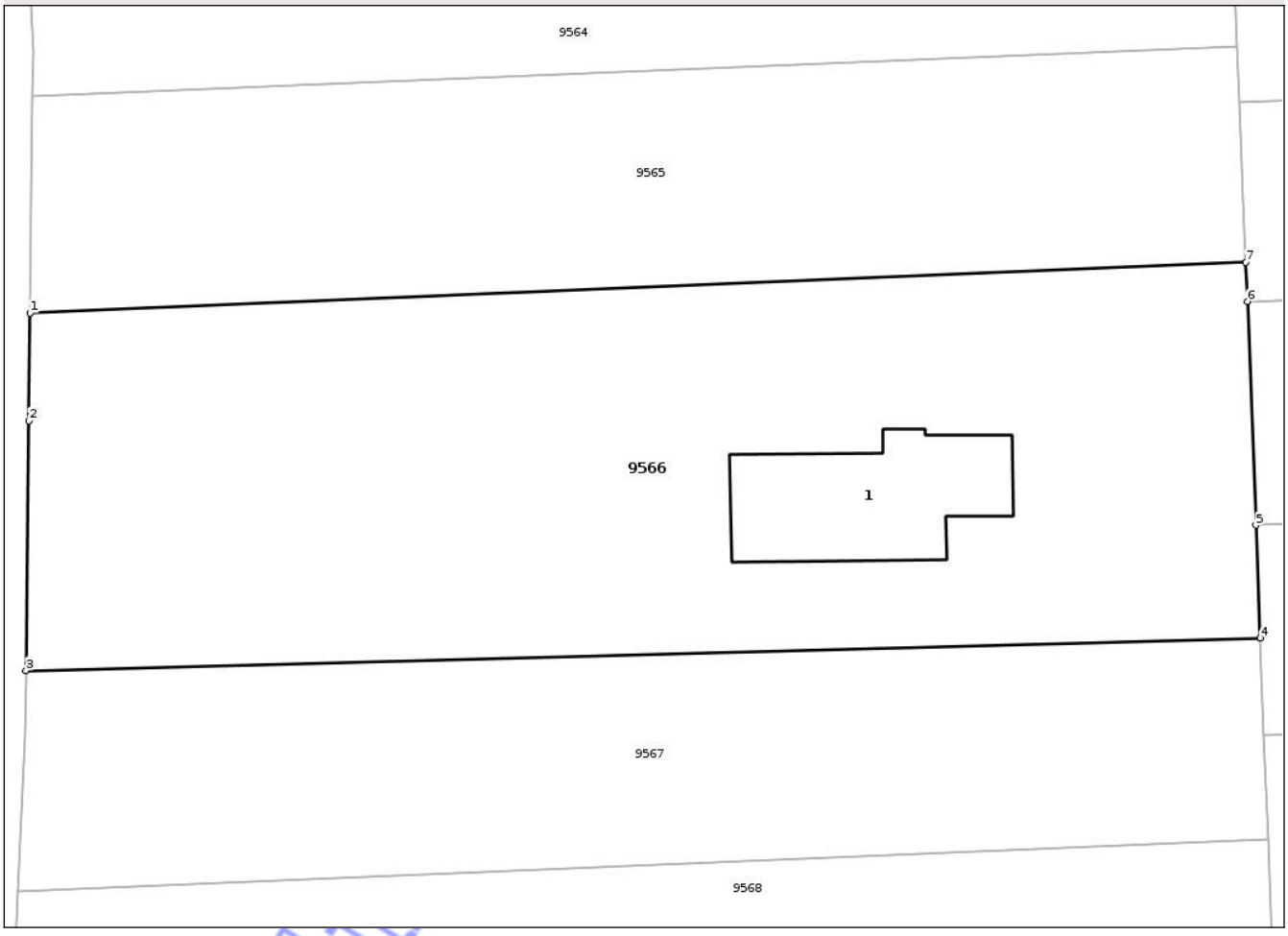
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.240	55	1821/8, 1821/9, 1821/10	-	
2	curti constructii	NU	160	55	1821/8, 1821/9, 1821/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.119,762 523.202,507	2	441.119,672 523.194,648	7.859
2	441.119,672 523.194,648	3	441.119,464 523.176,4	18.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.119,464 523.176,4	4	441.209,743 523.178,783	90.31
4	441.209,743 523.178,783	5	441.209,424 523.187,03	8.253
5	441.209,424 523.187,03	6	441.208,794 523.203,372	16.354
6	441.208,794 523.203,372	7	441.208,684 523.206,22	2.85
7	441.208,684 523.206,22	1	441.119,762 523.202,507	88.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2996BOIAN

Adresa: Loc. Boian, Nr. 480, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100476	Din acte: 3.050 Masurata: 3.099	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100476-C1	Loc. Boian, Nr. 480, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; moară țărănească
A1.2	100476-C2	Loc. Boian, Nr. 480, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; C2 - Locuinta (S+P+M) din caramida; anul construirii 2012; certificat de performanta energetica-nu; constructie dotata cu lift -nu; compusa din :-subsol compus din pivnita, 3 camere hobby, garaj ;-parter compus din baie,casa scarii,camera, C.T.,hol,camara,bucatarie,dining, living ;-mansarda compusa din logie,baie, 3 camera,hol.
A1.3	100476-C3	Loc. Boian, Nr. 480, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23623 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. AUT NR 2265, din 23/12/2011 emis de NP AXENTE MIA;		
B5	se notează actul de lichidare a regimului comunitații legale	A1, A1.1
13339 / 26/07/2012		
Act Administrativ nr. 54/III-B-1, din 13/03/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 322 din 29.03.2012, Documentație cadastrală recepționată de OCPI SIBIU);		
B12	se notează construcția de sub A.1.1 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.2
17502 / 24/09/2013		
Act Administrativ nr. 2275, din 07/10/2013 emis de PRIMARIA COM.BAZNA;		
B14	se notează adresa administrativă-Boian nr. 480	A1, A1.1, A1.2
17787 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 557, din 14/07/2025 emis de LOHAN Dominique;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PROȘTEAN IOAN**, si sotia 2) **PROSTEAN IOANA-RODICA**, bun comun	
Act Notarial nr. 558, din 14/07/2025 emis de LOHAN Dominique;		
B16	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PROȘTEAN IOAN** 2) **PROSTEAN IOANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
17787 / 16/07/2025	

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 558, din 14/07/2025 emis de LOHAN Dominique;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100476	Din acte: 3.050 Masurata: 3.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	1059/5	
2	arabil	DA	2.699	-	-	1059/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100476-C1	constructii industriale si edilitare	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; moară țărănească
A1.2	100476-C2	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; C2 - Locuinta (S+P+M) din caramida; anul construirii 2012; certificat de performanta energetica-nu; constructie dotata cu lift -nu; compusa din :-subsol compus din pivnita, 3 camere hobby, garaj ;-parter compus din baie, casa scarii,camera,C.T.,hol,camara,bucatarie, dining, living ;-mansarda compusa din logie, baie, 3 camera,hol.
A1.3	100476-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.861,201 523.506,258	2	440.856,075 523.547,933	41.989
2	440.856,075 523.547,933	3	440.855,519 523.548,939	1.149
3	440.855,519 523.548,939	4	440.837,993 523.548,615	17.529
4	440.837,993 523.548,615	5	440.823,331 523.548,236	14.666
5	440.823,331 523.548,236	6	440.823,609 523.543,875	4.37
6	440.823,609 523.543,875	7	440.827,746 523.513,065	31.086
7	440.827,746 523.513,065	8	440.828,945 523.502,742	10.392
8	440.828,945 523.502,742	9	440.828,671 523.501,884	0.901
9	440.828,671 523.501,884	10	440.829,972 523.492,964	9.014
10	440.829,972 523.492,964	11	440.835,479 523.453,184	40.16
11	440.835,479 523.453,184	12	440.845,198 523.453,877	9.744
12	440.845,198 523.453,877	13	440.867,553 523.454,977	22.382
13	440.867,553 523.454,977	14	440.866,98 523.461,709	6.757
14	440.866,98 523.461,709	15	440.866,86 523.463,835	2.129
15	440.866,86 523.463,835	16	440.864,916 523.477,186	13.492
16	440.864,916 523.477,186	17	440.862,48 523.497,004	19.966
17	440.862,48 523.497,004	18	440.861,677 523.503,536	6.582
18	440.861,677 523.503,536	1	440.861,201 523.506,258	2.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bazna, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102008	3.830	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23144 / 26/11/2018		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15941 din 16.10.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 23144 din 07.12.2018, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDEŢUL SIBIU**, CIF:4406223, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

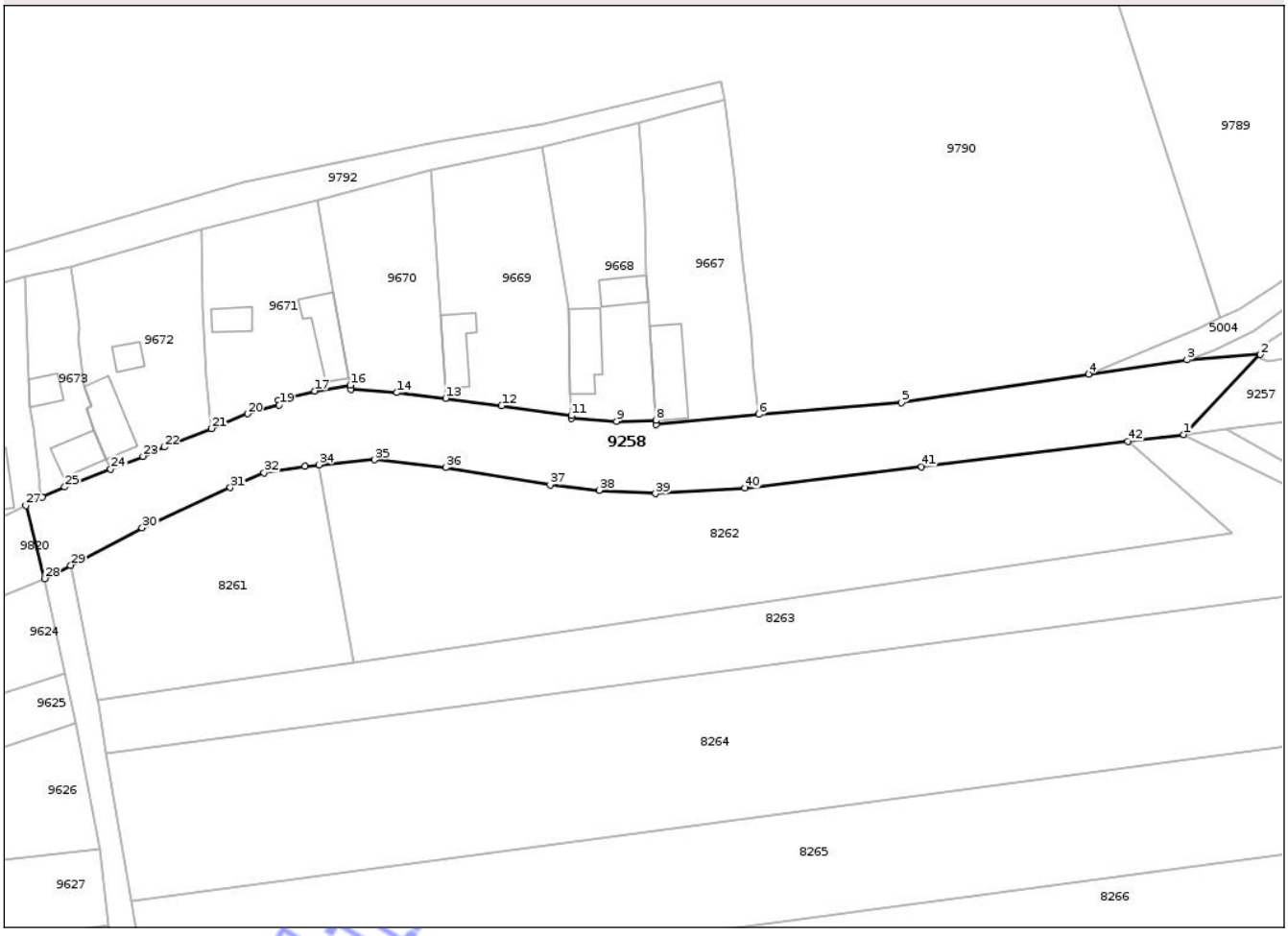
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102008	3.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	556	55	1802/1	-	DJ 142 B (Km 7+226 - Km 7+485)
2	drum	NU	3.274	55	1802/1	-	DJ 142 B (Km 7+226 - Km 7+485)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	441.575,059 523.614,611	2	441.591,36 523.631,632	23.568
4	441.554,717 523.627,481	5	441.514,898 523.621,419	40.277
7	441.462,595 523.616,724	8	441.462,536 523.617,604	0.882
10	441.444,495 523.618,061	11	441.444,526 523.618,612	0.551
13	441.417,686 523.622,325	14	441.407,306 523.623,53	10.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	441.591,36 523.631,632	3	441.575,722 523.630,477	15.68
5	441.514,898 523.621,419	6	441.484,48 523.618,918	30.521
8	441.462,536 523.617,604	9	441.454,161 523.617,446	8.376
11	441.444,526 523.618,612	12	441.429,649 523.620,711	15.024
14	441.407,306 523.623,53	15	441.397,506 523.624,256	9.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	441.575,722 523.630,477	4	441.554,717 523.627,481	21.218
6	441.484,48 523.618,918	7	441.462,595 523.616,724	21.995
9	441.454,161 523.617,446	10	441.444,495 523.618,061	9.685
12	441.429,649 523.620,711	13	441.417,686 523.622,325	12.071
15	441.397,506 523.624,256	16	441.397,341 523.625,094	0.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	441.397,341 523.625,094	17	441.389,828 523.623,883	7.61
19	441.382,238 523.620,862	20	441.375,489 523.619,015	6.997
22	441.357,722 523.611,936	23	441.353,203 523.609,957	4.933
25	441.336,504 523.603,44	26	441.331,674 523.601,29	5.287
28	441.332,189 523.583,938	29	441.337,768 523.586,736	6.241
31	441.371,814 523.603,308	32	441.379,02 523.606,481	7.874
34	441.390,702 523.608,162	35	441.402,491 523.609,239	11.838
37	441.439,981 523.603,898	38	441.450,495 523.602,711	10.581
40	441.481,551 523.603,21	41	441.519,159 523.607,774	37.884
17	441.389,828 523.623,883	18	441.382,04 523.621,892	8.038
20	441.375,489 523.619,015	21	441.367,776 523.615,896	8.321
23	441.353,203 523.609,957	24	441.346,31 523.607,267	7.399
26	441.331,674 523.601,29	27	441.328,221 523.599,488	3.895
29	441.337,768 523.586,736	30	441.353,001 523.594,742	17.209
32	441.379,02 523.606,481	33	441.387,727 523.607,89	8.82
35	441.402,491 523.609,239	36	441.417,674 523.607,586	15.273
38	441.450,495 523.602,711	39	441.462,429 523.602,005	11.955
41	441.519,159 523.607,774	42	441.563,109 523.613,15	44.278
18	441.382,04 523.621,892	19	441.382,238 523.620,862	1.048
21	441.367,776 523.615,896	22	441.357,722 523.611,936	10.806
24	441.346,31 523.607,267	25	441.336,504 523.603,44	10.526
27	441.328,221 523.599,488	28	441.332,189 523.583,938	16.048
30	441.353,001 523.594,742	31	441.371,814 523.603,308	20.671
33	441.387,727 523.607,89	34	441.390,702 523.608,162	2.988
36	441.417,674 523.607,586	37	441.439,981 523.603,898	22.609
39	441.462,429 523.602,005	40	441.481,551 523.603,21	19.16
42	441.563,109 523.613,15	1	441.575,059 523.614,611	12.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126Boian
Nr. topografic:35,36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.502 Masurata: 3.182	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
735 / 09/09/1948		
Act Notarial nr. 0, din 20/03/1947 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1, A1.1
	1) **POPA RADU**, LIPSĂ CNP	
413 / 27/04/1950		
Act Notarial nr. 45/150, din 26/04/1950 emis de - (contract de donaţiune);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu ctitlu drept de donaţiune, valoare 4000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **POPA RADU**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA RADU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
587 / 03/07/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2104/1945, din 01/01/1945 emis de JUDECĂTOARIA TÂRNĂVENI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA IOAN**, LIPSĂ CNP	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.502 Masurata: 3.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	-	-	35	
2	arabil	DA	2.295	-	-	36	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.685,51 523.516,549	2	440.685,243 523.520,557	4.017
3	440.682,077 523.568,233	4	440.677,356 523.567,94	4.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.685,243 523.520,557	3	440.682,077 523.568,233	47.781
4	440.677,356 523.567,94	5	440.677,076 523.572,452	4.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.677,076 523.572,452	6	440.681,917 523.572,783	4.853
7	440.681,785 523.576,578	8	440.681,477 523.585,422	8.85
9	440.681,302 523.604,929	10	440.670,061 523.603,55	11.325
11	440.658,127 523.601,832	12	440.659,584 523.584,881	17.013
13	440.660,669 523.572,618	14	440.663,623 523.532,939	39.789
15	440.666,971 523.491,299	16	440.668,002 523.481,504	9.848
17	440.669,324 523.470,066	18	440.672,729 523.443,99	26.298
19	440.678,194 523.444,614	20	440.687,305 523.445,654	9.17
21	440.686,231 523.457,878	22	440.688,924 523.458,146	2.706
23	440.688,641 523.466,797	24	440.687,078 523.488,369	21.629
25	440.686,499 523.498,765	1	440.685,51 523.516,549	17.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.681,917 523.572,783	7	440.681,785 523.576,578	3.797
8	440.681,477 523.585,422	9	440.681,302 523.604,929	19.508
10	440.670,061 523.603,55	11	440.658,127 523.601,832	12.057
12	440.659,584 523.584,881	13	440.660,669 523.572,618	12.31
14	440.663,623 523.532,939	15	440.666,971 523.491,299	41.775
16	440.668,002 523.481,504	17	440.669,324 523.470,066	11.515
18	440.672,729 523.443,99	19	440.678,194 523.444,614	5.5
20	440.687,305 523.445,654	21	440.686,231 523.457,878	12.271
22	440.688,924 523.458,146	23	440.688,641 523.466,797	8.655
24	440.687,078 523.488,369	25	440.686,499 523.498,765	10.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1404 Boian
Nr. topografic:73

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.228 Masurata: 1.362	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4655 / 23/09/1912		
Act Notarial nr. 7541/3409, din 23/09/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

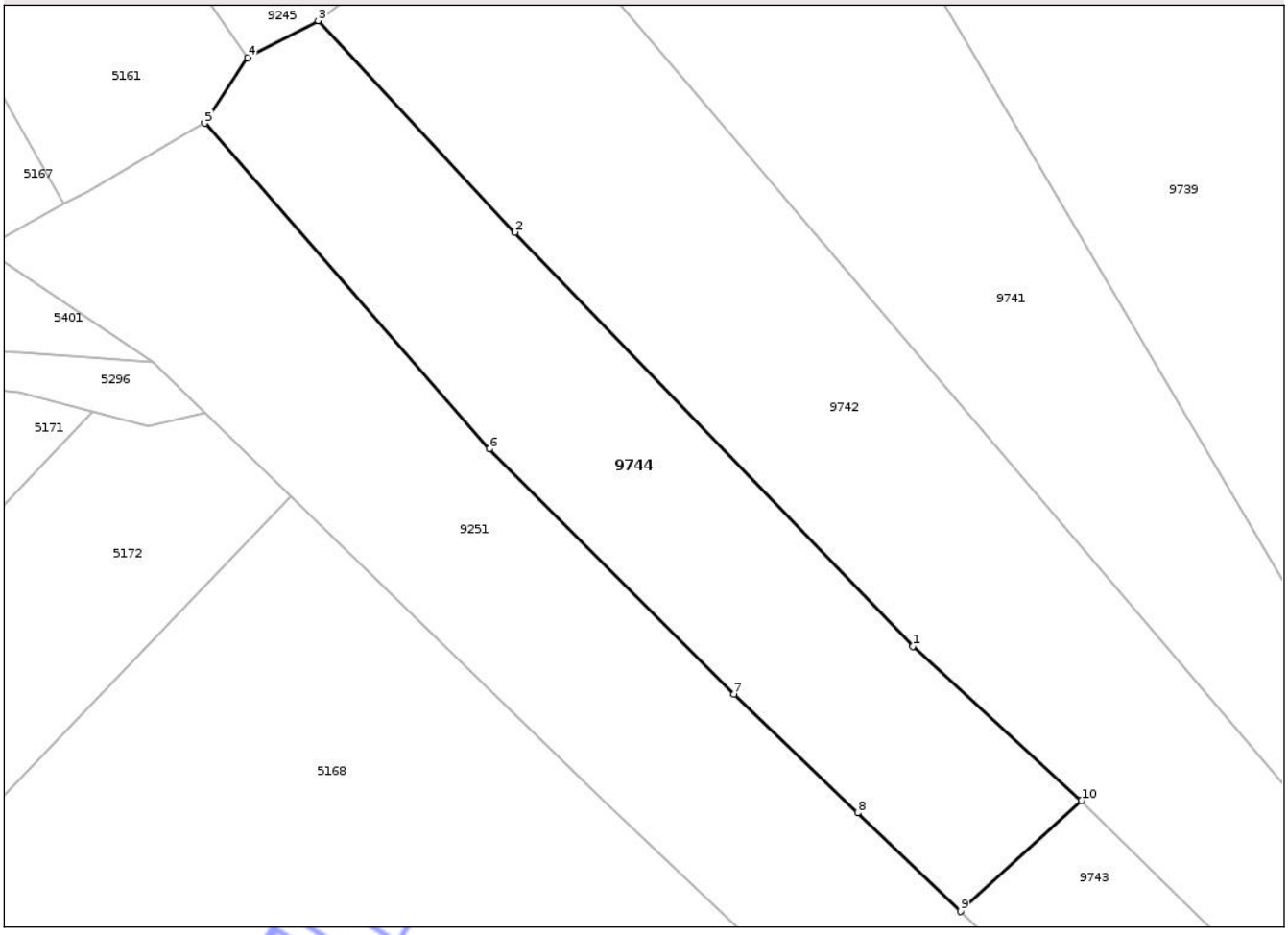
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.228 Masurata: 1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.345	-	-	73	
2	arabil	NU	17	-	-	73	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.434,05 523.500,46	2	440.399,275 523.536,652	50.191
2	440.399,275 523.536,652	3	440.382,094 523.555,131	25.232
3	440.382,094 523.555,131	4	440.375,911 523.551,92	6.967
4	440.375,911 523.551,92	5	440.372,171 523.546,173	6.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.372,171 523.546,173	6	440.397,044 523.517,708	37.801
6	440.397,044 523.517,708	7	440.418,408 523.496,292	30.25
7	440.418,408 523.496,292	8	440.429,229 523.485,92	14.989
8	440.429,229 523.485,92	9	440.438,219 523.477,307	12.45
9	440.438,219 523.477,307	10	440.448,789 523.487,003	14.344
10	440.448,789 523.487,003	1	440.434,05 523.500,46	19.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3058Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:4577/2/1-4578/1

Adresa: Loc. Boian, Nr. 494, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101113	Din acte: 800 Masurata: 1.621	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101113-C1	Loc. Boian, Nr. 494, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; casă de locuit
A1.2	101113-C2	Loc. Boian, Nr. 494, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25282 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 2.138, din 30/12/2016 emis de Cristea Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN PETRU**, și soția 2) **IVAN MIHAELA-DANIELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IVAN PETRU**, și soția 2) **IVAN MIHAELA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25282 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 2.138, din 30/12/2016 emis de Cristea Daniel;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRECUP FIRA**, necăsătorită, bun propriu	

Nevalidat pentru circuitul civil

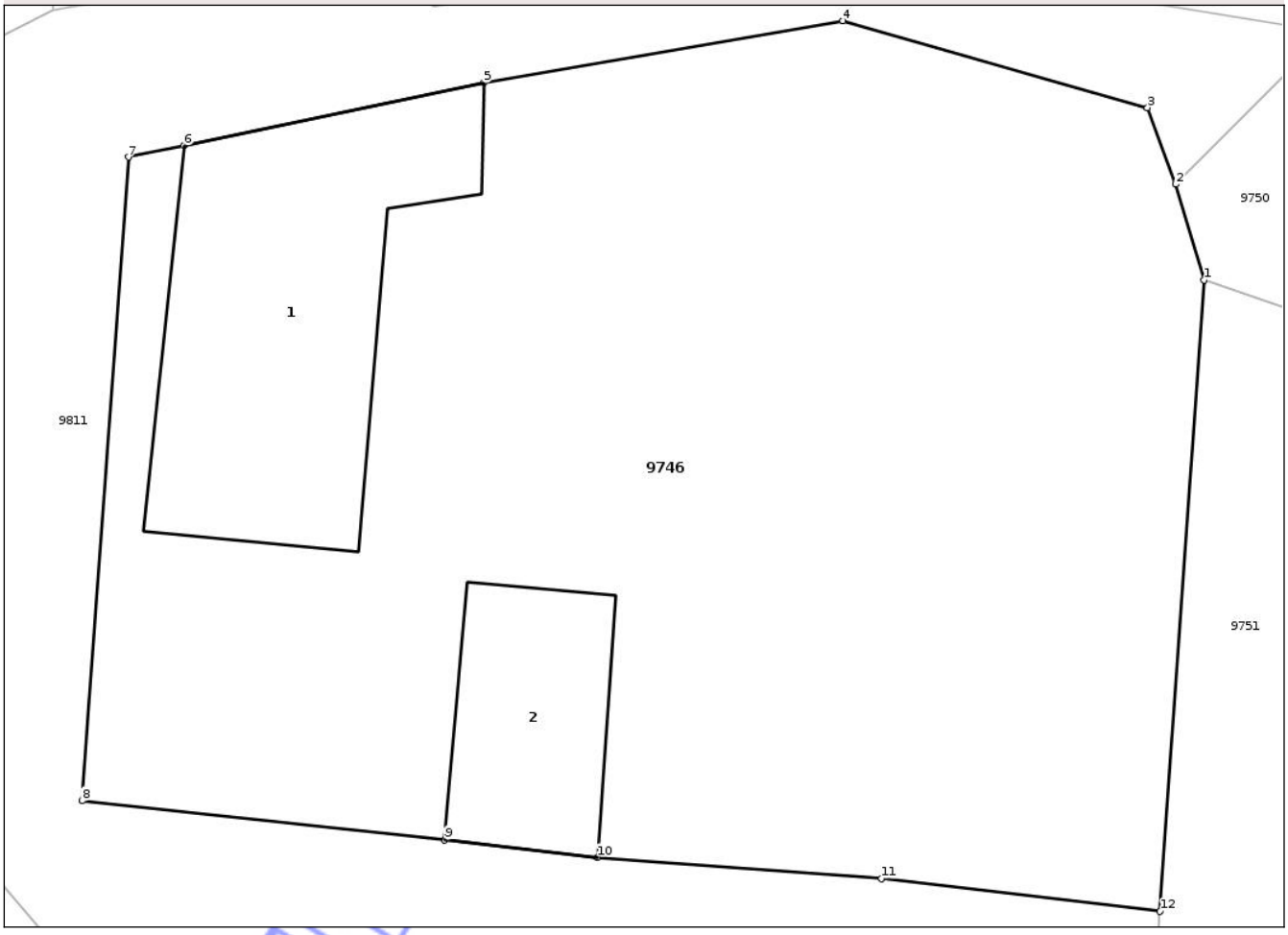
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101113	Din acte: 800 Masurata: 1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.621	-	-	4577/2/1-4578/1	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101113-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; casă de locuit
A1.2	101113-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.814,581 523.776,011	2	440.813,324 523.780,22	4.393
2	440.813,324 523.780,22	3	440.812,081 523.783,596	3.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.812,081 523.783,596	4	440.798,674 523.787,423	13.943
4	440.798,674 523.787,423	5	440.782,847 523.784,705	16.059
5	440.782,847 523.784,705	6	440.769,65 523.781,937	13.483
6	440.769,65 523.781,937	7	440.767,201 523.781,423	2.503
7	440.767,201 523.781,423	8	440.765,158 523.753,083	28.414
8	440.765,158 523.753,083	9	440.781,138 523.751,351	16.074
9	440.781,138 523.751,351	10	440.787,871 523.750,591	6.776
10	440.787,871 523.750,591	11	440.800,374 523.749,65	12.538
11	440.800,374 523.749,65	12	440.812,641 523.748,207	12.352
12	440.812,641 523.748,207	1	440.814,581 523.776,011	27.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2205Boian
Nr. topografic:4580/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 493A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102080	Din acte: 1.451 Masurata: 1.775	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102080-C1	Loc. Boian, Nr. 493A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Administrativ nr. lucrări de împroprietărire, din 18/04/1923 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîmproprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OGREAN IUON**	
/		
Act Administrativ nr. 1241, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PRECUP ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta 1128/19.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRECUP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102080	Din acte: 1.451 Masurata: 1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.730	-	-	4580/1	
2	curti constructii	DA	45	-	-	4580/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102080-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.763,876 523.787,903	2	440.771,67 523.789,312	7.921
2	440.771,67 523.789,312	3	440.777,4 523.791,711	6.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.777,4 523.791,711	4	440.779,454 523.796,235	4.969
4	440.779,454 523.796,235	5	440.779,712 523.803,484	7.254
5	440.779,712 523.803,484	6	440.780,599 523.834,877	31.405
6	440.780,599 523.834,877	7	440.782,687 523.914,988	80.138
7	440.782,687 523.914,988	8	440.769,922 523.916,514	12.855
8	440.769,922 523.916,514	1	440.763,876 523.787,903	128.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2281Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 492, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.447 Masurata: 2.551	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 492, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17989 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 1508/2008, din 22/10/2008 emis de NP CIULEA ADRIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**, LIPSĂ CNP,și soția 2) **POPA ANA**, LIPSĂ CNP,bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **POPA ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.447 Masurata: 2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	-	-	4580/8	
2	vie	DA	2.459	-	-	4580/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.827,231 523.786,684	2	440.820,002 523.786,95	7.234
2	440.820,002 523.786,95	3	440.813,324 523.780,22	9.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.813,324 523.780,22	4	440.814,581 523.776,011	4.393
4	440.814,581 523.776,011	5	440.836,266 523.768,426	22.973
5	440.836,266 523.768,426	6	440.852,352 523.763,082	16.951
6	440.852,352 523.763,082	7	440.856,802 523.786,592	23.928
7	440.856,802 523.786,592	8	440.866,692 523.865,919	79.942
8	440.866,692 523.865,919	9	440.848,636 523.871,262	18.83
9	440.848,636 523.871,262	10	440.845,628 523.853,023	18.486
10	440.845,628 523.853,023	11	440.840,307 523.826,425	27.125
11	440.840,307 523.826,425	1	440.827,231 523.786,684	41.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1384/19, din 21/08/2002 emis de CJPSDPT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZEKAŞ STEFAN**, LIPSĂ CNP 2) **FAZEKAŞ IOAN**, LIPSĂ CNP 3) **FAZEKAŞ IOSIF**, LIPSĂ CNP 4) **FAZEKAŞ LUDOVIC**, LIPSĂ CNP 5) **LENGHEL AURICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

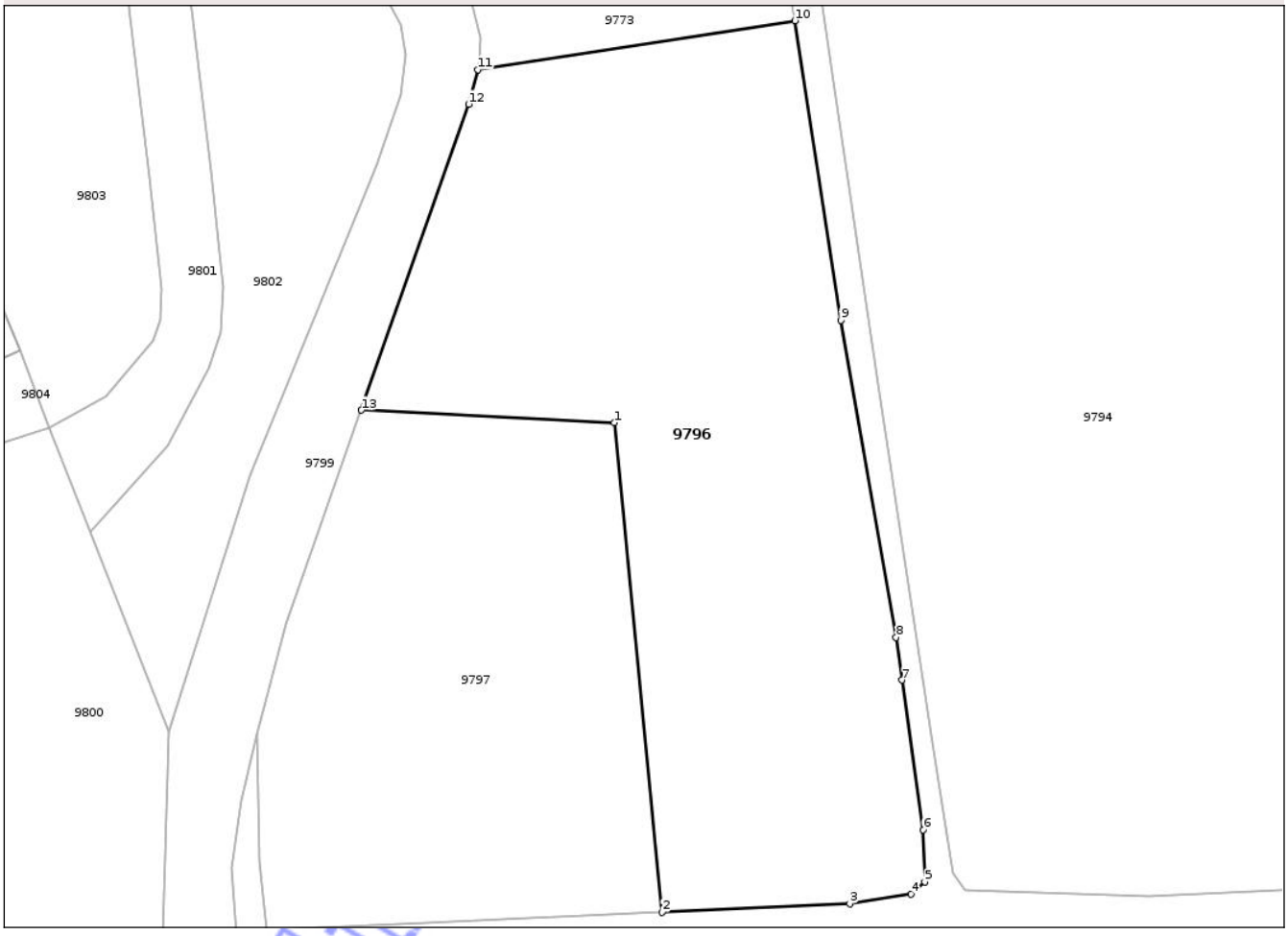
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.700	32	975/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.828,084 523.618,826	2	440.834,28 523.555,069	64.057
2	440.834,28 523.555,069	3	440.858,792 523.556,178	24.537
3	440.858,792 523.556,178	4	440.866,761 523.557,45	8.07
4	440.866,761 523.557,45	5	440.868,564 523.559,035	2.4
5	440.868,564 523.559,035	6	440.868,37 523.565,832	6.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.868,37 523.565,832	7	440.865,622 523.585,311	19.672
7	440.865,622 523.585,311	8	440.864,835 523.590,884	5.628
8	440.864,835 523.590,884	9	440.857,628 523.632,159	41.9
9	440.857,628 523.632,159	10	440.851,622 523.671,179	39.479
10	440.851,622 523.671,179	11	440.810,284 523.664,817	41.826
11	440.810,284 523.664,817	12	440.809,099 523.660,327	4.644
12	440.809,099 523.660,327	13	440.795,11 523.620,464	42.246
13	440.795,11 523.620,464	1	440.828,084 523.618,826	33.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.485	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (+Adeverinta nr 1269 din 19.03.2026, emisă de COMUNA BAZNA, HG, Anexa 8, CRT 137 din HCL 25/27.04.2009 privind modificarea și completarea HCL 19/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

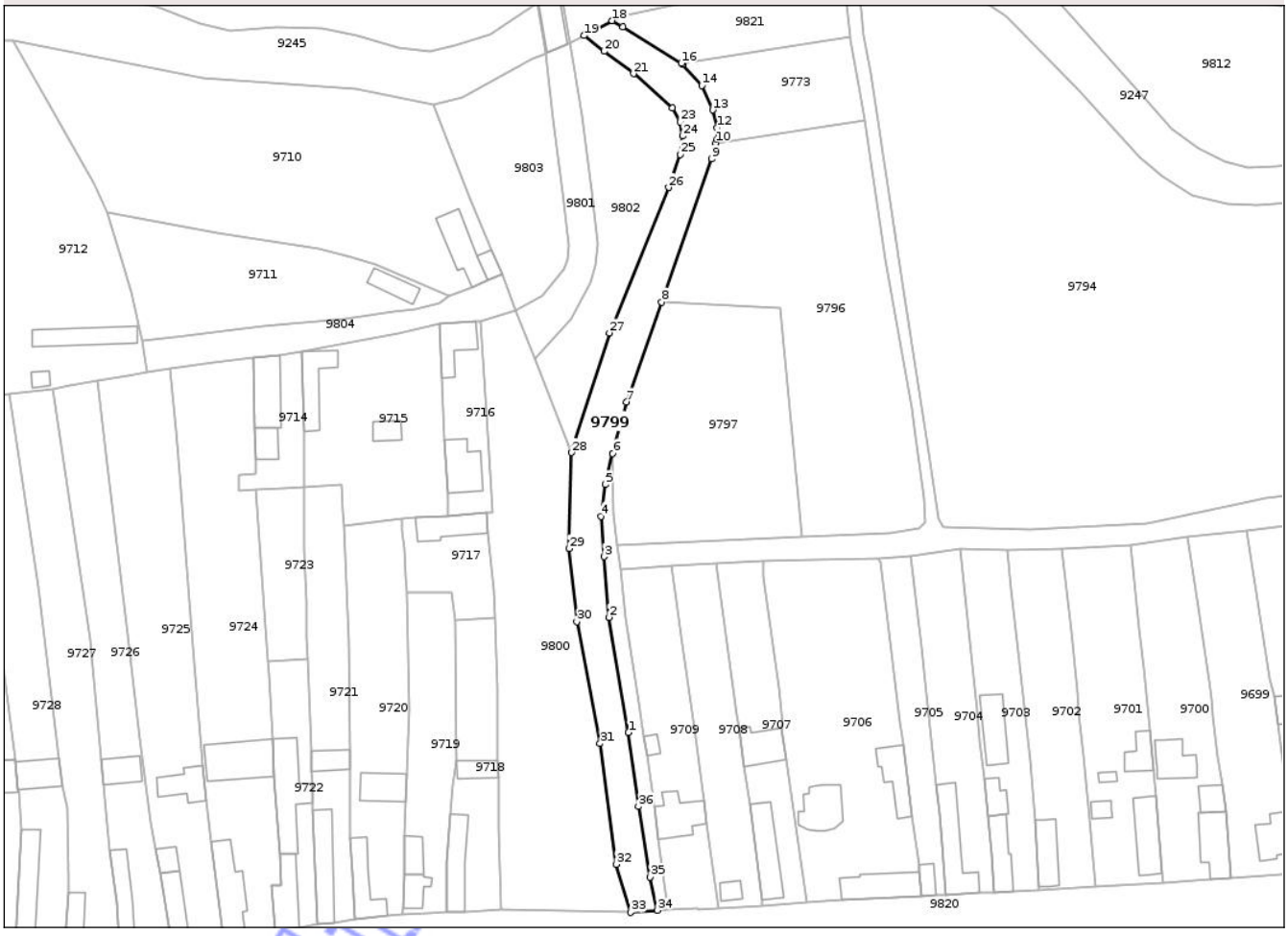
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.499	-	147	-	Parau, CRT 137
2	ape curgatoare	NU	986	-	147	-	Parau, CRT 137

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.785,837 523.500,563	2	440.780,347 523.532,635	32.539
3	440.779,075 523.549,586	4	440.778,2 523.560,839	11.287
5	440.779,373 523.569,683	6	440.781,499 523.578,28	8.857
7	440.785,323 523.592,578	8	440.795,11 523.620,464	29.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.780,347 523.532,635	3	440.779,075 523.549,586	16.998
4	440.778,2 523.560,839	5	440.779,373 523.569,683	8.922
6	440.781,499 523.578,28	7	440.785,323 523.592,578	14.8
8	440.795,11 523.620,464	9	440.809,099 523.660,327	42.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.809,099 523.660,327	10	440.810,284 523.664,817	4.644
11	440.810,527 523.665,742	12	440.810,645 523.668,94	3.2
13	440.809,324 523.673,969	14	440.806,306 523.680,726	7.4
15	440.801,011 523.686,723	16	440.800,562 523.686,999	0.528
17	440.784,23 523.697,042	18	440.781,333 523.698,824	3.402
19	440.773,52 523.694,681	20	440.779,006 523.690,281	7.033
21	440.787,238 523.684,064	22	440.798,136 523.674,472	14.517
23	440.800,303 523.670,648	24	440.800,895 523.666,694	3.999
25	440.800,236 523.661,577	26	440.797,079 523.652,393	9.712
27	440.780,516 523.611,894	28	440.769,967 523.578,574	34.951
29	440.769,221 523.551,813	30	440.771,452 523.531,477	20.458
31	440.777,922 523.497,507	32	440.782,411 523.463,864	33.941
33	440.786,44 523.450,498	34	440.793,89 523.451,077	7.472
35	440.791,9 523.460,331	36	440.788,63 523.480,022	19.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.810,284 523.664,817	11	440.810,527 523.665,742	0.956
12	440.810,645 523.668,94	13	440.809,324 523.673,969	5.2
14	440.806,306 523.680,726	15	440.801,011 523.686,723	8.0
16	440.800,562 523.686,999	17	440.784,23 523.697,042	19.172
18	440.781,333 523.698,824	19	440.773,52 523.694,681	8.843
20	440.779,006 523.690,281	21	440.787,238 523.684,064	10.316
22	440.798,136 523.674,472	23	440.800,303 523.670,648	4.395
24	440.800,895 523.666,694	25	440.800,236 523.661,577	5.159
26	440.797,079 523.652,393	27	440.780,516 523.611,894	43.755
28	440.769,967 523.578,574	29	440.769,221 523.551,813	26.771
30	440.771,452 523.531,477	31	440.777,922 523.497,507	34.581
32	440.782,411 523.463,864	33	440.786,44 523.450,498	13.961
34	440.793,89 523.451,077	35	440.791,9 523.460,331	9.465
36	440.788,63 523.480,022	1	440.785,837 523.500,563	20.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.700	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

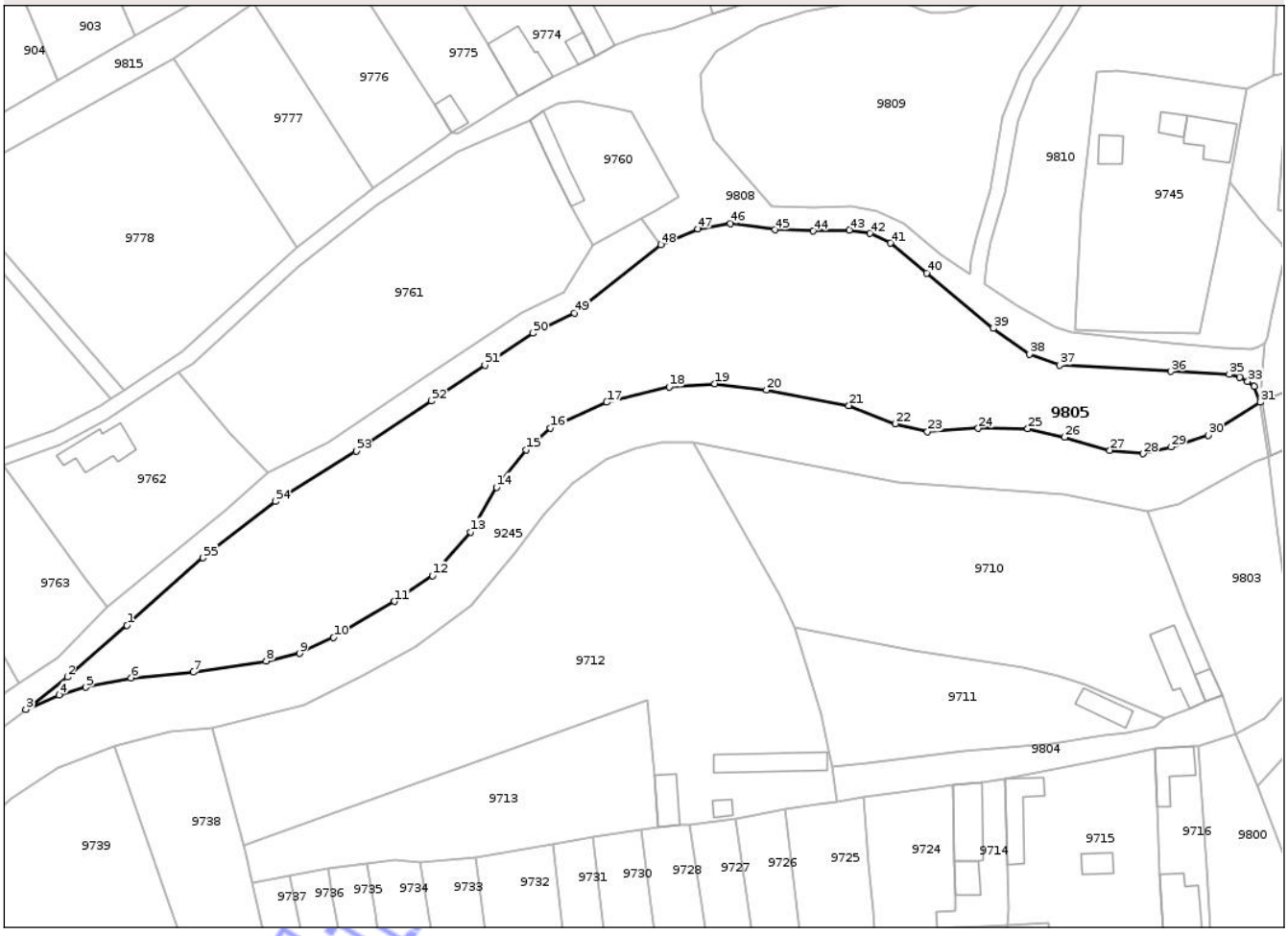
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.110	-	962	-	
2	pasune	NU	7.590	-	962	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.468,223 523.646,208	2	440.452,859 523.632,861	20.351
4	440.450,811 523.628,199	5	440.457,56 523.630,205	7.041
7	440.485,348 523.634,092	8	440.504,13 523.636,966	19.0
10	440.521,502 523.643,012	11	440.537,251 523.652,332	18.3
13	440.556,91 523.670,229	14	440.563,543 523.681,757	13.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.452,859 523.632,861	3	440.442,164 523.624,447	13.608
5	440.457,56 523.630,205	6	440.469,317 523.632,608	12.0
8	440.504,13 523.636,966	9	440.512,808 523.638,94	8.9
11	440.537,251 523.652,332	12	440.547,018 523.658,953	11.8
14	440.563,543 523.681,757	15	440.571,137 523.691,433	12.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.442,164 523.624,447	4	440.450,811 523.628,199	9.426
6	440.469,317 523.632,608	7	440.485,348 523.634,092	16.1
9	440.512,808 523.638,94	10	440.521,502 523.643,012	9.6
12	440.547,018 523.658,953	13	440.556,91 523.670,229	15.0
15	440.571,137 523.691,433	16	440.577,47 523.696,977	8.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.577,47 523.696,977	17	440.591,986 523.703,624	15.965
19	440.619,864 523.708,37	20	440.633,169 523.706,762	13.402
22	440.666,36 523.698,125	23	440.674,706 523.696,051	8.6
25	440.700,579 523.696,814	26	440.710,126 523.694,602	9.8
28	440.730,304 523.690,374	29	440.737,595 523.692,131	7.5
31	440.760,547 523.703,637	32	440.759,022 523.707,749	4.385
34	440.755,258 523.710,061	35	440.752,56 523.710,785	2.794
37	440.708,83 523.713,151	38	440.700,958 523.716,03	8.382
40	440.674,563 523.736,87	41	440.665,174 523.744,634	12.184
43	440.654,582 523.748,012	44	440.645,294 523.747,738	9.292
46	440.623,903 523.749,691	47	440.615,464 523.748,295	8.554
49	440.583,624 523.726,6	50	440.572,885 523.721,401	11.932
52	440.546,772 523.703,974	53	440.527,354 523.691,015	23.345
55	440.487,888 523.663,545	1	440.468,223 523.646,208	26.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	440.591,986 523.703,624	18	440.608,072 523.707,627	16.576
20	440.633,169 523.706,762	21	440.654,428 523.702,756	21.633
23	440.674,706 523.696,051	24	440.687,779 523.696,896	13.1
26	440.710,126 523.694,602	27	440.721,747 523.691,231	12.1
29	440.737,595 523.692,131	30	440.747,193 523.695,115	10.051
32	440.759,022 523.707,749	33	440.757,32 523.709,025	2.127
35	440.752,56 523.710,785	36	440.737,442 523.711,569	15.138
38	440.700,958 523.716,03	39	440.691,648 523.722,662	11.431
41	440.665,174 523.744,634	42	440.659,808 523.747,119	5.913
44	440.645,294 523.747,738	45	440.635,341 523.748,05	9.958
47	440.615,464 523.748,295	48	440.605,939 523.744,225	10.358
50	440.572,885 523.721,401	51	440.560,58 523.713,189	14.794
53	440.527,354 523.691,015	54	440.506,579 523.678,041	24.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	440.608,072 523.707,627	19	440.619,864 523.708,37	11.815
21	440.654,428 523.702,756	22	440.666,36 523.698,125	12.8
24	440.687,779 523.696,896	25	440.700,579 523.696,814	12.8
27	440.721,747 523.691,231	28	440.730,304 523.690,374	8.6
30	440.747,193 523.695,115	31	440.760,547 523.703,637	15.842
33	440.757,32 523.709,025	34	440.755,258 523.710,061	2.308
36	440.737,442 523.711,569	37	440.708,83 523.713,151	28.655
39	440.691,648 523.722,662	40	440.674,563 523.736,87	22.221
42	440.659,808 523.747,119	43	440.654,582 523.748,012	5.302
45	440.635,341 523.748,05	46	440.623,903 523.749,691	11.555
48	440.605,939 523.744,225	49	440.583,624 523.726,6	28.436
51	440.560,58 523.713,189	52	440.546,772 523.703,974	16.6
54	440.506,579 523.678,041	55	440.487,888 523.663,545	23.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

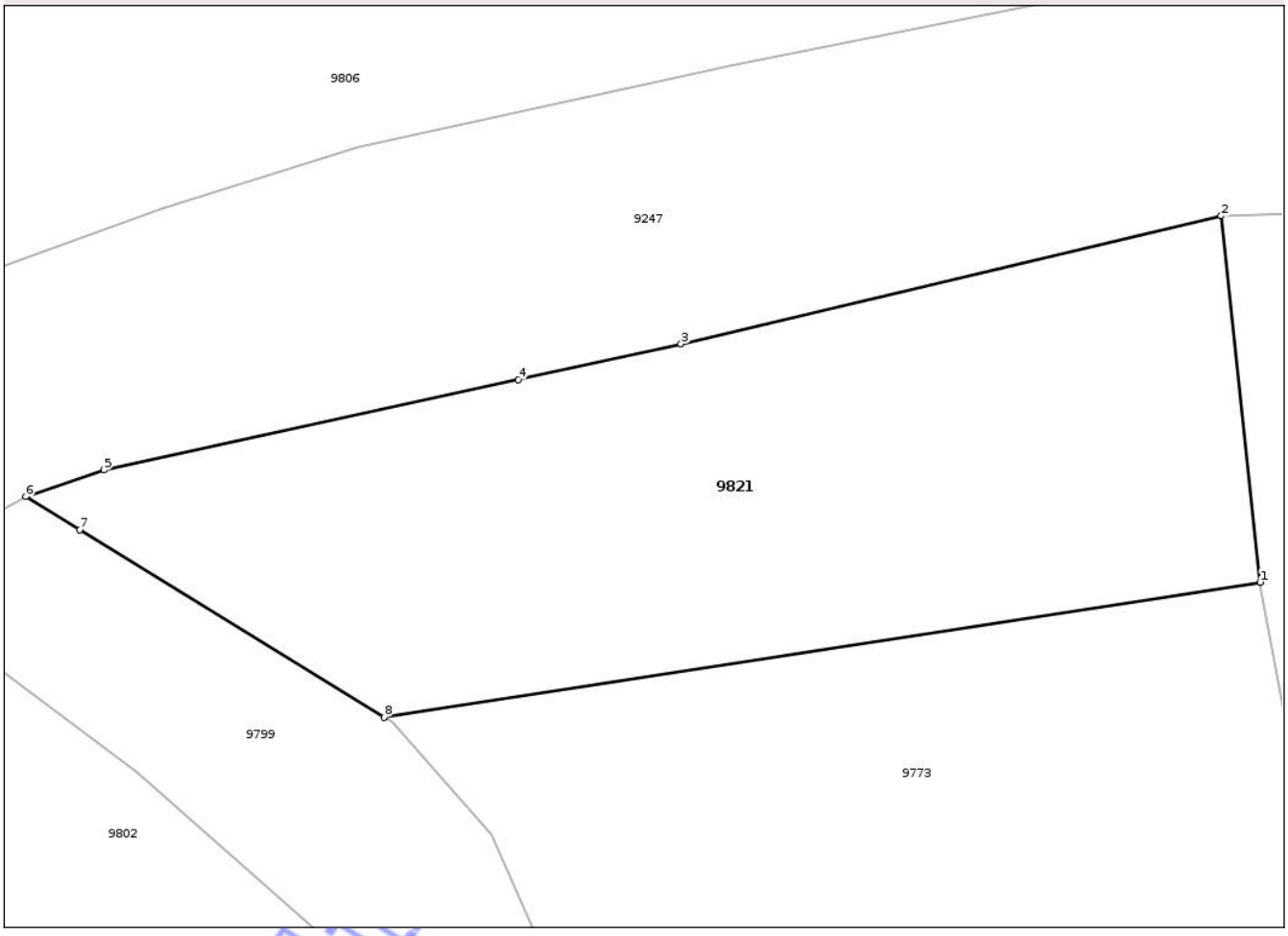
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	32	975/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.847,616 523.694,24	2	440.845,515 523.713,88	19.752
2	440.845,515 523.713,88	3	440.816,515 523.707,018	29.801
3	440.816,515 523.707,018	4	440.807,785 523.705,113	8.935
4	440.807,785 523.705,113	5	440.785,53 523.700,256	22.778
5	440.785,53 523.700,256	6	440.781,333 523.698,824	4.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.781,333 523.698,824	7	440.784,23 523.697,042	3.402
7	440.784,23 523.697,042	8	440.800,562 523.686,999	19.172
8	440.800,562 523.686,999	1	440.847,616 523.694,24	47.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.703	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 1172/21.01.2026 emisă de ABA Mureș);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

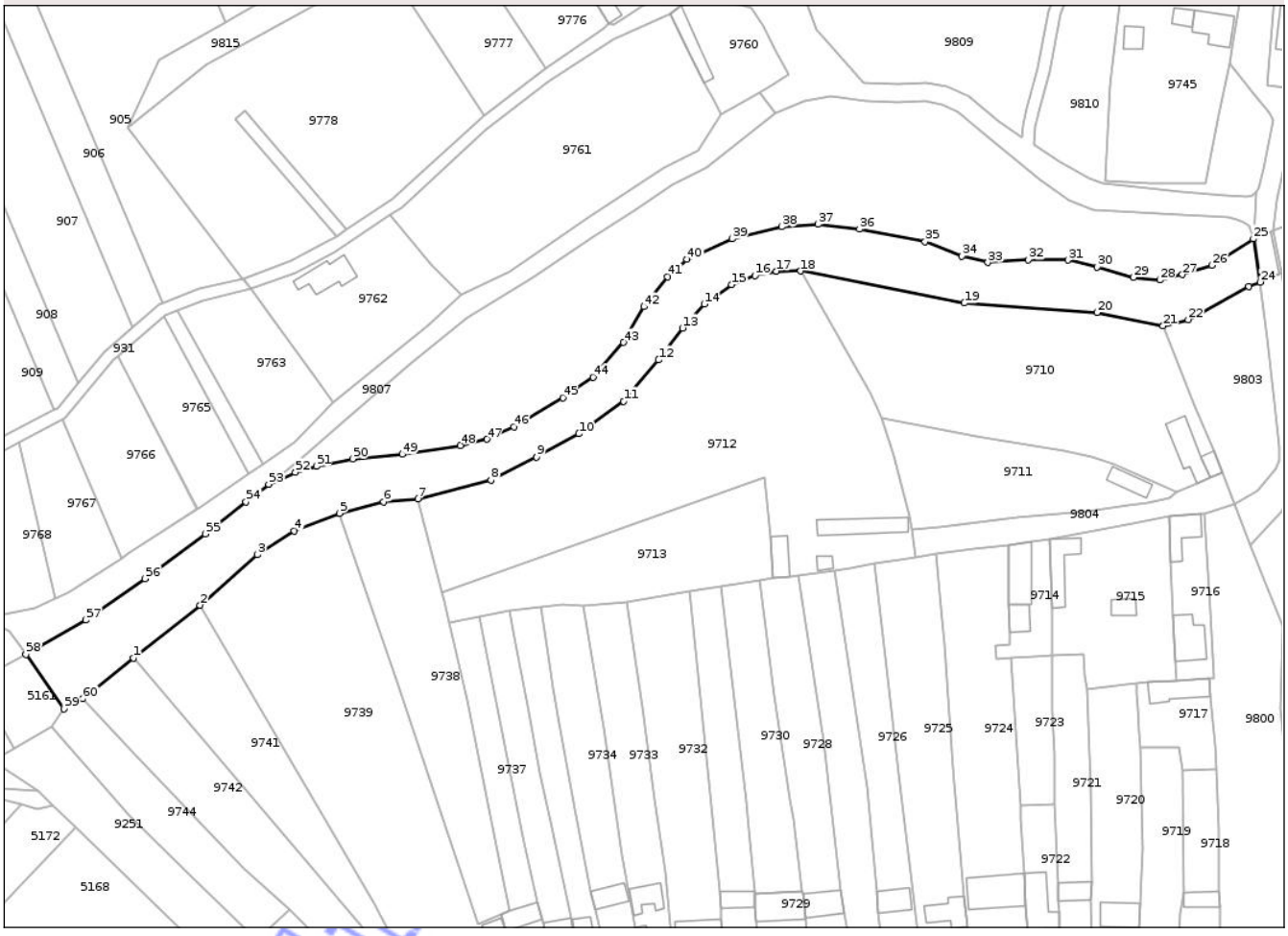
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.113	-	2843/2	-	
2	ape curgatoare	DA	3.590	-	2843/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.398,53 523.568,296	2	440.419,984 523.585,375	27.422
4	440.450,432 523.609,324	5	440.465,074 523.615,06	15.726
7	440.490,386 523.619,693	8	440.514,072 523.625,718	24.44
10	440.542,499 523.640,709	11	440.556,97 523.651,244	17.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.419,984 523.585,375	3	440.438,54 523.601,666	24.693
5	440.465,074 523.615,06	6	440.479,379 523.618,687	14.757
8	440.514,072 523.625,718	9	440.528,827 523.633,197	16.542
11	440.556,97 523.651,244	12	440.568,226 523.664,542	17.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.438,54 523.601,666	4	440.450,432 523.609,324	14.144
6	440.479,379 523.618,687	7	440.490,386 523.619,693	11.053
9	440.528,827 523.633,197	10	440.542,499 523.640,709	15.6
12	440.568,226 523.664,542	13	440.575,972 523.674,827	12.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	440.575,972 523.674,827	14	440.583,042 523.682,579	10.492
16	440.599,417 523.691,785	17	440.606,333 523.693,259	7.071
19	440.667,112 523.682,942	20	440.709,982 523.679,891	42.978
22	440.739,531 523.677,558	23	440.759,131 523.688,196	22.3
25	440.760,547 523.703,637	26	440.747,193 523.695,115	15.842
28	440.730,304 523.690,374	29	440.721,747 523.691,231	8.6
31	440.700,579 523.696,814	32	440.687,779 523.696,896	12.8
34	440.666,36 523.698,125	35	440.654,428 523.702,756	12.8
37	440.619,864 523.708,37	38	440.608,072 523.707,627	11.815
40	440.577,47 523.696,977	41	440.571,137 523.691,433	8.417
43	440.556,91 523.670,229	44	440.547,018 523.658,953	15.0
46	440.521,502 523.643,012	47	440.512,808 523.638,94	9.6
49	440.485,348 523.634,092	50	440.469,317 523.632,608	16.1
52	440.450,811 523.628,199	53	440.442,164 523.624,447	9.426
55	440.421,765 523.608,378	56	440.402,191 523.593,962	24.31
58	440.363,683 523.569,477	59	440.375,911 523.551,92	21.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	440.583,042 523.682,579	15	440.591,848 523.688,886	10.832
17	440.606,333 523.693,259	18	440.614,206 523.693,273	7.873
20	440.709,982 523.679,891	21	440.731,389 523.675,577	21.837
23	440.759,131 523.688,196	24	440.762,78 523.689,697	3.946
26	440.747,193 523.695,115	27	440.737,595 523.692,131	10.051
29	440.721,747 523.691,231	30	440.710,126 523.694,602	12.1
32	440.687,779 523.696,896	33	440.674,706 523.696,051	13.1
35	440.654,428 523.702,756	36	440.633,169 523.706,762	21.633
38	440.608,072 523.707,627	39	440.591,986 523.703,624	16.576
41	440.571,137 523.691,433	42	440.563,543 523.681,757	12.3
44	440.547,018 523.658,953	45	440.537,251 523.652,332	11.8
47	440.512,808 523.638,94	48	440.504,13 523.636,966	8.9
50	440.469,317 523.632,608	51	440.457,56 523.630,205	12.0
53	440.442,164 523.624,447	54	440.434,873 523.618,725	9.268
56	440.402,191 523.593,962	57	440.383,07 523.580,571	23.344
59	440.375,911 523.551,92	60	440.382,094 523.555,131	6.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	440.591,848 523.688,886	16	440.599,417 523.691,785	8.106
18	440.614,206 523.693,273	19	440.667,112 523.682,942	53.906
21	440.731,389 523.675,577	22	440.739,531 523.677,558	8.38
24	440.762,78 523.689,697	25	440.760,547 523.703,637	14.118
27	440.737,595 523.692,131	28	440.730,304 523.690,374	7.5
30	440.710,126 523.694,602	31	440.700,579 523.696,814	9.8
33	440.674,706 523.696,051	34	440.666,36 523.698,125	8.6
36	440.633,169 523.706,762	37	440.619,864 523.708,37	13.402
39	440.591,986 523.703,624	40	440.577,47 523.696,977	15.965
42	440.563,543 523.681,757	43	440.556,91 523.670,229	13.3
45	440.537,251 523.652,332	46	440.521,502 523.643,012	18.3
48	440.504,13 523.636,966	49	440.485,348 523.634,092	19.0
51	440.457,56 523.630,205	52	440.450,811 523.628,199	7.041
54	440.434,873 523.618,725	55	440.421,765 523.608,378	16.7
57	440.383,07 523.580,571	58	440.363,683 523.569,477	22.337
60	440.382,094 523.555,131	1	440.398,53 523.568,296	21.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2046/Boian
Nr. topografic:1063/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 461, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.135	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 461, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 461, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1886 / 30/12/1933		
Act Administrativ nr. 1844/2, din 01/01/1932 emis de Judecătoria mixtă (deciziunie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **CĂTANĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **PRECUP IOAN**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **PRECUP NICULAE**, LIPSA CNP	
2187 / 10/09/1991		
Act Notarial nr. 435, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **PRECUP IOAN**, frate	
1922 / 12/08/1991		
Act Notarial nr. 436, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **PRECUP IOAN**, LIPSA CNP	
603 / 18/09/1995		
Act Notarial nr. 528, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10	A1
	1) **PRECUP IOAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1738, din 07/04/2026 emis de Primăria Comunei Bazna (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1135 în favoarea lui	A1
	1) **PRECUP ANA** 2) **SAVA CRISTINEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta 1965/22.04.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRECUP ANA** 2) **SAVA CRISTINEL**	

Neautentificat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

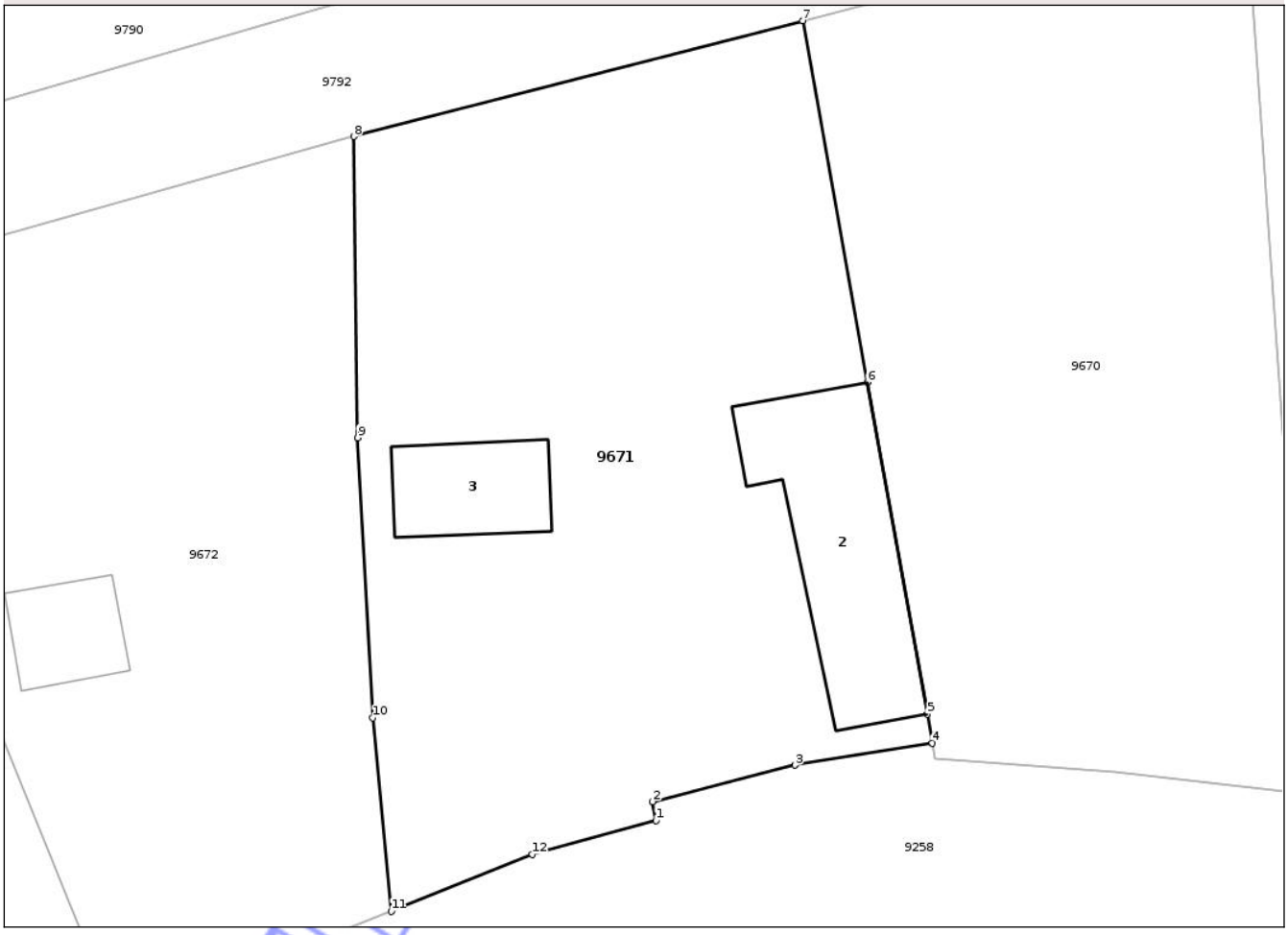
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	-	-	1063/21	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 107 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.382,238 523.620,862	2	441.382,04 523.621,892	1.048
2	441.382,04 523.621,892	3	441.389,828 523.623,883	8.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.389,828 523.623,883	4	441.397,341 523.625,094	7.61
4	441.397,341 523.625,094	5	441.397,056 523.626,664	1.596
5	441.397,056 523.626,664	6	441.393,778 523.644,799	18.429
6	441.393,778 523.644,799	7	441.390,255 523.664,532	20.045
7	441.390,255 523.664,532	8	441.365,729 523.658,213	25.328
8	441.365,729 523.658,213	9	441.365,955 523.641,762	16.452
9	441.365,955 523.641,762	10	441.366,765 523.626,469	15.315
10	441.366,765 523.626,469	11	441.367,776 523.615,896	10.621
11	441.367,776 523.615,896	12	441.375,489 523.619,015	8.321
12	441.375,489 523.619,015	1	441.382,238 523.620,862	6.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2044/Boian
Nr. topografic:1063/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 462, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 546	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de . (lucrărilor de împroprietărire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca cumpărătură cu titlul de împroprietărire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHMIDT MARTIN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta nr.1538/27.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂCULEA ELENA**	
Act Administrativ nr. 1739, din 07/04/2026 emis de Primăria Comunei Bazna (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 546 în favoarea lui	A1
	1) **PĂCULEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	parte din 1063/19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.339,578 523.637,04	2	441.339,09 523.641,47	4.456
2	441.339,09 523.641,47	3	441.337,88 523.650,36	8.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.337,88 523.650,36	4	441.328,026 523.648,217	10.084
4	441.328,026 523.648,217	5	441.328,782 523.626,282	21.947
5	441.328,782 523.626,282	6	441.329,136 523.620,351	5.942
6	441.329,136 523.620,351	7	441.329,747 523.616,06	4.334
7	441.329,747 523.616,06	8	441.331,224 523.605,059	11.101
8	441.331,224 523.605,059	9	441.331,212 523.603,268	1.79
9	441.331,212 523.603,268	10	441.331,674 523.601,29	2.031
10	441.331,674 523.601,29	11	441.336,504 523.603,44	5.287
11	441.336,504 523.603,44	12	441.346,31 523.607,267	10.526
12	441.346,31 523.607,267	13	441.345,4 523.609,388	2.308
13	441.345,4 523.609,388	14	441.342,783 523.615,488	6.639
14	441.342,783 523.615,488	15	441.341,18 523.620,24	5.015
15	441.341,18 523.620,24	16	441.342,255 523.620,662	1.155
16	441.342,255 523.620,662	17	441.340,604 523.624,79	4.447
17	441.340,604 523.624,79	18	441.339,392 523.635,034	10.315
18	441.339,392 523.635,034	1	441.339,578 523.637,04	2.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2245/Boian
Nr. topografic:1063/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 462, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.138	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1380 / 09/04/1920		
Act Notarial nr. 0, din 23/03/1920 emis de . (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU IOAN**, si sotia 2) **SAVU MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta nr.1538/27.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAFA TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 1740, din 07/04/2026 emis de Primăria Comunei Bazna (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1138 în favoarea lui	A1
	1) **RAFA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.138	-	-	1063/17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.295,961 523.621,962	2	441.294,512 523.631,876	10.019
2	441.294,512 523.631,876	3	441.293,965 523.638,413	6.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.293,965 523.638,413	4	441.283,786 523.636,556	10.347
4	441.283,786 523.636,556	5	441.272,605 523.633,762	11.525
5	441.272,605 523.633,762	6	441.273,966 523.625,048	8.82
6	441.273,966 523.625,048	7	441.274,948 523.617,305	7.805
7	441.274,948 523.617,305	8	441.276,119 523.609,463	7.929
8	441.276,119 523.609,463	9	441.276,982 523.604,028	5.503
9	441.276,982 523.604,028	10	441.277,755 523.599,168	4.921
10	441.277,755 523.599,168	11	441.280,801 523.581,276	18.15
11	441.280,801 523.581,276	12	441.281,367 523.577,953	3.371
12	441.281,367 523.577,953	13	441.292,552 523.582,976	12.262
13	441.292,552 523.582,976	14	441.299,71 523.586,238	7.865
14	441.299,71 523.586,238	15	441.298,154 523.603,662	17.493
15	441.298,154 523.603,662	16	441.296,828 523.613,507	9.934
16	441.296,828 523.613,507	1	441.295,961 523.621,962	8.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2995BOIAN
Nr. topografic:1059/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 477, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100077	Din acte: 1.260 Masurata: 1.244	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100077-C1	Loc. Boian, Nr. 477, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2	100077-C2	Loc. Boian, Nr. 477, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa
A1.3	100077-C3	Loc. Boian, Nr. 477, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5974 / 29/09/2005		
Act Notarial nr. 2574 din anul 2005, din 01/01/2005 emis de BNP MIA AXENTE;		
B3	interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BC CARPATICA SA AG MEDIAŞ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2995BOIAN)	
5111 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. CM NR.27, din 31/03/2010 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR MIRCEA**, , fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORAR MIRCEA**, , fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MORAR MIRCEA**, , fiu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5974 / 29/09/2005		
Act Notarial nr. 2574 din anul 2005, din 01/01/2005 emis de BNP MIA AXENTE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6800 USD+ dob. de 11% /an idex./reviz, alte costuri	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BC CARPATICA SA AG MEDIAŞ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2995BOIAN)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100077	Din acte: 1.260 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.244	-	-	1059/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100077-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit
A1.2	100077-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa
A1.3	100077-C3	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.894,95 523.520,196	2	440.892,464 523.540,593	20.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.892,464 523.540,593	3	440.891,398 523.551,465	10.924
3	440.891,398 523.551,465	4	440.878,228 523.551,637	13.171
4	440.878,228 523.551,637	5	440.883,028 523.506,619	45.274
5	440.883,028 523.506,619	6	440.883,887 523.498,173	8.49
6	440.883,887 523.498,173	7	440.885,071 523.487,772	10.467
7	440.885,071 523.487,772	8	440.886,218 523.477,372	10.463
8	440.886,218 523.477,372	9	440.887,237 523.466,729	10.692
9	440.887,237 523.466,729	10	440.887,938 523.456,161	10.592
10	440.887,938 523.456,161	11	440.893,058 523.456,395	5.125
11	440.893,058 523.456,395	12	440.900,294 523.456,81	7.248
12	440.900,294 523.456,81	13	440.900,238 523.457,689	0.881
13	440.900,238 523.457,689	14	440.899,257 523.476,138	18.475
14	440.899,257 523.476,138	15	440.897,789 523.492,876	16.802
15	440.897,789 523.492,876	1	440.894,95 523.520,196	27.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2576N
Nr. cadastral vechi:233.

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101307	Din acte: 2.800 Masurata: 477	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 8855

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6995 / 11/03/2026		
Act Notarial nr. 150, din 10/03/2026 emis de COSTEA MARCELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIMBĂȘAN OCTAVIAN-ALIN**, și soția 2) **LIMBĂȘAN IOANA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

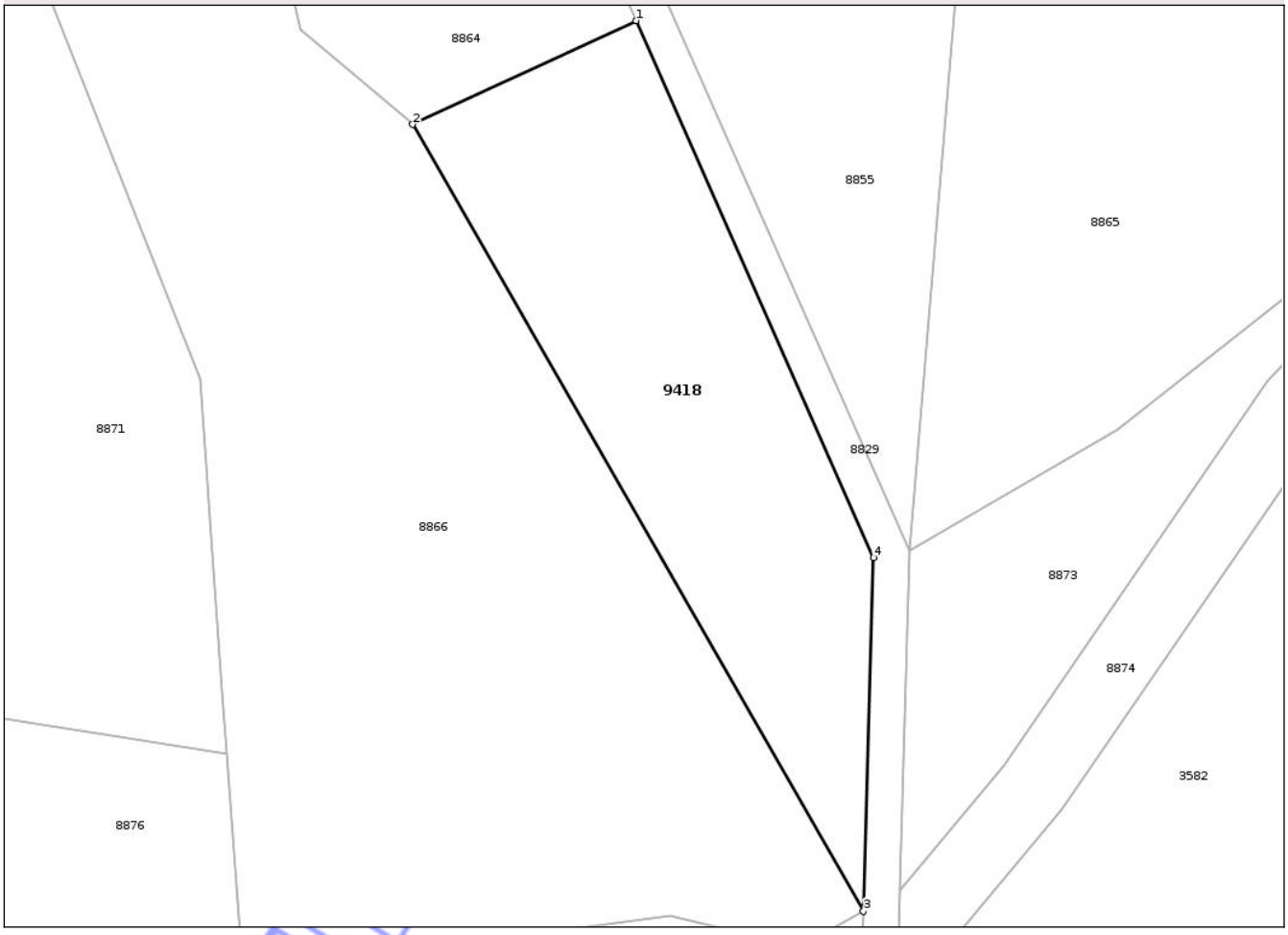
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101307	Din acte: 2.800 Masurata: 477	Diferența de suprafață se regăsește la ID 8855

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	477	47	2644/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	444.646,992 520.383,957	2	444.634,625 520.378,222	13.631
2	444.634,625 520.378,222	3	444.659,542 520.334,738	50.117
3	444.659,542 520.334,738	4	444.660,098 520.354,285	19.555
4	444.660,098 520.354,285	1	444.646,992 520.383,957	32.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1663BOIAN
Nr. topografic:1045, 1046

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 442, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102090	Din acte: 587 Masurata: 771	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102090-C1	Loc. Boian, Nr. 442, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casa de locuit
A1.2	102090-C2	Loc. Boian, Nr. 442, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă
A1.3	102090-C3	Loc. Boian, Nr. 442, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă
A1.4	102090-C4	Loc. Boian, Nr. 442, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25379 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 5281, din 18/12/2019 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU LIVIU-VIRGIL**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOCANU LIVIU-VIRGIL**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25379 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 5281, din 18/12/2019 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOCANU MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102090	Din acte: 587 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	21	419	1045BOIAN	
2	arabil	DA	436	21	419	1046BOIAN	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102090-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casa de locuit
A1.2	102090-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă
A1.3	102090-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă
A1.4	102090-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.706,017 523.365,126	2	440.706,713 523.367,683	2.65
2	440.706,713 523.367,683	3	440.703,897 523.368,482	2.928
3	440.703,897 523.368,482	4	440.700,754 523.369,365	3.264
4	440.700,754 523.369,365	5	440.690,057 523.372,71	11.208
5	440.690,057 523.372,71	6	440.689,318 523.366,179	6.573
6	440.689,318 523.366,179	7	440.688,474 523.352,784	13.421
7	440.688,474 523.352,784	8	440.687,423 523.339,555	13.271
8	440.687,423 523.339,555	9	440.689,512 523.339,389	2.095
9	440.689,512 523.339,389	10	440.686,525 523.329,375	10.45
10	440.686,525 523.329,375	11	440.700,324 523.325,353	14.374
11	440.700,324 523.325,353	12	440.707,892 523.339,212	15.791
12	440.707,892 523.339,212	13	440.713,579 523.347,849	10.342
13	440.713,579 523.347,849	14	440.702,756 523.351,792	11.519
14	440.702,756 523.351,792	1	440.706,017 523.365,126	13.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1198Boian
Nr. topografic:1048

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 442, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102088	Din acte: 313 Masurata: 240	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25376 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 5281, din 18/12/2019 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU LIVIU-VIRGIL**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25376 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 5281, din 18/12/2019 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

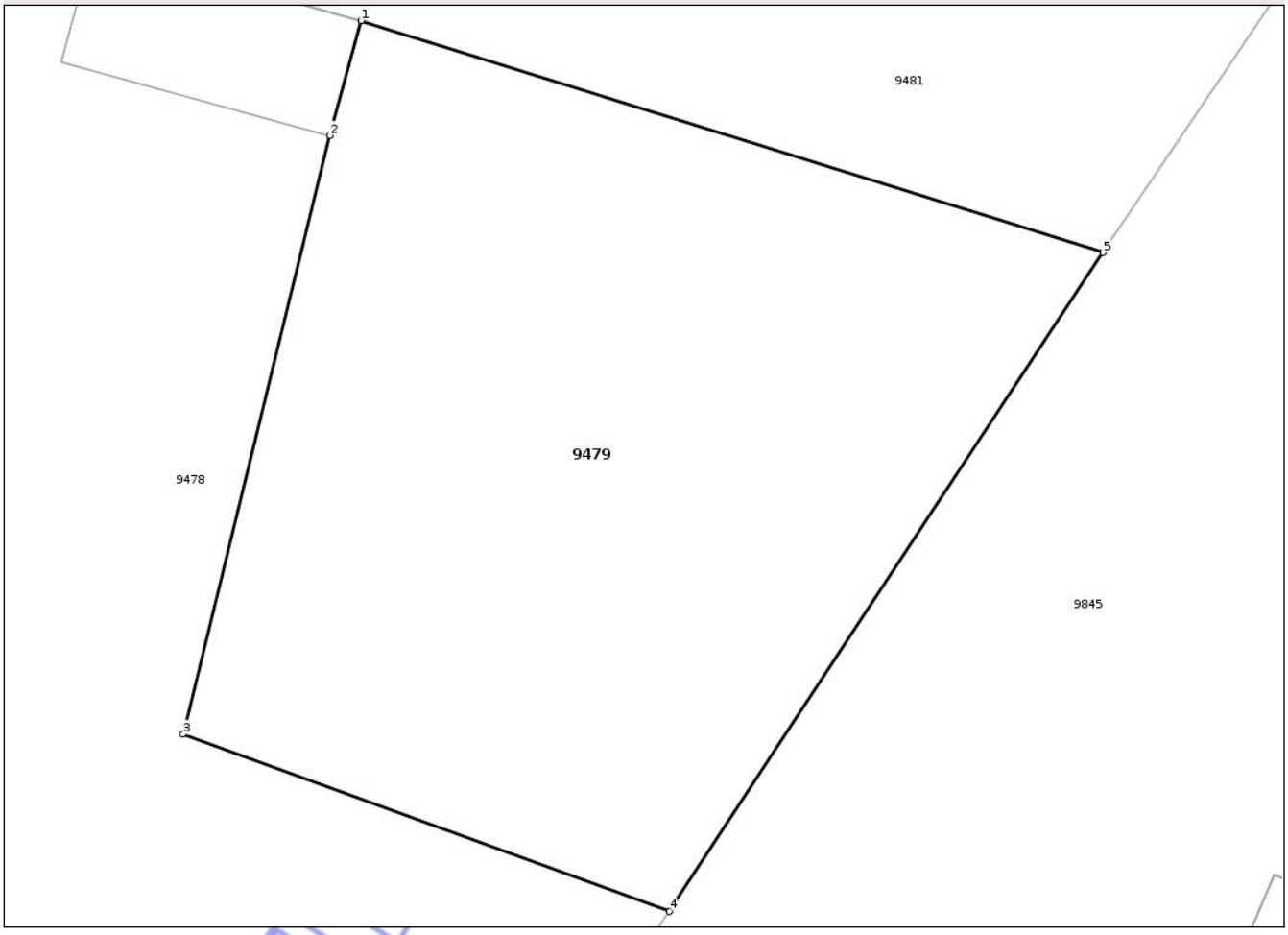
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102088	Din acte: 313 Masurata: 240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	21	420	1048Boian	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.706,713 523.367,683	2	440.706,017 523.365,126	2.65
2	440.706,017 523.365,126	3	440.702,756 523.351,792	13.727
3	440.702,756 523.351,792	4	440.713,579 523.347,849	11.519
4	440.713,579 523.347,849	5	440.723,237 523.362,518	17.563
5	440.723,237 523.362,518	1	440.706,713 523.367,683	17.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:351BOIAN
Nr. topografic:1047

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104500	396	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3340 / 23/06/1906		
Act Administrativ nr. /, din 23/06/1906 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

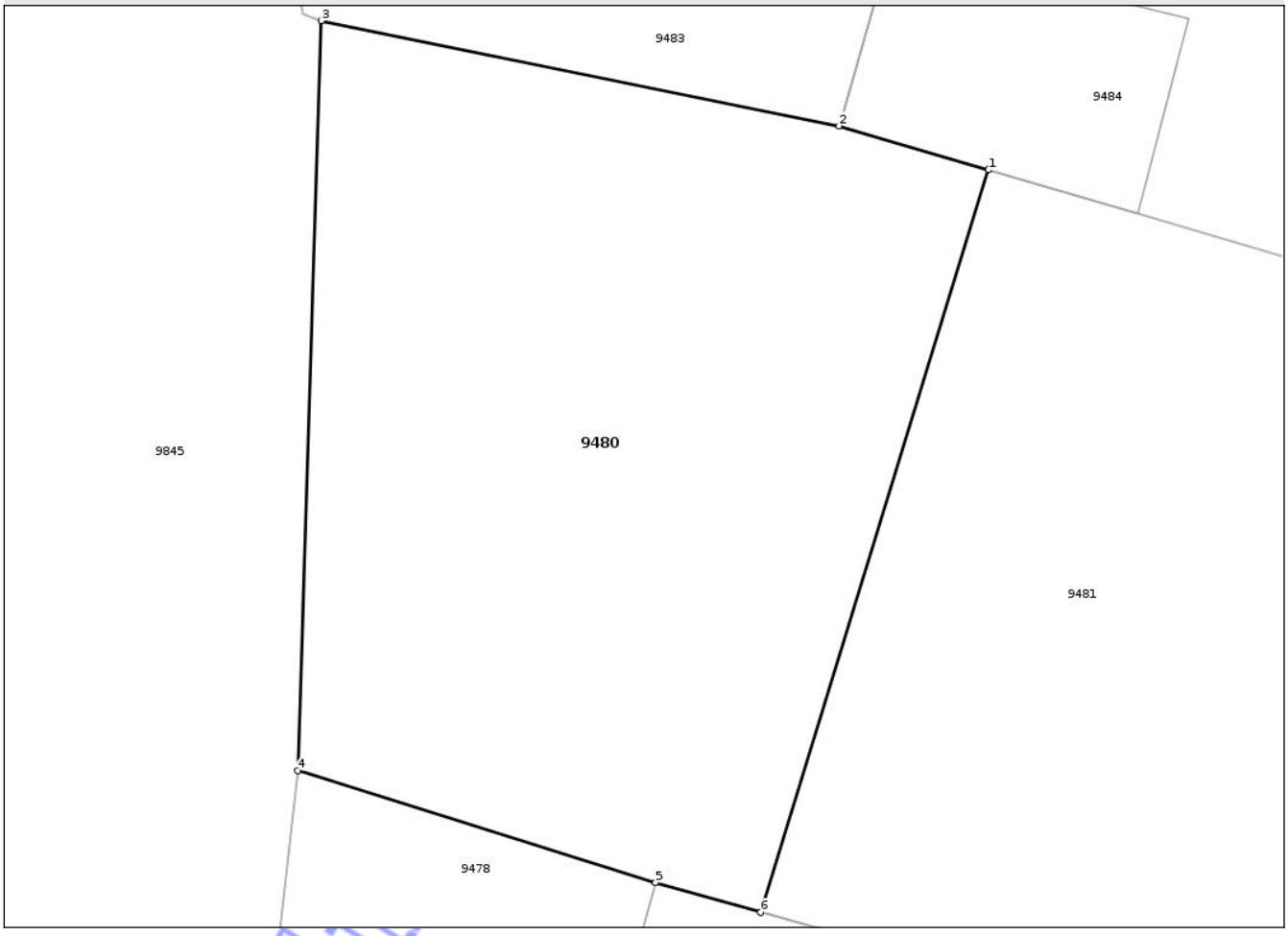
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104500	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	21	421	1047BOIAN	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.710,706 523.390,65	2	440.706,241 523.391,963	4.654
2	440.706,241 523.391,963	3	440.690,76 523.395,104	15.797
3	440.690,76 523.395,104	4	440.690,057 523.372,71	22.405
4	440.690,057 523.372,71	5	440.700,754 523.369,365	11.208
5	440.700,754 523.369,365	6	440.703,897 523.368,482	3.264

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.703,897 523.368,482	1	440.710,706 523.390,65	23.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2337 BOIAN
Nr. topografic:1053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 538	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2213 / 26/08/1926		
Act Notarial nr. 0, din 14/04/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA POLITICA BOIAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

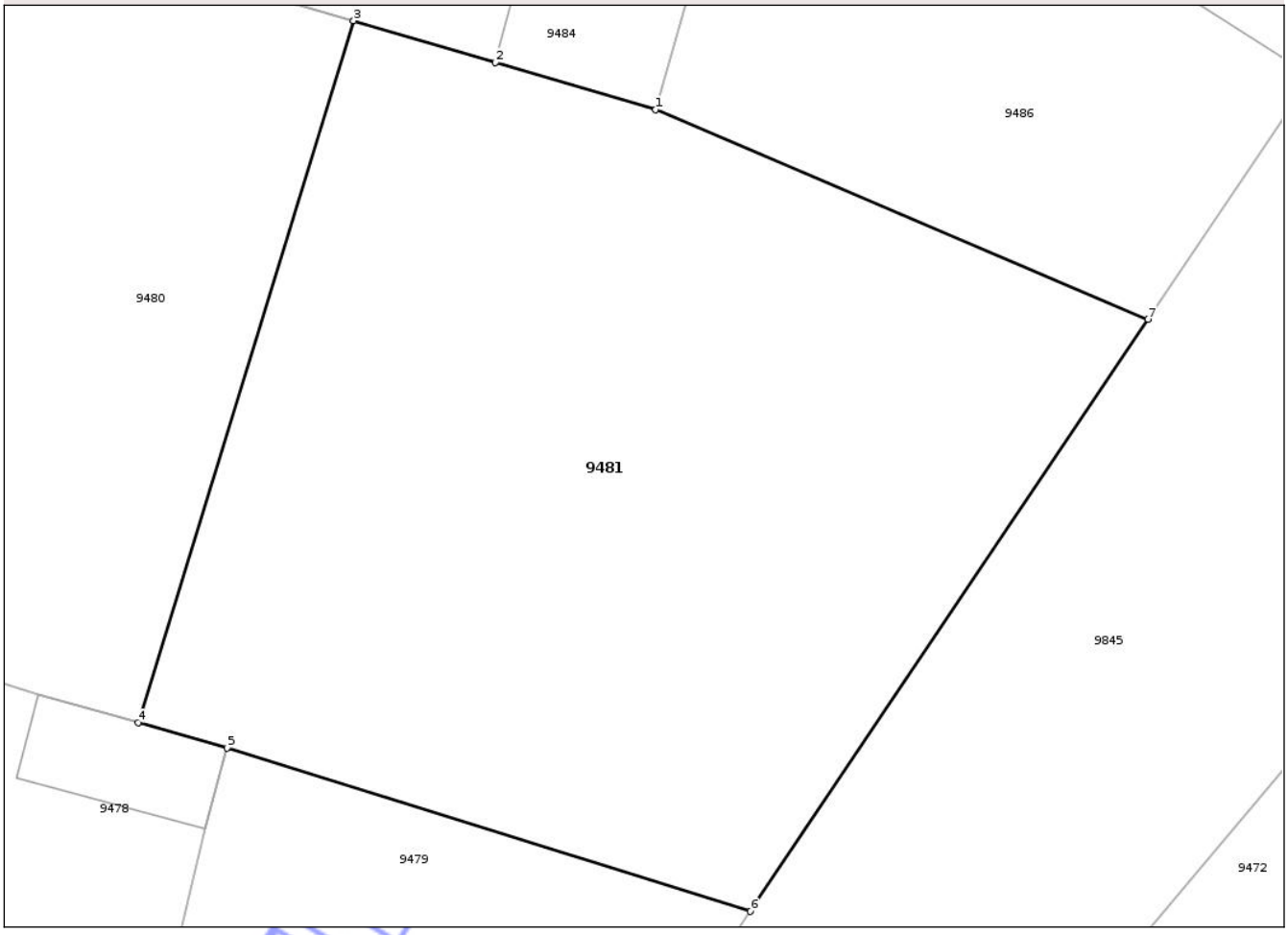
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	538	21	421	1053	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.720,25 523.387,841	2	440.715,186 523.389,331	5.279
2	440.715,186 523.389,331	3	440.710,706 523.390,65	4.67
3	440.710,706 523.390,65	4	440.703,897 523.368,482	23.19
4	440.703,897 523.368,482	5	440.706,713 523.367,683	2.928
5	440.706,713 523.367,683	6	440.723,237 523.362,518	17.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.723,237 523.362,518	7	440.735,803 523.381,223	22.533
7	440.735,803 523.381,223	1	440.720,25 523.387,841	16.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2556
Nr. topografic:932/1, 933/1,934/1; 932/3, 933/3,934/3; 932/4, 933/4,934/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.360 Masurata: 3.816	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; Se identifică și cu 2558

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2291 / 04/10/1927		
Act Notarial nr. -, din 30/09/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTH PETRU**, lipsă CNP 2) **ROTH ELISABETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

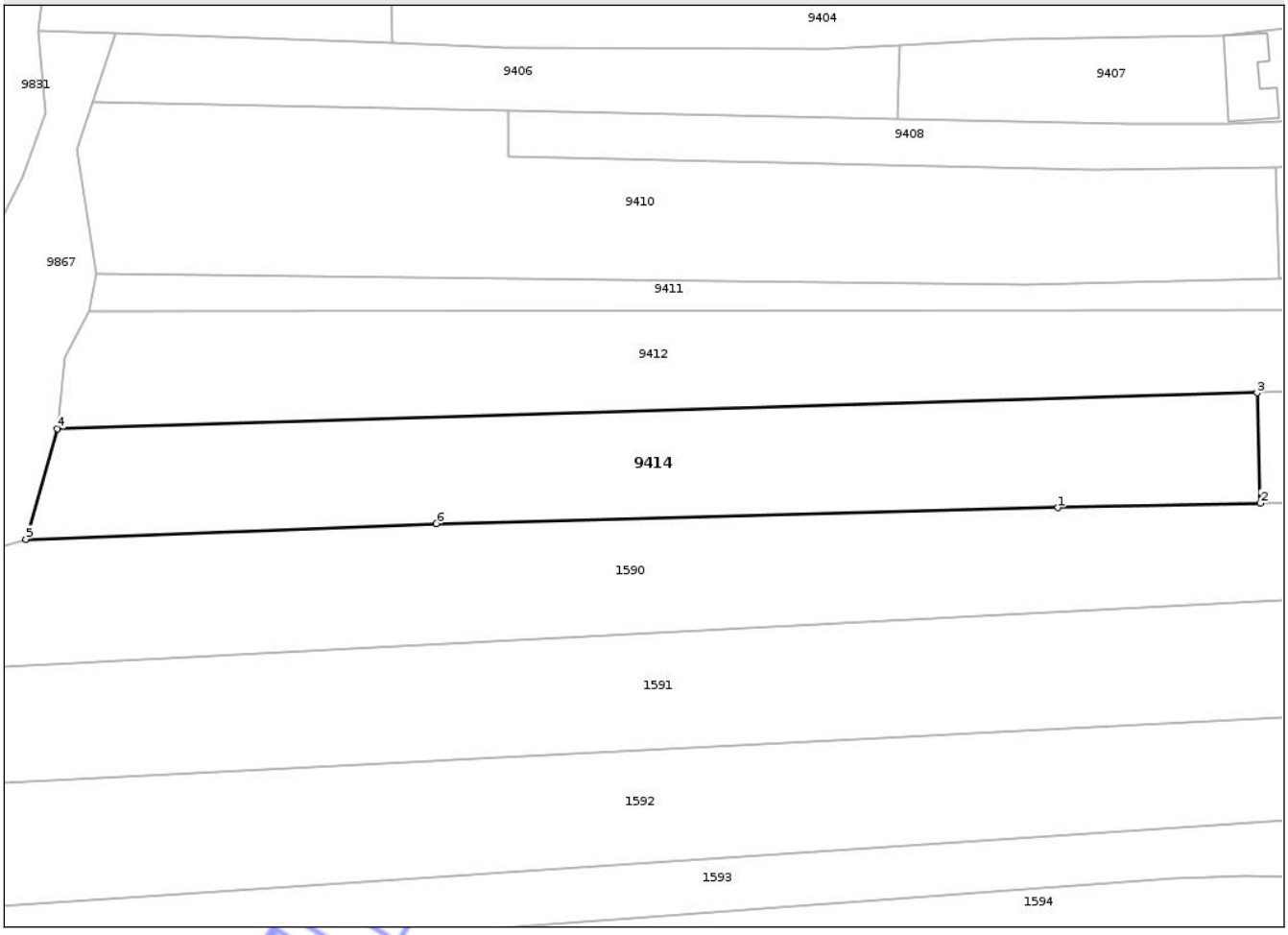
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.360 Masurata: 3.816	Se identifică și cu 2558

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.030	47	1214	932/1, 933/1, 934/1; 932/3, 933/3,934/3; 932/4, 933/4, 934/4	
2	arabil	DA	2.786	47	1214	932/1, 933/1, 934/1; 932/3, 933/3,934/3; 932/4, 933/4, 934/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.901,246 522.740,512	2	440.935,714 522.741,284	34.477

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.935,714 522.741,284	3	440.935,15 522.760,082	18.807
3	440.935,15 522.760,082	4	440.730,682 522.753,946	204.56
4	440.730,682 522.753,946	5	440.725,325 522.735,134	19.56
5	440.725,325 522.735,134	6	440.795,278 522.737,785	70.003
6	440.795,278 522.737,785	1	440.901,246 522.740,512	106.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065BOIAN
Nr. topografic:963/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 410, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102103	Din acte: 1.115 Masurata: 1.135	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102103-C2	Loc. Boian, Nr. 410, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa, Anul constr. 1968, Parter, caramida cu acoperis de tigla, Scd=94mp. Alcatuita din: 2 camere, hol, baie, bucatarie (cu camara)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20022 / 25/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 575 in dosar nr. 4393/257/2020, din 29/04/2022 emis de Judecatoria Medias (Sentinta ; act administrativ nr 2724 din 17.07.2024, emis de Comuna Bazna);		
B2	Respingerea cererii înaintată de Gaban Ioan pentru Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, respectiv inscrierea constructiei C2, notarea adresei administrative, radierea constructiei C1 si intabularea dreptului de proprietate, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1
22985 / 03/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 575 la dosar 4393/257/2020, din 29/04/2022 emis de Judecatoria Medias-definitivă (Sentinta ; act administrativ nr 2724 din 17.07.2024, emis de Comuna Bazna);		
B3	Respingerea cererii înaintată de Gaban Ioan pentru Inregistrarea în planul cadastral , respectiv inscrierea constructiei C2, notarea adresei administrative, radierea constructiei C1 si intabularea dreptului de proprietate, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare	A1
27189 / 14/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 575 la dosar 4393/257/2020, din 29/04/2022 emis de Judecatoria Medias-definitivă (Sentinta);		
B4	se rectifică numele/prenumele titularului dreptului de proprietate de la poz. B.1 din AAN ZACHEU în STAN ZACHEU	A1
B5	se radiază dreptul de proprietate asupra construcției C.1 ca urmare a autodemolarii acesteia	A1
B7	se inscrie construcția C.2 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare	A1.2
Act Administrativ nr. 2724, din 17/07/2024 emis de Comuna Bazna (Adeverinta);		
B15	se notează adresa administrativă - Boian, nr. 410 , jud. Sibiu	A1, A1.2
26361 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 1251, din 03/10/2025 emis de Axente Mia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **GĂBAN IOAN-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat imprimat privat

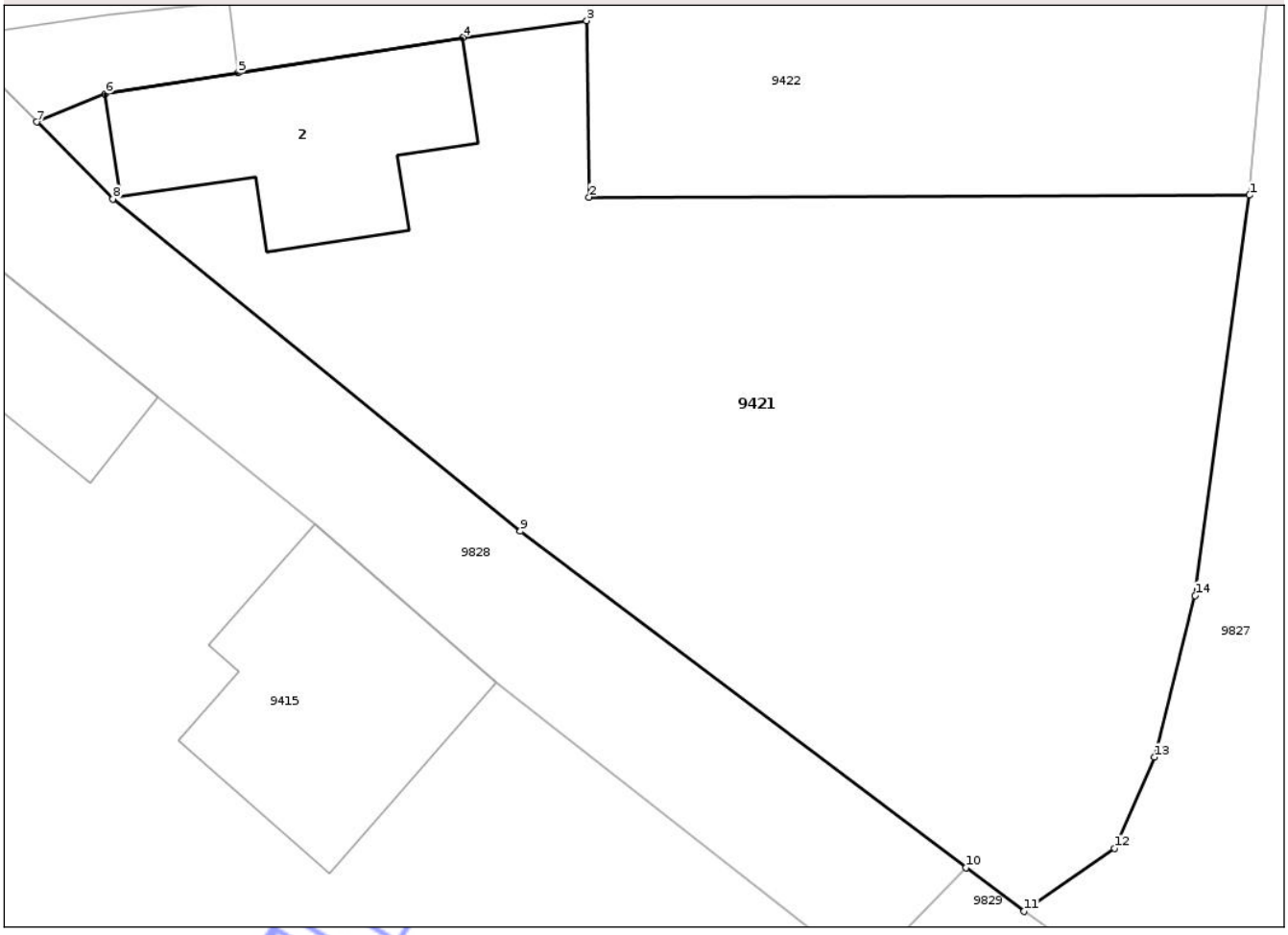
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102103	Din acte: 1.115 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	46	1205, 1206	963/2BOIAN	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102103-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa, Anul constr. 1968, Parter, caramida cu acoperis de tigla, Scd=94mp. Alcatuita din: 2 camere, hol, baie, bucatarie (cu camara)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.080,546 522.779,863	2	441.049,723 522.779,772	30.823
2	441.049,723 522.779,772	3	441.049,609 522.788,004	8.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.049,609 522.788,004	4	441.043,832 522.787,222	5.829
4	441.043,832 522.787,222	5	441.033,334 522.785,568	10.628
5	441.033,334 522.785,568	6	441.027,131 522.784,59	6.28
6	441.027,131 522.784,59	7	441.023,931 522.783,276	3.459
7	441.023,931 522.783,276	8	441.027,492 522.779,686	5.057
8	441.027,492 522.779,686	9	441.046,511 522.764,175	24.542
9	441.046,511 522.764,175	10	441.067,321 522.748,474	26.068
10	441.067,321 522.748,474	11	441.070,027 522.746,432	3.39
11	441.070,027 522.746,432	12	441.074,25 522.749,369	5.144
12	441.074,25 522.749,369	13	441.076,128 522.753,628	4.654
13	441.076,128 522.753,628	14	441.078,012 522.761,172	7.775
14	441.078,012 522.761,172	1	441.080,546 522.779,863	18.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2946Boian
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 981, 982
Adresa: Loc. Boian, Nr. 418A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101150	Din acte: 3.873 Masurata: 932	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2076 / 28/11/1995		
Act Notarial nr. 641 din anul 1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2946Boian)	
/		
Act Administrativ nr. 1719, din 06/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 932 mp în favoarea lui	A1
	1) **SIMON VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

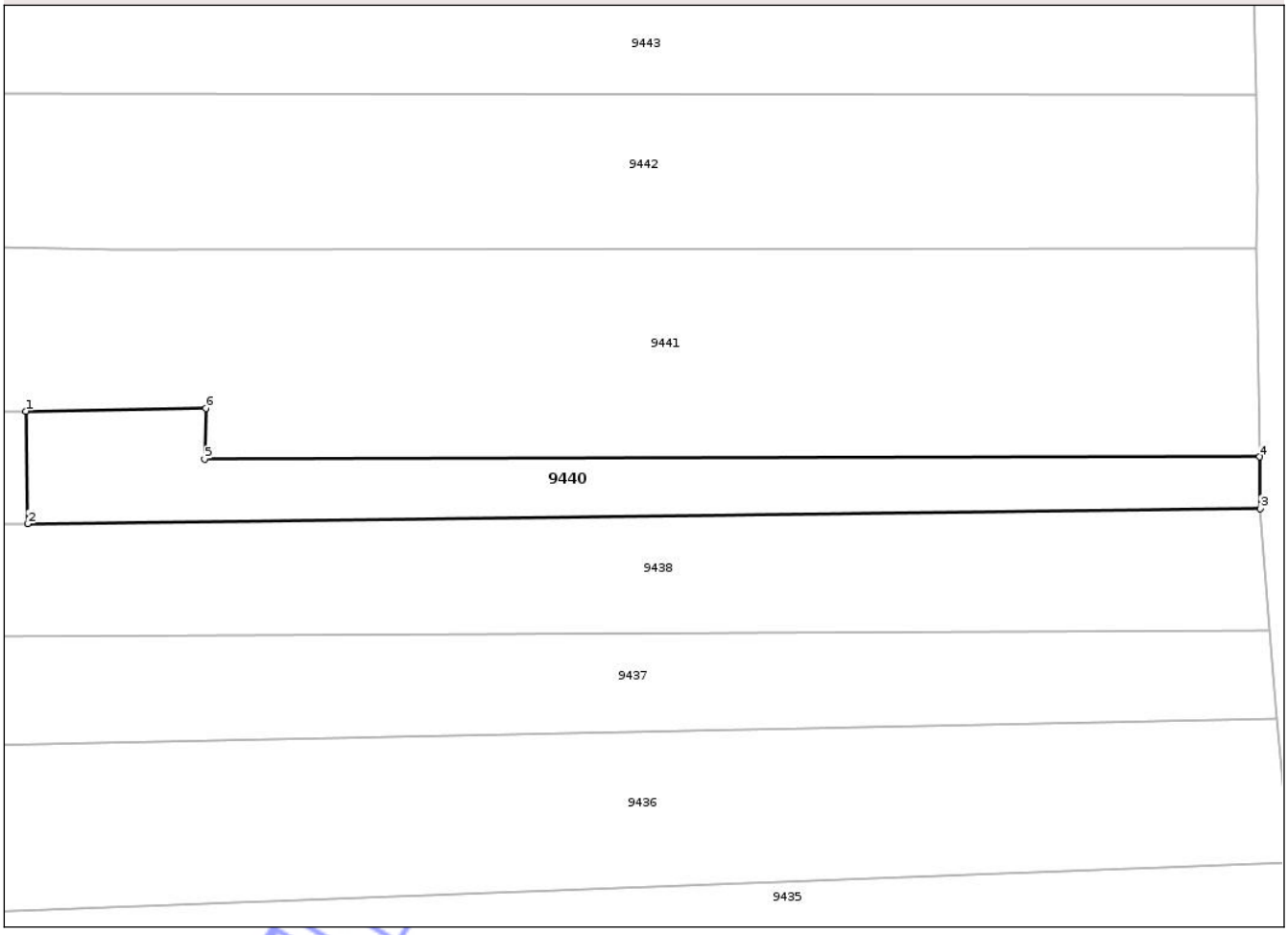
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101150	Din acte: 3.873 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	45	1166	981Boian	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.940,296 523.069,646	2	440.940,481 523.057,528	12.119
2	440.940,481 523.057,528	3	441.073,177 523.059,14	132.706
3	441.073,177 523.059,14	4	441.073,114 523.064,723	5.583
4	441.073,114 523.064,723	5	440.959,526 523.064,48	113.588
5	440.959,526 523.064,48	6	440.959,67 523.069,941	5.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.959,67 523.069,941	1	440.940,296 523.069,646	19.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2985
Nr. topografic:990

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.798	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193 / 14/03/1956		
Act Administrativ nr. 2979, din 01/01/1956 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU IOAN ȘELU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

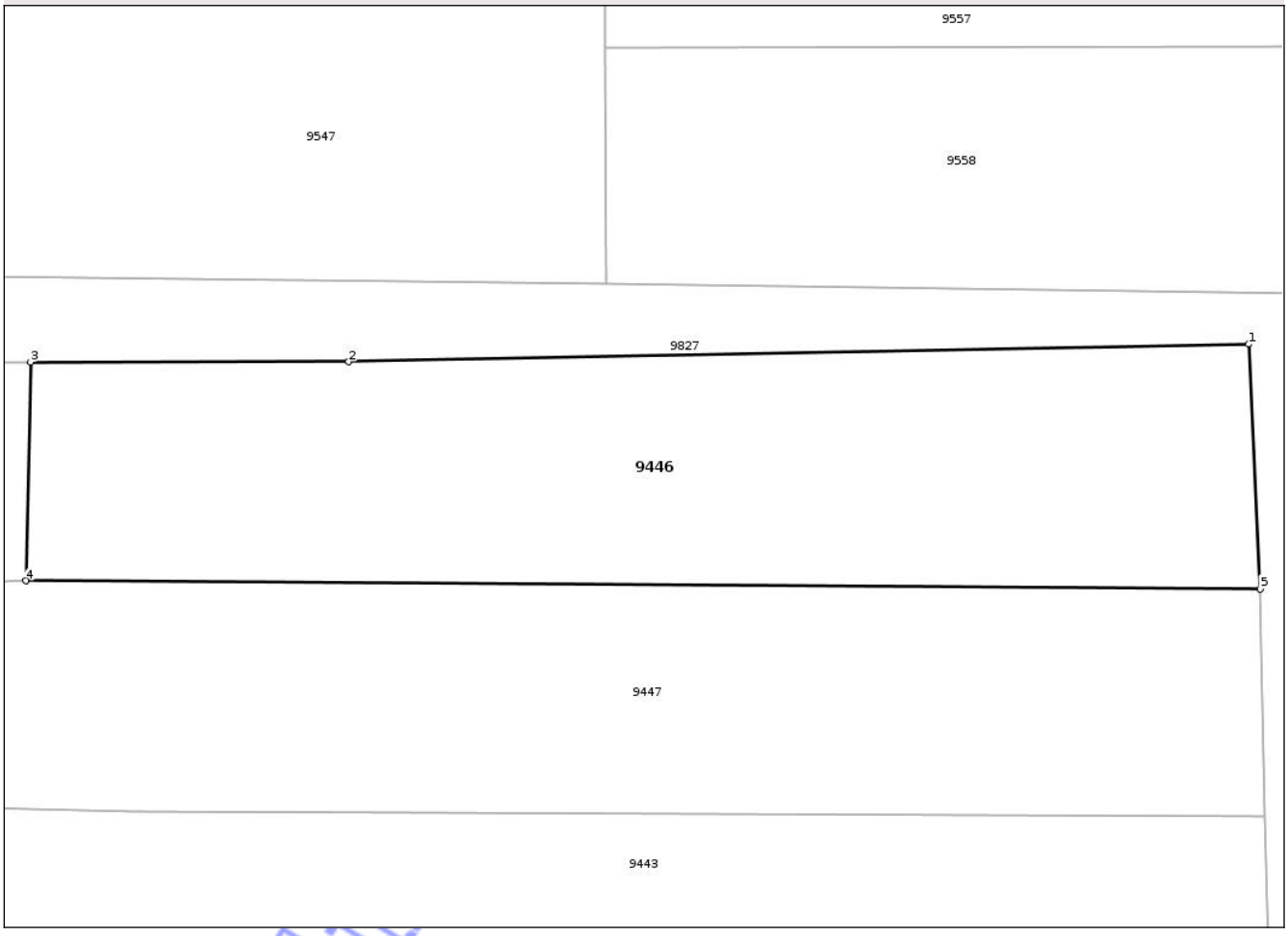
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60	45	1151	990	
2	arabil	DA	1.738	45	1151	990	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.071,164 523.152,685	2	440.999,164 523.151,283	72.014
2	440.999,164 523.151,283	3	440.973,731 523.151,267	25.432
3	440.973,731 523.151,267	4	440.973,354 523.133,792	17.479
4	440.973,354 523.133,792	5	441.072,078 523.133,147	98.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.072,078 523.133,147	1	441.071,164 523.152,685	19.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.873	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

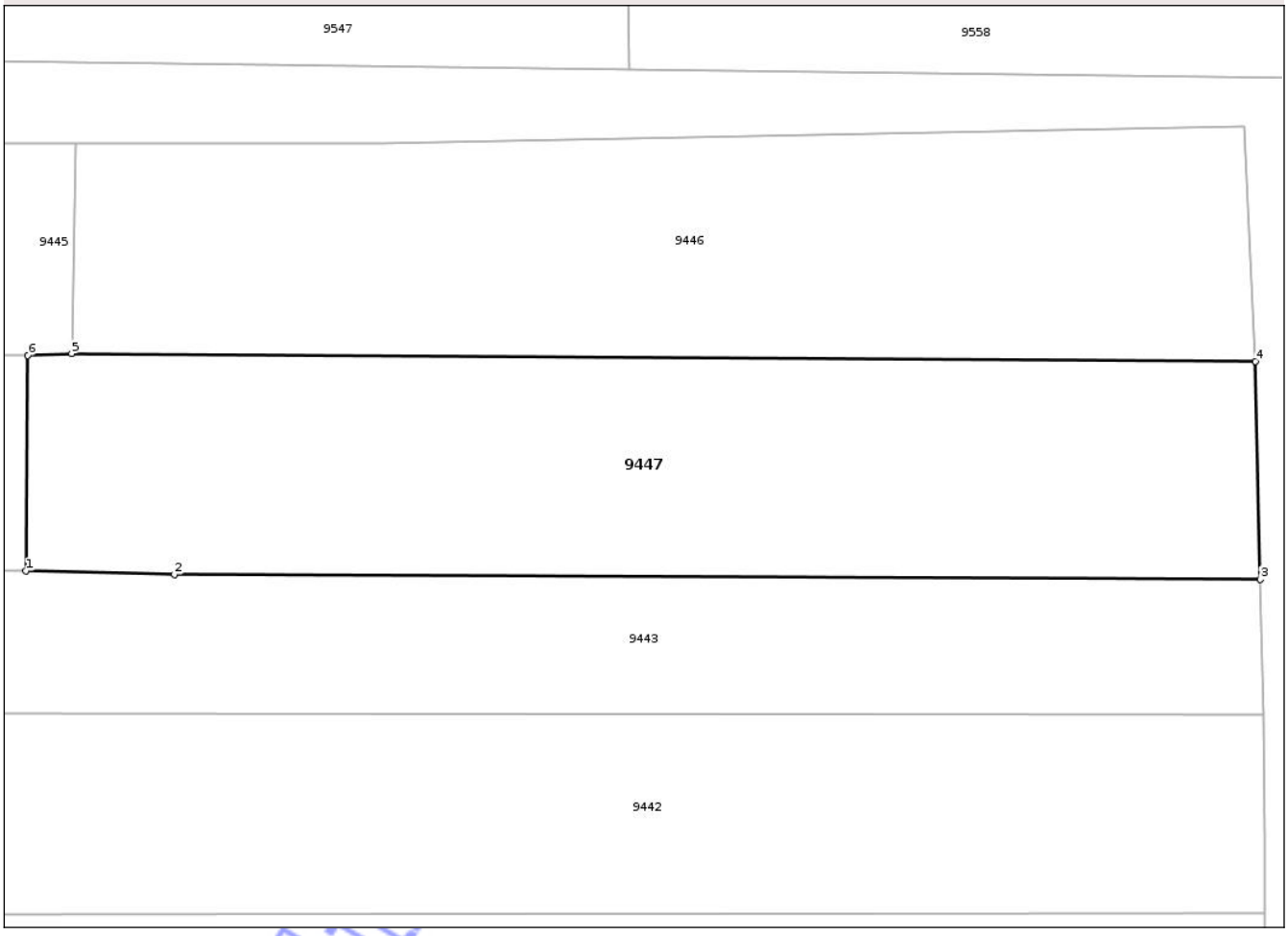
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42	45	1152	-	
2	arabil	DA	1.831	45	1152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.969,542 523.115,68	2	440.981,929 523.115,408	12.39
2	440.981,929 523.115,408	3	441.072,464 523.114,975	90.537
3	441.072,464 523.114,975	4	441.072,078 523.133,147	18.176
4	441.072,078 523.133,147	5	440.973,354 523.133,792	98.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.973,354 523.133,792	6	440.969,709 523.133,638	3.648
6	440.969,709 523.133,638	1	440.969,542 523.115,68	17.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3068Boian

Adresa: Loc. Boian, Nr. 433, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104418	800	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104418-C1	Loc. Boian, Nr. 433, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit
A1.2	104418-C2	Loc. Boian, Nr. 433, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19725 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 1145, din 04/08/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GULIMAN LIVIU-ATANASIE**, si sotia 2) **GULIMAN OLIMPIA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GULIMAN LIVIU-ATANASIE**, si sotia 2) **GULIMAN OLIMPIA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19725 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 1145, din 04/08/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:45000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMA VASILE** 2) **DUMA GLIGOR**	

Neautorizat în circuitul civil

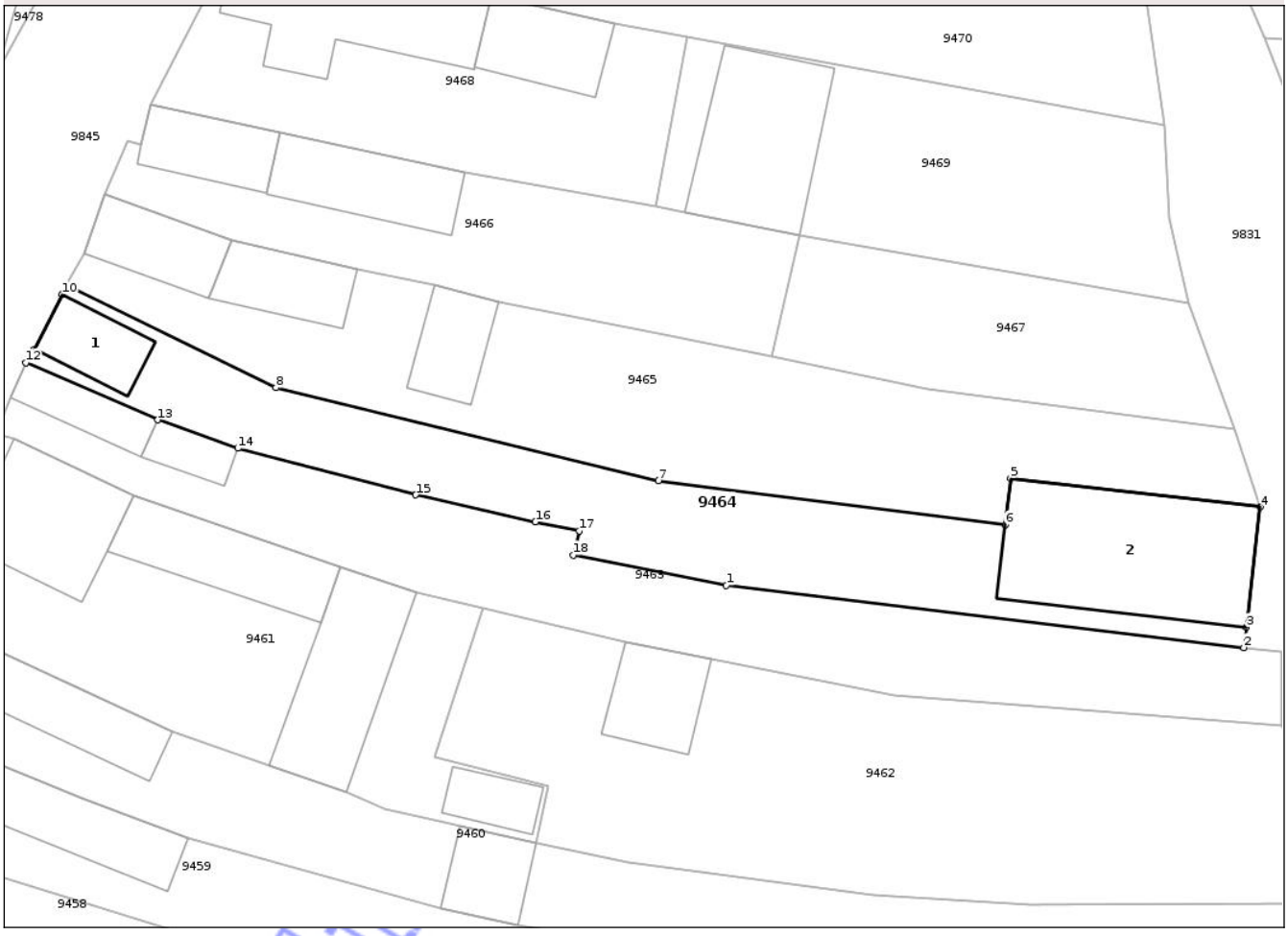
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104418	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	20	394, 395, 396	1025-1026/1Boian	și grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104418-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit
A1.2	104418-C2	constructii anexa	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.760,684 523.282,916	2	440.803,54 523.277,761	43.165
2	440.803,54 523.277,761	3	440.803,742 523.279,443	1.694
3	440.803,742 523.279,443	4	440.804,891 523.289,392	10.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.804,891 523.289,392	5	440.784,223 523.291,779	20.805
5	440.784,223 523.291,779	6	440.783,778 523.287,922	3.882
6	440.783,778 523.287,922	7	440.755,07 523.291,569	28.939
7	440.755,07 523.291,569	8	440.723,398 523.299,252	32.591
8	440.723,398 523.299,252	9	440.706,073 523.307,714	19.281
9	440.706,073 523.307,714	10	440.705,694 523.306,964	0.84
10	440.705,694 523.306,964	11	440.703,386 523.302,402	5.112
11	440.703,386 523.302,402	12	440.702,7 523.301,324	1.278
12	440.702,7 523.301,324	13	440.713,628 523.296,593	11.909
13	440.713,628 523.296,593	14	440.720,249 523.294,248	7.024
14	440.720,249 523.294,248	15	440.734,965 523.290,395	15.213
15	440.734,965 523.290,395	16	440.744,878 523.288,165	10.16
16	440.744,878 523.288,165	17	440.748,497 523.287,427	3.694
17	440.748,497 523.287,427	18	440.748,005 523.285,424	2.062
18	440.748,005 523.285,424	1	440.760,684 523.282,916	12.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375/bBoian
Nr. topografic:358, 359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 144, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104539	Din acte: 403 Masurata: 456	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104539-C1	Loc. Boian, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit
A1.2	104539-C2	Loc. Boian, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă
A1.3	104539-C3	Loc. Boian, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1301 / 05/05/1993		
Act Notarial nr. 133/1993, din 05/05/1993 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64	A1, A1.1
	1) **GHICĂSAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1, A1.1
	1) **IONESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1, A1.1
	1) **GHICASAN GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1, A1.1
	1) **ROTAR ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1, A1.1
	1) **MARIAN ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1, A1.1
	1) **GHICASAN VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1, A1.1
	1) **SURDU FIRA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, desfacere com. de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHICĂSAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHICĂSAN MARIA** 2) **IONESCU MARIA** 3) **GHICASAN GHEORGHE** 4) **ROTAR ELENA** 5) **MARIAN ANA** 6) **GHICASAN VASILE** 7) **SURDU FIRA**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1977 / 10/05/1994		
Act Notarial nr. 1911, din 10/05/1994 emis de Notariatul Medias;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000000 LEI,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA AGRICOLA SA MEDIAS**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

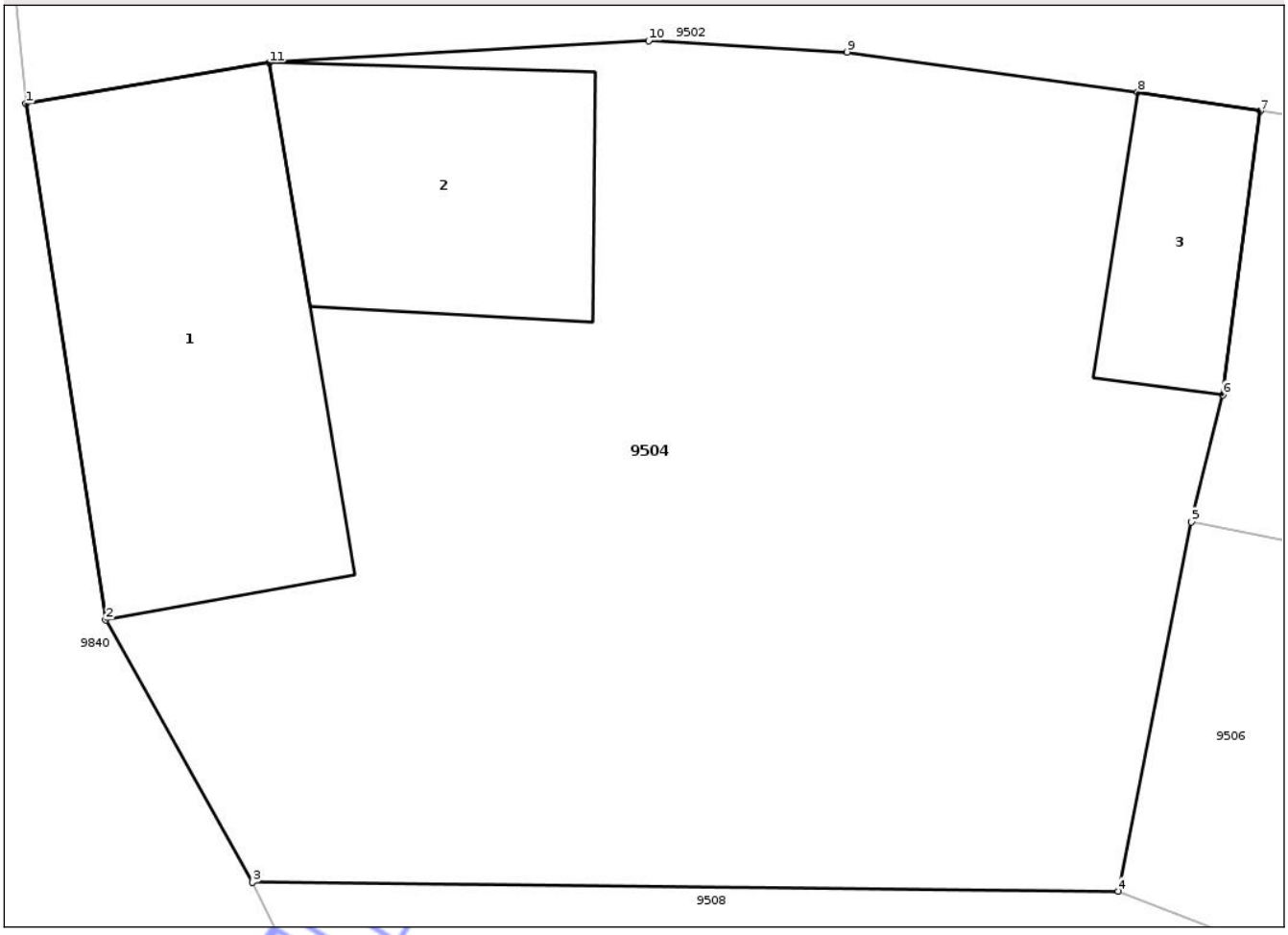
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104539	Din acte: 403 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	35	812	358Boian	
2	arabil	DA	251	35	812	359Boian	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104539-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit
A1.2	104539-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă
A1.3	104539-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.284,945 522.569,735	2	440.286,74 522.558,115	11.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.286,74 522.558,115	3	440.290,042 522.552,209	6.767
3	440.290,042 522.552,209	4	440.309,53 522.552,005	19.489
4	440.309,53 522.552,005	5	440.311,168 522.560,322	8.477
5	440.311,168 522.560,322	6	440.311,886 522.563,179	2.945
6	440.311,886 522.563,179	7	440.312,722 522.569,563	6.438
7	440.312,722 522.569,563	8	440.309,967 522.569,991	2.788
8	440.309,967 522.569,991	9	440.303,427 522.570,891	6.602
9	440.303,427 522.570,891	10	440.298,961 522.571,146	4.473
10	440.298,961 522.571,146	11	440.290,423 522.570,65	8.552
11	440.290,423 522.570,65	1	440.284,945 522.569,735	5.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1205/19, din 22/12/2014 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LICA ANICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	56	1823/1	-	
2	arabil	NU	1.305	56	1823/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.018,684 523.348,007	2	440.998,575 523.345,697	20.241
2	440.998,575 523.345,697	3	440.986,865 523.344,098	11.819
3	440.986,865 523.344,098	4	440.974,982 523.341,87	12.09
4	440.974,982 523.341,87	5	440.964,398 523.341,028	10.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.964,398 523.341,028	6	440.953,149 523.338,667	11.494
6	440.953,149 523.338,667	7	440.941,244 523.337,217	11.993
7	440.941,244 523.337,217	8	440.918,921 523.335,114	22.422
8	440.918,921 523.335,114	9	440.915,358 523.334,946	3.568
9	440.915,358 523.334,946	10	440.915,346 523.324,925	10.022
10	440.915,346 523.324,925	11	441.020,722 523.330,688	105.533
11	441.020,722 523.330,688	12	441.020,438 523.333,536	2.861
12	441.020,438 523.333,536	1	441.018,684 523.348,007	14.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1456/19, din 11/10/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂU NICOLAE**, lipsă CNP 2) **RĂU VALER**, lipsă CNP 3) **RĂU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

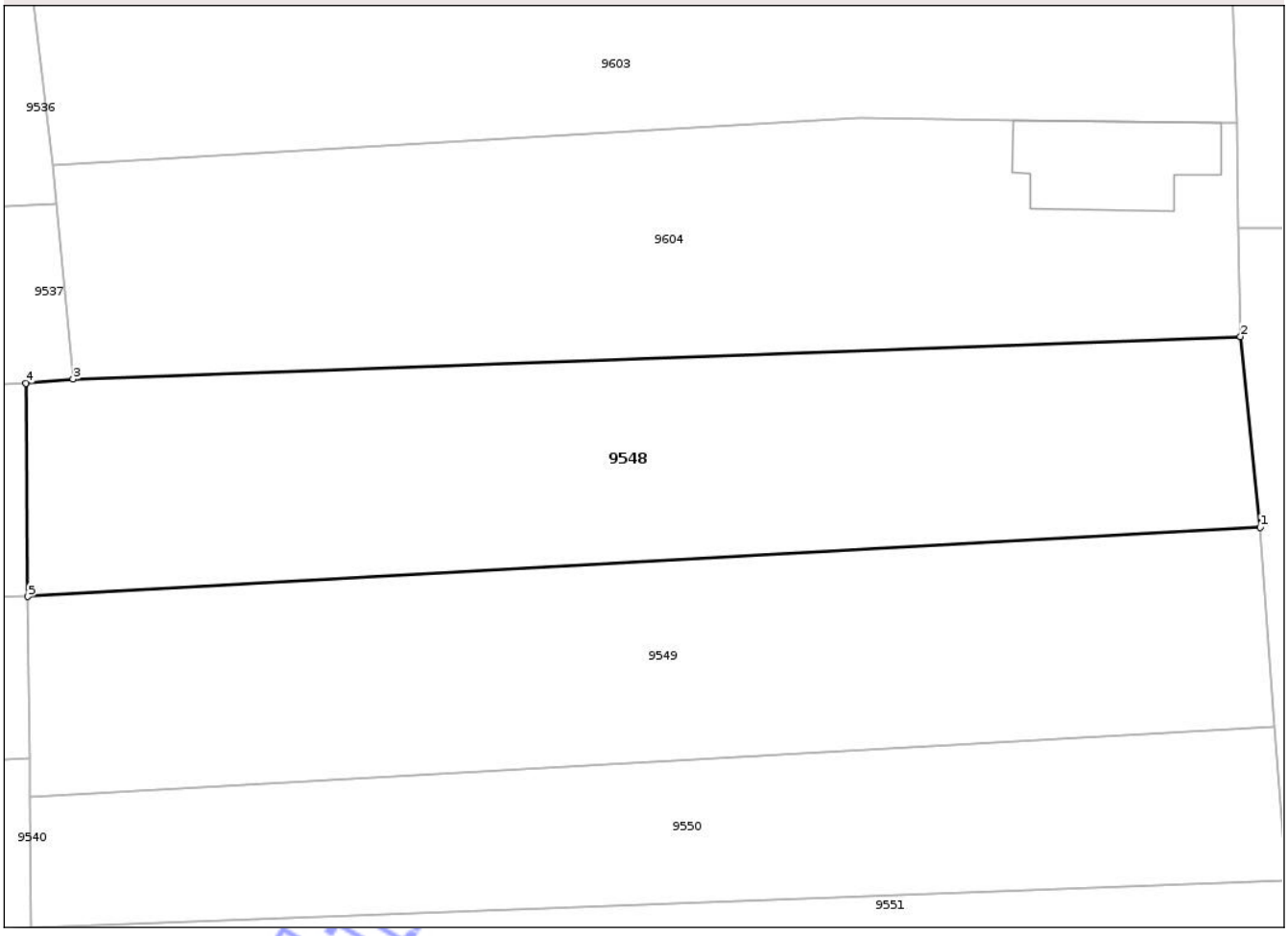
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	55	1823/13	-	
2	arabil	NU	1.284	55	1823/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.111,034 523.306,455	2	441.109,554 523.320,739	14.36
2	441.109,554 523.320,739	3	441.021,958 523.317,534	87.655
3	441.021,958 523.317,534	4	441.018,419 523.317,254	3.55
4	441.018,419 523.317,254	5	441.018,574 523.301,254	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.018,574 523.301,254	1	441.111,034 523.306,455	92.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1720/06.04.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA NICULAE-RAUL** 2) **PARIS ȘTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

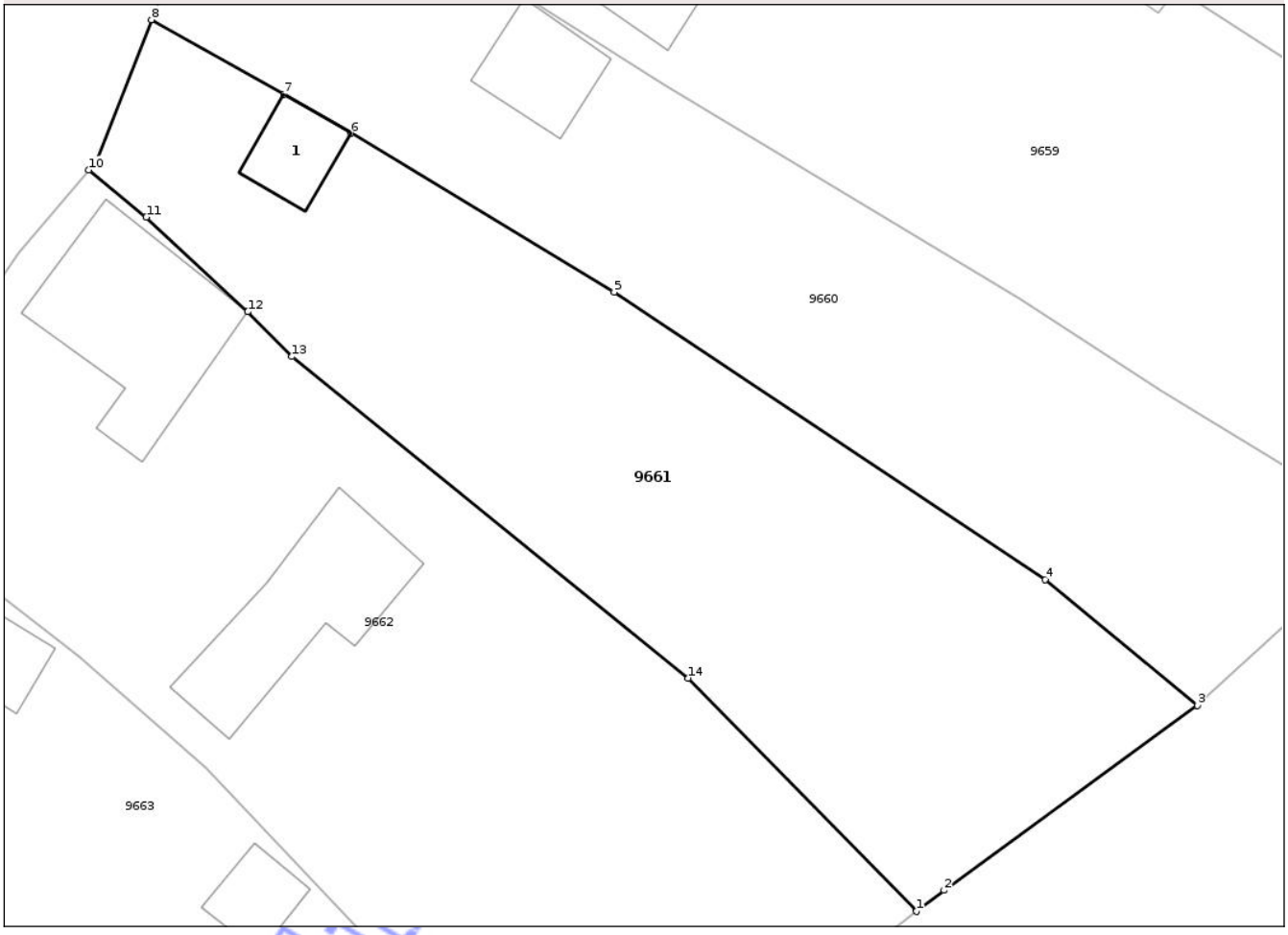
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	14	-	-	-	
2	arabil	NU	605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	440.346,638 521.583,765	2	440.347,875 521.584,717	1.56
2	440.347,875 521.584,717	3	440.359,344 521.593,068	14.187
3	440.359,344 521.593,068	4	440.352,461 521.598,755	8.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.352,461 521.598,755	5	440.332,953 521.611,746	23.438
5	440.332,953 521.611,746	6	440.321,04 521.618,927	13.909
6	440.321,04 521.618,927	7	440.318,012 521.620,683	3.5
7	440.318,012 521.620,683	8	440.312,016 521.624,053	6.878
8	440.312,016 521.624,053	9	440.309,514 521.617,654	6.87
9	440.309,514 521.617,654	10	440.309,181 521.617,265	0.512
10	440.309,181 521.617,265	11	440.311,786 521.615,136	3.364
11	440.311,786 521.615,136	12	440.316,38 521.610,86	6.276
12	440.316,38 521.610,86	13	440.318,381 521.608,834	2.848
13	440.318,381 521.608,834	14	440.336,31 521.594,308	23.075
14	440.336,31 521.594,308	1	440.346,638 521.583,765	14.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1256 BOIAN
Nr. topografic:68,69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 893 Masurata: 876	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:466 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2067 / 29/10/1981		
Act Notarial nr. 459/1981, din 29/10/1981 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

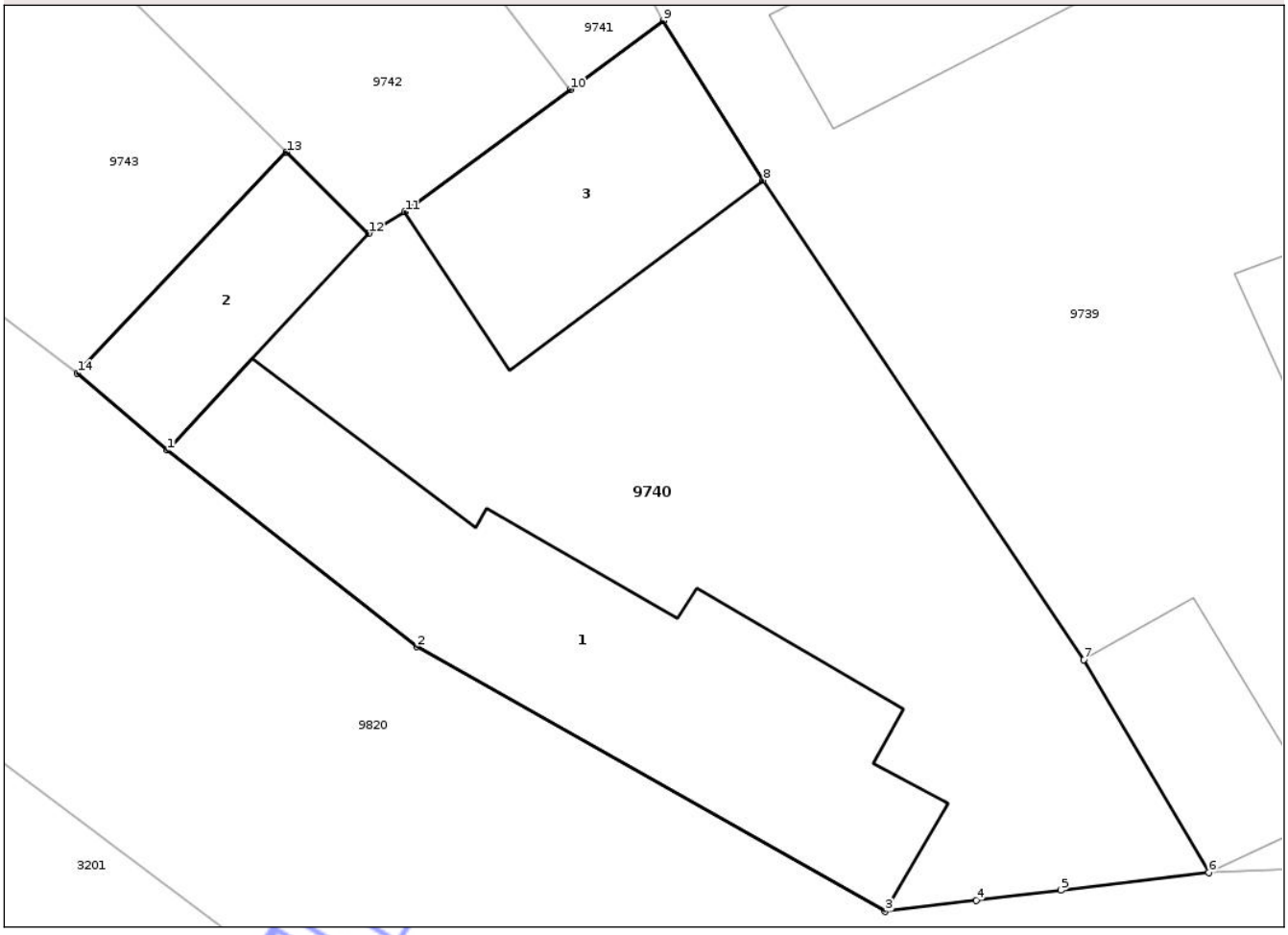
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 893 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	68	
2	arabil	DA	571	-	-	69	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:466 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casă de locuit
A1.3		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.463,983 523.454,194	2	440.474,64 523.445,788	13.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.474,64 523.445,788	3	440.494,701 523.434,459	23.039
3	440.494,701 523.434,459	4	440.498,592 523.434,935	3.92
4	440.498,592 523.434,935	5	440.502,224 523.435,365	3.657
5	440.502,224 523.435,365	6	440.508,547 523.436,128	6.369
6	440.508,547 523.436,128	7	440.503,201 523.445,238	10.563
7	440.503,201 523.445,238	8	440.489,474 523.465,747	24.68
8	440.489,474 523.465,747	9	440.485,201 523.472,575	8.054
9	440.485,201 523.472,575	10	440.481,215 523.469,625	4.959
10	440.481,215 523.469,625	11	440.474,144 523.464,392	8.797
11	440.474,144 523.464,392	12	440.472,594 523.463,468	1.804
12	440.472,594 523.463,468	13	440.469,075 523.466,947	4.949
13	440.469,075 523.466,947	14	440.460,123 523.457,491	13.021
14	440.460,123 523.457,491	1	440.463,983 523.454,194	5.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.736	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

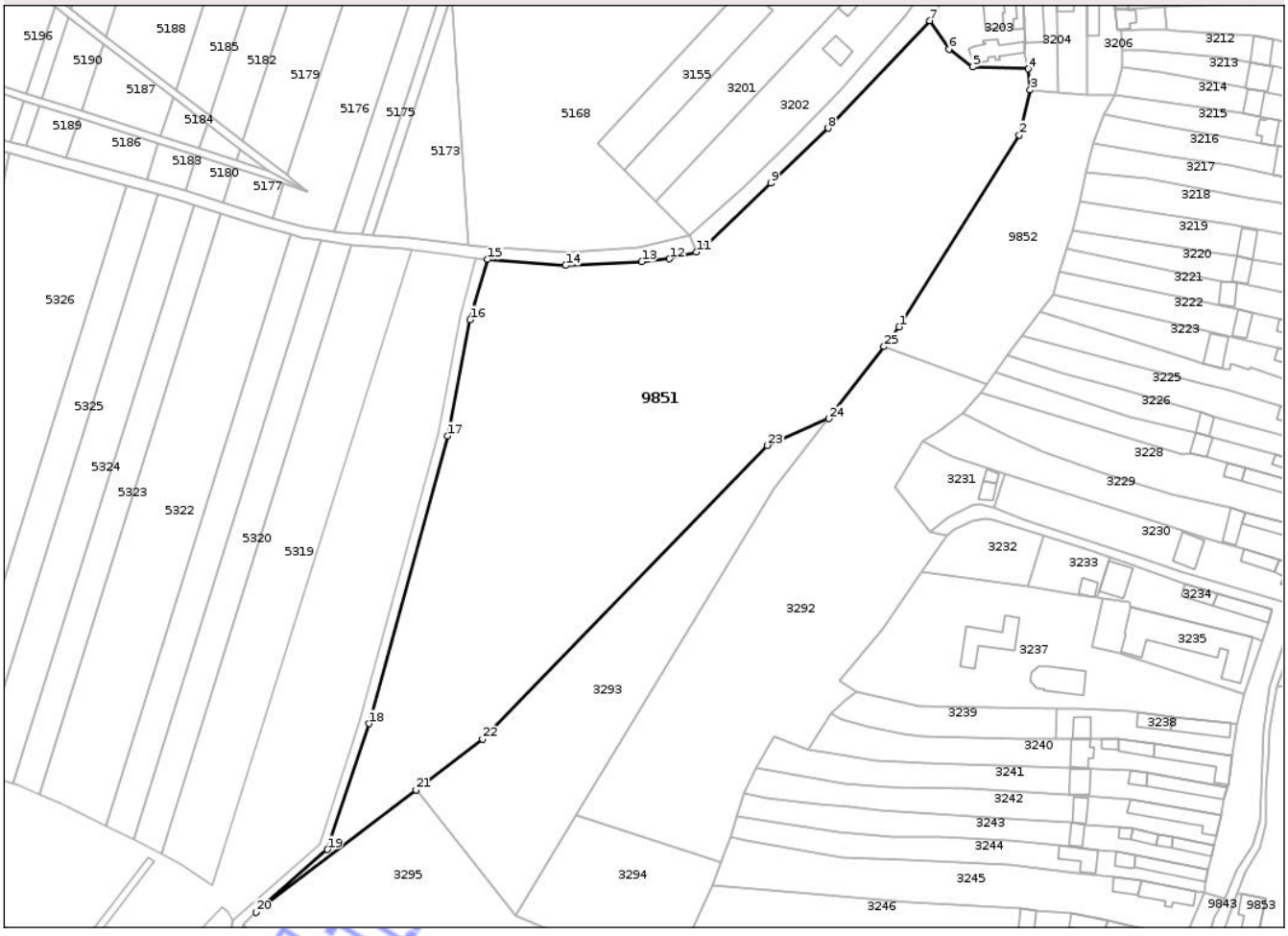
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.422	61	2021,2022,2023	-	
2	arabil	NU	26.314	61	2021,2022,2023	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.473,197 523.286,749	2	440.520,006 523.361,467	88.17
3	440.524,256 523.379,0	4	440.523,465 523.387,218	8.256
5	440.501,907 523.387,914	6	440.492,594 523.394,884	11.633
7	440.485,127 523.405,951	8	440.445,467 523.364,106	57.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.520,006 523.361,467	3	440.524,256 523.379,0	18.041
4	440.523,465 523.387,218	5	440.501,907 523.387,914	21.569
6	440.492,594 523.394,884	7	440.485,127 523.405,951	13.35
8	440.445,467 523.364,106	9	440.423,196 523.342,707	30.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.423,196 523.342,707	10	440.398,455 523.318,914	34.326
11	440.394,171 523.315,904	12	440.383,621 523.313,257	10.877
13	440.372,841 523.312,1	14	440.343,184 523.310,634	29.694
15	440.312,827 523.313,005	16	440.305,913 523.289,505	24.496
17	440.297,083 523.244,244	18	440.266,623 523.132,303	116.012
19	440.250,334 523.083,292	20	440.222,472 523.058,822	37.081
21	440.284,869 523.106,448	22	440.310,776 523.126,222	32.591
23	440.421,876 523.240,613	24	440.445,676 523.251,013	25.973
25	440.467,297 523.279,072	1	440.473,197 523.286,749	9.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.398,455 523.318,914	11	440.394,171 523.315,904	5.235
12	440.383,621 523.313,257	13	440.372,841 523.312,1	10.842
14	440.343,184 523.310,634	15	440.312,827 523.313,005	30.449
16	440.305,913 523.289,505	17	440.297,083 523.244,244	46.114
18	440.266,623 523.132,303	19	440.250,334 523.083,292	51.646
20	440.222,472 523.058,822	21	440.284,869 523.106,448	78.496
22	440.310,776 523.126,222	23	440.421,876 523.240,613	159.463
24	440.445,676 523.251,013	25	440.467,297 523.279,072	35.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:102758

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104465	5.259	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3807 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 351 din 25.01.2024, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	
17931 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR 72, din 05/07/2024 emis de JUDEȚUL SIBIU;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 72/05.07.2024 emisa de Judetul Sibiu privind executarea lucrarilor de construire pentru: modernizare străzi în sat Boian ,comuna Bazna, județul Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

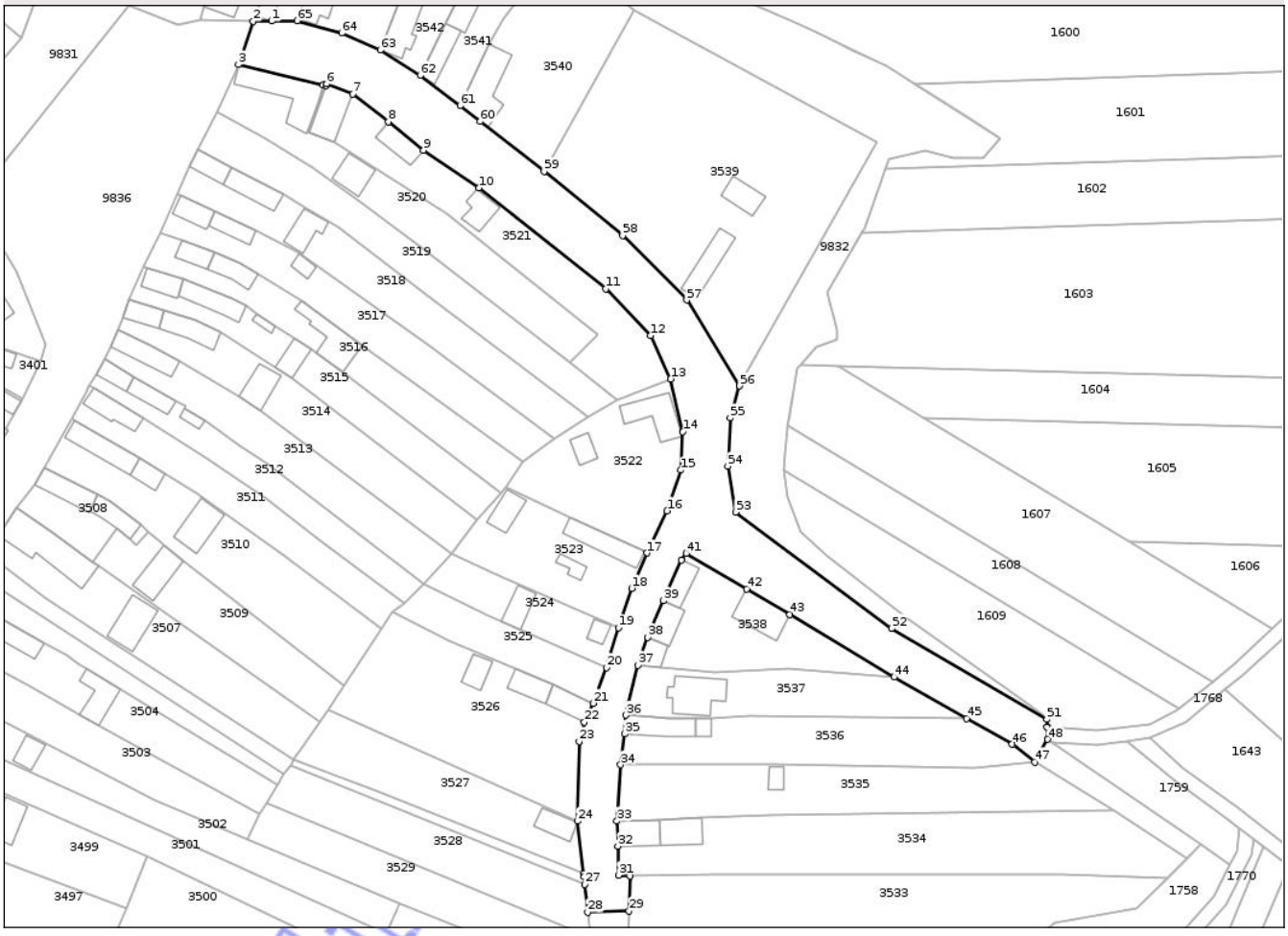
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104465	5.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.252	49,52,51	1286,1300,1322	-	stradă
2	drum	NU	7	49,52,51	1286,1300,1322	-	stradă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.631,932 522.552,016	2	440.626,969 522.551,944	4.964
4	440.645,831 522.534,781	5	440.646,605 522.534,619	0.791
7	440.653,879 522.532,37	8	440.663,466 522.524,866	12.175
10	440.687,924 522.506,992	11	440.722,198 522.479,775	43.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.626,969 522.551,944	3	440.622,975 522.540,284	12.325
5	440.646,605 522.534,619	6	440.646,762 522.535,036	0.446
8	440.663,466 522.524,866	9	440.672,908 522.517,187	12.17
11	440.722,198 522.479,775	12	440.734,294 522.467,188	17.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.622,975 522.540,284	4	440.645,831 522.534,781	23.509
6	440.646,762 522.535,036	7	440.653,879 522.532,37	7.6
9	440.672,908 522.517,187	10	440.687,924 522.506,992	18.15
12	440.734,294 522.467,188	13	440.739,741 522.455,461	12.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	440.739,741 522.455,461	14	440.743,031 522.441,183	14.652
16	440.738,759 522.419,861	17	440.733,4 522.408,521	12.542
19	440.725,593 522.388,31	20	440.722,45 522.377,581	11.18
22	440.716,423 522.362,835	23	440.714,976 522.357,692	5.342
25	440.716,229 522.322,042	26	440.716,342 522.321,131	0.918
28	440.717,253 522.311,545	29	440.728,491 522.311,98	11.247
31	440.725,61 522.321,556	32	440.725,44 522.329,386	7.831
34	440.726,187 522.351,35	35	440.727,239 522.359,75	8.465
37	440.730,829 522.378,197	38	440.733,547 522.385,742	8.02
40	440.742,667 522.406,53	41	440.743,937 522.408,35	2.219
43	440.771,883 522.391,885	44	440.800,087 522.375,018	32.863
46	440.831,948 522.356,899	47	440.838,048 522.352,118	7.751
49	440.841,459 522.361,466	50	440.841,429 522.361,467	0.03
52	440.799,401 522.388,15	53	440.757,24 522.419,521	52.552
55	440.755,803 522.444,921	56	440.758,321 522.453,59	9.028
58	440.726,769 522.494,182	59	440.705,509 522.511,468	27.401
61	440.682,83 522.529,151	62	440.672,072 522.537,354	13.528
64	440.650,84 522.548,765	65	440.638,805 522.552,114	12.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	440.743,031 522.441,183	15	440.742,507 522.430,854	10.342
17	440.733,4 522.408,521	18	440.729,222 522.398,99	10.407
20	440.722,45 522.377,581	21	440.718,772 522.367,952	10.307
23	440.714,976 522.357,692	24	440.714,484 522.336,179	21.519
26	440.716,342 522.321,131	27	440.716,534 522.319,113	2.027
29	440.728,491 522.311,98	30	440.728,73 522.321,451	9.473
32	440.725,44 522.329,386	33	440.725,223 522.336,163	6.781
35	440.727,239 522.359,75	36	440.727,693 522.364,742	5.012
38	440.733,547 522.385,742	39	440.737,776 522.395,586	10.715
41	440.743,937 522.408,35	42	440.760,282 522.398,843	18.909
44	440.800,087 522.375,018	45	440.819,608 522.363,83	22.5
47	440.838,048 522.352,118	48	440.841,555 522.358,234	7.05
50	440.841,429 522.361,467	51	440.841,366 522.363,595	2.129
53	440.757,24 522.419,521	54	440.755,173 522.431,945	12.594
56	440.758,321 522.453,59	57	440.744,084 522.476,753	27.189
59	440.705,509 522.511,468	60	440.688,211 522.524,955	21.934
62	440.672,072 522.537,354	63	440.661,279 522.544,181	12.77
65	440.638,805 522.552,114	1	440.631,932 522.552,016	6.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	440.742,507 522.430,854	16	440.738,759 522.419,861	11.615
18	440.729,222 522.398,99	19	440.725,593 522.388,31	11.28
21	440.718,772 522.367,952	22	440.716,423 522.362,835	5.631
24	440.714,484 522.336,179	25	440.716,229 522.322,042	14.245
27	440.716,534 522.319,113	28	440.717,253 522.311,545	7.603
30	440.728,73 522.321,451	31	440.725,61 522.321,556	3.122
33	440.725,223 522.336,163	34	440.726,187 522.351,35	15.218
36	440.727,693 522.364,742	37	440.730,829 522.378,197	13.816
39	440.737,776 522.395,586	40	440.742,667 522.406,53	11.987
42	440.760,282 522.398,843	43	440.771,883 522.391,885	13.527
45	440.819,608 522.363,83	46	440.831,948 522.356,899	14.153
48	440.841,555 522.358,234	49	440.841,459 522.361,466	3.233
51	440.841,366 522.363,595	52	440.799,401 522.388,15	48.621
54	440.755,173 522.431,945	55	440.755,803 522.444,921	12.991
57	440.744,084 522.476,753	58	440.726,769 522.494,182	24.567
60	440.688,211 522.524,955	61	440.682,83 522.529,151	6.824
63	440.661,279 522.544,181	64	440.650,84 522.548,765	11.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		575	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	568	-	1888/1	-	
2	drum	DA	7	-	1888/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.379,445 521.721,4	2	440.376,263 521.722,615	3.406
2	440.376,263 521.722,615	3	440.372,283 521.723,785	4.148
3	440.372,283 521.723,785	4	440.365,152 521.727,067	7.85
4	440.365,152 521.727,067	5	440.350,28 521.732,868	15.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.350,28 521.732,868	6	440.349,419 521.724,398	8.514
6	440.349,419 521.724,398	7	440.356,538 521.722,526	7.36
7	440.356,538 521.722,526	8	440.364,642 521.720,405	8.378
8	440.364,642 521.720,405	9	440.371,45 521.717,95	7.236
9	440.371,45 521.717,95	10	440.399,3 521.709,76	29.029
10	440.399,3 521.709,76	11	440.402,962 521.721,431	12.232
11	440.402,962 521.721,431	12	440.410,288 521.726,607	8.97
12	440.410,288 521.726,607	13	440.421,651 521.736,207	14.876
13	440.421,651 521.736,207	14	440.421,544 521.740,431	4.226
14	440.421,544 521.740,431	15	440.414,229 521.742,718	7.664
15	440.414,229 521.742,718	16	440.413,493 521.741,555	1.376
16	440.413,493 521.741,555	17	440.404,814 521.730,274	14.233
17	440.404,814 521.730,274	18	440.398,989 521.723,248	9.127
18	440.398,989 521.723,248	19	440.393,987 521.719,225	6.419
19	440.393,987 521.719,225	1	440.379,445 521.721,4	14.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:617BOIAN
Nr. topografic:963/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 411, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101053	Din acte: 1.151 Masurata: 1.232	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101053-C1	Loc. Boian, Nr. 411, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; casă de locuit
A1.2	101053-C2	Loc. Boian, Nr. 411, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă
A1.3	101053-C3	Loc. Boian, Nr. 411, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
803 / 03/03/1931		
Act Notarial nr. 0, din 22/03/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂDREGHIN GHEORGHE NĂSCSAS ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 617BOIAN)	
/		
Act Administrativ nr. 1187, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1232 mp în favoarea lui	A1
	1) **GĂBAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1202/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GĂBAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1964/22.04.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GĂBAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1635 / 17/09/1929		
Act Notarial nr. și deciziune de predarea moștenirii nr. G 583/926, din 01/01/1929 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VĂDPATAKI IOAN NĂSCMORVAI KRISKA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 617BOIAN)	

Neautentificat în circuitul civil

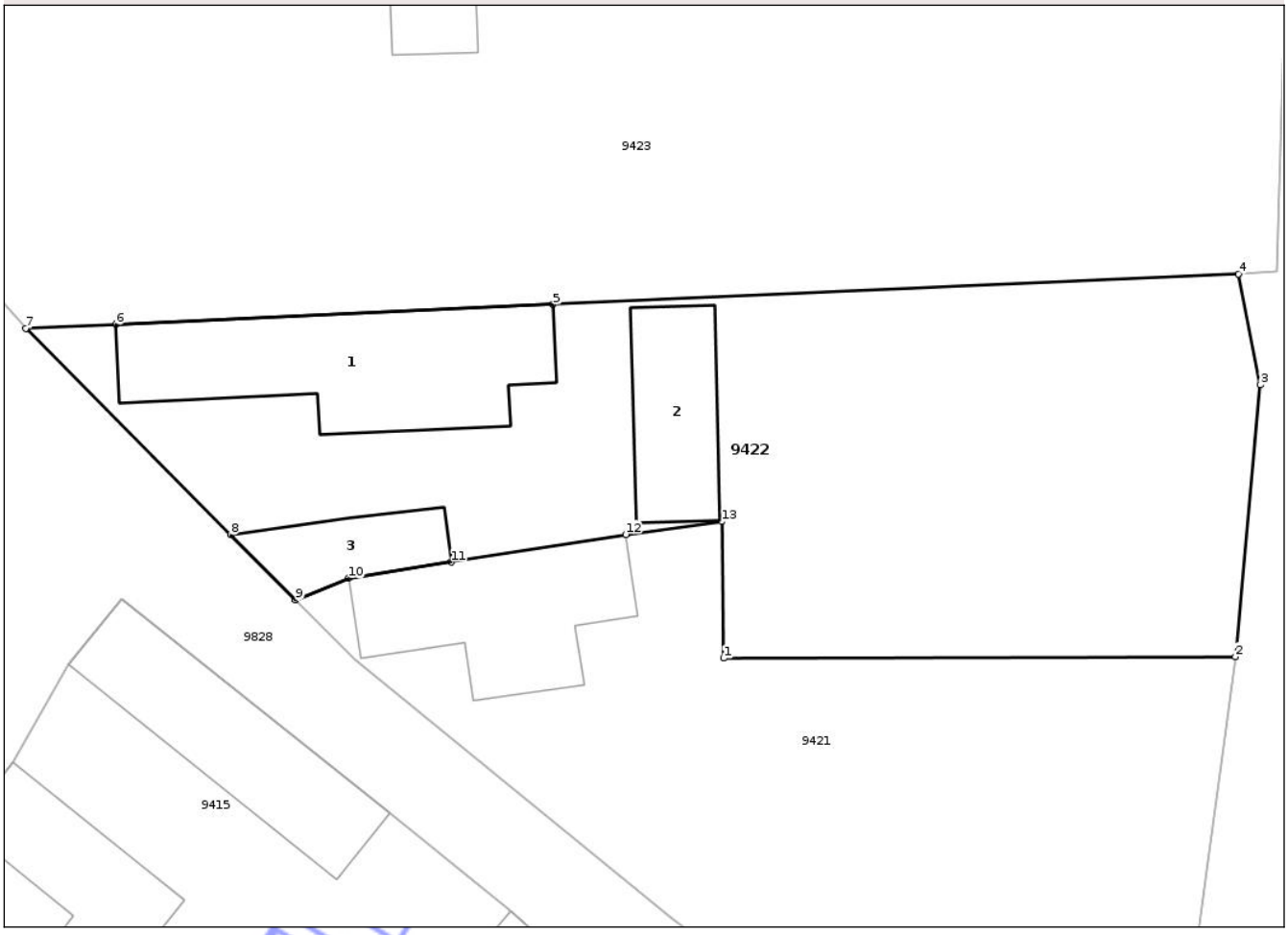
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101053	Din acte: 1.151 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	46	1203	963/1BOIAN	
2	curti constructii	DA	262	46	1204	963/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101053-C1	constructii de locuinte	Din acte: 53 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; casă de locuit
A1.2	101053-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă
A1.3	101053-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.049,723 522.779,772	2	441.080,546 522.779,863	30.823
2	441.080,546 522.779,863	3	441.082,039 522.796,227	16.432
3	441.082,039 522.796,227	4	441.080,72 522.802,921	6.822
4	441.080,72 522.802,921	5	441.039,444 522.801,066	41.317
5	441.039,444 522.801,066	6	441.013,13 522.799,883	26.341
6	441.013,13 522.799,883	7	441.007,701 522.799,639	5.434
7	441.007,701 522.799,639	8	441.020,022 522.787,217	17.497
8	441.020,022 522.787,217	9	441.023,931 522.783,276	5.55
9	441.023,931 522.783,276	10	441.027,131 522.784,59	3.459
10	441.027,131 522.784,59	11	441.033,334 522.785,568	6.28
11	441.033,334 522.785,568	12	441.043,832 522.787,222	10.628
12	441.043,832 522.787,222	13	441.049,609 522.788,004	5.829
13	441.049,609 522.788,004	1	441.049,723 522.779,772	8.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2148 Boian
Nr. topografic:4548/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.431 Masurata: 1.682	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
761 / 18/04/1923		
Act Administrativ nr. -, din 18/04/1923 emis de - (lucrări de împroprietărire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS IOAN**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1245, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FAZAKAS IOSIF** 2) **FAZAKAS IOAN-ATTILA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta 1128/19.03.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FAZAKAS IOSIF** 2) **FAZAKAS IOAN-ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.431 Masurata: 1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	-	-	4548/37	
2	vie	DA	1.530	-	-	4548/37	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casă de locuit
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.661,218 523.829,291	2	440.657,434 523.849,202	20.267
2	440.657,434 523.849,202	3	440.654,148 523.860,116	11.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.654,148 523.860,116	4	440.638,471 523.857,533	15.888
4	440.638,471 523.857,533	5	440.624,796 523.857,087	13.683
5	440.624,796 523.857,087	6	440.601,945 523.856,542	22.858
6	440.601,945 523.856,542	7	440.609,79 523.834,009	23.86
7	440.609,79 523.834,009	8	440.628,975 523.840,319	20.195
8	440.628,975 523.840,319	9	440.632,042 523.831,107	9.709
9	440.632,042 523.831,107	10	440.633,913 523.826,474	4.997
10	440.633,913 523.826,474	11	440.640,851 523.811,517	16.487
11	440.640,851 523.811,517	12	440.652,366 523.815,072	12.051
12	440.652,366 523.815,072	13	440.656,639 523.816,744	4.589
13	440.656,639 523.816,744	14	440.662,489 523.818,346	6.066
14	440.662,489 523.818,346	15	440.663,865 523.818,925	1.493
15	440.663,865 523.818,925	16	440.662,112 523.824,556	5.898
16	440.662,112 523.824,556	1	440.661,218 523.829,291	4.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2131Boian
Nr. topografic:4548/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.075 Masurata: 2.785	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Boian, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1334/19, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRA MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 1741, din 07/04/2026 emis de Primăria Comunei Bazna (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2785 în favoarea lui	A1
	1) **DOBRA IOAN** 2) **ENEA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+Adeverinta nr.1747/07.04.2026 eliberată de Primăria Comunei Bazna);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRA IOAN** 2) **ENEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

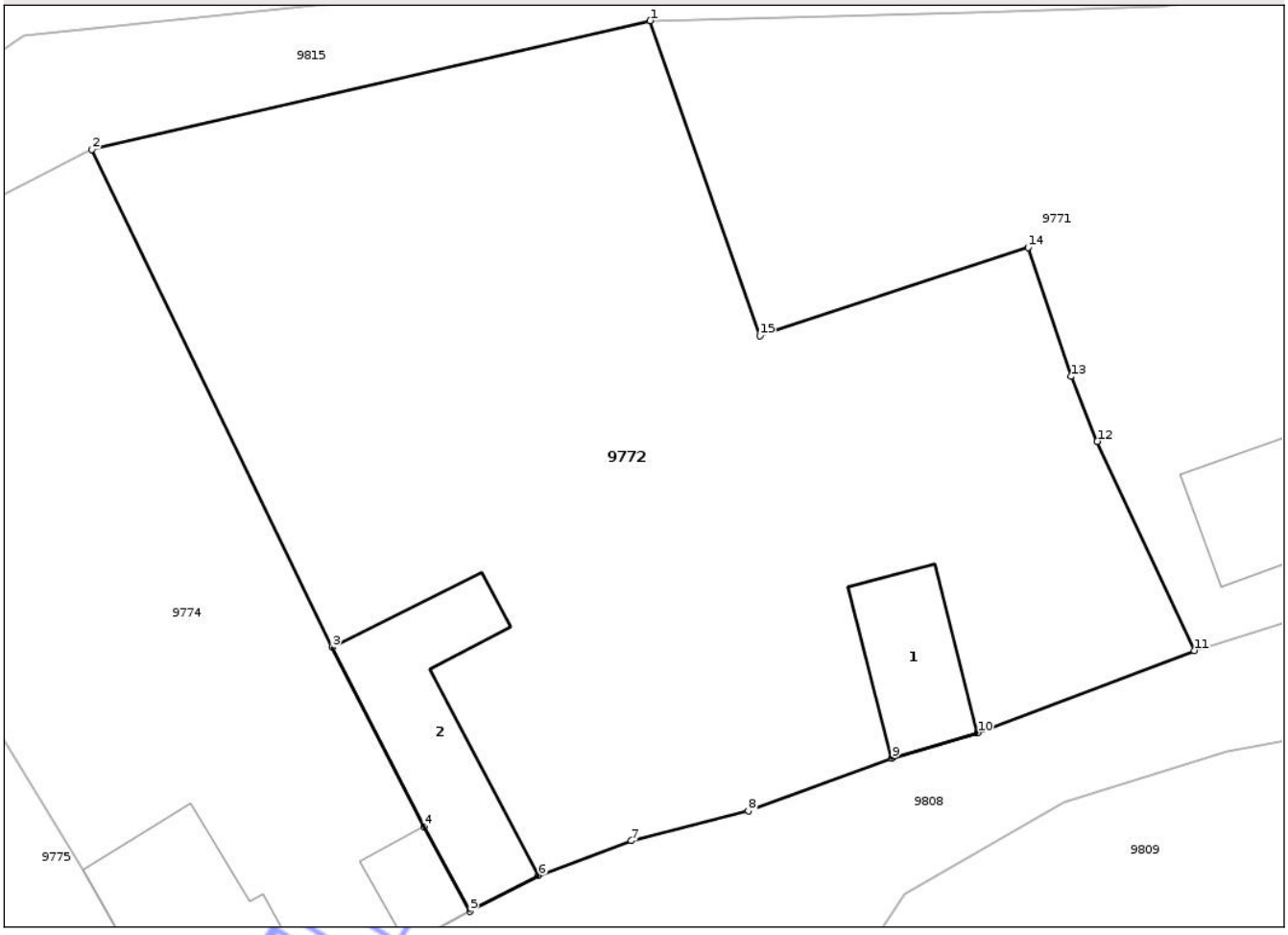
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.075 Masurata: 2.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	1	12	-	
2	arabil	DA	1.494	1	13	-	
3	faneata	DA	710	1	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.601,945 523.856,542	2	440.562,018 523.847,324	40.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.562,018 523.847,324	3	440.579,224 523.811,752	39.514
3	440.579,224 523.811,752	4	440.585,791 523.798,93	14.406
4	440.585,791 523.798,93	5	440.589,06 523.792,868	6.887
5	440.589,06 523.792,868	6	440.593,955 523.795,442	5.531
6	440.593,955 523.795,442	7	440.600,597 523.797,912	7.086
7	440.600,597 523.797,912	8	440.608,956 523.800,041	8.626
8	440.608,956 523.800,041	9	440.619,227 523.803,818	10.943
9	440.619,227 523.803,818	10	440.625,35 523.805,637	6.387
10	440.625,35 523.805,637	11	440.640,851 523.811,517	16.579
11	440.640,851 523.811,517	12	440.633,913 523.826,474	16.487
12	440.633,913 523.826,474	13	440.632,042 523.831,107	4.997
13	440.632,042 523.831,107	14	440.628,975 523.840,319	9.709
14	440.628,975 523.840,319	15	440.609,79 523.834,009	20.195
15	440.609,79 523.834,009	1	440.601,945 523.856,542	23.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1381/19, din 21/08/2002 emis de CJPSDPT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **SURDU ANICA**, LIPSĂ CNP 3) **SURDU IOAN**, LIPSĂ CNP 4) **POPA VERONICA**, LIPSĂ CNP 5) **IONAŞ VIRICA**, LIPSĂ CNP 6) **POPA ANUŢA**, LIPSĂ CNP 7) **ROŞCA FIRUŢA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

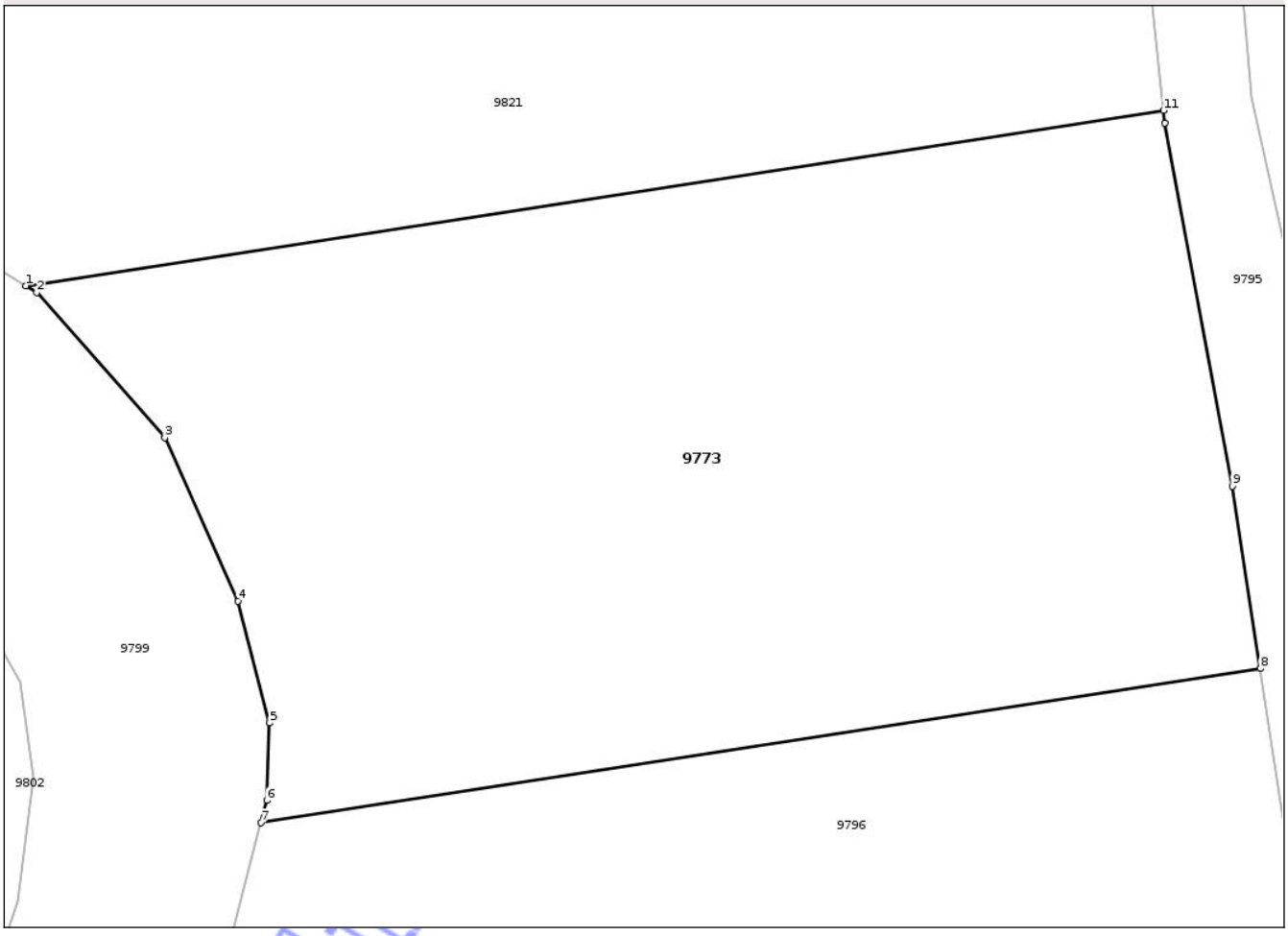
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	32	975/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.800,562 523.686,999	2	440.801,011 523.686,723	0.528
2	440.801,011 523.686,723	3	440.806,306 523.680,726	8.0
3	440.806,306 523.680,726	4	440.809,324 523.673,969	7.4
4	440.809,324 523.673,969	5	440.810,645 523.668,94	5.2
5	440.810,645 523.668,94	6	440.810,527 523.665,742	3.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.810,527 523.665,742	7	440.810,284 523.664,817	0.956
7	440.810,284 523.664,817	8	440.851,622 523.671,179	41.826
8	440.851,622 523.671,179	9	440.850,463 523.678,711	7.621
9	440.850,463 523.678,711	10	440.847,671 523.693,722	15.268
10	440.847,671 523.693,722	11	440.847,616 523.694,24	0.522
11	440.847,616 523.694,24	1	440.800,562 523.686,999	47.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	810	-	975/1	-	
2	pasune	NU	15.490	-	975/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.015,558 523.531,014	2	441.014,712 523.547,116	16.125
3	441.013,894 523.575,292	4	441.014,051 523.581,824	6.534
5	441.013,821 523.585,439	6	441.012,249 523.590,291	5.1
7	441.007,746 523.600,546	8	441.000,3 523.616,227	17.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.014,712 523.547,116	3	441.013,894 523.575,292	28.188
4	441.014,051 523.581,824	5	441.013,821 523.585,439	3.622
6	441.012,249 523.590,291	7	441.007,746 523.600,546	11.2
8	441.000,3 523.616,227	9	440.995,023 523.625,75	10.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.995,023 523.625,75	10	440.988,178 523.640,502	16.262
11	440.981,604 523.651,314	12	440.976,305 523.649,535	5.59
13	440.970,739 523.648,021	14	440.961,373 523.647,307	9.393
15	440.952,886 523.647,877	16	440.942,998 523.650,248	10.167
17	440.934,537 523.655,578	18	440.928,164 523.660,828	8.257
19	440.911,406 523.679,648	20	440.891,233 523.700,203	28.8
21	440.874,451 523.711,266	22	440.862,317 523.713,916	12.42
23	440.849,632 523.713,999	24	440.851,266 523.694,77	19.298
25	440.853,611 523.684,126	26	440.862,41 523.623,865	60.9
27	440.869,483 523.578,209	28	440.872,27 523.560,224	18.2
29	440.873,818 523.557,891	30	440.897,804 523.557,098	24.0
31	440.930,565 523.558,711	32	440.963,713 523.565,812	33.9
33	440.981,847 523.568,268	34	440.986,972 523.567,387	5.2
35	440.989,033 523.564,939	36	440.996,738 523.538,124	27.9
37	441.000,9 523.529,584	38	441.005,625 523.528,287	4.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.988,178 523.640,502	11	440.981,604 523.651,314	12.653
12	440.976,305 523.649,535	13	440.970,739 523.648,021	5.768
14	440.961,373 523.647,307	15	440.952,886 523.647,877	8.506
16	440.942,998 523.650,248	17	440.934,537 523.655,578	10.0
18	440.928,164 523.660,828	19	440.911,406 523.679,648	25.2
20	440.891,233 523.700,203	21	440.874,451 523.711,266	20.1
22	440.862,317 523.713,916	23	440.849,632 523.713,999	12.685
24	440.851,266 523.694,77	25	440.853,611 523.684,126	10.9
26	440.862,41 523.623,865	27	440.869,483 523.578,209	46.2
28	440.872,27 523.560,224	29	440.873,818 523.557,891	2.8
30	440.897,804 523.557,098	31	440.930,565 523.558,711	32.8
32	440.963,713 523.565,812	33	440.981,847 523.568,268	18.3
34	440.986,972 523.567,387	35	440.989,033 523.564,939	3.2
36	440.996,738 523.538,124	37	441.000,9 523.529,584	9.5
38	441.005,625 523.528,287	1	441.015,558 523.531,014	10.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.426	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art 13, alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.597	-	975/2/2	-	CANAL
2	curti constructii	NU	829	-	975/2/2	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.783,575 523.545,986	2	440.797,973 523.547,112	14.442
4	440.823,331 523.548,236	5	440.837,993 523.548,615	14.666
7	440.864,577 523.549,618	8	440.878,228 523.551,637	13.8
10	440.906,54 523.551,867	11	440.925,8 523.552,825	19.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.797,973 523.547,112	3	440.810,368 523.547,647	12.407
5	440.837,993 523.548,615	6	440.855,519 523.548,939	17.529
8	440.878,228 523.551,637	9	440.891,398 523.551,465	13.171
11	440.925,8 523.552,825	12	440.941,731 523.555,022	16.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.810,368 523.547,647	4	440.823,331 523.548,236	12.976
6	440.855,519 523.548,939	7	440.864,577 523.549,618	9.084
9	440.891,398 523.551,465	10	440.906,54 523.551,867	15.148
12	440.941,731 523.555,022	13	440.958,164 523.556,893	16.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	440.958,164 523.556,893	14	440.971,619 523.558,407	13.54
16	440.987,443 523.532,792	17	440.989,072 523.518,887	14.0
19	441.015,558 523.531,014	20	441.005,625 523.528,287	10.3
22	440.996,738 523.538,124	23	440.989,033 523.564,939	27.9
25	440.981,847 523.568,268	26	440.963,713 523.565,812	18.3
28	440.897,804 523.557,098	29	440.873,818 523.557,891	24.0
31	440.869,483 523.578,209	32	440.862,41 523.623,865	46.2
34	440.851,266 523.694,77	35	440.849,632 523.713,999	19.298
37	440.847,616 523.694,24	38	440.847,671 523.693,722	0.522
40	440.851,622 523.671,179	41	440.857,628 523.632,159	39.479
43	440.865,622 523.585,311	44	440.868,37 523.565,832	19.672
46	440.866,761 523.557,45	47	440.858,792 523.556,178	8.07
49	440.782,8 523.552,739	1	440.783,575 523.545,986	6.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	440.971,619 523.558,407	15	440.983,05 523.559,069	11.451
17	440.989,072 523.518,887	18	441.015,81 523.524,092	27.24
20	441.005,625 523.528,287	21	441.000,9 523.529,584	4.9
23	440.989,033 523.564,939	24	440.986,972 523.567,387	3.2
26	440.963,713 523.565,812	27	440.930,565 523.558,711	33.9
29	440.873,818 523.557,891	30	440.872,27 523.560,224	2.8
32	440.862,41 523.623,865	33	440.853,611 523.684,126	60.9
35	440.849,632 523.713,999	36	440.845,515 523.713,88	4.119
38	440.847,671 523.693,722	39	440.850,463 523.678,711	15.268
41	440.857,628 523.632,159	42	440.864,835 523.590,884	41.9
44	440.868,37 523.565,832	45	440.868,564 523.559,035	6.8
47	440.858,792 523.556,178	48	440.834,28 523.555,069	24.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	440.983,05 523.559,069	16	440.987,443 523.532,792	26.642
18	441.015,81 523.524,092	19	441.015,558 523.531,014	6.926
21	441.000,9 523.529,584	22	440.996,738 523.538,124	9.5
24	440.986,972 523.567,387	25	440.981,847 523.568,268	5.2
27	440.930,565 523.558,711	28	440.897,804 523.557,098	32.8
30	440.872,27 523.560,224	31	440.869,483 523.578,209	18.2
33	440.853,611 523.684,126	34	440.851,266 523.694,77	10.9
36	440.845,515 523.713,88	37	440.847,616 523.694,24	19.752
39	440.850,463 523.678,711	40	440.851,622 523.671,179	7.621
42	440.864,835 523.590,884	43	440.865,622 523.585,311	5.628
45	440.868,564 523.559,035	46	440.866,761 523.557,45	2.4
48	440.834,28 523.555,069	49	440.782,8 523.552,739	51.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în executarea civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2992Boian
Nr. topografic:1059/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 474, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102036	Din acte: 1.771 Masurata: 1.706	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102036-C1	Loc. Boian, Nr. 474, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; casă de locuit, compusă din: 3 camere, bucătărie, anexe gospodăreşti
A1.2	102036-C2	Loc. Boian, Nr. 474, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexa
A1.3	102036-C3	Loc. Boian, Nr. 474, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5376 / 14/12/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2355/1998, din 14/12/1998 emis de Judecătoria Mediaş;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATANA GHEORGHE**, jun. și soția 2) **CATANA FIRUTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CATANA GHEORGHE**, jun. și soția 2) **CATANA FIRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102036	Din acte: 1.771 Masurata: 1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	10	172	1059/1	
2	arabil	DA	1.414	10	171, 173	1059/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102036-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; casă de locuit, compusă din: 3 camere, bucătărie, anexe gospodăreşti
A1.2	102036-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexa
A1.3	102036-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.944,73 523.535,633	2	440.941,731 523.555,022	19.62
2	440.941,731 523.555,022	3	440.925,8 523.552,825	16.082
3	440.925,8 523.552,825	4	440.926,602 523.546,412	6.464
4	440.926,602 523.546,412	5	440.928,294 523.529,346	17.149
5	440.928,294 523.529,346	6	440.929,529 523.518,242	11.173
6	440.929,529 523.518,242	7	440.931,214 523.501,181	17.144
7	440.931,214 523.501,181	8	440.932,142 523.490,182	11.038
8	440.932,142 523.490,182	9	440.932,839 523.482,822	7.393
9	440.932,839 523.482,822	10	440.934,582 523.461,242	21.65
10	440.934,582 523.461,242	11	440.935,065 523.458,651	2.636
11	440.935,065 523.458,651	12	440.948,016 523.459,628	12.988
12	440.948,016 523.459,628	13	440.953,8 523.459,924	5.792
13	440.953,8 523.459,924	14	440.952,524 523.478,696	18.816
14	440.952,524 523.478,696	15	440.951,591 523.486,124	7.486
15	440.951,591 523.486,124	16	440.950,173 523.493,837	7.842
16	440.950,173 523.493,837	17	440.948,95 523.505,148	11.377
17	440.948,95 523.505,148	18	440.948,431 523.509,858	4.739
18	440.948,431 523.509,858	19	440.947,646 523.515,044	5.245
19	440.947,646 523.515,044	1	440.944,73 523.535,633	20.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2688Boian
Nr. topografic:836/2, 837

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 369, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102021	Din acte: 1.844 Masurata: 1.770	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176 / 07/02/1957		
Act Administrativ nr. 3651, din 06/08/1956 emis de Sfatul Popular Raion Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,Restituire potrivit Decr. 81/1954 și HCM 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÜLLER DĂNILĂ CORLĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3 / 02/01/1939		
Act Administrativ nr. /, din 16/12/1938 emis de ,;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MÜLLER PETRU PITI**, și soția 2) **MÜLLER CATARINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

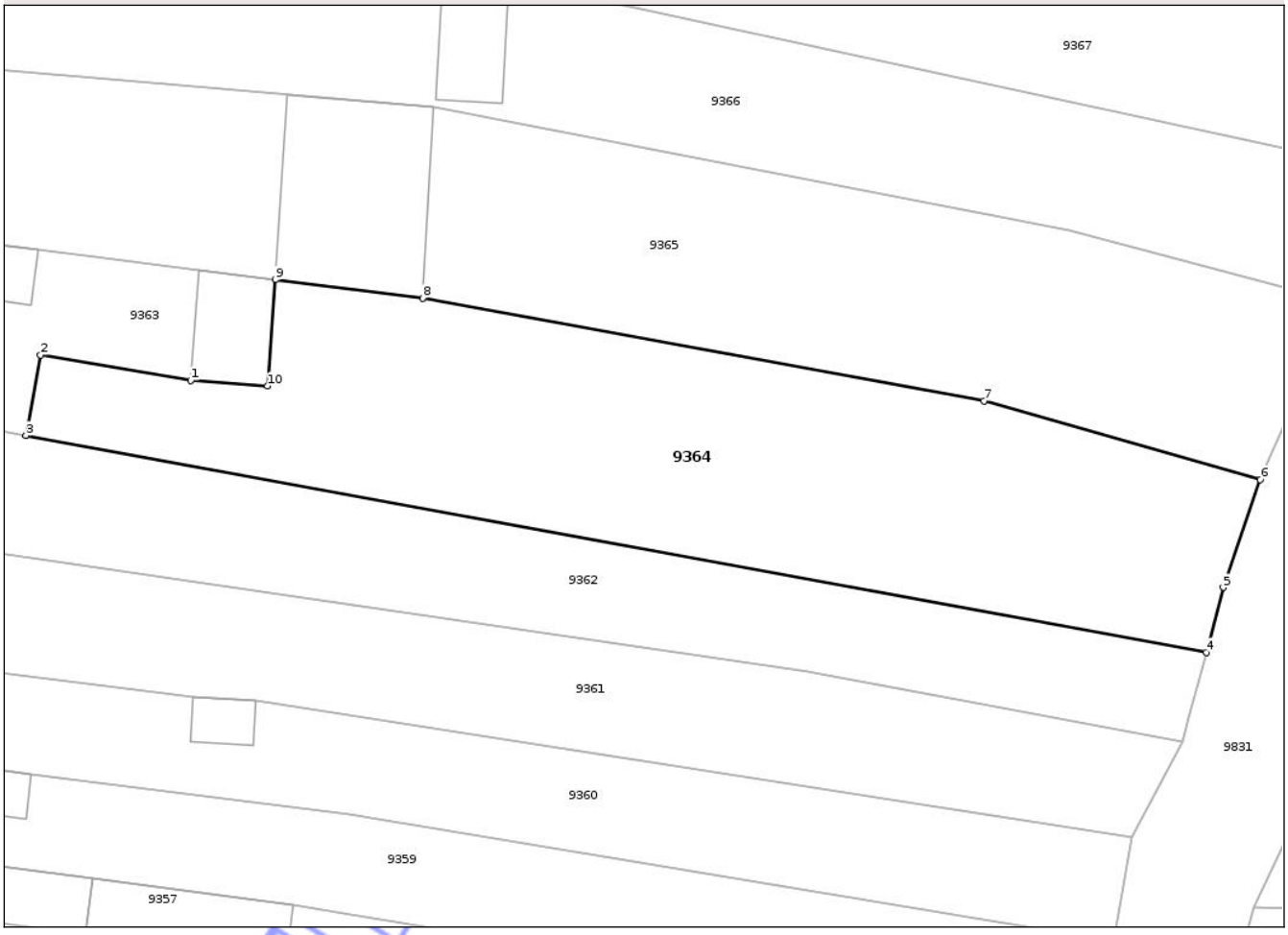
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102021	Din acte: 1.844 Masurata: 1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.770	42	1052, 1053	836/2, 837Boian	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.675,132 523.007,794	2	440.661,63 523.010,055	13.69
2	440.661,63 523.010,055	3	440.660,3 523.002,805	7.371
3	440.660,3 523.002,805	4	440.766,432 522.983,337	107.903
4	440.766,432 522.983,337	5	440.767,958 522.989,164	6.023
5	440.767,958 522.989,164	6	440.771,295 522.998,85	10.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.771,295 522.998,85	7	440.746,462 523.005,939	25.825
7	440.746,462 523.005,939	8	440.695,97 523.015,168	51.328
8	440.695,97 523.015,168	9	440.682,728 523.016,821	13.345
9	440.682,728 523.016,821	10	440.682,007 523.007,275	9.573
10	440.682,007 523.007,275	1	440.675,132 523.007,794	6.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3019Boian
Nr. topografic:843, 844

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 372, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102003	Din acte: 1.850 Masurata: 1.822	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102003-C1	Loc. Boian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit
A1.2	102003-C2	Loc. Boian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă
A1.3	102003-C3	Loc. Boian, Nr. 372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21668 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. CM 175, din 06/11/2018 emis de Cristea Daniel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **HANER ANA**, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **POPESCU FIRA**, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **HANER ANA**, fiică	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **POPESCU FIRA**, fiică	
22795 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. 470, din 20/09/2023 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16	A1
	1) **HANER ANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16	A1
	1) **POPESCU FIRA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HANER ANA** 2) **POPESCU FIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

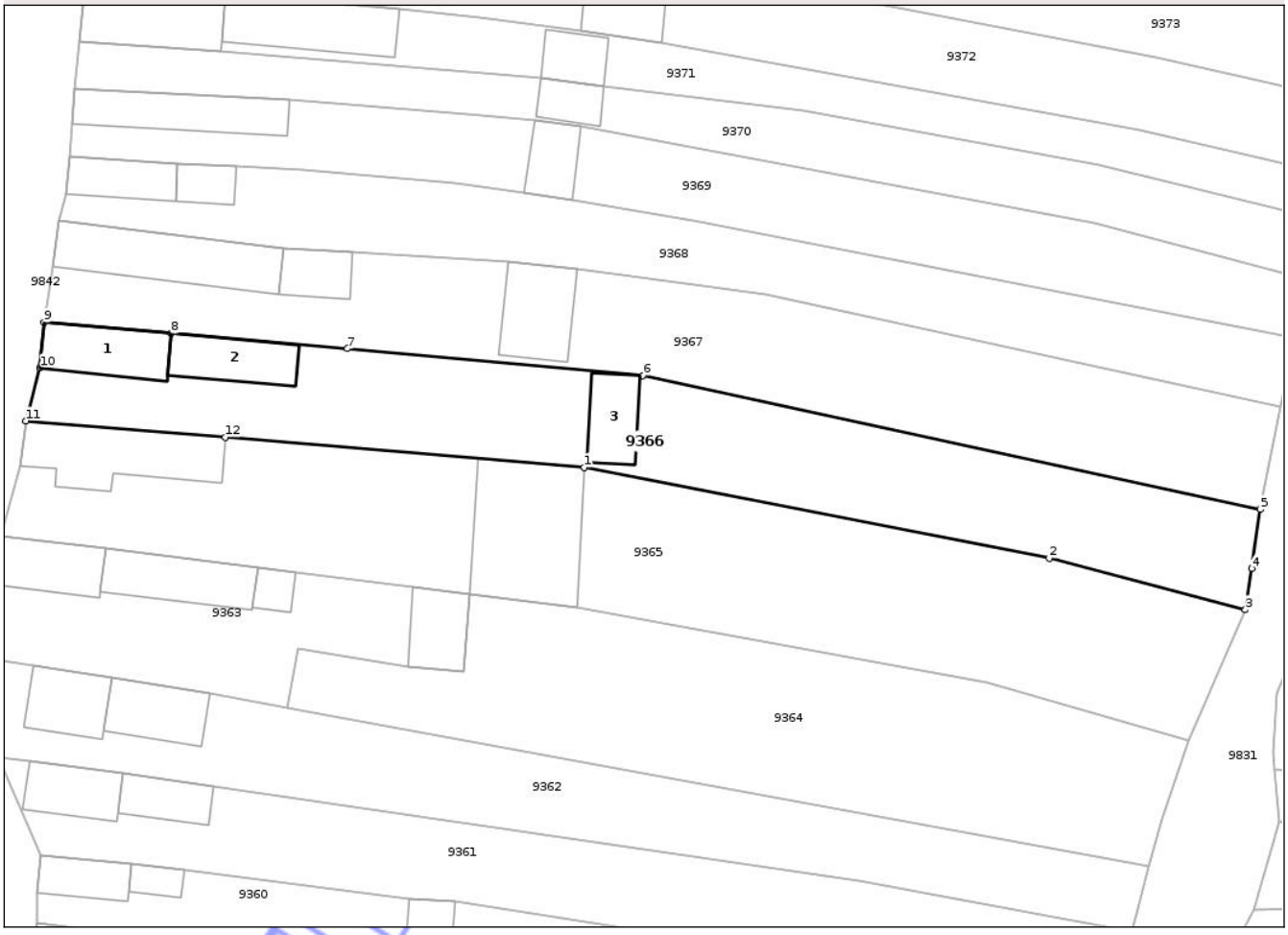
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102003	Din acte: 1.850 Masurata: 1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	42	1058	843Boian	curte
2	arabil	DA	987	42	1059, 1060, 1061, 1062	844Boian	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102003-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit
A1.2	102003-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă
A1.3	102003-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.696,894 523.032,394	2	440.754,1 523.021,225	58.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.754,1 523.021,225	3	440.778,253 523.014,867	24.976
3	440.778,253 523.014,867	4	440.779,006 523.019,954	5.142
4	440.779,006 523.019,954	5	440.780,08 523.027,212	7.337
5	440.780,08 523.027,212	6	440.704,088 523.043,704	77.761
6	440.704,088 523.043,704	7	440.667,732 523.046,99	36.505
7	440.667,732 523.046,99	8	440.646,041 523.048,877	21.772
8	440.646,041 523.048,877	9	440.630,417 523.050,25	15.684
9	440.630,417 523.050,25	10	440.629,903 523.044,674	5.6
10	440.629,903 523.044,674	11	440.628,163 523.038,124	6.778
11	440.628,163 523.038,124	12	440.652,71 523.036,082	24.632
12	440.652,71 523.036,082	1	440.696,894 523.032,394	44.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350Boian
Nr. topografic:993/a/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 446A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100884	Din acte: 900 Masurata: 981	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100884-C1	Loc. Boian, Nr. 446A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3994 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 256, din 28/02/2013 emis de NISTOR ANA CORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURDU MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SURDU MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100884	Din acte: 900 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	914	17	335	993/a/7	Grădină
2	curti constructii	DA	67	17	334	993/a/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100884-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.884,398 523.423,343	2	440.884,408 523.437,894	14.55
2	440.884,408 523.437,894	3	440.874,629 523.437,634	9.783
3	440.874,629 523.437,634	4	440.874,819 523.418,554	19.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.874,819 523.418,554	5	440.875,378 523.399,212	19.35
5	440.875,378 523.399,212	6	440.875,314 523.387,454	11.758
6	440.875,314 523.387,454	7	440.875,086 523.369,465	17.99
7	440.875,086 523.369,465	8	440.874,887 523.342,969	26.497
8	440.874,887 523.342,969	9	440.874,87 523.339,269	3.701
9	440.874,87 523.339,269	10	440.874,839 523.332,527	6.741
10	440.874,839 523.332,527	11	440.874,835 523.331,47	1.058
11	440.874,835 523.331,47	12	440.884,756 523.332,466	9.971
12	440.884,756 523.332,466	13	440.884,75 523.333,185	0.719
13	440.884,75 523.333,185	14	440.884,694 523.340,006	6.822
14	440.884,694 523.340,006	15	440.883,997 523.395,384	55.382
15	440.883,997 523.395,384	16	440.884,043 523.420,282	24.899
16	440.884,043 523.420,282	17	440.884,0 523.423,344	3.062
17	440.884,0 523.423,344	1	440.884,398 523.423,343	0.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3204BOIAN
Nr. topografic:993/a/6/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 446, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101474	Din acte: 1.167 Masurata: 1.168	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101474-C1	Loc. Boian, Nr. 446, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158 / 16/01/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2807/2006 din dosar nr. 1135/257/2006 (nr. format vechi 2359/RJ/2006), definitiva si irevocabila, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3204BOIAN)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101474	Din acte: 1.167 Masurata: 1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.168	17	333	993/a/6/5	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101474-C1	constructii de locuinte	Din acte: 10 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.895,318 523.399,464	2	440.895,34 523.402,731	3.268
2	440.895,34 523.402,731	3	440.895,373 523.407,8	5.069
3	440.895,373 523.407,8	4	440.895,376 523.438,738	30.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.895,376 523.438,738	5	440.890,082 523.437,984	5.347
5	440.890,082 523.437,984	6	440.884,408 523.437,894	5.675
6	440.884,408 523.437,894	7	440.884,398 523.423,343	14.55
7	440.884,398 523.423,343	8	440.884,0 523.423,344	0.397
8	440.884,0 523.423,344	9	440.884,043 523.420,282	3.062
9	440.884,043 523.420,282	10	440.883,997 523.395,384	24.899
10	440.883,997 523.395,384	11	440.884,694 523.340,006	55.382
11	440.884,694 523.340,006	12	440.884,75 523.333,185	6.822
12	440.884,75 523.333,185	13	440.884,756 523.332,466	0.719
13	440.884,756 523.332,466	14	440.895,498 523.333,848	10.831
14	440.895,498 523.333,848	15	440.895,41 523.392,814	58.967
15	440.895,41 523.392,814	1	440.895,318 523.399,464	6.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3076Boian
Nr. topografic:993/a/6/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 448, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100966	Din acte: 1.161 Masurata: 1.250	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100966-C1	Loc. Boian, Nr. 448, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit şi dependinţele gospodăreşti
A1.2	100966-C2	Loc. Boian, Nr. 448, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1683 / 09/07/1991		
Act Notarial nr. aut. nr. 3683 din anul 1991, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂVĂȘAN NUȚU**, și soția 2) **RĂVĂȘAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3076Boian)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RĂVĂȘAN NUȚU**, și soția 2) **RĂVĂȘAN ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RĂVĂȘAN NUȚU**, și soția 2) **RĂVĂȘAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19159 / 18/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 2233/CC IN DOSAR NR 4549/257/2018, din 01/11/2018 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C1	se notează urmărirea silită în dos. ex. 843/2018 emis de ex. jud. Dumitru Marius Vasile, pentru suma de 2.694.71 lei, plus cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea, datorată de debitorul Ravasan Nutu de sub B. 1.1, B.2.1 în favoarea creditoarei CEC BANK SA	A1, A1.1
23098 / 13/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR 2401/CC IN DOSAR NR 4767/257/2018, din 13/11/2018 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
C2	se notează urmărirea silită în dos. ex. 872/2018 emis de ex. jud. Dumitru Marius Vasile, pentru suma de 3.993,94 lei, plus cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea, datorată de debitorul Ravasan Nutu de sub B. 1.1, B.2.1 în favoarea creditoarei KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A	A1, A1.1

Reproducerea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100966	Din acte: 1.161 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	17	326, 327, 328, 329	993/a/6/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100966-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit și dependințele gospodărești
A1.2	100966-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă

Document de lucru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.906,738 523.416,815	2	440.906,611 523.402,286	14.53
2	440.906,611 523.402,286	3	440.906,588 523.399,619	2.667
3	440.906,588 523.399,619	4	440.906,68 523.392,97	6.65
4	440.906,68 523.392,97	5	440.906,037 523.334,597	58.376
5	440.906,037 523.334,597	6	440.912,764 523.334,827	6.731
6	440.912,764 523.334,827	7	440.915,358 523.334,946	2.597
7	440.915,358 523.334,946	8	440.918,921 523.335,114	3.568
8	440.918,921 523.335,114	9	440.918,494 523.393,069	57.957
9	440.918,494 523.393,069	10	440.918,416 523.402,4	9.331
10	440.918,416 523.402,4	11	440.918,212 523.426,64	24.241
11	440.918,212 523.426,64	12	440.918,106 523.439,203	12.563
12	440.918,106 523.439,203	13	440.906,932 523.438,851	11.18
13	440.906,932 523.438,851	14	440.906,925 523.438,112	0.739
14	440.906,925 523.438,112	1	440.906,738 523.416,815	21.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3007
Nr. topografic:993/a/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 451, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 961 Masurata: 1.039	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4571 / 26/08/1997		
Act Notarial nr. 1623, din 01/01/1997 emis de NP AXENTE MIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUMPU IOAN**, lipsă CNP, și soția 2) **SCUMPU ADRIANA-MARIANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 961 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.039	17	316, 317	993/a/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.967,8 523.400,993	2	440.967,25 523.405,482	4.523
2	440.967,25 523.405,482	3	440.966,075 523.415,083	9.672
3	440.966,075 523.415,083	4	440.962,912 523.440,916	26.026
4	440.962,912 523.440,916	5	440.962,711 523.442,563	1.659
5	440.962,711 523.442,563	6	440.952,952 523.441,834	9.786

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.952,952 523.441,834	7	440.959,252 523.385,609	56.576
7	440.959,252 523.385,609	8	440.960,116 523.378,074	7.585
8	440.960,116 523.378,074	9	440.964,398 523.341,028	37.292
9	440.964,398 523.341,028	10	440.974,982 523.341,87	10.618
10	440.974,982 523.341,87	11	440.968,639 523.393,947	52.463
11	440.968,639 523.393,947	1	440.967,8 523.400,993	7.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3006Boian
Nr. topografic:993/a/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 450, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100920	1.238	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100920-C1	Loc. Boian, Nr. 450, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casă de locuit compusă din 3 camere
A1.2	100920-C2	Loc. Boian, Nr. 450, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71 / 11/01/1980		
Act Notarial nr. 597/1979, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANEA GHEORGHE**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3006Boian)	
233 / 31/01/1980		
Act Administrativ nr. 94/1980, din 01/01/1980 emis de Consiliul Popular al comunei Bazna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **BANEA GHEORGHE**, fiu	
5149 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 617/2007, din 01/01/2007 emis de NP Daniela Helju;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3006Boian)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **BANEA GHEORGHE**	
4583 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 418, din 07/03/2016 emis de Lohan Florentina Georgeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **BANEA FIRUȚA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1.1
	1) **BANEA FIRUȚA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BANEA FIRUȚA**, bun propriu 2) **BANEA GHEORGHE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100920	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	992	17	313, 314	993/a/3	grădină
2	curti constructii	DA	246	17	315	993/a/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100920-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casă de locuit compusă din 3 camere
A1.2	100920-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.967,25 523.405,482	2	440.967,8 523.400,993	4.523
2	440.967,8 523.400,993	3	440.968,639 523.393,947	7.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.968,639 523.393,947	4	440.974,982 523.341,87	52.463
4	440.974,982 523.341,87	5	440.986,865 523.344,098	12.09
5	440.986,865 523.344,098	6	440.982,848 523.379,043	35.175
6	440.982,848 523.379,043	7	440.980,608 523.395,373	16.483
7	440.980,608 523.395,373	8	440.979,769 523.402,419	7.096
8	440.979,769 523.402,419	9	440.979,579 523.403,863	1.456
9	440.979,579 523.403,863	10	440.978,962 523.410,763	6.928
10	440.978,962 523.410,763	11	440.978,276 523.417,79	7.06
11	440.978,276 523.417,79	12	440.975,287 523.443,776	26.158
12	440.975,287 523.443,776	13	440.962,711 523.442,563	12.635
13	440.962,711 523.442,563	14	440.962,912 523.440,916	1.659
14	440.962,912 523.440,916	15	440.966,075 523.415,083	26.026
15	440.966,075 523.415,083	1	440.967,25 523.405,482	9.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3004Boian
Nr. topografic:993/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 450, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101995	Din acte: 1.978 Masurata: 2.024	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101995-C1	Loc. Boian, Nr. 450, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din 3 camere
A1.2	101995-C2	Loc. Boian, Nr. 450, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă
A1.3	101995-C3	Loc. Boian, Nr. 450, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. 47, din 21/12/2018 emis de LOHAN Dominique;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **SONFĂLEAN IOAN**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **HOLOM IDIFTA**, născută Șonfălean, fiică	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **PRIHOI CORNELIA**, născută Șonfălean, fiică	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **ȘONFĂLEAN MARIN**, fiu	
17316 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1164, din 22/08/2019 emis de LOHAN Dominique;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32	A1, A1.1
	1) **ȘONFĂLEAN MARIN**, și soția 2) **ȘONFĂLEAN LAURA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SONFĂLEAN IOAN**, fiu 2) **HOLOM IDIFTA**, născută Șonfălean, fiică 3) **PRIHOI CORNELIA**, născută Șonfălean, fiică 4) **ȘONFĂLEAN MARIN**, fiu 5) **ȘONFĂLEAN LAURA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17316 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1164, din 22/08/2019 emis de LOHAN Dominique;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1, A1.1
	1) **ȘONFĂLEAN IOAN**, văduv	

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1, A1.1
	1) **ȘONFĂLEAN IOAN**, văduv	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101995	Din acte: 1.978 Masurata: 2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.731	17	307, 308	993/a/1Boian	Grădină
2	curti constructii	DA	293	17	309	993/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101995-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din 3 camere
A1.2	101995-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă
A1.3	101995-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.990,082 523.413,402	2	440.990,203 523.411,864	1.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.990,203 523.411,864	3	440.990,946 523.404,951	6.953
3	440.990,946 523.404,951	4	440.998,575 523.345,697	59.744
4	440.998,575 523.345,697	5	441.018,684 523.348,007	20.241
5	441.018,684 523.348,007	6	441.010,839 523.416,899	69.337
6	441.010,839 523.416,899	7	441.007,693 523.416,609	3.159
7	441.007,693 523.416,609	8	441.007,57 523.425,977	9.369
8	441.007,57 523.425,977	9	441.007,218 523.432,623	6.656
9	441.007,218 523.432,623	10	441.006,559 523.448,035	15.426
10	441.006,559 523.448,035	11	440.993,524 523.445,767	13.231
11	440.993,524 523.445,767	12	440.986,88 523.445,173	6.671
12	440.986,88 523.445,173	13	440.988,209 523.430,91	14.324
13	440.988,209 523.430,91	14	440.989,711 523.418,142	12.856
14	440.989,711 523.418,142	1	440.990,082 523.413,402	4.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3010
Nr. topografic:993/a/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.659 Masurata: 7.618	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1176/19, din 26/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.659 Masurata: 7.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.618	18	354	993/a/11	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.875,127 523.222,708	2	440.873,47 523.246,718	24.066
2	440.873,47 523.246,718	3	440.872,432 523.278,233	31.533
3	440.872,432 523.278,233	4	440.870,688 523.331,194	52.989
4	440.870,688 523.331,194	5	440.863,747 523.330,4	6.986
5	440.863,747 523.330,4	6	440.856,702 523.329,736	7.076

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.856,702 523.329,736	7	440.852,724 523.329,523	3.984
7	440.852,724 523.329,523	8	440.839,828 523.328,803	12.916
8	440.839,828 523.328,803	9	440.827,579 523.328,188	12.265
9	440.827,579 523.328,188	10	440.816,943 523.327,487	10.659
10	440.816,943 523.327,487	11	440.805,251 523.328,21	11.714
11	440.805,251 523.328,21	12	440.816,939 523.297,492	32.867
12	440.816,939 523.297,492	13	440.818,213 523.274,771	22.756
13	440.818,213 523.274,771	14	440.835,388 523.241,74	37.229
14	440.835,388 523.241,74	15	440.841,327 523.205,427	36.796
15	440.841,327 523.205,427	16	440.838,834 523.163,079	42.421
16	440.838,834 523.163,079	17	440.877,286 523.159,005	38.667
17	440.877,286 523.159,005	18	440.876,454 523.188,153	29.16
18	440.876,454 523.188,153	19	440.876,017 523.203,452	15.305
19	440.876,017 523.203,452	20	440.875,742 523.213,081	9.634
20	440.875,742 523.213,081	1	440.875,127 523.222,708	9.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3217BOIAN
Nr. topografic:993/a/12/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101516	2.282	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7854 / 05/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3681/2006, Ds. 1345/257/2006, (nr.format vechi 2450/2006) irevocabila, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA MEDIAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SONFALEAN IOAN**, jr.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3217BOIAN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101516	2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.282	18	356	993/a/12/2	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.914,276 523.279,611	2	440.872,432 523.278,233	41.866
2	440.872,432 523.278,233	3	440.873,47 523.246,718	31.533
3	440.873,47 523.246,718	4	440.875,127 523.222,708	24.066
4	440.875,127 523.222,708	5	440.914,319 523.224,549	39.235
5	440.914,319 523.224,549	6	440.915,243 523.244,308	19.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.915,243 523.244,308	1	440.914,276 523.279,611	35.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1279/19, din 17/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PROŞTEAN MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.399	55	1823/4	-	
2	arabil	DA	1	55	1823/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.916,24 523.285,405	2	441.018,692 523.289,108	102.519
2	441.018,692 523.289,108	3	441.018,574 523.301,254	12.146
3	441.018,574 523.301,254	4	440.915,897 523.300,55	102.679
4	440.915,897 523.300,55	5	440.916,206 523.286,905	13.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.916,206 523.286,905	1	440.916,24 523.285,405	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1411/19, din 18/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VUNVULEA VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

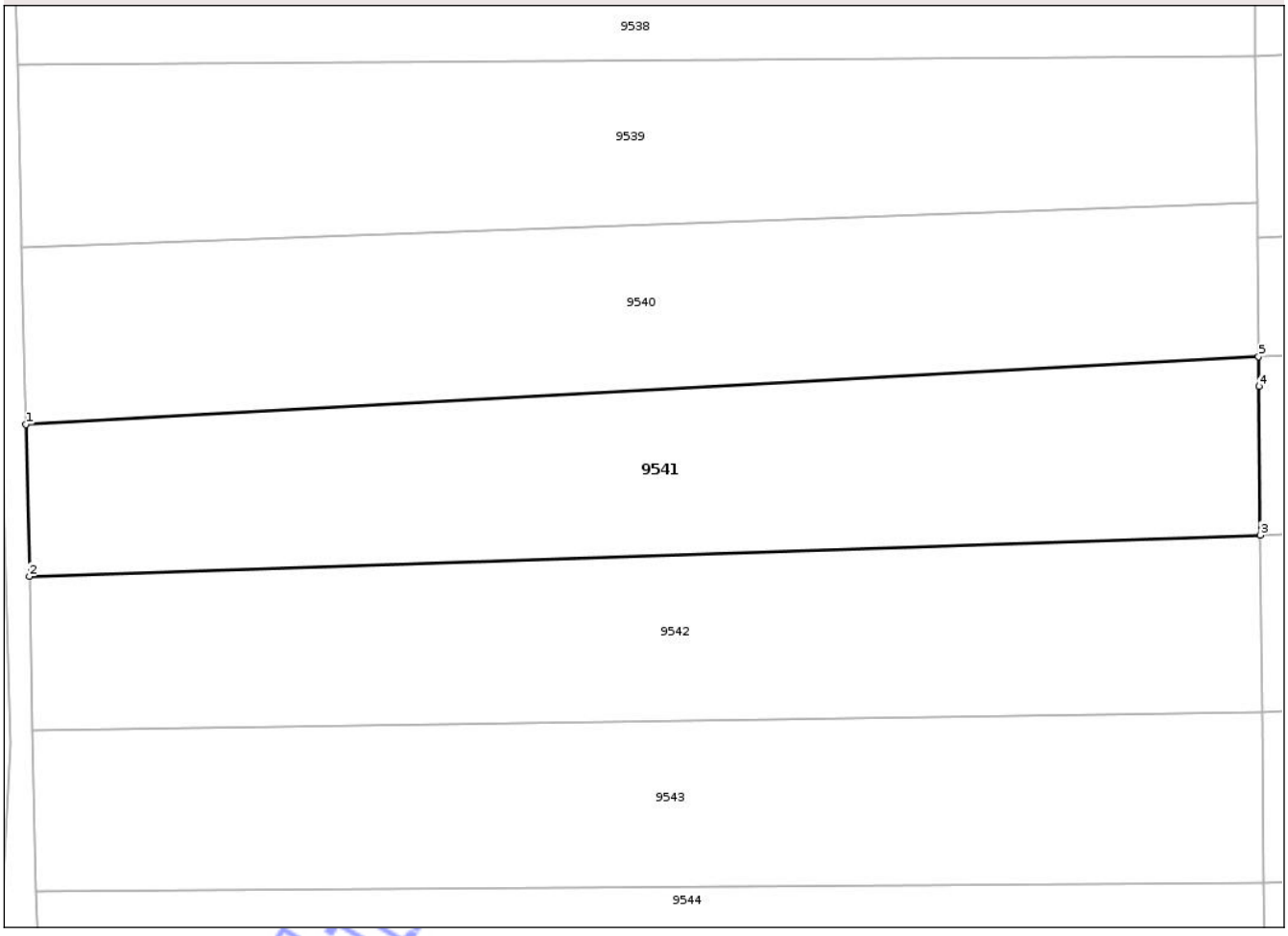
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.395	55	1823/6	-	
2	arabil	DA	5	55	1823/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.916,57 523.270,778	2	440.916,855 523.258,183	12.599
2	440.916,855 523.258,183	3	441.018,958 523.261,607	102.161
3	441.018,958 523.261,607	4	441.018,839 523.273,938	12.332
4	441.018,839 523.273,938	5	441.018,815 523.276,398	2.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.018,815 523.276,398	1	440.916,57 523.270,778	102.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102780

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104464	Din acte: 11.381 Masurata: 11.384	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5226 / 29/02/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 354, 355, 356, 357, 358 din 25.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;act notarial nr 154 din 26.02.2024, emis de CRISTEA CAMELIA LILIANA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	
17930 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR 72, din 05/07/2024 emis de JUDEȚUL SIBIU;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr. 72/05.07.2024 emisa de Judetul Sibiu privind executarea lucrarilor de construire pentru: modernizare străzi în sat Boian ,comuna Bazna, județul Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104464	Din acte: 11.381 Masurata: 11.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.384	53,54,57,58,59	1406,1491,1561,1600,1623	-	Stradă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.564,56 522.450,151	2	440.560,047 522.441,975	9.339
4	440.556,377 522.435,127	5	440.552,347 522.428,713	7.575
7	440.549,124 522.421,364	8	440.545,935 522.417,029	5.381
10	440.543,359 522.412,406	11	440.540,402 522.408,813	4.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.560,047 522.441,975	3	440.560,56 522.441,65	0.607
5	440.552,347 522.428,713	6	440.553,164 522.428,133	1.002
8	440.545,935 522.417,029	9	440.546,382 522.416,658	0.581
11	440.540,402 522.408,813	12	440.537,359 522.404,54	5.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.560,56 522.441,65	4	440.556,377 522.435,127	7.749
6	440.553,164 522.428,133	7	440.549,124 522.421,364	7.883
9	440.546,382 522.416,658	10	440.543,359 522.412,406	5.218
12	440.537,359 522.404,54	13	440.533,762 522.399,105	6.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	440.533,762 522.399,105	14	440.529,553 522.392,868	7.525
16	440.521,875 522.377,701	17	440.516,118 522.365,413	13.57
19	440.506,418 522.349,79	20	440.503,159 522.345,527	5.366
22	440.493,139 522.336,33	23	440.492,525 522.336,538	0.649
25	440.480,172 522.324,688	26	440.472,696 522.316,779	10.884
28	440.462,354 522.303,776	29	440.459,355 522.299,167	5.498
31	440.457,307 522.295,032	32	440.455,962 522.290,393	4.829
34	440.453,343 522.280,077	35	440.452,302 522.275,847	4.356
37	440.451,044 522.266,58	38	440.450,535 522.259,982	6.618
40	440.444,689 522.234,523	41	440.441,752 522.220,813	14.021
43	440.439,278 522.210,871	44	440.437,148 522.202,354	8.78
46	440.434,256 522.191,578	47	440.433,991 522.185,044	6.539
49	440.436,901 522.168,281	50	440.435,513 522.154,128	14.221
52	440.434,07 522.127,375	53	440.432,402 522.120,323	7.247
55	440.428,627 522.094,786	56	440.426,856 522.083,649	11.277
58	440.422,841 522.067,235	59	440.423,068 522.067,125	0.253
61	440.415,133 522.044,898	62	440.413,123 522.040,258	5.057
64	440.408,776 522.028,349	65	440.404,646 522.020,219	9.118
67	440.400,31 522.005,674	68	440.398,203 522.001,093	5.043
70	440.391,119 521.979,851	71	440.387,669 521.970,299	10.156
73	440.383,12 521.954,014	74	440.379,72 521.945,404	9.256
76	440.374,358 521.931,38	77	440.373,687 521.928,06	3.388
79	440.369,638 521.912,897	80	440.368,725 521.908,204	4.781
82	440.362,498 521.869,221	83	440.360,491 521.856,092	13.281
85	440.357,425 521.833,487	86	440.356,382 521.824,794	8.756
88	440.355,233 521.810,568	89	440.354,312 521.804,987	5.657
91	440.353,465 521.798,734	92	440.352,056 521.794,029	4.911
94	440.360,42 521.786,484	95	440.361,438 521.792,91	6.506
97	440.363,392 521.803,949	98	440.364,415 521.809,84	5.979
100	440.366,521 521.825,148	101	440.367,413 521.829,554	4.495
103	440.371,082 521.855,372	104	440.370,048 521.855,651	1.071
106	440.372,333 521.872,818	107	440.375,388 521.888,168	15.652
109	440.380,892 521.918,307	110	440.386,305 521.932,828	15.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	440.529,553 522.392,868	15	440.526,899 522.388,615	5.013
17	440.516,118 522.365,413	18	440.509,101 522.353,726	13.632
20	440.503,159 522.345,527	21	440.499,886 522.341,659	5.067
23	440.492,525 522.336,538	24	440.488,913 522.332,325	5.549
26	440.472,696 522.316,779	27	440.469,877 522.313,78	4.115
29	440.459,355 522.299,167	30	440.457,797 522.297,059	2.622
32	440.455,962 522.290,393	33	440.455,673 522.289,495	0.944
35	440.452,302 522.275,847	36	440.451,447 522.270,736	5.182
38	440.450,535 522.259,982	39	440.449,719 522.258,0	2.143
41	440.441,752 522.220,813	42	440.440,26 522.215,661	5.364
44	440.437,148 522.202,354	45	440.434,952 522.191,291	11.279
47	440.433,991 522.185,044	48	440.435,989 522.184,923	2.001
50	440.435,513 522.154,128	51	440.434,665 522.134,202	19.945
53	440.432,402 522.120,323	54	440.430,426 522.106,339	14.123
56	440.426,856 522.083,649	57	440.424,958 522.074,837	9.014
59	440.423,068 522.067,125	60	440.420,303 522.058,303	9.245
62	440.413,123 522.040,258	63	440.411,909 522.036,454	3.992
65	440.404,646 522.020,219	66	440.405,355 522.019,606	0.936
68	440.398,203 522.001,093	69	440.394,342 521.989,226	12.479
71	440.387,669 521.970,299	72	440.385,98 521.962,702	7.782
74	440.379,72 521.945,404	75	440.376,372 521.936,537	9.479
77	440.373,687 521.928,06	78	440.371,322 521.919,409	8.968
80	440.368,725 521.908,204	81	440.365,274 521.888,786	19.723
83	440.360,491 521.856,092	84	440.359,25 521.843,411	12.742
86	440.356,382 521.824,794	87	440.355,803 521.815,376	9.436
89	440.354,312 521.804,987	90	440.353,53 521.799,704	5.341
92	440.352,056 521.794,029	93	440.350,713 521.788,219	5.963
95	440.361,438 521.792,91	96	440.362,425 521.799,142	6.309
98	440.364,415 521.809,84	99	440.364,988 521.814,66	4.854
101	440.367,413 521.829,554	102	440.369,149 521.838,836	9.443
104	440.370,048 521.855,651	105	440.370,582 521.859,666	4.051
107	440.375,388 521.888,168	108	440.378,096 521.903,71	15.776
110	440.386,305 521.932,828	111	440.389,636 521.943,948	11.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	440.526,899 522.388,615	16	440.521,875 522.377,701	12.015
18	440.509,101 522.353,726	19	440.506,418 522.349,79	4.764
21	440.499,886 522.341,659	22	440.493,139 522.336,33	8.597
24	440.488,913 522.332,325	25	440.480,172 522.324,688	11.608
27	440.469,877 522.313,78	28	440.462,354 522.303,776	12.518
30	440.457,797 522.297,059	31	440.457,307 522.295,032	2.086
33	440.455,673 522.289,495	34	440.453,343 522.280,077	9.702
36	440.451,447 522.270,736	37	440.451,044 522.266,58	4.176
39	440.449,719 522.258,0	40	440.444,689 522.234,523	24.009
42	440.440,26 522.215,661	43	440.439,278 522.210,871	4.889
45	440.434,952 522.191,291	46	440.434,256 522.191,578	0.752
48	440.435,989 522.184,923	49	440.436,901 522.168,281	16.666
51	440.434,665 522.134,202	52	440.434,07 522.127,375	6.852
54	440.430,426 522.106,339	55	440.428,627 522.094,786	11.692
57	440.424,958 522.074,837	58	440.422,841 522.067,235	7.89
60	440.420,303 522.058,303	61	440.415,133 522.044,898	14.367
63	440.411,909 522.036,454	64	440.408,776 522.028,349	8.69
66	440.405,355 522.019,606	67	440.400,31 522.005,674	14.817
69	440.394,342 521.989,226	70	440.391,119 521.979,851	9.914
72	440.385,98 521.962,702	73	440.383,12 521.954,014	9.147
75	440.376,372 521.936,537	76	440.374,358 521.931,38	5.536
78	440.371,322 521.919,409	79	440.369,638 521.912,897	6.726
81	440.365,274 521.888,786	82	440.362,498 521.869,221	19.761
84	440.359,25 521.843,411	85	440.357,425 521.833,487	10.09
87	440.355,803 521.815,376	88	440.355,233 521.810,568	4.841
90	440.353,53 521.799,704	91	440.353,465 521.798,734	0.972
93	440.350,713 521.788,219	94	440.360,42 521.786,484	9.861
96	440.362,425 521.799,142	97	440.363,392 521.803,949	4.904
99	440.364,988 521.814,66	100	440.366,521 521.825,148	10.6
102	440.369,149 521.838,836	103	440.371,082 521.855,372	16.649
105	440.370,582 521.859,666	106	440.372,333 521.872,818	13.267
108	440.378,096 521.903,71	109	440.380,892 521.918,307	14.863
111	440.389,636 521.943,948	112	440.391,185 521.948,515	4.823

Vizualizare imobil online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	440.391,185 521.948,515	113	440.392,164 521.954,476	6.041
113	440.392,164 521.954,476	114	440.400,725 521.982,163	28.98
114	440.400,725 521.982,163	115	440.404,766 521.992,999	11.565
115	440.404,766 521.992,999	116	440.408,556 522.001,549	9.353
116	440.408,556 522.001,549	117	440.415,691 522.021,224	20.928
117	440.415,691 522.021,224	118	440.421,039 522.035,19	14.956
118	440.421,039 522.035,19	119	440.424,955 522.044,161	9.788
119	440.424,955 522.044,161	120	440.429,907 522.053,958	10.977
120	440.429,907 522.053,958	121	440.435,448 522.065,102	12.446
121	440.435,448 522.065,102	122	440.435,741 522.073,865	8.768
122	440.435,741 522.073,865	123	440.437,92 522.083,492	9.871
123	440.437,92 522.083,492	124	440.439,913 522.092,44	9.167
124	440.439,913 522.092,44	125	440.440,782 522.103,848	11.441
125	440.440,782 522.103,848	126	440.441,336 522.108,824	5.007
126	440.441,336 522.108,824	127	440.442,024 522.113,558	4.783
127	440.442,024 522.113,558	128	440.443,259 522.121,478	8.015
128	440.443,259 522.121,478	129	440.443,734 522.121,382	0.485
129	440.443,734 522.121,382	130	440.445,119 522.128,72	7.467
130	440.445,119 522.128,72	131	440.445,997 522.133,374	4.736
131	440.445,997 522.133,374	132	440.446,326 522.143,435	10.067
132	440.446,326 522.143,435	133	440.446,547 522.155,116	11.682
133	440.446,547 522.155,116	134	440.446,46 522.170,26	15.145
134	440.446,46 522.170,26	135	440.446,043 522.176,217	5.971
135	440.446,043 522.176,217	136	440.446,692 522.182,213	6.032
136	440.446,692 522.182,213	137	440.446,359 522.187,725	5.522
137	440.446,359 522.187,725	138	440.447,802 522.192,524	5.011
138	440.447,802 522.192,524	139	440.446,042 522.193,161	1.872
139	440.446,042 522.193,161	140	440.446,063 522.196,683	3.522
140	440.446,063 522.196,683	141	440.447,054 522.200,715	4.152
141	440.447,054 522.200,715	142	440.449,99 522.214,648	14.239
142	440.449,99 522.214,648	143	440.451,313 522.220,641	6.137
143	440.451,313 522.220,641	144	440.452,862 522.227,694	7.221
144	440.452,862 522.227,694	145	440.455,174 522.235,649	8.284
145	440.455,174 522.235,649	146	440.456,982 522.242,004	6.607
146	440.456,982 522.242,004	147	440.457,953 522.247,424	5.506
147	440.457,953 522.247,424	148	440.461,693 522.256,09	9.439
148	440.461,693 522.256,09	149	440.460,376 522.256,685	1.446
149	440.460,376 522.256,685	150	440.461,274 522.267,883	11.234
150	440.461,274 522.267,883	151	440.461,676 522.277,17	9.296
151	440.461,676 522.277,17	152	440.466,486 522.286,77	10.737
152	440.466,486 522.286,77	153	440.465,278 522.287,258	1.302
153	440.465,278 522.287,258	154	440.469,559 522.296,174	9.89
154	440.469,559 522.296,174	155	440.473,565 522.301,521	6.681
155	440.473,565 522.301,521	156	440.475,001 522.301,193	1.473
156	440.475,001 522.301,193	157	440.477,426 522.306,201	5.565
157	440.477,426 522.306,201	158	440.486,604 522.315,441	13.023
158	440.486,604 522.315,441	159	440.491,574 522.319,197	6.23
159	440.491,574 522.319,197	160	440.494,03 522.321,135	3.128
160	440.494,03 522.321,135	161	440.497,372 522.325,045	5.144
161	440.497,372 522.325,045	162	440.506,759 522.331,576	11.436
162	440.506,759 522.331,576	163	440.510,374 522.334,079	4.396
163	440.510,374 522.334,079	164	440.513,369 522.338,406	5.263
164	440.513,369 522.338,406	165	440.516,188 522.343,2	5.562
165	440.516,188 522.343,2	166	440.521,507 522.350,311	8.88
166	440.521,507 522.350,311	167	440.525,09 522.359,112	9.502
167	440.525,09 522.359,112	168	440.526,018 522.358,689	1.02
168	440.526,018 522.358,689	169	440.529,646 522.366,305	8.436
169	440.529,646 522.366,305	170	440.530,943 522.369,431	3.384
170	440.530,943 522.369,431	171	440.533,066 522.374,667	5.651
171	440.533,066 522.374,667	172	440.536,694 522.381,779	7.984
172	440.536,694 522.381,779	173	440.539,128 522.386,882	5.653
173	440.539,128 522.386,882	174	440.544,5 522.394,204	9.082
174	440.544,5 522.394,204	175	440.547,432 522.398,377	5.1
175	440.547,432 522.398,377	176	440.551,287 522.403,379	6.315
176	440.551,287 522.403,379	177	440.555,024 522.408,228	6.122
177	440.555,024 522.408,228	178	440.558,212 522.413,376	6.055
178	440.558,212 522.413,376	179	440.563,163 522.420,722	8.858
179	440.563,163 522.420,722	180	440.567,741 522.426,956	7.735
180	440.567,741 522.426,956	181	440.570,402 522.431,661	5.405
181	440.570,402 522.431,661	182	440.577,893 522.444,782	15.108
182	440.577,893 522.444,782	183	440.581,795 522.451,918	8.134
183	440.581,795 522.451,918	184	440.582,574 522.453,797	2.034
184	440.582,574 522.453,797	185	440.584,39 522.456,759	3.475
185	440.584,39 522.456,759	186	440.586,713 522.460,796	4.657
186	440.586,713 522.460,796	187	440.588,319 522.464,116	3.688
187	440.588,319 522.464,116	188	440.590,527 522.468,591	4.99
188	440.590,527 522.468,591	189	440.591,707 522.471,968	3.577
189	440.591,707 522.471,968	190	440.593,209 522.476,946	5.2
190	440.593,209 522.476,946	191	440.597,297 522.485,767	9.722
191	440.597,297 522.485,767	192	440.601,913 522.494,872	10.208
192	440.601,913 522.494,872	193	440.606,423 522.505,311	11.372
193	440.606,423 522.505,311	194	440.609,714 522.512,782	8.163
194	440.609,714 522.512,782	195	440.612,135 522.517,384	5.2
195	440.612,135 522.517,384	196	440.617,153 522.527,573	11.358
196	440.617,153 522.527,573	197	440.622,975 522.540,284	13.981
197	440.622,975 522.540,284	198	440.626,969 522.551,944	12.325
198	440.626,969 522.551,944	199	440.612,578 522.552,427	14.399
199	440.612,578 522.552,427	200	440.606,634 522.551,171	6.075
200	440.606,634 522.551,171	201	440.606,532 522.551,149	0.104
201	440.606,532 522.551,149	202	440.593,304 522.556,202	14.159
202	440.593,304 522.556,202	203	440.558,68 522.512,791	55.528
203	440.558,68 522.512,791	204	440.554,468 522.507,934	6.429
204	440.554,468 522.507,934	205	440.551,293 522.504,705	4.528
205	440.551,293 522.504,705	206	440.557,207 522.494,05	12.187
206	440.557,207 522.494,05	207	440.562,878 522.484,44	11.159
207	440.562,878 522.484,44	208	440.570,93 522.464,762	21.261
208	440.570,93 522.464,762	209	440.569,395 522.460,25	4.767
209	440.569,395 522.460,25	210	440.568,786 522.458,978	1.41
210	440.568,786 522.458,978	1	440.564,56 522.450,151	9.787

Vizualizare Imobil Cadastral

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102783

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104456	5.453	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; strada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3861 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	
17926 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR 72, din 05/07/2024 emis de JUDEȚUL SIBIU;		
B4	se notează autorizația de construire nr. 72/05.07.2024 emisă de Județul Sibiu privind executarea lucrărilor de construire pentru: Modernizare străzi în sat Boian ,comuna Bazna, județul Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104456	5.453	strada

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.453	34,35,36	806,808,836, 854	-	strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.345,257 522.388,54	2	440.343,791 522.384,245	4.539
4	440.336,377 522.357,298	5	440.331,444 522.342,558	15.544
7	440.328,426 522.329,423	8	440.327,111 522.324,645	4.956
10	440.320,768 522.301,384	11	440.319,542 522.296,014	5.508
13	440.315,25 522.284,058	14	440.312,984 522.282,748	2.618
2	440.343,791 522.384,245	3	440.337,781 522.361,514	23.511
5	440.331,444 522.342,558	6	440.329,416 522.334,028	8.767
8	440.327,111 522.324,645	9	440.323,09 522.310,462	14.742
11	440.319,542 522.296,014	12	440.317,578 522.291,285	5.121
14	440.312,984 522.282,748	15	440.310,684 522.276,308	6.838
3	440.337,781 522.361,514	4	440.336,377 522.357,298	4.444
6	440.329,416 522.334,028	7	440.328,426 522.329,423	4.71
9	440.323,09 522.310,462	10	440.320,768 522.301,384	9.37
12	440.317,578 522.291,285	13	440.315,25 522.284,058	7.593
15	440.310,684 522.276,308	16	440.311,62 522.275,838	1.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.311,62 522.275,838	17	440.310,386 522.272,499	3.559
17	440.310,386 522.272,499	18	440.308,612 522.267,699	5.117
18	440.308,612 522.267,699	19	440.306,57 522.262,691	5.408
19	440.306,57 522.262,691	20	440.305,054 522.262,84	1.524
20	440.305,054 522.262,84	21	440.304,866 522.262,288	0.583
21	440.304,866 522.262,288	22	440.312,554 522.257,501	9.057
22	440.312,554 522.257,501	23	440.314,787 522.261,72	4.773
23	440.314,787 522.261,72	24	440.316,089 522.261,436	1.332
24	440.316,089 522.261,436	25	440.319,529 522.270,475	9.671
25	440.319,529 522.270,475	26	440.322,855 522.279,015	9.165
26	440.322,855 522.279,015	27	440.326,431 522.289,52	11.098
27	440.326,431 522.289,52	28	440.328,138 522.294,151	4.935
28	440.328,138 522.294,151	29	440.329,205 522.298,762	4.733
29	440.329,205 522.298,762	30	440.330,832 522.303,412	4.927
30	440.330,832 522.303,412	31	440.333,479 522.312,746	9.702
31	440.333,479 522.312,746	32	440.335,118 522.317,702	5.221
32	440.335,118 522.317,702	33	440.336,788 522.322,357	4.945
33	440.336,788 522.322,357	34	440.337,708 522.326,256	4.006
34	440.337,708 522.326,256	35	440.340,098 522.336,386	10.408
35	440.340,098 522.336,386	36	440.342,587 522.346,014	9.945
36	440.342,587 522.346,014	37	440.344,528 522.350,804	5.168
37	440.344,528 522.350,804	38	440.347,623 522.360,669	10.339
38	440.347,623 522.360,669	39	440.349,382 522.364,996	4.671
39	440.349,382 522.364,996	40	440.352,161 522.376,747	12.075
40	440.352,161 522.376,747	41	440.353,582 522.381,658	5.112
41	440.353,582 522.381,658	42	440.355,217 522.386,718	5.317
42	440.355,217 522.386,718	43	440.356,585 522.391,474	4.949
43	440.356,585 522.391,474	44	440.356,669 522.391,82	0.356
44	440.356,669 522.391,82	45	440.357,531 522.395,09	3.382
45	440.357,531 522.395,09	46	440.358,706 522.400,031	5.078
46	440.358,706 522.400,031	47	440.361,358 522.411,188	11.468
47	440.361,358 522.411,188	48	440.364,581 522.423,326	12.559
48	440.364,581 522.423,326	49	440.368,456 522.442,707	19.764
49	440.368,456 522.442,707	50	440.370,086 522.448,573	6.089
50	440.370,086 522.448,573	51	440.373,66 522.461,905	13.803
51	440.373,66 522.461,905	52	440.376,204 522.471,565	9.99
52	440.376,204 522.471,565	53	440.378,359 522.476,249	5.155
53	440.378,359 522.476,249	54	440.379,822 522.481,91	5.848
54	440.379,822 522.481,91	55	440.382,022 522.486,243	4.859
55	440.382,022 522.486,243	56	440.382,871 522.491,476	5.301
56	440.382,871 522.491,476	57	440.385,209 522.496,369	5.423
57	440.385,209 522.496,369	58	440.386,608 522.501,514	5.332
58	440.386,608 522.501,514	59	440.389,011 522.506,201	5.267
59	440.389,011 522.506,201	60	440.389,982 522.509,435	3.376
60	440.389,982 522.509,435	61	440.394,17 522.517,142	8.772
61	440.394,17 522.517,142	62	440.396,592 522.523,516	6.818
62	440.396,592 522.523,516	63	440.399,673 522.527,693	5.19
63	440.399,673 522.527,693	64	440.406,801 522.536,873	11.623
64	440.406,801 522.536,873	65	440.410,794 522.541,856	6.385
65	440.410,794 522.541,856	66	440.414,152 522.545,609	5.036
66	440.414,152 522.545,609	67	440.416,454 522.548,435	3.645
67	440.416,454 522.548,435	68	440.422,642 522.555,125	9.113
68	440.422,642 522.555,125	69	440.427,676 522.560,347	7.254
69	440.427,676 522.560,347	70	440.428,903 522.565,675	5.467
70	440.428,903 522.565,675	71	440.442,415 522.580,102	19.766
71	440.442,415 522.580,102	72	440.453,508 522.593,513	17.404
72	440.453,508 522.593,513	73	440.459,037 522.601,598	9.795
73	440.459,037 522.601,598	74	440.466,147 522.613,212	13.618
74	440.466,147 522.613,212	75	440.466,973 522.618,461	5.314
75	440.466,973 522.618,461	76	440.469,464 522.629,168	10.993
76	440.469,464 522.629,168	77	440.471,189 522.671,582	42.449
77	440.471,189 522.671,582	78	440.471,717 522.673,446	1.937
78	440.471,717 522.673,446	79	440.472,236 522.678,974	5.553
79	440.472,236 522.678,974	80	440.465,101 522.681,137	7.455
80	440.465,101 522.681,137	81	440.464,594 522.671,057	10.093
81	440.464,594 522.671,057	82	440.464,435 522.670,54	0.541
82	440.464,435 522.670,54	83	440.460,822 522.657,033	13.981
83	440.460,822 522.657,033	84	440.459,667 522.652,802	4.386
84	440.459,667 522.652,802	85	440.458,211 522.647,467	5.53
85	440.458,211 522.647,467	86	440.456,418 522.643,186	4.642
86	440.456,418 522.643,186	87	440.454,61 522.634,804	8.574
87	440.454,61 522.634,804	88	440.453,788 522.629,838	5.034
88	440.453,788 522.629,838	89	440.452,23 522.620,425	9.541
89	440.452,23 522.620,425	90	440.451,304 522.615,15	5.355
90	440.451,304 522.615,15	91	440.445,703 522.603,433	12.987
91	440.445,703 522.603,433	92	440.443,298 522.599,062	4.988
92	440.443,298 522.599,062	93	440.437,063 522.590,821	10.334
93	440.437,063 522.590,821	94	440.430,46 522.582,922	10.295
94	440.430,46 522.582,922	95	440.421,475 522.572,173	14.01
95	440.421,475 522.572,173	96	440.416,683 522.566,744	7.242
96	440.416,683 522.566,744	97	440.405,012 522.553,504	17.649
97	440.405,012 522.553,504	98	440.404,246 522.552,338	1.396
98	440.404,246 522.552,338	99	440.397,95 522.544,291	10.216
99	440.397,95 522.544,291	100	440.395,193 522.541,168	4.166
100	440.395,193 522.541,168	101	440.388,987 522.532,541	10.628
101	440.388,987 522.532,541	102	440.385,013 522.525,975	7.675
102	440.385,013 522.525,975	103	440.382,823 522.522,019	4.521
103	440.382,823 522.522,019	104	440.380,594 522.517,29	5.228
104	440.380,594 522.517,29	105	440.377,734 522.511,426	6.525
105	440.377,734 522.511,426	106	440.372,49 522.500,838	11.815
106	440.372,49 522.500,838	107	440.367,549 522.491,305	10.737
107	440.367,549 522.491,305	108	440.364,998 522.486,379	5.547
108	440.364,998 522.486,379	109	440.361,868 522.469,183	17.479
109	440.361,868 522.469,183	110	440.358,13 522.456,922	12.817
110	440.358,13 522.456,922	111	440.356,155 522.451,092	6.156
111	440.356,155 522.451,092	112	440.354,892 522.447,364	3.936
112	440.354,892 522.447,364	113	440.351,894 522.439,669	8.259
113	440.351,894 522.439,669	114	440.351,763 522.435,841	3.83
114	440.351,763 522.435,841	115	440.349,186 522.430,398	6.022

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	440.349,186 522.430,398	116	440.339,653 522.416,692	16.696
118	440.323,627 522.401,839	119	440.327,704 522.397,352	6.063
121	440.343,212 522.413,465	122	440.345,51 522.415,447	3.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	440.339,653 522.416,692	117	440.331,518 522.408,318	11.675
119	440.327,704 522.397,352	120	440.332,054 522.402,74	6.924
122	440.345,51 522.415,447	123	440.352,451 522.413,437	7.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	440.331,518 522.408,318	118	440.323,627 522.401,839	10.21
120	440.332,054 522.402,74	121	440.343,212 522.413,465	15.477
123	440.352,451 522.413,437	1	440.345,257 522.388,54	25.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102785

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104479	9.217	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; strada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8200 / 04/04/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

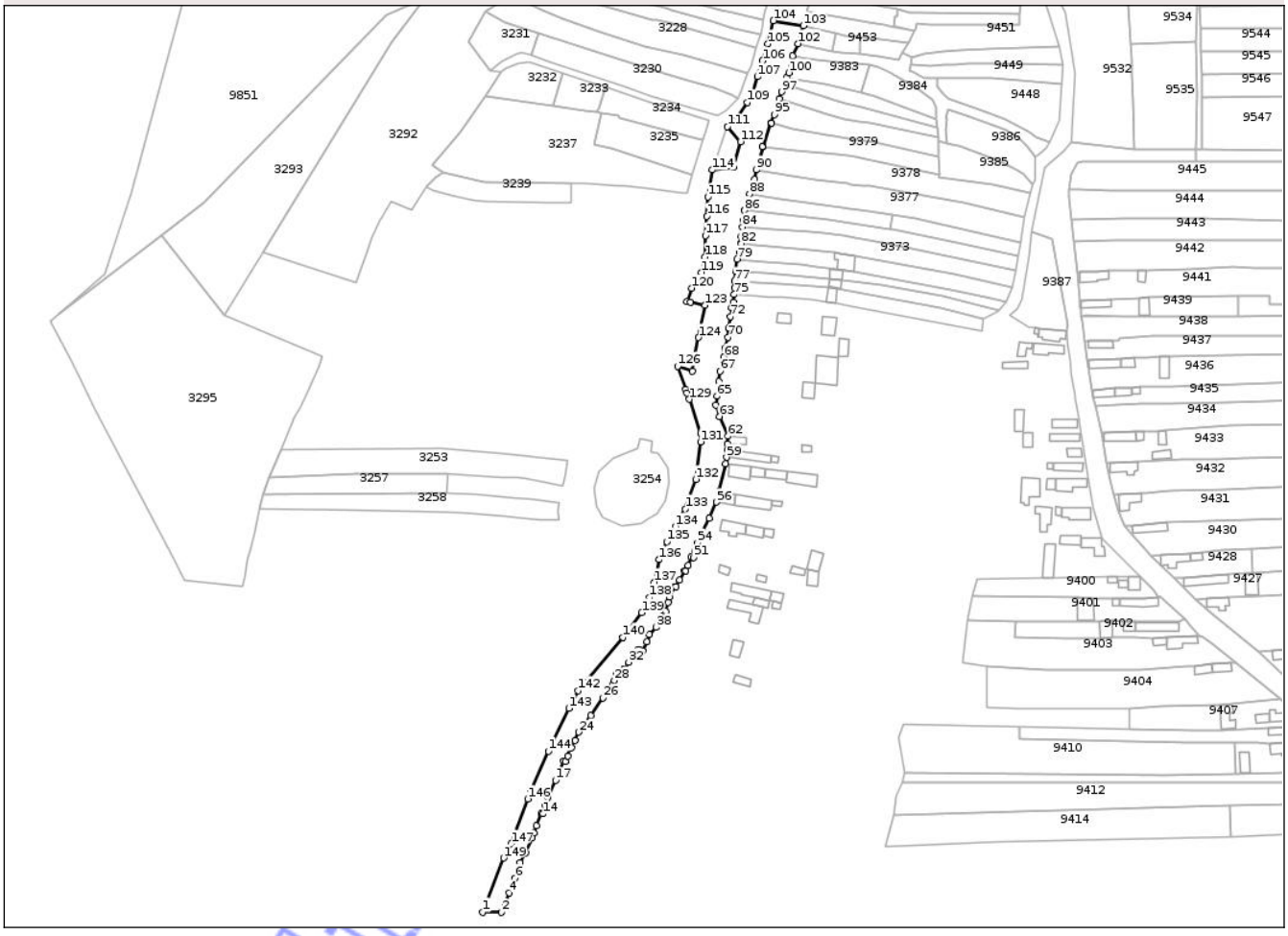
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104479	9.217	strada

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.217	40,41,42,43	1010,1011,1086,1087	-	strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.480,628 522.695,381	2	440.492,177 522.695,207	11.55
4	440.496,622 522.706,997	5	440.498,416 522.710,612	4.036
7	440.502,113 522.720,456	8	440.503,517 522.725,472	5.209
10	440.510,604 522.740,452	11	440.512,039 522.743,49	3.36
13	440.516,395 522.755,365	14	440.517,222 522.755,141	0.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.492,177 522.695,207	3	440.494,208 522.700,492	5.662
5	440.498,416 522.710,612	6	440.500,169 522.716,052	5.715
8	440.503,517 522.725,472	9	440.506,862 522.731,347	6.761
11	440.512,039 522.743,49	12	440.513,366 522.747,725	4.438
14	440.517,222 522.755,141	15	440.518,868 522.760,183	5.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.494,208 522.700,492	4	440.496,622 522.706,997	6.939
6	440.500,169 522.716,052	7	440.502,113 522.720,456	4.814
9	440.506,862 522.731,347	10	440.510,604 522.740,452	9.844
12	440.513,366 522.747,725	13	440.516,395 522.755,365	8.219
15	440.518,868 522.760,183	16	440.520,465 522.765,07	5.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	440.520,465 522.765,07	17	440.524,932 522.775,504	11.35
19	440.531,043 522.786,688	20	440.532,412 522.790,324	3.885
22	440.534,662 522.795,313	23	440.536,843 522.799,578	4.79
25	440.546,338 522.814,897	26	440.553,91 522.825,469	13.004
28	440.560,754 522.836,098	29	440.561,816 522.839,716	3.77
31	440.566,349 522.842,607	32	440.569,444 522.847,25	5.58
34	440.576,635 522.854,617	35	440.577,886 522.854,292	1.293
37	440.582,256 522.864,087	38	440.586,228 522.868,37	5.841
40	440.590,456 522.878,669	41	440.591,907 522.878,164	1.537
43	440.594,211 522.886,953	44	440.597,678 522.893,278	7.213
46	440.600,502 522.897,229	47	440.603,532 522.902,824	6.363
49	440.605,63 522.906,009	50	440.607,608 522.911,19	5.546
52	440.611,07 522.914,525	53	440.609,545 522.915,011	1.601
55	440.618,525 522.934,811	56	440.622,951 522.944,51	10.661
58	440.628,562 522.967,882	59	440.629,011 522.971,774	3.919
61	440.629,558 522.979,992	62	440.629,954 522.984,609	4.634
64	440.622,48 523.003,573	65	440.623,227 523.008,92	5.399
67	440.625,025 523.024,001	68	440.627,454 523.032,617	8.951
70	440.629,903 523.044,674	71	440.630,417 523.050,25	5.6
73	440.632,197 523.062,704	74	440.633,136 523.066,056	3.481
76	440.633,844 523.074,656	77	440.634,08 523.079,007	4.357
79	440.635,503 523.092,096	80	440.636,896 523.096,442	4.564
82	440.637,842 523.101,774	83	440.638,111 523.106,272	4.506
85	440.639,075 523.115,568	86	440.639,892 523.121,815	6.3
88	440.642,964 523.131,699	89	440.645,963 523.140,535	9.331
91	440.651,117 523.160,596	92	440.650,678 523.160,672	0.446
94	440.656,306 523.174,886	95	440.658,047 523.179,976	5.379
97	440.662,539 523.193,86	98	440.663,916 523.198,4	4.744
100	440.666,974 523.205,56	101	440.669,236 523.215,827	10.513
103	440.675,842 523.234,063	104	440.657,479 523.237,101	18.613
106	440.650,926 523.212,77	107	440.647,815 523.203,112	10.147
109	440.641,776 523.187,42	110	440.633,434 523.176,11	14.054
112	440.637,575 523.163,654	113	440.633,038 523.147,857	16.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	440.524,932 522.775,504	18	440.529,844 522.787,077	12.572
20	440.532,412 522.790,324	21	440.533,893 522.795,494	5.378
23	440.536,843 522.799,578	24	440.539,032 522.804,73	5.598
26	440.553,91 522.825,469	27	440.560,133 522.834,113	10.651
29	440.561,816 522.839,716	30	440.566,24 522.842,443	5.197
32	440.569,444 522.847,25	33	440.575,233 522.854,981	9.658
35	440.577,886 522.854,292	36	440.580,491 522.859,543	5.861
38	440.586,228 522.868,37	39	440.588,555 522.874,142	6.224
41	440.591,907 522.878,164	42	440.593,335 522.883,668	5.686
44	440.597,678 522.893,278	45	440.598,255 522.893,081	0.609
47	440.603,532 522.902,824	48	440.604,039 522.902,672	0.53
50	440.607,608 522.911,19	51	440.609,019 522.910,725	1.485
53	440.609,545 522.915,011	54	440.611,123 522.919,766	5.009
56	440.622,951 522.944,51	57	440.624,402 522.950,736	6.393
59	440.629,011 522.971,774	60	440.629,598 522.976,378	4.641
62	440.629,954 522.984,609	63	440.624,752 522.996,65	13.116
65	440.623,227 523.008,92	66	440.624,198 523.017,934	9.067
68	440.627,454 523.032,617	69	440.628,163 523.038,124	5.553
71	440.630,417 523.050,25	72	440.631,444 523.057,147	6.973
74	440.633,136 523.066,056	75	440.633,528 523.070,622	4.582
77	440.634,08 523.079,007	78	440.634,729 523.084,851	5.881
80	440.636,896 523.096,442	81	440.637,451 523.101,808	5.395
83	440.638,111 523.106,272	84	440.638,566 523.111,683	5.43
86	440.639,892 523.121,815	87	440.641,267 523.127,318	5.673
89	440.645,963 523.140,535	90	440.647,041 523.146,384	5.948
92	440.650,678 523.160,672	93	440.655,98 523.174,974	15.253
95	440.658,047 523.179,976	96	440.661,208 523.189,486	10.021
98	440.663,916 523.198,4	99	440.665,695 523.202,566	4.53
101	440.669,236 523.215,827	102	440.672,642 523.223,177	8.102
104	440.657,479 523.237,101	105	440.654,142 523.223,048	14.444
107	440.647,815 523.203,112	108	440.644,423 523.192,698	10.952
110	440.633,434 523.176,11	111	440.629,67 523.172,62	5.133
113	440.633,038 523.147,857	114	440.620,375 523.146,425	12.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	440.529,844 522.787,077	19	440.531,043 522.786,688	1.261
21	440.533,893 522.795,494	22	440.534,662 522.795,313	0.791
24	440.539,032 522.804,73	25	440.546,338 522.814,897	12.519
27	440.560,133 522.834,113	28	440.560,754 522.836,098	2.08
30	440.566,24 522.842,443	31	440.566,349 522.842,607	0.197
33	440.575,233 522.854,981	34	440.576,635 522.854,617	1.448
36	440.580,491 522.859,543	37	440.582,256 522.864,087	4.875
39	440.588,555 522.874,142	40	440.590,456 522.878,669	4.91
42	440.593,335 522.883,668	43	440.594,211 522.886,953	3.4
45	440.598,255 522.893,081	46	440.600,502 522.897,229	4.717
48	440.604,039 522.902,672	49	440.605,63 522.906,009	3.697
51	440.609,019 522.910,725	52	440.611,07 522.914,525	4.318
54	440.611,123 522.919,766	55	440.618,525 522.934,811	16.768
57	440.624,402 522.950,736	58	440.628,562 522.967,882	17.643
60	440.629,598 522.976,378	61	440.629,558 522.979,992	3.614
63	440.624,752 522.996,65	64	440.622,48 523.003,573	7.286
66	440.624,198 523.017,934	67	440.625,025 523.024,001	6.123
69	440.628,163 523.038,124	70	440.629,903 523.044,674	6.778
72	440.631,444 523.057,147	73	440.632,197 523.062,704	5.607
75	440.633,528 523.070,622	76	440.633,844 523.074,656	4.046
78	440.634,729 523.084,851	79	440.635,503 523.092,096	7.286
81	440.637,451 523.101,808	82	440.637,842 523.101,774	0.393
84	440.638,566 523.111,683	85	440.639,075 523.115,568	3.918
87	440.641,267 523.127,318	88	440.642,964 523.131,699	4.698
90	440.647,041 523.146,384	91	440.651,117 523.160,596	14.785
93	440.655,98 523.174,974	94	440.656,306 523.174,886	0.337
96	440.661,208 523.189,486	97	440.662,539 523.193,86	4.573
99	440.665,695 523.202,566	100	440.666,974 523.205,56	3.255
102	440.672,642 523.223,177	103	440.675,842 523.234,063	11.346
105	440.654,142 523.223,048	106	440.650,926 523.212,77	10.769
108	440.644,423 523.192,698	109	440.641,776 523.187,42	5.905
111	440.629,67 523.172,62	112	440.637,575 523.163,654	11.953
114	440.620,375 523.146,425	115	440.617,68 523.130,072	16.574

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	440.617,68 523.130,072	116	440.617,041 523.118,196	11.893
116	440.617,041 523.118,196	117	440.616,132 523.106,457	11.774
117	440.616,132 523.106,457	118	440.616,057 523.093,615	12.842
118	440.616,057 523.093,615	119	440.613,722 523.084,163	9.736
119	440.613,722 523.084,163	120	440.607,999 523.074,517	11.216
120	440.607,999 523.074,517	121	440.604,759 523.066,246	8.883
121	440.604,759 523.066,246	122	440.606,958 523.065,831	2.238
122	440.606,958 523.065,831	123	440.616,052 523.064,116	9.255
123	440.616,052 523.064,116	124	440.611,962 523.044,496	20.042
124	440.611,962 523.044,496	125	440.608,089 523.024,201	20.66
125	440.608,089 523.024,201	126	440.599,342 523.027,047	9.199
126	440.599,342 523.027,047	127	440.604,261 523.012,895	14.982
127	440.604,261 523.012,895	128	440.604,896 523.010,985	2.013
128	440.604,896 523.010,985	129	440.606,41 523.007,057	4.209
129	440.606,41 523.007,057	130	440.613,226 522.986,133	22.006
130	440.613,226 522.986,133	131	440.613,217 522.981,213	4.921
131	440.613,217 522.981,213	132	440.610,254 522.958,423	22.981
132	440.610,254 522.958,423	133	440.603,934 522.940,33	19.165
133	440.603,934 522.940,33	134	440.597,756 522.929,606	12.376
134	440.597,756 522.929,606	135	440.592,729 522.920,519	10.386
135	440.592,729 522.920,519	136	440.587,86 522.909,583	11.971
136	440.587,86 522.909,583	137	440.585,088 522.895,845	14.015
137	440.585,088 522.895,845	138	440.582,128 522.886,705	9.607
138	440.582,128 522.886,705	139	440.577,381 522.877,312	10.525
139	440.577,381 522.877,312	140	440.566,054 522.862,364	18.755
140	440.566,054 522.862,364	141	440.542,482 522.834,809	36.261
141	440.542,482 522.834,809	142	440.538,643 522.829,995	6.158
142	440.538,643 522.829,995	143	440.533,102 522.819,171	12.16
143	440.533,102 522.819,171	144	440.520,598 522.793,224	28.802
144	440.520,598 522.793,224	145	440.510,028 522.769,39	26.072
145	440.510,028 522.769,39	146	440.508,056 522.764,177	5.574
146	440.508,056 522.764,177	147	440.497,998 522.736,851	29.118
147	440.497,998 522.736,851	148	440.496,193 522.733,222	4.053
148	440.496,193 522.733,222	149	440.493,411 522.728,228	5.716
149	440.493,411 522.728,228	1	440.480,628 522.695,381	35.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:102781

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104459	2.410	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3824 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 25 din 27.04.2009, emis de Consiliul Local al Comunei Bazna;act administrativ nr 757 din 22.02.2024, emis de COMUNA BAZNA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

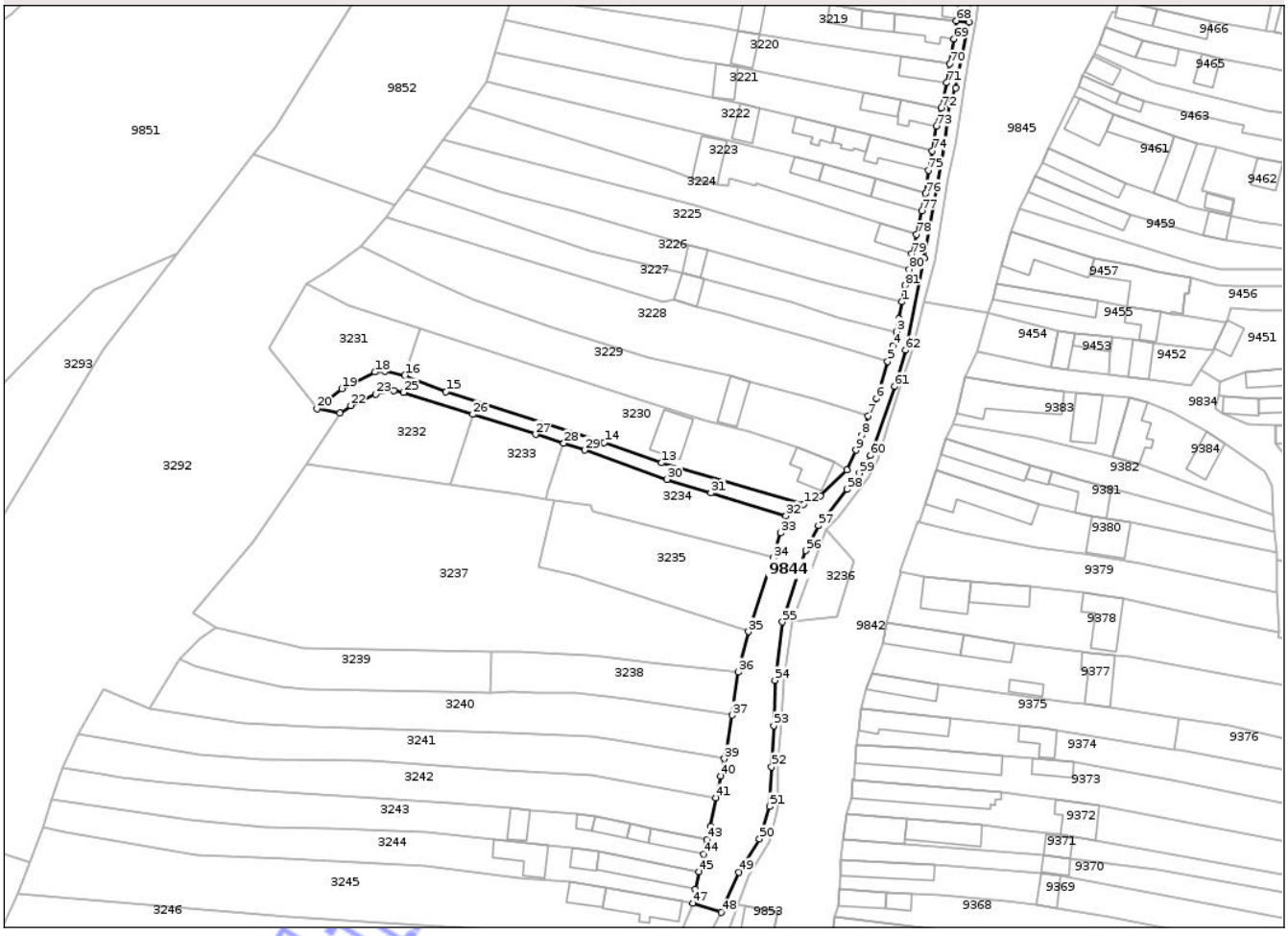
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104459	2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.410	23,24	508,511	-	Stradă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	440.651,438 523.237,253	2	440.650,471 523.232,42	4.929
4	440.648,776 523.224,745	5	440.647,331 523.220,362	4.615
7	440.641,826 523.204,869	8	440.639,832 523.199,42	5.802
10	440.635,667 523.189,625	11	440.628,283 523.182,254	10.433
13	440.583,16 523.191,562	14	440.566,801 523.197,272	17.328
16	440.510,168 523.216,404	17	440.504,484 523.217,605	5.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	440.650,471 523.232,42	3	440.649,741 523.228,77	3.722
5	440.647,331 523.220,362	6	440.644,092 523.209,786	11.061
8	440.639,832 523.199,42	9	440.638,279 523.195,176	4.519
11	440.628,283 523.182,254	12	440.623,424 523.179,825	5.432
14	440.566,801 523.197,272	15	440.521,855 523.211,744	47.218
17	440.504,484 523.217,605	18	440.501,729 523.217,346	2.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	440.649,741 523.228,77	4	440.648,776 523.224,745	4.139
6	440.644,092 523.209,786	7	440.641,826 523.204,869	5.414
9	440.638,279 523.195,176	10	440.635,667 523.189,625	6.135
12	440.623,424 523.179,825	13	440.583,16 523.191,562	41.939
15	440.521,855 523.211,744	16	440.510,168 523.216,404	12.582
18	440.501,729 523.217,346	19	440.492,236 523.212,652	10.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	440.492,236 523.212,652	20	440.485,197 523.206,881	9.103
22	440.494,882 523.207,795	23	440.501,866 523.211,07	7.713
25	440.509,805 523.211,562	26	440.529,542 523.205,308	20.704
28	440.555,298 523.197,1	29	440.561,273 523.195,174	6.278
31	440.597,122 523.183,037	32	440.618,427 523.176,594	22.259
34	440.614,888 523.164,617	35	440.607,784 523.143,666	22.123
37	440.603,224 523.119,985	38	440.601,432 523.108,492	11.632
40	440.599,882 523.102,714	41	440.598,52 523.096,542	6.321
43	440.595,894 523.084,788	44	440.595,017 523.080,552	4.326
46	440.592,754 523.070,562	47	440.591,986 523.066,686	3.952
49	440.605,038 523.075,442	50	440.610,898 523.084,931	11.153
52	440.614,336 523.105,357	53	440.614,919 523.117,058	11.716
55	440.617,44 523.146,429	56	440.624,093 523.166,666	21.302
58	440.635,725 523.184,096	59	440.639,286 523.188,651	5.781
61	440.649,342 523.213,251	62	440.652,391 523.223,486	10.679
64	440.663,539 523.281,993	65	440.664,875 523.293,202	11.288
67	440.670,489 523.316,651	68	440.666,729 523.316,968	3.774
70	440.664,897 523.304,736	71	440.664,108 523.299,346	5.448
73	440.661,224 523.287,065	74	440.660,013 523.280,071	7.098
76	440.658,052 523.267,958	77	440.656,985 523.263,026	5.046
79	440.654,117 523.250,805	80	440.653,388 523.246,473	4.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	440.485,197 523.206,881	21	440.491,713 523.205,634	6.634
23	440.501,866 523.211,07	24	440.507,117 523.211,984	5.331
26	440.529,542 523.205,308	27	440.547,34 523.199,667	18.67
29	440.561,273 523.195,174	30	440.584,614 523.186,91	24.76
32	440.618,427 523.176,594	33	440.616,935 523.171,661	5.153
35	440.607,784 523.143,666	36	440.604,93 523.132,183	11.833
38	440.601,432 523.108,492	39	440.600,916 523.107,636	0.999
41	440.598,52 523.096,542	42	440.597,014 523.088,449	8.232
44	440.595,017 523.080,552	45	440.593,774 523.075,617	5.089
47	440.591,986 523.066,686	48	440.600,102 523.064,078	8.525
50	440.610,898 523.084,931	51	440.613,8 523.094,123	9.639
53	440.614,919 523.117,058	54	440.615,3 523.129,883	12.83
56	440.624,093 523.166,666	57	440.627,63 523.173,743	7.911
59	440.639,286 523.188,651	60	440.642,444 523.193,705	5.96
62	440.652,391 523.223,486	63	440.657,782 523.249,657	26.72
65	440.664,875 523.293,202	66	440.666,703 523.297,847	4.992
68	440.666,729 523.316,968	69	440.666,152 523.311,8	5.199
71	440.664,108 523.299,346	72	440.662,514 523.292,217	7.305
74	440.660,013 523.280,071	75	440.658,886 523.274,53	5.655
77	440.656,985 523.263,026	78	440.655,537 523.256,33	6.851
80	440.653,388 523.246,473	81	440.652,285 523.241,889	4.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	440.491,713 523.205,634	22	440.494,882 523.207,795	3.836
24	440.507,117 523.211,984	25	440.509,805 523.211,562	2.72
27	440.547,34 523.199,667	28	440.555,298 523.197,1	8.362
30	440.584,614 523.186,91	31	440.597,122 523.183,037	13.094
33	440.616,935 523.171,661	34	440.614,888 523.164,617	7.336
36	440.604,93 523.132,183	37	440.603,224 523.119,985	12.317
39	440.600,916 523.107,636	40	440.599,882 523.102,714	5.029
42	440.597,014 523.088,449	43	440.595,894 523.084,788	3.829
45	440.593,774 523.075,617	46	440.592,754 523.070,562	5.156
48	440.600,102 523.064,078	49	440.605,038 523.075,442	12.39
51	440.613,8 523.094,123	52	440.614,336 523.105,357	11.247
54	440.615,3 523.129,883	55	440.617,44 523.146,429	16.684
57	440.627,63 523.173,743	58	440.635,725 523.184,096	13.143
60	440.642,444 523.193,705	61	440.649,342 523.213,251	20.727
63	440.657,782 523.249,657	64	440.663,539 523.281,993	32.844
66	440.666,703 523.297,847	67	440.670,489 523.316,651	19.181
69	440.666,152 523.311,8	70	440.664,897 523.304,736	7.175
72	440.662,514 523.292,217	73	440.661,224 523.287,065	5.311
75	440.658,886 523.274,53	76	440.658,052 523.267,958	6.624
78	440.655,537 523.256,33	79	440.654,117 523.250,805	5.704
81	440.652,285 523.241,889	1	440.651,438 523.237,253	4.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3099
Nr. topografic:734/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 330, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boian, Nr. 330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
0 / 12/07/1989		
Act Notarial nr. 394, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SURDU IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

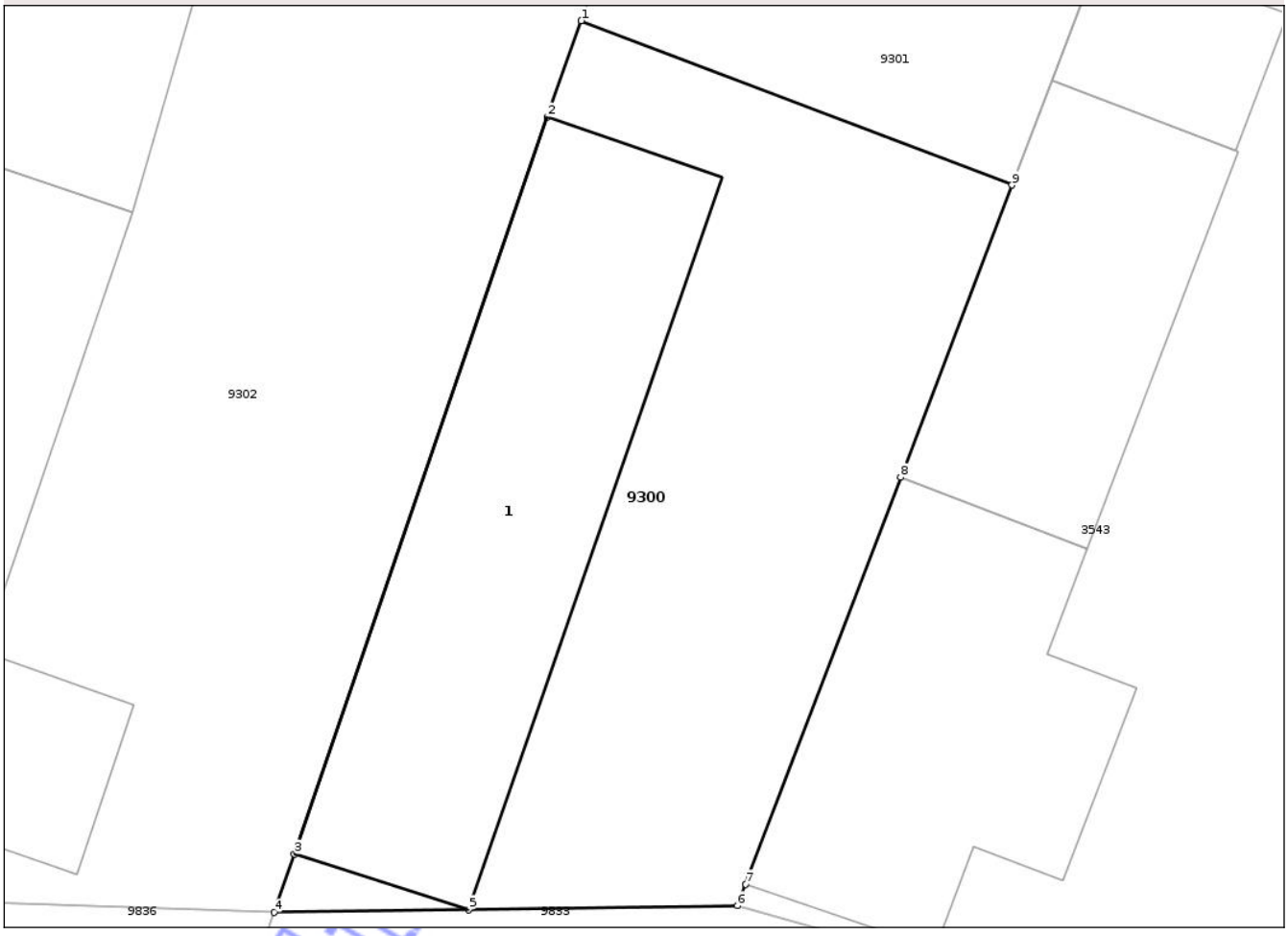
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	48	1262	734/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.634,815 522.574,696	2	440.633,951 522.572,239	2.604
2	440.633,951 522.572,239	3	440.627,482 522.553,436	19.885
3	440.627,482 522.553,436	4	440.626,969 522.551,944	1.577
4	440.626,969 522.551,944	5	440.631,932 522.552,016	4.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.631,932 522.552,016	6	440.638,805 522.552,114	6.873
6	440.638,805 522.552,114	7	440.639,014 522.552,664	0.588
7	440.639,014 522.552,664	8	440.642,972 522.563,044	11.109
8	440.642,972 522.563,044	9	440.645,816 522.570,502	7.982
9	440.645,816 522.570,502	1	440.634,815 522.574,696	11.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boian, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+ Adeverința nr. 1270/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	281	59	1927/1	-	
2	drum	NU	194	59	1927/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.304,866 522.262,288	2	440.302,055 522.254,012	8.74
3	440.299,276 522.248,52	4	440.297,822 522.248,908	1.504
5	440.296,776 522.245,113	6	440.293,18 522.236,904	8.963
7	440.292,442 522.237,216	8	440.289,472 522.230,498	7.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.302,055 522.254,012	3	440.299,276 522.248,52	6.155
4	440.297,822 522.248,908	5	440.296,776 522.245,113	3.936
6	440.293,18 522.236,904	7	440.292,442 522.237,216	0.801
8	440.289,472 522.230,498	9	440.285,757 522.218,964	12.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.285,757 522.218,964	10	440.284,732 522.216,665	2.518
11	440.283,911 522.214,822	12	440.278,69 522.203,107	12.826
13	440.284,691 522.199,37	14	440.286,894 522.204,896	5.948
15	440.291,511 522.216,58	16	440.296,541 522.226,998	11.568
17	440.301,327 522.237,998	18	440.301,68 522.237,902	0.365
19	440.304,117 522.243,083	20	440.306,004 522.244,228	2.207
21	440.307,718 522.248,363	22	440.312,554 522.257,501	10.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.284,732 522.216,665	11	440.283,911 522.214,822	2.017
12	440.278,69 522.203,107	13	440.284,691 522.199,37	7.07
14	440.286,894 522.204,896	15	440.291,511 522.216,58	12.563
16	440.296,541 522.226,998	17	440.301,327 522.237,998	11.997
18	440.301,68 522.237,902	19	440.304,117 522.243,083	5.725
20	440.306,004 522.244,228	21	440.307,718 522.248,363	4.476
22	440.312,554 522.257,501	1	440.304,866 522.262,288	9.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483 BOIAN
Nr. topografic:857, 858

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 379, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.721 Masurata: 1.796	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Boian, Nr. 379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Boian, Nr. 379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1957 / 11/02/1957		
Act Administrativ nr. 14, din 01/01/1955 emis de SFATUL POPULAR MEDIAȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KLEIN IOAN**, lipsă CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1364/23.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA NICOLAE** 2) **DUMA DANIELA-DOINA**	
Act Administrativ nr. 1426, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B3	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1796 mp în favoarea lui,	A1
	1) **DUMA NICOLAE** 2) **DUMA DANIELA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.721 Masurata: 1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	43	1088,1089	857, 858	
2	arabil	DA	1.517	40	1088, 1089, 1090, 1091	857, 858	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; Casă de locuit
A1.3		constructii anexa	Din acte: 226 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.638,111 523.106,272	2	440.637,842 523.101,774	4.506

Negru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.637,842 523.101,774	3	440.679,609 523.098,105	41.928
3	440.679,609 523.098,105	4	440.687,016 523.097,166	7.466
4	440.687,016 523.097,166	5	440.695,086 523.096,077	8.143
5	440.695,086 523.096,077	6	440.697,548 523.095,745	2.485
6	440.697,548 523.095,745	7	440.707,389 523.094,409	9.931
7	440.707,389 523.094,409	8	440.767,3 523.082,904	61.006
8	440.767,3 523.082,904	9	440.803,041 523.074,734	36.663
9	440.803,041 523.074,734	10	440.805,374 523.085,631	11.144
10	440.805,374 523.085,631	11	440.728,025 523.101,644	78.989
11	440.728,025 523.101,644	12	440.707,419 523.105,345	20.936
12	440.707,419 523.105,345	13	440.700,054 523.106,706	7.49
13	440.700,054 523.106,706	14	440.688,344 523.107,76	11.757
14	440.688,344 523.107,76	15	440.679,977 523.108,516	8.401
15	440.679,977 523.108,516	16	440.657,205 523.110,572	22.865
16	440.657,205 523.110,572	17	440.638,566 523.111,683	18.672
17	440.638,566 523.111,683	1	440.638,111 523.106,272	5.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18Boian
Nr. topografic:859,860

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Boian, Nr. 380, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104384	Din acte: 1.422 Masurata: 1.501	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104384-C2	Loc. Boian, Nr. 380, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casă de locuit
A1.3	104384-C3	Loc. Boian, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2856 / 21/07/1994		
Act Notarial nr. 333/1994, din 21/07/1994 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **LOSCH PETRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **LOSCH RUDOLF**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **LOSCH WALTER**	
4360 / 27/07/1995		
Act Notarial nr. 3921, din 26/07/1995 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1
	1) **LOSCH RUDOLF**	
/		
Act Administrativ nr. 1179, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta);		
B5	se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1501 mp în favoarea lui,	A1
	1) **DUMA NICOLAE** 2) **DUMA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1225/19.03.2026 emisă de Primăria comunei Bazna);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMA NICOLAE** 2) **DUMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

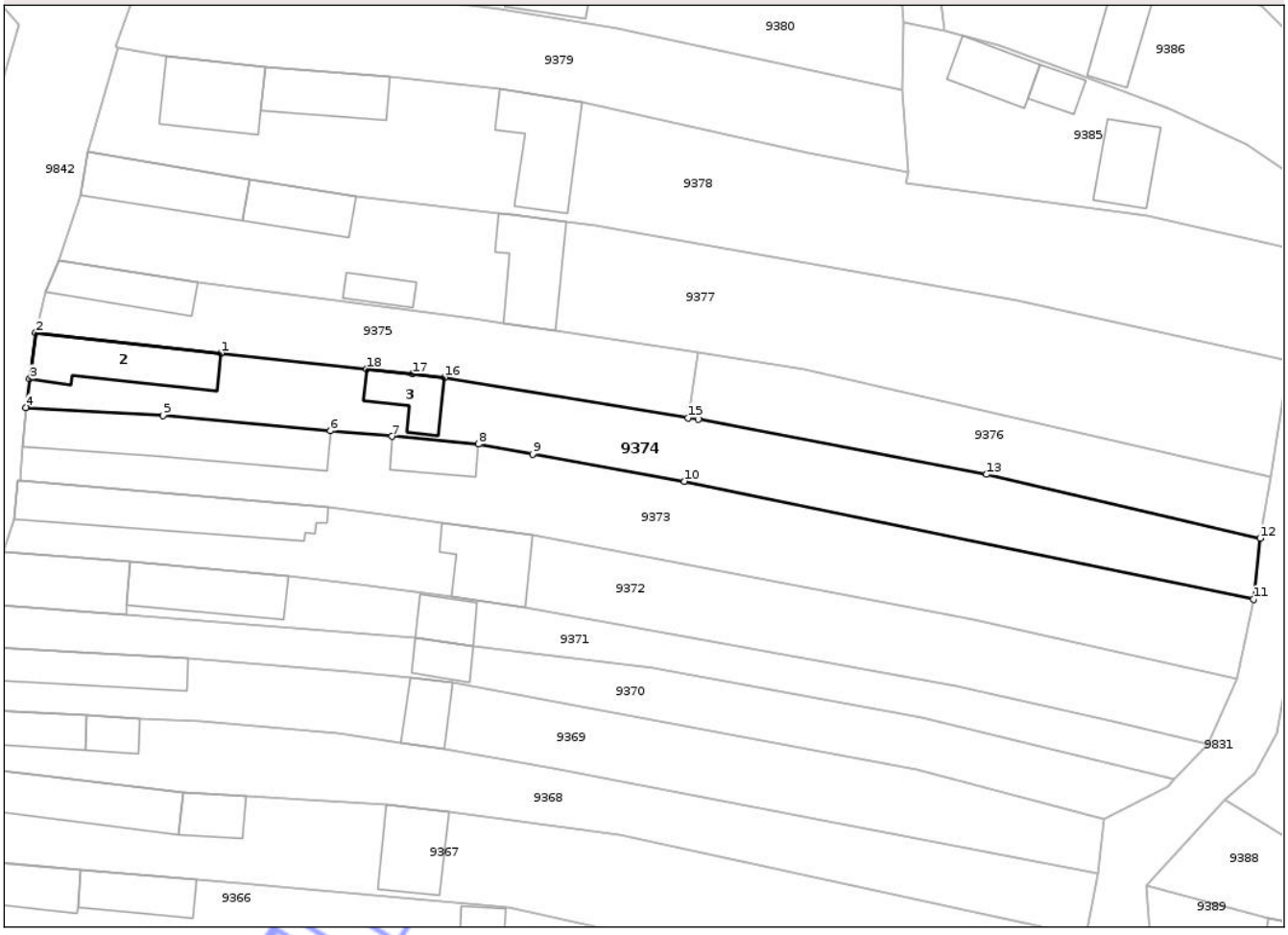
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104384	Din acte: 1.422 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	-	-	859Boian	
2	arabil	DA	619	-	-	860Boian	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104384-C2	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casă de locuit
A1.3	104384-C3	constructii anexa	Din acte: 137 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.665,046 523.119,077	2	440.639,892 523.121,815	25.303
2	440.639,892 523.121,815	3	440.639,075 523.115,568	6.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.639,075 523.115,568	4	440.638,566 523.111,683	3.918
4	440.638,566 523.111,683	5	440.657,205 523.110,572	18.672
5	440.657,205 523.110,572	6	440.679,977 523.108,516	22.865
6	440.679,977 523.108,516	7	440.688,344 523.107,76	8.401
7	440.688,344 523.107,76	8	440.700,054 523.106,706	11.757
8	440.700,054 523.106,706	9	440.707,419 523.105,345	7.49
9	440.707,419 523.105,345	10	440.728,025 523.101,644	20.936
10	440.728,025 523.101,644	11	440.805,374 523.085,631	78.989
11	440.805,374 523.085,631	12	440.806,285 523.093,893	8.313
12	440.806,285 523.093,893	13	440.769,09 523.102,591	38.199
13	440.769,09 523.102,591	14	440.729,95 523.110,052	39.845
14	440.729,95 523.110,052	15	440.728,506 523.110,291	1.463
15	440.728,506 523.110,291	16	440.695,458 523.115,766	33.499
16	440.695,458 523.115,766	17	440.691,126 523.116,238	4.357
17	440.691,126 523.116,238	18	440.684,85 523.116,921	6.313
18	440.684,85 523.116,921	1	440.665,046 523.119,077	19.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil