# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2433
Nr. topografic:417-418/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 286, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100360 | 518 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100360-C1 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 286, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100360-C2 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 286, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19976 / 07/12/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 8858, din 06/12/2010 emis de BANCA TRANSILVANIA-SUC MEDIAS; | | |
| B4 | Se radiază interdicția de înstrăinare și grevare de sub B 3 | A1, A1.1 |
| **14662 / 29/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. cm 105, din 28/06/2023 emis de Axente Mia; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **BIRTHĂLMER ELENA DANIELA**, fiică | |
| **8096 / 18/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. aut.323, din 17/03/2025 emis de Axente Mia; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **DUMA NICOLAE-ALEXANDRU**, și soția<br>2) **DUMA LARISA-DANIELA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DUMA NICOLAE-ALEXANDRU**, și soția<br>2) **DUMA LARISA-DANIELA**, bun comun<br>3) **BIRTHĂLMER ELENA DANIELA**, fiică | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19976 / 07/12/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 8858, din 06/12/2010 emis de BANCA TRANSILVANIA-SUC MEDIAS; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1 | A1, A1.1 |

Nevalidat în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100360 | 518 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 518 | 9 | 332, 334 | 417-418/1 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100360-C1 | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100360-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.472,353<br>522.733,646 | 2 | 444.468,925<br>522.741,554 | 8.619 |
| 2 | 444.468,925<br>522.741,554 | 3 | 444.463,048<br>522.738,45 | 6.646 |
| 3 | 444.463,048<br>522.738,45 | 4 | 444.459,559<br>522.735,939 | 4.299 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.459,559<br>522.735,939 | 5 | 444.448,67<br>522.726,573 | 14.363 |
| 5 | 444.448,67<br>522.726,573 | 6 | 444.444,614<br>522.723,214 | 5.266 |
| 6 | 444.444,614<br>522.723,214 | 7 | 444.441,13<br>522.720,516 | 4.407 |
| 7 | 444.441,13<br>522.720,516 | 8 | 444.444,838<br>522.716,016 | 5.83 |
| 8 | 444.444,838<br>522.716,016 | 9 | 444.451,586<br>522.707,085 | 11.194 |
| 9 | 444.451,586<br>522.707,085 | 10 | 444.469,573<br>522.717,64 | 20.856 |
| 10 | 444.469,573<br>522.717,64 | 11 | 444.464,375<br>522.726,232 | 10.042 |
| 11 | 444.464,375<br>522.726,232 | 1 | 444.472,353<br>522.733,646 | 10.891 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640
Nr. topografic:417-418/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 286, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102684 | Din acte: 536<br>Masurata: 598 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2514 / 06/07/1974** | | |
| Act Notarial nr. 524/1974, din 06/07/1974 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 | A1 |
| | 1) **TUFESCU MARIA**, sotie | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **TUFESCU PATRICIU**, fiu | |
| **14666 / 29/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. cm 105, din 28/06/2023 emis de Axente Mia; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64 | A1 |
| | 1) **BIRTHĂLMER ELENA DANIELA**, fiică | |
| **8099 / 18/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. aut.323, din 17/03/2025 emis de Axente Mia; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/64 | A1 |
| | 1) **DUMA NICOLAE-ALEXANDRU**, și soția<br>2) **DUMA LARISA-DANIELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

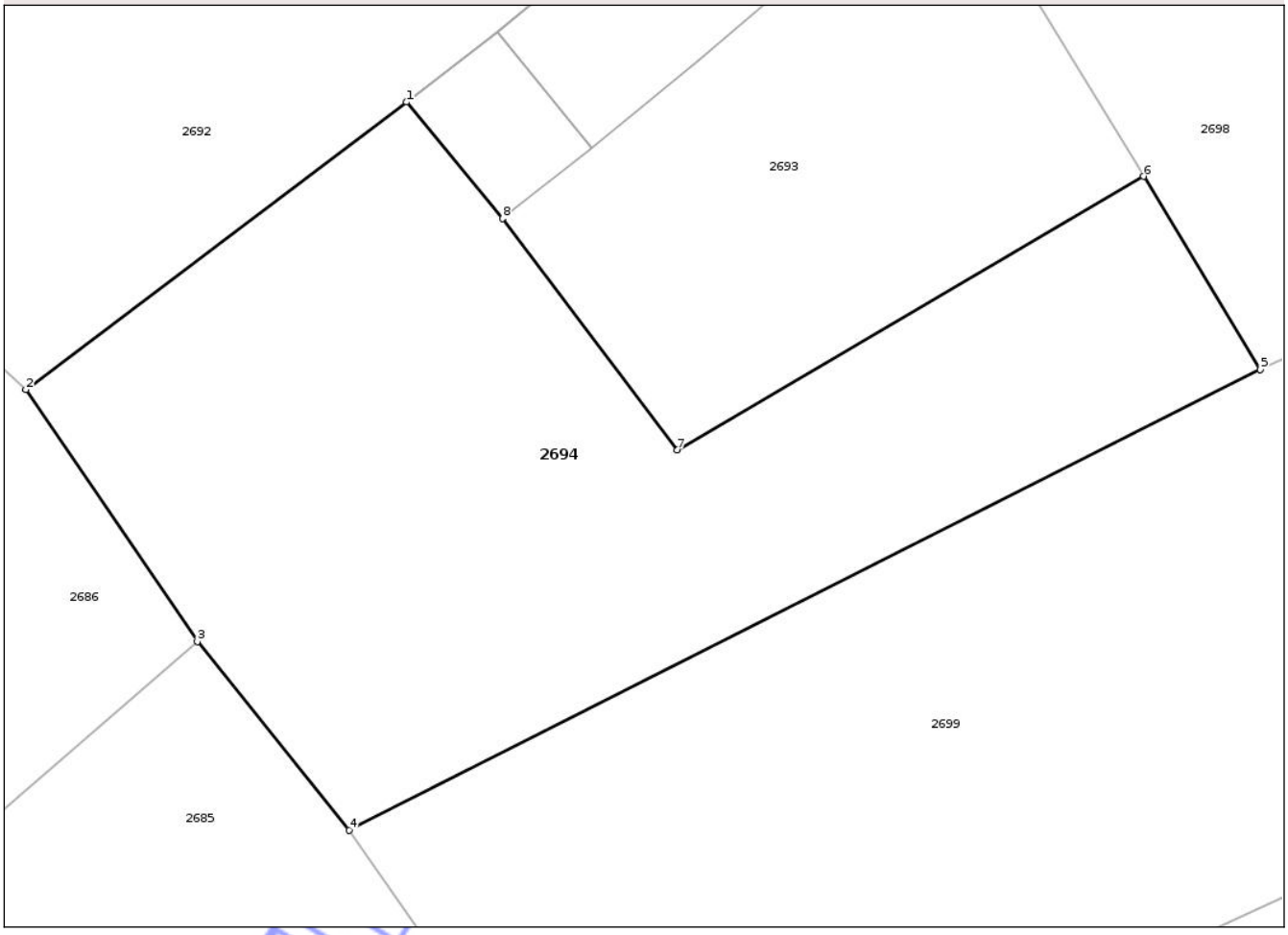
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102684 | Din acte: 536<br>Masurata: 598 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 598 | 9 | 332, 333 | 417-418/2 | Gradina |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.441,13<br>522.720,516 | 2 | 444.426,433<br>522.709,413 | 18.419 |
| 2 | 444.426,433<br>522.709,413 | 3 | 444.433,05<br>522.699,685 | 11.766 |
| 3 | 444.433,05<br>522.699,685 | 4 | 444.438,906<br>522.692,413 | 9.336 |
| 4 | 444.438,906<br>522.692,413 | 5 | 444.474,083<br>522.710,186 | 39.412 |
| 5 | 444.474,083<br>522.710,186 | 6 | 444.469,573<br>522.717,64 | 8.713 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.469,573<br>522.717,64 | 7 | 444.451,586<br>522.707,085 | 20.856 |
| 7 | 444.451,586<br>522.707,085 | 8 | 444.444,838<br>522.716,016 | 11.194 |
| 8 | 444.444,838<br>522.716,016 | 1 | 444.441,13<br>522.720,516 | 5.83 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104533
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:415/2, 415/1/1-partial

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 285, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104538 | 1.139 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;<br>nr top 415/2, 415/1/1-partial, nr parcela 326 , teren imprejmuit |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104538-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 285, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Dispensar, P,An construire: 1938 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34046 / 09/12/2025** | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 4920 din 13.11.2025, emis de Primaria Comunei Bazna;act administrativ nr 4921 din 13.11.2025, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 185 din 21.01.2026, emis de Primaria Bazna); | | |
| B3 | se noteaza destinatia terenului - intravilan | A1 |
| B4 | se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului din drum in curți construcții | A1 |
| B5 | se notează construcția C1 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.1 |
| B6 | se notează schimbarea destinației construcției C1 din școală in dispensar | A1.1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public | |
| B8 | se notează adresa administrativă: Bazna, str. Principală, nr 285, județul Sibiu | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

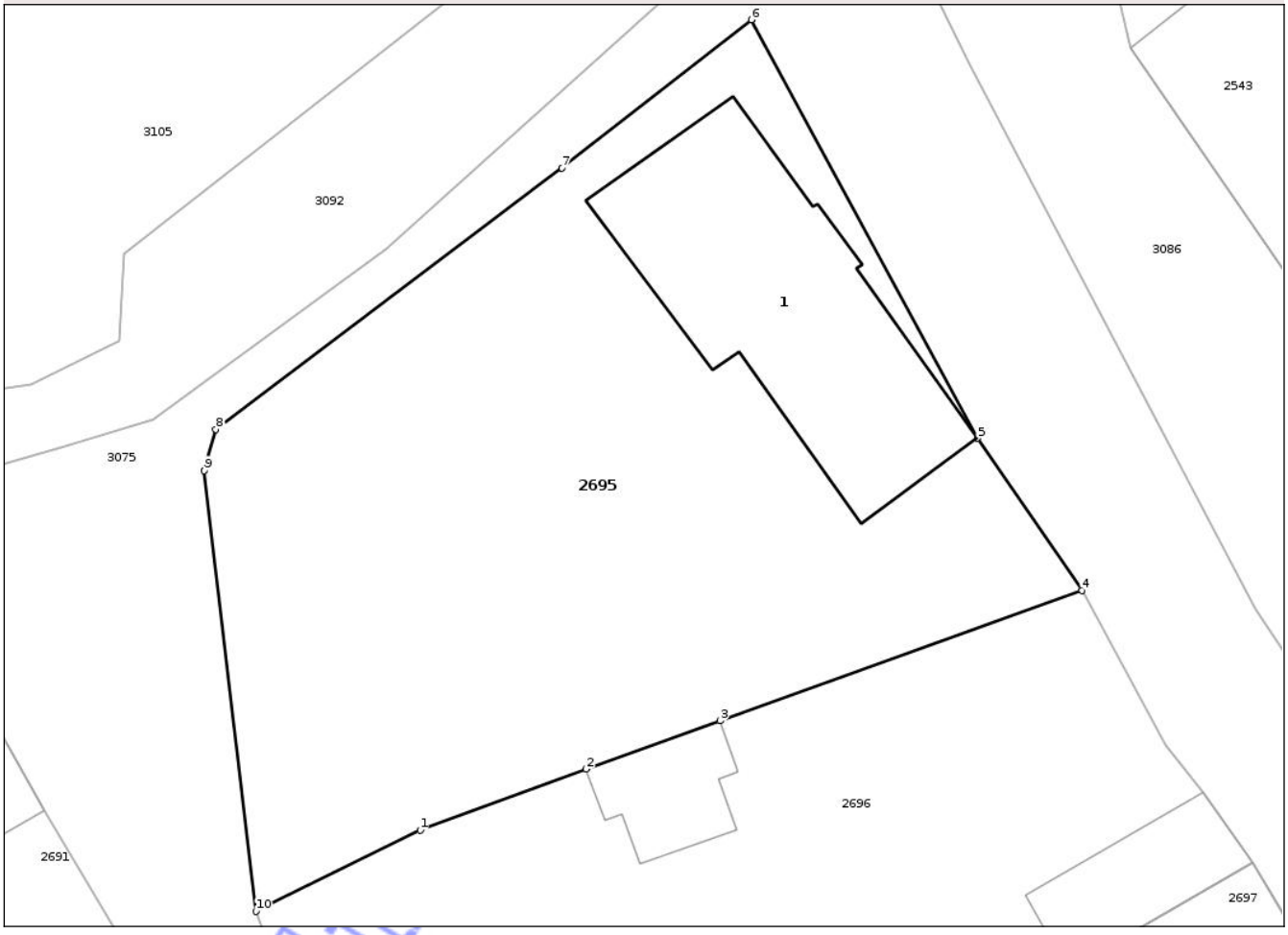
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104538 | 1.139 | nr top 415/2, 415/1/1-partial, nr parcela 326 , teren imprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.139 | 9 | 326 | 415/2, 415/1/1-partia | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104538-C1 | constructii administrative si social culturale | 187 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Dispensar, P, An construire: 1938 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.472,966<br>522.758,553 | 2 | 444.481,648<br>522.761,749 | 9.252 |
| 2 | 444.481,648<br>522.761,749 | 3 | 444.488,65<br>522.764,27 | 7.442 |
| 3 | 444.488,65<br>522.764,27 | 4 | 444.507,583<br>522.771,081 | 20.12 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.507,583<br>522.771,081 | 5 | 444.502,128<br>522.779,033 | 9.643 |
| 5 | 444.502,128<br>522.779,033 | 6 | 444.490,29<br>522.800,903 | 24.868 |
| 6 | 444.490,29<br>522.800,903 | 7 | 444.480,383<br>522.793,149 | 12.581 |
| 7 | 444.480,383<br>522.793,149 | 8 | 444.462,281<br>522.779,495 | 22.674 |
| 8 | 444.462,281<br>522.779,495 | 9 | 444.461,676<br>522.777,341 | 2.237 |
| 9 | 444.461,676<br>522.777,341 | 10 | 444.464,37<br>522.754,315 | 23.183 |
| 10 | 444.464,37<br>522.754,315 | 1 | 444.472,966<br>522.758,553 | 9.584 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1638II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:413/1, 413/2/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 283, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100656 | 800 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100656-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 283, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casă din cărămidă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, terasă, pivniță, garaj, magazie, șură, coteț, latrină, intrare pivniță |
| A1.2 | 100656-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 283, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; anexă |
| A1.3 | 100656-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 283, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17140 / 08/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut.1.960, din 07/09/2017 emis de Axente Mia; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BÂRCEA VIRGIL**, și soția<br>2) **BÂRCEA AURORA-COSMINA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BÂRCEA VIRGIL**, și soția<br>2) **BÂRCEA AURORA-COSMINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100656 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 800 | 9 | 330 | 413/1-413/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100656-C1 | constructii de locuinte | 145 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casă din cărămidă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, terasă, pivniță, garaj, magazie, șură, coteț, latrină, intrare pivniță |
| A1.2 | 100656-C2 | constructii anexa | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; anexă |
| A1.3 | 100656-C3 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.500,838<br>522.747,848 | 2 | 444.497,96<br>522.746,285 | 3.274 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.497,96<br>522.746,285 | 3 | 444.494,576<br>522.744,862 | 3.672 |
| 3 | 444.494,576<br>522.744,862 | 4 | 444.485,144<br>522.740,218 | 10.512 |
| 4 | 444.485,144<br>522.740,218 | 5 | 444.490,673<br>522.729,096 | 12.42 |
| 5 | 444.490,673<br>522.729,096 | 6 | 444.495,383<br>522.720,234 | 10.036 |
| 6 | 444.495,383<br>522.720,234 | 7 | 444.498,945<br>522.721,915 | 3.939 |
| 7 | 444.498,945<br>522.721,915 | 8 | 444.521,211<br>522.734,588 | 25.62 |
| 8 | 444.521,211<br>522.734,588 | 9 | 444.521,593<br>522.733,823 | 0.855 |
| 9 | 444.521,593<br>522.733,823 | 10 | 444.528,018<br>522.737,447 | 7.377 |
| 10 | 444.528,018<br>522.737,447 | 11 | 444.520,612<br>522.749,968 | 14.547 |
| 11 | 444.520,612<br>522.749,968 | 12 | 444.516,554<br>522.756,863 | 8.0 |
| 12 | 444.516,554<br>522.756,863 | 13 | 444.506,844<br>522.751,29 | 11.196 |
| 13 | 444.506,844<br>522.751,29 | 1 | 444.500,838<br>522.747,848 | 6.922 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:833
Nr. topografic:411, 412

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 282, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100527 | Din acte: 1.438<br>Masurata: 1.893 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100527-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 282, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă, Sparțial+P, Sconstr.desf. = 145 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17486 / 05/07/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2627 în dosar nr. 44929/2003, din 28/02/2003 emis de ORC DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI (act administrativ nr Certificat inregistrare mențiuni nr. 44929 din 27.02.2003, emis de ORC DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI;inscris sub semnatura privata nr act constitutiv din 31.01.2003, emis de ROMTELECOM SA , act adițional și act adițional rectificativ la actul adițional la statutul S. N.T.C Romtelecom S.A din 31.01.2003;inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA AGEA din 11.01.2006, emis de ROMTELECOM S.A;inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA AGEA din 31.01.2003, emis de ROMTELECOM SA); | | |
| B3 | se notează schimbarea denumirii titularului de proprietate de la poz. B.1.1 și B.2.1 din Societatea Națională de Telecomunicații Romtelecom S.A în Romtelecom S.A | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 104004 în dosar nr. 307706/03.09.2014, din 05/09/2014 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr SERIA B NR 2966373 din 09.09.2014, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA AGEA din 12.08.2014, emis de ROMTELECOM SA); | | |
| B4 | se notează schimbarea denumirii titularului de proprietate de la poz. B.1.2 și B.2.2 din Romtelecom S.A în Telekom România Communications S.A | A1, A1.1 |
| **33820 / 08/12/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 3536, din 20/08/2021 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B5 | se noteaza adresa administrativa: Bazna nr. 282, jud. Sibiu | A1, A1.1 |
| **6435 / 28/03/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 36191 în dosar nr. 166285/14.03.2022, din 15/03/2022 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA AGA din 10.02.2022, emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA;act administrativ nr SERIA B NR 4365108 din 16.03.2022, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 16.03.2022, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr ACT CONSTITUTIV din 10.02.2022, emis de ORANGE ORO CYPRUS HOLDING LTD SI MINISTERUL CERCETARII , INOVARII SI DIGITALIZARII); | | |
| B6 | se notează schimbarea denumirii titularului de proprietate de la poz. B.1.3 și B.2.3 din Telekom România Communications S.A în Orange România Communications S.A | A1, A1.1 |
| **15485 / 11/07/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2077, din 27/05/2022 emis de Comuna Bazna (Certificat de atestare fiscala); | | |
| B7 | Respingerea cererii înaintată de Orange Romania Communications SA pentru Actualizarea informațiilor tehnice, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1, A1.1 |
| **386 / 10/01/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 440, din 31/01/2024 emis de Comuna Bazna (Certificat de atestare fiscala Nr. 440 din 31.01.2024 - Completare.pdf); | | |
| B8 | se noteaza ca respinsa cererea inaintata de ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. pentru inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege | A1, A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B8 | nr 115/1938 in cartea funciara, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare | A1, A1.1 |
| **3757 / 12/02/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 890, din 05/03/2024 emis de Comuna Bazna (Certificat de atestare fiscala Nr. 890 din 05.03.2024 - Completare); | | |
| B9 | se inregistreaza imobilul in planul cadastral ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1, A1.1 |
| **25869 / 27/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 278, din 11/03/2024 emis de Valmar Ioana (act administrativ nr seria B nr. 4958721 din 31.05.2024, emis de MIN JUST ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr incheierea 85338 din 30.05.2024, emis de MIN JUST ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti în dosar nr. 184929/16.05.2024); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, fuziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9010105 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

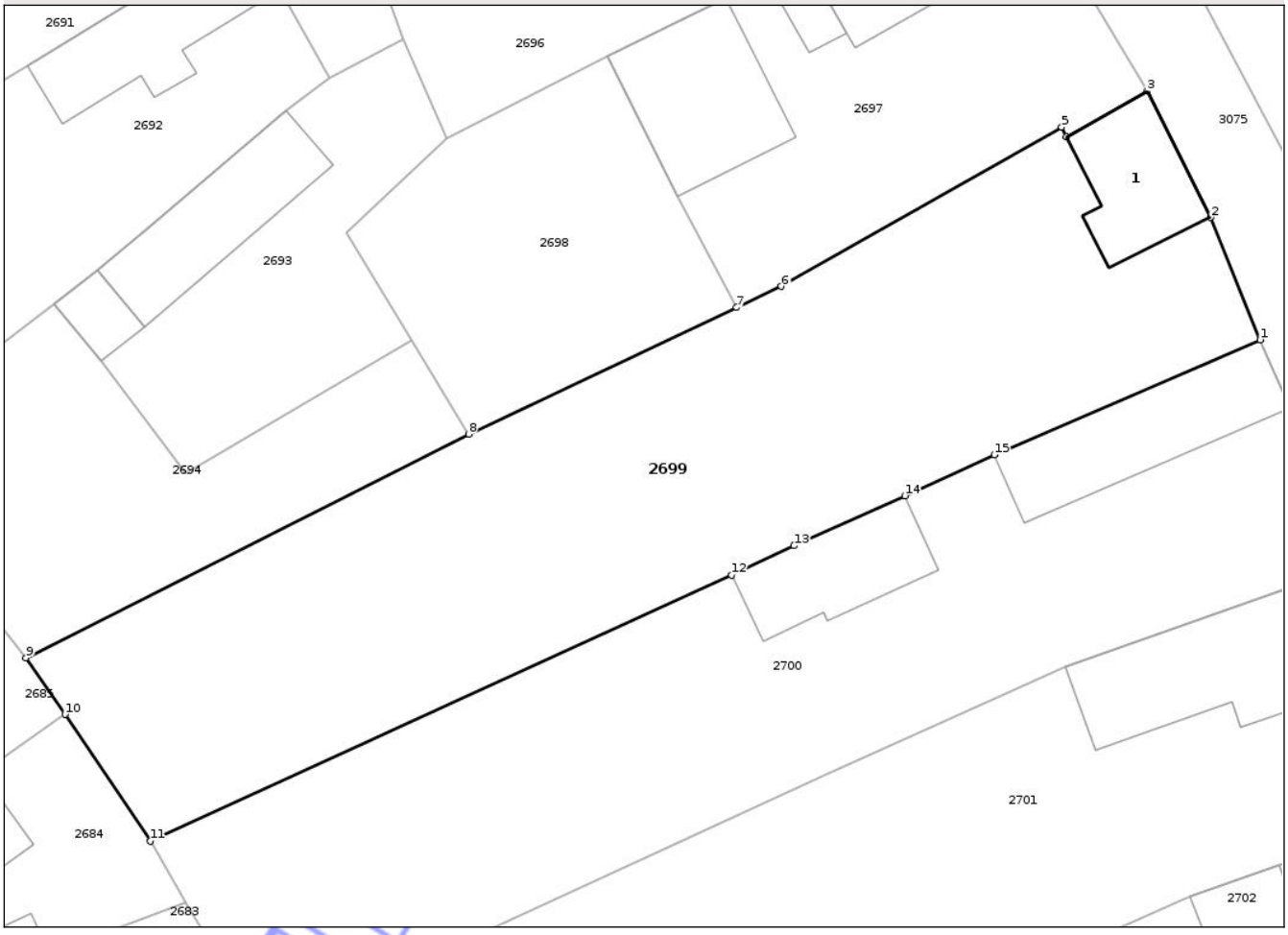
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100527 | Din acte: 1.438<br>Masurata: 1.893 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 683 | 9 | 353 | 411 | Teren intravilan. |
| 2 | arabil | DA | 1.210 | 9 | 352, 354, 355 | 412 | Teren intravilan. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100527-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă, Spartial+P, Sconstr.desf. = 145 mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.537,001<br>522.717,67 | 2 | 444.533,041<br>522.727,395 | 10.5 |
| 2 | 444.533,041<br>522.727,395 | 3 | 444.528,018<br>522.737,447 | 11.237 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.528,018<br>522.737,447 | 4 | 444.521,593<br>522.733,823 | 7.377 |
| 4 | 444.521,593<br>522.733,823 | 5 | 444.521,211<br>522.734,588 | 0.855 |
| 5 | 444.521,211<br>522.734,588 | 6 | 444.498,945<br>522.721,915 | 25.62 |
| 6 | 444.498,945<br>522.721,915 | 7 | 444.495,383<br>522.720,234 | 3.939 |
| 7 | 444.495,383<br>522.720,234 | 8 | 444.474,083<br>522.710,186 | 23.551 |
| 8 | 444.474,083<br>522.710,186 | 9 | 444.438,906<br>522.692,413 | 39.412 |
| 9 | 444.438,906<br>522.692,413 | 10 | 444.442,01<br>522.687,917 | 5.463 |
| 10 | 444.442,01<br>522.687,917 | 11 | 444.448,787<br>522.677,85 | 12.136 |
| 11 | 444.448,787<br>522.677,85 | 12 | 444.494,974<br>522.698,994 | 50.797 |
| 12 | 444.494,974<br>522.698,994 | 13 | 444.499,95<br>522.701,316 | 5.49 |
| 13 | 444.499,95<br>522.701,316 | 14 | 444.508,754<br>522.705,29 | 9.66 |
| 14 | 444.508,754<br>522.705,29 | 15 | 444.515,871<br>522.708,536 | 7.823 |
| 15 | 444.515,871<br>522.708,536 | 1 | 444.537,001<br>522.717,67 | 23.02 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2127
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:405/1, 406/1/1, 406/2/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 278, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101003 | Din acte: 594<br>Masurata: 434 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101003-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 278, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101003-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 278, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; casa de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4070 / 20/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. AUT.227, din 19/02/2014 emis de Axente Mia; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂTARU RODICA MARIA**, căsătorită, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TĂTARU RODICA MARIA**, căsătorită, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **TĂTARU RODICA MARIA**, căsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

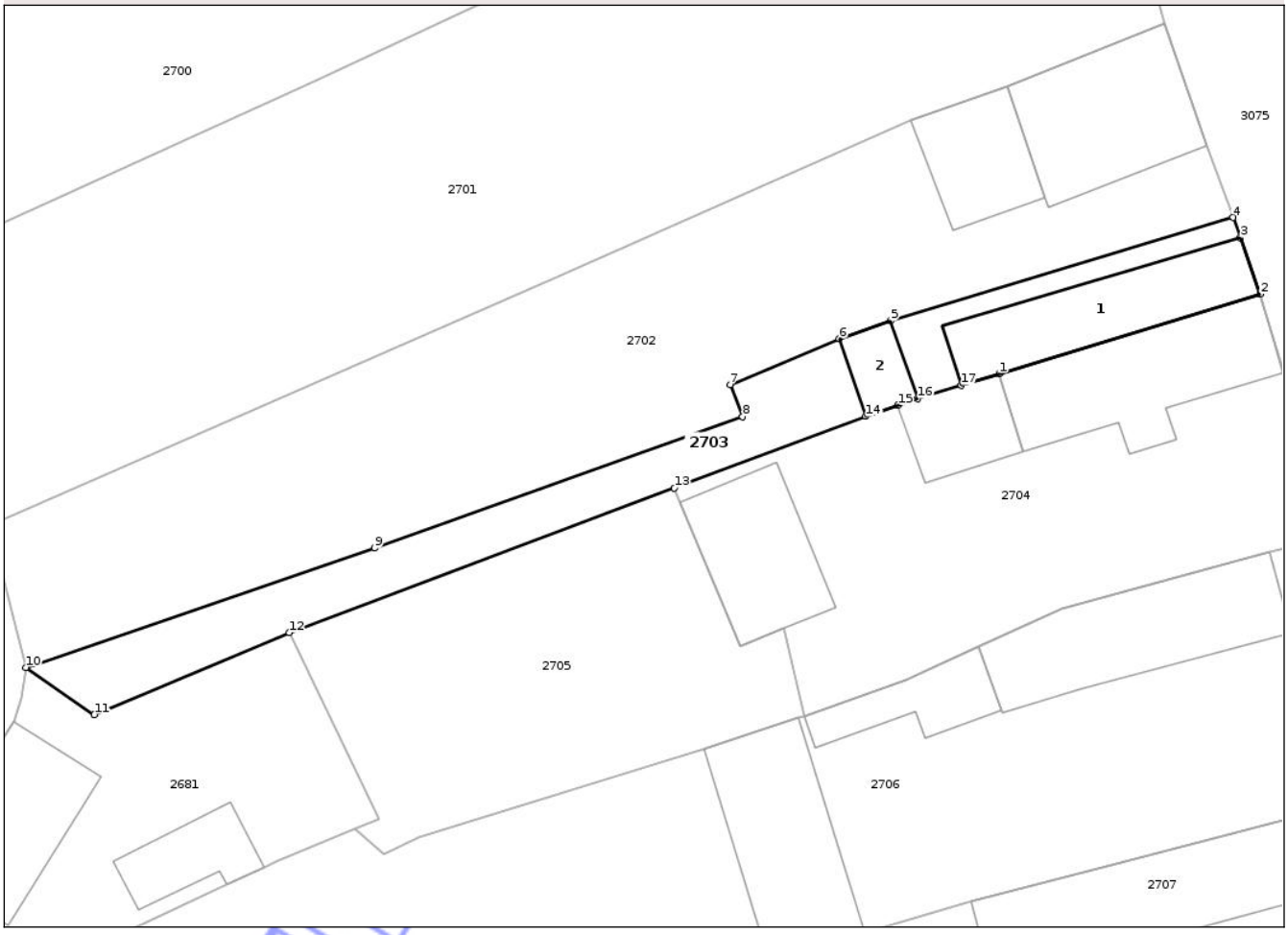
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101003 | Din acte: 594<br>Masurata: 434 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 92 | 9 | 374,375,376 | 405/1 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 43 | 9 | 377 | 406/1/1 | |
| 3 | curti constructii | DA | 299 | 9 | 377 | 406/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101003-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101003-C2 | constructii de locuinte | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; casa de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.537,914<br>522.654,892 | 2 | 444.557,041<br>522.660,719 | 19.995 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.557,041<br>522.660,719 | 3 | 444.555,597<br>522.664,833 | 4.36 |
| 3 | 444.555,597<br>522.664,833 | 4 | 444.555,052<br>522.666,335 | 1.598 |
| 4 | 444.555,052<br>522.666,335 | 5 | 444.529,958<br>522.658,77 | 26.209 |
| 5 | 444.529,958<br>522.658,77 | 6 | 444.526,177<br>522.657,464 | 4.0 |
| 6 | 444.526,177<br>522.657,464 | 7 | 444.518,198<br>522.654,082 | 8.666 |
| 7 | 444.518,198<br>522.654,082 | 8 | 444.519,118<br>522.651,73 | 2.525 |
| 8 | 444.519,118<br>522.651,73 | 9 | 444.492,143<br>522.642,118 | 28.636 |
| 9 | 444.492,143<br>522.642,118 | 10 | 444.466,598<br>522.633,369 | 27.002 |
| 10 | 444.466,598<br>522.633,369 | 11 | 444.471,61<br>522.629,91 | 6.09 |
| 11 | 444.471,61<br>522.629,91 | 12 | 444.485,883<br>522.635,927 | 15.489 |
| 12 | 444.485,883<br>522.635,927 | 13 | 444.514,119<br>522.646,506 | 30.153 |
| 13 | 444.514,119<br>522.646,506 | 14 | 444.528,148<br>522.651,762 | 14.981 |
| 14 | 444.528,148<br>522.651,762 | 15 | 444.530,493<br>522.652,572 | 2.481 |
| 15 | 444.530,493<br>522.652,572 | 16 | 444.531,928<br>522.653,068 | 1.519 |
| 16 | 444.531,928<br>522.653,068 | 17 | 444.535,122<br>522.654,041 | 3.339 |
| 17 | 444.535,122<br>522.654,041 | 1 | 444.537,914<br>522.654,892 | 2.919 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:995
Nr. topografic:403/2,404

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 277, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102579 | Din acte: 430<br>Masurata: 559 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125 / 26/01/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 7/1957, din 26/01/1957 emis de Sfatul Popular al Raionului Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATErestituire potrivit Decr. 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BINDER SUSANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

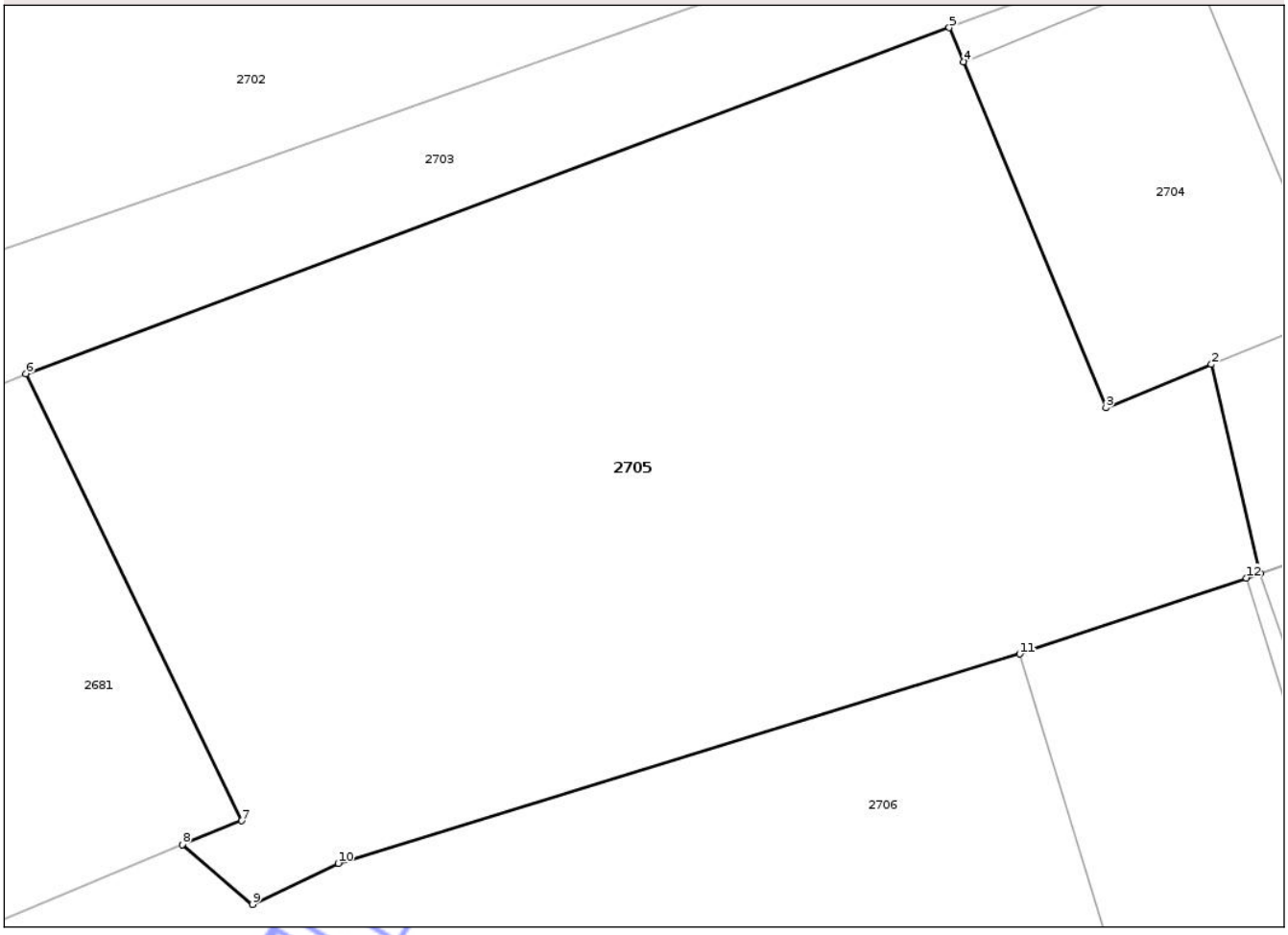
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102579 | Din acte: 430<br>Masurata: 559 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 559 | 9 | 379, 380 | 403/2,404 | Grădină |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.523,63<br>522.629,827 | 2 | 444.522,137<br>522.636,21 | 6.555 |
| 2 | 444.522,137<br>522.636,21 | 3 | 444.518,911<br>522.634,883 | 3.489 |
| 3 | 444.518,911<br>522.634,883 | 4 | 444.514,558<br>522.645,467 | 11.444 |
| 4 | 444.514,558<br>522.645,467 | 5 | 444.514,119<br>522.646,506 | 1.128 |
| 5 | 444.514,119<br>522.646,506 | 6 | 444.485,883<br>522.635,927 | 30.153 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.485,883<br>522.635,927 | 7 | 444.492,483<br>522.622,255 | 15.182 |
| 7 | 444.492,483<br>522.622,255 | 8 | 444.490,663<br>522.621,533 | 1.958 |
| 8 | 444.490,663<br>522.621,533 | 9 | 444.492,813<br>522.619,702 | 2.823 |
| 9 | 444.492,813<br>522.619,702 | 10 | 444.495,433<br>522.620,956 | 2.905 |
| 10 | 444.495,433<br>522.620,956 | 11 | 444.516,27<br>522.627,358 | 21.799 |
| 11 | 444.516,27<br>522.627,358 | 12 | 444.523,202<br>522.629,684 | 7.312 |
| 12 | 444.523,202<br>522.629,684 | 1 | 444.523,63<br>522.629,827 | 0.451 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:398/2,399/2,400/2/2
**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 275, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102665 | Din acte: 618<br>Masurata: 669 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **814 / 13/05/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 151/7/1958, din 13/05/1958 emis de Sfatul Popular al Raion Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATErestituire potrivit decret nr. 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BENN SARA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 894, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 669 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CHIȘU LUCREȚIA**<br>2) **CIOC LAVINIA-CODRUȚA**<br>3) **DUMITRU LIA-VALENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

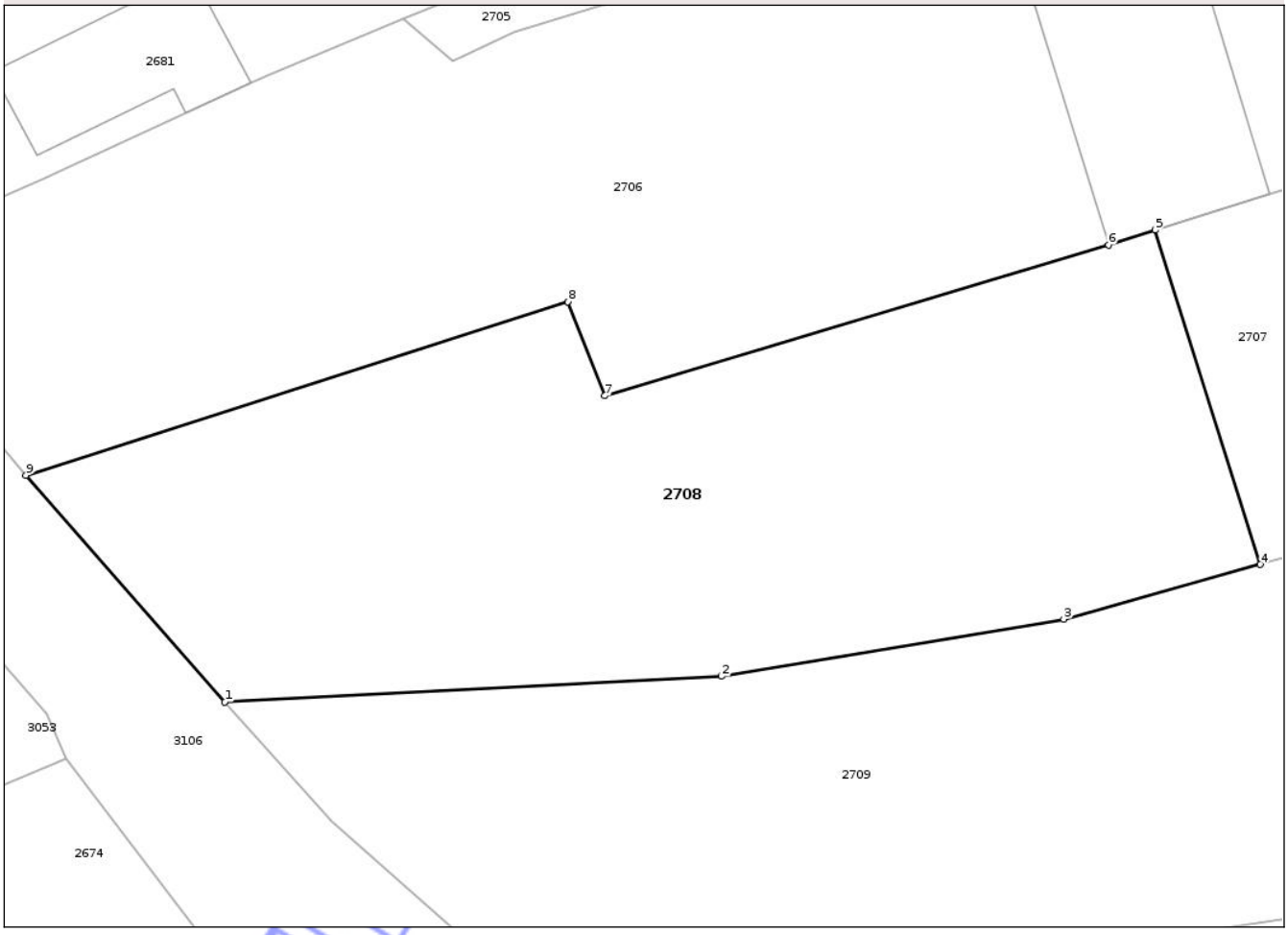
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102665 | Din acte: 618<br>Masurata: 669 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 669 | 9 | 386, 387 | 398/2,399/2, 400/2/2 | Grădină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.482,972<br>522.592,058 | 2 | 444.504,391<br>522.593,163 | 21.448 |
| 2 | 444.504,391<br>522.593,163 | 3 | 444.519,154<br>522.595,628 | 14.967 |
| 3 | 444.519,154<br>522.595,628 | 4 | 444.527,624<br>522.597,982 | 8.791 |
| 4 | 444.527,624<br>522.597,982 | 5 | 444.523,088<br>522.612,395 | 15.11 |
| 5 | 444.523,088<br>522.612,395 | 6 | 444.521,075<br>522.611,762 | 2.11 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.521,075<br>522.611,762 | 7 | 444.499,36<br>522.605,256 | 22.669 |
| 7 | 444.499,36<br>522.605,256 | 8 | 444.497,767<br>522.609,314 | 4.36 |
| 8 | 444.497,767<br>522.609,314 | 9 | 444.474,39<br>522.601,828 | 24.546 |
| 9 | 444.474,39<br>522.601,828 | 1 | 444.482,972<br>522.592,058 | 13.004 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:766
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:391/1, 391/2, 392

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 271, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102655 | Din acte: 1.979<br>Masurata: 1.877 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102655-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 271, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă |
| A1.2 | 102655-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 271, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casă |
| A1.3 | 102655-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 271, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |
| A1.4 | 102655-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 271, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **696 / 13/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. aut.36, din 13/01/2023 emis de Axente Mia; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PĂTRUCA PETRU-EUGEN**, necăsătorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **PĂTRUCA PETRU-EUGEN**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102655 | Din acte: 1.979<br>Masurata: 1.877 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 148 | 28 | 1117 | 391/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 1.152 | 28 | 1117 | 391/2 | |
| 3 | arabil | DA | 577 | 28 | 1116, 1119 | 392 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102655-C1 | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă |
| A1.2 | 102655-C2 | constructii de locuinte | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casă |
| A1.3 | 102655-C3 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |
| A1.4 | 102655-C4 | constructii anexa | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.606,534<br>522.545,361 | 2 | 444.596,406<br>522.545,35 | 10.128 |
| 2 | 444.596,406<br>522.545,35 | 3 | 444.585,822<br>522.546,85 | 10.69 |
| 3 | 444.585,822<br>522.546,85 | 4 | 444.581,735<br>522.547,643 | 4.163 |
| 4 | 444.581,735<br>522.547,643 | 5 | 444.577,001<br>522.548,646 | 4.839 |
| 5 | 444.577,001<br>522.548,646 | 6 | 444.575,452<br>522.549,024 | 1.595 |
| 6 | 444.575,452<br>522.549,024 | 7 | 444.570,004<br>522.550,142 | 5.561 |
| 7 | 444.570,004<br>522.550,142 | 8 | 444.559,53<br>522.550,964 | 10.507 |
| 8 | 444.559,53<br>522.550,964 | 9 | 444.550,202<br>522.551,601 | 9.35 |
| 9 | 444.550,202<br>522.551,601 | 10 | 444.503,101<br>522.557,017 | 47.411 |
| 10 | 444.503,101<br>522.557,017 | 11 | 444.497,387<br>522.540,057 | 17.896 |
| 11 | 444.497,387<br>522.540,057 | 12 | 444.535,658<br>522.536,034 | 38.482 |
| 12 | 444.535,658<br>522.536,034 | 13 | 444.563,537<br>522.532,551 | 28.095 |
| 13 | 444.563,537<br>522.532,551 | 14 | 444.576,599<br>522.531,517 | 13.103 |
| 14 | 444.576,599<br>522.531,517 | 15 | 444.583,518<br>522.530,448 | 7.002 |
| 15 | 444.583,518<br>522.530,448 | 16 | 444.587,914<br>522.529,692 | 4.46 |
| 16 | 444.587,914<br>522.529,692 | 17 | 444.596,445<br>522.528,52 | 8.611 |
| 17 | 444.596,445<br>522.528,52 | 18 | 444.611,781<br>522.528,141 | 15.341 |
| 18 | 444.611,781<br>522.528,141 | 19 | 444.608,32<br>522.535,385 | 8.028 |
| 19 | 444.608,32<br>522.535,385 | 20 | 444.607,233<br>522.539,204 | 3.97 |
| 20 | 444.607,233<br>522.539,204 | 1 | 444.606,534<br>522.545,361 | 6.197 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:173.II
Nr. topografic:387, 388

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 269, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101742 | Din acte: 2.856<br>Masurata: 2.757 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101742-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 269, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; casă de piatră compusă din: 3 camere, bucătărie, pivniță, șopron, magazie, coteț, latrină |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5221 / 14/11/1996** | | |
| Act Administrativ nr. 742/1996, din 01/01/1996 emis de Cons. Local Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BIRCEA NICOLAE**, și soția<br>2) **BIRCEA EMILIA** | |
| Act Notarial nr. 742/1996, din 01/01/1996 emis de Cons. Local Bazna; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 239/2856 | A1 |
| | 1) **BIRCEA NICOLAE**, și soția<br>2) **BIRCEA EMILIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173.II)* | |
| Act Administrativ nr. 742/1996, din 01/01/1996 emis de Cons. Local Bazna; | | |
| B3 | interdicție de înstrăinare pe 10 ani potr. L. 112/1995 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173.II)* | |
| **5291 / 16/12/1999** | | |
| Act Administrativ nr. 1974/1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura jud. Sibiu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2617/2856 | A1 |
| | 1) **BIRCEA EMILIA**<br>2) **BIRCEA NICOLAE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173.II)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101742 | Din acte: 2.856<br>Masurata: 2.757 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.453 | 28 | 1123 | 387 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.304 | 28 | 1124, 1125 | 388 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101742-C1 | constructii de locuinte | 211 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; casă de piatră compusă din: 3 camere, bucătărie, pivniţă, şopron, magazie, coteţ, latrină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.574,898<br>522.492,727 | 2 | 444.584,981<br>522.491,185 | 10.2 |
| 2 | 444.584,981<br>522.491,185 | 3 | 444.592,911<br>522.489,972 | 8.022 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.592,911<br>522.489,972 | 4 | 444.618,915<br>522.487,257 | 26.145 |
| 4 | 444.618,915<br>522.487,257 | 5 | 444.618,444<br>522.493,112 | 5.874 |
| 5 | 444.618,444<br>522.493,112 | 6 | 444.618,668<br>522.499,417 | 6.31 |
| 6 | 444.618,668<br>522.499,417 | 7 | 444.618,753<br>522.508,427 | 9.01 |
| 7 | 444.618,753<br>522.508,427 | 8 | 444.607,567<br>522.508,426 | 11.187 |
| 8 | 444.607,567<br>522.508,426 | 9 | 444.592,018<br>522.509,903 | 15.618 |
| 9 | 444.592,018<br>522.509,903 | 10 | 444.564,342<br>522.514,201 | 28.008 |
| 10 | 444.564,342<br>522.514,201 | 11 | 444.494,091<br>522.523,687 | 70.889 |
| 11 | 444.494,091<br>522.523,687 | 12 | 444.483,499<br>522.499,711 | 26.211 |
| 12 | 444.483,499<br>522.499,711 | 13 | 444.487,35<br>522.499,787 | 3.852 |
| 13 | 444.487,35<br>522.499,787 | 14 | 444.514,703<br>522.498,197 | 27.399 |
| 14 | 444.514,703<br>522.498,197 | 15 | 444.550,246<br>522.495,502 | 35.645 |
| 15 | 444.550,246<br>522.495,502 | 16 | 444.569,276<br>522.493,47 | 19.138 |
| 16 | 444.569,276<br>522.493,47 | 1 | 444.574,898<br>522.492,727 | 5.671 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117Bazna
Nr. topografic:383, 384

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 267, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102611 | Din acte: 2.376<br>Masurata: 2.584 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102611-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 267, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102611-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 267, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2817 / 19/07/2000** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1632/2000, din 19/07/2000 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OPRIŞ IOAN**, și soția<br>2) **OPRIŞ LEONTINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **OPRIŞ IOAN**, și soția<br>2) **OPRIŞ LEONTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102611 | Din acte: 2.376<br>Masurata: 2.584 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.044 | 28 | 1129 | 383Bazna | |
| 2 | arabil | DA | 1.540 | 28 | 1130, 1131, 1132 | 384Bazna | Gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102611-C1 | constructii de locuinte | 225 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102611-C2 | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.617,451<br>522.463,14 | 2 | 444.618,119<br>522.472,308 | 9.192 |
| 2 | 444.618,119<br>522.472,308 | 3 | 444.589,0<br>522.473,603 | 29.148 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.589,0<br>522.473,603 | 4 | 444.568,626<br>522.474,424 | 20.391 |
| 4 | 444.568,626<br>522.474,424 | 5 | 444.546,449<br>522.475,239 | 22.192 |
| 5 | 444.546,449<br>522.475,239 | 6 | 444.514,479<br>522.478,099 | 32.098 |
| 6 | 444.514,479<br>522.478,099 | 7 | 444.497,378<br>522.479,807 | 17.186 |
| 7 | 444.497,378<br>522.479,807 | 8 | 444.474,851<br>522.481,295 | 22.576 |
| 8 | 444.474,851<br>522.481,295 | 9 | 444.467,609<br>522.462,205 | 20.418 |
| 9 | 444.467,609<br>522.462,205 | 10 | 444.564,652<br>522.456,76 | 97.196 |
| 10 | 444.564,652<br>522.456,76 | 11 | 444.568,533<br>522.457,167 | 3.902 |
| 11 | 444.568,533<br>522.457,167 | 12 | 444.579,464<br>522.457,216 | 10.931 |
| 12 | 444.579,464<br>522.457,216 | 13 | 444.605,053<br>522.457,449 | 25.591 |
| 13 | 444.605,053<br>522.457,449 | 14 | 444.617,225<br>522.457,435 | 12.172 |
| 14 | 444.617,225<br>522.457,435 | 1 | 444.617,451<br>522.463,14 | 5.71 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2273
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:377/1, 378/1, 379/1
**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 265, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101074 | 586 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101074-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 265, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă și anexe |
| A1.2 | 101074-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 265, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 101074-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 265, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |
| A1.4 | 101074-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 265, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **303 / 20/02/1990** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2793/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIORA CONSTANTIN**, și soția<br>2) **CIORA ELEONORA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2273)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIORA CONSTANTIN**, și soția<br>2) **CIORA ELEONORA** | |
| **15911 / 15/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. AUT 931/04.07.2014, din 04/07/2014 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B5 | se radiază interdicțiile de sub B3 | A1, A1.1 |
| **7062 / 20/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT.693, din 17/04/2015 emis de Axente Mia; | | |
| B6 | se radiază interdicțiile de sub B4 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CIORA CONSTANTIN**, și soția<br>2) **CIORA ELEONORA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15911 / 15/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. AUT 931/04.07.2014, din 04/07/2014 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C3 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 | A1, A1.1 |
| **7062 / 20/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT.693, din 17/04/2015 emis de Axente Mia; | | |
| C4 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C2 | A1, A1.1 |

Document necertificat
Certificatul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C4 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C2 | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101074 | 586 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 586 | 28 | 1138 | 377/1,378/1, 379/1 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101074-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă și anexe |
| A1.2 | 101074-C2 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 101074-C3 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |
| A1.4 | 101074-C4 | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.578,372<br>522.428,228 | 2 | 444.580,83<br>522.428,579 | 2.483 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.580,83<br>522.428,579 | 3 | 444.590,905<br>522.429,778 | 10.146 |
| 3 | 444.590,905<br>522.429,778 | 4 | 444.617,358<br>522.431,423 | 26.504 |
| 4 | 444.617,358<br>522.431,423 | 5 | 444.616,943<br>522.437,12 | 5.712 |
| 5 | 444.616,943<br>522.437,12 | 6 | 444.616,921<br>522.443,62 | 6.5 |
| 6 | 444.616,921<br>522.443,62 | 7 | 444.599,83<br>522.443,56 | 17.091 |
| 7 | 444.599,83<br>522.443,56 | 8 | 444.585,761<br>522.442,643 | 14.099 |
| 8 | 444.585,761<br>522.442,643 | 9 | 444.577,588<br>522.441,975 | 8.2 |
| 9 | 444.577,588<br>522.441,975 | 10 | 444.577,607<br>522.441,716 | 0.259 |
| 10 | 444.577,607<br>522.441,716 | 11 | 444.564,236<br>522.440,801 | 13.403 |
| 11 | 444.564,236<br>522.440,801 | 12 | 444.564,578<br>522.435,26 | 5.552 |
| 12 | 444.564,578<br>522.435,26 | 13 | 444.578,053<br>522.436,093 | 13.5 |
| 13 | 444.578,053<br>522.436,093 | 1 | 444.578,372<br>522.428,228 | 7.872 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2273
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:377/2, 378/2, 379/2
**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 265, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101055 | 632 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101055-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 265, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; atelier |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **303 / 20/02/1990** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr. 2973/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIORA CONSTANTIN**, și soția<br>2) **CIORA ELEONORA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2273)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIORA CONSTANTIN**, și soția<br>2) **CIORA ELEONORA** | |
| **15277 / 07/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. 931, din 04/07/2014 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B5 | se radiază interdicțiile de sub B3 | A1, A1.1 |
| **19372 / 05/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT.2.123, din 04/10/2016 emis de Axente Mia; | | |
| B6 | se radiază interdicția de sub B. 4 | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15277 / 07/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. 931, din 04/07/2014 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C3 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 | A1, A1.1 |
| **19372 / 05/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT.2.123, din 04/10/2016 emis de Axente Mia; | | |
| C4 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 2 | A1, A1.1 |

Document valabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

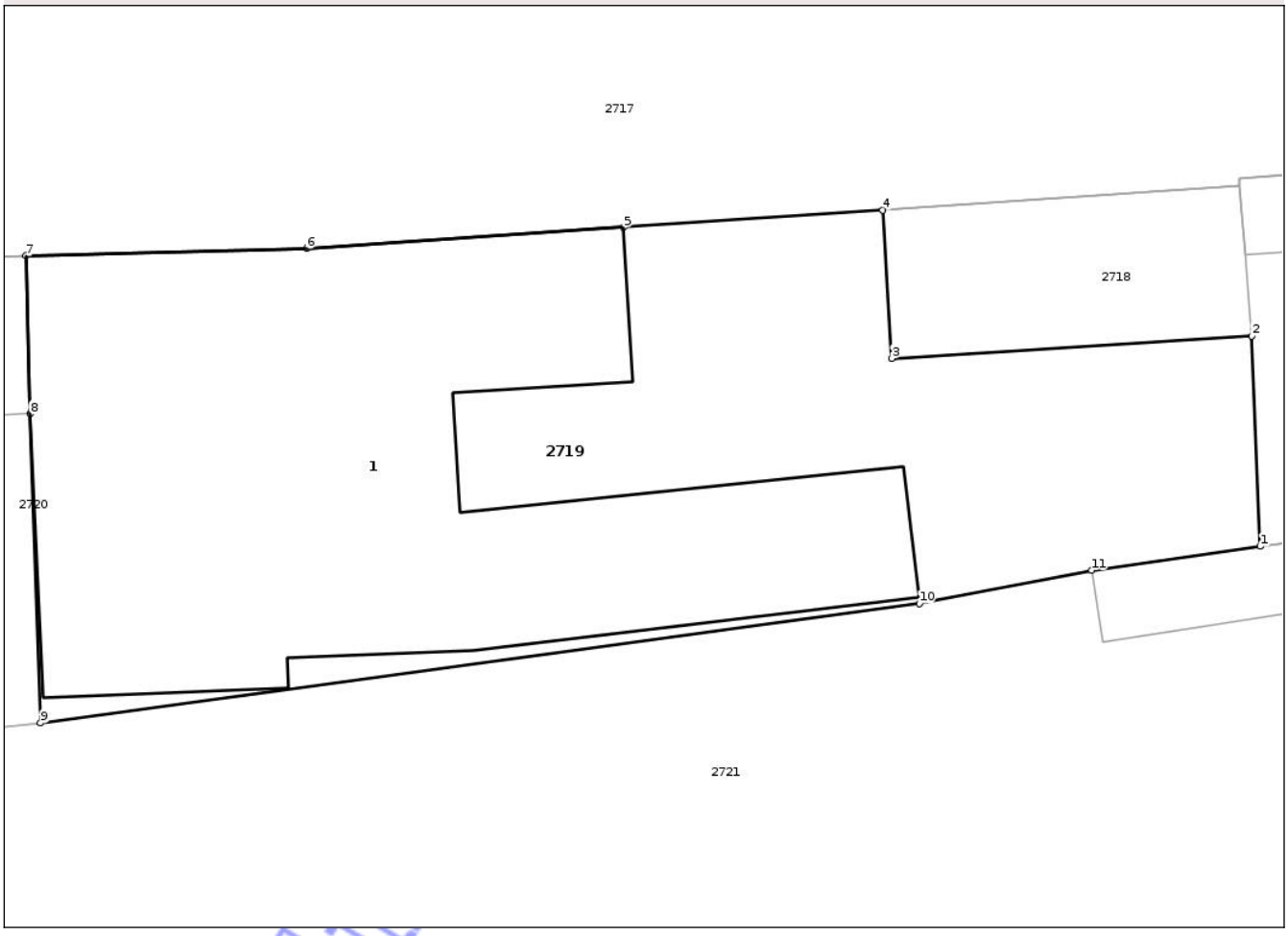
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101055 | 632 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 632 | 28 | 1138 | 377/2,378/2, 379/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101055-C1 | constructii anexa | 378 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; atelier |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.578,372<br>522.428,228 | 2 | 444.578,053<br>522.436,093 | 7.872 |
| 2 | 444.578,053<br>522.436,093 | 3 | 444.564,578<br>522.435,26 | 13.5 |
| 3 | 444.564,578<br>522.435,26 | 4 | 444.564,236<br>522.440,801 | 5.552 |
| 4 | 444.564,236<br>522.440,801 | 5 | 444.554,527<br>522.440,155 | 9.73 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.554,527<br>522.440,155 | 6 | 444.542,658<br>522.439,372 | 11.895 |
| 6 | 444.542,658<br>522.439,372 | 7 | 444.532,138<br>522.439,089 | 10.523 |
| 7 | 444.532,138<br>522.439,089 | 8 | 444.532,297<br>522.433,18 | 5.911 |
| 8 | 444.532,297<br>522.433,18 | 9 | 444.532,691<br>522.421,619 | 11.569 |
| 9 | 444.532,691<br>522.421,619 | 10 | 444.565,601<br>522.426,088 | 33.213 |
| 10 | 444.565,601<br>522.426,088 | 11 | 444.572,064<br>522.427,327 | 6.58 |
| 11 | 444.572,064<br>522.427,327 | 1 | 444.578,372<br>522.428,228 | 6.372 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377
Nr. topografic:375, 376

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 264, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101785 | Din acte: 2.966<br>Masurata: 3.012 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101785-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 264, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; casă |
| A1.2 | 101785-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 264, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4003 / 01/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1186/2004, din 01/01/2004 emis de NP NISTOR ANA CORINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUDWIG OLGA**, şisoțul<br>2) **LUDWIG ERICH** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **LUDWIG OLGA**, şisoțul<br>2) **LUDWIG ERICH** | |
| **8300 / 28/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT.940, din 28/04/2016 emis de Axente Mia; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **LUDWIG ERICH**, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **LUDWIG ERICH**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **LUDWIG ERICH**, bun propriu<br>2) **LUDWIG OLGA**, şisoțul | |
| **24514 / 10/11/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 3934, din 10/11/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B7 | se notează înregistrarea imobilului în planul cadastral ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101785 | Din acte: 2.966<br>Masurata: 3.012 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.630 | 28 | 1143. 1144 | 375 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 1.382 | 28 | 1145 | 376 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101785-C1 | constructii de locuinte | 258 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; casă |
| A1.2 | 101785-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.618,266<br>522.417,05 | 2 | 444.617,792<br>522.424,336 | 7.302 |
| 2 | 444.617,792<br>522.424,336 | 3 | 444.617,358<br>522.431,423 | 7.1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.617,358<br>522.431,423 | 4 | 444.590,905<br>522.429,778 | 26.504 |
| 4 | 444.590,905<br>522.429,778 | 5 | 444.580,83<br>522.428,579 | 10.146 |
| 5 | 444.580,83<br>522.428,579 | 6 | 444.578,372<br>522.428,228 | 2.483 |
| 6 | 444.578,372<br>522.428,228 | 7 | 444.572,064<br>522.427,327 | 6.372 |
| 7 | 444.572,064<br>522.427,327 | 8 | 444.565,601<br>522.426,088 | 6.58 |
| 8 | 444.565,601<br>522.426,088 | 9 | 444.532,691<br>522.421,619 | 33.213 |
| 9 | 444.532,691<br>522.421,619 | 10 | 444.453,462<br>522.413,389 | 79.655 |
| 10 | 444.453,462<br>522.413,389 | 11 | 444.450,65<br>522.394,262 | 19.332 |
| 11 | 444.450,65<br>522.394,262 | 12 | 444.491,484<br>522.397,711 | 40.98 |
| 12 | 444.491,484<br>522.397,711 | 13 | 444.533,907<br>522.402,555 | 42.698 |
| 13 | 444.533,907<br>522.402,555 | 14 | 444.546,076<br>522.404,419 | 12.311 |
| 14 | 444.546,076<br>522.404,419 | 15 | 444.553,597<br>522.405,509 | 7.6 |
| 15 | 444.553,597<br>522.405,509 | 16 | 444.565,403<br>522.408,41 | 12.157 |
| 16 | 444.565,403<br>522.408,41 | 17 | 444.570,231<br>522.409,509 | 4.952 |
| 17 | 444.570,231<br>522.409,509 | 18 | 444.578,705<br>522.411,144 | 8.631 |
| 18 | 444.578,705<br>522.411,144 | 19 | 444.582,961<br>522.412,218 | 4.389 |
| 19 | 444.582,961<br>522.412,218 | 20 | 444.589,99<br>522.413,887 | 7.224 |
| 20 | 444.589,99<br>522.413,887 | 1 | 444.618,266<br>522.417,05 | 28.452 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166.II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:365, 366, 367

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 260, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100883 | Din acte: 3.931<br>Masurata: 3.636 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100883-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 260, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă de piatră |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2308 / 10/02/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 533, din 07/02/2020 emis de COMUNA BAZNA (act administrativ nr 2308 din 21.02.2020, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B7 | se noteaza adresa administrativa: Bazna nr. 260, judetul Sibiu | A1, A1.1 |
| **21502 / 20/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 119, din 19/10/2022 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **PETRUCA FĂNEL-SERGIU**, necăsătorit, bun propriu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANDI ENIKŐ**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20554 / 20/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 824, din 19/09/2023 emis de LOHAN Dominique; | | |
| C4 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C. 3 | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

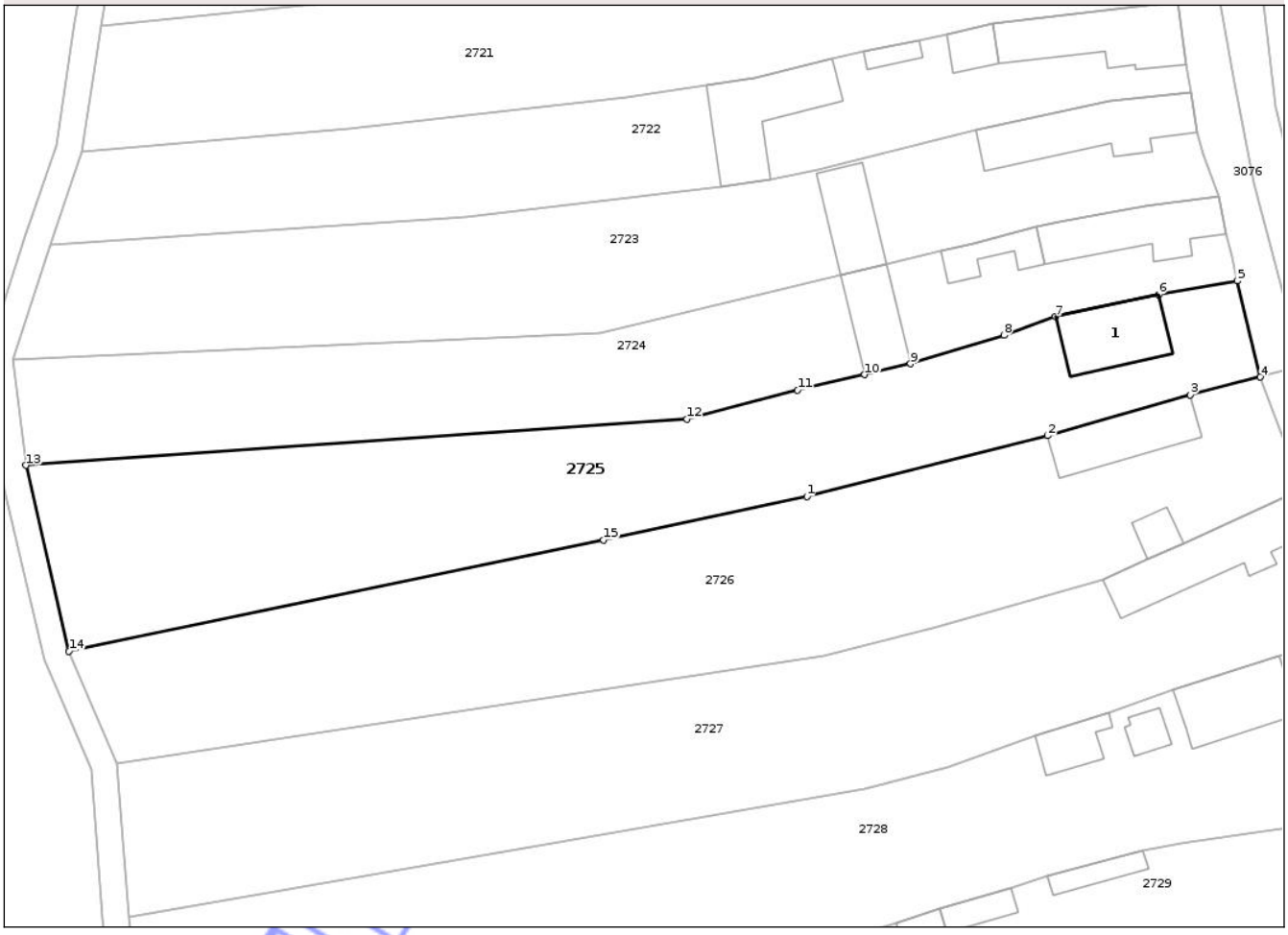
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100883 | Din acte: 3.931<br>Masurata: 3.636 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.766 | 28 | 1158,1160 | 365 | |
| 2 | arabil | DA | 489 | 28 | 1158,1160 | 366 | |
| 3 | curti constructii | DA | 1.381 | 28 | 1159 | 367 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100883-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 148<br>Masurata: 150 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă de piatră |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.561,457<br>522.341,478 | 2 | 444.598,279<br>522.350,782 | 37.98 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.598,279<br>522.350,782 | 3 | 444.620,067<br>522.357,042 | 22.669 |
| 3 | 444.620,067<br>522.357,042 | 4 | 444.630,791<br>522.359,751 | 11.061 |
| 4 | 444.630,791<br>522.359,751 | 5 | 444.627,269<br>522.374,45 | 15.115 |
| 5 | 444.627,269<br>522.374,45 | 6 | 444.615,226<br>522.372,373 | 12.221 |
| 6 | 444.615,226<br>522.372,373 | 7 | 444.599,489<br>522.368,978 | 16.098 |
| 7 | 444.599,489<br>522.368,978 | 8 | 444.591,599<br>522.366,141 | 8.385 |
| 8 | 444.591,599<br>522.366,141 | 9 | 444.577,313<br>522.361,791 | 14.933 |
| 9 | 444.577,313<br>522.361,791 | 10 | 444.570,322<br>522.360,11 | 7.19 |
| 10 | 444.570,322<br>522.360,11 | 11 | 444.560,067<br>522.357,749 | 10.523 |
| 11 | 444.560,067<br>522.357,749 | 12 | 444.543,134<br>522.353,346 | 17.496 |
| 12 | 444.543,134<br>522.353,346 | 13 | 444.442,05<br>522.346,253 | 101.333 |
| 13 | 444.442,05<br>522.346,253 | 14 | 444.448,644<br>522.317,844 | 29.163 |
| 14 | 444.448,644<br>522.317,844 | 15 | 444.530,377<br>522.334,812 | 83.476 |
| 15 | 444.530,377<br>522.334,812 | 1 | 444.561,457<br>522.341,478 | 31.787 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2273
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:377/3, 378/3, 379/3
**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 265, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101076 | Din acte: 1.752<br>Masurata: 1.606 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101076-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 265, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **303 / 20/02/1990** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2973/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIORA CONSTANTIN**, și soția<br>2) **CIORA ELEONORA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2273)* | |
| **15915 / 15/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. AUT 931, din 04/07/2014 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B4 | se radiază interdicțiile de sub B2 | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIORA CONSTANTIN**, și soția<br>2) **CIORA ELEONORA** | |
| **19375 / 05/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT.2.123, din 04/10/2016 emis de Axente Mia; | | |
| B5 | se radiază interdicția de sub B. 3 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15915 / 15/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. AUT 931, din 04/07/2014 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C3 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 | A1 |
| **19375 / 05/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT.2.123, din 04/10/2016 emis de Axente Mia; | | |
| C4 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 2 | A1 |

Neautentificat în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

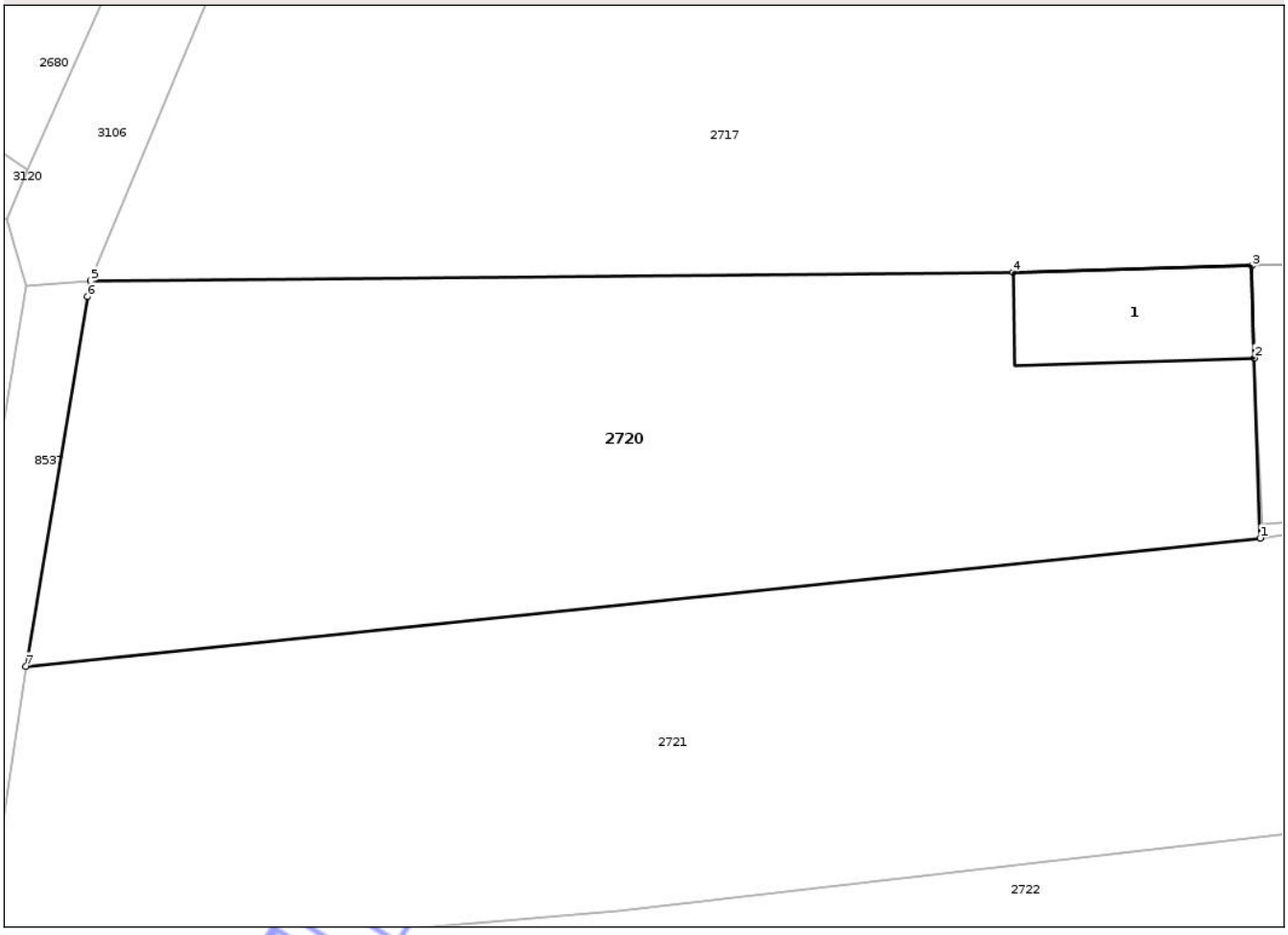
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101076 | Din acte: 1.752<br>Masurata: 1.606 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.606 | 28 | 1140. 1141, 1142 | 377/3,378/3, 379/3 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101076-C1 | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.532,691<br>522.421,619 | 2 | 444.532,297<br>522.433,18 | 11.569 |
| 2 | 444.532,297<br>522.433,18 | 3 | 444.532,138<br>522.439,089 | 5.911 |
| 3 | 444.532,138<br>522.439,089 | 4 | 444.516,825<br>522.438,678 | 15.319 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.516,825<br>522.438,678 | 5 | 444.457,607<br>522.438,129 | 59.22 |
| 5 | 444.457,607<br>522.438,129 | 6 | 444.457,436<br>522.437,108 | 1.035 |
| 6 | 444.457,436<br>522.437,108 | 7 | 444.453,462<br>522.413,389 | 24.05 |
| 7 | 444.453,462<br>522.413,389 | 1 | 444.532,691<br>522.421,619 | 79.655 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993
Nr. topografic:373, 374

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 263, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102621 | Din acte: 2.865<br>Masurata: 2.587 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102621-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 263, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; Casa de piatra |
| A1.2 | 102621-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 263, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă |
| A1.3 | 102621-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 263, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |
| A1.4 | 102621-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 263, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3375 / 03/08/1998** | | |
| Act Notarial nr. 2434/1998, din 03/08/1998 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BENN ARPAD-PETER**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BENN ARPAD-PETER**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102621 | Din acte: 2.865<br>Masurata: 2.587 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.555 | 28 | 1146 | 373 | |
| 2 | arabil | DA | 1.020 | 28 | 1147, 1148, 1149 | 374 | Gradina |
| 3 | arabil | NU | 12 | 28 | 1147, 1148, 1149 | 374 | Gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102621-C1 | constructii de locuinte | 213 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; Casa de piatra |
| A1.2 | 102621-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă |
| A1.3 | 102621-C3 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |
| A1.4 | 102621-C4 | constructii anexa | 203 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.619,465<br>522.407,557 | 2 | 444.618,266<br>522.417,05 | 9.569 |
| 2 | 444.618,266<br>522.417,05 | 3 | 444.589,99<br>522.413,887 | 28.452 |
| 3 | 444.589,99<br>522.413,887 | 4 | 444.582,961<br>522.412,218 | 7.224 |
| 4 | 444.582,961<br>522.412,218 | 5 | 444.578,705<br>522.411,144 | 4.389 |
| 5 | 444.578,705<br>522.411,144 | 6 | 444.570,231<br>522.409,509 | 8.631 |
| 6 | 444.570,231<br>522.409,509 | 7 | 444.565,403<br>522.408,41 | 4.952 |
| 7 | 444.565,403<br>522.408,41 | 8 | 444.553,597<br>522.405,509 | 12.157 |
| 8 | 444.553,597<br>522.405,509 | 9 | 444.546,076<br>522.404,419 | 7.6 |
| 9 | 444.546,076<br>522.404,419 | 10 | 444.533,907<br>522.402,555 | 12.311 |
| 10 | 444.533,907<br>522.402,555 | 11 | 444.491,484<br>522.397,711 | 42.698 |
| 11 | 444.491,484<br>522.397,711 | 12 | 444.450,65<br>522.394,262 | 40.98 |
| 12 | 444.450,65<br>522.394,262 | 13 | 444.445,714<br>522.380,036 | 15.058 |
| 13 | 444.445,714<br>522.380,036 | 14 | 444.509,295<br>522.384,176 | 63.716 |
| 14 | 444.509,295<br>522.384,176 | 15 | 444.548,341<br>522.388,783 | 39.317 |
| 15 | 444.548,341<br>522.388,783 | 16 | 444.555,862<br>522.389,872 | 7.6 |
| 16 | 444.555,862<br>522.389,872 | 17 | 444.563,174<br>522.391,344 | 7.458 |
| 17 | 444.563,174<br>522.391,344 | 18 | 444.587,31<br>522.397,602 | 24.934 |
| 18 | 444.587,31<br>522.397,602 | 19 | 444.607,87<br>522.402,044 | 21.035 |
| 19 | 444.607,87<br>522.402,044 | 20 | 444.620,209<br>522.403,273 | 12.4 |
| 20 | 444.620,209<br>522.403,273 | 1 | 444.619,465<br>522.407,557 | 4.348 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 242, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100596 | 772 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100596-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 242, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; casă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15009 / 23/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1103, din 22/08/2012 emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA (documentația cadastrală nr.11704/27.06.2012 recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100596 a imobilului cu numarul cadastral 100596/Bazna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100225 inscris in cartea funciara 1658A (identificator electronic 100225); | A1 |
| Act Notarial nr. aut 693 din 2004, din 01/01/2004 emis de BNP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BISERICA PENTICOSTALĂ BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BISERICA PENTICOSTALĂ BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15009 / 23/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1103, din 22/08/2012 emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA (documentația cadastrală nr.11704/27.06.2012 recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și mașina pe imobilul A1 ca fond servant în favoarea imobilului cu nr. cad.100597 din cartea funciară 100597 ca fond dominant | A1 |

Document circulație civilă

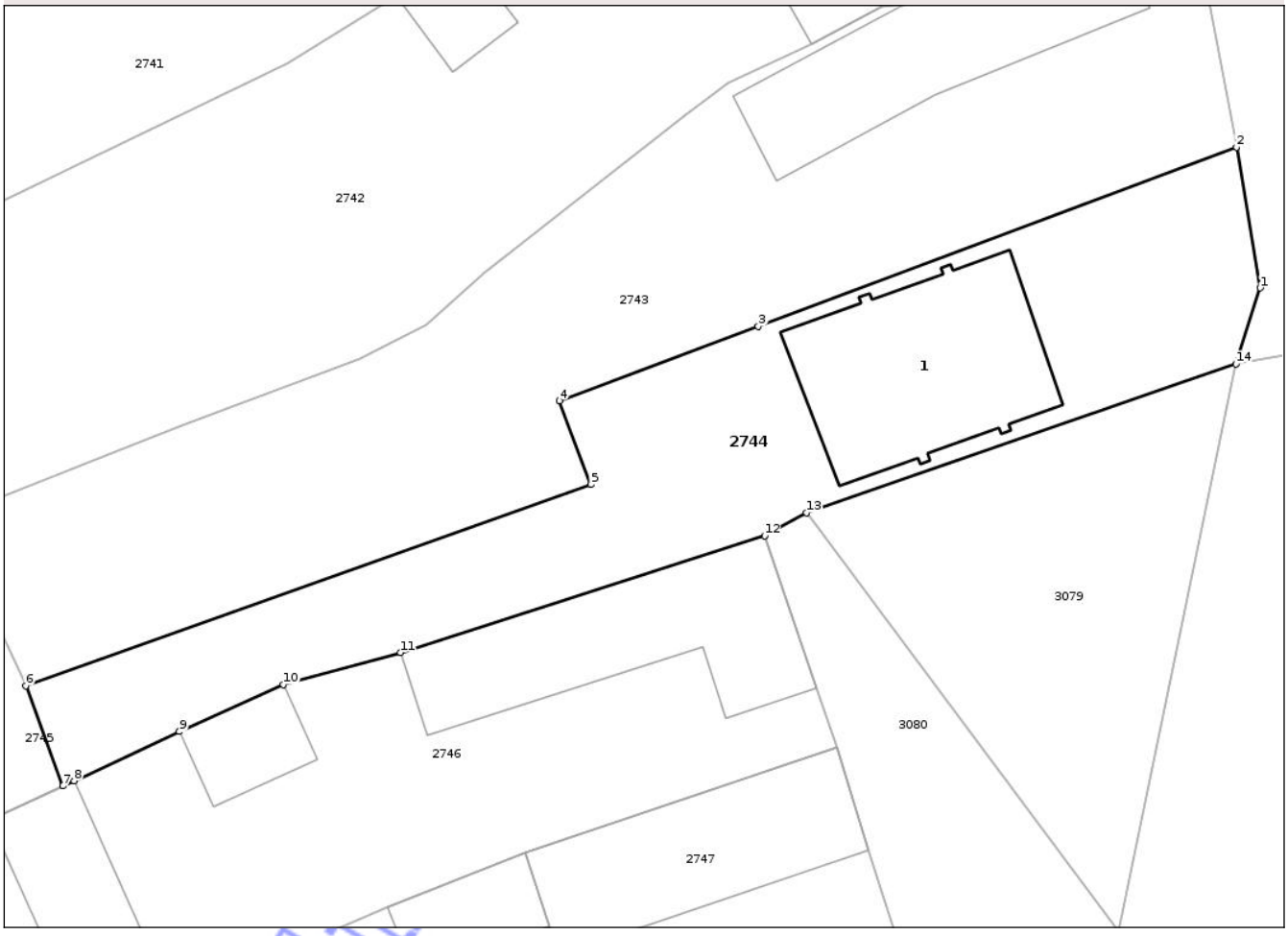
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100596 | 772 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 107 | 30 | 1246, 1247 | - | GRADINA |
| 2 | curti constructii | DA | 665 | 30 | 1245 | - | CURTE |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100596-C1 | constructii administrative si social culturale | 158 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; casă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.741,131<br>522.036,831 | 2 | 444.739,638<br>522.045,7 | 8.994 |
| 2 | 444.739,638<br>522.045,7 | 3 | 444.709,508<br>522.034,412 | 32.175 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.709,508<br>522.034,412 | 4 | 444.696,979<br>522.029,718 | 13.379 |
| 4 | 444.696,979<br>522.029,718 | 5 | 444.698,957<br>522.024,459 | 5.619 |
| 5 | 444.698,957<br>522.024,459 | 6 | 444.663,351<br>522.011,806 | 37.787 |
| 6 | 444.663,351<br>522.011,806 | 7 | 444.665,687<br>522.005,488 | 6.736 |
| 7 | 444.665,687<br>522.005,488 | 8 | 444.666,389<br>522.005,818 | 0.775 |
| 8 | 444.666,389<br>522.005,818 | 9 | 444.673,024<br>522.008,92 | 7.324 |
| 9 | 444.673,024<br>522.008,92 | 10 | 444.679,577<br>522.011,877 | 7.19 |
| 10 | 444.679,577<br>522.011,877 | 11 | 444.686,974<br>522.013,885 | 7.665 |
| 11 | 444.686,974<br>522.013,885 | 12 | 444.709,898<br>522.021,234 | 24.073 |
| 12 | 444.709,898<br>522.021,234 | 13 | 444.712,549<br>522.022,678 | 3.018 |
| 13 | 444.712,549<br>522.022,678 | 14 | 444.739,593<br>522.032,045 | 28.62 |
| 14 | 444.739,593<br>522.032,045 | 1 | 444.741,131<br>522.036,831 | 5.027 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2417, 1320, 1250/BAZNA
Nr. topografic:294/1; 295,296,297,298/1, 298/2/2; 294/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 235, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102153 | Din acte: 553<br>Masurata: 1.553 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102153-C2 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 235, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit |
| A1.3 | 102153-C3 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 235, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă |
| A1.4 | 102153-C4 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 235, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă |
| A1.5 | 102153-C5 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 235, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3044 / 06/12/1971** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 3117/1971, din 06/12/1971 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BEJAN SORICA** | |
| | *OBSERVATII: înscriere provenită din CF 2417/Bazna, IE 102153* | |
| **860 / 14/04/1972** | | |
| Act Notarial nr. 1161, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BEJAN COSTACHE**, LIPSĂ CNP; si sotia<br>2) **BEJAN SORICA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1320/Bazna* | |
| **1874 / 13/12/1939** | | |
| Act Notarial nr. 457/4, din 01/01/1938 emis de Judecătoria Mixtă Diciosâmartin; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANN SUSANA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1250/Bazna* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 1745, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B4 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1553 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BEJAN SIGFRIED-PETRU** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1746/07.04.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **BEJAN SIGFRIED-PETRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim circuit civil

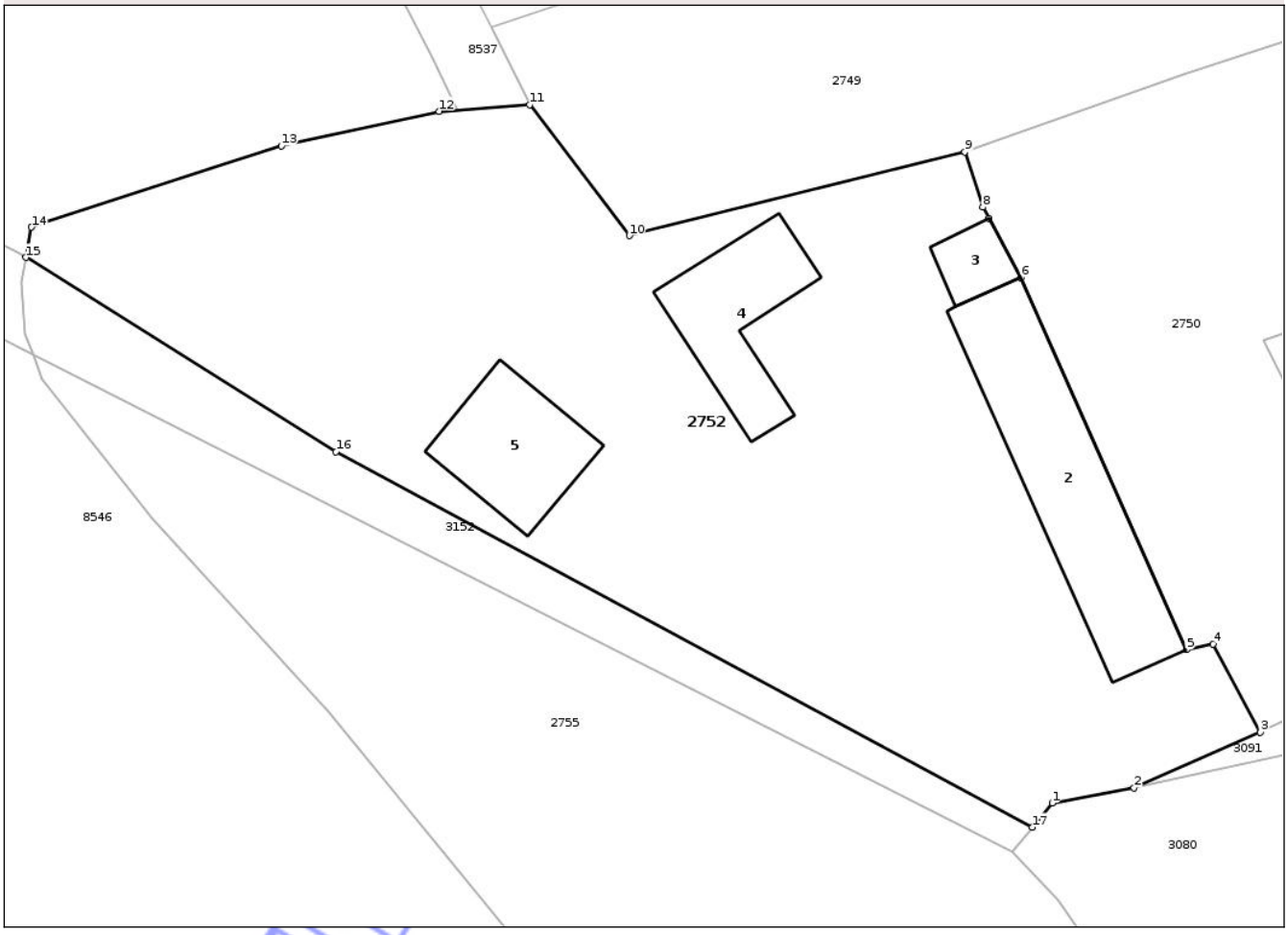
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102153 | Din acte: 553<br>Masurata: 1.553 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 556 | 30 | 1270 | 294/1; 295,296,297, 298/1, 298/2/2; 294/2 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 400 | 30 | 1269 | 294/1; 295,296,297, 298/1, 298/2/2; 294/2 | |
| 3 | arabil | NU | 597 | 30 | 1270 | 294/1; 295,296,297, 298/1, 298/2/2; 294/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102153-C2 | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit |
| A1.3 | 102153-C3 | constructii anexa | Din acte: 118<br>Masurata: 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă |

Neoficial

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 102153-C4 | constructii anexa | Din acte: 16<br>Masurata: 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă |
| A1.5 | 102153-C5 | constructii anexa | Din acte: 60<br>Masurata: 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.581,014<br>521.866,685 | 2 | 444.585,918<br>521.867,591 | 4.987 |
| 2 | 444.585,918<br>521.867,591 | 3 | 444.593,47<br>521.870,935 | 8.259 |
| 3 | 444.593,47<br>521.870,935 | 4 | 444.590,652<br>521.876,202 | 5.974 |
| 4 | 444.590,652<br>521.876,202 | 5 | 444.589,065<br>521.875,862 | 1.622 |
| 5 | 444.589,065<br>521.875,862 | 6 | 444.579,157<br>521.898,115 | 24.359 |
| 6 | 444.579,157<br>521.898,115 | 7 | 444.577,237<br>521.901,662 | 4.034 |
| 7 | 444.577,237<br>521.901,662 | 8 | 444.576,874<br>521.902,333 | 0.763 |
| 8 | 444.576,874<br>521.902,333 | 9 | 444.575,781<br>521.905,654 | 3.496 |
| 9 | 444.575,781<br>521.905,654 | 10 | 444.555,716<br>521.900,643 | 20.682 |
| 10 | 444.555,716<br>521.900,643 | 11 | 444.549,737<br>521.908,464 | 9.845 |
| 11 | 444.549,737<br>521.908,464 | 12 | 444.544,329<br>521.908,074 | 5.422 |
| 12 | 444.544,329<br>521.908,074 | 13 | 444.534,876<br>521.906,006 | 9.677 |
| 13 | 444.534,876<br>521.906,006 | 14 | 444.519,931<br>521.901,146 | 15.716 |
| 14 | 444.519,931<br>521.901,146 | 15 | 444.519,593<br>521.899,336 | 1.841 |
| 15 | 444.519,593<br>521.899,336 | 16 | 444.538,154<br>521.887,71 | 21.901 |
| 16 | 444.538,154<br>521.887,71 | 17 | 444.579,821<br>521.865,238 | 47.342 |
| 17 | 444.579,821<br>521.865,238 | 1 | 444.581,014<br>521.866,685 | 1.875 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 235, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.103 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

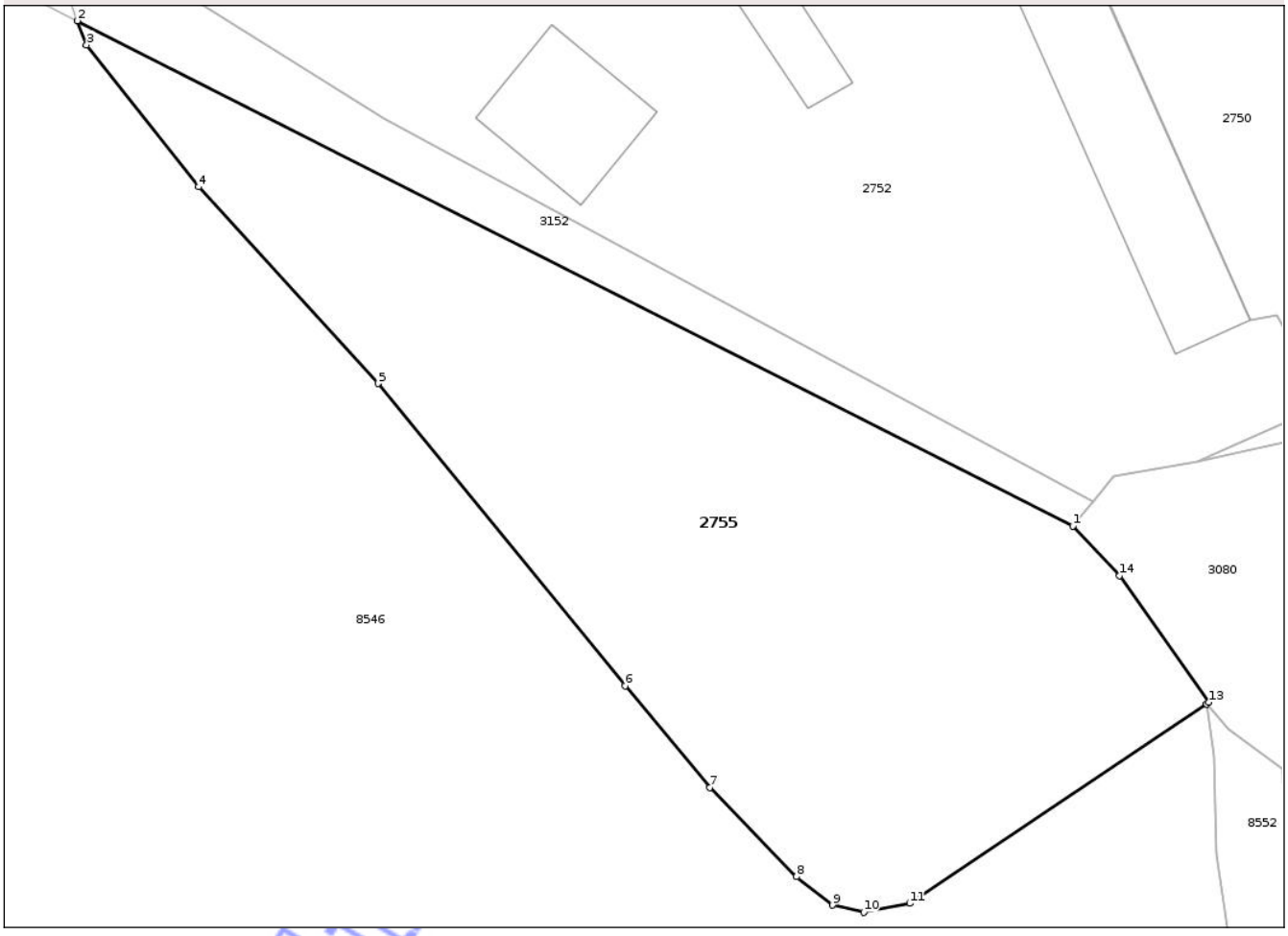
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.103 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.093 | 30 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 10 | 30 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.578,616<br>521.863,775 | 2 | 444.520,013<br>521.893,486 | 65.705 |
| 2 | 444.520,013<br>521.893,486 | 3 | 444.520,545<br>521.892,067 | 1.516 |
| 3 | 444.520,545<br>521.892,067 | 4 | 444.527,138<br>521.883,714 | 10.641 |
| 4 | 444.527,138<br>521.883,714 | 5 | 444.537,697<br>521.872,149 | 15.661 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.537,697<br>521.872,149 | 6 | 444.552,252<br>521.854,382 | 22.967 |
| 6 | 444.552,252<br>521.854,382 | 7 | 444.557,252<br>521.848,404 | 7.794 |
| 7 | 444.557,252<br>521.848,404 | 8 | 444.562,336<br>521.843,152 | 7.31 |
| 8 | 444.562,336<br>521.843,152 | 9 | 444.564,459<br>521.841,476 | 2.705 |
| 9 | 444.564,459<br>521.841,476 | 10 | 444.566,303<br>521.841,057 | 1.891 |
| 10 | 444.566,303<br>521.841,057 | 11 | 444.569,013<br>521.841,588 | 2.761 |
| 11 | 444.569,013<br>521.841,588 | 12 | 444.586,476<br>521.853,318 | 21.037 |
| 12 | 444.586,476<br>521.853,318 | 13 | 444.586,605<br>521.853,404 | 0.155 |
| 13 | 444.586,605<br>521.853,404 | 14 | 444.581,374<br>521.860,864 | 9.111 |
| 14 | 444.581,374<br>521.860,864 | 1 | 444.578,616<br>521.863,775 | 4.01 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 587 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

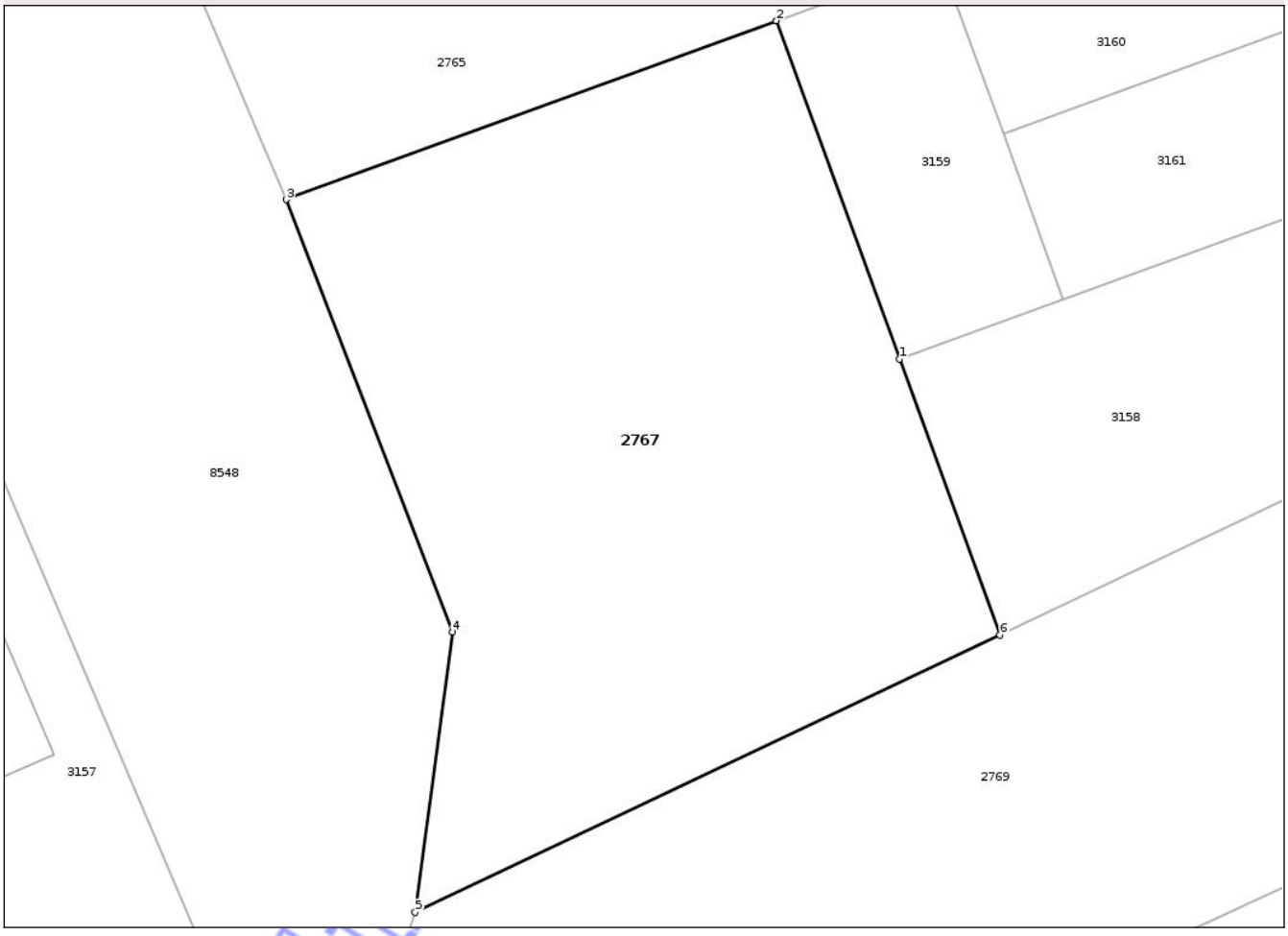
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 587 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 587 | 31 | 1307/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.644,147<br>521.770,367 | 2 | 444.639,206<br>521.783,923 | 14.428 |
| 2 | 444.639,206<br>521.783,923 | 3 | 444.619,537<br>521.776,754 | 20.935 |
| 3 | 444.619,537<br>521.776,754 | 4 | 444.626,213<br>521.759,434 | 18.562 |
| 4 | 444.626,213<br>521.759,434 | 5 | 444.624,717<br>521.748,196 | 11.337 |
| 5 | 444.624,717<br>521.748,196 | 6 | 444.648,176<br>521.759,313 | 25.96 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.648,176<br>521.759,313 | 1 | 444.644,147<br>521.770,367 | 11.765 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1134/B
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:262, 263, 264

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 225, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101747 | 1.257 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101747-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 225, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Casa compusa din demisol cu pivnita, parter cu 4 camere, 2 bucatarii, 2 bai, camara, hol, debara si 3 terase si mansarda cu 2 camere, hol si balcon. Corpul C1 are D+P+M, a fost construit in anul 1952 si cu extindere in anul 2000. Scs = 197 mp si Scd = 283 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14766 / 12/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 336, din 19/03/2004 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA/ZIDARU FLORIN SI ZIDARU ERJI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZIDARU ERJI** | |
| **8739 / 27/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 26/04/2023 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZIDARU ERJI**, sotie | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZIDARU FLORIN-IRINEL**, fiu | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZIDARU LUIZA-MARIA**, fiica | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZIDARU MARCEL**, fiu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **SZEKELY ROXANA-NICOLETA**, fiica | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZIDARU PAUL-LAURENȚIU**, fiu | |
| **14244 / 22/06/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1046/2022 IN DOS.NR. 4822/257/2019-DEFINITIVA, din 25/07/2022 emis de JUDECĂTORIA MEDIAS; | | |
| B11 | se radiaza procesul civil in dosar nr. 4822/257/2019 din data de 23.08.2019 inaintat la Judecatoria Medias de catre Oprea Gheorghe Ovidiu in calitate de reclamant c/a Zidaru Florin, Zidaru Erji, Zidaru Luiza in calitate de parati avand ca obiect pretentii/investitii de sub B. 4 | A1, A1.1 |
| **17660 / 02/07/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 2875, din 06/08/2024 emis de Comuna Bazna (Certificat fiscal); | | |
| B12 | se înregistrează în planul cadastral imobilul si se inscrie componenta constructiei C.1 ca urmare a extinderii conform descrierii din partea I-a a cartii funciare | A1.1 |
| **14242 / 28/05/2025** | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 26/05/2025 emis de Persoana Autorizata - Anderco George Sergiu (Formulare); | | |
| B13 | se noteaza ca respinsa cererea inaintata de ANDERCO GEORGE SERGIU pentru rectificare componenta, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare | A1.1 |
| **32479 / 20/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 32478, din 11/12/2025 emis de OCPI SIBIU; | | |
| B14 | Se noteaza receptia propunerii de apartamentare, solicitata prin cererea cu nr.32478/20.11.2025. | A1.1 |
| **19437 / 04/08/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru, din 02/08/2025 emis de PFA Anderco Sergiu George (Formulare ; inscris sub semnatura privata nr Referat Releveu avizat din 12.09.2025, emis de PFA Anderco George Sergiu); | | |
| B14 | se actualizeaza componenta constructiei C1 in sensul adaugarii unui hol la parter, acesta fiind omis din eroare la operarea incheierii de carte funciara nr.14242 din 28.05.2025, conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru prin inspector COMAN VIRGINIA-OFELIA | A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14766 / 12/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 5311, din 09/07/2019 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1 | A1, A1.1 |

Neutilizabil în circuitul civil

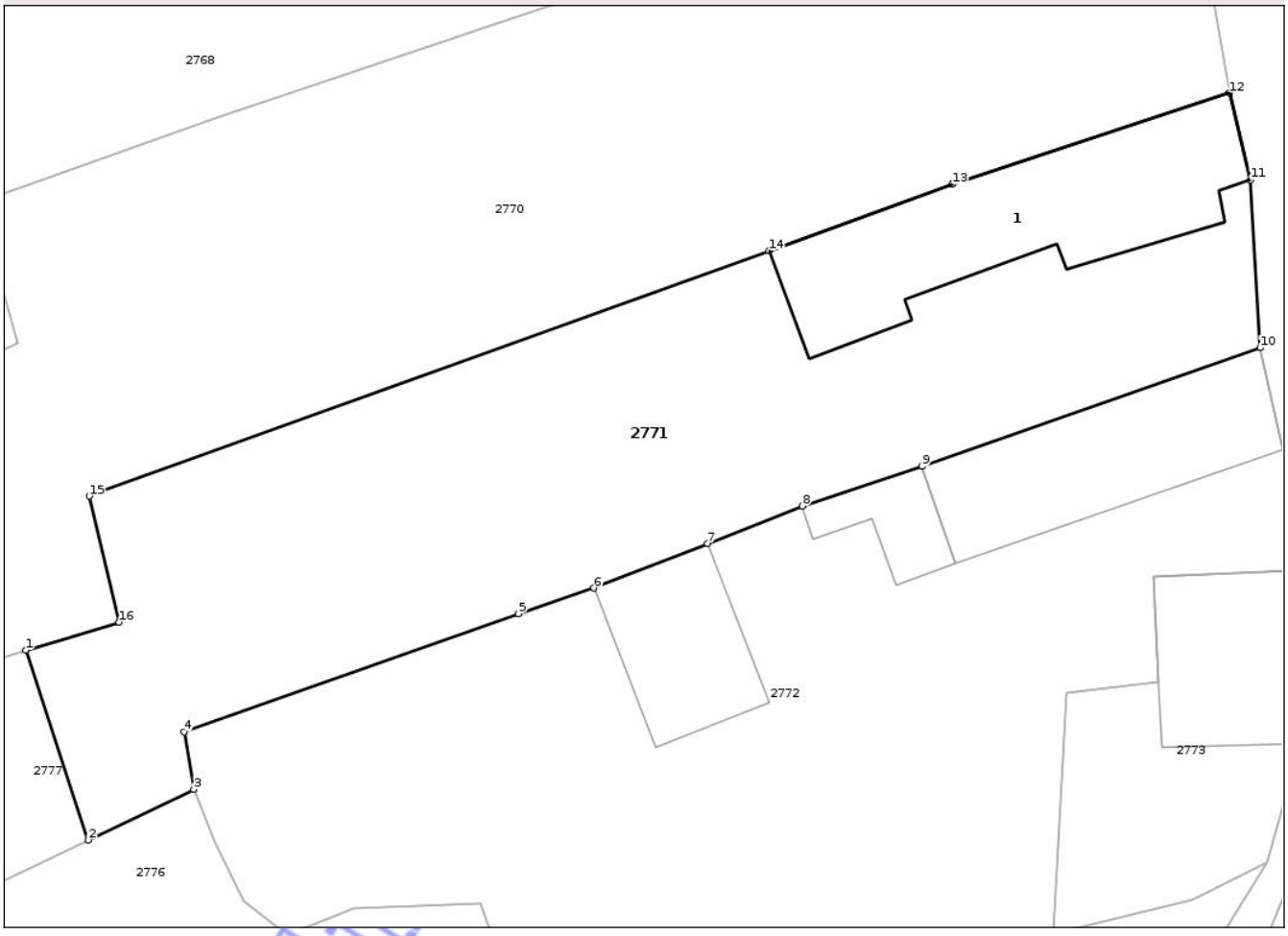
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101747 | 1.257 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 130 | 31 | 1316, 1317, 1318, 1319, 1320 | 262 | grădină |
| 2 | arabil | DA | 407 | 31 | 1316, 1317, 1318, 1319, 1320 | 263 | grădină |
| 3 | curti constructii | DA | 720 | 31 | 1320 | 264 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101747-C1 | constructii de locuinte | 197 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Casa compusa din demisol cu pivnita, parter cu 4 camere, 2 bucatarii, 2 bai, camara, hol, debara si 3 terase si mansarda cu 2 camere, hol si balcon. Corpul C1 are D+P+M, a fost construit in anul 1952 si cu extindere in anul 2000. Scs = 197 mp si Scd = 283 mp. |

Neutil

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.670,426<br>521.734,983 | 2 | 444.674,298<br>521.723,188 | 12.414 |
| 2 | 444.674,298<br>521.723,188 | 3 | 444.680,865<br>521.726,351 | 7.289 |
| 3 | 444.680,865<br>521.726,351 | 4 | 444.680,262<br>521.729,917 | 3.617 |
| 4 | 444.680,262<br>521.729,917 | 5 | 444.701,067<br>521.737,25 | 22.059 |
| 5 | 444.701,067<br>521.737,25 | 6 | 444.705,766<br>521.738,849 | 4.964 |
| 6 | 444.705,766<br>521.738,849 | 7 | 444.712,848<br>521.741,608 | 7.6 |
| 7 | 444.712,848<br>521.741,608 | 8 | 444.718,744<br>521.743,941 | 6.341 |
| 8 | 444.718,744<br>521.743,941 | 9 | 444.726,187<br>521.746,408 | 7.841 |
| 9 | 444.726,187<br>521.746,408 | 10 | 444.747,232<br>521.753,774 | 22.297 |
| 10 | 444.747,232<br>521.753,774 | 11 | 444.746,612<br>521.764,214 | 10.459 |
| 11 | 444.746,612<br>521.764,214 | 12 | 444.745,299<br>521.769,614 | 5.557 |
| 12 | 444.745,299<br>521.769,614 | 13 | 444.728,072<br>521.763,928 | 18.142 |
| 13 | 444.728,072<br>521.763,928 | 14 | 444.716,658<br>521.759,812 | 12.134 |
| 14 | 444.716,658<br>521.759,812 | 15 | 444.674,36<br>521.744,559 | 44.964 |
| 15 | 444.674,36<br>521.744,559 | 16 | 444.676,231<br>521.736,723 | 8.056 |
| 16 | 444.676,231<br>521.736,723 | 1 | 444.670,426<br>521.734,983 | 6.06 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:126

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 224, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100402 | Din acte: 3.030<br>Masurata: 1.546 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100402-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 224, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; casă compusă din 1 cameră, bucătărie, pivniță, șopron, magazie, șură |
| A1.2 | 100402-C2 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 224, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; anexă |
| A1.3 | 100402-C3 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 224, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5147 / 11/11/1996** | | |
| Act Administrativ nr. nr. 631 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de CONS.LOCAL BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ONIGA VIRGIL**, și soția<br>2) **ONIGA MARIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 3/40 | A1 |
| | 1) **ONIGA VIRGIL**, și soția<br>2) **ONIGA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)cota de 7,5% din 3030 mp. respectiv 227/3030 mp.* | |
| **5284 / 16/12/1999** | | |
| Act Administrativ nr. nr. 1970 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 37/40 | A1 |
| | 1) **ONIGA VIRGIL**, și soția<br>2) **ONIGA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)cota de 92,5% din 3030 mp. respectiv 2803/3030 mp.* | |
| **11630 / 27/06/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 561, din 26/05/2011 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B5 | se radiază interdiția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani conf. L. 112/1995 de sub B3 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ONIGA VIRGIL**, și soția<br>2) **ONIGA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11630 / 27/06/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 562, din 26/05/2011 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 | A1, A1.1 |

Neautorizabil în circuitul civil

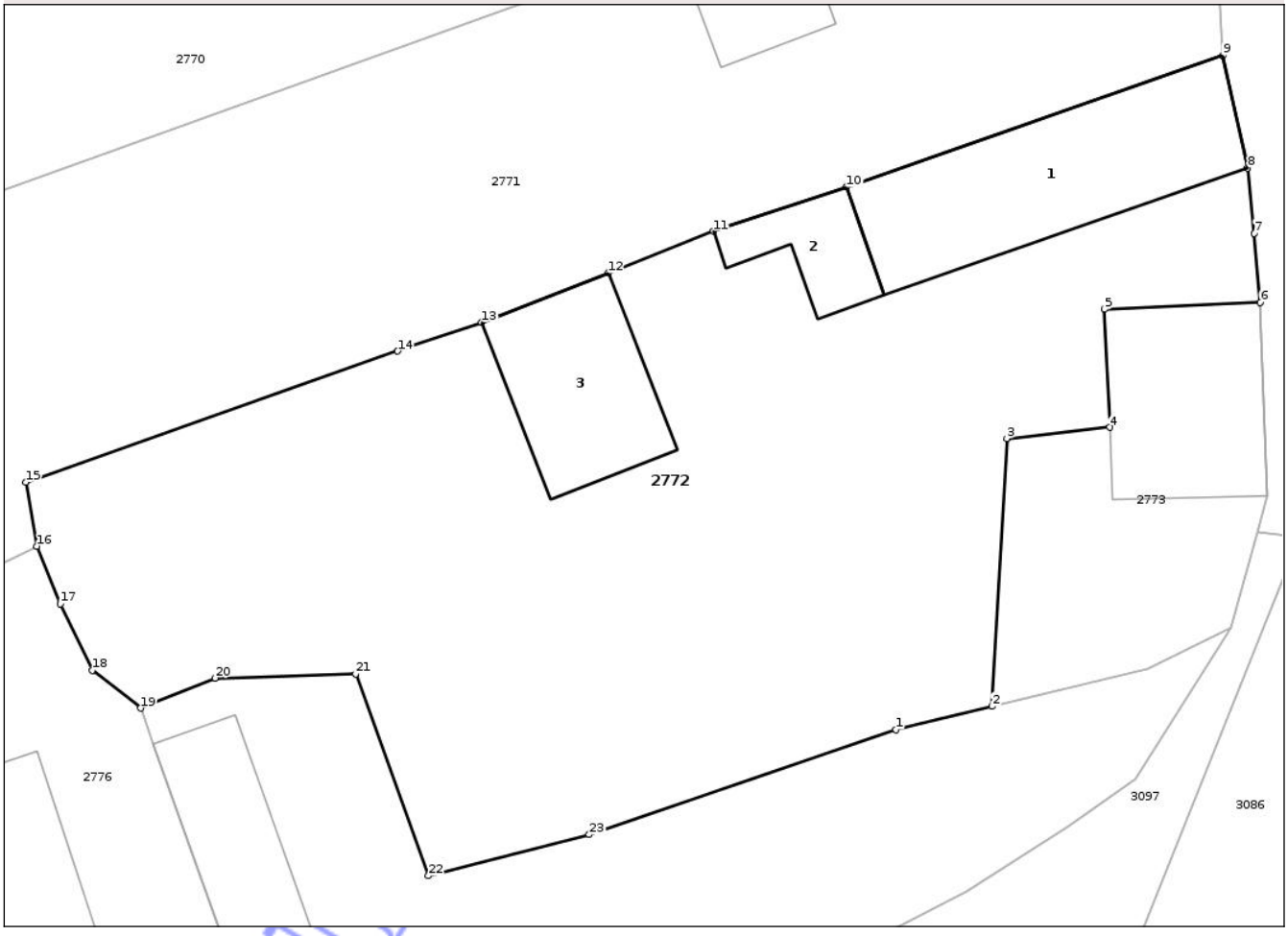
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100402 | Din acte: 3.030<br>Masurata: 1.546 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.546 | 31 | 1321, 1322, 1324, 1325 | 259/1,259/2, 260,260/1/2 | și grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100402-C1 | constructii de locuinte | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; casă compusă din 1 cameră, bucătărie, pivniță, șopron, magazie, șură |
| A1.2 | 100402-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; anexă |
| A1.3 | 100402-C3 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.728,942<br>521.716,1 | 2 | 444.734,322<br>521.717,392 | 5.533 |
| 3 | 444.735,146<br>521.732,368 | 4 | 444.740,913<br>521.732,985 | 5.8 |
| 5 | 444.740,619<br>521.739,578 | 6 | 444.749,327<br>521.739,967 | 8.717 |
| 7 | 444.749,004<br>521.743,83 | 8 | 444.748,622<br>521.747,476 | 3.666 |
| 9 | 444.747,232<br>521.753,774 | 10 | 444.726,187<br>521.746,408 | 22.297 |
| 11 | 444.718,744<br>521.743,941 | 12 | 444.712,848<br>521.741,608 | 6.341 |
| 13 | 444.705,766<br>521.738,849 | 14 | 444.701,067<br>521.737,25 | 4.964 |
| 15 | 444.680,262<br>521.729,917 | 16 | 444.680,865<br>521.726,351 | 3.617 |
| 17 | 444.682,178<br>521.723,115 | 18 | 444.683,986<br>521.719,415 | 4.118 |
| 19 | 444.686,683<br>521.717,297 | 20 | 444.690,839<br>521.718,975 | 4.482 |
| 21 | 444.698,718<br>521.719,215 | 22 | 444.702,782<br>521.707,925 | 11.999 |
| 23 | 444.711,784<br>521.710,222 | 1 | 444.728,942<br>521.716,1 | 18.137 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.734,322<br>521.717,392 | 3 | 444.735,146<br>521.732,368 | 14.998 |
| 4 | 444.740,913<br>521.732,985 | 5 | 444.740,619<br>521.739,578 | 6.6 |
| 6 | 444.749,327<br>521.739,967 | 7 | 444.749,004<br>521.743,83 | 3.877 |
| 8 | 444.748,622<br>521.747,476 | 9 | 444.747,232<br>521.753,774 | 6.45 |
| 10 | 444.726,187<br>521.746,408 | 11 | 444.718,744<br>521.743,941 | 7.841 |
| 12 | 444.712,848<br>521.741,608 | 13 | 444.705,766<br>521.738,849 | 7.6 |
| 14 | 444.701,067<br>521.737,25 | 15 | 444.680,262<br>521.729,917 | 22.059 |
| 16 | 444.680,865<br>521.726,351 | 17 | 444.682,178<br>521.723,115 | 3.492 |
| 18 | 444.683,986<br>521.719,415 | 19 | 444.686,683<br>521.717,297 | 3.429 |
| 20 | 444.690,839<br>521.718,975 | 21 | 444.698,718<br>521.719,215 | 7.883 |
| 22 | 444.702,782<br>521.707,925 | 23 | 444.711,784<br>521.710,222 | 9.29 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1743
Nr. topografic:261/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 223, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102564 | Din acte: 187<br>Masurata: 725 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102564-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 223, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa de locuit din caramida si piatra |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1956 / 09/12/1986** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 8908, din 09/12/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **3707 / 12/03/2009** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 1400/2009, din 12/03/2009 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HIRIZA PETRU**, si sotia<br>2) **HIRIZA FIRA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16634 / 14/06/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 935/CC IN DOSAR NR 2153/257/2022, din 31/05/2022 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| C1 | se notează urmărirea silită în dos. ex. 122/2022 emis de ex. jud. Sântea Cosmin Dan, pentru suma de 29.162,53 lei, din care suma de 25.536,83 lei reprezentând imprumut nerambursat și dobânzile aferente acestuia, precum și suma de 3.625,7 lei (TVA inclus), reprezentând onorar și zalte cheltuieli prevazute de lege ocazionate de desfasurarea executarii silite, datorată de debitorul Hiriza Petru de sub B. 2.1 în favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK SA | A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

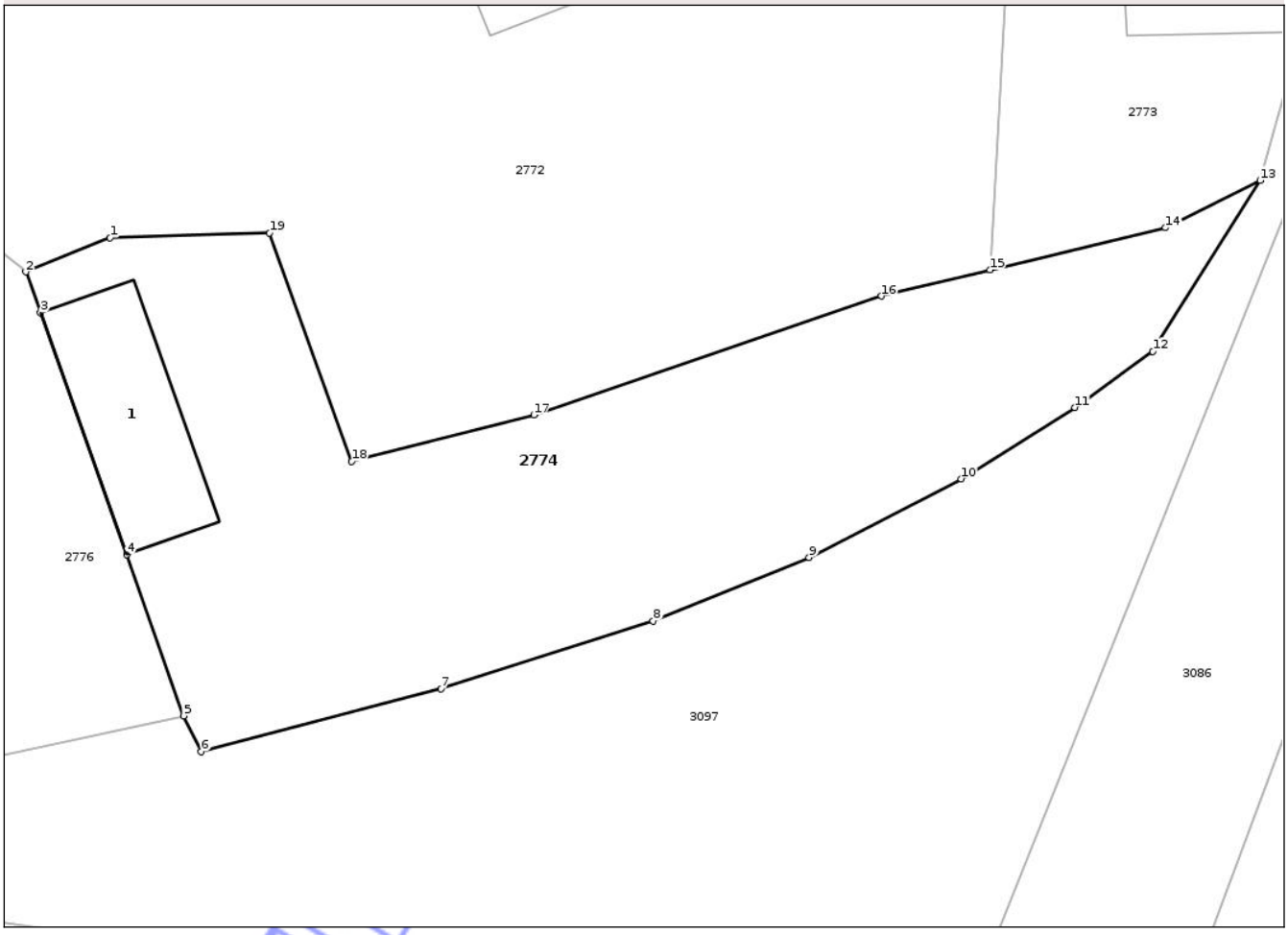
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102564 | Din acte: 187<br>Masurata: 725 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 663 | 31 | 1327, 1328 | 261/2 | gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 62 | 31 | 1326/1 | 261/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102564-C1 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa de locuit din caramida si piatra |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.690,839<br>521.718,975 | 2 | 444.686,683<br>521.717,297 | 4.482 |
| 2 | 444.686,683<br>521.717,297 | 3 | 444.687,402<br>521.715,281 | 2.14 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.687,402<br>521.715,281 | 4 | 444.691,665<br>521.703,333 | 12.686 |
| 4 | 444.691,665<br>521.703,333 | 5 | 444.694,477<br>521.695,369 | 8.446 |
| 5 | 444.694,477<br>521.695,369 | 6 | 444.695,344<br>521.693,593 | 1.977 |
| 6 | 444.695,344<br>521.693,593 | 7 | 444.707,198<br>521.696,708 | 12.257 |
| 7 | 444.707,198<br>521.696,708 | 8 | 444.717,682<br>521.700,049 | 11.003 |
| 8 | 444.717,682<br>521.700,049 | 9 | 444.725,383<br>521.703,188 | 8.316 |
| 9 | 444.725,383<br>521.703,188 | 10 | 444.732,897<br>521.707,075 | 8.46 |
| 10 | 444.732,897<br>521.707,075 | 11 | 444.738,521<br>521.710,594 | 6.634 |
| 11 | 444.738,521<br>521.710,594 | 12 | 444.742,367<br>521.713,361 | 4.738 |
| 12 | 444.742,367<br>521.713,361 | 13 | 444.747,675<br>521.721,814 | 9.982 |
| 13 | 444.747,675<br>521.721,814 | 14 | 444.742,993<br>521.719,475 | 5.234 |
| 14 | 444.742,993<br>521.719,475 | 15 | 444.734,322<br>521.717,392 | 8.918 |
| 15 | 444.734,322<br>521.717,392 | 16 | 444.728,942<br>521.716,1 | 5.533 |
| 16 | 444.728,942<br>521.716,1 | 17 | 444.711,784<br>521.710,222 | 18.137 |
| 17 | 444.711,784<br>521.710,222 | 18 | 444.702,782<br>521.707,925 | 9.29 |
| 18 | 444.702,782<br>521.707,925 | 19 | 444.698,718<br>521.719,215 | 11.999 |
| 19 | 444.698,718<br>521.719,215 | 1 | 444.690,839<br>521.718,975 | 7.883 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2302
Nr. topografic:2871/21

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 215, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101894 | Din acte: 187<br>Masurata: 1.301 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101894-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 215, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; casa din caramida acoperita cu tigla, garaj si anexe |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1859 / 28/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 94, din 27/01/2021 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B4 | se radiaza interdicția de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani de sub B.3 | A1, A1.1 |
| **13494 / 20/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. aut.598, din 15/05/2025 emis de Axente Mia; | | |
| B7 | se radiază interdicțiile de sub B6 | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. aut.604, din 19/05/2025 emis de Axente Mia (act notarial nr 17 din 04.06.2025, emis de Axente Mia); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TODORAN ROXANA-MARIA**, bun propriu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TODORAN RADU-IOAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4152 / 09/03/2017** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA DC NR 042731, din 02/03/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 | A1, A1.1 |
| **1859 / 28/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 94, din 27/01/2021 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| C5 | se radiaza dreptul de uzufruct viager si dreptul de ipoteca legala de sub C.3 si C.4 | A1, A1.1 |

Document circulație civilă

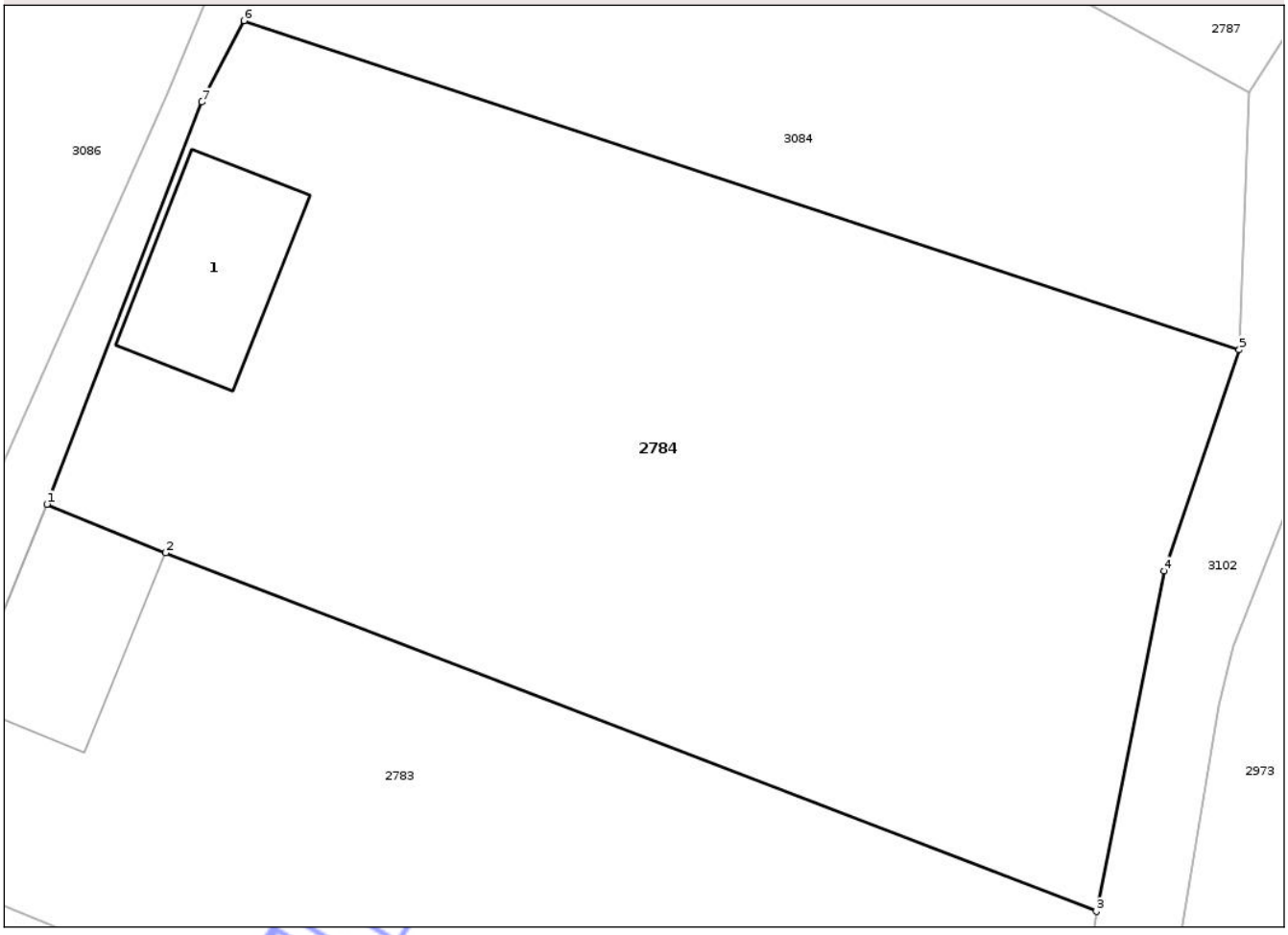
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101894 | Din acte: 187<br>Masurata: 1.301 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.301 | 33 | 1354, 1355, 1356, 1357, 1358 | 2871/21 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101894-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; casa din caramida acoperita cu tigla, garaj si anexe |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.683,587<br>521.523,689 | 2 | 444.689,14<br>521.521,416 | 6.001 |
| 2 | 444.689,14<br>521.521,416 | 3 | 444.732,66<br>521.504,653 | 46.637 |
| 3 | 444.732,66<br>521.504,653 | 4 | 444.735,833<br>521.520,573 | 16.233 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.735,833<br>521.520,573 | 5 | 444.739,346<br>521.530,906 | 10.914 |
| 5 | 444.739,346<br>521.530,906 | 6 | 444.692,794<br>521.546,302 | 49.033 |
| 6 | 444.692,794<br>521.546,302 | 7 | 444.690,814<br>521.542,5 | 4.286 |
| 7 | 444.690,814<br>521.542,5 | 1 | 444.683,587<br>521.523,689 | 20.152 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1010.I
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:362/1, 362/2, 363, 364

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 259, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101965 | Din acte: 4.245<br>Masurata: 4.070 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101965-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 259, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casa compusa din: 2 camere, bucatarie, bucatarie de vară, pivniţî, şopron, magazie, latrina , coteţ |
| A1.2 | 101965-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 259, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25189 / 09/09/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 795/1996, din 02/12/1996 emis de Consiliul Local al Comunei Bazna; | | |
| B7 | se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe o perioadă dev 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995 de sub B.5 | A1, A1.1 |
| **24553 / 10/11/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR.234, din 10/11/2022 emis de BCPI MEDIAS (, copie cartea funciară nr 1010.I Bazna/IE 101965); | | |
| B13 | se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare în anexa nr 1 la partea I-a a cărții funciare în sensul că s-a omis evidențierea suprafeței parcelei cu nr top 362/1 ca fiind de 137 mp | A1 |
| **25035 / 17/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1969, din 16/11/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUDIU GABRIEL-CĂTĂLIN**, necăsătorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BUDIU GABRIEL-CĂTĂLIN**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101965 | Din acte: 4.245<br>Masurata: 4.070 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 187 | 29 | 1164, 1166 | 362/1 | |
| 2 | arabil | DA | 1.894 | 29 | 1163, 1165,1167 | 362/2 | Grădină |
| 3 | arabil | DA | 1.771 | 29 | 1163, 1165,1167 | 363 | Grădină |
| 4 | arabil | DA | 218 | 29 | 1163, 1165,1167 | 364 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101965-C1 | constructii de locuinte | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casa compusa din: 2 camere, bucatarie, bucatarie de vară, pivniţî, şopron, magazie, latrina , coteţ |
| A1.2 | 101965-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.598,279<br>522.350,782 | 2 | 444.561,457<br>522.341,478 | 37.98 |
| 2 | 444.561,457<br>522.341,478 | 3 | 444.530,377<br>522.334,812 | 31.787 |
| 3 | 444.530,377<br>522.334,812 | 4 | 444.448,644<br>522.317,844 | 83.476 |
| 4 | 444.448,644<br>522.317,844 | 5 | 444.455,959<br>522.300,667 | 18.67 |
| 5 | 444.455,959<br>522.300,667 | 6 | 444.564,082<br>522.317,17 | 109.375 |
| 6 | 444.564,082<br>522.317,17 | 7 | 444.581,385<br>522.321,603 | 17.861 |
| 7 | 444.581,385<br>522.321,603 | 8 | 444.606,646<br>522.328,839 | 26.277 |
| 8 | 444.606,646<br>522.328,839 | 9 | 444.613,546<br>522.331,943 | 7.567 |
| 9 | 444.613,546<br>522.331,943 | 10 | 444.619,014<br>522.334,403 | 5.996 |
| 10 | 444.619,014<br>522.334,403 | 11 | 444.637,224<br>522.342,562 | 19.954 |
| 11 | 444.637,224<br>522.342,562 | 12 | 444.630,791<br>522.359,751 | 18.354 |
| 12 | 444.630,791<br>522.359,751 | 13 | 444.620,067<br>522.357,042 | 11.061 |
| 13 | 444.620,067<br>522.357,042 | 1 | 444.598,279<br>522.350,782 | 22.669 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:741
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:354, 355, 356

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 256, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101889 | Din acte: 4.860<br>Masurata: 4.839 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101889-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 256, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, pivnita, cotet, latrina |
| A1.2 | 101889-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 256, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă |
| A1.3 | 101889-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 256, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |
| A1.4 | 101889-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 256, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4683 / 02/09/1997** | | |
| Act Notarial nr. 53/97, din 21/01/1997 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TASCA IOSIF**, si sotia<br>2) **TASCA MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 53/97, din 21/01/1997 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA; | | |
| B2 | interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani conform Legii nr. 112/1995 | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TASCA IOSIF**, si sotia<br>2) **TASCA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

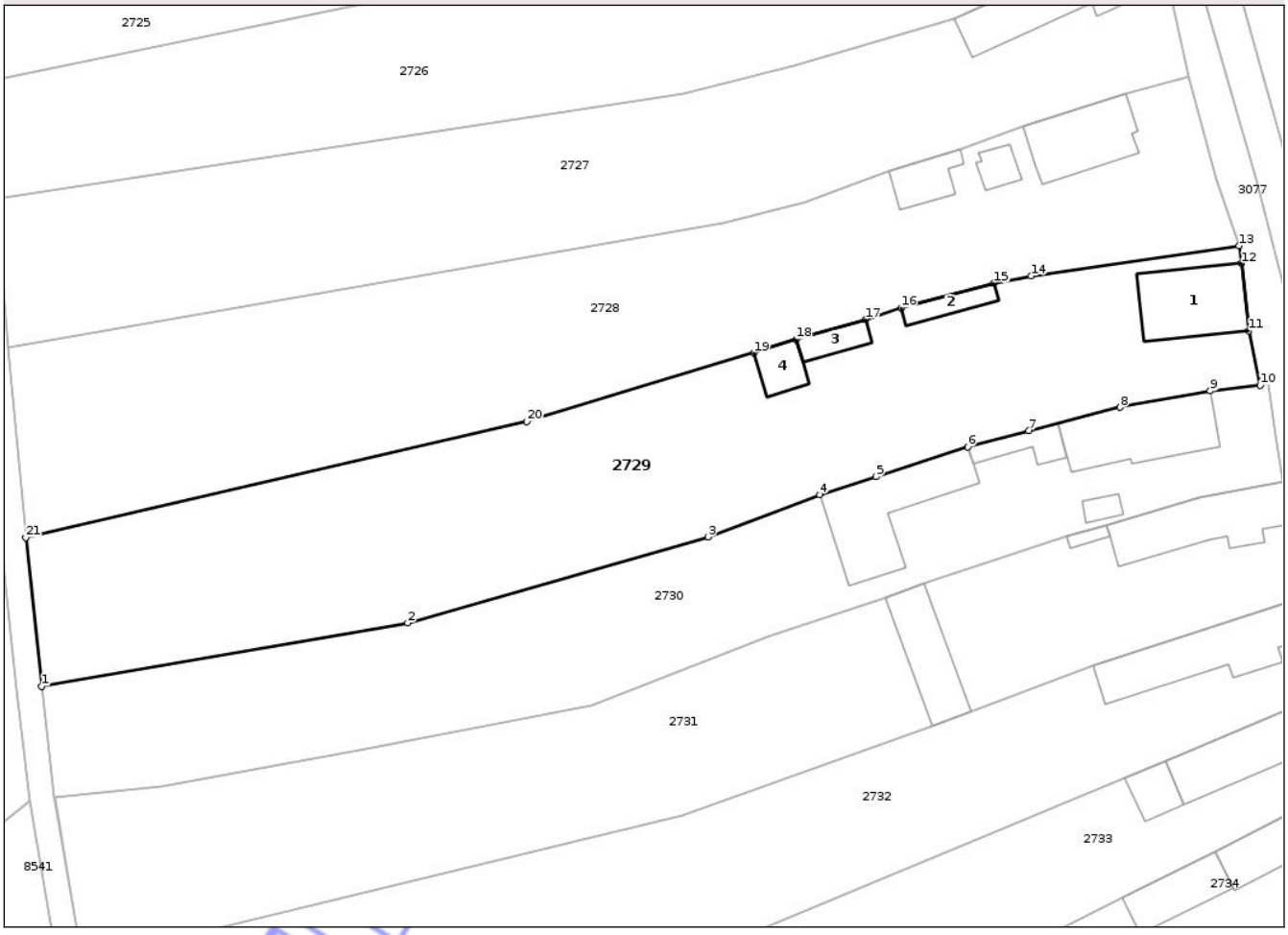
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101889 | Din acte: 4.860<br>Masurata: 4.839 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.491 | 29 | 1176, 1177, 1179 | 354 | gradina |
| 2 | arabil | DA | 583 | 29 | 1176, 1177, 1179 | 355 | gradina |
| 3 | curti constructii | DA | 2.765 | 29 | 1178 | 356 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101889-C1 | constructii de locuinte | 177 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, pivnita, cotet, latrina |
| A1.2 | 101889-C2 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă |
| A1.3 | 101889-C3 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |
| A1.4 | 101889-C4 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.463,055<br>522.223,915 | 2 | 444.520,697<br>522.233,892 | 58.499 |
| 3 | 444.567,923<br>522.247,436 | 4 | 444.585,475<br>522.254,043 | 18.754 |
| 5 | 444.594,327<br>522.256,896 | 6 | 444.608,78<br>522.261,555 | 15.185 |
| 7 | 444.618,431<br>522.264,123 | 8 | 444.632,753<br>522.267,815 | 14.79 |
| 9 | 444.646,951<br>522.270,373 | 10 | 444.654,803<br>522.271,25 | 7.901 |
| 11 | 444.652,968<br>522.279,848 | 12 | 444.651,815<br>522.290,436 | 10.651 |
| 13 | 444.651,445<br>522.293,23 | 14 | 444.618,735<br>522.288,457 | 33.056 |
| 15 | 444.612,896<br>522.287,37 | 16 | 444.598,311<br>522.283,43 | 15.108 |
| 17 | 444.592,73<br>522.281,672 | 18 | 444.581,766<br>522.278,5 | 11.414 |
| 19 | 444.575,141<br>522.276,373 | 20 | 444.539,457<br>522.265,608 | 37.272 |
| 21 | 444.460,624<br>522.247,339 | 1 | 444.463,055<br>522.223,915 | 23.549 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.520,697<br>522.233,892 | 3 | 444.567,923<br>522.247,436 | 49.13 |
| 4 | 444.585,475<br>522.254,043 | 5 | 444.594,327<br>522.256,896 | 9.3 |
| 6 | 444.608,78<br>522.261,555 | 7 | 444.618,431<br>522.264,123 | 9.987 |
| 8 | 444.632,753<br>522.267,815 | 9 | 444.646,951<br>522.270,373 | 14.427 |
| 10 | 444.654,803<br>522.271,25 | 11 | 444.652,968<br>522.279,848 | 8.792 |
| 12 | 444.651,815<br>522.290,436 | 13 | 444.651,445<br>522.293,23 | 2.818 |
| 14 | 444.618,735<br>522.288,457 | 15 | 444.612,896<br>522.287,37 | 5.94 |
| 16 | 444.598,311<br>522.283,43 | 17 | 444.592,73<br>522.281,672 | 5.851 |
| 18 | 444.581,766<br>522.278,5 | 19 | 444.575,141<br>522.276,373 | 6.958 |
| 20 | 444.539,457<br>522.265,608 | 21 | 444.460,624<br>522.247,339 | 80.922 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1721
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:349, 350, 351/1, 351/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 254, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101144 | Din acte: 4.484<br>Masurata: 4.325 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101144-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 254, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101144-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 254, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; casă |
| A1.3 | 101144-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 254, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3289 / 23/08/2000** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1753/2000, din 01/01/2000 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TODORAN VIOREL**, și soția<br>2) **TODORAN VIRICA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **TODORAN VIOREL**, și soția<br>2) **TODORAN VIRICA** | |
| **995 / 06/03/2001** | | |
| Act Normativ nr. 96/2001, din 01/01/2001 emis de Prefectura jud. Sibiu; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TODORAN VIOREL**, și soția<br>2) **TODORAN VIRICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1721)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **TODORAN VIOREL**, și soția<br>2) **TODORAN VIRICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

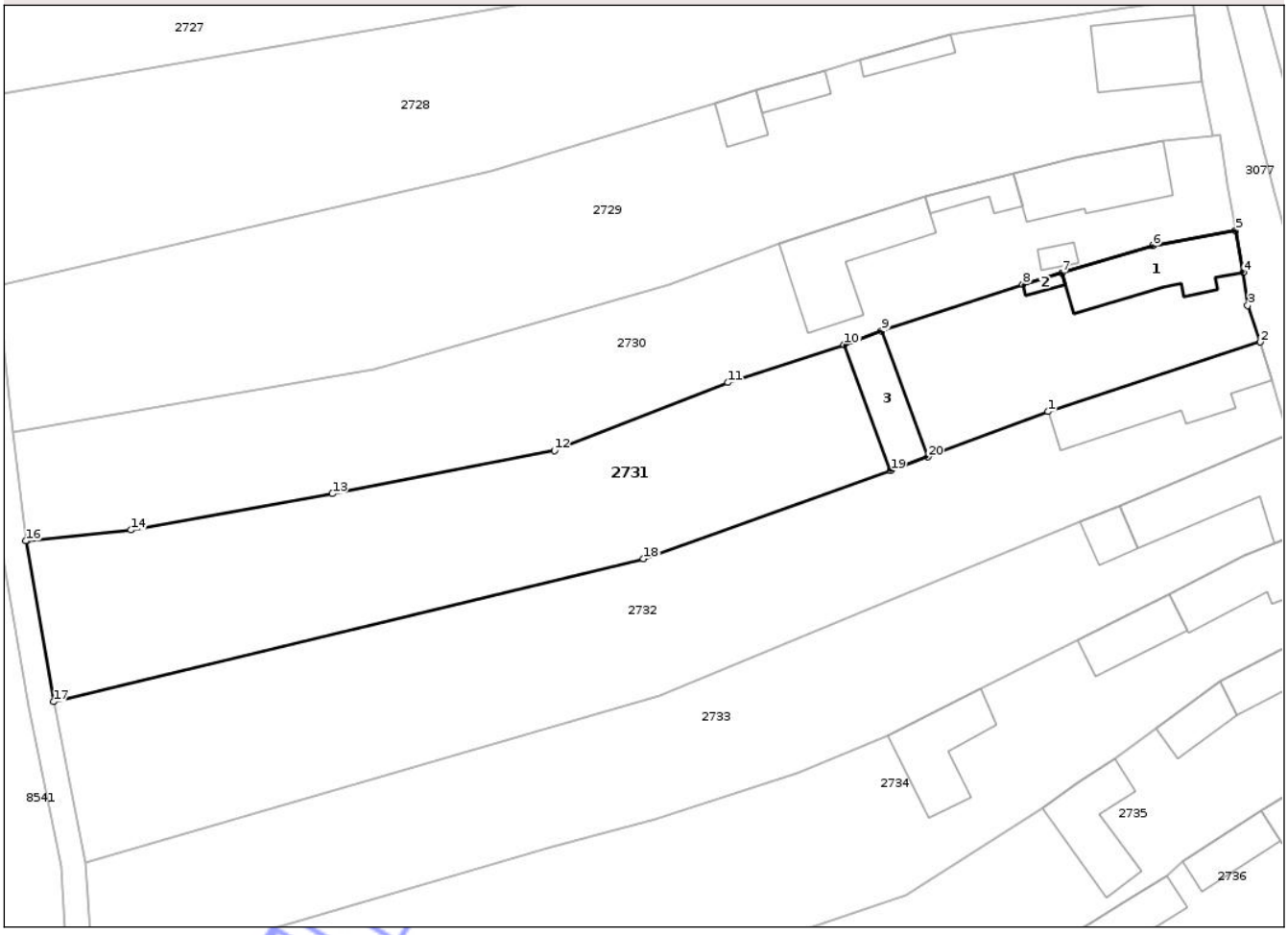
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101144 | Din acte: 4.484<br>Masurata: 4.325 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.497 | 29 | 1184, 1185, m1186 | 349 | grădină |
| 2 | arabil | DA | 608 | 29 | 1184, 1185, 1186 | 350 | grădină |
| 3 | curti constructii | DA | 130 | 29 | 1187 | 351/1 | curte |
| 4 | curti constructii | DA | 2.090 | 29 | 1184, 1185, 1186 | 351/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101144-C1 | constructii de locuinte | 204 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101144-C2 | constructii de locuinte | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; casă |
| A1.3 | 101144-C3 | constructii anexa | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.628,434<br>522.227,182 | 2 | 444.662,365<br>522.238,276 | 35.699 |
| 2 | 444.662,365<br>522.238,276 | 3 | 444.660,365<br>522.244,1 | 6.158 |
| 3 | 444.660,365<br>522.244,1 | 4 | 444.659,692<br>522.249,453 | 5.395 |
| 4 | 444.659,692<br>522.249,453 | 5 | 444.658,427<br>522.256,135 | 6.8 |
| 5 | 444.658,427<br>522.256,135 | 6 | 444.645,184<br>522.253,628 | 13.478 |
| 6 | 444.645,184<br>522.253,628 | 7 | 444.630,667<br>522.249,337 | 15.138 |
| 7 | 444.630,667<br>522.249,337 | 8 | 444.624,376<br>522.247,51 | 6.551 |
| 8 | 444.624,376<br>522.247,51 | 9 | 444.601,815<br>522.240,062 | 23.759 |
| 9 | 444.601,815<br>522.240,062 | 10 | 444.595,859<br>522.237,858 | 6.35 |
| 10 | 444.595,859<br>522.237,858 | 11 | 444.577,309<br>522.231,821 | 19.508 |
| 11 | 444.577,309<br>522.231,821 | 12 | 444.549,598<br>522.220,982 | 29.756 |
| 12 | 444.549,598<br>522.220,982 | 13 | 444.514,099<br>522.214,049 | 36.169 |
| 13 | 444.514,099<br>522.214,049 | 14 | 444.481,909<br>522.208,237 | 32.711 |
| 14 | 444.481,909<br>522.208,237 | 15 | 444.465,196<br>522.206,524 | 16.8 |
| 15 | 444.465,196<br>522.206,524 | 16 | 444.465,122<br>522.206,512 | 0.075 |
| 16 | 444.465,122<br>522.206,512 | 17 | 444.469,536<br>522.180,811 | 26.077 |
| 17 | 444.469,536<br>522.180,811 | 18 | 444.563,824<br>522.203,655 | 97.016 |
| 18 | 444.563,824<br>522.203,655 | 19 | 444.603,303<br>522.217,739 | 41.916 |
| 19 | 444.603,303<br>522.217,739 | 20 | 444.609,259<br>522.219,942 | 6.35 |
| 20 | 444.609,259<br>522.219,942 | 1 | 444.628,434<br>522.227,182 | 20.496 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2407
**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:2871/a/1/2/1/1/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100183 | 10.400 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100183-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; fabrica de cărămidă cu următoarele clădiri - una clădire cuptor Hoffman, una clădire hală de producție, una casă pentru ventilator, un șopron pentru cărămizi, una stație de reglare, una casă pentru ventilator, una clădire pentru birou, un WC, opt cuptoare semistabile, două cuptoare pentru uscătorie, două uscătorii artificiale, un cuptor de aer cald. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33921 / 09/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2210, din 08/12/2021 emis de Dan Valerica; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 85/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MÎTCA MARIUS-MIHAI**, necăsătorit, bun propriu | |
| **23902 / 03/11/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 3465, din 04/10/2022 emis de COMUNA BAZNA (act administrativ nr 195 din 18.01.2022, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 197 din 18.01.2022, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B7 | Respingerea cererii înaintate de Mîtcă Marius Mihai pentru primă înregistrare în planul cadastral , cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

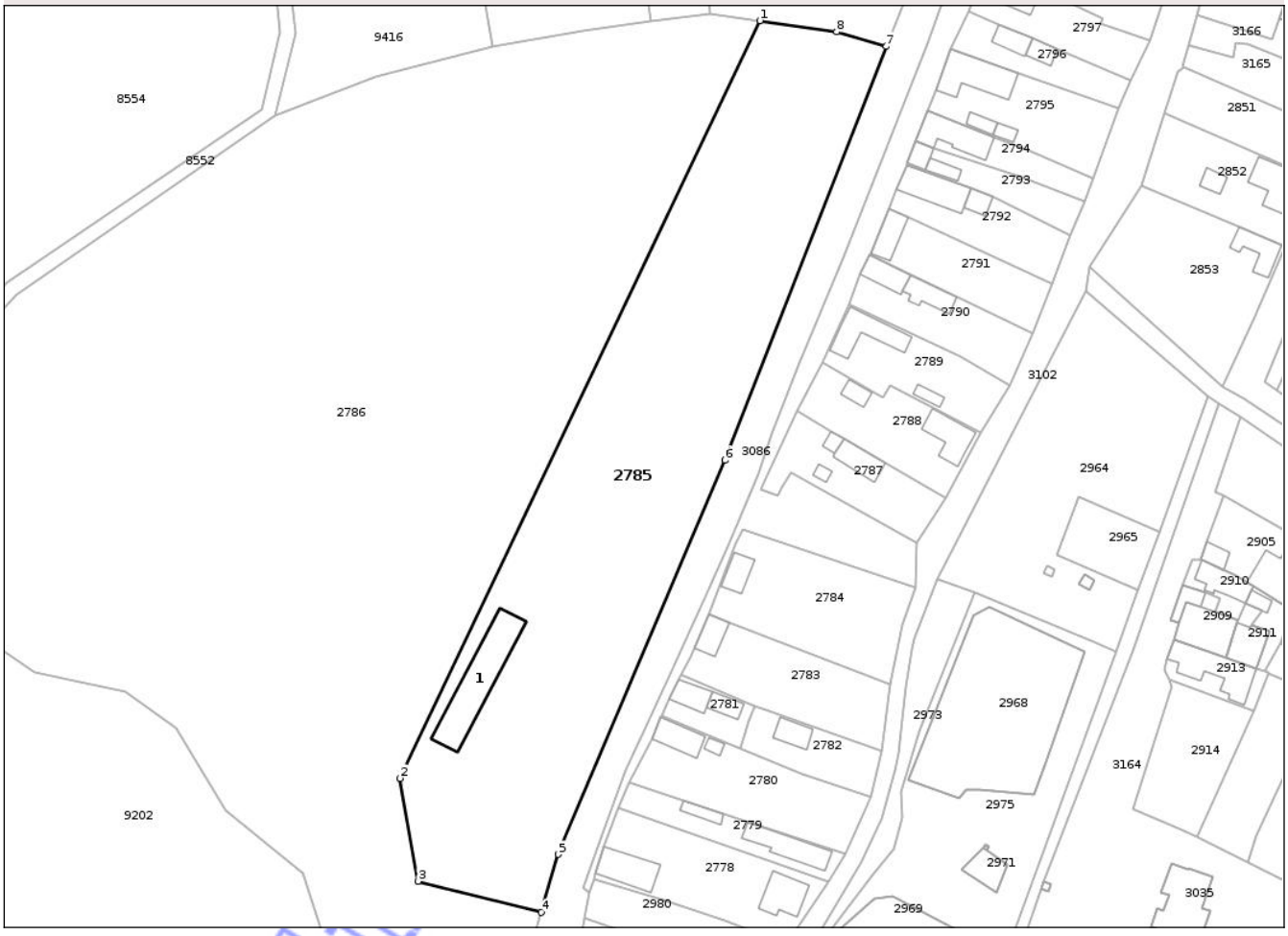
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100183 | 10.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 9.767 | 33 | 1333 | 2871/a/1/2/1/1/2 | teren viran |
| 2 | curti constructii | NU | 633 | 33 | 1333 | 2871/a/1/2/1/1/2 | teren viran |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100183-C1 | constructii administrative si social culturale | 318 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; fabrica de cărămidă cu următoarele clădiri - una clădire cuptor Hoffman, una clădire hală de producţie, una casă pentru ventilator, un şopron pentru cărămizi, una staţie de reglare, una casă pentru ventilator, una clădire pentru birou, un WC, opt cuptoare semistabile, două cuptoare pentru uscătorie, două uscătorii artificiale, un cuptor de aer cald. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.697,376<br>521.683,467 | 2 | 444.600,28<br>521.479,388 | 225.999 |
| 2 | 444.600,28<br>521.479,388 | 3 | 444.605,137<br>521.451,628 | 28.181 |
| 3 | 444.605,137<br>521.451,628 | 4 | 444.638,328<br>521.443,251 | 34.233 |
| 4 | 444.638,328<br>521.443,251 | 5 | 444.642,946<br>521.458,891 | 16.308 |
| 5 | 444.642,946<br>521.458,891 | 6 | 444.687,912<br>521.565,033 | 115.273 |
| 6 | 444.687,912<br>521.565,033 | 7 | 444.731,415<br>521.676,507 | 119.662 |
| 7 | 444.731,415<br>521.676,507 | 8 | 444.718,03<br>521.680,481 | 13.963 |
| 8 | 444.718,03<br>521.680,481 | 1 | 444.697,376<br>521.683,467 | 20.869 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2407
**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:2871/a/1/2/1/1/3

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100184 | 32.600 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8728 / 03/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 691, din 29/04/2022 emis de Dan Valerica; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potr. Legii 85/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 | A1 |
| | 1) **MUNTEAN MARIA - ILIANA**, și soțul<br>2) **MUNTEAN DOREL**, bun comun | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potr. Legii 85/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 | A1 |
| | 1) **MÎTCA MARIUS-MIHAI**, necăsătorit, bun prorpiu | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potr. Legii 85/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 | A1 |
| | 1) **BLEMOVICI DARIUS**, necăsătorit, bun propriu | |
| B8 | se radiază potrivit art 91 din Legea 85/2014 interdicțiile de sub B3 și B4 | A1 |
| **26663 / 09/12/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 3817, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (act administrativ nr 196 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 2519 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA); | | |
| B9 | Respingerea cererii înaintată de Blemovici Darius pentru Prima inregistrare/Actualizarea informațiilor tehnice, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1 |
| **26664 / 09/12/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 2519, din 15/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (act administrativ nr 196 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA); | | |
| B10 | Respingerea cererii înaintată de MUNTEAN MARIA - ILIANA pentru Prima inregistrare/Actualizarea informațiilor tehnice, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1 |
| **5963 / 22/03/2023** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 22/03/2023 emis de Sadean Daniel-Nicolae; | | |
| B12 | se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de Sădean Daniel Nicolae împotriva încheierii de carte funciară nr. 26663/09. 12.2022 | A1 |
| **5965 / 22/03/2023** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE REEXAMINARE, din 22/03/2023 emis de Sadean Daniel-Nicolae; | | |
| B13 | se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de Sadean Daniel Nicolae împotriva încheierii de carte funciară nr 26664/09. 12.2022 | A1 |
| **1897 / 18/01/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 674, din 16/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (COMPLETARE ; act administrativ nr 587 din 08.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;act administrativ nr 197 din 08.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA); | | |
| B14 | Respingerea cererii înaintată de Mîtcă Marius Mihai pentru Actualizarea informațiilor tehnice/notarea adresei administrative si notarea destinatiei terenului, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1 |

Neautentificat cu caracter civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2489 / 18/02/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 21090, din 18/02/2010 emis de MFP,ANAF, DGFPJ- SIBIU, AFP - MEDIAS; | | |
| C4 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C3 | A1 |
| **2490 / 18/02/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 21088, din 18/02/2010 emis de MFP,ANAF, DGFPJ- SIBIU, AFP - MEDIAS; | | |
| C5 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C2 | A1 |
| **2491 / 18/02/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 21085, din 18/02/2010 emis de MFP,ANAF, DGFPJ- SIBIU, AFP - MEDIAS; | | |
| C6 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 | A1 |
| **8728 / 03/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 691, din 29/04/2022 emis de Dan Valerica; | | |
| C14 | se radiază potrivit art . 91 din Legea 85/2014 sechestrul asigurator de sub C7 și C13, dreptul de ipotecă de sub C8, urmărirea silită de sub C9 și dreptul de ipotecă legală de sub C10, C11 și C12 | A1 |
| **29605 / 20/12/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 258697, din 11/12/2023 emis de MFP ANAF DGRFP BRASOV ( AJFP SIBIU SERVICIUL COLECTATRE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE); | | |
| C15 | se noteaza ca respinsa cererea inaintata de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU pentru radierea dreptului de ipoteca, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

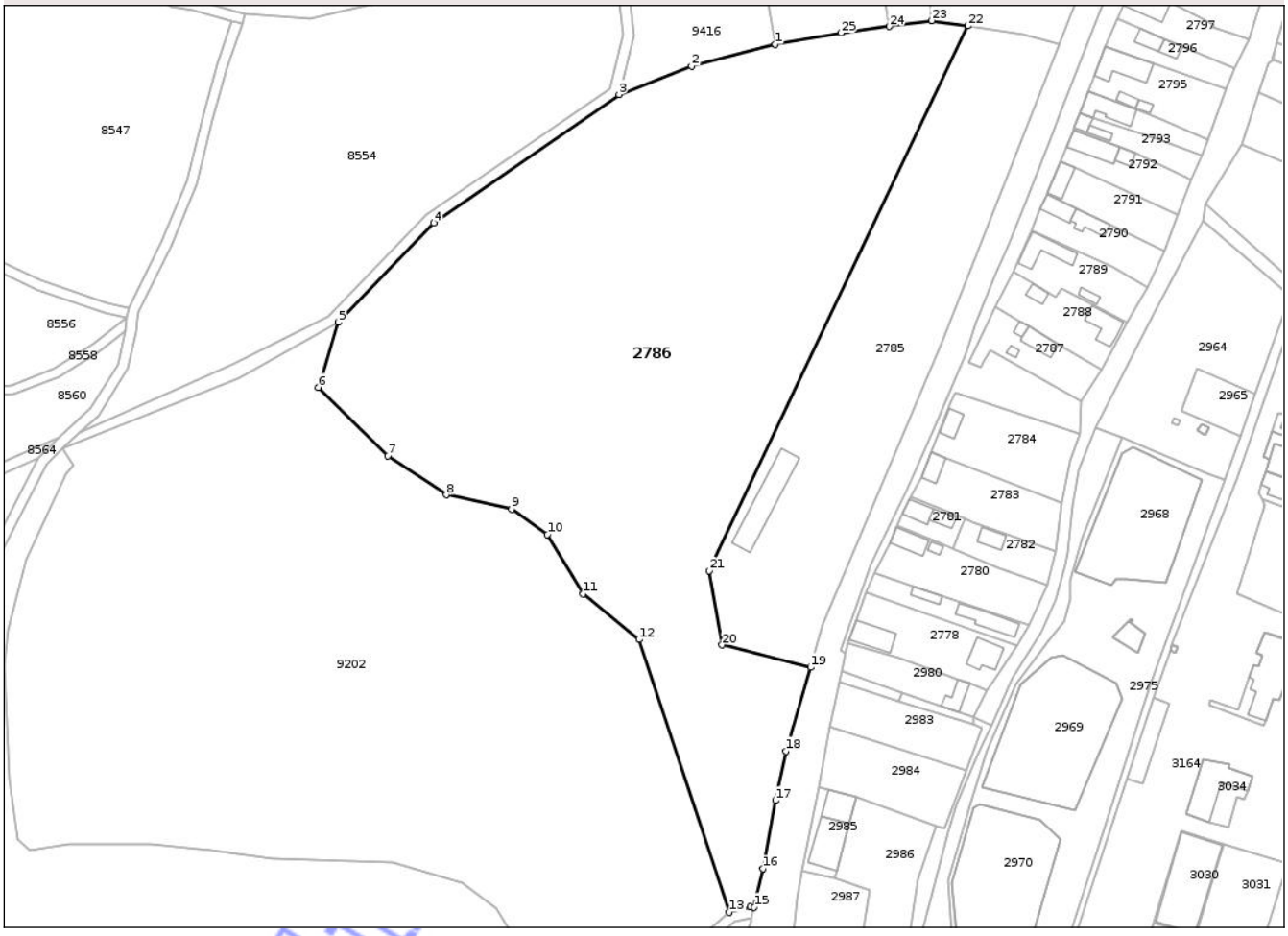
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100184 | 32.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 25.458 | 33 | 2609/1 | 2871/a/1/2/1/1/3 | carieră argilă |
| 2 | curti constructii | DA | 7.142 | 33 | 2609/1 | 2871/a/1/2/1/1/3 | carieră argilă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.625,162<br>521.676,589 | 2 | 444.593,78<br>521.668,448 | 32.422 |
| 3 | 444.566,523<br>521.657,785 | 4 | 444.496,977<br>521.609,76 | 84.517 |
| 5 | 444.461,231<br>521.572,454 | 6 | 444.453,721<br>521.548,1 | 25.486 |
| 7 | 444.479,901<br>521.522,534 | 8 | 444.501,802<br>521.507,86 | 26.362 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.593,78<br>521.668,448 | 3 | 444.566,523<br>521.657,785 | 29.268 |
| 4 | 444.496,977<br>521.609,76 | 5 | 444.461,231<br>521.572,454 | 51.667 |
| 6 | 444.453,721<br>521.548,1 | 7 | 444.479,901<br>521.522,534 | 36.593 |
| 8 | 444.501,802<br>521.507,86 | 9 | 444.526,206<br>521.502,557 | 24.974 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 444.526,206<br>521.502,557 | 10 | 444.539,724<br>521.493,056 | 16.523 |
| 11 | 444.553,094<br>521.470,757 | 12 | 444.574,033<br>521.453,711 | 27.0 |
| 13 | 444.607,937<br>521.351,512 | 14 | 444.615,861<br>521.353,61 | 8.197 |
| 15 | 444.617,204<br>521.353,42 | 16 | 444.620,455<br>521.367,823 | 14.766 |
| 17 | 444.625,196<br>521.393,406 | 18 | 444.629,063<br>521.411,907 | 18.901 |
| 19 | 444.638,328<br>521.443,251 | 20 | 444.605,137<br>521.451,628 | 34.233 |
| 21 | 444.600,28<br>521.479,388 | 22 | 444.697,376<br>521.683,467 | 225.999 |
| 23 | 444.683,831<br>521.685,424 | 24 | 444.667,895<br>521.683,289 | 16.079 |
| 25 | 444.649,76<br>521.680,86 | 1 | 444.625,162<br>521.676,589 | 24.965 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 444.539,724<br>521.493,056 | 11 | 444.553,094<br>521.470,757 | 26.0 |
| 12 | 444.574,033<br>521.453,711 | 13 | 444.607,937<br>521.351,512 | 107.676 |
| 14 | 444.615,861<br>521.353,61 | 15 | 444.617,204<br>521.353,42 | 1.356 |
| 16 | 444.620,455<br>521.367,823 | 17 | 444.625,196<br>521.393,406 | 26.018 |
| 18 | 444.629,063<br>521.411,907 | 19 | 444.638,328<br>521.443,251 | 32.685 |
| 20 | 444.605,137<br>521.451,628 | 21 | 444.600,28<br>521.479,388 | 28.181 |
| 22 | 444.697,376<br>521.683,467 | 23 | 444.683,831<br>521.685,424 | 13.685 |
| 24 | 444.667,895<br>521.683,289 | 25 | 444.649,76<br>521.680,86 | 18.297 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2348
Nr. topografic:240/1, 242/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 209, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100037 | 381 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100037-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 209, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; farmacie |
| A1.2 | 100037-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 209, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7528 / 27/05/2009** | | |
| Act Notarial nr. AUT.1202, din 26/05/2009 emis de NP IONAȘ ALEXANDRU MIHAI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PALII MARIA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PALII MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PALII MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

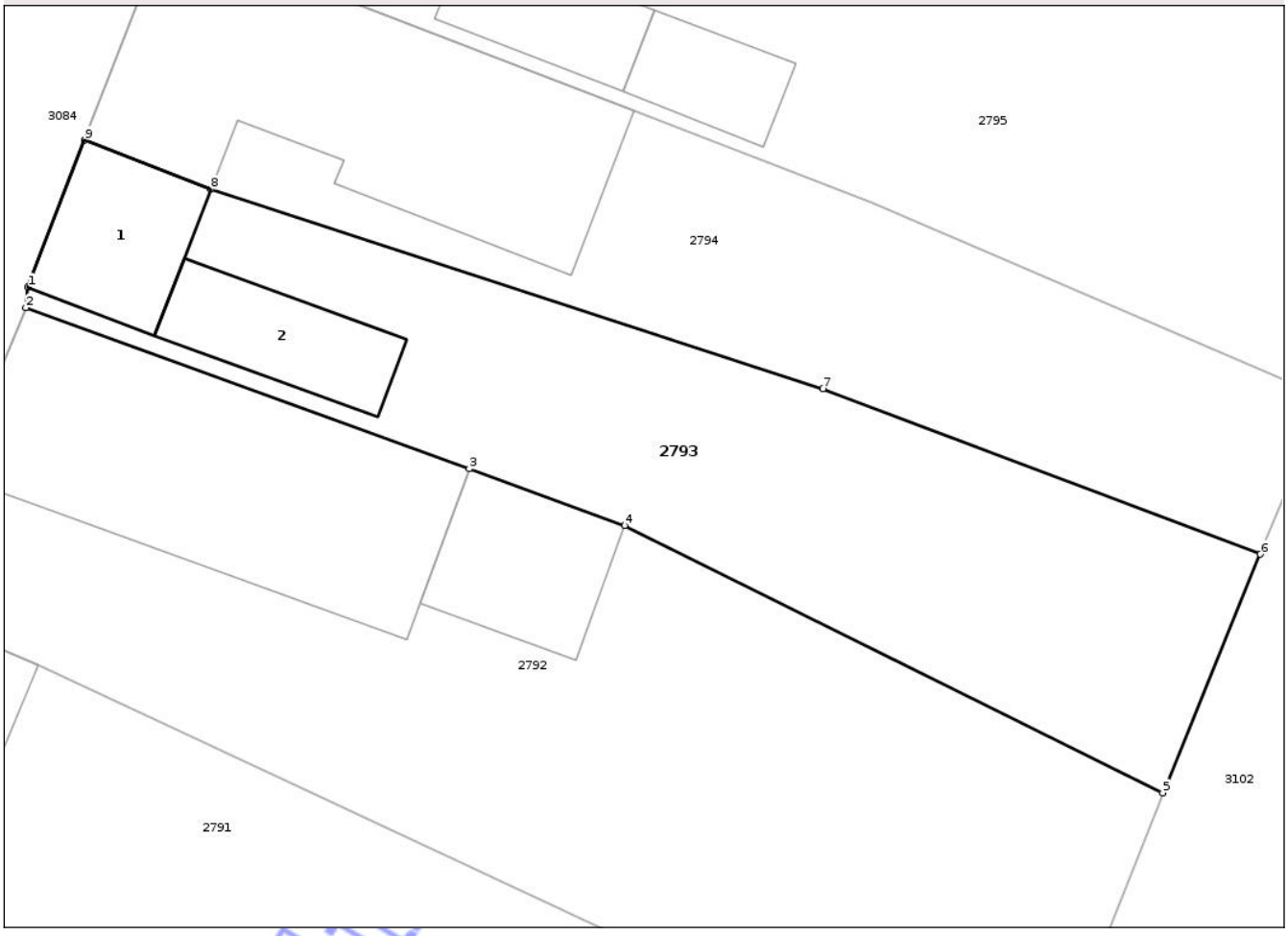
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100037 | 381 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 295 | 33 | 1372 | 240/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 86 | 33 | 1372 | 242/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100037-C1 | constructii administrative si social culturale | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; farmacie |
| A1.2 | 100037-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.737,096<br>521.645,263 | 2 | 444.737,015<br>521.644,466 | 0.801 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.737,015<br>521.644,466 | 3 | 444.754,221<br>521.638,221 | 18.305 |
| 3 | 444.754,221<br>521.638,221 | 4 | 444.760,263<br>521.636,028 | 6.427 |
| 4 | 444.760,263<br>521.636,028 | 5 | 444.781,14<br>521.625,666 | 23.307 |
| 5 | 444.781,14<br>521.625,666 | 6 | 444.784,928<br>521.634,91 | 9.989 |
| 6 | 444.784,928<br>521.634,91 | 7 | 444.767,952<br>521.641,333 | 18.15 |
| 7 | 444.767,952<br>521.641,333 | 8 | 444.744,191<br>521.649,064 | 24.987 |
| 8 | 444.744,191<br>521.649,064 | 9 | 444.739,3<br>521.650,957 | 5.245 |
| 9 | 444.739,3<br>521.650,957 | 1 | 444.737,096<br>521.645,263 | 6.105 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1550
Nr. topografic:235/1, 235/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 205, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102567 | Din acte: 648<br>Masurata: 816 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102567-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 205, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; casa de locuit din caramida |
| A1.2 | 102567-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 205, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă |
| A1.3 | 102567-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 205, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17 / 04/01/2002** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 2466/2001, din 04/01/2002 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PÎRLEA DANIEL**, si sotia<br>2) **PÎRLEA MONICA-VASILICA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **PÎRLEA DANIEL**, si sotia<br>2) **PÎRLEA MONICA-VASILICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102567 | Din acte: 648<br>Masurata: 816 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 324 | 33 | 1381 | 235/1 | |
| 2 | arabil | DA | 492 | 33 | 1382 | 235/2 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102567-C1 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; casa de locuit din caramida |
| A1.2 | 102567-C2 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă |
| A1.3 | 102567-C3 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.797,996<br>521.718,386 | 2 | 444.793,589<br>521.719,747 | 4.612 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.793,589<br>521.719,747 | 3 | 444.784,991<br>521.722,402 | 8.999 |
| 3 | 444.784,991<br>521.722,402 | 4 | 444.770,212<br>521.728,175 | 15.866 |
| 4 | 444.770,212<br>521.728,175 | 5 | 444.767,549<br>521.721,357 | 7.32 |
| 5 | 444.767,549<br>521.721,357 | 6 | 444.765,306<br>521.715,548 | 6.228 |
| 6 | 444.765,306<br>521.715,548 | 7 | 444.764,01<br>521.712,095 | 3.688 |
| 7 | 444.764,01<br>521.712,095 | 8 | 444.770,607<br>521.709,62 | 7.046 |
| 8 | 444.770,607<br>521.709,62 | 9 | 444.778,168<br>521.706,783 | 8.076 |
| 9 | 444.778,168<br>521.706,783 | 10 | 444.781,301<br>521.705,607 | 3.346 |
| 10 | 444.781,301<br>521.705,607 | 11 | 444.808,154<br>521.695,532 | 28.68 |
| 11 | 444.808,154<br>521.695,532 | 12 | 444.813,121<br>521.713,716 | 18.849 |
| 12 | 444.813,121<br>521.713,716 | 1 | 444.797,996<br>521.718,386 | 15.829 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710Bazna
Nr. cadastral vechi:37
Nr. topografic:234/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 204, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102654 | Din acte: 727<br>Masurata: 531 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102654-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 204, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere-extindere compusă din :1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 2 holuri, 1 debara, 2 wc-uri, 1 magazie |
| A1.2 | 102654-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 204, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | 102654-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 204, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2759 / 17/06/2004** | | |
| Act Notarial nr. 1561/2004, din 17/06/2004 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare + construire extindere conform incheierii de cf nr. 20150/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SARBU VASILE**, și soția<br>2) **SARBU DOINA** | |
| **18096 / 24/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1810/2008, din 24/10/2008 emis de NP Sorici Daniela Maria; | | |
| B2 | Interdicție de înstrainare și grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natură la capitalul social, demolare, modernizare sau servituți | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CEC BAK SA**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SARBU VASILE**, și soția<br>2) **SARBU DOINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18096 / 24/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1810/2008, din 24/10/2008 emis de NP Sorici Daniela Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999 | |
| C2 | Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:130000 LEIal finanțatorului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999 | |

Neautorizat în circuitul civil

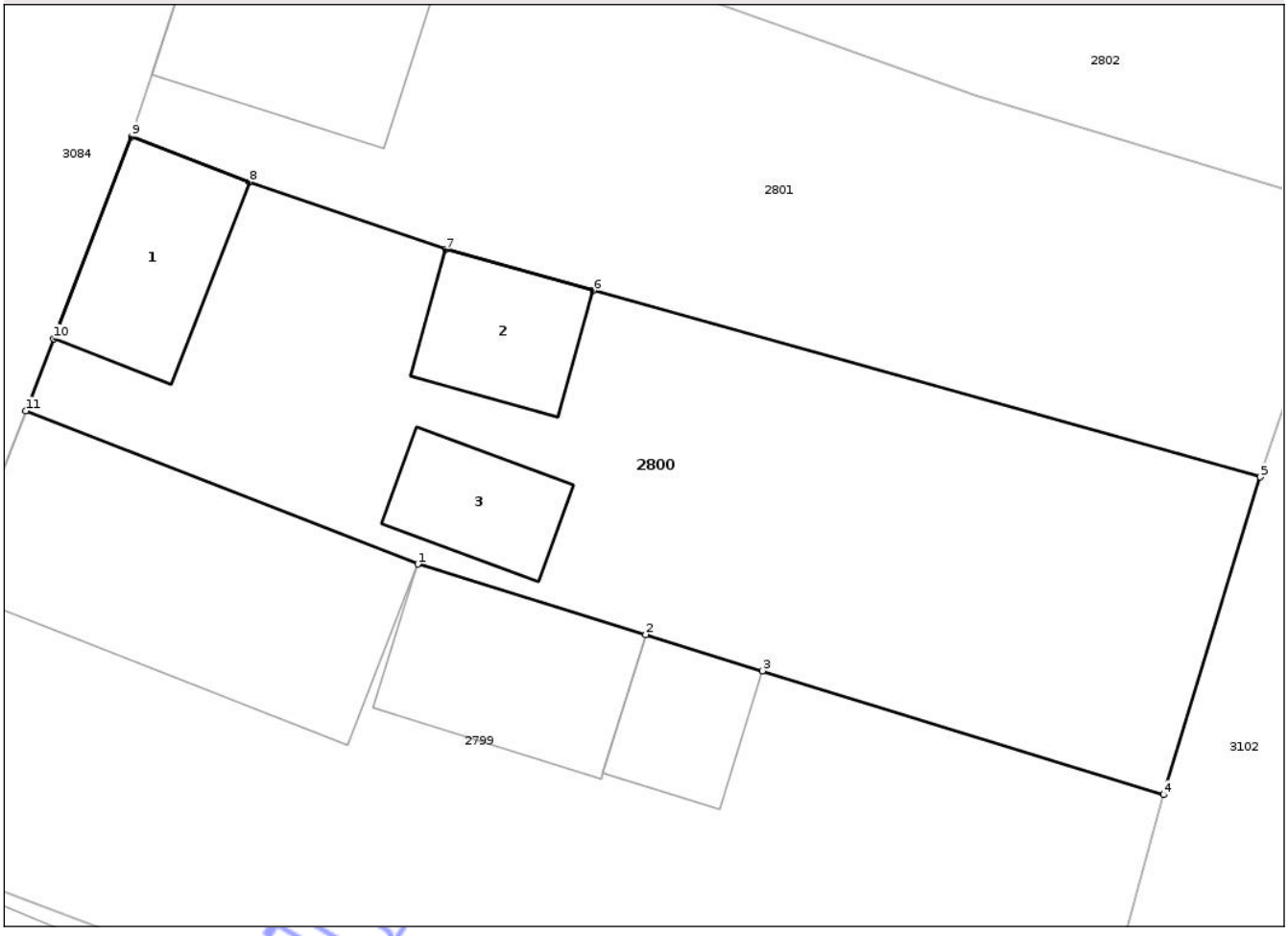
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102654 | Din acte: 727<br>Masurata: 531 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 531 | 33 | 1383, 1385 | 234/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102654-C1 | constructii de locuinte | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere-extindere compusă din :1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 2 holuri, 1 debara, 2 wc-uri, 1 magazie |
| A1.2 | 102654-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | 102654-C3 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.784,991<br>521.722,402 | 2 | 444.793,589<br>521.719,747 | 8.999 |
| 2 | 444.793,589<br>521.719,747 | 3 | 444.797,996<br>521.718,386 | 4.612 |
| 3 | 444.797,996<br>521.718,386 | 4 | 444.813,121<br>521.713,716 | 15.829 |
| 4 | 444.813,121<br>521.713,716 | 5 | 444.816,77<br>521.725,687 | 12.515 |
| 5 | 444.816,77<br>521.725,687 | 6 | 444.791,611<br>521.732,707 | 26.121 |
| 6 | 444.791,611<br>521.732,707 | 7 | 444.786,054<br>521.734,258 | 5.769 |
| 7 | 444.786,054<br>521.734,258 | 8 | 444.778,648<br>521.736,8 | 7.831 |
| 8 | 444.778,648<br>521.736,8 | 9 | 444.774,194<br>521.738,515 | 4.773 |
| 9 | 444.774,194<br>521.738,515 | 10 | 444.771,26<br>521.730,896 | 8.165 |
| 10 | 444.771,26<br>521.730,896 | 11 | 444.770,212<br>521.728,175 | 2.915 |
| 11 | 444.770,212<br>521.728,175 | 1 | 444.784,991<br>521.722,402 | 15.866 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105
Nr. topografic:214, 215

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 192, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102714 | Din acte: 368<br>Masurata: 628 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102714-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 192, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa compusa din 1 camera, bucatarie, terasa latrina si cotet |
| A1.2 | 102714-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 192, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |
| A1.3 | 102714-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 192, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |
| A1.4 | 102714-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 192, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4397 / 02/10/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1039/2003, din 02/10/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUDWIG ADOLF**, si sotia<br>2) **LUDWIG ANCA** | |
| B2 | interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani conform Legii nr. 112/1995 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LUDWIG ADOLF**, si sotia<br>2) **LUDWIG ANCA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4397 / 02/10/2003** | | |
| Act Administrativ nr. 1039/2003, din 02/10/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50089107 LEI,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

Vizualizat în circuitul civil

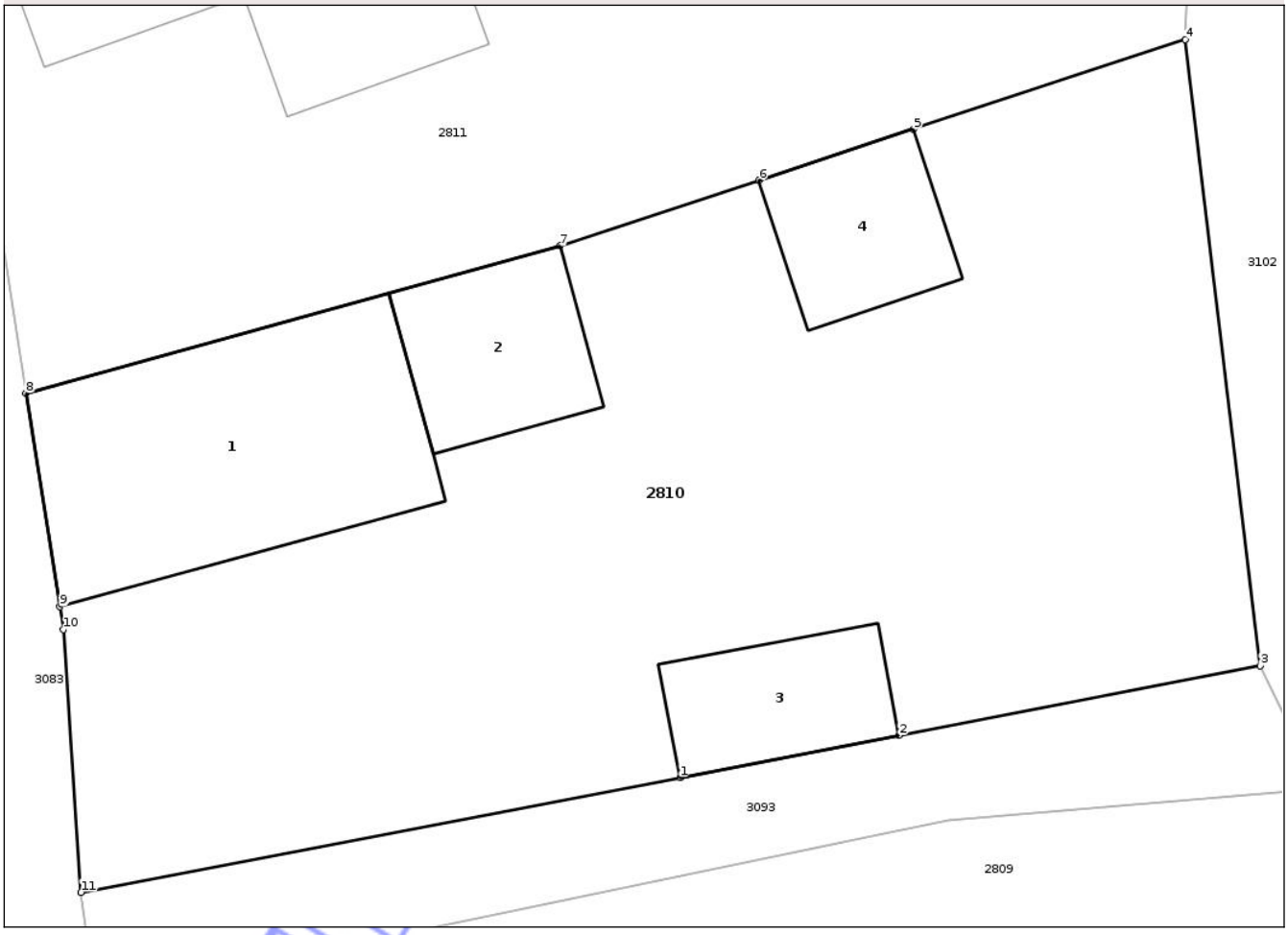
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102714 | Din acte: 368<br>Masurata: 628 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 202 | 27 | 1083 | 214 | |
| 2 | arabil | DA | 426 | 27 | 1082 | 215 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102714-C1 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa compusa din 1 camera, bucatarie, terasa latrina si cotet |
| A1.2 | 102714-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |
| A1.3 | 102714-C3 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |
| A1.4 | 102714-C4 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.795,972<br>521.936,059 | 2 | 444.802,706<br>521.937,35 | 6.857 |
| 2 | 444.802,706<br>521.937,35 | 3 | 444.813,802<br>521.939,492 | 11.301 |
| 3 | 444.813,802<br>521.939,492 | 4 | 444.811,494<br>521.958,726 | 19.372 |
| 4 | 444.811,494<br>521.958,726 | 5 | 444.803,149<br>521.955,973 | 8.788 |
| 5 | 444.803,149<br>521.955,973 | 6 | 444.798,397<br>521.954,406 | 5.003 |
| 6 | 444.798,397<br>521.954,406 | 7 | 444.792,285<br>521.952,39 | 6.436 |
| 7 | 444.792,285<br>521.952,39 | 8 | 444.775,874<br>521.947,873 | 17.021 |
| 8 | 444.775,874<br>521.947,873 | 9 | 444.776,919<br>521.941,306 | 6.65 |
| 9 | 444.776,919<br>521.941,306 | 10 | 444.777,032<br>521.940,602 | 0.713 |
| 10 | 444.777,032<br>521.940,602 | 11 | 444.777,57<br>521.932,529 | 8.09 |
| 11 | 444.777,57<br>521.932,529 | 1 | 444.795,972<br>521.936,059 | 18.738 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2327I
Nr. topografic:206, 207

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 188, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100914 | Din acte: 620<br>Masurata: 694 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100914-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 188, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniță, șopron, magazie, coteț, latrina |
| A1.2 | 100914-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 188, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4710 / 21/10/1996** | | |
| Act Administrativ nr. 619/1996, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 | A1.1 |
| | 1) **CADAR VALERIA** | |
| Act Notarial nr. 619/1996, din 10/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 3339/20000 | A1 |
| | 1) **CADAR VALERIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2327I)* | |
| **3519 / 12/08/1999** | | |
| Act Administrativ nr. 1201/1999, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6661/20000 | A1 |
| | 1) **CADAR VALERIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2327I)* | |
| **10128 / 29/05/2013** | | |
| Act Administrativ nr. ADRESA NR.1563, din 28/05/2013 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B5 | se radiază interdicția de sub B. 3 | A1, A1.1 |
| **10129 / 29/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. CM 67, din 28/05/2013 emis de Cristea Daniel; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **BUȚU CLAUDIA**, fiică | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **DAN MARIA**, fiică | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.1 și B.4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5000/20000 | A1 |
| | 1) **BUȚU CLAUDIA**, fiică | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.1 și B.4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5000/20000 | A1 |
| | 1) **DAN MARIA**, fiică | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BUȚU CLAUDIA**, fiică | |

Document generat în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **DAN MARIA**, fiică<br>3) **CADAR VALERIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10128 / 29/05/2013** | | |
| Act Administrativ nr. ADRESA NR.1563, din 28/05/2013 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | A1, A1.1 |
| **12070 / 28/06/2017** | | |
| Act Administrativ nr. IN DOS EX NR 3087/2016, din 14/06/2017 emis de EX JUD CHERSA SEBASTIAN (hotarare judecatoreasca nr 537/CC IN DOSAR NR 4009/257/2016 din 10.10.2016, emis de JUDECATORIA MEDIAS); | | |
| C3 | se notează urmărirea silită in cota de 1/2 pentru suma de 3643 LEI, plus cheltuielile de executare silita in valoare de 721,16 LEI care reprezinta valorile la zi ale datoriei debitorului Cadar Valeria de sub B. 1, B. 2, B. 4 în favoarea creditorului SECAPITAL SaRL | A1, A1.1, A1.2 |

Neutilizabil in circuitul civil

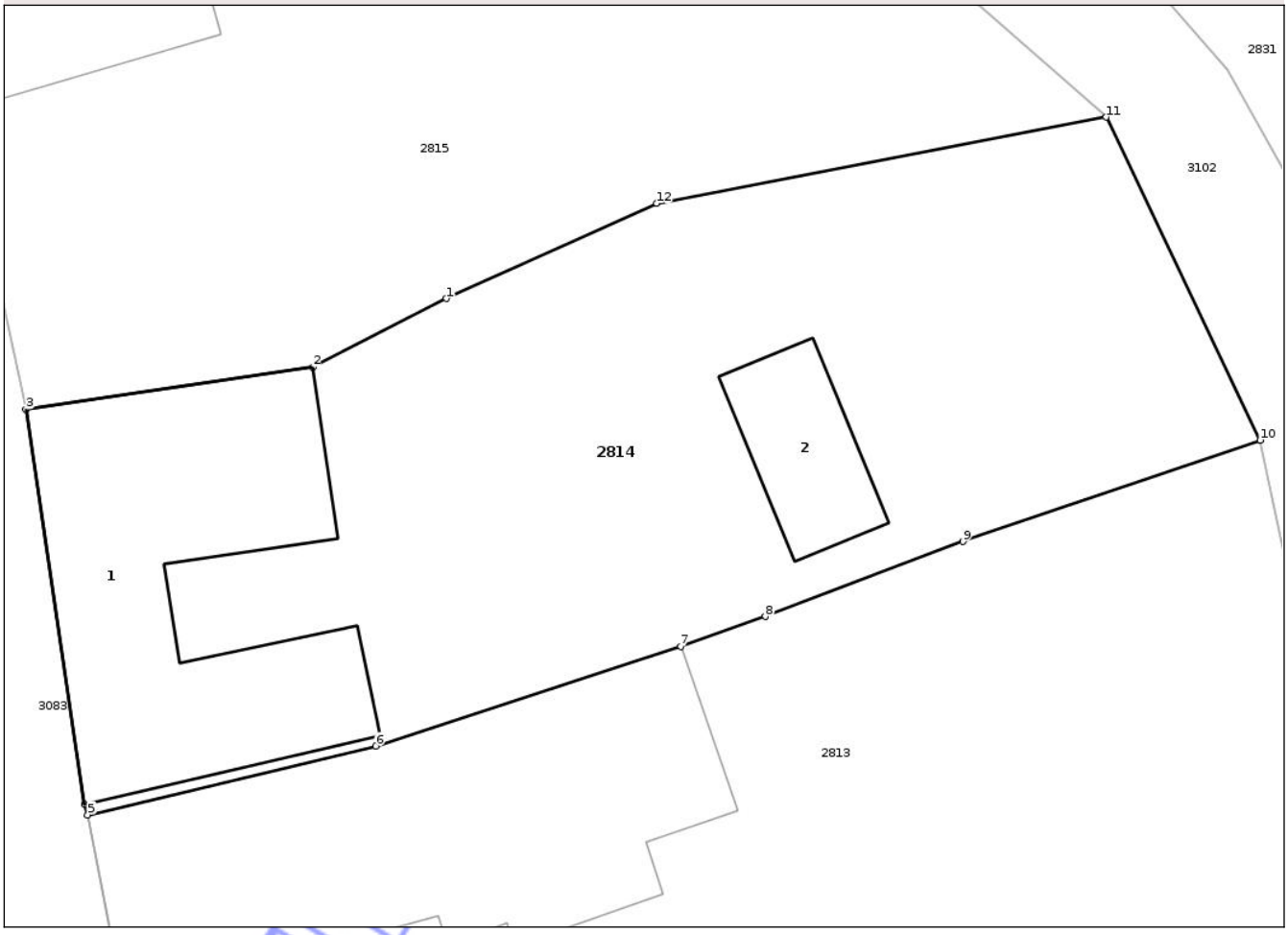
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100914 | Din acte: 620<br>Masurata: 694 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 317 | 27 | 1090 | 207 | |
| 2 | arabil | DA | 377 | 27 | 1091 | 207 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100914-C1 | constructii de locuinte | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniță, șopron, magazie, coteț, latrina |
| A1.2 | 100914-C2 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.780,205<br>522.017,042 | 2 | 444.775,044<br>522.014,395 | 5.801 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.775,044<br>522.014,395 | 3 | 444.763,968<br>522.012,758 | 11.195 |
| 3 | 444.763,968<br>522.012,758 | 4 | 444.766,223<br>521.997,502 | 15.422 |
| 4 | 444.766,223<br>521.997,502 | 5 | 444.766,359<br>521.997,098 | 0.426 |
| 5 | 444.766,359<br>521.997,098 | 6 | 444.777,487<br>521.999,755 | 11.441 |
| 6 | 444.777,487<br>521.999,755 | 7 | 444.789,26<br>522.003,606 | 12.387 |
| 7 | 444.789,26<br>522.003,606 | 8 | 444.792,535<br>522.004,761 | 3.473 |
| 8 | 444.792,535<br>522.004,761 | 9 | 444.800,156<br>522.007,656 | 8.152 |
| 9 | 444.800,156<br>522.007,656 | 10 | 444.811,649<br>522.011,568 | 12.141 |
| 10 | 444.811,649<br>522.011,568 | 11 | 444.805,69<br>522.024,042 | 13.824 |
| 11 | 444.805,69<br>522.024,042 | 12 | 444.788,343<br>522.020,71 | 17.665 |
| 12 | 444.788,343<br>522.020,71 | 1 | 444.780,205<br>522.017,042 | 8.926 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1530/B
Nr. topografic:199/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 179, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100967 | Din acte: 684<br>Masurata: 762 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100967-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 179, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă cu destinația dispensar veterinar |
| A1.2 | 100967-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 179, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19493 / 24/10/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA; | | |
| B3 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEconform Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| B4 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEconform Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19666 / 28/10/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 3605, din 10/10/2013 emis de COMUNA BAZNA/CMV GANEA IOAN DANIEL; | | |
| C1 | se notează locațiunea pe o perioadă de 11 ani, în baza contractului de închiriere nr. 3605/10.10.2013 încheiat între Comuna Bazna și CMV Ganea Ioan Daniel sub condiția și în măsura justificării înscrierii de sub B3 și B4, în favoarea: CMV GANEA IOAN DANIEL | A1, A1.1 |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100967 | Din acte: 684<br>Masurata: 762 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 762 | 26 | 1041, 1042 | 199/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100967-C1 | constructii administrative si social culturale | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă cu destinația dispensar veterinar |
| A1.2 | 100967-C2 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.769,265<br>522.161,837 | 2 | 444.751,888<br>522.152,95 | 19.518 |
| 2 | 444.751,888<br>522.152,95 | 3 | 444.769,641<br>522.136,191 | 24.413 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.769,641<br>522.136,191 | 4 | 444.794,958<br>522.149,117 | 28.426 |
| 4 | 444.794,958<br>522.149,117 | 5 | 444.785,524<br>522.170,159 | 23.06 |
| 5 | 444.785,524<br>522.170,159 | 6 | 444.774,183<br>522.164,355 | 12.74 |
| 6 | 444.774,183<br>522.164,355 | 1 | 444.769,265<br>522.161,837 | 5.525 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2224
Nr. topografic:155/2, 156

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 72, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102439 | Din acte: 1.802<br>Masurata: 2.236 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102439-C1 | Loc. Bazna, Str Oborului, Nr. 72, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; grajd |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19446 / 10/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1100, din 09/11/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta (act notarial nr 27 din 11.11.2020, emis de Lohan Florentina Georgeta); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOBRA OLIMPIA**, divorțată, bun propriu | |
| Act Notarial nr. 1101, din 09/11/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B4 | se notează interdicție de înstrăinare și grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| Act Administrativ nr. 3751, din 13/10/2020 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B5 | se notează adresa administrativă - Bazna , nr. 72, jud. Sibiu | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19446 / 10/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1101, din 09/11/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102900 LEIasupra proprietății, precum și asupra ameliorațiunilor, construcțiilor, îmbunătățirilor și accesoriilor proprietății, bunurilor care se unesc prin accesiune cu proprietatea , asupra oricăror venituri generate de sau în legătură cu proprietatea ipotecată sau oricare parte a acesteia , asupra indemnizației de asigurare , asupra sumelor datorate cu titlu de despăgubire cu privire la proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Document generat în circuitul electronic al ANCPI

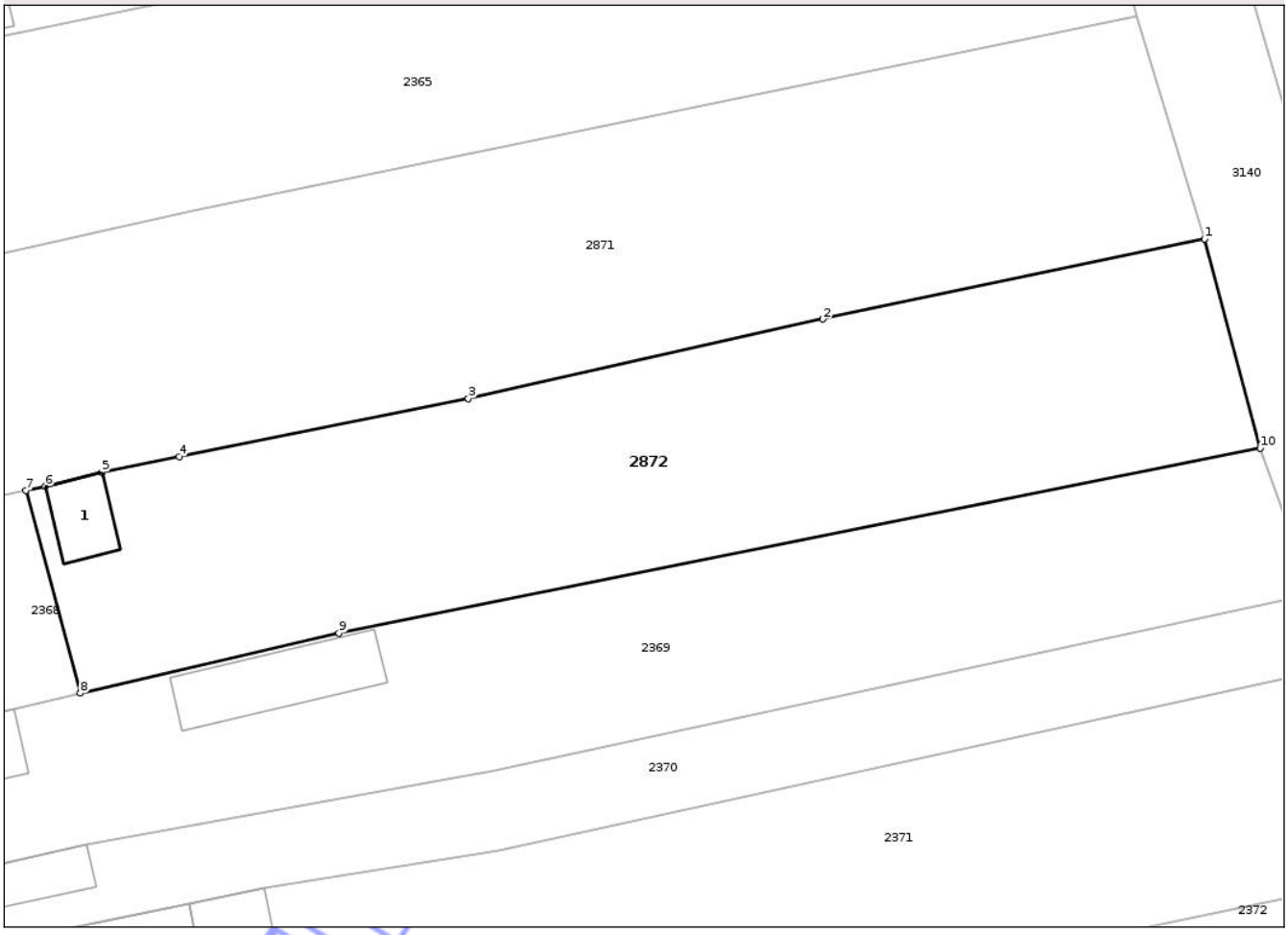
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102439 | Din acte: 1.802<br>Masurata: 2.236 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 669 | 23 | 946 | 155/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.567 | 23 | 946 | 156 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102439-C1 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; grajd |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.994,567<br>522.142,595 | 2 | 444.958,664<br>522.135,064 | 36.685 |
| 2 | 444.958,664<br>522.135,064 | 3 | 444.925,306<br>522.127,587 | 34.186 |
| 3 | 444.925,306<br>522.127,587 | 4 | 444.898,1<br>522.122,124 | 27.749 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.898,1<br>522.122,124 | 5 | 444.890,846<br>522.120,644 | 7.404 |
| 5 | 444.890,846<br>522.120,644 | 6 | 444.885,489<br>522.119,356 | 5.51 |
| 6 | 444.885,489<br>522.119,356 | 7 | 444.883,688<br>522.118,96 | 1.843 |
| 7 | 444.883,688<br>522.118,96 | 8 | 444.888,803<br>522.099,876 | 19.758 |
| 8 | 444.888,803<br>522.099,876 | 9 | 444.913,148<br>522.105,538 | 24.995 |
| 9 | 444.913,148<br>522.105,538 | 10 | 444.999,804<br>522.122,933 | 88.385 |
| 10 | 444.999,804<br>522.122,933 | 1 | 444.994,567<br>522.142,595 | 20.348 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2224
Nr. topografic:155/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 72, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102438 | 766 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102438-C1 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 72, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; casa de piatra |
| A1.2 | 102438-C2 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 72, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19445 / 10/11/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 3752, din 13/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | se noteaza adresa administrativa: Bazna nr. 72, judetul Sibiu | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 1100, din 09/11/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta (act notarial nr 27 din 11.11.2020, emis de Lohan Florentina Georgeta); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOBRA OLIMPIA**, divorțată, bun propriu | |
| Act Notarial nr. 1101, din 09/11/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B5 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DOBRA OLIMPIA**, divorțată, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19445 / 10/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1101, din 09/11/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102900 LEI, si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor proprietatii, bunurilor care se unesc prin accesiune cu proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu proprietatea ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare sau dupa caz asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Neautorizat în circuitul civil

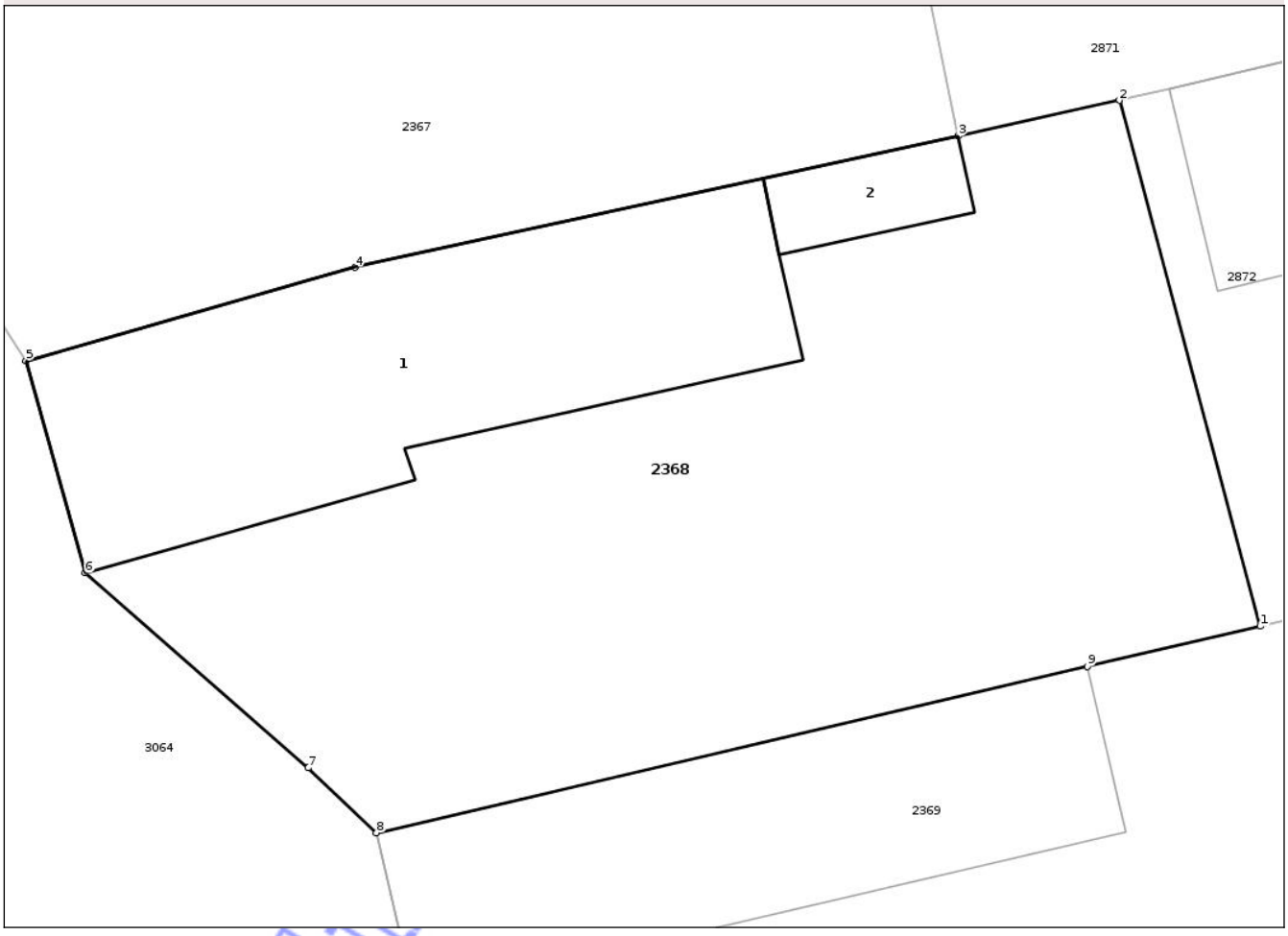
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102438 | 766 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 766 | 23 | 947 | 155/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102438-C1 | constructii de locuinte | 201 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; casa de piatra |
| A1.2 | 102438-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.888,803<br>522.099,876 | 2 | 444.883,688<br>522.118,96 | 19.758 |
| 2 | 444.883,688<br>522.118,96 | 3 | 444.877,816<br>522.117,671 | 6.012 |
| 3 | 444.877,816<br>522.117,671 | 4 | 444.855,91<br>522.112,899 | 22.42 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.855,91<br>522.112,899 | 5 | 444.843,954<br>522.109,509 | 12.428 |
| 5 | 444.843,954<br>522.109,509 | 6 | 444.846,113<br>522.101,811 | 7.995 |
| 6 | 444.846,113<br>522.101,811 | 7 | 444.854,216<br>522.094,736 | 10.757 |
| 7 | 444.854,216<br>522.094,736 | 8 | 444.856,695<br>522.092,381 | 3.419 |
| 8 | 444.856,695<br>522.092,381 | 9 | 444.882,53<br>522.098,416 | 26.53 |
| 9 | 444.882,53<br>522.098,416 | 1 | 444.888,803<br>522.099,876 | 6.441 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:157/1, 158/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 73, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.692<br>Masurata: 2.166 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 73, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 73, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2867 / 19/05/2005** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4148, din 01/01/2004 emis de JUDECĂTORIA MEDIAȘ (dosar civ. 4694/2005); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUȚU STEFAN-FLORIN**, lipsă CNP, și soția<br>2) **BUȚU BIANCA**, lipsă CNP | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BUȚU STEFAN-FLORIN**, lipsă CNP, și soția<br>2) **BUȚU BIANCA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

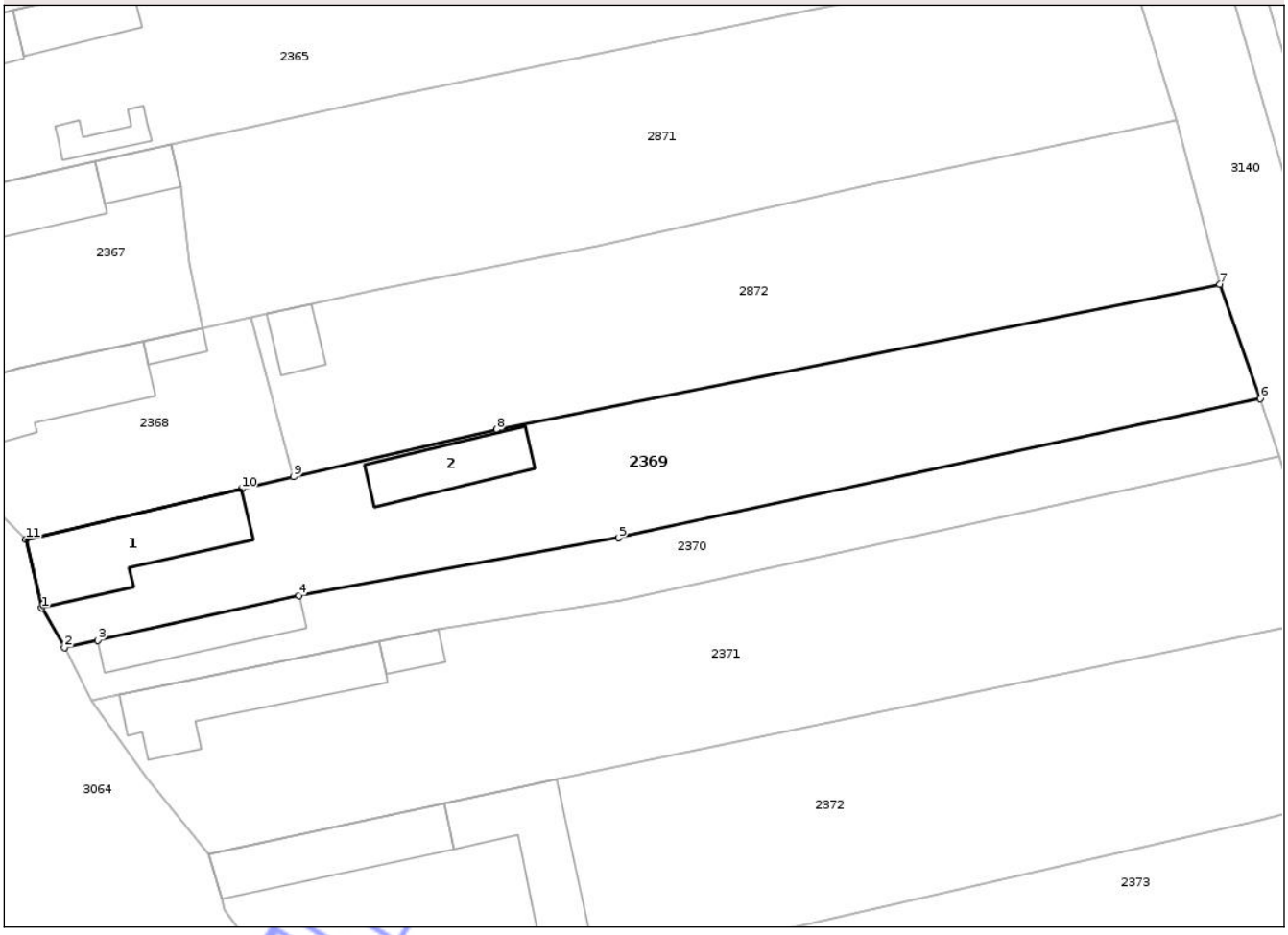
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.692<br>Masurata: 2.166 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.873 | 23 | 949, 950, 951 | 157/1, 158/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 293 | 23 | 948 | 157/1, 158/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 190 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.858,615<br>522.084,146 | 2 | 444.861,308<br>522.079,393 | 5.463 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.861,308<br>522.079,393 | 3 | 444.865,289<br>522.080,277 | 4.077 |
| 3 | 444.865,289<br>522.080,277 | 4 | 444.889,409<br>522.085,632 | 24.707 |
| 4 | 444.889,409<br>522.085,632 | 5 | 444.927,757<br>522.092,541 | 38.966 |
| 5 | 444.927,757<br>522.092,541 | 6 | 445.004,667<br>522.109,245 | 78.703 |
| 6 | 445.004,667<br>522.109,245 | 7 | 444.999,804<br>522.122,933 | 14.526 |
| 7 | 444.999,804<br>522.122,933 | 8 | 444.913,148<br>522.105,538 | 88.385 |
| 8 | 444.913,148<br>522.105,538 | 9 | 444.888,803<br>522.099,876 | 24.995 |
| 9 | 444.888,803<br>522.099,876 | 10 | 444.882,53<br>522.098,416 | 6.441 |
| 10 | 444.882,53<br>522.098,416 | 11 | 444.856,695<br>522.092,381 | 26.53 |
| 11 | 444.856,695<br>522.092,381 | 1 | 444.858,615<br>522.084,146 | 8.456 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2308
Nr. topografic:1815/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 86, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102478 | Din acte: 450<br>Masurata: 1.033 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102478-C2 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 86, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **712 / 13/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 33, din 30/11/1956 emis de SFATUL POP. BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 450/1033 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 583/1033 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 1130, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 583 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **VODĂ ELENA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1127/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **VODĂ ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **712 / 13/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 33, din 30/11/1956 emis de SFATUL POP. BAZNA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOASCĂ IOAN** | |

Neautorizat în circuitul civil

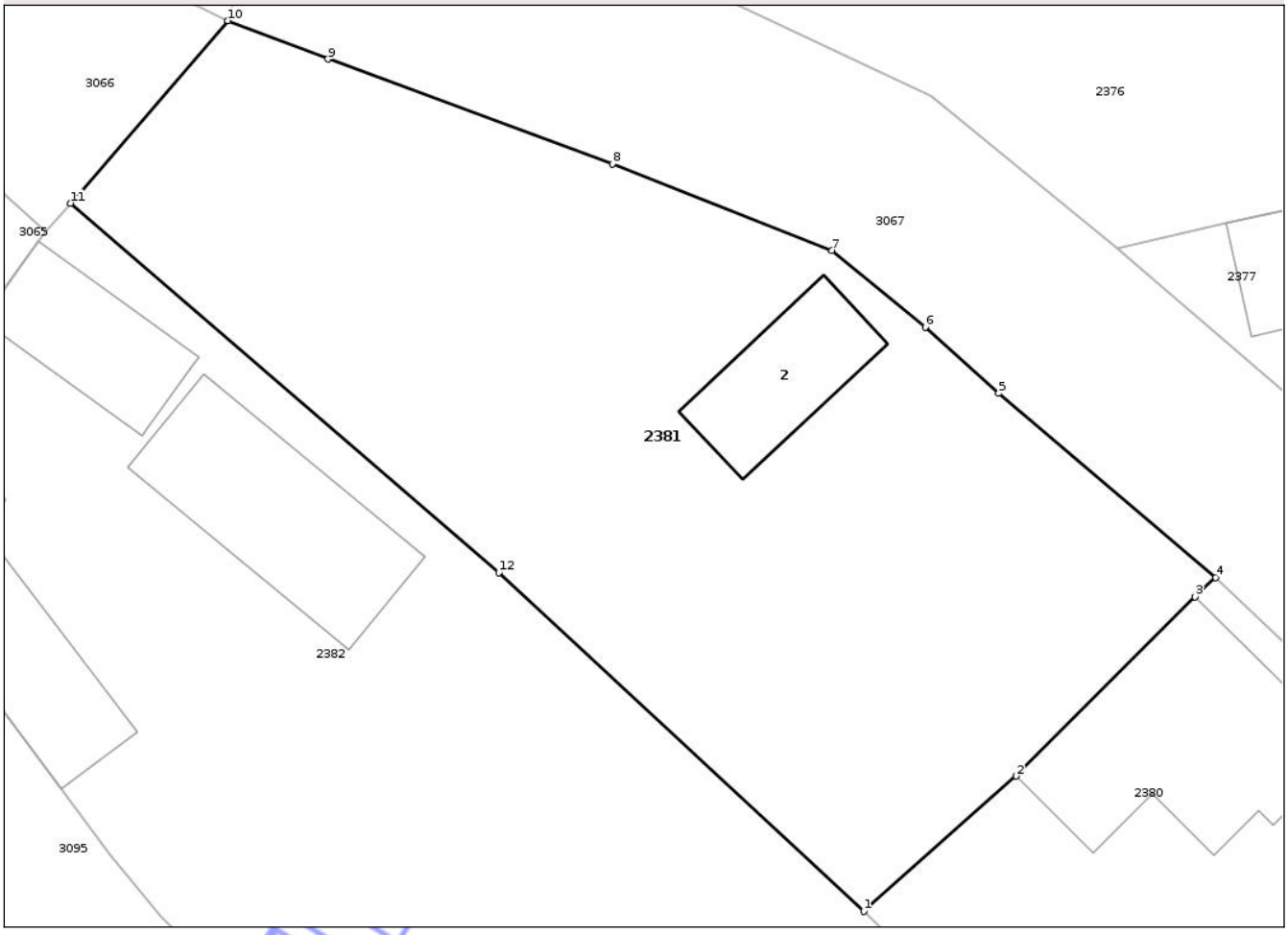
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102478 | Din acte: 450<br>Masurata: 1.033 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.033 | 24 | 1013, 1014, 1015, 1016 | 1815/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102478-C2 | constructii de locuinte | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.960,232<br>521.957,297 | 2 | 444.967,59<br>521.963,834 | 9.842 |
| 2 | 444.967,59<br>521.963,834 | 3 | 444.976,223<br>521.972,49 | 12.226 |
| 3 | 444.976,223<br>521.972,49 | 4 | 444.977,23<br>521.973,417 | 1.369 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.977,23<br>521.973,417 | 5 | 444.966,745<br>521.982,321 | 13.756 |
| 5 | 444.966,745<br>521.982,321 | 6 | 444.963,202<br>521.985,515 | 4.77 |
| 6 | 444.963,202<br>521.985,515 | 7 | 444.958,69<br>521.989,219 | 5.838 |
| 7 | 444.958,69<br>521.989,219 | 8 | 444.948,081<br>521.993,403 | 11.404 |
| 8 | 444.948,081<br>521.993,403 | 9 | 444.934,343<br>521.998,458 | 14.638 |
| 9 | 444.934,343<br>521.998,458 | 10 | 444.929,518<br>522.000,314 | 5.17 |
| 10 | 444.929,518<br>522.000,314 | 11 | 444.921,908<br>521.991,499 | 11.645 |
| 11 | 444.921,908<br>521.991,499 | 12 | 444.942,603<br>521.973,664 | 27.32 |
| 12 | 444.942,603<br>521.973,664 | 1 | 444.960,232<br>521.957,297 | 24.056 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2640/3/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str -, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100147 | Din acte: 636<br>Masurata: 626 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18632 / 17/12/2009** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CVC AUT.NR. 2823, din 16/12/2009 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA (Documentația cadastrală înregistrată sub nr. 17238/2009 și recepționată prin inspector junior Chirilă Ionuț); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100147 a imobilului cu numarul cadastral 100147/Bazna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 663 (identificator electronic 100131) inscris in cartea funciara 2842 (identificator electronic 100131); | A1 |
| **24436 / 17/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. AUT 2157, din 14/12/2018 emis de Cristea Daniel; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CIURUGAR FRANCISC-VALENTIN**, necăsătorit, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ȘERBAN MĂDĂLINA-ALEXANDRA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9216 / 18/04/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 2427/CC/2019 IN DOS. 4953/257/2019, din 04/09/2019 emis de Judecatoria Medias; | | |
| C1 | se notează asupra cotei de 1/2 urmărirea silită in dosar de executare nr. 2473/2019 emis de executor judecatoresc Marin Daniel Vasile, proprietatea debitorului Ciurugar (Serban) Madalina-Alexandra de la poz. B.6, pentru suma totala de 4.130,52 LEI, suma compusa din 3.035,26 LEI reprezentand debit si suma de 1.095,26 LEI cheltuieli de executare silita, în favoarea creditorului B-SQUARED INVESTMENTS S. A.R.L. | A1 |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100147 | Din acte: 636<br>Masurata: 626 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 626 | 35 | 1428, 1426 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.902,467<br>521.840,664 | 2 | 444.902,544<br>521.841,35 | 0.69 |
| 2 | 444.902,544<br>521.841,35 | 3 | 444.902,49<br>521.848,01 | 6.66 |
| 3 | 444.902,49<br>521.848,01 | 4 | 444.902,476<br>521.854,199 | 6.189 |
| 4 | 444.902,476<br>521.854,199 | 5 | 444.902,262<br>521.858,228 | 4.035 |
| 5 | 444.902,262<br>521.858,228 | 6 | 444.901,924<br>521.862,973 | 4.757 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.901,924<br>521.862,973 | 7 | 444.899,023<br>521.875,518 | 12.876 |
| 7 | 444.899,023<br>521.875,518 | 8 | 444.896,455<br>521.876,075 | 2.627 |
| 8 | 444.896,455<br>521.876,075 | 9 | 444.885,186<br>521.878,519 | 11.531 |
| 9 | 444.885,186<br>521.878,519 | 10 | 444.886,673<br>521.855,734 | 22.834 |
| 10 | 444.886,673<br>521.855,734 | 11 | 444.889,024<br>521.836,91 | 18.97 |
| 11 | 444.889,024<br>521.836,91 | 12 | 444.890,565<br>521.823,768 | 13.232 |
| 12 | 444.890,565<br>521.823,768 | 13 | 444.893,89<br>521.822,152 | 3.696 |
| 13 | 444.893,89<br>521.822,152 | 14 | 444.896,607<br>521.820,639 | 3.11 |
| 14 | 444.896,607<br>521.820,639 | 15 | 444.896,681<br>521.823,92 | 3.282 |
| 15 | 444.896,681<br>521.823,92 | 16 | 444.891,133<br>521.823,804 | 5.549 |
| 16 | 444.891,133<br>521.823,804 | 17 | 444.890,916<br>521.828,05 | 4.252 |
| 17 | 444.890,916<br>521.828,05 | 18 | 444.890,513<br>521.835,991 | 7.952 |
| 18 | 444.890,513<br>521.835,991 | 19 | 444.901,966<br>521.836,158 | 11.453 |
| 19 | 444.901,966<br>521.836,158 | 1 | 444.902,467<br>521.840,664 | 4.533 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324
Nr. topografic:2634/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 100, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101011 | 1.115 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101011-C1 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 100, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; casa de locuit compusă din: 4 camere, bucătărie, anexe gospodărești |
| A1.2 | 101011-C2 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 100, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5687 / 11/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 219, din 07/03/2014 emis de Nistor Ana Corina; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **FLORIA NICOLAE OVIDIU**, și soția<br>2) **FLORIA CAMELIA**, bun comun | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **FLORIA NICOLAE OVIDIU**, și soția<br>2) **FLORIA CAMELIA**, bun comun | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 | A1 |
| | 1) **FLORIA NICOLAE OVIDIU**, și soția<br>2) **FLORIA CAMELIA**, bun comun | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **FLORIA NICOLAE OVIDIU**, și soția<br>2) **FLORIA CAMELIA**, bun comun | |
| **19793 / 28/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 913, din 27/09/2022 emis de Sorici Daniela Maria (act de partaj); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLORIA NICOLAE-OVIDIU**, si sotia<br>2) **FLORIA CAMELIA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **FLORIA NICOLAE OVIDIU**, și soția<br>2) **FLORIA CAMELIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1003 / 06/03/2001** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 408 din anul 2001, din 01/01/2001 emis de NP Veștemean Liliana; | | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BILCA NICULINA** | |

NU UZAND IMOBILIAR CIVIL

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 324)* | |
| **5687 / 11/03/2014** | | |
| Act Administrativ nr. DZ 558634, din 22/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| C3 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1 | A1, A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

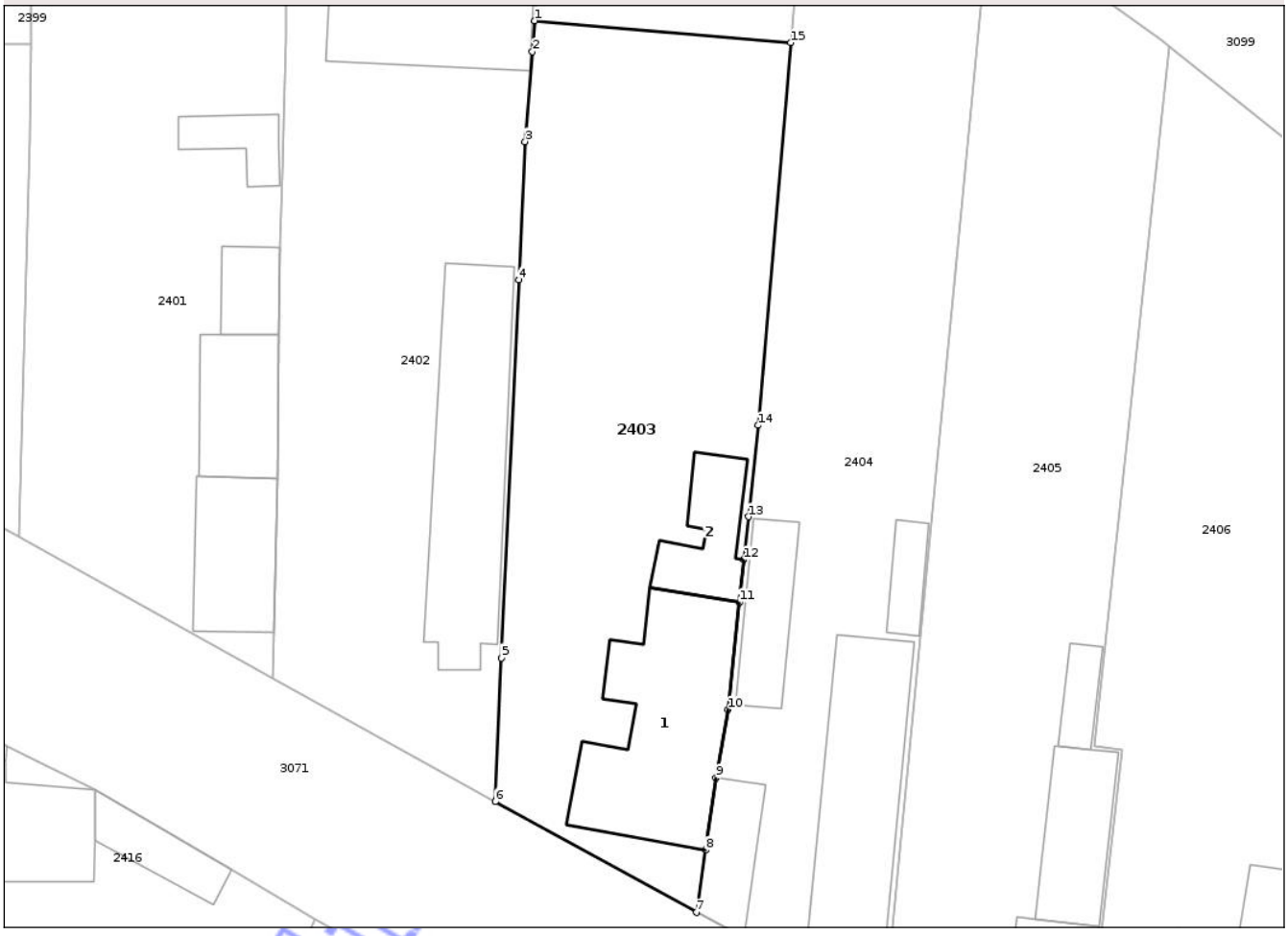
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101011 | 1.115 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.115 | 35 | 1437, 1438 | 2634/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101011-C1 | constructii de locuinte | 161 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; casa de locuit compusă din: 4 camere, bucătărie, anexe gospodăreşti |
| A1.2 | 101011-C2 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.952,685<br>521.849,795 | 2 | 444.952,537<br>521.847,477 | 2.323 |
| 2 | 444.952,537<br>521.847,477 | 3 | 444.951,997<br>521.840,767 | 6.732 |
| 3 | 444.951,997<br>521.840,767 | 4 | 444.951,52<br>521.830,438 | 10.34 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.951,52<br>521.830,438 | 5 | 444.950,217<br>521.802,217 | 28.251 |
| 5 | 444.950,217<br>521.802,217 | 6 | 444.949,759<br>521.791,485 | 10.742 |
| 6 | 444.949,759<br>521.791,485 | 7 | 444.964,791<br>521.783,204 | 17.162 |
| 7 | 444.964,791<br>521.783,204 | 8 | 444.965,467<br>521.787,858 | 4.703 |
| 8 | 444.965,467<br>521.787,858 | 9 | 444.966,249<br>521.793,241 | 5.439 |
| 9 | 444.966,249<br>521.793,241 | 10 | 444.967,161<br>521.798,348 | 5.187 |
| 10 | 444.967,161<br>521.798,348 | 11 | 444.968,01<br>521.806,365 | 8.063 |
| 11 | 444.968,01<br>521.806,365 | 12 | 444.968,347<br>521.809,548 | 3.201 |
| 12 | 444.968,347<br>521.809,548 | 13 | 444.968,686<br>521.812,75 | 3.22 |
| 13 | 444.968,686<br>521.812,75 | 14 | 444.969,409<br>521.819,576 | 6.864 |
| 14 | 444.969,409<br>521.819,576 | 15 | 444.971,857<br>521.848,153 | 28.682 |
| 15 | 444.971,857<br>521.848,153 | 1 | 444.952,685<br>521.849,795 | 19.242 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 132, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100458 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.379 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19693 / 21/10/2011** | | |
| Act Notarial nr. AUT NR 1361, din 20/10/2011 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTEZAN ANDREI-CALIN**, , necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

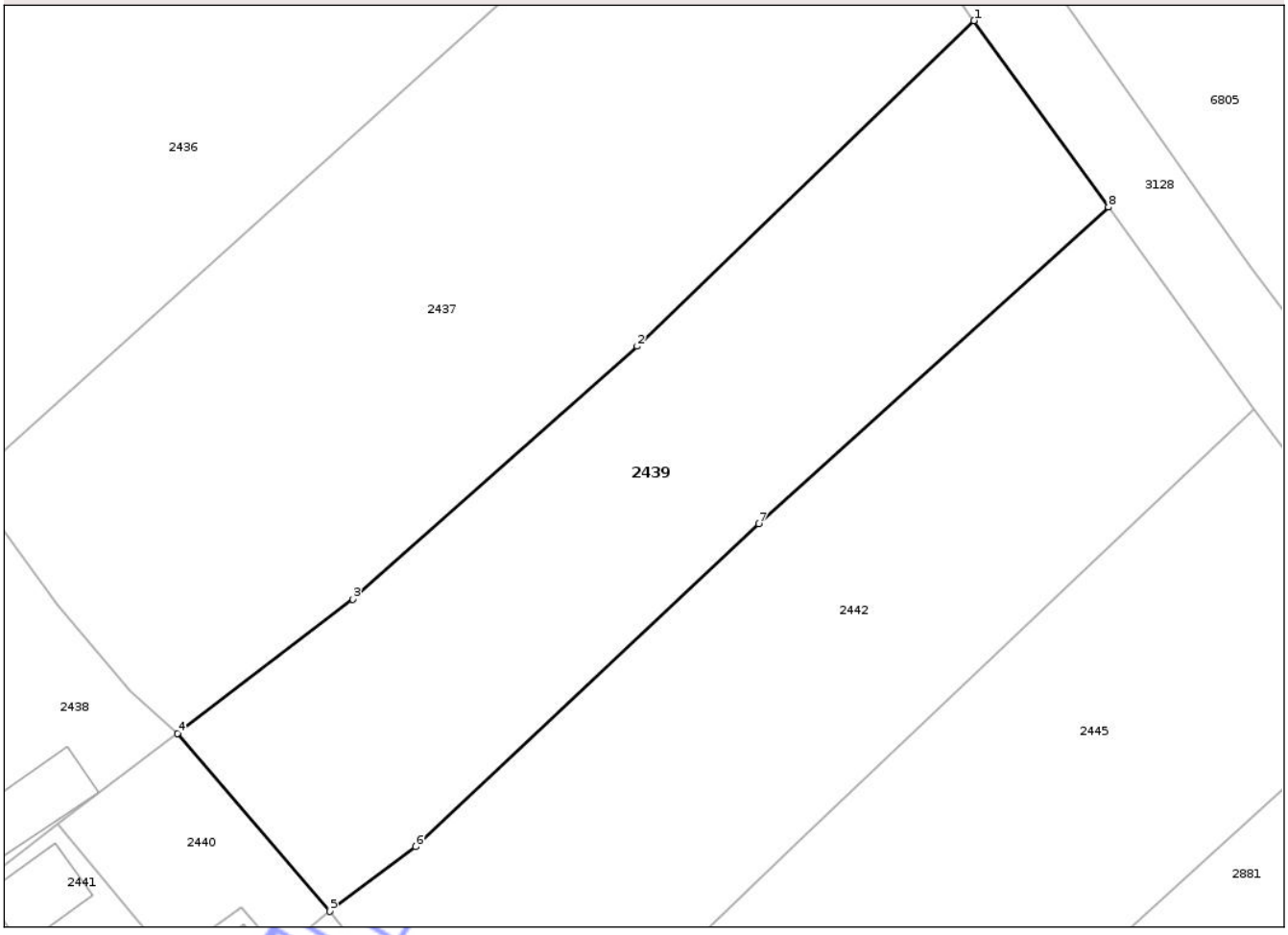
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100458 | Din acte: 2.500<br>Masurata: 2.379 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.181 | 38 | 2668/2/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 198 | 38 | 2668/2/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.141,328<br>521.552,327 | 2 | 445.107,454<br>521.519,596 | 47.104 |
| 2 | 445.107,454<br>521.519,596 | 3 | 445.078,852<br>521.494,16 | 38.276 |
| 3 | 445.078,852<br>521.494,16 | 4 | 445.061,255<br>521.480,672 | 22.172 |
| 4 | 445.061,255<br>521.480,672 | 5 | 445.076,573<br>521.462,782 | 23.552 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.076,573<br>521.462,782 | 6 | 445.085,182<br>521.469,267 | 10.779 |
| 6 | 445.085,182<br>521.469,267 | 7 | 445.119,681<br>521.501,746 | 47.382 |
| 7 | 445.119,681<br>521.501,746 | 8 | 445.154,855<br>521.533,577 | 47.438 |
| 8 | 445.154,855<br>521.533,577 | 1 | 445.141,328<br>521.552,327 | 23.12 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 308 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

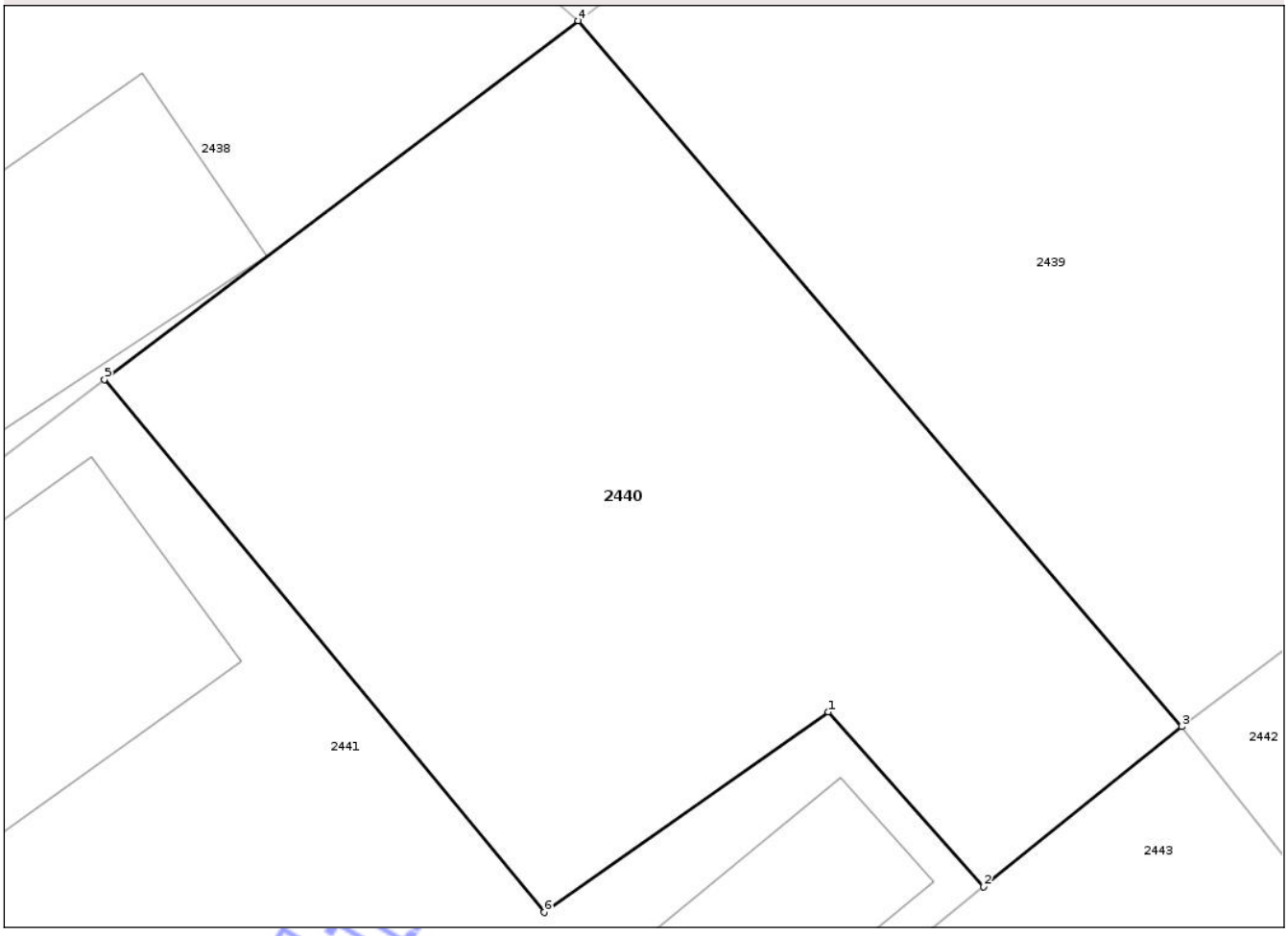
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 308 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 308 | 38 | 1541 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.067,602<br>521.463,148 | 2 | 445.071,547<br>521.458,725 | 5.927 |
| 2 | 445.071,547<br>521.458,725 | 3 | 445.076,573<br>521.462,782 | 6.458 |
| 3 | 445.076,573<br>521.462,782 | 4 | 445.061,255<br>521.480,672 | 23.552 |
| 4 | 445.061,255<br>521.480,672 | 5 | 445.049,232<br>521.471,58 | 15.074 |
| 5 | 445.049,232<br>521.471,58 | 6 | 445.060,389<br>521.458,071 | 17.521 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.060,389<br>521.458,071 | 1 | 445.067,602<br>521.463,148 | 8.82 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213
Nr. topografic:723, 724

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 452, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100087 | Din acte: 1.396<br>Masurata: 1.302 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100087-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 452, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100087-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 452, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3578 / 09/08/1996** | | |
| Act Notarial nr. aut nr. 1156 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de BNP Visea Virginia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMA IOAN SORIN**<br>2) **DUMA LILIANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DUMA IOAN SORIN**<br>2) **DUMA LILIANA** | |
| **8782 / 27/04/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 1482, din 24/04/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B3 | se noteaza adresa administrativa: Bazna nr. 452, jud. Sibiu | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DUMA IOAN SORIN**<br>2) **DUMA LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalidat în circuitul civil

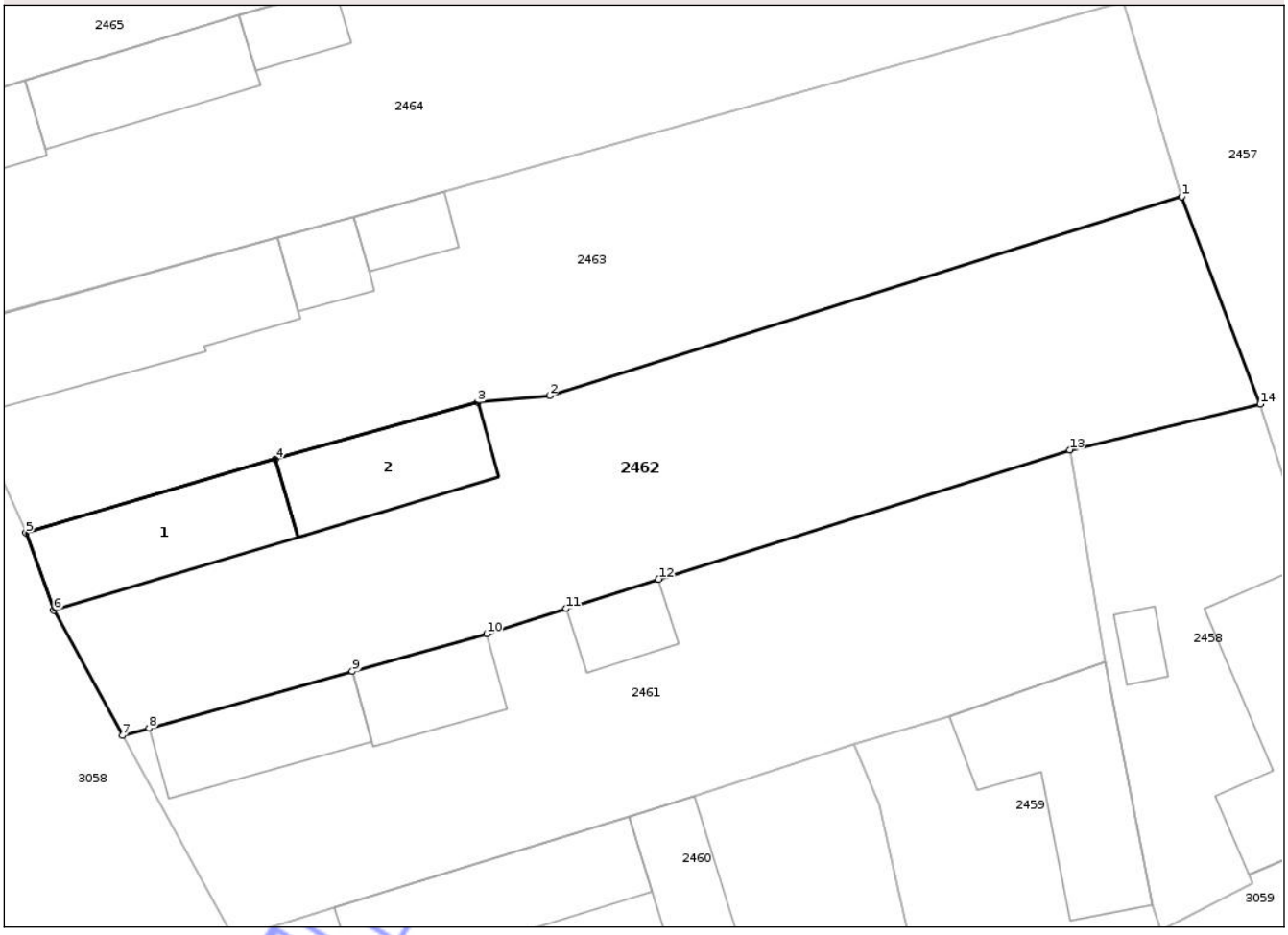
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100087 | Din acte: 1.396<br>Masurata: 1.302 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 640 | 13 | 568, 569 | 723 | Gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 662 | 13 | 570 | 724 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100087-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100087-C2 | constructii anexa | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.770,152<br>522.806,276 | 2 | 444.725,266<br>522.792,142 | 47.059 |
| 2 | 444.725,266<br>522.792,142 | 3 | 444.720,173<br>522.791,671 | 5.115 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.720,173<br>522.791,671 | 4 | 444.705,808<br>522.787,624 | 14.924 |
| 4 | 444.705,808<br>522.787,624 | 5 | 444.688,088<br>522.782,379 | 18.48 |
| 5 | 444.688,088<br>522.782,379 | 6 | 444.690,082<br>522.776,921 | 5.81 |
| 6 | 444.690,082<br>522.776,921 | 7 | 444.694,939<br>522.768,007 | 10.152 |
| 7 | 444.694,939<br>522.768,007 | 8 | 444.696,822<br>522.768,532 | 1.954 |
| 8 | 444.696,822<br>522.768,532 | 9 | 444.711,271<br>522.772,564 | 15.001 |
| 9 | 444.711,271<br>522.772,564 | 10 | 444.720,82<br>522.775,229 | 9.914 |
| 10 | 444.720,82<br>522.775,229 | 11 | 444.726,46<br>522.777,015 | 5.916 |
| 11 | 444.726,46<br>522.777,015 | 12 | 444.733,01<br>522.779,102 | 6.875 |
| 12 | 444.733,01<br>522.779,102 | 13 | 444.762,198<br>522.788,296 | 30.602 |
| 13 | 444.762,198<br>522.788,296 | 14 | 444.775,734<br>522.791,538 | 13.918 |
| 14 | 444.775,734<br>522.791,538 | 1 | 444.770,152<br>522.806,276 | 15.76 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309
Nr. topografic:727, 728

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 450, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101009 | Din acte: 1.450<br>Masurata: 1.433 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101009-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 450, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101009-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 450, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă |
| A1.3 | 101009-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 450, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22108 / 01/10/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1069, din 30/09/2014 emis de Nistor Ana Corina; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SPRINCIANĂ OLEG**, și soția<br>2) **SPRINCIANĂ LUMINIȚA NARCISA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPRINCIANĂ LUMINIȚA NARCISA** | |
| Act Notarial nr. 1070, din 30/09/2014 emis de Nistor Ana Corina; | | |
| B5 | se notează interdicție de înstrăinare și grevare | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA MEDIAŞ**, CIF:23413618 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SPRINCIANĂ LUMINIȚA NARCISA**<br>2) **SPRINCIANĂ OLEG** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5430 / 07/03/2014** | | |
| Act Administrativ nr. DZ 558638, din 05/03/2014 emis de Primaria Comunei Bazna; | | |
| C2 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1 | A1, A1.1 |
| **22108 / 01/10/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1069, din 30/09/2014 emis de Nistor Ana Corina; | | |
| C3 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPRINCIANĂ OLEG** | |
| Act Notarial nr. 1070, din 30/09/2014 emis de Nistor Ana Corina; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75300 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA MEDIAŞ**, CIF:23413618 | |

Neautorizat în circuitul civil

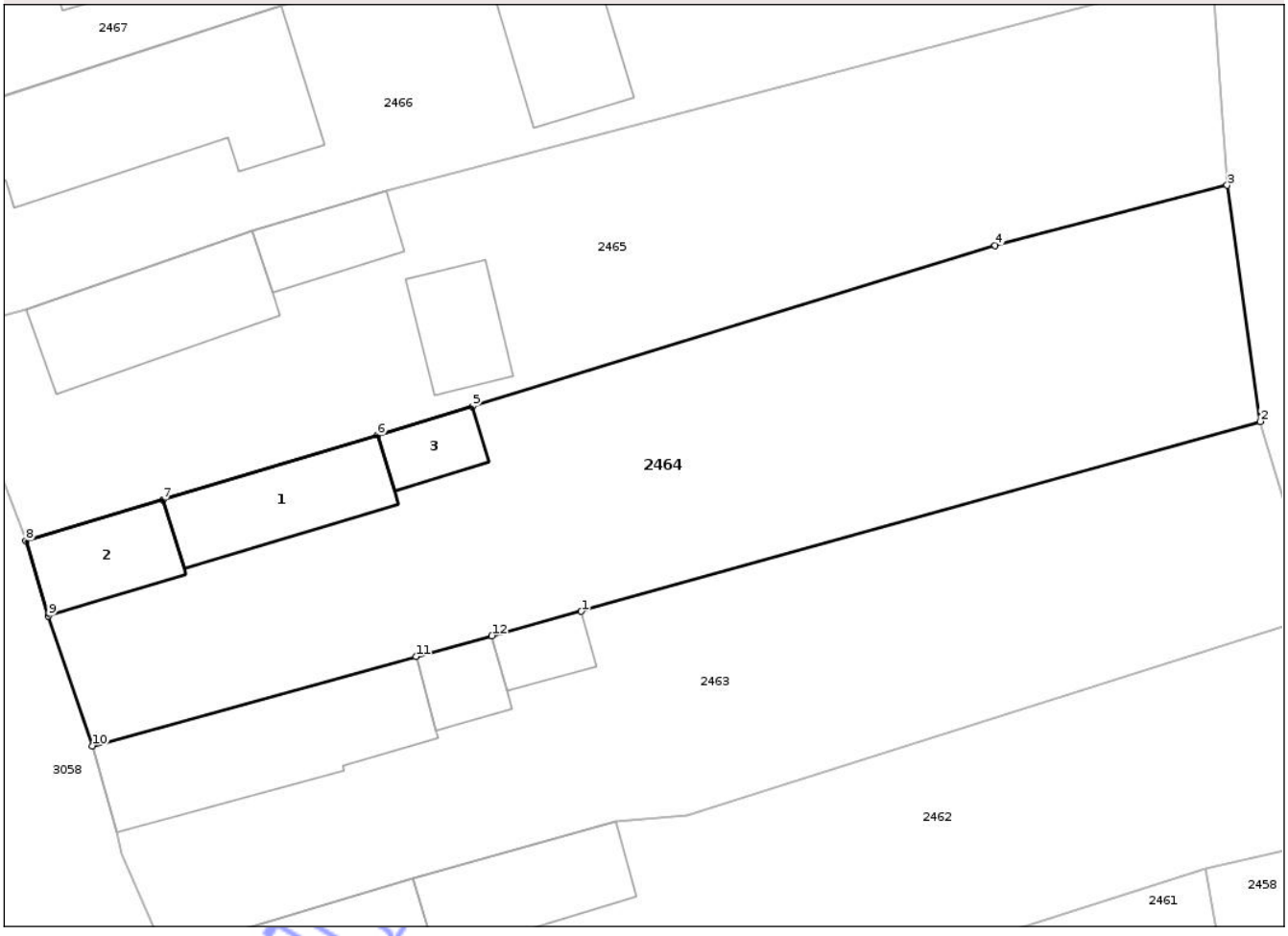
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101009 | Din acte: 1.450<br>Masurata: 1.433 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 771 | 13 | 562, 563 | 727 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 662 | 13 | 564 | 728 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101009-C1 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101009-C2 | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă |
| A1.3 | 101009-C3 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.717,759<br>522.806,602 | 2 | 444.766,059<br>522.820,083 | 50.146 |
| 2 | 444.766,059<br>522.820,083 | 3 | 444.763,702<br>522.836,868 | 16.95 |
| 3 | 444.763,702<br>522.836,868 | 4 | 444.747,206<br>522.832,603 | 17.038 |
| 4 | 444.747,206<br>522.832,603 | 5 | 444.709,989<br>522.821,151 | 38.939 |
| 5 | 444.709,989<br>522.821,151 | 6 | 444.703,252<br>522.819,126 | 7.035 |
| 6 | 444.703,252<br>522.819,126 | 7 | 444.688,005<br>522.814,545 | 15.921 |
| 7 | 444.688,005<br>522.814,545 | 8 | 444.678,234<br>522.811,609 | 10.202 |
| 8 | 444.678,234<br>522.811,609 | 9 | 444.679,836<br>522.806,277 | 5.567 |
| 9 | 444.679,836<br>522.806,277 | 10 | 444.682,978<br>522.797,043 | 9.754 |
| 10 | 444.682,978<br>522.797,043 | 11 | 444.705,994<br>522.803,381 | 23.873 |
| 11 | 444.705,994<br>522.803,381 | 12 | 444.711,383<br>522.804,856 | 5.587 |
| 12 | 444.711,383<br>522.804,856 | 1 | 444.717,759<br>522.806,602 | 6.611 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301II
Nr. topografic:735, 736

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 446, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100971 | Din acte: 1.555<br>Masurata: 1.801 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100971-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 446, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniță, garaj, magazie, cotețe, WC |
| A1.2 | 100971-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 446, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20484 / 08/11/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 3733, din 25/10/2013 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B5 | se radiază interdicția de sub B3 | A1, A1.1 |
| **907 / 17/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 29, din 13/01/2023 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VELȚ - DIMITRIU DIANA-MARIA**, cota de 1/2, și soțul<br>2) **VELȚ MARIUS-ION**, cota de 1/2 | |
| **18112 / 09/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 579, din 03/07/2024 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B7 | se noteaza cota de proprietate 1/2 in favoarea lui Velț - Dimitriu Diana-Maria si cota de proprietate 1/2 in favoarea lui Velț Marius Ion ca urmare a lichidarii regimului comunitatii legale de bunuri | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **VELȚ - DIMITRIU DIANA-MARIA**, cota de 1/2, și soțul<br>2) **VELȚ MARIUS-ION**, cota de 1/2 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **907 / 17/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 29, din 13/01/2023 emis de LOHAN Dominique; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DIMITRIU MARIUS**, și soția<br>2) **DIMITRIU VIORICA** | |

Neautorizat în circuitul civil

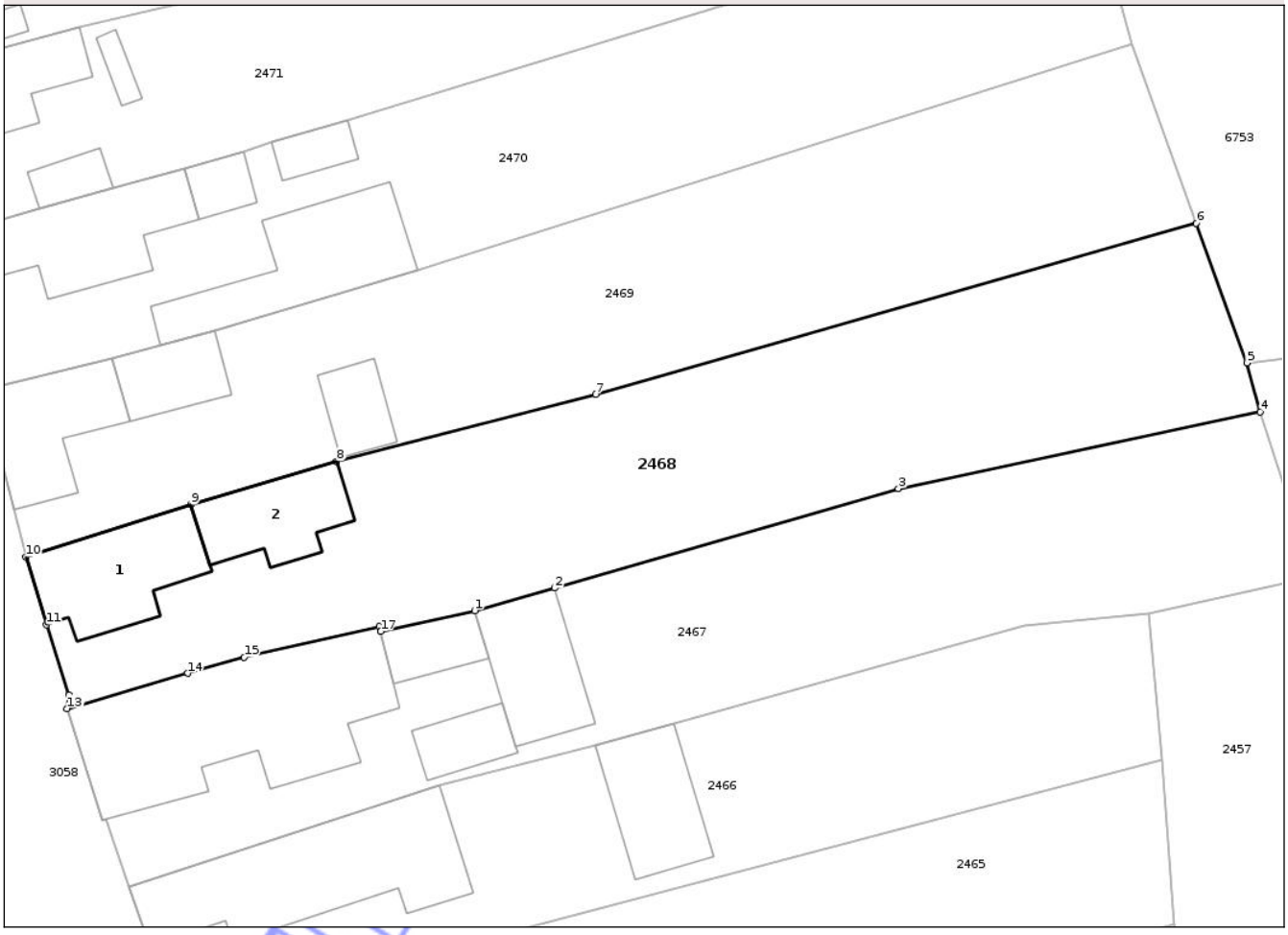
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100971 | Din acte: 1.555<br>Masurata: 1.801 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 778 | 13 | 549 | 735 | |
| 2 | arabil | DA | 1.023 | 13 | 546, 547, 548 | 736 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100971-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniță, garaj, magazie, cotețe, WC |
| A1.2 | 100971-C2 | constructii anexa | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.699,615<br>522.865,669 | 2 | 444.706,926<br>522.867,737 | 7.597 |

Negru

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.706,926<br>522.867,737 | 3 | 444.738,461<br>522.876,855 | 32.827 |
| 3 | 444.738,461<br>522.876,855 | 4 | 444.771,648<br>522.883,878 | 33.922 |
| 4 | 444.771,648<br>522.883,878 | 5 | 444.770,406<br>522.888,393 | 4.683 |
| 5 | 444.770,406<br>522.888,393 | 6 | 444.765,8<br>522.901,163 | 13.575 |
| 6 | 444.765,8<br>522.901,163 | 7 | 444.710,686<br>522.885,496 | 57.297 |
| 7 | 444.710,686<br>522.885,496 | 8 | 444.686,952<br>522.879,36 | 24.515 |
| 8 | 444.686,952<br>522.879,36 | 9 | 444.673,579<br>522.875,382 | 13.952 |
| 9 | 444.673,579<br>522.875,382 | 10 | 444.658,449<br>522.870,594 | 15.869 |
| 10 | 444.658,449<br>522.870,594 | 11 | 444.660,326<br>522.864,361 | 6.51 |
| 11 | 444.660,326<br>522.864,361 | 12 | 444.662,394<br>522.857,925 | 6.76 |
| 12 | 444.662,394<br>522.857,925 | 13 | 444.662,239<br>522.856,678 | 1.257 |
| 13 | 444.662,239<br>522.856,678 | 14 | 444.673,273<br>522.859,916 | 11.5 |
| 14 | 444.673,273<br>522.859,916 | 15 | 444.678,474<br>522.861,404 | 5.409 |
| 15 | 444.678,474<br>522.861,404 | 16 | 444.690,882<br>522.864,224 | 12.725 |
| 16 | 444.690,882<br>522.864,224 | 17 | 444.690,997<br>522.863,766 | 0.473 |
| 17 | 444.690,997<br>522.863,766 | 1 | 444.699,615<br>522.865,669 | 8.825 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:578
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:544/1, 544/2/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 398, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101943 | 1.527 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101943-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 398, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101943-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 398, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; anexă |
| A1.3 | 101943-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 398, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |
| A1.4 | 101943-C4 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 398, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3232 / 16/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. CM NR. 18, din 15/02/2018 emis de Cristea Daniel; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HĂŢĂGAN OTILIA-NICOLETA**, fiică | |
| **43450 / 19/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de Delia Păușan (act administrativ nr seria B. nr. 3682261 din 29.05.2018, emis de ORC de pe lângă Tribunalul Cluj;hotarare judecatoreasca nr 3267/2015 în dosar nr. 1477/1285/2015 din 25.11.2015, emis de Tribunalul Specializat Cluj;act administrativ nr 32317 din 31.12.2015, emis de ORC de pe lângă Tribunalul Cluj în dosar nr. 78851/14.12.2015); | | |
| B4 | se notează interdicție de înstrăinare , grevare, demolare și închiriere ca urmare a fuziunii prin absorbție a creditorului inițial Volksbank România SA de la poz. 2.1 cu creditorul Banca Transilvania SA | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Act Notarial nr. 1604, din 18/12/2024 emis de Cristea Daniel; | | |
| B5 | se radiază interdicția de sub B. 2 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **HĂŢĂGAN OTILIA-NICOLETA**, fiică | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43450 / 19/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de Delia Păușan (act administrativ nr seria B. nr. 3682261 din 29.05.2018, emis de ORC de pe lângă Tribunalul Cluj;hotarare judecatoreasca nr 3267/2015 în dosar nr. 1477/1285/2015 din 25.11.2015, emis de Tribunalul Specializat Cluj;act administrativ nr 32317 din 31.12.2015, emis de ORC de pe lângă Tribunalul Cluj în dosar nr. 78851/14.12.2015); | | |
| C2 | se întabulează dreptul de IPOTECA în valoare de 26000 EUR+ dob și comisioane aferente conform contractului de credit ca urmare a fuziunii prin absorbție a creditorului inițial Volksbank România SA de la poz. C.1.1 cu creditorul Banca Transilvania SA | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Act Notarial nr. 1604, din 18/12/2024 emis de Cristea Daniel; | | |
| C3 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1 | A1, A1.1 |

Neautentificat în circuitul civil

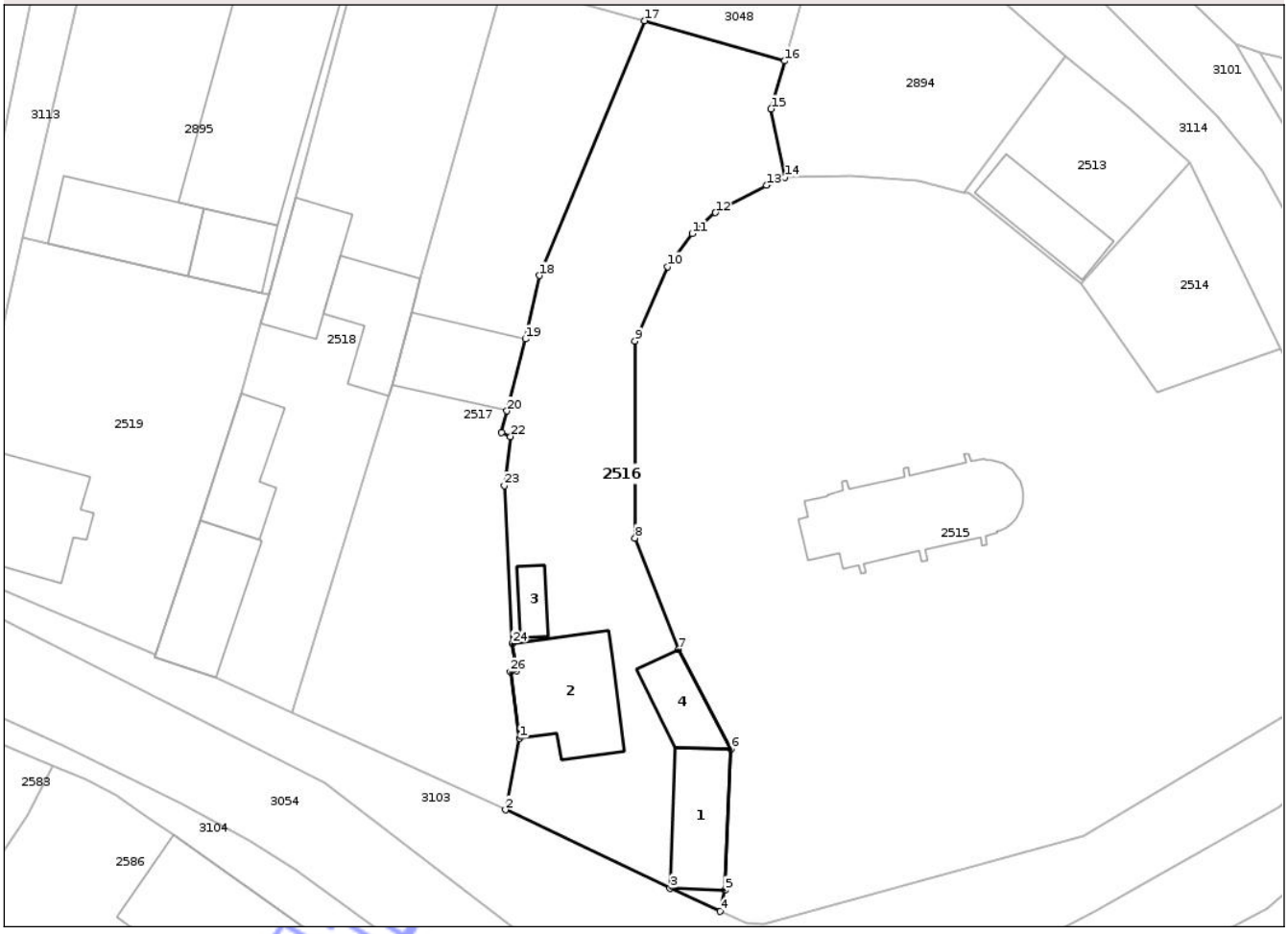
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101943 | 1.527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.527 | 2 | 53, 54 | 544/1-544/2/1 | si gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101943-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101943-C2 | constructii anexa | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; anexă |
| A1.3 | 101943-C3 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |
| A1.4 | 101943-C4 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.476,774<br>522.885,736 | 2 | 444.475,283<br>522.877,991 | 7.887 |
| 3 | 444.493,083<br>522.869,508 | 4 | 444.498,53<br>522.867,002 | 5.996 |
| 5 | 444.499,006<br>522.869,307 | 6 | 444.499,687<br>522.884,552 | 15.26 |
| 7 | 444.493,997<br>522.895,342 | 8 | 444.489,296<br>522.907,408 | 12.95 |
| 9 | 444.489,284<br>522.928,738 | 10 | 444.492,835<br>522.936,761 | 8.773 |
| 11 | 444.495,488<br>522.940,364 | 12 | 444.498,002<br>522.942,616 | 3.375 |
| 13 | 444.503,512<br>522.945,594 | 14 | 444.505,489<br>522.946,469 | 2.162 |
| 15 | 444.504,016<br>522.953,867 | 16 | 444.505,49<br>522.959,046 | 5.384 |
| 17 | 444.490,337<br>522.963,4 | 18 | 444.478,97<br>522.935,811 | 29.839 |
| 19 | 444.477,428<br>522.928,954 | 20 | 444.475,43<br>522.921,162 | 8.044 |
| 21 | 444.474,847<br>522.918,807 | 22 | 444.475,816<br>522.918,395 | 1.053 |
| 23 | 444.475,137<br>522.913,066 | 24 | 444.476,04<br>522.895,989 | 17.101 |
| 25 | 444.476,485<br>522.893,036 | 26 | 444.475,795<br>522.892,954 | 0.694 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.475,283<br>522.877,991 | 3 | 444.493,083<br>522.869,508 | 19.718 |
| 4 | 444.498,53<br>522.867,002 | 5 | 444.499,006<br>522.869,307 | 2.354 |
| 6 | 444.499,687<br>522.884,552 | 7 | 444.493,997<br>522.895,342 | 12.198 |
| 8 | 444.489,296<br>522.907,408 | 9 | 444.489,284<br>522.928,738 | 21.33 |
| 10 | 444.492,835<br>522.936,761 | 11 | 444.495,488<br>522.940,364 | 4.475 |
| 12 | 444.498,002<br>522.942,616 | 13 | 444.503,512<br>522.945,594 | 6.263 |
| 14 | 444.505,489<br>522.946,469 | 15 | 444.504,016<br>522.953,867 | 7.543 |
| 16 | 444.505,49<br>522.959,046 | 17 | 444.490,337<br>522.963,4 | 15.767 |
| 18 | 444.478,97<br>522.935,811 | 19 | 444.477,428<br>522.928,954 | 7.028 |
| 20 | 444.475,43<br>522.921,162 | 21 | 444.474,847<br>522.918,807 | 2.427 |
| 22 | 444.475,816<br>522.918,395 | 23 | 444.475,137<br>522.913,066 | 5.372 |
| 24 | 444.476,04<br>522.895,989 | 25 | 444.476,485<br>522.893,036 | 2.986 |
| 26 | 444.475,795<br>522.892,954 | 1 | 444.476,774<br>522.885,736 | 7.285 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2375
Nr. topografic:2577/2/2/7/3

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 134, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101809 | Din acte: 905<br>Masurata: 1.819 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101809-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 134, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casă compusă din: la subsol: pivniță; la parter: 2 camere, baie, cămară, 2 bucătării; la etaj: 3 camere |
| A1.2 | 101809-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 134, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |
| A1.3 | 101809-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 134, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă |
| A1.4 | 101809-C4 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 134, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22936 / 11/11/2019** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA DP NR 441627, din 04/04/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (act administrativ nr SERIA D.10 NR 168285 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA); | | |
| B4 | se radiază interdicția de sub B.2 | A1.1 |
| **24396 / 04/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1920, din 03/12/2019 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ONIȘOR DAN-ALEXANDRU**, necăsătorit, bun propriu | |
| B6 | se notează interdicție de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ONIȘOR IOAN**, și soția<br>2) **ONIȘOR CORINA-HENRIETA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ONIȘOR DAN-ALEXANDRU**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22936 / 11/11/2019** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA DP NR 441627, din 04/04/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (act administrativ nr SERIA D.10 NR 168285 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA); | | |
| C2 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1 | A1.1 |
| **24396 / 04/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1920, din 03/12/2019 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ONIȘOR IOAN**, și soția<br>2) **ONIȘOR CORINA-HENRIETA** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

Document fără valoare în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| 1) **ONIȘOR IOAN**, și soția<br>2) **ONIȘOR CORINA-HENRIETA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101809 | Din acte: 905<br>Masurata: 1.819 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.803 | 38 | 1550, 1551 | 2577/2/2/7/3 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | NU | 16 | 38 | 1550, 1551 | 2577/2/2/7/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101809-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casă compusă din: la subsol: pivniţă; la parter: 2 camere, baie, cămară, 2 bucătării; la etaj: 3 camere |
| A1.2 | 101809-C2 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |
| A1.3 | 101809-C3 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă |
| A1.4 | 101809-C4 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.095,191<br>521.368,066 | 2 | 445.100,908<br>521.373,279 | 7.737 |
| 2 | 445.100,908<br>521.373,279 | 3 | 445.140,851<br>521.409,492 | 53.915 |
| 3 | 445.140,851<br>521.409,492 | 4 | 445.123,475<br>521.430,712 | 27.427 |
| 4 | 445.123,475<br>521.430,712 | 5 | 445.110,689<br>521.420,181 | 16.565 |
| 5 | 445.110,689<br>521.420,181 | 6 | 445.108,082<br>521.418,035 | 3.376 |
| 6 | 445.108,082<br>521.418,035 | 7 | 445.092,253<br>521.405,45 | 20.222 |
| 7 | 445.092,253<br>521.405,45 | 8 | 445.082,101<br>521.397,37 | 12.975 |
| 8 | 445.082,101<br>521.397,37 | 9 | 445.074,508<br>521.390,475 | 10.256 |
| 9 | 445.074,508<br>521.390,475 | 10 | 445.081,637<br>521.382,773 | 10.495 |
| 10 | 445.081,637<br>521.382,773 | 11 | 445.084,329<br>521.379,756 | 4.043 |
| 11 | 445.084,329<br>521.379,756 | 12 | 445.089,126<br>521.374,593 | 7.048 |
| 12 | 445.089,126<br>521.374,593 | 13 | 445.089,753<br>521.373,918 | 0.921 |
| 13 | 445.089,753<br>521.373,918 | 1 | 445.095,191<br>521.368,066 | 7.989 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2844
Nr. cadastral vechi:665
Nr. topografic:2640/3/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 97, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102112 | Din acte: 243<br>Masurata: 324 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33251 / 28/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1000, din 27/11/2025 emis de Helju Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SÎNCRĂIAN GHEORGHE-ILIE**, si sotia<br>2) **SÎNCRĂIAN MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33251 / 28/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1000, din 27/11/2025 emis de Helju Daniela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTOC TEODOR**, si sotia<br>2) **BOȚOC MARINA**, bun comun | |

Neutilizabil în circuitul civil

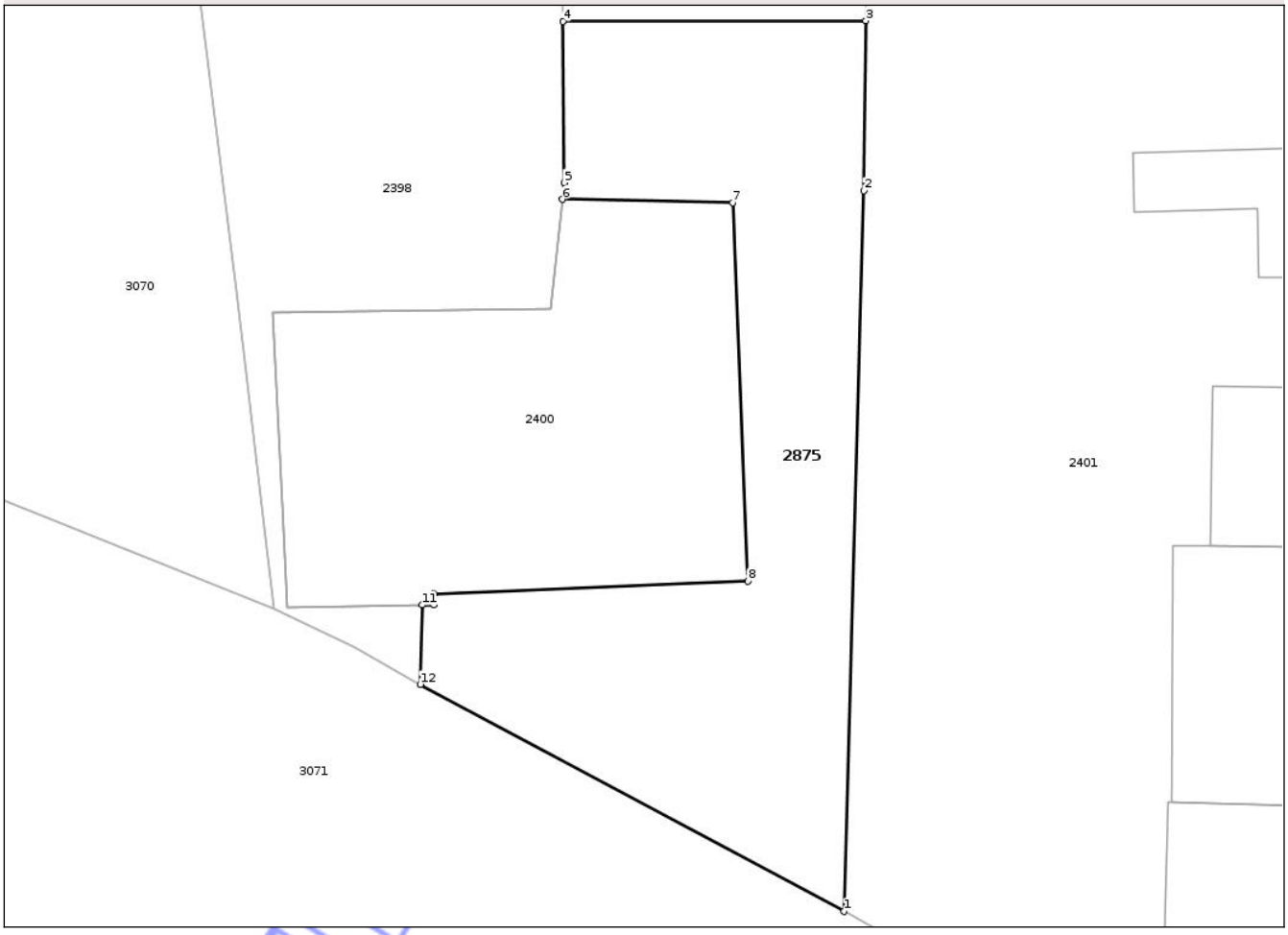
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102112 | Din acte: 243<br>Masurata: 324 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 324 | 35 | 1428, 1429 | 2640/3/3 | loc de casă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.914,104<br>521.811,273 | 2 | 444.914,921<br>521.841,015 | 29.753 |
| 2 | 444.914,921<br>521.841,015 | 3 | 444.914,996<br>521.848,036 | 7.021 |
| 3 | 444.914,996<br>521.848,036 | 4 | 444.902,49<br>521.848,01 | 12.506 |
| 4 | 444.902,49<br>521.848,01 | 5 | 444.902,544<br>521.841,35 | 6.66 |
| 5 | 444.902,544<br>521.841,35 | 6 | 444.902,467<br>521.840,664 | 0.69 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.902,467<br>521.840,664 | 7 | 444.909,496<br>521.840,521 | 7.03 |
| 7 | 444.909,496<br>521.840,521 | 8 | 444.910,121<br>521.824,902 | 15.631 |
| 8 | 444.910,121<br>521.824,902 | 9 | 444.897,155<br>521.824,383 | 12.976 |
| 9 | 444.897,155<br>521.824,383 | 10 | 444.897,162<br>521.823,93 | 0.452 |
| 10 | 444.897,162<br>521.823,93 | 11 | 444.896,681<br>521.823,92 | 0.481 |
| 11 | 444.896,681<br>521.823,92 | 12 | 444.896,607<br>521.820,639 | 3.282 |
| 12 | 444.896,607<br>521.820,639 | 1 | 444.914,104<br>521.811,273 | 19.846 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1695
Nr. topografic:818/8

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100344 | Din acte: 29<br>Masurata: 1.089 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3336 / 07/08/2003** | | |
| Act Notarial nr. aut nr. 1655 din anul 2003, din 01/01/2003 emis de BNP Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HALMACIU ION-OLIMPIU**, și soția<br>2) **HALMACIU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1695)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

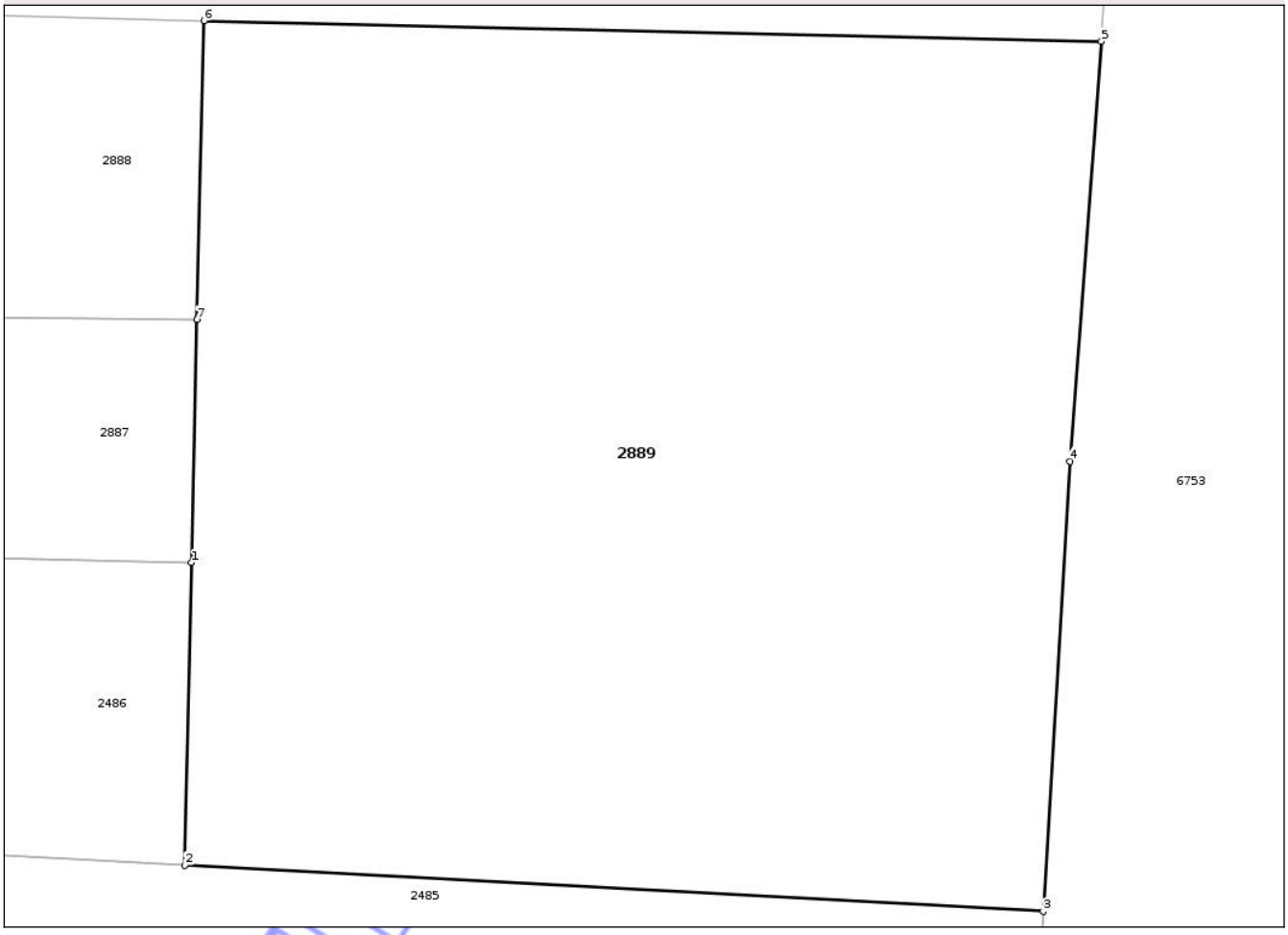
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100344 | Din acte: 29<br>Masurata: 1.089 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.086 | 12 | 484, 478, 477 | 818/8 | Grădină |
| 2 | arabil | NU | 3 | 12 | 484, 478, 477 | 818/8 | Grădină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.734,29<br>523.088,405 | 2 | 444.734,028<br>523.076,893 | 11.515 |
| 2 | 444.734,028<br>523.076,893 | 3 | 444.766,675<br>523.075,14 | 32.695 |
| 3 | 444.766,675<br>523.075,14 | 4 | 444.767,705<br>523.092,257 | 17.147 |
| 4 | 444.767,705<br>523.092,257 | 5 | 444.768,894<br>523.108,233 | 16.021 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.768,894<br>523.108,233 | 6 | 444.734,759<br>523.109,011 | 34.143 |
| 6 | 444.734,759<br>523.109,011 | 7 | 444.734,5<br>523.097,648 | 11.365 |
| 7 | 444.734,5<br>523.097,648 | 1 | 444.734,29<br>523.088,405 | 9.246 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 678 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

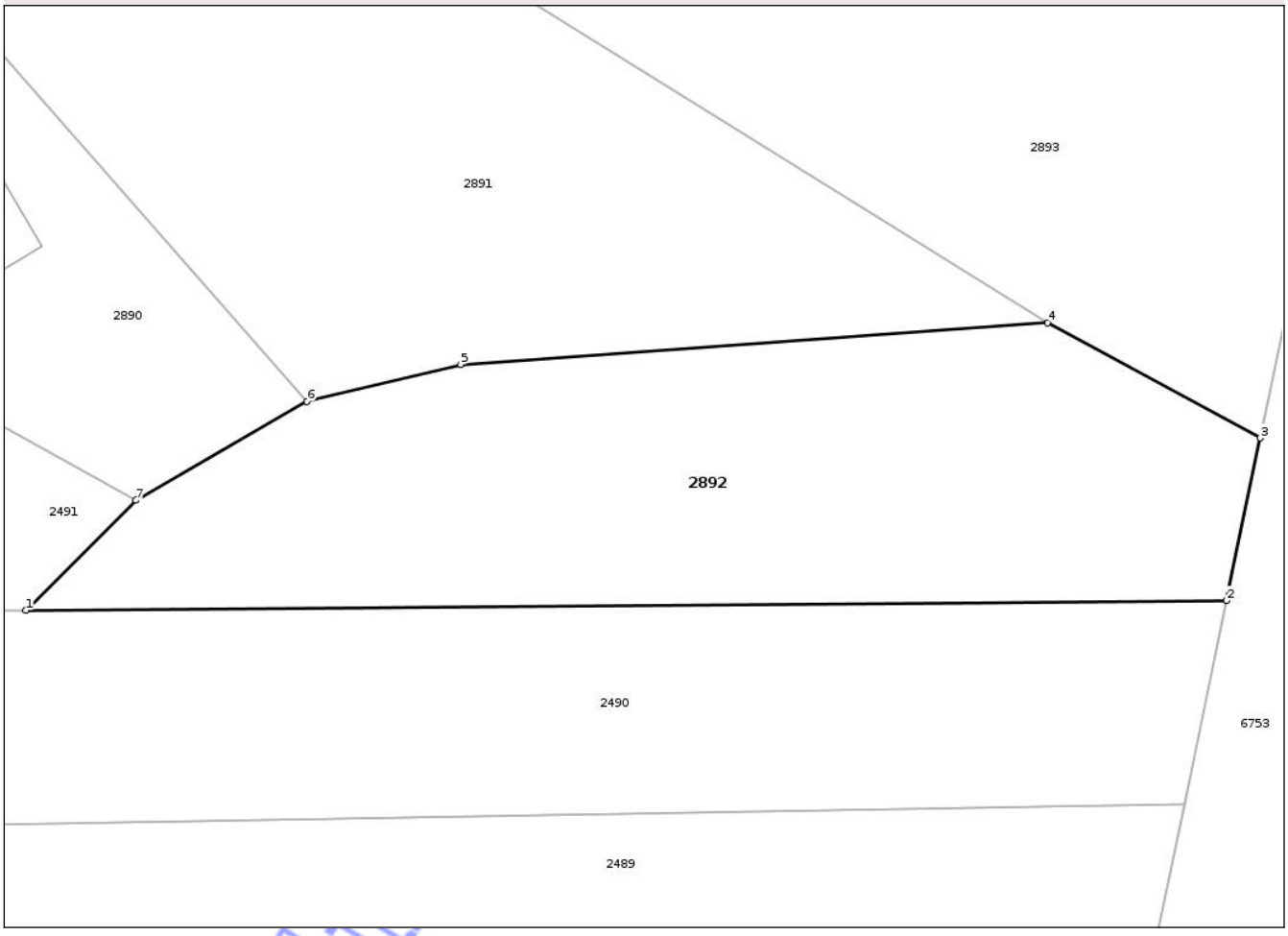
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 678 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 649 | 12 | 459 | - | |
| 2 | arabil | NU | 29 | 12 | 459 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.715,318<br>523.158,907 | 2 | 444.776,132<br>523.159,404 | 60.816 |
| 2 | 444.776,132<br>523.159,404 | 3 | 444.777,832<br>523.167,623 | 8.393 |
| 3 | 444.777,832<br>523.167,623 | 4 | 444.767,062<br>523.173,455 | 12.248 |
| 4 | 444.767,062<br>523.173,455 | 5 | 444.737,336<br>523.171,349 | 29.8 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.737,336<br>523.171,349 | 6 | 444.729,56<br>523.169,473 | 8.0 |
| 6 | 444.729,56<br>523.169,473 | 7 | 444.720,901<br>523.164,469 | 10.0 |
| 7 | 444.720,901<br>523.164,469 | 1 | 444.715,318<br>523.158,907 | 7.882 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2509
Nr. topografic:7401/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 395, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101289 | Din acte: 1.819<br>Masurata: 1.900 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101289-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 395, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă |
| A1.2 | 101289-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 395, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă |
| A1.3 | 101289-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 395, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:482 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3084 / 07/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1854 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de NP Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIMBĂŞAN OCTAVIAN-DAN**, şi soţia<br>2) **LIMBĂŞAN ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2509)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **LIMBĂŞAN OCTAVIAN-DAN**, şi soţia<br>2) **LIMBĂŞAN ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101289 | Din acte: 1.819<br>Masurata: 1.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.238 | 2 | 62 | 7401/2/2 | |
| 2 | curti constructii | DA | 662 | 2 | 62 | 7401/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101289-C1 | constructii anexa | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă |
| A1.2 | 101289-C2 | constructii anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă |
| A1.3 | 101289-C3 | constructii anexa | 482 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:482 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.448,889<br>522.933,909 | 2 | 444.449,632<br>522.933,737 | 0.762 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.449,632<br>522.933,737 | 3 | 444.452,626<br>522.944,19 | 10.874 |
| 3 | 444.452,626<br>522.944,19 | 4 | 444.465,194<br>522.992,566 | 49.982 |
| 4 | 444.465,194<br>522.992,566 | 5 | 444.433,208<br>523.006,469 | 34.877 |
| 5 | 444.433,208<br>523.006,469 | 6 | 444.429,623<br>522.968,766 | 37.873 |
| 6 | 444.429,623<br>522.968,766 | 7 | 444.423,059<br>522.939,892 | 29.611 |
| 7 | 444.423,059<br>522.939,892 | 8 | 444.425,684<br>522.939,284 | 2.694 |
| 8 | 444.425,684<br>522.939,284 | 9 | 444.440,901<br>522.935,759 | 15.62 |
| 9 | 444.440,901<br>522.935,759 | 1 | 444.448,889<br>522.933,909 | 8.199 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102881 | 2.100 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11486 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 155/19, din 19/05/1994 emis de CJSDPAT SIBIU (act administrativ nr 11486 din 23.06.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B1 | se infiinteaza cartea funciara nr. 102881 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102881 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale | A1 |
| **22129 / 17/08/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 3078, din 05/07/2021 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B8 | se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan | A1 |
| **29994 / 08/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. AUT.1684, din 05/11/2021 emis de Axente Mia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUDWIG HELMUT**, și soția<br>2) **LUDWIG MIHAELA-CRISTINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

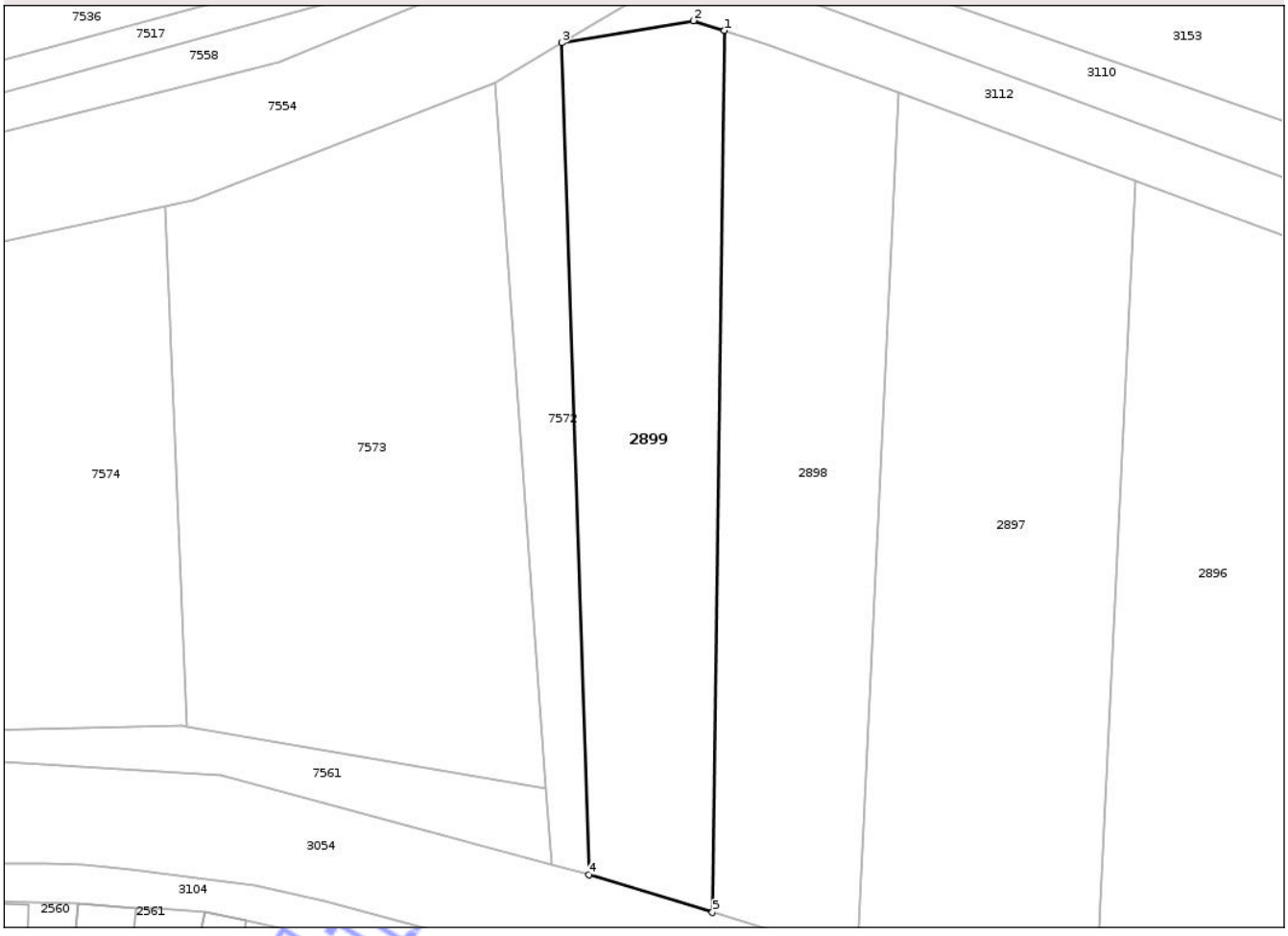
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102881 | 2.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.100 | 49 | 1559/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.228,2<br>523.080,262 | 2 | 444.224,143<br>523.081,543 | 4.254 |
| 2 | 444.224,143<br>523.081,543 | 3 | 444.206,996<br>523.078,683 | 17.384 |
| 3 | 444.206,996<br>523.078,683 | 4 | 444.210,51<br>522.970,224 | 108.517 |
| 4 | 444.210,51<br>522.970,224 | 5 | 444.226,637<br>522.965,335 | 16.852 |
| 5 | 444.226,637<br>522.965,335 | 1 | 444.228,2<br>523.080,262 | 114.937 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2423
Nr. topografic:589/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 477, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100571 | Din acte: 234<br>Masurata: 552 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100571-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 477, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit din cărămidă |
| A1.2 | 100571-C2 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 477, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18899 / 18/09/2015** | | |
| Act Administrativ nr. ACT ADJUDECARE IN DOS EX NR 96-D/2013, din 15/10/2013 emis de EX JUD ROTARU DANIEL (hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE IN DOS NR.3459/257/2012/18-04-2013 emis de JUDECATORIA MEDIAS;Sentința Civilă nr. 1851/31.10.2013 în dosar nr. 3459/257/2012 pronunțată de Judecătoria Mediaș-Irevocabilă, Decizia Civilă nr. 256/2014 din 10.04.2014 în dosar nr. 3459/257/2012 pronunțată de Tribunalul Sibiu - Irevocabilă, act administrativ în dos. ex. 96-D/2013 din 06.10.2015 emis de ex. jud. Daniel Rotaru); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEvânzare la licitație, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **WAHL MARIA-VERONICA**, căsătorită | |
| **13426 / 14/07/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 251, din 27/06/2016 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI JUD SIBIU; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **WAHL MARIA-VERONICA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **WAHL MARIA-VERONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8251 / 10/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 565, din 09/05/2012 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA; | | |
| C6 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DOBRA GHEORGHE** | |

Neautorizat - Document circulant

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100571 | Din acte: 234<br>Masurata: 552 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 552 | 16 | 675 | 589/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100571-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit din cărămidă |
| A1.2 | 100571-C2 | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.772,188<br>522.727,804 | 2 | 444.773,686<br>522.718,587 | 9.339 |
| 2 | 444.773,686<br>522.718,587 | 3 | 444.775,526<br>522.709,677 | 9.098 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.775,526<br>522.709,677 | 4 | 444.776,646<br>522.703,552 | 6.226 |
| 4 | 444.776,646<br>522.703,552 | 5 | 444.785,429<br>522.704,414 | 8.825 |
| 5 | 444.785,429<br>522.704,414 | 6 | 444.789,063<br>522.704,785 | 3.653 |
| 6 | 444.789,063<br>522.704,785 | 7 | 444.796,722<br>522.705,223 | 7.672 |
| 7 | 444.796,722<br>522.705,223 | 8 | 444.795,682<br>522.726,806 | 21.608 |
| 8 | 444.795,682<br>522.726,806 | 9 | 444.795,274<br>522.731,233 | 4.445 |
| 9 | 444.795,274<br>522.731,233 | 10 | 444.785,135<br>522.729,717 | 10.252 |
| 10 | 444.785,135<br>522.729,717 | 1 | 444.772,188<br>522.727,804 | 13.088 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2395
Nr. topografic:2679/2/2/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149D, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100101 | Din acte: 250<br>Masurata: 450 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100101-C1 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149D, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa din caramida ;acoperita cu tigla |
| A1.2 | 100101-C2 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149D, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **161 / 27/01/1978** | | |
| Act Notarial nr. aut nr. 310 din anul 1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BUHAR ELENA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2395)* | |
| **17575 / 16/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 53, din 15/10/2020 emis de Helju Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 | A1.1 |
| | 1) **BUHAR ELENA**, n. Tudor, sotie | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **SPRINCIANĂ LUMINIȚA-NARCISA**, nascuta Buhar, fiica | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **BUHAR IOAN-CRISTIAN**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BUHAR ELENA**, n. Tudor, sotie<br>2) **SPRINCIANĂ LUMINIȚA-NARCISA**, nascuta Buhar, fiica<br>3) **BUHAR IOAN-CRISTIAN**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **161 / 27/01/1978** | | |
| Act Notarial nr. aut nr. 310 din anul 1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BUHAR ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2395)* | |
| **17575 / 16/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 53, din 15/10/2020 emis de Helju Daniela; | | |

Neautorizat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **BUHAR ELENA**, n. Tudor, sotie | |
| C3 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **SPRINCIANĂ LUMINIȚA-NARCISA**, nascuta Buhar, fiica | |
| C4 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **BUHAR IOAN-CRISTIAN**, fiu | |
| **30444 / 12/11/2021** | | |
| Act Administrativ nr. în dos. ex. 2378/2018, din 10/11/2021 emis de MARIN DANIEL-VASILE; | | |
| C6 | se radiază urmărirea silită de sub C.5 | A1.1 |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100101 | Din acte: 250<br>Masurata: 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 450 | 38 | 1595 | 2679/2/2/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100101-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa din caramida ;acoperita cu tigla |
| A1.2 | 100101-C2 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.852,893<br>521.507,898 | 2 | 444.854,875<br>521.507,104 | 2.135 |
| 2 | 444.854,875<br>521.507,104 | 3 | 444.863,852<br>521.523,575 | 18.759 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.863,852<br>521.523,575 | 4 | 444.862,332<br>521.524,398 | 1.728 |
| 4 | 444.862,332<br>521.524,398 | 5 | 444.864,893<br>521.528,798 | 5.091 |
| 5 | 444.864,893<br>521.528,798 | 6 | 444.860,621<br>521.531,536 | 5.074 |
| 6 | 444.860,621<br>521.531,536 | 7 | 444.852,114<br>521.537,137 | 10.185 |
| 7 | 444.852,114<br>521.537,137 | 8 | 444.843,109<br>521.523,916 | 15.996 |
| 8 | 444.843,109<br>521.523,916 | 9 | 444.841,108<br>521.525,093 | 2.322 |
| 9 | 444.841,108<br>521.525,093 | 10 | 444.837,814<br>521.515,746 | 9.911 |
| 10 | 444.837,814<br>521.515,746 | 1 | 444.852,893<br>521.507,898 | 16.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2371
Nr. topografic:2679/2/2/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100079 | Din acte: 250<br>Masurata: 340 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100079-C1 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; CASĂ COMPUSĂ DIN :;PARTER : 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 2 CĂMĂRI, ;1 BAIE, 1 HOL, 1 MAGAZIE;; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1057 / 07/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. nr. 25 din anul 1969, din 01/01/1969 emis de Consiliul Popular al Comunei Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2371)* | |
| **10203 / 20/07/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 663, din 12/03/2009 emis de PRIMARIA BAZNA (Documentatie cadastrala receptionata la data de 27.07.2009 de OCPI Sibiu prin inginer sef Radu Iordan); | | |
| B2 | se noteaza constructia de la A.1.1-CASĂ COMPUSĂ DIN : PARTER : 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 2 CĂMĂRI, 1 BAIE, 1 HOL, 1 MAGAZIE; | A1.1 |
| **3834 / 28/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. aut.212, din 28/02/2022 emis de Axente Mia; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CĂLINESCU ȘTEFAN-IOAN**, și soția<br>2) **CĂLINESCU DANIELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3834 / 28/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. aut.212, din 28/02/2022 emis de Axente Mia; | | |
| C6 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLINESCU ȘTEFAN-IOAN**, și soția<br>2) **CĂLINESCU DANIELA**, bun comun | |

Autentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100079 | Din acte: 250<br>Masurata: 340 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 340 | 38 | 1594 | 2679/2/2/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100079-C1 | constructii de locuinte | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; CASĂ COMPUSĂ DIN :;PARTER : 3 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 2 CĂMĂRI, ;1 BAIE, 1 HOL, 1 MAGAZIE;; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.873,487<br>521.535,198 | 2 | 444.877,964<br>521.542,19 | 8.303 |
| 2 | 444.877,964<br>521.542,19 | 3 | 444.862,099<br>521.552,349 | 18.838 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.862,099<br>521.552,349 | 4 | 444.859,038<br>521.547,729 | 5.542 |
| 4 | 444.859,038<br>521.547,729 | 5 | 444.852,114<br>521.537,137 | 12.654 |
| 5 | 444.852,114<br>521.537,137 | 6 | 444.860,621<br>521.531,536 | 10.185 |
| 6 | 444.860,621<br>521.531,536 | 7 | 444.864,893<br>521.528,798 | 5.074 |
| 7 | 444.864,893<br>521.528,798 | 8 | 444.865,793<br>521.530,174 | 1.644 |
| 8 | 444.865,793<br>521.530,174 | 9 | 444.868,981<br>521.528,323 | 3.687 |
| 9 | 444.868,981<br>521.528,323 | 1 | 444.873,487<br>521.535,198 | 8.22 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2492
Nr. topografic:2679/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 145, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100934 | Din acte: 216<br>Masurata: 389 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100934-C1 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 145, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; casa compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniță, terasă, magazie, coteț, latrină |
| A1.2 | 100934-C2 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 145, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14455 / 05/08/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 1982, din 23/07/2013 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B4 | se radiază interdicția de sub B. 3 | A1, A1.1 |
| **8134 / 26/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. 424, din 25/04/2016 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CULA FLORIN**, și soția<br>2) **CULA TEODORA**, bun comun | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CULA FLORIN**, și soția<br>2) **CULA TEODORA**, bun comun | |
| Act Administrativ nr. PC8_191772, din 11/04/2016 emis de FNGCIMM; | | |
| B7 | se notează interdicție de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063, PRIN AGENȚIA MEDIAȘ | |
| B8 | se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063, PRIN AGENȚIA MEDIAȘ | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CULA FLORIN**, și soția<br>2) **CULA TEODORA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14455 / 05/08/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 1982, din 23/07/2013 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | A1, A1.1 |
| **8134 / 26/04/2016** | | |

Neautorizat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. PC8_191772, din 11/04/2016 emis de FNGCIMM; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:81600 RONproporțional cu procentul de garantare 50%-50%, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063, PRIN AGENȚIA MEDIAȘ | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100934 | Din acte: 216<br>Masurata: 389 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 389 | 38 | 1584, 1585 | 2679/6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100934-C1 | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; casa compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniță, terasă, magazie, coteț, latrină |
| A1.2 | 100934-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.906,03<br>521.501,319 | 2 | 444.898,426<br>521.489,469 | 14.08 |
| 2 | 444.898,426<br>521.489,469 | 3 | 444.894,739<br>521.483,722 | 6.829 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.894,739<br>521.483,722 | 4 | 444.903,293<br>521.478,797 | 9.871 |
| 4 | 444.903,293<br>521.478,797 | 5 | 444.909,742<br>521.489,257 | 12.288 |
| 5 | 444.909,742<br>521.489,257 | 6 | 444.914,777<br>521.496,935 | 9.182 |
| 6 | 444.914,777<br>521.496,935 | 7 | 444.925,496<br>521.509,978 | 16.882 |
| 7 | 444.925,496<br>521.509,978 | 8 | 444.925,842<br>521.510,4 | 0.546 |
| 8 | 444.925,842<br>521.510,4 | 9 | 444.920,656<br>521.514,657 | 6.71 |
| 9 | 444.920,656<br>521.514,657 | 10 | 444.917,901<br>521.516,745 | 3.457 |
| 10 | 444.917,901<br>521.516,745 | 11 | 444.912,694<br>521.509,978 | 8.539 |
| 11 | 444.912,694<br>521.509,978 | 12 | 444.908,735<br>521.504,834 | 6.492 |
| 12 | 444.908,735<br>521.504,834 | 1 | 444.906,03<br>521.501,319 | 4.434 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2533
Nr. topografic:2646/2/2

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100936 | 250 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15010 / 02/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. AUT.1.456, din 01/08/2018 emis de Axente Mia; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GROZAV MARIA-MARIANA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

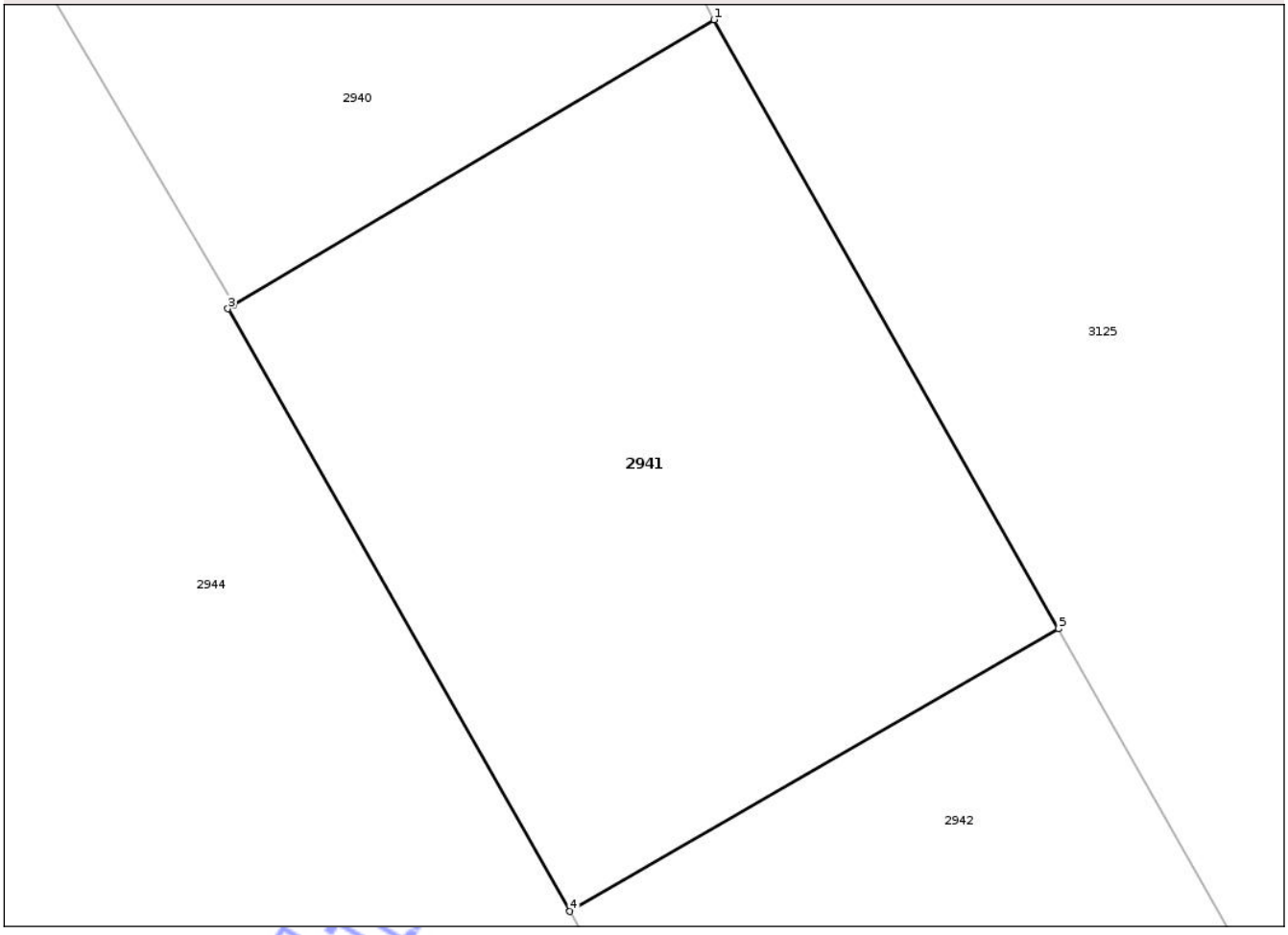
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100936 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 250 | - | - | 2646/2/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.085,515<br>521.341,572 | 2 | 445.073,394<br>521.334,377 | 14.095 |
| 2 | 445.073,394<br>521.334,377 | 3 | 445.073,242<br>521.334,287 | 0.177 |
| 3 | 445.073,242<br>521.334,287 | 4 | 445.081,875<br>521.319,096 | 17.473 |
| 4 | 445.081,875<br>521.319,096 | 5 | 445.094,203<br>521.326,22 | 14.239 |
| 5 | 445.094,203<br>521.326,22 | 1 | 445.085,515<br>521.341,572 | 17.64 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101148 | 500 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101148-C1 | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casa compusa din: D - scari, 3 pivnite, centrala termica; P - hol, casa scarii, sas, bucatarie, camera de zi, grup sanitar,magazie,terasa acoperita; M - hol, 5 camere, 5 bai, 5 balcoane ; An construire - 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10393 / 02/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT.1007, din 02/06/2015 emis de Axente Mia (documentație cadastrală nr. 7508/24. 04.2015 recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 101148 a imobilului cu numarul cadastral 101148/Bazna, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.100938 din cf.2533 (id electronic 100938) care se sisteaza;~-nr.cad.100937 din cf.2533 (id electronic 100937) care se sisteaza; | A1 |
| **18136 / 16/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 144/III-B-1, din 22/09/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; | | |
| B6 | se notează autorizația de construire nr. 144/III-B-1, din 22.09.2015, emisa de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU pentru executarea lucrărilor de construire - casă de vacanță , împrejmuire | A1 |
| **7334 / 13/04/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 17569, din 17/11/2017 emis de Consiliul Judetean Sibiu (act administrativ nr 144/ III-B-1 din 22.09.2015, emis de Consiliul Judetean Sibiu;act administrativ nr 7334 din 20.04.2018, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B7 | se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a terenului conform descrierii din anexa nr.1 la partea I-a a cartii funciare | A1 |
| B8 | se noteaza constructia C.1 de sub A1.1 conform descrierii din partea I a cartii funciare | A1.1 |
| **15007 / 02/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. AUT.1.456, din 01/08/2018 emis de Axente Mia; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GROZAV MARIA-MARIANA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

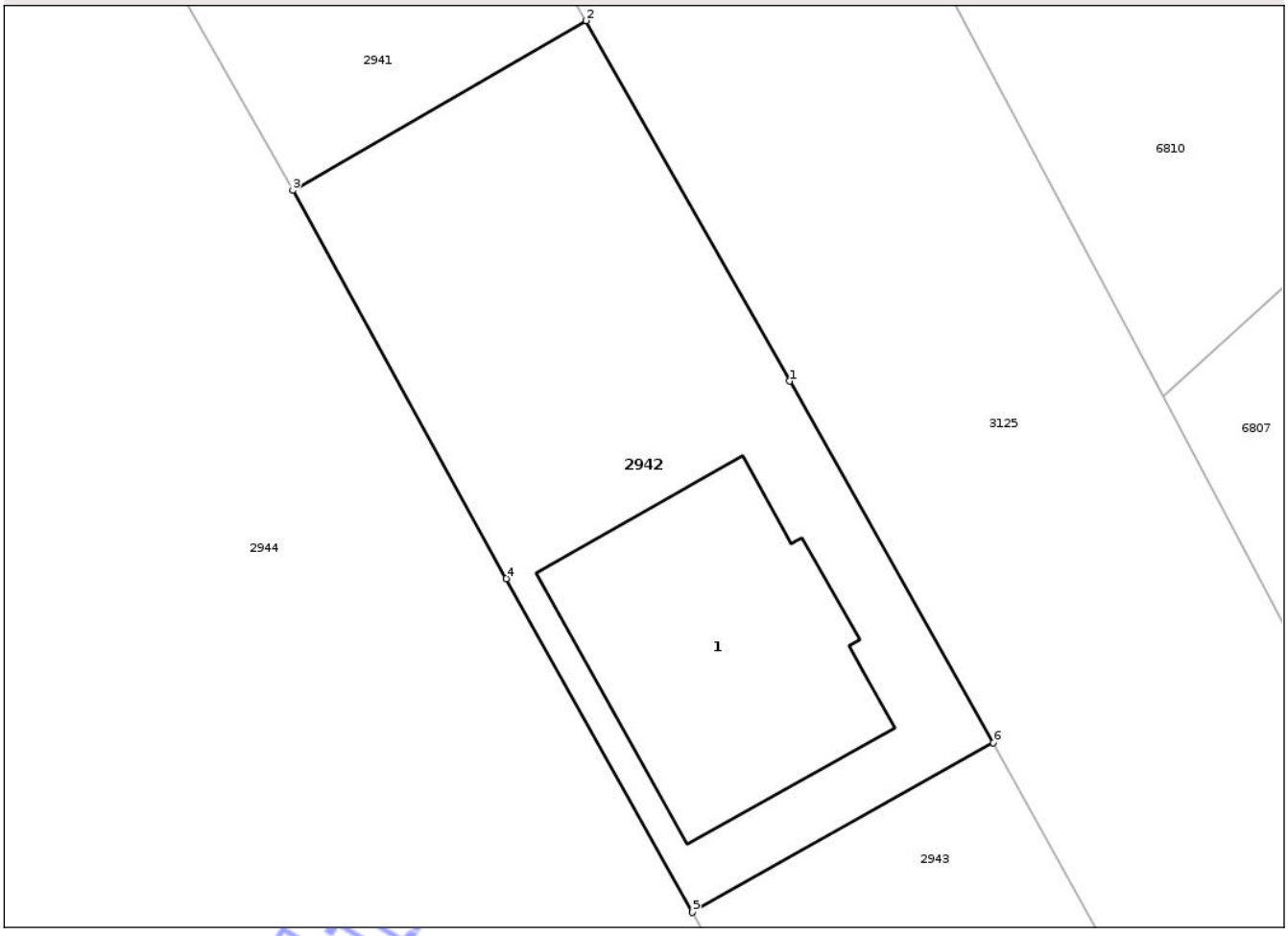
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101148 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 500 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101148-C1 | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casa compusa din: D - scari, 3 pivnite, centrala termica; P - hol, casa scarii, sas, bucatarie, camera de zi, grup sanitar,magazie,terasa acoperita; M - hol, 5 camere, 5 bai, 5 balcoane ; An construire - 2017 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.102,764<br>521.311,095 | 2 | 445.094,203<br>521.326,22 | 17.38 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.094,203<br>521.326,22 | 3 | 445.081,875<br>521.319,096 | 14.239 |
| 3 | 445.081,875<br>521.319,096 | 4 | 445.090,852<br>521.302,804 | 18.601 |
| 4 | 445.090,852<br>521.302,804 | 5 | 445.098,681<br>521.288,792 | 16.05 |
| 5 | 445.098,681<br>521.288,792 | 6 | 445.111,322<br>521.295,922 | 14.514 |
| 6 | 445.111,322<br>521.295,922 | 1 | 445.102,764<br>521.311,095 | 17.42 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 11 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

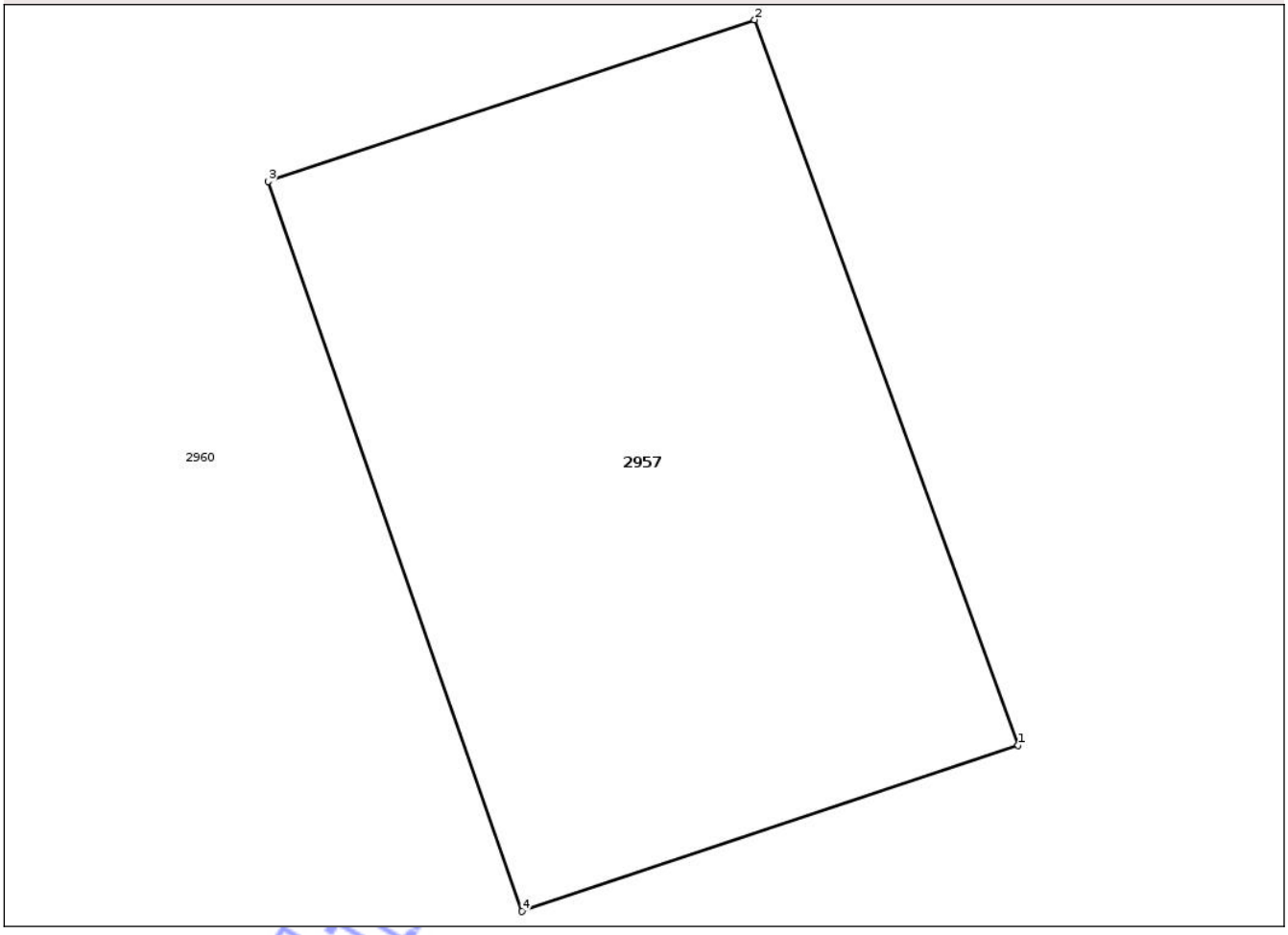
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 11 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 11 | 75 | 2677 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.965,47<br>521.202,105 | 2 | 444.964,105<br>521.205,858 | 3.994 |
| 2 | 444.964,105<br>521.205,858 | 3 | 444.961,584<br>521.205,021 | 2.656 |
| 3 | 444.961,584<br>521.205,021 | 4 | 444.962,9<br>521.201,246 | 3.998 |
| 4 | 444.962,9<br>521.201,246 | 1 | 444.965,47<br>521.202,105 | 2.71 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.396 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

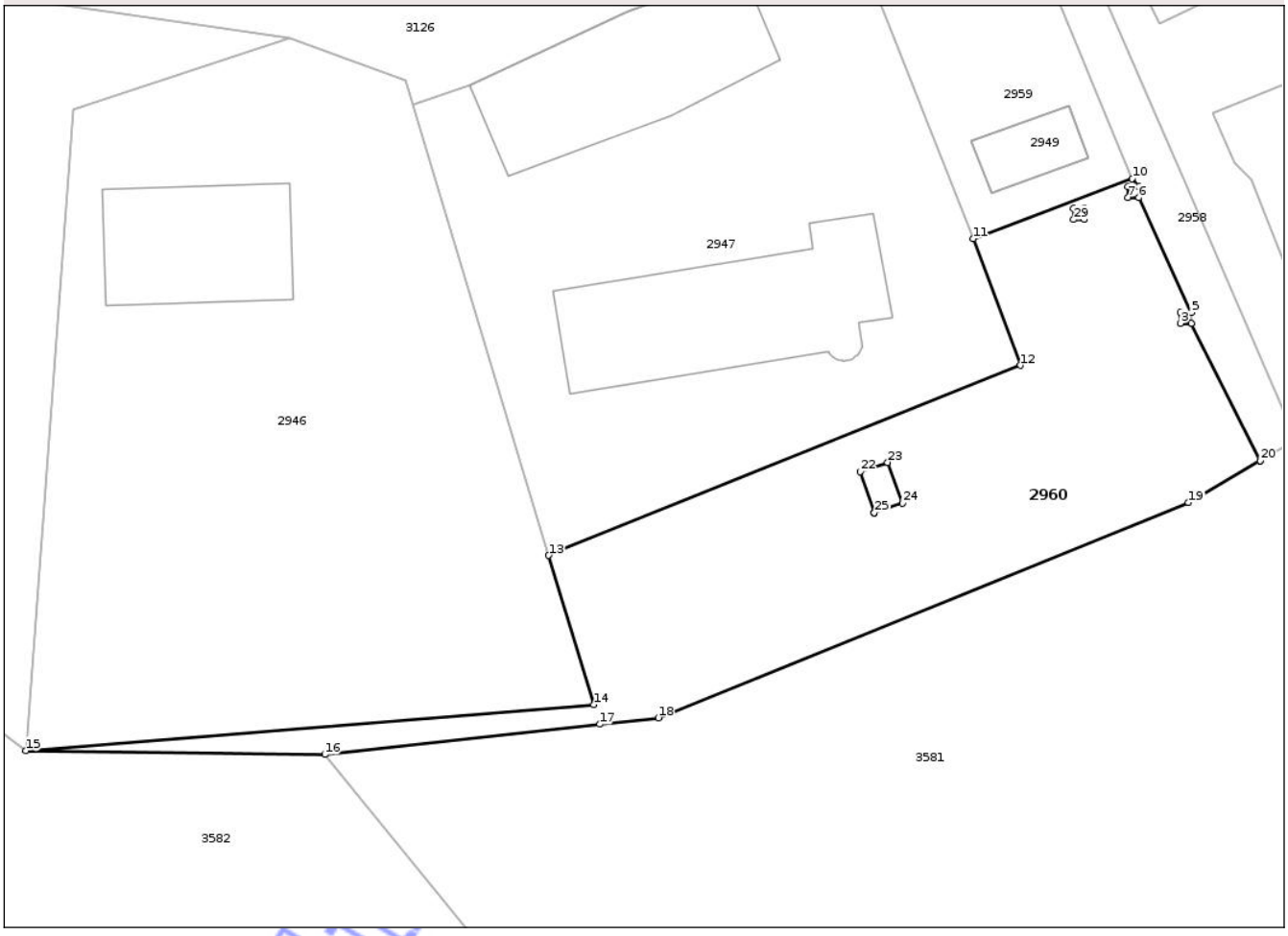
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.396 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.396 | 75 | 2678 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.998,464<br>521.206,035 | 2 | 444.992,128<br>521.218,677 | 14.141 |
| 3 | 444.991,128<br>521.218,677 | 4 | 444.991,128<br>521.219,677 | 1.0 |
| 5 | 444.992,128<br>521.219,677 | 6 | 444.987,278<br>521.230,25 | 11.632 |
| 7 | 444.986,278<br>521.230,25 | 8 | 444.986,278<br>521.231,25 | 1.0 |
| 9 | 444.987,278<br>521.231,25 | 10 | 444.986,66<br>521.231,992 | 0.966 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.992,128<br>521.218,677 | 3 | 444.991,128<br>521.218,677 | 1.0 |
| 4 | 444.991,128<br>521.219,677 | 5 | 444.992,128<br>521.219,677 | 1.0 |
| 6 | 444.987,278<br>521.230,25 | 7 | 444.986,278<br>521.230,25 | 1.0 |
| 8 | 444.986,278<br>521.231,25 | 9 | 444.987,278<br>521.231,25 | 1.0 |
| 10 | 444.986,66<br>521.231,992 | 11 | 444.971,982<br>521.226,463 | 15.684 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.971,982<br>521.226,463 | 12 | 444.976,377<br>521.214,795 | 12.468 |
| 13 | 444.932,866<br>521.197,302 | 14 | 444.937,023<br>521.183,564 | 14.353 |
| 15 | 444.884,672<br>521.179,322 | 16 | 444.912,237<br>521.178,974 | 27.567 |
| 17 | 444.937,571<br>521.181,752 | 18 | 444.942,982<br>521.182,345 | 5.443 |
| 19 | 444.991,853<br>521.202,164 | 20 | 444.998,464<br>521.206,035 | 7.661 |
| 21 | 444.962,9<br>521.201,246 | 22 | 444.961,584<br>521.205,021 | 3.998 |
| 23 | 444.964,105<br>521.205,858 | 24 | 444.965,47<br>521.202,105 | 3.994 |
| 25 | 444.962,9<br>521.201,246 | 26 | 444.981,274<br>521.229,226 | 33.474 |
| 27 | 444.982,274<br>521.229,226 | 28 | 444.982,274<br>521.228,226 | 1.0 |
| 29 | 444.981,274<br>521.228,226 | 1 | 444.981,274<br>521.229,226 | 1.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.976,377<br>521.214,795 | 13 | 444.932,866<br>521.197,302 | 46.895 |
| 14 | 444.937,023<br>521.183,564 | 15 | 444.884,672<br>521.179,322 | 52.523 |
| 16 | 444.912,237<br>521.178,974 | 17 | 444.937,571<br>521.181,752 | 25.486 |
| 18 | 444.942,982<br>521.182,345 | 19 | 444.991,853<br>521.202,164 | 52.737 |
| 20 | 444.998,464<br>521.206,035 | 21 | 444.962,9<br>521.201,246 | 35.885 |
| 22 | 444.961,584<br>521.205,021 | 23 | 444.964,105<br>521.205,858 | 2.656 |
| 24 | 444.965,47<br>521.202,105 | 25 | 444.962,9<br>521.201,246 | 2.71 |
| 26 | 444.981,274<br>521.229,226 | 27 | 444.982,274<br>521.229,226 | 1.0 |
| 28 | 444.982,274<br>521.228,226 | 29 | 444.981,274<br>521.228,226 | 1.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2382
Nr. topografic:2868/7

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 221, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102120 | 250 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102120-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P + E , compusa din:Parter : Bucatarie, garaj, camaraEtaj : 4 Camere, hol, baie, balcon.Anul construirii: 1971 ;Suprafata construita desfasurata: 230 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1149 / 16/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 21/1969, din 16/08/1969 emis de Cons. pop. al com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **11672 / 17/04/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 1717, din 01/04/2025 emis de Primaria Bazna (act notarial nr 895 din 16.12.2024, emis de Barac Paula;act notarial nr 1263 din 13.12.2024, emis de Lohan Florentina); | | |
| B2 | se notează construcția C.1 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **ISTRATE LILIANA**<br>2) **MLĂDINOIU LUMINIȚA**<br>3) **LIMBĂȘAN LAURA** | |
| Act Administrativ nr. 1596, din 26/03/2025 emis de Comuna Bazna; | | |
| B4 | se notează adresa administrativă - Bazna, nr. 221, jud. Sibiu | A1, A1.1 |
| **33606 / 04/12/2025** | | |
| Act Notarial nr. 922, din 03/12/2025 emis de Barac Paula; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **LIMBĂȘAN LAURA**, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17312 / 08/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 933, din 07/08/2023 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C3 | se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.2 | A1 |
| Act Notarial nr. 97, din 07/08/2023 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C7 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **MLĂDINOIU LUMINIȚA**, fiica | |
| C8 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **ISTRATE LILIANA**, fiica | |
| C9 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, dobandit prin Succesiune, | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C9 | cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **LIMBĂŞAN LAURA**, fiica | |
| **33606 / 04/12/2025** | | |
| Act Notarial nr. 922, din 03/12/2025 emis de Barac Paula; | | |
| C10 | Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LIMBĂŞAN LAURA**, necasatorita, bun propriu | |

Neutilizabil in circuitul civil

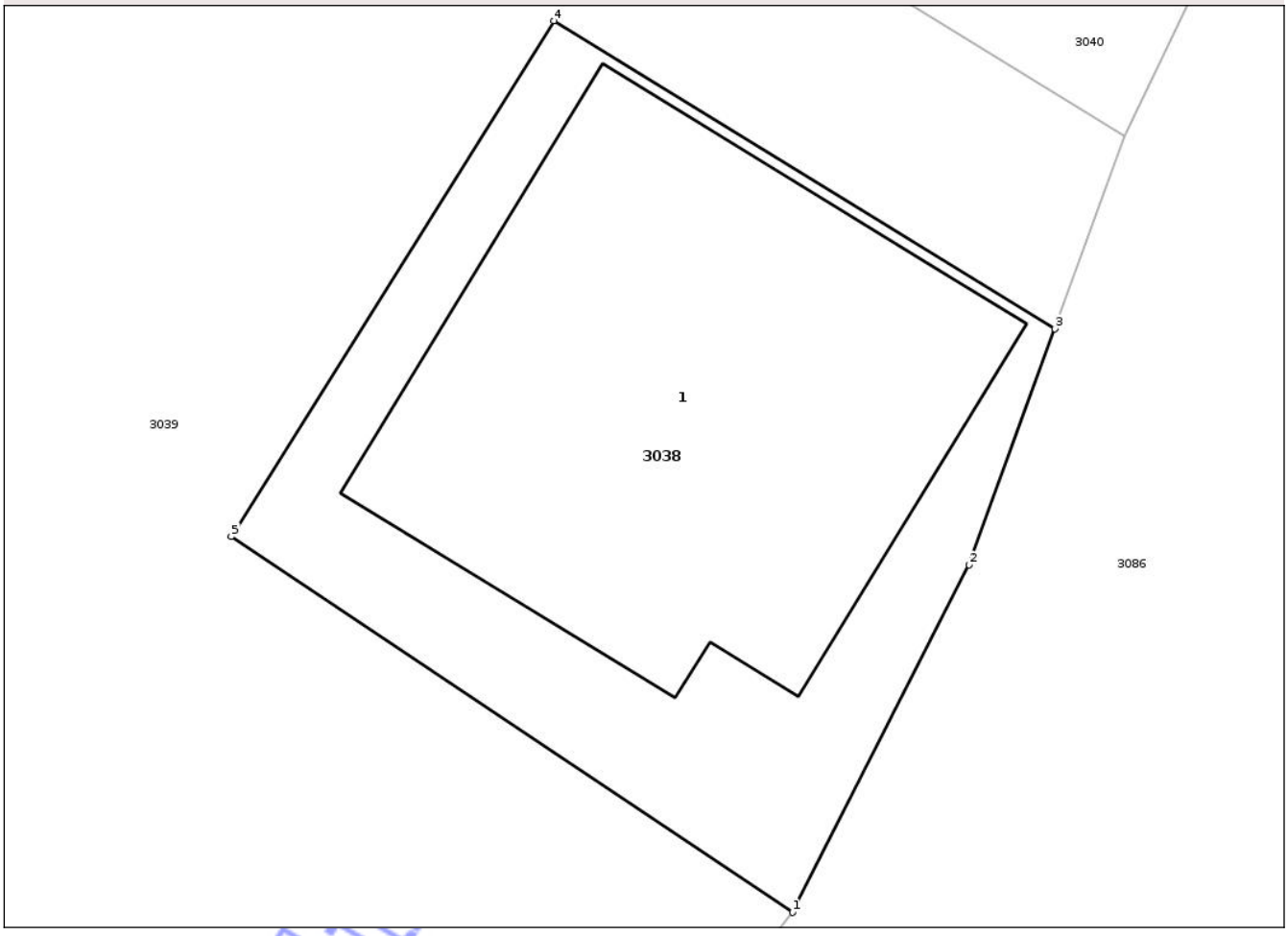
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102120 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 248 | 45 | 1618 | 2868/7 | |
| 2 | curti constructii | NU | 2 | 45 | 1618 | 2868/7 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102120-C1 | constructii de locuinte | 153 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta P + E , compusa din:Parter : Bucatarie, garaj, camaraEtaj : 4 Camere, hol, baie, balcon.Anul construirii: 1971 ;Suprafata construita desfasurata: 230 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.527,525<br>520.804,221 | 2 | 444.531,965<br>520.812,926 | 9.772 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.531,965<br>520.812,926 | 3 | 444.534,114<br>520.818,842 | 6.294 |
| 3 | 444.534,114<br>520.818,842 | 4 | 444.521,54<br>520.826,563 | 14.755 |
| 4 | 444.521,54<br>520.826,563 | 5 | 444.513,445<br>520.813,64 | 15.249 |
| 5 | 444.513,445<br>520.813,64 | 1 | 444.527,525<br>520.804,221 | 16.94 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 570 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

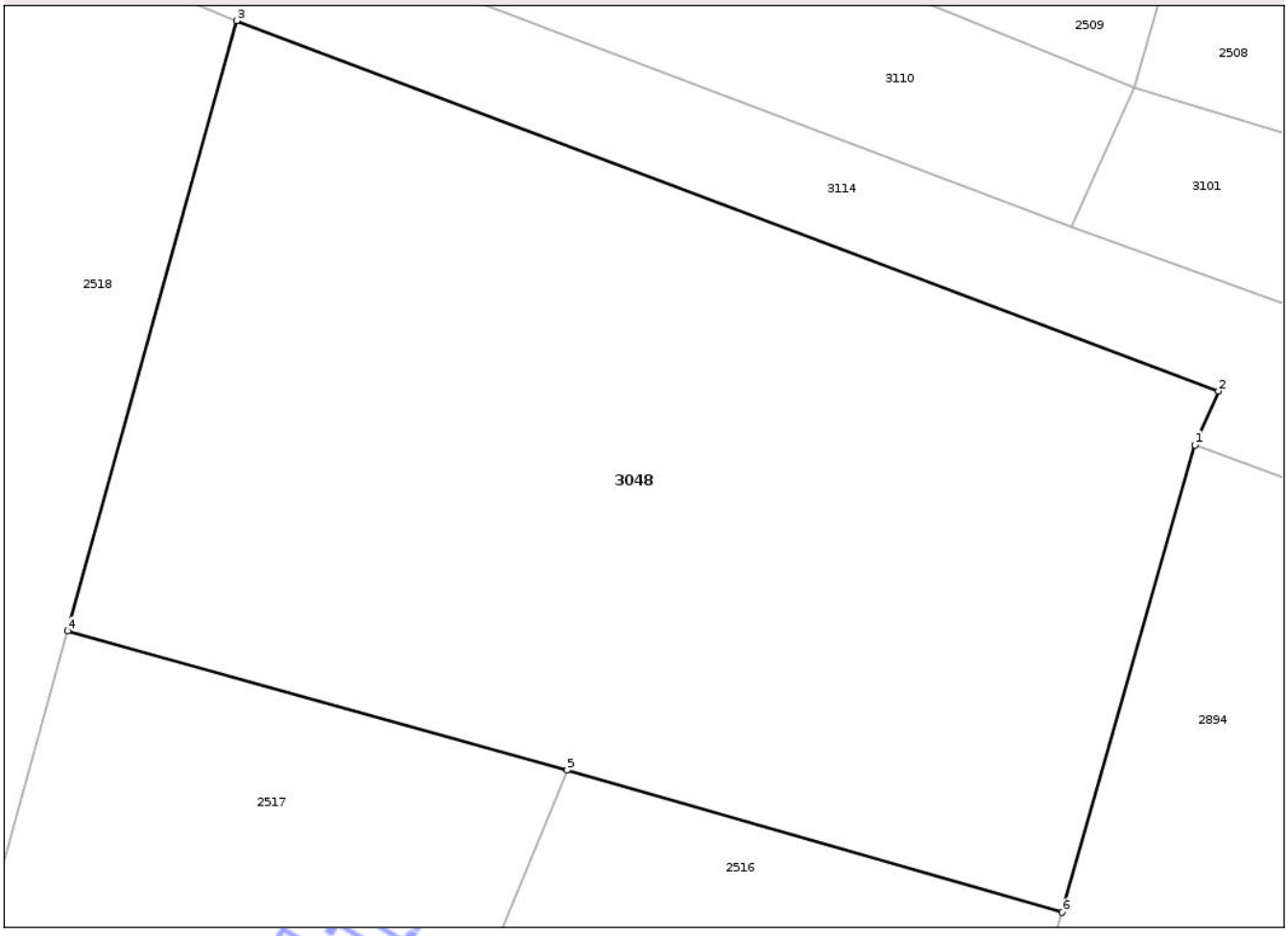
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 570 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 570 | 2 | 55, 56 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.509,561<br>522.973,343 | 2 | 444.510,284<br>522.974,989 | 1.798 |
| 2 | 444.510,284<br>522.974,989 | 3 | 444.480,224<br>522.986,316 | 32.123 |
| 3 | 444.480,224<br>522.986,316 | 4 | 444.475,037<br>522.967,652 | 19.371 |
| 4 | 444.475,037<br>522.967,652 | 5 | 444.490,337<br>522.963,4 | 15.88 |
| 5 | 444.490,337<br>522.963,4 | 6 | 444.505,49<br>522.959,046 | 15.767 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.505,49<br>522.959,046 | 1 | 444.509,561<br>522.973,343 | 14.865 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2280
Nr. topografic:548/1/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 395A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102098 | Din acte: 1.894<br>Masurata: 1.741 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102098-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 395A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din 3 camere |
| A1.2 | 102098-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 395A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă |
| A1.3 | 102098-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 395A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1909 / 10/12/1985** | | |
| Act Notarial nr. 535/1985, din 10/12/1985 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **GASPAR SAMOILA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **GASPAR GHEORGHE** | |
| **40 / 08/01/2002** | | |
| Act Notarial nr. 22/2002, din 08/01/2002 emis de Axente Mia; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **GAŞPAR VASILE**, și soția lipsă CNP<br>2) **GAŞPAR VIORICA-HAJNALKA** | |
| **1127 / 18/03/2002** | | |
| Act Notarial nr. 522/2002, din 18/03/2002 emis de Axente Mia; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **GASPAR VIORICA-HAJNALKA**, și soția<br>2) **GASPAR VASILE** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **GAŞPAR VASILE**, și soția lipsă CNP<br>2) **GAŞPAR VIORICA-HAJNALKA** | |
| Act Administrativ nr. 846, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B6 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 2/6 în favoarea lui | A1 |
| | 1) **GAŞPAR VIORICA-HAJNALKA**<br>2) **GASPAR VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **15692 / 13/07/2023** | |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. SERIA DR NR 040749, din 26/02/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1 | A1, A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102098 | Din acte: 1.894<br>Masurata: 1.741 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.741 | 2 | 66,67, 68 | 548/1/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102098-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din 3 camere |
| A1.2 | 102098-C2 | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă |
| A1.3 | 102098-C3 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.415,634<br>522.953,227 | 2 | 444.422,513<br>522.993,898 | 41.248 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.422,513<br>522.993,898 | 3 | 444.407,689<br>522.997,41 | 15.235 |
| 3 | 444.407,689<br>522.997,41 | 4 | 444.405,848<br>522.992,057 | 5.661 |
| 4 | 444.405,848<br>522.992,057 | 5 | 444.399,324<br>522.969,788 | 23.204 |
| 5 | 444.399,324<br>522.969,788 | 6 | 444.396,382<br>522.962,013 | 8.313 |
| 6 | 444.396,382<br>522.962,013 | 7 | 444.394,483<br>522.955,902 | 6.4 |
| 7 | 444.394,483<br>522.955,902 | 8 | 444.388,789<br>522.942,934 | 14.163 |
| 8 | 444.388,789<br>522.942,934 | 9 | 444.386,617<br>522.935,661 | 7.59 |
| 9 | 444.386,617<br>522.935,661 | 10 | 444.388,028<br>522.935,199 | 1.485 |
| 10 | 444.388,028<br>522.935,199 | 11 | 444.381,53<br>522.919,187 | 17.28 |
| 11 | 444.381,53<br>522.919,187 | 12 | 444.387,275<br>522.916,855 | 6.2 |
| 12 | 444.387,275<br>522.916,855 | 13 | 444.404,685<br>522.909,239 | 19.004 |
| 13 | 444.404,685<br>522.909,239 | 1 | 444.415,634<br>522.953,227 | 45.331 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:567

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 391, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100235 | Din acte: 162<br>Masurata: 1.244 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100235-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 391, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie și cămară |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **343 / 28/03/1985** | | |
| Act Notarial nr. aut 1260 din 1985, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit Legii nr 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1610)* | |
| **25163 / 16/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. AUT.2.201, din 16/12/2019 emis de Axente Mia; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ORDOSCH DENES**, și soția<br>2) **ORDOSCH JOHANNA-KATHARINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21889 / 28/11/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. ordonanta NR.601/VIII/1/2011, din 22/12/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA MEDIAS (REZOLUTIE IN DOS.NR.1284/P/2009 din data de 11/05/2011 și adresa în dosar nr. 1284/P/2009 din data de 18.11.2011 emise de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA MEDIAS); | | |
| C2 | se radiază sechestrul asigurător de sub C1 | A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100235 | Din acte: 162<br>Masurata: 1.244 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.244 | 2 | 77, 78 | 567 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100235-C1 | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie şi cămară |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.350,962<br>522.930,43 | 2 | 444.353,254<br>522.942,044 | 11.837 |
| 2 | 444.353,254<br>522.942,044 | 3 | 444.356,912<br>522.959,794 | 18.123 |
| 3 | 444.356,912<br>522.959,794 | 4 | 444.358,586<br>522.966,789 | 7.193 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.358,586<br>522.966,789 | 5 | 444.360,164<br>522.973,381 | 6.778 |
| 5 | 444.360,164<br>522.973,381 | 6 | 444.367,285<br>523.005,927 | 33.316 |
| 6 | 444.367,285<br>523.005,927 | 7 | 444.370,06<br>523.018,61 | 12.984 |
| 7 | 444.370,06<br>523.018,61 | 8 | 444.352,042<br>523.023,462 | 18.66 |
| 8 | 444.352,042<br>523.023,462 | 9 | 444.346,868<br>522.975,769 | 47.973 |
| 9 | 444.346,868<br>522.975,769 | 10 | 444.346,57<br>522.973,256 | 2.53 |
| 10 | 444.346,57<br>522.973,256 | 11 | 444.344,539<br>522.956,11 | 17.265 |
| 11 | 444.344,539<br>522.956,11 | 12 | 444.341,881<br>522.932,723 | 23.538 |
| 12 | 444.341,881<br>522.932,723 | 13 | 444.346,824<br>522.931,767 | 5.035 |
| 13 | 444.346,824<br>522.931,767 | 1 | 444.350,962<br>522.930,43 | 4.349 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 400 | 49 | 1504 | - | canal |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.317,46<br>522.947,851 | 2 | 444.316,027<br>522.939,688 | 8.287 |
| 2 | 444.316,027<br>522.939,688 | 3 | 444.320,503<br>522.938,768 | 4.57 |
| 3 | 444.320,503<br>522.938,768 | 4 | 444.323,143<br>522.979,922 | 41.239 |
| 4 | 444.323,143<br>522.979,922 | 5 | 444.326,483<br>523.051,776 | 71.932 |
| 5 | 444.326,483<br>523.051,776 | 6 | 444.321,805<br>523.053,51 | 4.989 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.321,805<br>523.053,51 | 7 | 444.320,447<br>522.981,342 | 72.181 |
| 7 | 444.320,447<br>522.981,342 | 8 | 444.319,283<br>522.959,657 | 21.715 |
| 8 | 444.319,283<br>522.959,657 | 9 | 444.317,909<br>522.953,573 | 6.237 |
| 9 | 444.317,909<br>522.953,573 | 1 | 444.317,46<br>522.947,851 | 5.74 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.717 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.717 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.717 | 10 | 427/2, 415 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.647,418<br>522.639,793 | 2 | 444.652,238<br>522.650,165 | 11.437 |
| 3 | 444.652,823<br>522.661,216 | 4 | 444.651,96<br>522.684,845 | 23.645 |
| 5 | 444.649,697<br>522.713,774 | 6 | 444.646,234<br>522.738,706 | 25.171 |
| 7 | 444.637,545<br>522.762,762 | 8 | 444.623,999<br>522.796,03 | 35.92 |
| 9 | 444.620,552<br>522.804,452 | 10 | 444.609,929<br>522.830,413 | 28.05 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.652,238<br>522.650,165 | 3 | 444.652,823<br>522.661,216 | 11.067 |
| 4 | 444.651,96<br>522.684,845 | 5 | 444.649,697<br>522.713,774 | 29.017 |
| 6 | 444.646,234<br>522.738,706 | 7 | 444.637,545<br>522.762,762 | 25.578 |
| 8 | 444.623,999<br>522.796,03 | 9 | 444.620,552<br>522.804,452 | 9.1 |
| 10 | 444.609,929<br>522.830,413 | 11 | 444.602,951<br>522.848,557 | 19.44 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.602,951<br>522.848,557 | 12 | 444.599,904<br>522.857,397 | 9.35 |
| 13 | 444.597,715<br>522.866,23 | 14 | 444.593,624<br>522.882,73 | 17.0 |
| 15 | 444.590,383<br>522.874,943 | 16 | 444.596,762<br>522.852,18 | 23.64 |
| 17 | 444.620,061<br>522.798,795 | 18 | 444.614,372<br>522.795,86 | 6.401 |
| 19 | 444.622,626<br>522.782,072 | 20 | 444.629,095<br>522.766,472 | 16.888 |
| 21 | 444.634,645<br>522.751,662 | 22 | 444.639,034<br>522.737,806 | 14.535 |
| 23 | 444.638,626<br>522.735,203 | 24 | 444.624,348<br>522.729,372 | 15.423 |
| 25 | 444.628,01<br>522.718,054 | 26 | 444.629,235<br>522.714,354 | 3.898 |
| 27 | 444.630,747<br>522.703,691 | 28 | 444.632,798<br>522.682,689 | 21.102 |
| 29 | 444.632,527<br>522.672,784 | 30 | 444.633,828<br>522.660,458 | 12.394 |
| 31 | 444.627,176<br>522.658,641 | 32 | 444.629,456<br>522.650,34 | 8.609 |
| 33 | 444.631,352<br>522.639,435 | 1 | 444.647,418<br>522.639,793 | 16.071 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.599,904<br>522.857,397 | 13 | 444.597,715<br>522.866,23 | 9.1 |
| 14 | 444.593,624<br>522.882,73 | 15 | 444.590,383<br>522.874,943 | 8.435 |
| 16 | 444.596,762<br>522.852,18 | 17 | 444.620,061<br>522.798,795 | 58.248 |
| 18 | 444.614,372<br>522.795,86 | 19 | 444.622,626<br>522.782,072 | 16.07 |
| 20 | 444.629,095<br>522.766,472 | 21 | 444.634,645<br>522.751,662 | 15.816 |
| 22 | 444.639,034<br>522.737,806 | 23 | 444.638,626<br>522.735,203 | 2.635 |
| 24 | 444.624,348<br>522.729,372 | 25 | 444.628,01<br>522.718,054 | 11.895 |
| 26 | 444.629,235<br>522.714,354 | 27 | 444.630,747<br>522.703,691 | 10.77 |
| 28 | 444.632,798<br>522.682,689 | 29 | 444.632,527<br>522.672,784 | 9.909 |
| 30 | 444.633,828<br>522.660,458 | 31 | 444.627,176<br>522.658,641 | 6.897 |
| 32 | 444.629,456<br>522.650,34 | 33 | 444.631,352<br>522.639,435 | 11.068 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2420
Nr. topografic:25-26/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100565 | Din acte: 640<br>Masurata: 641 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100565-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100565-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1185 / 01/06/1972** | | |
| Act Administrativ nr. 237 din anul 1971, din 01/01/1971 emis de Consiliul Popular al Jud. Sibiu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2420)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 237 din anul 1971, din 01/01/1971 emis de Consiliul Popular al Jud. Sibiu; | | |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**, CIF:9999999999999 | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

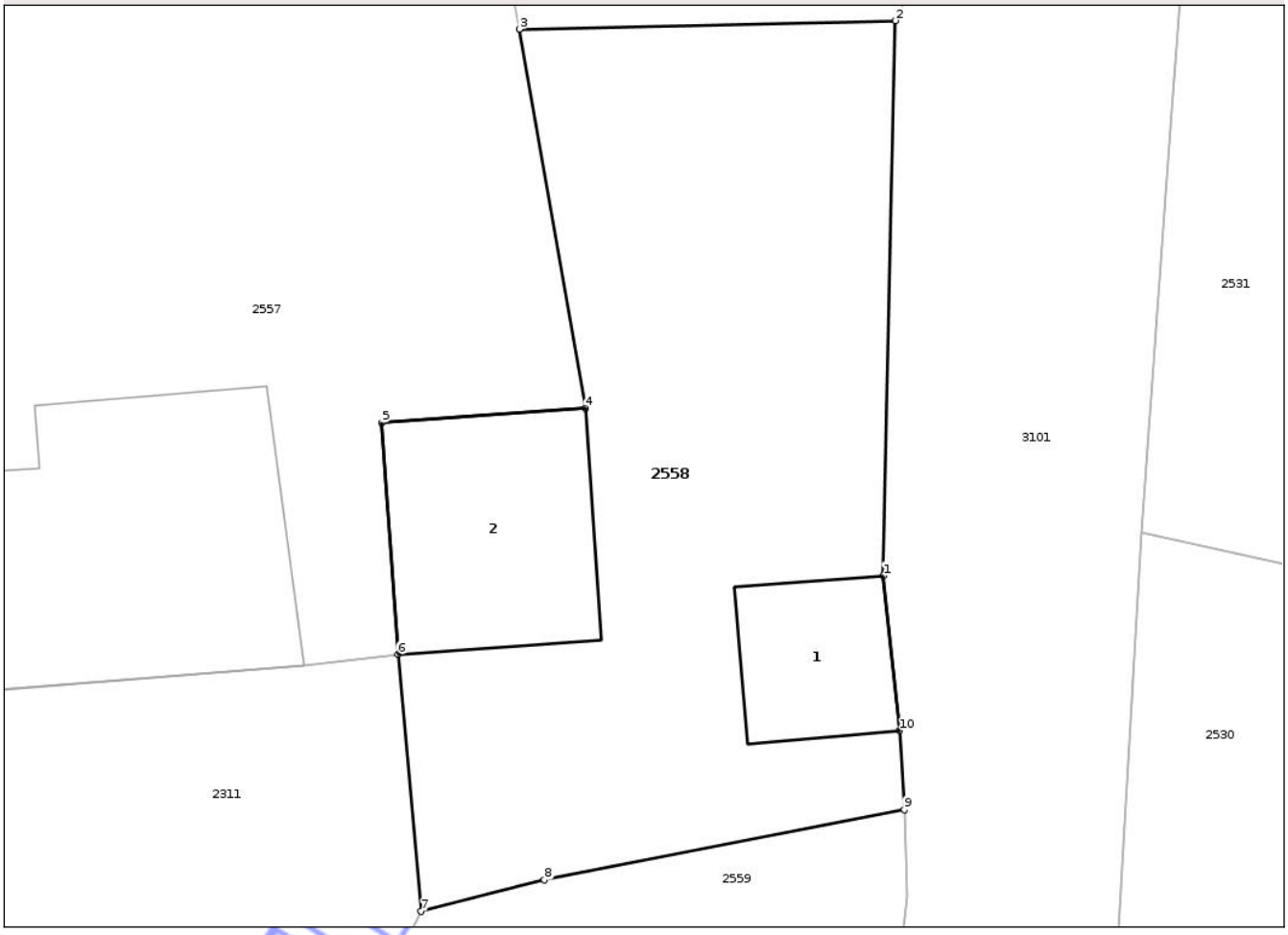
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100565 | Din acte: 640<br>Masurata: 641 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 641 | 10 | 427/1 | 25-26/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100565-C1 | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100565-C2 | constructii anexa | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.646,897<br>522.616,085 | 2 | 444.647,418<br>522.639,793 | 23.714 |
| 2 | 444.647,418<br>522.639,793 | 3 | 444.631,352<br>522.639,435 | 16.071 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.631,352<br>522.639,435 | 4 | 444.634,167<br>522.623,236 | 16.442 |
| 4 | 444.634,167<br>522.623,236 | 5 | 444.625,474<br>522.622,622 | 8.715 |
| 5 | 444.625,474<br>522.622,622 | 6 | 444.626,166<br>522.612,736 | 9.911 |
| 6 | 444.626,166<br>522.612,736 | 7 | 444.627,151<br>522.601,75 | 11.029 |
| 7 | 444.627,151<br>522.601,75 | 8 | 444.632,42<br>522.603,093 | 5.438 |
| 8 | 444.632,42<br>522.603,093 | 9 | 444.647,788<br>522.606,103 | 15.66 |
| 9 | 444.647,788<br>522.606,103 | 10 | 444.647,581<br>522.609,473 | 3.376 |
| 10 | 444.647,581<br>522.609,473 | 1 | 444.646,897<br>522.616,085 | 6.647 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:3594/9

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 388A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101112 | Din acte: 484<br>Masurata: 429 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101112-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 388A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **126 / 07/01/2015** | | |
| Act Notarial nr. 16, din 06/01/2015 emis de Cristea Daniel (documentație cadastrală nr. 22288/03.10.2014 recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 101112 a imobilului cu numarul cadastral 101112/Bazna, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.100516 din cf.100516 care se sisteaza;~-nr.cad.100932 din cf. 100932 care se sisteaza; | A1 |
| Act Notarial nr. AUT NR 996, din 15/11/2011 emis de NP LOHAN DOMINIQUE (documentația cadastrală înregistrată sub nr. 19702/2011 și recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/121 | A1 |
| | 1) **HIRIZA DIANA**, , necăsătorită, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100516/Bazna, incheierea nr. 21073din 16-11-2011* | |
| Act Notarial nr. AUT 1.028, din 13/06/2014 emis de Cristea Daniel; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/121 | A1 |
| | 1) **HIRIZA DIANA**, căsătorită, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100932/Bazna, incheierea nr. 13504din 16-06-2014* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HIRIZA DIANA**, căsătorită, bun propriu<br>2) **HIRIZA RAREŞ-VASILE-OCTAVIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101112 | Din acte: 484<br>Masurata: 429 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 427 | 3 | 90, 91 | 3594/9 | IMPREJMUIT |
| 2 | curti constructii | NU | 2 | 3 | 90, 91 | 3594/9 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101112-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.161,211<br>522.920,052 | 2 | 444.169,271<br>522.917,718 | 8.391 |
| 2 | 444.169,271<br>522.917,718 | 3 | 444.170,44<br>522.924,709 | 7.088 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.170,44<br>522.924,709 | 4 | 444.174,45<br>522.943,299 | 19.018 |
| 4 | 444.174,45<br>522.943,299 | 5 | 444.176,43<br>522.951,339 | 8.28 |
| 5 | 444.176,43<br>522.951,339 | 6 | 444.178,726<br>522.961,369 | 10.289 |
| 6 | 444.178,726<br>522.961,369 | 7 | 444.169,241<br>522.963,427 | 9.705 |
| 7 | 444.169,241<br>522.963,427 | 8 | 444.164,748<br>522.942,631 | 21.276 |
| 8 | 444.164,748<br>522.942,631 | 9 | 444.161,712<br>522.930,773 | 12.241 |
| 9 | 444.161,712<br>522.930,773 | 10 | 444.159,468<br>522.922,012 | 9.044 |
| 10 | 444.159,468<br>522.922,012 | 11 | 444.159,17<br>522.920,648 | 1.395 |
| 11 | 444.159,17<br>522.920,648 | 1 | 444.161,211<br>522.920,052 | 2.126 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1900
Nr. topografic:516, 517

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 368, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100002 | Din acte: 302<br>Masurata: 760 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100002-C1 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 368, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de lemn |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1959 / 19/05/2003** | | |
| Act Notarial nr. 867 din anul 2003, din 01/01/2003 emis de BNP ROSCA EMIL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIOC IOAN**<br>2) **CIOC MARIA-LUMINIȚA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1900)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

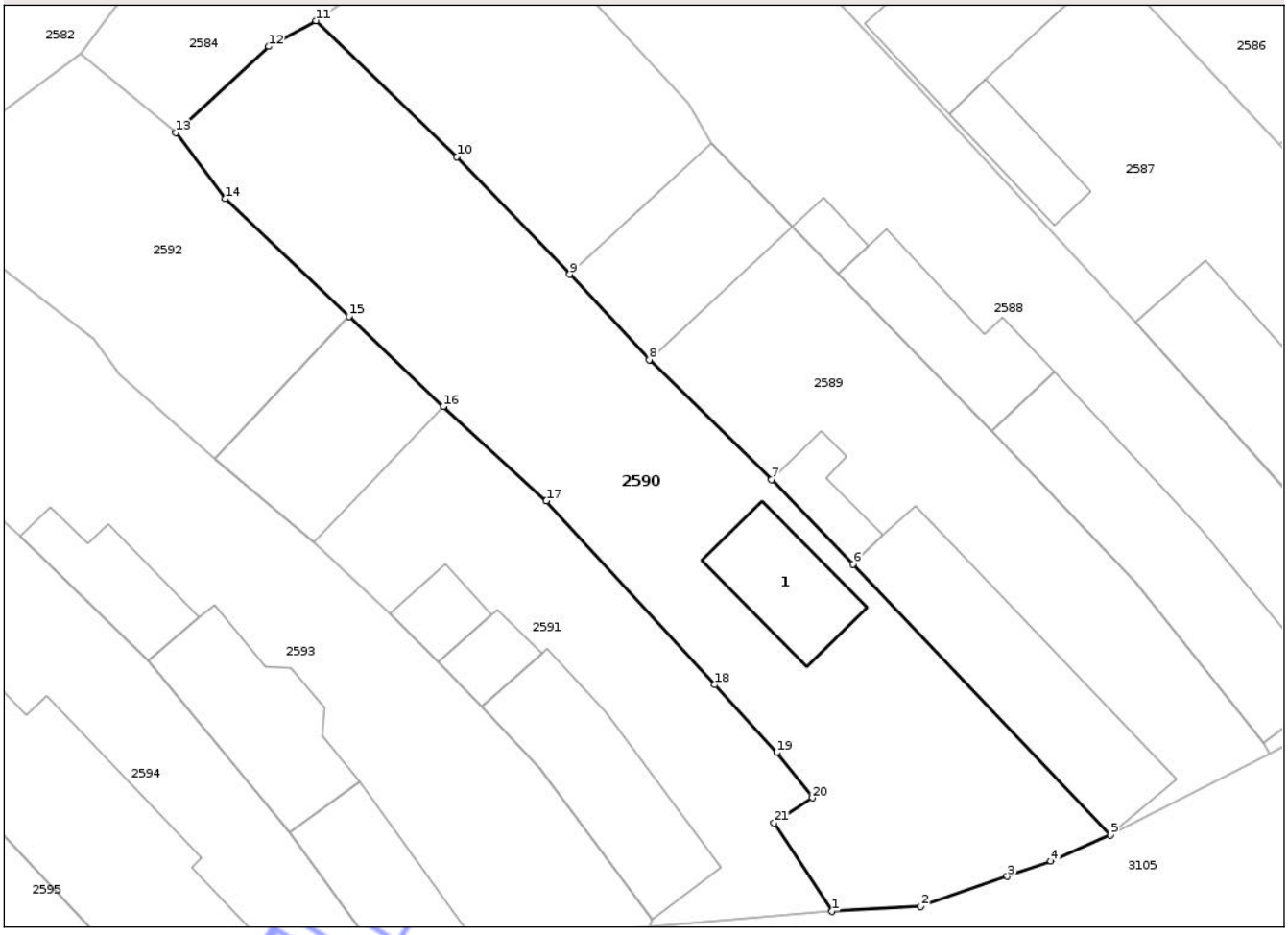
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100002 | Din acte: 302<br>Masurata: 760 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 706 | 4 | 143 | 516 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 54 | 4 | 144 | 517 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100002-C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.416,909<br>522.790,231 | 2 | 444.422,23<br>522.790,524 | 5.329 |
| 3 | 444.427,398<br>522.792,317 | 4 | 444.430,002<br>522.793,225 | 2.758 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.422,23<br>522.790,524 | 3 | 444.427,398<br>522.792,317 | 5.469 |
| 4 | 444.430,002<br>522.793,225 | 5 | 444.433,566<br>522.794,802 | 3.897 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.433,566<br>522.794,802 | 6 | 444.418,186<br>522.810,99 | 22.329 |
| 7 | 444.413,285<br>522.816,048 | 8 | 444.405,972<br>522.823,223 | 10.244 |
| 9 | 444.401,237<br>522.828,33 | 10 | 444.394,478<br>522.835,36 | 9.752 |
| 11 | 444.386,046<br>522.843,496 | 12 | 444.383,225<br>522.841,961 | 3.212 |
| 13 | 444.377,655<br>522.836,798 | 14 | 444.380,627<br>522.832,842 | 4.948 |
| 15 | 444.388,011<br>522.825,803 | 16 | 444.393,655<br>522.820,418 | 7.8 |
| 17 | 444.399,822<br>522.814,777 | 18 | 444.409,906<br>522.803,785 | 14.917 |
| 19 | 444.413,598<br>522.799,736 | 20 | 444.415,739<br>522.797,026 | 3.454 |
| 21 | 444.413,44<br>522.795,517 | 1 | 444.416,909<br>522.790,231 | 6.323 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.418,186<br>522.810,99 | 7 | 444.413,285<br>522.816,048 | 7.044 |
| 8 | 444.405,972<br>522.823,223 | 9 | 444.401,237<br>522.828,33 | 6.965 |
| 10 | 444.394,478<br>522.835,36 | 11 | 444.386,046<br>522.843,496 | 11.716 |
| 12 | 444.383,225<br>522.841,961 | 13 | 444.377,655<br>522.836,798 | 7.594 |
| 14 | 444.380,627<br>522.832,842 | 15 | 444.388,011<br>522.825,803 | 10.202 |
| 16 | 444.393,655<br>522.820,418 | 17 | 444.399,822<br>522.814,777 | 8.358 |
| 18 | 444.409,906<br>522.803,785 | 19 | 444.413,598<br>522.799,736 | 5.48 |
| 20 | 444.415,739<br>522.797,026 | 21 | 444.413,44<br>522.795,517 | 2.75 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:3576/1,3576/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 349, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104450 | Din acte: 296<br>Masurata: 718 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104450-C1 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 349, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 104450-C2 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 349, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **826 / 02/04/1979** | | |
| Act Administrativ nr. 1056/1979, din 02/04/1979 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/296 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **835 / 07/06/1983** | | |
| Act Notarial nr. 2650/1983, din 07/06/1983 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16 | A1.1 |
| | 1) **CERCEA AUGUSTIN** | |
| **5715 / 29/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. 44/2011, din 29/03/2011 emis de NP Axente Mia; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 | A1.1 |
| | 1) **CERCEA AUGUSTIN**, soț | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 | A1.1 |
| | 1) **WASS ANCA**, fiică | |
| **5716 / 29/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 353/2011 și incheiere de rectificare nr. 1069/2011, din 29/03/2011 emis de NP Sorici Daniela Maria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 | A1.1 |
| | 1) **WASS FLORIN-ADRIAN**, necăsătorit, bun propriu | |
| B6 | Interdicție de înstrăinare și grevare in cotă de 5/16 parte | A1.1 |
| | 1) **CERCEA AUGUSTIN**, văduv | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CERCEA AUGUSTIN**, soț<br>2) **WASS ANCA**, fiică<br>3) **WASS FLORIN-ADRIAN**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **5716 / 29/03/2011** | |

Document utilizabil în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. aut. nr. 353/2011 și încheiere de rectificare nr. 1069/2011, din 29/03/2011 emis de NP Sorici Daniela Maria; | | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CERCEA AUGUSTIN**, văduv | |

Neutilizabil in circuitul civil

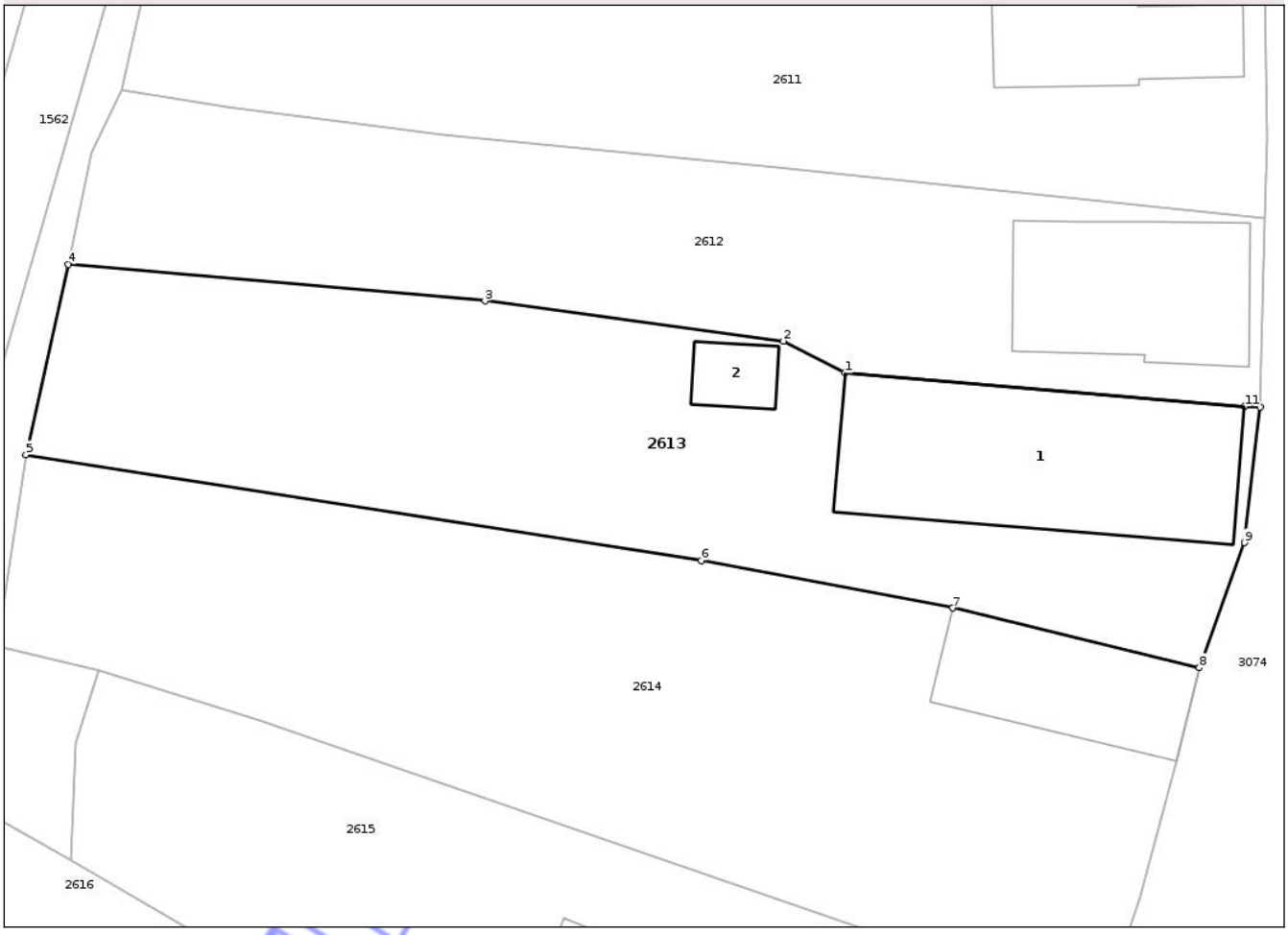
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104450 | Din acte: 296<br>Masurata: 718 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 184 | 5 | 189 | 3576/1 | |
| 2 | arabil | DA | 534 | 5 | 188 | 3576/2 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104450-C1 | constructii de locuinte | 149 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 104450-C2 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.264,476<br>522.565,228 | 2 | 444.261,299<br>522.566,878 | 3.58 |
| 2 | 444.261,299<br>522.566,878 | 3 | 444.245,872<br>522.568,947 | 15.566 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.245,872<br>522.568,947 | 4 | 444.224,34<br>522.570,83 | 21.614 |
| 4 | 444.224,34<br>522.570,83 | 5 | 444.222,148<br>522.561,002 | 10.069 |
| 5 | 444.222,148<br>522.561,002 | 6 | 444.257,053<br>522.555,537 | 35.331 |
| 6 | 444.257,053<br>522.555,537 | 7 | 444.270,052<br>522.553,079 | 13.229 |
| 7 | 444.270,052<br>522.553,079 | 8 | 444.282,795<br>522.549,998 | 13.11 |
| 8 | 444.282,795<br>522.549,998 | 9 | 444.285,12<br>522.556,448 | 6.856 |
| 9 | 444.285,12<br>522.556,448 | 10 | 444.285,935<br>522.563,454 | 7.054 |
| 10 | 444.285,935<br>522.563,454 | 11 | 444.285,128<br>522.563,485 | 0.807 |
| 11 | 444.285,128<br>522.563,485 | 1 | 444.264,476<br>522.565,228 | 20.725 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1033
**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:3570,3571,3572,3573
**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102845 | Din acte: 2.223<br>Masurata: 1.910 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;<br>Teren partial imprejmuit intre punctele 1,2,3,4 si 9,10,11-1, Nr. top. 3570, 3571, 3572, 3573 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102845-C1 | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102845-C2 | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1516 / 28/05/1929** | | |
| Act Notarial nr. de predare a mostenirii G. 2167/926, din 28/05/1929 emis de Judecătoria Mixtă Diciosâmartin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIFFT TOMA** | |
| **17600 / 01/09/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1662 - DOSAR NR. 2858/257/2021, din 09/12/2021 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| B2 | Respingerea cererii înaintate de Wass Carolina pentru prima inregistrare cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare | A1 |
| **29624 / 21/12/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 26757, din 08/12/2023 emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B3 | se noteaza respingerea propunerii de dezmembrare ca urmare a respingerii receptiei documentatiei cadastrale nr. 26757/08.12.2023 | A1 |
| **12375 / 29/05/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 754, din 22/02/2024 emis de COMUNA BAZNA (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 435 IN DOS. NR. 2858/257/2021-definitiva din 06.06.2022, emis de TRIBUNALUL SIBIU;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR. 1662 IN DOS. NR. 2858/257/2021-definitiva din 09.12.2021, emis de JUDECATORIA MEDIAS); | | |
| B4 | se noteaza destinatia terenului - partial intravilan | A1 |
| B5 | se noteaza schimbarea partiala a categoriei de folosinta din vie in curti constructii conform descrierii din anexa nr.1 la partea I-a a cartii funciare | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **WASS MONICA** | |
| **22157 / 23/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 21309, din 09/08/2024 emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B6 | se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 860, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B7 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1910 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **WASS MONICA** | |

Document vizualizabil în circuit civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102845 | Din acte: 2.223<br>Masurata: 1.910 | Teren partial imprejmuit intre punctele 1,2,3,4 si 9,10,11-1, Nr. top. 3570, 3571, 3572, 3573 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.789 | 6 | 216, 217 | 3570,3571,3572,3573 | Parcela intravilan |
| 2 | curti constructii | NU | 121 | 6 | 216, 217 | 3570,3571,3572,3573 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102845-C1 | constructii de locuinte | 185 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102845-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.318,893<br>522.426,233 | 2 | 444.320,016<br>522.433,041 | 6.9 |
| 2 | 444.320,016<br>522.433,041 | 3 | 444.320,358<br>522.435,113 | 2.1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.320,358<br>522.435,113 | 4 | 444.321,648<br>522.441,362 | 6.38 |
| 4 | 444.321,648<br>522.441,362 | 5 | 444.320,401<br>522.441,675 | 1.286 |
| 5 | 444.320,401<br>522.441,675 | 6 | 444.306,409<br>522.443,974 | 14.18 |
| 6 | 444.306,409<br>522.443,974 | 7 | 444.275,454<br>522.449,25 | 31.401 |
| 7 | 444.275,454<br>522.449,25 | 8 | 444.261,308<br>522.453,1 | 14.661 |
| 8 | 444.261,308<br>522.453,1 | 9 | 444.262,074<br>522.419,399 | 33.709 |
| 9 | 444.262,074<br>522.419,399 | 10 | 444.263,979<br>522.416,193 | 3.729 |
| 10 | 444.263,979<br>522.416,193 | 11 | 444.287,339<br>522.413,202 | 23.55 |
| 11 | 444.287,339<br>522.413,202 | 12 | 444.315,637<br>522.411,354 | 28.358 |
| 12 | 444.315,637<br>522.411,354 | 1 | 444.318,893<br>522.426,233 | 15.231 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 345A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 925 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 345A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 861, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 925 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ZĂMĂCĂU MIRABELA-MARINELA**<br>2) **ZĂMĂCĂU GHEORGHE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ZĂMĂCĂU MIRABELA-MARINELA**<br>2) **ZĂMĂCĂU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 925 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 93 | 6 | 215 | - | |
| 2 | arabil | DA | 832 | 6 | 214 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.297,968<br>522.460,877 | 2 | 444.273,761<br>522.464,764 | 24.517 |
| 2 | 444.273,761<br>522.464,764 | 3 | 444.261,324<br>522.466,524 | 12.561 |
| 3 | 444.261,324<br>522.466,524 | 4 | 444.260,728<br>522.462,467 | 4.1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.260,728<br>522.462,467 | 5 | 444.261,308<br>522.453,1 | 9.385 |
| 5 | 444.261,308<br>522.453,1 | 6 | 444.275,454<br>522.449,25 | 14.661 |
| 6 | 444.275,454<br>522.449,25 | 7 | 444.306,409<br>522.443,974 | 31.401 |
| 7 | 444.306,409<br>522.443,974 | 8 | 444.320,401<br>522.441,675 | 14.18 |
| 8 | 444.320,401<br>522.441,675 | 9 | 444.321,648<br>522.441,362 | 1.286 |
| 9 | 444.321,648<br>522.441,362 | 10 | 444.322,732<br>522.456,526 | 15.203 |
| 10 | 444.322,732<br>522.456,526 | 1 | 444.297,968<br>522.460,877 | 25.143 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 343A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 706 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 343A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Nr. 343A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă |
| A1.3 | | Loc. Bazna, Nr. 343A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **LĂCĂTUȘ VICTORIA**<br>2) **LĂCĂTUȘ VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

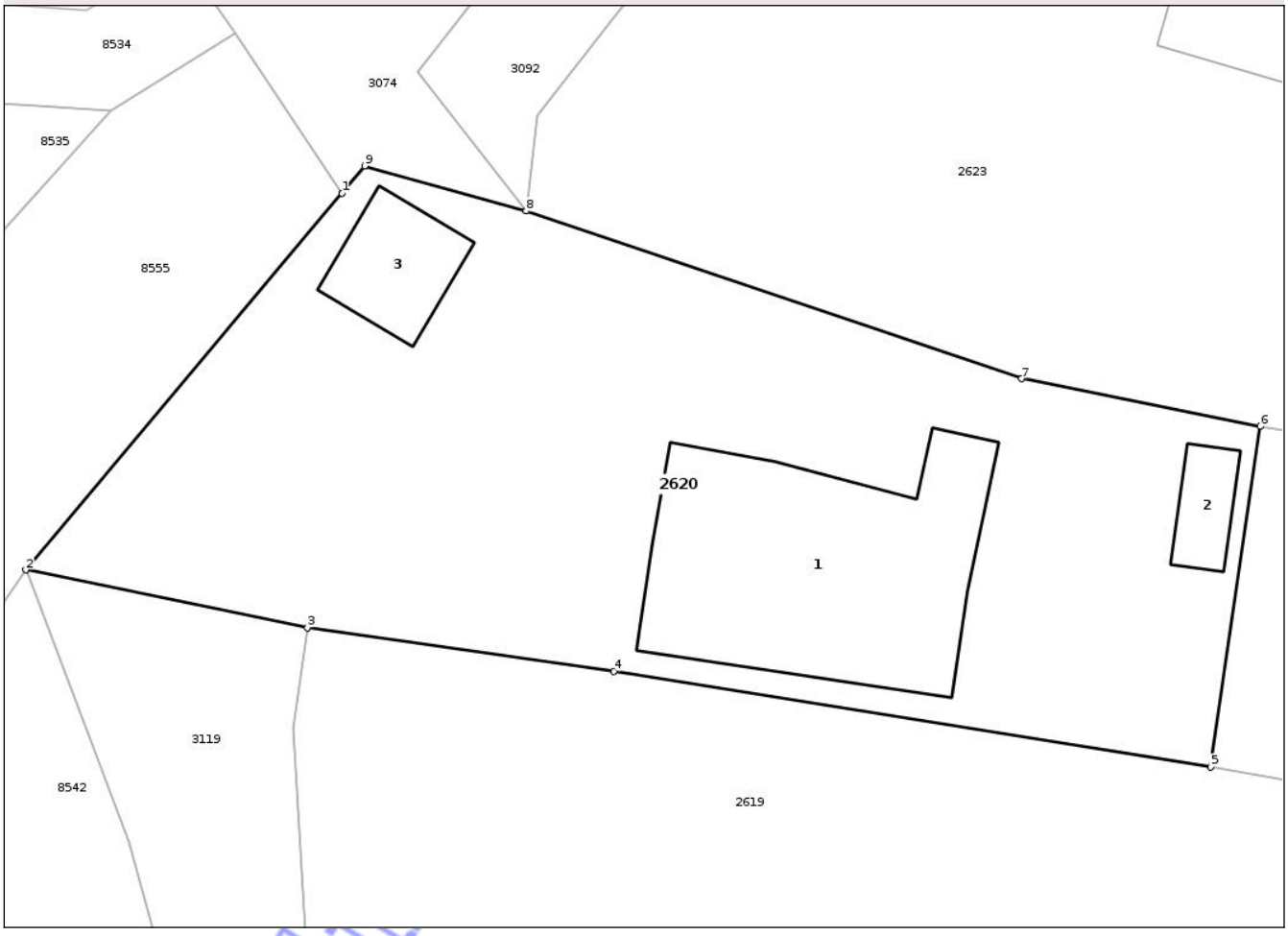
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 706 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 702 | 6 | 212 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 4 | 6 | 212 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.262,722<br>522.484,14 | 2 | 444.249,896<br>522.468,865 | 19.946 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.249,896<br>522.468,865 | 3 | 444.261,324<br>522.466,524 | 11.666 |
| 3 | 444.261,324<br>522.466,524 | 4 | 444.273,761<br>522.464,764 | 12.561 |
| 4 | 444.273,761<br>522.464,764 | 5 | 444.297,968<br>522.460,877 | 24.517 |
| 5 | 444.297,968<br>522.460,877 | 6 | 444.299,989<br>522.474,68 | 13.95 |
| 6 | 444.299,989<br>522.474,68 | 7 | 444.290,307<br>522.476,622 | 9.874 |
| 7 | 444.290,307<br>522.476,622 | 8 | 444.270,196<br>522.483,42 | 21.229 |
| 8 | 444.270,196<br>522.483,42 | 9 | 444.263,647<br>522.485,241 | 6.798 |
| 9 | 444.263,647<br>522.485,241 | 1 | 444.262,722<br>522.484,14 | 1.438 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 337, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 474 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 337, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Nr. 337, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 1261, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 474 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **SICRUȘ ALEXANDRU** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SICRUȘ ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 474 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 110 | 6 | 206 | - | |
| 2 | arabil | DA | 364 | 6 | 207,208 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.324,169<br>522.491,315 | 2 | 444.323,712<br>522.498,655 | 7.354 |
| 2 | 444.323,712<br>522.498,655 | 3 | 444.323,443<br>522.507,949 | 9.298 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.323,443<br>522.507,949 | 4 | 444.323,41<br>522.515,047 | 7.098 |
| 4 | 444.323,41<br>522.515,047 | 5 | 444.323,589<br>522.520,588 | 5.544 |
| 5 | 444.323,589<br>522.520,588 | 6 | 444.311,67<br>522.523,214 | 12.205 |
| 6 | 444.311,67<br>522.523,214 | 7 | 444.308,126<br>522.509,128 | 14.524 |
| 7 | 444.308,126<br>522.509,128 | 8 | 444.305,002<br>522.492,708 | 16.715 |
| 8 | 444.305,002<br>522.492,708 | 9 | 444.306,841<br>522.492,134 | 1.926 |
| 9 | 444.306,841<br>522.492,134 | 1 | 444.324,169<br>522.491,315 | 17.347 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 338, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 669 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 338, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 338, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 940, din 09/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 669 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CERCEA ADRIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CERCEA ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 669 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 130 | 6 | 204 | - | |
| 2 | arabil | DA | 539 | 6 | 205 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.308,126<br>522.509,128 | 2 | 444.311,67<br>522.523,214 | 14.524 |
| 2 | 444.311,67<br>522.523,214 | 3 | 444.292,861<br>522.526,735 | 19.135 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.292,861<br>522.526,735 | 4 | 444.286,714<br>522.514,751 | 13.468 |
| 4 | 444.286,714<br>522.514,751 | 5 | 444.280,581<br>522.500,001 | 15.975 |
| 5 | 444.280,581<br>522.500,001 | 6 | 444.293,271<br>522.496,371 | 13.199 |
| 6 | 444.293,271<br>522.496,371 | 7 | 444.305,002<br>522.492,708 | 12.29 |
| 7 | 444.305,002<br>522.492,708 | 1 | 444.308,126<br>522.509,128 | 16.715 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101828 | Din acte: 1.045<br>Masurata: 1.022 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17598 / 09/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101828 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101828 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

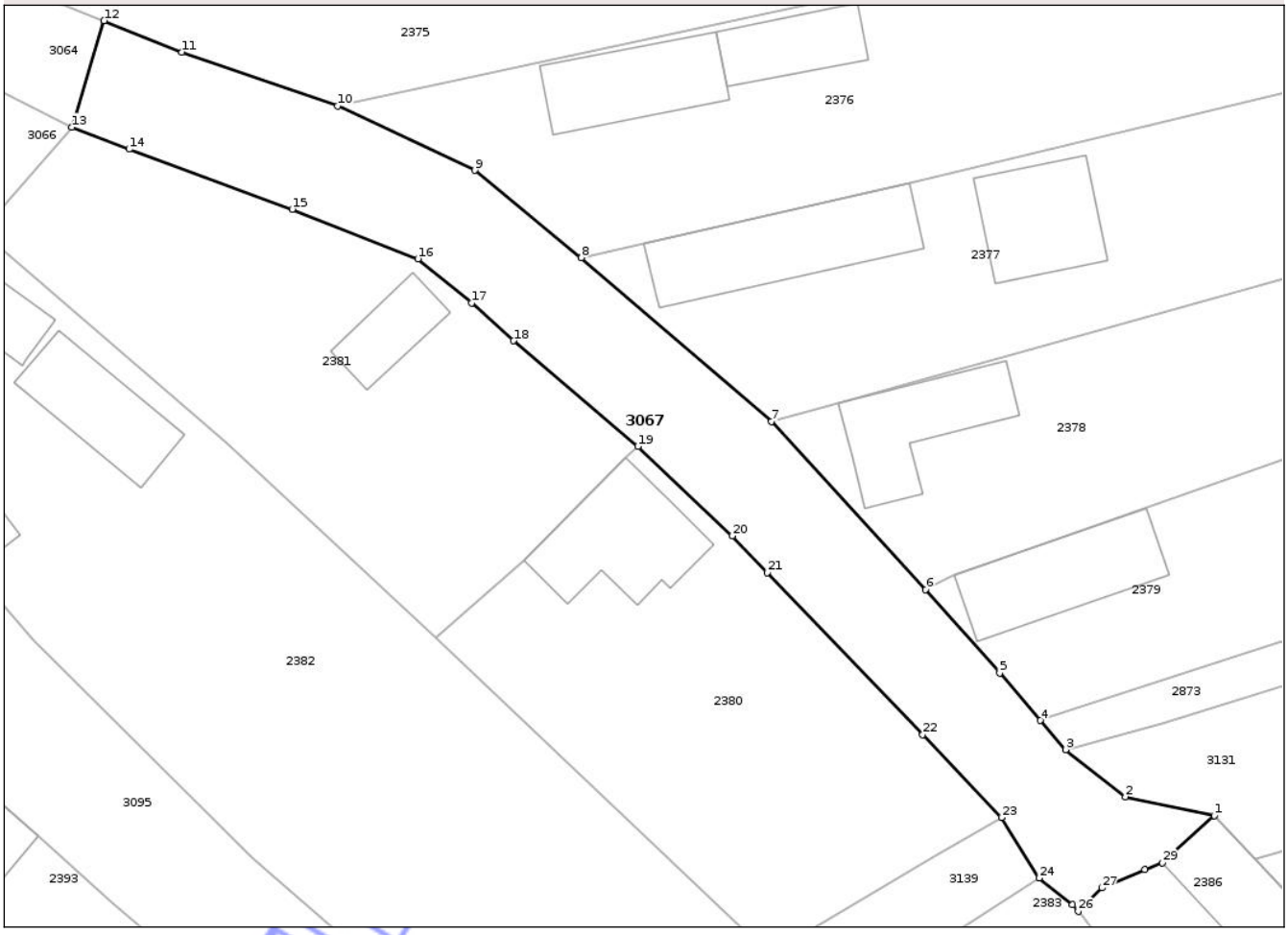
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101828 | Din acte: 1.045<br>Masurata: 1.022 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.019 | 24 | 990 | - | stradă - TEREN IMPREJMUIT PARTIAL |
| 2 | drum | NU | 3 | 24 | 990 | - | stradă - TEREN IMPREJMUIT PARTIAL |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.025,807<br>521.942,31 | 2 | 445.018,325<br>521.943,892 | 7.647 |
| 3 | 445.013,281<br>521.947,863 | 4 | 445.011,165<br>521.950,321 | 3.243 |
| 5 | 445.007,731<br>521.954,309 | 6 | 445.001,488<br>521.961,341 | 9.403 |
| 7 | 444.988,478<br>521.975,507 | 8 | 444.972,453<br>521.989,316 | 21.154 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.018,325<br>521.943,892 | 3 | 445.013,281<br>521.947,863 | 6.419 |
| 4 | 445.011,165<br>521.950,321 | 5 | 445.007,731<br>521.954,309 | 5.263 |
| 6 | 445.001,488<br>521.961,341 | 7 | 444.988,478<br>521.975,507 | 19.234 |
| 8 | 444.972,453<br>521.989,316 | 9 | 444.963,49<br>521.996,688 | 11.605 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 444.963,49<br>521.996,688 | 10 | 444.951,914<br>522.002,119 | 12.787 |
| 11 | 444.938,797<br>522.006,641 | 12 | 444.932,221<br>522.009,293 | 7.091 |
| 13 | 444.929,518<br>522.000,314 | 14 | 444.934,343<br>521.998,458 | 5.17 |
| 15 | 444.948,081<br>521.993,403 | 16 | 444.958,69<br>521.989,219 | 11.404 |
| 17 | 444.963,202<br>521.985,515 | 18 | 444.966,745<br>521.982,321 | 4.77 |
| 19 | 444.977,23<br>521.973,417 | 20 | 444.985,17<br>521.965,875 | 10.951 |
| 21 | 444.988,131<br>521.962,776 | 22 | 445.001,228<br>521.949,123 | 18.919 |
| 23 | 445.007,866<br>521.942,135 | 24 | 445.011,059<br>521.937,047 | 6.007 |
| 25 | 445.013,864<br>521.934,804 | 26 | 445.014,337<br>521.934,23 | 0.744 |
| 27 | 445.016,361<br>521.936,212 | 28 | 445.019,953<br>521.937,737 | 3.902 |
| 29 | 445.021,427<br>521.938,327 | 1 | 445.025,807<br>521.942,31 | 5.92 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 444.951,914<br>522.002,119 | 11 | 444.938,797<br>522.006,641 | 13.874 |
| 12 | 444.932,221<br>522.009,293 | 13 | 444.929,518<br>522.000,314 | 9.377 |
| 14 | 444.934,343<br>521.998,458 | 15 | 444.948,081<br>521.993,403 | 14.638 |
| 16 | 444.958,69<br>521.989,219 | 17 | 444.963,202<br>521.985,515 | 5.838 |
| 18 | 444.966,745<br>521.982,321 | 19 | 444.977,23<br>521.973,417 | 13.756 |
| 20 | 444.985,17<br>521.965,875 | 21 | 444.988,131<br>521.962,776 | 4.286 |
| 22 | 445.001,228<br>521.949,123 | 23 | 445.007,866<br>521.942,135 | 9.638 |
| 24 | 445.011,059<br>521.937,047 | 25 | 445.013,864<br>521.934,804 | 3.592 |
| 26 | 445.014,337<br>521.934,23 | 27 | 445.016,361<br>521.936,212 | 2.833 |
| 28 | 445.019,953<br>521.937,737 | 29 | 445.021,427<br>521.938,327 | 1.588 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.610 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.610 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 5.610 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.934,963 522.558,83 | 2 | 444.929,043 522.559,024 | 5.923 |
| 4 | 444.902,503 522.558,83 | 5 | 444.879,217 522.559,33 | 23.291 |
| 7 | 444.870,572 522.559,691 | 8 | 444.863,556 522.560,33 | 7.044 |
| 10 | 444.848,344 522.562,115 | 11 | 444.824,257 522.565,122 | 24.274 |
| 13 | 444.741,715 522.573,742 | 14 | 444.725,936 522.580,189 | 17.045 |
| 16 | 444.707,214 522.584,979 | 17 | 444.693,304 522.588,229 | 14.284 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.929,043 522.559,024 | 3 | 444.924,434 522.559,165 | 4.612 |
| 5 | 444.879,217 522.559,33 | 6 | 444.878,48 522.558,43 | 1.163 |
| 8 | 444.863,556 522.560,33 | 9 | 444.855,059 522.561,327 | 8.555 |
| 11 | 444.824,257 522.565,122 | 12 | 444.813,715 522.566,074 | 10.585 |
| 14 | 444.725,936 522.580,189 | 15 | 444.722,554 522.581,572 | 3.654 |
| 17 | 444.693,304 522.588,229 | 18 | 444.685,158 522.587,54 | 8.175 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.924,434 522.559,165 | 4 | 444.902,503 522.558,83 | 21.933 |
| 6 | 444.878,48 522.558,43 | 7 | 444.870,572 522.559,691 | 8.009 |
| 9 | 444.855,059 522.561,327 | 10 | 444.848,344 522.562,115 | 6.761 |
| 12 | 444.813,715 522.566,074 | 13 | 444.741,715 522.573,742 | 72.407 |
| 15 | 444.722,554 522.581,572 | 16 | 444.707,214 522.584,979 | 15.714 |
| 18 | 444.685,158 522.587,54 | 19 | 444.679,3 522.570,115 | 18.384 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 444.679,3 522.570,115 | 20 | 444.671,538 522.560,754 | 12.161 |
| 22 | 444.737,902 522.558,657 | 23 | 444.818,996 522.557,596 | 81.101 |
| 25 | 444.854,561 522.554,302 | 26 | 444.866,646 522.553,52 | 12.11 |
| 28 | 444.914,676 522.551,035 | 29 | 444.930,264 522.547,398 | 16.006 |
| 31 | 444.953,511 522.548,916 | 32 | 444.969,876 522.553,362 | 16.958 |
| 34 | 444.982,709 522.560,699 | 35 | 444.984,784 522.562,626 | 2.832 |
| 37 | 444.991,397 522.570,038 | 38 | 444.998,191 522.574,722 | 8.252 |
| 40 | 445.011,417 522.585,338 | 41 | 445.018,563 522.592,579 | 10.174 |
| 43 | 445.028,456 522.607,709 | 44 | 445.035,191 522.614,073 | 9.266 |
| 46 | 445.053,911 522.627,755 | 47 | 445.059,615 522.631,803 | 6.994 |
| 49 | 445.098,615 522.659,481 | 50 | 445.093,633 522.674,476 | 15.801 |
| 52 | 445.067,62 522.647,889 | 53 | 445.041,364 522.630,19 | 31.665 |
| 55 | 445.024,827 522.622,581 | 56 | 445.019,181 522.619,808 | 6.29 |
| 58 | 445.007,677 522.614,161 | 59 | 445.006,451 522.614,041 | 1.232 |
| 61 | 445.006,068 522.591,844 | 62 | 444.993,274 522.583,37 | 15.346 |
| 64 | 444.987,415 522.579,009 | 65 | 444.976,465 522.571,383 | 13.344 |
| 67 | 444.960,897 522.564,137 | 68 | 444.958,754 522.562,264 | 2.845 |
| 70 | 444.939,696 522.558,694 | 1 | 444.934,963 522.558,83 | 4.735 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 444.671,538 522.560,754 | 21 | 444.681,068 522.559,455 | 9.619 |
| 23 | 444.818,996 522.557,596 | 24 | 444.833,821 522.556,072 | 14.903 |
| 26 | 444.866,646 522.553,52 | 27 | 444.887,999 522.552,945 | 21.361 |
| 29 | 444.930,264 522.547,398 | 30 | 444.935,782 522.544,224 | 6.366 |
| 32 | 444.969,876 522.553,362 | 33 | 444.978,841 522.557,108 | 9.716 |
| 35 | 444.984,784 522.562,626 | 36 | 444.986,323 522.565,99 | 3.699 |
| 38 | 444.998,191 522.574,722 | 39 | 445.007,977 522.581,852 | 12.108 |
| 41 | 445.018,563 522.592,579 | 42 | 445.020,501 522.596,201 | 4.107 |
| 44 | 445.035,191 522.614,073 | 45 | 445.038,611 522.616,572 | 4.236 |
| 47 | 445.059,615 522.631,803 | 48 | 445.067,318 522.637,27 | 9.446 |
| 50 | 445.093,633 522.674,476 | 51 | 445.091,93 522.668,772 | 5.953 |
| 53 | 445.041,364 522.630,19 | 54 | 445.032,145 522.626,065 | 10.1 |
| 56 | 445.019,181 522.619,808 | 57 | 445.014,704 522.617,6 | 4.992 |
| 59 | 445.006,451 522.614,041 | 60 | 445.006,527 522.610,856 | 3.186 |
| 62 | 444.993,274 522.583,37 | 63 | 444.988,631 522.579,85 | 5.826 |
| 65 | 444.976,465 522.571,383 | 66 | 444.966,802 522.564,59 | 11.811 |
| 68 | 444.958,754 522.562,264 | 69 | 444.946,31 522.558,504 | 13.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 444.681,068 522.559,455 | 22 | 444.737,902 522.558,657 | 56.839 |
| 24 | 444.833,821 522.556,072 | 25 | 444.854,561 522.554,302 | 20.816 |
| 27 | 444.887,999 522.552,945 | 28 | 444.914,676 522.551,035 | 26.745 |
| 30 | 444.935,782 522.544,224 | 31 | 444.953,511 522.548,916 | 18.34 |
| 33 | 444.978,841 522.557,108 | 34 | 444.982,709 522.560,699 | 5.278 |
| 36 | 444.986,323 522.565,99 | 37 | 444.991,397 522.570,038 | 6.491 |
| 39 | 445.007,977 522.581,852 | 40 | 445.011,417 522.585,338 | 4.897 |
| 42 | 445.020,501 522.596,201 | 43 | 445.028,456 522.607,709 | 13.99 |
| 45 | 445.038,611 522.616,572 | 46 | 445.053,911 522.627,755 | 18.951 |
| 48 | 445.067,318 522.637,27 | 49 | 445.098,615 522.659,481 | 38.378 |
| 51 | 445.091,93 522.668,772 | 52 | 445.067,62 522.647,889 | 32.048 |
| 54 | 445.032,145 522.626,065 | 55 | 445.024,827 522.622,581 | 8.105 |
| 57 | 445.014,704 522.617,6 | 58 | 445.007,677 522.614,161 | 7.823 |
| 60 | 445.006,527 522.610,856 | 61 | 445.006,068 522.591,844 | 19.017 |
| 63 | 444.988,631 522.579,85 | 64 | 444.987,415 522.579,009 | 1.478 |
| 66 | 444.966,802 522.564,59 | 67 | 444.960,897 522.564,137 | 5.923 |
| 69 | 444.946,31 522.558,504 | 70 | 444.939,696 522.558,694 | 6.616 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100399 | Din acte: 4.921<br>Masurata: 4.869 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5530 / 28/03/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA (H.G 978/2002 , Adresa nr. 11029 din 21.09.2010 emisă de Instituția Prefectului -jud. Sibiu,Documentație cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, -domeniu public | |
| **16020 / 18/08/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 3564, din 15/07/2016 emis de OCPI SIBIU-Serviciul Cadastru (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B2 | se notează repoziționarea imobilului A.1 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100399 | Din acte: 4.921<br>Masurata: 4.869 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 4.869 | - | 1453 | - | IMOBIL NEIMPREJMUIT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.890,565<br>521.823,768 | 2 | 444.874,416<br>521.830,249 | 17.401 |
| 4 | 444.875,105<br>521.826,37 | 5 | 444.875,273<br>521.819,98 | 6.393 |
| 7 | 444.877,32<br>521.799,419 | 8 | 444.878,235<br>521.784,452 | 14.995 |
| 10 | 444.878,92<br>521.778,943 | 11 | 444.879,367<br>521.773,563 | 5.398 |
| 13 | 444.880,07<br>521.766,739 | 14 | 444.881,986<br>521.748,864 | 17.977 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.874,416<br>521.830,249 | 3 | 444.874,462<br>521.829,561 | 0.689 |
| 5 | 444.875,273<br>521.819,98 | 6 | 444.875,915<br>521.812,203 | 7.803 |
| 8 | 444.878,235<br>521.784,452 | 9 | 444.878,282<br>521.784,084 | 0.372 |
| 11 | 444.879,367<br>521.773,563 | 12 | 444.879,557<br>521.772,283 | 1.294 |
| 14 | 444.881,986<br>521.748,864 | 15 | 444.883,573<br>521.725,852 | 23.067 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.874,462<br>521.829,561 | 4 | 444.875,105<br>521.826,37 | 3.255 |
| 6 | 444.875,915<br>521.812,203 | 7 | 444.877,32<br>521.799,419 | 12.861 |
| 9 | 444.878,282<br>521.784,084 | 10 | 444.878,92<br>521.778,943 | 5.18 |
| 12 | 444.879,557<br>521.772,283 | 13 | 444.880,07<br>521.766,739 | 5.568 |
| 15 | 444.883,573<br>521.725,852 | 16 | 444.888,932<br>521.697,634 | 28.722 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.888,932 521.697,634 | 17 | 444.889,532 521.690,729 | 6.931 |
| 19 | 444.908,508 521.666,982 | 20 | 444.907,148 521.681,727 | 14.808 |
| 22 | 444.905,419 521.698,387 | 23 | 444.904,894 521.718,288 | 19.908 |
| 25 | 444.901,628 521.733,684 | 26 | 444.898,811 521.757,341 | 23.824 |
| 28 | 444.896,492 521.777,228 | 29 | 444.893,13 521.806,779 | 29.742 |
| 31 | 444.913,23 521.795,654 | 32 | 444.914,349 521.795,034 | 1.28 |
| 34 | 444.930,06 521.786,392 | 35 | 444.936,315 521.782,733 | 7.247 |
| 37 | 444.966,23 521.766,365 | 38 | 444.977,236 521.760,541 | 12.452 |
| 40 | 444.994,727 521.750,68 | 41 | 445.004,892 521.745,556 | 11.383 |
| 43 | 445.019,873 521.736,683 | 44 | 445.019,953 521.736,642 | 0.09 |
| 46 | 445.015,618 521.755,46 | 47 | 445.005,944 521.760,479 | 10.898 |
| 49 | 444.978,894 521.775,74 | 50 | 444.964,791 521.783,204 | 15.956 |
| 52 | 444.933,074 521.800,708 | 53 | 444.914,104 521.811,273 | 21.714 |
| 55 | 444.893,89 521.822,152 | 1 | 444.890,565 521.823,768 | 3.696 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 444.889,532 521.690,729 | 18 | 444.892,329 521.668,739 | 22.168 |
| 20 | 444.907,148 521.681,727 | 21 | 444.905,601 521.698,326 | 16.671 |
| 23 | 444.904,894 521.718,288 | 24 | 444.903,143 521.718,743 | 1.809 |
| 26 | 444.898,811 521.757,341 | 27 | 444.897,603 521.767,749 | 10.478 |
| 29 | 444.893,13 521.806,779 | 30 | 444.905,968 521.799,673 | 14.674 |
| 32 | 444.914,349 521.795,034 | 33 | 444.919,842 521.792,368 | 6.106 |
| 35 | 444.936,315 521.782,733 | 36 | 444.960,502 521.769,397 | 27.619 |
| 38 | 444.977,236 521.760,541 | 39 | 444.994,33 521.750,904 | 19.624 |
| 41 | 445.004,892 521.745,556 | 42 | 445.015,468 521.739,079 | 12.402 |
| 44 | 445.019,953 521.736,642 | 45 | 445.027,304 521.749,133 | 14.493 |
| 47 | 445.005,944 521.760,479 | 48 | 444.992,455 521.767,878 | 15.386 |
| 50 | 444.964,791 521.783,204 | 51 | 444.949,759 521.791,485 | 17.162 |
| 53 | 444.914,104 521.811,273 | 54 | 444.896,607 521.820,639 | 19.846 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 444.892,329 521.668,739 | 19 | 444.908,508 521.666,982 | 16.274 |
| 21 | 444.905,601 521.698,326 | 22 | 444.905,419 521.698,387 | 0.192 |
| 24 | 444.903,143 521.718,743 | 25 | 444.901,628 521.733,684 | 15.018 |
| 27 | 444.897,603 521.767,749 | 28 | 444.896,492 521.777,228 | 9.544 |
| 30 | 444.905,968 521.799,673 | 31 | 444.913,23 521.795,654 | 8.3 |
| 33 | 444.919,842 521.792,368 | 34 | 444.930,06 521.786,392 | 11.837 |
| 36 | 444.960,502 521.769,397 | 37 | 444.966,23 521.766,365 | 6.481 |
| 39 | 444.994,33 521.750,904 | 40 | 444.994,727 521.750,68 | 0.456 |
| 42 | 445.015,468 521.739,079 | 43 | 445.019,873 521.736,683 | 5.014 |
| 45 | 445.027,304 521.749,133 | 46 | 445.015,618 521.755,46 | 13.289 |
| 48 | 444.992,455 521.767,878 | 49 | 444.978,894 521.775,74 | 15.675 |
| 51 | 444.949,759 521.791,485 | 52 | 444.933,074 521.800,708 | 19.064 |
| 54 | 444.896,607 521.820,639 | 55 | 444.893,89 521.822,152 | 3.11 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.247 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

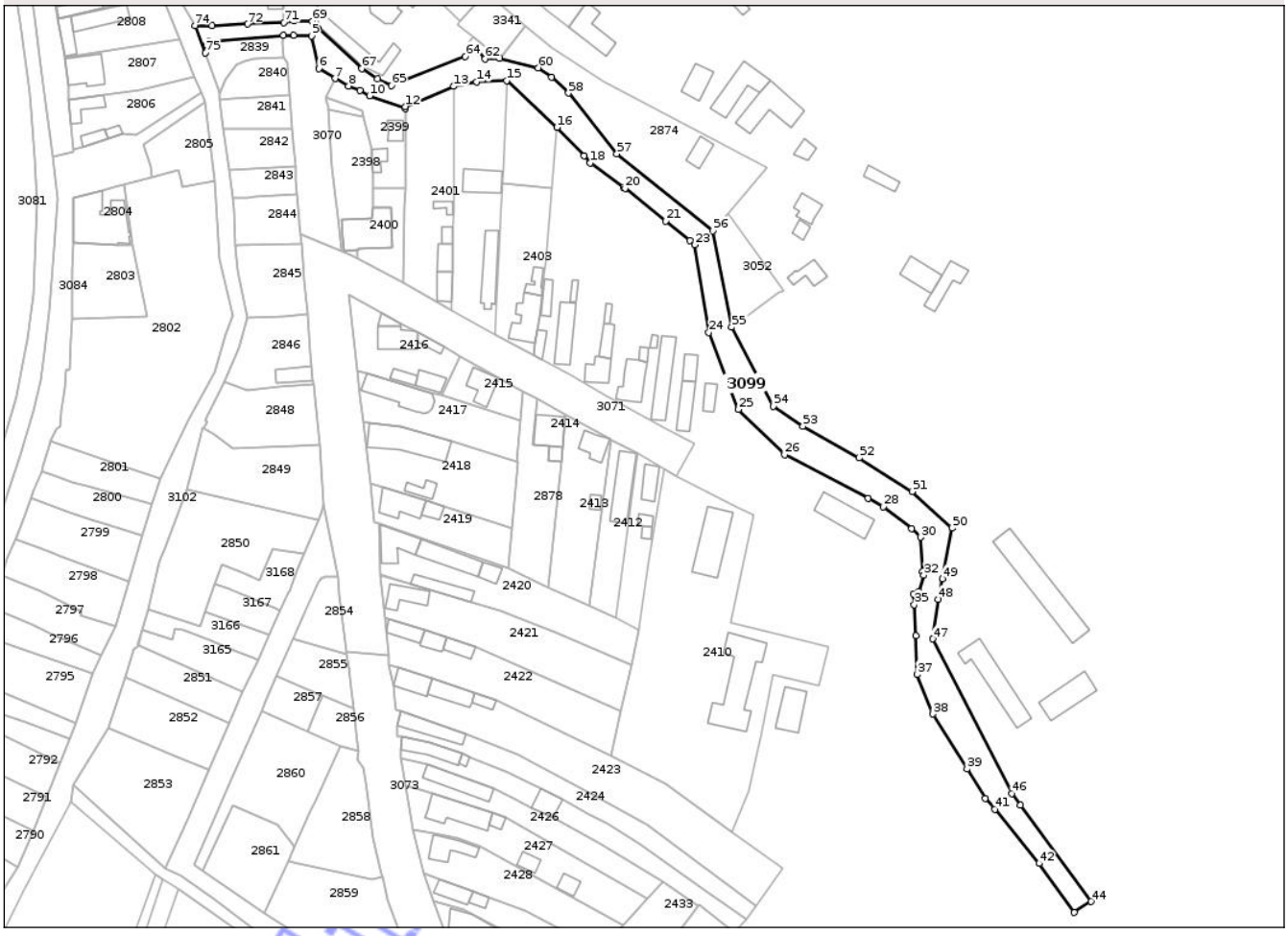
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.247 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 4.738 | - | 1423, 1424, 1425 | - | |
| 2 | ape curgatoare | NU | 509 | - | 1424 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.838,066 521.903,268 | 2 | 444.838,98 521.904,655 | 1.661 |
| 2 | 444.838,98 521.904,655 | 3 | 444.867,923 521.907,04 | 29.041 |
| 3 | 444.867,923 521.907,04 | 4 | 444.871,9 521.907,155 | 3.979 |
| 4 | 444.871,9 521.907,155 | 5 | 444.878,862 521.906,812 | 6.97 |
| 5 | 444.878,862 521.906,812 | 6 | 444.881,523 521.894,158 | 12.931 |
| 6 | 444.881,523 521.894,158 | 7 | 444.887,913 521.890,346 | 7.44 |
| 7 | 444.887,913 521.890,346 | 8 | 444.893,178 521.887,512 | 5.98 |
| 8 | 444.893,178 521.887,512 | 9 | 444.897,58 521.885,737 | 4.746 |
| 9 | 444.897,58 521.885,737 | 10 | 444.901,269 521.883,648 | 4.24 |
| 10 | 444.901,269 521.883,648 | 11 | 444.915,188 521.878,668 | 14.783 |
| 11 | 444.915,188 521.878,668 | 12 | 444.915,164 521.879,49 | 0.822 |
| 12 | 444.915,164 521.879,49 | 13 | 444.933,847 521.887,347 | 20.267 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 444.933,847 521.887,347 | 14 | 444.942,687 521.889,077 | 9.008 |
| 14 | 444.942,687 521.889,077 | 15 | 444.954,367 521.889,577 | 11.691 |
| 15 | 444.954,367 521.889,577 | 16 | 444.973,851 521.871,436 | 26.622 |
| 16 | 444.973,851 521.871,436 | 17 | 444.984,442 521.860,581 | 15.165 |
| 17 | 444.984,442 521.860,581 | 18 | 444.986,698 521.857,714 | 3.649 |
| 18 | 444.986,698 521.857,714 | 19 | 444.999,65 521.848,307 | 16.008 |
| 19 | 444.999,65 521.848,307 | 20 | 445.000,191 521.847,871 | 0.695 |
| 20 | 445.000,191 521.847,871 | 21 | 445.015,917 521.835,178 | 20.21 |
| 21 | 445.015,917 521.835,178 | 22 | 445.025,252 521.827,644 | 11.995 |
| 22 | 445.025,252 521.827,644 | 23 | 445.027,264 521.826,02 | 2.586 |
| 23 | 445.027,264 521.826,02 | 24 | 445.032,702 521.792,138 | 34.315 |
| 24 | 445.032,702 521.792,138 | 25 | 445.044,176 521.762,339 | 31.932 |
| 25 | 445.044,176 521.762,339 | 26 | 445.062,044 521.744,764 | 25.063 |
| 26 | 445.062,044 521.744,764 | 27 | 445.094,286 521.727,899 | 36.387 |
| 27 | 445.094,286 521.727,899 | 28 | 445.100,272 521.724,763 | 6.758 |
| 28 | 445.100,272 521.724,763 | 29 | 445.111,276 521.716,324 | 13.867 |
| 29 | 445.111,276 521.716,324 | 30 | 445.114,697 521.712,904 | 4.838 |
| 30 | 445.114,697 521.712,904 | 31 | 445.115,515 521.699,599 | 13.33 |
| 31 | 445.115,515 521.699,599 | 32 | 445.115,919 521.698,184 | 1.471 |
| 32 | 445.115,919 521.698,184 | 33 | 445.114,141 521.691,89 | 6.54 |
| 33 | 445.114,141 521.691,89 | 34 | 445.112,046 521.690,853 | 2.338 |
| 34 | 445.112,046 521.690,853 | 35 | 445.112,274 521.686,805 | 4.054 |
| 35 | 445.112,274 521.686,805 | 36 | 445.112,936 521.674,774 | 12.05 |
| 36 | 445.112,936 521.674,774 | 37 | 445.113,3 521.659,723 | 15.055 |
| 37 | 445.113,3 521.659,723 | 38 | 445.119,458 521.644,5 | 16.421 |
| 38 | 445.119,458 521.644,5 | 39 | 445.132,686 521.623,29 | 24.996 |
| 39 | 445.132,686 521.623,29 | 40 | 445.139,755 521.611,887 | 13.417 |
| 40 | 445.139,755 521.611,887 | 41 | 445.143,473 521.607,635 | 5.648 |
| 41 | 445.143,473 521.607,635 | 42 | 445.160,607 521.586,664 | 27.08 |
| 42 | 445.160,607 521.586,664 | 43 | 445.174,233 521.567,77 | 23.295 |
| 43 | 445.174,233 521.567,77 | 44 | 445.180,848 521.571,965 | 7.833 |
| 44 | 445.180,848 521.571,965 | 45 | 445.153,252 521.609,163 | 46.318 |
| 45 | 445.153,252 521.609,163 | 46 | 445.149,994 521.613,777 | 5.648 |
| 46 | 445.149,994 521.613,777 | 47 | 445.119,396 521.673,565 | 67.163 |
| 47 | 445.119,396 521.673,565 | 48 | 445.121,597 521.688,872 | 15.464 |
| 48 | 445.121,597 521.688,872 | 49 | 445.123,091 521.696,789 | 8.057 |
| 49 | 445.123,091 521.696,789 | 50 | 445.126,804 521.716,467 | 20.025 |
| 50 | 445.126,804 521.716,467 | 51 | 445.111,418 521.730,594 | 20.889 |
| 51 | 445.111,418 521.730,594 | 52 | 445.090,988 521.743,656 | 24.248 |
| 52 | 445.090,988 521.743,656 | 53 | 445.069,107 521.755,732 | 24.992 |
| 53 | 445.069,107 521.755,732 | 54 | 445.057,654 521.763,563 | 13.874 |
| 54 | 445.057,654 521.763,563 | 55 | 445.041,506 521.794,225 | 34.655 |
| 55 | 445.041,506 521.794,225 | 56 | 445.034,246 521.831,444 | 37.92 |
| 56 | 445.034,246 521.831,444 | 57 | 444.997,106 521.861,248 | 47.62 |
| 57 | 444.997,106 521.861,248 | 58 | 444.978,312 521.884,76 | 30.1 |
| 58 | 444.978,312 521.884,76 | 59 | 444.971,826 521.890,913 | 8.94 |
| 59 | 444.971,826 521.890,913 | 60 | 444.966,541 521.894,467 | 6.369 |
| 60 | 444.966,541 521.894,467 | 61 | 444.951,672 521.898,226 | 15.337 |
| 61 | 444.951,672 521.898,226 | 62 | 444.945,94 521.898,045 | 5.735 |
| 62 | 444.945,94 521.898,045 | 63 | 444.941,841 521.902,188 | 5.828 |
| 63 | 444.941,841 521.902,188 | 64 | 444.938,364 521.898,881 | 4.799 |
| 64 | 444.938,364 521.898,881 | 65 | 444.909,7 521.887,661 | 30.782 |
| 65 | 444.909,7 521.887,661 | 66 | 444.904,311 521.890,306 | 6.003 |
| 66 | 444.904,311 521.890,306 | 67 | 444.898,214 521.894,179 | 7.223 |
| 67 | 444.898,214 521.894,179 | 68 | 444.881,501 521.909,653 | 22.776 |
| 68 | 444.881,501 521.909,653 | 69 | 444.879,142 521.912,511 | 3.706 |
| 69 | 444.879,142 521.912,511 | 70 | 444.871,97 521.912,729 | 7.175 |
| 70 | 444.871,97 521.912,729 | 71 | 444.867,994 521.912,004 | 4.042 |
| 71 | 444.867,994 521.912,004 | 72 | 444.853,934 521.911,437 | 14.072 |
| 72 | 444.853,934 521.911,437 | 73 | 444.840,329 521.910,904 | 13.615 |
| 73 | 444.840,329 521.910,904 | 74 | 444.833,56 521.910,811 | 6.77 |
| 74 | 444.833,56 521.910,811 | 75 | 444.837,622 521.900,358 | 11.215 |
| 75 | 444.837,622 521.900,358 | 1 | 444.838,066 521.903,268 | 2.944 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.570 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

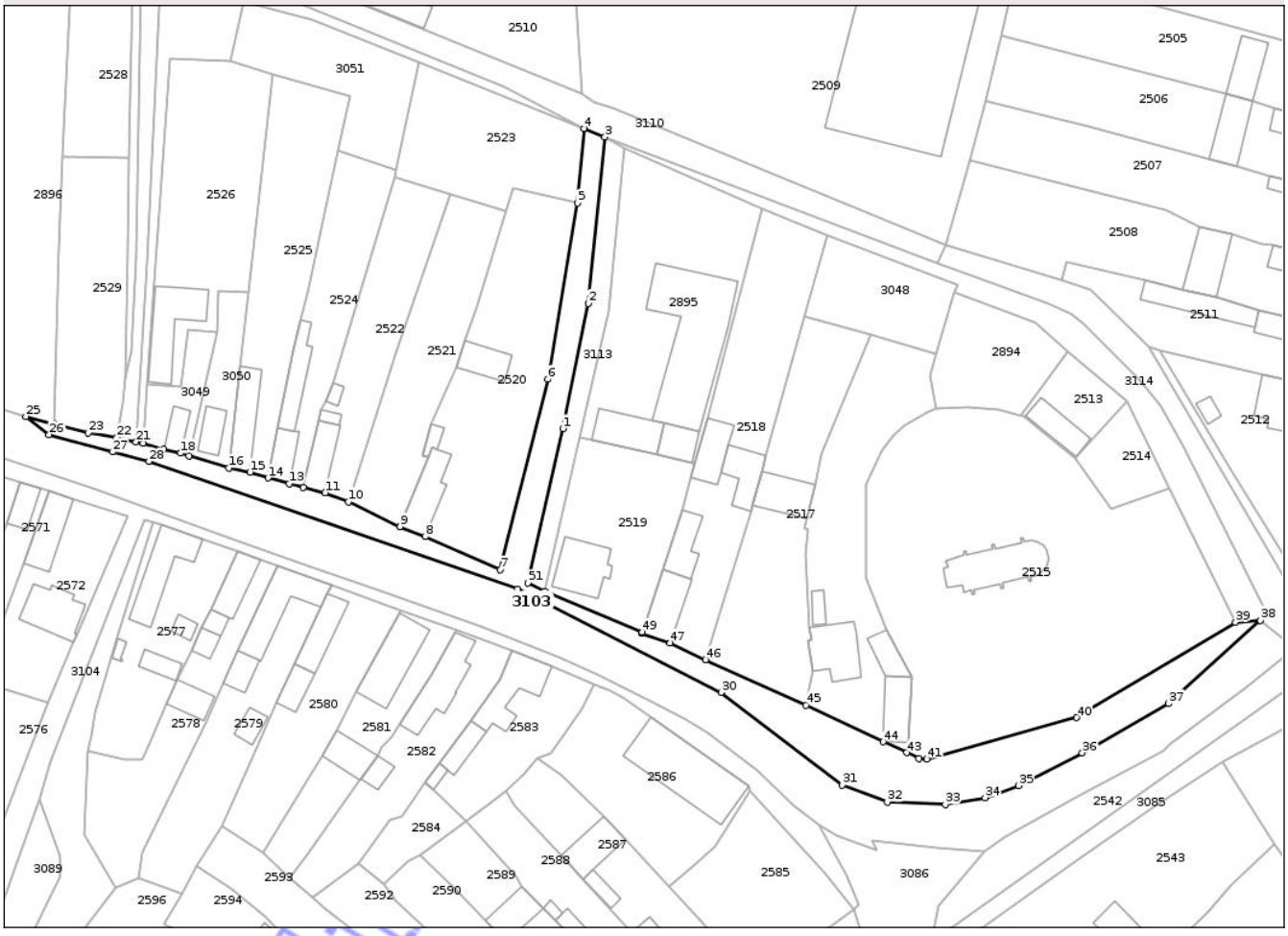
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.570 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.498 | 4 | 169 | - | |
| 2 | drum | NU | 72 | 4 | 169 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.419,111<br>522.941,826 | 2 | 444.424,974<br>522.970,7 | 29.464 |
| 4 | 444.424,045<br>523.011,052 | 5 | 444.422,513<br>522.993,898 | 17.222 |
| 7 | 444.404,685<br>522.909,239 | 8 | 444.387,275<br>522.916,855 | 19.004 |
| 10 | 444.369,575<br>522.924,938 | 11 | 444.364,205<br>522.927,017 | 5.758 |
| 13 | 444.355,887<br>522.929,053 | 14 | 444.350,962<br>522.930,43 | 5.114 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.424,974<br>522.970,7 | 3 | 444.428,834<br>523.009,113 | 38.606 |
| 5 | 444.422,513<br>522.993,898 | 6 | 444.415,634<br>522.953,227 | 41.248 |
| 8 | 444.387,275<br>522.916,855 | 9 | 444.381,53<br>522.919,187 | 6.2 |
| 11 | 444.364,205<br>522.927,017 | 12 | 444.359,139<br>522.928,228 | 5.209 |
| 14 | 444.350,962<br>522.930,43 | 15 | 444.346,824<br>522.931,767 | 4.349 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.428,834<br>523.009,113 | 4 | 444.424,045<br>523.011,052 | 5.167 |
| 6 | 444.415,634<br>522.953,227 | 7 | 444.404,685<br>522.909,239 | 45.331 |
| 9 | 444.381,53<br>522.919,187 | 10 | 444.369,575<br>522.924,938 | 13.266 |
| 12 | 444.359,139<br>522.928,228 | 13 | 444.355,887<br>522.929,053 | 3.355 |
| 15 | 444.346,824<br>522.931,767 | 16 | 444.341,881<br>522.932,723 | 5.035 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.341,881 522.932,723 | 17 | 444.332,724 522.935,555 | 9.584 |
| 19 | 444.326,871 522.937,073 | 20 | 444.322,158 522.938,427 | 4.904 |
| 22 | 444.316,027 522.939,688 | 23 | 444.309,413 522.940,849 | 6.715 |
| 25 | 444.295,036 522.944,601 | 26 | 444.300,369 522.940,453 | 6.757 |
| 28 | 444.323,453 522.934,225 | 29 | 444.408,648 522.904,726 | 90.157 |
| 31 | 444.483,646 522.859,514 | 32 | 444.494,124 522.855,633 | 11.174 |
| 34 | 444.516,73 522.856,603 | 35 | 444.524,395 522.859,416 | 8.165 |
| 37 | 444.559,031 522.878,336 | 38 | 444.580,275 522.897,572 | 28.659 |
| 40 | 444.537,878 522.875,12 | 41 | 444.503,238 522.865,565 | 35.934 |
| 43 | 444.498,53 522.867,002 | 44 | 444.493,083 522.869,508 | 5.996 |
| 46 | 444.452,116 522.888,459 | 47 | 444.443,936 522.892,318 | 9.044 |
| 49 | 444.437,396 522.894,835 | 50 | 444.414,949 522.904,211 | 24.327 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 444.332,724 522.935,555 | 18 | 444.330,766 522.936,16 | 2.05 |
| 20 | 444.322,158 522.938,427 | 21 | 444.320,503 522.938,768 | 1.69 |
| 23 | 444.309,413 522.940,849 | 24 | 444.301,652 522.942,913 | 8.031 |
| 26 | 444.300,369 522.940,453 | 27 | 444.315,144 522.936,432 | 15.312 |
| 29 | 444.408,648 522.904,726 | 30 | 444.455,671 522.880,941 | 52.696 |
| 32 | 444.494,124 522.855,633 | 33 | 444.507,513 522.855,05 | 13.402 |
| 35 | 444.524,395 522.859,416 | 36 | 444.539,142 522.866,984 | 16.576 |
| 38 | 444.580,275 522.897,572 | 39 | 444.574,546 522.897,121 | 5.747 |
| 41 | 444.503,238 522.865,565 | 42 | 444.501,372 522.865,676 | 1.869 |
| 44 | 444.493,083 522.869,508 | 45 | 444.475,283 522.877,991 | 19.718 |
| 47 | 444.443,936 522.892,318 | 48 | 444.437,299 522.894,545 | 7.0 |
| 50 | 444.414,949 522.904,211 | 51 | 444.411,0 522.906,145 | 4.397 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 444.330,766 522.936,16 | 19 | 444.326,871 522.937,073 | 4.0 |
| 21 | 444.320,503 522.938,768 | 22 | 444.316,027 522.939,688 | 4.57 |
| 24 | 444.301,652 522.942,913 | 25 | 444.295,036 522.944,601 | 6.828 |
| 27 | 444.315,144 522.936,432 | 28 | 444.323,453 522.934,225 | 8.598 |
| 30 | 444.455,671 522.880,941 | 31 | 444.483,646 522.859,514 | 35.238 |
| 33 | 444.507,513 522.855,05 | 34 | 444.516,73 522.856,603 | 9.347 |
| 36 | 444.539,142 522.866,984 | 37 | 444.559,031 522.878,336 | 22.901 |
| 39 | 444.574,546 522.897,121 | 40 | 444.537,878 522.875,12 | 42.762 |
| 42 | 444.501,372 522.865,676 | 43 | 444.498,53 522.867,002 | 3.136 |
| 45 | 444.475,283 522.877,991 | 46 | 444.452,116 522.888,459 | 25.422 |
| 48 | 444.437,299 522.894,545 | 49 | 444.437,396 522.894,835 | 0.305 |
| 51 | 444.411,0 522.906,145 | 1 | 444.419,111 522.941,826 | 36.591 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.528 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.528 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 2.180 | 74 | 2639/8 | - | |
| 2 | faneata | NU | 1.348 | 74 | 2639/8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.584,618<br>520.806,508 | 2 | 444.610,663<br>520.817,317 | 28.199 |
| 2 | 444.610,663<br>520.817,317 | 3 | 444.586,201<br>520.907,425 | 93.37 |
| 3 | 444.586,201<br>520.907,425 | 4 | 444.577,328<br>520.880,517 | 28.333 |
| 4 | 444.577,328<br>520.880,517 | 5 | 444.557,106<br>520.827,151 | 57.069 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.557,106<br>520.827,151 | 6 | 444.537,907<br>520.795,228 | 37.252 |
| 6 | 444.537,907<br>520.795,228 | 7 | 444.531,412<br>520.784,428 | 12.603 |
| 7 | 444.531,412<br>520.784,428 | 8 | 444.548,209<br>520.791,398 | 18.187 |
| 8 | 444.548,209<br>520.791,398 | 9 | 444.557,867<br>520.795,406 | 10.456 |
| 9 | 444.557,867<br>520.795,406 | 10 | 444.570,194<br>520.800,522 | 13.346 |
| 10 | 444.570,194<br>520.800,522 | 1 | 444.584,618<br>520.806,508 | 15.617 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102747 | 3.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102747 | 3.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.725 | 79 | 2737 | - | |
| 2 | faneata | NU | 1.775 | 79 | 2737 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.951,423<br>522.360,206 | 2 | 444.949,208<br>522.352,752 | 7.776 |
| 3 | 444.946,04<br>522.343,736 | 4 | 444.945,464<br>522.330,142 | 13.607 |
| 5 | 444.967,726<br>522.238,368 | 6 | 444.973,627<br>522.220,262 | 19.044 |
| 7 | 444.978,478<br>522.201,864 | 8 | 444.983,334<br>522.182,732 | 19.739 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.949,208<br>522.352,752 | 3 | 444.946,04<br>522.343,736 | 9.556 |
| 4 | 444.945,464<br>522.330,142 | 5 | 444.967,726<br>522.238,368 | 94.436 |
| 6 | 444.973,627<br>522.220,262 | 7 | 444.978,478<br>522.201,864 | 19.026 |
| 8 | 444.983,334<br>522.182,732 | 9 | 444.988,203<br>522.163,543 | 19.797 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 444.988,203<br>522.163,543 | 10 | 444.994,567<br>522.142,595 | 21.893 |
| 11 | 444.999,804<br>522.122,933 | 12 | 445.004,667<br>522.109,245 | 14.526 |
| 13 | 445.006,947<br>522.102,337 | 14 | 445.012,559<br>522.082,787 | 20.34 |
| 15 | 445.020,916<br>522.063,235 | 16 | 445.028,662<br>522.049,759 | 15.543 |
| 17 | 445.032,25<br>522.040,603 | 18 | 445.037,648<br>522.032,942 | 9.372 |
| 19 | 445.047,7<br>522.027,263 | 20 | 445.021,352<br>522.087,636 | 65.872 |
| 21 | 444.984,675<br>522.215,388 | 22 | 444.956,705<br>522.324,805 | 112.935 |
| 23 | 444.955,925<br>522.342,434 | 24 | 444.959,289<br>522.353,956 | 12.003 |
| 25 | 444.962,805<br>522.359,98 | 26 | 444.971,157<br>522.365,844 | 10.205 |
| 27 | 444.970,496<br>522.366,522 | 1 | 444.951,423<br>522.360,206 | 20.091 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 444.994,567<br>522.142,595 | 11 | 444.999,804<br>522.122,933 | 20.348 |
| 12 | 445.004,667<br>522.109,245 | 13 | 445.006,947<br>522.102,337 | 7.274 |
| 14 | 445.012,559<br>522.082,787 | 15 | 445.020,916<br>522.063,235 | 21.263 |
| 16 | 445.028,662<br>522.049,759 | 17 | 445.032,25<br>522.040,603 | 9.834 |
| 18 | 445.037,648<br>522.032,942 | 19 | 445.047,7<br>522.027,263 | 11.545 |
| 20 | 445.021,352<br>522.087,636 | 21 | 444.984,675<br>522.215,388 | 132.913 |
| 22 | 444.956,705<br>522.324,805 | 23 | 444.955,925<br>522.342,434 | 17.646 |
| 24 | 444.959,289<br>522.353,956 | 25 | 444.962,805<br>522.359,98 | 6.975 |
| 26 | 444.971,157<br>522.365,844 | 27 | 444.970,496<br>522.366,522 | 0.947 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2476
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte 1835/6, 1835/7
**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101966 | 2.096 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;<br>Se identifică cu parte din IE 101966 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1232 / 21/03/2002** | | |
| Act Administrativ nr. /, din 21/03/2002 emis de BIES SIMION ROTARU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CRISTEA IOAN** | |
| **18549 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. INCHEIERE IN DOS. NR 697/2014,698/2014, din 25/10/2021 emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE (act administrativ nr INCHEIERE IN DOSAR NR 697/2014 din 15.09.2023, emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18549 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. INCHEIERE IN DOS. NR 697/2014,698/2014, din 25/10/2021 emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE (act administrativ nr INCHEIERE IN DOSAR NR 697/2014 din 15.09.2023, emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE); | | |
| C4 | se radiază în cota de 1/2 de sub B.2 urmărire silită în dos ex. 698/2014 emis de ex. jud. Tamas Ovidiu Nicolae pentru recuperarea creanței în valoare de 415.752,42 lei potrivit titlului executoriu și cererii de executare din 24.07.2014 și recuperarea cheltuielilor de executare , datorată de debitorul Tocaciu Ioan George Stelu în favoarea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL, de sub C.1 | A1 |
| C5 | se radiază în cota de 1/2 de sub B.2 urmărire silită în dos ex. 697/2014 emis de ex. jud. Tamas Ovidiu Nicolae pentru recuperarea creanței în valoare de 25.525,33 lei potrivit titlului executoriu și cererii de executare din 24.07.2014 și recuperarea cheltuielilor de executare, datorată de debitorul Tocaciu Ioan George Stelu în favoarea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL, de sub C.2 | A1 |
| C6 | se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.3 | A1 |

Document civil

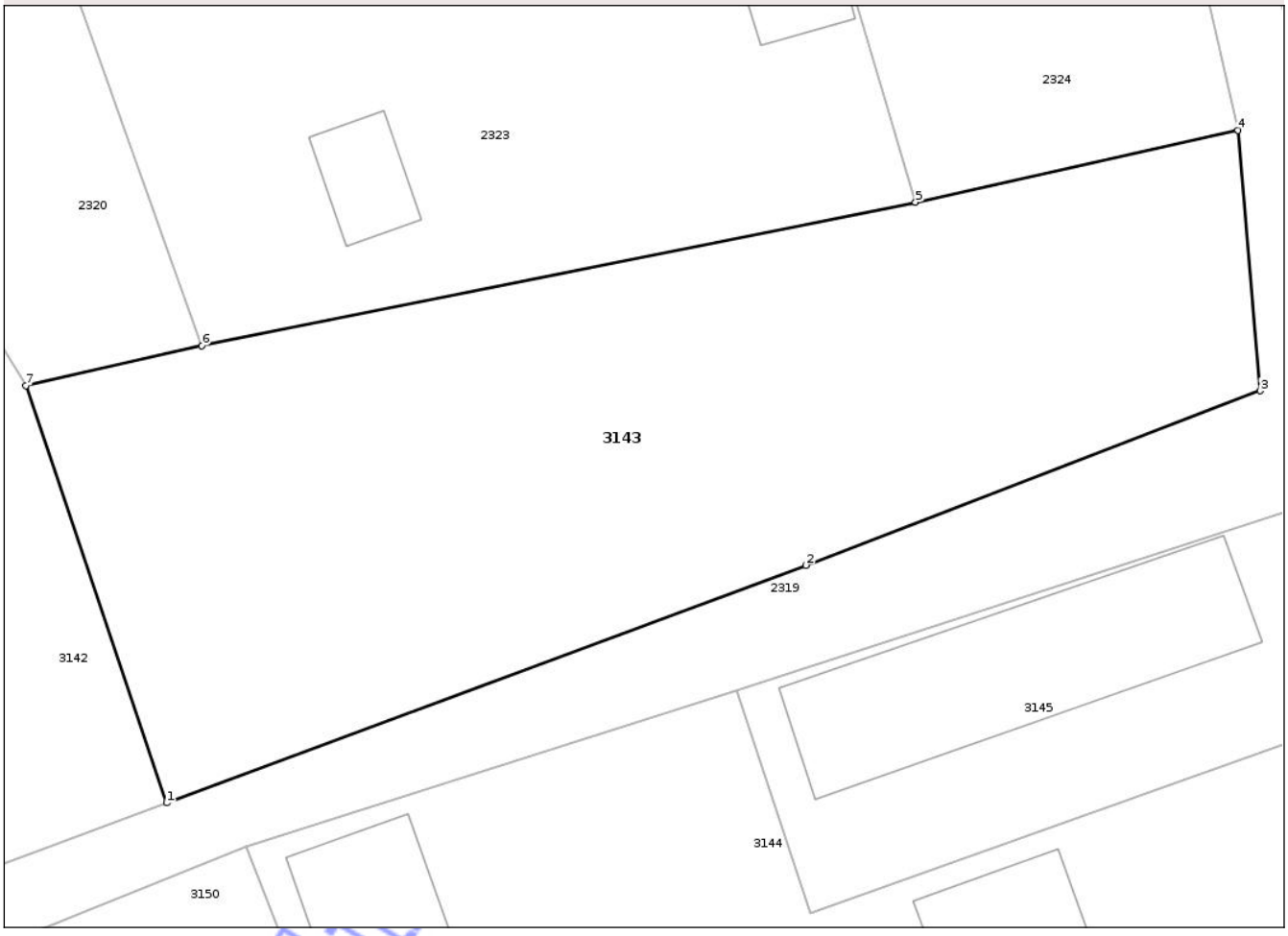
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101966 | 2.096 | Se identifică cu parte din IE 101966 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.096 | - | - | parte 1835/6, 1835/7 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.046,665<br>522.515,094 | 2 | 445.091,909<br>522.531,884 | 48.259 |
| 2 | 445.091,909<br>522.531,884 | 3 | 445.124,061<br>522.544,224 | 34.439 |
| 3 | 445.124,061<br>522.544,224 | 4 | 445.122,499<br>522.562,64 | 18.482 |
| 4 | 445.122,499<br>522.562,64 | 5 | 445.099,658<br>522.557,55 | 23.402 |
| 5 | 445.099,658<br>522.557,55 | 6 | 445.049,156<br>522.547,415 | 51.508 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.049,156<br>522.547,415 | 7 | 445.036,705<br>522.544,591 | 12.767 |
| 7 | 445.036,705<br>522.544,591 | 1 | 445.046,665<br>522.515,094 | 31.133 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2476
**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:parte 1835/7
**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101966 | 8.280 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;<br>Se identifică cu parte din IE 101966 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101966-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; 2 grajduri si siloz de beton |
| A1.2 | 101966-C2 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:485 mp; finar |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1232 / 21/03/2002** | | |
| Act Administrativ nr. /, din 21/03/2002 emis de BIES SIMION ROTARU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CRISTEA IOAN** | |
| **18549 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. INCHEIERE IN DOS. NR 697/2014,698/2014, din 25/10/2021 emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE (act administrativ nr INCHEIERE IN DOSAR NR 697/2014 din 15.09.2023, emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18549 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. INCHEIERE IN DOS. NR 697/2014,698/2014, din 25/10/2021 emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE (act administrativ nr INCHEIERE IN DOSAR NR 697/2014 din 15.09.2023, emis de EX JUD TAMAS OVIDIU NICOLAE); | | |
| C4 | se radiază în cota de 1/2 de sub B.2 urmărire silită în dos ex. 698/2014 emis de ex. jud. Tamas Ovidiu Nicolae pentru recuperarea creanței în valoare de 415.752,42 lei potrivit titlului executoriu și cererii de executare din 24.07.2014 și recuperarea cheltuielilor de executare , datorată de debitorul Tocaciu Ioan George Stelu în favoarea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL, de sub C.1 | A1, A1.1, A1.2 |
| C5 | se radiază în cota de 1/2 de sub B.2 urmărire silită în dos ex. 697/2014 emis de ex. jud. Tamas Ovidiu Nicolae pentru recuperarea creanței în valoare de 25.525,33 lei potrivit titlului executoriu și cererii de executare din 24.07.2014 și recuperarea cheltuielilor de executare, datorată de debitorul Tocaciu Ioan George Stelu în favoarea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL, de sub C.2 | A1, A1.1, A1.2 |
| C6 | se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.3 | A1, A1.1, A1.2 |

Document oficial fără circulație civilă

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101966 | 8.280 | Se identifică cu parte din IE 101966 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.732 | 19 | 790/2 | parte 1835/6 | |
| 2 | curti constructii | DA | 4.553 | 19 | 790/2 | parte 1835/7 | |
| 3 | curti constructii | NU | 995 | 19 | 790/2 | parte 1835/7 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101966-C1 | constructii industriale si edilitare | 283 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; 2 grajduri si siloz de beton |
| A1.2 | 101966-C2 | constructii industriale si edilitare | 485 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:485 mp; finar |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.092,188<br>522.507,263 | 2 | 445.086,983<br>522.523,055 | 16.628 |
| 2 | 445.086,983<br>522.523,055 | 3 | 445.052,282<br>522.511,974 | 36.428 |
| 3 | 445.052,282<br>522.511,974 | 4 | 445.076,547<br>522.450,781 | 65.828 |
| 4 | 445.076,547<br>522.450,781 | 5 | 445.229,253<br>522.506,454 | 162.538 |
| 5 | 445.229,253<br>522.506,454 | 6 | 445.210,324<br>522.549,41 | 46.941 |
| 6 | 445.210,324<br>522.549,41 | 1 | 445.092,188<br>522.507,263 | 125.429 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:731
Nr. topografic:1835/4

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104425 | 5.341 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3054 / 30/11/1992** | | |
| Act Normativ nr. /, din 30/11/1992 emis de / și schita anexata; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 10 alin 3 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAP BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104425 | 5.341 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.927 | 19 | 785/1 | 1835/4 | |
| 2 | arabil | NU | 414 | 19 | 785/1 | 1835/4 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.173,658<br>522.607,844 | 2 | 445.166,01<br>522.618,603 | 13.2 |
| 2 | 445.166,01<br>522.618,603 | 3 | 445.153,434<br>522.636,295 | 21.707 |
| 3 | 445.153,434<br>522.636,295 | 4 | 445.145,263<br>522.650,602 | 16.476 |
| 4 | 445.145,263<br>522.650,602 | 5 | 445.132,437<br>522.642,894 | 14.963 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.132,437<br>522.642,894 | 6 | 445.118,742<br>522.636,439 | 15.14 |
| 6 | 445.118,742<br>522.636,439 | 7 | 445.112,445<br>522.634,88 | 6.488 |
| 7 | 445.112,445<br>522.634,88 | 8 | 445.118,386<br>522.612,442 | 23.211 |
| 8 | 445.118,386<br>522.612,442 | 9 | 445.131,645<br>522.537,559 | 76.047 |
| 9 | 445.131,645<br>522.537,559 | 10 | 445.197,836<br>522.560,943 | 70.201 |
| 10 | 445.197,836<br>522.560,943 | 1 | 445.173,658<br>522.607,844 | 52.766 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93
Nr. topografic:274/b

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102679 | 101 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **744 / 31/05/1933** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. N.G 1639/1932, din 31/05/1933 emis de Jud. Mixta Diciosanmartin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCHULLER DANILĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

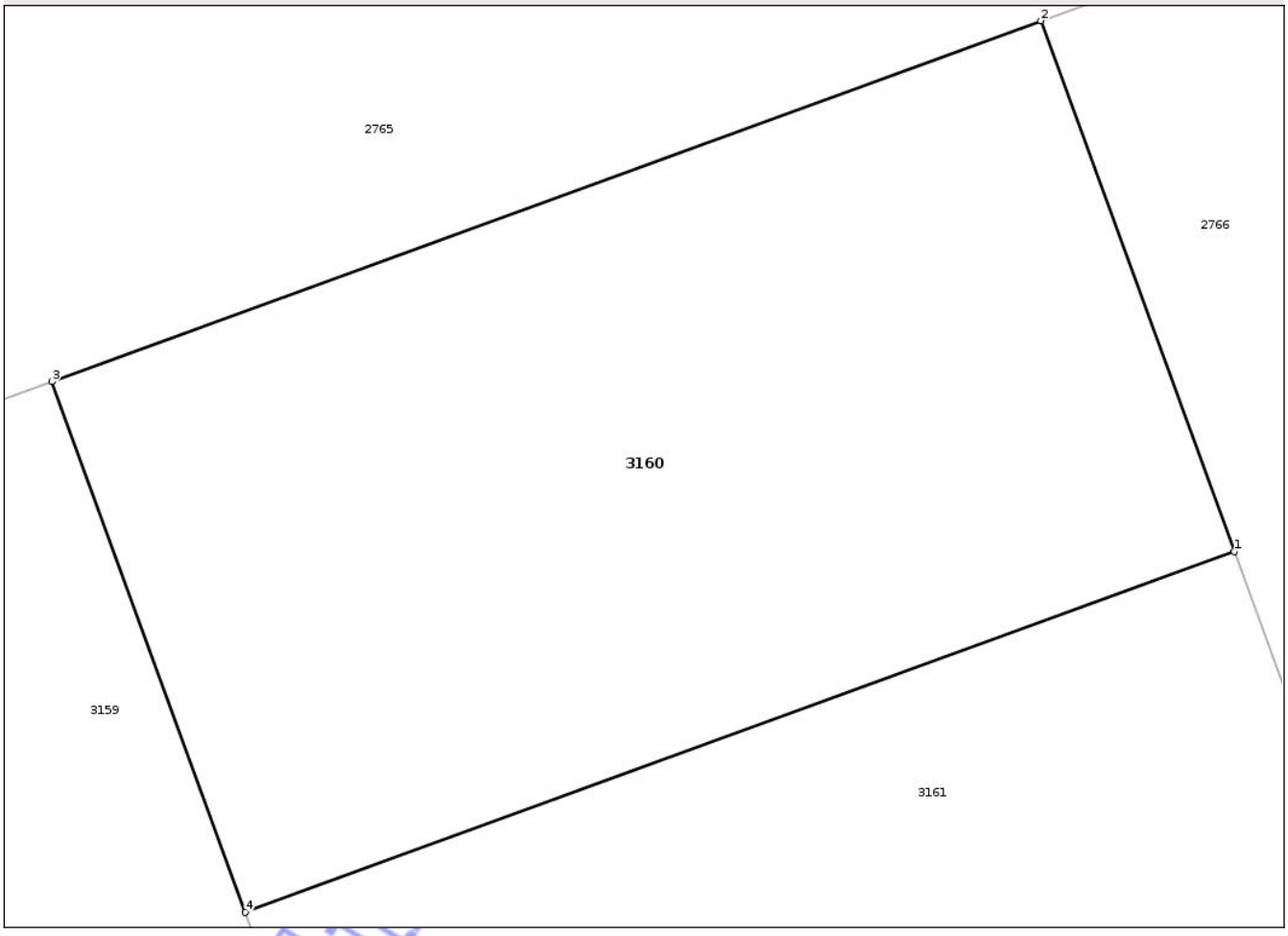
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102679 | 101 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 101 | - | - | 274/b | Gradina |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.661,197<br>521.784,105 | 2 | 444.658,677<br>521.791,019 | 7.359 |
| 2 | 444.658,677<br>521.791,019 | 3 | 444.645,783<br>521.786,32 | 13.723 |
| 3 | 444.645,783<br>521.786,32 | 4 | 444.648,304<br>521.779,406 | 7.359 |
| 4 | 444.648,304<br>521.779,406 | 1 | 444.661,197<br>521.784,105 | 13.723 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.024<br>Masurata: 1.027 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

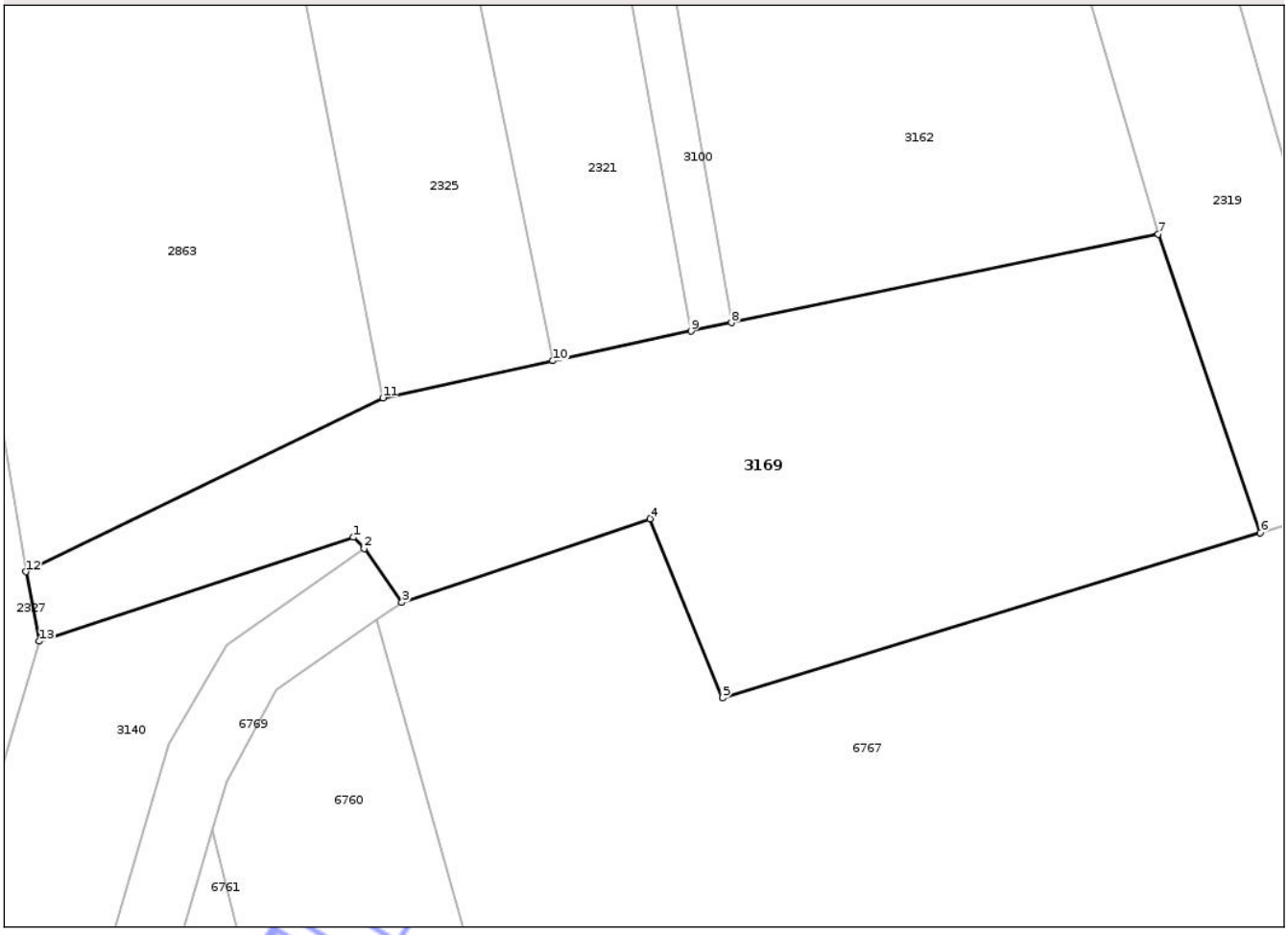
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.024<br>Masurata: 1.027 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 835 | 79 | 2737/2 | - | |
| 2 | faneata | NU | 192 | 79 | 2737/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.970,496<br>522.366,522 | 2 | 444.971,157<br>522.365,844 | 0.947 |
| 2 | 444.971,157<br>522.365,844 | 3 | 444.973,455<br>522.362,57 | 4.0 |
| 3 | 444.973,455<br>522.362,57 | 4 | 444.988,54<br>522.367,654 | 15.918 |
| 4 | 444.988,54<br>522.367,654 | 5 | 444.992,931<br>522.356,773 | 11.734 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.992,931<br>522.356,773 | 6 | 445.025,599<br>522.366,81 | 34.176 |
| 6 | 445.025,599<br>522.366,81 | 7 | 445.019,401<br>522.384,934 | 19.155 |
| 7 | 445.019,401<br>522.384,934 | 8 | 444.993,484<br>522.379,559 | 26.469 |
| 8 | 444.993,484<br>522.379,559 | 9 | 444.991,017<br>522.379,047 | 2.52 |
| 9 | 444.991,017<br>522.379,047 | 10 | 444.982,623<br>522.377,247 | 8.584 |
| 10 | 444.982,623<br>522.377,247 | 11 | 444.972,287<br>522.374,997 | 10.578 |
| 11 | 444.972,287<br>522.374,997 | 12 | 444.950,612<br>522.364,438 | 24.11 |
| 12 | 444.950,612<br>522.364,438 | 13 | 444.951,423<br>522.360,206 | 4.309 |
| 13 | 444.951,423<br>522.360,206 | 1 | 444.970,496<br>522.366,522 | 20.091 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2425
Nr. topografic:610-694/11/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101736 | Din acte: 250<br>Masurata: 321 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101736-C1 | Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; casă compusă din: 2 camere, bucătărie și cămară |
| A1.2 | 101736-C2 | Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1907 / 29/09/1972** | | |
| Act Administrativ nr. 13/1972, din 01/01/1972 emis de Cons. Pop. al com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2425)* | |
| **19907 / 25/11/2008** | | |
| Act Notarial nr. 188/2008, din 01/01/2008 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **BUHAZI GABRIELA RAVECA**, născ. Sas, fiică | |
| **19908 / 25/11/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2375/2008, din 01/01/2008 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **BUHAZI GABRIELA RAVECA**, și soțul<br>2) **BUHAZI IOSIF VALENTIN**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BUHAZI GABRIELA RAVECA**, și soțul<br>2) **BUHAZI IOSIF VALENTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19907 / 25/11/2008** | | |
| Act Notarial nr. 188/2008, din 01/01/2008 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **BUHAZI GABRIELA RAVECA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2425)* | |
| **19908 / 25/11/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2375/2008, din 01/01/2008 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **BUHAZI GABRIELA RAVECA**, și soțul<br>2) **BUHAZI IOSIF VALENTIN** | |

Document generat în format electronic în baza Ordinului Președintelui Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Normelor tehnice pentru ridicările topografice și cartografice și întocmirea documentațiilor cadastrale în sistem de proiecție stereografică 1970

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2425)* | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SAS MARIA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

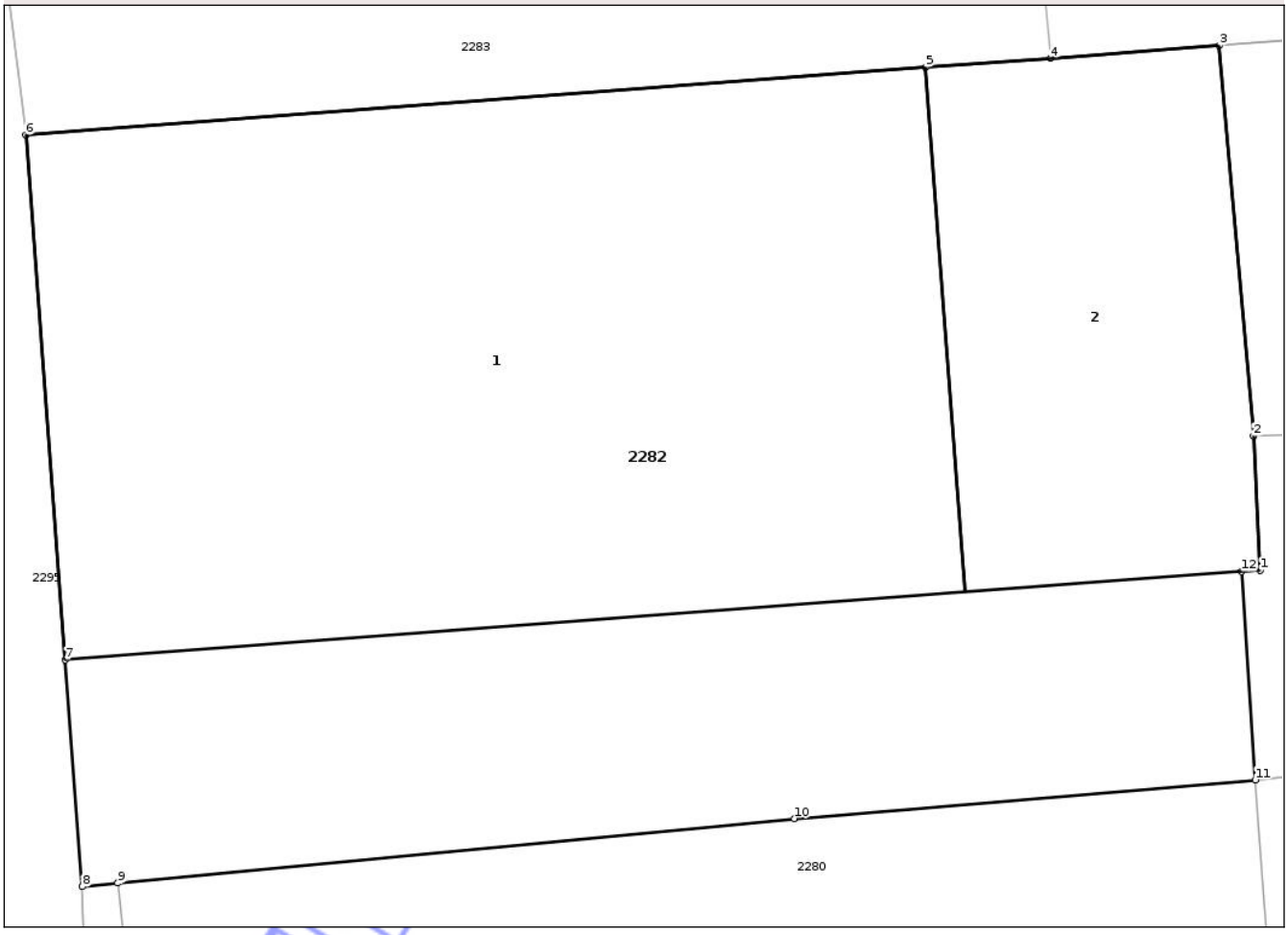
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101736 | Din acte: 250<br>Masurata: 321 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 321 | 15 | 644 | 610-694/11/4 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101736-C1 | constructii de locuinte | 172 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; casă compusă din: 2 camere, bucătărie şi cămară |
| A1.2 | 101736-C2 | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.967,376<br>522.726,634 | 2 | 444.967,246<br>522.729,186 | 2.556 |
| 2 | 444.967,246<br>522.729,186 | 3 | 444.966,597<br>522.736,623 | 7.464 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.966,597<br>522.736,623 | 4 | 444.963,386<br>522.736,382 | 3.22 |
| 4 | 444.963,386<br>522.736,382 | 5 | 444.961,01<br>522.736,204 | 2.383 |
| 5 | 444.961,01<br>522.736,204 | 6 | 444.943,879<br>522.734,919 | 17.179 |
| 6 | 444.943,879<br>522.734,919 | 7 | 444.944,628<br>522.724,93 | 10.017 |
| 7 | 444.944,628<br>522.724,93 | 8 | 444.944,954<br>522.720,614 | 4.329 |
| 8 | 444.944,954<br>522.720,614 | 9 | 444.945,628<br>522.720,68 | 0.677 |
| 9 | 444.945,628<br>522.720,68 | 10 | 444.958,506<br>522.721,91 | 12.936 |
| 10 | 444.958,506<br>522.721,91 | 11 | 444.967,282<br>522.722,644 | 8.807 |
| 11 | 444.967,282<br>522.722,644 | 12 | 444.967,015<br>522.726,609 | 3.974 |
| 12 | 444.967,015<br>522.726,609 | 1 | 444.967,376<br>522.726,634 | 0.362 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2404
Nr. topografic:610-694/11/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102144 | Din acte: 250<br>Masurata: 513 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102144-C1 | Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102144-C2 | Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1200 / 12/05/1970** | | |
| Act Administrativ nr. 56/1969, din 12/05/1970 emis de Consiliul Popular al Com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/513 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 263/513 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 839, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 263 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **RĂDUCAN DUMITRU**<br>2) **RĂDUCAN FIMIA-LEONTINA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RĂDUCAN DUMITRU**<br>2) **RĂDUCAN FIMIA-LEONTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1200 / 12/05/1970** | | |
| Act Administrativ nr. 56/1969, din 12/05/1969 emis de Consiliul Popular al Com. Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA,VEȘNICĂ în vederea construirii unei locuințe proprietate personală | A1 |
| | 1) **LUDWIG ADOLF**, și soția<br>2) **LUDWIG FIMIA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102144 | Din acte: 250<br>Masurata: 513 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 513 | 15 | 639, 640 | 610-694/11/8 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102144-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102144-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.957,473<br>522.763,753 | 2 | 444.942,316<br>522.762,923 | 15.18 |
| 2 | 444.942,316<br>522.762,923 | 3 | 444.941,117<br>522.762,858 | 1.201 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.941,117<br>522.762,858 | 4 | 444.942,147<br>522.748,538 | 14.357 |
| 4 | 444.942,147<br>522.748,538 | 5 | 444.943,164<br>522.748,62 | 1.02 |
| 5 | 444.943,164<br>522.748,62 | 6 | 444.962,211<br>522.750,17 | 19.11 |
| 6 | 444.962,211<br>522.750,17 | 7 | 444.972,744<br>522.751,446 | 10.61 |
| 7 | 444.972,744<br>522.751,446 | 8 | 444.978,881<br>522.751,434 | 6.137 |
| 8 | 444.978,881<br>522.751,434 | 9 | 444.978,254<br>522.759,408 | 7.999 |
| 9 | 444.978,254<br>522.759,408 | 10 | 444.977,642<br>522.765,366 | 5.989 |
| 10 | 444.977,642<br>522.765,366 | 11 | 444.970,34<br>522.765,068 | 7.308 |
| 11 | 444.970,34<br>522.765,068 | 12 | 444.964,038<br>522.764,112 | 6.374 |
| 12 | 444.964,038<br>522.764,112 | 1 | 444.957,473<br>522.763,753 | 6.575 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.803 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

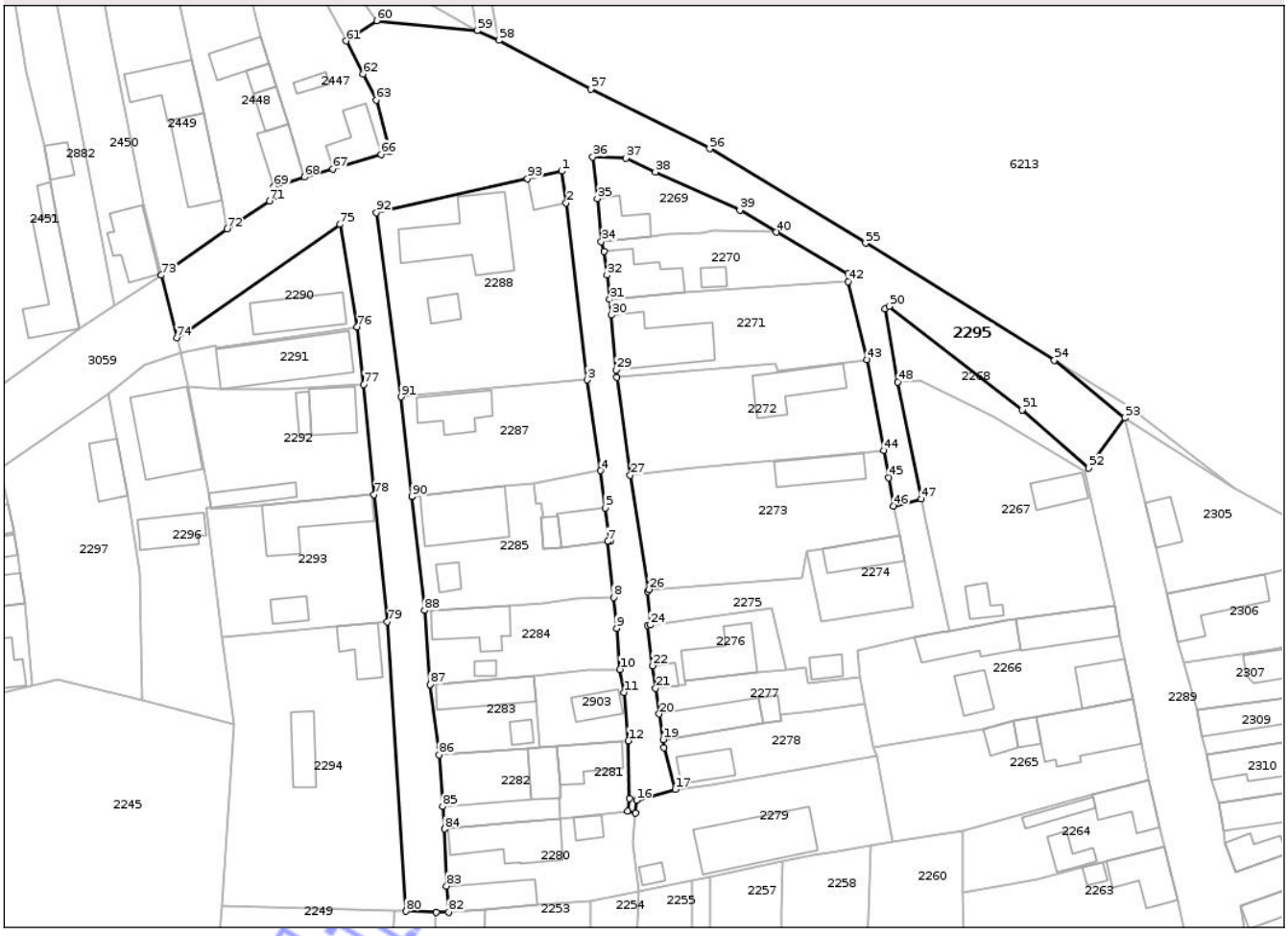
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.803 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 4.407 | 15 | 611 | - | |
| 2 | drum | NU | 396 | 15 | 611 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.967,625<br>522.847,749 | 2 | 444.968,466<br>522.841,616 | 6.191 |
| 2 | 444.968,466<br>522.841,616 | 3 | 444.972,551<br>522.807,398 | 34.461 |
| 3 | 444.972,551<br>522.807,398 | 4 | 444.975,148<br>522.789,842 | 17.746 |
| 4 | 444.975,148<br>522.789,842 | 5 | 444.976,095<br>522.782,668 | 7.237 |
| 5 | 444.976,095<br>522.782,668 | 6 | 444.976,945<br>522.776,222 | 6.501 |
| 6 | 444.976,945<br>522.776,222 | 7 | 444.976,481<br>522.776,161 | 0.468 |
| 7 | 444.976,481<br>522.776,161 | 8 | 444.977,642<br>522.765,366 | 10.857 |
| 8 | 444.977,642<br>522.765,366 | 9 | 444.978,254<br>522.759,408 | 5.989 |
| 9 | 444.978,254<br>522.759,408 | 10 | 444.978,881<br>522.751,434 | 7.999 |
| 10 | 444.978,881<br>522.751,434 | 11 | 444.979,702<br>522.746,988 | 4.521 |
| 11 | 444.979,702<br>522.746,988 | 12 | 444.980,523<br>522.737,667 | 9.358 |
| 12 | 444.980,523<br>522.737,667 | 13 | 444.980,72<br>522.726,487 | 11.181 |
| 13 | 444.980,72<br>522.726,487 | 14 | 444.980,364<br>522.724,07 | 2.444 |
| 14 | 444.980,364<br>522.724,07 | 15 | 444.981,931<br>522.723,722 | 1.605 |
| 15 | 444.981,931<br>522.723,722 | 16 | 444.982,086<br>522.726,162 | 2.445 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.982,086 522.726,162 | 17 | 444.989,618 522.728,254 | 7.817 |
| 17 | 444.989,618 522.728,254 | 18 | 444.987,456 522.736,267 | 8.299 |
| 18 | 444.987,456 522.736,267 | 19 | 444.987,28 522.737,897 | 1.639 |
| 19 | 444.987,28 522.737,897 | 20 | 444.986,475 522.742,832 | 5.0 |
| 20 | 444.986,475 522.742,832 | 21 | 444.985,815 522.747,768 | 4.98 |
| 21 | 444.985,815 522.747,768 | 22 | 444.985,229 522.752,157 | 4.427 |
| 22 | 444.985,229 522.752,157 | 23 | 444.984,19 522.759,94 | 7.852 |
| 23 | 444.984,19 522.759,94 | 24 | 444.984,79 522.760,022 | 0.606 |
| 24 | 444.984,79 522.760,022 | 25 | 444.984,25 522.766,474 | 6.475 |
| 25 | 444.984,25 522.766,474 | 26 | 444.984,527 522.766,883 | 0.494 |
| 26 | 444.984,527 522.766,883 | 27 | 444.980,895 522.788,945 | 22.359 |
| 27 | 444.980,895 522.788,945 | 28 | 444.978,306 522.807,841 | 19.073 |
| 28 | 444.978,306 522.807,841 | 29 | 444.978,165 522.809,353 | 1.518 |
| 29 | 444.978,165 522.809,353 | 30 | 444.977,177 522.819,898 | 10.591 |
| 30 | 444.977,177 522.819,898 | 31 | 444.976,893 522.822,931 | 3.046 |
| 31 | 444.976,893 522.822,931 | 32 | 444.976,368 522.827,663 | 4.761 |
| 32 | 444.976,368 522.827,663 | 33 | 444.975,859 522.832,251 | 4.616 |
| 33 | 444.975,859 522.832,251 | 34 | 444.975,287 522.834,145 | 1.979 |
| 34 | 444.975,287 522.834,145 | 35 | 444.974,493 522.842,414 | 8.307 |
| 35 | 444.974,493 522.842,414 | 36 | 444.973,662 522.850,496 | 8.125 |
| 36 | 444.973,662 522.850,496 | 37 | 444.980,084 522.850,227 | 6.427 |
| 37 | 444.980,084 522.850,227 | 38 | 444.985,758 522.847,579 | 6.262 |
| 38 | 444.985,758 522.847,579 | 39 | 445.002,109 522.840,199 | 17.939 |
| 39 | 445.002,109 522.840,199 | 40 | 445.009,151 522.835,923 | 8.239 |
| 40 | 445.009,151 522.835,923 | 41 | 445.023,089 522.827,868 | 16.098 |
| 41 | 445.023,089 522.827,868 | 42 | 445.023,038 522.826,361 | 1.509 |
| 42 | 445.023,038 522.826,361 | 43 | 445.026,692 522.811,298 | 15.499 |
| 43 | 445.026,692 522.811,298 | 44 | 445.029,953 522.793,716 | 17.882 |
| 44 | 445.029,953 522.793,716 | 45 | 445.030,926 522.788,467 | 5.338 |
| 45 | 445.030,926 522.788,467 | 46 | 445.031,792 522.783,037 | 5.499 |
| 46 | 445.031,792 522.783,037 | 47 | 445.037,177 522.784,375 | 5.549 |
| 47 | 445.037,177 522.784,375 | 48 | 445.032,69 522.806,965 | 23.031 |
| 48 | 445.032,69 522.806,965 | 49 | 445.030,168 522.821,168 | 14.425 |
| 49 | 445.030,168 522.821,168 | 50 | 445.030,952 522.821,596 | 0.893 |
| 50 | 445.030,952 522.821,596 | 51 | 445.056,694 522.801,612 | 32.589 |
| 51 | 445.056,694 522.801,612 | 52 | 445.069,565 522.790,337 | 17.111 |
| 52 | 445.069,565 522.790,337 | 53 | 445.076,552 522.800,056 | 11.97 |
| 53 | 445.076,552 522.800,056 | 54 | 445.062,941 522.811,181 | 17.578 |
| 54 | 445.062,941 522.811,181 | 55 | 445.026,428 522.833,803 | 42.953 |
| 55 | 445.026,428 522.833,803 | 56 | 444.996,266 522.852,059 | 35.257 |
| 56 | 444.996,266 522.852,059 | 57 | 444.973,247 522.863,569 | 25.736 |
| 57 | 444.973,247 522.863,569 | 58 | 444.955,479 522.873,016 | 20.124 |
| 58 | 444.955,479 522.873,016 | 59 | 444.951,273 522.874,909 | 4.612 |
| 59 | 444.951,273 522.874,909 | 60 | 444.931,821 522.876,802 | 19.544 |
| 60 | 444.931,821 522.876,802 | 61 | 444.925,868 522.872,87 | 7.135 |
| 61 | 444.925,868 522.872,87 | 62 | 444.929,234 522.866,498 | 7.207 |
| 62 | 444.929,234 522.866,498 | 63 | 444.931,728 522.861,457 | 5.624 |
| 63 | 444.931,728 522.861,457 | 64 | 444.934,25 522.852,345 | 9.454 |
| 64 | 444.934,25 522.852,345 | 65 | 444.934,479 522.851,518 | 0.859 |
| 65 | 444.934,479 522.851,518 | 66 | 444.932,647 522.850,981 | 1.908 |
| 66 | 444.932,647 522.850,981 | 67 | 444.923,312 522.848,183 | 9.746 |
| 67 | 444.923,312 522.848,183 | 68 | 444.917,829 522.846,598 | 5.707 |
| 68 | 444.917,829 522.846,598 | 69 | 444.911,905 522.844,769 | 6.2 |
| 69 | 444.911,905 522.844,769 | 70 | 444.912,589 522.842,955 | 1.939 |
| 70 | 444.912,589 522.842,955 | 71 | 444.911,109 522.841,96 | 1.784 |
| 71 | 444.911,109 522.841,96 | 72 | 444.902,869 522.836,527 | 9.869 |
| 72 | 444.902,869 522.836,527 | 73 | 444.890,181 522.827,628 | 15.498 |
| 73 | 444.890,181 522.827,628 | 74 | 444.893,149 522.815,533 | 12.454 |
| 74 | 444.893,149 522.815,533 | 75 | 444.924,684 522.837,45 | 38.403 |
| 75 | 444.924,684 522.837,45 | 76 | 444.928,06 522.817,626 | 20.11 |
| 76 | 444.928,06 522.817,626 | 77 | 444.929,251 522.806,52 | 11.169 |
| 77 | 444.929,251 522.806,52 | 78 | 444.931,278 522.785,238 | 21.378 |
| 78 | 444.931,278 522.785,238 | 79 | 444.933,858 522.760,64 | 24.734 |
| 79 | 444.933,858 522.760,64 | 80 | 444.937,51 522.704,693 | 56.066 |
| 80 | 444.937,51 522.704,693 | 81 | 444.943,38 522.704,49 | 5.874 |
| 81 | 444.943,38 522.704,49 | 82 | 444.945,739 522.704,529 | 2.359 |
| 82 | 444.945,739 522.704,529 | 83 | 444.945,336 522.709,575 | 5.062 |
| 83 | 444.945,336 522.709,575 | 84 | 444.944,954 522.720,614 | 11.046 |
| 84 | 444.944,954 522.720,614 | 85 | 444.944,628 522.724,93 | 4.329 |
| 85 | 444.944,628 522.724,93 | 86 | 444.943,879 522.734,919 | 10.017 |
| 86 | 444.943,879 522.734,919 | 87 | 444.942,147 522.748,538 | 13.728 |
| 87 | 444.942,147 522.748,538 | 88 | 444.941,117 522.762,858 | 14.357 |
| 88 | 444.941,117 522.762,858 | 89 | 444.938,65 522.784,845 | 22.126 |
| 89 | 444.938,65 522.784,845 | 90 | 444.938,647 522.784,845 | 0.003 |
| 90 | 444.938,647 522.784,845 | 91 | 444.936,56 522.804,101 | 19.369 |
| 91 | 444.936,56 522.804,101 | 92 | 444.931,794 522.839,722 | 35.938 |
| 92 | 444.931,794 522.839,722 | 93 | 444.961,005 522.846,285 | 29.939 |
| 93 | 444.961,005 522.846,285 | 1 | 444.967,625 522.847,749 | 6.78 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2381
Nr. topografic:588/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 476, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102118 | Din acte: 250<br>Masurata: 374 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102118-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 476, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1148 / 16/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 52/1969, din 16/08/1969 emis de Cons. Pop. al com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/374 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 124/374 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 843, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 124 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **GIURGEA AVRAM**, și soția<br>2) **GIURGEA ANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GIURGEA AVRAM**, și soția<br>2) **GIURGEA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1148 / 16/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 52/1969, din 16/08/1969 emis de Cons. Pop. al com. Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică în vederea construirii unei locuințe | A1 |
| | 1) **GIURGEA AVRAM**, și soția<br>2) **GIURGEA ANA** | |

Document circulativ fără circuit civil

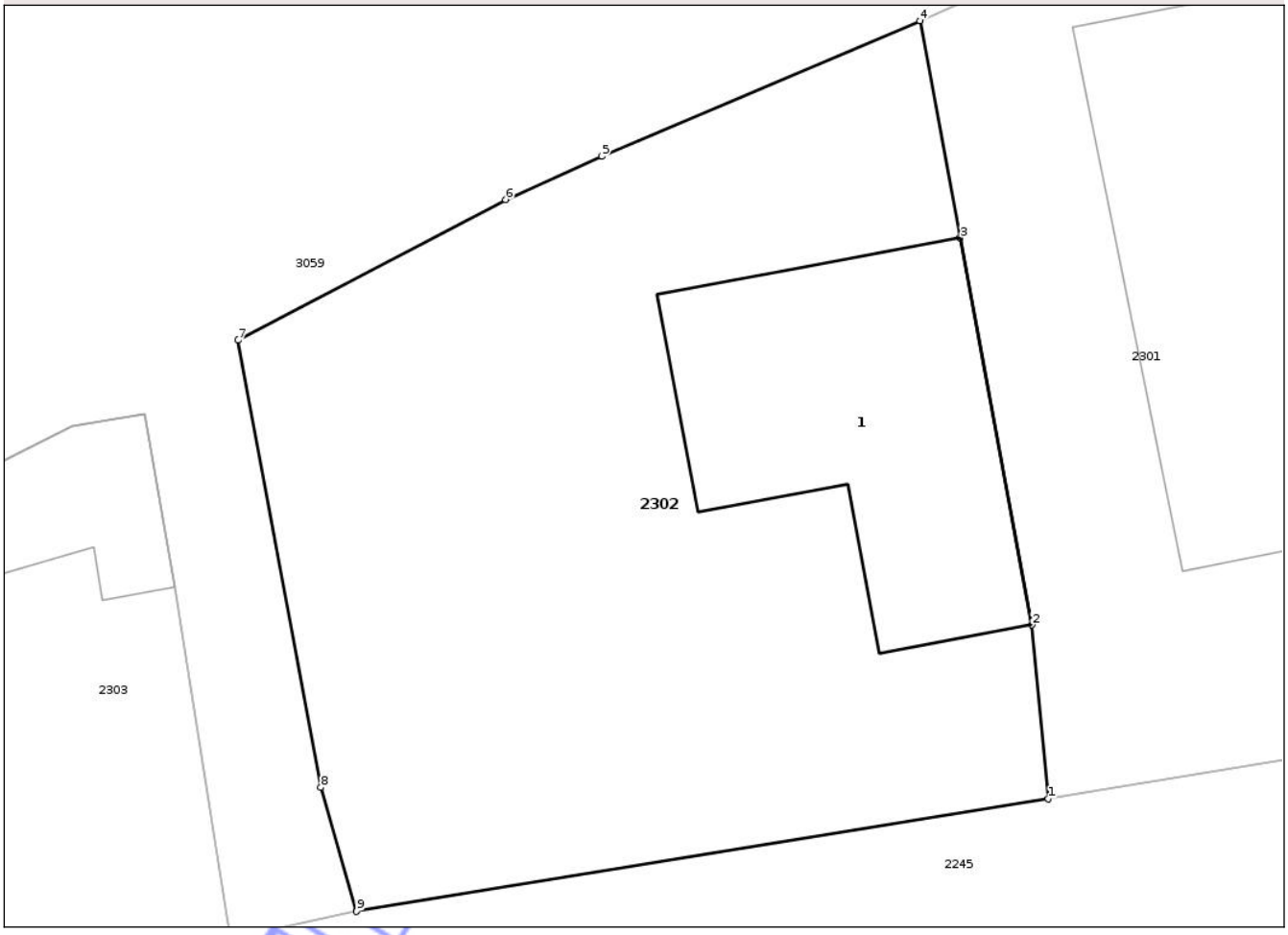
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102118 | Din acte: 250<br>Masurata: 374 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 374 | 16 | 671, 672 | 588/2 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102118-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.817,155<br>522.739,59 | 2 | 444.816,71<br>522.744,329 | 4.76 |
| 2 | 444.816,71<br>522.744,329 | 3 | 444.814,752<br>522.754,875 | 10.726 |
| 3 | 444.814,752<br>522.754,875 | 4 | 444.813,653<br>522.760,796 | 6.022 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.813,653<br>522.760,796 | 5 | 444.804,988<br>522.757,103 | 9.419 |
| 5 | 444.804,988<br>522.757,103 | 6 | 444.802,359<br>522.755,919 | 2.883 |
| 6 | 444.802,359<br>522.755,919 | 7 | 444.795,064<br>522.752,089 | 8.239 |
| 7 | 444.795,064<br>522.752,089 | 8 | 444.797,332<br>522.739,899 | 12.399 |
| 8 | 444.797,332<br>522.739,899 | 9 | 444.798,303<br>522.736,525 | 3.511 |
| 9 | 444.798,303<br>522.736,525 | 1 | 444.817,155<br>522.739,59 | 19.1 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2369
Nr. topografic:1654/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 24A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100336 | Din acte: 250<br>Masurata: 641 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100336-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 24A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţigle |
| A1.2 | 100336-C2 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 24A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1047 / 05/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 38 din anul 1969, din 01/01/1969 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2369)* | |
| **5094 / 04/03/2014** | | |
| Act Administrativ nr. DOS.EX.40-D/2013, din 26/02/2014 emis de EX. JUD. ROTARU DANIEL (Încheierea din 26.02.2014 în dosar execuțional 40-D/2013 emisă de ex. jud. Daniel Rotaru); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SCUTARU ADRIANA** | |
| Act Notarial nr. 199, din 03/03/2014 emis de Nistor Ana Corina; | | |
| B6 | se notează interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire și amenajare | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, cu sediul în București, Sucursala Sibiu, prin Agenția Mediaș | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SCUTARU ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5417 / 21/03/2013** | | |
| Act Administrativ nr. DOS EX. 40-D//2013, din 19/03/2013 emis de EX JUD ROTARU DANIEL (hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR.354/06-03-2013 emis de JUDECATORIA MEDIAS ÎN DOSAR NR. 933/257/2013-Irevocabilă); | | |
| C1 | se notează ca respinsă cererea înaintată de BEJA Rotaru Simion și Rotaru Z. Daniel cu privire la notarea urmăririi imobilului | A1, A1.1 |
| **5094 / 04/03/2014** | | |
| Act Administrativ nr. DOS.EX.40-D/2013, din 26/02/2014 emis de EX. JUD. ROTARU DANIEL (Încheierea din 26.02.2014 în dosar execuțional 40-D/2013 emisă de ex. jud. Daniel Rotaru); | | |
| C4 | se radiază ipoteca legală de sub C. 2 | A1.1 |
| C5 | se radiază notarea urmăririi silite a imobilului de sub C. 3 | A1.1 |
| Act Notarial nr. 199, din 03/03/2014 emis de Nistor Ana Corina; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42500 LEI+ celelalte obligații | A1.1, A1.2 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018



Neautentificat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C6 | de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, cu sediul în București, Sucursala Sibiu, prin Agenția Mediaș | |

Neutilizabil in circuitul civil

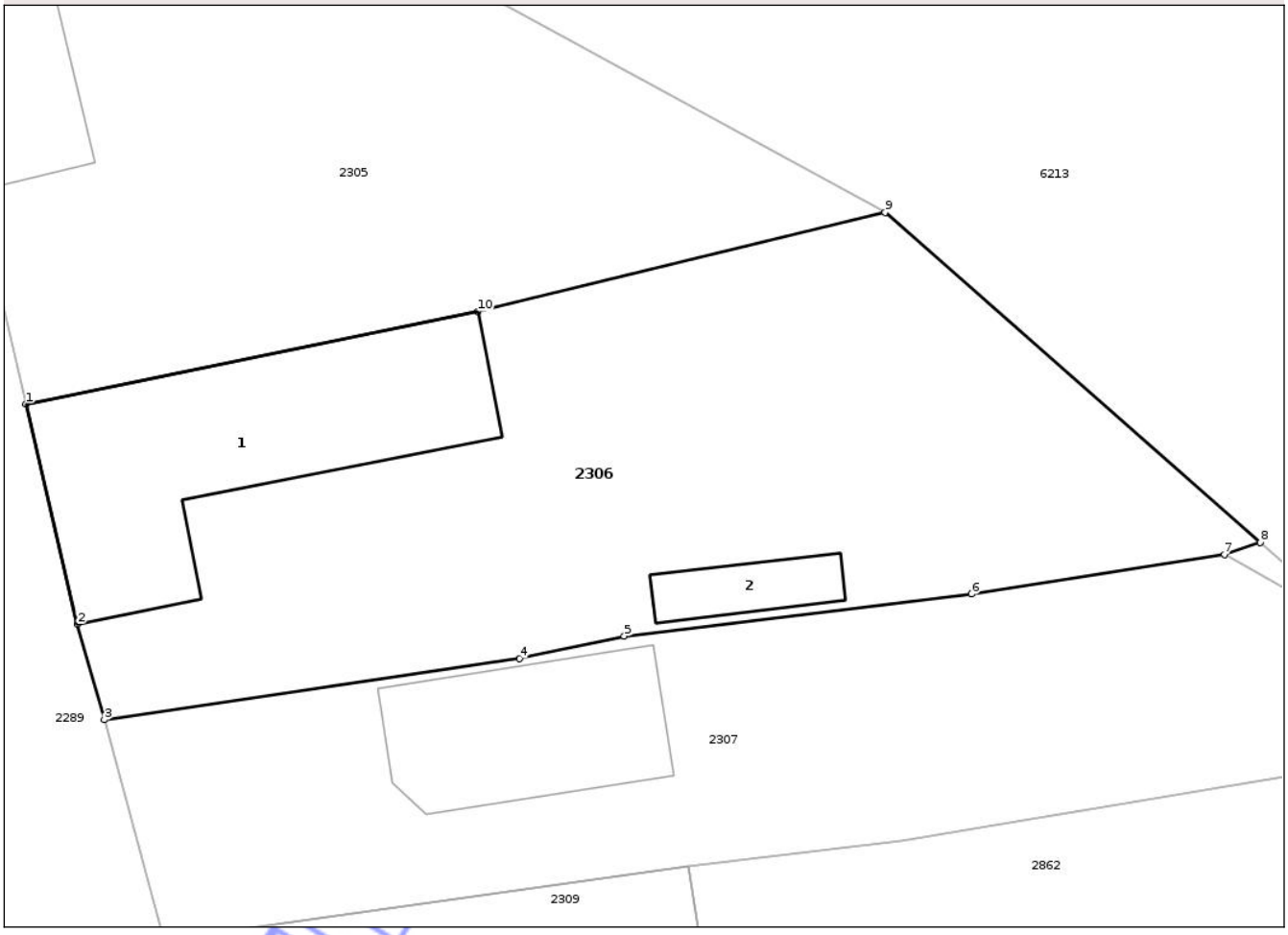
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100336 | Din acte: 250<br>Masurata: 641 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 641 | 18 | 765, 766 | 1654/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100336-C1 | constructii de locuinte | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţigle |
| A1.2 | 100336-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.084,748<br>522.765,98 | 2 | 445.086,907<br>522.756,775 | 9.454 |
| 2 | 445.086,907<br>522.756,775 | 3 | 445.088,023<br>522.752,776 | 4.152 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.088,023<br>522.752,776 | 4 | 445.105,399<br>522.755,337 | 17.564 |
| 4 | 445.105,399<br>522.755,337 | 5 | 445.109,766<br>522.756,276 | 4.467 |
| 5 | 445.109,766<br>522.756,276 | 6 | 445.124,29<br>522.758,034 | 14.63 |
| 6 | 445.124,29<br>522.758,034 | 7 | 445.134,856<br>522.759,688 | 10.694 |
| 7 | 445.134,856<br>522.759,688 | 8 | 445.136,358<br>522.760,195 | 1.585 |
| 8 | 445.136,358<br>522.760,195 | 9 | 445.120,679<br>522.773,986 | 20.882 |
| 9 | 445.120,679<br>522.773,986 | 10 | 445.103,638<br>522.769,839 | 17.538 |
| 10 | 445.103,638<br>522.769,839 | 1 | 445.084,748<br>522.765,98 | 19.28 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 335, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 489 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 335, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 335, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 868, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 489 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **WASS MARIAN**<br>2) **WASS CRISTINA-ȘTEFANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **WASS MARIAN**<br>2) **WASS CRISTINA-ȘTEFANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 489 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 88 | 6 | 228 | - | |
| 2 | arabil | DA | 401 | 6 | 229 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.350,756<br>522.511,754 | 2 | 444.348,54<br>522.506,695 | 5.523 |
| 2 | 444.348,54<br>522.506,695 | 3 | 444.343,604<br>522.494,98 | 12.712 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.343,604<br>522.494,98 | 4 | 444.343,268<br>522.494,171 | 0.876 |
| 4 | 444.343,268<br>522.494,171 | 5 | 444.352,006<br>522.492,122 | 8.975 |
| 5 | 444.352,006<br>522.492,122 | 6 | 444.369,641<br>522.485,452 | 18.855 |
| 6 | 444.369,641<br>522.485,452 | 7 | 444.376,95<br>522.500,951 | 17.136 |
| 7 | 444.376,95<br>522.500,951 | 8 | 444.367,356<br>522.504,616 | 10.27 |
| 8 | 444.367,356<br>522.504,616 | 9 | 444.359,042<br>522.507,793 | 8.9 |
| 9 | 444.359,042<br>522.507,793 | 1 | 444.350,756<br>522.511,754 | 9.184 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.984 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin.15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.984 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.984 | 73 | 2594 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.379,695<br>522.489,385 | 2 | 444.375,261<br>522.479,429 | 10.899 |
| 2 | 444.375,261<br>522.479,429 | 3 | 444.373,736<br>522.479,616 | 1.536 |
| 3 | 444.373,736<br>522.479,616 | 4 | 444.366,239<br>522.462,51 | 18.677 |
| 4 | 444.366,239<br>522.462,51 | 5 | 444.424,052<br>522.448,94 | 59.384 |
| 5 | 444.424,052<br>522.448,94 | 6 | 444.422,359<br>522.482,912 | 34.015 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.422,359<br>522.482,912 | 7 | 444.411,585<br>522.504,698 | 24.304 |
| 7 | 444.411,585<br>522.504,698 | 8 | 444.407,756<br>522.502,576 | 4.378 |
| 8 | 444.407,756<br>522.502,576 | 9 | 444.410,118<br>522.493,91 | 8.982 |
| 9 | 444.410,118<br>522.493,91 | 10 | 444.401,451<br>522.493,147 | 8.7 |
| 10 | 444.401,451<br>522.493,147 | 11 | 444.397,487<br>522.493,907 | 4.036 |
| 11 | 444.397,487<br>522.493,907 | 12 | 444.392,696<br>522.495,336 | 5.0 |
| 12 | 444.392,696<br>522.495,336 | 13 | 444.388,015<br>522.496,975 | 4.96 |
| 13 | 444.388,015<br>522.496,975 | 14 | 444.383,112<br>522.499,29 | 5.422 |
| 14 | 444.383,112<br>522.499,29 | 15 | 444.379,755<br>522.490,837 | 9.095 |
| 15 | 444.379,755<br>522.490,837 | 1 | 444.379,695<br>522.489,385 | 1.453 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 329B, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 156 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 329B, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 873, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 156 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **NAFTAILĂ IOAN-DANIEL**<br>2) **VITAN FLORINA-ALINA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NAFTAILĂ IOAN-DANIEL**<br>2) **VITAN FLORINA-ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

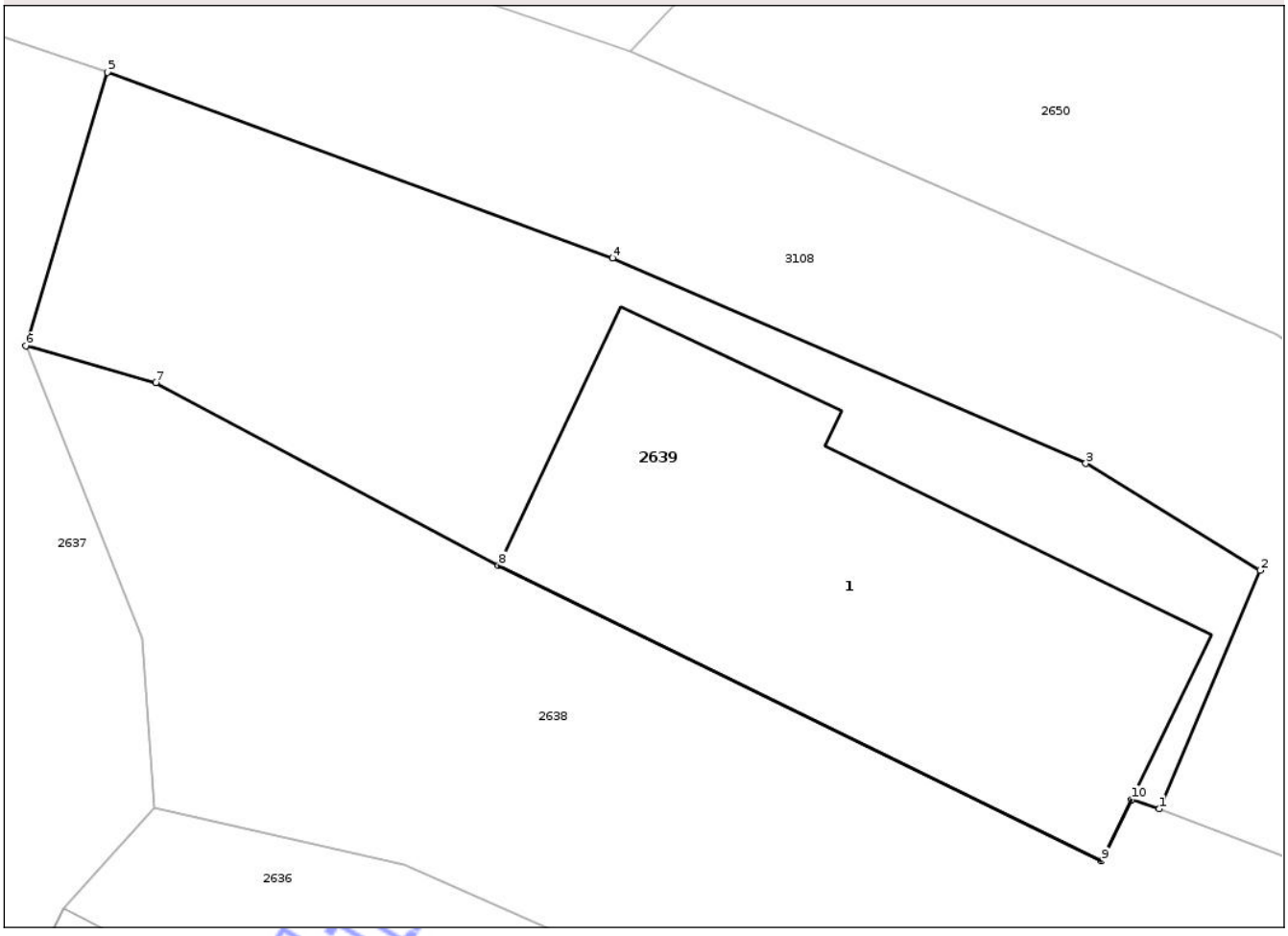
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 156 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 70 | 6 | 234/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 86 | 6 | 233/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.378,469<br>522.527,37 | 2 | 444.380,481<br>522.532,11 | 5.149 |
| 2 | 444.380,481<br>522.532,11 | 3 | 444.377,01<br>522.534,232 | 4.068 |
| 3 | 444.377,01<br>522.534,232 | 4 | 444.367,597<br>522.538,313 | 10.259 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.367,597<br>522.538,313 | 5 | 444.357,549<br>522.542,008 | 10.706 |
| 5 | 444.357,549<br>522.542,008 | 6 | 444.355,926<br>522.536,567 | 5.677 |
| 6 | 444.355,926<br>522.536,567 | 7 | 444.358,511<br>522.535,838 | 2.687 |
| 7 | 444.358,511<br>522.535,838 | 8 | 444.365,33<br>522.532,206 | 7.726 |
| 8 | 444.365,33<br>522.532,206 | 9 | 444.377,321<br>522.526,334 | 13.351 |
| 9 | 444.377,321<br>522.526,334 | 10 | 444.377,919<br>522.527,556 | 1.36 |
| 10 | 444.377,919<br>522.527,556 | 1 | 444.378,469<br>522.527,37 | 0.581 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 318A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 335 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 318A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUTUC AUGUSTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

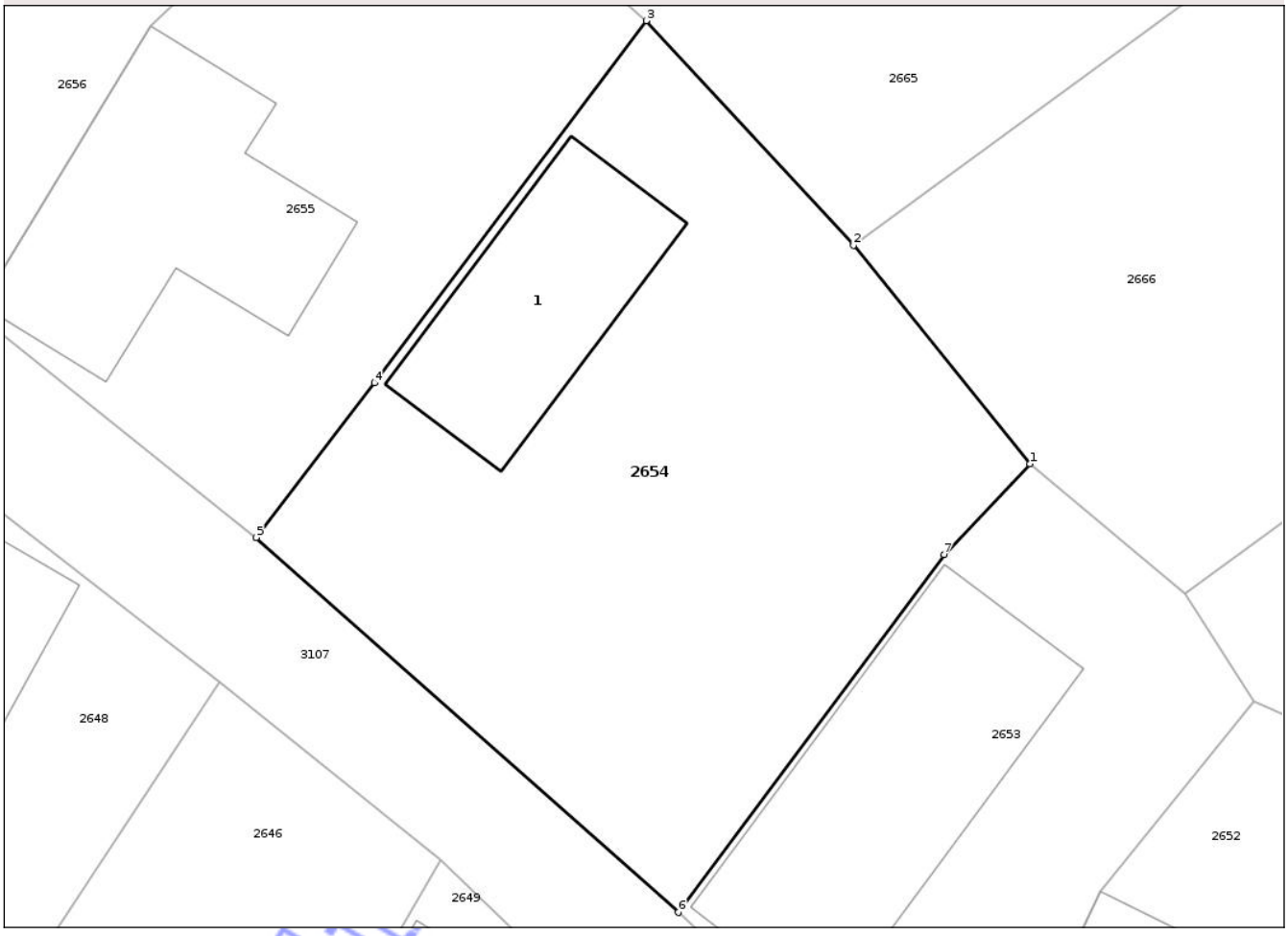
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 335 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 44 | 8 | 291 | - | |
| 2 | arabil | DA | 291 | 8 | 290, 291 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.386,966<br>522.599,678 | 2 | 444.381,467<br>522.606,486 | 8.752 |
| 2 | 444.381,467<br>522.606,486 | 3 | 444.374,999<br>522.613,478 | 9.524 |
| 3 | 444.374,999<br>522.613,478 | 4 | 444.366,531<br>522.602,197 | 14.106 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.366,531<br>522.602,197 | 5 | 444.362,841<br>522.597,388 | 6.061 |
| 5 | 444.362,841<br>522.597,388 | 6 | 444.375,997<br>522.585,713 | 17.589 |
| 6 | 444.375,997<br>522.585,713 | 7 | 444.384,286<br>522.596,85 | 13.882 |
| 7 | 444.384,286<br>522.596,85 | 1 | 444.386,966<br>522.599,678 | 3.897 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:2519

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 106, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100602 | 1.724 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100602-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4992 / 20/12/2001** | | |
| Act Normativ nr. a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.2124, din 01/01/2001 emis de MINISTERUL AGRICULTURII ALIMENTAȚIEI ȘI PADURILOR; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG nr.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **SC ,,AGROBAZN,, SA BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2519)cota de 25% din 1724 mp. aferentă ap. 1* | |
| **7817 / 19/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut. 716/2008, din 01/01/2008 emis de NP DANIELA HELJU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **BUHAZI EUGEN-TUDOR**, necăsătorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2519)cota de 25% din 1724 mp. aferentă ap. 2* | |
| **18557 / 14/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 952, din 13/08/2014 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **BEDE BABI-EUGENIA**, și soțul<br>2) **BUHAZI EUGEN-TUDOR**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: aferentă ap. 4* | |
| **21561 / 22/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 903, din 21/10/2019 emis de Helju Daniela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **IOO ANDREI-IULIAN**, și soția<br>2) **IOO MÁRIA-ADÉL**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota de 25% din 1724 mp. aferentă ap. 3* | |
| **19824 / 06/08/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 05/04/2002 emis de AGROBAZN SA / VLAD GHEORGHE EMIL; | | |
| B8 | se noteaza ca respinsa cererea inaintata de VLAD GHEORGHE-EMIL pentru intabularea dreptului de proprietate, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare | A1 |
| **23962 / 19/09/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 19/09/2025 emis de VLAD GHEORGHE EMIL PRIN AV STOICA DANIELA-RALUCA; | | |
| B9 | se notează respingerea cererii de reexaminare formulate de Vlad Gheorghe Emil prin av. Stoica Daniela împotriva încheierii de carte funciară nr. 19824/06.08.2025. | A1 |
| | *OBSERVATII: PLANGERE IMPOTRIVA INCHEIERII NR. 23962/19.09.2025 INREGISTRATA DE VLAD GHEORGHE-EMIL LA DATA DE 03.02.2026* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **1850 / 12/05/2003** | |
| Act Administrativ nr. de notare a construcției nr. 794/2003, din 01/01/2003 emis de PRIMĂRIA BAZNA | |

Document valabil fără ștampilă și semnătură conform Codului civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| (certificat de urbanism nr. 104/2003 elib. de Consiliul Jud. Sibiu, documentația de dezmembrare vizată de sub nr. 222/2003 de OJCGC Sibiu); | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și cu auto asupra imobilului A1 ca fond servant în favoarea imobilului cu nr. top. 2621/2/3 din CF 2519 Bazna | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2519)* | |
| **21561 / 22/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 903, din 21/10/2019 emis de Helju Daniela; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **ȘUȘANU MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: af ap 3* | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100602 | 1.724 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.724 | 36 | 1626 | 2621/2/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.057,47<br>521.659,927 | 2 | 445.052,67<br>521.636,038 | 24.366 |
| 2 | 445.052,67<br>521.636,038 | 3 | 445.051,298<br>521.629,55 | 6.631 |
| 3 | 445.051,298<br>521.629,55 | 4 | 445.048,052<br>521.614,616 | 15.283 |
| 4 | 445.048,052<br>521.614,616 | 5 | 445.041,709<br>521.598,785 | 17.054 |
| 5 | 445.041,709<br>521.598,785 | 6 | 445.059,37<br>521.585,999 | 21.803 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.059,37<br>521.585,999 | 7 | 445.074,172<br>521.633,565 | 49.816 |
| 7 | 445.074,172<br>521.633,565 | 8 | 445.086,45<br>521.630,207 | 12.729 |
| 8 | 445.086,45<br>521.630,207 | 9 | 445.088,886<br>521.631,934 | 2.986 |
| 9 | 445.088,886<br>521.631,934 | 10 | 445.095,723<br>521.639,642 | 10.302 |
| 10 | 445.095,723<br>521.639,642 | 11 | 445.094,656<br>521.648,491 | 8.913 |
| 11 | 445.094,656<br>521.648,491 | 12 | 445.074,5<br>521.652,94 | 20.641 |
| 12 | 445.074,5<br>521.652,94 | 13 | 445.075,307<br>521.655,689 | 2.865 |
| 13 | 445.075,307<br>521.655,689 | 1 | 445.057,47<br>521.659,927 | 18.333 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2519

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 106, Et. parter, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren construit si neconstruit in suprafata de 1100mp.fundatie, pereti despartitori, acoperis, pod, hol casa scarilor, instalatie gaz metan, instalatie electrica, bransamente edilitare, curte, alee si trotuar de protectie

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100602-C1-U1 | 0 | 0 | 25/100 | 25/100 | 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4992 / 20/12/2003** | | |
| Act Normativ nr. de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr. 2124, din 01/01/2003 emis de MINISTERUL AGRICULTURII ALIMENTAȚIEI ȘI PĂDURILOR; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC ,, AGROBAZN,, SA BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2519)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1850 / 12/05/2003** | | |
| Act Administrativ nr. de notare a construcției nr. 794/2003, din 01/01/2003 emis de PRIMĂRIA BAZNA (certificat de urbanism nr. 104/2003 elib. de Consiliul Jud. Sibiu, documentația de dezmembrare vizată de sub nr. 222/2003 de OJCGC Sibiu); | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și cu auto asupra imobilului A1 ca fond servant în favoarea imobilului cu nr. top. 2621/2/3 din CF 2519 Bazna | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2519)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 106, Et. parter, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren construit si neconstruit in suprafata de 1100mp.fundatie, pereti despartitori, acoperis, pod, hol casa scarilor, instalatie gaz metan, instalatie electrica, bransamente edilitare, curte, alee si trotuar de
protectie

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100602-C1-U1 | 0 | 0 | 25/100 | 25/100 | 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2519

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 106, Et. parter, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren construit si neconstruit in suprafata de 1100mp.fundatie, pereti despartitori, acoperis, pod, hol casa scarilor, instalatie gaz metan, instalatie electrica, bransamente edilitare, curte, alee si trotuar de protectie

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100602-C1-U2 | 0 | 0 | 25/100 | 25/100 | 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7817 / 19/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut.716/2008, din 01/01/2008 emis de NP SORICI DANIELA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUHAZI EUGEN-TUDOR**, necăsătorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2555)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3634 / 10/08/2004** | | |
| Act Administrativ nr. de notare a construcției nr. 794/2003, din 01/01/2004 emis de PRIMĂRIA BAZNA (certificat de urbanism nr. 104/2003 elib. de Consiliul Jud. Sibiu, documentația de dezmembrare vizată de sub nr. 222/2003 de OJCGC Sibiu); | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și cu auto asupra imobilului A1 ca fond servant în favoarea imobilului cu nr. top. 2621/2/3 din CF 2519 Bazna, înch. 1850/2003 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2555)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 106, Et. parter, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren construit si neconstruit in suprafata de 1100mp.fundatie, pereti despartitori, acoperis, pod, hol casa scarilor, instalatie gaz metan, instalatie electrica, bransamente edilitare, curte, alee si trotuar de
protectie

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100602-C1-U2 | 0 | 0 | 25/100 | 25/100 | 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2519

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 106, Ap. 3, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren construit si neconstruit in suprafata de 1100mp.fundatie, pereti despartitori, acoperis, pod, hol casa scarilor, instalatie gaz metan, instalatie electrica, bransamente edilitare, curte, alee si trotuar de protectie

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100602-C1-U3 | 0 | 0 | 25/100 | 25/100 | 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21561 / 22/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 903, din 21/10/2019 emis de Helju Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOO ANDREI-IULIAN**, și soția<br>2) **IOO MÁRIA-ADÉL**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7963 / 21/12/2003** | | |
| Act Administrativ nr. de notare a construcției nr. 794/2003, din 01/01/2003 emis de PRIMĂRIA BAZNA (certificat de urbanism nr. 104/2003 elib. de Consiliul Jud. Sibiu, documentația de dezmembrare vizată de sub nr. 222/2003 de OJCGC Sibiu); | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și cu auto asupra imobilului A1 ca fond servant în favoarea imobilului cu nr. top. 2621/2/3 din CF 2519 Bazna, înch.1850/2003 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2596)* | |
| **21561 / 22/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 903, din 21/10/2019 emis de Helju Daniela; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ȘUȘANU MARIANA** | |

Neautentificat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 106, Ap. 3, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren construit si neconstruit in suprafata de 1100mp.fundatie, pereti despartitori, acoperis, pod, hol casa scarilor, instalatie gaz metan, instalatie electrica, bransamente edilitare, curte, alee si trotuar de
protectie

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100602-C1-U3 | 0 | 0 | 25/100 | 25/100 | 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2519

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 106, Et. I, Ap. 4, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren construit si neconstruit in suprafata de 1100mp.fundatie, pereti despartitori, acoperis, pod, hol casa scarilor, instalatie gaz metan, instalatie electrica, bransamente edilitare, curte, alee si trotuar de protectie

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100602-C1-U4 | 0 | 0 | 25/100 | 25/100 | 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18557 / 14/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 952, din 13/08/2014 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BEDE BABI-EUGENIA**, şi soţul<br>2) **BUHAZI EUGEN-TUDOR**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2617 / 26/06/2003** | | |
| Act Administrativ nr. de notare a construcției nr. 794/2003, din 01/01/2003 emis de - (certificat de urbanism nr. 104/2003 elib. de Consiliul Jud. Sibiu, documentația de dezmembrare vizată de sub nr. 222/2003 de OJCGC Sibiu); | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și cu auto asupra imobilului A1 ca fond servant în favoarea imobilului cu nr. top. 2621/2/3 din CF 2519 Bazna, înch. 1850/2003 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2540)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 106, Et. I, Ap. 4, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren construit si neconstruit in suprafata de 1100mp.fundatie, pereti despartitori, acoperis, pod, hol casa scarilor, instalatie gaz metan, instalatie electrica, bransamente edilitare, curte, alee si trotuar de
protectie

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100602-C1-U4 | 0 | 0 | 25/100 | 25/100 | 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458.II
Nr. topografic:134/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 62, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100322 | Din acte: 800<br>Masurata: 832 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;<br>... |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100322-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 100322-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; anexă |
| A1.3 | 100322-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă |
| A1.4 | 100322-C4 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 62, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16702 / 11/10/2010** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1901, din 07/10/2010 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DĂMIAN VASILE**, și soția<br>2) **DĂMIAN LAURA ANIȘOARA**, , bun comun | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DĂMIAN VASILE**, și soția<br>2) **DĂMIAN LAURA ANIȘOARA**, , bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DĂMIAN VASILE**, și soția<br>2) **DĂMIAN LAURA ANIȘOARA**, , bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16702 / 11/10/2010** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1901, din 07/10/2010 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DĂMIAN VASILE** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DĂMIAN VASILE** | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DĂMIAN VERONICA** | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DĂMIAN VERONICA** | |

Neautorizat în circuitul civil

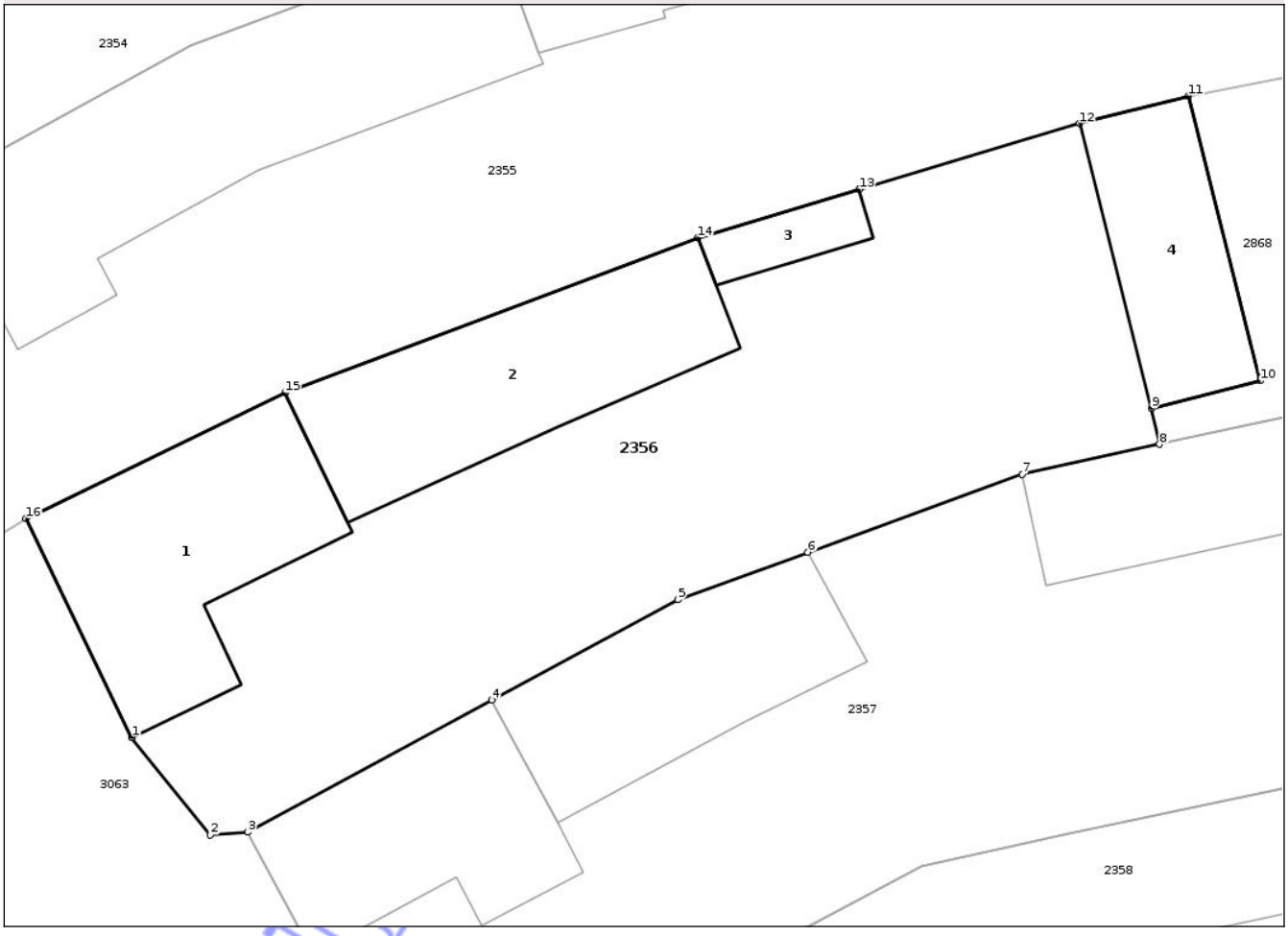
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100322 | Din acte: 800<br>Masurata: 832 | ... |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 832 | 22 | 902 | 134/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100322-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 100322-C2 | constructii anexa | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; anexă |
| A1.3 | 100322-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă |
| A1.4 | 100322-C4 | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.738,961<br>522.259,467 | 2 | 444.742,516<br>522.255,065 | 5.658 |
| 2 | 444.742,516<br>522.255,065 | 3 | 444.744,199<br>522.255,206 | 1.688 |
| 3 | 444.744,199<br>522.255,206 | 4 | 444.755,213<br>522.261,152 | 12.517 |
| 4 | 444.755,213<br>522.261,152 | 5 | 444.763,608<br>522.265,685 | 9.541 |
| 5 | 444.763,608<br>522.265,685 | 6 | 444.769,498<br>522.267,822 | 6.265 |
| 6 | 444.769,498<br>522.267,822 | 7 | 444.779,173<br>522.271,333 | 10.293 |
| 7 | 444.779,173<br>522.271,333 | 8 | 444.785,375<br>522.272,688 | 6.348 |
| 8 | 444.785,375<br>522.272,688 | 9 | 444.785,011<br>522.274,309 | 1.661 |
| 9 | 444.785,011<br>522.274,309 | 10 | 444.789,918<br>522.275,553 | 5.062 |
| 10 | 444.789,918<br>522.275,553 | 11 | 444.786,661<br>522.288,394 | 13.248 |
| 11 | 444.786,661<br>522.288,394 | 12 | 444.781,755<br>522.287,15 | 5.062 |
| 12 | 444.781,755<br>522.287,15 | 13 | 444.771,811<br>522.284,182 | 10.377 |
| 13 | 444.771,811<br>522.284,182 | 14 | 444.764,511<br>522.282,004 | 7.618 |
| 14 | 444.764,511<br>522.282,004 | 15 | 444.745,886<br>522.275,008 | 19.895 |
| 15 | 444.745,886<br>522.275,008 | 16 | 444.734,185<br>522.269,344 | 12.999 |
| 16 | 444.734,185<br>522.269,344 | 1 | 444.738,961<br>522.259,467 | 10.972 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.120 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.120 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.120 | 23 | 918 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.967,726<br>522.238,368 | 2 | 444.945,464<br>522.330,142 | 94.436 |
| 2 | 444.945,464<br>522.330,142 | 3 | 444.946,04<br>522.343,736 | 13.607 |
| 3 | 444.946,04<br>522.343,736 | 4 | 444.947,374<br>522.347,531 | 4.022 |
| 4 | 444.947,374<br>522.347,531 | 5 | 444.934,441<br>522.345,738 | 13.056 |
| 5 | 444.934,441<br>522.345,738 | 6 | 444.936,202<br>522.330,976 | 14.867 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.936,202<br>522.330,976 | 7 | 444.936,852<br>522.318,227 | 12.766 |
| 7 | 444.936,852<br>522.318,227 | 8 | 444.935,805<br>522.302,407 | 15.854 |
| 8 | 444.935,805<br>522.302,407 | 9 | 444.937,582<br>522.286,018 | 16.486 |
| 9 | 444.937,582<br>522.286,018 | 10 | 444.940,168<br>522.272,586 | 13.679 |
| 10 | 444.940,168<br>522.272,586 | 11 | 444.945,019<br>522.253,355 | 19.833 |
| 11 | 444.945,019<br>522.253,355 | 12 | 444.949,372<br>522.233,325 | 20.497 |
| 12 | 444.949,372<br>522.233,325 | 13 | 444.955,716<br>522.215,553 | 18.87 |
| 13 | 444.955,716<br>522.215,553 | 14 | 444.973,627<br>522.220,262 | 18.52 |
| 14 | 444.973,627<br>522.220,262 | 1 | 444.967,726<br>522.238,368 | 19.044 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 390 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

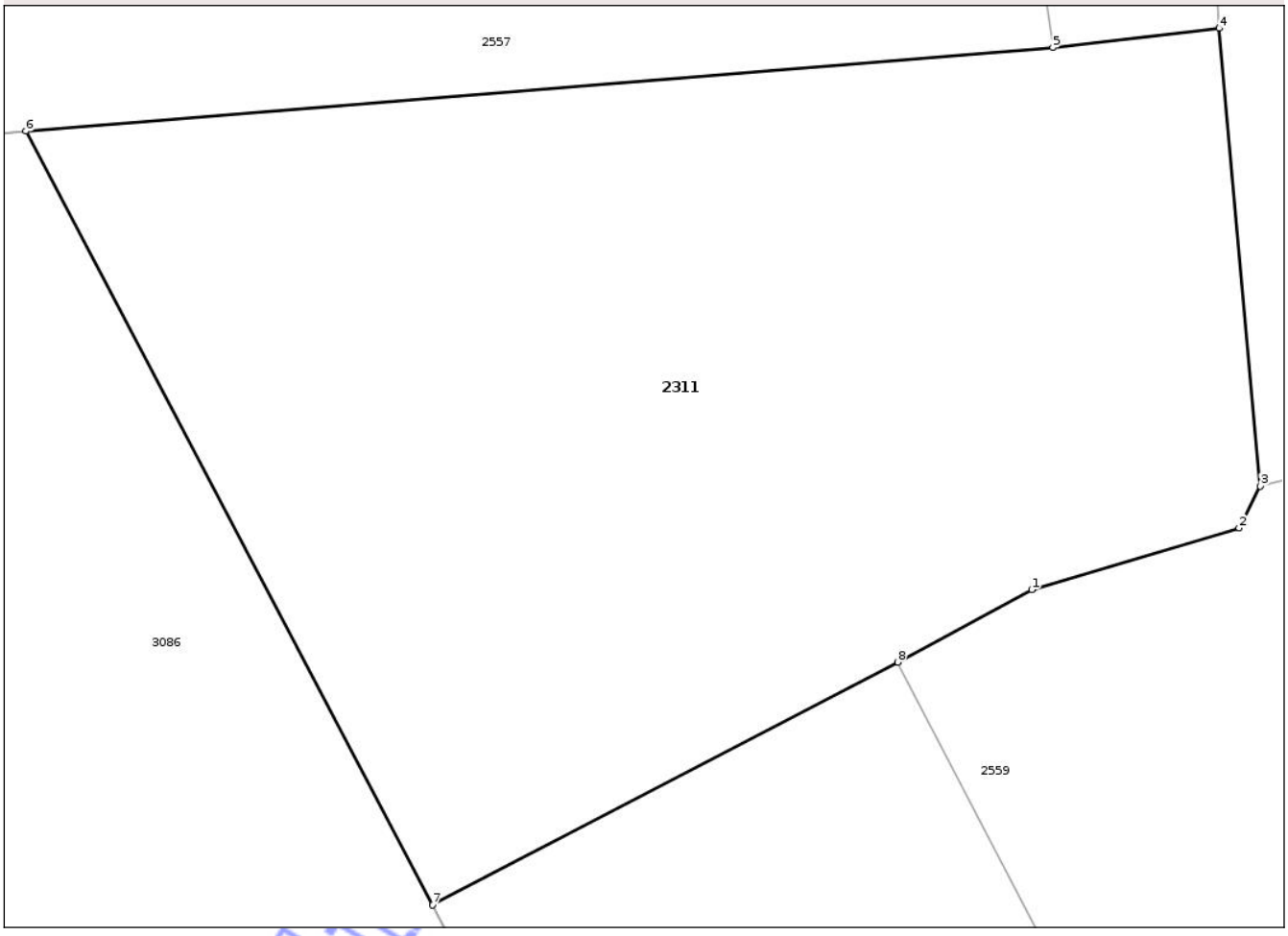
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 390 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 390 | 10 | 428/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.621,665<br>522.599,269 | 2 | 444.626,642<br>522.600,748 | 5.192 |
| 2 | 444.626,642<br>522.600,748 | 3 | 444.627,151<br>522.601,75 | 1.124 |
| 3 | 444.627,151<br>522.601,75 | 4 | 444.626,166<br>522.612,736 | 11.029 |
| 4 | 444.626,166<br>522.612,736 | 5 | 444.622,168<br>522.612,271 | 4.025 |
| 5 | 444.622,168<br>522.612,271 | 6 | 444.597,501<br>522.610,269 | 24.748 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.597,501<br>522.610,269 | 7 | 444.607,27<br>522.591,708 | 20.975 |
| 7 | 444.607,27<br>522.591,708 | 8 | 444.618,438<br>522.597,532 | 12.595 |
| 8 | 444.618,438<br>522.597,532 | 1 | 444.621,665<br>522.599,269 | 3.665 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1452
Nr. topografic:1658/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 28A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102590 | Din acte: 385<br>Masurata: 381 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102590-C1 | Loc. Bazna, Nr. 28A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2401 / 19/07/1990** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 10091/1990, din 19/07/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DULĂU ONICU**, necăs | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

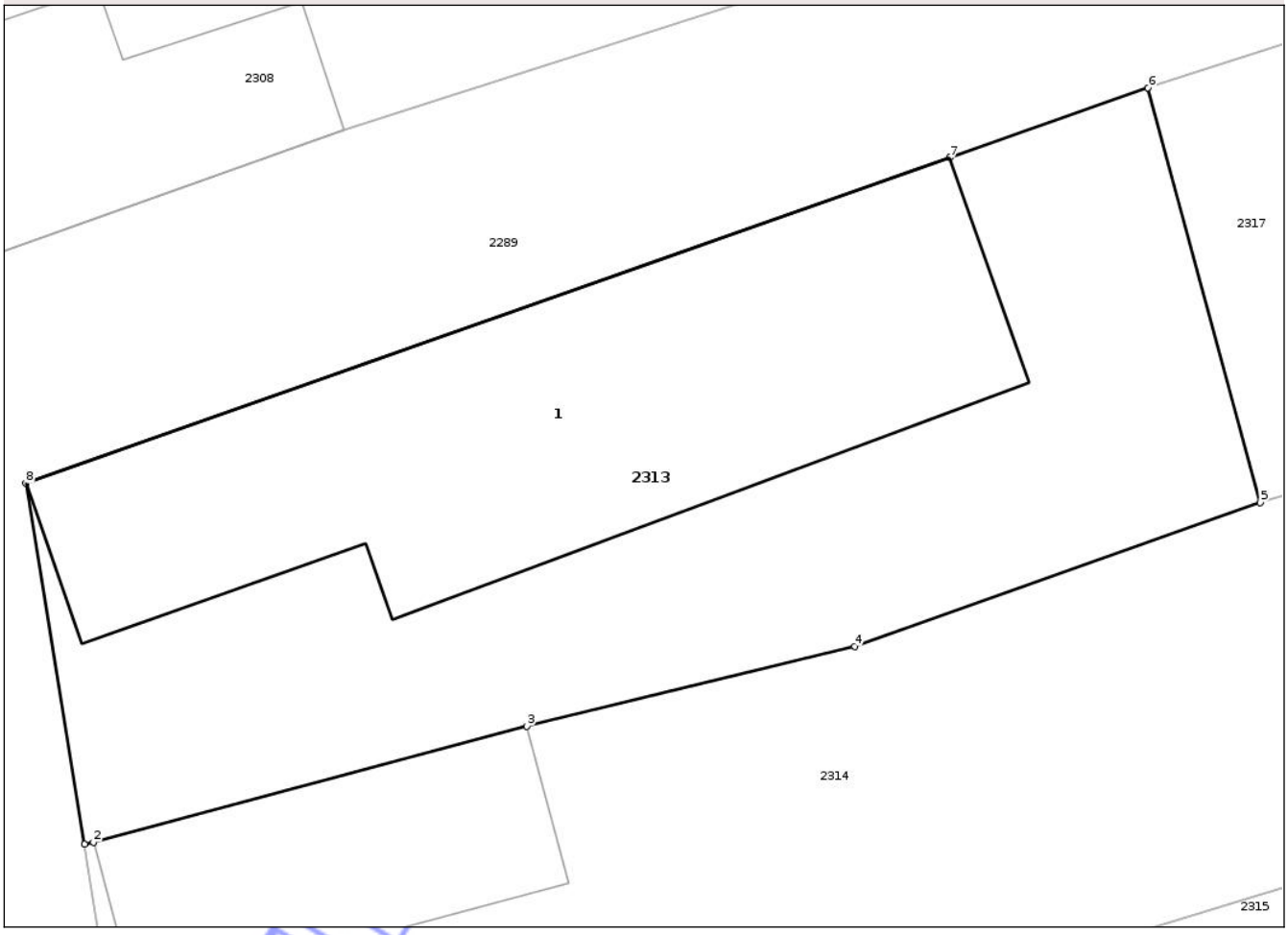
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102590 | Din acte: 385<br>Masurata: 381 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 212 | 18 | 775 | 1658/2 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 169 | 18 | 775 | 1658/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102590-C1 | constructii de locuinte | 169 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.100,591<br>522.695,77 | 2 | 445.100,829<br>522.695,834 | 0.246 |
| 2 | 445.100,829<br>522.695,834 | 3 | 445.112,92<br>522.699,066 | 12.516 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.112,92<br>522.699,066 | 4 | 445.122,054<br>522.701,284 | 9.399 |
| 4 | 445.122,054<br>522.701,284 | 5 | 445.133,364<br>522.705,293 | 11.999 |
| 5 | 445.133,364<br>522.705,293 | 6 | 445.130,236<br>522.716,862 | 11.984 |
| 6 | 445.130,236<br>522.716,862 | 7 | 445.124,704<br>522.714,912 | 5.866 |
| 7 | 445.124,704<br>522.714,912 | 8 | 445.098,949<br>522.705,835 | 27.308 |
| 8 | 445.098,949<br>522.705,835 | 1 | 445.100,591<br>522.695,77 | 10.198 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1690
Nr. topografic:1658/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 30, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 223<br>Masurata: 680 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 30, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 935, din 01/01/1845 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PELGER POZINEI**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 223<br>Masurata: 680 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 553 | 18 | 778 | 1658/5 | |
| 2 | curti constructii | DA | 127 | 18 | 778 | 1658/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.117,152<br>522.677,62 | 2 | 445.160,617<br>522.691,249 | 45.552 |
| 2 | 445.160,617<br>522.691,249 | 3 | 445.163,338<br>522.692,039 | 2.833 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.163,338<br>522.692,039 | 4 | 445.160,303<br>522.702,739 | 11.122 |
| 4 | 445.160,303<br>522.702,739 | 5 | 445.150,932<br>522.699,69 | 9.855 |
| 5 | 445.150,932<br>522.699,69 | 6 | 445.118,448<br>522.689,854 | 33.94 |
| 6 | 445.118,448<br>522.689,854 | 7 | 445.102,305<br>522.684,998 | 16.858 |
| 7 | 445.102,305<br>522.684,998 | 8 | 445.103,884<br>522.679,782 | 5.45 |
| 8 | 445.103,884<br>522.679,782 | 9 | 445.103,024<br>522.679,506 | 0.903 |
| 9 | 445.103,024<br>522.679,506 | 10 | 445.104,481<br>522.674,097 | 5.602 |
| 10 | 445.104,481<br>522.674,097 | 1 | 445.117,152<br>522.677,62 | 13.152 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:498
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:1658/6, 1658/7

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 30A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 536<br>Masurata: 1.677 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 30A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit |
| A1.3 | | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 30A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. L58, din 01/01/1974 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| Act Administrativ nr. 938, din 09/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1141 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ŞIMON SARI** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1126/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ŞIMON SARI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 536<br>Masurata: 1.677 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.677 | 18 | 782, 783, 784 | 1658/6, 1658/7 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit |
| A1.3 | | constructii anexa | Din acte: 96<br>Masurata: 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.111,544<br>522.641,038 | 2 | 445.112,445<br>522.634,88 | 6.224 |
| 2 | 445.112,445<br>522.634,88 | 3 | 445.118,742<br>522.636,439 | 6.488 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.118,742<br>522.636,439 | 4 | 445.132,437<br>522.642,894 | 15.14 |
| 4 | 445.132,437<br>522.642,894 | 5 | 445.145,263<br>522.650,602 | 14.963 |
| 5 | 445.145,263<br>522.650,602 | 6 | 445.136,842<br>522.665,346 | 16.979 |
| 6 | 445.136,842<br>522.665,346 | 7 | 445.164,076<br>522.674,829 | 28.838 |
| 7 | 445.164,076<br>522.674,829 | 8 | 445.160,617<br>522.691,249 | 16.78 |
| 8 | 445.160,617<br>522.691,249 | 9 | 445.117,152<br>522.677,62 | 45.552 |
| 9 | 445.117,152<br>522.677,62 | 10 | 445.104,481<br>522.674,097 | 13.152 |
| 10 | 445.104,481<br>522.674,097 | 11 | 445.106,935<br>522.665,27 | 9.162 |
| 11 | 445.106,935<br>522.665,27 | 12 | 445.108,191<br>522.660,028 | 5.39 |
| 12 | 445.108,191<br>522.660,028 | 13 | 445.109,604<br>522.652,228 | 7.928 |
| 13 | 445.109,604<br>522.652,228 | 1 | 445.111,544<br>522.641,038 | 11.356 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.233 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

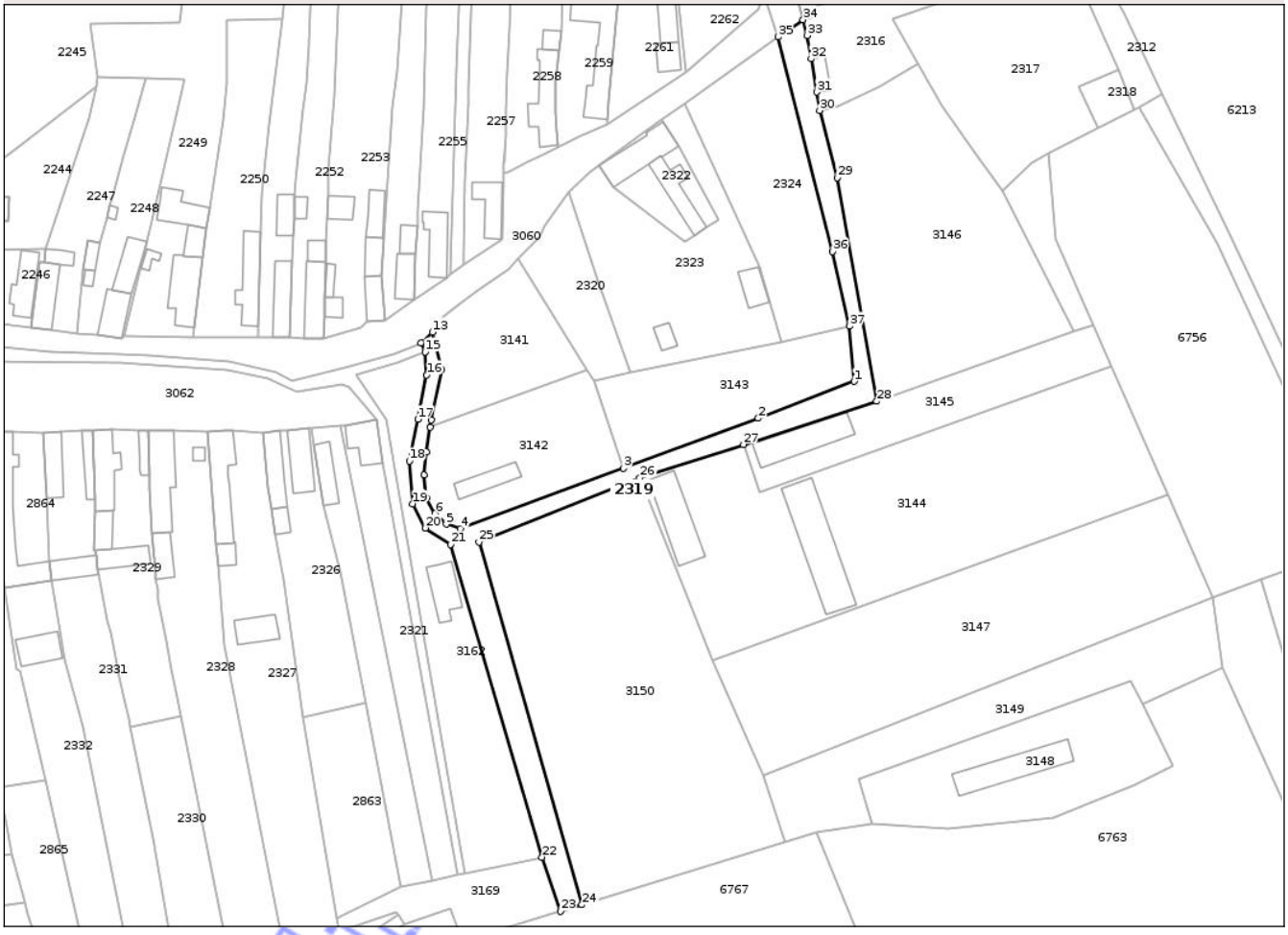
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.233 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 3.210 | - | - | - | |
| 2 | drum | NU | 23 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.124,061<br>522.544,224 | 2 | 445.091,909<br>522.531,884 | 34.439 |
| 3 | 445.046,665<br>522.515,094 | 4 | 444.992,117<br>522.494,945 | 58.15 |
| 5 | 444.987,378<br>522.496,424 | 6 | 444.983,557<br>522.499,986 | 5.224 |
| 7 | 444.980,636<br>522.505,249 | 8 | 444.979,947<br>522.512,87 | 7.653 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.091,909<br>522.531,884 | 3 | 445.046,665<br>522.515,094 | 48.259 |
| 4 | 444.992,117<br>522.494,945 | 5 | 444.987,378<br>522.496,424 | 4.964 |
| 6 | 444.983,557<br>522.499,986 | 7 | 444.980,636<br>522.505,249 | 6.019 |
| 8 | 444.979,947<br>522.512,87 | 9 | 444.980,757<br>522.520,592 | 7.764 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 444.980,757<br>522.520,592 | 10 | 444.982,009<br>522.528,816 | 8.318 |
| 11 | 444.982,377<br>522.531,236 | 12 | 444.985,864<br>522.548,2 | 17.319 |
| 13 | 444.982,709<br>522.560,699 | 14 | 444.978,841<br>522.557,108 | 5.278 |
| 15 | 444.980,222<br>522.554,095 | 16 | 444.980,793<br>522.546,341 | 7.775 |
| 17 | 444.977,784<br>522.531,499 | 18 | 444.974,968<br>522.517,533 | 14.247 |
| 19 | 444.976,071<br>522.503,263 | 20 | 444.980,371<br>522.495,12 | 9.209 |
| 21 | 444.988,819<br>522.489,602 | 22 | 445.019,401<br>522.384,934 | 109.044 |
| 23 | 445.025,599<br>522.366,81 | 24 | 445.032,814<br>522.369,026 | 7.548 |
| 25 | 444.998,32<br>522.490,466 | 26 | 445.052,282<br>522.511,974 | 58.091 |
| 27 | 445.086,983<br>522.523,055 | 28 | 445.131,645<br>522.537,559 | 46.957 |
| 29 | 445.118,386<br>522.612,442 | 30 | 445.112,445<br>522.634,88 | 23.211 |
| 31 | 445.111,544<br>522.641,038 | 32 | 445.109,604<br>522.652,228 | 11.356 |
| 33 | 445.108,191<br>522.660,028 | 34 | 445.106,935<br>522.665,27 | 5.39 |
| 35 | 445.098,615<br>522.659,481 | 36 | 445.116,826<br>522.587,684 | 74.071 |
| 37 | 445.122,499<br>522.562,64 | 1 | 445.124,061<br>522.544,224 | 18.482 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 444.982,009<br>522.528,816 | 11 | 444.982,377<br>522.531,236 | 2.448 |
| 12 | 444.985,864<br>522.548,2 | 13 | 444.982,709<br>522.560,699 | 12.891 |
| 14 | 444.978,841<br>522.557,108 | 15 | 444.980,222<br>522.554,095 | 3.315 |
| 16 | 444.980,793<br>522.546,341 | 17 | 444.977,784<br>522.531,499 | 15.144 |
| 18 | 444.974,968<br>522.517,533 | 19 | 444.976,071<br>522.503,263 | 14.313 |
| 20 | 444.980,371<br>522.495,12 | 21 | 444.988,819<br>522.489,602 | 10.09 |
| 22 | 445.019,401<br>522.384,934 | 23 | 445.025,599<br>522.366,81 | 19.155 |
| 24 | 445.032,814<br>522.369,026 | 25 | 444.998,32<br>522.490,466 | 126.244 |
| 26 | 445.052,282<br>522.511,974 | 27 | 445.086,983<br>522.523,055 | 36.428 |
| 28 | 445.131,645<br>522.537,559 | 29 | 445.118,386<br>522.612,442 | 76.047 |
| 30 | 445.112,445<br>522.634,88 | 31 | 445.111,544<br>522.641,038 | 6.224 |
| 32 | 445.109,604<br>522.652,228 | 33 | 445.108,191<br>522.660,028 | 7.928 |
| 34 | 445.106,935<br>522.665,27 | 35 | 445.098,615<br>522.659,481 | 10.136 |
| 36 | 445.116,826<br>522.587,684 | 37 | 445.122,499<br>522.562,64 | 25.678 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:949.II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:79/1,80/1/1, 80/1/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104353 | 1.582 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104353-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2065 / 04/09/1980** | | |
| Act Notarial nr. 5011/1980, din 04/09/1980 emis de Notariatul de Stat Local Medias (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 5572/1981 din 09.11.1981, emis de Notariatul de Stat Local Medias); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 58/1974, înch. 2148/1981, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **3812 / 31/08/1999** | | |
| Act Notarial nr. 1842/1999, din 31/08/1999 emis de Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DONIGA PETER**, și soția<br>2) **DONIGA WILHELMINE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3812 / 21/08/1999** | | |
| Act Notarial nr. 1842/1999, din 31/08/1999 emis de Axente Mia; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DONIGA PETER**, și soția<br>2) **DONIGA WILHELMINE** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104353 | 1.582 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 557 | 20 | 797 | 79/1 | |
| 2 | arabil | DA | 331 | 20 | 794, 795, 796 | 80/1/1 | grădină |
| 3 | arabil | DA | 694 | 20 | 794, 795, 796 | 80/1/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104353-C1 | constructii de locuinte | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.965,992<br>522.516,873 | 2 | 444.964,1<br>522.531,262 | 14.513 |
| 2 | 444.964,1<br>522.531,262 | 3 | 444.953,343<br>522.529,452 | 10.908 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.953,343<br>522.529,452 | 4 | 444.951,742<br>522.529,318 | 1.607 |
| 4 | 444.951,742<br>522.529,318 | 5 | 444.982,623<br>522.377,247 | 155.176 |
| 5 | 444.982,623<br>522.377,247 | 6 | 444.991,017<br>522.379,047 | 8.584 |
| 6 | 444.991,017<br>522.379,047 | 1 | 444.965,992<br>522.516,873 | 140.079 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:731
Nr. topografic:1835/2/1/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104428 | 2.690 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3054 / 30/11/1992** | | |
| Act Normativ nr. /, din 30/11/1992 emis de / și schita anexata; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 10 alin 3 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAP BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

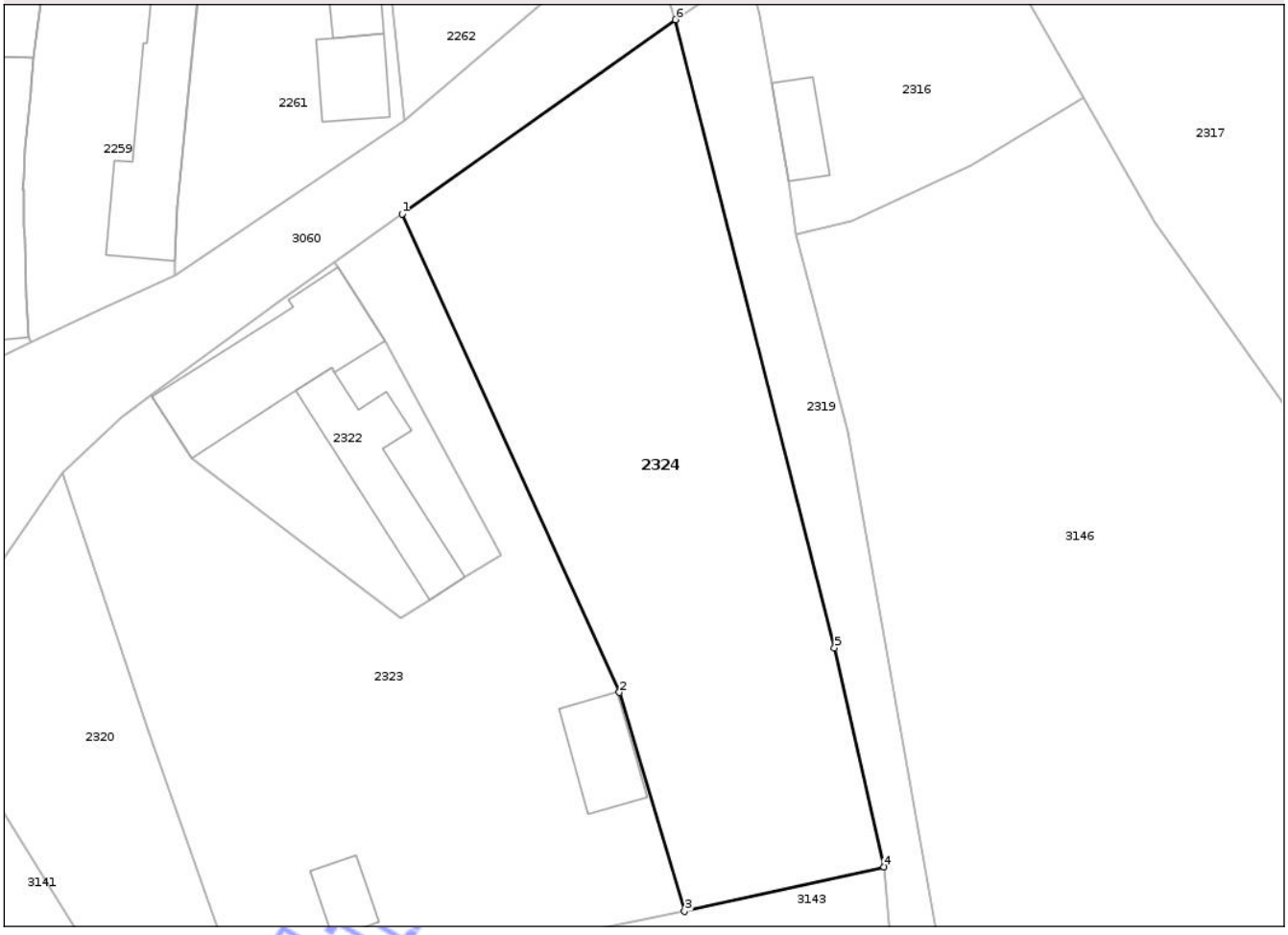
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104428 | 2.690 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.690 | 19 | 792/3 | 1835/2/1/3 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.067,318<br>522.637,27 | 2 | 445.092,204<br>522.582,583 | 60.083 |
| 2 | 445.092,204<br>522.582,583 | 3 | 445.099,658<br>522.557,55 | 26.119 |
| 3 | 445.099,658<br>522.557,55 | 4 | 445.122,499<br>522.562,64 | 23.402 |
| 4 | 445.122,499<br>522.562,64 | 5 | 445.116,826<br>522.587,684 | 25.678 |
| 5 | 445.116,826<br>522.587,684 | 6 | 445.098,615<br>522.659,481 | 74.071 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.098,615<br>522.659,481 | 1 | 445.067,318<br>522.637,27 | 38.378 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314/B
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:79/2, 80/2/1, 80/2/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100290 | 1.583 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100290-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 32, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4474 / 19/11/2001** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr. 2188 din 2001, din 01/01/2001 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DONIGA WILHELMINE**<br>2) **DONIGA PETER**, și soția | |
| **13377 / 19/08/2010** | | |
| Act Administrativ nr. ORDIN nr. 551, din 16/05/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit art.36 din Legea nr.18/1991, modificată și republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DONIGA PETER**, și<br>2) **DONIGA WILHELMINE** | |
| **26616 / 09/12/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR.267, din 09/12/2022 emis de BCPI MEDIAS (, copie carte funciară nr. 314/B Bazna , carte funciară nr. 100290 Bazna); | | |
| B4 | se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare în partea I-a la rubrica observații/referințe construcție în sensul inscrierii mențiunii casa care s-a omis a se evidenția | A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

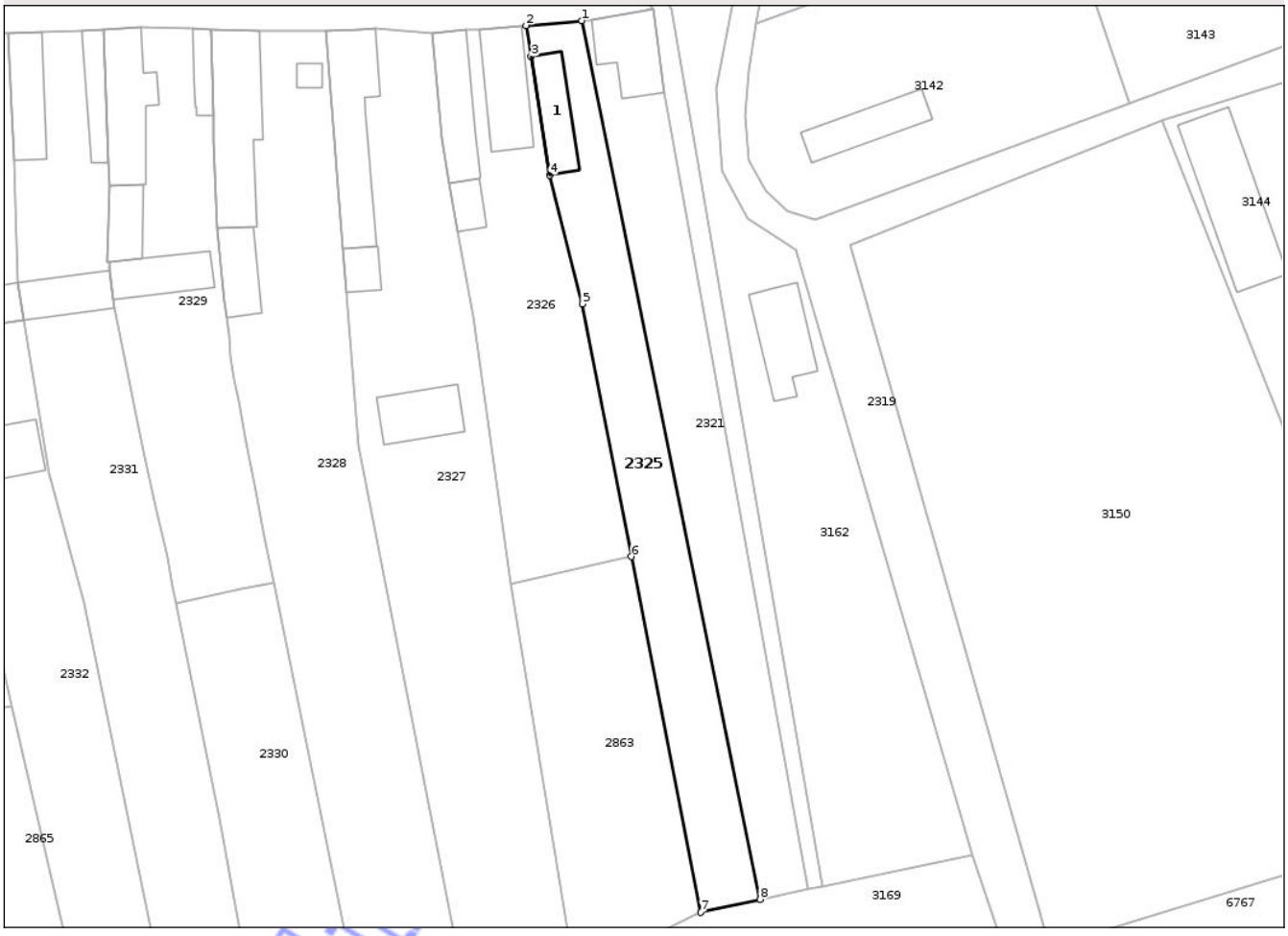
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100290 | 1.583 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 558 | 20 | 798, 799, 800, 801 | 79/2 | |
| 2 | arabil | DA | 331 | 20 | 798, 799, 800, 801 | 80/2/1 | grădină |
| 3 | arabil | DA | 694 | 32 | 798, 799, 800, 801 | 80/2/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100290-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.951,742<br>522.529,318 | 2 | 444.942,049<br>522.528,507 | 9.727 |
| 2 | 444.942,049<br>522.528,507 | 3 | 444.942,926<br>522.523,117 | 5.461 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.942,926<br>522.523,117 | 4 | 444.946,178<br>522.502,622 | 20.751 |
| 4 | 444.946,178<br>522.502,622 | 5 | 444.951,815<br>522.480,298 | 23.025 |
| 5 | 444.951,815<br>522.480,298 | 6 | 444.960,316<br>522.436,571 | 44.545 |
| 6 | 444.960,316<br>522.436,571 | 7 | 444.972,287<br>522.374,997 | 62.727 |
| 7 | 444.972,287<br>522.374,997 | 8 | 444.982,623<br>522.377,247 | 10.578 |
| 8 | 444.982,623<br>522.377,247 | 1 | 444.951,742<br>522.529,318 | 155.176 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1658-B/Bazna
Nr. topografic:81/1,82

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.791 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casă |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; clădire compusă din: demisol: garaj, pivniță, hol; parter: 4 camere, casa scării, grup sanitar; mansarda: 2 camere, casa scării, grup sanitar și balcon |
| A1.3 | | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5353 / 22/05/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2789, din 01/01/2004 emis de BNP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **UNGAR HELMUT**, LIPSĂ CNP; și soția<br>2) **UNGAR DAGMAR-BEATRICE**, LIPSĂ CNP | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **UNGAR HELMUT**, LIPSĂ CNP; și soția<br>2) **UNGAR DAGMAR-BEATRICE**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.791 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 350 | 20 | 806 | 81/1,82 | |
| 2 | arabil | DA | 1.441 | 20 | 804, 805 | 81/1,82 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casă |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 155 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; clădire compusă din: demisol: garaj, pivniță, hol; parter: 4 camere, casa scării, grup sanitar; mansarda: 2 camere, casa scării, grup sanitar și balcon |
| A1.3 | | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.933,978<br>522.527,738 | 2 | 444.931,598<br>522.527,711 | 2.38 |
| 2 | 444.931,598<br>522.527,711 | 3 | 444.925,742<br>522.527,15 | 5.883 |
| 3 | 444.925,742<br>522.527,15 | 4 | 444.927,494<br>522.508,868 | 18.366 |
| 4 | 444.927,494<br>522.508,868 | 5 | 444.928,745<br>522.501,264 | 7.706 |
| 5 | 444.928,745<br>522.501,264 | 6 | 444.930,126<br>522.492,875 | 8.502 |
| 6 | 444.930,126<br>522.492,875 | 7 | 444.932,932<br>522.478,144 | 14.996 |
| 7 | 444.932,932<br>522.478,144 | 8 | 444.939,326<br>522.431,942 | 46.642 |
| 8 | 444.939,326<br>522.431,942 | 9 | 444.960,316<br>522.436,571 | 21.495 |
| 9 | 444.960,316<br>522.436,571 | 10 | 444.951,815<br>522.480,298 | 44.545 |
| 10 | 444.951,815<br>522.480,298 | 11 | 444.946,178<br>522.502,622 | 23.025 |
| 11 | 444.946,178<br>522.502,622 | 12 | 444.942,926<br>522.523,117 | 20.751 |
| 12 | 444.942,926<br>522.523,117 | 13 | 444.942,049<br>522.528,507 | 5.461 |
| 13 | 444.942,049<br>522.528,507 | 14 | 444.941,288<br>522.528,468 | 0.761 |
| 14 | 444.941,288<br>522.528,468 | 1 | 444.933,978<br>522.527,738 | 7.347 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:654/B
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:86/1,87/1,87/2,86/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100250 | Din acte: 3.159<br>Masurata: 3.391 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100250-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:268 mp; Casa, S+P, construita in anul 1950, modificari interioare si extindere in anul 1990, compusa din:- subsol: pivnita- parter: 4 camere, bucatarie, hol, baie, camara, pridvor inchis, bucatarie de vara |
| A1.2 | 100250-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa, P, construita in anul 1990, compusa din: sopron, WC, cotete |
| A1.3 | 100250-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 36, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, P, construita in anul 1990, compusa din: baraca |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5851 / 03/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 143, din 04/02/2025 emis de NP AXENTE MIA (act administrativ nr 658 din 14.02.2025, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B9 | se modifica suprafata terenului de la 3112 mp. la 3159 mp. | A1 |
| B10 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra constructiei C.1 ca urmare a extinderii si a modificarilor interioare, conform descrierii din partea I-a a cartii funciare | A1.1 |
| B11 | se noteaza constructiile C.2 si C.3 conform descrierii din partea I-a a cartii funciare | A1.2, A1.3 |
| **34110 / 10/12/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1604, din 09/12/2025 emis de Axente Mia; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **IACOB LIVIU-FLORIN**, casatorit, bun propriu | |
| B14 | se noteaza respingerea cererii cu privire la notare locuinta de familie | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3833 / 28/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA D.10 NR 194143, din 18/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; | | |
| C7 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1 și C.2 | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. SERIA D.10 NR 272017, din 04/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; | | |
| C8 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.5 și C.6 | A1, A1.1 |

Neautentificat în circuitul civil

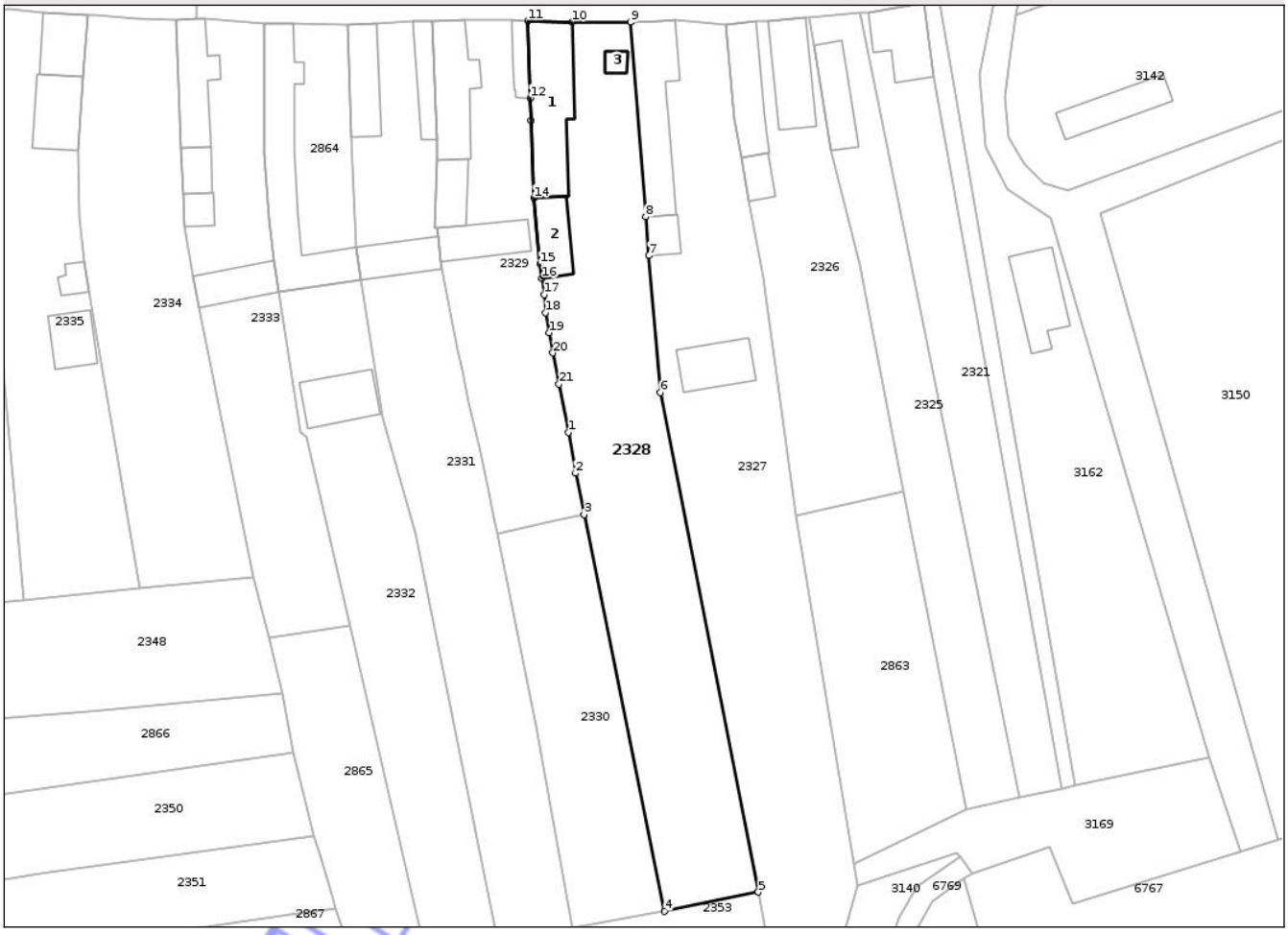
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100250 | Din acte: 3.159<br>Masurata: 3.391 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 764 | 20 | 890, 814, 815, 816 | 86/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 110 | 20 | 890, 814, 815, 816 | 87/1 | |
| 3 | curti constructii | DA | 1.113 | 20 | 890, 814, 815, 816 | 87/2 | |
| 4 | arabil | DA | 1.404 | 20 | 890, 814, 815, 816 | 86/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100250-C1 | constructii de locuinte | 268 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:268 mp; Casa, S+P, construita in anul 1950, modificari interioare si extindere in anul 1990, compusa din:- subsol: pivnita- parter: 4 camere, bucatarie, hol, baie, camara, pridvor inchis, bucatarie de vara |
| A1.2 | 100250-C2 | constructii anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa, P, construita in anul 1990, compusa din: sopron, WC, cotete |
| A1.3 | 100250-C3 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, P, construita in anul 1990, compusa din: baraca |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.895,214<br>522.448,034 | 2 | 444.896,651<br>522.440,112 | 8.051 |
| 3 | 444.898,3<br>522.432,121 | 4 | 444.913,908<br>522.355,187 | 78.502 |
| 5 | 444.932,078<br>522.358,93 | 6 | 444.913,107<br>522.455,743 | 98.654 |
| 7 | 444.910,85<br>522.482,3 | 8 | 444.910,257<br>522.489,828 | 7.551 |
| 9 | 444.907,288<br>522.527,536 | 10 | 444.895,948<br>522.527,613 | 11.341 |
| 11 | 444.887,385<br>522.527,832 | 12 | 444.887,831<br>522.512,834 | 15.004 |
| 13 | 444.887,983<br>522.508,444 | 14 | 444.888,55<br>522.493,446 | 15.009 |
| 15 | 444.889,727<br>522.480,651 | 16 | 444.890,094<br>522.477,924 | 2.752 |
| 17 | 444.890,525<br>522.474,716 | 18 | 444.890,779<br>522.471,227 | 3.498 |
| 19 | 444.891,504<br>522.467,334 | 20 | 444.892,229<br>522.463,441 | 3.96 |
| 21 | 444.893,412<br>522.457,405 | 1 | 444.895,214<br>522.448,034 | 9.543 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.896,651<br>522.440,112 | 3 | 444.898,3<br>522.432,121 | 8.159 |
| 4 | 444.913,908<br>522.355,187 | 5 | 444.932,078<br>522.358,93 | 18.552 |
| 6 | 444.913,107<br>522.455,743 | 7 | 444.910,85<br>522.482,3 | 26.652 |
| 8 | 444.910,257<br>522.489,828 | 9 | 444.907,288<br>522.527,536 | 37.825 |
| 10 | 444.895,948<br>522.527,613 | 11 | 444.887,385<br>522.527,832 | 8.565 |
| 12 | 444.887,831<br>522.512,834 | 13 | 444.887,983<br>522.508,444 | 4.392 |
| 14 | 444.888,55<br>522.493,446 | 15 | 444.889,727<br>522.480,651 | 12.849 |
| 16 | 444.890,094<br>522.477,924 | 17 | 444.890,525<br>522.474,716 | 3.237 |
| 18 | 444.890,779<br>522.471,227 | 19 | 444.891,504<br>522.467,334 | 3.96 |
| 20 | 444.892,229<br>522.463,441 | 21 | 444.893,412<br>522.457,405 | 6.151 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102104
Nr. topografic:88,89/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102792 | Din acte: 1.791<br>Masurata: 1.799 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102792-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Constructie din caramida, cu fundatie de piatra, compus din: Subsol - 1 pivnita cu 2 incaperi; Parter - 2 camari, baie, bucatarie, 3 camere, hol; An construire - 1851; An extindere - 1899. |
| A1.2 | 102792-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Constructie anexa, compusa din: atelier, WC, bucatarie de vara; An construire - 1851. |
| A1.3 | 102792-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie anexa, compus din: 5 anexe, pasaj, atelier; An construire - 1882. |
| A1.4 | 102792-C4 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 37, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie din caramida, compusa din: 3 camere, acces pod. An construire - 1920. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16550 / 01/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 849, din 18/09/2020 emis de Notar Public Lohan Florentina Georgeta (act administrativ nr 16550 din 08.10.2020, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 3912 din 27.10.2020, emis de Comuna Bazna); | | |
| B1 | Se deschide C.F. nr. 102792 /UAT Bazna In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 102792/ UAT Bazna descris in partea I, adus din CF nr. 102104 /UAT Bazna | A1 |
| B4 | se actualizează informațiile tehnice asupra construcției C.1 ca urmare a inscrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.1 |
| B5 | se notează construcțiile C.2, C.3 și C.4 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.2, A1.3, A1.4 |
| **18758 / 04/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1072, din 03/11/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **PÉTER LORÁND**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ fără valoare juridică

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102792 | Din acte: 1.791<br>Masurata: 1.799 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.367 | 20 | 817, 818, 819, 820, 821 | 88 | |
| 2 | arabil | DA | 432 | 20 | 817, 818, 819, 820, 821 | 89/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102792-C1 | constructii de locuinte | 191 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Constructie din caramida, cu fundatie de piatra, compus din: Subsol - 1 pivnita cu 2 incaperi; Parter - 2 camari, baie, bucatarie, 3 camere, hol; An construire - 1851; An extindere - 1899. |
| A1.2 | 102792-C2 | constructii anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Constructie anexa, compusa din: atelier, WC, bucatarie de vara; An construire - 1851. |
| A1.3 | 102792-C3 | constructii anexa | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie anexa, compus din: 5 anexe, pasaj, atelier; An construire - 1882. |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 102792-C4 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie din caramida, compusa din: 3 camere, acces pod. An construire - 1920. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.895,214<br>522.448,034 | 2 | 444.893,412<br>522.457,405 | 9.543 |
| 3 | 444.892,229<br>522.463,441 | 4 | 444.891,504<br>522.467,334 | 3.96 |
| 5 | 444.890,779<br>522.471,227 | 6 | 444.890,525<br>522.474,716 | 3.498 |
| 7 | 444.890,094<br>522.477,924 | 8 | 444.889,727<br>522.480,651 | 2.752 |
| 9 | 444.888,55<br>522.493,446 | 10 | 444.887,983<br>522.508,444 | 15.009 |
| 11 | 444.887,831<br>522.512,834 | 12 | 444.887,385<br>522.527,832 | 15.004 |
| 13 | 444.884,29<br>522.527,898 | 14 | 444.875,255<br>522.528,102 | 9.038 |
| 15 | 444.868,914<br>522.527,797 | 16 | 444.869,733<br>522.504,831 | 22.981 |
| 17 | 444.869,812<br>522.500,72 | 18 | 444.869,436<br>522.487,61 | 13.115 |
| 19 | 444.869,784<br>522.487,618 | 20 | 444.869,933<br>522.486,079 | 1.547 |
| 21 | 444.870,414<br>522.481,159 | 22 | 444.870,662<br>522.479,665 | 1.514 |
| 23 | 444.873,771<br>522.464,055 | 24 | 444.874,767<br>522.459,929 | 4.245 |
| 25 | 444.875,992<br>522.453,903 | 26 | 444.877,881<br>522.445,18 | 8.925 |
| 27 | 444.879,875<br>522.436,357 | 28 | 444.880,86<br>522.431,489 | 4.967 |
| 29 | 444.881,461<br>522.428,41 | 30 | 444.892,79<br>522.430,907 | 11.601 |
| 31 | 444.898,3<br>522.432,121 | 32 | 444.896,651<br>522.440,112 | 8.159 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.893,412<br>522.457,405 | 3 | 444.892,229<br>522.463,441 | 6.151 |
| 4 | 444.891,504<br>522.467,334 | 5 | 444.890,779<br>522.471,227 | 3.96 |
| 6 | 444.890,525<br>522.474,716 | 7 | 444.890,094<br>522.477,924 | 3.237 |
| 8 | 444.889,727<br>522.480,651 | 9 | 444.888,55<br>522.493,446 | 12.849 |
| 10 | 444.887,983<br>522.508,444 | 11 | 444.887,831<br>522.512,834 | 4.392 |
| 12 | 444.887,385<br>522.527,832 | 13 | 444.884,29<br>522.527,898 | 3.095 |
| 14 | 444.875,255<br>522.528,102 | 15 | 444.868,914<br>522.527,797 | 6.348 |
| 16 | 444.869,733<br>522.504,831 | 17 | 444.869,812<br>522.500,72 | 4.112 |
| 18 | 444.869,436<br>522.487,61 | 19 | 444.869,784<br>522.487,618 | 0.348 |
| 20 | 444.869,933<br>522.486,079 | 21 | 444.870,414<br>522.481,159 | 4.943 |
| 22 | 444.870,662<br>522.479,665 | 23 | 444.873,771<br>522.464,055 | 15.917 |
| 24 | 444.874,767<br>522.459,929 | 25 | 444.875,992<br>522.453,903 | 6.149 |
| 26 | 444.877,881<br>522.445,18 | 27 | 444.879,875<br>522.436,357 | 9.046 |
| 28 | 444.880,86<br>522.431,489 | 29 | 444.881,461<br>522.428,41 | 3.137 |
| 30 | 444.892,79<br>522.430,907 | 31 | 444.898,3<br>522.432,121 | 5.643 |
| 32 | 444.896,651<br>522.440,112 | 1 | 444.895,214<br>522.448,034 | 8.051 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1745
Nr. topografic:10, 11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 492, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100129 | Din acte: 1.263<br>Masurata: 1.448 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100129-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 492, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casa de piatra |
| A1.2 | 100129-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 492, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; anexă |
| A1.3 | 100129-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 492, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |
| A1.4 | 100129-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 492, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1035 / 12/03/2002** | | |
| Act Notarial nr. 483 din 2002, din 01/01/2002 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CHINCHISAN NICOLAE**, jr. si sotia<br>2) **CHINCHISAN MARIA-AURELIA** | |
| **786 / 21/01/2008** | | |
| Act Normativ nr. 23, din 17/01/2008 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHINCHISAN NICOLAE**, si sotia<br>2) **CHINCHISAN MARIA AURELIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1745)* | |
| **7512 / 17/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 385, din 17/04/2013 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B6 | se radiază interdicția de înstrăinare și grevare înscrisă sub B.5 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CHINCHISAN NICOLAE**, si sotia<br>2) **CHINCHISAN MARIA AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7512 / 17/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 385, din 17/04/2013 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C4 | se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C.3 | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

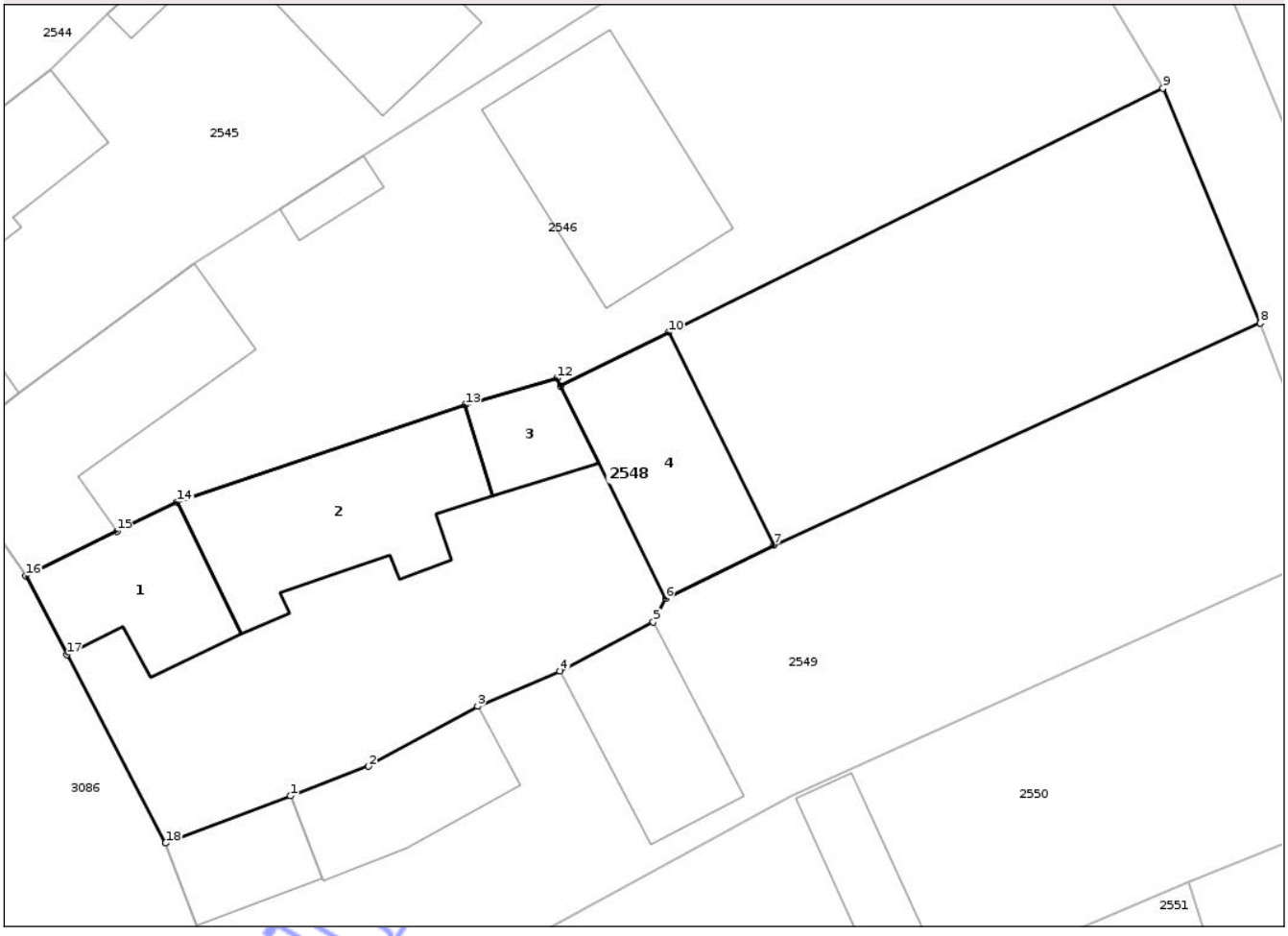
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100129 | Din acte: 1.263<br>Masurata: 1.448 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 732 | 10 | 404, 406 | 10 | gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 716 | 10 | 405 | 11 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100129-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casa de piatra |
| A1.2 | 100129-C2 | constructii anexa | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; anexă |
| A1.3 | 100129-C3 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |
| A1.4 | 100129-C4 | constructii anexa | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.564,66<br>522.735,093 | 2 | 444.569,831<br>522.737,06 | 5.533 |
| 2 | 444.569,831<br>522.737,06 | 3 | 444.577,089<br>522.741,034 | 8.275 |
| 3 | 444.577,089<br>522.741,034 | 4 | 444.582,564<br>522.743,385 | 5.958 |
| 4 | 444.582,564<br>522.743,385 | 5 | 444.588,763<br>522.746,636 | 7.0 |
| 5 | 444.588,763<br>522.746,636 | 6 | 444.589,599<br>522.748,199 | 1.773 |
| 6 | 444.589,599<br>522.748,199 | 7 | 444.596,78<br>522.751,727 | 8.0 |
| 7 | 444.596,78<br>522.751,727 | 8 | 444.629,095<br>522.766,472 | 35.521 |
| 8 | 444.629,095<br>522.766,472 | 9 | 444.622,626<br>522.782,072 | 16.888 |
| 9 | 444.622,626<br>522.782,072 | 10 | 444.589,785<br>522.765,855 | 36.627 |
| 10 | 444.589,785<br>522.765,855 | 11 | 444.582,615<br>522.762,305 | 8.0 |
| 11 | 444.582,615<br>522.762,305 | 12 | 444.582,349<br>522.762,824 | 0.583 |
| 12 | 444.582,349<br>522.762,824 | 13 | 444.576,262<br>522.761,037 | 6.344 |
| 13 | 444.576,262<br>522.761,037 | 14 | 444.557,126<br>522.754,595 | 20.191 |
| 14 | 444.557,126<br>522.754,595 | 15 | 444.553,126<br>522.752,658 | 4.444 |
| 15 | 444.553,126<br>522.752,658 | 16 | 444.547,069<br>522.749,692 | 6.744 |
| 16 | 444.547,069<br>522.749,692 | 17 | 444.549,794<br>522.744,484 | 5.878 |
| 17 | 444.549,794<br>522.744,484 | 18 | 444.556,356<br>522.731,96 | 14.139 |
| 18 | 444.556,356<br>522.731,96 | 1 | 444.564,66<br>522.735,093 | 8.875 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:340,341,342
Nr. topografic:340, 341, 342

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 251, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102694 | Din acte: 4.582<br>Masurata: 4.569 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102694-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 251, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 102694-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 251, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; anexă |
| A1.3 | 102694-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 251, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1658 / 01/04/1998** | | |
| Act Notarial nr. 787/1998, din 01/04/1998 emis de NP Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SABĂU CORNEL**, și soția<br>2) **SABAU DANA-RODICA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SABĂU CORNEL**, și soția<br>2) **SABAU DANA-RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102694 | Din acte: 4.582<br>Masurata: 4.569 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.316 | 29 | 1194 | 340 | |
| 2 | arabil | DA | 1.777 | 29 | 1195, 1196, 1197 | 341 | Gradina |
| 3 | arabil | DA | 476 | 29 | 1195, 1196, 1197 | 342 | Gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102694-C1 | constructii de locuinte | 188 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 102694-C2 | constructii anexa | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; anexă |
| A1.3 | 102694-C3 | constructii anexa | 167 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.549,215<br>522.157,574 | 2 | 444.475,964<br>522.136,326 | 76.27 |
| 3 | 444.479,841<br>522.117,511 | 4 | 444.513,893<br>522.123,848 | 34.636 |
| 5 | 444.558,56<br>522.134,452 | 6 | 444.572,487<br>522.138,826 | 14.598 |
| 7 | 444.605,813<br>522.149,816 | 8 | 444.627,522<br>522.163,722 | 25.781 |
| 9 | 444.633,18<br>522.167,786 | 10 | 444.639,233<br>522.171,665 | 7.189 |
| 11 | 444.645,754<br>522.176,482 | 12 | 444.655,853<br>522.184,04 | 12.614 |
| 13 | 444.677,236<br>522.195,188 | 14 | 444.674,278<br>522.202,805 | 8.171 |
| 15 | 444.671,563<br>522.209,054 | 16 | 444.664,648<br>522.206,118 | 7.512 |
| 17 | 444.659,888<br>522.204,097 | 18 | 444.647,762<br>522.197,935 | 13.602 |
| 19 | 444.633,157<br>522.190,633 | 20 | 444.617,72<br>522.182,892 | 17.269 |
| 21 | 444.602,927<br>522.175,425 | 22 | 444.588,371<br>522.169,348 | 15.773 |
| 23 | 444.565,775<br>522.161,977 | 1 | 444.549,215<br>522.157,574 | 17.135 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.475,964<br>522.136,326 | 3 | 444.479,841<br>522.117,511 | 19.21 |
| 4 | 444.513,893<br>522.123,848 | 5 | 444.558,56<br>522.134,452 | 45.908 |
| 6 | 444.572,487<br>522.138,826 | 7 | 444.605,813<br>522.149,816 | 35.091 |
| 8 | 444.627,522<br>522.163,722 | 9 | 444.633,18<br>522.167,786 | 6.966 |
| 10 | 444.639,233<br>522.171,665 | 11 | 444.645,754<br>522.176,482 | 8.107 |
| 12 | 444.655,853<br>522.184,04 | 13 | 444.677,236<br>522.195,188 | 24.115 |
| 14 | 444.674,278<br>522.202,805 | 15 | 444.671,563<br>522.209,054 | 6.813 |
| 16 | 444.664,648<br>522.206,118 | 17 | 444.659,888<br>522.204,097 | 5.172 |
| 18 | 444.647,762<br>522.197,935 | 19 | 444.633,157<br>522.190,633 | 16.329 |
| 20 | 444.617,72<br>522.182,892 | 21 | 444.602,927<br>522.175,425 | 16.571 |
| 22 | 444.588,371<br>522.169,348 | 23 | 444.565,775<br>522.161,977 | 23.769 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:2216

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 134, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100078 | Din acte: 720<br>Masurata: 806 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 100078-C2; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15270 / 18/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. AUT NR 1463, din 17/08/2011 emis de NP HELJU DANIELA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BĂIATU DANIEL PETRICĂ**, şi soţia<br>2) **BĂIATU STELICA**, ,bun comun | |
| **17425 / 27/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 515, din 26/06/2024 emis de Pisano Claudia Elena; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BĂIATU BIANCA-DANIELA**, necăsătorită | |
| | *OBSERVATII: af U2* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

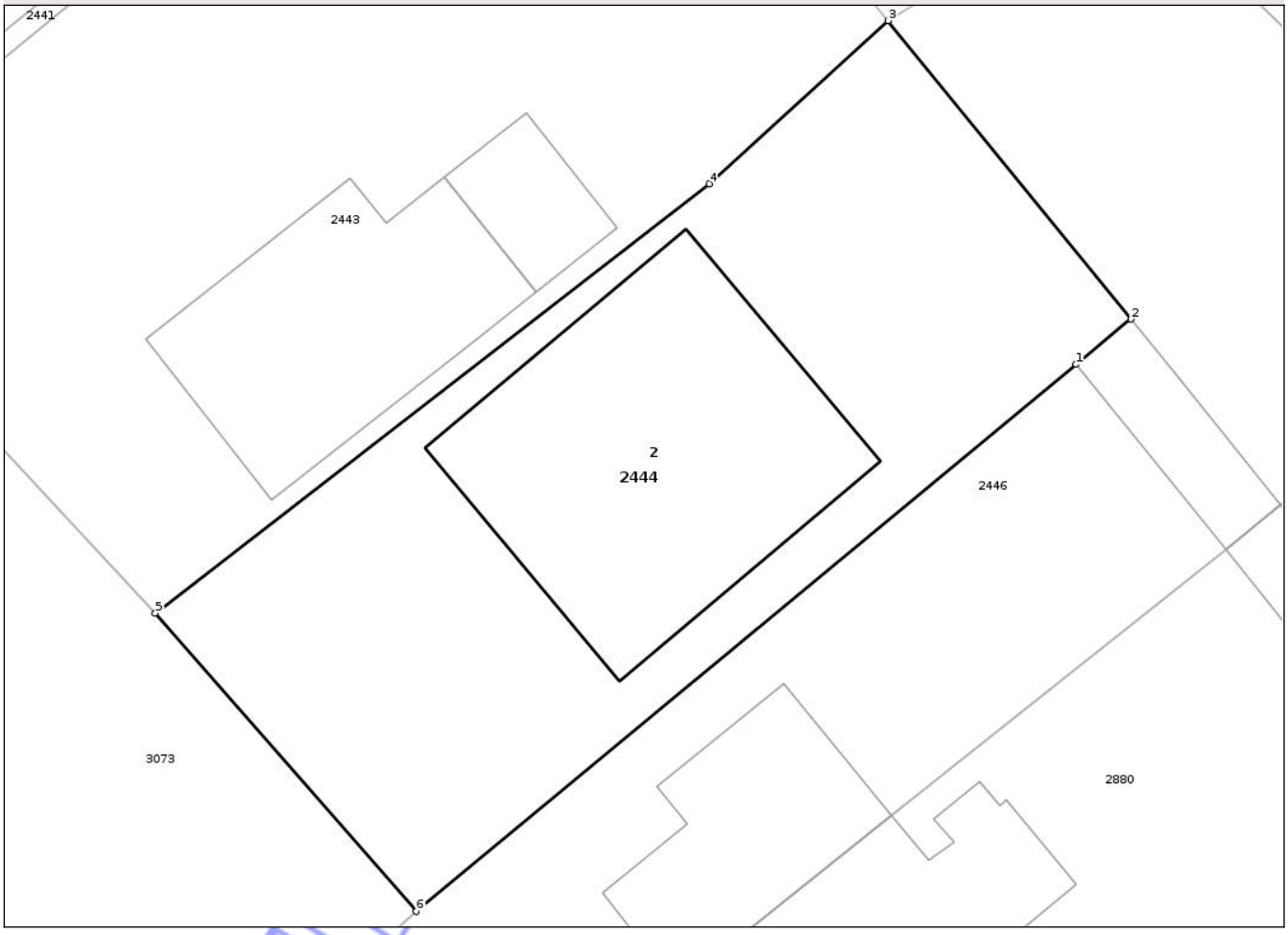
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100078 | Din acte: 720<br>Masurata: 806 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 182 | - | - | 2575/6 | |
| 2 | curti constructii | DA | 183 | - | - | 2576/7 | |
| 3 | curti constructii | DA | 182 | - | - | 2577/1/2/6 | |
| 4 | curti constructii | DA | 259 | - | - | 2577/2/2/6 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.100,993<br>521.426,835 | 2 | 445.103,589<br>521.428,986 | 3.371 |
| 2 | 445.103,589<br>521.428,986 | 3 | 445.092,082<br>521.443,139 | 18.241 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.092,082<br>521.443,139 | 4 | 445.083,603<br>521.435,403 | 11.478 |
| 4 | 445.083,603<br>521.435,403 | 5 | 445.057,316<br>521.415,041 | 33.251 |
| 5 | 445.057,316<br>521.415,041 | 6 | 445.069,693<br>521.400,898 | 18.794 |
| 6 | 445.069,693<br>521.400,898 | 1 | 445.100,993<br>521.426,835 | 40.65 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 134, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100078-C2-U2 | 239 | 176,56 | 50/100 | 50/100 | |
| C2-U2-apartament nr.2 din caramida P+E, acoperita cu tigla, anul construirii 2013,certificat de performanţă energetică - nu; construcţie dotată cu lift nu; compusă din:;<br>-parter: living, bucatarie, baie, debara, hol, centrala termica, terasa;;<br>-etaj: 3 dormitoare, 3 bai, dressing, hol, 2 balcoane.;<br>Cu cota parte de 50 % din teren cladit si necladit de 720 mp; ;<br>Cote parti comune pe apartament de 50 %.; | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1970 / 07/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. AUT 68, din 03/02/2017 emis de Pisano Claudia Elena (act administrativ nr 8148 din 07.04.2014, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 8148 din 07.04.2014, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100078-C2-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 100078-C2-U2/Bazna, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 100078-C2 inscrisa in cartea funciara 100078-C2; | A1 |
| Act Administrativ nr. 104/III-B-1, din 13/06/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr. 172/III-B-1/16-087-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.1901/10-07-2013, act administrativ nr. 155/22-01-2014 emis de Primaria comunei Bazna; certificat de atestare fiscală nr. 383/17-02-2014 emis de Primaria comunei Bazna; act notarial aut.nr. 85/12. 02.2014 emis de NP Pisano Claudia Elena, documentaţia cadastrală recepţionată de OCPI Sibiu); | | |
| B3 | se notează construcţia C2 de sub A1.2 conform descrierii din partea I-a | A1 |
| **17424 / 27/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 515, din 26/06/2024 emis de Pisano Claudia Elena; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂIATU BIANCA-DANIELA**, necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 134, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100078-C2-U2 | 239 | 176,56 | 50/100 | 50/100 | |
| C2-U2-apartament nr.2 din caramida P+E, acoperita cu tigla, anul construirii 2013,certificat de performanţă energetică - nu; construcţie dotată cu lift nu; compusă din:;<br>-parter: living, bucatarie, baie, debara, hol, centrala termica, terasa;;<br>-etaj: 3 dormitoare, 3 bai, dressing, hol, 2 balcoane.;<br>Cu cota parte de 50 % din teren cladit si necladit de 720 mp; ;<br>Cote parti comune pe apartament de 50 %.; | | | | | | |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 134, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100078-C2-U1 | 239 | 176,56 | 50/100 | 50/100 | |
| C2-U1- apartament nr.1 din caramida P+E, acoperita cu tigla, anul construirii 2013,certificat de performanţă energetică - nu; construcţie dotată cu lift nu; compusă din:;<br>-parter: living, bucatarie, baie, debara, hol, centrala termica, terasa;;<br>-etaj: 3 dormitoare, 3 bai, dressing, hol, 2 balcoane.;<br>Cu cota parte de 50 % din teren cladit si necladit de 720 mp;;<br>Cote parti comune pe apartament de 50 %.; | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1970 / 07/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. AUT 68, din 03/02/2017 emis de Pisano Claudia Elena (act administrativ nr 8148 din 07.04.2014, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 8148 din 07.04.2014, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100078-C2-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 100078-C2-U1/Bazna, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 100078-C2 inscrisa in cartea funciara 100078-C2; | A1 |
| Act Administrativ nr. 104/III-B-1, din 13/06/2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr. 172/III-B-1/16-087-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.1901/10-07-2013, act administrativ nr. 155/22-01-2014 emis de Primaria comunei Bazna; certificat de atestare fiscală nr. 383/17-02-2014 emis de Primaria comunei Bazna; act notarial aut.nr. 85/12. 02.2014 emis de NP Pisano Claudia Elena, documentaţia cadastrală recepţionată de OCPI Sibiu); | | |
| B3 | se notează construcţia C2 de sub A1.2 conform descrierii din partea I-a | A1 |
| **4053 / 08/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. AUT 128, din 02/03/2017 emis de Pisano Claudia Elena; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, initial construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂIATU STELICA**<br>2) **BĂIATU DANIEL PETRICĂ**, si sotia | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat oficial

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 134, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100078-C2-U1 | 239 | 176,56 | 50/100 | 50/100 | |
| C2-U1- apartament nr.1 din caramida P+E, acoperita cu tigla, anul construirii 2013,certificat de performanţă energetică - nu; construcţie dotată cu lift nu; compusă din:;<br>-parter: living, bucatarie, baie, debara, hol, centrala termica, terasa;;<br>-etaj: 3 dormitoare, 3 bai, dressing, hol, 2 balcoane.;<br>Cu cota parte de 50 % din teren cladit si necladit de 720 mp;;<br>Cote parti comune pe apartament de 50 %.; | | | | | | |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1266
Nr. topografic:1815/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 87, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100329 | Din acte: 3.744<br>Masurata: 2.160 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100329-C1 | Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 87, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie și anexe gospodărești |
| A1.2 | 100329-C2 | Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 87, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă |
| A1.3 | 100329-C3 | Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 87, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ,, |
| A1.4 | 100329-C4 | Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 87, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; 11 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8943 / 03/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr. 1401 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Mia Axente; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHIȚA VIOREL**, și soția<br>2) **GHEORGHIȚA LUCICA**, , bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1266)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GHEORGHIȚA VIOREL**, și soția<br>2) **GHEORGHIȚA LUCICA**, , bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **GHEORGHIȚA VIOREL**, și soția<br>2) **GHEORGHIȚA LUCICA**, , bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat pentru circuitul civil

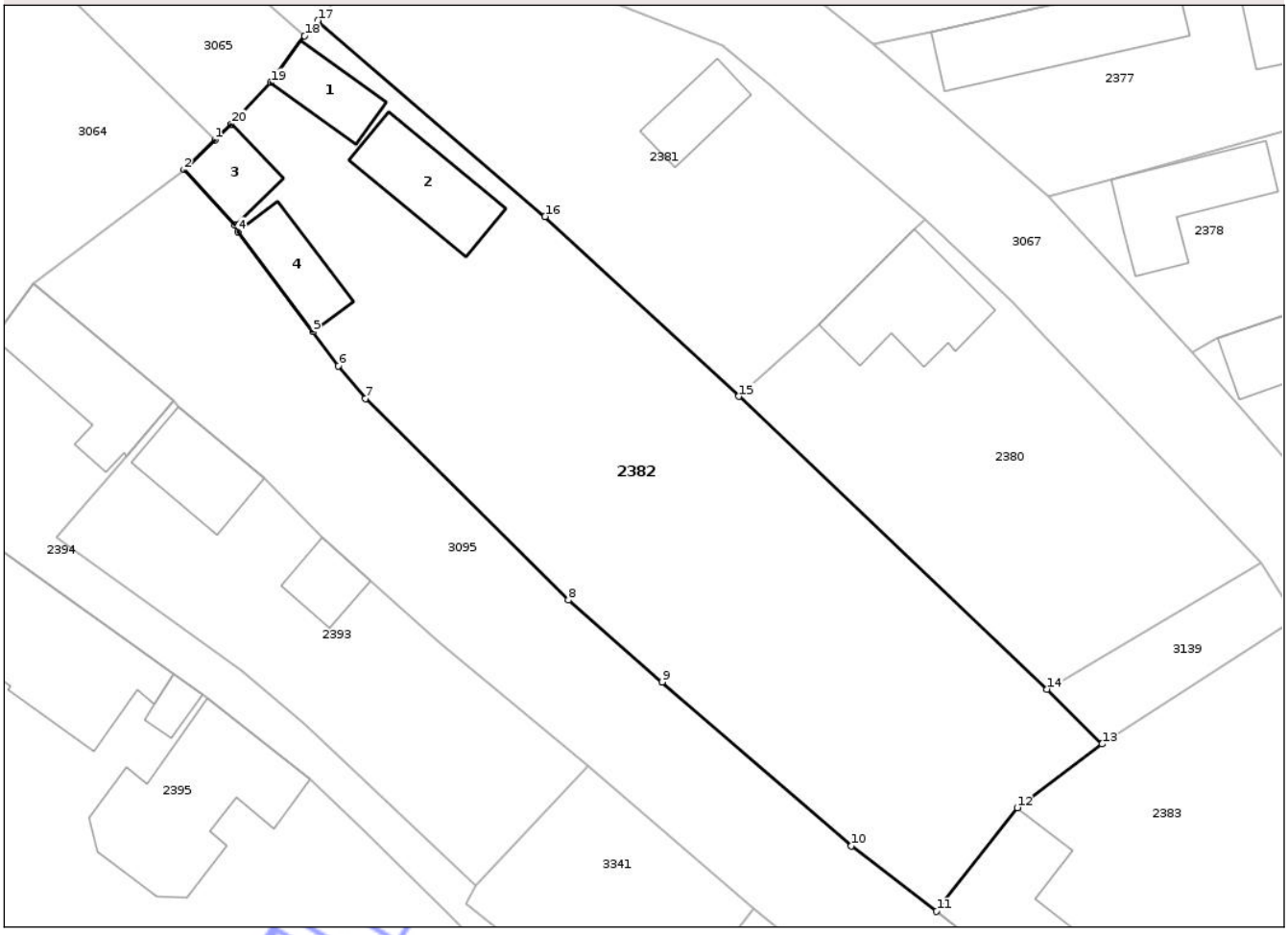
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100329 | Din acte: 3.744<br>Masurata: 2.160 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.160 | 24 | 1017, 1018, 1019 | 1815/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100329-C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie și anexe gospodărești |
| A1.2 | 100329-C2 | constructii anexa | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă |
| A1.3 | 100329-C3 | constructii industriale si edilitare | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ,, |
| A1.4 | 100329-C4 | constructii industriale si edilitare | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; 11 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.912,542<br>521.980,643 | 2 | 444.909,725<br>521.977,932 | 3.91 |
| 2 | 444.909,725<br>521.977,932 | 3 | 444.914,344<br>521.972,867 | 6.855 |
| 3 | 444.914,344<br>521.972,867 | 4 | 444.914,637<br>521.972,295 | 0.642 |
| 4 | 444.914,637<br>521.972,295 | 5 | 444.921,487<br>521.963,196 | 11.389 |
| 5 | 444.921,487<br>521.963,196 | 6 | 444.923,777<br>521.960,063 | 3.881 |
| 6 | 444.923,777<br>521.960,063 | 7 | 444.926,251<br>521.957,092 | 3.867 |
| 7 | 444.926,251<br>521.957,092 | 8 | 444.944,741<br>521.938,76 | 26.037 |
| 8 | 444.944,741<br>521.938,76 | 9 | 444.953,276<br>521.931,3 | 11.336 |
| 9 | 444.953,276<br>521.931,3 | 10 | 444.970,501<br>521.916,365 | 22.797 |
| 10 | 444.970,501<br>521.916,365 | 11 | 444.978,255<br>521.910,41 | 9.778 |
| 11 | 444.978,255<br>521.910,41 | 12 | 444.985,599<br>521.919,849 | 11.96 |
| 12 | 444.985,599<br>521.919,849 | 13 | 444.993,338<br>521.925,643 | 9.667 |
| 13 | 444.993,338<br>521.925,643 | 14 | 444.988,313<br>521.930,643 | 7.088 |
| 14 | 444.988,313<br>521.930,643 | 15 | 444.960,232<br>521.957,297 | 38.717 |
| 15 | 444.960,232<br>521.957,297 | 16 | 444.942,603<br>521.973,664 | 24.056 |
| 16 | 444.942,603<br>521.973,664 | 17 | 444.921,908<br>521.991,499 | 27.32 |
| 17 | 444.921,908<br>521.991,499 | 18 | 444.920,713<br>521.990,115 | 1.829 |
| 18 | 444.920,713<br>521.990,115 | 19 | 444.917,624<br>521.985,856 | 5.261 |
| 19 | 444.917,624<br>521.985,856 | 20 | 444.914,043<br>521.982,087 | 5.199 |
| 20 | 444.914,043<br>521.982,087 | 1 | 444.912,542<br>521.980,643 | 2.083 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1261/I
Nr. topografic:1810/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 89, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102560 | Din acte: 286<br>Masurata: 455 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102560-C1 | Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 89, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8382 / 08/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. 3880/2006, din 08/12/2006 emis de Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GHIRA AUGUSTIN EMIL**, necăs., bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

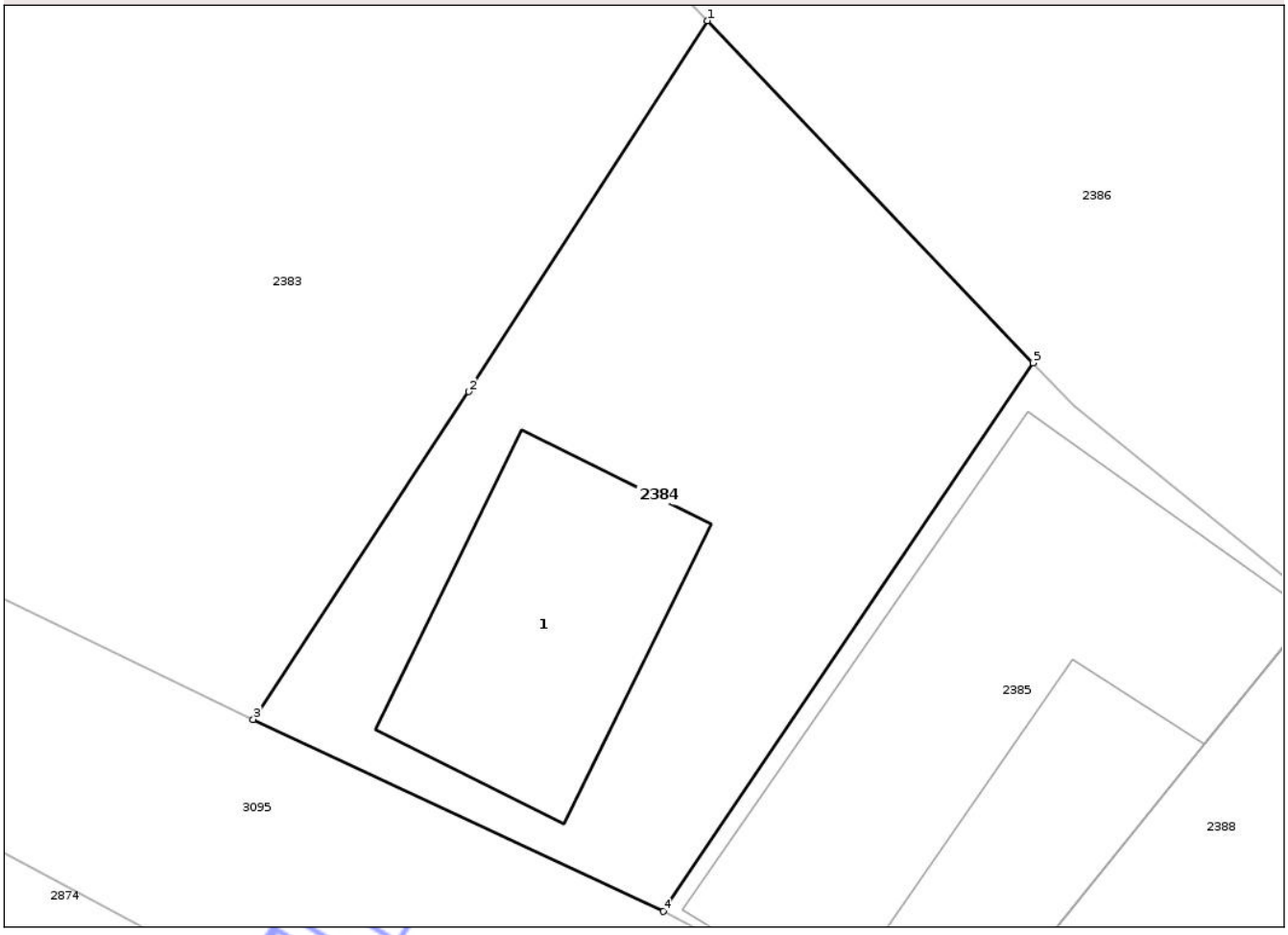
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102560 | Din acte: 286<br>Masurata: 455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 455 | 24 | 1005 | 1810/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102560-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.034,304<br>521.911,246 | 2 | 445.025,556<br>521.897,65 | 16.167 |
| 2 | 445.025,556<br>521.897,65 | 3 | 445.017,66<br>521.885,641 | 14.373 |
| 3 | 445.017,66<br>521.885,641 | 4 | 445.032,686<br>521.878,604 | 16.593 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.032,686<br>521.878,604 | 5 | 445.046,242<br>521.898,706 | 24.245 |
| 5 | 445.046,242<br>521.898,706 | 1 | 445.034,304<br>521.911,246 | 17.314 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:1805/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 84, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100470 | 902 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100470-C1 | Loc. Bazna, Nr. 84, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; CASĂ COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, HOL, BAIE, PIVNIȚĂ,;ȘOPRON, MAGAZIE, BUCĂTĂRIE DE VARĂ, LATRINĂ, COTEȚE ; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17809 / 26/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. AUT.NR.1198, din 23/09/2011 emis de NP LOHAN FLORENTINA (Documentație cadastrală nr. 15053 din 16.08.2011 recepționată de ing. Radu Iordan); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100470 a imobilului cu numarul cadastral 100470/Bazna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100332 inscris in cartea funciara 1654.I (identificator electronic 100332); | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 814 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **KISS ANDREI**, și soția<br>2) **KISS VICTORIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 973/5000 | A1 |
| | 1) **KISS ANDREI**, și soția<br>2) **KISS VICTORIA** | |
| Act Administrativ nr. 150 din anul 2005, din 01/01/2005 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 4027/5000 | A1 |
| | 1) **KISS ANDREI**, și soția<br>2) **KISS VICTORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

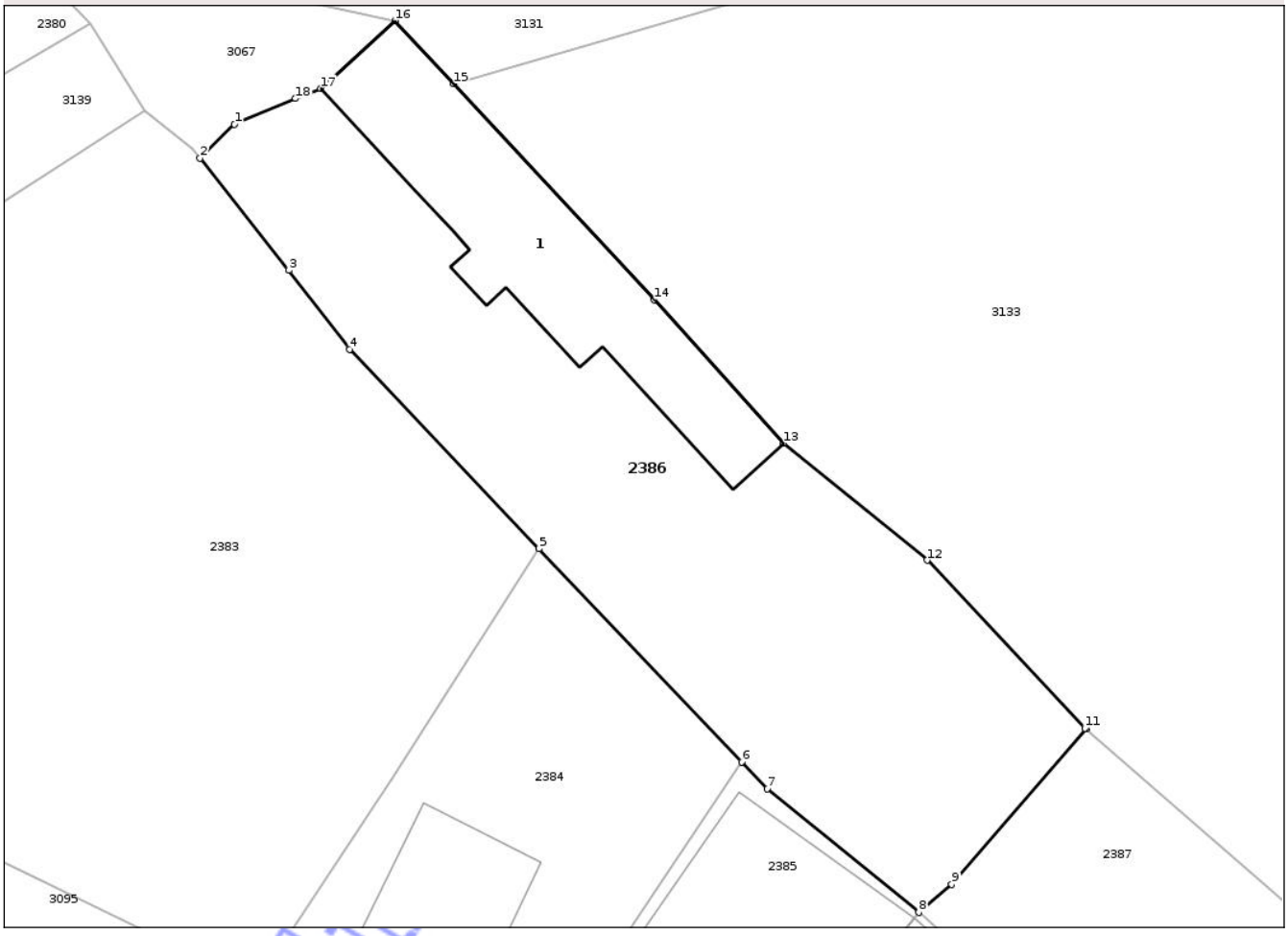
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100470 | 902 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 830 | 24 | 991, 992, 993 | 1805/1 | |
| 2 | curti constructii | NU | 72 | 24 | 991, 992, 993 | 1805/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100470-C1 | constructii de locuinte | 184 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; CASĂ COMPUSĂ DIN 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, HOL, BAIE, PIVNIȚĂ,;ȘOPRON, MAGAZIE, BUCĂTĂRIE DE VARĂ, LATRINĂ, COTEȚE ; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.016,361<br>521.936,212 | 2 | 445.014,337<br>521.934,23 | 2.833 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.014,337<br>521.934,23 | 3 | 445.019,557<br>521.927,628 | 8.416 |
| 3 | 445.019,557<br>521.927,628 | 4 | 445.023,143<br>521.922,969 | 5.879 |
| 4 | 445.023,143<br>521.922,969 | 5 | 445.034,304<br>521.911,246 | 16.186 |
| 5 | 445.034,304<br>521.911,246 | 6 | 445.046,242<br>521.898,706 | 17.314 |
| 6 | 445.046,242<br>521.898,706 | 7 | 445.047,751<br>521.897,121 | 2.188 |
| 7 | 445.047,751<br>521.897,121 | 8 | 445.056,661<br>521.889,853 | 11.498 |
| 8 | 445.056,661<br>521.889,853 | 9 | 445.058,613<br>521.891,497 | 2.552 |
| 9 | 445.058,613<br>521.891,497 | 10 | 445.066,522<br>521.900,631 | 12.082 |
| 10 | 445.066,522<br>521.900,631 | 11 | 445.066,448<br>521.900,699 | 0.1 |
| 11 | 445.066,448<br>521.900,699 | 12 | 445.057,16<br>521.910,568 | 13.552 |
| 12 | 445.057,16<br>521.910,568 | 13 | 445.048,718<br>521.917,453 | 10.894 |
| 13 | 445.048,718<br>521.917,453 | 14 | 445.041,072<br>521.925,899 | 11.393 |
| 14 | 445.041,072<br>521.925,899 | 15 | 445.029,257<br>521.938,601 | 17.347 |
| 15 | 445.029,257<br>521.938,601 | 16 | 445.025,807<br>521.942,31 | 5.065 |
| 16 | 445.025,807<br>521.942,31 | 17 | 445.021,427<br>521.938,327 | 5.92 |
| 17 | 445.021,427<br>521.938,327 | 18 | 445.019,953<br>521.937,737 | 1.588 |
| 18 | 445.019,953<br>521.937,737 | 1 | 445.016,361<br>521.936,212 | 3.902 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:1805/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 84, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100471 | 632 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17809 / 26/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. AUT.NR.1198, din 23/09/2011 emis de NP LOHAN FLORENTINA (Documentație cadastrală nr. 15053 din 16.08.2011 recepționată de ing. Radu Iordan); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100471 a imobilului cu numarul cadastral 100471/Bazna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100332 inscris in cartea funciara 1654.I (identificator electronic 100332); | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAVU LIVIA**, și soțul<br>2) **SAVU AURELIAN-ADRIAN**, ,bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

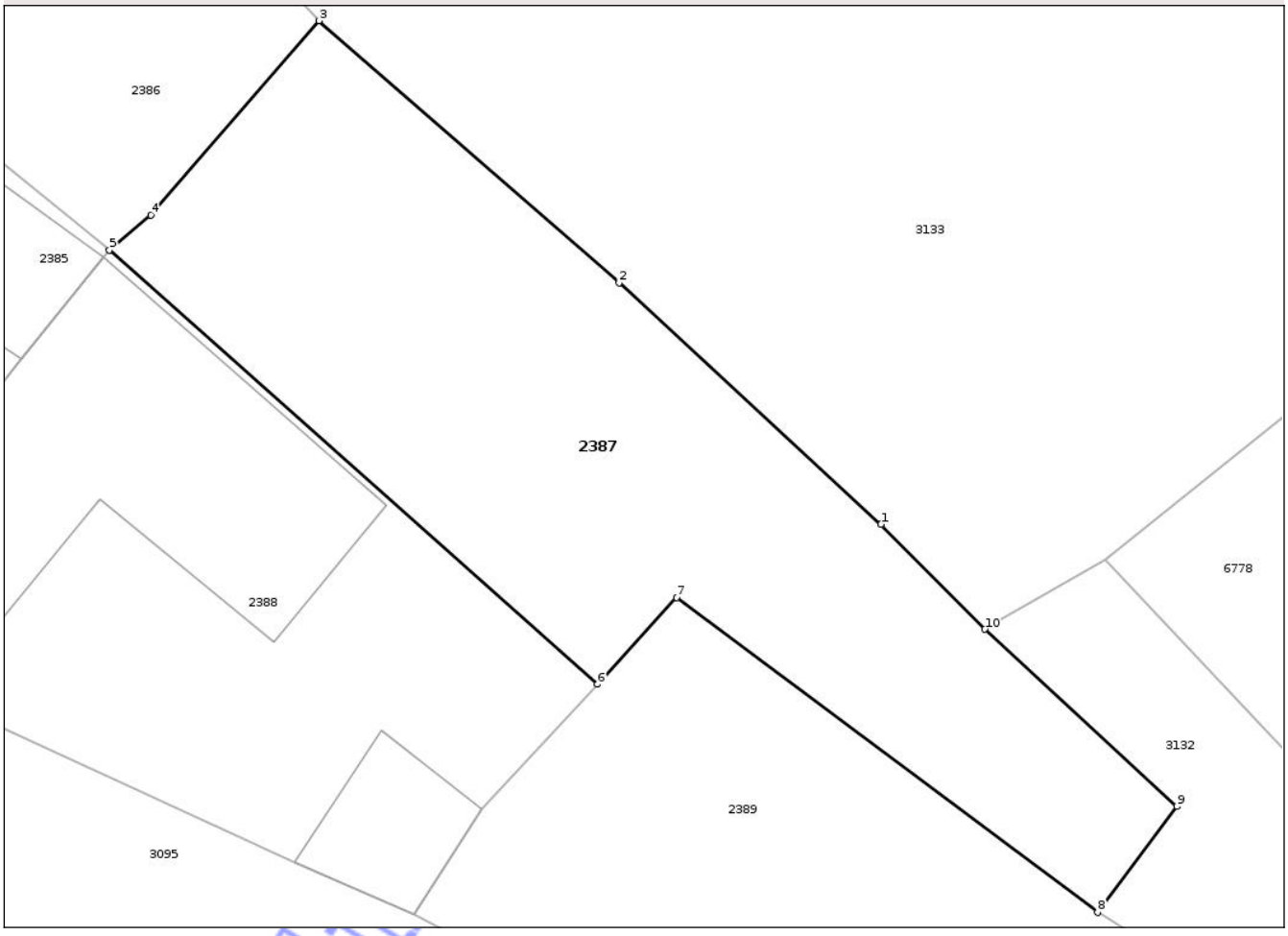
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100471 | 632 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 24 | 994, 995 | 1805/1 | |
| 2 | curti constructii | NU | 132 | 24 | 994, 995 | 1805/1 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.092,956<br>521.876,973 | 2 | 445.080,633<br>521.888,317 | 16.749 |
| 2 | 445.080,633<br>521.888,317 | 3 | 445.066,522<br>521.900,631 | 18.728 |
| 3 | 445.066,522<br>521.900,631 | 4 | 445.058,613<br>521.891,497 | 12.082 |
| 4 | 445.058,613<br>521.891,497 | 5 | 445.056,661<br>521.889,853 | 2.552 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.056,661<br>521.889,853 | 6 | 445.079,625<br>521.869,461 | 30.711 |
| 6 | 445.079,625<br>521.869,461 | 7 | 445.083,352<br>521.873,527 | 5.515 |
| 7 | 445.083,352<br>521.873,527 | 8 | 445.103,143<br>521.858,743 | 24.703 |
| 8 | 445.103,143<br>521.858,743 | 9 | 445.106,869<br>521.863,723 | 6.22 |
| 9 | 445.106,869<br>521.863,723 | 10 | 445.097,84<br>521.872,046 | 12.279 |
| 10 | 445.097,84<br>521.872,046 | 1 | 445.092,956<br>521.876,973 | 6.938 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630.I
Nr. topografic:1808/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 91, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100134 | Din acte: 478<br>Masurata: 560 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100134-C1 | Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 91, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; casă de locuit compusă din 3 camere,;bucătărie,cămară,hol |
| A1.2 | 100134-C2 | Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 91, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17913 / 01/11/2010** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1728, din 28/10/2010 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAVU AURELIAN-ADRIAN**, și soția<br>2) **SAVU LIVIA**, , bun comun | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SAVU AURELIAN-ADRIAN**, și soția<br>2) **SAVU LIVIA**, , bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SAVU AURELIAN-ADRIAN**, și soția<br>2) **SAVU LIVIA**, , bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificabil în circuitul civil

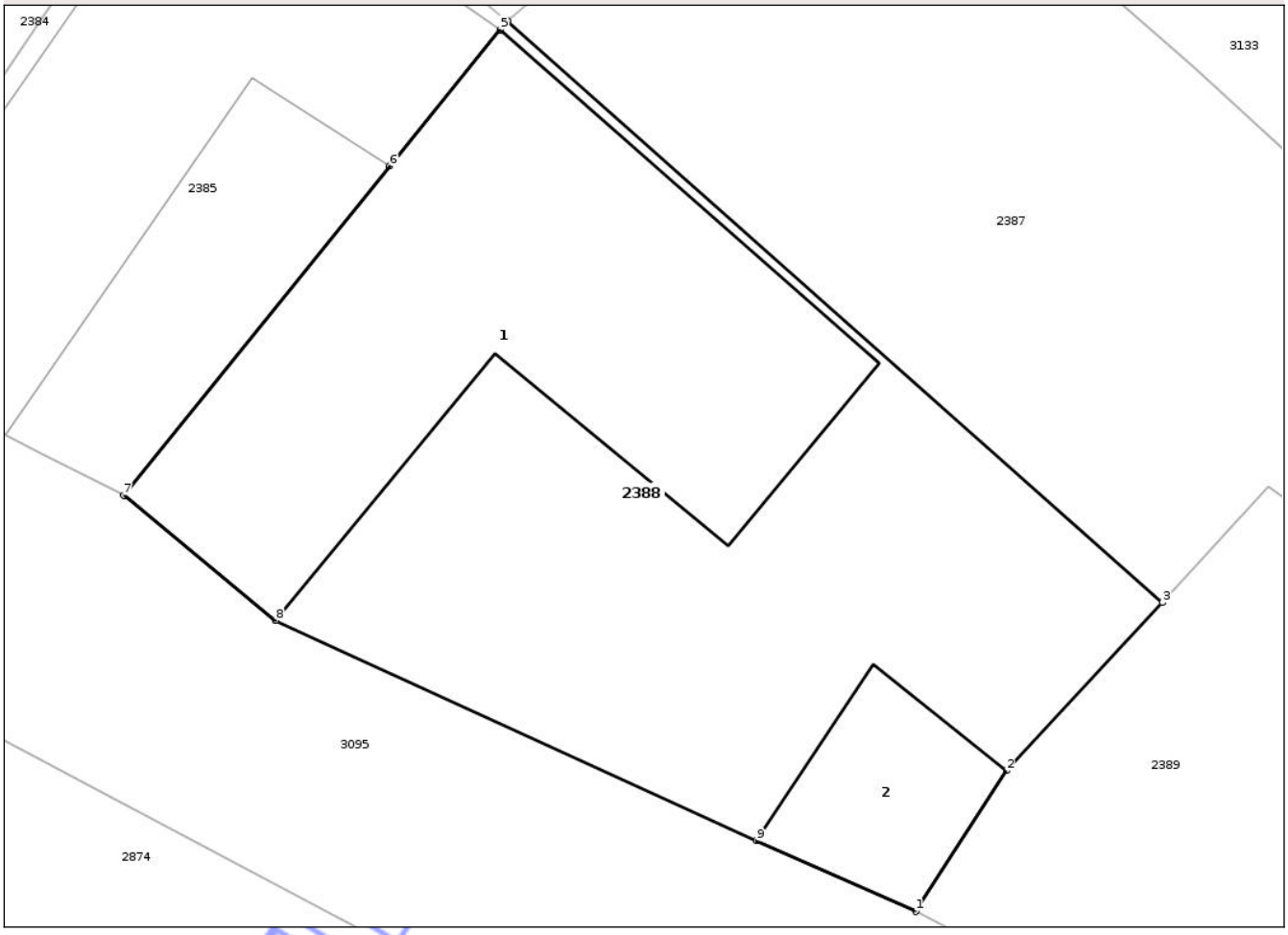
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100134 | Din acte: 478<br>Masurata: 560 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 560 | 24 | 1001, 1002 | 1808/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100134-C1 | constructii de locuinte | 236 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; casă de locuit compusă din 3 camere,;bucătărie, cămară,hol |
| A1.2 | 100134-C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.070,975<br>521.858,635 | 2 | 445.074,152<br>521.863,571 | 5.87 |
| 2 | 445.074,152<br>521.863,571 | 3 | 445.079,625<br>521.869,461 | 8.04 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.079,625<br>521.869,461 | 4 | 445.056,661<br>521.889,853 | 30.711 |
| 4 | 445.056,661<br>521.889,853 | 5 | 445.056,405<br>521.889,536 | 0.408 |
| 5 | 445.056,405<br>521.889,536 | 6 | 445.052,539<br>521.884,755 | 6.149 |
| 6 | 445.052,539<br>521.884,755 | 7 | 445.043,207<br>521.873,212 | 14.843 |
| 7 | 445.043,207<br>521.873,212 | 8 | 445.048,522<br>521.868,832 | 6.887 |
| 8 | 445.048,522<br>521.868,832 | 9 | 445.065,392<br>521.861,119 | 18.549 |
| 9 | 445.065,392<br>521.861,119 | 1 | 445.070,975<br>521.858,635 | 6.111 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 471, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 471, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 471, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 1259, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 800 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN MIRELA**<br>2) **MOLDOVAN GHEORGHE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOLDOVAN MIRELA**<br>2) **MOLDOVAN GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 800 | 15 | 650, 651 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 141 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.930,945<br>522.785,208 | 2 | 444.909,663<br>522.783,275 | 21.37 |
| 2 | 444.909,663<br>522.783,275 | 3 | 444.899,787<br>522.782,378 | 9.916 |
| 3 | 444.899,787<br>522.782,378 | 4 | 444.899,749<br>522.782,799 | 0.423 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.899,749<br>522.782,799 | 5 | 444.898,84<br>522.782,727 | 0.912 |
| 5 | 444.898,84<br>522.782,727 | 6 | 444.901,929<br>522.757,696 | 25.22 |
| 6 | 444.901,929<br>522.757,696 | 7 | 444.924,007<br>522.759,732 | 22.172 |
| 7 | 444.924,007<br>522.759,732 | 8 | 444.931,997<br>522.760,468 | 8.024 |
| 8 | 444.931,997<br>522.760,468 | 9 | 444.933,858<br>522.760,64 | 1.869 |
| 9 | 444.933,858<br>522.760,64 | 10 | 444.931,278<br>522.785,238 | 24.734 |
| 10 | 444.931,278<br>522.785,238 | 1 | 444.930,945<br>522.785,208 | 0.333 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2318
Nr. topografic:610-694/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 473, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101779 | Din acte: 864<br>Masurata: 1.030 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101779-C1 | Loc. Bazna, Nr. 473, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; casa de locuit compusa din 2 camere, una bucatarie, un hol |
| A1.2 | 101779-C2 | Loc. Bazna, Nr. 473, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1109 / 18/05/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 33, din 30/11/1956 emis de Sfatul Popular al Com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2318)* | |
| **5891 / 24/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 296, din 23/03/2016 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MOLDOVAN SIMONA**, necăsătorită, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MOLDOVAN SIMONA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5891 / 24/03/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 20287, din 10/10/1973 emis de BANCA NATIONALA A REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA ( FILIALA MEDIAS); | | |
| C6 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C2 | A1.1 |
| Act Notarial nr. 296, din 23/03/2016 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| C9 | Intabulare, drept de FOLOSINTA | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN SIMONA**, necăsătorită, bun propriu | |

Document circulație în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101779 | Din acte: 864<br>Masurata: 1.030 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.030 | 16 | 660, 661 | 610-694/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101779-C1 | constructii de locuinte | 181 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; casa de locuit compusa din 2 camere, una bucatarie, un hol |
| A1.2 | 101779-C2 | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.901,929<br>522.757,696 | 2 | 444.898,84<br>522.782,727 | 25.22 |
| 2 | 444.898,84<br>522.782,727 | 3 | 444.899,749<br>522.782,799 | 0.912 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.899,749<br>522.782,799 | 4 | 444.899,393<br>522.785,444 | 2.669 |
| 4 | 444.899,393<br>522.785,444 | 5 | 444.895,446<br>522.806,102 | 21.031 |
| 5 | 444.895,446<br>522.806,102 | 6 | 444.893,875<br>522.812,549 | 6.636 |
| 6 | 444.893,875<br>522.812,549 | 7 | 444.887,02<br>522.810,331 | 7.205 |
| 7 | 444.887,02<br>522.810,331 | 8 | 444.879,922<br>522.804,766 | 9.019 |
| 8 | 444.879,922<br>522.804,766 | 9 | 444.881,633<br>522.795,945 | 8.986 |
| 9 | 444.881,633<br>522.795,945 | 10 | 444.883,753<br>522.785,007 | 11.142 |
| 10 | 444.883,753<br>522.785,007 | 11 | 444.885,931<br>522.770,046 | 15.119 |
| 11 | 444.885,931<br>522.770,046 | 12 | 444.886,536<br>522.745,528 | 24.526 |
| 12 | 444.886,536<br>522.745,528 | 13 | 444.904,259<br>522.740,93 | 18.31 |
| 13 | 444.904,259<br>522.740,93 | 1 | 444.901,929<br>522.757,696 | 16.927 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2414
Nr. topografic:583/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 475, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100221 | Din acte: 250<br>Masurata: 278 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100221-C1 | Loc. Bazna, Nr. 475, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1928 / 15/07/1971** | | |
| Act Administrativ nr. 15 din anul 1969, din 01/01/1969 emis de CONSILIUL POPULAR MUNICIPAL MEDIAȘ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2414)* | |
| **2487 / 07/02/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 208 in dos. nr. 227/2006-definitiva, din 23/03/2006 emis de JUDECATORIA TARNAVENI (act notarial nr 83 din 06.02.2023, emis de HELJU DANIELA); | | |
| B7 | se noteaza schimbarea numelui/prenumelui titularului dreptului de proprietate de sub B.6.1 din TODOR MARIA in CALDARARIU MARIA, ca urmare a divortului | A1.1 |
| **14856 / 03/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 551, din 29/06/2023 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B10 | se radiază din oficiu promisiunea de a incheia pana la data de 30.06.2023 un contract de vanzare in favoarea: MARIN IOANA de sub B.8 | A1.1 |
| **29474 / 19/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1111, din 18/12/2023 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B11 | Respingerea cererii înaintată de Wagner Rudolf-Wilhelm pentru intabularea dreptului de proprietate, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1.1 |
| **1285 / 11/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1111, din 18/12/2023 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **WAGNER RUDOLF-WILHELM**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2487 / 07/02/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 208 in dos. nr. 227/2006-definitiva, din 23/03/2006 emis de JUDECATORIA TARNAVENI (act notarial nr 83 din 06.02.2023, emis de HELJU DANIELA); | | |
| C6 | se noteaza schimbarea numelui/prenumelui titularului dreptului de folosinta de sub C.5.1 din TODOR MARIA in CALDARARIU MARIA, ca urmare a divortului | A1 |
| | 1) **CALDARARIU MARIA**, divorțată, bun propriu | |
| **29474 / 19/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1111, din 18/12/2023 emis de LOHAN Dominique; | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C8 | Respingerea cererii înaintată de Wagner Rudolf-Wilhelm pentru intabularea dreptului de folosință, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1 |
| **1285 / 11/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1111, din 18/12/2023 emis de LOHAN Dominique; | | |
| C9 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **WAGNER RUDOLF-WILHELM**, necăsătorit, bun propriu | |

Neutilizabil in circuitul civil

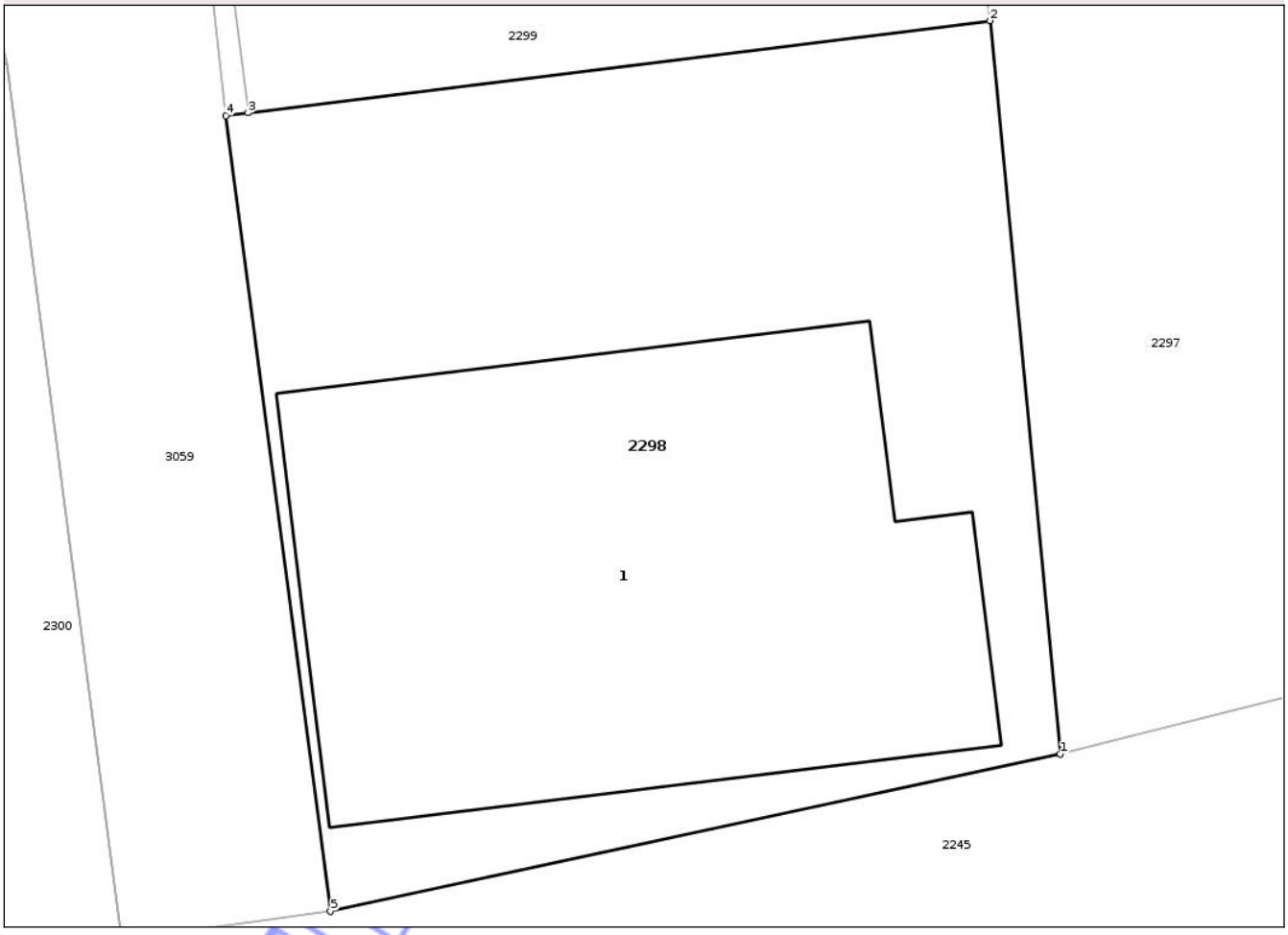
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100221 | Din acte: 250<br>Masurata: 278 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 278 | 16 | 666 | 583/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100221-C1 | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.865,258<br>522.748,227 | 2 | 444.863,721<br>522.764,236 | 16.082 |
| 2 | 444.863,721<br>522.764,236 | 3 | 444.847,521<br>522.762,224 | 16.325 |
| 3 | 444.847,521<br>522.762,224 | 4 | 444.847,033<br>522.762,163 | 0.492 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.847,033<br>522.762,163 | 5 | 444.849,32<br>522.744,792 | 17.521 |
| 5 | 444.849,32<br>522.744,792 | 1 | 444.865,258<br>522.748,227 | 16.304 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2380
Nr. topografic:583/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 475A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102116 | Din acte: 250<br>Masurata: 365 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102116-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 475, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit compusă din: subsol: pivniță; parter: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol |
| A1.2 | 102116-C2 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 475, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă |
| A1.3 | 102116-C3 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 475, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă |
| A1.4 | 102116-C4 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 475, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9909 / 19/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 906/2008, din 19/06/2008 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BECKER LUMINIȚA CORNELIA**, născ. Palea, căs., bun propriu | |
| **14144 / 22/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1121/2008, din 22/08/2008 emis de Helju Daniela; | | |
| B2 | interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, construire, demolare, comasare, închiriere | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA ROMÂNEASCĂ SA MEMBRA A GNBG**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BECKER LUMINIȚA CORNELIA**, născ. Palea, căs., bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14144 / 22/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1121, din 22/08/2008 emis de Helju Daniela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13250 EUR+celelalte obligații de plată aferente creditului | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BANCA ROMÂNEASCĂ SA MEMBRA A GNBG**, CIF:9999999999999 | |

Document circulativ în cadrul OCPI

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102116 | Din acte: 250<br>Masurata: 365 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 365 | 16 | 667 | 583/1 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102116-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit compusă din: subsol: pivniţă; parter: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol |
| A1.2 | 102116-C2 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă |
| A1.3 | 102116-C3 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă |
| A1.4 | 102116-C4 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.861,756<br>522.777,466 | 2 | 444.861,646<br>522.777,949 | 0.495 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.861,646<br>522.777,949 | 3 | 444.860,407<br>522.783,404 | 5.594 |
| 3 | 444.860,407<br>522.783,404 | 4 | 444.858,841<br>522.790,295 | 7.067 |
| 4 | 444.858,841<br>522.790,295 | 5 | 444.855,306<br>522.787,517 | 4.495 |
| 5 | 444.855,306<br>522.787,517 | 6 | 444.850,933<br>522.784,689 | 5.208 |
| 6 | 444.850,933<br>522.784,689 | 7 | 444.845,021<br>522.780,499 | 7.246 |
| 7 | 444.845,021<br>522.780,499 | 8 | 444.847,033<br>522.762,163 | 18.447 |
| 8 | 444.847,033<br>522.762,163 | 9 | 444.847,521<br>522.762,224 | 0.492 |
| 9 | 444.847,521<br>522.762,224 | 10 | 444.863,721<br>522.764,236 | 16.325 |
| 10 | 444.863,721<br>522.764,236 | 11 | 444.862,843<br>522.770,173 | 6.002 |
| 11 | 444.862,843<br>522.770,173 | 12 | 444.862,352<br>522.773,465 | 3.329 |
| 12 | 444.862,352<br>522.773,465 | 1 | 444.861,756<br>522.777,466 | 4.045 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1930
Nr. topografic:602

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 476, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102066 | Din acte: 108<br>Masurata: 425 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102066-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 476, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa cu 2 camere, bucatarie, baie, hol |
| A1.2 | 102066-C2 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 476, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4478 / 15/10/1999** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 1830/1999, din 15/10/1999 emis de AXENTE MIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HĂLMACIU MARIAN-DORU**, si sotia<br>2) **HĂLMACIU RODICA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HĂLMACIU MARIAN-DORU**, si sotia<br>2) **HĂLMACIU RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102066 | Din acte: 108<br>Masurata: 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 16 | 669, 668 | 602 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102066-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa cu 2 camere, bucatarie, baie, hol |
| A1.2 | 102066-C2 | constructii anexa | 171 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.830,36<br>522.741,779 | 2 | 444.844,754<br>522.744,177 | 14.592 |
| 2 | 444.844,754<br>522.744,177 | 3 | 444.842,243<br>522.763,292 | 19.28 |
| 3 | 444.842,243<br>522.763,292 | 4 | 444.840,268<br>522.771,332 | 8.279 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.840,268<br>522.771,332 | 5 | 444.839,966<br>522.772,064 | 0.791 |
| 5 | 444.839,966<br>522.772,064 | 6 | 444.830,115<br>522.769,163 | 10.269 |
| 6 | 444.830,115<br>522.769,163 | 7 | 444.825,18<br>522.765,963 | 5.882 |
| 7 | 444.825,18<br>522.765,963 | 8 | 444.825,93<br>522.762,237 | 3.8 |
| 8 | 444.825,93<br>522.762,237 | 9 | 444.828,915<br>522.747,411 | 15.123 |
| 9 | 444.828,915<br>522.747,411 | 10 | 444.829,987<br>522.742,085 | 5.433 |
| 10 | 444.829,987<br>522.742,085 | 11 | 444.830,06<br>522.741,727 | 0.365 |
| 11 | 444.830,06<br>522.741,727 | 1 | 444.830,36<br>522.741,779 | 0.305 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2372
Nr. topografic:588/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 476, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100117 | Din acte: 900<br>Masurata: 289 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100117-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 476, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit, compusă din: 3 camere, bucătărie, baie, hol, cămară, pivniță și anexe gospodărești |
| A1.2 | 100117-C2 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 476, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1058 / 07/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. nr 51 din 1969, din 01/01/1969 emis de Consiliul Pop al com Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2372)* | |
| **20771 / 20/11/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1460, din 13/11/2012 emis de NISTOR ANA CORINA; | | |
| B4 | se radiază interdicțiile de sub B2 | A1, A1.1 |
| **21398 / 15/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 167, din 15/12/2020 emis de Axente Mia; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **PÎRLEA DANIEL**, fiu | |
| **774 / 14/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3, din 14/01/2022 emis de Axente Mia; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **PÎRLEA DANIEL**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PÎRLEA DANIEL**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20771 / 20/11/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1460, din 13/11/2012 emis de NISTOR ANA CORINA; | | |
| C3 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C2 | A1, A1.1 |
| **21398 / 15/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 167, din 15/12/2020 emis de Axente Mia; | | |
| C4 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PÎRLEA DANIEL**, fiu | |

Neautorizat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **774 / 14/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3, din 14/01/2022 emis de Axente Mia; | | |
| C5 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PÎRLEA DANIEL**, fiu | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100117 | Din acte: 900<br>Masurata: 289 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 289 | 16 | 670 | 588/1 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100117-C1 | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit, compusă din: 3 camere, bucătărie, baie, hol, cămară, pivniță și anexe gospodărești |
| A1.2 | 100117-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.830,06<br>522.741,727 | 2 | 444.829,987<br>522.742,085 | 0.365 |
| 2 | 444.829,987<br>522.742,085 | 3 | 444.828,915<br>522.747,411 | 5.433 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.828,915<br>522.747,411 | 4 | 444.825,93<br>522.762,237 | 15.123 |
| 4 | 444.825,93<br>522.762,237 | 5 | 444.825,18<br>522.765,963 | 3.8 |
| 5 | 444.825,18<br>522.765,963 | 6 | 444.813,653<br>522.760,796 | 12.632 |
| 6 | 444.813,653<br>522.760,796 | 7 | 444.814,752<br>522.754,875 | 6.022 |
| 7 | 444.814,752<br>522.754,875 | 8 | 444.816,71<br>522.744,329 | 10.726 |
| 8 | 444.816,71<br>522.744,329 | 9 | 444.817,155<br>522.739,59 | 4.76 |
| 9 | 444.817,155<br>522.739,59 | 1 | 444.830,06<br>522.741,727 | 13.08 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2392
Nr. topografic:589/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 477, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101001 | Din acte: 250<br>Masurata: 364 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101001-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 477, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101001-C2 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 477, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |
| A1.3 | 101001-C3 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 477, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1282 / 11/09/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 44 din anul 1969, din 01/01/1969 emis de Consiliul Popular al Comunei Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2392)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CIOBAN LIVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1266 / 15/06/1972** | | |
| Act Administrativ nr. 31 din anul 1972, din 01/01/1972 emis de Consiliul Popular al Comunei Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTAL.9/1968, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOBAN NICOLAE**, și soția<br>2) **CIOBAN LIVIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2392)* | |

Neautorizat în circuitul civil

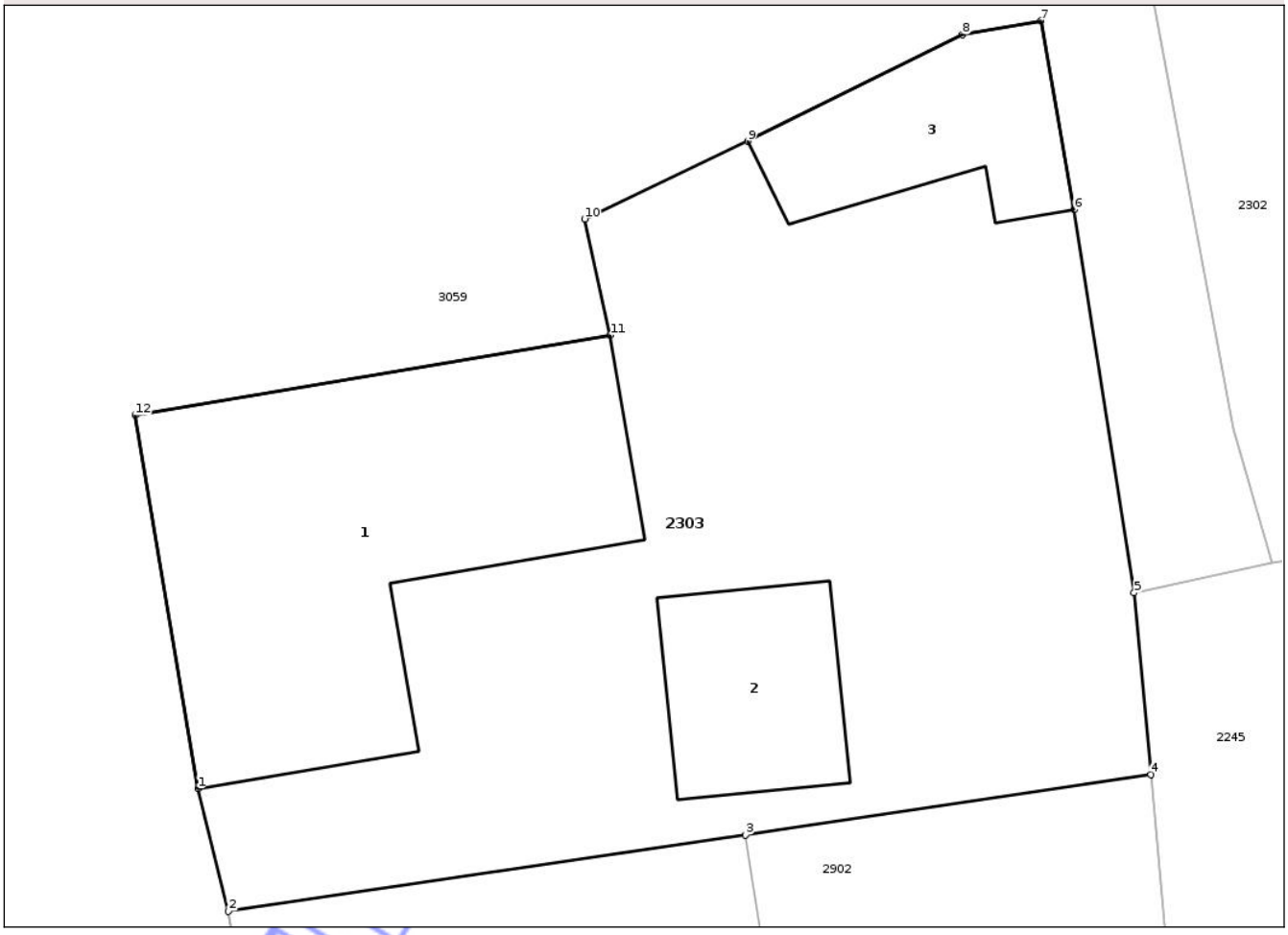
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101001 | Din acte: 250<br>Masurata: 364 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 364 | 16 | 676, 677 | 589/1 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101001-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101001-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |
| A1.3 | 101001-C3 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.771,423<br>522.730,878 | 2 | 444.772,188<br>522.727,804 | 3.168 |
| 2 | 444.772,188<br>522.727,804 | 3 | 444.785,135<br>522.729,717 | 13.088 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.785,135<br>522.729,717 | 4 | 444.795,274<br>522.731,233 | 10.252 |
| 4 | 444.795,274<br>522.731,233 | 5 | 444.794,855<br>522.735,779 | 4.565 |
| 5 | 444.794,855<br>522.735,779 | 6 | 444.793,355<br>522.745,363 | 9.701 |
| 6 | 444.793,355<br>522.745,363 | 7 | 444.792,526<br>522.750,088 | 4.798 |
| 7 | 444.792,526<br>522.750,088 | 8 | 444.790,556<br>522.749,743 | 2.0 |
| 8 | 444.790,556<br>522.749,743 | 9 | 444.785,185<br>522.747,07 | 6.0 |
| 9 | 444.785,185<br>522.747,07 | 10 | 444.781,099<br>522.745,131 | 4.522 |
| 10 | 444.781,099<br>522.745,131 | 11 | 444.781,748<br>522.742,222 | 2.981 |
| 11 | 444.781,748<br>522.742,222 | 12 | 444.769,855<br>522.740,219 | 12.06 |
| 12 | 444.769,855<br>522.740,219 | 1 | 444.771,423<br>522.730,878 | 9.471 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2340/I
Nr. topografic:94/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102129 | Din acte: 1.568<br>Masurata: 1.027 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4863 / 02/12/2002** | | |
| Act Notarial nr. 2623/2002, din 02/12/2002 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRUG IUSTINIAN-LAURENTIU**, și soția<br>2) **DRUG CORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102129 | Din acte: 1.568<br>Masurata: 1.027 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.027 | 20 | 829 | 94/2 | Grădină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.841,806<br>522.385,911 | 2 | 444.845,987<br>522.369,827 | 16.619 |
| 2 | 444.845,987<br>522.369,827 | 3 | 444.846,961<br>522.366,314 | 3.646 |
| 3 | 444.846,961<br>522.366,314 | 4 | 444.849,604<br>522.357,567 | 9.138 |
| 4 | 444.849,604<br>522.357,567 | 5 | 444.850,159<br>522.355,729 | 1.92 |
| 5 | 444.850,159<br>522.355,729 | 6 | 444.853,763<br>522.344,759 | 11.547 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.853,763<br>522.344,759 | 7 | 444.867,662<br>522.347,149 | 14.103 |
| 7 | 444.867,662<br>522.347,149 | 8 | 444.853,018<br>522.410,58 | 65.1 |
| 8 | 444.853,018<br>522.410,58 | 9 | 444.837,17<br>522.408,131 | 16.036 |
| 9 | 444.837,17<br>522.408,131 | 10 | 444.839,79<br>522.397,525 | 10.924 |
| 10 | 444.839,79<br>522.397,525 | 1 | 444.841,806<br>522.385,911 | 11.788 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:1250-B

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 58, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.398 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | | Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 58, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4790 / 03/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1417, din 01/01/2006 emis de NP SORICI DANIELA MARIA (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.3 |
| | 1) **ISĂILĂ VASILE**, lipsă CNP, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.398 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.398 | 22 | 884, 885, 886 | 125, 126/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.783,22<br>522.332,97 | 2 | 444.853,763<br>522.344,759 | 71.522 |
| 2 | 444.853,763<br>522.344,759 | 3 | 444.850,159<br>522.355,729 | 11.547 |
| 3 | 444.850,159<br>522.355,729 | 4 | 444.841,193<br>522.354,497 | 9.05 |
| 4 | 444.841,193<br>522.354,497 | 5 | 444.825,214<br>522.352,305 | 16.129 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.825,214<br>522.352,305 | 6 | 444.809,678<br>522.350,448 | 15.647 |
| 6 | 444.809,678<br>522.350,448 | 7 | 444.799,417<br>522.349,042 | 10.357 |
| 7 | 444.799,417<br>522.349,042 | 8 | 444.763,581<br>522.341,642 | 36.592 |
| 8 | 444.763,581<br>522.341,642 | 9 | 444.763,344<br>522.341,598 | 0.241 |
| 9 | 444.763,344<br>522.341,598 | 10 | 444.756,544<br>522.340,347 | 6.914 |
| 10 | 444.756,544<br>522.340,347 | 11 | 444.756,202<br>522.340,284 | 0.348 |
| 11 | 444.756,202<br>522.340,284 | 12 | 444.750,0<br>522.339,134 | 6.308 |
| 12 | 444.750,0<br>522.339,134 | 13 | 444.740,863<br>522.336,88 | 9.411 |
| 13 | 444.740,863<br>522.336,88 | 14 | 444.745,73<br>522.323,292 | 14.432 |
| 14 | 444.745,73<br>522.323,292 | 15 | 444.750,398<br>522.324,762 | 4.894 |
| 15 | 444.750,398<br>522.324,762 | 16 | 444.759,565<br>522.327,418 | 9.544 |
| 16 | 444.759,565<br>522.327,418 | 17 | 444.768,713<br>522.330,069 | 9.525 |
| 17 | 444.768,713<br>522.330,069 | 1 | 444.783,22<br>522.332,97 | 14.793 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1165.II
Nr. topografic:149, 150/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 69, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102557 | Din acte: 2.510<br>Masurata: 2.311 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102557-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 69, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; grajd |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **856 / 29/09/1995** | | |
| Act Notarial nr. 5510/1995, din 29/09/1995 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IOIA MARIAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

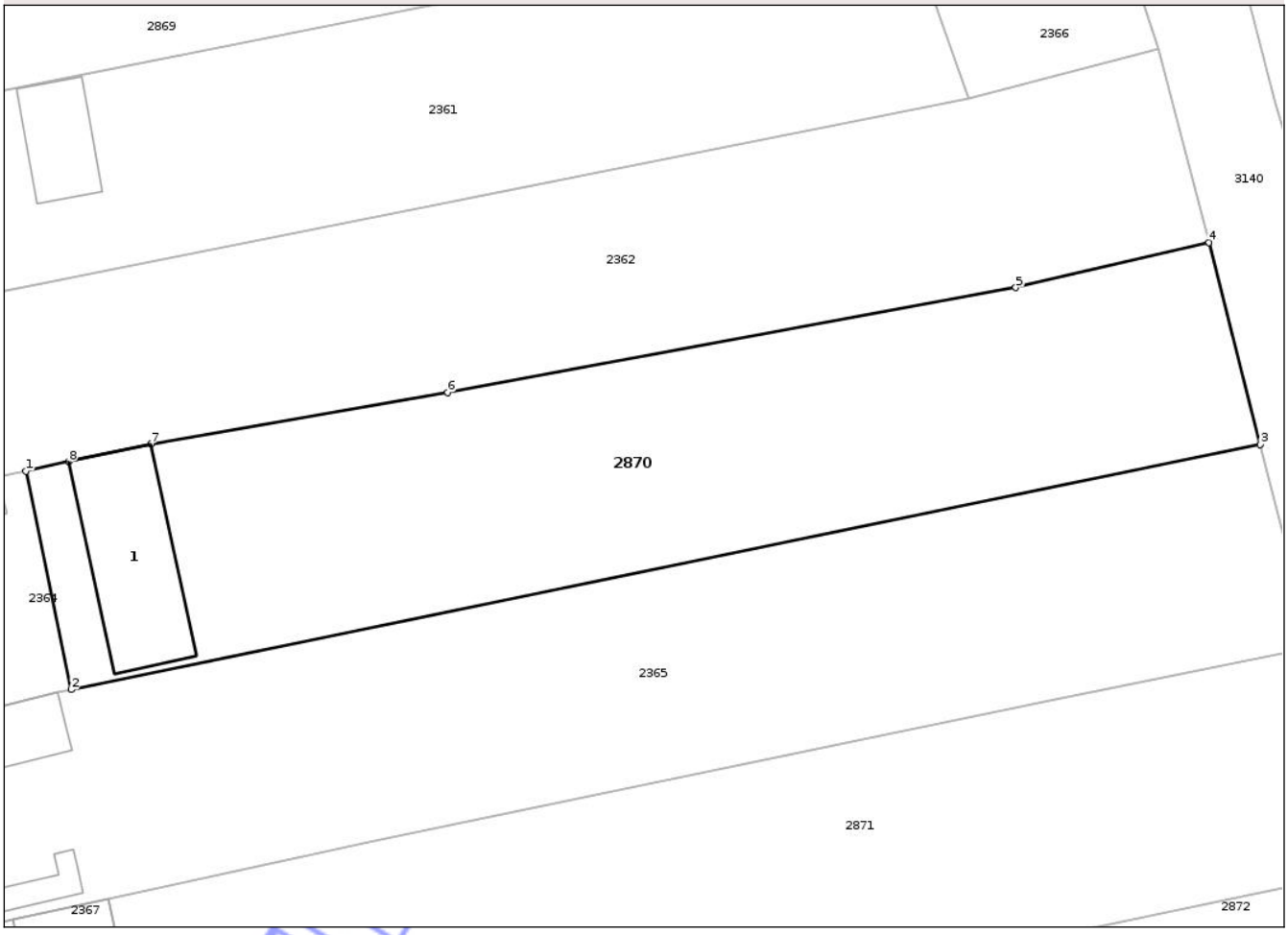
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102557 | Din acte: 2.510<br>Masurata: 2.311 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.538 | 23 | 936, 937, 938 | 149 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 773 | 23 | 936, 937, 938 | 150/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102557-C1 | constructii anexa | 164 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; grajd |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.866,313<br>522.180,189 | 2 | 444.870,586<br>522.159,474 | 21.151 |
| 2 | 444.870,586<br>522.159,474 | 3 | 444.983,334<br>522.182,732 | 115.122 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.983,334<br>522.182,732 | 4 | 444.978,478<br>522.201,864 | 19.739 |
| 4 | 444.978,478<br>522.201,864 | 5 | 444.960,146<br>522.197,573 | 18.827 |
| 5 | 444.960,146<br>522.197,573 | 6 | 444.906,294<br>522.187,647 | 54.76 |
| 6 | 444.906,294<br>522.187,647 | 7 | 444.878,167<br>522.182,769 | 28.546 |
| 7 | 444.878,167<br>522.182,769 | 8 | 444.870,361<br>522.181,075 | 7.988 |
| 8 | 444.870,361<br>522.181,075 | 1 | 444.866,313<br>522.180,189 | 4.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 463 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

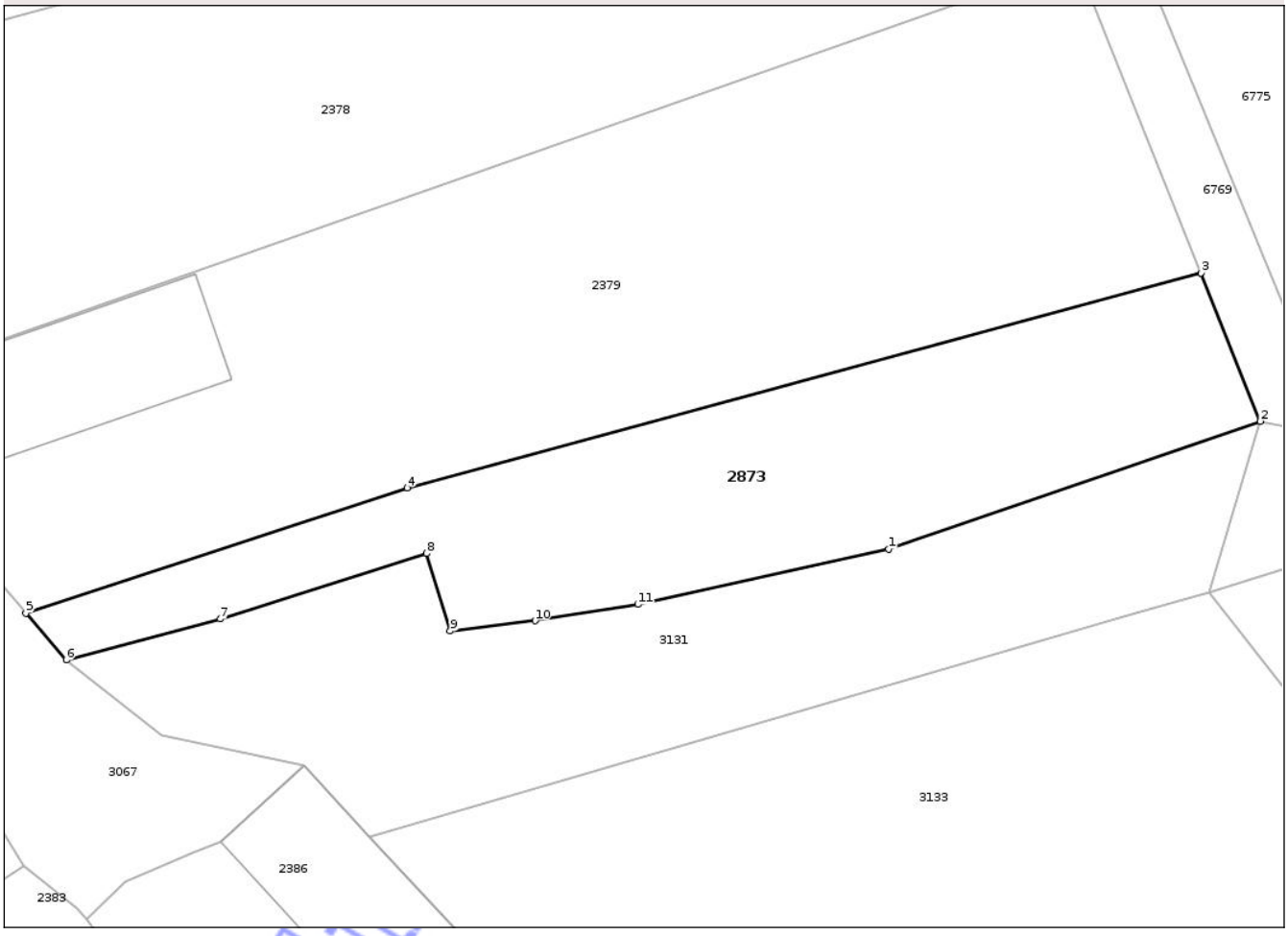
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 463 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 463 | 23 | 988, 989 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.056,533<br>521.953,688 | 2 | 445.076,086<br>521.960,405 | 20.675 |
| 2 | 445.076,086<br>521.960,405 | 3 | 445.072,977<br>521.968,202 | 8.394 |
| 3 | 445.072,977<br>521.968,202 | 4 | 445.031,214<br>521.956,914 | 43.262 |
| 4 | 445.031,214<br>521.956,914 | 5 | 445.011,165<br>521.950,321 | 21.105 |
| 5 | 445.011,165<br>521.950,321 | 6 | 445.013,281<br>521.947,863 | 3.243 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.013,281<br>521.947,863 | 7 | 445.021,392<br>521.950,025 | 8.393 |
| 7 | 445.021,392<br>521.950,025 | 8 | 445.032,247<br>521.953,466 | 11.388 |
| 8 | 445.032,247<br>521.953,466 | 9 | 445.033,488<br>521.949,394 | 4.256 |
| 9 | 445.033,488<br>521.949,394 | 10 | 445.037,947<br>521.949,933 | 4.491 |
| 10 | 445.037,947<br>521.949,933 | 11 | 445.043,353<br>521.950,792 | 5.474 |
| 11 | 445.043,353<br>521.950,792 | 1 | 445.056,533<br>521.953,688 | 13.494 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324
Nr. topografic:2633/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 100, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101012 | Din acte: 683<br>Masurata: 625 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5689 / 11/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 219, din 07/03/2014 emis de Nistor Ana Corina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **FLORIA NICOLAE OVIDIU**, și soția<br>2) **FLORIA CAMELIA**, bun comun | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 | A1 |
| | 1) **FLORIA NICOLAE OVIDIU**, și soția<br>2) **FLORIA CAMELIA**, bun comun | |
| **19790 / 28/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 913, din 27/09/2022 emis de Sorici Daniela Maria (act de partaj); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **FLORIA NICOLAE-OVIDIU**, și soția<br>2) **FLORIA CAMELIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1003 / 06/03/2001** | | |
| Act Notarial nr. aut. 408/2001, din 01/01/2001 emis de BNP VEȘTEMEAN LILIANA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **BILCA NICULINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 324)* | |

Neautorizat în circuitul civil

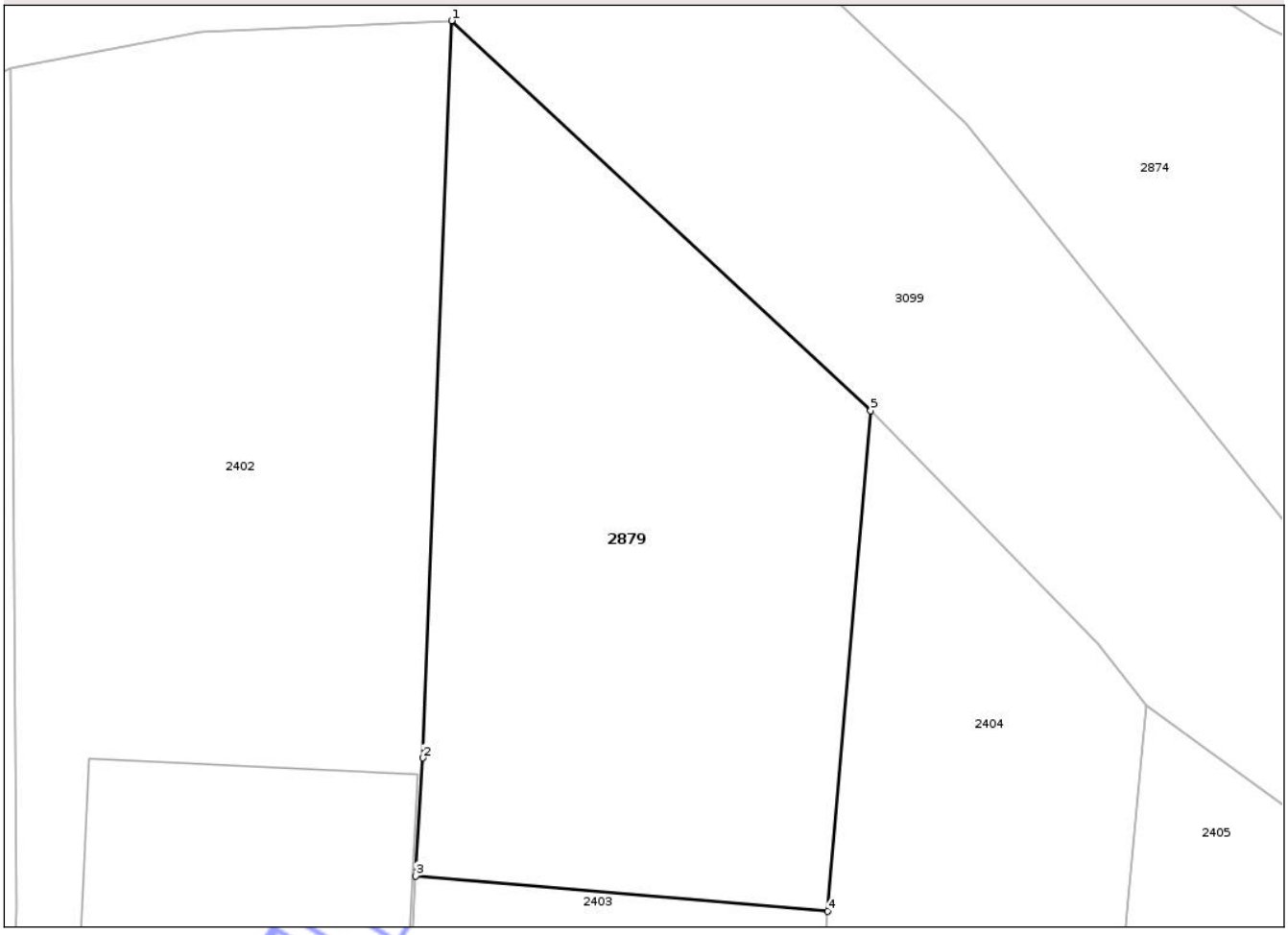
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101012 | Din acte: 683<br>Masurata: 625 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 625 | 35 | 1437 | 2633/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.954,367<br>521.889,577 | 2 | 444.953,037<br>521.855,287 | 34.316 |
| 2 | 444.953,037<br>521.855,287 | 3 | 444.952,685<br>521.849,795 | 5.503 |
| 3 | 444.952,685<br>521.849,795 | 4 | 444.971,857<br>521.848,153 | 19.242 |
| 4 | 444.971,857<br>521.848,153 | 5 | 444.973,851<br>521.871,436 | 23.368 |
| 5 | 444.973,851<br>521.871,436 | 1 | 444.954,367<br>521.889,577 | 26.622 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1294
Nr. topografic:701/1,702/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 464, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102574 | Din acte: 709<br>Masurata: 622 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102574-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 464, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4048 / 13/10/1898** | | |
| Act Notarial nr. /, din 13/10/1898 emis de /; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCHULLER DANIEL** | |
| **729 / 05/05/1924** | | |
| Act Notarial nr. /, din 01/05/1924 emis de /; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCHULLER ECATERINA**, născ. Schuller | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102574 | Din acte: 709<br>Masurata: 622 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 352 | 14 | 603, 604 | 701/1 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 270 | 14 | 603, 604 | 702/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102574-C1 | constructii de locuinte | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.867,469<br>522.852,616 | 2 | 444.868,584<br>522.846,168 | 6.544 |
| 2 | 444.868,584<br>522.846,168 | 3 | 444.868,638<br>522.845,508 | 0.662 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.868,638<br>522.845,508 | 4 | 444.869,894<br>522.839,209 | 6.423 |
| 4 | 444.869,894<br>522.839,209 | 5 | 444.874,282<br>522.817,207 | 22.436 |
| 5 | 444.874,282<br>522.817,207 | 6 | 444.881,139<br>522.821,702 | 8.199 |
| 6 | 444.881,139<br>522.821,702 | 7 | 444.866,277<br>522.898,749 | 78.468 |
| 7 | 444.866,277<br>522.898,749 | 8 | 444.858,922<br>522.897,692 | 7.43 |
| 8 | 444.858,922<br>522.897,692 | 9 | 444.864,079<br>522.867,009 | 31.113 |
| 9 | 444.864,079<br>522.867,009 | 1 | 444.867,469<br>522.852,616 | 14.787 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:754/1,754/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 438, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102649 | Din acte: 703<br>Masurata: 927 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 394/19, din 14/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOC MARIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102649 | Din acte: 703<br>Masurata: 927 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 927 | 13 | 514 | 754/1,754/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.761,964<br>522.988,865 | 2 | 444.714,404<br>522.986,579 | 47.615 |
| 2 | 444.714,404<br>522.986,579 | 3 | 444.679,867<br>522.986,948 | 34.539 |
| 3 | 444.679,867<br>522.986,948 | 4 | 444.655,197<br>522.985,618 | 24.706 |
| 4 | 444.655,197<br>522.985,618 | 5 | 444.649,622<br>522.985,245 | 5.587 |
| 5 | 444.649,622<br>522.985,245 | 6 | 444.649,666<br>522.984,589 | 0.658 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.649,666<br>522.984,589 | 7 | 444.650,35<br>522.971,953 | 12.654 |
| 7 | 444.650,35<br>522.971,953 | 8 | 444.650,424<br>522.971,07 | 0.886 |
| 8 | 444.650,424<br>522.971,07 | 9 | 444.653,328<br>522.971,714 | 2.974 |
| 9 | 444.653,328<br>522.971,714 | 10 | 444.672,642<br>522.979,574 | 20.852 |
| 10 | 444.672,642<br>522.979,574 | 11 | 444.761,946<br>522.979,742 | 89.304 |
| 11 | 444.761,946<br>522.979,742 | 1 | 444.761,964<br>522.988,865 | 9.123 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1695
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:774, 775, 776

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 427, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100345 | 605 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100345-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 427, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |
| A1.2 | 100345-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 427, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |
| A1.3 | 100345-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 427, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3336 / 07/08/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1655 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP AXENTE MIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HALMACIU ION-OLIMPIU**, și soția<br>2) **HALMACIU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1695)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **HALMACIU ION-OLIMPIU**, și soția<br>2) **HALMACIU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

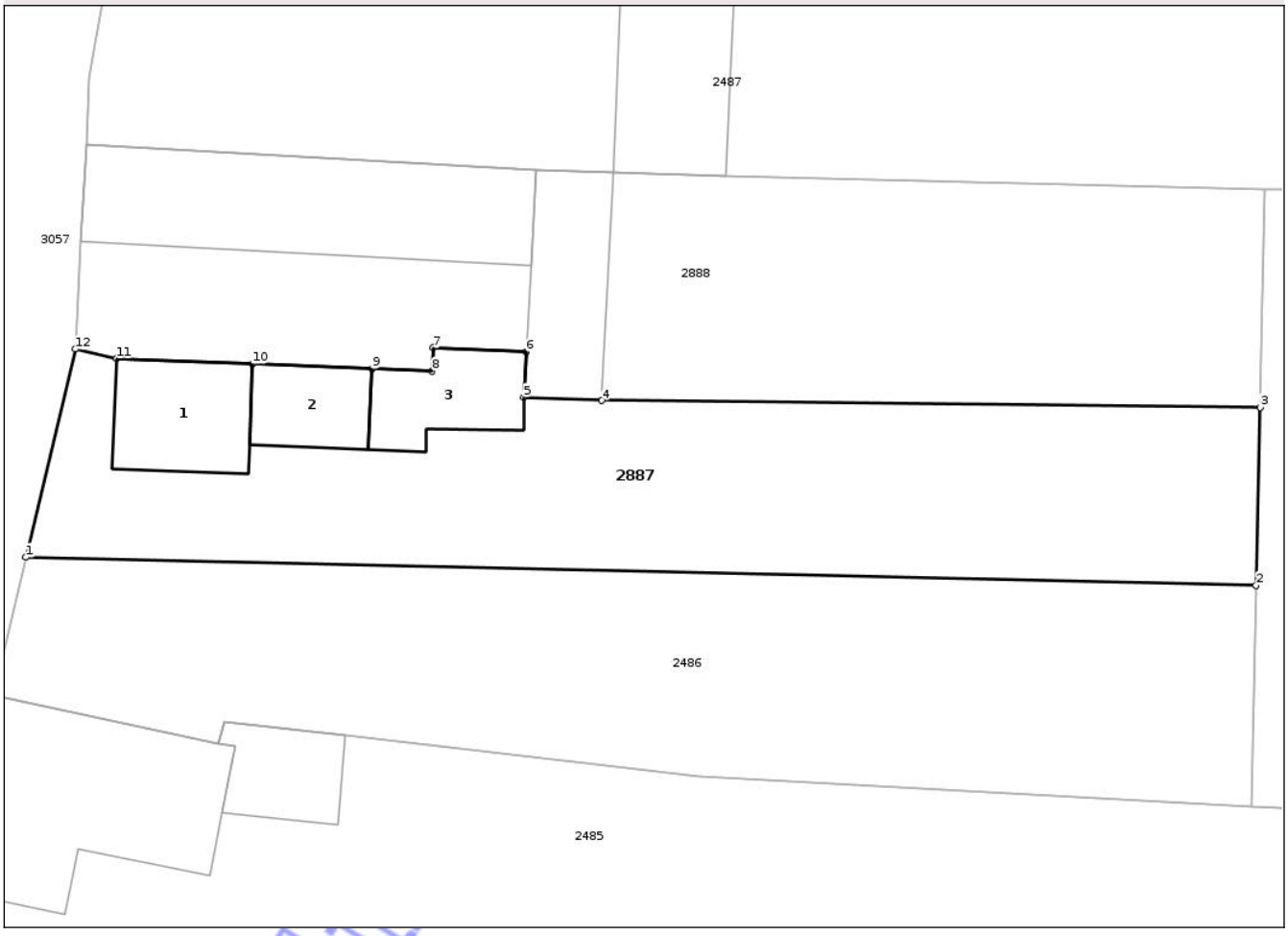
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100345 | 605 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 302 | 12 | 481, 480, 479 | 774 | grădină |
| 2 | arabil | DA | 130 | 12 | 481, 480, 479 | 775 | grădină |
| 3 | curti constructii | DA | 173 | 12 | 481, 480, 479 | 776 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100345-C1 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |
| A1.2 | 100345-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |
| A1.3 | 100345-C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.670,246<br>523.089,863 | 2 | 444.734,29<br>523.088,405 | 64.06 |
| 2 | 444.734,29<br>523.088,405 | 3 | 444.734,5<br>523.097,648 | 9.246 |
| 3 | 444.734,5<br>523.097,648 | 4 | 444.700,234<br>523.098,008 | 34.269 |
| 4 | 444.700,234<br>523.098,008 | 5 | 444.696,161<br>523.098,183 | 4.077 |
| 5 | 444.696,161<br>523.098,183 | 6 | 444.696,303<br>523.100,551 | 2.372 |
| 6 | 444.696,303<br>523.100,551 | 7 | 444.691,443<br>523.100,747 | 4.865 |
| 7 | 444.691,443<br>523.100,747 | 8 | 444.691,394<br>523.099,545 | 1.203 |
| 8 | 444.691,394<br>523.099,545 | 9 | 444.688,257<br>523.099,672 | 3.14 |
| 9 | 444.688,257<br>523.099,672 | 10 | 444.682,039<br>523.099,922 | 6.223 |
| 10 | 444.682,039<br>523.099,922 | 11 | 444.674,978<br>523.100,192 | 7.066 |
| 11 | 444.674,978<br>523.100,192 | 12 | 444.672,818<br>523.100,686 | 2.215 |
| 12 | 444.672,818<br>523.100,686 | 1 | 444.670,246<br>523.089,863 | 11.123 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2526
Nr. topografic:92/2,93/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101271 | Din acte: 2.106<br>Masurata: 2.025 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101271-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2822 / 10/07/2002** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1554/2002, din 01/01/2002 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAMIAN COSTEL**, si sotia<br>2) **DAMIAN GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2526)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DAMIAN COSTEL**, si sotia<br>2) **DAMIAN GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101271 | Din acte: 2.106<br>Masurata: 2.025 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.896 | 20 | 826, 827, 828 | 92/2,93/1 | gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 129 | 20 | 826, 827, 828 | 92/2,93/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101271-C1 | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.839,129<br>522.475,213 | 2 | 444.843,31<br>522.448,161 | 27.373 |
| 2 | 444.843,31<br>522.448,161 | 3 | 444.844,568<br>522.447,186 | 1.592 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.844,568<br>522.447,186 | 4 | 444.853,018<br>522.410,58 | 37.568 |
| 4 | 444.853,018<br>522.410,58 | 5 | 444.867,662<br>522.347,149 | 65.1 |
| 5 | 444.867,662<br>522.347,149 | 6 | 444.881,55<br>522.349,537 | 14.093 |
| 6 | 444.881,55<br>522.349,537 | 7 | 444.865,517<br>522.428,535 | 80.608 |
| 7 | 444.865,517<br>522.428,535 | 8 | 444.859,346<br>522.450,956 | 23.255 |
| 8 | 444.859,346<br>522.450,956 | 9 | 444.854,931<br>522.477,529 | 26.938 |
| 9 | 444.854,931<br>522.477,529 | 1 | 444.839,129<br>522.475,213 | 15.97 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143
Nr. topografic:2871/7/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 590 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2412 / 30/09/1936** | | |
| Act Notarial nr. -, din 31/08/1936 emis de - (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UMBRATH IOAN**, lipsă CNP, și soția<br>2) **GHATZER ANNA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

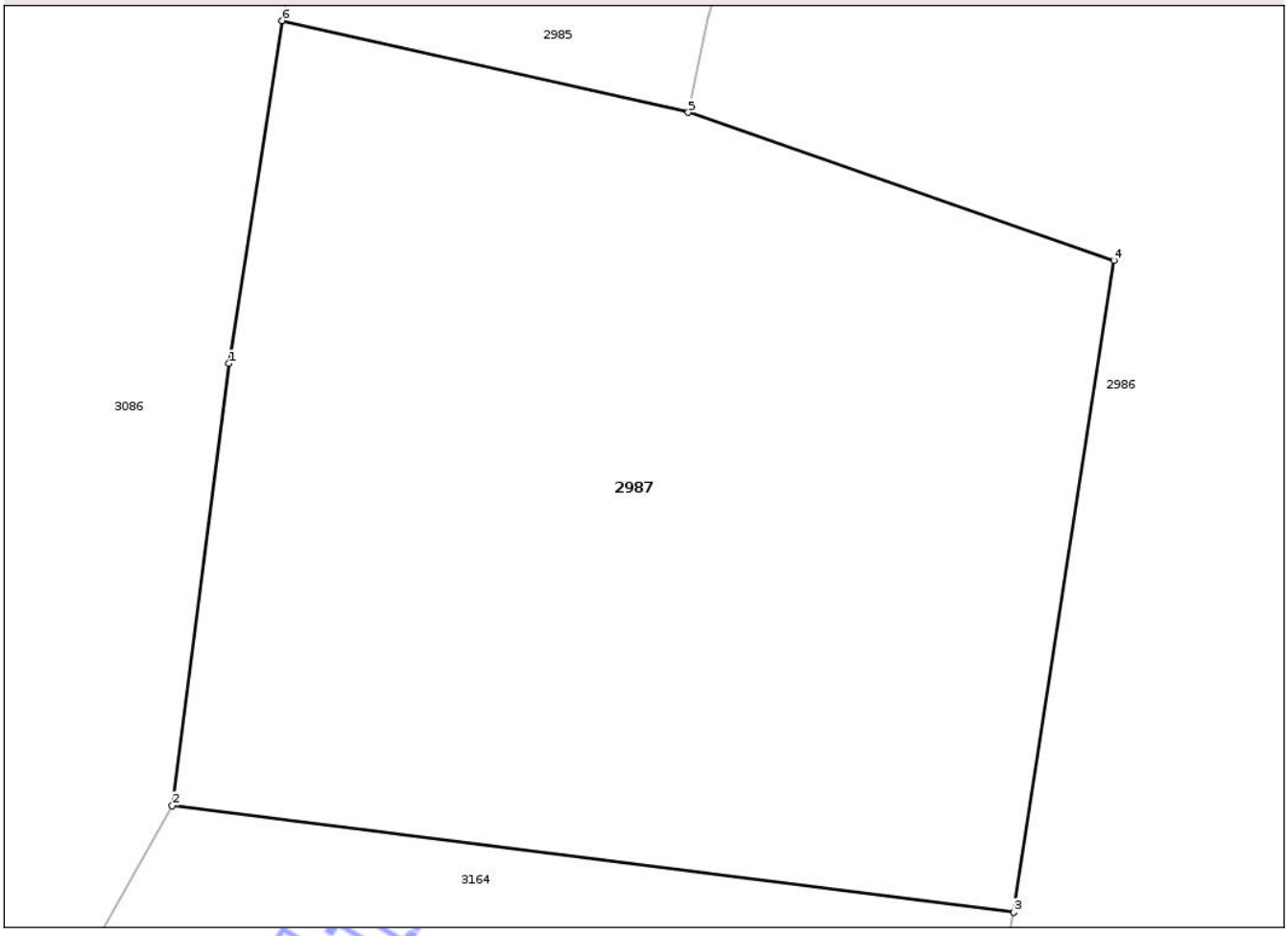
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 590 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 590 | - | - | 2871/7/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.633,468<br>521.356,544 | 2 | 444.631,739<br>521.343,036 | 13.618 |
| 2 | 444.631,739<br>521.343,036 | 3 | 444.657,479<br>521.339,777 | 25.945 |
| 3 | 444.657,479<br>521.339,777 | 4 | 444.660,53<br>521.359,687 | 20.142 |
| 4 | 444.660,53<br>521.359,687 | 5 | 444.647,518<br>521.364,209 | 13.775 |
| 5 | 444.647,518<br>521.364,209 | 6 | 444.635,09<br>521.367,013 | 12.74 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.635,09<br>521.367,013 | 1 | 444.633,468<br>521.356,544 | 10.594 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:2845

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 274 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; Vila nr 12 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. seria MO8 nr. 0368, din 17/06/1999 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 274 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 274 | - | - | 2684/10 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 228 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; Vila nr 12 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.630,445<br>521.290,167 | 2 | 444.631,972<br>521.256,976 | 33.226 |
| 2 | 444.631,972<br>521.256,976 | 3 | 444.640,328<br>521.257,458 | 8.37 |
| 3 | 444.640,328<br>521.257,458 | 4 | 444.638,505<br>521.290,732 | 33.324 |
| 4 | 444.638,505<br>521.290,732 | 1 | 444.630,445<br>521.290,167 | 8.08 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/12/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104410 | 615 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104410-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ateliere |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. seria MO8 nr. 0368, din 17/06/1999 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

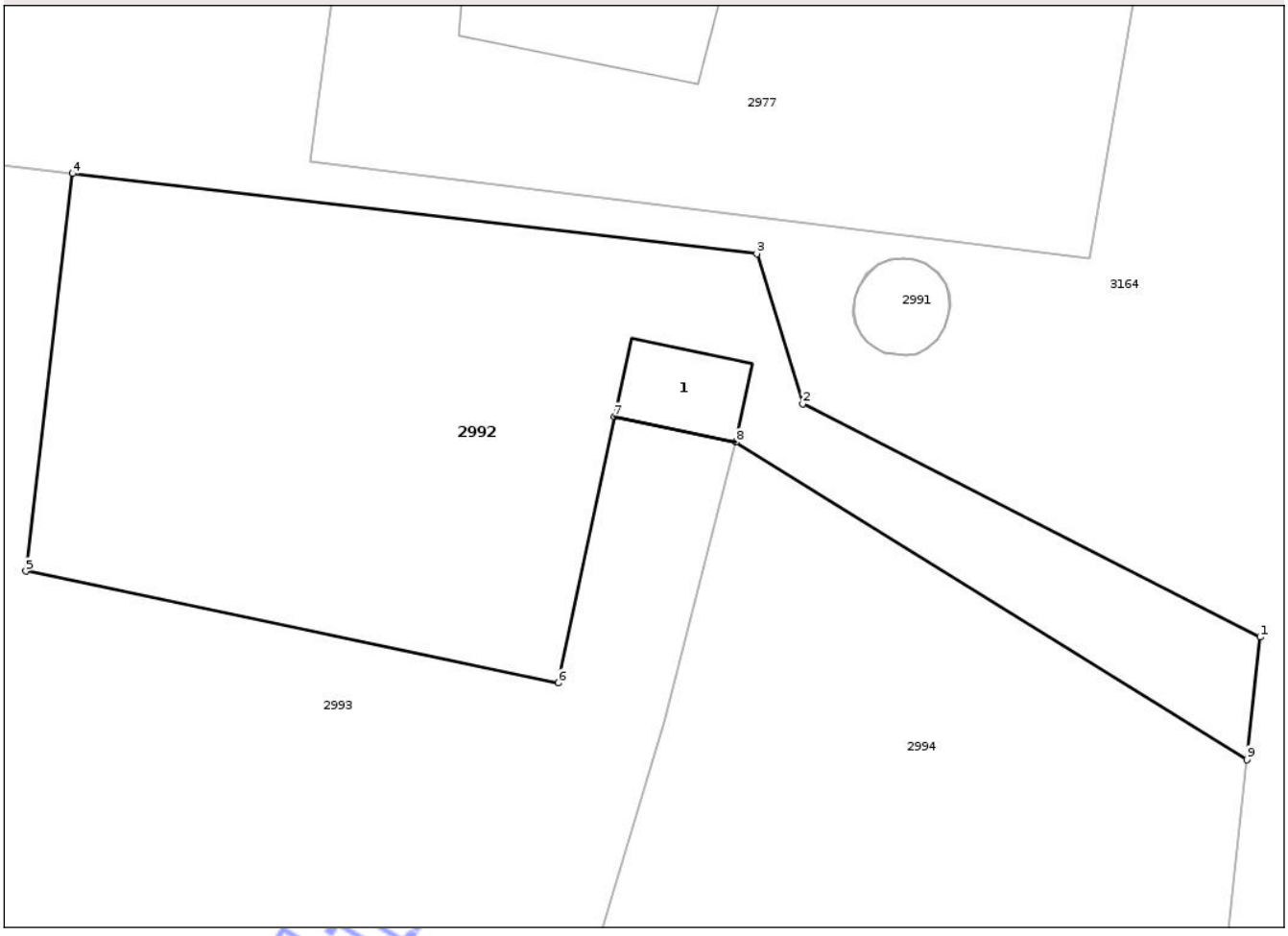
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104410 | 615 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 615 | - | - | 2684/12/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104410-C1 | constructii industriale si edilitare | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ateliere |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.730,647<br>521.278,096 | 2 | 444.710,457<br>521.288,377 | 22.657 |
| 2 | 444.710,457<br>521.288,377 | 3 | 444.708,427<br>521.294,987 | 6.914 |
| 3 | 444.708,427<br>521.294,987 | 4 | 444.678,231<br>521.298,52 | 30.402 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.678,231<br>521.298,52 | 5 | 444.676,181<br>521.281,0 | 17.64 |
| 5 | 444.676,181<br>521.281,0 | 6 | 444.699,668<br>521.276,068 | 24.0 |
| 6 | 444.699,668<br>521.276,068 | 7 | 444.702,134<br>521.287,812 | 12.0 |
| 7 | 444.702,134<br>521.287,812 | 8 | 444.707,513<br>521.286,683 | 5.496 |
| 8 | 444.707,513<br>521.286,683 | 9 | 444.730,056<br>521.272,699 | 26.528 |
| 9 | 444.730,056<br>521.272,699 | 1 | 444.730,647<br>521.278,096 | 5.429 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/1/1/14

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100416 | 10 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100416-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; sonda Herkel |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5371 / 23/12/1999** | | |
| Act Normativ nr. asupra terenurilor seria MO8 nr 0781, din 01/01/1999 emis de Agentia Nationala pt Turism; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| **4385 / 23/09/2004** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2004 emis de OJCGC Sibiu (documentatie tehnica avizata de OJCGC Sibiu); | | |
| B3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu autovehicul pe imobilul cu nr top 2684/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 din CF 2486 in favoarea imobilului A1 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| **527 / 12/01/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6763 în Dosar nr. 20832, din 03/06/2020 emis de ONRC ORC de pe langa Tribulanul Sibiu (act administrativ nr Certificat de înregistrare menţiuni din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA AGA NR. 5 din 05.05.2020, emis de SC CENTRAL SA;act administrativ nr seria B nr. 4049327 din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu); | | |
| B4 | se notează schimbarea formei juridice şi a denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B1 şi B2 din CENTRAL SA în CENTRAL SRL, respectiv în DOBSIART BAZNA SRL | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalidat în circuitul civil

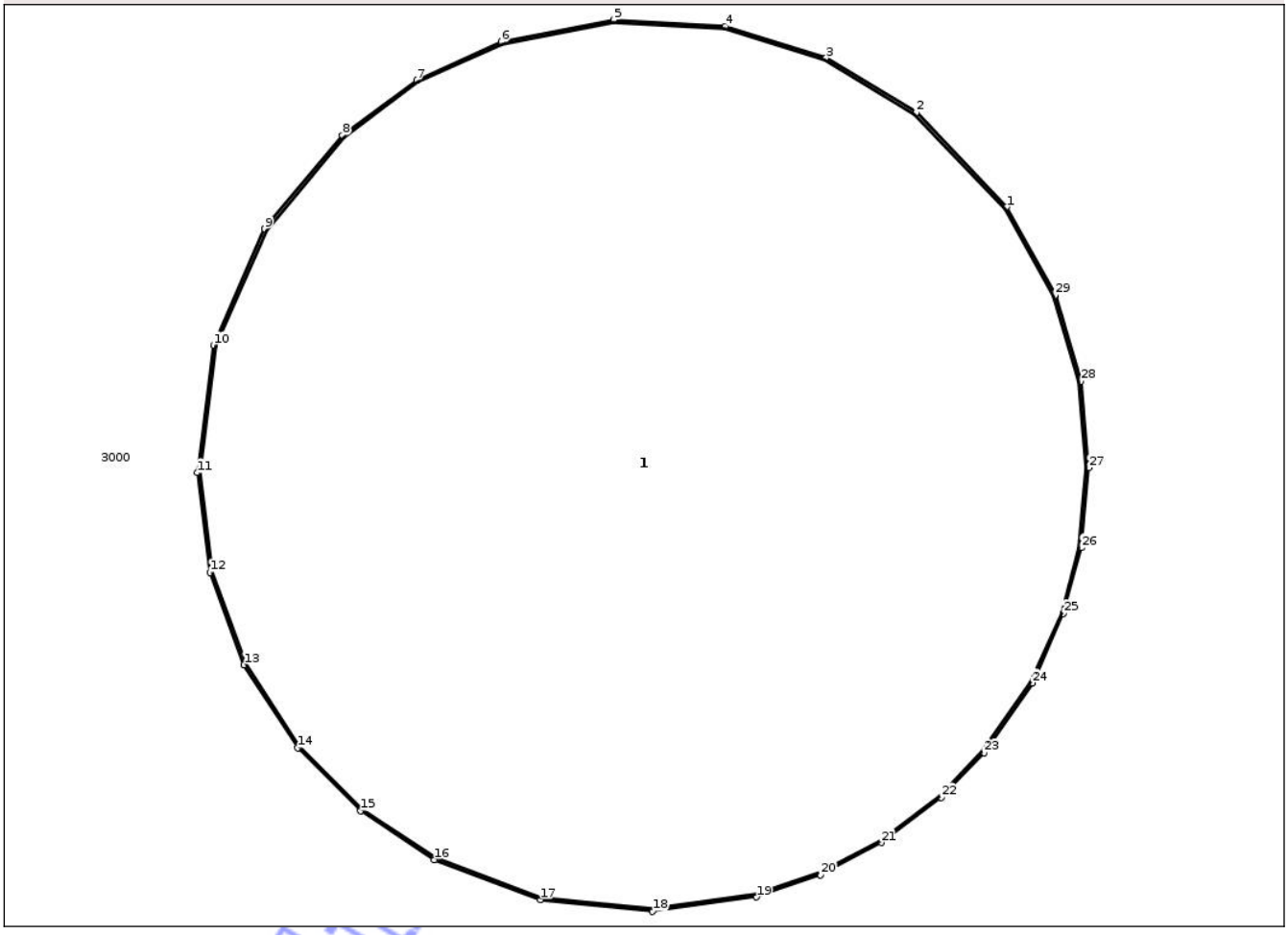
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100416 | 10 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 10 | - | - | 2684/1/1/14 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100416-C1 | constructii industriale si edilitare | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; sonda Herkel |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.683,689<br>521.133,156 | 2 | 444.683,319<br>521.133,542 | 0.535 |
| 3 | 444.682,95<br>521.133,765 | 4 | 444.682,537<br>521.133,894 | 0.433 |
| 5 | 444.682,079<br>521.133,922 | 6 | 444.681,62<br>521.133,831 | 0.468 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.683,319<br>521.133,542 | 3 | 444.682,95<br>521.133,765 | 0.431 |
| 4 | 444.682,537<br>521.133,894 | 5 | 444.682,079<br>521.133,922 | 0.458 |
| 6 | 444.681,62<br>521.133,831 | 7 | 444.681,274<br>521.133,674 | 0.38 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 444.681,274<br>521.133,674 | 8 | 444.680,969<br>521.133,448 | 0.379 |
| 9 | 444.680,651<br>521.133,066 | 10 | 444.680,442<br>521.132,59 | 0.52 |
| 11 | 444.680,375<br>521.132,068 | 12 | 444.680,428<br>521.131,661 | 0.411 |
| 13 | 444.680,567<br>521.131,283 | 14 | 444.680,786<br>521.130,944 | 0.404 |
| 15 | 444.681,044<br>521.130,687 | 16 | 444.681,346<br>521.130,486 | 0.363 |
| 17 | 444.681,78<br>521.130,323 | 18 | 444.682,24<br>521.130,275 | 0.462 |
| 19 | 444.682,665<br>521.130,334 | 20 | 444.682,928<br>521.130,425 | 0.278 |
| 21 | 444.683,176<br>521.130,556 | 22 | 444.683,421<br>521.130,742 | 0.307 |
| 23 | 444.683,597<br>521.130,923 | 24 | 444.683,794<br>521.131,209 | 0.347 |
| 25 | 444.683,922<br>521.131,493 | 26 | 444.683,995<br>521.131,762 | 0.279 |
| 27 | 444.684,026<br>521.132,089 | 28 | 444.683,994<br>521.132,443 | 0.355 |
| 29 | 444.683,888<br>521.132,796 | 1 | 444.683,689<br>521.133,156 | 0.411 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 444.680,969<br>521.133,448 | 9 | 444.680,651<br>521.133,066 | 0.497 |
| 10 | 444.680,442<br>521.132,59 | 11 | 444.680,375<br>521.132,068 | 0.526 |
| 12 | 444.680,428<br>521.131,661 | 13 | 444.680,567<br>521.131,283 | 0.403 |
| 14 | 444.680,786<br>521.130,944 | 15 | 444.681,044<br>521.130,687 | 0.364 |
| 16 | 444.681,346<br>521.130,486 | 17 | 444.681,78<br>521.130,323 | 0.464 |
| 18 | 444.682,24<br>521.130,275 | 19 | 444.682,665<br>521.130,334 | 0.429 |
| 20 | 444.682,928<br>521.130,425 | 21 | 444.683,176<br>521.130,556 | 0.281 |
| 22 | 444.683,421<br>521.130,742 | 23 | 444.683,597<br>521.130,923 | 0.253 |
| 24 | 444.683,794<br>521.131,209 | 25 | 444.683,922<br>521.131,493 | 0.311 |
| 26 | 444.683,995<br>521.131,762 | 27 | 444.684,026<br>521.132,089 | 0.329 |
| 28 | 444.683,994<br>521.132,443 | 29 | 444.683,888<br>521.132,796 | 0.368 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2552
Nr. topografic:2684/1/1/1/1/1/1/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100410 | 350 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21747 / 06/10/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1721 IN DOSAR NR 1473/257/2022-DEFINITIVA, din 21/12/2022 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BANEA RĂZVAN-IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

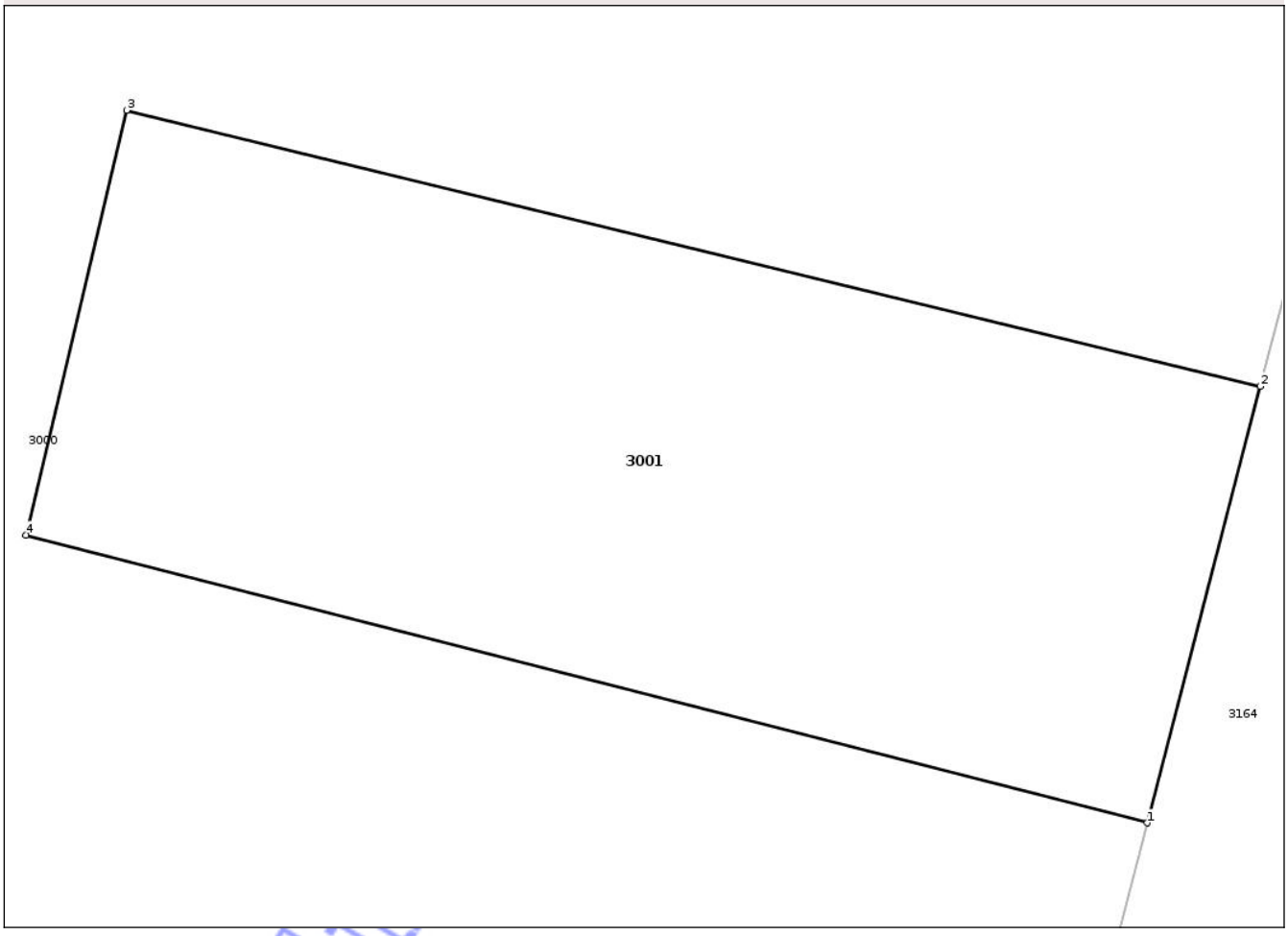
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100410 | 350 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 350 | - | - | 2684/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.684,933<br>521.086,981 | 2 | 444.687,881<br>521.098,348 | 11.743 |
| 2 | 444.687,881<br>521.098,348 | 3 | 444.658,318<br>521.105,542 | 30.426 |
| 3 | 444.658,318<br>521.105,542 | 4 | 444.655,689<br>521.094,479 | 11.371 |
| 4 | 444.655,689<br>521.094,479 | 1 | 444.684,933<br>521.086,981 | 30.19 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2565
Nr. topografic:2684/22

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101119 | Din acte: 483<br>Masurata: 627 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101119-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:627 mp; Pavilion 1 Bai |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5939 / 15/12/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut. 3011/2004, din 01/01/2004 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC DOBSI SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2565)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC DOBSI SRL**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101119 | Din acte: 483<br>Masurata: 627 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 627 | - | - | 2684/22 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101119-C1 | constructii administrative si social culturale | 627 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:627 mp; Pavilion 1 Bai |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.653,305<br>521.065,154 | 2 | 444.665,694<br>521.062,283 | 12.717 |
| 2 | 444.665,694<br>521.062,283 | 3 | 444.661,231<br>521.045,878 | 17.002 |
| 3 | 444.661,231<br>521.045,878 | 4 | 444.675,445<br>521.042,262 | 14.666 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.675,445<br>521.042,262 | 5 | 444.681,946<br>521.068,362 | 26.897 |
| 5 | 444.681,946<br>521.068,362 | 6 | 444.675,128<br>521.070,2 | 7.061 |
| 6 | 444.675,128<br>521.070,2 | 7 | 444.676,369<br>521.075,462 | 5.406 |
| 7 | 444.676,369<br>521.075,462 | 8 | 444.656,858<br>521.080,43 | 20.134 |
| 8 | 444.656,858<br>521.080,43 | 1 | 444.653,305<br>521.065,154 | 15.684 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2488
Nr. topografic:2684/26/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100190 | 1.427 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100190-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:495 mp; restaurant si remiza pompieri |
| A1.2 | 100190-C2 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1660 / 26/04/2000** | | |
| Act Notarial nr. 798 din 2000, din 01/01/2000 emis de BNP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC DOBSI SRL**, CIF:9999999999999 | |
| **1830 / 08/05/2001** | | |
| Act Notarial nr. 923 DIN 2001, din 01/01/2001 emis de BNP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC DOBSI SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2488)* | |
| **894 / 18/01/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 1619, din 05/02/2008 emis de BCR SA -SUC MEDIAS; | | |
| B4 | se radiază interdicția de înstrăinare și grevare înscrisă sub B.3 | A1, A1.1 |
| **4207 / 02/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 725, din 29/02/2016 emis de Tolciu Tudor Flaviu; | | |
| B7 | se radiază interdicțiile de sub B5 și B6 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SC DOBSI SRL**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **894 / 18/01/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 1619, din 05/02/2008 emis de BCR SA -SUC MEDIAS; | | |
| C3 | se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C.1și C.2 | A1, A1.1 |
| **4207 / 02/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 725, din 29/02/2016 emis de Tolciu Tudor Flaviu; | | |
| C6 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C4 și C5 | A1, A1.1 |

Neautentificat în circuitul civil

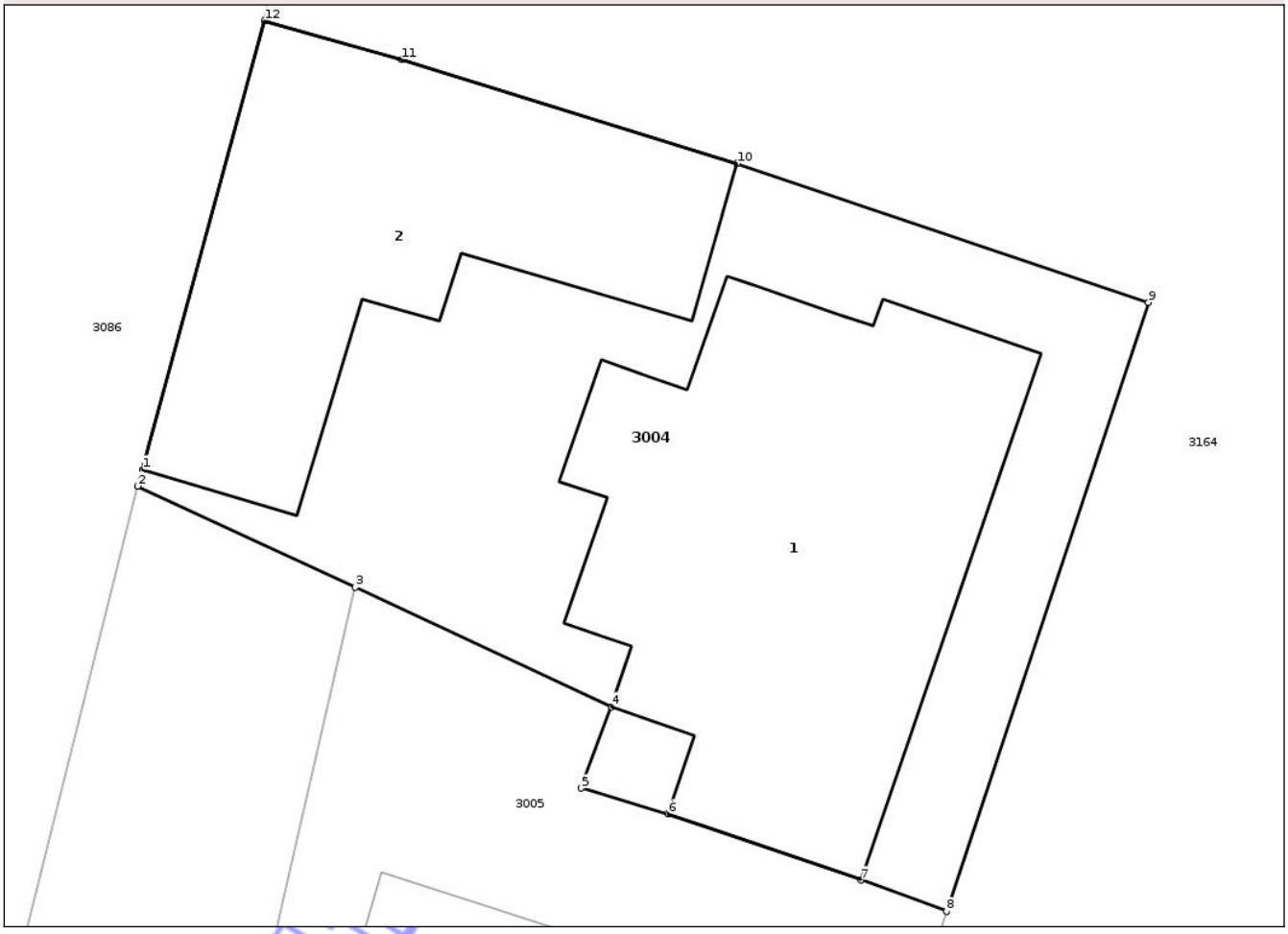
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100190 | 1.427 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.427 | - | - | 2684/26/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100190-C1 | constructii administrative si social culturale | 495 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:495 mp; restaurant si remiza pompieri |
| A1.2 | 100190-C2 | constructii anexa | 376 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; anexă |

NEOFICIAL

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.606,858<br>520.986,345 | 2 | 444.606,598<br>520.985,488 | 0.895 |
| 2 | 444.606,598<br>520.985,488 | 3 | 444.617,975<br>520.980,187 | 12.551 |
| 3 | 444.617,975<br>520.980,187 | 4 | 444.631,384<br>520.973,939 | 14.794 |
| 4 | 444.631,384<br>520.973,939 | 5 | 444.629,822<br>520.969,684 | 4.533 |
| 5 | 444.629,822<br>520.969,684 | 6 | 444.634,35<br>520.968,343 | 4.723 |
| 6 | 444.634,35<br>520.968,343 | 7 | 444.644,439<br>520.964,876 | 10.669 |
| 7 | 444.644,439<br>520.964,876 | 8 | 444.648,935<br>520.963,235 | 4.786 |
| 8 | 444.648,935<br>520.963,235 | 9 | 444.659,495<br>520.995,106 | 33.574 |
| 9 | 444.659,495<br>520.995,106 | 10 | 444.637,976<br>521.002,359 | 22.708 |
| 10 | 444.637,976<br>521.002,359 | 11 | 444.620,422<br>521.007,802 | 18.378 |
| 11 | 444.620,422<br>521.007,802 | 12 | 444.613,247<br>521.009,835 | 7.458 |
| 12 | 444.613,247<br>521.009,835 | 1 | 444.606,858<br>520.986,345 | 24.343 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2479
Nr. topografic:2684/27/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100157 | 880 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100157-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:726 mp; vila 6 și alee |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5159 / 02/04/2010** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. 574, din 01/04/2010 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC DOBSI SRL, CU SEDIUL ÎN MUN MEDIAȘ**, CIF:9999999999999, bun societar și în patrimoniul societății | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC DOBSI SRL, CU SEDIUL ÎN MUN MEDIAȘ**, CIF:9999999999999, bun societar și în patrimoniul societății | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

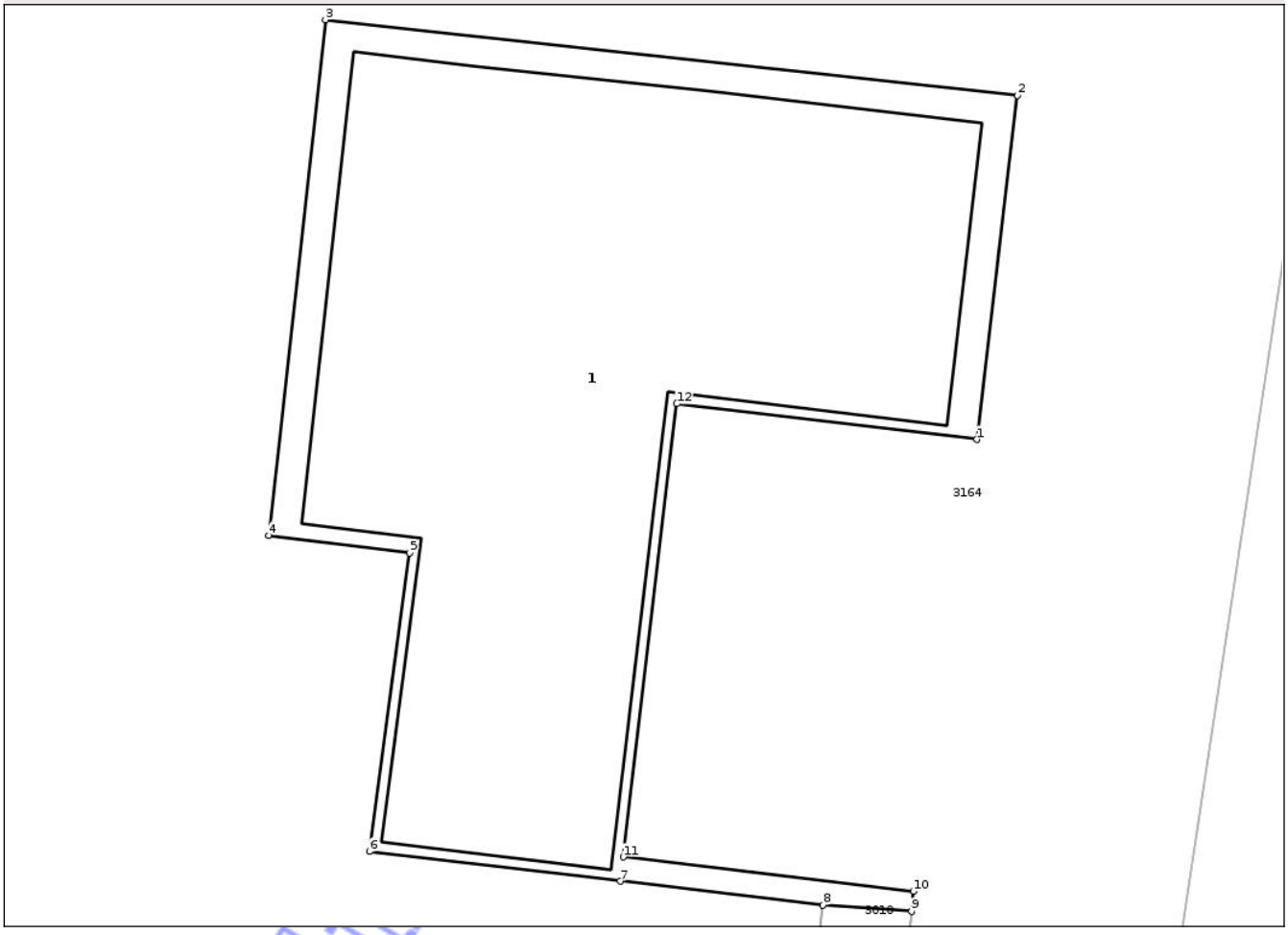
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100157 | 880 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 880 | - | - | 2684/27/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100157-C1 | constructii de locuinte | 726 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:726 mp; vila 6 și alee |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.692,731<br>520.909,085 | 2 | 444.694,663<br>520.925,401 | 16.429 |
| 2 | 444.694,663<br>520.925,401 | 3 | 444.661,792<br>520.928,986 | 33.065 |
| 3 | 444.661,792<br>520.928,986 | 4 | 444.659,093<br>520.904,533 | 24.602 |
| 4 | 444.659,093<br>520.904,533 | 5 | 444.665,795<br>520.903,699 | 6.753 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.665,795<br>520.903,699 | 6 | 444.663,89<br>520.889,54 | 14.287 |
| 6 | 444.663,89<br>520.889,54 | 7 | 444.675,804<br>520.888,135 | 11.998 |
| 7 | 444.675,804<br>520.888,135 | 8 | 444.685,418<br>520.887,001 | 9.68 |
| 8 | 444.685,418<br>520.887,001 | 9 | 444.689,621<br>520.886,702 | 4.214 |
| 9 | 444.689,621<br>520.886,702 | 10 | 444.689,715<br>520.887,654 | 0.957 |
| 10 | 444.689,715<br>520.887,654 | 11 | 444.675,939<br>520.889,279 | 13.871 |
| 11 | 444.675,939<br>520.889,279 | 12 | 444.678,475<br>520.910,774 | 21.644 |
| 12 | 444.678,475<br>520.910,774 | 1 | 444.692,731<br>520.909,085 | 14.356 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/1/1/15

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100429 | 5 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100429-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; izvor 14 apa minerala |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30432 / 12/11/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 6763 în dosar nr. 20832/28.05.2020, din 03/06/2020 emis de MINISTERUL JUSTITIEI OFICIUL ( NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU; inscris sub semnatura privata nr 5 din 05.05.2020, emis de SC CENTRAL SA;act administrativ nr Seria B nr 4049327 din 04.06.2020, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU); | | |
| B3 | se notează schimbarea denumirii si a formei juridice a titularului dreptului de proprietate de la poz. B.1, B.2 din CENTRAL S.A MEDIAȘ în DOBSIART BAZNA SRL | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 1353, din 11/11/2021 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOBSI SRL**, CIF:4656483, bun societar si in patrimoniul societatii | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

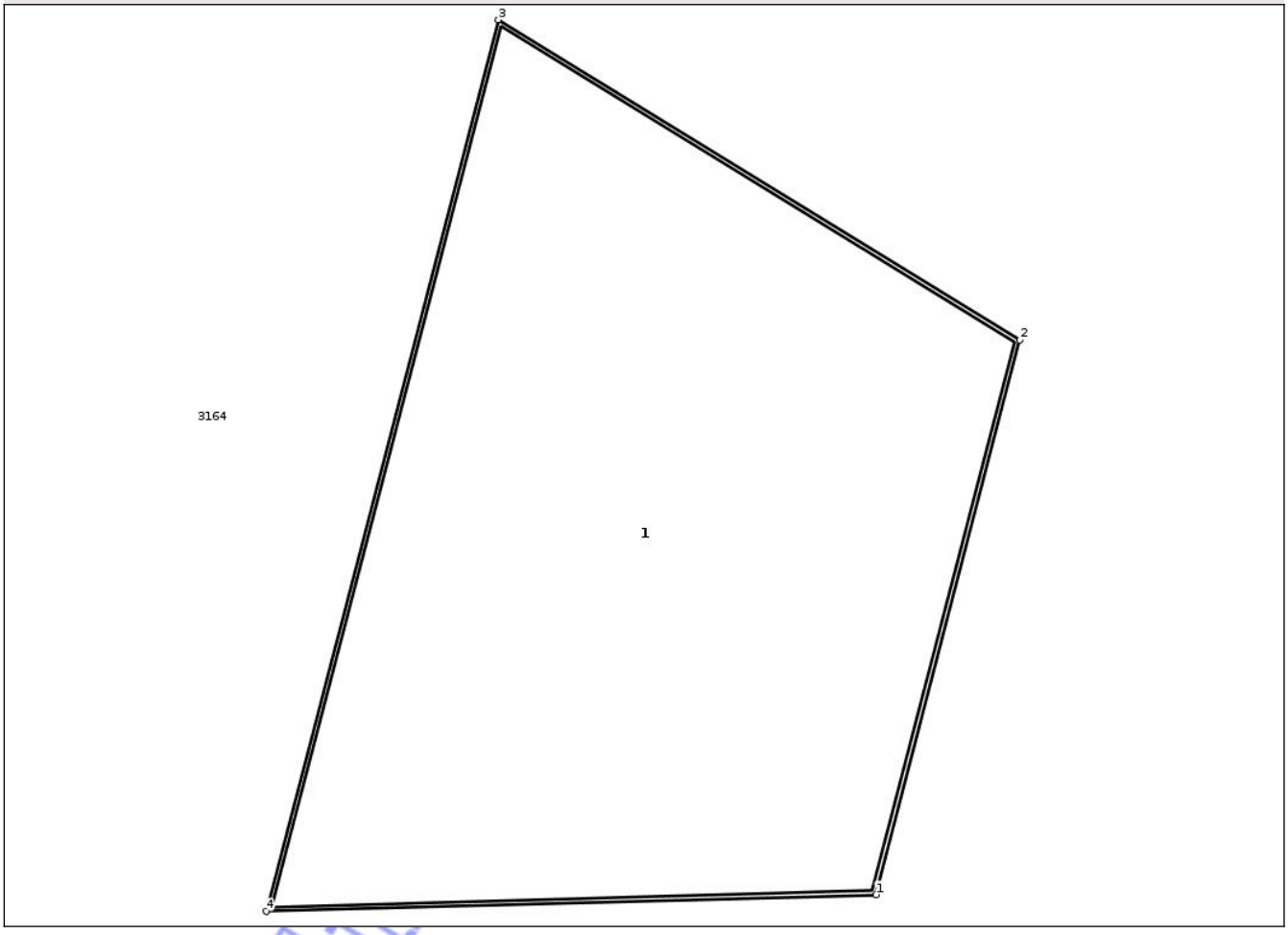
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100429 | 5 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 5 | - | - | 2684/1/1/15 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100429-C1 | constructii industriale si edilitare | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; izvor 14 apa minerala |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.686,553<br>521.042,458 | 2 | 444.687,04<br>521.044,332 | 1.936 |
| 2 | 444.687,04<br>521.044,332 | 3 | 444.685,276<br>521.045,414 | 2.07 |
| 3 | 444.685,276<br>521.045,414 | 4 | 444.684,49<br>521.042,402 | 3.113 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.684,49<br>521.042,402 | 1 | 444.686,553<br>521.042,458 | 2.064 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2496
Nr. topografic:2684/1/1/17

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100413 | 129 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100413-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; terasă și cofetărie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17667 / 22/09/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.48 IN DOS.CIV.NR.48/1995, din 21/12/1995 emis de JUDECATORIA MEDIAS (irevocabilă, Act adițional aut 235/1995 emis de Np Cristea Daniel, Certificat de inregistrare seria B nr 1919066 emis la data de 20.03.2009 de ORC Sibiu); | | |
| B3 | Se notează ca respinsă cererea inaintată de Np Mane Sigartau Mirona cu privire la întabularea schimbării numelui in cartea funciara | A1, A1.1 |
| **17668 / 22/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. AUT.398, din 19/09/2011 emis de MANE-SIGARTAU MIRONA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BANEA DORIN IOAN**, căsătorit, bun comun | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BANEA DORIN IOAN**, căsătorit, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

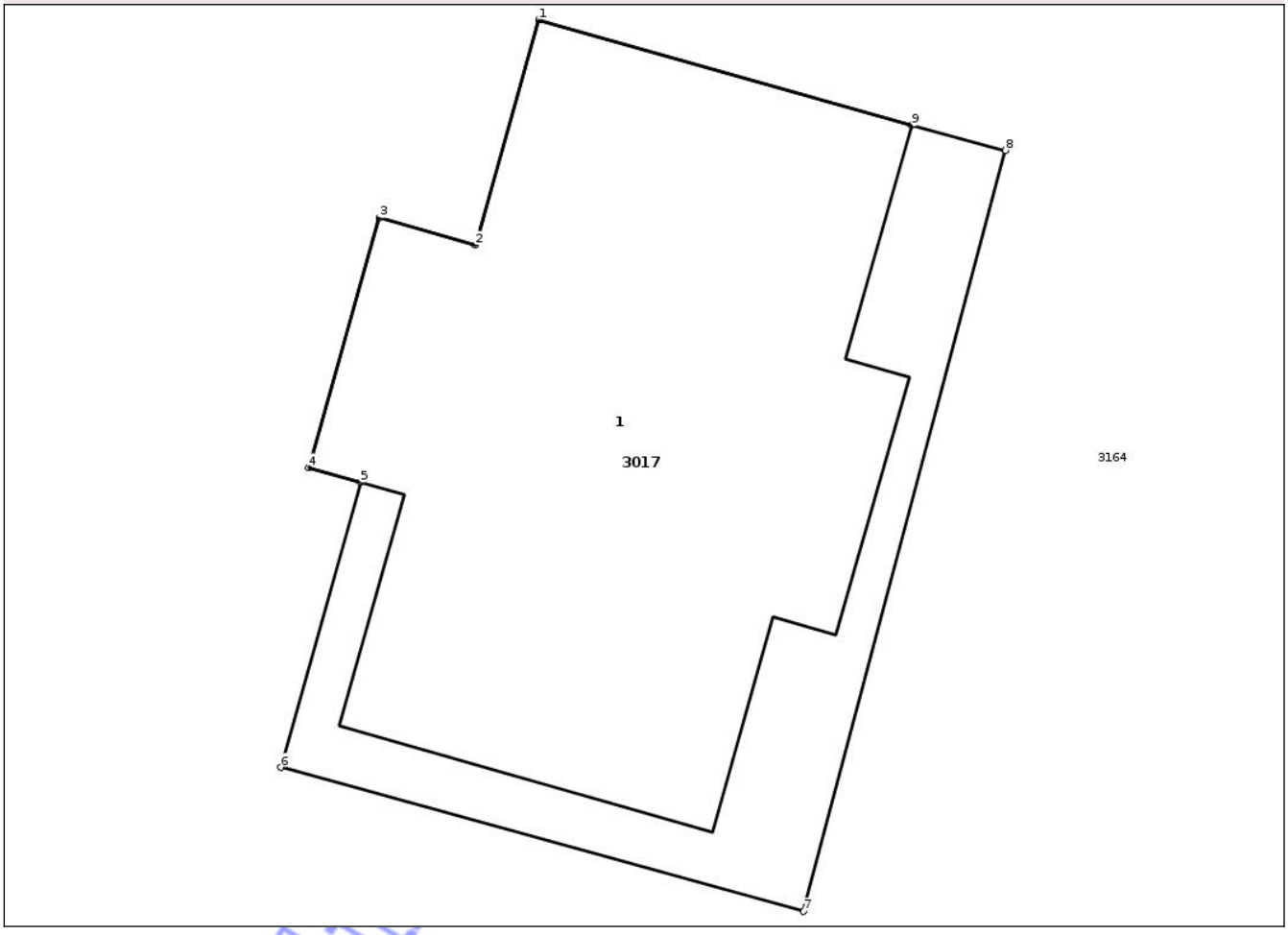
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100413 | 129 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 129 | 41 | - | 2684/1/1/17 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100413-C1 | constructii administrative si social culturale | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; terasă și cofetărie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.693,147<br>521.072,649 | 2 | 444.692,038<br>521.068,728 | 4.075 |
| 2 | 444.692,038<br>521.068,728 | 3 | 444.690,364<br>521.069,202 | 1.739 |
| 3 | 444.690,364<br>521.069,202 | 4 | 444.689,135<br>521.064,858 | 4.515 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.689,135<br>521.064,858 | 5 | 444.690,04<br>521.064,602 | 0.941 |
| 5 | 444.690,04<br>521.064,602 | 6 | 444.688,65<br>521.059,641 | 5.152 |
| 6 | 444.688,65<br>521.059,641 | 7 | 444.697,757<br>521.057,136 | 9.445 |
| 7 | 444.697,757<br>521.057,136 | 8 | 444.701,275<br>521.070,376 | 13.7 |
| 8 | 444.701,275<br>521.070,376 | 9 | 444.699,642<br>521.070,811 | 1.69 |
| 9 | 444.699,642<br>521.070,811 | 1 | 444.693,147<br>521.072,649 | 6.75 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
Nr. topografic:2684/1/1/1/1/1/1/1/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100178 | 268 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100178-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; clădire-magazin 2 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Normativ nr. din anul 1999, din 01/01/1999 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2486)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

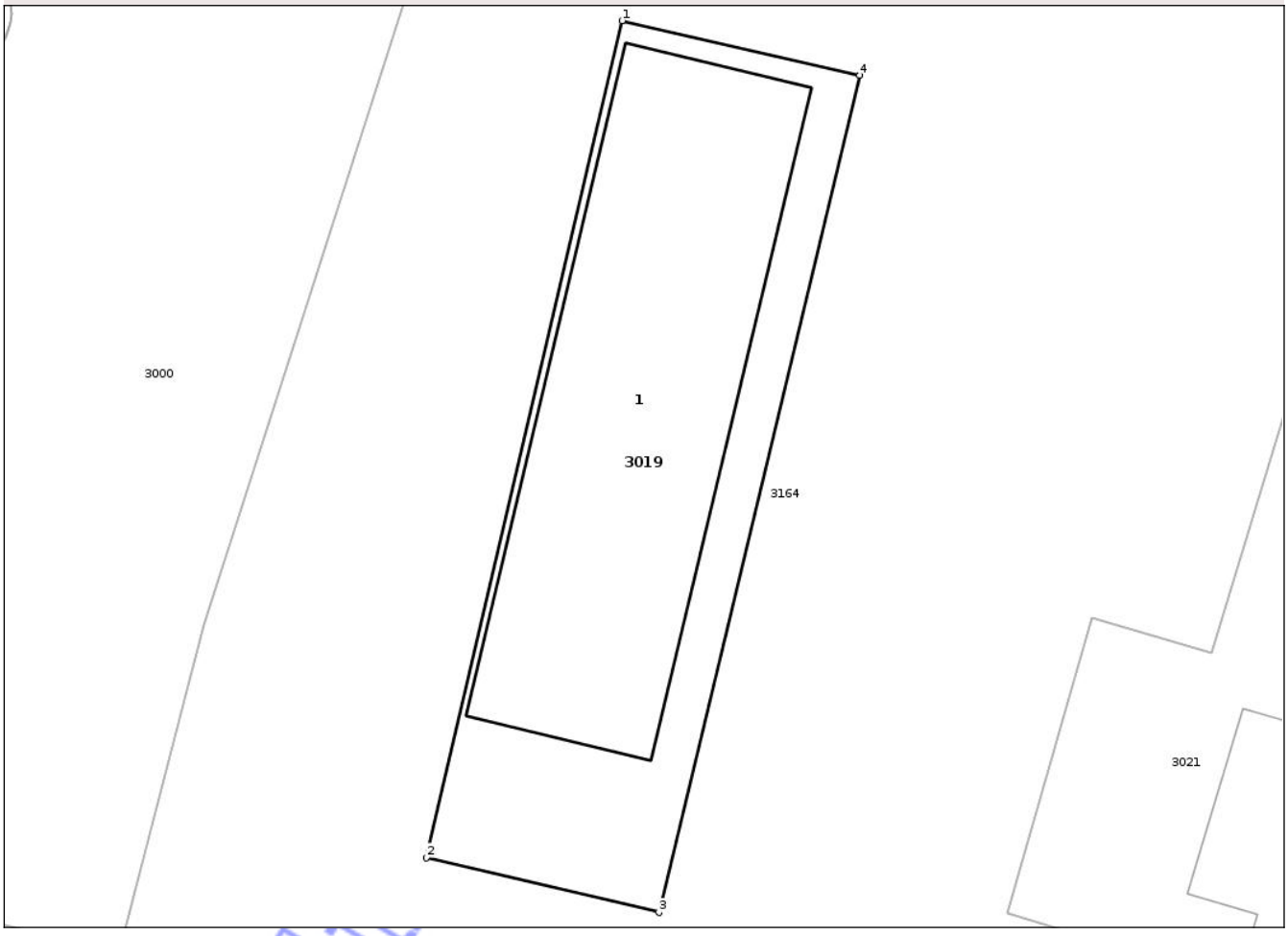
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100178 | 268 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 268 | 41 | - | 2684/1/1/1/1/1/1/1/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100178-C1 | constructii administrative si social culturale | 170 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; clădire-magazin 2 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.705,982<br>521.131,836 | 2 | 444.698,94<br>521.101,782 | 30.869 |
| 2 | 444.698,94<br>521.101,782 | 3 | 444.707,312<br>521.099,812 | 8.601 |
| 3 | 444.707,312<br>521.099,812 | 4 | 444.714,537<br>521.129,874 | 30.918 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.714,537<br>521.129,874 | 1 | 444.705,982<br>521.131,836 | 8.777 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548I
Nr. topografic:2684/18

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100430 | 784 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100430-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; Vila Elvetiana |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17291 / 18/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. de adjudecare, din 23/11/2007 emis de CORELI CONSULT IPURL TG MUREȘ (Dosar nr 1137/1371 din 2007 (nr vechi 955/2006)); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC DOBSI SRL MEDIAȘ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 548I)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC DOBSI SRL MEDIAȘ**, CIF:9999999999999 | |
| **12496 / 01/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT 752, din 01/07/2016 emis de Helju Daniela; | | |
| B4 | se radiază interdicțiile de sub B3 | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17291 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. de ajudecare, din 23/11/2007 emis de CORELI CONSUTL IPURL TG MURES (Dosar nr 1137/1371 din 2007 (nr vechi 955/2006)); | | |
| C1 | Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:463687.62 RON | A1, A1.1 |
| | 1) **SC CARBID FOX SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Târnăveni | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 548I)* | |
| **12496 / 01/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT 752, din 01/07/2016 emis de Helju Daniela; | | |
| C3 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C2 | A1, A1.1 |

Anticipazione in circuito civile

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100430 | 784 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 784 | 41 | - | 2684/18 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100430-C1 | constructii administrative si social culturale | 520 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:520 mp; Vila Elvetiana |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.735,618<br>521.077,423 | 2 | 444.747,632<br>521.120,97 | 45.173 |
| 2 | 444.747,632<br>521.120,97 | 3 | 444.746,664<br>521.121,261 | 1.011 |
| 3 | 444.746,664<br>521.121,261 | 4 | 444.736,208<br>521.124,393 | 10.916 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.736,208<br>521.124,393 | 5 | 444.734,856<br>521.124,799 | 1.411 |
| 5 | 444.734,856<br>521.124,799 | 6 | 444.732,164<br>521.125,593 | 2.807 |
| 6 | 444.732,164<br>521.125,593 | 7 | 444.727,202<br>521.109,14 | 17.185 |
| 7 | 444.727,202<br>521.109,14 | 8 | 444.722,861<br>521.110,377 | 4.514 |
| 8 | 444.722,861<br>521.110,377 | 9 | 444.719,843<br>521.099,785 | 11.013 |
| 9 | 444.719,843<br>521.099,785 | 10 | 444.724,801<br>521.098,293 | 5.178 |
| 10 | 444.724,801<br>521.098,293 | 11 | 444.720,512<br>521.081,832 | 17.011 |
| 11 | 444.720,512<br>521.081,832 | 1 | 444.735,618<br>521.077,423 | 15.737 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/14

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104394 | Din acte: 417<br>Masurata: 628 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104394-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:628 mp; cinematograf |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27132 / 15/12/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUȚIA NR. 6763 ÎN DOSAR NR. 20832/28.05.2020, din 03/06/2020 emis de Oficiul Registrului Comerțului (de pe lângă Tribunalul Sibiu; act administrativ nr - din 04.06.2020, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu;act administrativ nr seria B nr 4049327 din 04.06.2020, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu;inscris sub semnatura privata nr HOTĂRÂREA ADUNARII GENERALE A ACTIONARILOR NR. 5 din 05.05.2020, emis de CENTRAL SA); | | |
| B2 | se notează schimbarea formei juridice și a denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B1 din CENTRAL SA în CENTRAL SRL, respectiv în DOBSIART BAZNA SRL | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 2063, din 14/12/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HOTEL DOBSI SRL**, CIF:34037772, bun societarși în patrimoniul societății | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

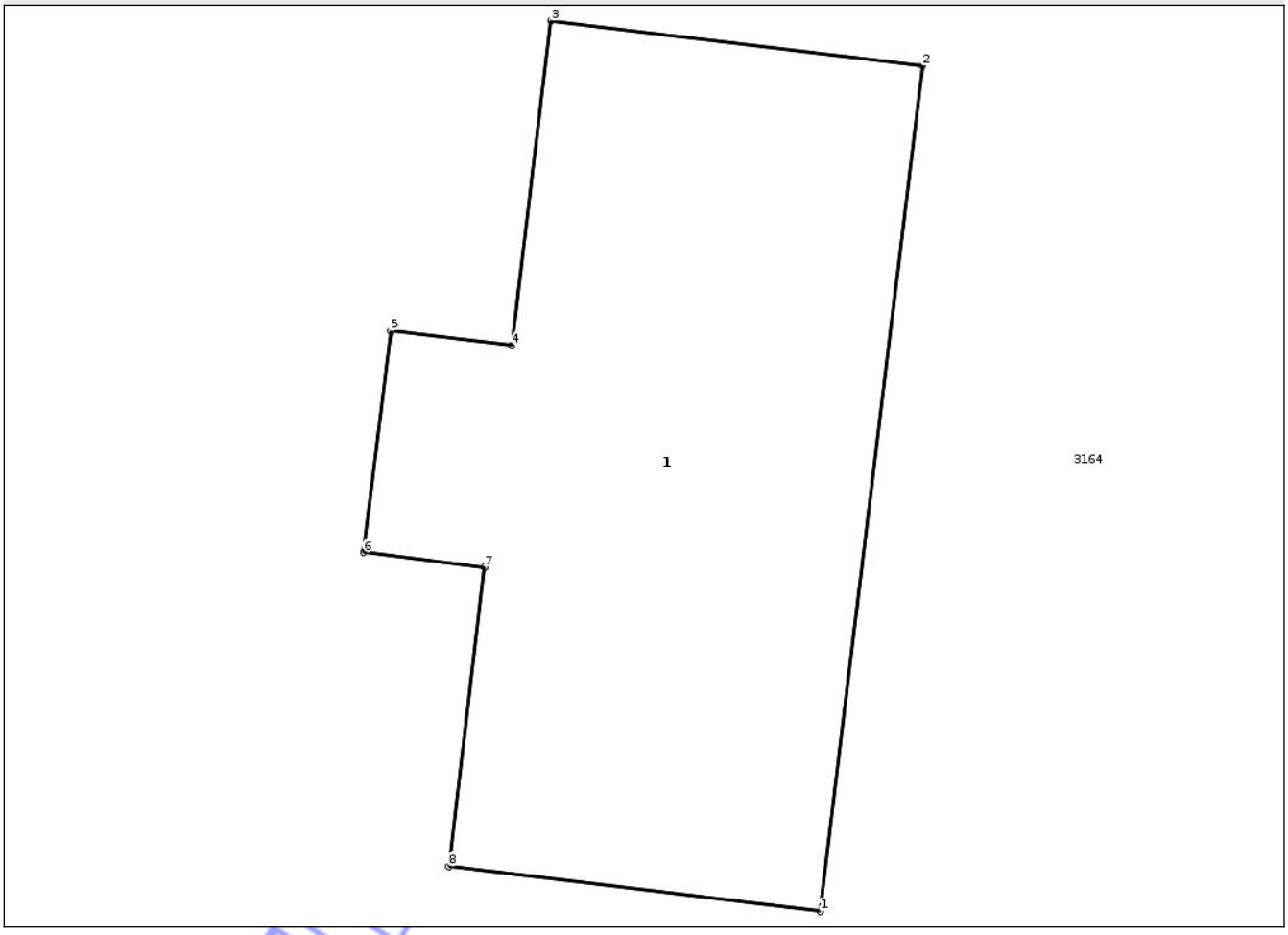
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104394 | Din acte: 417<br>Masurata: 628 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 628 | 41 | - | 2684/14 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104394-C1 | constructii administrative si social culturale | 628 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:628 mp; cinematograf |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.765,048<br>521.211,649 | 2 | 444.769,393<br>521.247,664 | 36.276 |
| 2 | 444.769,393<br>521.247,664 | 3 | 444.753,565<br>521.249,573 | 15.942 |
| 3 | 444.753,565<br>521.249,573 | 4 | 444.751,896<br>521.235,742 | 13.931 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.751,896<br>521.235,742 | 5 | 444.746,745<br>521.236,364 | 5.189 |
| 5 | 444.746,745<br>521.236,364 | 6 | 444.745,607<br>521.226,932 | 9.499 |
| 6 | 444.745,607<br>521.226,932 | 7 | 444.750,758<br>521.226,311 | 5.189 |
| 7 | 444.750,758<br>521.226,311 | 8 | 444.749,22<br>521.213,559 | 12.844 |
| 8 | 444.749,22<br>521.213,559 | 1 | 444.765,048<br>521.211,649 | 15.942 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:100421

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100421 | 8 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100421-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; sonda 7 apă minerală |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27125 / 15/12/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 6763 in Dosar nr. 20832, din 03/06/2020 emis de ORC de pe langa Tribunalul Sibiu (inscris sub semnatura privata nr HOTĂRÂREA AGA 5 din 05.05.2020, emis de SC CENTRAL SA;act administrativ nr Certificat inregistrare menţiuni din 04.06.2020, emis de MINISTERUL JUSTITIEI ONCR ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr seria B nr 4049327 din 30.11.1992, emis de ORC DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SIBIU); | | |
| B3 | se notează schimbarea formei juridice şi a denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B1 şi B2 din CENTRAL SA în CENTRAL SRL, respectiv în DOBSIART BAZNA SRL | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 2062, din 14/12/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOBSI SRL**, CIF:4656483, bun societar și în patrimoniul societății | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

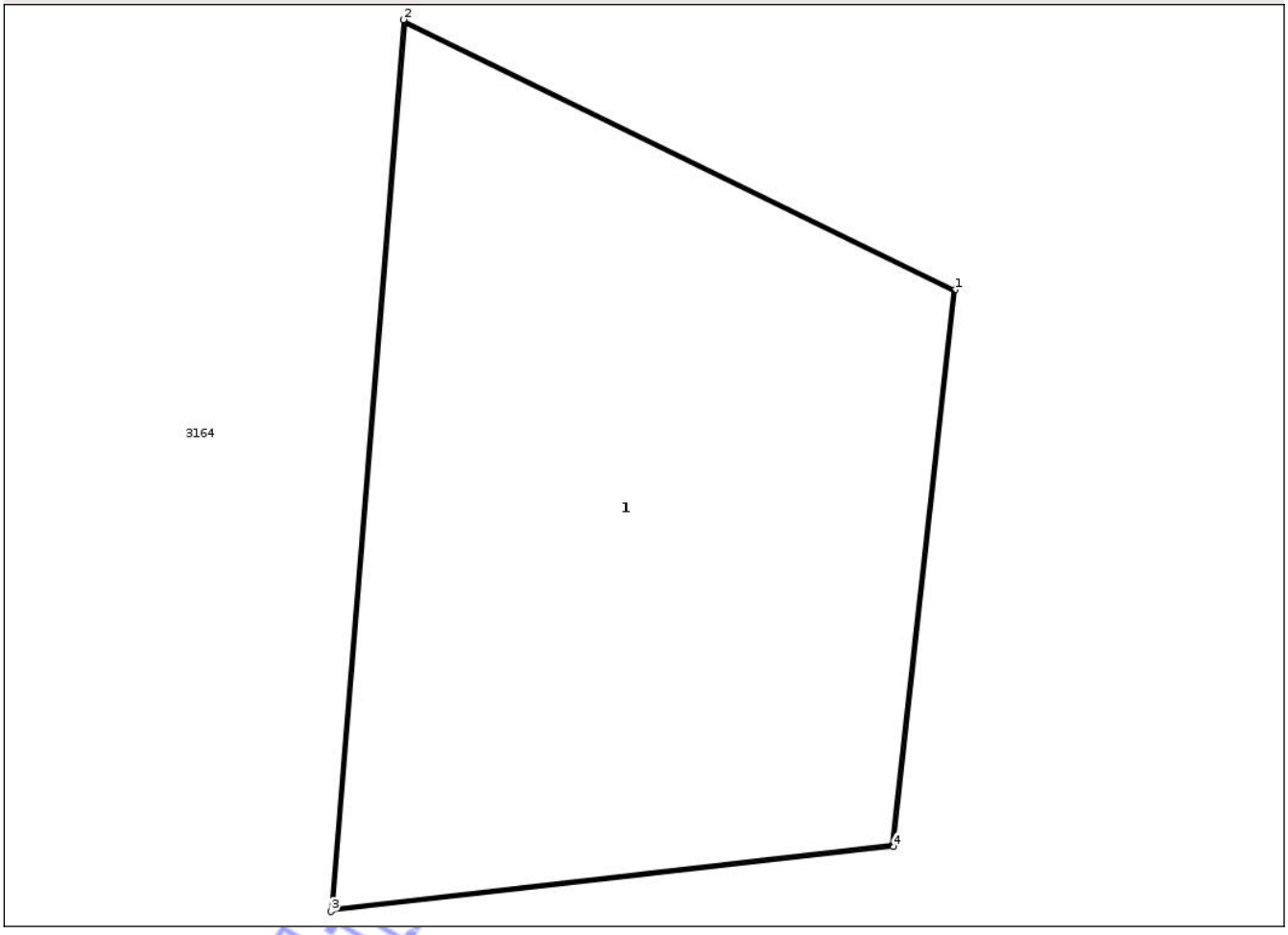
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100421 | 8 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 8 | - | - | 2684/1/1/10 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100421-C1 | constructii industriale si edilitare | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; sonda 7 apă minerală |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.734,808<br>521.253,893 | 2 | 444.732,358<br>521.255,09 | 2.727 |
| 2 | 444.732,358<br>521.255,09 | 3 | 444.732,038<br>521.251,137 | 3.966 |
| 3 | 444.732,038<br>521.251,137 | 4 | 444.734,534<br>521.251,425 | 2.513 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.734,534<br>521.251,425 | 1 | 444.734,808<br>521.253,893 | 2.483 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

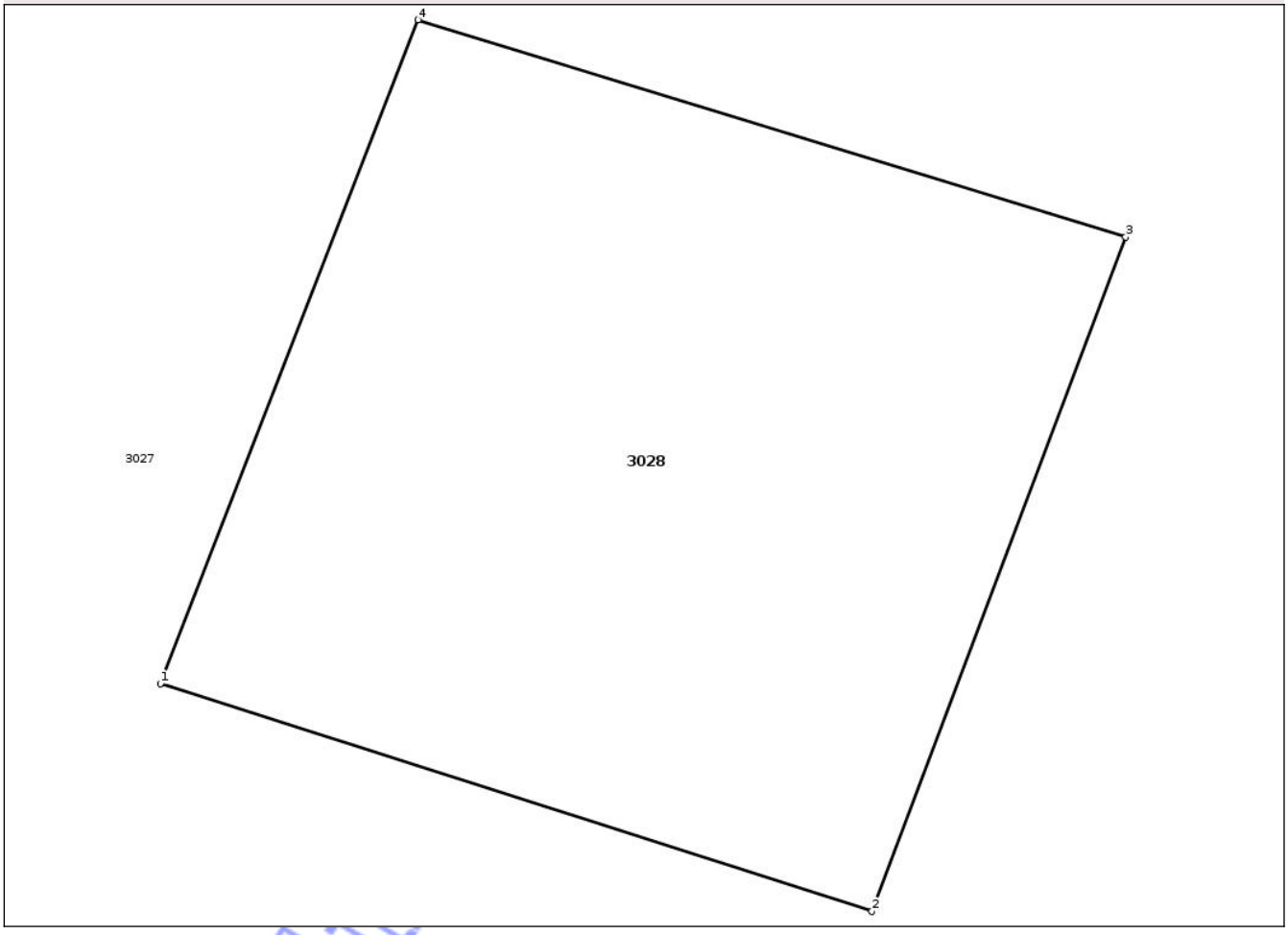
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 6 | 41 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.755,527<br>521.278,456 | 2 | 444.757,817<br>521.277,724 | 2.404 |
| 2 | 444.757,817<br>521.277,724 | 3 | 444.758,634<br>521.279,892 | 2.317 |
| 3 | 444.758,634<br>521.279,892 | 4 | 444.756,356<br>521.280,59 | 2.382 |
| 4 | 444.756,356<br>521.280,59 | 1 | 444.755,527<br>521.278,456 | 2.29 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/1/1/12

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100417 | 9 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100417-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; izvor 12 apa minerala |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5371 / 23/12/1999** | | |
| Act Administrativ nr. asupra terenurilor seria MO8 nr 0781, din 01/01/1999 emis de Agentia Nationala pt Turism; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| **542 / 12/01/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6763 în Dosar nr. 20832, din 03/06/2020 emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu (inscris sub semnatura privata nr HOTĂRÂREA AGA NR. 5 din 05.05.2020, emis de SC CENTRAL SA;act administrativ nr Certificat de înregistrare mențiuni din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr seria B nr. 4049327 din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu); | | |
| B3 | se notează schimbarea formei juridice și a denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B1 și B2 din CENTRAL SA în CENTRAL SRL, respectiv în DOBSIART BAZNA SRL | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

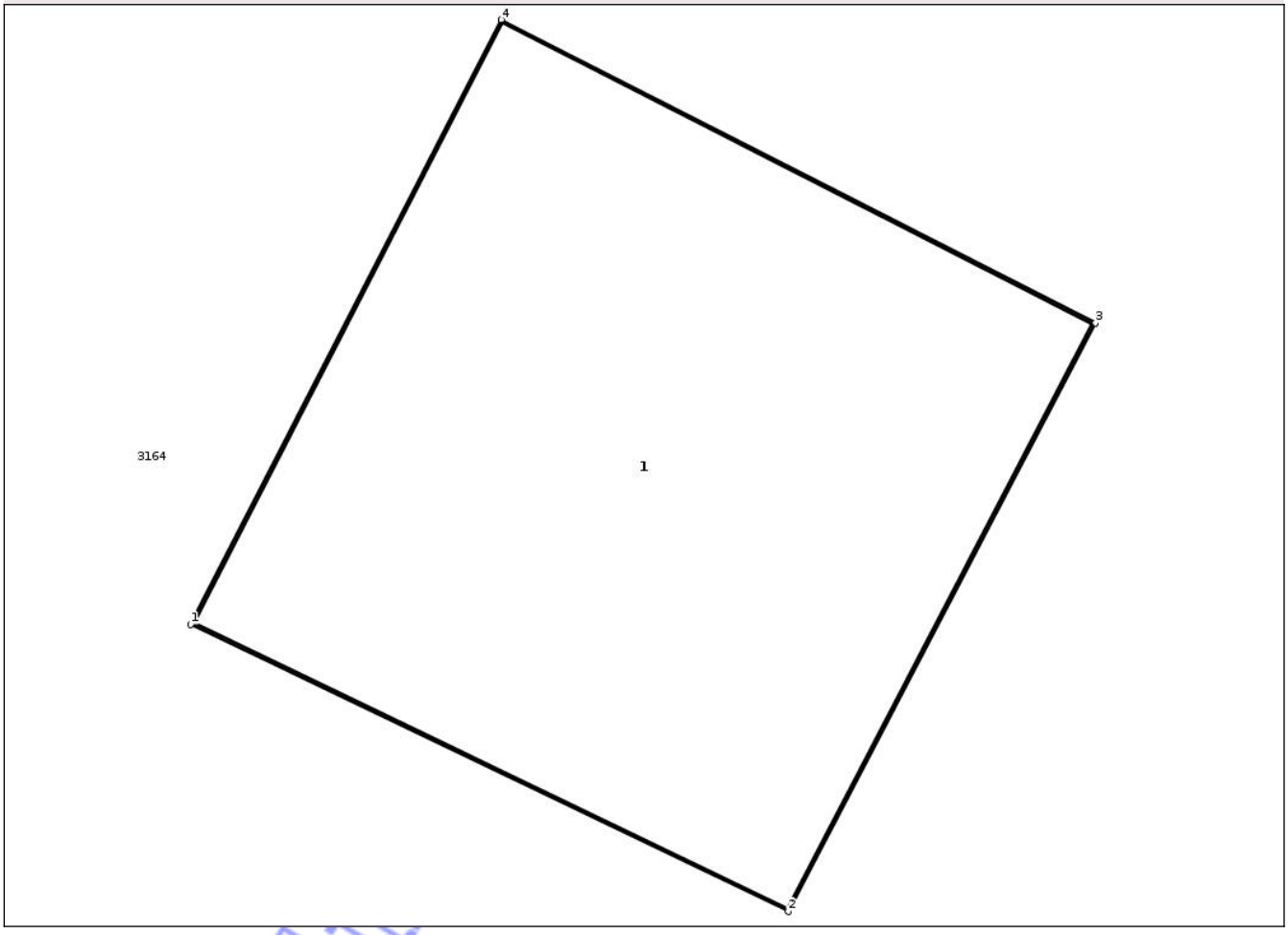
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100417 | 9 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 9 | - | - | 2684/1/1/12 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100417-C1 | constructii industriale si edilitare | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; izvor 12 apa minerala |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.780,096<br>521.322,577 | 2 | 444.782,834<br>521.321,264 | 3.036 |
| 2 | 444.782,834<br>521.321,264 | 3 | 444.784,241<br>521.323,957 | 3.038 |
| 3 | 444.784,241<br>521.323,957 | 4 | 444.781,521<br>521.325,343 | 3.054 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.781,521<br>521.325,343 | 1 | 444.780,096<br>521.322,577 | 3.111 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
Nr. topografic:2684/1/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100173 | 1.354 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. din 1999, din 01/01/1999 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 18 din1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2486)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

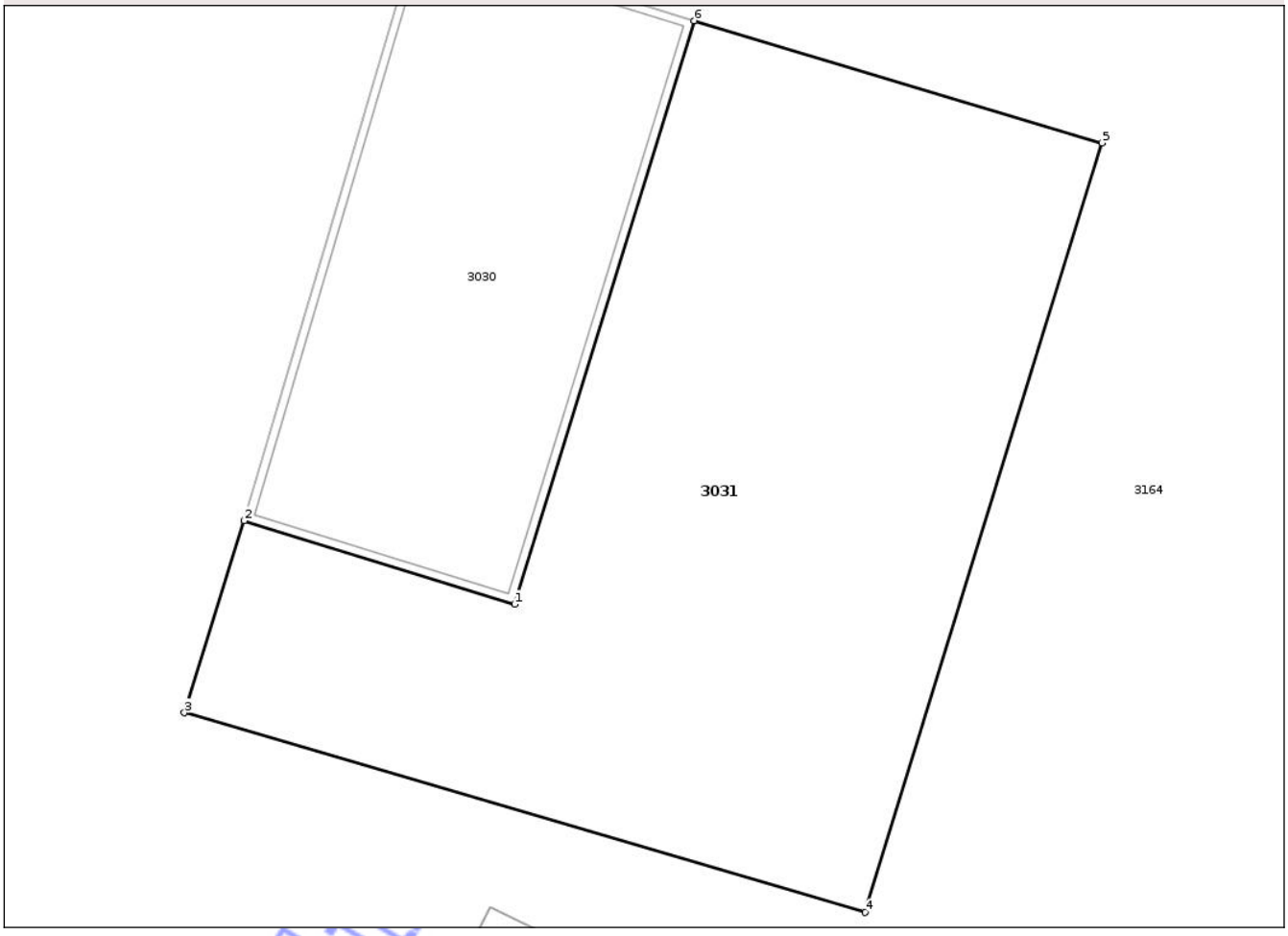
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100173 | 1.354 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.354 | - | - | 2684/1/1/1/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.782,919<br>521.342,936 | 2 | 444.767,17<br>521.347,792 | 16.481 |
| 2 | 444.767,17<br>521.347,792 | 3 | 444.763,694<br>521.336,623 | 11.698 |
| 3 | 444.763,694<br>521.336,623 | 4 | 444.803,354<br>521.325,012 | 41.325 |
| 4 | 444.803,354<br>521.325,012 | 5 | 444.817,132<br>521.369,767 | 46.827 |
| 5 | 444.817,132<br>521.369,767 | 6 | 444.793,386<br>521.376,878 | 24.787 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.793,386<br>521.376,878 | 1 | 444.782,919<br>521.342,936 | 35.519 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2743N
Nr. cadastral vechi:529

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100824 | 7 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100824-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; sonda 10 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8750 / 25/07/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2007 emis de - (de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr;10604, din 30.07.2007, emis de Ministerul Economiei și Comerțului, Certificatului de; inregistrare seria A nr. 010629 emis de Camera de Comerț și Industrie la data de;01.08.2001, Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 1791/2007 eliberat;de Primăria comunei Bazna, Documentației cadastrale înregistrată sub nr. 8750/2007 și recepționată sub nr. 12/2007;de O.C.P.I Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit L.15/1990 și H.G 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaș | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2743N)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaș | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

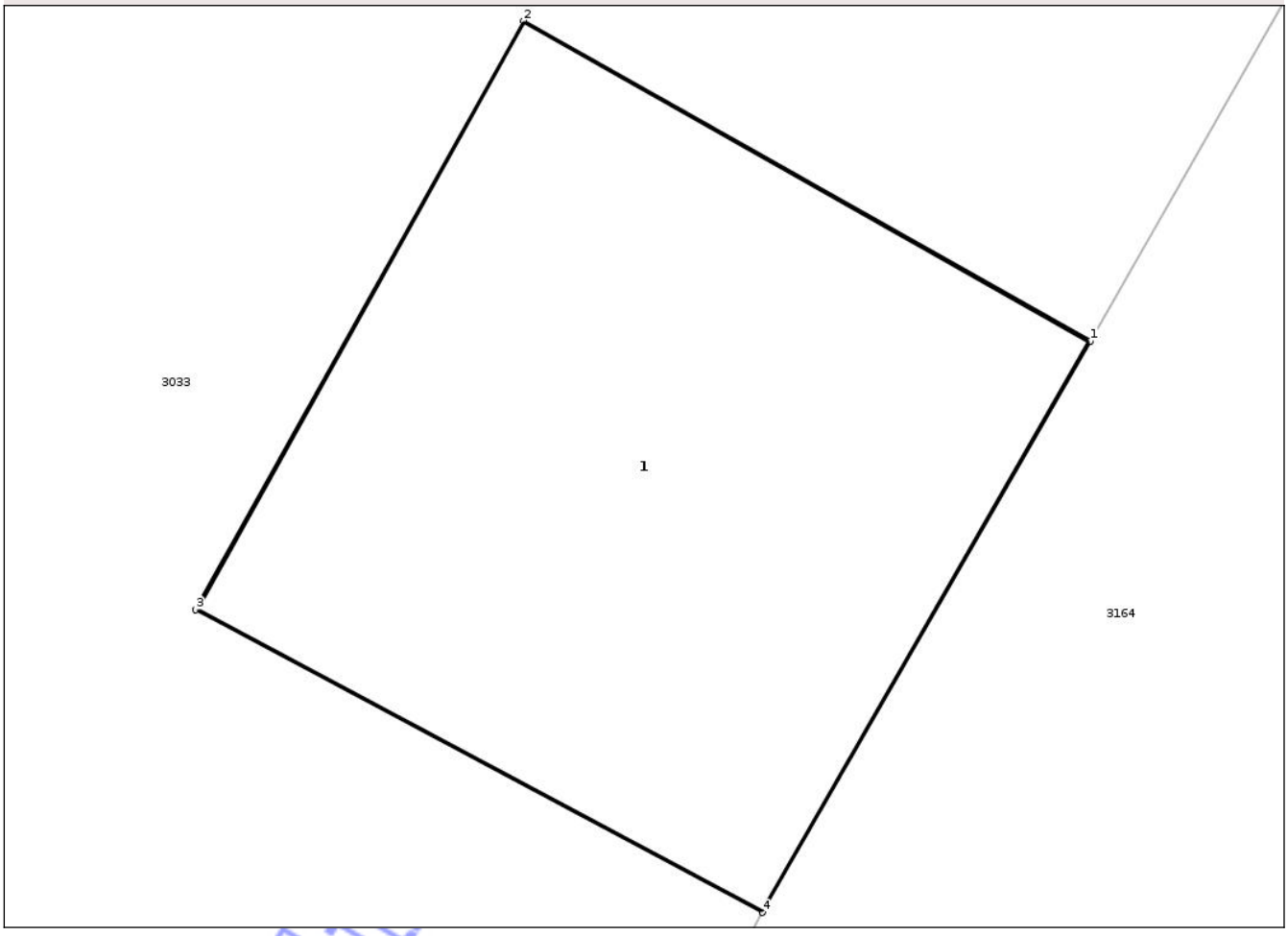
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100824 | 7 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 7 | - | 2475 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100824-C1 | constructii industriale si edilitare | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; sonda 10 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.853,717<br>521.353,476 | 2 | 444.851,488<br>521.354,733 | 2.559 |
| 2 | 444.851,488<br>521.354,733 | 3 | 444.850,199<br>521.352,422 | 2.646 |
| 3 | 444.850,199<br>521.352,422 | 4 | 444.852,428<br>521.351,233 | 2.526 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.852,428<br>521.351,233 | 1 | 444.853,717<br>521.353,476 | 2.587 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2684/1/1/1/1/5

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100166 | 196 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. din anul 1999, din 01/01/1999 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2486)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

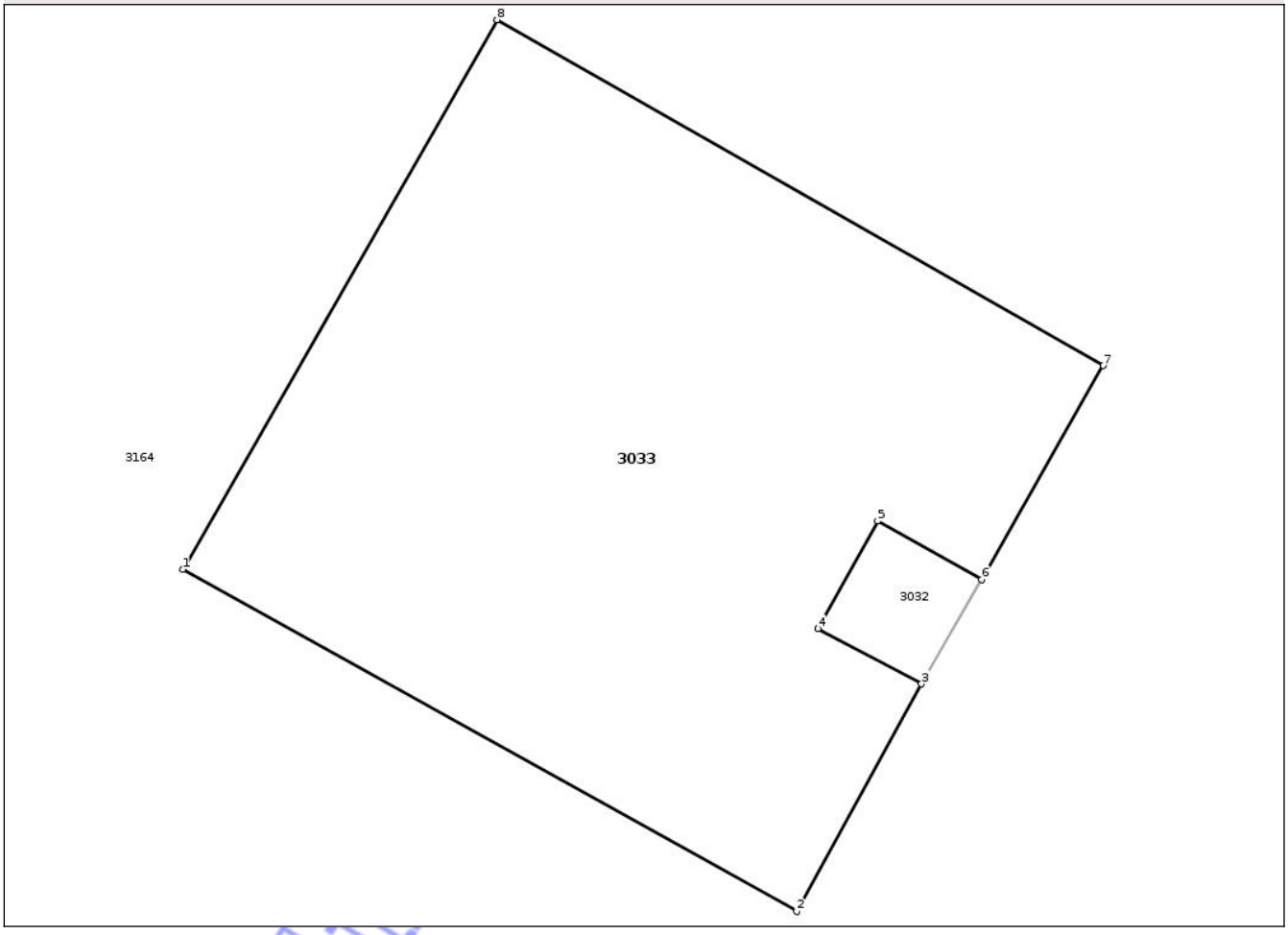
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100166 | 196 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 196 | - | - | 2684/1/1/1/1/5 | teren de construcții |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.836,556<br>521.353,695 | 2 | 444.849,747<br>521.346,354 | 15.095 |
| 2 | 444.849,747<br>521.346,354 | 3 | 444.852,428<br>521.351,233 | 5.567 |
| 3 | 444.852,428<br>521.351,233 | 4 | 444.850,199<br>521.352,422 | 2.526 |
| 4 | 444.850,199<br>521.352,422 | 5 | 444.851,488<br>521.354,733 | 2.646 |
| 5 | 444.851,488<br>521.354,733 | 6 | 444.853,717<br>521.353,476 | 2.559 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.853,717<br>521.353,476 | 7 | 444.856,338<br>521.358,067 | 5.286 |
| 7 | 444.856,338<br>521.358,067 | 8 | 444.843,308<br>521.365,488 | 14.995 |
| 8 | 444.843,308<br>521.365,488 | 1 | 444.836,556<br>521.353,695 | 13.589 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan Nr. CF vechi:2481

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102158 | 930 | Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102158-C1 | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; grajd pt. animale |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3094 / 02/06/1997** | | |
| Act Notarial nr. /, din 02/06/1997 emis de /; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, de la localizare | |
| **988 / 02/03/1998** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4835/1997, din 02/03/1998 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare la licitatie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BEJAN MARIA**<br>2) **BEJAN COSTACHE....**, si sotia | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **988 / 02/03/1998** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4835/1997, din 02/03/1998 emis de Judecătoria Medias; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE | A1 |
| | 1) **BEJAN COSTACHE**, și soția<br>2) **BEJAN MARIA** | |

Neautorizată în circuitul civil

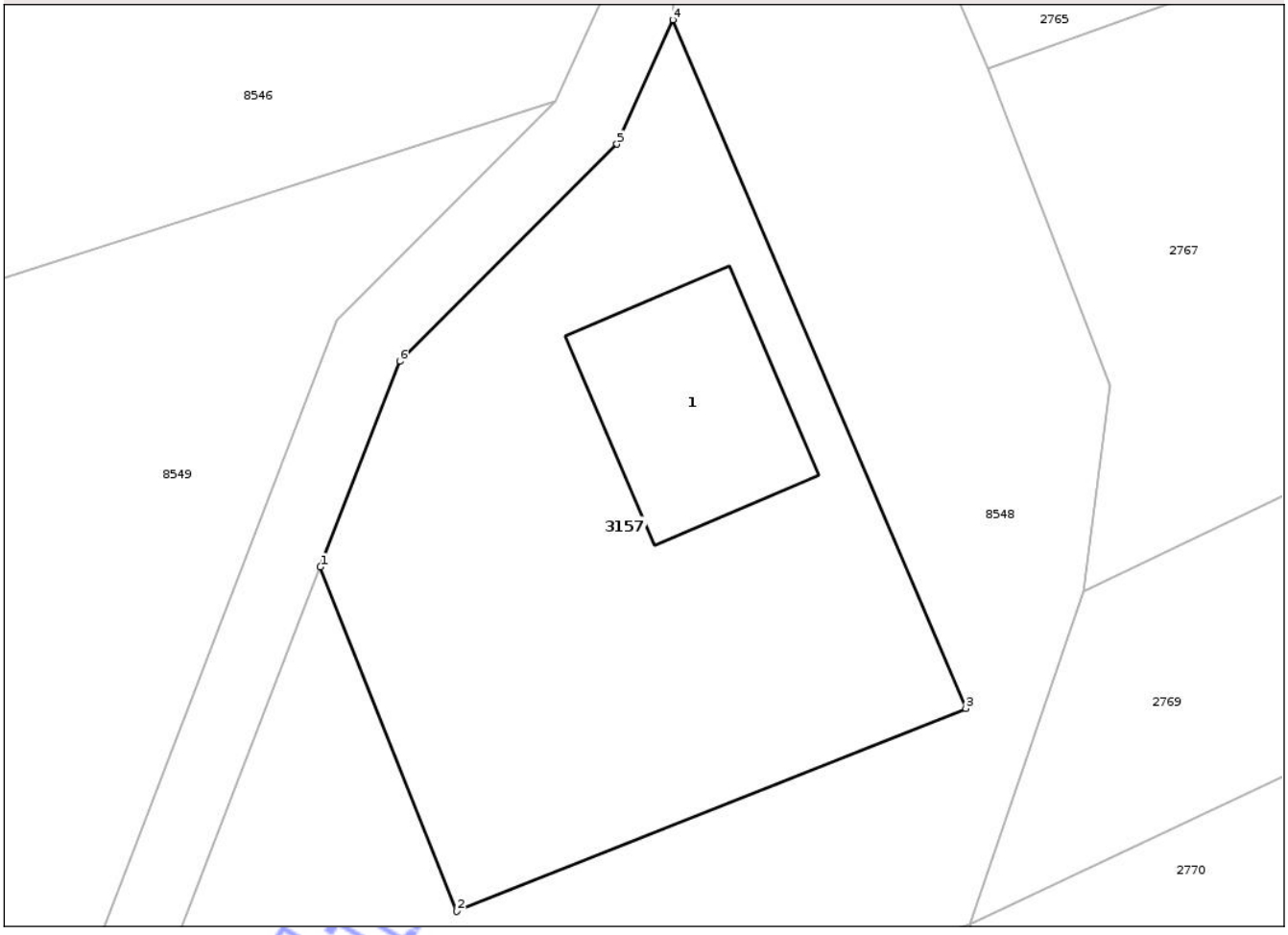
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102158 | 930 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 930 | 73 | 2608 | 7400 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102158-C1 | constructii anexa | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; grajd pt. animale |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.582,926<br>521.749,508 | 2 | 444.590,395<br>521.730,657 | 20.276 |
| 2 | 444.590,395<br>521.730,657 | 3 | 444.618,289<br>521.741,762 | 30.024 |
| 3 | 444.618,289<br>521.741,762 | 4 | 444.602,231<br>521.779,458 | 40.973 |
| 4 | 444.602,231<br>521.779,458 | 5 | 444.599,175<br>521.772,653 | 7.46 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.599,175<br>521.772,653 | 6 | 444.587,271<br>521.760,771 | 16.82 |
| 6 | 444.587,271<br>521.760,771 | 1 | 444.582,926<br>521.749,508 | 12.072 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2121/B
Nr. topografic:2626

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 103, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100110 | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.200 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100110-C1 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 103, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casa din caramida ;acoperita cu tigla |
| A1.2 | 100110-C2 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 103, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **942 / 08/07/1959** | | |
| Act Administrativ nr. nr. 12 din anul 1959, din 01/01/1959 emis de Sfatul Popular al com Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. nr. 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2121/B)* | |
| **14141 / 30/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. CONTR.DON.AUT.2598, din 29/09/2009 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LUPU DIANA**, bun propriu | |
| **16244 / 04/11/2009** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 04/11/2009 emis de DOBRIN MIHAELA; | | |
| B4 | se indreapta eroarea materiala strecurata in partea a-II-a si a-III-a a cartii funciare si in incheierea nr. 14141/30.09.2009 emisa de BCPI Medias in sensul ca numele corect al proprietarei de sub B.3 respectiv C.2 este LUPU nu LUP, cum eronat a fost inscris | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **LUPU DIANA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14141 / 30/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. CONTR.DON.AUT.2598, din 29/09/2009 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPU DIANA**, bun propriu | |
| **17505 / 27/08/2015** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA DC NR. 122681, din 07/05/2015 emis de SPCEP MEDIAS; | | |
| C4 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub c3 | A1.1 |

Neautorizată în circuitul civil

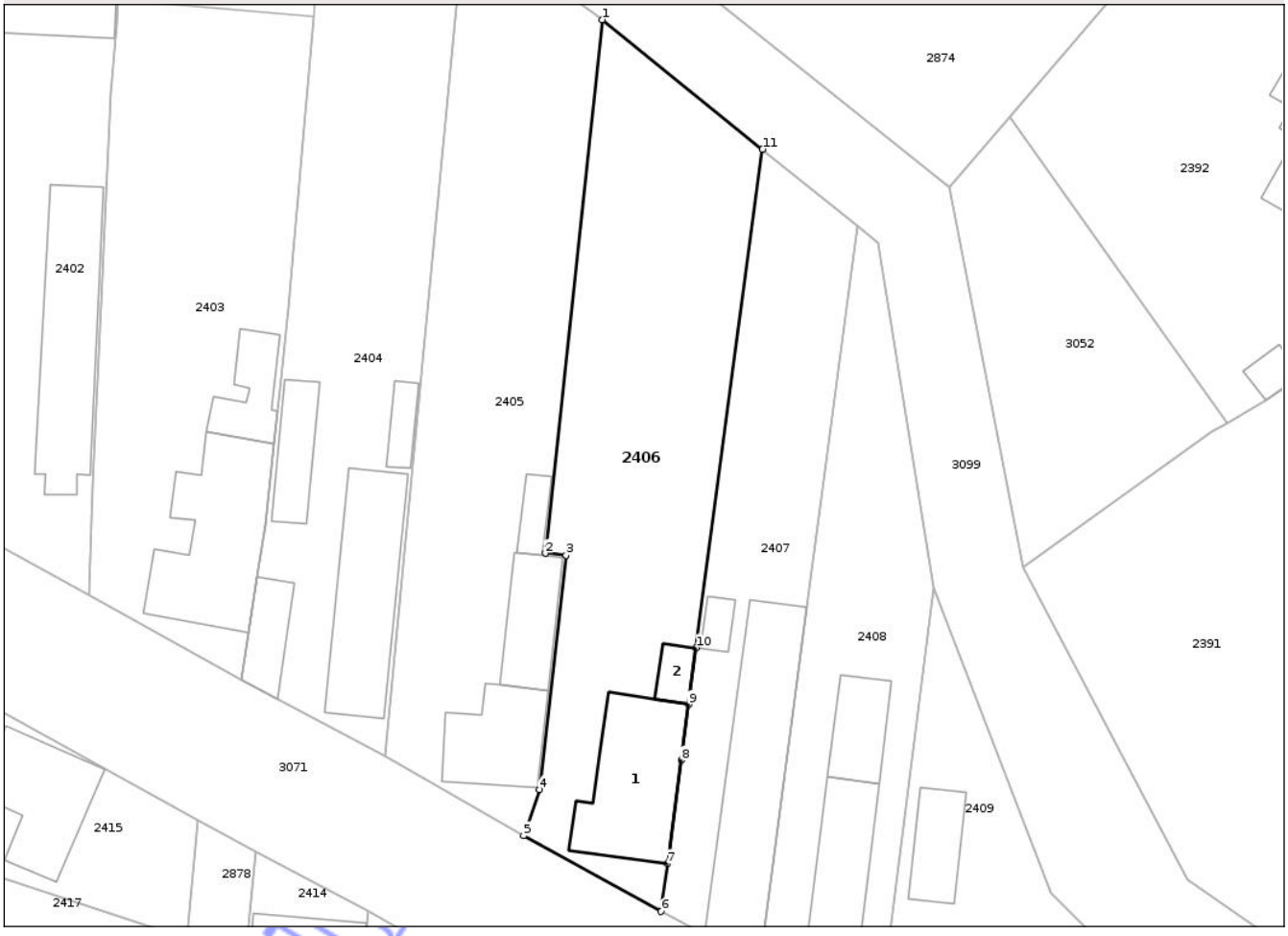
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100110 | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.200 | 35 | 1444, 1445, 1446, 1447 | 2626 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100110-C1 | constructii de locuinte | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casa din caramida ;acoperita cu tigla |
| A1.2 | 100110-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.000,191<br>521.847,871 | 2 | 444.994,598<br>521.795,589 | 52.58 |
| 2 | 444.994,598<br>521.795,589 | 3 | 444.996,636<br>521.795,392 | 2.048 |
| 3 | 444.996,636<br>521.795,392 | 4 | 444.994,023<br>521.772,427 | 23.113 |
| 4 | 444.994,023<br>521.772,427 | 5 | 444.992,455<br>521.767,878 | 4.812 |
| 5 | 444.992,455<br>521.767,878 | 6 | 445.005,944<br>521.760,479 | 15.386 |
| 6 | 445.005,944<br>521.760,479 | 7 | 445.006,57<br>521.765,161 | 4.723 |
| 7 | 445.006,57<br>521.765,161 | 8 | 445.007,923<br>521.775,296 | 10.225 |
| 8 | 445.007,923<br>521.775,296 | 9 | 445.008,651<br>521.780,752 | 5.504 |
| 9 | 445.008,651<br>521.780,752 | 10 | 445.009,394<br>521.786,318 | 5.616 |
| 10 | 445.009,394<br>521.786,318 | 11 | 445.015,917<br>521.835,178 | 49.293 |
| 11 | 445.015,917<br>521.835,178 | 1 | 445.000,191<br>521.847,871 | 20.21 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1338/B
Nr. topografic:2622

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 105, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102538 | Din acte: 810<br>Masurata: 738 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102538-C1 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 105, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, hol, cămară, spălătorie |
| A1.2 | 102538-C2 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 105, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16698 / 02/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. 2759/2008, din 02/10/2008 emis de Axente Mia (, certificat constatator nr. 485336/2008, Incheiere nr. 36654/2006, Incheiere 37195/2005-Tribunalul București, Conv. aut. 2031/2008 NP Andrei Aurel Jean); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, diyolvare conf. L. 31/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SHIMA MASAHIRO** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SHIMA MASAHIRO** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

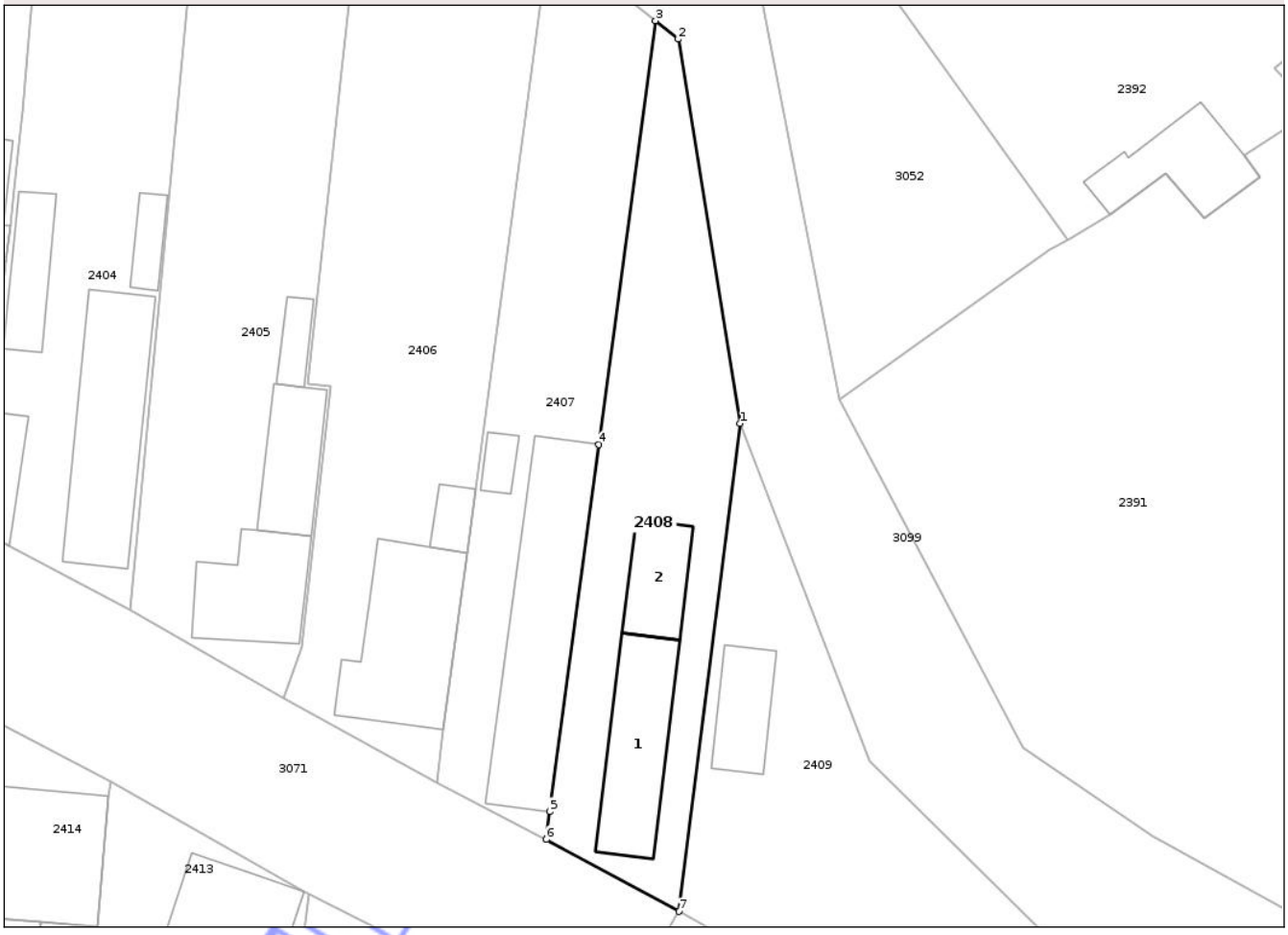
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102538 | Din acte: 810<br>Masurata: 738 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 738 | 35 | 1451, 1452 | 2622 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102538-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, hol, cămară, spălătorie |
| A1.2 | 102538-C2 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.032,702<br>521.792,138 | 2 | 445.027,264<br>521.826,02 | 34.315 |
| 2 | 445.027,264<br>521.826,02 | 3 | 445.025,252<br>521.827,644 | 2.586 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.025,252<br>521.827,644 | 4 | 445.020,265<br>521.790,278 | 37.698 |
| 4 | 445.020,265<br>521.790,278 | 5 | 445.015,948<br>521.757,935 | 32.63 |
| 5 | 445.015,948<br>521.757,935 | 6 | 445.015,618<br>521.755,46 | 2.497 |
| 6 | 445.015,618<br>521.755,46 | 7 | 445.027,304<br>521.749,133 | 13.289 |
| 7 | 445.027,304<br>521.749,133 | 1 | 445.032,702<br>521.792,138 | 43.343 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 874<br>Masurata: 800 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 874<br>Masurata: 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 800 | 35 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.032,702<br>521.792,138 | 2 | 445.027,304<br>521.749,133 | 43.343 |
| 2 | 445.027,304<br>521.749,133 | 3 | 445.054,967<br>521.733,776 | 31.64 |
| 3 | 445.054,967<br>521.733,776 | 4 | 445.062,044<br>521.744,764 | 13.07 |
| 4 | 445.062,044<br>521.744,764 | 5 | 445.044,176<br>521.762,339 | 25.063 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.044,176<br>521.762,339 | 1 | 445.032,702<br>521.792,138 | 31.932 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1905
Nr. topografic:2625

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 109, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102499 | Din acte: 1.080<br>Masurata: 702 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102499-C1 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 109, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; casă de locuit din caramida acoperită cu țigle |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2869 / 19/06/1996** | | |
| Act Notarial nr. 1435/1996, din 19/06/1996 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VASS STEFAN**, și soția<br>2) **VASS IULIANA** | |
| **11153 / 10/09/2007** | | |
| Act Normativ nr. 452/2007, din 10/09/2007 emis de Prefectura Jud. Sibiu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASS STEFAN**, și soția<br>2) **VASS IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102499 | Din acte: 1.080<br>Masurata: 702 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 702 | 36 | 1473, 1474 | 2625 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102499-C1 | constructii de locuinte | 179 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; casă de locuit din caramida acoperită cu ţigle |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.996,708<br>521.681,6 | 2 | 445.004,892<br>521.745,556 | 64.478 |
| 2 | 445.004,892<br>521.745,556 | 3 | 444.994,727<br>521.750,68 | 11.383 |
| 3 | 444.994,727<br>521.750,68 | 4 | 444.986,261<br>521.686,39 | 64.845 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.986,261<br>521.686,39 | 1 | 444.996,708<br>521.681,6 | 11.493 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 182 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

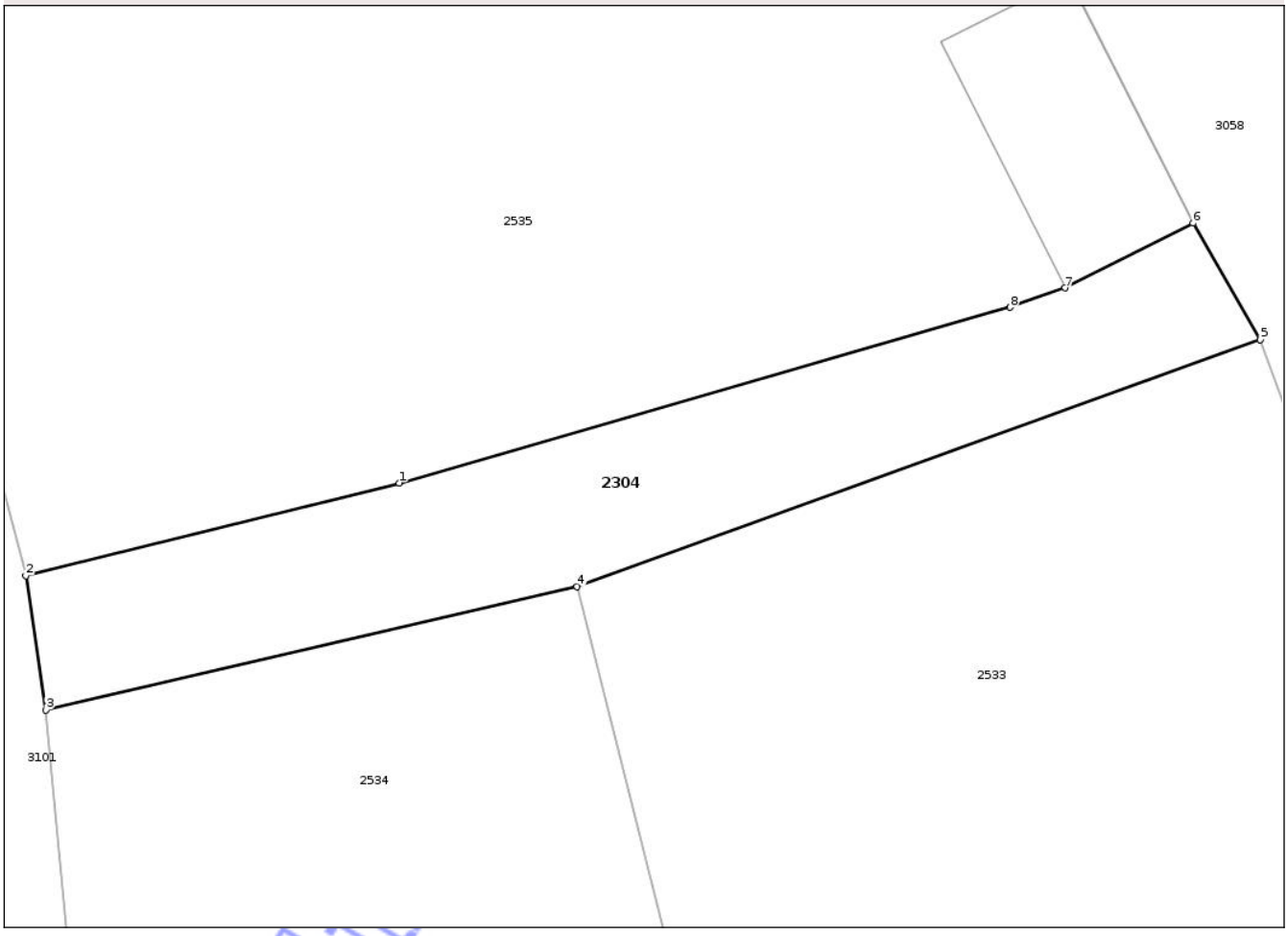
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 182 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 182 | - | - | - | canal |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.668,843<br>522.728,875 | 2 | 444.656,519<br>522.725,82 | 12.698 |
| 2 | 444.656,519<br>522.725,82 | 3 | 444.657,17<br>522.721,392 | 4.476 |
| 3 | 444.657,17<br>522.721,392 | 4 | 444.674,722<br>522.725,454 | 18.016 |
| 4 | 444.674,722<br>522.725,454 | 5 | 444.697,282<br>522.733,608 | 23.989 |
| 5 | 444.697,282<br>522.733,608 | 6 | 444.695,06<br>522.737,448 | 4.437 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.695,06<br>522.737,448 | 7 | 444.690,836<br>522.735,312 | 4.733 |
| 7 | 444.690,836<br>522.735,312 | 8 | 444.689,021<br>522.734,674 | 1.925 |
| 8 | 444.689,021<br>522.734,674 | 1 | 444.668,843<br>522.728,875 | 20.994 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:493
Nr. topografic:1653

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 24, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102811 | Din acte: 479<br>Masurata: 628 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102811-C1 | Loc. Bazna, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casa de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **550 / 23/05/1967** | | |
| Act Notarial nr. 42/1967, din 23/05/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 229/479 | A1 |
| | 1) **MELTZER SARA**, nepoata | |
| **4939 / 25/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. CM 26, din 25/02/2021 emis de Axente Mia; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **MĂRGINEAN VIRICA**, fiica | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **POPOVICI ANA**, fiica | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **POPA MARIA**, fiica | |
| **12260 / 29/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 387, din 19/08/2022 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 625/4790 | A1 |
| | 1) **MĂRGINEAN VIRICA** | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 625/4790 | A1 |
| | 1) **POPOVICI ANA** | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 625/4790 | A1 |
| | 1) **POPA MARIA** | |
| **18737 / 28/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CM nr.177, din 24/08/2023 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **POPŞOR CĂLIN-VASILE**, fiu | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **CĂPÎLNEAN FLAVIA-ELENA**, fiică | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/9580 | A1 |
| | 1) **POPŞOR CĂLIN-VASILE**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 1260, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B16 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 229/479 în favoarea lui | A1 |
| | 1) **SASZ TUNDE-IRINA** | |

Document oficial fără circuit civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18737 / 28/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CM nr.177, din 24/08/2023 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/9580 | A1 |
| | 1) **CĂPÎLNEAN FLAVIA-ELENA**, fiică | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

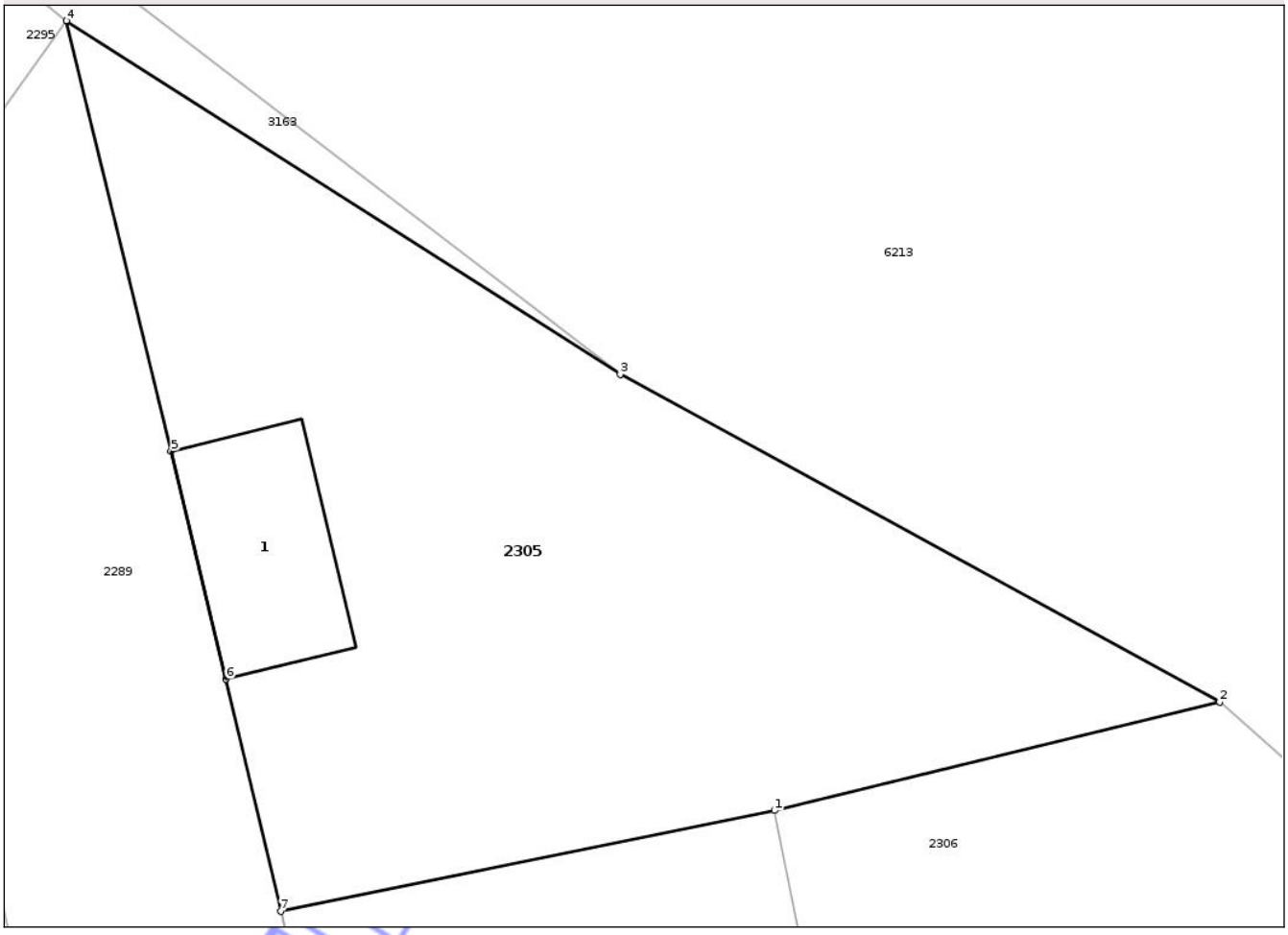
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102811 | Din acte: 479<br>Masurata: 628 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 628 | 18 | 764, 763 | 1653 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102811-C1 | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casa de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.103,638<br>522.769,839 | 2 | 445.120,679<br>522.773,986 | 17.538 |
| 2 | 445.120,679<br>522.773,986 | 3 | 445.097,739<br>522.786,525 | 26.143 |
| 3 | 445.097,739<br>522.786,525 | 4 | 445.076,552<br>522.800,056 | 25.14 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.076,552<br>522.800,056 | 5 | 445.080,547<br>522.783,588 | 16.946 |
| 5 | 445.080,547<br>522.783,588 | 6 | 445.082,661<br>522.774,876 | 8.965 |
| 6 | 445.082,661<br>522.774,876 | 7 | 445.084,748<br>522.765,98 | 9.138 |
| 7 | 445.084,748<br>522.765,98 | 1 | 445.103,638<br>522.769,839 | 19.28 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460
Nr. topografic:1655

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 25, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100118 | Din acte: 505<br>Masurata: 510 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100118-C1 | Loc. Bazna, Nr. 25, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa, S+P, construita in anul 1937, recompartimentari interioare in anul 2000, compusa din: S: pivnita; P: camera, bucatarie, camara, baie, terasa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15100 / 16/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT 2166, din 16/10/2009 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LICA GHEORGHE**, și soția<br>2) **LICA LUCIA**, născută Strava, bun comun | |
| **12063 / 04/07/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT CIVILA NR. 552, dosar civil nr. 3868/257/2010, irevocabilă, din 10/03/2011 emis de JUDECATORIA MEDIAS (raport de expertiză în dosar civil nr. 3868/257/2010 întocmit de topograf autorizat Andrei Axente Aurel, documentația cadastrală recepționată de tehnician Melniciuc Maria); | | |
| B15 | se rectifică suprafața imobilului de sub A1 de la 180 mp. la 505 mp. | A1 |
| **2994 / 17/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 292, din 16/02/2022 emis de NP GAITAN IOANA-CRISTINA (act administrativ nr 2994 din 16.03.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 164 din 17.01.2022, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 612 din 10.02.2022, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B16 | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 250 mp. din arabil in curti constructii | A1 |
| B17 | se noteaza constructia C.1 de sub A1.1 conform descrierii din partea I-a a cartii funciare | A1.1 |
| B18 | se noteaza actualizarea componentei constructiei C.1 conform descrierii din partea I-a a cartii funciare, ca urmare a recompartimentarilor interioare, | A1.1 |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LICA GHEORGHE**<br>2) **LICA LUCIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Verificat în circuitul civil

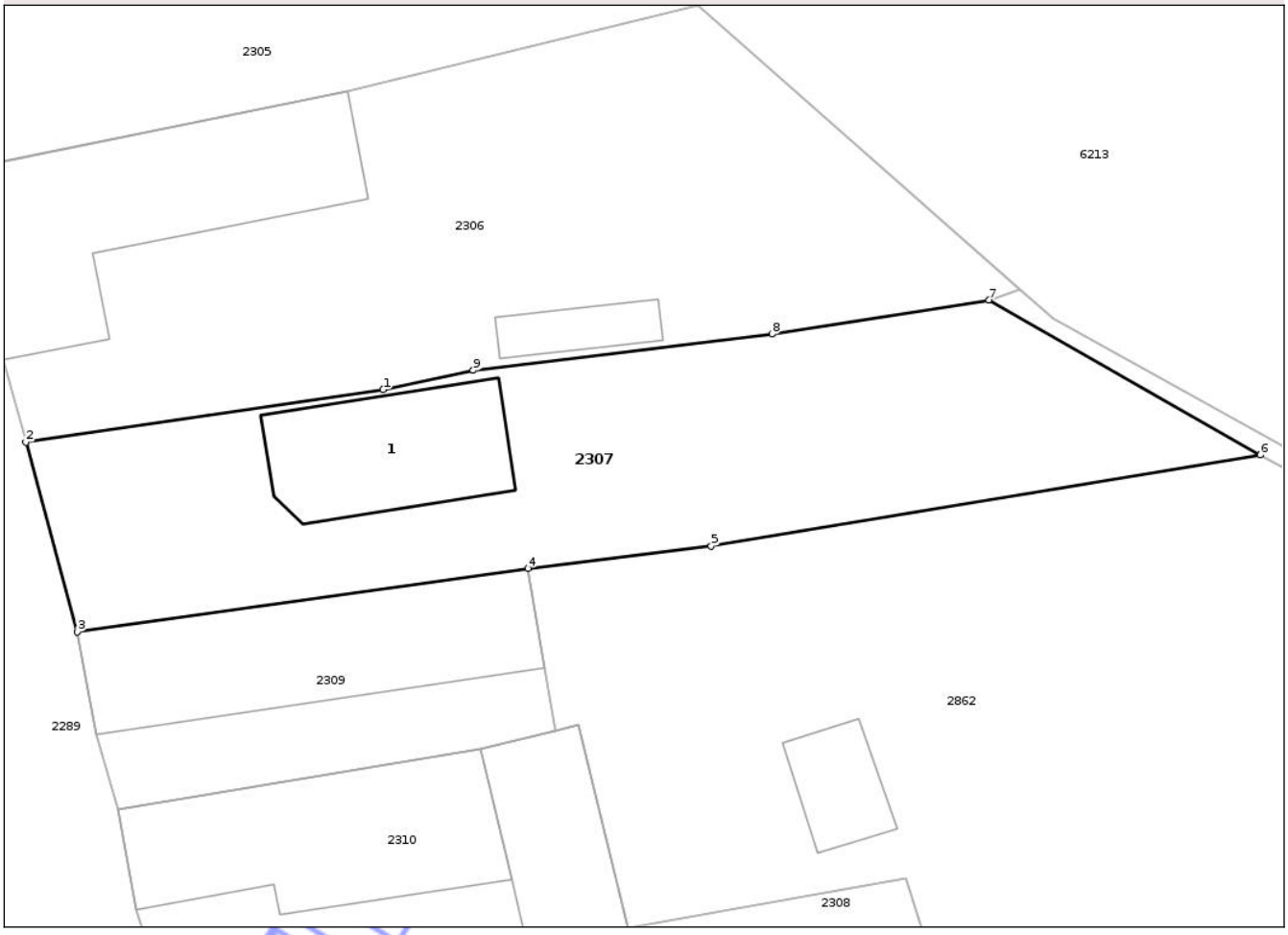
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100118 | Din acte: 505<br>Masurata: 510 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 18 | 767, 768 | 1655 | |
| 2 | arabil | DA | 260 | 18 | 767, 768 | 1655 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100118-C1 | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa, S+P, construita in anul 1937, recompartimentari interioare in anul 2000, compusa din: S: pivnita; P: camera, bucatarie, camara, baie, terasa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.105,399<br>522.755,337 | 2 | 445.088,023<br>522.752,776 | 17.564 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.088,023<br>522.752,776 | 3 | 445.090,522<br>522.743,549 | 9.559 |
| 3 | 445.090,522<br>522.743,549 | 4 | 445.112,432<br>522.746,64 | 22.127 |
| 4 | 445.112,432<br>522.746,64 | 5 | 445.121,346<br>522.747,72 | 8.98 |
| 5 | 445.121,346<br>522.747,72 | 6 | 445.148,039<br>522.752,148 | 27.057 |
| 6 | 445.148,039<br>522.752,148 | 7 | 445.134,856<br>522.759,688 | 15.187 |
| 7 | 445.134,856<br>522.759,688 | 8 | 445.124,29<br>522.758,034 | 10.694 |
| 8 | 445.124,29<br>522.758,034 | 9 | 445.109,766<br>522.756,276 | 14.63 |
| 9 | 445.109,766<br>522.756,276 | 1 | 445.105,399<br>522.755,337 | 4.467 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:960
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:1656/1, 1656/2
**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 26, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100346 | Din acte: 180<br>Masurata: 187 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100346-C1 | Loc. Bazna, Nr. 26, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11410 / 12/06/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 1888, din 26/04/2017 emis de COMUNA BAZNA (act administrativ nr 2583 din 05.06.2018, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANDI ŞTEFAN**<br>2) **BANDI IRINA** | |
| Act Administrativ nr. 2584, din 05/06/2018 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B5 | se radiaza interdictiile de sub B.4 | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11410 / 12/06/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 2584, din 05/06/2018 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1 | A1, A1.1 |

Neutilizabil în circuitul civil

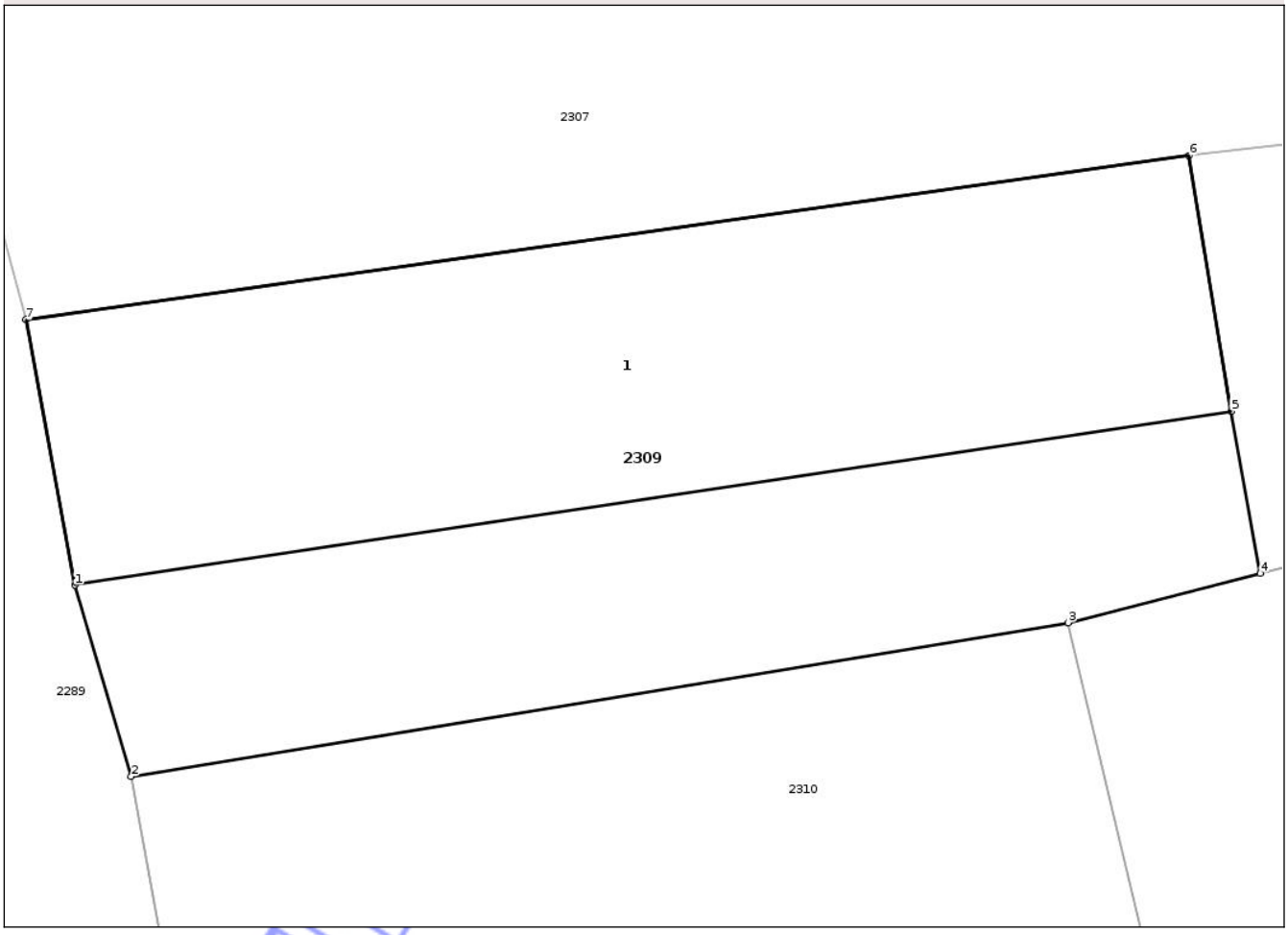
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100346 | Din acte: 180<br>Masurata: 187 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 77 | 18 | 769 | 1656/1 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 110 | 18 | 769 | 1656/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100346-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.091,44<br>522.738,552 | 2 | 445.092,504<br>522.734,948 | 3.757 |
| 2 | 445.092,504<br>522.734,948 | 3 | 445.110,152<br>522.737,845 | 17.885 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.110,152<br>522.737,845 | 4 | 445.113,773<br>522.738,773 | 3.738 |
| 4 | 445.113,773<br>522.738,773 | 5 | 445.113,222<br>522.741,83 | 3.106 |
| 5 | 445.113,222<br>522.741,83 | 6 | 445.112,432<br>522.746,64 | 4.875 |
| 6 | 445.112,432<br>522.746,64 | 7 | 445.090,522<br>522.743,549 | 22.127 |
| 7 | 445.090,522<br>522.743,549 | 1 | 445.091,44<br>522.738,552 | 5.081 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415.II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:1658/3, 1658/4

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 29, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102681 | Din acte: 455<br>Masurata: 522 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102681-C1 | Loc. Bazna, Nr. 29, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit compusa din : 2 camere, bucatarie, camara, pivnita, sopron |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5631 / 03/12/1996** | | |
| Act Notarial nr. 633/1996, din 03/12/1996 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BEJAN COSTACHI**, si sotia<br>2) **BEJAN SARA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/445 | A1 |
| | 1) **BEJAN COSTACHI**, si sotia<br>2) **BEJAN SARA** | |
| B3 | Interdictie de instrainare potrivit Legii nr. 112/1995 | A1, A1.1 |
| **4783 / 04/11/1999** | | |
| Act Normativ nr. 1193/1999, din 04/11/1999 emis de Prefectura Jud. Sibiu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 335/445 | A1 |
| | 1) **BEJAN COSTACHI**, si sotia<br>2) **BEJAN SARA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5631 / 03/12/1996** | | |
| Act Notarial nr. 633/1996 si adresa nr.633/1996, din 03/12/1996 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4788549 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102681 | Din acte: 455<br>Masurata: 522 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 152 | 18 | 777 | 1658/3 | |
| 2 | arabil | DA | 370 | 18 | 777 | 1658/4 | Gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102681-C1 | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit compusa din : 2 camere, bucatarie, camara, pivnita, sopron |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.118,448<br>522.689,854 | 2 | 445.150,932<br>522.699,69 | 33.94 |
| 2 | 445.150,932<br>522.699,69 | 3 | 445.148,225<br>522.709,907 | 10.57 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.148,225<br>522.709,907 | 4 | 445.133,364<br>522.705,293 | 15.561 |
| 4 | 445.133,364<br>522.705,293 | 5 | 445.122,054<br>522.701,284 | 11.999 |
| 5 | 445.122,054<br>522.701,284 | 6 | 445.112,92<br>522.699,066 | 9.399 |
| 6 | 445.112,92<br>522.699,066 | 7 | 445.100,829<br>522.695,834 | 12.516 |
| 7 | 445.100,829<br>522.695,834 | 8 | 445.100,591<br>522.695,77 | 0.246 |
| 8 | 445.100,591<br>522.695,77 | 9 | 445.102,305<br>522.684,998 | 10.908 |
| 9 | 445.102,305<br>522.684,998 | 1 | 445.118,448<br>522.689,854 | 16.858 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100536 | Din acte: 4.800<br>Masurata: 4.813 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **524 / 17/01/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 1494/19, din 18/02/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (Documentație cadastrală recepționată de BCPI Mediaș); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997 și Legea nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DULAU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

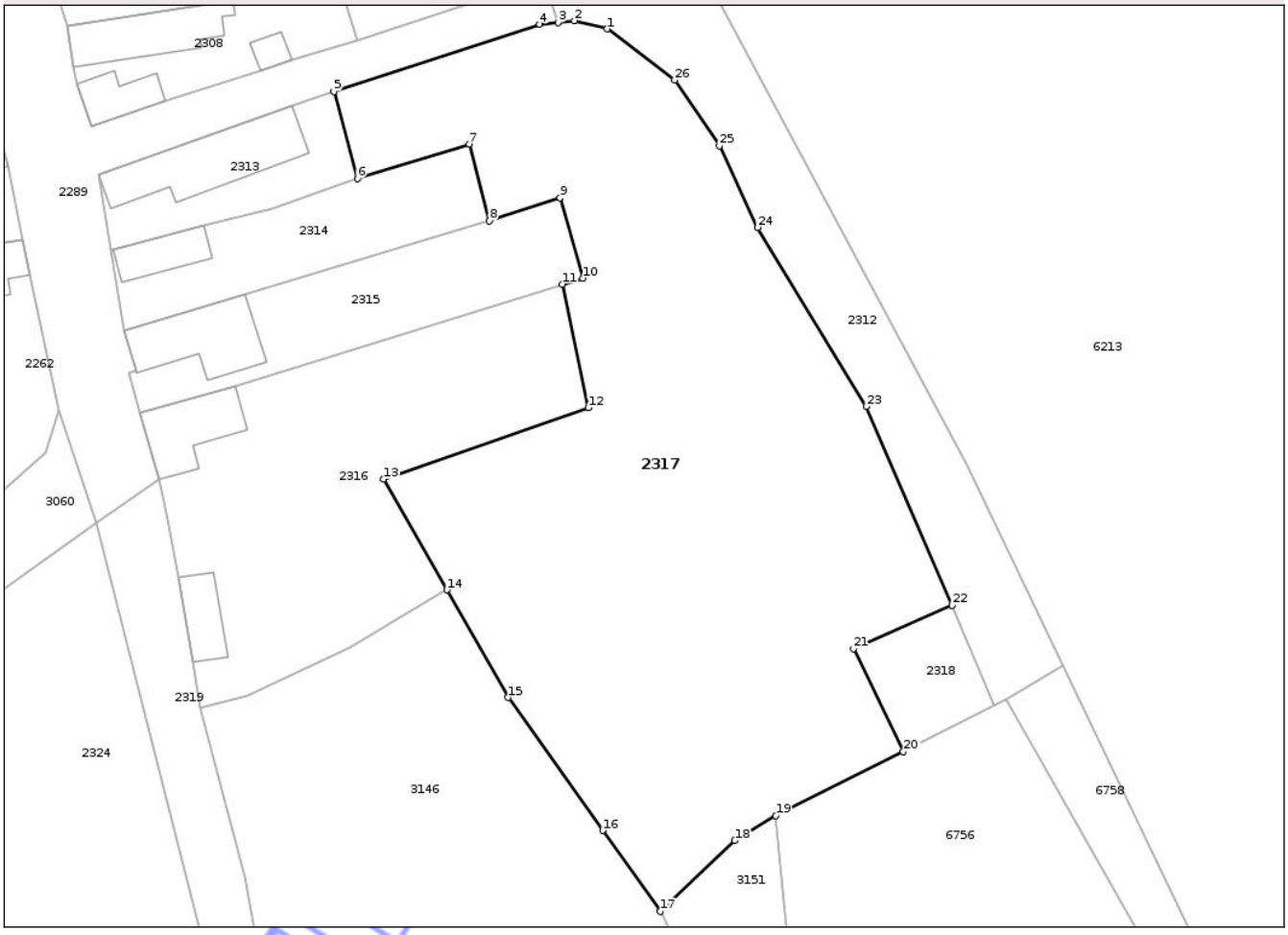
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100536 | Din acte: 4.800<br>Masurata: 4.813 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.514 | 79 | 2747 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.299 | 79 | 2747 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.166,597<br>522.725,193 | 2 | 445.162,242<br>522.726,29 | 4.491 |
| 3 | 445.160,042<br>522.726,057 | 4 | 445.157,612<br>522.725,8 | 2.443 |
| 5 | 445.130,236<br>522.716,862 | 6 | 445.133,364<br>522.705,293 | 11.984 |
| 7 | 445.148,225<br>522.709,907 | 8 | 445.150,932<br>522.699,69 | 10.57 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.162,242<br>522.726,29 | 3 | 445.160,042<br>522.726,057 | 2.213 |
| 4 | 445.157,612<br>522.725,8 | 5 | 445.130,236<br>522.716,862 | 28.798 |
| 6 | 445.133,364<br>522.705,293 | 7 | 445.148,225<br>522.709,907 | 15.561 |
| 8 | 445.150,932<br>522.699,69 | 9 | 445.160,303<br>522.702,739 | 9.855 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 445.160,303<br>522.702,739 | 10 | 445.163,338<br>522.692,039 | 11.122 |
| 11 | 445.160,617<br>522.691,249 | 12 | 445.164,076<br>522.674,829 | 16.78 |
| 13 | 445.136,842<br>522.665,346 | 14 | 445.145,263<br>522.650,602 | 16.979 |
| 15 | 445.153,434<br>522.636,295 | 16 | 445.166,01<br>522.618,603 | 21.707 |
| 17 | 445.173,658<br>522.607,844 | 18 | 445.183,559<br>522.617,272 | 13.672 |
| 19 | 445.189,026<br>522.620,559 | 20 | 445.205,97<br>522.629,086 | 18.968 |
| 21 | 445.199,332<br>522.642,78 | 22 | 445.212,49<br>522.648,558 | 14.371 |
| 23 | 445.201,061<br>522.674,994 | 24 | 445.186,631<br>522.698,808 | 27.845 |
| 25 | 445.181,531<br>522.709,644 | 26 | 445.175,546<br>522.718,388 | 10.596 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 445.163,338<br>522.692,039 | 11 | 445.160,617<br>522.691,249 | 2.833 |
| 12 | 445.164,076<br>522.674,829 | 13 | 445.136,842<br>522.665,346 | 28.838 |
| 14 | 445.145,263<br>522.650,602 | 15 | 445.153,434<br>522.636,295 | 16.476 |
| 16 | 445.166,01<br>522.618,603 | 17 | 445.173,658<br>522.607,844 | 13.2 |
| 18 | 445.183,559<br>522.617,272 | 19 | 445.189,026<br>522.620,559 | 6.379 |
| 20 | 445.205,97<br>522.629,086 | 21 | 445.199,332<br>522.642,78 | 15.218 |
| 22 | 445.212,49<br>522.648,558 | 23 | 445.201,061<br>522.674,994 | 28.801 |
| 24 | 445.186,631<br>522.698,808 | 25 | 445.181,531<br>522.709,644 | 11.976 |
| 26 | 445.175,546<br>522.718,388 | 1 | 445.166,597<br>522.725,193 | 11.242 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100535 | Din acte: 200<br>Masurata: 208 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **523 / 17/01/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 1494/19, din 18/02/2003 emis de CJSDPT SIBIU (documentația cadastrală recepționată de BCPI Mediaș); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DULAU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

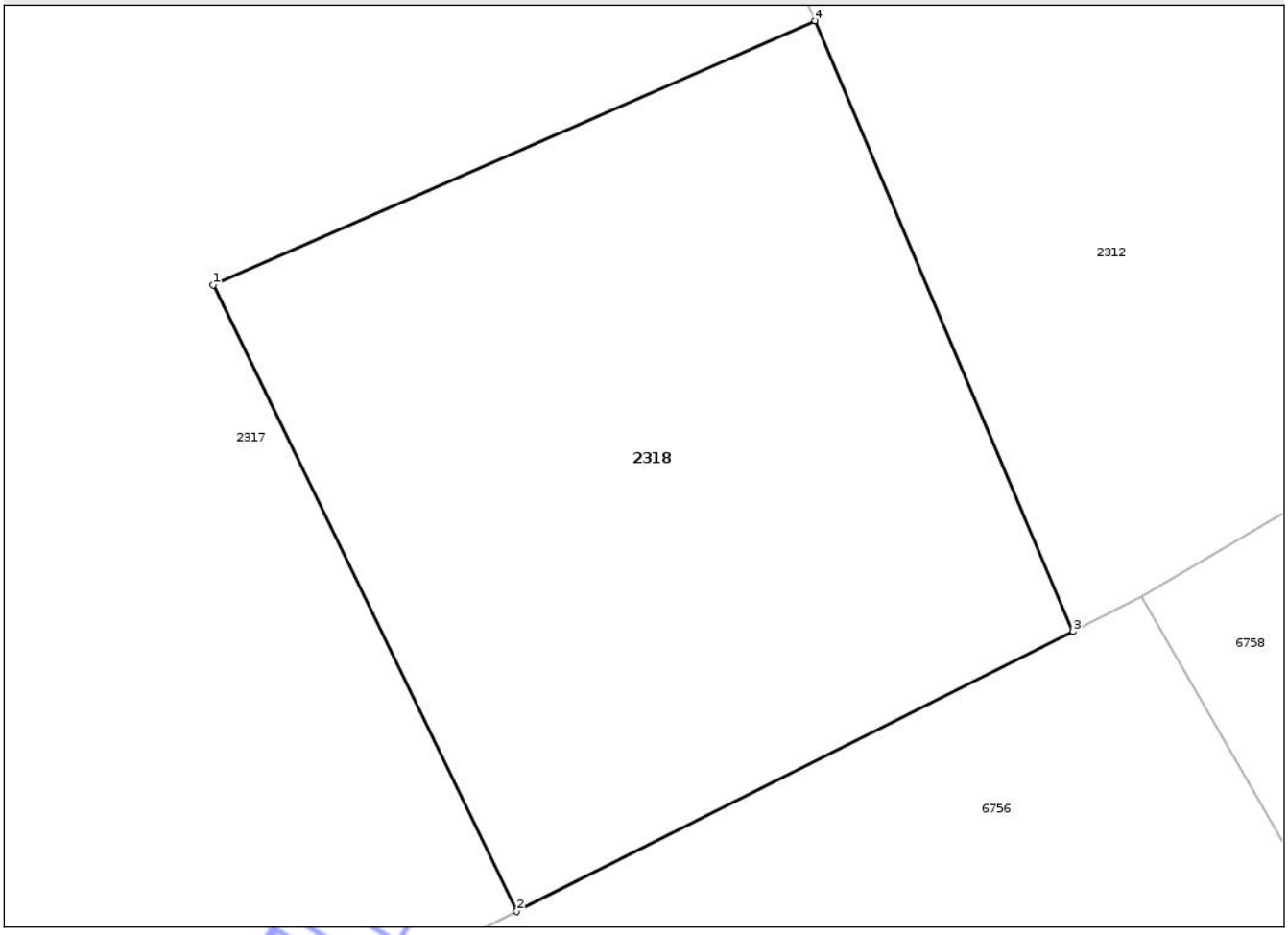
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100535 | Din acte: 200<br>Masurata: 208 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 208 | 79 | 2746 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.199,332<br>522.642,78 | 2 | 445.205,97<br>522.629,086 | 15.218 |
| 2 | 445.205,97<br>522.629,086 | 3 | 445.218,132<br>522.635,205 | 13.615 |
| 3 | 445.218,132<br>522.635,205 | 4 | 445.212,49<br>522.648,558 | 14.496 |
| 4 | 445.212,49<br>522.648,558 | 1 | 445.199,332<br>522.642,78 | 14.371 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:731
Nr. topografic:1835/2/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104427 | 1.008 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3054 / 30/11/1992** | | |
| Act Normativ nr. /, din 30/11/1992 emis de / și schita anexata; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 10 alin 3 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAP BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

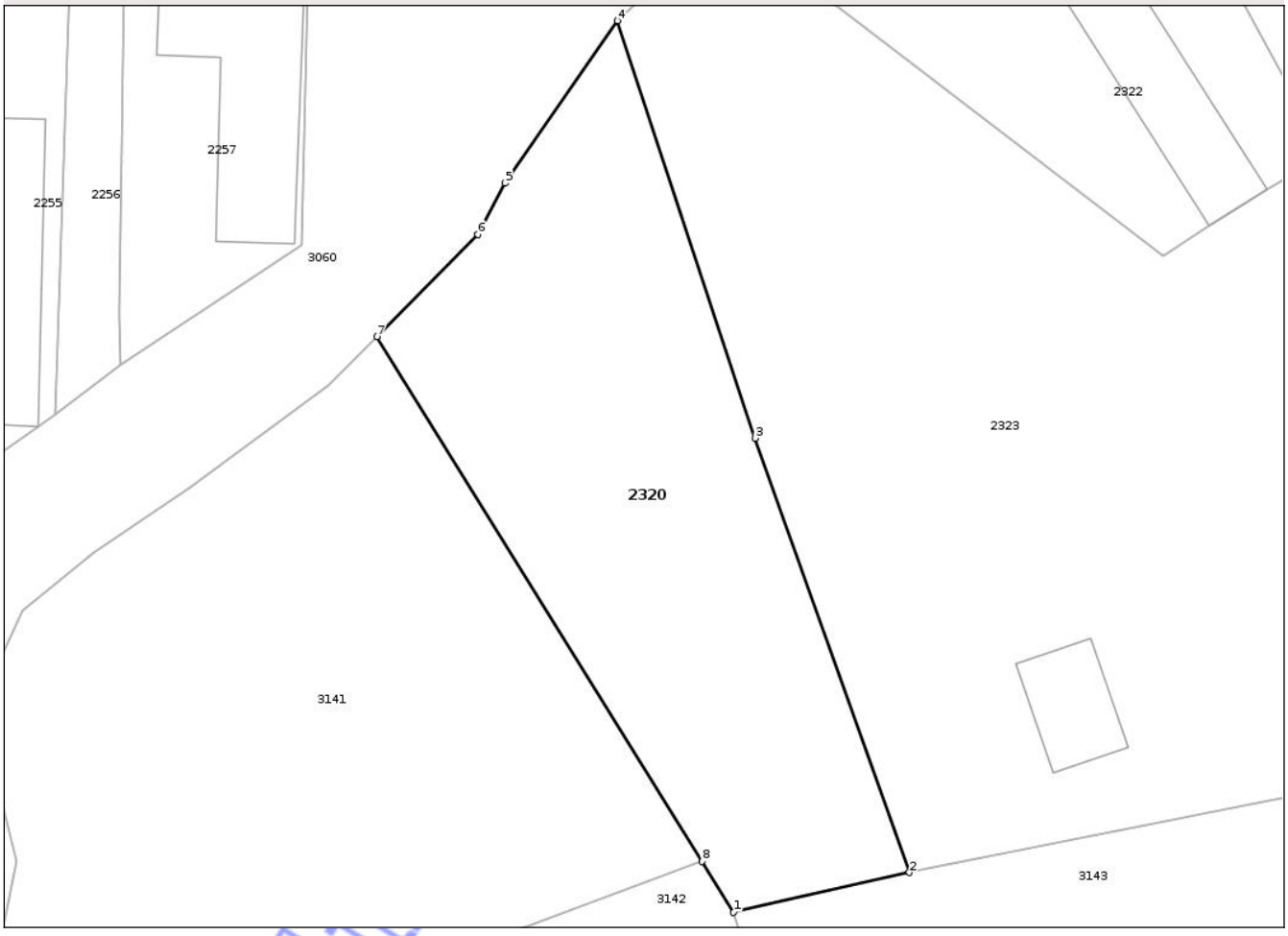
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104427 | 1.008 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.008 | 19 | 794/4 | 1835/2/1/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.036,705<br>522.544,591 | 2 | 445.049,156<br>522.547,415 | 12.767 |
| 2 | 445.049,156<br>522.547,415 | 3 | 445.038,215<br>522.578,162 | 32.636 |
| 3 | 445.038,215<br>522.578,162 | 4 | 445.028,456<br>522.607,709 | 31.117 |
| 4 | 445.028,456<br>522.607,709 | 5 | 445.020,501<br>522.596,201 | 13.99 |
| 5 | 445.020,501<br>522.596,201 | 6 | 445.018,563<br>522.592,579 | 4.107 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.018,563<br>522.592,579 | 7 | 445.011,417<br>522.585,338 | 10.174 |
| 7 | 445.011,417<br>522.585,338 | 8 | 445.034,469<br>522.548,194 | 43.717 |
| 8 | 445.034,469<br>522.548,194 | 1 | 445.036,705<br>522.544,591 | 4.24 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2541
Nr. topografic:1835/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 31A, 31B, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101279 | 800 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 101279-C2 | Loc. Bazna, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Casă de locuit |
| A1.3 | 101279-C3 | Loc. Bazna, Nr. 31, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1631 / 21/04/2003** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 06/05/1991 emis de COMISIA DE LICHIDARE A CAP-ULUI BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BISIOC ALEXANDRU**, nr. 478 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2541)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1125/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BISIOC ALEXANDRU**, nr. 478<br>2) **BISIOC CLAUDIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BISIOC ALIN-VASILE**<br>2) **BISIOC AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

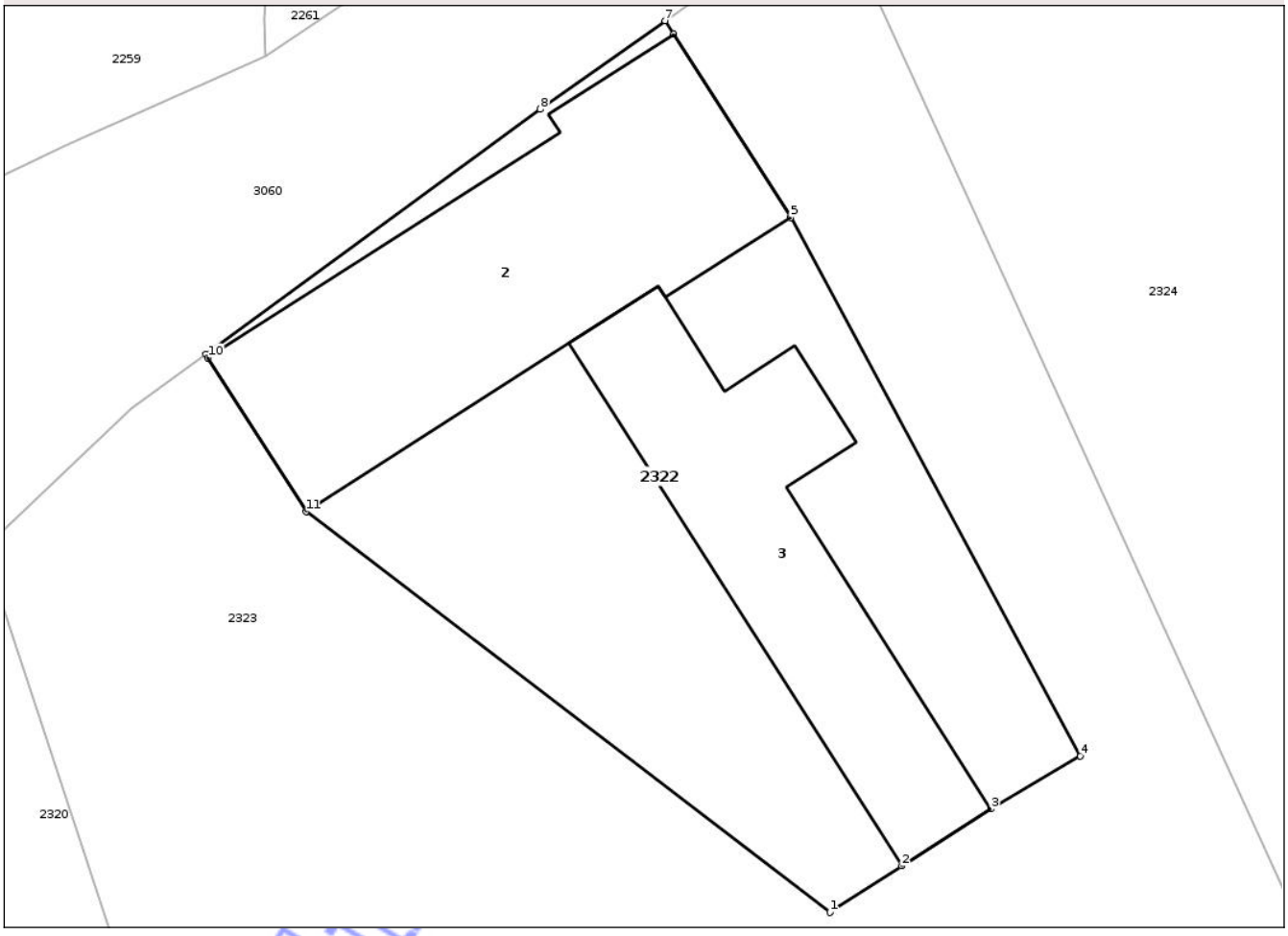
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101279 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 800 | 19 | 792/1 | 1835/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 101279-C2 | constructii de locuinte | 227 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Casă de locuit |
| A1.3 | 101279-C3 | constructii de locuinte | Din acte: 227 Masurata: 157 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.067,157<br>522.591,083 | 2 | 445.070,437<br>522.593,203 | 3.906 |
| 2 | 445.070,437<br>522.593,203 | 3 | 445.074,522<br>522.595,812 | 4.847 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.074,522<br>522.595,812 | 4 | 445.078,612<br>522.598,214 | 4.744 |
| 4 | 445.078,612<br>522.598,214 | 5 | 445.065,354<br>522.622,818 | 27.948 |
| 5 | 445.065,354<br>522.622,818 | 6 | 445.059,993<br>522.631,185 | 9.937 |
| 6 | 445.059,993<br>522.631,185 | 7 | 445.059,615<br>522.631,803 | 0.725 |
| 7 | 445.059,615<br>522.631,803 | 8 | 445.053,911<br>522.627,755 | 6.994 |
| 8 | 445.053,911<br>522.627,755 | 9 | 445.038,611<br>522.616,572 | 18.951 |
| 9 | 445.038,611<br>522.616,572 | 10 | 445.038,718<br>522.616,409 | 0.196 |
| 10 | 445.038,718<br>522.616,409 | 11 | 445.043,2<br>522.609,391 | 8.326 |
| 11 | 445.043,2<br>522.609,391 | 1 | 445.067,157<br>522.591,083 | 30.152 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.063 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

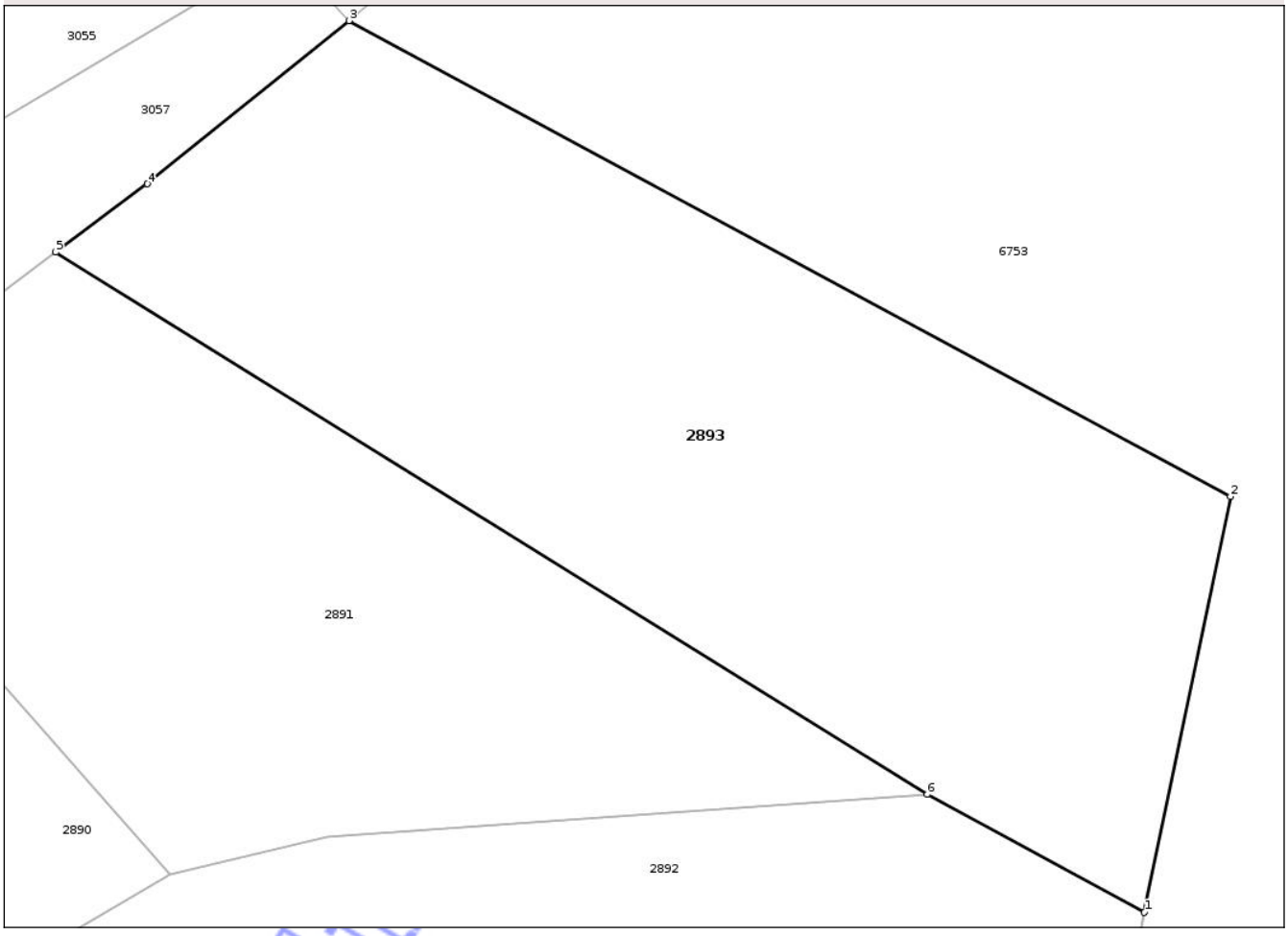
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.063 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 552 | 12 | 453 | - | |
| 2 | arabil | NU | 511 | 12 | 453 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.777,832<br>523.167,623 | 2 | 444.782,09<br>523.188,202 | 21.015 |
| 2 | 444.782,09<br>523.188,202 | 3 | 444.738,407<br>523.211,756 | 49.629 |
| 3 | 444.738,407<br>523.211,756 | 4 | 444.728,404<br>523.203,679 | 12.857 |
| 4 | 444.728,404<br>523.203,679 | 5 | 444.723,878<br>523.200,303 | 5.646 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.723,878<br>523.200,303 | 6 | 444.767,062<br>523.173,455 | 50.849 |
| 6 | 444.767,062<br>523.173,455 | 1 | 444.777,832<br>523.167,623 | 12.248 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2550
Nr. topografic:1835/2/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101247 | 3.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101247-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă |
| A1.2 | 101247-C2 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2163 / 12/11/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1333/2004, din 01/01/2004 emis de NP AXENTE MIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **BISIOC ALEXANDRU**, necăs. | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2550)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **BISIOC ALIN VASILE**, necăs. | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2550)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BISIOC ALEXANDRU**, necăs.<br>2) **BISIOC ALIN VASILE**, necăs. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

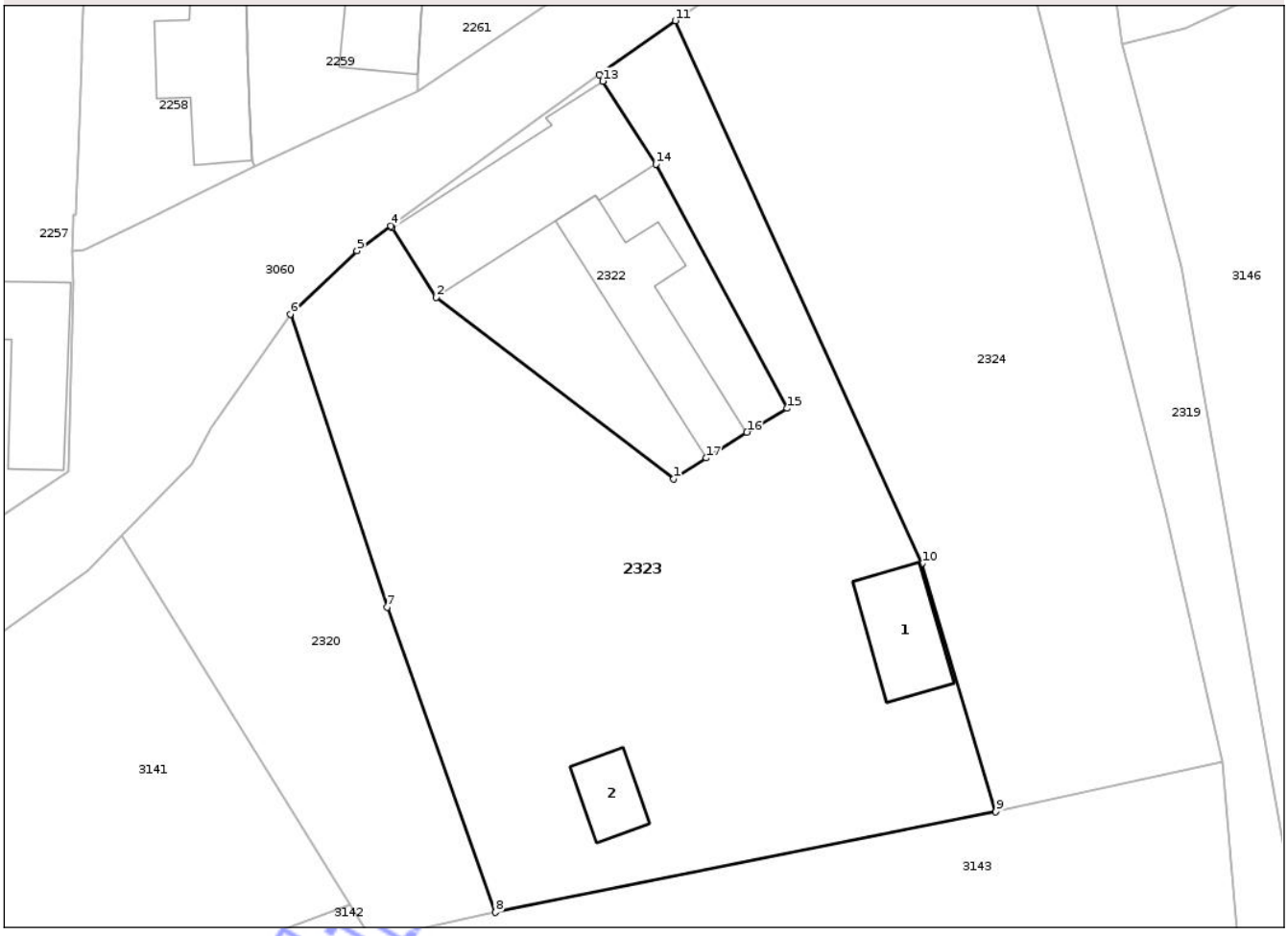
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101247 | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.000 | 19 | 792/2 | 1835/2/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101247-C1 | constructii anexa | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă |
| A1.2 | 101247-C2 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.067,157<br>522.591,083 | 2 | 445.043,2<br>522.609,391 | 30.152 |
| 2 | 445.043,2<br>522.609,391 | 3 | 445.038,718<br>522.616,409 | 8.326 |
| 3 | 445.038,718<br>522.616,409 | 4 | 445.038,611<br>522.616,572 | 0.196 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.038,611<br>522.616,572 | 5 | 445.035,191<br>522.614,073 | 4.236 |
| 5 | 445.035,191<br>522.614,073 | 6 | 445.028,456<br>522.607,709 | 9.266 |
| 6 | 445.028,456<br>522.607,709 | 7 | 445.038,215<br>522.578,162 | 31.117 |
| 7 | 445.038,215<br>522.578,162 | 8 | 445.049,156<br>522.547,415 | 32.636 |
| 8 | 445.049,156<br>522.547,415 | 9 | 445.099,658<br>522.557,55 | 51.508 |
| 9 | 445.099,658<br>522.557,55 | 10 | 445.092,204<br>522.582,583 | 26.119 |
| 10 | 445.092,204<br>522.582,583 | 11 | 445.067,318<br>522.637,27 | 60.083 |
| 11 | 445.067,318<br>522.637,27 | 12 | 445.059,615<br>522.631,803 | 9.446 |
| 12 | 445.059,615<br>522.631,803 | 13 | 445.059,993<br>522.631,185 | 0.725 |
| 13 | 445.059,993<br>522.631,185 | 14 | 445.065,354<br>522.622,818 | 9.937 |
| 14 | 445.065,354<br>522.622,818 | 15 | 445.078,612<br>522.598,214 | 27.948 |
| 15 | 445.078,612<br>522.598,214 | 16 | 445.074,522<br>522.595,812 | 4.744 |
| 16 | 445.074,522<br>522.595,812 | 17 | 445.070,437<br>522.593,203 | 4.847 |
| 17 | 445.070,437<br>522.593,203 | 1 | 445.067,157<br>522.591,083 | 3.906 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:958/B
Nr. topografic:89/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102105 | Din acte: 1.586<br>Masurata: 1.368 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18759 / 04/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1072, din 03/11/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PÉTER LORÁND**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

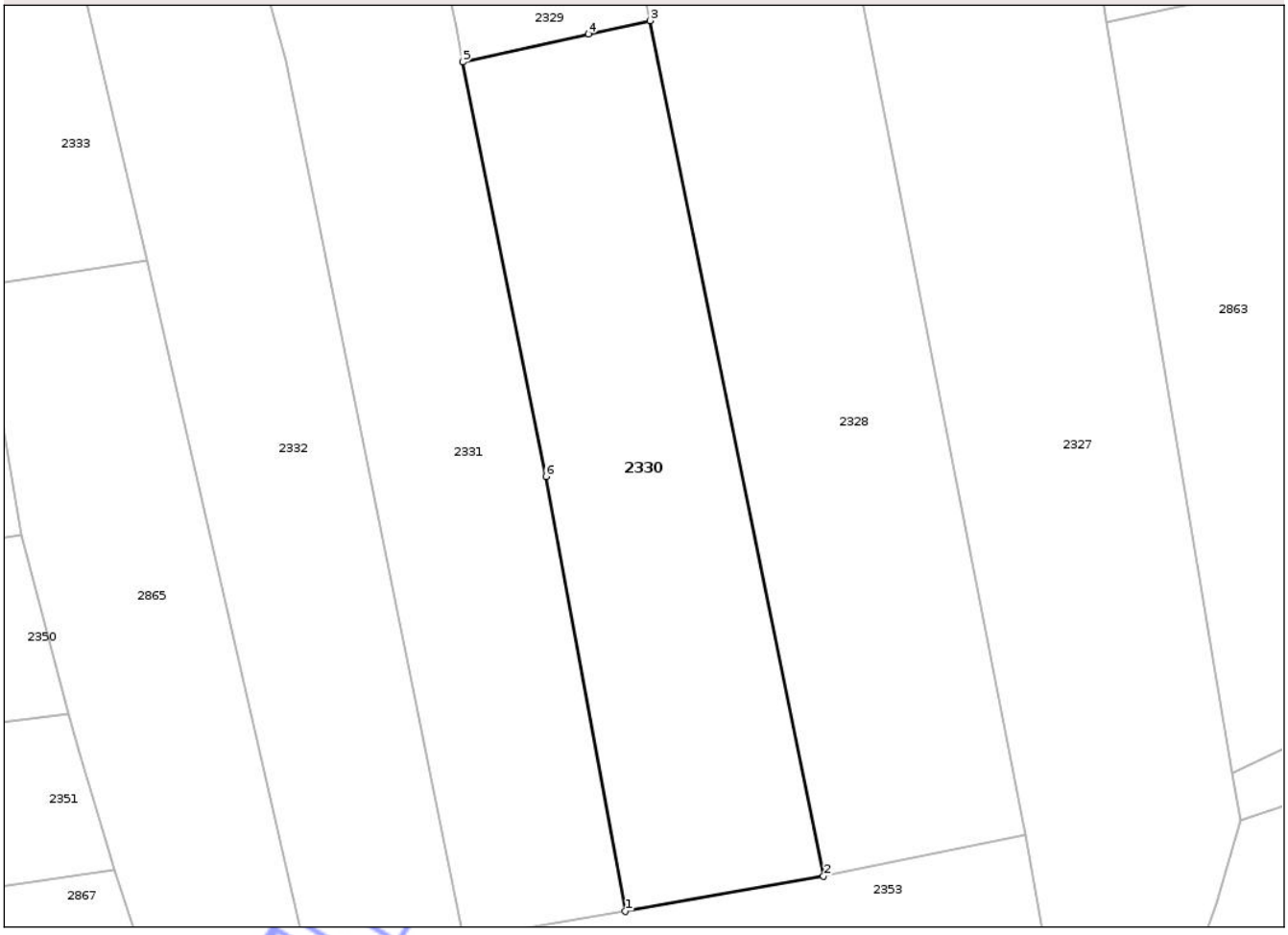
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102105 | Din acte: 1.586<br>Masurata: 1.368 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.368 | 20 | 821 | 89/2 | Grădină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.896,057<br>522.352,032 | 2 | 444.913,908<br>522.355,187 | 18.127 |
| 2 | 444.913,908<br>522.355,187 | 3 | 444.898,3<br>522.432,121 | 78.502 |
| 3 | 444.898,3<br>522.432,121 | 4 | 444.892,79<br>522.430,907 | 5.643 |
| 4 | 444.892,79<br>522.430,907 | 5 | 444.881,461<br>522.428,41 | 11.601 |
| 5 | 444.881,461<br>522.428,41 | 6 | 444.888,939<br>522.391,135 | 38.018 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.888,939<br>522.391,135 | 1 | 444.896,057<br>522.352,032 | 39.746 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 797 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

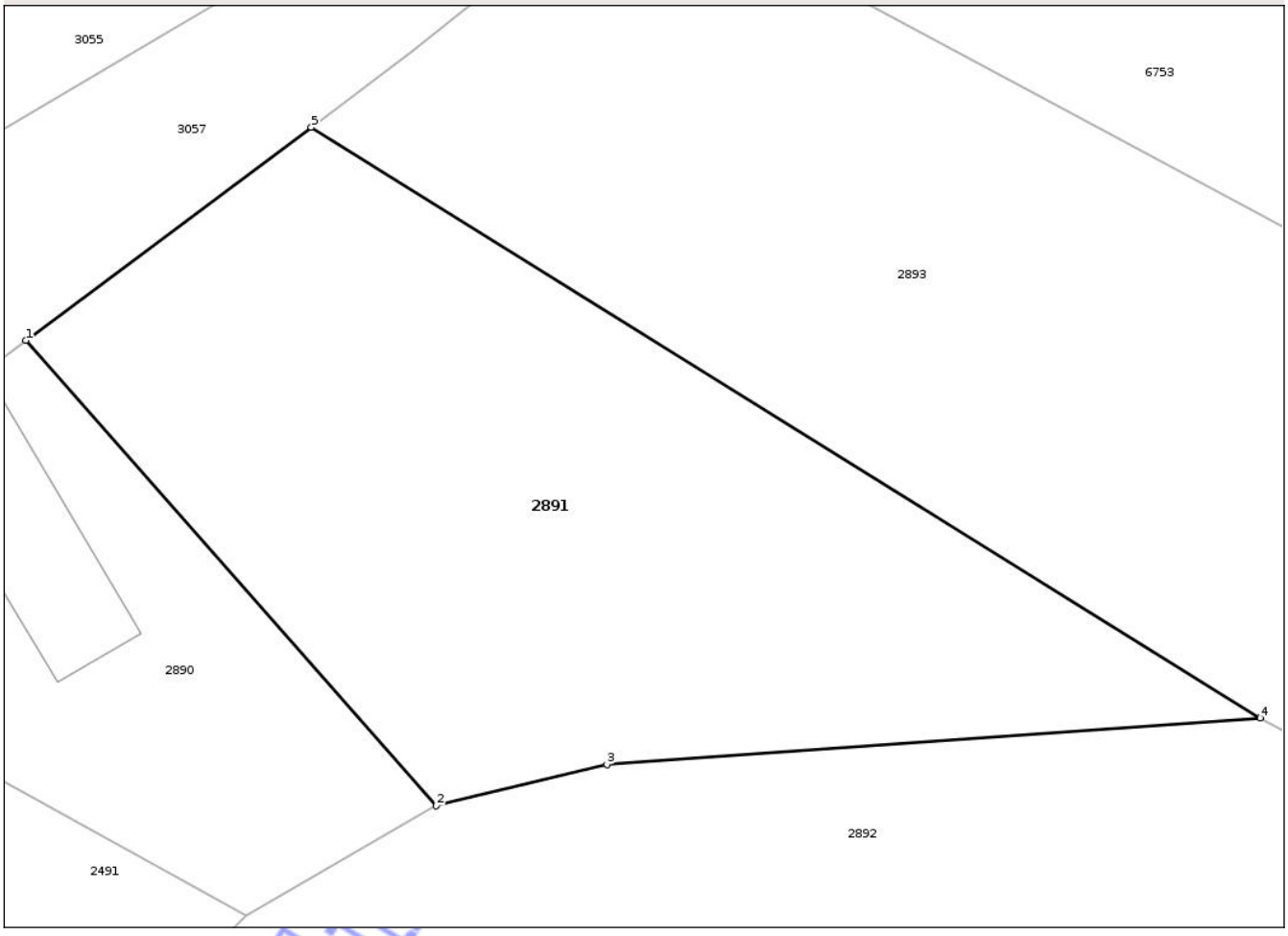
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 797 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 797 | 12 | 454, 455 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.710,896<br>523.190,62 | 2 | 444.729,56<br>523.169,473 | 28.205 |
| 2 | 444.729,56<br>523.169,473 | 3 | 444.737,336<br>523.171,349 | 8.0 |
| 3 | 444.737,336<br>523.171,349 | 4 | 444.767,062<br>523.173,455 | 29.8 |
| 4 | 444.767,062<br>523.173,455 | 5 | 444.723,878<br>523.200,303 | 50.849 |
| 5 | 444.723,878<br>523.200,303 | 1 | 444.710,896<br>523.190,62 | 16.195 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2534
Nr. topografic:2684/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100603 | 417 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100603-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; vila Agrobazn |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11982 / 20/06/2018** | | |
| Act Administrativ nr. ACT ADJUDECARE IN DOS EX NR 52/2016, din 13/06/2018 emis de EX. JUD. MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE; | | |
| B7 | se radiază clauza de inalienabilitate si interdicțiile de grevare și înstrăinare de sub B.3 | A1, A1.1 |
| B8 | se radiază notarea procesului verbal de licitatie de sub B.4 si B.5 | A1, A1.1 |
| **6444 / 26/03/2019** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1623 din dosar nr. 1738/257/2018, definitivă, din 31/10/2018 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| B10 | se radiază procesul civil de sub B9 | A1, A1.1 |
| **1645 / 27/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 60/2021, din 26/01/2021 emis de Loga IOANA-CARMEN; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALL METAL SOLUTIONS SRL**, CIF:25249512 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14121 / 20/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT 903, din 04/05/2015 emis de NP NEDELCU CRSAN TRAIAN; | | |
| C2 | se înscrie în baza contractului de cesiune aut. sub nr. 903/04.05.2015 de NP Nedelcu Crișan Traian, dreptul de ipotecă de sub C. 1 în favoarea noului creditor NEXTEBANK SA ca urmare a strămutării garanției reale imobiliare de la creditorul inițial PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A | A1, A1.1 |
| **15915 / 12/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1726, din 07/08/2015 emis de NP DANCI BAZIOTIS PETRU PAVEL; | | |
| C4 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C1.2 | A1, A1.1 |
| **11982 / 20/06/2018** | | |
| Act Administrativ nr. ACT ADJUDECARE IN DOS EX NR 52/2016, din 13/06/2018 emis de EX. JUD. MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE; | | |
| C7 | se radiază dreptul de ipoteca de sub C.3 | A1, A1.1 |
| C8 | se radiază urmarirea silită de sub C.5 | A1, A1.1 |
| C9 | se radiază urmarirea silită de sub C.6 | A1, A1.1 |
| **10053 / 14/05/2019** | | |
| Act Administrativ nr. IN DOS EX 203/2017, din 07/05/2019 emis de EX JUD SÂNTEA COSMIN DAN (hotarare judecatoreasca nr INCHEIEREA CIVILA NR 1375/CC IN DOSAR NR 3742/257/2017 din 22.08.2017, emis de | | |

Document oficial fără circuit civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| JUDECATORIA MEDIAS); | | |
| C10 | Respingerea cererii înaintată de ex jud. Sântea Cosmin Dan pentru notarea urmării silite cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1, A1.1 |
| **2788 / 09/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 116, din 08/02/2021 emis de Popa Maria; | | |
| C12 | se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.11 | A1, A1.1 |
| **113 / 05/01/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 4/2017, din 04/01/2023 emis de Bandi Oana-Maria (CERERE RADIERE CF DOS. EXEC. NR. 4/2017); | | |
| C13 | Respingerea cererii înaintată de ex. jud. Bandi Oana Maria pentru radierea urmăririi silite, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1, A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

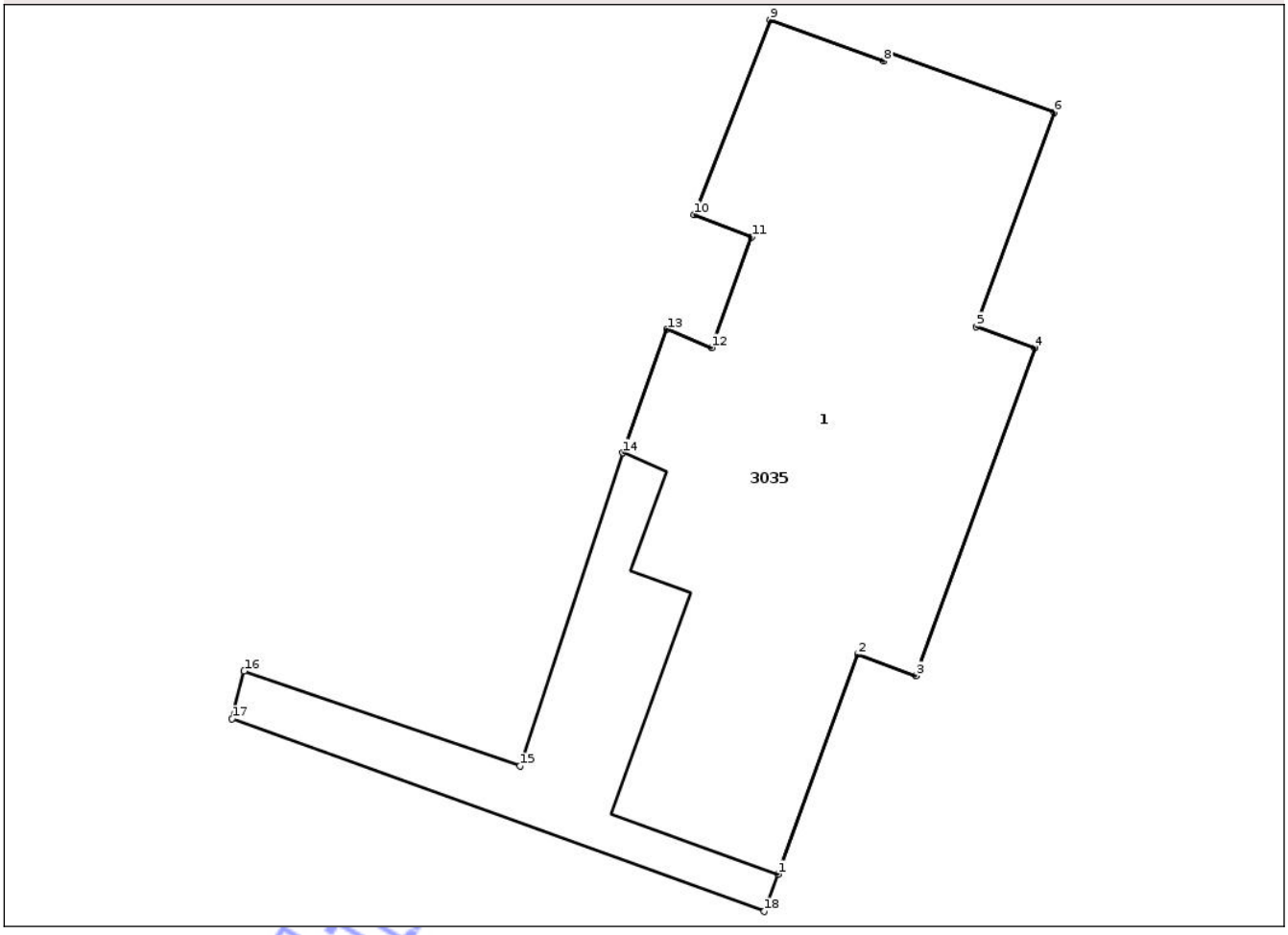
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100603 | 417 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 417 | - | - | 2684/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100603-C1 | constructii de locuinte | 333 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; vila Agrobazn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.808,897<br>521.423,102 | 2 | 444.811,996<br>521.431,641 | 9.085 |
| 2 | 444.811,996<br>521.431,641 | 3 | 444.814,272<br>521.430,815 | 2.422 |
| 3 | 444.814,272<br>521.430,815 | 4 | 444.818,894<br>521.443,549 | 13.547 |
| 4 | 444.818,894<br>521.443,549 | 5 | 444.816,618<br>521.444,375 | 2.422 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.816,618<br>521.444,375 | 6 | 444.819,635<br>521.452,688 | 8.844 |
| 6 | 444.819,635<br>521.452,688 | 7 | 444.813,145<br>521.455,044 | 6.904 |
| 7 | 444.813,145<br>521.455,044 | 8 | 444.813,015<br>521.454,685 | 0.381 |
| 8 | 444.813,015<br>521.454,685 | 9 | 444.808,589<br>521.456,292 | 4.708 |
| 9 | 444.808,589<br>521.456,292 | 10 | 444.805,627<br>521.448,728 | 8.123 |
| 10 | 444.805,627<br>521.448,728 | 11 | 444.807,877<br>521.447,847 | 2.416 |
| 11 | 444.807,877<br>521.447,847 | 12 | 444.806,318<br>521.443,552 | 4.569 |
| 12 | 444.806,318<br>521.443,552 | 13 | 444.804,582<br>521.444,27 | 1.879 |
| 13 | 444.804,582<br>521.444,27 | 14 | 444.802,864<br>521.439,472 | 5.097 |
| 14 | 444.802,864<br>521.439,472 | 15 | 444.798,868<br>521.427,304 | 12.807 |
| 15 | 444.798,868<br>521.427,304 | 16 | 444.788,134<br>521.430,992 | 11.349 |
| 16 | 444.788,134<br>521.430,992 | 17 | 444.787,671<br>521.429,136 | 1.912 |
| 17 | 444.787,671<br>521.429,136 | 18 | 444.808,375<br>521.421,658 | 22.014 |
| 18 | 444.808,375<br>521.421,658 | 1 | 444.808,897<br>521.423,102 | 1.535 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2871/a/1/2/1/1/1/5

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100208 | Din acte: 310<br>Masurata: 312 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100208-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Normativ nr. asupra terenurilor seria MO8 nr 0368, din 01/01/1999 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 20/100 | A1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| **14640 / 09/08/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.2486 IN DOS.NR.1816/257/2010, din 24/11/2010 emis de JUDECATORIA MEDIAS-Irevocabila; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17/100 | A1 |
| | 1) **MUNTEAN VIOREL**, și<br>2) **MUNTEAN ANAMARIA** | |
| | *OBSERVATII: cota de 17% din 310 mp aferenta U4* | |
| **14642 / 09/08/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.2486 IN DOS.NR.1816/257, irevocabilă, din 24/11/2010 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 50/100 | A1 |
| | 1) **ISAILĂ NICOLAE**, și<br>2) **ISAILĂ ALINA** | |
| | *OBSERVATII: cota de 50% din 310 mp. aferenta U1* | |
| **15316 / 19/08/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.2486 IN DOS.CIV.NR.1816/257/2010, din 24/11/2010 emis de JUDECATORIA MEDIAS-Irevocabilă; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 13/100 | A1 |
| | 1) **TOAȘCĂ LUCREȚIA** | |
| | *OBSERVATII: cota de 13% din 310 mp aferenta U3* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100208 | Din acte: 310<br>Masurata: 312 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 312 | - | - | 2871/a/1/2/1/1/1/5 | teren |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.543,712<br>520.886,638 | 2 | 444.538,768<br>520.872,764 | 14.729 |
| 2 | 444.538,768<br>520.872,764 | 3 | 444.554,066<br>520.867,313 | 16.24 |
| 3 | 444.554,066<br>520.867,313 | 4 | 444.556,503<br>520.874,151 | 7.259 |
| 4 | 444.556,503<br>520.874,151 | 5 | 444.552,764<br>520.875,484 | 3.97 |
| 5 | 444.552,764<br>520.875,484 | 6 | 444.552,257<br>520.874,062 | 1.51 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.552,257<br>520.874,062 | 7 | 444.550,693<br>520.874,619 | 1.66 |
| 7 | 444.550,693<br>520.874,619 | 8 | 444.551,086<br>520.875,721 | 1.17 |
| 8 | 444.551,086<br>520.875,721 | 9 | 444.548,373<br>520.876,688 | 2.88 |
| 9 | 444.548,373<br>520.876,688 | 10 | 444.548,47<br>520.876,961 | 0.29 |
| 10 | 444.548,47<br>520.876,961 | 11 | 444.546,784<br>520.877,562 | 1.79 |
| 11 | 444.546,784<br>520.877,562 | 12 | 444.549,252<br>520.884,485 | 7.35 |
| 12 | 444.549,252<br>520.884,485 | 13 | 444.552,102<br>520.892,483 | 8.49 |
| 13 | 444.552,102<br>520.892,483 | 14 | 444.555,634<br>520.891,224 | 3.75 |
| 14 | 444.555,634<br>520.891,224 | 15 | 444.555,063<br>520.889,622 | 1.701 |
| 15 | 444.555,063<br>520.889,622 | 16 | 444.561,252<br>520.887,417 | 6.57 |
| 16 | 444.561,252<br>520.887,417 | 17 | 444.563,733<br>520.894,378 | 7.39 |
| 17 | 444.563,733<br>520.894,378 | 18 | 444.548,416<br>520.899,836 | 16.26 |
| 18 | 444.548,416<br>520.899,836 | 1 | 444.543,712<br>520.886,638 | 14.011 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2871/a/1/2/1/1/1/5

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bazna, Et. D+P, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2871/a/1/2/1/1/1/5 | 0 | 127 | 50/100 | 50/100 | APARTAMENT COMPUS DIN:;D:1 PIVNITA, 1 BOXA, 1 ANTREU;;P:6 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 HOL-CORIDOR, 1 HOL,COTA DE 1/4 DIN GANG COMUN ŞI CORIDOR-VERANDĂ COMUNĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13656 / 27/07/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV. NR.2486 IN DOS.NR.1816/257/2010, din 24/11/2010 emis de JUDECATORIA MEDIAS-Irevocabilă (Raport de expertiză tehnică imobiliară în dosar nr.1816/257/2010 a Judecătoriei Mediaș întocmit de ing. Baciu Virgil-Marcel aflat la dosar nr. 9267/24.05.2011,Documentație cadastrală nr. 9267 din 24.05.2011 recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100208-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 100208-C1-U1/Bazna, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral C1 (identificator electronic 100208-C1) inscrisa in cartea funciara 2485 (identificator electronic 100208-C1); | A1 |
| B4 | se radiază notarea propunerii de apartamentare de sub B. 3 | A1 |
| **14642 / 09/08/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.2486 IN DOS.NR.1816/257, irevocabilă, din 24/11/2010 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ISAILĂ NICOLAE**, și<br>2) **ISAILĂ ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Et. D+P, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2871/a/1/2/1/1/1/5 | 0 | 127 | 50/100 | 50/100 | APARTAMENT COMPUS DIN:;D:1 PIVNITA, 1 BOXA, 1 ANTREU;;P:6 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 HOL-CORIDOR, 1 HOL,COTA DE 1/4 DIN GANG COMUN ȘI CORIDOR-VERANDĂ COMUNĂ |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2871/a/1/2/1/1/1/5

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bazna, Et. P, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2871/a/1/2/1/1/1/5 | 0 | 38 | 20/100 | 20/100 | APARTAMENT COMPUS DIN:;P:2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, ANTREU,COTA DE 1/4 DIN GANG COMUN ŞI CORIDOR- VERANDĂ COMUNĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13656 / 27/07/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV. NR.2486 IN DOS.NR.1816/257/2010, din 24/11/2010 emis de JUDECATORIA MEDIAS-Irevocabilă (Raport de expertiză tehnică imobiliară în dosar nr.1816/257/2010 a Judecătoriei Mediaș întocmit de ing. Baciu Virgil-Marcel aflat la dosar nr. 9267/24.05.2011,Documentație cadastrală nr. 9267 din 24.05.2011 recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100208-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 100208-C1-U2/Bazna, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral C1 (identificator electronic 100208-C1) inscrisa in cartea funciara 2485 (identificator electronic 100208-C1); | A1 |
| Act Normativ nr. asupra terenurilor seria MO8 nr 0368, din 01/01/2011 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV. NR.2486 IN DOS.NR.1816/257/2010, din 24/11/2010 emis de JUDECATORIA MEDIAS-Irevocabilă (Raport de expertiză tehnică imobiliară în dosar nr.1816/257/2010 a Judecătoriei Mediaș întocmit de ing. Baciu Virgil-Marcel aflat la dosar nr. 9267/24.05.2011,Documentație cadastrală nr. 9267 din 24.05.2011 recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B4 | se radiază notarea propunerii de apartamentare de sub B. 3 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Et. P, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2871/a/1/2/1/1/1/5 | 0 | 38 | 20/100 | 20/100 | APARTAMENT COMPUS DIN:;P:2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, ANTREU,COTA DE 1/4 DIN GANG COMUN ŞI CORIDOR- VERANDĂ COMUNĂ |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2871/a/1/2/1/1/1/5

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bazna, Et. P, Ap. 3, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2871/a/1/2/1/1/1/5 | 0 | 21 | 13/100 | 13/100 | APARTAMENT COMPUS DIN:;P:1 CAMERA, 1 BUCATARIE,COTA DE 1/4 DIN GANG COMUN ŞI CORIDOR- VERANDĂ COMUNĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13656 / 27/07/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV. NR.2486 IN DOS.NR.1816/257/2010, din 24/11/2010 emis de JUDECATORIA MEDIAS-Irevocabilă (Raport de expertiză tehnică imobiliară în dosar nr.1816/257/2010 a Judecătoriei Mediaș întocmit de ing. Baciu Virgil-Marcel aflat la dosar nr. 9267/24.05.2011,Documentație cadastrală nr. 9267 din 24.05.2011 recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100208-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 100208-C1-U3/Bazna, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral C1 (identificator electronic 100208-C1) inscrisa in cartea funciara 2485 (identificator electronic 100208-C1); | A1 |
| B4 | se radiază notarea propunerii de apartamentare de sub B. 3 | A1 |
| **15316 / 19/08/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.2486 IN DOS.CIV.NR.1816/257/2010, din 24/11/2010 emis de JUDECATORIA MEDIAS-Irevocabilă; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOAȘCĂ LUCREȚIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Et. P, Ap. 3, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2871/a/1/2/1/1/1/5 | 0 | 21 | 13/100 | 13/100 | APARTAMENT COMPUS DIN:;P:1 CAMERA, 1 BUCATARIE,COTA DE 1/4 DIN GANG COMUN ŞI CORIDOR- VERANDĂ COMUNĂ |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2871/a/1/2/1/1/1/5

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bazna, Et. D+P, Ap. 4, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2871/a/1/2/1/1/1/5 | 0 | 54 | 17/100 | 17/100 | APARTAMENT COMPUS DIN:;D:1 PIVNITA ,1 ANTREU;;P:1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 HOL-VERANDA, COTA DE 1/4 DIN GANG COMUN ŞI CORIDOR VERANDĂ- COMUNĂ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13656 / 27/07/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV. NR.2486 IN DOS.NR.1816/257/2010, din 24/11/2010 emis de JUDECATORIA MEDIAS-Irevocabilă (Raport de expertiză tehnică imobiliară în dosar nr.1816/257/2010 a Judecătoriei Mediaș întocmit de ing. Baciu Virgil-Marcel aflat la dosar nr. 9267/24.05.2011,Documentație cadastrală nr. 9267 din 24.05.2011 receptionată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100208-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 100208-C1-U4/Bazna, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral C1 (identificator electronic 100208-C1) inscrisa in cartea funciara 2485 (identificator electronic 100208-C1); | A1 |
| B4 | se radiază notarea propunerii de apartamentare de sub B. 3 | A1 |
| **14640 / 09/08/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.2486 IN DOS.NR.1816/257/2010, din 24/11/2010 emis de JUDECATORIA MEDIAS-Irevocabila; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEAN VIOREL**, și<br>2) **MUNTEAN ANAMARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Et. D+P, Ap. 4, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2871/a/1/2/1/1/1/5 | 0 | 54 | 17/100 | 17/100 | APARTAMENT COMPUS DIN:;D:1 PIVNITA ,1 ANTREU;;P:1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 HOL-VERANDA, COTA DE 1/4 DIN GANG COMUN ŞI CORIDOR VERANDĂ- COMUNĂ |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.783 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

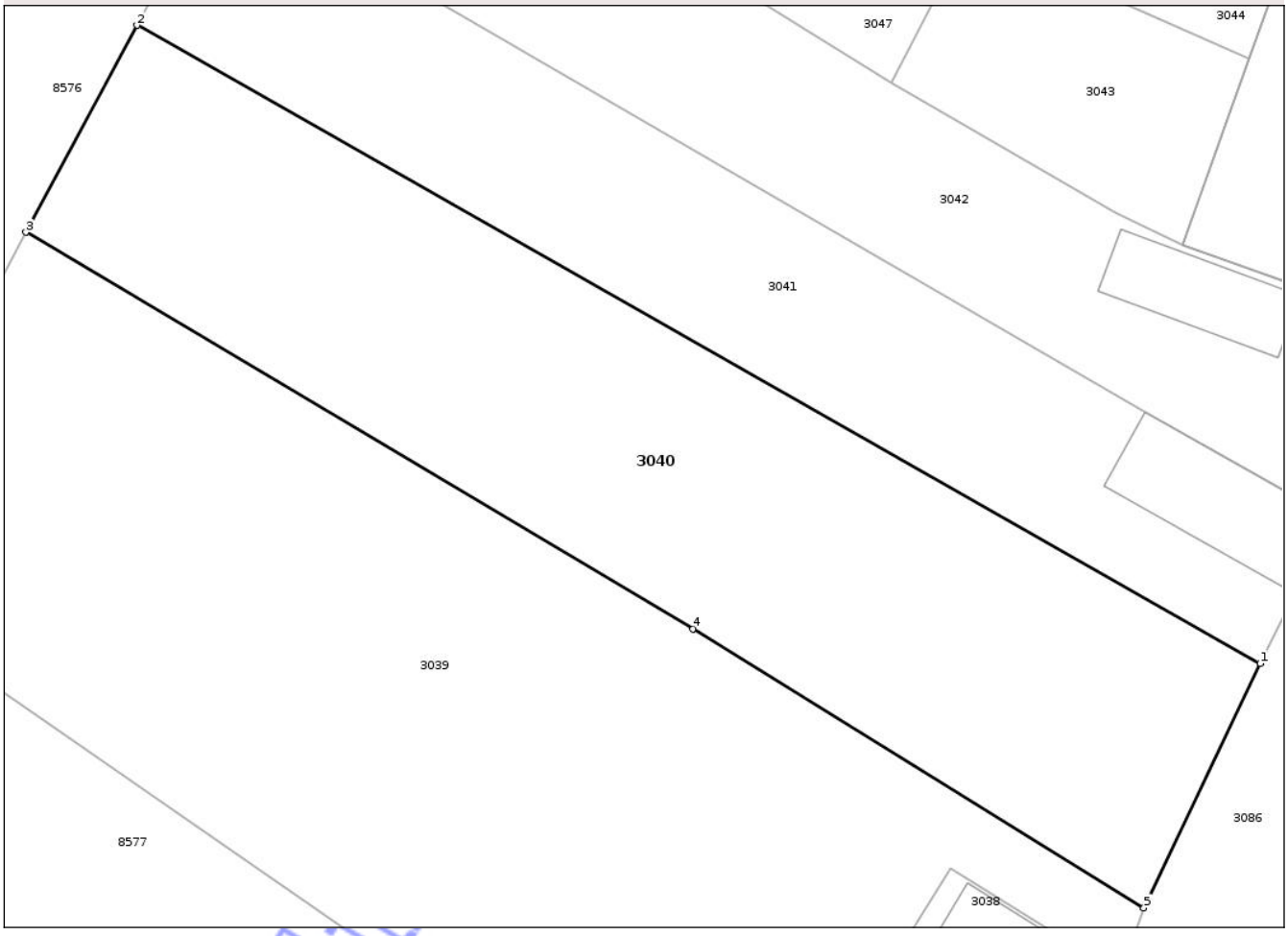
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.783 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.783 | 45 | 1614,1615,1616 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.544,514<br>520.841,773 | 2 | 444.461,114<br>520.889,093 | 95.889 |
| 2 | 444.461,114<br>520.889,093 | 3 | 444.452,878<br>520.873,748 | 17.416 |
| 3 | 444.452,878<br>520.873,748 | 4 | 444.502,395<br>520.844,333 | 57.596 |
| 4 | 444.502,395<br>520.844,333 | 5 | 444.535,864<br>520.823,662 | 39.337 |
| 5 | 444.535,864<br>520.823,662 | 1 | 444.544,514<br>520.841,773 | 20.071 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2324
Nr. topografic:2869/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100061 | 1.188 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100061-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa compusa din 2 camere din caramida acoperita cu tigla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21336 / 12/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. AUT 701, din 09/08/2024 emis de Helju Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **KIRSCHNER KURT-MICHAEL**, divorțat, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

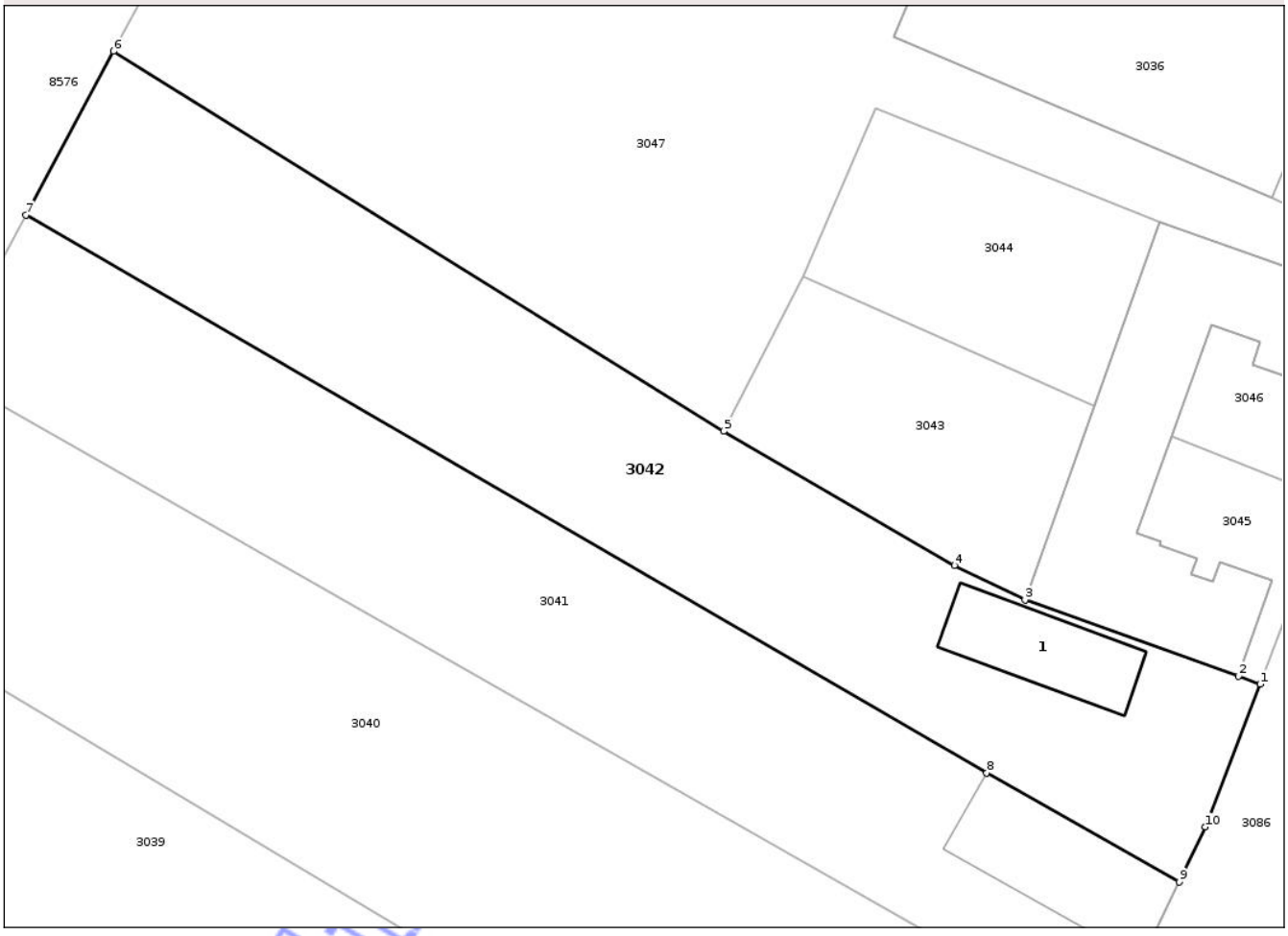
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100061 | 1.188 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.188 | 45 | 1609,1610,1608 | 2869/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100061-C1 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa compusa din 2 camere din caramida acoperita cu tigla |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.555,622<br>520.866,732 | 2 | 444.554,066<br>520.867,313 | 1.661 |
| 2 | 444.554,066<br>520.867,313 | 3 | 444.538,768<br>520.872,764 | 16.24 |
| 3 | 444.538,768<br>520.872,764 | 4 | 444.533,7<br>520.875,235 | 5.638 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.533,7<br>520.875,235 | 5 | 444.517,143<br>520.884,835 | 19.14 |
| 5 | 444.517,143<br>520.884,835 | 6 | 444.473,426<br>520.912,03 | 51.485 |
| 6 | 444.473,426<br>520.912,03 | 7 | 444.467,143<br>520.900,325 | 13.284 |
| 7 | 444.467,143<br>520.900,325 | 8 | 444.536,01<br>520.860,383 | 79.612 |
| 8 | 444.536,01<br>520.860,383 | 9 | 444.549,812<br>520.852,589 | 15.85 |
| 9 | 444.549,812<br>520.852,589 | 10 | 444.551,701<br>520.856,506 | 4.348 |
| 10 | 444.551,701<br>520.856,506 | 1 | 444.555,622<br>520.866,732 | 10.952 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 303 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

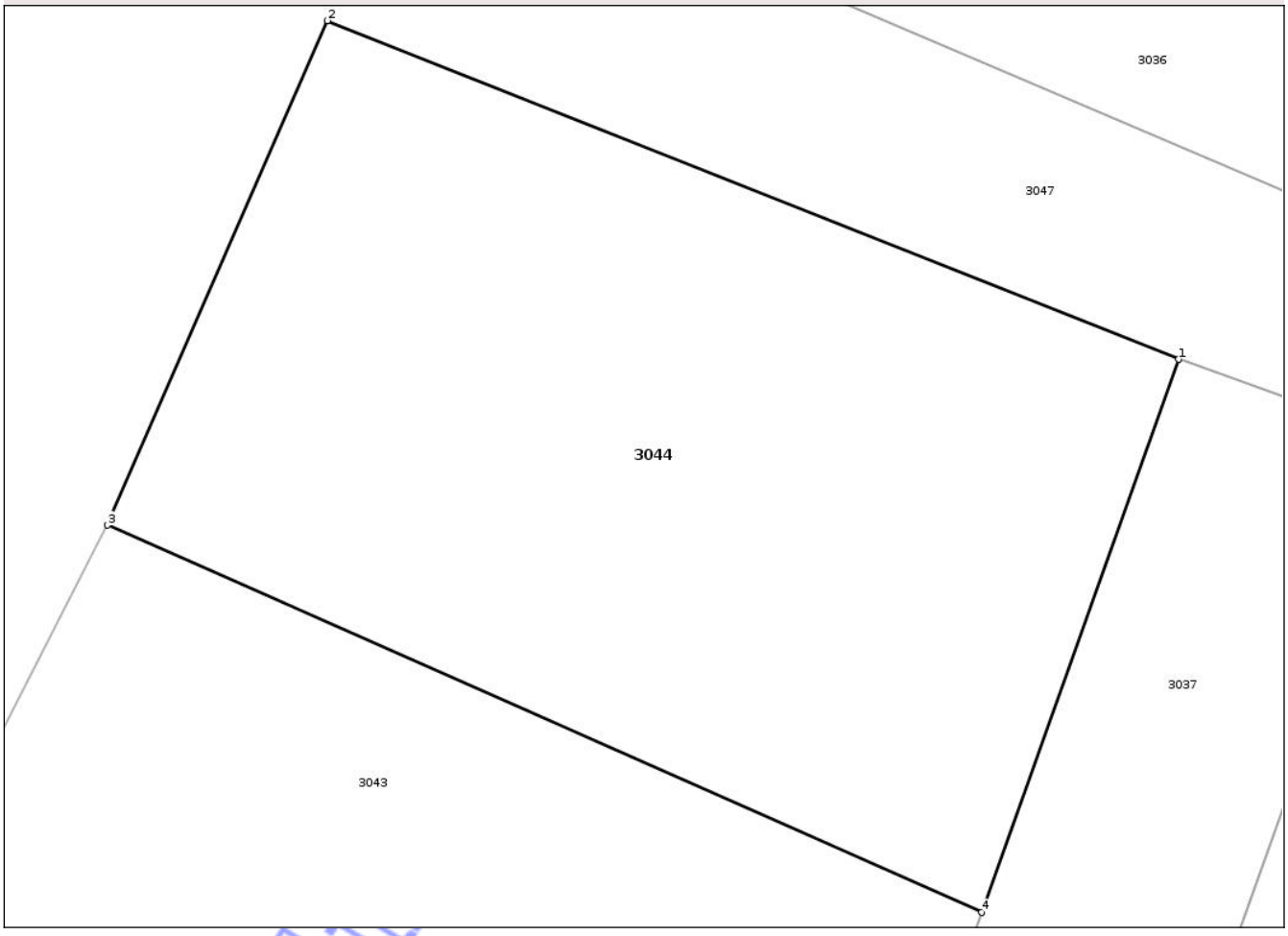
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 303 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 303 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.548,416<br>520.899,836 | 2 | 444.528,083<br>520.907,92 | 21.881 |
| 2 | 444.528,083<br>520.907,92 | 3 | 444.522,827<br>520.895,881 | 13.137 |
| 3 | 444.522,827<br>520.895,881 | 4 | 444.543,712<br>520.886,638 | 22.839 |
| 4 | 444.543,712<br>520.886,638 | 1 | 444.548,416<br>520.899,836 | 14.011 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.624 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

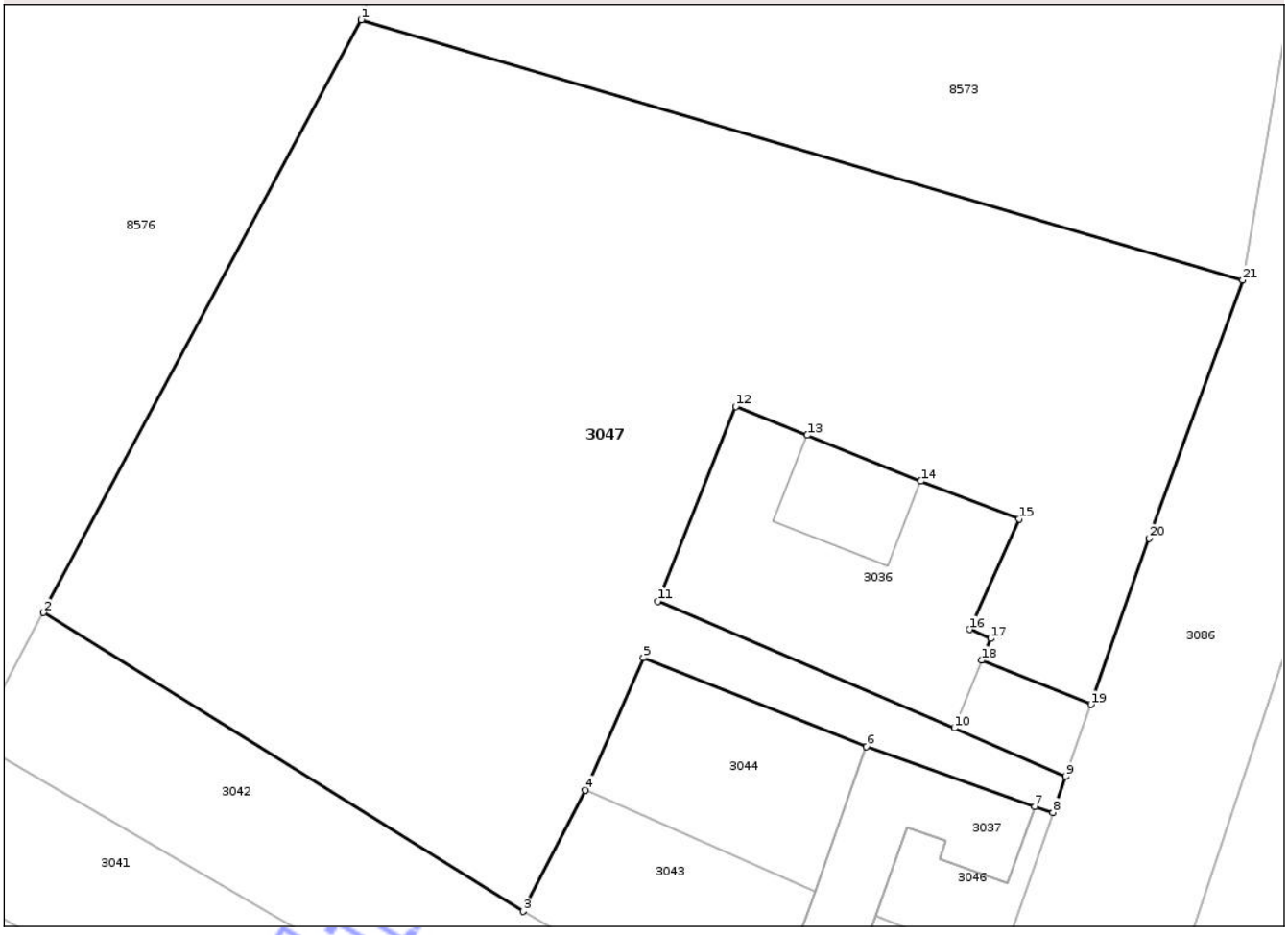
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.624 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 4.624 | 45 | 1606 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.502,379<br>520.965,97 | 2 | 444.473,426<br>520.912,03 | 61.22 |
| 3 | 444.517,143<br>520.884,835 | 4 | 444.522,827<br>520.895,881 | 12.422 |
| 5 | 444.528,083<br>520.907,92 | 6 | 444.548,416<br>520.899,836 | 21.881 |
| 7 | 444.563,733<br>520.894,378 | 8 | 444.565,411<br>520.893,845 | 1.761 |
| 9 | 444.566,556<br>520.897,11 | 10 | 444.556,423<br>520.901,512 | 11.048 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.473,426<br>520.912,03 | 3 | 444.517,143<br>520.884,835 | 51.485 |
| 4 | 444.522,827<br>520.895,881 | 5 | 444.528,083<br>520.907,92 | 13.137 |
| 6 | 444.548,416<br>520.899,836 | 7 | 444.563,733<br>520.894,378 | 16.26 |
| 8 | 444.565,411<br>520.893,845 | 9 | 444.566,556<br>520.897,11 | 3.46 |
| 10 | 444.556,423<br>520.901,512 | 11 | 444.529,396<br>520.913,059 | 29.39 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.529,396<br>520.913,059 | 12 | 444.536,502<br>520.930,778 | 19.091 |
| 13 | 444.543,016<br>520.928,166 | 14 | 444.553,368<br>520.923,985 | 11.165 |
| 15 | 444.562,31<br>520.920,552 | 16 | 444.557,815<br>520.910,489 | 11.022 |
| 17 | 444.559,724<br>520.909,657 | 18 | 444.558,921<br>520.907,676 | 2.137 |
| 19 | 444.568,852<br>520.903,652 | 20 | 444.574,157<br>520.918,776 | 16.028 |
| 21 | 444.582,689<br>520.942,286 | 1 | 444.502,379<br>520.965,97 | 83.729 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.536,502<br>520.930,778 | 13 | 444.543,016<br>520.928,166 | 7.018 |
| 14 | 444.553,368<br>520.923,985 | 15 | 444.562,31<br>520.920,552 | 9.578 |
| 16 | 444.557,815<br>520.910,489 | 17 | 444.559,724<br>520.909,657 | 2.082 |
| 18 | 444.558,921<br>520.907,676 | 19 | 444.568,852<br>520.903,652 | 10.715 |
| 20 | 444.574,157<br>520.918,776 | 21 | 444.582,689<br>520.942,286 | 25.01 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 390, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 299 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 390, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 898, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 299 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **DOBRA SERGIU-CRISTINEL** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBRA SERGIU-CRISTINEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 299 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 299 | 2 | 77 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.332,724<br>522.935,555 | 2 | 444.341,881<br>522.932,723 | 9.584 |
| 2 | 444.341,881<br>522.932,723 | 3 | 444.344,539<br>522.956,11 | 23.538 |
| 3 | 444.344,539<br>522.956,11 | 4 | 444.346,57<br>522.973,256 | 17.265 |
| 4 | 444.346,57<br>522.973,256 | 5 | 444.339,638<br>522.973,625 | 6.943 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.339,638<br>522.973,625 | 6 | 444.339,245<br>522.964,058 | 9.575 |
| 6 | 444.339,245<br>522.964,058 | 1 | 444.332,724<br>522.935,555 | 29.24 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 770 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

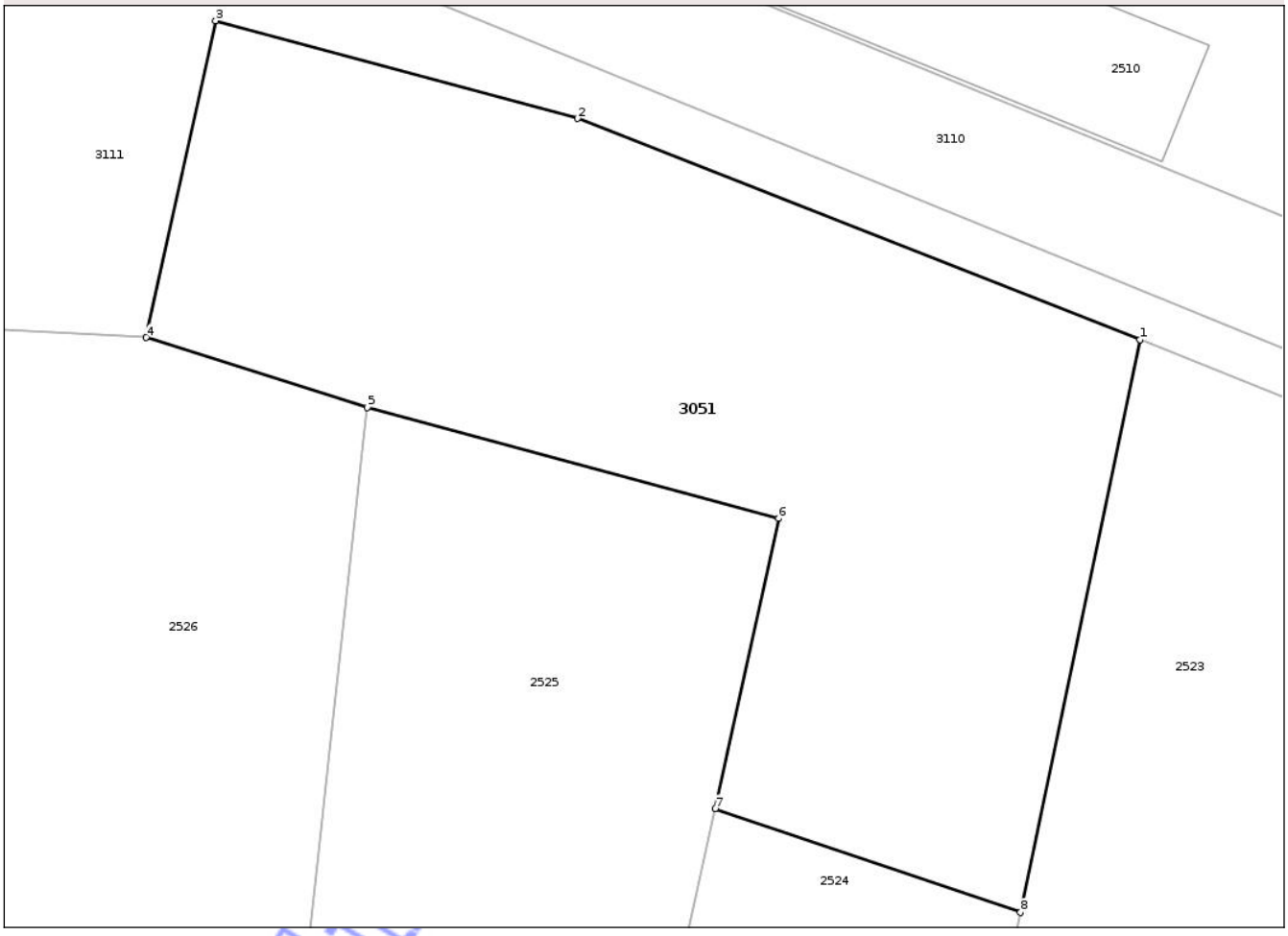
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 770 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 770 | 2 | 79 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.385,888<br>523.026,429 | 2 | 444.361,264<br>523.036,104 | 26.456 |
| 2 | 444.361,264<br>523.036,104 | 3 | 444.345,412<br>523.040,381 | 16.419 |
| 3 | 444.345,412<br>523.040,381 | 4 | 444.342,37<br>523.026,528 | 14.183 |
| 4 | 444.342,37<br>523.026,528 | 5 | 444.352,042<br>523.023,462 | 10.146 |
| 5 | 444.352,042<br>523.023,462 | 6 | 444.370,06<br>523.018,61 | 18.66 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.370,06<br>523.018,61 | 7 | 444.367,285<br>523.005,927 | 12.984 |
| 7 | 444.367,285<br>523.005,927 | 8 | 444.380,657<br>523.001,384 | 14.123 |
| 8 | 444.380,657<br>523.001,384 | 1 | 444.385,888<br>523.026,429 | 25.585 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102412 | Din acte: 7.745<br>Masurata: 5.304 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4310 / 06/03/2020** | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2856 din 20.02.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 4310 din 27.05.2020, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B1 | se infiinteaza cartea funciara nr. 102412 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102412 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

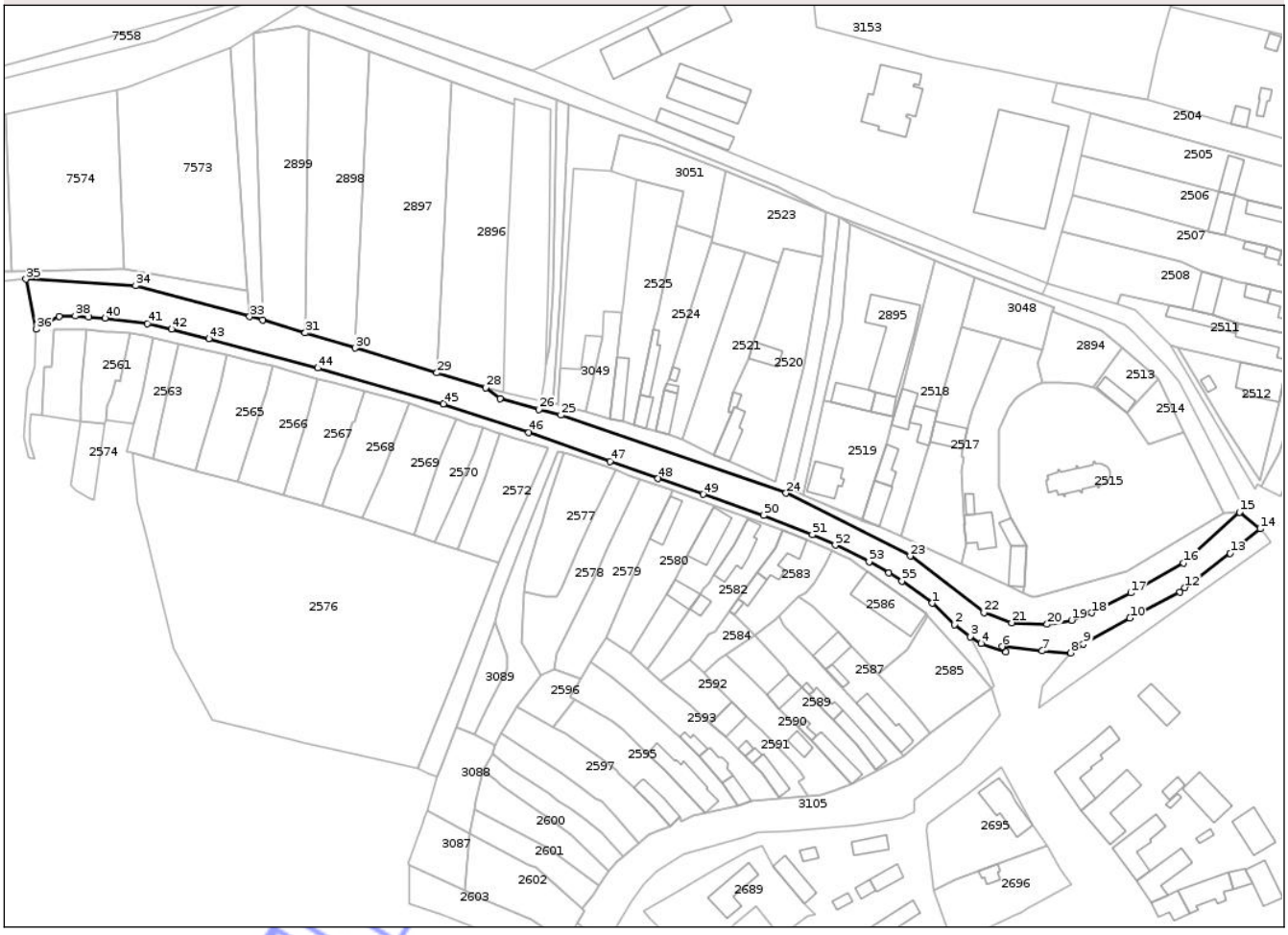
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102412 | Din acte: 7.745<br>Masurata: 5.304 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 4.897 | - | - | - | DJ 142 B (Km 3+396- Km 4+256) |
| 2 | drum | NU | 407 | - | - | - | DJ 142 B (Km 3+396- Km 4+256) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.464,048<br>522.863,073 | 2 | 444.472,396<br>522.854,958 | 11.643 |
| 4 | 444.482,53<br>522.847,871 | 5 | 444.491,818<br>522.844,574 | 9.855 |
| 7 | 444.505,593<br>522.845,024 | 8 | 444.516,423<br>522.844,262 | 10.856 |
| 10 | 444.538,802<br>522.857,403 | 11 | 444.557,77<br>522.867,299 | 21.394 |
| 13 | 444.576,786<br>522.881,95 | 14 | 444.588,161<br>522.891,219 | 14.673 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.472,396<br>522.854,958 | 3 | 444.478,31<br>522.850,442 | 7.44 |
| 5 | 444.491,818<br>522.844,574 | 6 | 444.490,541<br>522.846,621 | 2.412 |
| 8 | 444.516,423<br>522.844,262 | 9 | 444.521,193<br>522.847,604 | 5.825 |
| 11 | 444.557,77<br>522.867,299 | 12 | 444.559,662<br>522.868,949 | 2.51 |
| 14 | 444.588,161<br>522.891,219 | 15 | 444.580,275<br>522.897,572 | 10.126 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.478,31<br>522.850,442 | 4 | 444.482,53<br>522.847,871 | 4.942 |
| 6 | 444.490,541<br>522.846,621 | 7 | 444.505,593<br>522.845,024 | 15.136 |
| 9 | 444.521,193<br>522.847,604 | 10 | 444.538,802<br>522.857,403 | 20.152 |
| 12 | 444.559,662<br>522.868,949 | 13 | 444.576,786<br>522.881,95 | 21.5 |
| 15 | 444.580,275<br>522.897,572 | 16 | 444.559,031<br>522.878,336 | 28.659 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.559,031 522.878,336 | 17 | 444.539,142 522.866,984 | 22.901 |
| 19 | 444.516,73 522.856,603 | 20 | 444.507,513 522.855,05 | 9.347 |
| 22 | 444.483,646 522.859,514 | 23 | 444.455,671 522.880,941 | 35.238 |
| 25 | 444.323,453 522.934,225 | 26 | 444.315,144 522.936,432 | 8.598 |
| 28 | 444.295,036 522.944,601 | 29 | 444.276,519 522.950,214 | 19.349 |
| 31 | 444.226,637 522.965,335 | 32 | 444.210,51 522.970,224 | 16.852 |
| 34 | 444.162,461 522.983,217 | 35 | 444.120,927 522.985,674 | 41.607 |
| 37 | 444.133,528 522.971,638 | 38 | 444.139,585 522.971,757 | 6.058 |
| 40 | 444.150,836 522.970,914 | 41 | 444.166,858 522.968,852 | 16.154 |
| 43 | 444.190,125 522.963,098 | 44 | 444.231,48 522.952,094 | 42.793 |
| 46 | 444.311,275 522.927,684 | 47 | 444.341,982 522.916,689 | 32.616 |
| 49 | 444.377,219 522.904,218 | 50 | 444.400,223 522.896,237 | 24.35 |
| 52 | 444.427,301 522.885,022 | 53 | 444.440,106 522.878,719 | 14.272 |
| 55 | 444.452,54 522.871,473 | 1 | 444.464,048 522.863,073 | 14.248 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 444.539,142 522.866,984 | 18 | 444.524,395 522.859,416 | 16.576 |
| 20 | 444.507,513 522.855,05 | 21 | 444.494,124 522.855,633 | 13.402 |
| 23 | 444.455,671 522.880,941 | 24 | 444.408,648 522.904,726 | 52.696 |
| 26 | 444.315,144 522.936,432 | 27 | 444.300,369 522.940,453 | 15.312 |
| 29 | 444.276,519 522.950,214 | 30 | 444.245,578 522.959,593 | 32.331 |
| 32 | 444.210,51 522.970,224 | 33 | 444.205,63 522.971,532 | 5.053 |
| 35 | 444.120,927 522.985,674 | 36 | 444.124,875 522.966,692 | 19.389 |
| 38 | 444.139,585 522.971,757 | 39 | 444.144,642 522.971,476 | 5.065 |
| 41 | 444.166,858 522.968,852 | 42 | 444.176,08 522.966,791 | 9.45 |
| 44 | 444.231,48 522.952,094 | 45 | 444.278,955 522.938,525 | 49.376 |
| 47 | 444.341,982 522.916,689 | 48 | 444.360,233 522.910,204 | 19.369 |
| 50 | 444.400,223 522.896,237 | 51 | 444.418,622 522.888,959 | 19.786 |
| 53 | 444.440,106 522.878,719 | 54 | 444.447,602 522.874,605 | 8.551 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 444.524,395 522.859,416 | 19 | 444.516,73 522.856,603 | 8.165 |
| 21 | 444.494,124 522.855,633 | 22 | 444.483,646 522.859,514 | 11.174 |
| 24 | 444.408,648 522.904,726 | 25 | 444.323,453 522.934,225 | 90.157 |
| 27 | 444.300,369 522.940,453 | 28 | 444.295,036 522.944,601 | 6.757 |
| 30 | 444.245,578 522.959,593 | 31 | 444.226,637 522.965,335 | 19.792 |
| 33 | 444.205,63 522.971,532 | 34 | 444.162,461 522.983,217 | 44.722 |
| 36 | 444.124,875 522.966,692 | 37 | 444.133,528 522.971,638 | 9.967 |
| 39 | 444.144,642 522.971,476 | 40 | 444.150,836 522.970,914 | 6.219 |
| 42 | 444.176,08 522.966,791 | 43 | 444.190,125 522.963,098 | 14.523 |
| 45 | 444.278,955 522.938,525 | 46 | 444.311,275 522.927,684 | 34.09 |
| 48 | 444.360,233 522.910,204 | 49 | 444.377,219 522.904,218 | 18.01 |
| 51 | 444.418,622 522.888,959 | 52 | 444.427,301 522.885,022 | 9.53 |
| 54 | 444.447,602 522.874,605 | 55 | 444.452,54 522.871,473 | 5.847 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102412 | Din acte: 7.745<br>Masurata: 2.442 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4310 / 06/03/2020** | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 2856 din 20.02.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 4310 din 27.05.2020, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B1 | se infiinteaza cartea funciara nr. 102412 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102412 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

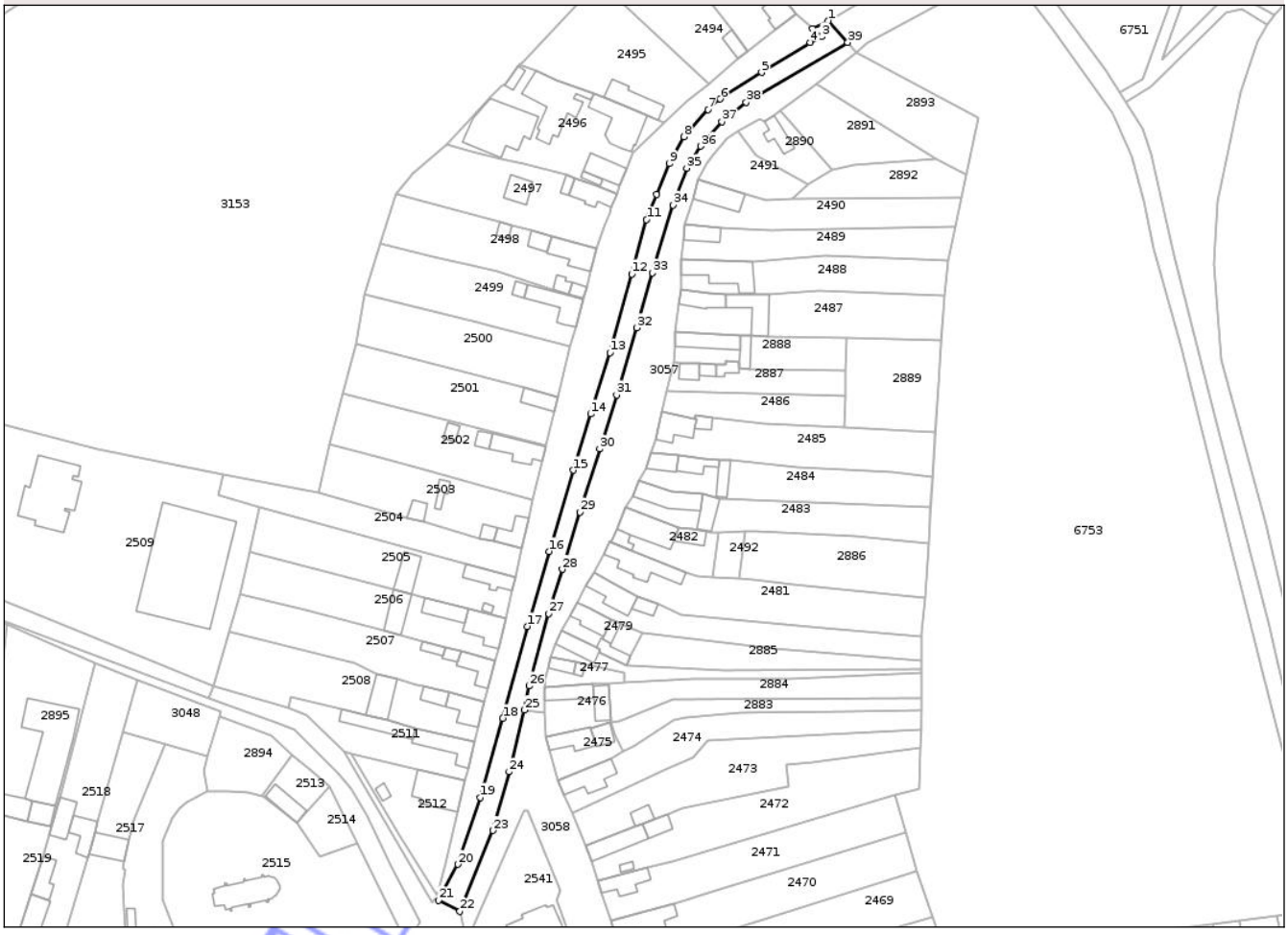
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102412 | Din acte: 7.745<br>Masurata: 2.442 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.381 | - | - | - | DJ 142 B (Km 3+396- Km 4+256) |
| 2 | drum | NU | 61 | - | - | - | DJ 142 B (Km 3+396- Km 4+256) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.728,379<br>523.223,027 | 2 | 444.722,635<br>523.220,15 | 6.424 |
| 3 | 444.726,006<br>523.217,345 | 4 | 444.721,898<br>523.215,178 | 4.644 |
| 5 | 444.704,367<br>523.204,453 | 6 | 444.689,493<br>523.194,933 | 17.659 |
| 7 | 444.685,162<br>523.191,17 | 8 | 444.676,472<br>523.181,347 | 13.116 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.722,635<br>523.220,15 | 3 | 444.726,006<br>523.217,345 | 4.385 |
| 4 | 444.721,898<br>523.215,178 | 5 | 444.704,367<br>523.204,453 | 20.552 |
| 6 | 444.689,493<br>523.194,933 | 7 | 444.685,162<br>523.191,17 | 5.737 |
| 8 | 444.676,472<br>523.181,347 | 9 | 444.671,32<br>523.171,669 | 10.964 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 444.671,32<br>523.171,669 | 10 | 444.666,624<br>523.160,639 | 11.988 |
| 11 | 444.663,077<br>523.151,559 | 12 | 444.657,702<br>523.132,145 | 20.144 |
| 13 | 444.649,932<br>523.103,862 | 14 | 444.643,045<br>523.081,846 | 23.068 |
| 15 | 444.636,839<br>523.061,661 | 16 | 444.628,128<br>523.032,49 | 30.444 |
| 17 | 444.620,195<br>523.005,612 | 18 | 444.611,468<br>522.972,63 | 34.117 |
| 19 | 444.603,332<br>522.944,245 | 20 | 444.595,355<br>522.920,206 | 25.328 |
| 21 | 444.588,351<br>522.907,336 | 22 | 444.596,013<br>522.903,306 | 8.658 |
| 23 | 444.607,845<br>522.932,342 | 24 | 444.613,72<br>522.953,399 | 21.861 |
| 25 | 444.619,297<br>522.975,624 | 26 | 444.620,828<br>522.984,232 | 8.743 |
| 27 | 444.627,981<br>523.010,204 | 28 | 444.632,832<br>523.026,116 | 16.635 |
| 29 | 444.639,236<br>523.046,62 | 30 | 444.646,286<br>523.069,323 | 23.773 |
| 31 | 444.652,302<br>523.088,662 | 32 | 444.659,481<br>523.112,788 | 25.172 |
| 33 | 444.665,238<br>523.132,451 | 34 | 444.672,559<br>523.156,901 | 25.522 |
| 35 | 444.677,527<br>523.170,096 | 36 | 444.682,443<br>523.177,987 | 9.297 |
| 37 | 444.690,14<br>523.186,783 | 38 | 444.698,872<br>523.193,704 | 11.142 |
| 39 | 444.735,293<br>523.215,256 | 1 | 444.728,379<br>523.223,027 | 10.402 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 444.666,624<br>523.160,639 | 11 | 444.663,077<br>523.151,559 | 9.748 |
| 12 | 444.657,702<br>523.132,145 | 13 | 444.649,932<br>523.103,862 | 29.331 |
| 14 | 444.643,045<br>523.081,846 | 15 | 444.636,839<br>523.061,661 | 21.118 |
| 16 | 444.628,128<br>523.032,49 | 17 | 444.620,195<br>523.005,612 | 28.024 |
| 18 | 444.611,468<br>522.972,63 | 19 | 444.603,332<br>522.944,245 | 29.528 |
| 20 | 444.595,355<br>522.920,206 | 21 | 444.588,351<br>522.907,336 | 14.652 |
| 22 | 444.596,013<br>522.903,306 | 23 | 444.607,845<br>522.932,342 | 31.355 |
| 24 | 444.613,72<br>522.953,399 | 25 | 444.619,297<br>522.975,624 | 22.914 |
| 26 | 444.620,828<br>522.984,232 | 27 | 444.627,981<br>523.010,204 | 26.939 |
| 28 | 444.632,832<br>523.026,116 | 29 | 444.639,236<br>523.046,62 | 21.481 |
| 30 | 444.646,286<br>523.069,323 | 31 | 444.652,302<br>523.088,662 | 20.253 |
| 32 | 444.659,481<br>523.112,788 | 33 | 444.665,238<br>523.132,451 | 20.488 |
| 34 | 444.672,559<br>523.156,901 | 35 | 444.677,527<br>523.170,096 | 14.099 |
| 36 | 444.682,443<br>523.177,987 | 37 | 444.690,14<br>523.186,783 | 11.689 |
| 38 | 444.698,872<br>523.193,704 | 39 | 444.735,293<br>523.215,256 | 42.32 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101815 | Din acte: 3.636<br>Masurata: 3.621 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17163 / 05/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr.101815 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101815 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

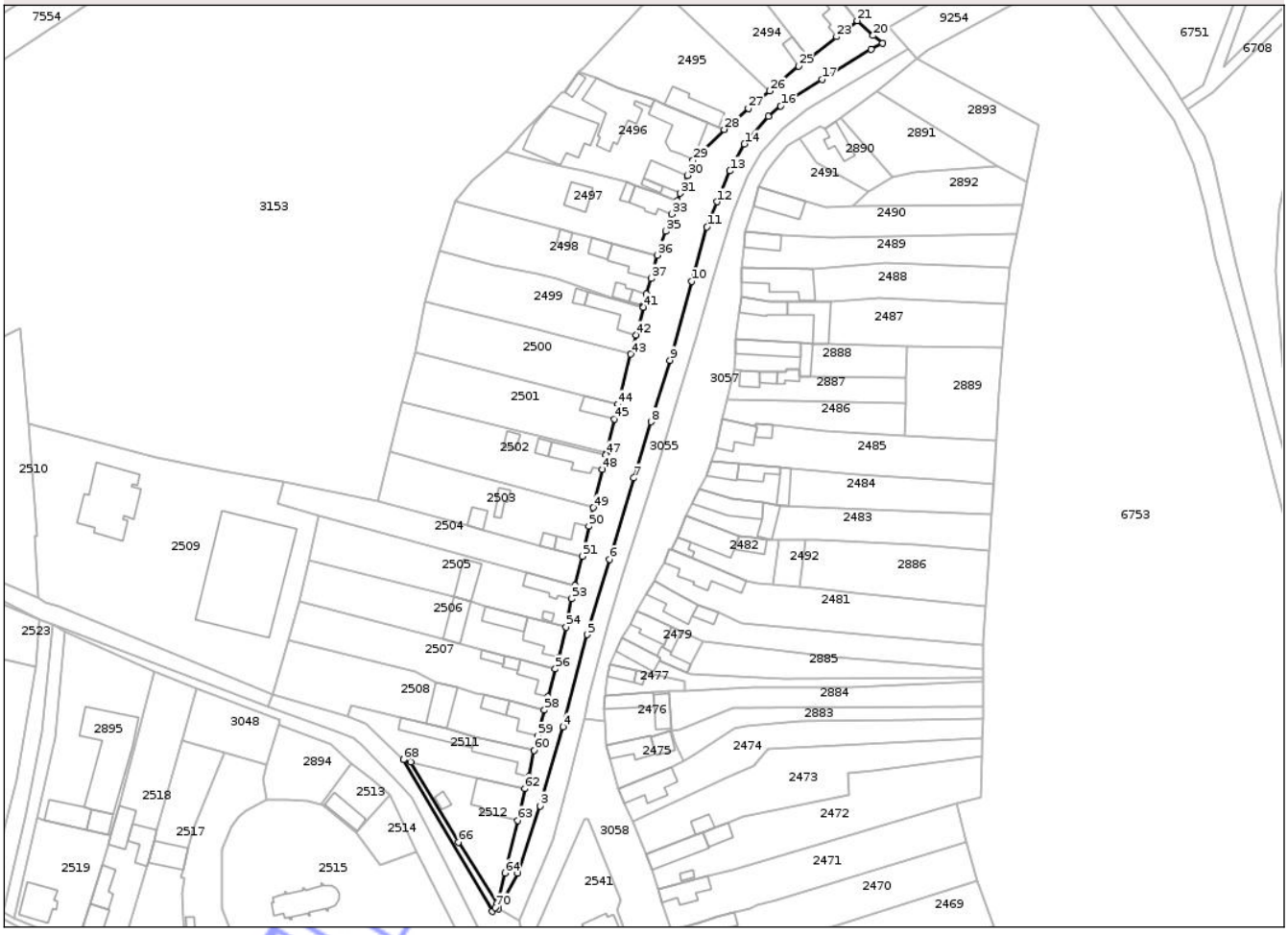
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101815 | Din acte: 3.636<br>Masurata: 3.621 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 3.621 | 1 | 42 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.588,351<br>522.907,336 | 2 | 444.595,355<br>522.920,206 | 14.652 |
| 4 | 444.611,468<br>522.972,63 | 5 | 444.620,195<br>523.005,612 | 34.117 |
| 7 | 444.636,839<br>523.061,661 | 8 | 444.643,045<br>523.081,846 | 21.118 |
| 10 | 444.657,702<br>523.132,145 | 11 | 444.663,077<br>523.151,559 | 20.144 |
| 13 | 444.671,32<br>523.171,669 | 14 | 444.676,472<br>523.181,347 | 10.964 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.595,355<br>522.920,206 | 3 | 444.603,332<br>522.944,245 | 25.328 |
| 5 | 444.620,195<br>523.005,612 | 6 | 444.628,128<br>523.032,49 | 28.024 |
| 8 | 444.643,045<br>523.081,846 | 9 | 444.649,932<br>523.103,862 | 23.068 |
| 11 | 444.663,077<br>523.151,559 | 12 | 444.666,624<br>523.160,639 | 9.748 |
| 14 | 444.676,472<br>523.181,347 | 15 | 444.685,162<br>523.191,17 | 13.116 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.603,332<br>522.944,245 | 4 | 444.611,468<br>522.972,63 | 29.528 |
| 6 | 444.628,128<br>523.032,49 | 7 | 444.636,839<br>523.061,661 | 30.444 |
| 9 | 444.649,932<br>523.103,862 | 10 | 444.657,702<br>523.132,145 | 29.331 |
| 12 | 444.666,624<br>523.160,639 | 13 | 444.671,32<br>523.171,669 | 11.988 |
| 15 | 444.685,162<br>523.191,17 | 16 | 444.689,493<br>523.194,933 | 5.737 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.689,493 523.194,933 | 17 | 444.704,367 523.204,453 | 17.659 |
| 19 | 444.726,006 523.217,345 | 20 | 444.722,635 523.220,15 | 4.385 |
| 22 | 444.712,976 523.222,361 | 23 | 444.709,537 523.219,69 | 4.354 |
| 25 | 444.695,862 523.209,249 | 26 | 444.685,574 523.200,308 | 13.63 |
| 28 | 444.669,251 523.186,536 | 29 | 444.658,126 523.175,518 | 15.658 |
| 31 | 444.653,482 523.163,637 | 32 | 444.652,413 523.160,868 | 2.968 |
| 34 | 444.649,704 523.153,762 | 35 | 444.648,264 523.150,018 | 4.012 |
| 37 | 444.643,069 523.133,109 | 38 | 444.641,476 523.127,59 | 5.745 |
| 40 | 444.640,258 523.123,057 | 41 | 444.640,214 523.122,894 | 0.169 |
| 43 | 444.635,749 523.106,081 | 44 | 444.631,193 523.088,08 | 18.568 |
| 46 | 444.627,078 523.070,731 | 47 | 444.626,917 523.070,086 | 0.665 |
| 49 | 444.622,253 523.051,082 | 50 | 444.620,806 523.044,392 | 6.844 |
| 52 | 444.615,937 523.023,23 | 53 | 444.614,632 523.018,403 | 5.0 |
| 55 | 444.610,048 522.997,508 | 56 | 444.608,782 522.993,308 | 4.387 |
| 58 | 444.604,875 522.978,584 | 59 | 444.602,472 522.969,321 | 9.569 |
| 61 | 444.599,297 522.954,794 | 62 | 444.597,821 522.950,483 | 4.557 |
| 64 | 444.590,698 522.920,235 | 65 | 444.587,88 522.909,256 | 11.335 |
| 67 | 444.556,906 522.959,936 | 68 | 444.554,39 522.960,806 | 2.662 |
| 70 | 444.587,199 522.907,943 | 1 | 444.588,351 522.907,336 | 1.302 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 444.704,367 523.204,453 | 18 | 444.721,898 523.215,178 | 20.552 |
| 20 | 444.722,635 523.220,15 | 21 | 444.716,893 523.225,468 | 7.826 |
| 23 | 444.709,537 523.219,69 | 24 | 444.699,55 523.211,997 | 12.606 |
| 26 | 444.685,574 523.200,308 | 27 | 444.677,862 523.194,133 | 9.88 |
| 29 | 444.658,126 523.175,518 | 30 | 444.656,153 523.170,107 | 5.759 |
| 32 | 444.652,413 523.160,868 | 33 | 444.650,535 523.156,234 | 5.0 |
| 35 | 444.648,264 523.150,018 | 36 | 444.645,277 523.141,459 | 9.065 |
| 38 | 444.641,476 523.127,59 | 39 | 444.640,339 523.123,361 | 4.379 |
| 41 | 444.640,214 523.122,894 | 42 | 444.637,641 523.112,932 | 10.288 |
| 44 | 444.631,193 523.088,08 | 45 | 444.629,852 523.082,839 | 5.41 |
| 47 | 444.626,917 523.070,086 | 48 | 444.625,674 523.064,836 | 5.395 |
| 50 | 444.620,806 523.044,392 | 51 | 444.618,359 523.033,636 | 11.031 |
| 53 | 444.614,632 523.018,403 | 54 | 444.612,632 523.008,311 | 10.289 |
| 56 | 444.608,782 522.993,308 | 57 | 444.606,164 522.983,329 | 10.317 |
| 59 | 444.602,472 522.969,321 | 60 | 444.601,13 522.964,211 | 5.283 |
| 62 | 444.597,821 522.950,483 | 63 | 444.595,256 522.939,079 | 11.689 |
| 65 | 444.587,88 522.909,256 | 66 | 444.574,036 522.931,274 | 26.009 |
| 68 | 444.554,39 522.960,806 | 69 | 444.586,233 522.906,498 | 62.954 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 444.721,898 523.215,178 | 19 | 444.726,006 523.217,345 | 4.644 |
| 21 | 444.716,893 523.225,468 | 22 | 444.712,976 523.222,361 | 5.0 |
| 24 | 444.699,55 523.211,997 | 25 | 444.695,862 523.209,249 | 4.6 |
| 27 | 444.677,862 523.194,133 | 28 | 444.669,251 523.186,536 | 11.483 |
| 30 | 444.656,153 523.170,107 | 31 | 444.653,482 523.163,637 | 7.0 |
| 33 | 444.650,535 523.156,234 | 34 | 444.649,704 523.153,762 | 2.608 |
| 36 | 444.645,277 523.141,459 | 37 | 444.643,069 523.133,109 | 8.637 |
| 39 | 444.640,339 523.123,361 | 40 | 444.640,258 523.123,057 | 0.315 |
| 42 | 444.637,641 523.112,932 | 43 | 444.635,749 523.106,081 | 7.108 |
| 45 | 444.629,852 523.082,839 | 46 | 444.627,078 523.070,731 | 12.422 |
| 48 | 444.625,674 523.064,836 | 49 | 444.622,253 523.051,082 | 14.174 |
| 51 | 444.618,359 523.033,636 | 52 | 444.615,937 523.023,23 | 10.684 |
| 54 | 444.612,632 523.008,311 | 55 | 444.610,048 522.997,508 | 11.107 |
| 57 | 444.606,164 522.983,329 | 58 | 444.604,875 522.978,584 | 4.918 |
| 60 | 444.601,13 522.964,211 | 61 | 444.599,297 522.954,794 | 9.593 |
| 63 | 444.595,256 522.939,079 | 64 | 444.590,698 522.920,235 | 19.387 |
| 66 | 444.574,036 522.931,274 | 67 | 444.556,906 522.959,936 | 33.391 |
| 69 | 444.586,233 522.906,498 | 70 | 444.587,199 522.907,943 | 1.738 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101835 | Din acte: 6.651<br>Masurata: 6.032 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17277 / 06/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101835 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101835 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101835 | Din acte: 6.651<br>Masurata: 6.032 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 6.032 | 11 | 449 | - | strada- teren imprejmuit partial |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.692,324<br>522.608,851 | 2 | 444.688,283<br>522.596,832 | 12.681 |
| 4 | 444.693,304<br>522.588,229 | 5 | 444.703,96<br>522.614,852 | 28.676 |
| 7 | 444.711,558<br>522.633,354 | 8 | 444.725,536<br>522.694,671 | 62.89 |
| 10 | 444.722,141<br>522.717,407 | 11 | 444.719,421<br>522.725,411 | 8.454 |
| 13 | 444.715,158<br>522.731,845 | 14 | 444.702,899<br>522.753,615 | 24.984 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.688,283<br>522.596,832 | 3 | 444.685,158<br>522.587,54 | 9.803 |
| 5 | 444.703,96<br>522.614,852 | 6 | 444.708,778<br>522.625,34 | 11.541 |
| 8 | 444.725,536<br>522.694,671 | 9 | 444.727,89<br>522.704,997 | 10.591 |
| 11 | 444.719,421<br>522.725,411 | 12 | 444.717,525<br>522.731,218 | 6.109 |
| 14 | 444.702,899<br>522.753,615 | 15 | 444.694,939<br>522.768,007 | 16.447 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.685,158<br>522.587,54 | 4 | 444.693,304<br>522.588,229 | 8.175 |
| 6 | 444.708,778<br>522.625,34 | 7 | 444.711,558<br>522.633,354 | 8.483 |
| 9 | 444.727,89<br>522.704,997 | 10 | 444.722,141<br>522.717,407 | 13.677 |
| 12 | 444.717,525<br>522.731,218 | 13 | 444.715,158<br>522.731,845 | 2.449 |
| 15 | 444.694,939<br>522.768,007 | 16 | 444.690,082<br>522.776,921 | 10.152 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.690,082 522.776,921 | 17 | 444.688,088 522.782,379 | 5.81 |
| 17 | 444.688,088 522.782,379 | 18 | 444.685,053 522.789,328 | 7.583 |
| 18 | 444.685,053 522.789,328 | 19 | 444.684,668 522.790,87 | 1.59 |
| 19 | 444.684,668 522.790,87 | 20 | 444.682,978 522.797,043 | 6.4 |
| 20 | 444.682,978 522.797,043 | 21 | 444.679,836 522.806,277 | 9.754 |
| 21 | 444.679,836 522.806,277 | 22 | 444.678,234 522.811,609 | 5.567 |
| 22 | 444.678,234 522.811,609 | 23 | 444.672,57 522.826,468 | 15.902 |
| 23 | 444.672,57 522.826,468 | 24 | 444.669,815 522.834,976 | 8.943 |
| 24 | 444.669,815 522.834,976 | 25 | 444.667,924 522.840,394 | 5.739 |
| 25 | 444.667,924 522.840,394 | 26 | 444.665,824 522.846,57 | 6.523 |
| 26 | 444.665,824 522.846,57 | 27 | 444.665,459 522.846,47 | 0.379 |
| 27 | 444.665,459 522.846,47 | 28 | 444.662,239 522.856,678 | 10.704 |
| 28 | 444.662,239 522.856,678 | 29 | 444.662,394 522.857,925 | 1.257 |
| 29 | 444.662,394 522.857,925 | 30 | 444.660,326 522.864,361 | 6.76 |
| 30 | 444.660,326 522.864,361 | 31 | 444.658,449 522.870,594 | 6.51 |
| 31 | 444.658,449 522.870,594 | 32 | 444.657,401 522.874,924 | 4.455 |
| 32 | 444.657,401 522.874,924 | 33 | 444.654,445 522.885,85 | 11.318 |
| 33 | 444.654,445 522.885,85 | 34 | 444.651,59 522.895,073 | 9.655 |
| 34 | 444.651,59 522.895,073 | 35 | 444.650,214 522.899,904 | 5.023 |
| 35 | 444.650,214 522.899,904 | 36 | 444.646,963 522.909,87 | 10.483 |
| 36 | 444.646,963 522.909,87 | 37 | 444.645,73 522.914,451 | 4.745 |
| 37 | 444.645,73 522.914,451 | 38 | 444.643,308 522.921,441 | 7.397 |
| 38 | 444.643,308 522.921,441 | 39 | 444.641,385 522.926,903 | 5.791 |
| 39 | 444.641,385 522.926,903 | 40 | 444.636,626 522.938,54 | 12.573 |
| 40 | 444.636,626 522.938,54 | 41 | 444.633,374 522.944,984 | 7.219 |
| 41 | 444.633,374 522.944,984 | 42 | 444.631,126 522.950,456 | 5.915 |
| 42 | 444.631,126 522.950,456 | 43 | 444.628,111 522.960,993 | 10.959 |
| 43 | 444.628,111 522.960,993 | 44 | 444.626,957 522.966,043 | 5.18 |
| 44 | 444.626,957 522.966,043 | 45 | 444.626,528 522.974,643 | 8.611 |
| 45 | 444.626,528 522.974,643 | 46 | 444.619,297 522.975,624 | 7.297 |
| 46 | 444.619,297 522.975,624 | 47 | 444.613,72 522.953,399 | 22.914 |
| 47 | 444.613,72 522.953,399 | 48 | 444.607,845 522.932,342 | 21.861 |
| 48 | 444.607,845 522.932,342 | 49 | 444.596,013 522.903,306 | 31.355 |
| 49 | 444.596,013 522.903,306 | 50 | 444.603,763 522.868,902 | 35.266 |
| 50 | 444.603,763 522.868,902 | 51 | 444.611,857 522.842,0 | 28.093 |
| 51 | 444.611,857 522.842,0 | 52 | 444.616,057 522.843,097 | 4.341 |
| 52 | 444.616,057 522.843,097 | 53 | 444.609,059 522.863,498 | 21.568 |
| 53 | 444.609,059 522.863,498 | 54 | 444.606,944 522.869,714 | 6.566 |
| 54 | 444.606,944 522.869,714 | 55 | 444.600,435 522.897,059 | 28.108 |
| 55 | 444.600,435 522.897,059 | 56 | 444.619,195 522.939,65 | 46.54 |
| 56 | 444.619,195 522.939,65 | 57 | 444.620,408 522.939,484 | 1.224 |
| 57 | 444.620,408 522.939,484 | 58 | 444.632,189 522.910,631 | 31.165 |
| 58 | 444.632,189 522.910,631 | 59 | 444.630,99 522.907,23 | 3.606 |
| 59 | 444.630,99 522.907,23 | 60 | 444.635,98 522.892,91 | 15.164 |
| 60 | 444.635,98 522.892,91 | 61 | 444.637,752 522.885,661 | 7.463 |
| 61 | 444.637,752 522.885,661 | 62 | 444.639,398 522.880,762 | 5.169 |
| 62 | 444.639,398 522.880,762 | 63 | 444.648,901 522.851,761 | 30.518 |
| 63 | 444.648,901 522.851,761 | 64 | 444.650,218 522.848,926 | 3.126 |
| 64 | 444.650,218 522.848,926 | 65 | 444.657,006 522.829,794 | 20.3 |
| 65 | 444.657,006 522.829,794 | 66 | 444.661,202 522.818,406 | 12.137 |
| 66 | 444.661,202 522.818,406 | 67 | 444.664,226 522.810,534 | 8.432 |
| 67 | 444.664,226 522.810,534 | 68 | 444.673,529 522.785,08 | 27.101 |
| 68 | 444.673,529 522.785,08 | 69 | 444.677,544 522.774,611 | 11.212 |
| 69 | 444.677,544 522.774,611 | 70 | 444.679,909 522.768,075 | 6.951 |
| 70 | 444.679,909 522.768,075 | 71 | 444.682,271 522.762,998 | 5.6 |
| 71 | 444.682,271 522.762,998 | 72 | 444.690,959 522.745,561 | 19.481 |
| 72 | 444.690,959 522.745,561 | 73 | 444.695,06 522.737,448 | 9.09 |
| 73 | 444.695,06 522.737,448 | 74 | 444.697,282 522.733,608 | 4.437 |
| 74 | 444.697,282 522.733,608 | 75 | 444.702,895 522.718,105 | 16.488 |
| 75 | 444.702,895 522.718,105 | 76 | 444.708,452 522.696,65 | 22.163 |
| 76 | 444.708,452 522.696,65 | 77 | 444.709,223 522.679,572 | 17.096 |
| 77 | 444.709,223 522.679,572 | 78 | 444.709,989 522.670,946 | 8.659 |
| 78 | 444.709,989 522.670,946 | 79 | 444.708,407 522.660,841 | 10.229 |
| 79 | 444.708,407 522.660,841 | 80 | 444.706,467 522.650,582 | 10.44 |
| 80 | 444.706,467 522.650,582 | 81 | 444.702,685 522.635,212 | 15.829 |
| 81 | 444.702,685 522.635,212 | 82 | 444.692,488 522.609,26 | 27.884 |
| 82 | 444.692,488 522.609,26 | 1 | 444.692,324 522.608,851 | 0.441 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101839 | 2.727 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17166 / 05/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101839 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101839 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| **25523 / 23/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HCL NR 43, din 14/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101839 | 2.727 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.727 | 19 | 833 | - | strada - TEREN IMPREJMUIT PARTIAL |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.953,343<br>522.529,452 | 2 | 444.964,1<br>522.531,262 | 10.908 |
| 3 | 444.954,579<br>522.542,227 | 4 | 444.952,071<br>522.543,093 | 2.653 |
| 5 | 444.937,073<br>522.540,585 | 6 | 444.933,635<br>522.542,311 | 3.847 |
| 7 | 444.927,597<br>522.545,171 | 8 | 444.913,856<br>522.547,855 | 14.001 |
| 9 | 444.877,599<br>522.550,445 | 10 | 444.823,356<br>522.550,961 | 54.245 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.964,1<br>522.531,262 | 3 | 444.954,579<br>522.542,227 | 14.522 |
| 4 | 444.952,071<br>522.543,093 | 5 | 444.937,073<br>522.540,585 | 15.206 |
| 6 | 444.933,635<br>522.542,311 | 7 | 444.927,597<br>522.545,171 | 6.681 |
| 8 | 444.913,856<br>522.547,855 | 9 | 444.877,599<br>522.550,445 | 36.349 |
| 10 | 444.823,356<br>522.550,961 | 11 | 444.823,339<br>522.550,961 | 0.017 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.823,339<br>522.550,961 | 12 | 444.823,123<br>522.528,219 | 22.743 |
| 13 | 444.824,913<br>522.528,288 | 14 | 444.836,172<br>522.527,35 | 11.298 |
| 15 | 444.842,023<br>522.527,38 | 16 | 444.852,38<br>522.527,155 | 10.36 |
| 17 | 444.858,14<br>522.527,384 | 18 | 444.865,051<br>522.527,649 | 6.915 |
| 19 | 444.868,914<br>522.527,797 | 20 | 444.875,255<br>522.528,102 | 6.348 |
| 21 | 444.884,29<br>522.527,898 | 22 | 444.887,385<br>522.527,832 | 3.095 |
| 23 | 444.895,948<br>522.527,613 | 24 | 444.907,288<br>522.527,536 | 11.341 |
| 25 | 444.913,13<br>522.527,798 | 26 | 444.915,948<br>522.527,924 | 2.821 |
| 27 | 444.925,742<br>522.527,15 | 28 | 444.931,598<br>522.527,711 | 5.883 |
| 29 | 444.933,978<br>522.527,738 | 30 | 444.941,288<br>522.528,468 | 7.347 |
| 31 | 444.942,049<br>522.528,507 | 32 | 444.951,742<br>522.529,318 | 9.727 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.823,123<br>522.528,219 | 13 | 444.824,913<br>522.528,288 | 1.792 |
| 14 | 444.836,172<br>522.527,35 | 15 | 444.842,023<br>522.527,38 | 5.851 |
| 16 | 444.852,38<br>522.527,155 | 17 | 444.858,14<br>522.527,384 | 5.765 |
| 18 | 444.865,051<br>522.527,649 | 19 | 444.868,914<br>522.527,797 | 3.866 |
| 20 | 444.875,255<br>522.528,102 | 21 | 444.884,29<br>522.527,898 | 9.038 |
| 22 | 444.887,385<br>522.527,832 | 23 | 444.895,948<br>522.527,613 | 8.565 |
| 24 | 444.907,288<br>522.527,536 | 25 | 444.913,13<br>522.527,798 | 5.848 |
| 26 | 444.915,948<br>522.527,924 | 27 | 444.925,742<br>522.527,15 | 9.825 |
| 28 | 444.931,598<br>522.527,711 | 29 | 444.933,978<br>522.527,738 | 2.38 |
| 30 | 444.941,288<br>522.528,468 | 31 | 444.942,049<br>522.528,507 | 0.761 |
| 32 | 444.951,742<br>522.529,318 | 1 | 444.953,343<br>522.529,452 | 1.607 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101819 | Din acte: 10.081<br>Masurata: 9.745 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17167 / 05/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101819 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101819 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| **25524 / 23/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HCL NR 43, din 14/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

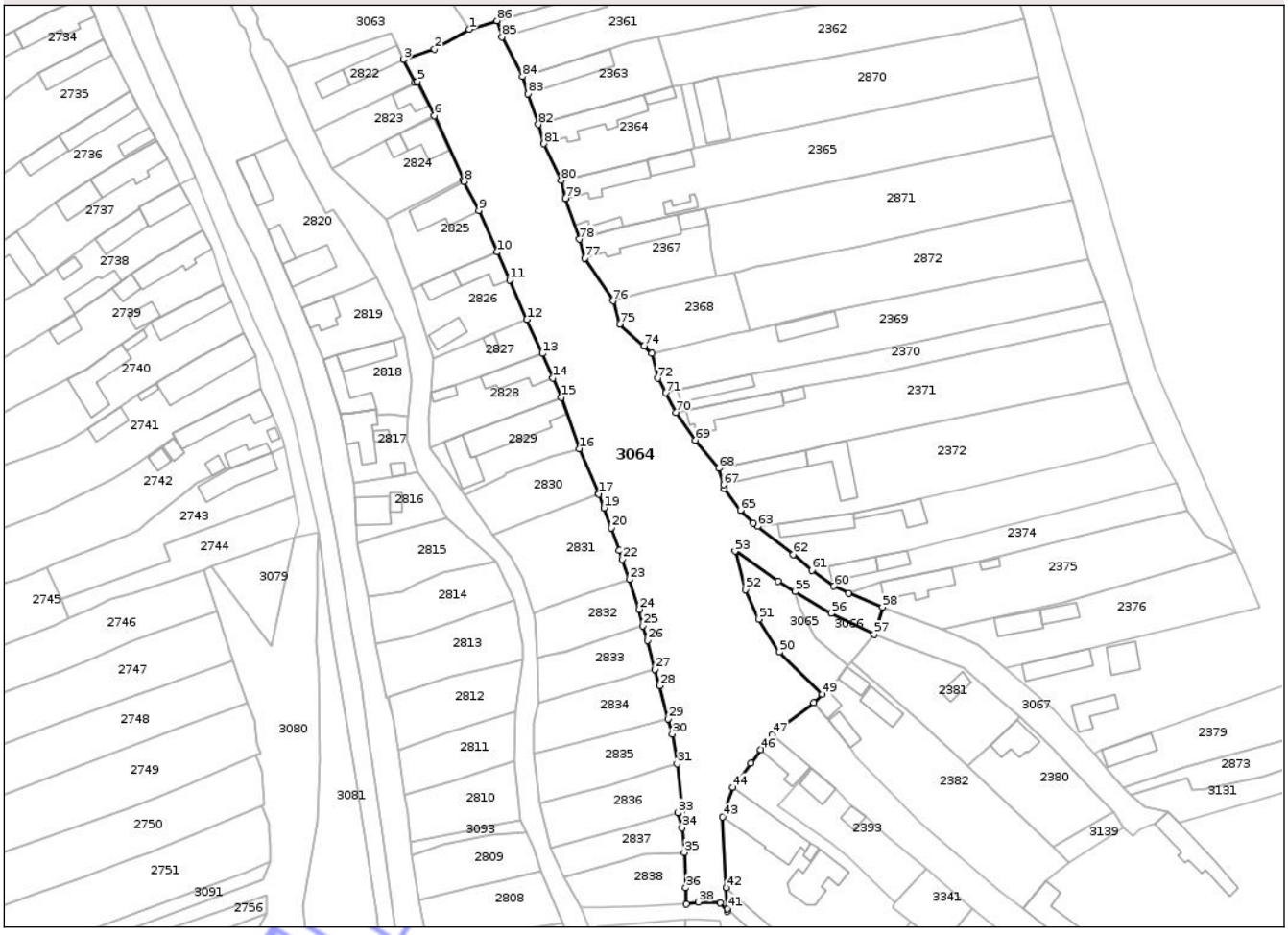
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101819 | Din acte: 10.081<br>Masurata: 9.745 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 9.745 | - | 1036 | - | stradă - teren imprejmuit partial |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.796,979<br>522.198,392 | 2 | 444.785,552<br>522.191,941 | 13.122 |
| 2 | 444.785,552<br>522.191,941 | 3 | 444.775,433<br>522.188,476 | 10.695 |
| 3 | 444.775,433<br>522.188,476 | 4 | 444.779,192<br>522.181,007 | 8.362 |
| 4 | 444.779,192<br>522.181,007 | 5 | 444.780,009<br>522.181,402 | 0.907 |
| 5 | 444.780,009<br>522.181,402 | 6 | 444.785,524<br>522.170,159 | 12.523 |
| 6 | 444.785,524<br>522.170,159 | 7 | 444.794,958<br>522.149,117 | 23.06 |
| 7 | 444.794,958<br>522.149,117 | 8 | 444.795,226<br>522.148,612 | 0.571 |
| 8 | 444.795,226<br>522.148,612 | 9 | 444.800,031<br>522.139,099 | 10.658 |
| 9 | 444.800,031<br>522.139,099 | 10 | 444.805,961<br>522.125,519 | 14.818 |
| 10 | 444.805,961<br>522.125,519 | 11 | 444.810,114<br>522.116,373 | 10.044 |
| 11 | 444.810,114<br>522.116,373 | 12 | 444.815,766<br>522.103,443 | 14.111 |
| 12 | 444.815,766<br>522.103,443 | 13 | 444.820,837<br>522.092,277 | 12.264 |
| 13 | 444.820,837<br>522.092,277 | 14 | 444.824,262<br>522.084,192 | 8.781 |
| 14 | 444.824,262<br>522.084,192 | 15 | 444.827,061<br>522.077,902 | 6.885 |
| 15 | 444.827,061<br>522.077,902 | 16 | 444.832,956<br>522.061,123 | 17.784 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.832,956 522.061,123 | 17 | 444.839,325 522.046,443 | 16.002 |
| 17 | 444.839,325 522.046,443 | 18 | 444.839,384 522.046,275 | 0.178 |
| 18 | 444.839,384 522.046,275 | 19 | 444.840,982 522.041,744 | 4.805 |
| 19 | 444.840,982 522.041,744 | 20 | 444.843,351 522.035,138 | 7.018 |
| 20 | 444.843,351 522.035,138 | 21 | 444.845,92 522.027,746 | 7.826 |
| 21 | 444.845,92 522.027,746 | 22 | 444.846,929 522.024,869 | 3.049 |
| 22 | 444.846,929 522.024,869 | 23 | 444.849,334 522.018,258 | 7.035 |
| 23 | 444.849,334 522.018,258 | 24 | 444.852,635 522.008,532 | 10.271 |
| 24 | 444.852,635 522.008,532 | 25 | 444.853,736 522.003,06 | 5.582 |
| 25 | 444.853,736 522.003,06 | 26 | 444.855,307 521.998,318 | 4.996 |
| 26 | 444.855,307 521.998,318 | 27 | 444.857,717 521.988,897 | 9.724 |
| 27 | 444.857,717 521.988,897 | 28 | 444.859,276 521.983,513 | 5.605 |
| 28 | 444.859,276 521.983,513 | 29 | 444.862,101 521.972,711 | 11.165 |
| 29 | 444.862,101 521.972,711 | 30 | 444.863,393 521.967,764 | 5.114 |
| 30 | 444.863,393 521.967,764 | 31 | 444.864,997 521.957,941 | 9.952 |
| 31 | 444.864,997 521.957,941 | 32 | 444.866,548 521.942,207 | 15.811 |
| 32 | 444.866,548 521.942,207 | 33 | 444.865,3 521.941,916 | 1.281 |
| 33 | 444.865,3 521.941,916 | 34 | 444.866,593 521.937,055 | 5.03 |
| 34 | 444.866,593 521.937,055 | 35 | 444.867,315 521.928,91 | 8.177 |
| 35 | 444.867,315 521.928,91 | 36 | 444.867,772 521.917,412 | 11.507 |
| 36 | 444.867,772 521.917,412 | 37 | 444.867,994 521.912,004 | 5.412 |
| 37 | 444.867,994 521.912,004 | 38 | 444.871,97 521.912,729 | 4.042 |
| 38 | 444.871,97 521.912,729 | 39 | 444.879,142 521.912,511 | 7.175 |
| 39 | 444.879,142 521.912,511 | 40 | 444.881,501 521.909,653 | 3.706 |
| 40 | 444.881,501 521.909,653 | 41 | 444.881,453 521.910,548 | 0.896 |
| 41 | 444.881,453 521.910,548 | 42 | 444.881,085 521.917,415 | 6.877 |
| 42 | 444.881,085 521.917,415 | 43 | 444.879,845 521.940,527 | 23.145 |
| 43 | 444.879,845 521.940,527 | 44 | 444.883,157 521.950,321 | 10.339 |
| 44 | 444.883,157 521.950,321 | 45 | 444.889,077 521.958,219 | 9.87 |
| 45 | 444.889,077 521.958,219 | 46 | 444.892,396 521.962,615 | 5.508 |
| 46 | 444.892,396 521.962,615 | 47 | 444.895,975 521.967,543 | 6.091 |
| 47 | 444.895,975 521.967,543 | 48 | 444.909,725 521.977,932 | 17.233 |
| 48 | 444.909,725 521.977,932 | 49 | 444.912,542 521.980,643 | 3.91 |
| 49 | 444.912,542 521.980,643 | 50 | 444.898,471 521.994,516 | 19.76 |
| 50 | 444.898,471 521.994,516 | 51 | 444.891,658 522.005,343 | 12.792 |
| 51 | 444.891,658 522.005,343 | 52 | 444.887,417 522.014,958 | 10.509 |
| 52 | 444.887,417 522.014,958 | 53 | 444.883,914 522.027,544 | 13.064 |
| 53 | 444.883,914 522.027,544 | 54 | 444.898,097 522.017,671 | 17.281 |
| 54 | 444.898,097 522.017,671 | 55 | 444.903,645 522.014,361 | 6.46 |
| 55 | 444.903,645 522.014,361 | 56 | 444.915,548 522.007,26 | 13.86 |
| 56 | 444.915,548 522.007,26 | 57 | 444.929,518 522.000,314 | 15.602 |
| 57 | 444.929,518 522.000,314 | 58 | 444.932,221 522.009,293 | 9.377 |
| 58 | 444.932,221 522.009,293 | 59 | 444.921,096 522.013,779 | 11.996 |
| 59 | 444.921,096 522.013,779 | 60 | 444.916,278 522.016,064 | 5.333 |
| 60 | 444.916,278 522.016,064 | 61 | 444.909,055 522.021,304 | 8.923 |
| 61 | 444.909,055 522.021,304 | 62 | 444.903,02 522.026,501 | 7.964 |
| 62 | 444.903,02 522.026,501 | 63 | 444.891,333 522.035,72 | 14.886 |
| 63 | 444.891,333 522.035,72 | 64 | 444.889,93 522.036,822 | 1.784 |
| 64 | 444.889,93 522.036,822 | 65 | 444.885,677 522.040,917 | 5.904 |
| 65 | 444.885,677 522.040,917 | 66 | 444.880,533 522.048,024 | 8.773 |
| 66 | 444.880,533 522.048,024 | 67 | 444.880,158 522.049,322 | 1.351 |
| 67 | 444.880,158 522.049,322 | 68 | 444.878,612 522.054,681 | 5.577 |
| 68 | 444.878,612 522.054,681 | 69 | 444.871,018 522.063,904 | 11.947 |
| 69 | 444.871,018 522.063,904 | 70 | 444.864,615 522.072,996 | 11.12 |
| 70 | 444.864,615 522.072,996 | 71 | 444.861,308 522.079,393 | 7.201 |
| 71 | 444.861,308 522.079,393 | 72 | 444.858,615 522.084,146 | 5.463 |
| 72 | 444.858,615 522.084,146 | 73 | 444.856,695 522.092,381 | 8.456 |
| 73 | 444.856,695 522.092,381 | 74 | 444.854,216 522.094,736 | 3.419 |
| 74 | 444.854,216 522.094,736 | 75 | 444.846,113 522.101,811 | 10.757 |
| 75 | 444.846,113 522.101,811 | 76 | 444.843,954 522.109,509 | 7.995 |
| 76 | 444.843,954 522.109,509 | 77 | 444.834,755 522.123,493 | 16.739 |
| 77 | 444.834,755 522.123,493 | 78 | 444.833,001 522.129,675 | 6.426 |
| 78 | 444.833,001 522.129,675 | 79 | 444.828,413 522.143,094 | 14.181 |
| 79 | 444.828,413 522.143,094 | 80 | 444.827,003 522.148,854 | 5.931 |
| 80 | 444.827,003 522.148,854 | 81 | 444.821,341 522.160,958 | 13.362 |
| 81 | 444.821,341 522.160,958 | 82 | 444.819,561 522.167,274 | 6.562 |
| 82 | 444.819,561 522.167,274 | 83 | 444.816,156 522.177,322 | 10.609 |
| 83 | 444.816,156 522.177,322 | 84 | 444.814,283 522.182,991 | 5.97 |
| 84 | 444.814,283 522.182,991 | 85 | 444.807,542 522.195,893 | 14.557 |
| 85 | 444.807,542 522.195,893 | 86 | 444.805,96 522.201,227 | 5.564 |
| 86 | 444.805,96 522.201,227 | 1 | 444.796,979 522.198,392 | 9.418 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Document oficial

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101827 | 239 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17286 / 06/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101827 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101827 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| **25517 / 23/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HCL NR 43, din 14/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

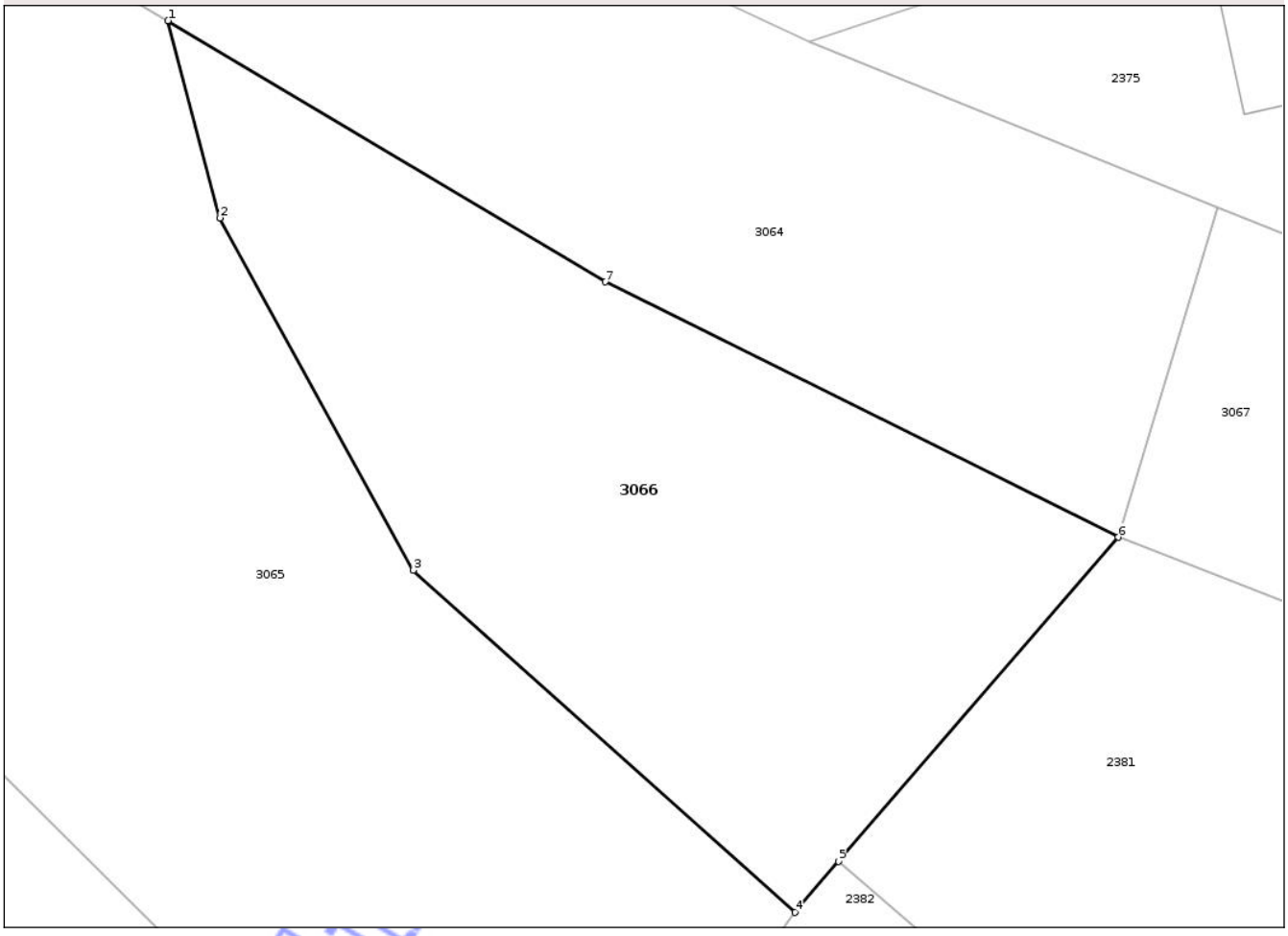
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101827 | 239 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 239 | 26 | 1034 | - | taluz - teren imprejmuit partial |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.903,645<br>522.014,361 | 2 | 444.905,066<br>522.009,0 | 5.546 |
| 2 | 444.905,066<br>522.009,0 | 3 | 444.910,322<br>521.999,417 | 10.93 |
| 3 | 444.910,322<br>521.999,417 | 4 | 444.920,713<br>521.990,115 | 13.946 |
| 4 | 444.920,713<br>521.990,115 | 5 | 444.921,908<br>521.991,499 | 1.829 |
| 5 | 444.921,908<br>521.991,499 | 6 | 444.929,518<br>522.000,314 | 11.645 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.929,518<br>522.000,314 | 7 | 444.915,548<br>522.007,26 | 15.602 |
| 7 | 444.915,548<br>522.007,26 | 1 | 444.903,645<br>522.014,361 | 13.86 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100398 | Din acte: 1.120<br>Masurata: 1.131 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5529 / 28/03/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA (H.G 978/2002, Adresa nr. 11029 din 21.09.2010 emisa de Instituția Prefectului Jud.Sibiu,Documentație cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, -domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

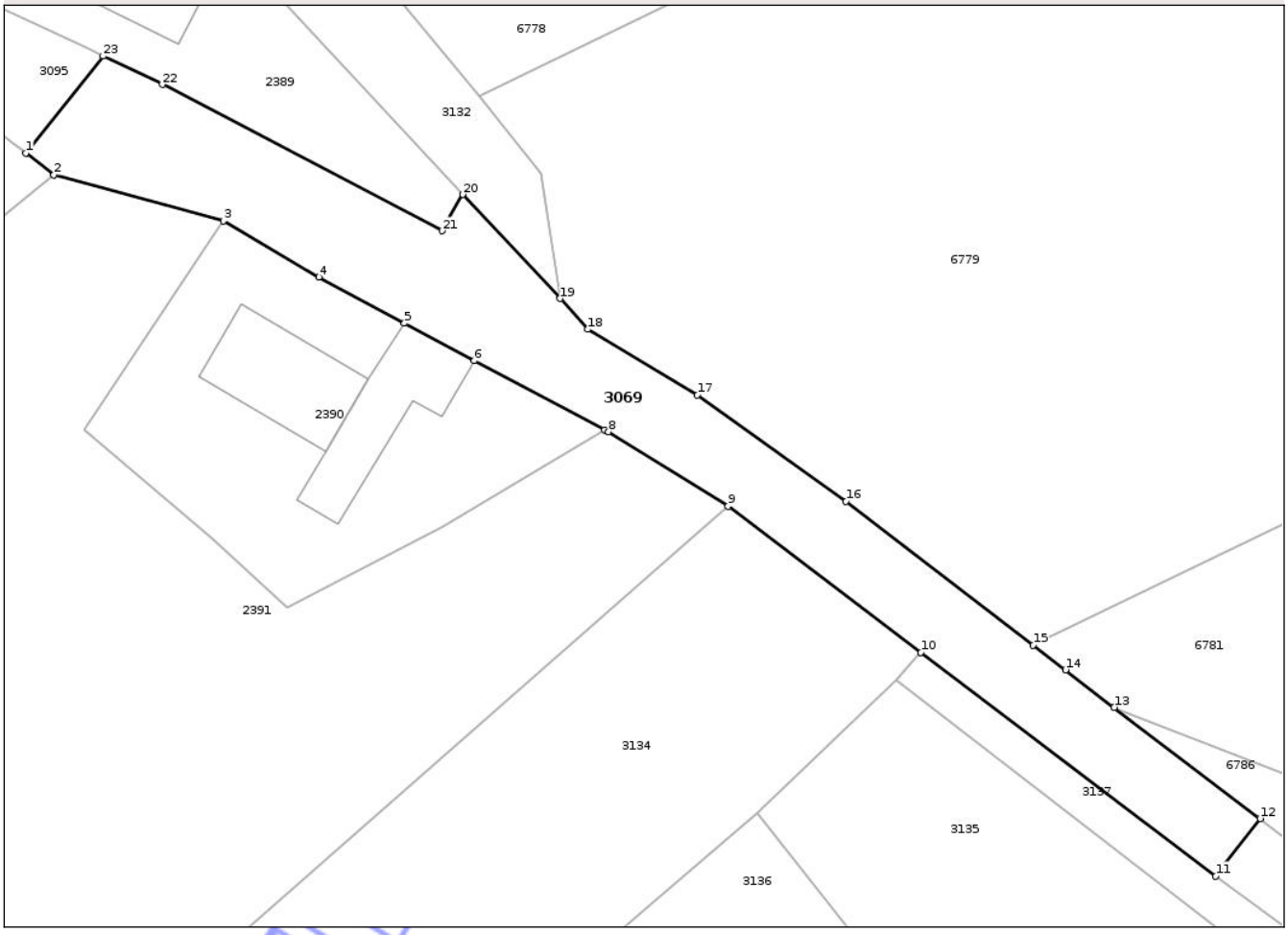
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100398 | Din acte: 1.120<br>Masurata: 1.131 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 711 | - | 1621 | - | |
| 2 | drum | DA | 420 | - | 1621 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.090,086<br>521.836,069 | 2 | 445.092,778<br>521.833,963 | 3.418 |
| 3 | 445.109,08<br>521.829,52 | 4 | 445.118,267<br>521.824,14 | 10.647 |
| 5 | 445.126,494<br>521.819,681 | 6 | 445.133,222<br>521.816,105 | 7.619 |
| 7 | 445.145,765<br>521.809,438 | 8 | 445.146,127<br>521.809,268 | 0.4 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.092,778<br>521.833,963 | 3 | 445.109,08<br>521.829,52 | 16.897 |
| 4 | 445.118,267<br>521.824,14 | 5 | 445.126,494<br>521.819,681 | 9.358 |
| 6 | 445.133,222<br>521.816,105 | 7 | 445.145,765<br>521.809,438 | 14.205 |
| 8 | 445.146,127<br>521.809,268 | 9 | 445.157,619<br>521.802,095 | 13.546 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 445.157,619<br>521.802,095 | 10 | 445.176,179<br>521.788,038 | 23.283 |
| 11 | 445.204,526<br>521.766,54 | 12 | 445.208,812<br>521.772,067 | 6.994 |
| 13 | 445.194,772<br>521.782,756 | 14 | 445.190,081<br>521.786,365 | 5.918 |
| 15 | 445.186,987<br>521.788,738 | 16 | 445.168,972<br>521.802,557 | 22.705 |
| 17 | 445.154,666<br>521.812,781 | 18 | 445.144,113<br>521.819,1 | 12.3 |
| 19 | 445.141,485<br>521.822,07 | 20 | 445.132,115<br>521.832,065 | 13.7 |
| 21 | 445.130,12<br>521.828,587 | 22 | 445.103,204<br>521.842,652 | 30.369 |
| 23 | 445.097,502<br>521.845,379 | 1 | 445.090,086<br>521.836,069 | 11.902 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 445.176,179<br>521.788,038 | 11 | 445.204,526<br>521.766,54 | 35.577 |
| 12 | 445.208,812<br>521.772,067 | 13 | 445.194,772<br>521.782,756 | 17.646 |
| 14 | 445.190,081<br>521.786,365 | 15 | 445.186,987<br>521.788,738 | 3.899 |
| 16 | 445.168,972<br>521.802,557 | 17 | 445.154,666<br>521.812,781 | 17.584 |
| 18 | 445.144,113<br>521.819,1 | 19 | 445.141,485<br>521.822,07 | 3.966 |
| 20 | 445.132,115<br>521.832,065 | 21 | 445.130,12<br>521.828,587 | 4.01 |
| 22 | 445.103,204<br>521.842,652 | 23 | 445.097,502<br>521.845,379 | 6.321 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45-B
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:94/1,95/1,95/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.915 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă |
| A1.3 | | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă |
| A1.4 | | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 40, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4863 / 02/12/2002** | | |
| Act Notarial nr. 2623, din 01/01/2002 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DRUG IUSTINIAN-LAURENȚIU**, lipsă CNP, și soția<br>2) **DRUG CORINA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.915 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.915 | 20 | 830, 831, 832 | 94/1,95/1, 95/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 154 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă |
| A1.4 | | constructii anexa | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.837,17<br>522.408,131 | 2 | 444.853,018<br>522.410,58 | 16.036 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.853,018<br>522.410,58 | 3 | 444.844,568<br>522.447,186 | 37.568 |
| 3 | 444.844,568<br>522.447,186 | 4 | 444.843,31<br>522.448,161 | 1.592 |
| 4 | 444.843,31<br>522.448,161 | 5 | 444.839,129<br>522.475,213 | 27.373 |
| 5 | 444.839,129<br>522.475,213 | 6 | 444.838,094<br>522.481,356 | 6.23 |
| 6 | 444.838,094<br>522.481,356 | 7 | 444.837,244<br>522.489,315 | 8.004 |
| 7 | 444.837,244<br>522.489,315 | 8 | 444.836,303<br>522.502,0 | 12.72 |
| 8 | 444.836,303<br>522.502,0 | 9 | 444.836,172<br>522.527,35 | 25.349 |
| 9 | 444.836,172<br>522.527,35 | 10 | 444.824,913<br>522.528,288 | 11.298 |
| 10 | 444.824,913<br>522.528,288 | 11 | 444.823,123<br>522.528,219 | 1.792 |
| 11 | 444.823,123<br>522.528,219 | 12 | 444.819,174<br>522.528,066 | 3.952 |
| 12 | 444.819,174<br>522.528,066 | 13 | 444.820,139<br>522.503,125 | 24.96 |
| 13 | 444.820,139<br>522.503,125 | 14 | 444.820,479<br>522.494,34 | 8.791 |
| 14 | 444.820,479<br>522.494,34 | 15 | 444.820,73<br>522.487,862 | 6.483 |
| 15 | 444.820,73<br>522.487,862 | 16 | 444.822,499<br>522.478,382 | 9.643 |
| 16 | 444.822,499<br>522.478,382 | 17 | 444.823,665<br>522.472,265 | 6.228 |
| 17 | 444.823,665<br>522.472,265 | 18 | 444.834,275<br>522.419,852 | 53.476 |
| 18 | 444.834,275<br>522.419,852 | 1 | 444.837,17<br>522.408,131 | 12.074 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755.II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:114/1/1, 116/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 51, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101069 | Din acte: 148<br>Masurata: 273 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101069-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 51, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă compusă din 2 camere, pivniță, șopron |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12642 / 31/05/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 677, din 15/10/1996 emis de Consiliul Local al Comunei Bazna (/Florea Ana); | | |
| B5 | se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani conform Legii nr. 112/1995 de la poz. B. 3 | A1, A1.1 |
| **18228 / 10/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 850, din 10/07/2024 emis de Axente Mia; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **KOVACS MIHAI-CRISTIAN**, divortat, bun propriu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **WASS MARIA-CAROLINA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

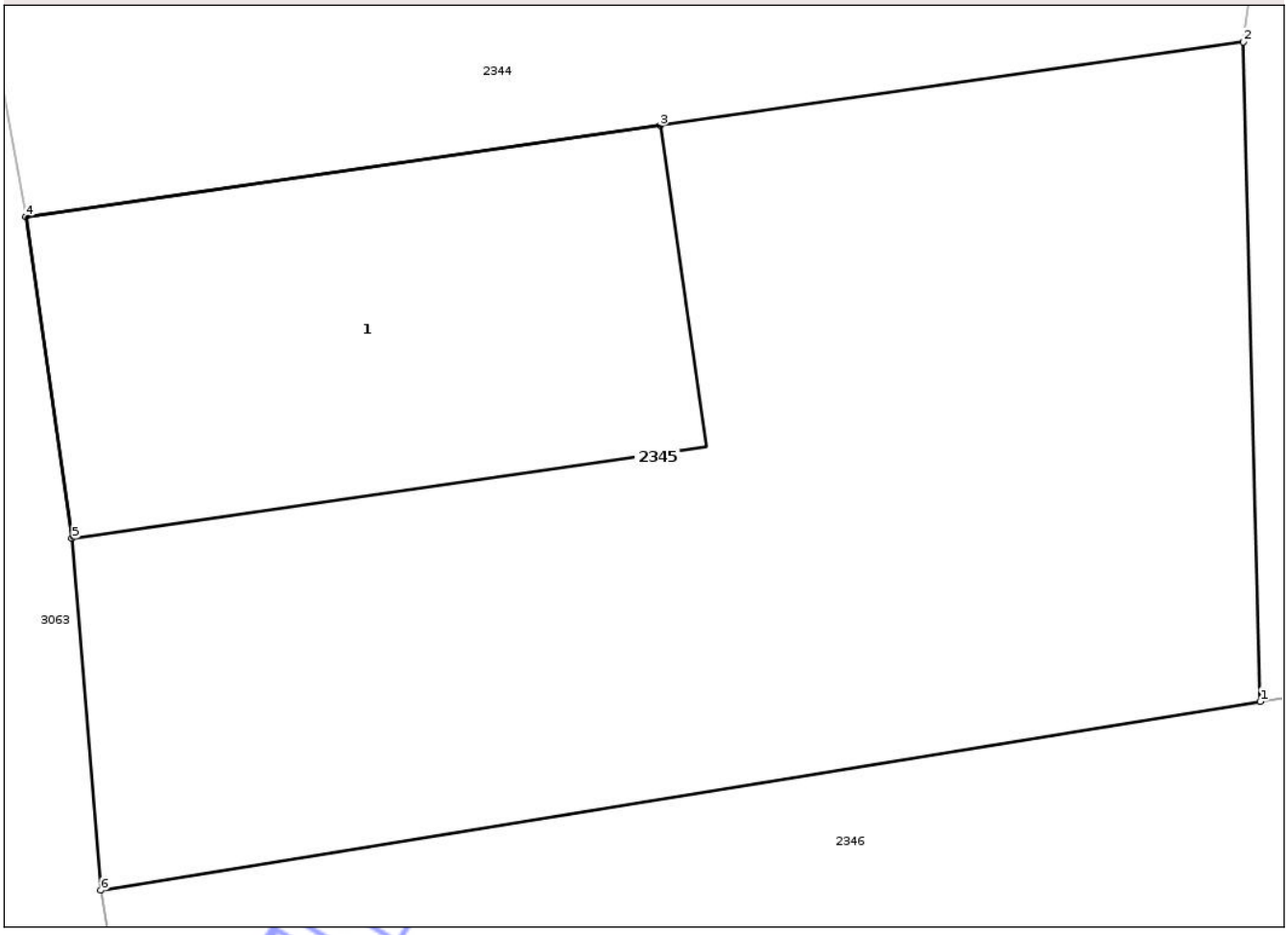
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101069 | Din acte: 148<br>Masurata: 273 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 71 | 20 | 860 | 114/1/1 | |
| 2 | arabil | DA | 202 | 20 | 861 | 116/1 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101069-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă compusă din 2 camere, pivniță, șopron |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.703,381<br>522.427,586 | 2 | 444.703,071<br>522.439,793 | 12.21 |
| 2 | 444.703,071<br>522.439,793 | 3 | 444.692,272<br>522.438,243 | 10.91 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.692,272<br>522.438,243 | 4 | 444.680,532<br>522.436,558 | 11.86 |
| 4 | 444.680,532<br>522.436,558 | 5 | 444.681,386<br>522.430,606 | 6.013 |
| 5 | 444.681,386<br>522.430,606 | 6 | 444.681,923<br>522.424,095 | 6.533 |
| 6 | 444.681,923<br>522.424,095 | 1 | 444.703,381<br>522.427,586 | 21.74 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2080
Nr. cadastral vechi:244
Nr. topografic:114/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 52, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101128 | Din acte: 314<br>Masurata: 350 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101128-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 52, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; casă compusă din: la subsol: pivniță; la parter: 3 camere, bucătărie, baie, cămară, magazie, garaj |
| A1.2 | 101128-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 52, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1362 / 12/05/1993** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2069/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRISTEA CONSTANTIN**, și soția<br>2) **CRISTEA RODICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2080)* | |
| **6768 / 04/11/2005** | | |
| Act Administrativ nr. doc. tehnica cadastrală, din 01/01/1996 emis de - (declarații aut. 2091,2092/2005, act de comasare, schimbare categorie de folosință, rectificare suprafață și notare construcție aut. nr. 2117/2005 de NP Cristea Daniel); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CRISTEA RODICA**<br>2) **CRISTEA CONSTANTIN** | |
| **3290 / 25/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT.216, din 24/02/2015 emis de Helju Daniela; | | |
| B5 | se radiază interdicțiile de sub B3 și B4 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CRISTEA CONSTANTIN**, și soția<br>2) **CRISTEA RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3290 / 25/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT.216, din 24/02/2015 emis de Helju Daniela; | | |
| C3 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și C2 | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

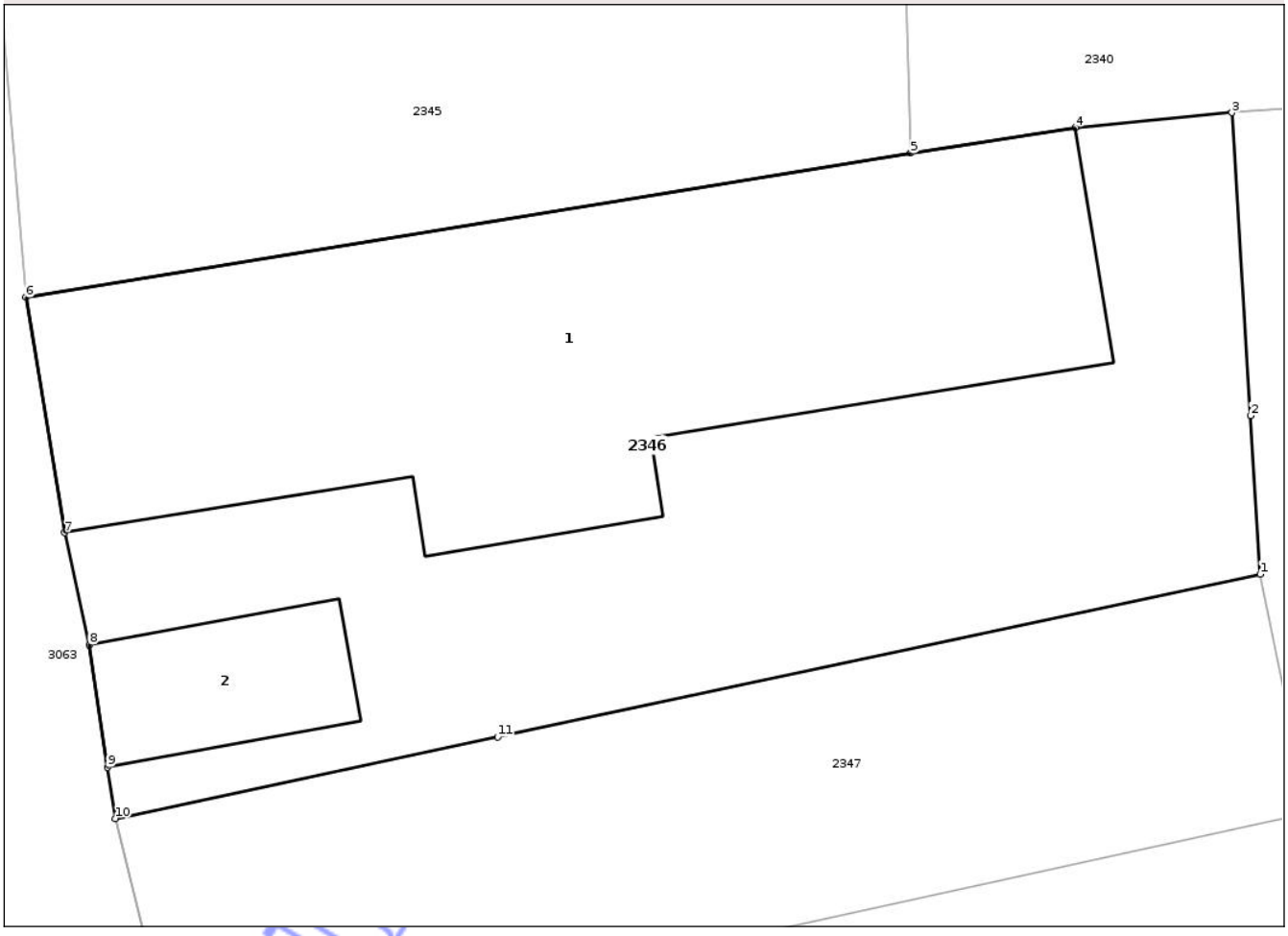
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101128 | Din acte: 314<br>Masurata: 350 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 350 | 20 | 862 | 114/1/2 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101128-C1 | constructii de locuinte | 161 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; casă compusă din: la subsol: pivniță; la parter: 3 camere, bucătărie, baie, cămară, magazie, garaj |
| A1.2 | 101128-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.711,867<br>522.417,381 | 2 | 444.711,631<br>522.421,222 | 3.849 |
| 2 | 444.711,631<br>522.421,222 | 3 | 444.711,179<br>522.428,564 | 7.355 |
| 3 | 444.711,179<br>522.428,564 | 4 | 444.707,385<br>522.428,202 | 3.811 |
| 4 | 444.707,385<br>522.428,202 | 5 | 444.703,381<br>522.427,586 | 4.051 |
| 5 | 444.703,381<br>522.427,586 | 6 | 444.681,923<br>522.424,095 | 21.74 |
| 6 | 444.681,923<br>522.424,095 | 7 | 444.682,86<br>522.418,386 | 5.785 |
| 7 | 444.682,86<br>522.418,386 | 8 | 444.683,464<br>522.415,671 | 2.782 |
| 8 | 444.683,464<br>522.415,671 | 9 | 444.683,906<br>522.412,702 | 3.001 |
| 9 | 444.683,906<br>522.412,702 | 10 | 444.684,09<br>522.411,462 | 1.254 |
| 10 | 444.684,09<br>522.411,462 | 11 | 444.693,37<br>522.413,44 | 9.489 |
| 11 | 444.693,37<br>522.413,44 | 1 | 444.711,867<br>522.417,381 | 18.912 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1450
Nr. topografic:114/2,115

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 53, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100960 | Din acte: 1.647<br>Masurata: 1.644 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100960-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 53, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 100960-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 53, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19042 / 22/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1369, din 07/08/2014 emis de NP CRISTEA DANIEL (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B5 | se notează modificarea suprafeței imobilului A1 de la 2254 mp la 1647 mp | A1 |
| **25196 / 11/11/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 3625, din 11/11/2014 emis de Comuna Bazna; | | |
| B6 | se notează adresa administrativă a imobilului, Bazna, nr. 53 | A1, A1.1 |
| **16950 / 19/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT.1.496, din 18/08/2015 emis de Axente Mia (încheiere de rectificare act notarial nr. 60/28.08.2015 emisă de NP Axente Mia); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA RETRO REGINA BAASSEN SRL**, CIF:34837180 | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SOCIETATEA RETRO REGINA BAASSEN SRL**, CIF:34837180 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SOCIETATEA RETRO REGINA BAASSEN SRL**, CIF:34837180 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100960 | Din acte: 1.647<br>Masurata: 1.644 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.431 | 20 | 863, 864, 865 | 114/2 | |
| 2 | arabil | DA | 213 | 20 | 863, 864, 865 | 115 | GRADINA |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100960-C1 | constructii de locuinte | 168 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 100960-C2 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.711,631<br>522.421,222 | 2 | 444.711,867<br>522.417,381 | 3.849 |
| 2 | 444.711,867<br>522.417,381 | 3 | 444.693,37<br>522.413,44 | 18.912 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.693,37<br>522.413,44 | 4 | 444.684,09<br>522.411,462 | 9.489 |
| 4 | 444.684,09<br>522.411,462 | 5 | 444.685,507<br>522.405,773 | 5.863 |
| 5 | 444.685,507<br>522.405,773 | 6 | 444.686,614<br>522.397,852 | 7.998 |
| 6 | 444.686,614<br>522.397,852 | 7 | 444.696,222<br>522.399,256 | 9.71 |
| 7 | 444.696,222<br>522.399,256 | 8 | 444.706,267<br>522.401,77 | 10.355 |
| 8 | 444.706,267<br>522.401,77 | 9 | 444.708,347<br>522.402,227 | 2.13 |
| 9 | 444.708,347<br>522.402,227 | 10 | 444.712,111<br>522.403,054 | 3.854 |
| 10 | 444.712,111<br>522.403,054 | 11 | 444.714,615<br>522.403,604 | 2.564 |
| 11 | 444.714,615<br>522.403,604 | 12 | 444.717,152<br>522.404,195 | 2.605 |
| 12 | 444.717,152<br>522.404,195 | 13 | 444.720,768<br>522.404,866 | 3.678 |
| 13 | 444.720,768<br>522.404,866 | 14 | 444.725,903<br>522.405,984 | 5.255 |
| 14 | 444.725,903<br>522.405,984 | 15 | 444.769,037<br>522.413,773 | 43.832 |
| 15 | 444.769,037<br>522.413,773 | 16 | 444.767,084<br>522.433,02 | 19.345 |
| 16 | 444.767,084<br>522.433,02 | 17 | 444.750,246<br>522.431,678 | 16.892 |
| 17 | 444.750,246<br>522.431,678 | 18 | 444.727,279<br>522.429,847 | 23.04 |
| 18 | 444.727,279<br>522.429,847 | 19 | 444.711,179<br>522.428,564 | 16.151 |
| 19 | 444.711,179<br>522.428,564 | 1 | 444.711,631<br>522.421,222 | 7.355 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1212.B
Nr. topografic:119/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 55, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102561 | 809 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102561-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 55, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; casă de piatră, 2 camere |
| A1.2 | 102561-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 55, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1792 / 07/05/2001** | | |
| Act Notarial nr. 917/2001, din 07/05/2001 emis de Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BISERICA CRESTINA BAPTISTA "MARANATA"-BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BISERICA CRESTINA BAPTISTA "MARANATA"-BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit

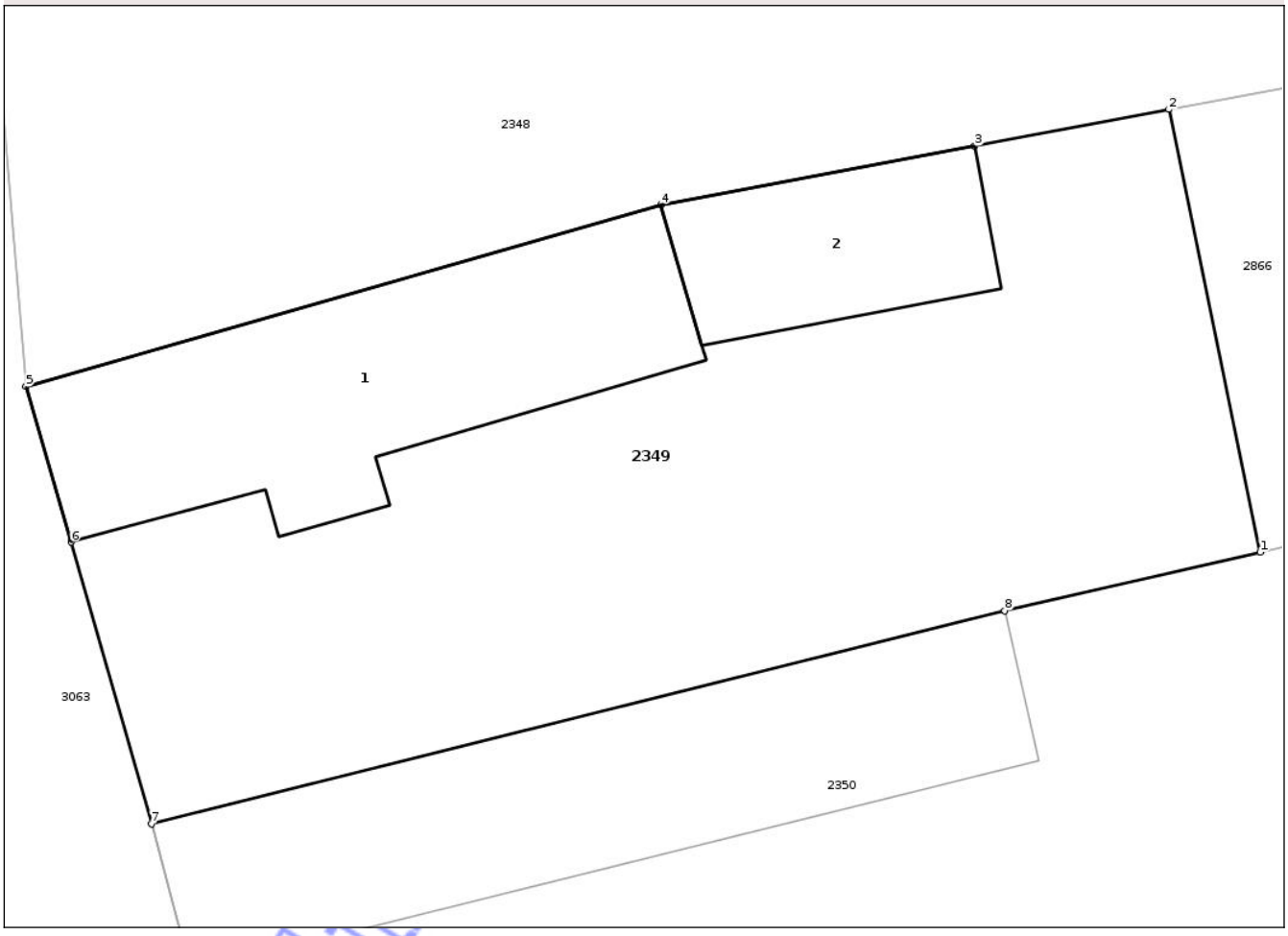
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102561 | 809 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 809 | 22 | 871 | 119/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102561-C1 | constructii de locuinte | 171 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; casă de piatră, 2 camere |
| A1.2 | 102561-C2 | constructii anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.736,62<br>522.369,367 | 2 | 444.733,081<br>522.386,517 | 17.512 |
| 2 | 444.733,081<br>522.386,517 | 3 | 444.725,548<br>522.385,102 | 7.665 |
| 3 | 444.725,548<br>522.385,102 | 4 | 444.713,383<br>522.382,816 | 12.377 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.713,383<br>522.382,816 | 5 | 444.688,748<br>522.375,784 | 25.619 |
| 5 | 444.688,748<br>522.375,784 | 6 | 444.690,502<br>522.369,757 | 6.277 |
| 6 | 444.690,502<br>522.369,757 | 7 | 444.693,614<br>522.358,845 | 11.347 |
| 7 | 444.693,614<br>522.358,845 | 8 | 444.726,702<br>522.367,102 | 34.103 |
| 8 | 444.726,702<br>522.367,102 | 1 | 444.736,62<br>522.369,367 | 10.174 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:43

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.825 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. -, din 01/01/1900 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BISERICA EVANGHELICA LUTHERANĂ DIN BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

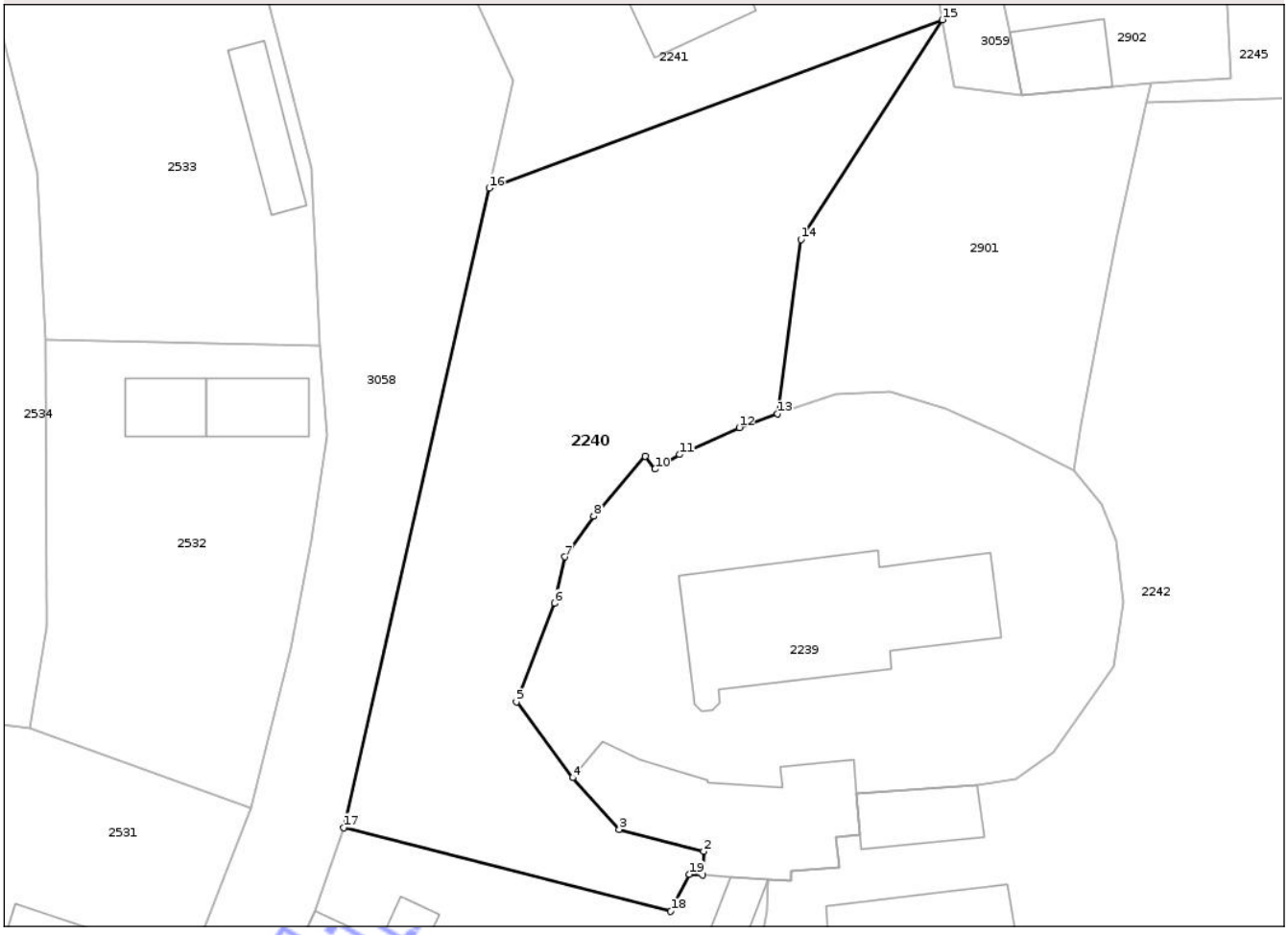
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.825 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.825 | 16 | 681, 679, 678 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.745,998<br>522.628,798 | 2 | 444.746,123<br>522.631,059 | 2.265 |
| 2 | 444.746,123<br>522.631,059 | 3 | 444.738,02<br>522.633,164 | 8.372 |
| 3 | 444.738,02<br>522.633,164 | 4 | 444.733,57<br>522.638,128 | 6.667 |
| 4 | 444.733,57<br>522.638,128 | 5 | 444.728,138<br>522.645,393 | 9.071 |
| 5 | 444.728,138<br>522.645,393 | 6 | 444.731,828<br>522.654,864 | 10.165 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.731,828<br>522.654,864 | 7 | 444.732,808<br>522.659,306 | 4.549 |
| 7 | 444.732,808<br>522.659,306 | 8 | 444.735,57<br>522.663,194 | 4.769 |
| 8 | 444.735,57<br>522.663,194 | 9 | 444.740,516<br>522.668,957 | 7.595 |
| 9 | 444.740,516<br>522.668,957 | 10 | 444.741,464<br>522.667,733 | 1.548 |
| 10 | 444.741,464<br>522.667,733 | 11 | 444.743,813<br>522.669,127 | 2.732 |
| 11 | 444.743,813<br>522.669,127 | 12 | 444.749,547<br>522.671,715 | 6.291 |
| 12 | 444.749,547<br>522.671,715 | 13 | 444.753,21<br>522.673,029 | 3.892 |
| 13 | 444.753,21<br>522.673,029 | 14 | 444.755,46<br>522.689,748 | 16.87 |
| 14 | 444.755,46<br>522.689,748 | 15 | 444.769,062<br>522.710,829 | 25.088 |
| 15 | 444.769,062<br>522.710,829 | 16 | 444.725,536<br>522.694,671 | 46.428 |
| 16 | 444.725,536<br>522.694,671 | 17 | 444.711,558<br>522.633,354 | 62.89 |
| 17 | 444.711,558<br>522.633,354 | 18 | 444.742,957<br>522.625,305 | 32.414 |
| 18 | 444.742,957<br>522.625,305 | 19 | 444.744,769<br>522.628,849 | 3.98 |
| 19 | 444.744,769<br>522.628,849 | 1 | 444.745,998<br>522.628,798 | 1.231 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2355
Nr. topografic:578

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 478, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102130 | 1.079 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102130-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 478, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; școală |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1518/26.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

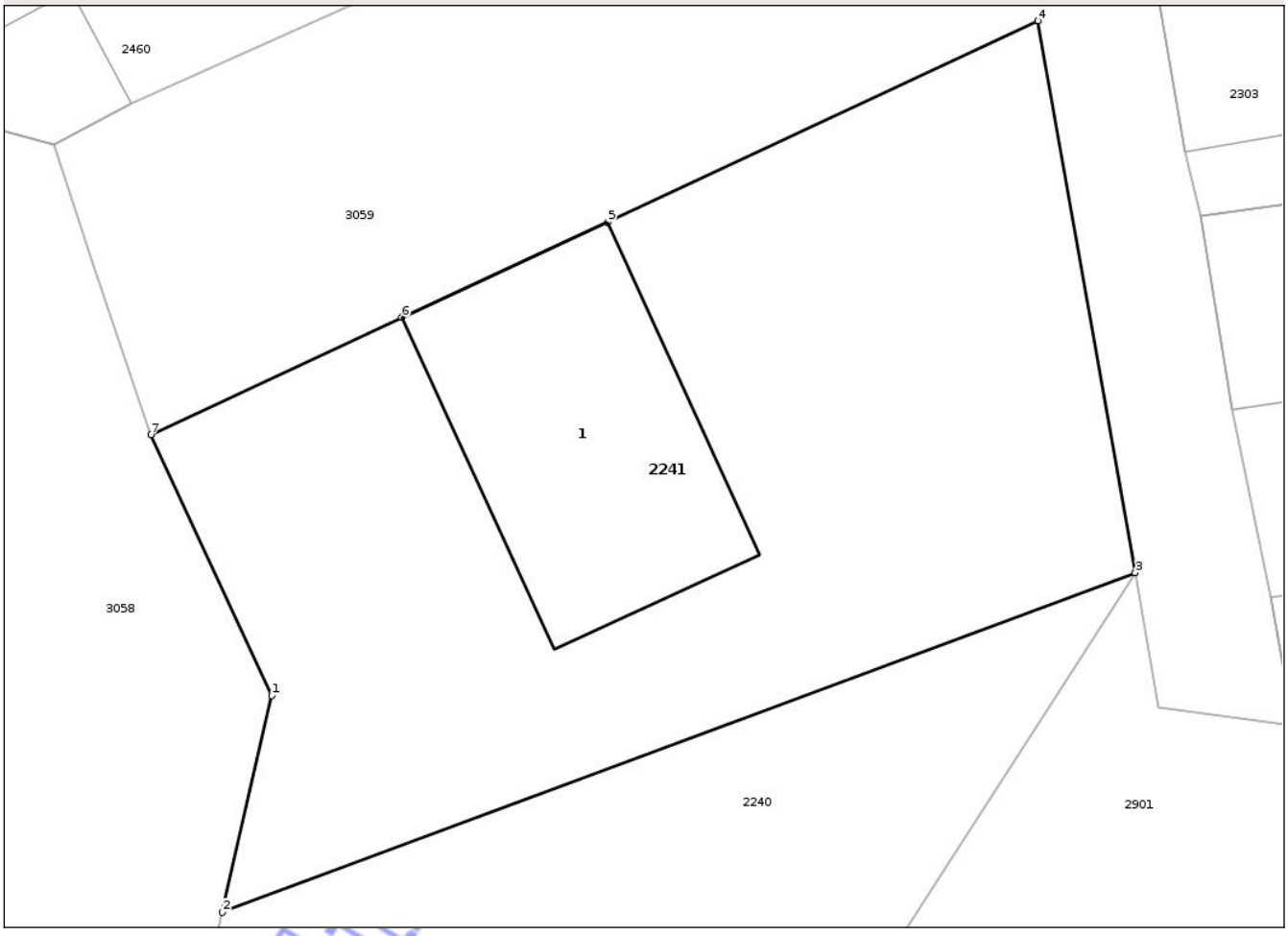
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102130 | 1.079 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.079 | 16 | 679, 681 | 578 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102130-C1 | constructii administrative si social culturale | 188 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; școală |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.727,89<br>522.704,997 | 2 | 444.725,536<br>522.694,671 | 10.591 |
| 2 | 444.725,536<br>522.694,671 | 3 | 444.769,062<br>522.710,829 | 46.428 |
| 3 | 444.769,062<br>522.710,829 | 4 | 444.764,42<br>522.737,126 | 26.703 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.764,42<br>522.737,126 | 5 | 444.743,903<br>522.727,524 | 22.653 |
| 5 | 444.743,903<br>522.727,524 | 6 | 444.734,09<br>522.723,012 | 10.8 |
| 6 | 444.734,09<br>522.723,012 | 7 | 444.722,141<br>522.717,407 | 13.199 |
| 7 | 444.722,141<br>522.717,407 | 1 | 444.727,89<br>522.704,997 | 13.677 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
Nr. topografic:44,45,47

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100886 | 6.400 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100886-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; casă din piatră cu cinci încăperi de locuit, clădire administrativă pe dealul locatiei |
| A1.2 | 100886-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă din piatră cu o încăpere de locuit |
| A1.3 | 100886-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sura din lemn si caramida cu acoperis de tigla,Niveluri: 1 , Anul construirii: 1910 |
| A1.4 | 100886-C4 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Magazie din lemn cu acoperis de tigla,Niveluri: 1 , Anul construirii: 1910 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **466 / 22/03/1957** | | |
| Act Administrativ nr. din anul 1957, din 01/01/1957 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAROHIA EVANGHELICĂ LUTERANĂ BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PAROHIA EVANGHELICĂ LUTERANĂ BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PAROHIA EVANGHELICĂ LUTERANĂ BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)* | |
| **4192 / 28/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 134, din 29/01/2018 emis de NP AXENTE MIA (act administrativ nr 4192 din 06.03.2018, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 813 din 27.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA); | | |
| B4 | se modifică suprafața terenului de la 6916 mp la 6400 mp | A1 |
| B5 | se notează construcțiile C.3 și C.4 de sub A1.3 și A.1.4 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.3, A1.4 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **PAROHIA EVANGHELICA LUTERANA BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| **6614 / 29/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 357, din 28/03/2023 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B8 | se radiază contractul de concesiune autentificat sub nr. 963/24.04.2018 de NP Bucșa Radu Gabriel încheiat între Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. Mediaș și Karpaten Turism S.R.L. privind dreptul de concesiune (folosinta) pe o perioadă de 25 de ani, respectiv de la 01.05.2018 până la 31.04.2043 de sub B. 7 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

Neautentificat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11150 / 28/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1690, din 24/05/2019 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (act notarial nr 32 din 30.05.2019, emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN); | | |
| C1 | Respingerea cererii înaintate de SOCIETATEA KARPATEN TURISM SRL pentru notare superficie, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1 |
| **6614 / 29/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 357, din 28/03/2023 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C3 | se radiază dreptul de superficie de sub C.2 | A1 |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100886 | 6.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.062 | 16 | 680, 688, 686, 687, 689, 690 | 44 | IMOBIL IMPREJMUIT - gradina pe dealul locatiei |
| 2 | curti constructii | DA | 2.922 | 16 | 680, 688, 686, 687, 689, 690 | 45 | |
| 3 | curti constructii | DA | 416 | 16 | 680, 688, 686, 687, 689, 690 | 47 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100886-C1 | constructii de locuinte | 311 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; casă din piatră cu cinci încăperi de locuit, clădire administrativă pe dealul locaţiei |
| A1.2 | 100886-C2 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă din piatră cu o încăpere de locuit |
| A1.3 | 100886-C3 | constructii anexa | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sura din lemn si caramida cu acoperis de tigla,Niveluri: 1 , Anul construirii: 1910 |
| A1.4 | 100886-C4 | constructii anexa | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Magazie din lemn cu acoperis de tigla,Niveluri: 1 , Anul construirii: 1910 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.813,715<br>522.566,074 | 2 | 444.814,029<br>522.569,554 | 3.494 |
| 3 | 444.815,479<br>522.585,64 | 4 | 444.815,512<br>522.602,668 | 17.028 |
| 5 | 444.815,898<br>522.626,946 | 6 | 444.815,752<br>522.633,125 | 6.181 |
| 7 | 444.817,674<br>522.649,567 | 8 | 444.821,099<br>522.683,502 | 34.107 |
| 9 | 444.823,394<br>522.704,872 | 10 | 444.804,254<br>522.703,423 | 19.195 |
| 11 | 444.788,643<br>522.702,915 | 12 | 444.785,898<br>522.690,29 | 12.92 |
| 13 | 444.783,901<br>522.680,039 | 14 | 444.782,408<br>522.671,972 | 8.204 |
| 15 | 444.781,732<br>522.667,567 | 16 | 444.784,374<br>522.664,304 | 4.198 |
| 17 | 444.785,765<br>522.660,913 | 18 | 444.786,438<br>522.654,973 | 5.978 |
| 19 | 444.785,545<br>522.648,756 | 20 | 444.779,677<br>522.640,501 | 10.128 |
| 21 | 444.776,153<br>522.637,982 | 22 | 444.772,435<br>522.637,444 | 3.757 |
| 23 | 444.760,801<br>522.636,555 | 24 | 444.761,132<br>522.632,612 | 3.958 |
| 25 | 444.758,868<br>522.632,476 | 26 | 444.759,142<br>522.629,476 | 3.013 |
| 27 | 444.754,577<br>522.629,174 | 28 | 444.754,519<br>522.628,256 | 0.92 |
| 29 | 444.752,346<br>522.628,394 | 30 | 444.752,208<br>522.625,364 | 3.033 |
| 31 | 444.750,479<br>522.615,203 | 32 | 444.749,875<br>522.610,1 | 5.139 |
| 33 | 444.750,495<br>522.609,993 | 34 | 444.757,301<br>522.608,764 | 6.916 |
| 35 | 444.763,57<br>522.607,816 | 36 | 444.763,926<br>522.605,392 | 2.45 |
| 37 | 444.766,023<br>522.583,779 | 38 | 444.745,227<br>522.585,986 | 20.913 |
| 39 | 444.741,715<br>522.573,742 | 1 | 444.813,715<br>522.566,074 | 72.407 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.814,029<br>522.569,554 | 3 | 444.815,479<br>522.585,64 | 16.151 |
| 4 | 444.815,512<br>522.602,668 | 5 | 444.815,898<br>522.626,946 | 24.281 |
| 6 | 444.815,752<br>522.633,125 | 7 | 444.817,674<br>522.649,567 | 16.554 |
| 8 | 444.821,099<br>522.683,502 | 9 | 444.823,394<br>522.704,872 | 21.493 |
| 10 | 444.804,254<br>522.703,423 | 11 | 444.788,643<br>522.702,915 | 15.619 |
| 12 | 444.785,898<br>522.690,29 | 13 | 444.783,901<br>522.680,039 | 10.444 |
| 14 | 444.782,408<br>522.671,972 | 15 | 444.781,732<br>522.667,567 | 4.457 |
| 16 | 444.784,374<br>522.664,304 | 17 | 444.785,765<br>522.660,913 | 3.665 |
| 18 | 444.786,438<br>522.654,973 | 19 | 444.785,545<br>522.648,756 | 6.281 |
| 20 | 444.779,677<br>522.640,501 | 21 | 444.776,153<br>522.637,982 | 4.332 |
| 22 | 444.772,435<br>522.637,444 | 23 | 444.760,801<br>522.636,555 | 11.668 |
| 24 | 444.761,132<br>522.632,612 | 25 | 444.758,868<br>522.632,476 | 2.268 |
| 26 | 444.759,142<br>522.629,476 | 27 | 444.754,577<br>522.629,174 | 4.574 |
| 28 | 444.754,519<br>522.628,256 | 29 | 444.752,346<br>522.628,394 | 2.177 |
| 30 | 444.752,208<br>522.625,364 | 31 | 444.750,479<br>522.615,203 | 10.307 |
| 32 | 444.749,875<br>522.610,1 | 33 | 444.750,495<br>522.609,993 | 0.629 |
| 34 | 444.757,301<br>522.608,764 | 35 | 444.763,57<br>522.607,816 | 6.341 |
| 36 | 444.763,926<br>522.605,392 | 37 | 444.766,023<br>522.583,779 | 21.715 |
| 38 | 444.745,227<br>522.585,986 | 39 | 444.741,715<br>522.573,742 | 12.738 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759
Nr. topografic:49,50/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102653 | Din acte: 1.156<br>Masurata: 1.053 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;<br>terenul este imprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24232 / 23/09/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 24 în dosar nr. 4859/257/2020, din 12/01/2024 emis de Judecatoria Medias-definitivă (Sentinta civila nr. 24/12.01.2024); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ONEA MAGDA - GALIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

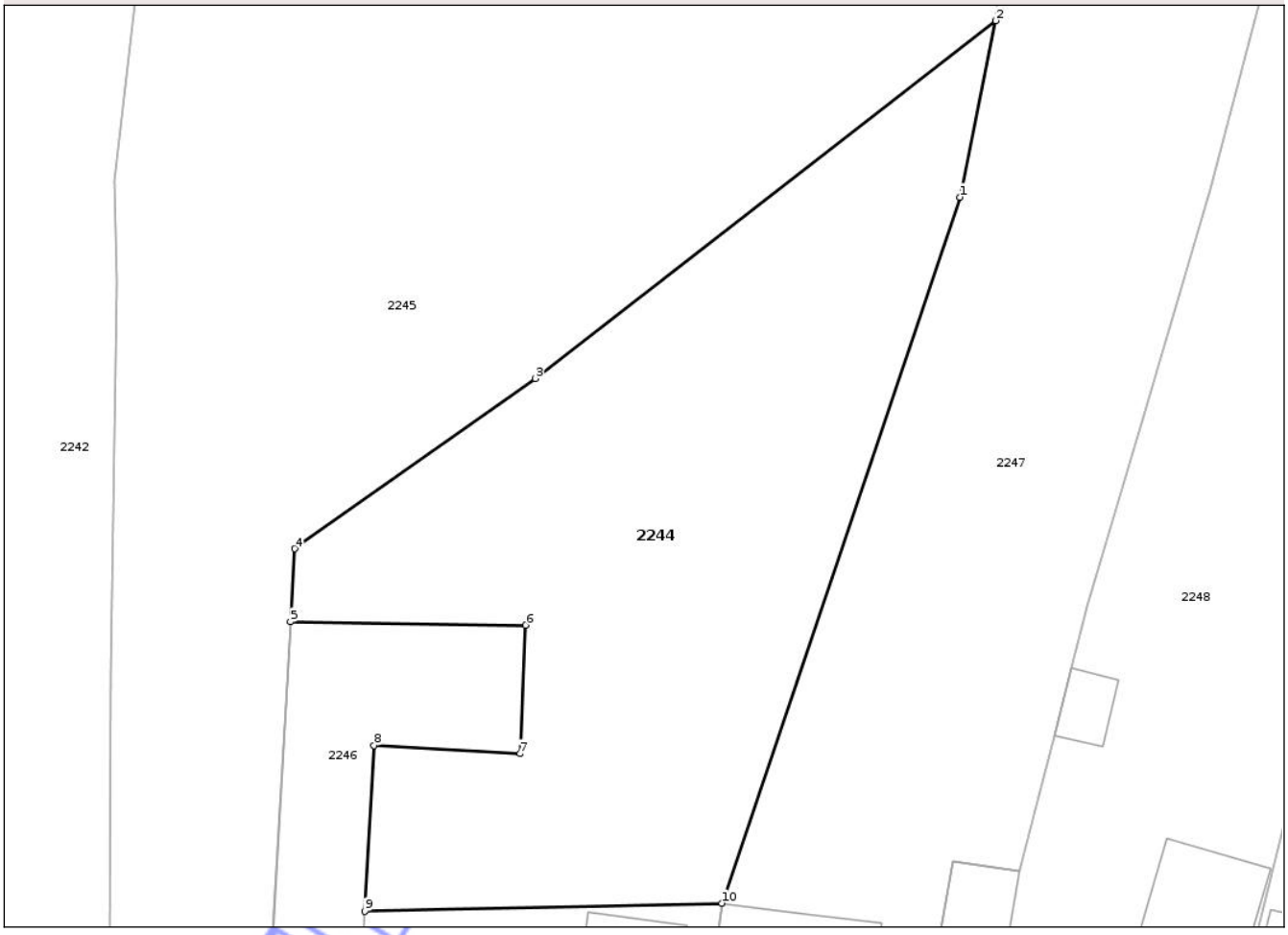
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102653 | Din acte: 1.156<br>Masurata: 1.053 | terenul este imprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.053 | 16 | 695, 698 | 49,50/2 | grădină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.867,744<br>522.632,151 | 2 | 444.869,94<br>522.642,994 | 11.063 |
| 2 | 444.869,94<br>522.642,994 | 3 | 444.841,616<br>522.621,0 | 35.861 |
| 3 | 444.841,616<br>522.621,0 | 4 | 444.826,819<br>522.610,529 | 18.127 |
| 4 | 444.826,819<br>522.610,529 | 5 | 444.826,574<br>522.606,031 | 4.505 |
| 5 | 444.826,574<br>522.606,031 | 6 | 444.841,035<br>522.605,825 | 14.462 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.841,035<br>522.605,825 | 7 | 444.840,684<br>522.597,925 | 7.908 |
| 7 | 444.840,684<br>522.597,925 | 8 | 444.831,723<br>522.598,433 | 8.975 |
| 8 | 444.831,723<br>522.598,433 | 9 | 444.831,144<br>522.588,231 | 10.219 |
| 9 | 444.831,144<br>522.588,231 | 10 | 444.853,088<br>522.588,739 | 21.949 |
| 10 | 444.853,088<br>522.588,739 | 1 | 444.867,744<br>522.632,151 | 45.819 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:595
Nr. topografic:48

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101989 | Din acte: 3.938<br>Masurata: 9.984 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **492 / 13/10/1949** | | |
| Act Normativ nr. 1, din 13/10/1949 emis de .; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BISERICA EVANGHELICA LUTHERANĂ DIN BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

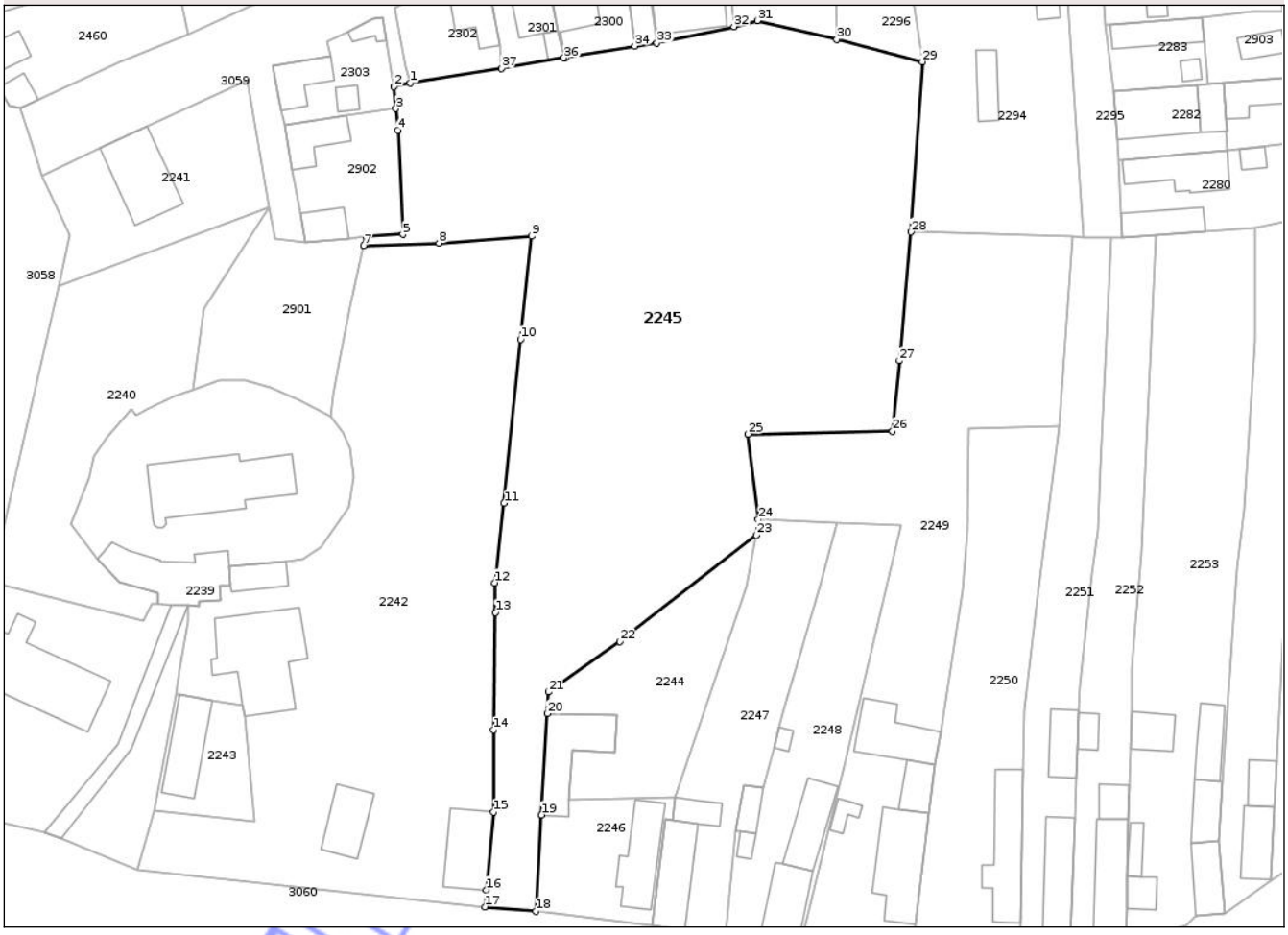
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101989 | Din acte: 3.938<br>Masurata: 9.984 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 9.984 | 16 | 693, 694, 673, 674 | 48 | cimitir |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.798,303<br>522.736,525 | 2 | 444.794,855<br>522.735,779 | 3.528 |
| 3 | 444.795,274<br>522.731,233 | 4 | 444.795,682<br>522.726,806 | 4.445 |
| 5 | 444.796,722<br>522.705,223 | 6 | 444.789,063<br>522.704,785 | 7.672 |
| 7 | 444.788,643<br>522.702,915 | 8 | 444.804,254<br>522.703,423 | 15.619 |
| 9 | 444.823,394<br>522.704,872 | 10 | 444.821,099<br>522.683,502 | 21.493 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.794,855<br>522.735,779 | 3 | 444.795,274<br>522.731,233 | 4.565 |
| 4 | 444.795,682<br>522.726,806 | 5 | 444.796,722<br>522.705,223 | 21.608 |
| 6 | 444.789,063<br>522.704,785 | 7 | 444.788,643<br>522.702,915 | 1.917 |
| 8 | 444.804,254<br>522.703,423 | 9 | 444.823,394<br>522.704,872 | 19.195 |
| 10 | 444.821,099<br>522.683,502 | 11 | 444.817,674<br>522.649,567 | 34.107 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.817,674<br>522.649,567 | 12 | 444.815,752<br>522.633,125 | 16.554 |
| 13 | 444.815,898<br>522.626,946 | 14 | 444.815,512<br>522.602,668 | 24.281 |
| 15 | 444.815,479<br>522.585,64 | 16 | 444.814,029<br>522.569,554 | 16.151 |
| 17 | 444.813,715<br>522.566,074 | 18 | 444.824,257<br>522.565,122 | 10.585 |
| 19 | 444.825,387<br>522.585,054 | 20 | 444.826,574<br>522.606,031 | 21.011 |
| 21 | 444.826,819<br>522.610,529 | 22 | 444.841,616<br>522.621,0 | 18.127 |
| 23 | 444.869,94<br>522.642,994 | 24 | 444.870,292<br>522.646,192 | 3.217 |
| 25 | 444.868,195<br>522.663,907 | 26 | 444.898,089<br>522.664,46 | 29.899 |
| 27 | 444.899,524<br>522.679,057 | 28 | 444.901,886<br>522.705,707 | 26.755 |
| 29 | 444.904,259<br>522.740,93 | 30 | 444.886,536<br>522.745,528 | 18.31 |
| 31 | 444.870,091<br>522.749,441 | 32 | 444.865,258<br>522.748,227 | 4.983 |
| 33 | 444.849,32<br>522.744,792 | 34 | 444.844,754<br>522.744,177 | 4.607 |
| 35 | 444.830,36<br>522.741,779 | 36 | 444.830,06<br>522.741,727 | 0.305 |
| 37 | 444.817,155<br>522.739,59 | 1 | 444.798,303<br>522.736,525 | 19.1 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.815,752<br>522.633,125 | 13 | 444.815,898<br>522.626,946 | 6.181 |
| 14 | 444.815,512<br>522.602,668 | 15 | 444.815,479<br>522.585,64 | 17.028 |
| 16 | 444.814,029<br>522.569,554 | 17 | 444.813,715<br>522.566,074 | 3.494 |
| 18 | 444.824,257<br>522.565,122 | 19 | 444.825,387<br>522.585,054 | 19.964 |
| 20 | 444.826,574<br>522.606,031 | 21 | 444.826,819<br>522.610,529 | 4.505 |
| 22 | 444.841,616<br>522.621,0 | 23 | 444.869,94<br>522.642,994 | 35.861 |
| 24 | 444.870,292<br>522.646,192 | 25 | 444.868,195<br>522.663,907 | 17.839 |
| 26 | 444.898,089<br>522.664,46 | 27 | 444.899,524<br>522.679,057 | 14.668 |
| 28 | 444.901,886<br>522.705,707 | 29 | 444.904,259<br>522.740,93 | 35.303 |
| 30 | 444.886,536<br>522.745,528 | 31 | 444.870,091<br>522.749,441 | 16.904 |
| 32 | 444.865,258<br>522.748,227 | 33 | 444.849,32<br>522.744,792 | 16.304 |
| 34 | 444.844,754<br>522.744,177 | 35 | 444.830,36<br>522.741,779 | 14.592 |
| 36 | 444.830,06<br>522.741,727 | 37 | 444.817,155<br>522.739,59 | 13.08 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759.II
Nr. topografic:50/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102656 | 800 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102656-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 102656-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2463 / 14/11/1991** | | |
| Act Notarial nr. 5447/1991, din 14/11/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ONEA MAGDA GALIA** | |
| **472 / 11/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2, din 11/01/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ONEA MAGDA - GALIA**, soție, legatar universal | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ONEA MAGDA GALIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

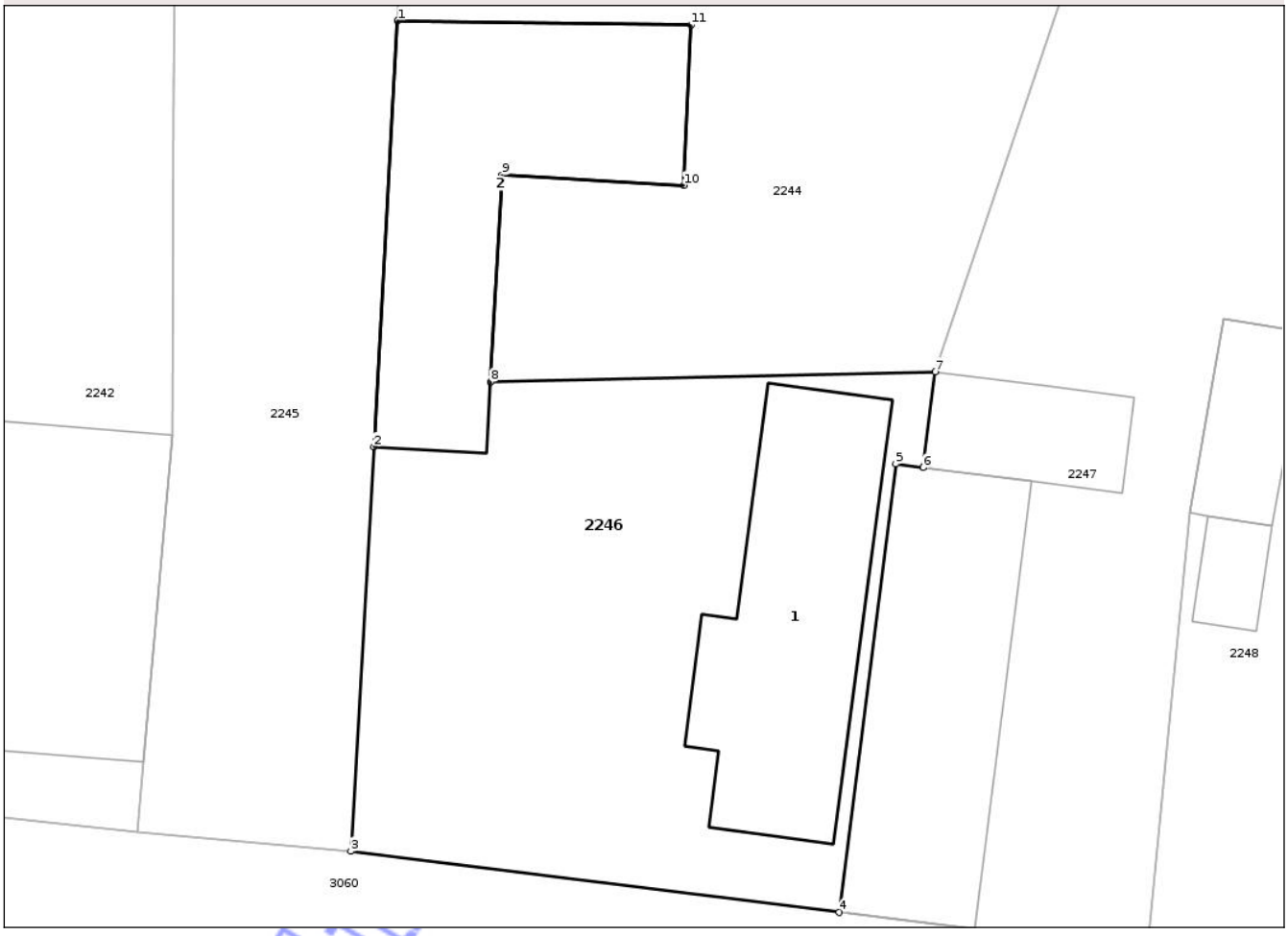
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102656 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 800 | 17 | 697 | 50/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102656-C1 | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 102656-C2 | constructii anexa | 187 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.826,574<br>522.606,031 | 2 | 444.825,387<br>522.585,054 | 21.011 |
| 2 | 444.825,387<br>522.585,054 | 3 | 444.824,257<br>522.565,122 | 19.964 |
| 3 | 444.824,257<br>522.565,122 | 4 | 444.848,344<br>522.562,115 | 24.274 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.848,344<br>522.562,115 | 5 | 444.851,139<br>522.584,193 | 22.254 |
| 5 | 444.851,139<br>522.584,193 | 6 | 444.852,49<br>522.584,022 | 1.362 |
| 6 | 444.852,49<br>522.584,022 | 7 | 444.853,088<br>522.588,739 | 4.755 |
| 7 | 444.853,088<br>522.588,739 | 8 | 444.831,144<br>522.588,231 | 21.949 |
| 8 | 444.831,144<br>522.588,231 | 9 | 444.831,723<br>522.598,433 | 10.219 |
| 9 | 444.831,723<br>522.598,433 | 10 | 444.840,684<br>522.597,925 | 8.975 |
| 10 | 444.840,684<br>522.597,925 | 11 | 444.841,035<br>522.605,825 | 7.908 |
| 11 | 444.841,035<br>522.605,825 | 1 | 444.826,574<br>522.606,031 | 14.462 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1180
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:65/1, 66/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100440 | Din acte: 497<br>Masurata: 514 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17019 / 15/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. NR.525, din 12/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS (Înscris sub semnătură privată depus de Binder Albert pentru Elischer Mihail, Încheierea nr. 226 din 19.09.1991 emisă de Notariatul de Stat Local Mediaș - copie arhivă BCPI Mediaș); | | |
| B2 | se îndreaptă eroarea materială strecurată în partea II a cărții funciare, poziția 1 în sensul că numele corect al celui de sub B.1 este Elischer , nu cum în mod greșit a fost trecut ca fiind Fleischer | A1 |
| **26779 / 04/12/2014** | | |
| Act Administrativ nr. .3884, din 02/12/2014 emis de Comuna Bazna; | | |
| B3 | se notează adresa administrativă-Bazna nr. 14 | A1 |
| **18106 / 03/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3541, din 02/09/2019 emis de Kristof Maria Iuliana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **KLEIN JŰRGEN-MARTIN**, și soția<br>2) **KLEIN RÉKA - ANDREA**, bun comun în devălmășie | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100440 | Din acte: 497<br>Masurata: 514 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 18 | 17 | 735, 738 | 65/1 | |
| 2 | arabil | DA | 496 | 17 | 735, 738 | 66/1 | grădină |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.992,72<br>522.710,648 | 2 | 444.992,879<br>522.699,865 | 10.783 |
| 2 | 444.992,879<br>522.699,865 | 3 | 444.990,827<br>522.648,374 | 51.532 |
| 3 | 444.990,827<br>522.648,374 | 4 | 444.988,631<br>522.579,85 | 68.559 |
| 4 | 444.988,631<br>522.579,85 | 5 | 444.993,274<br>522.583,37 | 5.826 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.993,274<br>522.583,37 | 6 | 444.993,117<br>522.587,137 | 3.77 |
| 6 | 444.993,117<br>522.587,137 | 7 | 444.993,512<br>522.611,378 | 24.244 |
| 7 | 444.993,512<br>522.611,378 | 8 | 444.994,746<br>522.637,17 | 25.822 |
| 8 | 444.994,746<br>522.637,17 | 9 | 444.994,875<br>522.642,638 | 5.469 |
| 9 | 444.994,875<br>522.642,638 | 10 | 444.996,206<br>522.690,242 | 47.623 |
| 10 | 444.996,206<br>522.690,242 | 11 | 444.996,294<br>522.711,358 | 21.116 |
| 11 | 444.996,294<br>522.711,358 | 1 | 444.992,72<br>522.710,648 | 3.644 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101842 | Din acte: 1.224<br>Masurata: 1.146 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18273 / 19/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101842 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101842 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| **25518 / 23/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HCL NR 43, din 14/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101842 | Din acte: 1.224<br>Masurata: 1.146 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.146 | 35 | 1424 | - | strada - teren imprejmuit partial |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.871,9<br>521.907,155 | 2 | 444.867,923<br>521.907,04 | 3.979 |
| 3 | 444.867,495<br>521.904,169 | 4 | 444.867,842<br>521.898,675 | 5.505 |
| 5 | 444.869,454<br>521.896,714 | 6 | 444.870,458<br>521.883,83 | 12.924 |
| 7 | 444.871,098<br>521.871,026 | 8 | 444.871,536<br>521.865,467 | 5.576 |
| 9 | 444.872,572<br>521.856,261 | 10 | 444.872,831<br>521.851,157 | 5.111 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.867,923<br>521.907,04 | 3 | 444.867,495<br>521.904,169 | 2.903 |
| 4 | 444.867,842<br>521.898,675 | 5 | 444.869,454<br>521.896,714 | 2.538 |
| 6 | 444.870,458<br>521.883,83 | 7 | 444.871,098<br>521.871,026 | 12.82 |
| 8 | 444.871,536<br>521.865,467 | 9 | 444.872,572<br>521.856,261 | 9.264 |
| 10 | 444.872,831<br>521.851,157 | 11 | 444.873,287<br>521.845,82 | 5.357 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.873,287<br>521.845,82 | 12 | 444.874,089<br>521.835,173 | 10.677 |
| 13 | 444.874,187<br>521.833,7 | 14 | 444.874,416<br>521.830,249 | 3.459 |
| 15 | 444.890,565<br>521.823,768 | 16 | 444.889,024<br>521.836,91 | 13.232 |
| 17 | 444.886,673<br>521.855,734 | 18 | 444.885,186<br>521.878,519 | 22.834 |
| 19 | 444.885,115<br>521.879,612 | 20 | 444.885,003<br>521.880,755 | 1.148 |
| 21 | 444.884,449<br>521.883,27 | 22 | 444.887,913<br>521.890,346 | 7.879 |
| 23 | 444.881,523<br>521.894,158 | 24 | 444.878,862<br>521.906,812 | 12.931 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.874,089<br>521.835,173 | 13 | 444.874,187<br>521.833,7 | 1.476 |
| 14 | 444.874,416<br>521.830,249 | 15 | 444.890,565<br>521.823,768 | 17.401 |
| 16 | 444.889,024<br>521.836,91 | 17 | 444.886,673<br>521.855,734 | 18.97 |
| 18 | 444.885,186<br>521.878,519 | 19 | 444.885,115<br>521.879,612 | 1.095 |
| 20 | 444.885,003<br>521.880,755 | 21 | 444.884,449<br>521.883,27 | 2.575 |
| 22 | 444.887,913<br>521.890,346 | 23 | 444.881,523<br>521.894,158 | 7.44 |
| 24 | 444.878,862<br>521.906,812 | 1 | 444.871,9<br>521.907,155 | 6.97 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101836 | 3.711 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17283 / 06/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101836 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101836 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101836 | 3.711 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 3.711 | 5 | 198 | - | stradă - teren imprejmuit partial |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.331,094 522.722,015 | 2 | 444.339,986 522.734,366 | 15.219 |
| 4 | 444.328,135 522.739,47 | 5 | 444.325,149 522.734,895 | 5.463 |
| 7 | 444.318,862 522.725,13 | 8 | 444.318,376 522.724,409 | 0.869 |
| 10 | 444.314,565 522.716,711 | 11 | 444.312,525 522.713,903 | 3.471 |
| 13 | 444.303,615 522.701,17 | 14 | 444.296,893 522.685,293 | 17.241 |
| 16 | 444.293,196 522.658,291 | 17 | 444.293,028 522.646,03 | 12.262 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.339,986 522.734,366 | 3 | 444.329,545 522.741,883 | 12.865 |
| 5 | 444.325,149 522.734,895 | 6 | 444.321,927 522.729,8 | 6.029 |
| 8 | 444.318,376 522.724,409 | 9 | 444.319,034 522.724,032 | 0.758 |
| 11 | 444.312,525 522.713,903 | 12 | 444.305,346 522.703,863 | 12.342 |
| 14 | 444.296,893 522.685,293 | 15 | 444.296,782 522.684,319 | 0.98 |
| 17 | 444.293,028 522.646,03 | 18 | 444.288,455 522.616,05 | 30.326 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.329,545 522.741,883 | 4 | 444.328,135 522.739,47 | 2.794 |
| 6 | 444.321,927 522.729,8 | 7 | 444.318,862 522.725,13 | 5.586 |
| 9 | 444.319,034 522.724,032 | 10 | 444.314,565 522.716,711 | 8.577 |
| 12 | 444.305,346 522.703,863 | 13 | 444.303,615 522.701,17 | 3.202 |
| 15 | 444.296,782 522.684,319 | 16 | 444.293,196 522.658,291 | 26.274 |
| 18 | 444.288,455 522.616,05 | 19 | 444.286,578 522.604,217 | 11.981 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 444.286,578 522.604,217 | 20 | 444.286,196 522.594,314 | 9.91 |
| 22 | 444.286,285 522.577,374 | 23 | 444.286,164 522.573,248 | 4.128 |
| 25 | 444.285,12 522.556,448 | 26 | 444.282,795 522.549,998 | 6.856 |
| 28 | 444.279,737 522.538,177 | 29 | 444.277,044 522.530,413 | 8.217 |
| 31 | 444.268,81 522.506,712 | 32 | 444.262,388 522.498,744 | 10.235 |
| 34 | 444.257,042 522.494,501 | 35 | 444.257,279 522.492,232 | 2.282 |
| 37 | 444.262,722 522.484,14 | 38 | 444.263,647 522.485,241 | 1.438 |
| 40 | 444.265,797 522.489,048 | 41 | 444.277,623 522.504,16 | 19.188 |
| 43 | 444.294,455 522.540,972 | 44 | 444.306,564 522.599,279 | 59.551 |
| 46 | 444.308,203 522.617,586 | 47 | 444.307,898 522.626,762 | 9.181 |
| 49 | 444.307,747 522.644,687 | 50 | 444.308,744 522.646,654 | 2.206 |
| 52 | 444.310,779 522.684,6 | 53 | 444.313,168 522.692,134 | 7.903 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 444.286,196 522.594,314 | 21 | 444.286,149 522.586,689 | 7.626 |
| 23 | 444.286,164 522.573,248 | 24 | 444.285,935 522.563,454 | 9.796 |
| 26 | 444.282,795 522.549,998 | 27 | 444.281,628 522.545,17 | 4.968 |
| 29 | 444.277,044 522.530,413 | 30 | 444.270,383 522.511,546 | 20.008 |
| 32 | 444.262,388 522.498,744 | 33 | 444.258,286 522.495,282 | 5.367 |
| 35 | 444.257,279 522.492,232 | 36 | 444.258,379 522.490,616 | 1.954 |
| 38 | 444.263,647 522.485,241 | 39 | 444.270,196 522.483,42 | 6.798 |
| 41 | 444.277,623 522.504,16 | 42 | 444.289,853 522.528,56 | 27.294 |
| 44 | 444.306,564 522.599,279 | 45 | 444.307,513 522.604,249 | 5.06 |
| 47 | 444.307,898 522.626,762 | 48 | 444.307,319 522.641,665 | 14.914 |
| 50 | 444.308,744 522.646,654 | 51 | 444.308,05 522.664,448 | 17.808 |
| 53 | 444.313,168 522.692,134 | 54 | 444.316,938 522.699,147 | 7.962 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 444.286,149 522.586,689 | 22 | 444.286,285 522.577,374 | 9.316 |
| 24 | 444.285,935 522.563,454 | 25 | 444.285,12 522.556,448 | 7.054 |
| 27 | 444.281,628 522.545,17 | 28 | 444.279,737 522.538,177 | 7.244 |
| 30 | 444.270,383 522.511,546 | 31 | 444.268,81 522.506,712 | 5.084 |
| 33 | 444.258,286 522.495,282 | 34 | 444.257,042 522.494,501 | 1.469 |
| 36 | 444.258,379 522.490,616 | 37 | 444.262,722 522.484,14 | 7.798 |
| 39 | 444.270,196 522.483,42 | 40 | 444.265,797 522.489,048 | 7.143 |
| 42 | 444.289,853 522.528,56 | 43 | 444.294,455 522.540,972 | 13.238 |
| 45 | 444.307,513 522.604,249 | 46 | 444.308,203 522.617,586 | 13.355 |
| 48 | 444.307,319 522.641,665 | 49 | 444.307,747 522.644,687 | 3.052 |
| 51 | 444.308,05 522.664,448 | 52 | 444.310,779 522.684,6 | 20.336 |
| 54 | 444.316,938 522.699,147 | 1 | 444.331,094 522.722,015 | 26.895 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101833 | Din acte: 2.229<br>Masurata: 2.230 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17600 / 09/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101833 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101833 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

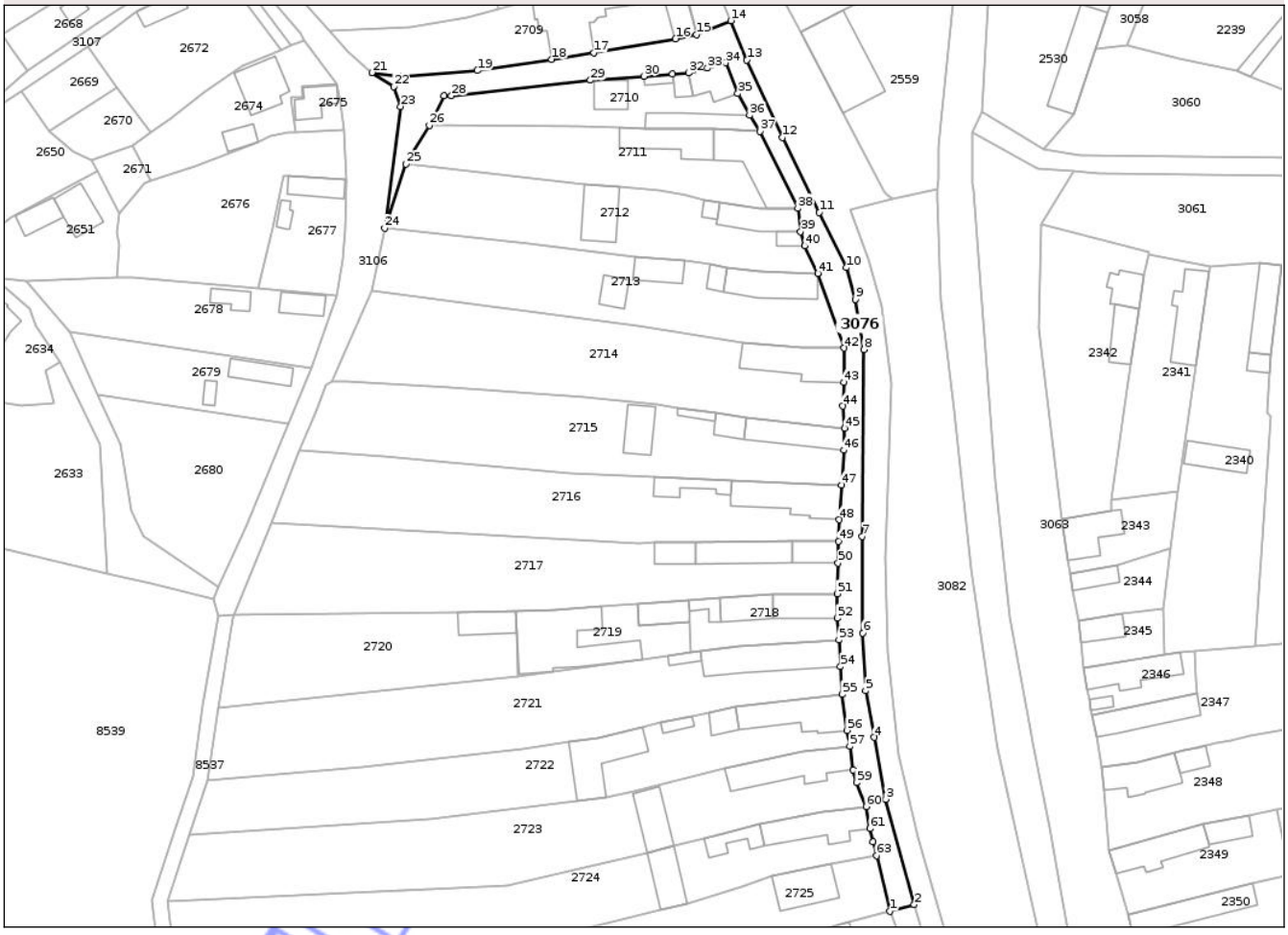
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101833 | Din acte: 2.229<br>Masurata: 2.230 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.230 | 28 | 1110 | - | stradă - TEREN IMPREJMUIT PARTIAL |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.630,791<br>522.359,751 | 2 | 444.637,233<br>522.361,556 | 6.69 |
| 2 | 444.637,233<br>522.361,556 | 3 | 444.629,75<br>522.389,38 | 28.813 |
| 3 | 444.629,75<br>522.389,38 | 4 | 444.626,729<br>522.405,659 | 16.557 |
| 4 | 444.626,729<br>522.405,659 | 5 | 444.624,387<br>522.417,99 | 12.551 |
| 5 | 444.624,387<br>522.417,99 | 6 | 444.623,641<br>522.433,242 | 15.27 |
| 6 | 444.623,641<br>522.433,242 | 7 | 444.623,487<br>522.458,757 | 25.516 |
| 7 | 444.623,487<br>522.458,757 | 8 | 444.623,953<br>522.508,052 | 49.297 |
| 8 | 444.623,953<br>522.508,052 | 9 | 444.621,75<br>522.521,29 | 13.42 |
| 9 | 444.621,75<br>522.521,29 | 10 | 444.619,312<br>522.529,65 | 8.708 |
| 10 | 444.619,312<br>522.529,65 | 11 | 444.612,19<br>522.544,221 | 16.219 |
| 11 | 444.612,19<br>522.544,221 | 12 | 444.602,448<br>522.564,032 | 22.076 |
| 12 | 444.602,448<br>522.564,032 | 13 | 444.593,017<br>522.584,414 | 22.458 |
| 13 | 444.593,017<br>522.584,414 | 14 | 444.588,831<br>522.594,845 | 11.24 |
| 14 | 444.588,831<br>522.594,845 | 15 | 444.579,692<br>522.591,176 | 9.849 |
| 15 | 444.579,692<br>522.591,176 | 16 | 444.574,208<br>522.590,094 | 5.59 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.574,208 522.590,094 | 17 | 444.552,655 522.586,428 | 21.863 |
| 17 | 444.552,655 522.586,428 | 18 | 444.541,484 522.584,627 | 11.315 |
| 18 | 444.541,484 522.584,627 | 19 | 444.521,904 522.581,683 | 19.8 |
| 19 | 444.521,904 522.581,683 | 20 | 444.502,129 522.580,157 | 19.834 |
| 20 | 444.502,129 522.580,157 | 21 | 444.494,077 522.581,168 | 8.116 |
| 21 | 444.494,077 522.581,168 | 22 | 444.499,825 522.577,492 | 6.823 |
| 22 | 444.499,825 522.577,492 | 23 | 444.501,686 522.572,18 | 5.629 |
| 23 | 444.501,686 522.572,18 | 24 | 444.497,387 522.540,057 | 32.409 |
| 24 | 444.497,387 522.540,057 | 25 | 444.503,101 522.557,017 | 17.896 |
| 25 | 444.503,101 522.557,017 | 26 | 444.509,26 522.567,213 | 11.912 |
| 26 | 444.509,26 522.567,213 | 27 | 444.513,07 522.575,041 | 8.706 |
| 27 | 444.513,07 522.575,041 | 28 | 444.515,056 522.575,046 | 1.986 |
| 28 | 444.515,056 522.575,046 | 29 | 444.551,763 522.579,124 | 36.933 |
| 29 | 444.551,763 522.579,124 | 30 | 444.565,894 522.580,163 | 14.17 |
| 30 | 444.565,894 522.580,163 | 31 | 444.573,453 522.580,719 | 7.579 |
| 31 | 444.573,453 522.580,719 | 32 | 444.577,619 522.581,082 | 4.182 |
| 32 | 444.577,619 522.581,082 | 33 | 444.582,657 522.582,34 | 5.193 |
| 33 | 444.582,657 522.582,34 | 34 | 444.587,459 522.583,762 | 5.008 |
| 34 | 444.587,459 522.583,762 | 35 | 444.590,696 522.575,62 | 8.762 |
| 35 | 444.590,696 522.575,62 | 36 | 444.593,799 522.569,898 | 6.51 |
| 36 | 444.593,799 522.569,898 | 37 | 444.596,517 522.565,64 | 5.052 |
| 37 | 444.596,517 522.565,64 | 38 | 444.606,534 522.545,361 | 22.618 |
| 38 | 444.606,534 522.545,361 | 39 | 444.607,233 522.539,204 | 6.197 |
| 39 | 444.607,233 522.539,204 | 40 | 444.608,32 522.535,385 | 3.97 |
| 40 | 444.608,32 522.535,385 | 41 | 444.611,781 522.528,141 | 8.028 |
| 41 | 444.611,781 522.528,141 | 42 | 444.618,753 522.508,427 | 20.911 |
| 42 | 444.618,753 522.508,427 | 43 | 444.618,668 522.499,417 | 9.01 |
| 43 | 444.618,668 522.499,417 | 44 | 444.618,444 522.493,112 | 6.31 |
| 44 | 444.618,444 522.493,112 | 45 | 444.618,915 522.487,257 | 5.874 |
| 45 | 444.618,915 522.487,257 | 46 | 444.618,614 522.481,472 | 5.792 |
| 46 | 444.618,614 522.481,472 | 47 | 444.618,119 522.472,308 | 9.177 |
| 47 | 444.618,119 522.472,308 | 48 | 444.617,451 522.463,14 | 9.192 |
| 48 | 444.617,451 522.463,14 | 49 | 444.617,225 522.457,435 | 5.71 |
| 49 | 444.617,225 522.457,435 | 50 | 444.617,137 522.451,67 | 5.765 |
| 50 | 444.617,137 522.451,67 | 51 | 444.616,921 522.443,62 | 8.053 |
| 51 | 444.616,921 522.443,62 | 52 | 444.616,943 522.437,12 | 6.5 |
| 52 | 444.616,943 522.437,12 | 53 | 444.617,358 522.431,423 | 5.712 |
| 53 | 444.617,358 522.431,423 | 54 | 444.617,792 522.424,336 | 7.1 |
| 54 | 444.617,792 522.424,336 | 55 | 444.618,266 522.417,05 | 7.302 |
| 55 | 444.618,266 522.417,05 | 56 | 444.619,465 522.407,557 | 9.569 |
| 56 | 444.619,465 522.407,557 | 57 | 444.620,209 522.403,273 | 4.348 |
| 57 | 444.620,209 522.403,273 | 58 | 444.621,159 522.397,09 | 6.256 |
| 58 | 444.621,159 522.397,09 | 59 | 444.622,058 522.393,748 | 3.46 |
| 59 | 444.622,058 522.393,748 | 60 | 444.624,534 522.387,428 | 6.788 |
| 60 | 444.624,534 522.387,428 | 61 | 444.625,514 522.381,619 | 5.892 |
| 61 | 444.625,514 522.381,619 | 62 | 444.626,416 522.378,057 | 3.675 |
| 62 | 444.626,416 522.378,057 | 63 | 444.627,269 522.374,45 | 3.706 |
| 63 | 444.627,269 522.374,45 | 1 | 444.630,791 522.359,751 | 15.115 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101821 | Din acte: 1.630<br>Masurata: 1.545 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17282 / 06/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101821 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101821 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101821 | Din acte: 1.630<br>Masurata: 1.545 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.545 | 29 | 1162 | - | stradă - teren imprejmuit partial |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.707,239<br>522.149,915 | 2 | 444.703,793<br>522.158,16 | 8.936 |
| 3 | 444.692,742<br>522.181,245 | 4 | 444.690,432<br>522.186,041 | 5.323 |
| 5 | 444.681,652<br>522.206,456 | 6 | 444.674,241<br>522.225,696 | 20.618 |
| 7 | 444.664,663<br>522.262,207 | 8 | 444.654,185<br>522.303,711 | 42.806 |
| 9 | 444.642,479<br>522.344,069 | 10 | 444.637,233<br>522.361,556 | 18.257 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.703,793<br>522.158,16 | 3 | 444.692,742<br>522.181,245 | 25.594 |
| 4 | 444.690,432<br>522.186,041 | 5 | 444.681,652<br>522.206,456 | 22.223 |
| 6 | 444.674,241<br>522.225,696 | 7 | 444.664,663<br>522.262,207 | 37.746 |
| 8 | 444.654,185<br>522.303,711 | 9 | 444.642,479<br>522.344,069 | 42.021 |
| 10 | 444.637,233<br>522.361,556 | 11 | 444.630,791<br>522.359,751 | 6.69 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.630,791<br>522.359,751 | 12 | 444.637,224<br>522.342,562 | 18.354 |
| 13 | 444.639,939<br>522.336,412 | 14 | 444.643,543<br>522.319,713 | 17.084 |
| 15 | 444.647,928<br>522.303,617 | 16 | 444.651,445<br>522.293,23 | 10.966 |
| 17 | 444.651,815<br>522.290,436 | 18 | 444.652,968<br>522.279,848 | 10.651 |
| 19 | 444.654,803<br>522.271,25 | 20 | 444.656,024<br>522.271,445 | 1.236 |
| 21 | 444.657,188<br>522.263,419 | 22 | 444.658,427<br>522.256,135 | 7.389 |
| 23 | 444.659,692<br>522.249,453 | 24 | 444.660,365<br>522.244,1 | 5.395 |
| 25 | 444.662,365<br>522.238,276 | 26 | 444.664,206<br>522.232,122 | 6.424 |
| 27 | 444.666,699<br>522.223,484 | 28 | 444.668,889<br>522.216,592 | 7.233 |
| 29 | 444.671,563<br>522.209,054 | 30 | 444.674,278<br>522.202,805 | 6.813 |
| 31 | 444.677,236<br>522.195,188 | 32 | 444.680,01<br>522.189,868 | 6.0 |
| 33 | 444.685,89<br>522.178,018 | 34 | 444.688,807<br>522.172,712 | 6.054 |
| 35 | 444.692,169<br>522.166,248 | 36 | 444.694,153<br>522.162,844 | 3.94 |
| 37 | 444.694,676<br>522.161,973 | 38 | 444.698,019<br>522.155,791 | 7.028 |
| 39 | 444.701,974<br>522.147,642 | 1 | 444.707,239<br>522.149,915 | 5.735 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.637,224<br>522.342,562 | 13 | 444.639,939<br>522.336,412 | 6.722 |
| 14 | 444.643,543<br>522.319,713 | 15 | 444.647,928<br>522.303,617 | 16.683 |
| 16 | 444.651,445<br>522.293,23 | 17 | 444.651,815<br>522.290,436 | 2.818 |
| 18 | 444.652,968<br>522.279,848 | 19 | 444.654,803<br>522.271,25 | 8.792 |
| 20 | 444.656,024<br>522.271,445 | 21 | 444.657,188<br>522.263,419 | 8.11 |
| 22 | 444.658,427<br>522.256,135 | 23 | 444.659,692<br>522.249,453 | 6.8 |
| 24 | 444.660,365<br>522.244,1 | 25 | 444.662,365<br>522.238,276 | 6.158 |
| 26 | 444.664,206<br>522.232,122 | 27 | 444.666,699<br>522.223,484 | 8.99 |
| 28 | 444.668,889<br>522.216,592 | 29 | 444.671,563<br>522.209,054 | 7.998 |
| 30 | 444.674,278<br>522.202,805 | 31 | 444.677,236<br>522.195,188 | 8.171 |
| 32 | 444.680,01<br>522.189,868 | 33 | 444.685,89<br>522.178,018 | 13.229 |
| 34 | 444.688,807<br>522.172,712 | 35 | 444.692,169<br>522.166,248 | 7.287 |
| 36 | 444.694,153<br>522.162,844 | 37 | 444.694,676<br>522.161,973 | 1.016 |
| 38 | 444.698,019<br>522.155,791 | 39 | 444.701,974<br>522.147,642 | 9.058 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101829 | 448 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17599 / 09/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101829 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101829 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| **25519 / 23/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HCL NR 43, din 14/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

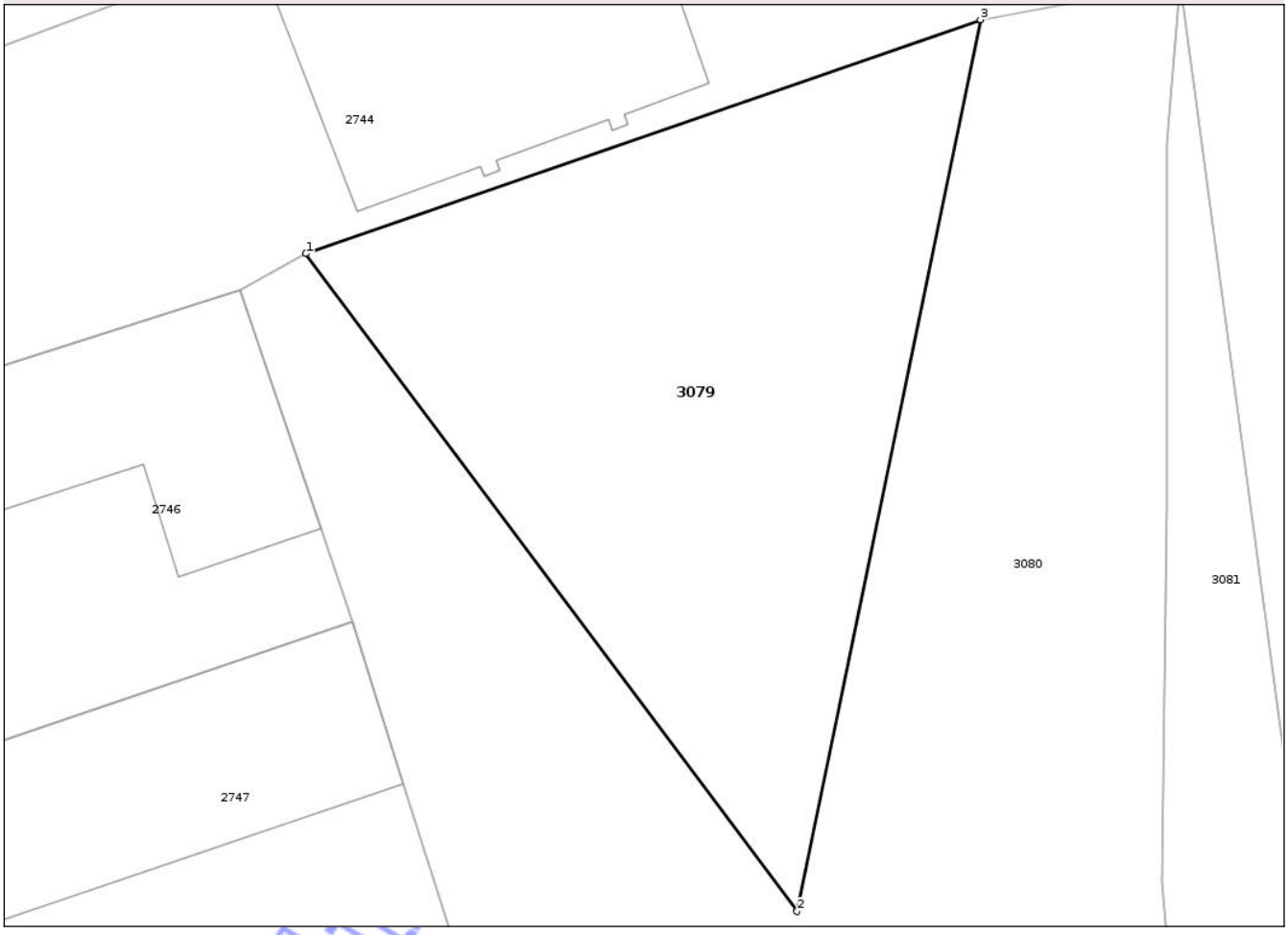
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101829 | 448 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 448 | 31 | 1279 | - | taluz - teren imprejmuit partial |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.712,549<br>522.022,678 | 2 | 444.732,24<br>521.996,355 | 32.873 |
| 2 | 444.732,24<br>521.996,355 | 3 | 444.739,593<br>522.032,045 | 36.44 |
| 3 | 444.739,593<br>522.032,045 | 1 | 444.712,549<br>522.022,678 | 28.62 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101825 | Din acte: 4.444<br>Masurata: 3.818 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17284 / 06/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101825 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101825 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| **25515 / 23/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HCL NR 43, din 14/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101825 | Din acte: 4.444<br>Masurata: 3.818 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 3.818 | 31 | 1280 | - | taluz - teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.754,059<br>521.792,918 | 2 | 444.756,581<br>521.740,384 | 52.595 |
| 3 | 444.762,298<br>521.759,585 | 4 | 444.764,571<br>521.767,427 | 8.165 |
| 5 | 444.768,524<br>521.789,614 | 6 | 444.771,118<br>521.806,863 | 17.442 |
| 7 | 444.772,42<br>521.842,492 | 8 | 444.771,646<br>521.859,751 | 17.277 |
| 9 | 444.769,447<br>521.884,414 | 10 | 444.766,5<br>521.909,054 | 24.816 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.756,581<br>521.740,384 | 3 | 444.762,298<br>521.759,585 | 20.034 |
| 4 | 444.764,571<br>521.767,427 | 5 | 444.768,524<br>521.789,614 | 22.537 |
| 6 | 444.771,118<br>521.806,863 | 7 | 444.772,42<br>521.842,492 | 35.653 |
| 8 | 444.771,646<br>521.859,751 | 9 | 444.769,447<br>521.884,414 | 24.76 |
| 10 | 444.766,5<br>521.909,054 | 11 | 444.759,407<br>521.955,424 | 46.909 |

Neautentificat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.759,407<br>521.955,424 | 12 | 444.752,388<br>521.997,938 | 43.089 |
| 13 | 444.747,587<br>522.033,543 | 14 | 444.747,074<br>522.027,041 | 6.522 |
| 15 | 444.747,047<br>522.012,715 | 16 | 444.746,886<br>521.997,519 | 15.197 |
| 17 | 444.747,57<br>521.989,244 | 18 | 444.747,988<br>521.959,191 | 30.056 |
| 19 | 444.747,392<br>521.939,078 | 20 | 444.742,536<br>521.911,206 | 28.291 |
| 21 | 444.744,446<br>521.893,743 | 22 | 444.747,484<br>521.885,666 | 8.629 |
| 23 | 444.753,406<br>521.872,938 | 24 | 444.753,978<br>521.860,943 | 12.008 |
| 25 | 444.755,61<br>521.832,297 | 26 | 444.755,124<br>521.813,354 | 18.949 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.752,388<br>521.997,938 | 13 | 444.747,587<br>522.033,543 | 35.928 |
| 14 | 444.747,074<br>522.027,041 | 15 | 444.747,047<br>522.012,715 | 14.326 |
| 16 | 444.746,886<br>521.997,519 | 17 | 444.747,57<br>521.989,244 | 8.303 |
| 18 | 444.747,988<br>521.959,191 | 19 | 444.747,392<br>521.939,078 | 20.122 |
| 20 | 444.742,536<br>521.911,206 | 21 | 444.744,446<br>521.893,743 | 17.568 |
| 22 | 444.747,484<br>521.885,666 | 23 | 444.753,406<br>521.872,938 | 14.038 |
| 24 | 444.753,978<br>521.860,943 | 25 | 444.755,61<br>521.832,297 | 28.693 |
| 26 | 444.755,124<br>521.813,354 | 1 | 444.754,059<br>521.792,918 | 20.464 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101838 | Din acte: 4.199<br>Masurata: 3.947 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17285 / 06/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101838 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101838 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu public | |
| **34229 / 11/12/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 75, din 11/12/2025 emis de PRESECAN IOAN (inscris sub semnatura privata nr 75 din 11.12.2025, emis de PRESECAN IOAN); | | |
| B3 | se noteaza repozitionarea imobilului realizata prin documentatia de rectificare a erorii de înregistrare în planul cadastral digital, avizata si receptionata de inspector, in baza referatului de admitere emis de serviciul cadastru COMAN VIRGINIA-OFELIA | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în mediul privat

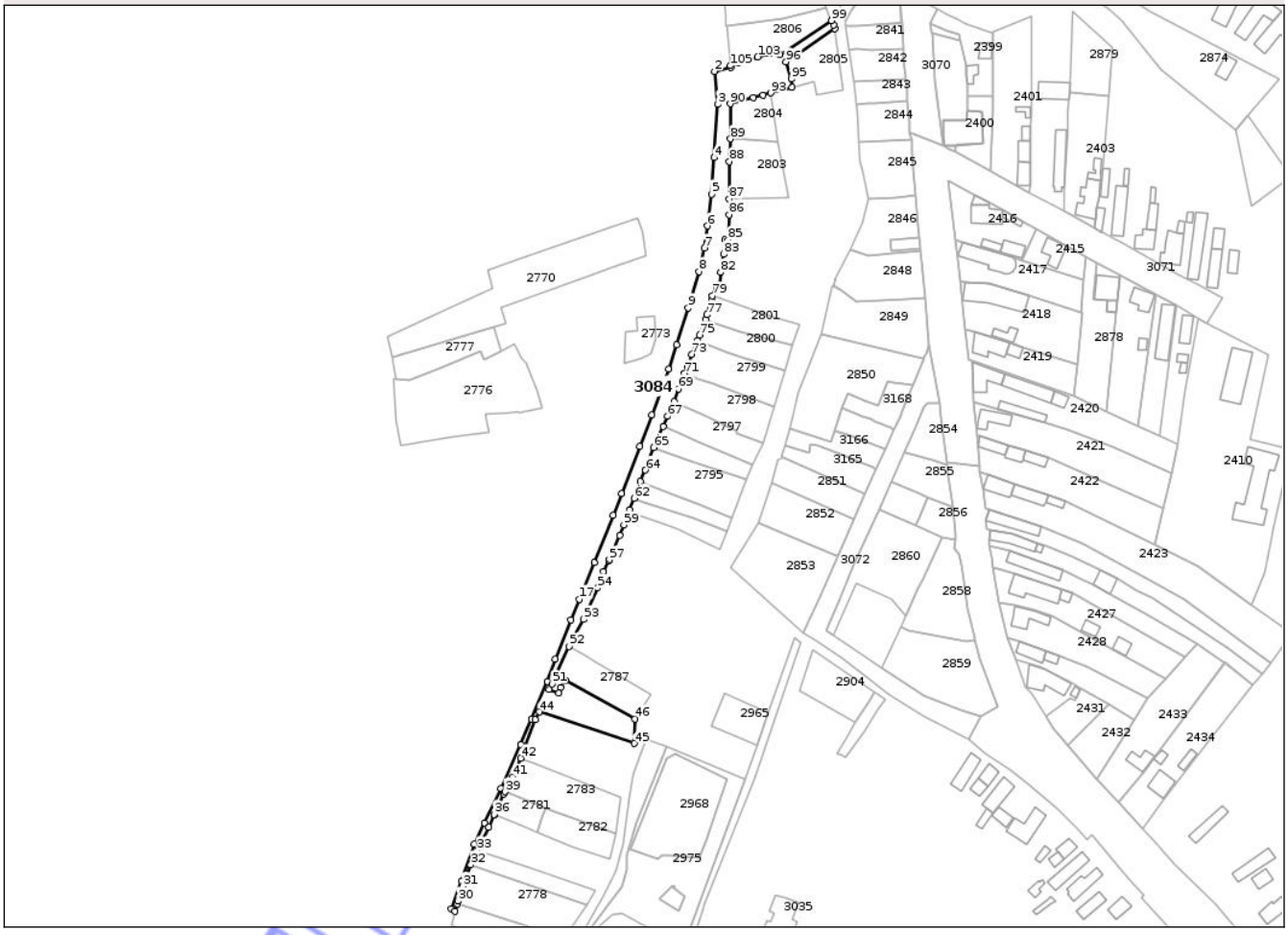
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101838 | Din acte: 4.199<br>Masurata: 3.947 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 3.947 | 33 | 1335 | - | strada - teren imprejmuit partial |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.786,617<br>521.862,014 | 2 | 444.778,615<br>521.860,019 | 8.247 |
| 4 | 444.778,574<br>521.817,819 | 5 | 444.777,264<br>521.799,973 | 17.894 |
| 7 | 444.773,826<br>521.773,45 | 8 | 444.770,961<br>521.761,989 | 11.813 |
| 10 | 444.759,951<br>521.726,134 | 11 | 444.756,144<br>521.714,141 | 12.582 |
| 13 | 444.742,187<br>521.676,444 | 14 | 444.733,141<br>521.653,318 | 24.832 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.778,615<br>521.860,019 | 3 | 444.780,334<br>521.843,892 | 16.218 |
| 5 | 444.777,264<br>521.799,973 | 6 | 444.775,218<br>521.784,378 | 15.728 |
| 8 | 444.770,961<br>521.761,989 | 9 | 444.765,681<br>521.744,307 | 18.454 |
| 11 | 444.756,144<br>521.714,141 | 12 | 444.747,876<br>521.691,752 | 23.867 |
| 14 | 444.733,141<br>521.653,318 | 15 | 444.728,925<br>521.642,716 | 11.409 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.780,334<br>521.843,892 | 4 | 444.778,574<br>521.817,819 | 26.132 |
| 6 | 444.775,218<br>521.784,378 | 7 | 444.773,826<br>521.773,45 | 11.017 |
| 9 | 444.765,681<br>521.744,307 | 10 | 444.759,951<br>521.726,134 | 19.055 |
| 12 | 444.747,876<br>521.691,752 | 13 | 444.742,187<br>521.676,444 | 16.331 |
| 15 | 444.728,925<br>521.642,716 | 16 | 444.719,756<br>521.619,427 | 25.029 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.719,756 521.619,427 | 17 | 444.712,389 521.601,54 | 19.345 |
| 17 | 444.712,389 521.601,54 | 18 | 444.708,214 521.591,307 | 11.052 |
| 18 | 444.708,214 521.591,307 | 19 | 444.700,56 521.572,192 | 20.59 |
| 19 | 444.700,56 521.572,192 | 20 | 444.696,835 521.561,264 | 11.546 |
| 20 | 444.696,835 521.561,264 | 21 | 444.689,181 521.542,763 | 20.022 |
| 21 | 444.689,181 521.542,763 | 22 | 444.683,614 521.530,32 | 13.631 |
| 22 | 444.683,614 521.530,32 | 23 | 444.673,996 521.508,749 | 23.618 |
| 23 | 444.673,996 521.508,749 | 24 | 444.666,096 521.491,968 | 18.548 |
| 24 | 444.666,096 521.491,968 | 25 | 444.661,054 521.481,581 | 11.546 |
| 25 | 444.661,054 521.481,581 | 26 | 444.654,635 521.463,48 | 19.206 |
| 26 | 444.654,635 521.463,48 | 27 | 444.649,642 521.449,727 | 14.631 |
| 27 | 444.649,642 521.449,727 | 28 | 444.651,446 521.448,604 | 2.125 |
| 28 | 444.651,446 521.448,604 | 29 | 444.652,526 521.452,33 | 3.88 |
| 29 | 444.652,526 521.452,33 | 30 | 444.652,919 521.453,686 | 1.411 |
| 30 | 444.652,919 521.453,686 | 31 | 444.655,37 521.461,02 | 7.733 |
| 31 | 444.655,37 521.461,02 | 32 | 444.659,216 521.471,478 | 11.143 |
| 32 | 444.659,216 521.471,478 | 33 | 444.662,23 521.478,39 | 7.54 |
| 33 | 444.662,23 521.478,39 | 34 | 444.668,158 521.489,851 | 12.904 |
| 34 | 444.668,158 521.489,851 | 35 | 444.670,619 521.495,757 | 6.398 |
| 35 | 444.670,619 521.495,757 | 36 | 444.670,793 521.496,105 | 0.388 |
| 36 | 444.670,793 521.496,105 | 37 | 444.672,905 521.500,627 | 4.991 |
| 37 | 444.672,905 521.500,627 | 38 | 444.675,477 521.506,132 | 6.077 |
| 38 | 444.675,477 521.506,132 | 39 | 444.675,984 521.507,211 | 1.192 |
| 39 | 444.675,984 521.507,211 | 40 | 444.678,846 521.512,106 | 5.67 |
| 40 | 444.678,846 521.512,106 | 41 | 444.679,769 521.514,363 | 2.439 |
| 41 | 444.679,769 521.514,363 | 42 | 444.683,587 521.523,689 | 10.078 |
| 42 | 444.683,587 521.523,689 | 43 | 444.690,814 521.542,5 | 20.152 |
| 43 | 444.690,814 521.542,5 | 44 | 444.692,794 521.546,302 | 4.286 |
| 44 | 444.692,794 521.546,302 | 45 | 444.739,346 521.530,906 | 49.033 |
| 45 | 444.739,346 521.530,906 | 46 | 444.739,804 521.542,941 | 12.044 |
| 46 | 444.739,804 521.542,941 | 47 | 444.705,776 521.561,792 | 38.9 |
| 47 | 444.705,776 521.561,792 | 48 | 444.703,399 521.558,152 | 4.348 |
| 48 | 444.703,399 521.558,152 | 49 | 444.702,262 521.555,421 | 2.959 |
| 49 | 444.702,262 521.555,421 | 50 | 444.697,778 521.557,308 | 4.864 |
| 50 | 444.697,778 521.557,308 | 51 | 444.698,998 521.559,974 | 2.932 |
| 51 | 444.698,998 521.559,974 | 52 | 444.707,407 521.578,346 | 20.205 |
| 52 | 444.707,407 521.578,346 | 53 | 444.714,386 521.591,55 | 14.935 |
| 53 | 444.714,386 521.591,55 | 54 | 444.721,394 521.607,005 | 16.97 |
| 54 | 444.721,394 521.607,005 | 55 | 444.724,408 521.615,106 | 8.644 |
| 55 | 444.724,408 521.615,106 | 56 | 444.726,924 521.620,33 | 5.799 |
| 56 | 444.726,924 521.620,33 | 57 | 444.727,146 521.620,861 | 0.575 |
| 57 | 444.727,146 521.620,861 | 58 | 444.732,154 521.632,84 | 12.984 |
| 58 | 444.732,154 521.632,84 | 59 | 444.734,294 521.637,959 | 5.548 |
| 59 | 444.734,294 521.637,959 | 60 | 444.737,015 521.644,466 | 7.054 |
| 60 | 444.737,015 521.644,466 | 61 | 444.737,096 521.645,263 | 0.801 |
| 61 | 444.737,096 521.645,263 | 62 | 444.739,3 521.650,957 | 6.105 |
| 62 | 444.739,3 521.650,957 | 63 | 444.742,46 521.659,122 | 8.756 |
| 63 | 444.742,46 521.659,122 | 64 | 444.744,845 521.664,724 | 6.089 |
| 64 | 444.744,845 521.664,724 | 65 | 444.748,786 521.675,867 | 11.819 |
| 65 | 444.748,786 521.675,867 | 66 | 444.753,602 521.686,077 | 11.289 |
| 66 | 444.753,602 521.686,077 | 67 | 444.755,795 521.691,18 | 5.555 |
| 67 | 444.755,795 521.691,18 | 68 | 444.758,863 521.698,278 | 7.733 |
| 68 | 444.758,863 521.698,278 | 69 | 444.760,953 521.704,609 | 6.667 |
| 69 | 444.760,953 521.704,609 | 70 | 444.763,893 521.711,78 | 7.751 |
| 70 | 444.763,893 521.711,78 | 71 | 444.764,01 521.712,095 | 0.336 |
| 71 | 444.764,01 521.712,095 | 72 | 444.765,306 521.715,548 | 3.688 |
| 72 | 444.765,306 521.715,548 | 73 | 444.767,549 521.721,357 | 6.228 |
| 73 | 444.767,549 521.721,357 | 74 | 444.770,212 521.728,175 | 7.32 |
| 74 | 444.770,212 521.728,175 | 75 | 444.771,26 521.730,896 | 2.915 |
| 75 | 444.771,26 521.730,896 | 76 | 444.774,194 521.738,515 | 8.165 |
| 76 | 444.774,194 521.738,515 | 77 | 444.774,953 521.740,836 | 2.442 |
| 77 | 444.774,953 521.740,836 | 78 | 444.777,304 521.748,02 | 7.559 |
| 78 | 444.777,304 521.748,02 | 79 | 444.777,632 521.750,254 | 2.258 |
| 79 | 444.777,632 521.750,254 | 80 | 444.779,764 521.754,87 | 5.084 |
| 80 | 444.779,764 521.754,87 | 81 | 444.781,169 521.755,707 | 1.635 |
| 81 | 444.781,169 521.755,707 | 82 | 444.781,598 521.761,579 | 5.888 |
| 82 | 444.781,598 521.761,579 | 83 | 444.783,058 521.770,461 | 9.001 |
| 83 | 444.783,058 521.770,461 | 84 | 444.783,663 521.777,513 | 7.078 |
| 84 | 444.783,663 521.777,513 | 85 | 444.785,215 521.777,506 | 1.552 |
| 85 | 444.785,215 521.777,506 | 86 | 444.785,717 521.789,816 | 12.32 |
| 86 | 444.785,717 521.789,816 | 87 | 444.785,875 521.797,507 | 7.693 |
| 87 | 444.785,875 521.797,507 | 88 | 444.785,929 521.815,946 | 18.439 |
| 88 | 444.785,929 521.815,946 | 89 | 444.786,55 521.827,025 | 11.097 |
| 89 | 444.786,55 521.827,025 | 90 | 444.786,301 521.844,189 | 17.166 |
| 90 | 444.786,301 521.844,189 | 91 | 444.797,576 521.847,173 | 11.663 |
| 91 | 444.797,576 521.847,173 | 92 | 444.802,465 521.848,467 | 5.057 |
| 92 | 444.802,465 521.848,467 | 93 | 444.806,169 521.849,48 | 3.84 |
| 93 | 444.806,169 521.849,48 | 94 | 444.816,752 521.852,132 | 10.91 |
| 94 | 444.816,752 521.852,132 | 95 | 444.816,255 521.856,331 | 4.228 |
| 95 | 444.816,255 521.856,331 | 96 | 444.813,737 521.864,811 | 8.846 |
| 96 | 444.813,737 521.864,811 | 97 | 444.837,696 521.880,979 | 28.905 |
| 97 | 444.837,696 521.880,979 | 98 | 444.836,925 521.882,766 | 1.947 |
| 98 | 444.836,925 521.882,766 | 99 | 444.836,0 521.884,909 | 2.334 |
| 99 | 444.836,0 521.884,909 | 100 | 444.810,866 521.868,373 | 30.087 |
| 100 | 444.810,866 521.868,373 | 101 | 444.805,67 521.869,002 | 5.234 |
| 101 | 444.805,67 521.869,002 | 102 | 444.805,481 521.868,941 | 0.198 |
| 102 | 444.805,481 521.868,941 | 103 | 444.799,887 521.867,149 | 5.873 |
| 103 | 444.799,887 521.867,149 | 104 | 444.790,356 521.864,096 | 10.008 |
| 104 | 444.790,356 521.864,096 | 105 | 444.786,485 521.862,856 | 4.065 |
| 105 | 444.786,485 521.862,856 | 1 | 444.786,617 521.862,014 | 0.852 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11 DL

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 125 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

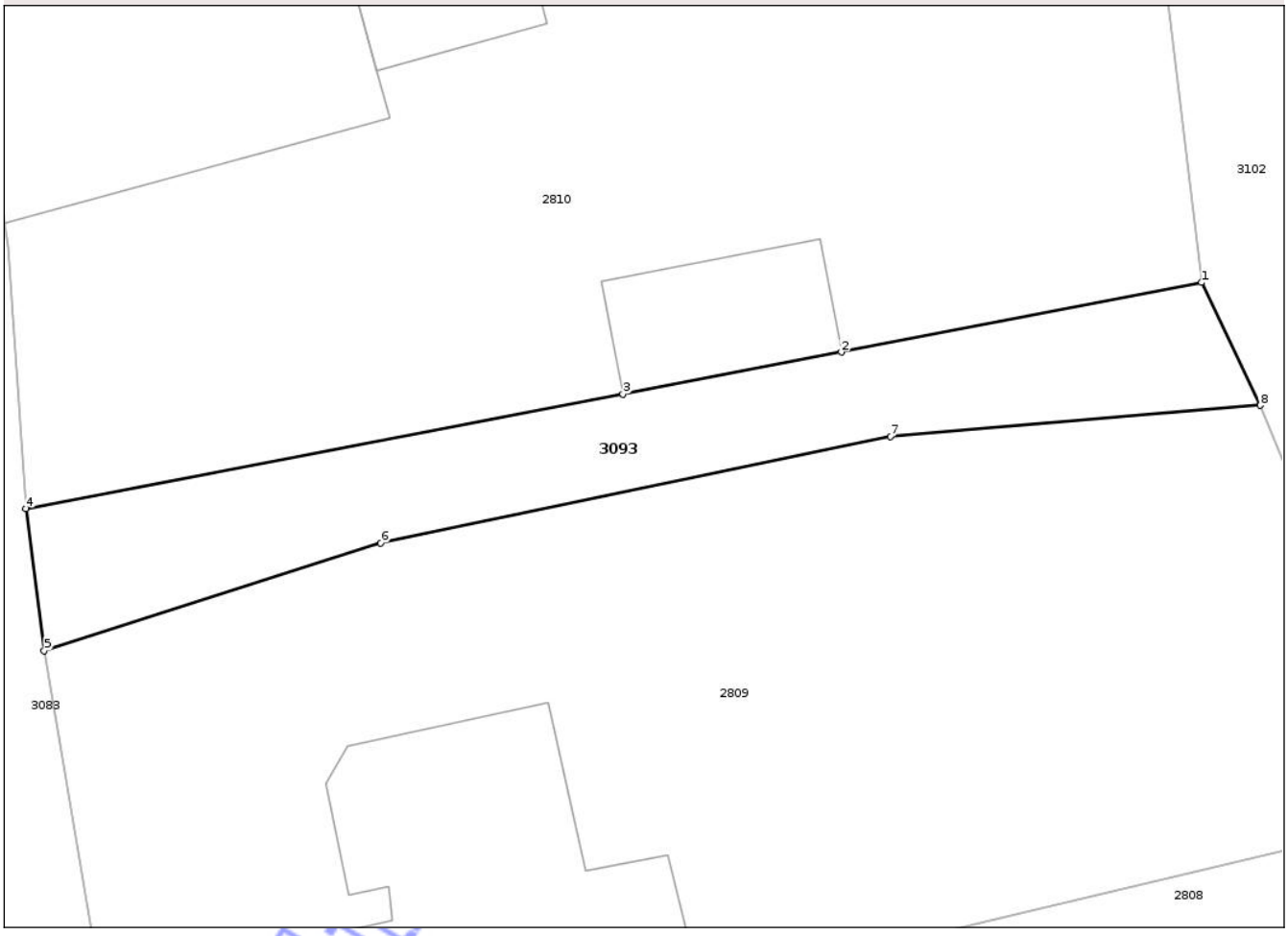
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 125 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 125 | - | 1104 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.813,802<br>521.939,492 | 2 | 444.802,706<br>521.937,35 | 11.301 |
| 2 | 444.802,706<br>521.937,35 | 3 | 444.795,972<br>521.936,059 | 6.857 |
| 3 | 444.795,972<br>521.936,059 | 4 | 444.777,57<br>521.932,529 | 18.738 |
| 4 | 444.777,57<br>521.932,529 | 5 | 444.778,132<br>521.928,158 | 4.407 |
| 5 | 444.778,132<br>521.928,158 | 6 | 444.788,51<br>521.931,467 | 10.892 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.788,51<br>521.931,467 | 7 | 444.804,212<br>521.934,746 | 16.041 |
| 7 | 444.804,212<br>521.934,746 | 8 | 444.815,617<br>521.935,711 | 11.446 |
| 8 | 444.815,617<br>521.935,711 | 1 | 444.813,802<br>521.939,492 | 4.193 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.039 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.039 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.039 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.751,539<br>521.726,864 | 2 | 444.749,153<br>521.727,12 | 2.399 |
| 2 | 444.749,153<br>521.727,12 | 3 | 444.747,675<br>521.721,814 | 5.508 |
| 3 | 444.747,675<br>521.721,814 | 4 | 444.742,367<br>521.713,361 | 9.982 |
| 4 | 444.742,367<br>521.713,361 | 5 | 444.738,521<br>521.710,594 | 4.738 |
| 5 | 444.738,521<br>521.710,594 | 6 | 444.732,897<br>521.707,075 | 6.634 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.732,897<br>521.707,075 | 7 | 444.725,383<br>521.703,188 | 8.46 |
| 7 | 444.725,383<br>521.703,188 | 8 | 444.717,682<br>521.700,049 | 8.316 |
| 8 | 444.717,682<br>521.700,049 | 9 | 444.707,198<br>521.696,708 | 11.003 |
| 9 | 444.707,198<br>521.696,708 | 10 | 444.695,344<br>521.693,593 | 12.257 |
| 10 | 444.695,344<br>521.693,593 | 11 | 444.694,477<br>521.695,369 | 1.977 |
| 11 | 444.694,477<br>521.695,369 | 12 | 444.685,344<br>521.693,36 | 9.351 |
| 12 | 444.685,344<br>521.693,36 | 13 | 444.683,225<br>521.692,544 | 2.271 |
| 13 | 444.683,225<br>521.692,544 | 14 | 444.683,831<br>521.685,424 | 7.146 |
| 14 | 444.683,831<br>521.685,424 | 15 | 444.697,376<br>521.683,467 | 13.685 |
| 15 | 444.697,376<br>521.683,467 | 16 | 444.718,03<br>521.680,481 | 20.869 |
| 16 | 444.718,03<br>521.680,481 | 17 | 444.731,415<br>521.676,507 | 13.963 |
| 17 | 444.731,415<br>521.676,507 | 1 | 444.751,539<br>521.726,864 | 54.229 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.367 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.367 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 6.367 | - | 43, 429, 1107 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.507,714 522.984,276 | 2 | 444.505,783 522.980,021 | 4.673 |
| 4 | 444.536,702 522.968,363 | 5 | 444.539,435 522.966,02 | 3.6 |
| 7 | 444.557,182 522.947,149 | 8 | 444.562,474 522.937,552 | 10.96 |
| 10 | 444.581,596 522.899,566 | 11 | 444.580,275 522.897,572 | 2.393 |
| 13 | 444.589,843 522.889,425 | 14 | 444.592,272 522.885,929 | 4.257 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.505,783 522.980,021 | 3 | 444.530,92 522.970,865 | 26.753 |
| 5 | 444.539,435 522.966,02 | 6 | 444.552,324 522.953,029 | 18.3 |
| 8 | 444.562,474 522.937,552 | 9 | 444.571,5 522.919,558 | 20.131 |
| 11 | 444.580,275 522.897,572 | 12 | 444.588,161 522.891,219 | 10.126 |
| 14 | 444.592,272 522.885,929 | 15 | 444.593,624 522.882,73 | 3.473 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.530,92 522.970,865 | 4 | 444.536,702 522.968,363 | 6.3 |
| 6 | 444.552,324 522.953,029 | 7 | 444.557,182 522.947,149 | 7.627 |
| 9 | 444.571,5 522.919,558 | 10 | 444.581,596 522.899,566 | 22.396 |
| 12 | 444.588,161 522.891,219 | 13 | 444.589,843 522.889,425 | 2.459 |
| 15 | 444.593,624 522.882,73 | 16 | 444.597,715 522.866,23 | 17.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.597,715 522.866,23 | 17 | 444.599,904 522.857,397 | 9.1 |
| 17 | 444.599,904 522.857,397 | 18 | 444.602,951 522.848,557 | 9.35 |
| 18 | 444.602,951 522.848,557 | 19 | 444.609,929 522.830,413 | 19.44 |
| 19 | 444.609,929 522.830,413 | 20 | 444.620,552 522.804,452 | 28.05 |
| 20 | 444.620,552 522.804,452 | 21 | 444.623,999 522.796,03 | 9.1 |
| 21 | 444.623,999 522.796,03 | 22 | 444.637,545 522.762,762 | 35.92 |
| 22 | 444.637,545 522.762,762 | 23 | 444.646,234 522.738,706 | 25.578 |
| 23 | 444.646,234 522.738,706 | 24 | 444.649,697 522.713,774 | 25.171 |
| 24 | 444.649,697 522.713,774 | 25 | 444.651,96 522.684,845 | 29.017 |
| 25 | 444.651,96 522.684,845 | 26 | 444.652,823 522.661,216 | 23.645 |
| 26 | 444.652,823 522.661,216 | 27 | 444.652,238 522.650,165 | 11.067 |
| 27 | 444.652,238 522.650,165 | 28 | 444.647,418 522.639,793 | 11.437 |
| 28 | 444.647,418 522.639,793 | 29 | 444.646,897 522.616,085 | 23.714 |
| 29 | 444.646,897 522.616,085 | 30 | 444.647,581 522.609,473 | 6.647 |
| 30 | 444.647,581 522.609,473 | 31 | 444.647,788 522.606,103 | 3.376 |
| 31 | 444.647,788 522.606,103 | 32 | 444.647,898 522.602,362 | 3.743 |
| 32 | 444.647,898 522.602,362 | 33 | 444.643,759 522.561,471 | 41.1 |
| 33 | 444.643,759 522.561,471 | 34 | 444.643,766 522.553,274 | 8.197 |
| 34 | 444.643,766 522.553,274 | 35 | 444.643,29 522.550,326 | 2.986 |
| 35 | 444.643,29 522.550,326 | 36 | 444.643,306 522.550,027 | 0.299 |
| 36 | 444.643,306 522.550,027 | 37 | 444.643,467 522.548,02 | 2.013 |
| 37 | 444.643,467 522.548,02 | 38 | 444.644,369 522.520,812 | 27.223 |
| 38 | 444.644,369 522.520,812 | 39 | 444.647,661 522.491,947 | 29.052 |
| 39 | 444.647,661 522.491,947 | 40 | 444.652,226 522.450,14 | 42.055 |
| 40 | 444.652,226 522.450,14 | 41 | 444.659,067 522.404,675 | 45.977 |
| 41 | 444.659,067 522.404,675 | 42 | 444.659,376 522.402,653 | 2.045 |
| 42 | 444.659,376 522.402,653 | 43 | 444.670,654 522.350,831 | 53.035 |
| 43 | 444.670,654 522.350,831 | 44 | 444.677,446 522.326,928 | 24.85 |
| 44 | 444.677,446 522.326,928 | 45 | 444.694,472 522.254,711 | 74.197 |
| 45 | 444.694,472 522.254,711 | 46 | 444.694,718 522.253,996 | 0.756 |
| 46 | 444.694,718 522.253,996 | 47 | 444.695,06 522.253,0 | 1.053 |
| 47 | 444.695,06 522.253,0 | 48 | 444.701,882 522.238,394 | 16.121 |
| 48 | 444.701,882 522.238,394 | 49 | 444.708,853 522.240,895 | 7.406 |
| 49 | 444.708,853 522.240,895 | 50 | 444.703,312 522.255,925 | 16.019 |
| 50 | 444.703,312 522.255,925 | 51 | 444.702,951 522.257,636 | 1.748 |
| 51 | 444.702,951 522.257,636 | 52 | 444.694,567 522.286,791 | 30.337 |
| 52 | 444.694,567 522.286,791 | 53 | 444.682,377 522.328,498 | 43.452 |
| 53 | 444.682,377 522.328,498 | 54 | 444.673,1 522.381,731 | 54.035 |
| 54 | 444.673,1 522.381,731 | 55 | 444.668,423 522.404,176 | 22.927 |
| 55 | 444.668,423 522.404,176 | 56 | 444.668,214 522.406,159 | 1.994 |
| 56 | 444.668,214 522.406,159 | 57 | 444.662,396 522.437,35 | 31.729 |
| 57 | 444.662,396 522.437,35 | 58 | 444.658,581 522.473,627 | 36.477 |
| 58 | 444.658,581 522.473,627 | 59 | 444.652,871 522.549,911 | 76.498 |
| 59 | 444.652,871 522.549,911 | 60 | 444.652,572 522.551,878 | 1.99 |
| 60 | 444.652,572 522.551,878 | 61 | 444.652,49 522.565,507 | 13.629 |
| 61 | 444.652,49 522.565,507 | 62 | 444.655,177 522.570,733 | 5.876 |
| 62 | 444.655,177 522.570,733 | 63 | 444.657,951 522.617,914 | 47.263 |
| 63 | 444.657,951 522.617,914 | 64 | 444.659,173 522.635,224 | 17.353 |
| 64 | 444.659,173 522.635,224 | 65 | 444.659,923 522.645,696 | 10.499 |
| 65 | 444.659,923 522.645,696 | 66 | 444.661,275 522.677,376 | 31.709 |
| 66 | 444.661,275 522.677,376 | 67 | 444.657,17 522.721,392 | 44.207 |
| 67 | 444.657,17 522.721,392 | 68 | 444.656,519 522.725,82 | 4.476 |
| 68 | 444.656,519 522.725,82 | 69 | 444.651,686 522.743,989 | 18.801 |
| 69 | 444.651,686 522.743,989 | 70 | 444.649,766 522.749,898 | 6.212 |
| 70 | 444.649,766 522.749,898 | 71 | 444.648,365 522.753,244 | 3.628 |
| 71 | 444.648,365 522.753,244 | 72 | 444.645,556 522.760,508 | 7.788 |
| 72 | 444.645,556 522.760,508 | 73 | 444.641,453 522.772,439 | 12.617 |
| 73 | 444.641,453 522.772,439 | 74 | 444.627,555 522.804,167 | 34.639 |
| 74 | 444.627,555 522.804,167 | 75 | 444.627,16 522.805,132 | 1.042 |
| 75 | 444.627,16 522.805,132 | 76 | 444.622,677 522.816,383 | 12.111 |
| 76 | 444.622,677 522.816,383 | 77 | 444.614,305 522.835,086 | 20.491 |
| 77 | 444.614,305 522.835,086 | 78 | 444.613,29 522.838,121 | 3.2 |
| 78 | 444.613,29 522.838,121 | 79 | 444.611,857 522.842,0 | 4.136 |
| 79 | 444.611,857 522.842,0 | 80 | 444.603,763 522.868,902 | 28.093 |
| 80 | 444.603,763 522.868,902 | 81 | 444.596,013 522.903,306 | 35.266 |
| 81 | 444.596,013 522.903,306 | 82 | 444.588,351 522.907,336 | 8.658 |
| 82 | 444.588,351 522.907,336 | 83 | 444.587,199 522.907,943 | 1.302 |
| 83 | 444.587,199 522.907,943 | 84 | 444.586,233 522.906,498 | 1.738 |
| 84 | 444.586,233 522.906,498 | 85 | 444.554,39 522.960,806 | 62.954 |
| 85 | 444.554,39 522.960,806 | 86 | 444.541,045 522.973,903 | 18.699 |
| 86 | 444.541,045 522.973,903 | 87 | 444.534,282 522.976,166 | 7.13 |
| 87 | 444.534,282 522.976,166 | 1 | 444.507,714 522.984,276 | 27.779 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobil Proiect

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.538 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

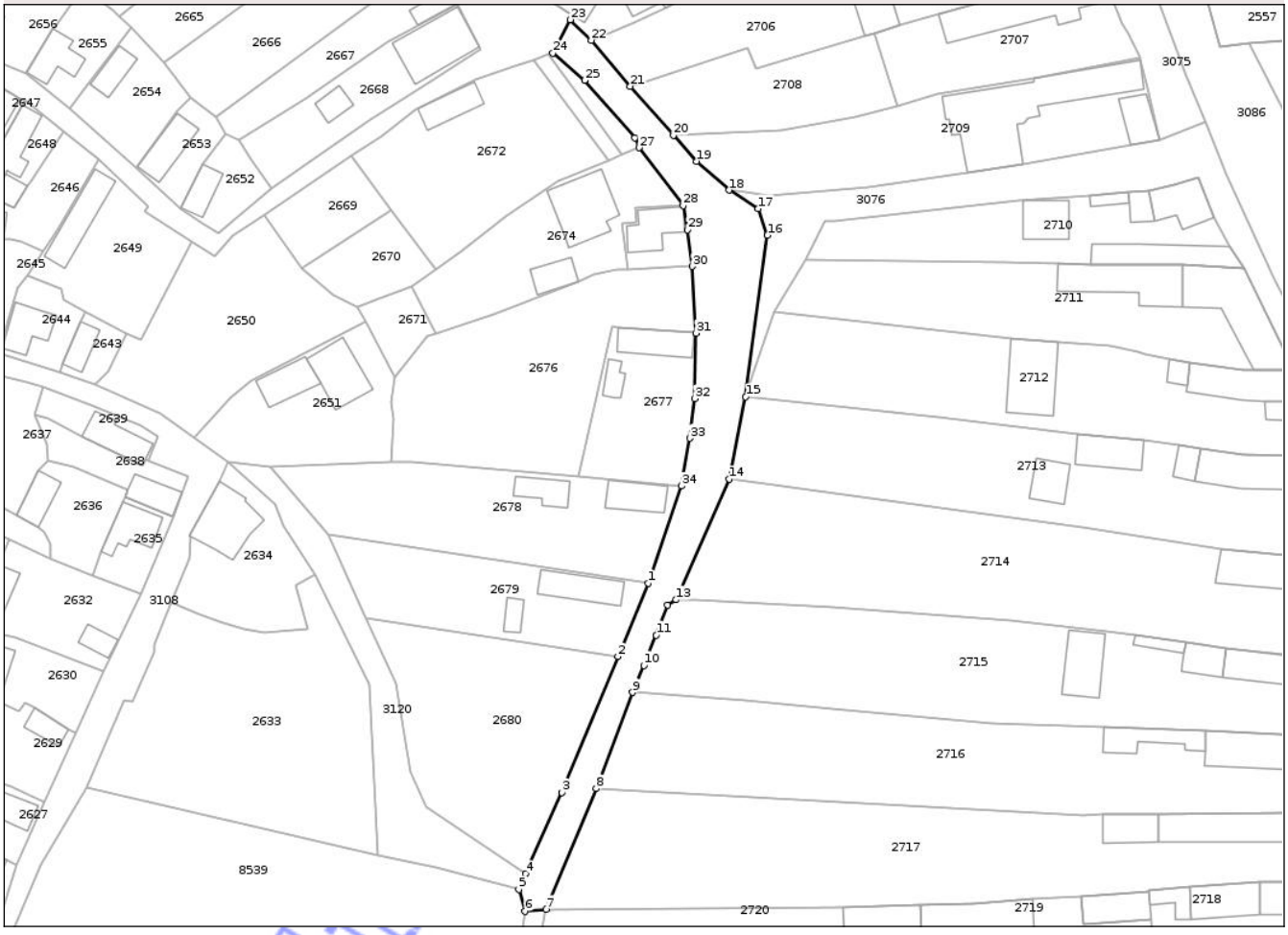
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.538 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.535 | 7 | 282 | - | |
| 2 | drum | NU | 3 | 7 | 282 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.477,939<br>522.503,023 | 2 | 444.471,924<br>522.488,452 | 15.763 |
| 3 | 444.460,75<br>522.461,386 | 4 | 444.453,588<br>522.445,228 | 17.674 |
| 5 | 444.452,218<br>522.442,098 | 6 | 444.453,491<br>522.437,769 | 4.512 |
| 7 | 444.457,607<br>522.438,129 | 8 | 444.467,609<br>522.462,205 | 26.071 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.471,924<br>522.488,452 | 3 | 444.460,75<br>522.461,386 | 29.283 |
| 4 | 444.453,588<br>522.445,228 | 5 | 444.452,218<br>522.442,098 | 3.417 |
| 6 | 444.453,491<br>522.437,769 | 7 | 444.457,607<br>522.438,129 | 4.132 |
| 8 | 444.467,609<br>522.462,205 | 9 | 444.474,851<br>522.481,295 | 20.418 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 444.474,851<br>522.481,295 | 10 | 444.477,094<br>522.486,691 | 5.844 |
| 11 | 444.479,563<br>522.492,689 | 12 | 444.481,807<br>522.498,683 | 6.4 |
| 13 | 444.483,499<br>522.499,711 | 14 | 444.494,091<br>522.523,687 | 26.211 |
| 15 | 444.497,387<br>522.540,057 | 16 | 444.501,686<br>522.572,18 | 32.409 |
| 17 | 444.499,825<br>522.577,492 | 18 | 444.494,077<br>522.581,168 | 6.823 |
| 19 | 444.487,563<br>522.586,913 | 20 | 444.482,972<br>522.592,058 | 6.895 |
| 21 | 444.474,39<br>522.601,828 | 22 | 444.466,664<br>522.610,987 | 11.982 |
| 23 | 444.462,469<br>522.615,043 | 24 | 444.458,977<br>522.608,417 | 7.49 |
| 25 | 444.465,289<br>522.602,973 | 26 | 444.475,279<br>522.591,529 | 15.191 |
| 27 | 444.476,148<br>522.589,607 | 28 | 444.484,931<br>522.578,091 | 14.483 |
| 29 | 444.485,843<br>522.573,267 | 30 | 444.486,737<br>522.565,999 | 7.323 |
| 31 | 444.487,497<br>522.552,749 | 32 | 444.487,178<br>522.539,744 | 13.008 |
| 33 | 444.486,251<br>522.531,84 | 34 | 444.484,643<br>522.522,323 | 9.652 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 444.477,094<br>522.486,691 | 11 | 444.479,563<br>522.492,689 | 6.486 |
| 12 | 444.481,807<br>522.498,683 | 13 | 444.483,499<br>522.499,711 | 1.98 |
| 14 | 444.494,091<br>522.523,687 | 15 | 444.497,387<br>522.540,057 | 16.699 |
| 16 | 444.501,686<br>522.572,18 | 17 | 444.499,825<br>522.577,492 | 5.629 |
| 18 | 444.494,077<br>522.581,168 | 19 | 444.487,563<br>522.586,913 | 8.685 |
| 20 | 444.482,972<br>522.592,058 | 21 | 444.474,39<br>522.601,828 | 13.004 |
| 22 | 444.466,664<br>522.610,987 | 23 | 444.462,469<br>522.615,043 | 5.836 |
| 24 | 444.458,977<br>522.608,417 | 25 | 444.465,289<br>522.602,973 | 8.335 |
| 26 | 444.475,279<br>522.591,529 | 27 | 444.476,148<br>522.589,607 | 2.11 |
| 28 | 444.484,931<br>522.578,091 | 29 | 444.485,843<br>522.573,267 | 4.909 |
| 30 | 444.486,737<br>522.565,999 | 31 | 444.487,497<br>522.552,749 | 13.271 |
| 32 | 444.487,178<br>522.539,744 | 33 | 444.486,251<br>522.531,84 | 7.958 |
| 34 | 444.484,643<br>522.522,323 | 1 | 444.477,939<br>522.503,023 | 20.431 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.334 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

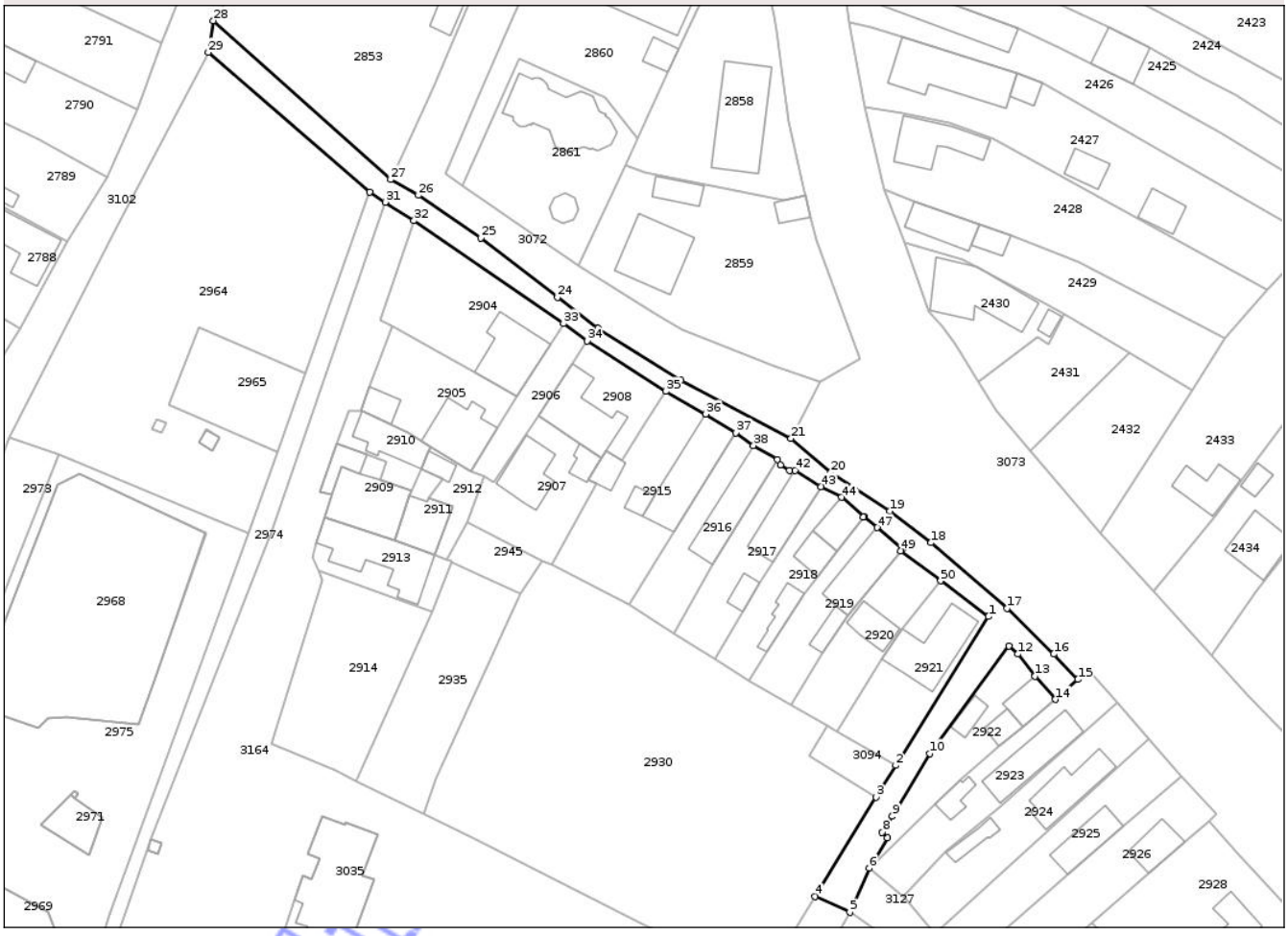
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.334 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.334 | 41 | 1578, 1579 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.943,214<br>521.496,668 | 2 | 444.924,441<br>521.466,621 | 35.429 |
| 4 | 444.908,138<br>521.440,145 | 5 | 444.915,168<br>521.436,933 | 7.729 |
| 7 | 444.922,764<br>521.451,959 | 8 | 444.921,726<br>521.453,085 | 1.531 |
| 10 | 444.931,292<br>521.469,029 | 11 | 444.947,387<br>521.490,712 | 27.004 |
| 13 | 444.952,648<br>521.484,617 | 14 | 444.956,76<br>521.479,943 | 6.225 |
| 16 | 444.956,423<br>521.489,109 | 17 | 444.946,96<br>521.498,348 | 13.225 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.924,441<br>521.466,621 | 3 | 444.920,494<br>521.460,211 | 7.528 |
| 5 | 444.915,168<br>521.436,933 | 6 | 444.919,09<br>521.445,858 | 9.749 |
| 8 | 444.921,726<br>521.453,085 | 9 | 444.923,763<br>521.456,334 | 3.835 |
| 11 | 444.947,387<br>521.490,712 | 12 | 444.949,119<br>521.489,094 | 2.37 |
| 14 | 444.956,76<br>521.479,943 | 15 | 444.961,302<br>521.483,981 | 6.077 |
| 17 | 444.946,96<br>521.498,348 | 18 | 444.931,572<br>521.511,584 | 20.297 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.920,494<br>521.460,211 | 4 | 444.908,138<br>521.440,145 | 23.565 |
| 6 | 444.919,09<br>521.445,858 | 7 | 444.922,764<br>521.451,959 | 7.122 |
| 9 | 444.923,763<br>521.456,334 | 10 | 444.931,292<br>521.469,029 | 14.759 |
| 12 | 444.949,119<br>521.489,094 | 13 | 444.952,648<br>521.484,617 | 5.701 |
| 15 | 444.961,302<br>521.483,981 | 16 | 444.956,423<br>521.489,109 | 7.078 |
| 18 | 444.931,572<br>521.511,584 | 19 | 444.923,23<br>521.518,002 | 10.525 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 444.923,23 521.518,002 | 20 | 444.911,334 521.525,791 | 14.22 |
| 22 | 444.881,049 521.544,346 | 23 | 444.864,292 521.554,966 | 19.839 |
| 25 | 444.840,57 521.573,177 | 26 | 444.827,939 521.581,758 | 15.27 |
| 28 | 444.786,431 521.617,03 | 29 | 444.785,405 521.610,661 | 6.451 |
| 31 | 444.821,201 521.580,387 | 32 | 444.827,006 521.576,648 | 6.905 |
| 34 | 444.862,099 521.552,349 | 35 | 444.877,964 521.542,19 | 18.838 |
| 37 | 444.892,066 521.533,817 | 38 | 444.895,708 521.531,234 | 4.465 |
| 40 | 444.901,19 521.527,34 | 41 | 444.902,965 521.526,24 | 2.089 |
| 43 | 444.909,372 521.522,941 | 44 | 444.913,485 521.520,778 | 4.647 |
| 46 | 444.917,901 521.516,745 | 47 | 444.920,656 521.514,657 | 3.457 |
| 49 | 444.925,496 521.509,978 | 50 | 444.933,53 521.503,88 | 10.085 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 444.911,334 521.525,791 | 21 | 444.903,27 521.532,657 | 10.591 |
| 23 | 444.864,292 521.554,966 | 24 | 444.856,04 521.561,154 | 10.314 |
| 26 | 444.827,939 521.581,758 | 27 | 444.822,305 521.584,926 | 6.463 |
| 29 | 444.785,405 521.610,661 | 30 | 444.818,098 521.582,386 | 43.224 |
| 32 | 444.827,006 521.576,648 | 33 | 444.857,28 521.555,871 | 36.717 |
| 35 | 444.877,964 521.542,19 | 36 | 444.886,052 521.537,584 | 9.307 |
| 38 | 444.895,708 521.531,234 | 39 | 444.900,543 521.528,405 | 5.602 |
| 41 | 444.902,965 521.526,24 | 42 | 444.904,123 521.526,222 | 1.158 |
| 44 | 444.913,485 521.520,778 | 45 | 444.918,063 521.516,938 | 5.975 |
| 47 | 444.920,656 521.514,657 | 48 | 444.925,842 521.510,4 | 6.71 |
| 50 | 444.933,53 521.503,88 | 1 | 444.943,214 521.496,668 | 12.075 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 444.903,27 521.532,657 | 22 | 444.881,049 521.544,346 | 25.108 |
| 24 | 444.856,04 521.561,154 | 25 | 444.840,57 521.573,177 | 19.593 |
| 27 | 444.822,305 521.584,926 | 28 | 444.786,431 521.617,03 | 48.142 |
| 30 | 444.818,098 521.582,386 | 31 | 444.821,201 521.580,387 | 3.691 |
| 33 | 444.857,28 521.555,871 | 34 | 444.862,099 521.552,349 | 5.969 |
| 36 | 444.886,052 521.537,584 | 37 | 444.892,066 521.533,817 | 7.097 |
| 39 | 444.900,543 521.528,405 | 40 | 444.901,19 521.527,34 | 1.246 |
| 42 | 444.904,123 521.526,222 | 43 | 444.909,372 521.522,941 | 6.19 |
| 45 | 444.918,063 521.516,938 | 46 | 444.917,901 521.516,745 | 0.251 |
| 48 | 444.925,842 521.510,4 | 49 | 444.925,496 521.509,978 | 0.546 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 287 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

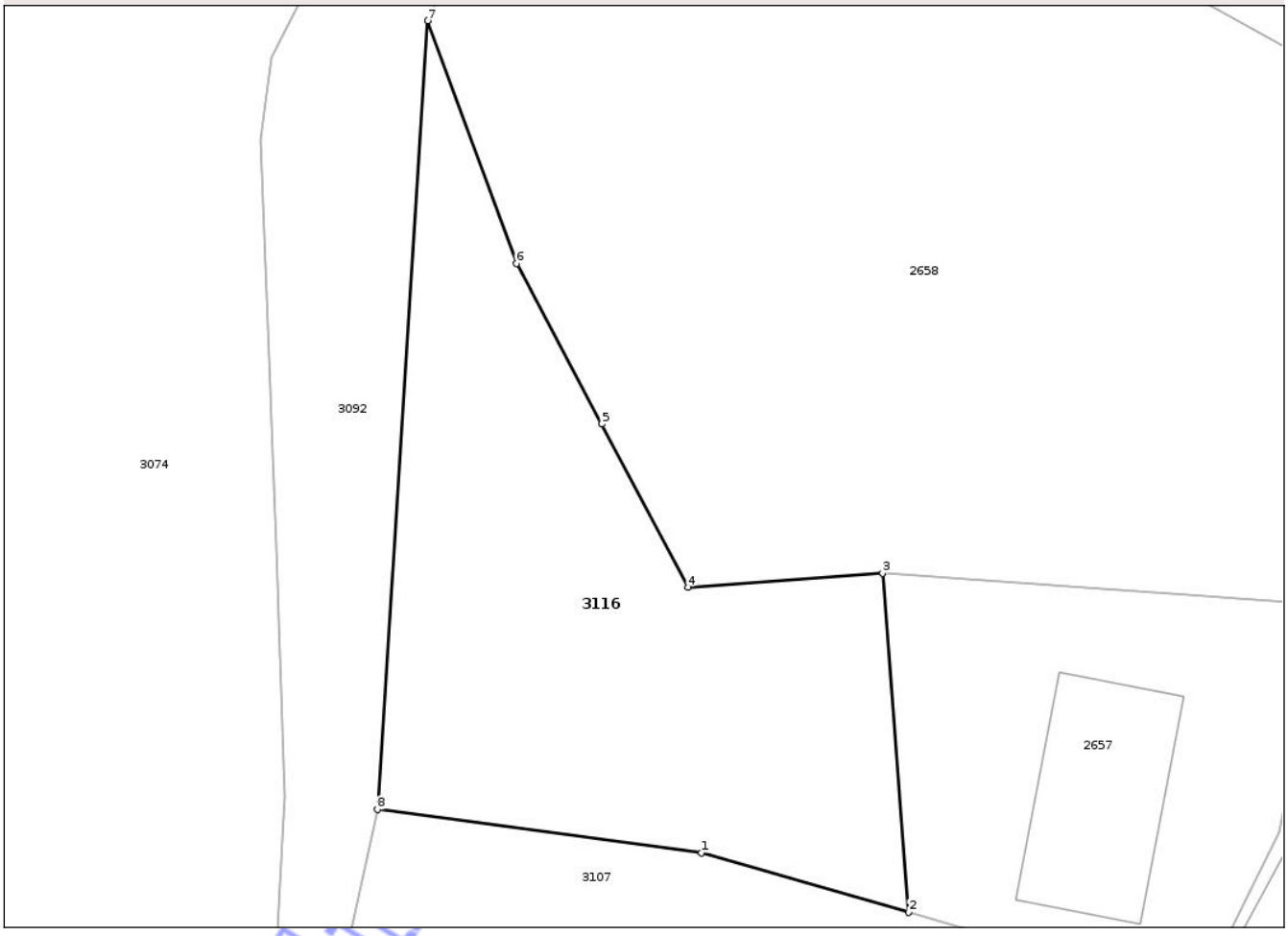
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 287 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 287 | 5 | 306 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.323,508<br>522.615,534 | 2 | 444.331,1<br>522.613,356 | 7.898 |
| 2 | 444.331,1<br>522.613,356 | 3 | 444.330,148<br>522.625,785 | 12.465 |
| 3 | 444.330,148<br>522.625,785 | 4 | 444.323,009<br>522.625,273 | 7.157 |
| 4 | 444.323,009<br>522.625,273 | 5 | 444.319,842<br>522.631,242 | 6.758 |
| 5 | 444.319,842<br>522.631,242 | 6 | 444.316,718<br>522.637,129 | 6.664 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.316,718<br>522.637,129 | 7 | 444.313,452<br>522.646,021 | 9.473 |
| 7 | 444.313,452<br>522.646,021 | 8 | 444.311,624<br>522.617,128 | 28.951 |
| 8 | 444.311,624<br>522.617,128 | 1 | 444.323,508<br>522.615,534 | 11.991 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.796 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.796 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 662 | 49 | 1508 | - | |
| 2 | ape curgatoare | DA | 1.134 | 49 | 1508 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.507,714<br>522.984,276 | 2 | 444.430,83<br>523.015,613 | 83.025 |
| 2 | 444.430,83<br>523.015,613 | 3 | 444.426,383<br>523.017,209 | 4.725 |
| 3 | 444.426,383<br>523.017,209 | 4 | 444.423,492<br>523.018,976 | 3.388 |
| 4 | 444.423,492<br>523.018,976 | 5 | 444.312,638<br>523.064,447 | 119.817 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.312,638<br>523.064,447 | 6 | 444.244,241<br>523.088,5 | 72.503 |
| 6 | 444.244,241<br>523.088,5 | 7 | 444.233,129<br>523.094,298 | 12.534 |
| 7 | 444.233,129<br>523.094,298 | 8 | 444.225,478<br>523.089,667 | 8.943 |
| 8 | 444.225,478<br>523.089,667 | 9 | 444.232,4<br>523.086,662 | 7.546 |
| 9 | 444.232,4<br>523.086,662 | 10 | 444.321,805<br>523.053,51 | 95.354 |
| 10 | 444.321,805<br>523.053,51 | 11 | 444.326,483<br>523.051,776 | 4.989 |
| 11 | 444.326,483<br>523.051,776 | 12 | 444.355,264<br>523.041,104 | 30.696 |
| 12 | 444.355,264<br>523.041,104 | 13 | 444.405,488<br>523.020,629 | 54.237 |
| 13 | 444.405,488<br>523.020,629 | 14 | 444.424,045<br>523.011,052 | 20.883 |
| 14 | 444.424,045<br>523.011,052 | 15 | 444.428,834<br>523.009,113 | 5.167 |
| 15 | 444.428,834<br>523.009,113 | 16 | 444.505,783<br>522.980,021 | 82.265 |
| 16 | 444.505,783<br>522.980,021 | 1 | 444.507,714<br>522.984,276 | 4.673 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 946 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

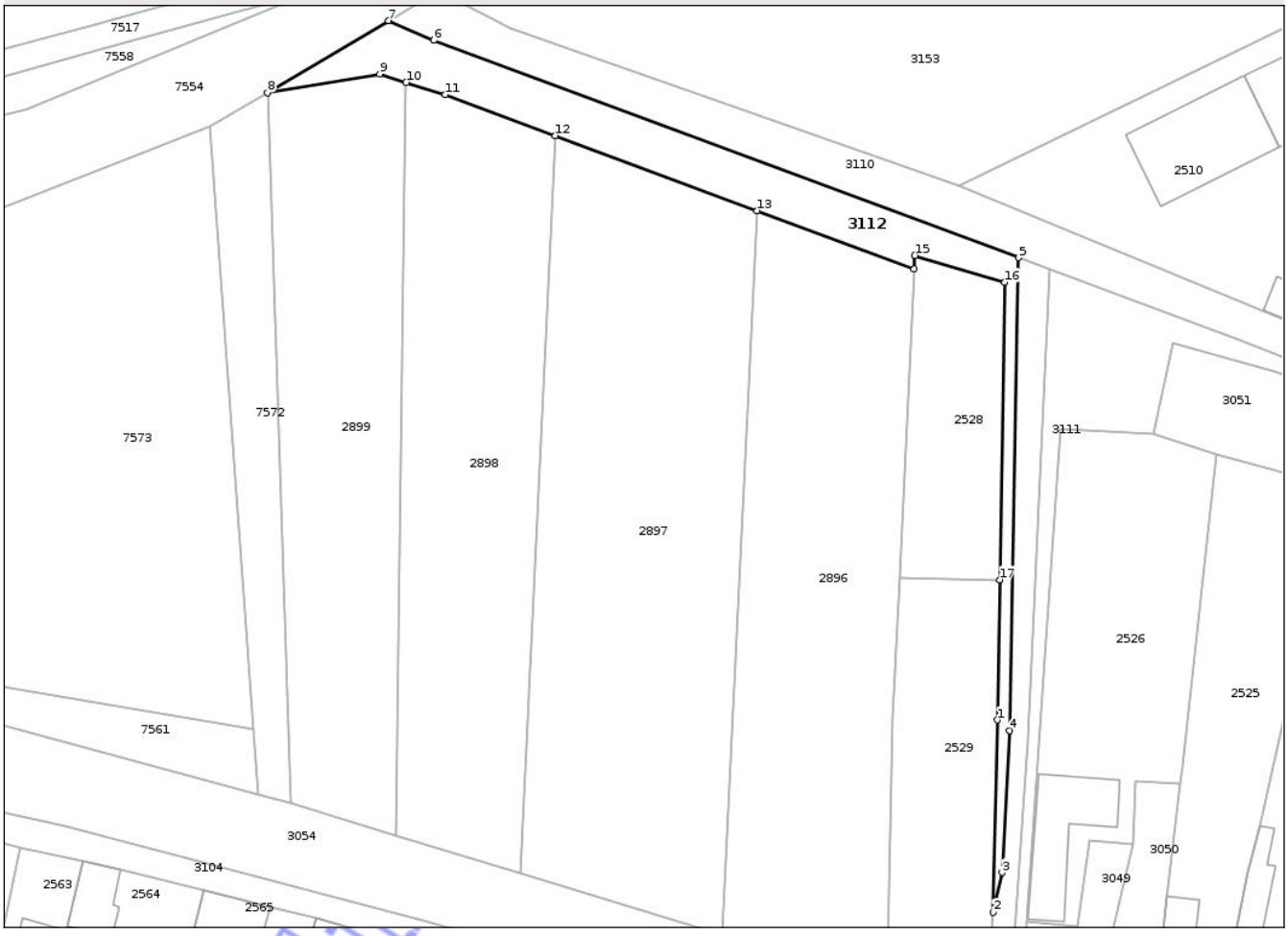
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 946 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 946 | 49 | 1569/1/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.318,543<br>522.982,92 | 2 | 444.317,909<br>522.953,573 | 29.354 |
| 2 | 444.317,909<br>522.953,573 | 3 | 444.319,283<br>522.959,657 | 6.237 |
| 3 | 444.319,283<br>522.959,657 | 4 | 444.320,447<br>522.981,342 | 21.715 |
| 4 | 444.320,447<br>522.981,342 | 5 | 444.321,805<br>523.053,51 | 72.181 |
| 5 | 444.321,805<br>523.053,51 | 6 | 444.232,4<br>523.086,662 | 95.354 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.232,4<br>523.086,662 | 7 | 444.225,478<br>523.089,667 | 7.546 |
| 7 | 444.225,478<br>523.089,667 | 8 | 444.206,996<br>523.078,683 | 21.5 |
| 8 | 444.206,996<br>523.078,683 | 9 | 444.224,143<br>523.081,543 | 17.384 |
| 9 | 444.224,143<br>523.081,543 | 10 | 444.228,2<br>523.080,262 | 4.254 |
| 10 | 444.228,2<br>523.080,262 | 11 | 444.234,13<br>523.078,388 | 6.219 |
| 11 | 444.234,13<br>523.078,388 | 12 | 444.250,993<br>523.072,125 | 17.988 |
| 12 | 444.250,993<br>523.072,125 | 13 | 444.281,834<br>523.060,67 | 32.899 |
| 13 | 444.281,834<br>523.060,67 | 14 | 444.305,844<br>523.051,752 | 25.613 |
| 14 | 444.305,844<br>523.051,752 | 15 | 444.305,944<br>523.053,844 | 2.094 |
| 15 | 444.305,944<br>523.053,844 | 16 | 444.319,663<br>523.049,731 | 14.322 |
| 16 | 444.319,663<br>523.049,731 | 17 | 444.318,902<br>523.004,318 | 45.42 |
| 17 | 444.318,902<br>523.004,318 | 1 | 444.318,543<br>522.982,92 | 21.401 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 917 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

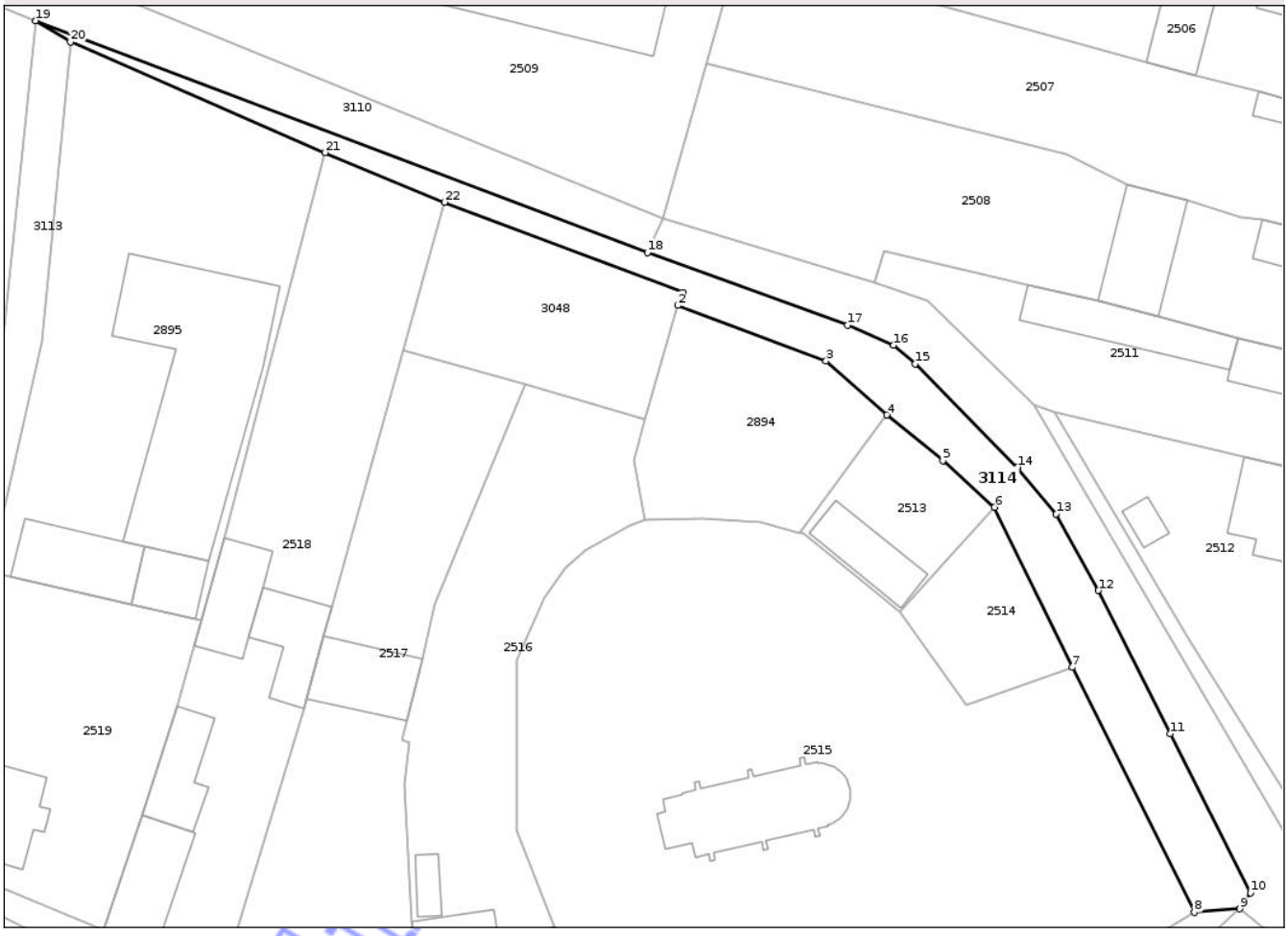
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 917 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 917 | 2 | 44 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.510,284<br>522.974,989 | 2 | 444.509,561<br>522.973,343 | 1.798 |
| 3 | 444.528,228<br>522.966,385 | 4 | 444.535,881<br>522.959,594 | 10.232 |
| 5 | 444.542,912<br>522.953,861 | 6 | 444.549,413<br>522.948,008 | 8.748 |
| 7 | 444.559,171<br>522.927,892 | 8 | 444.574,546<br>522.897,121 | 34.398 |
| 9 | 444.580,275<br>522.897,572 | 10 | 444.581,596<br>522.899,566 | 2.393 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.509,561<br>522.973,343 | 3 | 444.528,228<br>522.966,385 | 19.922 |
| 4 | 444.535,881<br>522.959,594 | 5 | 444.542,912<br>522.953,861 | 9.072 |
| 6 | 444.549,413<br>522.948,008 | 7 | 444.559,171<br>522.927,892 | 22.358 |
| 8 | 444.574,546<br>522.897,121 | 9 | 444.580,275<br>522.897,572 | 5.747 |
| 10 | 444.581,596<br>522.899,566 | 11 | 444.571,5<br>522.919,558 | 22.396 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.571,5<br>522.919,558 | 12 | 444.562,474<br>522.937,552 | 20.131 |
| 13 | 444.557,182<br>522.947,149 | 14 | 444.552,324<br>522.953,029 | 7.627 |
| 15 | 444.539,435<br>522.966,02 | 16 | 444.536,702<br>522.968,363 | 3.6 |
| 17 | 444.530,92<br>522.970,865 | 18 | 444.505,783<br>522.980,021 | 26.753 |
| 19 | 444.428,834<br>523.009,113 | 20 | 444.433,208<br>523.006,469 | 5.11 |
| 21 | 444.465,194<br>522.992,566 | 22 | 444.480,224<br>522.986,316 | 16.278 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.562,474<br>522.937,552 | 13 | 444.557,182<br>522.947,149 | 10.96 |
| 14 | 444.552,324<br>522.953,029 | 15 | 444.539,435<br>522.966,02 | 18.3 |
| 16 | 444.536,702<br>522.968,363 | 17 | 444.530,92<br>522.970,865 | 6.3 |
| 18 | 444.505,783<br>522.980,021 | 19 | 444.428,834<br>523.009,113 | 82.265 |
| 20 | 444.433,208<br>523.006,469 | 21 | 444.465,194<br>522.992,566 | 34.877 |
| 22 | 444.480,224<br>522.986,316 | 1 | 444.510,284<br>522.974,989 | 32.123 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 697 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 697 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | DA | 697 | 73 | 2596 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.427,733<br>522.483,134 | 2 | 444.421,652<br>522.496,022 | 14.251 |
| 2 | 444.421,652<br>522.496,022 | 3 | 444.414,23<br>522.512,616 | 18.178 |
| 3 | 444.414,23<br>522.512,616 | 4 | 444.402,669<br>522.526,213 | 17.848 |
| 4 | 444.402,669<br>522.526,213 | 5 | 444.394,272<br>522.527,1 | 8.443 |
| 5 | 444.394,272<br>522.527,1 | 6 | 444.403,802<br>522.518,807 | 12.632 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.403,802<br>522.518,807 | 7 | 444.405,474<br>522.514,425 | 4.69 |
| 7 | 444.405,474<br>522.514,425 | 8 | 444.411,585<br>522.504,698 | 11.487 |
| 8 | 444.411,585<br>522.504,698 | 9 | 444.422,359<br>522.482,912 | 24.304 |
| 9 | 444.422,359<br>522.482,912 | 10 | 444.424,052<br>522.448,94 | 34.015 |
| 10 | 444.424,052<br>522.448,94 | 11 | 444.435,683<br>522.446,431 | 11.899 |
| 11 | 444.435,683<br>522.446,431 | 12 | 444.452,218<br>522.442,098 | 17.093 |
| 12 | 444.452,218<br>522.442,098 | 13 | 444.453,588<br>522.445,228 | 3.417 |
| 13 | 444.453,588<br>522.445,228 | 14 | 444.433,824<br>522.458,656 | 23.893 |
| 14 | 444.433,824<br>522.458,656 | 15 | 444.430,551<br>522.465,432 | 7.525 |
| 15 | 444.430,551<br>522.465,432 | 1 | 444.427,733<br>522.483,134 | 17.925 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.537 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

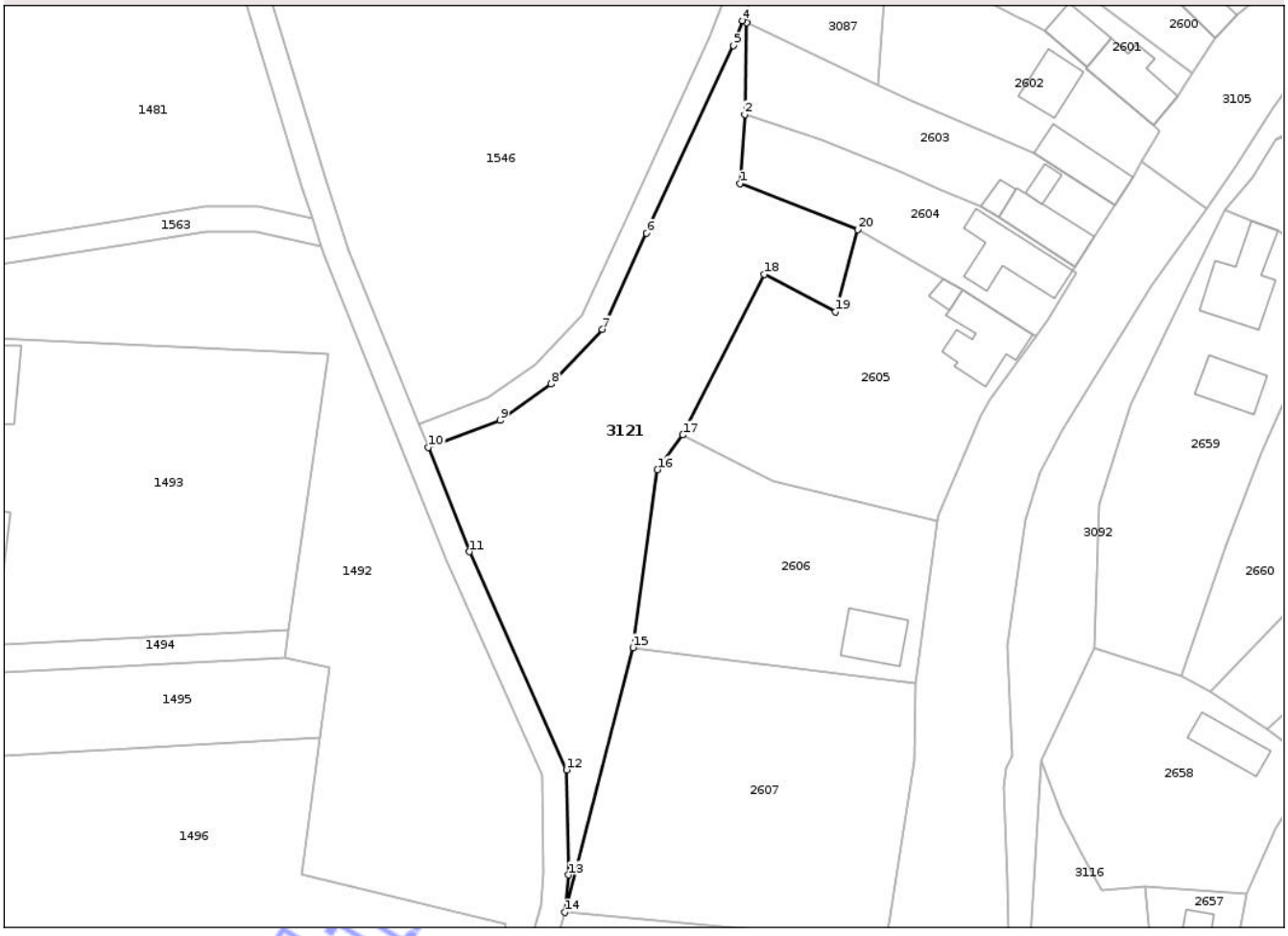
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.537 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 2.537 | 50 | 1579, 1580/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.265,098<br>522.738,372 | 2 | 444.265,854<br>522.749,442 | 11.095 |
| 2 | 444.265,854<br>522.749,442 | 3 | 444.266,202<br>522.764,133 | 14.696 |
| 3 | 444.266,202<br>522.764,133 | 4 | 444.265,516<br>522.764,459 | 0.76 |
| 4 | 444.265,516<br>522.764,459 | 5 | 444.264,068<br>522.760,452 | 4.261 |
| 5 | 444.264,068<br>522.760,452 | 6 | 444.250,104<br>522.730,421 | 33.119 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.250,104<br>522.730,421 | 7 | 444.243,022<br>522.714,99 | 16.979 |
| 7 | 444.243,022<br>522.714,99 | 8 | 444.234,782<br>522.706,279 | 11.991 |
| 8 | 444.234,782<br>522.706,279 | 9 | 444.226,573<br>522.700,454 | 10.066 |
| 9 | 444.226,573<br>522.700,454 | 10 | 444.215,12<br>522.696,135 | 12.24 |
| 10 | 444.215,12<br>522.696,135 | 11 | 444.221,687<br>522.679,382 | 17.994 |
| 11 | 444.221,687<br>522.679,382 | 12 | 444.237,281<br>522.644,453 | 38.252 |
| 12 | 444.237,281<br>522.644,453 | 13 | 444.237,549<br>522.627,617 | 16.838 |
| 13 | 444.237,549<br>522.627,617 | 14 | 444.236,983<br>522.621,637 | 6.007 |
| 14 | 444.236,983<br>522.621,637 | 15 | 444.247,926<br>522.664,031 | 43.783 |
| 15 | 444.247,926<br>522.664,031 | 16 | 444.251,818<br>522.692,546 | 28.78 |
| 16 | 444.251,818<br>522.692,546 | 17 | 444.255,888<br>522.698,102 | 6.887 |
| 17 | 444.255,888<br>522.698,102 | 18 | 444.269,012<br>522.723,807 | 28.861 |
| 18 | 444.269,012<br>522.723,807 | 19 | 444.280,378<br>522.717,836 | 12.838 |
| 19 | 444.280,378<br>522.717,836 | 20 | 444.283,954<br>522.730,996 | 13.637 |
| 20 | 444.283,954<br>522.730,996 | 1 | 444.265,098<br>522.738,372 | 20.247 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 193 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

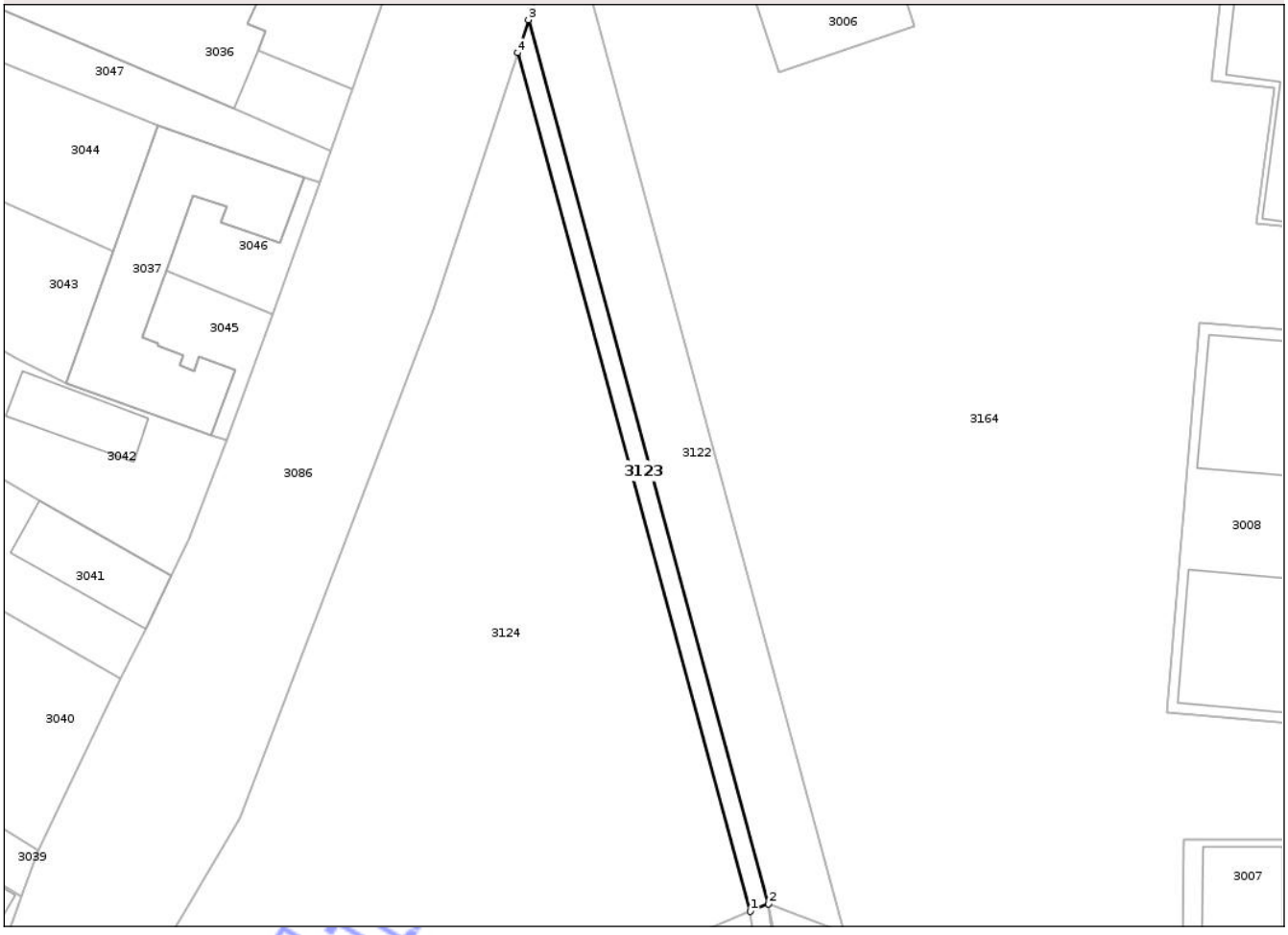
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 193 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 193 | 74 | 2643/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.610,663<br>520.817,317 | 2 | 444.612,588<br>520.818,116 | 2.084 |
| 2 | 444.612,588<br>520.818,116 | 3 | 444.587,341<br>520.910,883 | 96.142 |
| 3 | 444.587,341<br>520.910,883 | 4 | 444.586,201<br>520.907,425 | 3.641 |
| 4 | 444.586,201<br>520.907,425 | 1 | 444.610,663<br>520.817,317 | 93.37 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 854 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

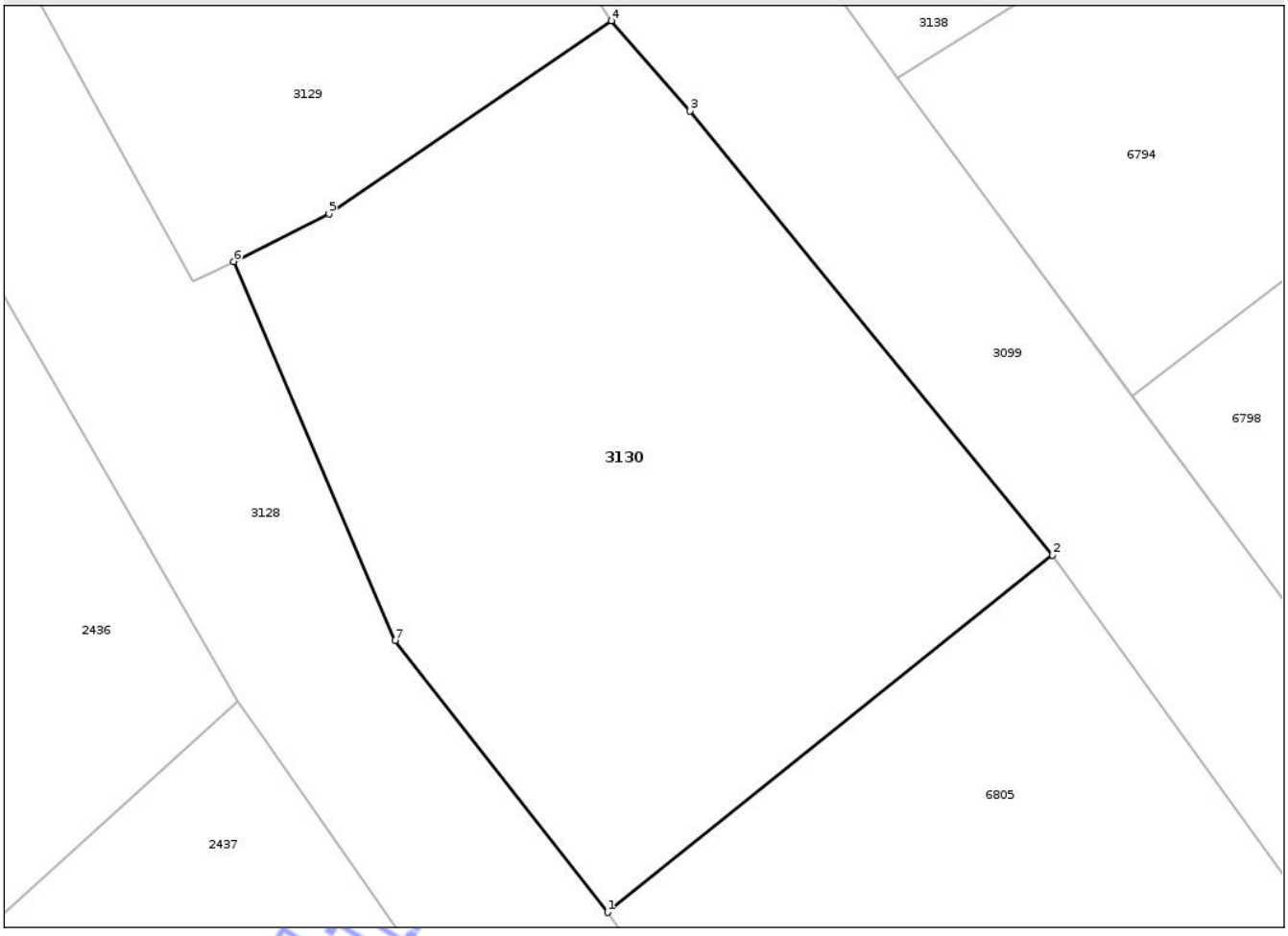
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 854 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 854 | 76 | 2684 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.139,568<br>521.569,805 | 2 | 445.160,607<br>521.586,664 | 26.96 |
| 2 | 445.160,607<br>521.586,664 | 3 | 445.143,473<br>521.607,635 | 27.08 |
| 3 | 445.143,473<br>521.607,635 | 4 | 445.139,755<br>521.611,887 | 5.648 |
| 4 | 445.139,755<br>521.611,887 | 5 | 445.126,414<br>521.602,765 | 16.162 |
| 5 | 445.126,414<br>521.602,765 | 6 | 445.121,894<br>521.600,525 | 5.045 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.121,894<br>521.600,525 | 7 | 445.129,523<br>521.582,633 | 19.45 |
| 7 | 445.129,523<br>521.582,633 | 1 | 445.139,568<br>521.569,805 | 16.293 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 477 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

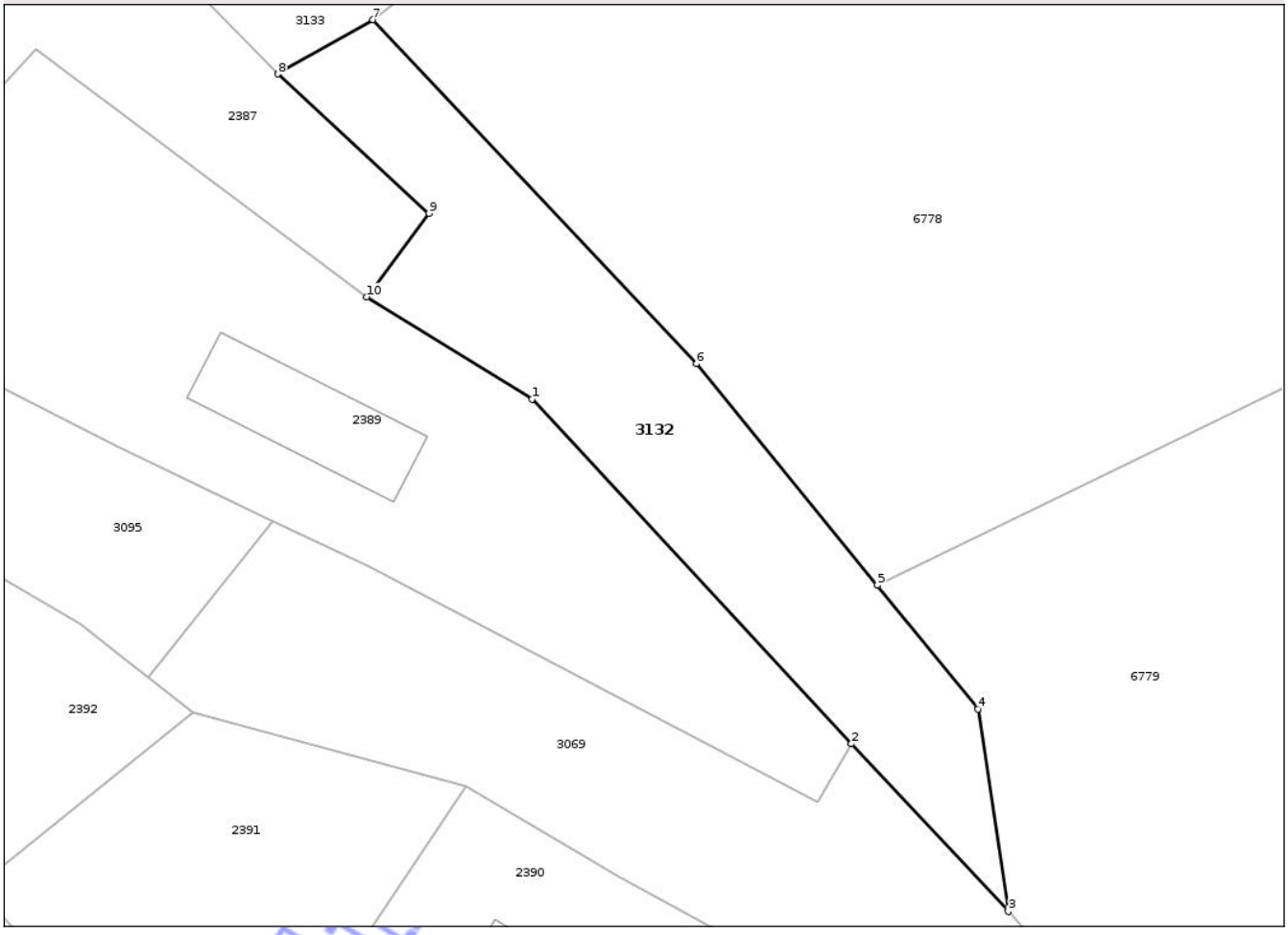
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 477 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 16 | 78 | 2733 | - | |
| 2 | drum | NU | 461 | 78 | 2733 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.113,031<br>521.852,639 | 2 | 445.132,115<br>521.832,065 | 28.062 |
| 2 | 445.132,115<br>521.832,065 | 3 | 445.141,485<br>521.822,07 | 13.7 |
| 3 | 445.141,485<br>521.822,07 | 4 | 445.139,679<br>521.834,154 | 12.217 |
| 4 | 445.139,679<br>521.834,154 | 5 | 445.133,66<br>521.841,528 | 9.519 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.133,66<br>521.841,528 | 6 | 445.122,861<br>521.854,759 | 17.079 |
| 6 | 445.122,861<br>521.854,759 | 7 | 445.103,523<br>521.875,284 | 28.2 |
| 7 | 445.103,523<br>521.875,284 | 8 | 445.097,84<br>521.872,046 | 6.541 |
| 8 | 445.097,84<br>521.872,046 | 9 | 445.106,869<br>521.863,723 | 12.279 |
| 9 | 445.106,869<br>521.863,723 | 10 | 445.103,143<br>521.858,743 | 6.22 |
| 10 | 445.103,143<br>521.858,743 | 1 | 445.113,031<br>521.852,639 | 11.62 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.131 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

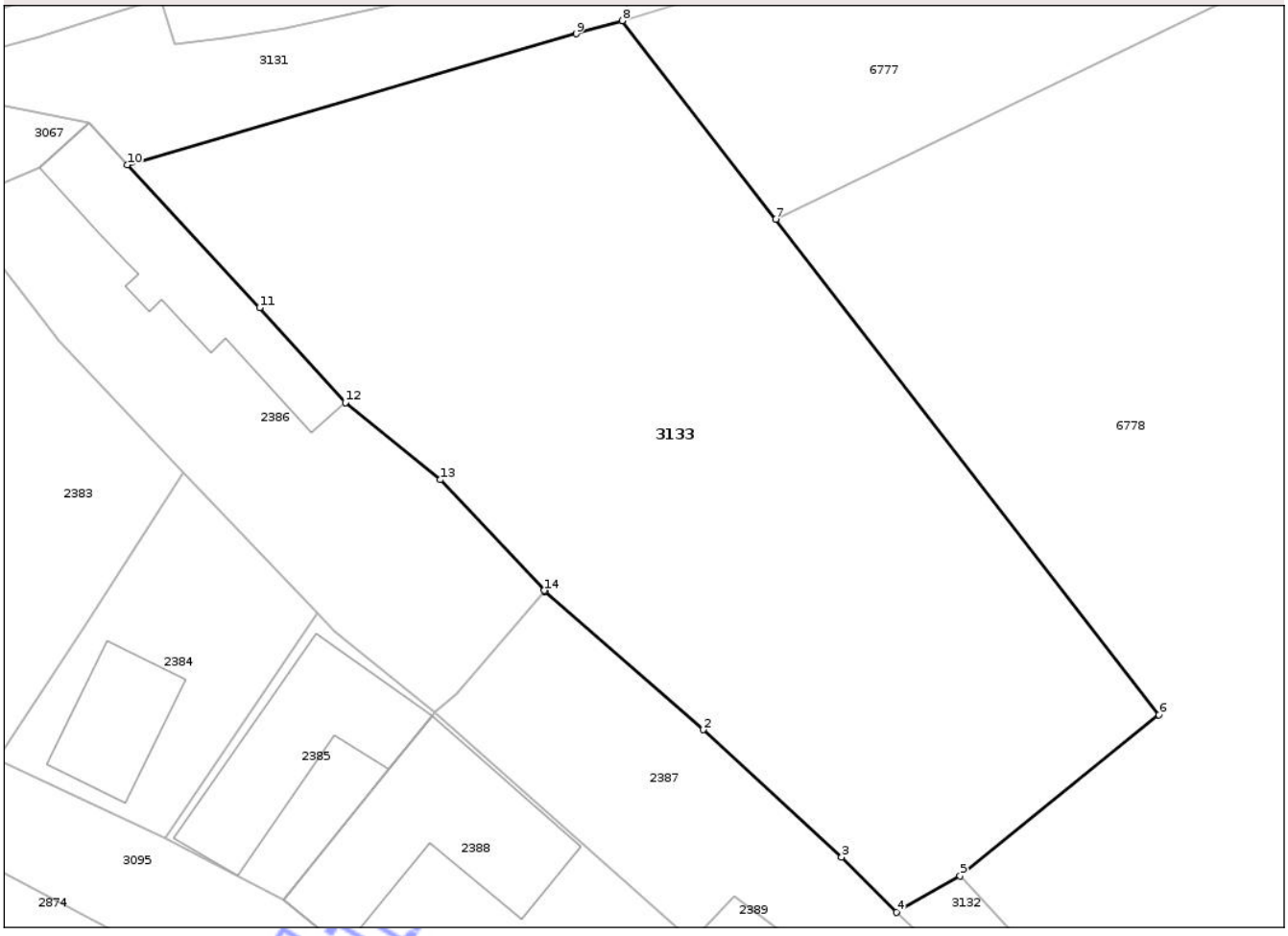
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.131 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 3.131 | 78 | 2734/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.066,522<br>521.900,631 | 2 | 445.080,633<br>521.888,317 | 18.728 |
| 2 | 445.080,633<br>521.888,317 | 3 | 445.092,956<br>521.876,973 | 16.749 |
| 3 | 445.092,956<br>521.876,973 | 4 | 445.097,84<br>521.872,046 | 6.938 |
| 4 | 445.097,84<br>521.872,046 | 5 | 445.103,523<br>521.875,284 | 6.541 |
| 5 | 445.103,523<br>521.875,284 | 6 | 445.121,255<br>521.889,647 | 22.819 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.121,255<br>521.889,647 | 7 | 445.087,094<br>521.933,755 | 55.79 |
| 7 | 445.087,094<br>521.933,755 | 8 | 445.073,392<br>521.951,447 | 22.377 |
| 8 | 445.073,392<br>521.951,447 | 9 | 445.069,318<br>521.950,284 | 4.237 |
| 9 | 445.069,318<br>521.950,284 | 10 | 445.029,257<br>521.938,601 | 41.729 |
| 10 | 445.029,257<br>521.938,601 | 11 | 445.041,072<br>521.925,899 | 17.347 |
| 11 | 445.041,072<br>521.925,899 | 12 | 445.048,718<br>521.917,453 | 11.393 |
| 12 | 445.048,718<br>521.917,453 | 13 | 445.057,16<br>521.910,568 | 10.894 |
| 13 | 445.057,16<br>521.910,568 | 14 | 445.066,448<br>521.900,699 | 13.552 |
| 14 | 445.066,448<br>521.900,699 | 1 | 445.066,522<br>521.900,631 | 0.1 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.733 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; Anexă |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

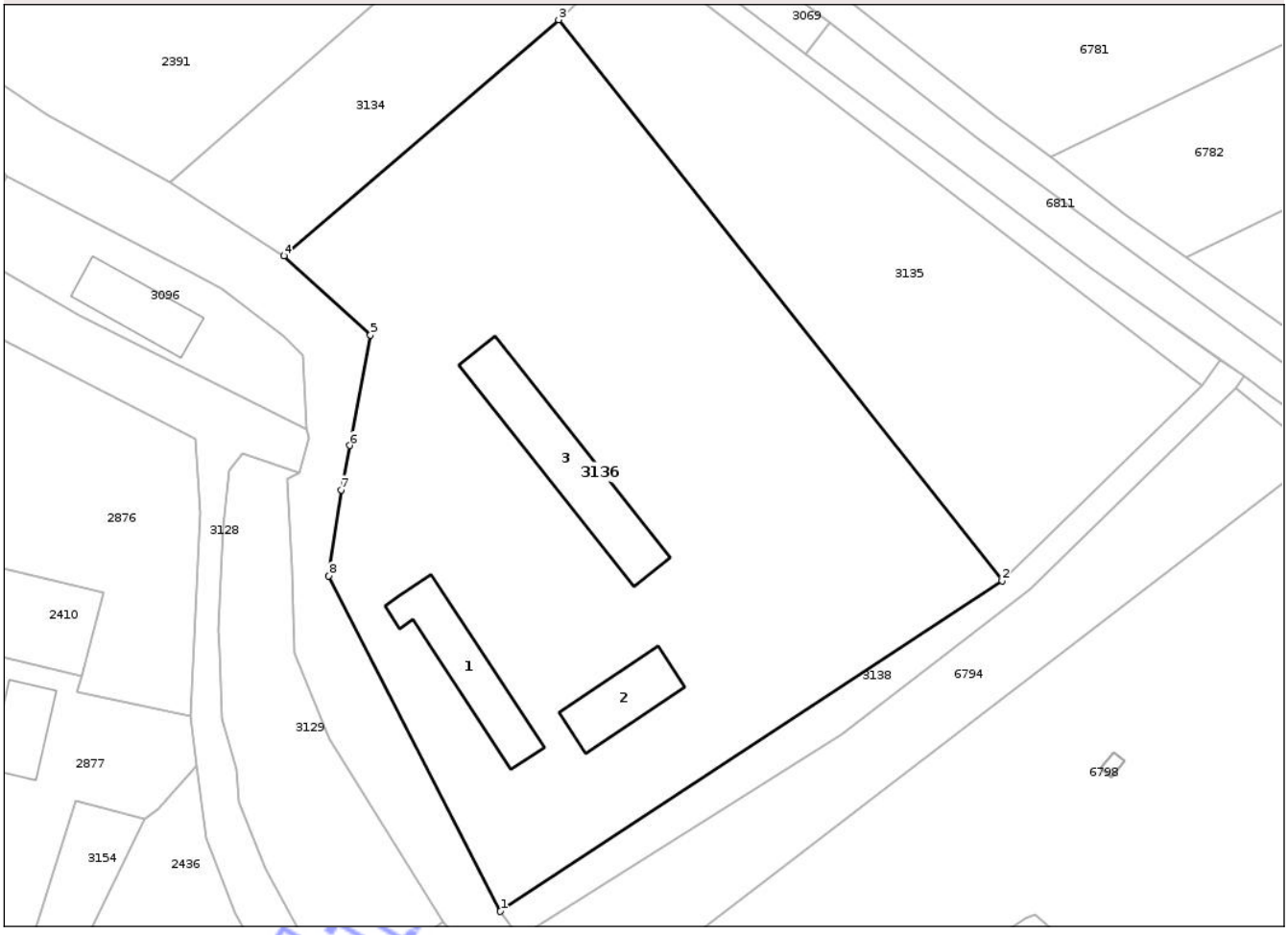
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.733 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 9.619 | 25 | 1623/4 | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 1.114 | 25 | 1623/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 273 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; Anexă |
| A1.2 | | constructii anexa | 184 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 418 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.149,994<br>521.613,777 | 2 | 445.239,482<br>521.672,677 | 107.133 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.239,482<br>521.672,677 | 3 | 445.160,383<br>521.772,628 | 127.462 |
| 3 | 445.160,383<br>521.772,628 | 4 | 445.111,418<br>521.730,594 | 64.532 |
| 4 | 445.111,418<br>521.730,594 | 5 | 445.126,804<br>521.716,467 | 20.889 |
| 5 | 445.126,804<br>521.716,467 | 6 | 445.123,091<br>521.696,789 | 20.025 |
| 6 | 445.123,091<br>521.696,789 | 7 | 445.121,597<br>521.688,872 | 8.057 |
| 7 | 445.121,597<br>521.688,872 | 8 | 445.119,396<br>521.673,565 | 15.464 |
| 8 | 445.119,396<br>521.673,565 | 1 | 445.149,994<br>521.613,777 | 67.163 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310BAZNA
Nr. topografic:136, 137

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 63, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102726 | Din acte: 3.010<br>Masurata: 3.310 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102726-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 63, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casa de piatra |
| A1.2 | 102726-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 63, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexă |
| A1.3 | 102726-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 63, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă |
| A1.4 | 102726-C4 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 63, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4196 / 15/10/2002** | | |
| Act Notarial nr. 191/2002, din 15/10/2002 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **AGNETHLER ERWIN-WOLFGANG**, fiu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **AGNETHLER ERWIN-WOLFGANG**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

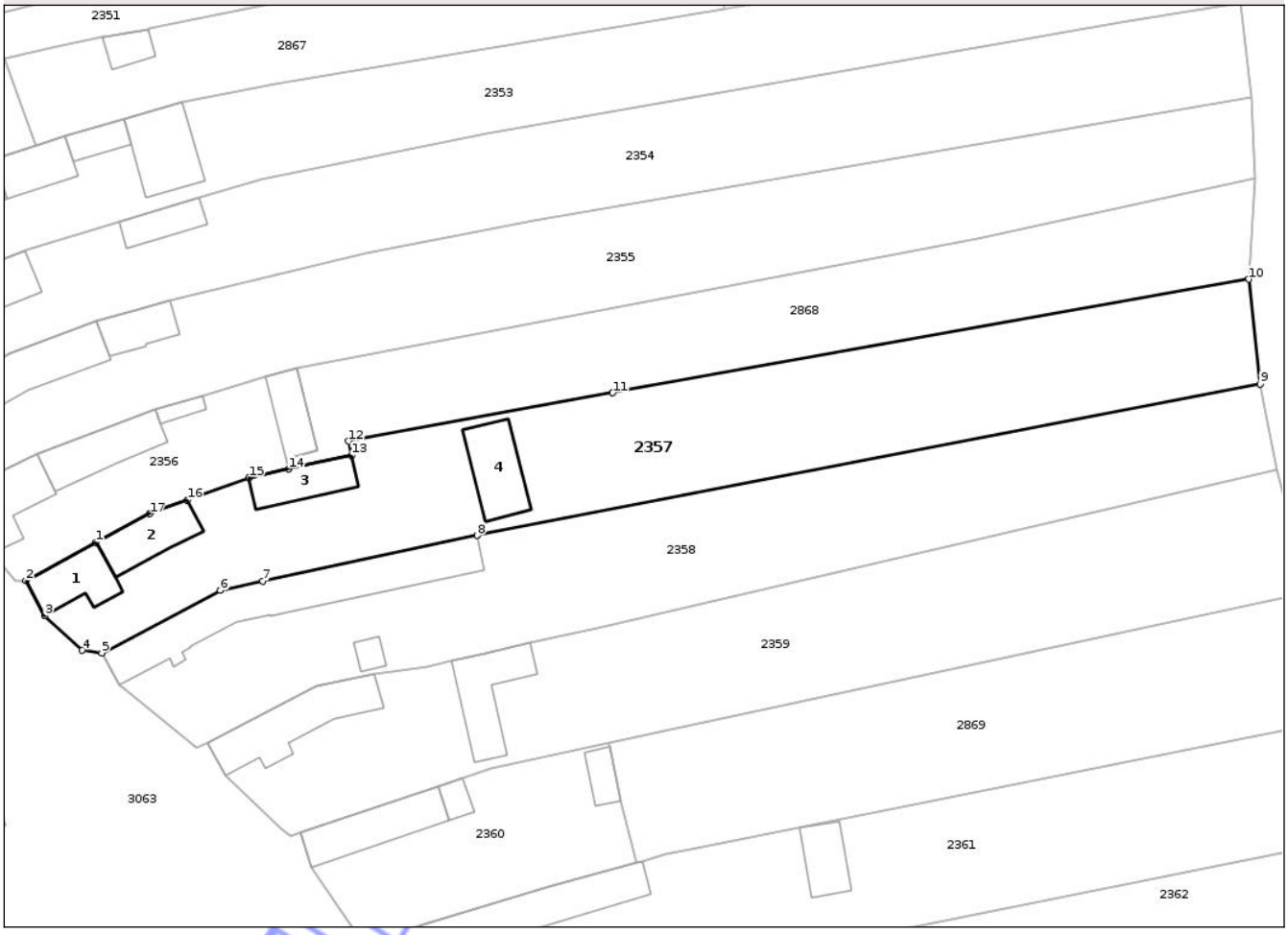
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102726 | Din acte: 3.010<br>Masurata: 3.310 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.253 | 22 | 903 | 136BAZNA | |
| 2 | arabil | DA | 2.057 | 22 | 904, 905, 906 | 137BAZNA | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102726-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casa de piatra |
| A1.2 | 102726-C2 | constructii anexa | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexă |
| A1.3 | 102726-C3 | constructii anexa | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă |
| A1.4 | 102726-C4 | constructii anexa | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Negru

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.755,213<br>522.261,152 | 2 | 444.744,199<br>522.255,206 | 12.517 |
| 2 | 444.744,199<br>522.255,206 | 3 | 444.747,166<br>522.249,709 | 6.247 |
| 3 | 444.747,166<br>522.249,709 | 4 | 444.753,027<br>522.244,284 | 7.986 |
| 4 | 444.753,027<br>522.244,284 | 5 | 444.756,122<br>522.243,879 | 3.122 |
| 5 | 444.756,122<br>522.243,879 | 6 | 444.774,639<br>522.253,673 | 20.947 |
| 6 | 444.774,639<br>522.253,673 | 7 | 444.781,296<br>522.255,135 | 6.815 |
| 7 | 444.781,296<br>522.255,135 | 8 | 444.814,888<br>522.262,254 | 34.338 |
| 8 | 444.814,888<br>522.262,254 | 9 | 444.937,582<br>522.286,018 | 124.974 |
| 9 | 444.937,582<br>522.286,018 | 10 | 444.935,805<br>522.302,407 | 16.486 |
| 10 | 444.935,805<br>522.302,407 | 11 | 444.836,122<br>522.284,623 | 101.257 |
| 11 | 444.836,122<br>522.284,623 | 12 | 444.794,7<br>522.277,03 | 42.112 |
| 12 | 444.794,7<br>522.277,03 | 13 | 444.795,189<br>522.274,833 | 2.251 |
| 13 | 444.795,189<br>522.274,833 | 14 | 444.785,375<br>522.272,688 | 10.046 |
| 14 | 444.785,375<br>522.272,688 | 15 | 444.779,173<br>522.271,333 | 6.348 |
| 15 | 444.779,173<br>522.271,333 | 16 | 444.769,498<br>522.267,822 | 10.293 |
| 16 | 444.769,498<br>522.267,822 | 17 | 444.763,608<br>522.265,685 | 6.265 |
| 17 | 444.763,608<br>522.265,685 | 1 | 444.755,213<br>522.261,152 | 9.541 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65.I
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:138, 139/1, 139/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 64, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101127 | Din acte: 3.238<br>Masurata: 3.082 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101127-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 64, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:344 mp; casa compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, pivniță, garaj, șopron, magazie, grajd, cotețe |
| A1.2 | 101127-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 64, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6354 / 08/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT 586, din 07/04/2015 emis de NP LOGA IOANA CARMEN; | | |
| B5 | se radiază notarea contractului de comodat încheiat între Popa Octavian Cosmin și S.C. Carpatin SRL de sub B. 4 | A1, A1.1 |
| **8086 / 04/05/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 364, din 14/05/1997 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B6 | se radiază interdicția de sub B.3 | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 737/2015, din 04/05/2015 emis de Loga IOANA-CARMEN; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOLINTH ARTUR**, și soția<br>2) **THEIL SIGRID ISOLDE**, bun comun | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOLINTH ARTUR**, și soția<br>2) **THEIL SIGRID ISOLDE**, bun comun | |
| **2172 / 02/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. 653, din 14/04/2022 emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA (act administrativ nr 2172 din 20.02.2023, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU, proces-verbal de vecinatate din data de 21.07.2021); | | |
| B9 | se înregistrează imobilul în planul cadastral și se modifica suprafața terenului de la 2853 mp. la 3238 mp. | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BOLINTH ARTUR**, și soția<br>2) **THEIL SIGRID ISOLDE**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document fără valoare circulație civilă

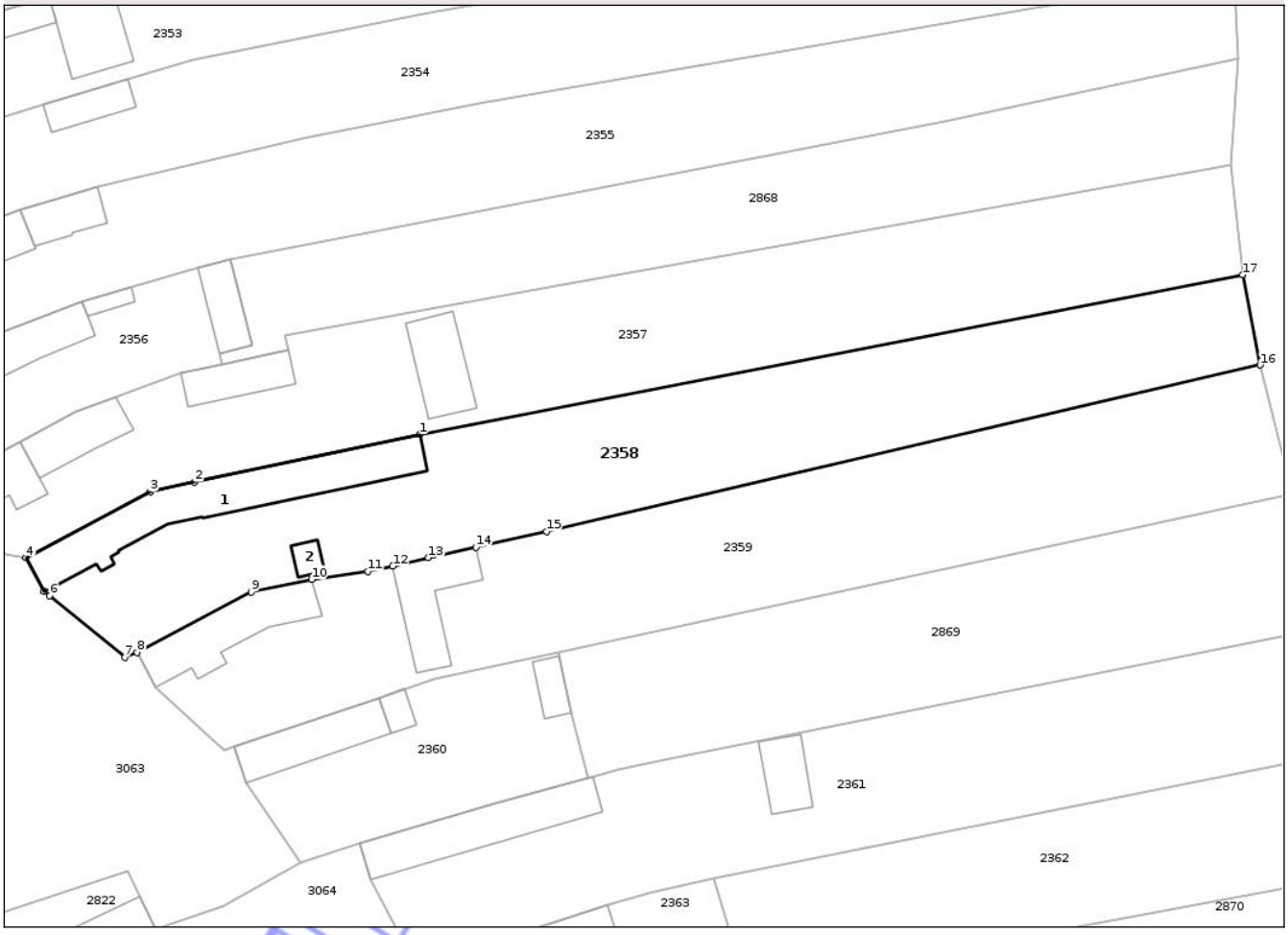
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101127 | Din acte: 3.238<br>Masurata: 3.082 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.686 | 22 | 911 | 138 | |
| 2 | curti constructii | DA | 1.396 | 22 | 907, 908, 909, 910, 911 | 139/1, 139/2 | și grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101127-C1 | constructii de locuinte | 344 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:344 mp; casa compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, pivniță, garaj, șopron, magazie, grajd, cotețe |
| A1.2 | 101127-C2 | constructii anexa | Din acte: 78<br>Masurata: 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Necertificat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.814,888<br>522.262,254 | 2 | 444.781,296<br>522.255,135 | 34.338 |
| 2 | 444.781,296<br>522.255,135 | 3 | 444.774,639<br>522.253,673 | 6.815 |
| 3 | 444.774,639<br>522.253,673 | 4 | 444.756,122<br>522.243,879 | 20.947 |
| 4 | 444.756,122<br>522.243,879 | 5 | 444.758,802<br>522.238,813 | 5.731 |
| 5 | 444.758,802<br>522.238,813 | 6 | 444.759,639<br>522.238,205 | 1.034 |
| 6 | 444.759,639<br>522.238,205 | 7 | 444.770,874<br>522.229,012 | 14.516 |
| 7 | 444.770,874<br>522.229,012 | 8 | 444.772,712<br>522.229,748 | 1.98 |
| 8 | 444.772,712<br>522.229,748 | 9 | 444.789,754<br>522.238,718 | 19.258 |
| 9 | 444.789,754<br>522.238,718 | 10 | 444.798,715<br>522.240,618 | 9.161 |
| 10 | 444.798,715<br>522.240,618 | 11 | 444.807,13<br>522.241,778 | 8.495 |
| 11 | 444.807,13<br>522.241,778 | 12 | 444.810,814<br>522.242,602 | 3.774 |
| 12 | 444.810,814<br>522.242,602 | 13 | 444.816,16<br>522.243,845 | 5.489 |
| 13 | 444.816,16<br>522.243,845 | 14 | 444.823,219<br>522.245,417 | 7.232 |
| 14 | 444.823,219<br>522.245,417 | 15 | 444.833,771<br>522.247,767 | 10.81 |
| 15 | 444.833,771<br>522.247,767 | 16 | 444.940,168<br>522.272,586 | 109.254 |
| 16 | 444.940,168<br>522.272,586 | 17 | 444.937,582<br>522.286,018 | 13.679 |
| 17 | 444.937,582<br>522.286,018 | 1 | 444.814,888<br>522.262,254 | 124.974 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66C
Nr. topografic:140, 141

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 65, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102704 | Din acte: 3.085<br>Masurata: 3.203 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102704-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 65, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, pivnita, sura, cotet, grajd, latrina |
| A1.2 | 102704-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 65, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13282 / 11/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 1059/2008, din 11/08/2008 emis de NP DANIEL CRISTEA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **URSE LAVINIA-VERONICA**, si sotul<br>2) **URSE ROBERT-MANUEL**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **URSE LAVINIA-VERONICA**, si sotul<br>2) **URSE ROBERT-MANUEL**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

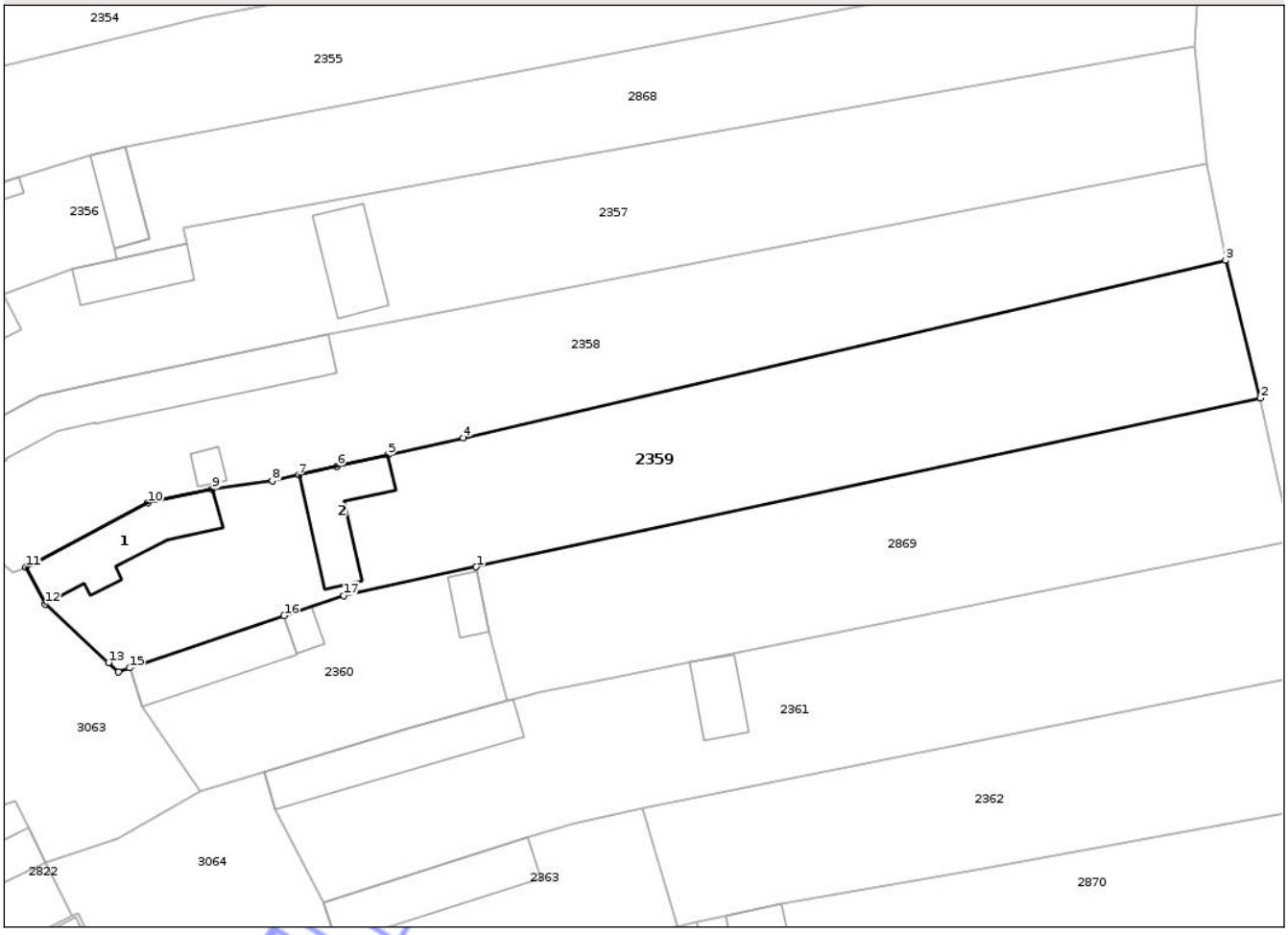
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102704 | Din acte: 3.085<br>Masurata: 3.203 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.134 | 22 | 912 | 140 | |
| 2 | arabil | DA | 2.069 | 22 | 913, 914, 915, 916, 917 | 141 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102704-C1 | constructii de locuinte | 169 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, pivnita, sura, cotet, grajd, latrina |
| A1.2 | 102704-C2 | constructii anexa | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.835,585<br>522.229,781 | 2 | 444.945,019<br>522.253,355 | 111.944 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.945,019<br>522.253,355 | 3 | 444.940,168<br>522.272,586 | 19.833 |
| 3 | 444.940,168<br>522.272,586 | 4 | 444.833,771<br>522.247,767 | 109.254 |
| 4 | 444.833,771<br>522.247,767 | 5 | 444.823,219<br>522.245,417 | 10.81 |
| 5 | 444.823,219<br>522.245,417 | 6 | 444.816,16<br>522.243,845 | 7.232 |
| 6 | 444.816,16<br>522.243,845 | 7 | 444.810,814<br>522.242,602 | 5.489 |
| 7 | 444.810,814<br>522.242,602 | 8 | 444.807,13<br>522.241,778 | 3.774 |
| 8 | 444.807,13<br>522.241,778 | 9 | 444.798,715<br>522.240,618 | 8.495 |
| 9 | 444.798,715<br>522.240,618 | 10 | 444.789,754<br>522.238,718 | 9.161 |
| 10 | 444.789,754<br>522.238,718 | 11 | 444.772,712<br>522.229,748 | 19.258 |
| 11 | 444.772,712<br>522.229,748 | 12 | 444.775,414<br>522.224,616 | 5.799 |
| 12 | 444.775,414<br>522.224,616 | 13 | 444.784,236<br>522.216,42 | 12.042 |
| 13 | 444.784,236<br>522.216,42 | 14 | 444.785,63<br>522.215,126 | 1.902 |
| 14 | 444.785,63<br>522.215,126 | 15 | 444.787,181<br>522.215,684 | 1.649 |
| 15 | 444.787,181<br>522.215,684 | 16 | 444.808,734<br>522.222,97 | 22.751 |
| 16 | 444.808,734<br>522.222,97 | 17 | 444.817,108<br>522.225,8 | 8.839 |
| 17 | 444.817,108<br>522.225,8 | 1 | 444.835,585<br>522.229,781 | 18.902 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631
Nr. topografic:67, 68

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Sibiu, Str. Bisericii nr. 16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100962 | 1.660 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100962-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; Anul construirii-1965, demolare, modificari interioare si extindere-1979; Sup.constr.= 218 mp; Sup.constr. desfasurata= 280 mp; Casa compusa din: -D: 1 pivnita; -P: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 garaj, 2 magazii, 1 wc, 1 hol, 1 balcon, scari acces la mansarda; -M: 1 camera, 1 balcon. |
| A1.2 | 100962-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anul construirii-1979; Sup.constr.= 37 mp; Sup.constr.desfasurata= 37 mp; Anexa gospodareasca compusa din: -P:1 cotet.; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6614 / 04/04/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 1062, din 25/03/2016 emis de Comuna Bazna (act notarial nr. 489/10-03-2016 emis de NP Axente Mia; act administrativ nr. 1061/25-03-2016 emis de Comuna Bazna; certificat de atestare fiscală nr. 993/21-03-2016 emis de Comuna Bazna; documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B9 | se modifică suprafața terenului de la 1566 mp la 1665 mp | A1 |
| B10 | se notează schimbarea parțială a categoriei de folosință a terenului din arabil în curți construcții conform documentației cadastrale | A1 |
| B11 | se actualizează informațiile tehnice asupra construcției C.1 de sub A1. 1 prin demolare parțială, modificări interioare și extindere conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.1 |
| B12 | se notează construcția C.2 de sub A1.2 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.2 |
| **15336 / 17/09/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 2957, din 19/08/2020 emis de Comuna Bazna; | | |
| B16 | se notează adresa administrativă - Bazna, str. Bisericii nr. 16, jud. Sibiu | A1, A1.1, A1.2 |
| **24566 / 26/09/2025** | | |
| Act Notarial nr. 855, din 25/09/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta (act notarial nr 30 din 29.09.2025, emis de Lohan Florentina Georgeta); | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PENCEA CRISTINA**, necasatorita, bun propriu | |
| B18 | Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea: UNICREDIT BANK SA | A1, A1.1, A1.2 |
| **24860 / 30/09/2025** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 29/09/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B19 | Se notează încheierea de rectificare nr.30/29.09.2025 emisă de N.P. Lohan Florentina Georgeta la Contractul de vânzare-cumpărare cu garanție ipotecară sutentificat sub nr. 855/25.09.2025 de N.P. Lohan Florentina Georgeta. | A1, A1.1, A1.2 |
| **34216 / 11/12/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea nr. 177936 in dosar nr. 596942/17.02.2025, din 28/02/2025 emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Cluj (act administrativ nr seria B nr. 4301556 din 14.05.2021, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Cluj;act notarial nr 1273 din 07.11.2024, emis de PAUSAN DELIA;act notarial nr 1445 din 18.12.2024, emis de PAUSAN DELIA;act notarial nr 1447 din 18.12.2024, emis de PAUSAN DELIA); | | |
| B20 | se notează interdicția de grevare, înstrăinare, demolare, construire, | A1, A1.1, A1.2 |

Document generat în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B20 | închiriere de la poz. B.15 ca urmare a fuziunii în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A | |
| Act Notarial nr. 1149, din 05/12/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B21 | se radiază interdicția de grevare, înstrăinare, demolare, construire, închiriere de la poz. B.15 | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24566 / 26/09/2025** | | |
| Act Notarial nr. 855, din 25/09/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta (act notarial nr 30 din 29.09.2025, emis de Lohan Florentina Georgeta); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:387750 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| **34216 / 11/12/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea nr. 177936 in dosar nr. 596942/17.02.2025, din 28/02/2025 emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Cluj (act administrativ nr seria B nr. 4301556 din 14.05.2021, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Cluj;act notarial nr 1273 din 07.11.2024, emis de PAUSAN DELIA;act notarial nr 1445 din 18.12.2024, emis de PAUSAN DELIA;act notarial nr 1447 din 18.12.2024, emis de PAUSAN DELIA); | | |
| C3 | se întabulează dreptul de ipotecă de la poz. C.1 în valoare de 228207 LEI + celelalte obligații de plată aferente creditului, ca urmare a fuziunii în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 1149, din 05/12/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C4 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.1 | A1, A1.1, A1.2 |

Neutilizabil în circuitul civil

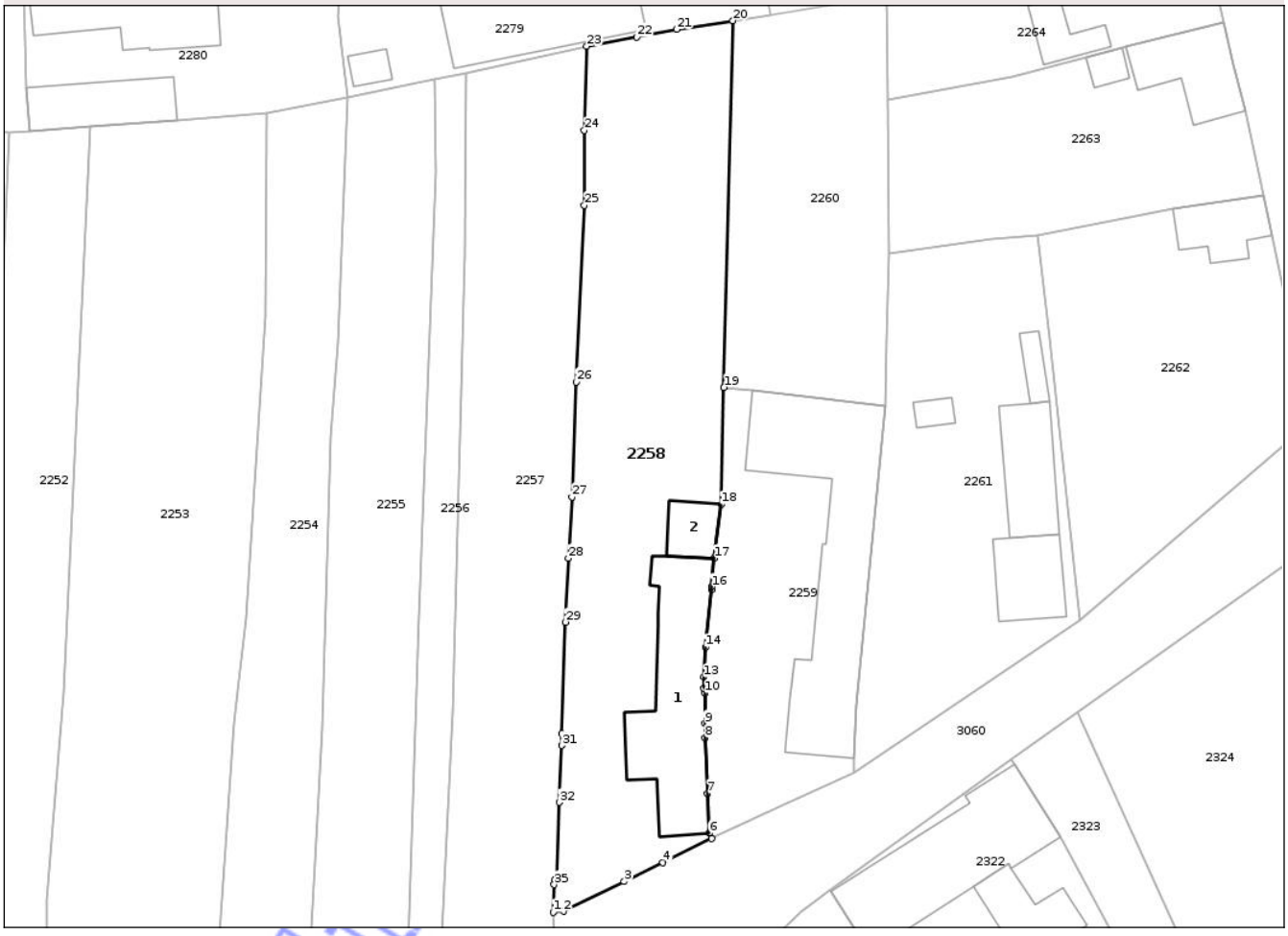
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100962 | 1.660 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 918 | 17 | 743, 745, 746 | 67 | Imprejmuit. |
| 2 | curti constructii | DA | 742 | 17 | 743, 745, 746 | 68 | Imprejmuit. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100962-C1 | constructii de locuinte | 218 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; Anul construirii-1965, demolare, modificari interioare si extindere-1979; Sup.constr.= 218 mp; Sup.constr.desfasurata= 280 mp; Casa compusa din: -D: 1 pivnita; -P: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 garaj, 2 magazii, 1 wc, 1 hol, 1 balcon, scari acces la mansarda; -M: 1 camera, 1 balcon. |
| A1.2 | 100962-C2 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anul construirii-1979; Sup.constr.= 37 mp; Sup. constr.desfasurata= 37 mp; Anexa gospodareasca compusa din: -P:1 cotet.; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.006,451<br>522.614,041 | 2 | 445.007,677<br>522.614,161 | 1.232 |
| 3 | 445.014,704<br>522.617,6 | 4 | 445.019,181<br>522.619,808 | 4.992 |
| 5 | 445.024,827<br>522.622,581 | 6 | 445.024,572<br>522.623,211 | 0.68 |
| 7 | 445.024,362<br>522.627,828 | 8 | 445.024,101<br>522.634,261 | 6.438 |
| 9 | 445.024,08<br>522.635,91 | 10 | 445.024,058<br>522.639,453 | 3.543 |
| 11 | 445.024,052<br>522.639,995 | 12 | 445.023,906<br>522.640,012 | 0.147 |
| 13 | 445.023,966<br>522.641,303 | 14 | 445.024,133<br>522.644,766 | 3.467 |
| 15 | 445.024,811<br>522.651,409 | 16 | 445.024,863<br>522.651,768 | 0.363 |
| 17 | 445.025,142<br>522.655,077 | 18 | 445.025,942<br>522.661,33 | 6.304 |
| 19 | 445.026,276<br>522.674,882 | 20 | 445.027,325<br>522.717,379 | 42.51 |
| 21 | 445.020,814<br>522.716,376 | 22 | 445.016,18<br>522.715,486 | 4.719 |
| 23 | 445.010,353<br>522.714,419 | 24 | 445.010,079<br>522.704,658 | 9.765 |
| 25 | 445.010,082<br>522.695,971 | 26 | 445.009,112<br>522.675,509 | 20.485 |
| 27 | 445.008,649<br>522.662,182 | 28 | 445.008,23<br>522.655,092 | 7.103 |
| 29 | 445.007,881<br>522.647,684 | 30 | 445.007,472<br>522.634,746 | 12.944 |
| 31 | 445.007,444<br>522.633,39 | 32 | 445.007,152<br>522.626,788 | 6.608 |
| 33 | 445.006,795<br>522.617,763 | 34 | 445.006,584<br>522.617,756 | 0.211 |
| 35 | 445.006,566<br>522.617,25 | 1 | 445.006,451<br>522.614,041 | 3.211 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.007,677<br>522.614,161 | 3 | 445.014,704<br>522.617,6 | 7.823 |
| 4 | 445.019,181<br>522.619,808 | 5 | 445.024,827<br>522.622,581 | 6.29 |
| 6 | 445.024,572<br>522.623,211 | 7 | 445.024,362<br>522.627,828 | 4.622 |
| 8 | 445.024,101<br>522.634,261 | 9 | 445.024,08<br>522.635,91 | 1.649 |
| 10 | 445.024,058<br>522.639,453 | 11 | 445.024,052<br>522.639,995 | 0.542 |
| 12 | 445.023,906<br>522.640,012 | 13 | 445.023,966<br>522.641,303 | 1.292 |
| 14 | 445.024,133<br>522.644,766 | 15 | 445.024,811<br>522.651,409 | 6.678 |
| 16 | 445.024,863<br>522.651,768 | 17 | 445.025,142<br>522.655,077 | 3.321 |
| 18 | 445.025,942<br>522.661,33 | 19 | 445.026,276<br>522.674,882 | 13.556 |
| 20 | 445.027,325<br>522.717,379 | 21 | 445.020,814<br>522.716,376 | 6.588 |
| 22 | 445.016,18<br>522.715,486 | 23 | 445.010,353<br>522.714,419 | 5.924 |
| 24 | 445.010,079<br>522.704,658 | 25 | 445.010,082<br>522.695,971 | 8.687 |
| 26 | 445.009,112<br>522.675,509 | 27 | 445.008,649<br>522.662,182 | 13.335 |
| 28 | 445.008,23<br>522.655,092 | 29 | 445.007,881<br>522.647,684 | 7.416 |
| 30 | 445.007,472<br>522.634,746 | 31 | 445.007,444<br>522.633,39 | 1.356 |
| 32 | 445.007,152<br>522.626,788 | 33 | 445.006,795<br>522.617,763 | 9.032 |
| 34 | 445.006,584<br>522.617,756 | 35 | 445.006,566<br>522.617,25 | 0.506 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2454
Nr. topografic:65/2, 66/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100072 | Din acte: 2.310<br>Masurata: 1.653 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100072-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; casa compusa din: 3 camere, bucatarie si dependinte |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **862 / 05/04/1982** | | |
| Act Notarial nr. 1744/45, din 05/12/1981 emis de Of. Jud. pt. const. si vanzare locuinte; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 | A1.1 |
| | 1) **RUS PARASCHIVA** | |
| **74 / 12/01/2004** | | |
| Act Notarial nr. DIN 2004, din 01/01/2004 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **RUS PARASCHIVA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **RUS DIANA CALINA** | |
| **1867 / 07/04/2005** | | |
| Act Normativ nr. 144 din 2005, din 01/01/2005 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8 | A1 |
| | 1) **RUS PARASCHIVA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2454)* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8 | A1 |
| | 1) **RUS PARASCHIVA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2454)* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **RUS DIANA CALINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2454)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

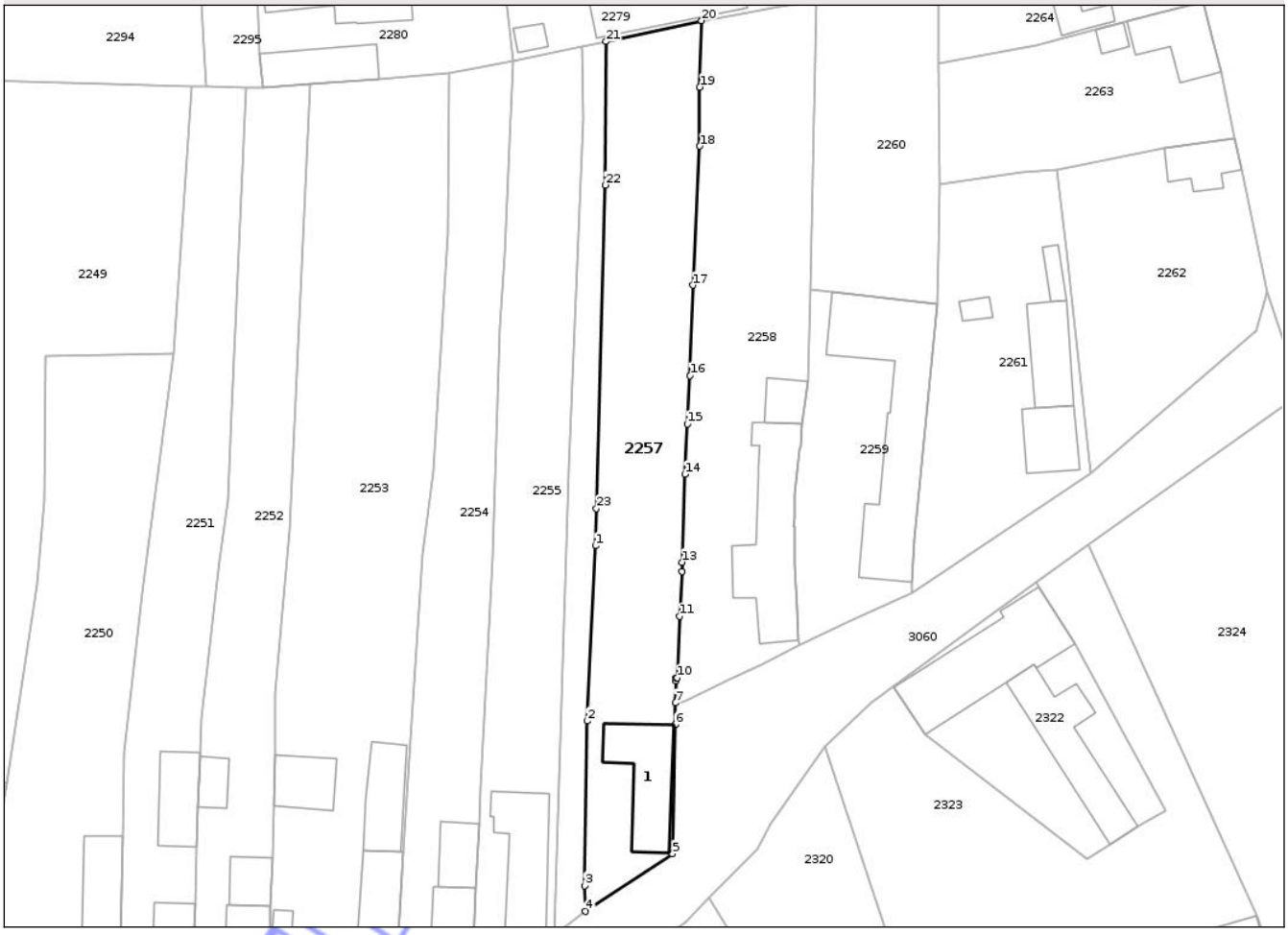
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100072 | Din acte: 2.310<br>Masurata: 1.653 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.653 | 17 | 739, 740, 741 | 65/2/2,66/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100072-C1 | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; casa compusa din: 3 camere, bucatarie si dependinte |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.994,746<br>522.637,17 | 2 | 444.993,512<br>522.611,378 | 25.822 |
| 3 | 444.993,117<br>522.587,137 | 4 | 444.993,274<br>522.583,37 | 3.77 |
| 5 | 445.006,068<br>522.591,844 | 6 | 445.006,527<br>522.610,856 | 19.017 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.993,512<br>522.611,378 | 3 | 444.993,117<br>522.587,137 | 24.244 |
| 4 | 444.993,274<br>522.583,37 | 5 | 445.006,068<br>522.591,844 | 15.346 |
| 6 | 445.006,527<br>522.610,856 | 7 | 445.006,451<br>522.614,041 | 3.186 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 445.006,451<br>522.614,041 | 8 | 445.006,566<br>522.617,25 | 3.211 |
| 9 | 445.006,584<br>522.617,756 | 10 | 445.006,795<br>522.617,763 | 0.211 |
| 11 | 445.007,152<br>522.626,788 | 12 | 445.007,444<br>522.633,39 | 6.608 |
| 13 | 445.007,472<br>522.634,746 | 14 | 445.007,881<br>522.647,684 | 12.944 |
| 15 | 445.008,23<br>522.655,092 | 16 | 445.008,649<br>522.662,182 | 7.103 |
| 17 | 445.009,112<br>522.675,509 | 18 | 445.010,082<br>522.695,971 | 20.485 |
| 19 | 445.010,079<br>522.704,658 | 20 | 445.010,353<br>522.714,419 | 9.765 |
| 21 | 444.996,294<br>522.711,358 | 22 | 444.996,206<br>522.690,242 | 21.116 |
| 23 | 444.994,875<br>522.642,638 | 1 | 444.994,746<br>522.637,17 | 5.469 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 445.006,566<br>522.617,25 | 9 | 445.006,584<br>522.617,756 | 0.506 |
| 10 | 445.006,795<br>522.617,763 | 11 | 445.007,152<br>522.626,788 | 9.032 |
| 12 | 445.007,444<br>522.633,39 | 13 | 445.007,472<br>522.634,746 | 1.356 |
| 14 | 445.007,881<br>522.647,684 | 15 | 445.008,23<br>522.655,092 | 7.416 |
| 16 | 445.008,649<br>522.662,182 | 17 | 445.009,112<br>522.675,509 | 13.335 |
| 18 | 445.010,082<br>522.695,971 | 19 | 445.010,079<br>522.704,658 | 8.687 |
| 20 | 445.010,353<br>522.714,419 | 21 | 444.996,294<br>522.711,358 | 14.388 |
| 22 | 444.996,206<br>522.690,242 | 23 | 444.994,875<br>522.642,638 | 47.623 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1640.II
Nr. topografic:69-70/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100047 | Din acte: 852<br>Masurata: 851 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100047-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:343 mp; C1:casa din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1970, compusa din:;- subsol: pivinta;;- parter: 3 camere, hol, baie, bucatarie, 2 camari, sura, grajd, garaj.; Suprafata construita desfasurata = 371mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5511 / 16/10/1997** | | |
| Act Notarial nr. aut 2388 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de BNP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIMON ANDREI**<br>2) **SIMON ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1640.II)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SIMON ANDREI**<br>2) **SIMON ELENA** | |
| **7790 / 20/04/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 347, din 20/04/2016 emis de BCPI MEDIAS (copie cartea funciară nr. 1640.II Bazna/IE 100047); | | |
| B3 | se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare nr. 1640.II Bazna in Anexa nr 1 la Partea I la date referitoare la constructii, in sensul ca destinatia constructiei este de constructii de locuinte, nu cum in mod eronat a fost inscris ca fiind de constructii industriale si edilitare | A1.1 |
| **8345 / 03/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 755, din 06/04/2016 emis de NP AXENTE MIA (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B4 | se modifică suprafața terenului de la 800 mp la 852 mp | A1 |
| **17249 / 06/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 2870, din 01/09/2016 emis de COMUNA BAZNA (certificat de atestare fiscală nr. 3294/30.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B5 | se notează asupra construcției C.1 de sub A1.1 componență și modificări interioare conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civilă

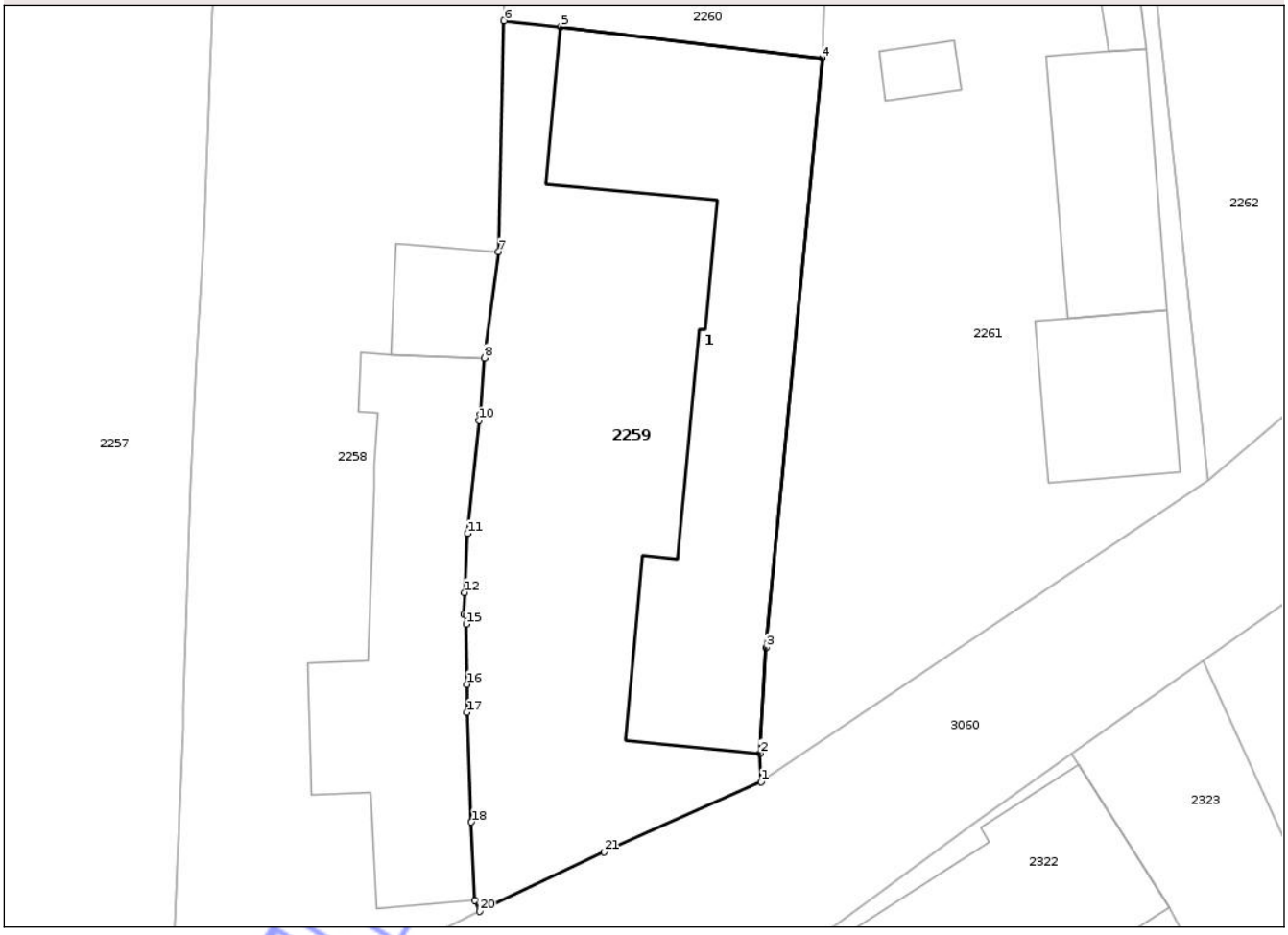
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100047 | Din acte: 852<br>Masurata: 851 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 851 | 17 | 749, 750 | 69-70/1 | CURTE |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100047-C1 | constructii de locuinte | 343 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:343 mp; C1: casa din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1970, compusa din:;- subsol: pivinta;;- parter: 3 camere, hol, baie, bucatarie, 2 camari, sura, grajd, garaj.;Suprafata construita desfasurata = 371mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.041,364<br>522.630,19 | 2 | 445.041,308<br>522.631,869 | 1.68 |
| 3 | 445.041,649<br>522.638,064 | 4 | 445.044,976<br>522.672,674 | 34.77 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.041,308<br>522.631,869 | 3 | 445.041,649<br>522.638,064 | 6.204 |
| 4 | 445.044,976<br>522.672,674 | 5 | 445.029,603<br>522.674,534 | 15.485 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.029,603<br>522.674,534 | 6 | 445.026,276<br>522.674,882 | 3.345 |
| 7 | 445.025,942<br>522.661,33 | 8 | 445.025,142<br>522.655,077 | 6.304 |
| 9 | 445.024,863<br>522.651,768 | 10 | 445.024,811<br>522.651,409 | 0.363 |
| 11 | 445.024,133<br>522.644,766 | 12 | 445.023,966<br>522.641,303 | 3.467 |
| 13 | 445.023,906<br>522.640,012 | 14 | 445.024,052<br>522.639,995 | 0.147 |
| 15 | 445.024,058<br>522.639,453 | 16 | 445.024,08<br>522.635,91 | 3.543 |
| 17 | 445.024,101<br>522.634,261 | 18 | 445.024,362<br>522.627,828 | 6.438 |
| 19 | 445.024,572<br>522.623,211 | 20 | 445.024,827<br>522.622,581 | 0.68 |
| 21 | 445.032,145<br>522.626,065 | 1 | 445.041,364<br>522.630,19 | 10.1 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.026,276<br>522.674,882 | 7 | 445.025,942<br>522.661,33 | 13.556 |
| 8 | 445.025,142<br>522.655,077 | 9 | 445.024,863<br>522.651,768 | 3.321 |
| 10 | 445.024,811<br>522.651,409 | 11 | 445.024,133<br>522.644,766 | 6.678 |
| 12 | 445.023,966<br>522.641,303 | 13 | 445.023,906<br>522.640,012 | 1.292 |
| 14 | 445.024,052<br>522.639,995 | 15 | 445.024,058<br>522.639,453 | 0.542 |
| 16 | 445.024,08<br>522.635,91 | 17 | 445.024,101<br>522.634,261 | 1.649 |
| 18 | 445.024,362<br>522.627,828 | 19 | 445.024,572<br>522.623,211 | 4.622 |
| 20 | 445.024,827<br>522.622,581 | 21 | 445.032,145<br>522.626,065 | 8.105 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1640
Nr. topografic:70/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100265 | Din acte: 830<br>Masurata: 832 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5511 / 16/10/1997** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr. 2388 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SIMON ANDREI**, și soția<br>2) **SIMON ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1640)* | |
| **6339 / 27/11/1997** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr. 2717 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SIMON ANDREI**, și soția<br>2) **SIMON ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1640)* | |
| **8344 / 03/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 754, din 06/04/2016 emis de NP AXENTE MIA (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B3 | se modifică suprafața terenului de la 1459 mp la 830 mp | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100265 | Din acte: 830<br>Masurata: 832 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 832 | 17 | 747, 748 | 70/2 | GRADINA |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.045,26<br>522.708,216 | 2 | 445.045,164<br>522.720,325 | 12.109 |
| 2 | 445.045,164<br>522.720,325 | 3 | 445.031,682<br>522.718,099 | 13.664 |
| 3 | 445.031,682<br>522.718,099 | 4 | 445.027,325<br>522.717,379 | 4.417 |
| 4 | 445.027,325<br>522.717,379 | 5 | 445.026,276<br>522.674,882 | 42.51 |
| 5 | 445.026,276<br>522.674,882 | 6 | 445.029,603<br>522.674,534 | 3.345 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.029,603<br>522.674,534 | 7 | 445.044,976<br>522.672,674 | 15.485 |
| 7 | 445.044,976<br>522.672,674 | 8 | 445.045,18<br>522.680,368 | 7.697 |
| 8 | 445.045,18<br>522.680,368 | 9 | 445.045,41<br>522.690,423 | 10.058 |
| 9 | 445.045,41<br>522.690,423 | 1 | 445.045,26<br>522.708,216 | 17.794 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2281
Nr. topografic:71-73/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100895 | Din acte: 1.259<br>Masurata: 1.136 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100895-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţigle |
| A1.2 | 100895-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă |
| A1.3 | 100895-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |
| A1.4 | 100895-C4 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1640 / 24/04/2001** | | |
| Act Notarial nr. aut. 386/2001, din 01/01/2001 emis de NP DANIELA HELJU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MĂGDĂLIN NICULAI-FLORIN**, și soția<br>2) **MĂGDĂLIN ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2281)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MĂGDĂLIN NICULAI-FLORIN**, și soția<br>2) **MĂGDĂLIN ANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MĂGDĂLIN NICULAI-FLORIN**, și soția<br>2) **MĂGDĂLIN ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4900 / 14/03/2013** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DECES SERIA DS NR 097163, din 27/10/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de uzufruct de sub C.1.1 | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DECES SERIA DS NR 315194, din 26/07/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| C3 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1.2 | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100895 | Din acte: 1.259<br>Masurata: 1.136 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.136 | 17 | 752, 753, 754 | 71-73/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100895-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţigle |
| A1.2 | 100895-C2 | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă |
| A1.3 | 100895-C3 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |
| A1.4 | 100895-C4 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.064,126<br>522.680,621 | 2 | 445.062,688<br>522.692,446 | 11.912 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.062,688<br>522.692,446 | 3 | 445.057,408<br>522.692,097 | 5.292 |
| 3 | 445.057,408<br>522.692,097 | 4 | 445.045,41<br>522.690,423 | 12.114 |
| 4 | 445.045,41<br>522.690,423 | 5 | 445.045,18<br>522.680,368 | 10.058 |
| 5 | 445.045,18<br>522.680,368 | 6 | 445.044,976<br>522.672,674 | 7.697 |
| 6 | 445.044,976<br>522.672,674 | 7 | 445.041,649<br>522.638,064 | 34.77 |
| 7 | 445.041,649<br>522.638,064 | 8 | 445.041,308<br>522.631,869 | 6.204 |
| 8 | 445.041,308<br>522.631,869 | 9 | 445.041,364<br>522.630,19 | 1.68 |
| 9 | 445.041,364<br>522.630,19 | 10 | 445.067,62<br>522.647,889 | 31.665 |
| 10 | 445.067,62<br>522.647,889 | 1 | 445.064,126<br>522.680,621 | 32.918 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2343
Nr. topografic:71-73/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100058 | Din acte: 320<br>Masurata: 1.006 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100058-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; compusa din: 2 camere, bucatarie si pivnita |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1311 / 20/09/1960** | | |
| Act Administrativ nr. 493din 1954, din 01/01/1954 emis de - (HCM 4015 din 1953, a Deciziei nr. 38 din 1958 Sfatul Popular com. Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2343)* | |
| **2499 / 26/07/1990** | | |
| Act Notarial nr. 10327 din 1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SIMION IOSIF** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

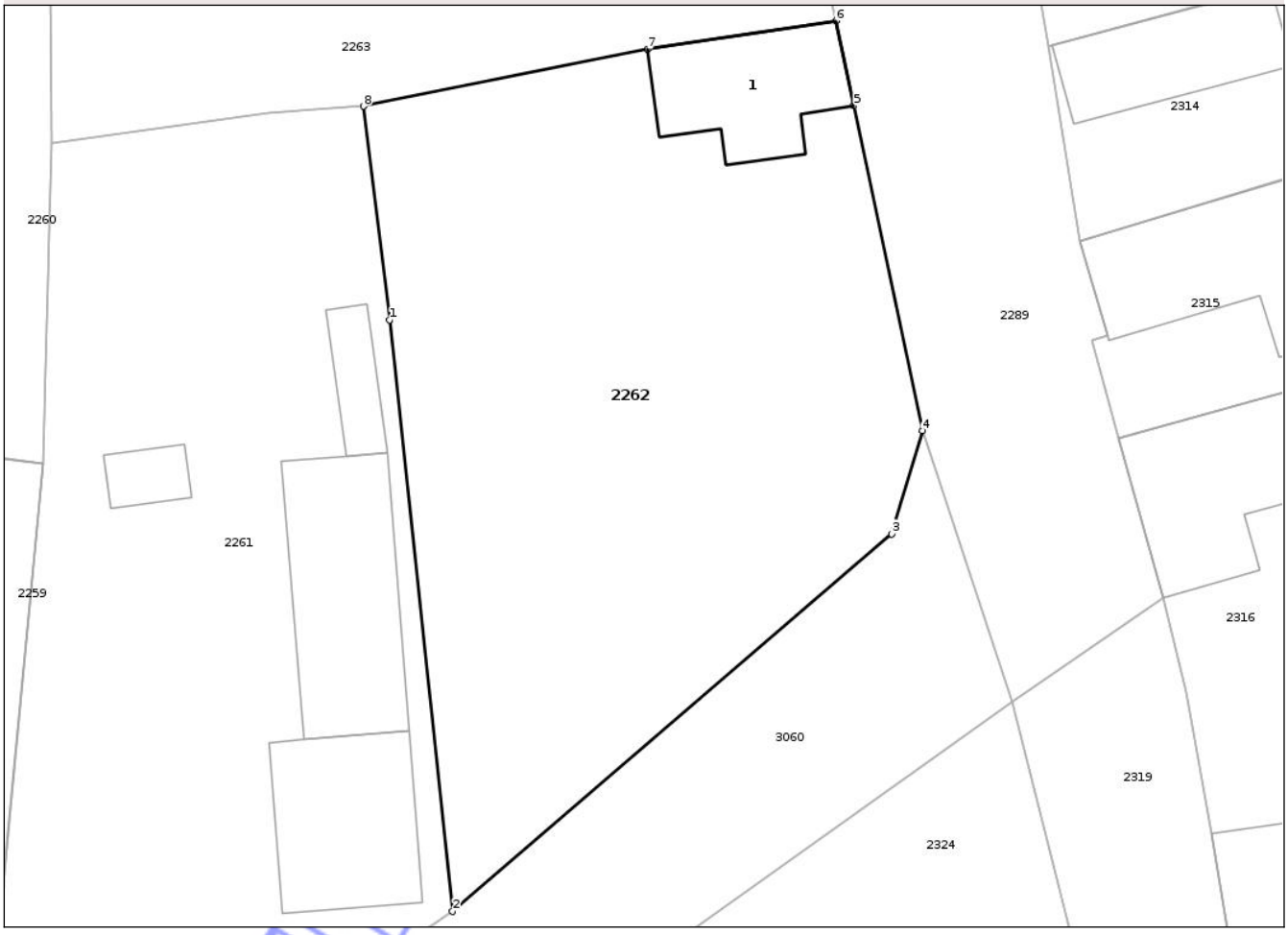
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100058 | Din acte: 320<br>Masurata: 1.006 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.006 | 17 | 755, 756, 757 | 71-73/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100058-C1 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; compusa din: 2 camere, bucatarie si pivnita |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.064,126<br>522.680,621 | 2 | 445.067,62<br>522.647,889 | 32.918 |
| 2 | 445.067,62<br>522.647,889 | 3 | 445.091,93<br>522.668,772 | 32.048 |
| 3 | 445.091,93<br>522.668,772 | 4 | 445.093,633<br>522.674,476 | 5.953 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.093,633<br>522.674,476 | 5 | 445.089,828<br>522.692,472 | 18.393 |
| 5 | 445.089,828<br>522.692,472 | 6 | 445.088,834<br>522.697,178 | 4.81 |
| 6 | 445.088,834<br>522.697,178 | 7 | 445.078,417<br>522.695,611 | 10.533 |
| 7 | 445.078,417<br>522.695,611 | 8 | 445.062,688<br>522.692,446 | 16.045 |
| 8 | 445.062,688<br>522.692,446 | 1 | 445.064,126<br>522.680,621 | 11.912 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2474
Nr. topografic:71-73/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102022 | Din acte: 2.046<br>Masurata: 1.266 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102022-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 102022-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 23, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7754 / 18/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 670, din 15/04/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IONESCU GEORGE-DANIEL**, si sotia<br>2) **IONESCU ADINA-MIRELA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **IONESCU GEORGE-DANIEL**, si sotia<br>2) **IONESCU ADINA-MIRELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32094 / 18/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. seria SBD nr. 2505652, din 09/10/2025 emis de MUNICIPIUL MEDIAS; | | |
| C2 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1 | A1, A1.1 |

Neautentificat în circuitul civil

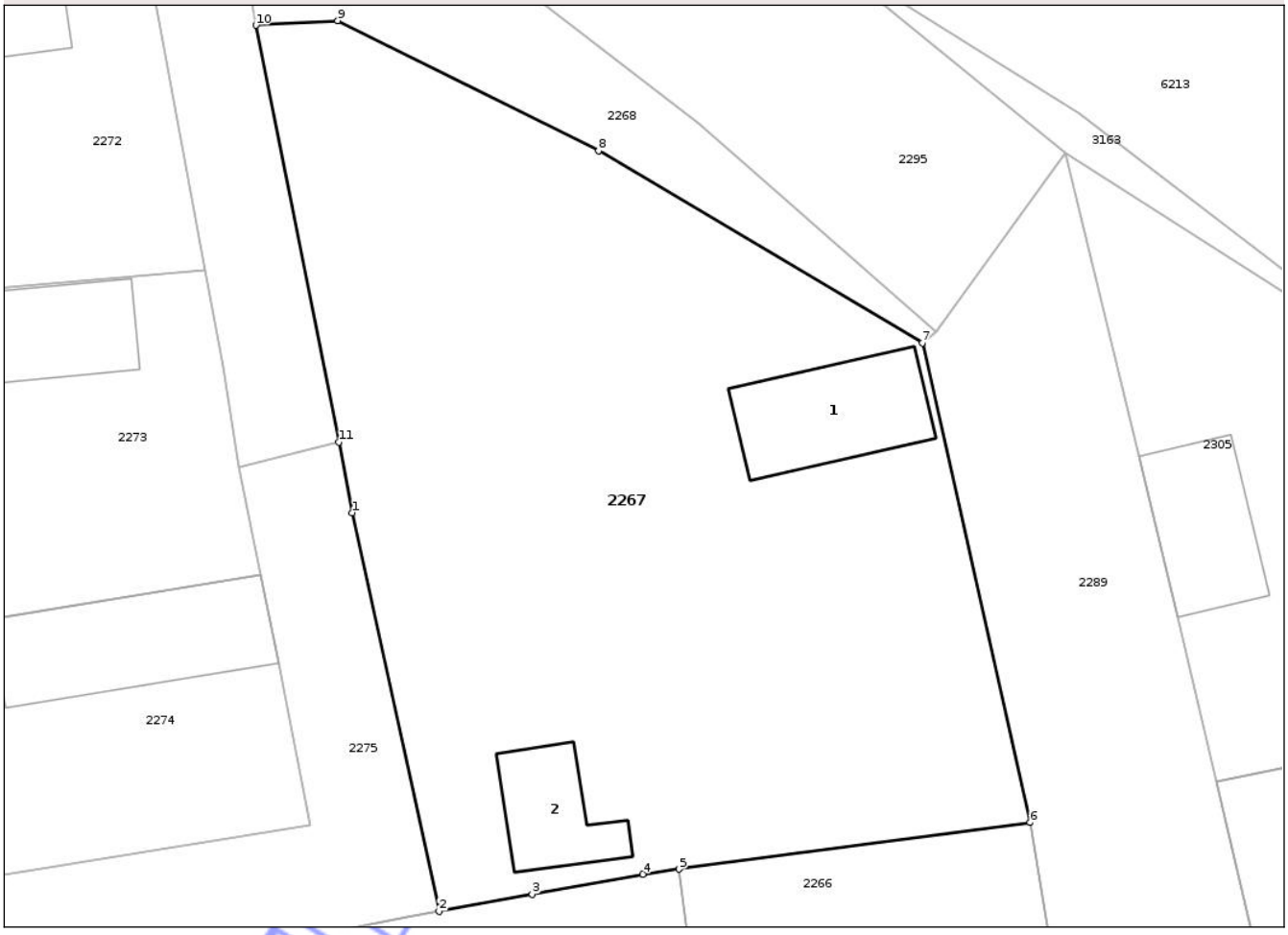
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102022 | Din acte: 2.046<br>Masurata: 1.266 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.266 | 15 | 612, 613, 614, 615 | 71-73/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102022-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 102022-C2 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.037,908<br>522.780,552 | 2 | 445.042,617<br>522.758,947 | 22.112 |
| 2 | 445.042,617<br>522.758,947 | 3 | 445.047,664<br>522.759,871 | 5.131 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.047,664<br>522.759,871 | 4 | 445.053,658<br>522.760,967 | 6.093 |
| 4 | 445.053,658<br>522.760,967 | 5 | 445.055,614<br>522.761,234 | 1.974 |
| 5 | 445.055,614<br>522.761,234 | 6 | 445.074,656<br>522.763,768 | 19.21 |
| 6 | 445.074,656<br>522.763,768 | 7 | 445.068,807<br>522.789,758 | 26.64 |
| 7 | 445.068,807<br>522.789,758 | 8 | 445.051,261<br>522.800,158 | 20.397 |
| 8 | 445.051,261<br>522.800,158 | 9 | 445.037,129<br>522.807,212 | 15.794 |
| 9 | 445.037,129<br>522.807,212 | 10 | 445.032,69<br>522.806,965 | 4.446 |
| 10 | 445.032,69<br>522.806,965 | 11 | 445.037,177<br>522.784,375 | 23.031 |
| 11 | 445.037,177<br>522.784,375 | 1 | 445.037,908<br>522.780,552 | 3.893 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 241 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

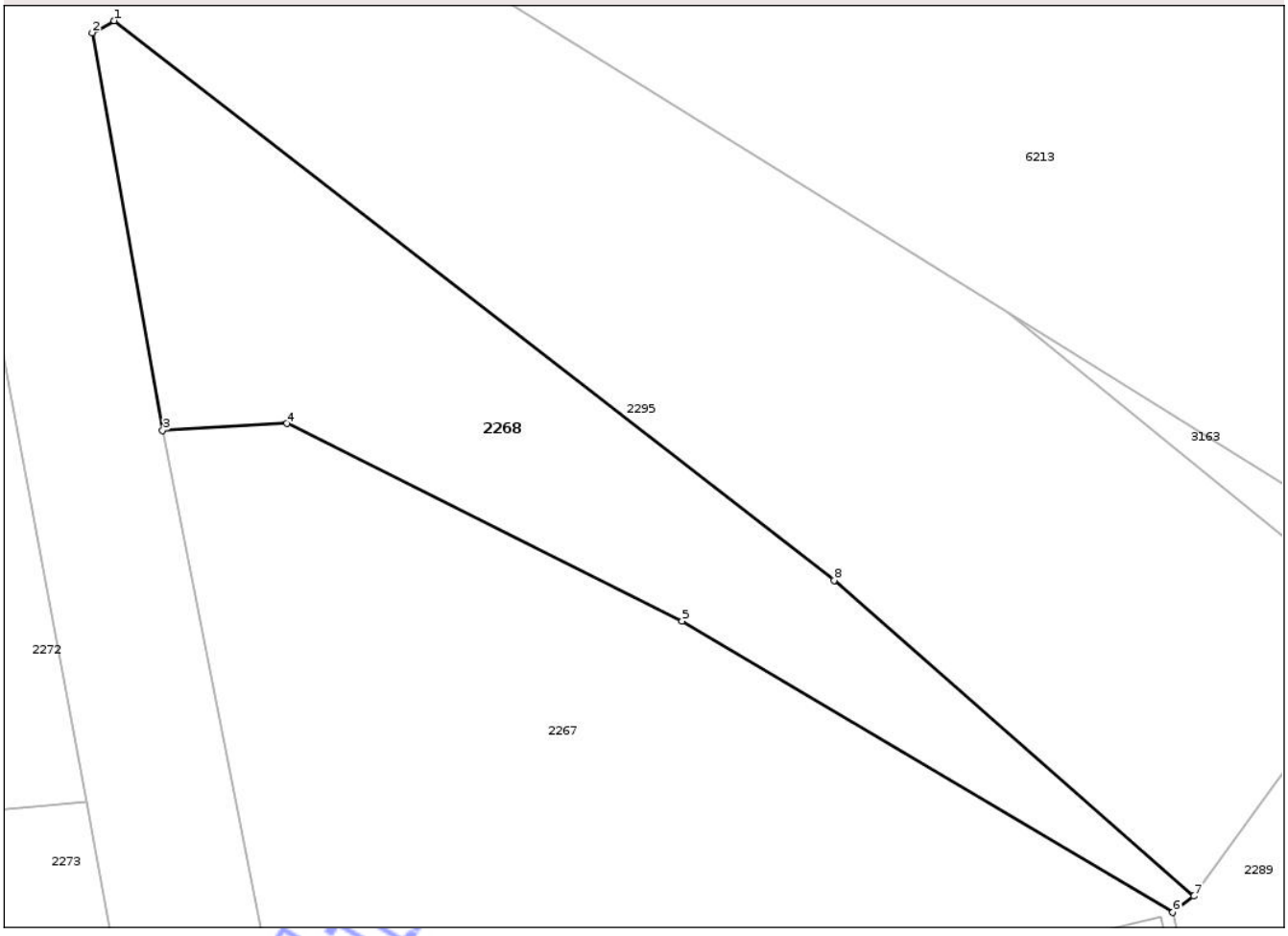
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 241 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 241 | 15 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.030,952<br>522.821,596 | 2 | 445.030,168<br>522.821,168 | 0.893 |
| 2 | 445.030,168<br>522.821,168 | 3 | 445.032,69<br>522.806,965 | 14.425 |
| 3 | 445.032,69<br>522.806,965 | 4 | 445.037,129<br>522.807,212 | 4.446 |
| 4 | 445.037,129<br>522.807,212 | 5 | 445.051,261<br>522.800,158 | 15.794 |
| 5 | 445.051,261<br>522.800,158 | 6 | 445.068,807<br>522.789,758 | 20.397 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.068,807<br>522.789,758 | 7 | 445.069,565<br>522.790,337 | 0.955 |
| 7 | 445.069,565<br>522.790,337 | 8 | 445.056,694<br>522.801,612 | 17.111 |
| 8 | 445.056,694<br>522.801,612 | 1 | 445.030,952<br>522.821,596 | 32.589 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2376
Nr. topografic:610-694/22/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 467, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102113 | Din acte: 231<br>Masurata: 316 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102113-C1 | Loc. Bazna, Nr. 467, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară și hol |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1084 / 11/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 36/1969, din 11/08/1969 emis de Cons. Pop. al com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **2371 / 17/11/1970** | | |
| Act Notarial nr. contract de împrumut, din 17/11/1970 emis de /; | | |
| B2 | interdicție de înstrăinare și grevare până la complect rambursare a împrumutului | A1, A1.1 |
| | 1) **CASA DE ECONOMII SI CONSEMNATIUNI FIL MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |
| **1992 / 03/05/2004** | | |
| Act Administrativ nr. 498/2004, din 03/05/2004 emis de Primăria com. Bazna; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHALY EUGEN**, și soția<br>2) **MIHALY ROZALIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1084 / 11/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 36/1969, din 11/08/1969 emis de Cons. Pop. al com. Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică | A1 |
| | 1) **MIHALY EUGEN**, și soția<br>2) **MIHALY ROZALIA** | |
| **2371 / 17/11/1970** | | |
| Act Notarial nr. contract de imprumut nr 148/1970, din 17/11/1970 emis de /; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 LEI., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CASA DE ECONOMII SI CONSEMNATIUNI CEC FIL MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |

Document oficial fără circuit civil

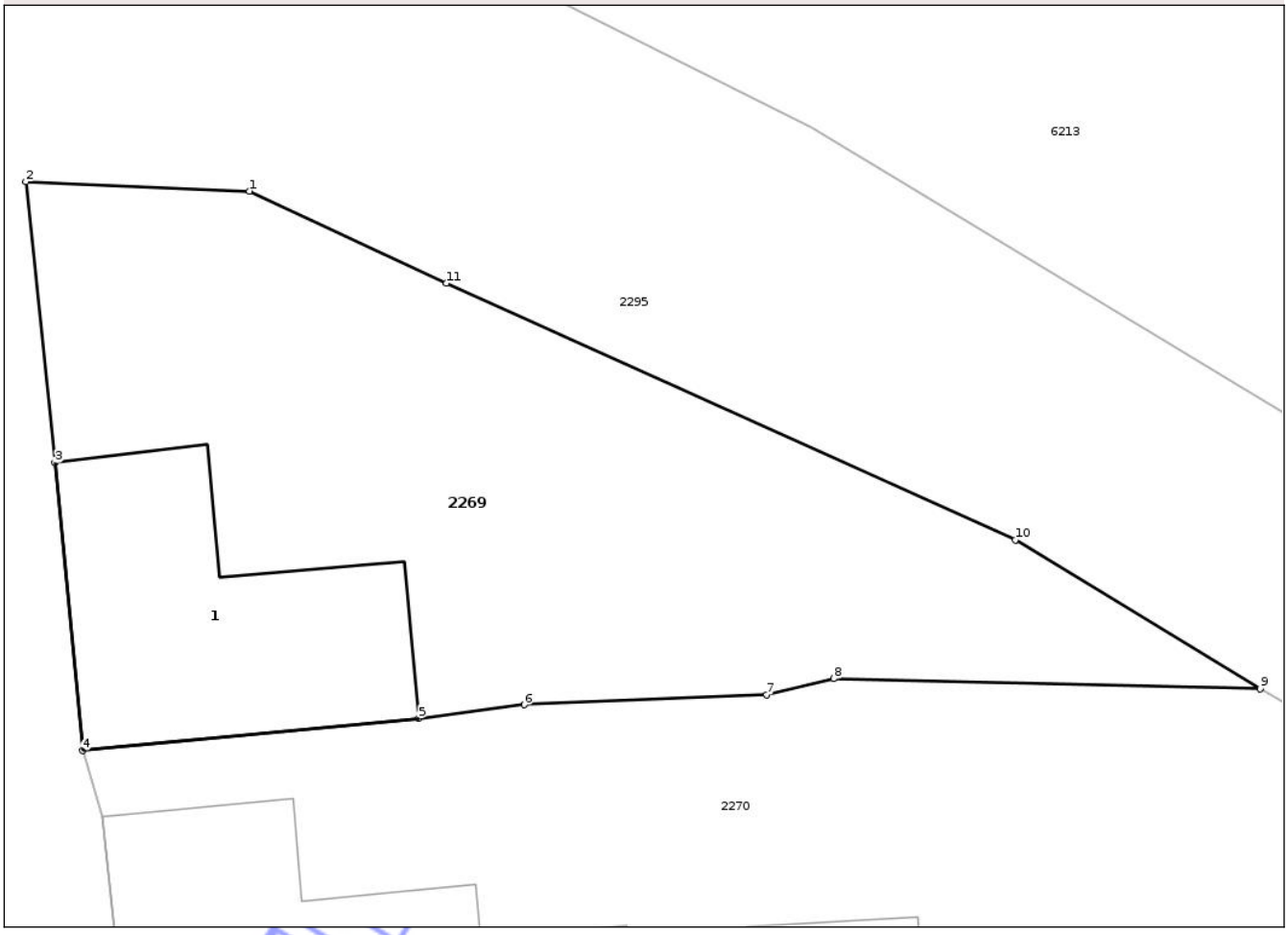
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102113 | Din acte: 231<br>Masurata: 316 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 316 | 15 | 631, 632 | 610-694/22/5 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102113-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară şi hol |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.980,084<br>522.850,227 | 2 | 444.973,662<br>522.850,496 | 6.427 |
| 2 | 444.973,662<br>522.850,496 | 3 | 444.974,493<br>522.842,414 | 8.125 |
| 3 | 444.974,493<br>522.842,414 | 4 | 444.975,287<br>522.834,145 | 8.307 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.975,287<br>522.834,145 | 5 | 444.984,95<br>522.835,071 | 9.708 |
| 5 | 444.984,95<br>522.835,071 | 6 | 444.987,988<br>522.835,459 | 3.062 |
| 6 | 444.987,988<br>522.835,459 | 7 | 444.994,966<br>522.835,748 | 6.984 |
| 7 | 444.994,966<br>522.835,748 | 8 | 444.996,888<br>522.836,206 | 1.976 |
| 8 | 444.996,888<br>522.836,206 | 9 | 445.009,151<br>522.835,923 | 12.267 |
| 9 | 445.009,151<br>522.835,923 | 10 | 445.002,109<br>522.840,199 | 8.239 |
| 10 | 445.002,109<br>522.840,199 | 11 | 444.985,758<br>522.847,579 | 17.939 |
| 11 | 444.985,758<br>522.847,579 | 1 | 444.980,084<br>522.850,227 | 6.262 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2411.II
Nr. topografic:610-694/22/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100353 | Din acte: 250<br>Masurata: 729 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100353-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; casa de locuit și construcțiile ;gospodărești anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16478 / 29/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1.360, din 28/08/2017 emis de Cristea Daniel; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LĂCĂTUȘ VASILE**, și soția<br>2) **LĂCĂTUȘ ADELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100353 | Din acte: 250<br>Masurata: 729 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 729 | 15 | 628, 629 | 610-694/22/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100353-C1 | constructii de locuinte | 162 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; casa de locuit și construcțiile ;gospodărești anexa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.978,165<br>522.809,353 | 2 | 444.978,306<br>522.807,841 | 1.518 |
| 2 | 444.978,306<br>522.807,841 | 3 | 445.009,028<br>522.810,552 | 30.84 |
| 3 | 445.009,028<br>522.810,552 | 4 | 445.009,356<br>522.809,039 | 1.548 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.009,356<br>522.809,039 | 5 | 445.026,692<br>522.811,298 | 17.483 |
| 5 | 445.026,692<br>522.811,298 | 6 | 445.023,038<br>522.826,361 | 15.499 |
| 6 | 445.023,038<br>522.826,361 | 7 | 444.991,392<br>522.824,282 | 31.714 |
| 7 | 444.991,392<br>522.824,282 | 8 | 444.976,893<br>522.822,931 | 14.562 |
| 8 | 444.976,893<br>522.822,931 | 9 | 444.977,177<br>522.819,898 | 3.046 |
| 9 | 444.977,177<br>522.819,898 | 1 | 444.978,165<br>522.809,353 | 10.591 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2320
Nr. topografic:610-694/21

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 466, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100786 | Din acte: 900<br>Masurata: 893 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100786-C1 | Loc. Bazna, Nr. 466, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă din cărămidă, compusă din: 2 camere și una bucătărie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18839 / 12/09/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 639, din 21/03/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (/Bunaciu Cristian Aurel și Bunaciu Laura Dora; act administrativ nr 1 din 06.09.2019, emis de Comuna Bazna); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) **BUNACIU CRISTIAN-AUREL**, soț<br>2) **TAMAS LAURA-DORA** | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 6285, din 10/09/2019 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B6 | se radiază interdicția de sub B. 5 | A1, A1.1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 2646 IN DOSAR NR 3704/257/2010, din 14/12/2010 emis de JUDECATORIA MEDIAS-irevocabilă; | | |
| B7 | se notează schimbarea numelui/prenumelui titularei dreptului de proprietate de sub B. 4.2 din Bunaciu Laura Dora în Tamaș Laura Dora ca urmare a desfacerii căsătoriei | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18839 / 12/09/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 6285, din 10/09/2019 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C. 1 | A1, A1.1 |

Neautentificat în circuitul civil

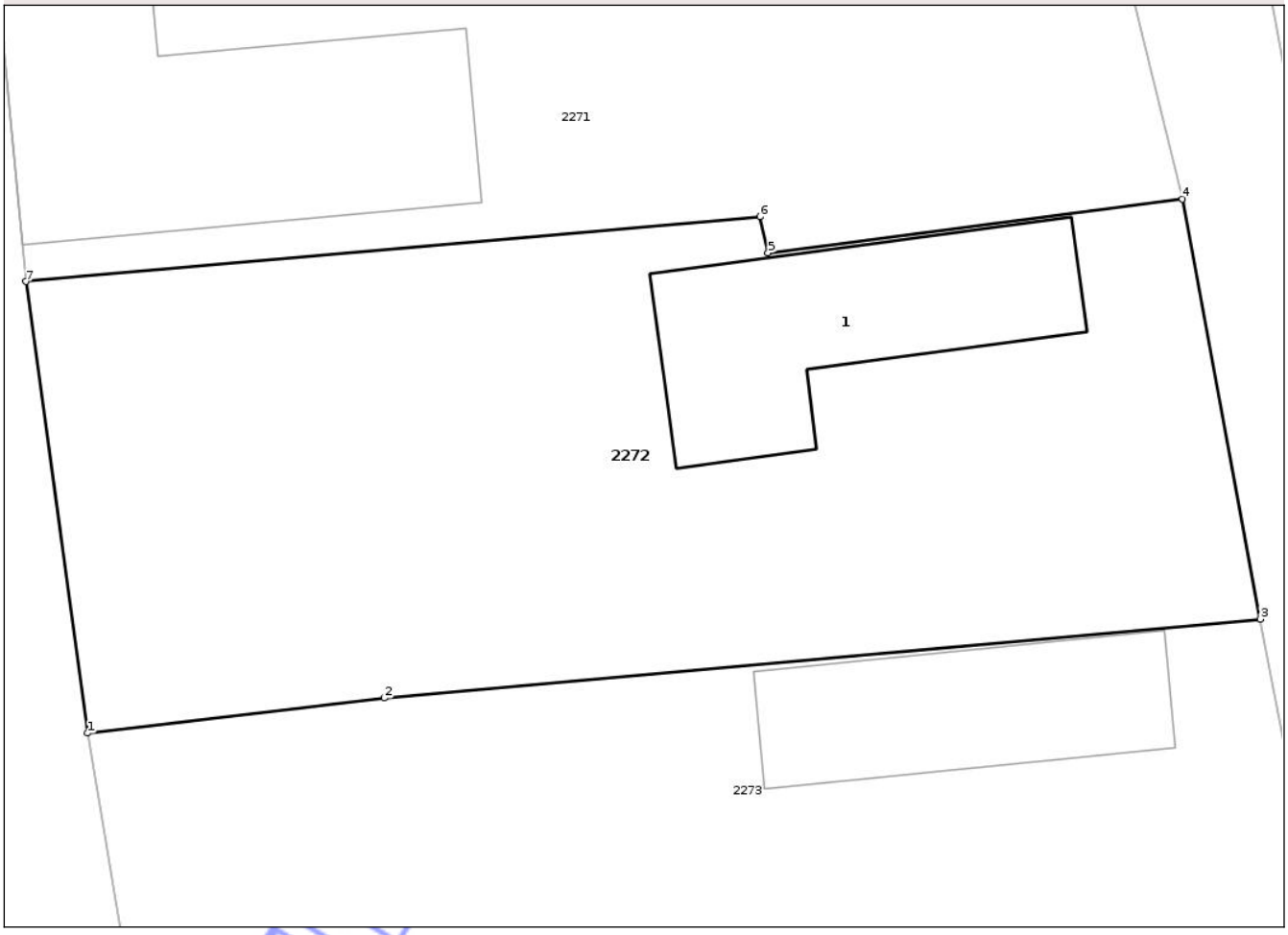
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100786 | Din acte: 900<br>Masurata: 893 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 893 | 15 | 626, 627 | 610-694/21 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100786-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă din cărămidă, compusă din: 2 camere și una bucătărie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.980,895<br>522.788,945 | 2 | 444.993,304<br>522.790,412 | 12.496 |
| 2 | 444.993,304<br>522.790,412 | 3 | 445.029,953<br>522.793,716 | 36.797 |
| 3 | 445.029,953<br>522.793,716 | 4 | 445.026,692<br>522.811,298 | 17.882 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.026,692<br>522.811,298 | 5 | 445.009,356<br>522.809,039 | 17.483 |
| 5 | 445.009,356<br>522.809,039 | 6 | 445.009,028<br>522.810,552 | 1.548 |
| 6 | 445.009,028<br>522.810,552 | 7 | 444.978,306<br>522.807,841 | 30.84 |
| 7 | 444.978,306<br>522.807,841 | 1 | 444.980,895<br>522.788,945 | 19.073 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2315
Nr. topografic:610-694/20

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 24, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100604 | Din acte: 907<br>Masurata: 1.025 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100604-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; o casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17318 / 23/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1165, din 22/08/2019 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCHUSTER EVELYNE-ASTRID**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17318 / 23/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1165, din 22/08/2019 emis de LOHAN Dominique; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCHUSTER M KATHARINA** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCHUSTER M KATHARINA** | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100604 | Din acte: 907<br>Masurata: 1.025 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.025 | 15 | 625, 624 | 610-694/20 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100604-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; o casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.018,175<br>522.774,746 | 2 | 445.032,962<br>522.777,215 | 14.992 |
| 2 | 445.032,962<br>522.777,215 | 3 | 445.031,792<br>522.783,037 | 5.938 |
| 3 | 445.031,792<br>522.783,037 | 4 | 445.030,926<br>522.788,467 | 5.499 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.030,926<br>522.788,467 | 5 | 445.029,953<br>522.793,716 | 5.338 |
| 5 | 445.029,953<br>522.793,716 | 6 | 444.993,304<br>522.790,412 | 36.797 |
| 6 | 444.993,304<br>522.790,412 | 7 | 444.980,895<br>522.788,945 | 12.496 |
| 7 | 444.980,895<br>522.788,945 | 8 | 444.984,527<br>522.766,883 | 22.359 |
| 8 | 444.984,527<br>522.766,883 | 9 | 445.014,172<br>522.769,129 | 29.73 |
| 9 | 445.014,172<br>522.769,129 | 10 | 445.015,027<br>522.774,298 | 5.239 |
| 10 | 445.015,027<br>522.774,298 | 1 | 445.018,175<br>522.774,746 | 3.18 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 141 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

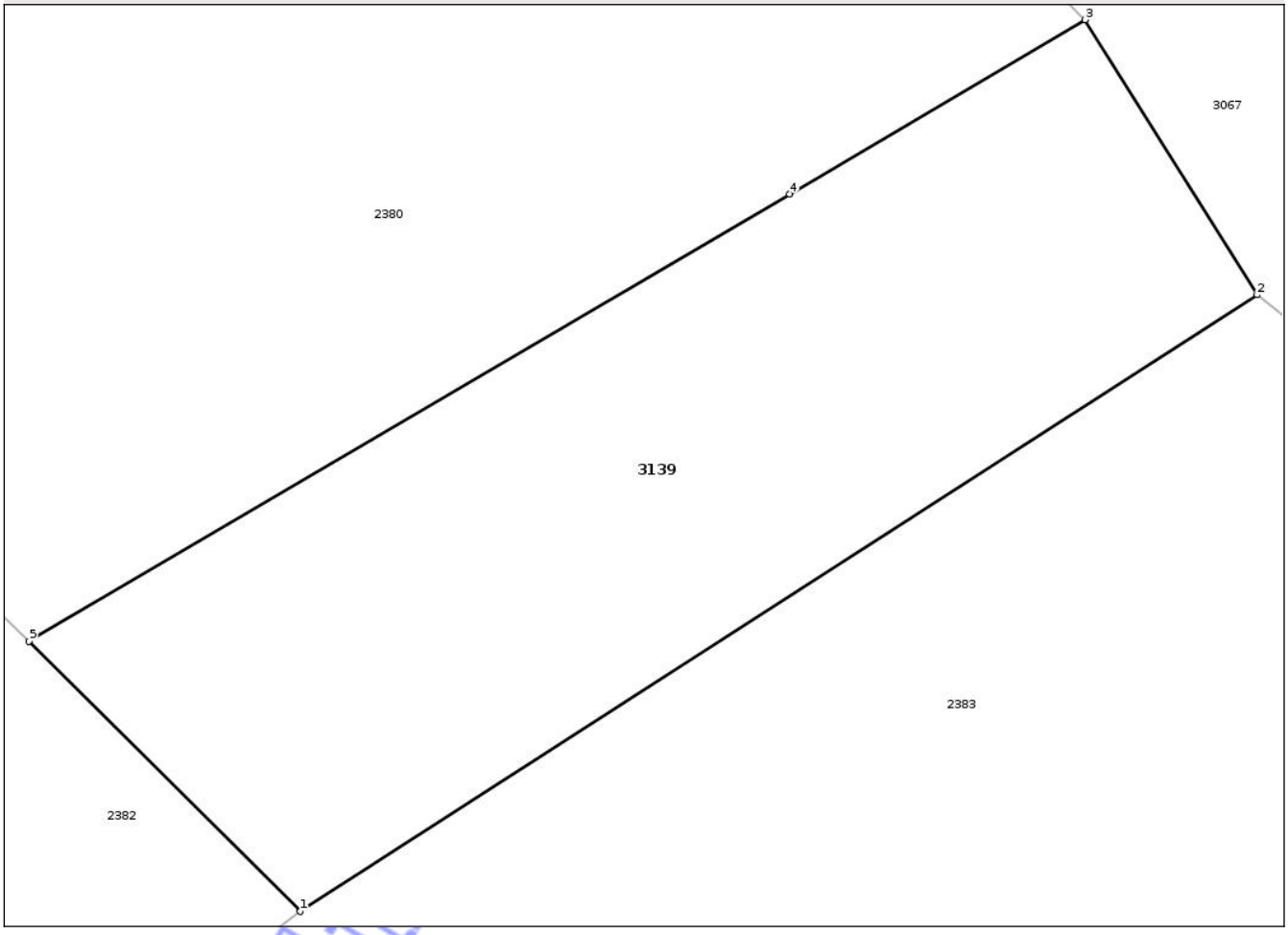
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 141 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 141 | 2 | 1011/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.993,338<br>521.925,643 | 2 | 445.011,059<br>521.937,047 | 21.074 |
| 2 | 445.011,059<br>521.937,047 | 3 | 445.007,866<br>521.942,135 | 6.007 |
| 3 | 445.007,866<br>521.942,135 | 4 | 445.002,399<br>521.938,914 | 6.345 |
| 4 | 445.002,399<br>521.938,914 | 5 | 444.988,313<br>521.930,643 | 16.334 |
| 5 | 444.988,313<br>521.930,643 | 1 | 444.993,338<br>521.925,643 | 7.088 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:731

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104426 | 2.205 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104426-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3054 / 30/11/1992** | | |
| Act Normativ nr. /, din 30/11/1992 emis de / şi schita anexata; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 10 alin 3 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CAP BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

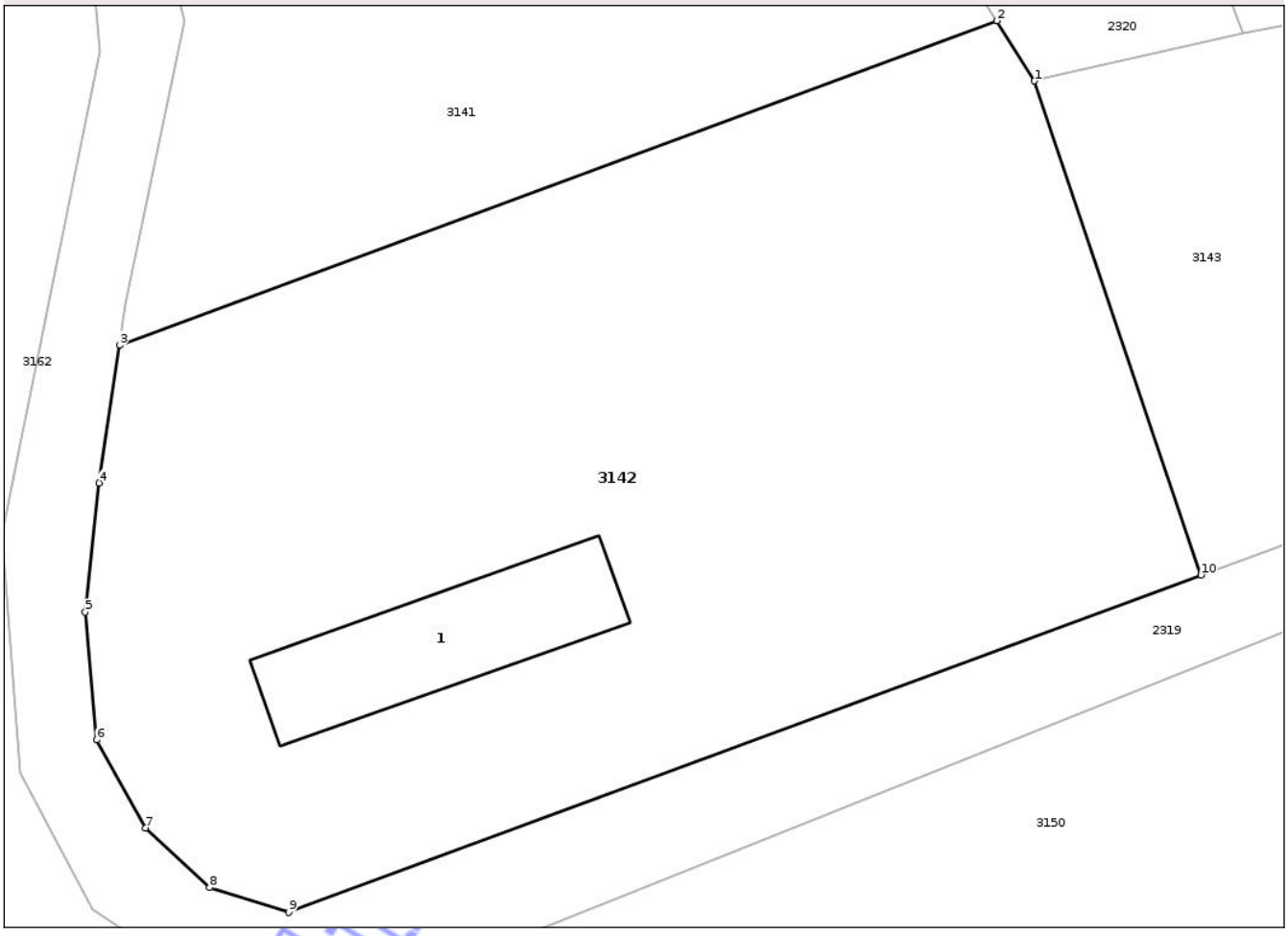
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104426 | 2.205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.205 | 19 | 792/6 | 1835/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104426-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.036,705<br>522.544,591 | 2 | 445.034,469<br>522.548,194 | 4.24 |
| 2 | 445.034,469<br>522.548,194 | 3 | 444.982,009<br>522.528,816 | 55.925 |
| 3 | 444.982,009<br>522.528,816 | 4 | 444.980,757<br>522.520,592 | 8.318 |
| 4 | 444.980,757<br>522.520,592 | 5 | 444.979,947<br>522.512,87 | 7.764 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.979,947<br>522.512,87 | 6 | 444.980,636<br>522.505,249 | 7.653 |
| 6 | 444.980,636<br>522.505,249 | 7 | 444.983,557<br>522.499,986 | 6.019 |
| 7 | 444.983,557<br>522.499,986 | 8 | 444.987,378<br>522.496,424 | 5.224 |
| 8 | 444.987,378<br>522.496,424 | 9 | 444.992,117<br>522.494,945 | 4.964 |
| 9 | 444.992,117<br>522.494,945 | 10 | 445.046,665<br>522.515,094 | 58.15 |
| 10 | 445.046,665<br>522.515,094 | 1 | 445.036,705<br>522.544,591 | 31.133 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 47 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

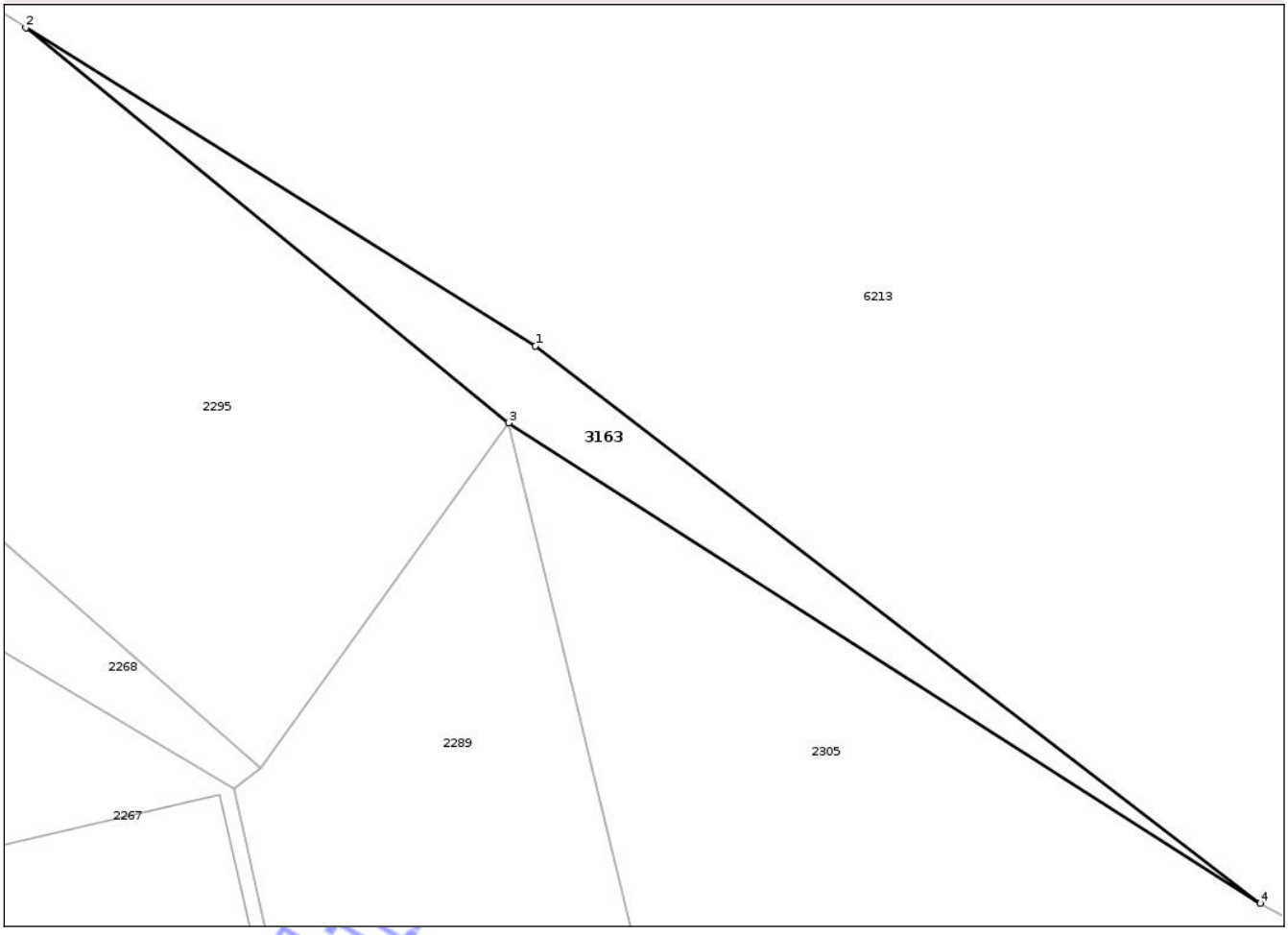
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 47 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 33 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 14 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.077,3<br>522.802,225 | 2 | 445.062,941<br>522.811,181 | 16.924 |
| 2 | 445.062,941<br>522.811,181 | 3 | 445.076,552<br>522.800,056 | 17.578 |
| 3 | 445.076,552<br>522.800,056 | 4 | 445.097,739<br>522.786,525 | 25.14 |
| 4 | 445.097,739<br>522.786,525 | 1 | 445.077,3<br>522.802,225 | 25.772 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2467/Boian
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2645/1/1/2/1/1/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 298 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Corp nr. 8 compus din: 2 camare, bucătărie, nol, baie, cămară |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă |
| A1.3 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| **653 / 27/02/1984** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 05/12/1981 emis de OJCVL (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MITRI PAUL**, LIPSĂ CNP; și soția<br>2) **MITRI MARIA**, LIPSĂ CNP | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MITRI PAUL**, LIPSĂ CNP; și soția<br>2) **MITRI MARIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

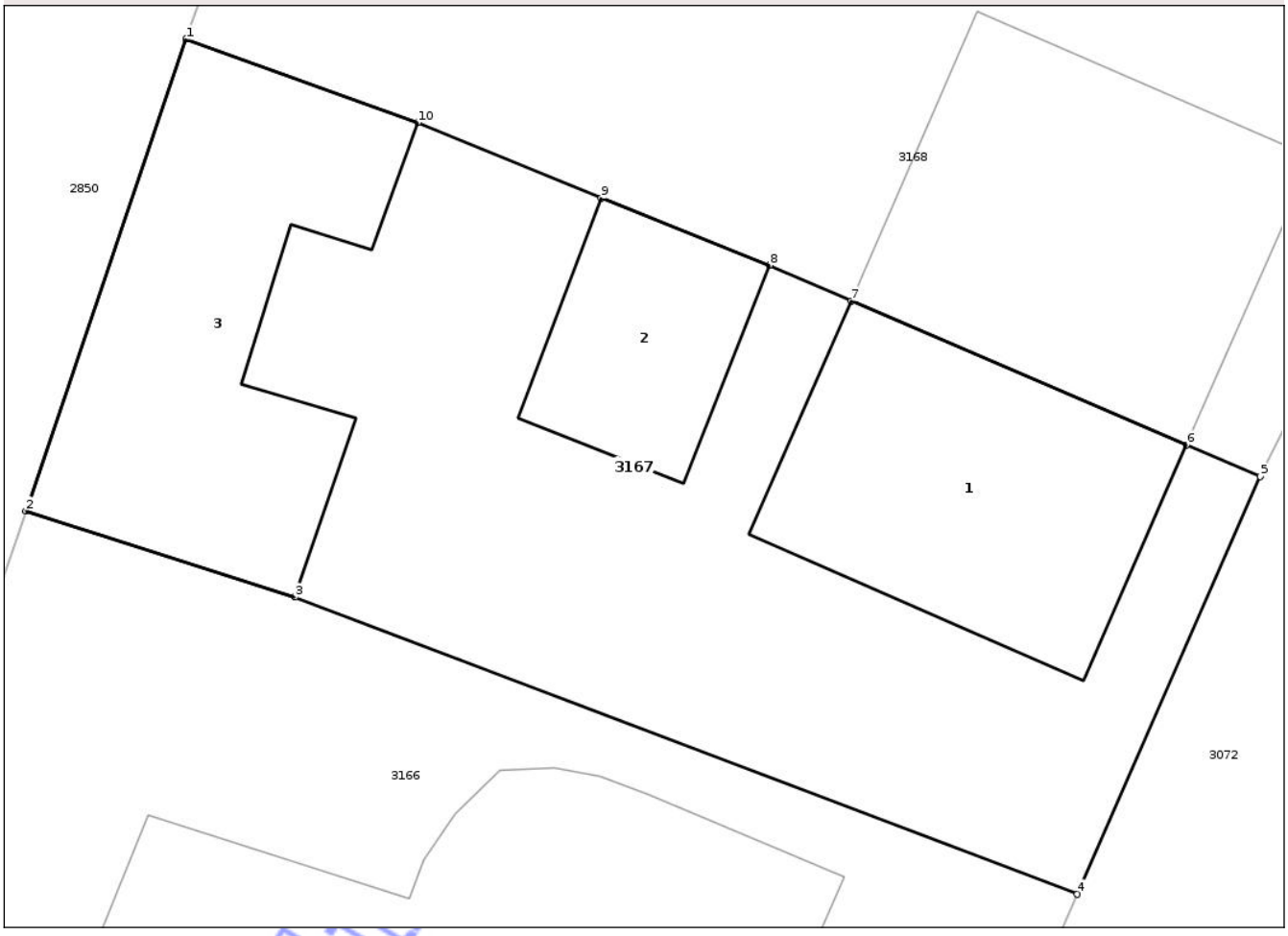
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 298 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 136 | 34 | 1409/3 | 2645/1/1/2/1/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 162 | 34 | 1409/3 | 2645/1/1/2/1/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Corp nr. 8 compus din: 2 camare, bucătărie, nol, baie, cămară |
| A1.2 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.841,321<br>521.694,976 | 2 | 444.837,572<br>521.683,952 | 11.644 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.837,572<br>521.683,952 | 3 | 444.843,869<br>521.681,936 | 6.612 |
| 3 | 444.843,869<br>521.681,936 | 4 | 444.862,176<br>521.675,002 | 19.576 |
| 4 | 444.862,176<br>521.675,002 | 5 | 444.866,454<br>521.684,754 | 10.65 |
| 5 | 444.866,454<br>521.684,754 | 6 | 444.864,734<br>521.685,493 | 1.872 |
| 6 | 444.864,734<br>521.685,493 | 7 | 444.856,884<br>521.688,862 | 8.542 |
| 7 | 444.856,884<br>521.688,862 | 8 | 444.854,977<br>521.689,696 | 2.082 |
| 8 | 444.854,977<br>521.689,696 | 9 | 444.851,031<br>521.691,26 | 4.244 |
| 9 | 444.851,031<br>521.691,26 | 10 | 444.846,746<br>521.693,03 | 4.637 |
| 10 | 444.846,746<br>521.693,03 | 1 | 444.841,321<br>521.694,976 | 5.763 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2461/Boian
Nr. topografic:2645/1/1/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 384 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Corpul nr. 4 compus din: 2 camare, bucătărie, hol, baie, cămară |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| **1626 / 16/04/2002** | | |
| Act Notarial nr. 738, din 01/01/2002 emis de BNP AXENTE MIA (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MITRI PAUL-IULIAN**, LIPSĂ CNP; și soția<br>2) **MITRI IONELA-ALINA**, LIPSĂ CNP | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MITRI PAUL-IULIAN**, LIPSĂ CNP; și soția<br>2) **MITRI IONELA-ALINA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 384 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 122 | 34 | 1409/4 | 2645/1/1/2/2 | |
| 2 | arabil | DA | 262 | 34 | 1409/4 | 2645/1/1/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Corpul nr. 4 compus din: 2 camare, bucătărie, hol, baie, cămară |
| A1.2 | | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.844,012<br>521.702,449 | 2 | 444.841,321<br>521.694,976 | 7.943 |
| 2 | 444.841,321<br>521.694,976 | 3 | 444.846,746<br>521.693,03 | 5.763 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.846,746<br>521.693,03 | 4 | 444.851,031<br>521.691,26 | 4.637 |
| 4 | 444.851,031<br>521.691,26 | 5 | 444.854,977<br>521.689,696 | 4.244 |
| 5 | 444.854,977<br>521.689,696 | 6 | 444.856,884<br>521.688,862 | 2.082 |
| 6 | 444.856,884<br>521.688,862 | 7 | 444.864,734<br>521.685,493 | 8.542 |
| 7 | 444.864,734<br>521.685,493 | 8 | 444.866,454<br>521.684,754 | 1.872 |
| 8 | 444.866,454<br>521.684,754 | 9 | 444.869,835<br>521.691,584 | 7.621 |
| 9 | 444.869,835<br>521.691,584 | 10 | 444.870,106<br>521.692,131 | 0.61 |
| 10 | 444.870,106<br>521.692,131 | 11 | 444.873,1<br>521.699,874 | 8.301 |
| 11 | 444.873,1<br>521.699,874 | 12 | 444.875,79<br>521.706,355 | 7.018 |
| 12 | 444.875,79<br>521.706,355 | 13 | 444.866,228<br>521.707,837 | 9.676 |
| 13 | 444.866,228<br>521.707,837 | 14 | 444.863,635<br>521.708,239 | 2.624 |
| 14 | 444.863,635<br>521.708,239 | 15 | 444.858,801<br>521.696,409 | 12.78 |
| 15 | 444.858,801<br>521.696,409 | 16 | 444.852,455<br>521.698,954 | 6.837 |
| 16 | 444.852,455<br>521.698,954 | 1 | 444.844,012<br>521.702,449 | 9.138 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2475
Nr. topografic:1835/8

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101952 | 6.448 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12641 / 31/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 670, din 30/05/2024 emis de Cristea Daniel; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAYR COSMIN-LIVIU**, divortat, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

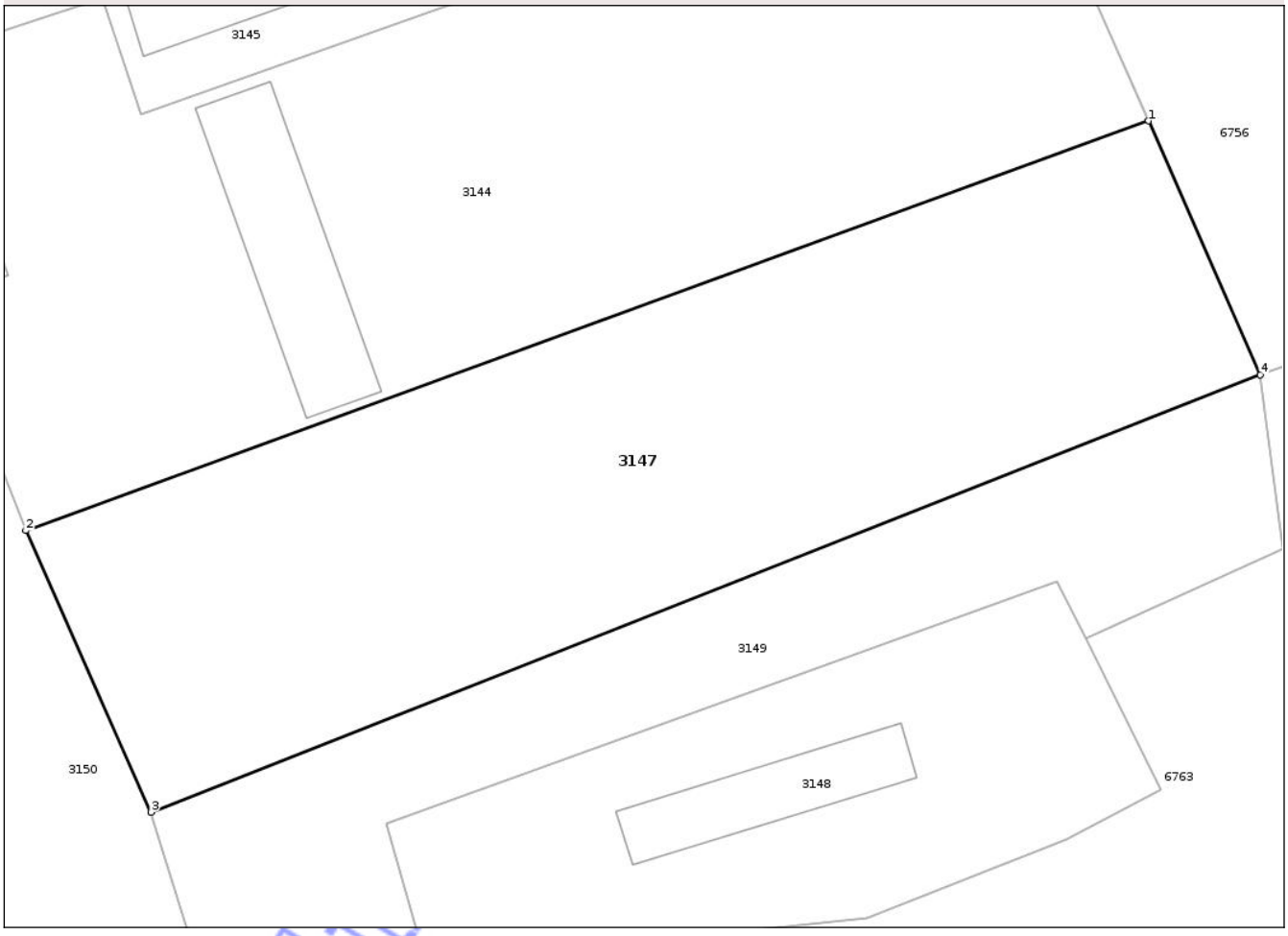
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101952 | 6.448 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 5.510 | 19 | 790/3 | 1835/8 | |
| 2 | curti constructii | NU | 938 | 19 | 790/3 | 1835/8 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.229,253<br>522.506,454 | 2 | 445.076,547<br>522.450,781 | 162.538 |
| 2 | 445.076,547<br>522.450,781 | 3 | 445.093,52<br>522.412,522 | 41.856 |
| 3 | 445.093,52<br>522.412,522 | 4 | 445.244,452<br>522.471,963 | 162.215 |
| 4 | 445.244,452<br>522.471,963 | 1 | 445.229,253<br>522.506,454 | 37.691 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.961 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

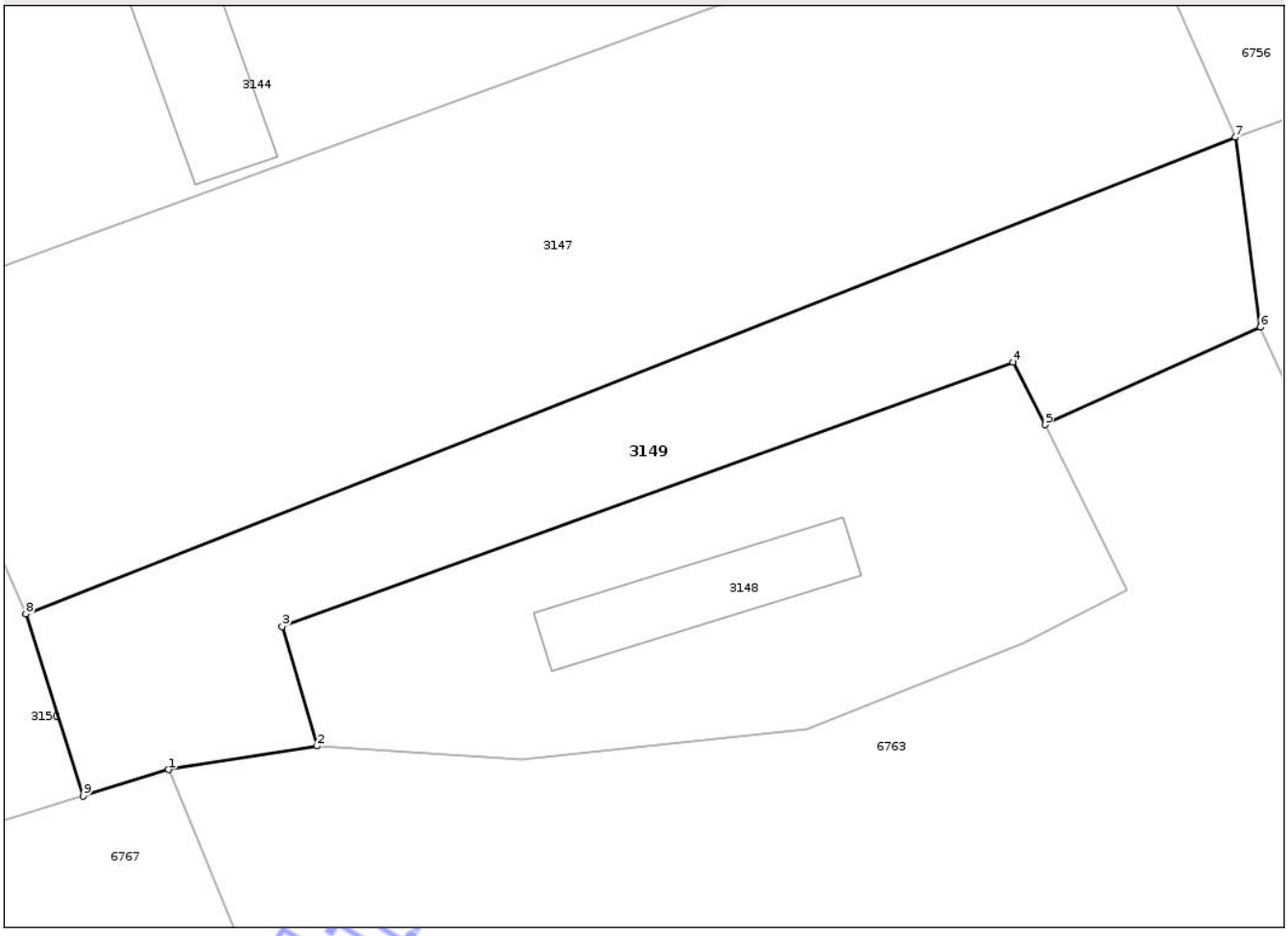
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.961 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 2.296 | 19 | 792/7 | - | |
| 2 | faneata | NU | 665 | 19 | 792/7 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.111,33<br>522.393,149 | 2 | 445.129,867<br>522.396,078 | 18.767 |
| 2 | 445.129,867<br>522.396,078 | 3 | 445.125,503<br>522.410,998 | 15.545 |
| 3 | 445.125,503<br>522.410,998 | 4 | 445.216,737<br>522.443,946 | 97.001 |
| 4 | 445.216,737<br>522.443,946 | 5 | 445.220,698<br>522.436,133 | 8.76 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.220,698<br>522.436,133 | 6 | 445.247,581<br>522.448,311 | 29.513 |
| 6 | 445.247,581<br>522.448,311 | 7 | 445.244,452<br>522.471,963 | 23.858 |
| 7 | 445.244,452<br>522.471,963 | 8 | 445.093,52<br>522.412,522 | 162.215 |
| 8 | 445.093,52<br>522.412,522 | 9 | 445.100,696<br>522.389,882 | 23.75 |
| 9 | 445.100,696<br>522.389,882 | 1 | 445.111,33<br>522.393,149 | 11.125 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 581 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

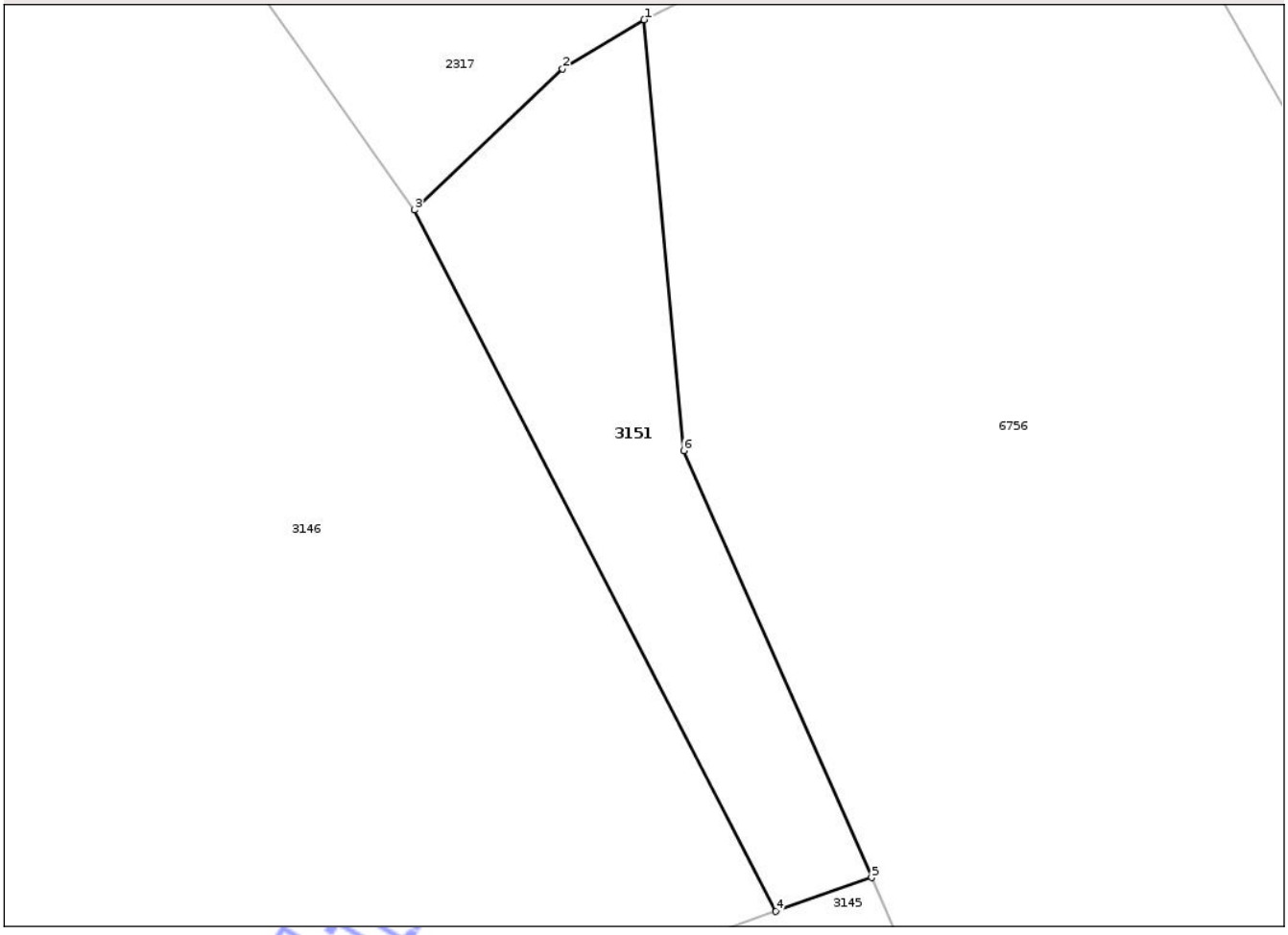
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 581 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 581 | 79 | 2745/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.189,026<br>522.620,559 | 2 | 445.183,559<br>522.617,272 | 6.379 |
| 2 | 445.183,559<br>522.617,272 | 3 | 445.173,658<br>522.607,844 | 13.672 |
| 3 | 445.173,658<br>522.607,844 | 4 | 445.197,836<br>522.560,943 | 52.766 |
| 4 | 445.197,836<br>522.560,943 | 5 | 445.204,244<br>522.563,207 | 6.796 |
| 5 | 445.204,244<br>522.563,207 | 6 | 445.191,664<br>522.591,755 | 31.197 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.191,664<br>522.591,755 | 1 | 445.189,026<br>522.620,559 | 28.925 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 63.027 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

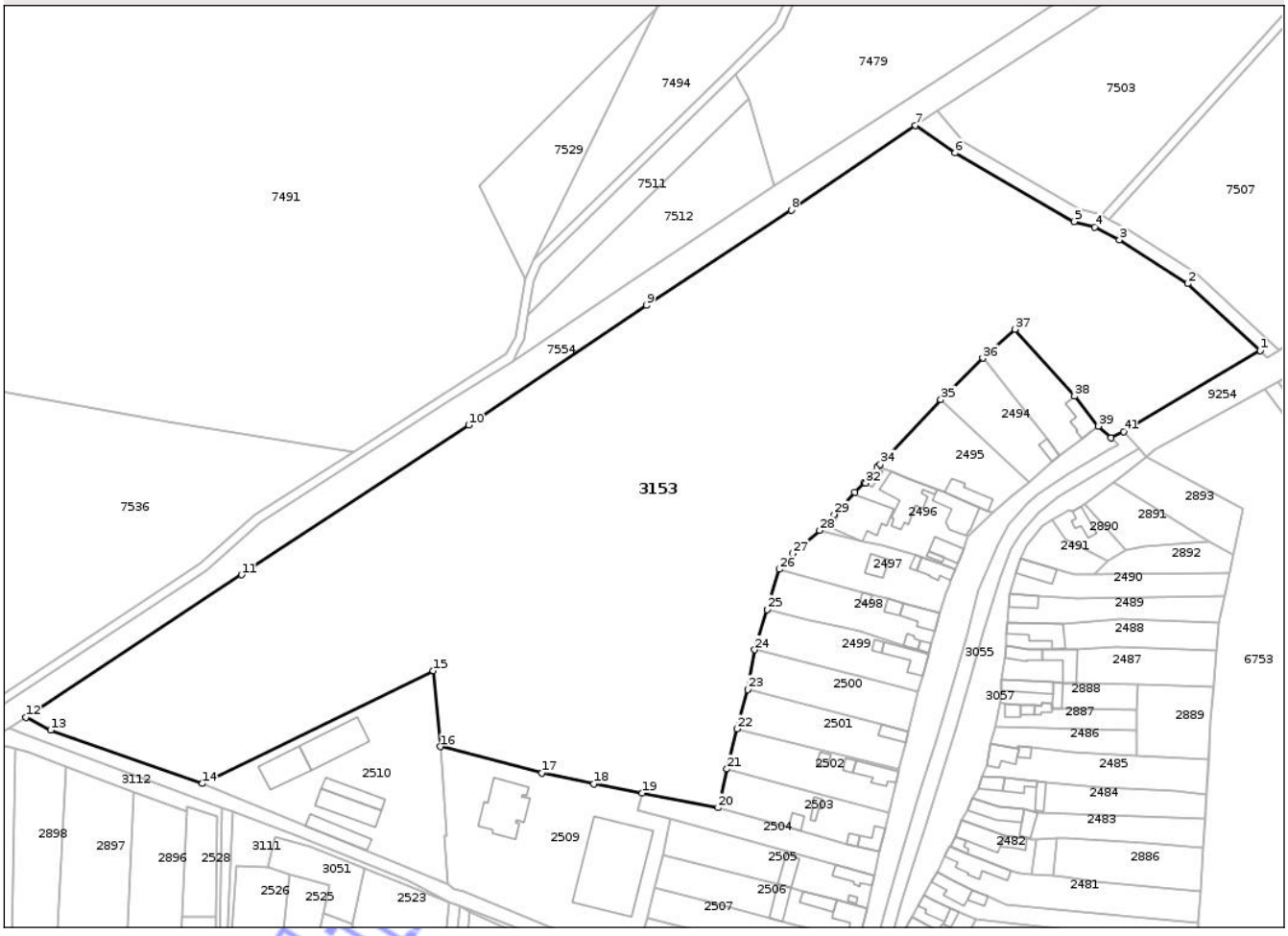
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 63.027 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 5.500 | 49 | 1495 | - | |
| 2 | arabil | NU | 12.000 | 49 | 1502 | - | |
| 3 | faneata | NU | 45.226 | 49 | 1503 | - | |
| 4 | faneata | DA | 301 | 49 | 1503 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.789,973 523.259,466 | 2 | 444.757,269 523.289,631 | 44.492 |
| 4 | 444.715,288 523.315,24 | 5 | 444.706,019 523.317,631 | 9.572 |
| 7 | 444.634,384 523.361,047 | 8 | 444.578,379 523.322,854 | 67.788 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.757,269 523.289,631 | 3 | 444.726,457 523.309,487 | 36.656 |
| 5 | 444.706,019 523.317,631 | 6 | 444.652,252 523.348,545 | 62.021 |
| 8 | 444.578,379 523.322,854 | 9 | 444.513,019 523.279,865 | 78.23 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.726,457 523.309,487 | 4 | 444.715,288 523.315,24 | 12.563 |
| 6 | 444.652,252 523.348,545 | 7 | 444.634,384 523.361,047 | 21.808 |
| 9 | 444.513,019 523.279,865 | 10 | 444.432,874 523.225,894 | 96.624 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 444.432,874 523.225,894 | 11 | 444.330,436 523.158,476 | 122.632 |
| 13 | 444.244,241 523.088,5 | 14 | 444.312,638 523.064,447 | 72.503 |
| 16 | 444.420,048 523.081,046 | 17 | 444.465,896 523.069,164 | 47.363 |
| 19 | 444.511,242 523.060,141 | 20 | 444.545,374 523.053,502 | 34.771 |
| 22 | 444.554,059 523.089,041 | 23 | 444.558,73 523.106,83 | 18.392 |
| 25 | 444.567,433 523.142,874 | 26 | 444.572,909 523.160,995 | 18.93 |
| 28 | 444.591,168 523.178,514 | 29 | 444.597,772 523.185,723 | 9.777 |
| 31 | 444.611,103 523.199,854 | 32 | 444.611,984 523.199,8 | 0.882 |
| 34 | 444.618,595 523.208,322 | 35 | 444.645,868 523.237,382 | 39.853 |
| 37 | 444.679,34 523.269,134 | 38 | 444.706,199 523.238,953 | 40.402 |
| 40 | 444.722,635 523.220,15 | 41 | 444.728,379 523.223,027 | 6.424 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.330,436 523.158,476 | 12 | 444.233,129 523.094,298 | 116.565 |
| 14 | 444.312,638 523.064,447 | 15 | 444.416,942 523.115,242 | 116.015 |
| 17 | 444.465,896 523.069,164 | 18 | 444.489,455 523.064,379 | 24.04 |
| 20 | 444.545,374 523.053,502 | 21 | 444.549,392 523.071,019 | 17.972 |
| 23 | 444.558,73 523.106,83 | 24 | 444.561,952 523.124,691 | 18.15 |
| 26 | 444.572,909 523.160,995 | 27 | 444.579,014 523.168,182 | 9.43 |
| 29 | 444.597,772 523.185,723 | 30 | 444.607,071 523.195,643 | 13.597 |
| 32 | 444.611,984 523.199,8 | 33 | 444.617,171 523.207,186 | 9.026 |
| 35 | 444.645,868 523.237,382 | 36 | 444.664,805 523.256,155 | 26.665 |
| 38 | 444.706,199 523.238,953 | 39 | 444.716,893 523.225,468 | 17.212 |
| 41 | 444.728,379 523.223,027 | 1 | 444.789,973 523.259,466 | 71.566 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.233,129 523.094,298 | 13 | 444.244,241 523.088,5 | 12.534 |
| 15 | 444.416,942 523.115,242 | 16 | 444.420,048 523.081,046 | 34.337 |
| 18 | 444.489,455 523.064,379 | 19 | 444.511,242 523.060,141 | 22.195 |
| 21 | 444.549,392 523.071,019 | 22 | 444.554,059 523.089,041 | 18.616 |
| 24 | 444.561,952 523.124,691 | 25 | 444.567,433 523.142,874 | 18.991 |
| 27 | 444.579,014 523.168,182 | 28 | 444.591,168 523.178,514 | 15.951 |
| 30 | 444.607,071 523.195,643 | 31 | 444.611,103 523.199,854 | 5.83 |
| 33 | 444.617,171 523.207,186 | 34 | 444.618,595 523.208,322 | 1.822 |
| 36 | 444.664,805 523.256,155 | 37 | 444.679,34 523.269,134 | 19.487 |
| 39 | 444.716,893 523.225,468 | 40 | 444.722,635 523.220,15 | 7.826 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69II

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:146/1, 146/2, 145

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 67, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101075 | 2.769 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101075-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 67, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 101075-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 67, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; grajd, șură |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2579 / 10/05/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1200/2005, din 01/01/2005 emis de NP AXENTE MIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 | A1 |
| | 1) **SZASZ IOLANDA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69II)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 | A1.1 |
| | 1) **SZASZ IOLANDA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 | A1.2 |
| | 1) **SZASZ IOLANDA** | |
| **27816 / 23/12/2014** | | |
| Act Notarial nr. CM 187, din 22/12/2014 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 | A1 |
| | 1) **SZASZ IOLANDA**, soție | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 | A1.1 |
| | 1) **SZASZ IOLANDA**, soție | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 | A1.2 |
| | 1) **SZASZ IOLANDA**, soție | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **SZASZ LADISLAU**, fiu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **SZASZ LADISLAU**, fiu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.2 |
| | 1) **SZASZ LADISLAU**, fiu | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **SZASZ KAROL**, fiu | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **SZASZ KAROL**, fiu | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.2 |
| | 1) **SZASZ KAROL**, fiu | |

Vizualizat în circuitul civil

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

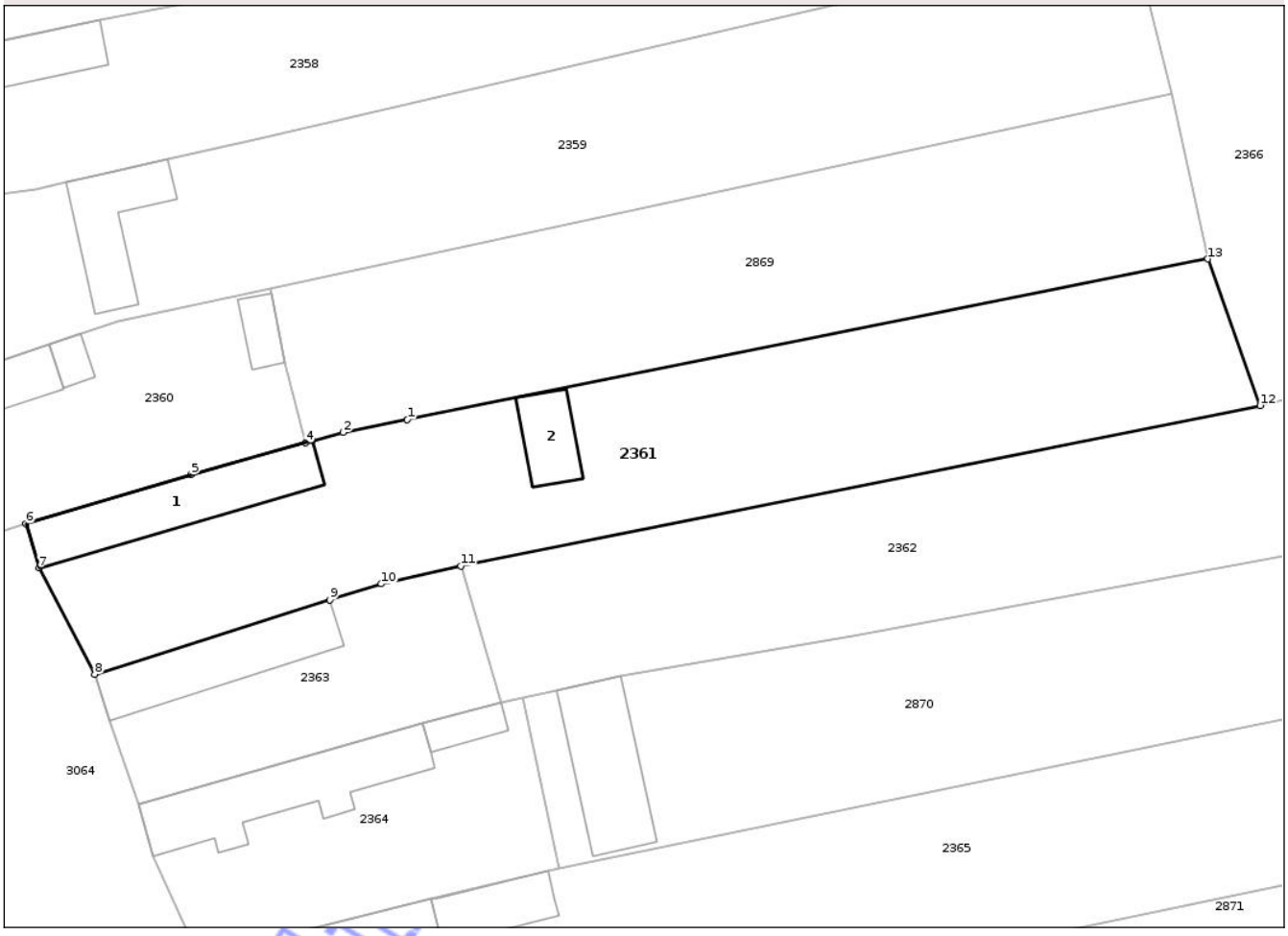
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101075 | 2.769 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.039 | 23 | 925, 926,927,928, 929 | 146/1 | curte |
| 2 | curti constructii | DA | 219 | 23 | 925 | 146/2 | |
| 3 | arabil | DA | 1.511 | 23 | 926,927,928, 929 | 145 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101075-C1 | constructii de locuinte | 202 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 101075-C2 | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; grajd, şură |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neutil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.852,23<br>522.213,864 | 2 | 444.844,457<br>522.212,307 | 7.928 |
| 2 | 444.844,457<br>522.212,307 | 3 | 444.840,712<br>522.211,265 | 3.888 |
| 3 | 444.840,712<br>522.211,265 | 4 | 444.839,898<br>522.211,039 | 0.845 |
| 4 | 444.839,898<br>522.211,039 | 5 | 444.826,003<br>522.207,173 | 14.423 |
| 5 | 444.826,003<br>522.207,173 | 6 | 444.805,96<br>522.201,227 | 20.906 |
| 6 | 444.805,96<br>522.201,227 | 7 | 444.807,542<br>522.195,893 | 5.564 |
| 7 | 444.807,542<br>522.195,893 | 8 | 444.814,283<br>522.182,991 | 14.557 |
| 8 | 444.814,283<br>522.182,991 | 9 | 444.842,83<br>522.192,017 | 29.94 |
| 9 | 444.842,83<br>522.192,017 | 10 | 444.849,077<br>522.193,948 | 6.538 |
| 10 | 444.849,077<br>522.193,948 | 11 | 444.858,704<br>522.196,107 | 9.866 |
| 11 | 444.858,704<br>522.196,107 | 12 | 444.955,716<br>522.215,553 | 98.942 |
| 12 | 444.955,716<br>522.215,553 | 13 | 444.949,372<br>522.233,325 | 18.87 |
| 13 | 444.949,372<br>522.233,325 | 1 | 444.852,23<br>522.213,864 | 99.071 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1432.II
Nr. topografic:147/2, 148

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101741 | Din acte: 2.124<br>Masurata: 2.093 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25407 / 20/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1722, din 19/12/2019 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HĂLMACIU ANDREI**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101741 | Din acte: 2.124<br>Masurata: 2.093 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 274 | 23 | 931, 932 | 147/2 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.819 | 23 | 931, 932 | 148 | grădină |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.870,361<br>522.181,075 | 2 | 444.878,167<br>522.182,769 | 7.988 |
| 2 | 444.878,167<br>522.182,769 | 3 | 444.906,294<br>522.187,647 | 28.546 |
| 3 | 444.906,294<br>522.187,647 | 4 | 444.960,146<br>522.197,573 | 54.76 |
| 4 | 444.960,146<br>522.197,573 | 5 | 444.978,478<br>522.201,864 | 18.827 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.978,478<br>522.201,864 | 6 | 444.973,627<br>522.220,262 | 19.026 |
| 6 | 444.973,627<br>522.220,262 | 7 | 444.955,716<br>522.215,553 | 18.52 |
| 7 | 444.955,716<br>522.215,553 | 8 | 444.858,704<br>522.196,107 | 98.942 |
| 8 | 444.858,704<br>522.196,107 | 9 | 444.863,625<br>522.179,601 | 17.224 |
| 9 | 444.863,625<br>522.179,601 | 10 | 444.866,313<br>522.180,189 | 2.751 |
| 10 | 444.866,313<br>522.180,189 | 1 | 444.870,361<br>522.181,075 | 4.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1432.II
Nr. topografic:147/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 68, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101740 | 792 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101740-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 68, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:215 mp; C1: casa, S+P,construita in anul 1901, extinsa in anul 1992, compusa din:S: pivnita;P: 4 camere, bucatarie, baie, camara, atelier, sopru. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18585 / 27/09/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 3661, din 13/08/2018 emis de COMUNA BAZNA (act administrativ nr 3924 din 17.09.2018, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 18585 din 03.10.2018, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act notarial nr 1344 din 08.08.2018, emis de NP CRISTEA DANIEL); | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra constructiei C.1 de sub A1.1 ca urmare a extinderii, conform descrierii din partea I a cartii funciare | A1, A1.1 |
| **25406 / 20/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1722, din 19/12/2019 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HĂLMACIU ANDREI**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Oficiul de Cadastru

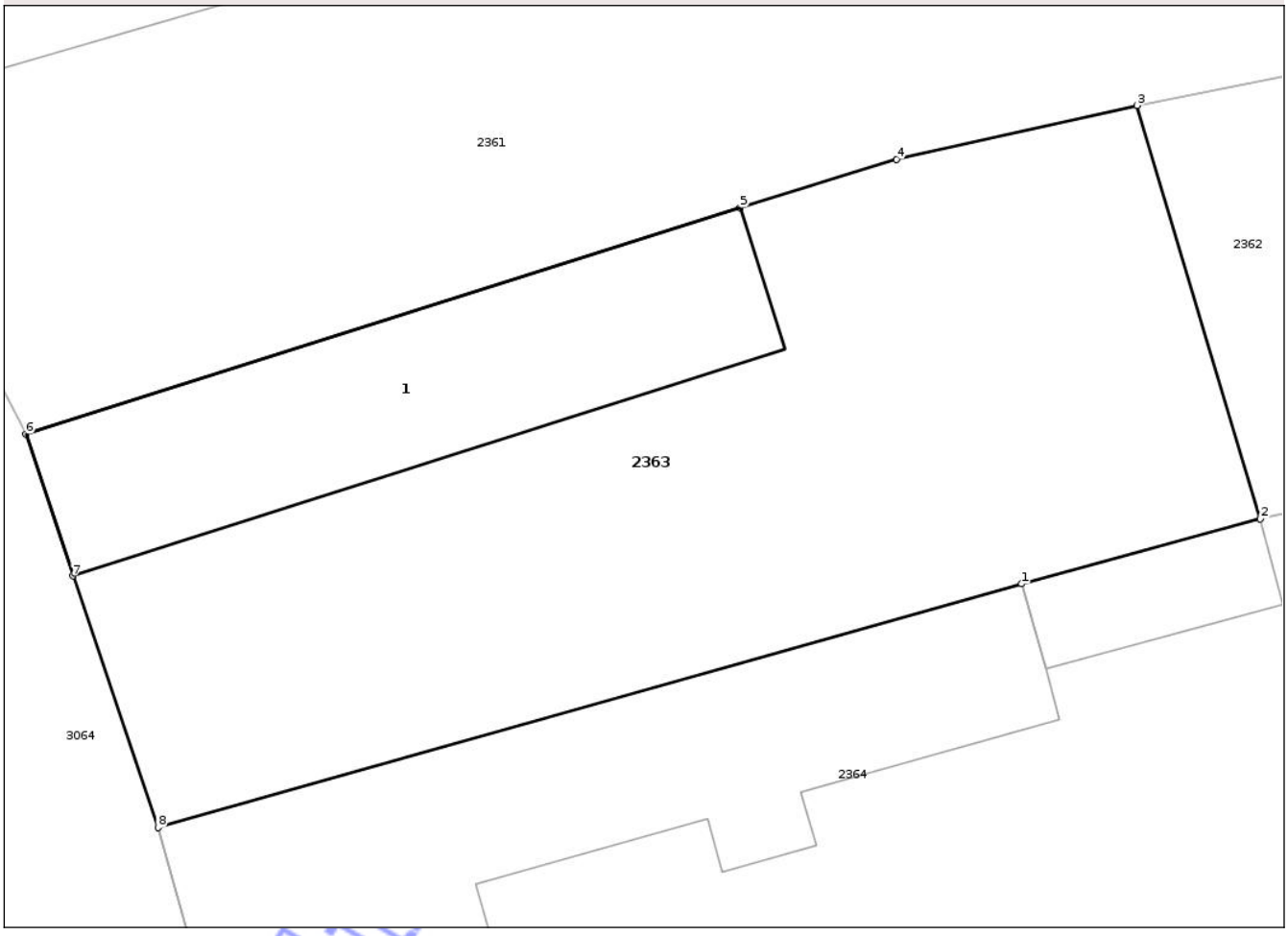
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101740 | 792 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 792 | 23 | 933 | 147/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101740-C1 | constructii de locuinte | 177 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:215 mp; C1: casa, S+P, construita in anul 1901, extinsa in anul 1992, compusa din:S: pivnita;P: 4 camere, bucatarie, baie, camara, atelier, sopru. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.854,081<br>522.177,004 | 2 | 444.863,625<br>522.179,601 | 9.891 |
| 2 | 444.863,625<br>522.179,601 | 3 | 444.858,704<br>522.196,107 | 17.224 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.858,704<br>522.196,107 | 4 | 444.849,077<br>522.193,948 | 9.866 |
| 4 | 444.849,077<br>522.193,948 | 5 | 444.842,83<br>522.192,017 | 6.538 |
| 5 | 444.842,83<br>522.192,017 | 6 | 444.814,283<br>522.182,991 | 29.94 |
| 6 | 444.814,283<br>522.182,991 | 7 | 444.816,156<br>522.177,322 | 5.97 |
| 7 | 444.816,156<br>522.177,322 | 8 | 444.819,561<br>522.167,274 | 10.609 |
| 8 | 444.819,561<br>522.167,274 | 1 | 444.854,081<br>522.177,004 | 35.865 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1165II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:150/1/1, 150/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 69, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102545 | 964 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102545-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 69, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 102545-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 69, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **856 / 29/09/1995** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 5510/95, din 29/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IOIA MARIAN**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **IOIA MARIAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

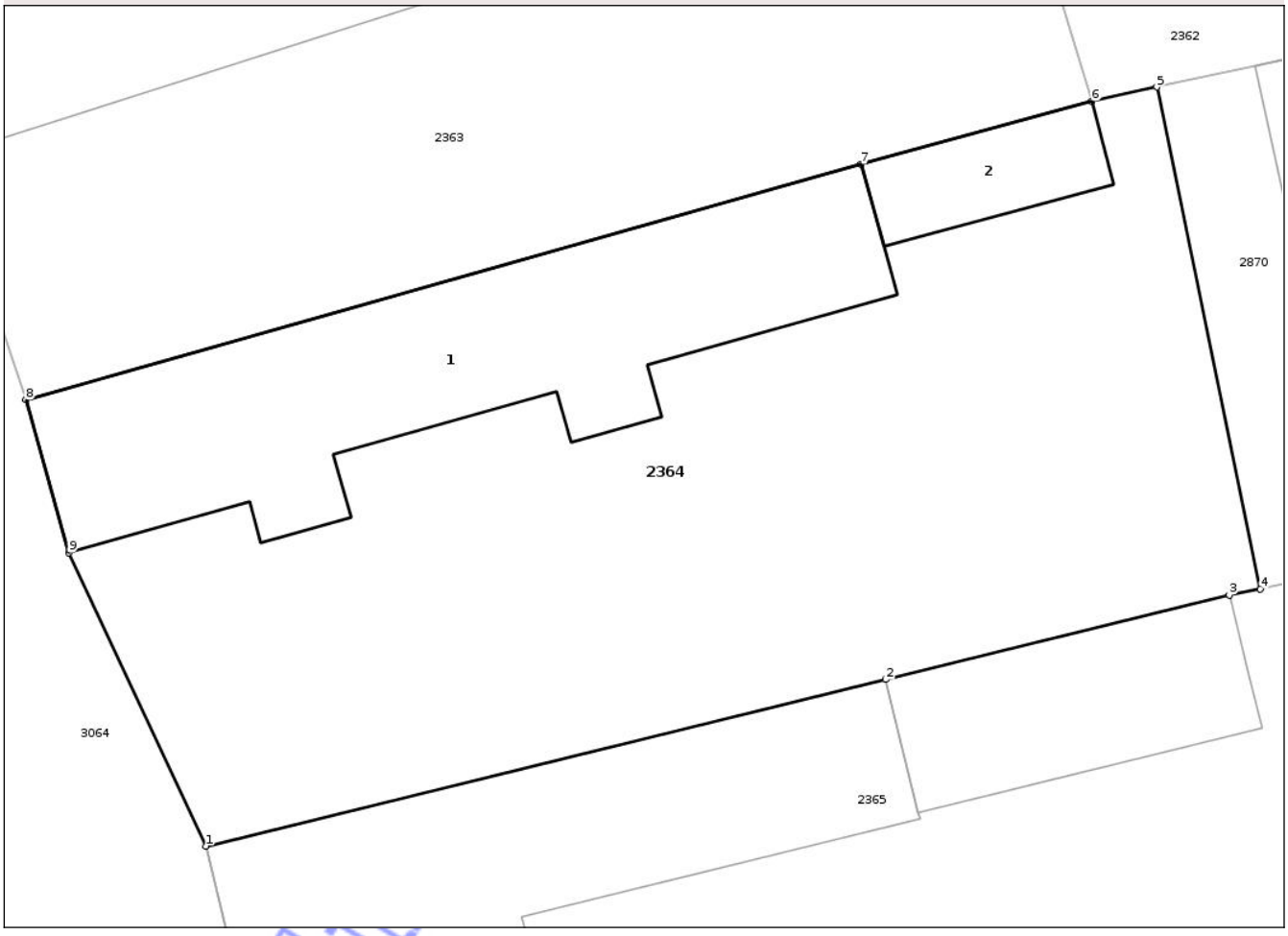
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102545 | 964 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 892 | 23 | 934 | 150/1/1 | |
| 2 | arabil | DA | 72 | 23 | 935 | 150/2 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102545-C1 | constructii de locuinte | 228 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 102545-C2 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.827,003<br>522.148,854 | 2 | 444.855,104<br>522.155,734 | 28.932 |
| 2 | 444.855,104<br>522.155,734 | 3 | 444.869,304<br>522.159,21 | 14.619 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.869,304<br>522.159,21 | 4 | 444.870,586<br>522.159,474 | 1.308 |
| 4 | 444.870,586<br>522.159,474 | 5 | 444.866,313<br>522.180,189 | 21.151 |
| 5 | 444.866,313<br>522.180,189 | 6 | 444.863,625<br>522.179,601 | 2.751 |
| 6 | 444.863,625<br>522.179,601 | 7 | 444.854,081<br>522.177,004 | 9.891 |
| 7 | 444.854,081<br>522.177,004 | 8 | 444.819,561<br>522.167,274 | 35.865 |
| 8 | 444.819,561<br>522.167,274 | 9 | 444.821,341<br>522.160,958 | 6.562 |
| 9 | 444.821,341<br>522.160,958 | 1 | 444.827,003<br>522.148,854 | 13.362 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 390B, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.459 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 390B, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 849, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1459 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **DOBRA LAURENȚIU-VALENTIN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBRA LAURENȚIU-VALENTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.459 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.270 | 2 | 81, 82, 83, 84 | - | |
| 2 | arabil | NU | 20 | 2 | 81, 82, 83, 84 | - | |
| 3 | curti constructii | DA | 169 | 2 | 81, 82, 83, 84 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 169 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.346,57<br>522.973,256 | 2 | 444.346,868<br>522.975,769 | 2.53 |
| 2 | 444.346,868<br>522.975,769 | 3 | 444.352,042<br>523.023,462 | 47.973 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.352,042<br>523.023,462 | 4 | 444.342,37<br>523.026,528 | 10.146 |
| 4 | 444.342,37<br>523.026,528 | 5 | 444.328,27<br>523.027,325 | 14.123 |
| 5 | 444.328,27<br>523.027,325 | 6 | 444.323,1<br>522.952,124 | 75.378 |
| 6 | 444.323,1<br>522.952,124 | 7 | 444.330,869<br>522.951,475 | 7.797 |
| 7 | 444.330,869<br>522.951,475 | 8 | 444.332,652<br>522.964,544 | 13.191 |
| 8 | 444.332,652<br>522.964,544 | 9 | 444.339,245<br>522.964,058 | 6.611 |
| 9 | 444.339,245<br>522.964,058 | 10 | 444.339,638<br>522.973,625 | 9.575 |
| 10 | 444.339,638<br>522.973,625 | 1 | 444.346,57<br>522.973,256 | 6.943 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.710 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.710 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.710 | 11 | 436 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.682,072<br>522.696,261 | 2 | 444.674,722<br>522.725,454 | 30.104 |
| 2 | 444.674,722<br>522.725,454 | 3 | 444.657,17<br>522.721,392 | 18.016 |
| 3 | 444.657,17<br>522.721,392 | 4 | 444.661,275<br>522.677,376 | 44.207 |
| 4 | 444.661,275<br>522.677,376 | 5 | 444.659,923<br>522.645,696 | 31.709 |
| 5 | 444.659,923<br>522.645,696 | 6 | 444.681,366<br>522.642,857 | 21.63 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.681,366<br>522.642,857 | 7 | 444.683,041<br>522.652,675 | 9.96 |
| 7 | 444.683,041<br>522.652,675 | 8 | 444.682,952<br>522.680,099 | 27.425 |
| 8 | 444.682,952<br>522.680,099 | 1 | 444.682,072<br>522.696,261 | 16.185 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2391
Nr. topografic:31/5/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 452, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102138 | Din acte: 250<br>Masurata: 671 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102138-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 483, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; una casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din 3 camere, bucătărie şi un hol |
| A1.2 | 102138-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 483, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2024 / 10/11/1982** | | |
| Act Notarial nr. 4990/1982, din 10/11/1982 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **26100 / 21/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. CM 64, din 20/09/2021 emis de Sorici Daniela Maria (CERTIFICAT MOSTENITOR); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **GIURGEA CORNEL**, fiu | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 | A1.1 |
| | 1) **GIURGEA CORNEL**, fiu | |
| **16115 / 11/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 748, din 09/08/2022 emis de Sorici Daniela Maria (conventie matrimoniala); | | |
| B8 | se notează convenția matrimonială între soți privind regimul comunității convenționale de bunuri nr. 748/09.08.2022 emisă de NP Sorici Daniela Maria incheiată între Giugea Cornel și soția Giurgea Ileana privind cota dreptului de proprietate de 1/2 de la poz. B. 5 și B. 7 | A1.1 |
| Act Notarial nr. 749, din 09/08/2022 emis de Sorici Daniela Maria (contract vanzare); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **GIURGEA CORNEL**, și soția<br>2) **GIURGEA ILEANA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GIURGEA CORNEL**, și soția<br>2) **GIURGEA ILEANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civilă

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102138 | Din acte: 250<br>Masurata: 671 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 671 | 11 | 439, 440 | 31/5/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102138-C1 | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; una casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din 3 camere, bucătărie şi un hol |
| A1.2 | 102138-C2 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.677,544<br>522.774,611 | 2 | 444.673,529<br>522.785,08 | 11.212 |
| 2 | 444.673,529<br>522.785,08 | 3 | 444.661,201<br>522.780,39 | 13.19 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.661,201<br>522.780,39 | 4 | 444.641,453<br>522.772,439 | 21.289 |
| 4 | 444.641,453<br>522.772,439 | 5 | 444.645,556<br>522.760,508 | 12.617 |
| 5 | 444.645,556<br>522.760,508 | 6 | 444.648,365<br>522.753,244 | 7.788 |
| 6 | 444.648,365<br>522.753,244 | 7 | 444.652,801<br>522.755,379 | 4.923 |
| 7 | 444.652,801<br>522.755,379 | 8 | 444.658,167<br>522.757,962 | 5.955 |
| 8 | 444.658,167<br>522.757,962 | 9 | 444.679,909<br>522.768,075 | 23.979 |
| 9 | 444.679,909<br>522.768,075 | 1 | 444.677,544<br>522.774,611 | 6.951 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2581Nedef
Nr. cadastral vechi:232

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 487, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100520 | 1.000 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100520-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 487, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; construcție compusă din 2 încăperi la parter |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26468 / 06/12/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 32, din 04/01/2024 emis de Comuna Bazna (Adeverinta 32 ; act administrativ nr 36 din 04.01.2024, emis de Comuna Bazna); | | |
| B6 | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii conform descrierii din anexa nr.1 la partea I-a a cartii funciare | A1 |
| B7 | se noteaza destinatia terenului - intravilan | A1 |
| **3288 / 06/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 90, din 05/02/2024 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SÎNCRĂIAN GHEORGHE-ILIE**, necăsătorit, bun propriu | |
| **21873 / 26/08/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 158, din 30/11/2024 emis de JUDETUL SIBIU; | | |
| B9 | se notează autorizația de demolare si construire nr. 158/30.11.2024 emisă de Județul Sibiu privind construire locuință cu aria construită 242,30 mp și aria desfasurata totala 242,30 mp | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

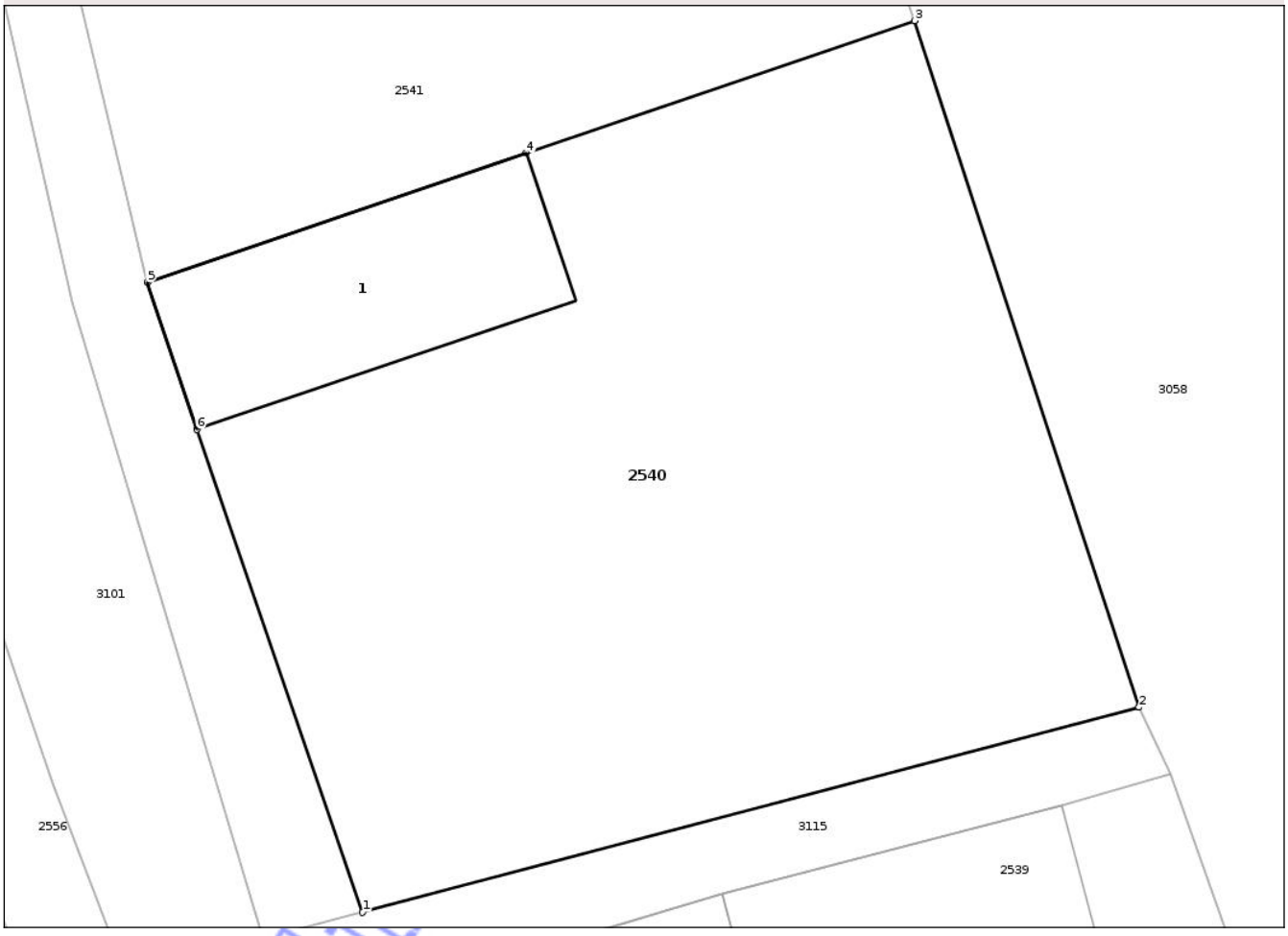
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100520 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 11 | 447 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100520-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; construcție compusă din 2 încăperi la parter |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.616,057<br>522.843,097 | 2 | 444.648,901<br>522.851,761 | 33.967 |
| 2 | 444.648,901<br>522.851,761 | 3 | 444.639,398<br>522.880,762 | 30.518 |
| 3 | 444.639,398<br>522.880,762 | 4 | 444.622,984<br>522.875,174 | 17.339 |
| 4 | 444.622,984<br>522.875,174 | 5 | 444.606,944<br>522.869,714 | 16.944 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.606,944<br>522.869,714 | 6 | 444.609,059<br>522.863,498 | 6.566 |
| 6 | 444.609,059<br>522.863,498 | 1 | 444.616,057<br>522.843,097 | 21.568 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.100 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

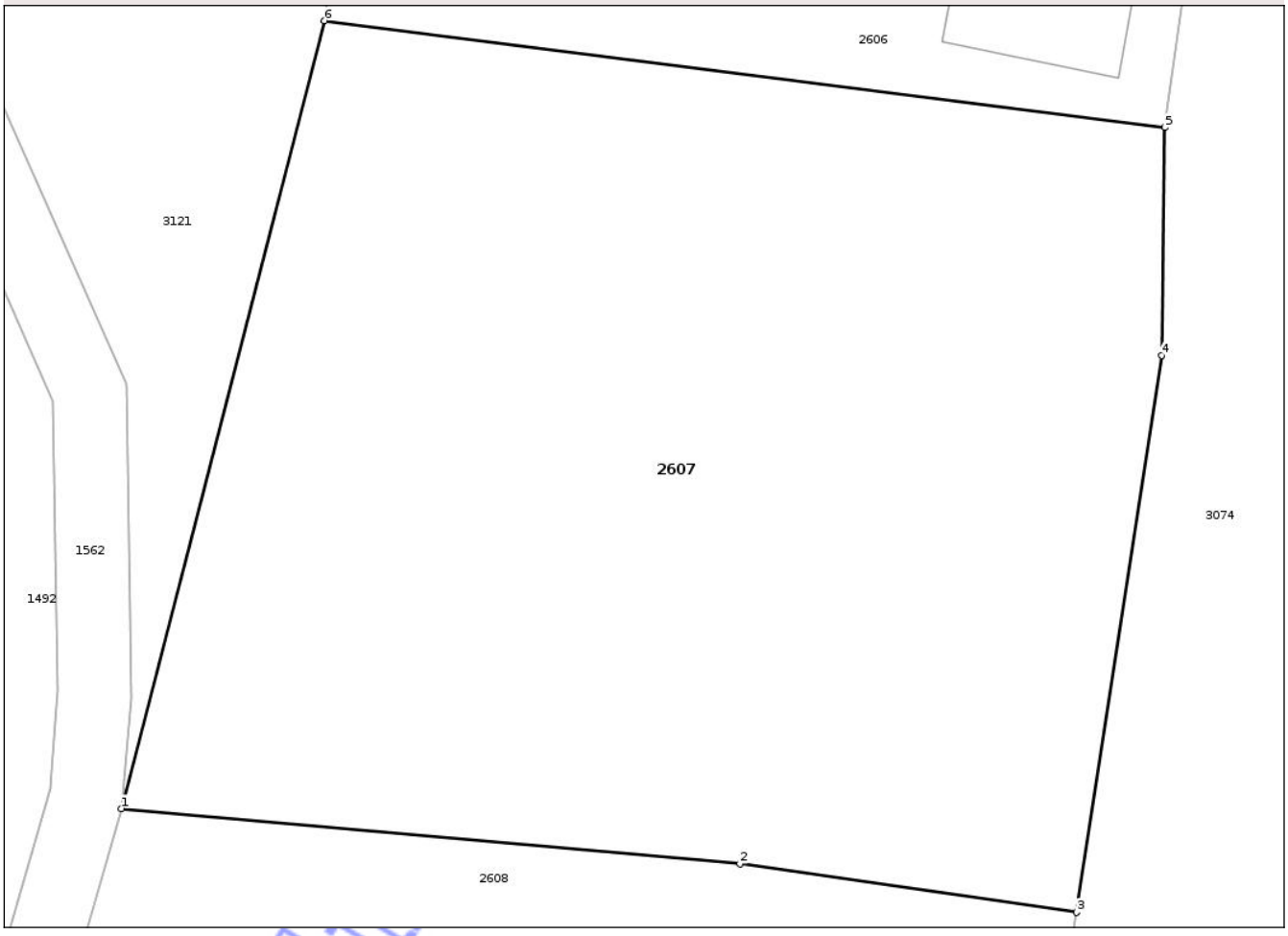
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.665 | 5 | 178 | - | |
| 2 | arabil | NU | 435 | 5 | 178 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.236,983<br>522.621,637 | 2 | 444.270,312<br>522.618,666 | 33.461 |
| 2 | 444.270,312<br>522.618,666 | 3 | 444.288,455<br>522.616,05 | 18.331 |
| 3 | 444.288,455<br>522.616,05 | 4 | 444.293,028<br>522.646,03 | 30.326 |
| 4 | 444.293,028<br>522.646,03 | 5 | 444.293,196<br>522.658,291 | 12.262 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.293,196<br>522.658,291 | 6 | 444.247,926<br>522.664,031 | 45.633 |
| 6 | 444.247,926<br>522.664,031 | 1 | 444.236,983<br>522.621,637 | 43.783 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 351, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 671 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 351, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 671 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 671 | 5 | 186 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.269,322<br>522.586,581 | 2 | 444.259,544<br>522.587,242 | 9.801 |
| 2 | 444.259,544<br>522.587,242 | 3 | 444.239,732<br>522.589,05 | 19.894 |
| 3 | 444.239,732<br>522.589,05 | 4 | 444.229,435<br>522.590,324 | 10.375 |
| 4 | 444.229,435<br>522.590,324 | 5 | 444.227,121<br>522.579,843 | 10.733 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.227,121<br>522.579,843 | 6 | 444.232,508<br>522.578,963 | 5.458 |
| 6 | 444.232,508<br>522.578,963 | 7 | 444.243,716<br>522.577,541 | 11.299 |
| 7 | 444.243,716<br>522.577,541 | 8 | 444.260,929<br>522.575,834 | 17.297 |
| 8 | 444.260,929<br>522.575,834 | 9 | 444.286,164<br>522.573,248 | 25.367 |
| 9 | 444.286,164<br>522.573,248 | 10 | 444.286,285<br>522.577,374 | 4.128 |
| 10 | 444.286,285<br>522.577,374 | 11 | 444.286,149<br>522.586,689 | 9.316 |
| 11 | 444.286,149<br>522.586,689 | 12 | 444.284,345<br>522.586,673 | 1.803 |
| 12 | 444.284,345<br>522.586,673 | 1 | 444.269,322<br>522.586,581 | 15.024 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2097
Nr. topografic:559

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 348, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102213 | Din acte: 144<br>Masurata: 888 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102213-C1 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 348, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **93 / 16/01/1991** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 199/1991, din 16/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HIRIZA IOAN**, si sotia<br>2) **HIRIZA VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102213 | Din acte: 144<br>Masurata: 888 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 65 | 5 | 191 | 559 | |
| 2 | arabil | DA | 823 | 5 | 190, 192 , 193 | 559 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102213-C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.276,28<br>522.530,8 | 2 | 444.277,044<br>522.530,413 | 0.857 |
| 2 | 444.277,044<br>522.530,413 | 3 | 444.279,737<br>522.538,177 | 8.217 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.279,737<br>522.538,177 | 4 | 444.281,628<br>522.545,17 | 7.244 |
| 4 | 444.281,628<br>522.545,17 | 5 | 444.282,795<br>522.549,998 | 4.968 |
| 5 | 444.282,795<br>522.549,998 | 6 | 444.270,052<br>522.553,079 | 13.11 |
| 6 | 444.270,052<br>522.553,079 | 7 | 444.257,053<br>522.555,537 | 13.229 |
| 7 | 444.257,053<br>522.555,537 | 8 | 444.222,148<br>522.561,002 | 35.331 |
| 8 | 444.222,148<br>522.561,002 | 9 | 444.220,654<br>522.551,091 | 10.023 |
| 9 | 444.220,654<br>522.551,091 | 10 | 444.225,907<br>522.549,862 | 5.395 |
| 10 | 444.225,907<br>522.549,862 | 11 | 444.234,131<br>522.547,325 | 8.606 |
| 11 | 444.234,131<br>522.547,325 | 12 | 444.266,354<br>522.536,153 | 34.105 |
| 12 | 444.266,354<br>522.536,153 | 1 | 444.276,28<br>522.530,8 | 11.277 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 345, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 469 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 345, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 859, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 469 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MUNTEAN LARISA**<br>2) **LĂCĂTUȘ IRIMIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN LARISA**<br>2) **LĂCĂTUȘ IRIMIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

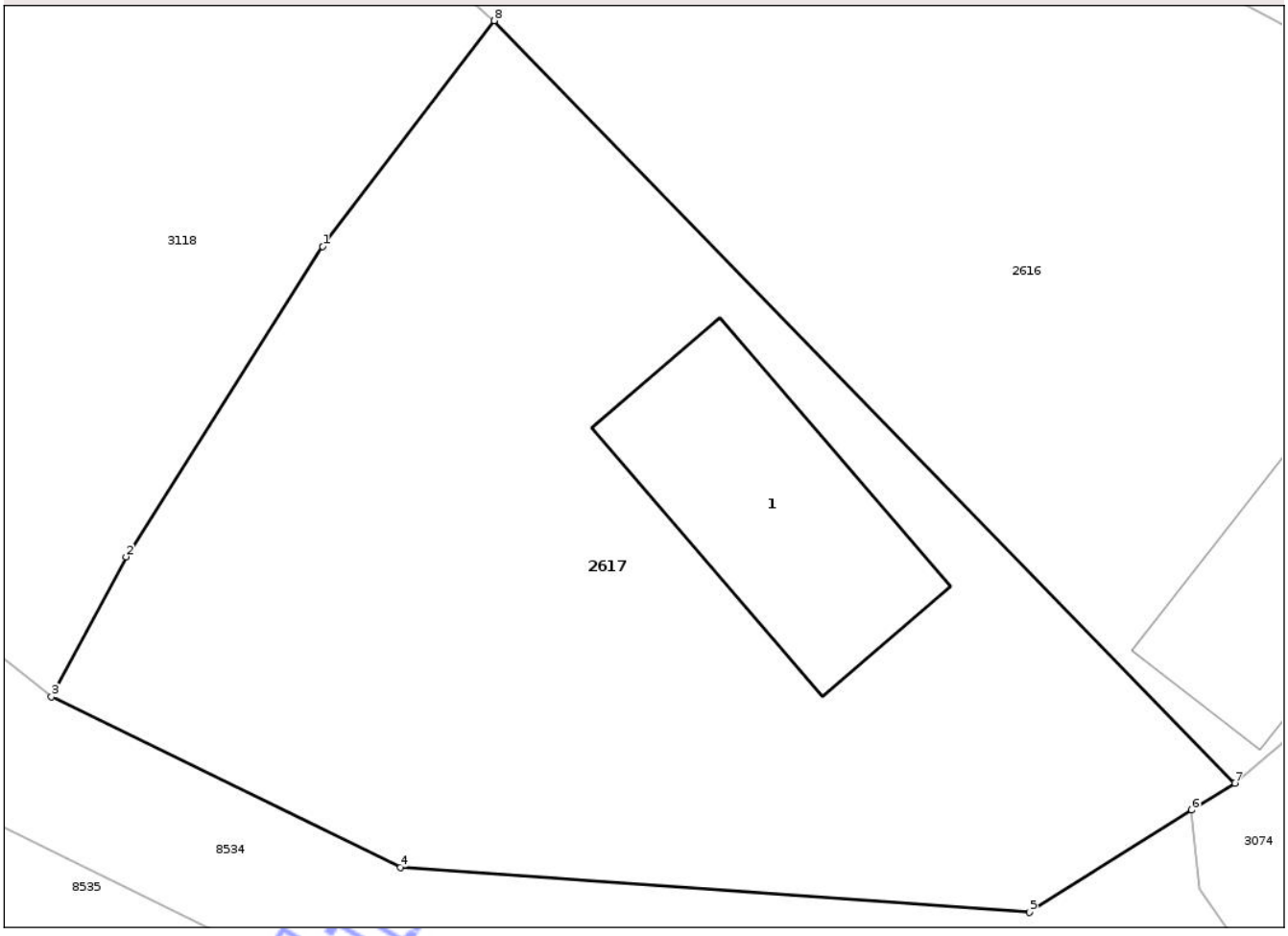
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 469 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 469 | 5 | 197 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.231,885<br>522.510,802 | 2 | 444.226,19<br>522.501,828 | 10.629 |
| 2 | 444.226,19<br>522.501,828 | 3 | 444.224,034<br>522.497,778 | 4.588 |
| 3 | 444.224,034<br>522.497,778 | 4 | 444.234,136<br>522.492,848 | 11.24 |
| 4 | 444.234,136<br>522.492,848 | 5 | 444.252,343<br>522.491,547 | 18.253 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.252,343<br>522.491,547 | 6 | 444.257,042<br>522.494,501 | 5.551 |
| 6 | 444.257,042<br>522.494,501 | 7 | 444.258,286<br>522.495,282 | 1.469 |
| 7 | 444.258,286<br>522.495,282 | 8 | 444.236,854<br>522.517,329 | 30.747 |
| 8 | 444.236,854<br>522.517,329 | 1 | 444.231,885<br>522.510,802 | 8.203 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 601 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 1129, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 601 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **LĂCĂTUȘ GAFTA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LĂCĂTUȘ GAFTA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

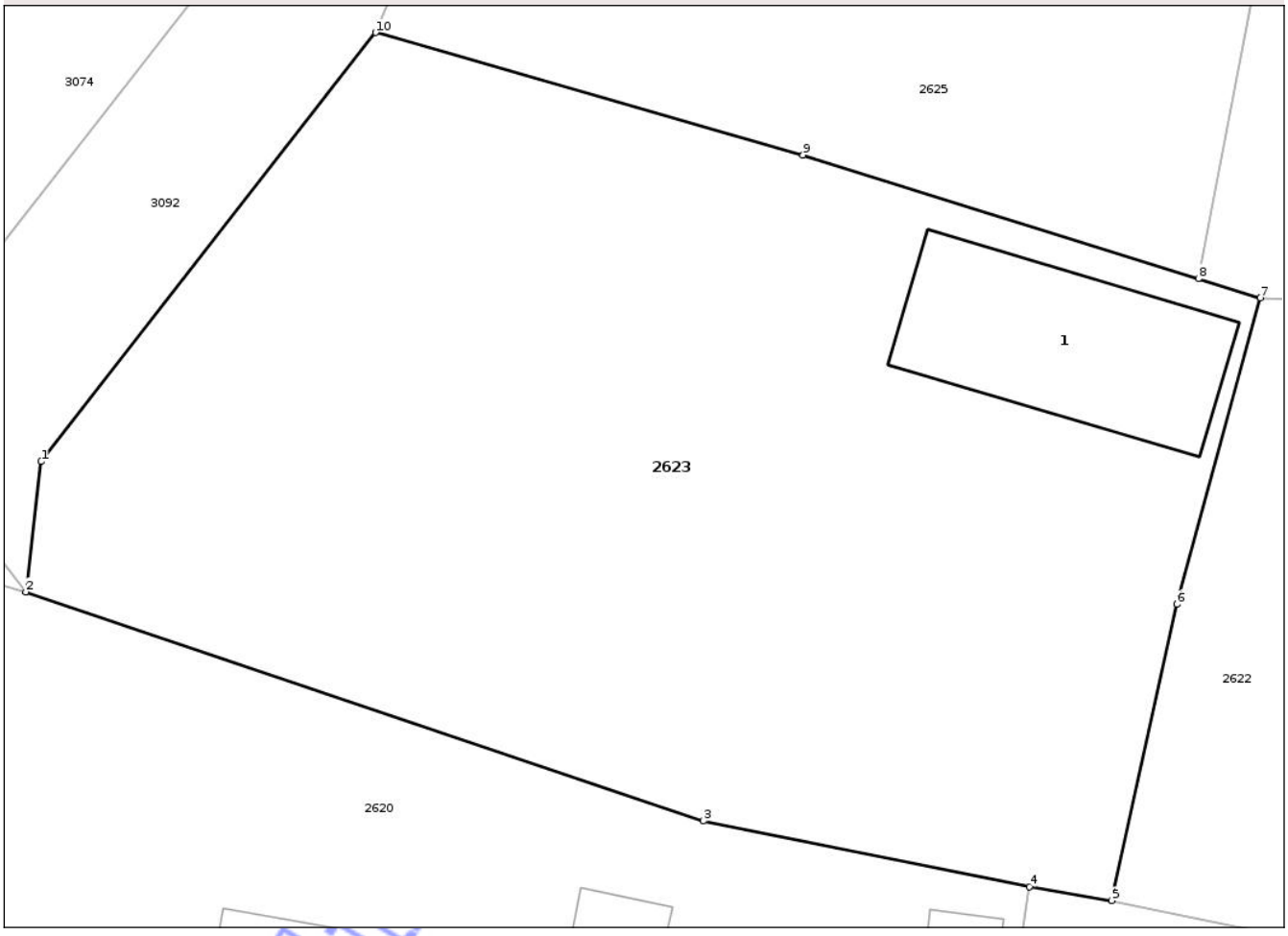
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 601 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 601 | 6 | 211 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.270,648<br>522.487,283 | 2 | 444.270,196<br>522.483,42 | 3.889 |
| 2 | 444.270,196<br>522.483,42 | 3 | 444.290,307<br>522.476,622 | 21.229 |
| 3 | 444.290,307<br>522.476,622 | 4 | 444.299,989<br>522.474,68 | 9.874 |
| 4 | 444.299,989<br>522.474,68 | 5 | 444.302,437<br>522.474,27 | 2.482 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.302,437<br>522.474,27 | 6 | 444.304,361<br>522.483,048 | 8.986 |
| 6 | 444.304,361<br>522.483,048 | 7 | 444.306,841<br>522.492,134 | 9.418 |
| 7 | 444.306,841<br>522.492,134 | 8 | 444.305,002<br>522.492,708 | 1.926 |
| 8 | 444.305,002<br>522.492,708 | 9 | 444.293,271<br>522.496,371 | 12.29 |
| 9 | 444.293,271<br>522.496,371 | 10 | 444.280,581<br>522.500,001 | 13.199 |
| 10 | 444.280,581<br>522.500,001 | 1 | 444.270,648<br>522.487,283 | 16.137 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2326
Nr. topografic:610-694/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 474, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100054 | Din acte: 866<br>Masurata: 1.136 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100054-C1 | Loc. Bazna, Nr. 474, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit din cărărmidă, compusă din 2 camere şi 1 cămară |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1185 / 25/05/1957** | | |
| Act Administrativ nr. nr 33 din anul 1957, din 01/01/1957 emis de Sfatul Popular com Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2326)* | |
| **8214 / 11/06/2009** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1228, din 09/06/2009 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2, B3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COZMA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8214 / 11/06/2009** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1228, din 09/06/2009 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de FOLOSINTAde sub C1, C2 | A1 |
| | 1) **COZMA GHEORGHE** | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COSMA VASILE** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100054 | Din acte: 866<br>Masurata: 1.136 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.136 | 16 | 662, 663, 664, 665 | 610-694/1 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100054-C1 | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit din cărărmidă, compusă din 2 camere şi 1 cămară |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.861,646<br>522.777,949 | 2 | 444.861,756<br>522.777,466 | 0.495 |
| 2 | 444.861,756<br>522.777,466 | 3 | 444.862,352<br>522.773,465 | 4.045 |
| 3 | 444.862,352<br>522.773,465 | 4 | 444.862,843<br>522.770,173 | 3.329 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.862,843<br>522.770,173 | 5 | 444.863,721<br>522.764,236 | 6.002 |
| 5 | 444.863,721<br>522.764,236 | 6 | 444.865,258<br>522.748,227 | 16.082 |
| 6 | 444.865,258<br>522.748,227 | 7 | 444.870,091<br>522.749,441 | 4.983 |
| 7 | 444.870,091<br>522.749,441 | 8 | 444.886,536<br>522.745,528 | 16.904 |
| 8 | 444.886,536<br>522.745,528 | 9 | 444.885,931<br>522.770,046 | 24.526 |
| 9 | 444.885,931<br>522.770,046 | 10 | 444.883,753<br>522.785,007 | 15.119 |
| 10 | 444.883,753<br>522.785,007 | 11 | 444.881,633<br>522.795,945 | 11.142 |
| 11 | 444.881,633<br>522.795,945 | 12 | 444.879,922<br>522.804,766 | 8.986 |
| 12 | 444.879,922<br>522.804,766 | 13 | 444.858,841<br>522.790,295 | 25.57 |
| 13 | 444.858,841<br>522.790,295 | 14 | 444.860,407<br>522.783,404 | 7.067 |
| 14 | 444.860,407<br>522.783,404 | 1 | 444.861,646<br>522.777,949 | 5.594 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2535
Nr. topografic:763/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 432, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101276 | Din acte: 854<br>Masurata: 1.252 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5942 / 28/09/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2542/2005, din 01/01/2005 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HALMACIU GHEORGHE**, si sotia<br>2) **HALMACIU CORNELIA-ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2535)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5942 / 28/09/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2542/2005, din 01/01/2005 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HALMACIU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2535)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

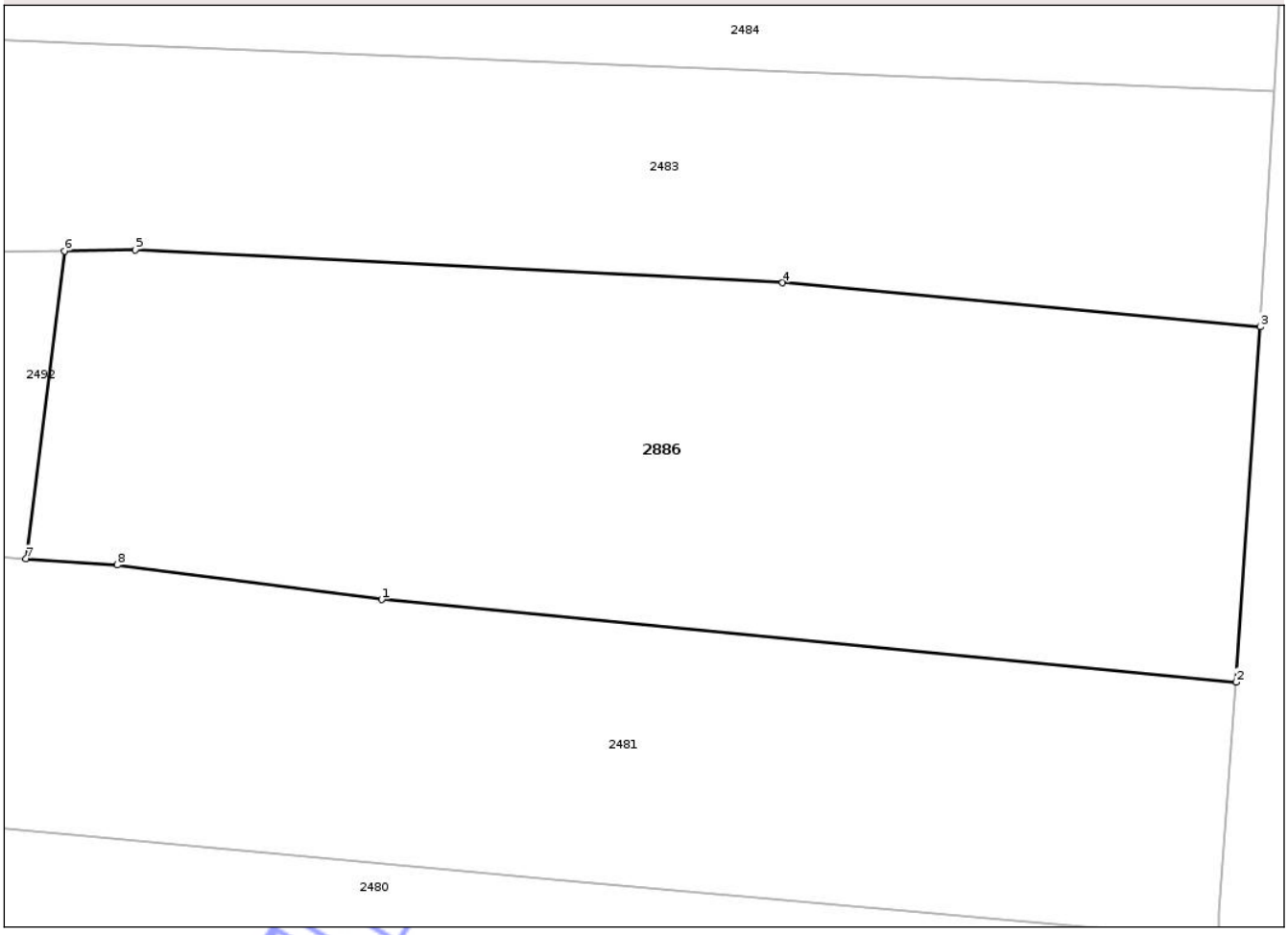
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101276 | Din acte: 854<br>Masurata: 1.252 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.252 | 12 | 496, 497 | 763/3 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.715,951<br>523.020,505 | 2 | 444.762,956<br>523.015,963 | 47.225 |
| 2 | 444.762,956<br>523.015,963 | 3 | 444.764,292<br>523.035,504 | 19.586 |
| 3 | 444.764,292<br>523.035,504 | 4 | 444.738,011<br>523.037,934 | 26.393 |
| 4 | 444.738,011<br>523.037,934 | 5 | 444.702,389<br>523.039,736 | 35.668 |
| 5 | 444.702,389<br>523.039,736 | 6 | 444.698,504<br>523.039,67 | 3.885 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.698,504<br>523.039,67 | 7 | 444.696,38<br>523.022,754 | 17.049 |
| 7 | 444.696,38<br>523.022,754 | 8 | 444.701,404<br>523.022,397 | 5.037 |
| 8 | 444.701,404<br>523.022,397 | 1 | 444.715,951<br>523.020,505 | 14.669 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458
Nr. topografic:133, 134/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 62, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 458<br>Masurata: 2.062 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 26/01/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 01/01/1935 emis de Sfatul pop al primarului Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCHULLER DĂNILĂ**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 458<br>Masurata: 2.062 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.062 | 22 | 898, 899, 900, 901 | 133, 134/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.785,375<br>522.272,688 | 2 | 444.795,189<br>522.274,833 | 10.046 |
| 2 | 444.795,189<br>522.274,833 | 3 | 444.794,7<br>522.277,03 | 2.251 |
| 3 | 444.794,7<br>522.277,03 | 4 | 444.836,122<br>522.284,623 | 42.112 |
| 4 | 444.836,122<br>522.284,623 | 5 | 444.935,805<br>522.302,407 | 101.257 |
| 5 | 444.935,805<br>522.302,407 | 6 | 444.936,852<br>522.318,227 | 15.854 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.936,852<br>522.318,227 | 7 | 444.893,142<br>522.308,801 | 44.715 |
| 7 | 444.893,142<br>522.308,801 | 8 | 444.786,661<br>522.288,394 | 108.418 |
| 8 | 444.786,661<br>522.288,394 | 9 | 444.789,918<br>522.275,553 | 13.248 |
| 9 | 444.789,918<br>522.275,553 | 10 | 444.785,011<br>522.274,309 | 5.062 |
| 10 | 444.785,011<br>522.274,309 | 1 | 444.785,375<br>522.272,688 | 1.661 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:3594/10

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 389A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100363 | Din acte: 416<br>Masurata: 463 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100363-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 389A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN :;P: 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, TERASA,;D:1 CAMERA SI PIVNITA |
| A1.2 | 100363-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 389A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **651 / 18/01/2011** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire și sistare a indiviziunii aut. 41, din 17/01/2011 emis de NP LOHAN DOMINIQUE (Documentație cadastrală nr 20317 din 14.12.2010 recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100363 a imobilului cu numarul cadastral 100363/Bazna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100146 inscris in cartea funciara 2294 (identificator electronic 100146); | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BIRCEA PETRU**, bun propriu | |
| **2545 / 17/02/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 251, din 16/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (Documentație cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B10 | Se notează construcția de sub A1.1: CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN : P: 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, TERASA,D:1 CAMERA SI PIVNITA | A1.1 |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BIRCEA PETRU**, și soția<br>2) **BIRCEA ANGELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BIRCEA PETRU**, și soția<br>2) **BIRCEA ANGELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100363 | Din acte: 416<br>Masurata: 463 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 463 | 3 | 86, 87, 88, 89 | 3594/10 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100363-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 120<br>Masurata: 147 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN :;P: 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, TERASA,;D:1 CAMERA SI PIVNITA |
| A1.2 | 100363-C2 | constructii anexa | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.151,076<br>522.932,361 | 2 | 444.151,766<br>522.937,909 | 5.591 |
| 2 | 444.151,766<br>522.937,909 | 3 | 444.153,504<br>522.942,176 | 4.607 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.153,504<br>522.942,176 | 4 | 444.154,721<br>522.947,603 | 5.562 |
| 4 | 444.154,721<br>522.947,603 | 5 | 444.156,648<br>522.947,122 | 1.986 |
| 5 | 444.156,648<br>522.947,122 | 6 | 444.156,82<br>522.947,832 | 0.73 |
| 6 | 444.156,82<br>522.947,832 | 7 | 444.160,376<br>522.965,396 | 17.92 |
| 7 | 444.160,376<br>522.965,396 | 8 | 444.154,14<br>522.965,874 | 6.254 |
| 8 | 444.154,14<br>522.965,874 | 9 | 444.151,372<br>522.965,819 | 2.768 |
| 9 | 444.151,372<br>522.965,819 | 10 | 444.143,804<br>522.966,467 | 7.596 |
| 10 | 444.143,804<br>522.966,467 | 11 | 444.142,016<br>522.947,249 | 19.301 |
| 11 | 444.142,016<br>522.947,249 | 12 | 444.141,712<br>522.937,568 | 9.686 |
| 12 | 444.141,712<br>522.937,568 | 13 | 444.141,642<br>522.931,881 | 5.687 |
| 13 | 444.141,642<br>522.931,881 | 14 | 444.150,908<br>522.931,009 | 9.307 |
| 14 | 444.150,908<br>522.931,009 | 1 | 444.151,076<br>522.932,361 | 1.363 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2535
Nr. topografic:763/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 432, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101275 | 160 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5942 / 28/09/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2542/2005, din 01/01/2005 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HALMACIU GHEORGHE**, si sotia<br>2) **HALMACIU CORNELIA-ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2535)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5942 / 28/09/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2542/2005, din 01/01/2005 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HALMACIU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2535)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101275 | 160 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 160 | 12 | 495 | 763/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.688,781<br>523.039,504 | 2 | 444.686,763<br>523.023,437 | 16.193 |
| 2 | 444.686,763<br>523.023,437 | 3 | 444.696,38<br>523.022,754 | 9.641 |
| 3 | 444.696,38<br>523.022,754 | 4 | 444.698,504<br>523.039,67 | 17.049 |
| 4 | 444.698,504<br>523.039,67 | 1 | 444.688,781<br>523.039,504 | 9.725 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2687
Nr. topografic:2684/17

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101803 | 597 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101803-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:489 mp; vila 3 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13778 / 18/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1525/2007, din 01/01/2007 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC DOBSI-MED SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în Medias | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2687)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC DOBSI-MED SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în Medias | |
| **12497 / 01/07/2016** | | |
| Act Normativ nr. AUT 752, din 01/07/2016 emis de Helju Daniela; | | |
| B4 | se radiază interdicția de sub B. 3 | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12497 / 01/07/2016** | | |
| Act Normativ nr. AUT 752, din 01/07/2016 emis de Helju Daniela; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

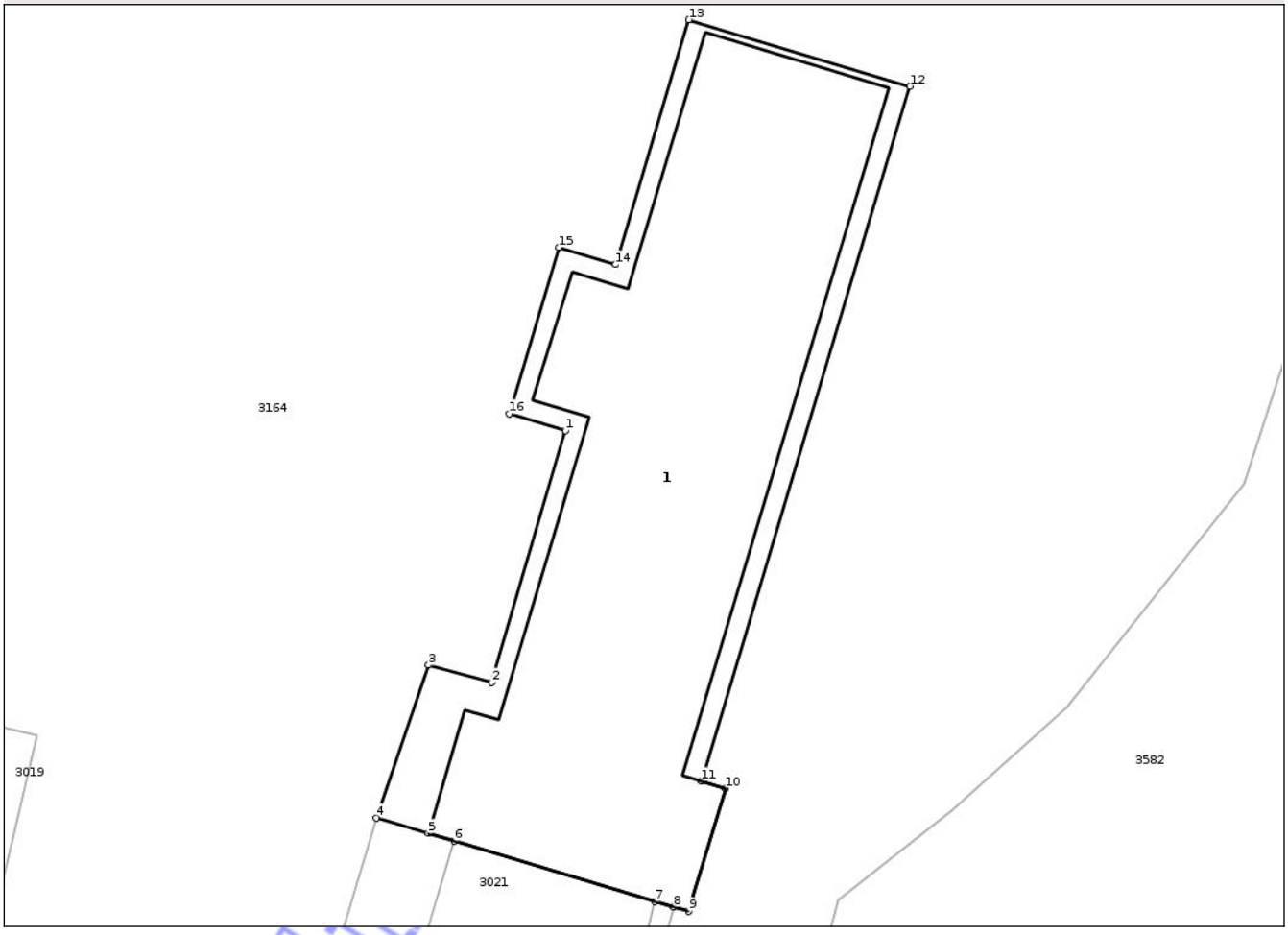
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101803 | 597 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 597 | 41 | - | 2684/17 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101803-C1 | constructii administrative si social culturale | 489 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:489 mp; vila 3 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.742,0<br>521.145,707 | 2 | 444.738,152<br>521.132,624 | 13.637 |
| 2 | 444.738,152<br>521.132,624 | 3 | 444.734,876<br>521.133,527 | 3.398 |
| 3 | 444.734,876<br>521.133,527 | 4 | 444.732,164<br>521.125,593 | 8.385 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.732,164<br>521.125,593 | 5 | 444.734,856<br>521.124,799 | 2.807 |
| 5 | 444.734,856<br>521.124,799 | 6 | 444.736,208<br>521.124,393 | 1.412 |
| 6 | 444.736,208<br>521.124,393 | 7 | 444.746,664<br>521.121,261 | 10.915 |
| 7 | 444.746,664<br>521.121,261 | 8 | 444.747,632<br>521.120,97 | 1.011 |
| 8 | 444.747,632<br>521.120,97 | 9 | 444.748,398<br>521.120,74 | 0.8 |
| 9 | 444.748,398<br>521.120,74 | 10 | 444.750,319<br>521.127,135 | 6.677 |
| 10 | 444.750,319<br>521.127,135 | 11 | 444.749,06<br>521.127,513 | 1.315 |
| 11 | 444.749,06<br>521.127,513 | 12 | 444.759,908<br>521.163,59 | 37.673 |
| 12 | 444.759,908<br>521.163,59 | 13 | 444.748,412<br>521.167,044 | 12.004 |
| 13 | 444.748,412<br>521.167,044 | 14 | 444.744,592<br>521.154,334 | 13.272 |
| 14 | 444.744,592<br>521.154,334 | 15 | 444.741,66<br>521.155,215 | 3.062 |
| 15 | 444.741,66<br>521.155,215 | 16 | 444.739,068<br>521.146,588 | 9.008 |
| 16 | 444.739,068<br>521.146,588 | 1 | 444.742,0<br>521.145,707 | 3.062 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:2554

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101138 | Din acte: 5.757<br>Masurata: 5.755 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 101138-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 101138-C2; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3502 / 29/07/2004** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 05/10/2001 emis de - (copie legalizată a Procesului verbal de licitaţie din 21.09.2001, certificat de înregistrare a Camerei de Comert şi Industrie, documentaţie avizată sub nr. 1151/2004 de OJCGC Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 39425/50000, cota initiala 4349/5000 | A1 |
| | 1) **STOCKER ARHITECTURA SI INGINERIE SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2554)* | |
| **17675 / 27/10/2010** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1177/2010, din 01/01/2010 emis de NP Nistor Ana Corina; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 217/5000, cota initiala 217/5000 | A1 |
| | 1) **ŞUŞANU LILIANA**, necăs., bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2554)*<br>*ap. 16* | |
| **10726 / 16/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 568, din 15/07/2020 emis de LOHAN Dominique (act notarial nr 7 din 06.08.2020, emis de LOHAN Dominique); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 217/5000, cota initiala 217/5000 | A1 |
| | 1) **SAVU RADU-DAN**, necăsătorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: af. ap.24* | |
| **1337 / 20/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 118, din 19/01/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 217/5000, cota initiala 217/5000 | A1 |
| | 1) **DANI LAURENŢIU-NICOLAE**, necăsătorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: af C2-U11* | |
| **20878 / 25/09/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1322 IN DOSAR NR 2776/257/2018-DEFINITIVA, din 09/07/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR 477/2020 IN DOSAR NR 2776/257/2018-DEFINITIVA din 22.07.2020, emis de TRIBUNALUL SIBIU;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR 44/2021 IN DOSAR NR 2776/257/2018-DEFINITIVA din 09.02.2021, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA); | | |
| B7 | Respingerea cererii înaintată de Moldovan Petru pentru intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 4,34% aferentă ap. 12/U1, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1 |
| **14419 / 30/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 454, din 28/05/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 217/5000, cota initiala 217/5000 | A1 |
| | 1) **ZĂMĂCĂU TOMA-SIMION**, bun comun<br>2) **ZĂMĂCĂU ELENA**, și soțul | |
| | *OBSERVATII: af. ap 15/C2-U2* | |
| **23571 / 16/09/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 221 IN DOSAR NR 5068/257/2024-DEFINITIVA, din 19/02/2025 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA FN IN DOSAR NR 5068/257/2024-DEFINITIVA din 08.07.2025, emis de JUDECATORIA MEDIAS); | | |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 379/10000, cota initiala 379/10000 | A1 |
| | 1) **ROTARU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: aferent C1-U.11* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17675 / 27/10/2010** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1177/2010, din 01/01/2010 emis de NP NISTOR ANA CORINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 217/5000, cota initiala 217/5000 | A1 |
| | 1) **GĂRDUŞ MARIA**<br>2) **GĂRDUŞ VASILE**, şi soţia | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2554)*<br>*ap 16* | |
| **18293 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C23 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C2 | A1 |
| **18294 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C24 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.3 | A1 |
| **18295 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C25 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C4 | A1 |
| **18296 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C26 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.5 | A1 |
| **18297 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C27 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C6 | A1 |
| **18298 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C28 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.7 | A1 |
| **18299 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C29 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C8 | A1 |
| **18302 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C30 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.9 | A1 |
| **18303 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C31 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C10 | A1 |
| **18304 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C32 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.11 | A1 |
| **18305 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C33 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C12 | A1 |
| **18309 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C34 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.13 | A1 |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18310 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C35 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C14 | A1 |
| **18311 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C36 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.15 | A1 |
| **18314 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C37 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.16 | A1 |
| **18316 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C38 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C17 | A1 |
| **18317 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C39 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.18 | A1 |
| **18318 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C40 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C19 | A1 |
| **18321 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C41 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.20 | A1 |
| **18322 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C42 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C 21 | A1 |
| **18323 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C43 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.22 | A1 |
| **14419 / 30/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 454, din 28/05/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C44 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 217/5000, cota initiala 217/5000 | A1 |
| | 1) **ZĂMĂCĂU GHEORGHE**, și soția<br>2) **ZĂMĂCĂU ANIŞOARA** | |
| | *OBSERVATII: af. ap 15/C2-U2* | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101138 | Din acte: 5.757<br>Masurata: 5.755 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 5.755 | - | - | 2621/2/1/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.019,953<br>521.736,642 | 2 | 445.019,873<br>521.736,683 | 0.09 |
| 2 | 445.019,873<br>521.736,683 | 3 | 445.015,468<br>521.739,079 | 5.014 |
| 3 | 445.015,468<br>521.739,079 | 4 | 445.009,416<br>521.703,285 | 36.302 |
| 4 | 445.009,416<br>521.703,285 | 5 | 445.005,657<br>521.677,247 | 26.308 |
| 5 | 445.005,657<br>521.677,247 | 6 | 445.002,623<br>521.663,325 | 14.249 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.002,623<br>521.663,325 | 7 | 444.998,48<br>521.645,803 | 18.005 |
| 7 | 444.998,48<br>521.645,803 | 8 | 444.994,694<br>521.628,367 | 17.842 |
| 8 | 444.994,694<br>521.628,367 | 9 | 445.015,751<br>521.617,579 | 23.66 |
| 9 | 445.015,751<br>521.617,579 | 10 | 445.041,709<br>521.598,785 | 32.047 |
| 10 | 445.041,709<br>521.598,785 | 11 | 445.048,052<br>521.614,616 | 17.054 |
| 11 | 445.048,052<br>521.614,616 | 12 | 445.051,297<br>521.629,551 | 15.283 |
| 12 | 445.051,297<br>521.629,551 | 13 | 445.052,67<br>521.636,038 | 6.631 |
| 13 | 445.052,67<br>521.636,038 | 14 | 445.057,47<br>521.659,927 | 24.366 |
| 14 | 445.057,47<br>521.659,927 | 15 | 445.075,307<br>521.655,689 | 18.334 |
| 15 | 445.075,307<br>521.655,689 | 16 | 445.079,146<br>521.670,59 | 15.388 |
| 16 | 445.079,146<br>521.670,59 | 17 | 445.060,51<br>521.675,052 | 19.163 |
| 17 | 445.060,51<br>521.675,052 | 18 | 445.041,302<br>521.679,779 | 19.781 |
| 18 | 445.041,302<br>521.679,779 | 19 | 445.049,938<br>521.721,346 | 42.455 |
| 19 | 445.049,938<br>521.721,346 | 20 | 445.043,954<br>521.724,422 | 6.728 |
| 20 | 445.043,954<br>521.724,422 | 1 | 445.019,953<br>521.736,642 | 26.933 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/IX

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 9, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/IX | 71,5 | 51,7 | 379/10000 | 379/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, hol, debara, cămară, balcon |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3071 / 02/02/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 516, DEFINITIVĂ, din 07/07/2020 emis de JUDECATORIA MEDIAS ( in dosar nr 3520/257/2018, raport de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert Belaşcu Emil;sentinta judecatoreasca ; hotarare judecatoreasca nr 1037, DEFINITIVĂ din 15.12.2020, emis de TRIBUNALUL SIBIU, in dosar nr 3520/257/2018); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRĂIFĂLEAN TEZUCA-MARIANA**, bun comun în devălmăşie<br>2) **CRĂIFĂLEAN VIOREL** | |
| B3 | se notează actualizarea informațiilor tehnice asupra unității individuale U9/ap 9 ca urmare a rectificării componenței, conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1 |
| Act Administrativ nr. 368, din 25/01/2024 emis de COMUNA BAZNA (adeverinta nomenclatura stradala); | | |
| B4 | se notează adresa adminisrativă: Bazna, str. Luncii, nr 107, bl. 1, ap 9, județul Sibiu | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18303 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 | A1 |

Neautorizat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 9, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/IX | 71,5 | 51,7 | 379/10000 | 379/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, hol, debara, cămară, balcon |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/VIII

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 8, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/VIII | 0 | 0 | 379/10000 | 379/10000 | 2 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, debara, balcon |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3502 / 29/07/2004** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 05/10/2001 emis de - (copie legalizată a Procesului verbal de licitaţie din 21.09.2001, certificat de înregistrare a Camerei de Comert şi Industrie, documentaţie avizată sub nr. 1151/2004 de OJCGC Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOCKER ARHITECTURA SI INGINERIE SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2554)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18302 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 8, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/VIII | 0 | 0 | 379/10000 | 379/10000 | 2 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, debara, balcon |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/XI

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 11, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XI | 0 | 0 | 379/10000 | 379/10000 | 2 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, debara, balcon |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23571 / 16/09/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 221 IN DOSAR NR 5068/257/2024-DEFINITIVA, din 19/02/2025 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA FN IN DOSAR NR 5068/257/2024-DEFINITIVA din 08.07.2025, emis de JUDECATORIA MEDIAS); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROTARU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18305 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 11, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XI | 0 | 0 | 379/10000 | 379/10000 | 2 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, debara, balcon |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/X

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 10, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/X | 0 | 0 | 460/10000 | 460/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, 2 holuri, debara, balcon |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21631 / 05/10/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 2674 IN DOSAR NR 3704/257/2018-DEFINITIVA, din 12/12/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR 386/2020 IN DOSAR NR 3704/257/2018-DEFINITIVA din 09.07.2020, emis de TRIBUNALUL SIBIU); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOO VIRICA-IULIANA** | |
| **3084 / 10/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 9, din 05/02/2025 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **IOO VIRICA-IULIANA**, sotie | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **IOO ŞTEFAN-ALEXANDRU**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18304 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1 | A1 |

Neautorizată în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 10, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/X | 0 | 0 | 460/10000 | 460/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, 2 holuri, debara, balcon |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/V

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 5, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/V | 71,5 | 53,1 | 379/10000 | 379/10000 | 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 1 debara și balcon |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3083 / 02/02/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1620, DEFINITIVĂ, din 03/12/2021 emis de JUDECATORIA MEDIAS (sentinta civila; in dosar nr 3522/257/2018, Raport de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert Belaşcu Emil); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 | A1 |
| | 1) **UNGUR DOINA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **UNGUR PETRU ANDREI** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **UNGUR VASILE COSMIN** | |
| B5 | se notează actualizarea informațiilor tehnice asupra unității individuale U5/ap 5, ca urmare a modificării componenței, conform descrierii din partea I-a cărții funciare | A1 |
| Act Administrativ nr. 370, din 25/01/2024 emis de COMUNA BAZNA (adeverinta de nomenclatura stradala); | | |
| B6 | se notează adresa a dministrativă: Bazna, str. Luncii nr 107, bl. 1, ap. 5, județul Sibiu | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18297 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 | A1 |

Neautorizat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 5, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/V | 71,5 | 53,1 | 379/10000 | 379/10000 | 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 1 debara și balcon |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/IV

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 4, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/IV | 0 | 0 | 379/10000 | 379/10000 | 2 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22418 / 16/10/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 176/2021 IN DOSAR NR 3517/257/2018*, din 16/02/2021 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAMAS LUDOVIC**<br>2) **TAMAS IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18296 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1 | A1 |

Neautorizat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 4, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/IV | 0 | 0 | 379/10000 | 379/10000 | 2 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, debara |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/VII

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 7, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/VII | 0 | 0 | 379/10000 | 379/10000 | 2 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, debara, balcon |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3502 / 29/07/2004** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 05/10/2001 emis de - (copie legalizată a Procesului verbal de licitaţie din 21.09.2001, certificat de înregistrare a Camerei de Comert şi Industrie, documentaţie avizată sub nr. 1151/2004 de OJCGC Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOCKER ARHITECTURA SI INGINERIE SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2554)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18299 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 7, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/VII | 0 | 0 | 379/10000 | 379/10000 | 2 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, debara, balcon |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/VI

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 6, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/VI | 0 | 0 | 460/10000 | 460/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, 2 holuri, debara, balcon |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22270 / 13/10/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1715 IN DOSAR NR 1769/257/2021-DEFINITIVA, din 15/12/2021 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **TAMÁS DANIEL** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 | A1 |
| | 1) **TAMAS LASZLO** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 | A1 |
| | 1) **TAMAS MIHAI** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 | A1 |
| | 1) **TANASA GYONGYKE** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 | A1 |
| | 1) **TAMAS HAJNALKA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 | A1 |
| | 1) **KELLNER ILDIKO** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18298 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1 | A1 |

Neautentificat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 6, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/VI | 0 | 0 | 460/10000 | 460/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, 2 holuri, debara, balcon |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/I

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/I | 68,8 | 51,3 | 379/10000 | 379/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, hol, debara, cămară |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3075 / 02/02/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1096/2020 IN DOS.NR. 3518/257/2018-DEFINITIVA, din 12/10/2020 emis de JUDECATORIA MEDIAS (sentinta civila definitiva); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAN CRISTIAN** | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra unitatii individuale U.1/ap.1 ca urmare a rectificarii componentei, conform descrierii din partea I-a a cartii funciare | A1 |
| Act Administrativ nr. 366, din 25/01/2024 emis de COMUNA BAZNA (adeverinta nomenclatura stradala); | | |
| B4 | se noteaza adresa administrativa: Bazna, str. Luncii, Nr. 107, Bl. 1, Ap. 1, Jud. Sibiu | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18293 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/I | 68,8 | 51,3 | 379/10000 | 379/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, hol, debara, cămară |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/III

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 3, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/III | 0 | 0 | 379/10000 | 379/10000 | 2 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22279 / 13/10/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 927 IN DOSAR NR 3521/257/2018-DEFINITIVA, din 05/06/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr DECIZIER CIVILA NR 1116/2019 IN DOSAR NR 3521/257/2018-DEFINITIVA din 19.12.2019, emis de TRIBUNALUL SIBIU;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR 377/2020 IN DOSAR NR 3521/257/2018-DEFINITIVA din 20.10.2020, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIORGHITA DINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18295 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 3, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/III | 0 | 0 | 379/10000 | 379/10000 | 2 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, debara |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/II

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/II | 0 | 0 | 461/10000 | 461/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, 2 holuri, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1530 / 15/01/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 650 IN DOSAR NR. 3516/257/2018, din 25/04/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR. 376 IN DOSAR NR. 3516/257/2018 din 20.10.2020, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 18 IN DOSAR 3516/257/2018 din 22.01.2020, emis de TRIBUNALUL SIBIU); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN MARIANA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **POPA ANA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **IVAN MARIA-ANDREEA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **IVAN IOAN-IONUŢ** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18294 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1 | A1 |
| **18082 / 09/07/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR. 1685/CC/2024 IN DOS. NR. 3207/257/2024, din 16/05/2024 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| C3 | se notează asupra cotei de 1/2 urmărirea silită in dosar de executare nr. 1054/2024 emis de executor judecatoresc Baba Teodor-Nicolae, pentru recuperarea sumei de 2.415,99 LEI, datorata de debitoarea Şerban Mariana de la poz. B.2 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD. | A1 |
| **25638 / 26/09/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2126, din 08/08/2024 emis de JUDECATORIA BLAJ in dosar nr 2369/191/2024; | | |
| C4 | se notează asupra cotei de 1/6 urmărirea silită in dosar de executare nr. 3259/2024 emis de executor judecatoresc Stoian Codruța, pentru suma de 11654,57 lei compusă din obligația de plată actualizată, provenită din titlu executoriu, în cuantum de 9760,53 lei (plata a debitului-9760,53 RON) și cheltuieli de executare in cuantum actual de1894,04 lei, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi, datorata de debitorul Ivan Ioan-Ionuț de la poz. B.5 în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA | A1 |

Document generat online @ Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/II | 0 | 0 | 461/10000 | 461/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, 2 holuri, debara |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/XII

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 12, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XII | 0 | 0 | 379/10000 | 379/10000 | 2 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, debara, balcon |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3780 / 18/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 194, din 17/02/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAVU OLIMPIA-FLORENTINA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18309 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 12, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XII | 0 | 0 | 379/10000 | 379/10000 | 2 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, debara, balcon |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/XVI

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 16, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XVI | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17675 / 27/10/2010** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1177/2010, din 01/01/2010 emis de NP NISTOR ANA CORINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞUŞANU LILIANA**, necăs., bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2574)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17675 / 27/10/2010** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1177/2010, din 01/01/2010 emis de NP NISTOR ANA CORINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GĂRDUŞ VASILE**, şi soţia<br>2) **GĂRDUŞ MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2574)* | |

Neautorizat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 16, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XVI | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/XXIV

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 24, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XXIV | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10726 / 16/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 568, din 15/07/2020 emis de LOHAN Dominique (act notarial nr 7 din 06.08.2020, emis de LOHAN Dominique); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAVU RADU-DAN**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 24, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XXIV | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/XIV

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 14, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XIV | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1337 / 20/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 118, din 19/01/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DANI LAURENŢIU-NICOLAE**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 14, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XIV | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/XXII

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 22, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XXII | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21625 / 05/10/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 211/2019 IN DOSAR NR 2777/257/2018-DEFINITIVA, din 13/02/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR 162/2020 IN DOSAR NR 2777/257/2018-DEFINITIVA din 11.03.2020, emis de TRIBUNALUL SIBIU;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE IN DOSAR NR 2777/257/2018-DEFINITIVA din 24.06.2020, emis de TRIBUNALUL SIBIU;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR 477/2020 IN DOSAR NR 2777/257/2018-DEFINITIVA din 09.12.2020, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANJI EUGENIA-CECILIA**<br>2) **HANJI MARIUS**, și | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18322 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 22, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XXII | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/XXIII

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 23, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XXIII | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22690 / 18/10/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 231/2019 IN DOSAR NR 3515/257/2018-DEFNITIVA, din 13/02/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR 412/2020 IN DOSAR NR 3515/257/2018-DEFINITIVA din 05.11.2020, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR 90/2020 IN DOSAR NR 3515/257/2018-DEFINITIVA din 25.02.2020, emis de TRIBUNALUL SIBIU); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HIRIZA PETRU MARIUS**<br>2) **HIRIZA GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18323 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1 | A1 |
| **20255 / 30/07/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1583, din 09/05/2024 emis de Judecatoria Medias in dosar nr 2984/257/2024; | | |
| C3 | se notează urmărirea silită în dos. ex. 2639/2024 emis de ex. jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma totală de 1.221,23 lei, sumă compusă din 292,87 lei reprezentând contravaloare servicii Orange la care se adaugă dobânda legală penalizatoare calculată de la data de 30.03.2022 până la plata plăţii efective, 47,61 lei reprezentând penalităţi de întârziere şi 50,00 lei reprezsentând cheltuieli de judecată şi suma de 830,75 lei cheltuieli de executare silită datorată de debitorul Hiriza Gabriela de sub B. 2.2 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD | A1 |

Neautorizat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 23, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XXIII | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/XX

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 20, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XX | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22422 / 16/10/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 478 IN DOSAR NR 2778/257/2018-DEFINITIVA, din 22/03/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCHENKER-SIPOS FERENTZ**<br>2) **SCHENKER-SIPOS EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18318 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 20, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XX | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/XXI

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 21, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XXI | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21613 / 05/10/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 101 IN DOSAR NR 2775/257/2018*-DEFINITIVA, din 03/02/2022 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HINT EVA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18321 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 21, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XXI | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/XVIII

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 18, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XVIII | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21845 / 09/10/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 15 IN DOSAR NR 2779/257/201/8-DEFINITIVA, din 10/01/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR 91/2020 IN DOSAR NR 2779/257/2018-DEFINITIVA din 25.02.2020, emis de TRIBUNALUL SIBIU;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR 375/2020 IN DOSAR NR 2779/257/2018-DEFINITIVA din 20.10.2020, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONAŞ CRISTINA**<br>2) **IONAŞ ŞTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18316 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 18, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XVIII | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/XIX

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 19, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XIX | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2091 / 22/01/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 2752 IN DOSAR NR 4553/257/2018-DEFINITIVA, din 20/12/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA FN IN DOSAR NR 4553/257/2018/a3-DEFINITIVA din 12.08.2020, emis de JUDECATORIA MEDIAS;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR 330 IN DOSAR NR 4553/257/2018-DEFINITIVA din 07.04.2021, emis de TRIBUNALUL SIBIU); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **IOO ANDREI-IULIAN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **IOO ADRIAN RĂZVAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **IOO ANIȘOARA FRANCISCA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **IOO FRANCISC IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18317 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1 | A1 |

Nepublicabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 19, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XIX | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/XV

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 15, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XV | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2693 / 30/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 79, din 29/01/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZĂMĂCĂU TOMA-SIMION**, bun comun<br>2) **ZĂMĂCĂU ELENA**, și soțul | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18311 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1 | A1 |
| **2693 / 30/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 79, din 29/01/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZĂMĂCĂU ANIŞOARA**<br>2) **ZĂMĂCĂU GHEORGHE**, și soția | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 15, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XV | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/XVII

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 17, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XVII | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21492 / 04/10/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 365 IN DOSAR NR 2780/257/2018-DEFINITIVA, din 08/03/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR 478/2020 IN DOSAR NR 2780/257/2018-DEFINITIVA din 22.07.2020, emis de TRIBUNALUL SIBIU); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAVU PAULA**<br>2) **SAVU TRAIAN**, si | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18314 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 17, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XVII | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. topografic:2621/2/1/1/XIII

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 13, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XIII | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20878 / 25/09/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1322 IN DOSAR NR 2776/257/2018-DEFINITIVA, din 09/07/2019 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR 477/2020 IN DOSAR NR 2776/257/2018-DEFINITIVA din 22.07.2020, emis de TRIBUNALUL SIBIU;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE CIVILA NR 44/2021 IN DOSAR NR 2776/257/2018-DEFINITIVA din 09.02.2021, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN ELENA**, bun comun<br>2) **MOLDOVAN PETRU**, si sotia | |
| **25919 / 28/11/2023** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR 732835, din 12/02/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | se notează calitatea de bun comun al soților Moldovan Petru și Moldovan Elena | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18310 / 21/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 2372, din 08/08/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 | A1 |

Neautorizat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 107, Ap. 13, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit, intrare în curte, casa scărilor pt. fiecare bloc, acoperişul, zidurile despărţitoare dintre apartamente

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2621/2/1/1/XIII | 0 | 0 | 434/10000 | 434/10000 | 2 camere, bucătărie, baie, debara |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 342, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 790 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 342, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 863, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 790 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **WASS ION-ILIE**<br>2) **WASS GABRIELA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **WASS ION-ILIE**<br>2) **WASS GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 790 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 105 | 6 | 219 | - | |
| 2 | arabil | DA | 684 | 6 | 218 | - | |
| 3 | arabil | NU | 1 | 6 | 218 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.341,356<br>522.420,809 | 2 | 444.348,739<br>522.436,155 | 17.03 |
| 2 | 444.348,739<br>522.436,155 | 3 | 444.352,185<br>522.447,07 | 11.446 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.352,185<br>522.447,07 | 4 | 444.350,28<br>522.448,045 | 2.14 |
| 4 | 444.350,28<br>522.448,045 | 5 | 444.338,978<br>522.453,437 | 12.522 |
| 5 | 444.338,978<br>522.453,437 | 6 | 444.334,297<br>522.455,366 | 5.063 |
| 6 | 444.334,297<br>522.455,366 | 7 | 444.331,031<br>522.456,237 | 3.379 |
| 7 | 444.331,031<br>522.456,237 | 8 | 444.327,461<br>522.456,31 | 3.571 |
| 8 | 444.327,461<br>522.456,31 | 9 | 444.325,219<br>522.416,294 | 40.078 |
| 9 | 444.325,219<br>522.416,294 | 10 | 444.335,558<br>522.411,828 | 11.262 |
| 10 | 444.335,558<br>522.411,828 | 1 | 444.341,356<br>522.420,809 | 10.689 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 340, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 271 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 340, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 866, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 271 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **GABOR LUCIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GABOR LUCIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

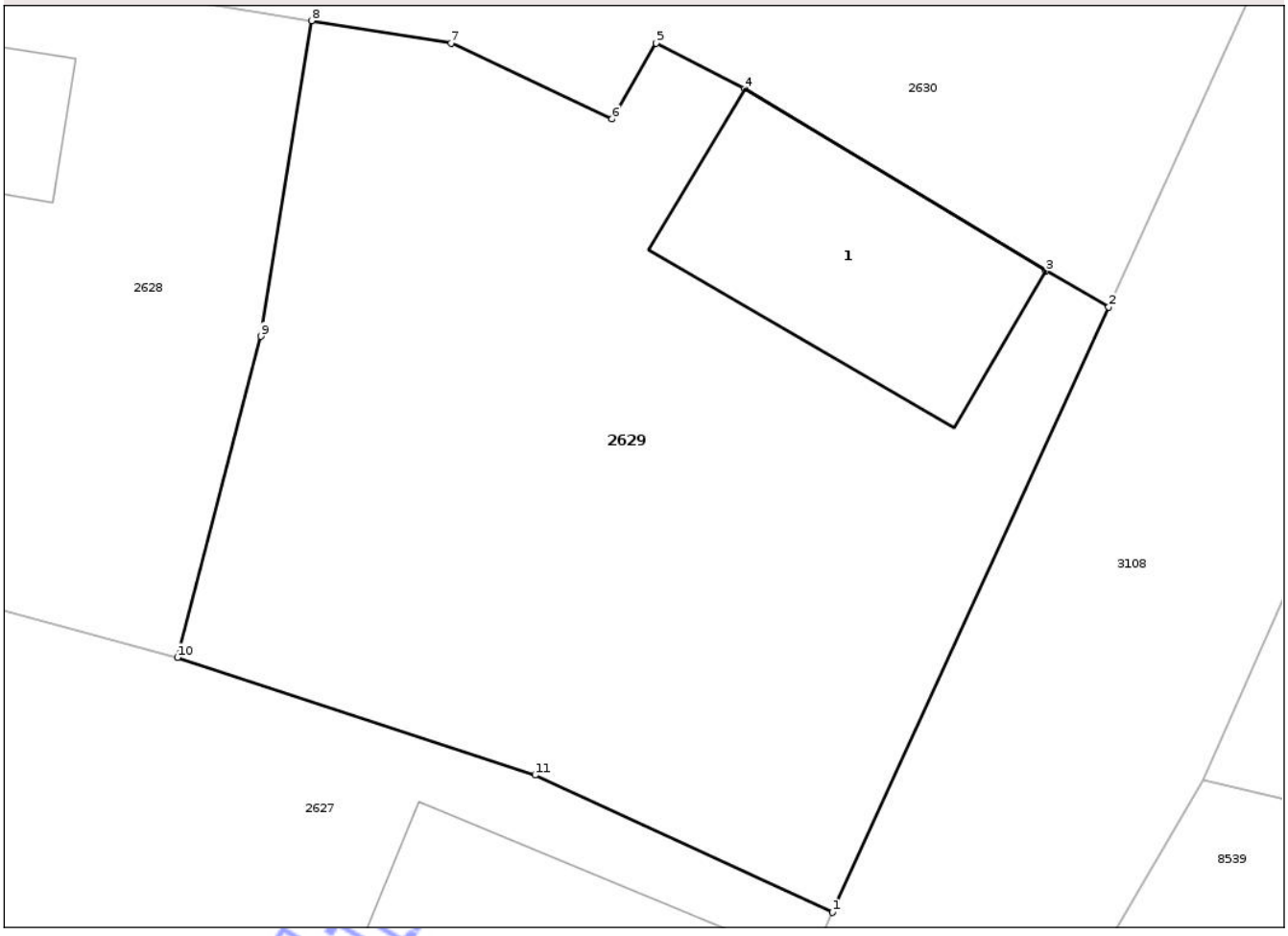
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 271 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 271 | 6 | 223 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.357,811<br>522.459,502 | 2 | 444.364,088<br>522.473,234 | 15.1 |
| 2 | 444.364,088<br>522.473,234 | 3 | 444.362,658<br>522.474,051 | 1.647 |
| 3 | 444.362,658<br>522.474,051 | 4 | 444.355,816<br>522.478,191 | 7.997 |
| 4 | 444.355,816<br>522.478,191 | 5 | 444.353,805<br>522.479,223 | 2.26 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.353,805<br>522.479,223 | 6 | 444.352,807<br>522.477,499 | 1.992 |
| 6 | 444.352,807<br>522.477,499 | 7 | 444.349,148<br>522.479,223 | 4.045 |
| 7 | 444.349,148<br>522.479,223 | 8 | 444.345,979<br>522.479,73 | 3.209 |
| 8 | 444.345,979<br>522.479,73 | 9 | 444.344,832<br>522.472,568 | 7.253 |
| 9 | 444.344,832<br>522.472,568 | 10 | 444.342,933<br>522.465,285 | 7.526 |
| 10 | 444.342,933<br>522.465,285 | 11 | 444.351,059<br>522.462,616 | 8.553 |
| 11 | 444.351,059<br>522.462,616 | 1 | 444.357,811<br>522.459,502 | 7.436 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 336, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 429 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 336, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Nr. 336, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | | Loc. Bazna, Nr. 336, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 1262, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 429 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **POP CIPRIAN-ȘTEFAN**<br>2) **POP RODICA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **POP CIPRIAN-ȘTEFAN**<br>2) **POP RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

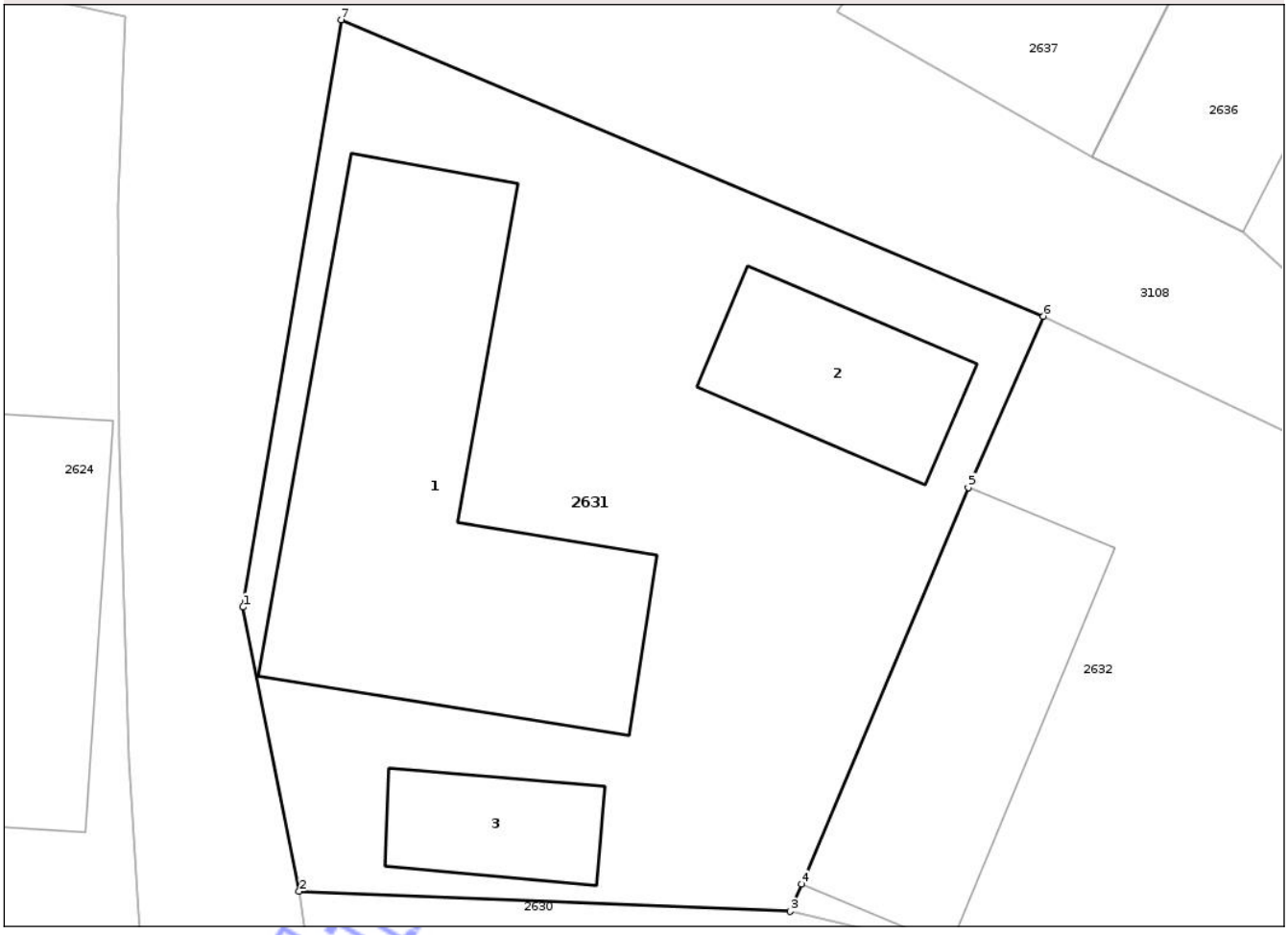
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 429 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 158 | 6 | 226 | - | |
| 2 | arabil | DA | 271 | 6 | 227 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.327,087<br>522.503,16 | 2 | 444.328,748<br>522.494,765 | 8.558 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.328,748<br>522.494,765 | 3 | 444.343,268<br>522.494,171 | 14.532 |
| 3 | 444.343,268<br>522.494,171 | 4 | 444.343,604<br>522.494,98 | 0.876 |
| 4 | 444.343,604<br>522.494,98 | 5 | 444.348,54<br>522.506,695 | 12.712 |
| 5 | 444.348,54<br>522.506,695 | 6 | 444.350,756<br>522.511,754 | 5.523 |
| 6 | 444.350,756<br>522.511,754 | 7 | 444.329,99<br>522.520,509 | 22.536 |
| 7 | 444.329,99<br>522.520,509 | 1 | 444.327,087<br>522.503,16 | 17.59 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 330, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 582 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 330, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 869, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 582 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN LIVIU** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MOLDOVAN LIVIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 582 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 582 | 6 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.386,56<br>522.507,804 | 2 | 444.383,112<br>522.499,29 | 9.186 |
| 2 | 444.383,112<br>522.499,29 | 3 | 444.388,015<br>522.496,975 | 5.422 |
| 3 | 444.388,015<br>522.496,975 | 4 | 444.392,696<br>522.495,336 | 4.96 |
| 4 | 444.392,696<br>522.495,336 | 5 | 444.397,487<br>522.493,907 | 5.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.397,487<br>522.493,907 | 6 | 444.401,451<br>522.493,147 | 4.036 |
| 6 | 444.401,451<br>522.493,147 | 7 | 444.410,118<br>522.493,91 | 8.7 |
| 7 | 444.410,118<br>522.493,91 | 8 | 444.407,756<br>522.502,576 | 8.982 |
| 8 | 444.407,756<br>522.502,576 | 9 | 444.411,585<br>522.504,698 | 4.378 |
| 9 | 444.411,585<br>522.504,698 | 10 | 444.405,474<br>522.514,425 | 11.487 |
| 10 | 444.405,474<br>522.514,425 | 11 | 444.403,802<br>522.518,807 | 4.69 |
| 11 | 444.403,802<br>522.518,807 | 12 | 444.394,272<br>522.527,1 | 12.632 |
| 12 | 444.394,272<br>522.527,1 | 13 | 444.392,667<br>522.523,358 | 4.072 |
| 13 | 444.392,667<br>522.523,358 | 14 | 444.386,736<br>522.512,494 | 12.377 |
| 14 | 444.386,736<br>522.512,494 | 15 | 444.386,897<br>522.512,176 | 0.356 |
| 15 | 444.386,897<br>522.512,176 | 1 | 444.386,56<br>522.507,804 | 4.385 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 332, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 290 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 332, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 871, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 290 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **NAFTAILĂ IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NAFTAILĂ IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 290 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 50 | 6 | 234 | - | |
| 2 | arabil | DA | 240 | 6 | 235 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.367,356<br>522.504,616 | 2 | 444.368,954<br>522.509,396 | 5.04 |
| 2 | 444.368,954<br>522.509,396 | 3 | 444.373,476<br>522.519,269 | 10.859 |
| 3 | 444.373,476<br>522.519,269 | 4 | 444.373,847<br>522.520,24 | 1.039 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.373,847<br>522.520,24 | 5 | 444.374,347<br>522.521,475 | 1.333 |
| 5 | 444.374,347<br>522.521,475 | 6 | 444.363,457<br>522.526,256 | 11.893 |
| 6 | 444.363,457<br>522.526,256 | 7 | 444.358,468<br>522.527,39 | 5.116 |
| 7 | 444.358,468<br>522.527,39 | 8 | 444.356,672<br>522.525,385 | 2.692 |
| 8 | 444.356,672<br>522.525,385 | 9 | 444.352,196<br>522.516,465 | 9.98 |
| 9 | 444.352,196<br>522.516,465 | 10 | 444.356,665<br>522.514,222 | 5.0 |
| 10 | 444.356,665<br>522.514,222 | 11 | 444.357,876<br>522.513,136 | 1.627 |
| 11 | 444.357,876<br>522.513,136 | 12 | 444.359,026<br>522.510,713 | 2.682 |
| 12 | 444.359,026<br>522.510,713 | 13 | 444.359,042<br>522.507,793 | 2.92 |
| 13 | 444.359,042<br>522.507,793 | 1 | 444.367,356<br>522.504,616 | 8.9 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 329, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 210 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 329, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 941, din 09/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 210 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **LUCACI GABRIELA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LUCACI GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 210 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 49 | 6 | 234/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 161 | 6 | 233/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.363,457<br>522.526,256 | 2 | 444.374,347<br>522.521,475 | 11.893 |
| 2 | 444.374,347<br>522.521,475 | 3 | 444.373,847<br>522.520,24 | 1.333 |
| 3 | 444.373,847<br>522.520,24 | 4 | 444.383,285<br>522.516,394 | 10.192 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.383,285<br>522.516,394 | 5 | 444.383,552<br>522.516,285 | 0.289 |
| 5 | 444.383,552<br>522.516,285 | 6 | 444.386,487<br>522.524,318 | 8.553 |
| 6 | 444.386,487<br>522.524,318 | 7 | 444.378,469<br>522.527,37 | 8.579 |
| 7 | 444.378,469<br>522.527,37 | 8 | 444.377,919<br>522.527,556 | 0.581 |
| 8 | 444.377,919<br>522.527,556 | 9 | 444.377,321<br>522.526,334 | 1.36 |
| 9 | 444.377,321<br>522.526,334 | 10 | 444.365,33<br>522.532,206 | 13.351 |
| 10 | 444.365,33<br>522.532,206 | 11 | 444.358,511<br>522.535,838 | 7.726 |
| 11 | 444.358,511<br>522.535,838 | 12 | 444.355,926<br>522.536,567 | 2.687 |
| 12 | 444.355,926<br>522.536,567 | 13 | 444.358,25<br>522.530,744 | 6.269 |
| 13 | 444.358,25<br>522.530,744 | 14 | 444.358,468<br>522.527,39 | 3.362 |
| 14 | 444.358,468<br>522.527,39 | 1 | 444.363,457<br>522.526,256 | 5.116 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

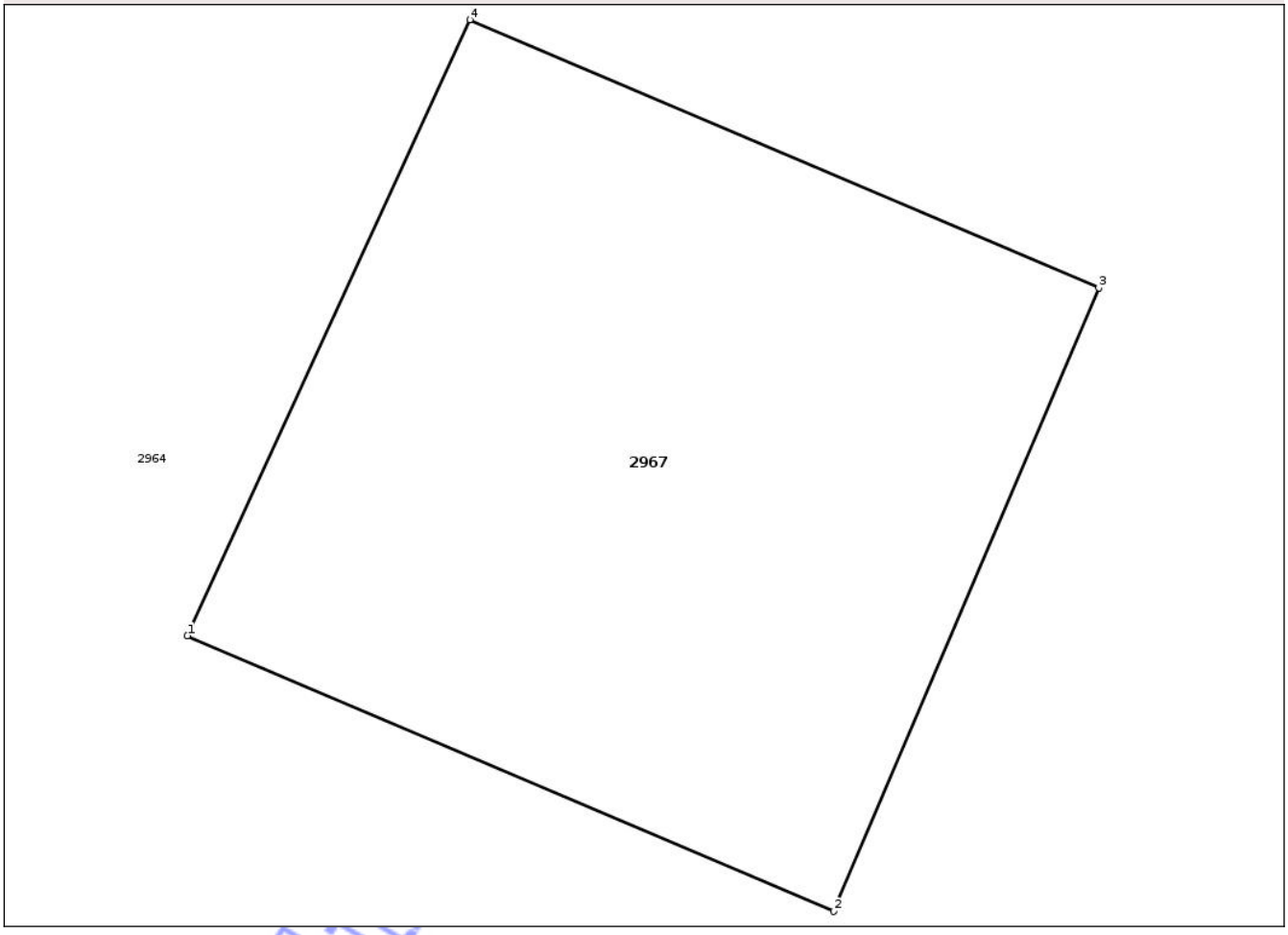
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 5 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.773,984<br>521.534,642 | 2 | 444.776,068<br>521.533,754 | 2.266 |
| 2 | 444.776,068<br>521.533,754 | 3 | 444.776,924<br>521.535,763 | 2.183 |
| 3 | 444.776,924<br>521.535,763 | 4 | 444.774,895<br>521.536,627 | 2.206 |
| 4 | 444.774,895<br>521.536,627 | 1 | 444.773,984<br>521.534,642 | 2.184 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100425 | 10 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100425-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; sonda 12 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5371 / 23/12/1999** | | |
| Act Administrativ nr. asupra terenurilor seria MO8 nr. 0781, din 01/01/1999 emis de Agenția Națională pentru Turism; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit H.G. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit H.G. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| **1393 / 25/01/2023** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ACTIONARILOR NR. 5, din 05/05/2020 emis de SC CENTRAL SA (act administrativ nr 6763 IN DOSAR NR/ 20832/28.05.2020 din 03.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr 40493227 din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr - din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu); | | |
| B3 | se notează schimbarea formei juridice și a denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B.1 si B.2 din CENTRAL SA în CENTRAL SRL, respectiv în DOBSIART BAZNA SRL | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

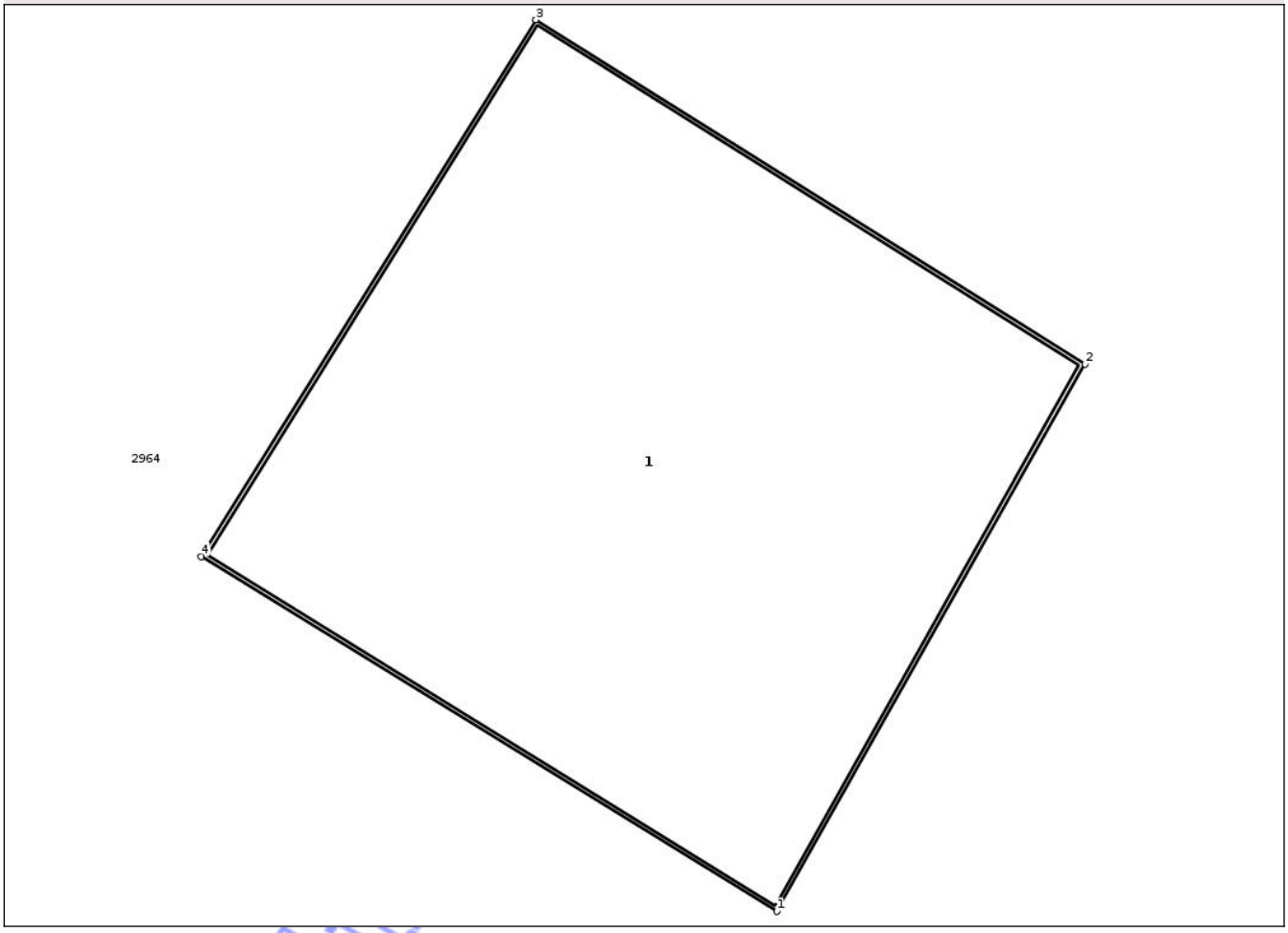
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100425 | 10 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 10 | - | - | 2684/1/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100425-C1 | constructii industriale si edilitare | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; sonda 12 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.786,245<br>521.530,118 | 2 | 444.787,743<br>521.532,777 | 3.051 |
| 2 | 444.787,743<br>521.532,777 | 3 | 444.785,074<br>521.534,448 | 3.149 |
| 3 | 444.785,074<br>521.534,448 | 4 | 444.783,447<br>521.531,842 | 3.072 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.783,447<br>521.531,842 | 1 | 444.786,245<br>521.530,118 | 3.287 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2510
Nr. topografic:2684/1/1/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100700 | 3.324 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **257 / 23/01/2001** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 28/12/2000 emis de Consiliul Local al Comunei Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2510)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **257 / 23/01/2001** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 28/12/2000 emis de Consiliul Local al Comunei Bazna (și a caietului de sarcini); | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 49 de ani | A1 |
| | 1) **SC "EXPROGAZ" SA**, CIF:9999999999999, Sucursala Mediaș | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2510)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100700 | 3.324 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.324 | - | - | 2684/1/1/1/1/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.755,17<br>521.529,386 | 2 | 444.787,503<br>521.515,936 | 35.019 |
| 3 | 444.793,596<br>521.513,415 | 4 | 444.799,482<br>521.529,984 | 17.583 |
| 5 | 444.777,34<br>521.539,466 | 6 | 444.783,508<br>521.555,212 | 16.911 |
| 7 | 444.805,083<br>521.545,749 | 8 | 444.818,098<br>521.582,386 | 38.881 |
| 9 | 444.785,405<br>521.610,661 | 10 | 444.767,035<br>521.575,355 | 39.799 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.787,503<br>521.515,936 | 3 | 444.793,596<br>521.513,415 | 6.594 |
| 4 | 444.799,482<br>521.529,984 | 5 | 444.777,34<br>521.539,466 | 24.087 |
| 6 | 444.783,508<br>521.555,212 | 7 | 444.805,083<br>521.545,749 | 23.559 |
| 8 | 444.818,098<br>521.582,386 | 9 | 444.785,405<br>521.610,661 | 43.224 |
| 10 | 444.767,035<br>521.575,355 | 11 | 444.745,245<br>521.532,958 | 47.669 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.745,245<br>521.532,958 | 12 | 444.755,17<br>521.529,386 | 10.548 |
| 13 | 444.774,895<br>521.536,627 | 14 | 444.776,924<br>521.535,763 | 2.206 |
| 15 | 444.776,068<br>521.533,754 | 16 | 444.773,984<br>521.534,642 | 2.266 |
| 17 | 444.774,895<br>521.536,627 | 18 | 444.787,743<br>521.532,777 | 13.413 |
| 19 | 444.786,245<br>521.530,118 | 20 | 444.783,447<br>521.531,842 | 3.287 |
| 21 | 444.785,074<br>521.534,448 | 1 | 444.787,743<br>521.532,777 | 3.149 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.755,17<br>521.529,386 | 13 | 444.774,895<br>521.536,627 | 21.012 |
| 14 | 444.776,924<br>521.535,763 | 15 | 444.776,068<br>521.533,754 | 2.183 |
| 16 | 444.773,984<br>521.534,642 | 17 | 444.774,895<br>521.536,627 | 2.184 |
| 18 | 444.787,743<br>521.532,777 | 19 | 444.786,245<br>521.530,118 | 3.051 |
| 20 | 444.783,447<br>521.531,842 | 21 | 444.785,074<br>521.534,448 | 3.072 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46B
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:96/1,96/2, 97

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 41, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100944 | Din acte: 2.931<br>Masurata: 2.249 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **376 / 07/06/1981** | | |
| Act Notarial nr. aut. 982/1981, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46B)* | |
| **10793 / 31/05/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 27, din 29/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100944 | Din acte: 2.931<br>Masurata: 2.249 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 108 | 20 | 836 | 96/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 994 | 20 | 836 | 96/2 | |
| 3 | arabil | DA | 1.147 | 20 | 836, 837, 838 | 97 | grădină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.820,73<br>522.487,862 | 2 | 444.820,479<br>522.494,34 | 6.483 |
| 2 | 444.820,479<br>522.494,34 | 3 | 444.820,139<br>522.503,125 | 8.791 |
| 3 | 444.820,139<br>522.503,125 | 4 | 444.819,174<br>522.528,066 | 24.96 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.819,174<br>522.528,066 | 5 | 444.811,796<br>522.528,316 | 7.382 |
| 5 | 444.811,796<br>522.528,316 | 6 | 444.803,392<br>522.528,813 | 8.419 |
| 6 | 444.803,392<br>522.528,813 | 7 | 444.802,003<br>522.528,878 | 1.39 |
| 7 | 444.802,003<br>522.528,878 | 8 | 444.801,12<br>522.516,932 | 11.979 |
| 8 | 444.801,12<br>522.516,932 | 9 | 444.800,229<br>522.502,637 | 14.323 |
| 9 | 444.800,229<br>522.502,637 | 10 | 444.800,401<br>522.489,797 | 12.841 |
| 10 | 444.800,401<br>522.489,797 | 11 | 444.801,423<br>522.481,181 | 8.677 |
| 11 | 444.801,423<br>522.481,181 | 12 | 444.802,394<br>522.475,342 | 5.919 |
| 12 | 444.802,394<br>522.475,342 | 13 | 444.812,26<br>522.417,81 | 58.372 |
| 13 | 444.812,26<br>522.417,81 | 14 | 444.834,275<br>522.419,852 | 22.11 |
| 14 | 444.834,275<br>522.419,852 | 15 | 444.823,665<br>522.472,265 | 53.476 |
| 15 | 444.823,665<br>522.472,265 | 16 | 444.822,499<br>522.478,382 | 6.228 |
| 16 | 444.822,499<br>522.478,382 | 1 | 444.820,73<br>522.487,862 | 9.643 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:100/2, 101, 102

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102602 | Din acte: 1.734<br>Masurata: 1.440 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6276 / 31/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. 19/2007, din 31/05/2007 emis de NP Românu Silvia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, inițial moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 | A1 |
| | 1) **TERCHILĂ MIHAI** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, inițial moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 | A1 |
| | 1) **TERCHILĂ LUCREȚIA VIRGINIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102602 | Din acte: 1.734<br>Masurata: 1.440 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 708 | 20 | 842, 843, 844 | 100/2 | |
| 2 | arabil | DA | 94 | 20 | 842, 843, 844 | 101 | grădină |
| 3 | arabil | DA | 638 | 20 | 842, 843, 844 | 102 | grădină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.769,037<br>522.413,773 | 2 | 444.789,741<br>522.415,54 | 20.779 |
| 2 | 444.789,741<br>522.415,54 | 3 | 444.783,482<br>522.483,412 | 68.161 |
| 3 | 444.783,482<br>522.483,412 | 4 | 444.783,338<br>522.486,087 | 2.679 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.783,338<br>522.486,087 | 5 | 444.764,623<br>522.485,731 | 18.718 |
| 5 | 444.764,623<br>522.485,731 | 6 | 444.764,762<br>522.478,454 | 7.279 |
| 6 | 444.764,762<br>522.478,454 | 7 | 444.767,084<br>522.433,02 | 45.493 |
| 7 | 444.767,084<br>522.433,02 | 1 | 444.769,037<br>522.413,773 | 19.345 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905.II
Nr. topografic:100/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102617 | 800 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102617-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 43, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Casa de piatra |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6276 / 31/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. 19/2007, din 31/05/2007 emis de NP Romanu Livia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEvoluntar succesoral, initial mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **TERCHILĂ MIHAI** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEvoluntar succesoral, initial mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **TERCHILĂ LUCREȚIA VIRGINIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102617 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 800 | 20 | 841 | 100/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102617-C1 | constructii de locuinte | 174 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Casa de piatra |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.764,623<br>522.485,731 | 2 | 444.783,338<br>522.486,087 | 18.718 |
| 2 | 444.783,338<br>522.486,087 | 3 | 444.782,383<br>522.503,723 | 17.661 |
| 3 | 444.782,383<br>522.503,723 | 4 | 444.782,793<br>522.529,922 | 26.203 |
| 4 | 444.782,793<br>522.529,922 | 5 | 444.776,576<br>522.530,02 | 6.217 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.776,576<br>522.530,02 | 6 | 444.765,716<br>522.531,036 | 10.908 |
| 6 | 444.765,716<br>522.531,036 | 7 | 444.764,237<br>522.507,744 | 23.339 |
| 7 | 444.764,237<br>522.507,744 | 8 | 444.764,311<br>522.502,133 | 5.611 |
| 8 | 444.764,311<br>522.502,133 | 1 | 444.764,623<br>522.485,731 | 16.405 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2271
Nr. topografic:103, 104

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 44, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102516 | Din acte: 1.796<br>Masurata: 1.549 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102516-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casă de piatră |
| A1.2 | 102516-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 44, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2710 / 11/11/1991** | | |
| Act Notarial nr. de ieșire din indiviziune aut. nr. 5994/1991, din 11/11/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEinițial moștenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STANCIU ERNA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **STANCIU ERNA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102516 | Din acte: 1.796<br>Masurata: 1.549 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 534 | 20 | 845, 846 | 103 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 1.015 | 20 | 845, 846 | 104 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102516-C1 | constructii de locuinte | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casă de piatră |
| A1.2 | 102516-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.749,515<br>522.478,533 | 2 | 444.747,844<br>522.473,84 | 4.982 |
| 2 | 444.747,844<br>522.473,84 | 3 | 444.747,745<br>522.456,359 | 17.481 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.747,745<br>522.456,359 | 4 | 444.750,246<br>522.431,678 | 24.807 |
| 4 | 444.750,246<br>522.431,678 | 5 | 444.767,084<br>522.433,02 | 16.892 |
| 5 | 444.767,084<br>522.433,02 | 6 | 444.764,762<br>522.478,454 | 45.493 |
| 6 | 444.764,762<br>522.478,454 | 7 | 444.764,623<br>522.485,731 | 7.279 |
| 7 | 444.764,623<br>522.485,731 | 8 | 444.764,311<br>522.502,133 | 16.405 |
| 8 | 444.764,311<br>522.502,133 | 9 | 444.764,237<br>522.507,744 | 5.611 |
| 9 | 444.764,237<br>522.507,744 | 10 | 444.765,716<br>522.531,036 | 23.339 |
| 10 | 444.765,716<br>522.531,036 | 11 | 444.759,744<br>522.531,415 | 5.985 |
| 11 | 444.759,744<br>522.531,415 | 12 | 444.752,33<br>522.531,11 | 7.42 |
| 12 | 444.752,33<br>522.531,11 | 13 | 444.751,187<br>522.513,64 | 17.507 |
| 13 | 444.751,187<br>522.513,64 | 14 | 444.751,148<br>522.513,027 | 0.615 |
| 14 | 444.751,148<br>522.513,027 | 15 | 444.749,937<br>522.494,492 | 18.574 |
| 15 | 444.749,937<br>522.494,492 | 16 | 444.749,886<br>522.493,727 | 0.766 |
| 16 | 444.749,886<br>522.493,727 | 17 | 444.748,799<br>522.493,621 | 1.092 |
| 17 | 444.748,799<br>522.493,621 | 18 | 444.748,772<br>522.488,398 | 5.224 |
| 18 | 444.748,772<br>522.488,398 | 19 | 444.749,753<br>522.488,053 | 1.04 |
| 19 | 444.749,753<br>522.488,053 | 1 | 444.749,515<br>522.478,533 | 9.522 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2405
Nr. topografic:105, 106

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 45, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100976 | Din acte: 2.180<br>Masurata: 1.919 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100976-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 45, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Casa de piatră |
| A1.2 | 100976-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 45, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1873 / 01/09/1970** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 25/08/1970 emis de Consiliul Popular al Comunei Bazna (-Comitetul executiv); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEart. III din Decr. 218/1960 și Decr. 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2405)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEart. III din Decr. 218/1960 și Decr. 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100976 | Din acte: 2.180<br>Masurata: 1.919 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.367 | 20 | 847, 848 | 105 | |
| 2 | arabil | DA | 552 | 20 | 847, 848 | 106 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100976-C1 | constructii de locuinte | 155 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Casa de piatră |
| A1.2 | 100976-C2 | constructii anexa | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.752,33<br>522.531,11 | 2 | 444.743,423<br>522.531,393 | 8.911 |
| 2 | 444.743,423<br>522.531,393 | 3 | 444.734,378<br>522.530,345 | 9.106 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.734,378<br>522.530,345 | 4 | 444.731,51<br>522.506,525 | 23.992 |
| 4 | 444.731,51<br>522.506,525 | 5 | 444.730,912<br>522.501,876 | 4.688 |
| 5 | 444.730,912<br>522.501,876 | 6 | 444.730,502<br>522.491,235 | 10.649 |
| 6 | 444.730,502<br>522.491,235 | 7 | 444.731,366<br>522.490,439 | 1.174 |
| 7 | 444.731,366<br>522.490,439 | 8 | 444.727,279<br>522.429,847 | 60.73 |
| 8 | 444.727,279<br>522.429,847 | 9 | 444.750,246<br>522.431,678 | 23.04 |
| 9 | 444.750,246<br>522.431,678 | 10 | 444.747,745<br>522.456,359 | 24.807 |
| 10 | 444.747,745<br>522.456,359 | 11 | 444.747,844<br>522.473,84 | 17.481 |
| 11 | 444.747,844<br>522.473,84 | 12 | 444.749,515<br>522.478,533 | 4.982 |
| 12 | 444.749,515<br>522.478,533 | 13 | 444.749,753<br>522.488,053 | 9.522 |
| 13 | 444.749,753<br>522.488,053 | 14 | 444.748,772<br>522.488,398 | 1.04 |
| 14 | 444.748,772<br>522.488,398 | 15 | 444.748,799<br>522.493,621 | 5.224 |
| 15 | 444.748,799<br>522.493,621 | 16 | 444.749,886<br>522.493,727 | 1.092 |
| 16 | 444.749,886<br>522.493,727 | 17 | 444.749,937<br>522.494,492 | 0.766 |
| 17 | 444.749,937<br>522.494,492 | 18 | 444.751,148<br>522.513,027 | 18.574 |
| 18 | 444.751,148<br>522.513,027 | 19 | 444.751,187<br>522.513,64 | 0.615 |
| 19 | 444.751,187<br>522.513,64 | 1 | 444.752,33<br>522.531,11 | 17.507 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973
Nr. topografic:107, 108

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 46, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100991 | Din acte: 2.057<br>Masurata: 2.233 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100991-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 46, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100991-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 46, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |
| A1.3 | 100991-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 46, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1683 / 20/11/1988** | | |
| Act Administrativ nr. 908/1956, din 01/01/1956 emis de SFATUL POP.AL ROAIONULUI AGNITA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUCCESORII LEGALI A DEF KINN ROSINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 973)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SUCCESORII LEGALI A DEF KINN ROSINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SUCCESORII LEGALI A DEF KINN ROSINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13304 / 19/08/2020** | | |
| Act Administrativ nr. PV SECH NR SBMD DEX 6568 2020 IN DOS EX NR 1560416322263, din 05/08/2020 emis de MFP ANAF DGRFP BRASOV ( AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS); | | |
| C1 | Respingerea cererii înaintată de MFP ANAF DGRFP BRASOV AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS pentru intabularea dreptului de ipotecă legală, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1, A1.1 |

Document circulație civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100991 | Din acte: 2.057<br>Masurata: 2.233 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 719 | 20 | 849, 850 | 107 | |
| 2 | arabil | DA | 1.514 | 20 | 849, 850 | 108 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100991-C1 | constructii de locuinte | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100991-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |
| A1.3 | 100991-C3 | constructii anexa | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.711,179<br>522.428,564 | 2 | 444.727,279<br>522.429,847 | 16.151 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.727,279<br>522.429,847 | 3 | 444.731,366<br>522.490,439 | 60.73 |
| 3 | 444.731,366<br>522.490,439 | 4 | 444.730,502<br>522.491,235 | 1.174 |
| 4 | 444.730,502<br>522.491,235 | 5 | 444.730,912<br>522.501,876 | 10.649 |
| 5 | 444.730,912<br>522.501,876 | 6 | 444.731,51<br>522.506,525 | 4.688 |
| 6 | 444.731,51<br>522.506,525 | 7 | 444.734,378<br>522.530,345 | 23.992 |
| 7 | 444.734,378<br>522.530,345 | 8 | 444.728,534<br>522.530,846 | 5.865 |
| 8 | 444.728,534<br>522.530,846 | 9 | 444.715,282<br>522.529,922 | 13.284 |
| 9 | 444.715,282<br>522.529,922 | 10 | 444.715,093<br>522.528,588 | 1.348 |
| 10 | 444.715,093<br>522.528,588 | 11 | 444.711,608<br>522.503,884 | 24.948 |
| 11 | 444.711,608<br>522.503,884 | 12 | 444.706,889<br>522.470,446 | 33.769 |
| 12 | 444.706,889<br>522.470,446 | 13 | 444.705,02<br>522.455,443 | 15.119 |
| 13 | 444.705,02<br>522.455,443 | 14 | 444.703,071<br>522.439,793 | 15.771 |
| 14 | 444.703,071<br>522.439,793 | 15 | 444.703,381<br>522.427,586 | 12.21 |
| 15 | 444.703,381<br>522.427,586 | 16 | 444.707,385<br>522.428,202 | 4.051 |
| 16 | 444.707,385<br>522.428,202 | 1 | 444.711,179<br>522.428,564 | 3.811 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2351
Nr. topografic:109/1-110/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 47, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100910 | Din acte: 1.022<br>Masurata: 1.072 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100910-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 47, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; casa de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7288 / 05/04/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 1618, din 05/06/2007 emis de Primaria Comunei Bazna/ (Medeșan Ionel, Medeșan Ana); | | |
| B4 | se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995 de sub B3 | A1, A1.1 |
| **20650 / 02/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 899, din 01/08/2024 emis de Cristea Daniel; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **KEREKES LAURA-MARIA**, si sotul<br>2) **KEREKES ADRIAN**, bun comun | |
| B6 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe toata durata vietii dar nu mai mult de 49 ani | A1, A1.1 |
| | 1) **MEDESAN IONEL**, si sotia<br>2) **MEDEȘAN ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7288 / 05/04/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 1018, din 22/03/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 | A1, A1.1 |
| **20650 / 02/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 899, din 01/08/2024 emis de Cristea Daniel; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MEDESAN IONEL**, si sotia<br>2) **MEDEȘAN ANA** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MEDESAN IONEL**, si sotia<br>2) **MEDEȘAN ANA** | |

Document generat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100910 | Din acte: 1.022<br>Masurata: 1.072 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.072 | 20 | 851, 852 | 109/1-110/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100910-C1 | constructii de locuinte | 174 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; casa de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.715,282<br>522.529,922 | 2 | 444.699,032<br>522.533,151 | 16.567 |
| 2 | 444.699,032<br>522.533,151 | 3 | 444.697,836<br>522.527,594 | 5.684 |
| 3 | 444.697,836<br>522.527,594 | 4 | 444.696,576<br>522.518,663 | 9.02 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.696,576<br>522.518,663 | 5 | 444.694,258<br>522.504,142 | 14.704 |
| 5 | 444.694,258<br>522.504,142 | 6 | 444.689,378<br>522.468,268 | 36.205 |
| 6 | 444.689,378<br>522.468,268 | 7 | 444.706,889<br>522.470,446 | 17.646 |
| 7 | 444.706,889<br>522.470,446 | 8 | 444.711,608<br>522.503,884 | 33.769 |
| 8 | 444.711,608<br>522.503,884 | 9 | 444.715,093<br>522.528,588 | 24.948 |
| 9 | 444.715,093<br>522.528,588 | 1 | 444.715,282<br>522.529,922 | 1.348 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
Nr. topografic:111, 112

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 48, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102078 | Din acte: 1.619<br>Masurata: 1.587 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102078-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102078-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 48, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10640 / 27/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 899, din 26/05/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ROSSO EUGEN MARIUS SEVER**, divorțat, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ROSSO EUGEN MARIUS SEVER**, divorțat, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102078 | Din acte: 1.619<br>Masurata: 1.587 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.101 | 20 | 854 | 111 | |
| 2 | arabil | DA | 486 | 20 | 853, 855 | 112 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102078-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102078-C2 | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.699,032<br>522.533,151 | 2 | 444.699,13<br>522.533,651 | 0.51 |
| 2 | 444.699,13<br>522.533,651 | 3 | 444.670,733<br>522.541,133 | 29.366 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.670,733<br>522.541,133 | 4 | 444.670,283<br>522.513,615 | 27.522 |
| 4 | 444.670,283<br>522.513,615 | 5 | 444.676,077<br>522.463,392 | 50.555 |
| 5 | 444.676,077<br>522.463,392 | 6 | 444.689,414<br>522.465,368 | 13.482 |
| 6 | 444.689,414<br>522.465,368 | 7 | 444.689,378<br>522.468,268 | 2.9 |
| 7 | 444.689,378<br>522.468,268 | 8 | 444.694,258<br>522.504,142 | 36.205 |
| 8 | 444.694,258<br>522.504,142 | 9 | 444.696,576<br>522.518,663 | 14.704 |
| 9 | 444.696,576<br>522.518,663 | 10 | 444.697,836<br>522.527,594 | 9.02 |
| 10 | 444.697,836<br>522.527,594 | 1 | 444.699,032<br>522.533,151 | 5.684 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229B
Nr. topografic:109/1,110/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 49, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100154 | Din acte: 450<br>Masurata: 446 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100154-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 49, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casa edificata in anul 1927 extindere in anul 1963 cu regim de inaltime S+P compusa din: Subsol: pivnita cu 3 incaperi; Parter: 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1149 / 27/02/1997** | | |
| Act Administrativ nr. nr. 825 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DULAU IOAN**, și soția<br>2) **DULAU AURORA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1229B)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DULAU IOAN**, și soția<br>2) **DULAU AURORA** | |
| **18513 / 16/12/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 2746, din 15/12/2009 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B4 | se radiază interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995 de sub B. 3 | A1, A1.1 |
| **9829 / 09/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 725, din 02/05/2023 emis de NP Gaitan Ioana-Cristina (act administrativ nr 1329 din 10.04.2023, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 2445 din 10.07.2023, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 2443 din 10.07.2023, emis de Comuna Bazna); | | |
| B5 | Respingerea cererii înaintate de Dulau Ioan pentru Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938 și notarea componenței construcției C.1 ca urmare a extinderii și a radierii parțiale ,cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1, A1.1 |
| **15632 / 12/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 725, din 02/05/2023 emis de NP - Gaitan Ioana Cristina (act administrativ nr 2477 din 12.07.2023, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 2445 din 10.07.2023, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 1329 din 10.04.2023, emis de Comuna Bazna); | | |
| B6 | se inregistreaza imobilul in planul cadastral si se efectueaza urmatoarele operatiuni: notarea destinației terenului - intravilan și notarea componenței construcției C.1 ca urmare a extinderii, a modificărilor interioare și a radierii parțiale conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18513 / 16/12/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 2747, din 15/12/2009 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | A1, A1.1 |

Document generat în sistem informatizat la cererea persoanei fizice

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | |

Neutilizabil in circuitul civil

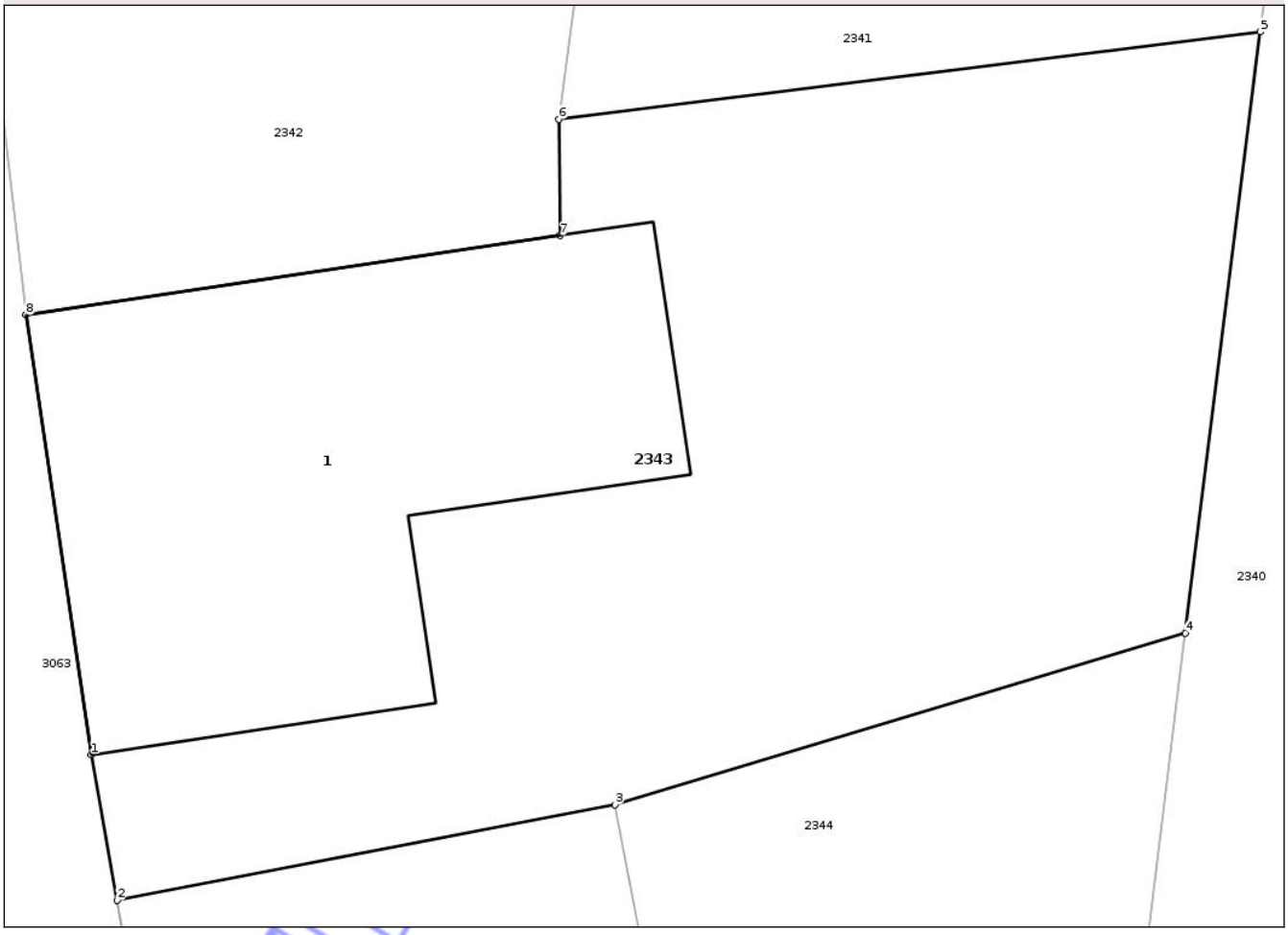
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100154 | Din acte: 450<br>Masurata: 446 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 446 | 20 | 856, 857 | 109/1-110/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100154-C1 | constructii de locuinte | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casa edificata in anul 1927 extindere in anul 1963 cu regim de inaltime S+P compusa din: Subsol: pivnita cu 3 incaperi; Parter: 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.677,703<br>522.452,411 | 2 | 444.678,351<br>522.448,78 | 3.688 |
| 2 | 444.678,351<br>522.448,78 | 3 | 444.690,78<br>522.451,156 | 12.654 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.690,78<br>522.451,156 | 4 | 444.705,02<br>522.455,443 | 14.872 |
| 4 | 444.705,02<br>522.455,443 | 5 | 444.706,889<br>522.470,446 | 15.119 |
| 5 | 444.706,889<br>522.470,446 | 6 | 444.689,378<br>522.468,268 | 17.646 |
| 6 | 444.689,378<br>522.468,268 | 7 | 444.689,414<br>522.465,368 | 2.9 |
| 7 | 444.689,414<br>522.465,368 | 8 | 444.676,077<br>522.463,392 | 13.482 |
| 8 | 444.676,077<br>522.463,392 | 1 | 444.677,703<br>522.452,411 | 11.101 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2354
Nr. topografic:109/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 50, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100158 | Din acte: 342<br>Masurata: 334 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100158-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 50, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casa compusa din: 2 camere si bucatarie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18512 / 16/12/2009** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.4114, dosar nr. 4738 din 1998, din 21/10/1998 emis de JUDECATORIA MEDIAS-IREVOCABILA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DULĂU IOAN**, si soția<br>2) **DULĂU AURORA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DULĂU IOAN**, si soția<br>2) **DULĂU AURORA** | |
| **18947 / 28/12/2009** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de deces seria DP nr. 441614, din 21/11/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| B6 | Se radiază clauza de întreținere de sub B 5 | A1, A1.1 |
| **9852 / 09/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 724, din 02/05/2023 emis de NP Gaitan Ioana-Cristina (act administrativ nr 2145 din 09.06.2023, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 1330 din 10.04.2023, emis de Comuna Bazna); | | |
| B7 | se inregistreaza imobilul in planul cadastral si se efectueaza urmatoarele operatiuni: modificarea suprafeței terenului de la 389 mp la 342 mp, schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții și notarea adresei administrative - Bazna, nr. 50, jud. Sibiu conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

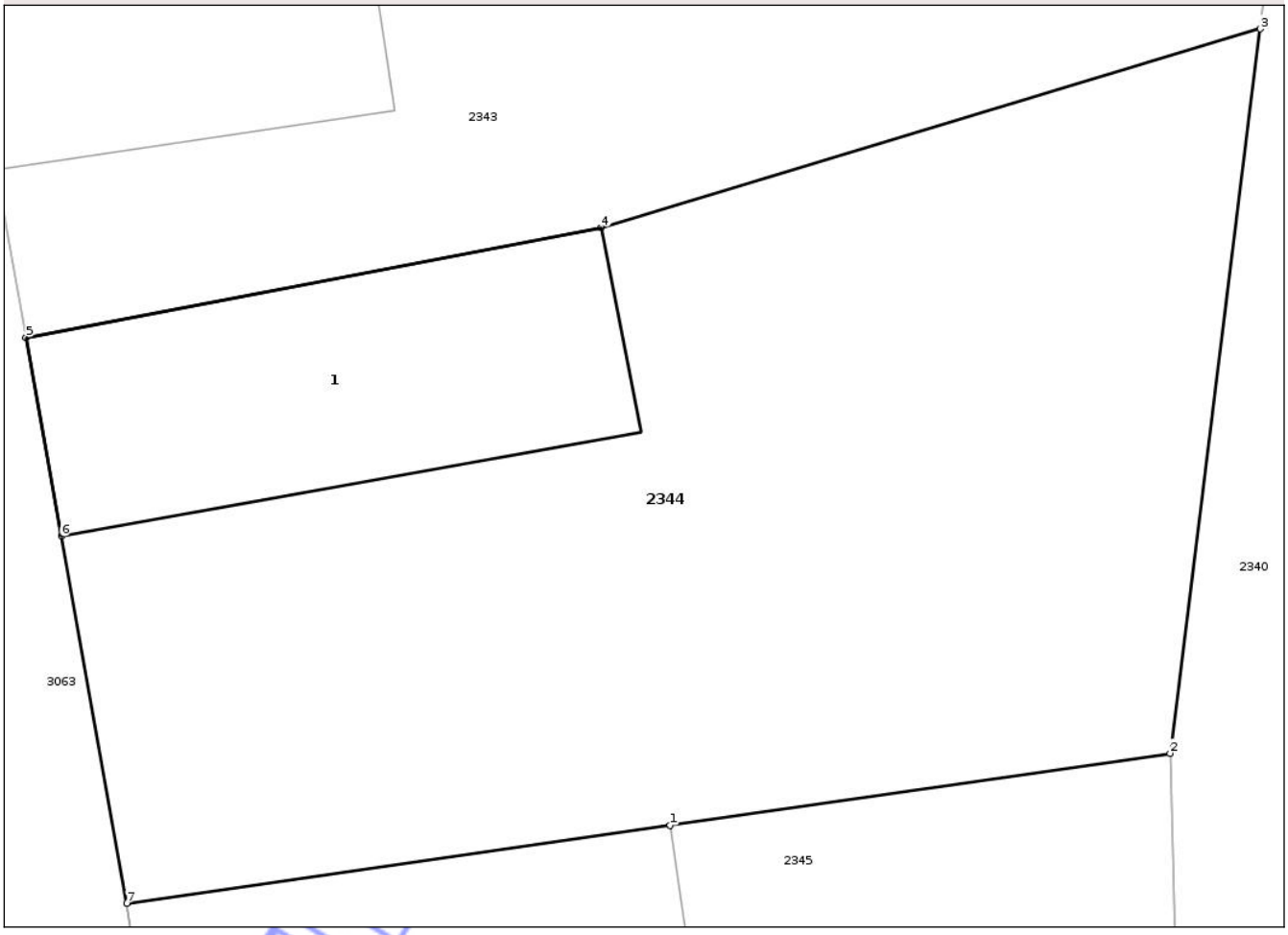
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100158 | Din acte: 342<br>Masurata: 334 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 334 | 20 | 858, 859 | 109/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100158-C1 | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casa compusa din: 2 camere si bucatarie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.692,272<br>522.438,243 | 2 | 444.703,071<br>522.439,793 | 10.91 |
| 2 | 444.703,071<br>522.439,793 | 3 | 444.705,02<br>522.455,443 | 15.771 |
| 3 | 444.705,02<br>522.455,443 | 4 | 444.690,78<br>522.451,156 | 14.872 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.690,78<br>522.451,156 | 5 | 444.678,351<br>522.448,78 | 12.654 |
| 5 | 444.678,351<br>522.448,78 | 6 | 444.679,117<br>522.444,488 | 4.361 |
| 6 | 444.679,117<br>522.444,488 | 7 | 444.680,532<br>522.436,558 | 8.055 |
| 7 | 444.680,532<br>522.436,558 | 1 | 444.692,272<br>522.438,243 | 11.86 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:852
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:117,118/1, 118/,2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 54, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100901 | Din acte: 3.103<br>Masurata: 3.267 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100901-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă cu anexe gospodăreşti |
| A1.2 | 100901-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 54, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1453 / 05/04/2001** | | |
| Act Administrativ nr. aut. 42/2001, din 01/01/2001 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂPÎLNEAN IOAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 852)* | |
| Act Notarial nr. aut. 42/2001, din 01/01/2001 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CĂPÎLNEAN IOAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CĂPÎLNEAN IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100901 | Din acte: 3.103<br>Masurata: 3.267 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 891 | 22 | 866, 867, 869, 870 | 117 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 2.304 | 22 | 866, 867, 869, 870 | 118/1 | |
| 3 | curti constructii | DA | 72 | 22 | 866, 867, 869, 870 | 118/2 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100901-C1 | constructii de locuinte | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă cu anexe gospodăreşti |
| A1.2 | 100901-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.769,037<br>522.413,773 | 2 | 444.725,903<br>522.405,984 | 43.832 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.725,903<br>522.405,984 | 3 | 444.720,768<br>522.404,866 | 5.255 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.720,768<br>522.404,866 | 4 | 444.717,152<br>522.404,195 | 3.678 |
| 5 | 444.714,615<br>522.403,604 | 6 | 444.712,111<br>522.403,054 | 2.564 |
| 7 | 444.708,347<br>522.402,227 | 8 | 444.706,267<br>522.401,77 | 2.13 |
| 9 | 444.696,222<br>522.399,256 | 10 | 444.686,614<br>522.397,852 | 9.71 |
| 11 | 444.687,425<br>522.391,686 | 12 | 444.688,748<br>522.375,784 | 15.957 |
| 13 | 444.713,383<br>522.382,816 | 14 | 444.725,548<br>522.385,102 | 12.377 |
| 15 | 444.733,081<br>522.386,517 | 16 | 444.742,36<br>522.388,26 | 9.442 |
| 17 | 444.753,098<br>522.389,504 | 18 | 444.761,913<br>522.390,417 | 8.862 |
| 19 | 444.772,251<br>522.391,723 | 20 | 444.802,352<br>522.393,892 | 30.178 |
| 21 | 444.839,79<br>522.397,525 | 22 | 444.837,17<br>522.408,131 | 10.924 |
| 23 | 444.834,275<br>522.419,852 | 24 | 444.812,26<br>522.417,81 | 22.11 |
| 25 | 444.789,741<br>522.415,54 | 1 | 444.769,037<br>522.413,773 | 20.779 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.717,152<br>522.404,195 | 5 | 444.714,615<br>522.403,604 | 2.605 |
| 6 | 444.712,111<br>522.403,054 | 7 | 444.708,347<br>522.402,227 | 3.854 |
| 8 | 444.706,267<br>522.401,77 | 9 | 444.696,222<br>522.399,256 | 10.355 |
| 10 | 444.686,614<br>522.397,852 | 11 | 444.687,425<br>522.391,686 | 6.219 |
| 12 | 444.688,748<br>522.375,784 | 13 | 444.713,383<br>522.382,816 | 25.619 |
| 14 | 444.725,548<br>522.385,102 | 15 | 444.733,081<br>522.386,517 | 7.665 |
| 16 | 444.742,36<br>522.388,26 | 17 | 444.753,098<br>522.389,504 | 10.809 |
| 18 | 444.761,913<br>522.390,417 | 19 | 444.772,251<br>522.391,723 | 10.421 |
| 20 | 444.802,352<br>522.393,892 | 21 | 444.839,79<br>522.397,525 | 37.614 |
| 22 | 444.837,17<br>522.408,131 | 23 | 444.834,275<br>522.419,852 | 12.074 |
| 24 | 444.812,26<br>522.417,81 | 25 | 444.789,741<br>522.415,54 | 22.633 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:523.II
Nr. topografic:121, 122

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 56, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104402 | Din acte: 2.618<br>Masurata: 2.598 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104402-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 56, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 104402-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 56, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |
| A1.3 | 104402-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 56, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18709 / 15/09/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 211 IN DOSAR NR 2191/257/2008-IREVOCABILA, din 19/09/2008 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| B3 | se radiaza plângerea impotriva incheierii de carte funciara nr 7340 din 12.05.2008 depusă de Avram Costică Ioan de sub B. 2 | A1, A1.1 |
| **21180 / 17/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 103, din 14/10/2022 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **KELP MARIA**, divortata, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **KELP MARIA**, divortata, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

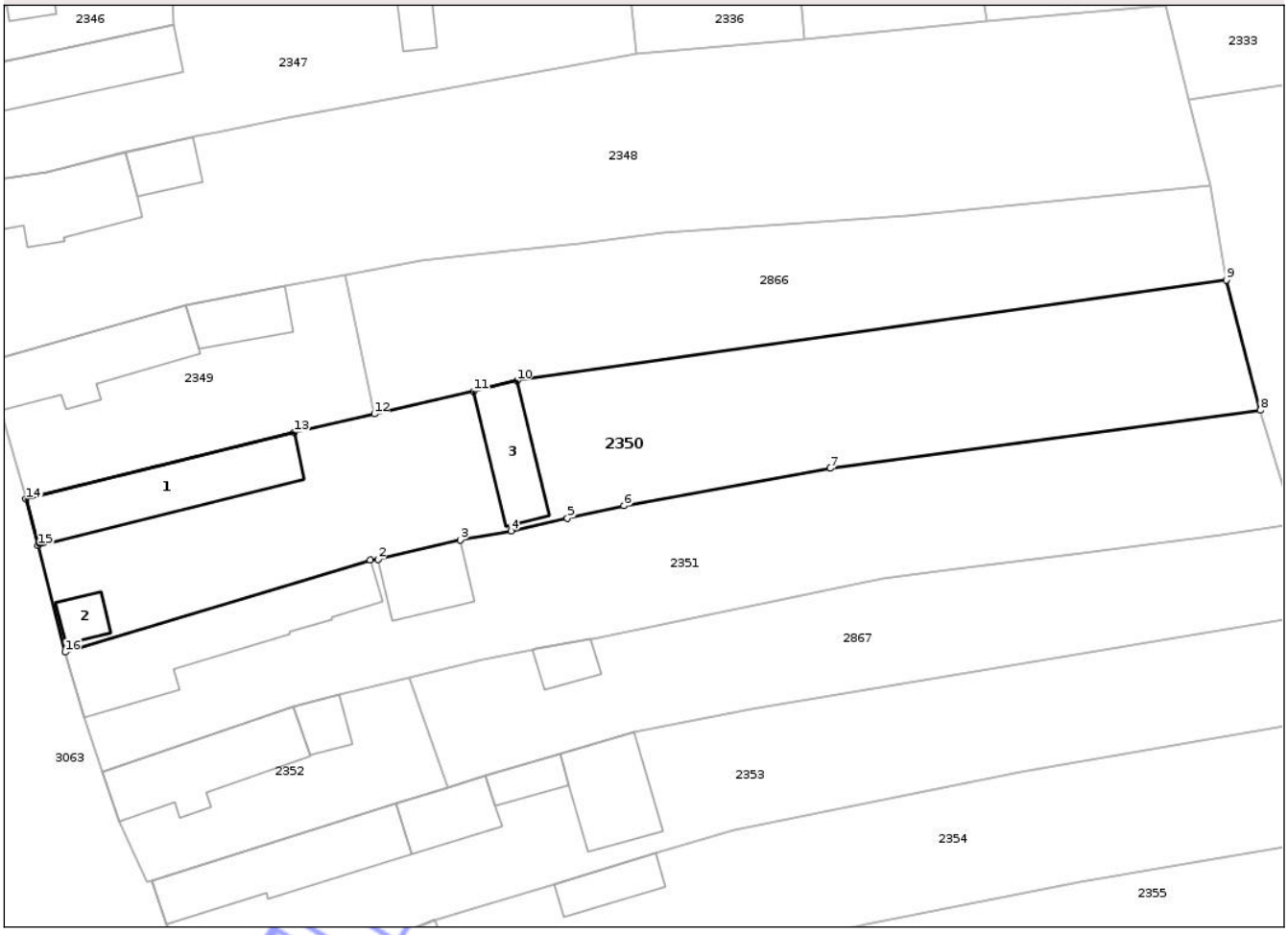
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104402 | Din acte: 2.618<br>Masurata: 2.598 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 872 | 22 | 875, 876, 877, 878, 879 | 121 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 1.726 | 22 | 879 | 122 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104402-C1 | constructii de locuinte | 202 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 104402-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |
| A1.3 | 104402-C3 | constructii anexa | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.736,117<br>522.351,361 | 2 | 444.737,068<br>522.351,41 | 0.953 |
| 2 | 444.737,068<br>522.351,41 | 3 | 444.747,229<br>522.353,811 | 10.44 |
| 3 | 444.747,229<br>522.353,811 | 4 | 444.753,476<br>522.354,915 | 6.344 |
| 4 | 444.753,476<br>522.354,915 | 5 | 444.760,452<br>522.356,47 | 7.147 |
| 5 | 444.760,452<br>522.356,47 | 6 | 444.767,423<br>522.358,041 | 7.146 |
| 6 | 444.767,423<br>522.358,041 | 7 | 444.792,908<br>522.362,647 | 25.898 |
| 7 | 444.792,908<br>522.362,647 | 8 | 444.845,987<br>522.369,827 | 53.562 |
| 8 | 444.845,987<br>522.369,827 | 9 | 444.841,806<br>522.385,911 | 16.619 |
| 9 | 444.841,806<br>522.385,911 | 10 | 444.754,23<br>522.373,462 | 88.456 |
| 10 | 444.754,23<br>522.373,462 | 11 | 444.748,861<br>522.372,162 | 5.524 |
| 11 | 444.748,861<br>522.372,162 | 12 | 444.736,62<br>522.369,367 | 12.556 |
| 12 | 444.736,62<br>522.369,367 | 13 | 444.726,702<br>522.367,102 | 10.174 |
| 13 | 444.726,702<br>522.367,102 | 14 | 444.693,614<br>522.358,845 | 34.103 |
| 14 | 444.693,614<br>522.358,845 | 15 | 444.695,14<br>522.353,137 | 5.909 |
| 15 | 444.695,14<br>522.353,137 | 16 | 444.698,464<br>522.339,965 | 13.585 |
| 16 | 444.698,464<br>522.339,965 | 1 | 444.736,117<br>522.351,361 | 39.339 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100149
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:123/1- 123/2-124

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 57, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104352 | Din acte: 2.225<br>Masurata: 2.231 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104352-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 57, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în 1930, compusă din: Demisol - 3 încăperi pivniță, Parter - 4 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 spălător, 1 baie, 1 bucătărie de vară, 1 magazie |
| A1.3 | 104352-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 57, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19523 / 02/08/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 3598, din 26/08/2021 emis de COMUNA BAZNA (Certificat fiscal referat ; act administrativ nr 3306 din 30.07.2021, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 19253 din 01.09.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;inscris sub semnatura privata nr 7 din 17.06.2021, emis de GODOROGEA DANIEL-LUCIAN SI GODOROGEA MARIA DIANA); | | |
| B1 | Se deschide C.F. nr. 104352 /UAT Bazna In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 104352/ UAT Bazna descris in partea I, adus din CF nr. 100149 /UAT Bazna | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. IN DOS. 835/85/2016, din 11/04/2016 emis de TRIBUNALUL SIBIU (SECTIA A II-A CIVILA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL); | | |
| B5 | se notează ca respinsă cererea înaintată de Citr Filiala Cluj Sprl cu privire la notarea deschiderii procedurii generale a insolvenței | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100149/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 8061 din 25/04/2016;* | |
| Act Notarial nr. 3252, din 22/12/2020 emis de Buzdugan Mariana; | | |
| B6 | se noteaza ca respinsa cererea inaintata de GODOROGEA DANIEL LUCIAN pentru intabularea dreptului de proprietate, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100149/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 23401 din 23/12/2020;* | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii nr. 85/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GODOROGEA DANIEL-LUCIAN**, si sotia<br>2) **GODOROGEA MARIA DIANA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100149/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 380 din 08/01/2021;* | |
| B8 | se radiaza interictiile de sub B. 3 conform art. 91 din Legea nr. 85/2014 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100149/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 380 din 08/01/2021;* | |
| Act Administrativ nr. 3306, din 30/07/2021 emis de COMUNA BAZNA (Certificat fiscal ; inscris sub semnatura privata nr 7 din 17.06.2021, emis de GODOROGEA DANIEL-LUCIAN SI GODOROGEA MARIA DIANA;act administrativ nr 19253 din 01.09.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 3598 din 26.08.2021, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B9 | se modifică suprafața terenului de la 2374 mp la 2225 mp | A1 |
| B11 | se notează componența construcției C.1 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1.3 |

Document informativ fără valoare juridică

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B12 | 1/1<br>1) **GODOROGEA DANIEL-LUCIAN**, si sotia<br>2) **GODOROGEA MARIA DIANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19523 / 02/08/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 12696, din 08/04/2011 emis de MFP, ANAF ,DGFPJ -SIBIU, AFPCM SIBIU; | | |
| C4 | se radiază sechestrul asigurator de sub C.1 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100149/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 8560 din 12/05/2011;* | |
| Act Administrativ nr. 5020, din 03/02/2011 emis de MFP, ANAF ,DGFPJ -SIBIU, AFPCM SIBIU; | | |
| C5 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C.2 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100149/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 8560 din 12/05/2011;* | |
| Act Administrativ nr. 5035, din 03/02/2011 emis de MFP, ANAF ,DGFPJ -SIBIU, AFPCM SIBIU; | | |
| C6 | se radiază sechestrul asigurator de sub C.3 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100149/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 8560 din 12/05/2011;* | |
| Act Notarial nr. 3252, din 22/12/2020 emis de Buzdugan Mariana; | | |
| C8 | se radiaza dreptul de ipoteca de sub C. 7 conform art. 91 din Legea nr. 85/2014 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100149/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 380 din 08/01/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104352 | Din acte: 2.225<br>Masurata: 2.231 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.231 | 22 | 880, 881,882,883 | 123/1-123/2-124 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104352-C1 | constructii de locuinte | 259 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, edificată în 1930, compusă din: Demisol - 3 încăperi pivniţă, Parter - 4 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 spălător, 1 baie, 1 bucătărie de vară, 1 magazie |
| A1.3 | 104352-C3 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.825,214<br>522.352,305 | 2 | 444.841,193<br>522.354,497 | 16.129 |
| 3 | 444.850,159<br>522.355,729 | 4 | 444.849,604<br>522.357,567 | 1.92 |
| 5 | 444.846,961<br>522.366,314 | 6 | 444.845,987<br>522.369,827 | 3.646 |
| 7 | 444.792,908<br>522.362,647 | 8 | 444.767,423<br>522.358,041 | 25.898 |
| 9 | 444.760,452<br>522.356,47 | 10 | 444.753,476<br>522.354,915 | 7.147 |
| 11 | 444.747,229<br>522.353,811 | 12 | 444.737,068<br>522.351,41 | 10.44 |
| 13 | 444.736,117<br>522.351,361 | 14 | 444.698,464<br>522.339,965 | 39.339 |
| 15 | 444.700,816<br>522.331,849 | 16 | 444.702,976<br>522.325,201 | 6.99 |
| 17 | 444.726,641<br>522.333,313 | 18 | 444.732,35<br>522.334,779 | 5.894 |
| 19 | 444.740,863<br>522.336,88 | 20 | 444.750,0<br>522.339,134 | 9.411 |
| 21 | 444.756,202<br>522.340,284 | 22 | 444.756,544<br>522.340,347 | 0.348 |
| 23 | 444.763,344<br>522.341,598 | 24 | 444.763,581<br>522.341,642 | 0.241 |
| 25 | 444.799,417<br>522.349,042 | 26 | 444.809,678<br>522.350,448 | 10.357 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.841,193<br>522.354,497 | 3 | 444.850,159<br>522.355,729 | 9.05 |
| 4 | 444.849,604<br>522.357,567 | 5 | 444.846,961<br>522.366,314 | 9.138 |
| 6 | 444.845,987<br>522.369,827 | 7 | 444.792,908<br>522.362,647 | 53.562 |
| 8 | 444.767,423<br>522.358,041 | 9 | 444.760,452<br>522.356,47 | 7.146 |
| 10 | 444.753,476<br>522.354,915 | 11 | 444.747,229<br>522.353,811 | 6.344 |
| 12 | 444.737,068<br>522.351,41 | 13 | 444.736,117<br>522.351,361 | 0.953 |
| 14 | 444.698,464<br>522.339,965 | 15 | 444.700,816<br>522.331,849 | 8.45 |
| 16 | 444.702,976<br>522.325,201 | 17 | 444.726,641<br>522.333,313 | 25.016 |
| 18 | 444.732,35<br>522.334,779 | 19 | 444.740,863<br>522.336,88 | 8.769 |
| 20 | 444.750,0<br>522.339,134 | 21 | 444.756,202<br>522.340,284 | 6.308 |
| 22 | 444.756,544<br>522.340,347 | 23 | 444.763,344<br>522.341,598 | 6.914 |
| 24 | 444.763,581<br>522.341,642 | 25 | 444.799,417<br>522.349,042 | 36.592 |
| 26 | 444.809,678<br>522.350,448 | 1 | 444.825,214<br>522.352,305 | 15.647 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1250/B
Nr. topografic:126/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 58, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100945 | Din acte: 579<br>Masurata: 590 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100945-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 58, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; casă de piatră, 2 camere |
| A1.2 | 100945-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 58, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4790 / 03/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1417/2006, din 01/01/2006 emis de NP SORICI DANIELA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ISĂILĂ VASILE**, necăsătorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1250/B)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ISĂILĂ VASILE**, necăsătorit | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ISĂILĂ VASILE**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

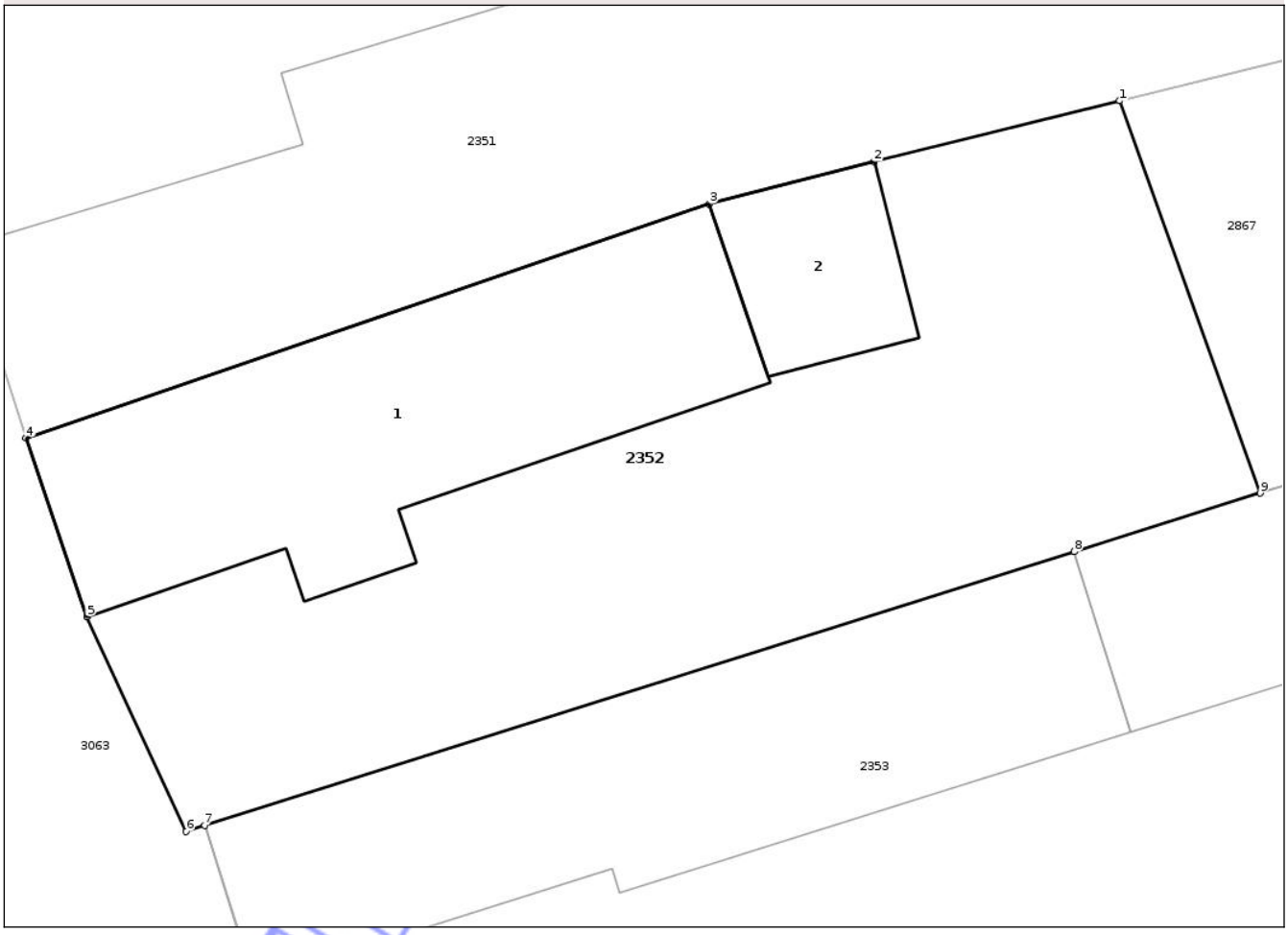
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100945 | Din acte: 579<br>Masurata: 590 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 590 | 22 | 886 | 126/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100945-C1 | constructii de locuinte | 172 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; casă de piatră, 2 camere |
| A1.2 | 100945-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.740,863<br>522.336,88 | 2 | 444.732,35<br>522.334,779 | 8.769 |
| 2 | 444.732,35<br>522.334,779 | 3 | 444.726,641<br>522.333,313 | 5.894 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.726,641<br>522.333,313 | 4 | 444.702,976<br>522.325,201 | 25.016 |
| 4 | 444.702,976<br>522.325,201 | 5 | 444.705,094<br>522.319,016 | 6.538 |
| 5 | 444.705,094<br>522.319,016 | 6 | 444.708,523<br>522.311,58 | 8.188 |
| 6 | 444.708,523<br>522.311,58 | 7 | 444.709,164<br>522.311,782 | 0.672 |
| 7 | 444.709,164<br>522.311,782 | 8 | 444.739,29<br>522.321,265 | 31.584 |
| 8 | 444.739,29<br>522.321,265 | 9 | 444.745,73<br>522.323,292 | 6.751 |
| 9 | 444.745,73<br>522.323,292 | 1 | 444.740,863<br>522.336,88 | 14.432 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2334
Nr. topografic:2628/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 111, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100573 | 205 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100573-C1 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 111, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 100573-C2 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 111, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14989 / 03/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut.1.833, din 03/08/2017 emis de Axente Mia; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NICULA IOSIF-OVIDIU**, și soția<br>2) **NICULA VIOLETA**, bun comun | |
| **6657 / 30/03/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 1393, din 23/03/2018 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B14 | se notează adresa administrativă-Bazna, nr. 111, jud. Sibiu | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NICULA IOSIF-OVIDIU**, și soția<br>2) **NICULA VIOLETA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

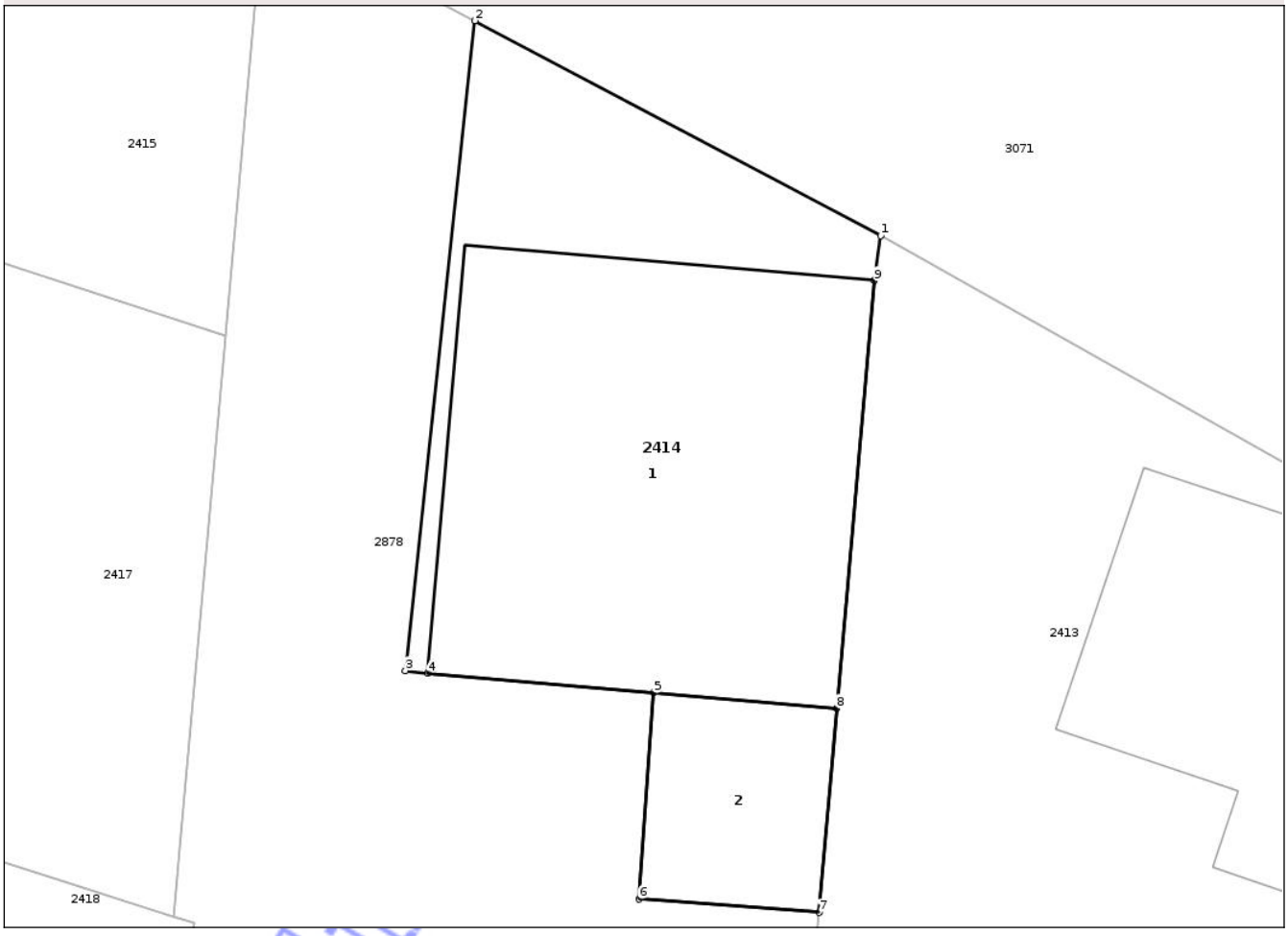
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100573 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 36 | 1469 | 2628/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100573-C1 | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 100573-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.977,236<br>521.760,541 | 2 | 444.966,23<br>521.766,365 | 12.452 |
| 2 | 444.966,23<br>521.766,365 | 3 | 444.964,34<br>521.748,754 | 17.712 |
| 3 | 444.964,34<br>521.748,754 | 4 | 444.964,95<br>521.748,688 | 0.614 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.964,95<br>521.748,688 | 5 | 444.971,078<br>521.748,161 | 6.15 |
| 5 | 444.971,078<br>521.748,161 | 6 | 444.970,674<br>521.742,568 | 5.607 |
| 6 | 444.970,674<br>521.742,568 | 7 | 444.975,561<br>521.742,205 | 4.9 |
| 7 | 444.975,561<br>521.742,205 | 8 | 444.976,041<br>521.747,734 | 5.55 |
| 8 | 444.976,041<br>521.747,734 | 9 | 444.977,058<br>521.759,323 | 11.633 |
| 9 | 444.977,058<br>521.759,323 | 1 | 444.977,236<br>521.760,541 | 1.231 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2346
Nr. topografic:2640/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 112, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100919 | Din acte: 500<br>Masurata: 408 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100919-C1 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 112, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă din cărămidă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10193 / 30/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 432, din 30/05/2017 emis de Butiu Liliana Iuliana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TAMÁȘ LÁSZLÓ** | |
| B8 | se notează interdicție de înstrăinare și grevare | A1, A1.1 |
| | 1) **PENTEA IOAN-VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10193 / 30/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 432, din 30/05/2017 emis de Butiu Liliana Iuliana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PENTEA IOAN-VIOREL** | |

Neautorizabil în circuitul civil

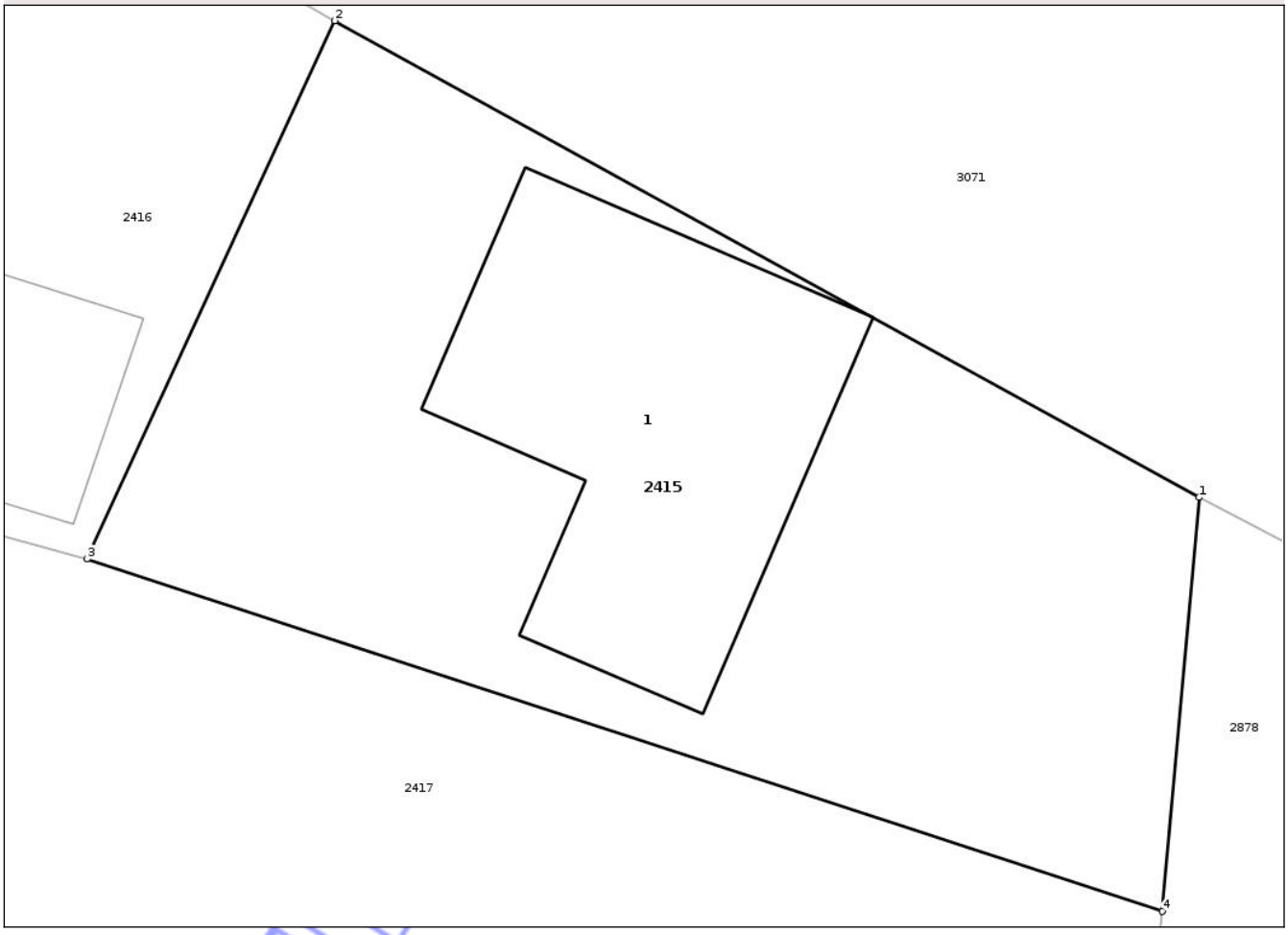
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100919 | Din acte: 500<br>Masurata: 408 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 408 | 36 | 1457 | 2640/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100919-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă din cărămidă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.960,502<br>521.769,397 | 2 | 444.936,315<br>521.782,733 | 27.619 |
| 2 | 444.936,315<br>521.782,733 | 3 | 444.929,378<br>521.767,675 | 16.579 |
| 3 | 444.929,378<br>521.767,675 | 4 | 444.959,465<br>521.757,811 | 31.663 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.959,465<br>521.757,811 | 1 | 444.960,502<br>521.769,397 | 11.632 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2163
Nr. topografic:2640/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 114, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100003 | Din acte: 1.015<br>Masurata: 1.028 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100003-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 114, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4177 / 22/09/2003** | | |
| Act Notarial nr. 2181 din anul 2003, din 01/01/2003 emis de BNP MIA AXENTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **JUDE ARISTOTEL-MARIUS** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2163)* | |
| **25078 / 20/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE FUZIUNE NR. 29844, din 17/04/2017 emis de NOTAR PAOLO TALICE DI CARLO (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 28.05.2014, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr REZOLUTIA NR. 36827 din 23.02.2016, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr DECIZIE NR. S 11 din 02.02.2016, emis de VENETO BANCA SCPA;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 24.02.2016, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI); | | |
| B3 | se inscrie transferul interdictiilor de sub B.2.1 in favoarea noului creditor ca urmare a fuziunii BANCA ITALO-ROMENA SPA de catre VENETO BANCA SCPA in baza fuziunii transfrontaliere prin absorbtie | A1, A1.1 |
| B4 | se notează schimbarea formei juridice a titularului de sub B. 2.2 din VENETO BANCA SCPA în SPA | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. AUT 6706, din 08/12/2017 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela; | | |
| B5 | se notează interdicțiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare în favoarea noului creditor Intesa Sanpaolo S.p.A. prin Intesa Sanpaolo S.p.A. Torino Sucursala Bucuresti ca urmare a strămutării garanției reale imobiliare de sub B.2.3 de la creditorul ipotecar inițial VENETO BANCA S.p.A | A1, A1.1 |
| **20327 / 12/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1564, din 11/08/2025 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN; | | |
| B7 | se radiaza interdictiile de sub B2 si notarea de sub B6 | A1, A1.1 |
| **34784 / 17/12/2025** | | |
| Act Notarial nr. 829, din 10/10/2025 emis de NP Lohan Dominique (act administrativ nr 4656 din 21.10.2025, emis de Primaria Com Bazna); | | |
| B8 | se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 2027 mp la 1015 mp cat a rezultat din masuratori conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspector Coman Virginia-Ofelia | A1 |
| B9 | se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilan conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspector Coman Virginia-Ofelia | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **25078 / 20/12/2017** | |

Document circulație civilă

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. ACT DE FUZIUNE NR. 29844, din 17/04/2017 emis de NOTAR PAOLO TALICE DI CARLO (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 28.05.2014, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr REZOLUTIA NR. 36827 din 23.02.2016, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr DECIZIE NR. S 11 din 02.02.2016, emis de VENETO BANCA SCPA;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 24.02.2016, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI); | | |
| C2 | se inscrie transferul dreptului de creanta garantat cu ipoteca prin intabularea dreptului de ipoteca de sub C.1.1 in favoarea noului creditor ca urmare a fuziunii BANCA ITALO-ROMENA SPA de catre VENETO BANCA SCPA in baza fuziunii transfrontaliere prin absorbtie | A1, A1.1 |
| C3 | se notează schimbarea formei juridice a titularului de sub C.1.2 din VENETO BANCA SCPA in SPA | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. AUT 6706, din 08/12/2017 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela; | | |
| C4 | se intabulează dreptul de ipotecă în favoarea noului creditor Intesa Sanpaolo S.p.A. prin Intesa Sanpaolo S.p.A. Torino Sucursala Bucuresti ca urmare a strămutării garanției reale imobiliare de sub C.1.3 de la creditorul ipotecar inițial VENETO BANCA S.p.A | A1, A1.1 |
| **20327 / 12/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1564, din 11/08/2025 emis de MANDA BOGDAN-CONSTANTIN; | | |
| C6 | se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 si notarea de sub C5 | A1, A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

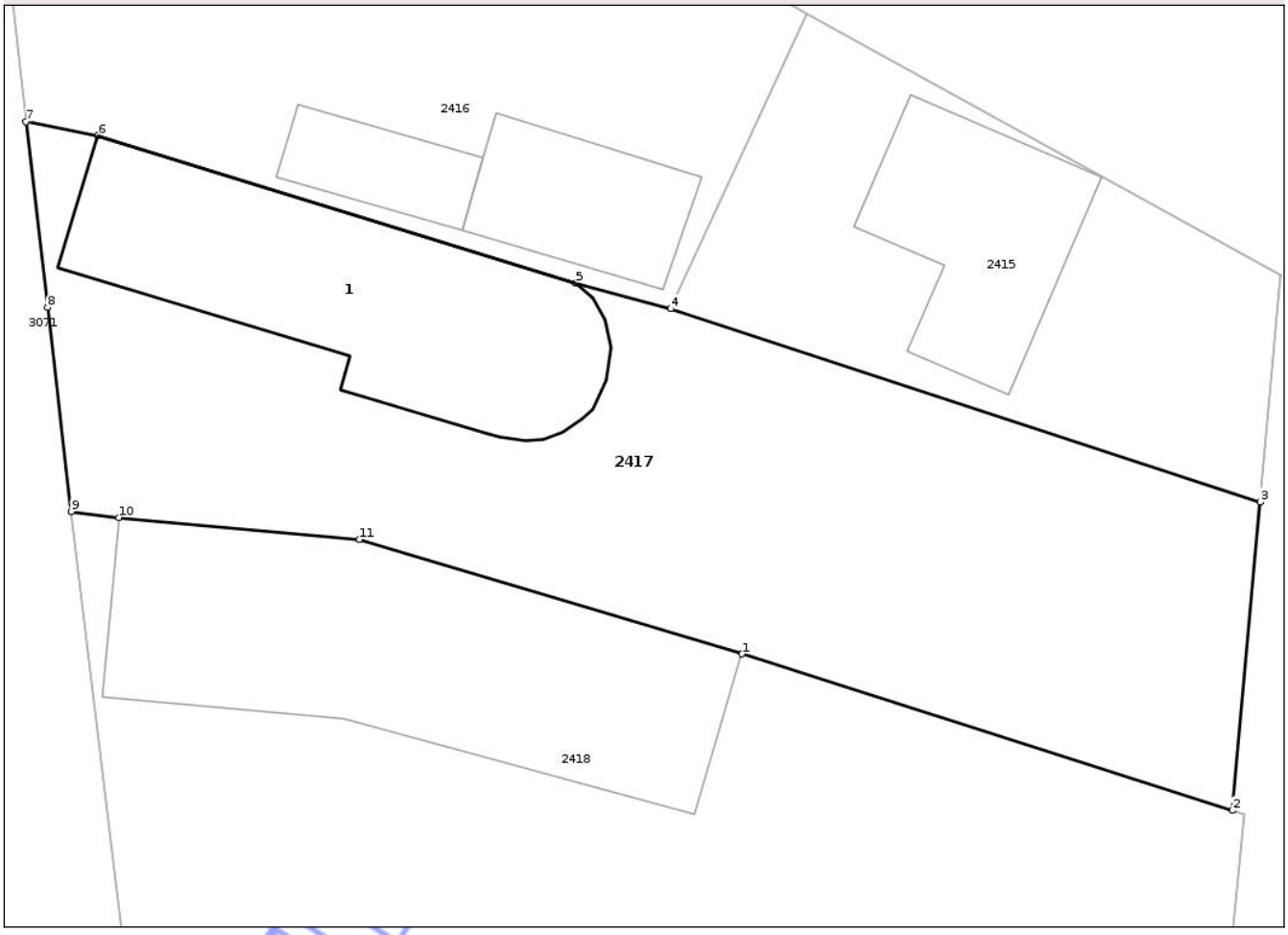
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100003 | Din acte: 1.015<br>Masurata: 1.028 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.028 | 36 | 1456, 1459, 1460 | 2640/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100003-C1 | constructii de locuinte | 213 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.933,022<br>521.750,074 | 2 | 444.958,058<br>521.742,086 | 26.28 |
| 2 | 444.958,058<br>521.742,086 | 3 | 444.959,465<br>521.757,811 | 15.788 |
| 3 | 444.959,465<br>521.757,811 | 4 | 444.929,378<br>521.767,675 | 31.663 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.929,378<br>521.767,675 | 5 | 444.924,553<br>521.768,998 | 5.003 |
| 5 | 444.924,553<br>521.768,998 | 6 | 444.900,161<br>521.776,516 | 25.524 |
| 6 | 444.900,161<br>521.776,516 | 7 | 444.896,492<br>521.777,228 | 3.738 |
| 7 | 444.896,492<br>521.777,228 | 8 | 444.897,603<br>521.767,749 | 9.544 |
| 8 | 444.897,603<br>521.767,749 | 9 | 444.898,811<br>521.757,341 | 10.478 |
| 9 | 444.898,811<br>521.757,341 | 10 | 444.901,226<br>521.757,026 | 2.436 |
| 10 | 444.901,226<br>521.757,026 | 11 | 444.913,52<br>521.755,909 | 12.345 |
| 11 | 444.913,52<br>521.755,909 | 1 | 444.933,022<br>521.750,074 | 20.356 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31.II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2603,2604/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 116, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102699 | Din acte: 2.302<br>Masurata: 812 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102699-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 116, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; una casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, antreu, baie, pivniță, șopron, coteț, latrină |
| A1.2 | 102699-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 116, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4661 / 02/09/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 253/1997, din 02/09/1997 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potr L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BOTOROG GHEORGHE**, și soția<br>2) **BOTOROG PARASCHIVA** | |
| B2 | interdicție de înstrăinare pe 10 ani potr L. 112/1995 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BOTOROG GHEORGHE**, și soția<br>2) **BOTOROG PARASCHIVA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

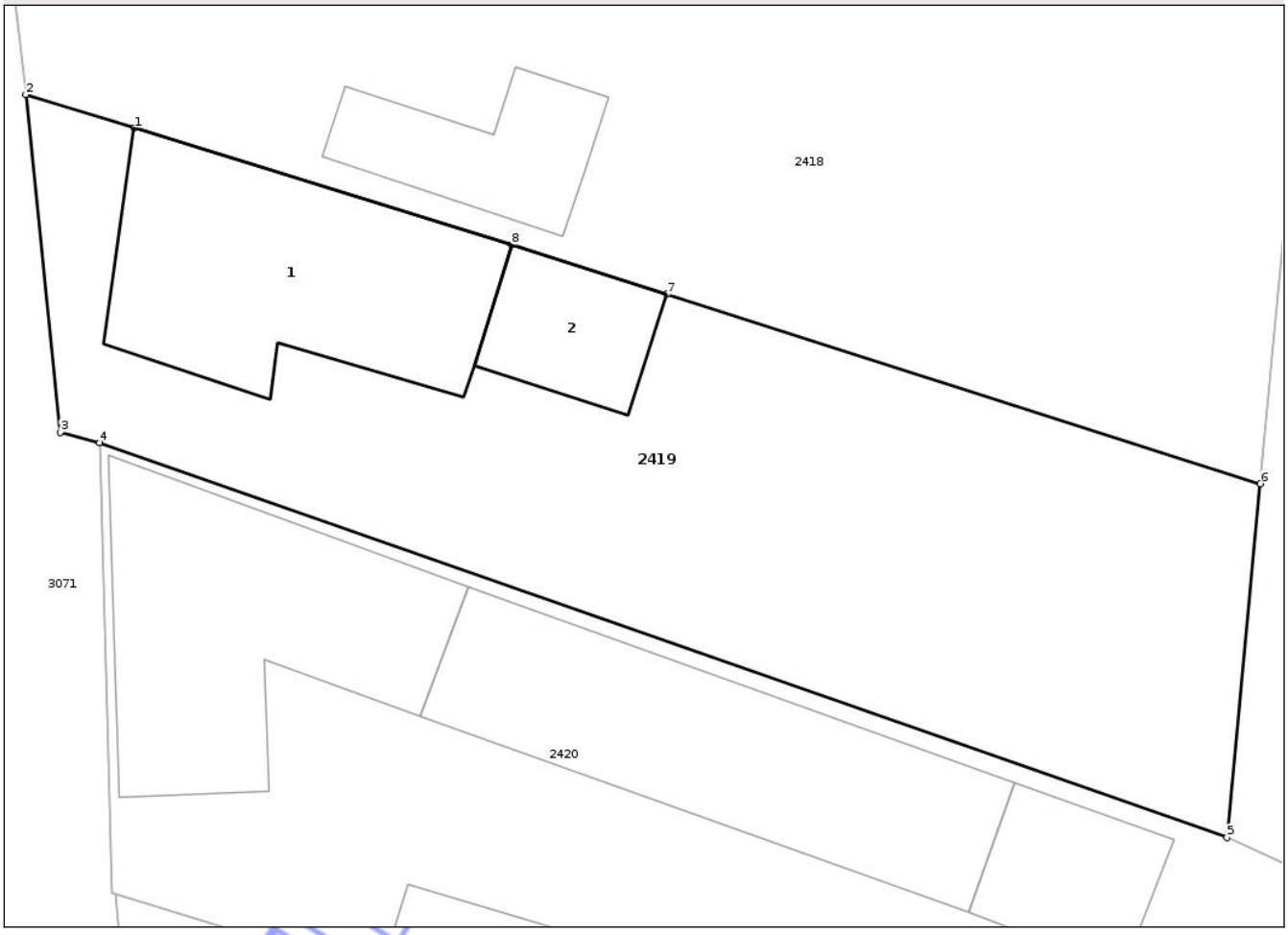
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102699 | Din acte: 2.302<br>Masurata: 812 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 812 | 36 | 1464, 1465 | 2603, 2604/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102699-C1 | constructii de locuinte | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; una casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, antreu, baie, pivniţă, şopron, coteţ, latrină |
| A1.2 | 102699-C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.906,42<br>521.732,205 | 2 | 444.901,628<br>521.733,684 | 5.015 |
| 2 | 444.901,628<br>521.733,684 | 3 | 444.903,143<br>521.718,743 | 15.018 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.903,143<br>521.718,743 | 4 | 444.904,894<br>521.718,288 | 1.809 |
| 4 | 444.904,894<br>521.718,288 | 5 | 444.954,779<br>521.700,824 | 52.854 |
| 5 | 444.954,779<br>521.700,824 | 6 | 444.956,248<br>521.716,47 | 15.715 |
| 6 | 444.956,248<br>521.716,47 | 7 | 444.929,992<br>521.724,85 | 27.561 |
| 7 | 444.929,992<br>521.724,85 | 8 | 444.923,115<br>521.727,045 | 7.219 |
| 8 | 444.923,115<br>521.727,045 | 1 | 444.906,42<br>521.732,205 | 17.475 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1710
Nr. topografic:129, 130

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 60, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100462 | Din acte: 3.895<br>Masurata: 3.276 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100462-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100462-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 60, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14220 / 03/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1382, din 02/08/2011 emis de NP CRISTEA DANIEL; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRISTEA IOAN-CIPRIAN**, necăsătorit,bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CRISTEA IOAN-CIPRIAN**, necăsătorit,bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CRISTEA IOAN-CIPRIAN**, necăsătorit,bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100462 | Din acte: 3.895<br>Masurata: 3.276 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.519 | 22 | 892, 893 | 129 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 1.757 | 22 | 894 | 130 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100462-C1 | constructii de locuinte | 208 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100462-C2 | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.823,721<br>522.311,612 | 2 | 444.936,202<br>522.330,976 | 114.136 |
| 2 | 444.936,202<br>522.330,976 | 3 | 444.934,441<br>522.345,738 | 14.867 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.934,441<br>522.345,738 | 4 | 444.915,8<br>522.342,631 | 18.898 |
| 4 | 444.915,8<br>522.342,631 | 5 | 444.816,403<br>522.325,135 | 100.926 |
| 5 | 444.816,403<br>522.325,135 | 6 | 444.781,03<br>522.318,082 | 36.069 |
| 6 | 444.781,03<br>522.318,082 | 7 | 444.771,316<br>522.315,158 | 10.145 |
| 7 | 444.771,316<br>522.315,158 | 8 | 444.758,765<br>522.311,38 | 13.107 |
| 8 | 444.758,765<br>522.311,38 | 9 | 444.744,384<br>522.307,051 | 15.019 |
| 9 | 444.744,384<br>522.307,051 | 10 | 444.716,512<br>522.296,164 | 29.922 |
| 10 | 444.716,512<br>522.296,164 | 11 | 444.719,078<br>522.289,6 | 7.048 |
| 11 | 444.719,078<br>522.289,6 | 12 | 444.723,595<br>522.280,852 | 9.845 |
| 12 | 444.723,595<br>522.280,852 | 13 | 444.741,626<br>522.290,664 | 20.528 |
| 13 | 444.741,626<br>522.290,664 | 14 | 444.755,294<br>522.295,802 | 14.602 |
| 14 | 444.755,294<br>522.295,802 | 15 | 444.761,459<br>522.297,553 | 6.409 |
| 15 | 444.761,459<br>522.297,553 | 16 | 444.766,82<br>522.299,075 | 5.572 |
| 16 | 444.766,82<br>522.299,075 | 17 | 444.797,36<br>522.306,404 | 31.408 |
| 17 | 444.797,36<br>522.306,404 | 1 | 444.823,721<br>522.311,612 | 26.87 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73, 2459/Boian
Nr. topografic:46/1, 46/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 432<br>Masurata: 418 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Corp nr. 2 compus din: 2 camare, bucătărie, cămară, logie, bucătărie de vară, baie, pivniță, magazie, wc |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **492 / 13/08/1949** | | |
| Act Notarial nr. 182247, din 01/01/1949 emis de 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6528/10000 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 73/Bazna* | |
| **1473 / 31/01/2012** | | |
| Act Notarial nr. 7, din 30/01/2012 emis de BNP LOHAN FLORENTINA (certificat de mostenitor suplimentar la certificatul de moștenitor nr 13/2009); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 651/10000 | A1 |
| | 1) **STROIA VIRGIL-ADRIAN**, LIPSĂ CNP; fiu | |
| | *OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 2459/Bazna* | |
| **1474 / 31/01/2012** | | |
| Act Notarial nr. 8, din 01/01/2012 emis de BNP LOHAN FLORENTINA (certificat de mostenitor); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1085/10000 | A1 |
| | 1) **STROIA VIRGIL-ADRIAN**, LIPSĂ CNP; fiu | |
| | *OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 2459/Bazna* | |
| **15749 / 16/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 122, din 12/08/2016 emis de BNP CRISTEA DANIEL (certificat de mostenitor); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1736/10000 | A1 |
| | 1) **STOICA VIRGIL-ADRIAN** | |
| | *OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 2459/Bazna* | |
| **1473 / 31/01/2012** | | |
| Act Notarial nr. 7, din 30/01/2012 emis de BNP LOHAN FLORENTINA (certificat de mostenitor suplimentar la certificatul de moștenitor nr 13/2009); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **STROIA VIRGIL-ADRIAN**, LIPSĂ CNP; fiu | |
| | *OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 2459/Bazna* | |
| **1474 / 31/01/2012** | | |
| Act Notarial nr. 8, din 01/01/2012 emis de BNP LOHAN FLORENTINA (certificat de mostenitor); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 | A1.1 |
| | 1) **STROIA VIRGIL-ADRIAN**, LIPSĂ CNP; fiu | |
| | *OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 2459/Bazna* | |
| **15749 / 16/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 122, din 12/08/2016 emis de BNP CRISTEA DANIEL (certificat de mostenitor); | | |

Document generat din circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 | A1.1 |
| | 1) **STOICA VIRGIL-ADRIAN** | |
| | *OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 2459/Bazna* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

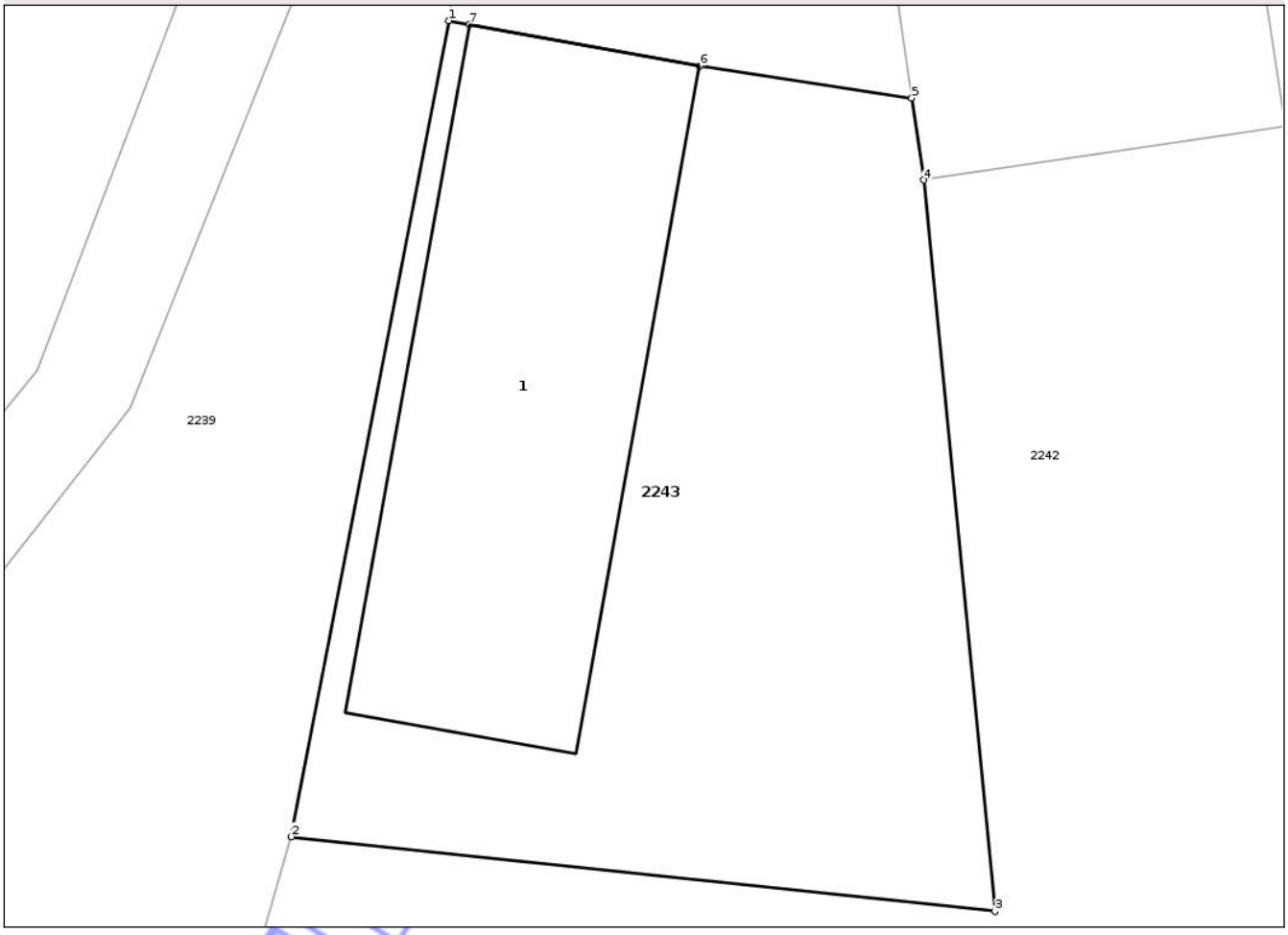
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 432<br>Masurata: 418 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 418 | 16 | 685 | 46/1, 46/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 143 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Corp nr. 2 compus din: 2 camare, bucătărie, cămară, logie, bucătărie de vară, baie, pivniță, magazie, wc |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.749,875<br>522.610,1 | 2 | 444.745,227<br>522.585,986 | 24.558 |
| 2 | 444.745,227<br>522.585,986 | 3 | 444.766,023<br>522.583,779 | 20.913 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.766,023<br>522.583,779 | 4 | 444.763,926<br>522.605,392 | 21.715 |
| 4 | 444.763,926<br>522.605,392 | 5 | 444.763,57<br>522.607,816 | 2.45 |
| 5 | 444.763,57<br>522.607,816 | 6 | 444.757,301<br>522.608,764 | 6.341 |
| 6 | 444.757,301<br>522.608,764 | 7 | 444.750,495<br>522.609,993 | 6.916 |
| 7 | 444.750,495<br>522.609,993 | 1 | 444.749,875<br>522.610,1 | 0.629 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2204
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:51/1/1, 51/2/1,52/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102371 | Din acte: 881<br>Masurata: 1.325 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102371-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniță și grajd |
| A1.2 | 102371-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **227 / 05/02/1982** | | |
| Act Notarial nr. 42/1982, din 05/02/1982 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **228 / 05/02/1982** | | |
| Act Notarial nr. 41/1982, din 05/02/1982 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **1174 / 04/05/1990** | | |
| Act Notarial nr. 5999/1990, din 04/05/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADU GHEORGHE**, și soția<br>2) **RADU MARCELA DORINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **RADU GHEORGHE**, și soția<br>2) **RADU MARCELA DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1174 / 04/05/1990** | | |
| Act Notarial nr. 5999/1990, din 04/05/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcției | A1 |
| | 1) **RADU GHEORGHE**, și soția<br>2) **RADU MARCELA DORINA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102371 | Din acte: 881<br>Masurata: 1.325 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 54 | 17 | 699, 700, 701, 702 | 51/1/1 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | DA | 539 | 17 | 699, 700, 701, 702 | 51/2/1 | loc de casă |
| 3 | arabil | DA | 732 | 17 | 699, 700, 701, 702 | 52/1 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102371-C1 | constructii de locuinte | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu, pivniţă şi grajd |
| A1.2 | 102371-C2 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.886,553<br>522.645,624 | 2 | 444.870,292<br>522.646,192 | 16.27 |
| 2 | 444.870,292<br>522.646,192 | 3 | 444.869,94<br>522.642,994 | 3.217 |
| 3 | 444.869,94<br>522.642,994 | 4 | 444.867,744<br>522.632,151 | 11.063 |
| 4 | 444.867,744<br>522.632,151 | 5 | 444.853,088<br>522.588,739 | 45.819 |
| 5 | 444.853,088<br>522.588,739 | 6 | 444.852,49<br>522.584,022 | 4.755 |
| 6 | 444.852,49<br>522.584,022 | 7 | 444.851,139<br>522.584,193 | 1.362 |
| 7 | 444.851,139<br>522.584,193 | 8 | 444.848,344<br>522.562,115 | 22.254 |
| 8 | 444.848,344<br>522.562,115 | 9 | 444.855,059<br>522.561,327 | 6.761 |
| 9 | 444.855,059<br>522.561,327 | 10 | 444.863,556<br>522.560,33 | 8.555 |
| 10 | 444.863,556<br>522.560,33 | 11 | 444.865,656<br>522.581,786 | 21.559 |
| 11 | 444.865,656<br>522.581,786 | 12 | 444.867,296<br>522.591,33 | 9.683 |
| 12 | 444.867,296<br>522.591,33 | 13 | 444.871,385<br>522.590,701 | 4.137 |
| 13 | 444.871,385<br>522.590,701 | 14 | 444.873,534<br>522.599,053 | 8.624 |
| 14 | 444.873,534<br>522.599,053 | 15 | 444.874,594<br>522.603,171 | 4.252 |
| 15 | 444.874,594<br>522.603,171 | 16 | 444.875,568<br>522.606,956 | 3.908 |
| 16 | 444.875,568<br>522.606,956 | 17 | 444.879,075<br>522.618,753 | 12.307 |
| 17 | 444.879,075<br>522.618,753 | 18 | 444.883,16<br>522.632,632 | 14.467 |
| 18 | 444.883,16<br>522.632,632 | 1 | 444.886,553<br>522.645,624 | 13.428 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1791.I
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:51/1/2, 51/2/2,52/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102496 | Din acte: 1.026<br>Masurata: 1.357 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102496-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casă compusă din: 4 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniță, garaj, șopron, magazie, șură, coteț |
| A1.2 | 102496-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102496-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă |
| A1.4 | 102496-C4 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |
| A1.5 | 102496-C5 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1457 / 12/03/1997** | | |
| Act Notarial nr. 842/1996, din 12/03/1997 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potr. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BACIU IOAN**, și soția<br>2) **BACIU ANICA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **BACIU IOAN**, și soția<br>2) **BACIU ANICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

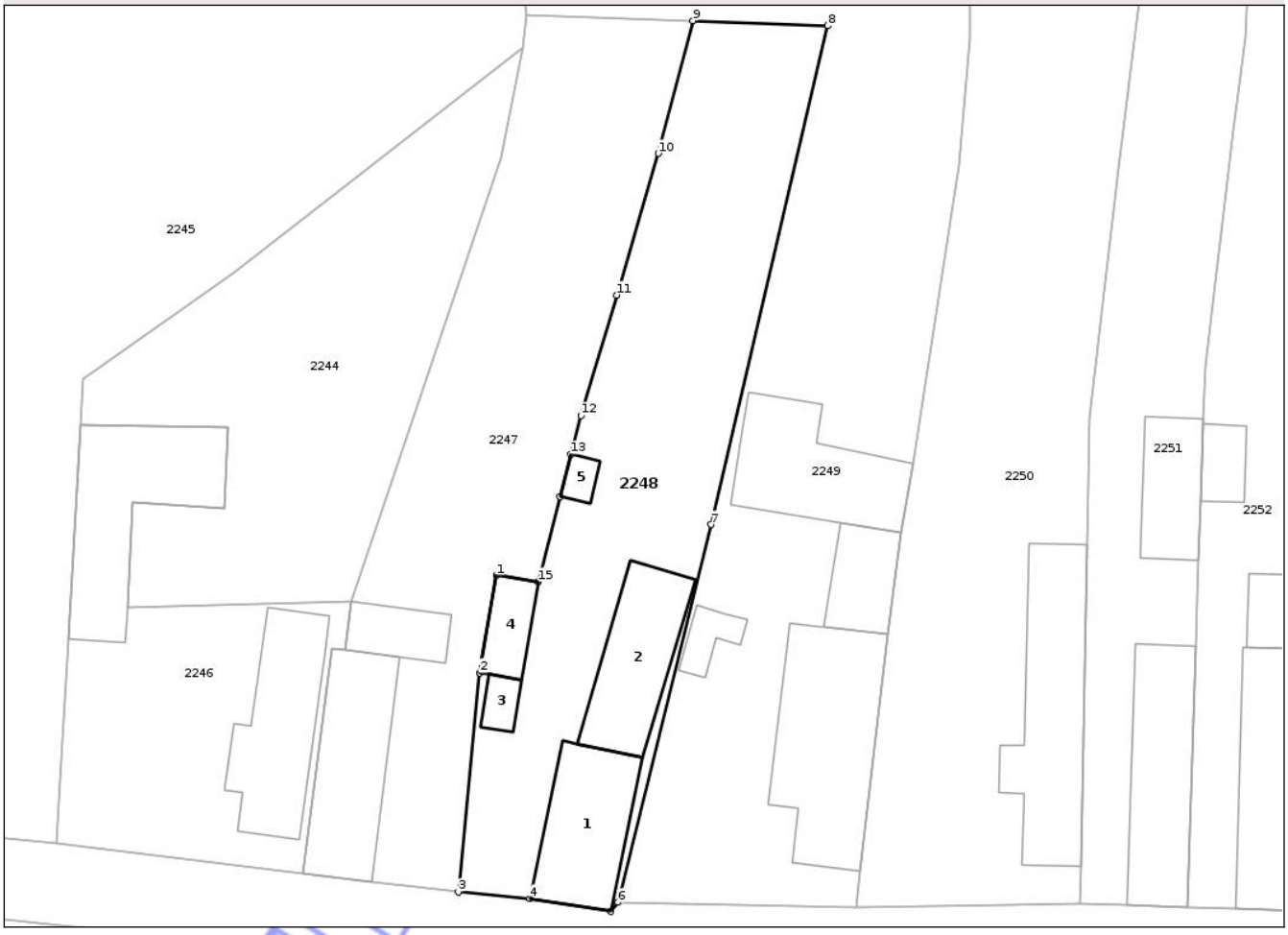
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102496 | Din acte: 1.026<br>Masurata: 1.357 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 54 | 17 | 703, 704, 705 | 51/1/2 | curte |
| 2 | curti constructii | DA | 684 | 17 | 703, 704, 705 | 51/2/2 | curte |
| 3 | arabil | DA | 619 | 17 | 703, 704, 705 | 52/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102496-C1 | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casă compusă din: 4 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniță, garaj, șopron, magazie, șură, coteț |
| A1.2 | 102496-C2 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102496-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă |
| A1.4 | 102496-C4 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |
| A1.5 | 102496-C5 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.867,296<br>522.591,33 | 2 | 444.865,656<br>522.581,786 | 9.683 |
| 2 | 444.865,656<br>522.581,786 | 3 | 444.863,556<br>522.560,33 | 21.559 |
| 3 | 444.863,556<br>522.560,33 | 4 | 444.870,572<br>522.559,691 | 7.044 |
| 4 | 444.870,572<br>522.559,691 | 5 | 444.878,48<br>522.558,43 | 8.009 |
| 5 | 444.878,48<br>522.558,43 | 6 | 444.879,217<br>522.559,33 | 1.163 |
| 6 | 444.879,217<br>522.559,33 | 7 | 444.888,314<br>522.596,291 | 38.064 |
| 7 | 444.888,314<br>522.596,291 | 8 | 444.899,757<br>522.645,129 | 50.161 |
| 8 | 444.899,757<br>522.645,129 | 9 | 444.886,553<br>522.645,624 | 13.214 |
| 9 | 444.886,553<br>522.645,624 | 10 | 444.883,16<br>522.632,632 | 13.428 |
| 10 | 444.883,16<br>522.632,632 | 11 | 444.879,075<br>522.618,753 | 14.467 |
| 11 | 444.879,075<br>522.618,753 | 12 | 444.875,568<br>522.606,956 | 12.307 |
| 12 | 444.875,568<br>522.606,956 | 13 | 444.874,594<br>522.603,171 | 3.908 |
| 13 | 444.874,594<br>522.603,171 | 14 | 444.873,534<br>522.599,053 | 4.252 |
| 14 | 444.873,534<br>522.599,053 | 15 | 444.871,385<br>522.590,701 | 8.624 |
| 15 | 444.871,385<br>522.590,701 | 1 | 444.867,296<br>522.591,33 | 4.137 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1820II
Nr. topografic:53,54

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101947 | Din acte: 3.489<br>Masurata: 3.802 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101947-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101947-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă |
| A1.3 | 101947-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; anexă |
| A1.4 | 101947-C4 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3205 / 31/07/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1597/2003, din 31/07/2003 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HALMACIU IUSTIN**, si sotia<br>2) **HALMACIU AURELIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **HALMACIU IUSTIN**, si sotia<br>2) **HALMACIU AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101947 | Din acte: 3.489<br>Masurata: 3.802 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.237 | 17 | 706, 707, 709 | 53 | gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 1.565 | 17 | 706, 707, 709 | 54 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101947-C1 | constructii de locuinte | 209 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101947-C2 | constructii anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă |
| A1.3 | 101947-C3 | constructii anexa | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; anexă |
| A1.4 | 101947-C4 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.906,917<br>522.595,499 | 2 | 444.908,137<br>522.602,308 | 6.917 |
| 2 | 444.908,137<br>522.602,308 | 3 | 444.912,598<br>522.631,47 | 29.502 |
| 3 | 444.912,598<br>522.631,47 | 4 | 444.913,652<br>522.643,946 | 12.52 |
| 4 | 444.913,652<br>522.643,946 | 5 | 444.913,845<br>522.665,133 | 21.188 |
| 5 | 444.913,845<br>522.665,133 | 6 | 444.932,563<br>522.665,482 | 18.722 |
| 6 | 444.932,563<br>522.665,482 | 7 | 444.935,26<br>522.704,77 | 39.381 |
| 7 | 444.935,26<br>522.704,77 | 8 | 444.901,886<br>522.705,707 | 33.386 |
| 8 | 444.901,886<br>522.705,707 | 9 | 444.899,524<br>522.679,057 | 26.755 |
| 9 | 444.899,524<br>522.679,057 | 10 | 444.898,089<br>522.664,46 | 14.668 |
| 10 | 444.898,089<br>522.664,46 | 11 | 444.868,195<br>522.663,907 | 29.899 |
| 11 | 444.868,195<br>522.663,907 | 12 | 444.870,292<br>522.646,192 | 17.839 |
| 12 | 444.870,292<br>522.646,192 | 13 | 444.886,553<br>522.645,624 | 16.27 |
| 13 | 444.886,553<br>522.645,624 | 14 | 444.899,757<br>522.645,129 | 13.214 |
| 14 | 444.899,757<br>522.645,129 | 15 | 444.888,314<br>522.596,291 | 50.161 |
| 15 | 444.888,314<br>522.596,291 | 16 | 444.879,217<br>522.559,33 | 38.064 |
| 16 | 444.879,217<br>522.559,33 | 17 | 444.902,503<br>522.558,83 | 23.291 |
| 17 | 444.902,503<br>522.558,83 | 18 | 444.902,922<br>522.562,394 | 3.589 |
| 18 | 444.902,922<br>522.562,394 | 19 | 444.905,643<br>522.585,557 | 23.322 |
| 19 | 444.905,643<br>522.585,557 | 1 | 444.906,917<br>522.595,499 | 10.024 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1136

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:55/1,55/2, 56,57

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100601 | Din acte: 2.880<br>Masurata: 1.898 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100601-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1671 / 01/04/1998** | | |
| Act Notarial nr. aut. 805/1998, din 01/01/1998 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRDACĂ PETRE**, și soția<br>2) **BĂRDACĂ CORNELIA-LUMINIȚA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1136)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BĂRDACĂ PETRE**, și soția<br>2) **BĂRDACĂ CORNELIA-LUMINIȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100601 | Din acte: 2.880<br>Masurata: 1.898 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 144 | 17 | 713, 714, 715 | 55/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 1.080 | 17 | 713, 714, 715 | 55/2 | |
| 3 | arabil | DA | 674 | 17 | 713, 714, 715 | 56,57 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100601-C1 | constructii de locuinte | 192 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.925,147<br>522.594,376 | 2 | 444.925,398<br>522.606,778 | 12.405 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.925,398<br>522.606,778 | 3 | 444.928,061<br>522.630,202 | 23.575 |
| 3 | 444.928,061<br>522.630,202 | 4 | 444.932,563<br>522.665,482 | 35.566 |
| 4 | 444.932,563<br>522.665,482 | 5 | 444.913,845<br>522.665,133 | 18.722 |
| 5 | 444.913,845<br>522.665,133 | 6 | 444.913,652<br>522.643,946 | 21.188 |
| 6 | 444.913,652<br>522.643,946 | 7 | 444.912,598<br>522.631,47 | 12.52 |
| 7 | 444.912,598<br>522.631,47 | 8 | 444.908,137<br>522.602,308 | 29.502 |
| 8 | 444.908,137<br>522.602,308 | 9 | 444.906,917<br>522.595,499 | 6.917 |
| 9 | 444.906,917<br>522.595,499 | 10 | 444.905,643<br>522.585,557 | 10.024 |
| 10 | 444.905,643<br>522.585,557 | 11 | 444.902,922<br>522.562,394 | 23.322 |
| 11 | 444.902,922<br>522.562,394 | 12 | 444.902,503<br>522.558,83 | 3.589 |
| 12 | 444.902,503<br>522.558,83 | 13 | 444.924,434<br>522.559,165 | 21.933 |
| 13 | 444.924,434<br>522.559,165 | 14 | 444.924,508<br>522.562,817 | 3.652 |
| 14 | 444.924,508<br>522.562,817 | 1 | 444.925,147<br>522.594,376 | 31.566 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1573
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:58/1,59/1,60/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100525 | Din acte: 1.942<br>Masurata: 1.469 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100525-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, grajd, şopron, pivniţă |
| A1.2 | 100525-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5623 / 25/03/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 63, din 22/03/2013 emis de Comuna Bazna; | | |
| B8 | se radiază interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit L. 112/1995 asupra cotei de 1/4 parte înscris sub B.3 | A1, A1.1 |
| **34717 / 17/12/2025** | | |
| Act Notarial nr. 826, din 16/12/2025 emis de COSTEA MARCELA CRISTINA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOLDOVAN-VITAN ELENA**, si sotul<br>2) **VITAN CRISTIAN**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MOLDOVAN-VITAN ELENA**, si sotul<br>2) **VITAN CRISTIAN**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100525 | Din acte: 1.942<br>Masurata: 1.469 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 863 | 17 | 716, 717, 718, 720 | 58/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 248 | 17 | 716, 717, 718, 720 | 59/1 | |
| 3 | curti constructii | DA | 358 | 17 | 716, 717, 718, 720 | 60/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100525-C1 | constructii de locuinte | 152 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, grajd, şopron, pivniţă |
| A1.2 | 100525-C2 | constructii anexa | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.924,434<br>522.559,165 | 2 | 444.929,043<br>522.559,024 | 4.612 |
| 2 | 444.929,043<br>522.559,024 | 3 | 444.934,963<br>522.558,83 | 5.923 |
| 3 | 444.934,963<br>522.558,83 | 4 | 444.935,802<br>522.584,428 | 25.612 |
| 4 | 444.935,802<br>522.584,428 | 5 | 444.936,078<br>522.592,836 | 8.413 |
| 5 | 444.936,078<br>522.592,836 | 6 | 444.936,269<br>522.598,65 | 5.817 |
| 6 | 444.936,269<br>522.598,65 | 7 | 444.936,514<br>522.606,124 | 7.477 |
| 7 | 444.936,514<br>522.606,124 | 8 | 444.936,533<br>522.606,686 | 0.563 |
| 8 | 444.936,533<br>522.606,686 | 9 | 444.936,745<br>522.611,802 | 5.12 |
| 9 | 444.936,745<br>522.611,802 | 10 | 444.939,431<br>522.634,99 | 23.343 |
| 10 | 444.939,431<br>522.634,99 | 11 | 444.940,626<br>522.643,904 | 8.994 |
| 11 | 444.940,626<br>522.643,904 | 12 | 444.941,203<br>522.657,121 | 13.229 |
| 12 | 444.941,203<br>522.657,121 | 13 | 444.943,38<br>522.704,49 | 47.42 |
| 13 | 444.943,38<br>522.704,49 | 14 | 444.937,51<br>522.704,693 | 5.874 |
| 14 | 444.937,51<br>522.704,693 | 15 | 444.935,26<br>522.704,77 | 2.251 |
| 15 | 444.935,26<br>522.704,77 | 16 | 444.932,563<br>522.665,482 | 39.381 |
| 16 | 444.932,563<br>522.665,482 | 17 | 444.928,061<br>522.630,202 | 35.566 |
| 17 | 444.928,061<br>522.630,202 | 18 | 444.925,398<br>522.606,778 | 23.575 |
| 18 | 444.925,398<br>522.606,778 | 19 | 444.925,147<br>522.594,376 | 12.405 |
| 19 | 444.925,147<br>522.594,376 | 20 | 444.924,508<br>522.562,817 | 31.566 |
| 20 | 444.924,508<br>522.562,817 | 1 | 444.924,434<br>522.559,165 | 3.652 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2497
Nr. topografic:61, 62

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102035 | Din acte: 3.657<br>Masurata: 2.920 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102035-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa |
| A1.2 | 102035-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă |
| A1.3 | 102035-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă |
| A1.4 | 102035-C4 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |
| A1.5 | 102035-C5 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |
| A1.6 | 102035-C6 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16684 / 13/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 113, din 12/08/2019 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **MÜLLER CAMELIA-GEANINA**, născută Dobra, fiică | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **MÜLLER ANCA**, născută Dobra, fiică | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **VLASE ELENA-ANGELA**, născută Dobra, fiică | |
| **40960 / 21/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 117, din 20/11/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **MÜLLER CAMELIA-GEANINA**, fiică | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **MÜLLER ANCA**, fiică | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **VLASE ELENA-ANGELA**, fiică | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **MÜLLER CAMELIA-GEANINA**, născută Dobra, fiică<br>2) **MÜLLER ANCA**, născută Dobra, fiică<br>3) **VLASE ELENA-ANGELA**, născută Dobra, fiică | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație internă

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102035 | Din acte: 3.657<br>Masurata: 2.920 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.634 | 17 | 725, 726, 727, 728, 729, 730 | 61 | |
| 2 | arabil | DA | 1.286 | 17 | 725, 726, 727, 728, 729, 730 | 62 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102035-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa |
| A1.2 | 102035-C2 | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă |
| A1.3 | 102035-C3 | constructii anexa | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă |
| A1.4 | 102035-C4 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |
| A1.5 | 102035-C5 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |
| A1.6 | 102035-C6 | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.960,897<br>522.564,137 | 2 | 444.966,802<br>522.564,59 | 5.923 |
| 2 | 444.966,802<br>522.564,59 | 3 | 444.965,661<br>522.579,607 | 15.06 |
| 3 | 444.965,661<br>522.579,607 | 4 | 444.966,357<br>522.592,064 | 12.476 |
| 4 | 444.966,357<br>522.592,064 | 5 | 444.969,364<br>522.635,924 | 43.963 |
| 5 | 444.969,364<br>522.635,924 | 6 | 444.970,888<br>522.648,207 | 12.378 |
| 6 | 444.970,888<br>522.648,207 | 7 | 444.973,022<br>522.683,295 | 35.152 |
| 7 | 444.973,022<br>522.683,295 | 8 | 444.973,183<br>522.706,666 | 23.372 |
| 8 | 444.973,183<br>522.706,666 | 9 | 444.962,845<br>522.705,896 | 10.367 |
| 9 | 444.962,845<br>522.705,896 | 10 | 444.952,747<br>522.705,089 | 10.13 |
| 10 | 444.952,747<br>522.705,089 | 11 | 444.949,653<br>522.639,512 | 65.65 |
| 11 | 444.949,653<br>522.639,512 | 12 | 444.947,625<br>522.615,44 | 24.156 |
| 12 | 444.947,625<br>522.615,44 | 13 | 444.947,616<br>522.606,424 | 9.017 |
| 13 | 444.947,616<br>522.606,424 | 14 | 444.947,338<br>522.598,836 | 7.592 |
| 14 | 444.947,338<br>522.598,836 | 15 | 444.947,143<br>522.591,325 | 7.513 |
| 15 | 444.947,143<br>522.591,325 | 16 | 444.946,957<br>522.584,151 | 7.177 |
| 16 | 444.946,957<br>522.584,151 | 17 | 444.946,702<br>522.572,37 | 11.783 |
| 17 | 444.946,702<br>522.572,37 | 18 | 444.946,506<br>522.565,762 | 6.611 |
| 18 | 444.946,506<br>522.565,762 | 19 | 444.946,31<br>522.558,504 | 7.261 |
| 19 | 444.946,31<br>522.558,504 | 20 | 444.958,754<br>522.562,264 | 13.0 |
| 20 | 444.958,754<br>522.562,264 | 1 | 444.960,897<br>522.564,137 | 2.845 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2336
Nr. topografic:2596/1, 2594/1, 2595/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 118, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100569 | Din acte: 1.723<br>Masurata: 1.678 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100569-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 118, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25068 / 20/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2.026, din 19/12/2017 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PĂRĂU LEONTE**, și soția<br>2) **PĂRĂU MARIA-ALINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100569 | Din acte: 1.723<br>Masurata: 1.678 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 979 | 36 | 1479, 1480, 1481 | 2596/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 388 | 36 | 1479, 1480, 1481 | 2594/1 | |
| 3 | curti constructii | DA | 311 | 36 | 1479, 1480, 1481 | 2595/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100569-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.942,279<br>521.670,701 | 2 | 444.998,48<br>521.645,803 | 61.469 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.998,48<br>521.645,803 | 3 | 445.002,623<br>521.663,325 | 18.005 |
| 3 | 445.002,623<br>521.663,325 | 4 | 444.973,4<br>521.676,265 | 31.96 |
| 4 | 444.973,4<br>521.676,265 | 5 | 444.951,951<br>521.684,517 | 22.982 |
| 5 | 444.951,951<br>521.684,517 | 6 | 444.940,667<br>521.687,854 | 11.767 |
| 6 | 444.940,667<br>521.687,854 | 7 | 444.917,292<br>521.694,768 | 24.375 |
| 7 | 444.917,292<br>521.694,768 | 8 | 444.905,601<br>521.698,326 | 12.221 |
| 8 | 444.905,601<br>521.698,326 | 9 | 444.907,148<br>521.681,727 | 16.671 |
| 9 | 444.907,148<br>521.681,727 | 10 | 444.908,665<br>521.681,267 | 1.585 |
| 10 | 444.908,665<br>521.681,267 | 11 | 444.922,553<br>521.677,058 | 14.512 |
| 11 | 444.922,553<br>521.677,058 | 12 | 444.931,189<br>521.674,44 | 9.024 |
| 12 | 444.931,189<br>521.674,44 | 1 | 444.942,279<br>521.670,701 | 11.703 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2335
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2592/1,2593/1,2591/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 119, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102126 | Din acte: 1.764<br>Masurata: 1.600 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102126-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 119, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţigle |
| A1.2 | 102126-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 119, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă |
| A1.3 | 102126-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 119, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **290 / 13/02/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 32, din 30/11/1956 emis de Sfatul Popular al Comunei Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **1815 / 29/12/1988** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 7866/1988, din 29/12/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NECSU PAVEL**, și soția<br>2) **NECSU ANICA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **NECSU PAVEL**, și soția<br>2) **NECSU ANICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

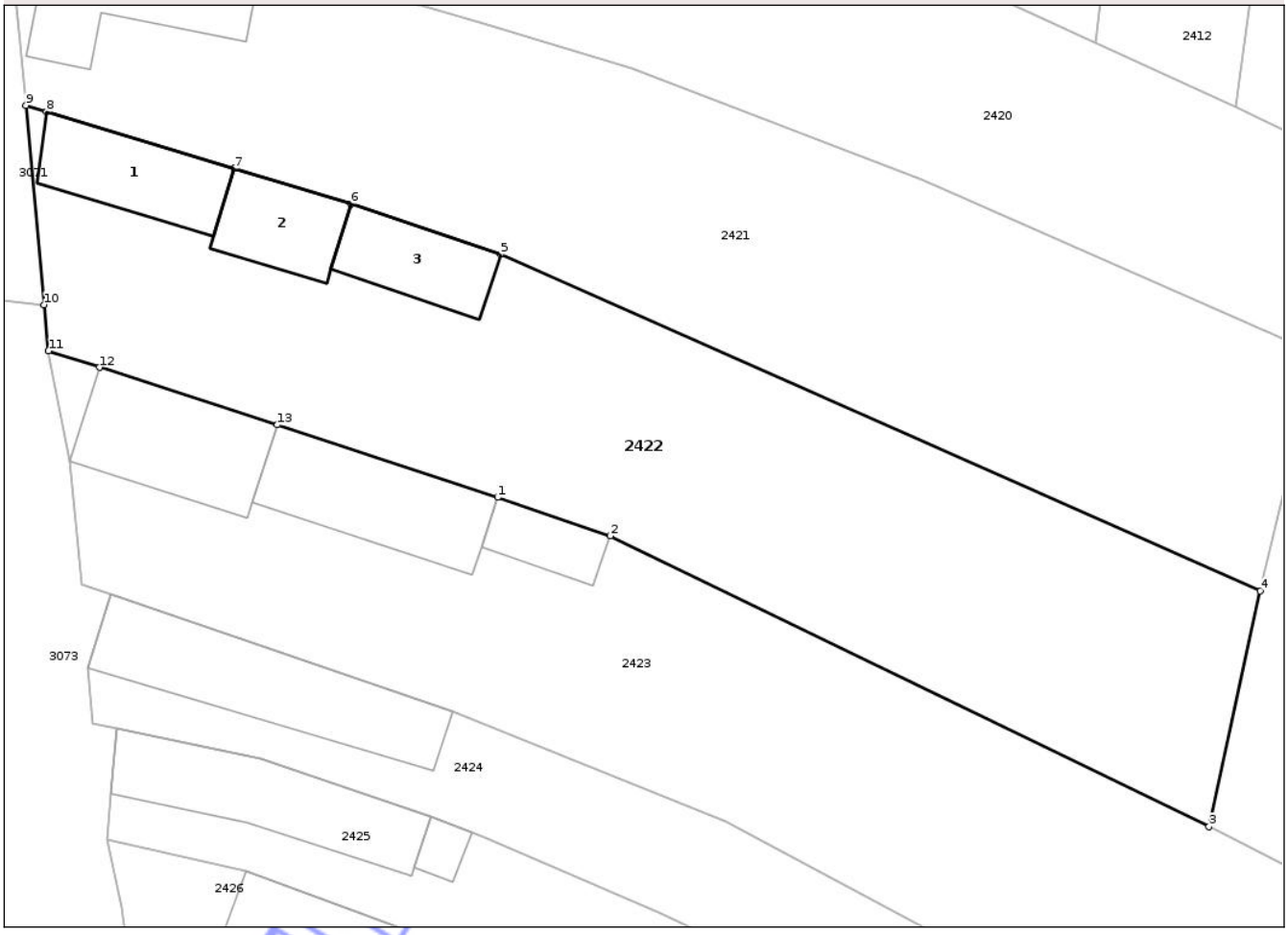
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102126 | Din acte: 1.764<br>Masurata: 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 619 | 36 | 1482, 1483 | 2592/1 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | DA | 360 | 36 | 1482, 1483 | 2593/1 | loc de casă |
| 3 | curti constructii | DA | 621 | 36 | 1482, 1483 | 2591/1 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102126-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţigle |
| A1.2 | 102126-C2 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă |
| A1.3 | 102126-C3 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.942,062<br>521.652,733 | 2 | 444.950,383<br>521.649,877 | 8.798 |
| 2 | 444.950,383<br>521.649,877 | 3 | 444.994,694<br>521.628,367 | 49.256 |
| 3 | 444.994,694<br>521.628,367 | 4 | 444.998,48<br>521.645,803 | 17.842 |
| 4 | 444.998,48<br>521.645,803 | 5 | 444.942,279<br>521.670,701 | 61.469 |
| 5 | 444.942,279<br>521.670,701 | 6 | 444.931,189<br>521.674,44 | 11.703 |
| 6 | 444.931,189<br>521.674,44 | 7 | 444.922,553<br>521.677,058 | 9.024 |
| 7 | 444.922,553<br>521.677,058 | 8 | 444.908,665<br>521.681,267 | 14.512 |
| 8 | 444.908,665<br>521.681,267 | 9 | 444.907,148<br>521.681,727 | 1.585 |
| 9 | 444.907,148<br>521.681,727 | 10 | 444.908,508<br>521.666,982 | 14.808 |
| 10 | 444.908,508<br>521.666,982 | 11 | 444.908,822<br>521.663,57 | 3.427 |
| 11 | 444.908,822<br>521.663,57 | 12 | 444.912,596<br>521.662,347 | 3.967 |
| 12 | 444.912,596<br>521.662,347 | 13 | 444.925,738<br>521.658,089 | 13.814 |
| 13 | 444.925,738<br>521.658,089 | 1 | 444.942,062<br>521.652,733 | 17.181 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2587/1, 2587/4

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 122, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102652 | Din acte: 2.589<br>Masurata: 1.153 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102652-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 122, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 102652-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 122, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă |
| A1.3 | 102652-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 122, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4530 / 22/11/2001** | | |
| Act Notarial nr. 123/2001, din 22/11/2001 emis de Cristea Daniel; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IAKAB MATILD MARGARETA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **IAKAB MATILD MARGARETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102652 | Din acte: 2.589<br>Masurata: 1.153 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 881 | 38 | 1504, 1505, 1506 | 2587/1 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | DA | 272 | 38 | 1504, 1505, 1506 | 2587/4 | loc de casă și grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102652-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă |
| A1.2 | 102652-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă |
| A1.3 | 102652-C3 | constructii anexa | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.913,838<br>521.635,614 | 2 | 444.913,388<br>521.630,846 | 4.789 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.913,388<br>521.630,846 | 3 | 444.913,176<br>521.627,407 | 3.445 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.913,176<br>521.627,407 | 4 | 444.923,475<br>521.625,116 | 10.551 |
| 5 | 444.949,258<br>521.615,588 | 6 | 444.957,627<br>521.611,664 | 9.244 |
| 7 | 444.963,995<br>521.608,435 | 8 | 444.972,37<br>521.604,271 | 9.353 |
| 9 | 444.989,93<br>521.594,401 | 10 | 445.014,942<br>521.579,404 | 29.164 |
| 11 | 445.028,519<br>521.570,235 | 12 | 445.028,809<br>521.570,626 | 0.487 |
| 13 | 445.042,495<br>521.559,746 | 14 | 445.047,118<br>521.564,976 | 6.981 |
| 15 | 445.030,592<br>521.577,051 | 16 | 445.005,867<br>521.594,046 | 30.004 |
| 17 | 444.993,19<br>521.601,948 | 18 | 444.985,713<br>521.605,89 | 8.452 |
| 19 | 444.975,98<br>521.611,532 | 20 | 444.967,605<br>521.615,695 | 9.353 |
| 21 | 444.953,93<br>521.622,087 | 22 | 444.941,037<br>521.627,582 | 14.015 |
| 23 | 444.937,152<br>521.629,096 | 24 | 444.924,49<br>521.633,413 | 13.378 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.923,475<br>521.625,116 | 5 | 444.949,258<br>521.615,588 | 27.487 |
| 6 | 444.957,627<br>521.611,664 | 7 | 444.963,995<br>521.608,435 | 7.14 |
| 8 | 444.972,37<br>521.604,271 | 9 | 444.989,93<br>521.594,401 | 20.143 |
| 10 | 445.014,942<br>521.579,404 | 11 | 445.028,519<br>521.570,235 | 16.383 |
| 12 | 445.028,809<br>521.570,626 | 13 | 445.042,495<br>521.559,746 | 17.483 |
| 14 | 445.047,118<br>521.564,976 | 15 | 445.030,592<br>521.577,051 | 20.468 |
| 16 | 445.005,867<br>521.594,046 | 17 | 444.993,19<br>521.601,948 | 14.938 |
| 18 | 444.985,713<br>521.605,89 | 19 | 444.975,98<br>521.611,532 | 11.25 |
| 20 | 444.967,605<br>521.615,695 | 21 | 444.953,93<br>521.622,087 | 15.095 |
| 22 | 444.941,037<br>521.627,582 | 23 | 444.937,152<br>521.629,096 | 4.17 |
| 24 | 444.924,49<br>521.633,413 | 1 | 444.913,838<br>521.635,614 | 10.877 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2282
Nr. topografic:2581/2/1, 2582/2/1, 2583/1, 2584/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 124, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100018 | Din acte: 1.620<br>Masurata: 1.376 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100018-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 124, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 3 camere |
| A1.2 | 100018-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 124, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |
| A1.3 | 100018-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 124, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă |
| A1.4 | 100018-C4 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 124, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14114 / 19/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. AUT.1.311, din 19/07/2018 emis de Axente Mia; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TĂTARU DENISA**, bun propriu | |
| **16277 / 23/08/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 3736, din 22/08/2018 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B7 | se notează adresa administrativă - Bazna, nr. 124, jud. Sibiu | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TĂTARU DENISA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100018 | Din acte: 1.620<br>Masurata: 1.376 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 198 | 38 | 1509, 1510, 1511 | 2581/2/1 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | DA | 598 | 38 | 1509, 1510, 1511 | 2582/2/1 | loc de casă |
| 3 | curti constructii | DA | 522 | 38 | 1509, 1510, 1511 | 2583/1 | loc de casă |
| 4 | curti constructii | DA | 58 | 38 | 1509, 1510, 1511 | 2584/1 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100018-C1 | constructii de locuinte | 199 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere |
| A1.2 | 100018-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |
| A1.3 | 100018-C3 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă |
| A1.4 | 100018-C4 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.949,063<br>521.606,314 | 2 | 444.925,702<br>521.613,769 | 24.522 |
| 2 | 444.925,702<br>521.613,769 | 3 | 444.919,533<br>521.615,737 | 6.475 |
| 3 | 444.919,533<br>521.615,737 | 4 | 444.915,06<br>521.616,795 | 4.596 |
| 4 | 444.915,06<br>521.616,795 | 5 | 444.918,159<br>521.599,707 | 17.367 |
| 5 | 444.918,159<br>521.599,707 | 6 | 444.925,778<br>521.598,407 | 7.729 |
| 6 | 444.925,778<br>521.598,407 | 7 | 444.935,283<br>521.596,4 | 9.714 |
| 7 | 444.935,283<br>521.596,4 | 8 | 444.944,136<br>521.593,272 | 9.39 |
| 8 | 444.944,136<br>521.593,272 | 9 | 444.999,657<br>521.562,759 | 63.353 |
| 9 | 444.999,657<br>521.562,759 | 10 | 445.008,988<br>521.572,921 | 13.796 |
| 10 | 445.008,988<br>521.572,921 | 11 | 444.954,128<br>521.604,404 | 63.252 |
| 11 | 444.954,128<br>521.604,404 | 1 | 444.949,063<br>521.606,314 | 5.413 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2219
Nr. topografic:2578

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 126, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102408 | Din acte: 2.952<br>Masurata: 708 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102408-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 126, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit cu 3 camere și bucătărie de vară |
| A1.2 | 102408-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 126, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2264 / 16/12/1976** | | |
| Act Notarial nr. 617/1976, din 16/12/1976 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **2191 / 14/11/1981** | | |
| Act Notarial nr. 501/1981, din 14/11/1981 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **KLEIN HANS** | |
| **2127 / 02/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. cm 5, din 01/02/2023 emis de Axente Mia; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16 | A1.1 |
| | 1) **KLEIN MANFRED**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **KLEIN HANS**<br>2) **KLEIN MANFRED**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

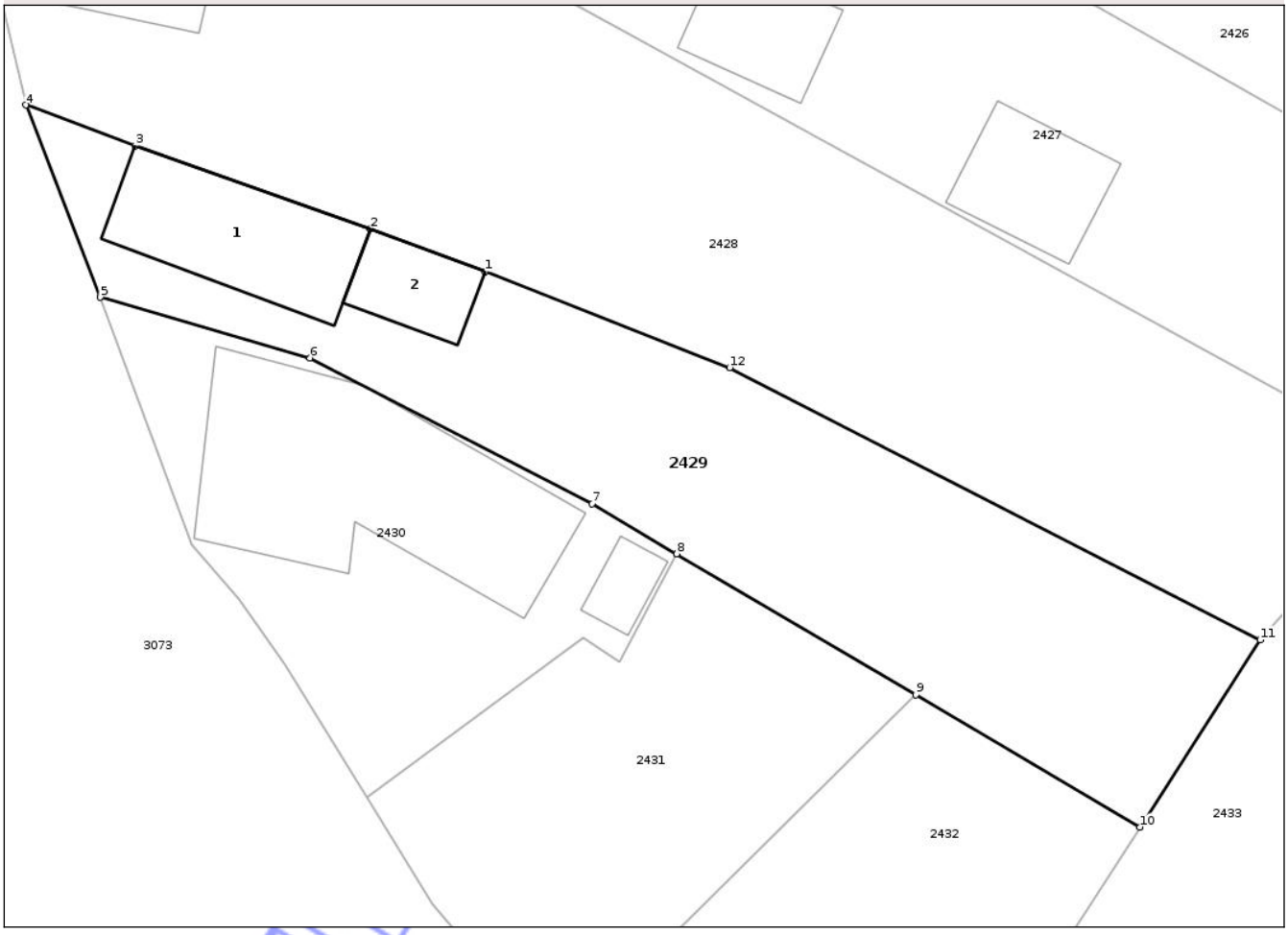
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102408 | Din acte: 2.952<br>Masurata: 708 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 708 | 38 | 1518 | 2578 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102408-C1 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit cu 3 camere și bucătărie de vară |
| A1.2 | 102408-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.947,714<br>521.573,553 | 2 | 444.941,309<br>521.575,976 | 6.848 |
| 2 | 444.941,309<br>521.575,976 | 3 | 444.928,148<br>521.580,596 | 13.949 |
| 3 | 444.928,148<br>521.580,596 | 4 | 444.922,014<br>521.582,884 | 6.546 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.922,014<br>521.582,884 | 5 | 444.926,181<br>521.572,13 | 11.533 |
| 5 | 444.926,181<br>521.572,13 | 6 | 444.937,923<br>521.568,734 | 12.224 |
| 6 | 444.937,923<br>521.568,734 | 7 | 444.953,704<br>521.560,567 | 17.769 |
| 7 | 444.953,704<br>521.560,567 | 8 | 444.958,458<br>521.557,763 | 5.519 |
| 8 | 444.958,458<br>521.557,763 | 9 | 444.971,831<br>521.549,876 | 15.525 |
| 9 | 444.971,831<br>521.549,876 | 10 | 444.984,376<br>521.542,478 | 14.564 |
| 10 | 444.984,376<br>521.542,478 | 11 | 444.991,115<br>521.552,953 | 12.456 |
| 11 | 444.991,115<br>521.552,953 | 12 | 444.961,401<br>521.568,189 | 33.392 |
| 12 | 444.961,401<br>521.568,189 | 1 | 444.947,714<br>521.573,553 | 14.701 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2279
Nr. topografic:2587/3, 2585/3, 2586/3, 2583/3, 2584/3, 2581/2/3, 2582/2/3, 2579/3, 2580/3, 2575/2, 2576/3, 2577/1/2/2, 2577/2/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 129, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100119 | Din acte: 1.455<br>Masurata: 1.464 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100119-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 129, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din:D : hol, baie, pivnita, 2 camere,P : hol, 3 camere, balcon.Niveluri: 2 , Anul construirii initiale: 1970 ; Anul construirii extinderii: 2010Suprafata construita la sol: 99 mp ; Suprafata construita desfasurata: 188 mp |
| A1.2 | 100119-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 129, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |
| A1.3 | 100119-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 129, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17331 / 24/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. Declarație aut nr 1836, din 23/11/2009 emis de BNP CRISTEA DANIEL; | | |
| B3 | Se notează calitatea de bun comun | A1, A1.1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcontract de vânzare-cumpărare aut 1286 din anul 2001, emis de BNP CRISTEA DANIEL, înch nr 4802 din 11.12.2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂPÂLNEAN GHEORGHE**, și soția<br>2) **CĂPÂLNEAN ANCA**, bun comun | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcontract de vânzare-cumpărare aut 1286 din anul 2001, emis de BNP CRISTEA DANIEL, înch nr 4802 din 11.12.2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CĂPÂLNEAN GHEORGHE**, și soția<br>2) **CĂPÂLNEAN ANCA**, bun comun | |
| **23942 / 07/12/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 11285, din 07/10/2016 emis de Consiliul Judetean Sibiu (act administrativ nr 4173 din 16.11.2016, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr RB/RCL/3466 din 23.11.2016, emis de ING BANK N. V AMSTERDAM-SUCURSALA BUCUREȘTI;act notarial nr 1660 din 20.07.2016, emis de NP AXENTE MIA;act administrativ nr 23942 din 07.12.2016, emis de OCPI Sibiu-Serviciul Cadastru); | | |
| B7 | se modifică suprafața terenului de la 1415 mp la 1455 mp | A1 |
| B8 | se notează actualizarea informațiilor tehnice , ca urmare a extinderii construcției C.1 de sub A.1.1 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1, A1.1 |
| **28633 / 30/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 11253, din 29/12/2022 emis de Ianachievici Andra Mihaela; | | |
| B9 | se radiază interdicția de sub B.6 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CĂPÂLNEAN GHEORGHE**, și soția | |

Document vizualizat în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **CĂPÂLNEAN ANCA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28633 / 30/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 11253, din 29/12/2022 emis de Ianachievici Andra Mihaela; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1 | A1, A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

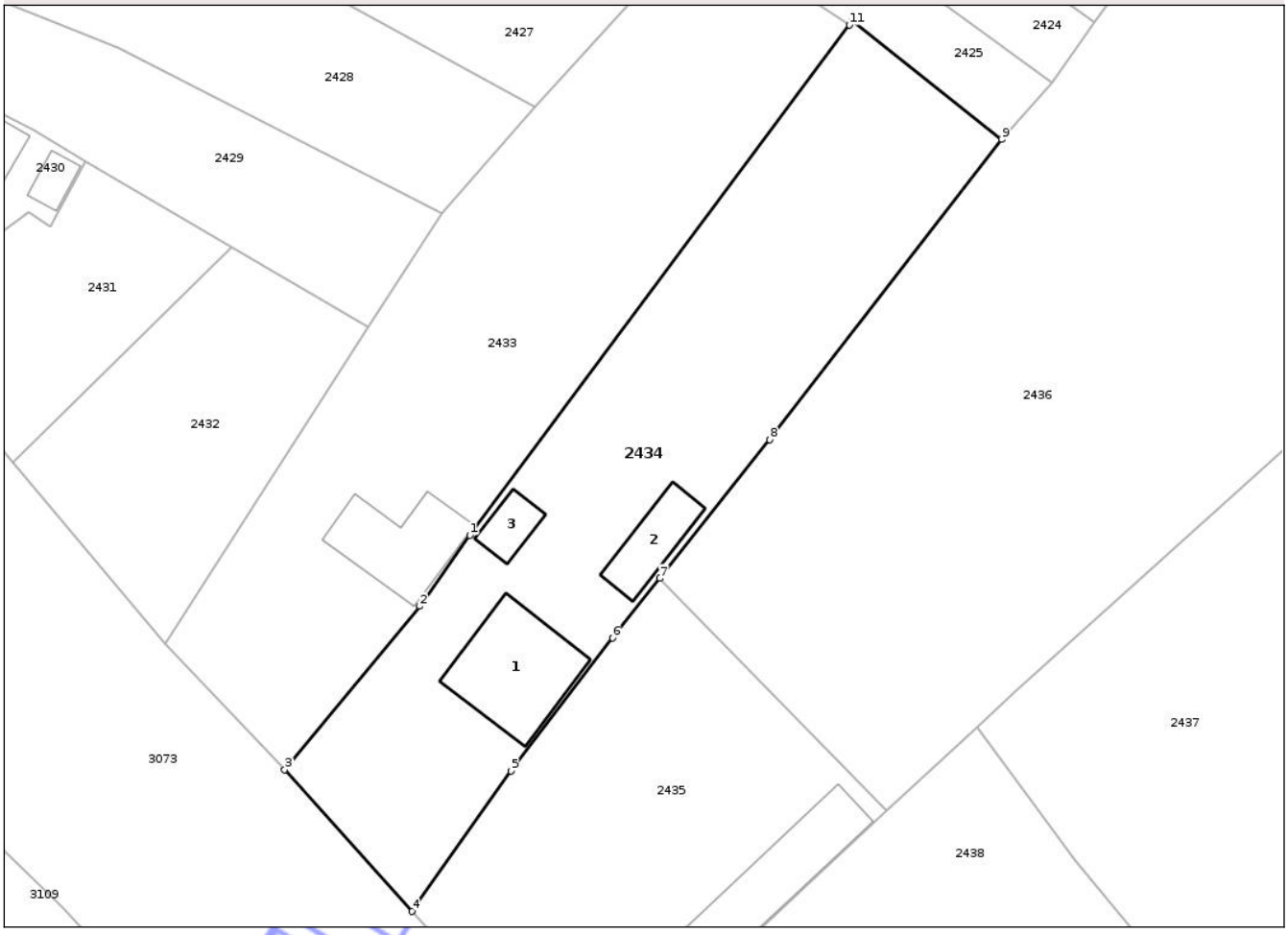
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100119 | Din acte: 1.455<br>Masurata: 1.464 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 220 | 38 | 1527, 1528, 1530, 1531, 1532, 1533 | 2587/3 | Imobil imprejmuit |
| 2 | curti constructii | DA | 90 | 38 | 1527, 1528, 1530, 1531, 1532, 1533 | 2585/3 | Imobil imprejmuit |
| 3 | curti constructii | DA | 90 | 38 | 1527, 1528, 1530, 1531, 1532, 1533 | 2586/3 | Imobil imprejmuit |
| 4 | curti constructii | DA | 90 | 38 | 1527, 1528, 1530, 1531, 1532, 1533 | 2583/3 | Imobil imprejmuit |
| 5 | curti constructii | DA | 90 | 38 | 1527, 1528, 1530, 1531, 1532, 1533 | 2584/3 | Imobil imprejmuit |
| 6 | curti constructii | DA | 40 | 38 | 1527, 1528, 1530, 1531, 1532, 1533 | 2581/2/3 | Imobil imprejmuit |
| 7 | curti constructii | DA | 40 | 38 | 1527, 1528, 1530, 1531, 1532, 1533 | 2582/2/3 | Imobil imprejmuit |
| 8 | curti constructii | DA | 126 | 38 | 1527, 1528, 1530, 1531, 1532, 1533 | 2579/3 | Imobil imprejmuit |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | curti constructii | DA | 126 | 38 | 1527, 1528, 1530, 1531, 1532, 1533 | 2580/3 | Imobil imprejmuit |
| 10 | curti constructii | DA | 108 | 38 | 1527, 1528, 1530, 1531, 1532, 1533 | 2575/2 | Imobil imprejmuit |
| 11 | curti constructii | DA | 115 | 38 | 1527, 1528, 1530, 1531, 1532, 1533 | 2576/3 | Imobil imprejmuit |
| 12 | curti constructii | DA | 126 | 38 | 1527, 1528, 1530, 1531, 1532, 1533 | 2577/1/2/2 | Imobil imprejmuit |
| 13 | curti constructii | DA | 203 | 38 | 1527, 1528, 1530, 1531, 1532, 1533 | 2577/2/2/2 | Imobil imprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100119-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din:D : hol, baie, pivnita, 2 camere,P : hol, 3 camere, balcon.Niveluri: 2 , Anul construirii initiale: 1970 ; Anul construirii extinderii: 2010Suprafata construita la sol: 99 mp ; Suprafata construita desfasurata: 188 mp |
| A1.2 | 100119-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |
| A1.3 | 100119-C3 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.993,702 521.523,416 | 2 | 444.989,102 521.516,896 | 7.979 |
| 2 | 444.989,102 521.516,896 | 3 | 444.976,708 521.501,91 | 19.447 |
| 3 | 444.976,708 521.501,91 | 4 | 444.988,411 521.488,9 | 17.499 |
| 4 | 444.988,411 521.488,9 | 5 | 444.997,487 521.501,774 | 15.752 |
| 5 | 444.997,487 521.501,774 | 6 | 445.006,795 521.514,007 | 15.372 |
| 6 | 445.006,795 521.514,007 | 7 | 445.011,123 521.519,461 | 6.963 |
| 7 | 445.011,123 521.519,461 | 8 | 445.021,216 521.532,178 | 16.235 |
| 8 | 445.021,216 521.532,178 | 9 | 445.042,495 521.559,746 | 34.825 |
| 9 | 445.042,495 521.559,746 | 10 | 445.028,809 521.570,626 | 17.483 |
| 10 | 445.028,809 521.570,626 | 11 | 445.028,519 521.570,235 | 0.487 |
| 11 | 445.028,519 521.570,235 | 1 | 444.993,702 521.523,416 | 58.346 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Notificări în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1180
Nr. topografic:63/2/2,64/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100441 | Din acte: 1.397<br>Masurata: 1.474 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100441-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; C 1- CASA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE, CAMARA, PIVNITA;CASA DE CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, ANUL CONSTRUIRII 1970; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-NU; CONSTRUCTIE DOTATA CU LIFT -NU |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17018 / 15/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. NR.525, din 12/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS (copie cartea funciara nr 100441 Bazna, incheierea de carte funciara nr 2266/18.09.1991, cerere depusă de Elisher Michael prin mandatar Binder Albert); | | |
| B2 | Se îndreaptă eroarea materială strecurată în partea a II-a a cartii funciare sub B 1 in sensul că numele corect al proprietarului este Elischer nu Fleischer cum, in mod gresit s-a inscris | A1 |
| **19348 / 19/10/2011** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIF EDIF CONSTR 1004, din 04/10/2011 emis de PRIMARIA BAZNA; | | |
| B3 | se notează ca respinsă cererea înaintată de Elischer Mihail prin Andrei Axente Aurel cu privire la actualizarea informațiilor tehnice | A1 |
| **22225 / 02/12/2011** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr 1235, din 30/11/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (Documentație cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B4 | Se notează construcția A1.1, conform descrierii din partea I | A1.1 |
| **26778 / 04/12/2014** | | |
| Act Administrativ nr. ADEVERINTA Nr.3884, din 02/12/2014 emis de Primăria Comunei Bazna; | | |
| B6 | se notează adresa administrativă a imobilului, Bazna nr. 14 | A1, A1.1 |
| **18105 / 03/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3541, din 02/09/2019 emis de Kristof Maria Iuliana; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **KLEIN JŰRGEN-MARTIN**, și soția<br>2) **KLEIN RÉKA - ANDREA**, bun comun în devălmășie | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100441 | Din acte: 1.397<br>Masurata: 1.474 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 934 | 17 | 736 | 63/2/2 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 540 | 17 | 736 | 64/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100441-C1 | constructii de locuinte | 143 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; C 1-CASA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE, CAMARA, PIVNITA;CASA DE CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, ANUL CONSTRUIRII 1970; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-NU; CONSTRUCTIE DOTATA CU LIFT -NU |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.992,879<br>522.699,865 | 2 | 444.992,72<br>522.710,648 | 10.783 |
| 2 | 444.992,72<br>522.710,648 | 3 | 444.982,597<br>522.708,465 | 10.355 |
| 3 | 444.982,597<br>522.708,465 | 4 | 444.981,42<br>522.680,041 | 28.449 |
| 4 | 444.981,42<br>522.680,041 | 5 | 444.980,703<br>522.669,272 | 10.793 |
| 5 | 444.980,703<br>522.669,272 | 6 | 444.979,642<br>522.635,376 | 33.912 |
| 6 | 444.979,642<br>522.635,376 | 7 | 444.977,834<br>522.601,543 | 33.881 |
| 7 | 444.977,834<br>522.601,543 | 8 | 444.977,596<br>522.596,312 | 5.237 |
| 8 | 444.977,596<br>522.596,312 | 9 | 444.977,163<br>522.586,766 | 9.555 |
| 9 | 444.977,163<br>522.586,766 | 10 | 444.976,481<br>522.571,74 | 15.042 |
| 10 | 444.976,481<br>522.571,74 | 11 | 444.976,465<br>522.571,383 | 0.357 |
| 11 | 444.976,465<br>522.571,383 | 12 | 444.987,415<br>522.579,009 | 13.344 |
| 12 | 444.987,415<br>522.579,009 | 13 | 444.988,631<br>522.579,85 | 1.478 |
| 13 | 444.988,631<br>522.579,85 | 14 | 444.990,827<br>522.648,374 | 68.559 |
| 14 | 444.990,827<br>522.648,374 | 1 | 444.992,879<br>522.699,865 | 51.532 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 795 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 833, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 795 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CHERTES EMIL-COSMIN**<br>2) **CHERTES ANDA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CHERTES EMIL-COSMIN**<br>2) **CHERTES ANDA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

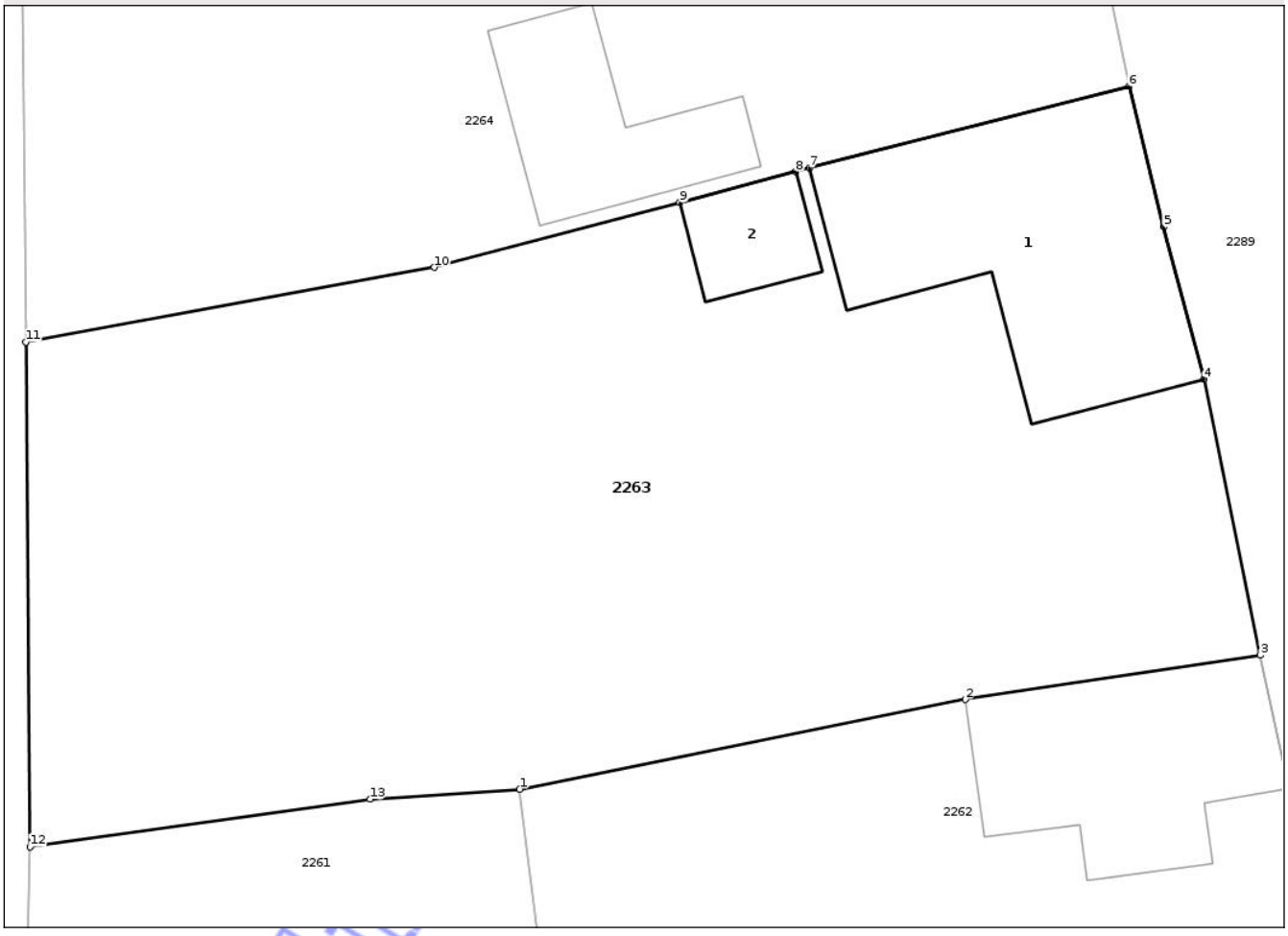
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 795 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 110 | 17 | 758, 759 | - | |
| 2 | arabil | DA | 685 | 17 | 758, 759 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.062,688<br>522.692,446 | 2 | 445.078,417<br>522.695,611 | 16.045 |
| 2 | 445.078,417<br>522.695,611 | 3 | 445.088,834<br>522.697,178 | 10.533 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.088,834<br>522.697,178 | 4 | 445.086,84<br>522.706,909 | 9.933 |
| 4 | 445.086,84<br>522.706,909 | 5 | 445.085,419<br>522.712,278 | 5.554 |
| 5 | 445.085,419<br>522.712,278 | 6 | 445.084,2<br>522.717,223 | 5.094 |
| 6 | 445.084,2<br>522.717,223 | 7 | 445.072,92<br>522.714,348 | 11.64 |
| 7 | 445.072,92<br>522.714,348 | 8 | 445.072,434<br>522.714,22 | 0.503 |
| 8 | 445.072,434<br>522.714,22 | 9 | 445.068,334<br>522.713,135 | 4.241 |
| 9 | 445.068,334<br>522.713,135 | 10 | 445.059,676<br>522.710,844 | 8.955 |
| 10 | 445.059,676<br>522.710,844 | 11 | 445.045,26<br>522.708,216 | 14.654 |
| 11 | 445.045,26<br>522.708,216 | 12 | 445.045,41<br>522.690,423 | 17.794 |
| 12 | 445.045,41<br>522.690,423 | 13 | 445.057,408<br>522.692,097 | 12.114 |
| 13 | 445.057,408<br>522.692,097 | 1 | 445.062,688<br>522.692,446 | 5.292 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2378
Nr. topografic:71-73/3/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 20A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102114 | Din acte: 250<br>Masurata: 498 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102114-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 20A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; una casă de locuit formată din 2 camere, bucătărie, cămară, baie și pivniță din cărămidă |
| A1.2 | 102114-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 20A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |
| A1.3 | 102114-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 20A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2145 / 09/10/1978** | | |
| Act Administrativ nr. 1602/1978, din 09/10/1978 emis de Cons. Pop. al com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ȘIMON STEFAN**, și soția<br>2) **ȘIMON ECATERINA** | |
| **3812 / 01/10/2001** | | |
| Act Normativ nr. 539/2001, din 01/10/2001 emis de Prefectura jud. Sibiu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ȘIMON STEFAN**, și soția<br>2) **ȘIMON ECATERINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ȘIMON STEFAN**, și soția<br>2) **ȘIMON ECATERINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial în circuitul civil

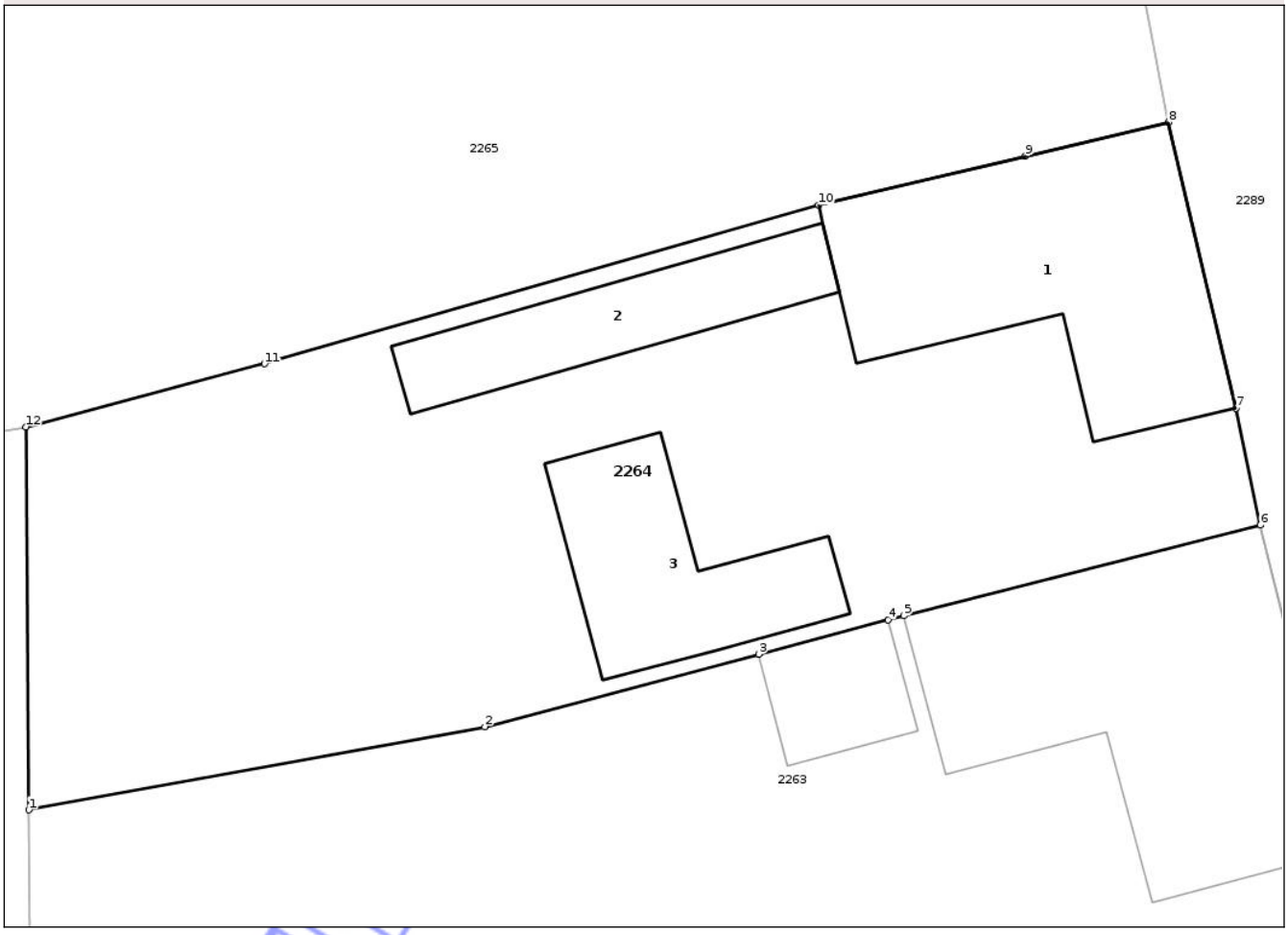
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102114 | Din acte: 250<br>Masurata: 498 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 498 | 17 | 760, 761 | 71-73/3/1 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102114-C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; una casă de locuit formată din 2 camere, bucătărie, cămară, baie şi pivniţă din cărămidă |
| A1.2 | 102114-C2 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |
| A1.3 | 102114-C3 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.045,26<br>522.708,216 | 2 | 445.059,676<br>522.710,844 | 14.654 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.059,676<br>522.710,844 | 3 | 445.068,334<br>522.713,135 | 8.955 |
| 3 | 445.068,334<br>522.713,135 | 4 | 445.072,434<br>522.714,22 | 4.241 |
| 4 | 445.072,434<br>522.714,22 | 5 | 445.072,92<br>522.714,348 | 0.503 |
| 5 | 445.072,92<br>522.714,348 | 6 | 445.084,2<br>522.717,223 | 11.64 |
| 6 | 445.084,2<br>522.717,223 | 7 | 445.083,44<br>522.720,921 | 3.775 |
| 7 | 445.083,44<br>522.720,921 | 8 | 445.081,298<br>522.729,958 | 9.287 |
| 8 | 445.081,298<br>522.729,958 | 9 | 445.076,769<br>522.728,885 | 4.655 |
| 9 | 445.076,769<br>522.728,885 | 10 | 445.070,233<br>522.727,336 | 6.717 |
| 10 | 445.070,233<br>522.727,336 | 11 | 445.052,71<br>522.722,322 | 18.227 |
| 11 | 445.052,71<br>522.722,322 | 12 | 445.045,164<br>522.720,325 | 7.805 |
| 12 | 445.045,164<br>522.720,325 | 1 | 445.045,26<br>522.708,216 | 12.109 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2442
Nr. topografic:71,73/3/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101107 | Din acte: 525<br>Masurata: 898 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101107-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; casă din cărămidă, șură și grajd |
| A1.2 | 101107-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |
| A1.3 | 101107-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 21, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **435 / 09/03/1990** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 3623 din anul 1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DULĂU VASILE**, necăs | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2442)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DULĂU VASILE**, necăs | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DULĂU VASILE**, necăs | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101107 | Din acte: 525<br>Masurata: 898 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 898 | 15 | 620, 621 | 71-73/3/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101107-C1 | constructii de locuinte | 174 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; casă din cărămidă, șură și grajd |
| A1.2 | 101107-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |
| A1.3 | 101107-C3 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.070,233<br>522.727,336 | 2 | 445.076,769<br>522.728,885 | 6.717 |
| 2 | 445.076,769<br>522.728,885 | 3 | 445.081,298<br>522.729,958 | 4.655 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.081,298<br>522.729,958 | 4 | 445.079,925<br>522.737,05 | 7.223 |
| 4 | 445.079,925<br>522.737,05 | 5 | 445.078,138<br>522.745,636 | 8.771 |
| 5 | 445.078,138<br>522.745,636 | 6 | 445.068,459<br>522.743,883 | 9.836 |
| 6 | 445.068,459<br>522.743,883 | 7 | 445.055,147<br>522.741,478 | 13.528 |
| 7 | 445.055,147<br>522.741,478 | 8 | 445.049,252<br>522.739,895 | 6.104 |
| 8 | 445.049,252<br>522.739,895 | 9 | 445.028,013<br>522.736,467 | 21.514 |
| 9 | 445.028,013<br>522.736,467 | 10 | 445.028,557<br>522.734,706 | 1.843 |
| 10 | 445.028,557<br>522.734,706 | 11 | 445.031,682<br>522.718,099 | 16.899 |
| 11 | 445.031,682<br>522.718,099 | 12 | 445.045,164<br>522.720,325 | 13.664 |
| 12 | 445.045,164<br>522.720,325 | 13 | 445.052,71<br>522.722,322 | 7.805 |
| 13 | 445.052,71<br>522.722,322 | 1 | 445.070,233<br>522.727,336 | 18.227 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2360
Nr. topografic:71-73/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101759 | Din acte: 626<br>Masurata: 983 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101759-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101759-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă |
| A1.3 | 101759-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă |
| A1.4 | 101759-C4 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1312 / 14/05/1990** | | |
| Act Notarial nr. aut. 6493/1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **POPŞOR GERASIM VASILE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2360)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **POPŞOR GERASIM VASILE** | |
| **924 / 17/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. AUT 55, din 16/01/2019 emis de Cristea Daniel; | | |
| B4 | se radiază interdicţia de sub B.3 | A1, A1.1 |
| **18736 / 28/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 177, din 24/08/2023 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPŞOR CĂLIN-VASILE**, fiu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **CĂPÎLNEAN FLAVIA-ELENA**, fiica | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **POPŞOR GERASIM VASILE**<br>2) **POPŞOR CĂLIN-VASILE**, fiu<br>3) **CĂPÎLNEAN FLAVIA-ELENA**, fiica | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **924 / 17/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. AUT 55, din 16/01/2019 emis de Cristea Daniel; | | |
| C3 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1 și înscrierea de sub C.2 | A1, A1.1 |

Document generat din oficiul electronic de cadastru

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

Neutilizabil in circuitul civil

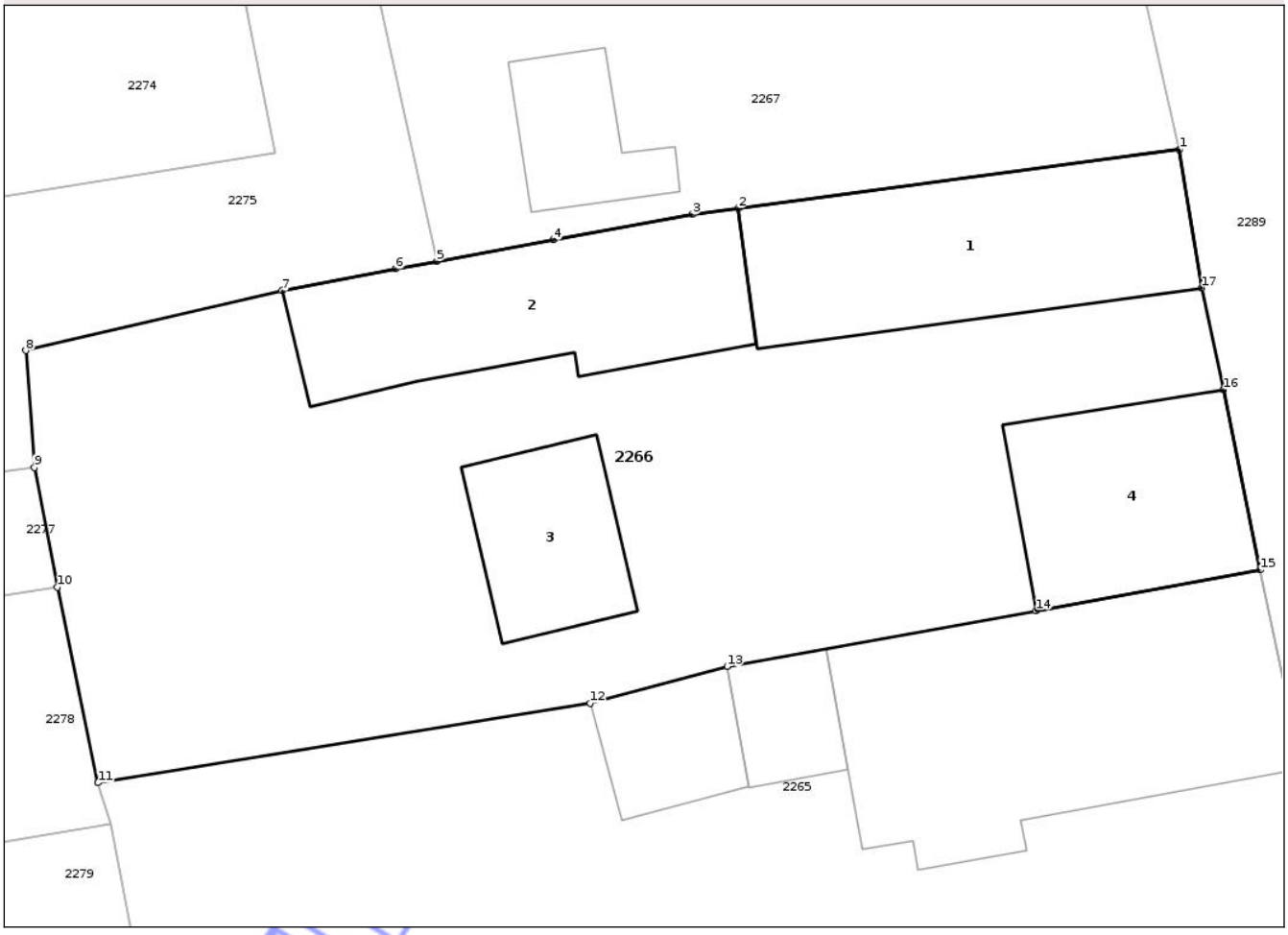
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101759 | Din acte: 626<br>Masurata: 983 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 983 | 15 | 617, 619 | 71-73/4 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101759-C1 | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101759-C2 | constructii anexa | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă |
| A1.3 | 101759-C3 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă |
| A1.4 | 101759-C4 | constructii anexa | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.074,656<br>522.763,768 | 2 | 445.055,614<br>522.761,234 | 19.21 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.055,614<br>522.761,234 | 3 | 445.053,658<br>522.760,967 | 1.974 |
| 3 | 445.053,658<br>522.760,967 | 4 | 445.047,664<br>522.759,871 | 6.093 |
| 4 | 445.047,664<br>522.759,871 | 5 | 445.042,617<br>522.758,947 | 5.131 |
| 5 | 445.042,617<br>522.758,947 | 6 | 445.040,853<br>522.758,624 | 1.794 |
| 6 | 445.040,853<br>522.758,624 | 7 | 445.035,956<br>522.757,677 | 4.987 |
| 7 | 445.035,956<br>522.757,677 | 8 | 445.024,907<br>522.755,1 | 11.346 |
| 8 | 445.024,907<br>522.755,1 | 9 | 445.025,278<br>522.750,052 | 5.062 |
| 9 | 445.025,278<br>522.750,052 | 10 | 445.026,255<br>522.744,89 | 5.253 |
| 10 | 445.026,255<br>522.744,89 | 11 | 445.028,013<br>522.736,467 | 8.604 |
| 11 | 445.028,013<br>522.736,467 | 12 | 445.049,252<br>522.739,895 | 21.514 |
| 12 | 445.049,252<br>522.739,895 | 13 | 445.055,147<br>522.741,478 | 6.104 |
| 13 | 445.055,147<br>522.741,478 | 14 | 445.068,459<br>522.743,883 | 13.528 |
| 14 | 445.068,459<br>522.743,883 | 15 | 445.078,138<br>522.745,636 | 9.836 |
| 15 | 445.078,138<br>522.745,636 | 16 | 445.076,547<br>522.753,416 | 7.941 |
| 16 | 445.076,547<br>522.753,416 | 17 | 445.075,622<br>522.757,798 | 4.479 |
| 17 | 445.075,622<br>522.757,798 | 1 | 445.074,656<br>522.763,768 | 6.047 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2387
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:610-694/19/11

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100358 | 250 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100358-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa compusa din:;S: pivnita ;P: 2 camere.;;Corpul de constructie C1 a fost construit in anul 1973, din caramida, neavand certificat de performanta energetica si nici lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23482 / 23/12/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilă nr.2775 din dosar nr. nr. 1543/257/2011, irevocabilă, din 03/11/2011 emis de JUDECATORIA MEDIAS (act administrativ nr. 1293/20-12-2011 emis de Primaria Bazna, documentația cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B3 | se notează construcția A1.1 conform descrierii din partea I- a | A1.1 |
| **3067 / 22/02/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 164, din 21/02/2012 emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GAȘPAR SAMOILĂ**, și soția<br>2) **GAȘPAR ADELA** | |
| **15874 / 29/08/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 211, din 07/05/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD SIBIU; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAȘPAR SAMOILĂ**, și<br>2) **GAȘPAR ADELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

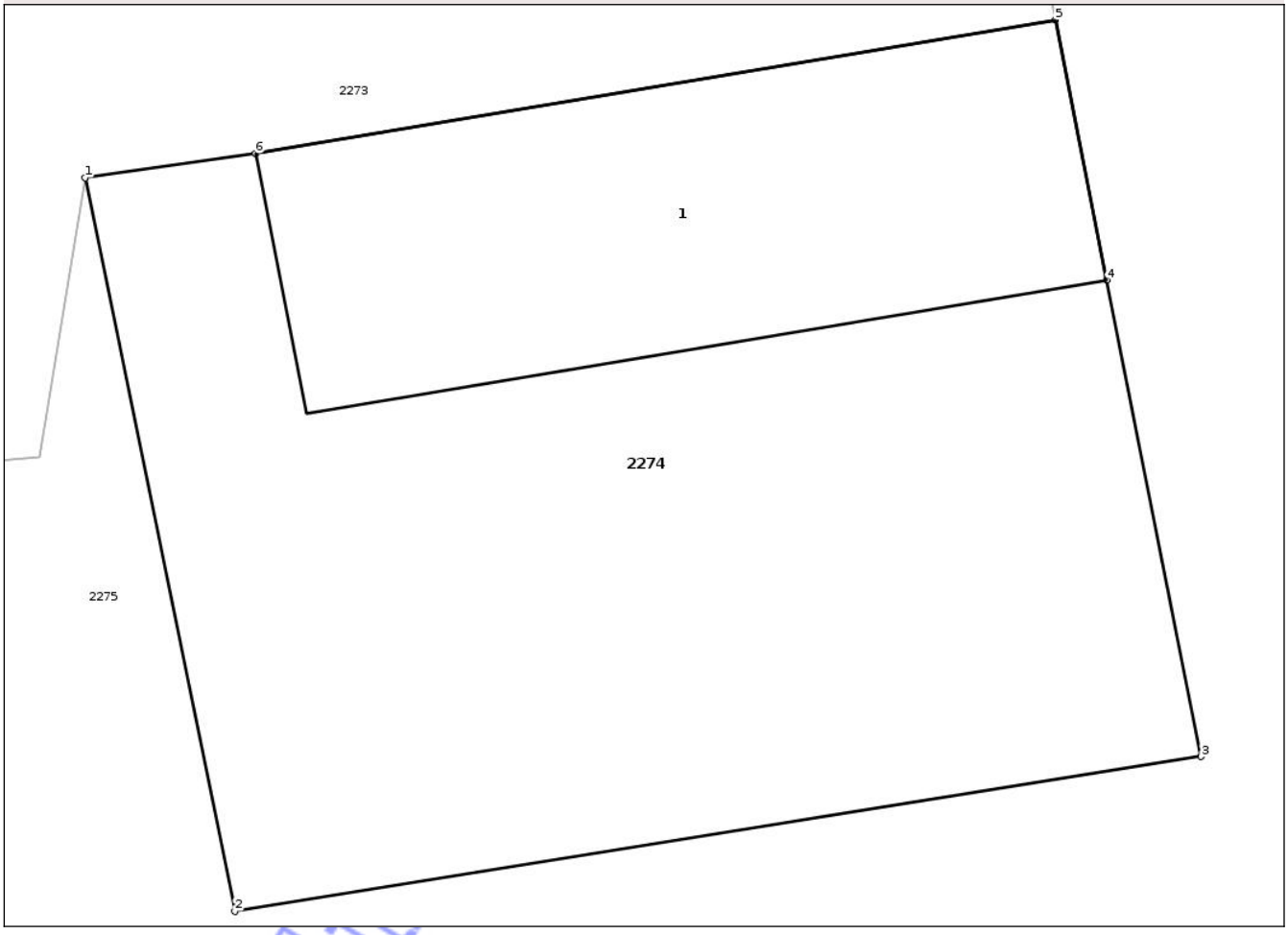
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100358 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 15 | 616 | 610-694/19/11 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100358-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa compusa din:;S: pivnita ;P: 2 camere.;;Corpul de constructie C1 a fost construit in anul 1973, din caramida, neavand certificat de performanta energetica si nici lift. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.015,027<br>522.774,298 | 2 | 445.017,792<br>522.760,748 | 13.829 |
| 2 | 445.017,792<br>522.760,748 | 3 | 445.035,653<br>522.763,608 | 18.088 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.035,653<br>522.763,608 | 4 | 445.033,913<br>522.772,407 | 8.969 |
| 4 | 445.033,913<br>522.772,407 | 5 | 445.032,962<br>522.777,215 | 4.901 |
| 5 | 445.032,962<br>522.777,215 | 6 | 445.018,175<br>522.774,746 | 14.992 |
| 6 | 445.018,175<br>522.774,746 | 1 | 445.015,027<br>522.774,298 | 3.18 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 604 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GAŞPAR ADELA**<br>2) **GAŞPAR SAMOILĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 604 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 604 | 15 | 616 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.032,962<br>522.777,215 | 2 | 445.033,913<br>522.772,407 | 4.901 |
| 3 | 445.035,653<br>522.763,608 | 4 | 445.017,792<br>522.760,748 | 18.088 |
| 5 | 445.015,027<br>522.774,298 | 6 | 445.014,172<br>522.769,129 | 5.239 |
| 7 | 444.984,527<br>522.766,883 | 8 | 444.984,25<br>522.766,474 | 0.494 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.033,913<br>522.772,407 | 3 | 445.035,653<br>522.763,608 | 8.969 |
| 4 | 445.017,792<br>522.760,748 | 5 | 445.015,027<br>522.774,298 | 13.829 |
| 6 | 445.014,172<br>522.769,129 | 7 | 444.984,527<br>522.766,883 | 29.73 |
| 8 | 444.984,25<br>522.766,474 | 9 | 444.984,79<br>522.760,022 | 6.475 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 444.984,79<br>522.760,022 | 10 | 445.008,335<br>522.763,238 | 23.763 |
| 11 | 445.011,046<br>522.751,4 | 12 | 445.014,709<br>522.751,927 | 3.701 |
| 13 | 445.015,195<br>522.748,851 | 14 | 445.025,278<br>522.750,052 | 10.155 |
| 15 | 445.024,907<br>522.755,1 | 16 | 445.035,956<br>522.757,677 | 11.346 |
| 17 | 445.040,853<br>522.758,624 | 18 | 445.042,617<br>522.758,947 | 1.794 |
| 19 | 445.037,908<br>522.780,552 | 20 | 445.037,177<br>522.784,375 | 3.893 |
| 21 | 445.031,792<br>522.783,037 | 1 | 445.032,962<br>522.777,215 | 5.938 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 445.008,335<br>522.763,238 | 11 | 445.011,046<br>522.751,4 | 12.144 |
| 12 | 445.014,709<br>522.751,927 | 13 | 445.015,195<br>522.748,851 | 3.114 |
| 14 | 445.025,278<br>522.750,052 | 15 | 445.024,907<br>522.755,1 | 5.062 |
| 16 | 445.035,956<br>522.757,677 | 17 | 445.040,853<br>522.758,624 | 4.987 |
| 18 | 445.042,617<br>522.758,947 | 19 | 445.037,908<br>522.780,552 | 22.112 |
| 20 | 445.037,177<br>522.784,375 | 21 | 445.031,792<br>522.783,037 | 5.549 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 467E, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 341 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 467E, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Nr. 467E, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 835, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 341 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **LĂCĂTUȘ VASILE**<br>2) **LĂCĂTUȘ VERONICA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LĂCĂTUȘ VASILE**<br>2) **LĂCĂTUȘ VERONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

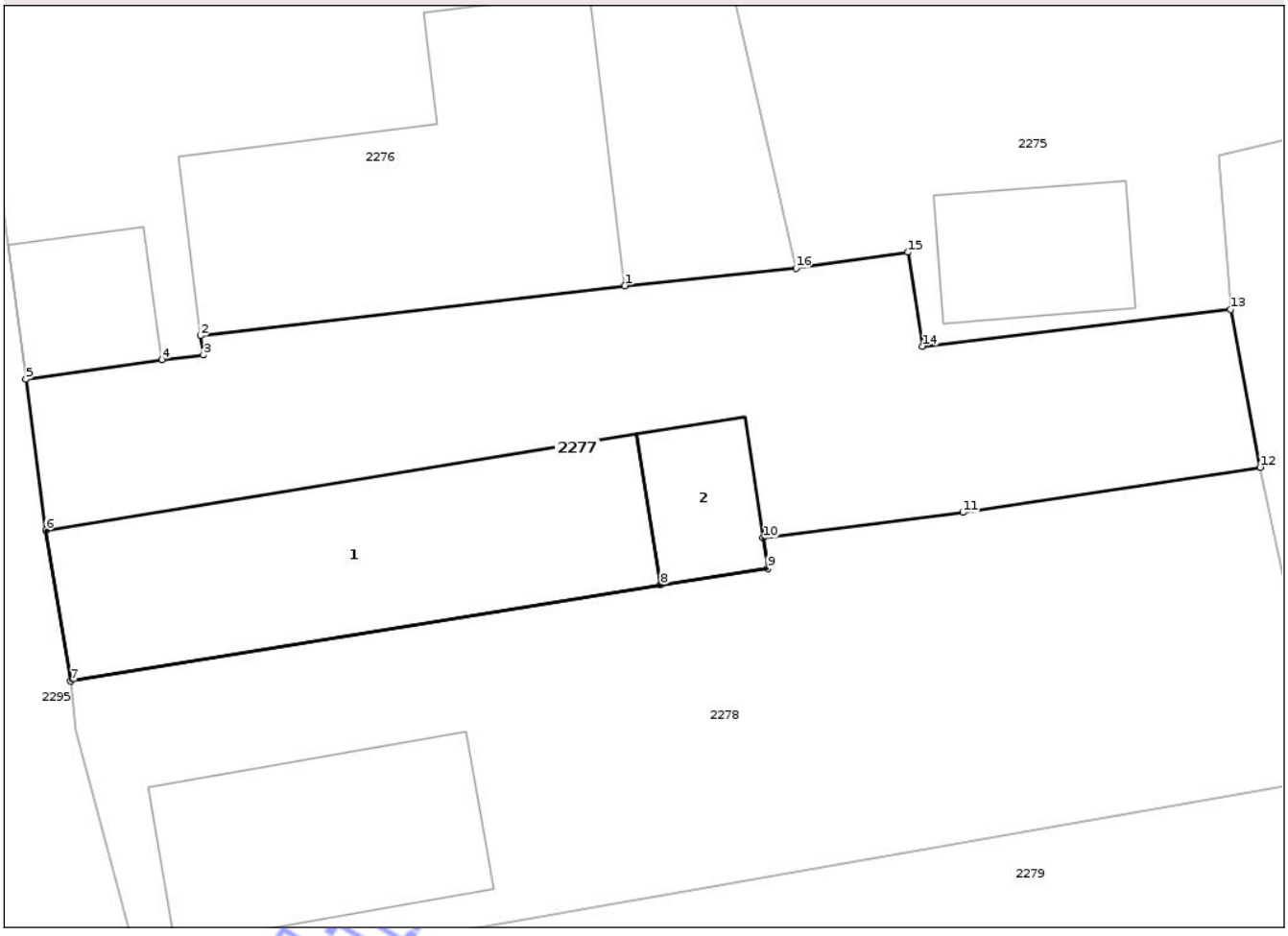
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 341 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 341 | 15 | 623 | 610-694/19/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.005,433<br>522.750,829 | 2 | 444.991,527<br>522.749,193 | 14.002 |
| 2 | 444.991,527<br>522.749,193 | 3 | 444.991,634<br>522.748,556 | 0.646 |
| 3 | 444.991,634<br>522.748,556 | 4 | 444.990,273<br>522.748,41 | 1.369 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.990,273<br>522.748,41 | 5 | 444.985,815<br>522.747,768 | 4.504 |
| 5 | 444.985,815<br>522.747,768 | 6 | 444.986,475<br>522.742,832 | 4.98 |
| 6 | 444.986,475<br>522.742,832 | 7 | 444.987,28<br>522.737,897 | 5.0 |
| 7 | 444.987,28<br>522.737,897 | 8 | 445.006,604<br>522.741,049 | 19.579 |
| 8 | 445.006,604<br>522.741,049 | 9 | 445.010,123<br>522.741,577 | 3.559 |
| 9 | 445.010,123<br>522.741,577 | 10 | 445.009,973<br>522.742,58 | 1.015 |
| 10 | 445.009,973<br>522.742,58 | 11 | 445.016,514<br>522.743,411 | 6.593 |
| 11 | 445.016,514<br>522.743,411 | 12 | 445.026,255<br>522.744,89 | 9.853 |
| 12 | 445.026,255<br>522.744,89 | 13 | 445.025,278<br>522.750,052 | 5.253 |
| 13 | 445.025,278<br>522.750,052 | 14 | 445.015,195<br>522.748,851 | 10.155 |
| 14 | 445.015,195<br>522.748,851 | 15 | 445.014,709<br>522.751,927 | 3.114 |
| 15 | 445.014,709<br>522.751,927 | 16 | 445.011,046<br>522.751,4 | 3.701 |
| 16 | 445.011,046<br>522.751,4 | 1 | 445.005,433<br>522.750,829 | 5.642 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 467F, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 408 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 467F, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BÂRCEA PETRU** | |
| Act Administrativ nr. 836, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 408 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BÂRCEA PETRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 408 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 408 | 15 | 623 | 610-694/19/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.996,55<br>522.729,093 | 2 | 445.028,557<br>522.734,706 | 32.495 |
| 2 | 445.028,557<br>522.734,706 | 3 | 445.028,013<br>522.736,467 | 1.843 |
| 3 | 445.028,013<br>522.736,467 | 4 | 445.026,255<br>522.744,89 | 8.604 |
| 4 | 445.026,255<br>522.744,89 | 5 | 445.016,514<br>522.743,411 | 9.853 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.016,514<br>522.743,411 | 6 | 445.009,973<br>522.742,58 | 6.593 |
| 6 | 445.009,973<br>522.742,58 | 7 | 445.010,123<br>522.741,577 | 1.015 |
| 7 | 445.010,123<br>522.741,577 | 8 | 445.006,604<br>522.741,049 | 3.559 |
| 8 | 445.006,604<br>522.741,049 | 9 | 444.987,28<br>522.737,897 | 19.579 |
| 9 | 444.987,28<br>522.737,897 | 10 | 444.987,456<br>522.736,267 | 1.639 |
| 10 | 444.987,456<br>522.736,267 | 11 | 444.989,618<br>522.728,254 | 8.299 |
| 11 | 444.989,618<br>522.728,254 | 1 | 444.996,55<br>522.729,093 | 6.983 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2214
Nr. topografic:2575/4, 2576/5, 577/1/2/4, 2577/2/2/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 131, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100532 | Din acte: 720<br>Masurata: 1.440 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100532-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 131, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **743 / 18/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 32, din 30/11/1956 emis de Sfatul Popular Comunal Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecret 493/1954, HCM 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2214)* | |
| Act Administrativ nr. eliberat de Sfatul Popular Comunal Bazna din data de 27 feb. 1957, din 01/01/1957 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIOROGAR DAVID** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **743 / 18/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 32, din 01/01/1957 emis de Sfatul Popular Comunal Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOROGAR DAVID** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2214)* | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100532 | Din acte: 720<br>Masurata: 1.440 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 180 | 38 | 1538, 1539 | 2575/4 | |
| 2 | curti constructii | DA | 180 | 38 | 1538, 1539 | 2576/5 | |
| 3 | curti constructii | DA | 180 | 38 | 1538, 1539 | 2577/1/2/4 | |
| 4 | curti constructii | DA | 900 | 38 | 1538, 1539 | 2577/2/2/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100532-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.023,936<br>521.452,296 | 2 | 445.049,232<br>521.471,58 | 31.808 |
| 2 | 445.049,232<br>521.471,58 | 3 | 445.061,255<br>521.480,672 | 15.074 |
| 3 | 445.061,255<br>521.480,672 | 4 | 445.056,448<br>521.484,92 | 6.415 |
| 4 | 445.056,448<br>521.484,92 | 5 | 445.049,234<br>521.493,544 | 11.243 |
| 5 | 445.049,234<br>521.493,544 | 6 | 445.040,231<br>521.505,841 | 15.24 |
| 6 | 445.040,231<br>521.505,841 | 7 | 445.031,98<br>521.498,157 | 11.275 |
| 7 | 445.031,98<br>521.498,157 | 8 | 445.004,052<br>521.472,146 | 38.165 |
| 8 | 445.004,052<br>521.472,146 | 1 | 445.023,936<br>521.452,296 | 28.096 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2215
Nr. topografic:2575/5, 2576/6, 2577/1/2/5, 2577/2/2/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 132, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100016 | 828 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Ingradit: puncte 1-3-4 porti acces din lemn si gard viu, 1-3-19-77 gard din plasa de sarma, 4-7-10-45 gard din plasa de sarma, 44-49-48-47-46-45 neingradit |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100016-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 132, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casă din cărămidă, regim S+P |
| A1.2 | 100016-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 132, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa din lemn , regim P+M |
| A1.3 | 100016-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 132, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa din caramida si lemn |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7355 / 20/04/2011** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 402, din 18/04/2011 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA; | | |
| B26 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTEZAN ANDREI CALIN**, ,necăsătorit, bun propriu | |
| B27 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOTEZAN ANDREI CALIN**, ,necăsătorit, bun propriu | |
| **19507 / 06/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 866, din 24/07/2023 emis de Notar Lohan Florentina Georgeta (declarație ; act administrativ nr 3454 din 05.10.2023, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 2879 din 23.08.2023, emis de Comuna Bazna); | | |
| B28 | se inregistreaza imobilul in planul cadastral si se efectueaza urmatoarele operatiuni: notarea destinației terenului - intravilan, modificarea suprafeței de la 720 mp la 828 mp și notarea adresei administrative - Bazna, nr.132, jud. Sibiu, conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B29 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BOTEZAN ANDREI CALIN**, ,necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5797 / 27/04/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 816, din 29/12/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU; | | |
| C2 | Odată cu întablarea dreptului de proprietate asupra terenului se radiază dreptul de folosință veșnică asupra terenului de sub C 1 | A1 |

Document generat automat civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100016 | 828 | Ingradit: puncte 1-3-4 porti acces din lemn si gard viu, 1-3-19-77 gard din plasa de sarma, 4-7-10-45 gard din plasa de sarma, 44-49-48-47-46-45 neingradit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 828 | 38 | - | 2575/5, 2576/6, 2577/1/2/5, 2577/2/2/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100016-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casă din cărămidă, regim S+P |
| A1.2 | 100016-C2 | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa din lemn , regim P+M |
| A1.3 | 100016-C3 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa din caramida si lemn |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.040,277<br>521.433,309 | 2 | 445.056,079<br>521.446,239 | 20.418 |
| 2 | 445.056,079<br>521.446,239 | 3 | 445.071,547<br>521.458,725 | 19.879 |
| 3 | 445.071,547<br>521.458,725 | 4 | 445.067,602<br>521.463,148 | 5.927 |
| 4 | 445.067,602<br>521.463,148 | 5 | 445.060,389<br>521.458,071 | 8.82 |
| 5 | 445.060,389<br>521.458,071 | 6 | 445.049,232<br>521.471,58 | 17.521 |
| 6 | 445.049,232<br>521.471,58 | 7 | 445.023,936<br>521.452,296 | 31.808 |
| 7 | 445.023,936<br>521.452,296 | 1 | 445.040,277<br>521.433,309 | 25.051 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.598 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

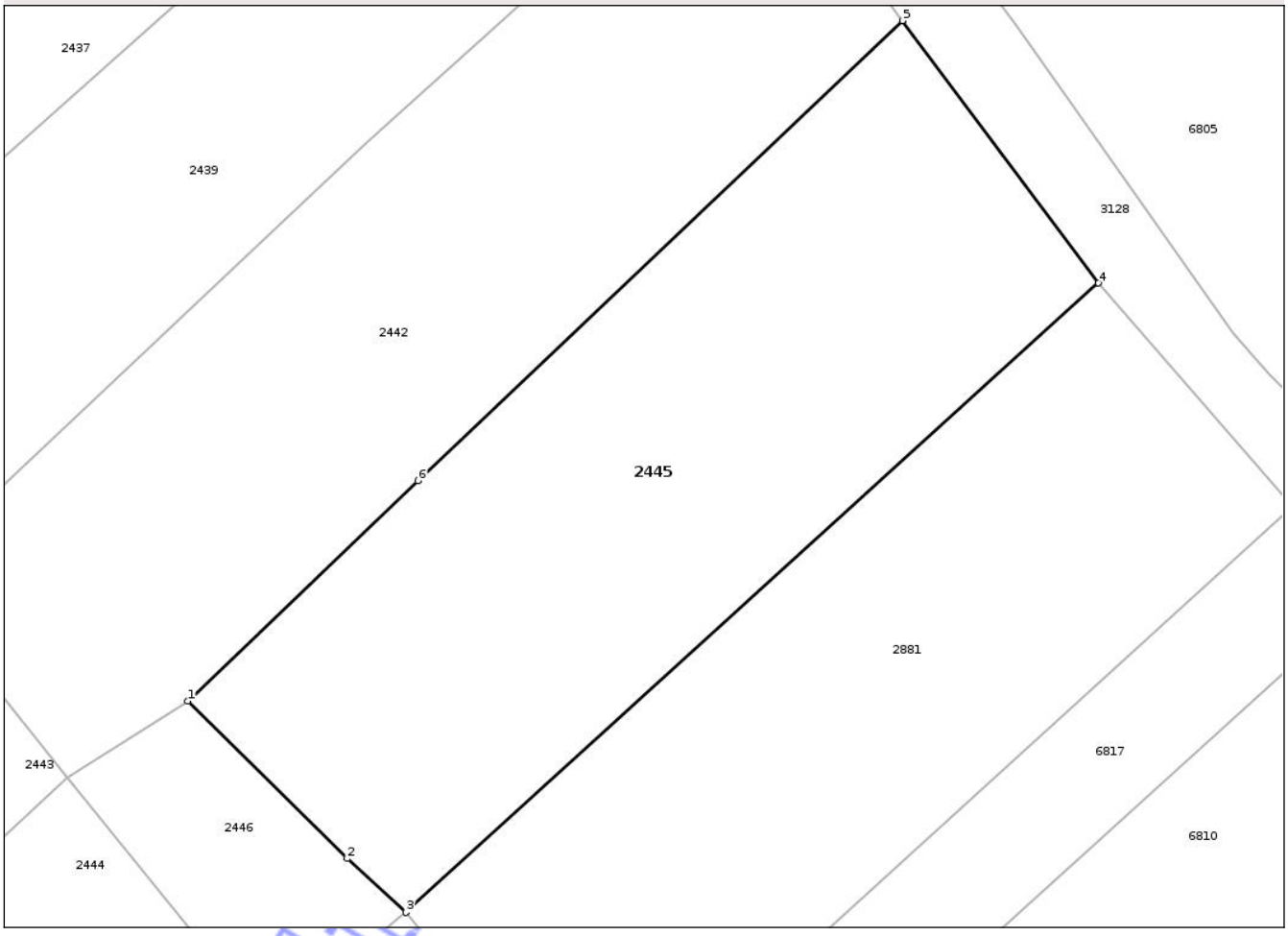
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.598 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.598 | 38 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.103,269<br>521.450,272 | 2 | 445.118,042<br>521.435,689 | 20.758 |
| 2 | 445.118,042<br>521.435,689 | 3 | 445.123,475<br>521.430,712 | 7.369 |
| 3 | 445.123,475<br>521.430,712 | 4 | 445.187,659<br>521.488,965 | 86.677 |
| 4 | 445.187,659<br>521.488,965 | 5 | 445.169,491<br>521.513,257 | 30.335 |
| 5 | 445.169,491<br>521.513,257 | 6 | 445.124,629<br>521.470,675 | 61.854 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.124,629<br>521.470,675 | 1 | 445.103,269<br>521.450,272 | 29.539 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2377
Nr. topografic:1651/1

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 465A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101109 | Din acte: 250<br>Masurata: 785 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101109-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 465A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară şi baie |
| A1.2 | 101109-C2 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 465A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2849 / 29/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. de notare constructii nr. 392/1999, din 01/01/1999 emis de Primăria com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **IOO MIHAIL** | |
| **1456 / 12/04/2000** | | |
| Act Normativ nr. 462/2000, din 01/01/2000 emis de Prefectura jud Sibiu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **IOO MIHAIL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2377)* | |
| **26876 / 11/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. cm 203, din 11/12/2023 emis de Axente Mia; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 | A1, A1.1 |
| | 1) **IOO MIHAI**, soţ | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALECU SUSANA**, fiică | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 | A1, A1.1 |
| | 1) **KRESTEL ELISABETA**, fiică | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 | A1, A1.1 |
| | 1) **VARGA IOLANDA**, fiică | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 | A1, A1.1 |
| | 1) **IOO EUGEN**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **IOO MIHAIL**<br>2) **IOO MIHAI**, soţ<br>3) **ALECU SUSANA**, fiică<br>4) **KRESTEL ELISABETA**, fiică<br>5) **VARGA IOLANDA**, fiică<br>6) **IOO EUGEN**, fiu | |

Document valabil în circuitul civil

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101109 | Din acte: 250<br>Masurata: 785 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 777 | 14 | 609, 610 | 1651/1 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | NU | 8 | 14 | 609, 610 | 1651/1 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101109-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară și baie |
| A1.2 | 101109-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.914,663<br>522.856,857 | 2 | 444.917,829<br>522.846,598 | 10.737 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.917,829<br>522.846,598 | 3 | 444.923,312<br>522.848,183 | 5.707 |
| 3 | 444.923,312<br>522.848,183 | 4 | 444.932,647<br>522.850,981 | 9.746 |
| 4 | 444.932,647<br>522.850,981 | 5 | 444.934,479<br>522.851,518 | 1.908 |
| 5 | 444.934,479<br>522.851,518 | 6 | 444.934,25<br>522.852,345 | 0.859 |
| 6 | 444.934,25<br>522.852,345 | 7 | 444.931,728<br>522.861,457 | 9.454 |
| 7 | 444.931,728<br>522.861,457 | 8 | 444.929,234<br>522.866,498 | 5.624 |
| 8 | 444.929,234<br>522.866,498 | 9 | 444.925,868<br>522.872,87 | 7.207 |
| 9 | 444.925,868<br>522.872,87 | 10 | 444.918,42<br>522.886,899 | 15.883 |
| 10 | 444.918,42<br>522.886,899 | 11 | 444.907,41<br>522.904,61 | 20.854 |
| 11 | 444.907,41<br>522.904,61 | 12 | 444.901,357<br>522.903,35 | 6.182 |
| 12 | 444.901,357<br>522.903,35 | 13 | 444.906,164<br>522.887,465 | 16.597 |
| 13 | 444.906,164<br>522.887,465 | 14 | 444.909,336<br>522.873,759 | 14.068 |
| 14 | 444.909,336<br>522.873,759 | 15 | 444.911,049<br>522.868,451 | 5.577 |
| 15 | 444.911,049<br>522.868,451 | 16 | 444.912,41<br>522.864,162 | 4.5 |
| 16 | 444.912,41<br>522.864,162 | 1 | 444.914,663<br>522.856,857 | 7.644 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1886
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:703,704,705

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 463, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102534 | Din acte: 1.497<br>Masurata: 1.391 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102534-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 462, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102534-C2 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 462, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4358 / 25/10/2002** | | |
| Act Notarial nr. 2308/2002, din 25/10/2002 emis de NP Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TOROK JOHANN**, și soția<br>2) **TOROK NICOLETA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **TOROK JOHANN**, și soția<br>2) **TOROK NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

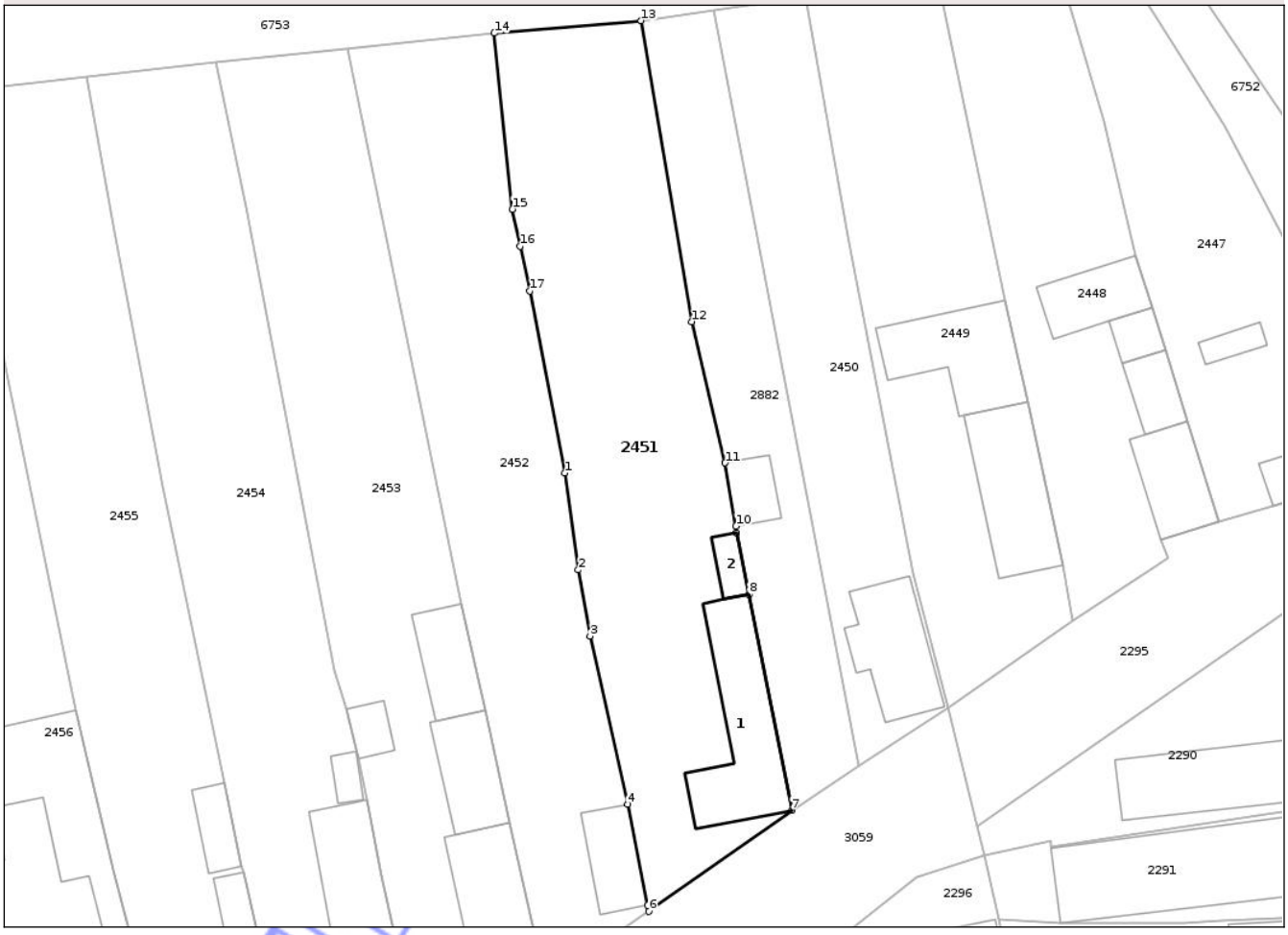
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102534 | Din acte: 1.497<br>Masurata: 1.391 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 662 | 14 | 600 | 703 | |
| 2 | arabil | DA | 729 | 14 | 601, 602 | 704, 705 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102534-C1 | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102534-C2 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.851,113<br>522.851,58 | 2 | 444.852,498<br>522.841,705 | 9.972 |
| 2 | 444.852,498<br>522.841,705 | 3 | 444.853,719<br>522.834,978 | 6.837 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.853,719<br>522.834,978 | 4 | 444.857,543<br>522.817,823 | 17.576 |
| 4 | 444.857,543<br>522.817,823 | 5 | 444.859,584<br>522.807,551 | 10.473 |
| 5 | 444.859,584<br>522.807,551 | 6 | 444.859,714<br>522.806,898 | 0.666 |
| 6 | 444.859,714<br>522.806,898 | 7 | 444.874,282<br>522.817,207 | 17.847 |
| 7 | 444.874,282<br>522.817,207 | 8 | 444.869,894<br>522.839,209 | 22.436 |
| 8 | 444.869,894<br>522.839,209 | 9 | 444.868,638<br>522.845,508 | 6.423 |
| 9 | 444.868,638<br>522.845,508 | 10 | 444.868,584<br>522.846,168 | 0.662 |
| 10 | 444.868,584<br>522.846,168 | 11 | 444.867,469<br>522.852,616 | 6.544 |
| 11 | 444.867,469<br>522.852,616 | 12 | 444.864,079<br>522.867,009 | 14.787 |
| 12 | 444.864,079<br>522.867,009 | 13 | 444.858,922<br>522.897,692 | 31.113 |
| 13 | 444.858,922<br>522.897,692 | 14 | 444.843,944<br>522.896,418 | 15.032 |
| 14 | 444.843,944<br>522.896,418 | 15 | 444.845,793<br>522.878,465 | 18.048 |
| 15 | 444.845,793<br>522.878,465 | 16 | 444.846,602<br>522.874,712 | 3.84 |
| 16 | 444.846,602<br>522.874,712 | 17 | 444.847,592<br>522.870,133 | 4.685 |
| 17 | 444.847,592<br>522.870,133 | 1 | 444.851,113<br>522.851,58 | 18.884 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:710, 711, 712

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 460, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.524<br>Masurata: 1.455 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 460, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 460, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9534 / 14/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1400, din 01/01/2007 emis de NP LOGA IOANA-CARMEN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GIURGEA ADRIAN**, lipsă CNP<br>2) **GIURGEA ADELA-VIORICA**, lipsă CNP, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.524<br>Masurata: 1.455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.455 | 14 | 593, 592, 591, 590 | 710, 711, 712 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 167 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.823,794<br>522.786,976 | 2 | 444.824,257<br>522.783,185 | 3.819 |
| 2 | 444.824,257<br>522.783,185 | 3 | 444.831,903<br>522.788,184 | 9.135 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.831,903<br>522.788,184 | 4 | 444.830,645<br>522.790,135 | 2.322 |
| 4 | 444.830,645<br>522.790,135 | 5 | 444.836,754<br>522.791,657 | 6.295 |
| 5 | 444.836,754<br>522.791,657 | 6 | 444.832,404<br>522.810,495 | 19.334 |
| 6 | 444.832,404<br>522.810,495 | 7 | 444.830,964<br>522.818,237 | 7.875 |
| 7 | 444.830,964<br>522.818,237 | 8 | 444.830,093<br>522.822,502 | 4.353 |
| 8 | 444.830,093<br>522.822,502 | 9 | 444.828,912<br>522.827,513 | 5.149 |
| 9 | 444.828,912<br>522.827,513 | 10 | 444.827,585<br>522.831,522 | 4.222 |
| 10 | 444.827,585<br>522.831,522 | 11 | 444.818,669<br>522.878,669 | 47.983 |
| 11 | 444.818,669<br>522.878,669 | 12 | 444.815,594<br>522.893,451 | 15.098 |
| 12 | 444.815,594<br>522.893,451 | 13 | 444.802,432<br>522.891,978 | 13.244 |
| 13 | 444.802,432<br>522.891,978 | 14 | 444.805,253<br>522.876,146 | 16.081 |
| 14 | 444.805,253<br>522.876,146 | 15 | 444.810,196<br>522.850,19 | 26.423 |
| 15 | 444.810,196<br>522.850,19 | 16 | 444.816,389<br>522.819,944 | 30.873 |
| 16 | 444.816,389<br>522.819,944 | 17 | 444.818,207<br>522.811,555 | 8.584 |
| 17 | 444.818,207<br>522.811,555 | 18 | 444.818,342<br>522.810,931 | 0.638 |
| 18 | 444.818,342<br>522.810,931 | 19 | 444.819,848<br>522.804,316 | 6.784 |
| 19 | 444.819,848<br>522.804,316 | 1 | 444.823,794<br>522.786,976 | 17.784 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2603
Nr. topografic:716, 717

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 458, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101229 | Din acte: 1.591<br>Masurata: 1.899 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101229-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 458, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; Anul construirii-1913; Sup.constr.=316; Sup. constr. desfasurata = 364 mp; Casă compusă din : ;-S : pivniță; -P: 3 camere, 1 bucătărie, 2 camari, ;1 baie, 1 debara, 1 hol, 2 magazii, 1 grajd, 1 sura, ;3 cotete . |
| A1.2 | 101229-C2 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 458, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anul construirii-1965; Sup.constr.=15mp; Sup. constr.desfasurata = 15 mp; Anexa gospodareasca compusa din: -P: 2 cotete, 2 w. c..; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3364 / 22/02/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 501, din 15/02/2016 emis de Comuna Bazna (certificat de atestare fiscală nr. 502/15-02-2016 emis de Primaria Bazna; act notarial nr. 139/11-02-2016 emis de NP Sorici Daniela Maria; documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B3 | se notează componența construcției C.1 de sub A1.1 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.1 |
| B4 | se notează construcția C.2 de sub A1.2 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.2 |
| **4490 / 20/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 170, din 20/02/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOȘINĂ MARIUS-DAN**, și soția<br>2) **MOȘINĂ IOANA-ADINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101229 | Din acte: 1.591<br>Masurata: 1.899 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.136 | 14 | 582 | 716 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 763 | 14 | 583 | 717 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101229-C1 | constructii de locuinte | 316 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:316 mp; Anul construirii-1913; Sup.constr.=316; Sup. constr. desfasurata = 364 mp; Casă compusă din : ;-S : pivniţă; -P: 3 camere, 1 bucătărie, 2 camari, ;1 baie, 1 debara, 1 hol, 2 magazii, 1 grajd, 1 sura, ;3 cotete . |
| A1.2 | 101229-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anul construirii-1965; Sup.constr.=15mp; Sup. constr.desfasurata = 15 mp; Anexa gospodareasca compusa din: -P: 2 cotete, 2 w. c..; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.805,147<br>522.811,102 | 2 | 444.801,302<br>522.827,338 | 16.685 |
| 2 | 444.801,302<br>522.827,338 | 3 | 444.791,937<br>522.873,162 | 46.771 |
| 3 | 444.791,937<br>522.873,162 | 4 | 444.788,412<br>522.890,408 | 17.603 |
| 4 | 444.788,412<br>522.890,408 | 5 | 444.770,406<br>522.888,393 | 18.119 |
| 5 | 444.770,406<br>522.888,393 | 6 | 444.771,648<br>522.883,878 | 4.683 |
| 6 | 444.771,648<br>522.883,878 | 7 | 444.776,481<br>522.868,744 | 15.887 |
| 7 | 444.776,481<br>522.868,744 | 8 | 444.798,373<br>522.769,64 | 101.493 |
| 8 | 444.798,373<br>522.769,64 | 9 | 444.808,195<br>522.774,132 | 10.8 |
| 9 | 444.808,195<br>522.774,132 | 10 | 444.813,069<br>522.775,501 | 5.063 |
| 10 | 444.813,069<br>522.775,501 | 11 | 444.809,461<br>522.793,291 | 18.152 |
| 11 | 444.809,461<br>522.793,291 | 12 | 444.807,063<br>522.803,544 | 10.53 |
| 12 | 444.807,063<br>522.803,544 | 1 | 444.805,147<br>522.811,102 | 7.797 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 326B, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 450 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 326B, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 875, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 450 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CERCEA OVIDIU** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CERCEA OVIDIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

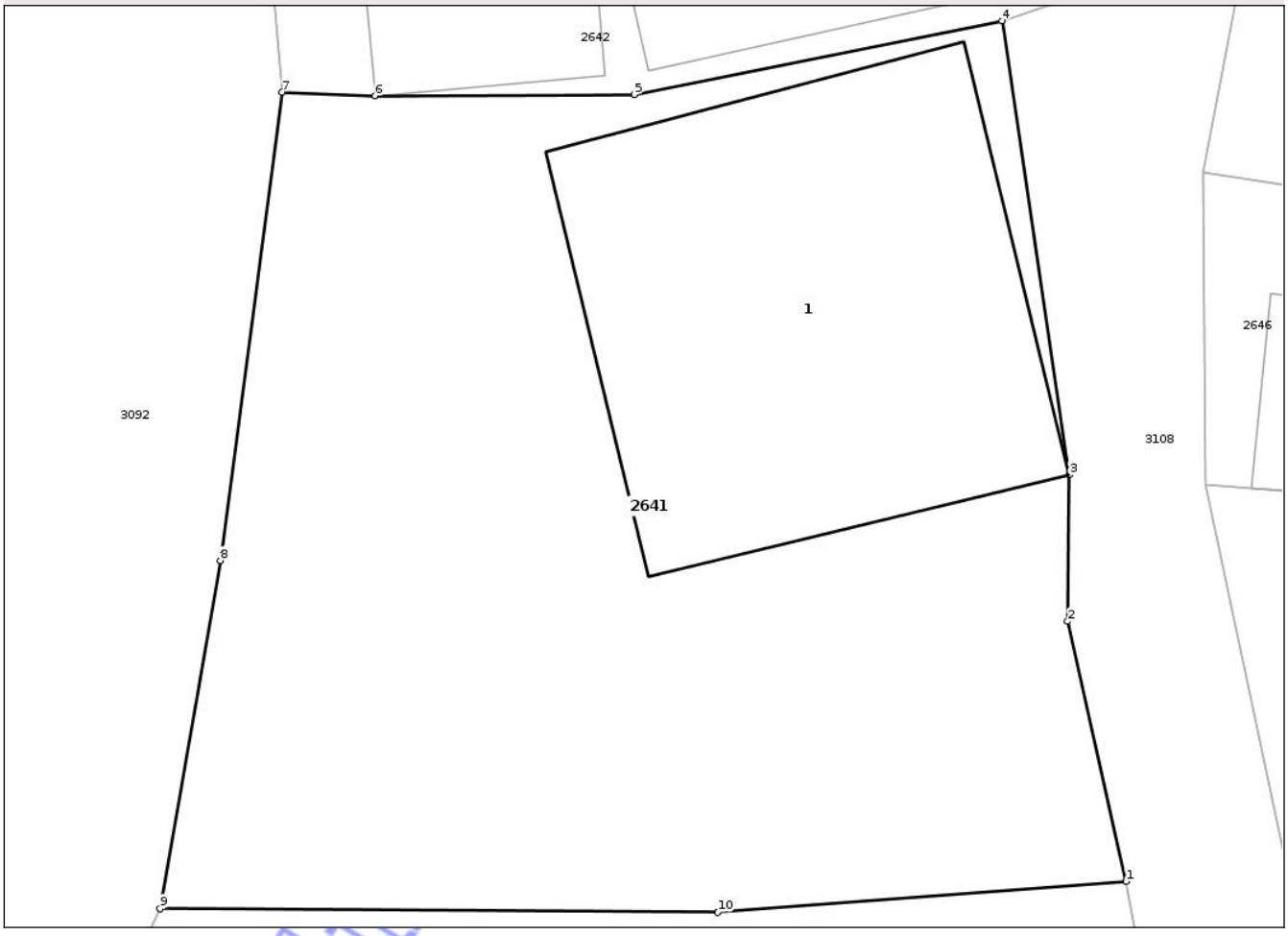
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 123 | 6 | 200 | - | |
| 2 | arabil | DA | 327 | 6 | 201 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.333,364<br>522.564,233 | 2 | 444.331,878<br>522.570,841 | 6.773 |
| 2 | 444.331,878<br>522.570,841 | 3 | 444.331,91<br>522.574,568 | 3.727 |
| 3 | 444.331,91<br>522.574,568 | 4 | 444.330,204<br>522.586,111 | 11.669 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.330,204<br>522.586,111 | 5 | 444.320,844<br>522.584,234 | 9.546 |
| 5 | 444.320,844<br>522.584,234 | 6 | 444.314,254<br>522.584,202 | 6.591 |
| 6 | 444.314,254<br>522.584,202 | 7 | 444.311,887<br>522.584,3 | 2.369 |
| 7 | 444.311,887<br>522.584,3 | 8 | 444.310,309<br>522.572,391 | 12.013 |
| 8 | 444.310,309<br>522.572,391 | 9 | 444.308,773<br>522.563,546 | 8.978 |
| 9 | 444.308,773<br>522.563,546 | 10 | 444.322,972<br>522.563,444 | 14.2 |
| 10 | 444.322,972<br>522.563,444 | 1 | 444.333,364<br>522.564,233 | 10.421 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 326, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 482 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 326, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 326, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |
| A1.3 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 326, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 876, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 482 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **DAROȘ FLORIN**<br>2) **DAROȘ CAROLINA-NICOLETA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DAROȘ FLORIN**<br>2) **DAROȘ CAROLINA-NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 482 | 6 | 200 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.331,63<br>522.591,011 | 2 | 444.331,091<br>522.598,614 | 7.622 |
| 2 | 444.331,091<br>522.598,614 | 3 | 444.330,673<br>522.598,551 | 0.422 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.330,673<br>522.598,551 | 4 | 444.330,65<br>522.606,715 | 8.164 |
| 4 | 444.330,65<br>522.606,715 | 5 | 444.315,884<br>522.609,639 | 15.052 |
| 5 | 444.315,884<br>522.609,639 | 6 | 444.310,18<br>522.610,466 | 5.764 |
| 6 | 444.310,18<br>522.610,466 | 7 | 444.309,454<br>522.605,214 | 5.302 |
| 7 | 444.309,454<br>522.605,214 | 8 | 444.311,032<br>522.604,963 | 1.598 |
| 8 | 444.311,032<br>522.604,963 | 9 | 444.310,913<br>522.594,928 | 10.036 |
| 9 | 444.310,913<br>522.594,928 | 10 | 444.311,887<br>522.584,3 | 10.673 |
| 10 | 444.311,887<br>522.584,3 | 11 | 444.314,254<br>522.584,202 | 2.369 |
| 11 | 444.314,254<br>522.584,202 | 12 | 444.320,844<br>522.584,234 | 6.591 |
| 12 | 444.320,844<br>522.584,234 | 13 | 444.330,204<br>522.586,111 | 9.546 |
| 13 | 444.330,204<br>522.586,111 | 14 | 444.331,742<br>522.586,632 | 1.624 |
| 14 | 444.331,742<br>522.586,632 | 1 | 444.331,63<br>522.591,011 | 4.38 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 327, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 204 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 327, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 878, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 204 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **NAFTAILĂ MARGARETA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NAFTAILĂ MARGARETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

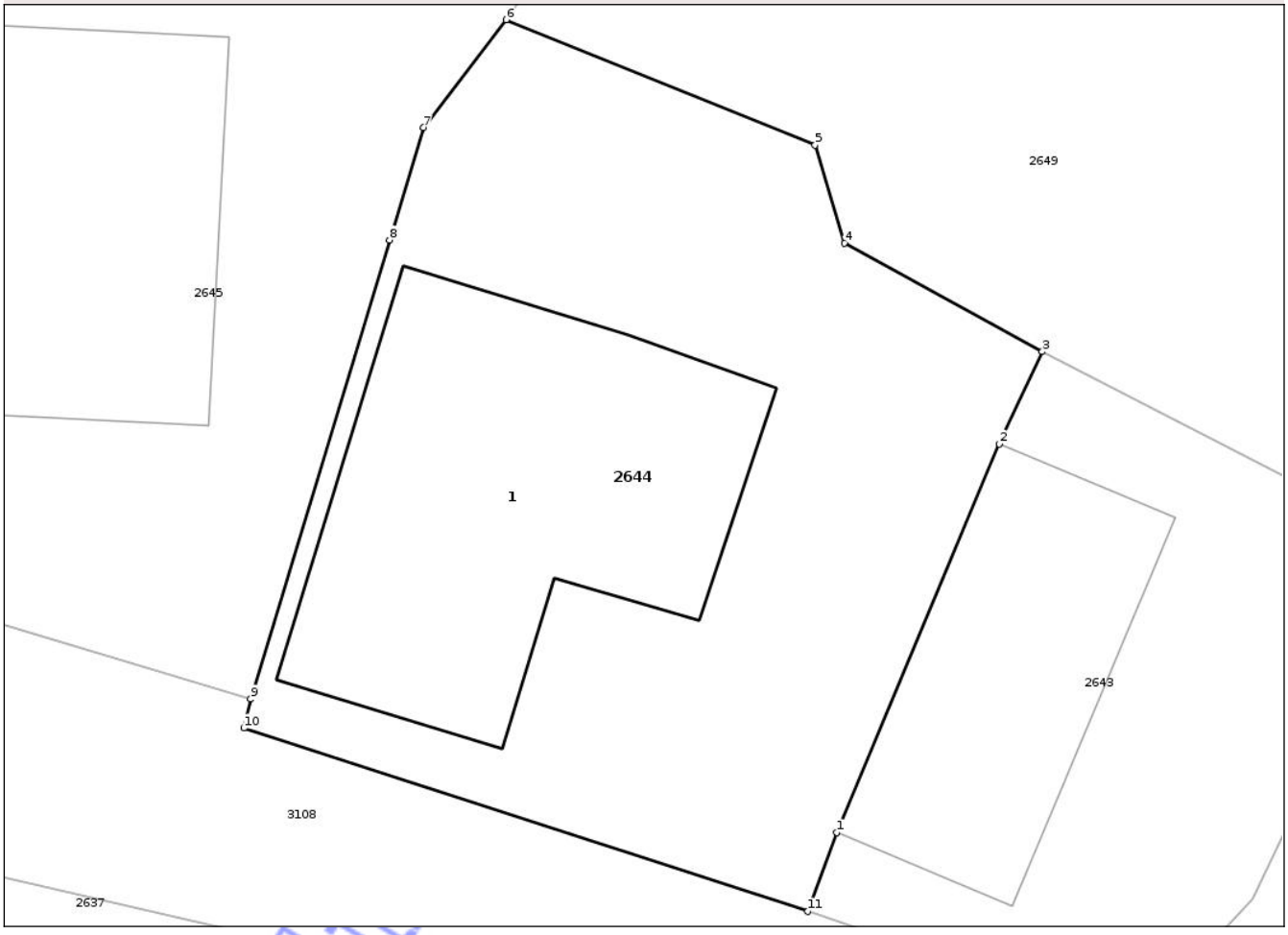
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 204 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 204 | 7 | 247 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.361,478<br>522.546,544 | 2 | 444.364,996<br>522.554,955 | 9.117 |
| 2 | 444.364,996<br>522.554,955 | 3 | 444.365,928<br>522.556,951 | 2.203 |
| 3 | 444.365,928<br>522.556,951 | 4 | 444.361,64<br>522.559,304 | 4.892 |
| 4 | 444.361,64<br>522.559,304 | 5 | 444.361,008<br>522.561,423 | 2.211 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.361,008<br>522.561,423 | 6 | 444.354,313<br>522.564,132 | 7.222 |
| 6 | 444.354,313<br>522.564,132 | 7 | 444.352,528<br>522.561,805 | 2.933 |
| 7 | 444.352,528<br>522.561,805 | 8 | 444.351,788<br>522.559,366 | 2.549 |
| 8 | 444.351,788<br>522.559,366 | 9 | 444.348,777<br>522.549,435 | 10.377 |
| 9 | 444.348,777<br>522.549,435 | 10 | 444.348,632<br>522.548,804 | 0.647 |
| 10 | 444.348,632<br>522.548,804 | 11 | 444.360,849<br>522.544,84 | 12.844 |
| 11 | 444.360,849<br>522.544,84 | 1 | 444.361,478<br>522.546,544 | 1.816 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.400 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 334/19, din 04/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STÎNGU MARIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.400 | 49 | 1569/4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.250,993<br>523.072,125 | 2 | 444.234,13<br>523.078,388 | 17.988 |
| 2 | 444.234,13<br>523.078,388 | 3 | 444.228,2<br>523.080,262 | 6.219 |
| 3 | 444.228,2<br>523.080,262 | 4 | 444.226,637<br>522.965,335 | 114.937 |
| 4 | 444.226,637<br>522.965,335 | 5 | 444.245,578<br>522.959,593 | 19.792 |
| 5 | 444.245,578<br>522.959,593 | 1 | 444.250,993<br>523.072,125 | 112.662 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 918 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

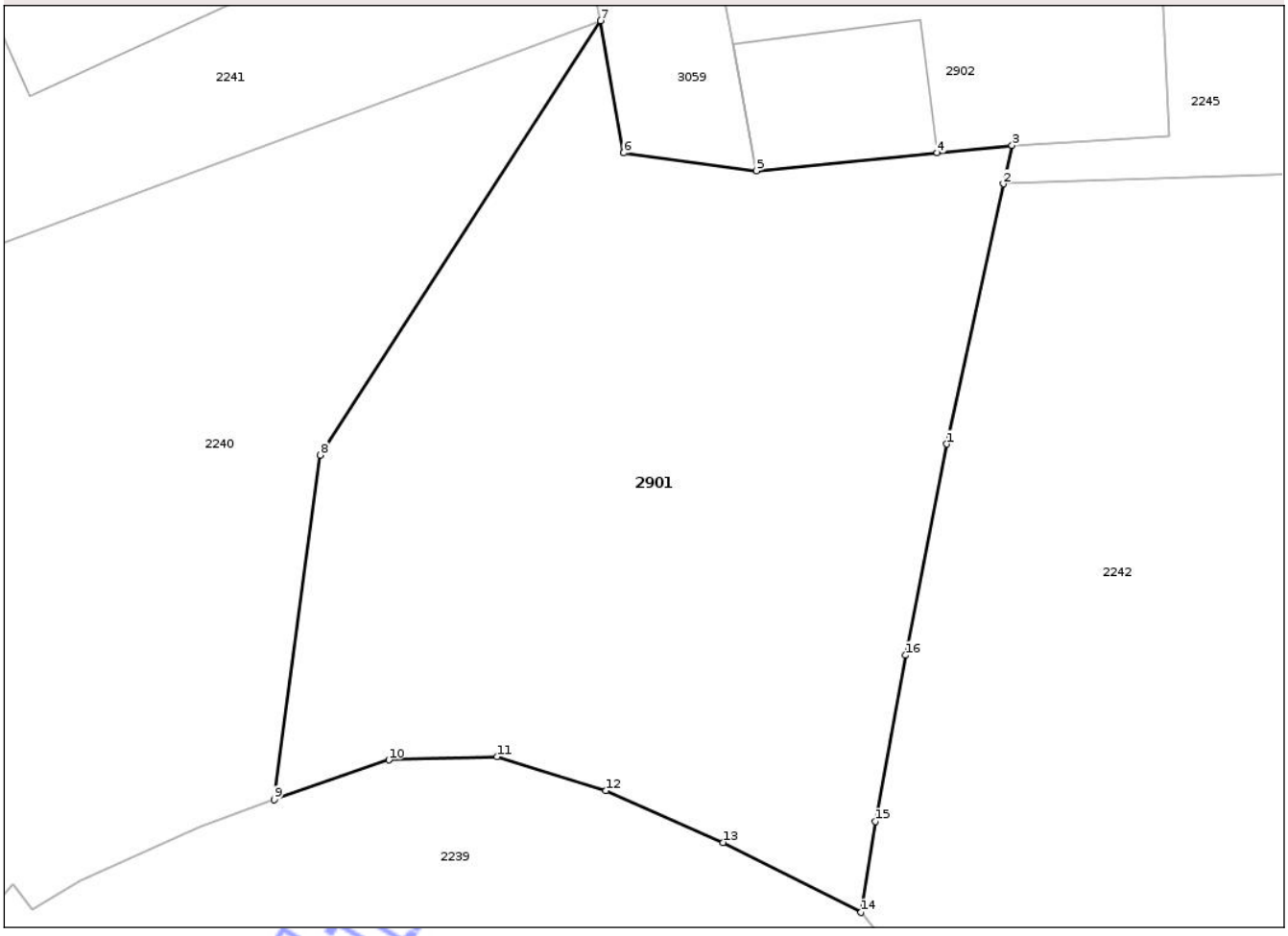
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 918 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 918 | 16 | 681/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.785,898<br>522.690,29 | 2 | 444.788,643<br>522.702,915 | 12.92 |
| 2 | 444.788,643<br>522.702,915 | 3 | 444.789,063<br>522.704,785 | 1.917 |
| 3 | 444.789,063<br>522.704,785 | 4 | 444.785,429<br>522.704,414 | 3.653 |
| 4 | 444.785,429<br>522.704,414 | 5 | 444.776,646<br>522.703,552 | 8.825 |
| 5 | 444.776,646<br>522.703,552 | 6 | 444.770,194<br>522.704,417 | 6.511 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.770,194<br>522.704,417 | 7 | 444.769,062<br>522.710,829 | 6.511 |
| 7 | 444.769,062<br>522.710,829 | 8 | 444.755,46<br>522.689,748 | 25.088 |
| 8 | 444.755,46<br>522.689,748 | 9 | 444.753,21<br>522.673,029 | 16.87 |
| 9 | 444.753,21<br>522.673,029 | 10 | 444.758,785<br>522.674,964 | 5.901 |
| 10 | 444.758,785<br>522.674,964 | 11 | 444.764,048<br>522.675,12 | 5.265 |
| 11 | 444.764,048<br>522.675,12 | 12 | 444.769,328<br>522.673,468 | 5.533 |
| 12 | 444.769,328<br>522.673,468 | 13 | 444.775,022<br>522.670,96 | 6.222 |
| 13 | 444.775,022<br>522.670,96 | 14 | 444.781,732<br>522.667,567 | 7.518 |
| 14 | 444.781,732<br>522.667,567 | 15 | 444.782,408<br>522.671,972 | 4.457 |
| 15 | 444.782,408<br>522.671,972 | 16 | 444.783,901<br>522.680,039 | 8.204 |
| 16 | 444.783,901<br>522.680,039 | 1 | 444.785,898<br>522.690,29 | 10.444 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2412
Nr. topografic:2679/2/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102145 | Din acte: 250<br>Masurata: 648 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102145-C1 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casa de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1153 / 06/05/1971** | | |
| Act Administrativ nr. 27/1969, din 06/05/1971 emis de Consiliul Popular; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **5228 / 22/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. 122, din 21/08/2006 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **HANCU SORIN**, fiu | |
| **5229 / 22/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1572/2006, din 22/08/2006 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **HANCU SORIN**, și soția<br>2) **HANCU MARGARETA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5228 / 22/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. 122, din 21/08/2006 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **HANCU SORIN**, fiu | |
| **5229 / 22/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1572/2006, din 22/08/2006 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **HANCU SORIN**, și soția<br>2) **HANCU MARGARETA** | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **HANCU VALERIAN** | |

Neautentificat în circuitul civil

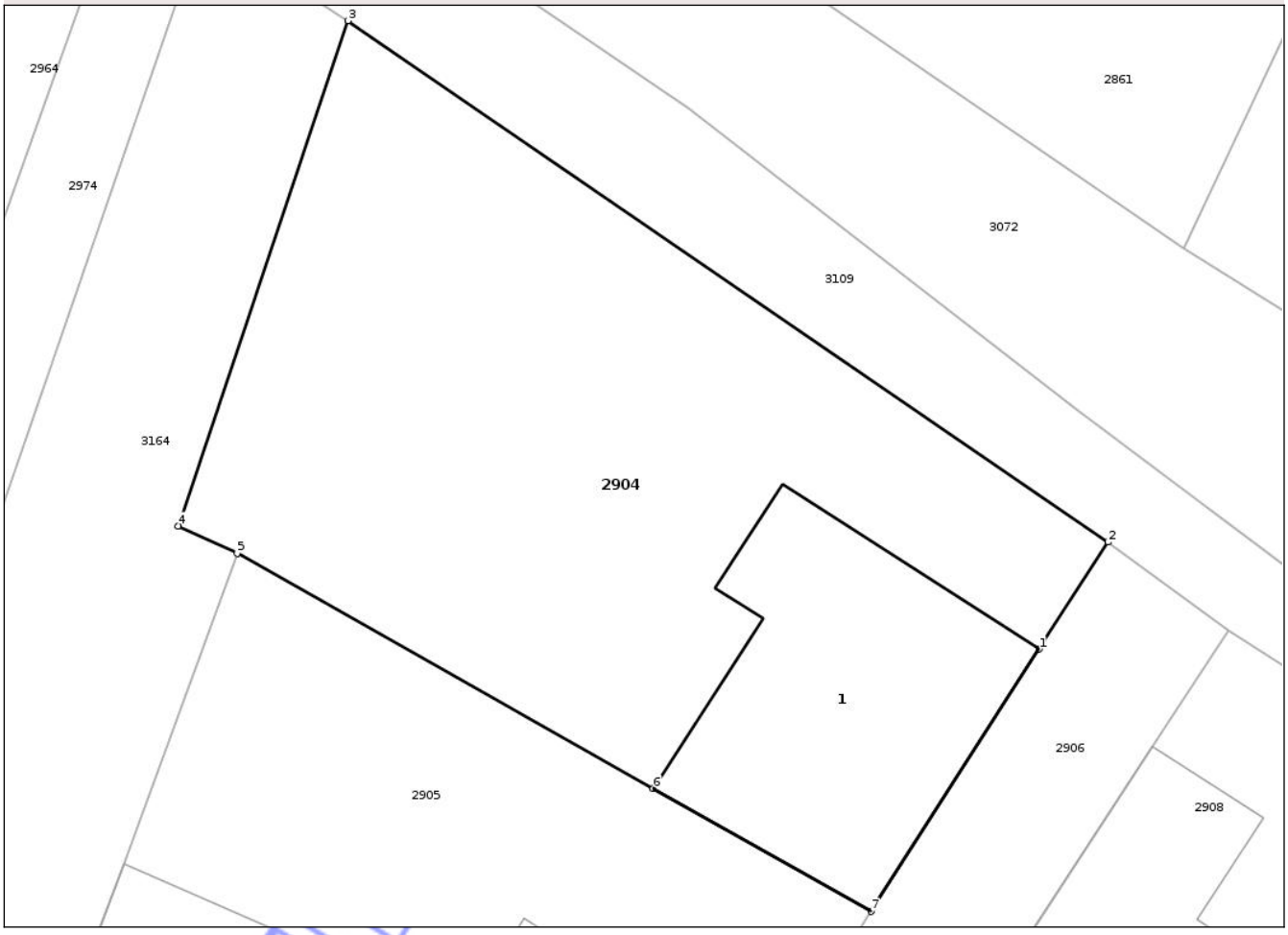
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102145 | Din acte: 250<br>Masurata: 648 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 648 | 38 | 1597, 1598 | 2679/2/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102145-C1 | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casa de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.854,544<br>521.551,609 | 2 | 444.857,28<br>521.555,871 | 5.065 |
| 2 | 444.857,28<br>521.555,871 | 3 | 444.827,006<br>521.576,648 | 36.717 |
| 3 | 444.827,006<br>521.576,648 | 4 | 444.820,233<br>521.556,521 | 21.236 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.820,233<br>521.556,521 | 5 | 444.822,583<br>521.555,429 | 2.591 |
| 5 | 444.822,583<br>521.555,429 | 6 | 444.839,16<br>521.546,065 | 19.039 |
| 6 | 444.839,16<br>521.546,065 | 7 | 444.847,839<br>521.541,163 | 9.968 |
| 7 | 444.847,839<br>521.541,163 | 1 | 444.854,544<br>521.551,609 | 12.413 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2366
Nr. topografic:2679/2/2/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 261<br>Masurata: 195 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1005 / 30/07/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 1200, din 28/07/1969 emis de Consiliul pop al comunei; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdecizia no.58/1969, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 261<br>Masurata: 195 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 195 | 38 | - | 2679/2/2/3 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.862,099<br>521.552,349 | 2 | 444.857,28<br>521.555,871 | 5.969 |
| 2 | 444.857,28<br>521.555,871 | 3 | 444.854,544<br>521.551,609 | 5.065 |
| 3 | 444.854,544<br>521.551,609 | 4 | 444.847,839<br>521.541,163 | 12.413 |
| 4 | 444.847,839<br>521.541,163 | 5 | 444.843,898<br>521.534,769 | 7.511 |
| 5 | 444.843,898<br>521.534,769 | 6 | 444.838,522<br>521.526,043 | 10.249 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.838,522<br>521.526,043 | 7 | 444.841,108<br>521.525,093 | 2.755 |
| 7 | 444.841,108<br>521.525,093 | 8 | 444.843,109<br>521.523,916 | 2.322 |
| 8 | 444.843,109<br>521.523,916 | 9 | 444.852,114<br>521.537,137 | 15.996 |
| 9 | 444.852,114<br>521.537,137 | 10 | 444.859,038<br>521.547,729 | 12.654 |
| 10 | 444.859,038<br>521.547,729 | 1 | 444.862,099<br>521.552,349 | 5.542 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2568N
Nr. topografic:2684/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149 E, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100202 | Din acte: 162<br>Masurata: 216 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100202-C1 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149E, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; vila 18, ap 2, compus din: 3 camere, bucătărie, cămară, hol, logie, boxă |
| A1.2 | 100202-C2 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149E, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1906 / 31/01/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 332, din 30/01/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B3 | se noteaza adresa administrativa: Bazna nr. 149 E, jud. Sibiu | A1, A1.1 |
| **30572 / 31/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 73, din 21/10/2025 emis de Helju Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ANDREA AMELIA-MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ANDREA AMELIA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

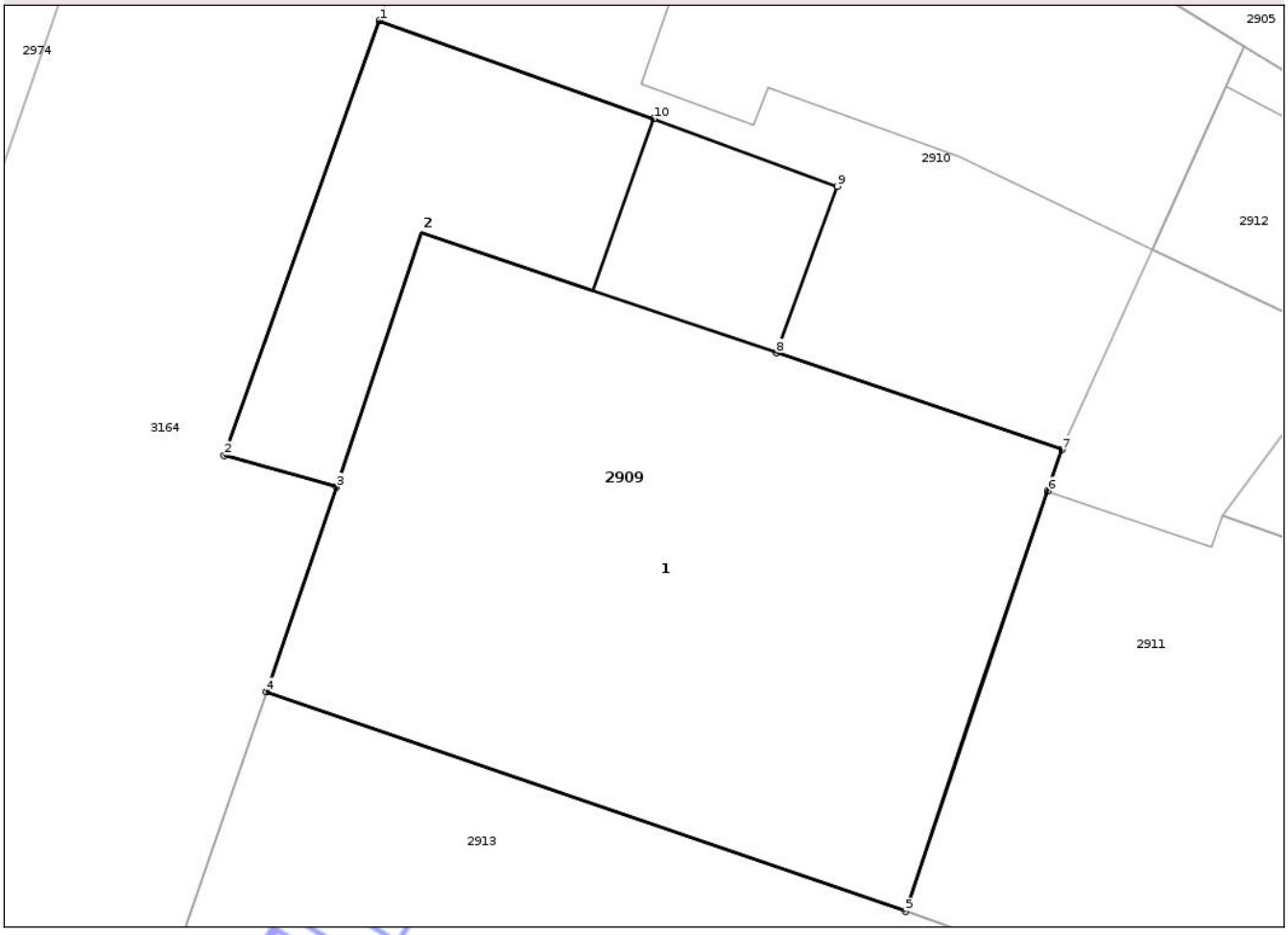
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100202 | Din acte: 162<br>Masurata: 216 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 216 | 38 | 1600/1 | 2684/2/2 | teren construcţii |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100202-C1 | constructii administrative si social culturale | 158 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; vila 18, ap 2, compus din: 3 camere, bucătărie, cămară, hol, logie, boxă |
| A1.2 | 100202-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.811,48<br>521.531,513 | 2 | 444.808,063<br>521.521,966 | 10.14 |
| 2 | 444.808,063<br>521.521,966 | 3 | 444.810,538<br>521.521,268 | 2.572 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.810,538<br>521.521,268 | 4 | 444.808,993<br>521.516,774 | 4.752 |
| 4 | 444.808,993<br>521.516,774 | 5 | 444.823,031<br>521.511,948 | 14.844 |
| 5 | 444.823,031<br>521.511,948 | 6 | 444.826,162<br>521.521,183 | 9.751 |
| 6 | 444.826,162<br>521.521,183 | 7 | 444.826,474<br>521.522,09 | 0.96 |
| 7 | 444.826,474<br>521.522,09 | 8 | 444.820,196<br>521.524,217 | 6.629 |
| 8 | 444.820,196<br>521.524,217 | 9 | 444.821,539<br>521.527,877 | 3.899 |
| 9 | 444.821,539<br>521.527,877 | 10 | 444.817,506<br>521.529,357 | 4.296 |
| 10 | 444.817,506<br>521.529,357 | 1 | 444.811,48<br>521.531,513 | 6.4 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2494
Nr. topografic:2684/2/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149 E, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100207 | 113 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; pentru vila 149E |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100207-C1 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149E, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ap. nr. 3 compus din:2 camere, baie, logie, anexe gospodaresti, garaj |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5047 / 26/11/1999** | | |
| Act Notarial nr. 3106 din 1999, din 01/01/1999 emis de - (incheiat de SC CENTRAL SA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MAN ALEXANDRU** | |
| **1999 / 25/05/2000** | | |
| Act Normativ nr. 467 DIN 2000, din 01/01/2000 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAN ALEXANDRU** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2494)* | |
| **24255 / 17/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 3119, din 06/09/2024 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B3 | se noteaza adresa administrativa: Bazna nr. 149 E, jud. Sibiu | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100207 | 113 | pentru vila 149E |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 113 | 38 | 1600/3 | 2684/2/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100207-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ap. nr. 3 compus din:2 camere, baie, logie, anexe gospodaresti, garaj |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.830,011<br>521.520,629 | 2 | 444.832,788<br>521.524,423 | 4.702 |
| 2 | 444.832,788<br>521.524,423 | 3 | 444.828,452<br>521.526,476 | 4.798 |
| 3 | 444.828,452<br>521.526,476 | 4 | 444.826,474<br>521.522,09 | 4.811 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.826,474<br>521.522,09 | 5 | 444.826,162<br>521.521,183 | 0.96 |
| 5 | 444.826,162<br>521.521,183 | 6 | 444.823,031<br>521.511,948 | 9.751 |
| 6 | 444.823,031<br>521.511,948 | 7 | 444.831,318<br>521.509,06 | 8.776 |
| 7 | 444.831,318<br>521.509,06 | 8 | 444.834,78<br>521.518,969 | 10.496 |
| 8 | 444.834,78<br>521.518,969 | 1 | 444.830,011<br>521.520,629 | 5.05 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2495
Nr. topografic:2684/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149E, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100206 | 288 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100206-C1 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149E, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Ap. nr. 1 compus din:4;camere,bucătărie,baie,camara,;hol,antreu, boxa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20388 / 05/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1433, din 04/10/2022 emis de Cristea Daniel; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **POP LUCIAN-EUGEN** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUNTEANU CRISTINA-MELANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20388 / 05/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1433, din 04/10/2022 emis de Cristea Daniel; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POP MELANIA** | |

Neautentificat în circuitul civil

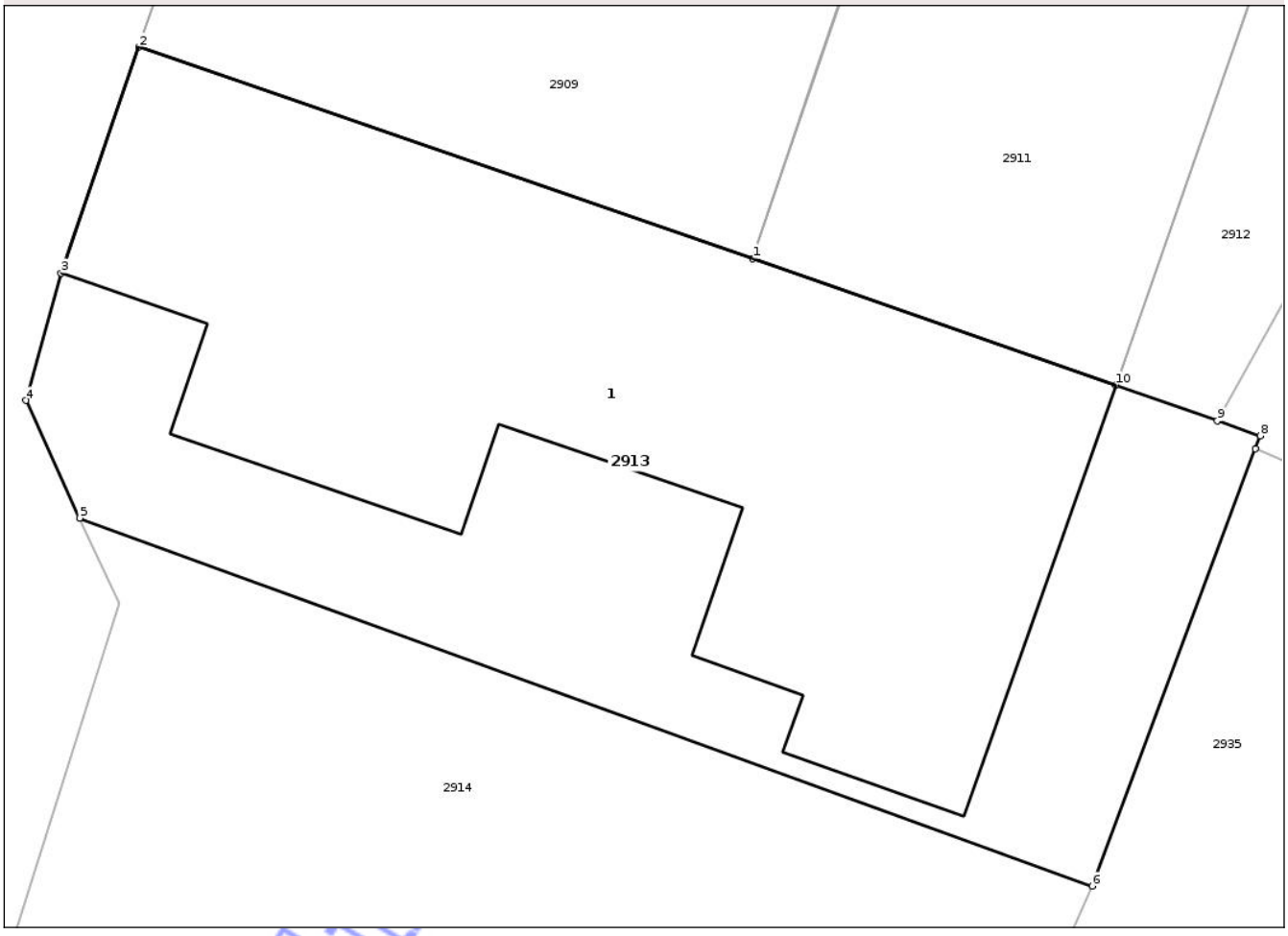
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100206 | 288 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 288 | 38 | 1600/5 | 2684/2/1 | teren construcţii ptr. vila nr. 18 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100206-C1 | constructii de locuinte | 179 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Ap. nr. 1 compus din:4;camere,bucătărie,baie, camara,;hol,antreu,boxa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.823,031<br>521.511,948 | 2 | 444.808,993<br>521.516,774 | 14.844 |
| 2 | 444.808,993<br>521.516,774 | 3 | 444.807,218<br>521.511,613 | 5.458 |
| 3 | 444.807,218<br>521.511,613 | 4 | 444.806,414<br>521.508,707 | 3.015 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.806,414<br>521.508,707 | 5 | 444.807,642<br>521.506,025 | 2.95 |
| 5 | 444.807,642<br>521.506,025 | 6 | 444.830,777<br>521.497,626 | 24.613 |
| 6 | 444.830,777<br>521.497,626 | 7 | 444.834,509<br>521.507,608 | 10.657 |
| 7 | 444.834,509<br>521.507,608 | 8 | 444.834,622<br>521.507,904 | 0.317 |
| 8 | 444.834,622<br>521.507,904 | 9 | 444.833,641<br>521.508,247 | 1.039 |
| 9 | 444.833,641<br>521.508,247 | 10 | 444.831,318<br>521.509,06 | 2.461 |
| 10 | 444.831,318<br>521.509,06 | 1 | 444.823,031<br>521.511,948 | 8.776 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 250<br>Masurata: 187 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 838, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 187 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **IONAȘ GHEORGHE-FLORIN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IONAȘ GHEORGHE-FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

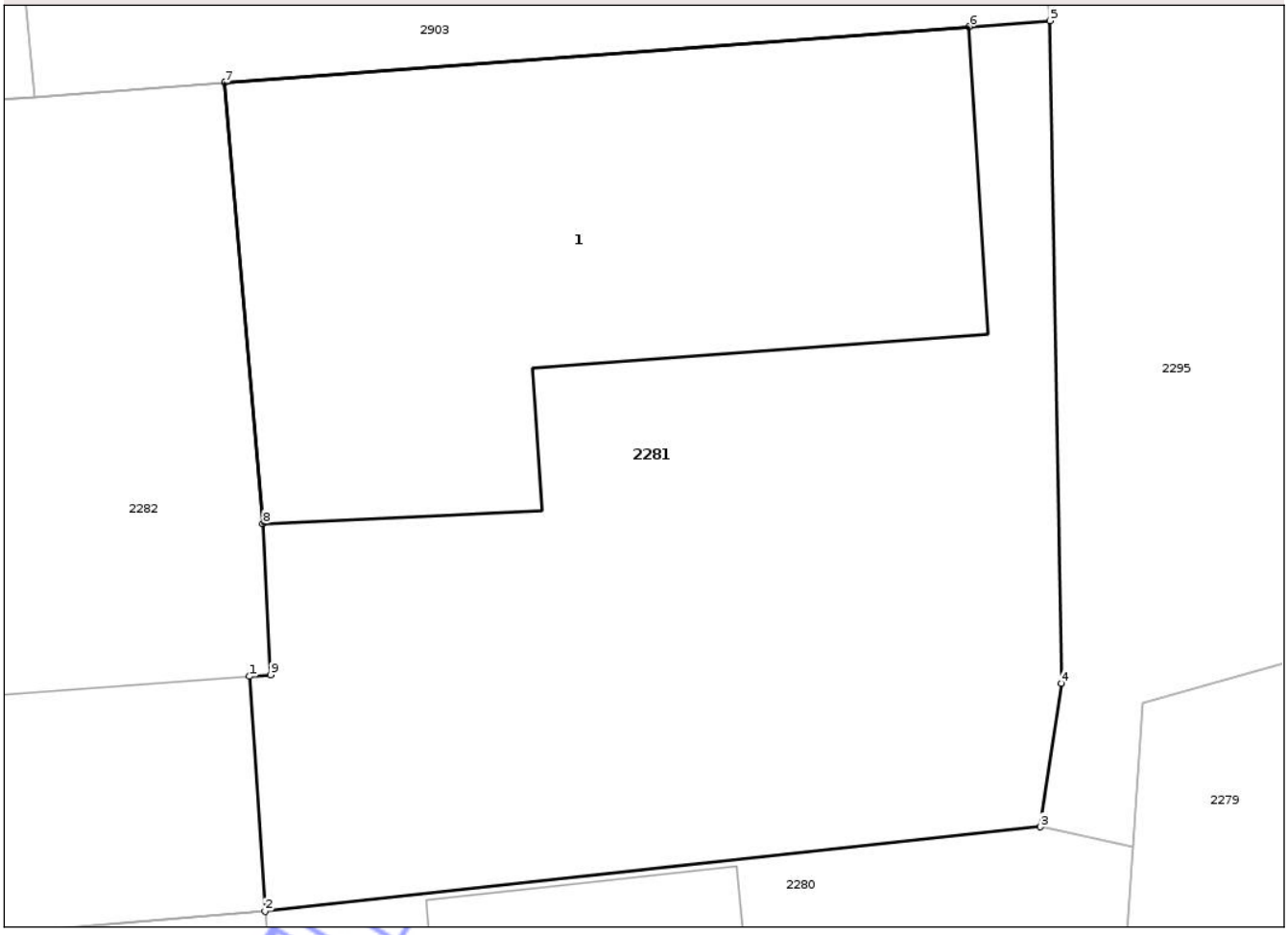
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 250<br>Masurata: 187 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 187 | 15 | 643 | 610-694/11/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.967,015<br>522.726,609 | 2 | 444.967,282<br>522.722,644 | 3.974 |
| 2 | 444.967,282<br>522.722,644 | 3 | 444.980,364<br>522.724,07 | 13.159 |
| 3 | 444.980,364<br>522.724,07 | 4 | 444.980,72<br>522.726,487 | 2.444 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.980,72<br>522.726,487 | 5 | 444.980,523<br>522.737,667 | 11.181 |
| 5 | 444.980,523<br>522.737,667 | 6 | 444.979,16<br>522.737,564 | 1.368 |
| 6 | 444.979,16<br>522.737,564 | 7 | 444.966,597<br>522.736,623 | 12.597 |
| 7 | 444.966,597<br>522.736,623 | 8 | 444.967,246<br>522.729,186 | 7.464 |
| 8 | 444.967,246<br>522.729,186 | 9 | 444.967,376<br>522.726,634 | 2.556 |
| 9 | 444.967,376<br>522.726,634 | 1 | 444.967,015<br>522.726,609 | 0.362 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2418
Nr. topografic:610-694/11/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bogdan Vodă, Nr. 469, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102155 | Din acte: 250<br>Masurata: 273 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102155-C1 | Loc. Bazna, Str Bogdan Vodă, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102155-C2 | Loc. Bazna, Str Bogdan Vodă, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **916 / 21/04/1972** | | |
| Act Administrativ nr. 12/1972, din 21/04/1972 emis de Consiliul Local al Comunei Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.9/1968, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LUSCA FILOFTEIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **916 / 21/04/1972** | | |
| Act Administrativ nr. 12/1972, din 21/04/1972 emis de Consiliul Popular al Comunei Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, VEȘNICĂ | A1 |
| | 1) **LUSCA VALER**, și soția<br>2) **LUSCA FILOFTEIA** | |

Nevalidat în circuitul civil

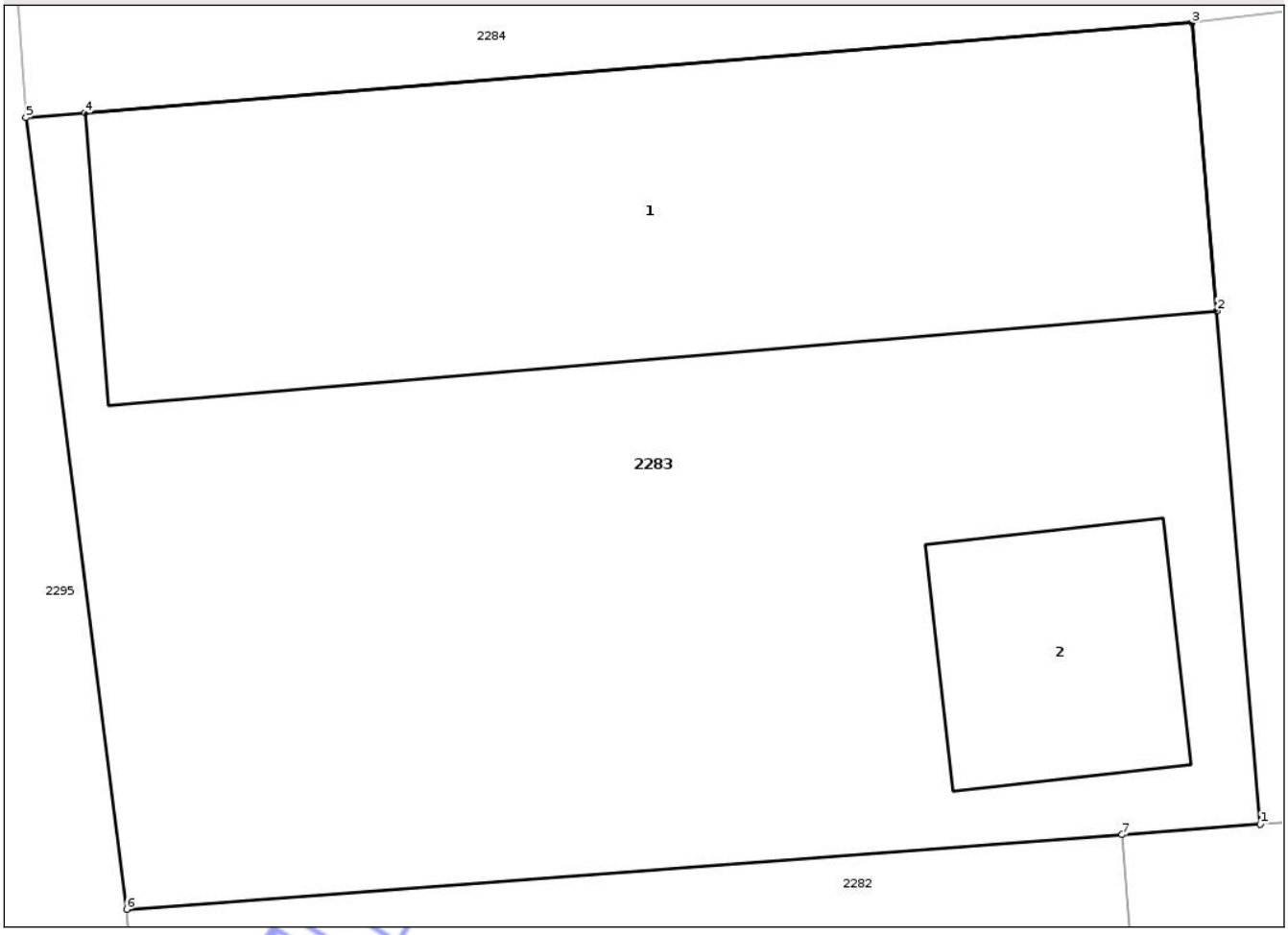
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102155 | Din acte: 250<br>Masurata: 273 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 273 | 15 | 642, 641 | 610-694/11/5 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102155-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102155-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.963,386<br>522.736,382 | 2 | 444.962,633<br>522.745,215 | 8.865 |
| 2 | 444.962,633<br>522.745,215 | 3 | 444.962,211<br>522.750,17 | 4.973 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.962,211<br>522.750,17 | 4 | 444.943,164<br>522.748,62 | 19.11 |
| 4 | 444.943,164<br>522.748,62 | 5 | 444.942,147<br>522.748,538 | 1.02 |
| 5 | 444.942,147<br>522.748,538 | 6 | 444.943,879<br>522.734,919 | 13.728 |
| 6 | 444.943,879<br>522.734,919 | 7 | 444.961,01<br>522.736,204 | 17.179 |
| 7 | 444.961,01<br>522.736,204 | 1 | 444.963,386<br>522.736,382 | 2.383 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 857<br>Masurata: 681 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 840, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 681 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **GROZAV MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GROZAV MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

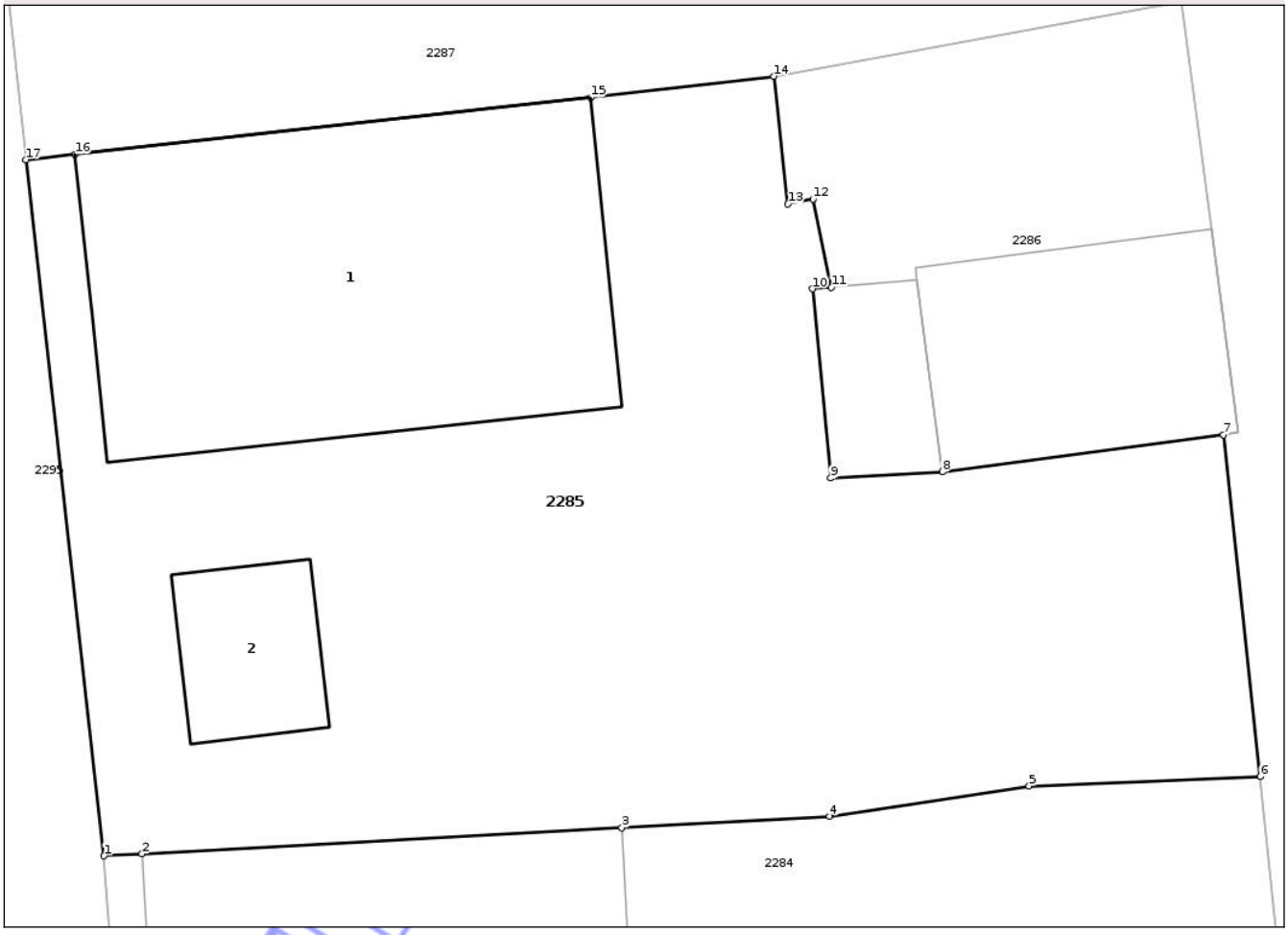
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 857<br>Masurata: 681 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 681 | 15 | 638, 637 | parte din 610-694/12 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.941,117<br>522.762,858 | 2 | 444.942,316<br>522.762,923 | 1.201 |
| 2 | 444.942,316<br>522.762,923 | 3 | 444.957,473<br>522.763,753 | 15.18 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.957,473<br>522.763,753 | 4 | 444.964,038<br>522.764,112 | 6.575 |
| 4 | 444.964,038<br>522.764,112 | 5 | 444.970,34<br>522.765,068 | 6.374 |
| 5 | 444.970,34<br>522.765,068 | 6 | 444.977,642<br>522.765,366 | 7.308 |
| 6 | 444.977,642<br>522.765,366 | 7 | 444.976,481<br>522.776,161 | 10.857 |
| 7 | 444.976,481<br>522.776,161 | 8 | 444.967,602<br>522.774,989 | 8.957 |
| 8 | 444.967,602<br>522.774,989 | 9 | 444.964,07<br>522.774,796 | 3.537 |
| 9 | 444.964,07<br>522.774,796 | 10 | 444.963,501<br>522.780,77 | 6.001 |
| 10 | 444.963,501<br>522.780,77 | 11 | 444.964,096<br>522.780,822 | 0.598 |
| 11 | 444.964,096<br>522.780,822 | 12 | 444.963,518<br>522.783,604 | 2.841 |
| 12 | 444.963,518<br>522.783,604 | 13 | 444.962,725<br>522.783,456 | 0.806 |
| 13 | 444.962,725<br>522.783,456 | 14 | 444.962,275<br>522.787,485 | 4.055 |
| 14 | 444.962,275<br>522.787,485 | 15 | 444.956,492<br>522.786,812 | 5.822 |
| 15 | 444.956,492<br>522.786,812 | 16 | 444.940,198<br>522.785,016 | 16.392 |
| 16 | 444.940,198<br>522.785,016 | 17 | 444.938,65<br>522.784,845 | 1.558 |
| 17 | 444.938,65<br>522.784,845 | 1 | 444.941,117<br>522.762,858 | 22.126 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 857<br>Masurata: 171 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 841, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 171 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **GROZAV IORDACHE**<br>2) **GROZAV SABINA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GROZAV IORDACHE**<br>2) **GROZAV SABINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

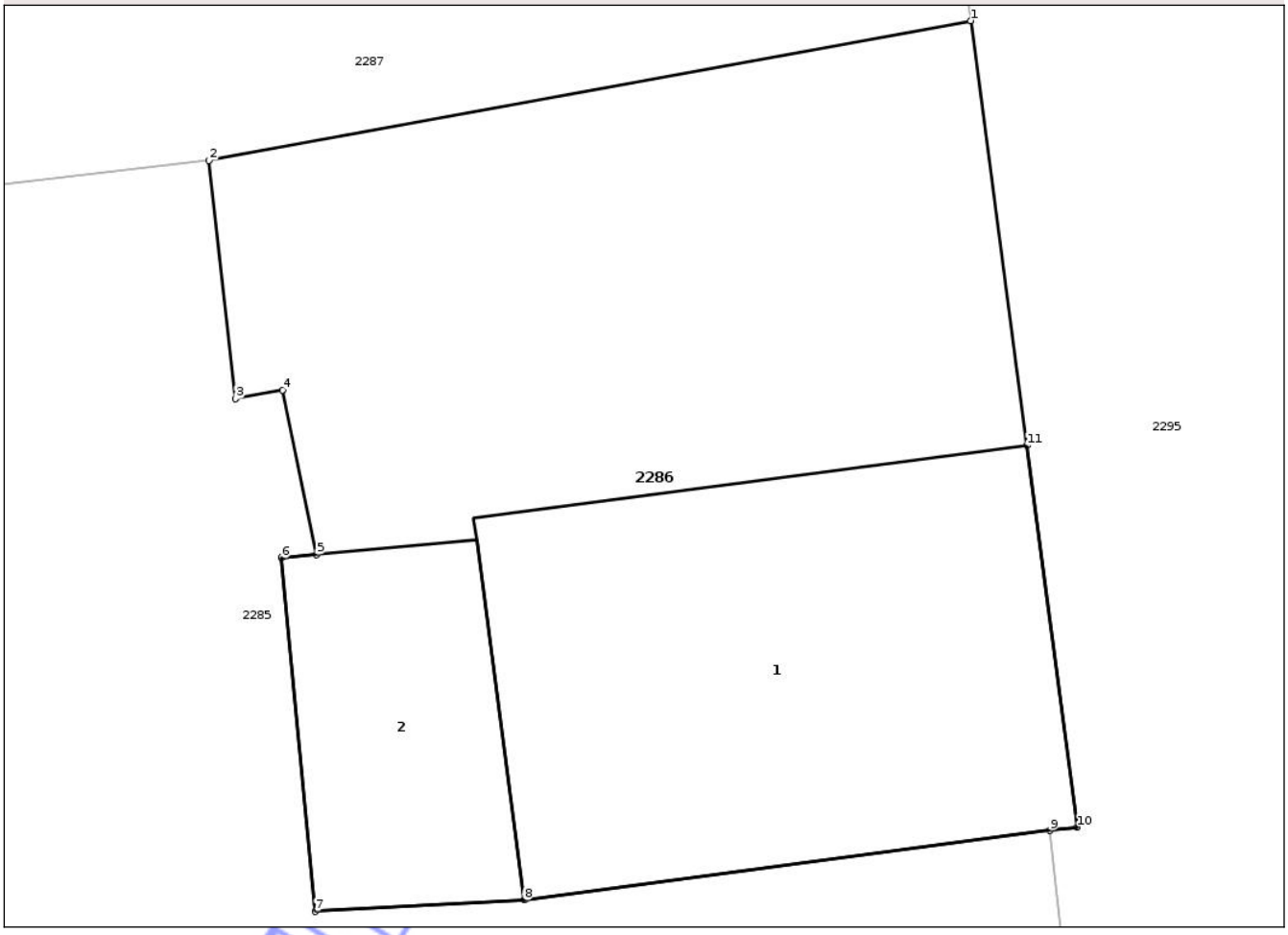
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 857<br>Masurata: 171 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 171 | 15 | 638 | parte din 610-694/12 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.975,148<br>522.789,842 | 2 | 444.962,275<br>522.787,485 | 13.087 |
| 2 | 444.962,275<br>522.787,485 | 3 | 444.962,725<br>522.783,456 | 4.055 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.962,725<br>522.783,456 | 4 | 444.963,518<br>522.783,604 | 0.806 |
| 4 | 444.963,518<br>522.783,604 | 5 | 444.964,096<br>522.780,822 | 2.841 |
| 5 | 444.964,096<br>522.780,822 | 6 | 444.963,501<br>522.780,77 | 0.598 |
| 6 | 444.963,501<br>522.780,77 | 7 | 444.964,07<br>522.774,796 | 6.001 |
| 7 | 444.964,07<br>522.774,796 | 8 | 444.967,602<br>522.774,989 | 3.537 |
| 8 | 444.967,602<br>522.774,989 | 9 | 444.976,481<br>522.776,161 | 8.957 |
| 9 | 444.976,481<br>522.776,161 | 10 | 444.976,945<br>522.776,222 | 0.468 |
| 10 | 444.976,945<br>522.776,222 | 11 | 444.976,095<br>522.782,668 | 6.501 |
| 11 | 444.976,095<br>522.782,668 | 1 | 444.975,148<br>522.789,842 | 7.237 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2319
Nr. topografic:610-694/14

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 469, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100467 | Din acte: 857<br>Masurata: 689 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100467-C1 | Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **701 / 12/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. nr. 32 din, din 30/11/1956 emis de Sfatul Popular com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 493/1954,HCM 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2319)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LUSCĂ AUGUSTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **701 / 12/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1956 emis de - (decizie, nr. 32 din, 30.11.1956, emis de Sfatul Popular com. Bazna); | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUSCĂ SAMOILĂ** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2319)* | |

Neautorizat în circuitul civil

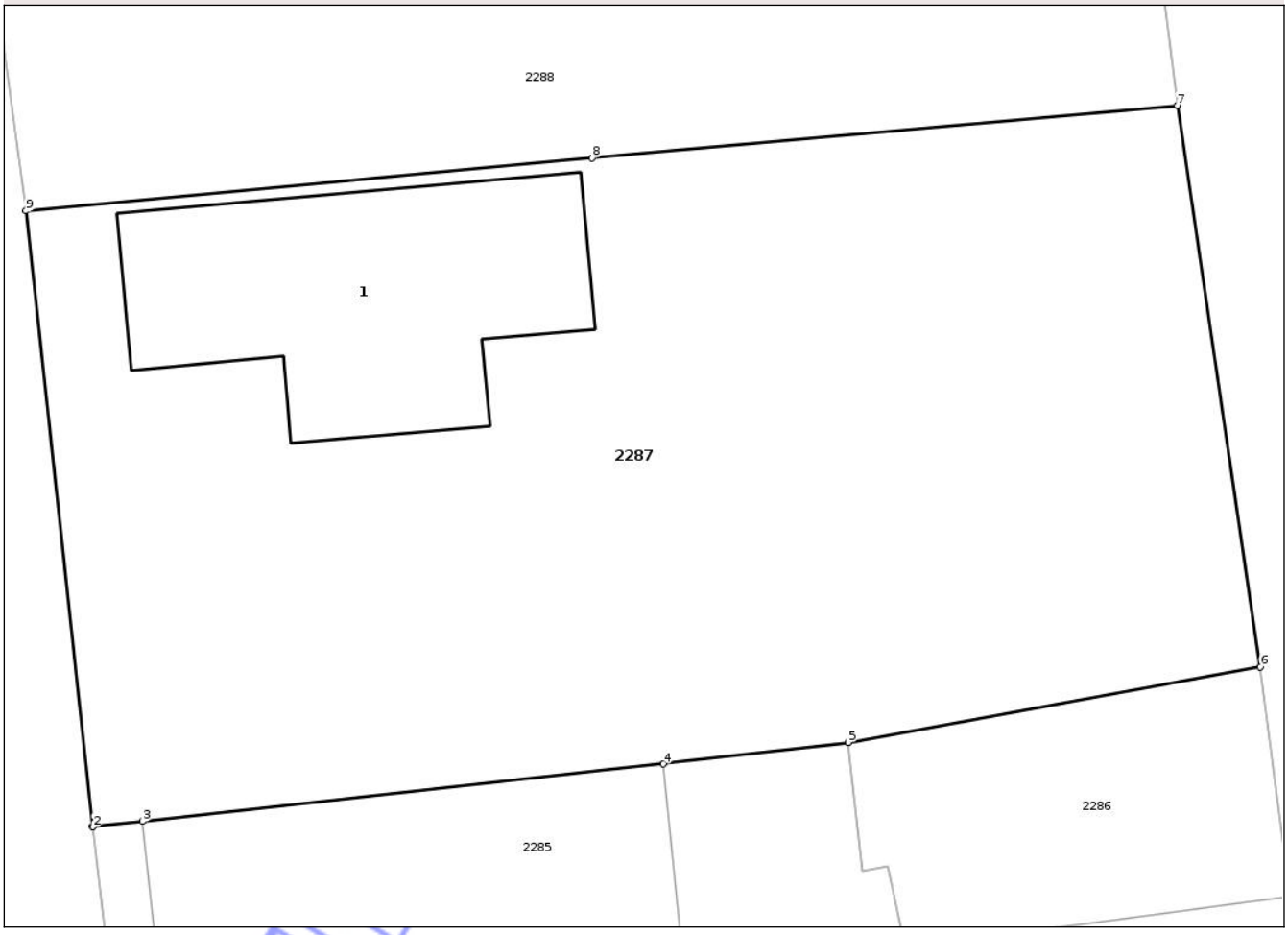
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100467 | Din acte: 857<br>Masurata: 689 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 689 | 15 | 635, 636 | 610-694/14 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100467-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.938,647<br>522.784,845 | 2 | 444.938,65<br>522.784,845 | 0.003 |
| 2 | 444.938,65<br>522.784,845 | 3 | 444.940,198<br>522.785,016 | 1.558 |
| 3 | 444.940,198<br>522.785,016 | 4 | 444.956,492<br>522.786,812 | 16.392 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.956,492<br>522.786,812 | 5 | 444.962,275<br>522.787,485 | 5.822 |
| 5 | 444.962,275<br>522.787,485 | 6 | 444.975,148<br>522.789,842 | 13.087 |
| 6 | 444.975,148<br>522.789,842 | 7 | 444.972,551<br>522.807,398 | 17.746 |
| 7 | 444.972,551<br>522.807,398 | 8 | 444.954,257<br>522.805,75 | 18.368 |
| 8 | 444.954,257<br>522.805,75 | 9 | 444.936,56<br>522.804,101 | 17.773 |
| 9 | 444.936,56<br>522.804,101 | 1 | 444.938,647<br>522.784,845 | 19.369 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2310
Nr. topografic:610-694/15

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 468, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100211 | Din acte: 832<br>Masurata: 1.393 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100211-C1 | Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 468, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 100211-C2 | Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 468, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | 100211-C3 | Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 468, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **671 / 10/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. nr 33, din 30/11/1956 emis de - (Sfat Pop com Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2310)* | |
| **1439 / 30/09/1988** | | |
| Act Administrativ nr. 915, din 01/01/1988 emis de Sfat Pop com Bazna; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIURAR PETRU** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CIURAR PETRU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **671 / 10/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. nr 33, din 30/11/1956 emis de Sfat pop com bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA | A1 |
| | 1) **CIURAR PETRU** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2310)* | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100211 | Din acte: 832<br>Masurata: 1.393 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.393 | 15 | 634, 633 | 610-694/15 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100211-C1 | constructii de locuinte | 216 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 100211-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | 100211-C3 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.931,794<br>522.839,722 | 2 | 444.936,56<br>522.804,101 | 35.938 |
| 2 | 444.936,56<br>522.804,101 | 3 | 444.954,257<br>522.805,75 | 17.773 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.954,257<br>522.805,75 | 4 | 444.972,551<br>522.807,398 | 18.368 |
| 4 | 444.972,551<br>522.807,398 | 5 | 444.968,466<br>522.841,616 | 34.461 |
| 5 | 444.968,466<br>522.841,616 | 6 | 444.967,625<br>522.847,749 | 6.191 |
| 6 | 444.967,625<br>522.847,749 | 7 | 444.961,005<br>522.846,285 | 6.78 |
| 7 | 444.961,005<br>522.846,285 | 1 | 444.931,794<br>522.839,722 | 29.939 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.861 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

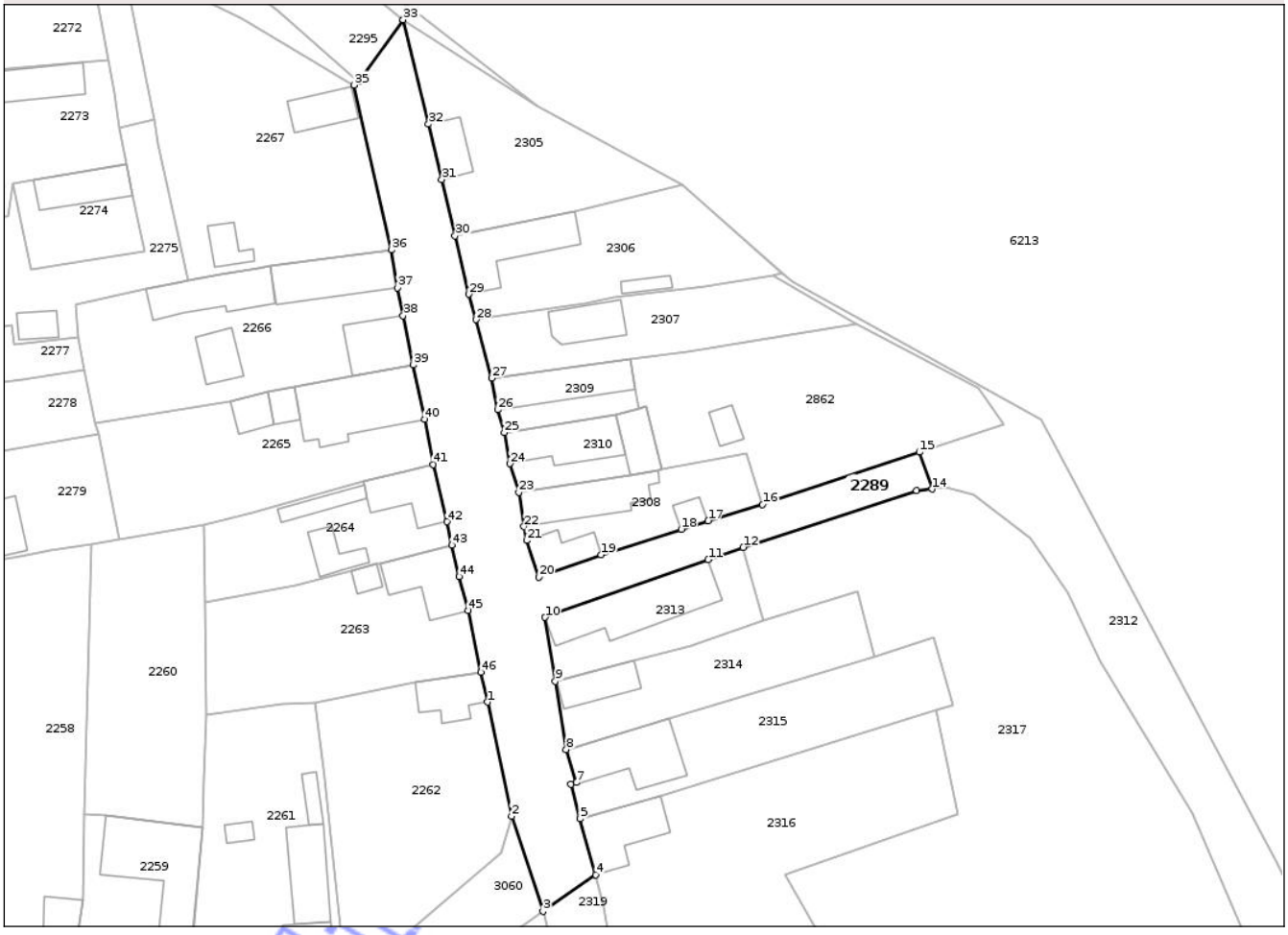
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.861 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.861 | 18 | 762 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.089,828 522.692,472 | 2 | 445.093,633 522.674,476 | 18.393 |
| 4 | 445.106,935 522.665,27 | 5 | 445.104,481 522.674,097 | 9.162 |
| 7 | 445.103,884 522.679,782 | 8 | 445.102,305 522.684,998 | 5.45 |
| 10 | 445.098,949 522.705,835 | 11 | 445.124,704 522.714,912 | 27.308 |
| 13 | 445.157,612 522.725,8 | 14 | 445.160,042 522.726,057 | 2.443 |
| 16 | 445.133,308 522.723,612 | 17 | 445.124,687 522.721,059 | 8.991 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.093,633 522.674,476 | 3 | 445.098,615 522.659,481 | 15.801 |
| 5 | 445.104,481 522.674,097 | 6 | 445.103,024 522.679,506 | 5.602 |
| 8 | 445.102,305 522.684,998 | 9 | 445.100,591 522.695,77 | 10.908 |
| 11 | 445.124,704 522.714,912 | 12 | 445.130,236 522.716,862 | 5.866 |
| 14 | 445.160,042 522.726,057 | 15 | 445.158,055 522.731,872 | 6.145 |
| 17 | 445.124,687 522.721,059 | 18 | 445.120,462 522.719,723 | 4.432 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.098,615 522.659,481 | 4 | 445.106,935 522.665,27 | 10.136 |
| 6 | 445.103,024 522.679,506 | 7 | 445.103,884 522.679,782 | 0.903 |
| 9 | 445.100,591 522.695,77 | 10 | 445.098,949 522.705,835 | 10.198 |
| 12 | 445.130,236 522.716,862 | 13 | 445.157,612 522.725,8 | 28.798 |
| 15 | 445.158,055 522.731,872 | 16 | 445.133,308 522.723,612 | 26.089 |
| 18 | 445.120,462 522.719,723 | 19 | 445.107,805 522.715,697 | 13.281 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 445.107,805 522.715,697 | 20 | 445.097,973 522.712,194 | 10.438 |
| 22 | 445.095,608 522.720,149 | 23 | 445.094,82 522.725,568 | 5.476 |
| 25 | 445.092,504 522.734,948 | 26 | 445.091,44 522.738,552 | 3.757 |
| 28 | 445.088,023 522.752,776 | 29 | 445.086,907 522.756,775 | 4.152 |
| 31 | 445.082,661 522.774,876 | 32 | 445.080,547 522.783,588 | 8.965 |
| 34 | 445.069,565 522.790,337 | 35 | 445.068,807 522.789,758 | 0.955 |
| 37 | 445.075,622 522.757,798 | 38 | 445.076,547 522.753,416 | 4.479 |
| 40 | 445.079,925 522.737,05 | 41 | 445.081,298 522.729,958 | 7.223 |
| 43 | 445.084,2 522.717,223 | 44 | 445.085,419 522.712,278 | 5.094 |
| 46 | 445.088,834 522.697,178 | 1 | 445.089,828 522.692,472 | 4.81 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 445.097,973 522.712,194 | 21 | 445.096,017 522.717,944 | 6.074 |
| 23 | 445.094,82 522.725,568 | 24 | 445.093,407 522.730,071 | 4.72 |
| 26 | 445.091,44 522.738,552 | 27 | 445.090,522 522.743,549 | 5.081 |
| 29 | 445.086,907 522.756,775 | 30 | 445.084,748 522.765,98 | 9.454 |
| 32 | 445.080,547 522.783,588 | 33 | 445.076,552 522.800,056 | 16.946 |
| 35 | 445.068,807 522.789,758 | 36 | 445.074,656 522.763,768 | 26.64 |
| 38 | 445.076,547 522.753,416 | 39 | 445.078,138 522.745,636 | 7.941 |
| 41 | 445.081,298 522.729,958 | 42 | 445.083,44 522.720,921 | 9.287 |
| 44 | 445.085,419 522.712,278 | 45 | 445.086,84 522.706,909 | 5.554 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 445.096,017 522.717,944 | 22 | 445.095,608 522.720,149 | 2.243 |
| 24 | 445.093,407 522.730,071 | 25 | 445.092,504 522.734,948 | 4.96 |
| 27 | 445.090,522 522.743,549 | 28 | 445.088,023 522.752,776 | 9.559 |
| 30 | 445.084,748 522.765,98 | 31 | 445.082,661 522.774,876 | 9.138 |
| 33 | 445.076,552 522.800,056 | 34 | 445.069,565 522.790,337 | 11.97 |
| 36 | 445.074,656 522.763,768 | 37 | 445.075,622 522.757,798 | 6.047 |
| 39 | 445.078,138 522.745,636 | 40 | 445.079,925 522.737,05 | 8.771 |
| 42 | 445.083,44 522.720,921 | 43 | 445.084,2 522.717,223 | 3.775 |
| 45 | 445.086,84 522.706,909 | 46 | 445.088,834 522.697,178 | 9.933 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2397
Nr. topografic:610-694/8/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 472, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101897 | Din acte: 250<br>Masurata: 316 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101897-C1 | Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 472A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; o casa din caramida, compusa din 2 camere si una bucatarie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **790 / 31/03/1970** | | |
| Act Administrativ nr. 50/1969, din 31/03/1970 emis de CONSILIUL POPULAR COMUNAL BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **7732 / 02/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. AUT.593, din 28/04/2017 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIURAR LAURA-EMILIA**, necasatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7732 / 02/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. AUT.593, din 28/04/2017 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| C8 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIURAR LAURA-EMILIA**, necasatorita, bun propriu | |

Neautentificat în circuitul civil

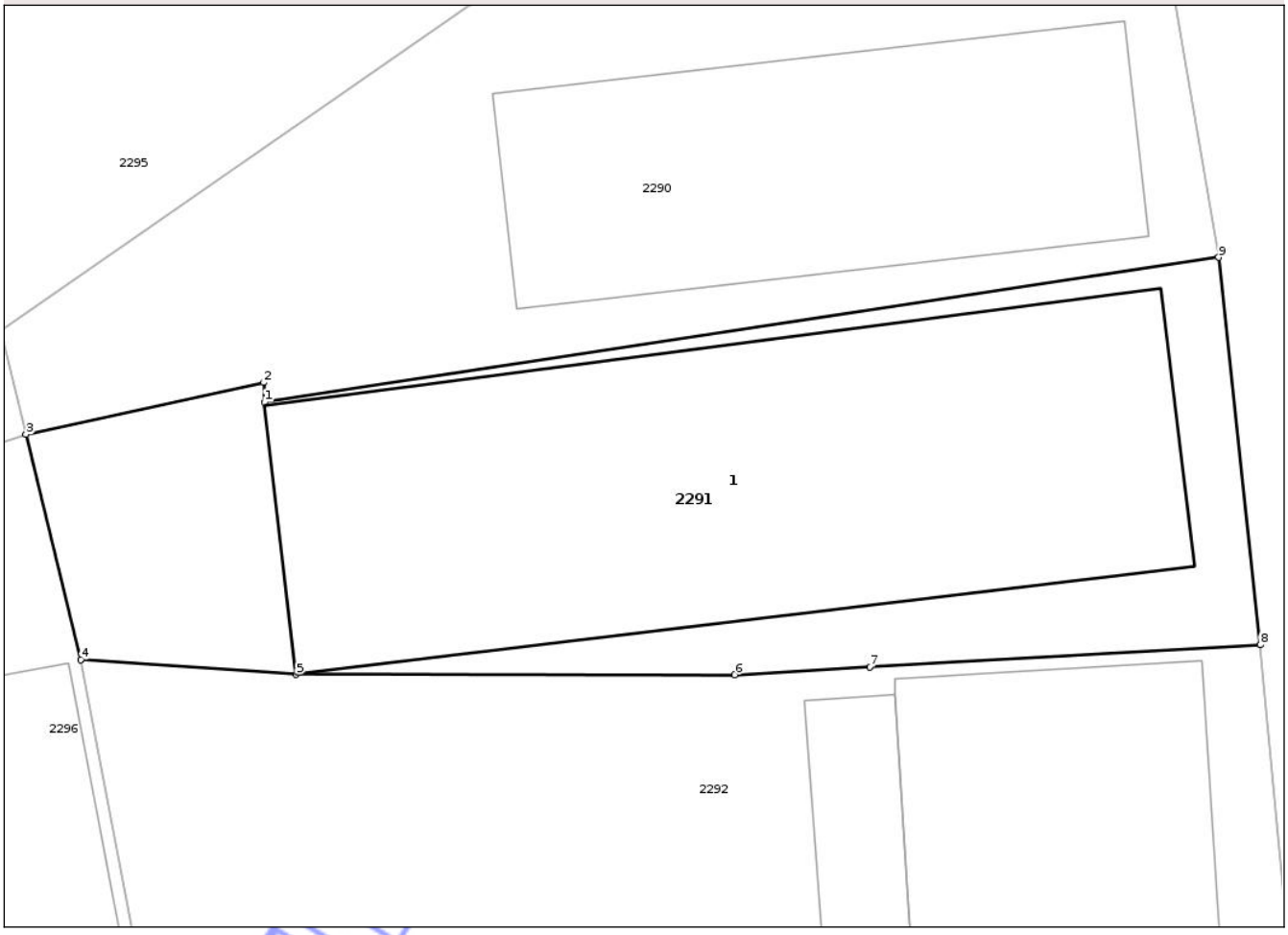
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101897 | Din acte: 250<br>Masurata: 316 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 316 | 15 | 654, 655 | 610-694/8/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101897-C1 | constructii de locuinte | 204 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; o casa din caramida, compusa din 2 camere si una bucatarie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.900,709<br>522.813,472 | 2 | 444.900,69<br>522.814,041 | 0.57 |
| 2 | 444.900,69<br>522.814,041 | 3 | 444.893,875<br>522.812,549 | 6.977 |
| 3 | 444.893,875<br>522.812,549 | 4 | 444.895,446<br>522.806,102 | 6.636 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.895,446<br>522.806,102 | 5 | 444.901,623<br>522.805,674 | 6.191 |
| 5 | 444.901,623<br>522.805,674 | 6 | 444.914,193<br>522.805,668 | 12.57 |
| 6 | 444.914,193<br>522.805,668 | 7 | 444.918,058<br>522.805,893 | 3.872 |
| 7 | 444.918,058<br>522.805,893 | 8 | 444.929,251<br>522.806,52 | 11.211 |
| 8 | 444.929,251<br>522.806,52 | 9 | 444.928,06<br>522.817,626 | 11.169 |
| 9 | 444.928,06<br>522.817,626 | 1 | 444.900,709<br>522.813,472 | 27.665 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1318
Nr. topografic:7780/22/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 404, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102573 | Din acte: 702<br>Masurata: 903 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102573-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 404, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102573-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 404, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22590 / 23/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 119, din 23/08/2021 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANEA ALINA ALISA**, fiica | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANEA ALINA ALISA**, nepoata de fiica | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANEA ALINA ALISA**, nepoata de sora | |
| **22617 / 29/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 966, din 28/08/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANEA ALINA ALISA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BANEA ALINA ALISA**, fiica | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

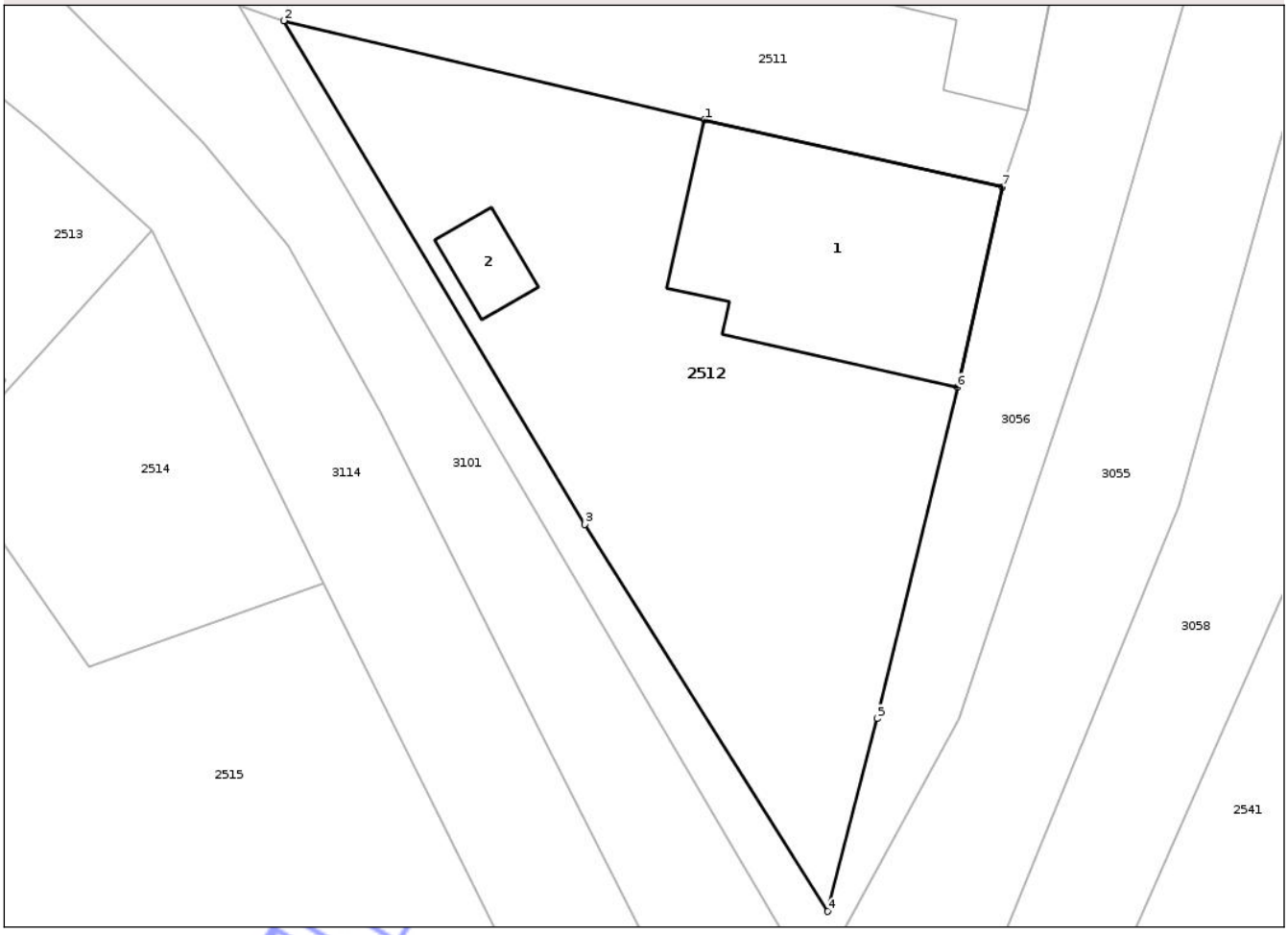
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102573 | Din acte: 702<br>Masurata: 903 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 903 | 1 | 41 | 7280/22/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102573-C1 | constructii de locuinte | 196 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102573-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.580,858<br>522.954,298 | 2 | 444.556,906<br>522.959,936 | 24.606 |
| 2 | 444.556,906<br>522.959,936 | 3 | 444.574,036<br>522.931,274 | 33.391 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.574,036<br>522.931,274 | 4 | 444.587,88<br>522.909,256 | 26.009 |
| 4 | 444.587,88<br>522.909,256 | 5 | 444.590,698<br>522.920,235 | 11.335 |
| 5 | 444.590,698<br>522.920,235 | 6 | 444.595,256<br>522.939,079 | 19.387 |
| 6 | 444.595,256<br>522.939,079 | 7 | 444.597,821<br>522.950,483 | 11.689 |
| 7 | 444.597,821<br>522.950,483 | 1 | 444.580,858<br>522.954,298 | 17.387 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2316
Nr. topografic:610-694/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 470, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102477 | Din acte: 802<br>Masurata: 724 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102477-C1 | Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 470, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 102477-C2 | Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 470, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă |
| A1.3 | 102477-C3 | Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 470, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1046 / 13/05/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 34, din 13/05/1957 emis de SFATUL POP. BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **2061 / 05/05/2004** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 777/2004, din 05/05/2004 emis de NP CRISTEA DANIEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SOMI MIRELA-ELENA**, necasatorita | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SOMI MIRELA-ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

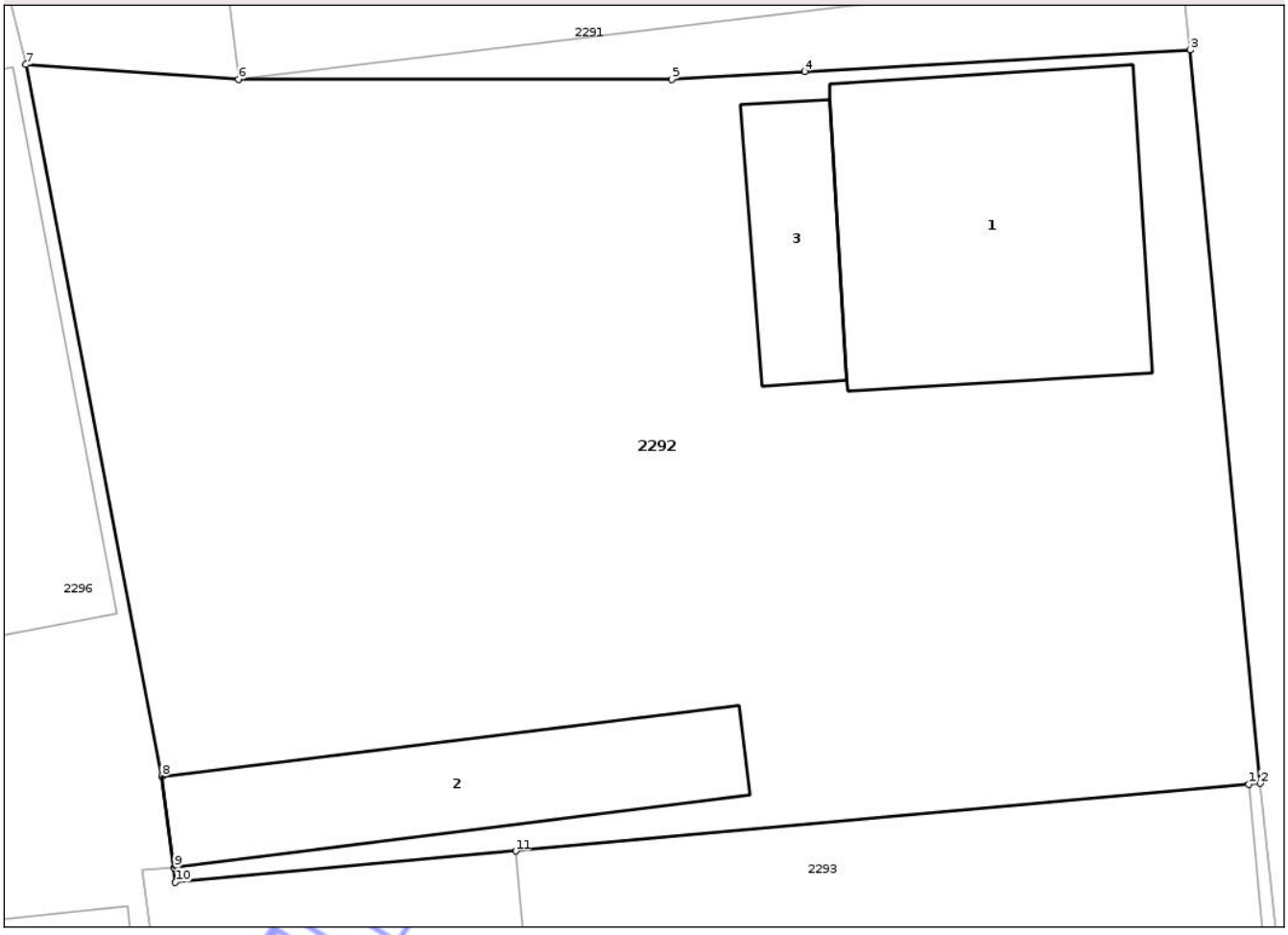
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102477 | Din acte: 802<br>Masurata: 724 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 724 | 15 | 652, 653 | 610-694/7 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102477-C1 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 102477-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă |
| A1.3 | 102477-C3 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.930,945<br>522.785,208 | 2 | 444.931,278<br>522.785,238 | 0.333 |
| 2 | 444.931,278<br>522.785,238 | 3 | 444.929,251<br>522.806,52 | 21.378 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.929,251<br>522.806,52 | 4 | 444.918,058<br>522.805,893 | 11.211 |
| 4 | 444.918,058<br>522.805,893 | 5 | 444.914,193<br>522.805,668 | 3.872 |
| 5 | 444.914,193<br>522.805,668 | 6 | 444.901,623<br>522.805,674 | 12.57 |
| 6 | 444.901,623<br>522.805,674 | 7 | 444.895,446<br>522.806,102 | 6.191 |
| 7 | 444.895,446<br>522.806,102 | 8 | 444.899,393<br>522.785,444 | 21.031 |
| 8 | 444.899,393<br>522.785,444 | 9 | 444.899,749<br>522.782,799 | 2.669 |
| 9 | 444.899,749<br>522.782,799 | 10 | 444.899,787<br>522.782,378 | 0.423 |
| 10 | 444.899,787<br>522.782,378 | 11 | 444.909,663<br>522.783,275 | 9.916 |
| 11 | 444.909,663<br>522.783,275 | 1 | 444.930,945<br>522.785,208 | 21.37 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2502
Nr. topografic:5754 / 1

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 394, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100900 | Din acte: 4.332<br>Masurata: 5.242 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100900-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 394, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; gospodaria anexa |
| A1.2 | 100900-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 394, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; anexă |
| A1.3 | 100900-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 394, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; anexă |
| A1.4 | 100900-C4 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 394, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; anexă |
| A1.5 | 100900-C5 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 394, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3026 / 24/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1494/2006, din 01/01/2006 emis de NP MAI AXENTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA DAN IOAN**, necăsătorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2502)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PREDA DAN IOAN**, necăsătorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **PREDA DAN IOAN**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

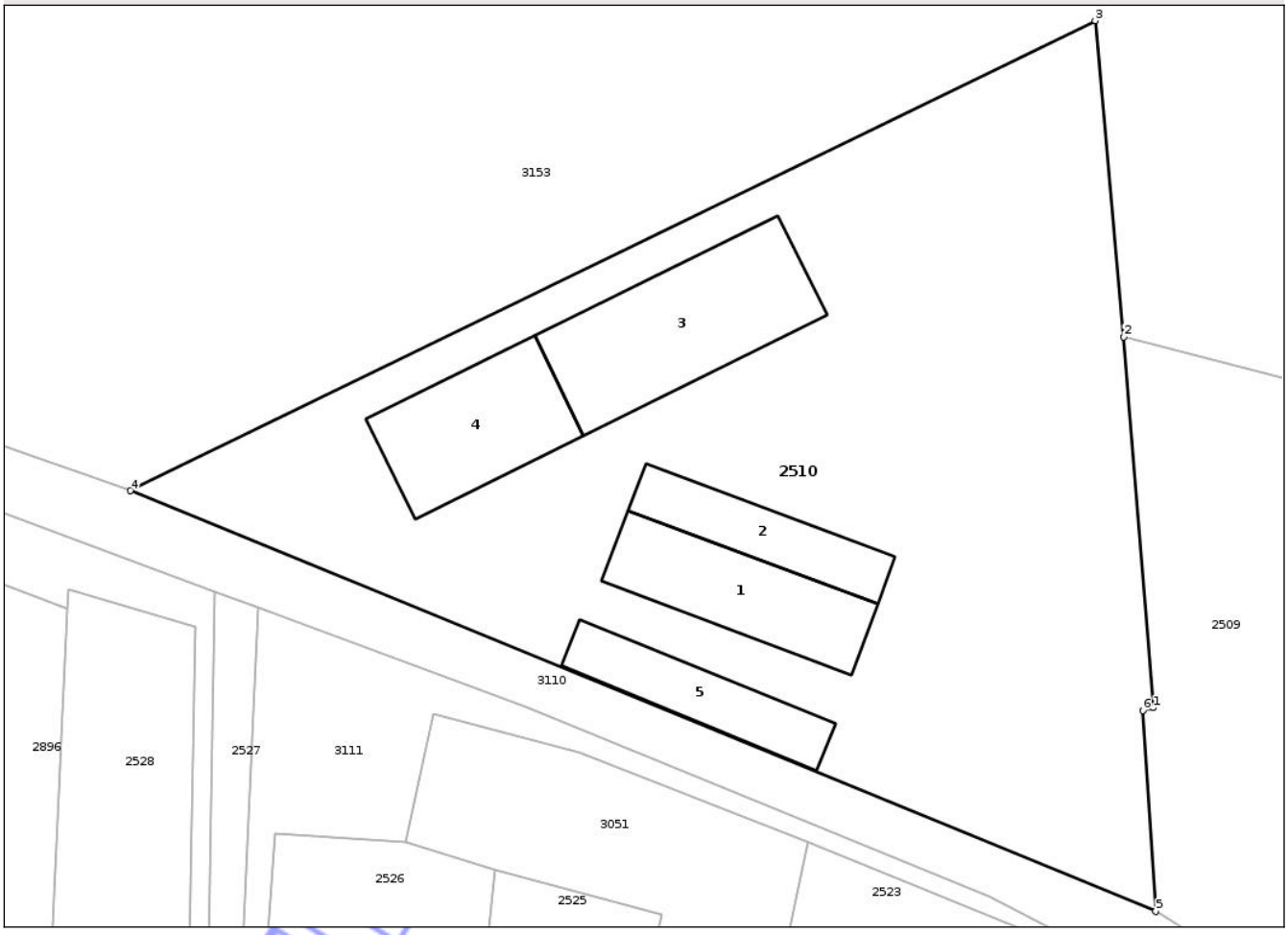
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100900 | Din acte: 4.332<br>Masurata: 5.242 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 5.181 | - | - | 5754/1 | |
| 2 | curti constructii | NU | 61 | - | - | 5754/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100900-C1 | constructii anexa | 235 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; gospodaria anexa |
| A1.2 | 100900-C2 | constructii anexa | 155 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; anexă |
| A1.3 | 100900-C3 | constructii anexa | 354 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; anexă |
| A1.4 | 100900-C4 | constructii anexa | 245 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; anexă |
| A1.5 | 100900-C5 | constructii anexa | 163 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.423,232<br>523.040,974 | 2 | 444.420,048<br>523.081,046 | 40.198 |
| 2 | 444.420,048<br>523.081,046 | 3 | 444.416,942<br>523.115,242 | 34.337 |
| 3 | 444.416,942<br>523.115,242 | 4 | 444.312,638<br>523.064,447 | 116.015 |
| 4 | 444.312,638<br>523.064,447 | 5 | 444.423,492<br>523.018,976 | 119.817 |
| 5 | 444.423,492<br>523.018,976 | 6 | 444.422,095<br>523.040,692 | 21.762 |
| 6 | 444.422,095<br>523.040,692 | 1 | 444.423,232<br>523.040,974 | 1.171 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 280 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

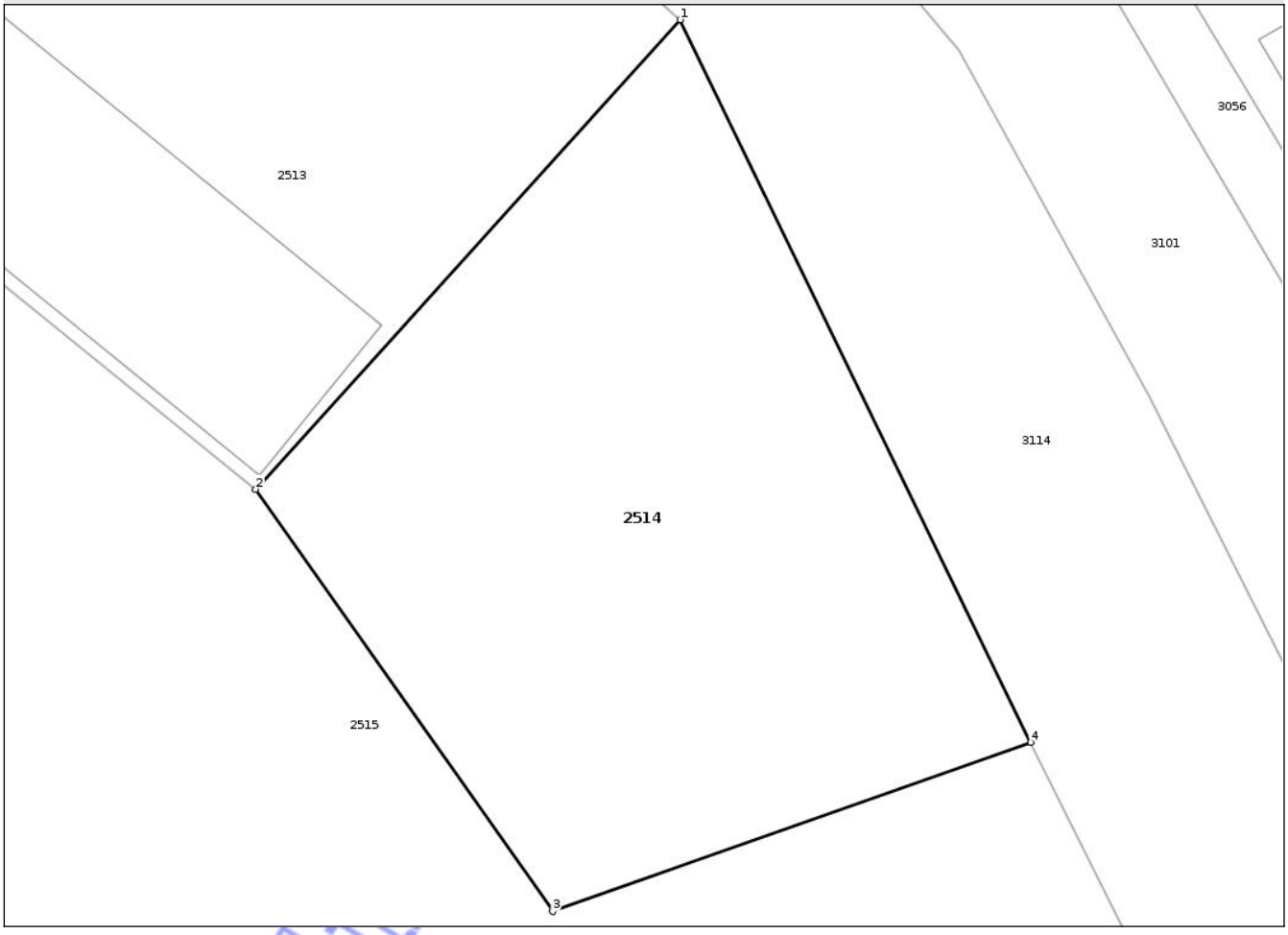
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 280 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 280 | 2 | 47, 48 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.549,413<br>522.948,008 | 2 | 444.537,582<br>522.934,939 | 17.628 |
| 2 | 444.537,582<br>522.934,939 | 3 | 444.545,856<br>522.923,191 | 14.37 |
| 3 | 444.545,856<br>522.923,191 | 4 | 444.559,171<br>522.927,892 | 14.121 |
| 4 | 444.559,171<br>522.927,892 | 1 | 444.549,413<br>522.948,008 | 22.358 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:834/b
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:720/3, 722/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 456, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100583 | Din acte: 288<br>Masurata: 515 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100583-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 456, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100583-C2 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 456, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12001 / 02/07/2012** | | |
| Act Notarial nr. 70, din 29/06/2012 emis de CRISTEA DANIEL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B. 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 | A1 |
| | 1) **BRETZ DANIEL**, fiu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B. 1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 | A1 |
| | 1) **SCHROERS MELITTA**, nepoată de fiică predecedată | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 | A1 |
| | 1) **BRETZ DANIEL**, fiu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 | A1 |
| | 1) **SCHROERS MELITTA**, nepoată de fiică predecedată | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 | A1 |
| | 1) **BRETZ DANIEL**, frate | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 | A1 |
| | 1) **SCHROERS MELITTA**, nepoată de soră predecedată | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRETZ DANIEL**, fiu<br>2) **SCHROERS MELITTA**, nepoată de fiică predecedată | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100583 | Din acte: 288<br>Masurata: 515 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 341 | 13 | 577 | 720/3 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 174 | 13 | 578 | 722/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100583-C1 | constructii de locuinte | 159 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100583-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.768,046<br>522.755,951 | 2 | 444.768,675<br>522.754,201 | 1.86 |
| 2 | 444.768,675<br>522.754,201 | 3 | 444.775,217<br>522.757,538 | 7.344 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.775,217<br>522.757,538 | 4 | 444.774,943<br>522.758,121 | 0.644 |
| 4 | 444.774,943<br>522.758,121 | 5 | 444.784,799<br>522.762,292 | 10.702 |
| 5 | 444.784,799<br>522.762,292 | 6 | 444.780,532<br>522.772,241 | 10.826 |
| 6 | 444.780,532<br>522.772,241 | 7 | 444.782,374<br>522.773,022 | 2.0 |
| 7 | 444.782,374<br>522.773,022 | 8 | 444.779,287<br>522.780,221 | 7.833 |
| 8 | 444.779,287<br>522.780,221 | 9 | 444.775,734<br>522.791,538 | 11.862 |
| 9 | 444.775,734<br>522.791,538 | 10 | 444.762,198<br>522.788,296 | 13.918 |
| 10 | 444.762,198<br>522.788,296 | 11 | 444.764,757<br>522.773,261 | 15.251 |
| 11 | 444.764,757<br>522.773,261 | 1 | 444.768,046<br>522.755,951 | 17.62 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1376
Nr. topografic:720/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 455, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100911 | Din acte: 180<br>Masurata: 362 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100911-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 455, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă de locuit din cărămidă acoperită cu tiglă, compusă din: La subsol: pivnita; La parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 hol (veranda) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2481 / 30/01/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 258, din 04/02/2014 emis de COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 156/22-01-2014 emis de Primaria Comunei Bazna; documentația cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B3 | se notează componența construcției C1 de sub A1.1 conform descrierii din partea I-a, ca urmare a actualizării informațiilor tehnice prin extindere (construcție inițială compusă din: 3 camere, 1 bucătărie) compusă din pivniță, 1 baie, 1 cămară, 1 hol (verandă) | A1.1 |
| **25311 / 18/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1877, din 17/12/2019 emis de Ghitescu Razvan Constantin (act administrativ nr RRG34514 din 21.11.2019, emis de FNGCIMM); | | |
| B9 | se radiază interdicțiile de sub B6 și B7 | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 1878, din 17/12/2019 emis de Ghitescu Razvan Constantin; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BATOG DUMITRU**, și soția<br>2) **BATOG SIMONA-DANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

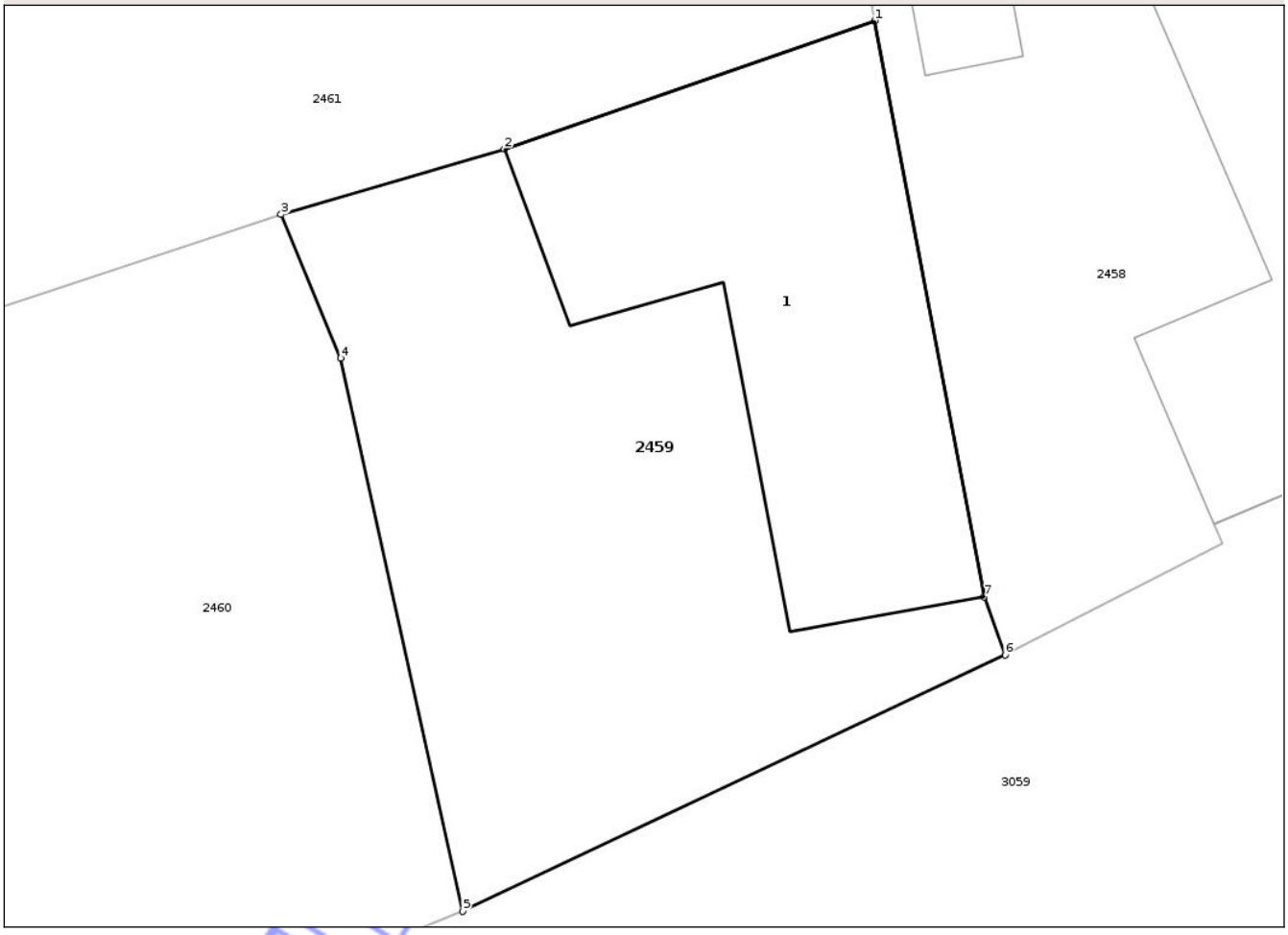
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100911 | Din acte: 180<br>Masurata: 362 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 362 | 13 | 576 | 720/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100911-C1 | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă de locuit din cărămidă acoperită cu tiglă, compusă din: La subsol: pivnita; La parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 hol (veranda) |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.764,757<br>522.773,261 | 2 | 444.753,619<br>522.769,411 | 11.785 |
| 2 | 444.753,619<br>522.769,411 | 3 | 444.746,914<br>522.767,436 | 6.99 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.746,914<br>522.767,436 | 4 | 444.748,711<br>522.763,123 | 4.672 |
| 4 | 444.748,711<br>522.763,123 | 5 | 444.752,379<br>522.746,492 | 17.03 |
| 5 | 444.752,379<br>522.746,492 | 6 | 444.768,675<br>522.754,201 | 18.028 |
| 6 | 444.768,675<br>522.754,201 | 7 | 444.768,046<br>522.755,951 | 1.86 |
| 7 | 444.768,046<br>522.755,951 | 1 | 444.764,757<br>522.773,261 | 17.62 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1123/B
Nr. topografic:725, 726

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 451, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102607 | Din acte: 1.353<br>Masurata: 1.310 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102607-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 451, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casă de cărămidă |
| A1.2 | 102607-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 451, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |
| A1.3 | 102607-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 451, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5870 / 15/09/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1851/2006, din 15/09/2006 emis de Cristea Daniel; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ROTH ANDREAS**, și soția<br>2) **ROTH CRISTA KATHARINA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ROTH ANDREAS**, și soția<br>2) **ROTH CRISTA KATHARINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

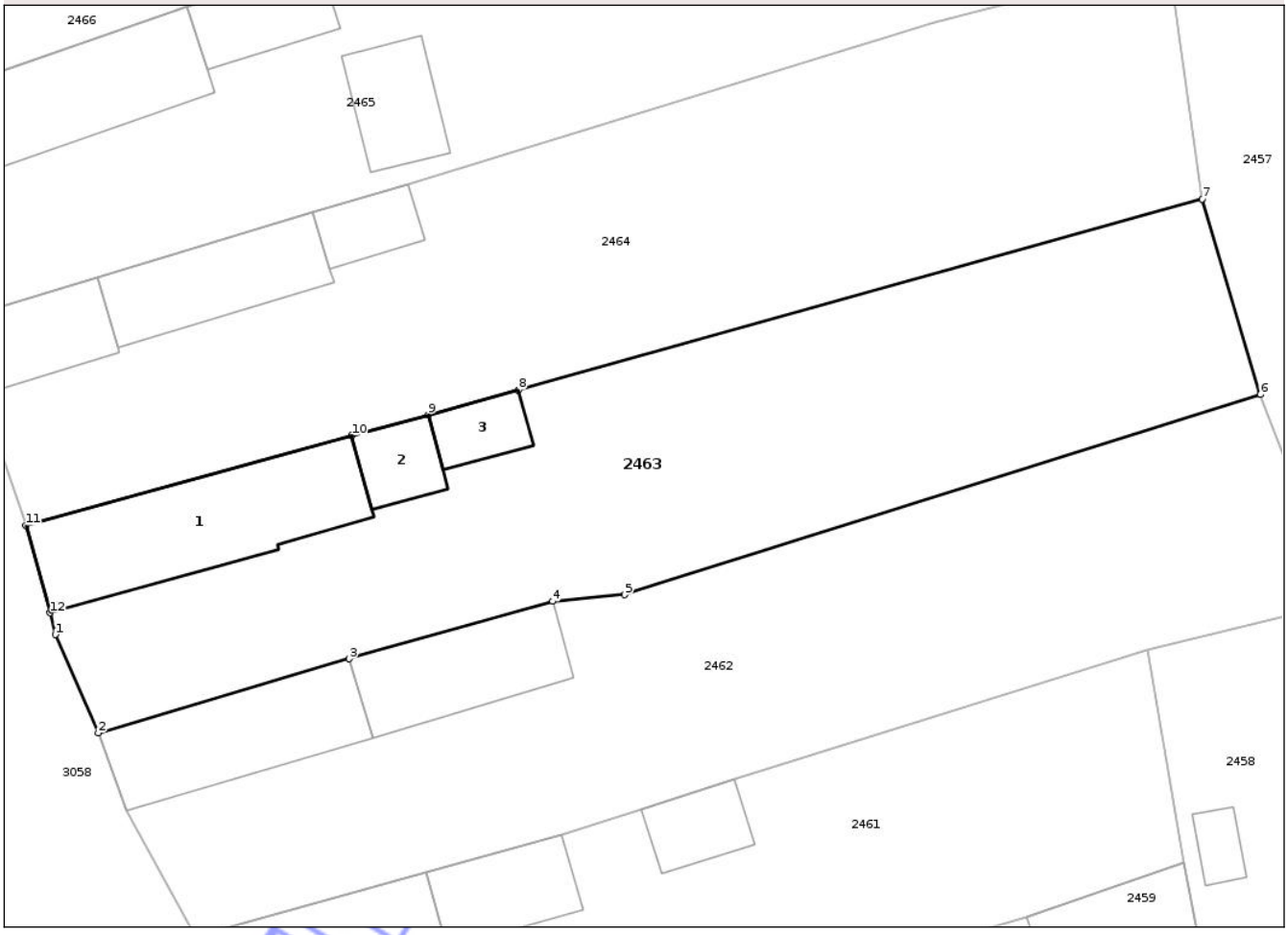
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102607 | Din acte: 1.353<br>Masurata: 1.310 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 662 | 13 | 565 | 725 | |
| 2 | arabil | DA | 648 | 13 | 566, 567 | 726 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102607-C1 | constructii de locuinte | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casă de cărămidă |
| A1.2 | 102607-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |
| A1.3 | 102607-C3 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.685,053<br>522.789,328 | 2 | 444.688,088<br>522.782,379 | 7.583 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.688,088<br>522.782,379 | 3 | 444.705,808<br>522.787,624 | 18.48 |
| 3 | 444.705,808<br>522.787,624 | 4 | 444.720,173<br>522.791,671 | 14.924 |
| 4 | 444.720,173<br>522.791,671 | 5 | 444.725,266<br>522.792,142 | 5.115 |
| 5 | 444.725,266<br>522.792,142 | 6 | 444.770,152<br>522.806,276 | 47.059 |
| 6 | 444.770,152<br>522.806,276 | 7 | 444.766,059<br>522.820,083 | 14.4 |
| 7 | 444.766,059<br>522.820,083 | 8 | 444.717,759<br>522.806,602 | 50.146 |
| 8 | 444.717,759<br>522.806,602 | 9 | 444.711,383<br>522.804,856 | 6.611 |
| 9 | 444.711,383<br>522.804,856 | 10 | 444.705,994<br>522.803,381 | 5.587 |
| 10 | 444.705,994<br>522.803,381 | 11 | 444.682,978<br>522.797,043 | 23.873 |
| 11 | 444.682,978<br>522.797,043 | 12 | 444.684,668<br>522.790,87 | 6.4 |
| 12 | 444.684,668<br>522.790,87 | 1 | 444.685,053<br>522.789,328 | 1.59 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1730
Nr. topografic:729, 730

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 449, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100388 | Din acte: 1.324<br>Masurata: 1.432 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100388-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 449, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, terasă, pivniță, șopron, cotețe, WC |
| A1.2 | 100388-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 449, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă |
| A1.3 | 100388-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 449, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1173 / 27/02/1997** | | |
| Act Administrativ nr. nr 54 din 1997, din 01/01/1997 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SPALMACEAN MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1730)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **SPALMACEAN MARIA** | |
| **4112 / 10/03/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 77, din 23/02/2011 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B4 | Se radiază interdicția de înstrăinare de sub B 3 | A1, A1.1 |
| **17783 / 26/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. CM NR. 102, din 26/09/2011 emis de NP DANIEL CRISTEA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SPĂLNĂCEAN MARIA**, soție | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **SPĂLNĂCEAN MARIA**, soție | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SPĂLNĂCEAN MARIA**, soție | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4112 / 10/03/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 78, din 23/02/2011 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1 | A1, A1.1 |

Document circulație civil

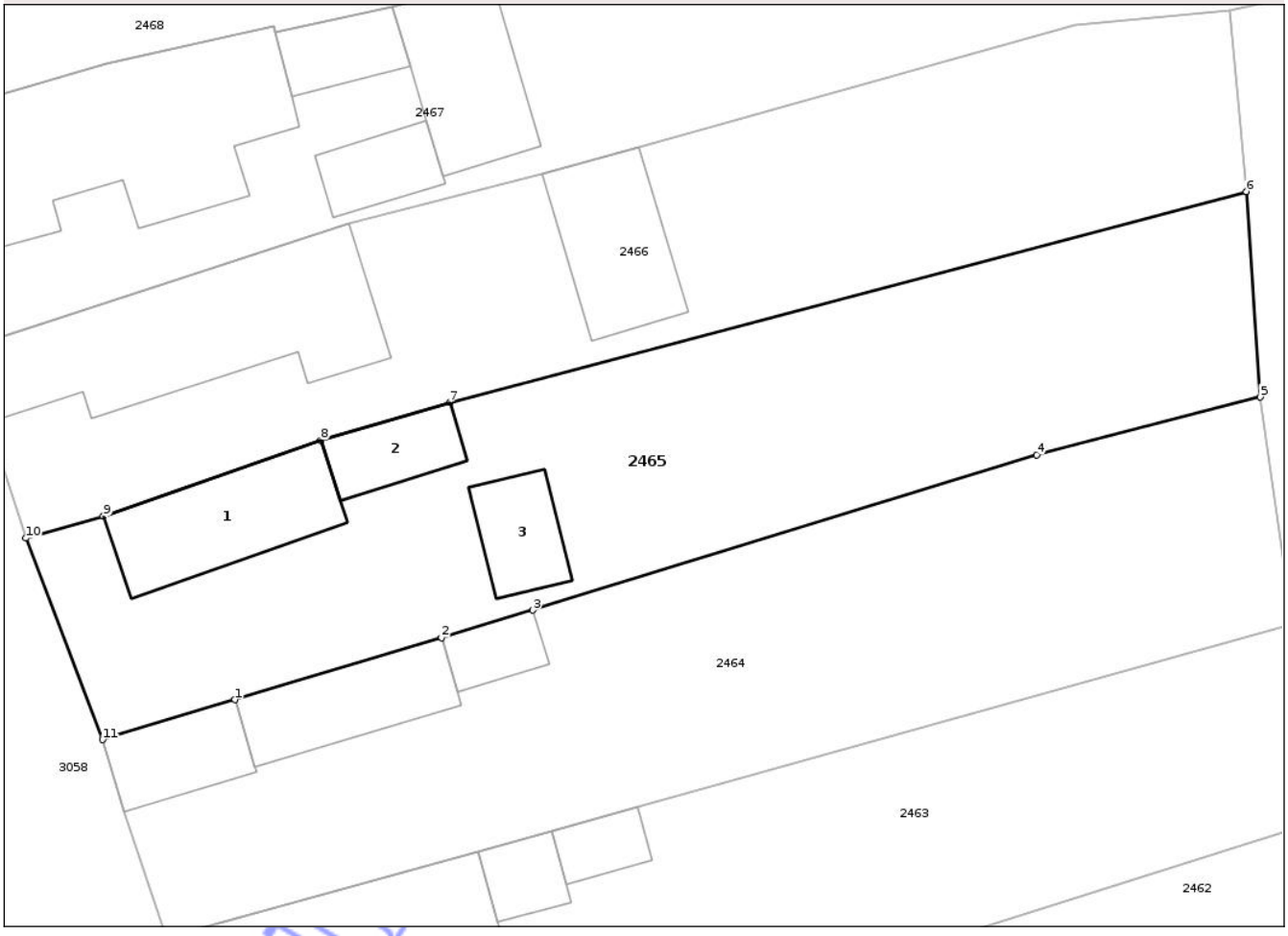
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100388 | Din acte: 1.324<br>Masurata: 1.432 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 662 | 13 | 557 | 729 | |
| 2 | arabil | DA | 770 | 13 | 556, 558, 559, 560, 561 | 730 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100388-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, terasă, pivniță, șopron, cotețe, WC |
| A1.2 | 100388-C2 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă |
| A1.3 | 100388-C3 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.688,005<br>522.814,545 | 2 | 444.703,252<br>522.819,126 | 15.921 |
| 2 | 444.703,252<br>522.819,126 | 3 | 444.709,989<br>522.821,151 | 7.035 |
| 3 | 444.709,989<br>522.821,151 | 4 | 444.747,206<br>522.832,603 | 38.939 |
| 4 | 444.747,206<br>522.832,603 | 5 | 444.763,702<br>522.836,868 | 17.038 |
| 5 | 444.763,702<br>522.836,868 | 6 | 444.762,672<br>522.852,018 | 15.185 |
| 6 | 444.762,672<br>522.852,018 | 7 | 444.703,865<br>522.836,478 | 60.826 |
| 7 | 444.703,865<br>522.836,478 | 8 | 444.694,328<br>522.833,663 | 9.944 |
| 8 | 444.694,328<br>522.833,663 | 9 | 444.678,279<br>522.828,082 | 16.991 |
| 9 | 444.678,279<br>522.828,082 | 10 | 444.672,57<br>522.826,468 | 5.933 |
| 10 | 444.672,57<br>522.826,468 | 11 | 444.678,234<br>522.811,609 | 15.902 |
| 11 | 444.678,234<br>522.811,609 | 1 | 444.688,005<br>522.814,545 | 10.202 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:739, 740

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 444, Jud. Sibiu, str. Morii nr. 444

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101915 | Din acte: 1.354<br>Masurata: 1.637 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101915-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 444, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 101915-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 444, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |
| A1.3 | 101915-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 444, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |
| A1.4 | 101915-C4 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 444, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3132 / 16/12/1971** | | |
| Act Notarial nr. 525/1971, din 16/12/1971 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6306/10000 | A1 |
| | 1) **LIMBASAN DUMITRU**, fiu | |
| **545 / 15/01/2009** | | |
| Act Notarial nr. 409/1981, din 22/09/1981 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1847/10000 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **3014 / 27/02/2009** | | |
| Act Notarial nr. 11/2009, din 26/02/2009 emis de NP Cristea Daniel; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1847/10000 | A1 |
| | 1) **SÎNCRĂIAN GHEORGHE-ILIE**, nepot de soră , legatar universal | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SÎNCRĂIAN GHEORGHE-ILIE**, nepot de soră , legatar universal | |
| **14928 / 03/08/2017** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 746 IN DOSAR CIVIL NR 4696/1996, din 24/02/1998 emis de JUDECATORIA MEDIAS, IREVOCABILA; | | |
| B6 | se radiaza procesul civil de sub B.3 | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 3430, din 28/07/2017 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B7 | se noteaza adresa administrativa: Bazna strada Morii nr. 444, judetul Sibiu | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LIMBASAN DUMITRU**, fiu<br>2) **SÎNCRĂIAN GHEORGHE-ILIE**, nepot de soră , legatar universal | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civil

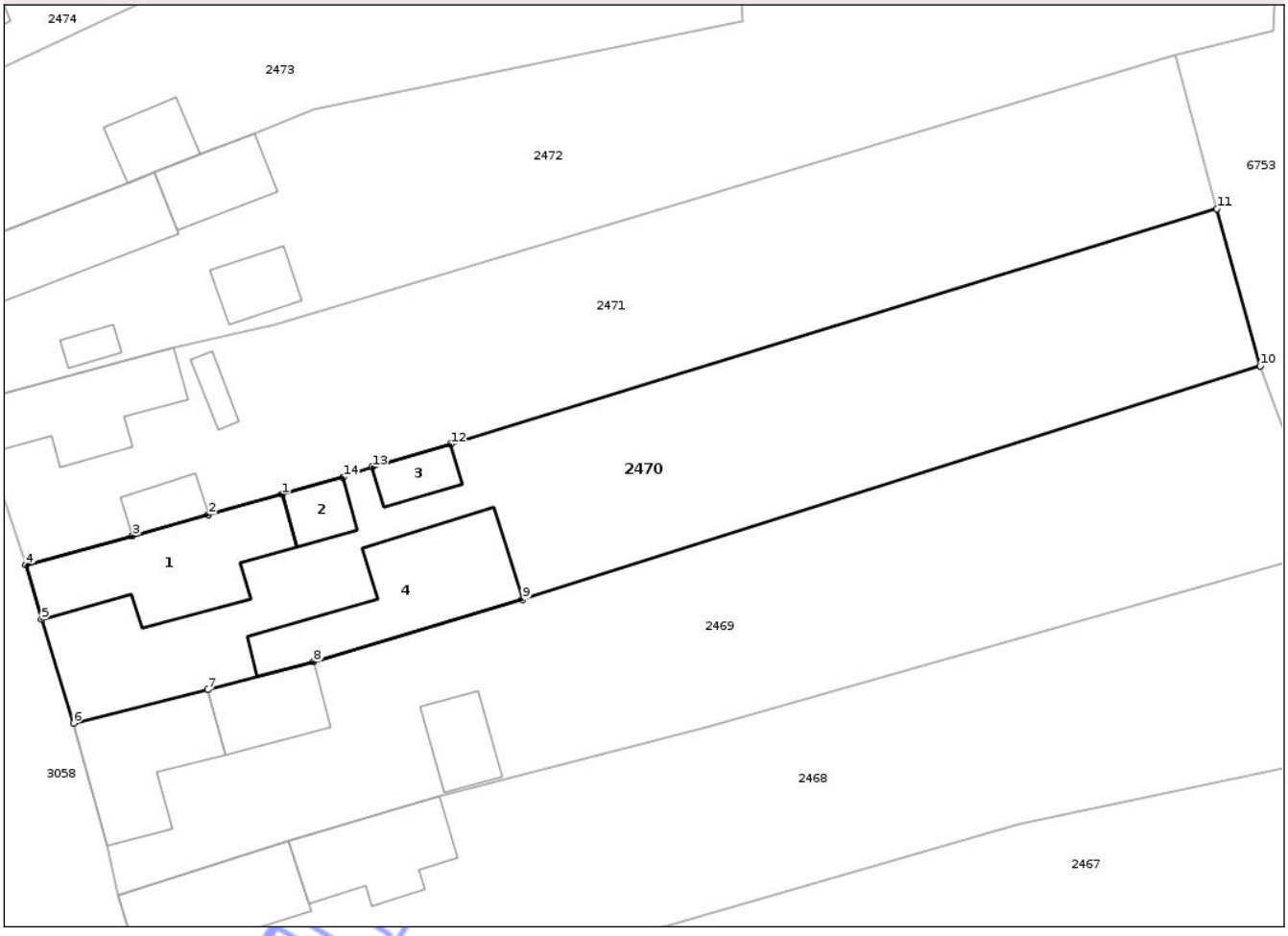
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101915 | Din acte: 1.354<br>Masurata: 1.637 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 353 | 13 | 542 | 739 | |
| 2 | arabil | DA | 1.284 | - | 539, 540, 541 | 740 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101915-C1 | constructii de locuinte | 149 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 101915-C2 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |
| A1.3 | 101915-C3 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |
| A1.4 | 101915-C4 | constructii anexa | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.672,995<br>522.906,174 | 2 | 444.666,43<br>522.904,367 | 6.809 |
| 2 | 444.666,43<br>522.904,367 | 3 | 444.659,677<br>522.902,508 | 7.004 |
| 3 | 444.659,677<br>522.902,508 | 4 | 444.650,214<br>522.899,904 | 9.815 |
| 4 | 444.650,214<br>522.899,904 | 5 | 444.651,59<br>522.895,073 | 5.023 |
| 5 | 444.651,59<br>522.895,073 | 6 | 444.654,445<br>522.885,85 | 9.655 |
| 6 | 444.654,445<br>522.885,85 | 7 | 444.666,371<br>522.888,827 | 12.292 |
| 7 | 444.666,371<br>522.888,827 | 8 | 444.675,788<br>522.891,301 | 9.736 |
| 8 | 444.675,788<br>522.891,301 | 9 | 444.694,34<br>522.896,846 | 19.363 |
| 9 | 444.694,34<br>522.896,846 | 10 | 444.759,871<br>522.917,6 | 68.739 |
| 10 | 444.759,871<br>522.917,6 | 11 | 444.756,016<br>522.931,534 | 14.458 |
| 11 | 444.756,016<br>522.931,534 | 12 | 444.687,966<br>522.910,65 | 71.182 |
| 12 | 444.687,966<br>522.910,65 | 13 | 444.680,996<br>522.908,611 | 7.262 |
| 13 | 444.680,996<br>522.908,611 | 14 | 444.678,4<br>522.907,69 | 2.755 |
| 14 | 444.678,4<br>522.907,69 | 1 | 444.672,995<br>522.906,174 | 5.614 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2256
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:743,744,745,746

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 442, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100975 | Din acte: 1.749<br>Masurata: 1.997 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100975-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 442, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casa de lemn |
| A1.2 | 100975-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 442, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă |
| A1.3 | 100975-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 442, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |
| A1.4 | 100975-C4 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 442, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6136 / 23/12/1996** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 2760 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de NP Florentina Lohan; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA MARCEL**, și soția<br>2) **PREDA ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2256)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PREDA MARCEL**, și soția<br>2) **PREDA ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **PREDA MARCEL**, și soția<br>2) **PREDA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100975 | Din acte: 1.749<br>Masurata: 1.997 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 518 | 13 | 535 | 743 | |
| 2 | arabil | DA | 353 | 13 | 532, 533, 534 | 744 | Grădină |
| 3 | arabil | DA | 198 | 13 | 532, 533, 534 | 745 | Grădină |
| 4 | arabil | DA | 928 | 13 | 532, 533, 534 | 746 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100975-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casa de lemn |
| A1.2 | 100975-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă |
| A1.3 | 100975-C3 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |
| A1.4 | 100975-C4 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.645,73<br>522.914,451 | 2 | 444.663,374<br>522.919,2 | 18.272 |
| 2 | 444.663,374<br>522.919,2 | 3 | 444.672,339<br>522.921,288 | 9.206 |
| 3 | 444.672,339<br>522.921,288 | 4 | 444.752,365<br>522.945,191 | 83.519 |
| 4 | 444.752,365<br>522.945,191 | 5 | 444.761,069<br>522.947,376 | 8.973 |
| 5 | 444.761,069<br>522.947,376 | 6 | 444.761,504<br>522.962,024 | 14.655 |
| 6 | 444.761,504<br>522.962,024 | 7 | 444.722,596<br>522.957,027 | 39.227 |
| 7 | 444.722,596<br>522.957,027 | 8 | 444.713,399<br>522.955,943 | 9.261 |
| 8 | 444.713,399<br>522.955,943 | 9 | 444.713,909<br>522.948,185 | 7.774 |
| 9 | 444.713,909<br>522.948,185 | 10 | 444.675,841<br>522.940,328 | 38.871 |
| 10 | 444.675,841<br>522.940,328 | 11 | 444.670,51<br>522.938,251 | 5.721 |
| 11 | 444.670,51<br>522.938,251 | 12 | 444.665,743<br>522.936,394 | 5.115 |
| 12 | 444.665,743<br>522.936,394 | 13 | 444.661,655<br>522.934,801 | 4.388 |
| 13 | 444.661,655<br>522.934,801 | 14 | 444.659,212<br>522.933,854 | 2.619 |
| 14 | 444.659,212<br>522.933,854 | 15 | 444.641,385<br>522.926,903 | 19.135 |
| 15 | 444.641,385<br>522.926,903 | 16 | 444.643,308<br>522.921,441 | 5.791 |
| 16 | 444.643,308<br>522.921,441 | 1 | 444.645,73<br>522.914,451 | 7.397 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354
Nr. topografic:749, 750

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 440, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104354 | Din acte: 836<br>Masurata: 1.354 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104354-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 440, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9586 / 13/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 76, din 12/05/2022 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MILĂŞAN PETRU-DĂIAN**, fiu | |
| **10789 / 16/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 1877, din 15/05/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B3 | se noteaza adresa administrativa: Bazna nr. 440, judetul Sibiu | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

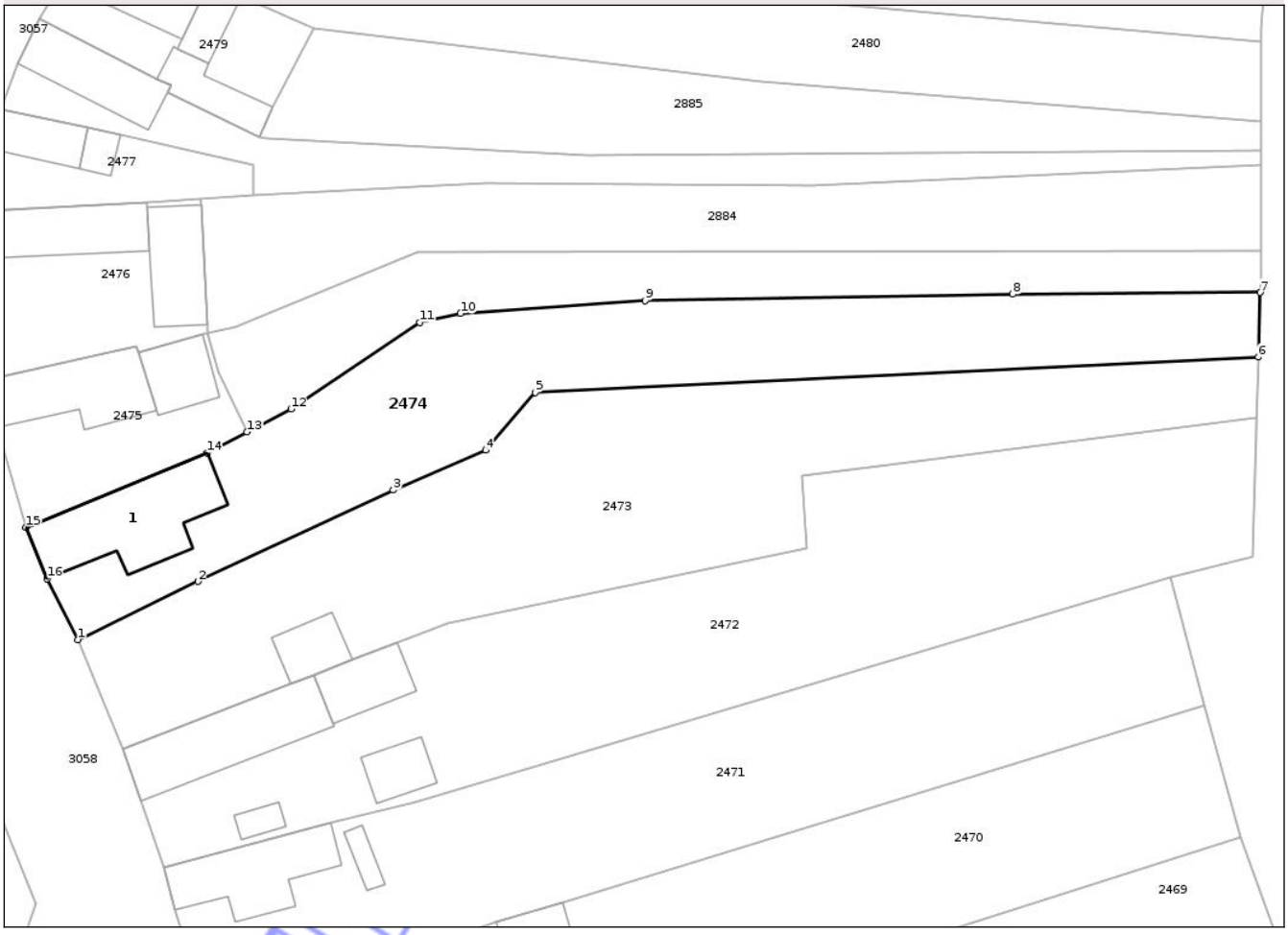
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104354 | Din acte: 836<br>Masurata: 1.354 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 328 | 13 | 526 | 749 | |
| 2 | arabil | DA | 1.026 | 13 | 523, 524, 525 | 750 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104354-C1 | constructii de locuinte | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.636,626<br>522.938,54 | 2 | 444.649,345<br>522.944,707 | 14.135 |
| 2 | 444.649,345<br>522.944,707 | 3 | 444.670,048<br>522.954,391 | 22.856 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.670,048<br>522.954,391 | 4 | 444.679,854<br>522.958,604 | 10.673 |
| 4 | 444.679,854<br>522.958,604 | 5 | 444.685,106<br>522.964,718 | 8.06 |
| 5 | 444.685,106<br>522.964,718 | 6 | 444.761,696<br>522.968,489 | 76.683 |
| 6 | 444.761,696<br>522.968,489 | 7 | 444.761,899<br>522.975,314 | 6.828 |
| 7 | 444.761,899<br>522.975,314 | 8 | 444.735,683<br>522.975,12 | 26.217 |
| 8 | 444.735,683<br>522.975,12 | 9 | 444.696,752<br>522.974,43 | 38.937 |
| 9 | 444.696,752<br>522.974,43 | 10 | 444.677,16<br>522.973,098 | 19.637 |
| 10 | 444.677,16<br>522.973,098 | 11 | 444.672,858<br>522.972,144 | 4.406 |
| 11 | 444.672,858<br>522.972,144 | 12 | 444.659,201<br>522.962,968 | 16.454 |
| 12 | 444.659,201<br>522.962,968 | 13 | 444.654,558<br>522.960,548 | 5.236 |
| 13 | 444.654,558<br>522.960,548 | 14 | 444.650,311<br>522.958,335 | 4.789 |
| 14 | 444.650,311<br>522.958,335 | 15 | 444.631,126<br>522.950,456 | 20.739 |
| 15 | 444.631,126<br>522.950,456 | 16 | 444.633,374<br>522.944,984 | 5.915 |
| 16 | 444.633,374<br>522.944,984 | 1 | 444.636,626<br>522.938,54 | 7.219 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1970
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:753/1/2, 753/2/2
**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 438, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102501 | Din acte: 191<br>Masurata: 378 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102501-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 438, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit din cărămidă |
| A1.2 | 102501-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 438, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1176 / 16/08/1985** | | |
| Act Notarial nr. 5025/1985, din 16/08/1985 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BISIOC ALEXANDRU**, și soția<br>2) **BISIOC FIRA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BISIOC ALEXANDRU**, și soția<br>2) **BISIOC FIRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102501 | Din acte: 191<br>Masurata: 378 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 216 | 13 | 515, 516 | 753/1/2 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 162 | 13 | 515, 516 | 753/2/2 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102501-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit din cărămidă |
| A1.2 | 102501-C2 | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.650,424<br>522.971,07 | 2 | 444.650,35<br>522.971,953 | 0.886 |
| 2 | 444.650,35<br>522.971,953 | 3 | 444.649,666<br>522.984,589 | 12.654 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.649,666<br>522.984,589 | 4 | 444.649,622<br>522.985,245 | 0.658 |
| 4 | 444.649,622<br>522.985,245 | 5 | 444.643,95<br>522.984,866 | 5.685 |
| 5 | 444.643,95<br>522.984,866 | 6 | 444.626,361<br>522.983,898 | 17.616 |
| 6 | 444.626,361<br>522.983,898 | 7 | 444.626,317<br>522.978,865 | 5.033 |
| 7 | 444.626,317<br>522.978,865 | 8 | 444.626,528<br>522.974,643 | 4.227 |
| 8 | 444.626,528<br>522.974,643 | 9 | 444.626,957<br>522.966,043 | 8.611 |
| 9 | 444.626,957<br>522.966,043 | 10 | 444.642,839<br>522.969,559 | 16.267 |
| 10 | 444.642,839<br>522.969,559 | 11 | 444.643,017<br>522.968,992 | 0.594 |
| 11 | 444.643,017<br>522.968,992 | 12 | 444.649,872<br>522.970,948 | 7.129 |
| 12 | 444.649,872<br>522.970,948 | 1 | 444.650,424<br>522.971,07 | 0.565 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:360
Nr. topografic:759, 760

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 435, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102683 | Din acte: 260<br>Masurata: 312 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102683-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 435, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102683-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 435, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | 102683-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 435, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17935 / 21/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1780/2008, din 21/10/2008 emis de NP Sorici Daniela Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **OPRIȘOR CATINCA ELENA** | |
| **9445 / 30/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. 53, din 29/06/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **OPRIȘOR CATINCA ELENA**, născ. Hiliteanu, soție | |
| Act Notarial nr. 563, din 29/06/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta (act notarial nr 10 din 16.07.2020, emis de Lohan Florentina Georgeta); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **OPRIȘOR CATINCA ELENA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **OPRIȘOR CATINCA ELENA**, născ. Hiliteanu, soție | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102683 | Din acte: 260<br>Masurata: 312 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 165 | 12 | 508 | 759 | |
| 2 | arabil | DA | 147 | 12 | 508 | 760 | Gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102683-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102683-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | 102683-C3 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.646,081<br>522.996,466 | 2 | 444.655,838<br>522.991,75 | 10.837 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.655,838<br>522.991,75 | 3 | 444.657,297<br>522.994,929 | 3.498 |
| 3 | 444.657,297<br>522.994,929 | 4 | 444.661,678<br>523.003,269 | 9.421 |
| 4 | 444.661,678<br>523.003,269 | 5 | 444.655,206<br>523.006,046 | 7.043 |
| 5 | 444.655,206<br>523.006,046 | 6 | 444.653,97<br>523.006,576 | 1.345 |
| 6 | 444.653,97<br>523.006,576 | 7 | 444.650,535<br>523.008,201 | 3.8 |
| 7 | 444.650,535<br>523.008,201 | 8 | 444.642,269<br>523.012,195 | 9.18 |
| 8 | 444.642,269<br>523.012,195 | 9 | 444.638,034<br>523.014,173 | 4.675 |
| 9 | 444.638,034<br>523.014,173 | 10 | 444.635,522<br>523.009,386 | 5.406 |
| 10 | 444.635,522<br>523.009,386 | 11 | 444.632,612<br>523.004,29 | 5.869 |
| 11 | 444.632,612<br>523.004,29 | 12 | 444.645,001<br>522.997,971 | 13.907 |
| 12 | 444.645,001<br>522.997,971 | 13 | 444.646,471<br>522.997,222 | 1.65 |
| 13 | 444.646,471<br>522.997,222 | 1 | 444.646,081<br>522.996,466 | 0.851 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 325A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 334 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 325A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 942, din 09/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 334 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CERCEA GHEORGHE**<br>2) **CERCEA MINA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CERCEA GHEORGHE**<br>2) **CERCEA MINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 334 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 334 | 7 | 240, 246 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.360,364<br>522.573,24 | 2 | 444.368,606<br>522.587,337 | 16.33 |
| 2 | 444.368,606<br>522.587,337 | 3 | 444.361,715<br>522.592,872 | 8.839 |
| 3 | 444.361,715<br>522.592,872 | 4 | 444.355,206<br>522.583,07 | 11.767 |
| 4 | 444.355,206<br>522.583,07 | 5 | 444.354,364<br>522.581,994 | 1.367 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.354,364<br>522.581,994 | 6 | 444.351,853<br>522.577,581 | 5.077 |
| 6 | 444.351,853<br>522.577,581 | 7 | 444.347,478<br>522.579,696 | 4.859 |
| 7 | 444.347,478<br>522.579,696 | 8 | 444.343,777<br>522.580,98 | 3.918 |
| 8 | 444.343,777<br>522.580,98 | 9 | 444.335,315<br>522.582,263 | 8.558 |
| 9 | 444.335,315<br>522.582,263 | 10 | 444.335,373<br>522.574,321 | 7.943 |
| 10 | 444.335,373<br>522.574,321 | 11 | 444.336,549<br>522.574,227 | 1.179 |
| 11 | 444.336,549<br>522.574,227 | 12 | 444.340,668<br>522.573,897 | 4.133 |
| 12 | 444.340,668<br>522.573,897 | 13 | 444.340,619<br>522.572,298 | 1.6 |
| 13 | 444.340,619<br>522.572,298 | 14 | 444.349,685<br>522.571,385 | 9.113 |
| 14 | 444.349,685<br>522.571,385 | 15 | 444.350,991<br>522.571,474 | 1.308 |
| 15 | 444.350,991<br>522.571,474 | 16 | 444.353,194<br>522.570,829 | 2.296 |
| 16 | 444.353,194<br>522.570,829 | 17 | 444.357,494<br>522.568,92 | 4.704 |
| 17 | 444.357,494<br>522.568,92 | 1 | 444.360,364<br>522.573,24 | 5.187 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 324, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 178 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 324, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Nr. 324, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 881, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 178 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **HIRIZA GHEORGHE**<br>2) **HIRIZA ANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HIRIZA GHEORGHE**<br>2) **HIRIZA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 178 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 178 | 7 | 245 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.353,805<br>522.599,022 | 2 | 444.353,352<br>522.598,207 | 0.933 |
| 2 | 444.353,352<br>522.598,207 | 3 | 444.343,777<br>522.580,98 | 19.709 |
| 3 | 444.343,777<br>522.580,98 | 4 | 444.347,478<br>522.579,696 | 3.918 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.347,478<br>522.579,696 | 5 | 444.351,853<br>522.577,581 | 4.859 |
| 5 | 444.351,853<br>522.577,581 | 6 | 444.354,364<br>522.581,994 | 5.077 |
| 6 | 444.354,364<br>522.581,994 | 7 | 444.355,206<br>522.583,07 | 1.367 |
| 7 | 444.355,206<br>522.583,07 | 8 | 444.361,715<br>522.592,872 | 11.767 |
| 8 | 444.361,715<br>522.592,872 | 1 | 444.353,805<br>522.599,022 | 10.019 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.097 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

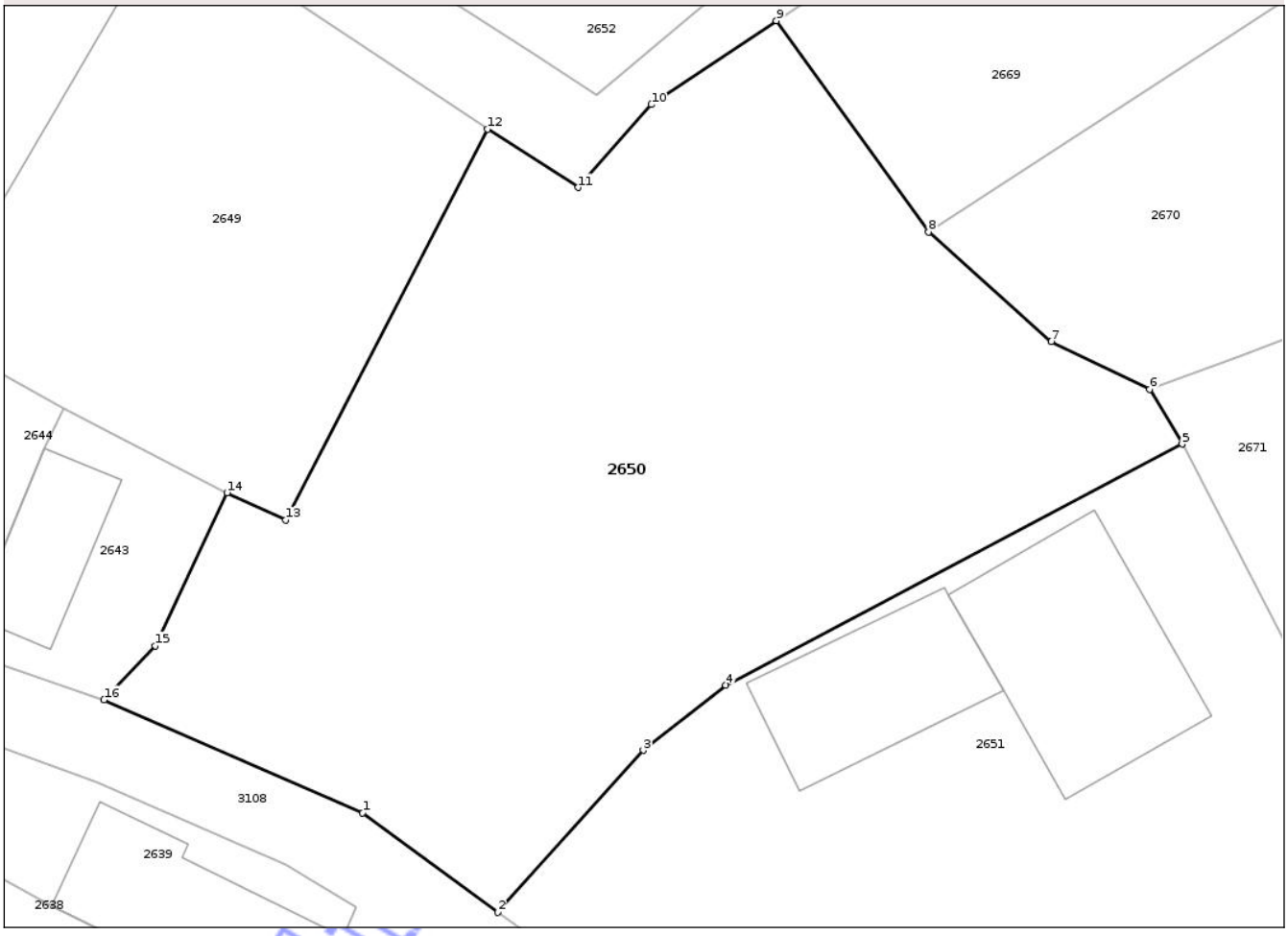
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.097 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.097 | 7 | 251, 252 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.380,821<br>522.536,796 | 2 | 444.387,572<br>522.531,859 | 8.364 |
| 2 | 444.387,572<br>522.531,859 | 3 | 444.394,802<br>522.539,923 | 10.831 |
| 3 | 444.394,802<br>522.539,923 | 4 | 444.398,915<br>522.543,167 | 5.238 |
| 4 | 444.398,915<br>522.543,167 | 5 | 444.421,644<br>522.555,159 | 25.698 |
| 5 | 444.421,644<br>522.555,159 | 6 | 444.420,033<br>522.557,88 | 3.162 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.420,033<br>522.557,88 | 7 | 444.415,131<br>522.560,257 | 5.448 |
| 7 | 444.415,131<br>522.560,257 | 8 | 444.409,019<br>522.565,704 | 8.187 |
| 8 | 444.409,019<br>522.565,704 | 9 | 444.401,434<br>522.576,218 | 12.965 |
| 9 | 444.401,434<br>522.576,218 | 10 | 444.395,204<br>522.572,047 | 7.497 |
| 10 | 444.395,204<br>522.572,047 | 11 | 444.391,566<br>522.567,921 | 5.501 |
| 11 | 444.391,566<br>522.567,921 | 12 | 444.387,052<br>522.570,818 | 5.365 |
| 12 | 444.387,052<br>522.570,818 | 13 | 444.376,992<br>522.551,375 | 21.891 |
| 13 | 444.376,992<br>522.551,375 | 14 | 444.374,073<br>522.552,735 | 3.22 |
| 14 | 444.374,073<br>522.552,735 | 15 | 444.370,498<br>522.545,12 | 8.413 |
| 15 | 444.370,498<br>522.545,12 | 16 | 444.367,948<br>522.542,43 | 3.707 |
| 16 | 444.367,948<br>522.542,43 | 1 | 444.380,821<br>522.536,796 | 14.052 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 319, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 193 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 319, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 882, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 193 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BUTUC MIHAI** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUTUC MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

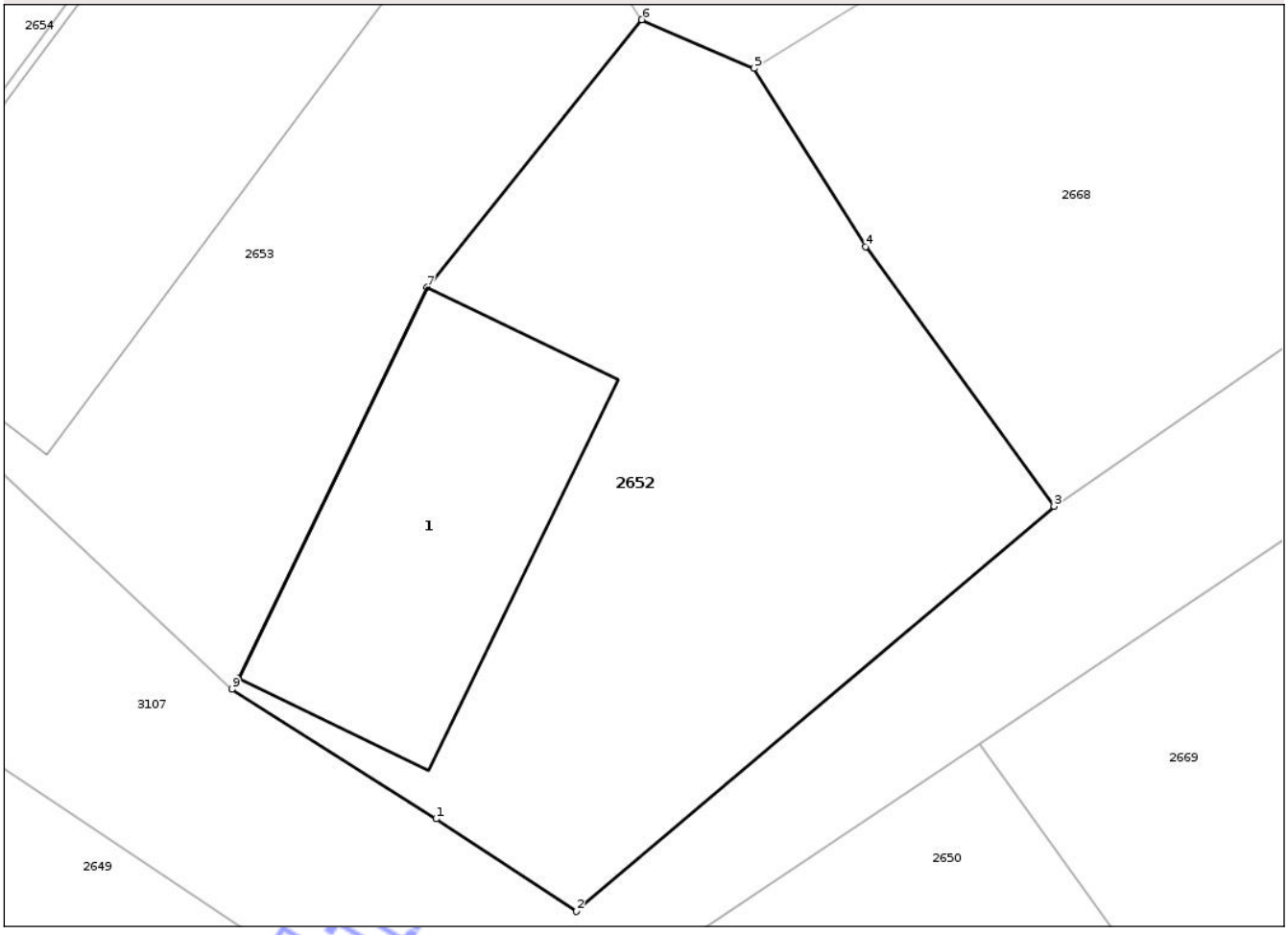
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 193 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 45 | 8 | 286 | - | |
| 2 | arabil | DA | 148 | 8 | 287 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.389,367<br>522.574,554 | 2 | 444.392,484<br>522.572,503 | 3.732 |
| 2 | 444.392,484<br>522.572,503 | 3 | 444.403,096<br>522.581,494 | 13.908 |
| 3 | 444.403,096<br>522.581,494 | 4 | 444.398,907<br>522.587,253 | 7.122 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.398,907<br>522.587,253 | 5 | 444.396,426<br>522.591,204 | 4.665 |
| 5 | 444.396,426<br>522.591,204 | 6 | 444.393,938<br>522.592,287 | 2.714 |
| 6 | 444.393,938<br>522.592,287 | 7 | 444.389,169<br>522.586,349 | 7.616 |
| 7 | 444.389,169<br>522.586,349 | 8 | 444.384,973<br>522.577,672 | 9.638 |
| 8 | 444.384,973<br>522.577,672 | 9 | 444.384,834<br>522.577,433 | 0.276 |
| 9 | 444.384,834<br>522.577,433 | 1 | 444.389,367<br>522.574,554 | 5.37 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 318, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 191 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 318, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 883, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 191 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **OTVOS COSMIN**<br>2) **OTVOS NADIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **OTVOS COSMIN**<br>2) **OTVOS NADIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

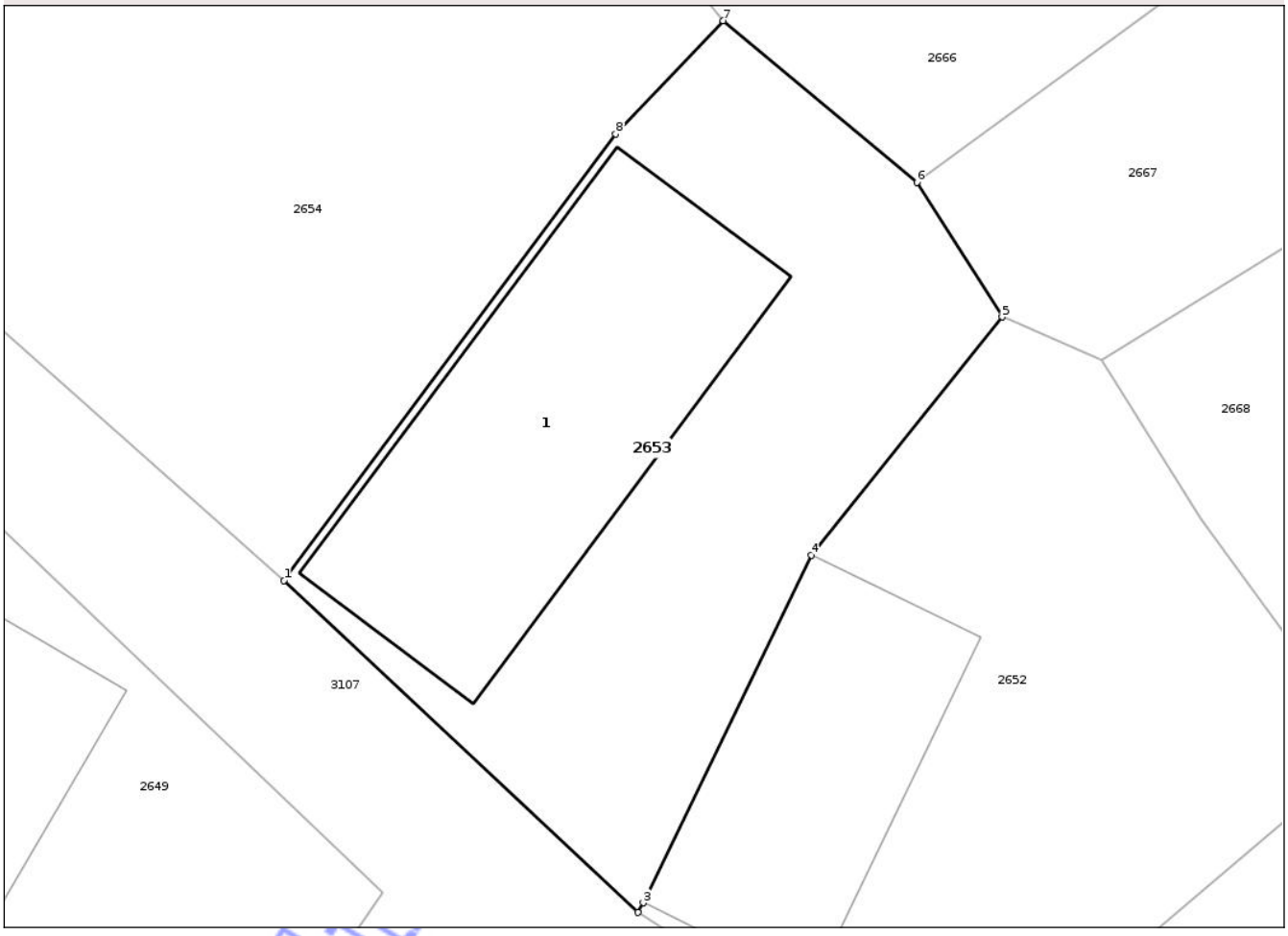
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 191 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 191 | 8 | 288 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.375,997<br>522.585,713 | 2 | 444.384,834<br>522.577,433 | 12.11 |
| 2 | 444.384,834<br>522.577,433 | 3 | 444.384,973<br>522.577,672 | 0.276 |
| 3 | 444.384,973<br>522.577,672 | 4 | 444.389,169<br>522.586,349 | 9.638 |
| 4 | 444.389,169<br>522.586,349 | 5 | 444.393,938<br>522.592,287 | 7.616 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.393,938<br>522.592,287 | 6 | 444.391,805<br>522.595,644 | 3.977 |
| 6 | 444.391,805<br>522.595,644 | 7 | 444.386,966<br>522.599,678 | 6.3 |
| 7 | 444.386,966<br>522.599,678 | 8 | 444.384,286<br>522.596,85 | 3.897 |
| 8 | 444.384,286<br>522.596,85 | 1 | 444.375,997<br>522.585,713 | 13.882 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 317, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 246 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 317, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 943, din 09/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 246 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **DRAGOMIRESCU IONUȚ** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DRAGOMIRESCU IONUȚ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 246 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 246 | 8 | 299 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.354,085<br>522.604,359 | 2 | 444.362,841<br>522.597,388 | 11.192 |
| 2 | 444.362,841<br>522.597,388 | 3 | 444.366,531<br>522.602,197 | 6.061 |
| 3 | 444.366,531<br>522.602,197 | 4 | 444.374,999<br>522.613,478 | 14.106 |
| 4 | 444.374,999<br>522.613,478 | 5 | 444.372,634<br>522.615,602 | 3.179 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.372,634<br>522.615,602 | 6 | 444.371,473<br>522.616,975 | 1.798 |
| 6 | 444.371,473<br>522.616,975 | 7 | 444.365,499<br>522.621,442 | 7.46 |
| 7 | 444.365,499<br>522.621,442 | 8 | 444.360,266<br>522.614,004 | 9.094 |
| 8 | 444.360,266<br>522.614,004 | 9 | 444.359,541<br>522.613,309 | 1.005 |
| 9 | 444.359,541<br>522.613,309 | 1 | 444.354,085<br>522.604,359 | 10.482 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 315, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 190 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 315, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 885, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 190 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **FODOR DORINA**<br>2) **GOGA VASILE-BOGDAN-ROMAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FODOR DORINA**<br>2) **GOGA VASILE-BOGDAN-ROMAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

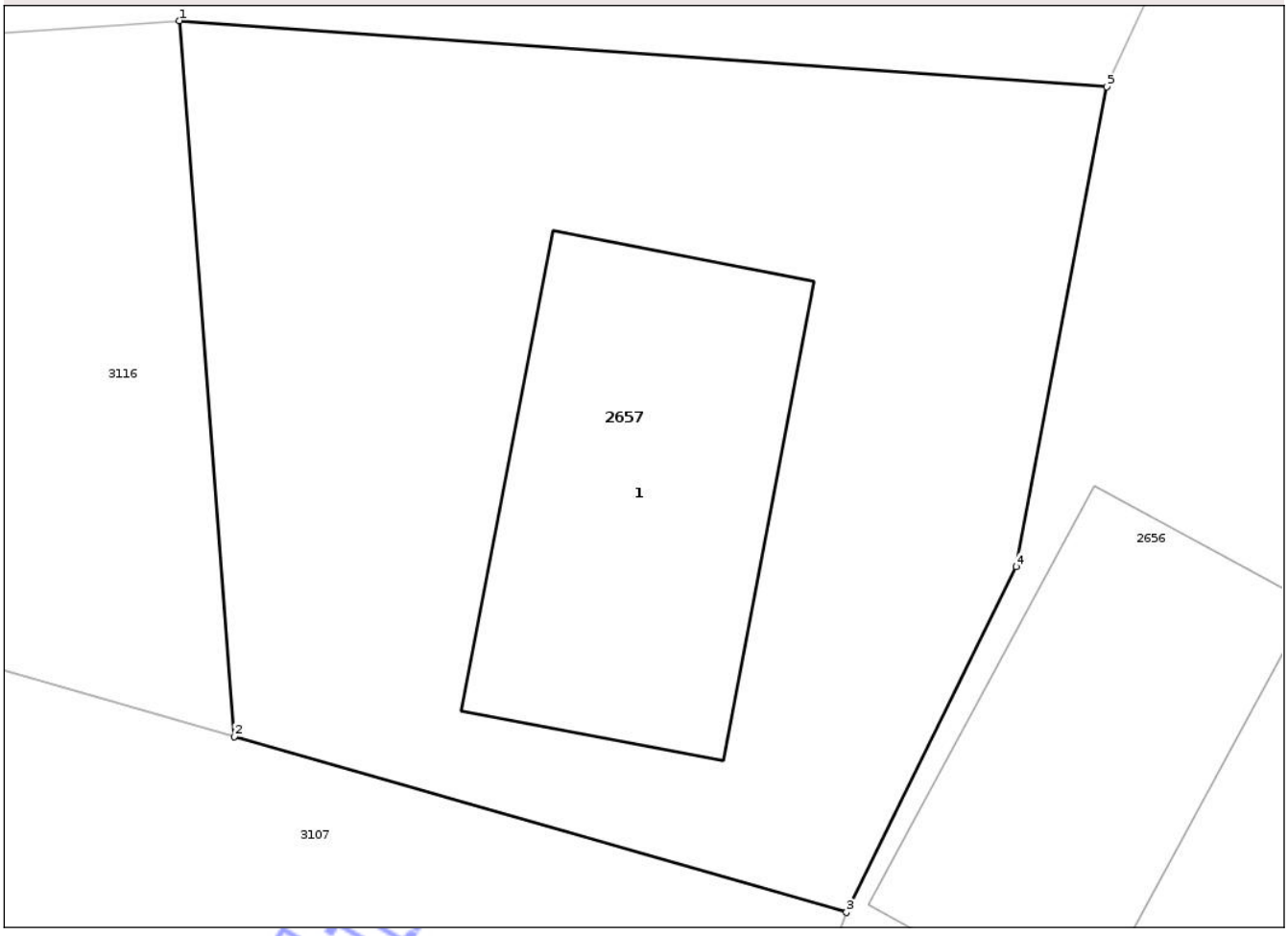
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 190 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 190 | 8 | 305 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.330,148<br>522.625,785 | 2 | 444.331,1<br>522.613,356 | 12.465 |
| 2 | 444.331,1<br>522.613,356 | 3 | 444.341,745<br>522.610,302 | 11.075 |
| 3 | 444.341,745<br>522.610,302 | 4 | 444.344,694<br>522.616,306 | 6.689 |
| 4 | 444.344,694<br>522.616,306 | 5 | 444.346,272<br>522.624,636 | 8.478 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.346,272<br>522.624,636 | 1 | 444.330,148<br>522.625,785 | 16.164 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1845
Nr. topografic:495, 496

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 314, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102535 | Din acte: 388<br>Masurata: 1.144 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102535-C2 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 314, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **740 / 17/04/1957** | | |
| Act Notarial nr. 576/194/157, din 17/04/1957 emis de Notariatul de Stat Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GIURGIA IULIUS**, și soția<br>2) **GIURGIA AURELIA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 886, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1144 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **SICRA ANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1118/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SICRA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

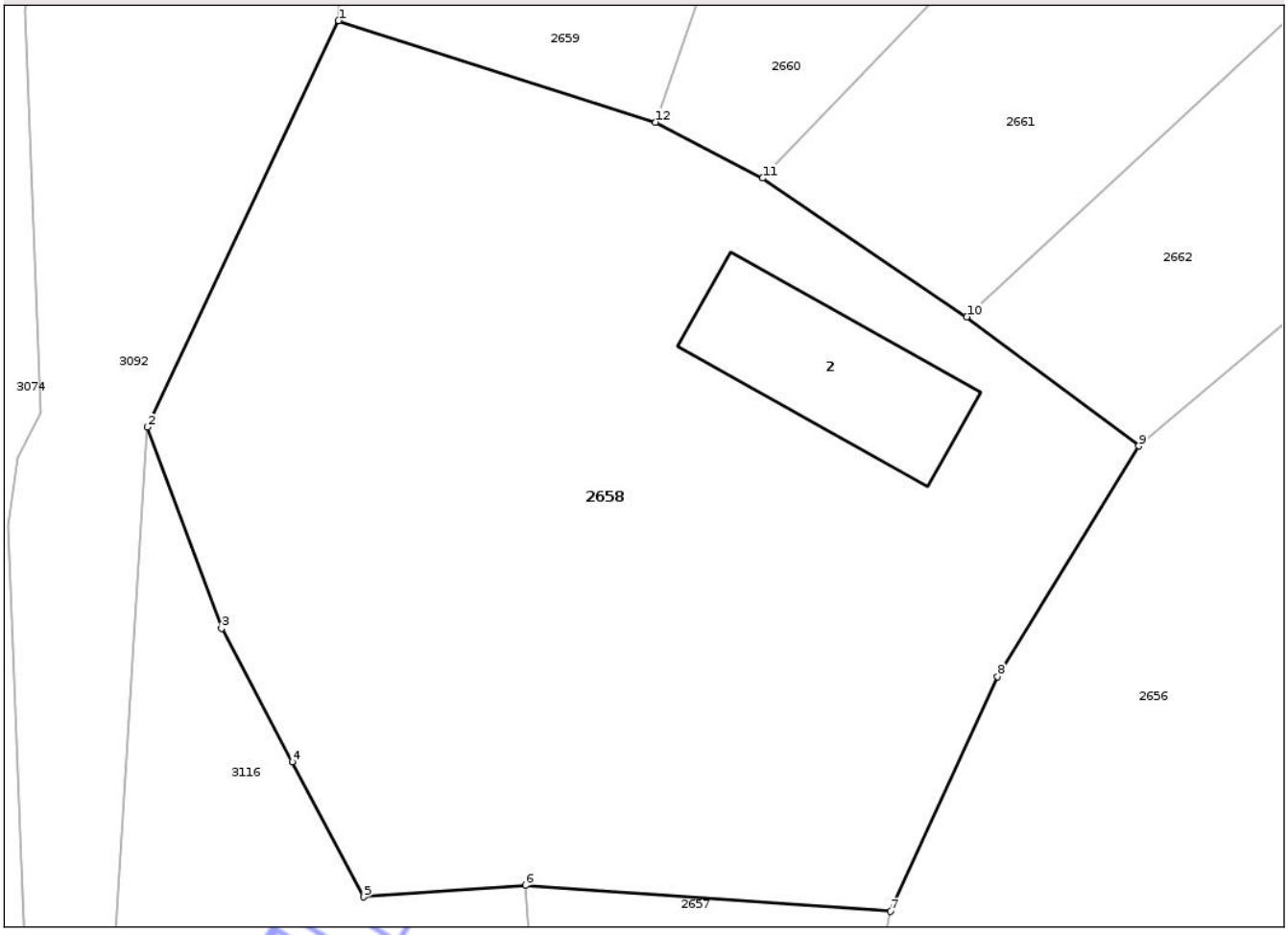
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102535 | Din acte: 388<br>Masurata: 1.144 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.083 | 8 | 307, 308, 309 | 495 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 61 | 8 | 310 | 496 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102535-C2 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.321,89<br>522.663,968 | 2 | 444.313,452<br>522.646,021 | 19.832 |
| 2 | 444.313,452<br>522.646,021 | 3 | 444.316,718<br>522.637,129 | 9.473 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.316,718<br>522.637,129 | 4 | 444.319,842<br>522.631,242 | 6.664 |
| 4 | 444.319,842<br>522.631,242 | 5 | 444.323,009<br>522.625,273 | 6.758 |
| 5 | 444.323,009<br>522.625,273 | 6 | 444.330,148<br>522.625,785 | 7.157 |
| 6 | 444.330,148<br>522.625,785 | 7 | 444.346,272<br>522.624,636 | 16.164 |
| 7 | 444.346,272<br>522.624,636 | 8 | 444.351,005<br>522.634,997 | 11.391 |
| 8 | 444.351,005<br>522.634,997 | 9 | 444.357,234<br>522.645,187 | 11.943 |
| 9 | 444.357,234<br>522.645,187 | 10 | 444.349,644<br>522.650,888 | 9.493 |
| 10 | 444.349,644<br>522.650,888 | 11 | 444.340,615<br>522.657,016 | 10.912 |
| 11 | 444.340,615<br>522.657,016 | 12 | 444.335,893<br>522.659,482 | 5.328 |
| 12 | 444.335,893<br>522.659,482 | 1 | 444.321,89<br>522.663,968 | 14.703 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2437.II
Nr. topografic:426, 427

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 312, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102013 | 1.177 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102013-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 312, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102013-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 312, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **863 / 16/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1, din 15/01/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **GASPAR VASILE**, fiu | |
| **3328 / 12/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 155, din 11/02/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 | A1.1 |
| | 1) **GASPAR VASILE**, bun propriu | |
| **17483 / 11/07/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 256, din 26/06/2025 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GASPAR VASILE** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GASPAR VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5946 / 07/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 348, din 06/03/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| C12 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, C2, C3, C4, C5, C6 si C11 | A1.1 |
| **7743 / 28/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 453, din 27/03/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| C13 | se radiază dreptul de ipotecă legală reprezentând sultă de sub C.8 și C.9 | A1.1 |
| **20285 / 30/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1168, din 29/07/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| C14 | se radiază dreptul de ipotecă legală reprezentând sultă de la poz. C.7 | A1.1 |
| C15 | se radiază dreptul de ipotecă legală reprezentând sultă de la poz. C.10 | A1.1 |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102013 | 1.177 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 577 | 8 | 320 | 426 | curte |
| 2 | arabil | DA | 600 | 8 | 317, 318, 319 | 427 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102013-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102013-C2 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.348,728<br>522.695,239 | 2 | 444.343,137<br>522.680,529 | 15.737 |
| 2 | 444.343,137<br>522.680,529 | 3 | 444.335,893<br>522.659,482 | 22.258 |
| 3 | 444.335,893<br>522.659,482 | 4 | 444.340,615<br>522.657,016 | 5.328 |
| 4 | 444.340,615<br>522.657,016 | 5 | 444.364,206<br>522.681,651 | 34.109 |
| 5 | 444.364,206<br>522.681,651 | 6 | 444.372,357<br>522.693,104 | 14.057 |
| 6 | 444.372,357<br>522.693,104 | 7 | 444.374,504<br>522.695,868 | 3.5 |
| 7 | 444.374,504<br>522.695,868 | 8 | 444.380,548<br>522.703,649 | 9.853 |
| 8 | 444.380,548<br>522.703,649 | 9 | 444.381,751<br>522.705,609 | 2.299 |
| 9 | 444.381,751<br>522.705,609 | 10 | 444.374,077<br>522.713,36 | 10.907 |
| 10 | 444.374,077<br>522.713,36 | 11 | 444.361,208<br>522.723,789 | 16.564 |
| 11 | 444.361,208<br>522.723,789 | 1 | 444.348,728<br>522.695,239 | 31.158 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198
Nr. topografic:432, 433

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 310, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102068 | Din acte: 637<br>Masurata: 647 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102068-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 310, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2327 / 24/12/1982** | | |
| Act Notarial nr. 6067/1982, din 24/12/1982 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **1250 / 30/08/1988** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 4726/1988, din 30/08/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CERCEA GHEORGHE**, si sotia<br>2) **CERCEA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1250 / 30/08/1988** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 4726/1988, din 30/08/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTAîn suprafață de 250 mp | A1 |
| | 1) **CERCEA GHEORGHE**, si sotia<br>2) **CERCEA ANA** | |

Neautorizată în circuitul civil

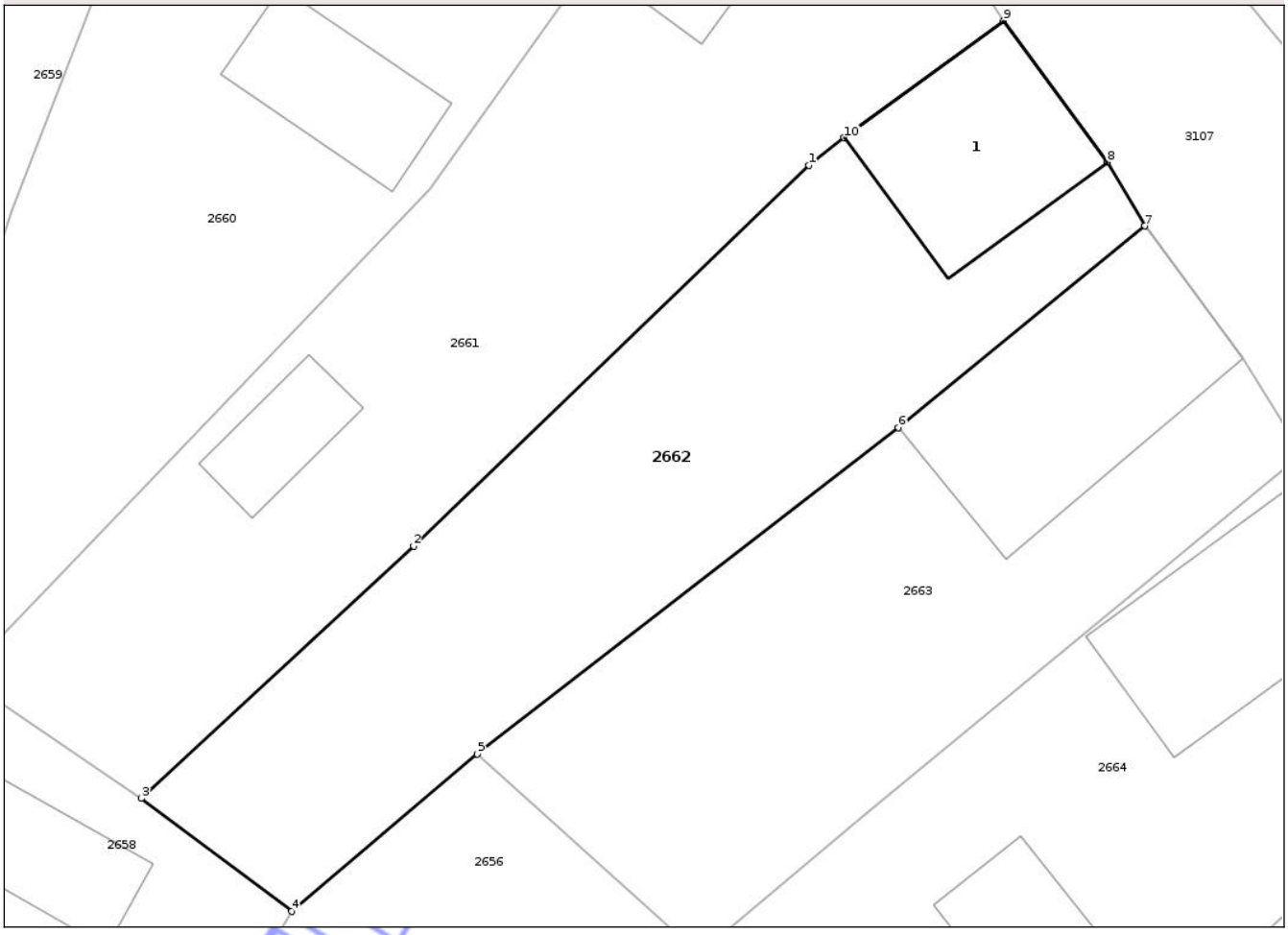
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102068 | Din acte: 637<br>Masurata: 647 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 277 | 8 | 313 | 432 | |
| 2 | arabil | DA | 370 | 8 | 311, 312 | 433 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102068-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.383,36<br>522.682,846 | 2 | 444.363,394<br>522.663,624 | 27.715 |
| 2 | 444.363,394<br>522.663,624 | 3 | 444.349,644<br>522.650,888 | 18.743 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.349,644<br>522.650,888 | 4 | 444.357,234<br>522.645,187 | 9.493 |
| 4 | 444.357,234<br>522.645,187 | 5 | 444.366,623<br>522.653,137 | 12.303 |
| 5 | 444.366,623<br>522.653,137 | 6 | 444.387,862<br>522.669,609 | 26.878 |
| 6 | 444.387,862<br>522.669,609 | 7 | 444.400,322<br>522.679,786 | 16.088 |
| 7 | 444.400,322<br>522.679,786 | 8 | 444.398,415<br>522.683,008 | 3.744 |
| 8 | 444.398,415<br>522.683,008 | 9 | 444.393,177<br>522.690,144 | 8.852 |
| 9 | 444.393,177<br>522.690,144 | 10 | 444.385,131<br>522.684,238 | 9.981 |
| 10 | 444.385,131<br>522.684,238 | 1 | 444.383,36<br>522.682,846 | 2.253 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2072
Nr. topografic:434, 435

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 309, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100999 | Din acte: 518<br>Masurata: 590 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100999-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 309, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7246 / 27/03/2014** | | |
| Act Administrativ nr. IN DOS EX NR 235/2002, din 24/03/2014 emis de BEJ TUDOR VASILE PETRU (oferta reală de plată și somație din 24.03.2014 în dos. ex. nr. 235/2002 emisă de BEJ TUDOR VASILE PETRU, proces-verbal de primire a recipisei CEC încheiat la data de 05.03.2003 în dos. ex. 235/2002 emisă de BEJ TUDOR VASILE PETRU); | | |
| B4 | se radiază interdicțiile de sub B3 | A1, A1.1 |
| **10646 / 12/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. 457, din 08/04/2021 emis de Cristea Daniel; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HASENACK MARIA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7246 / 27/03/2014** | | |
| Act Administrativ nr. IN DOS EX NR 235/2002, din 24/03/2014 emis de BEJ TUDOR VASILE PETRU (oferta reală de plată și somație din 24.03.2014 în dos. ex. nr. 235/2002 emisă de BEJ TUDOR VASILE PETRU, proces-verbal de primire a recipisei CEC încheiat la data de 05.03.2003 în dos. ex. 235/2002 emisă de BEJ TUDOR VASILE PETRU); | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 | A1, A1.1 |
| **10646 / 12/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. 466, din 12/04/2021 emis de Cristea Daniel; | | |
| C4 | se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C. 3 | A1, A1.1 |

Neautorizată în circuitul civil

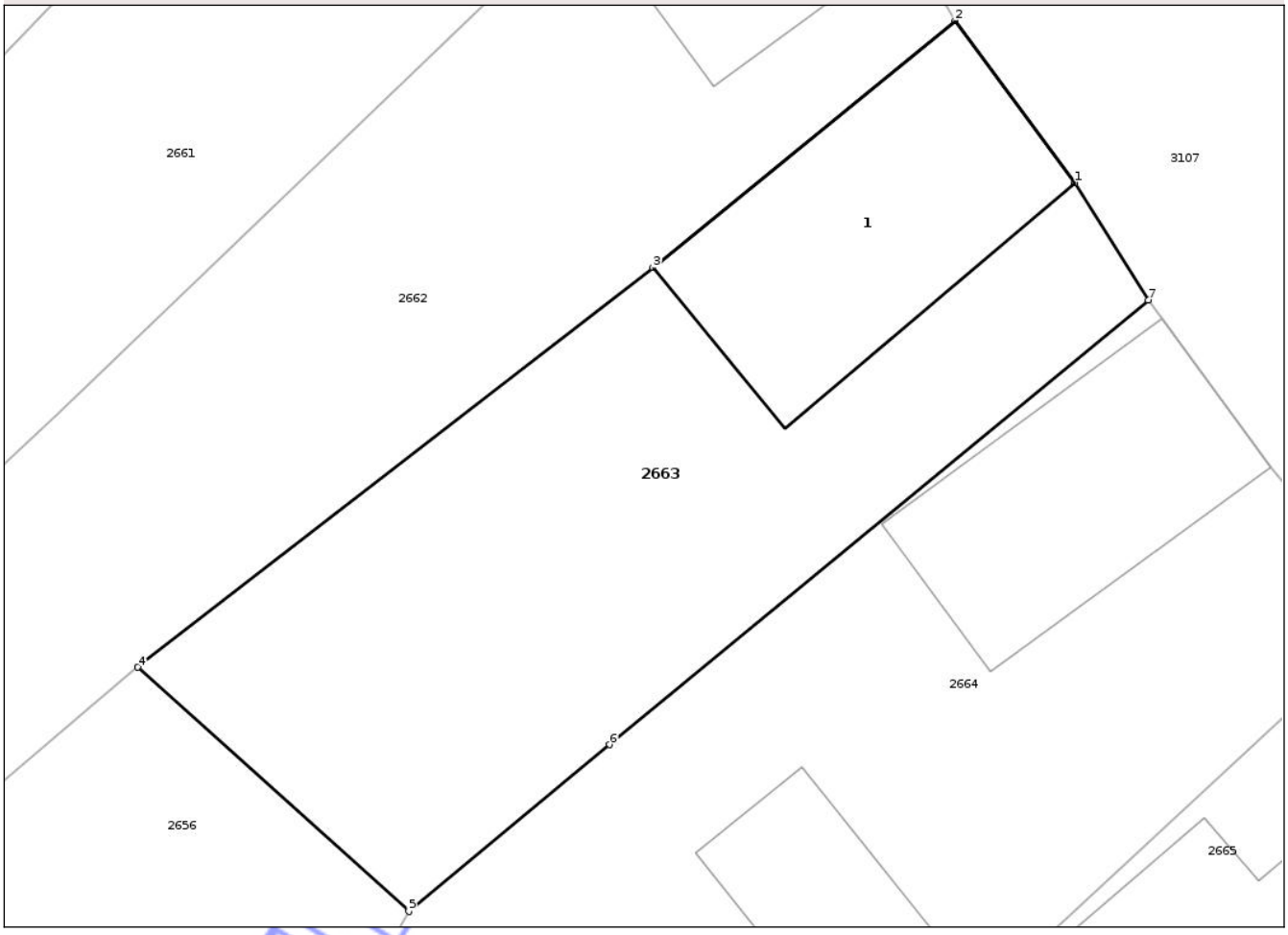
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100999 | Din acte: 518<br>Masurata: 590 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 338 | 8 | 302 | 434 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 252 | 8 | 302 | 435 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100999-C1 | constructii de locuinte | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.405,267<br>522.673,107 | 2 | 444.400,322<br>522.679,786 | 8.311 |
| 2 | 444.400,322<br>522.679,786 | 3 | 444.387,862<br>522.669,609 | 16.088 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.387,862<br>522.669,609 | 4 | 444.366,623<br>522.653,137 | 26.878 |
| 4 | 444.366,623<br>522.653,137 | 5 | 444.377,797<br>522.643,072 | 15.038 |
| 5 | 444.377,797<br>522.643,072 | 6 | 444.386,074<br>522.649,945 | 10.759 |
| 6 | 444.386,074<br>522.649,945 | 7 | 444.408,29<br>522.668,264 | 28.795 |
| 7 | 444.408,29<br>522.668,264 | 1 | 444.405,267<br>522.673,107 | 5.709 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273
Nr. topografic:440, 441

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 307, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100045 | Din acte: 864<br>Masurata: 869 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100045-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 307, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; casa |
| A1.2 | 100045-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 307, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10268 / 07/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. AUT 447, din 07/04/2021 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **WASS NICOLAE-SERGIU**, și soția<br>2) **WASS DANIELA-DENISA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **WASS NICOLAE-SERGIU**, și soția<br>2) **WASS DANIELA-DENISA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

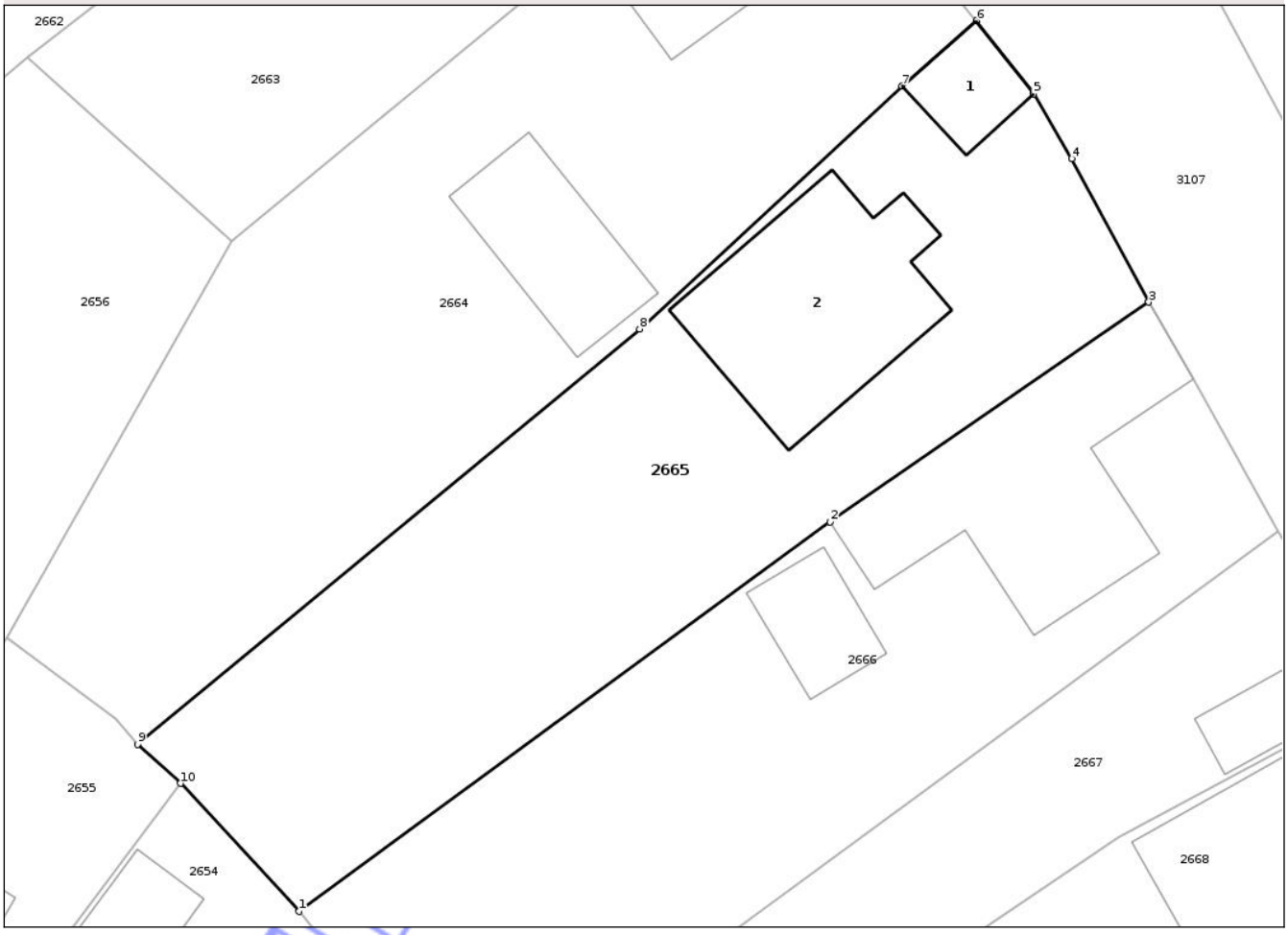
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100045 | Din acte: 864<br>Masurata: 869 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 408 | 8 | 300 | 440 | gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 461 | 8 | 301 | 441 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100045-C1 | constructii de locuinte | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; casa |
| A1.2 | 100045-C2 | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.381,467<br>522.606,486 | 2 | 444.410,45<br>522.627,739 | 35.941 |
| 2 | 444.410,45<br>522.627,739 | 3 | 444.427,851<br>522.639,745 | 21.141 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.427,851<br>522.639,745 | 4 | 444.423,65<br>522.647,572 | 8.883 |
| 4 | 444.423,65<br>522.647,572 | 5 | 444.421,565<br>522.651,112 | 4.108 |
| 5 | 444.421,565<br>522.651,112 | 6 | 444.418,439<br>522.655,108 | 5.073 |
| 6 | 444.418,439<br>522.655,108 | 7 | 444.414,375<br>522.651,542 | 5.407 |
| 7 | 444.414,375<br>522.651,542 | 8 | 444.400,051<br>522.638,277 | 19.523 |
| 8 | 444.400,051<br>522.638,277 | 9 | 444.372,634<br>522.615,602 | 35.579 |
| 9 | 444.372,634<br>522.615,602 | 10 | 444.374,999<br>522.613,478 | 3.179 |
| 10 | 444.374,999<br>522.613,478 | 1 | 444.381,467<br>522.606,486 | 9.524 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1955
Nr. topografic:447/1, 448/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 306, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100598 | Din acte: 580<br>Masurata: 426 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100598-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 306, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casă de lemn, 1 apartament |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **487 / 14/02/1929** | | |
| Act Notarial nr. contract de cumpărare, din 13/02/1929 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUP IOAN**, și soția<br>2) **SINCU ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1955)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LUP IOAN**, și soția<br>2) **SINCU ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

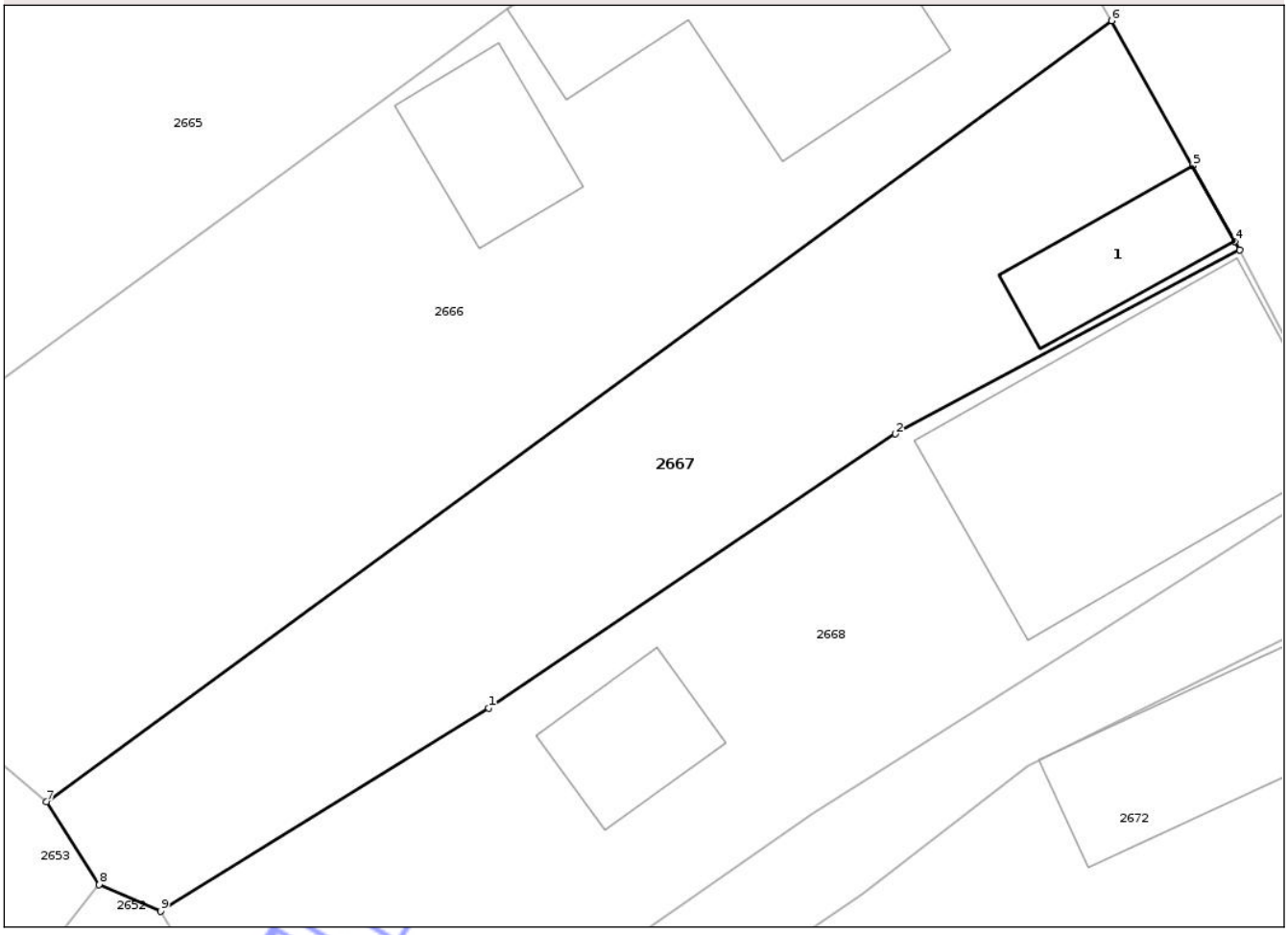
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100598 | Din acte: 580<br>Masurata: 426 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 145 | 8 | 294 | 447/4 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 281 | 8 | 292, 293 | 448/1 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100598-C1 | constructii de locuinte | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casă de lemn, 1 apartament |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.409,706<br>522.599,433 | 2 | 444.426,172<br>522.610,535 | 19.859 |
| 2 | 444.426,172<br>522.610,535 | 3 | 444.440,115<br>522.617,984 | 15.809 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.440,115<br>522.617,984 | 4 | 444.439,918<br>522.618,337 | 0.405 |
| 4 | 444.439,918<br>522.618,337 | 5 | 444.438,209<br>522.621,392 | 3.5 |
| 5 | 444.438,209<br>522.621,392 | 6 | 444.434,925<br>522.627,262 | 6.727 |
| 6 | 444.434,925<br>522.627,262 | 7 | 444.391,805<br>522.595,644 | 53.47 |
| 7 | 444.391,805<br>522.595,644 | 8 | 444.393,938<br>522.592,287 | 3.977 |
| 8 | 444.393,938<br>522.592,287 | 9 | 444.396,426<br>522.591,204 | 2.714 |
| 9 | 444.396,426<br>522.591,204 | 1 | 444.409,706<br>522.599,433 | 15.623 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2090
Nr. topografic:464/a/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102201 | 277 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3774 / 26/05/1930** | | |
| Act Notarial nr. N.G 2671/1920, din 26/05/1930 emis de Judecătoria Mixtă D-martin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRA LINCA**, măr. Costea Niculae | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3774 / 26/05/1930** | | |
| Act Notarial nr. N.G 2671/1930, din 26/05/1930 emis de Judecătoria Mixtă D-martin; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRA IOAN**, sen | |

Neutilizabil în circuitul civil

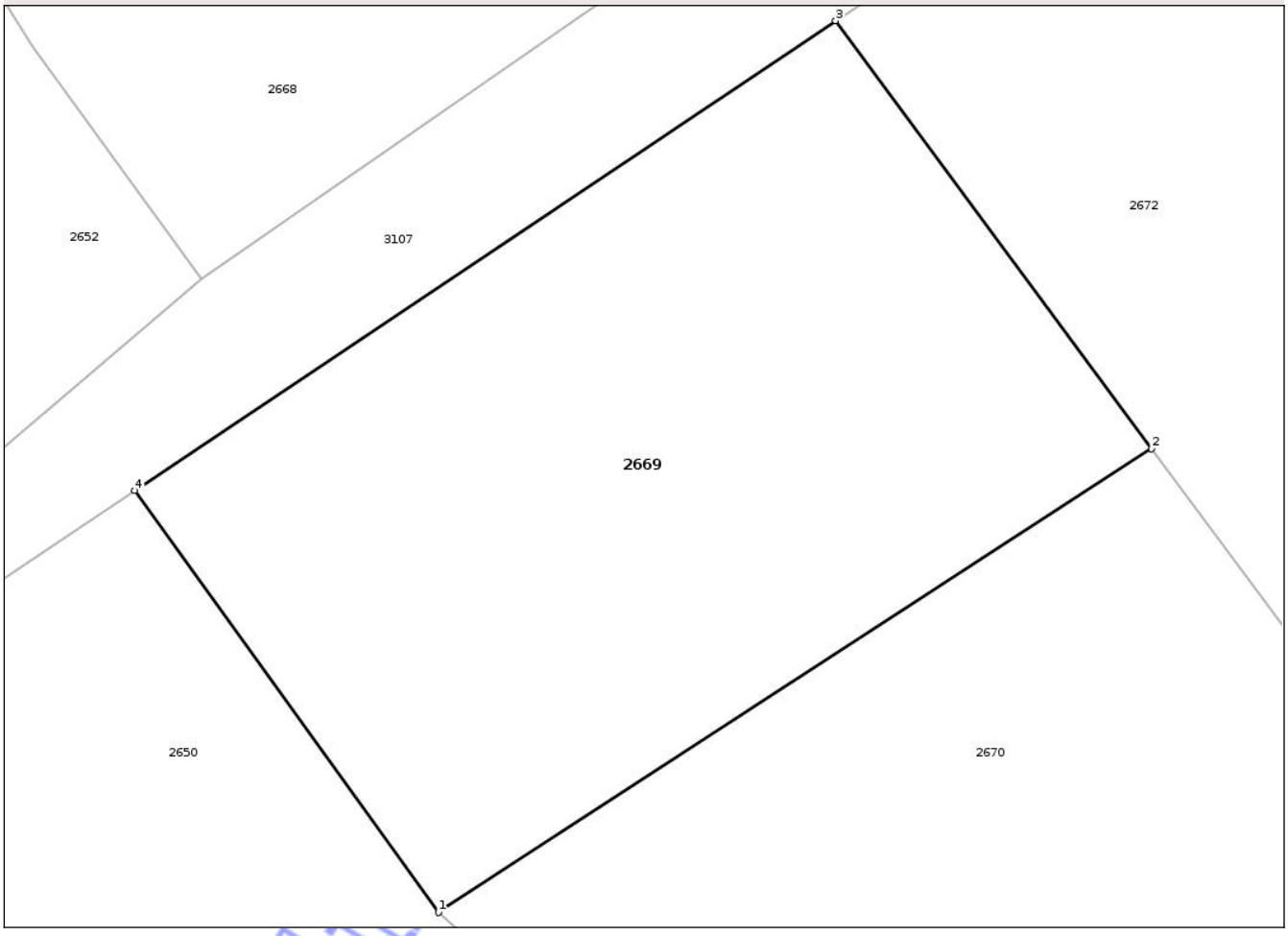
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102201 | 277 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 277 | 7 | 254/1 | 464/a/1 | Grădină |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.409,019<br>522.565,704 | 2 | 444.426,82<br>522.577,263 | 21.224 |
| 2 | 444.426,82<br>522.577,263 | 3 | 444.418,932<br>522.587,935 | 13.271 |
| 3 | 444.418,932<br>522.587,935 | 4 | 444.401,434<br>522.576,218 | 21.058 |
| 4 | 444.401,434<br>522.576,218 | 1 | 444.409,019<br>522.565,704 | 12.965 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363
Nr. topografic:458/b/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101773 | 144 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2260 / 05/09/1936** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 28/08/1936 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 | A1 |
| | 1) **CERCEA IULIANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)* | |
| **1089 / 09/05/1979** | | |
| Act Notarial nr. 184/1979, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1 |
| | 1) **CERCEA IULIANA**, soție | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **CERCEA MARIA**, fiică | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

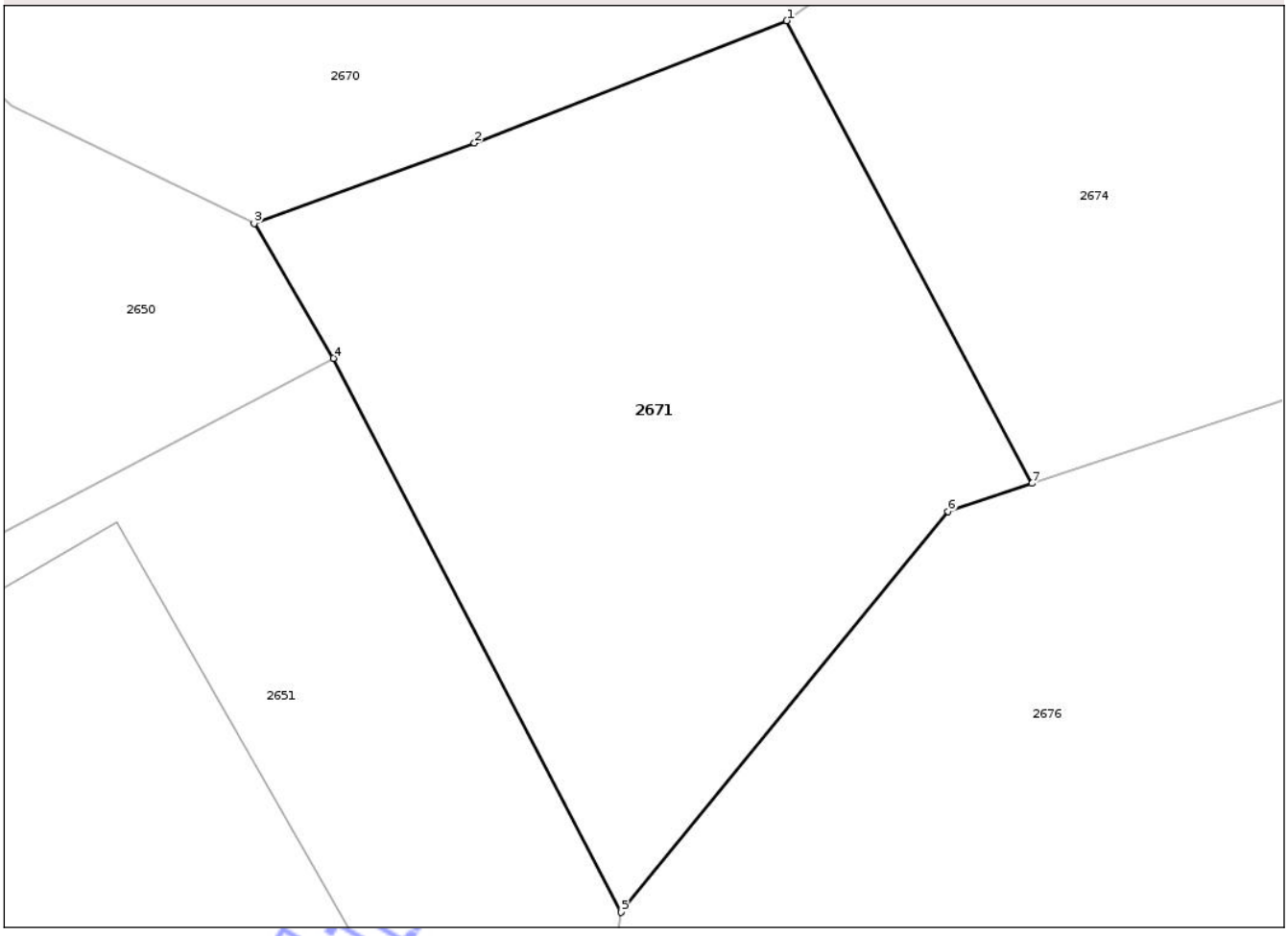
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101773 | 144 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 144 | 7 | 260/2 | 458/b/1/2 | grădină |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.430,813<br>522.561,981 | 2 | 444.424,494<br>522.559,508 | 6.786 |
| 2 | 444.424,494<br>522.559,508 | 3 | 444.420,033<br>522.557,88 | 4.749 |
| 3 | 444.420,033<br>522.557,88 | 4 | 444.421,644<br>522.555,159 | 3.162 |
| 4 | 444.421,644<br>522.555,159 | 5 | 444.427,466<br>522.543,958 | 12.623 |
| 5 | 444.427,466<br>522.543,958 | 6 | 444.434,079<br>522.552,064 | 10.461 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.434,079<br>522.552,064 | 7 | 444.435,779<br>522.552,629 | 1.792 |
| 7 | 444.435,779<br>522.552,629 | 1 | 444.430,813<br>522.561,981 | 10.589 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90.II
Nr. topografic:2679/4/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 147, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100263 | Din acte: 183<br>Masurata: 411 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100263-C1 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 147, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă compusă din 4 camere |
| A1.2 | 100263-C2 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 147, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1132 / 06/05/1991** | | |
| Act Notarial nr. 2271 din anul 1991, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **PĂNĂZAN MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90.II)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **PĂNĂZAN MARIA** | |
| **12637 / 29/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. CM 124, din 28/06/2018 emis de Axente Mia; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **PĂNĂZAN MARIA**, soție | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **SABO LAVINIA MARIA**, fiică, născută Pănăzan | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **PĂNĂZAN MONICA-CRISTINA**, născută Pănăzan, fiică | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PĂNĂZAN MARIA**, soție<br>2) **SABO LAVINIA MARIA**, fiică, născută Pănăzan<br>3) **PĂNĂZAN MONICA-CRISTINA**, născută Pănăzan, fiică | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100263 | Din acte: 183<br>Masurata: 411 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 411 | 38 | 1588 | 2679/4/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100263-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă compusă din 4 camere |
| A1.2 | 100263-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.904,123<br>521.526,222 | 2 | 444.902,965<br>521.526,24 | 1.158 |
| 2 | 444.902,965<br>521.526,24 | 3 | 444.901,19<br>521.527,34 | 2.089 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.901,19<br>521.527,34 | 4 | 444.900,543<br>521.528,405 | 1.246 |
| 4 | 444.900,543<br>521.528,405 | 5 | 444.887,484<br>521.507,172 | 24.927 |
| 5 | 444.887,484<br>521.507,172 | 6 | 444.879,567<br>521.493,228 | 16.035 |
| 6 | 444.879,567<br>521.493,228 | 7 | 444.887,816<br>521.488,041 | 9.744 |
| 7 | 444.887,816<br>521.488,041 | 8 | 444.893,396<br>521.497,634 | 11.098 |
| 8 | 444.893,396<br>521.497,634 | 9 | 444.896,925<br>521.503,492 | 6.838 |
| 9 | 444.896,925<br>521.503,492 | 10 | 444.899,68<br>521.507,563 | 4.916 |
| 10 | 444.899,68<br>521.507,563 | 11 | 444.909,372<br>521.522,941 | 18.177 |
| 11 | 444.909,372<br>521.522,941 | 1 | 444.904,123<br>521.526,222 | 6.19 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2347I
Nr. topografic:2679/7/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 143, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100086 | Din acte: 506<br>Masurata: 483 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100086-C1 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 143, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din 5 camere |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3185 / 02/08/2002** | | |
| Act Notarial nr. 917 din anul 2002, din 01/01/2002 emis de BNP DANIEL CRISTEA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BINDER ALBERT-CHRISTIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2347I)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BINDER ALBERT-CHRISTIAN** | |
| **15801 / 05/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 2324, din 13/10/2011 emis de NP MARIN LUCICA (act notarial nr. AUT 1260/24-09-2012 emis de NP HELJU DANIELA;); | | |
| B4 | se radiază interdicțiile de sub B.3 | A1, A1.1 |
| **2778 / 12/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.230, din 10/02/2016 emis de Cristea Camelia Liliana (act administrativ seria NO nr. 749215 emis de Primăria Comunei Bazna la data de 12.04.2006); | | |
| B5 | se rectifică numele/prenumele titularului dreptului de proprietate de sub B.1 și B.2 din BINDER ALBERT-CRISTIAN în BINDER ALBERT CHRISTIAN | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15801 / 05/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 2324, din 13/10/2011 emis de NP MARIN LUCICA (act notarial nr. AUT 1260/24-09-2012 emis de NP HELJU DANIELA;); | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1 | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100086 | Din acte: 506<br>Masurata: 483 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 483 | 38 | 1580, 1581 | 2679/7/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100086-C1 | constructii de locuinte | 155 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din 5 camere |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.925,761<br>521.494,197 | 2 | 444.921,713<br>521.488,085 | 7.331 |
| 2 | 444.921,713<br>521.488,085 | 3 | 444.912,626<br>521.473,424 | 17.249 |
| 3 | 444.912,626<br>521.473,424 | 4 | 444.924,441<br>521.466,621 | 13.633 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.924,441<br>521.466,621 | 5 | 444.943,214<br>521.496,668 | 35.429 |
| 5 | 444.943,214<br>521.496,668 | 6 | 444.933,53<br>521.503,88 | 12.075 |
| 6 | 444.933,53<br>521.503,88 | 1 | 444.925,761<br>521.494,197 | 12.415 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1773
Nr. topografic:2679/11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 140, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100523 | Din acte: 140<br>Masurata: 580 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100523-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 140, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere si 1 bucătărie |
| A1.2 | 100523-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 140, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **971 / 25/02/1998** | | |
| Act Notarial nr. aut 302 din 1998, din 01/01/1998 emis de BNP CRISTEA DANIEL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VAPLER MIHAI**, și soția<br>2) **VAPLER MARGARETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1773)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VAPLER MIHAI**, și soția<br>2) **VAPLER MARGARETA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **VAPLER MIHAI**, și soția<br>2) **VAPLER MARGARETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

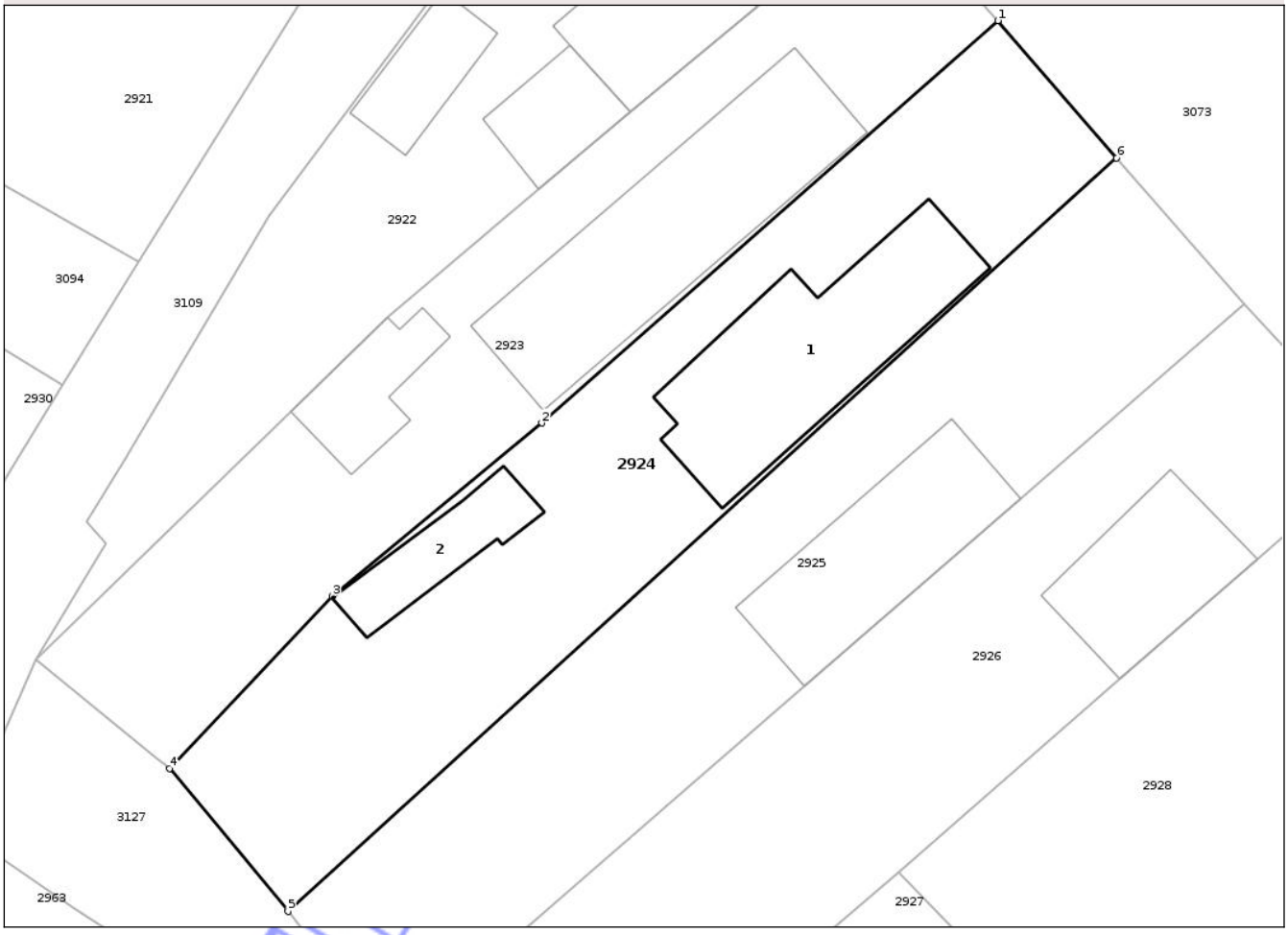
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100523 | Din acte: 140<br>Masurata: 580 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 580 | 39 | 1573 | 2679/11 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100523-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere si 1 bucătărie |
| A1.2 | 100523-C2 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.969,333<br>521.479,227 | 2 | 444.945,524<br>521.458,224 | 31.749 |
| 2 | 444.945,524<br>521.458,224 | 3 | 444.934,582<br>521.449,195 | 14.186 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.934,582<br>521.449,195 | 4 | 444.926,093<br>521.440,198 | 12.37 |
| 4 | 444.926,093<br>521.440,198 | 5 | 444.932,271<br>521.432,733 | 9.69 |
| 5 | 444.932,271<br>521.432,733 | 6 | 444.975,528<br>521.472,054 | 58.458 |
| 6 | 444.975,528<br>521.472,054 | 1 | 444.969,333<br>521.479,227 | 9.479 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2383
Nr. topografic:2679/12/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 139A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100968 | Din acte: 250<br>Masurata: 554 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100968-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 139A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; locuință compusă din:subsol:pivniță și bucatărie-parter:3 camere, hol, baie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6701 / 18/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 41, din 15/03/2024 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **HAŢEGAN LILIANA**, fiica | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **CÎMPEAN VASILE**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6701 / 18/03/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 554, din 16/05/2004 emis de PREFECTUL JUDETULUI SIBIU; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de folosinta vesnica de la poz.C.1 ca urmare a consolidarii | A1 |

Neautentificat în circuitul civil

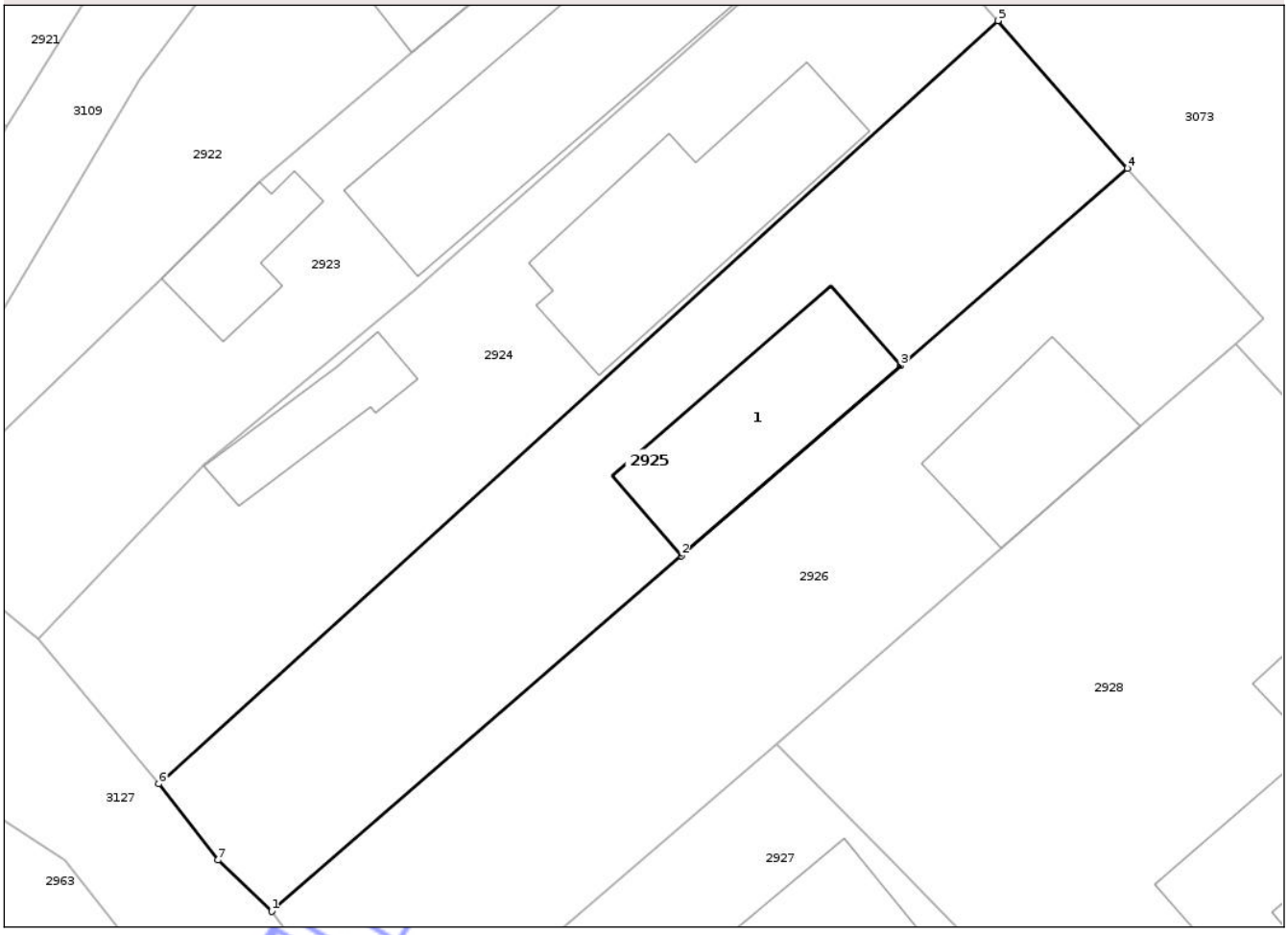
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100968 | Din acte: 250<br>Masurata: 554 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 554 | 39 | 1572 | 2679/12/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100968-C1 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; locuinţă compusă din:subsol:pivniţă şi bucatărie-parter:3 camere, hol, baie |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.938,094<br>521.426,157 | 2 | 444.959,216<br>521.444,484 | 27.965 |
| 2 | 444.959,216<br>521.444,484 | 3 | 444.970,515<br>521.454,288 | 14.959 |
| 3 | 444.970,515<br>521.454,288 | 4 | 444.982,218<br>521.464,444 | 15.495 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.982,218<br>521.464,444 | 5 | 444.975,528<br>521.472,054 | 10.133 |
| 5 | 444.975,528<br>521.472,054 | 6 | 444.932,271<br>521.432,733 | 58.458 |
| 6 | 444.932,271<br>521.432,733 | 7 | 444.935,327<br>521.428,801 | 4.98 |
| 7 | 444.935,327<br>521.428,801 | 1 | 444.938,094<br>521.426,157 | 3.827 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2859
Nr. cadastral vechi:678

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 138, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100266 | Din acte: 375<br>Masurata: 680 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100266-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 138, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16801 / 03/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr. 2000 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BIRCEA PETRU MIHAI**, și soția<br>2) **BIRCEA CHIVUTA**, , bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2859)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BIRCEA PETRU MIHAI**, și soția<br>2) **BIRCEA CHIVUTA**, , bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

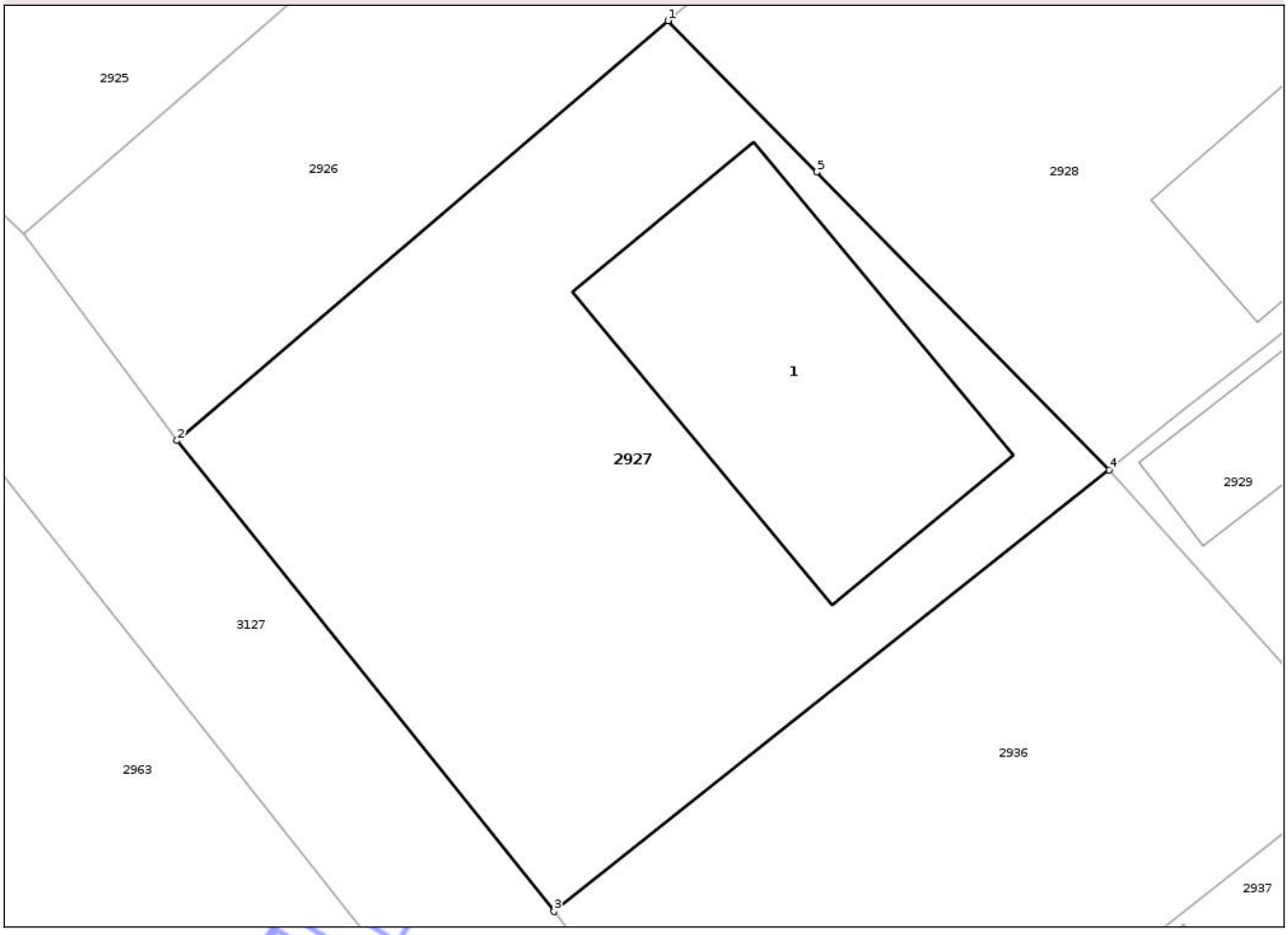
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100266 | Din acte: 375<br>Masurata: 680 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 680 | 39 | 1566 | 2672/1/2 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100266-C1 | constructii de locuinte | 156 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.964,132<br>521.434,787 | 2 | 444.944,308<br>521.417,828 | 26.089 |
| 2 | 444.944,308<br>521.417,828 | 3 | 444.959,528<br>521.398,811 | 24.358 |
| 3 | 444.959,528<br>521.398,811 | 4 | 444.981,95<br>521.416,648 | 28.652 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.981,95<br>521.416,648 | 5 | 444.970,137<br>521.428,674 | 16.857 |
| 5 | 444.970,137<br>521.428,674 | 1 | 444.964,132<br>521.434,787 | 8.569 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2458
Nr. topografic:2672/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100124 | Din acte: 1.605<br>Masurata: 932 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100124-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; CASA DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA COMPUSA DIN:;-D:2 CAMERE,1 HOL,1 PIVNITA;;-P:3 CAMERE,1 HOL CU SCARI,1 CAMARA, 1 BAIE;;-M:4 CAMERE,1 HOL,2 BALCOANE. |
| A1.2 | 100124-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXE DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA COMPUSE DIN:1 BUCATARIE,1 GARAJ. |
| A1.3 | 100124-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3208 / 02/03/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 550, din 25/02/2010 emis de PRIMARIA COM.BAZNA (Documentație cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B2 | Se notează construcția de sub A1.1, CASA DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA COMPUSA DIN:;-D:2 CAMERE,1 HOL,1 PIVNITA;;-P:3 CAMERE,1 HOL CU SCARI,1 CAMARA, 1 BAIE;;-M:4 CAMERE,1 HOL,2 BALCOANE. | A1.1 |
| B3 | Se notează construcția de sub A1.2, ANEXE DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA COMPUSE DIN:1 BUCATARIE,1 GARAJ. | A1.2 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **PIRLEA SUSANA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.2 |
| | 1) **PIRLEA SUSANA** | |
| **14995 / 13/09/2010** | | |
| Act Administrativ nr. ORDIN NR.279, din 13/07/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **PÎRLEA SUSANA** | |
| **2946 / 13/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. CM 17, din 13/02/2019 emis de Cristea Daniel; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PIRLEA SUSANA**, născută Schuster, soție | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PIRLEA AUGUSTIN VIOREL**, fiu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PIRLEA DANIEL CRISTIAN**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **PÎRLEA SUSANA** | |

Document oficial fără regim circuitul civil

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100124 | Din acte: 1.605<br>Masurata: 932 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 932 | 39 | 1564 | 2672/2 | loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100124-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; CASA DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA COMPUSA DIN:;-D:2 CAMERE,1 HOL,1 PIVNITA;;-P:3 CAMERE,1 HOL CU SCARI,1 CAMARA, 1 BAIE;;-M:4 CAMERE,1 HOL,2 BALCOANE. |
| A1.2 | 100124-C2 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXE DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DE TIGLA COMPUSE DIN:1 BUCATARIE,1 GARAJ. |
| A1.3 | 100124-C3 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.017,049<br>521.423,849 | 2 | 445.005,706<br>521.435,906 | 16.554 |
| 2 | 445.005,706<br>521.435,906 | 3 | 444.996,949<br>521.428,449 | 11.502 |
| 3 | 444.996,949<br>521.428,449 | 4 | 444.984,93<br>521.419,033 | 15.268 |
| 4 | 444.984,93<br>521.419,033 | 5 | 444.981,95<br>521.416,648 | 3.817 |
| 5 | 444.981,95<br>521.416,648 | 6 | 444.990,597<br>521.406,974 | 12.976 |
| 6 | 444.990,597<br>521.406,974 | 7 | 444.992,491<br>521.404,737 | 2.931 |
| 7 | 444.992,491<br>521.404,737 | 8 | 444.995,463<br>521.401,228 | 4.598 |
| 8 | 444.995,463<br>521.401,228 | 9 | 444.997,631<br>521.399,097 | 3.04 |
| 9 | 444.997,631<br>521.399,097 | 10 | 445.001,212<br>521.395,0 | 5.441 |
| 10 | 445.001,212<br>521.395,0 | 11 | 445.003,711<br>521.396,695 | 3.02 |
| 11 | 445.003,711<br>521.396,695 | 12 | 445.027,386<br>521.413,215 | 28.868 |
| 12 | 445.027,386<br>521.413,215 | 1 | 445.017,049<br>521.423,849 | 14.83 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2557
Nr. topografic:2684/3/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101249 | Din acte: 3.862<br>Masurata: 4.240 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4697 / 11/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2357/2004, din 01/01/2004 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu privat | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2557)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101249 | Din acte: 3.862<br>Masurata: 4.240 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 4.240 | 41 | 1601, 1602 | 2684/3/1/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.887,816<br>521.488,041 | 2 | 444.879,567<br>521.493,228 | 9.744 |
| 2 | 444.879,567<br>521.493,228 | 3 | 444.870,435<br>521.499,126 | 10.871 |
| 3 | 444.870,435<br>521.499,126 | 4 | 444.854,875<br>521.507,104 | 17.486 |
| 4 | 444.854,875<br>521.507,104 | 5 | 444.852,893<br>521.507,898 | 2.135 |
| 5 | 444.852,893<br>521.507,898 | 6 | 444.848,475<br>521.501,259 | 7.975 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.848,475<br>521.501,259 | 7 | 444.831,373<br>521.464,012 | 40.986 |
| 7 | 444.831,373<br>521.464,012 | 8 | 444.828,895<br>521.456,836 | 7.591 |
| 8 | 444.828,895<br>521.456,836 | 9 | 444.838,916<br>521.451,98 | 11.135 |
| 9 | 444.838,916<br>521.451,98 | 10 | 444.873,834<br>521.434,286 | 39.146 |
| 10 | 444.873,834<br>521.434,286 | 11 | 444.897,721<br>521.423,227 | 26.323 |
| 11 | 444.897,721<br>521.423,227 | 12 | 444.908,138<br>521.440,145 | 19.868 |
| 12 | 444.908,138<br>521.440,145 | 13 | 444.920,494<br>521.460,211 | 23.565 |
| 13 | 444.920,494<br>521.460,211 | 14 | 444.906,898<br>521.468,471 | 15.909 |
| 14 | 444.906,898<br>521.468,471 | 15 | 444.910,575<br>521.474,605 | 7.152 |
| 15 | 444.910,575<br>521.474,605 | 16 | 444.903,293<br>521.478,797 | 8.402 |
| 16 | 444.903,293<br>521.478,797 | 17 | 444.894,739<br>521.483,722 | 9.871 |
| 17 | 444.894,739<br>521.483,722 | 18 | 444.894,072<br>521.484,106 | 0.77 |
| 18 | 444.894,072<br>521.484,106 | 1 | 444.887,816<br>521.488,041 | 7.39 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2385
Nr. topografic:2679/20/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101132 | Din acte: 250<br>Masurata: 406 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101132-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22669 / 06/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1064, din 05/11/2019 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IVAN GHEORGHE FLORIN**, și soția<br>2) **IVAN MARI**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 1066, din 05/11/2019 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B4 | se notează interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3860 / 05/03/2015** | | |
| Act Administrativ nr. DC NR 278989, din 19/02/2015 emis de MUNICIPIUL TIRGU MURES; | | |
| C2 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1 | A1.1 |
| **22669 / 06/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1066, din 05/11/2019 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:109000 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101132 | Din acte: 250<br>Masurata: 406 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 406 | 39 | 1560 | 2679/20/6 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101132-C1 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.045,839<br>521.394,934 | 2 | 445.036,397<br>521.404,38 | 13.356 |
| 2 | 445.036,397<br>521.404,38 | 3 | 445.027,687<br>521.396,969 | 11.435 |
| 3 | 445.027,687<br>521.396,969 | 4 | 445.011,875<br>521.385,37 | 19.61 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.011,875<br>521.385,37 | 5 | 445.011,699<br>521.385,241 | 0.219 |
| 5 | 445.011,699<br>521.385,241 | 6 | 445.019,314<br>521.375,251 | 12.561 |
| 6 | 445.019,314<br>521.375,251 | 7 | 445.024,825<br>521.379,343 | 6.865 |
| 7 | 445.024,825<br>521.379,343 | 8 | 445.035,124<br>521.386,99 | 12.827 |
| 8 | 445.035,124<br>521.386,99 | 1 | 445.045,839<br>521.394,934 | 13.339 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2521
Nr. topografic:2684/3/1/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101300 | 707 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20389 / 05/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1433, din 04/10/2022 emis de Cristea Daniel; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **MUNTEANU CRISTINA-MELANIA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **POP LUCIAN-EUGEN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20389 / 05/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1433, din 04/10/2022 emis de Cristea Daniel; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POP MELANIA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101300 | 707 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 707 | 41 | 1602/2 | 2684/3/1/3 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.834,509<br>521.507,608 | 2 | 444.830,777<br>521.497,626 | 10.657 |
| 2 | 444.830,777<br>521.497,626 | 3 | 444.815,332<br>521.463,462 | 37.493 |
| 3 | 444.815,332<br>521.463,462 | 4 | 444.828,895<br>521.456,836 | 15.096 |
| 4 | 444.828,895<br>521.456,836 | 5 | 444.831,373<br>521.464,012 | 7.591 |
| 5 | 444.831,373<br>521.464,012 | 6 | 444.848,475<br>521.501,259 | 40.986 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.848,475<br>521.501,259 | 7 | 444.837,894<br>521.506,172 | 11.667 |
| 7 | 444.837,894<br>521.506,172 | 1 | 444.834,509<br>521.507,608 | 3.677 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2398
Nr. topografic:2679/20/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102139 | Din acte: 250<br>Masurata: 377 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102139-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **920 / 13/05/1970** | | |
| Act Administrativ nr. 29/1969, din 13/05/1970 emis de Consiliul Popular al Comunei Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MOLDOVAN VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **920 / 13/05/1970** | | |
| Act Administrativ nr. 29/1969, din 13/05/1970 emis de Consiliul Popular al Com. Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, VEȘNICĂ în vederea construirii unei locuințe proprietate personală | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN RADUT**, și soția<br>2) **MOLDOVAN VIORICA** | |

Neautorizat în circuitul civil

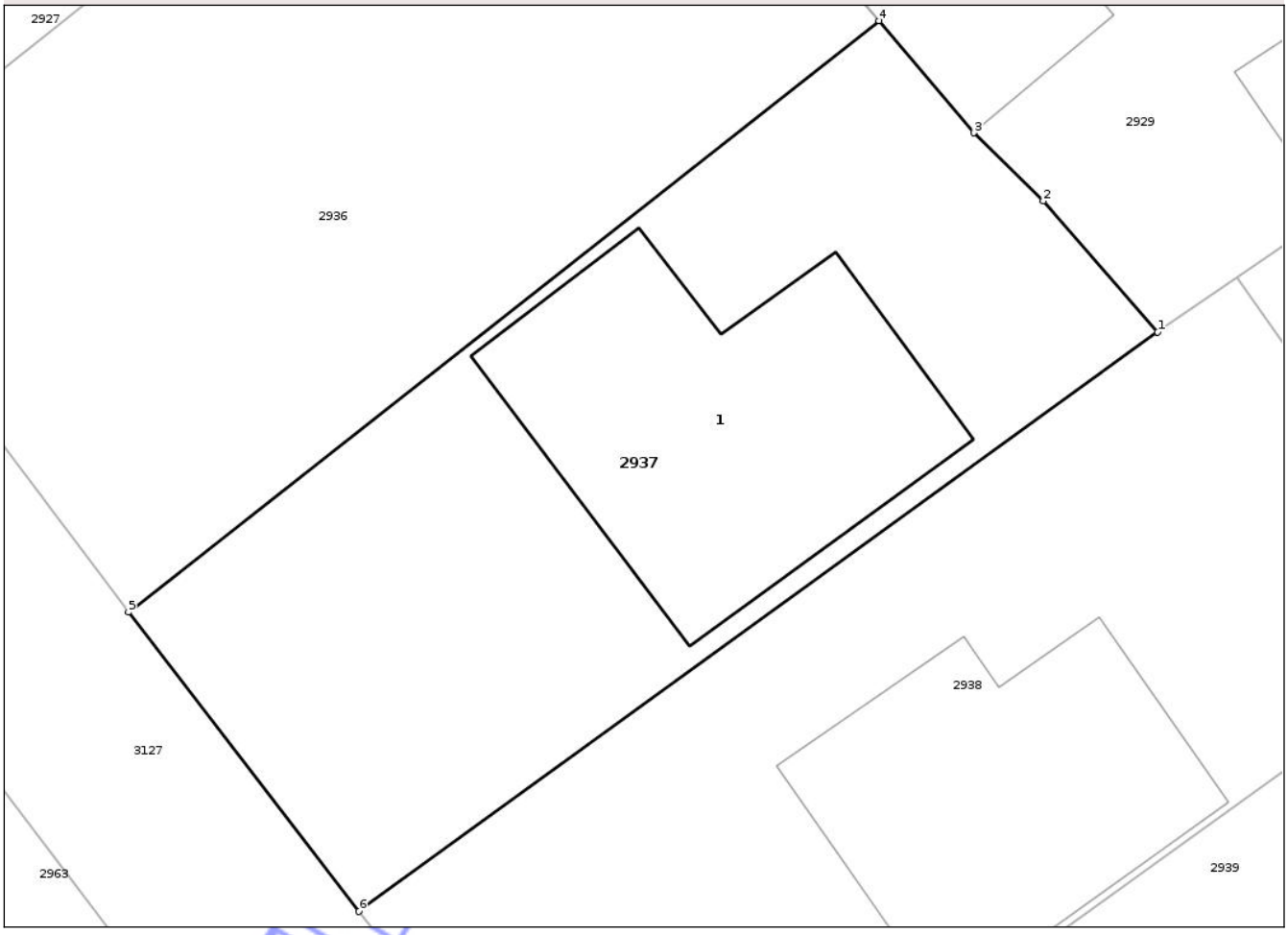
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102139 | Din acte: 250<br>Masurata: 377 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 377 | 39 | 1565 | 2679/20/2 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102139-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.001,212<br>521.395,0 | 2 | 444.997,631<br>521.399,097 | 5.441 |
| 2 | 444.997,631<br>521.399,097 | 3 | 444.995,463<br>521.401,228 | 3.04 |
| 3 | 444.995,463<br>521.401,228 | 4 | 444.992,491<br>521.404,737 | 4.598 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.992,491<br>521.404,737 | 5 | 444.969,006<br>521.386,239 | 29.896 |
| 5 | 444.969,006<br>521.386,239 | 6 | 444.976,219<br>521.376,872 | 11.822 |
| 6 | 444.976,219<br>521.376,872 | 1 | 445.001,212<br>521.395,0 | 30.874 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2384
Nr. cadastral vechi:634
Nr. topografic:2679/20/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102121 | Din acte: 250<br>Masurata: 451 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102121-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit, compusă din: dormitor, cameră, baie, cămară, bucătărie, living, hol, pivniță, cameră subsol și anexe (magazie, 3 cotețe și WC) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1153 / 18/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 32/1969, din 18/08/1969 emis de Cons. Pop al com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **1194 / 28/01/2008** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de notare a construcțiilor nr 2/2008, din 28/01/2008 emis de Primăria bazna (, doc. cad rec. sub nr. 3/2008 de OCPI Sibiu); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBREA GHEORGHE**, și soția<br>2) **DOBREA FABIOLA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1153 / 18/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 32/1969, din 18/08/1969 emis de Cons. Pop al com. Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică | A1 |
| | 1) **DOBREA GHEORGHE**, și soția<br>2) **DOBREA FABIOLA** | |

Nevalidat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102121 | Din acte: 250<br>Masurata: 451 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 451 | 39 | 1561 | 2679/20/7 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102121-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit, compusă din: dormitor, cameră, baie, cămară, bucătărie, living, hol, pivniță, cameră subsol și anexe (magazie, 3 cotețe și WC) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.011,342<br>521.385,752 | 2 | 444.984,602<br>521.366,473 | 32.965 |
| 2 | 444.984,602<br>521.366,473 | 3 | 444.993,389<br>521.355,227 | 14.272 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.993,389<br>521.355,227 | 4 | 444.995,566<br>521.356,892 | 2.74 |
| 4 | 444.995,566<br>521.356,892 | 5 | 445.019,314<br>521.375,251 | 30.017 |
| 5 | 445.019,314<br>521.375,251 | 6 | 445.011,699<br>521.385,241 | 12.561 |
| 6 | 445.011,699<br>521.385,241 | 1 | 445.011,342<br>521.385,752 | 0.624 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 960 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

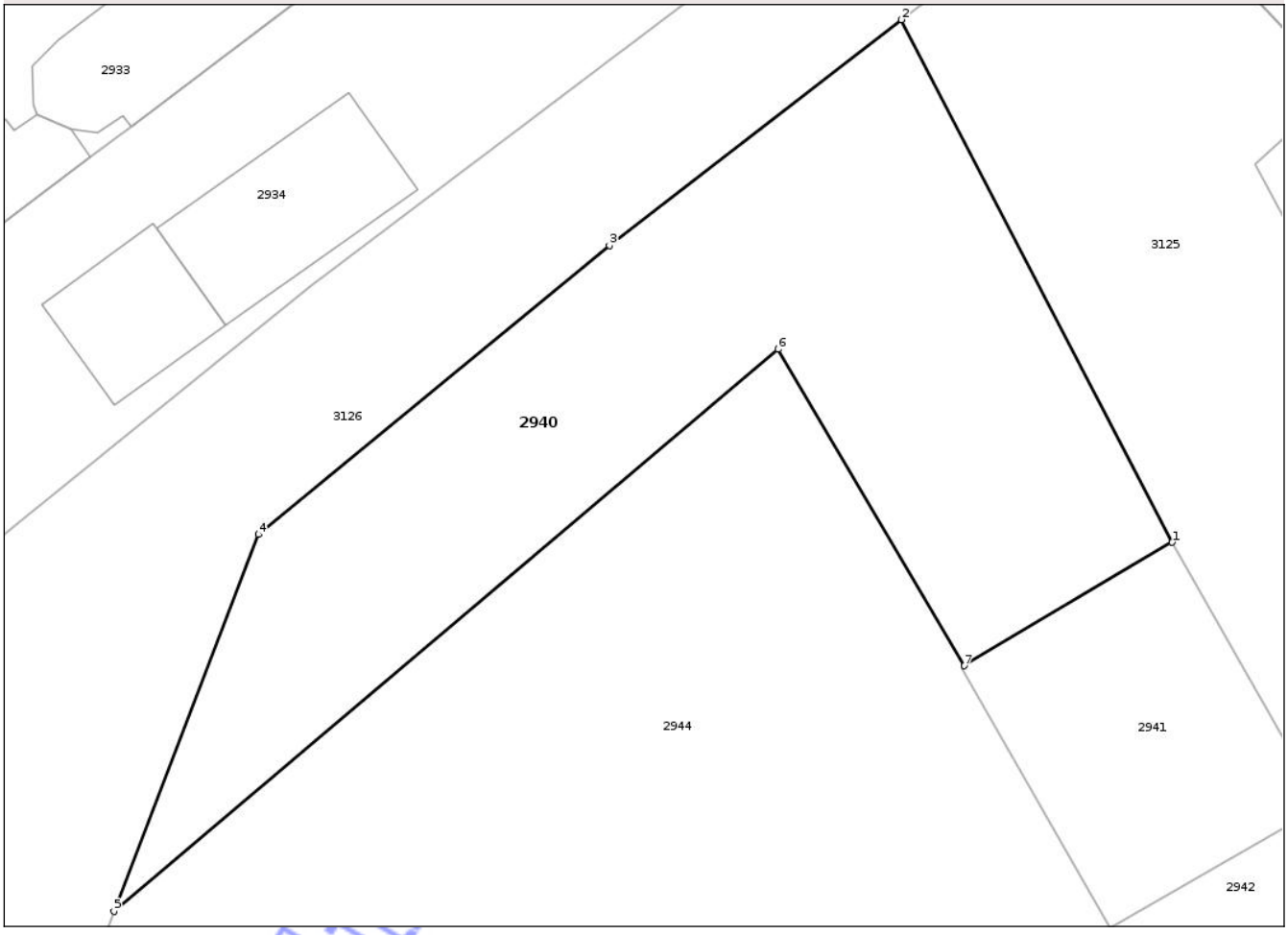
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 960 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 399 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 561 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.085,515<br>521.341,572 | 2 | 445.069,714<br>521.372,007 | 34.292 |
| 2 | 445.069,714<br>521.372,007 | 3 | 445.052,694<br>521.358,859 | 21.507 |
| 3 | 445.052,694<br>521.358,859 | 4 | 445.032,219<br>521.342,034 | 26.501 |
| 4 | 445.032,219<br>521.342,034 | 5 | 445.023,791<br>521.320,078 | 23.518 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.023,791<br>521.320,078 | 6 | 445.062,521<br>521.352,813 | 50.711 |
| 6 | 445.062,521<br>521.352,813 | 7 | 445.073,394<br>521.334,377 | 21.403 |
| 7 | 445.073,394<br>521.334,377 | 1 | 445.085,515<br>521.341,572 | 14.095 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2537
Nr. topografic:2646/2/1/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101023 | 7.600 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Împrejmuit partial |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **288 / 28/01/2003** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1433/2002, din 01/01/2002 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HALMACIU IUSTIN**, și soția<br>2) **HALMACIU AURELIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2537)* | |
| **15767 / 22/06/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 2380, din 05/05/2021 emis de Comuna Bazna (act administrativ nr 15767 din 06.07.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B2 | se noteaza destinatia terenului - intravilan | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

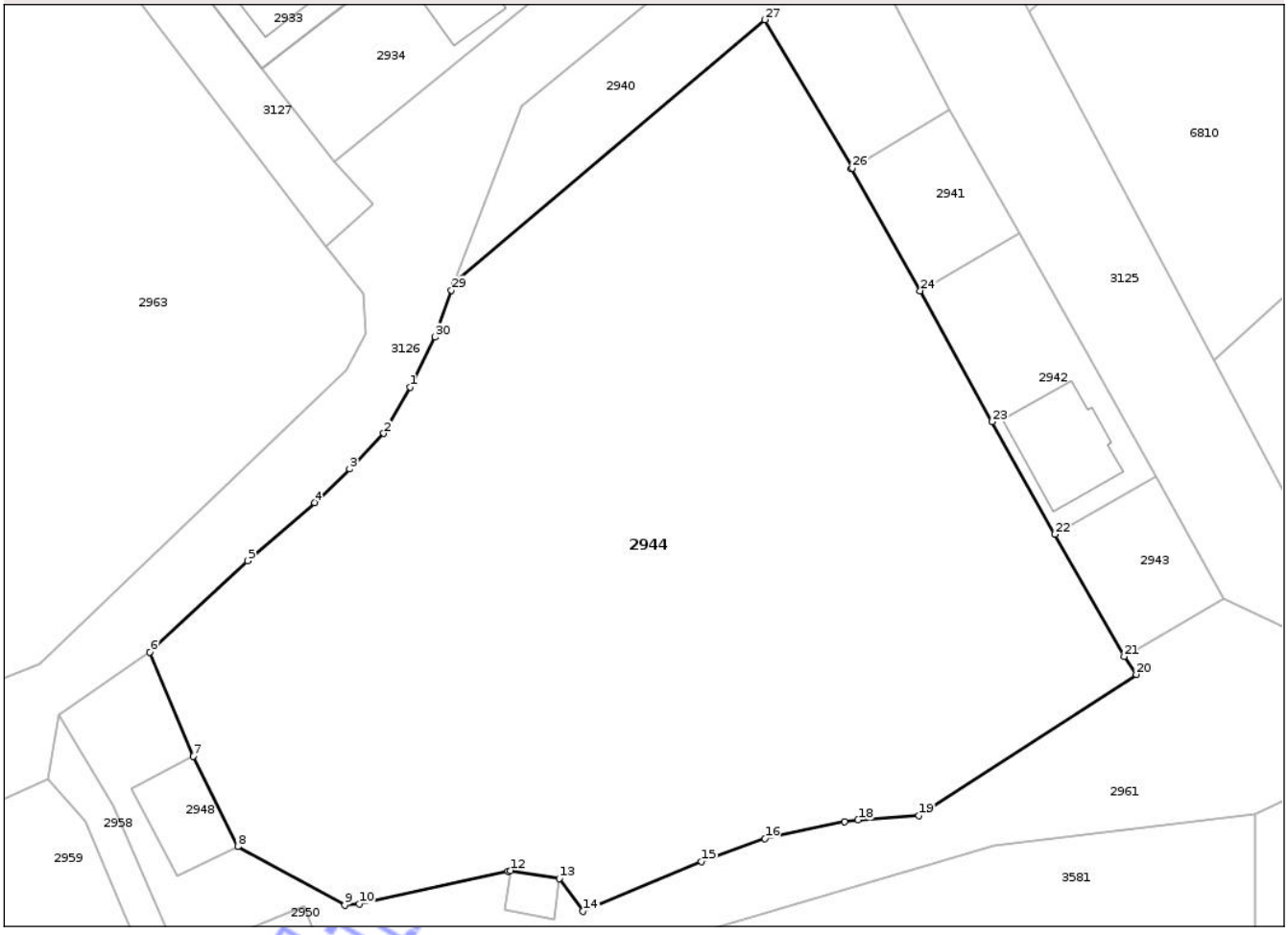
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101023 | 7.600 | Împrejmuit partial |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 7.571 | - | - | 2646/2/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 29 | - | - | 2646/2/1/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.018,305<br>521.307,081 | 2 | 445.015,022<br>521.301,343 | 6.611 |
| 3 | 445.010,772<br>521.296,919 | 4 | 445.006,393<br>521.292,739 | 6.054 |
| 5 | 444.998,046<br>521.285,486 | 6 | 444.985,877<br>521.274,092 | 16.67 |
| 7 | 444.991,264<br>521.261,154 | 8 | 444.996,848<br>521.249,924 | 12.541 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.015,022<br>521.301,343 | 3 | 445.010,772<br>521.296,919 | 6.135 |
| 4 | 445.006,393<br>521.292,739 | 5 | 444.998,046<br>521.285,486 | 11.058 |
| 6 | 444.985,877<br>521.274,092 | 7 | 444.991,264<br>521.261,154 | 14.015 |
| 8 | 444.996,848<br>521.249,924 | 9 | 445.010,168<br>521.242,653 | 15.175 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 445.010,168<br>521.242,653 | 10 | 445.011,983<br>521.242,798 | 1.821 |
| 11 | 445.030,504<br>521.246,855 | 12 | 445.030,849<br>521.246,93 | 0.353 |
| 13 | 445.036,911<br>521.245,936 | 14 | 445.039,861<br>521.241,86 | 5.031 |
| 15 | 445.054,643<br>521.248,077 | 16 | 445.062,53<br>521.250,921 | 8.384 |
| 17 | 445.072,452<br>521.253,057 | 18 | 445.074,138<br>521.253,247 | 1.696 |
| 19 | 445.081,706<br>521.253,777 | 20 | 445.108,806<br>521.271,334 | 32.29 |
| 21 | 445.107,268<br>521.273,563 | 22 | 445.098,681<br>521.288,792 | 17.483 |
| 23 | 445.090,852<br>521.302,804 | 24 | 445.081,875<br>521.319,096 | 18.601 |
| 25 | 445.073,242<br>521.334,287 | 26 | 445.073,394<br>521.334,377 | 0.177 |
| 27 | 445.062,521<br>521.352,813 | 28 | 445.023,791<br>521.320,078 | 50.711 |
| 29 | 445.023,444<br>521.319,175 | 30 | 445.021,434<br>521.313,317 | 6.193 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 445.011,983<br>521.242,798 | 11 | 445.030,504<br>521.246,855 | 18.96 |
| 12 | 445.030,849<br>521.246,93 | 13 | 445.036,911<br>521.245,936 | 6.143 |
| 14 | 445.039,861<br>521.241,86 | 15 | 445.054,643<br>521.248,077 | 16.036 |
| 16 | 445.062,53<br>521.250,921 | 17 | 445.072,452<br>521.253,057 | 10.149 |
| 18 | 445.074,138<br>521.253,247 | 19 | 445.081,706<br>521.253,777 | 7.587 |
| 20 | 445.108,806<br>521.271,334 | 21 | 445.107,268<br>521.273,563 | 2.708 |
| 22 | 445.098,681<br>521.288,792 | 23 | 445.090,852<br>521.302,804 | 16.05 |
| 24 | 445.081,875<br>521.319,096 | 25 | 445.073,242<br>521.334,287 | 17.473 |
| 26 | 445.073,394<br>521.334,377 | 27 | 445.062,521<br>521.352,813 | 21.403 |
| 28 | 445.023,791<br>521.320,078 | 29 | 445.023,444<br>521.319,175 | 0.968 |
| 30 | 445.021,434<br>521.313,317 | 1 | 445.018,305<br>521.307,081 | 6.977 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 394, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.040 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 847, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1040 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **PRICOPE MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.040 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.040 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.381,53<br>522.919,187 | 2 | 444.388,028<br>522.935,199 | 17.28 |
| 2 | 444.388,028<br>522.935,199 | 3 | 444.386,617<br>522.935,661 | 1.485 |
| 3 | 444.386,617<br>522.935,661 | 4 | 444.388,789<br>522.942,934 | 7.59 |
| 4 | 444.388,789<br>522.942,934 | 5 | 444.394,483<br>522.955,902 | 14.163 |
| 5 | 444.394,483<br>522.955,902 | 6 | 444.396,382<br>522.962,013 | 6.4 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.396,382<br>522.962,013 | 7 | 444.399,324<br>522.969,788 | 8.313 |
| 7 | 444.399,324<br>522.969,788 | 8 | 444.405,848<br>522.992,057 | 23.204 |
| 8 | 444.405,848<br>522.992,057 | 9 | 444.393,064<br>522.995,965 | 13.368 |
| 9 | 444.393,064<br>522.995,965 | 10 | 444.380,636<br>522.959,179 | 38.829 |
| 10 | 444.380,636<br>522.959,179 | 11 | 444.369,575<br>522.924,938 | 35.984 |
| 11 | 444.369,575<br>522.924,938 | 1 | 444.381,53<br>522.919,187 | 13.266 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2509
Nr. topografic:7401/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 395, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101117 | 1.000 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101117-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 395, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3084 / 07/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1854 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de NP Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIMBĂŞAN OCTAVIAN-DAN**, şi soţia<br>2) **LIMBĂŞAN ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2509)* | |
| **6235 / 06/04/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 07/09/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA (act administrativ nr. 55 III-B-1/23-03-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; act administrativ nr. 10/23-03-2009 emis de PRIMARIA BAZNA; act notarial nr. 583/02-04-2015 emis de BNP AXENTE MIA; documentaţie cadastrală recepţionată de OCPI Sibiu); | | |
| B2 | se notează ca respinsă cererea înaintată de LIMBASAN DAN OCTAVIAN cu privire la actualizare informaţii tehnice | A1 |
| **21943 / 13/08/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 3249, din 26/07/2021 emis de Comuna Bazna; | | |
| B3 | respingerea cererii înaintată de LIMBASAN DAN OCTAVIAN pentru actualizare informaţii tehnice cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1 |
| **26358 / 24/09/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 3249, din 26/07/2021 emis de Comuna Bazna (Certif. Atestare Edificare - 23.09.2021); | | |
| B4 | respingerea cererii înaintată de LIMBASAN DAN OCTAVIAN pentru primă înregistrare cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LIMBĂŞAN OCTAVIAN-DAN**, şi soţia<br>2) **LIMBĂŞAN ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

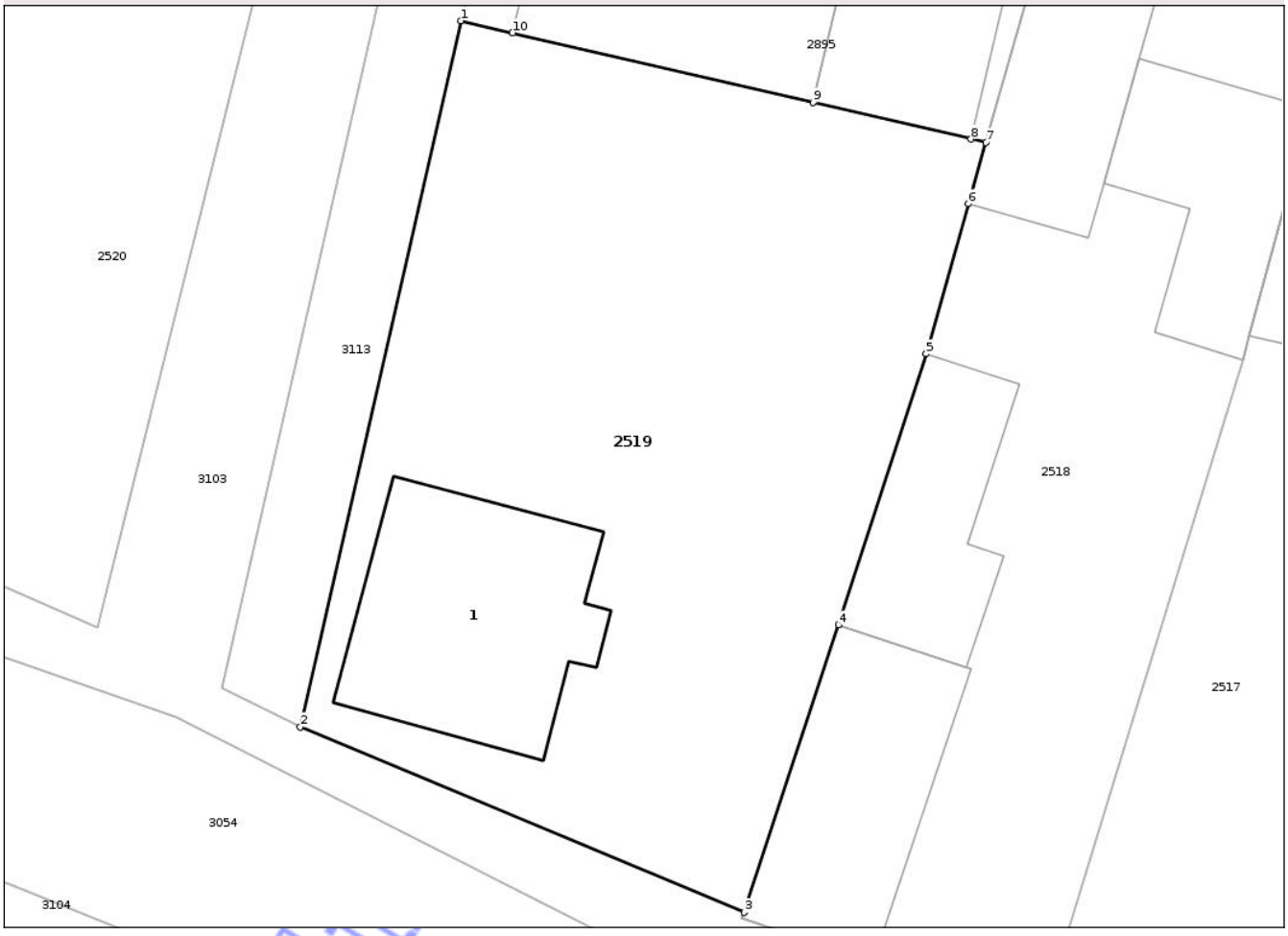
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101117 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 1 | - | 7401/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101117-C1 | constructii de locuinte | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.423,059<br>522.939,892 | 2 | 444.414,949<br>522.904,211 | 36.591 |
| 2 | 444.414,949<br>522.904,211 | 3 | 444.437,396<br>522.894,835 | 24.327 |
| 3 | 444.437,396<br>522.894,835 | 4 | 444.442,168<br>522.909,353 | 15.283 |
| 4 | 444.442,168<br>522.909,353 | 5 | 444.446,616<br>522.923,068 | 14.418 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.446,616<br>522.923,068 | 6 | 444.448,746<br>522.930,644 | 7.87 |
| 6 | 444.448,746<br>522.930,644 | 7 | 444.449,632<br>522.933,737 | 3.217 |
| 7 | 444.449,632<br>522.933,737 | 8 | 444.448,889<br>522.933,909 | 0.762 |
| 8 | 444.448,889<br>522.933,909 | 9 | 444.440,901<br>522.935,759 | 8.199 |
| 9 | 444.440,901<br>522.935,759 | 10 | 444.425,684<br>522.939,284 | 15.62 |
| 10 | 444.425,684<br>522.939,284 | 1 | 444.423,059<br>522.939,892 | 2.694 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:43
Nr. topografic:548/18

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 393, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101923 | Din acte: 86<br>Masurata: 918 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101923-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 393, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din 2 camere |
| A1.2 | 101923-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 393, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă |
| A1.3 | 101923-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 393, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25067 / 20/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2.027, din 19/12/2017 emis de Cristea Daniel; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BÎRCEA DORIN**, si sotia<br>2) **BÎRCEA MIHAELA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BÎRCEA DORIN**, si sotia<br>2) **BÎRCEA MIHAELA**, bun comun | |
| Act Administrativ nr. 848, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B9 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 832 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BÎRCEA DORIN**, si sotia<br>2) **BÎRCEA MIHAELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101923 | Din acte: 86<br>Masurata: 918 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 918 | 2 | 71, 72, 73 | 548/18 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101923-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din 2 camere |
| A1.2 | 101923-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă |
| A1.3 | 101923-C3 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.364,205<br>522.927,017 | 2 | 444.369,575<br>522.924,938 | 5.758 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.369,575<br>522.924,938 | 3 | 444.380,636<br>522.959,179 | 35.984 |
| 3 | 444.380,636<br>522.959,179 | 4 | 444.393,064<br>522.995,965 | 38.829 |
| 4 | 444.393,064<br>522.995,965 | 5 | 444.380,307<br>522.999,708 | 13.295 |
| 5 | 444.380,307<br>522.999,708 | 6 | 444.368,984<br>522.962,795 | 38.611 |
| 6 | 444.368,984<br>522.962,795 | 7 | 444.365,945<br>522.952,295 | 10.931 |
| 7 | 444.365,945<br>522.952,295 | 8 | 444.364,39<br>522.948,022 | 4.547 |
| 8 | 444.364,39<br>522.948,022 | 9 | 444.363,374<br>522.946,06 | 2.209 |
| 9 | 444.363,374<br>522.946,06 | 10 | 444.362,707<br>522.943,666 | 2.486 |
| 10 | 444.362,707<br>522.943,666 | 11 | 444.359,139<br>522.928,228 | 15.844 |
| 11 | 444.359,139<br>522.928,228 | 1 | 444.364,205<br>522.927,017 | 5.209 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022.II
Nr. topografic:38/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102638 | Din acte: 1.280<br>Masurata: 1.423 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102638-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, baie, cămară, hol |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2866 / 25/07/2001** | | |
| Act Notarial nr. 469/2001, din 25/07/2001 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GIUREA LIGIA**, căsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102638 | Din acte: 1.280<br>Masurata: 1.423 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.423 | 11 | 430, 431 | 38/1 | curte și grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102638-C1 | constructii de locuinte | 209 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, baie, cămară, hol |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.679,3<br>522.570,115 | 2 | 444.685,158<br>522.587,54 | 18.384 |
| 2 | 444.685,158<br>522.587,54 | 3 | 444.688,283<br>522.596,832 | 9.803 |
| 3 | 444.688,283<br>522.596,832 | 4 | 444.692,324<br>522.608,851 | 12.681 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.692,324<br>522.608,851 | 5 | 444.675,927<br>522.613,961 | 17.175 |
| 5 | 444.675,927<br>522.613,961 | 6 | 444.657,951<br>522.617,914 | 18.406 |
| 6 | 444.657,951<br>522.617,914 | 7 | 444.655,177<br>522.570,733 | 47.263 |
| 7 | 444.655,177<br>522.570,733 | 8 | 444.671,538<br>522.560,754 | 19.164 |
| 8 | 444.671,538<br>522.560,754 | 1 | 444.679,3<br>522.570,115 | 12.161 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2399
Nr. topografic:37/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 470, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101052 | Din acte: 1.180<br>Masurata: 1.022 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101052-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 480, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101052-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 480, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13985 / 28/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 792, din 26/08/2020 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RĂDAC DARIUS-PAUL**, și soția<br>2) **RĂDAC ANDREEA-LAVINIA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **RĂDAC DARIUS-PAUL**, și soția<br>2) **RĂDAC ANDREEA-LAVINIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26102 / 29/11/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. in dos. 358/2022, din 24/11/2022 emis de GREC CRISTINA-ELENA; | | |
| C2 | se radiază urmărirea silită în dos. ex. nr. 358/2022 emis de ex. jud. Grec Cristina-Elena pentru suma de 22534,94 lei în favoarea creditoarei CEC BANK SA, de sub C.1 | A1, A1.1 |

Nevalidat în circuitul civil

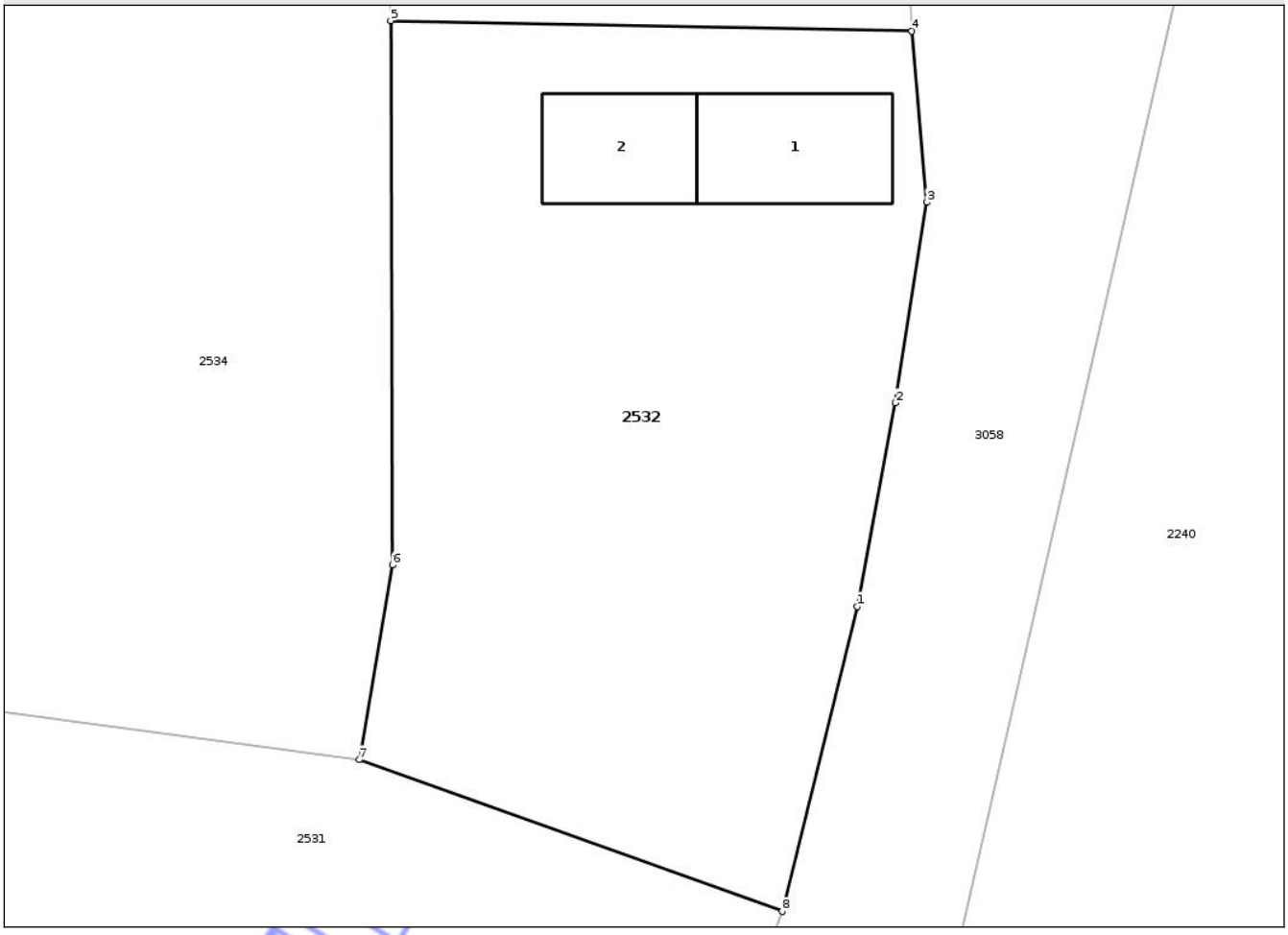
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101052 | Din acte: 1.180<br>Masurata: 1.022 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.022 | 11 | 433, 434 | 37/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101052-C1 | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101052-C2 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.706,467<br>522.650,582 | 2 | 444.708,407<br>522.660,841 | 10.44 |
| 2 | 444.708,407<br>522.660,841 | 3 | 444.709,989<br>522.670,946 | 10.229 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.709,989<br>522.670,946 | 4 | 444.709,223<br>522.679,572 | 8.659 |
| 4 | 444.709,223<br>522.679,572 | 5 | 444.682,952<br>522.680,099 | 26.276 |
| 5 | 444.682,952<br>522.680,099 | 6 | 444.683,041<br>522.652,675 | 27.425 |
| 6 | 444.683,041<br>522.652,675 | 7 | 444.681,366<br>522.642,857 | 9.96 |
| 7 | 444.681,366<br>522.642,857 | 8 | 444.702,685<br>522.635,212 | 22.648 |
| 8 | 444.702,685<br>522.635,212 | 1 | 444.706,467<br>522.650,582 | 15.829 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2314
Nr. topografic:31/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 485, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101133 | Din acte: 486<br>Masurata: 462 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101133-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 485, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de piatră |
| A1.2 | 101133-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 485, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă |
| A1.3 | 101133-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 485, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1301 / 13/02/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 171 din anul 2007, din 01/01/2007 emis de NP Sorici Daniela Maria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **SILAGHI ALEXANDRU**, și soția<br>2) **SILAGHI MARIA CRISTINA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2314)* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **SILAGHI ALEXANDRU**, și soția<br>2) **SILAGHI MARIA CRISTINA**, bun comun | |
| **22282 / 14/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. CL 206, din 14/11/2018 emis de Axente Mia; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **SILAGHI MARIA-CRISTINA**, legatar | |
| **6399 / 26/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. aut.546, din 25/03/2019 emis de Axente Mia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **SILAGHI MARIA-CRISTINA**, bun propriu | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **SILAGHI ALEXANDRU**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SILAGHI ALEXANDRU**, și soția<br>2) **SILAGHI MARIA CRISTINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document utilizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101133 | Din acte: 486<br>Masurata: 462 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 462 | 11 | 444 | 31/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101133-C1 | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de piatră |
| A1.2 | 101133-C2 | constructii anexa | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă |
| A1.3 | 101133-C3 | constructii anexa | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.647,748<br>522.826,589 | 2 | 444.630,767<br>522.819,642 | 18.347 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.630,767<br>522.819,642 | 3 | 444.622,677<br>522.816,383 | 8.722 |
| 3 | 444.622,677<br>522.816,383 | 4 | 444.627,16<br>522.805,132 | 12.111 |
| 4 | 444.627,16<br>522.805,132 | 5 | 444.627,555<br>522.804,167 | 1.042 |
| 5 | 444.627,555<br>522.804,167 | 6 | 444.634,259<br>522.807,193 | 7.355 |
| 6 | 444.634,259<br>522.807,193 | 7 | 444.641,853<br>522.810,783 | 8.4 |
| 7 | 444.641,853<br>522.810,783 | 8 | 444.661,202<br>522.818,406 | 20.796 |
| 8 | 444.661,202<br>522.818,406 | 9 | 444.657,006<br>522.829,794 | 12.137 |
| 9 | 444.657,006<br>522.829,794 | 1 | 444.647,748<br>522.826,589 | 9.797 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 758 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:507 mp; vila 11 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. seria MO8 nr. 0368, din 17/06/1999 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

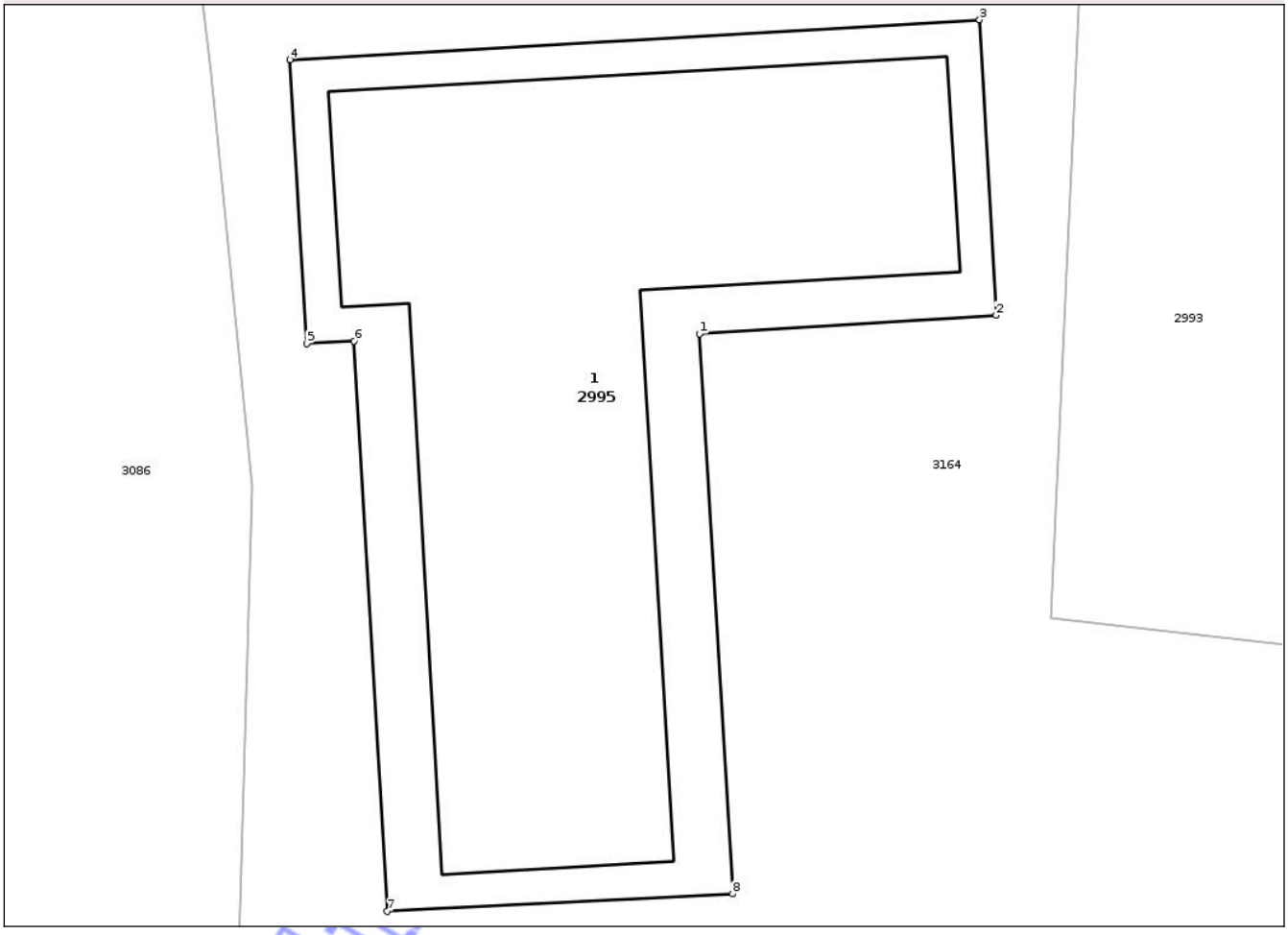
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 758 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 758 | - | - | 2684/11 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 507 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:507 mp; vila 11 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.654,153<br>521.238,504 | 2 | 444.667,108<br>521.239,313 | 12.979 |
| 2 | 444.667,108<br>521.239,313 | 3 | 444.666,389<br>521.252,2 | 12.907 |
| 3 | 444.666,389<br>521.252,2 | 4 | 444.636,273<br>521.250,46 | 30.167 |
| 4 | 444.636,273<br>521.250,46 | 5 | 444.636,991<br>521.238,073 | 12.408 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.636,991<br>521.238,073 | 6 | 444.639,072<br>521.238,188 | 2.084 |
| 6 | 444.639,072<br>521.238,188 | 7 | 444.640,514<br>521.213,301 | 24.928 |
| 7 | 444.640,514<br>521.213,301 | 8 | 444.655,599<br>521.214,059 | 15.104 |
| 8 | 444.655,599<br>521.214,059 | 1 | 444.654,153<br>521.238,504 | 24.487 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:2485

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 541 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; pavilion 2 bai |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. seria MO8 nr. 0368, din 17/06/1991 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

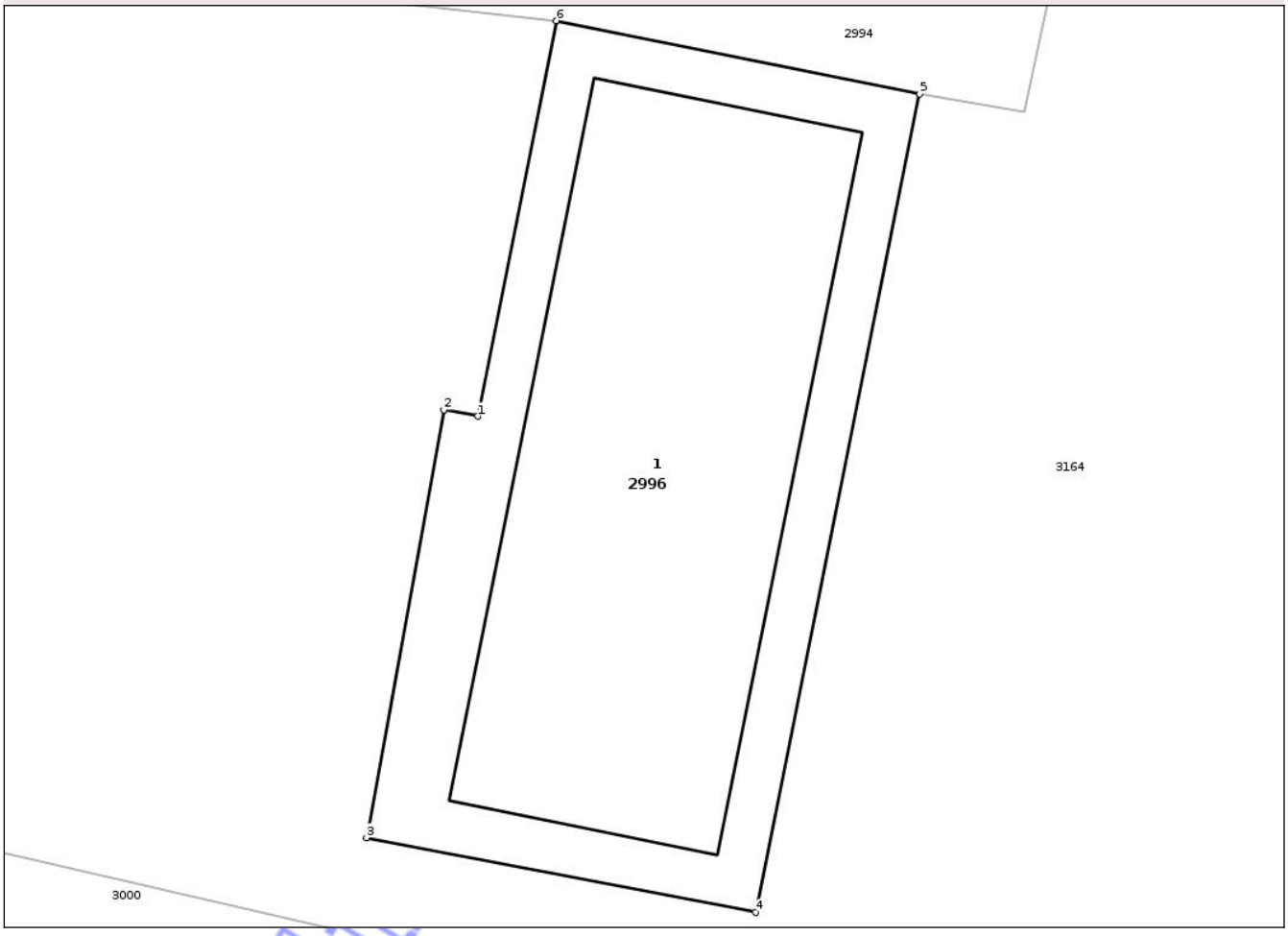
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 541 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 541 | - | - | 2684/13 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 337 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; pavilion 2 bai |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.700,045<br>521.206,08 | 2 | 444.698,655<br>521.206,341 | 1.414 |
| 2 | 444.698,655<br>521.206,341 | 3 | 444.695,483<br>521.188,838 | 17.787 |
| 3 | 444.695,483<br>521.188,838 | 4 | 444.711,421<br>521.185,782 | 16.228 |
| 4 | 444.711,421<br>521.185,782 | 5 | 444.718,149<br>521.219,27 | 34.158 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.718,149<br>521.219,27 | 6 | 444.703,259<br>521.222,262 | 15.187 |
| 6 | 444.703,259<br>521.222,262 | 1 | 444.700,045<br>521.206,08 | 16.498 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2487
Nr. topografic:2684/16

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100201 | 537 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100201-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:537 mp; strand |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3244 / 26/07/1999** | | |
| Act Notarial nr. aut 1297 din 1999, din 01/01/1999 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TRAUSCH EDGAR**, și soția<br>2) **TRAUSCH INGHEBORG** | |
| **3245 / 26/07/1999** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 26/07/1999 emis de - (încheiat între SC Central SA și Trausch Edgar); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRAUSCH EDGAR**, și soția<br>2) **TRAUSCH INGHEBORG** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2487)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

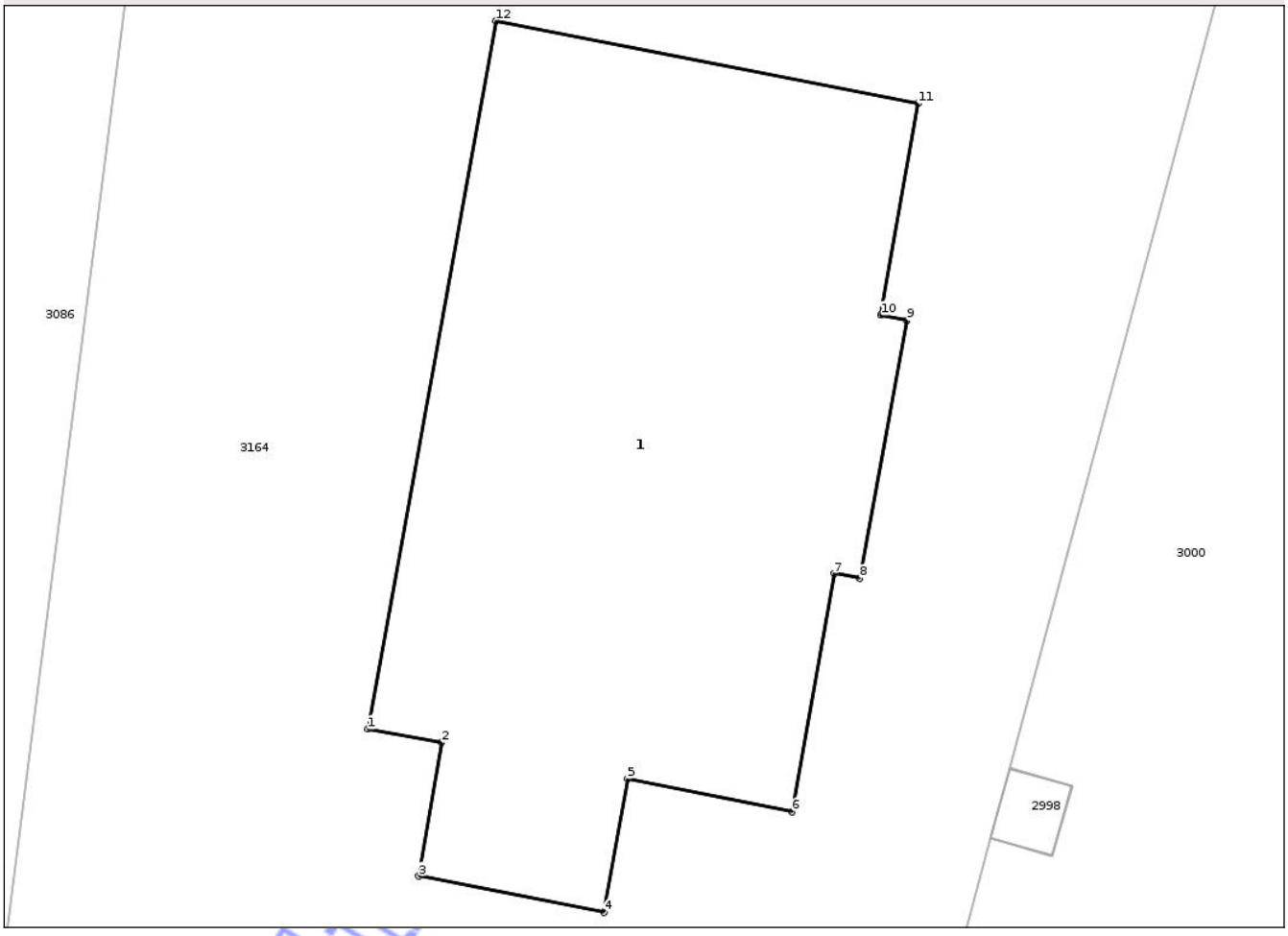
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100201 | 537 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 537 | - | - | 2684/16 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100201-C1 | constructii administrative si social culturale | 537 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:537 mp; strand |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.641,696<br>521.158,045 | 2 | 444.644,621<br>521.157,524 | 2.971 |
| 2 | 444.644,621<br>521.157,524 | 3 | 444.643,711<br>521.152,23 | 5.371 |
| 3 | 444.643,711<br>521.152,23 | 4 | 444.651,059<br>521.150,796 | 7.487 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.651,059<br>521.150,796 | 5 | 444.651,984<br>521.156,086 | 5.371 |
| 5 | 444.651,984<br>521.156,086 | 6 | 444.658,506<br>521.154,775 | 6.653 |
| 6 | 444.658,506<br>521.154,775 | 7 | 444.660,167<br>521.164,202 | 9.572 |
| 7 | 444.660,167<br>521.164,202 | 8 | 444.661,193<br>521.164,016 | 1.042 |
| 8 | 444.661,193<br>521.164,016 | 9 | 444.663,046<br>521.174,223 | 10.374 |
| 9 | 444.663,046<br>521.174,223 | 10 | 444.662,023<br>521.174,428 | 1.043 |
| 10 | 444.662,023<br>521.174,428 | 11 | 444.663,503<br>521.182,808 | 8.51 |
| 11 | 444.663,503<br>521.182,808 | 12 | 444.646,766<br>521.186,077 | 17.054 |
| 12 | 444.646,766<br>521.186,077 | 1 | 444.641,696<br>521.158,045 | 28.487 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/1/1/13

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100428 | 7 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100428-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; izvor Herkel |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5371 / 23/12/1999** | | |
| Act Administrativ nr. asupra terenurilor seria MO8 nr. 0781, din 01/01/1999 emis de Agentia Nationala pentru Turism; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit H.G 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit H.G 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| **4385 / 23/09/2004** | | |
| Act Normativ nr. documentație tehnica avizată de OJCGC Sibiu, din 01/01/2004 emis de -; | | |
| B3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu autovehicul pe imobilul cu nr top 2684/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 din CF 2486 in favoarea imobilului cu nr top 2684/1/1/13 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| **1392 / 25/01/2023** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. HOTARAREA AGA nr. 5, din 05/05/2020 emis de SC CENTRAL SA (act administrativ nr 6763 în dosar nr 20832 din 03.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr Certificat inregistrare mențiuni din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr seria B nr. 4049327 din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu); | | |
| B4 | se notează schimbarea formei juridice și a denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B1 și B2 din CENTRAL SA în CENTRAL SRL, respectiv în DOBSIART BAZNA SRL | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

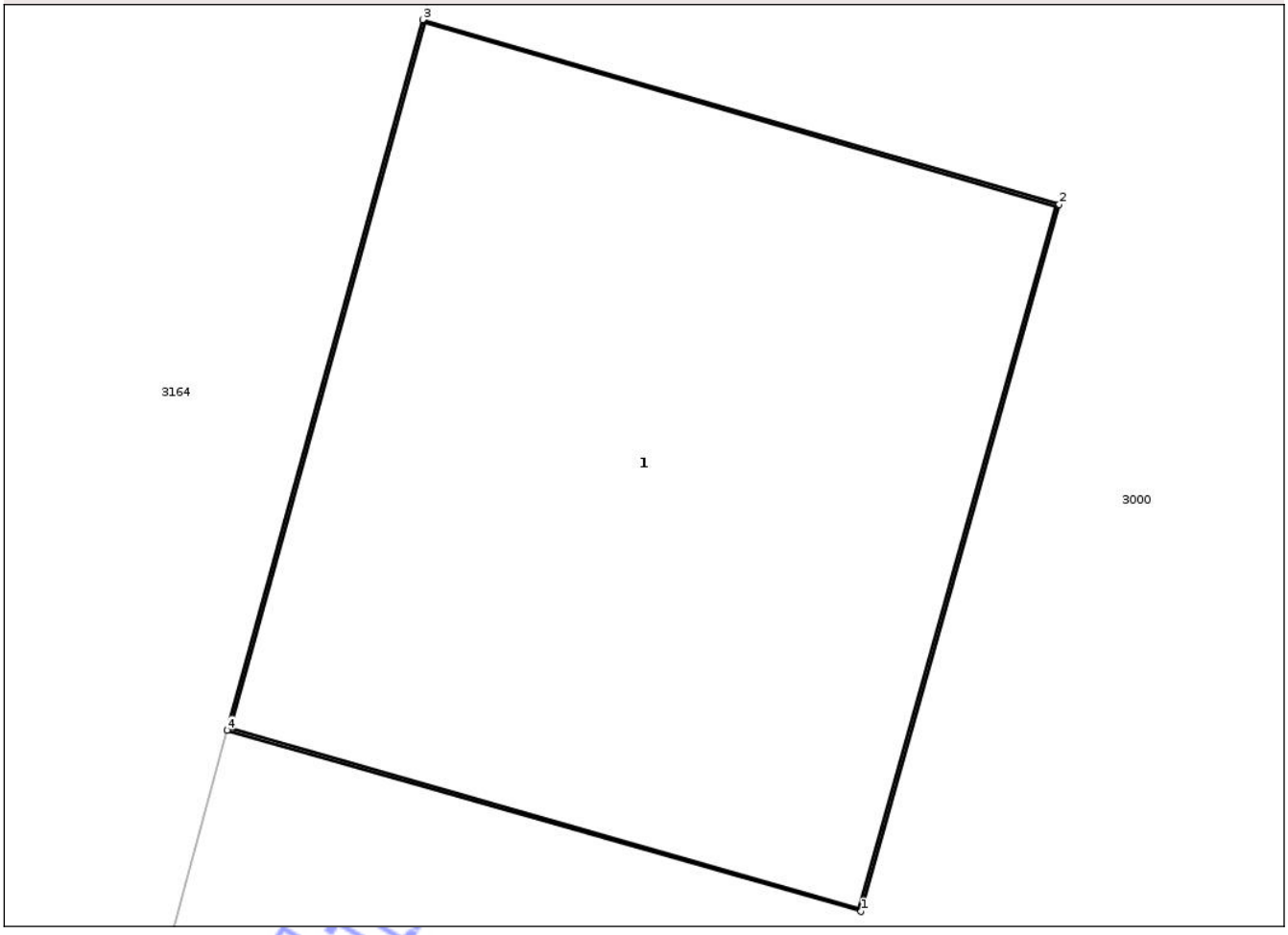
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100428 | 7 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 7 | - | - | 2684/1/1/13 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100428-C1 | constructii industriale si edilitare | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; izvor Herkel |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.668,824<br>521.153,032 | 2 | 444.669,596<br>521.155,777 | 2.852 |
| 2 | 444.669,596<br>521.155,777 | 3 | 444.667,122<br>521.156,494 | 2.576 |
| 3 | 444.667,122<br>521.156,494 | 4 | 444.666,361<br>521.153,735 | 2.862 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.666,361<br>521.153,735 | 1 | 444.668,824<br>521.153,032 | 2.562 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2556
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2684/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100165 | 3.980 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7806 / 21/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2266 din anul 2006, din 01/01/2006 emis de BNP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC DOBSI SRL MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2556)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4616 / 05/10/2004** | | |
| Act Administrativ nr. 41, din 01/01/2004 emis de Cons.loc.Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și cu auto pe imobilul A1 în favoarea imobilelor cu nr. top. 2684/1/13 și nr. top. 2684/1/1/14 din CF 2485. | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2556)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100165 | 3.980 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.980 | - | - | 2684/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 | teren construcţii |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.702,53 521.146,104 | 2 | 444.712,615 521.180,896 | 36.224 |
| 4 | 444.667,122 521.156,494 | 5 | 444.669,596 521.155,777 | 2.576 |
| 7 | 444.666,361 521.153,735 | 8 | 444.660,923 521.133,515 | 20.938 |
| 10 | 444.654,789 521.094,479 | 11 | 444.643,715 521.050,415 | 45.434 |
| 13 | 444.661,231 521.045,878 | 14 | 444.665,694 521.062,283 | 17.002 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.712,615 521.180,896 | 3 | 444.675,941 521.189,266 | 37.618 |
| 5 | 444.669,596 521.155,777 | 6 | 444.668,824 521.153,032 | 2.852 |
| 8 | 444.660,923 521.133,515 | 9 | 444.652,642 521.098,509 | 35.972 |
| 11 | 444.643,715 521.050,415 | 12 | 444.648,242 521.049,286 | 4.666 |
| 14 | 444.665,694 521.062,283 | 15 | 444.653,305 521.065,154 | 12.717 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.675,941 521.189,266 | 4 | 444.667,122 521.156,494 | 33.938 |
| 6 | 444.668,824 521.153,032 | 7 | 444.666,361 521.153,735 | 2.562 |
| 9 | 444.652,642 521.098,509 | 10 | 444.654,789 521.094,479 | 4.566 |
| 12 | 444.648,242 521.049,286 | 13 | 444.661,231 521.045,878 | 13.429 |
| 15 | 444.653,305 521.065,154 | 16 | 444.656,858 521.080,43 | 15.684 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.656,858 521.080,43 | 17 | 444.676,369 521.075,462 | 20.134 |
| 19 | 444.681,946 521.068,362 | 20 | 444.683,649 521.074,345 | 6.221 |
| 22 | 444.684,123 521.083,856 | 23 | 444.684,933 521.086,981 | 3.228 |
| 25 | 444.658,318 521.105,542 | 26 | 444.687,881 521.098,348 | 30.426 |
| 28 | 444.702,53 521.146,104 | 29 | 444.683,689 521.133,156 | 22.861 |
| 31 | 444.683,994 521.132,443 | 32 | 444.684,026 521.132,089 | 0.355 |
| 34 | 444.683,922 521.131,493 | 35 | 444.683,794 521.131,209 | 0.311 |
| 37 | 444.683,421 521.130,742 | 38 | 444.683,176 521.130,556 | 0.307 |
| 40 | 444.682,665 521.130,334 | 41 | 444.682,24 521.130,275 | 0.429 |
| 43 | 444.681,346 521.130,486 | 44 | 444.681,044 521.130,687 | 0.363 |
| 46 | 444.680,567 521.131,283 | 47 | 444.680,428 521.131,661 | 0.403 |
| 49 | 444.680,442 521.132,59 | 50 | 444.680,651 521.133,066 | 0.52 |
| 52 | 444.681,274 521.133,674 | 53 | 444.681,62 521.133,831 | 0.38 |
| 55 | 444.682,537 521.133,894 | 56 | 444.682,95 521.133,765 | 0.433 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 444.676,369 521.075,462 | 18 | 444.675,128 521.070,2 | 5.406 |
| 20 | 444.683,649 521.074,345 | 21 | 444.681,843 521.074,789 | 1.86 |
| 23 | 444.684,933 521.086,981 | 24 | 444.655,689 521.094,479 | 30.19 |
| 26 | 444.687,881 521.098,348 | 27 | 444.690,954 521.110,13 | 12.176 |
| 29 | 444.683,689 521.133,156 | 30 | 444.683,888 521.132,796 | 0.411 |
| 32 | 444.684,026 521.132,089 | 33 | 444.683,995 521.131,762 | 0.329 |
| 35 | 444.683,794 521.131,209 | 36 | 444.683,597 521.130,923 | 0.347 |
| 38 | 444.683,176 521.130,556 | 39 | 444.682,928 521.130,425 | 0.281 |
| 41 | 444.682,24 521.130,275 | 42 | 444.681,78 521.130,323 | 0.462 |
| 44 | 444.681,044 521.130,687 | 45 | 444.680,786 521.130,944 | 0.364 |
| 47 | 444.680,428 521.131,661 | 48 | 444.680,375 521.132,068 | 0.411 |
| 50 | 444.680,651 521.133,066 | 51 | 444.680,969 521.133,448 | 0.497 |
| 53 | 444.681,62 521.133,831 | 54 | 444.682,079 521.133,922 | 0.468 |
| 56 | 444.682,95 521.133,765 | 57 | 444.683,319 521.133,542 | 0.431 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 444.675,128 521.070,2 | 19 | 444.681,946 521.068,362 | 7.061 |
| 21 | 444.681,843 521.074,789 | 22 | 444.684,123 521.083,856 | 9.349 |
| 24 | 444.655,689 521.094,479 | 25 | 444.658,318 521.105,542 | 11.371 |
| 27 | 444.690,954 521.110,13 | 28 | 444.702,53 521.146,104 | 37.791 |
| 30 | 444.683,888 521.132,796 | 31 | 444.683,994 521.132,443 | 0.368 |
| 33 | 444.683,995 521.131,762 | 34 | 444.683,922 521.131,493 | 0.279 |
| 36 | 444.683,597 521.130,923 | 37 | 444.683,421 521.130,742 | 0.253 |
| 39 | 444.682,928 521.130,425 | 40 | 444.682,665 521.130,334 | 0.278 |
| 42 | 444.681,78 521.130,323 | 43 | 444.681,346 521.130,486 | 0.464 |
| 45 | 444.680,786 521.130,944 | 46 | 444.680,567 521.131,283 | 0.404 |
| 48 | 444.680,375 521.132,068 | 49 | 444.680,442 521.132,59 | 0.526 |
| 51 | 444.680,969 521.133,448 | 52 | 444.681,274 521.133,674 | 0.379 |
| 54 | 444.682,079 521.133,922 | 55 | 444.682,537 521.133,894 | 0.458 |
| 57 | 444.683,319 521.133,542 | 1 | 444.683,689 521.133,156 | 0.535 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2684/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100164 | 2.634 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. din anul 1999, din 01/01/1999 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2486)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100164 | 2.634 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.634 | - | - | 2684/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 | teren construc'ii |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.626,022<br>521.139,237 | 2 | 444.617,096<br>521.082,049 | 57.881 |
| 2 | 444.617,096<br>521.082,049 | 3 | 444.617,074<br>521.078,049 | 4.0 |
| 3 | 444.617,074<br>521.078,049 | 4 | 444.617,245<br>521.075,034 | 3.02 |
| 4 | 444.617,245<br>521.075,034 | 5 | 444.617,848<br>521.071,891 | 3.2 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.617,848<br>521.071,891 | 6 | 444.619,196<br>521.068,857 | 3.32 |
| 6 | 444.619,196<br>521.068,857 | 7 | 444.622,834<br>521.063,714 | 6.3 |
| 7 | 444.622,834<br>521.063,714 | 8 | 444.627,286<br>521.059,691 | 6.0 |
| 8 | 444.627,286<br>521.059,691 | 9 | 444.638,562<br>521.051,701 | 13.82 |
| 9 | 444.638,562<br>521.051,701 | 10 | 444.643,715<br>521.050,415 | 5.311 |
| 10 | 444.643,715<br>521.050,415 | 11 | 444.654,789<br>521.094,479 | 45.434 |
| 11 | 444.654,789<br>521.094,479 | 12 | 444.652,642<br>521.098,509 | 4.566 |
| 12 | 444.652,642<br>521.098,509 | 13 | 444.660,923<br>521.133,515 | 35.972 |
| 13 | 444.660,923<br>521.133,515 | 1 | 444.626,022<br>521.139,237 | 35.367 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/26/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100189 | 961 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100189-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; recepție |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15804 / 28/08/2013** | | |
| Act Notarial nr. AUT.314, din 27/08/2013 emis de Lohan Dominique; | | |
| B4 | se radiază interdicțiile de sub B.3 | A1, A1.1 |
| **14865 / 30/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1383, din 28/07/2015 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC DOBSI SRL**, CIF:4656483 | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC DOBSI SRL**, CIF:4656483 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15804 / 28/08/2013** | | |
| Act Notarial nr. AUT.314, din 27/08/2013 emis de Lohan Dominique; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | A1, A1.1 |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100189 | 961 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 961 | - | - | 2684/26/2 | teren construcţii |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100189-C1 | constructii administrative si social culturale | 315 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; recepţie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.640,172<br>520.937,951 | 2 | 444.648,935<br>520.963,235 | 26.759 |
| 2 | 444.648,935<br>520.963,235 | 3 | 444.644,439<br>520.964,876 | 4.786 |
| 3 | 444.644,439<br>520.964,876 | 4 | 444.634,35<br>520.968,343 | 10.669 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.634,35<br>520.968,343 | 5 | 444.629,822<br>520.969,684 | 4.723 |
| 5 | 444.629,822<br>520.969,684 | 6 | 444.631,384<br>520.973,939 | 4.533 |
| 6 | 444.631,384<br>520.973,939 | 7 | 444.617,975<br>520.980,187 | 14.794 |
| 7 | 444.617,975<br>520.980,187 | 8 | 444.610,46<br>520.947,458 | 33.581 |
| 8 | 444.610,46<br>520.947,458 | 9 | 444.612,68<br>520.946,793 | 2.317 |
| 9 | 444.612,68<br>520.946,793 | 10 | 444.630,051<br>520.941,134 | 18.27 |
| 10 | 444.630,051<br>520.941,134 | 1 | 444.640,172<br>520.937,951 | 10.61 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
Nr. topografic:2684/1/1/1/1/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100176 | 196 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Normativ nr. din 1999, din 01/01/1999 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 18 din 1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2486)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

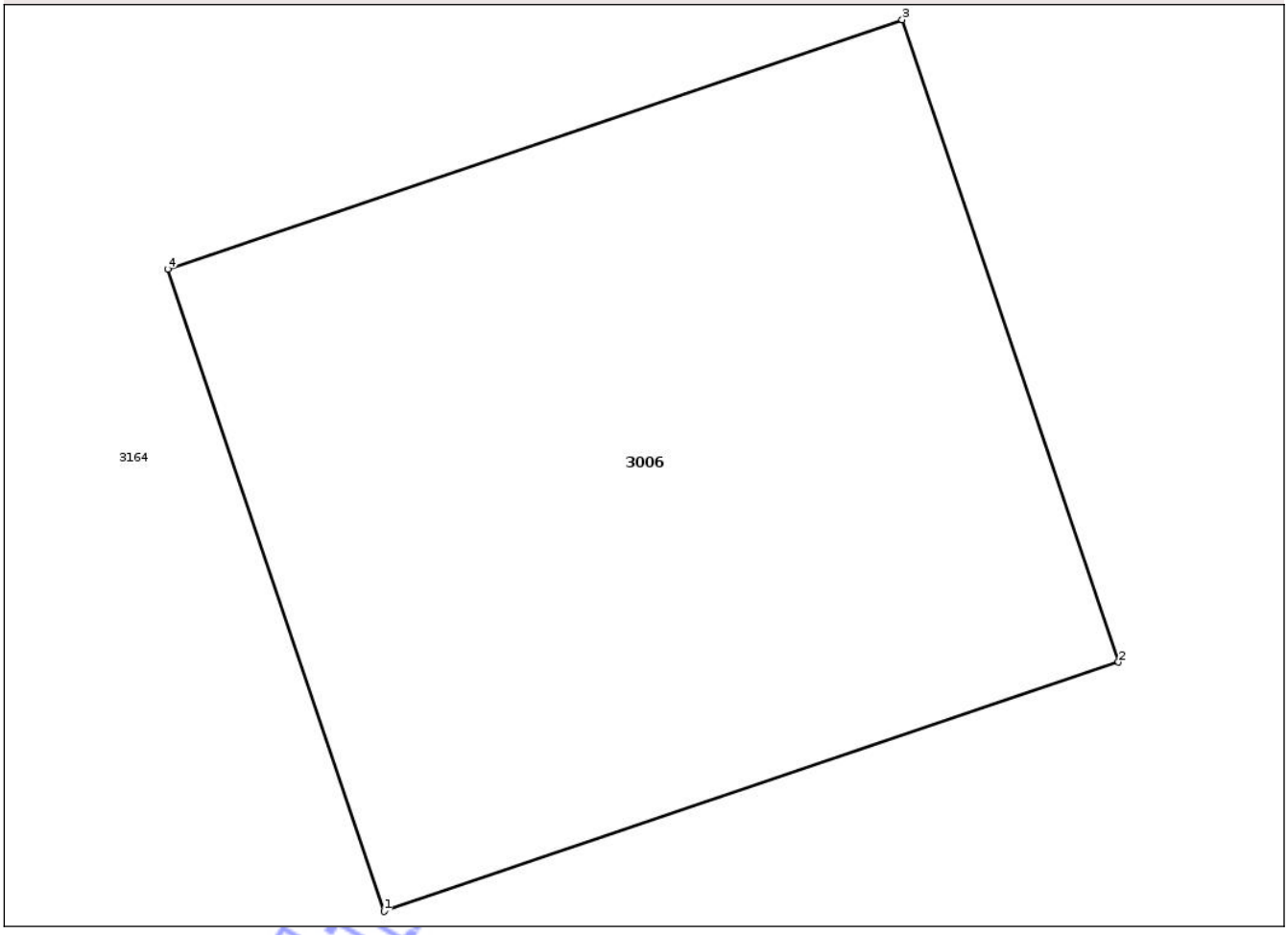
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100176 | 196 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 196 | - | - | 2684/1/1/1/1/8 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.613,74<br>520.905,412 | 2 | 444.627,942<br>520.910,224 | 14.995 |
| 2 | 444.627,942<br>520.910,224 | 3 | 444.623,759<br>520.922,627 | 13.089 |
| 3 | 444.623,759<br>520.922,627 | 4 | 444.609,558<br>520.917,815 | 14.995 |
| 4 | 444.609,558<br>520.917,815 | 1 | 444.613,74<br>520.905,412 | 13.089 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2506
Nr. topografic:2684/29

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101082 | 271 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101082-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Vila 9 și anexe |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6328 / 30/03/2016** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 2586 IN DOS NR 2859/2000, irevocabilă, din 12/06/2000 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| B3 | se notează ca respinsă cererea înaintată de Simon Elizabeta cu privire la schimbarea numelui în cartea funciară după divorț | A1, A1.1 |
| **7510 / 15/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT 566, din 08/03/2016 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA; | | |
| B4 | se corectează prenumele titularei dreptului de proprietate de sub B1 și B.2 din ELISABETA în ELIZABETA | A1, A1.1 |
| **10592 / 08/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 730, din 07/06/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BOIEȘEAN NICOLAE**, și soția<br>2) **BOIESAN ANA-GABRIELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

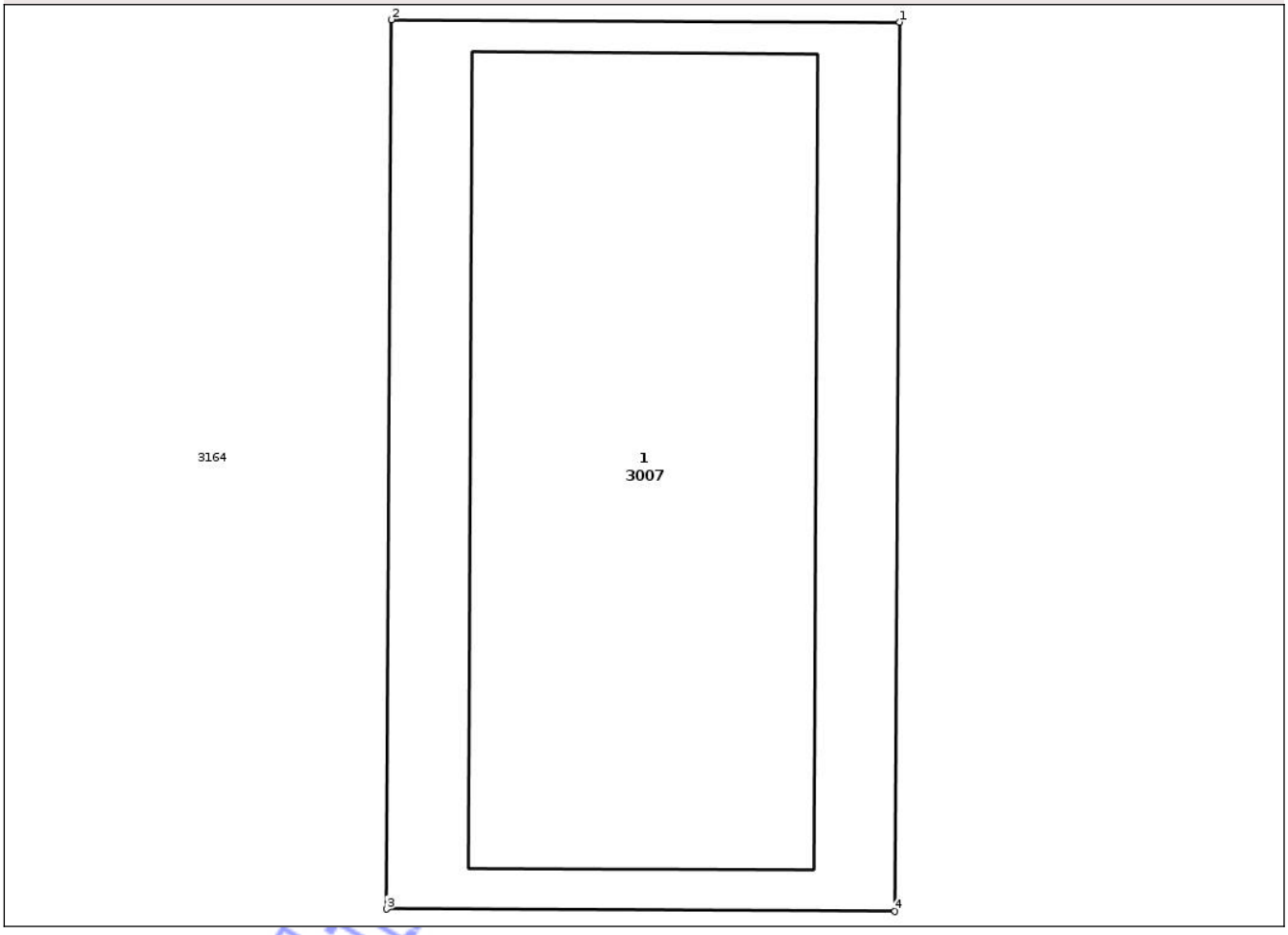
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101082 | 271 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 271 | - | - | 2684/29 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101082-C1 | constructii de locuinte | 169 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Vila 9 și anexe |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.668,662<br>520.824,858 | 2 | 444.656,199<br>520.824,916 | 12.463 |
| 2 | 444.656,199<br>520.824,916 | 3 | 444.656,088<br>520.803,138 | 21.777 |
| 3 | 444.656,088<br>520.803,138 | 4 | 444.668,55<br>520.803,08 | 12.463 |
| 4 | 444.668,55<br>520.803,08 | 1 | 444.668,662<br>520.824,858 | 21.777 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2480
Nr. topografic:2684/28

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100200 | 846 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100200-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; vila 7 și 8 |
| A1.2 | 100200-C2 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; vila |
| A1.3 | 100200-C3 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; vila |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. asupra terenurilor seria MO8 nr 0368, din 01/01/1999 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 13/13 | A1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2480)* | |
| **708 / 21/02/2002** | | |
| Act Notarial nr. aut 2417 din 1999, din 01/01/1999 emis de BNP AXENTE MIA (Încheierea nr 61 din 21.01.2000 data de Judecătorul delegat de Tribunalul Sibiu la Oficiul Registrului Comerțului al jud Sibiu de pe lângă Camera de Comerț, Industrie și Agricultură și a procesului verbal nr 20 din 05.11.1999 încheiat in Adunarea Generală extraordinară a SC IMCO SA MEDIAȘ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13 | A1.1 |
| | 1) **BARABAS MIHAI** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13 | A1.1 |
| | 1) **BARBULET GHEORGHE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13 | A1.1 |
| | 1) **BISORCA IOAN** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13 | A1.1 |
| | 1) **CIMPIAN MIRCEA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13 | A1.1 |
| | 1) **CIULEA VASILE** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13 | A1.1 |
| | 1) **DAN OVIDIU** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13 | A1.1 |
| | 1) **MARINESCU GHEORGHE** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13 | A1.1 |
| | 1) **POCAN MARIA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13 | A1.1 |
| | 1) **SAVIN IOAN** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13 | A1.1 |
| | 1) **SUCIU ILIE** | |

Document generat la cerere

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13 | A1.1 |
| | 1) **SARLEA NICOLAE** | |
| **4102 / 07/10/2002** | | |
| Act Notarial nr. nr 140 din 2002, din 01/01/2002 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/13 | A1.1 |
| | 1) **CRISAN DELIA**, fiică | |
| **4129 / 07/10/2002** | | |
| Act Notarial nr. nr 141 din 2002, din 01/01/2002 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/13 | A1.1 |
| | 1) **TOGAN PETRONICA**, , soție | |
| **3701 / 10/03/2010** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCH.CIV.NR.1850/c, din 10/09/2002 emis de TRIBUNALUL SIBIU (Sentința comercială nr. 693/C din Dosar nr.8/85/2001 (Dosar nr. vechi 281/2001), irevocabilă); | | |
| B16 | Se notează radierea procesului înscris sub B.15. | A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BARABAS MIHAI**<br>2) **BISORCA IOAN**<br>3) **BARBULET GHEORGHE**<br>4) **CIULEA VASILE**<br>5) **CIMPIAN MIRCEA**<br>6) **MARINESCU GHEORGHE**<br>7) **DAN OVIDIU**<br>8) **SAVIN IOAN**<br>9) **POCAN MARIA**<br>10) **SARLEA NICOLAE**<br>11) **SUCIU ILIE**<br>12) **TOGAN PETRONICA**, , soție<br>13) **CRISAN DELIA**, fiică | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

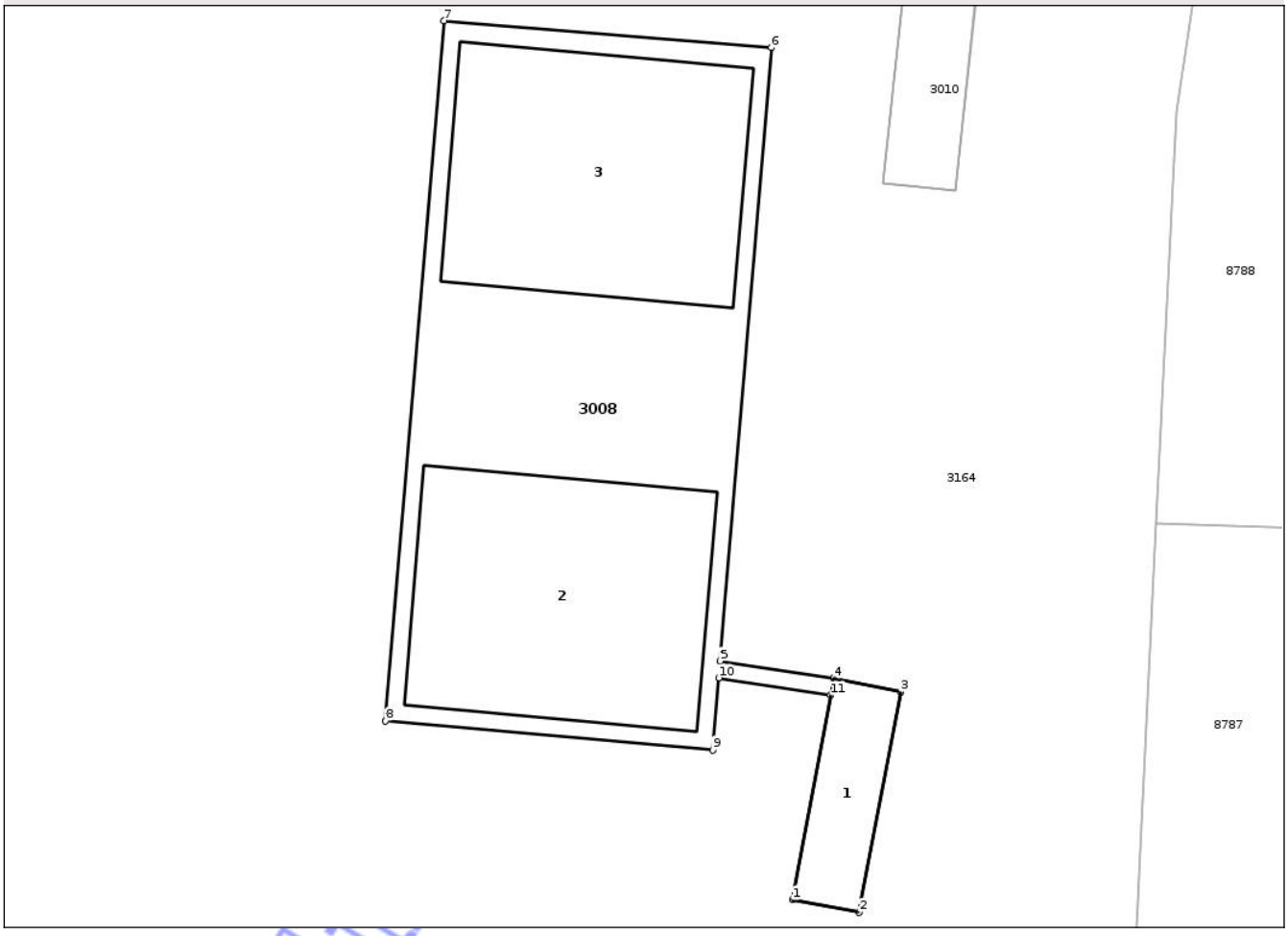
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100200 | 846 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 846 | - | - | 2684/28 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100200-C1 | constructii administrative si social culturale | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; vila 7 și 8 |
| A1.2 | 100200-C2 | constructii de locuinte | 241 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; vila |
| A1.3 | 100200-C3 | constructii de locuinte | 241 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; vila |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.678,239<br>520.827,809 | 2 | 444.682,144<br>520.827,078 | 3.972 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.682,144<br>520.827,078 | 3 | 444.684,56<br>520.839,936 | 13.083 |
| 3 | 444.684,56<br>520.839,936 | 4 | 444.680,66<br>520.840,732 | 3.98 |
| 4 | 444.680,66<br>520.840,732 | 5 | 444.674,022<br>520.841,751 | 6.716 |
| 5 | 444.674,022<br>520.841,751 | 6 | 444.677,012<br>520.877,53 | 35.904 |
| 6 | 444.677,012<br>520.877,53 | 7 | 444.657,901<br>520.879,092 | 19.175 |
| 7 | 444.657,901<br>520.879,092 | 8 | 444.654,48<br>520.838,241 | 40.994 |
| 8 | 444.654,48<br>520.838,241 | 9 | 444.673,591<br>520.836,56 | 19.185 |
| 9 | 444.673,591<br>520.836,56 | 10 | 444.673,939<br>520.840,752 | 4.207 |
| 10 | 444.673,939<br>520.840,752 | 11 | 444.680,476<br>520.839,748 | 6.614 |
| 11 | 444.680,476<br>520.839,748 | 1 | 444.678,239<br>520.827,809 | 12.146 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/27/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 75 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Vila 6 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. seria MO8 nr. 0368, din 17/06/1999 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

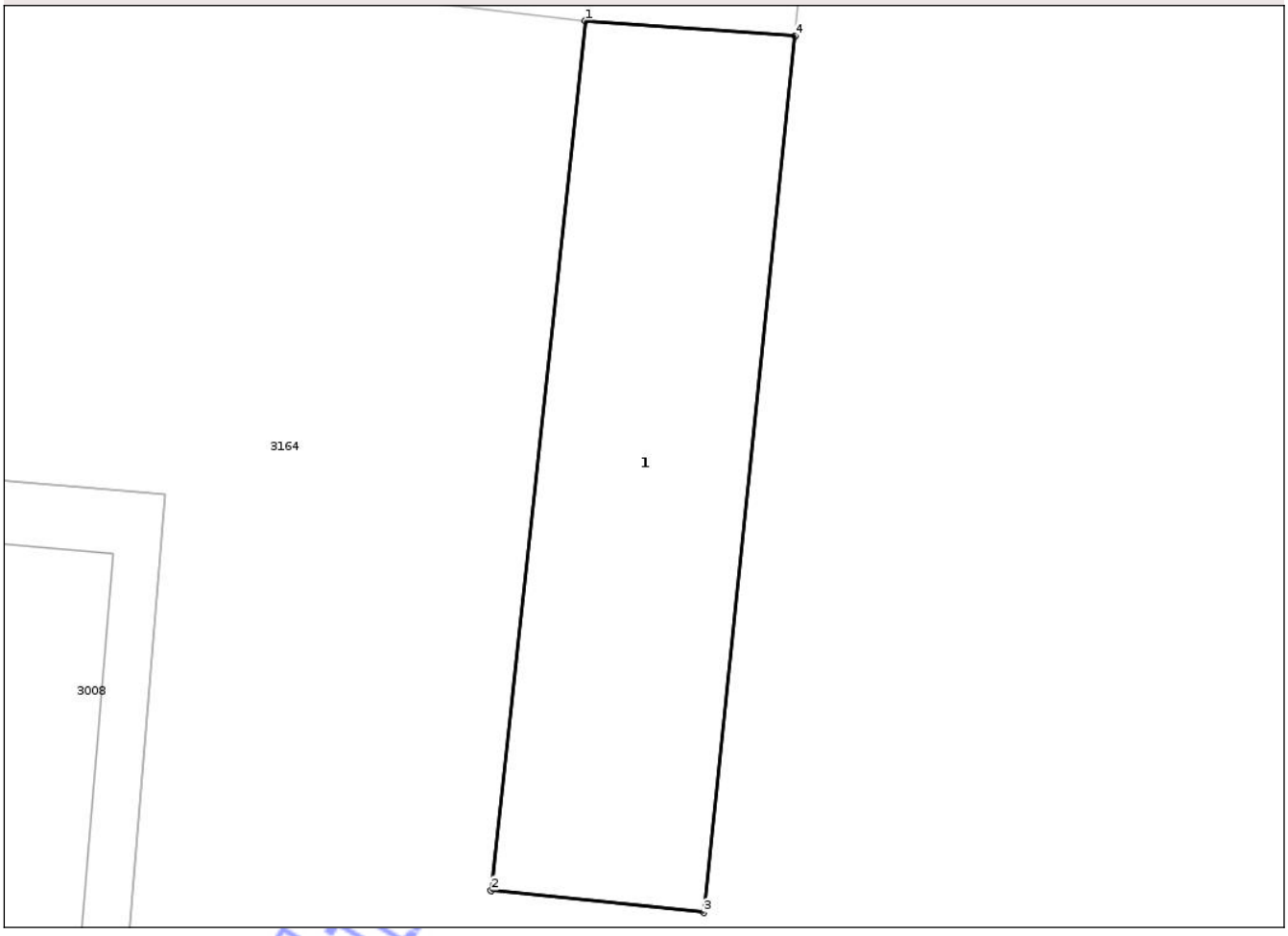
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 75 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 75 | - | - | 2684/27/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Vila 6 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.685,418<br>520.887,001 | 2 | 444.683,536<br>520.869,596 | 17.506 |
| 2 | 444.683,536<br>520.869,596 | 3 | 444.687,793<br>520.869,152 | 4.28 |
| 3 | 444.687,793<br>520.869,152 | 4 | 444.689,621<br>520.886,702 | 17.644 |
| 4 | 444.689,621<br>520.886,702 | 1 | 444.685,418<br>520.887,001 | 4.214 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/25

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 32 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa pivniță |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. seria MO8 nr. 0368, din 17/06/1999 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

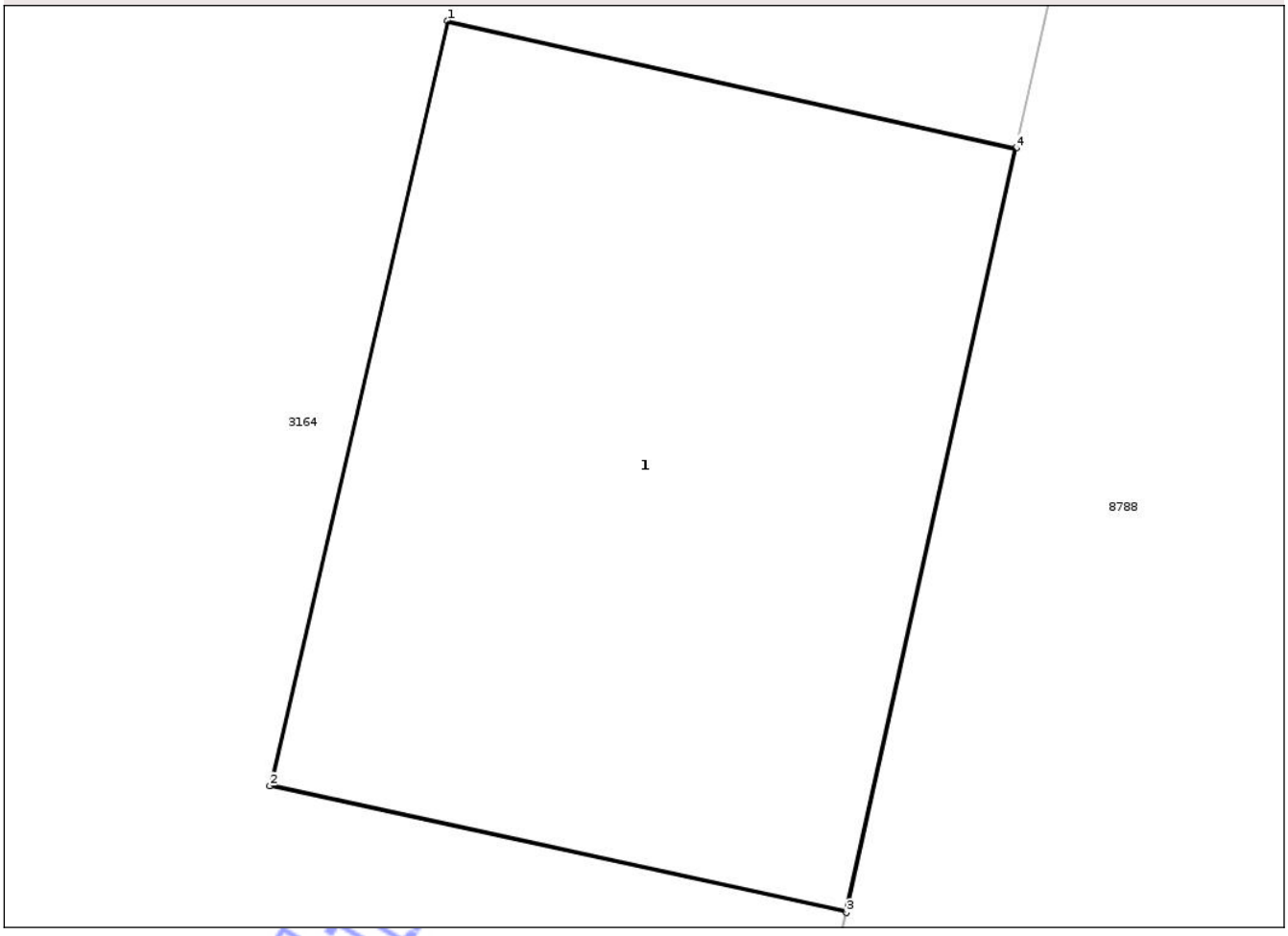
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 32 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 17 | - | - | 2684/25 | |
| 2 | curti constructii | NU | 15 | - | - | 2684/25 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa pivniţă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.713,36<br>520.975,466 | 2 | 444.711,871<br>520.969,065 | 6.572 |
| 2 | 444.711,871<br>520.969,065 | 3 | 444.716,698<br>520.968,006 | 4.942 |
| 3 | 444.716,698<br>520.968,006 | 4 | 444.718,124<br>520.974,399 | 6.55 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.718,124<br>520.974,399 | 1 | 444.713,36<br>520.975,466 | 4.882 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:688
Nr. topografic:765, 766

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 431, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100341 | Din acte: 843<br>Masurata: 1.274 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100341-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 431, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 100341-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 431, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26412 / 05/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1519, din 04/12/2023 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IOO MÁRIA-ADÉL**, si sotul<br>2) **IOO ANDREI-IULIAN**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **IOO MÁRIA-ADÉL**, si sotul<br>2) **IOO ANDREI-IULIAN**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100341 | Din acte: 843<br>Masurata: 1.274 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.036 | 12 | 491, 492 | 765 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 238 | 12 | 493 | 766 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100341-C1 | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 100341-C2 | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.698,504<br>523.039,67 | 2 | 444.702,389<br>523.039,736 | 3.885 |
| 2 | 444.702,389<br>523.039,736 | 3 | 444.738,011<br>523.037,934 | 35.668 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.738,011<br>523.037,934 | 4 | 444.764,292<br>523.035,504 | 26.393 |
| 4 | 444.764,292<br>523.035,504 | 5 | 444.765,071<br>523.048,454 | 12.974 |
| 5 | 444.765,071<br>523.048,454 | 6 | 444.689,326<br>523.051,534 | 75.808 |
| 6 | 444.689,326<br>523.051,534 | 7 | 444.683,428<br>523.053,025 | 6.083 |
| 7 | 444.683,428<br>523.053,025 | 8 | 444.671,992<br>523.054,096 | 11.486 |
| 8 | 444.671,992<br>523.054,096 | 9 | 444.660,253<br>523.057,923 | 12.348 |
| 9 | 444.660,253<br>523.057,923 | 10 | 444.657,935<br>523.052,389 | 6.0 |
| 10 | 444.657,935<br>523.052,389 | 11 | 444.655,4<br>523.048,294 | 4.815 |
| 11 | 444.655,4<br>523.048,294 | 12 | 444.674,598<br>523.040,991 | 20.54 |
| 12 | 444.674,598<br>523.040,991 | 13 | 444.679,288<br>523.040,558 | 4.71 |
| 13 | 444.679,288<br>523.040,558 | 14 | 444.684,753<br>523.039,683 | 5.534 |
| 14 | 444.684,753<br>523.039,683 | 15 | 444.686,08<br>523.039,458 | 1.346 |
| 15 | 444.686,08<br>523.039,458 | 16 | 444.688,781<br>523.039,504 | 2.702 |
| 16 | 444.688,781<br>523.039,504 | 1 | 444.698,504<br>523.039,67 | 9.725 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:771, 772, 773

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 428, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 648 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5336 / 01/09/1910** | | |
| Act Notarial nr. 389, din 01/01/1909 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SZURDU VAZUL**, LIPSĂ CNP; încheierea 5336/1910<br>2) **SZURDU MARIA**, LIPSĂ CNP; încheierea 5336/1910<br>3) **HELEREA TOADER**, LIPSĂ CNP; încheierea 1044/1922<br>4) **HELEREA IOAN**, LIPSĂ CNP; încheierea 1044/1922<br>5) **SURDU VASILE**, LIPSĂ CNP; încheierea 516/1956 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 648 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 648 | 12 | 482, 483, 484 | 771, 772, 773 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.670,246<br>523.089,863 | 2 | 444.668,535<br>523.082,664 | 7.4 |
| 2 | 444.668,535<br>523.082,664 | 3 | 444.680,273<br>523.080,198 | 11.994 |
| 3 | 444.680,273<br>523.080,198 | 4 | 444.680,575<br>523.081,33 | 1.172 |
| 4 | 444.680,575<br>523.081,33 | 5 | 444.686,852<br>523.080,595 | 6.32 |
| 5 | 444.686,852<br>523.080,595 | 6 | 444.705,277<br>523.078,437 | 18.551 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.705,277<br>523.078,437 | 7 | 444.734,028<br>523.076,893 | 28.792 |
| 7 | 444.734,028<br>523.076,893 | 8 | 444.734,29<br>523.088,405 | 11.515 |
| 8 | 444.734,29<br>523.088,405 | 1 | 444.670,246<br>523.089,863 | 64.06 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667
Nr. topografic:783, 784

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 423, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100172 | Din acte: 238<br>Masurata: 1.075 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100172-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 423, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15954 / 01/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1254, din 31/07/2019 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ROȘU NICOLAE-DIONISIE**, și soția<br>2) **ROȘU MONICA-FIRUȚA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100172 | Din acte: 238<br>Masurata: 1.075 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 915 | 12 | 466, 467, 468, 469 | 783 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 130 | 12 | 466, 467, 468, 469 | 784 | |
| 3 | arabil | NU | 30 | 12 | 466, 467, 468, 469 | 783 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100172-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.727,167<br>523.138,555 | 2 | 444.771,496<br>523.137,001 | 44.356 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.771,496<br>523.137,001 | 3 | 444.774,005<br>523.149,128 | 12.384 |
| 3 | 444.774,005<br>523.149,128 | 4 | 444.707,428<br>523.147,984 | 66.587 |
| 4 | 444.707,428<br>523.147,984 | 5 | 444.689,869<br>523.148,832 | 17.579 |
| 5 | 444.689,869<br>523.148,832 | 6 | 444.676,865<br>523.149,85 | 13.044 |
| 6 | 444.676,865<br>523.149,85 | 7 | 444.676,424<br>523.144,268 | 5.6 |
| 7 | 444.676,424<br>523.144,268 | 8 | 444.675,681<br>523.137,183 | 7.124 |
| 8 | 444.675,681<br>523.137,183 | 9 | 444.700,954<br>523.136,616 | 25.28 |
| 9 | 444.700,954<br>523.136,616 | 1 | 444.727,167<br>523.138,555 | 26.284 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372
Nr. topografic:786/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 421, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100494 | Din acte: 259<br>Masurata: 480 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22180 / 09/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. aut.2.430, din 09/11/2016 emis de Axente Mia; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUDWIG HELMUT**, si sotia<br>2) **LUDWIG MIHAELA-CRISTINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

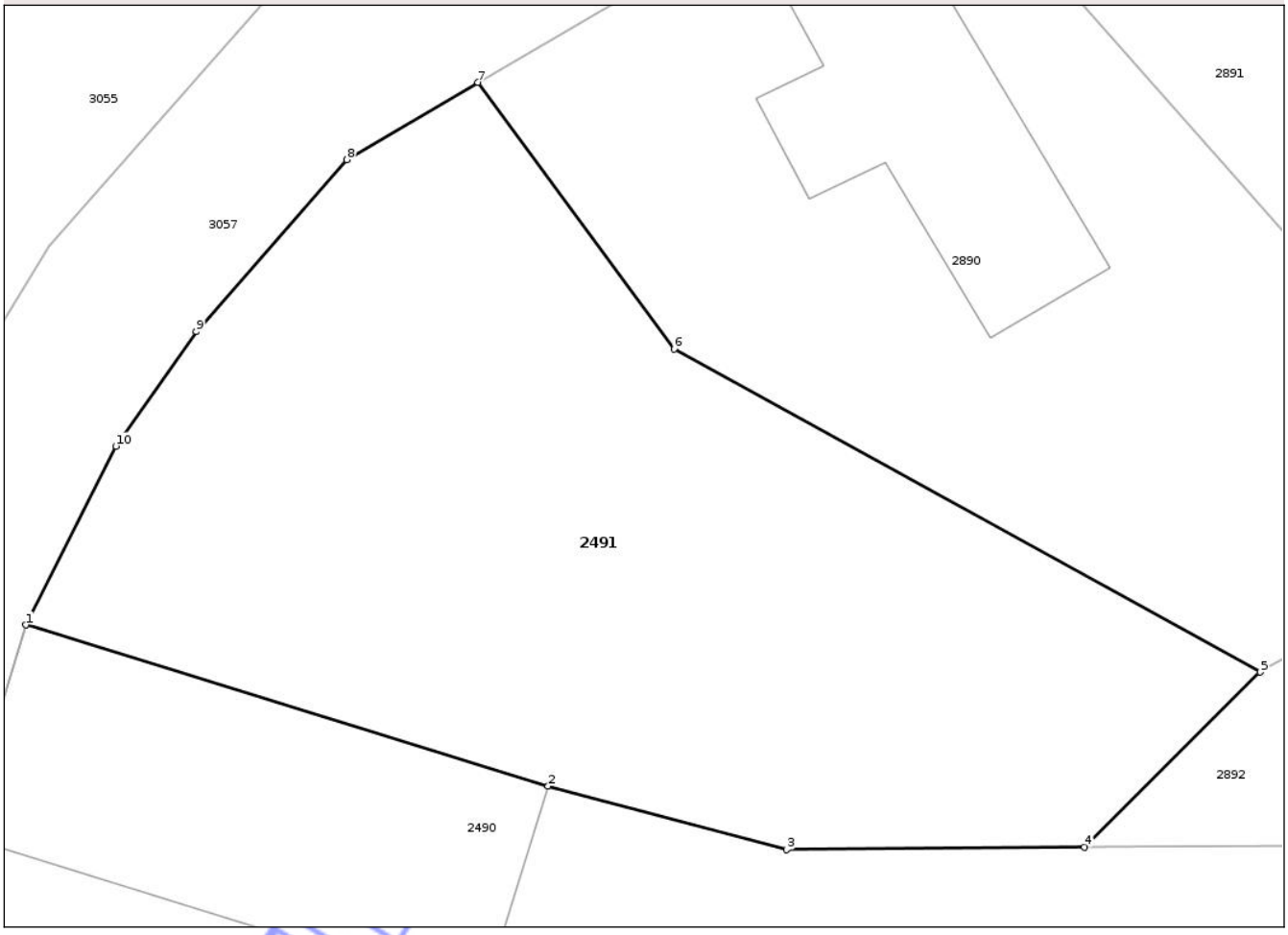
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100494 | Din acte: 259<br>Masurata: 480 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 480 | 12 | 460, 461 | 786/1 | loc de casă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.681,686<br>523.165,965 | 2 | 444.698,274<br>523.160,85 | 17.358 |
| 2 | 444.698,274<br>523.160,85 | 3 | 444.705,845<br>523.158,829 | 7.837 |
| 3 | 444.705,845<br>523.158,829 | 4 | 444.715,318<br>523.158,907 | 9.473 |
| 4 | 444.715,318<br>523.158,907 | 5 | 444.720,901<br>523.164,469 | 7.882 |
| 5 | 444.720,901<br>523.164,469 | 6 | 444.702,276<br>523.174,735 | 21.267 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.702,276<br>523.174,735 | 7 | 444.696,051<br>523.183,201 | 10.508 |
| 7 | 444.696,051<br>523.183,201 | 8 | 444.691,884<br>523.180,747 | 4.836 |
| 8 | 444.691,884<br>523.180,747 | 9 | 444.687,093<br>523.175,288 | 7.263 |
| 9 | 444.687,093<br>523.175,288 | 10 | 444.684,543<br>523.171,645 | 4.447 |
| 10 | 444.684,543<br>523.171,645 | 1 | 444.681,686<br>523.165,965 | 6.358 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2410
Nr. topografic:6882/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 417, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101855 | Din acte: 1.169<br>Masurata: 1.245 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101855-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 417, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit din cărămidă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4392 / 13/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1360, din 13/07/2006 emis de NP Florentina Lohan; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VLAD NICOLAE**, necăs | |
| **21749 / 06/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 471, din 20/09/2023 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21749 / 06/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 471, din 20/09/2023 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU; | | |
| C2 | se radiază dreptul de folosință ca urmare a consolidării | A1 |

Neautorizată în circuitul civil

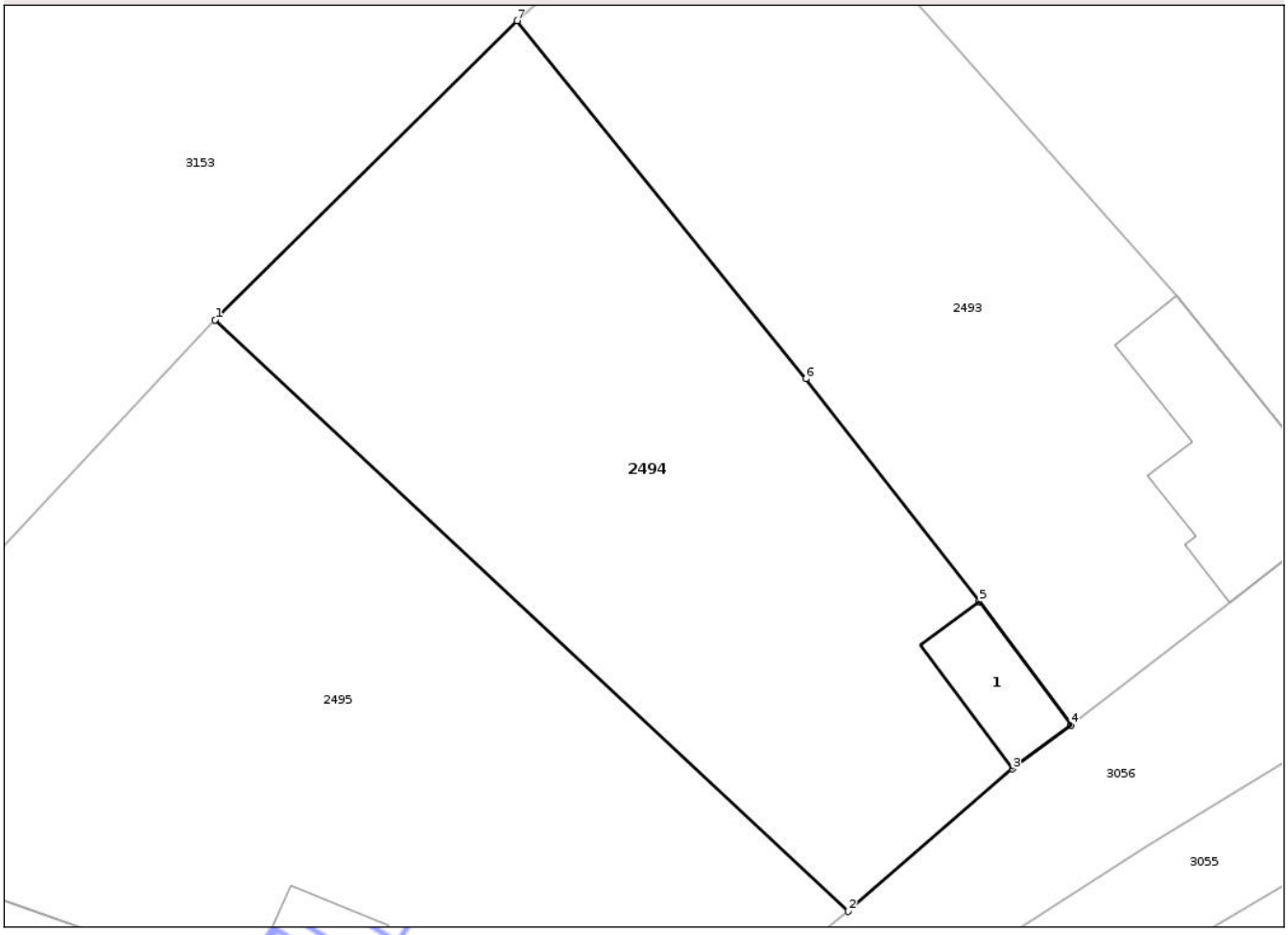
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101855 | Din acte: 1.169<br>Masurata: 1.245 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.245 | 1 | 3, 4 | 6882/2 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101855-C1 | constructii de locuinte | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit din cărămidă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.645,868<br>523.237,382 | 2 | 444.685,574<br>523.200,308 | 54.323 |
| 2 | 444.685,574<br>523.200,308 | 3 | 444.695,862<br>523.209,249 | 13.63 |
| 3 | 444.695,862<br>523.209,249 | 4 | 444.699,55<br>523.211,997 | 4.6 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.699,55<br>523.211,997 | 5 | 444.693,794<br>523.219,724 | 9.635 |
| 5 | 444.693,794<br>523.219,724 | 6 | 444.682,92<br>523.233,709 | 17.715 |
| 6 | 444.682,92<br>523.233,709 | 7 | 444.664,805<br>523.256,155 | 28.844 |
| 7 | 444.664,805<br>523.256,155 | 1 | 444.645,868<br>523.237,382 | 26.665 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900
Nr. topografic:7280/7

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 413, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101056 | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.376 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101056-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 413, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casa din cărămidă compusă din 2 camere |
| A1.2 | 101056-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 413, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |
| A1.3 | 101056-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 413, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |
| A1.4 | 101056-C4 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 413, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |
| A1.5 | 101056-C5 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 413, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11713 / 26/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. CM 70, din 23/05/2014 emis de Axente Mia; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 | A1 |
| | 1) **SPĂLNĂCEAN VICTORIA**, soție | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **MANDA LIGIA-VICTORIA**, născută Spălnăcean | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **SPĂLNĂCEAN MIRCEA-EMANOIL**, fiu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 | A1.1 |
| | 1) **SPĂLNĂCEAN VICTORIA**, soție | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **MANDA LIGIA-VICTORIA**, născută Spălnăcean | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **SPĂLNĂCEAN MIRCEA-EMANOIL**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **SPĂLNĂCEAN VICTORIA**, soție<br>2) **MANDA LIGIA-VICTORIA**, născută Spălnăcean<br>3) **SPĂLNĂCEAN MIRCEA-EMANOIL**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5528 / 18/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT.582, din 18/03/2016 emis de Axente Mia; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | A1, A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101056 | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.376 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.361 | 1 | 14, 15 | 7280/7 | |
| 2 | curti constructii | NU | 15 | 1 | 14,15 | 7280/7 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101056-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casa din cărămidă compusă din 2 camere |
| A1.2 | 101056-C2 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |
| A1.3 | 101056-C3 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |
| A1.4 | 101056-C4 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |
| A1.5 | 101056-C5 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.628,952<br>523.145,775 | 2 | 444.621,864<br>523.147,649 | 7.331 |
| 2 | 444.621,864<br>523.147,649 | 3 | 444.614,874<br>523.149,588 | 7.254 |
| 3 | 444.614,874<br>523.149,588 | 4 | 444.610,508<br>523.150,794 | 4.529 |
| 4 | 444.610,508<br>523.150,794 | 5 | 444.572,909<br>523.160,995 | 38.959 |
| 5 | 444.572,909<br>523.160,995 | 6 | 444.567,433<br>523.142,874 | 18.93 |
| 6 | 444.567,433<br>523.142,874 | 7 | 444.586,666<br>523.138,061 | 19.827 |
| 7 | 444.586,666<br>523.138,061 | 8 | 444.602,309<br>523.134,957 | 15.948 |
| 8 | 444.602,309<br>523.134,957 | 9 | 444.609,417<br>523.132,955 | 7.384 |
| 9 | 444.609,417<br>523.132,955 | 10 | 444.629,195<br>523.126,323 | 20.86 |
| 10 | 444.629,195<br>523.126,323 | 11 | 444.640,258<br>523.123,057 | 11.535 |
| 11 | 444.640,258<br>523.123,057 | 12 | 444.640,339<br>523.123,361 | 0.315 |
| 12 | 444.640,339<br>523.123,361 | 13 | 444.641,476<br>523.127,59 | 4.379 |
| 13 | 444.641,476<br>523.127,59 | 14 | 444.643,069<br>523.133,109 | 5.745 |
| 14 | 444.643,069<br>523.133,109 | 15 | 444.645,277<br>523.141,459 | 8.637 |
| 15 | 444.645,277<br>523.141,459 | 1 | 444.628,952<br>523.145,775 | 16.886 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100295 | Din acte: 1.363<br>Masurata: 1.394 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9451 / 19/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut.1.133, din 19/05/2017 emis de Axente Mia; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUDWIG HELMUT**, si sotia<br>2) **LUDWIG MIHAELA-CRISTINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

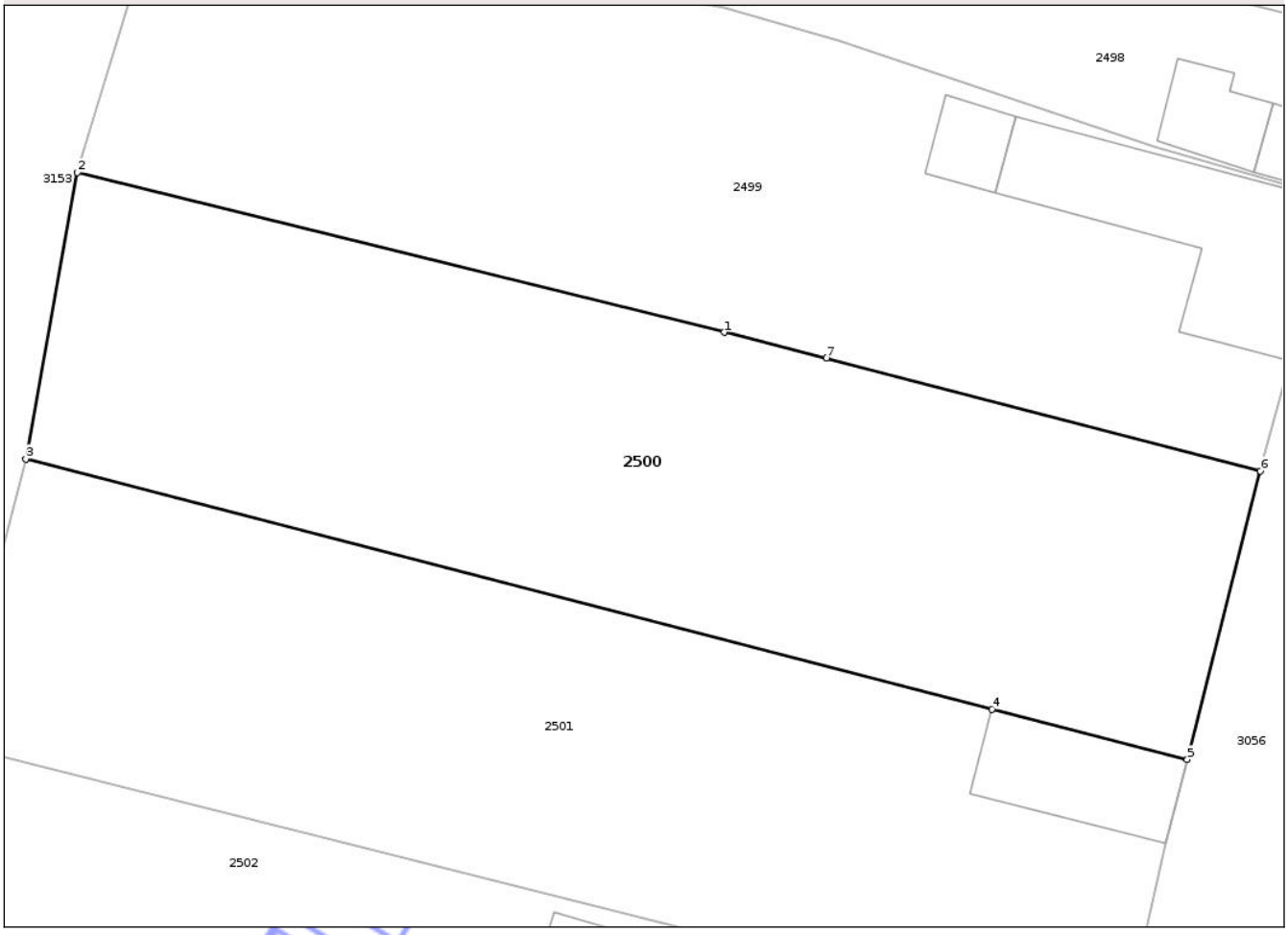
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100295 | Din acte: 1.363<br>Masurata: 1.394 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.394 | 1 | 18 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.602,293<br>523.114,73 | 2 | 444.561,952<br>523.124,691 | 41.553 |
| 2 | 444.561,952<br>523.124,691 | 3 | 444.558,73<br>523.106,83 | 18.15 |
| 3 | 444.558,73<br>523.106,83 | 4 | 444.619,0<br>523.091,201 | 62.264 |
| 4 | 444.619,0<br>523.091,201 | 5 | 444.631,193<br>523.088,08 | 12.586 |
| 5 | 444.631,193<br>523.088,08 | 6 | 444.635,749<br>523.106,081 | 18.568 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.635,749<br>523.106,081 | 7 | 444.608,685<br>523.113,129 | 27.967 |
| 7 | 444.608,685<br>523.113,129 | 1 | 444.602,293<br>523.114,73 | 6.589 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1053
Nr. topografic:7280/11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 410, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.464 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 410, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 410, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |
| A1.3 | | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 410, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **847 / 27/06/1933** | | |
| Act Administrativ nr. 99, din 01/01/1933 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SCHULLER IOAN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

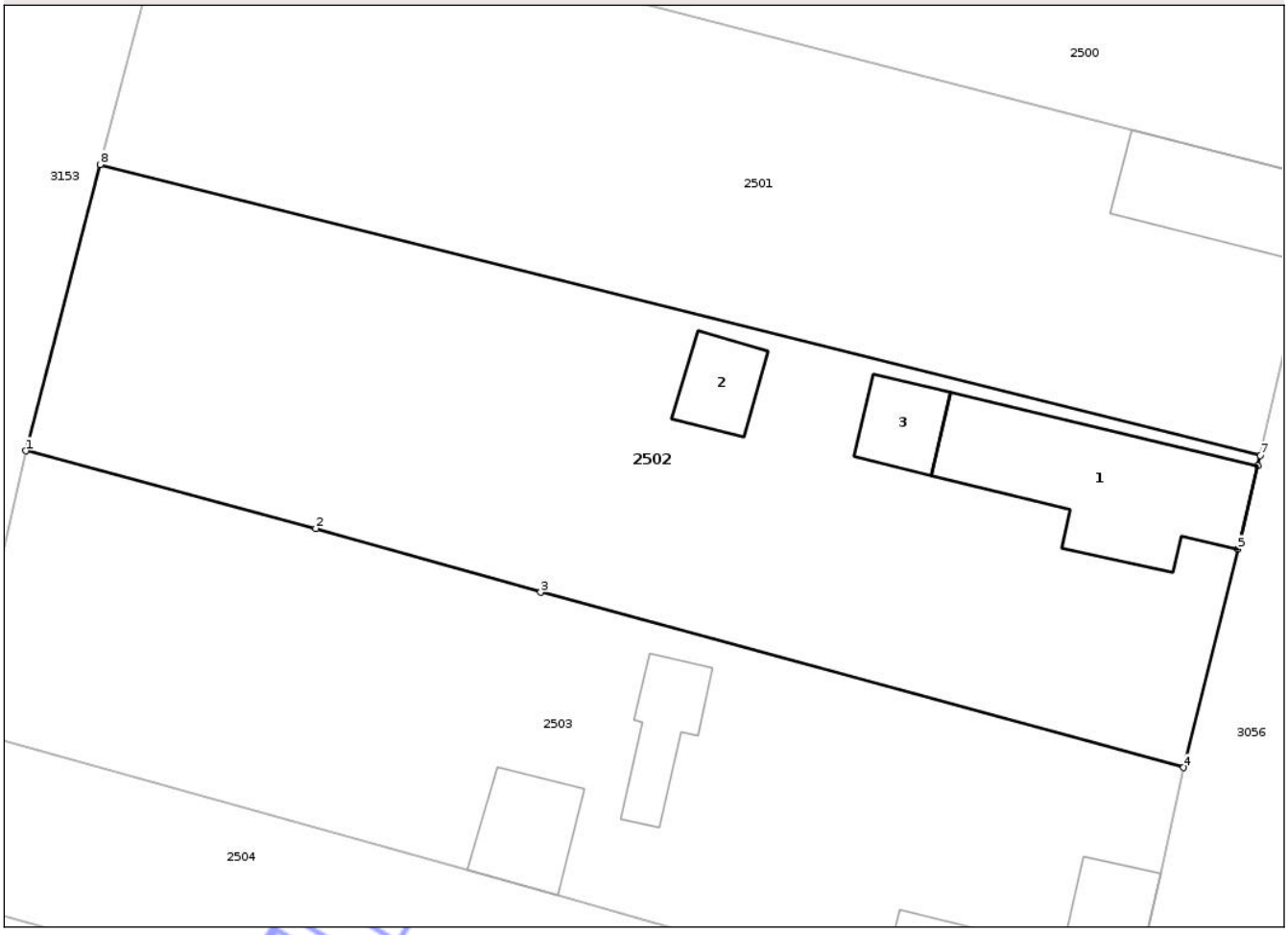
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.464 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.312 | 1 | 22, 23, 24 | 7280/11 | |
| 2 | curti constructii | DA | 152 | 1 | 22, 23, 24 | 7280/11 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.549,392<br>523.071,019 | 2 | 444.567,633<br>523.066,139 | 18.883 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.567,633<br>523.066,139 | 3 | 444.581,791<br>523.062,117 | 14.718 |
| 3 | 444.581,791<br>523.062,117 | 4 | 444.622,253<br>523.051,082 | 41.94 |
| 4 | 444.622,253<br>523.051,082 | 5 | 444.625,674<br>523.064,836 | 14.174 |
| 5 | 444.625,674<br>523.064,836 | 6 | 444.626,917<br>523.070,086 | 5.395 |
| 6 | 444.626,917<br>523.070,086 | 7 | 444.627,078<br>523.070,731 | 0.665 |
| 7 | 444.627,078<br>523.070,731 | 8 | 444.554,059<br>523.089,041 | 75.28 |
| 8 | 444.554,059<br>523.089,041 | 1 | 444.549,392<br>523.071,019 | 18.616 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288
Nr. topografic:7280/19

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 407, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100408 | Din acte: 1.439<br>Masurata: 1.464 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100408-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 407, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă din cărămidă, cu etaj, acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 100408-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 407, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă |
| A1.3 | 100408-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 407, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2553 / 20/09/1971** | | |
| Act Notarial nr. nr 372 din 1971, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1189/1439 | A1 |
| | 1) **CÎMPEAN ANA**, fiică | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1288)* | |
| **8334 / 09/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. AUT.671, din 06/05/2011 emis de NP HELJU DANIELA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1439 | A1 |
| | 1) **PREDA DAN IOAN**, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PREDA DAN IOAN**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **PREDA DAN IOAN**, bun propriu<br>2) **CÎMPEAN ANA**, fiică | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100408 | Din acte: 1.439<br>Masurata: 1.464 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.464 | 1 | 31, 32 | 7280/19 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100408-C1 | constructii de locuinte | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă din cărămidă, cu etaj, acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 100408-C2 | constructii anexa | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă |
| A1.3 | 100408-C3 | constructii anexa | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.582,575<br>523.000,183 | 2 | 444.590,793<br>522.998,028 | 8.495 |
| 2 | 444.590,793<br>522.998,028 | 3 | 444.596,314<br>522.996,579 | 5.708 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.596,314<br>522.996,579 | 4 | 444.608,782<br>522.993,308 | 12.889 |
| 4 | 444.608,782<br>522.993,308 | 5 | 444.610,048<br>522.997,508 | 4.387 |
| 5 | 444.610,048<br>522.997,508 | 6 | 444.612,632<br>523.008,311 | 11.107 |
| 6 | 444.612,632<br>523.008,311 | 7 | 444.598,961<br>523.011,835 | 14.118 |
| 7 | 444.598,961<br>523.011,835 | 8 | 444.583,653<br>523.015,747 | 15.8 |
| 8 | 444.583,653<br>523.015,747 | 9 | 444.578,572<br>523.017,344 | 5.325 |
| 9 | 444.578,572<br>523.017,344 | 10 | 444.572,401<br>523.019,039 | 6.4 |
| 10 | 444.572,401<br>523.019,039 | 11 | 444.520,473<br>523.032,366 | 53.611 |
| 11 | 444.520,473<br>523.032,366 | 12 | 444.516,936<br>523.017,362 | 15.415 |
| 12 | 444.516,936<br>523.017,362 | 13 | 444.540,436<br>523.011,594 | 24.197 |
| 13 | 444.540,436<br>523.011,594 | 14 | 444.568,583<br>523.003,928 | 29.172 |
| 14 | 444.568,583<br>523.003,928 | 15 | 444.574,767<br>523.002,279 | 6.401 |
| 15 | 444.574,767<br>523.002,279 | 1 | 444.582,575<br>523.000,183 | 8.085 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403
Nr. topografic:7280/21

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 405, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102713 | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.645 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102713-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 405, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casa de locuit acoperita cu tigla |
| A1.2 | 102713-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 405, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |
| A1.3 | 102713-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 405, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1432 / 02/08/1989** | | |
| Act Notarial nr. 474/1989, din 02/08/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **IANCU CORNELIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **CHINCHISAN MARIANA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **PUSCAS IOAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **IANCU CORNELIA**<br>2) **CHINCHISAN MARIANA**<br>3) **PUSCAS IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

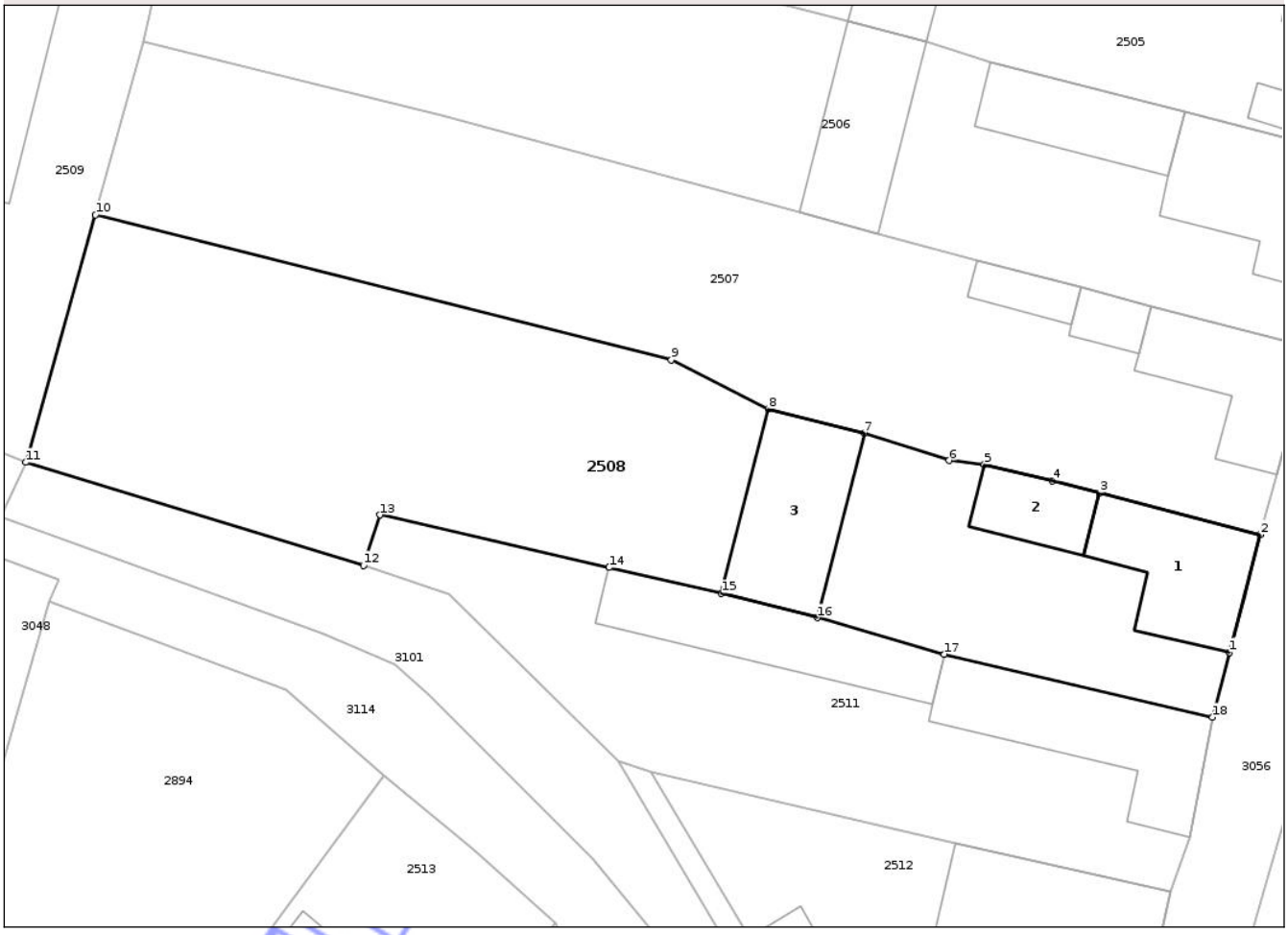
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102713 | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.645 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.645 | 1 | 36, 37, 38 | 7280/21 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102713-C1 | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casa de locuit acoperita cu tigla |
| A1.2 | 102713-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |
| A1.3 | 102713-C3 | constructii anexa | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.602,472<br>522.969,321 | 2 | 444.604,875<br>522.978,584 | 9.569 |
| 2 | 444.604,875<br>522.978,584 | 3 | 444.592,233<br>522.981,863 | 13.061 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.592,233<br>522.981,863 | 4 | 444.588,494<br>522.982,833 | 3.862 |
| 4 | 444.588,494<br>522.982,833 | 5 | 444.583,148<br>522.984,11 | 5.497 |
| 5 | 444.583,148<br>522.984,11 | 6 | 444.580,388<br>522.984,416 | 2.777 |
| 6 | 444.580,388<br>522.984,416 | 7 | 444.573,708<br>522.986,57 | 7.019 |
| 7 | 444.573,708<br>522.986,57 | 8 | 444.566,147<br>522.988,49 | 7.8 |
| 8 | 444.566,147<br>522.988,49 | 9 | 444.558,525<br>522.992,323 | 8.532 |
| 9 | 444.558,525<br>522.992,323 | 10 | 444.513,195<br>523.003,746 | 46.747 |
| 10 | 444.513,195<br>523.003,746 | 11 | 444.507,714<br>522.984,276 | 20.227 |
| 11 | 444.507,714<br>522.984,276 | 12 | 444.534,282<br>522.976,166 | 27.779 |
| 12 | 444.534,282<br>522.976,166 | 13 | 444.535,561<br>522.980,127 | 4.163 |
| 13 | 444.535,561<br>522.980,127 | 14 | 444.553,62<br>522.975,987 | 18.527 |
| 14 | 444.553,62<br>522.975,987 | 15 | 444.562,458<br>522.973,961 | 9.067 |
| 15 | 444.562,458<br>522.973,961 | 16 | 444.570,018<br>522.972,041 | 7.8 |
| 16 | 444.570,018<br>522.972,041 | 17 | 444.580,005<br>522.969,182 | 10.389 |
| 17 | 444.580,005<br>522.969,182 | 18 | 444.601,13<br>522.964,211 | 21.702 |
| 18 | 444.601,13<br>522.964,211 | 1 | 444.602,472<br>522.969,321 | 5.283 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1794
Nr. topografic:457/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 300, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102489 | Din acte: 223<br>Masurata: 582 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102489-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 300, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; o casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 2 incaperi |
| A1.2 | 102489-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 300, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1039 / 11/05/1972** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1623/1972, din 11/05/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **IACOB ROZALIA**, dom. in Bazna nr. 300 | |
| **2216 / 25/09/1980** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1535, din 08/07/1980 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **IACOB ROZALIA**, dom. in Bazna nr.300 | |
| **10911 / 02/06/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 02/06/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta (, copie carte funciară nr. 1794 Bazna, carte funciară nr. 102489 Bazna); | | |
| B3 | se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare la poz. B.2 în sensul inscrierii corecte a cotei dreptului de proprietate de 6/24 parte nu cum în mod greșit s-a evidențiat ca fiind 3/24 parte | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 92, din 31/05/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **IAKOB ROZALIA**, soție | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **IACOB ROZALIA**, dom. in Bazna nr. 300 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document fără valoare juridică
Document civil

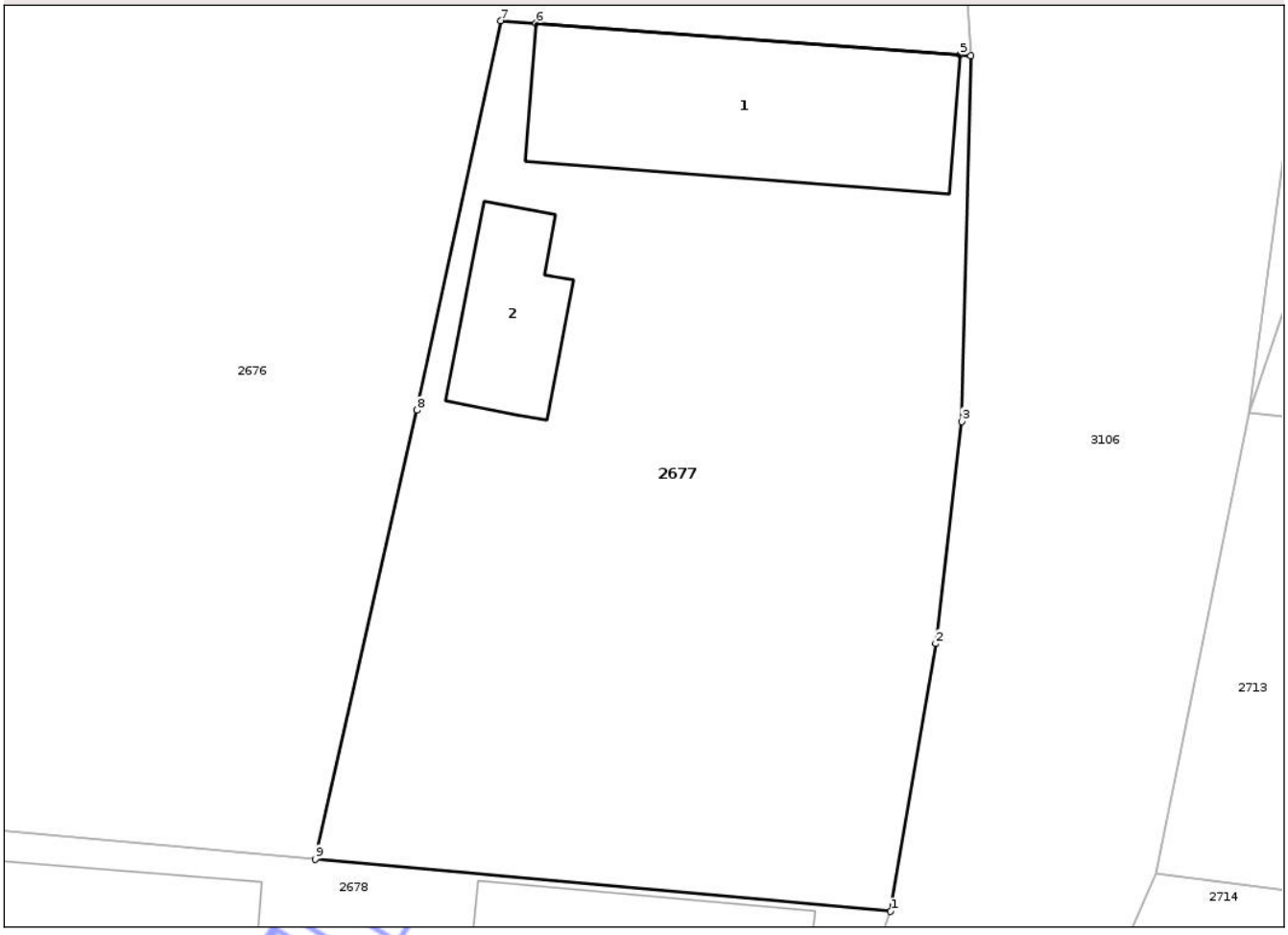
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102489 | Din acte: 223<br>Masurata: 582 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 99 | 7 | 268 | 457/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 483 | 7 | 269 | 457/1/2 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102489-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; o casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 2 incaperi |
| A1.2 | 102489-C2 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.484,643<br>522.522,323 | 2 | 444.486,251<br>522.531,84 | 9.652 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.486,251<br>522.531,84 | 3 | 444.487,178<br>522.539,744 | 7.958 |
| 3 | 444.487,178<br>522.539,744 | 4 | 444.487,497<br>522.552,749 | 13.008 |
| 4 | 444.487,497<br>522.552,749 | 5 | 444.487,113<br>522.552,78 | 0.386 |
| 5 | 444.487,113<br>522.552,78 | 6 | 444.472,033<br>522.553,913 | 15.122 |
| 6 | 444.472,033<br>522.553,913 | 7 | 444.470,778<br>522.553,994 | 1.258 |
| 7 | 444.470,778<br>522.553,994 | 8 | 444.467,801<br>522.540,14 | 14.17 |
| 8 | 444.467,801<br>522.540,14 | 9 | 444.464,185<br>522.524,183 | 16.362 |
| 9 | 444.464,185<br>522.524,183 | 1 | 444.484,643<br>522.522,323 | 20.543 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:457/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 302, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 146 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 302, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 889, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 146 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **TODOR DANIELA**<br>2) **TODOR ȘTEFAN-VASILE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TODOR DANIELA**<br>2) **TODOR ȘTEFAN-VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

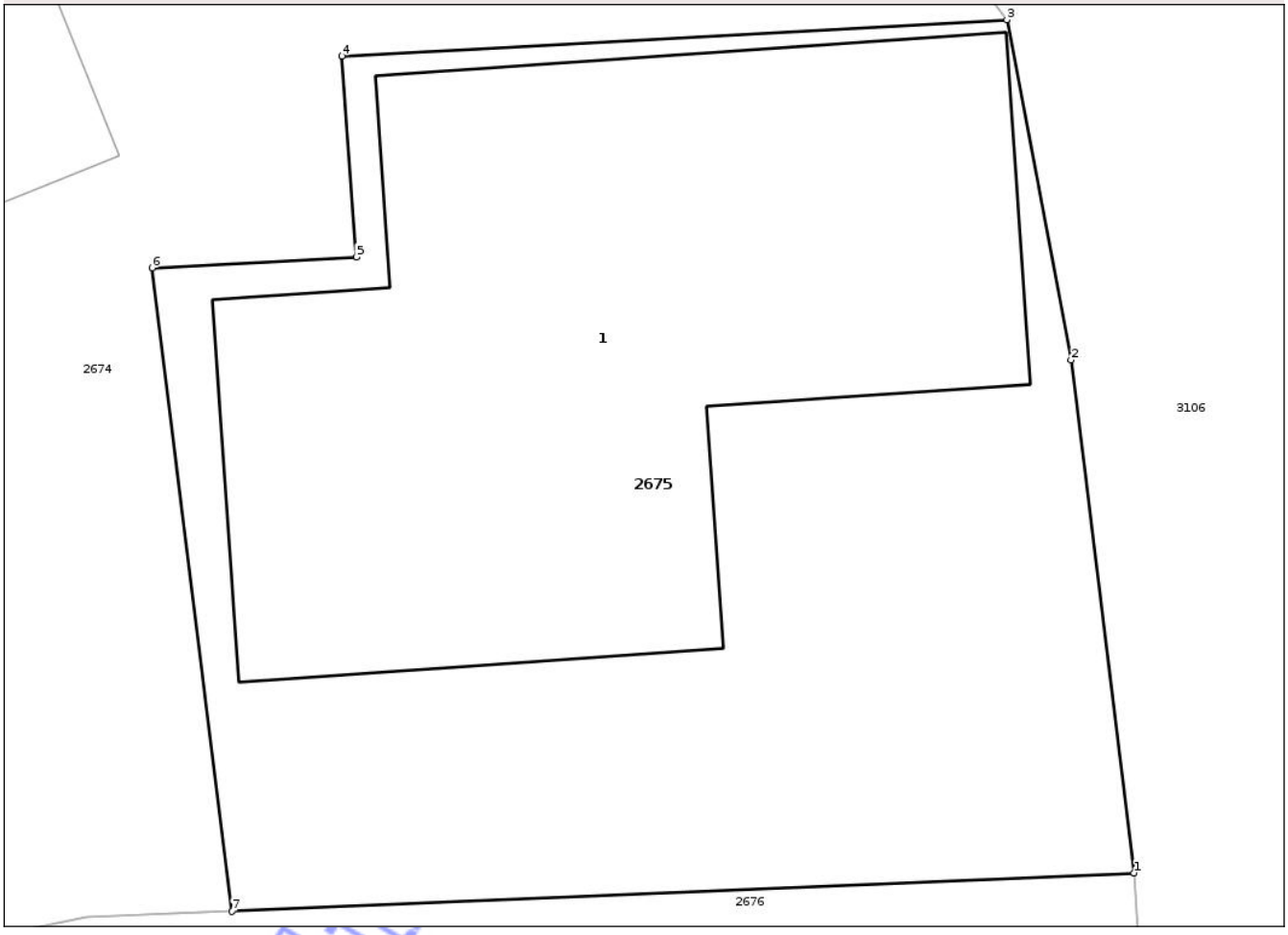
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 146 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 146 | 7 | 266 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.486,737<br>522.565,999 | 2 | 444.485,843<br>522.573,267 | 7.323 |
| 2 | 444.485,843<br>522.573,267 | 3 | 444.484,931<br>522.578,091 | 4.909 |
| 3 | 444.484,931<br>522.578,091 | 4 | 444.475,498<br>522.577,574 | 9.447 |
| 4 | 444.475,498<br>522.577,574 | 5 | 444.475,702<br>522.574,728 | 2.854 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.475,702<br>522.574,728 | 6 | 444.472,799<br>522.574,574 | 2.908 |
| 6 | 444.472,799<br>522.574,574 | 7 | 444.473,937<br>522.565,452 | 9.192 |
| 7 | 444.473,937<br>522.565,452 | 1 | 444.486,737<br>522.565,999 | 12.812 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2401
Nr. topografic:459/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 298, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102141 | 882 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102141-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 298, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102141-C3 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 298, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1149 / 08/05/1970** | | |
| Act Administrativ nr. 33/1956, din 08/05/1970 emis de Sfatul Popular al Comunei Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1124/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BANDI LEVENTE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1149 / 08/05/1970** | | |
| Act Administrativ nr. 33/1956, din 08/05/1970 emis de Sfatul Popular al Comunei Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, VEȘNICĂ | A1 |
| | 1) **BONDY ANDREI** | |

Neautorizată în circuitul civil

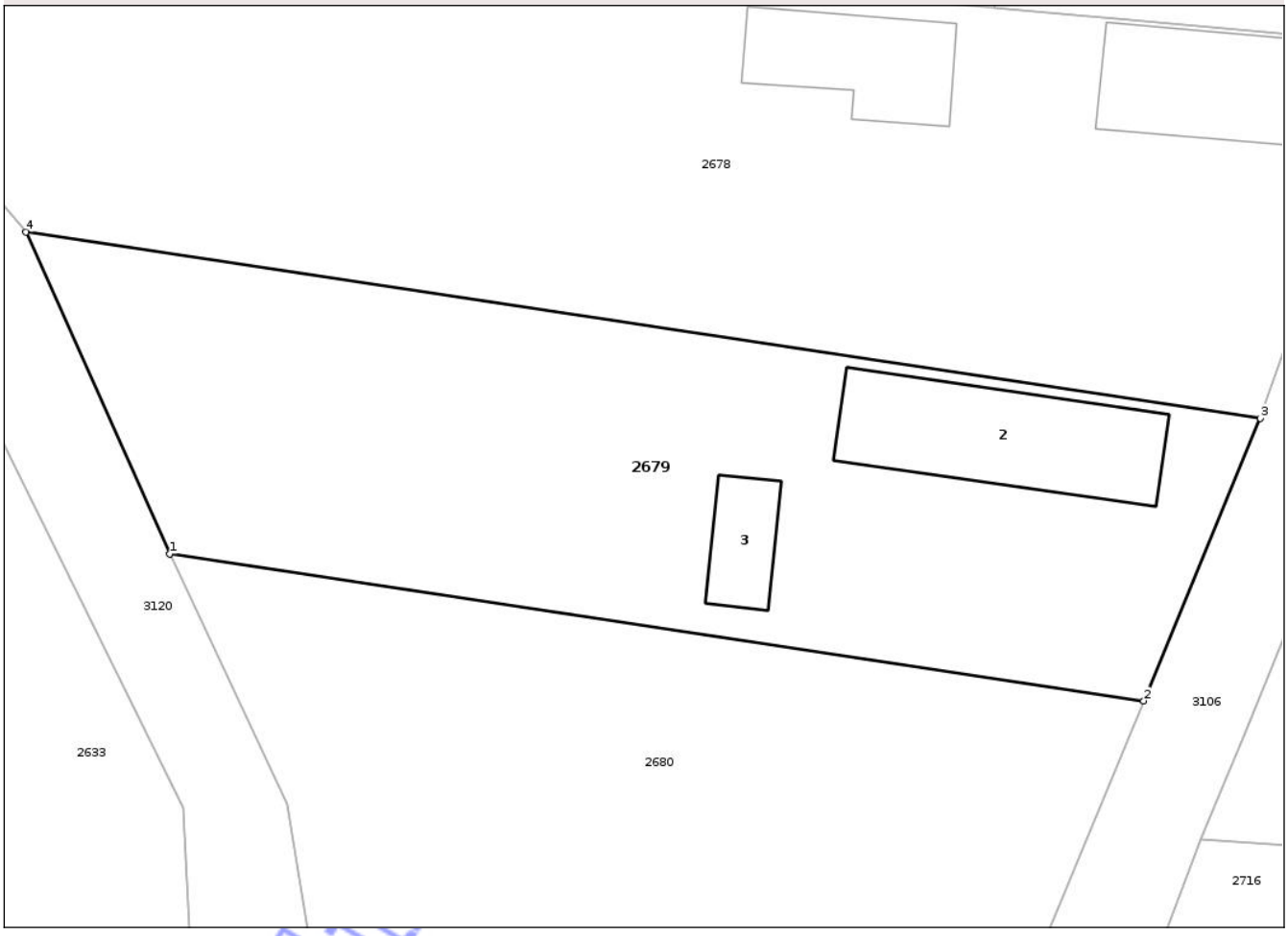
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102141 | 882 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 882 | 7 | 275, 276 | 459/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102141-C2 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102141-C3 | constructii anexa | Din acte: 81 Masurata: 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.421,652<br>522.496,022 | 2 | 444.471,924<br>522.488,452 | 50.838 |
| 2 | 444.471,924<br>522.488,452 | 3 | 444.477,939<br>522.503,023 | 15.763 |
| 3 | 444.477,939<br>522.503,023 | 4 | 444.414,23<br>522.512,616 | 64.427 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.414,23<br>522.512,616 | 1 | 444.421,652<br>522.496,022 | 18.178 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994.II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:442/1, 442/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 295, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102597 | Din acte: 518<br>Masurata: 616 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102597-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 295, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102597-C3 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 295, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; casă de locuit |
| A1.4 | 102597-C4 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 295, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |
| A1.5 | 102597-C5 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 295, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă |
| A1.6 | 102597-C6 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 295, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1397 / 26/06/1984** | | |
| Act Notarial nr. 235-236/1984, din 26/06/1984 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **BACILA MARIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **POPOVICI VIRGINIA** | |
| **3370 / 31/08/1994** | | |
| Act Notarial nr. 365/1994, din 31/08/1994 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1 |
| | 1) **BĂCILĂ MARIA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1 |
| | 1) **POPOVICI VERGINIA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 890, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B5 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 616 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **WASS MIRCEA**<br>2) **WASS SIMONA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1121/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **WASS MIRCEA**<br>2) **WASS SIMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102597 | Din acte: 518<br>Masurata: 616 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 216 | 9 | 363 | 442/1 | |
| 2 | arabil | DA | 400 | 9 | 362 | 442/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102597-C2 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102597-C3 | constructii de locuinte | Din acte: 93<br>Masurata: 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; casă de locuit |
| A1.4 | 102597-C4 | constructii anexa | Din acte: 21<br>Masurata: 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |
| A1.5 | 102597-C5 | constructii anexa | Din acte: 36<br>Masurata: 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă |
| A1.6 | 102597-C6 | constructii anexa | Din acte: 14<br>Masurata: 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.451,582<br>522.673,014 | 2 | 444.443,891<br>522.670,103 | 8.223 |
| 2 | 444.443,891<br>522.670,103 | 3 | 444.441,212<br>522.669,048 | 2.879 |
| 3 | 444.441,212<br>522.669,048 | 4 | 444.428,505<br>522.663,452 | 13.885 |
| 4 | 444.428,505<br>522.663,452 | 5 | 444.430,52<br>522.658,876 | 5.0 |
| 5 | 444.430,52<br>522.658,876 | 6 | 444.431,791<br>522.655,933 | 3.205 |
| 6 | 444.431,791<br>522.655,933 | 7 | 444.437,158<br>522.645,945 | 11.339 |
| 7 | 444.437,158<br>522.645,945 | 8 | 444.438,564<br>522.643,227 | 3.061 |
| 8 | 444.438,564<br>522.643,227 | 9 | 444.438,952<br>522.642,311 | 0.994 |
| 9 | 444.438,952<br>522.642,311 | 10 | 444.448,001<br>522.645,899 | 9.734 |
| 10 | 444.448,001<br>522.645,899 | 11 | 444.458,976<br>522.649,353 | 11.505 |
| 11 | 444.458,976<br>522.649,353 | 12 | 444.461,898<br>522.650,272 | 3.063 |
| 12 | 444.461,898<br>522.650,272 | 13 | 444.457,841<br>522.662,682 | 13.056 |
| 13 | 444.457,841<br>522.662,682 | 1 | 444.451,582<br>522.673,014 | 12.08 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 292, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 551 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 292, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 891, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 551 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CERGHIZAN OLIMPIU**<br>2) **CERGHIZAN NICOLAE-ION**<br>3) **DUMA MARIA**<br>4) **MIHALY DUMITRU** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CERGHIZAN OLIMPIU**<br>2) **CERGHIZAN NICOLAE-ION**<br>3) **DUMA MARIA**<br>4) **MIHALY DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

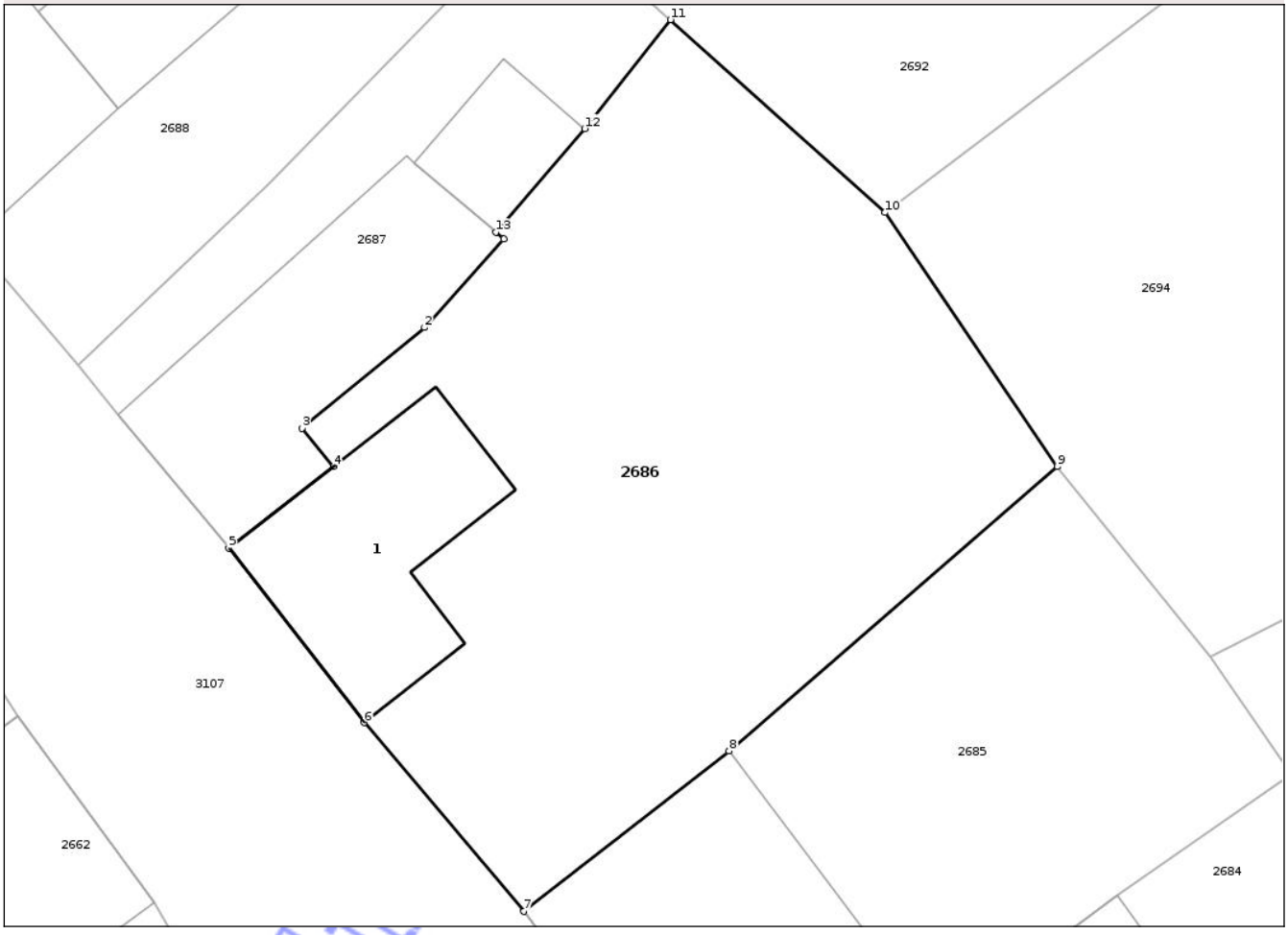
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 551 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 551 | 9 | 346, 347 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.411,814<br>522.708,393 | 2 | 444.408,778<br>522.705,006 | 4.548 |
| 2 | 444.408,778<br>522.705,006 | 3 | 444.404,085<br>522.701,147 | 6.076 |
| 3 | 444.404,085<br>522.701,147 | 4 | 444.405,289<br>522.699,684 | 1.895 |
| 4 | 444.405,289<br>522.699,684 | 5 | 444.401,277<br>522.696,567 | 5.08 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.401,277<br>522.696,567 | 6 | 444.406,464<br>522.689,872 | 8.469 |
| 6 | 444.406,464<br>522.689,872 | 7 | 444.412,593<br>522.682,648 | 9.474 |
| 7 | 444.412,593<br>522.682,648 | 8 | 444.420,455<br>522.688,79 | 9.976 |
| 8 | 444.420,455<br>522.688,79 | 9 | 444.433,05<br>522.699,685 | 16.653 |
| 9 | 444.433,05<br>522.699,685 | 10 | 444.426,433<br>522.709,413 | 11.766 |
| 10 | 444.426,433<br>522.709,413 | 11 | 444.418,217<br>522.716,792 | 11.043 |
| 11 | 444.418,217<br>522.716,792 | 12 | 444.414,92<br>522.712,628 | 5.311 |
| 12 | 444.414,92<br>522.712,628 | 13 | 444.411,512<br>522.708,652 | 5.237 |
| 13 | 444.411,512<br>522.708,652 | 1 | 444.411,814<br>522.708,393 | 0.397 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 291, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 202 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 291, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 291, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 892, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 202 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **HIRIZA MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HIRIZA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 202 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 202 | 9 | 346, 347 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.402,792<br>522.710,475 | 2 | 444.395,519<br>522.703,582 | 10.021 |
| 2 | 444.395,519<br>522.703,582 | 3 | 444.397,054<br>522.701,685 | 2.44 |
| 3 | 444.397,054<br>522.701,685 | 4 | 444.401,277<br>522.696,567 | 6.636 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.401,277<br>522.696,567 | 5 | 444.405,289<br>522.699,684 | 5.08 |
| 5 | 444.405,289<br>522.699,684 | 6 | 444.404,085<br>522.701,147 | 1.895 |
| 6 | 444.404,085<br>522.701,147 | 7 | 444.408,778<br>522.705,006 | 6.076 |
| 7 | 444.408,778<br>522.705,006 | 8 | 444.411,814<br>522.708,393 | 4.548 |
| 8 | 444.411,814<br>522.708,393 | 9 | 444.411,512<br>522.708,652 | 0.397 |
| 9 | 444.411,512<br>522.708,652 | 10 | 444.414,92<br>522.712,628 | 5.237 |
| 10 | 444.414,92<br>522.712,628 | 11 | 444.418,217<br>522.716,792 | 5.311 |
| 11 | 444.418,217<br>522.716,792 | 12 | 444.413,207<br>522.721,292 | 6.734 |
| 12 | 444.413,207<br>522.721,292 | 13 | 444.409,89<br>522.717,77 | 4.839 |
| 13 | 444.409,89<br>522.717,77 | 1 | 444.402,792<br>522.710,475 | 10.178 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2313
Nr. topografic:415/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 290, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101129 | Din acte: 860<br>Masurata: 1.289 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101129-C1 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 290, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 101129-C2 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 290, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2060 / 05/05/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 782 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de NP Cristea Daniel; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRISTEA CONSTANTIN**, și soția<br>2) **CRISTEA RODICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2313)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CRISTEA CONSTANTIN**, și soția<br>2) **CRISTEA RODICA** | |
| **3292 / 25/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 216, din 24/02/2015 emis de Helju Daniela; | | |
| B4 | se rdiază interdicția de sub B. 3 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CRISTEA CONSTANTIN**, și soția<br>2) **CRISTEA RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3292 / 25/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 216, din 24/02/2015 emis de Helju Daniela; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | A1, A1.1 |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101129 | Din acte: 860<br>Masurata: 1.289 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.289 | 9 | 340, 341 | 415/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101129-C1 | constructii de locuinte | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 101129-C2 | constructii anexa | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.406,602<br>522.736,867 | 2 | 444.416,984<br>522.744,841 | 13.091 |
| 2 | 444.416,984<br>522.744,841 | 3 | 444.419,826<br>522.745,432 | 2.902 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.419,826<br>522.745,432 | 4 | 444.415,717<br>522.749,403 | 5.714 |
| 4 | 444.415,717<br>522.749,403 | 5 | 444.403,812<br>522.763,597 | 18.525 |
| 5 | 444.403,812<br>522.763,597 | 6 | 444.399,412<br>522.771,318 | 8.887 |
| 6 | 444.399,412<br>522.771,318 | 7 | 444.394,534<br>522.769,564 | 5.183 |
| 7 | 444.394,534<br>522.769,564 | 8 | 444.379,771<br>522.761,078 | 17.028 |
| 8 | 444.379,771<br>522.761,078 | 9 | 444.367,741<br>522.754,053 | 13.931 |
| 9 | 444.367,741<br>522.754,053 | 10 | 444.354,735<br>522.746,735 | 14.923 |
| 10 | 444.354,735<br>522.746,735 | 11 | 444.356,975<br>522.744,034 | 3.508 |
| 11 | 444.356,975<br>522.744,034 | 12 | 444.374,697<br>522.726,235 | 25.117 |
| 12 | 444.374,697<br>522.726,235 | 13 | 444.389,296<br>522.741,753 | 21.306 |
| 13 | 444.389,296<br>522.741,753 | 14 | 444.397,195<br>522.748,484 | 10.378 |
| 14 | 444.397,195<br>522.748,484 | 1 | 444.406,602<br>522.736,867 | 14.947 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101840 | Din acte: 772<br>Masurata: 733 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17596 / 09/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101840 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101840 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

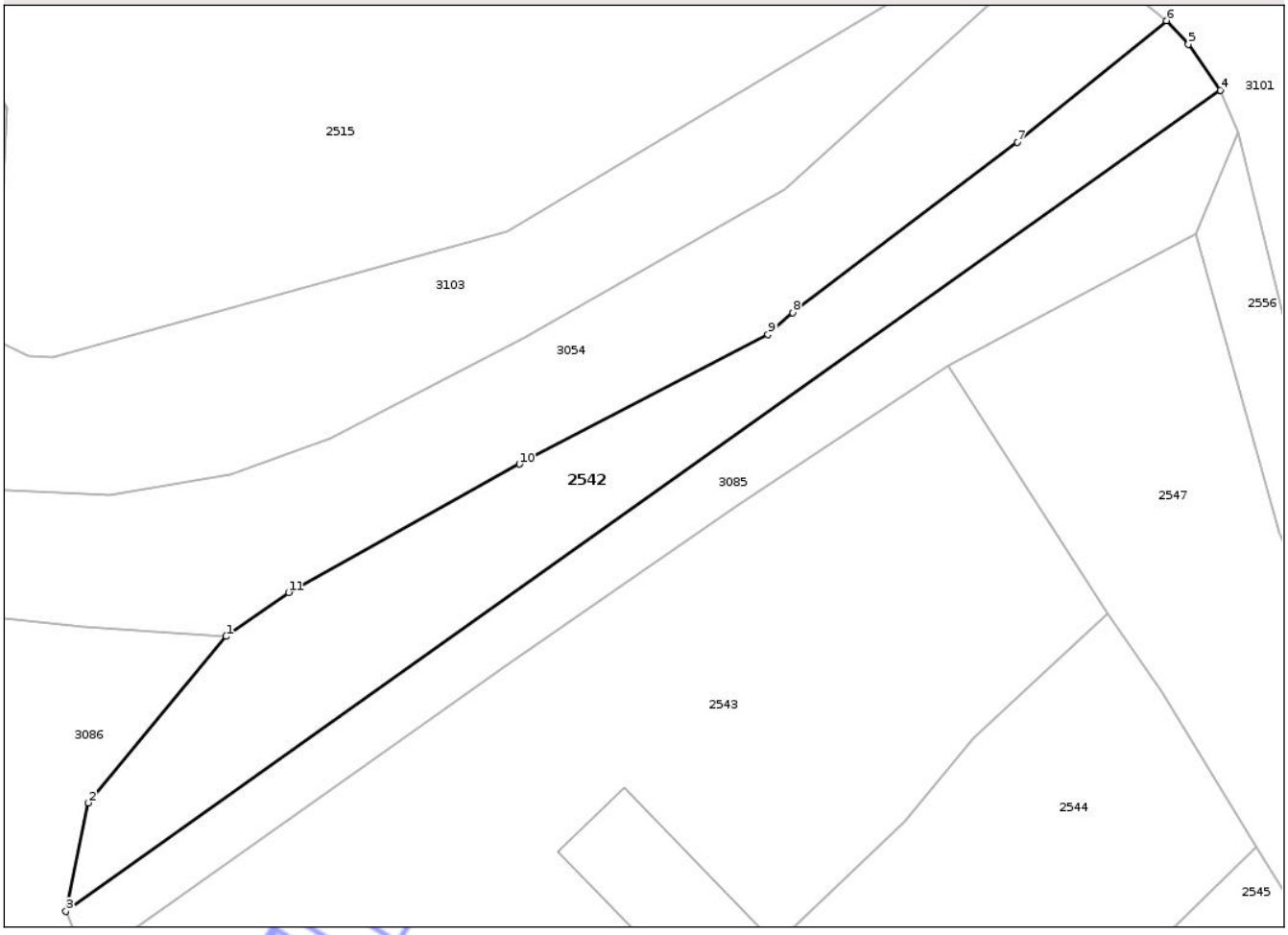
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101840 | Din acte: 772<br>Masurata: 733 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 733 | 10 | 391, 392 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.516,423<br>522.844,262 | 2 | 444.505,933<br>522.831,556 | 16.476 |
| 2 | 444.505,933<br>522.831,556 | 3 | 444.504,214<br>522.823,288 | 8.445 |
| 3 | 444.504,214<br>522.823,288 | 4 | 444.592,272<br>522.885,929 | 108.065 |
| 4 | 444.592,272<br>522.885,929 | 5 | 444.589,843<br>522.889,425 | 4.257 |
| 5 | 444.589,843<br>522.889,425 | 6 | 444.588,161<br>522.891,219 | 2.459 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.588,161<br>522.891,219 | 7 | 444.576,786<br>522.881,95 | 14.673 |
| 7 | 444.576,786<br>522.881,95 | 8 | 444.559,662<br>522.868,949 | 21.5 |
| 8 | 444.559,662<br>522.868,949 | 9 | 444.557,77<br>522.867,299 | 2.51 |
| 9 | 444.557,77<br>522.867,299 | 10 | 444.538,802<br>522.857,403 | 21.394 |
| 10 | 444.538,802<br>522.857,403 | 11 | 444.521,193<br>522.847,604 | 20.152 |
| 11 | 444.521,193<br>522.847,604 | 1 | 444.516,423<br>522.844,262 | 5.825 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2473/I
Nr. topografic:6, 7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 490, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101925 | Din acte: 1.315<br>Masurata: 1.743 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101925-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 490, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 101925-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 490, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; anexă |
| A1.3 | 101925-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 490, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19446 / 06/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1.577, din 05/10/2017 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CHELZA MARIOARA**, necăsătorită, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CHELZA MARIOARA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

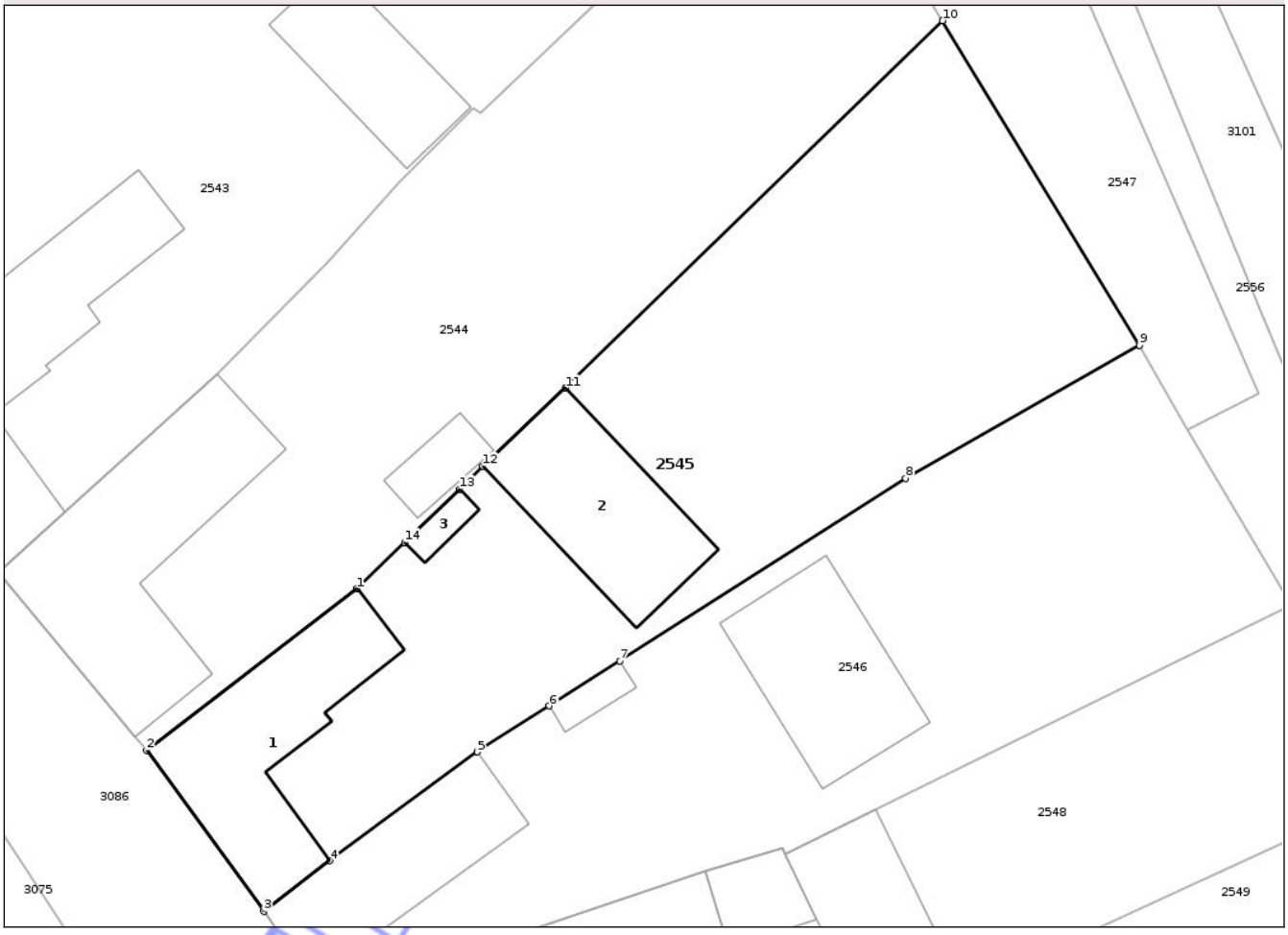
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101925 | Din acte: 1.315<br>Masurata: 1.743 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.311 | 10 | 400 | 6 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 432 | 10 | 401 | 7 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101925-C1 | constructii de locuinte | 200 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 101925-C2 | constructii anexa | 158 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; anexă |
| A1.3 | 101925-C3 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.548,722<br>522.783,316 | 2 | 444.532,11<br>522.770,551 | 20.95 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.532,11<br>522.770,551 | 3 | 444.541,363<br>522.757,811 | 15.746 |
| 3 | 444.541,363<br>522.757,811 | 4 | 444.546,611<br>522.761,822 | 6.605 |
| 4 | 444.546,611<br>522.761,822 | 5 | 444.558,255<br>522.770,418 | 14.473 |
| 5 | 444.558,255<br>522.770,418 | 6 | 444.563,937<br>522.774,05 | 6.744 |
| 6 | 444.563,937<br>522.774,05 | 7 | 444.569,512<br>522.777,613 | 6.616 |
| 7 | 444.569,512<br>522.777,613 | 8 | 444.592,113<br>522.792,059 | 26.824 |
| 8 | 444.592,113<br>522.792,059 | 9 | 444.610,606<br>522.802,572 | 21.273 |
| 9 | 444.610,606<br>522.802,572 | 10 | 444.595,042<br>522.828,224 | 30.004 |
| 10 | 444.595,042<br>522.828,224 | 11 | 444.565,239<br>522.799,183 | 41.613 |
| 11 | 444.565,239<br>522.799,183 | 12 | 444.558,697<br>522.793,002 | 9.0 |
| 12 | 444.558,697<br>522.793,002 | 13 | 444.556,868<br>522.791,186 | 2.577 |
| 13 | 444.556,868<br>522.791,186 | 14 | 444.552,503<br>522.786,987 | 6.057 |
| 14 | 444.552,503<br>522.786,987 | 1 | 444.548,722<br>522.783,316 | 5.27 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149E, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 138 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 896, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 138 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MAN ALEXANDRU**<br>2) **MAN STELUȚA-MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

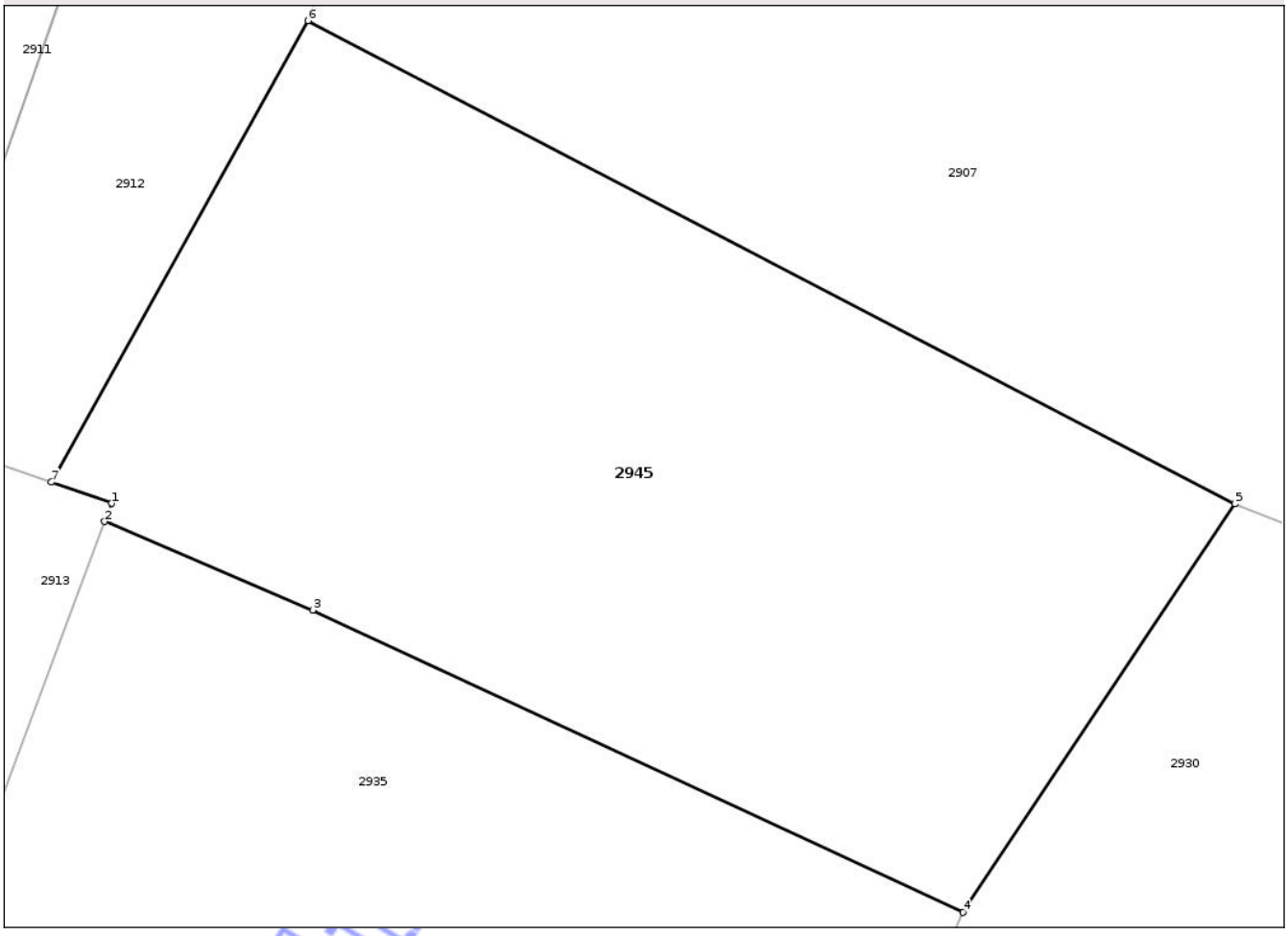
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 138 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 138 | 38 | 1600/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.834,622<br>521.507,904 | 2 | 444.834,509<br>521.507,608 | 0.317 |
| 2 | 444.834,509<br>521.507,608 | 3 | 444.837,894<br>521.506,172 | 3.677 |
| 3 | 444.837,894<br>521.506,172 | 4 | 444.848,475<br>521.501,259 | 11.667 |
| 4 | 444.848,475<br>521.501,259 | 5 | 444.852,893<br>521.507,898 | 7.975 |
| 5 | 444.852,893<br>521.507,898 | 6 | 444.837,814<br>521.515,746 | 16.999 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.837,814<br>521.515,746 | 7 | 444.833,641<br>521.508,247 | 8.581 |
| 7 | 444.833,641<br>521.508,247 | 1 | 444.834,622<br>521.507,904 | 1.039 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 391 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

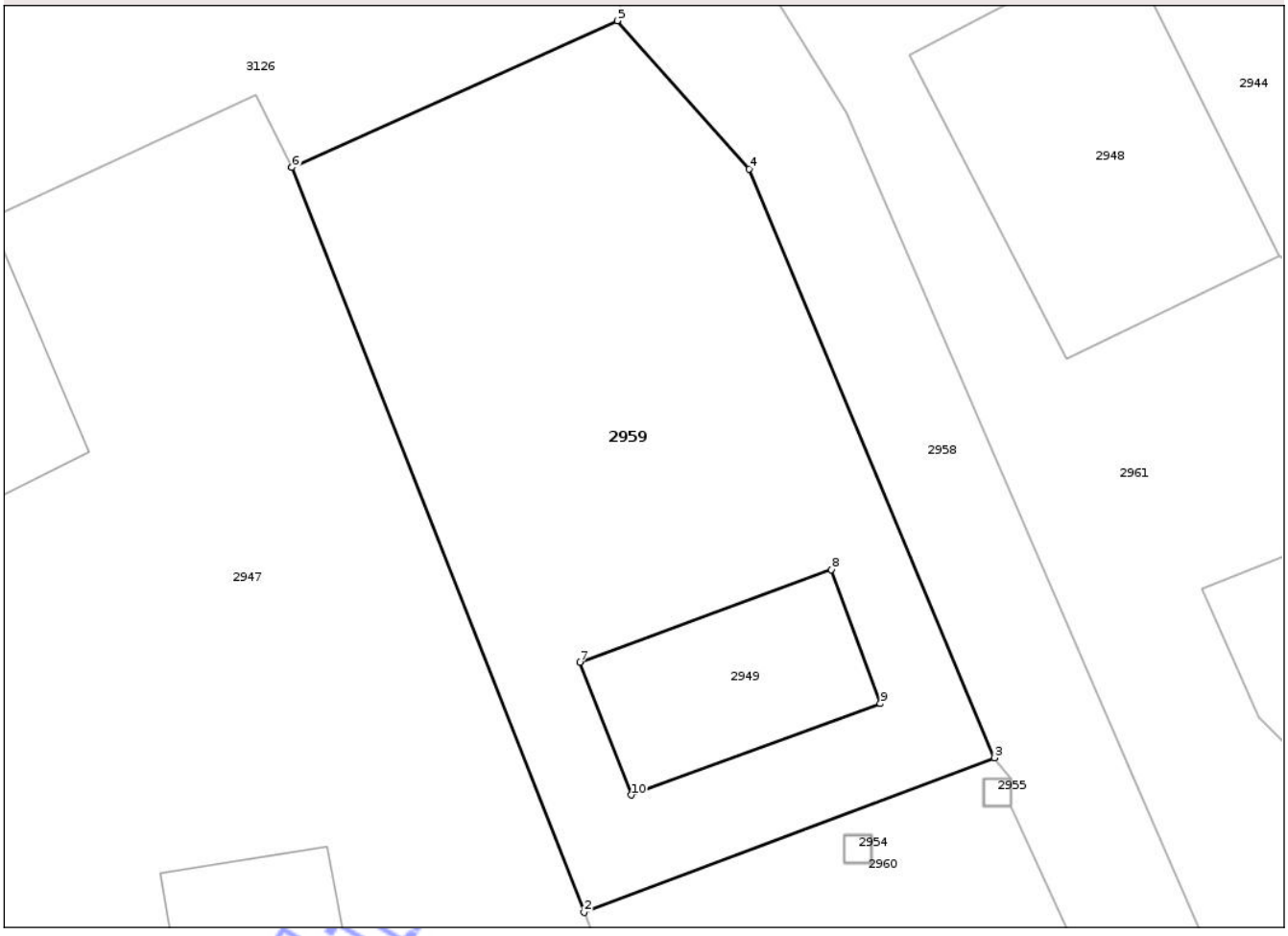
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 391 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 391 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.961,524<br>521.253,091 | 2 | 444.971,982<br>521.226,463 | 28.608 |
| 2 | 444.971,982<br>521.226,463 | 3 | 444.986,66<br>521.231,992 | 15.684 |
| 3 | 444.986,66<br>521.231,992 | 4 | 444.977,895<br>521.253,04 | 22.8 |
| 4 | 444.977,895<br>521.253,04 | 5 | 444.973,17<br>521.258,34 | 7.1 |
| 5 | 444.973,17<br>521.258,34 | 6 | 444.961,524<br>521.253,091 | 12.774 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.961,524<br>521.253,091 | 7 | 444.971,824<br>521.235,412 | 20.46 |
| 7 | 444.971,824<br>521.235,412 | 8 | 444.980,834<br>521.238,714 | 9.596 |
| 8 | 444.980,834<br>521.238,714 | 9 | 444.982,589<br>521.233,926 | 5.1 |
| 9 | 444.982,589<br>521.233,926 | 10 | 444.973,666<br>521.230,655 | 9.504 |
| 10 | 444.973,666<br>521.230,655 | 1 | 444.971,824<br>521.235,412 | 5.101 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.456 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.456 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.010,168 521.242,653 | 2 | 444.996,848 521.249,924 | 15.175 |
| 4 | 444.983,644 521.257,1 | 5 | 444.991,264 521.261,154 | 8.631 |
| 7 | 444.974,494 521.266,267 | 8 | 444.981,396 521.255,015 | 13.2 |
| 10 | 445.001,743 521.207,955 | 11 | 445.056,261 521.239,876 | 63.176 |
| 13 | 445.123,668 521.253,933 | 14 | 445.128,396 521.256,19 | 5.239 |
| 16 | 445.133,374 521.274,172 | 17 | 445.119,662 521.280,798 | 15.228 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.996,848 521.249,924 | 3 | 444.989,237 521.246,244 | 8.453 |
| 5 | 444.991,264 521.261,154 | 6 | 444.985,877 521.274,092 | 14.015 |
| 8 | 444.981,396 521.255,015 | 9 | 444.991,476 521.231,701 | 25.4 |
| 11 | 445.056,261 521.239,876 | 12 | 445.091,145 521.250,012 | 36.327 |
| 14 | 445.128,396 521.256,19 | 15 | 445.129,126 521.266,49 | 10.325 |
| 17 | 445.119,662 521.280,798 | 18 | 445.107,268 521.273,563 | 14.351 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.989,237 521.246,244 | 4 | 444.983,644 521.257,1 | 12.212 |
| 6 | 444.985,877 521.274,092 | 7 | 444.974,494 521.266,267 | 13.814 |
| 9 | 444.991,476 521.231,701 | 10 | 445.001,743 521.207,955 | 25.871 |
| 12 | 445.091,145 521.250,012 | 13 | 445.123,668 521.253,933 | 32.759 |
| 15 | 445.129,126 521.266,49 | 16 | 445.133,374 521.274,172 | 8.779 |
| 18 | 445.107,268 521.273,563 | 19 | 445.108,806 521.271,334 | 2.708 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 445.108,806 521.271,334 | 20 | 445.081,706 521.253,777 | 32.29 |
| 22 | 445.072,452 521.253,057 | 23 | 445.062,53 521.250,921 | 10.149 |
| 25 | 445.039,861 521.241,86 | 26 | 445.036,911 521.245,936 | 5.031 |
| 28 | 445.030,15 521.242,054 | 29 | 445.030,849 521.246,93 | 4.926 |
| 31 | 445.011,983 521.242,798 | 32 | 445.010,168 521.242,653 | 1.821 |
| 34 | 445.012,095 521.238,394 | 35 | 445.014,459 521.239,501 | 2.61 |
| 37 | 445.013,154 521.236,13 | 38 | 445.005,082 521.242,48 | 10.271 |
| 40 | 445.003,481 521.217,019 | 41 | 444.997,647 521.231,926 | 16.008 |
| 43 | 444.994,115 521.238,025 | 44 | 445.005,082 521.242,48 | 11.837 |
| 46 | 445.025,812 521.232,461 | 47 | 445.027,161 521.228,601 | 4.089 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 445.081,706 521.253,777 | 21 | 445.074,138 521.253,247 | 7.587 |
| 23 | 445.062,53 521.250,921 | 24 | 445.054,643 521.248,077 | 8.384 |
| 26 | 445.036,911 521.245,936 | 27 | 445.036,344 521.240,915 | 5.053 |
| 29 | 445.030,849 521.246,93 | 30 | 445.030,504 521.246,855 | 0.353 |
| 32 | 445.010,168 521.242,653 | 33 | 445.013,154 521.236,13 | 7.174 |
| 35 | 445.014,459 521.239,501 | 36 | 445.015,518 521.237,237 | 2.499 |
| 38 | 445.005,082 521.242,48 | 39 | 445.013,681 521.220,983 | 23.154 |
| 41 | 444.997,647 521.231,926 | 42 | 444.996,134 521.233,436 | 2.137 |
| 44 | 445.005,082 521.242,48 | 45 | 445.022,949 521.231,454 | 20.996 |
| 47 | 445.027,161 521.228,601 | 48 | 445.024,258 521.227,615 | 3.066 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 445.074,138 521.253,247 | 22 | 445.072,452 521.253,057 | 1.696 |
| 24 | 445.054,643 521.248,077 | 25 | 445.039,861 521.241,86 | 16.036 |
| 27 | 445.036,344 521.240,915 | 28 | 445.030,15 521.242,054 | 6.297 |
| 30 | 445.030,504 521.246,855 | 31 | 445.011,983 521.242,798 | 18.96 |
| 33 | 445.013,154 521.236,13 | 34 | 445.012,095 521.238,394 | 2.499 |
| 36 | 445.015,518 521.237,237 | 37 | 445.013,154 521.236,13 | 2.61 |
| 39 | 445.013,681 521.220,983 | 40 | 445.003,481 521.217,019 | 10.944 |
| 42 | 444.996,134 521.233,436 | 43 | 444.994,115 521.238,025 | 5.014 |
| 45 | 445.022,949 521.231,454 | 46 | 445.025,812 521.232,461 | 3.035 |
| 48 | 445.024,258 521.227,615 | 1 | 445.022,949 521.231,454 | 4.056 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2684/1/1/1/1/3

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100174 | 400 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. din 1999, din 01/01/1999 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 19 din 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2486)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

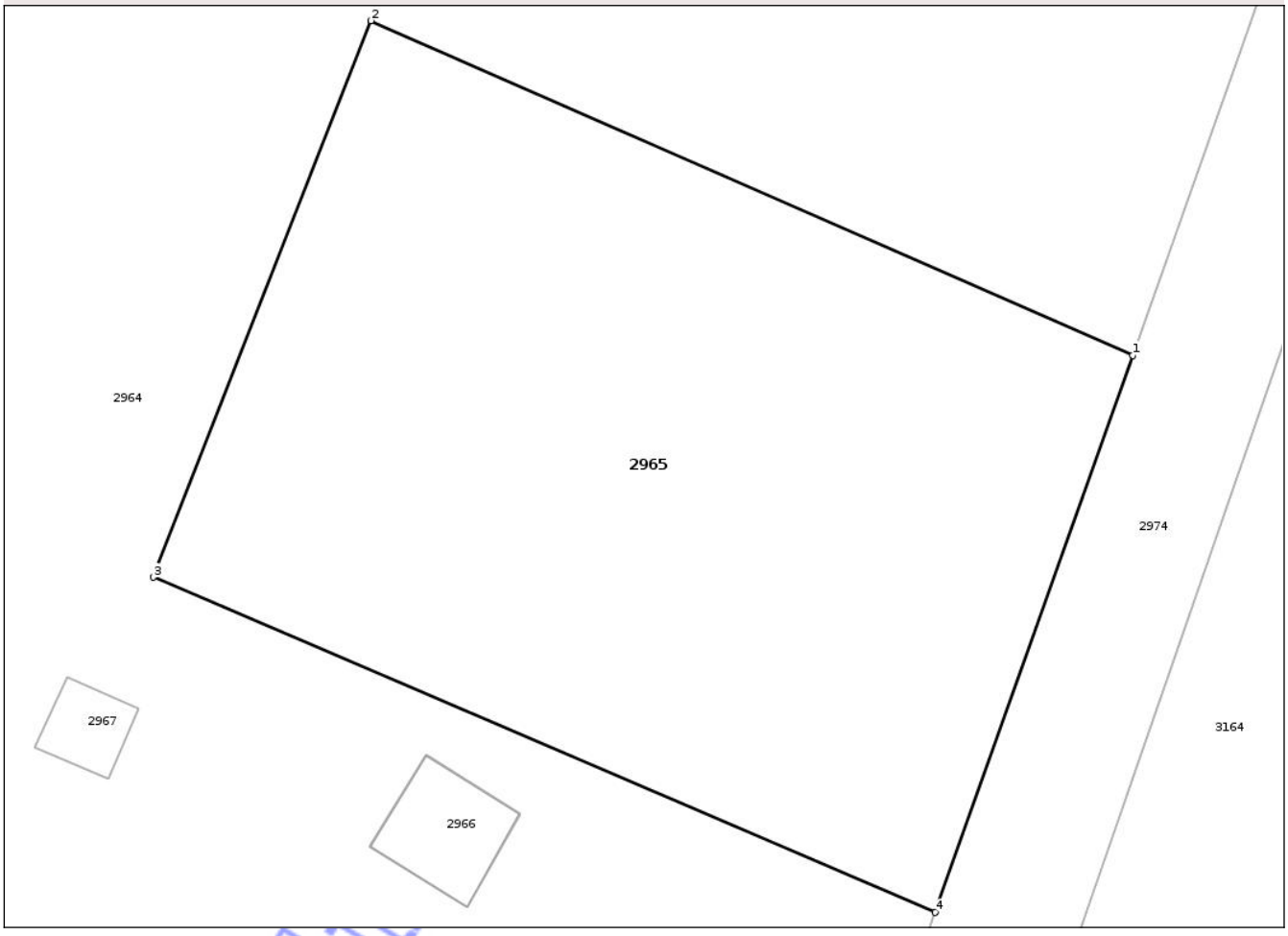
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100174 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | - | - | 2684/1/1/1/1/3 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.805,083<br>521.545,749 | 2 | 444.783,508<br>521.555,212 | 23.559 |
| 2 | 444.783,508<br>521.555,212 | 3 | 444.777,34<br>521.539,466 | 16.911 |
| 3 | 444.777,34<br>521.539,466 | 4 | 444.799,482<br>521.529,984 | 24.087 |
| 4 | 444.799,482<br>521.529,984 | 1 | 444.805,083<br>521.545,749 | 16.73 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/1/1/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100426 | 1.884 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100426-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1884 mp; bazin colectare |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5371 / 23/12/1999** | | |
| Act Administrativ nr. asupra terenurilor seria MO8 nr. 0781, din 01/01/1999 emis de Agentia Nationala pentru Turism; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit H.G 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit H.G 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| **1395 / 25/01/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6763 in dosar nr. 20832, din 03/06/2020 emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu (act administrativ nr seria B nr. 4049327 din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA AGA nr. 5 din 05.05.2020, emis de SC CENTRAL SA;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu); | | |
| B3 | se notează schimbarea formei juridice și a denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B1 și B2 din CENTRAL SA în CENTRAL SRL, respectiv în DOBSIART BAZNA SRL | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

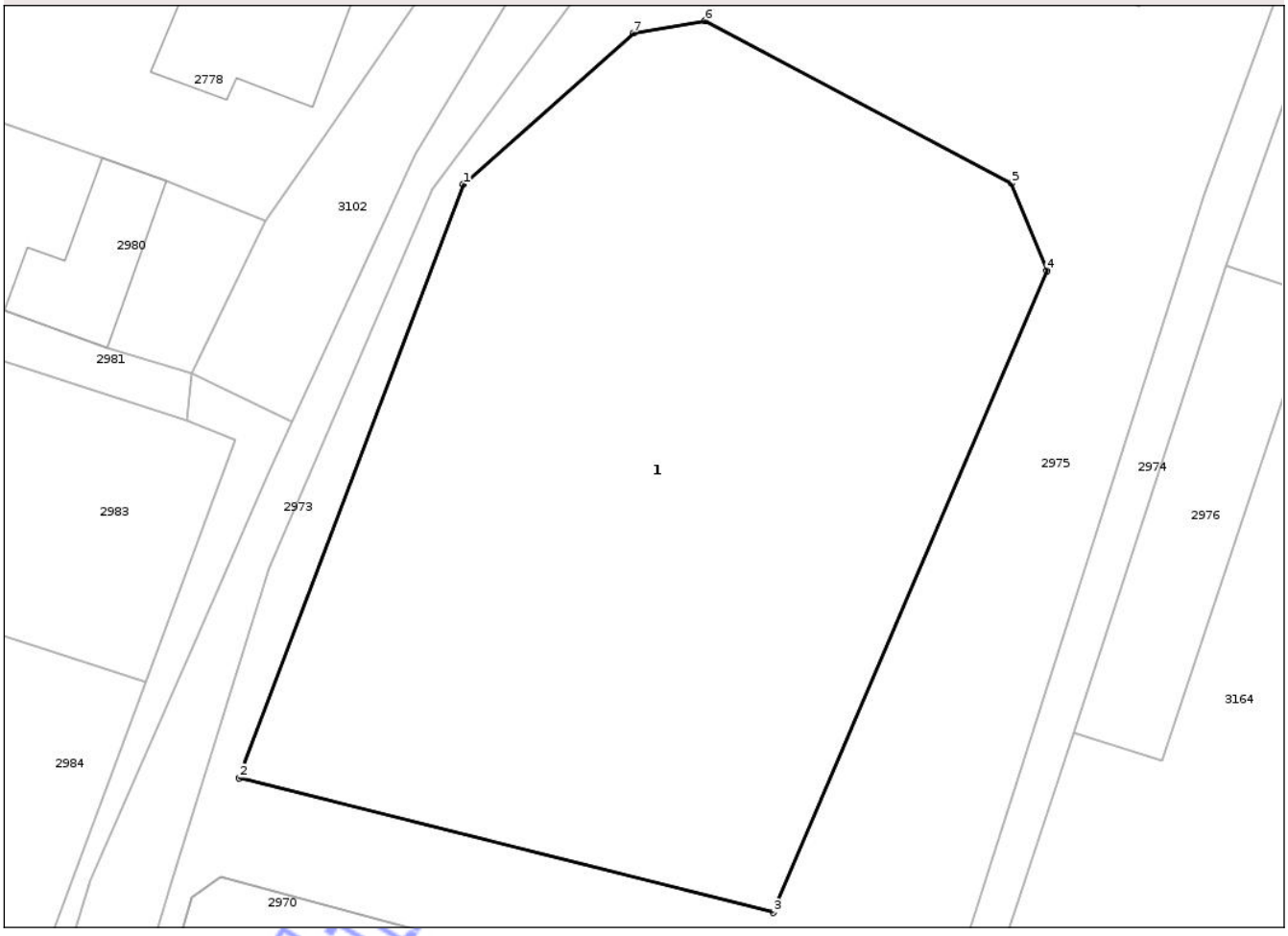
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100426 | 1.884 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.884 | - | - | 2684/1/1/6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100426-C1 | constructii industriale si edilitare | 1.884 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1884 mp; bazin colectare |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.717,293<br>521.437,074 | 2 | 444.702,695<br>521.398,507 | 41.238 |
| 2 | 444.702,695<br>521.398,507 | 3 | 444.737,462<br>521.389,764 | 35.85 |
| 3 | 444.737,462<br>521.389,764 | 4 | 444.755,255<br>521.431,443 | 45.318 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.755,255<br>521.431,443 | 5 | 444.752,933<br>521.437,139 | 6.151 |
| 5 | 444.752,933<br>521.437,139 | 6 | 444.733,013<br>521.447,695 | 22.544 |
| 6 | 444.733,013<br>521.447,695 | 7 | 444.728,351<br>521.446,9 | 4.729 |
| 7 | 444.728,351<br>521.446,9 | 1 | 444.717,293<br>521.437,074 | 14.793 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/1/1/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100420 | 1.788 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100420-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1788 mp; bazin colectare |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5371 / 23/12/1999** | | |
| Act Administrativ nr. asupra terenurilor seria M O8 nr. 0781 emis de Agenția Națională pentru Turism, din 01/01/1999 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| **1070 / 18/01/2023** | | |
| Act Administrativ nr. seria B nr. 4049327, din 04/06/2020 emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu (inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA AGA NR. 5 din 05.05.2020, emis de SC CENTRAL SA;act administrativ nr 6763 in Dosar nr 20832 din 03.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr Certificat de înregistrare mențiuni din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu); | | |
| B3 | se notează schimbarea formei juridice și a denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B1 și B2 din CENTRAL SA în CENTRAL SRL, respectiv în DOBSIART BAZNA SRL | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

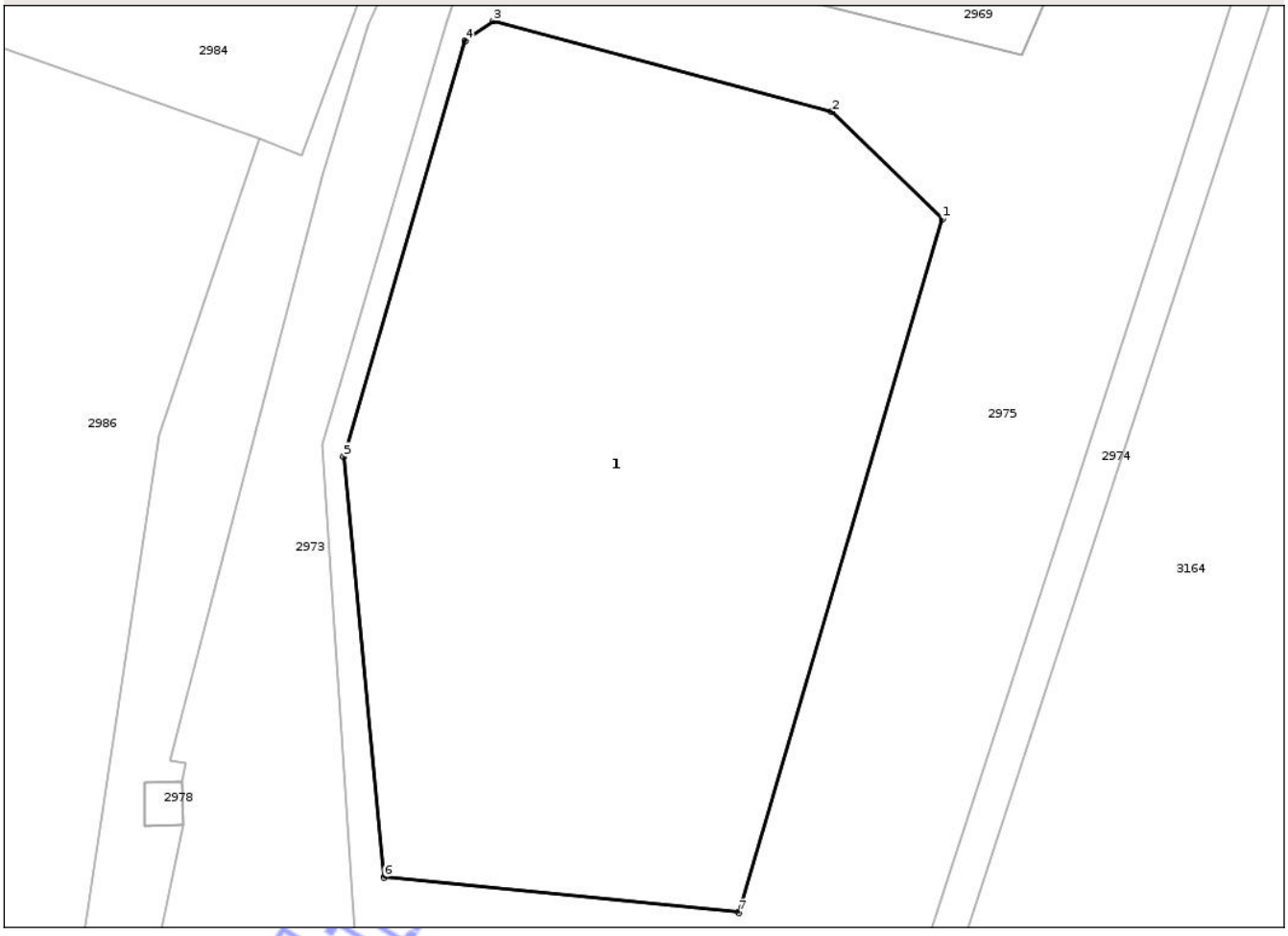
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100420 | 1.788 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.788 | - | - | 2684/1/1/7 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100420-C1 | constructii industriale si edilitare | 1.788 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1788 mp; bazin colectare |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.732,028<br>521.378,654 | 2 | 444.724,529<br>521.385,917 | 10.44 |
| 2 | 444.724,529<br>521.385,917 | 3 | 444.701,518<br>521.392,08 | 23.822 |
| 3 | 444.701,518<br>521.392,08 | 4 | 444.699,604<br>521.390,715 | 2.35 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.699,604<br>521.390,715 | 5 | 444.691,349<br>521.362,506 | 29.392 |
| 5 | 444.691,349<br>521.362,506 | 6 | 444.694,09<br>521.333,963 | 28.674 |
| 6 | 444.694,09<br>521.333,963 | 7 | 444.718,214<br>521.331,577 | 24.242 |
| 7 | 444.718,214<br>521.331,577 | 1 | 444.732,028<br>521.378,654 | 49.062 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/1/1/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100418 | 77 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100418-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; lac |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5371 / 23/12/1999** | | |
| Act Administrativ nr. asupra terenurilor seria MO8 nr 0781, din 01/01/1999 emis de Agentia Nationala pt Turism; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| **538 / 12/01/2023** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. HOTARARAEA ADUNARII GENERALE A ACTIONARILOR NR. 5, din 05/05/2020 emis de SC CENTRAL SA (act administrativ nr / din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr SERIA B. nr. 4049327 din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr REZOLUTIA NR. 6763 IN DOSAR NR. 20832/28.05.2020 din 03.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu); | | |
| B3 | se notează schimbarea formei juridice și a denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B.1 si B.2 din CENTRAL SA în CENTRAL SRL, respectiv în DOBSIART BAZNA SRL | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

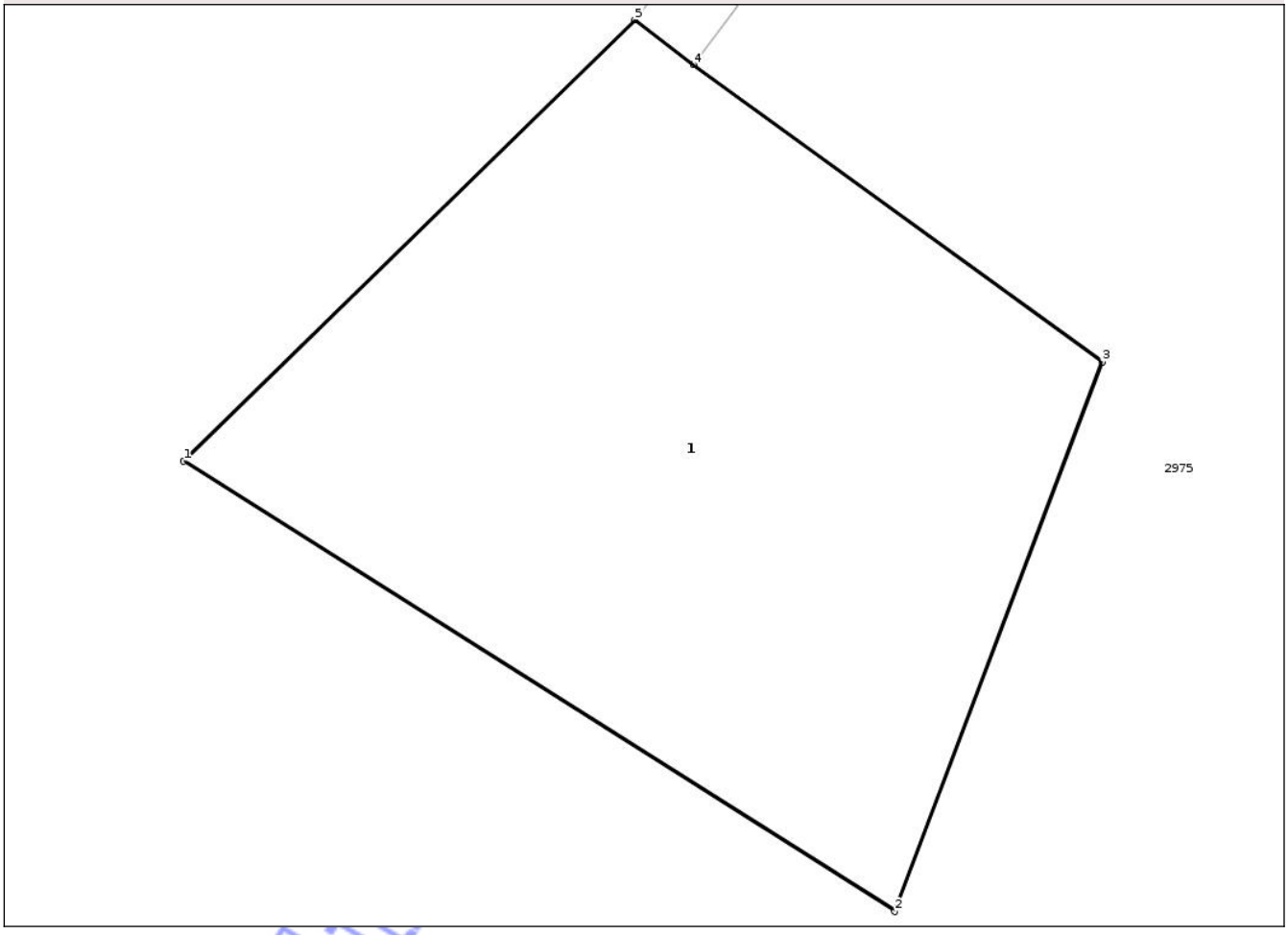
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100418 | 77 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 77 | - | - | 2684/1/1/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100418-C1 | constructii administrative si social culturale | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; lac |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.751,581<br>521.454,697 | 2 | 444.761,213<br>521.448,606 | 11.396 |
| 2 | 444.761,213<br>521.448,606 | 3 | 444.764,025<br>521.456,042 | 7.95 |
| 3 | 444.764,025<br>521.456,042 | 4 | 444.758,487<br>521.460,061 | 6.842 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.758,487<br>521.460,061 | 5 | 444.757,692<br>521.460,668 | 1.0 |
| 5 | 444.757,692<br>521.460,668 | 1 | 444.751,581<br>521.454,697 | 8.544 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2684/1/1/1/1/1/3
**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100169 | 860 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1999 emis de - (adresa, anexată la dosarul cu nr. de mai sus și în condițiile art. nr. 18 și 26 din;Legea nr. 18 din anul 1991); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2486)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100169 | 860 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 860 | - | - | 2684/1/1/1/1/1/3 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.821,201<br>521.580,387 | 2 | 444.818,098<br>521.582,386 | 3.691 |
| 2 | 444.818,098<br>521.582,386 | 3 | 444.805,083<br>521.545,749 | 38.881 |
| 3 | 444.805,083<br>521.545,749 | 4 | 444.799,482<br>521.529,984 | 16.73 |
| 4 | 444.799,482<br>521.529,984 | 5 | 444.793,596<br>521.513,415 | 17.583 |
| 5 | 444.793,596<br>521.513,415 | 6 | 444.765,461<br>521.436,412 | 81.982 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.765,461<br>521.436,412 | 7 | 444.747,862<br>521.381,27 | 57.883 |
| 7 | 444.747,862<br>521.381,27 | 8 | 444.726,949<br>521.317,308 | 67.294 |
| 8 | 444.726,949<br>521.317,308 | 9 | 444.729,213<br>521.316,75 | 2.332 |
| 9 | 444.729,213<br>521.316,75 | 10 | 444.756,971<br>521.401,42 | 89.104 |
| 10 | 444.756,971<br>521.401,42 | 11 | 444.766,934<br>521.431,811 | 31.982 |
| 11 | 444.766,934<br>521.431,811 | 12 | 444.773,124<br>521.449,485 | 18.727 |
| 12 | 444.773,124<br>521.449,485 | 13 | 444.773,856<br>521.451,642 | 2.278 |
| 13 | 444.773,856<br>521.451,642 | 14 | 444.798,15<br>521.513,721 | 66.664 |
| 14 | 444.798,15<br>521.513,721 | 1 | 444.821,201<br>521.580,387 | 70.539 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
Nr. topografic:2684/1/1/1/1/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100175 | 196 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Normativ nr. din 1999, din 01/01/1999 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL. 18 din 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2486)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

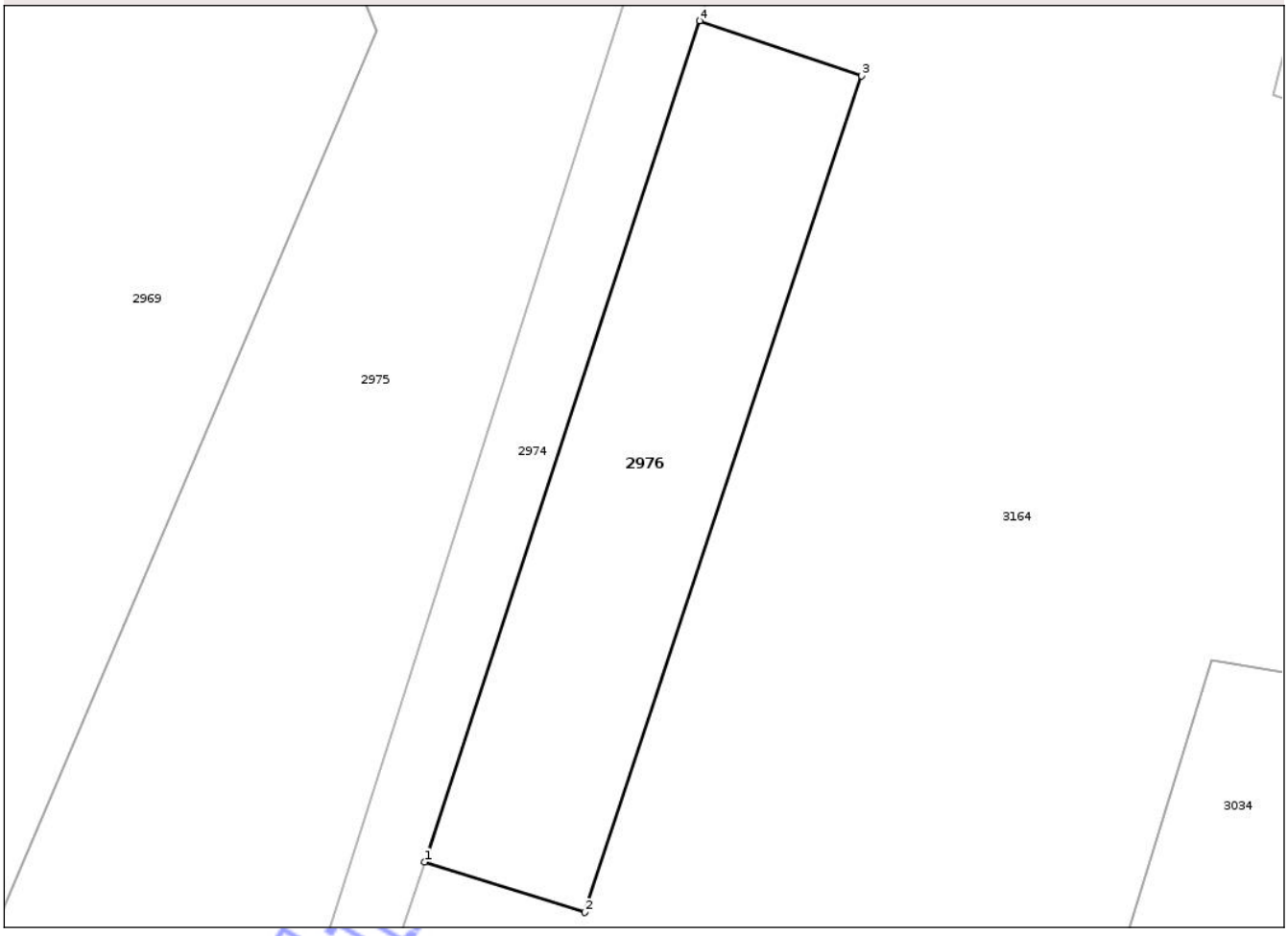
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100175 | 196 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 196 | - | - | 2684/1/1/1/1/4 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.756,971<br>521.401,42 | 2 | 444.762,77<br>521.399,604 | 6.077 |
| 2 | 444.762,77<br>521.399,604 | 3 | 444.772,79<br>521.429,821 | 31.835 |
| 3 | 444.772,79<br>521.429,821 | 4 | 444.766,934<br>521.431,811 | 6.185 |
| 4 | 444.766,934<br>521.431,811 | 1 | 444.756,971<br>521.401,42 | 31.982 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; sondă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

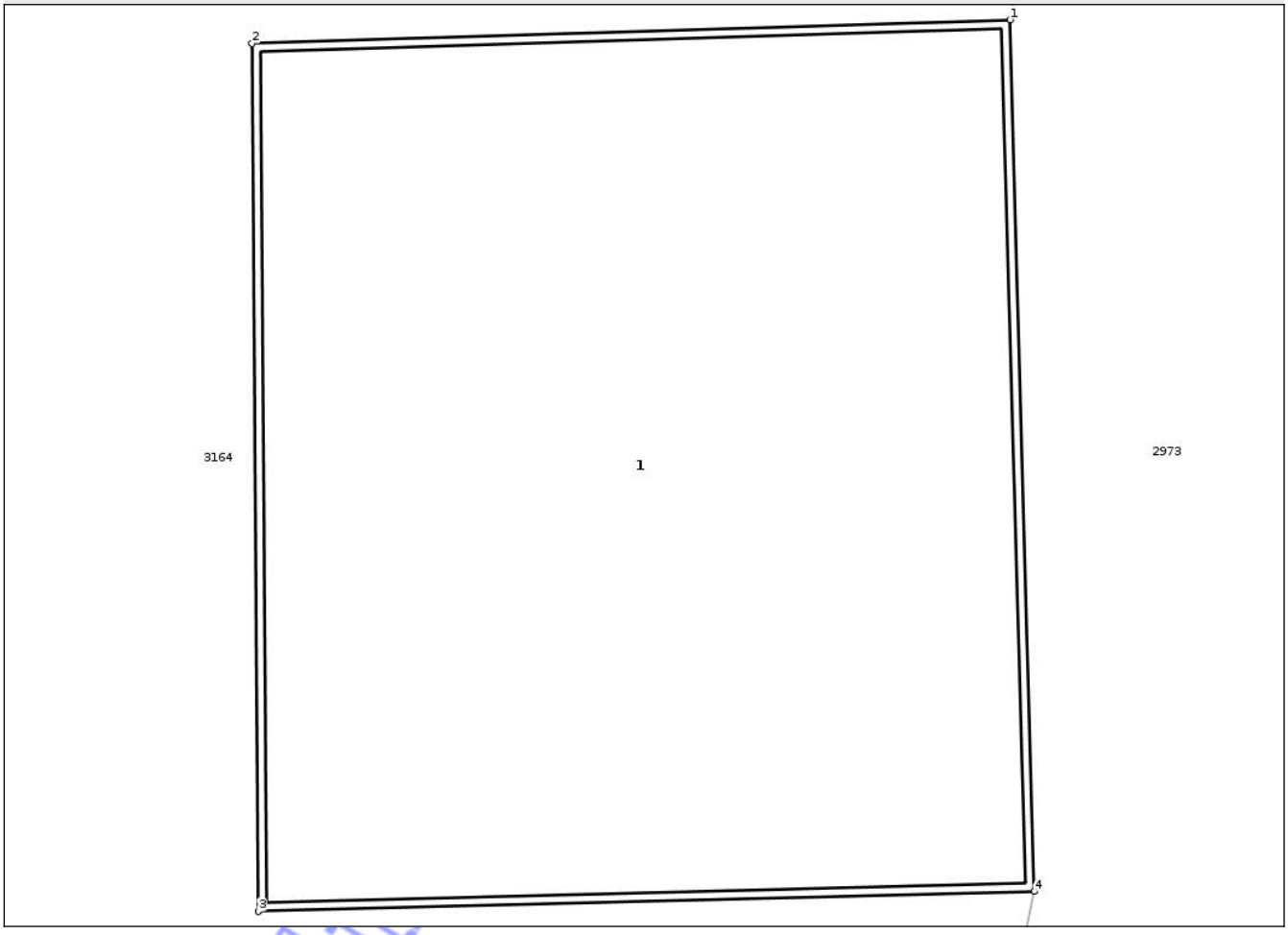
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 8 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; sondă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.680,389<br>521.340,464 | 2 | 444.677,79<br>521.340,383 | 2.6 |
| 2 | 444.677,79<br>521.340,383 | 3 | 444.677,812<br>521.337,411 | 2.972 |
| 3 | 444.677,812<br>521.337,411 | 4 | 444.680,472<br>521.337,479 | 2.661 |
| 4 | 444.680,472<br>521.337,479 | 1 | 444.680,389<br>521.340,464 | 2.986 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2309
Nr. topografic:2871/13

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100065 | Din acte: 583<br>Masurata: 613 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100065-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă din cărămidă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **742 / 18/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 26 din anul 1956, din 01/01/1956 emis de Sfatul Pop. Com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2309)* | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1957 emis de Sfatul Pop.Com.Bazna; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SICRA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **742 / 18/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 26 din anul 1956, din 01/01/1956 emis de Sfatul Pop.Com.Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA | A1 |
| | 1) **SICRA GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2309)* | |

Neautorizat în circuitul civil

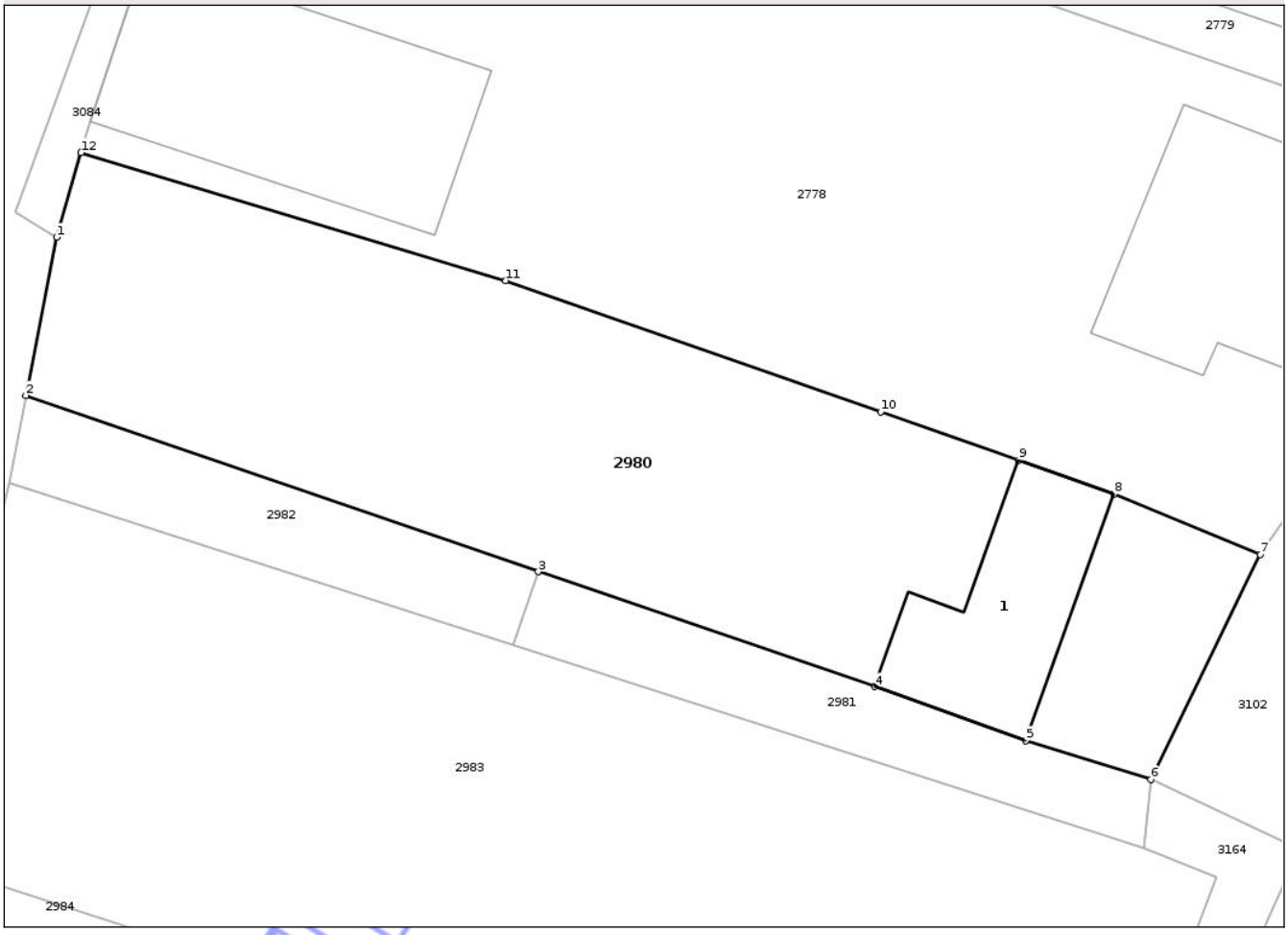
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100065 | Din acte: 583<br>Masurata: 613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 613 | 42 | 1336,1337 | 2871/13 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100065-C1 | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă din cărămidă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.651,446<br>521.448,604 | 2 | 444.650,102<br>521.441,651 | 7.082 |
| 2 | 444.650,102<br>521.441,651 | 3 | 444.672,642<br>521.433,898 | 23.837 |
| 3 | 444.672,642<br>521.433,898 | 4 | 444.687,452<br>521.428,842 | 15.649 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.687,452<br>521.428,842 | 5 | 444.694,088<br>521.426,47 | 7.047 |
| 5 | 444.694,088<br>521.426,47 | 6 | 444.699,581<br>521.424,759 | 5.754 |
| 6 | 444.699,581<br>521.424,759 | 7 | 444.704,401<br>521.434,663 | 11.014 |
| 7 | 444.704,401<br>521.434,663 | 8 | 444.697,961<br>521.437,308 | 6.962 |
| 8 | 444.697,961<br>521.437,308 | 9 | 444.693,758<br>521.438,81 | 4.463 |
| 9 | 444.693,758<br>521.438,81 | 10 | 444.687,707<br>521.440,936 | 6.414 |
| 10 | 444.687,707<br>521.440,936 | 11 | 444.671,208<br>521.446,707 | 17.479 |
| 11 | 444.671,208<br>521.446,707 | 12 | 444.652,526<br>521.452,33 | 19.51 |
| 12 | 444.652,526<br>521.452,33 | 1 | 444.651,446<br>521.448,604 | 3.88 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1482
Nr. topografic:2871/12/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 90 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1724 / 11/03/1903** | | |
| Act Administrativ nr. -, din 11/03/1903 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HERMANN MIHALY**, lipsă CNP<br>2) **BINDER JANOS**, lipsă CNP<br>3) **UNCHING SARA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

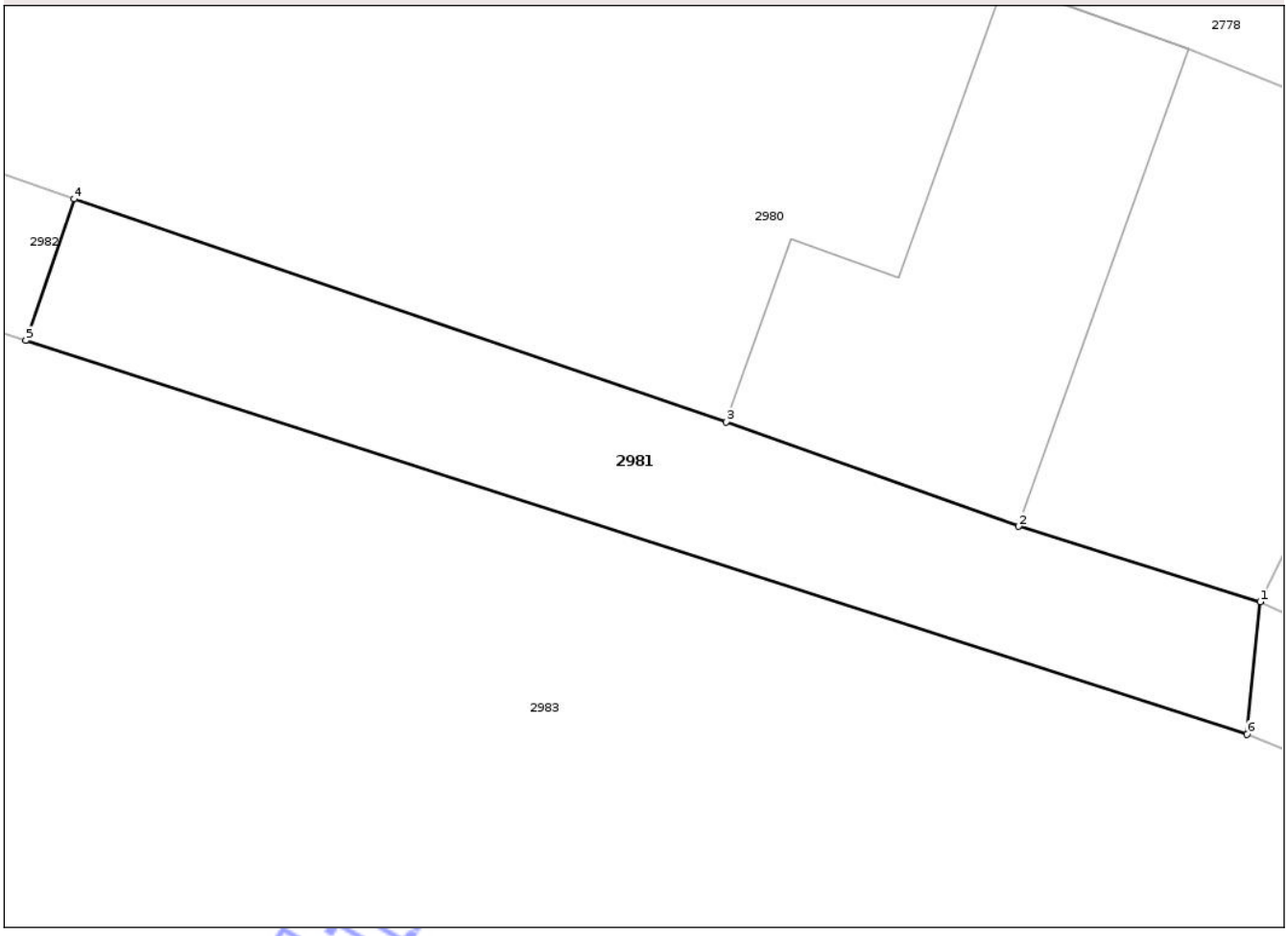
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 90 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 90 | - | - | 2871/12/1 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.699,581<br>521.424,759 | 2 | 444.694,088<br>521.426,47 | 5.754 |
| 2 | 444.694,088<br>521.426,47 | 3 | 444.687,452<br>521.428,842 | 7.047 |
| 3 | 444.687,452<br>521.428,842 | 4 | 444.672,642<br>521.433,898 | 15.649 |
| 4 | 444.672,642<br>521.433,898 | 5 | 444.671,546<br>521.430,686 | 3.395 |
| 5 | 444.671,546<br>521.430,686 | 6 | 444.699,285<br>521.421,755 | 29.142 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.699,285<br>521.421,755 | 1 | 444.699,581<br>521.424,759 | 3.018 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2520
Nr. topografic:2871/11/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101299 | Din acte: 1.300<br>Masurata: 1.169 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **162 / 17/01/2002** | | |
| Act Administrativ nr. 1856 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura Jud. Sibiu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATErestotuire potrivit art. 41 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GABOR IOAN DIOMID** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2520)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

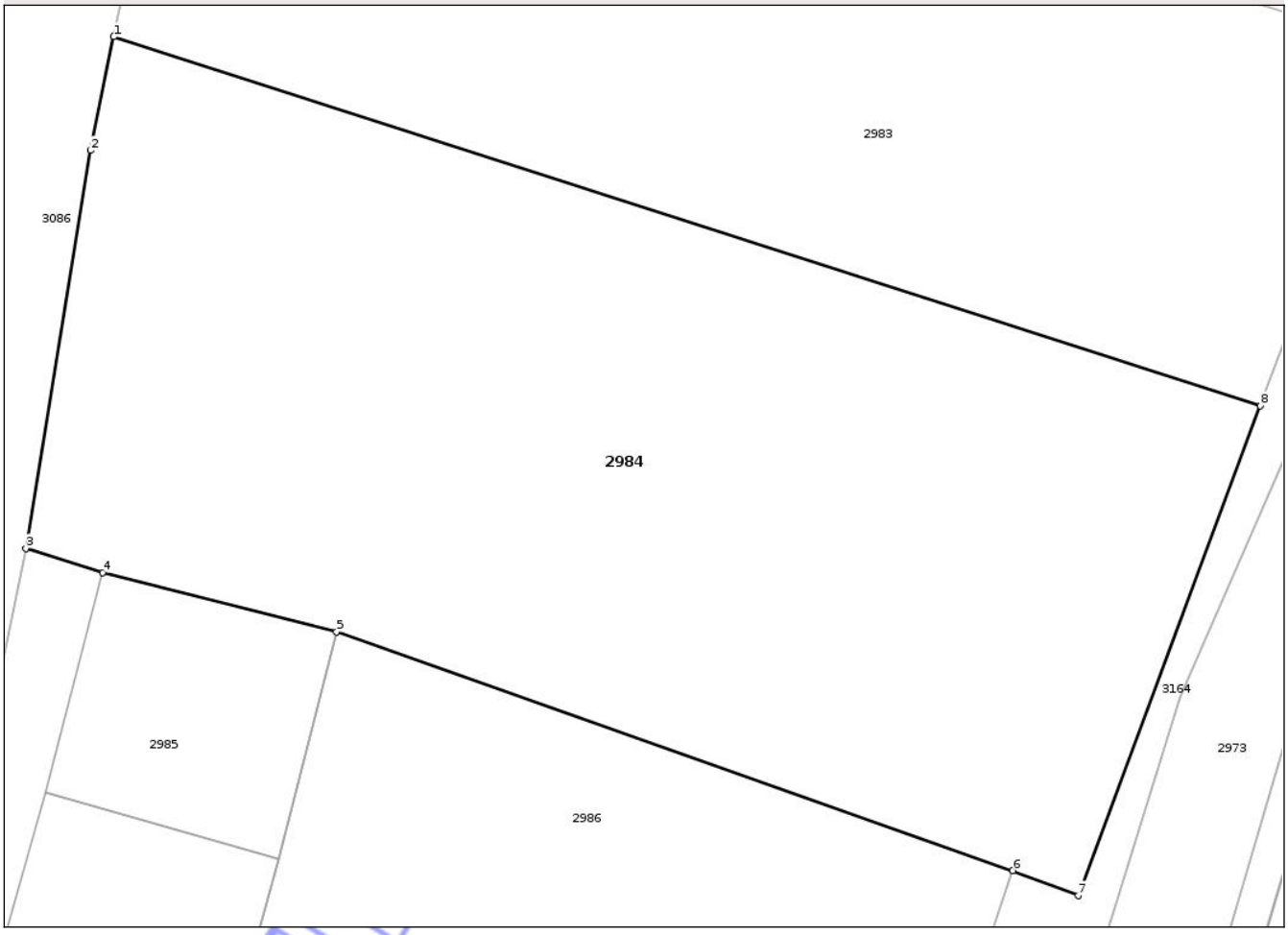
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101299 | Din acte: 1.300<br>Masurata: 1.169 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.169 | - | - | 2871/11/2 | Grădină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.645,557<br>521.421,191 | 2 | 444.644,52<br>521.416,133 | 5.163 |
| 2 | 444.644,52<br>521.416,133 | 3 | 444.641,642<br>521.398,408 | 17.957 |
| 3 | 444.641,642<br>521.398,408 | 4 | 444.645,062<br>521.397,337 | 3.584 |
| 4 | 444.645,062<br>521.397,337 | 5 | 444.655,478<br>521.394,694 | 10.747 |
| 5 | 444.655,478<br>521.394,694 | 6 | 444.685,592<br>521.384,062 | 31.936 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.685,592<br>521.384,062 | 7 | 444.688,505<br>521.382,963 | 3.113 |
| 7 | 444.688,505<br>521.382,963 | 8 | 444.696,611<br>521.404,755 | 23.251 |
| 8 | 444.696,611<br>521.404,755 | 1 | 444.645,557<br>521.421,191 | 53.635 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2499
Nr. topografic:2684/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100204 | 428 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100204-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; vila 14 |
| A1.2 | 100204-C2 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **765 / 28/02/2000** | | |
| Act Notarial nr. nr 556, din 30/03/1993 emis de - (între SC CENTRAL SA MEDIAȘ și SC CIDOVA SRL, înch 2654/1999); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/3 | A1 |
| | 1) **SC CENTRAL MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2499)* | |
| **4393 / 29/10/2002** | | |
| Act Notarial nr. aut 1015 din 2002, din 01/01/2002 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 | A1.1 |
| | 1) **UNGUREANU PETRU-LEONID**, și soția<br>2) **UNGUREANU MARIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 | A1.1 |
| | 1) **HAȚEGAN VALERIU**, necăs. | |
| **5151 / 17/11/2003** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/2003 emis de -; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 | A1.1 |
| | 1) **TONCEAN CARIN LEON**, necăs. | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **UNGUREANU PETRU-LEONID**, și soția<br>2) **UNGUREANU MARIA**<br>3) **HAȚEGAN VALERIU**, necăs.<br>4) **TONCEAN CARIN LEON**, necăs. | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Actualizat până la data de 17.04.2024 (civil)

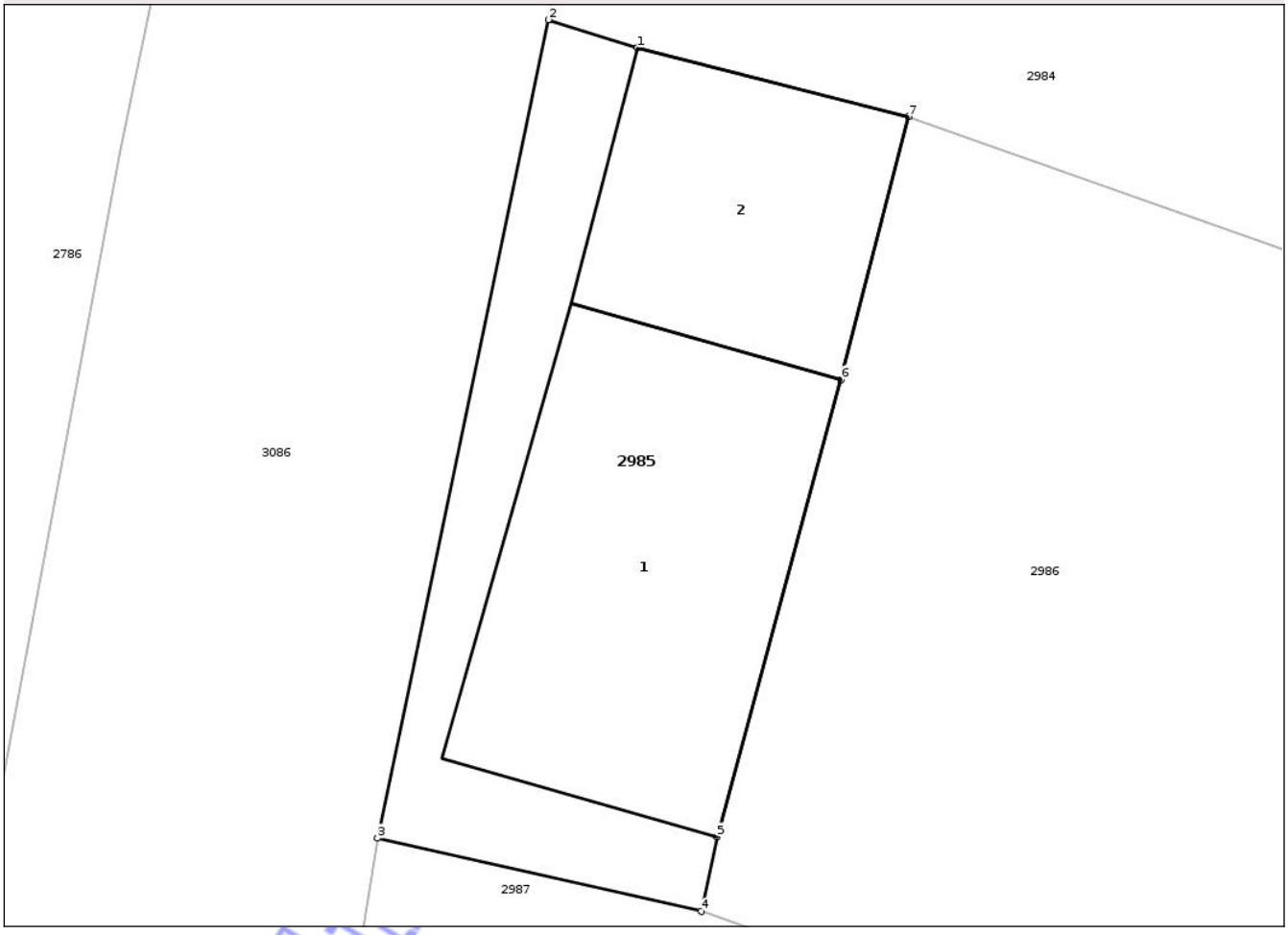
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100204 | 428 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 428 | - | - | 2684/7 | teren |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100204-C1 | constructii administrative si social culturale | 198 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; vila 14 |
| A1.2 | 100204-C2 | constructii anexa | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.645,062<br>521.397,337 | 2 | 444.641,642<br>521.398,408 | 3.584 |
| 2 | 444.641,642<br>521.398,408 | 3 | 444.635,09<br>521.367,013 | 32.072 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.635,09<br>521.367,013 | 4 | 444.647,518<br>521.364,209 | 12.74 |
| 4 | 444.647,518<br>521.364,209 | 5 | 444.648,125<br>521.367,077 | 2.931 |
| 5 | 444.648,125<br>521.367,077 | 6 | 444.652,889<br>521.384,592 | 18.152 |
| 6 | 444.652,889<br>521.384,592 | 7 | 444.655,478<br>521.394,694 | 10.428 |
| 7 | 444.655,478<br>521.394,694 | 1 | 444.645,062<br>521.397,337 | 10.747 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:2485

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexă-ghena gunoi |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. seria MO8 nr. 0368, din 17/06/1999 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

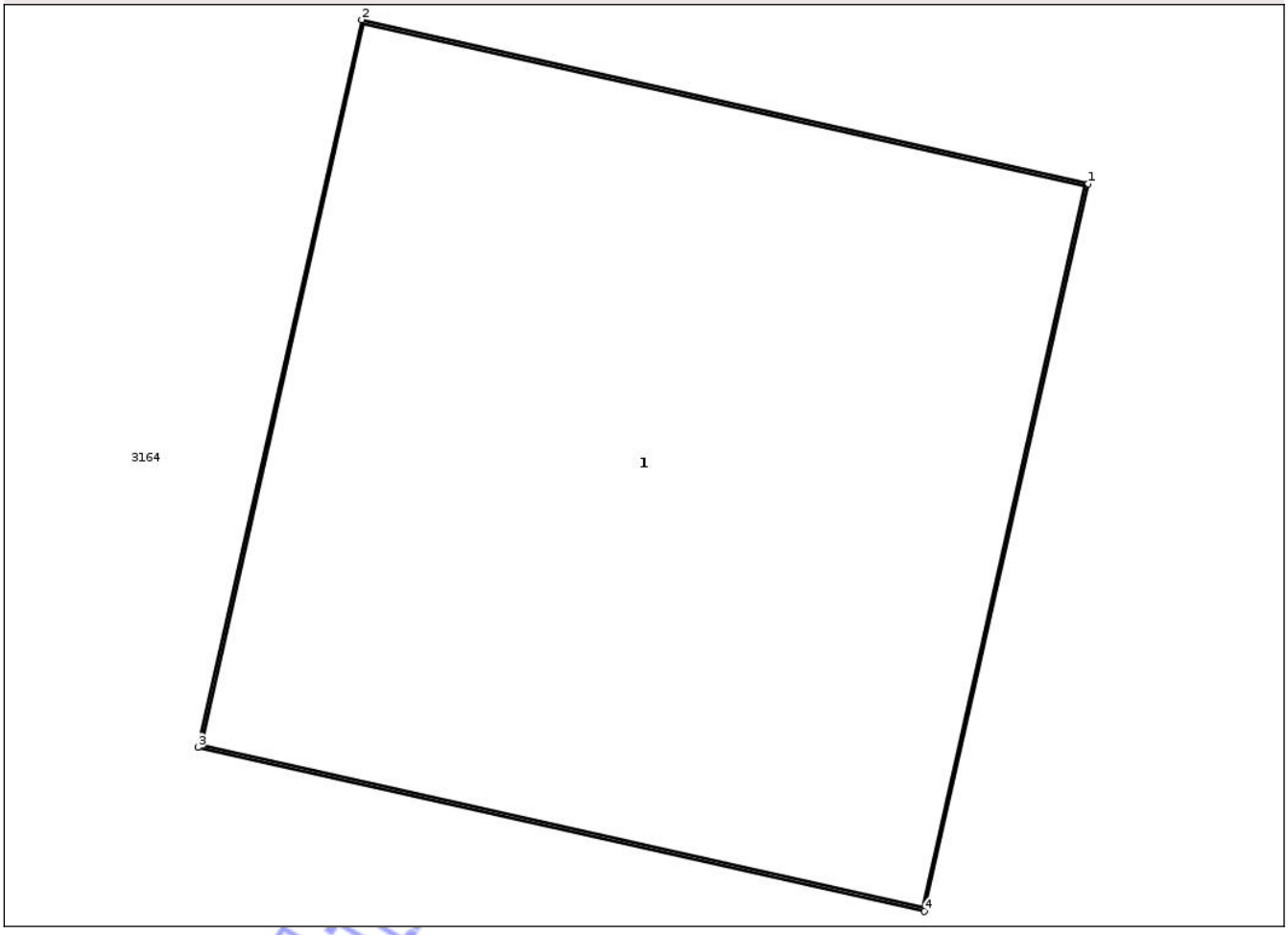
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 4 | - | - | 2684/24 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; anexă-ghena gunoi |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.716,928<br>520.980,865 | 2 | 444.714,977<br>520.981,304 | 2.0 |
| 2 | 444.714,977<br>520.981,304 | 3 | 444.714,537<br>520.979,353 | 2.0 |
| 3 | 444.714,537<br>520.979,353 | 4 | 444.716,488<br>520.978,914 | 2.0 |
| 4 | 444.716,488<br>520.978,914 | 1 | 444.716,928<br>520.980,865 | 2.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/23

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100215 | 1.042 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100215-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:910 mp; cantina |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Normativ nr. asupra terenurilor seria MO8 nr 0368, din 01/01/1999 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

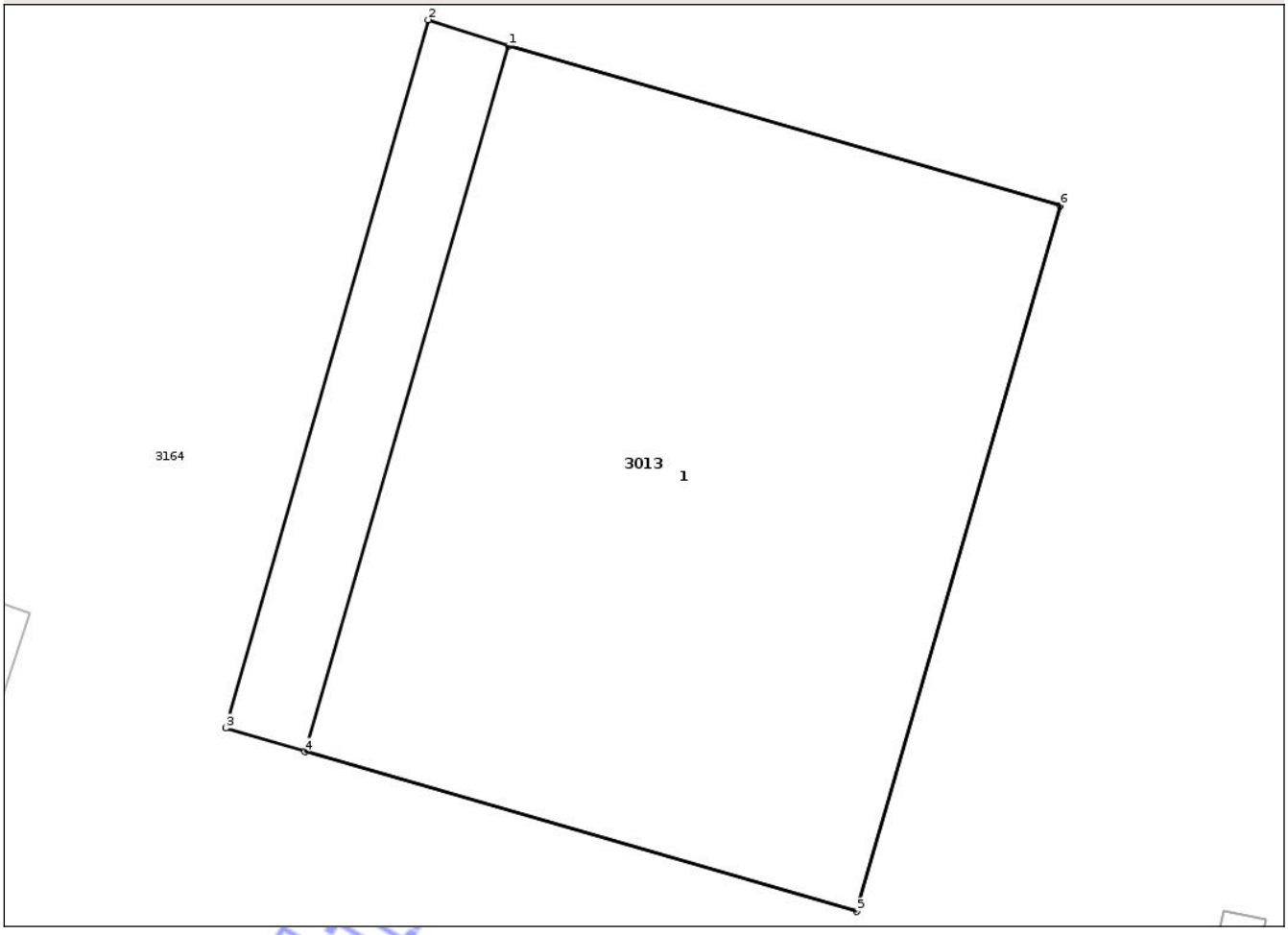
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100215 | 1.042 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.042 | - | - | 2684/23 | teren |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100215-C1 | constructii administrative si social culturale | 910 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:910 mp; cantina |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.681,748<br>521.021,416 | 2 | 444.678,006<br>521.022,633 | 3.935 |
| 2 | 444.678,006<br>521.022,633 | 3 | 444.668,603<br>520.989,77 | 34.183 |
| 3 | 444.668,603<br>520.989,77 | 4 | 444.672,285<br>520.988,668 | 3.844 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.672,285<br>520.988,668 | 5 | 444.697,922<br>520.981,26 | 26.686 |
| 5 | 444.697,922<br>520.981,26 | 6 | 444.707,385<br>521.014,008 | 34.088 |
| 6 | 444.707,385<br>521.014,008 | 1 | 444.681,748<br>521.021,416 | 26.686 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/21

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100068 | 61 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100068-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexe |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10405 / 22/07/2009** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1733, din 21/07/2009 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BANEA DORIN-IOAN**<br>2) **BANEA SIMONA-CARMEN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BANEA DORIN-IOAN**<br>2) **BANEA SIMONA-CARMEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

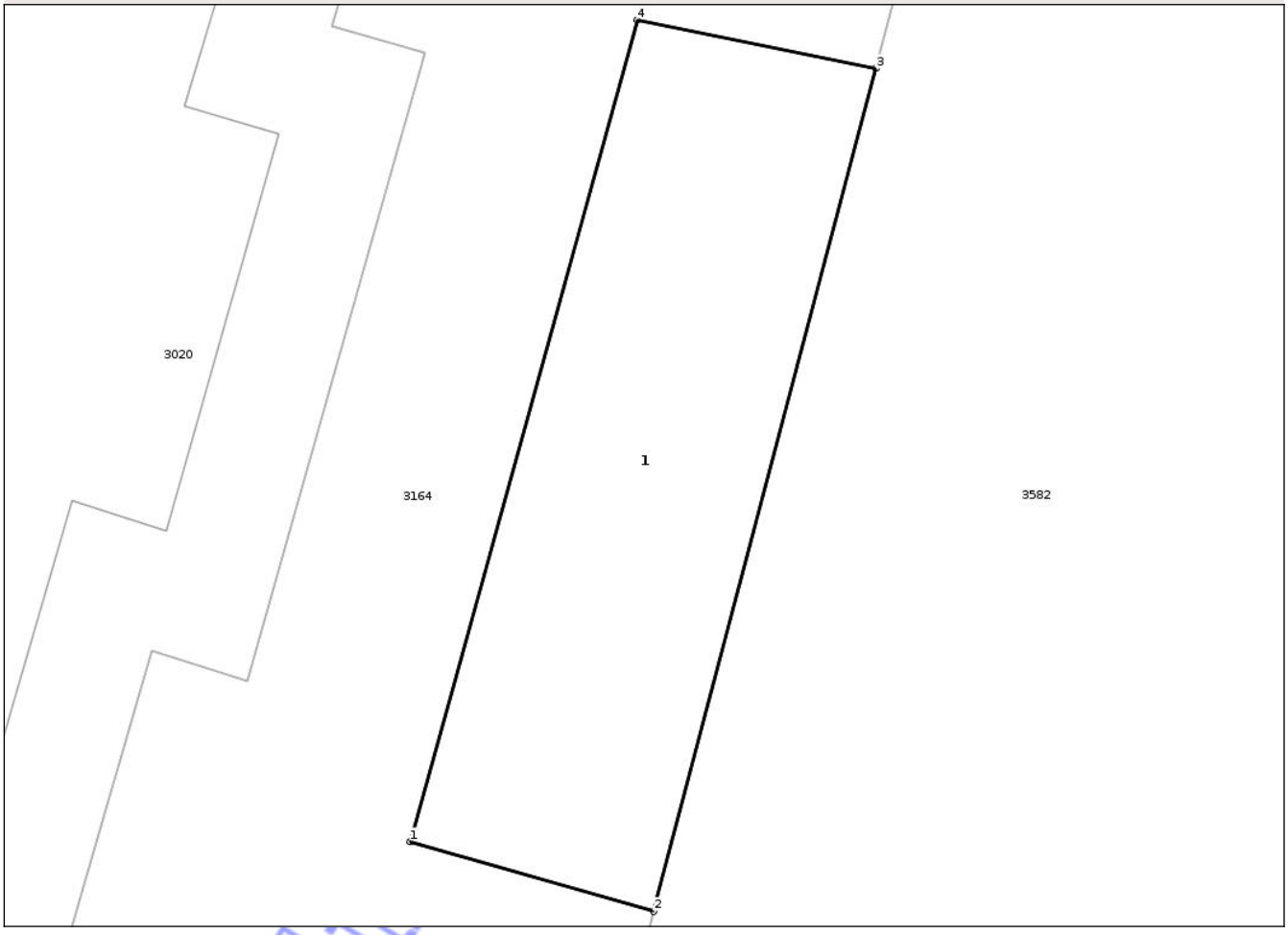
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100068 | 61 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 48 | - | - | 2684/21 | |
| 2 | curti constructii | NU | 13 | - | - | 2684/21 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100068-C1 | constructii anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexe |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.732,95<br>521.050,15 | 2 | 444.737,054<br>521.048,971 | 4.27 |
| 2 | 444.737,054<br>521.048,971 | 3 | 444.740,803<br>521.063,167 | 14.683 |
| 3 | 444.740,803<br>521.063,167 | 4 | 444.736,777<br>521.063,99 | 4.109 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.736,777<br>521.063,99 | 1 | 444.732,95<br>521.050,15 | 14.359 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/19

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 27 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. seria MO8 nr. 0368, din 17/06/1999 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

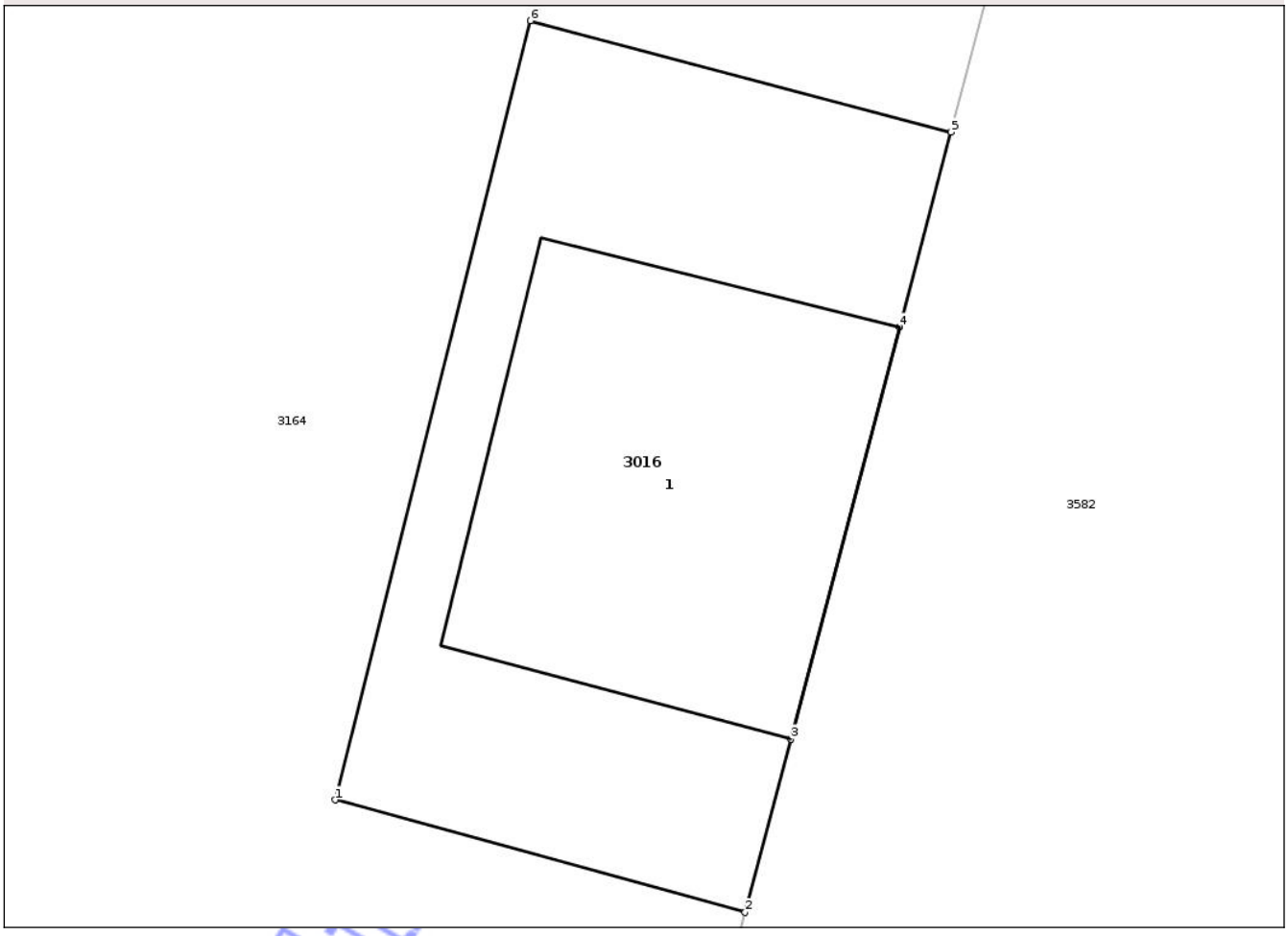
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 27 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 23 | - | - | 2684/19 | |
| 2 | curti constructii | NU | 4 | - | - | 2684/19 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.745,057<br>521.093,976 | 2 | 444.748,679<br>521.092,985 | 3.755 |
| 2 | 444.748,679<br>521.092,985 | 3 | 444.749,082<br>521.094,514 | 1.581 |
| 3 | 444.749,082<br>521.094,514 | 4 | 444.750,043<br>521.098,149 | 3.76 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.750,043<br>521.098,149 | 5 | 444.750,497<br>521.099,868 | 1.778 |
| 5 | 444.750,497<br>521.099,868 | 6 | 444.746,781<br>521.100,849 | 3.843 |
| 6 | 444.746,781<br>521.100,849 | 1 | 444.745,057<br>521.093,976 | 7.086 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
Nr. topografic:2684/1/1/1/1/1/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100177 | 108 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100177-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; clădire-magazin nr 1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Normativ nr. din 1999, din 01/01/1999 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2486)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

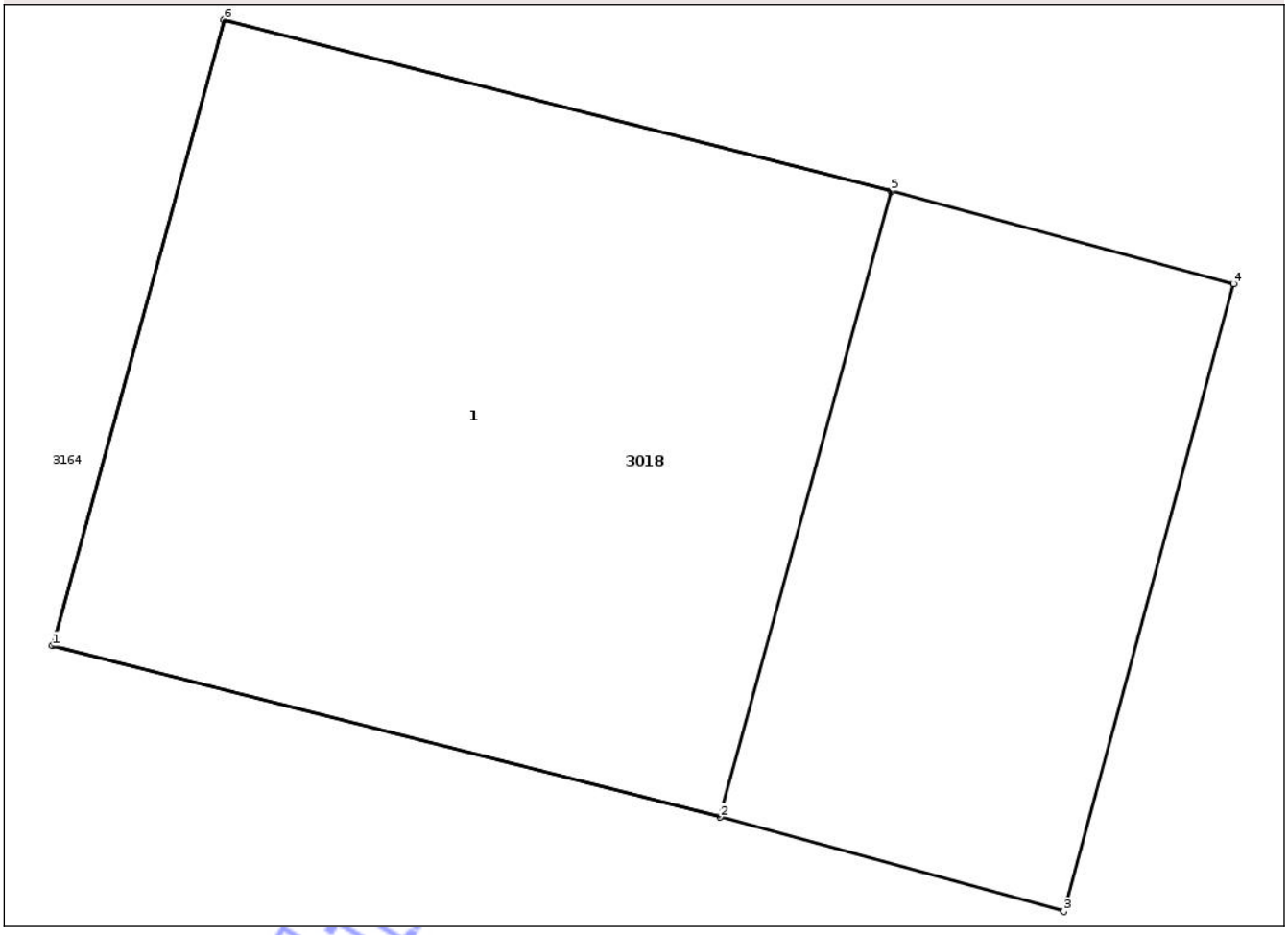
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100177 | 108 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 108 | 41 | - | 2684/1/1/1/1/1/1/1/2 | teren de construcţii |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100177-C1 | constructii administrative si social culturale | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; clădire-magazin nr 1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.695,055<br>521.086,953 | 2 | 444.703,473<br>521.084,795 | 8.69 |
| 2 | 444.703,473<br>521.084,795 | 3 | 444.707,812<br>521.083,607 | 4.499 |
| 3 | 444.707,812<br>521.083,607 | 4 | 444.709,951<br>521.091,517 | 8.194 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.709,951<br>521.091,517 | 5 | 444.705,633<br>521.092,685 | 4.473 |
| 5 | 444.705,633<br>521.092,685 | 6 | 444.697,215<br>521.094,843 | 8.69 |
| 6 | 444.697,215<br>521.094,843 | 1 | 444.695,055<br>521.086,953 | 8.18 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:2485

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 639 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; Vila Erlich |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. seria MO8 nr. 0368, din 17/06/1999 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

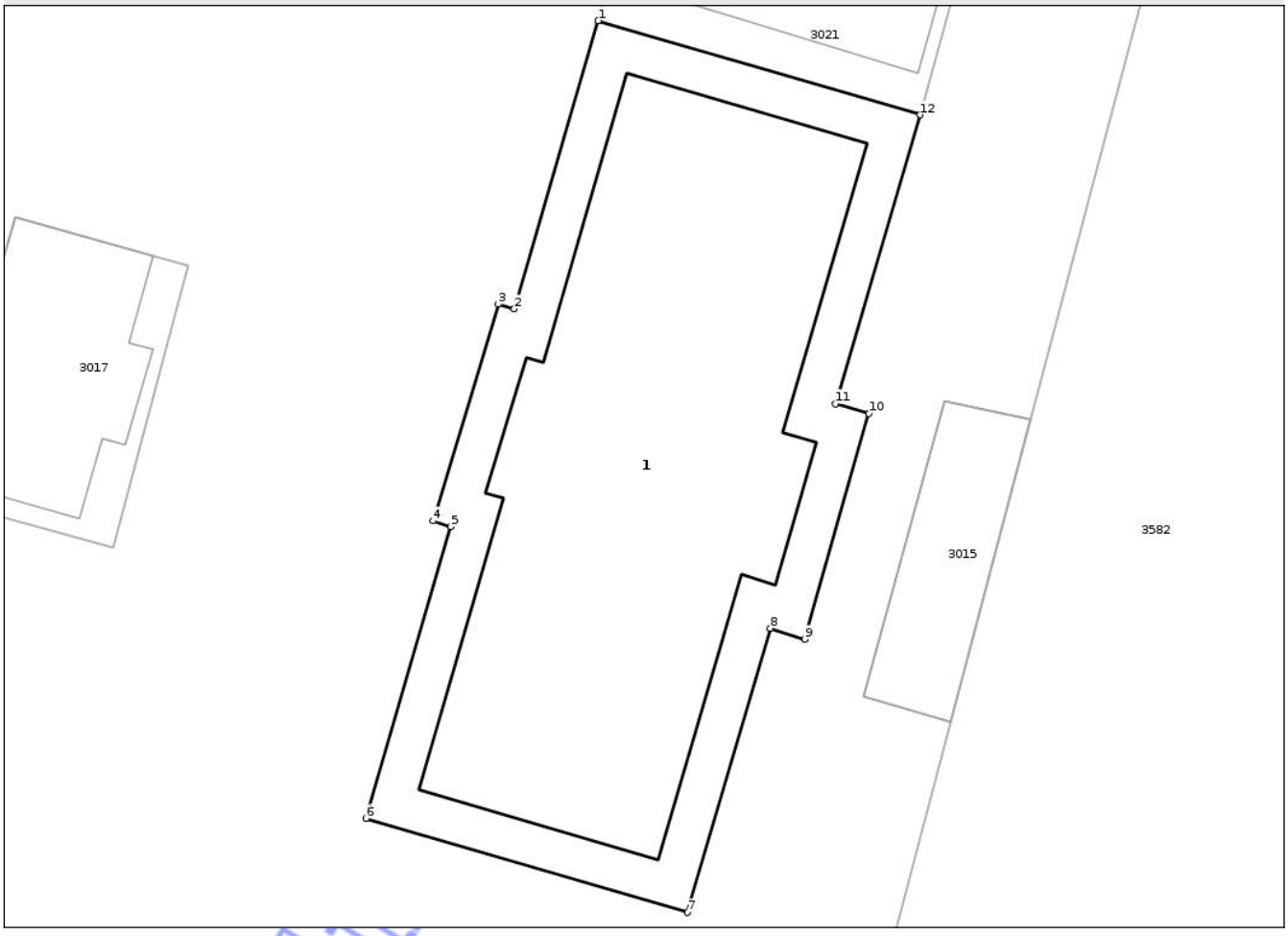
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 639 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 639 | 41 | - | 2684/20 | teren cu vila 5 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 427 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; Vila Erlich |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.720,512<br>521.081,832 | 2 | 444.716,569<br>521.068,322 | 14.073 |
| 2 | 444.716,569<br>521.068,322 | 3 | 444.715,817<br>521.068,543 | 0.784 |
| 3 | 444.715,817<br>521.068,543 | 4 | 444.712,753<br>521.058,391 | 10.605 |
| 4 | 444.712,753<br>521.058,391 | 5 | 444.713,593<br>521.058,124 | 0.881 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.713,593<br>521.058,124 | 6 | 444.709,604<br>521.044,455 | 14.239 |
| 6 | 444.709,604<br>521.044,455 | 7 | 444.724,706<br>521.040,048 | 15.732 |
| 7 | 444.724,706<br>521.040,048 | 8 | 444.728,59<br>521.053,356 | 13.864 |
| 8 | 444.728,59<br>521.053,356 | 9 | 444.730,193<br>521.052,847 | 1.682 |
| 9 | 444.730,193<br>521.052,847 | 10 | 444.733,206<br>521.063,423 | 10.997 |
| 10 | 444.733,206<br>521.063,423 | 11 | 444.731,632<br>521.063,886 | 1.641 |
| 11 | 444.731,632<br>521.063,886 | 12 | 444.735,618<br>521.077,423 | 14.111 |
| 12 | 444.735,618<br>521.077,423 | 1 | 444.720,512<br>521.081,832 | 15.737 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2489
Nr. topografic:2684/15

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100188 | 859 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100188-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:612 mp; vila nr. 2 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3342 / 03/08/1999** | | |
| Act Notarial nr. la licitație publică nr. 1111 din 1999 și nr. 1920 din 1999,, din 01/01/1999 emis de - (procesul verbal de cumpărare la licitație); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare la licitație publică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC ,,DOBSI,, SRL MEDIAȘ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2489)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare la licitație publică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC ,,DOBSI,, SRL MEDIAȘ**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

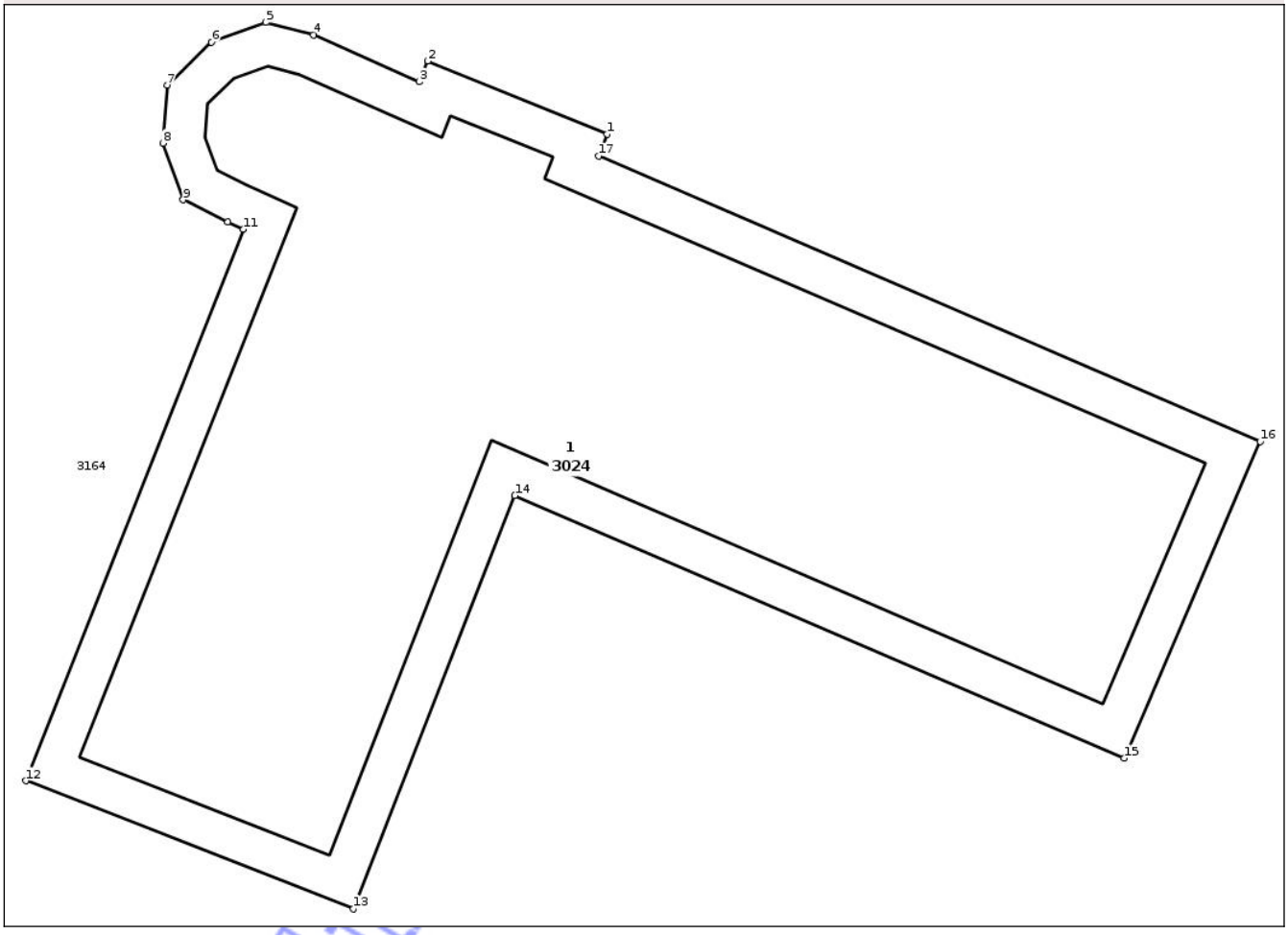
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100188 | 859 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 859 | 41 | - | 2684/15 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100188-C1 | constructii de locuinte | 612 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:612 mp; vila nr. 2 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.837,192<br>521.255,632 | 2 | 444.829,987<br>521.258,567 | 7.78 |
| 2 | 444.829,987<br>521.258,567 | 3 | 444.829,646<br>521.257,729 | 0.905 |
| 3 | 444.829,646<br>521.257,729 | 4 | 444.825,396<br>521.259,611 | 4.648 |
| 4 | 444.825,396<br>521.259,611 | 5 | 444.823,478<br>521.260,118 | 1.983 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.823,478<br>521.260,118 | 6 | 444.821,292<br>521.259,32 | 2.328 |
| 6 | 444.821,292<br>521.259,32 | 7 | 444.819,513<br>521.257,591 | 2.48 |
| 7 | 444.819,513<br>521.257,591 | 8 | 444.819,343<br>521.255,273 | 2.324 |
| 8 | 444.819,343<br>521.255,273 | 9 | 444.820,161<br>521.252,997 | 2.419 |
| 9 | 444.820,161<br>521.252,997 | 10 | 444.821,943<br>521.252,113 | 1.989 |
| 10 | 444.821,943<br>521.252,113 | 11 | 444.822,578<br>521.251,814 | 0.702 |
| 11 | 444.822,578<br>521.251,814 | 12 | 444.813,84<br>521.229,695 | 23.782 |
| 12 | 444.813,84<br>521.229,695 | 13 | 444.826,999<br>521.224,557 | 14.127 |
| 13 | 444.826,999<br>521.224,557 | 14 | 444.833,472<br>521.241,137 | 17.798 |
| 14 | 444.833,472<br>521.241,137 | 15 | 444.857,946<br>521.230,602 | 26.645 |
| 15 | 444.857,946<br>521.230,602 | 16 | 444.863,415<br>521.243,308 | 13.833 |
| 16 | 444.863,415<br>521.243,308 | 17 | 444.836,833<br>521.254,75 | 28.941 |
| 17 | 444.836,833<br>521.254,75 | 1 | 444.837,192<br>521.255,632 | 0.952 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/1/1/11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100422 | 107 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100422-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; rezervoare apa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5371 / 23/12/1999** | | |
| Act Administrativ nr. asupra terenurilor seria M O8 nr. 0781 emis de Agenția Națională pentru Turism, din 01/01/1999 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| **1073 / 18/01/2023** | | |
| Act Administrativ nr. seria B. nr. 4049327, din 04/06/2020 emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu (act administrativ nr 6763 în dosar nr. 20832 din 03.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA AGA NR.5 din 05.05.2020, emis de SC CENTRAL SA;act administrativ nr Certificat de înregistrare mențiuni din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu); | | |
| B3 | se notează schimbarea formei juridice și a denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B1 și B2 din CENTRAL SA în CENTRAL SRL, respectiv în DOBSIART BAZNA SRL | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

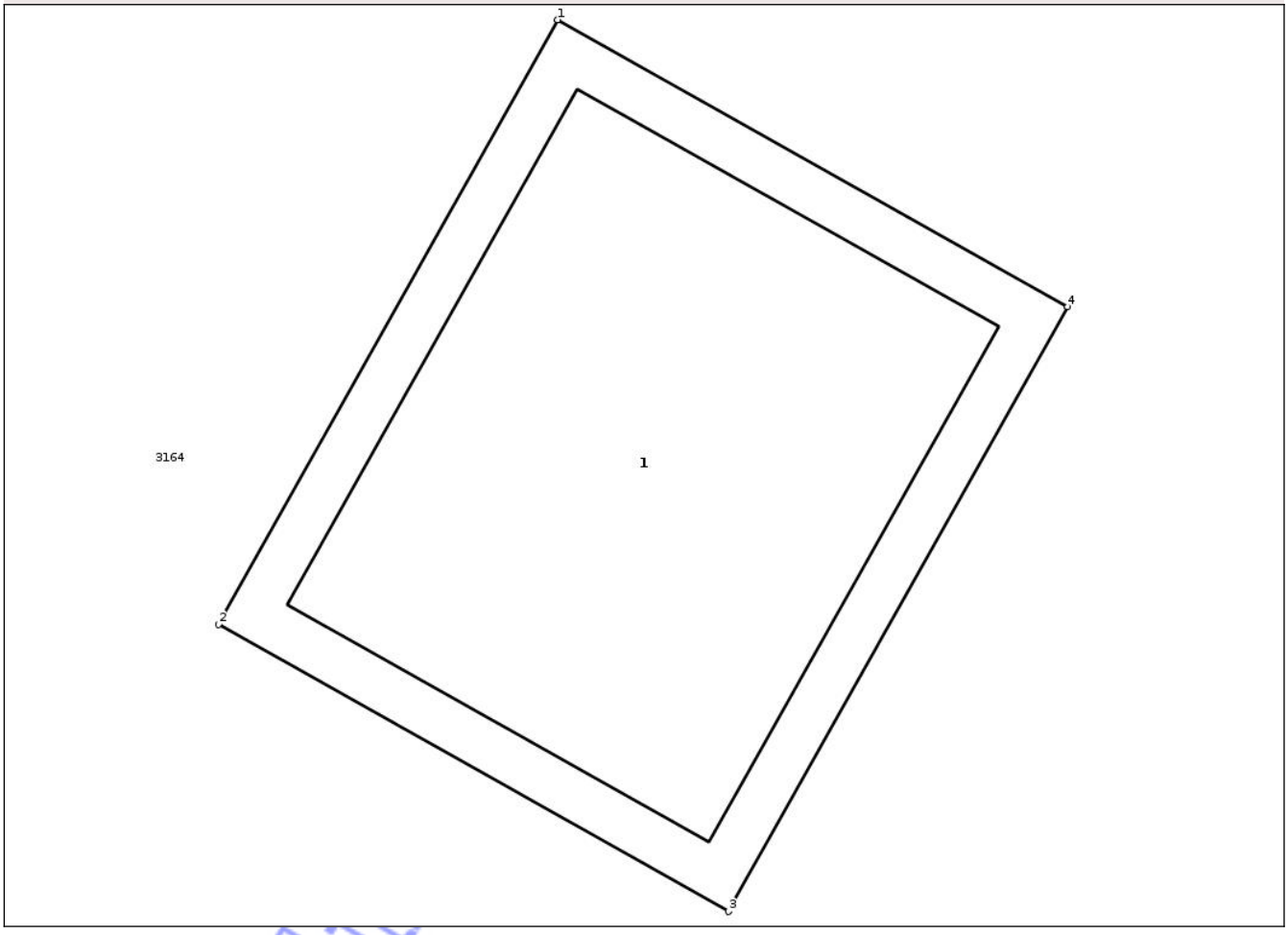
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100422 | 107 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 107 | - | - | 2684/1/1/11 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100422-C1 | constructii industriale si edilitare | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; rezervoare apa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.818,578<br>521.302,992 | 2 | 444.813,061<br>521.293,181 | 11.256 |
| 2 | 444.813,061<br>521.293,181 | 3 | 444.821,347<br>521.288,521 | 9.507 |
| 3 | 444.821,347<br>521.288,521 | 4 | 444.826,864<br>521.298,332 | 11.256 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.826,864<br>521.298,332 | 1 | 444.818,578<br>521.302,992 | 9.507 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
Nr. topografic:2684/1/1/1/1/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100167 | 196 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Notarial nr. anexată la dosarul cu nr. de mai sus și în condițiile art. nr. 18 și 26 din Legea nr. 18 din anul 1991, din 01/01/1991 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2486)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

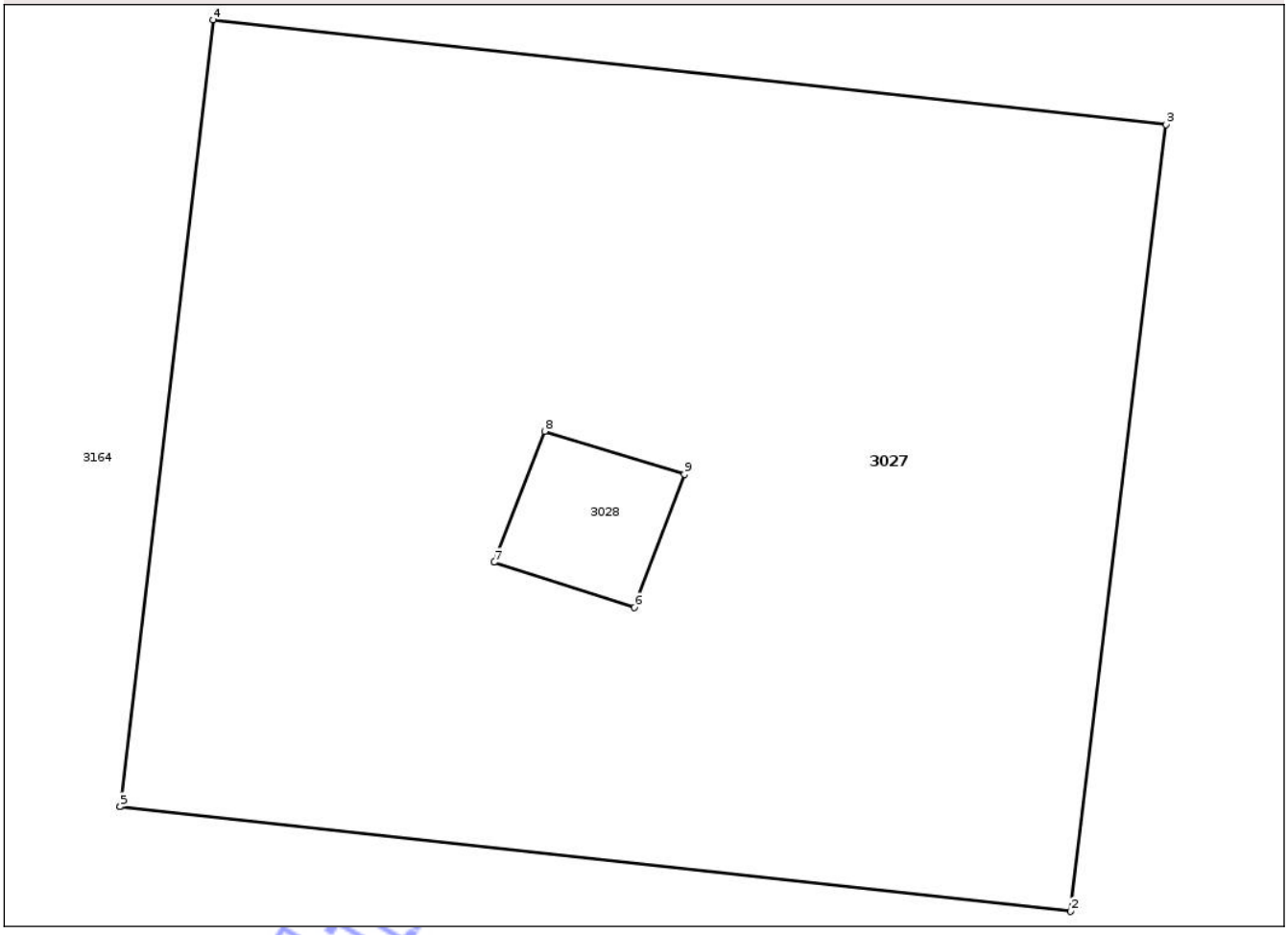
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100167 | 196 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 196 | 41 | - | 2684/1/1/1/1/6 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.749,43<br>521.274,476 | 2 | 444.764,932<br>521.272,768 | 15.597 |
| 2 | 444.764,932<br>521.272,768 | 3 | 444.766,492<br>521.285,59 | 12.917 |
| 3 | 444.766,492<br>521.285,59 | 4 | 444.750,944<br>521.287,297 | 15.642 |
| 4 | 444.750,944<br>521.287,297 | 5 | 444.749,43<br>521.274,476 | 12.91 |
| 5 | 444.749,43<br>521.274,476 | 6 | 444.757,817<br>521.277,724 | 8.994 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.757,817<br>521.277,724 | 7 | 444.755,527<br>521.278,456 | 2.404 |
| 7 | 444.755,527<br>521.278,456 | 8 | 444.756,356<br>521.280,59 | 2.29 |
| 8 | 444.756,356<br>521.280,59 | 9 | 444.758,634<br>521.279,892 | 2.382 |
| 9 | 444.758,634<br>521.279,892 | 1 | 444.757,817<br>521.277,724 | 2.317 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2504
Nr. topografic:2684/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100203 | 594 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100203-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:543 mp; baie namol |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13235 / 18/08/2010** | | |
| Act Notarial nr. AUT.NR.1382, din 17/08/2010 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ISAILĂ VASILE**, , văduv, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ISAILĂ VASILE**, , văduv, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

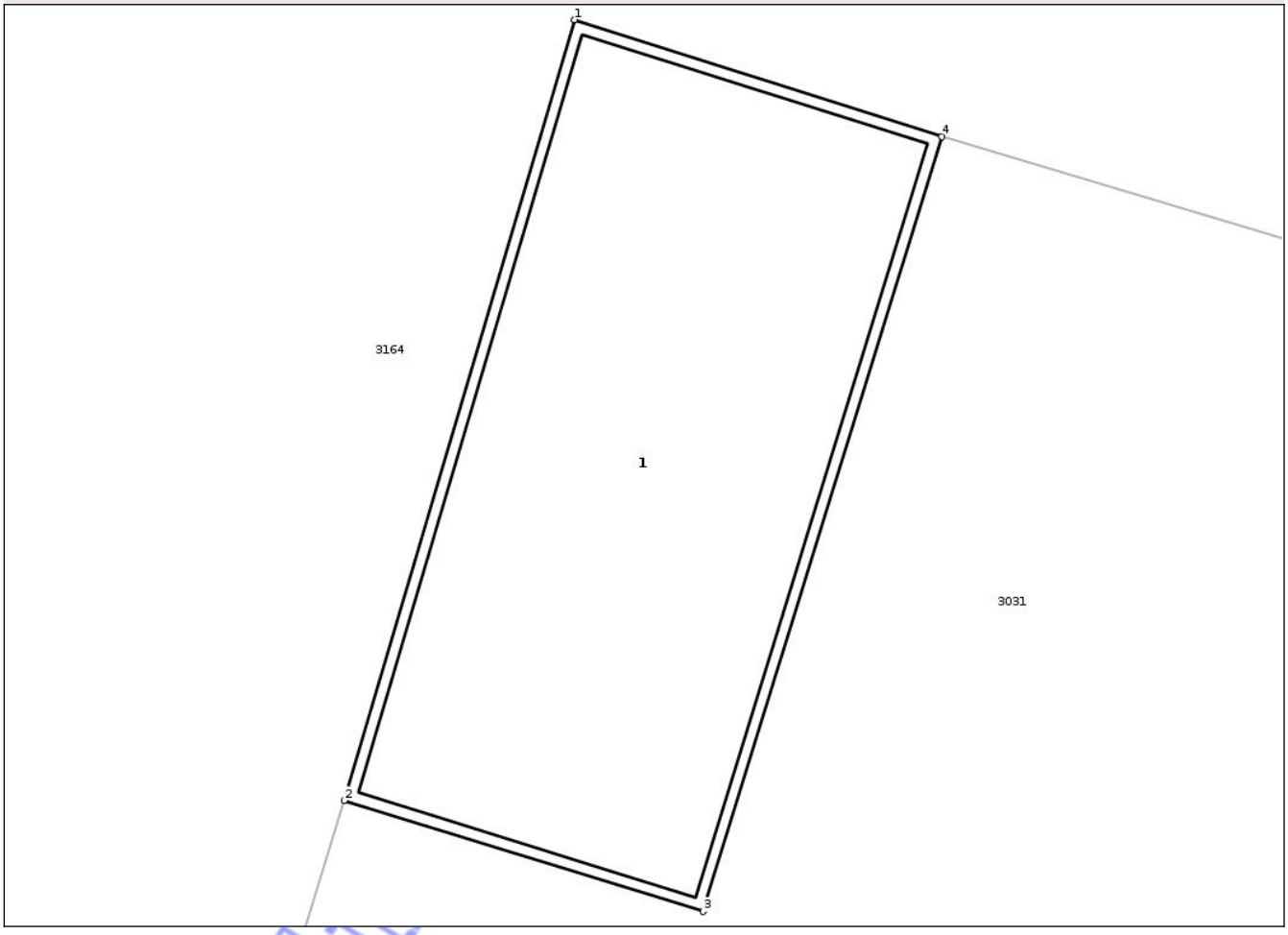
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100203 | 594 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 594 | - | - | 2684/6 | teren construcţii |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100203-C1 | constructii administrative si social culturale | 543 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:543 mp; baie namol |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.777,278<br>521.381,99 | 2 | 444.767,17<br>521.347,792 | 35.66 |
| 2 | 444.767,17<br>521.347,792 | 3 | 444.782,919<br>521.342,936 | 16.481 |
| 3 | 444.782,919<br>521.342,936 | 4 | 444.793,386<br>521.376,878 | 35.519 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.793,386<br>521.376,878 | 1 | 444.777,278<br>521.381,99 | 16.9 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 388 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; spalatorie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2657 / 16/07/1999** | | |
| Act Administrativ nr. seria M08 nr.0368, din 17/06/1999 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

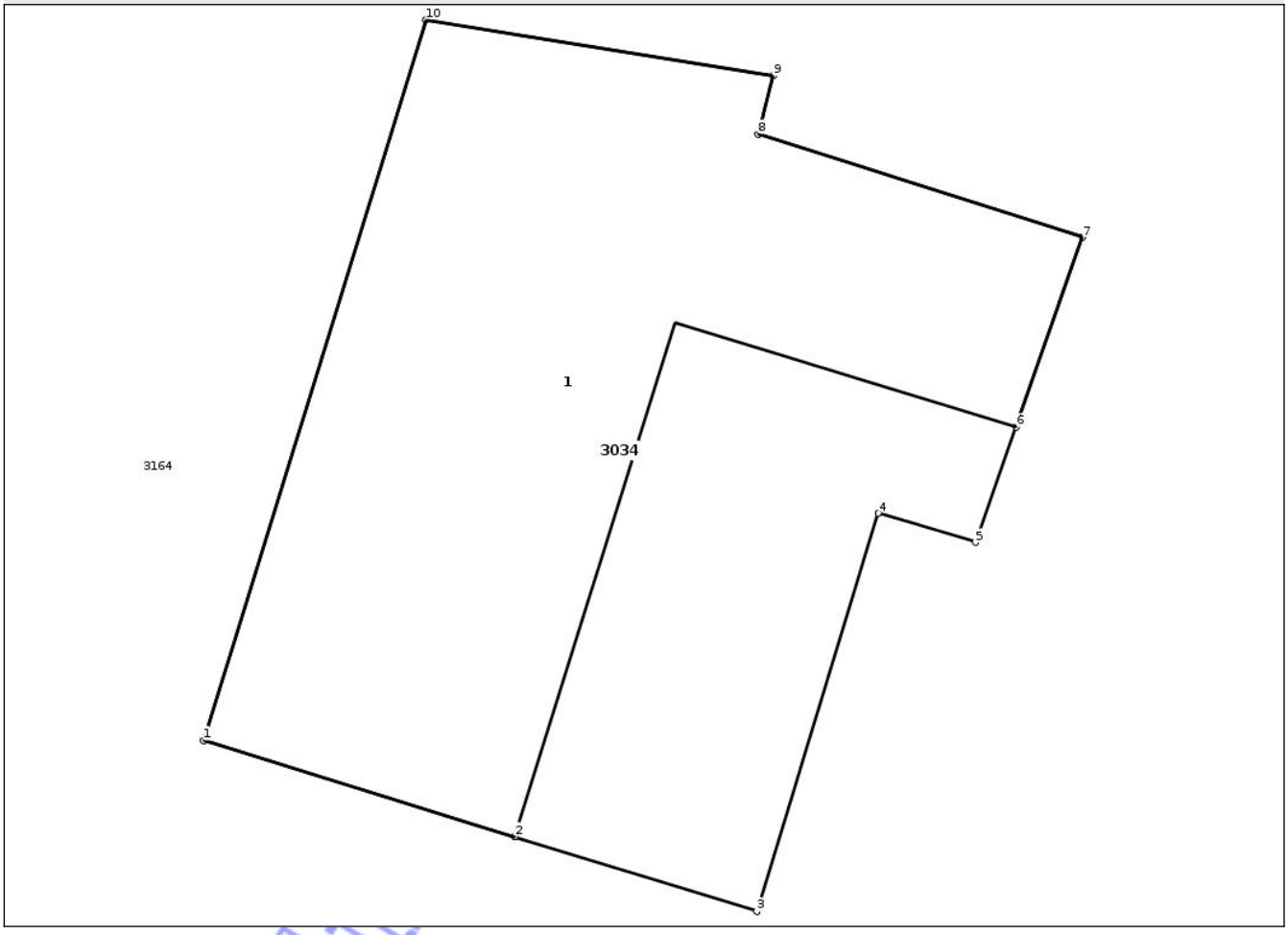
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 388 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 388 | - | - | 2684/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 267 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; spalatorie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.779,103<br>521.388,164 | 2 | 444.787,978<br>521.385,423 | 9.289 |
| 2 | 444.787,978<br>521.385,423 | 3 | 444.794,889<br>521.383,294 | 7.232 |
| 3 | 444.794,889<br>521.383,294 | 4 | 444.798,359<br>521.394,638 | 11.862 |
| 4 | 444.798,359<br>521.394,638 | 5 | 444.801,135<br>521.393,811 | 2.897 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.801,135<br>521.393,811 | 6 | 444.802,289<br>521.397,092 | 3.478 |
| 6 | 444.802,289<br>521.397,092 | 7 | 444.804,192<br>521.402,503 | 5.735 |
| 7 | 444.804,192<br>521.402,503 | 8 | 444.794,927<br>521.405,444 | 9.72 |
| 8 | 444.794,927<br>521.405,444 | 9 | 444.795,365<br>521.407,11 | 1.723 |
| 9 | 444.795,365<br>521.407,11 | 10 | 444.785,449<br>521.408,702 | 10.044 |
| 10 | 444.785,449<br>521.408,702 | 1 | 444.779,103<br>521.388,164 | 21.496 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2503
Nr. topografic:2871/a/1/2/1/1/1/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100223 | 625 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100223-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:10; S. construita la sol:458 mp; vila 10 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13236 / 18/08/2010** | | |
| Act Notarial nr. AUT.NR.1382, din 17/08/2010 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ISAILĂ VASILE**, ,văduv,bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ISAILĂ VASILE**, ,văduv,bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100223 | 625 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 625 | - | - | 2871/a/1/2/1/1/1/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100223-C1 | constructii de locuinte | 458 | Cu acte | Nr. niveluri:10; S. construita la sol:458 mp; vila 10 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.536,502<br>520.930,778 | 2 | 444.529,396<br>520.913,059 | 19.091 |
| 2 | 444.529,396<br>520.913,059 | 3 | 444.556,423<br>520.901,512 | 29.39 |
| 3 | 444.556,423<br>520.901,512 | 4 | 444.566,556<br>520.897,11 | 11.048 |
| 4 | 444.566,556<br>520.897,11 | 5 | 444.568,852<br>520.903,652 | 6.933 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.568,852<br>520.903,652 | 6 | 444.558,921<br>520.907,676 | 10.715 |
| 6 | 444.558,921<br>520.907,676 | 7 | 444.559,724<br>520.909,657 | 2.137 |
| 7 | 444.559,724<br>520.909,657 | 8 | 444.557,815<br>520.910,489 | 2.082 |
| 8 | 444.557,815<br>520.910,489 | 9 | 444.562,31<br>520.920,552 | 11.022 |
| 9 | 444.562,31<br>520.920,552 | 10 | 444.553,368<br>520.923,985 | 9.578 |
| 10 | 444.553,368<br>520.923,985 | 11 | 444.543,016<br>520.928,166 | 11.165 |
| 11 | 444.543,016<br>520.928,166 | 1 | 444.536,502<br>520.930,778 | 7.018 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.921 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

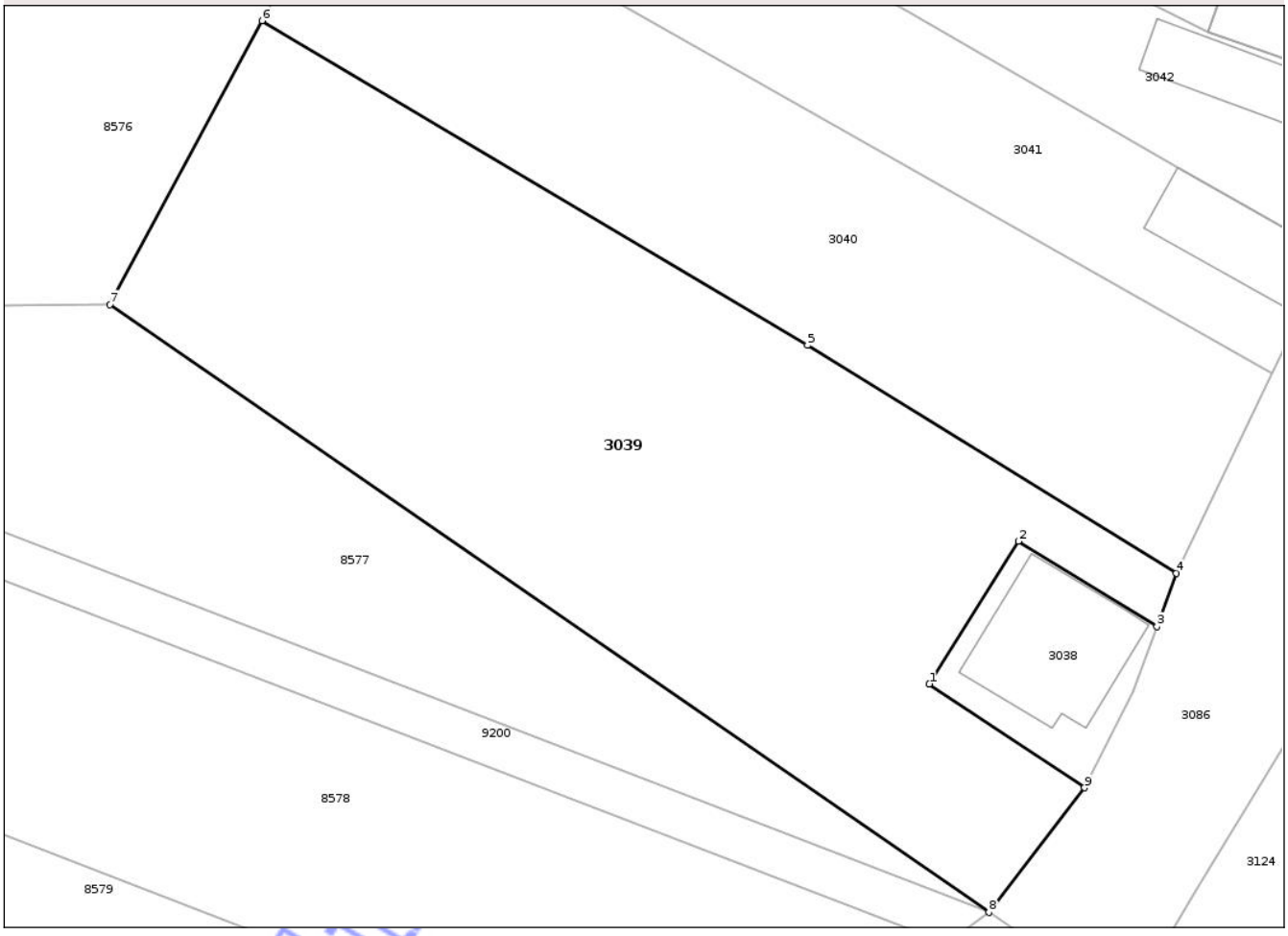
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.921 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 2.916 | 45 | 1618,1619,1620 | - | |
| 2 | faneata | NU | 5 | 45 | 1618,1619,1620 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.513,445<br>520.813,64 | 2 | 444.521,54<br>520.826,563 | 15.249 |
| 2 | 444.521,54<br>520.826,563 | 3 | 444.534,114<br>520.818,842 | 14.755 |
| 3 | 444.534,114<br>520.818,842 | 4 | 444.535,864<br>520.823,662 | 5.128 |
| 4 | 444.535,864<br>520.823,662 | 5 | 444.502,395<br>520.844,333 | 39.337 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.502,395<br>520.844,333 | 6 | 444.452,878<br>520.873,748 | 57.596 |
| 6 | 444.452,878<br>520.873,748 | 7 | 444.439,07<br>520.848,024 | 29.196 |
| 7 | 444.439,07<br>520.848,024 | 8 | 444.518,867<br>520.792,924 | 96.973 |
| 8 | 444.518,867<br>520.792,924 | 9 | 444.527,525<br>520.804,221 | 14.233 |
| 9 | 444.527,525<br>520.804,221 | 1 | 444.513,445<br>520.813,64 | 16.94 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.178 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

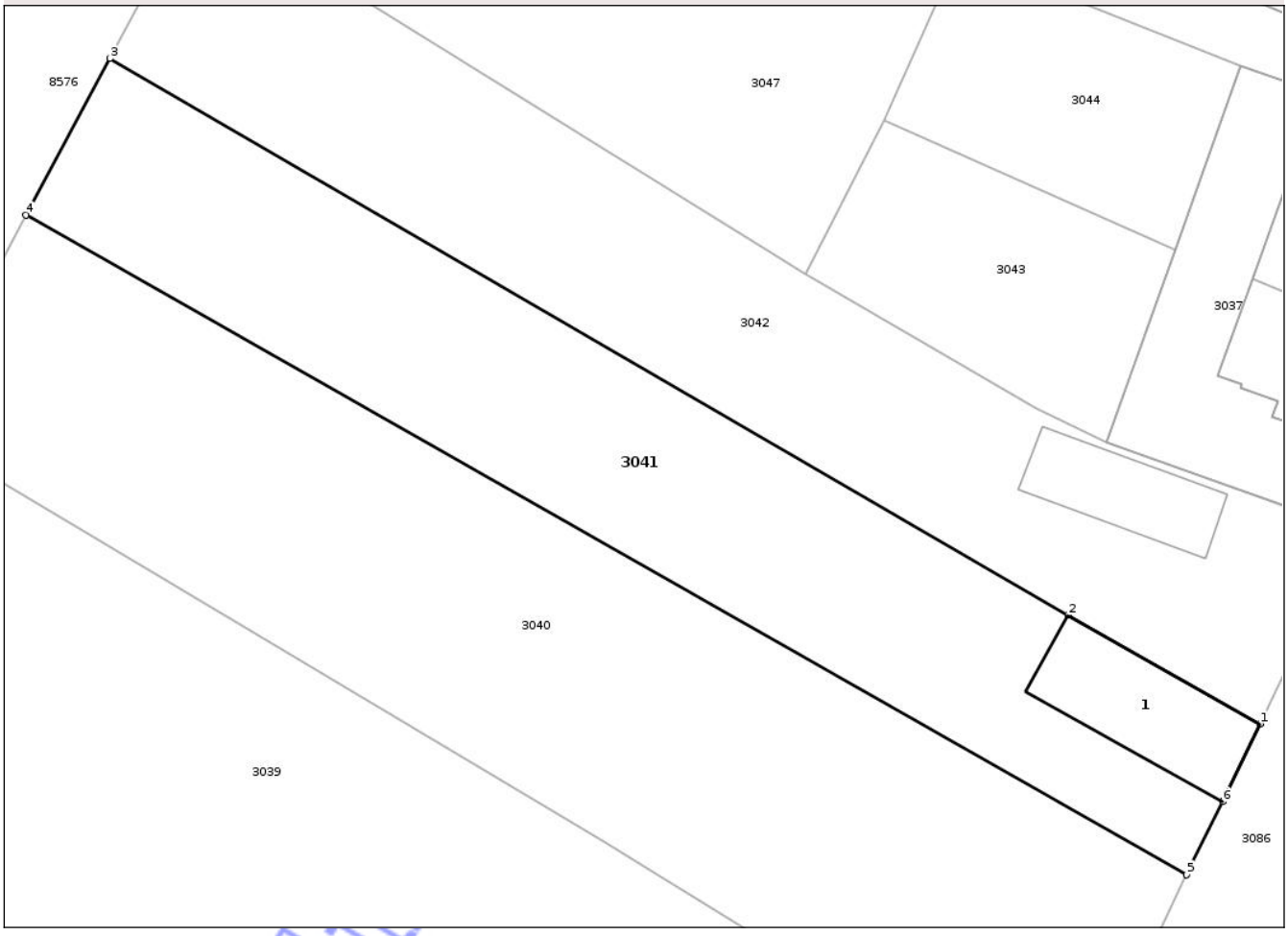
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.178 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.178 | 45 | 1611, 1612, 1613 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.549,812<br>520.852,589 | 2 | 444.536,01<br>520.860,383 | 15.85 |
| 2 | 444.536,01<br>520.860,383 | 3 | 444.467,143<br>520.900,325 | 79.612 |
| 3 | 444.467,143<br>520.900,325 | 4 | 444.461,114<br>520.889,093 | 12.748 |
| 4 | 444.461,114<br>520.889,093 | 5 | 444.544,514<br>520.841,773 | 95.889 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.544,514<br>520.841,773 | 6 | 444.547,114<br>520.846,993 | 5.831 |
| 6 | 444.547,114<br>520.846,993 | 1 | 444.549,812<br>520.852,589 | 6.213 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 325 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

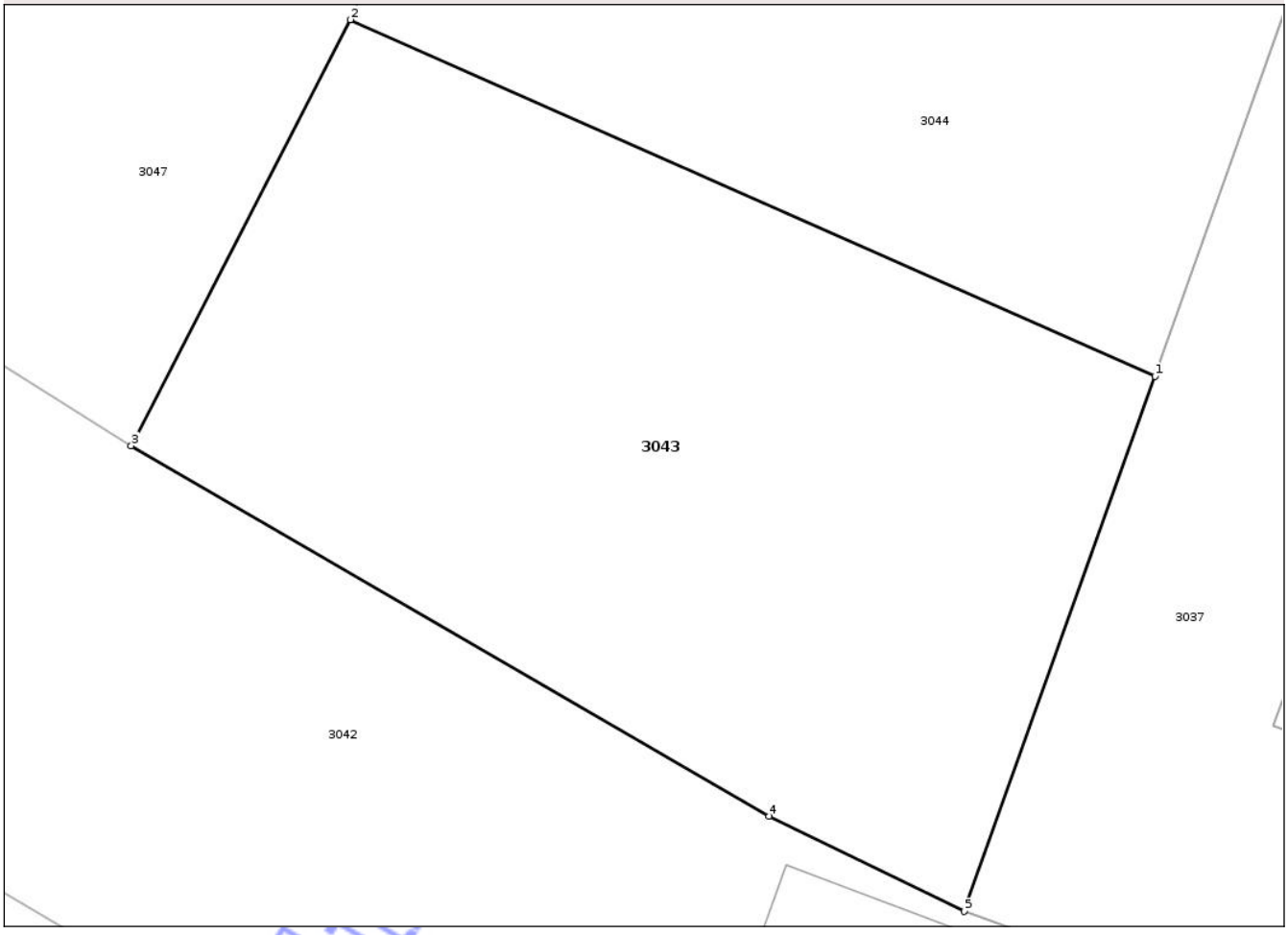
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 325 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 325 | 45 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.543,712<br>520.886,638 | 2 | 444.522,827<br>520.895,881 | 22.839 |
| 2 | 444.522,827<br>520.895,881 | 3 | 444.517,143<br>520.884,835 | 12.422 |
| 3 | 444.517,143<br>520.884,835 | 4 | 444.533,7<br>520.875,235 | 19.14 |
| 4 | 444.533,7<br>520.875,235 | 5 | 444.538,768<br>520.872,764 | 5.638 |
| 5 | 444.538,768<br>520.872,764 | 1 | 444.543,712<br>520.886,638 | 14.729 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 102 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

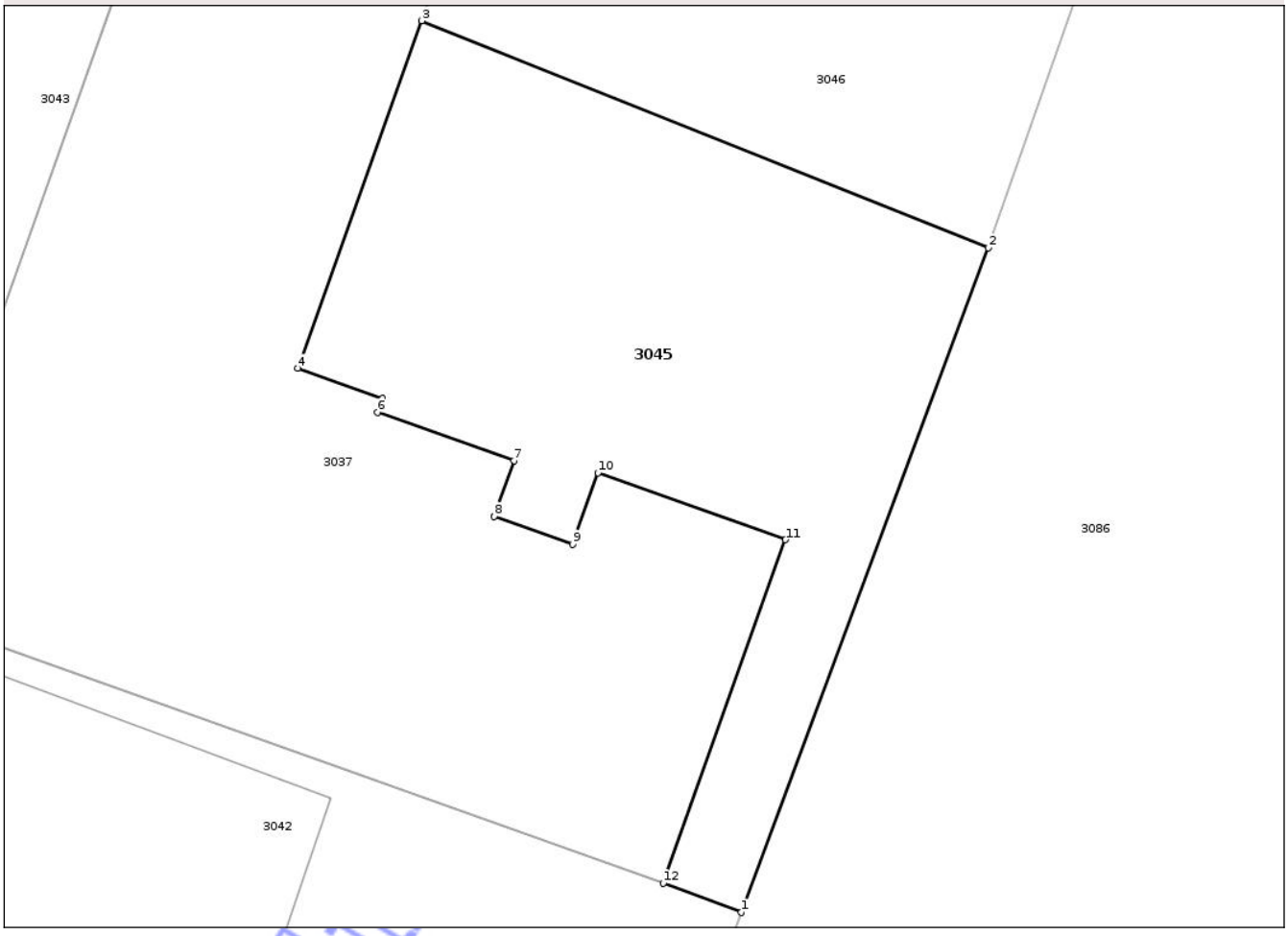
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 102 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 102 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.555,622<br>520.866,732 | 2 | 444.560,541<br>520.879,962 | 14.115 |
| 2 | 444.560,541<br>520.879,962 | 3 | 444.549,252<br>520.884,485 | 12.162 |
| 3 | 444.549,252<br>520.884,485 | 4 | 444.546,784<br>520.877,562 | 7.35 |
| 4 | 444.546,784<br>520.877,562 | 5 | 444.548,47<br>520.876,961 | 1.79 |
| 5 | 444.548,47<br>520.876,961 | 6 | 444.548,373<br>520.876,688 | 0.29 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.548,373<br>520.876,688 | 7 | 444.551,086<br>520.875,721 | 2.88 |
| 7 | 444.551,086<br>520.875,721 | 8 | 444.550,693<br>520.874,619 | 1.17 |
| 8 | 444.550,693<br>520.874,619 | 9 | 444.552,257<br>520.874,062 | 1.66 |
| 9 | 444.552,257<br>520.874,062 | 10 | 444.552,764<br>520.875,484 | 1.51 |
| 10 | 444.552,764<br>520.875,484 | 11 | 444.556,503<br>520.874,151 | 3.97 |
| 11 | 444.556,503<br>520.874,151 | 12 | 444.554,066<br>520.867,313 | 7.259 |
| 12 | 444.554,066<br>520.867,313 | 1 | 444.555,622<br>520.866,732 | 1.661 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 105 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

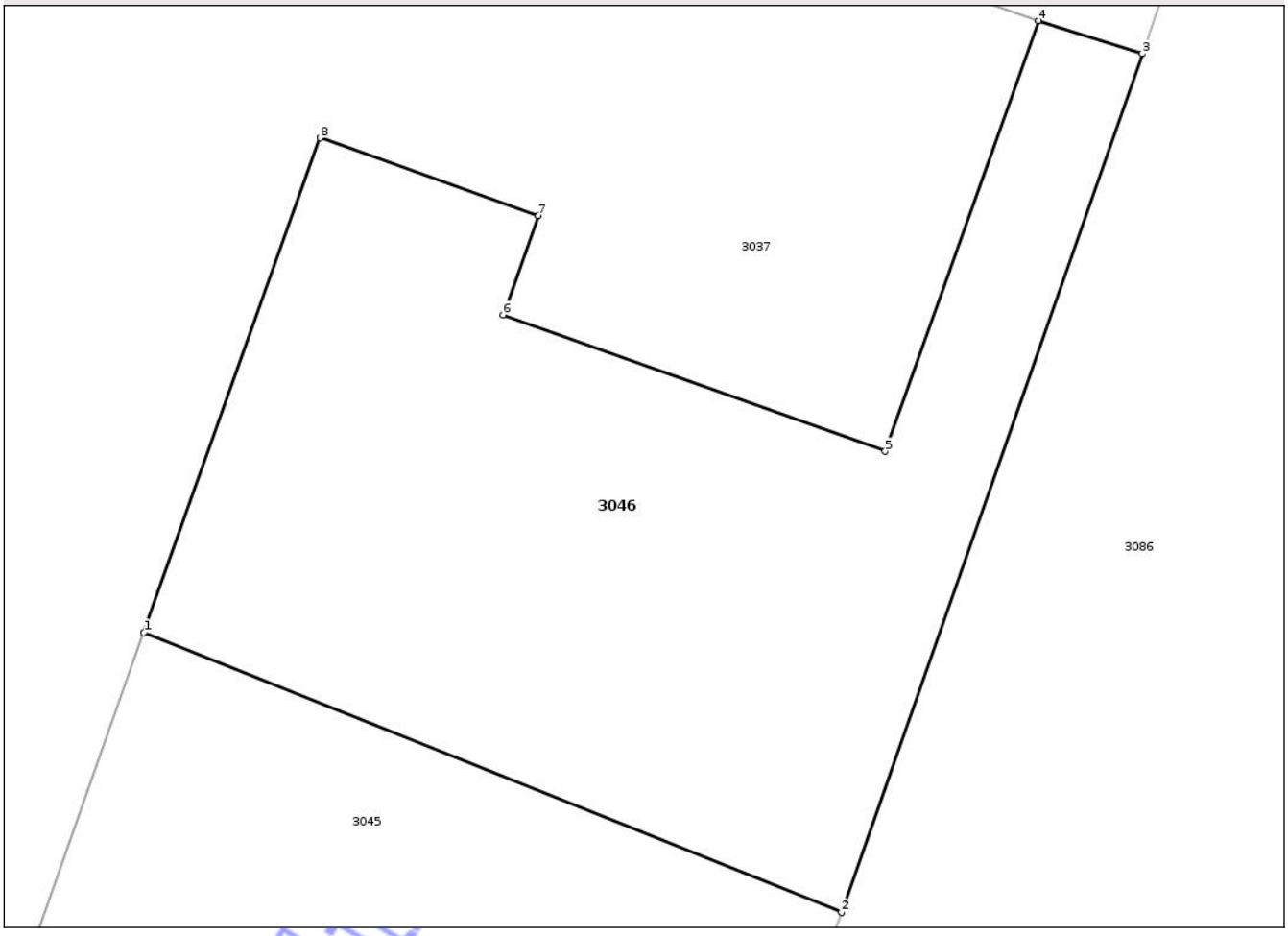
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 105 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 105 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.549,252<br>520.884,485 | 2 | 444.560,541<br>520.879,962 | 12.162 |
| 2 | 444.560,541<br>520.879,962 | 3 | 444.565,411<br>520.893,845 | 14.712 |
| 3 | 444.565,411<br>520.893,845 | 4 | 444.563,733<br>520.894,378 | 1.761 |
| 4 | 444.563,733<br>520.894,378 | 5 | 444.561,252<br>520.887,417 | 7.39 |
| 5 | 444.561,252<br>520.887,417 | 6 | 444.555,063<br>520.889,622 | 6.57 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.555,063<br>520.889,622 | 7 | 444.555,634<br>520.891,224 | 1.701 |
| 7 | 444.555,634<br>520.891,224 | 8 | 444.552,102<br>520.892,483 | 3.75 |
| 8 | 444.552,102<br>520.892,483 | 1 | 444.549,252<br>520.884,485 | 8.49 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 390, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 257 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 390, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 897, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 257 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **DOBRA GHIZELA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBRA GHIZELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 257 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 199 | 2 | 84 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 40 | 2 | 84 | - | |
| 3 | arabil | NU | 18 | 2 | 84 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.323,1<br>522.952,124 | 2 | 444.322,158<br>522.938,427 | 13.73 |
| 2 | 444.322,158<br>522.938,427 | 3 | 444.326,871<br>522.937,073 | 4.904 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.326,871<br>522.937,073 | 4 | 444.330,766<br>522.936,16 | 4.0 |
| 4 | 444.330,766<br>522.936,16 | 5 | 444.332,724<br>522.935,555 | 2.05 |
| 5 | 444.332,724<br>522.935,555 | 6 | 444.339,245<br>522.964,058 | 29.24 |
| 6 | 444.339,245<br>522.964,058 | 7 | 444.332,652<br>522.964,544 | 6.611 |
| 7 | 444.332,652<br>522.964,544 | 8 | 444.330,869<br>522.951,475 | 13.191 |
| 8 | 444.330,869<br>522.951,475 | 1 | 444.323,1<br>522.952,124 | 7.797 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 585 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

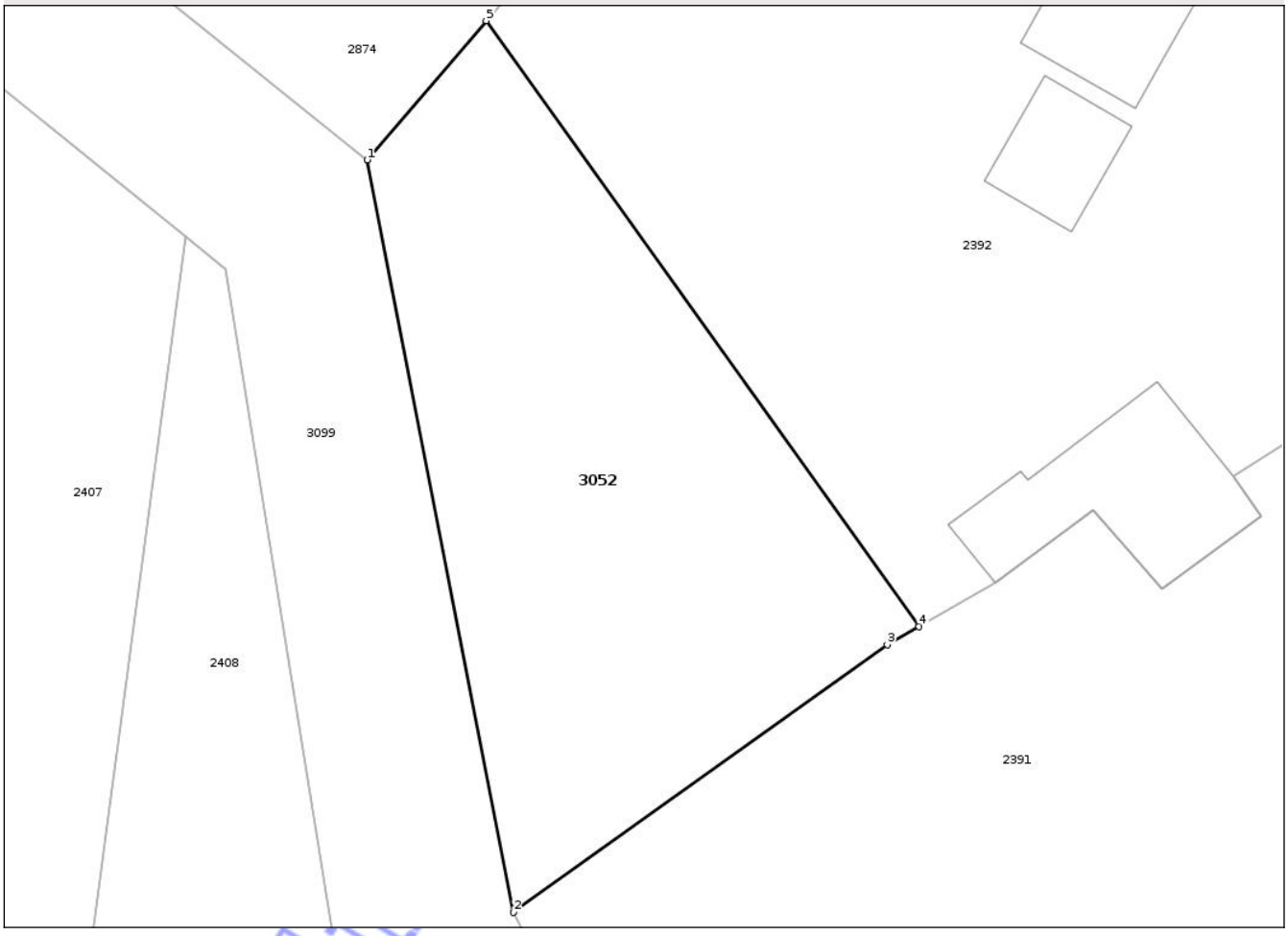
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 585 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 585 | 24 | 1022/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.034,246<br>521.831,444 | 2 | 445.041,506<br>521.794,225 | 37.92 |
| 2 | 445.041,506<br>521.794,225 | 3 | 445.060,01<br>521.807,464 | 22.752 |
| 3 | 445.060,01<br>521.807,464 | 4 | 445.061,576<br>521.808,364 | 1.806 |
| 4 | 445.061,576<br>521.808,364 | 5 | 445.040,138<br>521.838,329 | 36.844 |
| 5 | 445.040,138<br>521.838,329 | 1 | 445.034,246<br>521.831,444 | 9.062 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101820 | 2.795 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17172 / 05/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101820 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101820 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

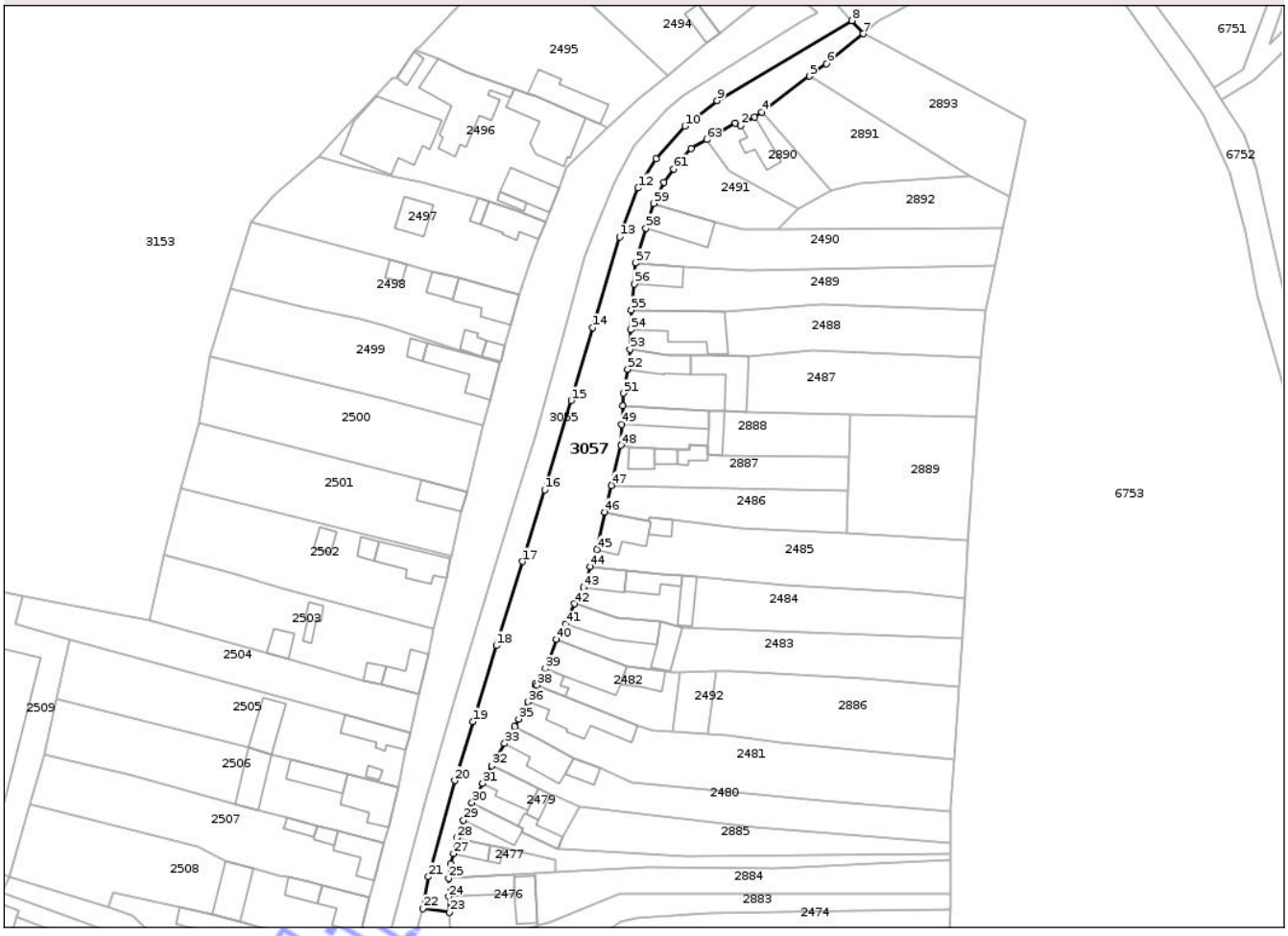
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101820 | 2.795 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.732 | 12 | 452 | - | stradă - TEREN IMPREJMUIT PARTIAL |
| 2 | drum | NU | 63 | 12 | 452 | - | stradă - TEREN IMPREJMUIT PARTIAL |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.703,738<br>523.187,693 | 2 | 444.705,26<br>523.186,985 | 1.678 |
| 4 | 444.710,896<br>523.190,62 | 5 | 444.723,878<br>523.200,303 | 16.195 |
| 7 | 444.738,407<br>523.211,756 | 8 | 444.735,293<br>523.215,256 | 4.684 |
| 10 | 444.690,14<br>523.186,783 | 11 | 444.682,443<br>523.177,987 | 11.689 |
| 13 | 444.672,559<br>523.156,901 | 14 | 444.665,238<br>523.132,451 | 25.522 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.705,26<br>523.186,985 | 3 | 444.709,04<br>523.189,235 | 4.4 |
| 5 | 444.723,878<br>523.200,303 | 6 | 444.728,404<br>523.203,679 | 5.646 |
| 8 | 444.735,293<br>523.215,256 | 9 | 444.698,872<br>523.193,704 | 42.32 |
| 11 | 444.682,443<br>523.177,987 | 12 | 444.677,527<br>523.170,096 | 9.297 |
| 14 | 444.665,238<br>523.132,451 | 15 | 444.659,481<br>523.112,788 | 20.488 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.709,04<br>523.189,235 | 4 | 444.710,896<br>523.190,62 | 2.316 |
| 6 | 444.728,404<br>523.203,679 | 7 | 444.738,407<br>523.211,756 | 12.857 |
| 9 | 444.698,872<br>523.193,704 | 10 | 444.690,14<br>523.186,783 | 11.142 |
| 12 | 444.677,527<br>523.170,096 | 13 | 444.672,559<br>523.156,901 | 14.099 |
| 15 | 444.659,481<br>523.112,788 | 16 | 444.652,302<br>523.088,662 | 25.172 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.652,302 523.088,662 | 17 | 444.646,286 523.069,323 | 20.253 |
| 19 | 444.632,832 523.026,116 | 20 | 444.627,981 523.010,204 | 16.635 |
| 22 | 444.619,297 522.975,624 | 23 | 444.626,528 522.974,643 | 7.297 |
| 25 | 444.626,361 522.983,898 | 26 | 444.626,89 522.987,663 | 3.802 |
| 28 | 444.628,51 522.994,768 | 29 | 444.630,327 522.999,558 | 5.123 |
| 31 | 444.635,522 523.009,386 | 32 | 444.638,034 523.014,173 | 5.406 |
| 34 | 444.644,103 523.024,839 | 35 | 444.645,241 523.026,841 | 2.303 |
| 37 | 444.649,704 523.036,169 | 38 | 444.650,209 523.035,965 | 0.545 |
| 40 | 444.655,4 523.048,294 | 41 | 444.657,935 523.052,389 | 4.815 |
| 43 | 444.662,841 523.062,326 | 44 | 444.664,635 523.067,894 | 5.849 |
| 46 | 444.668,535 523.082,664 | 47 | 444.670,246 523.089,863 | 7.4 |
| 49 | 444.673,124 523.106,294 | 50 | 444.673,398 523.111,286 | 5.0 |
| 52 | 444.674,695 523.121,186 | 53 | 444.675,325 523.126,622 | 5.473 |
| 55 | 444.675,681 523.137,183 | 56 | 444.676,424 523.144,268 | 7.124 |
| 58 | 444.679,623 523.159,276 | 59 | 444.681,686 523.165,965 | 7.0 |
| 61 | 444.687,093 523.175,288 | 62 | 444.691,884 523.180,747 | 7.263 |
| 17 | 444.646,286 523.069,323 | 18 | 444.639,236 523.046,62 | 23.773 |
| 20 | 444.627,981 523.010,204 | 21 | 444.620,828 522.984,232 | 26.939 |
| 23 | 444.626,528 522.974,643 | 24 | 444.626,317 522.978,865 | 4.227 |
| 26 | 444.626,89 522.987,663 | 27 | 444.627,635 522.990,5 | 2.933 |
| 29 | 444.630,327 522.999,558 | 30 | 444.632,612 523.004,29 | 5.255 |
| 32 | 444.638,034 523.014,173 | 33 | 444.641,419 523.020,23 | 6.939 |
| 35 | 444.645,241 523.026,841 | 36 | 444.647,794 523.031,44 | 5.261 |
| 38 | 444.650,209 523.035,965 | 39 | 444.652,414 523.040,443 | 4.991 |
| 41 | 444.657,935 523.052,389 | 42 | 444.660,253 523.057,923 | 6.0 |
| 44 | 444.664,635 523.067,894 | 45 | 444.666,412 523.072,557 | 4.991 |
| 47 | 444.670,246 523.089,863 | 48 | 444.672,818 523.100,686 | 11.123 |
| 50 | 444.673,398 523.111,286 | 51 | 444.673,549 523.114,754 | 3.471 |
| 53 | 444.675,325 523.126,622 | 54 | 444.675,503 523.131,902 | 5.283 |
| 56 | 444.676,424 523.144,268 | 57 | 444.676,865 523.149,85 | 5.6 |
| 59 | 444.681,686 523.165,965 | 60 | 444.684,543 523.171,645 | 6.358 |
| 62 | 444.691,884 523.180,747 | 63 | 444.696,051 523.183,201 | 4.836 |
| 18 | 444.639,236 523.046,62 | 19 | 444.632,832 523.026,116 | 21.481 |
| 21 | 444.620,828 522.984,232 | 22 | 444.619,297 522.975,624 | 8.743 |
| 24 | 444.626,317 522.978,865 | 25 | 444.626,361 522.983,898 | 5.033 |
| 27 | 444.627,635 522.990,5 | 28 | 444.628,51 522.994,768 | 4.357 |
| 30 | 444.632,612 523.004,29 | 31 | 444.635,522 523.009,386 | 5.869 |
| 33 | 444.641,419 523.020,23 | 34 | 444.644,103 523.024,839 | 5.334 |
| 36 | 444.647,794 523.031,44 | 37 | 444.649,704 523.036,169 | 5.1 |
| 39 | 444.652,414 523.040,443 | 40 | 444.655,4 523.048,294 | 8.4 |
| 42 | 444.660,253 523.057,923 | 43 | 444.662,841 523.062,326 | 5.107 |
| 45 | 444.666,412 523.072,557 | 46 | 444.668,535 523.082,664 | 10.328 |
| 48 | 444.672,818 523.100,686 | 49 | 444.673,124 523.106,294 | 5.617 |
| 51 | 444.673,549 523.114,754 | 52 | 444.674,695 523.121,186 | 6.533 |
| 54 | 444.675,503 523.131,902 | 55 | 444.675,681 523.137,183 | 5.284 |
| 57 | 444.676,865 523.149,85 | 58 | 444.679,623 523.159,276 | 9.821 |
| 60 | 444.684,543 523.171,645 | 61 | 444.687,093 523.175,288 | 4.447 |
| 63 | 444.696,051 523.183,201 | 1 | 444.703,738 523.187,693 | 8.903 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.224 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.224 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 3.224 | 16 | 659 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.893,875 522.812,549 | 2 | 444.893,149 522.815,533 | 3.071 |
| 4 | 444.881,139 522.821,702 | 5 | 444.874,282 522.817,207 | 8.199 |
| 7 | 444.849,112 522.799,689 | 8 | 444.836,754 522.791,657 | 14.74 |
| 10 | 444.831,903 522.788,184 | 11 | 444.824,257 522.783,185 | 9.135 |
| 13 | 444.808,195 522.774,132 | 14 | 444.798,373 522.769,64 | 10.8 |
| 16 | 444.774,943 522.758,121 | 17 | 444.775,217 522.757,538 | 0.644 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.893,149 522.815,533 | 3 | 444.890,181 522.827,628 | 12.454 |
| 5 | 444.874,282 522.817,207 | 6 | 444.859,714 522.806,898 | 17.847 |
| 8 | 444.836,754 522.791,657 | 9 | 444.830,645 522.790,135 | 6.295 |
| 11 | 444.824,257 522.783,185 | 12 | 444.813,069 522.775,501 | 13.573 |
| 14 | 444.798,373 522.769,64 | 15 | 444.784,799 522.762,292 | 15.436 |
| 17 | 444.775,217 522.757,538 | 18 | 444.768,675 522.754,201 | 7.344 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.890,181 522.827,628 | 4 | 444.881,139 522.821,702 | 10.811 |
| 6 | 444.859,714 522.806,898 | 7 | 444.849,112 522.799,689 | 12.82 |
| 9 | 444.830,645 522.790,135 | 10 | 444.831,903 522.788,184 | 2.322 |
| 12 | 444.813,069 522.775,501 | 13 | 444.808,195 522.774,132 | 5.063 |
| 15 | 444.784,799 522.762,292 | 16 | 444.774,943 522.758,121 | 10.702 |
| 18 | 444.768,675 522.754,201 | 19 | 444.752,379 522.746,492 | 18.028 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 444.752,379 522.746,492 | 20 | 444.738,099 522.740,774 | 15.382 |
| 22 | 444.717,525 522.731,218 | 23 | 444.719,421 522.725,411 | 6.109 |
| 25 | 444.734,09 522.723,012 | 26 | 444.743,903 522.727,524 | 10.8 |
| 28 | 444.769,062 522.710,829 | 29 | 444.770,194 522.704,417 | 6.511 |
| 31 | 444.775,526 522.709,677 | 32 | 444.773,686 522.718,587 | 9.098 |
| 34 | 444.771,423 522.730,878 | 35 | 444.769,855 522.740,219 | 9.471 |
| 37 | 444.781,099 522.745,131 | 38 | 444.785,185 522.747,07 | 4.522 |
| 40 | 444.792,526 522.750,088 | 41 | 444.793,355 522.745,363 | 4.798 |
| 43 | 444.798,303 522.736,525 | 44 | 444.797,332 522.739,899 | 3.511 |
| 46 | 444.802,359 522.755,919 | 47 | 444.804,988 522.757,103 | 2.883 |
| 49 | 444.825,18 522.765,963 | 50 | 444.830,115 522.769,163 | 5.882 |
| 52 | 444.840,268 522.771,332 | 53 | 444.842,243 522.763,292 | 8.279 |
| 55 | 444.849,32 522.744,792 | 56 | 444.847,033 522.762,163 | 17.521 |
| 58 | 444.850,933 522.784,689 | 59 | 444.855,306 522.787,517 | 5.208 |
| 61 | 444.879,922 522.804,766 | 62 | 444.887,02 522.810,331 | 9.019 |
| 62 | 444.887,02 522.810,331 | 1 | 444.893,875 522.812,549 | 7.205 |
| 20 | 444.738,099 522.740,774 | 21 | 444.721,178 522.733,208 | 18.535 |
| 23 | 444.719,421 522.725,411 | 24 | 444.722,141 522.717,407 | 8.454 |
| 26 | 444.743,903 522.727,524 | 27 | 444.764,42 522.737,126 | 22.653 |
| 29 | 444.770,194 522.704,417 | 30 | 444.776,646 522.703,552 | 6.511 |
| 32 | 444.773,686 522.718,587 | 33 | 444.772,188 522.727,804 | 9.339 |
| 35 | 444.769,855 522.740,219 | 36 | 444.781,748 522.742,222 | 12.06 |
| 38 | 444.785,185 522.747,07 | 39 | 444.790,556 522.749,743 | 6.0 |
| 41 | 444.793,355 522.745,363 | 42 | 444.794,855 522.735,779 | 9.701 |
| 44 | 444.797,332 522.739,899 | 45 | 444.795,064 522.752,089 | 12.399 |
| 47 | 444.804,988 522.757,103 | 48 | 444.813,653 522.760,796 | 9.419 |
| 50 | 444.830,115 522.769,163 | 51 | 444.839,966 522.772,064 | 10.269 |
| 53 | 444.842,243 522.763,292 | 54 | 444.844,754 522.744,177 | 19.28 |
| 56 | 444.847,033 522.762,163 | 57 | 444.845,021 522.780,499 | 18.447 |
| 59 | 444.855,306 522.787,517 | 60 | 444.858,841 522.790,295 | 4.495 |
| 21 | 444.721,178 522.733,208 | 22 | 444.717,525 522.731,218 | 4.16 |
| 24 | 444.722,141 522.717,407 | 25 | 444.734,09 522.723,012 | 13.199 |
| 27 | 444.764,42 522.737,126 | 28 | 444.769,062 522.710,829 | 26.703 |
| 30 | 444.776,646 522.703,552 | 31 | 444.775,526 522.709,677 | 6.226 |
| 33 | 444.772,188 522.727,804 | 34 | 444.771,423 522.730,878 | 3.168 |
| 36 | 444.781,748 522.742,222 | 37 | 444.781,099 522.745,131 | 2.981 |
| 39 | 444.790,556 522.749,743 | 40 | 444.792,526 522.750,088 | 2.0 |
| 42 | 444.794,855 522.735,779 | 43 | 444.798,303 522.736,525 | 3.528 |
| 45 | 444.795,064 522.752,089 | 46 | 444.802,359 522.755,919 | 8.239 |
| 48 | 444.813,653 522.760,796 | 49 | 444.825,18 522.765,963 | 12.632 |
| 51 | 444.839,966 522.772,064 | 52 | 444.840,268 522.771,332 | 0.791 |
| 54 | 444.844,754 522.744,177 | 55 | 444.849,32 522.744,792 | 4.607 |
| 57 | 444.845,021 522.780,499 | 58 | 444.850,933 522.784,689 | 7.246 |
| 60 | 444.858,841 522.790,295 | 61 | 444.879,922 522.804,766 | 25.57 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:5748/2/1, 5748/2/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104492 | Din acte: 6.093<br>Masurata: 6.456 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104492-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Gradinita, P, numar niveluri 1, supr. construita la sol 413.9 mp, supr. constr. desf. 413.9 mp, anul construirii 2017, fara acte. |
| A1.2 | 104492-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1094 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40969 / 21/11/2024** | | |
| Act Administrativ nr. HCL NR 45, din 05/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA (act administrativ nr 17327 din 26.06.2024, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 87 din 27.02.2024, emis de JUDETUL SIBIU); | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 104492 a imobilului cu nr. cad. 104492/Bazna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100460\cf.100460; ~- nr.cad.100461\cf.100461; | A1 |
| Act Administrativ nr. art 18 din DL 18/1991, din 01/01/1991 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4593/6093 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100460/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 4158 din 09/10/2002; (provenita din conversia CF 2531)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1500/6093 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100461/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 4158 din 09/10/2002; (provenita din conversia CF 2531)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat din oficiu

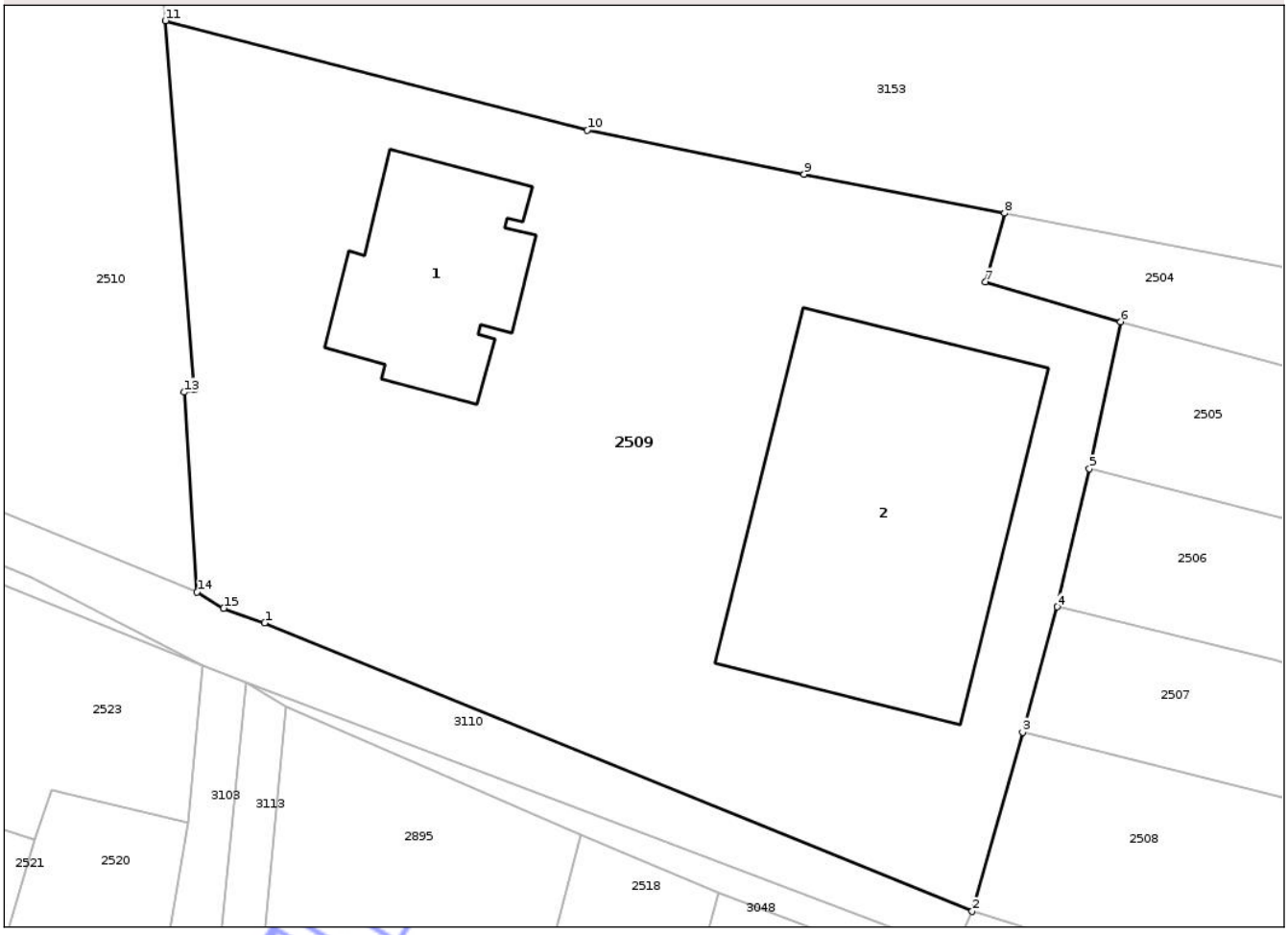
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104492 | Din acte: 6.093<br>Masurata: 6.456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 4.632 | - | - | - | |
| 2 | curti constructii | NU | 1.824 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104492-C1 | constructii administrative si social culturale | 414 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Gradinita, P, numar niveluri 1, supr. construita la sol 413.9 mp, supr. constr. desf. 413.9 mp, anul construirii 2017, fara acte. |
| A1.2 | 104492-C2 | constructii anexa | 1.094 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1094 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.430,83<br>523.015,613 | 2 | 444.507,714<br>522.984,276 | 83.025 |
| 2 | 444.507,714<br>522.984,276 | 3 | 444.513,195<br>523.003,746 | 20.227 |
| 3 | 444.513,195<br>523.003,746 | 4 | 444.516,936<br>523.017,362 | 14.12 |
| 4 | 444.516,936<br>523.017,362 | 5 | 444.520,473<br>523.032,366 | 15.415 |
| 5 | 444.520,473<br>523.032,366 | 6 | 444.523,862<br>523.048,351 | 16.34 |
| 6 | 444.523,862<br>523.048,351 | 7 | 444.509,15<br>523.052,651 | 15.328 |
| 7 | 444.509,15<br>523.052,651 | 8 | 444.511,242<br>523.060,141 | 7.777 |
| 8 | 444.511,242<br>523.060,141 | 9 | 444.489,455<br>523.064,379 | 22.195 |
| 9 | 444.489,455<br>523.064,379 | 10 | 444.465,896<br>523.069,164 | 24.04 |
| 10 | 444.465,896<br>523.069,164 | 11 | 444.420,048<br>523.081,046 | 47.363 |
| 11 | 444.420,048<br>523.081,046 | 12 | 444.423,232<br>523.040,974 | 40.198 |
| 12 | 444.423,232<br>523.040,974 | 13 | 444.422,095<br>523.040,692 | 1.171 |
| 13 | 444.422,095<br>523.040,692 | 14 | 444.423,492<br>523.018,976 | 21.762 |
| 14 | 444.423,492<br>523.018,976 | 15 | 444.426,383<br>523.017,209 | 3.388 |
| 15 | 444.426,383<br>523.017,209 | 1 | 444.430,83<br>523.015,613 | 4.725 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2087
Nr. topografic:547/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 403, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102190 | Din acte: 170<br>Masurata: 304 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102190-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 403, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; una șură și grajd din cărămidă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35172 / 23/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 81, din 21/12/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **BÂRCEA EMANUEL**, fiu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **BÂRCEA EMANUEL**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

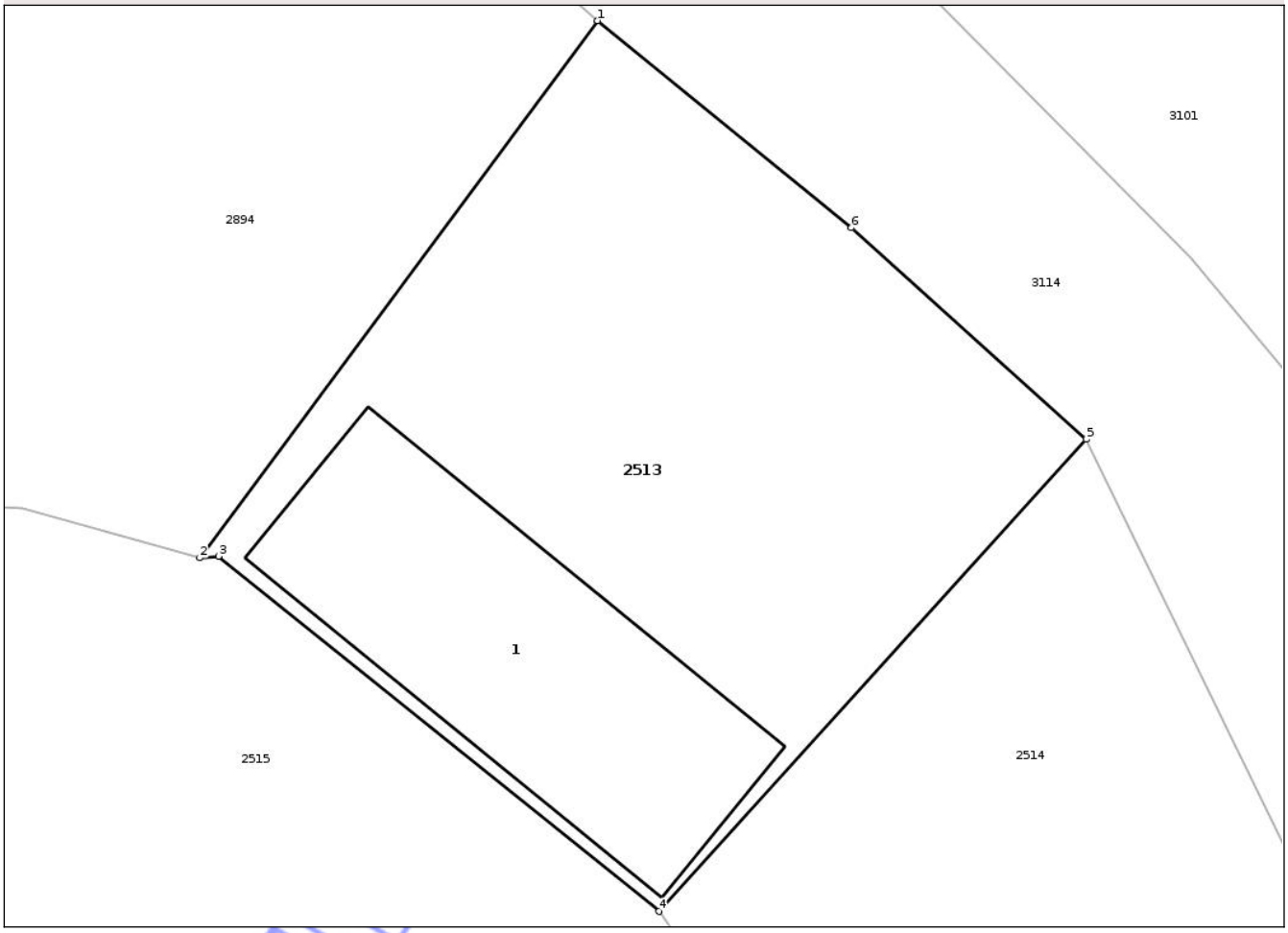
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102190 | Din acte: 170<br>Masurata: 304 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 224 | 2 | 49 | 547/1 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 80 | 2 | 49 | 547/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102190-C1 | constructii anexa | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; una şură şi grajd din cărămidă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.535,881<br>522.959,594 | 2 | 444.524,871<br>522.944,725 | 18.502 |
| 2 | 444.524,871<br>522.944,725 | 3 | 444.525,39<br>522.944,768 | 0.521 |
| 3 | 444.525,39<br>522.944,768 | 4 | 444.537,582<br>522.934,939 | 15.66 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.537,582<br>522.934,939 | 5 | 444.549,413<br>522.948,008 | 17.628 |
| 5 | 444.549,413<br>522.948,008 | 6 | 444.542,912<br>522.953,861 | 8.748 |
| 6 | 444.542,912<br>522.953,861 | 1 | 444.535,881<br>522.959,594 | 9.072 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:541/1, 541/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 400, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104433 | Din acte: 4.470<br>Masurata: 4.550 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104433-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 400, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Biserica, numar niveluri 1, supr. construita la sol 187 mp, supr. constr. desf. 187 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **208 / 13/03/1963** | | |
| Act Administrativ nr. /, din 13/03/1963 emis de OFICIUL PAROHIAL ORTODOX ROMAN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, unire potrivit Decret 358/948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA BAZNA**, CIF:6148368 | |
| **1631 / 16/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 22, din 16/01/2024 emis de NP LOHAN FLORENTINA (inscris sub semnatura privata nr 60 din 28.03.2023, emis de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU - PROTOPOPIATUL ORTODOX ROMAN MEDIAS); | | |
| B2 | se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de proprietate de la poz. B. 1 din OFICIUL PAROHIAL ORTODOX ROMÂN DIN BAZNA în PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BAZNA | A1, A1.1 |
| **3790 / 12/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 97, din 01/02/2024 emis de NP Lohan Florentina Georgeta (declaratie notariala); | | |
| B3 | se modifică suprafaţa terenului de la 3888 mp la 4470 mp | A1 |
| Act Administrativ nr. 506, din 05/02/2024 emis de Comuna Bazna (adeverinta radiere ; act administrativ nr 400 din 29.01.2024, emis de Comuna Bazna); | | |
| B4 | se radiază dreptul de proprietate asupra construcţiei C.2 ca urmare a demolarii acesteia | A1 |
| **33372 / 02/12/2025** | | |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 147, din 29/10/2025 emis de JUDETUL SIBIU; | | |
| B5 | se notează autorizaţia de construire nr. 147/29.10.2025 emisă de Judeţul Sibiu privind construire capelă mortuară cu aria construită 146.91 mp şi aria desfasurata 146.91 mp | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat din oficiul electronic

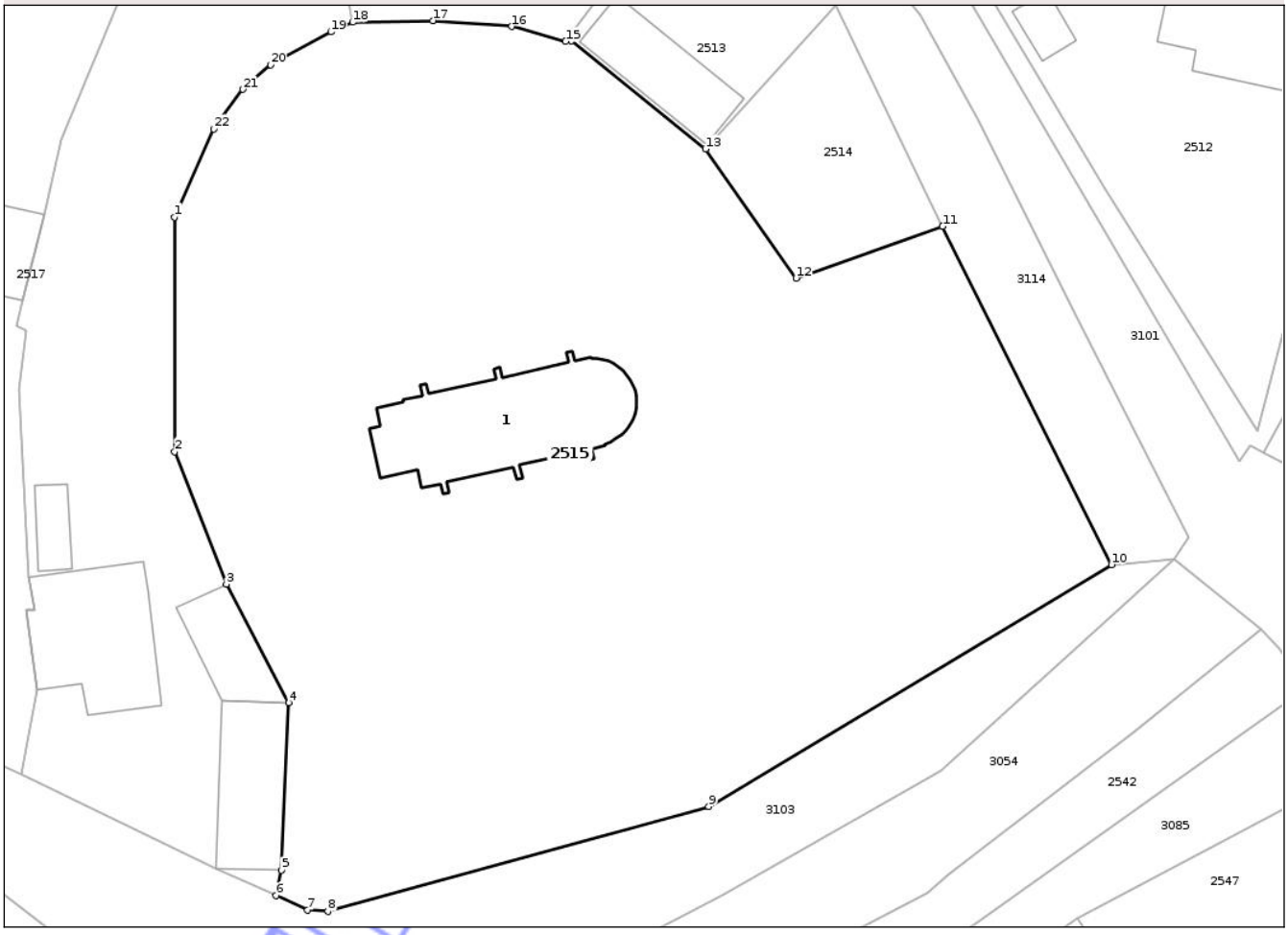
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104433 | Din acte: 4.470<br>Masurata: 4.550 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.526 | 2 | 45, 46, 51, 52 | 541/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 2.024 | 2 | 45, 46, 51, 52 | 541/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104433-C1 | constructii administrative si social culturale | 187 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Biserica, numar niveluri 1, supr. construita la sol 187 mp, supr. constr. desf. 187 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.489,284<br>522.928,738 | 2 | 444.489,296<br>522.907,408 | 21.33 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.489,296<br>522.907,408 | 3 | 444.493,997<br>522.895,342 | 12.95 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.493,997<br>522.895,342 | 4 | 444.499,687<br>522.884,552 | 12.198 |
| 5 | 444.499,006<br>522.869,307 | 6 | 444.498,53<br>522.867,002 | 2.354 |
| 7 | 444.501,372<br>522.865,676 | 8 | 444.503,238<br>522.865,565 | 1.869 |
| 9 | 444.537,878<br>522.875,12 | 10 | 444.574,546<br>522.897,121 | 42.762 |
| 11 | 444.559,171<br>522.927,892 | 12 | 444.545,856<br>522.923,191 | 14.121 |
| 13 | 444.537,582<br>522.934,939 | 14 | 444.525,39<br>522.944,768 | 15.66 |
| 15 | 444.524,871<br>522.944,725 | 16 | 444.519,974<br>522.946,092 | 5.084 |
| 17 | 444.512,793<br>522.946,616 | 18 | 444.505,489<br>522.946,469 | 7.306 |
| 19 | 444.503,512<br>522.945,594 | 20 | 444.498,002<br>522.942,616 | 6.263 |
| 21 | 444.495,488<br>522.940,364 | 22 | 444.492,835<br>522.936,761 | 4.475 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.499,687<br>522.884,552 | 5 | 444.499,006<br>522.869,307 | 15.26 |
| 6 | 444.498,53<br>522.867,002 | 7 | 444.501,372<br>522.865,676 | 3.136 |
| 8 | 444.503,238<br>522.865,565 | 9 | 444.537,878<br>522.875,12 | 35.934 |
| 10 | 444.574,546<br>522.897,121 | 11 | 444.559,171<br>522.927,892 | 34.398 |
| 12 | 444.545,856<br>522.923,191 | 13 | 444.537,582<br>522.934,939 | 14.37 |
| 14 | 444.525,39<br>522.944,768 | 15 | 444.524,871<br>522.944,725 | 0.521 |
| 16 | 444.519,974<br>522.946,092 | 17 | 444.512,793<br>522.946,616 | 7.2 |
| 18 | 444.505,489<br>522.946,469 | 19 | 444.503,512<br>522.945,594 | 2.162 |
| 20 | 444.498,002<br>522.942,616 | 21 | 444.495,488<br>522.940,364 | 3.375 |
| 22 | 444.492,835<br>522.936,761 | 1 | 444.489,284<br>522.928,738 | 8.773 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:540/1,540/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 396, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100918 | Din acte: 346<br>Masurata: 1.590 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100918-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 396, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de lemn |
| A1.2 | 100918-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 396, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă |
| A1.3 | 100918-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 396, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă |
| A1.4 | 100918-C4 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 396, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4833 / 10/11/1998** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3686/1998 din D.C. nr. 4077/1998 investită cu titlu executoriu, din 01/01/1998 emis de Judecătoria Mediaș; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOTOROG IOAN** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 392/19, din 12/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTOROG IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BOTOROG IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100918 | Din acte: 346<br>Masurata: 1.590 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 372 | 2 | 59, 60, 61 | 540/1 | |
| 2 | arabil | DA | 1.218 | 2 | 59, 60, 61 | 540/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100918-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de lemn |
| A1.2 | 100918-C2 | constructii anexa | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă |
| A1.3 | 100918-C3 | constructii anexa | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă |
| A1.4 | 100918-C4 | constructii anexa | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.437,299<br>522.894,545 | 2 | 444.443,936<br>522.892,318 | 7.0 |
| 2 | 444.443,936<br>522.892,318 | 3 | 444.452,116<br>522.888,459 | 9.044 |
| 3 | 444.452,116<br>522.888,459 | 4 | 444.462,639<br>522.922,761 | 35.879 |
| 4 | 444.462,639<br>522.922,761 | 5 | 444.462,968<br>522.923,982 | 1.265 |
| 5 | 444.462,968<br>522.923,982 | 6 | 444.465,073<br>522.931,801 | 8.098 |
| 6 | 444.465,073<br>522.931,801 | 7 | 444.466,099<br>522.935,492 | 3.831 |
| 7 | 444.466,099<br>522.935,492 | 8 | 444.475,037<br>522.967,652 | 33.379 |
| 8 | 444.475,037<br>522.967,652 | 9 | 444.480,224<br>522.986,316 | 19.371 |
| 9 | 444.480,224<br>522.986,316 | 10 | 444.465,194<br>522.992,566 | 16.278 |
| 10 | 444.465,194<br>522.992,566 | 11 | 444.452,626<br>522.944,19 | 49.982 |
| 11 | 444.452,626<br>522.944,19 | 12 | 444.449,632<br>522.933,737 | 10.874 |
| 12 | 444.449,632<br>522.933,737 | 13 | 444.448,746<br>522.930,644 | 3.217 |
| 13 | 444.448,746<br>522.930,644 | 14 | 444.446,616<br>522.923,068 | 7.87 |
| 14 | 444.446,616<br>522.923,068 | 15 | 444.442,168<br>522.909,353 | 14.418 |
| 15 | 444.442,168<br>522.909,353 | 16 | 444.437,396<br>522.894,835 | 15.283 |
| 16 | 444.437,396<br>522.894,835 | 1 | 444.437,299<br>522.894,545 | 0.305 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 691 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 691 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 691 | 49 | 1569/1/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.318,902<br>523.004,318 | 2 | 444.319,663<br>523.049,731 | 45.42 |
| 2 | 444.319,663<br>523.049,731 | 3 | 444.305,944<br>523.053,844 | 14.322 |
| 3 | 444.305,944<br>523.053,844 | 4 | 444.305,844<br>523.051,752 | 2.094 |
| 4 | 444.305,844<br>523.051,752 | 5 | 444.303,574<br>523.004,575 | 47.232 |
| 5 | 444.303,574<br>523.004,575 | 1 | 444.318,902<br>523.004,318 | 15.33 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022.II
Nr. topografic:38/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmish Bosmann, Nr. 479, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101766 | Din acte: 1.141<br>Masurata: 1.143 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101766-C1 | Loc. Bazna, Str Schmish Bosmann, Nr. 479, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în 2001, compusă din: Parter - 2 holuri, 2 livinguri, 2 dormitoare, bucătărie, baie, spațiu CT, terasă acoperită. Subsol - pivniță |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2866 / 25/07/2001** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 469 din anul 2001, din 01/01/2001 emis de NP Sorici Daniela Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GIURGEA LIGIA**, căsătorită, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1022.II)* | |
| **8973 / 23/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. 444, din 08/04/2019 emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA (act administrativ nr 3370 din 10.04.2019, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 8973 din 02.05.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 3140 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA); | | |
| B2 | se modifica suprafata terenului A.1 de la 1116 mp. la 1141 mp. | A1 |
| B3 | se noteaza constructia C.1 de sub A1.1 conform descrierii din partea I a cartii funciare | A1.1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GIURGEA LIGIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

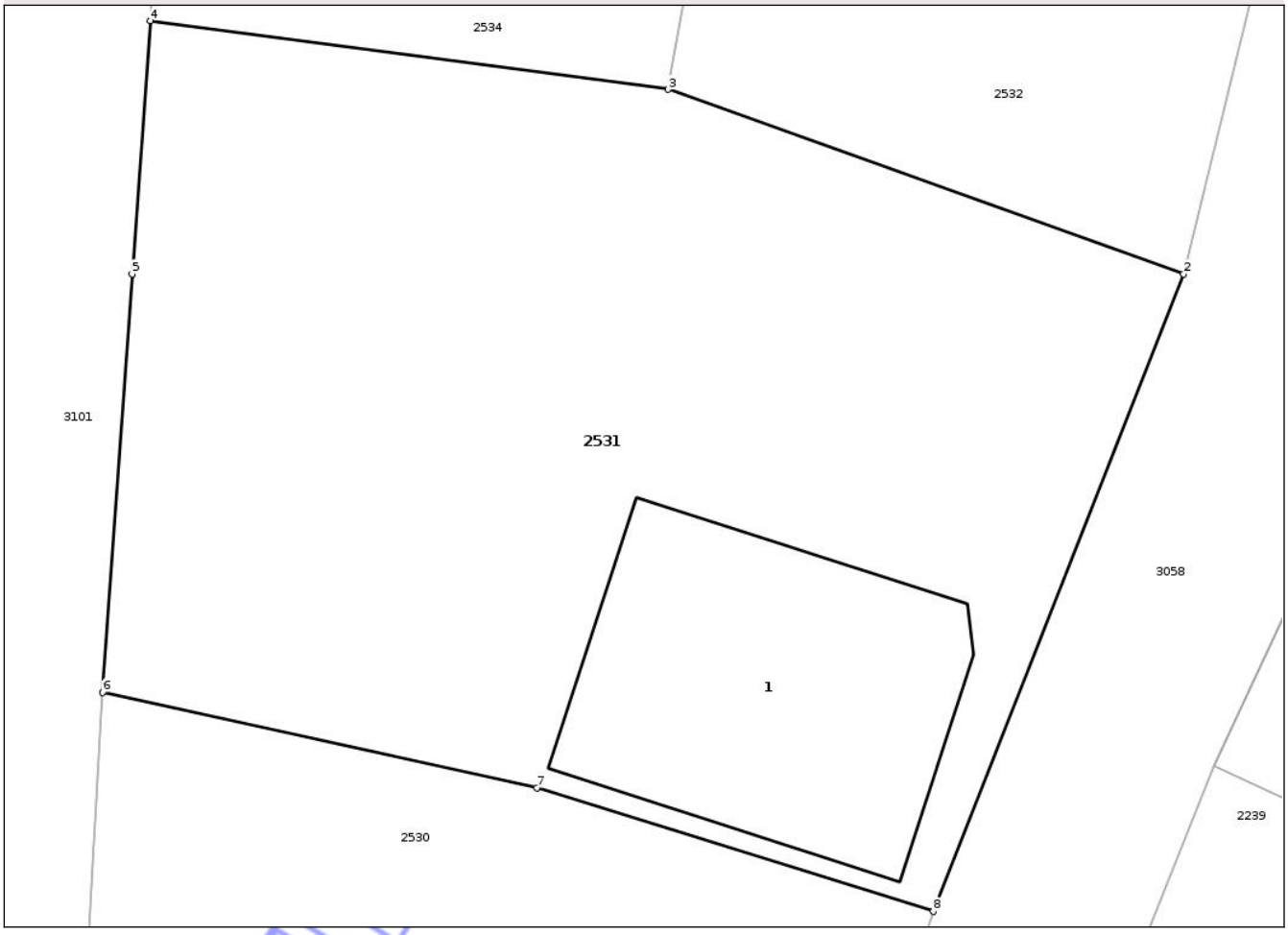
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101766 | Din acte: 1.141<br>Masurata: 1.143 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.143 | 11 | 432 | 38/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101766-C1 | constructii de locuinte | 180 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de cărămidă, acoperită cu ţiglă, edificată în 2001, compusă din: Parter - 2 holuri, 2 livinguri, 2 dormitoare, bucătărie, baie, spaţiu CT, terasă acoperită. Subsol - pivniţă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.692,488<br>522.609,26 | 2 | 444.702,685<br>522.635,212 | 27.884 |
| 2 | 444.702,685<br>522.635,212 | 3 | 444.681,366<br>522.642,857 | 22.648 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.681,366<br>522.642,857 | 4 | 444.659,923<br>522.645,696 | 21.63 |
| 4 | 444.659,923<br>522.645,696 | 5 | 444.659,173<br>522.635,224 | 10.499 |
| 5 | 444.659,173<br>522.635,224 | 6 | 444.657,951<br>522.617,914 | 17.353 |
| 6 | 444.657,951<br>522.617,914 | 7 | 444.675,927<br>522.613,961 | 18.406 |
| 7 | 444.675,927<br>522.613,961 | 8 | 444.692,324<br>522.608,851 | 17.175 |
| 8 | 444.692,324<br>522.608,851 | 1 | 444.692,488<br>522.609,26 | 0.441 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1093
Nr. topografic:32, 33

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 482, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101734 | Din acte: 436<br>Masurata: 1.185 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101734-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 482, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 101734-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 482, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |
| A1.3 | 101734-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 482, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2007 / 14/08/1991** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 4418 din anul 1991, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÂMPEAN GHEORGHE**, și soția<br>2) **CÂMPEAN SILVIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1093)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CÂMPEAN GHEORGHE**, și soția<br>2) **CÂMPEAN SILVIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CÂMPEAN GHEORGHE**, și soția<br>2) **CÂMPEAN SILVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

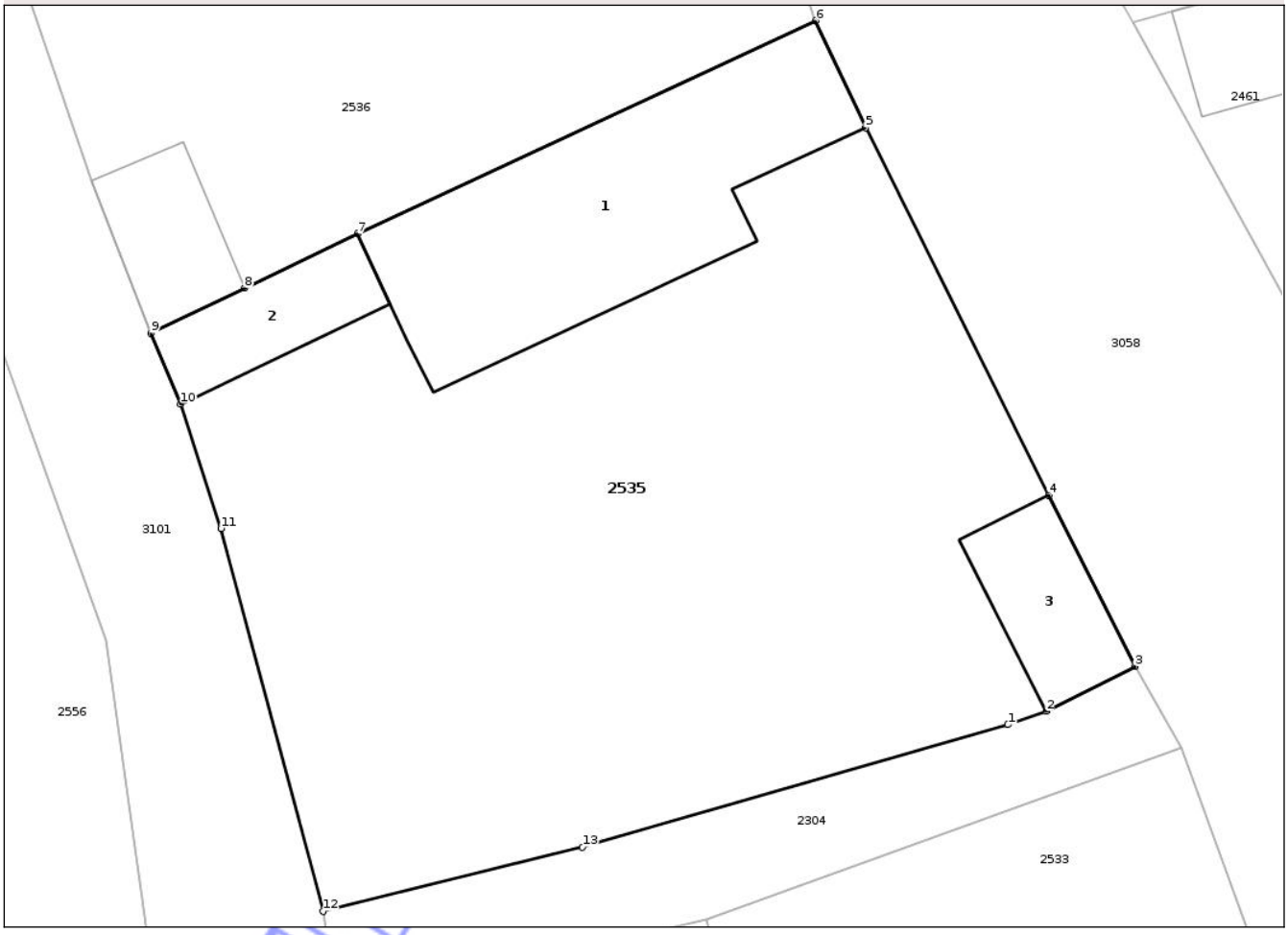
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101734 | Din acte: 436<br>Masurata: 1.185 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 328 | 11 | 437, 438 | 32 | |
| 2 | arabil | DA | 857 | 11 | 437, 438 | 33 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101734-C1 | constructii de locuinte | 181 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 101734-C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |
| A1.3 | 101734-C3 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.689,021<br>522.734,674 | 2 | 444.690,836<br>522.735,312 | 1.925 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.690,836<br>522.735,312 | 3 | 444.695,06<br>522.737,448 | 4.733 |
| 3 | 444.695,06<br>522.737,448 | 4 | 444.690,959<br>522.745,561 | 9.09 |
| 4 | 444.690,959<br>522.745,561 | 5 | 444.682,271<br>522.762,998 | 19.481 |
| 5 | 444.682,271<br>522.762,998 | 6 | 444.679,909<br>522.768,075 | 5.6 |
| 6 | 444.679,909<br>522.768,075 | 7 | 444.658,167<br>522.757,962 | 23.979 |
| 7 | 444.658,167<br>522.757,962 | 8 | 444.652,801<br>522.755,379 | 5.955 |
| 8 | 444.652,801<br>522.755,379 | 9 | 444.648,365<br>522.753,244 | 4.923 |
| 9 | 444.648,365<br>522.753,244 | 10 | 444.649,766<br>522.749,898 | 3.628 |
| 10 | 444.649,766<br>522.749,898 | 11 | 444.651,686<br>522.743,989 | 6.212 |
| 11 | 444.651,686<br>522.743,989 | 12 | 444.656,519<br>522.725,82 | 18.801 |
| 12 | 444.656,519<br>522.725,82 | 13 | 444.668,843<br>522.728,875 | 12.698 |
| 13 | 444.668,843<br>522.728,875 | 1 | 444.689,021<br>522.734,674 | 20.994 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2338.I
Nr. topografic:31/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 486, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102127 | Din acte: 191<br>Masurata: 832 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102127-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 486, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa de piatră compusa din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, grajd |
| A1.2 | 102127-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 486, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă |
| A1.3 | 102127-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 486, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |
| A1.4 | 102127-C4 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 486, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4697 / 17/11/1996** | | |
| Act Notarial nr. 627/96, din 17/11/1996 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **IVAN ELENA** | |
| **25422 / 13/09/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 627, din 30/09/1996 emis de Consiliul Local al Comunei Bazna (/Ivan Nicolae și Ivan Elena Cristina); | | |
| B3 | se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995 de sub B.2 | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 49, din 10/09/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **IVAN ELENA-CRISTINA**, soție | |
| Act Notarial nr. 1550, din 10/09/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **IVAN ELENA-CRISTINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **IVAN ELENA**<br>2) **IVAN ELENA-CRISTINA**, soție | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Verificat în circuitul civil

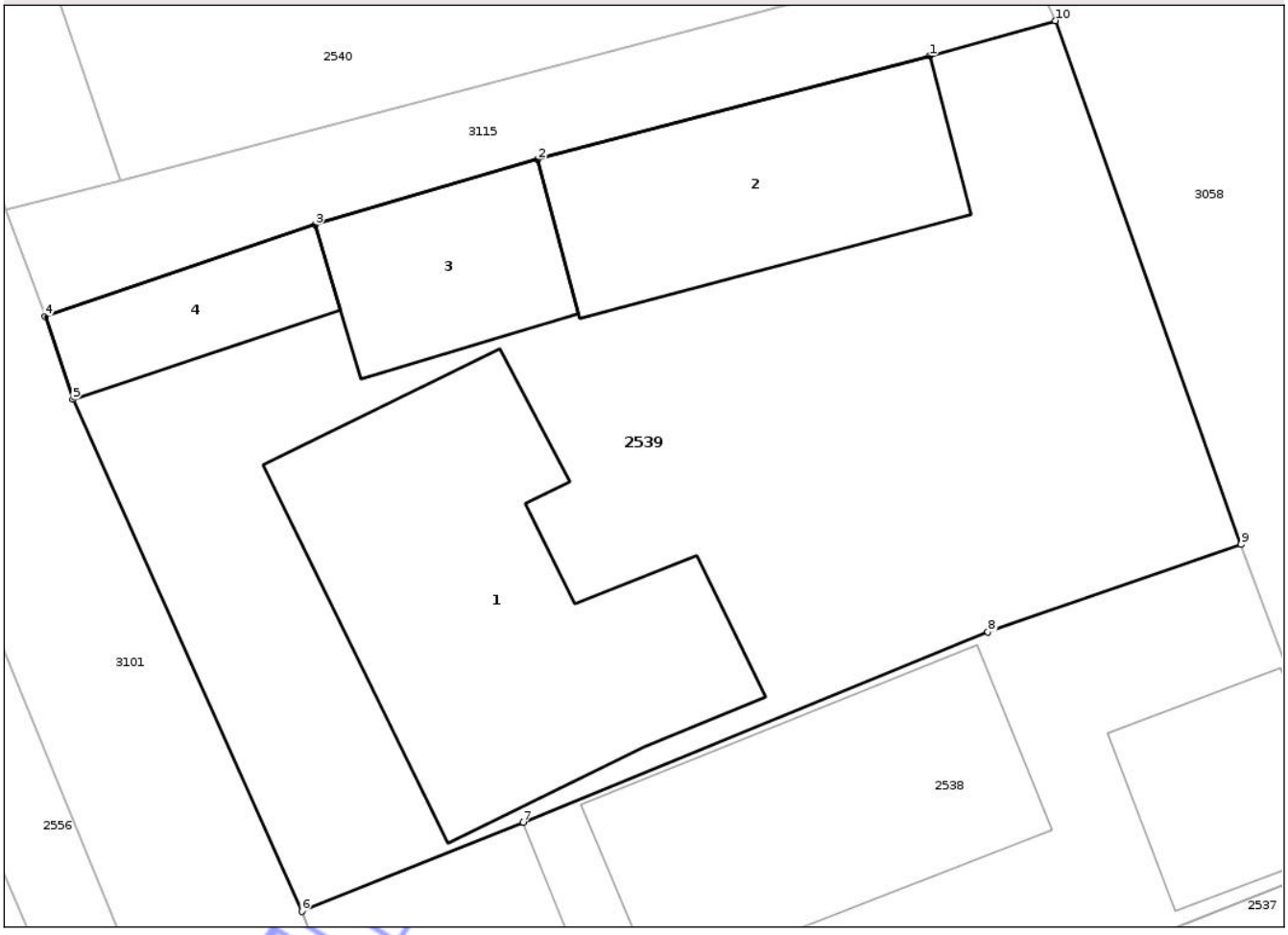
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102127 | Din acte: 191<br>Masurata: 832 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 832 | 11 | 445, 446 | 31/6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102127-C1 | constructii de locuinte | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casa de piatră compusa din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, grajd |
| A1.2 | 102127-C2 | constructii anexa | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă |
| A1.3 | 102127-C3 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |
| A1.4 | 102127-C4 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.645,619<br>522.847,636 | 2 | 444.631,292<br>522.843,859 | 14.817 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.631,292<br>522.843,859 | 3 | 444.623,172<br>522.841,469 | 8.465 |
| 3 | 444.623,172<br>522.841,469 | 4 | 444.613,29<br>522.838,121 | 10.433 |
| 4 | 444.613,29<br>522.838,121 | 5 | 444.614,305<br>522.835,086 | 3.2 |
| 5 | 444.614,305<br>522.835,086 | 6 | 444.622,677<br>522.816,383 | 20.491 |
| 6 | 444.622,677<br>522.816,383 | 7 | 444.630,767<br>522.819,642 | 8.722 |
| 7 | 444.630,767<br>522.819,642 | 8 | 444.647,748<br>522.826,589 | 18.347 |
| 8 | 444.647,748<br>522.826,589 | 9 | 444.657,006<br>522.829,794 | 9.797 |
| 9 | 444.657,006<br>522.829,794 | 10 | 444.650,218<br>522.848,926 | 20.3 |
| 10 | 444.650,218<br>522.848,926 | 1 | 444.645,619<br>522.847,636 | 4.777 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 383 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

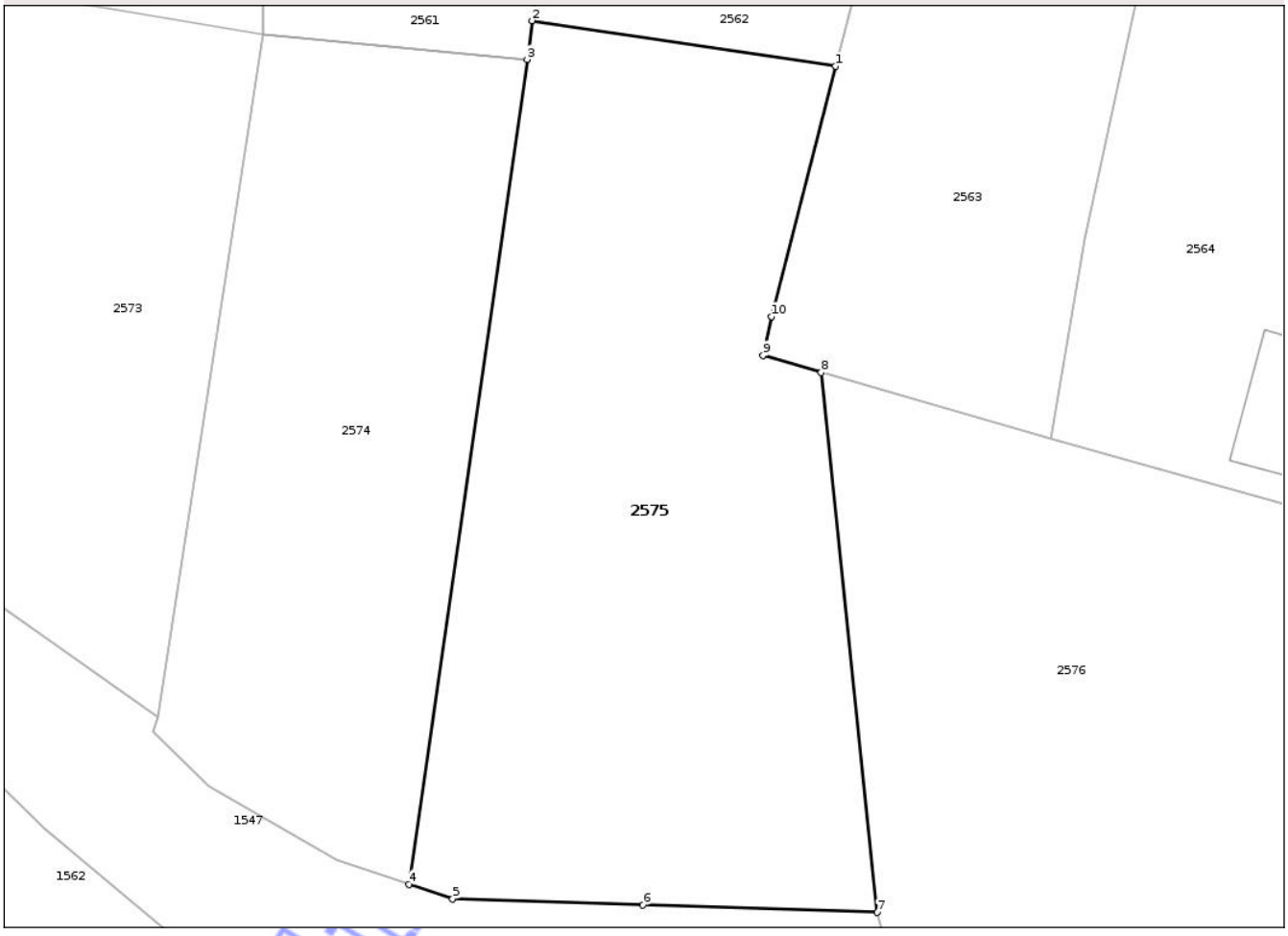
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 383 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 290 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 93 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.161,712<br>522.930,773 | 2 | 444.151,076<br>522.932,361 | 10.753 |
| 2 | 444.151,076<br>522.932,361 | 3 | 444.150,908<br>522.931,009 | 1.363 |
| 3 | 444.150,908<br>522.931,009 | 4 | 444.146,763<br>522.902,146 | 29.159 |
| 4 | 444.146,763<br>522.902,146 | 5 | 444.148,301<br>522.901,631 | 1.622 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.148,301<br>522.901,631 | 6 | 444.154,964<br>522.901,421 | 6.666 |
| 6 | 444.154,964<br>522.901,421 | 7 | 444.163,178<br>522.901,163 | 8.218 |
| 7 | 444.163,178<br>522.901,163 | 8 | 444.161,211<br>522.920,052 | 18.991 |
| 8 | 444.161,211<br>522.920,052 | 9 | 444.159,17<br>522.920,648 | 2.126 |
| 9 | 444.159,17<br>522.920,648 | 10 | 444.159,468<br>522.922,012 | 1.395 |
| 10 | 444.159,468<br>522.922,012 | 1 | 444.161,712<br>522.930,773 | 9.044 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280/Bazna
Nr. topografic:3594/11, 3595

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 19.746<br>Masurata: 10.231 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1436 / 04/06/1899** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1899 emis de - (de la localizare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAROHIA GRECO-CATOLICĂ UNITĂ**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

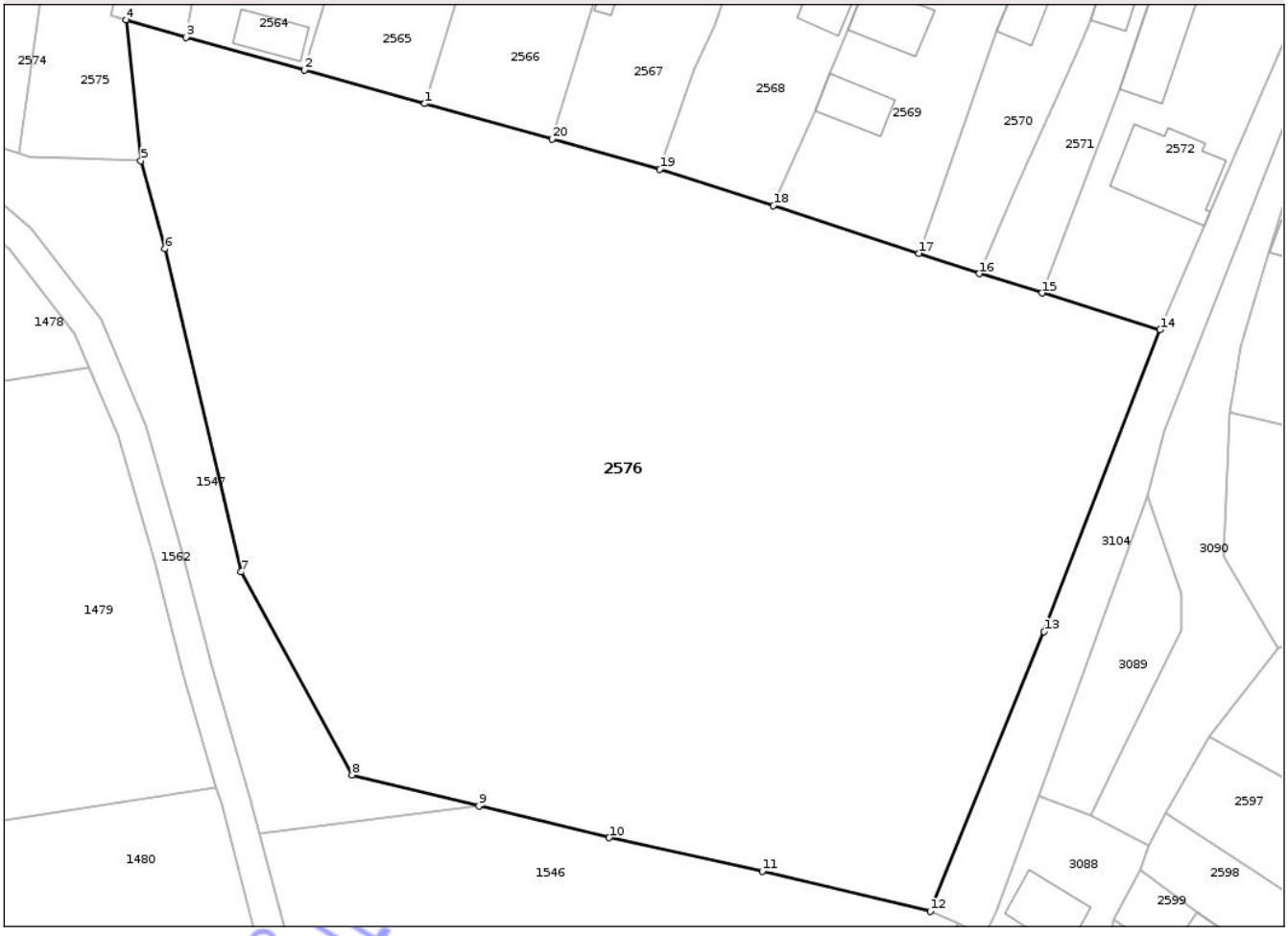
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 19.746<br>Masurata:<br>10.231 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 1.069 | 3 | 115, 116, 117 | 3594/11, 3595 | cimitir |
| 2 | curti constructii | DA | 9.162 | 3 | 115, 116, 117 | 3594/11, 3595 | cimitir |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.201,304<br>522.908,806 | 2 | 444.185,169<br>522.913,295 | 16.748 |
| 2 | 444.185,169<br>522.913,295 | 3 | 444.169,271<br>522.917,718 | 16.502 |
| 3 | 444.169,271<br>522.917,718 | 4 | 444.161,211<br>522.920,052 | 8.391 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.161,211<br>522.920,052 | 5 | 444.163,178<br>522.901,163 | 18.991 |
| 5 | 444.163,178<br>522.901,163 | 6 | 444.166,424<br>522.889,326 | 12.274 |
| 6 | 444.166,424<br>522.889,326 | 7 | 444.176,644<br>522.845,975 | 44.539 |
| 7 | 444.176,644<br>522.845,975 | 8 | 444.191,57<br>522.818,771 | 31.03 |
| 8 | 444.191,57<br>522.818,771 | 9 | 444.208,584<br>522.814,619 | 17.513 |
| 9 | 444.208,584<br>522.814,619 | 10 | 444.226,08<br>522.810,35 | 18.009 |
| 10 | 444.226,08<br>522.810,35 | 11 | 444.246,631<br>522.805,829 | 21.042 |
| 11 | 444.246,631<br>522.805,829 | 12 | 444.269,21<br>522.800,457 | 23.209 |
| 12 | 444.269,21<br>522.800,457 | 13 | 444.284,479<br>522.837,987 | 40.517 |
| 13 | 444.284,479<br>522.837,987 | 14 | 444.300,056<br>522.878,462 | 43.369 |
| 14 | 444.300,056<br>522.878,462 | 15 | 444.284,208<br>522.883,394 | 16.598 |
| 15 | 444.284,208<br>522.883,394 | 16 | 444.275,826<br>522.886,002 | 8.779 |
| 16 | 444.275,826<br>522.886,002 | 17 | 444.267,665<br>522.888,734 | 8.606 |
| 17 | 444.267,665<br>522.888,734 | 18 | 444.248,158<br>522.895,119 | 20.525 |
| 18 | 444.248,158<br>522.895,119 | 19 | 444.232,879<br>522.900,02 | 16.045 |
| 19 | 444.232,879<br>522.900,02 | 20 | 444.218,434<br>522.904,039 | 14.993 |
| 20 | 444.218,434<br>522.904,039 | 1 | 444.201,304<br>522.908,806 | 17.781 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:2498/1Col.

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100007 | 1.100 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100007-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **847 / 02/03/2000** | | |
| Act Administrativ nr. 232, din 01/03/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4118/5000 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2498/1Col.)* | |
| **5576 / 21/05/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 1695/2005, din 01/01/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.BAZNA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf.L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 441/5000 | A1 |
| | 1) **CIURAR VASILE**, şi<br>2) **CIURAR CLAUDIA MADELEINE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2498/1Col.)aferent ap. 9* | |
| B3 | interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani conf. L112/1995 asupra cotei de 441/5000 | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL AL COM BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2498/1Col.);aferent ap. 9* | |
| **22468 / 04/12/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 4, din 06/02/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA (act administrativ nr. 4031/03-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 441/5000 | A1 |
| | 1) **MERUŢ PETRU**, şi<br>2) **MERUŢ LILIANA** | |
| | *OBSERVATII: aferent ap.8* | |
| B5 | se notează asupra cotei de 8,82% de sub B4, interdicţia de înstrăinare şi grevare | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: aferent ap.8* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5576 / 21/05/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 1695/2005, din 01/01/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.BAZNA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2250.46 ROL, cota actuala 4411/5000, cota initiala 4411/5000 | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL AL COM BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2498/1Col.)aferent ap. 9* | |
| **22468 / 04/12/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 4, din 06/02/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA (act administrativ nr. 4031/03-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;); | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11954524 LEI, cota actuala 441/5000, cota initiala 441/5000 | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: aferent ap.8* | |
| **12500 / 02/10/2007** | | |

Neautentificat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. 5, din 23/04/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.BAZNA; | | |
| C4 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 703/10000, cota initiala 703/10000 | A1 |
| | 1) **MILUC GABRIELA VIRICA**<br>2) **MILUC ALEXANDRU**, si | |
| | *OBSERVATII: aferent ap.3, sc. A* | |
| **14967 / 27/07/2022** | | |
| Act Administrativ nr. IN DOS EX 523/2012, din 21/04/2022 emis de EX JUD CHERSA SEBASTIAN; | | |
| C5 | se radiază somația de plată de sub C.2 | A1 |
| **21742 / 06/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 4973, din 17/12/2021 emis de UAT COMUNA BAZNA / WASS VASILE CIURAR VICTORIA; | | |
| C6 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare potrivit DL 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 912/10000, cota initiala 912/10000 | A1 |
| | 1) **WASS VASILE**, CIF:9999999999999<br>2) **CIURAR VICTORIA** | |
| | *OBSERVATII: af U8* | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100007 | 1.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.100 | - | - | 415/1/2/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.454,292<br>522.845,471 | 2 | 444.462,482<br>522.858,3 | 15.221 |
| 2 | 444.462,482<br>522.858,3 | 3 | 444.462,01<br>522.859,296 | 1.102 |
| 3 | 444.462,01<br>522.859,296 | 4 | 444.439,386<br>522.875,254 | 27.686 |
| 4 | 444.439,386<br>522.875,254 | 5 | 444.436,559<br>522.877,117 | 3.387 |
| 5 | 444.436,559<br>522.877,117 | 6 | 444.433,024<br>522.879,6 | 4.319 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.433,024<br>522.879,6 | 7 | 444.429,847<br>522.881,323 | 3.614 |
| 7 | 444.429,847<br>522.881,323 | 8 | 444.426,287<br>522.882,758 | 3.838 |
| 8 | 444.426,287<br>522.882,758 | 9 | 444.423,474<br>522.877,322 | 6.121 |
| 9 | 444.423,474<br>522.877,322 | 10 | 444.419,127<br>522.870,718 | 7.906 |
| 10 | 444.419,127<br>522.870,718 | 11 | 444.416,183<br>522.866,941 | 4.789 |
| 11 | 444.416,183<br>522.866,941 | 12 | 444.413,11<br>522.865,765 | 3.29 |
| 12 | 444.413,11<br>522.865,765 | 13 | 444.418,812<br>522.861,696 | 7.006 |
| 13 | 444.418,812<br>522.861,696 | 14 | 444.428,472<br>522.852,29 | 13.483 |
| 14 | 444.428,472<br>522.852,29 | 15 | 444.433,52<br>522.846,9 | 7.384 |
| 15 | 444.433,52<br>522.846,9 | 16 | 444.443,669<br>522.836,064 | 14.846 |
| 16 | 444.443,669<br>522.836,064 | 17 | 444.449,202<br>522.840,955 | 7.385 |
| 17 | 444.449,202<br>522.840,955 | 1 | 444.454,292<br>522.845,471 | 6.805 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2498/1Col.

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U1 | 0 | 50 | 847/10000 | 847/10000 | compus din : 2 camere, bucatarie, baie, hol, in curte wc si magazie. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **847 / 01/03/2000** | | |
| Act Administrativ nr. 232, din 01/03/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRIMARIA BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2498/ICol)* | |
| B2 | de folosinta asupra terenului pe durata existentei constructiei | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2498/ICol)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U1 | 0 | 50 | 847/10000 | 847/10000 | compus din : 2 camere, bucatarie, baie, hol, in curte wc si magazie. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2498/1Col.

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. II, Ap. 9, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U2 | 0 | 50 | 882/10000 | 882/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, hol și balcon, în curte WC și magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5576 / 21/05/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 1695/2005, din 01/01/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIURAR VASILE**, și<br>2) **CIURAR CLAUDIA MADELEINE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2681)* | |
| B2 | interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani conf. L112/1995 | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL AL COM BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2681)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5576 / 21/05/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 1695/2005, din 01/01/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. BAZNA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2250.46 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL AL COM BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2681)* | |
| **14967 / 27/07/2022** | | |
| Act Administrativ nr. IN DOS EX 523/2012, din 21/04/2022 emis de EX JUD CHERSA SEBASTIAN; | | |
| C3 | se radiază somația de plată de sub C.2 | A1 |

Neautentificat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. II, Ap. 9, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U2 | 0 | 50 | 882/10000 | 882/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, hol și balcon, în curte WC și magazie |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2498/1Col.

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. I, Ap. 8, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U3 | 0 | 50 | 882/10000 | 882/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, hol și balcon în curte w.c și magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22468 / 04/12/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 4, din 06/02/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA (act administrativ nr. 4031/03-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MERUȚ PETRU**, și<br>2) **MERUȚ LILIANA** | |
| B3 | se notează interdicția de înstrăinare și grevare | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22468 / 04/12/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 4, din 06/02/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA (act administrativ nr. 4031/03-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11954524 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. I, Ap. 8, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U3 | 0 | 50 | 882/10000 | 882/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, hol și balcon în curte w.c și magazie |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2498/1Col.

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. II, Ap. 12, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U4 | 0 | 50 | 882/10000 | 882/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, hol și balcon în curte w.c și magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1460 / 26/01/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 3673, din 14/11/2014 emis de COMUNA BAZNA (act administrativ nr 384 din 25.01.2018, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Decret-Lege nr. 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN LIVIA** | |
| | *OBSERVATII: drept de folosință asupra terenului aferent apartamentului* | |
| Act Administrativ nr. 191, din 26/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BANZA; | | |
| B4 | se radiaza interdictiile de sub B.3 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1460 / 26/01/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 191, din 26/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BANZA; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1 | A1 |
| **1820 / 30/01/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 3595-4 IN DOS EX NR 2670805322258, din 18/01/2023 emis de MFP ANAF DGRFP BV (AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS); | | |
| C4 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 | A1 |

Neautentificat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. II, Ap. 12, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U4 | 0 | 50 | 882/10000 | 882/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, hol și balcon în curte w.c și magazie |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2498/1Col.

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. I, Ap. 7, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U5 | 0 | 50 | 774/10000 | 774/10000 | 2 camere, bucatarie, baie, hol și balcon, în curte wc și magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **847 / 02/03/2000** | | |
| Act Administrativ nr. 232, din 01/03/2000 emis de Primăria Comunei Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRIMĂRIA BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului aferent ap.* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. I, Ap. 7, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U5 | 0 | 50 | 774/10000 | 774/10000 | 2 camere, bucatarie, baie, hol și balcon, în curte wc și magazie |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2498/1Col.

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U6 | 0 | 50 | 703/10000 | 703/10000 | 2 camere, bucatarie, baie, hol, in curte WC si magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12500 / 02/10/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 5, din 23/04/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Decret Lege nr.61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILUC GABRIELA VIRICA**<br>2) **MILUC ALEXANDRU**, si | |
| B2 | interdictie de instrainare si grevare | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL AL COM BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12500 / 02/10/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 5, din 23/04/2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.BAZNA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11954524 LEI,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL AL COM BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

Neautorizat în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U6 | 0 | 50 | 703/10000 | 703/10000 | 2 camere, bucatarie, baie, hol, in curte WC si magazie |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2498/1Col.

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. I, Ap. 6, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U7 | 0 | 50 | 912/10000 | 912/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, hol și balcon în curte wc și magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **527 / 16/01/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 3/2001 și a actului adițional nr. 220/2008, din 16/01/2008 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUNCA MARINELA CLAUDIA**<br>2) **LUNCA GHEORGHE**, și | |
| | *OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului aferent ap.* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. I, Ap. 6, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U7 | 0 | 50 | 912/10000 | 912/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, hol și balcon în curte wc și magazie |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2498/1Col.

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. II, Ap. 10, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U8 | 0 | 50 | 912/10000 | 912/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, hol și balcon , în curte wc și magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21742 / 06/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 4973, din 17/12/2021 emis de UAT COMUNA BAZNA / WASS VASILE CIURAR VICTORIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit DL 61/1990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIURAR VICTORIA**<br>2) **WASS VASILE**, CIF:9999999999999 | |
| Act Administrativ nr. 3466, din 06/10/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B4 | se radiază interdicția de sub B3 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21742 / 06/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 3466, din 06/10/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1 | A1 |
| **20033 / 25/07/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR. 1518 IN DOS. NR. 2966/257/2024, din 08/05/2024 emis de Judecatoria Medias; | | |
| C3 | se notează urmărirea silită in dosar de executare nr. 2686/2024 emis de executor judecatoresc Marin Daniel Vasile pentru suma totala de 1.071,77 LEI, suma compusa din 165,34 LEI reprezentand contravaloare servicii Orange la care se adauga dobanda legala penalizatoare calculata la data de 18.05.2023 pana la data platii efective, 25,17 LEI reprezentand penalitati de intarziere, 16,41 LEI reprezentand dobanda legala penalizatoare calculata pana la data de 15.04.2024 si 50,00 LEI reprezentand cheltuieli de judecata si suma de 814,85 LEI cheltuieli de executare silita, datorata de debitorul CIURAR VICTORIA de sub B.2.2 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD | A1 |

Nevalabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Boianului, Nr. 372, Bl. I, Sc. A, Et. II, Ap. 10, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100007-C1-U8 | 0 | 50 | 912/10000 | 912/10000 | 3 camere, bucătărie, baie, hol și balcon , în curte wc și magazie |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 998 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

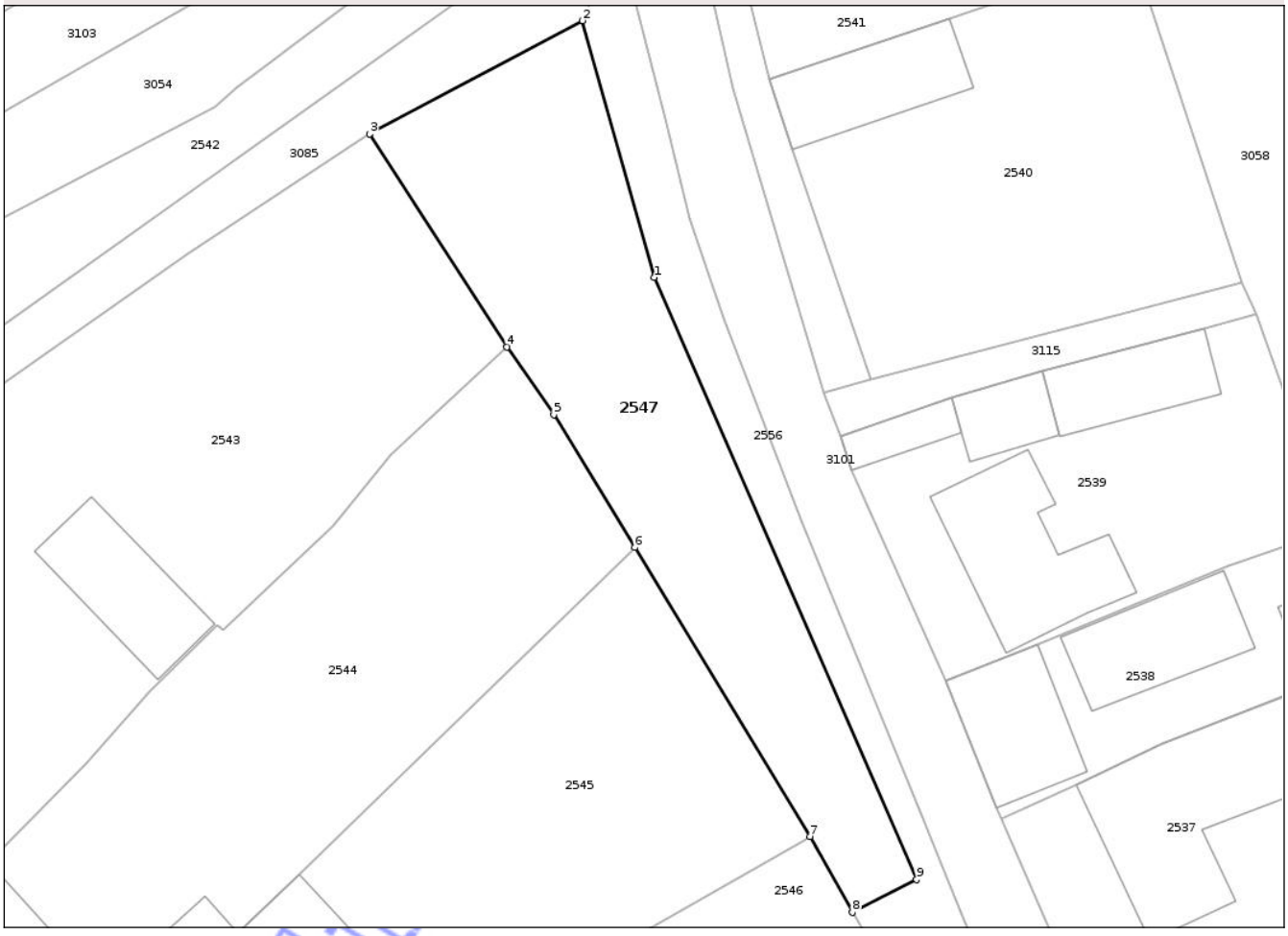
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 998 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 998 | 10 | 393 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.596,762<br>522.852,18 | 2 | 444.590,383<br>522.874,943 | 23.64 |
| 2 | 444.590,383<br>522.874,943 | 3 | 444.571,499<br>522.864,889 | 21.394 |
| 3 | 444.571,499<br>522.864,889 | 4 | 444.583,679<br>522.845,996 | 22.479 |
| 4 | 444.583,679<br>522.845,996 | 5 | 444.587,85<br>522.840,002 | 7.302 |
| 5 | 444.587,85<br>522.840,002 | 6 | 444.595,042<br>522.828,224 | 13.801 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.595,042<br>522.828,224 | 7 | 444.610,606<br>522.802,572 | 30.004 |
| 7 | 444.610,606<br>522.802,572 | 8 | 444.614,372<br>522.795,86 | 7.696 |
| 8 | 444.614,372<br>522.795,86 | 9 | 444.620,061<br>522.798,795 | 6.401 |
| 9 | 444.620,061<br>522.798,795 | 1 | 444.596,762<br>522.852,18 | 58.248 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797/II
Nr. topografic:14, 15

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 494, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102092 | Din acte: 758<br>Masurata: 1.129 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 102092-C1; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102092-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 494, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2230 / 25/09/1980** | | |
| Act Administrativ nr. 1068/1980, din 25/09/1980 emis de Cons. Pop. Bazna (și a deciziei nr. 894/1980 a Consiliului Popular al Jud. Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8022/10000 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: aferent corp nr.1* | |
| Act Administrativ nr. 1068/1980, din 25/09/1980 emis de Cons. Pop. Bazna ( și a deciziei nr. 894/1980 a Consiliului Popular al Jud. Sibiu); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1978/10000 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: aferent corp nr.2* | |
| **652 / 27/02/1984** | | |
| Act Administrativ nr. /, din 24/12/1981 emis de OJCVL; | | |
| B2 | interdicție de înstrăinare și de grevare | A1.2 |
| | 1) **CEC FILIALA MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **OPREA DANUTA**, și<br>2) **OPREA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **652 / 27/02/1984** | | |
| Act Administrativ nr. /, din 24/12/1981 emis de OJCVL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1978/10000, cota initiala 1978/10000 | A1 |
| | 1) **OPREA DANUTA**, și<br>2) **OPREA GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: aferent corp nr.2* | |
| Act Administrativ nr. 389/1981, din 24/12/1981 emis de C.E.C FILIALA MEDIAS; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 LEI,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CEC FILIALA MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102092 | Din acte: 758<br>Masurata: 1.129 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 996 | 10 | 410, 411 | 14 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 133 | 10 | 412 | 15 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| *A1.1 | 102092-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte in CF propriu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa |
| A1.2 | 102092-C2 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă |

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.563,143<br>522.717,17 | 2 | 444.565,577<br>522.712,016 | 5.7 |
| 2 | 444.565,577<br>522.712,016 | 3 | 444.566,398<br>522.706,574 | 5.503 |
| 3 | 444.566,398<br>522.706,574 | 4 | 444.575,655<br>522.710,834 | 10.191 |
| 4 | 444.575,655<br>522.710,834 | 5 | 444.582,282<br>522.713,196 | 7.034 |
| 5 | 444.582,282<br>522.713,196 | 6 | 444.593,914<br>522.717,359 | 12.355 |
| 6 | 444.593,914<br>522.717,359 | 7 | 444.597,523<br>522.718,563 | 3.805 |
| 7 | 444.597,523<br>522.718,563 | 8 | 444.602,029<br>522.720,022 | 4.737 |
| 8 | 444.602,029<br>522.720,022 | 9 | 444.624,348<br>522.729,372 | 24.198 |
| 9 | 444.624,348<br>522.729,372 | 10 | 444.638,626<br>522.735,203 | 15.423 |
| 10 | 444.638,626<br>522.735,203 | 11 | 444.639,034<br>522.737,806 | 2.635 |
| 11 | 444.639,034<br>522.737,806 | 12 | 444.634,645<br>522.751,662 | 14.535 |
| 12 | 444.634,645<br>522.751,662 | 13 | 444.597,949<br>522.735,126 | 40.25 |
| 13 | 444.597,949<br>522.735,126 | 14 | 444.576,722<br>522.723,582 | 24.163 |
| 14 | 444.576,722<br>522.723,582 | 15 | 444.575,301<br>522.722,911 | 1.571 |
| 15 | 444.575,301<br>522.722,911 | 1 | 444.563,143<br>522.717,17 | 13.445 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797/II
Nr. topografic:14, 15

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 494, Ap. Corp nr.2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 14, 15 | 0 | 50 | 100/100 | 1978/10000 | 2 camere, bucătărie, pivniță, grajd, șură, coteț, latrină, șopron |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **652 / 27/02/1984** | | |
| Act Administrativ nr. /, din 24/12/1981 emis de OJCVL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPREA DANUTA**, și<br>2) **OPREA GHEORGHE** | |
| B2 | interdicție de înstrăinare și de grevare | A1 |
| | 1) **CEC FILIALA MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **652 / 27/02/1984** | | |
| Act Administrativ nr. 389/1981, din 24/12/1981 emis de C.E.C FILIALA MEDIAS; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 LEI,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CEC FILIALA MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 494, Ap. Corp nr.2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 14, 15 | 0 | 50 | 100/100 | 1978/10000 | 2 camere, bucătărie, pivniță, grajd, șură, coteț, latrină, șopron |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797/II
Nr. topografic:14, 15

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 494, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 14, 15 | 0 | 50 | 8022/10000 | 8022/10000 | corp nr 1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2230 / 25/09/1980** | | |
| Act Administrativ nr. 894/1980, din 25/09/1980 emis de Cons. Popular al jud. Sibiu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, D. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 494, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 14, 15 | 0 | 50 | 8022/10000 | 8022/10000 | corp nr 1 |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1822
Nr. topografic:16/1, 16/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 495, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100217 | Din acte: 454<br>Masurata: 480 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100217-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 495, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa, S+P, construita in anul 1882 |
| A1.2 | 100217-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 495, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa, P, construita in anul 1901 |
| A1.3 | 100217-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 495, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa, P, construita in anul 1901 |
| A1.4 | 100217-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 495, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5361 / 15/03/2023** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 15/03/2023 emis de ROMAN ALEXANDRA MARIA; | | |
| B3 | Respingerea cererii înaintată de Chinchisan Vasile prin av. Roman Alexandra Maria pentru îndreptarea erorii materiale, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1, A1.1 |
| **5883 / 22/03/2023** | | |
| Act Administrativ nr. REFERAT NR.80, din 22/03/2023 emis de BCPI MEDIAS (, copie cat de proprietate nr. 358/29.06.1956, carte funciară nr. 1822 Bazna, carte funciară nr. 100217 Bazna); | | |
| B4 | se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare în partea a II-a la poz. B.1 și B.2 și în încheierea de carte funciară nr. 4118/13.12.1993 în sensul că, numele/prenumele titularei dreptului de proprietate este HERBERTH SARA nu cum în mod greșit a fost evidențiat ca fiind HERBERTH SORA | A1, A1.1 |
| **4281 / 19/02/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 139 în dosar nr. 1000/257/2021, din 16/02/2023 emis de JUDECATORIA MEDIAS-definitivă (hotarare judecatoreasca nr 553/2023 în dosar nr. 1000/257/2021 din 18.09.2023, emis de TRIBUNALUL SIBIU-definitivă); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CHINCHIȘAN VASILE**<br>2) **CHINCHIȘAN ANA** | |
| Act Administrativ nr. 577, din 08/02/2024 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B6 | se notează construcțiile C.2 și C.3 conform descrierii din partea a I-a a cărții funciare | A1.2, A1.3 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CHINCHIȘAN VASILE**<br>2) **CHINCHIȘAN ANA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **CHINCHIȘAN VASILE**<br>2) **CHINCHIȘAN ANA** | |

Document circulație civil

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

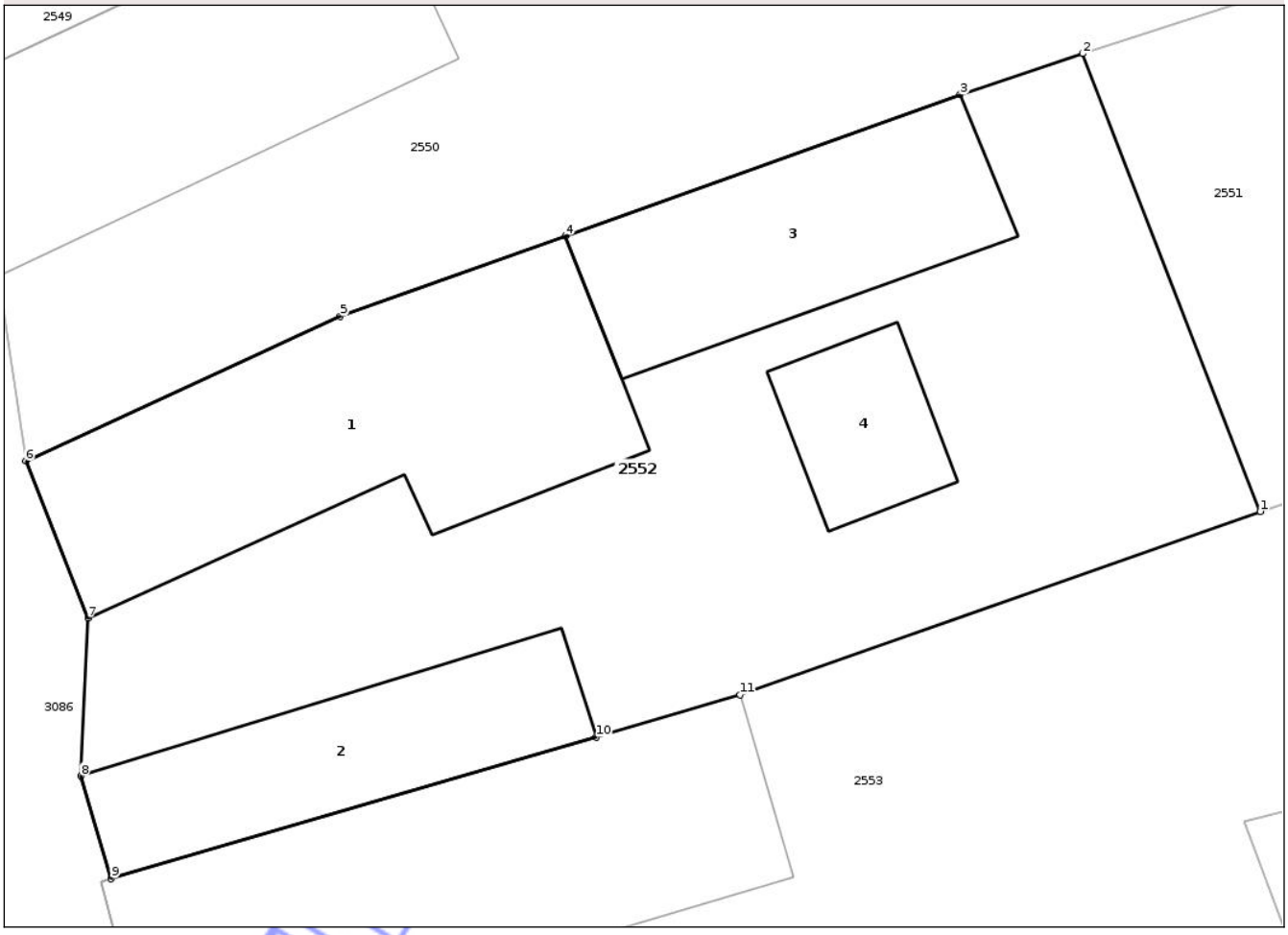
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100217 | Din acte: 454<br>Masurata: 480 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 180 | 10 | 413 | 16/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 300 | 10 | 413 | 16/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100217-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa, S+P, construita in anul 1882 |
| A1.2 | 100217-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa, P, construita in anul 1901 |
| A1.3 | 100217-C3 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa, P, construita in anul 1901 |
| A1.4 | 100217-C4 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.602,749<br>522.705,084 | 2 | 444.597,523<br>522.718,563 | 14.456 |
| 2 | 444.597,523<br>522.718,563 | 3 | 444.593,914<br>522.717,359 | 3.805 |
| 3 | 444.593,914<br>522.717,359 | 4 | 444.582,282<br>522.713,196 | 12.355 |
| 4 | 444.582,282<br>522.713,196 | 5 | 444.575,655<br>522.710,834 | 7.034 |
| 5 | 444.575,655<br>522.710,834 | 6 | 444.566,398<br>522.706,574 | 10.191 |
| 6 | 444.566,398<br>522.706,574 | 7 | 444.568,231<br>522.701,952 | 4.972 |
| 7 | 444.568,231<br>522.701,952 | 8 | 444.568,022<br>522.697,292 | 4.665 |
| 8 | 444.568,022<br>522.697,292 | 9 | 444.568,915<br>522.694,28 | 3.142 |
| 9 | 444.568,915<br>522.694,28 | 10 | 444.583,19<br>522.698,444 | 14.87 |
| 10 | 444.583,19<br>522.698,444 | 11 | 444.587,428<br>522.699,681 | 4.415 |
| 11 | 444.587,428<br>522.699,681 | 1 | 444.602,749<br>522.705,084 | 16.247 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1864
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:20/1/1, 20/2/1
**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 498, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100062 | Din acte: 594 Masurata: 722 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100062-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 498, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere |
| A1.2 | 100062-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 498, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C2: CASA COMPUSA DIN:;P: LIVING, CASA SCARII, BAIE, BUCATARIE, 2 TERASE;M: 3 CAMERE, BAIE, HOL |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2988 / 03/08/2001** | | |
| Act Notarial nr. 547 din 2001, din 01/01/2001 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC SUISRO SRL- CU SEDIUL IN COPSA MICA**, CIF:9999999999999 | |
| **523 / 07/02/2005** | | |
| Act Notarial nr. 366 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC SUISRO SRL MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1864)* | |
| **2937 / 25/02/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 325/III-B-1, din 03/12/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr. 352/09-02-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5 din 09.02.2010,Documentație cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B3 | se notează construcția de sub A.1.2-C2: CASA COMPUSA DIN: P: LIVING, CASA SCARII,;BAIE, BUCATARIE, 2 TERASE M: 3 CAMERE, BAIE, HOL | A1.2 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SC SUISRO SRL CU SEDIUL ÎN MEDIAŞ**, CIF:13358176 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

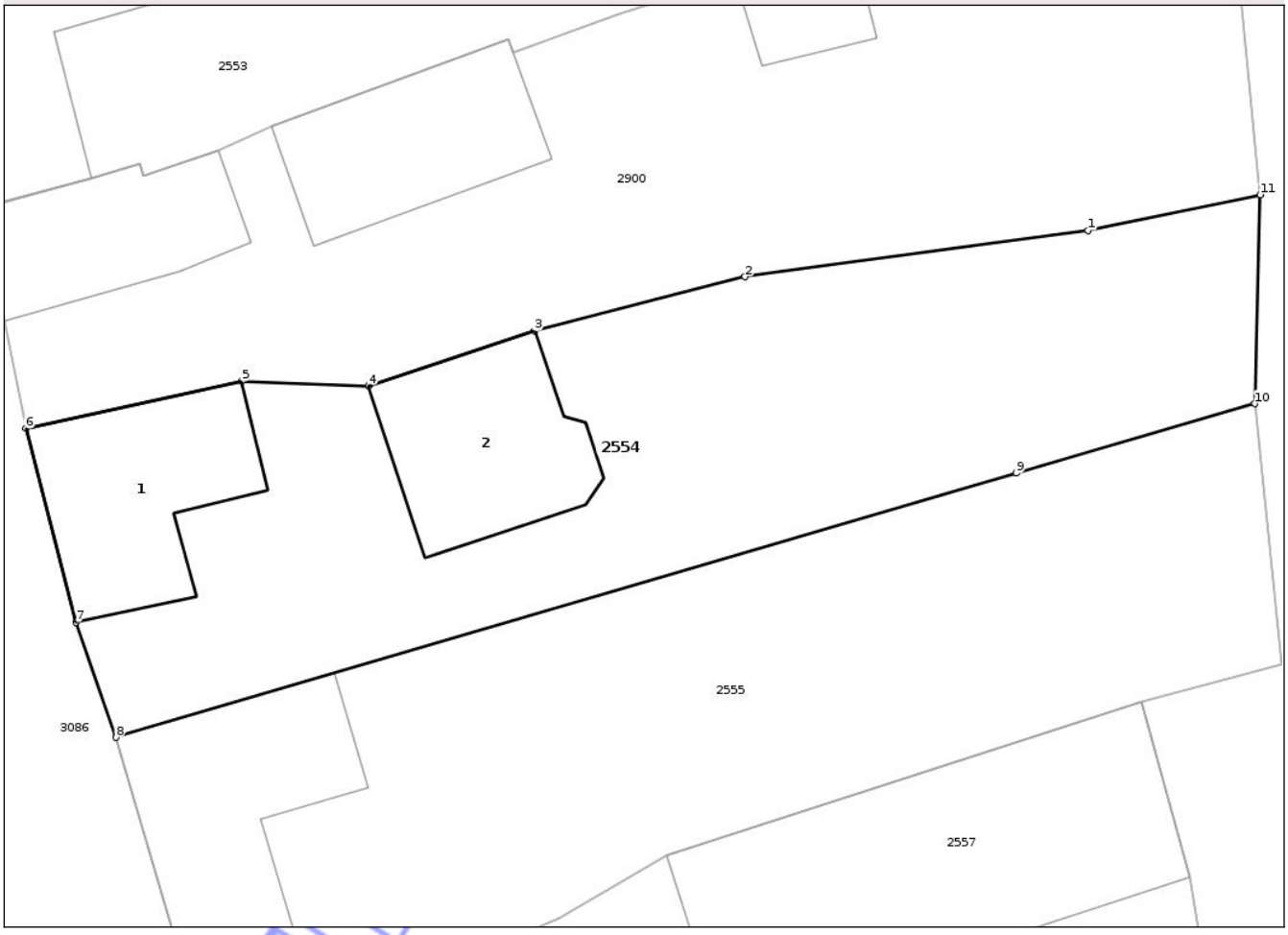
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100062 | Din acte: 594<br>Masurata: 722 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 378 | 10 | 421, 422 | 20/1/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 344 | 10 | 421, 422 | 20/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100062-C1 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere |
| A1.2 | 100062-C2 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C2: CASA COMPUSA DIN:;P: LIVING, CASA SCARII, BAIE, BUCATARIE, 2 TERASE;M: 3 CAMERE, BAIE, HOL |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Negru

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.624,639<br>522.681,0 | 2 | 444.608,372<br>522.678,807 | 16.414 |
| 2 | 444.608,372<br>522.678,807 | 3 | 444.598,39<br>522.676,232 | 10.309 |
| 3 | 444.598,39<br>522.676,232 | 4 | 444.590,508<br>522.673,622 | 8.302 |
| 4 | 444.590,508<br>522.673,622 | 5 | 444.584,492<br>522.673,845 | 6.021 |
| 5 | 444.584,492<br>522.673,845 | 6 | 444.574,277<br>522.671,609 | 10.457 |
| 6 | 444.574,277<br>522.671,609 | 7 | 444.576,665<br>522.662,432 | 9.483 |
| 7 | 444.576,665<br>522.662,432 | 8 | 444.578,551<br>522.656,973 | 5.776 |
| 8 | 444.578,551<br>522.656,973 | 9 | 444.621,219<br>522.669,498 | 44.468 |
| 9 | 444.621,219<br>522.669,498 | 10 | 444.632,527<br>522.672,784 | 11.776 |
| 10 | 444.632,527<br>522.672,784 | 11 | 444.632,798<br>522.682,689 | 9.909 |
| 11 | 444.632,798<br>522.682,689 | 1 | 444.624,639<br>522.681,0 | 8.333 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1507
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:20/1/2, 20/2/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 499, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102565 | Din acte: 594<br>Masurata: 737 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102565-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 499, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 4 camere |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **833 / 29/10/1956** | | |
| Act Administrativ nr. 31, din 27/10/1956 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **65 / 11/01/1979** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 153/1979, din 11/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BĂCILA STEFAN**, si sotia<br>2) **BĂCILA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

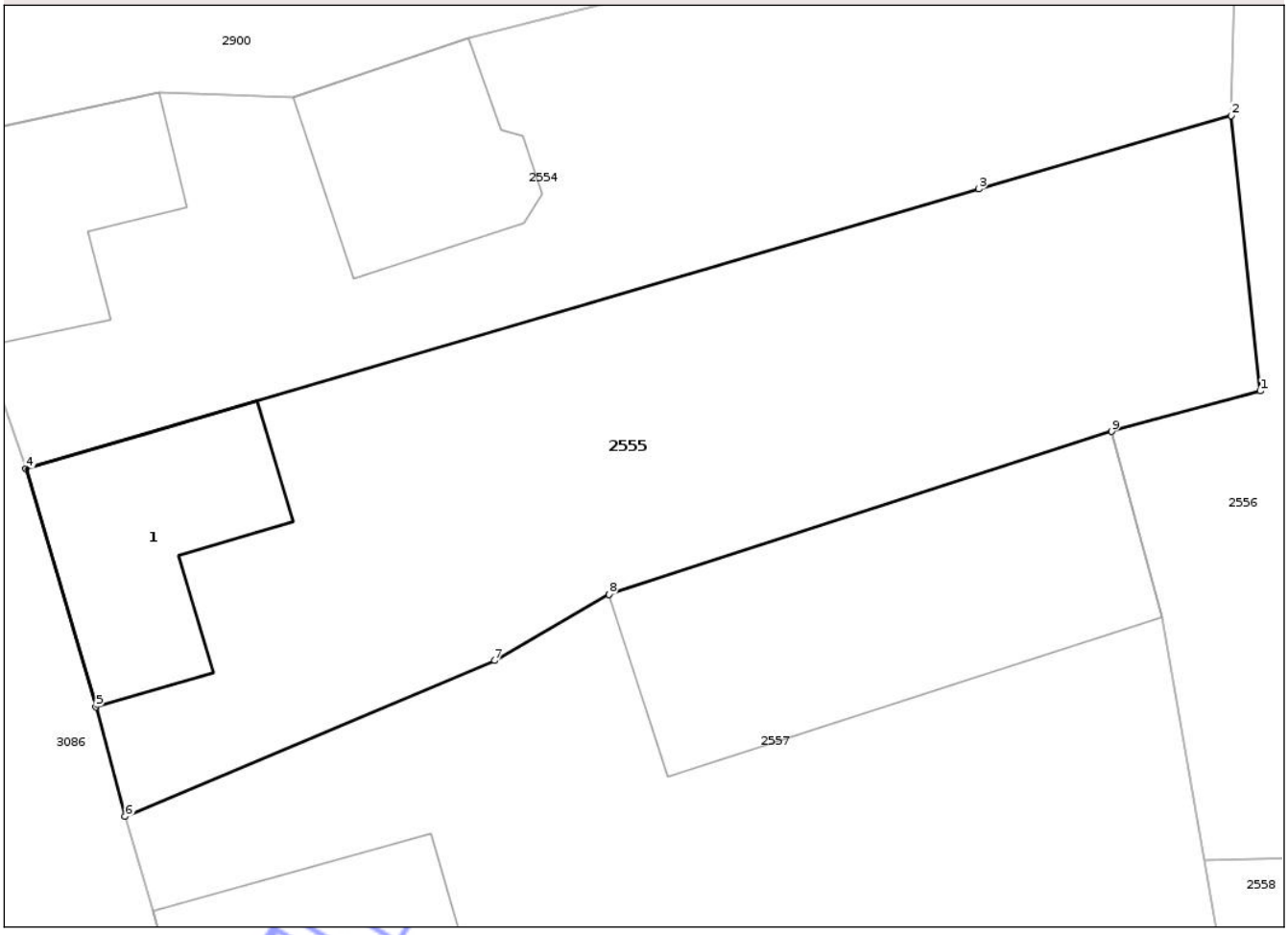
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102565 | Din acte: 594<br>Masurata: 737 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 737 | 10 | 423, 424, 425 | 20/1/2,20/2/2 | si gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102565-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 4 camere |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.633,828<br>522.660,458 | 2 | 444.632,527<br>522.672,784 | 12.394 |
| 2 | 444.632,527<br>522.672,784 | 3 | 444.621,219<br>522.669,498 | 11.776 |
| 3 | 444.621,219<br>522.669,498 | 4 | 444.578,551<br>522.656,973 | 44.468 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.578,551<br>522.656,973 | 5 | 444.581,679<br>522.646,315 | 11.107 |
| 5 | 444.581,679<br>522.646,315 | 6 | 444.582,994<br>522.641,405 | 5.083 |
| 6 | 444.582,994<br>522.641,405 | 7 | 444.599,539<br>522.648,382 | 17.956 |
| 7 | 444.599,539<br>522.648,382 | 8 | 444.604,663<br>522.651,352 | 5.923 |
| 8 | 444.604,663<br>522.651,352 | 9 | 444.627,176<br>522.658,641 | 23.663 |
| 9 | 444.627,176<br>522.658,641 | 1 | 444.633,828<br>522.660,458 | 6.897 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:3594/10

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 389, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100362 | Din acte: 448<br>Masurata: 453 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100362-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 389, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 3 CAMERE |
| A1.2 | 100362-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 389, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **651 / 18/01/2011** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire și sistare a indiviziunii aut. 41, din 17/01/2011 emis de NP LOHAN DOMINIQUE (Documentație cadastrală nr 20317 din 14.12.2010 recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100362 a imobilului cu numarul cadastral 100362/Bazna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100146 inscris in cartea funciara 2294 (identificator electronic 100146); | A1, A1.1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **GANEA ANICA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **GANEA ANICA** | |
| **10754 / 15/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 29, din 14/05/2024 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **GANEA ANICA**, soție | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZALI CORNELIA**, fiică | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **GANEA IOSIF-MARIUS**, fiu | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **GANEA SORIN**, fiu | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **GANEA MIHAIL**, fiu | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **GANEA ANCUȚA-MARIA**, fiică | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GANEA ANICA**, soție<br>2) **ZALI CORNELIA**, fiică<br>3) **GANEA IOSIF-MARIUS**, fiu<br>4) **GANEA SORIN**, fiu | |

Vizualizare în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 5) **GANEA MIHAIL**, fiu<br>6) **GANEA ANCUȚA-MARIA**, fiică | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8149 / 03/04/2024** | | |
| Act Administrativ nr. seria D.11 nr.842904, din 14/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de uzufruct viager de la poz. C.1 | A1, A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100362 | Din acte: 448<br>Masurata: 453 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 453 | 3 | 86, 87, 88, 89 | 3594/10 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100362-C1 | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 3 CAMERE |
| A1.2 | 100362-C2 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.131,435<br>522.966,76 | 2 | 444.130,613<br>522.952,532 | 14.251 |
| 2 | 444.130,613<br>522.952,532 | 3 | 444.127,994<br>522.952,536 | 2.619 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.127,994<br>522.952,536 | 4 | 444.126,862<br>522.934,377 | 18.195 |
| 4 | 444.126,862<br>522.934,377 | 5 | 444.141,642<br>522.931,881 | 14.99 |
| 5 | 444.141,642<br>522.931,881 | 6 | 444.141,712<br>522.937,568 | 5.687 |
| 6 | 444.141,712<br>522.937,568 | 7 | 444.142,016<br>522.947,249 | 9.686 |
| 7 | 444.142,016<br>522.947,249 | 8 | 444.143,804<br>522.966,467 | 19.301 |
| 8 | 444.143,804<br>522.966,467 | 1 | 444.131,435<br>522.966,76 | 12.372 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2322
Nr. topografic:3594/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 386, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100986 | Din acte: 1.044<br>Masurata: 783 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100986-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 386, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100986-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 386, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **732 / 16/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 33, din 30/11/1956 emis de Sfatul Popzlar al Com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 493/1954, H.C.M 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2322)* | |
| **2369 / 02/10/1991** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 5286 din anul 1991, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MAILAT PETRU**, și soția<br>2) **MAILAT CATALINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MAILAT PETRU**, și soția<br>2) **MAILAT CATALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100986 | Din acte: 1.044<br>Masurata: 783 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 783 | 3 | 95, 96, 97, 98 | 3594/7 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100986-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100986-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.214,467<br>522.952,732 | 2 | 444.207,348<br>522.954,313 | 7.293 |
| 2 | 444.207,348<br>522.954,313 | 3 | 444.197,197<br>522.957,0 | 10.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.197,197<br>522.957,0 | 4 | 444.194,584<br>522.946,349 | 10.967 |
| 4 | 444.194,584<br>522.946,349 | 5 | 444.193,691<br>522.943,081 | 3.388 |
| 5 | 444.193,691<br>522.943,081 | 6 | 444.187,588<br>522.921,266 | 22.652 |
| 6 | 444.187,588<br>522.921,266 | 7 | 444.185,169<br>522.913,295 | 8.33 |
| 7 | 444.185,169<br>522.913,295 | 8 | 444.201,304<br>522.908,806 | 16.748 |
| 8 | 444.201,304<br>522.908,806 | 9 | 444.209,917<br>522.936,549 | 29.05 |
| 9 | 444.209,917<br>522.936,549 | 10 | 444.211,908<br>522.943,5 | 7.23 |
| 10 | 444.211,908<br>522.943,5 | 1 | 444.214,467<br>522.952,732 | 9.58 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2296
Nr. topografic:3594/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 384, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102479 | Din acte: 903<br>Masurata: 756 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102479-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 384, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casa din caramida acoprita cu tigla compusa din 2 camere |
| A1.2 | 102479-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 384, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1876 / 08/09/1978** | | |
| Act Notarial nr. aut. 3128/1978, din 08/09/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, iintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **AMBRUS IOSIF**, si sotia<br>2) **AMDRUS IRINA** | |
| **12369 / 01/10/2007** | | |
| Act Normativ nr. 586/2006, din 01/10/2006 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **AMBRUS IOSIF**, și soția<br>2) **AMBRUS IRINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **AMBRUS IOSIF**, si sotia<br>2) **AMDRUS IRINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102479 | Din acte: 903<br>Masurata: 756 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 756 | 3 | 101, 102 | 3594/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102479-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casa din caramida acoprita cu tigla compusa din 2 camere |
| A1.2 | 102479-C2 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.237,201<br>522.946,356 | 2 | 444.231,412<br>522.947,934 | 6.0 |
| 2 | 444.231,412<br>522.947,934 | 3 | 444.226,584<br>522.930,615 | 17.979 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.226,584<br>522.930,615 | 4 | 444.218,434<br>522.904,039 | 27.797 |
| 4 | 444.218,434<br>522.904,039 | 5 | 444.232,879<br>522.900,02 | 14.993 |
| 5 | 444.232,879<br>522.900,02 | 6 | 444.237,519<br>522.913,495 | 14.252 |
| 6 | 444.237,519<br>522.913,495 | 7 | 444.240,267<br>522.919,428 | 6.538 |
| 7 | 444.240,267<br>522.919,428 | 8 | 444.244,433<br>522.931,627 | 12.891 |
| 8 | 444.244,433<br>522.931,627 | 9 | 444.245,578<br>522.931,85 | 1.166 |
| 9 | 444.245,578<br>522.931,85 | 10 | 444.246,487<br>522.935,177 | 3.449 |
| 10 | 444.246,487<br>522.935,177 | 11 | 444.248,897<br>522.943,551 | 8.714 |
| 11 | 444.248,897<br>522.943,551 | 1 | 444.237,201<br>522.946,356 | 12.027 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:728/B
Nr. topografic:131, 132

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 61, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102075 | Din acte: 3.072<br>Masurata: 3.246 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102075-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 61, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; Casă de piatră |
| A1.2 | 102075-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 61, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3188 / 13/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1147/2004, din 13/07/2004 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **DOBRA TEODOR ADRIAN**, necăs | |
| **2573 / 04/05/2006** | | |
| Act Normativ nr. 145, din 28/02/2005 emis de Prefectura Jud. Sibiu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **DOBRA TEODOR ADRIAN** | |
| **18409 / 06/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1469, din 06/09/2019 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOBRA TEODOR-ADRIAN**, și soția<br>2) **DOBRA MARIA-DANIELA**, născută Hățăgan, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DOBRA TEODOR-ADRIAN**, și soția<br>2) **DOBRA MARIA-DANIELA**, născută Hățăgan, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102075 | Din acte: 3.072<br>Masurata: 3.246 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.259 | 22 | 895 | 131 | |
| 2 | arabil | DA | 1.987 | 22 | 896, 897 | 132 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102075-C1 | constructii de locuinte | 231 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; Casă de piatră |
| A1.2 | 102075-C2 | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.732,663<br>522.268,39 | 2 | 444.734,185<br>522.269,344 | 1.797 |
| 2 | 444.734,185<br>522.269,344 | 3 | 444.745,886<br>522.275,008 | 12.999 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.745,886<br>522.275,008 | 4 | 444.764,511<br>522.282,004 | 19.895 |
| 4 | 444.764,511<br>522.282,004 | 5 | 444.771,811<br>522.284,182 | 7.618 |
| 5 | 444.771,811<br>522.284,182 | 6 | 444.781,755<br>522.287,15 | 10.377 |
| 6 | 444.781,755<br>522.287,15 | 7 | 444.786,661<br>522.288,394 | 5.062 |
| 7 | 444.786,661<br>522.288,394 | 8 | 444.893,142<br>522.308,801 | 108.418 |
| 8 | 444.893,142<br>522.308,801 | 9 | 444.936,852<br>522.318,227 | 44.715 |
| 9 | 444.936,852<br>522.318,227 | 10 | 444.936,202<br>522.330,976 | 12.766 |
| 10 | 444.936,202<br>522.330,976 | 11 | 444.823,721<br>522.311,612 | 114.136 |
| 11 | 444.823,721<br>522.311,612 | 12 | 444.797,36<br>522.306,404 | 26.87 |
| 12 | 444.797,36<br>522.306,404 | 13 | 444.766,82<br>522.299,075 | 31.408 |
| 13 | 444.766,82<br>522.299,075 | 14 | 444.761,459<br>522.297,553 | 5.572 |
| 14 | 444.761,459<br>522.297,553 | 15 | 444.755,294<br>522.295,802 | 6.409 |
| 15 | 444.755,294<br>522.295,802 | 16 | 444.741,626<br>522.290,664 | 14.602 |
| 16 | 444.741,626<br>522.290,664 | 17 | 444.723,595<br>522.280,852 | 20.528 |
| 17 | 444.723,595<br>522.280,852 | 18 | 444.726,665<br>522.275,21 | 6.424 |
| 18 | 444.726,665<br>522.275,21 | 19 | 444.727,979<br>522.272,282 | 3.209 |
| 19 | 444.727,979<br>522.272,282 | 20 | 444.729,84<br>522.273,574 | 2.266 |
| 20 | 444.729,84<br>522.273,574 | 1 | 444.732,663<br>522.268,39 | 5.903 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1345
Nr. topografic:163, 164

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 77, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101908 | Din acte: 1.645<br>Masurata: 1.958 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101908-C1 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 77, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casă de locuit din caramidă acoperită cu ţigle |
| A1.2 | 101908-C2 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 77, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19161 / 04/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1282, din 03/10/2018 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAN CRISTIAN**, divorțat, bun propriu | |
| **15512 / 16/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 387, din 15/06/2021 emis de Sorici Daniela Maria (contract); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAN CRISTIAN**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MAN CRISTIAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

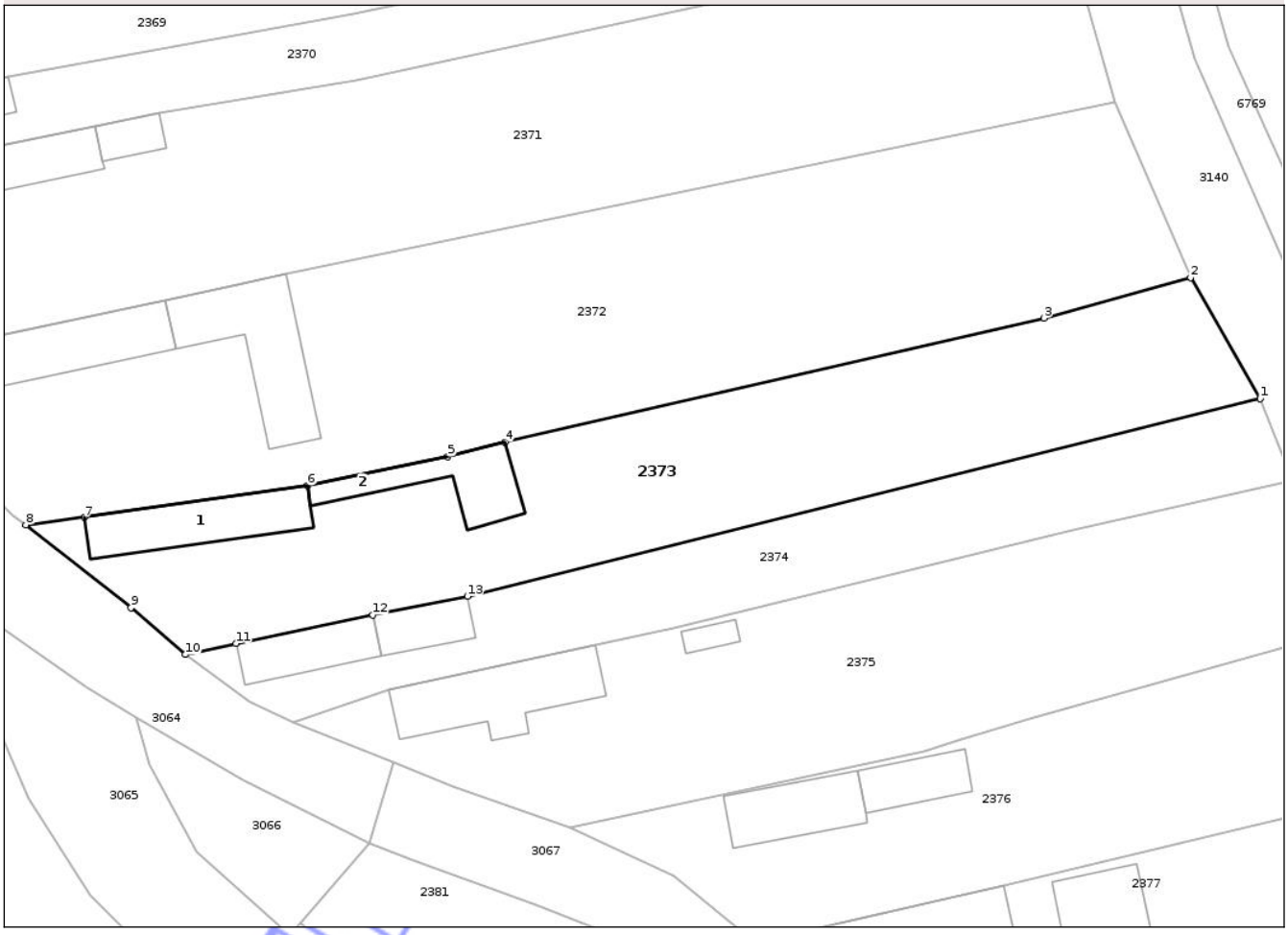
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101908 | Din acte: 1.645<br>Masurata: 1.958 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 673 | 23 | 966 | 163 | |
| 2 | arabil | DA | 1.285 | 23 | 967, 968, 969, 970 | 164 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101908-C1 | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casă de locuit din caramidă acoperită cu ţigle |
| A1.2 | 101908-C2 | constructii anexa | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.028,662<br>522.049,759 | 2 | 445.020,916<br>522.063,235 | 15.543 |
| 2 | 445.020,916<br>522.063,235 | 3 | 445.004,627<br>522.058,72 | 16.903 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.004,627<br>522.058,72 | 4 | 444.944,605<br>522.044,915 | 61.589 |
| 4 | 444.944,605<br>522.044,915 | 5 | 444.938,283<br>522.043,339 | 6.515 |
| 5 | 444.938,283<br>522.043,339 | 6 | 444.922,678<br>522.040,08 | 15.942 |
| 6 | 444.922,678<br>522.040,08 | 7 | 444.897,876<br>522.036,555 | 25.05 |
| 7 | 444.897,876<br>522.036,555 | 8 | 444.891,333<br>522.035,72 | 6.597 |
| 8 | 444.891,333<br>522.035,72 | 9 | 444.903,02<br>522.026,501 | 14.886 |
| 9 | 444.903,02<br>522.026,501 | 10 | 444.909,055<br>522.021,304 | 7.964 |
| 10 | 444.909,055<br>522.021,304 | 11 | 444.914,72<br>522.022,523 | 5.795 |
| 11 | 444.914,72<br>522.022,523 | 12 | 444.929,948<br>522.025,702 | 15.557 |
| 12 | 444.929,948<br>522.025,702 | 13 | 444.940,456<br>522.027,783 | 10.712 |
| 13 | 444.940,456<br>522.027,783 | 1 | 445.028,662<br>522.049,759 | 90.902 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452BOIAN
Nr. topografic:657, 658

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Boian, Nr. 319, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104408 | Din acte: 727<br>Masurata: 158 | Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 104408-C2 | Loc. Boian, Nr. 319, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2148 / 26/06/1937** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. decizia de predare a mostenirii nr. G. 532/1935, din 26/06/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA DICIOSANMARTIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 | A1 |
| | 1) **DUMA GHEORGHE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **DUMA ANUTA**, minora | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 1420, din 23/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică în favoarea lui | A1 |
| | 1) **NICULA SIMONA**<br>2) **NICULA IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NICULA SIMONA**<br>2) **NICULA IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

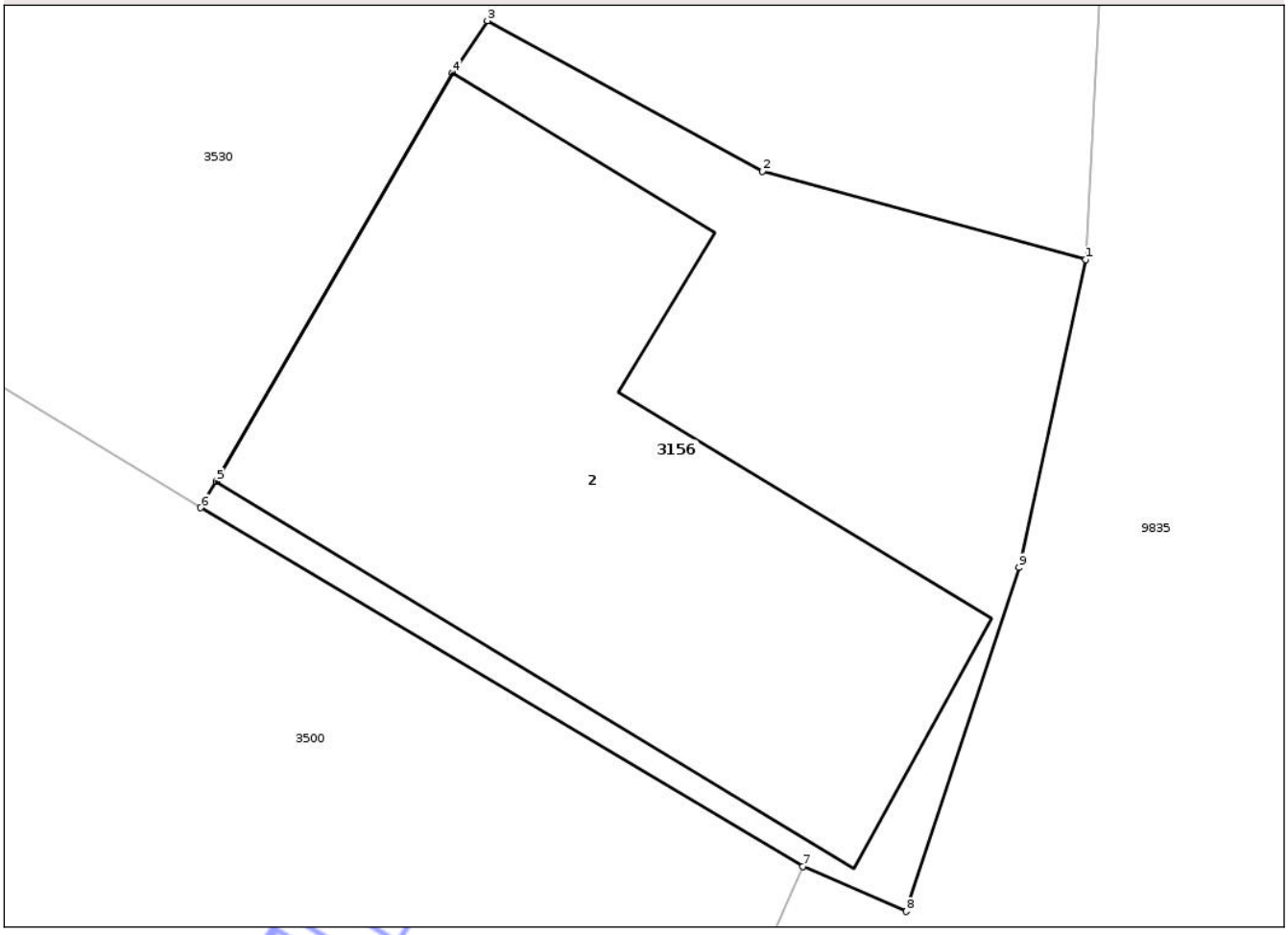
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104408 | Din acte: 727<br>Masurata: 158 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 63 | 52 | 1301 | 657BOIAN | gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 95 | 52 | 1301 | 658BOIAN | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 104408-C2 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.719,754<br>522.280,518 | 2 | 440.713,677<br>522.282,177 | 6.3 |
| 2 | 440.713,677<br>522.282,177 | 3 | 440.708,501<br>522.285,008 | 5.9 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 440.708,501<br>522.285,008 | 4 | 440.707,85<br>522.284,031 | 1.175 |
| 4 | 440.707,85<br>522.284,031 | 5 | 440.703,402<br>522.276,346 | 8.879 |
| 5 | 440.703,402<br>522.276,346 | 6 | 440.703,106<br>522.275,849 | 0.578 |
| 6 | 440.703,106<br>522.275,849 | 7 | 440.714,437<br>522.269,102 | 13.188 |
| 7 | 440.714,437<br>522.269,102 | 8 | 440.716,379<br>522.268,259 | 2.117 |
| 8 | 440.716,379<br>522.268,259 | 9 | 440.718,502<br>522.274,726 | 6.807 |
| 9 | 440.718,502<br>522.274,726 | 1 | 440.719,754<br>522.280,518 | 5.925 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101816 | 3.268 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17165 / 05/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr.101816 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101816 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| **25521 / 23/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HCL NR 43, din 14/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101816 | 3.268 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 3.268 | 20 | 835 | - | strada - TEREN IMPREJMUIT PARTIAL |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.823,339<br>522.550,961 | 2 | 444.815,025<br>522.551,037 | 8.314 |
| 3 | 444.762,736<br>522.553,638 | 4 | 444.738,877<br>522.553,815 | 23.86 |
| 5 | 444.686,035<br>522.554,609 | 6 | 444.679,328<br>522.555,228 | 6.736 |
| 7 | 444.670,733<br>522.541,133 | 8 | 444.699,13<br>522.533,651 | 29.366 |
| 9 | 444.699,032<br>522.533,151 | 10 | 444.715,282<br>522.529,922 | 16.567 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.815,025<br>522.551,037 | 3 | 444.762,736<br>522.553,638 | 52.354 |
| 4 | 444.738,877<br>522.553,815 | 5 | 444.686,035<br>522.554,609 | 52.848 |
| 6 | 444.679,328<br>522.555,228 | 7 | 444.670,733<br>522.541,133 | 16.509 |
| 8 | 444.699,13<br>522.533,651 | 9 | 444.699,032<br>522.533,151 | 0.51 |
| 10 | 444.715,282<br>522.529,922 | 11 | 444.728,534<br>522.530,846 | 13.284 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.728,534<br>522.530,846 | 12 | 444.734,378<br>522.530,345 | 5.865 |
| 13 | 444.743,423<br>522.531,393 | 14 | 444.752,33<br>522.531,11 | 8.911 |
| 15 | 444.759,744<br>522.531,415 | 16 | 444.765,716<br>522.531,036 | 5.985 |
| 17 | 444.776,576<br>522.530,02 | 18 | 444.782,793<br>522.529,922 | 6.217 |
| 19 | 444.786,849<br>522.529,997 | 20 | 444.793,522<br>522.529,506 | 6.691 |
| 21 | 444.802,003<br>522.528,878 | 22 | 444.803,392<br>522.528,813 | 1.39 |
| 23 | 444.811,796<br>522.528,316 | 24 | 444.819,174<br>522.528,066 | 7.382 |
| 25 | 444.823,123<br>522.528,219 | 1 | 444.823,339<br>522.550,961 | 22.743 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.734,378<br>522.530,345 | 13 | 444.743,423<br>522.531,393 | 9.106 |
| 14 | 444.752,33<br>522.531,11 | 15 | 444.759,744<br>522.531,415 | 7.42 |
| 16 | 444.765,716<br>522.531,036 | 17 | 444.776,576<br>522.530,02 | 10.908 |
| 18 | 444.782,793<br>522.529,922 | 19 | 444.786,849<br>522.529,997 | 4.057 |
| 20 | 444.793,522<br>522.529,506 | 21 | 444.802,003<br>522.528,878 | 8.504 |
| 22 | 444.803,392<br>522.528,813 | 23 | 444.811,796<br>522.528,316 | 8.419 |
| 24 | 444.819,174<br>522.528,066 | 25 | 444.823,123<br>522.528,219 | 3.952 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100334 | Din acte: 9.127<br>Masurata: 9.054 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100334-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Centru Informare Turistica din caramida cu acoperis de tigla ; compus din:1 camera,1 magazie,1 baie.;Anul construirii: 2009;Nu detine Certificat energetic si nu are lift ; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13912 / 26/08/2010** | | |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. BAZNA (Documentație cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț, HG nr 978/2002); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public | |
| **13021 / 11/07/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 377/III-B-1, din 21/12/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr. 1825/28-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; act administrativ nr. 4947/28-04-2009; act administrativ nr. 6055/11-06-2008, 1166/12.06.2008 încheiat între Consiliul Județean Sibiu și Primăria Bazna; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3346/01-04-2008; Hotărârea nr.54/24.04.2008 emisă de Consiliul Județean Sibiu, Hotărâre nr. 27/11.07.2007 emisă de Consiliul Local al comunei Bazna; Adeverința nr. 2144/20.08.2013 emisă de Primăria comunei Bazna; Documentația cadastrală înreg. și recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B2 | se notează construcția C.1 de sub A1.1 conform descrierii din partea a I a | A1, A1.1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, - domeniul public | |
| **13183 / 18/05/2021** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 17/05/2021 emis de Comuna Bazna (Declaratie proprietar ; act administrativ nr 13183 din 25.05.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B5 | se modifică suprafața terenului de la 9130 mp la 9127 mp | A1 |
| B6 | se notează repoziționarea imobilului ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document vizualizat în circuitul electronic

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100334 | Din acte: 9.127<br>Masurata: 9.054 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 9.054 | - | 1106 | - | DRUM |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100334-C1 | constructii administrative si social culturale | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Centru Informare Turistica din caramida cu acoperis de tigla ;compus din:1 camera,1 magazie,1 baie.;Anul construirii:2009;Nu detine Certificat energetic si nu are lift ; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.676,077<br>522.463,392 | 2 | 444.670,283<br>522.513,615 | 50.555 |
| 4 | 444.679,328<br>522.555,228 | 5 | 444.669,878<br>522.555,826 | 9.469 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.670,283<br>522.513,615 | 3 | 444.670,733<br>522.541,133 | 27.522 |
| 5 | 444.669,878<br>522.555,826 | 6 | 444.652,49<br>522.565,507 | 19.902 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.670,733<br>522.541,133 | 4 | 444.679,328<br>522.555,228 | 16.509 |
| 6 | 444.652,49<br>522.565,507 | 7 | 444.652,572<br>522.551,878 | 13.629 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 444.652,572 522.551,878 | 8 | 444.652,871 522.549,911 | 1.99 |
| 10 | 444.662,396 522.437,35 | 11 | 444.668,214 522.406,159 | 31.729 |
| 13 | 444.673,1 522.381,731 | 14 | 444.682,377 522.328,498 | 54.035 |
| 16 | 444.702,951 522.257,636 | 17 | 444.703,312 522.255,925 | 1.748 |
| 19 | 444.714,839 522.243,043 | 20 | 444.710,197 522.254,674 | 12.523 |
| 22 | 444.724,8 522.253,16 | 23 | 444.721,062 522.251,92 | 3.938 |
| 25 | 444.725,031 522.246,774 | 26 | 444.730,1 522.232,728 | 14.933 |
| 28 | 444.730,553 522.226,098 | 29 | 444.722,065 522.223,105 | 9.0 |
| 31 | 444.714,243 522.227,144 | 32 | 444.727,88 522.201,722 | 28.849 |
| 34 | 444.729,856 522.195,076 | 35 | 444.731,431 522.194,602 | 1.645 |
| 37 | 444.771,298 522.197,126 | 38 | 444.773,152 522.193,341 | 4.215 |
| 40 | 444.785,552 522.191,941 | 41 | 444.796,979 522.198,392 | 13.122 |
| 43 | 444.787,181 522.215,684 | 44 | 444.785,63 522.215,126 | 1.649 |
| 46 | 444.775,414 522.224,616 | 47 | 444.772,712 522.229,748 | 5.799 |
| 49 | 444.759,639 522.238,205 | 50 | 444.758,802 522.238,813 | 1.034 |
| 52 | 444.753,027 522.244,284 | 53 | 444.747,166 522.249,709 | 7.986 |
| 55 | 444.742,516 522.255,065 | 56 | 444.738,961 522.259,467 | 5.658 |
| 58 | 444.732,663 522.268,39 | 59 | 444.729,84 522.273,574 | 5.903 |
| 61 | 444.726,665 522.275,21 | 62 | 444.723,595 522.280,852 | 6.424 |
| 64 | 444.716,512 522.296,164 | 65 | 444.710,884 522.306,402 | 11.683 |
| 67 | 444.708,523 522.311,58 | 68 | 444.705,094 522.319,016 | 8.188 |
| 70 | 444.700,816 522.331,849 | 71 | 444.698,464 522.339,965 | 8.45 |
| 73 | 444.693,614 522.358,845 | 74 | 444.690,502 522.369,757 | 11.347 |
| 76 | 444.687,425 522.391,686 | 77 | 444.686,614 522.397,852 | 6.219 |
| 79 | 444.684,09 522.411,462 | 80 | 444.683,906 522.412,702 | 1.254 |
| 82 | 444.682,86 522.418,386 | 83 | 444.681,923 522.424,095 | 5.785 |
| 85 | 444.680,532 522.436,558 | 86 | 444.679,117 522.444,488 | 8.055 |
| 88 | 444.677,703 522.452,411 | 1 | 444.676,077 522.463,392 | 11.101 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 444.652,871 522.549,911 | 9 | 444.658,581 522.473,627 | 76.498 |
| 11 | 444.668,214 522.406,159 | 12 | 444.668,423 522.404,176 | 1.994 |
| 14 | 444.682,377 522.328,498 | 15 | 444.694,567 522.286,791 | 43.452 |
| 17 | 444.703,312 522.255,925 | 18 | 444.708,853 522.240,895 | 16.019 |
| 20 | 444.710,197 522.254,674 | 21 | 444.722,458 522.259,158 | 13.055 |
| 23 | 444.721,062 522.251,92 | 24 | 444.723,355 522.246,14 | 6.218 |
| 26 | 444.730,1 522.232,728 | 27 | 444.728,354 522.232,117 | 1.85 |
| 29 | 444.722,065 522.223,105 | 30 | 444.719,895 522.229,165 | 6.437 |
| 32 | 444.727,88 522.201,722 | 33 | 444.727,569 522.200,498 | 1.262 |
| 35 | 444.731,431 522.194,602 | 36 | 444.737,23 522.186,035 | 10.345 |
| 38 | 444.773,152 522.193,341 | 39 | 444.775,433 522.188,476 | 5.373 |
| 41 | 444.796,979 522.198,392 | 42 | 444.788,996 522.210,315 | 14.349 |
| 44 | 444.785,63 522.215,126 | 45 | 444.784,236 522.216,42 | 1.902 |
| 47 | 444.772,712 522.229,748 | 48 | 444.770,874 522.229,012 | 1.98 |
| 50 | 444.758,802 522.238,813 | 51 | 444.756,122 522.243,879 | 5.731 |
| 53 | 444.747,166 522.249,709 | 54 | 444.744,199 522.255,206 | 6.247 |
| 56 | 444.738,961 522.259,467 | 57 | 444.734,185 522.269,344 | 10.972 |
| 59 | 444.729,84 522.273,574 | 60 | 444.727,979 522.272,282 | 2.266 |
| 62 | 444.723,595 522.280,852 | 63 | 444.719,078 522.289,6 | 9.845 |
| 65 | 444.710,884 522.306,402 | 66 | 444.709,164 522.311,782 | 5.649 |
| 68 | 444.705,094 522.319,016 | 69 | 444.702,976 522.325,201 | 6.538 |
| 71 | 444.698,464 522.339,965 | 72 | 444.695,14 522.353,137 | 13.585 |
| 74 | 444.690,502 522.369,757 | 75 | 444.688,748 522.375,784 | 6.277 |
| 77 | 444.686,614 522.397,852 | 78 | 444.685,507 522.405,773 | 7.998 |
| 80 | 444.683,906 522.412,702 | 81 | 444.683,464 522.415,671 | 3.001 |
| 83 | 444.681,923 522.424,095 | 84 | 444.681,386 522.430,606 | 6.533 |
| 86 | 444.679,117 522.444,488 | 87 | 444.678,351 522.448,78 | 4.361 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 444.658,581 522.473,627 | 10 | 444.662,396 522.437,35 | 36.477 |
| 12 | 444.668,423 522.404,176 | 13 | 444.673,1 522.381,731 | 22.927 |
| 15 | 444.694,567 522.286,791 | 16 | 444.702,951 522.257,636 | 30.337 |
| 18 | 444.708,853 522.240,895 | 19 | 444.714,839 522.243,043 | 6.359 |
| 21 | 444.722,458 522.259,158 | 22 | 444.724,8 522.253,16 | 6.439 |
| 24 | 444.723,355 522.246,14 | 25 | 444.725,031 522.246,774 | 1.792 |
| 27 | 444.728,354 522.232,117 | 28 | 444.730,553 522.226,098 | 6.408 |
| 30 | 444.719,895 522.229,165 | 31 | 444.714,243 522.227,144 | 6.003 |
| 33 | 444.727,569 522.200,498 | 34 | 444.729,856 522.195,076 | 5.885 |
| 36 | 444.737,23 522.186,035 | 37 | 444.771,298 522.197,126 | 35.828 |
| 39 | 444.775,433 522.188,476 | 40 | 444.785,552 522.191,941 | 10.695 |
| 42 | 444.788,996 522.210,315 | 43 | 444.787,181 522.215,684 | 5.668 |
| 45 | 444.784,236 522.216,42 | 46 | 444.775,414 522.224,616 | 12.042 |
| 48 | 444.770,874 522.229,012 | 49 | 444.759,639 522.238,205 | 14.516 |
| 51 | 444.756,122 522.243,879 | 52 | 444.753,027 522.244,284 | 3.122 |
| 54 | 444.744,199 522.255,206 | 55 | 444.742,516 522.255,065 | 1.688 |
| 57 | 444.734,185 522.269,344 | 58 | 444.732,663 522.268,39 | 1.797 |
| 60 | 444.727,979 522.272,282 | 61 | 444.726,665 522.275,21 | 3.209 |
| 63 | 444.719,078 522.289,6 | 64 | 444.716,512 522.296,164 | 7.048 |
| 66 | 444.709,164 522.311,782 | 67 | 444.708,523 522.311,58 | 0.672 |
| 69 | 444.702,976 522.325,201 | 70 | 444.700,816 522.331,849 | 6.99 |
| 72 | 444.695,14 522.353,137 | 73 | 444.693,614 522.358,845 | 5.909 |
| 75 | 444.688,748 522.375,784 | 76 | 444.687,425 522.391,686 | 15.957 |
| 78 | 444.685,507 522.405,773 | 79 | 444.684,09 522.411,462 | 5.863 |
| 81 | 444.683,464 522.415,671 | 82 | 444.682,86 522.418,386 | 2.782 |
| 84 | 444.681,386 522.430,606 | 85 | 444.680,532 522.436,558 | 6.013 |
| 87 | 444.678,351 522.448,78 | 88 | 444.677,703 522.452,411 | 3.688 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la data de 31.10.2023

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101814 | 574 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17169 / 05/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101814 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101814 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| **25514 / 23/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HCL NR 43, din 14/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

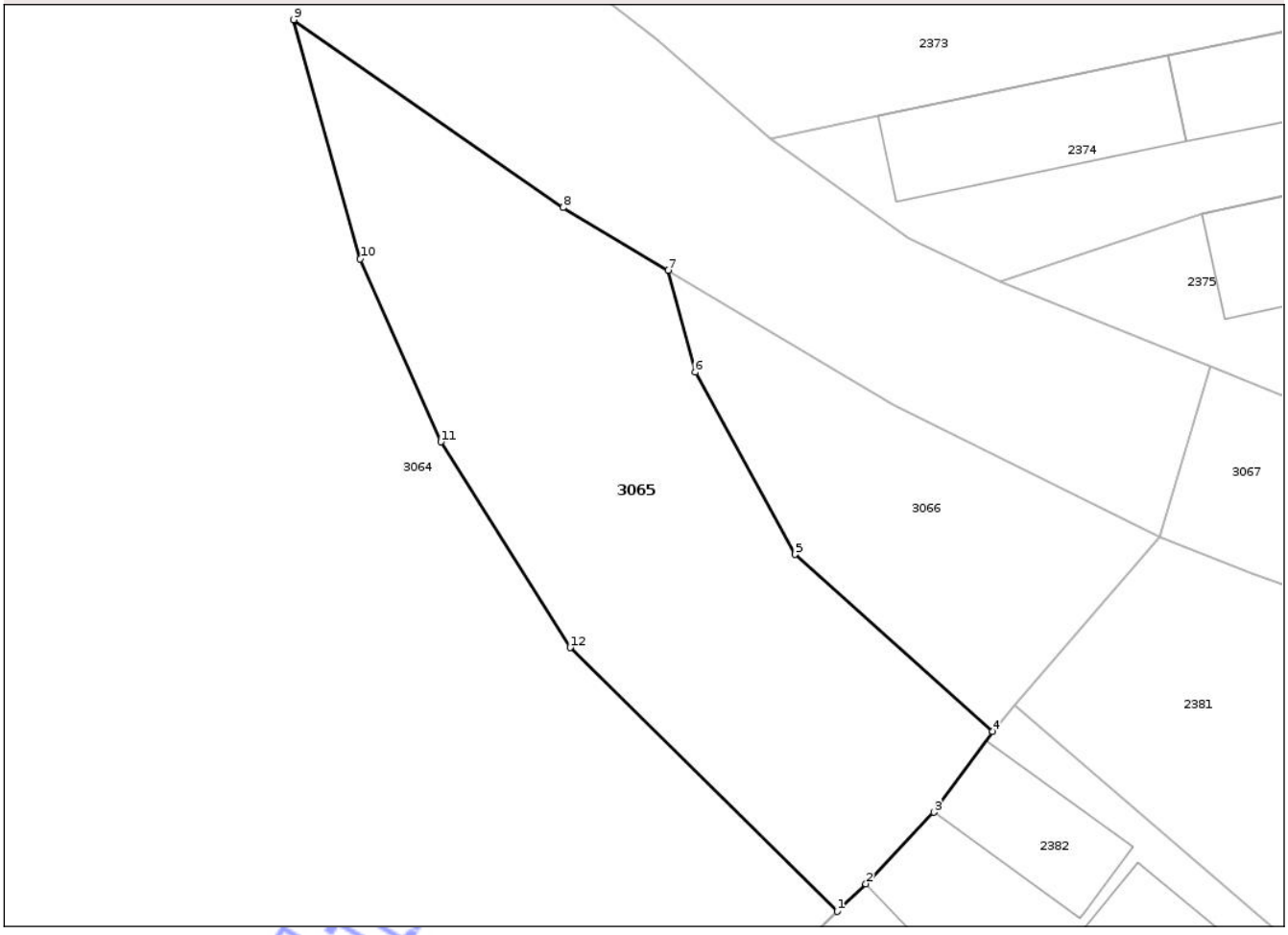
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101814 | 574 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 574 | 26 | 1035 | - | taluz - teren imprejmuit partial |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.912,542<br>521.980,643 | 2 | 444.914,043<br>521.982,087 | 2.083 |
| 2 | 444.914,043<br>521.982,087 | 3 | 444.917,624<br>521.985,856 | 5.199 |
| 3 | 444.917,624<br>521.985,856 | 4 | 444.920,713<br>521.990,115 | 5.261 |
| 4 | 444.920,713<br>521.990,115 | 5 | 444.910,322<br>521.999,417 | 13.946 |
| 5 | 444.910,322<br>521.999,417 | 6 | 444.905,066<br>522.009,0 | 10.93 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.905,066<br>522.009,0 | 7 | 444.903,645<br>522.014,361 | 5.546 |
| 7 | 444.903,645<br>522.014,361 | 8 | 444.898,097<br>522.017,671 | 6.46 |
| 8 | 444.898,097<br>522.017,671 | 9 | 444.883,914<br>522.027,544 | 17.281 |
| 9 | 444.883,914<br>522.027,544 | 10 | 444.887,417<br>522.014,958 | 13.064 |
| 10 | 444.887,417<br>522.014,958 | 11 | 444.891,658<br>522.005,343 | 10.509 |
| 11 | 444.891,658<br>522.005,343 | 12 | 444.898,471<br>521.994,516 | 12.792 |
| 12 | 444.898,471<br>521.994,516 | 1 | 444.912,542<br>521.980,643 | 19.76 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101841 | Din acte: 2.210<br>Masurata: 2.159 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17601 / 09/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2939/09.09.2016 emis de Comuna Bazna , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101841 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101841 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| **25516 / 23/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HCL NR 43, din 14/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101841 | Din acte: 2.210<br>Masurata: 2.159 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.159 | 37 | 1495 | - | strada - TEREN IMPREJMUIT PARTIAL |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.883,62<br>521.725,16 | 2 | 444.882,333<br>521.721,957 | 3.452 |
| 4 | 444.880,84<br>521.719,633 | 5 | 444.881,585<br>521.719,457 | 0.766 |
| 7 | 444.873,1<br>521.699,874 | 8 | 444.870,106<br>521.692,131 | 8.301 |
| 10 | 444.866,454<br>521.684,754 | 11 | 444.862,176<br>521.675,002 | 10.65 |
| 13 | 444.852,166<br>521.653,299 | 14 | 444.846,852<br>521.640,945 | 13.448 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.882,333<br>521.721,957 | 3 | 444.881,477<br>521.719,826 | 2.296 |
| 5 | 444.881,585<br>521.719,457 | 6 | 444.875,79<br>521.706,355 | 14.326 |
| 8 | 444.870,106<br>521.692,131 | 9 | 444.869,835<br>521.691,584 | 0.61 |
| 11 | 444.862,176<br>521.675,002 | 12 | 444.857,888<br>521.665,2 | 10.699 |
| 14 | 444.846,852<br>521.640,945 | 15 | 444.838,996<br>521.622,681 | 19.882 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.881,477<br>521.719,826 | 4 | 444.880,84<br>521.719,633 | 0.666 |
| 6 | 444.875,79<br>521.706,355 | 7 | 444.873,1<br>521.699,874 | 7.018 |
| 9 | 444.869,835<br>521.691,584 | 10 | 444.866,454<br>521.684,754 | 7.621 |
| 12 | 444.857,888<br>521.665,2 | 13 | 444.852,166<br>521.653,299 | 13.205 |
| 15 | 444.838,996<br>521.622,681 | 16 | 444.830,694<br>521.603,045 | 21.319 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.830,694 521.603,045 | 17 | 444.822,305 521.584,926 | 19.967 |
| 19 | 444.840,57 521.573,177 | 20 | 444.856,04 521.561,154 | 19.593 |
| 22 | 444.881,049 521.544,346 | 23 | 444.903,27 521.532,657 | 25.108 |
| 25 | 444.899,897 521.547,358 | 26 | 444.881,331 521.554,501 | 19.893 |
| 28 | 444.860,327 521.567,588 | 29 | 444.836,734 521.583,778 | 28.614 |
| 31 | 444.839,712 521.601,042 | 32 | 444.847,248 521.618,516 | 19.03 |
| 34 | 444.861,157 521.649,519 | 35 | 444.865,111 521.659,088 | 10.354 |
| 37 | 444.871,715 521.673,711 | 38 | 444.876,885 521.685,553 | 12.921 |
| 40 | 444.881,782 521.696,36 | 41 | 444.882,234 521.696,801 | 0.631 |
| 43 | 444.883,187 521.697,286 | 44 | 444.883,752 521.697,472 | 0.595 |
| 46 | 444.883,573 521.725,852 | 1 | 444.883,62 521.725,16 | 0.693 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 444.822,305 521.584,926 | 18 | 444.827,939 521.581,758 | 6.463 |
| 20 | 444.856,04 521.561,154 | 21 | 444.864,292 521.554,966 | 10.314 |
| 23 | 444.903,27 521.532,657 | 24 | 444.909,062 521.544,064 | 12.793 |
| 26 | 444.881,331 521.554,501 | 27 | 444.875,984 521.557,687 | 6.224 |
| 29 | 444.836,734 521.583,778 | 30 | 444.833,396 521.586,068 | 4.048 |
| 32 | 444.847,248 521.618,516 | 33 | 444.859,474 521.645,464 | 29.591 |
| 35 | 444.865,111 521.659,088 | 36 | 444.867,678 521.664,464 | 5.957 |
| 38 | 444.876,885 521.685,553 | 39 | 444.881,375 521.695,838 | 11.222 |
| 41 | 444.882,234 521.696,801 | 42 | 444.882,676 521.697,074 | 0.519 |
| 44 | 444.883,752 521.697,472 | 45 | 444.888,932 521.697,634 | 5.182 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 444.827,939 521.581,758 | 19 | 444.840,57 521.573,177 | 15.27 |
| 21 | 444.864,292 521.554,966 | 22 | 444.881,049 521.544,346 | 19.839 |
| 24 | 444.909,062 521.544,064 | 25 | 444.899,897 521.547,358 | 9.739 |
| 27 | 444.875,984 521.557,687 | 28 | 444.860,327 521.567,588 | 18.525 |
| 30 | 444.833,396 521.586,068 | 31 | 444.839,712 521.601,042 | 16.251 |
| 33 | 444.859,474 521.645,464 | 34 | 444.861,157 521.649,519 | 4.391 |
| 36 | 444.867,678 521.664,464 | 37 | 444.871,715 521.673,711 | 10.09 |
| 39 | 444.881,375 521.695,838 | 40 | 444.881,782 521.696,36 | 0.662 |
| 42 | 444.882,676 521.697,074 | 43 | 444.883,187 521.697,286 | 0.553 |
| 45 | 444.888,932 521.697,634 | 46 | 444.883,573 521.725,852 | 28.722 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101831 | Din acte: 9.166<br>Masurata: 7.387 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17602 / 09/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101831 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101831 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| **25520 / 23/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HCL NR 43, din 14/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101831 | Din acte: 9.166<br>Masurata: 7.387 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 7.387 | 38 | 1496 | - | stradă - TEREN IMPREJMUIT PARTIAL |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.892,329<br>521.668,739 | 2 | 444.892,492<br>521.667,458 | 1.291 |
| 4 | 444.894,309<br>521.654,086 | 5 | 444.895,325<br>521.646,605 | 7.55 |
| 7 | 444.897,006<br>521.630,336 | 8 | 444.896,365<br>521.626,765 | 3.628 |
| 10 | 444.899,894<br>521.617,974 | 11 | 444.900,362<br>521.614,883 | 3.126 |
| 13 | 444.905,991<br>521.582,549 | 14 | 444.906,183<br>521.581,643 | 0.926 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.892,492<br>521.667,458 | 3 | 444.893,195<br>521.662,289 | 5.216 |
| 5 | 444.895,325<br>521.646,605 | 6 | 444.896,644<br>521.633,624 | 13.048 |
| 8 | 444.896,365<br>521.626,765 | 9 | 444.898,618<br>521.623,521 | 3.949 |
| 11 | 444.900,362<br>521.614,883 | 12 | 444.902,768<br>521.596,643 | 18.398 |
| 14 | 444.906,183<br>521.581,643 | 15 | 444.907,178<br>521.577,324 | 4.432 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.893,195<br>521.662,289 | 4 | 444.894,309<br>521.654,086 | 8.278 |
| 6 | 444.896,644<br>521.633,624 | 7 | 444.897,006<br>521.630,336 | 3.308 |
| 9 | 444.898,618<br>521.623,521 | 10 | 444.899,894<br>521.617,974 | 5.692 |
| 12 | 444.902,768<br>521.596,643 | 13 | 444.905,991<br>521.582,549 | 14.458 |
| 15 | 444.907,178<br>521.577,324 | 16 | 444.908,424<br>521.572,607 | 4.879 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.908,424 521.572,607 | 17 | 444.917,226 521.548,646 | 25.527 |
| 19 | 444.903,27 521.532,657 | 20 | 444.911,334 521.525,791 | 10.591 |
| 22 | 444.931,572 521.511,584 | 23 | 444.946,96 521.498,348 | 20.297 |
| 25 | 444.961,302 521.483,981 | 26 | 444.963,508 521.485,95 | 2.957 |
| 28 | 444.975,528 521.472,054 | 29 | 444.982,218 521.464,444 | 10.133 |
| 31 | 444.987,778 521.455,401 | 32 | 444.993,576 521.449,096 | 8.565 |
| 34 | 445.017,049 521.423,849 | 35 | 445.027,386 521.413,215 | 14.83 |
| 37 | 445.045,839 521.394,934 | 38 | 445.053,244 521.387,441 | 10.534 |
| 40 | 445.073,369 521.382,687 | 41 | 445.081,637 521.382,773 | 8.268 |
| 43 | 445.067,335 521.398,8 | 44 | 445.069,693 521.400,898 | 3.157 |
| 46 | 445.040,277 521.433,309 | 47 | 445.023,936 521.452,296 | 25.051 |
| 49 | 444.995,502 521.481,127 | 50 | 444.988,411 521.488,9 | 10.521 |
| 52 | 444.965,731 521.513,498 | 53 | 444.951,787 521.530,053 | 21.645 |
| 55 | 444.941,091 521.544,132 | 56 | 444.936,483 521.551,569 | 8.749 |
| 58 | 444.931,271 521.558,297 | 59 | 444.926,181 521.572,13 | 14.74 |
| 61 | 444.918,159 521.599,707 | 62 | 444.915,06 521.616,795 | 17.367 |
| 64 | 444.913,176 521.627,407 | 65 | 444.913,388 521.630,846 | 3.445 |
| 67 | 444.912,072 521.636,032 | 68 | 444.911,746 521.640,076 | 4.057 |
| 70 | 444.911,246 521.646,288 | 71 | 444.910,895 521.649,924 | 3.653 |
| 73 | 444.908,822 521.663,57 | 74 | 444.908,508 521.666,982 | 3.427 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 444.917,226 521.548,646 | 18 | 444.909,062 521.544,064 | 9.362 |
| 20 | 444.911,334 521.525,791 | 21 | 444.923,23 521.518,002 | 14.22 |
| 23 | 444.946,96 521.498,348 | 24 | 444.956,423 521.489,109 | 13.225 |
| 26 | 444.963,508 521.485,95 | 27 | 444.969,333 521.479,227 | 8.895 |
| 29 | 444.982,218 521.464,444 | 30 | 444.989,242 521.456,737 | 10.427 |
| 32 | 444.993,576 521.449,096 | 33 | 445.005,706 521.435,906 | 17.92 |
| 35 | 445.027,386 521.413,215 | 36 | 445.036,397 521.404,38 | 12.62 |
| 38 | 445.053,244 521.387,441 | 39 | 445.062,99 521.377,443 | 13.963 |
| 41 | 445.081,637 521.382,773 | 42 | 445.074,508 521.390,475 | 10.495 |
| 44 | 445.069,693 521.400,898 | 45 | 445.057,316 521.415,041 | 18.794 |
| 47 | 445.023,936 521.452,296 | 48 | 445.004,052 521.472,146 | 28.096 |
| 50 | 444.988,411 521.488,9 | 51 | 444.976,708 521.501,91 | 17.499 |
| 53 | 444.951,787 521.530,053 | 54 | 444.944,774 521.538,187 | 10.74 |
| 56 | 444.936,483 521.551,569 | 57 | 444.933,946 521.555,241 | 4.463 |
| 59 | 444.926,181 521.572,13 | 60 | 444.922,014 521.582,884 | 11.533 |
| 62 | 444.915,06 521.616,795 | 63 | 444.914,211 521.622,385 | 5.655 |
| 65 | 444.913,388 521.630,846 | 66 | 444.913,838 521.635,614 | 4.789 |
| 68 | 444.911,746 521.640,076 | 69 | 444.913,455 521.645,531 | 5.716 |
| 71 | 444.910,895 521.649,924 | 72 | 444.910,352 521.655,422 | 5.525 |
| 74 | 444.908,508 521.666,982 | 1 | 444.892,329 521.668,739 | 16.274 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 444.909,062 521.544,064 | 19 | 444.903,27 521.532,657 | 12.793 |
| 21 | 444.923,23 521.518,002 | 22 | 444.931,572 521.511,584 | 10.525 |
| 24 | 444.956,423 521.489,109 | 25 | 444.961,302 521.483,981 | 7.078 |
| 27 | 444.969,333 521.479,227 | 28 | 444.975,528 521.472,054 | 9.479 |
| 30 | 444.989,242 521.456,737 | 31 | 444.987,778 521.455,401 | 1.982 |
| 33 | 445.005,706 521.435,906 | 34 | 445.017,049 521.423,849 | 16.554 |
| 36 | 445.036,397 521.404,38 | 37 | 445.045,839 521.394,934 | 13.356 |
| 39 | 445.062,99 521.377,443 | 40 | 445.073,369 521.382,687 | 11.629 |
| 42 | 445.074,508 521.390,475 | 43 | 445.067,335 521.398,8 | 10.989 |
| 45 | 445.057,316 521.415,041 | 46 | 445.040,277 521.433,309 | 24.981 |
| 48 | 445.004,052 521.472,146 | 49 | 444.995,502 521.481,127 | 12.4 |
| 51 | 444.976,708 521.501,91 | 52 | 444.965,731 521.513,498 | 15.962 |
| 54 | 444.944,774 521.538,187 | 55 | 444.941,091 521.544,132 | 6.993 |
| 57 | 444.933,946 521.555,241 | 58 | 444.931,271 521.558,297 | 4.061 |
| 60 | 444.922,014 521.582,884 | 61 | 444.918,159 521.599,707 | 17.259 |
| 63 | 444.914,211 521.622,385 | 64 | 444.913,176 521.627,407 | 5.127 |
| 66 | 444.913,838 521.635,614 | 67 | 444.912,072 521.636,032 | 1.814 |
| 69 | 444.913,455 521.645,531 | 70 | 444.911,246 521.646,288 | 2.335 |
| 72 | 444.910,352 521.655,422 | 73 | 444.908,822 521.663,57 | 8.29 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101830 | Din acte: 2.727<br>Masurata: 2.641 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17597 / 09/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101830 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101830 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

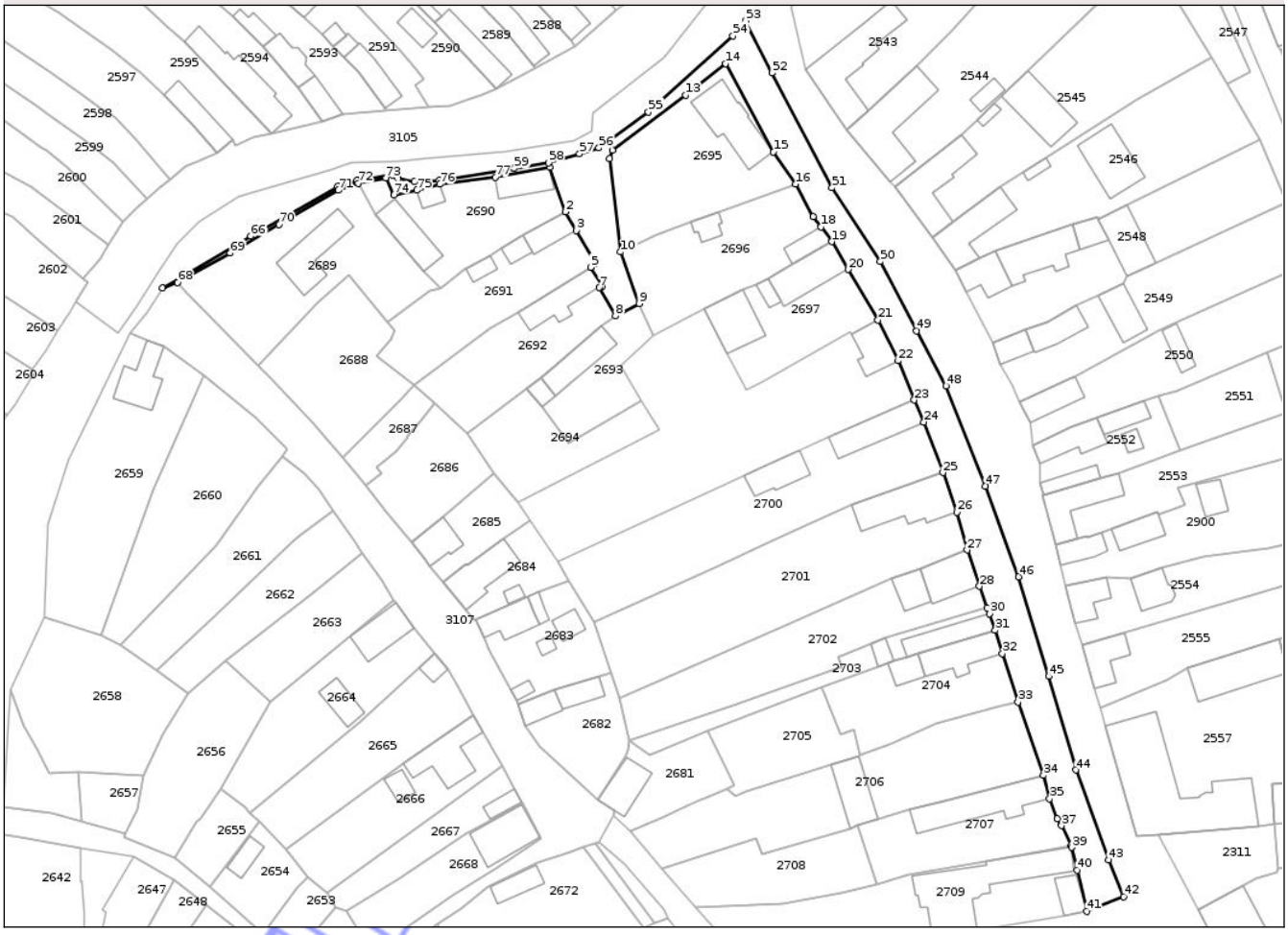
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101830 | Din acte: 2.727<br>Masurata: 2.641 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.641 | 9 | 325 | - | stradă - TEREN IMPREJMUIT PARTIAL |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.446,864<br>522.775,252 | 2 | 444.450,739<br>522.764,217 | 11.695 |
| 4 | 444.458,074<br>522.751,574 | 5 | 444.456,899<br>522.750,486 | 1.601 |
| 7 | 444.459,058<br>522.745,472 | 8 | 444.463,048<br>522.738,45 | 8.077 |
| 10 | 444.464,37<br>522.754,315 | 11 | 444.461,676<br>522.777,341 | 23.183 |
| 13 | 444.480,383<br>522.793,149 | 14 | 444.490,29<br>522.800,903 | 12.581 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.450,739<br>522.764,217 | 3 | 444.453,326<br>522.759,591 | 5.3 |
| 5 | 444.456,899<br>522.750,486 | 6 | 444.459,739<br>522.745,894 | 5.4 |
| 8 | 444.463,048<br>522.738,45 | 9 | 444.468,925<br>522.741,554 | 6.646 |
| 11 | 444.461,676<br>522.777,341 | 12 | 444.462,281<br>522.779,495 | 2.237 |
| 14 | 444.490,29<br>522.800,903 | 15 | 444.502,128<br>522.779,033 | 24.868 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.453,326<br>522.759,591 | 4 | 444.458,074<br>522.751,574 | 9.317 |
| 6 | 444.459,739<br>522.745,894 | 7 | 444.459,058<br>522.745,472 | 0.801 |
| 9 | 444.468,925<br>522.741,554 | 10 | 444.464,37<br>522.754,315 | 13.55 |
| 12 | 444.462,281<br>522.779,495 | 13 | 444.480,383<br>522.793,149 | 22.674 |
| 15 | 444.502,128<br>522.779,033 | 16 | 444.507,583<br>522.771,081 | 9.643 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.507,583 522.771,081 | 17 | 444.511,983 522.762,996 | 9.205 |
| 19 | 444.516,554 522.756,863 | 20 | 444.520,612 522.749,968 | 8.0 |
| 22 | 444.533,041 522.727,395 | 23 | 444.537,001 522.717,67 | 10.5 |
| 25 | 444.544,092 522.699,698 | 26 | 444.547,578 522.689,9 | 10.4 |
| 28 | 444.553,116 522.671,596 | 29 | 444.555,052 522.666,335 | 5.606 |
| 31 | 444.557,041 522.660,719 | 32 | 444.558,793 522.654,981 | 6.0 |
| 34 | 444.568,949 522.624,859 | 35 | 444.570,482 522.619,058 | 6.0 |
| 37 | 444.573,448 522.612,4 | 38 | 444.575,868 522.607,502 | 5.464 |
| 40 | 444.577,271 522.601,367 | 41 | 444.579,692 522.591,176 | 10.475 |
| 43 | 444.585,012 522.603,898 | 44 | 444.576,989 522.626,165 | 23.668 |
| 46 | 444.562,827 522.673,972 | 47 | 444.554,641 522.696,402 | 23.877 |
| 49 | 444.537,614 522.734,796 | 50 | 444.528,609 522.751,905 | 19.334 |
| 52 | 444.501,758 522.798,566 | 53 | 444.495,314 522.811,509 | 14.458 |
| 55 | 444.471,203 522.788,934 | 56 | 444.458,976 522.780,028 | 15.126 |
| 58 | 444.446,489 522.776,365 | 59 | 444.438,06 522.774,974 | 8.543 |
| 61 | 444.413,314 522.771,745 | 62 | 444.409,292 522.772,377 | 4.071 |
| 64 | 444.399,129 522.772,029 | 65 | 444.394,341 522.770,515 | 5.022 |
| 67 | 444.350,973 522.745,428 | 68 | 444.354,735 522.746,735 | 3.983 |
| 70 | 444.379,771 522.761,078 | 71 | 444.394,534 522.769,564 | 17.028 |
| 73 | 444.406,261 522.772,645 | 74 | 444.408,28 522.768,389 | 4.71 |
| 76 | 444.419,552 522.771,03 | 77 | 444.433,303 522.772,754 | 13.858 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 444.511,983 522.762,996 | 18 | 444.513,952 522.760,534 | 3.152 |
| 20 | 444.520,612 522.749,968 | 21 | 444.528,018 522.737,447 | 14.547 |
| 23 | 444.537,001 522.717,67 | 24 | 444.539,352 522.712,226 | 5.93 |
| 26 | 444.547,578 522.689,9 | 27 | 444.550,058 522.680,569 | 9.655 |
| 29 | 444.555,052 522.666,335 | 30 | 444.555,597 522.664,833 | 1.598 |
| 32 | 444.558,793 522.654,981 | 33 | 444.562,68 522.642,956 | 12.637 |
| 35 | 444.570,482 522.619,058 | 36 | 444.572,417 522.614,155 | 5.27 |
| 38 | 444.575,868 522.607,502 | 39 | 444.575,931 522.607,006 | 0.5 |
| 41 | 444.579,692 522.591,176 | 42 | 444.588,831 522.594,845 | 9.849 |
| 44 | 444.576,989 522.626,165 | 45 | 444.570,276 522.649,332 | 24.12 |
| 47 | 444.554,641 522.696,402 | 48 | 444.544,899 522.721,207 | 26.649 |
| 50 | 444.528,609 522.751,905 | 51 | 444.516,657 522.770,16 | 21.82 |
| 53 | 444.495,314 522.811,509 | 54 | 444.492,121 522.807,784 | 4.906 |
| 56 | 444.458,976 522.780,028 | 57 | 444.454,188 522.778,573 | 5.004 |
| 59 | 444.438,06 522.774,974 | 60 | 444.419,492 522.772,005 | 18.804 |
| 62 | 444.409,292 522.772,377 | 63 | 444.407,833 522.773,377 | 1.769 |
| 65 | 444.394,341 522.770,515 | 66 | 444.372,865 522.758,183 | 24.765 |
| 68 | 444.354,735 522.746,735 | 69 | 444.367,741 522.754,053 | 14.923 |
| 71 | 444.394,534 522.769,564 | 72 | 444.399,412 522.771,318 | 5.183 |
| 74 | 444.408,28 522.768,389 | 75 | 444.413,878 522.769,565 | 5.72 |
| 77 | 444.433,303 522.772,754 | 1 | 444.446,864 522.775,252 | 13.789 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 444.513,952 522.760,534 | 19 | 444.516,554 522.756,863 | 4.5 |
| 21 | 444.528,018 522.737,447 | 22 | 444.533,041 522.727,395 | 11.237 |
| 24 | 444.539,352 522.712,226 | 25 | 444.544,092 522.699,698 | 13.394 |
| 27 | 444.550,058 522.680,569 | 28 | 444.553,116 522.671,596 | 9.48 |
| 30 | 444.555,597 522.664,833 | 31 | 444.557,041 522.660,719 | 4.36 |
| 33 | 444.562,68 522.642,956 | 34 | 444.568,949 522.624,859 | 19.153 |
| 36 | 444.572,417 522.614,155 | 37 | 444.573,448 522.612,4 | 2.035 |
| 39 | 444.575,931 522.607,006 | 40 | 444.577,271 522.601,367 | 5.796 |
| 42 | 444.588,831 522.594,845 | 43 | 444.585,012 522.603,898 | 9.826 |
| 45 | 444.570,276 522.649,332 | 46 | 444.562,827 522.673,972 | 25.742 |
| 48 | 444.544,899 522.721,207 | 49 | 444.537,614 522.734,796 | 15.419 |
| 51 | 444.516,657 522.770,16 | 52 | 444.501,758 522.798,566 | 32.076 |
| 54 | 444.492,121 522.807,784 | 55 | 444.471,203 522.788,934 | 28.158 |
| 57 | 444.454,188 522.778,573 | 58 | 444.446,489 522.776,365 | 8.01 |
| 60 | 444.419,492 522.772,005 | 61 | 444.413,314 522.771,745 | 6.183 |
| 63 | 444.407,833 522.773,377 | 64 | 444.399,129 522.772,029 | 8.808 |
| 66 | 444.372,865 522.758,183 | 67 | 444.350,973 522.745,428 | 25.337 |
| 69 | 444.367,741 522.754,053 | 70 | 444.379,771 522.761,078 | 13.931 |
| 72 | 444.399,412 522.771,318 | 73 | 444.406,261 522.772,645 | 6.976 |
| 75 | 444.413,878 522.769,565 | 76 | 444.419,552 522.771,03 | 5.86 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101826 | 621 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17281 / 06/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101826 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101826 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101826 | 621 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 621 | 30 | 1212 | - | stradă - teren imprejmuit partial |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.701,974<br>522.147,642 | 2 | 444.705,496<br>522.141,362 | 7.2 |
| 3 | 444.709,449<br>522.132,439 | 4 | 444.712,809<br>522.126,682 | 6.665 |
| 5 | 444.716,393<br>522.114,977 | 6 | 444.719,278<br>522.109,26 | 6.404 |
| 7 | 444.723,01<br>522.098,94 | 8 | 444.727,209<br>522.091,329 | 8.692 |
| 9 | 444.728,566<br>522.080,788 | 10 | 444.732,493<br>522.072,244 | 9.403 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.705,496<br>522.141,362 | 3 | 444.709,449<br>522.132,439 | 9.76 |
| 4 | 444.712,809<br>522.126,682 | 5 | 444.716,393<br>522.114,977 | 12.242 |
| 6 | 444.719,278<br>522.109,26 | 7 | 444.723,01<br>522.098,94 | 10.973 |
| 8 | 444.727,209<br>522.091,329 | 9 | 444.728,566<br>522.080,788 | 10.629 |
| 10 | 444.732,493<br>522.072,244 | 11 | 444.735,84<br>522.064,587 | 8.356 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.735,84<br>522.064,587 | 12 | 444.736,612<br>522.061,706 | 2.983 |
| 13 | 444.739,638<br>522.045,7 | 14 | 444.741,131<br>522.036,831 | 8.994 |
| 15 | 444.739,593<br>522.032,045 | 16 | 444.747,587<br>522.033,543 | 8.134 |
| 17 | 444.746,875<br>522.037,559 | 18 | 444.739,158<br>522.070,813 | 34.138 |
| 19 | 444.734,205<br>522.086,117 | 20 | 444.725,882<br>522.104,663 | 20.327 |
| 21 | 444.719,674<br>522.119,03 | 22 | 444.712,962<br>522.136,221 | 18.455 |
| 23 | 444.707,239<br>522.149,915 | 1 | 444.701,974<br>522.147,642 | 5.735 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.736,612<br>522.061,706 | 13 | 444.739,638<br>522.045,7 | 16.29 |
| 14 | 444.741,131<br>522.036,831 | 15 | 444.739,593<br>522.032,045 | 5.027 |
| 16 | 444.747,587<br>522.033,543 | 17 | 444.746,875<br>522.037,559 | 4.079 |
| 18 | 444.739,158<br>522.070,813 | 19 | 444.734,205<br>522.086,117 | 16.086 |
| 20 | 444.725,882<br>522.104,663 | 21 | 444.719,674<br>522.119,03 | 15.651 |
| 22 | 444.712,962<br>522.136,221 | 23 | 444.707,239<br>522.149,915 | 14.841 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101822 | Din acte: 5.952<br>Masurata: 5.866 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17279 / 06/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101822 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101822 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| **25522 / 23/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HCL NR 43, din 14/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu public | |
| **27460 / 08/10/2021** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 07/10/2021 emis de Presecan Ioan (act administrativ nr 27460 din 08.10.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B4 | se notează repoziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101822 | Din acte: 5.952<br>Masurata: 5.866 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 5.866 | 31 | 1278 | - | stradă - teren imprejmuit partial |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.749,004<br>521.743,83 | 2 | 444.749,327<br>521.739,967 | 3.877 |
| 2 | 444.749,327<br>521.739,967 | 3 | 444.749,727<br>521.729,182 | 10.792 |
| 3 | 444.749,727<br>521.729,182 | 4 | 444.749,153<br>521.727,12 | 2.141 |
| 4 | 444.749,153<br>521.727,12 | 5 | 444.751,539<br>521.726,864 | 2.399 |
| 5 | 444.751,539<br>521.726,864 | 6 | 444.756,581<br>521.740,384 | 14.43 |
| 6 | 444.756,581<br>521.740,384 | 7 | 444.754,059<br>521.792,918 | 52.595 |
| 7 | 444.754,059<br>521.792,918 | 8 | 444.755,124<br>521.813,354 | 20.464 |
| 8 | 444.755,124<br>521.813,354 | 9 | 444.755,61<br>521.832,297 | 18.949 |
| 9 | 444.755,61<br>521.832,297 | 10 | 444.753,978<br>521.860,943 | 28.693 |
| 10 | 444.753,978<br>521.860,943 | 11 | 444.753,406<br>521.872,938 | 12.008 |
| 11 | 444.753,406<br>521.872,938 | 12 | 444.747,484<br>521.885,666 | 14.038 |
| 12 | 444.747,484<br>521.885,666 | 13 | 444.744,446<br>521.893,743 | 8.629 |
| 13 | 444.744,446<br>521.893,743 | 14 | 444.742,536<br>521.911,206 | 17.568 |
| 14 | 444.742,536<br>521.911,206 | 15 | 444.747,392<br>521.939,078 | 28.291 |
| 15 | 444.747,392<br>521.939,078 | 16 | 444.747,988<br>521.959,191 | 20.122 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.747,988 521.959,191 | 17 | 444.747,57 521.989,244 | 30.056 |
| 17 | 444.747,57 521.989,244 | 18 | 444.746,886 521.997,519 | 8.303 |
| 18 | 444.746,886 521.997,519 | 19 | 444.747,047 522.012,715 | 15.197 |
| 19 | 444.747,047 522.012,715 | 20 | 444.747,074 522.027,041 | 14.326 |
| 20 | 444.747,074 522.027,041 | 21 | 444.747,587 522.033,543 | 6.522 |
| 21 | 444.747,587 522.033,543 | 22 | 444.739,593 522.032,045 | 8.134 |
| 22 | 444.739,593 522.032,045 | 23 | 444.732,24 521.996,355 | 36.44 |
| 23 | 444.732,24 521.996,355 | 24 | 444.712,549 522.022,678 | 32.873 |
| 24 | 444.712,549 522.022,678 | 25 | 444.709,898 522.021,234 | 3.018 |
| 25 | 444.709,898 522.021,234 | 26 | 444.713,144 522.011,666 | 10.104 |
| 26 | 444.713,144 522.011,666 | 27 | 444.714,436 522.007,928 | 3.955 |
| 27 | 444.714,436 522.007,928 | 28 | 444.716,447 522.001,455 | 6.777 |
| 28 | 444.716,447 522.001,455 | 29 | 444.719,608 521.991,525 | 10.421 |
| 29 | 444.719,608 521.991,525 | 30 | 444.721,606 521.985,868 | 6.0 |
| 30 | 444.721,606 521.985,868 | 31 | 444.724,353 521.977,981 | 8.352 |
| 31 | 444.724,353 521.977,981 | 32 | 444.726,551 521.972,134 | 6.247 |
| 32 | 444.726,551 521.972,134 | 33 | 444.727,426 521.964,516 | 7.667 |
| 33 | 444.727,426 521.964,516 | 34 | 444.728,552 521.961,419 | 3.295 |
| 34 | 444.728,552 521.961,419 | 35 | 444.727,16 521.960,871 | 1.495 |
| 35 | 444.727,16 521.960,871 | 36 | 444.729,166 521.955,553 | 5.684 |
| 36 | 444.729,166 521.955,553 | 37 | 444.729,842 521.944,473 | 11.1 |
| 37 | 444.729,842 521.944,473 | 38 | 444.729,067 521.944,03 | 0.893 |
| 38 | 444.729,067 521.944,03 | 39 | 444.731,561 521.938,305 | 6.245 |
| 39 | 444.731,561 521.938,305 | 40 | 444.731,495 521.935,716 | 2.59 |
| 40 | 444.731,495 521.935,716 | 41 | 444.731,69 521.930,727 | 4.993 |
| 41 | 444.731,69 521.930,727 | 42 | 444.731,827 521.925,84 | 4.889 |
| 42 | 444.731,827 521.925,84 | 43 | 444.729,366 521.919,891 | 6.438 |
| 43 | 444.729,366 521.919,891 | 44 | 444.621,268 521.880,148 | 115.172 |
| 44 | 444.621,268 521.880,148 | 45 | 444.600,132 521.870,694 | 23.154 |
| 45 | 444.600,132 521.870,694 | 46 | 444.585,918 521.867,591 | 14.549 |
| 46 | 444.585,918 521.867,591 | 47 | 444.581,014 521.866,685 | 4.987 |
| 47 | 444.581,014 521.866,685 | 48 | 444.579,821 521.865,238 | 1.875 |
| 48 | 444.579,821 521.865,238 | 49 | 444.578,616 521.863,775 | 1.896 |
| 49 | 444.578,616 521.863,775 | 50 | 444.581,374 521.860,864 | 4.01 |
| 50 | 444.581,374 521.860,864 | 51 | 444.586,605 521.853,404 | 9.111 |
| 51 | 444.586,605 521.853,404 | 52 | 444.586,476 521.853,318 | 0.155 |
| 52 | 444.586,476 521.853,318 | 53 | 444.587,759 521.851,821 | 1.972 |
| 53 | 444.587,759 521.851,821 | 54 | 444.590,959 521.849,452 | 3.981 |
| 54 | 444.590,959 521.849,452 | 55 | 444.595,628 521.845,995 | 5.809 |
| 55 | 444.595,628 521.845,995 | 56 | 444.594,052 521.853,066 | 7.244 |
| 56 | 444.594,052 521.853,066 | 57 | 444.593,815 521.854,13 | 1.09 |
| 57 | 444.593,815 521.854,13 | 58 | 444.595,867 521.858,577 | 4.898 |
| 58 | 444.595,867 521.858,577 | 59 | 444.600,113 521.864,857 | 7.58 |
| 59 | 444.600,113 521.864,857 | 60 | 444.652,794 521.887,192 | 57.22 |
| 60 | 444.652,794 521.887,192 | 61 | 444.677,55 521.896,867 | 26.579 |
| 61 | 444.677,55 521.896,867 | 62 | 444.730,707 521.914,979 | 56.158 |
| 62 | 444.730,707 521.914,979 | 63 | 444.730,521 521.908,836 | 6.146 |
| 63 | 444.730,521 521.908,836 | 64 | 444.727,806 521.904,001 | 5.545 |
| 64 | 444.727,806 521.904,001 | 65 | 444.729,332 521.890,573 | 13.514 |
| 65 | 444.729,332 521.890,573 | 66 | 444.731,024 521.885,33 | 5.509 |
| 66 | 444.731,024 521.885,33 | 67 | 444.730,912 521.881,56 | 3.772 |
| 67 | 444.730,912 521.881,56 | 68 | 444.733,28 521.866,734 | 15.014 |
| 68 | 444.733,28 521.866,734 | 69 | 444.733,773 521.863,644 | 3.128 |
| 69 | 444.733,773 521.863,644 | 70 | 444.734,342 521.858,989 | 4.69 |
| 70 | 444.734,342 521.858,989 | 71 | 444.734,808 521.854,359 | 4.653 |
| 71 | 444.734,808 521.854,359 | 72 | 444.733,897 521.854,382 | 0.912 |
| 72 | 444.733,897 521.854,382 | 73 | 444.734,631 521.850,763 | 3.693 |
| 73 | 444.734,631 521.850,763 | 74 | 444.734,442 521.850,117 | 0.673 |
| 74 | 444.734,442 521.850,117 | 75 | 444.734,291 521.849,508 | 0.628 |
| 75 | 444.734,291 521.849,508 | 76 | 444.735,521 521.844,36 | 5.293 |
| 76 | 444.735,521 521.844,36 | 77 | 444.735,912 521.839,591 | 4.786 |
| 77 | 444.735,912 521.839,591 | 78 | 444.735,087 521.834,472 | 5.185 |
| 78 | 444.735,087 521.834,472 | 79 | 444.736,647 521.828,678 | 6.0 |
| 79 | 444.736,647 521.828,678 | 80 | 444.735,583 521.828,392 | 1.102 |
| 80 | 444.735,583 521.828,392 | 81 | 444.736,916 521.819,253 | 9.235 |
| 81 | 444.736,916 521.819,253 | 82 | 444.738,039 521.813,868 | 5.502 |
| 82 | 444.738,039 521.813,868 | 83 | 444.737,634 521.808,628 | 5.256 |
| 83 | 444.737,634 521.808,628 | 84 | 444.738,693 521.804,975 | 3.803 |
| 84 | 444.738,693 521.804,975 | 85 | 444.738,58 521.804,006 | 0.975 |
| 85 | 444.738,58 521.804,006 | 86 | 444.740,323 521.798,37 | 5.9 |
| 86 | 444.740,323 521.798,37 | 87 | 444.741,544 521.792,755 | 5.746 |
| 87 | 444.741,544 521.792,755 | 88 | 444.740,961 521.788,042 | 4.748 |
| 88 | 444.740,961 521.788,042 | 89 | 444.743,279 521.781,438 | 7.0 |
| 89 | 444.743,279 521.781,438 | 90 | 444.745,299 521.769,614 | 11.994 |
| 90 | 444.745,299 521.769,614 | 91 | 444.746,612 521.764,214 | 5.557 |
| 91 | 444.746,612 521.764,214 | 92 | 444.747,232 521.753,774 | 10.459 |
| 92 | 444.747,232 521.753,774 | 93 | 444.748,622 521.747,476 | 6.45 |
| 93 | 444.748,622 521.747,476 | 1 | 444.749,004 521.743,83 | 3.666 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la primăria comunei

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100323 | Din acte: 6.630<br>Masurata: 6.634 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13911 / 26/08/2010** | | |
| Act Administrativ nr. HCL nr.25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM BAZNA (Documentație cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț, HG nr 978/2002); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, C.I.F. 4307050 - domeniu public | |
| **991 / 25/01/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 256, din 20/01/2017 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B2 | se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara la pozitia B.1 in sensul ca C.I.F.-ul titularului dreptului de proprietate este 4307050 nu cum gresit s-a evidentiat ca fiind CIF Statul Roman, eroare provenita din program e-Terra 3 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100323 | Din acte: 6.630<br>Masurata: 6.634 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 6.634 | - | 1108 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.667,961<br>522.273,337 | 2 | 444.674,569<br>522.248,454 | 25.746 |
| 3 | 444.694,718<br>522.253,996 | 4 | 444.694,472<br>522.254,711 | 0.756 |
| 5 | 444.677,446<br>522.326,928 | 6 | 444.670,654<br>522.350,831 | 24.85 |
| 7 | 444.659,376<br>522.402,653 | 8 | 444.659,067<br>522.404,675 | 2.045 |
| 9 | 444.652,226<br>522.450,14 | 10 | 444.647,661<br>522.491,947 | 42.055 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.674,569<br>522.248,454 | 3 | 444.694,718<br>522.253,996 | 20.897 |
| 4 | 444.694,472<br>522.254,711 | 5 | 444.677,446<br>522.326,928 | 74.197 |
| 6 | 444.670,654<br>522.350,831 | 7 | 444.659,376<br>522.402,653 | 53.035 |
| 8 | 444.659,067<br>522.404,675 | 9 | 444.652,226<br>522.450,14 | 45.977 |
| 10 | 444.647,661<br>522.491,947 | 11 | 444.644,369<br>522.520,812 | 29.052 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.644,369<br>522.520,812 | 12 | 444.643,467<br>522.548,02 | 27.223 |
| 13 | 444.643,306<br>522.550,027 | 14 | 444.643,29<br>522.550,326 | 0.299 |
| 15 | 444.631,586<br>522.547,924 | 16 | 444.620,212<br>522.545,04 | 11.734 |
| 17 | 444.625,124<br>522.531,778 | 18 | 444.628,726<br>522.519,417 | 12.875 |
| 19 | 444.631,264<br>522.498,87 | 20 | 444.630,527<br>522.480,451 | 18.434 |
| 21 | 444.629,626<br>522.453,109 | 22 | 444.630,118<br>522.428,059 | 25.055 |
| 23 | 444.633,146<br>522.401,126 | 24 | 444.638,304<br>522.379,269 | 22.457 |
| 25 | 444.644,853<br>522.355,939 | 26 | 444.651,565<br>522.333,263 | 23.649 |
| 27 | 444.661,634<br>522.297,162 | 1 | 444.667,961<br>522.273,337 | 24.65 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.643,467<br>522.548,02 | 13 | 444.643,306<br>522.550,027 | 2.013 |
| 14 | 444.643,29<br>522.550,326 | 15 | 444.631,586<br>522.547,924 | 11.947 |
| 16 | 444.620,212<br>522.545,04 | 17 | 444.625,124<br>522.531,778 | 14.142 |
| 18 | 444.628,726<br>522.519,417 | 19 | 444.631,264<br>522.498,87 | 20.704 |
| 20 | 444.630,527<br>522.480,451 | 21 | 444.629,626<br>522.453,109 | 27.357 |
| 22 | 444.630,118<br>522.428,059 | 23 | 444.633,146<br>522.401,126 | 27.102 |
| 24 | 444.638,304<br>522.379,269 | 25 | 444.644,853<br>522.355,939 | 24.232 |
| 26 | 444.651,565<br>522.333,263 | 27 | 444.661,634<br>522.297,162 | 37.479 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 557 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

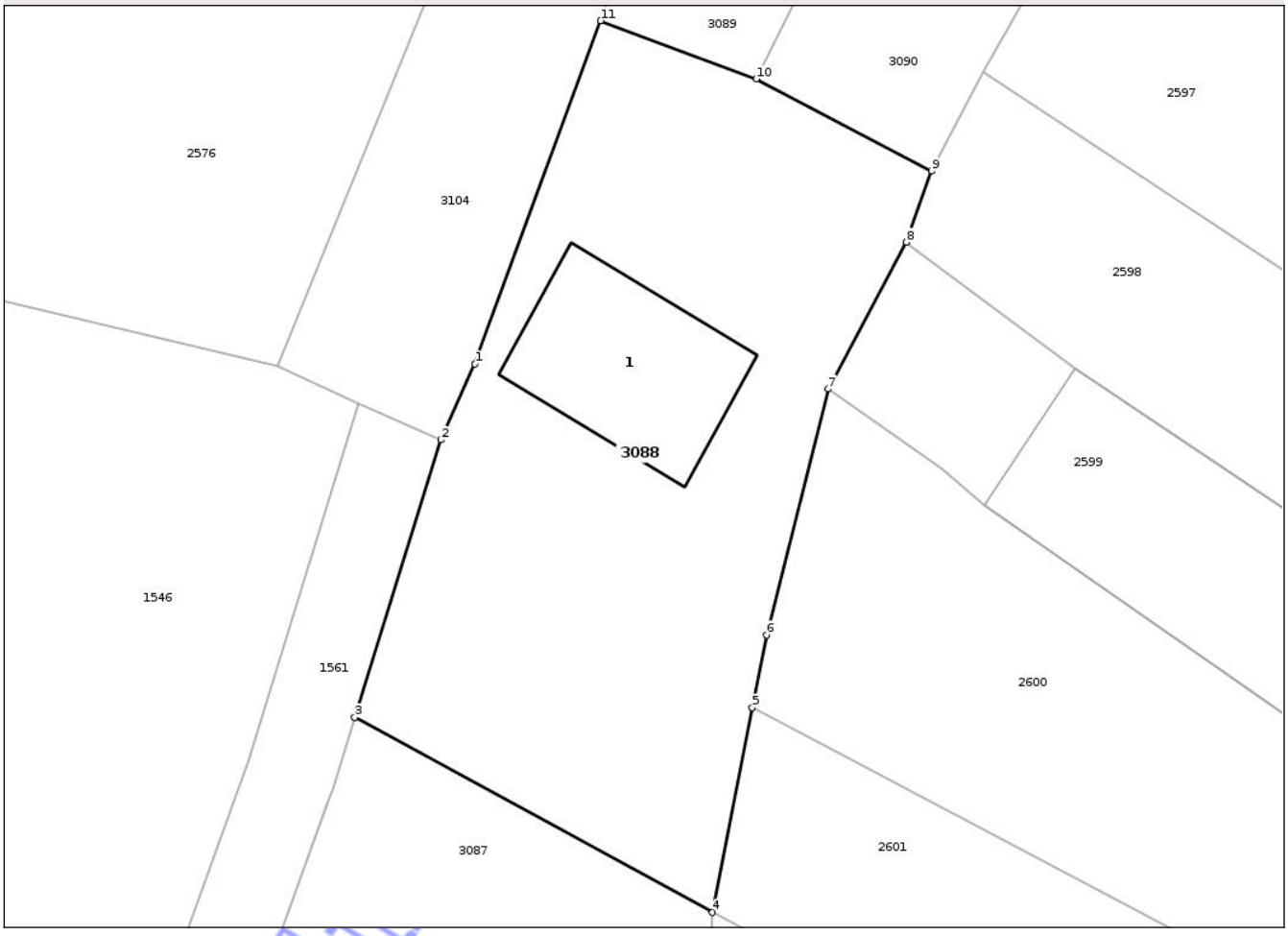
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 557 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 147 | 50 | 1580/3 | - | |
| 2 | faneata | NU | 345 | 50 | 1580/3 | - | |
| 3 | curti constructii | DA | 65 | 50 | 1580/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.278,073<br>522.800,568 | 2 | 444.276,555<br>522.797,174 | 3.718 |
| 2 | 444.276,555<br>522.797,174 | 3 | 444.272,683<br>522.784,741 | 13.022 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.272,683<br>522.784,741 | 4 | 444.288,723<br>522.776,016 | 18.26 |
| 4 | 444.288,723<br>522.776,016 | 5 | 444.290,509<br>522.785,177 | 9.334 |
| 5 | 444.290,509<br>522.785,177 | 6 | 444.291,144<br>522.788,432 | 3.317 |
| 6 | 444.291,144<br>522.788,432 | 7 | 444.293,904<br>522.799,449 | 11.357 |
| 7 | 444.293,904<br>522.799,449 | 8 | 444.297,405<br>522.806,022 | 7.448 |
| 8 | 444.297,405<br>522.806,022 | 9 | 444.298,538<br>522.809,206 | 3.38 |
| 9 | 444.298,538<br>522.809,206 | 10 | 444.290,678<br>522.813,332 | 8.876 |
| 10 | 444.290,678<br>522.813,332 | 11 | 444.283,709<br>522.815,943 | 7.442 |
| 11 | 444.283,709<br>522.815,943 | 1 | 444.278,073<br>522.800,568 | 16.375 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100335 | 4.526 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13913 / 26/08/2010** | | |
| Act Administrativ nr. HCL 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. BAZNA (HG 978/2002, Documentație cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public | |
| **13187 / 18/05/2021** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 17/05/2021 emis de COMUNA BAZNA (act administrativ nr 13187 din 25.05.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B2 | se notează repoziționarea imobilului cu modificarea suprafetei terenului de la 4565 mp. la 4526 mp. ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100335 | 4.526 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 4.526 | - | 1104 | - | DRUM |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.700,316<br>522.237,832 | 2 | 444.701,882<br>522.238,394 | 1.664 |
| 4 | 444.694,718<br>522.253,996 | 5 | 444.674,569<br>522.248,454 | 20.897 |
| 7 | 444.705,066<br>522.171,121 | 8 | 444.721,271<br>522.134,584 | 39.969 |
| 10 | 444.736,637<br>522.100,044 | 11 | 444.741,497<br>522.085,716 | 15.13 |
| 13 | 444.752,919<br>522.035,462 | 14 | 444.758,666<br>521.999,921 | 36.003 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.701,882<br>522.238,394 | 3 | 444.695,06<br>522.253,0 | 16.121 |
| 5 | 444.674,569<br>522.248,454 | 6 | 444.695,061<br>522.195,213 | 57.048 |
| 8 | 444.721,271<br>522.134,584 | 9 | 444.727,247<br>522.122,837 | 13.18 |
| 11 | 444.741,497<br>522.085,716 | 12 | 444.746,02<br>522.069,203 | 17.121 |
| 14 | 444.758,666<br>521.999,921 | 15 | 444.761,342<br>521.985,145 | 15.016 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.695,06<br>522.253,0 | 4 | 444.694,718<br>522.253,996 | 1.053 |
| 6 | 444.695,061<br>522.195,213 | 7 | 444.705,066<br>522.171,121 | 26.087 |
| 9 | 444.727,247<br>522.122,837 | 10 | 444.736,637<br>522.100,044 | 24.651 |
| 12 | 444.746,02<br>522.069,203 | 13 | 444.752,919<br>522.035,462 | 34.439 |
| 15 | 444.761,342<br>521.985,145 | 16 | 444.764,01<br>521.966,46 | 18.875 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.764,01 521.966,46 | 17 | 444.764,985 521.959,113 | 7.411 |
| 17 | 444.764,985 521.959,113 | 18 | 444.768,587 521.934,882 | 24.497 |
| 18 | 444.768,587 521.934,882 | 19 | 444.771,493 521.913,761 | 21.319 |
| 19 | 444.771,493 521.913,761 | 20 | 444.774,072 521.895,179 | 18.761 |
| 20 | 444.774,072 521.895,179 | 21 | 444.778,615 521.860,019 | 35.452 |
| 21 | 444.778,615 521.860,019 | 22 | 444.786,617 521.862,014 | 8.247 |
| 22 | 444.786,617 521.862,014 | 23 | 444.786,485 521.862,856 | 0.852 |
| 23 | 444.786,485 521.862,856 | 24 | 444.784,515 521.882,204 | 19.448 |
| 24 | 444.784,515 521.882,204 | 25 | 444.784,417 521.887,858 | 5.655 |
| 25 | 444.784,417 521.887,858 | 26 | 444.783,177 521.898,064 | 10.28 |
| 26 | 444.783,177 521.898,064 | 27 | 444.783,114 521.898,644 | 0.584 |
| 27 | 444.783,114 521.898,644 | 28 | 444.783,029 521.899,144 | 0.508 |
| 28 | 444.783,029 521.899,144 | 29 | 444.780,621 521.913,381 | 14.439 |
| 29 | 444.780,621 521.913,381 | 30 | 444.778,132 521.928,158 | 14.985 |
| 30 | 444.778,132 521.928,158 | 31 | 444.777,57 521.932,529 | 4.407 |
| 31 | 444.777,57 521.932,529 | 32 | 444.777,032 521.940,602 | 8.09 |
| 32 | 444.777,032 521.940,602 | 33 | 444.776,919 521.941,306 | 0.713 |
| 33 | 444.776,919 521.941,306 | 34 | 444.775,874 521.947,873 | 6.65 |
| 34 | 444.775,874 521.947,873 | 35 | 444.773,619 521.962,268 | 14.571 |
| 35 | 444.773,619 521.962,268 | 36 | 444.772,043 521.972,334 | 10.188 |
| 36 | 444.772,043 521.972,334 | 37 | 444.770,209 521.979,737 | 7.627 |
| 37 | 444.770,209 521.979,737 | 38 | 444.769,733 521.979,584 | 0.5 |
| 38 | 444.769,733 521.979,584 | 39 | 444.767,394 521.991,723 | 12.363 |
| 39 | 444.767,394 521.991,723 | 40 | 444.766,359 521.997,098 | 5.474 |
| 40 | 444.766,359 521.997,098 | 41 | 444.766,223 521.997,502 | 0.426 |
| 41 | 444.766,223 521.997,502 | 42 | 444.763,968 522.012,758 | 15.422 |
| 42 | 444.763,968 522.012,758 | 43 | 444.761,452 522.024,322 | 11.834 |
| 43 | 444.761,452 522.024,322 | 44 | 444.760,31 522.029,573 | 5.374 |
| 44 | 444.760,31 522.029,573 | 45 | 444.760,205 522.030,055 | 0.493 |
| 45 | 444.760,205 522.030,055 | 46 | 444.759,905 522.035,938 | 5.892 |
| 46 | 444.759,905 522.035,938 | 47 | 444.759,444 522.044,981 | 9.054 |
| 47 | 444.759,444 522.044,981 | 48 | 444.759,2 522.049,791 | 4.816 |
| 48 | 444.759,2 522.049,791 | 49 | 444.756,83 522.062,704 | 13.129 |
| 49 | 444.756,83 522.062,704 | 50 | 444.754,718 522.072,297 | 9.823 |
| 50 | 444.754,718 522.072,297 | 51 | 444.749,059 522.090,29 | 18.861 |
| 51 | 444.749,059 522.090,29 | 52 | 444.744,85 522.100,448 | 10.996 |
| 52 | 444.744,85 522.100,448 | 53 | 444.742,061 522.107,176 | 7.284 |
| 53 | 444.742,061 522.107,176 | 54 | 444.738,96 522.114,195 | 7.673 |
| 54 | 444.738,96 522.114,195 | 55 | 444.735,725 522.121,514 | 8.002 |
| 55 | 444.735,725 522.121,514 | 56 | 444.730,804 522.132,649 | 12.174 |
| 56 | 444.730,804 522.132,649 | 57 | 444.727,268 522.140,65 | 8.747 |
| 57 | 444.727,268 522.140,65 | 58 | 444.720,885 522.155,095 | 15.793 |
| 58 | 444.720,885 522.155,095 | 59 | 444.720,775 522.155,344 | 0.272 |
| 59 | 444.720,775 522.155,344 | 60 | 444.737,234 522.162,487 | 17.942 |
| 60 | 444.737,234 522.162,487 | 61 | 444.725,133 522.191,591 | 31.52 |
| 61 | 444.725,133 522.191,591 | 62 | 444.725,633 522.193,296 | 1.776 |
| 62 | 444.725,633 522.193,296 | 63 | 444.723,431 522.198,8 | 5.929 |
| 63 | 444.723,431 522.198,8 | 64 | 444.721,823 522.199,754 | 1.869 |
| 64 | 444.721,823 522.199,754 | 65 | 444.710,616 522.225,847 | 28.398 |
| 65 | 444.710,616 522.225,847 | 66 | 444.707,434 522.224,709 | 3.38 |
| 66 | 444.707,434 522.224,709 | 67 | 444.708,306 522.222,166 | 2.688 |
| 67 | 444.708,306 522.222,166 | 68 | 444.706,168 522.221,428 | 2.262 |
| 68 | 444.706,168 522.221,428 | 69 | 444.708,079 522.216,084 | 5.675 |
| 69 | 444.708,079 522.216,084 | 70 | 444.693,918 522.211,012 | 15.042 |
| 70 | 444.693,918 522.211,012 | 71 | 444.690,861 522.219,374 | 8.903 |
| 71 | 444.690,861 522.219,374 | 72 | 444.692,914 522.220,165 | 2.2 |
| 72 | 444.692,914 522.220,165 | 73 | 444.691,19 522.224,817 | 4.961 |
| 73 | 444.691,19 522.224,817 | 74 | 444.689,41 522.224,17 | 1.894 |
| 74 | 444.689,41 522.224,17 | 75 | 444.688,221 522.227,293 | 3.342 |
| 75 | 444.688,221 522.227,293 | 76 | 444.689,99 522.227,986 | 1.9 |
| 76 | 444.689,99 522.227,986 | 77 | 444.688,255 522.232,872 | 5.185 |
| 77 | 444.688,255 522.232,872 | 78 | 444.686,188 522.232,15 | 2.189 |
| 78 | 444.686,188 522.232,15 | 79 | 444.683,14 522.240,627 | 9.008 |
| 79 | 444.683,14 522.240,627 | 80 | 444.688,34 522.242,42 | 5.5 |
| 80 | 444.688,34 522.242,42 | 81 | 444.687,66 522.244,268 | 1.969 |
| 81 | 444.687,66 522.244,268 | 82 | 444.691,715 522.245,734 | 4.312 |
| 82 | 444.691,715 522.245,734 | 83 | 444.692,378 522.243,92 | 1.931 |
| 83 | 444.692,378 522.243,92 | 84 | 444.697,475 522.245,715 | 5.404 |
| 84 | 444.697,475 522.245,715 | 1 | 444.700,316 522.237,832 | 8.379 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiscout

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 531 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

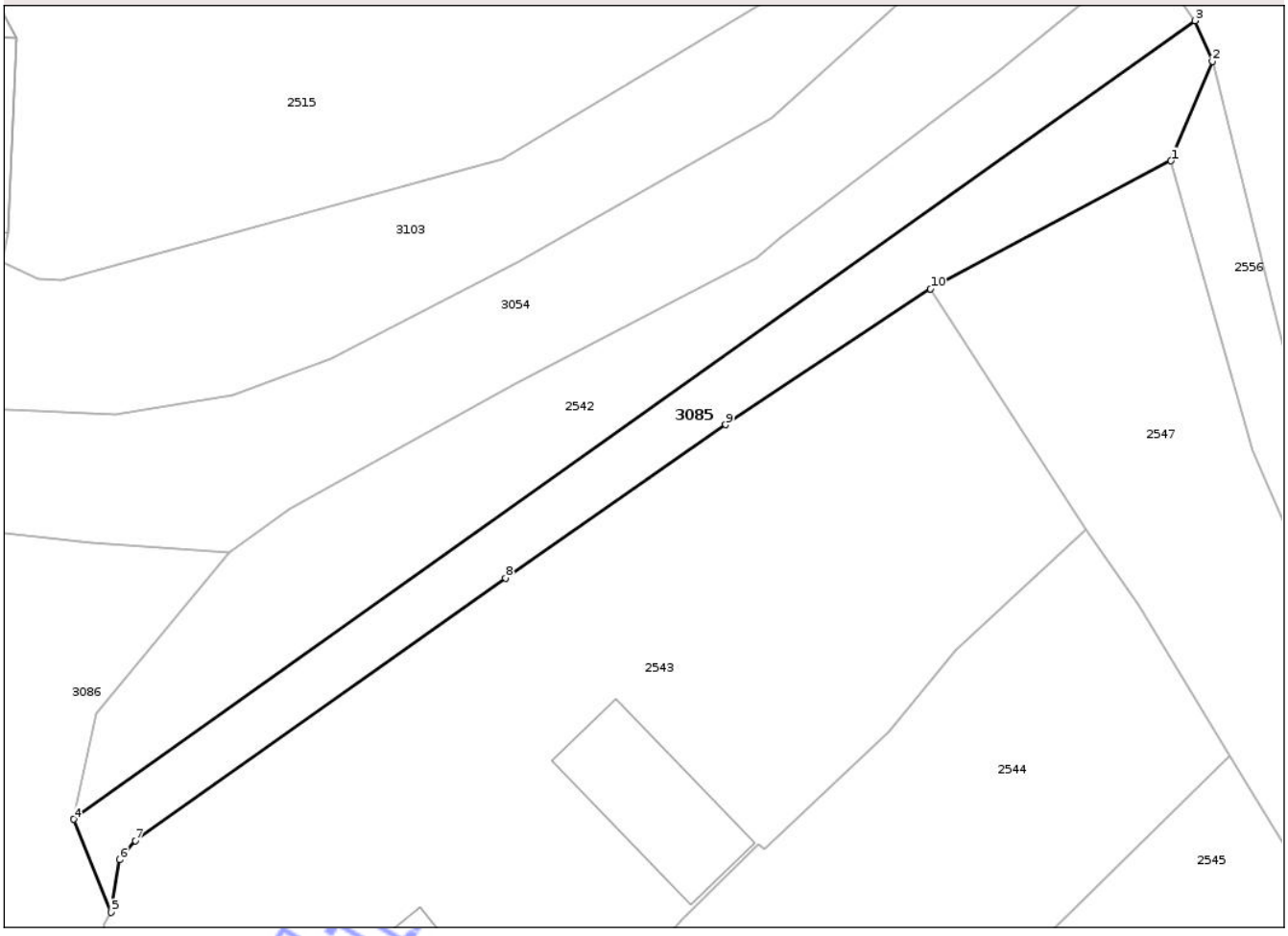
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 531 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 531 | 10 | 392 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.590,383<br>522.874,943 | 2 | 444.593,624<br>522.882,73 | 8.435 |
| 2 | 444.593,624<br>522.882,73 | 3 | 444.592,272<br>522.885,929 | 3.473 |
| 3 | 444.592,272<br>522.885,929 | 4 | 444.504,214<br>522.823,288 | 108.065 |
| 4 | 444.504,214<br>522.823,288 | 5 | 444.507,118<br>522.815,989 | 7.856 |
| 5 | 444.507,118<br>522.815,989 | 6 | 444.507,821<br>522.820,126 | 4.197 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.507,821<br>522.820,126 | 7 | 444.509,058<br>522.821,623 | 1.941 |
| 7 | 444.509,058<br>522.821,623 | 8 | 444.538,101<br>522.842,212 | 35.601 |
| 8 | 444.538,101<br>522.842,212 | 9 | 444.555,396<br>522.854,246 | 21.07 |
| 9 | 444.555,396<br>522.854,246 | 10 | 444.571,499<br>522.864,889 | 19.302 |
| 10 | 444.571,499<br>522.864,889 | 1 | 444.590,383<br>522.874,943 | 21.394 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 437 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

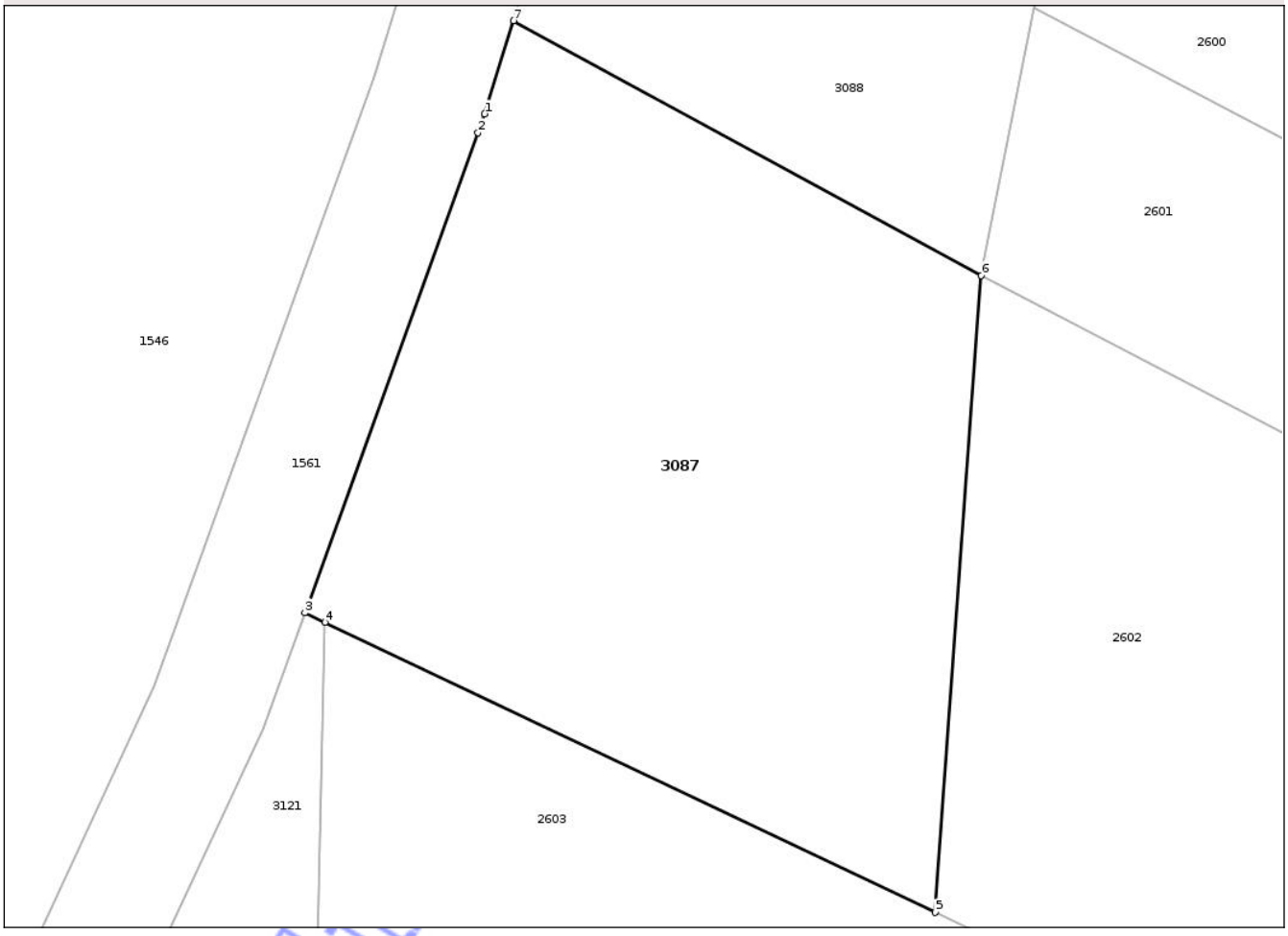
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 437 | 50 | 1580/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.271,689<br>522.781,549 | 2 | 444.271,456<br>522.780,904 | 0.686 |
| 2 | 444.271,456<br>522.780,904 | 3 | 444.265,516<br>522.764,459 | 17.485 |
| 3 | 444.265,516<br>522.764,459 | 4 | 444.266,202<br>522.764,133 | 0.76 |
| 4 | 444.266,202<br>522.764,133 | 5 | 444.287,142<br>522.754,192 | 23.18 |
| 5 | 444.287,142<br>522.754,192 | 6 | 444.288,723<br>522.776,016 | 21.881 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.288,723<br>522.776,016 | 7 | 444.272,683<br>522.784,741 | 18.26 |
| 7 | 444.272,683<br>522.784,741 | 1 | 444.271,689<br>522.781,549 | 3.343 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 338 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

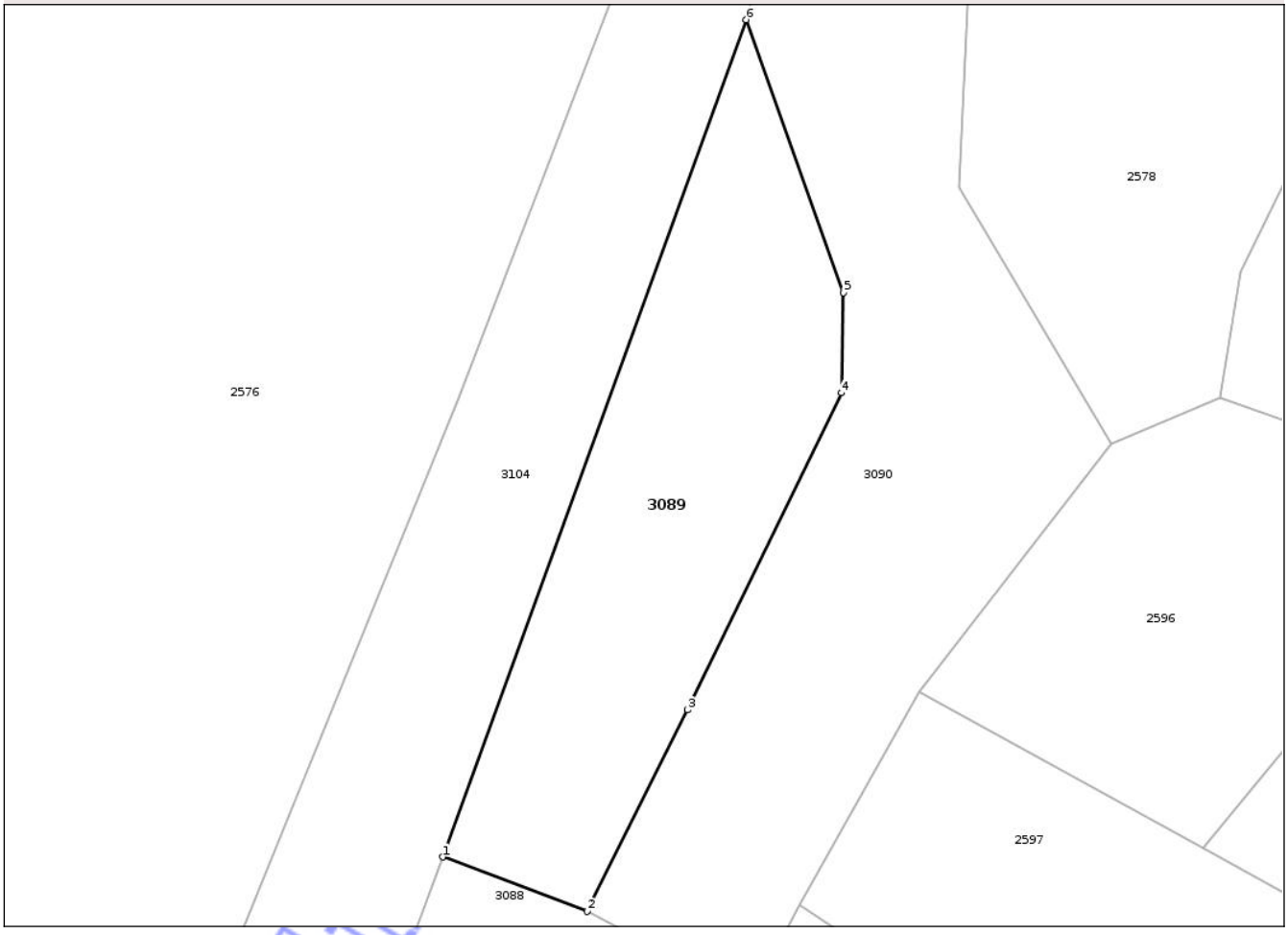
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 338 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 338 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.283,709<br>522.815,943 | 2 | 444.290,678<br>522.813,332 | 7.442 |
| 2 | 444.290,678<br>522.813,332 | 3 | 444.295,481<br>522.823,003 | 10.798 |
| 3 | 444.295,481<br>522.823,003 | 4 | 444.302,886<br>522.838,229 | 16.931 |
| 4 | 444.302,886<br>522.838,229 | 5 | 444.302,994<br>522.843,038 | 4.81 |
| 5 | 444.302,994<br>522.843,038 | 6 | 444.298,309<br>522.856,143 | 13.917 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.298,309<br>522.856,143 | 1 | 444.283,709<br>522.815,943 | 42.769 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 809 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 809 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 809 | 3 | 118 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.300,631<br>522.864,977 | 2 | 444.298,309<br>522.856,143 | 9.135 |
| 2 | 444.298,309<br>522.856,143 | 3 | 444.302,994<br>522.843,038 | 13.917 |
| 3 | 444.302,994<br>522.843,038 | 4 | 444.302,886<br>522.838,229 | 4.81 |
| 4 | 444.302,886<br>522.838,229 | 5 | 444.295,481<br>522.823,003 | 16.931 |
| 5 | 444.295,481<br>522.823,003 | 6 | 444.290,678<br>522.813,332 | 10.798 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.290,678<br>522.813,332 | 7 | 444.298,538<br>522.809,206 | 8.876 |
| 7 | 444.298,538<br>522.809,206 | 8 | 444.300,867<br>522.813,644 | 5.012 |
| 8 | 444.300,867<br>522.813,644 | 9 | 444.306,626<br>522.823,856 | 11.724 |
| 9 | 444.306,626<br>522.823,856 | 10 | 444.315,879<br>522.835,802 | 15.11 |
| 10 | 444.315,879<br>522.835,802 | 11 | 444.308,537<br>522.848,099 | 14.322 |
| 11 | 444.308,537<br>522.848,099 | 12 | 444.309,462<br>522.867,465 | 19.388 |
| 12 | 444.309,462<br>522.867,465 | 13 | 444.310,094<br>522.871,122 | 3.711 |
| 13 | 444.310,094<br>522.871,122 | 14 | 444.310,958<br>522.876,231 | 5.181 |
| 14 | 444.310,958<br>522.876,231 | 15 | 444.314,592<br>522.888,642 | 12.932 |
| 15 | 444.314,592<br>522.888,642 | 16 | 444.316,127<br>522.893,359 | 4.961 |
| 16 | 444.316,127<br>522.893,359 | 17 | 444.318,774<br>522.902,269 | 9.295 |
| 17 | 444.318,774<br>522.902,269 | 18 | 444.324,451<br>522.920,148 | 18.758 |
| 18 | 444.324,451<br>522.920,148 | 19 | 444.322,442<br>522.920,664 | 2.074 |
| 19 | 444.322,442<br>522.920,664 | 20 | 444.310,552<br>522.890,064 | 32.829 |
| 20 | 444.310,552<br>522.890,064 | 1 | 444.300,631<br>522.864,977 | 26.977 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101837 | Din acte: 751<br>Masurata: 700 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17171 / 05/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101837 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101837 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

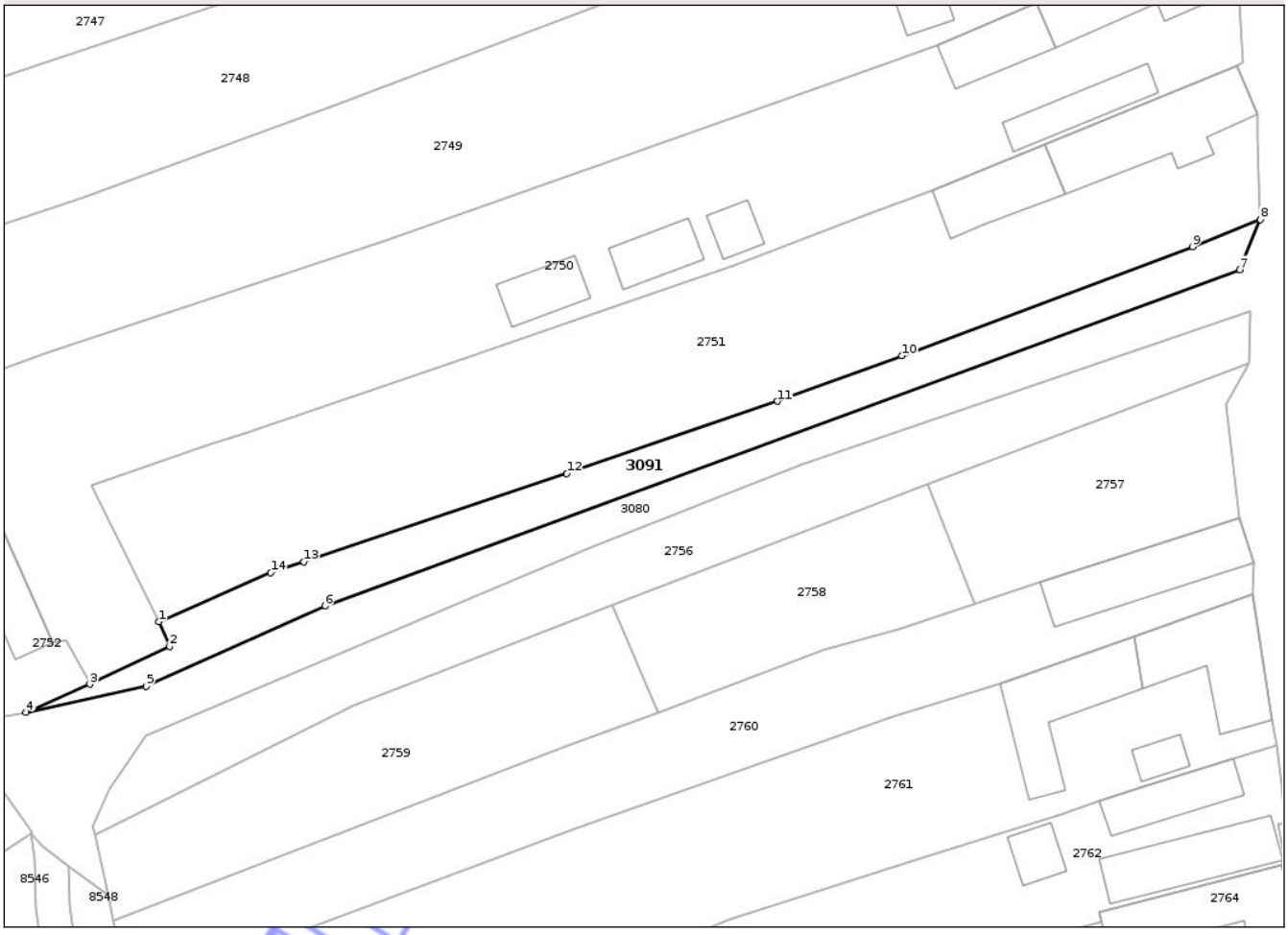
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101837 | Din acte: 751<br>Masurata: 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 700 | 31 | 1277 | - | taluz - teren imprejmuit partial |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.601,653<br>521.878,307 | 2 | 444.602,905<br>521.875,389 | 3.175 |
| 2 | 444.602,905<br>521.875,389 | 3 | 444.593,47<br>521.870,935 | 10.434 |
| 3 | 444.593,47<br>521.870,935 | 4 | 444.585,918<br>521.867,591 | 8.259 |
| 4 | 444.585,918<br>521.867,591 | 5 | 444.600,132<br>521.870,694 | 14.549 |
| 5 | 444.600,132<br>521.870,694 | 6 | 444.621,268<br>521.880,148 | 23.154 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.621,268<br>521.880,148 | 7 | 444.729,366<br>521.919,891 | 115.172 |
| 7 | 444.729,366<br>521.919,891 | 8 | 444.731,827<br>521.925,84 | 6.438 |
| 8 | 444.731,827<br>521.925,84 | 9 | 444.723,845<br>521.922,627 | 8.604 |
| 9 | 444.723,845<br>521.922,627 | 10 | 444.689,458<br>521.909,748 | 36.72 |
| 10 | 444.689,458<br>521.909,748 | 11 | 444.674,758<br>521.904,376 | 15.651 |
| 11 | 444.674,758<br>521.904,376 | 12 | 444.649,852<br>521.895,817 | 26.336 |
| 12 | 444.649,852<br>521.895,817 | 13 | 444.618,756<br>521.885,401 | 32.794 |
| 13 | 444.618,756<br>521.885,401 | 14 | 444.614,85<br>521.884,138 | 4.105 |
| 14 | 444.614,85<br>521.884,138 | 1 | 444.601,653<br>521.878,307 | 14.428 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.860 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.860 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 2.860 | - | 324, 329, 199 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.306,564 522.599,279 | 2 | 444.294,455 522.540,972 | 59.551 |
| 4 | 444.277,623 522.504,16 | 5 | 444.265,797 522.489,048 | 19.188 |
| 7 | 444.270,648 522.487,283 | 8 | 444.280,581 522.500,001 | 16.137 |
| 10 | 444.292,861 522.526,735 | 11 | 444.297,127 522.532,551 | 7.213 |
| 13 | 444.302,724 522.548,545 | 14 | 444.304,968 522.555,509 | 7.317 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.294,455 522.540,972 | 3 | 444.289,853 522.528,56 | 13.238 |
| 5 | 444.265,797 522.489,048 | 6 | 444.270,196 522.483,42 | 7.143 |
| 8 | 444.280,581 522.500,001 | 9 | 444.286,714 522.514,751 | 15.975 |
| 11 | 444.297,127 522.532,551 | 12 | 444.298,073 522.537,16 | 4.705 |
| 14 | 444.304,968 522.555,509 | 15 | 444.308,773 522.563,546 | 8.891 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.289,853 522.528,56 | 4 | 444.277,623 522.504,16 | 27.294 |
| 6 | 444.270,196 522.483,42 | 7 | 444.270,648 522.487,283 | 3.889 |
| 9 | 444.286,714 522.514,751 | 10 | 444.292,861 522.526,735 | 13.468 |
| 12 | 444.298,073 522.537,16 | 13 | 444.302,724 522.548,545 | 12.299 |
| 15 | 444.308,773 522.563,546 | 16 | 444.310,309 522.572,391 | 8.978 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.310,309 522.572,391 | 17 | 444.311,887 522.584,3 | 12.013 |
| 19 | 444.311,032 522.604,963 | 20 | 444.309,454 522.605,214 | 1.598 |
| 22 | 444.311,624 522.617,128 | 23 | 444.313,452 522.646,021 | 28.951 |
| 25 | 444.322,758 522.686,998 | 26 | 444.327,724 522.702,959 | 16.715 |
| 28 | 444.347,287 522.739,475 | 29 | 444.350,973 522.745,428 | 7.002 |
| 31 | 444.394,341 522.770,515 | 32 | 444.399,129 522.772,029 | 5.022 |
| 34 | 444.409,292 522.772,377 | 35 | 444.413,314 522.771,745 | 4.071 |
| 37 | 444.438,06 522.774,974 | 38 | 444.446,489 522.776,365 | 8.543 |
| 40 | 444.458,976 522.780,028 | 41 | 444.471,203 522.788,934 | 15.126 |
| 43 | 444.495,314 522.811,509 | 44 | 444.489,612 522.820,631 | 10.758 |
| 46 | 444.457,456 522.788,703 | 47 | 444.457,237 522.784,115 | 4.593 |
| 49 | 444.435,642 522.779,136 | 50 | 444.414,604 522.777,254 | 21.122 |
| 52 | 444.397,841 522.776,342 | 53 | 444.392,596 522.774,632 | 5.517 |
| 55 | 444.359,926 522.761,689 | 56 | 444.354,795 522.756,444 | 7.338 |
| 58 | 444.344,664 522.741,071 | 59 | 444.339,986 522.734,366 | 8.175 |
| 61 | 444.316,938 522.699,147 | 62 | 444.313,168 522.692,134 | 7.962 |
| 64 | 444.308,05 522.664,448 | 65 | 444.308,744 522.646,654 | 17.808 |
| 67 | 444.307,319 522.641,665 | 68 | 444.307,898 522.626,762 | 14.914 |
| 70 | 444.307,513 522.604,249 | 1 | 444.306,564 522.599,279 | 5.06 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 444.311,887 522.584,3 | 18 | 444.310,913 522.594,928 | 10.673 |
| 20 | 444.309,454 522.605,214 | 21 | 444.310,18 522.610,466 | 5.302 |
| 23 | 444.313,452 522.646,021 | 24 | 444.321,89 522.663,968 | 19.832 |
| 26 | 444.327,724 522.702,959 | 27 | 444.342,911 522.734,136 | 34.679 |
| 29 | 444.350,973 522.745,428 | 30 | 444.372,865 522.758,183 | 25.337 |
| 32 | 444.399,129 522.772,029 | 33 | 444.407,833 522.773,377 | 8.808 |
| 35 | 444.413,314 522.771,745 | 36 | 444.419,492 522.772,005 | 6.183 |
| 38 | 444.446,489 522.776,365 | 39 | 444.454,188 522.778,573 | 8.01 |
| 41 | 444.471,203 522.788,934 | 42 | 444.492,121 522.807,784 | 28.158 |
| 44 | 444.489,612 522.820,631 | 45 | 444.475,092 522.802,462 | 23.258 |
| 47 | 444.457,237 522.784,115 | 48 | 444.452,633 522.781,872 | 5.122 |
| 50 | 444.414,604 522.777,254 | 51 | 444.409,301 522.776,855 | 5.317 |
| 53 | 444.392,596 522.774,632 | 54 | 444.370,018 522.768,018 | 23.527 |
| 56 | 444.354,795 522.756,444 | 57 | 444.350,348 522.750,229 | 7.642 |
| 59 | 444.339,986 522.734,366 | 60 | 444.331,094 522.722,015 | 15.219 |
| 62 | 444.313,168 522.692,134 | 63 | 444.310,779 522.684,6 | 7.903 |
| 65 | 444.308,744 522.646,654 | 66 | 444.307,747 522.644,687 | 2.206 |
| 68 | 444.307,898 522.626,762 | 69 | 444.308,203 522.617,586 | 9.181 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 444.310,913 522.594,928 | 19 | 444.311,032 522.604,963 | 10.036 |
| 21 | 444.310,18 522.610,466 | 22 | 444.311,624 522.617,128 | 6.816 |
| 24 | 444.321,89 522.663,968 | 25 | 444.322,758 522.686,998 | 23.047 |
| 27 | 444.342,911 522.734,136 | 28 | 444.347,287 522.739,475 | 6.903 |
| 30 | 444.372,865 522.758,183 | 31 | 444.394,341 522.770,515 | 24.765 |
| 33 | 444.407,833 522.773,377 | 34 | 444.409,292 522.772,377 | 1.769 |
| 36 | 444.419,492 522.772,005 | 37 | 444.438,06 522.774,974 | 18.804 |
| 39 | 444.454,188 522.778,573 | 40 | 444.458,976 522.780,028 | 5.004 |
| 42 | 444.492,121 522.807,784 | 43 | 444.495,314 522.811,509 | 4.906 |
| 45 | 444.475,092 522.802,462 | 46 | 444.457,456 522.788,703 | 22.369 |
| 48 | 444.452,633 522.781,872 | 49 | 444.435,642 522.779,136 | 17.209 |
| 51 | 444.409,301 522.776,855 | 52 | 444.397,841 522.776,342 | 11.472 |
| 54 | 444.370,018 522.768,018 | 55 | 444.359,926 522.761,689 | 11.912 |
| 57 | 444.350,348 522.750,229 | 58 | 444.344,664 522.741,071 | 10.778 |
| 60 | 444.331,094 522.722,015 | 61 | 444.316,938 522.699,147 | 26.895 |
| 63 | 444.310,779 522.684,6 | 64 | 444.308,05 522.664,448 | 20.336 |
| 66 | 444.307,747 522.644,687 | 67 | 444.307,319 522.641,665 | 3.052 |
| 69 | 444.308,203 522.617,586 | 70 | 444.307,513 522.604,249 | 13.355 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2557
Nr. topografic:2684/3/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101251 | Din acte: 118<br>Masurata: 117 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4697 / 11/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2357/2004, din 01/01/2004 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, domeniu privat | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2557)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

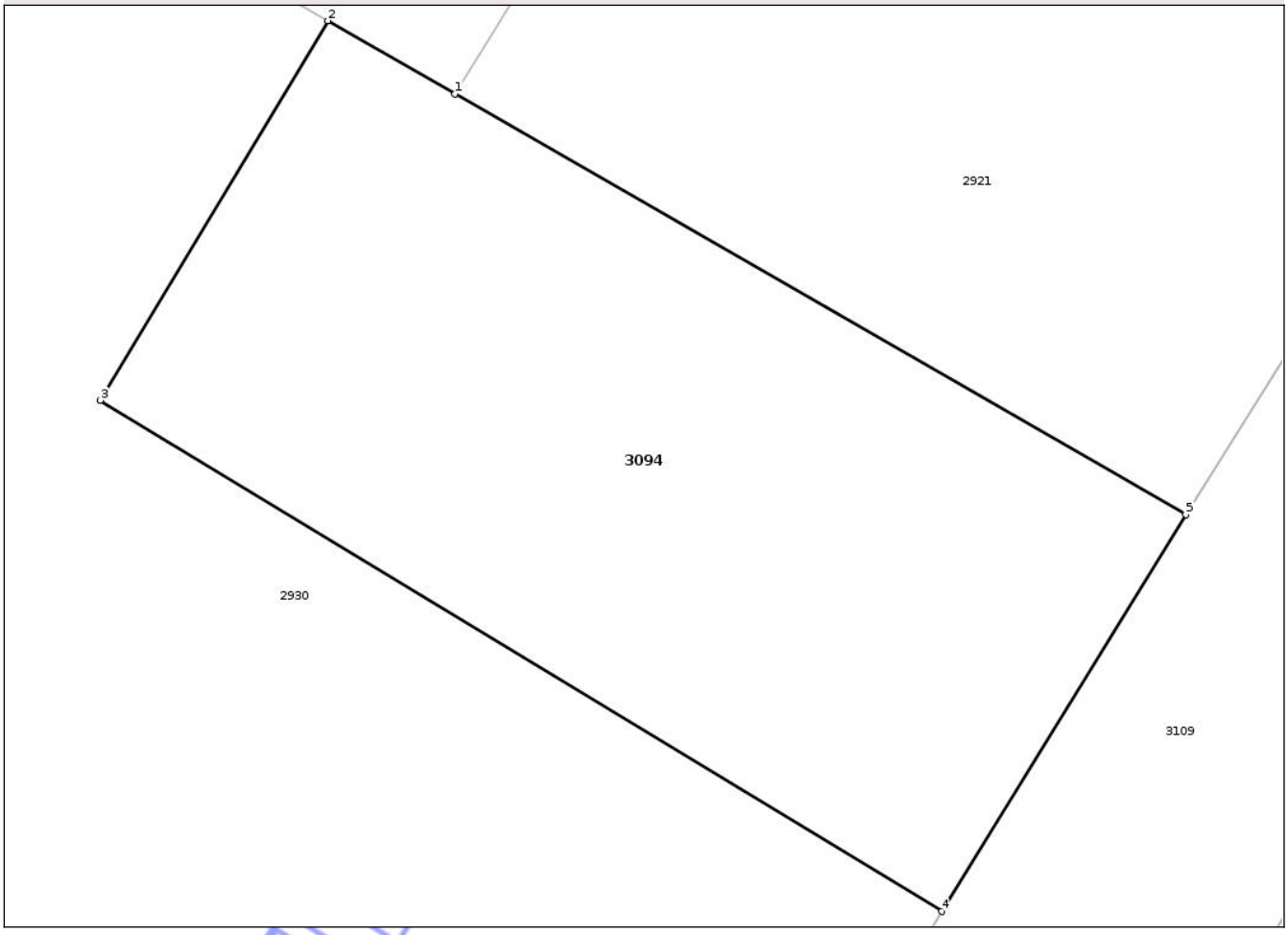
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101251 | Din acte: 118<br>Masurata: 117 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 117 | - | - | 2684/3/1/2 | teren construcţii |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.912,626<br>521.473,424 | 2 | 444.910,575<br>521.474,605 | 2.367 |
| 2 | 444.910,575<br>521.474,605 | 3 | 444.906,898<br>521.468,471 | 7.152 |
| 3 | 444.906,898<br>521.468,471 | 4 | 444.920,494<br>521.460,211 | 15.909 |
| 4 | 444.920,494<br>521.460,211 | 5 | 444.924,441<br>521.466,621 | 7.528 |
| 5 | 444.924,441<br>521.466,621 | 1 | 444.912,626<br>521.473,424 | 13.633 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101824 | Din acte: 2.538<br>Masurata: 2.391 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17278 / 06/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101824 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101824 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

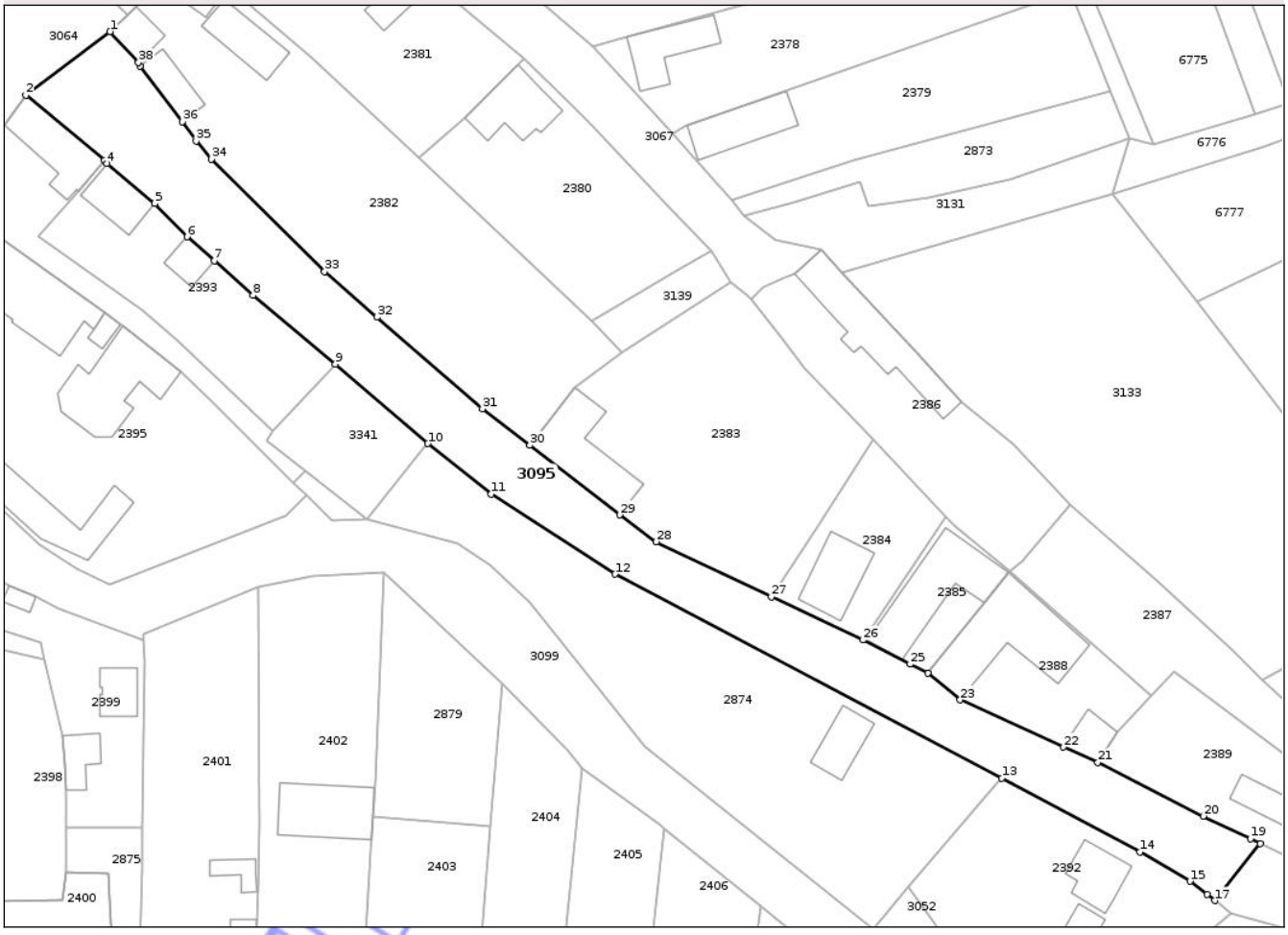
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101824 | Din acte: 2.538<br>Masurata: 2.391 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.391 | 25 | 1020 | - | stradă - TEREN IMPREJMUIT PARTIAL |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.909,725<br>521.977,932 | 2 | 444.895,975<br>521.967,543 | 17.233 |
| 3 | 444.908,763<br>521.956,906 | 4 | 444.909,215<br>521.956,398 | 0.68 |
| 5 | 444.917,034<br>521.949,852 | 6 | 444.922,266<br>521.944,409 | 7.55 |
| 7 | 444.926,728<br>521.940,532 | 8 | 444.933,031<br>521.934,85 | 8.485 |
| 9 | 444.946,52<br>521.923,641 | 10 | 444.961,616<br>521.910,665 | 19.906 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.895,975<br>521.967,543 | 3 | 444.908,763<br>521.956,906 | 16.633 |
| 4 | 444.909,215<br>521.956,398 | 5 | 444.917,034<br>521.949,852 | 10.197 |
| 6 | 444.922,266<br>521.944,409 | 7 | 444.926,728<br>521.940,532 | 5.911 |
| 8 | 444.933,031<br>521.934,85 | 9 | 444.946,52<br>521.923,641 | 17.539 |
| 10 | 444.961,616<br>521.910,665 | 11 | 444.971,893<br>521.902,41 | 13.182 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.971,893<br>521.902,41 | 12 | 444.992,172<br>521.889,355 | 24.118 |
| 13 | 445.055,29<br>521.856,032 | 14 | 445.077,851<br>521.844,007 | 25.566 |
| 15 | 445.086,047<br>521.839,231 | 16 | 445.088,83<br>521.837,052 | 3.534 |
| 17 | 445.090,086<br>521.836,069 | 18 | 445.097,502<br>521.845,379 | 11.902 |
| 19 | 445.095,887<br>521.846,151 | 20 | 445.088,185<br>521.849,835 | 8.538 |
| 21 | 445.070,975<br>521.858,635 | 22 | 445.065,392<br>521.861,119 | 6.111 |
| 23 | 445.048,522<br>521.868,832 | 24 | 445.043,207<br>521.873,212 | 6.887 |
| 25 | 445.040,34<br>521.874,65 | 26 | 445.032,686<br>521.878,604 | 8.615 |
| 27 | 445.017,66<br>521.885,641 | 28 | 444.998,888<br>521.894,653 | 20.823 |
| 29 | 444.992,905<br>521.899,012 | 30 | 444.978,255<br>521.910,41 | 18.561 |
| 31 | 444.970,501<br>521.916,365 | 32 | 444.953,276<br>521.931,3 | 22.797 |
| 33 | 444.944,741<br>521.938,76 | 34 | 444.926,251<br>521.957,092 | 26.037 |
| 35 | 444.923,777<br>521.960,063 | 36 | 444.921,487<br>521.963,196 | 3.881 |
| 37 | 444.914,637<br>521.972,295 | 38 | 444.914,344<br>521.972,867 | 0.642 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.992,172<br>521.889,355 | 13 | 445.055,29<br>521.856,032 | 71.374 |
| 14 | 445.077,851<br>521.844,007 | 15 | 445.086,047<br>521.839,231 | 9.486 |
| 16 | 445.088,83<br>521.837,052 | 17 | 445.090,086<br>521.836,069 | 1.595 |
| 18 | 445.097,502<br>521.845,379 | 19 | 445.095,887<br>521.846,151 | 1.79 |
| 20 | 445.088,185<br>521.849,835 | 21 | 445.070,975<br>521.858,635 | 19.329 |
| 22 | 445.065,392<br>521.861,119 | 23 | 445.048,522<br>521.868,832 | 18.549 |
| 24 | 445.043,207<br>521.873,212 | 25 | 445.040,34<br>521.874,65 | 3.207 |
| 26 | 445.032,686<br>521.878,604 | 27 | 445.017,66<br>521.885,641 | 16.593 |
| 28 | 444.998,888<br>521.894,653 | 29 | 444.992,905<br>521.899,012 | 7.403 |
| 30 | 444.978,255<br>521.910,41 | 31 | 444.970,501<br>521.916,365 | 9.778 |
| 32 | 444.953,276<br>521.931,3 | 33 | 444.944,741<br>521.938,76 | 11.336 |
| 34 | 444.926,251<br>521.957,092 | 35 | 444.923,777<br>521.960,063 | 3.867 |
| 36 | 444.921,487<br>521.963,196 | 37 | 444.914,637<br>521.972,295 | 11.389 |
| 38 | 444.914,344<br>521.972,867 | 1 | 444.909,725<br>521.977,932 | 6.855 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2361
Nr. topografic:2621/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102131 | Din acte: 521<br>Masurata: 978 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102131-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1043 / 05/09/1968** | | |
| Act Administrativ nr. 667, din 04/09/1968 emis de Consiliul Popular Comunal Bazna (Comitetul Executiv și a proceselor verbale incheiate la data de 28.07.1968); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 218/1960 și Decr. 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

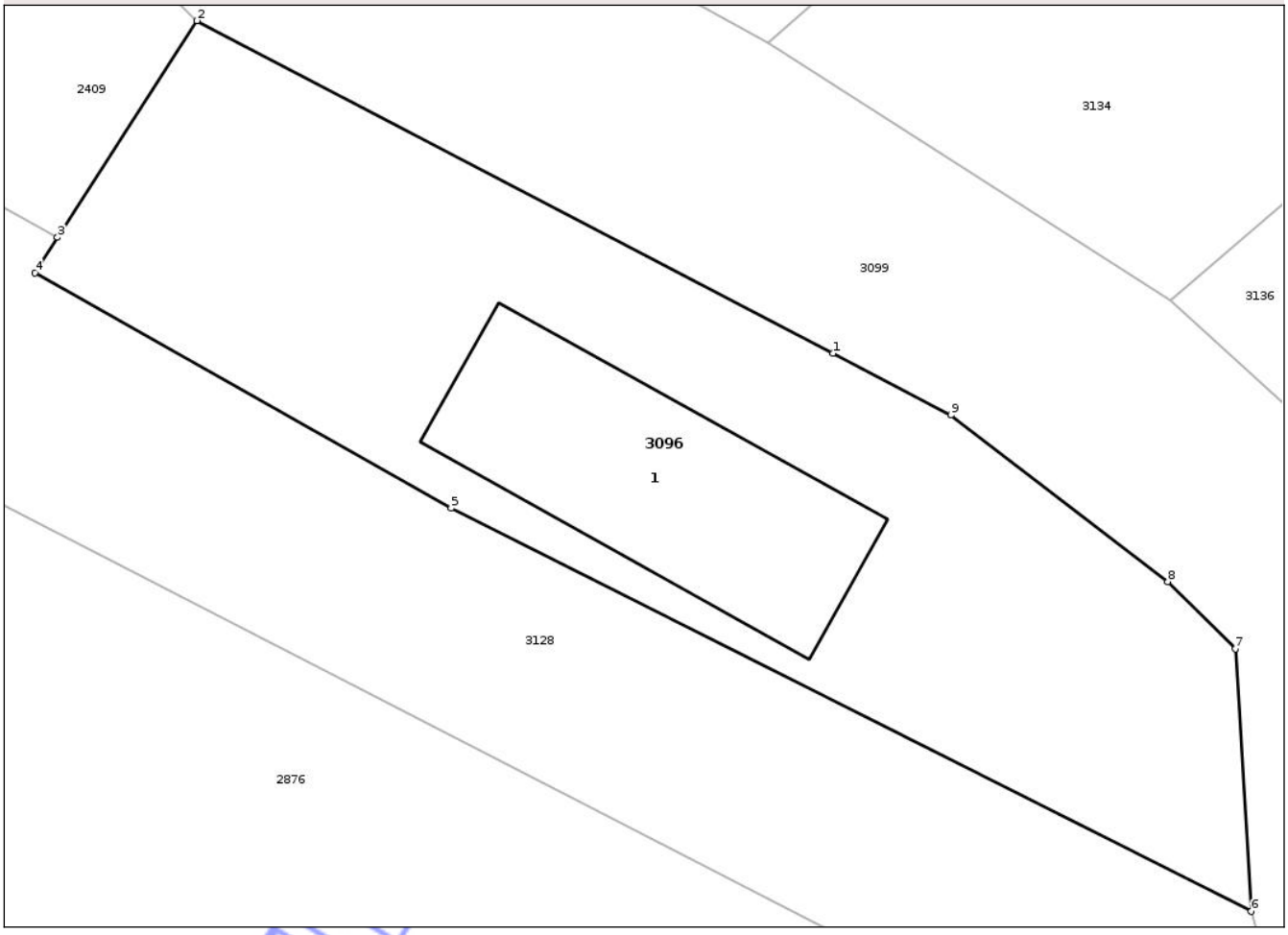
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102131 | Din acte: 521<br>Masurata: 978 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 978 | - | - | 2621/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102131-C1 | constructii anexa | 183 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.094,286<br>521.727,899 | 2 | 445.062,044<br>521.744,764 | 36.387 |
| 2 | 445.062,044<br>521.744,764 | 3 | 445.054,967<br>521.733,776 | 13.07 |
| 3 | 445.054,967<br>521.733,776 | 4 | 445.053,813<br>521.731,983 | 2.132 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.053,813<br>521.731,983 | 5 | 445.074,924<br>521.720,045 | 24.253 |
| 5 | 445.074,924<br>521.720,045 | 6 | 445.115,515<br>521.699,599 | 45.449 |
| 6 | 445.115,515<br>521.699,599 | 7 | 445.114,697<br>521.712,904 | 13.33 |
| 7 | 445.114,697<br>521.712,904 | 8 | 445.111,276<br>521.716,324 | 4.838 |
| 8 | 445.111,276<br>521.716,324 | 9 | 445.100,272<br>521.724,763 | 13.867 |
| 9 | 445.100,272<br>521.724,763 | 1 | 445.094,286<br>521.727,899 | 6.758 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 138 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

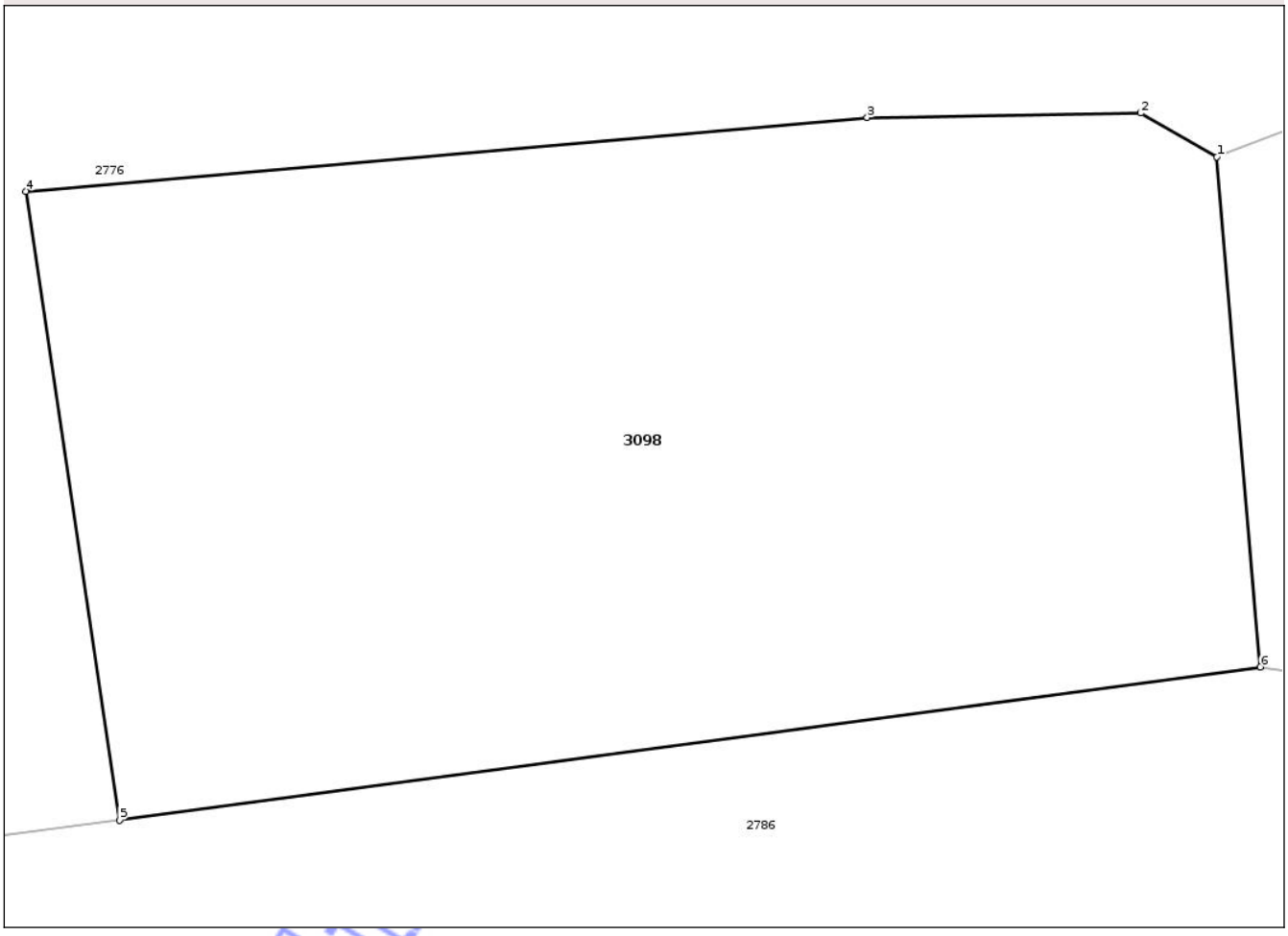
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 138 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 138 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.683,225<br>521.692,544 | 2 | 444.682,159<br>521.693,153 | 1.228 |
| 2 | 444.682,159<br>521.693,153 | 3 | 444.678,339<br>521.693,093 | 3.82 |
| 3 | 444.678,339<br>521.693,093 | 4 | 444.666,584<br>521.692,062 | 11.8 |
| 4 | 444.666,584<br>521.692,062 | 5 | 444.667,895<br>521.683,289 | 8.87 |
| 5 | 444.667,895<br>521.683,289 | 6 | 444.683,831<br>521.685,424 | 16.079 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.683,831<br>521.685,424 | 1 | 444.683,225<br>521.692,544 | 7.146 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.026 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.026 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 2.026 | - | 834, 793 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.967,301<br>522.531,317 | 2 | 444.956,979<br>522.546,427 | 18.299 |
| 3 | 444.970,801<br>522.550,561 | 4 | 444.980,222<br>522.554,095 | 10.063 |
| 5 | 444.978,841<br>522.557,108 | 6 | 444.969,876<br>522.553,362 | 9.716 |
| 7 | 444.953,511<br>522.548,916 | 8 | 444.935,782<br>522.544,224 | 18.34 |
| 9 | 444.930,264<br>522.547,398 | 10 | 444.914,676<br>522.551,035 | 16.006 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.956,979<br>522.546,427 | 3 | 444.970,801<br>522.550,561 | 14.427 |
| 4 | 444.980,222<br>522.554,095 | 5 | 444.978,841<br>522.557,108 | 3.315 |
| 6 | 444.969,876<br>522.553,362 | 7 | 444.953,511<br>522.548,916 | 16.958 |
| 8 | 444.935,782<br>522.544,224 | 9 | 444.930,264<br>522.547,398 | 6.366 |
| 10 | 444.914,676<br>522.551,035 | 11 | 444.887,999<br>522.552,945 | 26.745 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.887,999<br>522.552,945 | 12 | 444.866,646<br>522.553,52 | 21.361 |
| 13 | 444.854,561<br>522.554,302 | 14 | 444.833,821<br>522.556,072 | 20.816 |
| 15 | 444.818,996<br>522.557,596 | 16 | 444.737,902<br>522.558,657 | 81.101 |
| 17 | 444.681,068<br>522.559,455 | 18 | 444.671,538<br>522.560,754 | 9.619 |
| 19 | 444.655,177<br>522.570,733 | 20 | 444.652,49<br>522.565,507 | 5.876 |
| 21 | 444.669,878<br>522.555,826 | 22 | 444.679,328<br>522.555,228 | 9.469 |
| 23 | 444.686,035<br>522.554,609 | 24 | 444.738,877<br>522.553,815 | 52.848 |
| 25 | 444.762,736<br>522.553,638 | 26 | 444.815,025<br>522.551,037 | 52.354 |
| 27 | 444.823,339<br>522.550,961 | 28 | 444.823,356<br>522.550,961 | 0.017 |
| 29 | 444.877,599<br>522.550,445 | 30 | 444.913,856<br>522.547,855 | 36.349 |
| 31 | 444.927,597<br>522.545,171 | 32 | 444.933,635<br>522.542,311 | 6.681 |
| 33 | 444.937,073<br>522.540,585 | 34 | 444.952,071<br>522.543,093 | 15.206 |
| 35 | 444.954,579<br>522.542,227 | 36 | 444.964,1<br>522.531,262 | 14.522 |
| 37 | 444.965,992<br>522.516,873 | 38 | 444.991,017<br>522.379,047 | 140.079 |
| 39 | 444.993,484<br>522.379,559 | 1 | 444.967,301<br>522.531,317 | 154.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.866,646<br>522.553,52 | 13 | 444.854,561<br>522.554,302 | 12.11 |
| 14 | 444.833,821<br>522.556,072 | 15 | 444.818,996<br>522.557,596 | 14.903 |
| 16 | 444.737,902<br>522.558,657 | 17 | 444.681,068<br>522.559,455 | 56.839 |
| 18 | 444.671,538<br>522.560,754 | 19 | 444.655,177<br>522.570,733 | 19.164 |
| 20 | 444.652,49<br>522.565,507 | 21 | 444.669,878<br>522.555,826 | 19.902 |
| 22 | 444.679,328<br>522.555,228 | 23 | 444.686,035<br>522.554,609 | 6.736 |
| 24 | 444.738,877<br>522.553,815 | 25 | 444.762,736<br>522.553,638 | 23.86 |
| 26 | 444.815,025<br>522.551,037 | 27 | 444.823,339<br>522.550,961 | 8.314 |
| 28 | 444.823,356<br>522.550,961 | 29 | 444.877,599<br>522.550,445 | 54.245 |
| 30 | 444.913,856<br>522.547,855 | 31 | 444.927,597<br>522.545,171 | 14.001 |
| 32 | 444.933,635<br>522.542,311 | 33 | 444.937,073<br>522.540,585 | 3.847 |
| 34 | 444.952,071<br>522.543,093 | 35 | 444.954,579<br>522.542,227 | 2.653 |
| 36 | 444.964,1<br>522.531,262 | 37 | 444.965,992<br>522.516,873 | 14.513 |
| 38 | 444.991,017<br>522.379,047 | 39 | 444.993,484<br>522.379,559 | 2.52 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.588 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

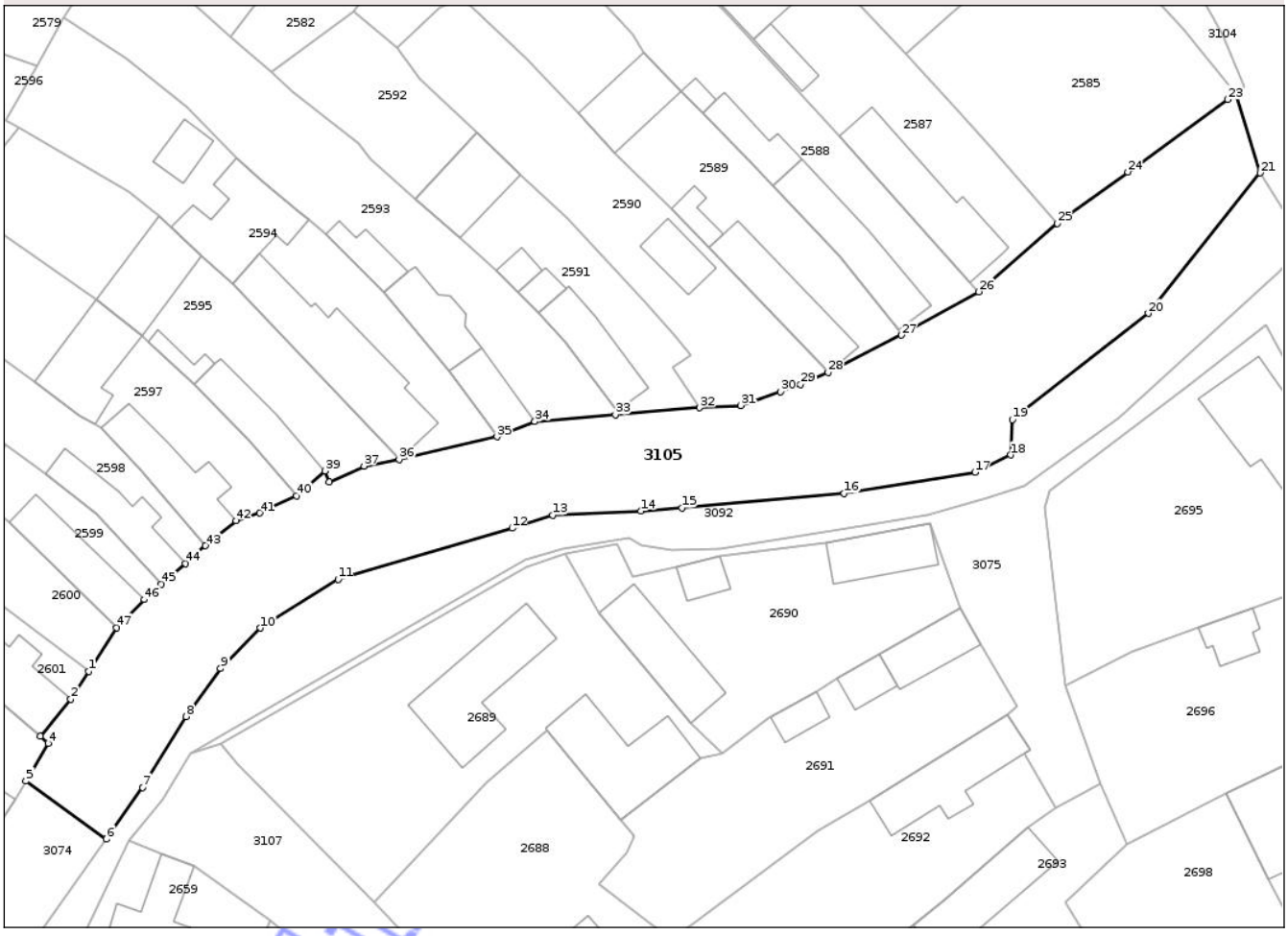
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.588 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.588 | 4 | 169 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.337,678 522.756,084 | 2 | 444.335,368 522.752,465 | 4.292 |
| 4 | 444.332,409 522.746,781 | 5 | 444.329,545 522.741,883 | 5.675 |
| 7 | 444.344,664 522.741,071 | 8 | 444.350,348 522.750,229 | 10.778 |
| 10 | 444.359,926 522.761,689 | 11 | 444.370,018 522.768,018 | 11.912 |
| 13 | 444.397,841 522.776,342 | 14 | 444.409,301 522.776,855 | 11.472 |
| 16 | 444.435,642 522.779,136 | 17 | 444.452,633 522.781,872 | 17.209 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.335,368 522.752,465 | 3 | 444.331,402 522.747,7 | 6.2 |
| 5 | 444.329,545 522.741,883 | 6 | 444.339,986 522.734,366 | 12.865 |
| 8 | 444.350,348 522.750,229 | 9 | 444.354,795 522.756,444 | 7.642 |
| 11 | 444.370,018 522.768,018 | 12 | 444.392,596 522.774,632 | 23.527 |
| 14 | 444.409,301 522.776,855 | 15 | 444.414,604 522.777,254 | 5.317 |
| 17 | 444.452,633 522.781,872 | 18 | 444.457,237 522.784,115 | 5.122 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.331,402 522.747,7 | 4 | 444.332,409 522.746,781 | 1.364 |
| 6 | 444.339,986 522.734,366 | 7 | 444.344,664 522.741,071 | 8.175 |
| 9 | 444.354,795 522.756,444 | 10 | 444.359,926 522.761,689 | 7.338 |
| 12 | 444.392,596 522.774,632 | 13 | 444.397,841 522.776,342 | 5.517 |
| 15 | 444.414,604 522.777,254 | 16 | 444.435,642 522.779,136 | 21.122 |
| 18 | 444.457,237 522.784,115 | 19 | 444.457,456 522.788,703 | 4.593 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 444.457,456 522.788,703 | 20 | 444.475,092 522.802,462 | 22.369 |
| 22 | 444.486,445 522.830,86 | 23 | 444.485,41 522.830,153 | 1.253 |
| 25 | 444.463,301 522.814,076 | 26 | 444.453,098 522.805,254 | 13.488 |
| 28 | 444.433,566 522.794,802 | 29 | 444.430,002 522.793,225 | 3.897 |
| 31 | 444.422,23 522.790,524 | 32 | 444.416,909 522.790,231 | 5.329 |
| 34 | 444.395,535 522.788,452 | 35 | 444.390,644 522.786,46 | 5.281 |
| 37 | 444.373,404 522.782,673 | 38 | 444.368,904 522.780,644 | 4.936 |
| 40 | 444.364,632 522.778,83 | 41 | 444.359,868 522.776,595 | 5.263 |
| 43 | 444.352,849 522.772,35 | 44 | 444.350,225 522.770,066 | 3.478 |
| 46 | 444.344,878 522.765,392 | 47 | 444.341,3 522.761,76 | 5.098 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 444.475,092 522.802,462 | 21 | 444.489,612 522.820,631 | 23.258 |
| 23 | 444.485,41 522.830,153 | 24 | 444.472,445 522.820,765 | 16.007 |
| 26 | 444.453,098 522.805,254 | 27 | 444.443,106 522.799,624 | 11.469 |
| 29 | 444.430,002 522.793,225 | 30 | 444.427,398 522.792,317 | 2.758 |
| 32 | 444.416,909 522.790,231 | 33 | 444.405,983 522.789,333 | 10.963 |
| 35 | 444.390,644 522.786,46 | 36 | 444.377,945 522.783,506 | 13.038 |
| 38 | 444.368,904 522.780,644 | 39 | 444.368,327 522.782,049 | 1.519 |
| 41 | 444.359,868 522.776,595 | 42 | 444.356,804 522.775,584 | 3.226 |
| 44 | 444.350,225 522.770,066 | 45 | 444.347,103 522.767,366 | 4.129 |
| 47 | 444.341,3 522.761,76 | 1 | 444.337,678 522.756,084 | 6.734 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 444.489,612 522.820,631 | 22 | 444.486,445 522.830,86 | 10.708 |
| 24 | 444.472,445 522.820,765 | 25 | 444.463,301 522.814,076 | 11.329 |
| 27 | 444.443,106 522.799,624 | 28 | 444.433,566 522.794,802 | 10.69 |
| 30 | 444.427,398 522.792,317 | 31 | 444.422,23 522.790,524 | 5.469 |
| 33 | 444.405,983 522.789,333 | 34 | 444.395,535 522.788,452 | 10.486 |
| 36 | 444.377,945 522.783,506 | 37 | 444.373,404 522.782,673 | 4.617 |
| 39 | 444.368,327 522.782,049 | 40 | 444.364,632 522.778,83 | 4.9 |
| 42 | 444.356,804 522.775,584 | 43 | 444.352,849 522.772,35 | 5.109 |
| 45 | 444.347,103 522.767,366 | 46 | 444.344,878 522.765,392 | 2.975 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:271
Nr. topografic:518, 519

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 369, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100614 | Din acte: 857<br>Masurata: 804 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100614-C1 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 369, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100614-C2 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 369, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |
| A1.3 | 100614-C3 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 369, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15686 / 04/09/2012** | | |
| Act Administrativ nr. DZ 192819, din 27/06/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| B6 | se radiază interdicția de înstrăinare și grevare de sub B. 5 | A1, A1.1 |
| **8802 / 27/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 504, din 27/04/2023 emis de Cristea Daniel; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **WASS VASILE**, necăsătorit, bun propriu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **CICRA ELENA**, necăsătorită, bun propriu | |
| B10 | se radiaza din oficiu promisiunea de a incheia pana la data de 31.10.2022 un contract de vanzare in favoarea lui Wass Vasile, necasatorit, asupra cotei de 1/2 si Cicra Elena, necasatorita, asupra cotei de 1/2, de sub B.7 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **WASS VASILE**, necăsătorit, bun propriu<br>2) **CICRA ELENA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15686 / 04/09/2012** | | |
| Act Administrativ nr. DZ 192819, din 27/06/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| C3 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1 și C. 2 | A1, A1.1 |

Document circulație civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100614 | Din acte: 857<br>Masurata: 804 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 217 | 4 | 141 | 518 | |
| 2 | arabil | DA | 587 | 4 | 142 | 519 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100614-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100614-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |
| A1.3 | 100614-C3 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.409,669<br>522.836,187 | 2 | 444.408,292<br>522.838,585 | 2.766 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.408,292<br>522.838,585 | 3 | 444.396,739<br>522.851,13 | 17.055 |
| 3 | 444.396,739<br>522.851,13 | 4 | 444.386,046<br>522.843,496 | 13.138 |
| 4 | 444.386,046<br>522.843,496 | 5 | 444.394,478<br>522.835,36 | 11.716 |
| 5 | 444.394,478<br>522.835,36 | 6 | 444.401,237<br>522.828,33 | 9.752 |
| 6 | 444.401,237<br>522.828,33 | 7 | 444.405,972<br>522.823,223 | 6.965 |
| 7 | 444.405,972<br>522.823,223 | 8 | 444.413,285<br>522.816,048 | 10.244 |
| 8 | 444.413,285<br>522.816,048 | 9 | 444.418,186<br>522.810,99 | 7.044 |
| 9 | 444.418,186<br>522.810,99 | 10 | 444.433,566<br>522.794,802 | 22.329 |
| 10 | 444.433,566<br>522.794,802 | 11 | 444.443,106<br>522.799,624 | 10.69 |
| 11 | 444.443,106<br>522.799,624 | 12 | 444.442,717<br>522.800,308 | 0.787 |
| 12 | 444.442,717<br>522.800,308 | 13 | 444.435,05<br>522.809,887 | 12.27 |
| 13 | 444.435,05<br>522.809,887 | 14 | 444.426,449<br>522.818,934 | 12.482 |
| 14 | 444.426,449<br>522.818,934 | 15 | 444.423,371<br>522.822,171 | 4.467 |
| 15 | 444.423,371<br>522.822,171 | 16 | 444.417,298<br>522.828,389 | 8.692 |
| 16 | 444.417,298<br>522.828,389 | 17 | 444.414,547<br>522.831,15 | 3.897 |
| 17 | 444.414,547<br>522.831,15 | 1 | 444.409,669<br>522.836,187 | 7.012 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190/Bazna
Nr. topografic:513, 514

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A. I. Cuza, Nr. 366, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 734<br>Masurata: 999 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str A. I. Cuza, Nr. 366, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str A. I. Cuza, Nr. 366, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit |
| A1.3 | | Loc. Bazna, Str A. I. Cuza, Nr. 366, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1539 / 17/03/1997** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4623, din 01/01/1996 emis de Judecătoria Mediaş; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUPU OLIMPIU**, LIPSĂ CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **LUPU OLIMPIU**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 734<br>Masurata: 999 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 180 | 4 | 150 | 513, 514 | |
| 2 | arabil | DA | 819 | 4 | 147, 148, 149 | 513, 514 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit |
| A1.3 | | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.340,428<br>522.849,981 | 2 | 444.334,512<br>522.840,738 | 10.974 |
| 3 | 444.342,616<br>522.835,448 | 4 | 444.350,377<br>522.829,149 | 9.995 |
| 5 | 444.356,833<br>522.822,537 | 6 | 444.360,145<br>522.819,664 | 4.384 |
| 7 | 444.364,865<br>522.815,735 | 8 | 444.366,244<br>522.814,516 | 1.841 |
| 9 | 444.368,37<br>522.812,638 | 10 | 444.375,989<br>522.805,237 | 10.621 |
| 11 | 444.384,451<br>522.794,938 | 12 | 444.390,644<br>522.786,46 | 10.499 |
| 13 | 444.395,535<br>522.788,452 | 14 | 444.405,983<br>522.789,333 | 10.486 |
| 15 | 444.406,14<br>522.789,746 | 16 | 444.399,396<br>522.798,778 | 11.272 |
| 17 | 444.395,972<br>522.802,506 | 18 | 444.393,34<br>522.805,159 | 3.737 |
| 19 | 444.390,493<br>522.808,029 | 20 | 444.385,909<br>522.812,3 | 6.265 |
| 21 | 444.379,975<br>522.817,314 | 22 | 444.374,264<br>522.822,377 | 7.632 |
| 23 | 444.372,725<br>522.824,447 | 24 | 444.364,066<br>522.831,15 | 10.95 |
| 25 | 444.361,347<br>522.833,713 | 26 | 444.356,111<br>522.838,212 | 6.903 |
| 27 | 444.349,739<br>522.843,953 | 1 | 444.340,428<br>522.849,981 | 11.092 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.334,512<br>522.840,738 | 3 | 444.342,616<br>522.835,448 | 9.678 |
| 4 | 444.350,377<br>522.829,149 | 5 | 444.356,833<br>522.822,537 | 9.241 |
| 6 | 444.360,145<br>522.819,664 | 7 | 444.364,865<br>522.815,735 | 6.142 |
| 8 | 444.366,244<br>522.814,516 | 9 | 444.368,37<br>522.812,638 | 2.837 |
| 10 | 444.375,989<br>522.805,237 | 11 | 444.384,451<br>522.794,938 | 13.33 |
| 12 | 444.390,644<br>522.786,46 | 13 | 444.395,535<br>522.788,452 | 5.281 |
| 14 | 444.405,983<br>522.789,333 | 15 | 444.406,14<br>522.789,746 | 0.442 |
| 16 | 444.399,396<br>522.798,778 | 17 | 444.395,972<br>522.802,506 | 5.062 |
| 18 | 444.393,34<br>522.805,159 | 19 | 444.390,493<br>522.808,029 | 4.043 |
| 20 | 444.385,909<br>522.812,3 | 21 | 444.379,975<br>522.817,314 | 7.769 |
| 22 | 444.374,264<br>522.822,377 | 23 | 444.372,725<br>522.824,447 | 2.58 |
| 24 | 444.364,066<br>522.831,15 | 25 | 444.361,347<br>522.833,713 | 3.737 |
| 26 | 444.356,111<br>522.838,212 | 27 | 444.349,739<br>522.843,953 | 8.577 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1130.II
Nr. topografic:509/2, 510

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 364, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101084 | 800 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101084-C1 | Loc. Bazna, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa |
| A1.2 | 101084-C2 | Loc. Bazna, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |
| A1.3 | 101084-C3 | Loc. Bazna, Nr. 4, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2693 / 10/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1319 din anul 2006, din 01/01/2006 emis de NP Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **HELEREA ELEONORA**, necăs.(văduvă), bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130.II)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **HELEREA ELEONORA**, necăs.(văduvă), bun propriu | |
| **4590 / 24/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. de partaj succesoral aut. nr. 694 din anul 2008, din 01/01/2008 emis de NP Axente Mia; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, inițial moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **MATEI ELEONORA**, născ. Helerea, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130.II)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, inițial moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **MATEI ELEONORA**, născ. Helerea, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **HELEREA ELEONORA**, necăs.(văduvă), bun propriu<br>2) **MATEI ELEONORA**, născ. Helerea, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101084 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 261 | 4 | 154 | 509/2 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 539 | 4 | 153 | 510 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101084-C1 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa |
| A1.2 | 101084-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |
| A1.3 | 101084-C3 | constructii anexa | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.344,567<br>522.799,475 | 2 | 444.345,379<br>522.798,797 | 1.058 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.345,379<br>522.798,797 | 3 | 444.351,315<br>522.793,209 | 8.152 |
| 3 | 444.351,315<br>522.793,209 | 4 | 444.358,347<br>522.786,045 | 10.039 |
| 4 | 444.358,347<br>522.786,045 | 5 | 444.364,632<br>522.778,83 | 9.569 |
| 5 | 444.364,632<br>522.778,83 | 6 | 444.368,327<br>522.782,049 | 4.9 |
| 6 | 444.368,327<br>522.782,049 | 7 | 444.368,904<br>522.780,644 | 1.519 |
| 7 | 444.368,904<br>522.780,644 | 8 | 444.373,404<br>522.782,673 | 4.936 |
| 8 | 444.373,404<br>522.782,673 | 9 | 444.377,945<br>522.783,506 | 4.617 |
| 9 | 444.377,945<br>522.783,506 | 10 | 444.362,546<br>522.799,894 | 22.488 |
| 10 | 444.362,546<br>522.799,894 | 11 | 444.356,354<br>522.806,226 | 8.856 |
| 11 | 444.356,354<br>522.806,226 | 12 | 444.352,381<br>522.809,824 | 5.36 |
| 12 | 444.352,381<br>522.809,824 | 13 | 444.346,786<br>522.815,044 | 7.652 |
| 13 | 444.346,786<br>522.815,044 | 14 | 444.342,887<br>522.818,225 | 5.032 |
| 14 | 444.342,887<br>522.818,225 | 15 | 444.328,596<br>522.826,518 | 16.523 |
| 15 | 444.328,596<br>522.826,518 | 16 | 444.320,301<br>522.816,348 | 13.124 |
| 16 | 444.320,301<br>522.816,348 | 17 | 444.325,24<br>522.813,637 | 5.634 |
| 17 | 444.325,24<br>522.813,637 | 18 | 444.338,628<br>522.804,274 | 16.337 |
| 18 | 444.338,628<br>522.804,274 | 1 | 444.344,567<br>522.799,475 | 7.635 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194
Nr. topografic:507, 508

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A. I. Cuza, Nr. 363, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 902 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str A. I. Cuza, Nr. 363, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str A. I. Cuza, Nr. 363, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **474 / 03/02/1930** | | |
| Act Notarial nr. 4035/927, din 01/01/1930 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 | A1 |
| | 1) **VEZA ALEXANDRU**, lipsă CNP<br>2) **VEZA IOAN**, lipsă CNP<br>3) **VEZA VICTORIA**, lipsă CNP<br>4) **VEZA MARIA**, lipsă CNP | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 1793, din 23/03/1907 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **BIKIS ANNA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 851, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 902 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **PRICOPE MIHAI** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PRICOPE MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 902 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 902 | 4 | 155, 156, 157 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.300,867<br>522.813,644 | 2 | 444.323,652<br>522.798,619 | 27.293 |
| 2 | 444.323,652<br>522.798,619 | 3 | 444.330,66<br>522.793,541 | 8.655 |
| 3 | 444.330,66<br>522.793,541 | 4 | 444.336,539<br>522.789,203 | 7.306 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.336,539<br>522.789,203 | 5 | 444.338,557<br>522.788,125 | 2.288 |
| 5 | 444.338,557<br>522.788,125 | 6 | 444.339,364<br>522.787,6 | 0.962 |
| 6 | 444.339,364<br>522.787,6 | 7 | 444.344,251<br>522.782,317 | 7.197 |
| 7 | 444.344,251<br>522.782,317 | 8 | 444.352,849<br>522.772,35 | 13.164 |
| 8 | 444.352,849<br>522.772,35 | 9 | 444.356,804<br>522.775,584 | 5.109 |
| 9 | 444.356,804<br>522.775,584 | 10 | 444.359,868<br>522.776,595 | 3.226 |
| 10 | 444.359,868<br>522.776,595 | 11 | 444.364,632<br>522.778,83 | 5.263 |
| 11 | 444.364,632<br>522.778,83 | 12 | 444.358,347<br>522.786,045 | 9.569 |
| 12 | 444.358,347<br>522.786,045 | 13 | 444.351,315<br>522.793,209 | 10.039 |
| 13 | 444.351,315<br>522.793,209 | 14 | 444.345,379<br>522.798,797 | 8.152 |
| 14 | 444.345,379<br>522.798,797 | 15 | 444.344,567<br>522.799,475 | 1.058 |
| 15 | 444.344,567<br>522.799,475 | 16 | 444.338,628<br>522.804,274 | 7.635 |
| 16 | 444.338,628<br>522.804,274 | 17 | 444.325,24<br>522.813,637 | 16.337 |
| 17 | 444.325,24<br>522.813,637 | 18 | 444.320,301<br>522.816,348 | 5.634 |
| 18 | 444.320,301<br>522.816,348 | 19 | 444.306,626<br>522.823,856 | 15.6 |
| 19 | 444.306,626<br>522.823,856 | 1 | 444.300,867<br>522.813,644 | 11.724 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:1190

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 361, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102616 | Din acte: 497<br>Masurata: 481 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102616-C1 | Loc. Bazna, Nr. 361, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa |
| A1.2 | 102616-C2 | Loc. Bazna, Nr. 361, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |
| A1.3 | 102616-C3 | Loc. Bazna, Nr. 361, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă |
| A1.4 | 102616-C4 | Loc. Bazna, Nr. 361, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1339 / 20/03/1995** | | |
| Act Notarial nr. 1491, din 20/03/1995 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GASPAR VASILE**, și soția<br>2) **GASPAR VIORICA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **GASPAR VASILE**, și soția<br>2) **GASPAR VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102616 | Din acte: 497<br>Masurata: 481 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 185 | 4 | 161 | 505/2 | Gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 296 | 4 | 162 | 506/1/2, 506/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102616-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa |
| A1.2 | 102616-C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |
| A1.3 | 102616-C3 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă |
| A1.4 | 102616-C4 | constructii anexa | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.341,3<br>522.761,76 | 2 | 444.344,878<br>522.765,392 | 5.098 |
| 2 | 444.344,878<br>522.765,392 | 3 | 444.347,103<br>522.767,366 | 2.975 |
| 3 | 444.347,103<br>522.767,366 | 4 | 444.338,658<br>522.776,478 | 12.424 |
| 4 | 444.338,658<br>522.776,478 | 5 | 444.332,06<br>522.781,722 | 8.428 |
| 5 | 444.332,06<br>522.781,722 | 6 | 444.326,959<br>522.785,411 | 6.295 |
| 6 | 444.326,959<br>522.785,411 | 7 | 444.322,509<br>522.788,325 | 5.319 |
| 7 | 444.322,509<br>522.788,325 | 8 | 444.319,229<br>522.790,834 | 4.13 |
| 8 | 444.319,229<br>522.790,834 | 9 | 444.304,96<br>522.800,348 | 17.15 |
| 9 | 444.304,96<br>522.800,348 | 10 | 444.297,405<br>522.806,022 | 9.449 |
| 10 | 444.297,405<br>522.806,022 | 11 | 444.293,904<br>522.799,449 | 7.448 |
| 11 | 444.293,904<br>522.799,449 | 12 | 444.299,003<br>522.795,852 | 6.24 |
| 12 | 444.299,003<br>522.795,852 | 13 | 444.300,897<br>522.794,253 | 2.479 |
| 13 | 444.300,897<br>522.794,253 | 14 | 444.314,64<br>522.784,685 | 16.746 |
| 14 | 444.314,64<br>522.784,685 | 15 | 444.317,99<br>522.782,376 | 4.069 |
| 15 | 444.317,99<br>522.782,376 | 16 | 444.321,206<br>522.780,05 | 3.969 |
| 16 | 444.321,206<br>522.780,05 | 17 | 444.322,279<br>522.779,274 | 1.324 |
| 17 | 444.322,279<br>522.779,274 | 18 | 444.327,41<br>522.775,324 | 6.475 |
| 18 | 444.327,41<br>522.775,324 | 1 | 444.341,3<br>522.761,76 | 19.415 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1245
Nr. topografic:501, 502

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 359, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102585 | Din acte: 648<br>Masurata: 846 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102585-C1 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 359, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102585-C2 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 359, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1143 / 19/03/2001** | | |
| Act Notarial nr. 516/2001, din 19/03/2001 emis de NP Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GASPAR VIORICA-HAJNALKA**, și soțul<br>2) **GASPAR VASILE** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GASPAR VIORICA-HAJNALKA**, și soțul<br>2) **GASPAR VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102585 | Din acte: 648<br>Masurata: 846 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 312 | 4 | 167 | 501 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 324 | 4 | 168 | 502 | |
| 3 | arabil | NU | 210 | 4 | 167 | 501 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102585-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102585-C2 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.287,142<br>522.754,192 | 2 | 444.292,621<br>522.751,589 | 6.066 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.292,621<br>522.751,589 | 3 | 444.312,299<br>522.743,23 | 21.38 |
| 3 | 444.312,299<br>522.743,23 | 4 | 444.325,149<br>522.734,895 | 15.317 |
| 4 | 444.325,149<br>522.734,895 | 5 | 444.328,135<br>522.739,47 | 5.463 |
| 5 | 444.328,135<br>522.739,47 | 6 | 444.329,545<br>522.741,883 | 2.794 |
| 6 | 444.329,545<br>522.741,883 | 7 | 444.332,409<br>522.746,781 | 5.675 |
| 7 | 444.332,409<br>522.746,781 | 8 | 444.331,402<br>522.747,7 | 1.364 |
| 8 | 444.331,402<br>522.747,7 | 9 | 444.320,538<br>522.756,924 | 14.251 |
| 9 | 444.320,538<br>522.756,924 | 10 | 444.320,703<br>522.757,096 | 0.239 |
| 10 | 444.320,703<br>522.757,096 | 11 | 444.313,942<br>522.762,882 | 8.9 |
| 11 | 444.313,942<br>522.762,882 | 12 | 444.311,362<br>522.764,179 | 2.887 |
| 12 | 444.311,362<br>522.764,179 | 13 | 444.309,67<br>522.765,063 | 1.909 |
| 13 | 444.309,67<br>522.765,063 | 14 | 444.288,723<br>522.776,016 | 23.637 |
| 14 | 444.288,723<br>522.776,016 | 1 | 444.287,142<br>522.754,192 | 21.881 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1364
Nr. topografic:154/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 71, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101097 | Din acte: 878<br>Masurata: 876 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101097-C1 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 71, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101097-C2 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 71, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3321 / 07/08/2003** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1289 din anul 2003, din 01/01/2003 emis de NP Florentina Lohan; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BINDER KATHARINA**, și soțul<br>2) **BINDER MIHAIL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1364)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BINDER KATHARINA**, și soțul<br>2) **BINDER MIHAIL** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BINDER KATHARINA**, și soțul<br>2) **BINDER MIHAIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101097 | Din acte: 878<br>Masurata: 876 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 876 | 23 | 942, 943, 944, 945 | 154/1 | și grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101097-C1 | constructii de locuinte | 219 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101097-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.874,135<br>522.139,642 | 2 | 444.865,052<br>522.137,644 | 9.3 |
| 2 | 444.865,052<br>522.137,644 | 3 | 444.847,446<br>522.133,774 | 18.026 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.847,446<br>522.133,774 | 4 | 444.833,001<br>522.129,675 | 15.015 |
| 4 | 444.833,001<br>522.129,675 | 5 | 444.834,755<br>522.123,493 | 6.426 |
| 5 | 444.834,755<br>522.123,493 | 6 | 444.843,954<br>522.109,509 | 16.739 |
| 6 | 444.843,954<br>522.109,509 | 7 | 444.855,91<br>522.112,899 | 12.428 |
| 7 | 444.855,91<br>522.112,899 | 8 | 444.877,816<br>522.117,671 | 22.42 |
| 8 | 444.877,816<br>522.117,671 | 9 | 444.876,229<br>522.125,441 | 7.931 |
| 9 | 444.876,229<br>522.125,441 | 10 | 444.875,242<br>522.134,611 | 9.223 |
| 10 | 444.875,242<br>522.134,611 | 1 | 444.874,135<br>522.139,642 | 5.151 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1083/II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:157/2, 158/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 74, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102609 | Din acte: 845<br>Masurata: 1.054 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102609-C1 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 74, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa din caramida |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2088 / 11/06/2004** | | |
| Act Notarial nr. 100/2004, din 11/06/2004 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAN STELIAN**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

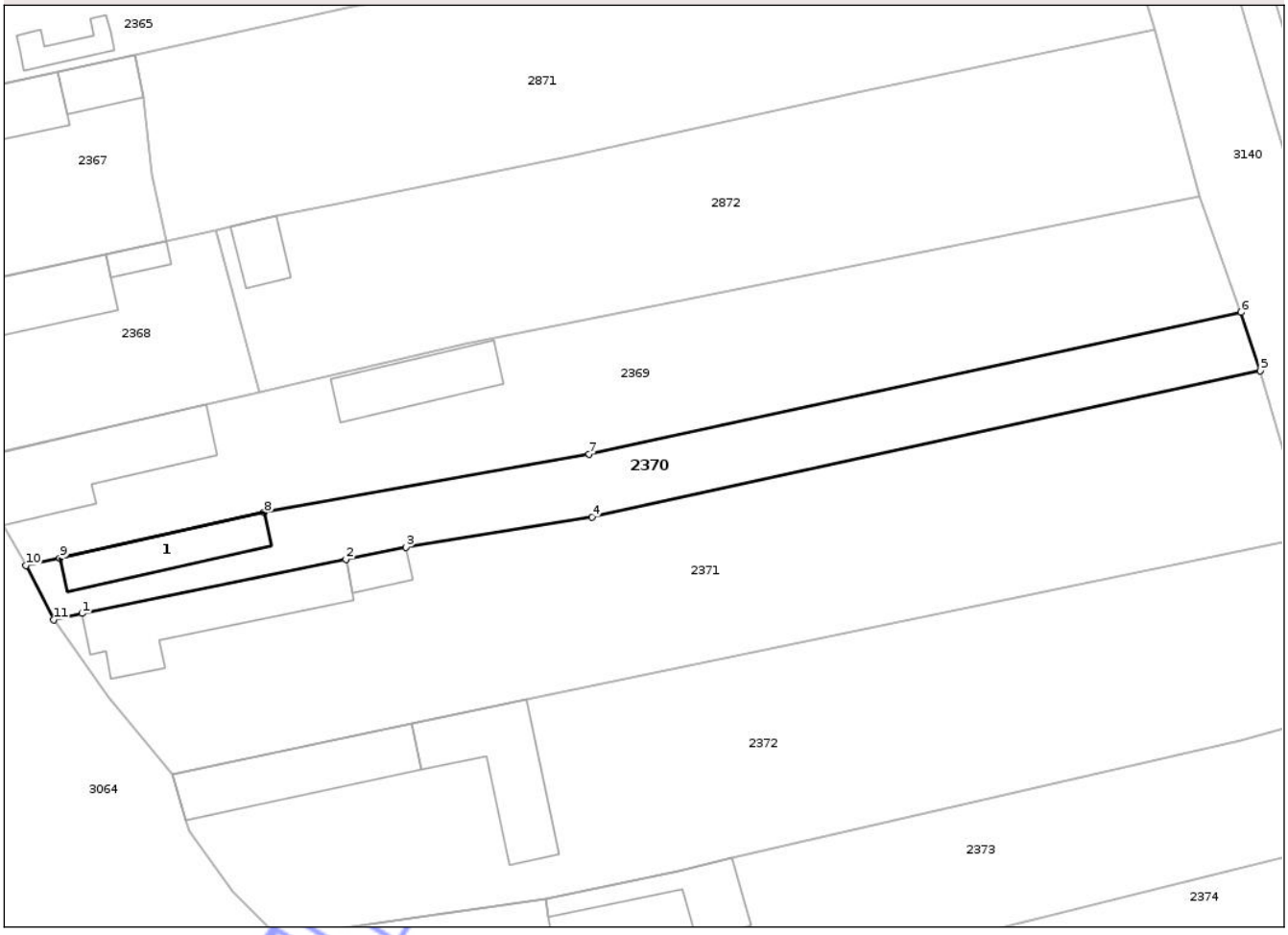
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102609 | Din acte: 845<br>Masurata: 1.054 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 579 | 23 | 952, 953, 954 | 157/2 | Gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 475 | 23 | 955 | 158/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102609-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa din caramida |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.867,921<br>522.073,724 | 2 | 444.899,059<br>522.080,098 | 31.784 |
| 2 | 444.899,059<br>522.080,098 | 3 | 444.906,155<br>522.081,551 | 7.243 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.906,155<br>522.081,551 | 4 | 444.928,107<br>522.085,125 | 22.241 |
| 4 | 444.928,107<br>522.085,125 | 5 | 445.006,947<br>522.102,337 | 80.697 |
| 5 | 445.006,947<br>522.102,337 | 6 | 445.004,667<br>522.109,245 | 7.274 |
| 6 | 445.004,667<br>522.109,245 | 7 | 444.927,757<br>522.092,541 | 78.703 |
| 7 | 444.927,757<br>522.092,541 | 8 | 444.889,409<br>522.085,632 | 38.966 |
| 8 | 444.889,409<br>522.085,632 | 9 | 444.865,289<br>522.080,277 | 24.707 |
| 9 | 444.865,289<br>522.080,277 | 10 | 444.861,308<br>522.079,393 | 4.077 |
| 10 | 444.861,308<br>522.079,393 | 11 | 444.864,615<br>522.072,996 | 7.201 |
| 11 | 444.864,615<br>522.072,996 | 1 | 444.867,921<br>522.073,724 | 3.386 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:847B
Nr. topografic:159, 160

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Oborului, Nr. 75, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101929 | Din acte: 3.395<br>Masurata: 2.843 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101929-C1 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 75, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101929-C2 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 75, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4483 / 20/11/2001** | | |
| Act Notarial nr. 44/2001, din 20/11/2001 emis de NP DANIELA HELJU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CĂPÎLNEAN LICA**, fiica | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CĂPÎLNEAN LICA**, fiica | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

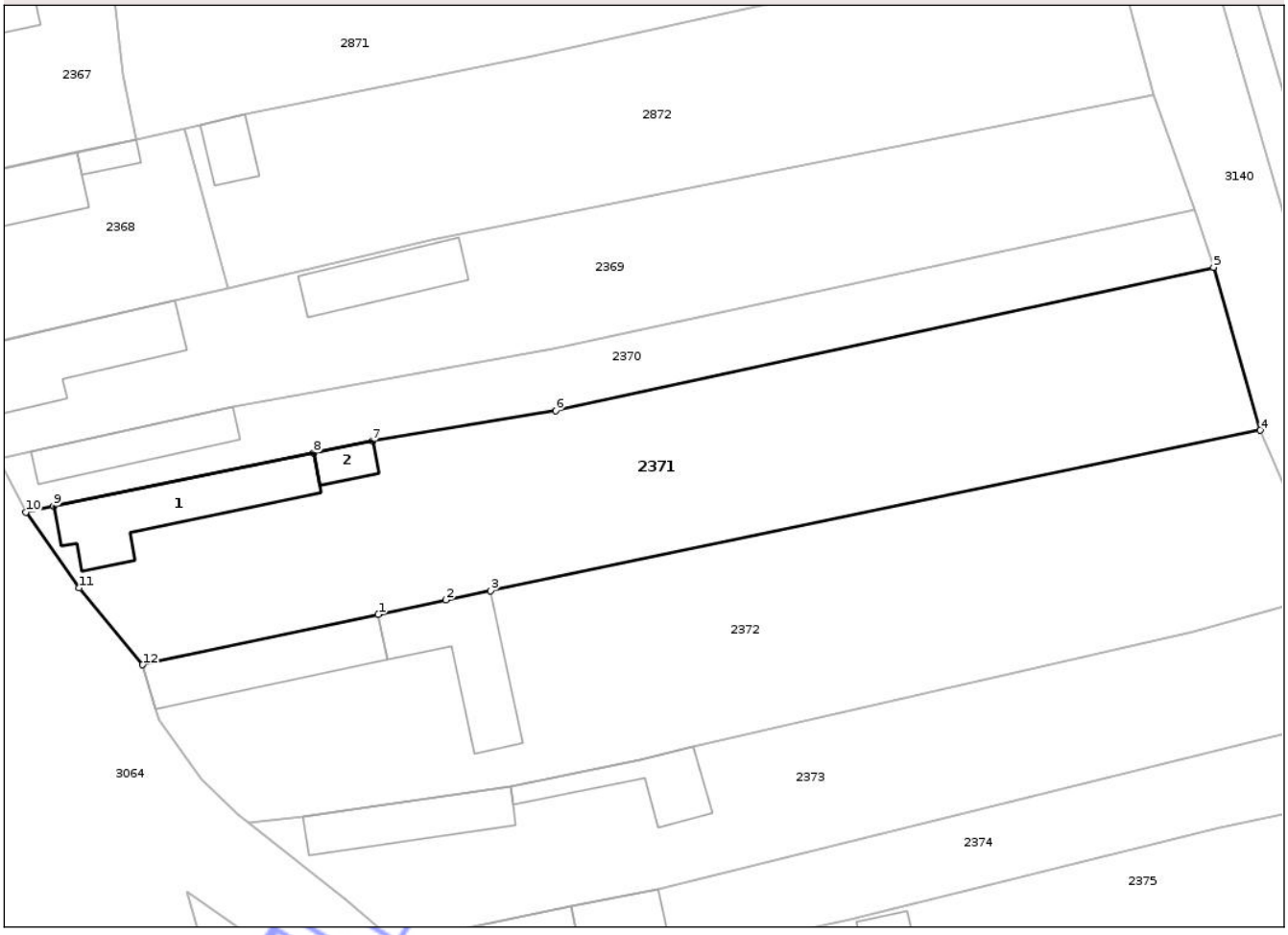
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101929 | Din acte: 3.395<br>Masurata: 2.843 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.408 | 23 | 957 | 159BAZNA | |
| 2 | arabil | DA | 1.435 | 23 | 956, 958, 959, 960, 961 | 160BAZNA | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101929-C1 | constructii de locuinte | 178 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101929-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.906,847<br>522.060,732 | 2 | 444.914,944<br>522.062,467 | 8.281 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.914,944<br>522.062,467 | 3 | 444.920,319<br>522.063,586 | 5.49 |
| 3 | 444.920,319<br>522.063,586 | 4 | 445.012,559<br>522.082,787 | 94.217 |
| 4 | 445.012,559<br>522.082,787 | 5 | 445.006,947<br>522.102,337 | 20.34 |
| 5 | 445.006,947<br>522.102,337 | 6 | 444.928,107<br>522.085,125 | 80.697 |
| 6 | 444.928,107<br>522.085,125 | 7 | 444.906,155<br>522.081,551 | 22.241 |
| 7 | 444.906,155<br>522.081,551 | 8 | 444.899,059<br>522.080,098 | 7.243 |
| 8 | 444.899,059<br>522.080,098 | 9 | 444.867,921<br>522.073,724 | 31.784 |
| 9 | 444.867,921<br>522.073,724 | 10 | 444.864,615<br>522.072,996 | 3.386 |
| 10 | 444.864,615<br>522.072,996 | 11 | 444.871,018<br>522.063,904 | 11.12 |
| 11 | 444.871,018<br>522.063,904 | 12 | 444.878,612<br>522.054,681 | 11.947 |
| 12 | 444.878,612<br>522.054,681 | 1 | 444.906,847<br>522.060,732 | 28.876 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:756/B
Nr. topografic:161, 162

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 76, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100663 | Din acte: 3.126<br>Masurata: 3.064 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100663-C1 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 76, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; casă de piatră, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, pivniță, garaj, sopron, magazie, bucătărie de vară, cămară, cotețe |
| A1.2 | 100663-C2 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 76, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1376 / 28/03/2002** | | |
| Act Administrativ nr. 81/2002, din 01/01/2002 emis de Comuna Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit L 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MEREU TEODOR**, și soția<br>2) **MEREU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756/B)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit L 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MEREU TEODOR**, și soția<br>2) **MEREU MARIA** | |
| **10990 / 15/05/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 1602, din 14/05/2014 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B4 | se radiază interdicția de sub B3 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MEREU TEODOR**, și soția<br>2) **MEREU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

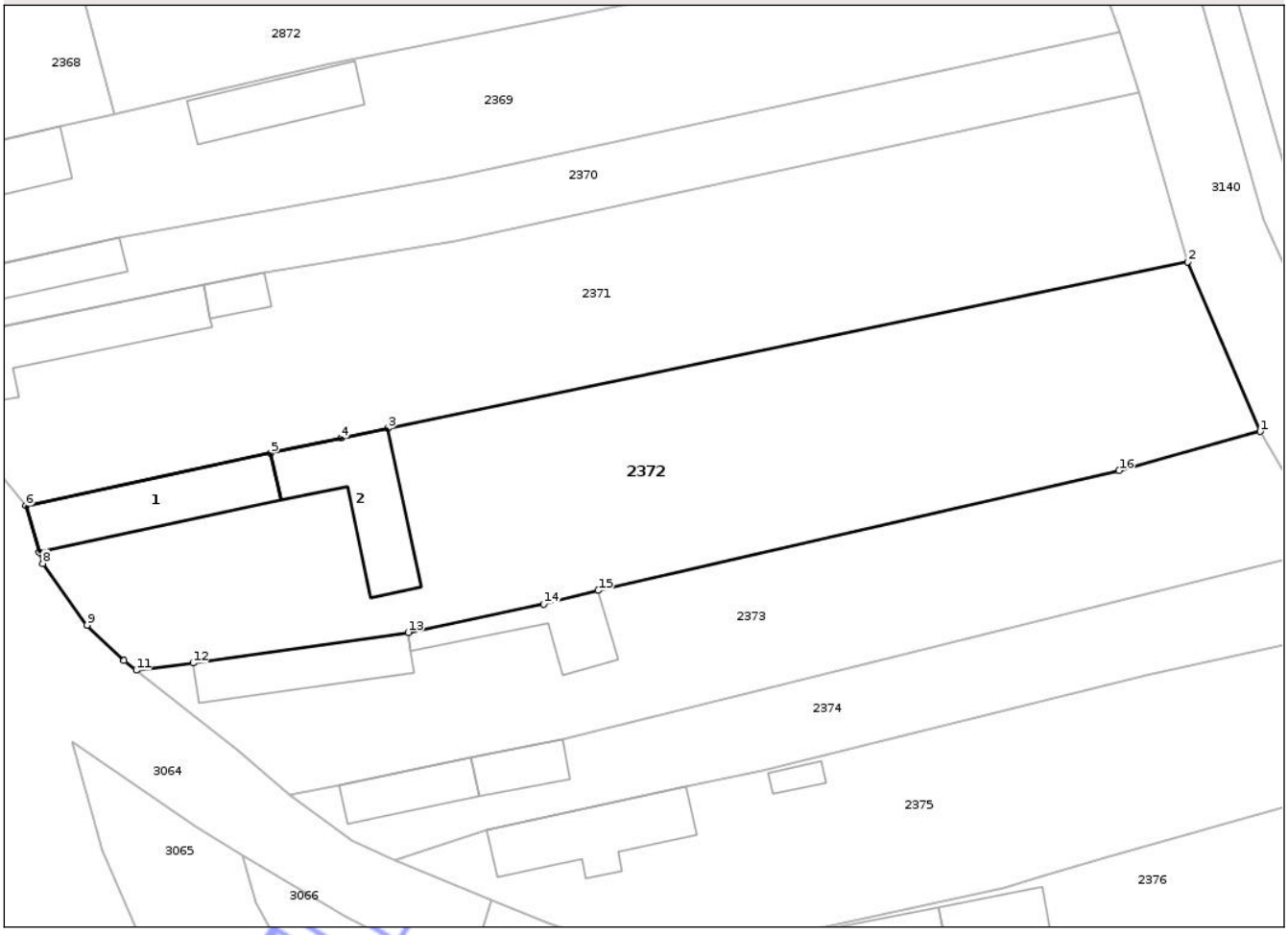
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100663 | Din acte: 3.126<br>Masurata: 3.064 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.758 | 23 | 963, 964, 965 | 161 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 1.306 | 23 | 962 | 162 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100663-C1 | constructii de locuinte | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; casă de piatră, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, pivniță, garaj, șopron, magazie, bucătărie de vară, cămară, cotețe |
| A1.2 | 100663-C2 | constructii anexa | 155 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.020,916<br>522.063,235 | 2 | 445.012,559<br>522.082,787 | 21.263 |

Negociat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.012,559<br>522.082,787 | 3 | 444.920,319<br>522.063,586 | 94.217 |
| 3 | 444.920,319<br>522.063,586 | 4 | 444.914,944<br>522.062,467 | 5.49 |
| 4 | 444.914,944<br>522.062,467 | 5 | 444.906,847<br>522.060,732 | 8.281 |
| 5 | 444.906,847<br>522.060,732 | 6 | 444.878,612<br>522.054,681 | 28.876 |
| 6 | 444.878,612<br>522.054,681 | 7 | 444.880,158<br>522.049,322 | 5.577 |
| 7 | 444.880,158<br>522.049,322 | 8 | 444.880,533<br>522.048,024 | 1.351 |
| 8 | 444.880,533<br>522.048,024 | 9 | 444.885,677<br>522.040,917 | 8.773 |
| 9 | 444.885,677<br>522.040,917 | 10 | 444.889,93<br>522.036,822 | 5.904 |
| 10 | 444.889,93<br>522.036,822 | 11 | 444.891,333<br>522.035,72 | 1.784 |
| 11 | 444.891,333<br>522.035,72 | 12 | 444.897,876<br>522.036,555 | 6.597 |
| 12 | 444.897,876<br>522.036,555 | 13 | 444.922,678<br>522.040,08 | 25.05 |
| 13 | 444.922,678<br>522.040,08 | 14 | 444.938,283<br>522.043,339 | 15.942 |
| 14 | 444.938,283<br>522.043,339 | 15 | 444.944,605<br>522.044,915 | 6.515 |
| 15 | 444.944,605<br>522.044,915 | 16 | 445.004,627<br>522.058,72 | 61.589 |
| 16 | 445.004,627<br>522.058,72 | 1 | 445.020,916<br>522.063,235 | 16.903 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2470
Nr. topografic:1673/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 81, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102152 | Din acte: 896<br>Masurata: 1.267 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102152-C1 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 81, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, pivniță, șopron, coteț, latrină |
| A1.2 | 102152-C2 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 81, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4666 / 02/09/1997** | | |
| Act Notarial nr. 51/1997, din 02/08/1997 emis de Cons. Local Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potr. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **DUMA ILEANA** | |
| **8824 / 25/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 15, din 24/03/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **DUMA VASILE**, jr., fiu | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **DUMA MĂDĂLINA-ELENA**, fiica | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DUMA ILEANA**<br>2) **DUMA VASILE**, jr., fiu<br>3) **DUMA MĂDĂLINA-ELENA**, fiica | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalabil în circuitul civil

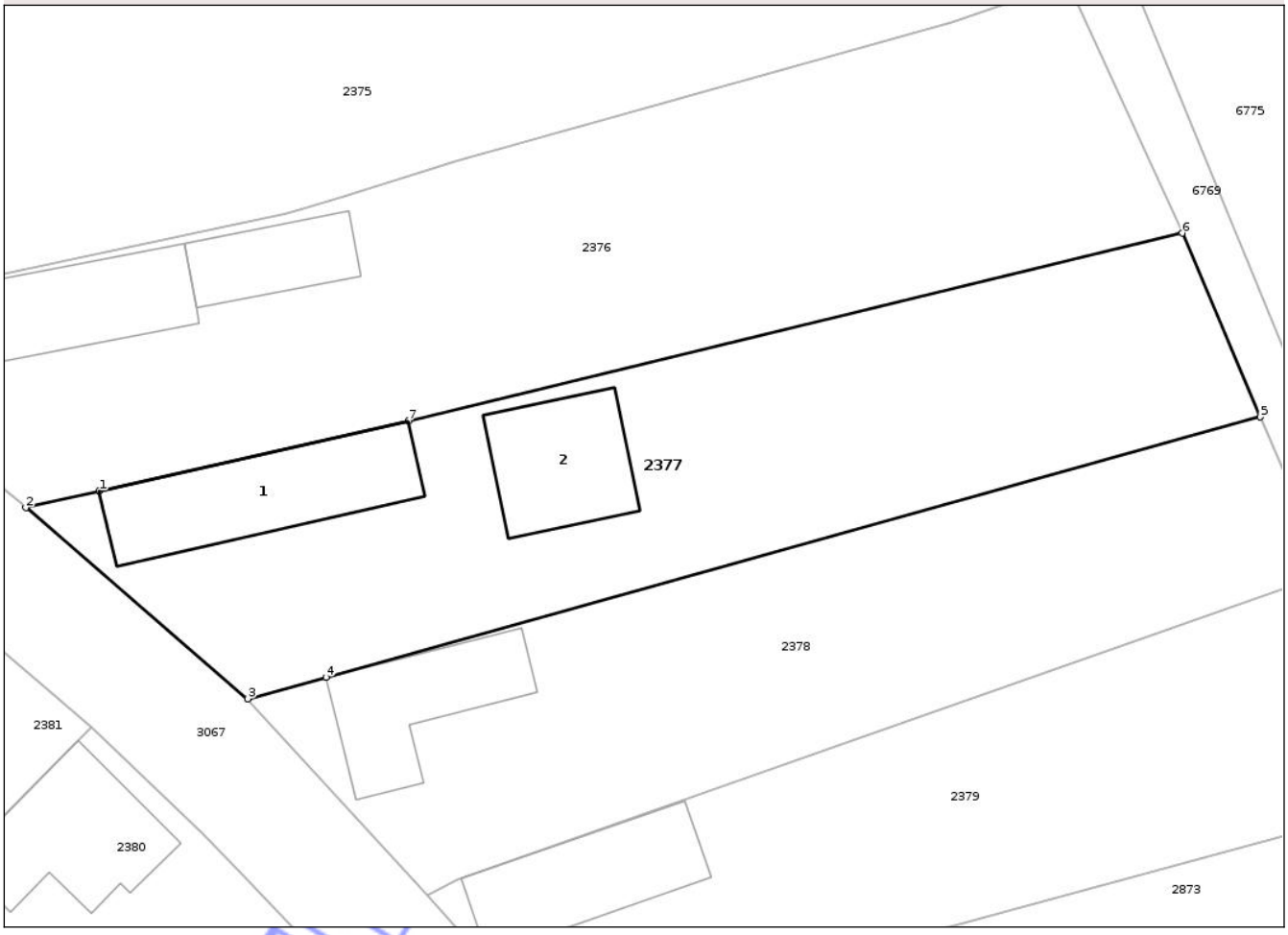
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102152 | Din acte: 896<br>Masurata: 1.267 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.227 | 23 | 981, 982, 983 | 1673/2 | |
| 2 | curti constructii | NU | 40 | 23 | 981, 982, 983 | 1673/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102152-C1 | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, pivniţă, şopron, coteţ, latrină |
| A1.2 | 102152-C2 | constructii anexa | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.977,75<br>521.990,517 | 2 | 444.972,453<br>521.989,316 | 5.432 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.972,453<br>521.989,316 | 3 | 444.988,478<br>521.975,507 | 21.154 |
| 3 | 444.988,478<br>521.975,507 | 4 | 444.994,13<br>521.977,063 | 5.862 |
| 4 | 444.994,13<br>521.977,063 | 5 | 445.061,642<br>521.995,865 | 70.082 |
| 5 | 445.061,642<br>521.995,865 | 6 | 445.055,992<br>522.009,134 | 14.422 |
| 6 | 445.055,992<br>522.009,134 | 7 | 445.000,076<br>521.995,578 | 57.535 |
| 7 | 445.000,076<br>521.995,578 | 1 | 444.977,75<br>521.990,517 | 22.893 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2300
Nr. topografic:1815/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 85, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102486 | Din acte: 936<br>Masurata: 941 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102486-C1 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 85, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 4 camere |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **646 / 08/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 33, din 30/11/1956 emis de Sfatul Pop. com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **205 / 05/02/1960** | | |
| Act Administrativ nr. 102/1960, din 05/02/1960 emis de Sfatul Pop. com. Bazna; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **CADAR MARIA** | |
| **18 / 08/01/1981** | | |
| Act Notarial nr. 657, din 08/01/1981 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CADAR GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18 / 08/01/1981** | | |
| Act Notarial nr. 657/1980, din 08/01/1980 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CADAR GHEORGHE** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102486 | Din acte: 936<br>Masurata: 941 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 941 | 24 | 1011, 1012 | 1815/1/2 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102486-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 4 camere |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.007,866<br>521.942,135 | 2 | 445.001,228<br>521.949,123 | 9.638 |
| 2 | 445.001,228<br>521.949,123 | 3 | 444.988,131<br>521.962,776 | 18.919 |
| 3 | 444.988,131<br>521.962,776 | 4 | 444.985,17<br>521.965,875 | 4.286 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.985,17<br>521.965,875 | 5 | 444.977,23<br>521.973,417 | 10.951 |
| 5 | 444.977,23<br>521.973,417 | 6 | 444.976,223<br>521.972,49 | 1.369 |
| 6 | 444.976,223<br>521.972,49 | 7 | 444.967,59<br>521.963,834 | 12.226 |
| 7 | 444.967,59<br>521.963,834 | 8 | 444.960,232<br>521.957,297 | 9.842 |
| 8 | 444.960,232<br>521.957,297 | 9 | 444.988,313<br>521.930,643 | 38.717 |
| 9 | 444.988,313<br>521.930,643 | 10 | 445.002,399<br>521.938,914 | 16.334 |
| 10 | 445.002,399<br>521.938,914 | 1 | 445.007,866<br>521.942,135 | 6.345 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2522
Nr. topografic:174/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 161A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100381 | Din acte: 173<br>Masurata: 477 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100381-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 161A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casa compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol |
| A1.2 | 100381-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 161A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |
| A1.3 | 100381-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 161A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31299 / 24/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2044, din 22/11/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SÂRBU VASILE**, și soția<br>2) **SARBU INGRIDA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SÂRBU VASILE**, și soția<br>2) **SARBU INGRIDA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

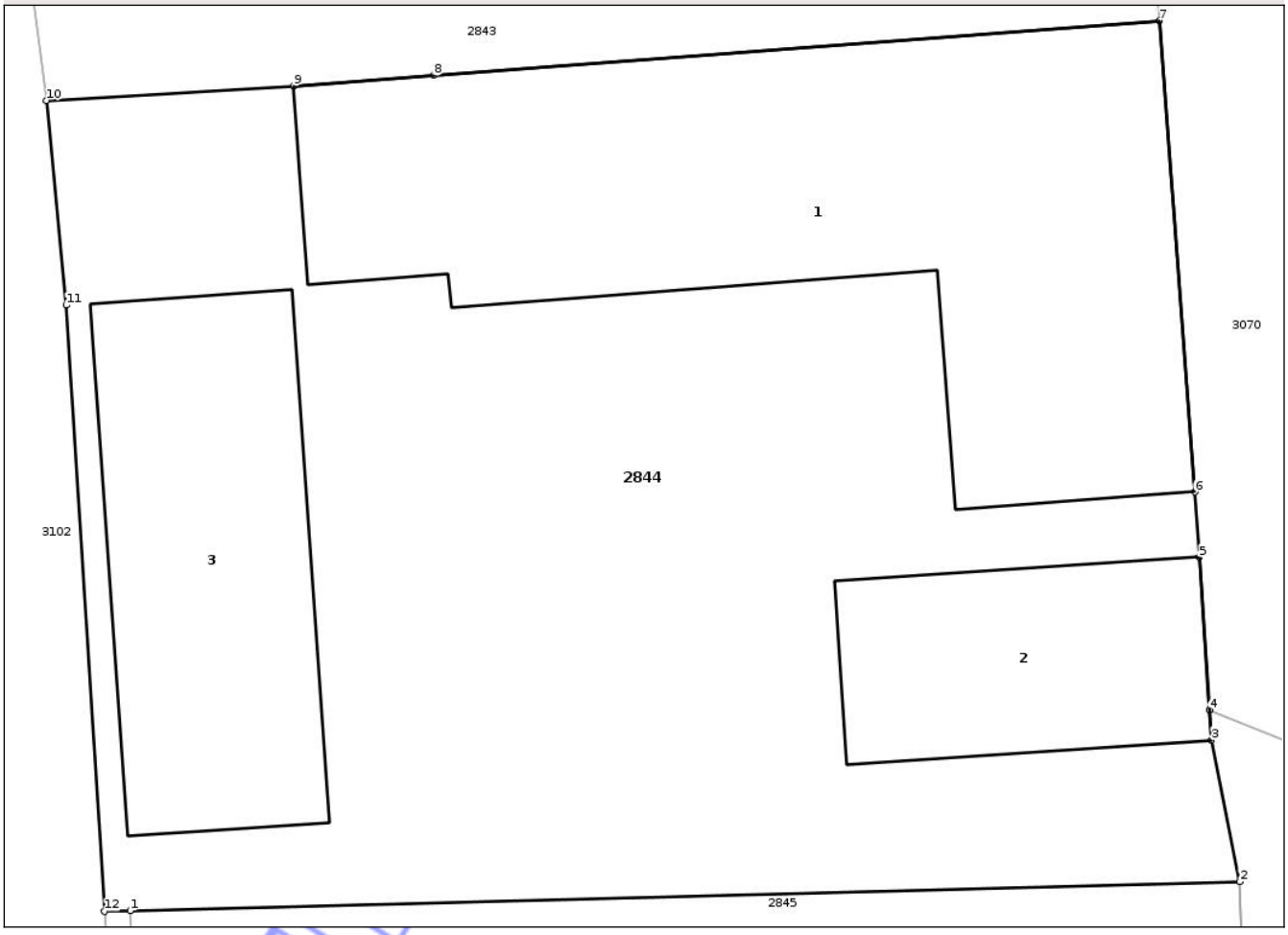
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100381 | Din acte: 173<br>Masurata: 477 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 237 | 37 | 1417 | 174/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 240 | 37 | 1417 | 174/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100381-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casa compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol |
| A1.2 | 100381-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |
| A1.3 | 100381-C3 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.850,033<br>521.825,713 | 2 | 444.875,105<br>521.826,37 | 25.081 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.875,105<br>521.826,37 | 3 | 444.874,462<br>521.829,561 | 3.255 |
| 3 | 444.874,462<br>521.829,561 | 4 | 444.874,416<br>521.830,249 | 0.689 |
| 4 | 444.874,416<br>521.830,249 | 5 | 444.874,187<br>521.833,7 | 3.459 |
| 5 | 444.874,187<br>521.833,7 | 6 | 444.874,089<br>521.835,173 | 1.476 |
| 6 | 444.874,089<br>521.835,173 | 7 | 444.873,287<br>521.845,82 | 10.677 |
| 7 | 444.873,287<br>521.845,82 | 8 | 444.856,887<br>521.844,582 | 16.447 |
| 8 | 444.856,887<br>521.844,582 | 9 | 444.853,719<br>521.844,347 | 3.176 |
| 9 | 444.853,719<br>521.844,347 | 10 | 444.848,138<br>521.844,016 | 5.591 |
| 10 | 444.848,138<br>521.844,016 | 11 | 444.848,586<br>521.839,394 | 4.644 |
| 11 | 444.848,586<br>521.839,394 | 12 | 444.849,456<br>521.825,698 | 13.723 |
| 12 | 444.849,456<br>521.825,698 | 1 | 444.850,033<br>521.825,713 | 0.577 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2295
Nr. cadastral vechi:633
Nr. topografic:3594/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 381A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102525 | Din acte: 403<br>Masurata: 359 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102525-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 381A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2346 / 15/02/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 260/2008, din 15/02/2008 emis de Instituția Prefectului jud. Sibiu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/20 | A1 |
| | 1) **DOBRA VIORICA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/20 | A1 |
| | 1) **CERCEA JENICA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/20 | A1 |
| | 1) **SAS MARIA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/20 | A1 |
| | 1) **SAVU RADU** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/20 | A1 |
| | 1) **SAVU MIRCEA VALENTIN** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/20 | A1 |
| | 1) **LAZĂR MARGARETA** | |
| **9852 / 17/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 881, din 16/05/2022 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20 | A1 |
| | 1) **SAVU TRAIAN-COSMIN**, divorțat, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBRA VIORICA**<br>2) **CERCEA JENICA**<br>3) **SAS MARIA**<br>4) **SAVU RADU**<br>5) **SAVU MIRCEA VALENTIN**<br>6) **LAZĂR MARGARETA**<br>7) **SAVU TRAIAN-COSMIN**, divorțat, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document nevalabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102525 | Din acte: 403<br>Masurata: 359 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 359 | - | - | 3594/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102525-C1 | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.294,66<br>522.910,766 | 2 | 444.300,296<br>522.927,345 | 17.511 |
| 2 | 444.300,296<br>522.927,345 | 3 | 444.298,498<br>522.927,952 | 1.898 |
| 3 | 444.298,498<br>522.927,952 | 4 | 444.293,736<br>522.929,477 | 5.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.293,736<br>522.929,477 | 5 | 444.290,679<br>522.919,983 | 9.975 |
| 5 | 444.290,679<br>522.919,983 | 6 | 444.289,005<br>522.915,842 | 4.466 |
| 6 | 444.289,005<br>522.915,842 | 7 | 444.280,498<br>522.897,054 | 20.625 |
| 7 | 444.280,498<br>522.897,054 | 8 | 444.275,826<br>522.886,002 | 11.998 |
| 8 | 444.275,826<br>522.886,002 | 9 | 444.284,208<br>522.883,394 | 8.779 |
| 9 | 444.284,208<br>522.883,394 | 1 | 444.294,66<br>522.910,766 | 29.299 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:84

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 160, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100111 | Din acte: 632<br>Masurata: 684 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100111-C1; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 100111-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 160, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1886 / 11/11/1978** | | |
| Act Notarial nr. 3174 DIN 1978, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDOAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr . L. 548/ 1974, dobandit prin Lege, cota actuala 33/100 | A1 |
| | 1) **STATULUI ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84)cota de 33% din 632 mp., af ap nr. 2/a* | |
| **15775 / 26/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. AUT NR 1577, din 25/08/2011 emis de NP HELJU DANIELA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100 | A1 |
| | 1) **UNGUR PETRU ANDREI**, și soția<br>2) **UNGUR LILIANA ANA MARIA**, , bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota de 50% din 632 mp., af. ap. nr. 1* | |
| **15778 / 26/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. AUT NR 1576, din 25/08/2011 emis de NP HELJU DANIELA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/100 | A1 |
| | 1) **UNGUR PETRU ANDREI**, și soția<br>2) **UNGUR LILANA ANA MARIA**, ,bun comun | |
| | *OBSERVATII: 17 % din 632 mp., af. ap. nr. 2/b* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **UNGUR PETRU ANDREI**, și soția<br>2) **UNGUR LILANA ANA MARIA**, ,bun comun<br>3) **RAȚIU LILIANA**, soție | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5104 / 14/03/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2023 emis de BCPI Mediaș (copie carte funciară nr. 2444IND Bazna, carte funciară nr. 100111-C1-U1 Bazna); | | |
| C1 | se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare nr. 2444Ind Bazna în sensul că, dreptul de folosință asupra cotei de 33/100 se inscrie în partea a III-a a cărții funciare nr. 100111 Bazna nu cum în mod greșit s-a înscris în partea a III-a a cărții funciare 100111-C1-U1 Bazna | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5172, din 17/10/2001 emis de JUDECĂTORIA MEDIAȘ ((DC 158 din 2002 emis de Tribunalul Sibiu)); | | |

Neautentificat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției, conform încheierii de cf nr. 1742/24.04.2002, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/200, cota initiala 33/200 | A1 |
| | 1) **RATIU LILIANA** | |
| | *OBSERVATII: af.U.1* | |
| Act Notarial nr. cms 40, din 14/03/2023 emis de Axente Mia; | | |
| C3 | Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/200, cota initiala 33/200 | A1 |
| | 1) **RAȚIU LILIANA**, soție | |
| | *OBSERVATII: af.U.1* | |

Neutilizabil in circuitul civil

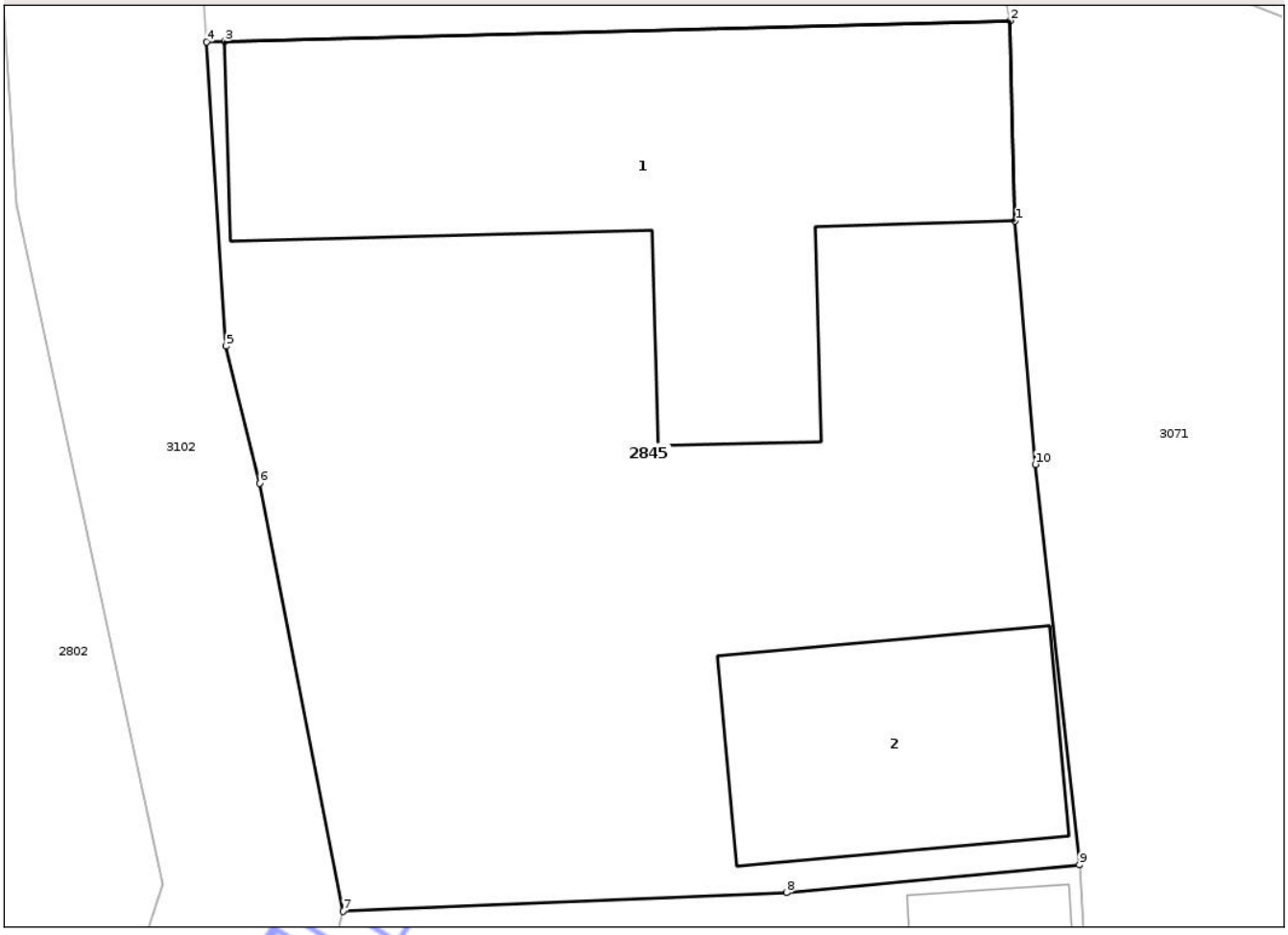
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100111 | Din acte: 632<br>Masurata: 684 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 684 | 37 | 1416 | 174/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| *A1.1 | 100111-C1 | constructii de locuinte | 196 | Cu acte in CF propriu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; casa |
| A1.2 | 100111-C2 | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă |

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.875,273<br>521.819,98 | 2 | 444.875,105<br>521.826,37 | 6.393 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.875,105<br>521.826,37 | 3 | 444.850,033<br>521.825,713 | 25.081 |
| 3 | 444.850,033<br>521.825,713 | 4 | 444.849,456<br>521.825,698 | 0.577 |
| 4 | 444.849,456<br>521.825,698 | 5 | 444.850,073<br>521.815,976 | 9.742 |
| 5 | 444.850,073<br>521.815,976 | 6 | 444.851,142<br>521.811,605 | 4.499 |
| 6 | 444.851,142<br>521.811,605 | 7 | 444.853,803<br>521.797,933 | 13.929 |
| 7 | 444.853,803<br>521.797,933 | 8 | 444.867,961<br>521.798,53 | 14.17 |
| 8 | 444.867,961<br>521.798,53 | 9 | 444.877,32<br>521.799,419 | 9.401 |
| 9 | 444.877,32<br>521.799,419 | 10 | 444.875,915<br>521.812,203 | 12.861 |
| 10 | 444.875,915<br>521.812,203 | 1 | 444.875,273<br>521.819,98 | 7.803 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:84

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 160, Et. parter, Ap. 2/a, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100111-C1-U1 | 0 | 50 | 33/100 | 33/100 | compus din: 4 camere, camara, baie, atelier, sopron |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3810 / 17/09/2002** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5172 din 2001, din 01/01/2001 emis de Judecatoria Medias (D.C.3304/1999 irevocabila prin D.C.158/2002 Tribunalului Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **RATIU LILIANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2444ind.)* | |
| **15984 / 25/06/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 14435, din 03/06/2021 emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B2 | se notează propunerea de dezmembrare UI ca urmare arecepţiei documentaţiei cadastrale nr. 14435/03.06.2021 | A1 |
| **5104 / 14/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. cms 40, din 14/03/2023 emis de Axente Mia; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **RAŢIU LILIANA**, soţie | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2734 / 09/02/2021** | | |
| Act Administrativ nr. IN DOS EX NR 202/2002, din 09/02/2021 emis de EX JUD TUDOR VASILE PETRU; | | |
| C4 | se radiaza somatia la executare de sub C.2 | A1 |
| **5346 / 03/03/2021** | | |
| Act Administrativ nr. IN DOS EX NR 5/2005, din 02/03/2021 emis de EX JUD ROTARU ZARNESCU-DANIEL; | | |
| C5 | se radiaza somatia la executare silita in dosar nr. 5/2005 de sub C.3 | A1 |

Neautorizat în circuitul civil

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 160, Et. parter, Ap. 2/a, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100111-C1-U1 | 0 | 50 | 33/100 | 33/100 | compus din: 4 camere, camara, baie, atelier, sopron |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:84

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 160, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100111-C1-U2 | 0 | 50 | 50/100 | 50/100 | 2 camere la parter și 4 camere la etaj, șopronul |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15775 / 26/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. AUT NR 1577, din 25/08/2011 emis de NP HELJU DANIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNGUR PETRU ANDREI**, și soția<br>2) **UNGUR LILIANA ANA MARIA**, , bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 160, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100111-C1-U2 | 0 | 50 | 50/100 | 50/100 | 2 camere la parter și 4 camere la etaj, șopronul |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:84

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 160, Et. ., Ap. subap 2b, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100111-C1-U3 | 0 | 50 | 17/100 | 17/100 | 3 camere |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15778 / 26/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. AUT NR 1576, din 25/08/2011 emis de NP HELJU DANIELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNGUR PETRU ANDREI**, și soția<br>2) **UNGUR LILIANA ANA MARIA**, ,bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 160, Et. ., Ap. subap 2b, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100111-C1-U3 | 0 | 50 | 17/100 | 17/100 | 3 camere |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2507
Nr. topografic:174/3/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 159, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102136 | Din acte: 597<br>Masurata: 704 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102136-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 159, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102136-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 159, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **502 / 05/02/2001** | | |
| Act Notarial nr. 237/2001, din 05/02/2001 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOLDI ANDRAS**, și soția<br>2) **BOLDI LIVIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BOLDI ANDRAS**, și soția<br>2) **BOLDI LIVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

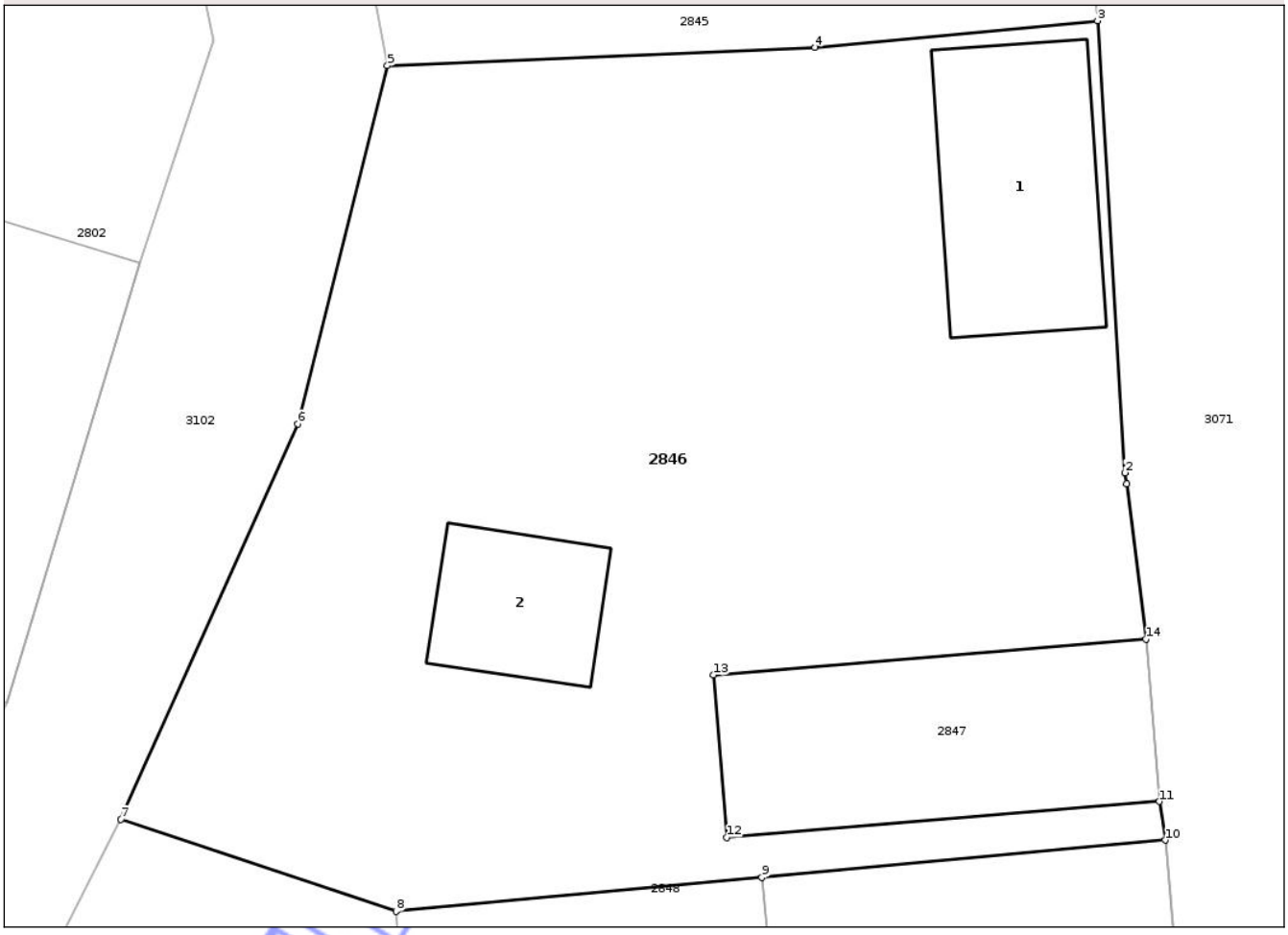
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102136 | Din acte: 597<br>Masurata: 704 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 704 | 37 | 1415, 1414 | 174/3/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102136-C1 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102136-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.878,282<br>521.784,084 | 2 | 444.878,235<br>521.784,452 | 0.372 |
| 2 | 444.878,235<br>521.784,452 | 3 | 444.877,32<br>521.799,419 | 14.995 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.877,32<br>521.799,419 | 4 | 444.867,961<br>521.798,53 | 9.401 |
| 4 | 444.867,961<br>521.798,53 | 5 | 444.853,803<br>521.797,933 | 14.17 |
| 5 | 444.853,803<br>521.797,933 | 6 | 444.850,837<br>521.786,073 | 12.225 |
| 6 | 444.850,837<br>521.786,073 | 7 | 444.844,978<br>521.772,971 | 14.352 |
| 7 | 444.844,978<br>521.772,971 | 8 | 444.854,086<br>521.769,926 | 9.603 |
| 8 | 444.854,086<br>521.769,926 | 9 | 444.866,198<br>521.771,047 | 12.164 |
| 9 | 444.866,198<br>521.771,047 | 10 | 444.879,557<br>521.772,283 | 13.416 |
| 10 | 444.879,557<br>521.772,283 | 11 | 444.879,367<br>521.773,563 | 1.294 |
| 11 | 444.879,367<br>521.773,563 | 12 | 444.865,045<br>521.772,374 | 14.372 |
| 12 | 444.865,045<br>521.772,374 | 13 | 444.864,598<br>521.777,754 | 5.398 |
| 13 | 444.864,598<br>521.777,754 | 14 | 444.878,92<br>521.778,943 | 14.372 |
| 14 | 444.878,92<br>521.778,943 | 1 | 444.878,282<br>521.784,084 | 5.18 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2368
Nr. topografic:174/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 158, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100475 | Din acte: 611<br>Masurata: 932 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100475-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 158, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 100475-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 158, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă |
| A1.3 | 100475-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 158, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă |
| A1.4 | 100475-C4 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 158, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11762 / 14/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1038, din 14/06/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BOLDI SORIN-LEVENTE**, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BOLDI SORIN-LEVENTE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

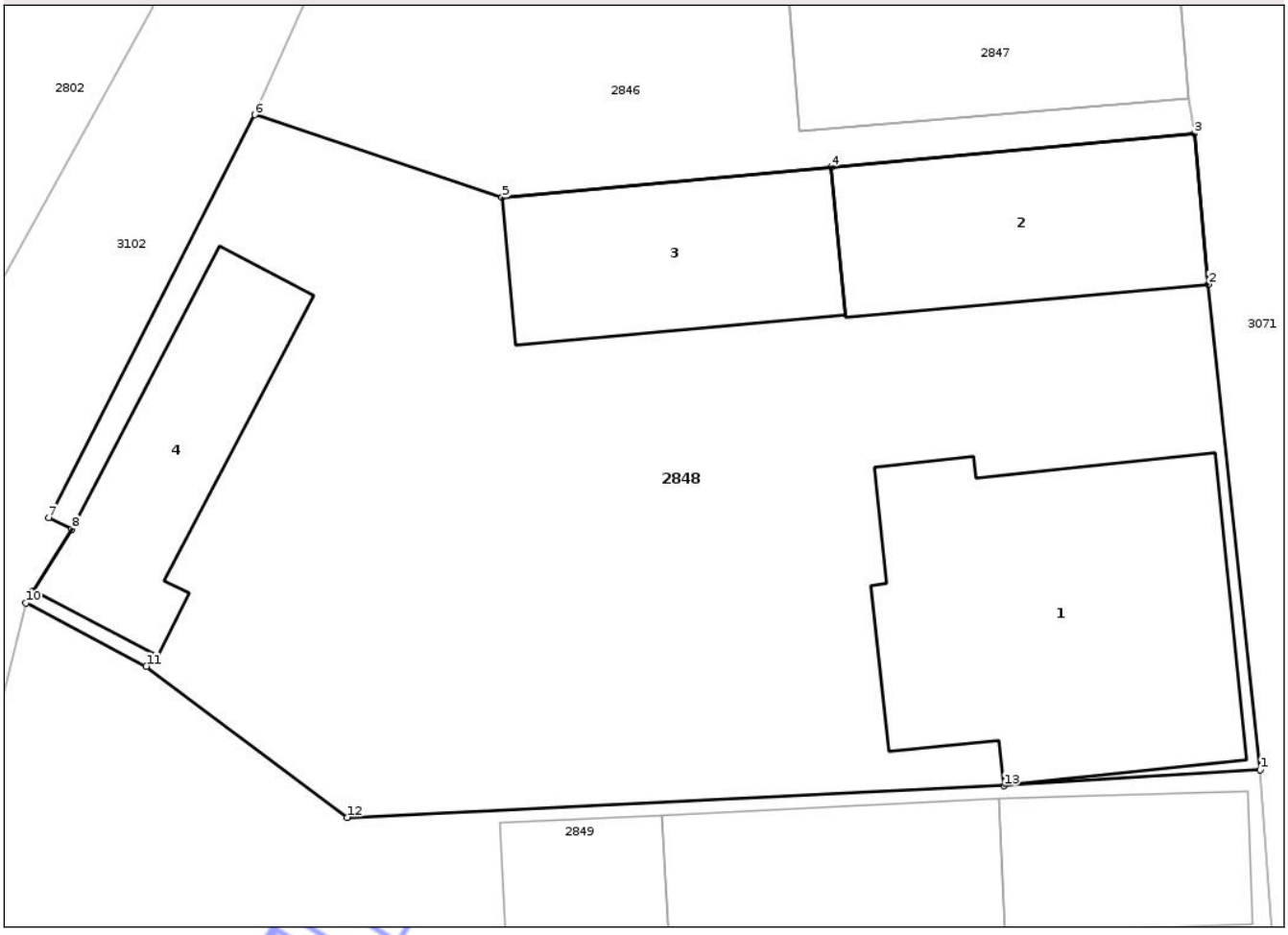
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100475 | Din acte: 611<br>Masurata: 932 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 932 | 37 | 1413, 1413 | 174/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100475-C1 | constructii de locuinte | 143 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 100475-C2 | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă |
| A1.3 | 100475-C3 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă |
| A1.4 | 100475-C4 | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.881,986<br>521.748,864 | 2 | 444.880,07<br>521.766,739 | 17.977 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.880,07<br>521.766,739 | 3 | 444.879,557<br>521.772,283 | 5.568 |
| 3 | 444.879,557<br>521.772,283 | 4 | 444.866,198<br>521.771,047 | 13.416 |
| 4 | 444.866,198<br>521.771,047 | 5 | 444.854,086<br>521.769,926 | 12.164 |
| 5 | 444.854,086<br>521.769,926 | 6 | 444.844,978<br>521.772,971 | 9.603 |
| 6 | 444.844,978<br>521.772,971 | 7 | 444.837,399<br>521.758,139 | 16.656 |
| 7 | 444.837,399<br>521.758,139 | 8 | 444.838,249<br>521.757,725 | 0.946 |
| 8 | 444.838,249<br>521.757,725 | 9 | 444.836,833<br>521.755,444 | 2.685 |
| 9 | 444.836,833<br>521.755,444 | 10 | 444.836,559<br>521.755,003 | 0.518 |
| 10 | 444.836,559<br>521.755,003 | 11 | 444.840,992<br>521.752,677 | 5.006 |
| 11 | 444.840,992<br>521.752,677 | 12 | 444.848,379<br>521.747,12 | 9.244 |
| 12 | 444.848,379<br>521.747,12 | 13 | 444.872,549<br>521.748,285 | 24.197 |
| 13 | 444.872,549<br>521.748,285 | 1 | 444.881,986<br>521.748,864 | 9.456 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2878
Nr. cadastral vechi:713

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 156, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100668 | Din acte: 1.916<br>Masurata: 1.735 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100668-C1 | Loc. Bazna, Al Băilor, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; birouri |
| A1.2 | 100668-C2 | Loc. Bazna, Al Băilor, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; magazie |
| A1.3 | 100668-C3 | Loc. Bazna, Al Băilor, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; atelier |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15502 / 21/09/2010** | | |
| Act Administrativ nr. seria M03 nr. 8574/2003, din 01/01/2003 emis de MINISTERUL INDISTRIEI SI RESURSELOR (certificat de edificare a construcției nr. 2192/1991 elib. de Primaăria Bazna, documentația cadastrală înreg. nr. 19/2010 recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.15/1990 și HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaș | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2878)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaș | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaș | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaș | |
| **7820 / 29/04/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 1174, din 15/04/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B5 | se notează adresa administrativă - loc. Bazna nr. 156 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

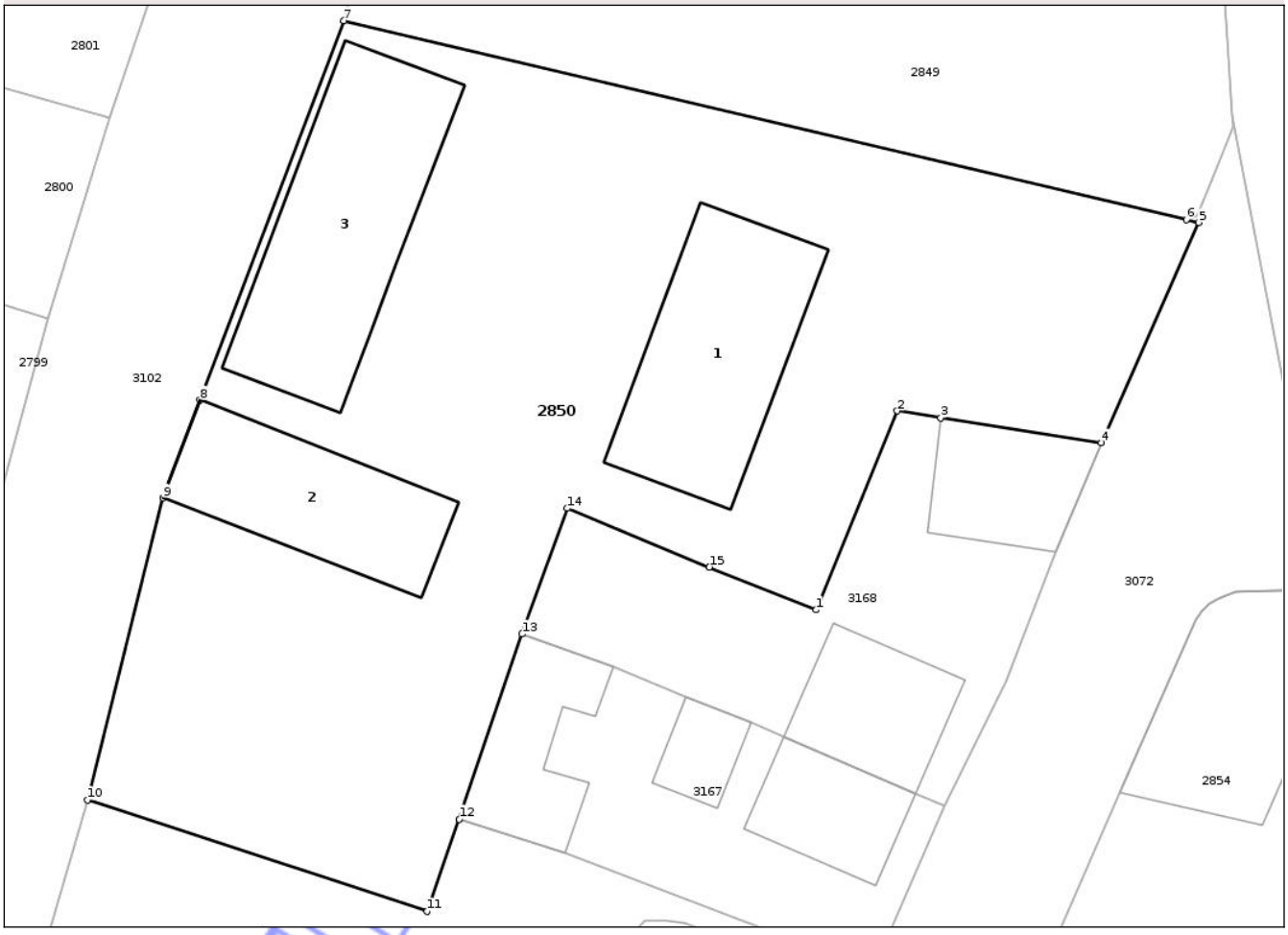
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100668 | Din acte: 1.916<br>Masurata: 1.735 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.735 | 37 | 1410 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100668-C1 | constructii industriale si edilitare | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; birouri |
| A1.2 | 100668-C2 | constructii industriale si edilitare | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; magazie |
| A1.3 | 100668-C3 | constructii industriale si edilitare | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; atelier |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.858,801<br>521.696,409 | 2 | 444.863,635<br>521.708,239 | 12.78 |
| 2 | 444.863,635<br>521.708,239 | 3 | 444.866,228<br>521.707,837 | 2.624 |
| 3 | 444.866,228<br>521.707,837 | 4 | 444.875,79<br>521.706,355 | 9.676 |
| 4 | 444.875,79<br>521.706,355 | 5 | 444.881,585<br>521.719,457 | 14.326 |
| 5 | 444.881,585<br>521.719,457 | 6 | 444.880,84<br>521.719,633 | 0.766 |
| 6 | 444.880,84<br>521.719,633 | 7 | 444.830,707<br>521.731,46 | 51.51 |
| 7 | 444.830,707<br>521.731,46 | 8 | 444.822,157<br>521.708,888 | 24.138 |
| 8 | 444.822,157<br>521.708,888 | 9 | 444.819,952<br>521.703,067 | 6.224 |
| 9 | 444.819,952<br>521.703,067 | 10 | 444.815,442<br>521.685,102 | 18.522 |
| 10 | 444.815,442<br>521.685,102 | 11 | 444.835,672<br>521.678,472 | 21.289 |
| 11 | 444.835,672<br>521.678,472 | 12 | 444.837,572<br>521.683,952 | 5.8 |
| 12 | 444.837,572<br>521.683,952 | 13 | 444.841,321<br>521.694,976 | 11.644 |
| 13 | 444.841,321<br>521.694,976 | 14 | 444.844,012<br>521.702,449 | 7.943 |
| 14 | 444.844,012<br>521.702,449 | 15 | 444.852,455<br>521.698,954 | 9.138 |
| 15 | 444.852,455<br>521.698,954 | 1 | 444.858,801<br>521.696,409 | 6.837 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2637
Nr. cadastral vechi:361
Nr. topografic:2645/1/2/9/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 155, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101228 | Din acte: 769<br>Masurata: 869 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101228-C1 | Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 155, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101228-C2 | Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 155, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7796 / 21/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2276/2006, din 01/01/2006 emis de NP LOAHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **HALMACIU VALENTIN**, necasatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2637)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **HALMACIU VALENTIN**, necasatorit, bun propriu | |
| **7797 / 21/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2279/2006, din 01/01/2006 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **HALMACIU VALENTIN**, necasatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2637)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 | A1.1 |
| | 1) **HALMACIU VALENTIN**, necasatorit, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **HALMACIU VALENTIN**, necasatorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HALMACIU VALENTIN**, necasatorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7797 / 21/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2279/2006, din 01/01/2006 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **LUP SILVIA** | |

Neautentificat în circuitul civil

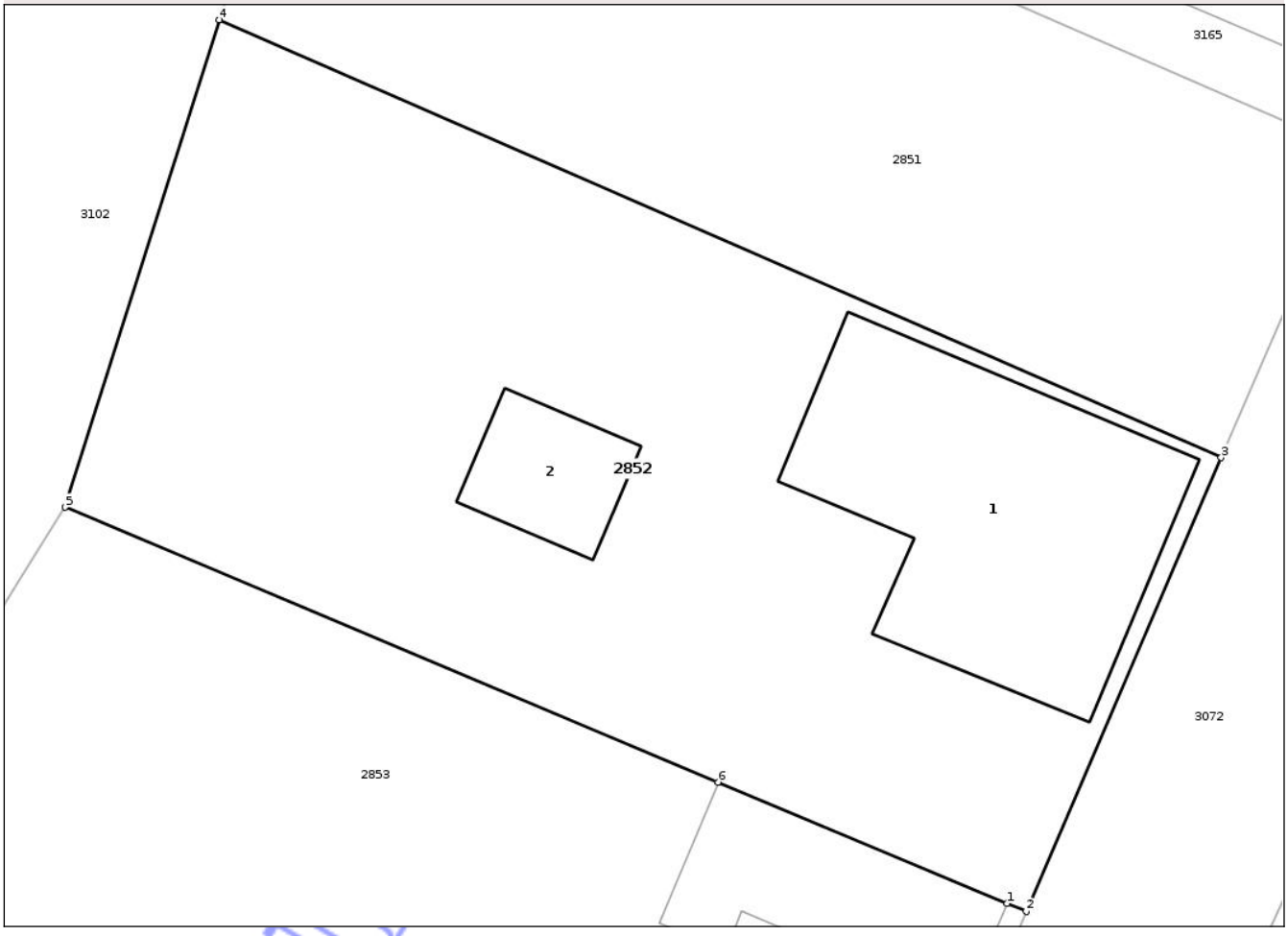
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101228 | Din acte: 769<br>Masurata: 869 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 869 | 37 | 1408, 1407, 1406 | 2645/1/2/9/3 | teren de constructii |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101228-C1 | constructii de locuinte | 152 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101228-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.838,231<br>521.623,002 | 2 | 444.838,996<br>521.622,681 | 0.829 |
| 2 | 444.838,996<br>521.622,681 | 3 | 444.846,852<br>521.640,945 | 19.882 |
| 3 | 444.846,852<br>521.640,945 | 4 | 444.806,482<br>521.658,572 | 44.051 |
| 4 | 444.806,482<br>521.658,572 | 5 | 444.800,258<br>521.638,951 | 20.584 |
| 5 | 444.800,258<br>521.638,951 | 6 | 444.826,577<br>521.627,885 | 28.55 |
| 6 | 444.826,577<br>521.627,885 | 1 | 444.838,231<br>521.623,002 | 12.636 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1468
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2645/1/2/4/1/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 153, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101761 | Din acte: 377<br>Masurata: 379 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101761-C1 | Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 153, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă din cărămidă cu 3 camere |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **572 / 14/01/2016** | | |
| Act Notarial nr. 65, din 13/01/2016 emis de Lohan Florentina Georgeta (act notarial nr. 64/13.01.2016 emis de NP Florentina Lohan); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COTU LEONTIN**, căsătorit, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COTU LEONTIN**, căsătorit, bun propriu | |
| **2761 / 20/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 110, din 10/02/2017 emis de BNP HENTEA DOMINIQUE (act administrativ nr 2761 din 22.03.2017, emis de OCPI SICIU-SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B7 | se modifica suprafata imobilului de sub A.1 de la 424 mp. la 377 mp. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101761 | Din acte: 377<br>Masurata: 379 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 379 | 37 | 1485 | 2645/1/2/4/1/1, 2645/1/2/4/2/2/1, 2645/1/2/4/2/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101761-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă din cărămidă cu 3 camere |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.885,75<br>521.669,487 | 2 | 444.892,492<br>521.667,458 | 7.04 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.892,492<br>521.667,458 | 3 | 444.892,329<br>521.668,739 | 1.291 |
| 3 | 444.892,329<br>521.668,739 | 4 | 444.889,532<br>521.690,729 | 22.168 |
| 4 | 444.889,532<br>521.690,729 | 5 | 444.888,932<br>521.697,634 | 6.931 |
| 5 | 444.888,932<br>521.697,634 | 6 | 444.883,752<br>521.697,472 | 5.182 |
| 6 | 444.883,752<br>521.697,472 | 7 | 444.883,187<br>521.697,286 | 0.595 |
| 7 | 444.883,187<br>521.697,286 | 8 | 444.882,676<br>521.697,074 | 0.553 |
| 8 | 444.882,676<br>521.697,074 | 9 | 444.882,234<br>521.696,801 | 0.519 |
| 9 | 444.882,234<br>521.696,801 | 10 | 444.881,782<br>521.696,36 | 0.631 |
| 10 | 444.881,782<br>521.696,36 | 11 | 444.881,375<br>521.695,838 | 0.662 |
| 11 | 444.881,375<br>521.695,838 | 12 | 444.876,885<br>521.685,553 | 11.222 |
| 12 | 444.876,885<br>521.685,553 | 13 | 444.871,715<br>521.673,711 | 12.921 |
| 13 | 444.871,715<br>521.673,711 | 14 | 444.872,733<br>521.673,405 | 1.063 |
| 14 | 444.872,733<br>521.673,405 | 1 | 444.885,75<br>521.669,487 | 13.594 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2393
Nr. topografic:2645/1/2/3/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 151 A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101881 | Din acte: 250<br>Masurata: 264 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101881-C1 | Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 151A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, hol, camara, baie, pivnita |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2975 / 05/07/1999** | | |
| Act Administrativ nr. 81, din 29/01/1999 emis de PRIMARIA COM. BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **DAMASCHIN FLORICA** | |
| **2497 / 05/05/2005** | | |
| Act Administrativ nr. 149, din 28/02/2005 emis de PREFECTURA JUD.SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **DAMASCHIN FLORICA** | |
| **2503 / 05/05/2005** | | |
| Act Notarial nr. 62, din 05/05/2005 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **DAMASCHIN FLORICA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **DAMASCHIN DORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

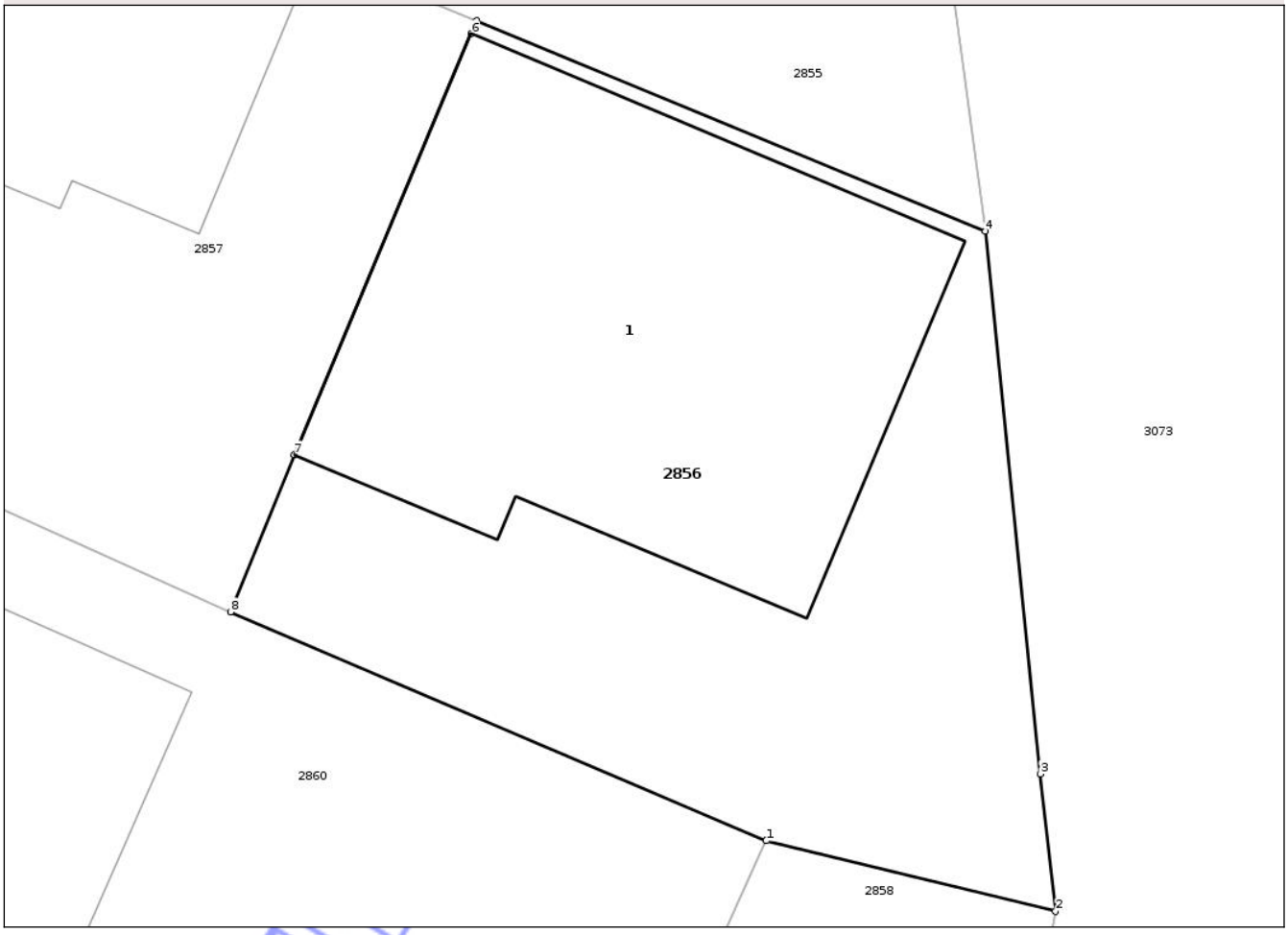
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101881 | Din acte: 250<br>Masurata: 264 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 264 | 37 | 1488 | 2645/1/2/3/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101881-C1 | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, hol, camara, baie, pivnita |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.890,087<br>521.632,024 | 2 | 444.897,006<br>521.630,336 | 7.122 |
| 2 | 444.897,006<br>521.630,336 | 3 | 444.896,644<br>521.633,624 | 3.308 |
| 3 | 444.896,644<br>521.633,624 | 4 | 444.895,325<br>521.646,605 | 13.048 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.895,325<br>521.646,605 | 5 | 444.883,152<br>521.651,634 | 13.171 |
| 5 | 444.883,152<br>521.651,634 | 6 | 444.883,027<br>521.651,323 | 0.336 |
| 6 | 444.883,027<br>521.651,323 | 7 | 444.878,798<br>521.641,253 | 10.922 |
| 7 | 444.878,798<br>521.641,253 | 8 | 444.877,272<br>521.637,497 | 4.054 |
| 8 | 444.877,272<br>521.637,497 | 1 | 444.890,087<br>521.632,024 | 13.934 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2161
Nr. topografic:2645/1/2/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 151, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101854 | Din acte: 1.417<br>Masurata: 1.061 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 101854-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2493 / 22/11/1979** | | |
| Act Administrativ nr. 1280, din 22/11/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BAZNA (, Decizia nr. 572/1978 emisa de CONSILIUL POPULAR AL JUD. SIBIU, schita de dezmembrare anexata); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 5000/10000 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: aferent ap.1* | |
| **4650 / 15/11/1994** | | |
| Act Notarial nr. aut. 5420, din 14/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/10000 | A1 |
| | 1) **GIURGEA AVRAM**, si sotia<br>2) **GIURGEA MARIA-ANA**, nascuta Popa | |
| | *OBSERVATII: aferent ap.2* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101854 | Din acte: 1.417<br>Masurata: 1.061 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.061 | 37 | 1491, 1492, 1493 | 2645/1/2/5 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.896,365<br>521.626,765 | 2 | 444.897,006<br>521.630,336 | 3.628 |
| 2 | 444.897,006<br>521.630,336 | 3 | 444.890,087<br>521.632,024 | 7.122 |
| 3 | 444.890,087<br>521.632,024 | 4 | 444.880,581<br>521.611,32 | 22.781 |
| 4 | 444.880,581<br>521.611,32 | 5 | 444.878,436<br>521.606,647 | 5.142 |
| 5 | 444.878,436<br>521.606,647 | 6 | 444.872,297<br>521.593,277 | 14.712 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.872,297<br>521.593,277 | 7 | 444.869,784<br>521.587,803 | 6.024 |
| 7 | 444.869,784<br>521.587,803 | 8 | 444.873,622<br>521.586,454 | 4.069 |
| 8 | 444.873,622<br>521.586,454 | 9 | 444.901,918<br>521.580,673 | 28.88 |
| 9 | 444.901,918<br>521.580,673 | 10 | 444.906,183<br>521.581,643 | 4.374 |
| 10 | 444.906,183<br>521.581,643 | 11 | 444.905,991<br>521.582,549 | 0.926 |
| 11 | 444.905,991<br>521.582,549 | 12 | 444.902,768<br>521.596,643 | 14.458 |
| 12 | 444.902,768<br>521.596,643 | 13 | 444.900,362<br>521.614,883 | 18.398 |
| 13 | 444.900,362<br>521.614,883 | 14 | 444.899,894<br>521.617,974 | 3.126 |
| 14 | 444.899,894<br>521.617,974 | 15 | 444.898,618<br>521.623,521 | 5.692 |
| 15 | 444.898,618<br>521.623,521 | 1 | 444.896,365<br>521.626,765 | 3.949 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2161
Nr. topografic:2645/1/2/5

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 151, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2645/1/2/5 | 0 | 50 | 50/100 | 50/100 | 3 camere, baie, spalatorie, debara, pivnita, sopron |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4650 / 15/11/1994** | | |
| Act Notarial nr. aut. 5420, din 14/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GIURGEA AVRAM**, si sotia<br>2) **GIURGEA MARIA-ANA**, nascuta Popa | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 151, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2645/1/2/5 | 0 | 50 | 50/100 | 50/100 | 3 camere, baie, spalatorie, debara, pivnita, sopron |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2161
Nr. topografic:2645/1/2/5

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 151, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2645/1/2/5 | 0 | 50 | 50/100 | 50/100 | 3 camere, baie, spălătorie, debara, pivniță, șopron |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2493 / 22/11/1979** | | |
| Act Administrativ nr. 572, din 28/08/1978 emis de Consiliul Pop al Jud. SB-Comitetul Executiv (adresa nr 1280 din 13.11.1979, emis de Consiliul Popular al Com. Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare comunitate , inițial potrivit L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 151, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 2645/1/2/5 | 0 | 50 | 50/100 | 50/100 | 3 camere, baie, spălătorie, debara, pivniță, șopron |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2330
Nr. topografic:1806, 1807/1

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 82, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102482 | Din acte: 1.058<br>Masurata: 1.060 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102482-C1 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 82, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1290 / 10/06/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 32, din 30/11/1956 emis de Sfatul Pop. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **10525 / 14/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 609, din 13/07/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DUMA VASILE**, și soția<br>2) **DUMA ANCUȚA-MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10525 / 14/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. 609, din 13/07/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C7 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMA VASILE**, și soția<br>2) **DUMA ANCUȚA-MARIA**, bun comun | |

Neautorizat în circuitul civil

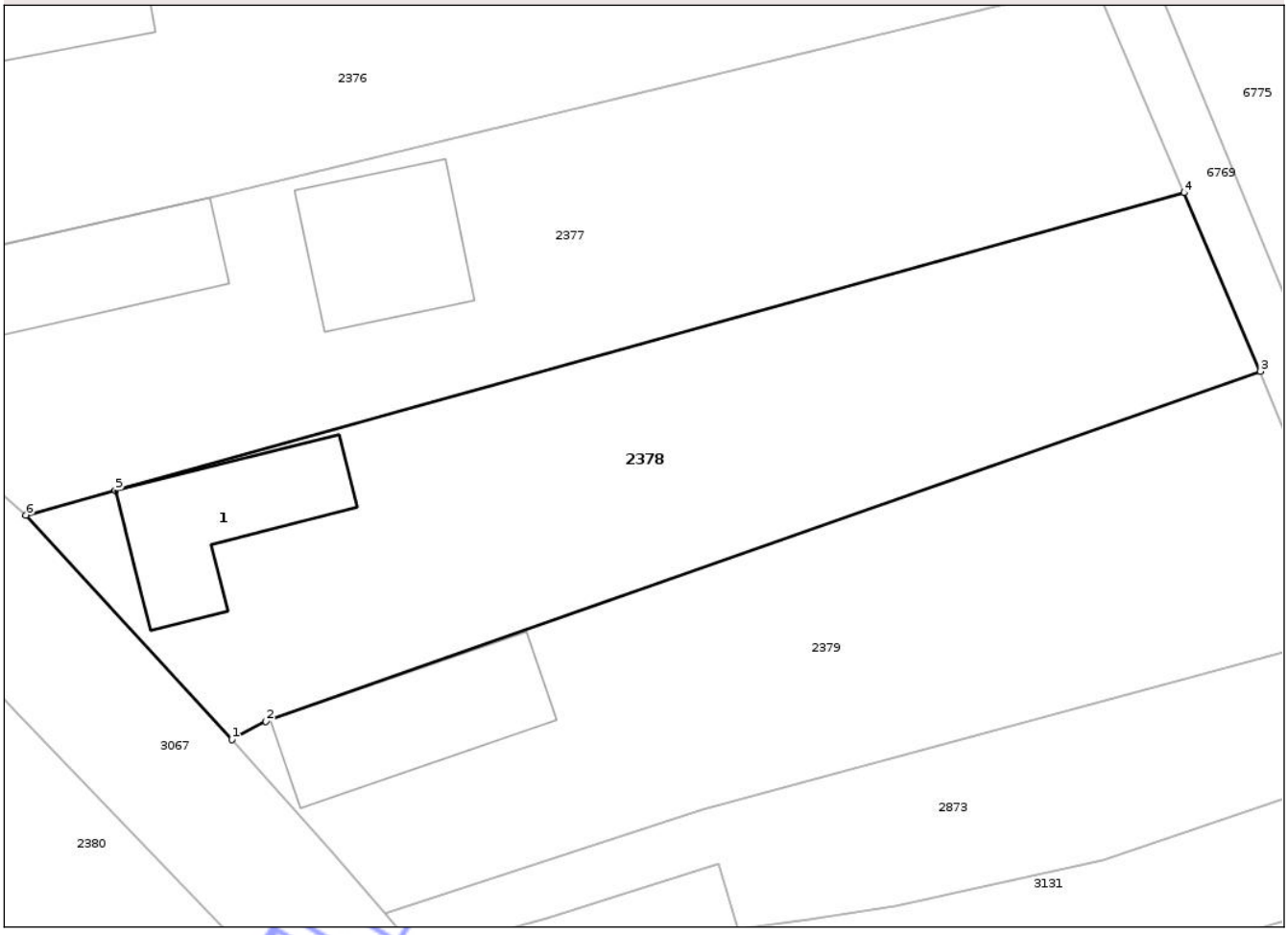
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102482 | Din acte: 1.058<br>Masurata: 1.060 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.036 | 23 | 981, 982, 983 | 1806-1807/1 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | NU | 24 | 23 | 981, 982, 983 | 1806, 1807/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102482-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.001,488<br>521.961,341 | 2 | 445.003,636<br>521.962,481 | 2.432 |
| 2 | 445.003,636<br>521.962,481 | 3 | 445.066,447<br>521.984,581 | 66.585 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.066,447<br>521.984,581 | 4 | 445.061,642<br>521.995,865 | 12.265 |
| 4 | 445.061,642<br>521.995,865 | 5 | 444.994,13<br>521.977,063 | 70.082 |
| 5 | 444.994,13<br>521.977,063 | 6 | 444.988,478<br>521.975,507 | 5.862 |
| 6 | 444.988,478<br>521.975,507 | 1 | 445.001,488<br>521.961,341 | 19.234 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:544.II
Nr. topografic:1809

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 88, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100522 | Din acte: 2.593<br>Masurata: 1.565 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100522-C1 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 88, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; casă de locuit, compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, debara, terasă, pivniță, magazie, cotețe, WC |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4605 / 14/10/1996** | | |
| Act Administrativ nr. nr 625 din 1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN DOREL**, și soția<br>2) **MUNTEAN ELENA MIOARA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 4393/5000 | A1 |
| | 1) **MUNTEAN DOREL**, și soția<br>2) **MUNTEAN ELENA MIOARA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 544.II)* | |
| **3474 / 10/08/1999** | | |
| Act Administrativ nr. nr 1196 din 1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura jud Sibiu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 607/5000 | A1 |
| | 1) **MUNTEAN DOREL**, și soția<br>2) **MUNTEAN ELENA MIOARA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 544.II)* | |
| **21713 / 24/11/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 1183, din 23/11/2011 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B5 | Se radiază interdicția de sub B 3 | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21713 / 24/11/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 1183, din 23/11/2011 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1 | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

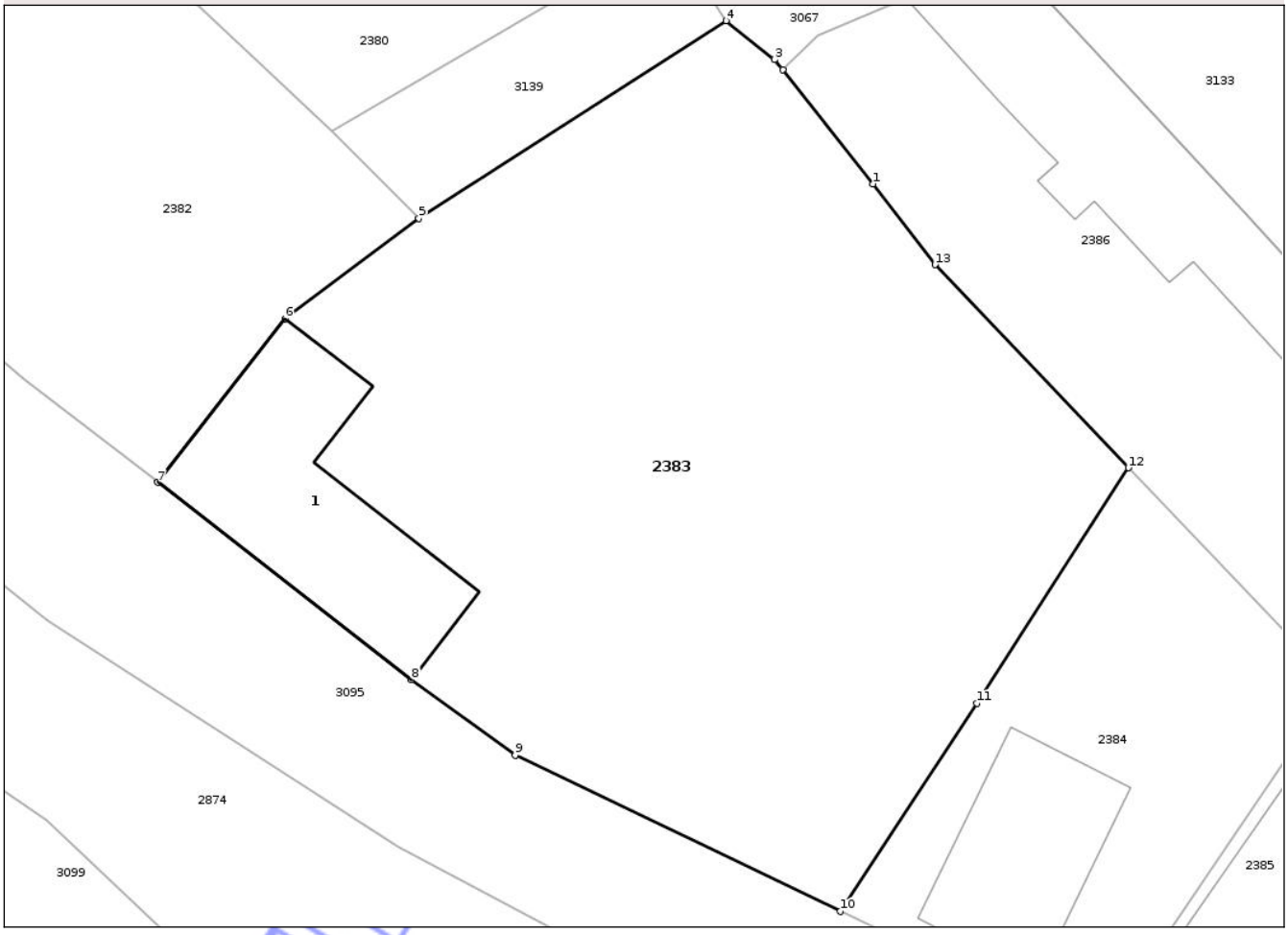
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100522 | Din acte: 2.593<br>Masurata: 1.565 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.565 | 24 | 1006, 1007, 1008, 1009, 1010 | 1809 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100522-C1 | constructii de locuinte | 154 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; casă de locuit, compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, debara, terasă, pivniță, magazie, cotețe, WC |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.019,557<br>521.927,628 | 2 | 445.014,337<br>521.934,23 | 8.416 |
| 2 | 445.014,337<br>521.934,23 | 3 | 445.013,864<br>521.934,804 | 0.744 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.013,864<br>521.934,804 | 4 | 445.011,059<br>521.937,047 | 3.592 |
| 4 | 445.011,059<br>521.937,047 | 5 | 444.993,338<br>521.925,643 | 21.074 |
| 5 | 444.993,338<br>521.925,643 | 6 | 444.985,599<br>521.919,849 | 9.667 |
| 6 | 444.985,599<br>521.919,849 | 7 | 444.978,255<br>521.910,41 | 11.96 |
| 7 | 444.978,255<br>521.910,41 | 8 | 444.992,905<br>521.899,012 | 18.561 |
| 8 | 444.992,905<br>521.899,012 | 9 | 444.998,888<br>521.894,653 | 7.403 |
| 9 | 444.998,888<br>521.894,653 | 10 | 445.017,66<br>521.885,641 | 20.823 |
| 10 | 445.017,66<br>521.885,641 | 11 | 445.025,556<br>521.897,65 | 14.373 |
| 11 | 445.025,556<br>521.897,65 | 12 | 445.034,304<br>521.911,246 | 16.167 |
| 12 | 445.034,304<br>521.911,246 | 13 | 445.023,143<br>521.922,969 | 16.186 |
| 13 | 445.023,143<br>521.922,969 | 1 | 445.019,557<br>521.927,628 | 5.879 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:482
Nr. cadastral vechi:627
Nr. topografic:1812/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 90, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101758 | Din acte: 198<br>Masurata: 287 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101758-C1 | Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 90, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere și una bucătărie, extindere: pivniță, baie, cămară |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19264 / 04/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.1560, din 03/10/2017 emis de Cristea Daniel; | | |
| B7 | se radiază interdicțiile de sub B. 5 | A1, A1.1 |
| B8 | se radiază interdicțiile de sub B. 6 | A1, A1.1 |
| **30606 / 12/11/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 3734/, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| B9 | Respingerea cererii înaintată de Crăifălean Viorel-Marian pentru notarea adresei administrative, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 1149, din 11/11/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRĂIFĂLEAN VIOREL-MARIAN**, și soția<br>2) **CRĂIFĂLEAN ALEXANDRA-ADELINA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 1150, din 11/11/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B11 | se notează interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19264 / 04/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.1560, din 03/10/2017 emis de Cristea Daniel; | | |
| C5 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C.1 și inscrierea de sub C. 3 | A1, A1.1 |
| C6 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C.2 și inscrierea de sub C. 4 | A1, A1.1 |
| **30606 / 12/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1150, din 11/11/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216006 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 | |

Neautentificat în circuitul civil

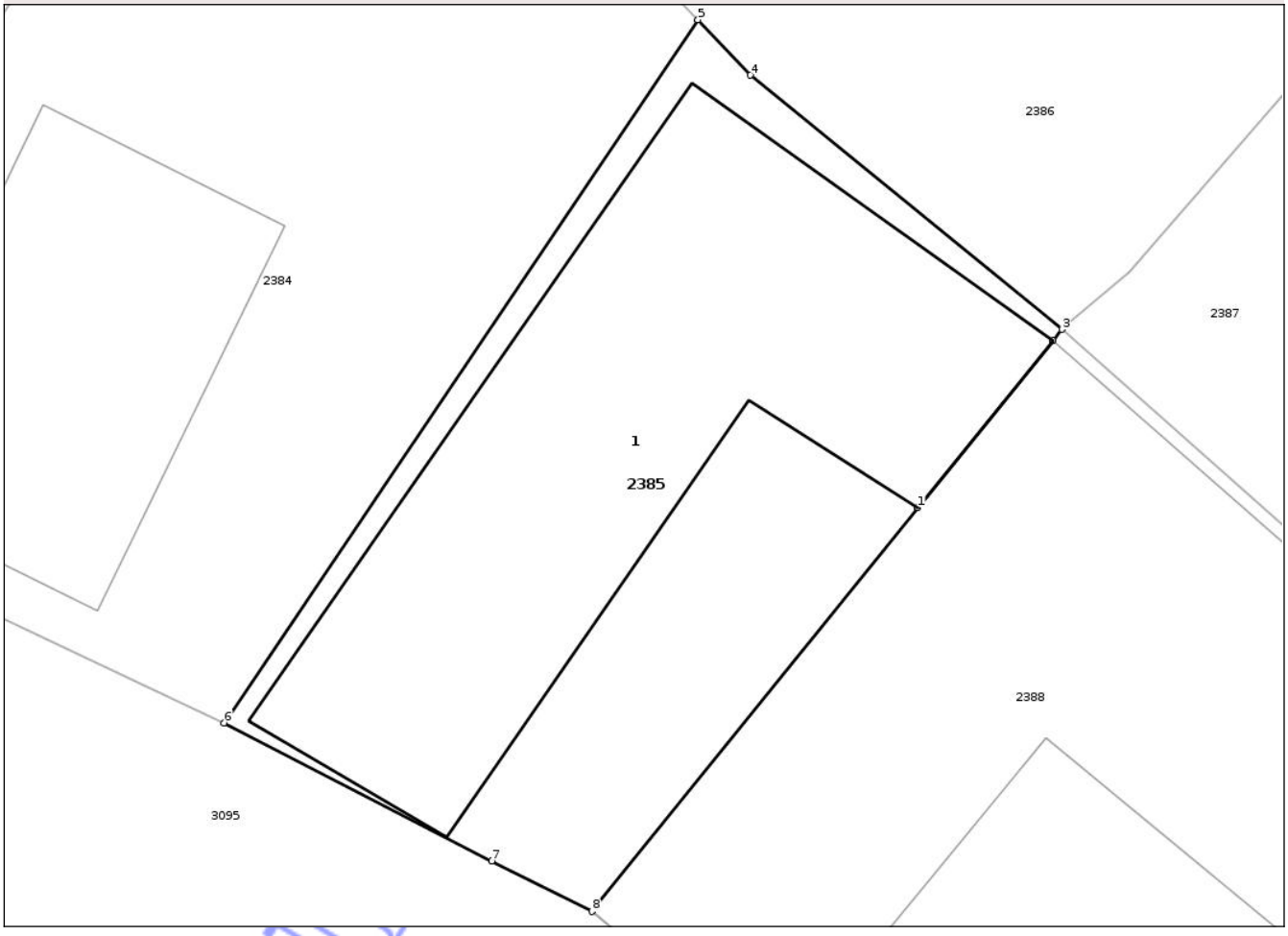
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101758 | Din acte: 198<br>Masurata: 287 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 287 | 24 | 1004, 1003 | 1812/1 | teren de construcții |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101758-C1 | constructii de locuinte | 181 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere și una bucătărie, extindere: pivniță, baie, cămară |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.052,539<br>521.884,755 | 2 | 445.056,405<br>521.889,536 | 6.149 |
| 2 | 445.056,405<br>521.889,536 | 3 | 445.056,661<br>521.889,853 | 0.408 |
| 3 | 445.056,661<br>521.889,853 | 4 | 445.047,751<br>521.897,121 | 11.498 |
| 4 | 445.047,751<br>521.897,121 | 5 | 445.046,242<br>521.898,706 | 2.188 |
| 5 | 445.046,242<br>521.898,706 | 6 | 445.032,686<br>521.878,604 | 24.245 |
| 6 | 445.032,686<br>521.878,604 | 7 | 445.040,34<br>521.874,65 | 8.615 |
| 7 | 445.040,34<br>521.874,65 | 8 | 445.043,207<br>521.873,212 | 3.207 |
| 8 | 445.043,207<br>521.873,212 | 1 | 445.052,539<br>521.884,755 | 14.843 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1102
Nr. topografic:1567/a,1567/b

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 27, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102610 | Din acte: 180<br>Masurata: 224 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102610-C1 | Loc. Bazna, Nr. 27, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa de lemn |
| A1.2 | 102610-C2 | Loc. Bazna, Nr. 27, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1921 / 29/12/1983** | | |
| Act Administrativ nr. 6132/1983, din 29/12/1983 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **3194 / 13/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 1735/2004, din 13/07/2004 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **WASS FLORIN**, si sotia<br>2) **WASS ANCA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **WASS FLORIN**, si sotia<br>2) **WASS ANCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102610 | Din acte: 180<br>Masurata: 224 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 154 | 18 | 770 | 1657/a | |
| 2 | arabil | DA | 70 | 18 | 770 | 1657/b | Gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102610-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa de lemn |
| A1.2 | 102610-C2 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.093,407<br>522.730,071 | 2 | 445.094,82<br>522.725,568 | 4.72 |
| 2 | 445.094,82<br>522.725,568 | 3 | 445.112,41<br>522.728,248 | 17.792 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.112,41<br>522.728,248 | 4 | 445.116,802<br>522.729,088 | 4.472 |
| 4 | 445.116,802<br>522.729,088 | 5 | 445.117,287<br>522.729,181 | 0.494 |
| 5 | 445.117,287<br>522.729,181 | 6 | 445.114,916<br>522.739,066 | 10.165 |
| 6 | 445.114,916<br>522.739,066 | 7 | 445.113,773<br>522.738,773 | 1.18 |
| 7 | 445.113,773<br>522.738,773 | 8 | 445.110,152<br>522.737,845 | 3.738 |
| 8 | 445.110,152<br>522.737,845 | 9 | 445.092,504<br>522.734,948 | 17.885 |
| 9 | 445.092,504<br>522.734,948 | 1 | 445.093,407<br>522.730,071 | 4.96 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.728 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.728 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.728 | 8 | 283 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.438,952 522.642,311 | 2 | 444.438,564 522.643,227 | 0.994 |
| 4 | 444.431,791 522.655,933 | 5 | 444.430,52 522.658,876 | 3.205 |
| 7 | 444.427,874 522.663,292 | 8 | 444.426,082 522.665,631 | 2.946 |
| 10 | 444.417,192 522.676,665 | 11 | 444.415,798 522.678,449 | 2.264 |
| 13 | 444.406,464 522.689,872 | 14 | 444.401,277 522.696,567 | 8.469 |
| 16 | 444.395,519 522.703,582 | 17 | 444.391,727 522.707,955 | 5.788 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.438,564 522.643,227 | 3 | 444.437,158 522.645,945 | 3.061 |
| 5 | 444.430,52 522.658,876 | 6 | 444.428,505 522.663,452 | 5.0 |
| 8 | 444.426,082 522.665,631 | 9 | 444.420,415 522.672,574 | 8.962 |
| 11 | 444.415,798 522.678,449 | 12 | 444.412,593 522.682,648 | 5.283 |
| 14 | 444.401,277 522.696,567 | 15 | 444.397,054 522.701,685 | 6.636 |
| 17 | 444.391,727 522.707,955 | 18 | 444.388,156 522.712,096 | 5.468 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.437,158 522.645,945 | 4 | 444.431,791 522.655,933 | 11.339 |
| 6 | 444.428,505 522.663,452 | 7 | 444.427,874 522.663,292 | 0.651 |
| 9 | 444.420,415 522.672,574 | 10 | 444.417,192 522.676,665 | 5.208 |
| 12 | 444.412,593 522.682,648 | 13 | 444.406,464 522.689,872 | 9.474 |
| 15 | 444.397,054 522.701,685 | 16 | 444.395,519 522.703,582 | 2.44 |
| 18 | 444.388,156 522.712,096 | 19 | 444.387,842 522.712,46 | 0.481 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 444.387,842 522.712,46 | 20 | 444.377,552 522.723,228 | 14.893 |
| 22 | 444.356,975 522.744,034 | 23 | 444.354,735 522.746,735 | 3.508 |
| 25 | 444.347,287 522.739,475 | 26 | 444.342,911 522.734,136 | 6.903 |
| 28 | 444.351,366 522.730,86 | 29 | 444.361,208 522.723,789 | 12.119 |
| 31 | 444.381,751 522.705,609 | 32 | 444.380,548 522.703,649 | 2.299 |
| 34 | 444.389,532 522.695,773 | 35 | 444.393,177 522.690,144 | 6.707 |
| 37 | 444.400,322 522.679,786 | 38 | 444.405,267 522.673,107 | 8.311 |
| 40 | 444.408,861 522.667,485 | 41 | 444.413,326 522.661,367 | 7.574 |
| 43 | 444.421,565 522.651,112 | 44 | 444.423,65 522.647,572 | 4.108 |
| 46 | 444.430,305 522.635,522 | 47 | 444.434,925 522.627,262 | 9.464 |
| 49 | 444.439,918 522.618,337 | 50 | 444.440,115 522.617,984 | 0.405 |
| 52 | 444.433,832 522.602,134 | 53 | 444.422,789 522.595,141 | 13.071 |
| 55 | 444.392,484 522.572,503 | 56 | 444.389,367 522.574,554 | 3.732 |
| 58 | 444.375,997 522.585,713 | 59 | 444.362,841 522.597,388 | 17.589 |
| 61 | 444.341,443 522.609,501 | 62 | 444.341,745 522.610,302 | 0.857 |
| 64 | 444.323,508 522.615,534 | 65 | 444.311,624 522.617,128 | 11.991 |
| 67 | 444.315,884 522.609,639 | 68 | 444.330,65 522.606,715 | 15.052 |
| 70 | 444.353,034 522.599,317 | 71 | 444.353,805 522.599,022 | 0.826 |
| 73 | 444.368,606 522.587,337 | 74 | 444.378,462 522.577,941 | 13.617 |
| 76 | 444.387,052 522.570,818 | 77 | 444.391,566 522.567,921 | 5.365 |
| 79 | 444.401,434 522.576,218 | 80 | 444.418,932 522.587,935 | 21.058 |
| 82 | 444.431,528 522.597,118 | 83 | 444.443,646 522.603,096 | 13.513 |
| 85 | 444.455,218 522.607,107 | 86 | 444.458,086 522.608,106 | 3.036 |
| 88 | 444.462,469 522.615,043 | 89 | 444.462,903 522.616,035 | 1.082 |
| 91 | 444.444,278 522.631,973 | 92 | 444.440,86 522.637,076 | 6.143 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 444.377,552 522.723,228 | 21 | 444.374,697 522.726,235 | 4.147 |
| 23 | 444.354,735 522.746,735 | 24 | 444.350,973 522.745,428 | 3.983 |
| 26 | 444.342,911 522.734,136 | 27 | 444.347,178 522.732,376 | 4.616 |
| 29 | 444.361,208 522.723,789 | 30 | 444.374,077 522.713,36 | 16.564 |
| 32 | 444.380,548 522.703,649 | 33 | 444.385,966 522.699,44 | 6.861 |
| 35 | 444.393,177 522.690,144 | 36 | 444.398,415 522.683,008 | 8.852 |
| 38 | 444.405,267 522.673,107 | 39 | 444.408,29 522.668,264 | 5.709 |
| 41 | 444.413,326 522.661,367 | 42 | 444.418,439 522.655,108 | 8.082 |
| 44 | 444.423,65 522.647,572 | 45 | 444.427,851 522.639,745 | 8.883 |
| 47 | 444.434,925 522.627,262 | 48 | 444.438,209 522.621,392 | 6.727 |
| 50 | 444.440,115 522.617,984 | 51 | 444.444,69 522.609,092 | 10.0 |
| 53 | 444.422,789 522.595,141 | 54 | 444.403,096 522.581,494 | 23.96 |
| 56 | 444.389,367 522.574,554 | 57 | 444.384,834 522.577,433 | 5.37 |
| 59 | 444.362,841 522.597,388 | 60 | 444.354,085 522.604,359 | 11.192 |
| 62 | 444.341,745 522.610,302 | 63 | 444.331,1 522.613,356 | 11.075 |
| 65 | 444.311,624 522.617,128 | 66 | 444.310,18 522.610,466 | 6.816 |
| 68 | 444.330,65 522.606,715 | 69 | 444.343,77 522.604,73 | 13.27 |
| 71 | 444.353,805 522.599,022 | 72 | 444.361,715 522.592,872 | 10.019 |
| 74 | 444.378,462 522.577,941 | 75 | 444.377,797 522.576,958 | 1.187 |
| 77 | 444.391,566 522.567,921 | 78 | 444.395,204 522.572,047 | 5.501 |
| 80 | 444.418,932 522.587,935 | 81 | 444.424,827 522.591,883 | 7.095 |
| 83 | 444.443,646 522.603,096 | 84 | 444.451,328 522.605,697 | 8.11 |
| 86 | 444.458,086 522.608,106 | 87 | 444.458,977 522.608,417 | 0.944 |
| 89 | 444.462,903 522.616,035 | 90 | 444.458,791 522.618,685 | 4.891 |
| 92 | 444.440,86 522.637,076 | 1 | 444.438,952 522.642,311 | 5.571 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 444.374,697 522.726,235 | 22 | 444.356,975 522.744,034 | 25.117 |
| 24 | 444.350,973 522.745,428 | 25 | 444.347,287 522.739,475 | 7.002 |
| 27 | 444.347,178 522.732,376 | 28 | 444.351,366 522.730,86 | 4.454 |
| 30 | 444.374,077 522.713,36 | 31 | 444.381,751 522.705,609 | 10.907 |
| 33 | 444.385,966 522.699,44 | 34 | 444.389,532 522.695,773 | 5.115 |
| 36 | 444.398,415 522.683,008 | 37 | 444.400,322 522.679,786 | 3.744 |
| 39 | 444.408,29 522.668,264 | 40 | 444.408,861 522.667,485 | 0.966 |
| 42 | 444.418,439 522.655,108 | 43 | 444.421,565 522.651,112 | 5.073 |
| 45 | 444.427,851 522.639,745 | 46 | 444.430,305 522.635,522 | 4.884 |
| 48 | 444.438,209 522.621,392 | 49 | 444.439,918 522.618,337 | 3.5 |
| 51 | 444.444,69 522.609,092 | 52 | 444.433,832 522.602,134 | 12.896 |
| 54 | 444.403,096 522.581,494 | 55 | 444.392,484 522.572,503 | 13.908 |
| 57 | 444.384,834 522.577,433 | 58 | 444.375,997 522.585,713 | 12.11 |
| 60 | 444.354,085 522.604,359 | 61 | 444.341,443 522.609,501 | 13.648 |
| 63 | 444.331,1 522.613,356 | 64 | 444.323,508 522.615,534 | 7.898 |
| 66 | 444.310,18 522.610,466 | 67 | 444.315,884 522.609,639 | 5.764 |
| 69 | 444.343,77 522.604,73 | 70 | 444.353,034 522.599,317 | 10.729 |
| 72 | 444.361,715 522.592,872 | 73 | 444.368,606 522.587,337 | 8.839 |
| 75 | 444.377,797 522.576,958 | 76 | 444.387,052 522.570,818 | 11.106 |
| 78 | 444.395,204 522.572,047 | 79 | 444.401,434 522.576,218 | 7.497 |
| 81 | 444.424,827 522.591,883 | 82 | 444.431,528 522.597,118 | 8.504 |
| 84 | 444.451,328 522.605,697 | 85 | 444.455,218 522.607,107 | 4.138 |
| 87 | 444.458,977 522.608,417 | 88 | 444.462,469 522.615,043 | 7.49 |
| 90 | 444.458,791 522.618,685 | 91 | 444.444,278 522.631,973 | 19.677 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 760 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 760 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 210 | 49 | 1569/1/3 | - | |
| 2 | faneata | DA | 550 | 49 | 1569/1/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.326,483<br>523.051,776 | 2 | 444.323,143<br>522.979,922 | 71.932 |
| 2 | 444.323,143<br>522.979,922 | 3 | 444.320,503<br>522.938,768 | 41.239 |
| 3 | 444.320,503<br>522.938,768 | 4 | 444.322,158<br>522.938,427 | 1.69 |
| 4 | 444.322,158<br>522.938,427 | 5 | 444.323,1<br>522.952,124 | 13.73 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.323,1<br>522.952,124 | 6 | 444.328,27<br>523.027,325 | 75.378 |
| 6 | 444.328,27<br>523.027,325 | 7 | 444.342,37<br>523.026,528 | 14.123 |
| 7 | 444.342,37<br>523.026,528 | 8 | 444.345,412<br>523.040,381 | 14.183 |
| 8 | 444.345,412<br>523.040,381 | 9 | 444.361,264<br>523.036,104 | 16.419 |
| 9 | 444.361,264<br>523.036,104 | 10 | 444.385,888<br>523.026,429 | 26.456 |
| 10 | 444.385,888<br>523.026,429 | 11 | 444.424,045<br>523.011,052 | 41.139 |
| 11 | 444.424,045<br>523.011,052 | 12 | 444.405,488<br>523.020,629 | 20.883 |
| 12 | 444.405,488<br>523.020,629 | 13 | 444.355,264<br>523.041,104 | 54.237 |
| 13 | 444.355,264<br>523.041,104 | 1 | 444.326,483<br>523.051,776 | 30.696 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 473 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 473 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 473 | 2 | 63 | - | canal |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.411,0<br>522.906,145 | 2 | 444.414,949<br>522.904,211 | 4.397 |
| 2 | 444.414,949<br>522.904,211 | 3 | 444.423,059<br>522.939,892 | 36.591 |
| 3 | 444.423,059<br>522.939,892 | 4 | 444.429,623<br>522.968,766 | 29.611 |
| 4 | 444.429,623<br>522.968,766 | 5 | 444.433,208<br>523.006,469 | 37.873 |
| 5 | 444.433,208<br>523.006,469 | 6 | 444.428,834<br>523.009,113 | 5.11 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.428,834<br>523.009,113 | 7 | 444.424,974<br>522.970,7 | 38.606 |
| 7 | 444.424,974<br>522.970,7 | 8 | 444.419,111<br>522.941,826 | 29.464 |
| 8 | 444.419,111<br>522.941,826 | 1 | 444.411,0<br>522.906,145 | 36.591 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 128 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

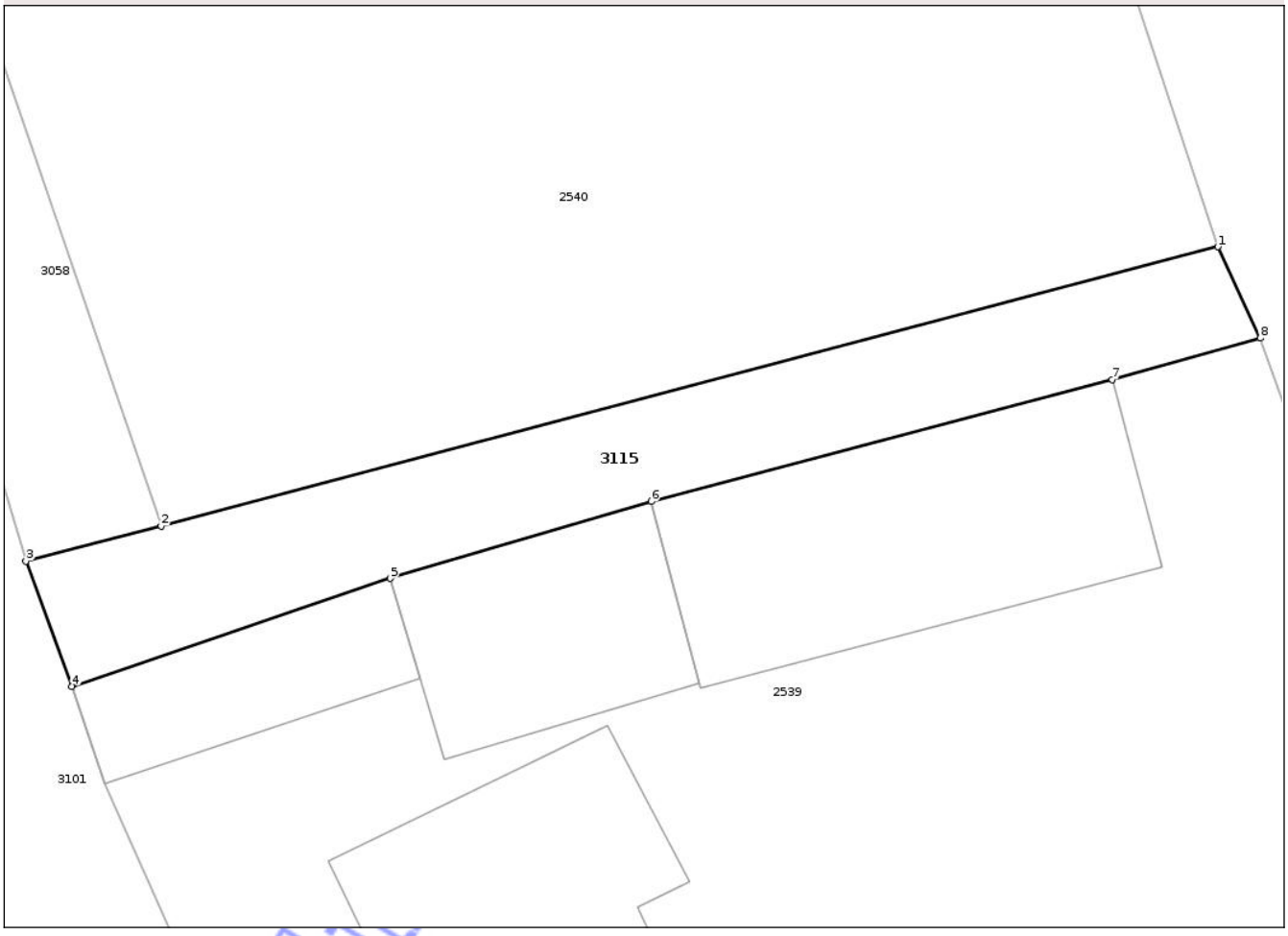
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 128 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 128 | - | - | - | canal |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.648,901<br>522.851,761 | 2 | 444.616,057<br>522.843,097 | 33.967 |
| 2 | 444.616,057<br>522.843,097 | 3 | 444.611,857<br>522.842,0 | 4.341 |
| 3 | 444.611,857<br>522.842,0 | 4 | 444.613,29<br>522.838,121 | 4.136 |
| 4 | 444.613,29<br>522.838,121 | 5 | 444.623,172<br>522.841,469 | 10.433 |
| 5 | 444.623,172<br>522.841,469 | 6 | 444.631,292<br>522.843,859 | 8.465 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.631,292<br>522.843,859 | 7 | 444.645,619<br>522.847,636 | 14.817 |
| 7 | 444.645,619<br>522.847,636 | 8 | 444.650,218<br>522.848,926 | 4.777 |
| 8 | 444.650,218<br>522.848,926 | 1 | 444.648,901<br>522.851,761 | 3.126 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 163 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 163 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 16 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 147 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.228,05<br>522.590,546 | 2 | 444.216,067<br>522.548,841 | 43.392 |
| 2 | 444.216,067<br>522.548,841 | 3 | 444.216,502<br>522.544,578 | 4.285 |
| 3 | 444.216,502<br>522.544,578 | 4 | 444.224,503<br>522.540,042 | 9.197 |
| 4 | 444.224,503<br>522.540,042 | 5 | 444.224,744<br>522.546,091 | 6.054 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.224,744<br>522.546,091 | 6 | 444.225,907<br>522.549,862 | 3.946 |
| 6 | 444.225,907<br>522.549,862 | 7 | 444.220,654<br>522.551,091 | 5.395 |
| 7 | 444.220,654<br>522.551,091 | 8 | 444.222,148<br>522.561,002 | 10.023 |
| 8 | 444.222,148<br>522.561,002 | 9 | 444.224,34<br>522.570,83 | 10.069 |
| 9 | 444.224,34<br>522.570,83 | 10 | 444.225,512<br>522.576,577 | 5.865 |
| 10 | 444.225,512<br>522.576,577 | 11 | 444.227,121<br>522.579,843 | 3.641 |
| 11 | 444.227,121<br>522.579,843 | 12 | 444.229,435<br>522.590,324 | 10.733 |
| 12 | 444.229,435<br>522.590,324 | 1 | 444.228,05<br>522.590,546 | 1.403 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 720 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 720 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 720 | 74 | 2648/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.591,315<br>520.922,936 | 2 | 444.589,806<br>520.918,358 | 4.821 |
| 2 | 444.589,806<br>520.918,358 | 3 | 444.587,341<br>520.910,883 | 7.871 |
| 3 | 444.587,341<br>520.910,883 | 4 | 444.612,588<br>520.818,116 | 96.142 |
| 4 | 444.612,588<br>520.818,116 | 5 | 444.620,513<br>520.815,077 | 8.488 |
| 5 | 444.620,513<br>520.815,077 | 1 | 444.591,315<br>520.922,936 | 111.741 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.603 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

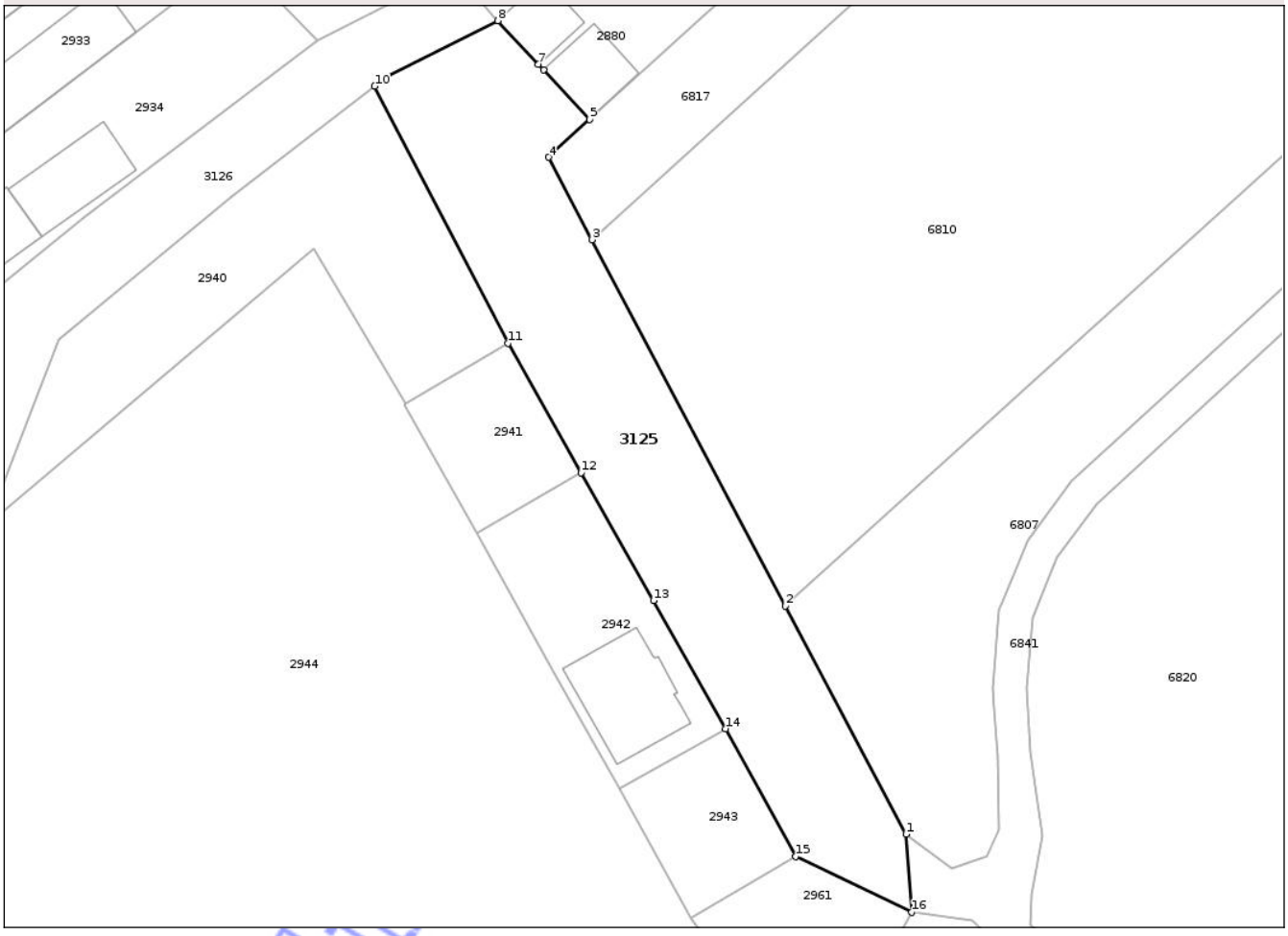
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.603 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 356 | 77 | 2672 | - | |
| 2 | drum | NU | 1.247 | 77 | 2672 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.132,724<br>521.283,424 | 2 | 445.118,443<br>521.310,446 | 30.564 |
| 2 | 445.118,443<br>521.310,446 | 3 | 445.095,513<br>521.353,833 | 49.073 |
| 3 | 445.095,513<br>521.353,833 | 4 | 445.090,357<br>521.363,59 | 11.036 |
| 4 | 445.090,357<br>521.363,59 | 5 | 445.095,191<br>521.368,066 | 6.588 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.095,191<br>521.368,066 | 6 | 445.089,753<br>521.373,918 | 7.989 |
| 6 | 445.089,753<br>521.373,918 | 7 | 445.089,126<br>521.374,593 | 0.921 |
| 7 | 445.089,126<br>521.374,593 | 8 | 445.084,329<br>521.379,756 | 7.048 |
| 8 | 445.084,329<br>521.379,756 | 9 | 445.071,154<br>521.373,119 | 14.752 |
| 9 | 445.071,154<br>521.373,119 | 10 | 445.069,714<br>521.372,007 | 1.819 |
| 10 | 445.069,714<br>521.372,007 | 11 | 445.085,515<br>521.341,572 | 34.292 |
| 11 | 445.085,515<br>521.341,572 | 12 | 445.094,203<br>521.326,22 | 17.64 |
| 12 | 445.094,203<br>521.326,22 | 13 | 445.102,764<br>521.311,095 | 17.38 |
| 13 | 445.102,764<br>521.311,095 | 14 | 445.111,322<br>521.295,922 | 17.42 |
| 14 | 445.111,322<br>521.295,922 | 15 | 445.119,662<br>521.280,798 | 17.272 |
| 15 | 445.119,662<br>521.280,798 | 16 | 445.133,374<br>521.274,172 | 15.228 |
| 16 | 445.133,374<br>521.274,172 | 1 | 445.132,724<br>521.283,424 | 9.274 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.023 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.023 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.023 | 75 | 2656/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.915,168<br>521.436,933 | 2 | 444.921,152<br>521.432,901 | 7.216 |
| 3 | 444.927,474<br>521.428,796 | 4 | 444.952,7<br>521.396,913 | 40.656 |
| 5 | 444.983,131<br>521.357,027 | 6 | 445.007,853<br>521.324,574 | 40.797 |
| 7 | 445.013,738<br>521.329,934 | 8 | 445.008,873<br>521.335,139 | 7.125 |
| 9 | 444.999,777<br>521.346,793 | 10 | 444.993,389<br>521.355,227 | 10.58 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.921,152<br>521.432,901 | 3 | 444.927,474<br>521.428,796 | 7.537 |
| 4 | 444.952,7<br>521.396,913 | 5 | 444.983,131<br>521.357,027 | 50.169 |
| 6 | 445.007,853<br>521.324,574 | 7 | 445.013,738<br>521.329,934 | 7.96 |
| 8 | 445.008,873<br>521.335,139 | 9 | 444.999,777<br>521.346,793 | 14.783 |
| 10 | 444.993,389<br>521.355,227 | 11 | 444.984,602<br>521.366,473 | 14.272 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.984,602<br>521.366,473 | 12 | 444.976,219<br>521.376,872 | 13.358 |
| 13 | 444.969,006<br>521.386,239 | 14 | 444.959,528<br>521.398,811 | 15.744 |
| 15 | 444.944,308<br>521.417,828 | 16 | 444.938,094<br>521.426,157 | 10.391 |
| 17 | 444.935,327<br>521.428,801 | 18 | 444.932,271<br>521.432,733 | 4.98 |
| 19 | 444.926,093<br>521.440,198 | 20 | 444.925,367<br>521.440,785 | 0.933 |
| 21 | 444.919,09<br>521.445,858 | 1 | 444.915,168<br>521.436,933 | 9.749 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.976,219<br>521.376,872 | 13 | 444.969,006<br>521.386,239 | 11.822 |
| 14 | 444.959,528<br>521.398,811 | 15 | 444.944,308<br>521.417,828 | 24.358 |
| 16 | 444.938,094<br>521.426,157 | 17 | 444.935,327<br>521.428,801 | 3.827 |
| 18 | 444.932,271<br>521.432,733 | 19 | 444.926,093<br>521.440,198 | 9.69 |
| 20 | 444.925,367<br>521.440,785 | 21 | 444.919,09<br>521.445,858 | 8.071 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.605 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.605 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.476 | 36 | 1625 | - | |
| 2 | arabil | NU | 129 | 36 | 1625 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.112,046<br>521.690,853 | 2 | 445.114,141<br>521.691,89 | 2.338 |
| 3 | 445.104,064<br>521.695,357 | 4 | 445.101,555<br>521.692,335 | 3.927 |
| 5 | 445.100,643<br>521.682,244 | 6 | 445.099,788<br>521.663,885 | 18.379 |
| 7 | 445.099,845<br>521.660,122 | 8 | 445.100,415<br>521.648,035 | 12.101 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.114,141<br>521.691,89 | 3 | 445.104,064<br>521.695,357 | 10.657 |
| 4 | 445.101,555<br>521.692,335 | 5 | 445.100,643<br>521.682,244 | 10.133 |
| 6 | 445.099,788<br>521.663,885 | 7 | 445.099,845<br>521.660,122 | 3.763 |
| 8 | 445.100,415<br>521.648,035 | 9 | 445.102,81<br>521.639,026 | 9.321 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 445.102,81<br>521.639,026 | 10 | 445.103,38<br>521.633,325 | 5.73 |
| 11 | 445.107,998<br>521.621,409 | 12 | 445.114,954<br>521.608,694 | 14.493 |
| 13 | 445.119,971<br>521.599,572 | 14 | 445.121,894<br>521.600,525 | 2.146 |
| 15 | 445.126,414<br>521.602,765 | 16 | 445.139,755<br>521.611,887 | 16.162 |
| 17 | 445.132,686<br>521.623,29 | 18 | 445.119,458<br>521.644,5 | 24.996 |
| 19 | 445.113,3<br>521.659,723 | 20 | 445.112,936<br>521.674,774 | 15.055 |
| 21 | 445.112,274<br>521.686,805 | 1 | 445.112,046<br>521.690,853 | 4.054 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 445.103,38<br>521.633,325 | 11 | 445.107,998<br>521.621,409 | 12.78 |
| 12 | 445.114,954<br>521.608,694 | 13 | 445.119,971<br>521.599,572 | 10.411 |
| 14 | 445.121,894<br>521.600,525 | 15 | 445.126,414<br>521.602,765 | 5.045 |
| 16 | 445.139,755<br>521.611,887 | 17 | 445.132,686<br>521.623,29 | 13.417 |
| 18 | 445.119,458<br>521.644,5 | 19 | 445.113,3<br>521.659,723 | 16.421 |
| 20 | 445.112,936<br>521.674,774 | 21 | 445.112,274<br>521.686,805 | 12.05 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 488 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

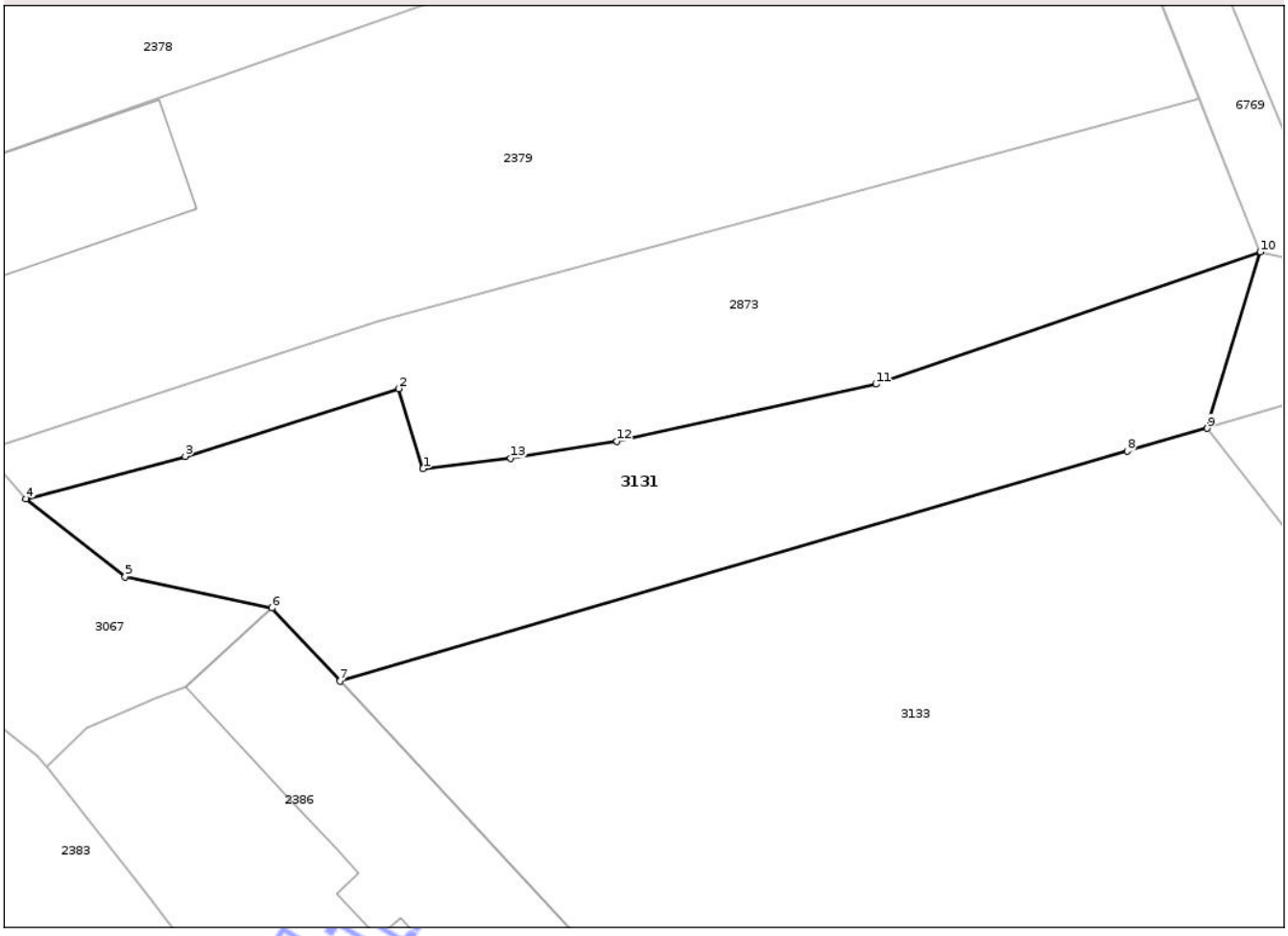
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 488 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 154 | - | 2736/1 | - | |
| 2 | drum | NU | 334 | - | 2736/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.033,488<br>521.949,394 | 2 | 445.032,247<br>521.953,466 | 4.256 |
| 2 | 445.032,247<br>521.953,466 | 3 | 445.021,392<br>521.950,025 | 11.388 |
| 3 | 445.021,392<br>521.950,025 | 4 | 445.013,281<br>521.947,863 | 8.393 |
| 4 | 445.013,281<br>521.947,863 | 5 | 445.018,325<br>521.943,892 | 6.419 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.018,325<br>521.943,892 | 6 | 445.025,807<br>521.942,31 | 7.647 |
| 6 | 445.025,807<br>521.942,31 | 7 | 445.029,257<br>521.938,601 | 5.065 |
| 7 | 445.029,257<br>521.938,601 | 8 | 445.069,318<br>521.950,284 | 41.729 |
| 8 | 445.069,318<br>521.950,284 | 9 | 445.073,392<br>521.951,447 | 4.237 |
| 9 | 445.073,392<br>521.951,447 | 10 | 445.076,086<br>521.960,405 | 9.354 |
| 10 | 445.076,086<br>521.960,405 | 11 | 445.056,533<br>521.953,688 | 20.675 |
| 11 | 445.056,533<br>521.953,688 | 12 | 445.043,353<br>521.950,792 | 13.494 |
| 12 | 445.043,353<br>521.950,792 | 13 | 445.037,947<br>521.949,933 | 5.474 |
| 13 | 445.037,947<br>521.949,933 | 1 | 445.033,488<br>521.949,394 | 4.491 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.068 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

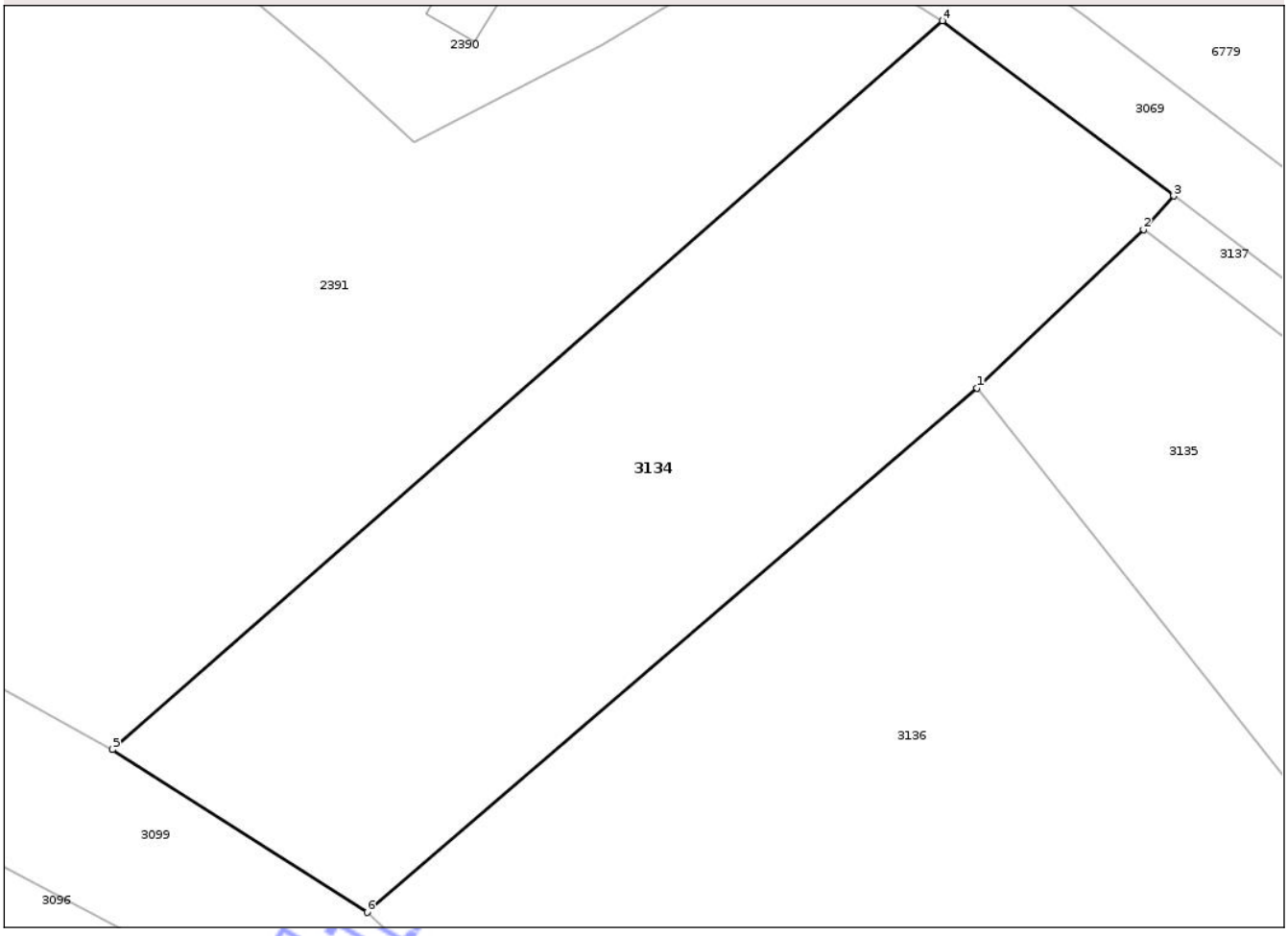
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.068 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.068 | 25 | 1623/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.160,383<br>521.772,628 | 2 | 445.173,756<br>521.785,353 | 18.46 |
| 2 | 445.173,756<br>521.785,353 | 3 | 445.176,179<br>521.788,038 | 3.618 |
| 3 | 445.176,179<br>521.788,038 | 4 | 445.157,619<br>521.802,095 | 23.283 |
| 4 | 445.157,619<br>521.802,095 | 5 | 445.090,988<br>521.743,656 | 88.627 |
| 5 | 445.090,988<br>521.743,656 | 6 | 445.111,418<br>521.730,594 | 24.248 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.111,418<br>521.730,594 | 1 | 445.160,383<br>521.772,628 | 64.532 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.321 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

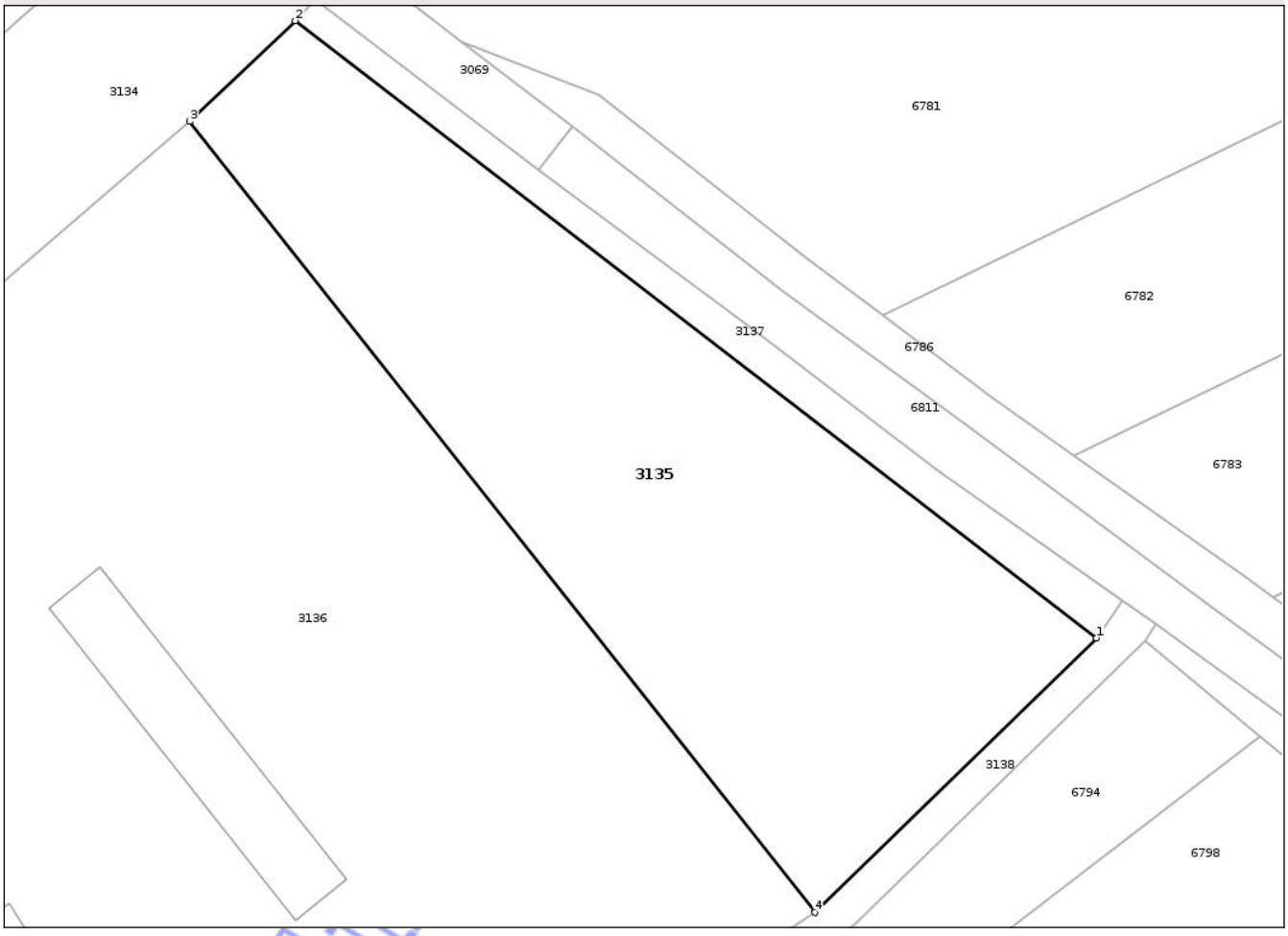
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.321 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.067 | 25 | 1623/5 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.254 | 25 | 1623/5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.275,141<br>521.707,369 | 2 | 445.173,756<br>521.785,353 | 127.908 |
| 2 | 445.173,756<br>521.785,353 | 3 | 445.160,383<br>521.772,628 | 18.46 |
| 3 | 445.160,383<br>521.772,628 | 4 | 445.239,482<br>521.672,677 | 127.462 |
| 4 | 445.239,482<br>521.672,677 | 1 | 445.275,141<br>521.707,369 | 49.751 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 549 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

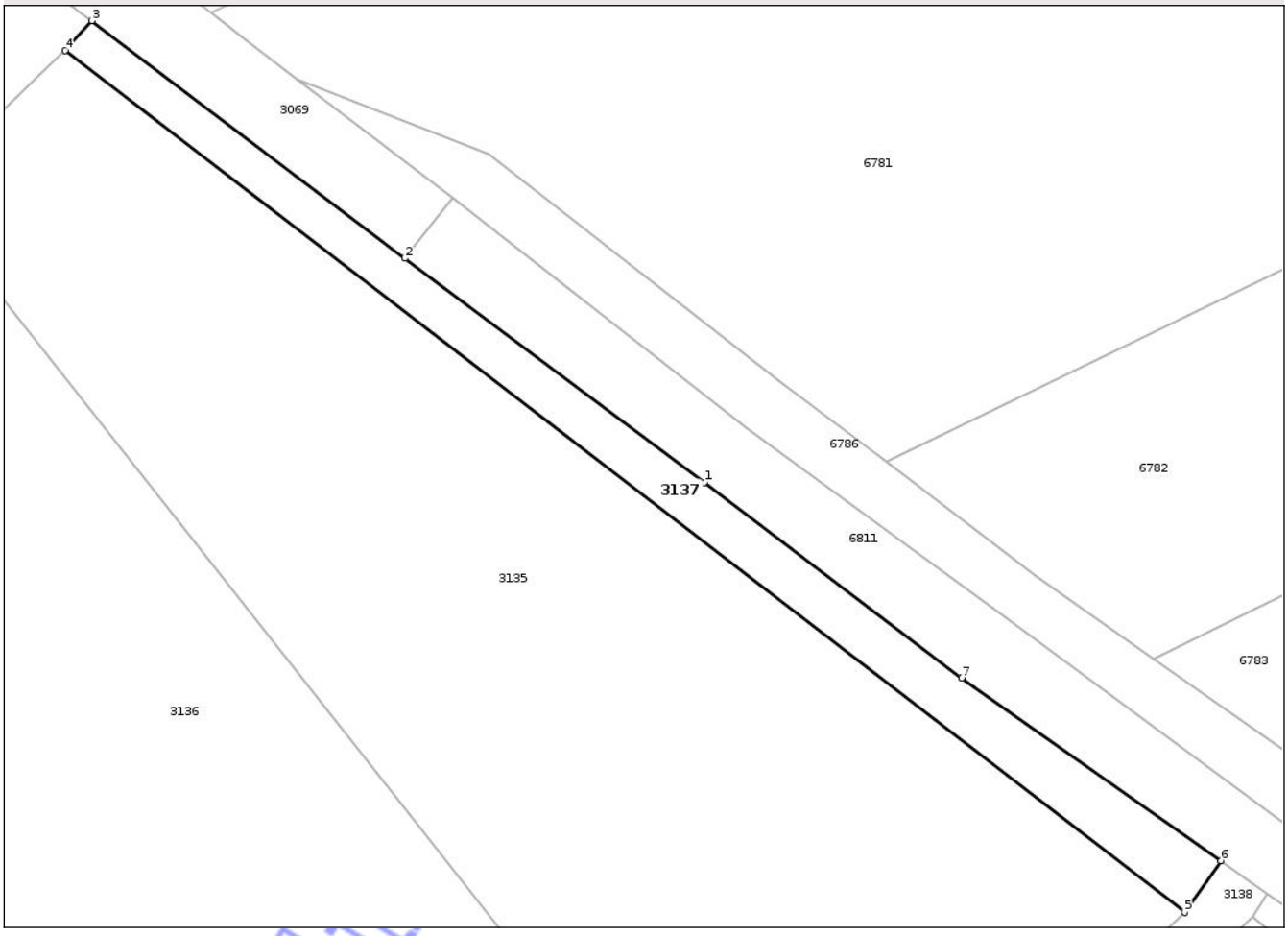
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 549 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | cai ferate | DA | 136 | 25 | 1623/6 | - | taluz |
| 2 | curti constructii | NU | 413 | 25 | 1623/6 | - | taluz |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.231,678<br>521.746,261 | 2 | 445.204,526<br>521.766,54 | 33.889 |
| 2 | 445.204,526<br>521.766,54 | 3 | 445.176,179<br>521.788,038 | 35.577 |
| 3 | 445.176,179<br>521.788,038 | 4 | 445.173,756<br>521.785,353 | 3.618 |
| 4 | 445.173,756<br>521.785,353 | 5 | 445.275,141<br>521.707,369 | 127.908 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.275,141<br>521.707,369 | 6 | 445.278,441<br>521.712,047 | 5.725 |
| 6 | 445.278,441<br>521.712,047 | 7 | 445.254,988<br>521.728,592 | 28.701 |
| 7 | 445.254,988<br>521.728,592 | 1 | 445.231,678<br>521.746,261 | 29.25 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 912 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

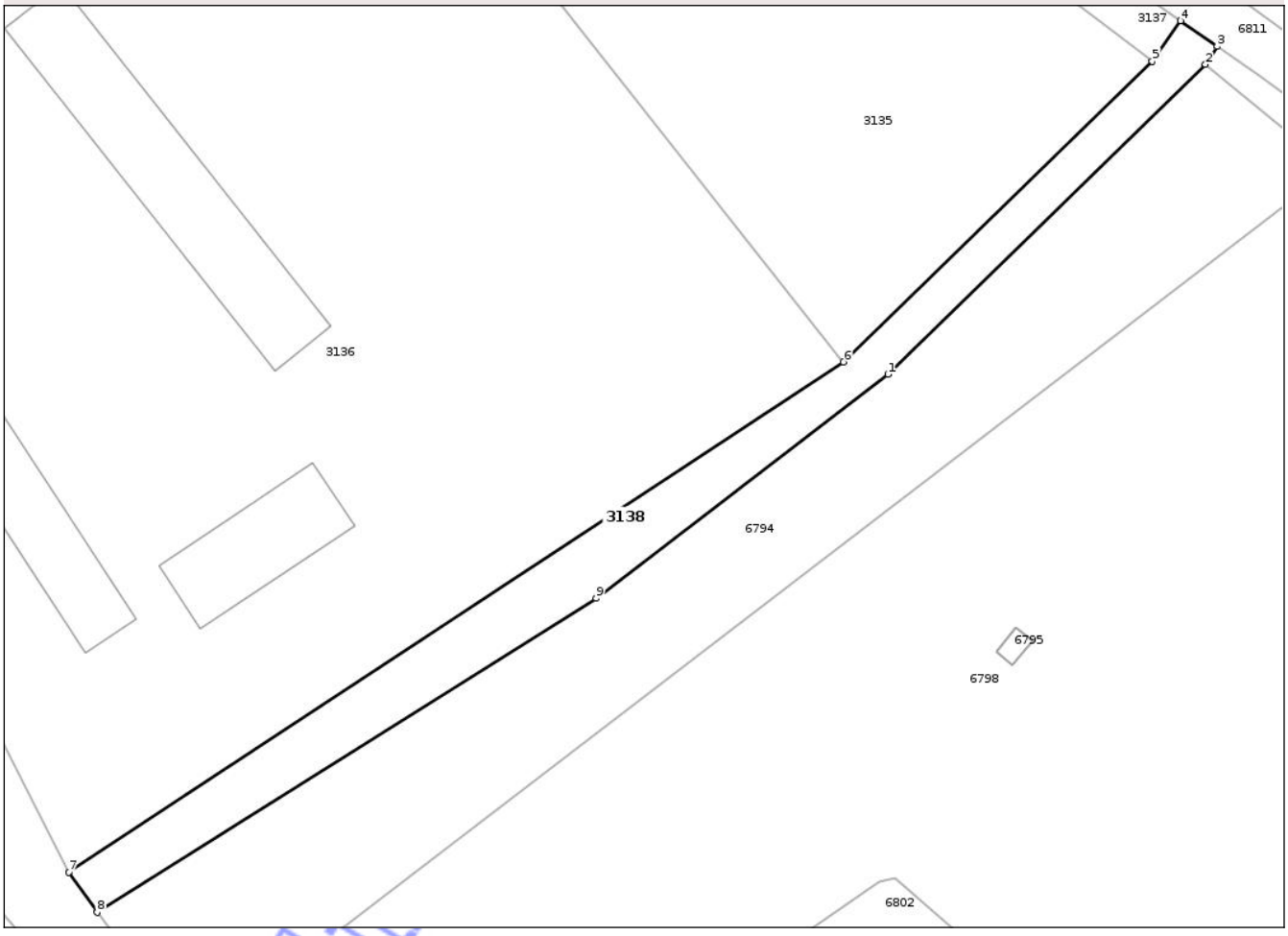
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 912 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 912 | 25 | 1623/7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.244,598<br>521.671,245 | 2 | 445.281,283<br>521.707,01 | 51.234 |
| 2 | 445.281,283<br>521.707,01 | 3 | 445.282,642<br>521.709,084 | 2.48 |
| 3 | 445.282,642<br>521.709,084 | 4 | 445.278,441<br>521.712,047 | 5.141 |
| 4 | 445.278,441<br>521.712,047 | 5 | 445.275,141<br>521.707,369 | 5.725 |
| 5 | 445.275,141<br>521.707,369 | 6 | 445.239,482<br>521.672,677 | 49.751 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.239,482<br>521.672,677 | 7 | 445.149,994<br>521.613,777 | 107.133 |
| 7 | 445.149,994<br>521.613,777 | 8 | 445.153,252<br>521.609,163 | 5.648 |
| 8 | 445.153,252<br>521.609,163 | 9 | 445.210,88<br>521.645,404 | 68.077 |
| 9 | 445.210,88<br>521.645,404 | 1 | 445.244,598<br>521.671,245 | 42.481 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:731
Nr. topografic:1835/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104422 | Din acte: 2.117<br>Masurata: 1.614 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3054 / 30/11/1992** | | |
| Act Normativ nr. /, din 30/11/1992 emis de / și schita anexata; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 10 alin 3 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAP BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

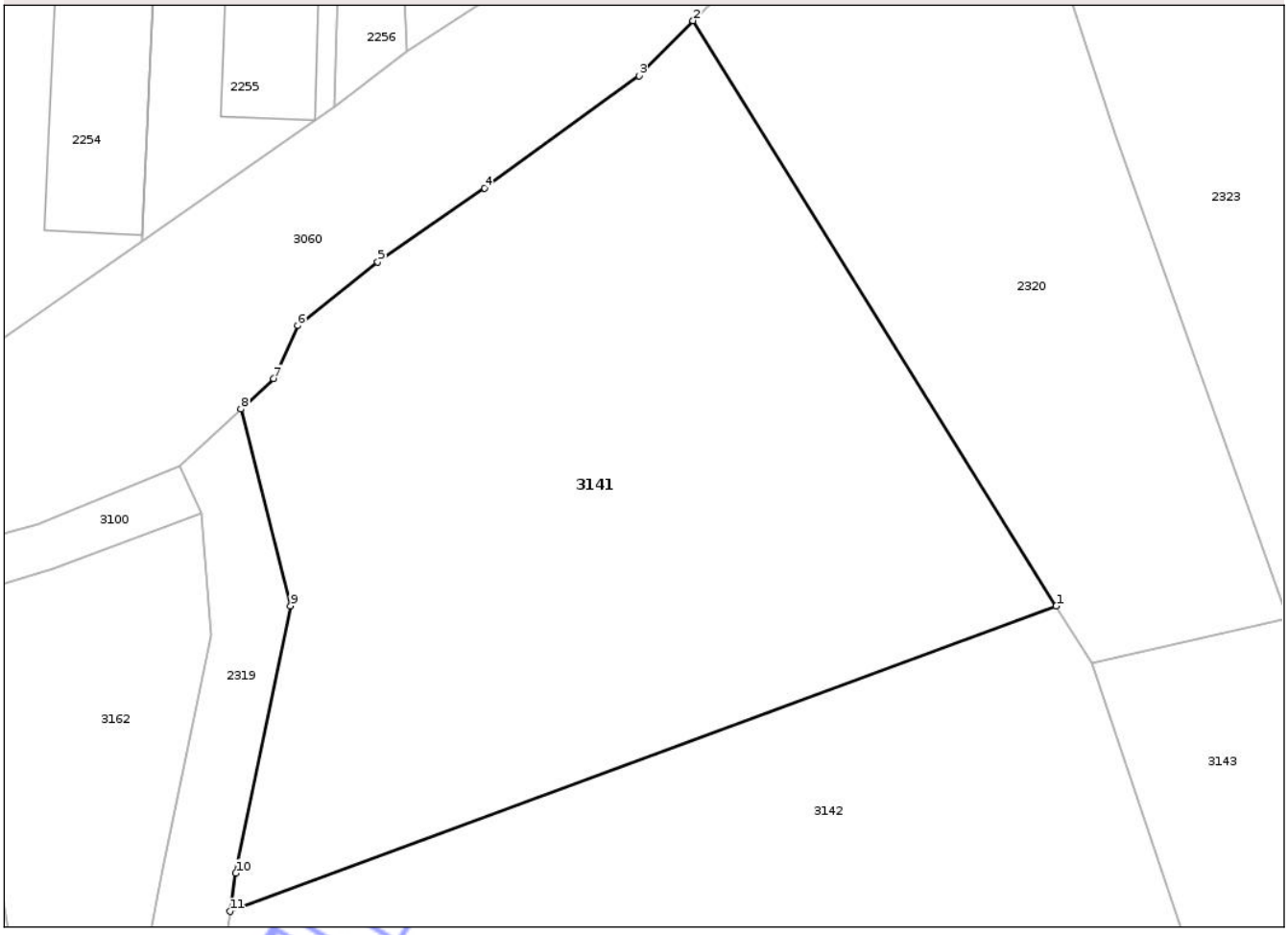
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104422 | Din acte: 2.117<br>Masurata: 1.614 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.614 | 19 | 792/5 | 1835/1/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.034,469<br>522.548,194 | 2 | 445.011,417<br>522.585,338 | 43.717 |
| 2 | 445.011,417<br>522.585,338 | 3 | 445.007,977<br>522.581,852 | 4.897 |
| 3 | 445.007,977<br>522.581,852 | 4 | 444.998,191<br>522.574,722 | 12.108 |
| 4 | 444.998,191<br>522.574,722 | 5 | 444.991,397<br>522.570,038 | 8.252 |
| 5 | 444.991,397<br>522.570,038 | 6 | 444.986,323<br>522.565,99 | 6.491 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.986,323<br>522.565,99 | 7 | 444.984,784<br>522.562,626 | 3.699 |
| 7 | 444.984,784<br>522.562,626 | 8 | 444.982,709<br>522.560,699 | 2.832 |
| 8 | 444.982,709<br>522.560,699 | 9 | 444.985,864<br>522.548,2 | 12.891 |
| 9 | 444.985,864<br>522.548,2 | 10 | 444.982,377<br>522.531,236 | 17.319 |
| 10 | 444.982,377<br>522.531,236 | 11 | 444.982,009<br>522.528,816 | 2.448 |
| 11 | 444.982,009<br>522.528,816 | 1 | 445.034,469<br>522.548,194 | 55.925 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2478
Nr. topografic:1835/5

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101768 | 1.927 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101768-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; o moară de ciocane, magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8502 / 05/05/2016** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE seria Ce NR.622355, din 02/06/1955 emis de PRIMARIA COMUNEI BOIAN; | | |
| B3 | se notează calitatea de bun comun în favoarea soților Câmpean Valer-Mihail și Câmpean Ana | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. CM NR.72, din 04/05/2016 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 | A1 |
| | 1) **MC LEAN MARIA**, fiică | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 | A1.1 |
| | 1) **MC LEAN MARIA**, fiică | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32 | A1 |
| | 1) **MC LEAN MARIA**, fiică | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32 | A1.1 |
| | 1) **MC LEAN MARIA**, fiică | |
| **22518 / 19/11/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 5192, din 15/11/2018 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B18 | se noteaza destinatia terenului - intravilan | A1 |
| Act Notarial nr. 1.974, din 16/11/2018 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32 | A1, A1.1 |
| | 1) **MC LEAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101768 | 1.927 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.646 | 19 | 790/1 | 1835/5 | |
| 2 | curti constructii | NU | 281 | 19 | 790/1 | 1835/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101768-C1 | constructii industriale si edilitare | 272 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; o moară de ciocane, magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.131,645<br>522.537,559 | 2 | 445.086,983<br>522.523,055 | 46.957 |
| 2 | 445.086,983<br>522.523,055 | 3 | 445.092,188<br>522.507,263 | 16.628 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.092,188<br>522.507,263 | 4 | 445.210,324<br>522.549,41 | 125.429 |
| 4 | 445.210,324<br>522.549,41 | 5 | 445.204,244<br>522.563,207 | 15.078 |
| 5 | 445.204,244<br>522.563,207 | 6 | 445.197,836<br>522.560,943 | 6.796 |
| 6 | 445.197,836<br>522.560,943 | 1 | 445.131,645<br>522.537,559 | 70.201 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630.II
Nr. topografic:1808/1/1

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 92, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101938 | Din acte: 475<br>Masurata: 845 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101938-C1 | Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 92, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3237 / 23/07/1998** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 2071/1998, din 23/07/1998 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MOLDOVAN MARILENA**<br>2) **MOLDOVAN VASILE**, și soția | |
| **6525 / 22/04/2008** | | |
| Act Normativ nr. 716/2002, din 22/04/2008 emis de Prefectura Județului Sibiu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN VASILE**, și soția<br>2) **MOLDOVAN MARILENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

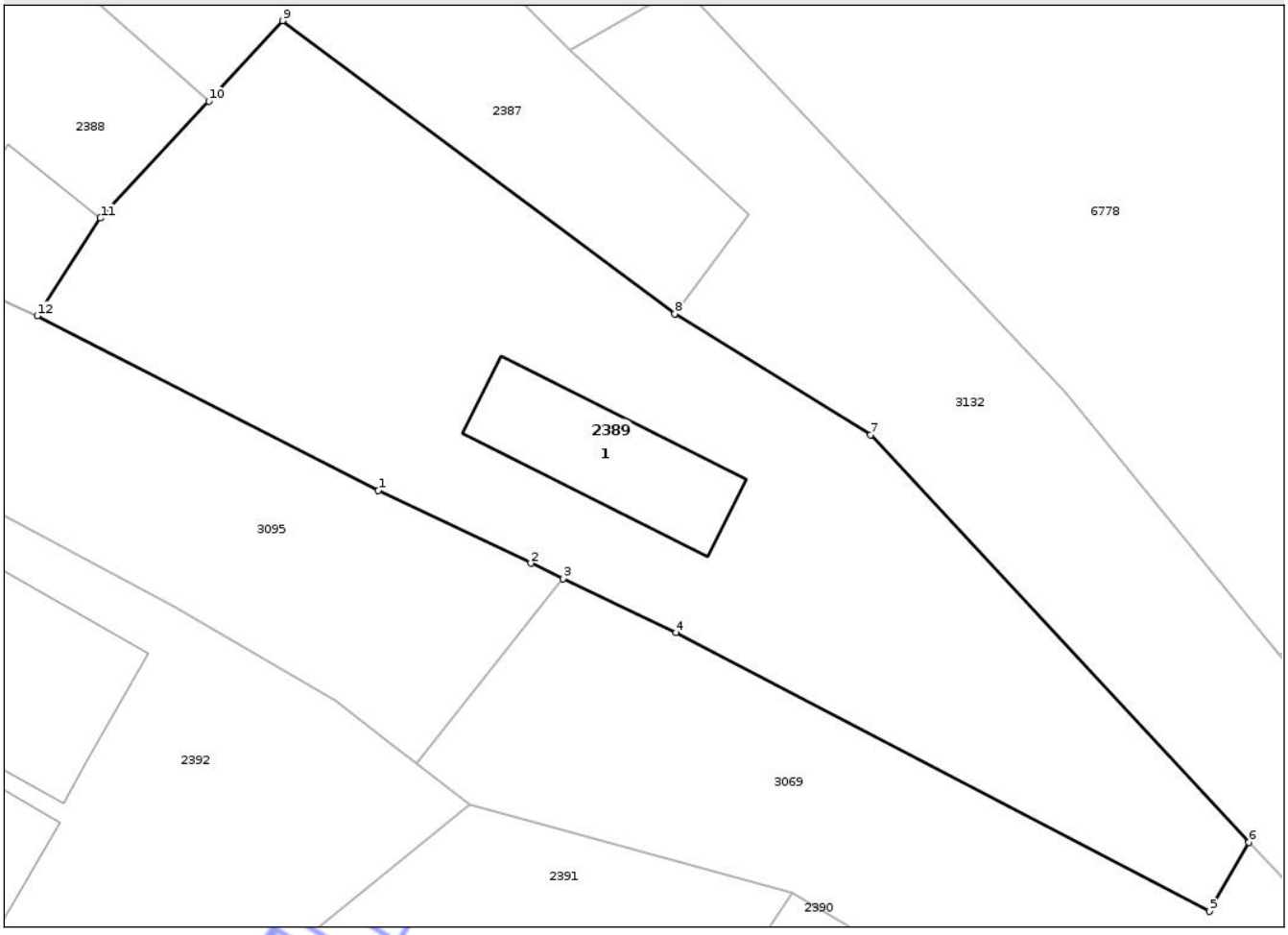
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101938 | Din acte: 475<br>Masurata: 845 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 655 | 24 | 996, 997, 998, 999, 1000 | 1808/1/1 | |
| 2 | curti constructii | NU | 190 | 24 | 996, 997, 998, 999, 1000 | 1808/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101938-C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.088,185<br>521.849,835 | 2 | 445.095,887<br>521.846,151 | 8.538 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.095,887<br>521.846,151 | 3 | 445.097,502<br>521.845,379 | 1.79 |
| 3 | 445.097,502<br>521.845,379 | 4 | 445.103,204<br>521.842,652 | 6.321 |
| 4 | 445.103,204<br>521.842,652 | 5 | 445.130,12<br>521.828,587 | 30.369 |
| 5 | 445.130,12<br>521.828,587 | 6 | 445.132,115<br>521.832,065 | 4.01 |
| 6 | 445.132,115<br>521.832,065 | 7 | 445.113,031<br>521.852,639 | 28.062 |
| 7 | 445.113,031<br>521.852,639 | 8 | 445.103,143<br>521.858,743 | 11.62 |
| 8 | 445.103,143<br>521.858,743 | 9 | 445.083,352<br>521.873,527 | 24.703 |
| 9 | 445.083,352<br>521.873,527 | 10 | 445.079,625<br>521.869,461 | 5.515 |
| 10 | 445.079,625<br>521.869,461 | 11 | 445.074,152<br>521.863,571 | 8.04 |
| 11 | 445.074,152<br>521.863,571 | 12 | 445.070,975<br>521.858,635 | 5.87 |
| 12 | 445.070,975<br>521.858,635 | 1 | 445.088,185<br>521.849,835 | 19.329 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. topografic:1814/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Viilor, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102814 | Din acte: 5.971<br>Masurata: 4.685 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **537 / 18/02/1881** | | |
| Act Normativ nr. /, din 16/02/1881 emis de ,; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102814 | Din acte: 5.971<br>Masurata: 4.685 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.685 | 24 | 1622, 1623/2 | 1814/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.108,008<br>521.798,986 | 2 | 445.095,654<br>521.809,434 | 16.18 |
| 3 | 445.109,08<br>521.829,52 | 4 | 445.092,778<br>521.833,963 | 16.897 |
| 5 | 445.079,795<br>521.823,492 | 6 | 445.083,274<br>521.819,738 | 5.118 |
| 7 | 445.077,123<br>521.815,772 | 8 | 445.078,54<br>521.813,828 | 2.406 |
| 9 | 445.073,639<br>521.810,207 | 10 | 445.070,228<br>521.814,151 | 5.214 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.095,654<br>521.809,434 | 3 | 445.109,08<br>521.829,52 | 24.16 |
| 4 | 445.092,778<br>521.833,963 | 5 | 445.079,795<br>521.823,492 | 16.679 |
| 6 | 445.083,274<br>521.819,738 | 7 | 445.077,123<br>521.815,772 | 7.32 |
| 8 | 445.078,54<br>521.813,828 | 9 | 445.073,639<br>521.810,207 | 6.094 |
| 10 | 445.070,228<br>521.814,151 | 11 | 445.065,334<br>521.810,522 | 6.093 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 445.065,334<br>521.810,522 | 12 | 445.061,576<br>521.808,364 | 4.333 |
| 13 | 445.060,01<br>521.807,464 | 14 | 445.041,506<br>521.794,225 | 22.752 |
| 15 | 445.057,654<br>521.763,563 | 16 | 445.069,107<br>521.755,732 | 13.874 |
| 17 | 445.090,988<br>521.743,656 | 18 | 445.157,619<br>521.802,095 | 88.627 |
| 19 | 445.146,127<br>521.809,268 | 20 | 445.145,765<br>521.809,438 | 0.4 |
| 21 | 445.130,224<br>521.800,159 | 22 | 445.115,175<br>521.792,344 | 16.957 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 445.061,576<br>521.808,364 | 13 | 445.060,01<br>521.807,464 | 1.806 |
| 14 | 445.041,506<br>521.794,225 | 15 | 445.057,654<br>521.763,563 | 34.655 |
| 16 | 445.069,107<br>521.755,732 | 17 | 445.090,988<br>521.743,656 | 24.992 |
| 18 | 445.157,619<br>521.802,095 | 19 | 445.146,127<br>521.809,268 | 13.546 |
| 20 | 445.145,765<br>521.809,438 | 21 | 445.130,224<br>521.800,159 | 18.101 |
| 22 | 445.115,175<br>521.792,344 | 1 | 445.108,008<br>521.798,986 | 9.771 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2473
Nr. cadastral vechi:500
Nr. topografic:171-172/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 95, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100606 | Din acte: 600<br>Masurata: 533 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100606-C1 | Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 95, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă compusă din:2 camere, bucătărie, baie, camara, terasa, la subsol pivnita si hidrofor |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15087 / 10/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 810, din 06/06/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SURDU OVIDIU**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29414 / 29/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. in dosar ex. 795/EX/2024, din 29/10/2024 emis de Cherșa Sebastian-Bobi; | | |
| C2 | se radiază urmărirea silită în dos. ex. nr. 795/EX/2024 emis de ex. jud. Cherșa Sebastian pentru suma de 454410,61 lei , plus cheltuieli de executare în valoare de 5946,79 lei și care reprezintă valorile la zi ale datoriei debitorului în acest dosar execuțional, la care se adaugă dobânzi și penalități conform titlului executoriu, datorate de debitorul Bîrză Dumitru de la poz. B.7 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL Ltd, de la poz. C.1 | A1, A1.1 |

Neautentificat în circuitul civil

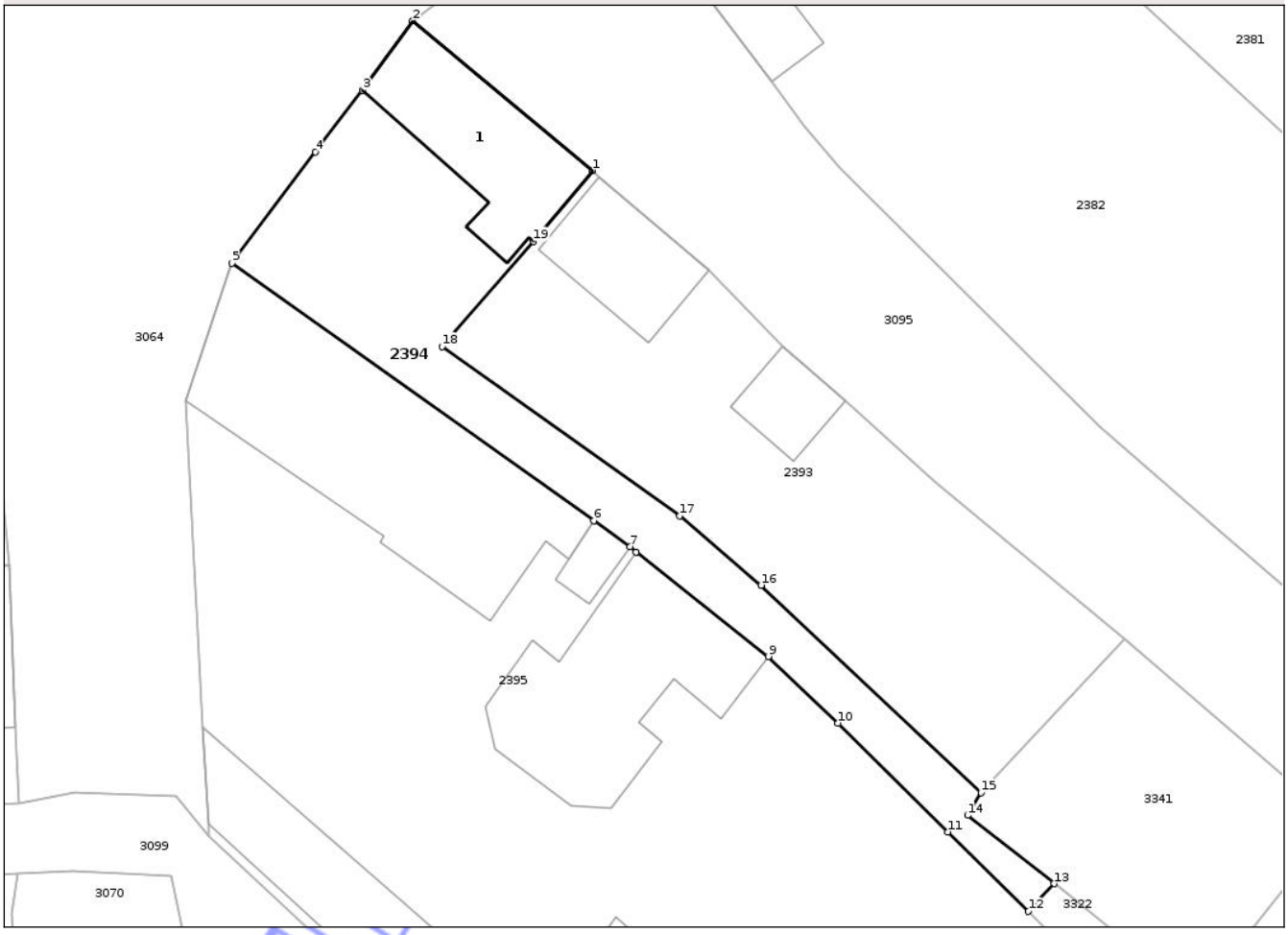
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100606 | Din acte: 600<br>Masurata: 533 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 533 | - | - | 171-172/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100606-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă compusă din:2 camere, bucătărie, baie, camara, terasa, la subsol pivnita si hidrofor |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.908,763<br>521.956,906 | 2 | 444.895,975<br>521.967,543 | 16.633 |
| 2 | 444.895,975<br>521.967,543 | 3 | 444.892,396<br>521.962,615 | 6.091 |
| 3 | 444.892,396<br>521.962,615 | 4 | 444.889,077<br>521.958,219 | 5.508 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.889,077<br>521.958,219 | 5 | 444.883,157<br>521.950,321 | 9.87 |
| 5 | 444.883,157<br>521.950,321 | 6 | 444.908,822<br>521.932,04 | 31.51 |
| 6 | 444.908,822<br>521.932,04 | 7 | 444.911,423<br>521.930,187 | 3.194 |
| 7 | 444.911,423<br>521.930,187 | 8 | 444.911,832<br>521.929,811 | 0.556 |
| 8 | 444.911,832<br>521.929,811 | 9 | 444.921,219<br>521.922,403 | 11.958 |
| 9 | 444.921,219<br>521.922,403 | 10 | 444.926,166<br>521.917,674 | 6.844 |
| 10 | 444.926,166<br>521.917,674 | 11 | 444.933,977<br>521.909,957 | 10.98 |
| 11 | 444.933,977<br>521.909,957 | 12 | 444.939,696<br>521.904,308 | 8.039 |
| 12 | 444.939,696<br>521.904,308 | 13 | 444.941,508<br>521.906,278 | 2.677 |
| 13 | 444.941,508<br>521.906,278 | 14 | 444.935,378<br>521.911,128 | 7.816 |
| 14 | 444.935,378<br>521.911,128 | 15 | 444.936,329<br>521.912,734 | 1.867 |
| 15 | 444.936,329<br>521.912,734 | 16 | 444.920,707<br>521.927,463 | 21.471 |
| 16 | 444.920,707<br>521.927,463 | 17 | 444.914,946<br>521.932,39 | 7.581 |
| 17 | 444.914,946<br>521.932,39 | 18 | 444.898,062<br>521.944,413 | 20.727 |
| 18 | 444.898,062<br>521.944,413 | 19 | 444.904,54<br>521.951,879 | 9.884 |
| 19 | 444.904,54<br>521.951,879 | 1 | 444.908,763<br>521.956,906 | 6.566 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2182
Nr. topografic:2630

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 101, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101788 | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.193 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101788-C1 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 101, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casă de locuit din cărămidă |
| A1.2 | 101788-C2 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 101, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |
| A1.3 | 101788-C3 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 101, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |
| A1.4 | 101788-C4 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 101, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8967 / 11/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 822/2016, din 11/05/2016 emis de LOGA IOANA-CARMEN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANJI MARIUS**, și soția<br>2) **HANJI EUGENIA-CECILIA**, bun comun | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HANJI MARIUS**, și soția<br>2) **HANJI EUGENIA-CECILIA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **HANJI MARIUS**, și soția<br>2) **HANJI EUGENIA-CECILIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101788 | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.193 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.193 | 35 | 1439, 1440 | 2630 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101788-C1 | constructii de locuinte | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casă de locuit din cărămidă |
| A1.2 | 101788-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |
| A1.3 | 101788-C3 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |
| A1.4 | 101788-C4 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.984,442<br>521.860,581 | 2 | 444.973,851<br>521.871,436 | 15.165 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.973,851<br>521.871,436 | 3 | 444.971,857<br>521.848,153 | 23.368 |
| 3 | 444.971,857<br>521.848,153 | 4 | 444.969,409<br>521.819,576 | 28.682 |
| 4 | 444.969,409<br>521.819,576 | 5 | 444.968,686<br>521.812,75 | 6.864 |
| 5 | 444.968,686<br>521.812,75 | 6 | 444.968,347<br>521.809,548 | 3.22 |
| 6 | 444.968,347<br>521.809,548 | 7 | 444.968,01<br>521.806,365 | 3.201 |
| 7 | 444.968,01<br>521.806,365 | 8 | 444.967,161<br>521.798,348 | 8.063 |
| 8 | 444.967,161<br>521.798,348 | 9 | 444.966,249<br>521.793,241 | 5.187 |
| 9 | 444.966,249<br>521.793,241 | 10 | 444.965,467<br>521.787,858 | 5.439 |
| 10 | 444.965,467<br>521.787,858 | 11 | 444.964,791<br>521.783,204 | 4.703 |
| 11 | 444.964,791<br>521.783,204 | 12 | 444.978,894<br>521.775,74 | 15.956 |
| 12 | 444.978,894<br>521.775,74 | 13 | 444.986,698<br>521.857,714 | 82.345 |
| 13 | 444.986,698<br>521.857,714 | 1 | 444.984,442<br>521.860,581 | 3.649 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2277
Nr. topografic:2629/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 102, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100000 | Din acte: 1.296<br>Masurata: 1.184 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100000-C1 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 102, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa din caramida acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, 1 bucatarie si 1 antreu. |
| A1.2 | 100000-C2 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 102, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 100000-C3 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 102, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5322 / 10/04/2009** | | |
| Act Notarial nr. AUT 570, din 09/04/2009 emis de BNP CRISTEA DANIEL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HUDEA DIONISIE**<br>2) **HUDEA LEONTINA** | |
| **13067 / 12/07/2013** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA DS NR.603835, din 12/10/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (act administrativ nr. SERIA DZ NR.394484/03-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;); | | |
| B5 | se radiază interdicțiile de sub B4 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **HUDEA DIONISIE**<br>2) **HUDEA LEONTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

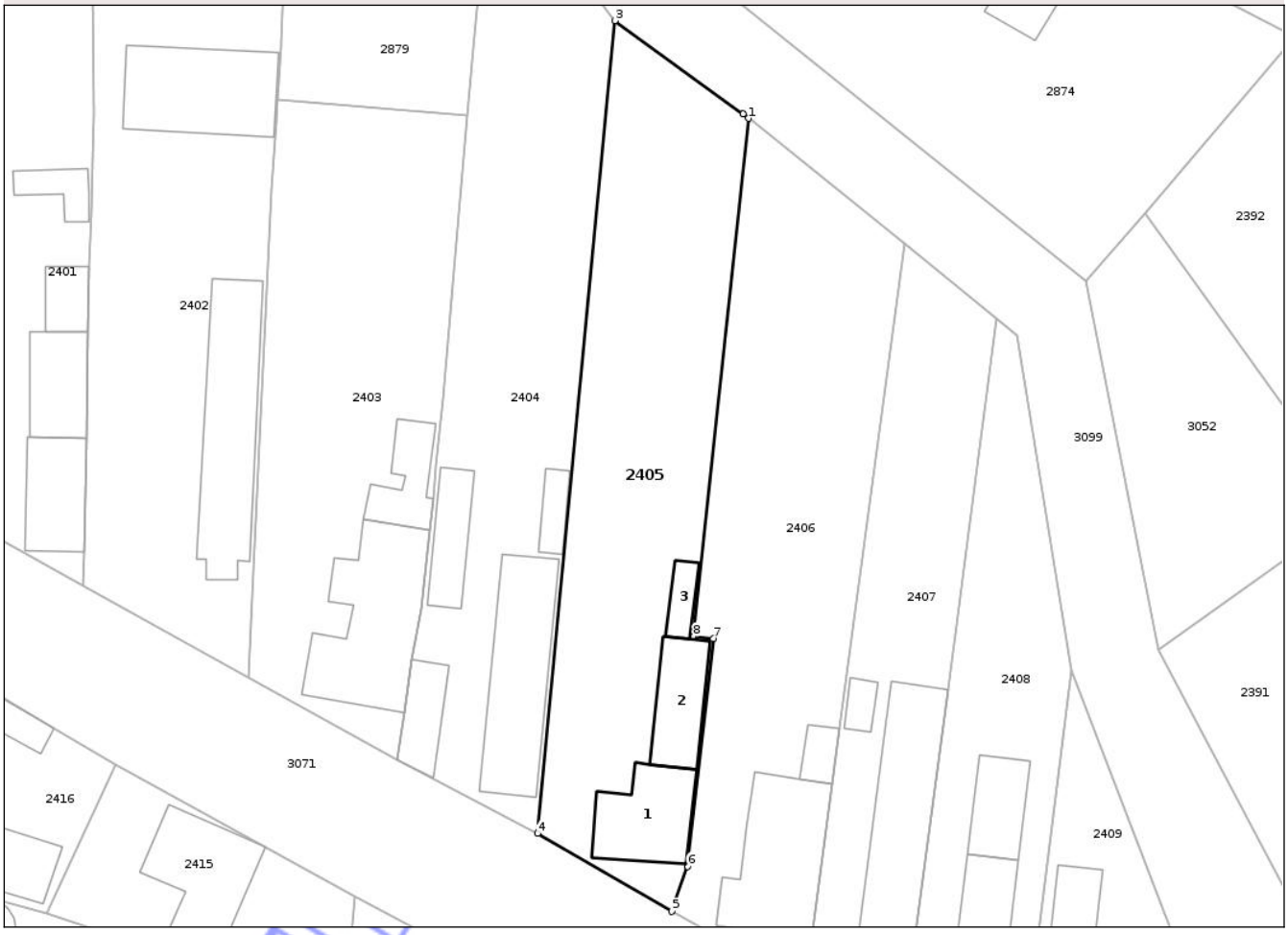
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100000 | Din acte: 1.296<br>Masurata: 1.184 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.184 | 35 | 1441, 1442, 1443 | 2629/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100000-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa din caramida acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, 1 bucatarie si 1 antreu. |
| A1.2 | 100000-C2 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 100000-C3 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.000,191<br>521.847,871 | 2 | 444.999,65<br>521.848,307 | 0.695 |

Neautorizat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.999,65<br>521.848,307 | 3 | 444.986,698<br>521.857,714 | 16.008 |
| 3 | 444.986,698<br>521.857,714 | 4 | 444.978,894<br>521.775,74 | 82.345 |
| 4 | 444.978,894<br>521.775,74 | 5 | 444.992,455<br>521.767,878 | 15.675 |
| 5 | 444.992,455<br>521.767,878 | 6 | 444.994,023<br>521.772,427 | 4.812 |
| 6 | 444.994,023<br>521.772,427 | 7 | 444.996,636<br>521.795,392 | 23.113 |
| 7 | 444.996,636<br>521.795,392 | 8 | 444.994,598<br>521.795,589 | 2.048 |
| 8 | 444.994,598<br>521.795,589 | 1 | 445.000,191<br>521.847,871 | 52.58 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100064 | 2.511 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100064-C1 | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21797 / 24/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2223, din 23/10/2019 emis de Popescu Violeta Simona; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GHEORGHE CRISTIAN-DAN**, și soția<br>2) **GHEORGHE ELENA** | |
| **5730 / 16/04/2020** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 16/04/2020 emis de Persoana Autorizata - ROTAR IOAN-DANIEL (act administrativ nr 5730 din 21.04.2020, emis de OCPI SIBIU-SEVICIUL CADASTRU); | | |
| B6 | se notează repoziționarea imobilului conform documentatiei receptionata de OCPI Sibiu-Serviciul Cadastru | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14439 / 04/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1564, din 03/09/2020 emis de STEFAN ANA MARIA CRISTINA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C. 1 | A1, A1.1 |

Neutilizabil în circuitul civil

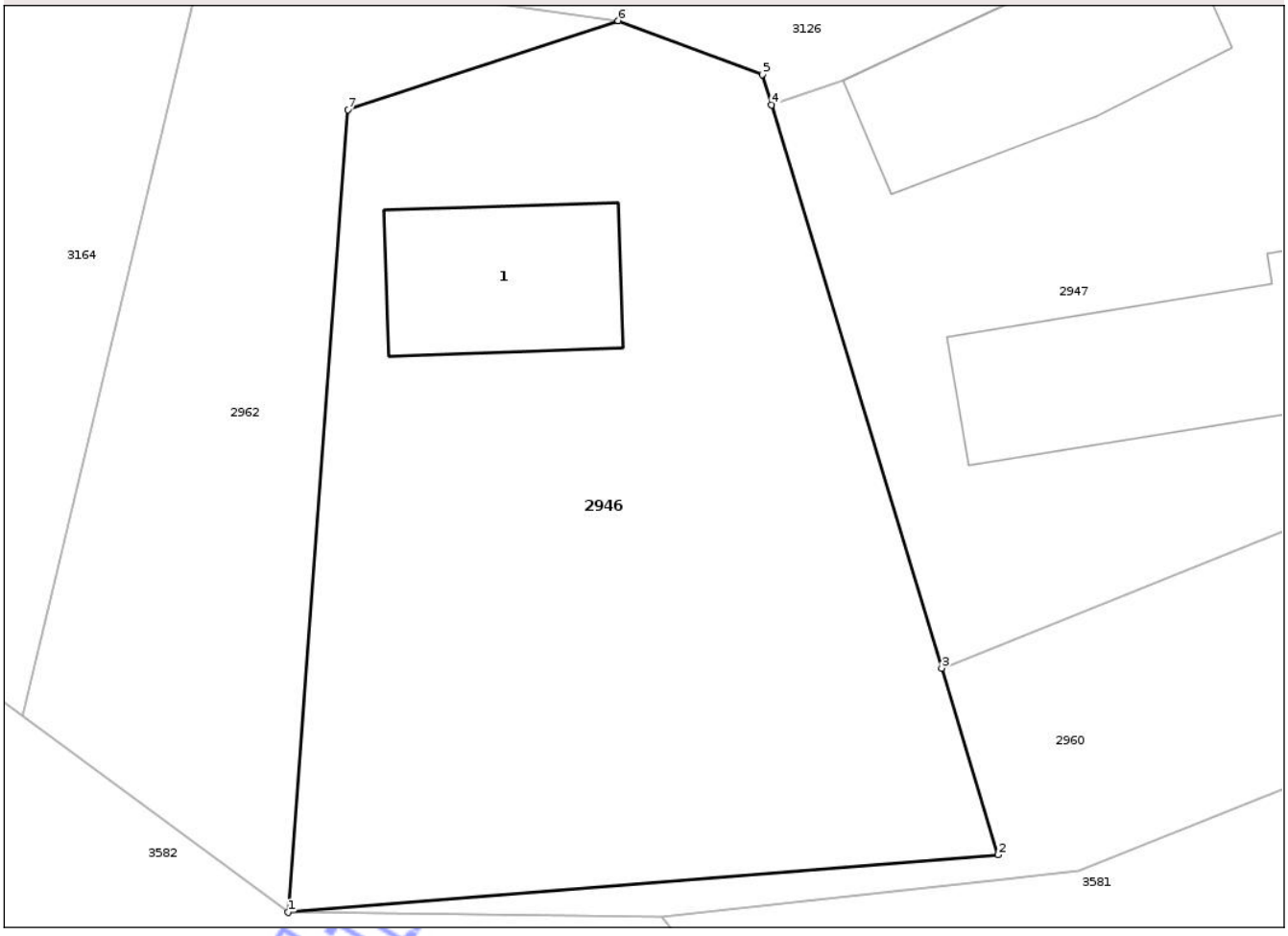
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100064 | 2.511 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 2.511 | - | 2680/C/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100064-C1 | constructii de locuinte | 186 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.884,672<br>521.179,322 | 2 | 444.937,023<br>521.183,564 | 52.523 |
| 2 | 444.937,023<br>521.183,564 | 3 | 444.932,866<br>521.197,302 | 14.353 |
| 3 | 444.932,866<br>521.197,302 | 4 | 444.920,322<br>521.238,766 | 43.32 |
| 4 | 444.920,322<br>521.238,766 | 5 | 444.919,645<br>521.241,002 | 2.336 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.919,645<br>521.241,002 | 6 | 444.909,011<br>521.244,956 | 11.345 |
| 6 | 444.909,011<br>521.244,956 | 7 | 444.889,095<br>521.238,41 | 20.964 |
| 7 | 444.889,095<br>521.238,41 | 1 | 444.884,672<br>521.179,322 | 59.253 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1124
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:58/2,59/2,60/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100404 | Din acte: 1.944<br>Masurata: 1.482 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100404-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100404-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă |
| A1.3 | 100404-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2315 / 22/05/1995** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr. 2649 din 1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **MOGA VASILE**, și soția<br>2) **MOGA MARIA MARGARETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1124)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **MOGA VASILE**, și soția<br>2) **MOGA MARIA MARGARETA** | |
| **5481 / 04/12/2003** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr. 2735 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP Mia Axente; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **MOGA VASILE**, și soția<br>2) **MOGA MARIA MARGARETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1124)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **MOGA VASILE**, și soția<br>2) **MOGA MARIA MARGARETA** | |
| **11746 / 28/06/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 431, din 28/06/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| B6 | se noteza adresa administrativa Bazna nr.11 | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. AUT 763, din 27/06/2011 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA (adresa/acord nr. 1283/2011 eliberata de BCR SA SUC.MEDIAS); | | |
| B7 | se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, alipire, construire, grevare cu sarcini si servituti | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA CU SEDIUL IN BUCURESTI PRIN AGENTIA MEDIAS**, CIF:361820 | |
| **12728 / 13/07/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 2118, din 11/07/2011 emis de B.C.R. SA-SUC.MEDIAS; | | |
| B8 | se radiază interdicția de înstrăinare și grevare de sub B5 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **MOGA VASILE**, și soția<br>2) **MOGA MARIA MARGARETA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11746 / 28/06/2011** | | |
| Act Notarial nr. AUT 763, din 27/06/2011 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA (adresa/acord nr. 1283/2011 eliberata de BCR SA SUC.MEDIAS); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28687 EUR+ celelate obligatii de plata aferente contractului de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA CU SEDIUL IN BUCURESTI PRIN AGENTIA MEDIAS**, CIF:361820 | |
| **12728 / 13/07/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 2118, din 11/07/2011 emis de B.C.R. SA-SUC.MEDIAS; | | |
| C3 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 | A1, A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100404 | Din acte: 1.944<br>Masurata: 1.482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 402 | 14 | 719, 721, 722, 723, 724 | 58/2 | grădină |
| 2 | arabil | DA | 252 | 17 | 719, 721, 722, 723, 724 | 59/2 | grădină |
| 3 | curti constructii | DA | 828 | 17 | 719, 721, 722, 723, 724 | 60/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100404-C1 | constructii de locuinte | 170 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100404-C2 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă |
| A1.3 | 100404-C3 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.943,38<br>522.704,49 | 2 | 444.941,203<br>522.657,121 | 47.42 |
| 3 | 444.940,626<br>522.643,904 | 4 | 444.939,431<br>522.634,99 | 8.994 |
| 5 | 444.936,745<br>522.611,802 | 6 | 444.936,533<br>522.606,686 | 5.12 |
| 7 | 444.936,514<br>522.606,124 | 8 | 444.936,269<br>522.598,65 | 7.477 |
| 9 | 444.936,078<br>522.592,836 | 10 | 444.935,802<br>522.584,428 | 8.413 |
| 11 | 444.934,963<br>522.558,83 | 12 | 444.939,696<br>522.558,694 | 4.735 |
| 13 | 444.946,31<br>522.558,504 | 14 | 444.946,506<br>522.565,762 | 7.261 |
| 15 | 444.946,702<br>522.572,37 | 16 | 444.946,957<br>522.584,151 | 11.783 |
| 17 | 444.947,143<br>522.591,325 | 18 | 444.947,338<br>522.598,836 | 7.513 |
| 19 | 444.947,616<br>522.606,424 | 20 | 444.947,625<br>522.615,44 | 9.017 |
| 21 | 444.949,653<br>522.639,512 | 22 | 444.952,747<br>522.705,089 | 65.65 |
| 23 | 444.945,739<br>522.704,529 | 1 | 444.943,38<br>522.704,49 | 2.359 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.941,203<br>522.657,121 | 3 | 444.940,626<br>522.643,904 | 13.229 |
| 4 | 444.939,431<br>522.634,99 | 5 | 444.936,745<br>522.611,802 | 23.343 |
| 6 | 444.936,533<br>522.606,686 | 7 | 444.936,514<br>522.606,124 | 0.563 |
| 8 | 444.936,269<br>522.598,65 | 9 | 444.936,078<br>522.592,836 | 5.817 |
| 10 | 444.935,802<br>522.584,428 | 11 | 444.934,963<br>522.558,83 | 25.612 |
| 12 | 444.939,696<br>522.558,694 | 13 | 444.946,31<br>522.558,504 | 6.616 |
| 14 | 444.946,506<br>522.565,762 | 15 | 444.946,702<br>522.572,37 | 6.611 |
| 16 | 444.946,957<br>522.584,151 | 17 | 444.947,143<br>522.591,325 | 7.177 |
| 18 | 444.947,338<br>522.598,836 | 19 | 444.947,616<br>522.606,424 | 7.592 |
| 20 | 444.947,625<br>522.615,44 | 21 | 444.949,653<br>522.639,512 | 24.156 |
| 22 | 444.952,747<br>522.705,089 | 23 | 444.945,739<br>522.704,529 | 7.03 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2535
Nr. topografic:763/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 432, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101274 | 527 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101274-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 432, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101274-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 432, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |
| A1.3 | 101274-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 432, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5942 / 28/09/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2542/2005, din 01/01/2005 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HALMACIU GHEORGHE**, si sotia<br>2) **HALMACIU CORNELIA-ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2535)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HALMACIU GHEORGHE**, si sotia<br>2) **HALMACIU CORNELIA-ANA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **HALMACIU GHEORGHE**, si sotia<br>2) **HALMACIU CORNELIA-ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5942 / 28/09/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2542/2005, din 01/01/2005 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **HALMACIU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2535)* | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101274 | 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 527 | 12 | 494 | 763/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101274-C1 | constructii de locuinte | 173 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101274-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |
| A1.3 | 101274-C3 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.655,4<br>523.048,294 | 2 | 444.652,414<br>523.040,443 | 8.4 |
| 2 | 444.652,414<br>523.040,443 | 3 | 444.650,209<br>523.035,965 | 4.991 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.650,209<br>523.035,965 | 4 | 444.657,812<br>523.032,895 | 8.199 |
| 4 | 444.657,812<br>523.032,895 | 5 | 444.677,397<br>523.024,986 | 21.122 |
| 5 | 444.677,397<br>523.024,986 | 6 | 444.681,302<br>523.023,825 | 4.074 |
| 6 | 444.681,302<br>523.023,825 | 7 | 444.686,763<br>523.023,437 | 5.475 |
| 7 | 444.686,763<br>523.023,437 | 8 | 444.688,781<br>523.039,504 | 16.193 |
| 8 | 444.688,781<br>523.039,504 | 9 | 444.686,08<br>523.039,458 | 2.702 |
| 9 | 444.686,08<br>523.039,458 | 10 | 444.684,753<br>523.039,683 | 1.346 |
| 10 | 444.684,753<br>523.039,683 | 11 | 444.679,288<br>523.040,558 | 5.534 |
| 11 | 444.679,288<br>523.040,558 | 12 | 444.674,598<br>523.040,991 | 4.71 |
| 12 | 444.674,598<br>523.040,991 | 1 | 444.655,4<br>523.048,294 | 20.54 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616/IBoian
Nr. topografic:650

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Boian, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.350<br>Masurata: 1.295 | Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **825 / 26/03/1917** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 26/03/1927 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SZKUMPU NICOLAE**, LIPSĂ CNP; căsătorit cu Cătană Ana | |
| | *OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 616/Boian* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

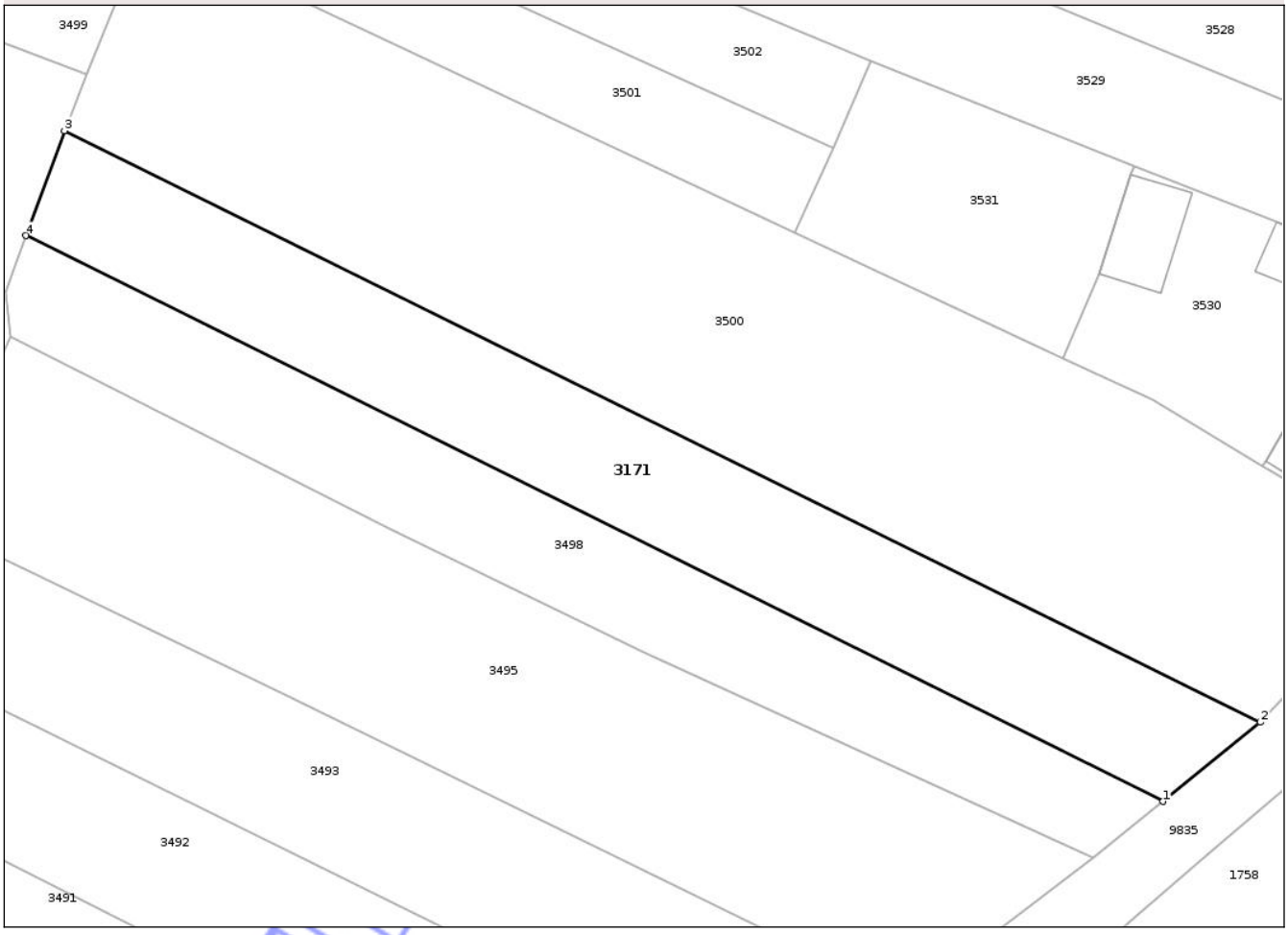
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.350<br>Masurata: 1.295 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.295 | 52 | 1390/2 | 650 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.693,773<br>522.244,359 | 2 | 440.702,916<br>522.251,797 | 11.787 |
| 2 | 440.702,916<br>522.251,797 | 3 | 440.590,536<br>522.307,391 | 125.379 |
| 3 | 440.590,536<br>522.307,391 | 4 | 440.586,921<br>522.297,526 | 10.506 |
| 4 | 440.586,921<br>522.297,526 | 1 | 440.693,773<br>522.244,359 | 119.348 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3100Boian
Nr. topografic:81/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Boian, Nr. 38, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102097 | Din acte: 250<br>Masurata: 521 | Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102097-C1 | Loc. Boian, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; casă compusă din: 3 camere, pivniță, grajd și șură |
| A1.2 | 102097-C2 | Loc. Boian, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BANEA NICOLAE**<br>2) **BANEA MARIANA VIORICA**, nascuta Tulea - căsătorită, bun propriu | |
| **547 / 15/01/2009** | | |
| Act Notarial nr. 13/2009, din 15/01/2009 emis de Lohan Florentina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BANEA NICOLAE**, necăs., bun propriu | |
| **1624 / 30/01/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 344, din 21/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (-INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SIBIU); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **BANEA NICOLAE** | |
| Act Notarial nr. 149, din 29/01/2020 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANEA MARIANA VIORICA**, nascuta Tulea - căsătorită, bun propriu | |
| **11374 / 19/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 1933, din 19/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA; | | |
| B5 | se noteaza adresa administrativa: Boian nr. 38, judetul Sibiu | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

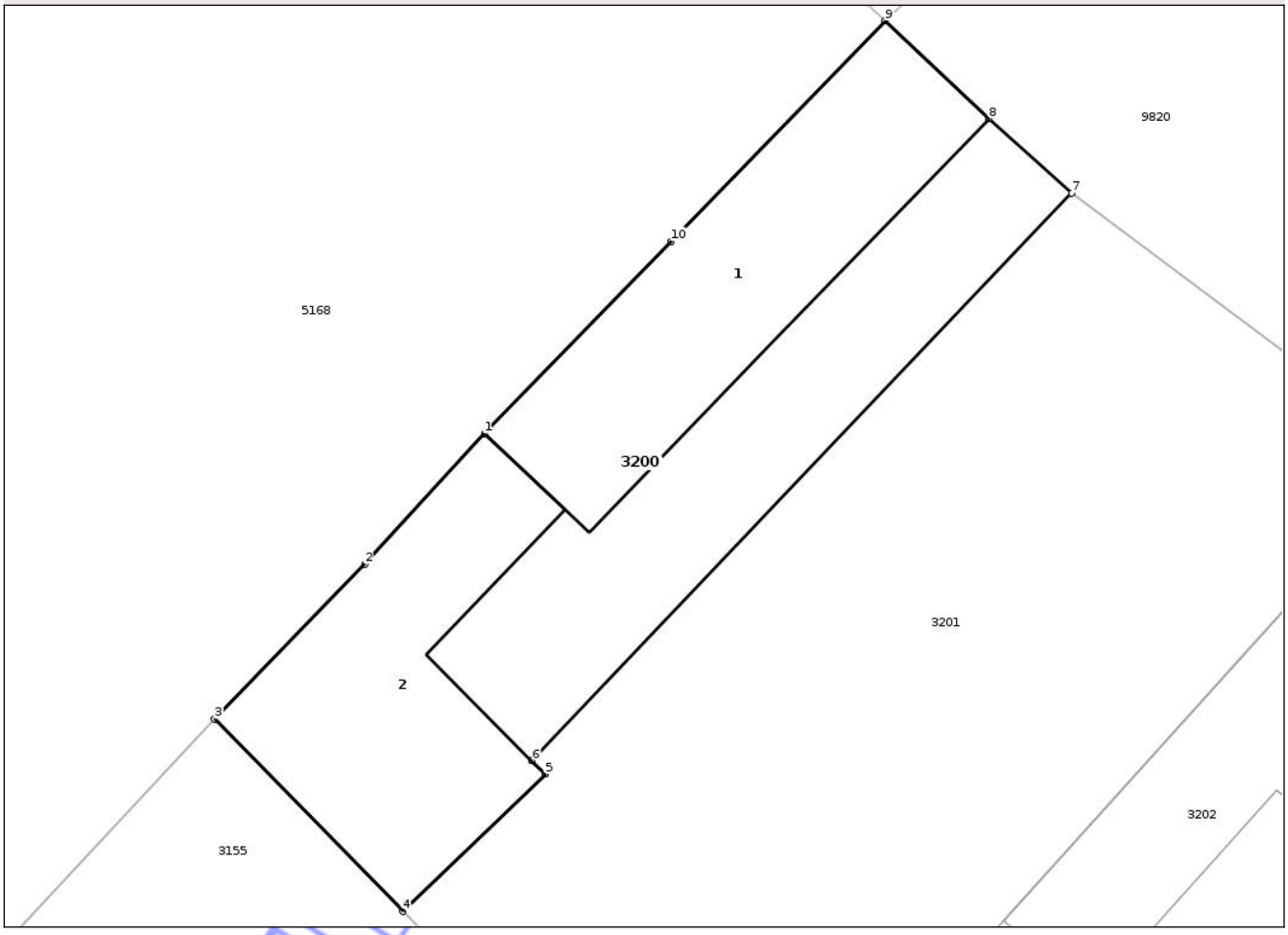
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102097 | Din acte: 250<br>Masurata: 521 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 455 | 22 | 431, 432 | 81/1 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | DA | 66 | 22 | 431, 432 | 81/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102097-C1 | constructii de locuinte | 169 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; casă compusă din: 3 camere, pivniță, grajd și șură |
| A1.2 | 102097-C2 | constructii anexa | 155 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.425,774<br>523.433,302 | 2 | 440.420,345<br>523.427,378 | 8.035 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 440.420,345<br>523.427,378 | 3 | 440.413,537<br>523.420,354 | 9.782 |
| 3 | 440.413,537<br>523.420,354 | 4 | 440.422,076<br>523.411,627 | 12.209 |
| 4 | 440.422,076<br>523.411,627 | 5 | 440.428,54<br>523.417,86 | 8.981 |
| 5 | 440.428,54<br>523.417,86 | 6 | 440.427,93<br>523.418,47 | 0.863 |
| 6 | 440.427,93<br>523.418,47 | 7 | 440.452,411<br>523.444,204 | 35.518 |
| 7 | 440.452,411<br>523.444,204 | 8 | 440.448,665<br>523.447,588 | 5.048 |
| 8 | 440.448,665<br>523.447,588 | 9 | 440.443,951<br>523.452,027 | 6.474 |
| 9 | 440.443,951<br>523.452,027 | 10 | 440.434,246<br>523.442,017 | 13.942 |
| 10 | 440.434,246<br>523.442,017 | 1 | 440.425,774<br>523.433,302 | 12.155 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. topografic:261

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 130<br>Masurata: 620 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 507/885, din 28/01/1886 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCHUSTER JOHANN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

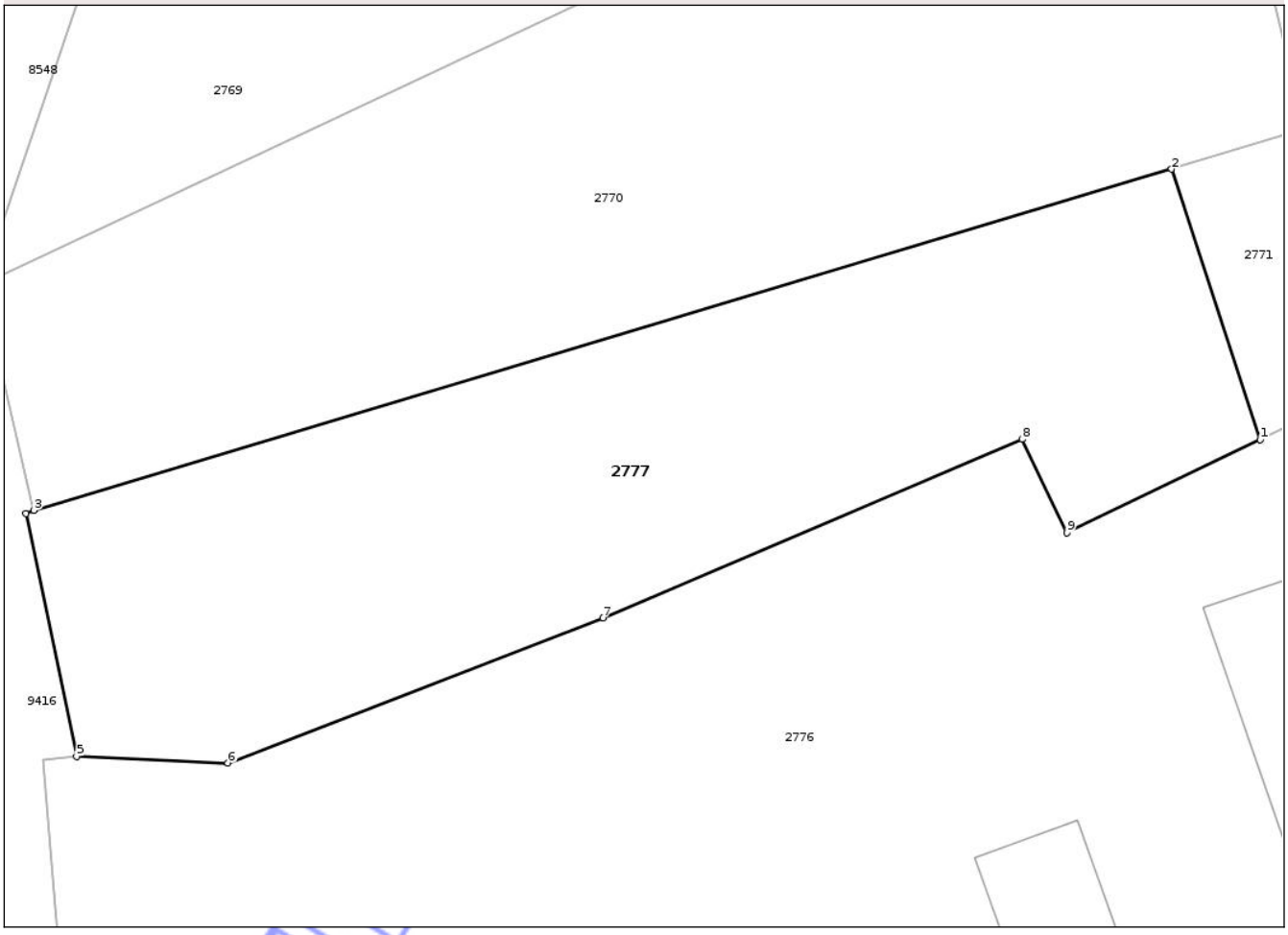
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 130<br>Masurata: 620 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 230 | 31 | 1315 | 261 | |
| 2 | arabil | DA | 390 | 31 | 1315 | 261 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.674,298<br>521.723,188 | 2 | 444.670,426<br>521.734,983 | 12.414 |
| 2 | 444.670,426<br>521.734,983 | 3 | 444.620,78<br>521.720,101 | 51.829 |
| 3 | 444.620,78<br>521.720,101 | 4 | 444.620,427<br>521.719,958 | 0.381 |
| 4 | 444.620,427<br>521.719,958 | 5 | 444.622,634<br>521.709,357 | 10.829 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.622,634<br>521.709,357 | 6 | 444.629,244<br>521.709,078 | 6.616 |
| 6 | 444.629,244<br>521.709,078 | 7 | 444.645,614<br>521.715,408 | 17.552 |
| 7 | 444.645,614<br>521.715,408 | 8 | 444.663,899<br>521.723,2 | 19.876 |
| 8 | 444.663,899<br>521.723,2 | 9 | 444.665,862<br>521.719,124 | 4.524 |
| 9 | 444.665,862<br>521.719,124 | 1 | 444.674,298<br>521.723,188 | 9.364 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102810 | Din acte: 22.702<br>Masurata: 22.607 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;<br>DJ 142 H : KM 0+000 - KM 2+136 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **596 / 13/01/2021** | | |
| Act Normativ nr. HG 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 596 din 20.01.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 20987 din 11.12.2020, emis de Judetul Sibiu;act administrativ nr adresa certificat fiscal nr. 18787 din 16.11.2020, emis de Judetul Sibiu); | | |
| B1 | se infiinteaza cartea funciara nr. 102810 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 102810 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

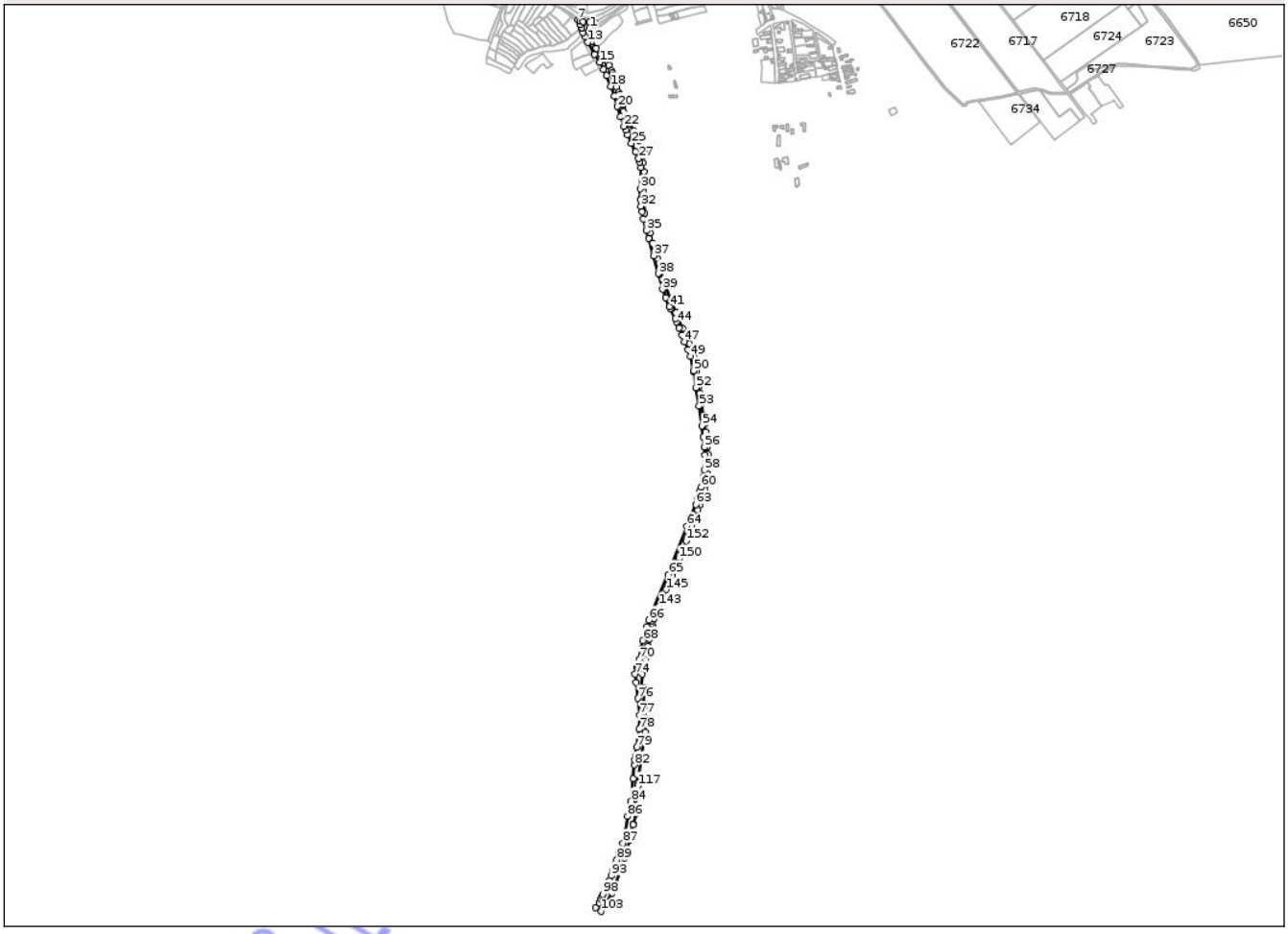
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102810 | Din acte: 22.702<br>Masurata: 22.607 | DJ 142 H : KM 0+000 - KM 2+136 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 20.754 | - | - | - | |
| 2 | drum | NU | 1.853 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.505,933<br>522.831,556 | 2 | 444.516,423<br>522.844,262 | 16.476 |
| 4 | 444.490,541<br>522.846,621 | 5 | 444.491,818<br>522.844,574 | 2.412 |
| 7 | 444.478,31<br>522.850,442 | 8 | 444.484,664<br>522.838,557 | 13.477 |
| 10 | 444.486,445<br>522.830,86 | 11 | 444.489,612<br>522.820,631 | 10.708 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.516,423<br>522.844,262 | 3 | 444.505,593<br>522.845,024 | 10.856 |
| 5 | 444.491,818<br>522.844,574 | 6 | 444.482,53<br>522.847,871 | 9.855 |
| 8 | 444.484,664<br>522.838,557 | 9 | 444.487,534<br>522.831,862 | 7.283 |
| 11 | 444.489,612<br>522.820,631 | 12 | 444.495,314<br>522.811,509 | 10.758 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.505,593<br>522.845,024 | 4 | 444.490,541<br>522.846,621 | 15.136 |
| 6 | 444.482,53<br>522.847,871 | 7 | 444.478,31<br>522.850,442 | 4.942 |
| 9 | 444.487,534<br>522.831,862 | 10 | 444.486,445<br>522.830,86 | 1.48 |
| 12 | 444.495,314<br>522.811,509 | 13 | 444.501,758<br>522.798,566 | 14.458 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 444.501,758<br>522.798,566 | 14 | 444.516,657<br>522.770,16 | 32.076 |
| 16 | 444.537,614<br>522.734,796 | 17 | 444.544,899<br>522.721,207 | 15.419 |
| 19 | 444.562,827<br>522.673,972 | 20 | 444.570,276<br>522.649,332 | 25.742 |
| 22 | 444.585,012<br>522.603,898 | 23 | 444.588,831<br>522.594,845 | 9.826 |
| 25 | 444.602,448<br>522.564,032 | 26 | 444.612,19<br>522.544,221 | 22.076 |
| 28 | 444.621,75<br>522.521,29 | 29 | 444.623,953<br>522.508,052 | 13.42 |
| 31 | 444.623,641<br>522.433,242 | 32 | 444.624,387<br>522.417,99 | 15.27 |
| 34 | 444.629,75<br>522.389,38 | 35 | 444.637,233<br>522.361,556 | 28.813 |
| 37 | 444.654,185<br>522.303,711 | 38 | 444.664,663<br>522.262,207 | 42.806 |
| 40 | 444.681,652<br>522.206,456 | 41 | 444.690,432<br>522.186,041 | 22.223 |
| 43 | 444.703,793<br>522.158,16 | 44 | 444.707,239<br>522.149,915 | 8.936 |
| 46 | 444.719,674<br>522.119,03 | 47 | 444.725,882<br>522.104,663 | 15.651 |
| 49 | 444.739,158<br>522.070,813 | 50 | 444.746,875<br>522.037,559 | 34.138 |
| 52 | 444.752,388<br>521.997,938 | 53 | 444.759,407<br>521.955,424 | 43.089 |
| 55 | 444.769,447<br>521.884,414 | 56 | 444.771,646<br>521.859,751 | 24.76 |
| 58 | 444.771,118<br>521.806,863 | 59 | 444.768,524<br>521.789,614 | 17.442 |
| 61 | 444.762,298<br>521.759,585 | 62 | 444.756,581<br>521.740,384 | 20.034 |
| 64 | 444.731,415<br>521.676,507 | 65 | 444.687,912<br>521.565,033 | 119.662 |
| 67 | 444.638,328<br>521.443,251 | 68 | 444.629,063<br>521.411,907 | 32.685 |
| 70 | 444.620,455<br>521.367,823 | 71 | 444.617,204<br>521.353,42 | 14.766 |
| 73 | 444.615,955<br>521.347,89 | 74 | 444.610,454<br>521.333,708 | 15.213 |
| 76 | 444.617,347<br>521.277,899 | 77 | 444.621,358<br>521.239,014 | 39.091 |
| 79 | 444.614,728<br>521.164,52 | 80 | 444.611,699<br>521.143,972 | 20.769 |
| 82 | 444.609,406<br>521.123,343 | 83 | 444.606,705<br>521.091,826 | 31.632 |
| 85 | 444.601,875<br>521.035,178 | 86 | 444.593,358<br>521.004,464 | 31.873 |
| 88 | 444.574,157<br>520.918,776 | 89 | 444.568,852<br>520.903,652 | 16.028 |
| 91 | 444.565,411<br>520.893,845 | 92 | 444.560,541<br>520.879,962 | 14.712 |
| 94 | 444.551,701<br>520.856,506 | 95 | 444.549,812<br>520.852,589 | 4.348 |
| 97 | 444.544,514<br>520.841,773 | 98 | 444.535,864<br>520.823,662 | 20.071 |
| 100 | 444.531,965<br>520.812,926 | 101 | 444.527,525<br>520.804,221 | 9.772 |
| 103 | 444.531,412<br>520.784,428 | 104 | 444.537,907<br>520.795,228 | 12.603 |
| 106 | 444.577,328<br>520.880,517 | 107 | 444.586,201<br>520.907,425 | 28.333 |
| 109 | 444.589,806<br>520.918,358 | 110 | 444.591,315<br>520.922,936 | 4.821 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 14 | 444.516,657<br>522.770,16 | 15 | 444.528,609<br>522.751,905 | 21.82 |
| 17 | 444.544,899<br>522.721,207 | 18 | 444.554,641<br>522.696,402 | 26.649 |
| 20 | 444.570,276<br>522.649,332 | 21 | 444.576,989<br>522.626,165 | 24.12 |
| 23 | 444.588,831<br>522.594,845 | 24 | 444.593,017<br>522.584,414 | 11.24 |
| 26 | 444.612,19<br>522.544,221 | 27 | 444.619,312<br>522.529,65 | 16.219 |
| 29 | 444.623,953<br>522.508,052 | 30 | 444.623,487<br>522.458,757 | 49.297 |
| 32 | 444.624,387<br>522.417,99 | 33 | 444.626,729<br>522.405,659 | 12.551 |
| 35 | 444.637,233<br>522.361,556 | 36 | 444.642,479<br>522.344,069 | 18.257 |
| 38 | 444.664,663<br>522.262,207 | 39 | 444.674,241<br>522.225,696 | 37.746 |
| 41 | 444.690,432<br>522.186,041 | 42 | 444.692,742<br>522.181,245 | 5.323 |
| 44 | 444.707,239<br>522.149,915 | 45 | 444.712,962<br>522.136,221 | 14.841 |
| 47 | 444.725,882<br>522.104,663 | 48 | 444.734,205<br>522.086,117 | 20.327 |
| 50 | 444.746,875<br>522.037,559 | 51 | 444.747,587<br>522.033,543 | 4.079 |
| 53 | 444.759,407<br>521.955,424 | 54 | 444.766,5<br>521.909,054 | 46.909 |
| 56 | 444.771,646<br>521.859,751 | 57 | 444.772,42<br>521.842,492 | 17.277 |
| 59 | 444.768,524<br>521.789,614 | 60 | 444.764,571<br>521.767,427 | 22.537 |
| 62 | 444.756,581<br>521.740,384 | 63 | 444.751,539<br>521.726,864 | 14.43 |
| 65 | 444.687,912<br>521.565,033 | 66 | 444.642,946<br>521.458,891 | 115.273 |
| 68 | 444.629,063<br>521.411,907 | 69 | 444.625,196<br>521.393,406 | 18.901 |
| 71 | 444.617,204<br>521.353,42 | 72 | 444.616,32<br>521.349,505 | 4.013 |
| 74 | 444.610,454<br>521.333,708 | 75 | 444.613,36<br>521.314,658 | 19.27 |
| 77 | 444.621,358<br>521.239,014 | 78 | 444.620,13<br>521.206,188 | 32.85 |
| 80 | 444.611,699<br>521.143,972 | 81 | 444.610,658<br>521.134,602 | 9.428 |
| 83 | 444.606,705<br>521.091,826 | 84 | 444.602,228<br>521.039,315 | 52.702 |
| 86 | 444.593,358<br>521.004,464 | 87 | 444.582,689<br>520.942,286 | 63.086 |
| 89 | 444.568,852<br>520.903,652 | 90 | 444.566,556<br>520.897,11 | 6.933 |
| 92 | 444.560,541<br>520.879,962 | 93 | 444.555,622<br>520.866,732 | 14.115 |
| 95 | 444.549,812<br>520.852,589 | 96 | 444.547,114<br>520.846,993 | 6.213 |
| 98 | 444.535,864<br>520.823,662 | 99 | 444.534,114<br>520.818,842 | 5.128 |
| 101 | 444.527,525<br>520.804,221 | 102 | 444.518,867<br>520.792,924 | 14.233 |
| 104 | 444.537,907<br>520.795,228 | 105 | 444.557,106<br>520.827,151 | 37.252 |
| 107 | 444.586,201<br>520.907,425 | 108 | 444.587,341<br>520.910,883 | 3.641 |
| 110 | 444.591,315<br>520.922,936 | 111 | 444.597,523<br>520.949,236 | 27.023 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 444.528,609<br>522.751,905 | 16 | 444.537,614<br>522.734,796 | 19.334 |
| 18 | 444.554,641<br>522.696,402 | 19 | 444.562,827<br>522.673,972 | 23.877 |
| 21 | 444.576,989<br>522.626,165 | 22 | 444.585,012<br>522.603,898 | 23.668 |
| 24 | 444.593,017<br>522.584,414 | 25 | 444.602,448<br>522.564,032 | 22.458 |
| 27 | 444.619,312<br>522.529,65 | 28 | 444.621,75<br>522.521,29 | 8.708 |
| 30 | 444.623,487<br>522.458,757 | 31 | 444.623,641<br>522.433,242 | 25.516 |
| 33 | 444.626,729<br>522.405,659 | 34 | 444.629,75<br>522.389,38 | 16.557 |
| 36 | 444.642,479<br>522.344,069 | 37 | 444.654,185<br>522.303,711 | 42.021 |
| 39 | 444.674,241<br>522.225,696 | 40 | 444.681,652<br>522.206,456 | 20.618 |
| 42 | 444.692,742<br>522.181,245 | 43 | 444.703,793<br>522.158,16 | 25.594 |
| 45 | 444.712,962<br>522.136,221 | 46 | 444.719,674<br>522.119,03 | 18.455 |
| 48 | 444.734,205<br>522.086,117 | 49 | 444.739,158<br>522.070,813 | 16.086 |
| 51 | 444.747,587<br>522.033,543 | 52 | 444.752,388<br>521.997,938 | 35.928 |
| 54 | 444.766,5<br>521.909,054 | 55 | 444.769,447<br>521.884,414 | 24.816 |
| 57 | 444.772,42<br>521.842,492 | 58 | 444.771,118<br>521.806,863 | 35.653 |
| 60 | 444.764,571<br>521.767,427 | 61 | 444.762,298<br>521.759,585 | 8.165 |
| 63 | 444.751,539<br>521.726,864 | 64 | 444.731,415<br>521.676,507 | 54.229 |
| 66 | 444.642,946<br>521.458,891 | 67 | 444.638,328<br>521.443,251 | 16.308 |
| 69 | 444.625,196<br>521.393,406 | 70 | 444.620,455<br>521.367,823 | 26.018 |
| 72 | 444.616,32<br>521.349,505 | 73 | 444.615,955<br>521.347,89 | 1.655 |
| 75 | 444.613,36<br>521.314,658 | 76 | 444.617,347<br>521.277,899 | 36.975 |
| 78 | 444.620,13<br>521.206,188 | 79 | 444.614,728<br>521.164,52 | 42.017 |
| 81 | 444.610,658<br>521.134,602 | 82 | 444.609,406<br>521.123,343 | 11.328 |
| 84 | 444.602,228<br>521.039,315 | 85 | 444.601,875<br>521.035,178 | 4.152 |
| 87 | 444.582,689<br>520.942,286 | 88 | 444.574,157<br>520.918,776 | 25.01 |
| 90 | 444.566,556<br>520.897,11 | 91 | 444.565,411<br>520.893,845 | 3.46 |
| 93 | 444.555,622<br>520.866,732 | 94 | 444.551,701<br>520.856,506 | 10.952 |
| 96 | 444.547,114<br>520.846,993 | 97 | 444.544,514<br>520.841,773 | 5.831 |
| 99 | 444.534,114<br>520.818,842 | 100 | 444.531,965<br>520.812,926 | 6.294 |
| 102 | 444.518,867<br>520.792,924 | 103 | 444.531,412<br>520.784,428 | 15.15 |
| 105 | 444.557,106<br>520.827,151 | 106 | 444.577,328<br>520.880,517 | 57.069 |
| 108 | 444.587,341<br>520.910,883 | 109 | 444.589,806<br>520.918,358 | 7.871 |
| 111 | 444.597,523<br>520.949,236 | 112 | 444.606,598<br>520.985,488 | 37.37 |

Verificat Imobil Smart

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 112 | 444.606,598<br>520.985,488 | 113 | 444.606,858<br>520.986,345 | 0.895 |
| 113 | 444.606,858<br>520.986,345 | 114 | 444.613,247<br>521.009,835 | 24.343 |
| 114 | 444.613,247<br>521.009,835 | 115 | 444.614,733<br>521.019,879 | 10.153 |
| 115 | 444.614,733<br>521.019,879 | 116 | 444.612,144<br>521.023,121 | 4.15 |
| 116 | 444.612,144<br>521.023,121 | 117 | 444.617,245<br>521.075,034 | 52.163 |
| 117 | 444.617,245<br>521.075,034 | 118 | 444.617,074<br>521.078,049 | 3.02 |
| 118 | 444.617,074<br>521.078,049 | 119 | 444.617,096<br>521.082,049 | 4.0 |
| 119 | 444.617,096<br>521.082,049 | 120 | 444.626,022<br>521.139,237 | 57.881 |
| 120 | 444.626,022<br>521.139,237 | 121 | 444.633,678<br>521.199,209 | 60.459 |
| 121 | 444.633,678<br>521.199,209 | 122 | 444.634,634<br>521.231,856 | 32.661 |
| 122 | 444.634,634<br>521.231,856 | 123 | 444.632,818<br>521.249,852 | 18.087 |
| 123 | 444.632,818<br>521.249,852 | 124 | 444.631,972<br>521.256,976 | 7.174 |
| 124 | 444.631,972<br>521.256,976 | 125 | 444.630,445<br>521.290,167 | 33.226 |
| 125 | 444.630,445<br>521.290,167 | 126 | 444.629,979<br>521.295,951 | 5.803 |
| 126 | 444.629,979<br>521.295,951 | 127 | 444.629,507<br>521.303,082 | 7.146 |
| 127 | 444.629,507<br>521.303,082 | 128 | 444.626,163<br>521.303,322 | 3.352 |
| 128 | 444.626,163<br>521.303,322 | 129 | 444.626,583<br>521.333,863 | 30.544 |
| 129 | 444.626,583<br>521.333,863 | 130 | 444.631,739<br>521.343,036 | 10.523 |
| 130 | 444.631,739<br>521.343,036 | 131 | 444.633,468<br>521.356,544 | 13.618 |
| 131 | 444.633,468<br>521.356,544 | 132 | 444.635,09<br>521.367,013 | 10.594 |
| 132 | 444.635,09<br>521.367,013 | 133 | 444.641,642<br>521.398,408 | 32.072 |
| 133 | 444.641,642<br>521.398,408 | 134 | 444.644,52<br>521.416,133 | 17.957 |
| 134 | 444.644,52<br>521.416,133 | 135 | 444.645,557<br>521.421,191 | 5.163 |
| 135 | 444.645,557<br>521.421,191 | 136 | 444.647,208<br>521.429,245 | 8.222 |
| 136 | 444.647,208<br>521.429,245 | 137 | 444.649,367<br>521.437,826 | 8.848 |
| 137 | 444.649,367<br>521.437,826 | 138 | 444.650,102<br>521.441,651 | 3.895 |
| 138 | 444.650,102<br>521.441,651 | 139 | 444.651,446<br>521.448,604 | 7.082 |
| 139 | 444.651,446<br>521.448,604 | 140 | 444.649,642<br>521.449,727 | 2.125 |
| 140 | 444.649,642<br>521.449,727 | 141 | 444.654,635<br>521.463,48 | 14.631 |
| 141 | 444.654,635<br>521.463,48 | 142 | 444.661,054<br>521.481,581 | 19.206 |
| 142 | 444.661,054<br>521.481,581 | 143 | 444.666,096<br>521.491,968 | 11.546 |
| 143 | 444.666,096<br>521.491,968 | 144 | 444.673,996<br>521.508,749 | 18.548 |
| 144 | 444.673,996<br>521.508,749 | 145 | 444.683,614<br>521.530,32 | 23.618 |
| 145 | 444.683,614<br>521.530,32 | 146 | 444.689,181<br>521.542,763 | 13.631 |
| 146 | 444.689,181<br>521.542,763 | 147 | 444.696,835<br>521.561,264 | 20.022 |
| 147 | 444.696,835<br>521.561,264 | 148 | 444.700,56<br>521.572,192 | 11.546 |
| 148 | 444.700,56<br>521.572,192 | 149 | 444.708,214<br>521.591,307 | 20.59 |
| 149 | 444.708,214<br>521.591,307 | 150 | 444.712,389<br>521.601,54 | 11.052 |
| 150 | 444.712,389<br>521.601,54 | 151 | 444.719,756<br>521.619,427 | 19.345 |
| 151 | 444.719,756<br>521.619,427 | 152 | 444.728,925<br>521.642,716 | 25.029 |
| 152 | 444.728,925<br>521.642,716 | 153 | 444.733,141<br>521.653,318 | 11.409 |
| 153 | 444.733,141<br>521.653,318 | 154 | 444.742,187<br>521.676,444 | 24.832 |
| 154 | 444.742,187<br>521.676,444 | 155 | 444.747,876<br>521.691,752 | 16.331 |
| 155 | 444.747,876<br>521.691,752 | 156 | 444.756,144<br>521.714,141 | 23.867 |
| 156 | 444.756,144<br>521.714,141 | 157 | 444.759,951<br>521.726,134 | 12.582 |
| 157 | 444.759,951<br>521.726,134 | 158 | 444.765,681<br>521.744,307 | 19.055 |
| 158 | 444.765,681<br>521.744,307 | 159 | 444.770,961<br>521.761,989 | 18.454 |
| 159 | 444.770,961<br>521.761,989 | 160 | 444.773,826<br>521.773,45 | 11.813 |
| 160 | 444.773,826<br>521.773,45 | 161 | 444.775,218<br>521.784,378 | 11.017 |
| 161 | 444.775,218<br>521.784,378 | 162 | 444.777,264<br>521.799,973 | 15.728 |
| 162 | 444.777,264<br>521.799,973 | 163 | 444.778,574<br>521.817,819 | 17.894 |
| 163 | 444.778,574<br>521.817,819 | 164 | 444.780,334<br>521.843,892 | 26.132 |
| 164 | 444.780,334<br>521.843,892 | 165 | 444.778,615<br>521.860,019 | 16.218 |
| 165 | 444.778,615<br>521.860,019 | 166 | 444.774,072<br>521.895,179 | 35.452 |
| 166 | 444.774,072<br>521.895,179 | 167 | 444.771,493<br>521.913,761 | 18.761 |
| 167 | 444.771,493<br>521.913,761 | 168 | 444.768,587<br>521.934,882 | 21.319 |
| 168 | 444.768,587<br>521.934,882 | 169 | 444.764,985<br>521.959,113 | 24.497 |
| 169 | 444.764,985<br>521.959,113 | 170 | 444.764,01<br>521.966,46 | 7.411 |
| 170 | 444.764,01<br>521.966,46 | 171 | 444.761,342<br>521.985,145 | 18.875 |
| 171 | 444.761,342<br>521.985,145 | 172 | 444.758,666<br>521.999,921 | 15.016 |
| 172 | 444.758,666<br>521.999,921 | 173 | 444.752,919<br>522.035,462 | 36.003 |
| 173 | 444.752,919<br>522.035,462 | 174 | 444.746,02<br>522.069,203 | 34.439 |
| 174 | 444.746,02<br>522.069,203 | 175 | 444.741,497<br>522.085,716 | 17.121 |
| 175 | 444.741,497<br>522.085,716 | 176 | 444.736,637<br>522.100,044 | 15.13 |
| 176 | 444.736,637<br>522.100,044 | 177 | 444.727,247<br>522.122,837 | 24.651 |
| 177 | 444.727,247<br>522.122,837 | 178 | 444.721,271<br>522.134,584 | 13.18 |
| 178 | 444.721,271<br>522.134,584 | 179 | 444.705,066<br>522.171,121 | 39.969 |
| 179 | 444.705,066<br>522.171,121 | 180 | 444.695,061<br>522.195,213 | 26.087 |
| 180 | 444.695,061<br>522.195,213 | 181 | 444.674,569<br>522.248,454 | 57.048 |
| 181 | 444.674,569<br>522.248,454 | 182 | 444.667,961<br>522.273,337 | 25.746 |
| 182 | 444.667,961<br>522.273,337 | 183 | 444.661,634<br>522.297,162 | 24.65 |
| 183 | 444.661,634<br>522.297,162 | 184 | 444.651,565<br>522.333,263 | 37.479 |
| 184 | 444.651,565<br>522.333,263 | 185 | 444.644,853<br>522.355,939 | 23.649 |
| 185 | 444.644,853<br>522.355,939 | 186 | 444.638,304<br>522.379,269 | 24.232 |
| 186 | 444.638,304<br>522.379,269 | 187 | 444.633,146<br>522.401,126 | 22.457 |
| 187 | 444.633,146<br>522.401,126 | 188 | 444.630,118<br>522.428,059 | 27.102 |
| 188 | 444.630,118<br>522.428,059 | 189 | 444.629,626<br>522.453,109 | 25.055 |
| 189 | 444.629,626<br>522.453,109 | 190 | 444.630,527<br>522.480,451 | 27.357 |
| 190 | 444.630,527<br>522.480,451 | 191 | 444.631,264<br>522.498,87 | 18.434 |
| 191 | 444.631,264<br>522.498,87 | 192 | 444.628,726<br>522.519,417 | 20.704 |
| 192 | 444.628,726<br>522.519,417 | 193 | 444.625,124<br>522.531,778 | 12.875 |
| 193 | 444.625,124<br>522.531,778 | 194 | 444.620,212<br>522.545,04 | 14.142 |
| 194 | 444.620,212<br>522.545,04 | 195 | 444.631,586<br>522.547,924 | 11.734 |
| 195 | 444.631,586<br>522.547,924 | 196 | 444.630,395<br>522.548,7 | 1.422 |
| 196 | 444.630,395<br>522.548,7 | 197 | 444.629,3<br>522.549,65 | 1.45 |
| 197 | 444.629,3<br>522.549,65 | 198 | 444.618,349<br>522.570,466 | 23.521 |
| 198 | 444.618,349<br>522.570,466 | 199 | 444.607,27<br>522.591,708 | 23.957 |
| 199 | 444.607,27<br>522.591,708 | 200 | 444.597,501<br>522.610,269 | 20.975 |
| 200 | 444.597,501<br>522.610,269 | 201 | 444.591,901<br>522.609,746 | 5.624 |
| 201 | 444.591,901<br>522.609,746 | 202 | 444.584,246<br>522.637,184 | 28.486 |
| 202 | 444.584,246<br>522.637,184 | 203 | 444.582,994<br>522.641,405 | 4.403 |
| 203 | 444.582,994<br>522.641,405 | 204 | 444.581,679<br>522.646,315 | 5.083 |
| 204 | 444.581,679<br>522.646,315 | 205 | 444.578,551<br>522.656,973 | 11.107 |
| 205 | 444.578,551<br>522.656,973 | 206 | 444.576,665<br>522.662,432 | 5.776 |
| 206 | 444.576,665<br>522.662,432 | 207 | 444.574,277<br>522.671,609 | 9.483 |
| 207 | 444.574,277<br>522.671,609 | 208 | 444.573,27<br>522.676,719 | 5.208 |
| 208 | 444.573,27<br>522.676,719 | 209 | 444.571,859<br>522.681,995 | 5.462 |
| 209 | 444.571,859<br>522.681,995 | 210 | 444.568,606<br>522.694,187 | 12.619 |
| 210 | 444.568,606<br>522.694,187 | 211 | 444.568,915<br>522.694,28 | 0.322 |

Vizualizare Imobil Sistem

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 211 | 444.568,915 522.694,28 | 212 | 444.568,022 522.697,292 | 3.142 |
| 214 | 444.566,398 522.706,574 | 215 | 444.565,577 522.712,016 | 5.503 |
| 217 | 444.561,326 522.721,237 | 218 | 444.558,383 522.726,526 | 6.053 |
| 220 | 444.549,794 522.744,484 | 221 | 444.547,069 522.749,692 | 5.878 |
| 223 | 444.532,11 522.770,551 | 224 | 444.531,149 522.771,643 | 1.455 |
| 226 | 444.510,111 522.799,414 | 227 | 444.506,505 522.814,941 | 15.94 |
| 229 | 444.504,214 522.823,288 | 1 | 444.505,933 522.831,556 | 8.445 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 212 | 444.568,022 522.697,292 | 213 | 444.568,231 522.701,952 | 4.665 |
| 215 | 444.565,577 522.712,016 | 216 | 444.563,143 522.717,17 | 5.7 |
| 218 | 444.558,383 522.726,526 | 219 | 444.556,356 522.731,96 | 5.8 |
| 221 | 444.547,069 522.749,692 | 222 | 444.541,363 522.757,811 | 9.923 |
| 224 | 444.531,149 522.771,643 | 225 | 444.520,337 522.784,601 | 16.877 |
| 227 | 444.506,505 522.814,941 | 228 | 444.507,118 522.815,989 | 1.214 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 213 | 444.568,231 522.701,952 | 214 | 444.566,398 522.706,574 | 4.972 |
| 216 | 444.563,143 522.717,17 | 217 | 444.561,326 522.721,237 | 4.454 |
| 219 | 444.556,356 522.731,96 | 220 | 444.549,794 522.744,484 | 14.139 |
| 222 | 444.541,363 522.757,811 | 223 | 444.532,11 522.770,551 | 15.746 |
| 225 | 444.520,337 522.784,601 | 226 | 444.510,111 522.799,414 | 17.999 |
| 228 | 444.507,118 522.815,989 | 229 | 444.504,214 522.823,288 | 7.856 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2699N
Nr. cadastral vechi:608

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100703 | 1 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100703-C1 | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; ventil 21 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10435 / 28/08/2007** | | |
| Act Normativ nr. de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr.10602, din 22/01/2007 emis de Ministerul Economiei și Comerțului (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1787/2007 eliberat de Primăria comunei Bazna, Documentație cadastrală recepționată sub nr. 19/2007 de O. C.P.I Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991 și L 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Medias | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2699N)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Medias | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

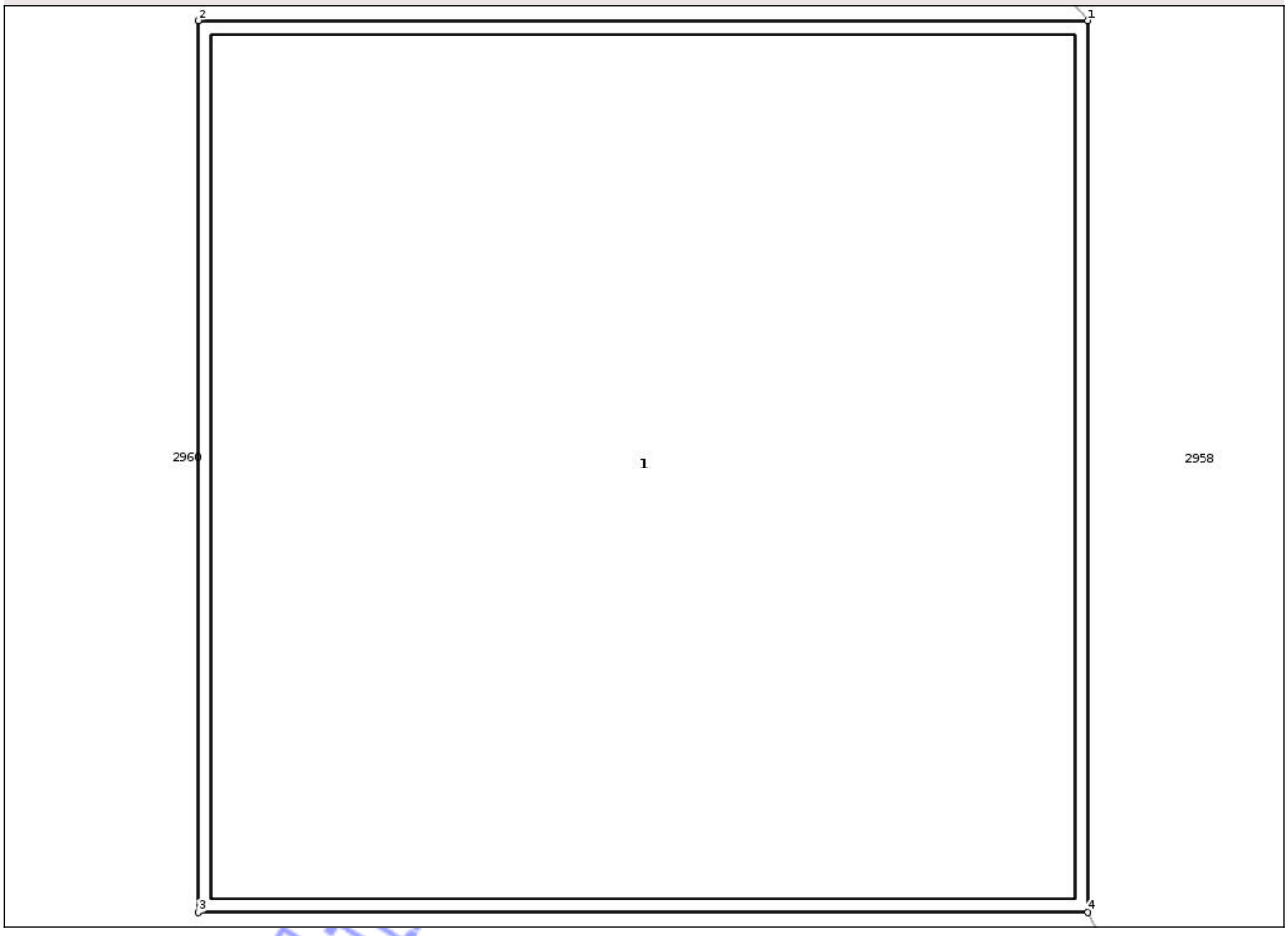
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100703 | 1 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 1 | - | 2679/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100703-C1 | constructii industriale si edilitare | 1 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; ventil 21 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.987,278<br>521.231,25 | 2 | 444.986,278<br>521.231,25 | 1.0 |
| 2 | 444.986,278<br>521.231,25 | 3 | 444.986,278<br>521.230,25 | 1.0 |
| 3 | 444.986,278<br>521.230,25 | 4 | 444.987,278<br>521.230,25 | 1.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.987,278<br>521.230,25 | 1 | 444.987,278<br>521.231,25 | 1.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2698N
Nr. cadastral vechi:607

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100738 | 1 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100738-C1 | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; ventil 22 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10435 / 28/08/2007** | | |
| Act Normativ nr. seria M03 nr. 10602, din 22/01/2007 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (certificat de atestare a edificării construcției nr.1787/2007 eliberat de Primăria Bazna, documentația tehnică înregistrată sub nr. 10435/2007 și recepționată de OCPI SIBIU); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 15/1990 și HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaș | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2698N)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaș | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

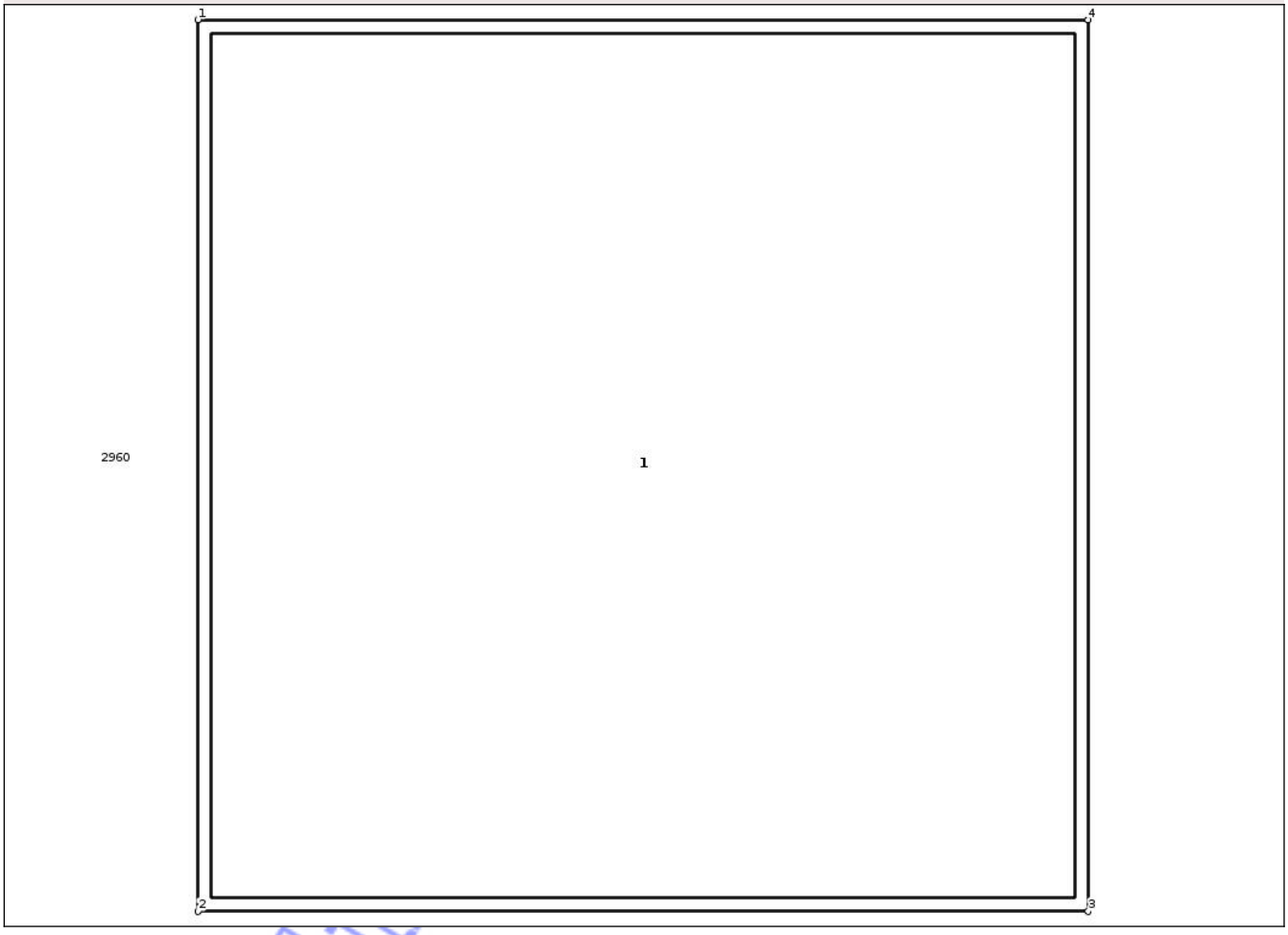
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100738 | 1 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 1 | - | 2679/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100738-C1 | constructii industriale si edilitare | 1 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; ventil 22 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.981,274<br>521.229,226 | 2 | 444.981,274<br>521.228,226 | 1.0 |
| 2 | 444.981,274<br>521.228,226 | 3 | 444.982,274<br>521.228,226 | 1.0 |
| 3 | 444.982,274<br>521.228,226 | 4 | 444.982,274<br>521.229,226 | 1.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.982,274<br>521.229,226 | 1 | 444.981,274<br>521.229,226 | 1.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut Nr. CF vechi:2561Boian

**Adresa:** Loc. Boian, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102018 | Din acte: 1.208<br>Masurata: 1.262 | Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1539 / 15/08/1989** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1245/1989, din 15/08/1989 emis de Judecătoria Mediaș - Investita cu titlu executoriu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAP BOIAN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

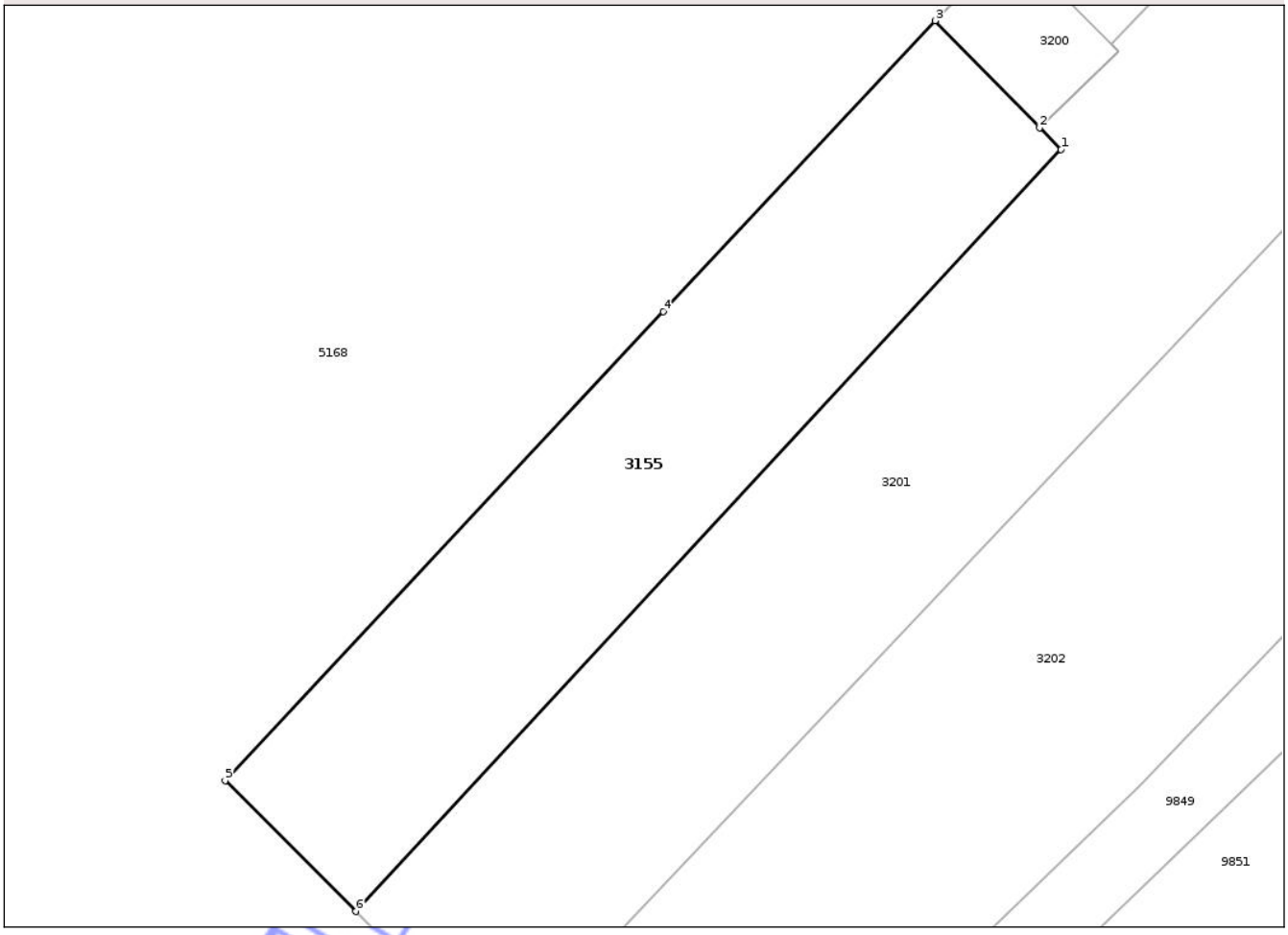
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102018 | Din acte: 1.208<br>Masurata: 1.262 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 389 | - | - | 81/2Boian | Grădină |
| 2 | arabil | NU | 873 | - | - | 81/2Boian | Grădină |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.423,808<br>523.409,836 | 2 | 440.422,076<br>523.411,627 | 2.492 |
| 2 | 440.422,076<br>523.411,627 | 3 | 440.413,537<br>523.420,354 | 12.209 |
| 3 | 440.413,537<br>523.420,354 | 4 | 440.391,361<br>523.396,621 | 32.482 |
| 4 | 440.391,361<br>523.396,621 | 5 | 440.355,605<br>523.358,355 | 52.371 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 440.355,605<br>523.358,355 | 6 | 440.366,276<br>523.347,674 | 15.098 |
| 6 | 440.366,276<br>523.347,674 | 1 | 440.423,808<br>523.409,836 | 84.699 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2403
Nr. topografic:492/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 313, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102143 | Din acte: 406<br>Masurata: 1.481 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102143-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 313, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102143-C3 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 313, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1150 / 08/05/1970** | | |
| Act Administrativ nr. 33/1956, din 08/05/1970 emis de Sfatul Popular al Comunei Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 406/1481 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1075/1481 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 887, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1075 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **HIRIZA NICOLAE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1119/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **HIRIZA NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1150 / 08/05/1970** | | |
| Act Administrativ nr. 33/1956, din 08/05/1970 emis de Sfatul Popular al Comunei Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, VEȘNICĂ | A1 |
| | 1) **HERIZA IOAN** | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102143 | Din acte: 406<br>Masurata: 1.481 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.481 | 8 | 321, 322 | 492/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102143-C2 | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102143-C3 | constructii anexa | Din acte: 118<br>Masurata: 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.351,366<br>522.730,86 | 2 | 444.347,178<br>522.732,376 | 4.454 |
| 2 | 444.347,178<br>522.732,376 | 3 | 444.342,911<br>522.734,136 | 4.616 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.342,911<br>522.734,136 | 4 | 444.327,724<br>522.702,959 | 34.679 |
| 4 | 444.327,724<br>522.702,959 | 5 | 444.322,758<br>522.686,998 | 16.715 |
| 5 | 444.322,758<br>522.686,998 | 6 | 444.321,89<br>522.663,968 | 23.047 |
| 6 | 444.321,89<br>522.663,968 | 7 | 444.335,893<br>522.659,482 | 14.703 |
| 7 | 444.335,893<br>522.659,482 | 8 | 444.343,137<br>522.680,529 | 22.258 |
| 8 | 444.343,137<br>522.680,529 | 9 | 444.348,728<br>522.695,239 | 15.737 |
| 9 | 444.348,728<br>522.695,239 | 10 | 444.361,208<br>522.723,789 | 31.158 |
| 10 | 444.361,208<br>522.723,789 | 1 | 444.351,366<br>522.730,86 | 12.119 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1834
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:458/b/1/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 303, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100559 | Din acte: 1.390<br>Masurata: 841 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100559-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 303, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din 3 camere |
| A1.2 | 100559-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 303, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4652 / 15/03/2012** | | |
| Act Administrativ nr. ACT ADJ.IN DOS EX NR.94/2009, din 20/02/2012 emis de EX JUD ROTARU DANIEL (act administrativ nr. ACT ADJ IN DOS EX NR.94/2009/20-02-2012 emis de EX JUD ROTARU DANIEL; PV LICITATIE IN DOS EX NR.94/2009/20-01-2012 emis de EX JUD ROTARU DANIEL;); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 7/120 | A1 |
| | 1) **SAS ANA** | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 7/120 | A1 |
| | 1) **SAS ANA** | |
| **3637 / 26/02/2013** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR 2061 IN DOS NR 1648/257/2012, din 07/09/2012 emis de JUDECATORIA MEDIAS (irevocabilă); | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SAS ANA** | |
| **21410 / 01/11/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 250, din 27/06/2016 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SIBIU; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 106/120 | A1 |
| | 1) **SAS ANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SAS ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil în circuitul civil

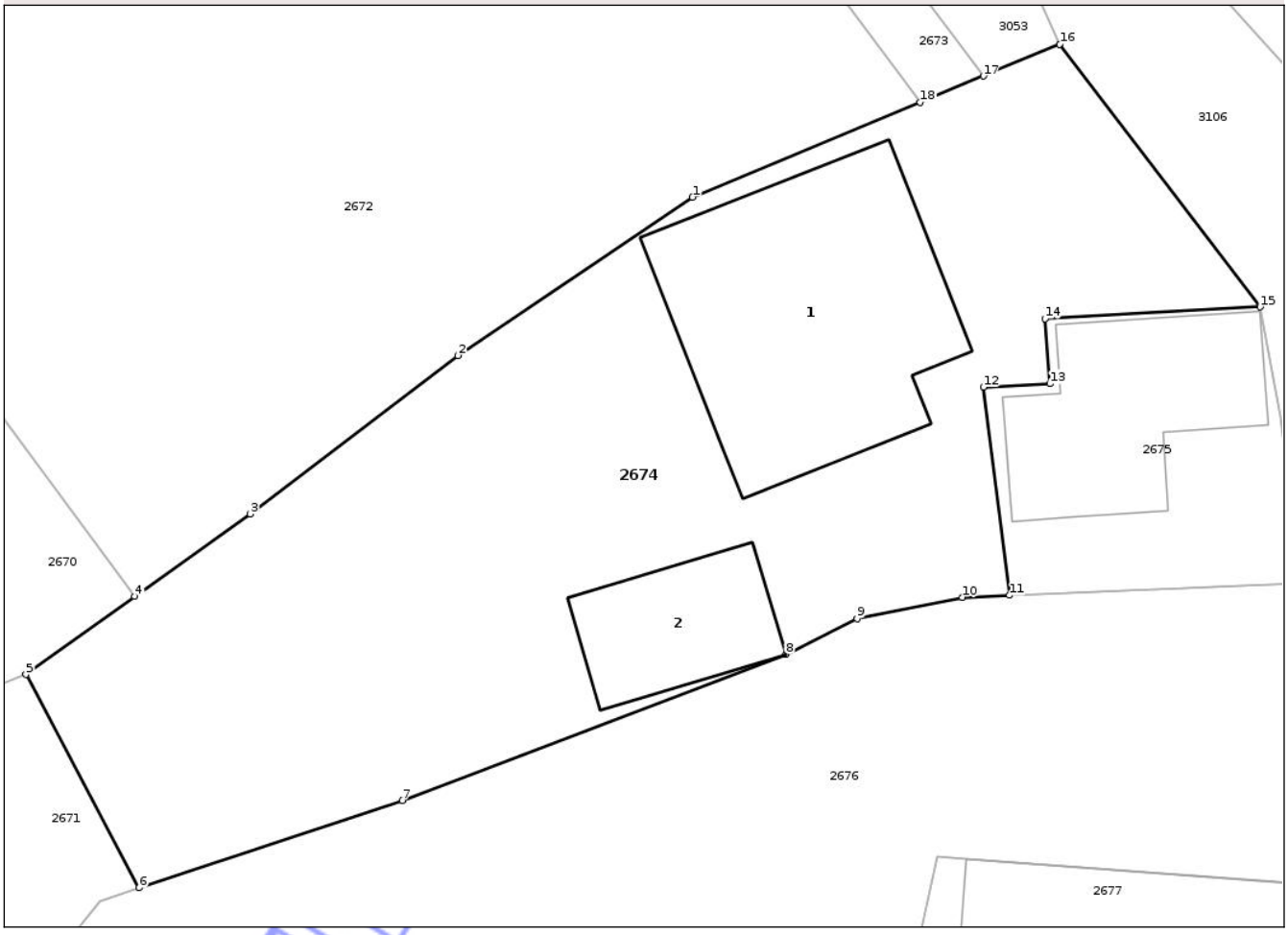
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100559 | Din acte: 1.390<br>Masurata: 841 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 181 | 7 | 258 | 458/b/1/1 | |
| 2 | arabil | DA | 660 | 7 | 259,260 | 458/b/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100559-C1 | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din 3 camere |
| A1.2 | 100559-C2 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.460,038<br>522.582,907 | 2 | 444.449,756<br>522.575,967 | 12.405 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.449,756<br>522.575,967 | 3 | 444.440,649<br>522.569,016 | 11.457 |
| 3 | 444.440,649<br>522.569,016 | 4 | 444.435,59<br>522.565,397 | 6.22 |
| 4 | 444.435,59<br>522.565,397 | 5 | 444.430,813<br>522.561,981 | 5.873 |
| 5 | 444.430,813<br>522.561,981 | 6 | 444.435,779<br>522.552,629 | 10.589 |
| 6 | 444.435,779<br>522.552,629 | 7 | 444.447,306<br>522.556,46 | 12.146 |
| 7 | 444.447,306<br>522.556,46 | 8 | 444.464,127<br>522.562,873 | 18.002 |
| 8 | 444.464,127<br>522.562,873 | 9 | 444.467,252<br>522.564,422 | 3.488 |
| 9 | 444.467,252<br>522.564,422 | 10 | 444.471,868<br>522.565,364 | 4.712 |
| 10 | 444.471,868<br>522.565,364 | 11 | 444.473,937<br>522.565,452 | 2.071 |
| 11 | 444.473,937<br>522.565,452 | 12 | 444.472,799<br>522.574,574 | 9.192 |
| 12 | 444.472,799<br>522.574,574 | 13 | 444.475,702<br>522.574,728 | 2.908 |
| 13 | 444.475,702<br>522.574,728 | 14 | 444.475,498<br>522.577,574 | 2.854 |
| 14 | 444.475,498<br>522.577,574 | 15 | 444.484,931<br>522.578,091 | 9.447 |
| 15 | 444.484,931<br>522.578,091 | 16 | 444.476,148<br>522.589,607 | 14.483 |
| 16 | 444.476,148<br>522.589,607 | 17 | 444.472,788<br>522.588,209 | 3.639 |
| 17 | 444.472,788<br>522.588,209 | 18 | 444.470,03<br>522.587,062 | 2.987 |
| 18 | 444.470,03<br>522.587,062 | 1 | 444.460,038<br>522.582,907 | 10.822 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:695
Nr. topografic:443, 444

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 296, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100036 | Din acte: 450<br>Masurata: 511 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100036-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 296, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 100036-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 296, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18416 / 12/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. AUT 953, din 09/09/2022 emis de Helju Daniela; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUDWIG VICTOR-GABRIEL**, necăsătorit, bun propriu | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TOCU COSMINA**, necăsătorită, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **TOCU COSMINA**, necăsătorită, bun propriu<br>2) **LUDWIG VICTOR-GABRIEL**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

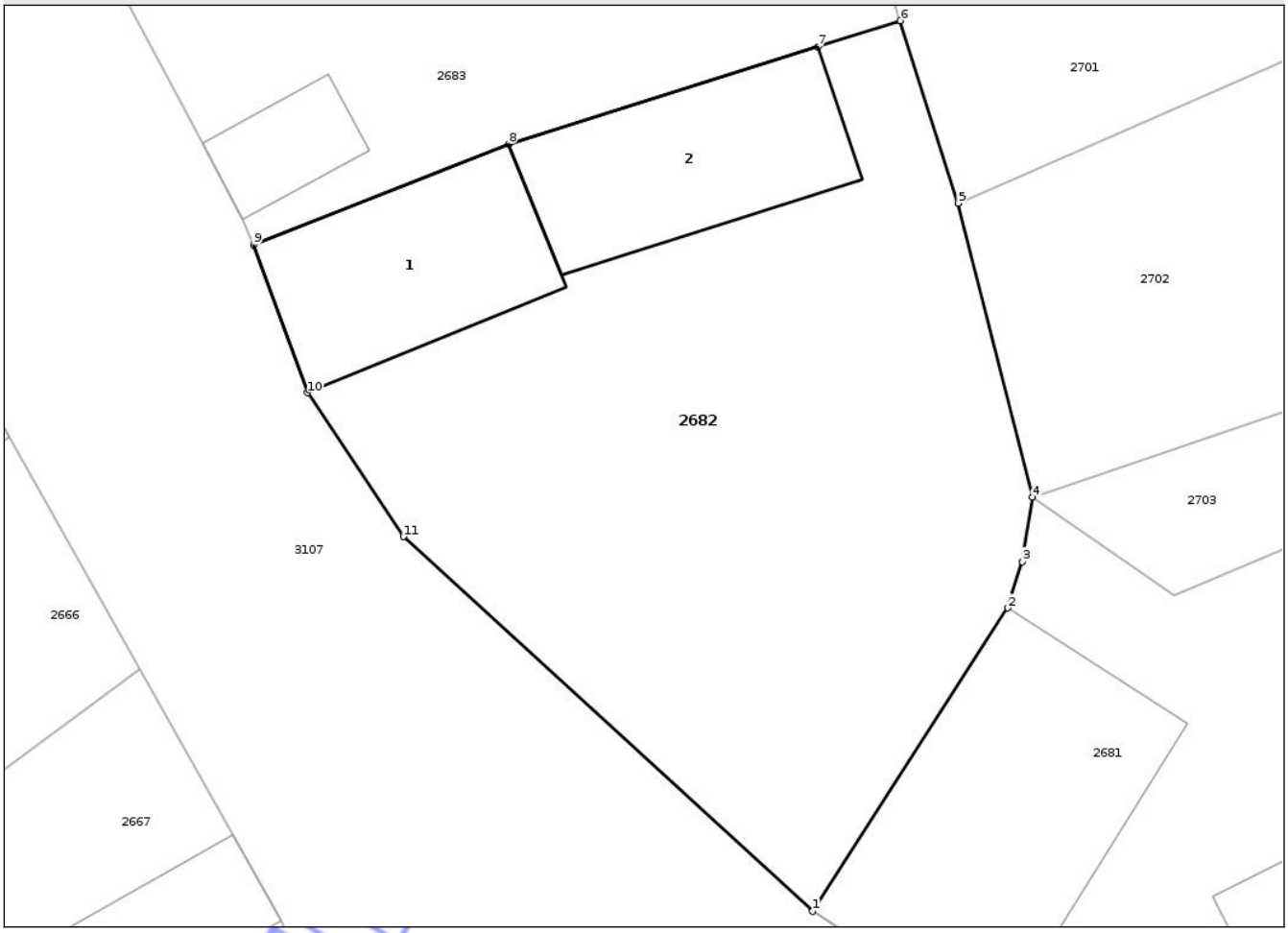
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100036 | Din acte: 450<br>Masurata: 511 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 198 | 9 | 364 | 443 | |
| 2 | curti constructii | DA | 313 | 9 | 365 | 444 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100036-C1 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 100036-C2 | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.458,791<br>522.618,685 | 2 | 444.465,716<br>522.629,442 | 12.794 |
| 2 | 444.465,716<br>522.629,442 | 3 | 444.466,226<br>522.631,091 | 1.725 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.466,226<br>522.631,091 | 4 | 444.466,598<br>522.633,369 | 2.308 |
| 4 | 444.466,598<br>522.633,369 | 5 | 444.463,951<br>522.643,798 | 10.759 |
| 5 | 444.463,951<br>522.643,798 | 6 | 444.461,898<br>522.650,272 | 6.793 |
| 6 | 444.461,898<br>522.650,272 | 7 | 444.458,976<br>522.649,353 | 3.063 |
| 7 | 444.458,976<br>522.649,353 | 8 | 444.448,001<br>522.645,899 | 11.505 |
| 8 | 444.448,001<br>522.645,899 | 9 | 444.438,952<br>522.642,311 | 9.734 |
| 9 | 444.438,952<br>522.642,311 | 10 | 444.440,86<br>522.637,076 | 5.571 |
| 10 | 444.440,86<br>522.637,076 | 11 | 444.444,278<br>522.631,973 | 6.143 |
| 11 | 444.444,278<br>522.631,973 | 1 | 444.458,791<br>522.618,685 | 19.677 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1163.II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:409, 410/1, 410/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 281, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102615 | Din acte: 1.776<br>Masurata: 1.702 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102615-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 281, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casa de piatra |
| A1.2 | 102615-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 281, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2680 / 06/11/1991** | | |
| Act Notarial nr. 5899/1991, din 06/11/1991 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CÎMPEAN VASILE**, și soția<br>2) **CÎMPEAN MIOARA CARMEN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CÎMPEAN VASILE**, și soția<br>2) **CÎMPEAN MIOARA CARMEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102615 | Din acte: 1.776<br>Masurata: 1.702 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.019 | 9 | 359,360,361 | 409 | Gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 144 | 9 | 358 | 410/1 | |
| 3 | curti constructii | DA | 539 | 9 | 358 | 410/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102615-C1 | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casa de piatra |
| A1.2 | 102615-C2 | constructii anexa | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.487,707<br>522.676,306 | 2 | 444.502,31<br>522.683,098 | 16.105 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.502,31<br>522.683,098 | 3 | 444.521,547<br>522.691,678 | 21.063 |
| 3 | 444.521,547<br>522.691,678 | 4 | 444.544,092<br>522.699,698 | 23.93 |
| 4 | 444.544,092<br>522.699,698 | 5 | 444.539,352<br>522.712,226 | 13.394 |
| 5 | 444.539,352<br>522.712,226 | 6 | 444.537,001<br>522.717,67 | 5.93 |
| 6 | 444.537,001<br>522.717,67 | 7 | 444.515,871<br>522.708,536 | 23.02 |
| 7 | 444.515,871<br>522.708,536 | 8 | 444.508,754<br>522.705,29 | 7.823 |
| 8 | 444.508,754<br>522.705,29 | 9 | 444.499,95<br>522.701,316 | 9.66 |
| 9 | 444.499,95<br>522.701,316 | 10 | 444.494,974<br>522.698,994 | 5.49 |
| 10 | 444.494,974<br>522.698,994 | 11 | 444.448,787<br>522.677,85 | 50.797 |
| 11 | 444.448,787<br>522.677,85 | 12 | 444.451,582<br>522.673,014 | 5.585 |
| 12 | 444.451,582<br>522.673,014 | 13 | 444.457,841<br>522.662,682 | 12.08 |
| 13 | 444.457,841<br>522.662,682 | 1 | 444.487,707<br>522.676,306 | 32.828 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1961
Nr. topografic:407, 408

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 280, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100512 | Din acte: 1.866<br>Masurata: 1.909 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100512-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11854 / 24/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 449, din 23/04/2025 emis de Bucsa Dragos; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ZOLTAN VIOREL-LUCIAN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: af. U.1* | |
| **11856 / 24/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 449, din 23/04/2025 emis de Bucsa Dragos; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ZOLTAN VIOREL-LUCIAN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferent ap.2/U.2* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **556 / 01/02/1996** | | |
| Act Notarial nr. aut. 320 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de NP AXENTE MIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24150000 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BANKCOOP SA FILIALA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1961)cota de 50% din 1866 mp. aferentă ap.2* | |
| **557 / 01/02/1996** | | |
| Act Notarial nr. aut. 321 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de NP AXENTE MIA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9234000 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BANKCOOP SA FILIALA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1961)cota de 50% din 1866 mp. aferentă ap.1* | |

Neautentificat în circuitul civil

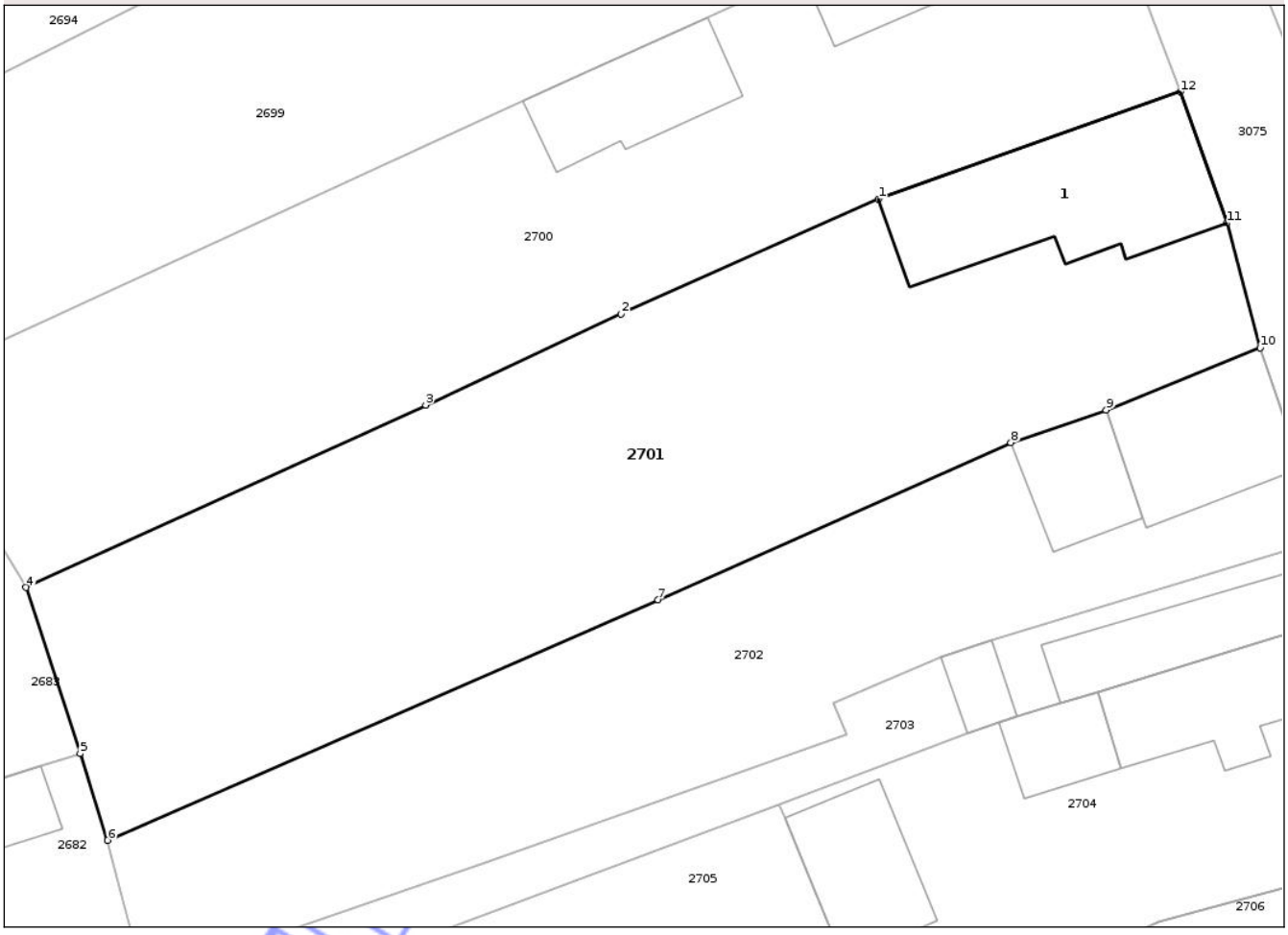
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100512 | Din acte: 1.866<br>Masurata: 1.909 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.093 | 9 | 367 | 407 | |
| 2 | arabil | DA | 816 | 9 | 366, 368, 369 | 408 | grădină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.521,547<br>522.691,678 | 2 | 444.502,31<br>522.683,098 | 21.063 |
| 2 | 444.502,31<br>522.683,098 | 3 | 444.487,707<br>522.676,306 | 16.105 |
| 3 | 444.487,707<br>522.676,306 | 4 | 444.457,841<br>522.662,682 | 32.828 |
| 4 | 444.457,841<br>522.662,682 | 5 | 444.461,898<br>522.650,272 | 13.056 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.461,898<br>522.650,272 | 6 | 444.463,951<br>522.643,798 | 6.793 |
| 6 | 444.463,951<br>522.643,798 | 7 | 444.505,073<br>522.661,756 | 44.871 |
| 7 | 444.505,073<br>522.661,756 | 8 | 444.531,438<br>522.673,493 | 28.86 |
| 8 | 444.531,438<br>522.673,493 | 9 | 444.538,541<br>522.675,942 | 7.513 |
| 9 | 444.538,541<br>522.675,942 | 10 | 444.550,058<br>522.680,569 | 12.412 |
| 10 | 444.550,058<br>522.680,569 | 11 | 444.547,578<br>522.689,9 | 9.655 |
| 11 | 444.547,578<br>522.689,9 | 12 | 444.544,092<br>522.699,698 | 10.4 |
| 12 | 444.544,092<br>522.699,698 | 1 | 444.521,547<br>522.691,678 | 23.93 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1961
**Unitate individuală** Nr. topografic:407, 408/I

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 280, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** fundaţia, acoperişul, intrarea, împrejmuirea, podul, pivniţa, zidirile despărţitoare dintre apartamente, instalaţiile electrice, gaz şi branşamentele edilitare

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 407, 408/I | 0 | 0 | 50/100 | 50/100 | cameră, bucătărie, cămară, baie, verandă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11854 / 24/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 449, din 23/04/2025 emis de Bucsa Dragos; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZOLTAN VIOREL-LUCIAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **557 / 01/02/1996** | | |
| Act Notarial nr. aut. 321 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de NP AXENTE MIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9234000 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BANKCOOP SA FILIALA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2430individuala)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 280, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** fundaţia, acoperişul, intrarea, împrejmuirea, podul, pivniţa, zidirile despărţitoare dintre apartamente, instalaţiile electrice, gaz şi branşamentele edilitare

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 407, 408/I | 0 | 0 | 50/100 | 50/100 | cameră, bucătărie, cămară, baie, verandă |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1961
Nr. topografic:407, 408/II

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 280, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** fundaţia, acoperişul, intrarea, împrejmuirea, podul, pivniţa, zidirile despărţitoare dintre apartamente, instalaţiile electrice, gaz şi branşamentele edilitare

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 407, 408/II | 0 | 0 | 50/100 | 50/100 | 2 camere, bucătărie, cămară, șopron |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11856 / 24/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 449, din 23/04/2025 emis de Bucsa Dragos; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZOLTAN VIOREL-LUCIAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **556 / 01/02/1996** | | |
| Act Notarial nr. aut. 320 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de NP AXENTE MIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24150000 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BANKCOOP SA FILIALA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2431)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 280, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** fundaţia, acoperişul, intrarea, împrejmuirea, podul, pivniţa, zidirile despărţitoare dintre apartamente, instalaţiile electrice, gaz şi branşamentele edilitare

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 407, 408/II | 0 | 0 | 50/100 | 50/100 | 2 camere, bucătărie, cămară, şopron |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111/b
Nr. topografic:2624/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 108, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102702 | Din acte: 1.079<br>Masurata: 651 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102702-C1 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 108, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102702-C2 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 108, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |
| A1.3 | 102702-C3 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 108, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17999 / 17/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1725, din 16/08/2023 emis de NP Chisiu Adria Ioana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCHENKER-ȘIPOȘ ROLAND**, necăsătorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SCHENKER-ȘIPOȘ ROLAND**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102702 | Din acte: 1.079<br>Masurata: 651 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 651 | 36 | 1475, 1476 | 2624/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102702-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102702-C2 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |
| A1.3 | 102702-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.009,416<br>521.703,285 | 2 | 445.015,468<br>521.739,079 | 36.302 |
| 2 | 445.015,468<br>521.739,079 | 3 | 445.004,892<br>521.745,556 | 12.402 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.004,892<br>521.745,556 | 4 | 444.996,708<br>521.681,6 | 64.478 |
| 4 | 444.996,708<br>521.681,6 | 5 | 445.005,657<br>521.677,247 | 9.951 |
| 5 | 445.005,657<br>521.677,247 | 1 | 445.009,416<br>521.703,285 | 26.308 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2304
Nr. topografic:2628/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 110, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100040 | Din acte: 1.285<br>Masurata: 1.146 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100040-C1 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 110, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa din caramida acoperita ;cu tigla,compusa din 2 camere,; bucatarie |
| A1.2 | 100040-C2 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 110, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3734 / 22/09/2000** | | |
| Act Notarial nr. aut nr. 1032 din anul 2000, din 01/01/2000 emis de BNP Daniela Helju; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CÂMPEAN IOAN**<br>2) **CÎMPEAN HERMINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2304)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **CÂMPEAN IOAN**<br>2) **CÎMPEAN HERMINA** | |
| **85 / 13/01/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut nr. 30 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de BNP Daniela Helju; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **BELL HANS-WERNER**<br>2) **BELL CARMEN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2304)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BELL HANS-WERNER**<br>2) **BELL CARMEN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CÂMPEAN IOAN**<br>2) **CÎMPEAN HERMINA**<br>3) **BELL HANS-WERNER**<br>4) **BELL CARMEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100040 | Din acte: 1.285<br>Masurata: 1.146 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.146 | 36 | 1470, 1471, 1472 | 2628/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100040-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa din caramida acoperita ;cu tigla,compusa din 2 camere,;bucatarie |
| A1.2 | 100040-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.970,682<br>521.693,576 | 2 | 444.986,261<br>521.686,39 | 17.157 |
| 2 | 444.986,261<br>521.686,39 | 3 | 444.994,727<br>521.750,68 | 64.845 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.994,727<br>521.750,68 | 4 | 444.994,33<br>521.750,904 | 0.456 |
| 4 | 444.994,33<br>521.750,904 | 5 | 444.977,236<br>521.760,541 | 19.624 |
| 5 | 444.977,236<br>521.760,541 | 6 | 444.977,058<br>521.759,323 | 1.231 |
| 6 | 444.977,058<br>521.759,323 | 7 | 444.976,041<br>521.747,734 | 11.633 |
| 7 | 444.976,041<br>521.747,734 | 8 | 444.975,561<br>521.742,205 | 5.55 |
| 8 | 444.975,561<br>521.742,205 | 1 | 444.970,682<br>521.693,576 | 48.874 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1311
Nr. topografic:2636

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 115, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102536 | Din acte: 900<br>Masurata: 1.472 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102536-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 115, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 102536-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 115, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1837 / 17/06/1993** | | |
| Act Notarial nr. 2685/1993, din 17/06/1993 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SCUMPU MARIA**, necăsătorită | |
| **11605 / 22/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 1974, din 22/05/2023 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B3 | se noteaza adresa administrativa: Bazna nr. 115, jud. Sibiu | A1, A1.1 |
| **13115 / 07/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 1771, din 27/09/1999 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCUMPU MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SCUMPU MARIA**, necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15432 / 11/07/2023** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA D.11 NR 844559, din 07/06/2023 emis de SPCEP MEDIAS (act administrativ nr SERIA D.11 NR 842876 din 07.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA); | | |
| C2 | se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 | A1.1 |

Document utilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

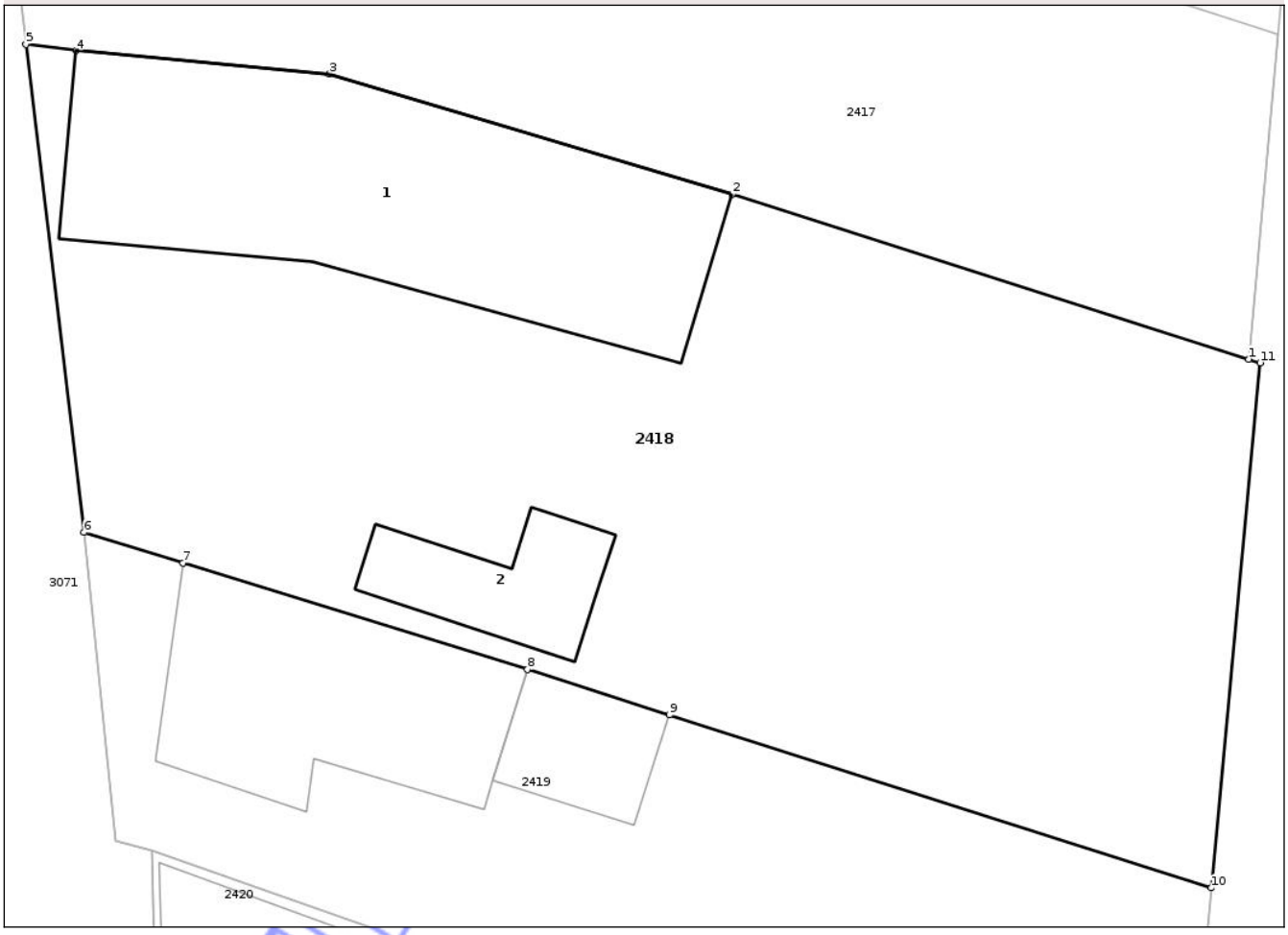
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102536 | Din acte: 900<br>Masurata: 1.472 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.472 | 36 | 1461, 1462, 1463 | 2636 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102536-C1 | constructii de locuinte | 284 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 102536-C2 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.958,058<br>521.742,086 | 2 | 444.933,022<br>521.750,074 | 26.28 |
| 2 | 444.933,022<br>521.750,074 | 3 | 444.913,52<br>521.755,909 | 20.356 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.913,52<br>521.755,909 | 4 | 444.901,226<br>521.757,026 | 12.345 |
| 4 | 444.901,226<br>521.757,026 | 5 | 444.898,811<br>521.757,341 | 2.436 |
| 5 | 444.898,811<br>521.757,341 | 6 | 444.901,628<br>521.733,684 | 23.824 |
| 6 | 444.901,628<br>521.733,684 | 7 | 444.906,42<br>521.732,205 | 5.015 |
| 7 | 444.906,42<br>521.732,205 | 8 | 444.923,115<br>521.727,045 | 17.475 |
| 8 | 444.923,115<br>521.727,045 | 9 | 444.929,992<br>521.724,85 | 7.219 |
| 9 | 444.929,992<br>521.724,85 | 10 | 444.956,248<br>521.716,47 | 27.561 |
| 10 | 444.956,248<br>521.716,47 | 11 | 444.958,619<br>521.741,911 | 25.551 |
| 11 | 444.958,619<br>521.741,911 | 1 | 444.958,058<br>521.742,086 | 0.588 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2195/I
Nr. topografic:2632

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 117, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100259 | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.713 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100259-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 117, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; cabină portar, laborator, hala producție, depozit zahăr, depozit concentrate, birou, cameră protocol, grup sanitar cu duș, Wc, vestiar femei și barbați, birou personal și centrală termică |
| A1.2 | 100259-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 117, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; anexă |
| A1.3 | 100259-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 117, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexă |
| A1.4 | 100259-C4 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 117, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25311 / 27/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1722, din 22/12/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRĂCIUN MIHAI-CORNELIU**, și soția<br>2) **CRĂCIUN DANIELA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CRĂCIUN MIHAI-CORNELIU**, și soția<br>2) **CRĂCIUN DANIELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100259 | Din acte: 1.080<br>Masurata: 1.713 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.713 | 36 | 1477, 1478 | 2632 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100259-C1 | constructii industriale si edilitare | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; cabină portar, laborator, hala producție, depozit zahăr, depozit concentrate, birou, cameră protocol, grup sanitar cu duș, Wc, vestiar femei și barbați, birou personal și centrală termică |
| A1.2 | 100259-C2 | constructii anexa | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; anexă |
| A1.3 | 100259-C3 | constructii anexa | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexă |
| A1.4 | 100259-C4 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă |

Neautorizat

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.970,682<br>521.693,576 | 2 | 444.954,779<br>521.700,824 | 17.477 |
| 2 | 444.954,779<br>521.700,824 | 3 | 444.904,894<br>521.718,288 | 52.854 |
| 3 | 444.904,894<br>521.718,288 | 4 | 444.905,419<br>521.698,387 | 19.908 |
| 4 | 444.905,419<br>521.698,387 | 5 | 444.905,601<br>521.698,326 | 0.192 |
| 5 | 444.905,601<br>521.698,326 | 6 | 444.917,292<br>521.694,768 | 12.221 |
| 6 | 444.917,292<br>521.694,768 | 7 | 444.940,667<br>521.687,854 | 24.375 |
| 7 | 444.940,667<br>521.687,854 | 8 | 444.951,951<br>521.684,517 | 11.767 |
| 8 | 444.951,951<br>521.684,517 | 9 | 444.973,4<br>521.676,265 | 22.982 |
| 9 | 444.973,4<br>521.676,265 | 10 | 445.002,623<br>521.663,325 | 31.96 |
| 10 | 445.002,623<br>521.663,325 | 11 | 445.005,657<br>521.677,247 | 14.249 |
| 11 | 445.005,657<br>521.677,247 | 12 | 444.996,708<br>521.681,6 | 9.951 |
| 12 | 444.996,708<br>521.681,6 | 13 | 444.986,261<br>521.686,39 | 11.493 |
| 13 | 444.986,261<br>521.686,39 | 1 | 444.970,682<br>521.693,576 | 17.157 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
Nr. topografic:127, 128

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 59, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104512 | Din acte: 4.314<br>Masurata: 3.135 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104512-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 59, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 104512-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 59, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă |
| A1.3 | 104512-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 59, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |
| A1.4 | 104512-C4 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 59, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă |
| A1.5 | 104512-C5 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 59, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1499 / 13/03/1997** | | |
| Act Notarial nr. 426/1997, din 13/03/1997 emis de Cristea Daniel; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BĂRA CRISTINA MANUELA**, divorțată | |
| **6345 / 07/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 236, din 06/03/2025 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ȘERBAN CRISTINA-MANUELA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **ȘERBAN CRISTINA-MANUELA**, bun propriu<br>2) **BĂRA CRISTINA MANUELA**, divorțată | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6345 / 07/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 236, din 06/03/2025 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **ȘERBAN DUMITRU** | |

Neautorizat în circuitul civil

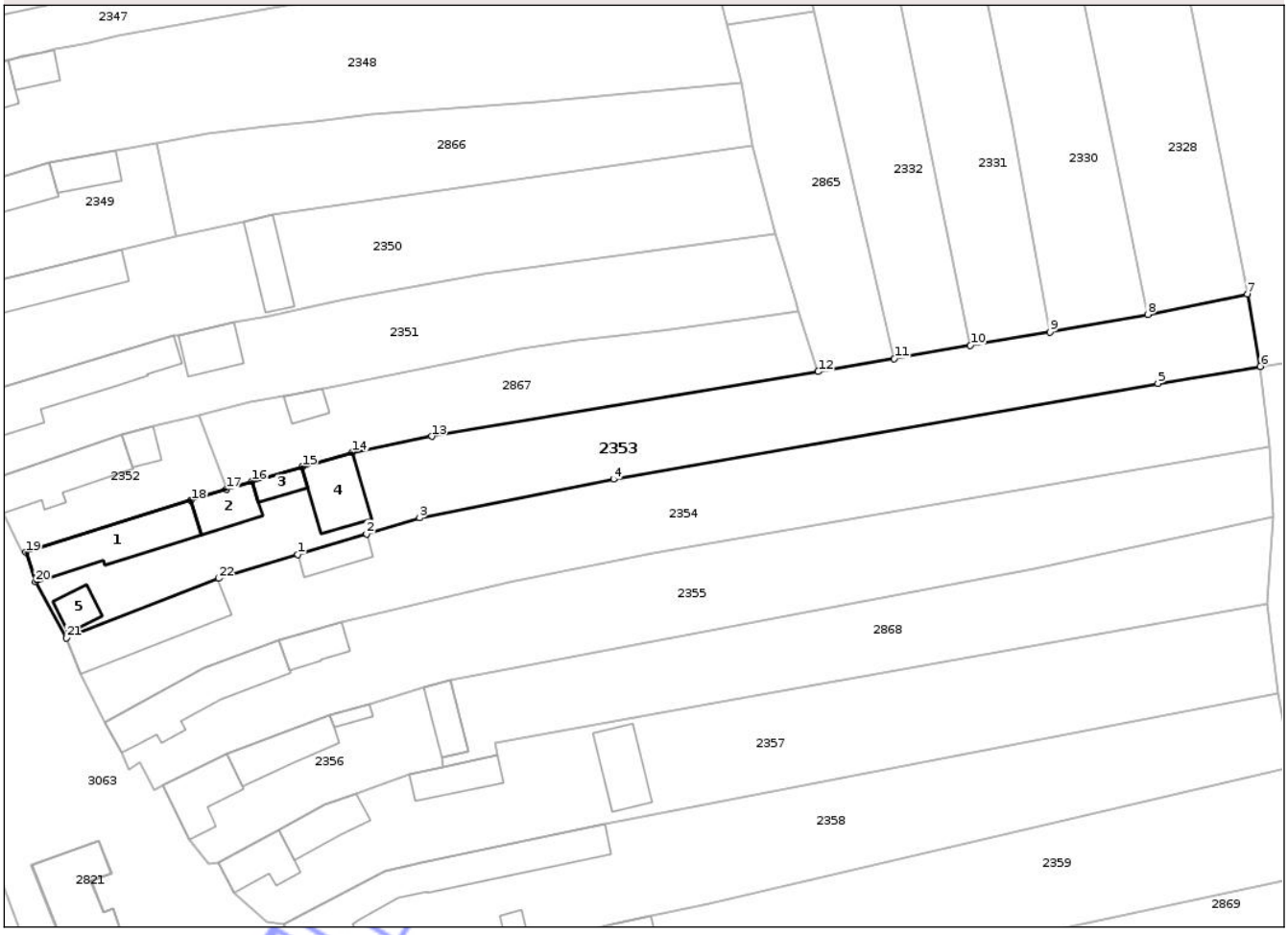
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104512 | Din acte: 4.314<br>Masurata: 3.135 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.469 | 22 | 887, 888, 889 | 127 | curte |
| 2 | arabil | DA | 1.666 | 22 | 887, 888, 889 | 128 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104512-C1 | constructii de locuinte | 195 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 104512-C2 | constructii anexa | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă |
| A1.3 | 104512-C3 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |
| A1.4 | 104512-C4 | constructii anexa | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă |
| A1.5 | 104512-C5 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.758,765<br>522.311,38 | 2 | 444.771,316<br>522.315,158 | 13.107 |
| 3 | 444.781,03<br>522.318,082 | 4 | 444.816,403<br>522.325,135 | 36.069 |
| 5 | 444.915,8<br>522.342,631 | 6 | 444.934,441<br>522.345,738 | 18.898 |
| 7 | 444.932,078<br>522.358,93 | 8 | 444.913,908<br>522.355,187 | 18.552 |
| 9 | 444.896,057<br>522.352,032 | 10 | 444.881,55<br>522.349,537 | 14.72 |
| 11 | 444.867,662<br>522.347,149 | 12 | 444.853,763<br>522.344,759 | 14.103 |
| 13 | 444.783,22<br>522.332,97 | 14 | 444.768,713<br>522.330,069 | 14.793 |
| 15 | 444.759,565<br>522.327,418 | 16 | 444.750,398<br>522.324,762 | 9.544 |
| 17 | 444.745,73<br>522.323,292 | 18 | 444.739,29<br>522.321,265 | 6.751 |
| 19 | 444.709,164<br>522.311,782 | 20 | 444.710,884<br>522.306,402 | 5.649 |
| 21 | 444.716,512<br>522.296,164 | 22 | 444.744,384<br>522.307,051 | 29.922 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.771,316<br>522.315,158 | 3 | 444.781,03<br>522.318,082 | 10.145 |
| 4 | 444.816,403<br>522.325,135 | 5 | 444.915,8<br>522.342,631 | 100.926 |
| 6 | 444.934,441<br>522.345,738 | 7 | 444.932,078<br>522.358,93 | 13.401 |
| 8 | 444.913,908<br>522.355,187 | 9 | 444.896,057<br>522.352,032 | 18.127 |
| 10 | 444.881,55<br>522.349,537 | 11 | 444.867,662<br>522.347,149 | 14.093 |
| 12 | 444.853,763<br>522.344,759 | 13 | 444.783,22<br>522.332,97 | 71.522 |
| 14 | 444.768,713<br>522.330,069 | 15 | 444.759,565<br>522.327,418 | 9.525 |
| 16 | 444.750,398<br>522.324,762 | 17 | 444.745,73<br>522.323,292 | 4.894 |
| 18 | 444.739,29<br>522.321,265 | 19 | 444.709,164<br>522.311,782 | 31.584 |
| 20 | 444.710,884<br>522.306,402 | 21 | 444.716,512<br>522.296,164 | 11.683 |
| 22 | 444.744,384<br>522.307,051 | 1 | 444.758,765<br>522.311,38 | 15.019 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:995II
Nr. topografic:403/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 277, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100356 | 800 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100356-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 277, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă de lemn |
| A1.2 | 100356-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 277, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă |
| A1.3 | 100356-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 277, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2746 / 23/06/1999** | | |
| Act Notarial nr. aut 175 din 1999, din 01/01/1999 emis de BNP SORICI DANIELA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAMPIAN CRISTIAN**<br>2) **CAMPIAN NICOLETA LAVINIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 995II)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CAMPIAN CRISTIAN**<br>2) **CAMPIAN NICOLETA LAVINIA** | |
| **5119 / 22/08/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut 1803 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B3 | Interdicție de înstrăinare și grevare | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BRD SUC MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 995II)* | |
| **21028 / 31/12/2010** | | |
| Act Notarial nr. AUT.NR.2403, din 30/12/2010 emis de NP AXENTE MIA (Adresa nr. 16260 din 21.12.2010 emisă de BRD-GSG SA prin Sucursala Mediaș); | | |
| B4 | se notează interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natură la capitalul social, demolare, modernizare sau servituți, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CEC BANK SA CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI PRIN SUCURSALA SIBIU PRIN AGENȚIA MEDIAȘ**, CIF: 9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CAMPIAN CRISTIAN**<br>2) **CAMPIAN NICOLETA LAVINIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **5119 / 22/08/2005** | |
| Act Notarial nr. aut 1803 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP LOHAN FLORENTINA; | |

Document publicabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 RON+dob af de 10,9% pe an, dobandit prin Conventie | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BRD SUC MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 995II)* | |
| **21028 / 31/12/2010** | | |
| Act Notarial nr. AUT.NR.2403, din 30/12/2010 emis de NP AXENTE MIA (Adresa nr. 16260 din 21.12.2010 emisă de BRD-GSG SA prin Sucursala Mediaș); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29600 RON+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CEC BANK SA CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI PRIN SUCURSALA SIBIU PRIN AGENȚIA MEDIAȘ**, CIF: 9999999999999 | |
| C3 | Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:29600 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CEC BANK SA CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI PRIN SUCURSALA SIBIU PRIN AGENȚIA MEDIAȘ**, CIF: 9999999999999 | |

Neutilizabil in circuitul civil

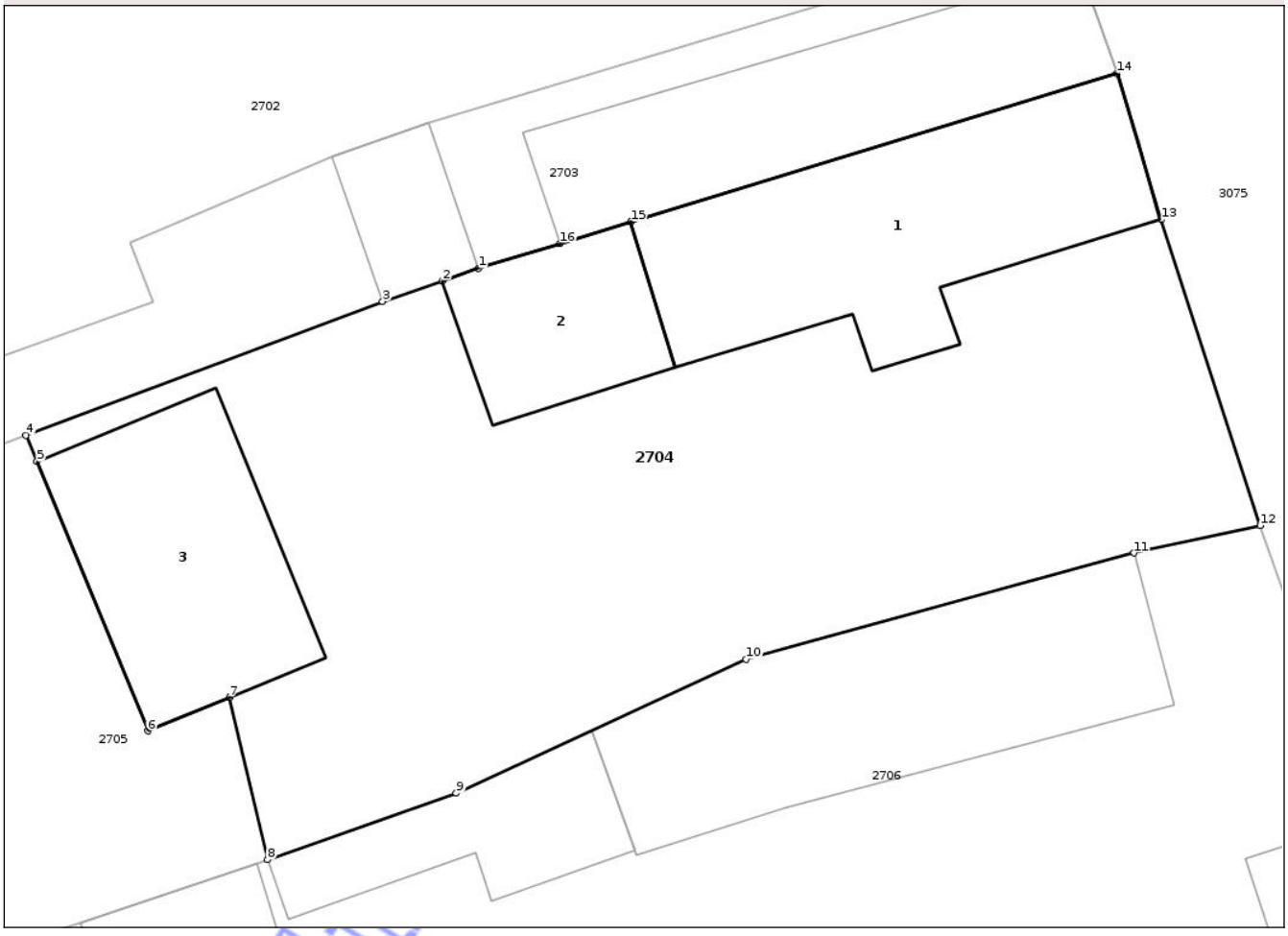
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100356 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 800 | 9 | 378 | 403/1 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100356-C1 | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă de lemn |
| A1.2 | 100356-C2 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă |
| A1.3 | 100356-C3 | constructii anexa | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.531,928<br>522.653,068 | 2 | 444.530,493<br>522.652,572 | 1.519 |
| 2 | 444.530,493<br>522.652,572 | 3 | 444.528,148<br>522.651,762 | 2.481 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.528,148<br>522.651,762 | 4 | 444.514,119<br>522.646,506 | 14.981 |
| 4 | 444.514,119<br>522.646,506 | 5 | 444.514,558<br>522.645,467 | 1.128 |
| 5 | 444.514,558<br>522.645,467 | 6 | 444.518,911<br>522.634,883 | 11.444 |
| 6 | 444.518,911<br>522.634,883 | 7 | 444.522,137<br>522.636,21 | 3.489 |
| 7 | 444.522,137<br>522.636,21 | 8 | 444.523,63<br>522.629,827 | 6.555 |
| 8 | 444.523,63<br>522.629,827 | 9 | 444.531,052<br>522.632,434 | 7.867 |
| 9 | 444.531,052<br>522.632,434 | 10 | 444.542,455<br>522.637,696 | 12.558 |
| 10 | 444.542,455<br>522.637,696 | 11 | 444.557,719<br>522.641,876 | 15.826 |
| 11 | 444.557,719<br>522.641,876 | 12 | 444.562,68<br>522.642,956 | 5.078 |
| 12 | 444.562,68<br>522.642,956 | 13 | 444.558,793<br>522.654,981 | 12.637 |
| 13 | 444.558,793<br>522.654,981 | 14 | 444.557,041<br>522.660,719 | 6.0 |
| 14 | 444.557,041<br>522.660,719 | 15 | 444.537,914<br>522.654,892 | 19.995 |
| 15 | 444.537,914<br>522.654,892 | 16 | 444.535,122<br>522.654,041 | 2.919 |
| 16 | 444.535,122<br>522.654,041 | 1 | 444.531,928<br>522.653,068 | 3.339 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1529I
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:401,402/1, 402/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 276, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101080 | Din acte: 1.145<br>Masurata: 1.600 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101080-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 276, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casă comusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniță, șopron, șură, grajd, coteț |
| A1.2 | 101080-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 276, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă |
| A1.3 | 101080-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 276, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă |
| A1.4 | 101080-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 276, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5312 / 19/11/1996** | | |
| Act Notarial nr. 754/96, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BANEA IOAN**, și soția<br>2) **BANEA ANUTA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 2611/10000 | A1 |
| | 1) **BANEA IOAN**, și soția<br>2) **BANEA ANUTA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1529I)299/1145 mp.* | |
| Act Administrativ nr. 754/96, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA; | | |
| B3 | interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani conform Legii nr. 112/1995 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1529I)* | |
| **3616 / 19/08/1999** | | |
| Act Normativ nr. 1203/1999, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7389/10000 | A1 |
| | 1) **BANEA IOAN**, și soția<br>2) **BANEA ANUTA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1529I)846/1145 mp.* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BANEA IOAN**, și soția<br>2) **BANEA ANUTA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **5312 / 19/11/1996** | |
| Act Administrativ nr. 754/96 și adresa nr. 754/96, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA; | |

Neautorizat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8107957 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1529I)* | |

Neutilizabil in circuitul civil

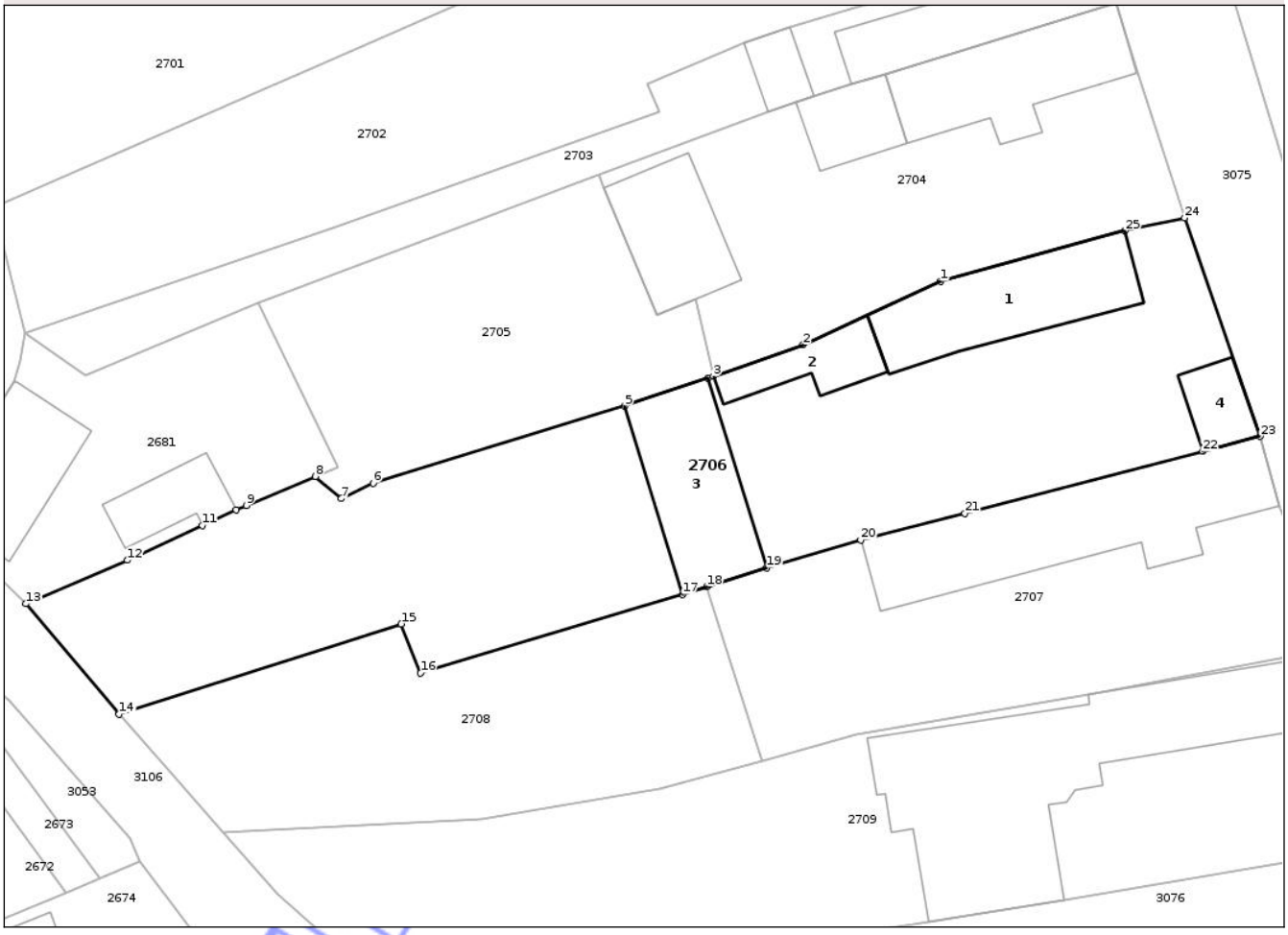
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101080 | Din acte: 1.145<br>Masurata: 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 270 | 9 | 383, 384, 385 | 401 | |
| 2 | curti constructii | DA | 83 | 9 | 383, 384, 385 | 402/1 | |
| 3 | curti constructii | DA | 1.247 | 9 | 383, 384, 385 | 402/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101080-C1 | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casă comusă din 3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, pivniţă, şopron, şură, grajd, coteţ |
| A1.2 | 101080-C2 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă |
| A1.3 | 101080-C3 | constructii anexa | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă |
| A1.4 | 101080-C4 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.542,455<br>522.637,696 | 2 | 444.531,052<br>522.632,434 | 12.558 |
| 3 | 444.523,63<br>522.629,827 | 4 | 444.523,202<br>522.629,684 | 0.451 |
| 5 | 444.516,27<br>522.627,358 | 6 | 444.495,433<br>522.620,956 | 21.799 |
| 7 | 444.492,813<br>522.619,702 | 8 | 444.490,663<br>522.621,533 | 2.823 |
| 9 | 444.484,917<br>522.619,126 | 10 | 444.484,087<br>522.618,742 | 0.915 |
| 11 | 444.481,292<br>522.617,451 | 12 | 444.475,09<br>522.614,586 | 6.831 |
| 13 | 444.466,664<br>522.610,987 | 14 | 444.474,39<br>522.601,828 | 11.982 |
| 15 | 444.497,767<br>522.609,314 | 16 | 444.499,36<br>522.605,256 | 4.36 |
| 17 | 444.521,075<br>522.611,762 | 18 | 444.523,088<br>522.612,395 | 2.11 |
| 19 | 444.528,051<br>522.613,957 | 20 | 444.535,847<br>522.616,264 | 8.13 |
| 21 | 444.544,479<br>522.618,454 | 22 | 444.564,182<br>522.623,599 | 20.364 |
| 23 | 444.568,949<br>522.624,859 | 24 | 444.562,68<br>522.642,956 | 19.153 |
| 25 | 444.557,719<br>522.641,876 | 1 | 444.542,455<br>522.637,696 | 15.826 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.531,052<br>522.632,434 | 3 | 444.523,63<br>522.629,827 | 7.867 |
| 4 | 444.523,202<br>522.629,684 | 5 | 444.516,27<br>522.627,358 | 7.312 |
| 6 | 444.495,433<br>522.620,956 | 7 | 444.492,813<br>522.619,702 | 2.905 |
| 8 | 444.490,663<br>522.621,533 | 9 | 444.484,917<br>522.619,126 | 6.23 |
| 10 | 444.484,087<br>522.618,742 | 11 | 444.481,292<br>522.617,451 | 3.079 |
| 12 | 444.475,09<br>522.614,586 | 13 | 444.466,664<br>522.610,987 | 9.163 |
| 14 | 444.474,39<br>522.601,828 | 15 | 444.497,767<br>522.609,314 | 24.546 |
| 16 | 444.499,36<br>522.605,256 | 17 | 444.521,075<br>522.611,762 | 22.669 |
| 18 | 444.523,088<br>522.612,395 | 19 | 444.528,051<br>522.613,957 | 5.203 |
| 20 | 444.535,847<br>522.616,264 | 21 | 444.544,479<br>522.618,454 | 8.905 |
| 22 | 444.564,182<br>522.623,599 | 23 | 444.568,949<br>522.624,859 | 4.93 |
| 24 | 444.562,68<br>522.642,956 | 25 | 444.557,719<br>522.641,876 | 5.078 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1033.II
Nr. topografic:371, 372

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 262, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101914 | Din acte: 2.763<br>Masurata: 3.198 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101914-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 262, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 101914-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 262, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13142 / 12/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1810, din 11/07/2017 emis de DAISA Diana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LAȚA IOANA-ALEXANDRA**, și soțul<br>2) **LAȚA DORIN**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **LAȚA IOANA-ALEXANDRA**, și soțul<br>2) **LAȚA DORIN**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8720 / 24/03/2025** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DECES SERIA DCNR 842176, din 12/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| C3 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1 | A1, A1.1 |
| C4 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.2 | A1, A1.1 |

Neautorizată în circuitul civil

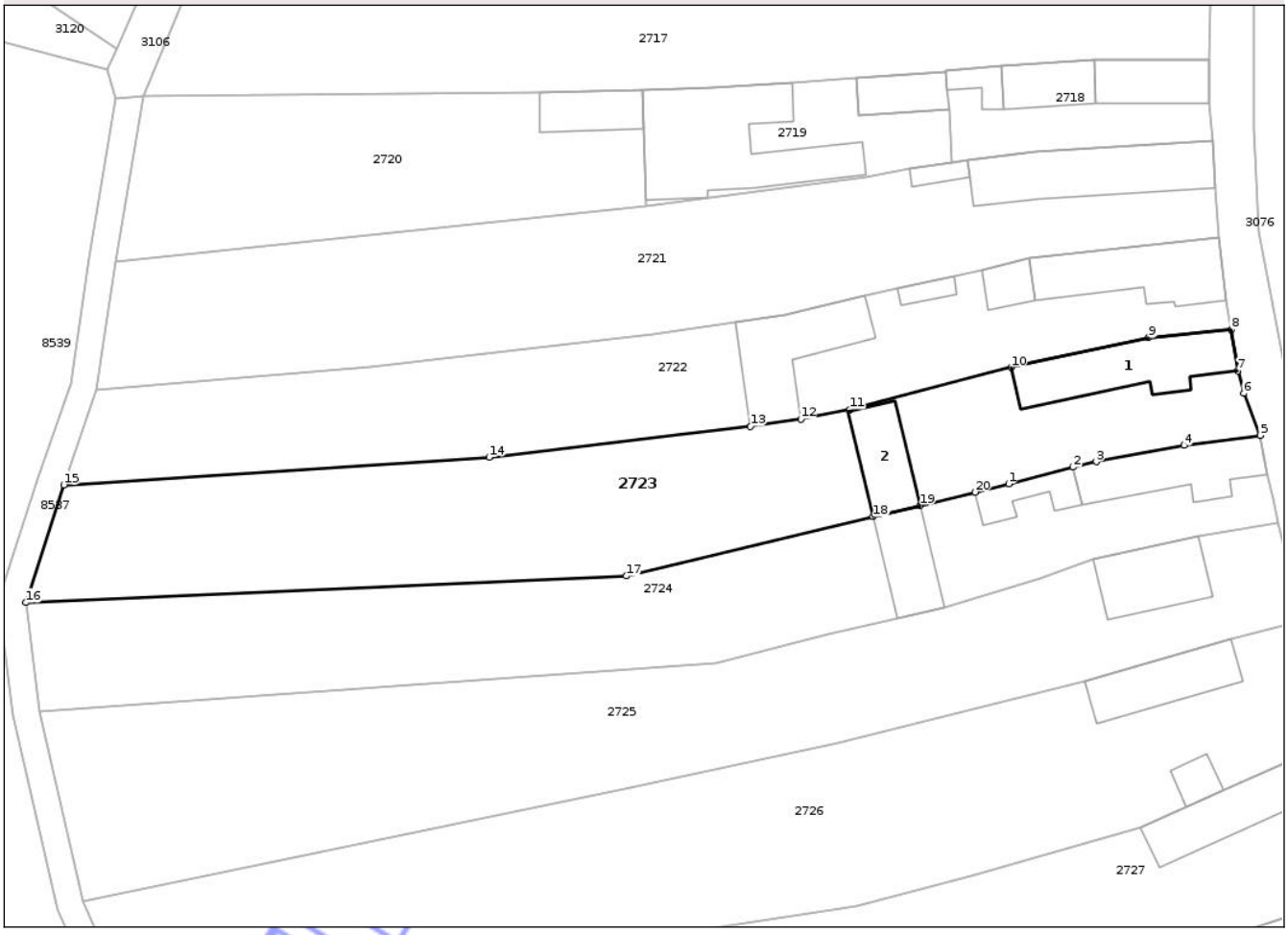
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101914 | Din acte: 2.763<br>Masurata: 3.198 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.798 | 28 | 1150, 1151 | 371 | |
| 2 | curti constructii | DA | 1.338 | 28 | 1152 | 372 | |
| 3 | arabil | NU | 62 | 28 | 1150 | 371 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101914-C1 | constructii de locuinte | 225 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 101914-C2 | constructii anexa | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.586,927<br>522.380,178 | 2 | 444.596,535<br>522.382,696 | 9.933 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.596,535<br>522.382,696 | 3 | 444.600,034<br>522.383,512 | 3.593 |
| 3 | 444.600,034<br>522.383,512 | 4 | 444.613,158<br>522.385,932 | 13.345 |
| 4 | 444.613,158<br>522.385,932 | 5 | 444.624,534<br>522.387,428 | 11.475 |
| 5 | 444.624,534<br>522.387,428 | 6 | 444.622,058<br>522.393,748 | 6.788 |
| 6 | 444.622,058<br>522.393,748 | 7 | 444.621,159<br>522.397,09 | 3.46 |
| 7 | 444.621,159<br>522.397,09 | 8 | 444.620,209<br>522.403,273 | 6.256 |
| 8 | 444.620,209<br>522.403,273 | 9 | 444.607,87<br>522.402,044 | 12.4 |
| 9 | 444.607,87<br>522.402,044 | 10 | 444.587,31<br>522.397,602 | 21.035 |
| 10 | 444.587,31<br>522.397,602 | 11 | 444.563,174<br>522.391,344 | 24.934 |
| 11 | 444.563,174<br>522.391,344 | 12 | 444.555,862<br>522.389,872 | 7.458 |
| 12 | 444.555,862<br>522.389,872 | 13 | 444.548,341<br>522.388,783 | 7.6 |
| 13 | 444.548,341<br>522.388,783 | 14 | 444.509,295<br>522.384,176 | 39.317 |
| 14 | 444.509,295<br>522.384,176 | 15 | 444.445,714<br>522.380,036 | 63.716 |
| 15 | 444.445,714<br>522.380,036 | 16 | 444.440,045<br>522.362,448 | 18.479 |
| 16 | 444.440,045<br>522.362,448 | 17 | 444.529,82<br>522.366,426 | 89.863 |
| 17 | 444.529,82<br>522.366,426 | 18 | 444.566,673<br>522.375,291 | 37.905 |
| 18 | 444.566,673<br>522.375,291 | 19 | 444.573,664<br>522.376,973 | 7.19 |
| 19 | 444.573,664<br>522.376,973 | 20 | 444.581,892<br>522.378,961 | 8.465 |
| 20 | 444.581,892<br>522.378,961 | 1 | 444.586,927<br>522.380,178 | 5.18 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066
**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:368, 369, 370

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 261, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102635 | Din acte: 3.706<br>Masurata: 2.805 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102635-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 261, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; casă |
| A1.2 | 102635-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 261, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă |
| A1.3 | 102635-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 261, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3913 / 28/06/2006** | | |
| Act Notarial nr. 98/2006, din 28/06/2006 emis de Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **OPRIS LEONTINA**, fiică | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **OPRIS LEONTINA**, fiică | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **OPRIS LEONTINA**, fiică | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

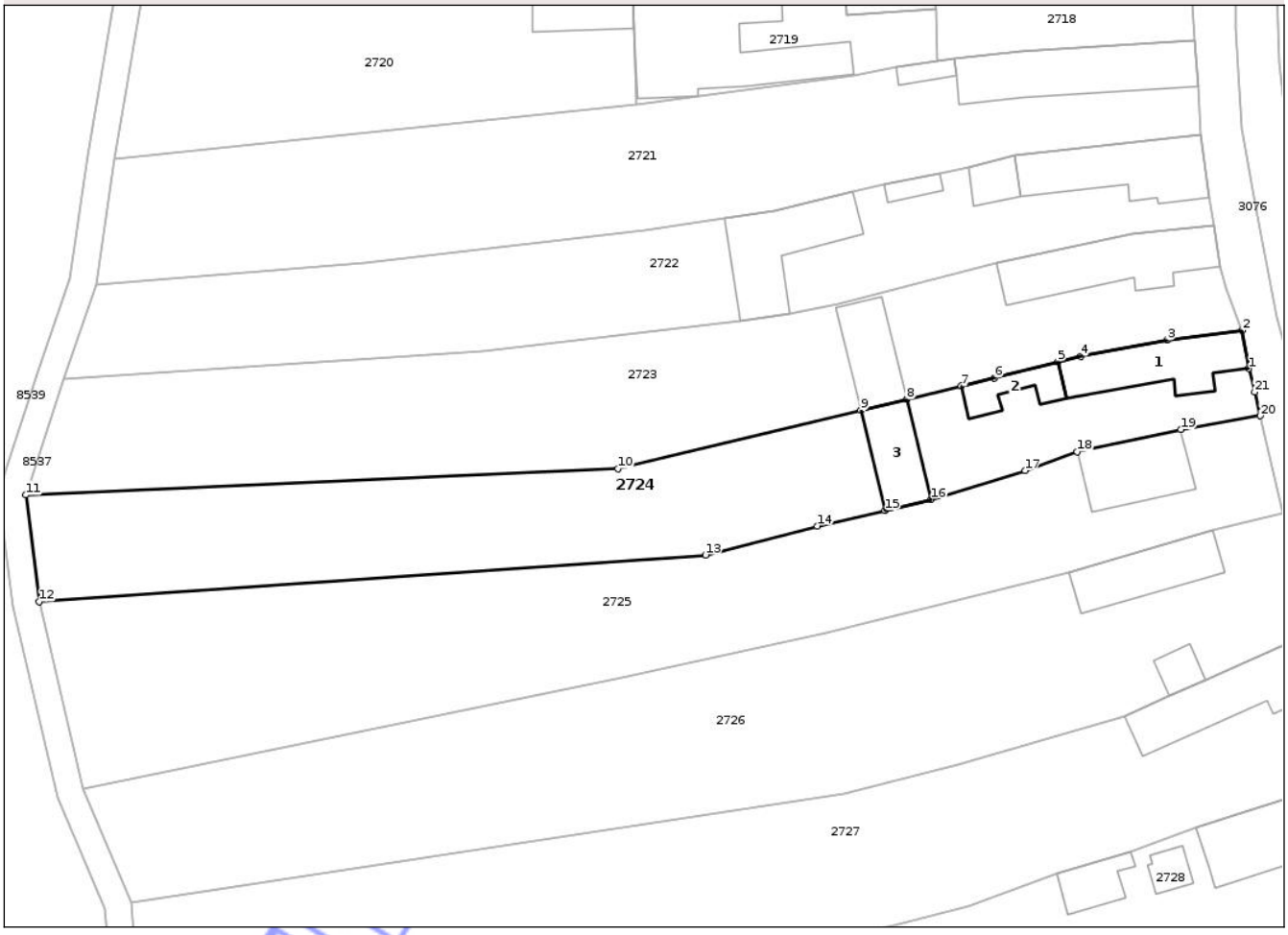
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102635 | Din acte: 3.706<br>Masurata: 2.805 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.187 | 28 | 1153 | 368 | |
| 2 | arabil | DA | 1.114 | 28 | 1155, 1156 | 369 | grădină |
| 3 | arabil | DA | 462 | 28 | 1155, 1156 | 370 | grădină |
| 4 | arabil | NU | 42 | 28 | 1155, 1156 | 370 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102635-C1 | constructii de locuinte | 183 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; casă |
| A1.2 | 102635-C2 | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă |
| A1.3 | 102635-C3 | constructii anexa | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.625,514<br>522.381,619 | 2 | 444.624,534<br>522.387,428 | 5.892 |
| 3 | 444.613,158<br>522.385,932 | 4 | 444.600,034<br>522.383,512 | 13.345 |
| 5 | 444.596,535<br>522.382,696 | 6 | 444.586,927<br>522.380,178 | 9.933 |
| 7 | 444.581,892<br>522.378,961 | 8 | 444.573,664<br>522.376,973 | 8.465 |
| 9 | 444.566,673<br>522.375,291 | 10 | 444.529,82<br>522.366,426 | 37.905 |
| 11 | 444.440,045<br>522.362,448 | 12 | 444.442,05<br>522.346,253 | 16.319 |
| 13 | 444.543,134<br>522.353,346 | 14 | 444.560,067<br>522.357,749 | 17.496 |
| 15 | 444.570,322<br>522.360,11 | 16 | 444.577,313<br>522.361,791 | 7.19 |
| 17 | 444.591,599<br>522.366,141 | 18 | 444.599,489<br>522.368,978 | 8.385 |
| 19 | 444.615,226<br>522.372,373 | 20 | 444.627,269<br>522.374,45 | 12.221 |
| 21 | 444.626,416<br>522.378,057 | 1 | 444.625,514<br>522.381,619 | 3.675 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.624,534<br>522.387,428 | 3 | 444.613,158<br>522.385,932 | 11.475 |
| 4 | 444.600,034<br>522.383,512 | 5 | 444.596,535<br>522.382,696 | 3.593 |
| 6 | 444.586,927<br>522.380,178 | 7 | 444.581,892<br>522.378,961 | 5.18 |
| 8 | 444.573,664<br>522.376,973 | 9 | 444.566,673<br>522.375,291 | 7.19 |
| 10 | 444.529,82<br>522.366,426 | 11 | 444.440,045<br>522.362,448 | 89.863 |
| 12 | 444.442,05<br>522.346,253 | 13 | 444.543,134<br>522.353,346 | 101.333 |
| 14 | 444.560,067<br>522.357,749 | 15 | 444.570,322<br>522.360,11 | 10.523 |
| 16 | 444.577,313<br>522.361,791 | 17 | 444.591,599<br>522.366,141 | 14.933 |
| 18 | 444.599,489<br>522.368,978 | 19 | 444.615,226<br>522.372,373 | 16.098 |
| 20 | 444.627,269<br>522.374,45 | 21 | 444.626,416<br>522.378,057 | 3.706 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607.II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:359, 360, 361/1, 361/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 258, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100899 | Din acte: 4.428<br>Masurata: 4.105 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100899-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 258, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Casa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6012 / 28/03/2013** | | |
| Act Administrativ nr. CVC NR 854, din 15/06/2005 emis de - (Act adițional nr.704/28.03.2013, Act adițional nr. 708/28.03.2013 emise de Comuna Bazna); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **FECHETE ION**, și<br>2) **FECHETE ELVIRA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FECHETE ION**, și<br>2) **FECHETE ELVIRA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6012 / 28/03/2013** | | |
| Act Administrativ nr. CVC NR 854, din 15/06/2005 emis de - (Act adițional nr.704/28.03.2013, Act adițional nr. 708/28.03.2013 emise de Comuna Bazna); | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1 | A1, A1.1 |

Neautentificat în circuitul civil

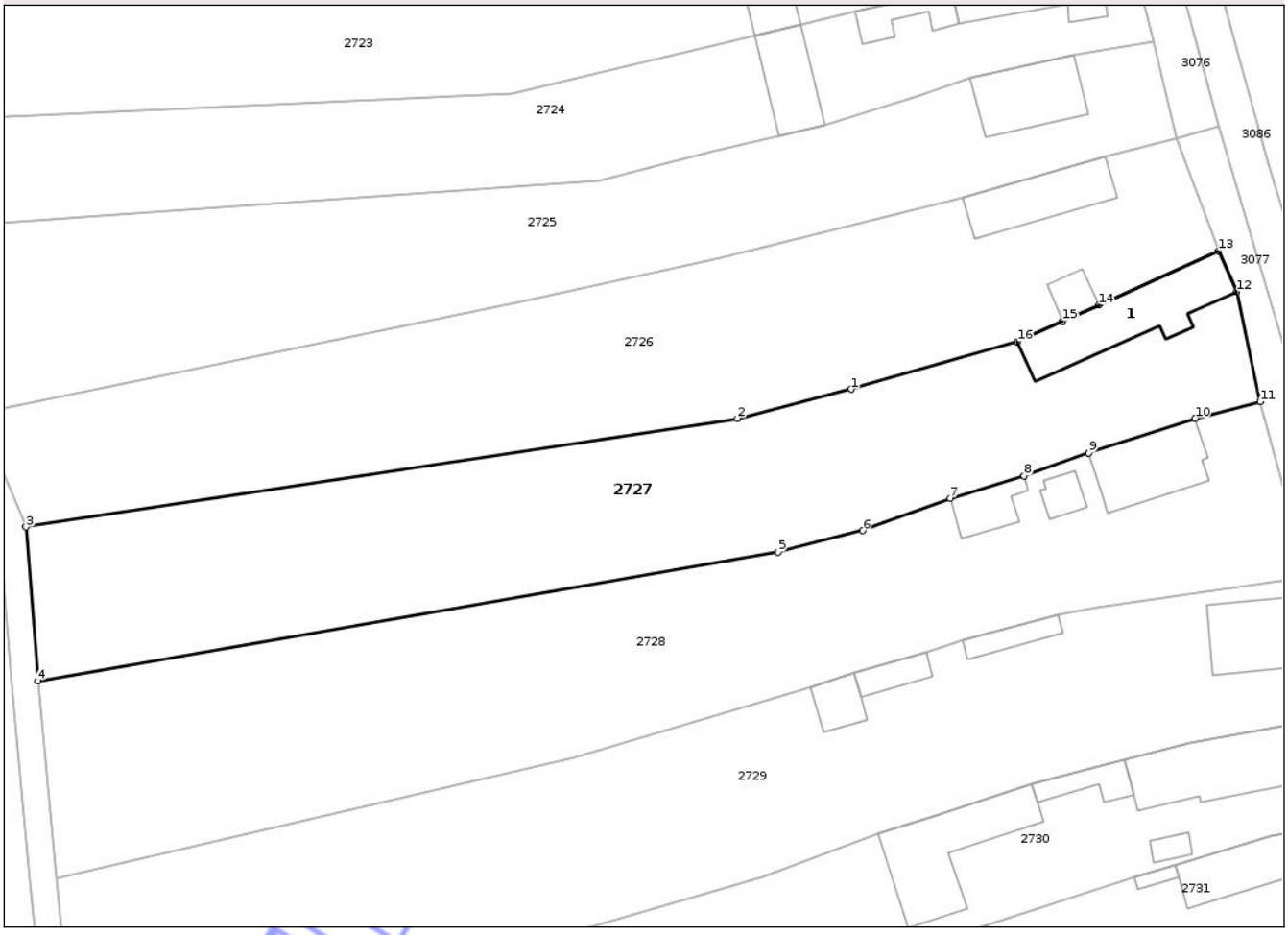
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100899 | Din acte: 4.428<br>Masurata: 4.105 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.152 | 29 | 1168, 1169 | 359 | Grădină |
| 2 | arabil | DA | 432 | 29 | 1168, 1169 | 360 | Grădină |
| 3 | curti constructii | DA | 180 | 29 | 1170 | 361/1 | |
| 4 | curti constructii | DA | 2.341 | 29 | 1170 | 361/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100899-C1 | constructii de locuinte | 233 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; Casa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.581,385<br>522.321,603 | 2 | 444.564,082<br>522.317,17 | 17.861 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.564,082<br>522.317,17 | 3 | 444.455,959<br>522.300,667 | 109.375 |
| 3 | 444.455,959<br>522.300,667 | 4 | 444.457,775<br>522.277,285 | 23.452 |
| 4 | 444.457,775<br>522.277,285 | 5 | 444.570,298<br>522.296,84 | 114.209 |
| 5 | 444.570,298<br>522.296,84 | 6 | 444.583,133<br>522.300,103 | 13.244 |
| 6 | 444.583,133<br>522.300,103 | 7 | 444.596,421<br>522.304,996 | 14.159 |
| 7 | 444.596,421<br>522.304,996 | 8 | 444.607,615<br>522.308,415 | 11.705 |
| 8 | 444.607,615<br>522.308,415 | 9 | 444.617,498<br>522.311,936 | 10.492 |
| 9 | 444.617,498<br>522.311,936 | 10 | 444.633,634<br>522.317,174 | 16.965 |
| 10 | 444.633,634<br>522.317,174 | 11 | 444.643,543<br>522.319,713 | 10.229 |
| 11 | 444.643,543<br>522.319,713 | 12 | 444.639,939<br>522.336,412 | 17.084 |
| 12 | 444.639,939<br>522.336,412 | 13 | 444.637,224<br>522.342,562 | 6.722 |
| 13 | 444.637,224<br>522.342,562 | 14 | 444.619,014<br>522.334,403 | 19.954 |
| 14 | 444.619,014<br>522.334,403 | 15 | 444.613,546<br>522.331,943 | 5.996 |
| 15 | 444.613,546<br>522.331,943 | 16 | 444.606,646<br>522.328,839 | 7.567 |
| 16 | 444.606,646<br>522.328,839 | 1 | 444.581,385<br>522.321,603 | 26.277 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185.II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:343, 344, 345

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 252, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101853 | Din acte: 3.726<br>Masurata: 3.740 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101853-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 252, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; Casa compusa din :5 camere, 1 bucatarie, camara, baie, terasa, pivniță, magazie, coteț, grajd, coteț, latrină |
| A1.2 | 101853-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 252, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8922 / 22/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2489, din 21/12/2006 emis de NP Florentina Lohan; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar ,inițial cumpărare potrivit L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TICHINDELEAN VIRGINIA MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **TICHINDELEAN VIRGINIA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9850 / 25/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 657, din 24/05/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C1 | se noteaza imprumutul de folosinta gratuita pe o perioada de 12 ani asupra magaziei | A1.1 |
| | 1) **PÉTER LORÁND**, PENTRU PÉTER LORÁND INTREPRIDERE INDIVIDUALA | |
| **30422 / 30/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1005, din 29/10/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C2 | se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de comodat autentificat sub numărul 657 din data de 24 mai 2017 de notar public Lohan Florentina Georgeta, prin care se prelungeste termenul de la data de 24.05.2029 la data de 24.05.2037 | A1.1 |

Document Arhivat în circuitul Civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101853 | Din acte: 3.726<br>Masurata: 3.740 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.547 | 29 | 1193 | 343 | |
| 2 | arabil | DA | 1.618 | 29 | 1191, 1192 | 344 | Grădină |
| 3 | arabil | DA | 575 | 29 | 1191, 1192 | 345 | Gradină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101853-C1 | constructii de locuinte | 270 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; Casa compusa din :5 camere, 1 bucatarie, camara, baie, terasa, pivniță, magazie, coteț, grajd, coteț, latrină |
| A1.2 | 101853-C2 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.565,775<br>522.161,977 | 2 | 444.588,371<br>522.169,348 | 23.769 |
| 2 | 444.588,371<br>522.169,348 | 3 | 444.602,927<br>522.175,425 | 15.773 |
| 3 | 444.602,927<br>522.175,425 | 4 | 444.617,72<br>522.182,892 | 16.571 |
| 4 | 444.617,72<br>522.182,892 | 5 | 444.633,157<br>522.190,633 | 17.269 |
| 5 | 444.633,157<br>522.190,633 | 6 | 444.647,762<br>522.197,935 | 16.329 |
| 6 | 444.647,762<br>522.197,935 | 7 | 444.659,888<br>522.204,097 | 13.602 |
| 7 | 444.659,888<br>522.204,097 | 8 | 444.664,648<br>522.206,118 | 5.172 |
| 8 | 444.664,648<br>522.206,118 | 9 | 444.671,563<br>522.209,054 | 7.512 |
| 9 | 444.671,563<br>522.209,054 | 10 | 444.668,889<br>522.216,592 | 7.998 |
| 10 | 444.668,889<br>522.216,592 | 11 | 444.666,699<br>522.223,484 | 7.233 |
| 11 | 444.666,699<br>522.223,484 | 12 | 444.639,863<br>522.212,17 | 29.123 |
| 12 | 444.639,863<br>522.212,17 | 13 | 444.633,553<br>522.209,552 | 6.832 |
| 13 | 444.633,553<br>522.209,552 | 14 | 444.566,359<br>522.181,677 | 72.747 |
| 14 | 444.566,359<br>522.181,677 | 15 | 444.474,676<br>522.155,111 | 95.454 |
| 15 | 444.474,676<br>522.155,111 | 16 | 444.475,964<br>522.136,326 | 18.829 |
| 16 | 444.475,964<br>522.136,326 | 17 | 444.549,215<br>522.157,574 | 76.27 |
| 17 | 444.549,215<br>522.157,574 | 1 | 444.565,775<br>522.161,977 | 17.135 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1472
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:325, 326, 327

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 246, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100015 | Din acte: 3.867<br>Masurata: 3.889 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100015-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 246, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 100015-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 246, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă |
| A1.3 | 100015-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 246, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |
| A1.4 | 100015-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 246, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22054 / 22/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 921, din 20/08/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B11 | se radiază împrumutul de folosință gratuit pe o perioadă de 10 ani de sub B.10 | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 922, din 20/08/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANEA RĂZVAN-IOAN**, și soția<br>2) **BANEA ANDREEA-MĂDĂLINA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 923, din 20/08/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B13 | se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BANEA RĂZVAN-IOAN**, și soția<br>2) **BANEA ANDREEA-MĂDĂLINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22054 / 22/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 923, din 20/08/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:373155 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

Document oficial din circuitul civil

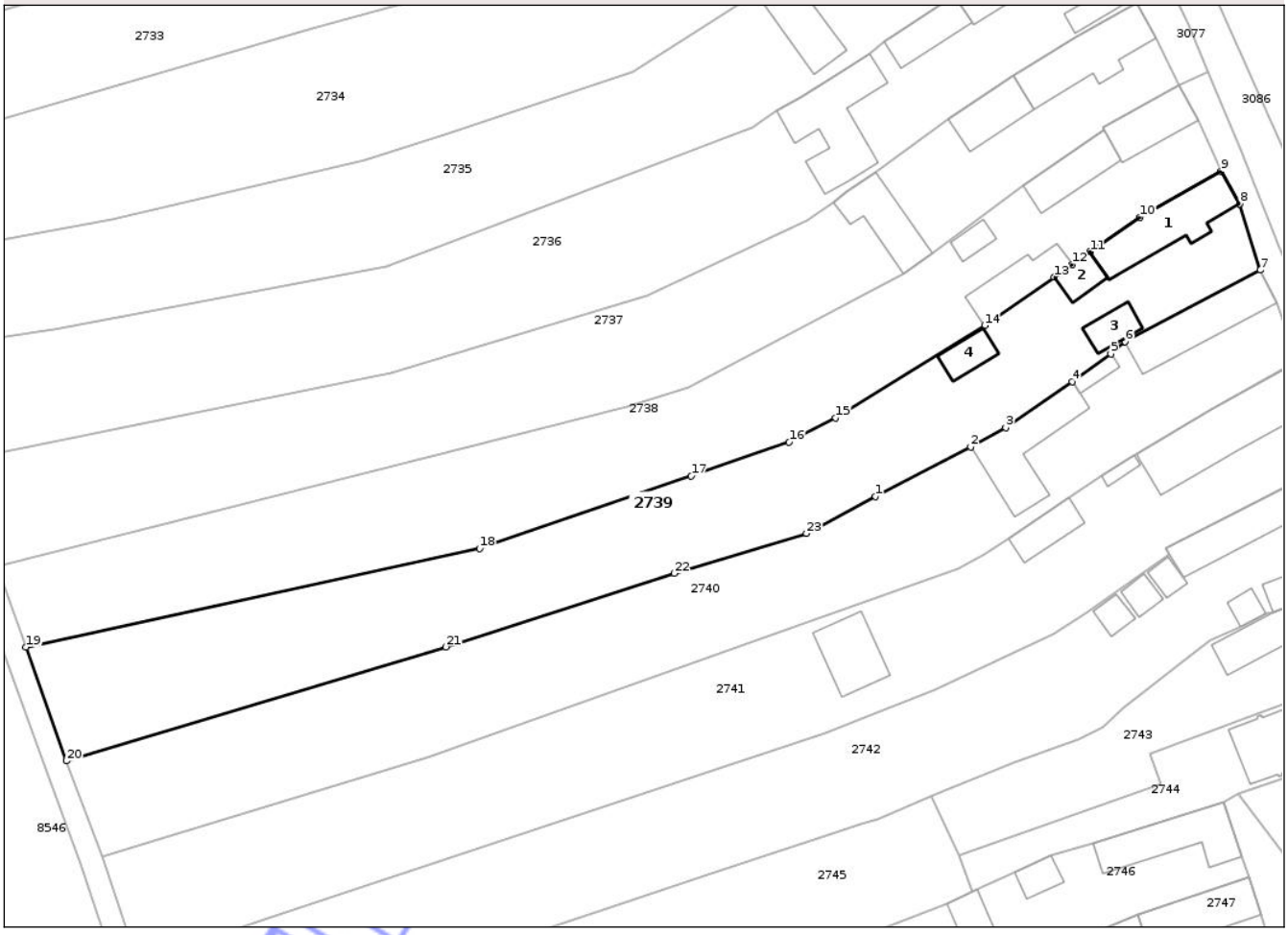
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100015 | Din acte: 3.867<br>Masurata: 3.889 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 296 | 30 | 1218, 1219, 1220, 1221, 1222 | 325 | Gradina |
| 2 | altele | DA | 2.088 | 30 | 1218, 1219, 1220, 1221, 1222 | 326 | Gradina |
| 3 | curti constructii | DA | 1.505 | 30 | 1223 | 327 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100015-C1 | constructii de locuinte | 183 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 100015-C2 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă |
| A1.3 | 100015-C3 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |
| A1.4 | 100015-C4 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.648,548<br>522.075,114 | 2 | 444.665,325<br>522.083,853 | 18.917 |
| 3 | 444.671,499<br>522.087,256 | 4 | 444.683,212<br>522.095,292 | 14.205 |
| 5 | 444.690,034<br>522.100,22 | 6 | 444.692,578<br>522.102,365 | 3.327 |
| 7 | 444.716,393<br>522.114,977 | 8 | 444.712,809<br>522.126,682 | 12.242 |
| 9 | 444.709,449<br>522.132,439 | 10 | 444.695,197<br>522.124,311 | 16.406 |
| 11 | 444.686,387<br>522.118,214 | 12 | 444.683,264<br>522.115,991 | 3.833 |
| 13 | 444.680,055<br>522.113,759 | 14 | 444.667,796<br>522.105,232 | 14.933 |
| 15 | 444.641,53<br>522.088,921 | 16 | 444.633,335<br>522.084,668 | 9.232 |
| 17 | 444.616,085<br>522.078,669 | 18 | 444.578,768<br>522.065,921 | 39.434 |
| 19 | 444.498,77<br>522.048,523 | 20 | 444.505,954<br>522.028,454 | 21.316 |
| 21 | 444.572,812<br>522.048,551 | 22 | 444.613,085<br>522.061,513 | 42.307 |
| 23 | 444.636,378<br>522.068,568 | 1 | 444.648,548<br>522.075,114 | 13.818 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.665,325<br>522.083,853 | 3 | 444.671,499<br>522.087,256 | 7.05 |
| 4 | 444.683,212<br>522.095,292 | 5 | 444.690,034<br>522.100,22 | 8.416 |
| 6 | 444.692,578<br>522.102,365 | 7 | 444.716,393<br>522.114,977 | 26.948 |
| 8 | 444.712,809<br>522.126,682 | 9 | 444.709,449<br>522.132,439 | 6.665 |
| 10 | 444.695,197<br>522.124,311 | 11 | 444.686,387<br>522.118,214 | 10.715 |
| 12 | 444.683,264<br>522.115,991 | 13 | 444.680,055<br>522.113,759 | 3.909 |
| 14 | 444.667,796<br>522.105,232 | 15 | 444.641,53<br>522.088,921 | 30.919 |
| 16 | 444.633,335<br>522.084,668 | 17 | 444.616,085<br>522.078,669 | 18.263 |
| 18 | 444.578,768<br>522.065,921 | 19 | 444.498,77<br>522.048,523 | 81.868 |
| 20 | 444.505,954<br>522.028,454 | 21 | 444.572,812<br>522.048,551 | 69.813 |
| 22 | 444.613,085<br>522.061,513 | 23 | 444.636,378<br>522.068,568 | 24.338 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 242, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100595 | Din acte: 1.125<br>Masurata: 1.159 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100595-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 242, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; CASA DE PIATRA;;ANUL CONSTR.:nec.; LIFT: nu are; C.E.: nu are. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15009 / 23/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1103, din 22/08/2012 emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA (documentația cadastrală nr.11704/27.06.2012 recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100595 a imobilului cu numarul cadastral 100595/Bazna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100225 inscris in cartea funciara 1658A (identificator electronic 100225); | A1, A1.1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **TURUȘ CORNELIU**, și soția<br>2) **TURUȘ LIDIA-EMILIA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TURUȘ CORNELIU**, și soția<br>2) **TURUȘ LIDIA-EMILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

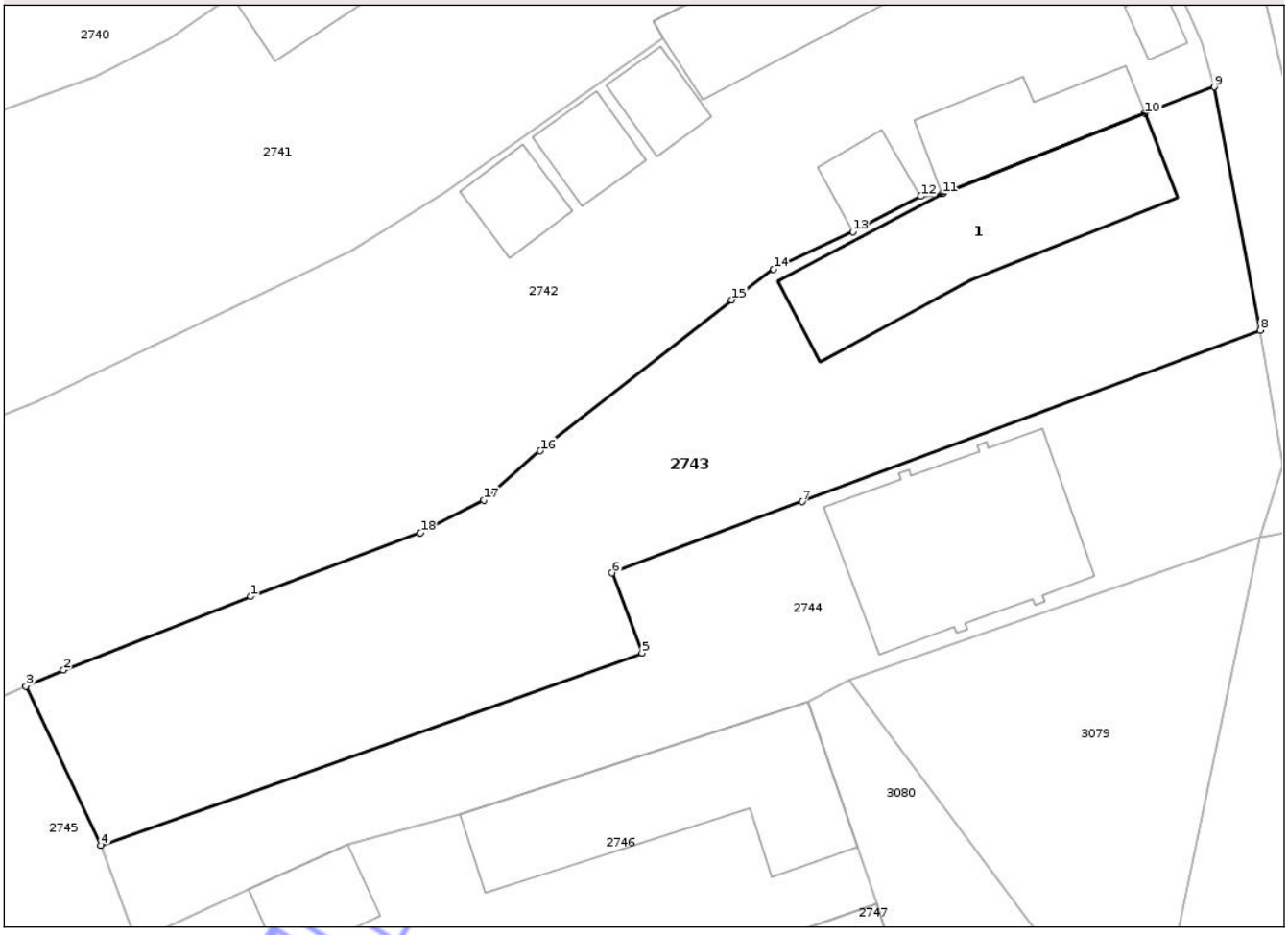
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100595 | Din acte: 1.125<br>Masurata: 1.159 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 284 | 30 | 1244 | - | GRADINA |
| 2 | curti constructii | DA | 875 | 30 | 1244 | - | CURTE |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100595-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 163<br>Masurata: 156 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; CASA DE PIATRA;;ANUL CONSTR.:nec.; LIFT: nu are; C.E.: nu are. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.673,175<br>522.028,172 | 2 | 444.660,879<br>522.023,326 | 13.216 |
| 2 | 444.660,879<br>522.023,326 | 3 | 444.658,402<br>522.022,277 | 2.689 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.658,402<br>522.022,277 | 4 | 444.663,351<br>522.011,806 | 11.581 |
| 4 | 444.663,351<br>522.011,806 | 5 | 444.698,957<br>522.024,459 | 37.787 |
| 5 | 444.698,957<br>522.024,459 | 6 | 444.696,979<br>522.029,718 | 5.619 |
| 6 | 444.696,979<br>522.029,718 | 7 | 444.709,508<br>522.034,412 | 13.379 |
| 7 | 444.709,508<br>522.034,412 | 8 | 444.739,638<br>522.045,7 | 32.175 |
| 8 | 444.739,638<br>522.045,7 | 9 | 444.736,612<br>522.061,706 | 16.29 |
| 9 | 444.736,612<br>522.061,706 | 10 | 444.732,058<br>522.059,948 | 4.881 |
| 10 | 444.732,058<br>522.059,948 | 11 | 444.718,714<br>522.054,674 | 14.348 |
| 11 | 444.718,714<br>522.054,674 | 12 | 444.717,297<br>522.054,507 | 1.428 |
| 12 | 444.717,297<br>522.054,507 | 13 | 444.712,827<br>522.052,181 | 5.038 |
| 13 | 444.712,827<br>522.052,181 | 14 | 444.707,606<br>522.049,719 | 5.773 |
| 14 | 444.707,606<br>522.049,719 | 15 | 444.704,84<br>522.047,686 | 3.432 |
| 15 | 444.704,84<br>522.047,686 | 16 | 444.692,256<br>522.037,755 | 16.031 |
| 16 | 444.692,256<br>522.037,755 | 17 | 444.688,554<br>522.034,515 | 4.919 |
| 17 | 444.688,554<br>522.034,515 | 18 | 444.684,378<br>522.032,37 | 4.695 |
| 18 | 444.684,378<br>522.032,37 | 1 | 444.673,175<br>522.028,172 | 11.964 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2460
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2585/1/2, 2585/1/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 123, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 878<br>Masurata: 983 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 123, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; 3 camere, bucătărie, cămară, terasă, magazie, pivniță |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2167 / 18/09/1980** | | |
| Act Administrativ nr. -, din 10/10/1975 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **5123 / 01/10/1997** | | |
| Act Notarial nr. 2205, din 01/01/1997 emis de NP LOHAN FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUIAN EUGEN**, lipsă CNP, și soția<br>2) **BUIAN TODORA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

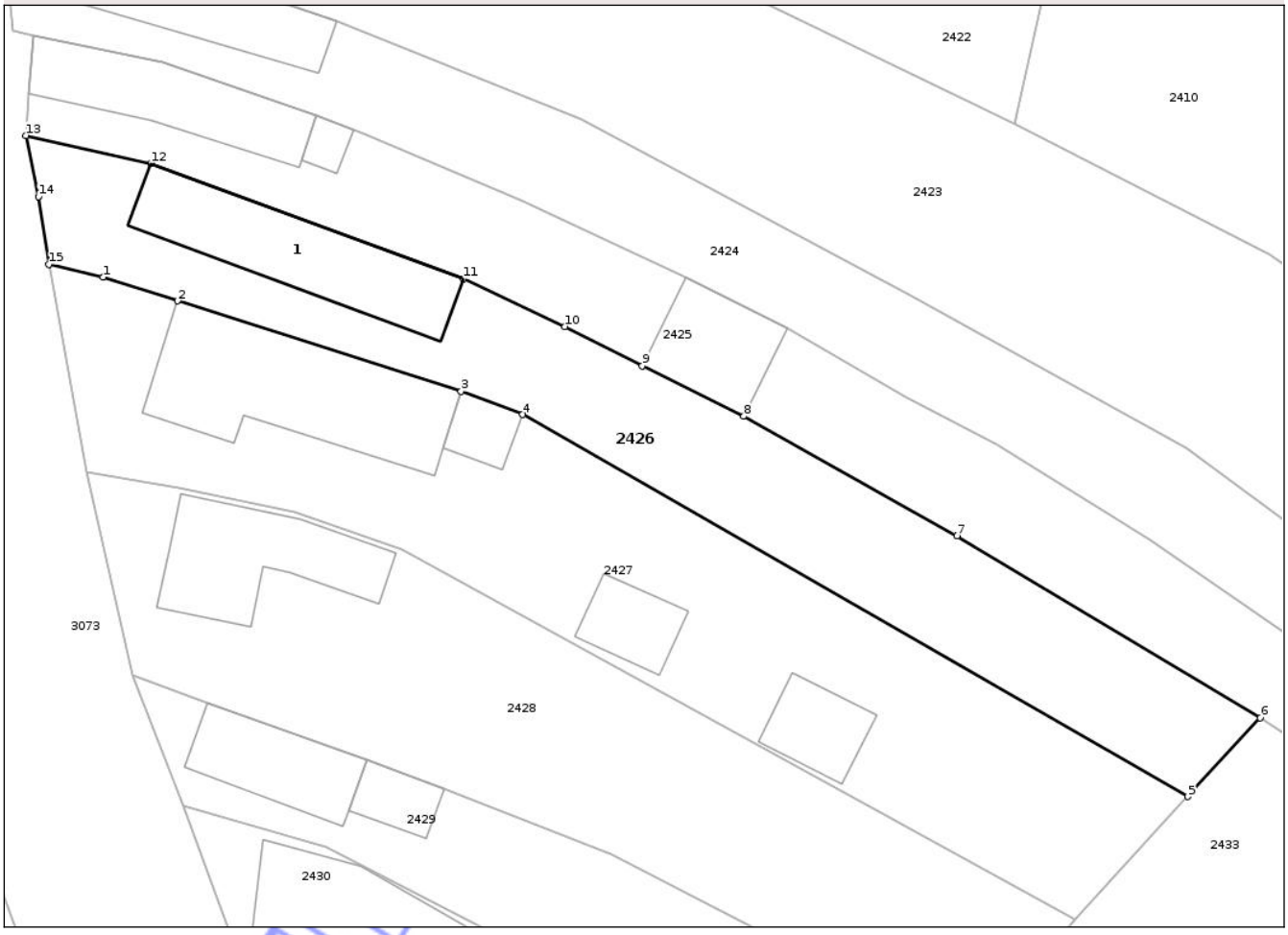
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 878<br>Masurata: 983 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 983 | 38 | 1507, 1508 | 2585/1/2, 2585/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; 3 camere, bucătărie, cămară, terasă, magazie, pivniţă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.919,533<br>521.615,737 | 2 | 444.925,702<br>521.613,769 | 6.475 |
| 2 | 444.925,702<br>521.613,769 | 3 | 444.949,063<br>521.606,314 | 24.522 |
| 3 | 444.949,063<br>521.606,314 | 4 | 444.954,128<br>521.604,404 | 5.413 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.954,128<br>521.604,404 | 5 | 445.008,988<br>521.572,921 | 63.252 |
| 5 | 445.008,988<br>521.572,921 | 6 | 445.014,942<br>521.579,404 | 8.802 |
| 6 | 445.014,942<br>521.579,404 | 7 | 444.989,93<br>521.594,401 | 29.164 |
| 7 | 444.989,93<br>521.594,401 | 8 | 444.972,37<br>521.604,271 | 20.143 |
| 8 | 444.972,37<br>521.604,271 | 9 | 444.963,995<br>521.608,435 | 9.353 |
| 9 | 444.963,995<br>521.608,435 | 10 | 444.957,627<br>521.611,664 | 7.14 |
| 10 | 444.957,627<br>521.611,664 | 11 | 444.949,258<br>521.615,588 | 9.244 |
| 11 | 444.949,258<br>521.615,588 | 12 | 444.923,475<br>521.625,116 | 27.487 |
| 12 | 444.923,475<br>521.625,116 | 13 | 444.913,176<br>521.627,407 | 10.551 |
| 13 | 444.913,176<br>521.627,407 | 14 | 444.914,211<br>521.622,385 | 5.127 |
| 14 | 444.914,211<br>521.622,385 | 15 | 444.915,06<br>521.616,795 | 5.655 |
| 15 | 444.915,06<br>521.616,795 | 1 | 444.919,533<br>521.615,737 | 4.596 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2332
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2579/1, 2580/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 125, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100328 | Din acte: 1.454<br>Masurata: 1.225 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100328-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 125, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţigle |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1562 / 20/07/1957** | | |
| Act Administrativ nr. nr.32, din 30/11/1956 emis de Sfatul Popular com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit Decret 493/1954, HCM 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2332)* | |
| **3028 / 14/02/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 924, din 19/02/1988 emis de BANCA DE INVESTITII MEDIAS; | | |
| B4 | se radiaza interdictiile de sub B.3 | A1.1 |
| Act Notarial nr. CM NR.16, din 13/02/2018 emis de Cristea Daniel; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 | A1.1 |
| | 1) **LUPU ANCA OLIMPIA**, fiica | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 | A1.1 |
| | 1) **REICH ALINA-MARIA**, fiica | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64 | A1.1 |
| | 1) **LUPU ANCA OLIMPIA**, nepoata de fiu | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64 | A1.1 |
| | 1) **REICH ALINA-MARIA**, nepoata de fiu | |
| **16569 / 13/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 67, din 12/06/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 64/512 | A1.1 |
| | 1) **LUPU NICULINA-MARIA**, soţie | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/512 | A1.1 |
| | 1) **LUPU CIPRIAN-MIRCEA**, fiu | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/512 | A1.1 |
| | 1) **LUPU VLAD-RĂZVAN**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100328 | Din acte: 1.454<br>Masurata: 1.225 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 727 | 38 | 1512, 1513, 1514, 1515 | 2579/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 498 | 38 | 1512, 1513, 1514, 1515 | 2580/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100328-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţigle |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.991,115<br>521.552,953 | 2 | 444.999,657<br>521.562,759 | 13.005 |
| 2 | 444.999,657<br>521.562,759 | 3 | 444.944,136<br>521.593,272 | 63.353 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.944,136<br>521.593,272 | 4 | 444.935,283<br>521.596,4 | 9.39 |
| 4 | 444.935,283<br>521.596,4 | 5 | 444.925,778<br>521.598,407 | 9.714 |
| 5 | 444.925,778<br>521.598,407 | 6 | 444.918,159<br>521.599,707 | 7.729 |
| 6 | 444.918,159<br>521.599,707 | 7 | 444.922,014<br>521.582,884 | 17.259 |
| 7 | 444.922,014<br>521.582,884 | 8 | 444.928,148<br>521.580,596 | 6.546 |
| 8 | 444.928,148<br>521.580,596 | 9 | 444.941,309<br>521.575,976 | 13.949 |
| 9 | 444.941,309<br>521.575,976 | 10 | 444.947,714<br>521.573,553 | 6.848 |
| 10 | 444.947,714<br>521.573,553 | 11 | 444.961,401<br>521.568,189 | 14.701 |
| 11 | 444.961,401<br>521.568,189 | 1 | 444.991,115<br>521.552,953 | 33.392 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2577/11

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 127, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100052 | Din acte: 396<br>Masurata: 399 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16584 / 19/08/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 2781, din 17/08/2022 emis de Primaria Bazna (Adeverinta ; act administrativ nr 2339, 2340, 2341 din 27.06.2022, emis de Primaria Bazna;act administrativ nr 2779 din 17.08.2022, emis de Primaria Bazna); | | |
| B12 | Respingerea cererii înaintată de Nistor Patricia pentru Actualizarea informațiilor tehnice, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1 |
| **17188 / 26/08/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 2781, din 17/08/2022 emis de Comuna Bazna (Adeverinta ; act administrativ nr 17188 din 29.08.2022, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B13 | se noteaza destinatia terenului - intravilan | A1 |
| B14 | se noteaza adresa administrativa: Bazna nr. 127, judetul Sibiu | A1 |
| B15 | se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 44 mp din arabil în curți construcții | A1 |
| **19218 / 21/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2410, din 20/09/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CUȚUI VIORICA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19218 / 21/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2410, din 20/09/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15000 EUR | A1 |
| | 1) **NISTOR PATRICIA**<br>2) **CEACÎREANU CRISTIANA**<br>3) **CEACÎREANU MIHAI-FILIP** | |
| **956 / 19/01/2026** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 18 IN DOSAR NR 8509/257/2025, din 05/01/2026 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| C2 | se notează urmărirea silită in dosar de executare nr. 219/2025 emis de executor judecatoresc Nutescu Constantin Ciprian, pentru suma de 3.500,0 EURO cu accesorii, datorata de debitorul CUȚUI VIORICA de la poz. B.16 în favoarea creditorului CEACIREANU MIHAI FILIP | A1 |
| **968 / 19/01/2026** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 31 IN DOSAR NR 8510/257/2025, din 08/01/2026 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| C3 | se notează urmărirea silită in dosar de executare nr. 217/2025 emis de executor judecatoresc Nutescu Constantin Ciprian, pentru suma de 7000 EURO cu accesorii, datorata de debitorul CUȚUI VIORICA de la poz. B.16 în favoarea creditorului NISTOR PATRICIA | A1 |
| **969 / 19/01/2026** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 83 IN DOSAR NR 8508/257/2025, din 08/01/2026 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C4 | se notează urmărirea silită in dosar de executare nr. 218/2025 emis de executor judecatoresc Nutescu Constantin Ciprian, pentru suma de 3500 EURO cu accesorii, datorata de debitorul CUȚUI VIORICA de la poz. B.16 în favoarea creditorului CEACÎREANU CRISTIANA | A1 |

Neutilizabil in circuitul civil

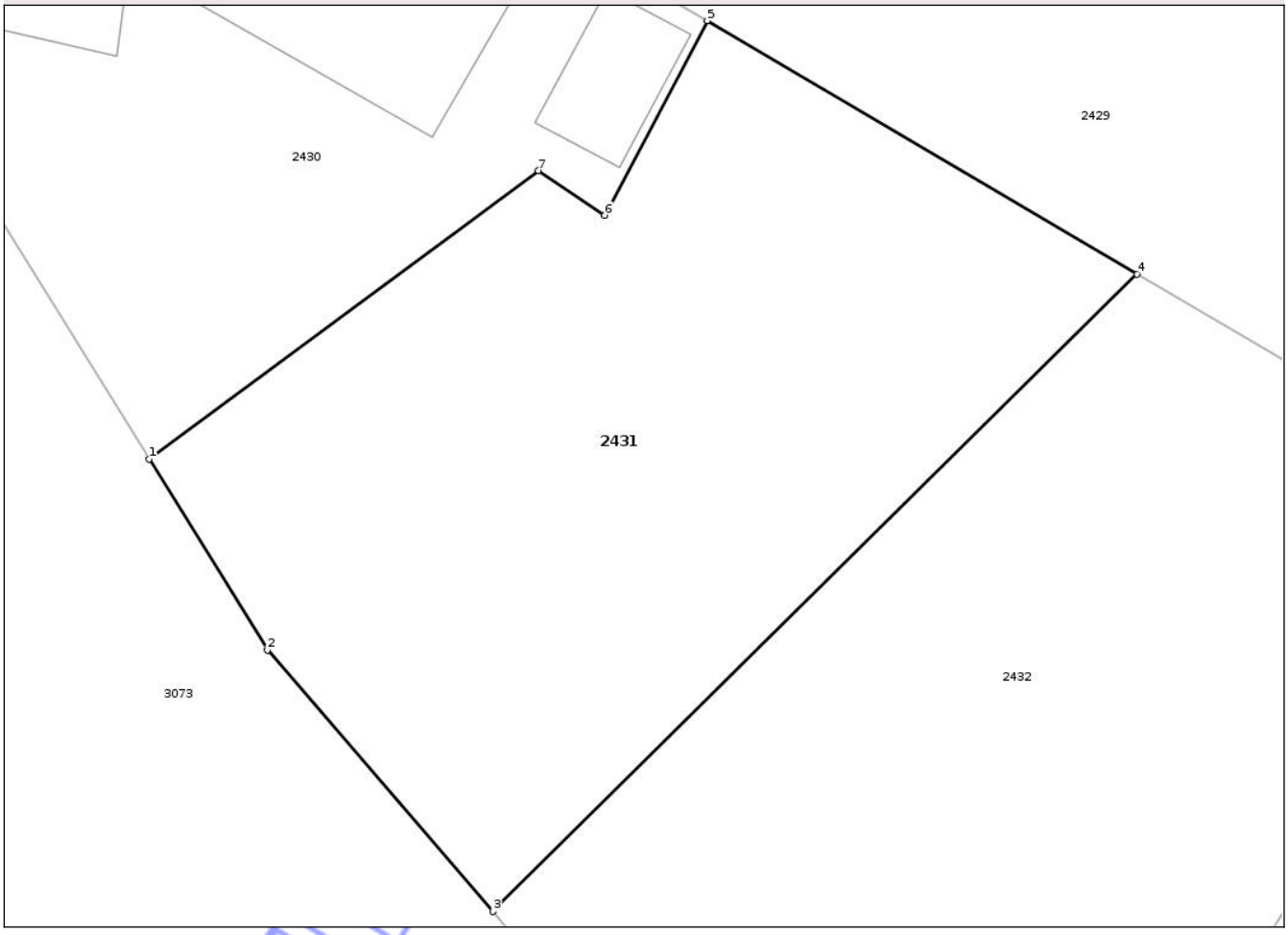
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100052 | Din acte: 396<br>Masurata: 399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 44 | 38 | 1521 | 2577/11 | |
| 2 | arabil | DA | 355 | 38 | 1521 | 2577/11 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.941,091<br>521.544,132 | 2 | 444.944,774<br>521.538,187 | 6.993 |
| 2 | 444.944,774<br>521.538,187 | 3 | 444.951,787<br>521.530,053 | 10.74 |
| 3 | 444.951,787<br>521.530,053 | 4 | 444.971,831<br>521.549,876 | 28.19 |
| 4 | 444.971,831<br>521.549,876 | 5 | 444.958,458<br>521.557,763 | 15.525 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.958,458<br>521.557,763 | 6 | 444.955,26<br>521.551,708 | 6.848 |
| 6 | 444.955,26<br>521.551,708 | 7 | 444.953,202<br>521.553,102 | 2.486 |
| 7 | 444.953,202<br>521.553,102 | 1 | 444.941,091<br>521.544,132 | 15.071 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 555 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

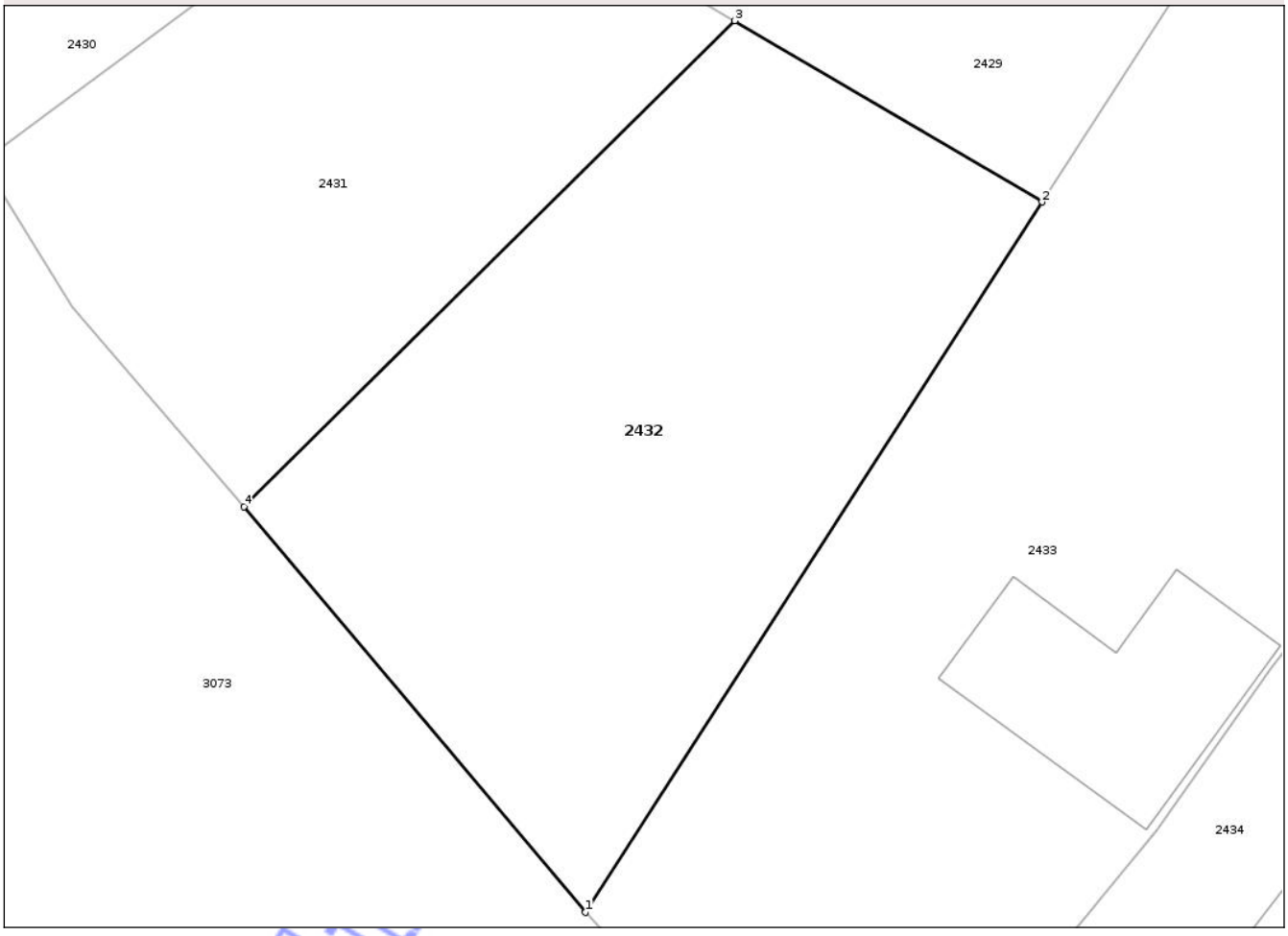
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 555 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 555 | 38 | 1520 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.965,731<br>521.513,498 | 2 | 444.984,376<br>521.542,478 | 34.459 |
| 2 | 444.984,376<br>521.542,478 | 3 | 444.971,831<br>521.549,876 | 14.564 |
| 3 | 444.971,831<br>521.549,876 | 4 | 444.951,787<br>521.530,053 | 28.19 |
| 4 | 444.951,787<br>521.530,053 | 1 | 444.965,731<br>521.513,498 | 21.645 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2278
Nr. topografic:2587/2, 2585/2, 2586/2, 2583/2, 2584/2, 2581/2/2, 2582/2/2, 2579/2, 2580/2, 2575/1, 2576/2, 2577/1/2/1, 2577/2/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 128, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102514 | Din acte: 1.415<br>Masurata: 1.516 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102514-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 128, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4964 / 10/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1463/2006, din 10/08/2006 emis de NP Sorici Daniela Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ISAILA VASILE**, necasat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102514 | Din acte: 1.415<br>Masurata: 1.516 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 180 | 38 | 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 | 2587/2 | Loc de casă |
| 2 | curti constructii | DA | 90 | 38 | 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 | 2585/2 | Loc de casă |
| 3 | curti constructii | DA | 90 | 38 | 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 | 2586/2 | Loc de casă |
| 4 | curti constructii | DA | 90 | 38 | 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 | 2583/2 | Loc de casă |
| 5 | curti constructii | DA | 90 | 38 | 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 | 2584/2 | Loc de casă |
| 6 | curti constructii | DA | 40 | 38 | 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 | 2581/2/2 | Loc de casă |
| 7 | curti constructii | DA | 40 | 40 | 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 | 2582/2/2 | Loc de casă |
| 8 | curti constructii | DA | 126 | 38 | 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 | 2579/2 | Loc de casă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | curti constructii | DA | 126 | 38 | 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 | 2580/2 | Loc de casă |
| 10 | curti constructii | DA | 108 | 38 | 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 | 2575/1 | Loc de casă |
| 11 | curti constructii | DA | 115 | 38 | 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 | 2576/2 | Loc de casă |
| 12 | curti constructii | DA | 126 | 38 | 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 | 2577/1/2/1 | Loc de casă |
| 13 | curti constructii | DA | 295 | 38 | 1522, 1523, 1524, 1525, 1526 | 2577/2/2/1 | Loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102514-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.993,702<br>521.523,416 | 2 | 445.028,519<br>521.570,235 | 58.346 |
| 2 | 445.028,519<br>521.570,235 | 3 | 445.014,942<br>521.579,404 | 16.383 |
| 3 | 445.014,942<br>521.579,404 | 4 | 445.008,988<br>521.572,921 | 8.802 |
| 4 | 445.008,988<br>521.572,921 | 5 | 444.999,657<br>521.562,759 | 13.796 |
| 5 | 444.999,657<br>521.562,759 | 6 | 444.991,115<br>521.552,953 | 13.005 |
| 6 | 444.991,115<br>521.552,953 | 7 | 444.984,376<br>521.542,478 | 12.456 |
| 7 | 444.984,376<br>521.542,478 | 8 | 444.965,731<br>521.513,498 | 34.459 |
| 8 | 444.965,731<br>521.513,498 | 9 | 444.976,708<br>521.501,91 | 15.962 |
| 9 | 444.976,708<br>521.501,91 | 10 | 444.989,102<br>521.516,896 | 19.447 |
| 10 | 444.989,102<br>521.516,896 | 1 | 444.993,702<br>521.523,416 | 7.979 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2212/B
Nr. topografic:2573/3, 2576/4, 2577/1/2, 2577/2/2/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 130, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102402 | 1.008 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102402-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 130, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă compusă din 2 camere din cărămidă acoperită cu țiglă, 1 bucătărie și cămară |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1064 / 04/03/2005** | | |
| Act Notarial nr. 24/2005, din 04/03/2005 emis de Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16 | A1.1 |
| | 1) **ALDEA LUCIANA-ADRIANA**, fiică | |
| **1883 / 07/04/2005** | | |
| Act Notarial nr. 721/2005, din 07/04/2005 emis de Lohan Florentina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16 | A1.1 |
| | 1) **ALDEA IOAN**<br>2) **ALDEA LUCIANA ADRIANA**, și soțul | |
| **2529 / 03/05/2006** | | |
| Act Normativ nr. 226, din 14/04/2006 emis de Prefectura jud. Sibiu; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/16 | A1 |
| | 1) **ALDEA LUCIANA ADRIANA**<br>2) **ALDEA IOAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9/16 | A1 |
| | 1) **ALDEA LUCIANA ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

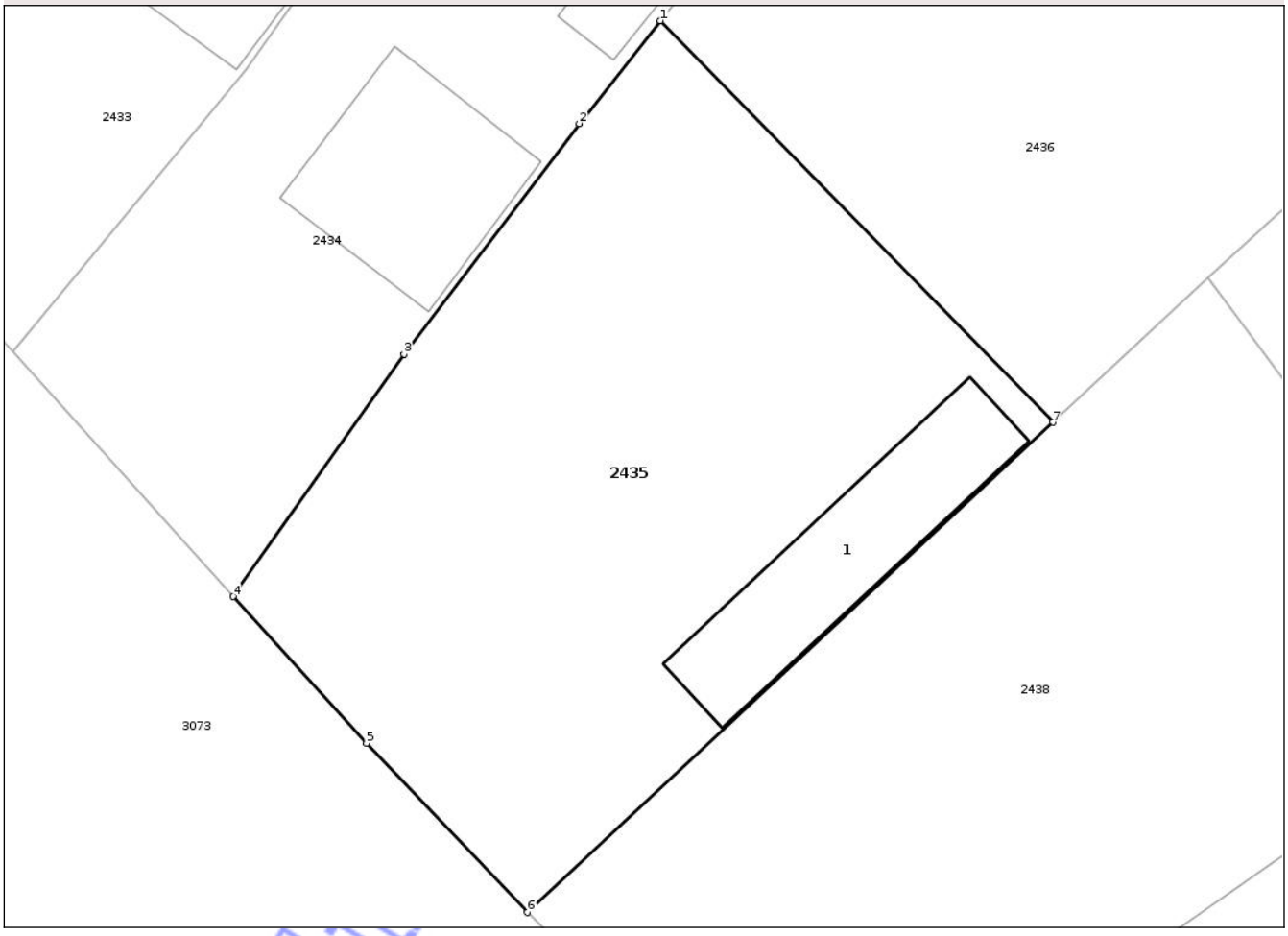
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102402 | 1.008 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 274 | 38 | 1534, 1535, 1536 | 2575/3 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | DA | 284 | 38 | 1534, 1535, 1536 | 2576/4 | loc de casă |
| 3 | curti constructii | DA | 234 | 38 | 1534, 1535, 1536 | 2577/1/2 | loc de casă |
| 4 | curti constructii | DA | 216 | 38 | 1534, 1535, 1536 | 2577/2/2/3 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102402-C1 | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă compusă din 2 camere din cărămidă acoperită cu ţiglă, 1 bucătărie şi cămară |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.011,123<br>521.519,461 | 2 | 445.006,795<br>521.514,007 | 6.963 |
| 2 | 445.006,795<br>521.514,007 | 3 | 444.997,487<br>521.501,774 | 15.372 |
| 3 | 444.997,487<br>521.501,774 | 4 | 444.988,411<br>521.488,9 | 15.752 |
| 4 | 444.988,411<br>521.488,9 | 5 | 444.995,502<br>521.481,127 | 10.521 |
| 5 | 444.995,502<br>521.481,127 | 6 | 445.004,052<br>521.472,146 | 12.4 |
| 6 | 445.004,052<br>521.472,146 | 7 | 445.031,98<br>521.498,157 | 38.165 |
| 7 | 445.031,98<br>521.498,157 | 1 | 445.011,123<br>521.519,461 | 29.814 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.496 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

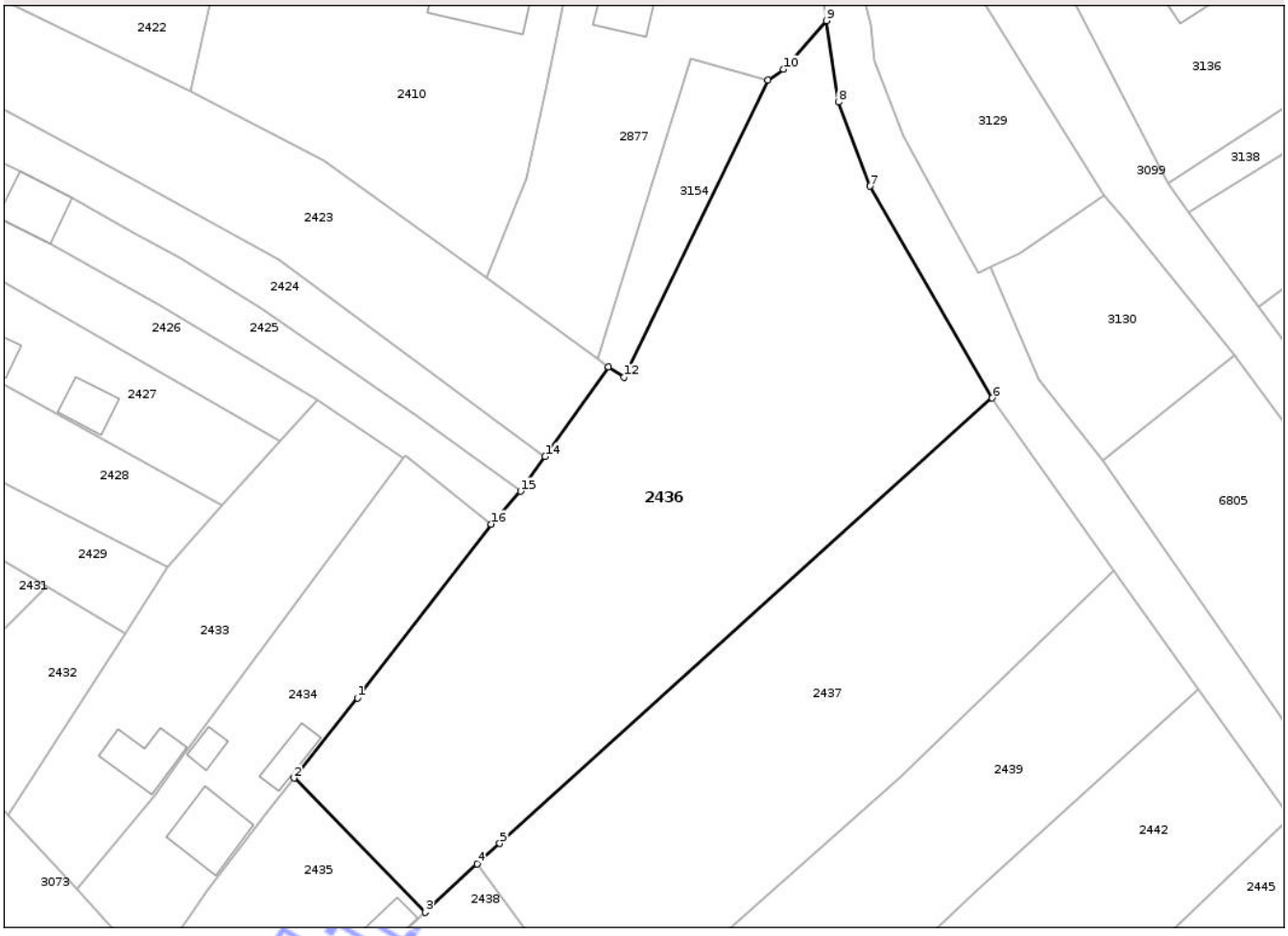
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.496 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.673 | 38 | 1529 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.823 | 38 | 1529 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.021,216<br>521.532,178 | 2 | 445.011,123<br>521.519,461 | 16.235 |
| 2 | 445.011,123<br>521.519,461 | 3 | 445.031,98<br>521.498,157 | 29.814 |
| 3 | 445.031,98<br>521.498,157 | 4 | 445.040,231<br>521.505,841 | 11.275 |
| 4 | 445.040,231<br>521.505,841 | 5 | 445.043,823<br>521.509,086 | 4.841 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.043,823<br>521.509,086 | 6 | 445.122,083<br>521.579,773 | 105.458 |
| 6 | 445.122,083<br>521.579,773 | 7 | 445.102,639<br>521.613,37 | 38.817 |
| 7 | 445.102,639<br>521.613,37 | 8 | 445.097,621<br>521.626,711 | 14.254 |
| 8 | 445.097,621<br>521.626,711 | 9 | 445.095,723<br>521.639,642 | 13.069 |
| 9 | 445.095,723<br>521.639,642 | 10 | 445.088,886<br>521.631,934 | 10.302 |
| 10 | 445.088,886<br>521.631,934 | 11 | 445.086,45<br>521.630,207 | 2.986 |
| 11 | 445.086,45<br>521.630,207 | 12 | 445.063,58<br>521.583,064 | 52.398 |
| 12 | 445.063,58<br>521.583,064 | 13 | 445.061,131<br>521.584,724 | 2.959 |
| 13 | 445.061,131<br>521.584,724 | 14 | 445.051,012<br>521.570,463 | 17.485 |
| 14 | 445.051,012<br>521.570,463 | 15 | 445.047,118<br>521.564,976 | 6.729 |
| 15 | 445.047,118<br>521.564,976 | 16 | 445.042,495<br>521.559,746 | 6.981 |
| 16 | 445.042,495<br>521.559,746 | 1 | 445.021,216<br>521.532,178 | 34.825 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:732
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:308, 309, 310

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 241, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104524 | Din acte: 4.378<br>Masurata: 3.122 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104524-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 241, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; casa |
| A1.2 | 104524-C2 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 241, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă |
| A1.3 | 104524-C3 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 241, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1341 / 16/06/1992** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 2922/1992, din 16/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STAICOVICI FLORIN**, si sotia<br>2) **STAICOVICI CARMEN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **STAICOVICI FLORIN**, si sotia<br>2) **STAICOVICI CARMEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

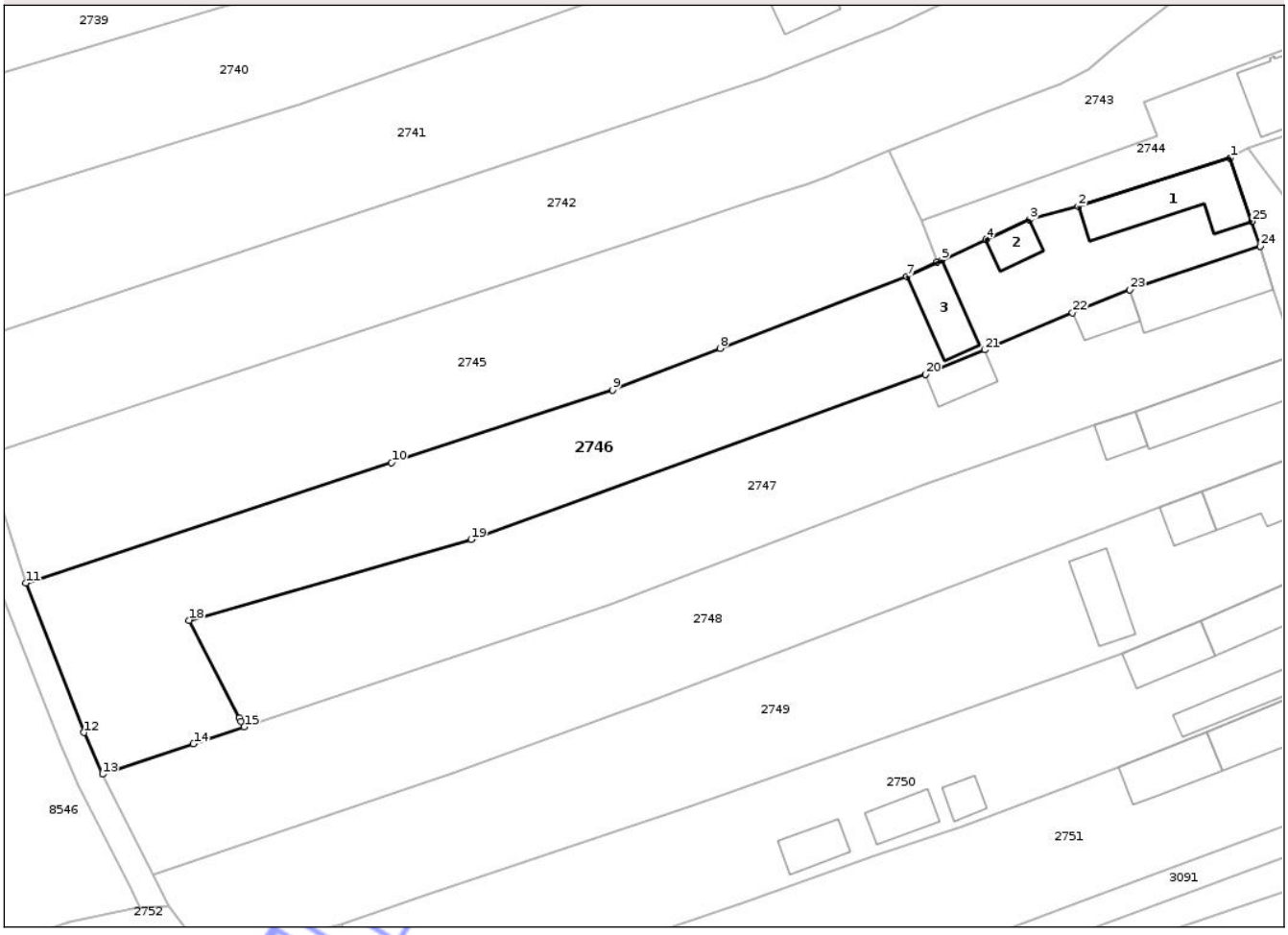
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104524 | Din acte: 4.378<br>Masurata: 3.122 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 608 | 30 | 1249, 1250, 1251, 1252, 1253 | 309 | gradina |
| 2 | arabil | DA | 1.708 | 30 | 1249, 1250, 1251, 1252, 1253 | 309 | gradina |
| 3 | curti constructii | DA | 806 | 30 | 1248 | 310 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104524-C1 | constructii de locuinte | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; casa |
| A1.2 | 104524-C2 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă |
| A1.3 | 104524-C3 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.709,898<br>522.021,234 | 2 | 444.686,974<br>522.013,885 | 24.073 |
| 3 | 444.679,577<br>522.011,877 | 4 | 444.673,024<br>522.008,92 | 7.19 |
| 5 | 444.666,389<br>522.005,818 | 6 | 444.665,687<br>522.005,488 | 0.775 |
| 7 | 444.661,112<br>522.003,338 | 8 | 444.632,934<br>521.992,499 | 30.19 |
| 9 | 444.616,76<br>521.986,21 | 10 | 444.583,409<br>521.975,239 | 35.109 |
| 11 | 444.528,246<br>521.957,085 | 12 | 444.537,02<br>521.934,549 | 24.184 |
| 13 | 444.539,786<br>521.928,257 | 14 | 444.553,521<br>521.932,842 | 14.481 |
| 15 | 444.561,153<br>521.935,389 | 16 | 444.560,732<br>521.936,206 | 0.919 |
| 17 | 444.560,422<br>521.936,807 | 18 | 444.552,859<br>521.951,471 | 16.499 |
| 19 | 444.595,404<br>521.963,678 | 20 | 444.663,935<br>521.988,581 | 72.915 |
| 21 | 444.672,919<br>521.992,258 | 22 | 444.686,134<br>521.997,862 | 14.353 |
| 23 | 444.694,792<br>522.001,32 | 24 | 444.714,436<br>522.007,928 | 20.726 |
| 25 | 444.713,144<br>522.011,666 | 1 | 444.709,898<br>522.021,234 | 10.104 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.686,974<br>522.013,885 | 3 | 444.679,577<br>522.011,877 | 7.665 |
| 4 | 444.673,024<br>522.008,92 | 5 | 444.666,389<br>522.005,818 | 7.324 |
| 6 | 444.665,687<br>522.005,488 | 7 | 444.661,112<br>522.003,338 | 5.055 |
| 8 | 444.632,934<br>521.992,499 | 9 | 444.616,76<br>521.986,21 | 17.354 |
| 10 | 444.583,409<br>521.975,239 | 11 | 444.528,246<br>521.957,085 | 58.073 |
| 12 | 444.537,02<br>521.934,549 | 13 | 444.539,786<br>521.928,257 | 6.873 |
| 14 | 444.553,521<br>521.932,842 | 15 | 444.561,153<br>521.935,389 | 8.046 |
| 16 | 444.560,732<br>521.936,206 | 17 | 444.560,422<br>521.936,807 | 0.676 |
| 18 | 444.552,859<br>521.951,471 | 19 | 444.595,404<br>521.963,678 | 44.262 |
| 20 | 444.663,935<br>521.988,581 | 21 | 444.672,919<br>521.992,258 | 9.708 |
| 22 | 444.686,134<br>521.997,862 | 23 | 444.694,792<br>522.001,32 | 9.323 |
| 24 | 444.714,436<br>522.007,928 | 25 | 444.713,144<br>522.011,666 | 3.955 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102037
Nr. topografic:292, 293

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 236, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102807 | Din acte: 2.423<br>Masurata: 2.427 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;<br>Imobil (nr. top. 292,293) împrejmuit cu gard de cărămidă și gard metalic și lemn |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102807-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 236, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1887, compusă din : Parter - 4 camere, bucătărie, cămară, baie, Subsol - pivniță |
| A1.2 | 102807-C2 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 236, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Clădire anexă din caramida si lemn, edificata in 1887, compusă din șopron, magazie, grajd, cotețe, latrina |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21085 / 10/12/2020** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 134, din 06/01/2021 emis de PF BRINZARU ALEXANDRU (PAD referat de completare); | | |
| B1 | Se deschide C.F. nr. 102807 /UAT Bazna In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 102807/ UAT Bazna descris in partea I, adus din CF nr. 102037 /UAT Bazna | A1 |
| Act Notarial nr. 1304, din 08/07/2019 emis de Tinca ILEANA-EUGENIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GRIGORESCU DRAGOS**, si sotia<br>2) **GRIGORESCU ALINA-MIHAELA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102037/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 14282 din 08/07/2019;* | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 134, din 06/01/2021 emis de PF BRINZARU ALEXANDRU (PAD referat de completare); | | |
| B6 | se inscrie constructia C.2 ca urmare a faptului ca in realitate constructiile inscrise sub A1.1 ca si un corp singur de constructie C.1 sunt 2 corpuri independente de constructie: C.1 si C.2. | A1.2 |
| B7 | se modifica suprafata terenului de la 2174 mp. la 2423 mp | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21085 / 10/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1304, din 08/07/2019 emis de Tinca ILEANA-EUGENIA; | | |
| C3 | se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.2 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102037/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 14282 din 08/07/2019;* | |

Notificare privind prelucrarea datelor cu caracter personal

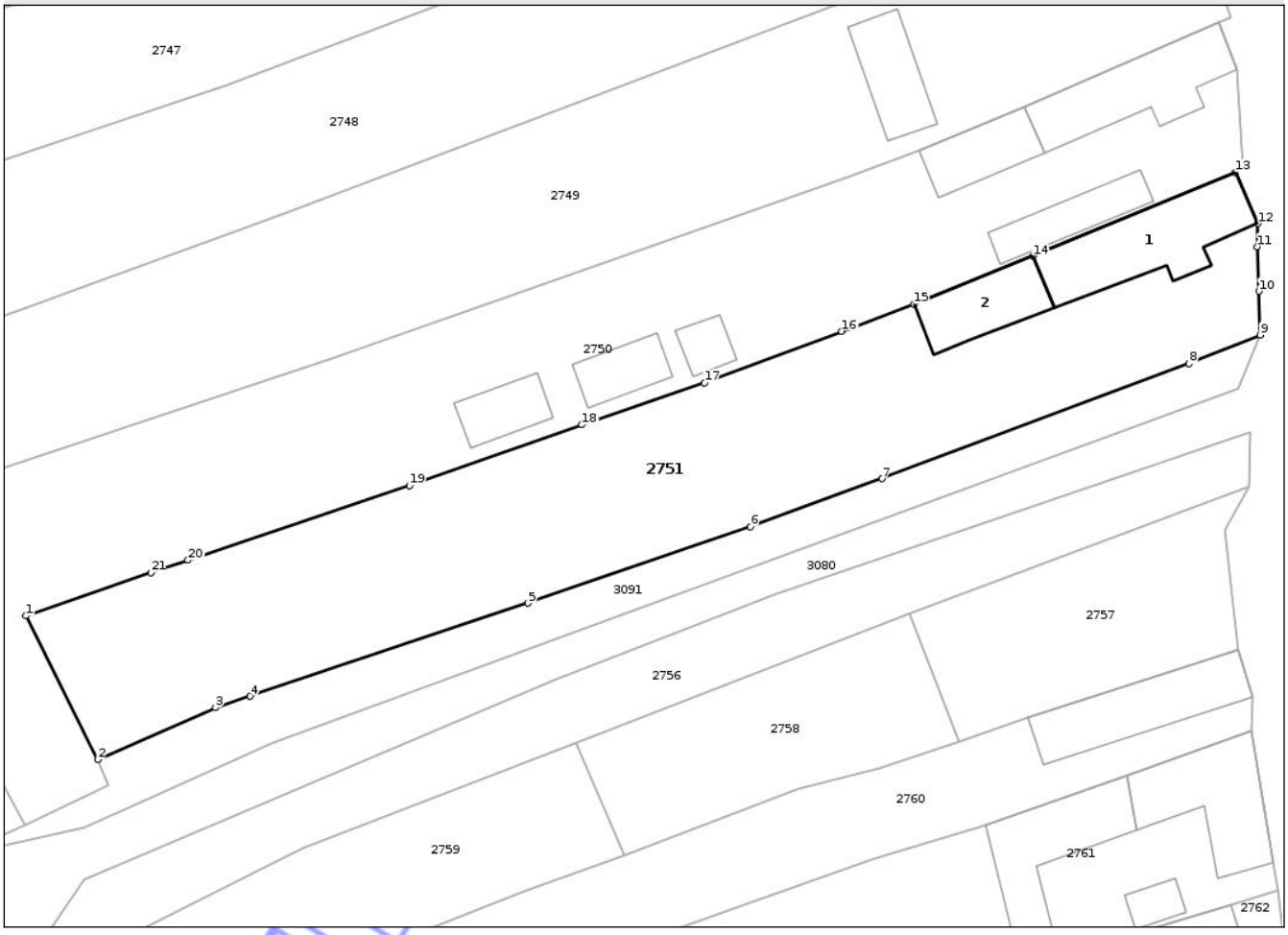
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102807 | Din acte: 2.423<br>Masurata: 2.427 | Imobil (nr. top. 292,293) împrejmuit cu gard de cărămidă și gard metalic și lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.152 | 30 | 1275 | 292 | |
| 2 | arabil | DA | 1.275 | 30 | 1273, 1274, 1276 | 293 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102807-C1 | constructii de locuinte | 167 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1887, compusă din : Parter - 4 camere, bucătărie, cămară, baie, Subsol - pivniță |
| A1.2 | 102807-C2 | constructii anexa | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Clădire anexă din caramida si lemn, edificata in 1887, compusă din șopron, magazie, grajd, cotețe, latrina |

Negociabil

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.593,636<br>521.894,391 | 2 | 444.601,653<br>521.878,307 | 17.971 |
| 3 | 444.614,85<br>521.884,138 | 4 | 444.618,756<br>521.885,401 | 4.105 |
| 5 | 444.649,852<br>521.895,817 | 6 | 444.674,758<br>521.904,376 | 26.336 |
| 7 | 444.689,458<br>521.909,748 | 8 | 444.723,845<br>521.922,627 | 36.72 |
| 9 | 444.731,827<br>521.925,84 | 10 | 444.731,69<br>521.930,727 | 4.889 |
| 11 | 444.731,495<br>521.935,716 | 12 | 444.731,561<br>521.938,305 | 2.59 |
| 13 | 444.729,067<br>521.944,03 | 14 | 444.706,375<br>521.934,661 | 24.55 |
| 15 | 444.693,062<br>521.929,262 | 16 | 444.684,976<br>521.926,235 | 8.634 |
| 17 | 444.669,607<br>521.920,472 | 18 | 444.655,882<br>521.915,788 | 14.502 |
| 19 | 444.636,574<br>521.908,978 | 20 | 444.611,783<br>521.900,626 | 26.16 |
| 21 | 444.607,605<br>521.899,218 | 1 | 444.593,636<br>521.894,391 | 14.78 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.601,653<br>521.878,307 | 3 | 444.614,85<br>521.884,138 | 14.428 |
| 4 | 444.618,756<br>521.885,401 | 5 | 444.649,852<br>521.895,817 | 32.794 |
| 6 | 444.674,758<br>521.904,376 | 7 | 444.689,458<br>521.909,748 | 15.651 |
| 8 | 444.723,845<br>521.922,627 | 9 | 444.731,827<br>521.925,84 | 8.604 |
| 10 | 444.731,69<br>521.930,727 | 11 | 444.731,495<br>521.935,716 | 4.993 |
| 12 | 444.731,561<br>521.938,305 | 13 | 444.729,067<br>521.944,03 | 6.245 |
| 14 | 444.706,375<br>521.934,661 | 15 | 444.693,062<br>521.929,262 | 14.366 |
| 16 | 444.684,976<br>521.926,235 | 17 | 444.669,607<br>521.920,472 | 16.414 |
| 18 | 444.655,882<br>521.915,788 | 19 | 444.636,574<br>521.908,978 | 20.474 |
| 20 | 444.611,783<br>521.900,626 | 21 | 444.607,605<br>521.899,218 | 4.409 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:612
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2871/17, 2871/18

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 218, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100351 | Din acte: 562<br>Masurata: 1.077 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100351-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 218, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de piatră compusă din 3 camere |
| A1.2 | 100351-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 218, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29768 / 04/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1130, din 28/10/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FILIMON ADELA**, si sotul<br>2) **FILIMON VICTOR**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **FILIMON ADELA**, si sotul<br>2) **FILIMON VICTOR**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29768 / 04/11/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 240, din 04/11/2024 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de uzufruct viager de la poz. C.1 | A1.1 |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100351 | Din acte: 562<br>Masurata: 1.077 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 947 | 33 | 1342, 1343, 1344 | 2871/18 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 130 | 33 | 1345 | 2871/17 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100351-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de piatră compusă din 3 camere |
| A1.2 | 100351-C2 | constructii de locuinte | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.662,23<br>521.478,39 | 2 | 444.676,844<br>521.473,492 | 15.413 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.676,844<br>521.473,492 | 3 | 444.687,685<br>521.469,858 | 11.434 |
| 3 | 444.687,685<br>521.469,858 | 4 | 444.720,302<br>521.458,926 | 34.401 |
| 4 | 444.720,302<br>521.458,926 | 5 | 444.727,2<br>521.474,271 | 16.823 |
| 5 | 444.727,2<br>521.474,271 | 6 | 444.708,87<br>521.480,408 | 19.33 |
| 6 | 444.708,87<br>521.480,408 | 7 | 444.691,982<br>521.487,44 | 18.294 |
| 7 | 444.691,982<br>521.487,44 | 8 | 444.686,559<br>521.489,698 | 5.874 |
| 8 | 444.686,559<br>521.489,698 | 9 | 444.670,793<br>521.496,105 | 17.018 |
| 9 | 444.670,793<br>521.496,105 | 10 | 444.670,619<br>521.495,757 | 0.388 |
| 10 | 444.670,619<br>521.495,757 | 11 | 444.668,158<br>521.489,851 | 6.398 |
| 11 | 444.668,158<br>521.489,851 | 1 | 444.662,23<br>521.478,39 | 12.904 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779.II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:219/1, 219/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 194, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102661 | Din acte: 360<br>Masurata: 716 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102661-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 194, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 102661-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 194, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14238 / 25/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1418/2008, din 25/08/2008 emis de NP Sorici Daniela Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BĂLAN ADRIAN SORIN**, necăs, bun propriu | |
| **14239 / 25/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1420/2008, din 25/08/2008 emis de NP Sorici Daniela Maria; | | |
| B2 | Interdicție de înstrăinare și grevare | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BĂLAN ADRIAN SORIN**, necăs, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14239 / 25/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1420/2008, din 25/08/2008 emis de NP Sorici Daniela Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24900 EUR+ celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999 | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102661 | Din acte: 360<br>Masurata: 716 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 208 | 27 | 1079 | 219/1 | |
| 2 | arabil | DA | 508 | 27 | 1078 | 219/2 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102661-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 102661-C2 | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.783,114<br>521.898,644 | 2 | 444.827,49<br>521.905,729 | 44.938 |
| 2 | 444.827,49<br>521.905,729 | 3 | 444.820,576<br>521.923,014 | 18.616 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.820,576<br>521.923,014 | 4 | 444.807,293<br>521.919,871 | 13.65 |
| 4 | 444.807,293<br>521.919,871 | 5 | 444.798,381<br>521.917,698 | 9.173 |
| 5 | 444.798,381<br>521.917,698 | 6 | 444.780,621<br>521.913,381 | 18.278 |
| 6 | 444.780,621<br>521.913,381 | 7 | 444.783,029<br>521.899,144 | 14.439 |
| 7 | 444.783,029<br>521.899,144 | 1 | 444.783,114<br>521.898,644 | 0.508 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322.II
Nr. topografic:217, 218

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 193, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100116 | Din acte: 496<br>Masurata: 597 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100116-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 193, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţigle |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14380 / 06/10/2009** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1268 DIN DOS.NR.1988/257/2008, din 02/06/2009 emis de JUDECATORIA MEDIAS (Raport de expertiză tehnică în dosar nr.1988/257/2008 întocmit de expert ing. Tămășan Marcel Danil); | | |
| B3 | se notează ca respinsă cererea înaintată de Brazdău Floare cu privire la întabularea dreptului de proprietate. | A1, A1.1 |
| **5044 / 31/03/2010** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1268, din 02/06/2009 emis de JUDECATORIA MEDIAS, irevocabila (incheiere din data de 10.02.2010 din dosar nr. 1988/257/2008 , irevocabila, documentatie cadastrala receptionata de inspector junior Chirila Ionut, ;Raport de expertiză tehnică în dosar nr.1988.257.2008 întocmit de expert ing. Tămășan Marcel Danil); | | |
| B4 | se notează ca respinsa cererea inaintata de Andrei Axente Aurel cu privire la rectificarea suprafetei | A1, A1.1 |
| **19199 / 23/11/2010** | | |
| Act Notarial nr. NR. 158, din 30/11/2010 emis de BNP MIA AXENTE (procesele verbale de vecinătate din data de 15.09.2010, documentația cadastrală recepționată prin inspector junior Chirilă Ionuț); | | |
| B5 | se modifică suprafața imobilului de la 264 mp. la 496 mp. | A1, A1.1 |
| **25526 / 23/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2017, din 23/12/2019 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BOB DORINA**, și soțul<br>2) **BOB GHEORGHE**, bun comun | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BOARIU CONSTANTIN**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație internă

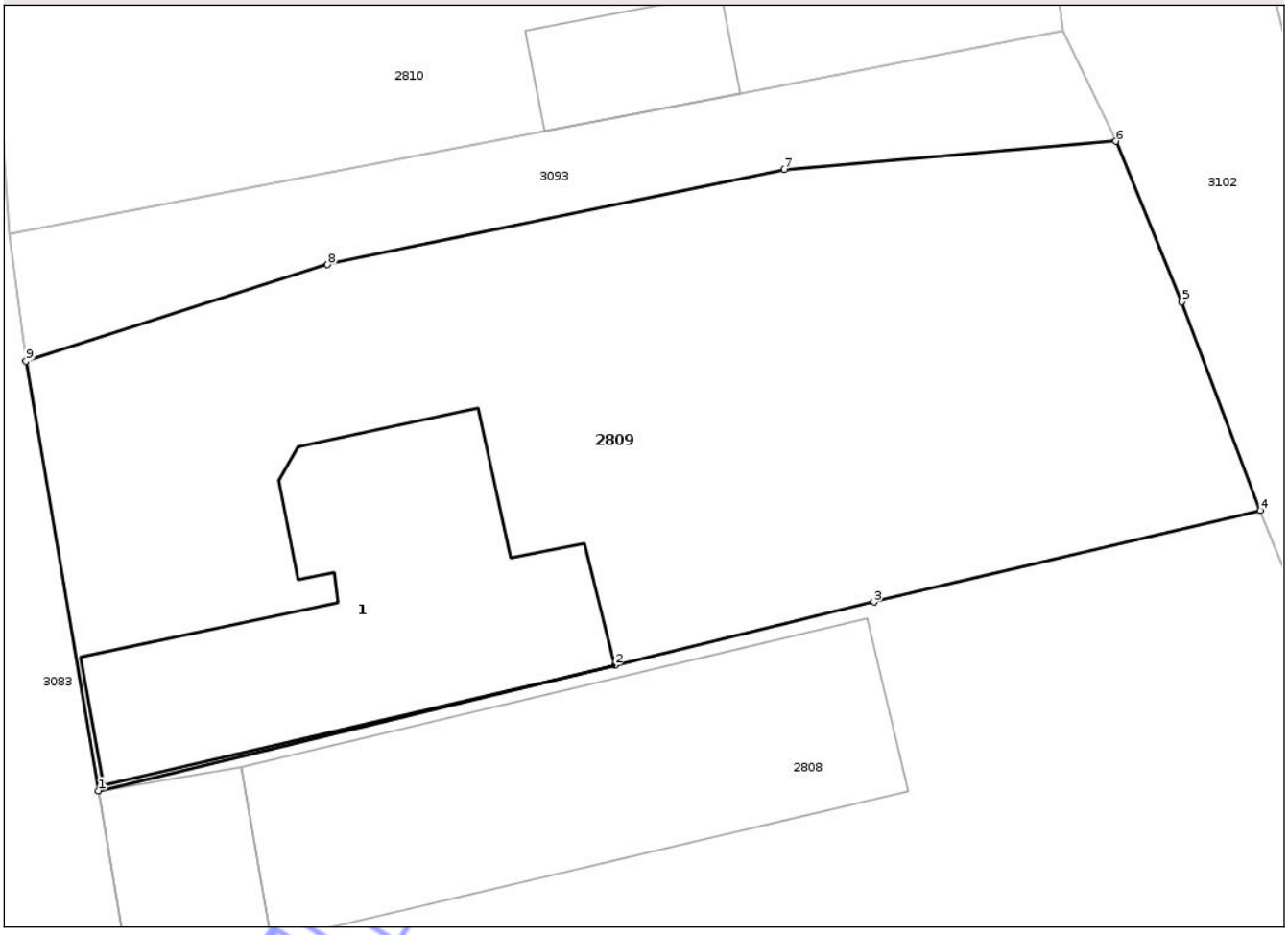
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100116 | Din acte: 496<br>Masurata: 597 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 116 | 27 | 1080 | 217,218 | |
| 2 | arabil | DA | 232 | 27 | 1081 | 218 | |
| 3 | arabil | DA | 249 | 27 | 1081 | 217 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100116-C1 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţigle |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.780,621<br>521.913,381 | 2 | 444.798,381<br>521.917,698 | 18.278 |
| 2 | 444.798,381<br>521.917,698 | 3 | 444.807,293<br>521.919,871 | 9.173 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.807,293<br>521.919,871 | 4 | 444.820,576<br>521.923,014 | 13.65 |
| 4 | 444.820,576<br>521.923,014 | 5 | 444.817,865<br>521.930,185 | 7.666 |
| 5 | 444.817,865<br>521.930,185 | 6 | 444.815,617<br>521.935,711 | 5.966 |
| 6 | 444.815,617<br>521.935,711 | 7 | 444.804,212<br>521.934,746 | 11.446 |
| 7 | 444.804,212<br>521.934,746 | 8 | 444.788,51<br>521.931,467 | 16.041 |
| 8 | 444.788,51<br>521.931,467 | 9 | 444.778,132<br>521.928,158 | 10.892 |
| 9 | 444.778,132<br>521.928,158 | 1 | 444.780,621<br>521.913,381 | 14.985 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2345
Nr. topografic:196/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 176, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100099 | Din acte: 633<br>Masurata: 414 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100099-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 176, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa e locuit |
| A1.2 | 100099-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 176, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12255 / 26/08/2009** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA CE NR. 282680, din 12/07/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU (act administrativ nr. SERIA N NR. 534093/26-11-1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI MEDIAS;); | | |
| B3 | se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B.1 si B.2 din ŞĂLCĂIAN in HUSUSAN | A1, A1.1 |
| **12606 / 31/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 583, din 30/05/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MĂRGINEAN TEODORA**, si sotul<br>2) **MĂRGINEAN MIHAI-COSMIN**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MĂRGINEAN TEODORA**, si sotul<br>2) **MĂRGINEAN MIHAI-COSMIN**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12255 / 26/08/2009** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA DS NR. 787375, din 04/05/2009 emis de PRIMARIA ORASULUI DUMBRAVENI; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C. 1 | A1, A1.1 |
| **12606 / 31/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. 583, din 30/05/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GHIRA MAGDALENA-LUCIANA** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GHIRA MAGDALENA-LUCIANA** | |

Neautorizată în circuitul civil

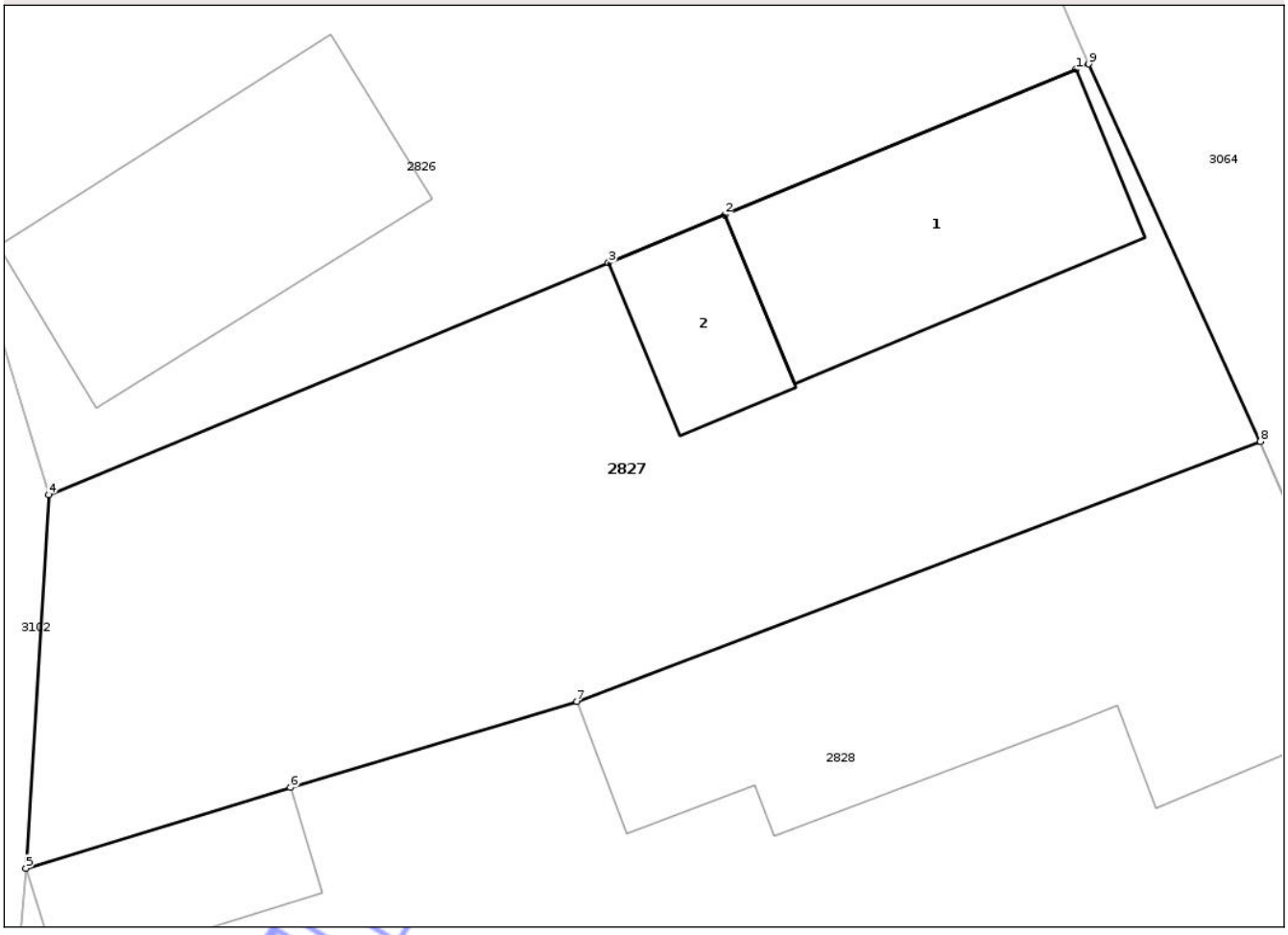
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100099 | Din acte: 633<br>Masurata: 414 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 414 | 26 | 1049 | 196/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100099-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa e locuit |
| A1.2 | 100099-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.815,378<br>522.103,282 | 2 | 444.804,994<br>522.098,983 | 11.239 |
| 2 | 444.804,994<br>522.098,983 | 3 | 444.801,556<br>522.097,56 | 3.72 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.801,556<br>522.097,56 | 4 | 444.784,996<br>522.090,704 | 17.924 |
| 4 | 444.784,996<br>522.090,704 | 5 | 444.784,324<br>522.079,658 | 11.066 |
| 5 | 444.784,324<br>522.079,658 | 6 | 444.792,148<br>522.082,046 | 8.18 |
| 6 | 444.792,148<br>522.082,046 | 7 | 444.800,619<br>522.084,59 | 8.845 |
| 7 | 444.800,619<br>522.084,59 | 8 | 444.820,837<br>522.092,277 | 21.631 |
| 8 | 444.820,837<br>522.092,277 | 9 | 444.815,766<br>522.103,443 | 12.264 |
| 9 | 444.815,766<br>522.103,443 | 1 | 444.815,378<br>522.103,282 | 0.421 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2039
Nr. topografic:2645/1/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 151, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100151 | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.395 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100151-C1 | Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 151, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; casă de odihnă |
| A1.2 | 100151-C2 | Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 151, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2160 / 25/08/1936** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 17/07/1936 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ARHIEPISCOPIA ORT ROM DE ALBA IULIA ŞI SIBIU**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2039)* | |
| **2048 / 14/09/1979** | | |
| Act Administrativ nr. certificat nr 1284 din 1979, din 01/01/1979 emis de Consiliul Popular al com Bazna; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ARHIEPISCOPIA ORT ROM DE ALBA IULIA ŞI SIBIU**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ARHIEPISCOPIA ORT ROM DE ALBA IULIA ŞI SIBIU**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100151 | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.395 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.395 | 37 | 1489 | 2645/1/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100151-C1 | constructii administrative si social culturale | 302 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; casă de odihnă |
| A1.2 | 100151-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.848,342<br>521.609,341 | 2 | 444.865,585<br>521.601,647 | 18.881 |
| 2 | 444.865,585<br>521.601,647 | 3 | 444.872,297<br>521.593,277 | 10.729 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.872,297<br>521.593,277 | 4 | 444.878,436<br>521.606,647 | 14.712 |
| 4 | 444.878,436<br>521.606,647 | 5 | 444.880,581<br>521.611,32 | 5.142 |
| 5 | 444.880,581<br>521.611,32 | 6 | 444.890,087<br>521.632,024 | 22.781 |
| 6 | 444.890,087<br>521.632,024 | 7 | 444.877,272<br>521.637,497 | 13.934 |
| 7 | 444.877,272<br>521.637,497 | 8 | 444.859,474<br>521.645,464 | 19.501 |
| 8 | 444.859,474<br>521.645,464 | 9 | 444.847,248<br>521.618,516 | 29.591 |
| 9 | 444.847,248<br>521.618,516 | 10 | 444.839,712<br>521.601,042 | 19.03 |
| 10 | 444.839,712<br>521.601,042 | 11 | 444.833,396<br>521.586,068 | 16.251 |
| 11 | 444.833,396<br>521.586,068 | 12 | 444.836,734<br>521.583,778 | 4.048 |
| 12 | 444.836,734<br>521.583,778 | 1 | 444.848,342<br>521.609,341 | 28.076 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1784
Nr. topografic:2645/1/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 151, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100947 | 846 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100947-C1 | Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 151, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; biserică |
| A1.2 | 100947-C2 | Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 151, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2112 / 17/08/1936** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 17/07/1936 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ DE ALBA IULIA ȘI SIBIU**, CIF:9999999999999, pentru '' Asociația Clerului A. Șaguna -Secția Sibiu'' | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1784)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SCHITUL NAȘTEREA MAICII DOMNULUI-BAZNA**, CIF:13724994 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2228 / 21/04/1912** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1911 emis de - (contract de arandară din 15.03.1911); | | |
| C1 | se întabulează în favoarea Statului acel drept câștigat în urma exproprierii în baza căruia Statul are dreptul de a face sapaturi și sondaje pe imobilul cu nr. top 2645/1/2 și poate să ocupe din acest imobil o suprafață de 1600 stj la locul potrivit având dreptul ca pe această suprafață să facă sondă (modeneze) și edificii ,iar ca sa poata comunica la acestea are dreptul sa ieie in folosință drum de vehicule, mai departe aceasta suprafața de 1600 stj in cazul că pe acest imobil vor putea descoperi gaz sau ulei, au dreptul să folosească până când vor exploata și folosi gazul sau uleiul găsit | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1784)* | |

Vizualizat în circuitul civil

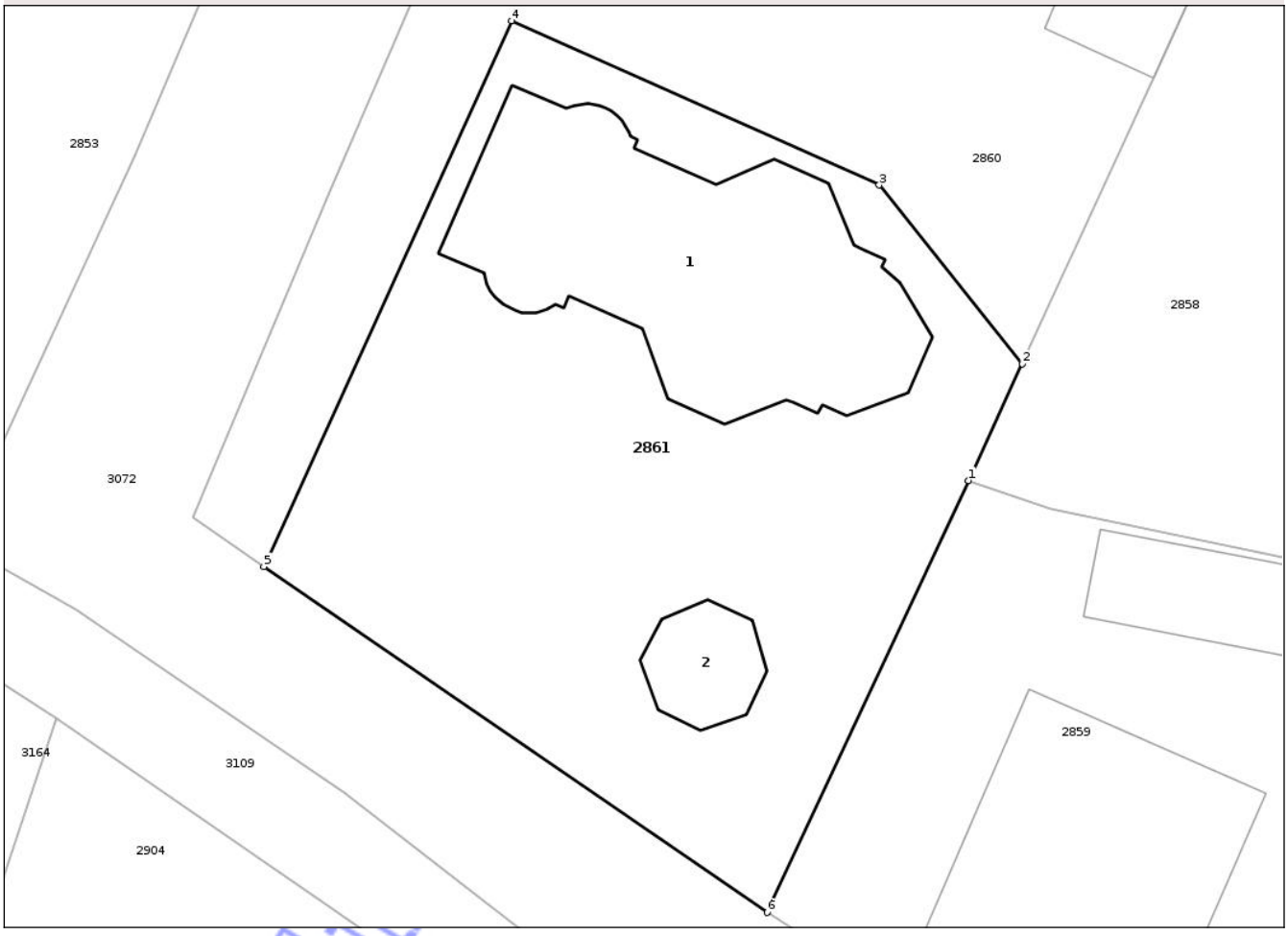
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100947 | 846 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 619 | 37 | 1490 | 2645/1/2/2 | |
| 2 | curti constructii | DA | 227 | 37 | 1490 | 2645/1/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100947-C1 | constructii administrative si social culturale | 201 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; biserică |
| A1.2 | 100947-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.869,784<br>521.587,803 | 2 | 444.872,297<br>521.593,277 | 6.024 |
| 2 | 444.872,297<br>521.593,277 | 3 | 444.865,585<br>521.601,647 | 10.729 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.865,585<br>521.601,647 | 4 | 444.848,342<br>521.609,341 | 18.881 |
| 4 | 444.848,342<br>521.609,341 | 5 | 444.836,734<br>521.583,778 | 28.076 |
| 5 | 444.836,734<br>521.583,778 | 6 | 444.860,327<br>521.567,588 | 28.614 |
| 6 | 444.860,327<br>521.567,588 | 1 | 444.869,784<br>521.587,803 | 22.317 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1137.II
Nr. topografic:1666/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 28, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100371 | Din acte: 1.860<br>Masurata: 1.017 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100371-C1 | Loc. Bazna, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; șură și grajd |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23586 / 29/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1974, din 25/11/2016 emis de Cristea Daniel; | | |
| B4 | se radiază interdicția de sub B. 3 | A1, A1.1 |
| **19197 / 18/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 740, din 17/09/2019 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B7 | se radiază interdicțiile de sub B6 | A1, A1.1 |
| **1790 / 27/01/2025** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA SBD NR 2409063, din 17/08/2024 emis de COMUNA BAZNA ,JUDETUL SIBIU; | | |
| B11 | se radiază interdicția de înstrăinare și grevare de la poz. B.10 | A1, A1.1 |
| **7550 / 12/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 317, din 11/03/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DULĂU RĂZVAN-VASILE**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23586 / 29/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1974, din 25/11/2016 emis de Cristea Daniel; | | |
| C2 | se radiază interdicția de sub C. 1 | A1, A1.1 |
| **19197 / 18/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 740, din 17/09/2019 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| C5 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C4 | A1, A1.1 |
| **8340 / 17/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1058, din 16/06/2020 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| C7 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.6 | A1, A1.1 |
| **1790 / 27/01/2025** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA SBD NR 2409063, din 17/08/2024 emis de COMUNA BAZNA ,JUDETUL SIBIU; | | |
| C9 | se radiaza dreptul de uzufruct viager de la poz. C.8 | A1, A1.1 |
| **7550 / 12/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 317, din 11/03/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| C10 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |

Neautentificat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| 1) **BÎRLEA MARIA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100371 | Din acte: 1.860<br>Masurata: 1.017 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 875 | 18 | 772, 773 | 1666/2 | |
| 2 | curti constructii | NU | 142 | 18 | 772, 773 | 1666/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100371-C1 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; şură şi grajd |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.130,825<br>522.731,604 | 2 | 445.133,308<br>522.723,612 | 8.369 |
| 2 | 445.133,308<br>522.723,612 | 3 | 445.158,055<br>522.731,872 | 26.089 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.158,055<br>522.731,872 | 4 | 445.171,356<br>522.736,312 | 14.023 |
| 4 | 445.171,356<br>522.736,312 | 5 | 445.167,318<br>522.741,996 | 6.972 |
| 5 | 445.167,318<br>522.741,996 | 6 | 445.148,039<br>522.752,148 | 21.789 |
| 6 | 445.148,039<br>522.752,148 | 7 | 445.121,346<br>522.747,72 | 27.057 |
| 7 | 445.121,346<br>522.747,72 | 8 | 445.112,432<br>522.746,64 | 8.98 |
| 8 | 445.112,432<br>522.746,64 | 9 | 445.113,222<br>522.741,83 | 4.875 |
| 9 | 445.113,222<br>522.741,83 | 10 | 445.113,773<br>522.738,773 | 3.106 |
| 10 | 445.113,773<br>522.738,773 | 11 | 445.114,916<br>522.739,066 | 1.18 |
| 11 | 445.114,916<br>522.739,066 | 12 | 445.117,287<br>522.729,181 | 10.165 |
| 12 | 445.117,287<br>522.729,181 | 1 | 445.130,825<br>522.731,604 | 13.753 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2428
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2579/4- 2580/4/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 133, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101085 | Din acte: 720<br>Masurata: 1.159 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101085-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 133, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101085-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 133, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1878 / 07/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 86 din anul 2008, din 01/01/2008 emis de NP Sorici Daniela Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **APOSTOL ADRIAN**, și soția<br>2) **APOSTOL MONICA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2428)* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **APOSTOL ADRIAN**, și soția<br>2) **APOSTOL MONICA**, bun comun | |
| **20030 / 02/09/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 2769, din 02/09/2014 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B4 | se notează adresa administrativă-Bazna nr. 133 | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. DS NR 097156, din 15/09/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (act administrativ nr. DZ NR 394496/24-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;); | | |
| B5 | se radiază interdicția de sub B. 1 | A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **APOSTOL ADRIAN**, și soția<br>2) **APOSTOL MONICA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial, în circuitul civil

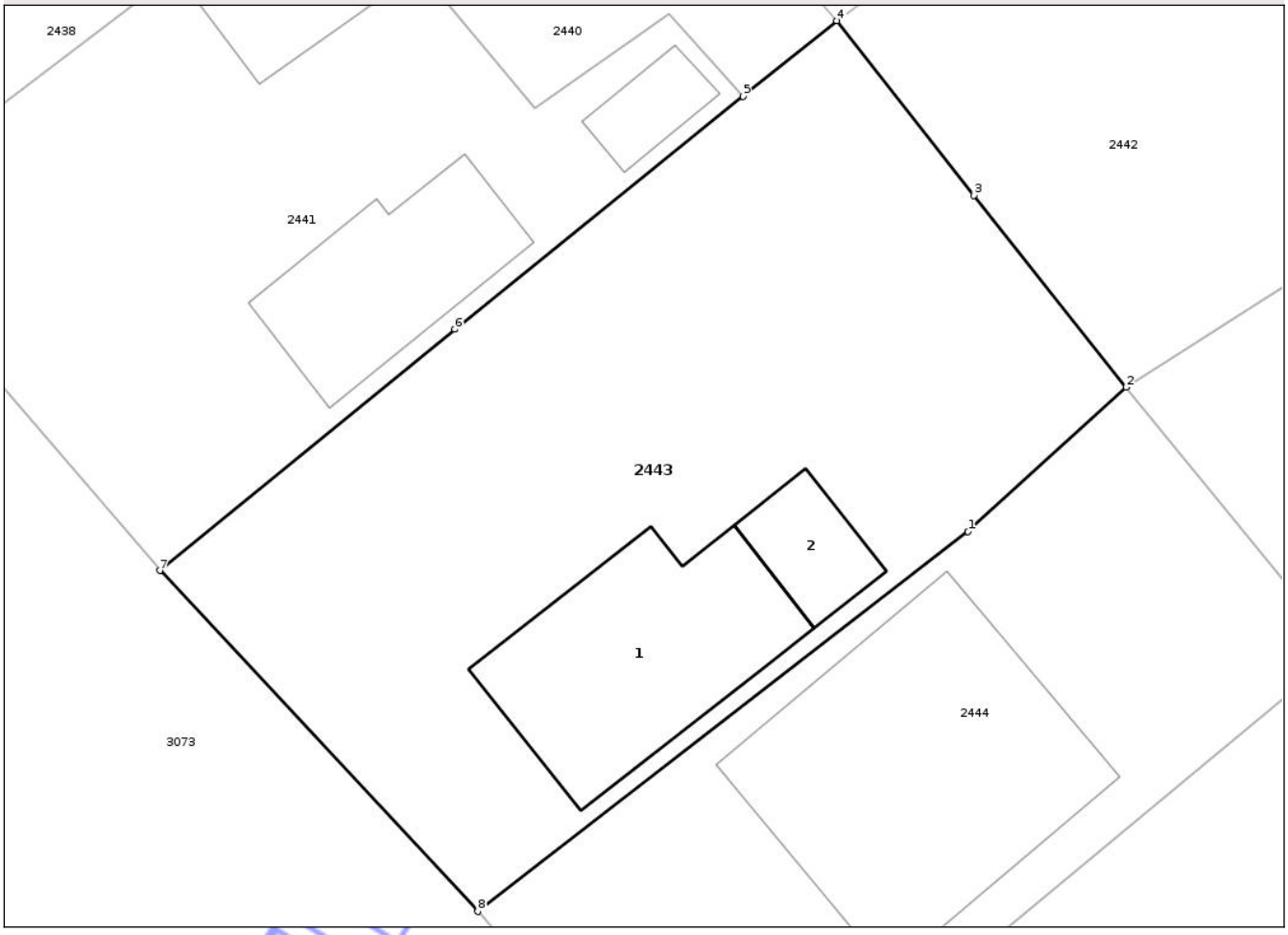
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101085 | Din acte: 720<br>Masurata: 1.159 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.159 | 38 | 1542, 1543, 1544 | 2579/4-2580/4/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101085-C1 | constructii de locuinte | 145 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101085-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.083,603<br>521.435,403 | 2 | 445.092,082<br>521.443,139 | 11.478 |
| 2 | 445.092,082<br>521.443,139 | 3 | 445.083,924<br>521.453,408 | 13.115 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.083,924<br>521.453,408 | 4 | 445.076,573<br>521.462,782 | 11.912 |
| 4 | 445.076,573<br>521.462,782 | 5 | 445.071,547<br>521.458,725 | 6.458 |
| 5 | 445.071,547<br>521.458,725 | 6 | 445.056,079<br>521.446,239 | 19.879 |
| 6 | 445.056,079<br>521.446,239 | 7 | 445.040,277<br>521.433,309 | 20.418 |
| 7 | 445.040,277<br>521.433,309 | 8 | 445.057,316<br>521.415,041 | 24.981 |
| 8 | 445.057,316<br>521.415,041 | 1 | 445.083,603<br>521.435,403 | 33.251 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1232
Nr. topografic:697, 698

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 465B, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100385 | Din acte: 552<br>Masurata: 897 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100385-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 465B, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100385-C2 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 465B, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |
| A1.3 | 100385-C3 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 465B, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |
| A1.4 | 100385-C4 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 465B, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1205 / 02/08/1986** | | |
| Act Administrativ nr. nr.566 din 1986, din 01/01/1986 emis de Consiliul Popular Bazna (și procesul verbal anexat); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit D.218/1960 și D.712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1232)* | |
| **2092 / 28/06/1990** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr.8731, din 22/06/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MOLDOVAN GHEORGHE**, și soția<br>2) **MOLDOVAN CORNELIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MOLDOVAN GHEORGHE**, și soția<br>2) **MOLDOVAN CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2092 / 28/06/1990** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr. 8731, din 22/06/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN GHEORGHE**, și soția<br>2) **MOLDOVAN CORNELIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1232)* | |
| **187 / 29/01/1992** | | |
| Act Notarial nr. nr.504 din 29.01.1992, din 01/01/1992 emis de Banca Agricolă Filiala Mediaș (și a Contractului de garanție imobiliară); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BANCA AGRICOLĂ SA FILIALA MEDIAȘ**, CIF:9999999999999 | |

Neautentificat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22023 / 08/11/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 86078 IN DOSAR EX NR 2500803322259, din 03/11/2017 emis de MFP ANAF DGRFP (BRASOV AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS); | | |
| C4 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C. 3 | A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100385 | Din acte: 552<br>Masurata: 897 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 350 | 14 | 607, 608 | 697 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 537 | 14 | 607, 608 | 698 | |
| 3 | curti constructii | NU | 10 | 14 | 607, 608 | 698 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100385-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100385-C2 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |
| A1.3 | 100385-C3 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |
| A1.4 | 100385-C4 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.901,357<br>522.903,35 | 2 | 444.889,222<br>522.901,869 | 12.225 |
| 2 | 444.889,222<br>522.901,869 | 3 | 444.896,004<br>522.869,189 | 33.376 |
| 3 | 444.896,004<br>522.869,189 | 4 | 444.898,351<br>522.858,868 | 10.584 |
| 4 | 444.898,351<br>522.858,868 | 5 | 444.901,939<br>522.842,199 | 17.051 |
| 5 | 444.901,939<br>522.842,199 | 6 | 444.902,869<br>522.836,527 | 5.747 |
| 6 | 444.902,869<br>522.836,527 | 7 | 444.911,109<br>522.841,96 | 9.869 |
| 7 | 444.911,109<br>522.841,96 | 8 | 444.912,589<br>522.842,955 | 1.784 |
| 8 | 444.912,589<br>522.842,955 | 9 | 444.911,905<br>522.844,769 | 1.939 |
| 9 | 444.911,905<br>522.844,769 | 10 | 444.917,829<br>522.846,598 | 6.2 |
| 10 | 444.917,829<br>522.846,598 | 11 | 444.914,663<br>522.856,857 | 10.737 |
| 11 | 444.914,663<br>522.856,857 | 12 | 444.912,41<br>522.864,162 | 7.644 |
| 12 | 444.912,41<br>522.864,162 | 13 | 444.911,049<br>522.868,451 | 4.5 |
| 13 | 444.911,049<br>522.868,451 | 14 | 444.909,336<br>522.873,759 | 5.577 |
| 14 | 444.909,336<br>522.873,759 | 15 | 444.906,164<br>522.887,465 | 14.068 |
| 15 | 444.906,164<br>522.887,465 | 1 | 444.901,357<br>522.903,35 | 16.597 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2325
Nr. topografic:701/2,702/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 464, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100994 | 706 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100994-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 464, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere, una bucătărie, 1 pivniță |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1141 / 22/05/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 9, din 20/05/1957 emis de SFATUL POP. COM.BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2325)* | |
| **12946 / 13/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 701, din 11/08/2020 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BISIOC MARIUS-DANIEL**, și soția<br>2) **BISIOC ADINA-MARIA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 702, din 11/08/2020 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BISIOC MARIUS-DANIEL**, și soția<br>2) **BISIOC ADINA-MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1945 / 04/02/2020** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DECES SERIA D.10 NR 168297, din 24/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| C8 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.4,C.6 și dreptul de ipotecă legală de sub C.5, C.7 | A1.1 |
| **12946 / 13/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 701, din 11/08/2020 emis de LOHAN Dominique; | | |
| C9 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **BISIOC MARIUS-DANIEL**, și soția<br>2) **BISIOC ADINA-MARIA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 702, din 11/08/2020 emis de LOHAN Dominique; | | |
| C10 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **BISIOC MARIUS-DANIEL**, și soția<br>2) **BISIOC ADINA-MARIA**, bun comun | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100994 | 706 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 436 | 14 | 603, 604 | 701/2 | |
| 2 | curti constructii | DA | 268 | 14 | 603, 604 | 702/2 | |
| 3 | curti constructii | NU | 2 | 14 | 603, 604 | 702/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100994-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere, una bucătărie, 1 pivniță |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.881,139<br>522.821,702 | 2 | 444.890,181<br>522.827,628 | 10.811 |
| 2 | 444.890,181<br>522.827,628 | 3 | 444.886,604<br>522.841,333 | 14.164 |
| 3 | 444.886,604<br>522.841,333 | 4 | 444.879,98<br>522.875,672 | 34.972 |
| 4 | 444.879,98<br>522.875,672 | 5 | 444.875,714<br>522.900,105 | 24.802 |
| 5 | 444.875,714<br>522.900,105 | 6 | 444.866,277<br>522.898,749 | 9.534 |
| 6 | 444.866,277<br>522.898,749 | 1 | 444.881,139<br>522.821,702 | 78.468 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:2312

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 462, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102485 | Din acte: 1.274<br>Masurata: 1.207 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102485-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 462, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **820 / 26/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 34, din 15/12/1956 emis de Sfatul Pop. com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LAZAR MARCEL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **820 / 26/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 34, din 15/12/1956 emis de Sfatul Pop. com. Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică | A1 |
| | 1) **SARLEA VASILE** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102485 | Din acte: 1.274<br>Masurata: 1.207 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 644 | 14 | 599 | 706 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | DA | 563 | 14 | 597, 598 | 707 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102485-C1 | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.859,714<br>522.806,898 | 2 | 444.859,584<br>522.807,551 | 0.666 |
| 2 | 444.859,584<br>522.807,551 | 3 | 444.857,543<br>522.817,823 | 10.473 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.857,543<br>522.817,823 | 4 | 444.853,719<br>522.834,978 | 17.576 |
| 4 | 444.853,719<br>522.834,978 | 5 | 444.852,498<br>522.841,705 | 6.837 |
| 5 | 444.852,498<br>522.841,705 | 6 | 444.851,113<br>522.851,58 | 9.972 |
| 6 | 444.851,113<br>522.851,58 | 7 | 444.847,592<br>522.870,133 | 18.884 |
| 7 | 444.847,592<br>522.870,133 | 8 | 444.846,602<br>522.874,712 | 4.685 |
| 8 | 444.846,602<br>522.874,712 | 9 | 444.845,793<br>522.878,465 | 3.84 |
| 9 | 444.845,793<br>522.878,465 | 10 | 444.843,944<br>522.896,418 | 18.048 |
| 10 | 444.843,944<br>522.896,418 | 11 | 444.829,02<br>522.894,856 | 15.006 |
| 11 | 444.829,02<br>522.894,856 | 12 | 444.840,63<br>522.838,286 | 57.75 |
| 12 | 444.840,63<br>522.838,286 | 13 | 444.843,03<br>522.827,363 | 11.183 |
| 13 | 444.843,03<br>522.827,363 | 14 | 444.845,532<br>522.815,97 | 11.664 |
| 14 | 444.845,532<br>522.815,97 | 15 | 444.848,897<br>522.800,65 | 15.686 |
| 15 | 444.848,897<br>522.800,65 | 16 | 444.849,112<br>522.799,689 | 0.984 |
| 16 | 444.849,112<br>522.799,689 | 1 | 444.859,714<br>522.806,898 | 12.82 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2356
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:713, 714, 715

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 459, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100913 | Din acte: 1.430<br>Masurata: 1.507 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100913-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 459, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, baie, pivniță, șopron, magazie, bucătărie, debara, cotețe, WC |
| A1.2 | 100913-C2 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 459, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |
| A1.3 | 100913-C3 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 459, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9578 / 21/05/2013** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 21/05/2013 emis de Boar Agapia (copie carte funciară nr. 2356 Bazna, carte funciară nr. 100913 Bazna, contract de vânzare cumpărare nr. 632/1996 emis de Consiliul Local al Comunei Bazna, încheiere de carte funciară nr. 5132/11.11.1996); | | |
| B5 | se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare nr. 2356 Bazna (I.E 100913),în sensul că adresa corectă a imobilului cu nr. top 713, 714, 715 este Bazna nr. 459 nu cum greșit s-a evidențiat ca fiind Boian nr. 459 | A1, A1.1 |
| **25490 / 14/11/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 632, din 30/09/1996 emis de Consiliul Local al Comunei Bazna; | | |
| B6 | se radiază din oficiu interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de sub B. 3 | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 65, din 12/11/2014 emis de Nistor Ana Corina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BOAR ALEXANDRU MIRCEA**, fiu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2. și B.4.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10000/20000 | A1 |
| | 1) **BOAR ALEXANDRU MIRCEA**, fiu | |
| **10668 / 22/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. CM 83, din 21/05/2019 emis de Cristea Daniel; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BOAR ALEXANDRU-MIRCEA**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BOAR ALEXANDRU MIRCEA**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100913 | Din acte: 1.430<br>Masurata: 1.507 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 623 | 14 | 584 | 713 | |
| 2 | arabil | DA | 605 | 14 | 585, 586 | 714 | grădină |
| 3 | arabil | DA | 279 | 14 | 585, 586 | 715 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100913-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, baie, pivniță, șopron, magazie, bucătărie, debara, cotețe, WC |
| A1.2 | 100913-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |
| A1.3 | 100913-C3 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

Document

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.801,302<br>522.827,338 | 2 | 444.805,147<br>522.811,102 | 16.685 |
| 2 | 444.805,147<br>522.811,102 | 3 | 444.807,063<br>522.803,544 | 7.797 |
| 3 | 444.807,063<br>522.803,544 | 4 | 444.809,461<br>522.793,291 | 10.53 |
| 4 | 444.809,461<br>522.793,291 | 5 | 444.813,069<br>522.775,501 | 18.152 |
| 5 | 444.813,069<br>522.775,501 | 6 | 444.824,257<br>522.783,185 | 13.573 |
| 6 | 444.824,257<br>522.783,185 | 7 | 444.823,794<br>522.786,976 | 3.819 |
| 7 | 444.823,794<br>522.786,976 | 8 | 444.819,848<br>522.804,316 | 17.784 |
| 8 | 444.819,848<br>522.804,316 | 9 | 444.818,342<br>522.810,931 | 6.784 |
| 9 | 444.818,342<br>522.810,931 | 10 | 444.818,207<br>522.811,555 | 0.638 |
| 10 | 444.818,207<br>522.811,555 | 11 | 444.816,389<br>522.819,944 | 8.584 |
| 11 | 444.816,389<br>522.819,944 | 12 | 444.810,196<br>522.850,19 | 30.873 |
| 12 | 444.810,196<br>522.850,19 | 13 | 444.805,253<br>522.876,146 | 26.423 |
| 13 | 444.805,253<br>522.876,146 | 14 | 444.802,432<br>522.891,978 | 16.081 |
| 14 | 444.802,432<br>522.891,978 | 15 | 444.788,412<br>522.890,408 | 14.107 |
| 15 | 444.788,412<br>522.890,408 | 16 | 444.791,937<br>522.873,162 | 17.603 |
| 16 | 444.791,937<br>522.873,162 | 1 | 444.801,302<br>522.827,338 | 46.771 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2299
Nr. topografic:718/1, 718/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 457, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100199 | Din acte: 2.081<br>Masurata: 1.870 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100199-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 457, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din 3 camere |
| A1.2 | 100199-C2 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 457, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9364 / 17/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 490, din 17/05/2016 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B7 | se radiază interdicția de înstrăinare și grevare de sub B.6 | A1, A1.1 |
| **25744 / 16/09/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 3783, din 14/09/2021 emis de COMUNA BAZNA (ADEVERINTA); | | |
| B12 | se noteaza adresa administrativa: Bazna nr. 457, judetul Sibiu | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 819, din 15/09/2021 emis de Sorici Daniela Maria (CONTRACT VANZARE); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **NAGY LEVENTE-LÁSZLO**, necăsătorit, bun propriu | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARINESCU EMANUELA**, necăsătorită, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NAGY LEVENTE-LÁSZLO**, necăsătorit, bun propriu<br>2) **MARINESCU EMANUELA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100199 | Din acte: 2.081<br>Masurata: 1.870 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 785 | 14 | 579, 580, 581 | 718/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 1.085 | 14 | 579, 580, 581 | 718/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100199-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din 3 camere |
| A1.2 | 100199-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.776,481<br>522.868,744 | 2 | 444.761,406<br>522.865,388 | 15.444 |

Negociat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.761,406<br>522.865,388 | 3 | 444.762,672<br>522.852,018 | 13.43 |
| 3 | 444.762,672<br>522.852,018 | 4 | 444.763,702<br>522.836,868 | 15.185 |
| 4 | 444.763,702<br>522.836,868 | 5 | 444.766,059<br>522.820,083 | 16.95 |
| 5 | 444.766,059<br>522.820,083 | 6 | 444.770,152<br>522.806,276 | 14.4 |
| 6 | 444.770,152<br>522.806,276 | 7 | 444.775,734<br>522.791,538 | 15.76 |
| 7 | 444.775,734<br>522.791,538 | 8 | 444.779,287<br>522.780,221 | 11.862 |
| 8 | 444.779,287<br>522.780,221 | 9 | 444.782,374<br>522.773,022 | 7.833 |
| 9 | 444.782,374<br>522.773,022 | 10 | 444.780,532<br>522.772,241 | 2.0 |
| 10 | 444.780,532<br>522.772,241 | 11 | 444.784,799<br>522.762,292 | 10.826 |
| 11 | 444.784,799<br>522.762,292 | 12 | 444.798,373<br>522.769,64 | 15.436 |
| 12 | 444.798,373<br>522.769,64 | 1 | 444.776,481<br>522.868,744 | 101.493 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1552
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:719/1, 719/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 454, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100220 | Din acte: 842<br>Masurata: 1.013 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100220-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 454, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 100220-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 454, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casă de lemn |
| A1.3 | 100220-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 454, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |
| A1.4 | 100220-C4 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 454, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16709 / 31/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 659, din 27/07/2023 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B14 | se radiază interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini și închiriere de sub B.13 | A1, A1.1, A1.2 |
| **22938 / 03/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. aut.1063, din 02/09/2024 emis de Axente Mia; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PĂTRUCA GHEORGHE**, și soția<br>2) **PĂTRUCA MELANIA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **PĂTRUCA GHEORGHE**, și soția<br>2) **PĂTRUCA MELANIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16709 / 31/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 659, din 27/07/2023 emis de LOHAN Dominique; | | |
| C2 | se radiaza privilegiul imobiliar de sub C.1 | A1, A1.1, A1.2 |

Neautentificat în circuitul civil

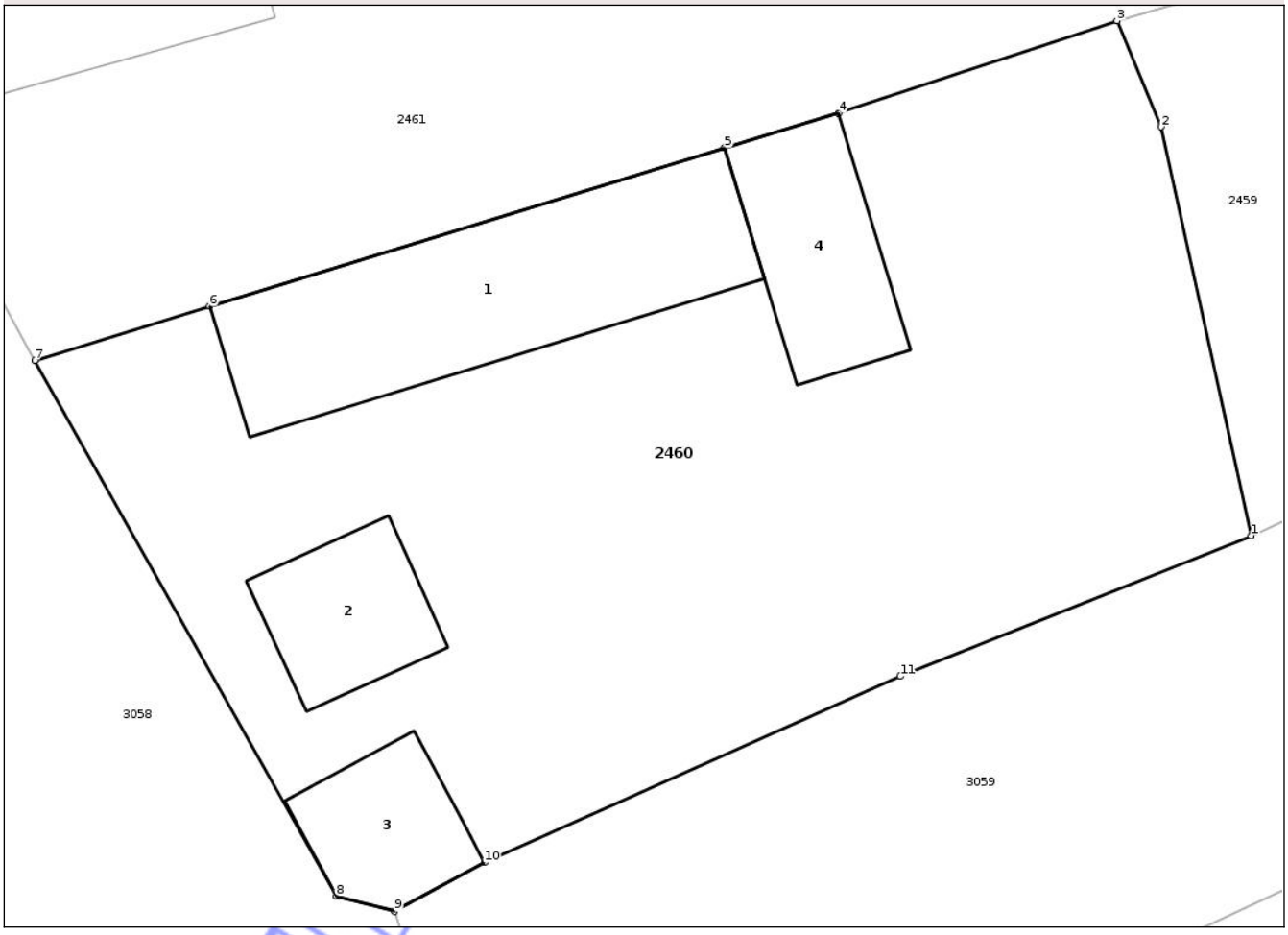
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100220 | Din acte: 842<br>Masurata: 1.013 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 173 | 13 | 574 | 719/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 590 | 13 | 574 | 719/2 | |
| 3 | arabil | DA | 250 | 14 | 575 | 720/1 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100220-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 100220-C2 | constructii de locuinte | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casă de lemn |
| A1.3 | 100220-C3 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |
| A1.4 | 100220-C4 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.752,379<br>522.746,492 | 2 | 444.748,711<br>522.763,123 | 17.03 |
| 2 | 444.748,711<br>522.763,123 | 3 | 444.746,914<br>522.767,436 | 4.672 |
| 3 | 444.746,914<br>522.767,436 | 4 | 444.735,588<br>522.763,681 | 11.932 |
| 4 | 444.735,588<br>522.763,681 | 5 | 444.730,954<br>522.762,259 | 4.848 |
| 5 | 444.730,954<br>522.762,259 | 6 | 444.710,002<br>522.755,828 | 21.916 |
| 6 | 444.710,002<br>522.755,828 | 7 | 444.702,899<br>522.753,615 | 7.439 |
| 7 | 444.702,899<br>522.753,615 | 8 | 444.715,158<br>522.731,845 | 24.984 |
| 8 | 444.715,158<br>522.731,845 | 9 | 444.717,525<br>522.731,218 | 2.449 |
| 9 | 444.717,525<br>522.731,218 | 10 | 444.721,178<br>522.733,208 | 4.16 |
| 10 | 444.721,178<br>522.733,208 | 11 | 444.738,099<br>522.740,774 | 18.535 |
| 11 | 444.738,099<br>522.740,774 | 1 | 444.752,379<br>522.746,492 | 15.382 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:945/B
Nr. topografic:721722/1,721/1-722/1/1; 721/2-722/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 453, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102160 | Din acte: 1.109<br>Masurata: 1.046 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 102160-C1; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102160-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 453, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă |
| A1.3 | 102160-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 453, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1332 / 21/07/1981** | | |
| Act Administrativ nr. 66/1976, din 21/07/1976 emis de Consiliul Popular al jud. Sibiu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SCUMPU IOAN**, și soția<br>2) **SCUMPU AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1805 / 06/08/1992** | | |
| Act Notarial nr. 3912/1992, din 06/08/1992 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 726/10000, cota initiala 726/10000 | A1 |
| | 1) **SCUMPU IOAN**, și soția<br>2) **SCUMPU AURELIA** | |
| | *OBSERVATII: corp 2* | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102160 | Din acte: 1.109<br>Masurata: 1.046 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 461 | 13 | 572 | 721 | |
| 2 | arabil | DA | 585 | 13 | 571, 573 | 722/1 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| *A1.1 | 102160-C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte in CF propriu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casa |
| A1.2 | 102160-C2 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă |
| A1.3 | 102160-C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă |

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.702,899<br>522.753,615 | 2 | 444.710,002<br>522.755,828 | 7.439 |
| 2 | 444.710,002<br>522.755,828 | 3 | 444.730,954<br>522.762,259 | 21.916 |
| 3 | 444.730,954<br>522.762,259 | 4 | 444.735,588<br>522.763,681 | 4.848 |
| 4 | 444.735,588<br>522.763,681 | 5 | 444.746,914<br>522.767,436 | 11.932 |
| 5 | 444.746,914<br>522.767,436 | 6 | 444.753,619<br>522.769,411 | 6.99 |
| 6 | 444.753,619<br>522.769,411 | 7 | 444.764,757<br>522.773,261 | 11.785 |
| 7 | 444.764,757<br>522.773,261 | 8 | 444.762,198<br>522.788,296 | 15.251 |
| 8 | 444.762,198<br>522.788,296 | 9 | 444.733,01<br>522.779,102 | 30.602 |
| 9 | 444.733,01<br>522.779,102 | 10 | 444.726,46<br>522.777,015 | 6.875 |
| 10 | 444.726,46<br>522.777,015 | 11 | 444.720,82<br>522.775,229 | 5.916 |
| 11 | 444.720,82<br>522.775,229 | 12 | 444.711,271<br>522.772,564 | 9.914 |
| 12 | 444.711,271<br>522.772,564 | 13 | 444.696,822<br>522.768,532 | 15.001 |
| 13 | 444.696,822<br>522.768,532 | 14 | 444.694,939<br>522.768,007 | 1.954 |
| 14 | 444.694,939<br>522.768,007 | 1 | 444.702,899<br>522.753,615 | 16.447 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:945/B
Nr. topografic:721722/1,721/1-722/1/1; 721/2-722/1/2

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 453, Ap. corp 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 721722/1, 721/1-722/1/1; 721/2-722/1/2 | 0 | 50 | 9274/10000 | 9274/10000 | corp nr 1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1332 / 21/07/1981** | | |
| Act Administrativ nr. 66/1976, din 21/07/1981 emis de Consiliul Pop. al com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 453, Ap. corp 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 721722/1, 721/1-722/1/1; 721/2-722/1/2 | 0 | 50 | 9274/10000 | 9274/10000 | corp nr 1 |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:945/B
Nr. topografic:721722/1,721/1-722/1/1; 721/2-722/1/2

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 453, Ap. corp 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 721722/1, 721/1-722/1/1; 721/2-722/1/2 | 0 | 50 | 726/10000 | 726/10000 | 1 cameră și dependințe |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1805 / 06/08/1992** | | |
| Act Notarial nr. 3912/1992, din 06/08/1992 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCUMPU IOAN**, și soția<br>2) **SCUMPU AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 453, Ap. corp 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 721722/1, 721/1-722/1/1; 721/2-722/1/2 | 0 | 50 | 726/10000 | 726/10000 | 1 cameră și dependințe |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:290/2/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 234, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104502 | 566 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; nr top 290/2/1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43038 / 16/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1657, din 16/12/2024 emis de Axente Mia (act administrativ nr 41350 din 26.11.2024, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 41350 din 26.11.2024, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 104502 a imobilului cu numarul cadastral 104502 / UAT Bazna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102411 inscris in cartea funciara 102411; | A1 |
| **30569 / 31/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 73, din 21/10/2025 emis de Helju Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDREA AMELIA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

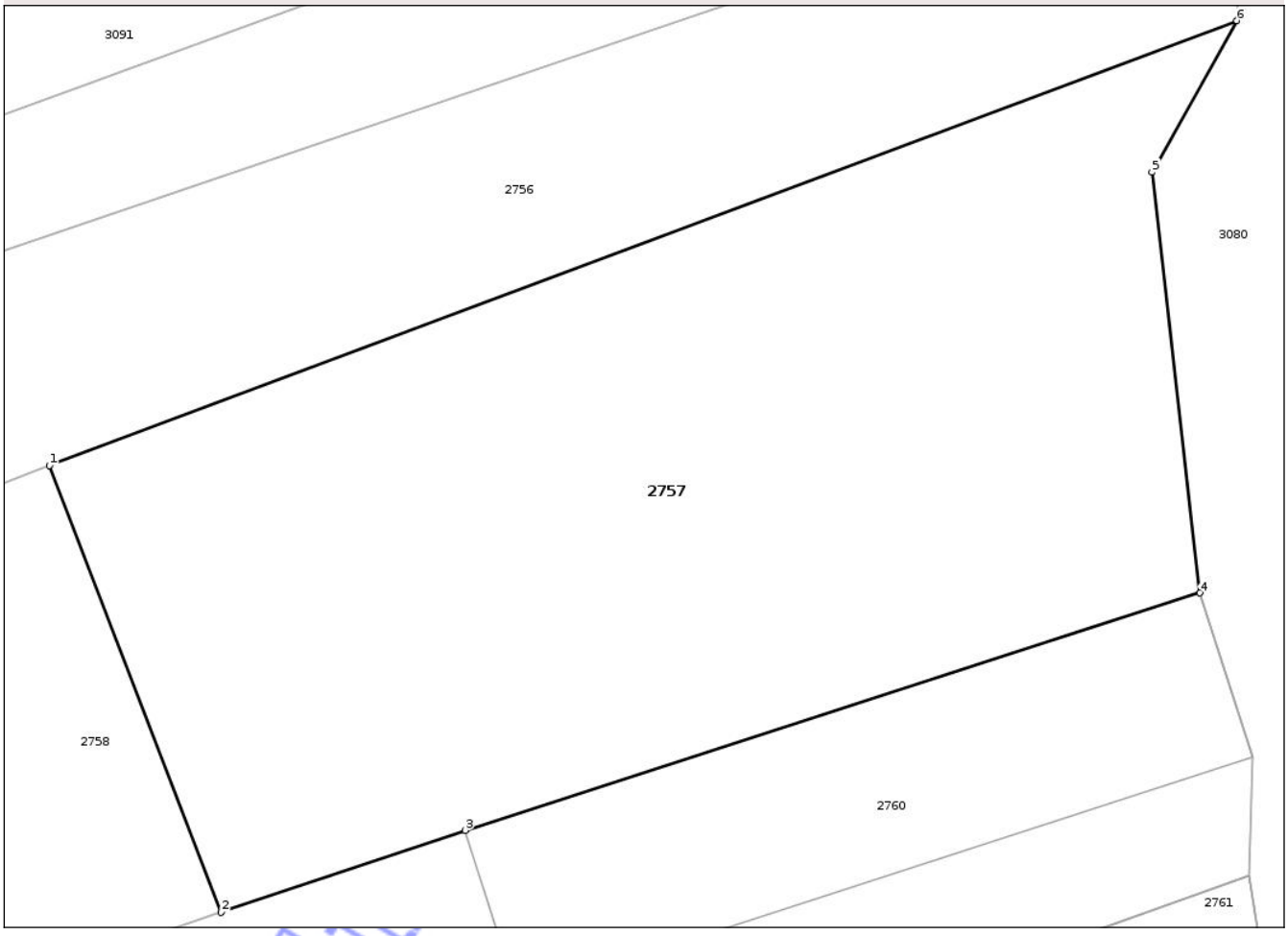
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104502 | 566 | nr top 290/2/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 566 | 31 | 1282 | 290/2/1 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.692,568<br>521.894,638 | 2 | 444.698,062<br>521.880,376 | 15.284 |
| 2 | 444.698,062<br>521.880,376 | 3 | 444.705,852<br>521.882,993 | 8.218 |
| 3 | 444.705,852<br>521.882,993 | 4 | 444.729,332<br>521.890,573 | 24.673 |
| 4 | 444.729,332<br>521.890,573 | 5 | 444.727,806<br>521.904,001 | 13.514 |
| 5 | 444.727,806<br>521.904,001 | 6 | 444.730,521<br>521.908,836 | 5.545 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.730,521<br>521.908,836 | 1 | 444.692,568<br>521.894,638 | 40.522 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1438, 1188, 1250, 1251/Bazna
Nr. topografic:288/1, 288/2, 288/3, 288/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102571 | Din acte: 560<br>Masurata: 860 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;<br>Se identifică și cu IE 102603 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8205 / 09/12/1901** | | |
| Act Notarial nr. 389/5, din 09/12/1901 emis de /; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOLTERBARM ZSUZSANNA**, sotia lui Schuller Ianos | |
| | *OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1438/Bazna, IE 102571* | |
| **2771 / 03/11/1892** | | |
| Act Notarial nr. 1244, din 20/07/1892 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANN JANOS**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1251/Bazna* | |
| **1874 / 13/12/1939** | | |
| Act Notarial nr. 457/4, din 01/01/1938 emis de Judecătoria Mixtă Diciosâmartin; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANN SUSANA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1250/Bazna* | |
| **1429 / 09/09/1935** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 09/09/1935 emis de -; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEposesie faptică prin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIFFT REGINA**, măr. Ehrlich Petru; LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1188/Bazna, IE 102603* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

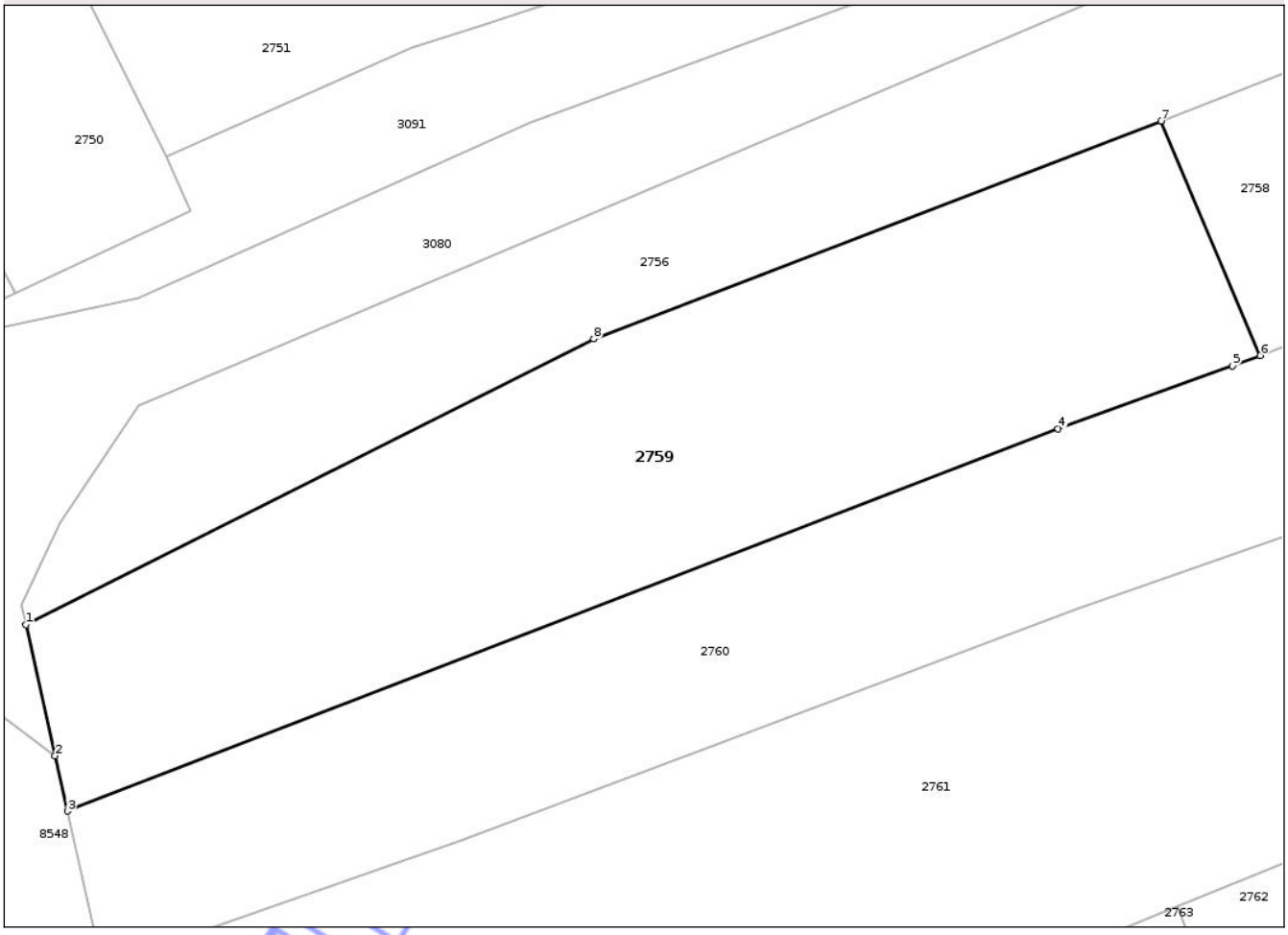
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102571 | Din acte: 560<br>Masurata: 860 | Se identifică și cu IE 102603 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 860 | 31 | 1283, 1284 | 288/1, 288/2, 288/3, 288/4 | grădină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.594,052<br>521.853,066 | 2 | 444.595,628<br>521.845,995 | 7.244 |
| 2 | 444.595,628<br>521.845,995 | 3 | 444.596,295<br>521.843,002 | 3.067 |
| 3 | 444.596,295<br>521.843,002 | 4 | 444.649,707<br>521.863,618 | 57.253 |
| 4 | 444.649,707<br>521.863,618 | 5 | 444.659,125<br>521.867,006 | 10.009 |
| 5 | 444.659,125<br>521.867,006 | 6 | 444.660,621<br>521.867,573 | 1.599 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.660,621<br>521.867,573 | 7 | 444.655,263<br>521.880,224 | 13.739 |
| 7 | 444.655,263<br>521.880,224 | 8 | 444.624,677<br>521.868,47 | 32.767 |
| 8 | 444.624,677<br>521.868,47 | 1 | 444.594,052<br>521.853,066 | 34.281 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:520
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:281/1, 281/2/1, 282/1
**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 231, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100898 | 1.062 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100898-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 231, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casă |
| A1.2 | 100898-C2 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 231, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; anexă |
| A1.3 | 100898-C3 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 231, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1967 / 15/11/2002** | | |
| Act Notarial nr. aut.584/2002, din 01/01/2002 emis de NP DANIEL CRISTEA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STERP VASILE**, și soția<br>2) **STERP MILUȚA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 520)* | |
| Act Notarial nr. aut.584/2002, din 01/01/2004 emis de NP DANIEL CRISTEA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STERP VASILE**, și soția<br>2) **STERP MILUȚA** | |
| **5260 / 17/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 933, din 09/03/2022 emis de Comuna Bazna (act administrativ nr 5260 din 05.04.2022, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B3 | se noteaza adresa administrativa: Bazna. nr. 231, judetul Sibiu | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **STERP VASILE**, și soția<br>2) **STERP MILUȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10356 / 10/07/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 2321, din 06/07/2020 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1 | A1, A1.1 |

Nerutilizabil în circuitul civil

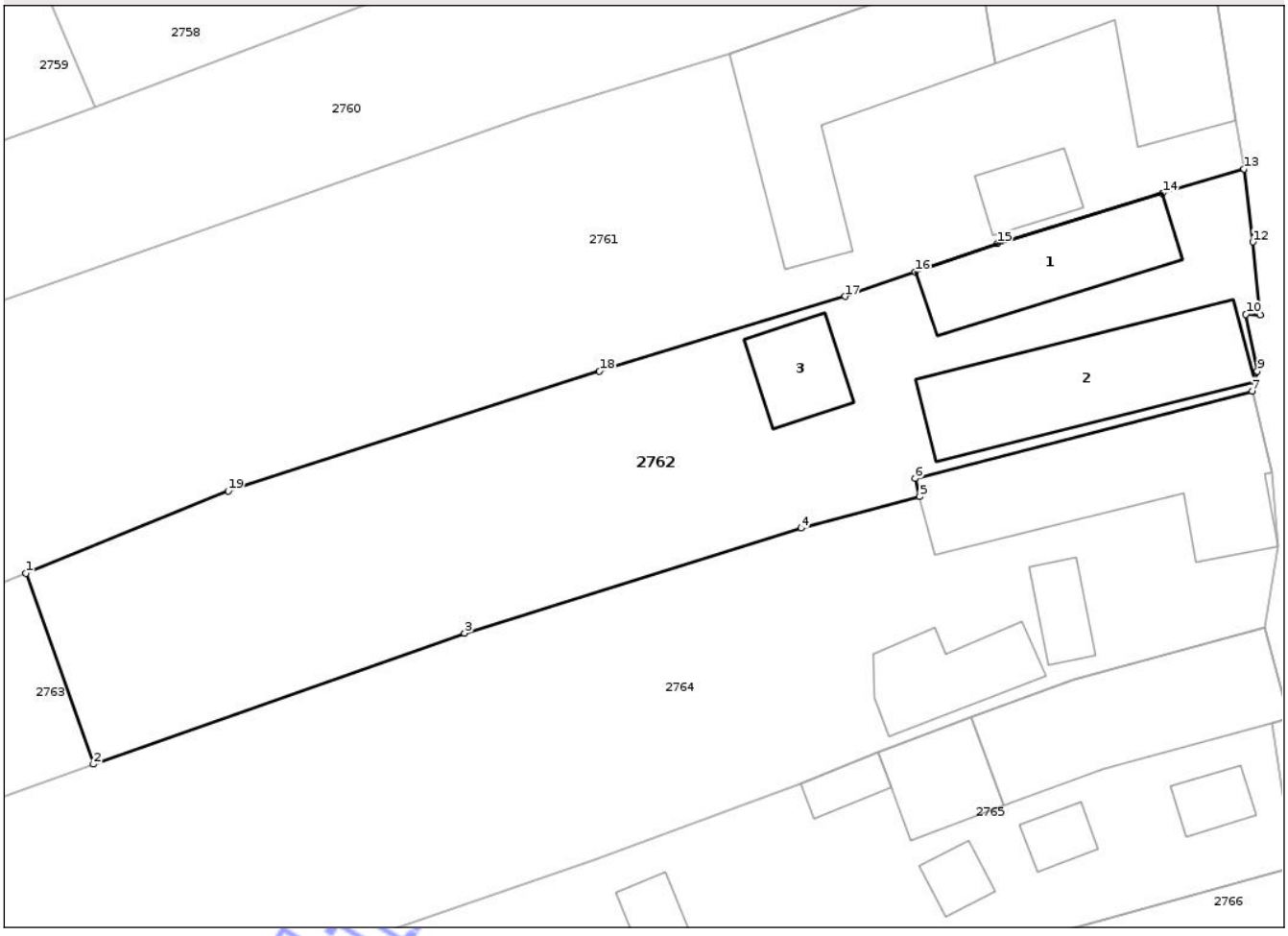
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100898 | 1.062 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 108 | 31 | 1294 | 281/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 259 | 31 | 1294 | 281/2/1 | |
| 3 | arabil | DA | 695 | 31 | 1293, 1292 | 282/1 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100898-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casă |
| A1.2 | 100898-C2 | constructii anexa | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; anexă |
| A1.3 | 100898-C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.656,193<br>521.837,912 | 2 | 444.660,503<br>521.825,769 | 12.885 |
| 2 | 444.660,503<br>521.825,769 | 3 | 444.684,134<br>521.834,109 | 25.06 |
| 3 | 444.684,134<br>521.834,109 | 4 | 444.705,577<br>521.840,79 | 22.459 |
| 4 | 444.705,577<br>521.840,79 | 5 | 444.713,121<br>521.842,783 | 7.804 |
| 5 | 444.713,121<br>521.842,783 | 6 | 444.712,819<br>521.843,95 | 1.205 |
| 6 | 444.712,819<br>521.843,95 | 7 | 444.734,291<br>521.849,508 | 22.18 |
| 7 | 444.734,291<br>521.849,508 | 8 | 444.734,442<br>521.850,117 | 0.628 |
| 8 | 444.734,442<br>521.850,117 | 9 | 444.734,631<br>521.850,763 | 0.673 |
| 9 | 444.734,631<br>521.850,763 | 10 | 444.733,897<br>521.854,382 | 3.693 |
| 10 | 444.733,897<br>521.854,382 | 11 | 444.734,808<br>521.854,359 | 0.912 |
| 11 | 444.734,808<br>521.854,359 | 12 | 444.734,342<br>521.858,989 | 4.653 |
| 12 | 444.734,342<br>521.858,989 | 13 | 444.733,773<br>521.863,644 | 4.69 |
| 13 | 444.733,773<br>521.863,644 | 14 | 444.728,587<br>521.862,098 | 5.411 |
| 14 | 444.728,587<br>521.862,098 | 15 | 444.718,066<br>521.858,909 | 10.994 |
| 15 | 444.718,066<br>521.858,909 | 16 | 444.712,824<br>521.857,083 | 5.551 |
| 16 | 444.712,824<br>521.857,083 | 17 | 444.708,368<br>521.855,532 | 4.718 |
| 17 | 444.708,368<br>521.855,532 | 18 | 444.692,729<br>521.850,776 | 16.347 |
| 18 | 444.692,729<br>521.850,776 | 19 | 444.669,081<br>521.843,161 | 24.844 |
| 19 | 444.669,081<br>521.843,161 | 1 | 444.656,193<br>521.837,912 | 13.915 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:275, 276/1, 276/2, 280

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 229, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102556 | Din acte: 1.515<br>Masurata: 1.905 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102556-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casa de piatra |
| A1.2 | 102556-C2 | Loc. Bazna, Str Păcii, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |
| A1.3 | 102556-C3 | Loc. Bazna, Str Păcii, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |
| A1.4 | 102556-C4 | Loc. Bazna, Str Păcii, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |
| A1.5 | 102556-C5 | Loc. Bazna, Str Păcii, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |
| A1.6 | 102556-C6 | Loc. Bazna, Str Păcii, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |
| A1.7 | 102556-C7 | Loc. Bazna, Str Păcii, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |
| A1.8 | 102556-C8 | Loc. Bazna, Str Păcii, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13836 / 23/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 428, din 22/05/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GHEŢĂU EUGEN**, căsătorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 |
| | 1) **GHEŢĂU EUGEN**, căsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102556 | Din acte: 1.515<br>Masurata: 1.905 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.081 | 31 | 1300, 1301, 1302, 1303 | 275 | gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 108 | 31 | 1300, 1301, 1302, 1303 | 276/1 | |
| 3 | curti constructii | DA | 525 | 31 | 1300, 1301, 1302, 1303 | 276/2 | |
| 4 | arabil | DA | 191 | 31 | 1300, 1301, 1302, 1303 | 280 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102556-C1 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; casa de piatra |
| A1.2 | 102556-C2 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |
| A1.3 | 102556-C3 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |
| A1.4 | 102556-C4 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |
| A1.5 | 102556-C5 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |
| A1.6 | 102556-C6 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |
| A1.7 | 102556-C7 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |
| A1.8 | 102556-C8 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.707,012<br>521.808,858 | 2 | 444.711,517<br>521.810,668 | 4.855 |
| 2 | 444.711,517<br>521.810,668 | 3 | 444.720,772<br>521.814,766 | 10.122 |
| 3 | 444.720,772<br>521.814,766 | 4 | 444.736,916<br>521.819,253 | 16.755 |
| 4 | 444.736,916<br>521.819,253 | 5 | 444.735,583<br>521.828,392 | 9.235 |
| 5 | 444.735,583<br>521.828,392 | 6 | 444.736,647<br>521.828,678 | 1.102 |
| 6 | 444.736,647<br>521.828,678 | 7 | 444.735,087<br>521.834,472 | 6.0 |
| 7 | 444.735,087<br>521.834,472 | 8 | 444.722,917<br>521.831,194 | 12.603 |
| 8 | 444.722,917<br>521.831,194 | 9 | 444.716,419<br>521.828,776 | 6.934 |
| 9 | 444.716,419<br>521.828,776 | 10 | 444.710,482<br>521.826,567 | 6.335 |
| 10 | 444.710,482<br>521.826,567 | 11 | 444.705,507<br>521.824,546 | 5.37 |
| 11 | 444.705,507<br>521.824,546 | 12 | 444.692,4<br>521.819,695 | 13.975 |
| 12 | 444.692,4<br>521.819,695 | 13 | 444.662,698<br>521.809,557 | 31.385 |
| 13 | 444.662,698<br>521.809,557 | 14 | 444.650,07<br>521.805,45 | 13.279 |
| 14 | 444.650,07<br>521.805,45 | 15 | 444.615,193<br>521.786,992 | 39.46 |
| 15 | 444.615,193<br>521.786,992 | 16 | 444.619,537<br>521.776,754 | 11.122 |
| 16 | 444.619,537<br>521.776,754 | 17 | 444.639,206<br>521.783,923 | 20.935 |
| 17 | 444.639,206<br>521.783,923 | 18 | 444.645,783<br>521.786,32 | 7.0 |
| 18 | 444.645,783<br>521.786,32 | 19 | 444.658,677<br>521.791,019 | 13.723 |
| 19 | 444.658,677<br>521.791,019 | 20 | 444.701,024<br>521.806,453 | 45.072 |
| 20 | 444.701,024<br>521.806,453 | 1 | 444.707,012<br>521.808,858 | 6.453 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135
Nr. topografic:271, 272

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 228, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101899 | 1.253 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101899-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 228, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101899-C2 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 228, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă |
| A1.3 | 101899-C3 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 228, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă |
| A1.4 | 101899-C4 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 228, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1251 / 03/07/1981** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2980/1981, din 03/07/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **1469 / 04/04/2002** | | |
| Act Notarial nr. aut. 431/2002, din 04/04/2002 emis de NP DANIEL CRISTEA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADU IOAN**, si sotia<br>2) **RADU CORNELIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **RADU IOAN**, si sotia<br>2) **RADU CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

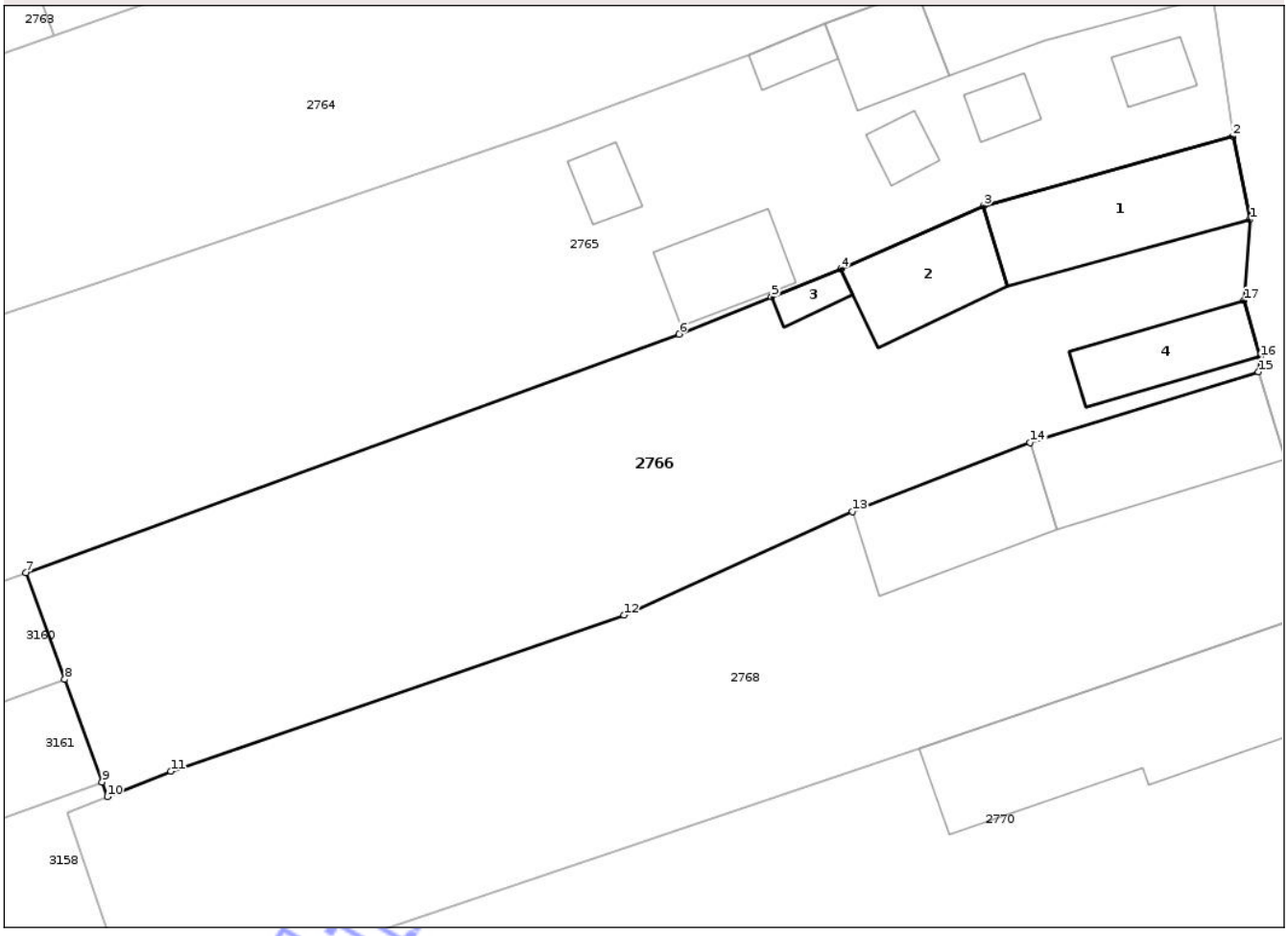
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101899 | 1.253 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 648 | 31 | 1304 | 271 | |
| 2 | arabil | DA | 605 | 31 | 1305, 1306 | 272 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101899-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101899-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă |
| A1.3 | 101899-C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă |
| A1.4 | 101899-C4 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.738,039<br>521.813,868 | 2 | 444.736,916<br>521.819,253 | 5.502 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.736,916<br>521.819,253 | 3 | 444.720,772<br>521.814,766 | 16.755 |
| 3 | 444.720,772<br>521.814,766 | 4 | 444.711,517<br>521.810,668 | 10.122 |
| 4 | 444.711,517<br>521.810,668 | 5 | 444.707,012<br>521.808,858 | 4.855 |
| 5 | 444.707,012<br>521.808,858 | 6 | 444.701,024<br>521.806,453 | 6.453 |
| 6 | 444.701,024<br>521.806,453 | 7 | 444.658,677<br>521.791,019 | 45.072 |
| 7 | 444.658,677<br>521.791,019 | 8 | 444.661,197<br>521.784,105 | 7.359 |
| 8 | 444.661,197<br>521.784,105 | 9 | 444.663,617<br>521.777,463 | 7.069 |
| 9 | 444.663,617<br>521.777,463 | 10 | 444.663,965<br>521.776,508 | 1.017 |
| 10 | 444.663,965<br>521.776,508 | 11 | 444.668,081<br>521.778,148 | 4.43 |
| 11 | 444.668,081<br>521.778,148 | 12 | 444.697,448<br>521.788,263 | 31.06 |
| 12 | 444.697,448<br>521.788,263 | 13 | 444.712,265<br>521.794,953 | 16.258 |
| 13 | 444.712,265<br>521.794,953 | 14 | 444.723,783<br>521.799,431 | 12.357 |
| 14 | 444.723,783<br>521.799,431 | 15 | 444.738,58<br>521.804,006 | 15.488 |
| 15 | 444.738,58<br>521.804,006 | 16 | 444.738,693<br>521.804,975 | 0.975 |
| 16 | 444.738,693<br>521.804,975 | 17 | 444.737,634<br>521.808,628 | 3.803 |
| 17 | 444.737,634<br>521.808,628 | 1 | 444.738,039<br>521.813,868 | 5.256 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134
Nr. topografic:269, 270

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 227, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104522 | Din acte: 1.210<br>Masurata: 1.222 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104522-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 227, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 104522-C2 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 227, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1823 / 13/06/1990** | | |
| Act Notarial nr. 8211/1990, din 13/06/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BÎRZĂ VALENTIN** | |
| **14068 / 27/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 25, din 26/05/2025 emis de MARIN CRISTINA-ADRIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BÎRZĂ MIHAELA-FLORINA**, fiică legatară universală | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BÎRZĂ VALENTIN**<br>2) **BÎRZĂ MIHAELA-FLORINA**, fiică legatară universală | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104522 | Din acte: 1.210<br>Masurata: 1.222 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 473 | 31 | 1309, 1310 | 269 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 749 | 31 | 1311 | 270 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104522-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 104522-C2 | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.740,323<br>521.798,37 | 2 | 444.738,58<br>521.804,006 | 5.9 |
| 2 | 444.738,58<br>521.804,006 | 3 | 444.723,783<br>521.799,431 | 15.488 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.723,783<br>521.799,431 | 4 | 444.712,265<br>521.794,953 | 12.357 |
| 4 | 444.712,265<br>521.794,953 | 5 | 444.697,448<br>521.788,263 | 16.258 |
| 5 | 444.697,448<br>521.788,263 | 6 | 444.668,081<br>521.778,148 | 31.06 |
| 6 | 444.668,081<br>521.778,148 | 7 | 444.663,965<br>521.776,508 | 4.43 |
| 7 | 444.663,965<br>521.776,508 | 8 | 444.661,356<br>521.775,469 | 2.809 |
| 8 | 444.661,356<br>521.775,469 | 9 | 444.664,278<br>521.766,943 | 9.012 |
| 9 | 444.664,278<br>521.766,943 | 10 | 444.667,41<br>521.762,77 | 5.217 |
| 10 | 444.667,41<br>521.762,77 | 11 | 444.682,232<br>521.768,029 | 15.728 |
| 11 | 444.682,232<br>521.768,029 | 12 | 444.716,588<br>521.779,644 | 36.266 |
| 12 | 444.716,588<br>521.779,644 | 13 | 444.728,739<br>521.783,752 | 12.827 |
| 13 | 444.728,739<br>521.783,752 | 14 | 444.740,961<br>521.788,042 | 12.953 |
| 14 | 444.740,961<br>521.788,042 | 15 | 444.741,544<br>521.792,755 | 4.748 |
| 15 | 444.741,544<br>521.792,755 | 1 | 444.740,323<br>521.798,37 | 5.746 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134
Nr. topografic:268

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 227, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 112<br>Masurata: 708 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2205 / 07/12/1932** | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 26/01/1957 emis de Sfatului pop al raionului Mediaş; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BENN MIHAIL**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

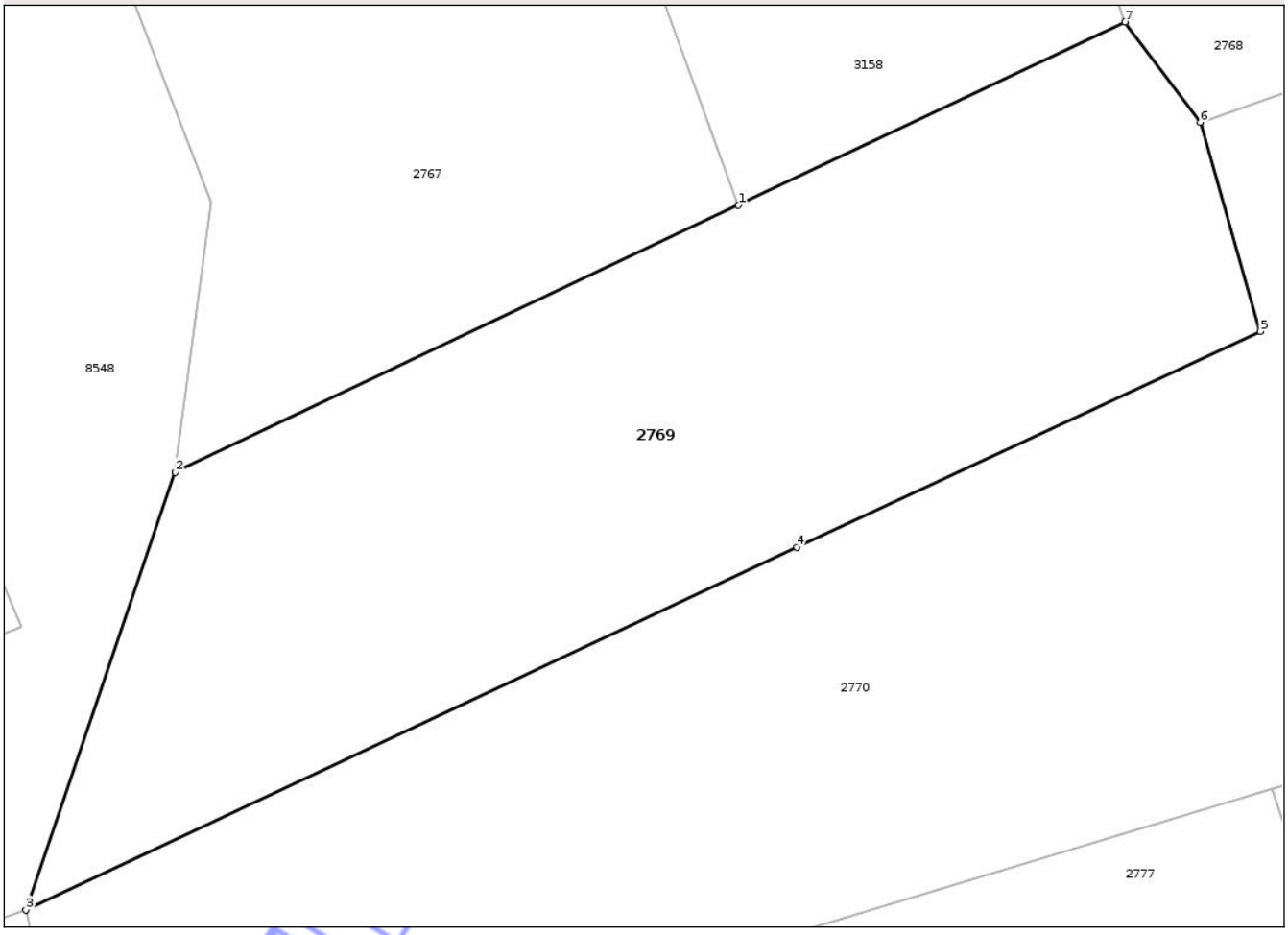
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 112<br>Masurata: 708 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 605 | 31 | 1308 | 268 | |
| 2 | arabil | NU | 103 | 31 | 1308 | 268 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.648,176<br>521.759,313 | 2 | 444.624,717<br>521.748,196 | 25.96 |
| 2 | 444.624,717<br>521.748,196 | 3 | 444.618,489<br>521.729,962 | 19.268 |
| 3 | 444.618,489<br>521.729,962 | 4 | 444.650,603<br>521.745,067 | 35.488 |
| 4 | 444.650,603<br>521.745,067 | 5 | 444.669,914<br>521.754,058 | 21.302 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.669,914<br>521.754,058 | 6 | 444.667,41<br>521.762,77 | 9.066 |
| 6 | 444.667,41<br>521.762,77 | 7 | 444.664,278<br>521.766,943 | 5.217 |
| 7 | 444.664,278<br>521.766,943 | 1 | 444.648,176<br>521.759,313 | 17.819 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Nr. topografic:265/1, 265/2, 266, 267

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 226, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.696<br>Masurata: 2.293 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 226, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11362 / 12/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. 661, din 01/01/2003 emis de NP ROŞCA EMIL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GRANCEA ELENA**, lipsă CNP, şi soţul<br>2) **GRANCEA ROMEO**, lipsă CNP, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.696<br>Masurata: 2.293 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.953 | 31 | 1312, 1313, 1314 | 265/1, 265/2, 266, 267 | |
| 2 | arabil | NU | 174 | 31 | 1312, 1313, 1314 | 265/1, 265/2, 266, 267 | |
| 3 | curti constructii | DA | 166 | 31 | 1312, 1313, 1314 | 265/1, 265/2, 266, 267 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 166 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.667,41<br>521.762,77 | 2 | 444.669,914<br>521.754,058 | 9.066 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.669,914<br>521.754,058 | 3 | 444.650,603<br>521.745,067 | 21.302 |
| 3 | 444.650,603<br>521.745,067 | 4 | 444.618,489<br>521.729,962 | 35.488 |
| 4 | 444.618,489<br>521.729,962 | 5 | 444.620,78<br>521.720,101 | 10.124 |
| 5 | 444.620,78<br>521.720,101 | 6 | 444.670,426<br>521.734,983 | 51.829 |
| 6 | 444.670,426<br>521.734,983 | 7 | 444.676,231<br>521.736,723 | 6.06 |
| 7 | 444.676,231<br>521.736,723 | 8 | 444.674,36<br>521.744,559 | 8.056 |
| 8 | 444.674,36<br>521.744,559 | 9 | 444.716,658<br>521.759,812 | 44.964 |
| 9 | 444.716,658<br>521.759,812 | 10 | 444.728,072<br>521.763,928 | 12.134 |
| 10 | 444.728,072<br>521.763,928 | 11 | 444.745,299<br>521.769,614 | 18.142 |
| 11 | 444.745,299<br>521.769,614 | 12 | 444.743,279<br>521.781,438 | 11.994 |
| 12 | 444.743,279<br>521.781,438 | 13 | 444.740,961<br>521.788,042 | 7.0 |
| 13 | 444.740,961<br>521.788,042 | 14 | 444.728,739<br>521.783,752 | 12.953 |
| 14 | 444.728,739<br>521.783,752 | 15 | 444.716,588<br>521.779,644 | 12.827 |
| 15 | 444.716,588<br>521.779,644 | 16 | 444.682,232<br>521.768,029 | 36.266 |
| 16 | 444.682,232<br>521.768,029 | 1 | 444.667,41<br>521.762,77 | 15.728 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2270
Nr. topografic:2679/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101083 | Din acte: 367<br>Masurata: 737 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101083-C1 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; casa compusă din: 6 camere, bucătărie, cămară, debara, terasă, pivniță, magazie |
| A1.2 | 101083-C2 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |
| A1.3 | 101083-C3 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1146 / 27/02/1997** | | |
| Act Notarial nr. 5 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 | A1 |
| | 1) **CIMPEAN MIRELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2270)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 | A1.1 |
| | 1) **CIMPEAN MIRELA** | |
| Act Administrativ nr. 5 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B3 | interdicție de înstrăinare pe 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2270)* | |
| **8249 / 17/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. 84 din anul 2007, din 01/01/2007 emis de NP Daniel Cristea; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 | A1 |
| | 1) **CÎMPEAN MIRELA-CAMELIA**, soție | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2270)* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **CÎMPEAN IULIU-RĂZVAN**, fiu minor | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2270)* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **CÎMPEAN ANDA RALUCA**, fiică minoră | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2270)* | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 | A1.1 |
| | 1) **CÎMPEAN MIRELA-CAMELIA**, soție | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **CÎMPEAN IULIU-RĂZVAN**, fiu minor | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **CÎMPEAN ANDA RALUCA**, fiică minoră | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |

Document generat în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CIMPEAN MIRELA**<br>2) **CÎMPEAN MIRELA-CAMELIA**, soție<br>3) **CÎMPEAN IULIU-RĂZVAN**, fiu minor<br>4) **CÎMPEAN ANDA RALUCA**, fiică minoră | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1146 / 27/02/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 5 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11354981 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2270)* | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101083 | Din acte: 367<br>Masurata: 737 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 737 | 38 | 1591, 1592, 1593 | 2679/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101083-C1 | constructii de locuinte | 170 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; casa compusă din: 6 camere, bucătărie, cămară, debara, terasă, pivniţă, magazie |
| A1.2 | 101083-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |
| A1.3 | 101083-C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.870,435<br>521.499,126 | 2 | 444.879,486<br>521.513,732 | 17.183 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.879,486<br>521.513,732 | 3 | 444.892,066<br>521.533,817 | 23.699 |
| 3 | 444.892,066<br>521.533,817 | 4 | 444.886,052<br>521.537,584 | 7.097 |
| 4 | 444.886,052<br>521.537,584 | 5 | 444.877,964<br>521.542,19 | 9.307 |
| 5 | 444.877,964<br>521.542,19 | 6 | 444.873,487<br>521.535,198 | 8.303 |
| 6 | 444.873,487<br>521.535,198 | 7 | 444.868,981<br>521.528,323 | 8.22 |
| 7 | 444.868,981<br>521.528,323 | 8 | 444.865,793<br>521.530,174 | 3.687 |
| 8 | 444.865,793<br>521.530,174 | 9 | 444.864,893<br>521.528,798 | 1.644 |
| 9 | 444.864,893<br>521.528,798 | 10 | 444.862,332<br>521.524,398 | 5.091 |
| 10 | 444.862,332<br>521.524,398 | 11 | 444.863,852<br>521.523,575 | 1.728 |
| 11 | 444.863,852<br>521.523,575 | 12 | 444.854,875<br>521.507,104 | 18.759 |
| 12 | 444.854,875<br>521.507,104 | 1 | 444.870,435<br>521.499,126 | 17.486 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2434/a
Nr. topografic:2679/4/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 148, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102146 | Din acte: 433<br>Masurata: 421 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102146-C1 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 148, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; una casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 3 camere de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1061 / 27/04/1990** | | |
| Act Notarial nr. 5728/1970, din 27/04/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **PÎRLEA MARIA** | |
| **4894 / 26/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 16, din 26/02/2024 emis de Axente Mia; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **PÎRLEA MARIA**, sotie | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **PÎRLEA MIRCEA-MIHAI**, fiu | |
| **6620 / 15/03/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 588, din 14/03/2024 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B4 | se noteaza adresa administrativa: Bazna nr. 148, judetul Sibiu | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102146 | Din acte: 433<br>Masurata: 421 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 278 | 38 | 1589 | 2679/4/1 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 143 | 38 | 1590 | 2679/4/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102146-C1 | constructii de locuinte | 143 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; una casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.870,435<br>521.499,126 | 2 | 444.879,567<br>521.493,228 | 10.871 |
| 2 | 444.879,567<br>521.493,228 | 3 | 444.887,484<br>521.507,172 | 16.035 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.887,484<br>521.507,172 | 4 | 444.900,543<br>521.528,405 | 24.927 |
| 4 | 444.900,543<br>521.528,405 | 5 | 444.895,708<br>521.531,234 | 5.602 |
| 5 | 444.895,708<br>521.531,234 | 6 | 444.892,066<br>521.533,817 | 4.465 |
| 6 | 444.892,066<br>521.533,817 | 7 | 444.879,486<br>521.513,732 | 23.699 |
| 7 | 444.879,486<br>521.513,732 | 1 | 444.870,435<br>521.499,126 | 17.183 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2533
Nr. topografic:2646/2/5

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100935 | Din acte: 250<br>Masurata: 251 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16739 / 12/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1129, din 11/09/2013 emis de NP DANIELA HELJU; | | |
| B2 | se notează ca respinsă cererea înaintată de Boieșan Bogdan Nicolae cu privire la actualizarea informațiilor tehnice | A1 |
| **15008 / 02/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. AUT.1.456, din 01/08/2018 emis de Axente Mia; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GROZAV MARIA-MARIANA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100935 | Din acte: 250<br>Masurata: 251 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 251 | - | - | 2646/2/5 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.107,268<br>521.273,563 | 2 | 445.119,662<br>521.280,798 | 14.351 |
| 2 | 445.119,662<br>521.280,798 | 3 | 445.111,322<br>521.295,922 | 17.272 |
| 3 | 445.111,322<br>521.295,922 | 4 | 445.098,681<br>521.288,792 | 14.514 |
| 4 | 445.098,681<br>521.288,792 | 1 | 445.107,268<br>521.273,563 | 17.483 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2563
Nr. topografic:2646/2/1/1/2

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100670 | 106 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5760 / 07/12/2004** | | |
| Act Administrativ nr. seria M03 nr. 8576, din 18/06/2003 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2563)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

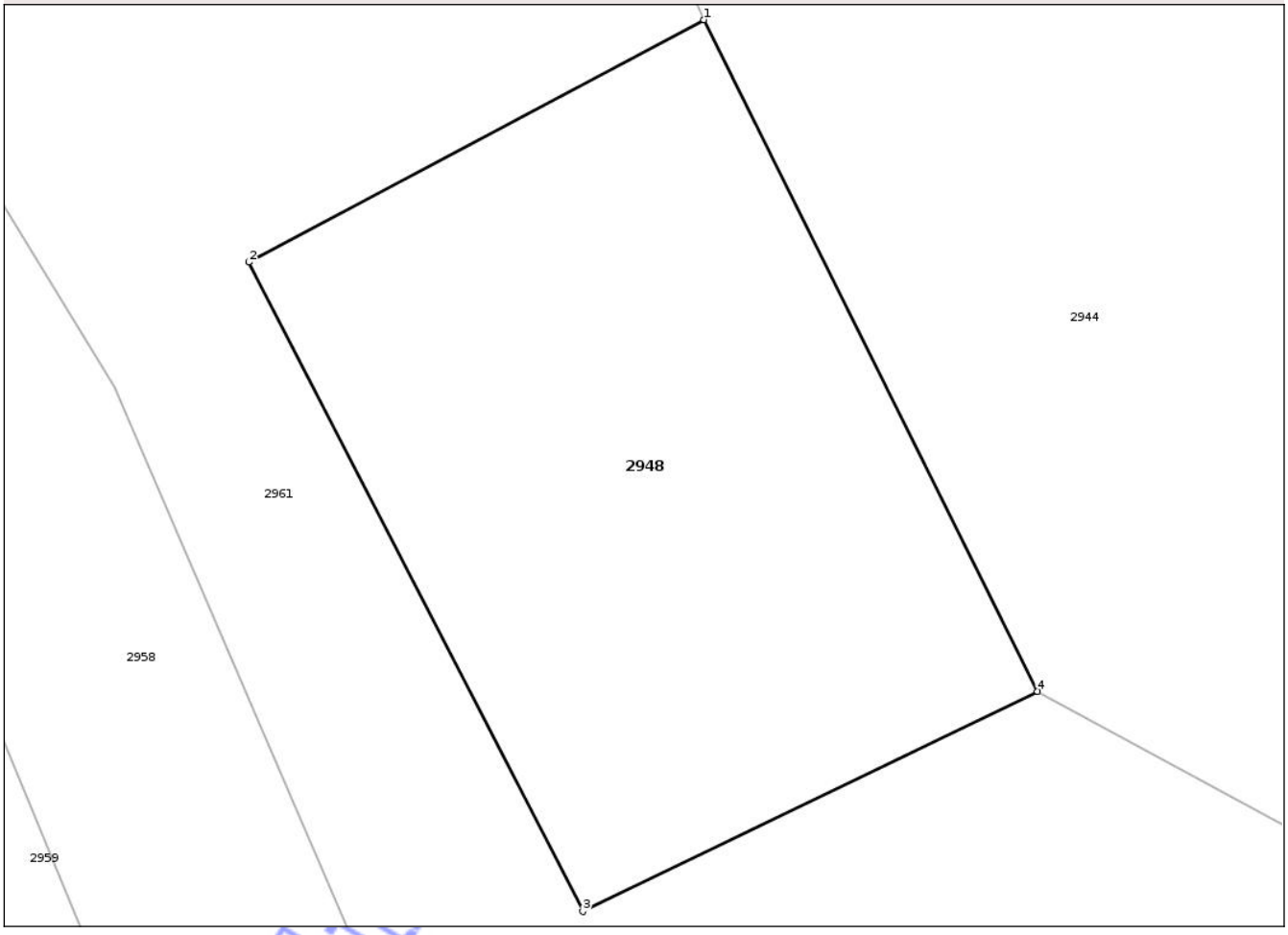
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100670 | 106 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 106 | - | - | 2646/2/1/1/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.991,264<br>521.261,154 | 2 | 444.983,644<br>521.257,1 | 8.631 |
| 2 | 444.983,644<br>521.257,1 | 3 | 444.989,237<br>521.246,244 | 12.212 |
| 3 | 444.989,237<br>521.246,244 | 4 | 444.996,848<br>521.249,924 | 8.453 |
| 4 | 444.996,848<br>521.249,924 | 1 | 444.991,264<br>521.261,154 | 12.541 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2697N
Nr. cadastral vechi:606

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100701 | 49 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100701-C1 | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; rezervor apă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10435 / 28/08/2007** | | |
| Act Administrativ nr. de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr. 10602, din 22/01/2007 emis de Ministerul Economiei și Comerțului (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1787/2007 eliberat de Primăria comunei Bazna, Documentație cadastrală recepționată sub nr. 19/2007 de O. C.P.I Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991 și L 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Medias | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2697N)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Medias | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

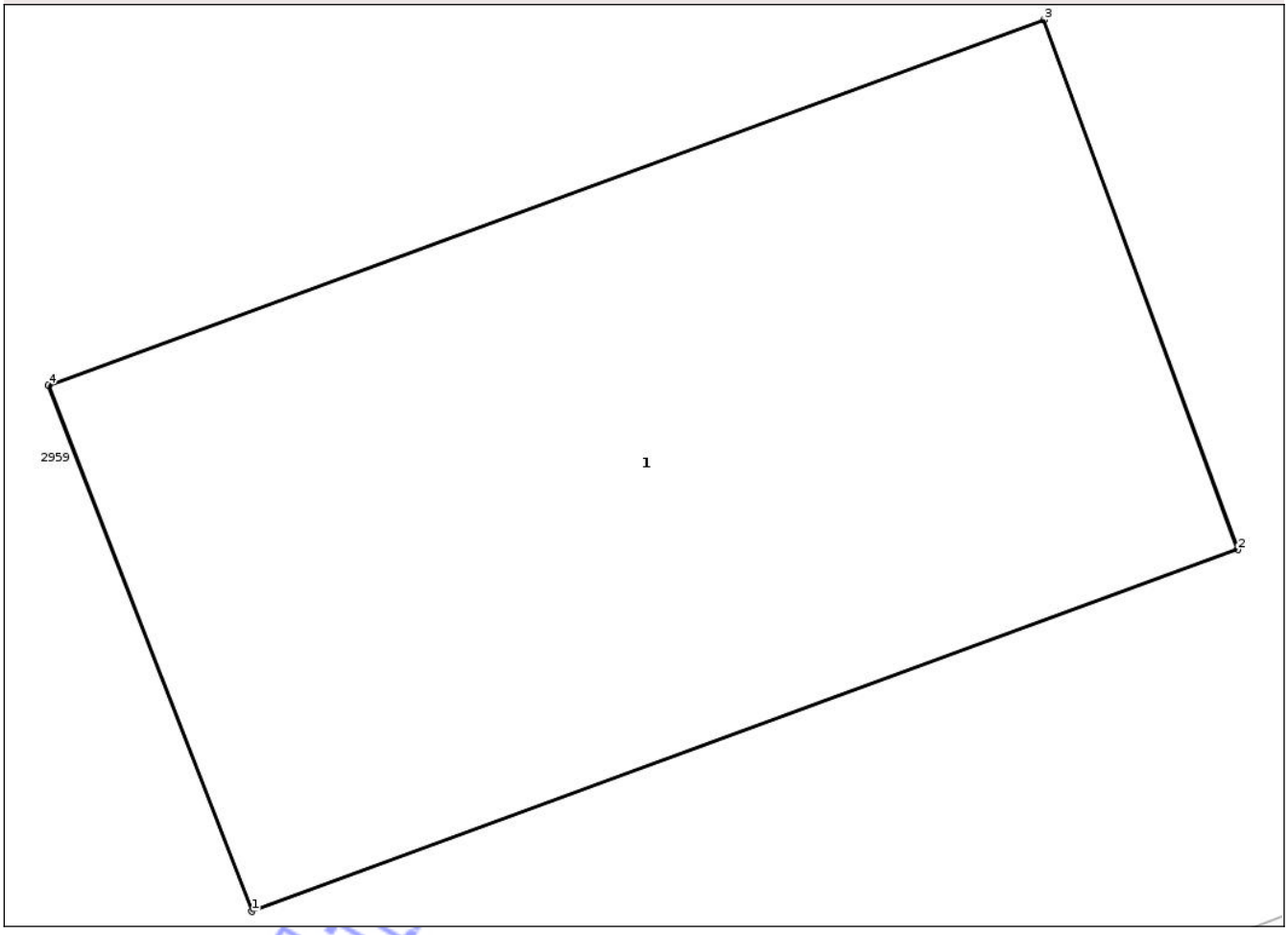
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100701 | 49 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 49 | - | 2673 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100701-C1 | constructii industriale si edilitare | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; rezervor apă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.973,666<br>521.230,655 | 2 | 444.982,589<br>521.233,926 | 9.504 |
| 2 | 444.982,589<br>521.233,926 | 3 | 444.980,834<br>521.238,714 | 5.1 |
| 3 | 444.980,834<br>521.238,714 | 4 | 444.971,824<br>521.235,412 | 9.596 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.971,824<br>521.235,412 | 1 | 444.973,666<br>521.230,655 | 5.101 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2563
Nr. topografic:2646/2/1/1/3

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100671 | 256 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5760 / 07/12/2004** | | |
| Act Administrativ nr. seria M03 nr. 8576, din 18/06/2003 emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI RESURSELOR; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SNGN RONGAZ SA MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2563)* | |
| **1578 / 16/01/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 4466, din 19/12/2023 emis de Comuna Bazna; | | |
| B2 | se noteaza schimbarea destinatiei terenului din intravilan în extravilan | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

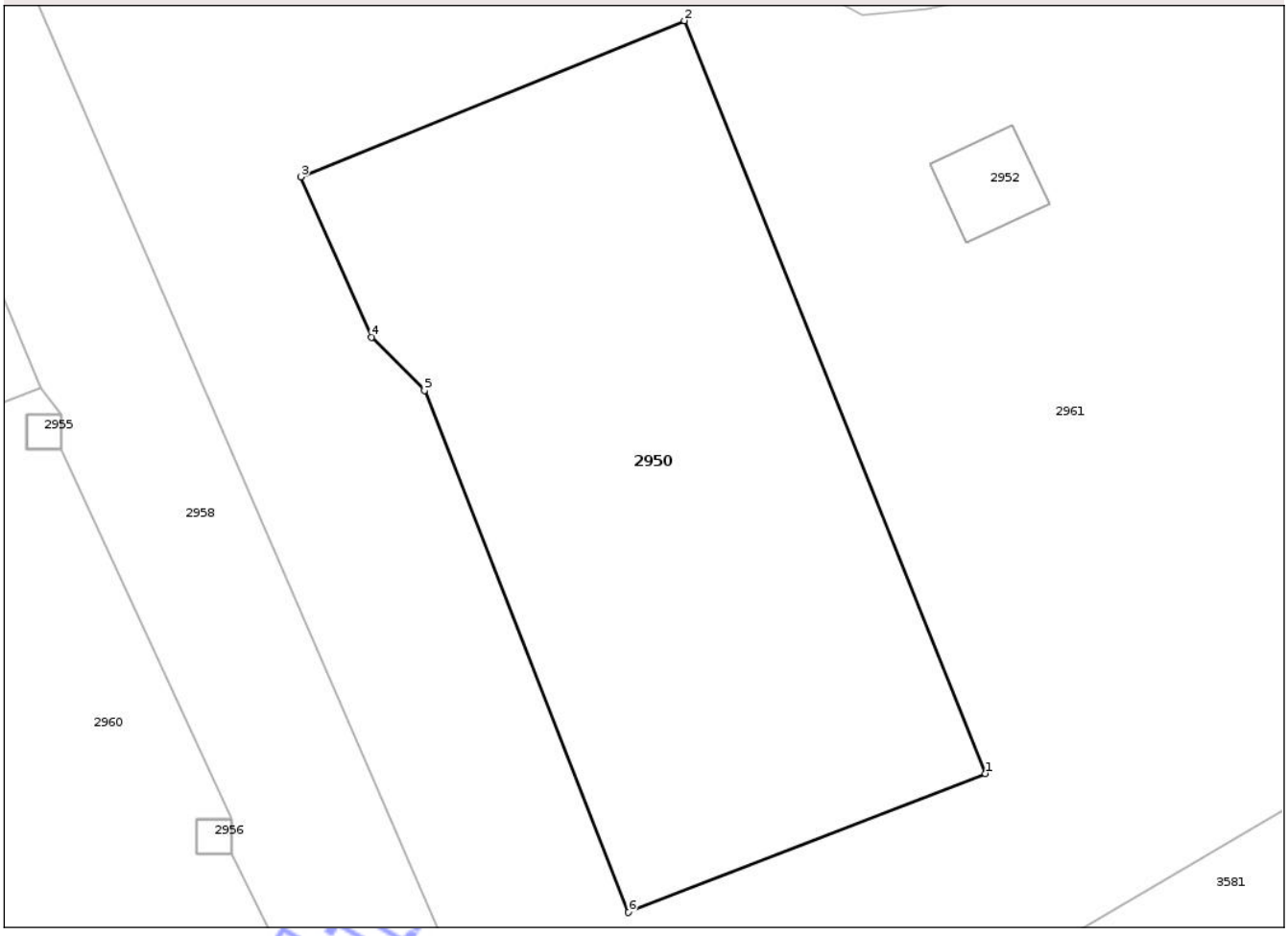
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100671 | 256 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 256 | - | - | 2646/2/1/1/3 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.013,681<br>521.220,983 | 2 | 445.005,082<br>521.242,48 | 23.154 |
| 2 | 445.005,082<br>521.242,48 | 3 | 444.994,115<br>521.238,025 | 11.837 |
| 3 | 444.994,115<br>521.238,025 | 4 | 444.996,134<br>521.233,436 | 5.014 |
| 4 | 444.996,134<br>521.233,436 | 5 | 444.997,647<br>521.231,926 | 2.137 |
| 5 | 444.997,647<br>521.231,926 | 6 | 445.003,481<br>521.217,019 | 16.008 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.003,481<br>521.217,019 | 1 | 445.013,681<br>521.220,983 | 10.944 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 31 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

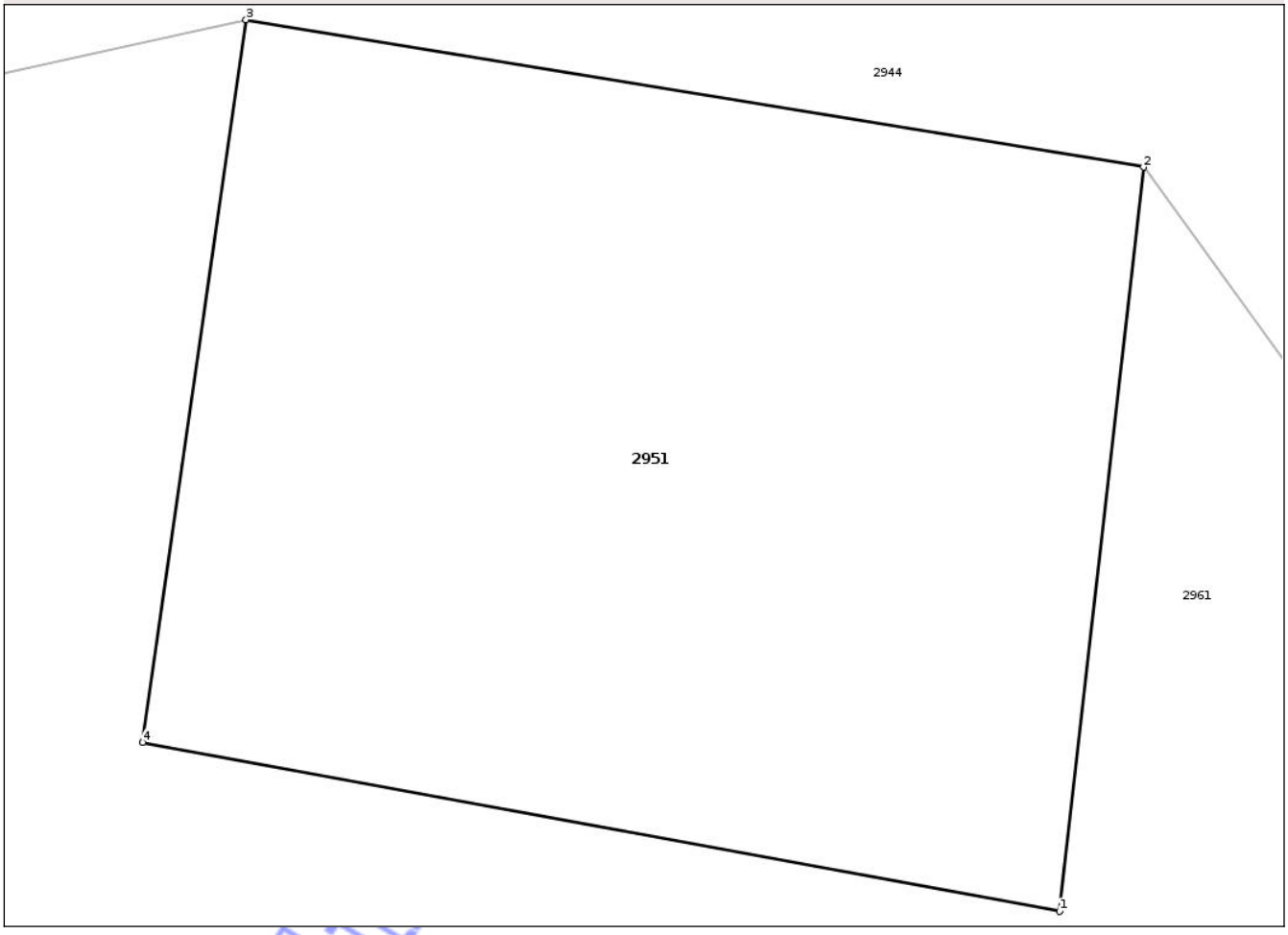
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 31 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 31 | 78 | 2675/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.036,344<br>521.240,915 | 2 | 445.036,911<br>521.245,936 | 5.053 |
| 2 | 445.036,911<br>521.245,936 | 3 | 445.030,849<br>521.246,93 | 6.143 |
| 3 | 445.030,849<br>521.246,93 | 4 | 445.030,15<br>521.242,054 | 4.926 |
| 4 | 445.030,15<br>521.242,054 | 1 | 445.036,344<br>521.240,915 | 6.297 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2703N
Nr. cadastral vechi:612

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100736 | 12 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100736-C1 | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; sonda 26 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10435 / 28/08/2007** | | |
| Act Administrativ nr. seria M03 nr. 10602, din 22/01/2007 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (certificat de atestare a edificării construcției nr.1787/2007 eliberat de Primăria Bazna, documentația tehnică înregistrată sub nr. 10435/2007 și recepționată de OCPI SIBIU); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 15/1990 și HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaș | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2703N)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 15/1990 și HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaș | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

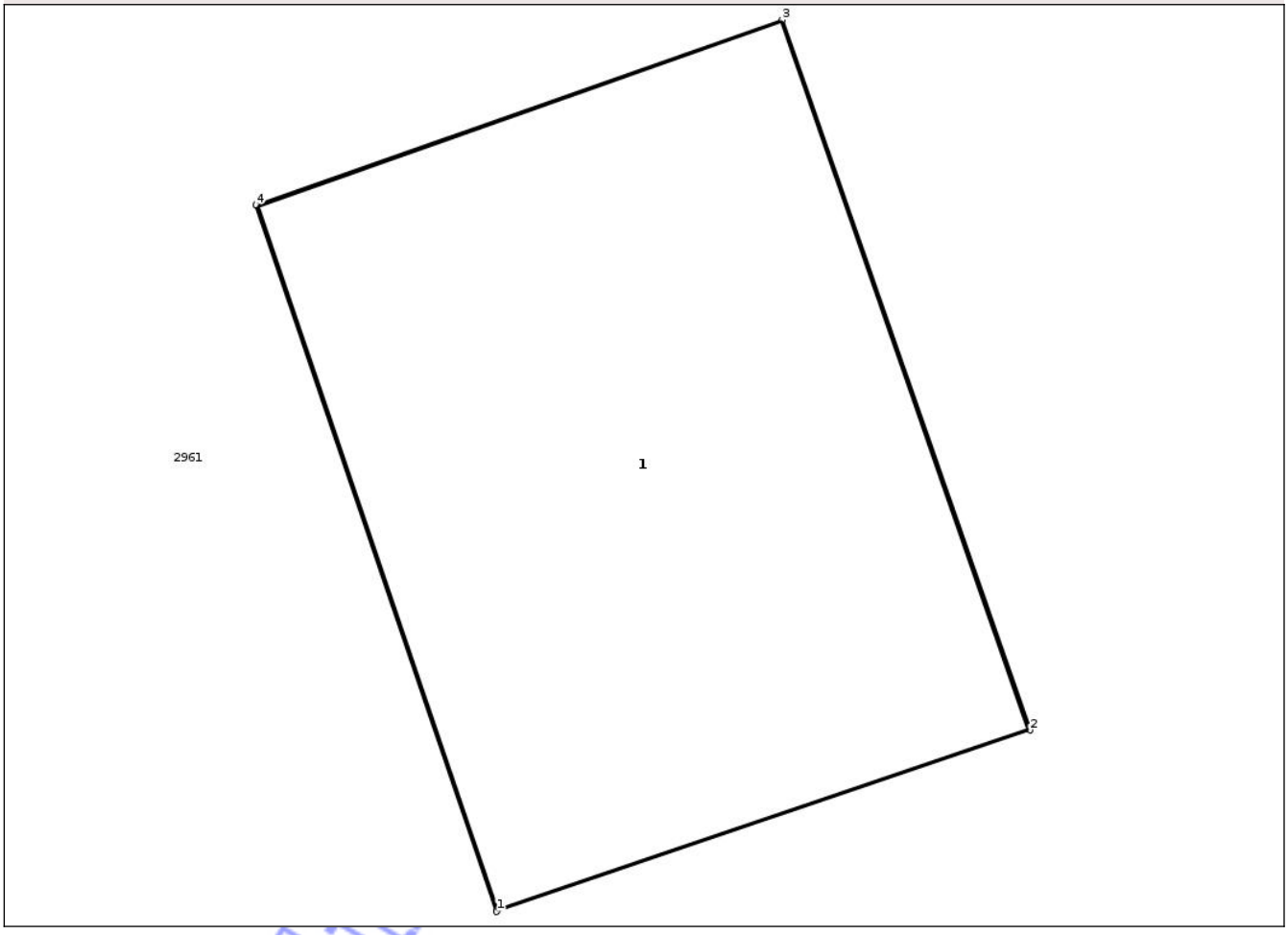
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100736 | 12 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 12 | - | 2675/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100736-C1 | constructii industriale si edilitare | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; sonda 26 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.024,258<br>521.227,615 | 2 | 445.027,161<br>521.228,601 | 3.066 |
| 2 | 445.027,161<br>521.228,601 | 3 | 445.025,812<br>521.232,461 | 4.089 |
| 3 | 445.025,812<br>521.232,461 | 4 | 445.022,949<br>521.231,454 | 3.035 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.022,949<br>521.231,454 | 1 | 445.024,258<br>521.227,615 | 4.056 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2700N
Nr. cadastral vechi:609

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100737 | 1 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100737-C1 | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; ventil 20 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10435 / 28/08/2007** | | |
| Act Administrativ nr. seria M03 nr. 10602, din 22/01/2007 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (certificat de atestare a edificării construcției nr.1787/2007 eliberat de Primăria Bazna, documentația tehnică înregistrată sub nr. 10435/2007 și recepționată de OCPI SIBIU); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 15/1990 și HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaș | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2700N)* | |
| Act Normativ nr. seria M03 nr. 10602, din 22/01/2007 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (certificat de atestare a edificării construcției nr.1787/2007 eliberat de Primăria Bazna, documentația tehnică înregistrată sub nr. 10435/2007 și recepționată de OCPI SIBIU); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaș | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

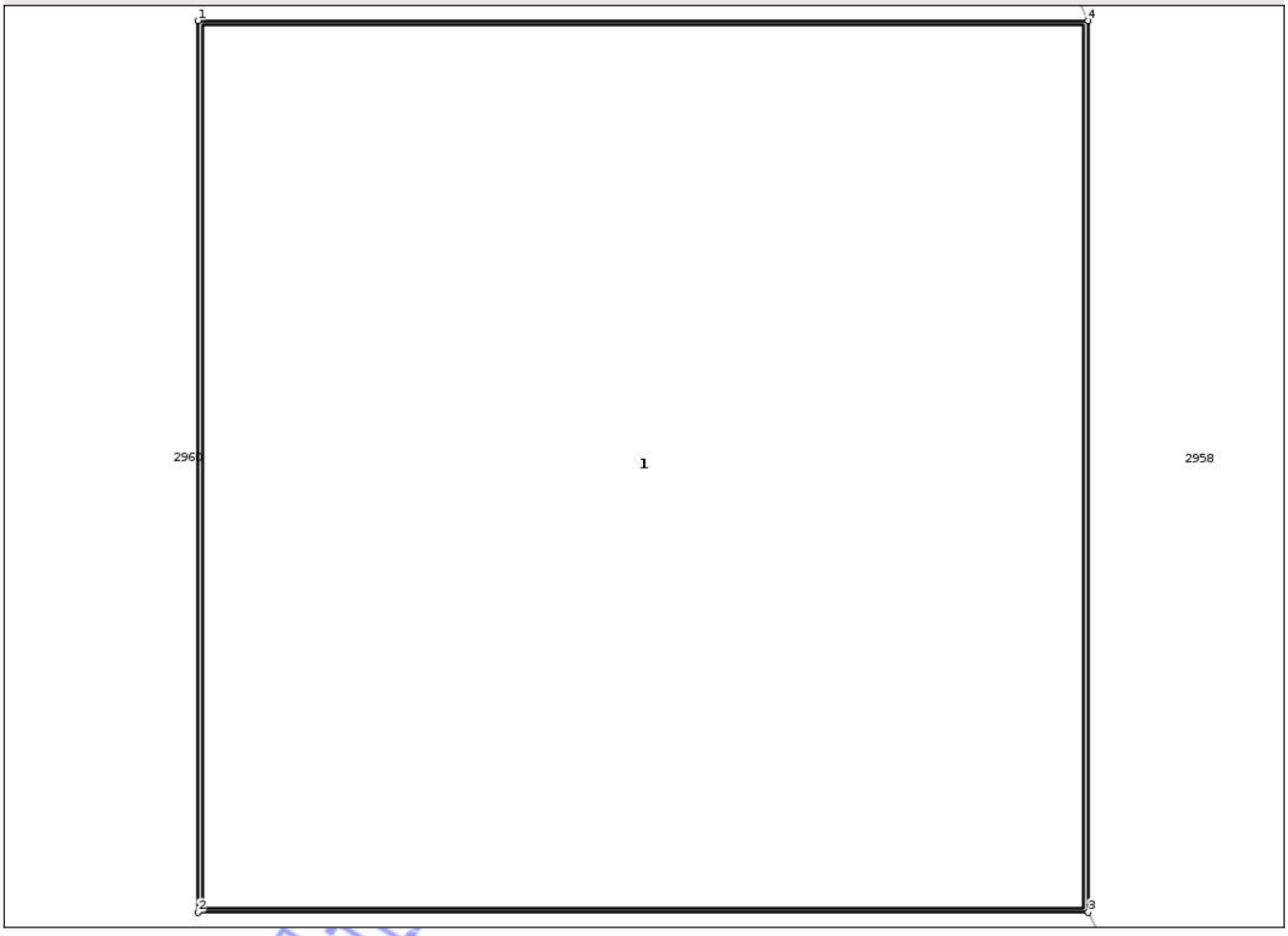
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100737 | 1 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 1 | - | 2679/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100737-C1 | constructii industriale si edilitare | 1 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; ventil 20 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.991,128<br>521.219,677 | 2 | 444.991,128<br>521.218,677 | 1.0 |
| 2 | 444.991,128<br>521.218,677 | 3 | 444.992,128<br>521.218,677 | 1.0 |
| 3 | 444.992,128<br>521.218,677 | 4 | 444.992,128<br>521.219,677 | 1.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.992,128<br>521.219,677 | 1 | 444.991,128<br>521.219,677 | 1.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 6.365<br>Masurata: 6.366 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

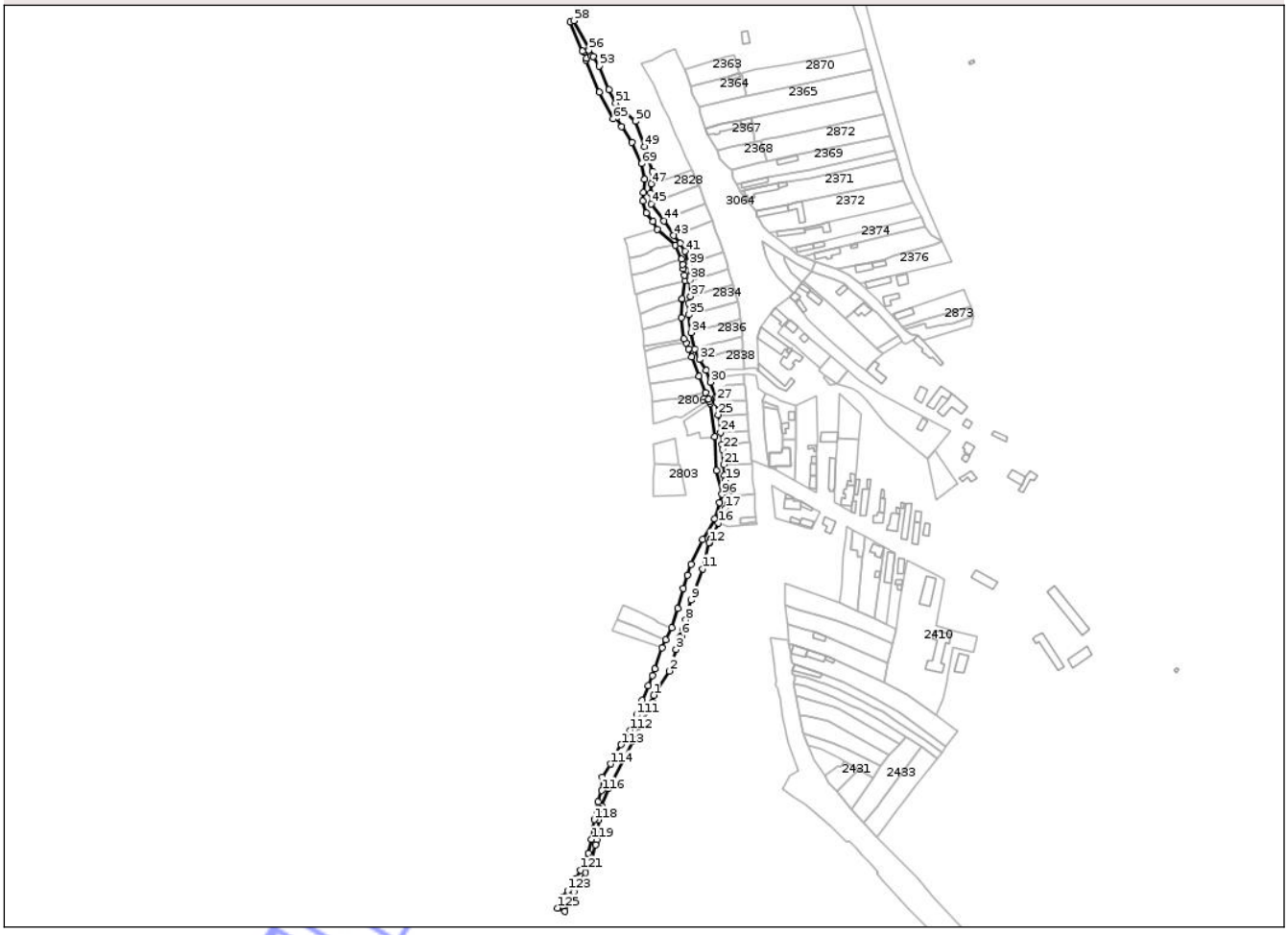
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 6.365<br>Masurata: 6.366 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 6.366 | - | 1073, 1403 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.786,431<br>521.617,03 | 2 | 444.800,258<br>521.638,951 | 25.918 |
| 4 | 444.809,955<br>521.669,522 | 5 | 444.811,827<br>521.670,912 | 2.332 |
| 7 | 444.813,138<br>521.676,967 | 8 | 444.815,442<br>521.685,102 | 8.455 |
| 10 | 444.822,157<br>521.708,888 | 11 | 444.830,707<br>521.731,46 | 24.138 |
| 13 | 444.836,833<br>521.755,444 | 14 | 444.838,249<br>521.757,725 | 2.685 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.800,258<br>521.638,951 | 3 | 444.806,482<br>521.658,572 | 20.584 |
| 5 | 444.811,827<br>521.670,912 | 6 | 444.811,52<br>521.671,253 | 0.459 |
| 8 | 444.815,442<br>521.685,102 | 9 | 444.819,952<br>521.703,067 | 18.522 |
| 11 | 444.830,707<br>521.731,46 | 12 | 444.836,559<br>521.755,003 | 24.26 |
| 14 | 444.838,249<br>521.757,725 | 15 | 444.837,399<br>521.758,139 | 0.946 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.806,482<br>521.658,572 | 4 | 444.809,955<br>521.669,522 | 11.488 |
| 6 | 444.811,52<br>521.671,253 | 7 | 444.813,138<br>521.676,967 | 5.938 |
| 9 | 444.819,952<br>521.703,067 | 10 | 444.822,157<br>521.708,888 | 6.224 |
| 12 | 444.836,559<br>521.755,003 | 13 | 444.836,833<br>521.755,444 | 0.518 |
| 15 | 444.837,399<br>521.758,139 | 16 | 444.844,978<br>521.772,971 | 16.656 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.844,978 521.772,971 | 17 | 444.850,837 521.786,073 | 14.352 |
| 19 | 444.851,142 521.811,605 | 20 | 444.850,073 521.815,976 | 4.499 |
| 22 | 444.848,586 521.839,394 | 23 | 444.848,138 521.844,016 | 4.644 |
| 25 | 444.844,509 521.870,736 | 26 | 444.843,031 521.882,268 | 11.626 |
| 28 | 444.843,034 521.884,7 | 29 | 444.842,538 521.886,268 | 1.644 |
| 31 | 444.833,56 521.910,811 | 32 | 444.827,861 521.920,889 | 11.577 |
| 34 | 444.819,983 521.945,109 | 35 | 444.818,119 521.961,094 | 16.094 |
| 37 | 444.819,669 521.977,876 | 38 | 444.819,166 521.992,584 | 14.716 |
| 40 | 444.817,951 522.007,271 | 41 | 444.814,447 522.018,59 | 11.849 |
| 43 | 444.804,479 522.032,697 | 44 | 444.795,632 522.046,071 | 16.035 |
| 46 | 444.783,588 522.071,425 | 47 | 444.784,324 522.079,658 | 8.266 |
| 49 | 444.778,152 522.113,122 | 50 | 444.769,641 522.136,191 | 24.59 |
| 52 | 444.745,895 522.164,909 | 53 | 444.737,23 522.186,035 | 22.834 |
| 55 | 444.729,856 522.195,076 | 56 | 444.727,569 522.200,498 | 5.885 |
| 58 | 444.714,243 522.227,144 | 59 | 444.710,616 522.225,847 | 3.851 |
| 61 | 444.723,431 522.198,8 | 62 | 444.725,633 522.193,296 | 5.929 |
| 64 | 444.737,234 522.162,487 | 65 | 444.749,888 522.138,212 | 27.375 |
| 67 | 444.757,471 522.131,642 | 68 | 444.766,671 522.117,034 | 17.264 |
| 70 | 444.777,972 522.083,543 | 71 | 444.776,772 522.071,8 | 11.804 |
| 73 | 444.779,894 522.053,409 | 74 | 444.785,498 522.045,62 | 9.596 |
| 76 | 444.805,69 522.024,042 | 77 | 444.811,649 522.011,568 | 13.824 |
| 79 | 444.813,095 522.002,906 | 80 | 444.814,398 521.997,008 | 6.04 |
| 82 | 444.812,164 521.975,361 | 83 | 444.812,16 521.975,25 | 0.111 |
| 85 | 444.813,802 521.939,492 | 86 | 444.815,617 521.935,711 | 4.193 |
| 88 | 444.820,576 521.923,014 | 89 | 444.827,49 521.905,729 | 18.616 |
| 91 | 444.836,0 521.884,909 | 92 | 444.836,925 521.882,766 | 2.334 |
| 94 | 444.841,462 521.850,695 | 95 | 444.843,361 521.820,475 | 30.28 |
| 97 | 444.845,58 521.791,379 | 98 | 444.841,195 521.776,84 | 15.186 |
| 100 | 444.820,144 521.735,763 | 101 | 444.816,77 521.725,687 | 10.626 |
| 103 | 444.808,154 521.695,532 | 104 | 444.802,684 521.678,272 | 18.106 |
| 106 | 444.794,164 521.660,007 | 107 | 444.787,423 521.641,0 | 20.167 |
| 109 | 444.781,14 521.625,666 | 110 | 444.776,058 521.612,648 | 13.975 |
| 112 | 444.764,88 521.585,362 | 113 | 444.757,006 521.572,484 | 15.094 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 444.850,837 521.786,073 | 18 | 444.853,803 521.797,933 | 12.225 |
| 20 | 444.850,073 521.815,976 | 21 | 444.849,456 521.825,698 | 9.742 |
| 23 | 444.848,138 521.844,016 | 24 | 444.846,707 521.854,949 | 11.026 |
| 26 | 444.843,031 521.882,268 | 27 | 444.842,93 521.883,509 | 1.245 |
| 29 | 444.842,538 521.886,268 | 30 | 444.837,622 521.900,358 | 14.923 |
| 32 | 444.827,861 521.920,889 | 33 | 444.823,618 521.930,244 | 10.272 |
| 35 | 444.818,119 521.961,094 | 36 | 444.818,077 521.971,717 | 10.622 |
| 38 | 444.819,166 521.992,584 | 39 | 444.818,286 522.005,721 | 13.166 |
| 41 | 444.814,447 522.018,59 | 42 | 444.810,371 522.025,889 | 8.36 |
| 44 | 444.795,632 522.046,071 | 45 | 444.784,079 522.061,494 | 19.271 |
| 47 | 444.784,324 522.079,658 | 48 | 444.784,996 522.090,704 | 11.066 |
| 50 | 444.769,641 522.136,191 | 51 | 444.751,888 522.152,95 | 24.413 |
| 53 | 444.737,23 522.186,035 | 54 | 444.731,431 522.194,602 | 10.345 |
| 56 | 444.727,569 522.200,498 | 57 | 444.727,88 522.201,722 | 1.262 |
| 59 | 444.710,616 522.225,847 | 60 | 444.721,823 522.199,754 | 28.398 |
| 62 | 444.725,633 522.193,296 | 63 | 444.725,133 522.191,591 | 1.776 |
| 65 | 444.749,888 522.138,212 | 66 | 444.752,343 522.139,458 | 2.753 |
| 68 | 444.766,671 522.117,034 | 69 | 444.775,583 522.097,748 | 21.245 |
| 71 | 444.776,772 522.071,8 | 72 | 444.776,673 522.064,289 | 7.512 |
| 74 | 444.785,498 522.045,62 | 75 | 444.789,402 522.038,43 | 8.181 |
| 77 | 444.811,649 522.011,568 | 78 | 444.812,714 522.006,524 | 5.155 |
| 80 | 444.814,398 521.997,008 | 81 | 444.814,588 521.992,153 | 4.859 |
| 83 | 444.812,16 521.975,25 | 84 | 444.811,494 521.958,726 | 16.538 |
| 86 | 444.815,617 521.935,711 | 87 | 444.817,865 521.930,185 | 5.966 |
| 89 | 444.827,49 521.905,729 | 90 | 444.833,492 521.890,98 | 15.924 |
| 92 | 444.836,925 521.882,766 | 93 | 444.837,696 521.880,979 | 1.947 |
| 95 | 444.843,361 521.820,475 | 96 | 444.848,058 521.798,778 | 22.199 |
| 98 | 444.841,195 521.776,84 | 99 | 444.830,767 521.758,071 | 21.472 |
| 101 | 444.816,77 521.725,687 | 102 | 444.813,121 521.713,716 | 12.515 |
| 104 | 444.802,684 521.678,272 | 105 | 444.797,428 521.667,414 | 12.064 |
| 107 | 444.787,423 521.641,0 | 108 | 444.784,928 521.634,91 | 6.581 |
| 110 | 444.776,058 521.612,648 | 111 | 444.770,968 521.599,187 | 14.391 |
| 113 | 444.757,006 521.572,484 | 114 | 444.747,452 521.554,89 | 20.021 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 444.853,803 521.797,933 | 19 | 444.851,142 521.811,605 | 13.929 |
| 21 | 444.849,456 521.825,698 | 22 | 444.848,586 521.839,394 | 13.723 |
| 24 | 444.846,707 521.854,949 | 25 | 444.844,509 521.870,736 | 15.939 |
| 27 | 444.842,93 521.883,509 | 28 | 444.843,034 521.884,7 | 1.196 |
| 30 | 444.837,622 521.900,358 | 31 | 444.833,56 521.910,811 | 11.215 |
| 33 | 444.823,618 521.930,244 | 34 | 444.819,983 521.945,109 | 15.303 |
| 36 | 444.818,077 521.971,717 | 37 | 444.819,669 521.977,876 | 6.362 |
| 39 | 444.818,286 522.005,721 | 40 | 444.817,951 522.007,271 | 1.586 |
| 42 | 444.810,371 522.025,889 | 43 | 444.804,479 522.032,697 | 9.004 |
| 45 | 444.784,079 522.061,494 | 46 | 444.783,588 522.071,425 | 9.943 |
| 48 | 444.784,996 522.090,704 | 49 | 444.778,152 522.113,122 | 23.44 |
| 51 | 444.751,888 522.152,95 | 52 | 444.745,895 522.164,909 | 13.377 |
| 54 | 444.731,431 522.194,602 | 55 | 444.729,856 522.195,076 | 1.645 |
| 57 | 444.727,88 522.201,722 | 58 | 444.714,243 522.227,144 | 28.849 |
| 60 | 444.721,823 522.199,754 | 61 | 444.723,431 522.198,8 | 1.869 |
| 63 | 444.725,133 522.191,591 | 64 | 444.737,234 522.162,487 | 31.52 |
| 66 | 444.752,343 522.139,458 | 67 | 444.757,471 522.131,642 | 9.348 |
| 69 | 444.775,583 522.097,748 | 70 | 444.777,972 522.083,543 | 14.404 |
| 72 | 444.776,673 522.064,289 | 73 | 444.779,894 522.053,409 | 11.347 |
| 75 | 444.789,402 522.038,43 | 76 | 444.805,69 522.024,042 | 21.733 |
| 78 | 444.812,714 522.006,524 | 79 | 444.813,095 522.002,906 | 3.638 |
| 81 | 444.814,588 521.992,153 | 82 | 444.812,164 521.975,361 | 16.966 |
| 84 | 444.811,494 521.958,726 | 85 | 444.813,802 521.939,492 | 19.372 |
| 87 | 444.817,865 521.930,185 | 88 | 444.820,576 521.923,014 | 7.666 |
| 90 | 444.833,492 521.890,98 | 91 | 444.836,0 521.884,909 | 6.568 |
| 93 | 444.837,696 521.880,979 | 94 | 444.841,462 521.850,695 | 30.517 |
| 96 | 444.848,058 521.798,778 | 97 | 444.845,58 521.791,379 | 7.803 |
| 99 | 444.830,767 521.758,071 | 100 | 444.820,144 521.735,763 | 24.708 |
| 102 | 444.813,121 521.713,716 | 103 | 444.808,154 521.695,532 | 18.849 |
| 105 | 444.797,428 521.667,414 | 106 | 444.794,164 521.660,007 | 8.094 |
| 108 | 444.784,928 521.634,91 | 109 | 444.781,14 521.625,666 | 9.989 |
| 111 | 444.770,968 521.599,187 | 112 | 444.764,88 521.585,362 | 15.106 |
| 114 | 444.747,452 521.554,89 | 115 | 444.739,804 521.542,941 | 14.187 |

Vizualizare Imobil Online

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 444.739,804 521.542,941 | 116 | 444.739,346 521.530,906 | 12.044 |
| 118 | 444.732,66 521.504,653 | 119 | 444.730,186 521.486,767 | 18.056 |
| 121 | 444.720,302 521.458,926 | 122 | 444.716,003 521.451,517 | 8.566 |
| 124 | 444.704,401 521.434,663 | 125 | 444.699,581 521.424,759 | 11.014 |
| 127 | 444.714,14 521.439,028 | 128 | 444.724,718 521.456,573 | 20.488 |
| 130 | 444.733,886 521.481,642 | 131 | 444.734,756 521.486,21 | 4.65 |
| 133 | 444.738,383 521.514,284 | 134 | 444.739,079 521.517,058 | 2.86 |
| 136 | 444.767,035 521.575,355 | 137 | 444.785,405 521.610,661 | 39.799 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 116 | 444.739,346 521.530,906 | 117 | 444.735,833 521.520,573 | 10.914 |
| 119 | 444.730,186 521.486,767 | 120 | 444.727,2 521.474,271 | 12.848 |
| 122 | 444.716,003 521.451,517 | 123 | 444.708,428 521.440,458 | 13.405 |
| 125 | 444.699,581 521.424,759 | 126 | 444.706,154 521.421,663 | 7.266 |
| 128 | 444.724,718 521.456,573 | 129 | 444.730,116 521.468,433 | 13.03 |
| 131 | 444.734,756 521.486,21 | 132 | 444.736,698 521.504,079 | 17.974 |
| 134 | 444.739,079 521.517,058 | 135 | 444.745,245 521.532,958 | 17.054 |
| 137 | 444.785,405 521.610,661 | 1 | 444.786,431 521.617,03 | 6.451 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 117 | 444.735,833 521.520,573 | 118 | 444.732,66 521.504,653 | 16.233 |
| 120 | 444.727,2 521.474,271 | 121 | 444.720,302 521.458,926 | 16.823 |
| 123 | 444.708,428 521.440,458 | 124 | 444.704,401 521.434,663 | 7.057 |
| 126 | 444.706,154 521.421,663 | 127 | 444.714,14 521.439,028 | 19.113 |
| 129 | 444.730,116 521.468,433 | 130 | 444.733,886 521.481,642 | 13.737 |
| 132 | 444.736,698 521.504,079 | 133 | 444.738,383 521.514,284 | 10.344 |
| 135 | 444.745,245 521.532,958 | 136 | 444.767,035 521.575,355 | 47.669 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.451 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

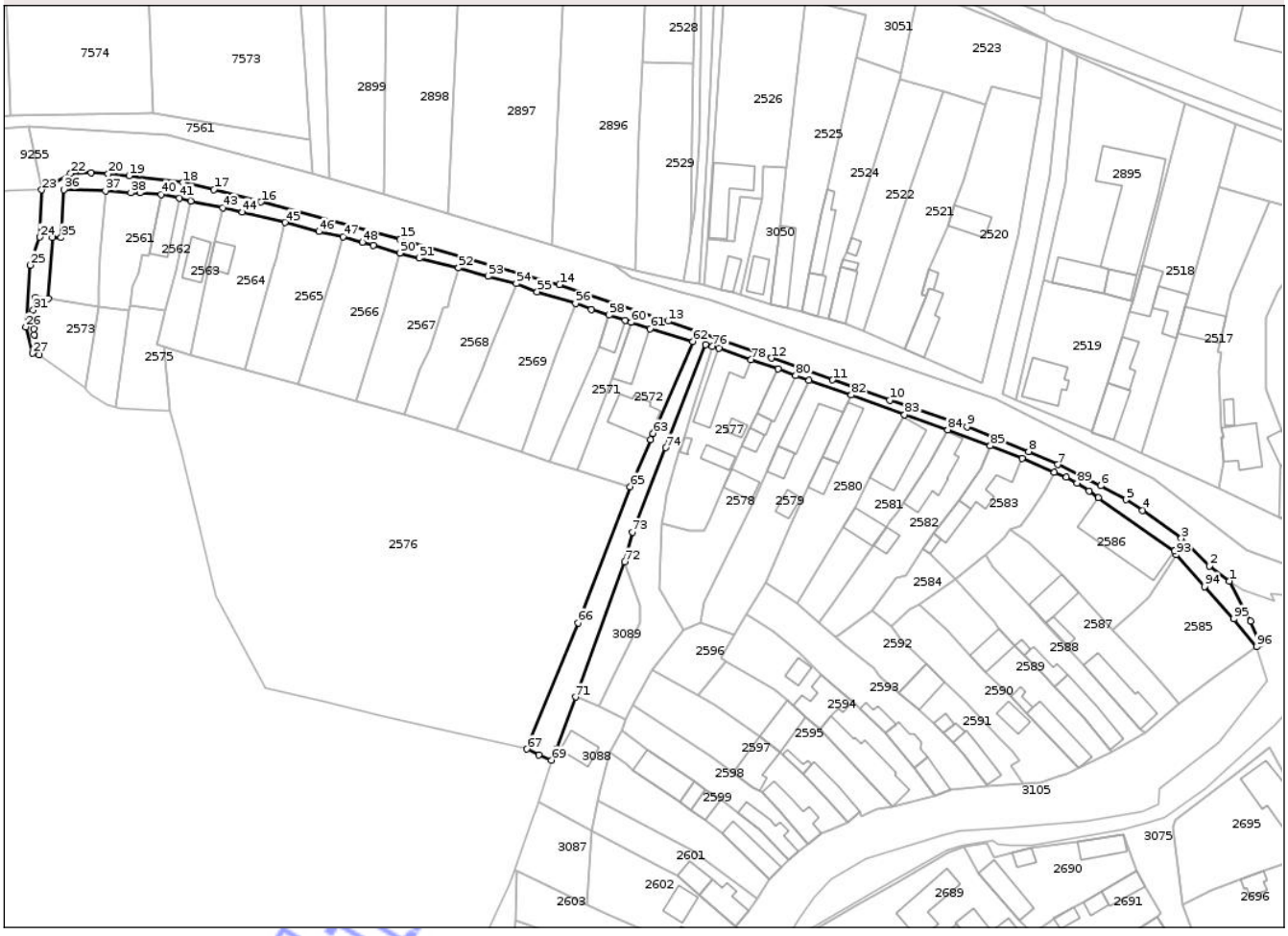
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.451 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.332 | - | 169, 85 | - | |
| 2 | drum | NU | 119 | - | 169, 85 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.478,31 522.850,442 | 2 | 444.472,396 522.854,958 | 7.44 |
| 4 | 444.452,54 522.871,473 | 5 | 444.447,602 522.874,605 | 5.847 |
| 7 | 444.427,301 522.885,022 | 8 | 444.418,622 522.888,959 | 9.53 |
| 10 | 444.377,219 522.904,218 | 11 | 444.360,233 522.910,204 | 18.01 |
| 13 | 444.311,275 522.927,684 | 14 | 444.278,955 522.938,525 | 34.09 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.472,396 522.854,958 | 3 | 444.464,048 522.863,073 | 11.643 |
| 5 | 444.447,602 522.874,605 | 6 | 444.440,106 522.878,719 | 8.551 |
| 8 | 444.418,622 522.888,959 | 9 | 444.400,223 522.896,237 | 19.786 |
| 11 | 444.360,233 522.910,204 | 12 | 444.341,982 522.916,689 | 19.369 |
| 14 | 444.278,955 522.938,525 | 15 | 444.231,48 522.952,094 | 49.376 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.464,048 522.863,073 | 4 | 444.452,54 522.871,473 | 14.248 |
| 6 | 444.440,106 522.878,719 | 7 | 444.427,301 522.885,022 | 14.272 |
| 9 | 444.400,223 522.896,237 | 10 | 444.377,219 522.904,218 | 24.35 |
| 12 | 444.341,982 522.916,689 | 13 | 444.311,275 522.927,684 | 32.616 |
| 15 | 444.231,48 522.952,094 | 16 | 444.190,125 522.963,098 | 42.793 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.190,125 522.963,098 | 17 | 444.176,08 522.966,791 | 14.523 |
| 17 | 444.176,08 522.966,791 | 18 | 444.166,858 522.968,852 | 9.45 |
| 18 | 444.166,858 522.968,852 | 19 | 444.150,836 522.970,914 | 16.154 |
| 19 | 444.150,836 522.970,914 | 20 | 444.144,642 522.971,476 | 6.219 |
| 20 | 444.144,642 522.971,476 | 21 | 444.139,585 522.971,757 | 5.065 |
| 21 | 444.139,585 522.971,757 | 22 | 444.133,528 522.971,638 | 6.058 |
| 22 | 444.133,528 522.971,638 | 23 | 444.124,875 522.966,692 | 9.967 |
| 23 | 444.124,875 522.966,692 | 24 | 444.124,286 522.952,661 | 14.043 |
| 24 | 444.124,286 522.952,661 | 25 | 444.121,435 522.944,311 | 8.823 |
| 25 | 444.121,435 522.944,311 | 26 | 444.120,131 522.926,021 | 18.336 |
| 26 | 444.120,131 522.926,021 | 27 | 444.122,079 522.918,14 | 8.118 |
| 27 | 444.122,079 522.918,14 | 28 | 444.124,118 522.917,734 | 2.079 |
| 28 | 444.124,118 522.917,734 | 29 | 444.122,632 522.923,672 | 6.121 |
| 29 | 444.122,632 522.923,672 | 30 | 444.122,558 522.925,355 | 1.685 |
| 30 | 444.122,558 522.925,355 | 31 | 444.122,326 522.930,996 | 5.646 |
| 31 | 444.122,326 522.930,996 | 32 | 444.122,927 522.934,706 | 3.758 |
| 32 | 444.122,927 522.934,706 | 33 | 444.126,862 522.934,377 | 3.949 |
| 33 | 444.126,862 522.934,377 | 34 | 444.127,994 522.952,536 | 18.195 |
| 34 | 444.127,994 522.952,536 | 35 | 444.130,613 522.952,532 | 2.619 |
| 35 | 444.130,613 522.952,532 | 36 | 444.131,435 522.966,76 | 14.251 |
| 36 | 444.131,435 522.966,76 | 37 | 444.143,804 522.966,467 | 12.372 |
| 37 | 444.143,804 522.966,467 | 38 | 444.151,372 522.965,819 | 7.596 |
| 38 | 444.151,372 522.965,819 | 39 | 444.154,14 522.965,874 | 2.768 |
| 39 | 444.154,14 522.965,874 | 40 | 444.160,376 522.965,396 | 6.254 |
| 40 | 444.160,376 522.965,396 | 41 | 444.165,864 522.964,284 | 5.6 |
| 41 | 444.165,864 522.964,284 | 42 | 444.169,241 522.963,427 | 3.484 |
| 42 | 444.169,241 522.963,427 | 43 | 444.178,726 522.961,369 | 9.705 |
| 43 | 444.178,726 522.961,369 | 44 | 444.184,574 522.960,03 | 6.0 |
| 44 | 444.184,574 522.960,03 | 45 | 444.197,197 522.957,0 | 12.981 |
| 45 | 444.197,197 522.957,0 | 46 | 444.207,348 522.954,313 | 10.5 |
| 46 | 444.207,348 522.954,313 | 47 | 444.214,467 522.952,732 | 7.293 |
| 47 | 444.214,467 522.952,732 | 48 | 444.220,249 522.951,129 | 6.0 |
| 48 | 444.220,249 522.951,129 | 49 | 444.223,537 522.950,167 | 3.426 |
| 49 | 444.223,537 522.950,167 | 50 | 444.231,412 522.947,934 | 8.186 |
| 50 | 444.231,412 522.947,934 | 51 | 444.237,201 522.946,356 | 6.0 |
| 51 | 444.237,201 522.946,356 | 52 | 444.248,897 522.943,551 | 12.027 |
| 52 | 444.248,897 522.943,551 | 53 | 444.257,676 522.941,025 | 9.135 |
| 53 | 444.257,676 522.941,025 | 54 | 444.266,076 522.938,835 | 8.68 |
| 54 | 444.266,076 522.938,835 | 55 | 444.272,34 522.936,453 | 6.702 |
| 55 | 444.272,34 522.936,453 | 56 | 444.283,766 522.932,92 | 11.96 |
| 56 | 444.283,766 522.932,92 | 57 | 444.288,424 522.931,103 | 5.0 |
| 57 | 444.288,424 522.931,103 | 58 | 444.293,736 522.929,477 | 5.555 |
| 58 | 444.293,736 522.929,477 | 59 | 444.298,498 522.927,952 | 5.0 |
| 59 | 444.298,498 522.927,952 | 60 | 444.300,296 522.927,345 | 1.898 |
| 60 | 444.300,296 522.927,345 | 61 | 444.305,977 522.925,414 | 6.0 |
| 61 | 444.305,977 522.925,414 | 62 | 444.318,632 522.921,644 | 13.205 |
| 62 | 444.318,632 522.921,644 | 63 | 444.306,844 522.894,334 | 29.745 |
| 63 | 444.306,844 522.894,334 | 64 | 444.306,035 522.892,443 | 2.057 |
| 64 | 444.306,035 522.892,443 | 65 | 444.300,056 522.878,462 | 15.206 |
| 65 | 444.300,056 522.878,462 | 66 | 444.284,479 522.837,987 | 43.369 |
| 66 | 444.284,479 522.837,987 | 67 | 444.269,21 522.800,457 | 40.517 |
| 67 | 444.269,21 522.800,457 | 68 | 444.272,878 522.798,818 | 4.018 |
| 68 | 444.272,878 522.798,818 | 69 | 444.276,555 522.797,174 | 4.028 |
| 69 | 444.276,555 522.797,174 | 70 | 444.278,073 522.800,568 | 3.718 |
| 70 | 444.278,073 522.800,568 | 71 | 444.283,709 522.815,943 | 16.375 |
| 71 | 444.283,709 522.815,943 | 72 | 444.298,309 522.856,143 | 42.769 |
| 72 | 444.298,309 522.856,143 | 73 | 444.300,631 522.864,977 | 9.135 |
| 73 | 444.300,631 522.864,977 | 74 | 444.310,552 522.890,064 | 26.977 |
| 74 | 444.310,552 522.890,064 | 75 | 444.322,442 522.920,664 | 32.829 |
| 75 | 444.322,442 522.920,664 | 76 | 444.324,451 522.920,148 | 2.074 |
| 76 | 444.324,451 522.920,148 | 77 | 444.326,482 522.919,627 | 2.097 |
| 77 | 444.326,482 522.919,627 | 78 | 444.336,011 522.916,192 | 10.13 |
| 78 | 444.336,011 522.916,192 | 79 | 444.344,046 522.913,491 | 8.476 |
| 79 | 444.344,046 522.913,491 | 80 | 444.349,278 522.911,467 | 5.611 |
| 80 | 444.349,278 522.911,467 | 81 | 444.353,243 522.910,032 | 4.217 |
| 81 | 444.353,243 522.910,032 | 82 | 444.365,817 522.905,693 | 13.301 |
| 82 | 444.365,817 522.905,693 | 83 | 444.381,691 522.899,882 | 16.904 |
| 83 | 444.381,691 522.899,882 | 84 | 444.394,505 522.895,41 | 13.573 |
| 84 | 444.394,505 522.895,41 | 85 | 444.407,22 522.890,624 | 13.586 |
| 85 | 444.407,22 522.890,624 | 86 | 444.416,616 522.886,836 | 10.131 |
| 86 | 444.416,616 522.886,836 | 87 | 444.426,287 522.882,758 | 10.496 |
| 87 | 444.426,287 522.882,758 | 88 | 444.429,847 522.881,323 | 3.838 |
| 88 | 444.429,847 522.881,323 | 89 | 444.433,024 522.879,6 | 3.614 |
| 89 | 444.433,024 522.879,6 | 90 | 444.436,559 522.877,117 | 4.319 |
| 90 | 444.436,559 522.877,117 | 91 | 444.439,386 522.875,254 | 3.387 |
| 91 | 444.439,386 522.875,254 | 92 | 444.462,01 522.859,296 | 27.686 |
| 92 | 444.462,01 522.859,296 | 93 | 444.462,482 522.858,3 | 1.102 |
| 93 | 444.462,482 522.858,3 | 94 | 444.470,896 522.848,815 | 12.679 |
| 94 | 444.470,896 522.848,815 | 95 | 444.479,655 522.839,141 | 13.05 |
| 95 | 444.479,655 522.839,141 | 96 | 444.486,445 522.830,86 | 10.709 |
| 96 | 444.486,445 522.830,86 | 97 | 444.487,534 522.831,862 | 1.48 |
| 97 | 444.487,534 522.831,862 | 98 | 444.484,664 522.838,557 | 7.283 |
| 98 | 444.484,664 522.838,557 | 1 | 444.478,31 522.850,442 | 13.477 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizat în OCPI Sibiu

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.502 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (+Adeverința nr. 1268/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4307050 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

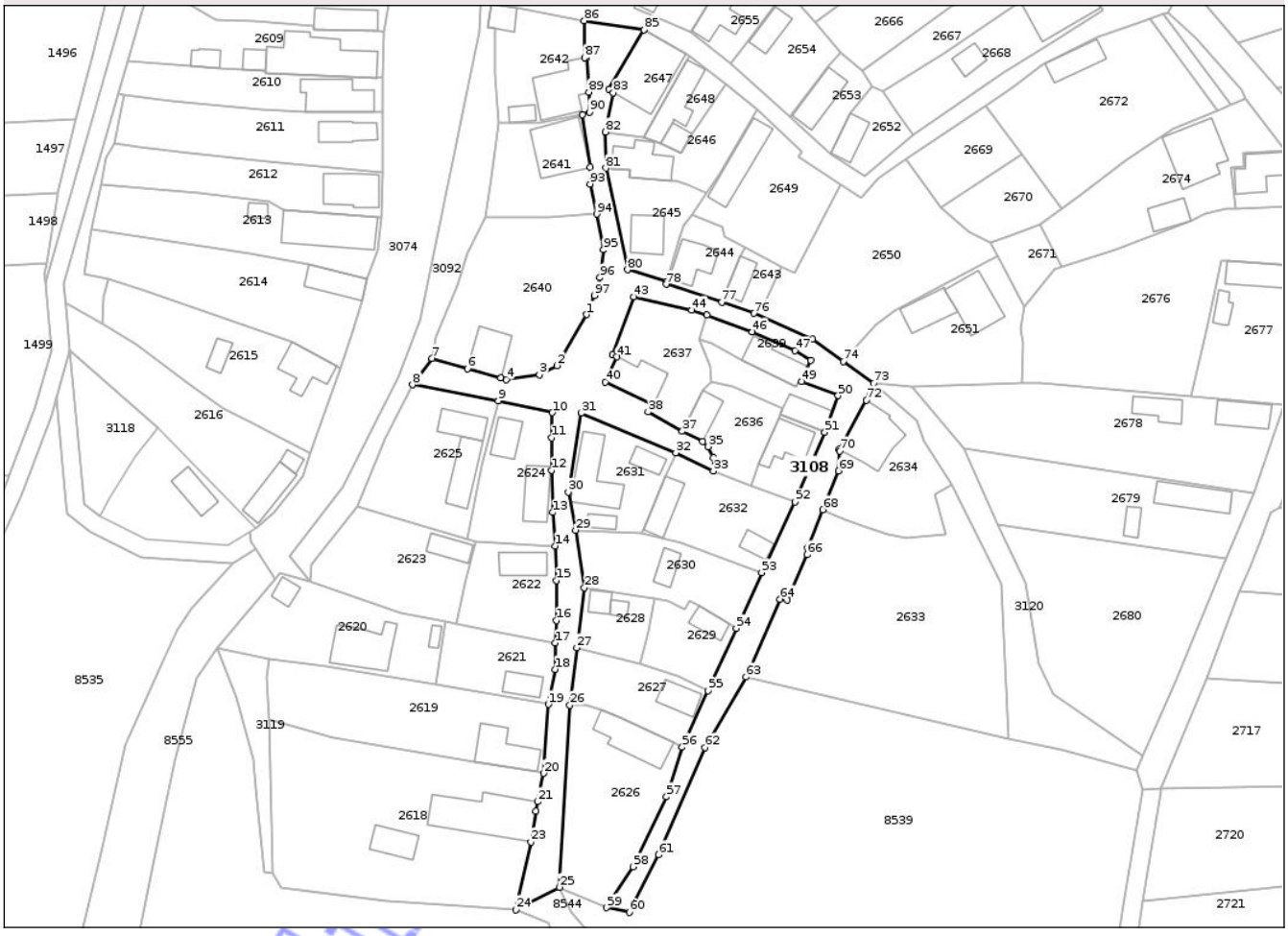
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.502 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.482 | 6 | 239 | - | |
| 2 | drum | NU | 20 | 6 | 239 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.331,122<br>522.542,139 | 2 | 444.324,57<br>522.530,949 | 12.967 |
| 4 | 444.313,491<br>522.527,855 | 5 | 444.312,227<br>522.528,2 | 1.31 |
| 7 | 444.297,127<br>522.532,551 | 8 | 444.292,861<br>522.526,735 | 7.213 |
| 10 | 444.323,589<br>522.520,588 | 11 | 444.323,41<br>522.515,047 | 5.544 |
| 13 | 444.323,712<br>522.498,655 | 14 | 444.324,169<br>522.491,315 | 7.354 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.324,57<br>522.530,949 | 3 | 444.320,776<br>522.528,943 | 4.291 |
| 5 | 444.312,227<br>522.528,2 | 6 | 444.304,9<br>522.530,209 | 7.597 |
| 8 | 444.292,861<br>522.526,735 | 9 | 444.311,67<br>522.523,214 | 19.135 |
| 11 | 444.323,41<br>522.515,047 | 12 | 444.323,443<br>522.507,949 | 7.098 |
| 14 | 444.324,169<br>522.491,315 | 15 | 444.324,525<br>522.483,737 | 7.587 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.320,776<br>522.528,943 | 4 | 444.313,491<br>522.527,855 | 7.366 |
| 6 | 444.304,9<br>522.530,209 | 7 | 444.297,127<br>522.532,551 | 8.118 |
| 9 | 444.311,67<br>522.523,214 | 10 | 444.323,589<br>522.520,588 | 12.205 |
| 12 | 444.323,443<br>522.507,949 | 13 | 444.323,712<br>522.498,655 | 9.298 |
| 15 | 444.324,525<br>522.483,737 | 16 | 444.324,544<br>522.474,958 | 8.779 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.324,544 522.474,958 | 17 | 444.324,211 522.469,968 | 5.001 |
| 17 | 444.324,211 522.469,968 | 18 | 444.324,206 522.464,174 | 5.794 |
| 18 | 444.324,206 522.464,174 | 19 | 444.322,732 522.456,526 | 7.789 |
| 19 | 444.322,732 522.456,526 | 20 | 444.321,648 522.441,362 | 15.203 |
| 20 | 444.321,648 522.441,362 | 21 | 444.320,358 522.435,113 | 6.38 |
| 21 | 444.320,358 522.435,113 | 22 | 444.320,016 522.433,041 | 2.1 |
| 22 | 444.320,016 522.433,041 | 23 | 444.318,893 522.426,233 | 6.9 |
| 23 | 444.318,893 522.426,233 | 24 | 444.315,637 522.411,354 | 15.231 |
| 24 | 444.315,637 522.411,354 | 25 | 444.325,219 522.416,294 | 10.781 |
| 25 | 444.325,219 522.416,294 | 26 | 444.327,461 522.456,31 | 40.078 |
| 26 | 444.327,461 522.456,31 | 27 | 444.328,964 522.468,9 | 12.68 |
| 27 | 444.328,964 522.468,9 | 28 | 444.330,671 522.482,13 | 13.339 |
| 28 | 444.330,671 522.482,13 | 29 | 444.328,748 522.494,765 | 12.781 |
| 29 | 444.328,748 522.494,765 | 30 | 444.327,087 522.503,16 | 8.558 |
| 30 | 444.327,087 522.503,16 | 31 | 444.329,99 522.520,509 | 17.59 |
| 31 | 444.329,99 522.520,509 | 32 | 444.350,756 522.511,754 | 22.536 |
| 32 | 444.350,756 522.511,754 | 33 | 444.359,042 522.507,793 | 9.184 |
| 33 | 444.359,042 522.507,793 | 34 | 444.359,026 522.510,713 | 2.92 |
| 34 | 444.359,026 522.510,713 | 35 | 444.357,876 522.513,136 | 2.682 |
| 35 | 444.357,876 522.513,136 | 36 | 444.356,665 522.514,222 | 1.627 |
| 36 | 444.356,665 522.514,222 | 37 | 444.352,196 522.516,465 | 5.0 |
| 37 | 444.352,196 522.516,465 | 38 | 444.344,66 522.520,751 | 8.67 |
| 38 | 444.344,66 522.520,751 | 39 | 444.345,763 522.522,332 | 1.927 |
| 39 | 444.345,763 522.522,332 | 40 | 444.335,226 522.527,28 | 11.641 |
| 40 | 444.335,226 522.527,28 | 41 | 444.337,833 522.532,831 | 6.133 |
| 41 | 444.337,833 522.532,831 | 42 | 444.336,829 522.533,287 | 1.103 |
| 42 | 444.336,829 522.533,287 | 43 | 444.341,515 522.546,021 | 13.569 |
| 43 | 444.341,515 522.546,021 | 44 | 444.354,268 522.543,095 | 13.084 |
| 44 | 444.354,268 522.543,095 | 45 | 444.357,549 522.542,008 | 3.456 |
| 45 | 444.357,549 522.542,008 | 46 | 444.367,597 522.538,313 | 10.706 |
| 46 | 444.367,597 522.538,313 | 47 | 444.377,01 522.534,232 | 10.259 |
| 47 | 444.377,01 522.534,232 | 48 | 444.380,481 522.532,11 | 4.068 |
| 48 | 444.380,481 522.532,11 | 49 | 444.378,469 522.527,37 | 5.149 |
| 49 | 444.378,469 522.527,37 | 50 | 444.386,487 522.524,318 | 8.579 |
| 50 | 444.386,487 522.524,318 | 51 | 444.383,552 522.516,285 | 8.553 |
| 51 | 444.383,552 522.516,285 | 52 | 444.376,95 522.500,951 | 16.695 |
| 52 | 444.376,95 522.500,951 | 53 | 444.369,641 522.485,452 | 17.136 |
| 53 | 444.369,641 522.485,452 | 54 | 444.364,088 522.473,234 | 13.42 |
| 54 | 444.364,088 522.473,234 | 55 | 444.357,811 522.459,502 | 15.1 |
| 55 | 444.357,811 522.459,502 | 56 | 444.352,185 522.447,07 | 13.645 |
| 56 | 444.352,185 522.447,07 | 57 | 444.348,739 522.436,155 | 11.446 |
| 57 | 444.348,739 522.436,155 | 58 | 444.341,356 522.420,809 | 17.03 |
| 58 | 444.341,356 522.420,809 | 59 | 444.335,558 522.411,828 | 10.689 |
| 59 | 444.335,558 522.411,828 | 60 | 444.340,518 522.410,788 | 5.068 |
| 60 | 444.340,518 522.410,788 | 61 | 444.346,98 522.423,445 | 14.211 |
| 61 | 444.346,98 522.423,445 | 62 | 444.357,128 522.447,049 | 25.694 |
| 62 | 444.357,128 522.447,049 | 63 | 444.366,239 522.462,51 | 17.945 |
| 63 | 444.366,239 522.462,51 | 64 | 444.373,736 522.479,616 | 18.677 |
| 64 | 444.373,736 522.479,616 | 65 | 444.375,261 522.479,429 | 1.536 |
| 65 | 444.375,261 522.479,429 | 66 | 444.379,695 522.489,385 | 10.899 |
| 66 | 444.379,695 522.489,385 | 67 | 444.379,755 522.490,837 | 1.453 |
| 67 | 444.379,755 522.490,837 | 68 | 444.383,112 522.499,29 | 9.095 |
| 68 | 444.383,112 522.499,29 | 69 | 444.386,56 522.507,804 | 9.186 |
| 69 | 444.386,56 522.507,804 | 70 | 444.386,897 522.512,176 | 4.385 |
| 70 | 444.386,897 522.512,176 | 71 | 444.386,736 522.512,494 | 0.356 |
| 71 | 444.386,736 522.512,494 | 72 | 444.392,667 522.523,358 | 12.377 |
| 72 | 444.392,667 522.523,358 | 73 | 444.394,272 522.527,1 | 4.072 |
| 73 | 444.394,272 522.527,1 | 74 | 444.387,572 522.531,859 | 8.218 |
| 74 | 444.387,572 522.531,859 | 75 | 444.380,821 522.536,796 | 8.364 |
| 75 | 444.380,821 522.536,796 | 76 | 444.367,948 522.542,43 | 14.052 |
| 76 | 444.367,948 522.542,43 | 77 | 444.360,849 522.544,84 | 7.497 |
| 77 | 444.360,849 522.544,84 | 78 | 444.348,632 522.548,804 | 12.844 |
| 78 | 444.348,632 522.548,804 | 79 | 444.348,777 522.549,435 | 0.647 |
| 79 | 444.348,777 522.549,435 | 80 | 444.340,158 522.552,006 | 8.995 |
| 80 | 444.340,158 522.552,006 | 81 | 444.335,373 522.574,321 | 22.822 |
| 81 | 444.335,373 522.574,321 | 82 | 444.335,315 522.582,263 | 7.943 |
| 82 | 444.335,315 522.582,263 | 83 | 444.336,979 522.590,879 | 8.776 |
| 83 | 444.336,979 522.590,879 | 84 | 444.336,053 522.591,631 | 1.193 |
| 84 | 444.336,053 522.591,631 | 85 | 444.343,77 522.604,73 | 15.203 |
| 85 | 444.343,77 522.604,73 | 86 | 444.330,65 522.606,715 | 13.27 |
| 86 | 444.330,65 522.606,715 | 87 | 444.330,673 522.598,551 | 8.164 |
| 87 | 444.330,673 522.598,551 | 88 | 444.331,091 522.598,614 | 0.422 |
| 88 | 444.331,091 522.598,614 | 89 | 444.331,63 522.591,011 | 7.622 |
| 89 | 444.331,63 522.591,011 | 90 | 444.331,742 522.586,632 | 4.38 |
| 90 | 444.331,742 522.586,632 | 91 | 444.330,204 522.586,111 | 1.624 |
| 91 | 444.330,204 522.586,111 | 92 | 444.331,91 522.574,568 | 11.669 |
| 92 | 444.331,91 522.574,568 | 93 | 444.331,878 522.570,841 | 3.727 |
| 93 | 444.331,878 522.570,841 | 94 | 444.333,364 522.564,233 | 6.773 |
| 94 | 444.333,364 522.564,233 | 95 | 444.334,876 522.556,36 | 8.016 |
| 95 | 444.334,876 522.556,36 | 96 | 444.334,098 522.550,25 | 6.16 |
| 96 | 444.334,098 522.550,25 | 97 | 444.332,899 522.546,339 | 4.09 |
| 97 | 444.332,899 522.546,339 | 1 | 444.331,122 522.542,139 | 4.561 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea acestui document este limitată

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 341 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

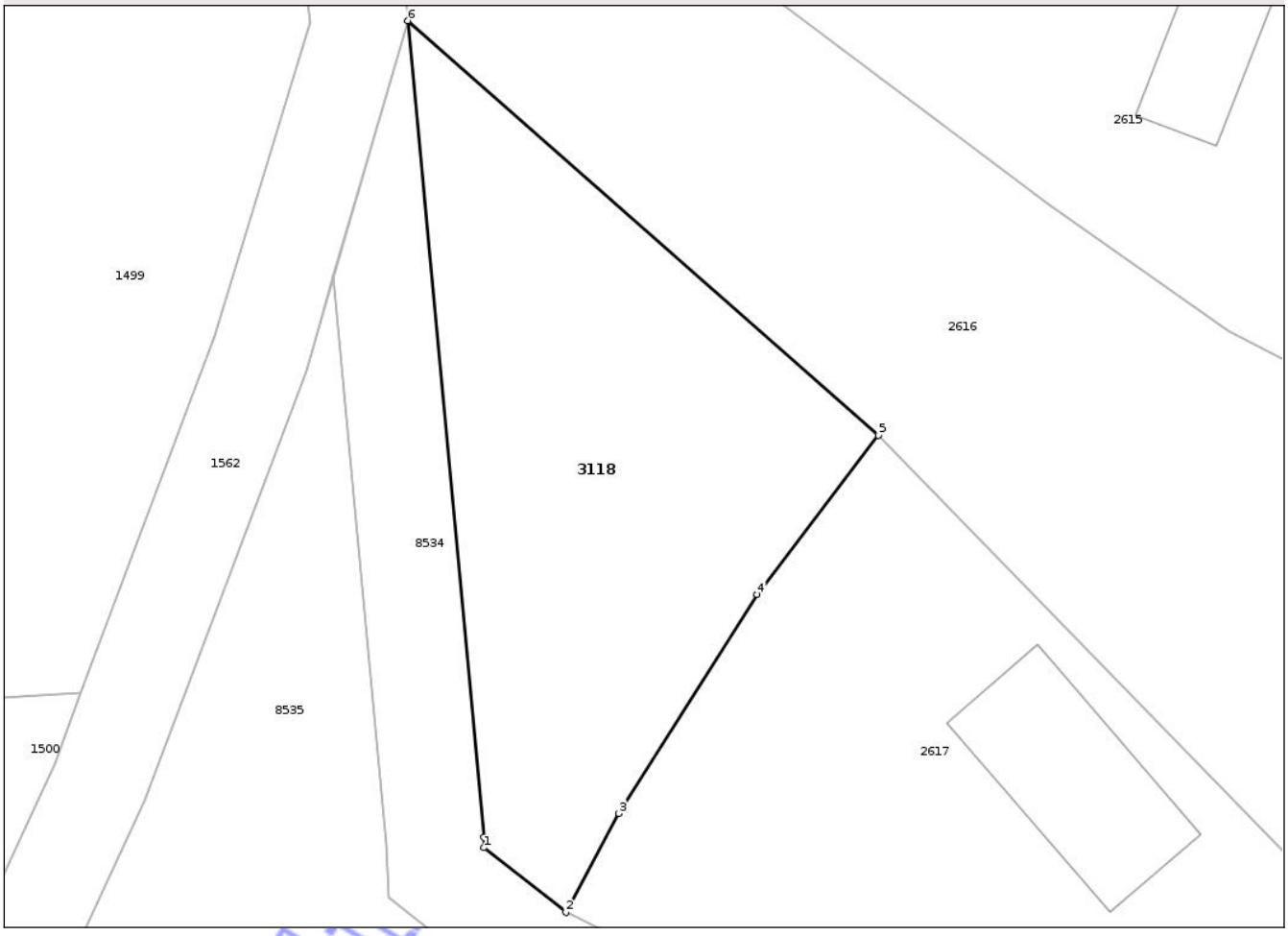
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 341 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 238 | 5 | 196 | - | |
| 2 | arabil | NU | 103 | 5 | 196 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.220,679<br>522.500,424 | 2 | 444.224,034<br>522.497,778 | 4.273 |
| 2 | 444.224,034<br>522.497,778 | 3 | 444.226,19<br>522.501,828 | 4.588 |
| 3 | 444.226,19<br>522.501,828 | 4 | 444.231,885<br>522.510,802 | 10.629 |
| 4 | 444.231,885<br>522.510,802 | 5 | 444.236,854<br>522.517,329 | 8.203 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.236,854<br>522.517,329 | 6 | 444.217,548<br>522.534,318 | 25.717 |
| 6 | 444.217,548<br>522.534,318 | 7 | 444.220,657<br>522.500,845 | 33.617 |
| 7 | 444.220,657<br>522.500,845 | 1 | 444.220,679<br>522.500,424 | 0.421 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 226 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

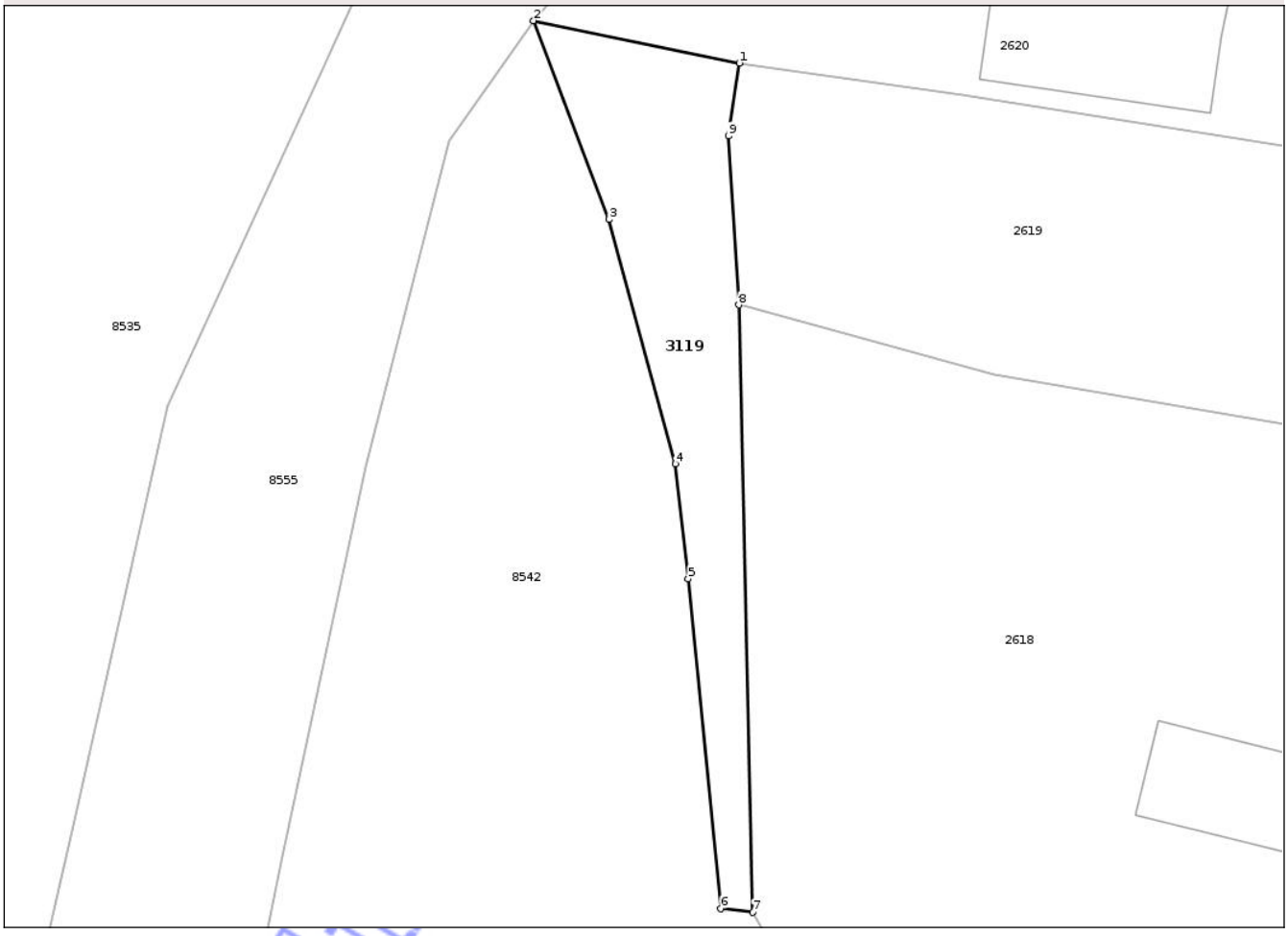
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 226 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 187 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 39 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.261,324<br>522.466,524 | 2 | 444.249,896<br>522.468,865 | 11.666 |
| 2 | 444.249,896<br>522.468,865 | 3 | 444.254,096<br>522.457,848 | 11.79 |
| 3 | 444.254,096<br>522.457,848 | 4 | 444.257,773<br>522.444,279 | 14.059 |
| 4 | 444.257,773<br>522.444,279 | 5 | 444.258,486<br>522.437,893 | 6.425 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.258,486<br>522.437,893 | 6 | 444.260,31<br>522.419,62 | 18.364 |
| 6 | 444.260,31<br>522.419,62 | 7 | 444.262,074<br>522.419,399 | 1.778 |
| 7 | 444.262,074<br>522.419,399 | 8 | 444.261,308<br>522.453,1 | 33.709 |
| 8 | 444.261,308<br>522.453,1 | 9 | 444.260,728<br>522.462,467 | 9.385 |
| 9 | 444.260,728<br>522.462,467 | 1 | 444.261,324<br>522.466,524 | 4.1 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.597 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

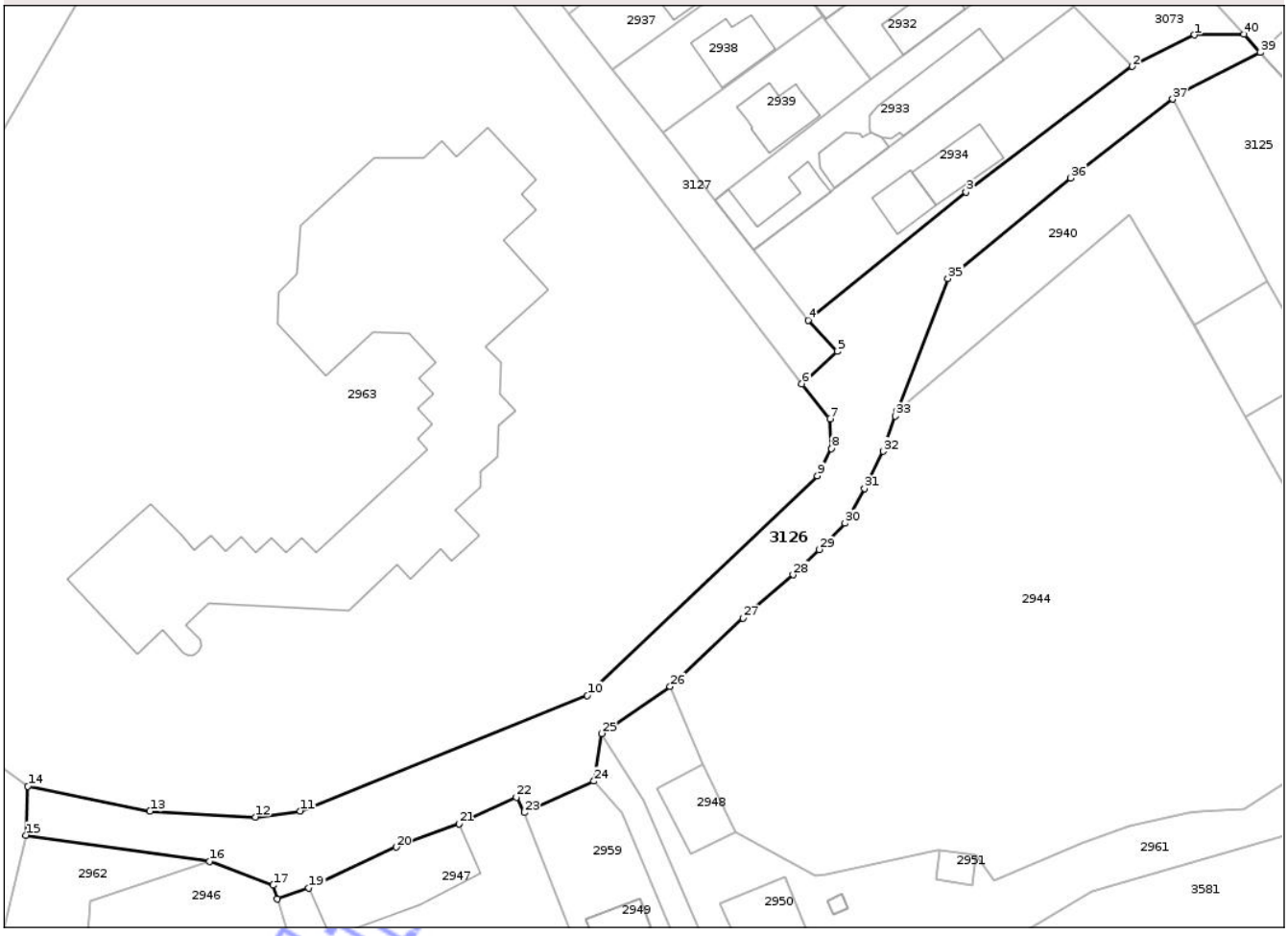
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.597 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.857 | 77 | 2680 | - | |
| 2 | drum | NU | 740 | 77 | 2680 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.073,369<br>521.382,687 | 2 | 445.062,99<br>521.377,443 | 11.629 |
| 3 | 445.035,245<br>521.356,485 | 4 | 445.008,873<br>521.335,139 | 33.928 |
| 5 | 445.013,738<br>521.329,934 | 6 | 445.007,853<br>521.324,574 | 7.96 |
| 7 | 445.012,508<br>521.318,72 | 8 | 445.012,788<br>521.313,758 | 4.97 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.062,99<br>521.377,443 | 3 | 445.035,245<br>521.356,485 | 34.771 |
| 4 | 445.008,873<br>521.335,139 | 5 | 445.013,738<br>521.329,934 | 7.125 |
| 6 | 445.007,853<br>521.324,574 | 7 | 445.012,508<br>521.318,72 | 7.479 |
| 8 | 445.012,788<br>521.313,758 | 9 | 445.010,43<br>521.309,218 | 5.116 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 445.010,43<br>521.309,218 | 10 | 444.972,071<br>521.272,632 | 53.009 |
| 11 | 444.924,158<br>521.253,36 | 12 | 444.916,659<br>521.252,347 | 7.567 |
| 13 | 444.899,091<br>521.253,339 | 14 | 444.878,686<br>521.257,515 | 20.828 |
| 15 | 444.878,374<br>521.249,346 | 16 | 444.909,011<br>521.244,956 | 30.95 |
| 17 | 444.919,645<br>521.241,002 | 18 | 444.920,322<br>521.238,766 | 2.336 |
| 19 | 444.925,586<br>521.240,562 | 20 | 444.940,13<br>521.247,361 | 16.055 |
| 21 | 444.950,701<br>521.251,267 | 22 | 444.960,219<br>521.255,666 | 10.485 |
| 23 | 444.961,524<br>521.253,091 | 24 | 444.973,17<br>521.258,34 | 12.774 |
| 25 | 444.974,494<br>521.266,267 | 26 | 444.985,877<br>521.274,092 | 13.814 |
| 27 | 444.998,046<br>521.285,486 | 28 | 445.006,393<br>521.292,739 | 11.058 |
| 29 | 445.010,772<br>521.296,919 | 30 | 445.015,022<br>521.301,343 | 6.135 |
| 31 | 445.018,305<br>521.307,081 | 32 | 445.021,434<br>521.313,317 | 6.977 |
| 33 | 445.023,444<br>521.319,175 | 34 | 445.023,791<br>521.320,078 | 0.968 |
| 35 | 445.032,219<br>521.342,034 | 36 | 445.052,694<br>521.358,859 | 26.501 |
| 37 | 445.069,714<br>521.372,007 | 38 | 445.071,154<br>521.373,119 | 1.819 |
| 39 | 445.084,329<br>521.379,756 | 40 | 445.081,637<br>521.382,773 | 4.043 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 444.972,071<br>521.272,632 | 11 | 444.924,158<br>521.253,36 | 51.644 |
| 12 | 444.916,659<br>521.252,347 | 13 | 444.899,091<br>521.253,339 | 17.596 |
| 14 | 444.878,686<br>521.257,515 | 15 | 444.878,374<br>521.249,346 | 8.175 |
| 16 | 444.909,011<br>521.244,956 | 17 | 444.919,645<br>521.241,002 | 11.345 |
| 18 | 444.920,322<br>521.238,766 | 19 | 444.925,586<br>521.240,562 | 5.562 |
| 20 | 444.940,13<br>521.247,361 | 21 | 444.950,701<br>521.251,267 | 11.269 |
| 22 | 444.960,219<br>521.255,666 | 23 | 444.961,524<br>521.253,091 | 2.887 |
| 24 | 444.973,17<br>521.258,34 | 25 | 444.974,494<br>521.266,267 | 8.037 |
| 26 | 444.985,877<br>521.274,092 | 27 | 444.998,046<br>521.285,486 | 16.67 |
| 28 | 445.006,393<br>521.292,739 | 29 | 445.010,772<br>521.296,919 | 6.054 |
| 30 | 445.015,022<br>521.301,343 | 31 | 445.018,305<br>521.307,081 | 6.611 |
| 32 | 445.021,434<br>521.313,317 | 33 | 445.023,444<br>521.319,175 | 6.193 |
| 34 | 445.023,791<br>521.320,078 | 35 | 445.032,219<br>521.342,034 | 23.518 |
| 36 | 445.052,694<br>521.358,859 | 37 | 445.069,714<br>521.372,007 | 21.507 |
| 38 | 445.071,154<br>521.373,119 | 39 | 445.084,329<br>521.379,756 | 14.752 |
| 40 | 445.081,637<br>521.382,773 | 1 | 445.073,369<br>521.382,687 | 8.268 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.081 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

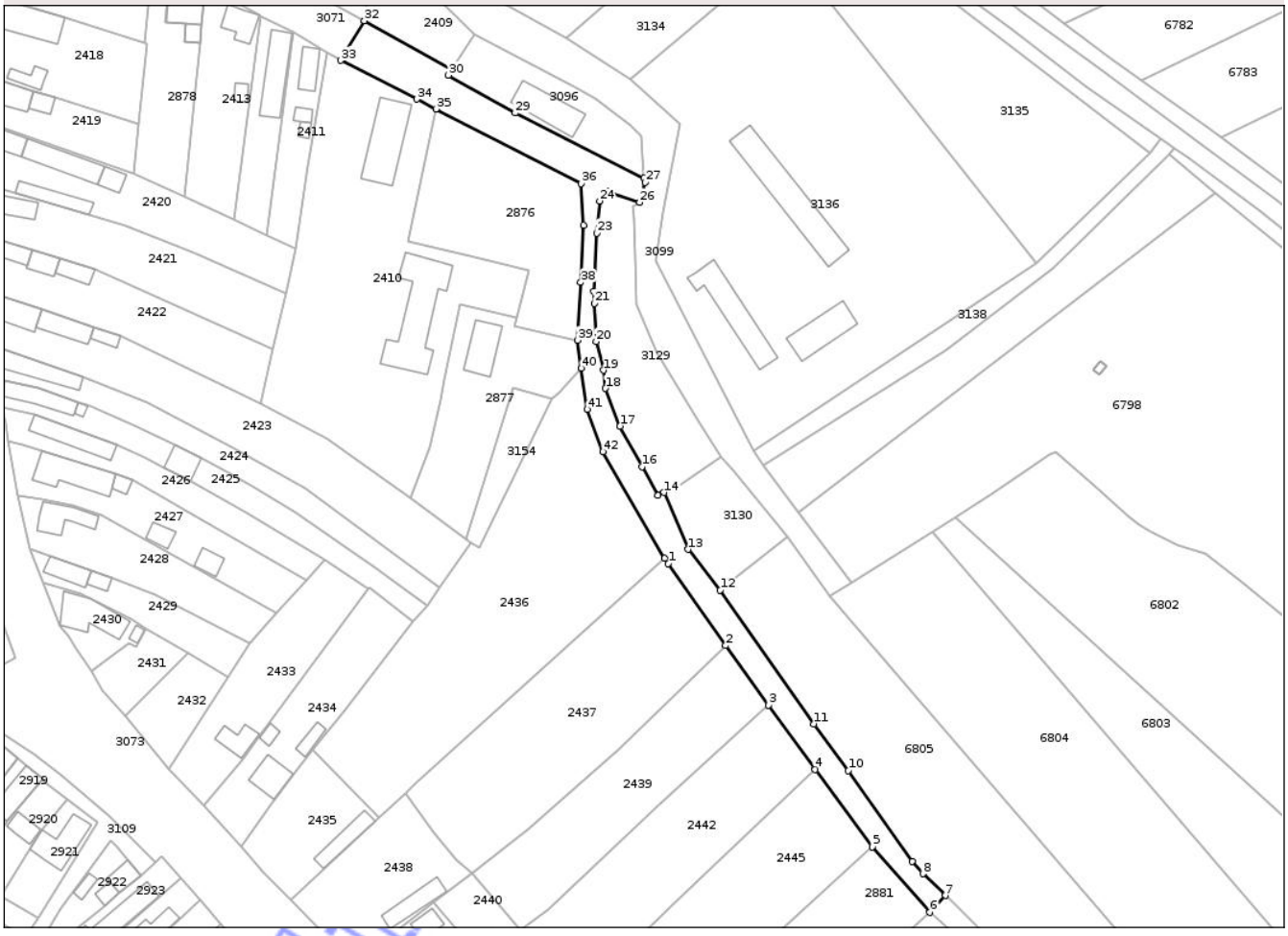
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.081 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.774 | 56 | 1626/2 | - | |
| 2 | drum | NU | 1.307 | 56 | 1626/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.123,209<br>521.578,166 | 2 | 445.141,328<br>521.552,327 | 31.559 |
| 4 | 445.169,491<br>521.513,257 | 5 | 445.187,659<br>521.488,965 | 30.335 |
| 7 | 445.210,545<br>521.473,557 | 8 | 445.203,529<br>521.480,448 | 9.835 |
| 10 | 445.180,026<br>521.512,882 | 11 | 445.169,083<br>521.527,653 | 18.383 |
| 13 | 445.129,523<br>521.582,633 | 14 | 445.121,894<br>521.600,525 | 19.45 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.141,328<br>521.552,327 | 3 | 445.154,855<br>521.533,577 | 23.12 |
| 5 | 445.187,659<br>521.488,965 | 6 | 445.205,686<br>521.468,27 | 27.445 |
| 8 | 445.203,529<br>521.480,448 | 9 | 445.200,152<br>521.484,352 | 5.162 |
| 11 | 445.169,083<br>521.527,653 | 12 | 445.139,568<br>521.569,805 | 51.458 |
| 14 | 445.121,894<br>521.600,525 | 15 | 445.119,971<br>521.599,572 | 2.146 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.154,855<br>521.533,577 | 4 | 445.169,491<br>521.513,257 | 25.042 |
| 6 | 445.205,686<br>521.468,27 | 7 | 445.210,545<br>521.473,557 | 7.18 |
| 9 | 445.200,152<br>521.484,352 | 10 | 445.180,026<br>521.512,882 | 34.914 |
| 12 | 445.139,568<br>521.569,805 | 13 | 445.129,523<br>521.582,633 | 16.293 |
| 15 | 445.119,971<br>521.599,572 | 16 | 445.114,954<br>521.608,694 | 10.411 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 445.114,954 521.608,694 | 17 | 445.107,998 521.621,409 | 14.493 |
| 19 | 445.102,81 521.639,026 | 20 | 445.100,415 521.648,035 | 9.321 |
| 22 | 445.099,788 521.663,885 | 23 | 445.100,643 521.682,244 | 18.379 |
| 25 | 445.104,064 521.695,357 | 26 | 445.114,141 521.691,89 | 10.657 |
| 28 | 445.115,515 521.699,599 | 29 | 445.074,924 521.720,045 | 45.449 |
| 31 | 445.054,967 521.733,776 | 32 | 445.027,304 521.749,133 | 31.64 |
| 34 | 445.043,954 521.724,422 | 35 | 445.049,938 521.721,346 | 6.729 |
| 37 | 445.096,481 521.684,752 | 38 | 445.095,57 521.666,656 | 18.119 |
| 40 | 445.095,723 521.639,642 | 41 | 445.097,621 521.626,711 | 13.069 |
| 43 | 445.122,083 521.579,773 | 1 | 445.123,209 521.578,166 | 1.963 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 445.107,998 521.621,409 | 18 | 445.103,38 521.633,325 | 12.78 |
| 20 | 445.100,415 521.648,035 | 21 | 445.099,845 521.660,122 | 12.101 |
| 23 | 445.100,643 521.682,244 | 24 | 445.101,555 521.692,335 | 10.133 |
| 26 | 445.114,141 521.691,89 | 27 | 445.115,919 521.698,184 | 6.54 |
| 29 | 445.074,924 521.720,045 | 30 | 445.053,813 521.731,983 | 24.253 |
| 32 | 445.027,304 521.749,133 | 33 | 445.019,953 521.736,642 | 14.493 |
| 35 | 445.049,938 521.721,346 | 36 | 445.095,666 521.697,839 | 51.416 |
| 38 | 445.095,57 521.666,656 | 39 | 445.094,656 521.648,491 | 18.189 |
| 41 | 445.097,621 521.626,711 | 42 | 445.102,639 521.613,37 | 14.254 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 445.103,38 521.633,325 | 19 | 445.102,81 521.639,026 | 5.73 |
| 21 | 445.099,845 521.660,122 | 22 | 445.099,788 521.663,885 | 3.763 |
| 24 | 445.101,555 521.692,335 | 25 | 445.104,064 521.695,357 | 3.927 |
| 27 | 445.115,919 521.698,184 | 28 | 445.115,515 521.699,599 | 1.471 |
| 30 | 445.053,813 521.731,983 | 31 | 445.054,967 521.733,776 | 2.132 |
| 33 | 445.019,953 521.736,642 | 34 | 445.043,954 521.724,422 | 26.933 |
| 36 | 445.095,666 521.697,839 | 37 | 445.096,481 521.684,752 | 13.112 |
| 39 | 445.094,656 521.648,491 | 40 | 445.095,723 521.639,642 | 8.913 |
| 42 | 445.102,639 521.613,37 | 43 | 445.122,083 521.579,773 | 38.817 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut Nr. CF vechi:2486

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100171 | Din acte: 70.640<br>Masurata: 67.280 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Normativ nr. 0, din 01/01/1999 emis de - (adresa, anexată la dosarul cu nr. de mai sus şi în condiţiile art. nr. 18 şi 26 din Legea nr. 18 din anul 1991); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2486)* | |
| **13849 / 03/07/2019** | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5038 din 21.06.2019, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 5026 din 20.06.2019, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 13849 din 11.07.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 5042 din 21.06.2019, emis de COMUNA BAZNA;inscris sub semnatura privata nr 4672 din 13.03.2019, emis de SNGN ROMGAZ SA prin Sucursala Mediaș;act administrativ nr 5027 din 20.06.2019, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 5025 din 20.06.2019, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B2 | se diminuează imobilului A.1 cu suprafața de 880 mp și se transcrie in cartea funciară nr. 102067 Bazna în vederea identificării cu imobilul cu nr. cadastral 102067 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100171 | Din acte: 70.640<br>Masurata:<br>67.280 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 65.096 | - | - | 2684/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 | |
| 2 | curti constructii | NU | 2.184 | - | - | 2684/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.828,895<br>521.456,836 | 2 | 444.815,332<br>521.463,462 | 15.095 |
| 4 | 444.798,142<br>521.471,073 | 5 | 444.808,537<br>521.504,069 | 34.595 |
| 7 | 444.806,414<br>521.508,707 | 8 | 444.807,218<br>521.511,613 | 3.015 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.815,332<br>521.463,462 | 3 | 444.811,08<br>521.465,54 | 4.733 |
| 5 | 444.808,537<br>521.504,069 | 6 | 444.807,642<br>521.506,025 | 2.151 |
| 8 | 444.807,218<br>521.511,613 | 9 | 444.808,993<br>521.516,774 | 5.458 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.811,08<br>521.465,54 | 4 | 444.798,142<br>521.471,073 | 14.071 |
| 6 | 444.807,642<br>521.506,025 | 7 | 444.806,414<br>521.508,707 | 2.95 |
| 9 | 444.808,993<br>521.516,774 | 10 | 444.810,538<br>521.521,268 | 4.752 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 444.810,538<br>521.521,268 | 11 | 444.808,063<br>521.521,966 | 2.572 |
| 11 | 444.808,063<br>521.521,966 | 12 | 444.811,48<br>521.531,513 | 10.14 |
| 12 | 444.811,48<br>521.531,513 | 13 | 444.813,874<br>521.538,204 | 7.106 |
| 13 | 444.813,874<br>521.538,204 | 14 | 444.816,262<br>521.538,267 | 2.389 |
| 14 | 444.816,262<br>521.538,267 | 15 | 444.818,062<br>521.543,059 | 5.119 |
| 15 | 444.818,062<br>521.543,059 | 16 | 444.822,583<br>521.555,429 | 13.17 |
| 16 | 444.822,583<br>521.555,429 | 17 | 444.820,233<br>521.556,521 | 2.591 |
| 17 | 444.820,233<br>521.556,521 | 18 | 444.827,006<br>521.576,648 | 21.236 |
| 18 | 444.827,006<br>521.576,648 | 19 | 444.821,201<br>521.580,387 | 6.905 |
| 19 | 444.821,201<br>521.580,387 | 20 | 444.798,151<br>521.513,721 | 70.538 |
| 20 | 444.798,151<br>521.513,721 | 21 | 444.773,856<br>521.451,642 | 66.664 |
| 21 | 444.773,856<br>521.451,642 | 22 | 444.775,943<br>521.450,918 | 2.209 |
| 22 | 444.775,943<br>521.450,918 | 23 | 444.775,233<br>521.448,808 | 2.226 |
| 23 | 444.775,233<br>521.448,808 | 24 | 444.773,124<br>521.449,485 | 2.215 |
| 24 | 444.773,124<br>521.449,485 | 25 | 444.766,934<br>521.431,811 | 18.727 |
| 25 | 444.766,934<br>521.431,811 | 26 | 444.772,789<br>521.429,821 | 6.184 |
| 26 | 444.772,789<br>521.429,821 | 27 | 444.762,77<br>521.399,603 | 31.836 |
| 27 | 444.762,77<br>521.399,603 | 28 | 444.756,971<br>521.401,42 | 6.077 |
| 28 | 444.756,971<br>521.401,42 | 29 | 444.729,213<br>521.316,75 | 89.104 |
| 29 | 444.729,213<br>521.316,75 | 30 | 444.726,949<br>521.317,308 | 2.332 |
| 30 | 444.726,949<br>521.317,308 | 31 | 444.723,095<br>521.294,762 | 22.873 |
| 31 | 444.723,095<br>521.294,762 | 32 | 444.688,708<br>521.299,054 | 34.654 |
| 32 | 444.688,708<br>521.299,054 | 33 | 444.692,406<br>521.325,498 | 26.701 |
| 33 | 444.692,406<br>521.325,498 | 34 | 444.678,408<br>521.327,752 | 14.178 |
| 34 | 444.678,408<br>521.327,752 | 35 | 444.680,473<br>521.337,479 | 9.944 |
| 35 | 444.680,473<br>521.337,479 | 36 | 444.677,813<br>521.337,411 | 2.661 |
| 36 | 444.677,813<br>521.337,411 | 37 | 444.677,791<br>521.340,383 | 2.972 |
| 37 | 444.677,791<br>521.340,383 | 38 | 444.680,389<br>521.340,464 | 2.599 |
| 38 | 444.680,389<br>521.340,464 | 39 | 444.680,601<br>521.341,706 | 1.26 |
| 39 | 444.680,601<br>521.341,706 | 40 | 444.679,536<br>521.341,887 | 1.08 |
| 40 | 444.679,536<br>521.341,887 | 41 | 444.689,894<br>521.381,547 | 40.99 |
| 41 | 444.689,894<br>521.381,547 | 42 | 444.693,032<br>521.391,806 | 10.728 |
| 42 | 444.693,032<br>521.391,806 | 43 | 444.700,997<br>521.410,099 | 19.952 |
| 43 | 444.700,997<br>521.410,099 | 44 | 444.704,731<br>521.418,567 | 9.255 |
| 44 | 444.704,731<br>521.418,567 | 45 | 444.706,154<br>521.421,663 | 3.407 |
| 45 | 444.706,154<br>521.421,663 | 46 | 444.699,581<br>521.424,759 | 7.266 |
| 46 | 444.699,581<br>521.424,759 | 47 | 444.699,285<br>521.421,755 | 3.019 |
| 47 | 444.699,285<br>521.421,755 | 48 | 444.702,453<br>521.420,458 | 3.423 |
| 48 | 444.702,453<br>521.420,458 | 49 | 444.696,611<br>521.404,755 | 16.754 |
| 49 | 444.696,611<br>521.404,755 | 50 | 444.688,505<br>521.382,963 | 23.251 |
| 50 | 444.688,505<br>521.382,963 | 51 | 444.685,593<br>521.384,062 | 3.112 |
| 51 | 444.685,593<br>521.384,062 | 52 | 444.678,794<br>521.364,002 | 21.181 |
| 52 | 444.678,794<br>521.364,002 | 53 | 444.673,533<br>521.329,081 | 35.315 |
| 53 | 444.673,533<br>521.329,081 | 54 | 444.655,861<br>521.331,742 | 17.871 |
| 54 | 444.655,861<br>521.331,742 | 55 | 444.657,479<br>521.339,777 | 8.196 |
| 55 | 444.657,479<br>521.339,777 | 56 | 444.631,739<br>521.343,036 | 25.945 |
| 56 | 444.631,739<br>521.343,036 | 57 | 444.626,583<br>521.333,863 | 10.523 |
| 57 | 444.626,583<br>521.333,863 | 58 | 444.630,127<br>521.333,628 | 3.552 |
| 58 | 444.630,127<br>521.333,628 | 59 | 444.642,198<br>521.331,083 | 12.336 |
| 59 | 444.642,198<br>521.331,083 | 60 | 444.646,376<br>521.330,132 | 4.285 |
| 60 | 444.646,376<br>521.330,132 | 61 | 444.646,499<br>521.302,433 | 27.699 |
| 61 | 444.646,499<br>521.302,433 | 62 | 444.658,891<br>521.299,478 | 12.739 |
| 62 | 444.658,891<br>521.299,478 | 63 | 444.658,062<br>521.296,653 | 2.944 |
| 63 | 444.658,062<br>521.296,653 | 64 | 444.660,036<br>521.258,878 | 37.827 |
| 64 | 444.660,036<br>521.258,878 | 65 | 444.658,096<br>521.258,766 | 1.943 |
| 65 | 444.658,096<br>521.258,766 | 66 | 444.658,202<br>521.256,907 | 1.862 |
| 66 | 444.658,202<br>521.256,907 | 67 | 444.656,459<br>521.256,807 | 1.746 |
| 67 | 444.656,459<br>521.256,807 | 68 | 444.656,507<br>521.255,962 | 0.846 |
| 68 | 444.656,507<br>521.255,962 | 69 | 444.651,066<br>521.255,721 | 5.446 |
| 69 | 444.651,066<br>521.255,721 | 70 | 444.650,915<br>521.258,355 | 2.638 |
| 70 | 444.650,915<br>521.258,355 | 71 | 444.648,557<br>521.258,242 | 2.361 |
| 71 | 444.648,557<br>521.258,242 | 72 | 444.647,431<br>521.258,21 | 1.126 |
| 72 | 444.647,431<br>521.258,21 | 73 | 444.645,857<br>521.292,776 | 34.602 |
| 73 | 444.645,857<br>521.292,776 | 74 | 444.629,979<br>521.295,951 | 16.192 |
| 74 | 444.629,979<br>521.295,951 | 75 | 444.630,445<br>521.290,167 | 5.803 |
| 75 | 444.630,445<br>521.290,167 | 76 | 444.638,505<br>521.290,732 | 8.08 |
| 76 | 444.638,505<br>521.290,732 | 77 | 444.640,328<br>521.257,458 | 33.324 |
| 77 | 444.640,328<br>521.257,458 | 78 | 444.631,972<br>521.256,976 | 8.37 |
| 78 | 444.631,972<br>521.256,976 | 79 | 444.632,818<br>521.249,852 | 7.174 |
| 79 | 444.632,818<br>521.249,852 | 80 | 444.634,634<br>521.231,856 | 18.087 |
| 80 | 444.634,634<br>521.231,856 | 81 | 444.633,678<br>521.199,209 | 32.661 |
| 81 | 444.633,678<br>521.199,209 | 82 | 444.626,022<br>521.139,237 | 60.459 |
| 82 | 444.626,022<br>521.139,237 | 83 | 444.660,923<br>521.133,515 | 35.367 |
| 83 | 444.660,923<br>521.133,515 | 84 | 444.666,361<br>521.153,735 | 20.938 |
| 84 | 444.666,361<br>521.153,735 | 85 | 444.667,122<br>521.156,494 | 2.862 |
| 85 | 444.667,122<br>521.156,494 | 86 | 444.675,941<br>521.189,266 | 33.938 |
| 86 | 444.675,941<br>521.189,266 | 87 | 444.712,615<br>521.180,896 | 37.617 |
| 87 | 444.712,615<br>521.180,896 | 88 | 444.702,53<br>521.146,104 | 36.224 |
| 88 | 444.702,53<br>521.146,104 | 89 | 444.690,954<br>521.110,13 | 37.791 |
| 89 | 444.690,954<br>521.110,13 | 90 | 444.687,881<br>521.098,347 | 12.177 |
| 90 | 444.687,881<br>521.098,347 | 91 | 444.684,933<br>521.086,981 | 11.742 |
| 91 | 444.684,933<br>521.086,981 | 92 | 444.684,123<br>521.083,856 | 3.228 |
| 92 | 444.684,123<br>521.083,856 | 93 | 444.681,843<br>521.074,789 | 9.349 |
| 93 | 444.681,843<br>521.074,789 | 94 | 444.683,649<br>521.074,345 | 1.86 |
| 94 | 444.683,649<br>521.074,345 | 95 | 444.681,946<br>521.068,362 | 6.221 |
| 95 | 444.681,946<br>521.068,362 | 96 | 444.675,445<br>521.042,262 | 26.897 |
| 96 | 444.675,445<br>521.042,262 | 97 | 444.661,231<br>521.045,878 | 14.667 |
| 97 | 444.661,231<br>521.045,878 | 98 | 444.648,242<br>521.049,286 | 13.429 |
| 98 | 444.648,242<br>521.049,286 | 99 | 444.643,715<br>521.050,415 | 4.666 |
| 99 | 444.643,715<br>521.050,415 | 100 | 444.638,562<br>521.051,701 | 5.311 |
| 100 | 444.638,562<br>521.051,701 | 101 | 444.627,286<br>521.059,691 | 13.82 |
| 101 | 444.627,286<br>521.059,691 | 102 | 444.622,834<br>521.063,714 | 6.0 |
| 102 | 444.622,834<br>521.063,714 | 103 | 444.619,196<br>521.068,857 | 6.3 |
| 103 | 444.619,196<br>521.068,857 | 104 | 444.617,848<br>521.071,891 | 3.32 |
| 104 | 444.617,848<br>521.071,891 | 105 | 444.617,245<br>521.075,034 | 3.2 |
| 105 | 444.617,245<br>521.075,034 | 106 | 444.612,144<br>521.023,121 | 52.163 |
| 106 | 444.612,144<br>521.023,121 | 107 | 444.614,733<br>521.019,879 | 4.149 |
| 107 | 444.614,733<br>521.019,879 | 108 | 444.613,247<br>521.009,835 | 10.153 |
| 108 | 444.613,247<br>521.009,835 | 109 | 444.620,422<br>521.007,802 | 7.457 |

Vizualizare Imobil Sibiu

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 109 | 444.620,422 521.007,802 | 110 | 444.637,976 521.002,359 | 18.378 |
| 112 | 444.648,935 520.963,235 | 113 | 444.640,172 520.937,951 | 26.759 |
| 115 | 444.612,68 520.946,793 | 116 | 444.610,46 520.947,458 | 2.317 |
| 118 | 444.606,598 520.985,488 | 119 | 444.597,523 520.949,236 | 37.371 |
| 121 | 444.620,513 520.815,077 | 122 | 444.622,971 520.814,134 | 2.633 |
| 124 | 444.646,022 520.772,692 | 125 | 444.655,327 520.762,576 | 13.745 |
| 127 | 444.668,089 520.754,107 | 128 | 444.676,026 520.756,176 | 8.202 |
| 130 | 444.683,226 520.763,607 | 131 | 444.689,152 520.770,619 | 9.181 |
| 133 | 444.695,169 520.786,347 | 134 | 444.696,8 520.795,395 | 9.194 |
| 136 | 444.699,497 520.849,772 | 137 | 444.700,689 520.873,765 | 24.023 |
| 139 | 444.716,698 520.968,006 | 140 | 444.711,871 520.969,065 | 4.942 |
| 142 | 444.718,124 520.974,399 | 143 | 444.722,28 520.993,038 | 19.097 |
| 145 | 444.732,95 521.050,15 | 146 | 444.736,777 521.063,99 | 14.359 |
| 148 | 444.748,679 521.092,985 | 149 | 444.745,057 521.093,976 | 3.755 |
| 151 | 444.750,497 521.099,868 | 152 | 444.756,166 521.121,333 | 22.201 |
| 154 | 444.768,033 521.131,32 | 155 | 444.777,3 521.142,92 | 14.847 |
| 157 | 444.819,21 521.195,201 | 158 | 444.822,372 521.207,849 | 13.037 |
| 160 | 444.865,075 521.193,779 | 161 | 444.878,374 521.249,346 | 57.136 |
| 163 | 444.841,086 521.284,846 | 164 | 444.839,773 521.285,801 | 1.624 |
| 166 | 444.837,484 521.303,023 | 167 | 444.915,168 521.436,933 | 154.812 |
| 169 | 444.897,721 521.423,227 | 170 | 444.873,834 521.434,286 | 26.323 |
| 172 | 444.828,895 521.456,836 | 173 | 444.808,589 521.456,292 | 20.313 |
| 175 | 444.813,145 521.455,044 | 176 | 444.819,635 521.452,688 | 6.904 |
| 178 | 444.818,894 521.443,549 | 179 | 444.814,272 521.430,815 | 13.547 |
| 181 | 444.808,897 521.423,102 | 182 | 444.808,375 521.421,658 | 1.535 |
| 184 | 444.788,134 521.430,992 | 185 | 444.798,868 521.427,304 | 11.349 |
| 187 | 444.804,582 521.444,27 | 188 | 444.806,318 521.443,552 | 1.879 |
| 190 | 444.805,627 521.448,728 | 191 | 444.808,589 521.456,292 | 8.123 |
| 193 | 444.795,365 521.407,11 | 194 | 444.794,927 521.405,444 | 1.723 |
| 196 | 444.802,289 521.397,092 | 197 | 444.801,135 521.393,811 | 3.478 |
| 199 | 444.794,889 521.383,294 | 200 | 444.787,978 521.385,423 | 7.232 |
| 202 | 444.785,449 521.408,702 | 203 | 444.763,694 521.336,623 | 75.291 |
| 205 | 444.777,278 521.381,99 | 206 | 444.793,386 521.376,878 | 16.9 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 110 | 444.637,976 521.002,359 | 111 | 444.659,495 520.995,106 | 22.708 |
| 113 | 444.640,172 520.937,951 | 114 | 444.630,051 520.941,134 | 10.61 |
| 116 | 444.610,46 520.947,458 | 117 | 444.617,975 520.980,187 | 33.581 |
| 119 | 444.597,523 520.949,236 | 120 | 444.591,315 520.922,936 | 27.023 |
| 122 | 444.622,971 520.814,134 | 123 | 444.634,699 520.794,372 | 22.98 |
| 125 | 444.655,327 520.762,576 | 126 | 444.659,575 520.759,281 | 5.376 |
| 128 | 444.676,026 520.756,176 | 129 | 444.678,933 520.758,136 | 3.506 |
| 131 | 444.689,152 520.770,619 | 132 | 444.692,6 520.778,185 | 8.315 |
| 134 | 444.696,8 520.795,395 | 135 | 444.697,016 520.799,844 | 4.454 |
| 137 | 444.700,689 520.873,765 | 138 | 444.710,923 520.942,108 | 69.105 |
| 140 | 444.711,871 520.969,065 | 141 | 444.713,36 520.975,466 | 6.572 |
| 143 | 444.722,28 520.993,038 | 144 | 444.737,054 521.048,971 | 57.851 |
| 146 | 444.736,777 521.063,99 | 147 | 444.740,803 521.063,167 | 4.109 |
| 149 | 444.745,057 521.093,976 | 150 | 444.746,781 521.100,849 | 7.086 |
| 152 | 444.756,166 521.121,333 | 153 | 444.762,072 521.125,974 | 7.511 |
| 155 | 444.777,3 521.142,92 | 156 | 444.795,503 521.199,858 | 59.777 |
| 158 | 444.822,372 521.207,849 | 159 | 444.858,116 521.198,913 | 36.844 |
| 161 | 444.878,374 521.249,346 | 162 | 444.878,686 521.257,515 | 8.175 |
| 164 | 444.839,773 521.285,801 | 165 | 444.836,984 521.302,16 | 16.595 |
| 167 | 444.915,168 521.436,933 | 168 | 444.908,138 521.440,145 | 7.729 |
| 170 | 444.873,834 521.434,286 | 171 | 444.838,916 521.451,98 | 39.145 |
| 173 | 444.808,589 521.456,292 | 174 | 444.813,015 521.454,685 | 4.708 |
| 176 | 444.819,635 521.452,688 | 177 | 444.816,618 521.444,375 | 8.844 |
| 179 | 444.814,272 521.430,815 | 180 | 444.811,996 521.431,641 | 2.422 |
| 182 | 444.808,375 521.421,658 | 183 | 444.787,671 521.429,136 | 22.014 |
| 185 | 444.798,868 521.427,304 | 186 | 444.802,864 521.439,472 | 12.807 |
| 188 | 444.806,318 521.443,552 | 189 | 444.807,877 521.447,847 | 4.569 |
| 191 | 444.808,589 521.456,292 | 192 | 444.785,449 521.408,702 | 52.917 |
| 194 | 444.794,927 521.405,444 | 195 | 444.804,192 521.402,503 | 9.72 |
| 197 | 444.801,135 521.393,811 | 198 | 444.798,359 521.394,638 | 2.897 |
| 200 | 444.787,978 521.385,423 | 201 | 444.779,103 521.388,164 | 9.289 |
| 203 | 444.763,694 521.336,623 | 204 | 444.767,17 521.347,792 | 11.698 |
| 206 | 444.793,386 521.376,878 | 207 | 444.817,132 521.369,767 | 24.787 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 111 | 444.659,495 520.995,106 | 112 | 444.648,935 520.963,235 | 33.575 |
| 114 | 444.630,051 520.941,134 | 115 | 444.612,68 520.946,793 | 18.27 |
| 117 | 444.617,975 520.980,187 | 118 | 444.606,598 520.985,488 | 12.551 |
| 120 | 444.591,315 520.922,936 | 121 | 444.620,513 520.815,077 | 111.741 |
| 123 | 444.634,699 520.794,372 | 124 | 444.646,022 520.772,692 | 24.459 |
| 126 | 444.659,575 520.759,281 | 127 | 444.668,089 520.754,107 | 9.963 |
| 129 | 444.678,933 520.758,136 | 130 | 444.683,226 520.763,607 | 6.954 |
| 132 | 444.692,6 520.778,185 | 133 | 444.695,169 520.786,347 | 8.557 |
| 135 | 444.697,016 520.799,844 | 136 | 444.699,497 520.849,772 | 49.99 |
| 138 | 444.710,923 520.942,108 | 139 | 444.716,698 520.968,006 | 26.534 |
| 141 | 444.713,36 520.975,466 | 142 | 444.718,124 520.974,399 | 4.882 |
| 144 | 444.737,054 521.048,971 | 145 | 444.732,95 521.050,15 | 4.27 |
| 147 | 444.740,803 521.063,167 | 148 | 444.748,679 521.092,985 | 30.841 |
| 150 | 444.746,781 521.100,849 | 151 | 444.750,497 521.099,868 | 3.843 |
| 153 | 444.762,072 521.125,974 | 154 | 444.768,033 521.131,32 | 8.007 |
| 156 | 444.795,503 521.199,858 | 157 | 444.819,21 521.195,201 | 24.16 |
| 159 | 444.858,116 521.198,913 | 160 | 444.865,075 521.193,779 | 8.648 |
| 162 | 444.878,686 521.257,515 | 163 | 444.841,086 521.284,846 | 46.484 |
| 165 | 444.836,984 521.302,16 | 166 | 444.837,484 521.303,023 | 0.997 |
| 168 | 444.908,138 521.440,145 | 169 | 444.897,721 521.423,227 | 19.868 |
| 171 | 444.838,916 521.451,98 | 172 | 444.828,895 521.456,836 | 11.136 |
| 174 | 444.813,015 521.454,685 | 175 | 444.813,145 521.455,044 | 0.381 |
| 177 | 444.816,618 521.444,375 | 178 | 444.818,894 521.443,549 | 2.422 |
| 180 | 444.811,996 521.431,641 | 181 | 444.808,897 521.423,102 | 9.085 |
| 183 | 444.787,671 521.429,136 | 184 | 444.788,134 521.430,992 | 1.912 |
| 186 | 444.802,864 521.439,472 | 187 | 444.804,582 521.444,27 | 5.097 |
| 189 | 444.807,877 521.447,847 | 190 | 444.805,627 521.448,728 | 2.416 |
| 192 | 444.785,449 521.408,702 | 193 | 444.795,365 521.407,11 | 10.044 |
| 195 | 444.804,192 521.402,503 | 196 | 444.802,289 521.397,092 | 5.735 |
| 198 | 444.798,359 521.394,638 | 199 | 444.794,889 521.383,294 | 11.862 |
| 201 | 444.779,103 521.388,164 | 202 | 444.785,449 521.408,702 | 21.496 |
| 204 | 444.767,17 521.347,792 | 205 | 444.777,278 521.381,99 | 35.66 |
| 207 | 444.817,132 521.369,767 | 208 | 444.803,354 521.325,012 | 46.827 |

Verificat Primăria Bazna

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 208 | 444.803,354 521.325,012 | 209 | 444.763,694 521.336,623 | 41.325 |
| 209 | 444.763,694 521.336,623 | 210 | 444.836,556 521.353,695 | 74.836 |
| 210 | 444.836,556 521.353,695 | 211 | 444.843,308 521.365,488 | 13.589 |
| 211 | 444.843,308 521.365,488 | 212 | 444.856,338 521.358,067 | 14.995 |
| 212 | 444.856,338 521.358,067 | 213 | 444.853,717 521.353,476 | 5.286 |
| 213 | 444.853,717 521.353,476 | 214 | 444.852,428 521.351,233 | 2.587 |
| 214 | 444.852,428 521.351,233 | 215 | 444.849,747 521.346,354 | 5.567 |
| 215 | 444.849,747 521.346,354 | 216 | 444.836,556 521.353,695 | 15.095 |
| 216 | 444.836,556 521.353,695 | 217 | 444.784,241 521.323,957 | 60.176 |
| 217 | 444.784,241 521.323,957 | 218 | 444.782,834 521.321,264 | 3.038 |
| 218 | 444.782,834 521.321,264 | 219 | 444.780,096 521.322,577 | 3.036 |
| 219 | 444.780,096 521.322,577 | 220 | 444.781,521 521.325,343 | 3.111 |
| 220 | 444.781,521 521.325,343 | 221 | 444.784,241 521.323,957 | 3.054 |
| 221 | 444.784,241 521.323,957 | 222 | 444.818,578 521.302,992 | 40.231 |
| 222 | 444.818,578 521.302,992 | 223 | 444.826,864 521.298,332 | 9.507 |
| 223 | 444.826,864 521.298,332 | 224 | 444.821,347 521.288,521 | 11.256 |
| 224 | 444.821,347 521.288,521 | 225 | 444.813,061 521.293,181 | 9.507 |
| 225 | 444.813,061 521.293,181 | 226 | 444.818,578 521.302,992 | 11.256 |
| 226 | 444.818,578 521.302,992 | 227 | 444.710,457 521.288,377 | 109.104 |
| 227 | 444.710,457 521.288,377 | 228 | 444.730,647 521.278,096 | 22.657 |
| 228 | 444.730,647 521.278,096 | 229 | 444.730,056 521.272,699 | 5.429 |
| 229 | 444.730,056 521.272,699 | 230 | 444.728,792 521.261,157 | 11.611 |
| 230 | 444.728,792 521.261,157 | 231 | 444.726,499 521.244,304 | 17.008 |
| 231 | 444.726,499 521.244,304 | 232 | 444.724,417 521.227,977 | 16.459 |
| 232 | 444.724,417 521.227,977 | 233 | 444.722,453 521.218,513 | 9.666 |
| 233 | 444.722,453 521.218,513 | 234 | 444.718,149 521.219,27 | 4.371 |
| 234 | 444.718,149 521.219,27 | 235 | 444.711,421 521.185,782 | 34.158 |
| 235 | 444.711,421 521.185,782 | 236 | 444.695,483 521.188,838 | 16.228 |
| 236 | 444.695,483 521.188,838 | 237 | 444.698,655 521.206,341 | 17.787 |
| 237 | 444.698,655 521.206,341 | 238 | 444.700,045 521.206,08 | 1.414 |
| 238 | 444.700,045 521.206,08 | 239 | 444.703,259 521.222,262 | 16.498 |
| 239 | 444.703,259 521.222,262 | 240 | 444.689,146 521.223,855 | 14.202 |
| 240 | 444.689,146 521.223,855 | 241 | 444.669,523 521.226,071 | 19.748 |
| 241 | 444.669,523 521.226,071 | 242 | 444.672,776 521.299,159 | 73.16 |
| 242 | 444.672,776 521.299,159 | 243 | 444.678,231 521.298,52 | 5.492 |
| 243 | 444.678,231 521.298,52 | 244 | 444.708,427 521.294,987 | 30.402 |
| 244 | 444.708,427 521.294,987 | 245 | 444.710,457 521.288,377 | 6.914 |
| 245 | 444.710,457 521.288,377 | 246 | 444.749,43 521.274,476 | 41.378 |
| 246 | 444.749,43 521.274,476 | 247 | 444.750,944 521.287,297 | 12.91 |
| 247 | 444.750,944 521.287,297 | 248 | 444.766,492 521.285,59 | 15.642 |
| 248 | 444.766,492 521.285,59 | 249 | 444.764,932 521.272,768 | 12.917 |
| 249 | 444.764,932 521.272,768 | 250 | 444.749,43 521.274,476 | 15.597 |
| 250 | 444.749,43 521.274,476 | 251 | 444.819,343 521.255,273 | 72.503 |
| 251 | 444.819,343 521.255,273 | 252 | 444.819,513 521.257,591 | 2.324 |
| 252 | 444.819,513 521.257,591 | 253 | 444.821,292 521.259,32 | 2.48 |
| 253 | 444.821,292 521.259,32 | 254 | 444.823,478 521.260,118 | 2.328 |
| 254 | 444.823,478 521.260,118 | 255 | 444.825,396 521.259,611 | 1.983 |
| 255 | 444.825,396 521.259,611 | 256 | 444.829,646 521.257,729 | 4.648 |
| 256 | 444.829,646 521.257,729 | 257 | 444.829,987 521.258,567 | 0.905 |
| 257 | 444.829,987 521.258,567 | 258 | 444.837,192 521.255,632 | 7.78 |
| 258 | 444.837,192 521.255,632 | 259 | 444.836,833 521.254,75 | 0.952 |
| 259 | 444.836,833 521.254,75 | 260 | 444.863,415 521.243,308 | 28.941 |
| 260 | 444.863,415 521.243,308 | 261 | 444.857,946 521.230,602 | 13.833 |
| 261 | 444.857,946 521.230,602 | 262 | 444.833,472 521.241,137 | 26.645 |
| 262 | 444.833,472 521.241,137 | 263 | 444.826,999 521.224,557 | 17.798 |
| 263 | 444.826,999 521.224,557 | 264 | 444.813,84 521.229,695 | 14.127 |
| 264 | 444.813,84 521.229,695 | 265 | 444.822,578 521.251,814 | 23.782 |
| 265 | 444.822,578 521.251,814 | 266 | 444.821,943 521.252,113 | 0.702 |
| 266 | 444.821,943 521.252,113 | 267 | 444.820,161 521.252,997 | 1.989 |
| 267 | 444.820,161 521.252,997 | 268 | 444.819,343 521.255,273 | 2.419 |
| 268 | 444.819,343 521.255,273 | 269 | 444.769,393 521.247,664 | 50.527 |
| 269 | 444.769,393 521.247,664 | 270 | 444.765,048 521.211,649 | 36.276 |
| 270 | 444.765,048 521.211,649 | 271 | 444.749,22 521.213,559 | 15.942 |
| 271 | 444.749,22 521.213,559 | 272 | 444.750,758 521.226,311 | 12.844 |
| 272 | 444.750,758 521.226,311 | 273 | 444.745,607 521.226,932 | 5.189 |
| 273 | 444.745,607 521.226,932 | 274 | 444.746,745 521.236,364 | 9.499 |
| 274 | 444.746,745 521.236,364 | 275 | 444.751,896 521.235,742 | 5.189 |
| 275 | 444.751,896 521.235,742 | 276 | 444.753,565 521.249,573 | 13.931 |
| 276 | 444.753,565 521.249,573 | 277 | 444.769,393 521.247,664 | 15.942 |
| 277 | 444.769,393 521.247,664 | 278 | 444.734,808 521.253,893 | 35.141 |
| 278 | 444.734,808 521.253,893 | 279 | 444.734,534 521.251,425 | 2.483 |
| 279 | 444.734,534 521.251,425 | 280 | 444.732,038 521.251,137 | 2.513 |
| 280 | 444.732,038 521.251,137 | 281 | 444.732,358 521.255,09 | 3.966 |
| 281 | 444.732,358 521.255,09 | 282 | 444.734,808 521.253,893 | 2.727 |
| 282 | 444.734,808 521.253,893 | 283 | 444.667,108 521.239,313 | 69.253 |
| 283 | 444.667,108 521.239,313 | 284 | 444.654,153 521.238,504 | 12.979 |
| 284 | 444.654,153 521.238,504 | 285 | 444.655,599 521.214,059 | 24.487 |
| 285 | 444.655,599 521.214,059 | 286 | 444.640,514 521.213,301 | 15.104 |
| 286 | 444.640,514 521.213,301 | 287 | 444.639,072 521.238,188 | 24.928 |
| 287 | 444.639,072 521.238,188 | 288 | 444.636,991 521.238,073 | 2.084 |
| 288 | 444.636,991 521.238,073 | 289 | 444.636,273 521.250,46 | 12.408 |
| 289 | 444.636,273 521.250,46 | 290 | 444.666,389 521.252,2 | 30.167 |
| 290 | 444.666,389 521.252,2 | 291 | 444.667,108 521.239,313 | 12.907 |
| 291 | 444.667,108 521.239,313 | 292 | 444.714,51 521.290,544 | 69.798 |
| 292 | 444.714,51 521.290,544 | 293 | 444.714,045 521.290,622 | 0.472 |
| 293 | 444.714,045 521.290,622 | 294 | 444.713,661 521.290,817 | 0.43 |
| 294 | 444.713,661 521.290,817 | 295 | 444.713,306 521.291,091 | 0.449 |
| 295 | 444.713,306 521.291,091 | 296 | 444.713,029 521.291,423 | 0.432 |
| 296 | 444.713,029 521.291,423 | 297 | 444.712,792 521.291,889 | 0.524 |
| 297 | 444.712,792 521.291,889 | 298 | 444.712,691 521.292,432 | 0.553 |
| 298 | 444.712,691 521.292,432 | 299 | 444.712,765 521.293,057 | 0.629 |
| 299 | 444.712,765 521.293,057 | 300 | 444.712,948 521.293,522 | 0.499 |
| 300 | 444.712,948 521.293,522 | 301 | 444.713,274 521.294,067 | 0.635 |
| 301 | 444.713,274 521.294,067 | 302 | 444.713,795 521.294,503 | 0.679 |
| 302 | 444.713,795 521.294,503 | 303 | 444.714,299 521.294,722 | 0.549 |
| 303 | 444.714,299 521.294,722 | 304 | 444.714,882 521.294,804 | 0.589 |
| 304 | 444.714,882 521.294,804 | 305 | 444.715,382 521.294,75 | 0.502 |
| 305 | 444.715,382 521.294,75 | 306 | 444.715,878 521.294,58 | 0.524 |
| 306 | 444.715,878 521.294,58 | 307 | 444.716,424 521.294,155 | 0.693 |

Vizualizare Imobil Cadastral

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 307 | 444.716,424 521.294,155 | 308 | 444.716,771 521.293,67 | 0.596 |
| 308 | 444.716,771 521.293,67 | 309 | 444.716,913 521.293,257 | 0.437 |
| 309 | 444.716,913 521.293,257 | 310 | 444.716,962 521.292,692 | 0.567 |
| 310 | 444.716,962 521.292,692 | 311 | 444.716,902 521.292,29 | 0.407 |
| 311 | 444.716,902 521.292,29 | 312 | 444.716,735 521.291,745 | 0.57 |
| 312 | 444.716,735 521.291,745 | 313 | 444.716,413 521.291,204 | 0.629 |
| 313 | 444.716,413 521.291,204 | 314 | 444.715,99 521.290,825 | 0.568 |
| 314 | 444.715,99 521.290,825 | 315 | 444.715,489 521.290,582 | 0.557 |
| 315 | 444.715,489 521.290,582 | 316 | 444.715,002 521.290,495 | 0.495 |
| 316 | 444.715,002 521.290,495 | 317 | 444.714,51 521.290,544 | 0.494 |
| 317 | 444.714,51 521.290,544 | 318 | 444.643,711 521.152,23 | 155.381 |
| 318 | 444.643,711 521.152,23 | 319 | 444.644,621 521.157,524 | 5.371 |
| 319 | 444.644,621 521.157,524 | 320 | 444.641,696 521.158,045 | 2.971 |
| 320 | 444.641,696 521.158,045 | 321 | 444.646,766 521.186,077 | 28.487 |
| 321 | 444.646,766 521.186,077 | 322 | 444.663,503 521.182,808 | 17.054 |
| 322 | 444.663,503 521.182,808 | 323 | 444.662,023 521.174,428 | 8.51 |
| 323 | 444.662,023 521.174,428 | 324 | 444.663,046 521.174,223 | 1.043 |
| 324 | 444.663,046 521.174,223 | 325 | 444.661,193 521.164,016 | 10.374 |
| 325 | 444.661,193 521.164,016 | 326 | 444.660,167 521.164,202 | 1.042 |
| 326 | 444.660,167 521.164,202 | 327 | 444.658,506 521.154,775 | 9.572 |
| 327 | 444.658,506 521.154,775 | 328 | 444.651,984 521.156,086 | 6.653 |
| 328 | 444.651,984 521.156,086 | 329 | 444.651,059 521.150,796 | 5.371 |
| 329 | 444.651,059 521.150,796 | 330 | 444.643,711 521.152,23 | 7.487 |
| 330 | 444.643,711 521.152,23 | 331 | 444.748,412 521.167,044 | 105.743 |
| 331 | 444.748,412 521.167,044 | 332 | 444.759,908 521.163,59 | 12.004 |
| 332 | 444.759,908 521.163,59 | 333 | 444.749,06 521.127,513 | 37.673 |
| 333 | 444.749,06 521.127,513 | 334 | 444.750,319 521.127,135 | 1.314 |
| 334 | 444.750,319 521.127,135 | 335 | 444.748,398 521.120,74 | 6.678 |
| 335 | 444.748,398 521.120,74 | 336 | 444.747,632 521.120,97 | 0.799 |
| 336 | 444.747,632 521.120,97 | 337 | 444.735,618 521.077,423 | 45.173 |
| 337 | 444.735,618 521.077,423 | 338 | 444.731,632 521.063,886 | 14.111 |
| 338 | 444.731,632 521.063,886 | 339 | 444.733,206 521.063,423 | 1.641 |
| 339 | 444.733,206 521.063,423 | 340 | 444.730,193 521.052,847 | 10.997 |
| 340 | 444.730,193 521.052,847 | 341 | 444.728,59 521.053,356 | 1.682 |
| 341 | 444.728,59 521.053,356 | 342 | 444.724,706 521.040,048 | 13.864 |
| 342 | 444.724,706 521.040,048 | 343 | 444.709,604 521.044,455 | 15.732 |
| 343 | 444.709,604 521.044,455 | 344 | 444.713,593 521.058,124 | 14.239 |
| 344 | 444.713,593 521.058,124 | 345 | 444.712,753 521.058,391 | 0.881 |
| 345 | 444.712,753 521.058,391 | 346 | 444.715,817 521.068,543 | 10.605 |
| 346 | 444.715,817 521.068,543 | 347 | 444.716,569 521.068,322 | 0.784 |
| 347 | 444.716,569 521.068,322 | 348 | 444.720,512 521.081,832 | 14.073 |
| 348 | 444.720,512 521.081,832 | 349 | 444.724,801 521.098,293 | 17.011 |
| 349 | 444.724,801 521.098,293 | 350 | 444.719,843 521.099,785 | 5.178 |
| 350 | 444.719,843 521.099,785 | 351 | 444.722,861 521.110,377 | 11.013 |
| 351 | 444.722,861 521.110,377 | 352 | 444.727,202 521.109,14 | 4.514 |
| 352 | 444.727,202 521.109,14 | 353 | 444.732,164 521.125,593 | 17.185 |
| 353 | 444.732,164 521.125,593 | 354 | 444.734,876 521.133,527 | 8.384 |
| 354 | 444.734,876 521.133,527 | 355 | 444.738,152 521.132,624 | 3.397 |
| 355 | 444.738,152 521.132,624 | 356 | 444.742,0 521.145,707 | 13.637 |
| 356 | 444.742,0 521.145,707 | 357 | 444.739,068 521.146,588 | 3.061 |
| 357 | 444.739,068 521.146,588 | 358 | 444.741,66 521.155,215 | 9.009 |
| 358 | 444.741,66 521.155,215 | 359 | 444.744,592 521.154,334 | 3.062 |
| 359 | 444.744,592 521.154,334 | 360 | 444.748,412 521.167,044 | 13.271 |
| 360 | 444.748,412 521.167,044 | 361 | 444.687,04 521.044,332 | 137.203 |
| 361 | 444.687,04 521.044,332 | 362 | 444.686,553 521.042,458 | 1.936 |
| 362 | 444.686,553 521.042,458 | 363 | 444.684,49 521.042,402 | 2.064 |
| 363 | 444.684,49 521.042,402 | 364 | 444.685,276 521.045,414 | 3.113 |
| 364 | 444.685,276 521.045,414 | 365 | 444.687,04 521.044,332 | 2.07 |
| 365 | 444.687,04 521.044,332 | 366 | 444.697,757 521.057,136 | 16.697 |
| 366 | 444.697,757 521.057,136 | 367 | 444.688,65 521.059,641 | 9.445 |
| 367 | 444.688,65 521.059,641 | 368 | 444.690,04 521.064,602 | 5.152 |
| 368 | 444.690,04 521.064,602 | 369 | 444.689,135 521.064,858 | 0.941 |
| 369 | 444.689,135 521.064,858 | 370 | 444.690,364 521.069,202 | 4.515 |
| 370 | 444.690,364 521.069,202 | 371 | 444.692,038 521.068,728 | 1.739 |
| 371 | 444.692,038 521.068,728 | 372 | 444.693,147 521.072,649 | 4.075 |
| 372 | 444.693,147 521.072,649 | 373 | 444.699,642 521.070,811 | 6.75 |
| 373 | 444.699,642 521.070,811 | 374 | 444.701,275 521.070,376 | 1.69 |
| 374 | 444.701,275 521.070,376 | 375 | 444.697,757 521.057,136 | 13.7 |
| 375 | 444.697,757 521.057,136 | 376 | 444.705,633 521.092,685 | 36.411 |
| 376 | 444.705,633 521.092,685 | 377 | 444.709,951 521.091,517 | 4.473 |
| 377 | 444.709,951 521.091,517 | 378 | 444.707,812 521.083,607 | 8.194 |
| 378 | 444.707,812 521.083,607 | 379 | 444.703,473 521.084,795 | 4.499 |
| 379 | 444.703,473 521.084,795 | 380 | 444.695,055 521.086,953 | 8.69 |
| 380 | 444.695,055 521.086,953 | 381 | 444.697,215 521.094,843 | 8.18 |
| 381 | 444.697,215 521.094,843 | 382 | 444.705,633 521.092,685 | 8.69 |
| 382 | 444.705,633 521.092,685 | 383 | 444.707,312 521.099,812 | 7.323 |
| 383 | 444.707,312 521.099,812 | 384 | 444.698,94 521.101,782 | 8.601 |
| 384 | 444.698,94 521.101,782 | 385 | 444.705,982 521.131,836 | 30.869 |
| 385 | 444.705,982 521.131,836 | 386 | 444.714,537 521.129,874 | 8.777 |
| 386 | 444.714,537 521.129,874 | 387 | 444.707,312 521.099,812 | 30.918 |
| 387 | 444.707,312 521.099,812 | 388 | 444.672,285 520.988,668 | 116.533 |
| 388 | 444.672,285 520.988,668 | 389 | 444.668,603 520.989,77 | 3.844 |
| 389 | 444.668,603 520.989,77 | 390 | 444.678,006 521.022,633 | 34.183 |
| 390 | 444.678,006 521.022,633 | 391 | 444.681,748 521.021,416 | 3.935 |
| 391 | 444.681,748 521.021,416 | 392 | 444.707,385 521.014,008 | 26.686 |
| 392 | 444.707,385 521.014,008 | 393 | 444.697,922 520.981,26 | 34.088 |
| 393 | 444.697,922 520.981,26 | 394 | 444.672,285 520.988,668 | 26.686 |
| 394 | 444.672,285 520.988,668 | 395 | 444.714,977 520.981,304 | 43.322 |
| 395 | 444.714,977 520.981,304 | 396 | 444.716,928 520.980,865 | 2.0 |
| 396 | 444.716,928 520.980,865 | 397 | 444.716,488 520.978,914 | 2.0 |
| 397 | 444.716,488 520.978,914 | 398 | 444.714,537 520.979,353 | 2.0 |
| 398 | 444.714,537 520.979,353 | 399 | 444.714,977 520.981,304 | 2.0 |
| 399 | 444.714,977 520.981,304 | 400 | 444.661,792 520.928,986 | 74.604 |
| 400 | 444.661,792 520.928,986 | 401 | 444.694,663 520.925,401 | 33.065 |
| 401 | 444.694,663 520.925,401 | 402 | 444.692,731 520.909,085 | 16.429 |
| 402 | 444.692,731 520.909,085 | 403 | 444.678,475 520.910,774 | 14.356 |
| 403 | 444.678,475 520.910,774 | 404 | 444.675,939 520.889,279 | 21.644 |
| 404 | 444.675,939 520.889,279 | 405 | 444.689,715 520.887,654 | 13.871 |
| 405 | 444.689,715 520.887,654 | 406 | 444.689,621 520.886,702 | 0.957 |

Vizualizare Imobil Cadastral

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 406 | 444.689,621 520.886,702 | 407 | 444.687,793 520.869,152 | 17.644 |
| 409 | 444.685,418 520.887,001 | 410 | 444.675,804 520.888,135 | 9.68 |
| 412 | 444.665,795 520.903,699 | 413 | 444.659,093 520.904,533 | 6.753 |
| 415 | 444.677,012 520.877,53 | 416 | 444.674,022 520.841,751 | 35.904 |
| 418 | 444.684,56 520.839,936 | 419 | 444.682,144 520.827,078 | 13.083 |
| 421 | 444.680,476 520.839,748 | 422 | 444.673,939 520.840,752 | 6.614 |
| 424 | 444.654,48 520.838,241 | 425 | 444.657,901 520.879,092 | 40.994 |
| 427 | 444.627,942 520.910,224 | 428 | 444.613,74 520.905,412 | 14.995 |
| 430 | 444.623,759 520.922,627 | 431 | 444.627,942 520.910,224 | 13.089 |
| 433 | 444.656,199 520.824,916 | 434 | 444.668,662 520.824,858 | 12.463 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 407 | 444.687,793 520.869,152 | 408 | 444.683,536 520.869,596 | 4.28 |
| 410 | 444.675,804 520.888,135 | 411 | 444.663,89 520.889,54 | 11.998 |
| 413 | 444.659,093 520.904,533 | 414 | 444.661,792 520.928,986 | 24.602 |
| 416 | 444.674,022 520.841,751 | 417 | 444.680,66 520.840,732 | 6.716 |
| 419 | 444.682,144 520.827,078 | 420 | 444.678,239 520.827,809 | 3.972 |
| 422 | 444.673,939 520.840,752 | 423 | 444.673,591 520.836,56 | 4.207 |
| 425 | 444.657,901 520.879,092 | 426 | 444.677,012 520.877,53 | 19.175 |
| 428 | 444.613,74 520.905,412 | 429 | 444.609,558 520.917,815 | 13.089 |
| 431 | 444.627,942 520.910,224 | 432 | 444.656,088 520.803,138 | 110.723 |
| 434 | 444.668,662 520.824,858 | 435 | 444.668,55 520.803,08 | 21.777 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 408 | 444.683,536 520.869,596 | 409 | 444.685,418 520.887,001 | 17.506 |
| 411 | 444.663,89 520.889,54 | 412 | 444.665,795 520.903,699 | 14.287 |
| 414 | 444.661,792 520.928,986 | 415 | 444.677,012 520.877,53 | 53.66 |
| 417 | 444.680,66 520.840,732 | 418 | 444.684,56 520.839,936 | 3.98 |
| 420 | 444.678,239 520.827,809 | 421 | 444.680,476 520.839,748 | 12.146 |
| 423 | 444.673,591 520.836,56 | 424 | 444.654,48 520.838,241 | 19.185 |
| 426 | 444.677,012 520.877,53 | 427 | 444.627,942 520.910,224 | 58.965 |
| 429 | 444.609,558 520.917,815 | 430 | 444.623,759 520.922,627 | 14.995 |
| 432 | 444.656,088 520.803,138 | 433 | 444.656,199 520.824,916 | 21.777 |
| 435 | 444.668,55 520.803,08 | 1 | 444.656,088 520.803,138 | 12.463 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1070
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:63/1, 64/1, 63/2/1, 64/2/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102608 | Din acte: 1.396<br>Masurata: 1.371 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102608-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102608-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21105 / 14/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1493, din 13/10/2022 emis de Cristea Daniel; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RUSU GELU-BOGDAN**, si sotia<br>2) **RUSU ELENA-IUDITA**, bun comun | |
| B5 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe toata durata vietii dar nu mai mult de 49 ani | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RUSU ROMEO**, si sotia<br>2) **RUSU ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **RUSU GELU-BOGDAN**, si sotia<br>2) **RUSU ELENA-IUDITA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21105 / 14/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1493, din 13/10/2022 emis de Cristea Daniel; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RUSU ROMEO**, si sotia<br>2) **RUSU ELENA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RUSU ROMEO**, si sotia<br>2) **RUSU ELENA** | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102608 | Din acte: 1.396<br>Masurata: 1.371 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 572 | 17 | 731, 732, 733, 734 | 63/1 | Gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 360 | 17 | 731, 732, 733, 734 | 64/1 | Loc de casa |
| 3 | arabil | DA | 284 | 17 | 731, 732, 733, 734 | 63/2/1 | Gradina |
| 4 | arabil | DA | 155 | 17 | 731, 732, 733, 734 | 64/2/1 | Loc de casa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102608-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102608-C2 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.977,163<br>522.586,766 | 2 | 444.977,596<br>522.596,312 | 9.555 |
| 2 | 444.977,596<br>522.596,312 | 3 | 444.977,834<br>522.601,543 | 5.237 |
| 3 | 444.977,834<br>522.601,543 | 4 | 444.979,642<br>522.635,376 | 33.881 |
| 4 | 444.979,642<br>522.635,376 | 5 | 444.980,703<br>522.669,272 | 33.912 |
| 5 | 444.980,703<br>522.669,272 | 6 | 444.981,42<br>522.680,041 | 10.793 |
| 6 | 444.981,42<br>522.680,041 | 7 | 444.982,597<br>522.708,465 | 28.449 |
| 7 | 444.982,597<br>522.708,465 | 8 | 444.973,183<br>522.706,666 | 9.585 |
| 8 | 444.973,183<br>522.706,666 | 9 | 444.973,022<br>522.683,295 | 23.372 |
| 9 | 444.973,022<br>522.683,295 | 10 | 444.970,888<br>522.648,207 | 35.152 |
| 10 | 444.970,888<br>522.648,207 | 11 | 444.969,364<br>522.635,924 | 12.378 |
| 11 | 444.969,364<br>522.635,924 | 12 | 444.966,357<br>522.592,064 | 43.963 |
| 12 | 444.966,357<br>522.592,064 | 13 | 444.965,661<br>522.579,607 | 12.476 |
| 13 | 444.965,661<br>522.579,607 | 14 | 444.966,802<br>522.564,59 | 15.06 |
| 14 | 444.966,802<br>522.564,59 | 15 | 444.976,465<br>522.571,383 | 11.811 |
| 15 | 444.976,465<br>522.571,383 | 16 | 444.976,481<br>522.571,74 | 0.357 |
| 16 | 444.976,481<br>522.571,74 | 1 | 444.977,163<br>522.586,766 | 15.042 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1041
Nr. topografic:731, 732

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 448, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102641 | Din acte: 1.462<br>Masurata: 1.399 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102641-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 447, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102641-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 448, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1583 / 23/05/1890** | | |
| Act Notarial nr. ,, din 18/07/1890 emis de ,; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1212/1462 | A1 |
| | 1) **CSUNGAR MARIA**, , cumpărare, act din 18.06.1890, incheiere nr. 1583/23.06.1890<br>2) **SOȚIA LUI BOTOROK IANOS NĂSCUTĂ BIKIS ANNA**, moștenire, act 186/1 din anul 1904, incheiere de cf nr. 22.09.1904 | |
| **1610 / 26/08/1982** | | |
| Act Normativ nr. 366/1982, din 26/08/1982 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1462 | A1 |
| | 1) **DUMA MARIA**, născ. Botorog | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1520/26.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DUMA IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

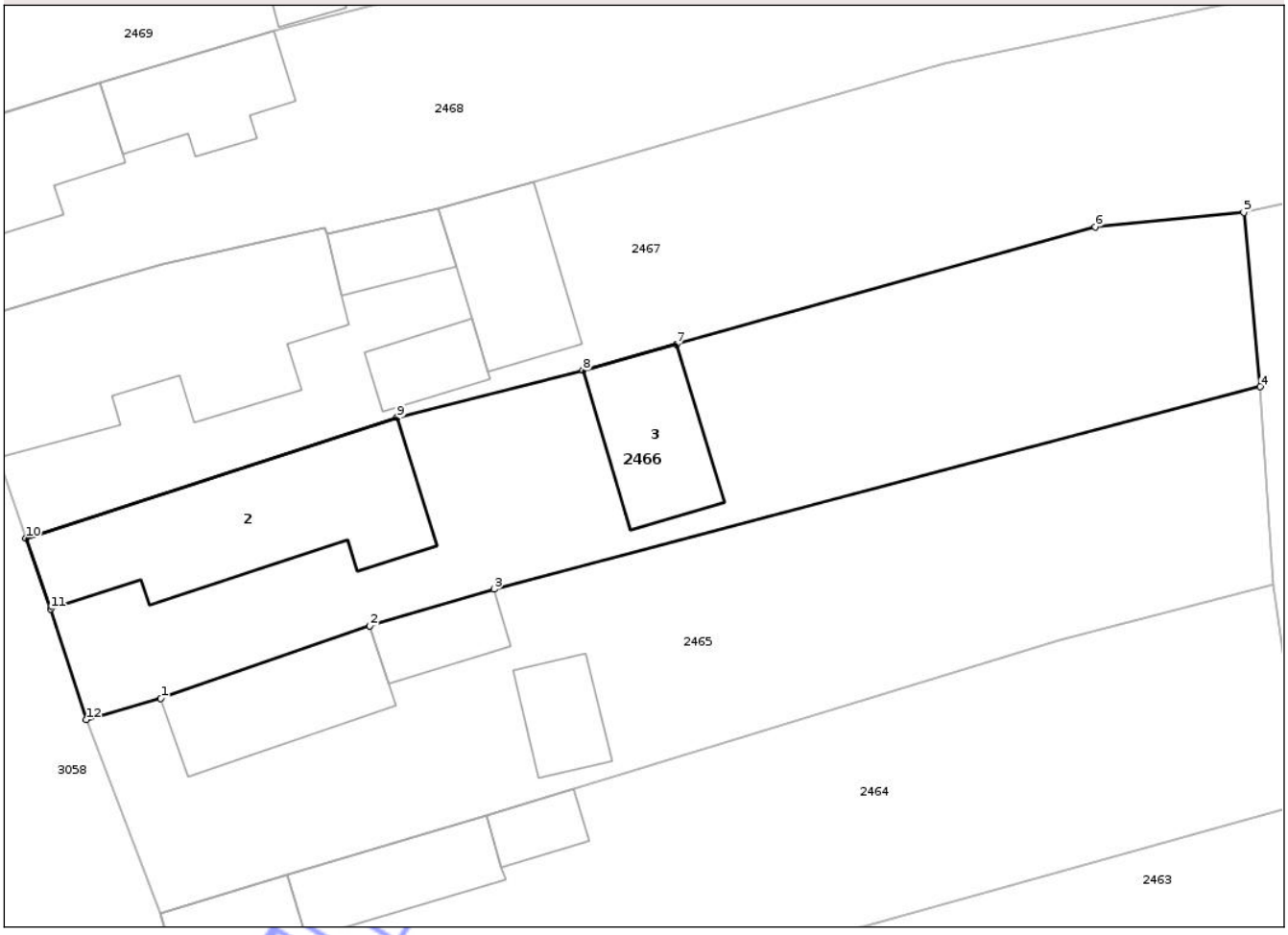
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102641 | Din acte: 1.462<br>Masurata: 1.399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 668 | 13 | 552, 553, 554 | 731 | Gradină |
| 2 | curti constructii | DA | 731 | 13 | 555 | 732 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102641-C2 | constructii de locuinte | 234 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102641-C3 | constructii anexa | Din acte: 234<br>Masurata: 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.678,279<br>522.828,082 | 2 | 444.694,328<br>522.833,663 | 16.991 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.694,328<br>522.833,663 | 3 | 444.703,865<br>522.836,478 | 9.944 |
| 3 | 444.703,865<br>522.836,478 | 4 | 444.762,672<br>522.852,018 | 60.826 |
| 4 | 444.762,672<br>522.852,018 | 5 | 444.761,406<br>522.865,388 | 13.43 |
| 5 | 444.761,406<br>522.865,388 | 6 | 444.749,99<br>522.864,299 | 11.467 |
| 6 | 444.749,99<br>522.864,299 | 7 | 444.717,864<br>522.855,278 | 33.369 |
| 7 | 444.717,864<br>522.855,278 | 8 | 444.710,661<br>522.853,281 | 7.474 |
| 8 | 444.710,661<br>522.853,281 | 9 | 444.696,397<br>522.849,658 | 14.717 |
| 9 | 444.696,397<br>522.849,658 | 10 | 444.667,924<br>522.840,394 | 29.942 |
| 10 | 444.667,924<br>522.840,394 | 11 | 444.669,815<br>522.834,976 | 5.739 |
| 11 | 444.669,815<br>522.834,976 | 12 | 444.672,57<br>522.826,468 | 8.943 |
| 12 | 444.672,57<br>522.826,468 | 1 | 444.678,279<br>522.828,082 | 5.933 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1029
Nr. topografic:733, 734

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 447, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100939 | Din acte: 2.649<br>Masurata: 1.753 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100939-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 447, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:301 mp; casă |
| A1.2 | 100939-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 447, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; anexă |
| A1.3 | 100939-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 447, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |
| A1.4 | 100939-C4 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 447, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1030 / 21/10/1963** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1534/1963, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAȘ; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **CHINCHIȘAN MARIA**, ca urmare a sistării comunității de bunuri | |
| B3 | interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea lui MOLDOVAN ANA n. Milca | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1029)* | |
| **15072 / 19/08/2013** | | |
| Act Notarial nr. 44, din 14/08/2013 emis de Nistor Ana Corina; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHINCHIȘAN DOREL**, fiu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **CHINCHIȘAN DOREL**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CHINCHIȘAN DOREL**, fiu<br>2) **CHINCHIȘAN MARIA**, ca urmare a sistării comunității de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

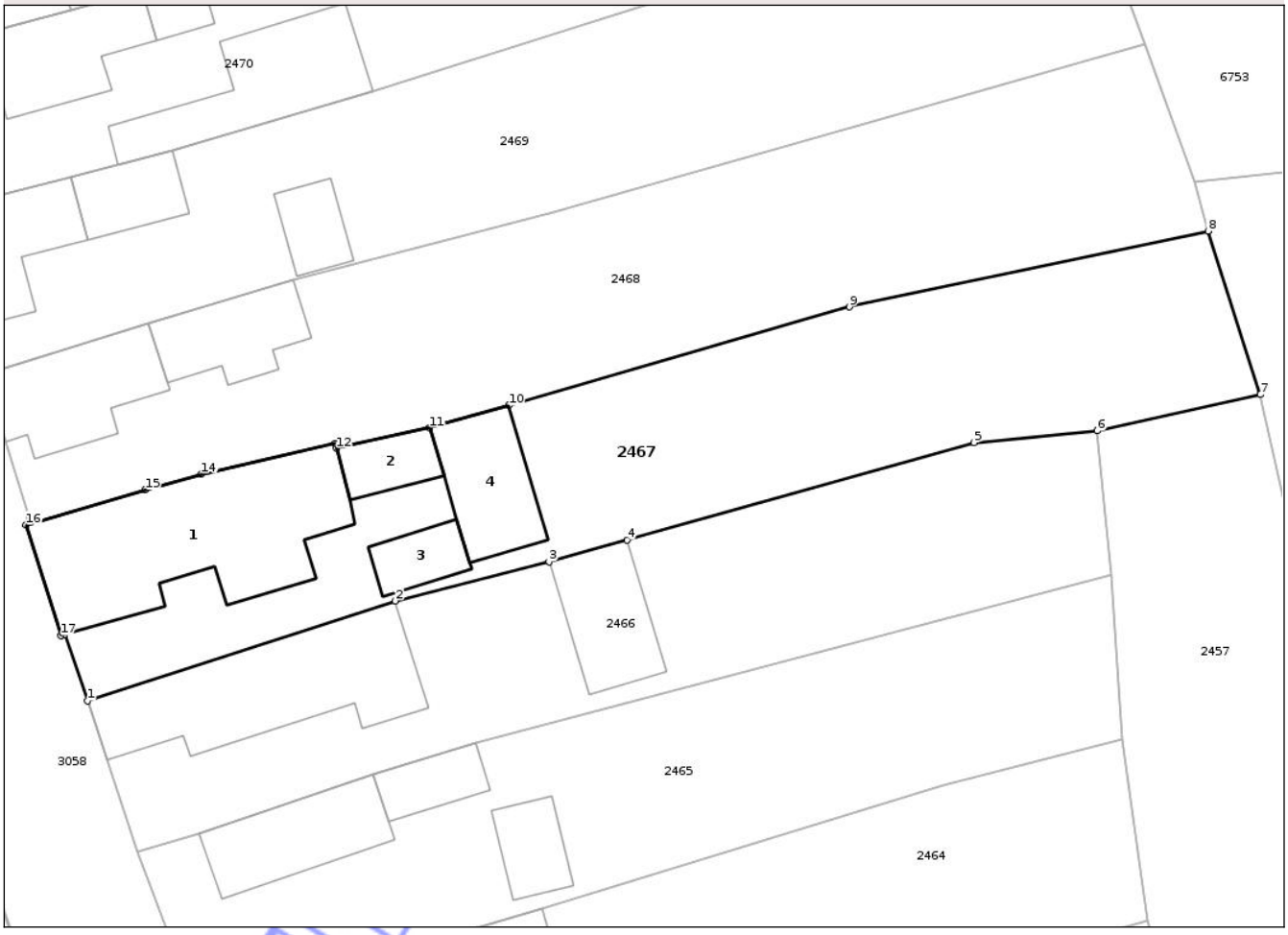
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100939 | Din acte: 2.649<br>Masurata: 1.753 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 0 | - | - | 733 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 1.753 | 13 | 551, 550 | 733, 734 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100939-C1 | constructii de locuinte | 301 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:301 mp; casă |
| A1.2 | 100939-C2 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; anexă |
| A1.3 | 100939-C3 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |
| A1.4 | 100939-C4 | constructii anexa | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.667,924<br>522.840,394 | 2 | 444.696,397<br>522.849,658 | 29.942 |
| 2 | 444.696,397<br>522.849,658 | 3 | 444.710,661<br>522.853,281 | 14.717 |
| 3 | 444.710,661<br>522.853,281 | 4 | 444.717,864<br>522.855,278 | 7.474 |
| 4 | 444.717,864<br>522.855,278 | 5 | 444.749,99<br>522.864,299 | 33.369 |
| 5 | 444.749,99<br>522.864,299 | 6 | 444.761,406<br>522.865,388 | 11.467 |
| 6 | 444.761,406<br>522.865,388 | 7 | 444.776,481<br>522.868,744 | 15.444 |
| 7 | 444.776,481<br>522.868,744 | 8 | 444.771,648<br>522.883,878 | 15.887 |
| 8 | 444.771,648<br>522.883,878 | 9 | 444.738,461<br>522.876,855 | 33.922 |
| 9 | 444.738,461<br>522.876,855 | 10 | 444.706,926<br>522.867,737 | 32.827 |
| 10 | 444.706,926<br>522.867,737 | 11 | 444.699,615<br>522.865,669 | 7.597 |
| 11 | 444.699,615<br>522.865,669 | 12 | 444.690,997<br>522.863,766 | 8.825 |
| 12 | 444.690,997<br>522.863,766 | 13 | 444.690,882<br>522.864,224 | 0.473 |
| 13 | 444.690,882<br>522.864,224 | 14 | 444.678,474<br>522.861,404 | 12.725 |
| 14 | 444.678,474<br>522.861,404 | 15 | 444.673,273<br>522.859,916 | 5.409 |
| 15 | 444.673,273<br>522.859,916 | 16 | 444.662,239<br>522.856,678 | 11.5 |
| 16 | 444.662,239<br>522.856,678 | 17 | 444.665,459<br>522.846,47 | 10.704 |
| 17 | 444.665,459<br>522.846,47 | 18 | 444.665,824<br>522.846,57 | 0.379 |
| 18 | 444.665,824<br>522.846,57 | 1 | 444.667,924<br>522.840,394 | 6.523 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:351
Nr. topografic:741, 742

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 443, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101939 | Din acte: 976<br>Masurata: 1.617 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101939-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 443, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101939-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 443, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |
| A1.3 | 101939-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 443, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **495 / 11/01/2018** | | |
| Act Administrativ nr. DC NR 842154, din 30/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | se radiază interdicțiile de sub B. 2 | A1, A1.1 |
| **23633 / 31/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1464, din 30/10/2023 emis de Cristea Daniel; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SÎNCRĂIAN CRISTIAN-IONUȚ**, necăsătorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SÎNCRĂIAN CRISTIAN-IONUȚ**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

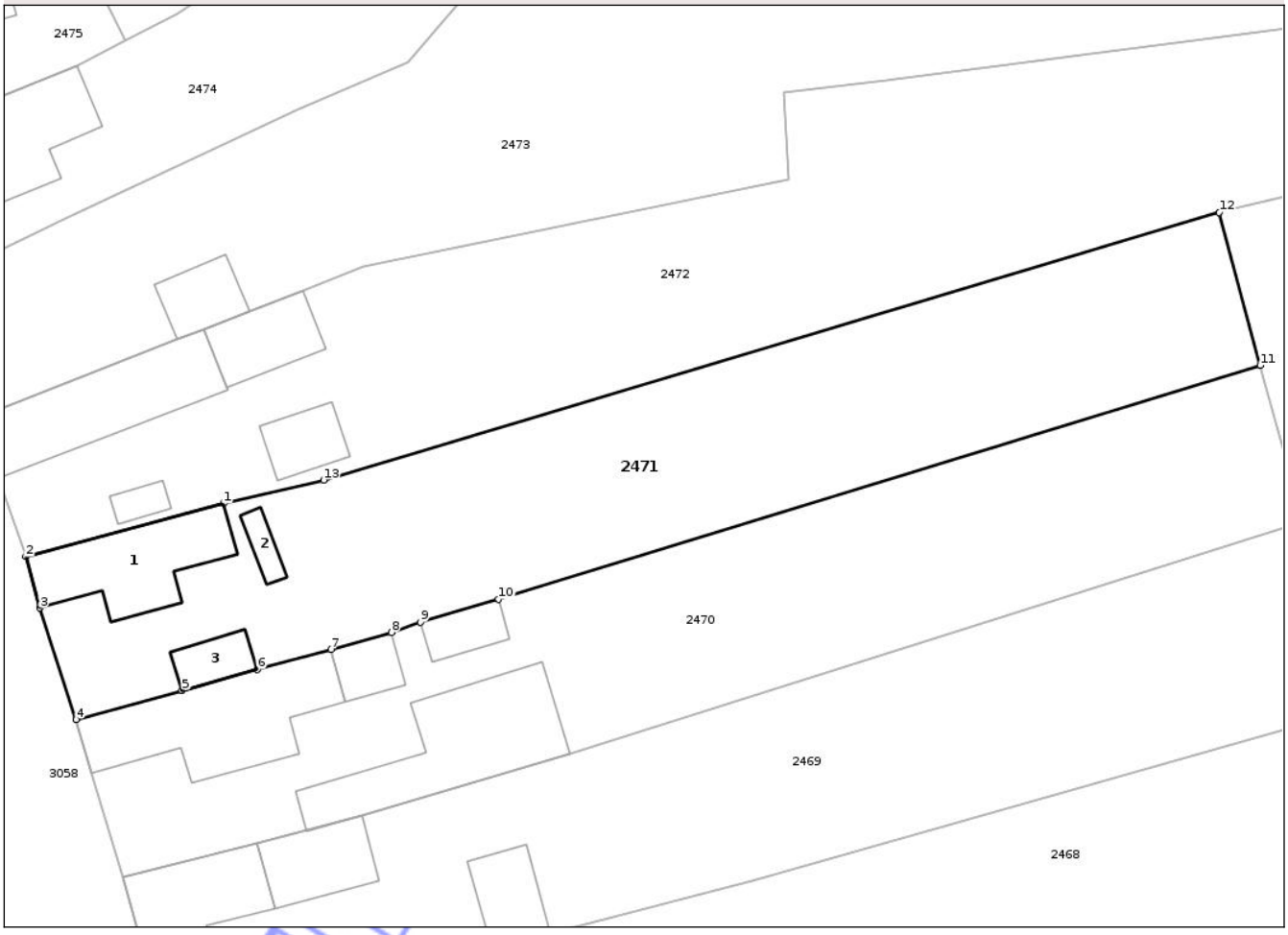
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101939 | Din acte: 976<br>Masurata: 1.617 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.419 | 13 | 537, 538 | 741 | gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 198 | 13 | 536 | 742 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101939-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101939-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |
| A1.3 | 101939-C3 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.663,374<br>522.919,2 | 2 | 444.645,73<br>522.914,451 | 18.272 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.645,73<br>522.914,451 | 3 | 444.646,963<br>522.909,87 | 4.745 |
| 3 | 444.646,963<br>522.909,87 | 4 | 444.650,214<br>522.899,904 | 10.483 |
| 4 | 444.650,214<br>522.899,904 | 5 | 444.659,677<br>522.902,508 | 9.815 |
| 5 | 444.659,677<br>522.902,508 | 6 | 444.666,43<br>522.904,367 | 7.004 |
| 6 | 444.666,43<br>522.904,367 | 7 | 444.672,995<br>522.906,174 | 6.809 |
| 7 | 444.672,995<br>522.906,174 | 8 | 444.678,4<br>522.907,69 | 5.614 |
| 8 | 444.678,4<br>522.907,69 | 9 | 444.680,996<br>522.908,611 | 2.755 |
| 9 | 444.680,996<br>522.908,611 | 10 | 444.687,966<br>522.910,65 | 7.262 |
| 10 | 444.687,966<br>522.910,65 | 11 | 444.756,016<br>522.931,534 | 71.182 |
| 11 | 444.756,016<br>522.931,534 | 12 | 444.752,365<br>522.945,191 | 14.136 |
| 12 | 444.752,365<br>522.945,191 | 13 | 444.672,339<br>522.921,288 | 83.519 |
| 13 | 444.672,339<br>522.921,288 | 1 | 444.663,374<br>522.919,2 | 9.206 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2848
Nr. topografic:747, 748

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 441, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100466 | Din acte: 1.011<br>Masurata: 1.714 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100466-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 441, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22116 / 28/11/2013** | | |
| Actiune In Instanta nr. IN DOS NR 82/2013, din 26/11/2013 emis de MP, PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| B4 | se notează ca respinsă cererea înaintată de Gilind Edith Marcela cu privire la notare plângere penală | A1, A1.1 |
| **4826 / 28/02/2014** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1669 în dosar nr. 3423/257/2009, irevocabilă, din 22/06/2011 emis de JUDECATORIA MEDIAS (hotarare judecatoreasca nr. 326/12.02.2013, în dosar nr. 3423/257/2009*, irevocabilă, emis de JUDECATORIA MEDIAS, hotarare judecatoreasca nr. 195/12-02-2013, în dosar nr. 3423/257/2009, irevocabilă, emis de TRIBUNALUL SIBIU; hotarare judecatoreasca nr. 458/25-09-2013, în dosar nr. 3423/257/2009*, irevocabilă, emis de TRIBUNALUL SIBIU;); | | |
| B7 | se notează ca respinsă cererea înaintată de Bleahu Pompilia prin avocat Orăşteanu Claudia cu privire la întabularea dreptului proprietate | A1, A1.1 |
| **15521 / 10/07/2014** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 08/07/2014 emis de AV. ORASTEANU CLAUDIA-ELENA; | | |
| B10 | se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de Bleahu Pompilia prin av. Orăşteanu Claudia împotriva încheierii de carte funciară nr. 4826/28.02.2014, cu concomitenta radiere a notării cererii de reexaminare de sub B9 | A1, A1.1 |
| **15826 / 14/07/2014** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. /, din 14/07/2014 emis de GILIND EDITH MARCELA; | | |
| B12 | se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de Gilind Edith Marcela împotriva încheierii de carte funciară nr. 13760/17. 06.2014, cu concomitenta radiere a notării cererii de reexaminare de sub B10 | A1, A1.1 |
| **19473 / 25/09/2015** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT CIV NR 1690 IN DOS NR 2946/257/2014, din 21/11/2014 emis de JUDECATORIA MEDIAS-definitivă (Decizia civilă nr. 415/2015 din dosar nr. 2946/257/2014 pronunțată de Tribunalul Sibiu - definitivă, Sentința Civilă nr. 986/09.07.2014 în dosar nr. 4594/257/2011 pronunțată de Judecătoria Mediaș- irevocabilă, Decizia Civilă nr. 74/2015 din 19.02.2015 în dosar nr. 4594/257/2011 pronunțată de Tribunalul Sibiu - Irevocabilă); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a admiterii plângerii şi a anulării incheierilor de carte funciară nr.4826/2014 şi nr. 15521/2014 conform Hotararârii judecatoresti nr. 1669, irevocabilă din dosar nr. 3423/257/2009, din 22.06.2011, emis deJUDECATORIA MEDIAS, Decizia nr. 195/2012 din 27.02.2012 din Dosar nr3423/257/2009, irevocabilă, emisă de Tribunalul Sibiu, hotarare judecatoreascanr. 326/12-02-2013 emis de JUDECATORIA MEDIAS, irevocabilă din dosar nr.3423/257/2009*; decizia civilă nr 458/2013 din 25.09.2013 , irevocabilă dindosar nr. 3423/257/2009* emisă de Tribunalul Sibiu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BLEAHU POMPILIA** | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a admiterii plângerii și a | A1.1 |

Document generat din Cartoteca Online

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B14 | anulării incheierilor de carte funciară nr. 4826/2014 și nr. 15521/2014 conform Hotararârii judecatoresti nr. 1669, irevocabilă din dosar nr. 3423/257/2009, din 22.06.2011, emis deJUDECATORIA MEDIAS, Decizia nr. 195/2012 din 27.02.2012 din Dosar nr3423/257/2009, irevocabilă, emisă de Tribunalul Sibiu, hotarare judecatoreascanr. 326/12-02-2013 emis de JUDECATORIA MEDIAS, irevocabilă din dosar nr.3423/257/2009*; decizia civilă nr 458/2013 din 25.09.2013 , irevocabilă dindosar nr. 3423/257/2009* emisă de Tribunalul Sibiu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BLEAHU POMPILIA** | |
| **20822 / 15/10/2015** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 458/2013 IN DOS NR 3423/257/2009*, din 25/09/2013 emis de Tribunalul Sibiu -Irevocabilă (Sentința Civilă nr. 326 din 12.02.2013 în dosar nr. 3423/257/2009* pronunțată de Judecătoria Mediaș - Irevocabilă, Hotarare judecatoreasca nr. SENT CIV NR 986 IN DOS NR 4594/257/2011, din 09.07.2014, emis de JUDECATORIA MEDIAS-Irevocabilă, Decizia Civilă nr. 74/2015 din 19.02.2015 în dosar nr. 4594/257/2011 pronunțată de Tribunalul Sibiu-Irevocabilă,Sentința Civilă nr. 1669/22.06.2011 în dosar nr. 3423/257/2009 pronunțată de Judecătoria Mediaș-Irevocabilă, Decizia Civilă nr. 195/2012 din 27.02.2012 în dosar civil nr. 3423/257/2009 pronunțată de Tribunalul Sibiu-Irevocabilă); | | |
| B15 | se radiază procesul civil în dosar nr. 3423/257/2009* de sub B.3 | A1, A1.1 |
| B16 | se radiază inscrierea deciziei civile nr. 458/25.09.2013 pronunțată de Tribunalul Sibiu în dosar nr. 3423/257/2009* de sub B. 5 | A1, A1.1 |
| B17 | se radiază procesul civil în dosar nr. 4594/257/2011 de sub B.8 | A1, A1.1 |
| **21008 / 16/10/2015** | | |
| Actiune In Instanta nr. CITATIE IN DOS NR 2033/85/2015, din 15/09/2015 emis de TRIBUNALUL SIBIU; | | |
| B18 | se notează ca respinsă cererea înaintată de Gilind Edith Marcela cu privire la notarea contestației în anulare-apel în dosar nr. 2033/85/2015 Tribunal Sibiu | A1, A1.1 |
| **21962 / 29/10/2015** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 435/2014 IN DOS NR 7865/85/2013, irevocabilă, din 05/06/2014 emis de TRIBUNALUL SIBIU; | | |
| B19 | se radiază procesul de sub B6 | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19473 / 25/09/2015** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT CIV NR 1690 IN DOS NR 2946/257/2014, din 21/11/2014 emis de JUDECATORIA MEDIAS-definitivă (Decizia civilă nr. 415/2015 din dosar nr. 2946/257/2014 pronunțată de Tribunalul Sibiu - definitivă, Sentința Civilă nr. 986/09.07.2014 în dosar nr. 4594/257/2011 pronunțată de Judecătoria Mediaș- irevocabilă, Decizia Civilă nr. 74/2015 din 19.02.2015 în dosar nr. 4594/257/2011 pronunțată de Tribunalul Sibiu - Irevocabilă); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2491.66 LEIcu titlu de sultă, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZOLOG MARIA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2491.66 LEIcu titlu de sultă, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **GILIND VILMA** | |

Notariat Civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100466 | Din acte: 1.011<br>Masurata: 1.714 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.538 | 13 | 528, 529, 530, 531 | 747 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 176 | 13 | 527 | 748 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100466-C1 | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.713,399<br>522.955,943 | 2 | 444.722,596<br>522.957,027 | 9.261 |
| 2 | 444.722,596<br>522.957,027 | 3 | 444.761,504<br>522.962,024 | 39.227 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.761,504<br>522.962,024 | 4 | 444.761,696<br>522.968,489 | 6.468 |
| 4 | 444.761,696<br>522.968,489 | 5 | 444.685,106<br>522.964,718 | 76.683 |
| 5 | 444.685,106<br>522.964,718 | 6 | 444.679,854<br>522.958,604 | 8.06 |
| 6 | 444.679,854<br>522.958,604 | 7 | 444.670,048<br>522.954,391 | 10.673 |
| 7 | 444.670,048<br>522.954,391 | 8 | 444.649,345<br>522.944,707 | 22.856 |
| 8 | 444.649,345<br>522.944,707 | 9 | 444.636,626<br>522.938,54 | 14.135 |
| 9 | 444.636,626<br>522.938,54 | 10 | 444.641,385<br>522.926,903 | 12.573 |
| 10 | 444.641,385<br>522.926,903 | 11 | 444.659,212<br>522.933,854 | 19.135 |
| 11 | 444.659,212<br>522.933,854 | 12 | 444.661,655<br>522.934,801 | 2.619 |
| 12 | 444.661,655<br>522.934,801 | 13 | 444.665,743<br>522.936,394 | 4.388 |
| 13 | 444.665,743<br>522.936,394 | 14 | 444.670,51<br>522.938,251 | 5.115 |
| 14 | 444.670,51<br>522.938,251 | 15 | 444.675,841<br>522.940,328 | 5.721 |
| 15 | 444.675,841<br>522.940,328 | 16 | 444.713,909<br>522.948,185 | 38.871 |
| 16 | 444.713,909<br>522.948,185 | 1 | 444.713,399<br>522.955,943 | 7.774 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:753/1/1, 753/1/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 439, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100389 | Din acte: 191<br>Masurata: 340 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100389-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 439, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de lemn |
| A1.2 | 100389-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 439, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14452 / 05/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 82, din 04/08/2011 emis de NP CRISTEA DANIEL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 | A1 |
| | 1) **CÎMPEAN VASILE**, , nepot de fiu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 | A1.1 |
| | 1) **CÎMPEAN VASILE**, , nepot de fiu | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **CÎMPEAN VASILE**, , nepot de fiu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **CÎMPEAN VASILE**, , nepot de fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CÎMPEAN VASILE**, , nepot de fiu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificată și în circuitul civil

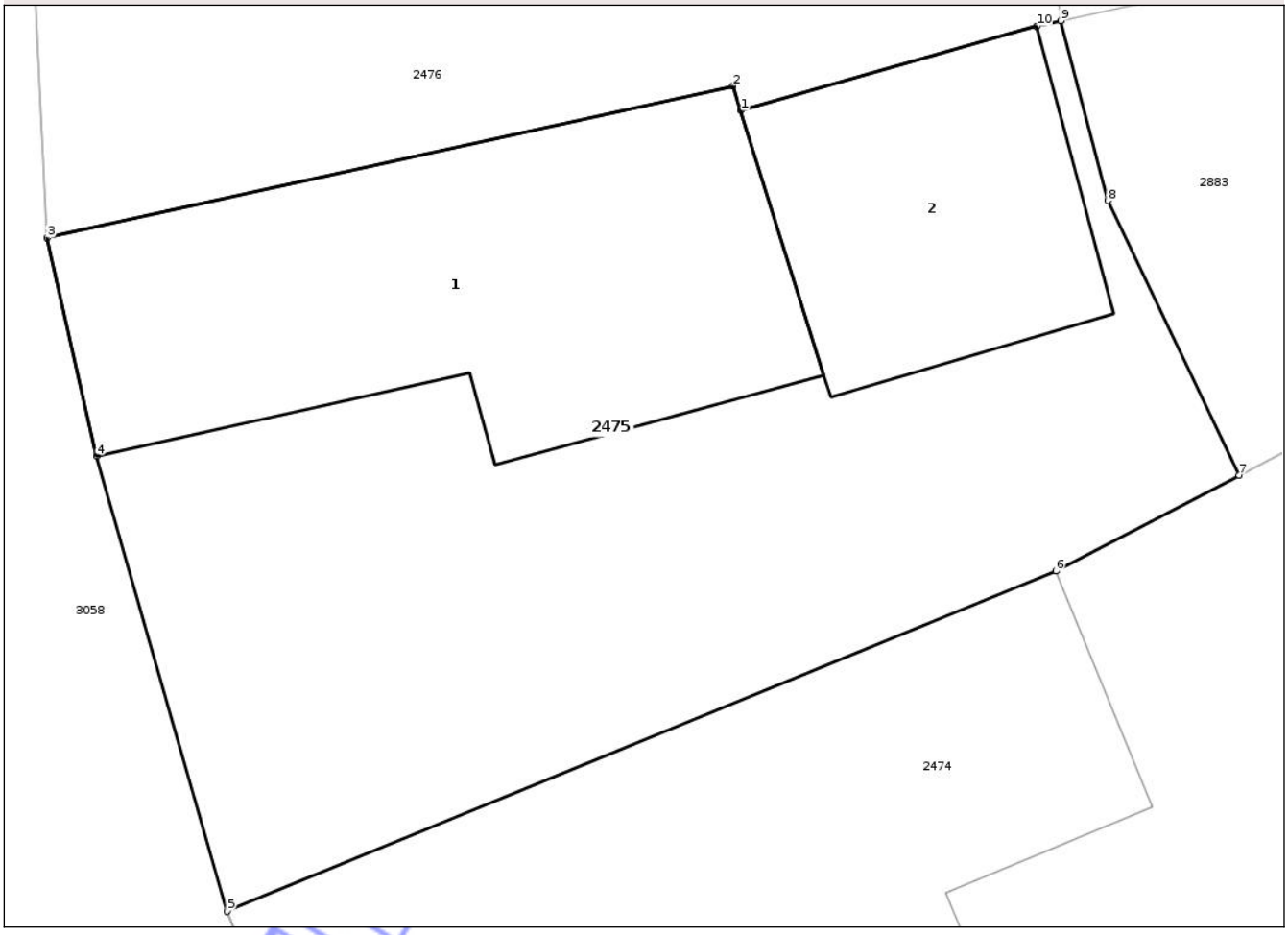
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100389 | Din acte: 191<br>Masurata: 340 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 191 | 13 | 517 | 753/1/1 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 149 | 13 | 517 | 753/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100389-C1 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de lemn |
| A1.2 | 100389-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.643,017<br>522.968,992 | 2 | 444.642,839<br>522.969,559 | 0.594 |
| 2 | 444.642,839<br>522.969,559 | 3 | 444.626,957<br>522.966,043 | 16.267 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.626,957<br>522.966,043 | 4 | 444.628,111<br>522.960,993 | 5.18 |
| 4 | 444.628,111<br>522.960,993 | 5 | 444.631,126<br>522.950,456 | 10.959 |
| 5 | 444.631,126<br>522.950,456 | 6 | 444.650,311<br>522.958,335 | 20.739 |
| 6 | 444.650,311<br>522.958,335 | 7 | 444.654,558<br>522.960,548 | 4.789 |
| 7 | 444.654,558<br>522.960,548 | 8 | 444.651,515<br>522.966,908 | 7.05 |
| 8 | 444.651,515<br>522.966,908 | 9 | 444.650,424<br>522.971,07 | 4.303 |
| 9 | 444.650,424<br>522.971,07 | 10 | 444.649,872<br>522.970,948 | 0.565 |
| 10 | 444.649,872<br>522.970,948 | 1 | 444.643,017<br>522.968,992 | 7.129 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1720
Nr. topografic:755, 756

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 437, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102588 | Din acte: 342<br>Masurata: 200 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102588-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 437, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102588-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 437, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2310 / 01/11/1978** | | |
| Act Notarial nr. 516/1978, din 01/11/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOLDOVAN ANGHEL** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOLDOVAN VICTORIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MOLDOVAN ANGHEL**<br>2) **MOLDOVAN VICTORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102588 | Din acte: 342<br>Masurata: 200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 108 | 12 | 509 | 755 | |
| 2 | arabil | DA | 92 | 12 | 509 | 756 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102588-C1 | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102588-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.627,635<br>522.990,5 | 2 | 444.626,89<br>522.987,663 | 2.933 |
| 2 | 444.626,89<br>522.987,663 | 3 | 444.626,361<br>522.983,898 | 3.802 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.626,361<br>522.983,898 | 4 | 444.643,95<br>522.984,866 | 17.616 |
| 4 | 444.643,95<br>522.984,866 | 5 | 444.649,622<br>522.985,245 | 5.685 |
| 5 | 444.649,622<br>522.985,245 | 6 | 444.655,197<br>522.985,618 | 5.587 |
| 6 | 444.655,197<br>522.985,618 | 7 | 444.655,223<br>522.988,835 | 3.217 |
| 7 | 444.655,223<br>522.988,835 | 8 | 444.641,171<br>522.991,994 | 14.403 |
| 8 | 444.641,171<br>522.991,994 | 9 | 444.637,701<br>522.992,754 | 3.552 |
| 9 | 444.637,701<br>522.992,754 | 10 | 444.628,51<br>522.994,768 | 9.409 |
| 10 | 444.628,51<br>522.994,768 | 1 | 444.627,635<br>522.990,5 | 4.357 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2443I
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:259/1, 259/2, 260, 260/1/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 224, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100400 | 250 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100400-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 224, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă din cărămidă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3847 / 07/12/1990** | | |
| Act Notarial nr. aut 13367 din 1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ONIGA MARIA** | |
| **6397 / 03/04/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 285, din 26/07/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ONIGA VIRGIL**, şi<br>2) **ONIGA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

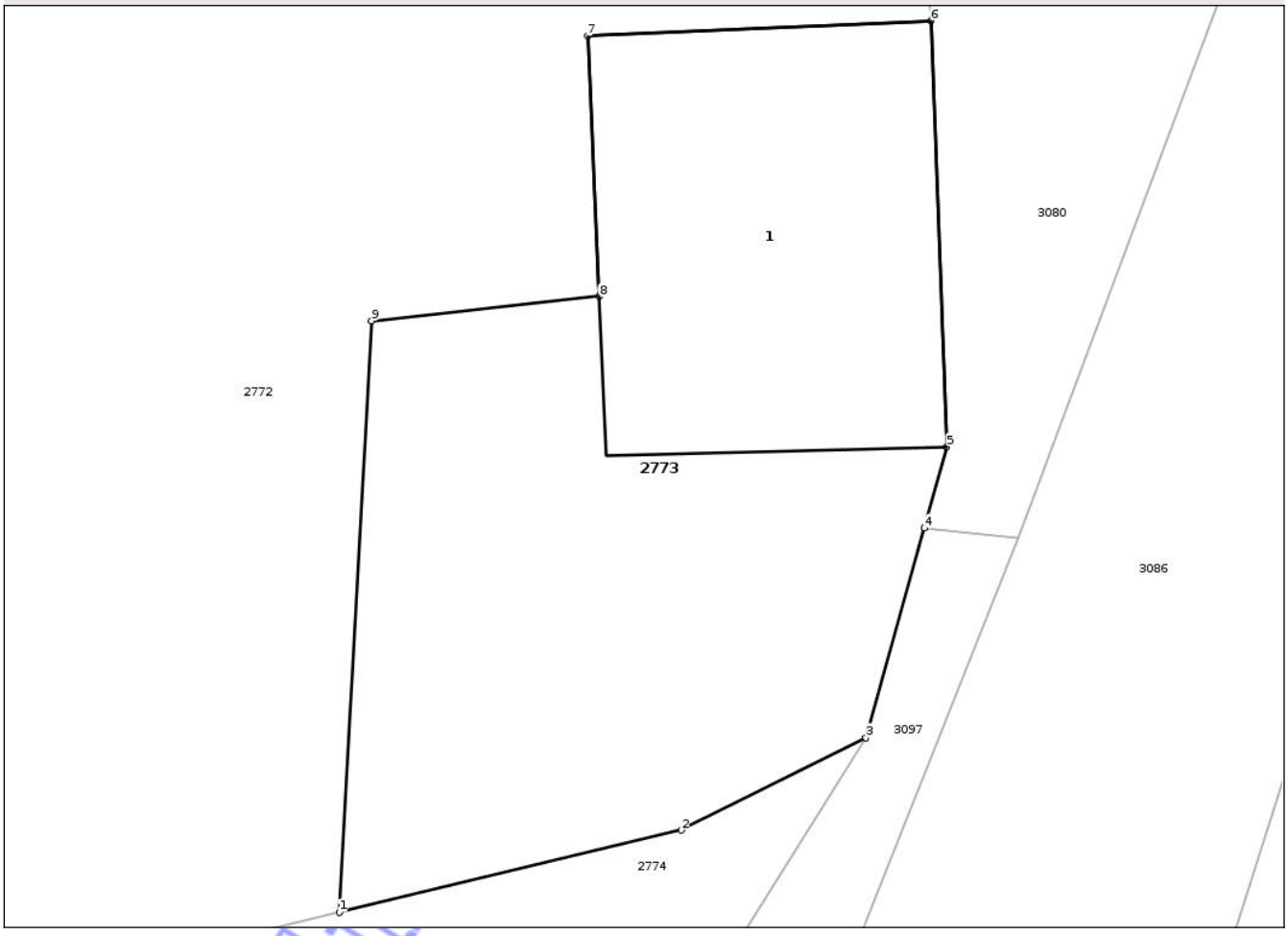
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100400 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 31 | 1323 | 259/1-259/2-260-260/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100400-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă din cărămidă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.734,322<br>521.717,392 | 2 | 444.742,993<br>521.719,475 | 8.918 |
| 2 | 444.742,993<br>521.719,475 | 3 | 444.747,675<br>521.721,814 | 5.234 |
| 3 | 444.747,675<br>521.721,814 | 4 | 444.749,153<br>521.727,12 | 5.508 |
| 4 | 444.749,153<br>521.727,12 | 5 | 444.749,727<br>521.729,182 | 2.141 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.749,727<br>521.729,182 | 6 | 444.749,327<br>521.739,967 | 10.792 |
| 6 | 444.749,327<br>521.739,967 | 7 | 444.740,619<br>521.739,578 | 8.717 |
| 7 | 444.740,619<br>521.739,578 | 8 | 444.740,913<br>521.732,985 | 6.6 |
| 8 | 444.740,913<br>521.732,985 | 9 | 444.735,146<br>521.732,368 | 5.8 |
| 9 | 444.735,146<br>521.732,368 | 1 | 444.734,322<br>521.717,392 | 14.998 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600
Nr. topografic:757, 758

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 436, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102670 | 522 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102670-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 436, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20149 / 11/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. 3307, din 09/06/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Medias; | | |
| B2 | se rectifica numele proprietarei de sub B.1.2 din DOBRA ANICA in DOBRA VIORICA | A1, A1.1 |
| **27056 / 10/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1592, din 09/10/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OPRIȘOR CATINCA ELENA**, văduvă - bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102670 | 522 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 180 | 12 | 511, 512, 513 | 757 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 342 | 12 | 510 | 758 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102670-C1 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.646,081<br>522.996,466 | 2 | 444.646,471<br>522.997,222 | 0.851 |
| 2 | 444.646,471<br>522.997,222 | 3 | 444.645,001<br>522.997,971 | 1.65 |
| 3 | 444.645,001<br>522.997,971 | 4 | 444.632,612<br>523.004,29 | 13.907 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.632,612<br>523.004,29 | 5 | 444.630,327<br>522.999,558 | 5.255 |
| 5 | 444.630,327<br>522.999,558 | 6 | 444.628,51<br>522.994,768 | 5.123 |
| 6 | 444.628,51<br>522.994,768 | 7 | 444.637,701<br>522.992,754 | 9.409 |
| 7 | 444.637,701<br>522.992,754 | 8 | 444.641,171<br>522.991,994 | 3.552 |
| 8 | 444.641,171<br>522.991,994 | 9 | 444.655,223<br>522.988,835 | 14.403 |
| 9 | 444.655,223<br>522.988,835 | 10 | 444.655,197<br>522.985,618 | 3.217 |
| 10 | 444.655,197<br>522.985,618 | 11 | 444.679,867<br>522.986,948 | 24.706 |
| 11 | 444.679,867<br>522.986,948 | 12 | 444.714,404<br>522.986,579 | 34.539 |
| 12 | 444.714,404<br>522.986,579 | 13 | 444.761,964<br>522.988,865 | 47.615 |
| 13 | 444.761,964<br>522.988,865 | 14 | 444.761,967<br>522.990,356 | 1.491 |
| 14 | 444.761,967<br>522.990,356 | 15 | 444.690,567<br>522.989,831 | 71.402 |
| 15 | 444.690,567<br>522.989,831 | 16 | 444.656,667<br>522.991,596 | 33.946 |
| 16 | 444.656,667<br>522.991,596 | 17 | 444.655,838<br>522.991,75 | 0.843 |
| 17 | 444.655,838<br>522.991,75 | 1 | 444.646,081<br>522.996,466 | 10.837 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2263
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:761/1, 761/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 434, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102483 | Din acte: 269<br>Masurata: 1.157 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102483-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 434, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102483-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 434, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **87 / 19/01/1973** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 193, din 19/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIACLAN GHEORGHE**, si sotia<br>2) **CIACLAN ELISABETA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 1519, din 26/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1157 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **OTVOS GHEORGHE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1521/26.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **OTVOS GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102483 | Din acte: 269<br>Masurata: 1.157 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 160 | 12 | 502 | 761/1 | |
| 2 | arabil | DA | 997 | 12 | 503, 504 | 761/2 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102483-C2 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102483-C3 | constructii anexa | Din acte: 122<br>Masurata: 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.726,866<br>523.004,964 | 2 | 444.675,609<br>523.009,702 | 51.475 |
| 2 | 444.675,609<br>523.009,702 | 3 | 444.667,23<br>523.013,661 | 9.268 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.667,23<br>523.013,661 | 4 | 444.659,924<br>523.016,218 | 7.74 |
| 4 | 444.659,924<br>523.016,218 | 5 | 444.650,477<br>523.021,366 | 10.758 |
| 5 | 444.650,477<br>523.021,366 | 6 | 444.644,103<br>523.024,839 | 7.259 |
| 6 | 444.644,103<br>523.024,839 | 7 | 444.641,419<br>523.020,23 | 5.334 |
| 7 | 444.641,419<br>523.020,23 | 8 | 444.638,034<br>523.014,173 | 6.939 |
| 8 | 444.638,034<br>523.014,173 | 9 | 444.642,269<br>523.012,195 | 4.675 |
| 9 | 444.642,269<br>523.012,195 | 10 | 444.650,535<br>523.008,201 | 9.18 |
| 10 | 444.650,535<br>523.008,201 | 11 | 444.653,97<br>523.006,576 | 3.8 |
| 11 | 444.653,97<br>523.006,576 | 12 | 444.655,206<br>523.006,046 | 1.345 |
| 12 | 444.655,206<br>523.006,046 | 13 | 444.661,678<br>523.003,269 | 7.043 |
| 13 | 444.661,678<br>523.003,269 | 14 | 444.708,967<br>522.997,684 | 47.617 |
| 14 | 444.708,967<br>522.997,684 | 15 | 444.761,974<br>522.993,393 | 53.18 |
| 15 | 444.761,974<br>522.993,393 | 16 | 444.761,991<br>523.001,851 | 8.458 |
| 16 | 444.761,991<br>523.001,851 | 1 | 444.726,866<br>523.004,964 | 35.263 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 242, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100597 | 2.878 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15009 / 23/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1103, din 22/08/2012 emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA (documentația cadastrală nr.11704/27.06.2012 recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100597 a imobilului cu numarul cadastral 100597/Bazna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100225 inscris in cartea funciara 1658A (identificator electronic 100225); | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și mașina în favoarea imobilului A1 ca fond dominant pe imobilul cu nr. cad.100596 din cartea funciară 100596 ca fond servant | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MONDOC IOAN**, și soția<br>2) **MONDOC MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

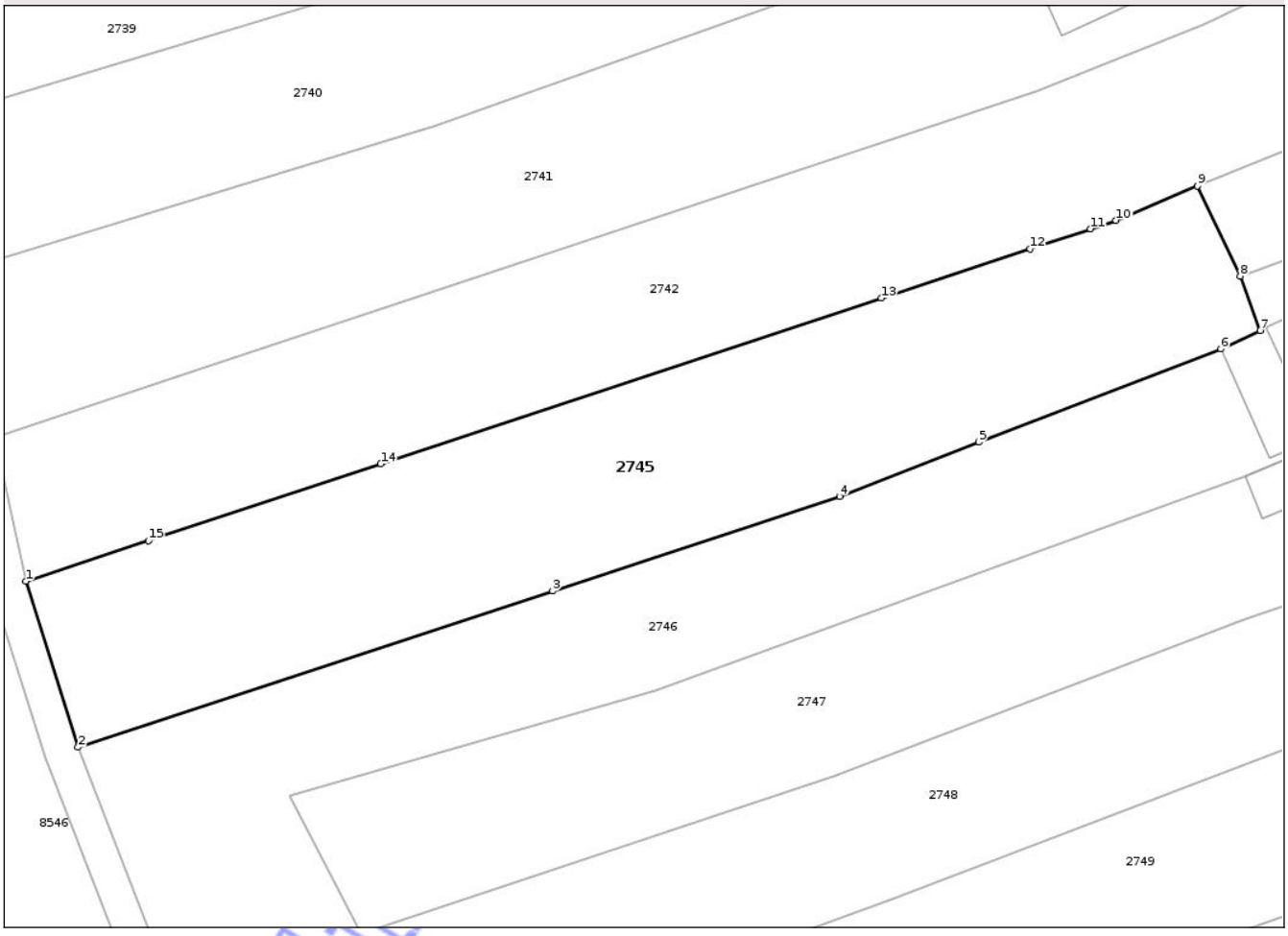
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100597 | 2.878 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.878 | 30 | 1242, 1243 | - | GRADINA |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.522,17<br>521.976,361 | 2 | 444.528,246<br>521.957,085 | 20.211 |
| 2 | 444.528,246<br>521.957,085 | 3 | 444.583,409<br>521.975,239 | 58.073 |
| 3 | 444.583,409<br>521.975,239 | 4 | 444.616,76<br>521.986,21 | 35.109 |
| 4 | 444.616,76<br>521.986,21 | 5 | 444.632,934<br>521.992,499 | 17.354 |
| 5 | 444.632,934<br>521.992,499 | 6 | 444.661,112<br>522.003,338 | 30.19 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.661,112<br>522.003,338 | 7 | 444.665,687<br>522.005,488 | 5.055 |
| 7 | 444.665,687<br>522.005,488 | 8 | 444.663,351<br>522.011,806 | 6.736 |
| 8 | 444.663,351<br>522.011,806 | 9 | 444.658,402<br>522.022,277 | 11.581 |
| 9 | 444.658,402<br>522.022,277 | 10 | 444.648,925<br>522.018,265 | 10.292 |
| 10 | 444.648,925<br>522.018,265 | 11 | 444.645,971<br>522.017,288 | 3.112 |
| 11 | 444.645,971<br>522.017,288 | 12 | 444.638,923<br>522.014,958 | 7.423 |
| 12 | 444.638,923<br>522.014,958 | 13 | 444.621,617<br>522.009,237 | 18.227 |
| 13 | 444.621,617<br>522.009,237 | 14 | 444.563,414<br>521.989,996 | 61.301 |
| 14 | 444.563,414<br>521.989,996 | 15 | 444.536,424<br>521.981,073 | 28.426 |
| 15 | 444.536,424<br>521.981,073 | 1 | 444.522,17<br>521.976,361 | 15.013 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747
Nr. topografic:2871/14, 2871/15; 2871/14S, 2871/15S

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 220, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102165 | Din acte: 670<br>Masurata: 1.128 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102165-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 220, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; una casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din 4 incăperi |
| A1.2 | 102165-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 220, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; una casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere de locuit, bucătărie, baie, hol |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4344 / 07/10/1999** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1510/1999, din 07/10/1999 emis de NP Daniel Cristea; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DENNDORFER AURICA**, văduvă | |
| **1359 / 03/09/1986** | | |
| Act Notarial nr. 538/1986, din 03/09/1986 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 | A1.2 |
| | 1) **DENDORFER AURICA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1.2 |
| | 1) **DENDORFER MIHAI**, fiu | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1.2 |
| | 1) **DENDORFER MARIOARA**, minoră | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2225 / 23/11/1972** | | |
| Act Notarial nr. 3995, din 23/11/1972 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DENDÖRFER MIHAIL** | |

Vizualizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102165 | Din acte: 670<br>Masurata: 1.128 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 357 | - | - | 2871/14 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | DA | 771 | - | - | 2871/15 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102165-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; una casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din 4 incăperi |
| A1.2 | 102165-C2 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; una casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere de locuit, bucătărie, baie, hol |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.659,216<br>521.471,478 | 2 | 444.655,37<br>521.461,02 | 11.143 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.655,37<br>521.461,02 | 3 | 444.652,919<br>521.453,686 | 7.733 |
| 3 | 444.652,919<br>521.453,686 | 4 | 444.652,526<br>521.452,33 | 1.411 |
| 4 | 444.652,526<br>521.452,33 | 5 | 444.671,208<br>521.446,707 | 19.51 |
| 5 | 444.671,208<br>521.446,707 | 6 | 444.687,707<br>521.440,936 | 17.479 |
| 6 | 444.687,707<br>521.440,936 | 7 | 444.693,758<br>521.438,81 | 6.414 |
| 7 | 444.693,758<br>521.438,81 | 8 | 444.697,961<br>521.437,308 | 4.463 |
| 8 | 444.697,961<br>521.437,308 | 9 | 444.704,401<br>521.434,663 | 6.962 |
| 9 | 444.704,401<br>521.434,663 | 10 | 444.708,428<br>521.440,458 | 7.057 |
| 10 | 444.708,428<br>521.440,458 | 11 | 444.716,003<br>521.451,517 | 13.405 |
| 11 | 444.716,003<br>521.451,517 | 1 | 444.659,216<br>521.471,478 | 60.193 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2871/19/1, 2871/19/2/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 217, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101783 | Din acte: 216<br>Masurata: 272 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101783-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 217, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101783-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 217, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2288 / 25/09/1992** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 4882 din anul 1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 | A1 |
| | 1) **GIULUȘAN ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 | A1.1 |
| | 1) **GIULUȘAN ANA** | |
| **7939 / 21/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. CM 52, din 21/04/2016 emis de Axente Mia; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 | A1 |
| | 1) **GIULUȘAN ANA**, soție | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 | A1.1 |
| | 1) **GIULUȘAN ANA**, soție | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **MITRI IONELA-ALINA**, fiică | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **MITRI IONELA-ALINA**, fiică | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **GIULUȘAN ALIN-IONEL**, fiu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **GIULUȘAN ALIN-IONEL**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GIULUȘAN ANA**, soție<br>2) **MITRI IONELA-ALINA**, fiică<br>3) **GIULUȘAN ALIN-IONEL**, fiu | |

Extras de pe ancpi.ro pentru uz civil

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

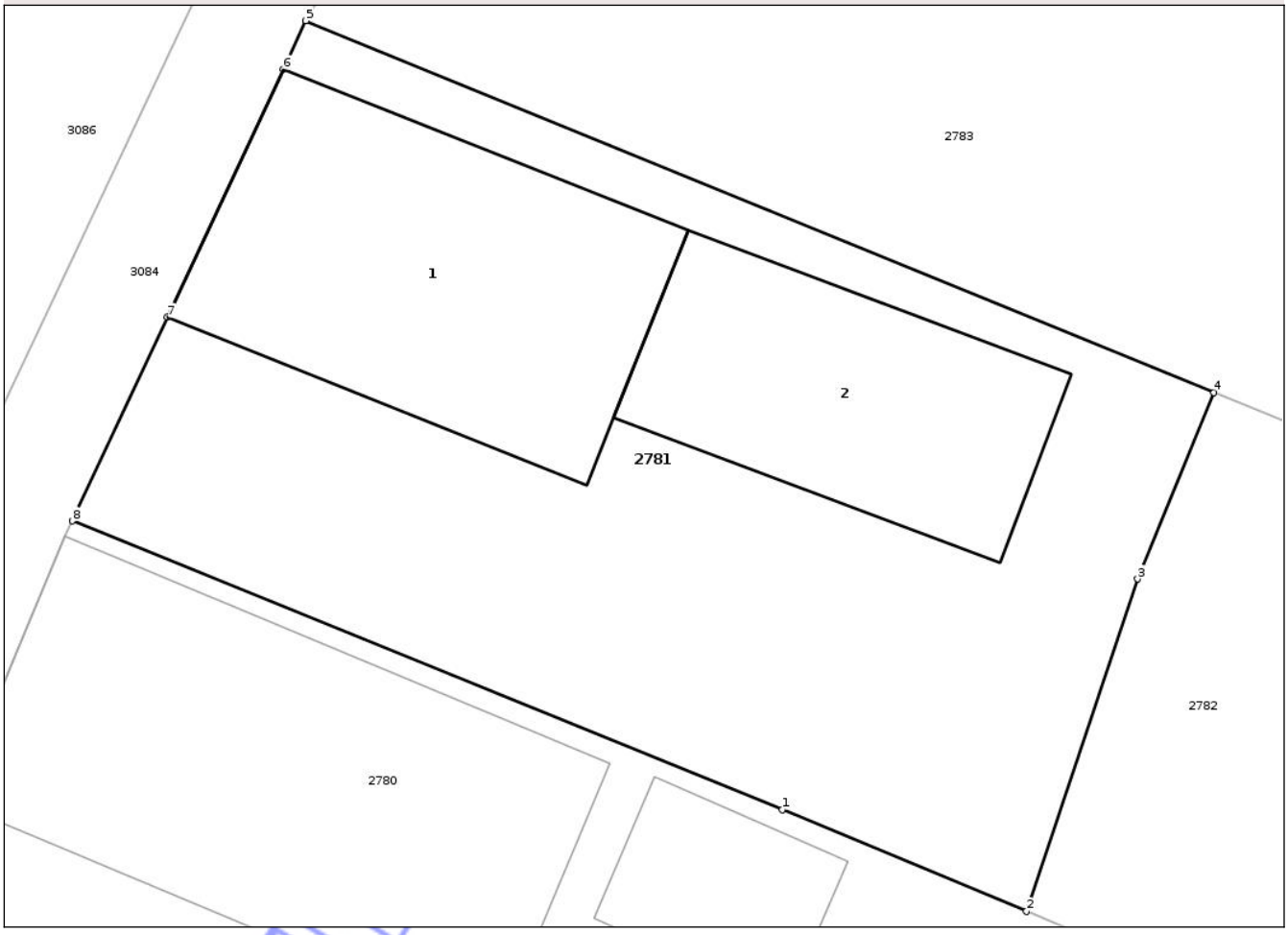
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101783 | Din acte: 216<br>Masurata: 272 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 272 | 33 | 1346 | 2871/19/1-2871/19/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101783-C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101783-C2 | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.686,559<br>521.489,698 | 2 | 444.691,982<br>521.487,44 | 5.874 |
| 2 | 444.691,982<br>521.487,44 | 3 | 444.694,451<br>521.494,818 | 7.78 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.694,451<br>521.494,818 | 4 | 444.696,145<br>521.498,954 | 4.47 |
| 4 | 444.696,145<br>521.498,954 | 5 | 444.675,984<br>521.507,211 | 21.786 |
| 5 | 444.675,984<br>521.507,211 | 6 | 444.675,477<br>521.506,132 | 1.192 |
| 6 | 444.675,477<br>521.506,132 | 7 | 444.672,905<br>521.500,627 | 6.077 |
| 7 | 444.672,905<br>521.500,627 | 8 | 444.670,793<br>521.496,105 | 4.991 |
| 8 | 444.670,793<br>521.496,105 | 1 | 444.686,559<br>521.489,698 | 17.018 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582/II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2871/19/1, 2871/19/2/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 217A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100942 | Din acte: 216<br>Masurata: 472 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100942-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 217A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa de locuit compusă din 3 camere, bucatarie și anexe gospodărești |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1470 / 29/06/1992** | | |
| Act Notarial nr. de dezmembrare și contract de vânzare cumpărare aut. nr. 3155 din anul 1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (a schiței de dezmembrare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SZASZ SUSANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 582/II)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SZASZ SUSANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

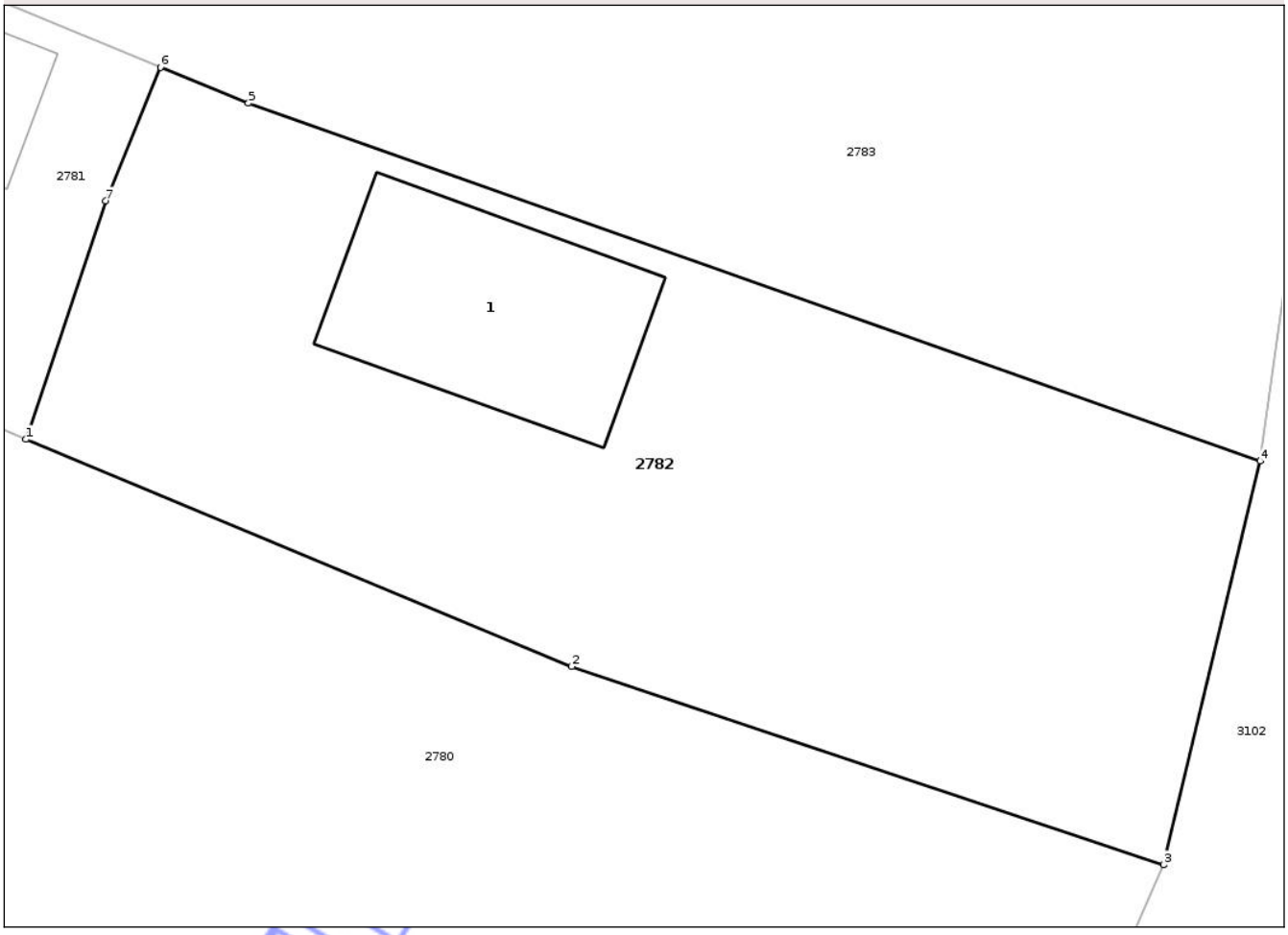
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100942 | Din acte: 216<br>Masurata: 472 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 472 | 3 | 1347, 1348, 1349 | 2871/ 19/ 1-2871/ 19/ 2/ 2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100942-C1 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; casa de locuit compusă din 3 camere, bucatarie și anexe gospodărești |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.691,982<br>521.487,44 | 2 | 444.708,87<br>521.480,408 | 18.294 |
| 2 | 444.708,87<br>521.480,408 | 3 | 444.727,2<br>521.474,271 | 19.33 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.727,2<br>521.474,271 | 4 | 444.730,186<br>521.486,767 | 12.848 |
| 4 | 444.730,186<br>521.486,767 | 5 | 444.698,868<br>521.497,838 | 33.217 |
| 5 | 444.698,868<br>521.497,838 | 6 | 444.696,145<br>521.498,954 | 2.943 |
| 6 | 444.696,145<br>521.498,954 | 7 | 444.694,451<br>521.494,818 | 4.47 |
| 7 | 444.694,451<br>521.494,818 | 1 | 444.691,982<br>521.487,44 | 7.78 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2303
Nr. topografic:2871/20/1,2871/20/2/1, 2871/20/2/2,2871/20/3/1,2871/20/3/2, 2871/20/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 216, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101118 | Din acte: 925 Masurata: 999 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101118-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 216, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din demisol și parter cu 2 camere de locuit, bucătărie, pivniță |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **651 / 08/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 32, din 30/11/1956 emis de Sfatul pop. com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303)* | |
| **495 / 14/01/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT.45, din 13/01/2015 emis de Helju Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SZEKELY MARTON LAI**, și soția<br>2) **SZEKELY ROXANA NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101118 | Din acte: 925<br>Masurata: 999 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 497 | 33 | 1350, 1351 | 2871/20/1 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | DA | 43 | 33 | 1350, 1351 | 2871/20/2/1 | loc de casă |
| 3 | curti constructii | DA | 90 | 33 | 1350, 1351 | 2871/20/2/2 | loc de casă |
| 4 | curti constructii | DA | 90 | 33 | 1350, 1351 | 2871/20/3/1 | loc de casă |
| 5 | curti constructii | DA | 72 | 33 | 1350, 1351 | 2871/20/3/2 | loc de casă |
| 6 | curti constructii | DA | 207 | 33 | 1350, 1351 | 2871/20/4 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101118-C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din demisol şi parter cu 2 camere de locuit, bucătărie, pivniţă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.730,186<br>521.486,767 | 2 | 444.732,66<br>521.504,653 | 18.056 |
| 2 | 444.732,66<br>521.504,653 | 3 | 444.689,14<br>521.521,416 | 46.637 |
| 3 | 444.689,14<br>521.521,416 | 4 | 444.683,587<br>521.523,689 | 6.001 |
| 4 | 444.683,587<br>521.523,689 | 5 | 444.679,769<br>521.514,363 | 10.078 |
| 5 | 444.679,769<br>521.514,363 | 6 | 444.678,846<br>521.512,106 | 2.439 |
| 6 | 444.678,846<br>521.512,106 | 7 | 444.675,984<br>521.507,211 | 5.67 |
| 7 | 444.675,984<br>521.507,211 | 8 | 444.696,145<br>521.498,954 | 21.786 |
| 8 | 444.696,145<br>521.498,954 | 9 | 444.698,868<br>521.497,838 | 2.943 |
| 9 | 444.698,868<br>521.497,838 | 1 | 444.730,186<br>521.486,767 | 33.217 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2196
Nr. topografic:250, 251

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 214, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102409 | Din acte: 501<br>Masurata: 705 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102409-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 214, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de lemn |
| A1.2 | 102409-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 214, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |
| A1.3 | 102409-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 214, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1075 / 15/06/1989** | | |
| Act Notarial nr. 5922/1989, din 15/06/1989 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **7884 / 29/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. aut.347, din 29/03/2024 emis de Axente Mia; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HINȚ ROLAND**, și soția | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **HINȚ ROLAND**, și soția<br>2) **HINȚ ALEXANDRA-MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

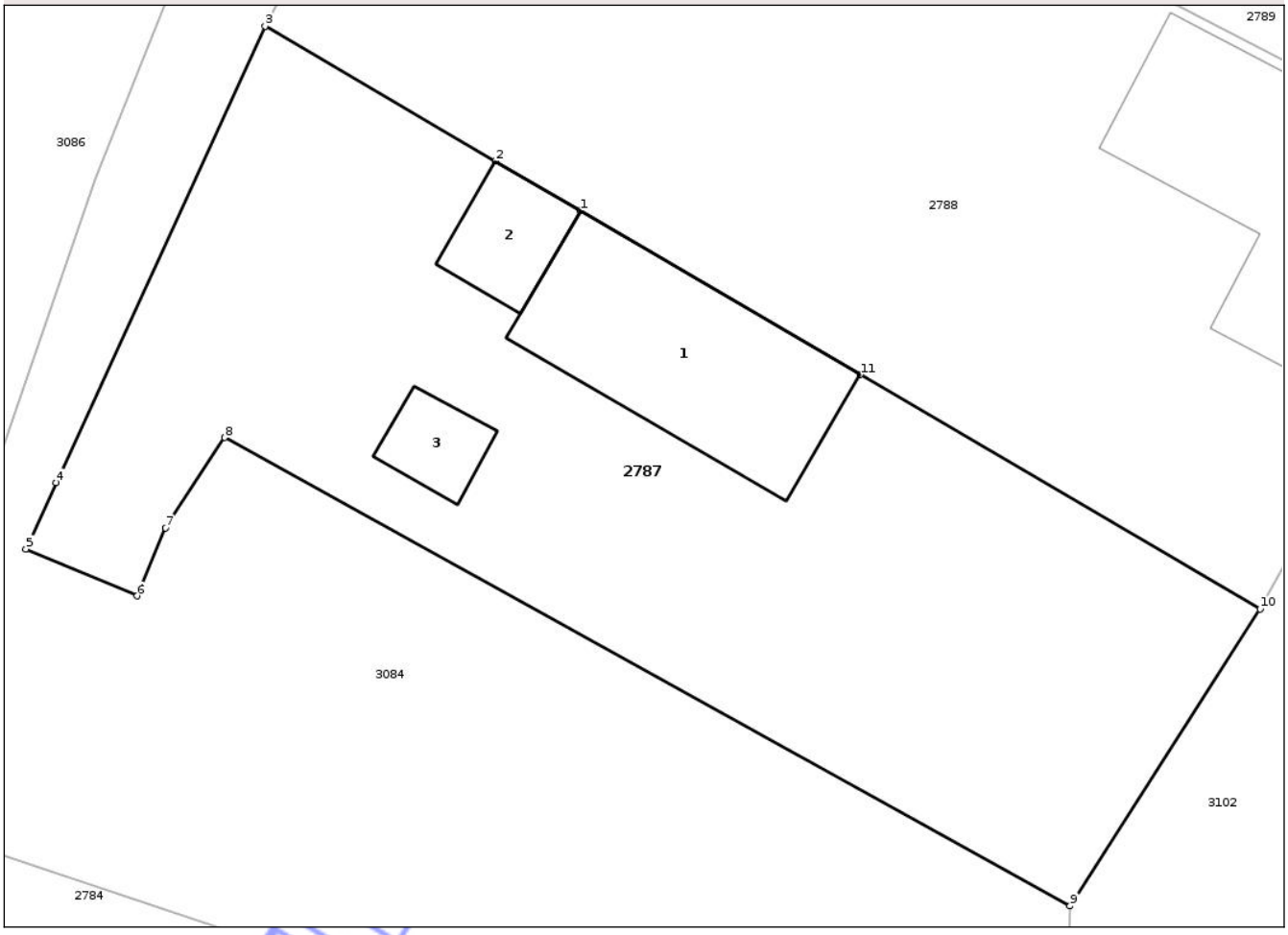
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102409 | Din acte: 501<br>Masurata: 705 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 460 | 33 | 1359 | 250 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 245 | 33 | 1360 | 251 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102409-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de lemn |
| A1.2 | 102409-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |
| A1.3 | 102409-C3 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.720,091<br>521.570,916 | 2 | 444.716,682<br>521.572,913 | 3.951 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.716,682<br>521.572,913 | 3 | 444.707,407<br>521.578,346 | 10.75 |
| 3 | 444.707,407<br>521.578,346 | 4 | 444.698,998<br>521.559,974 | 20.205 |
| 4 | 444.698,998<br>521.559,974 | 5 | 444.697,778<br>521.557,308 | 2.932 |
| 5 | 444.697,778<br>521.557,308 | 6 | 444.702,262<br>521.555,421 | 4.864 |
| 6 | 444.702,262<br>521.555,421 | 7 | 444.703,399<br>521.558,152 | 2.959 |
| 7 | 444.703,399<br>521.558,152 | 8 | 444.705,776<br>521.561,792 | 4.348 |
| 8 | 444.705,776<br>521.561,792 | 9 | 444.739,804<br>521.542,941 | 38.9 |
| 9 | 444.739,804<br>521.542,941 | 10 | 444.747,452<br>521.554,89 | 14.187 |
| 10 | 444.747,452<br>521.554,89 | 11 | 444.731,358<br>521.564,317 | 18.652 |
| 11 | 444.731,358<br>521.564,317 | 1 | 444.720,091<br>521.570,916 | 13.057 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2406
Nr. topografic:610-694/22/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100349 | Din acte: 250<br>Masurata: 453 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100349-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100349-C2 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2088 / 07/10/1970** | | |
| Act Administrativ nr. nr. 54 din 1970, din 01/01/1970 emis de Consiliul Popular com. Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/453 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2406)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 203/453 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 834, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 203 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MIHALY IRINA**<br>2) **MIHALY DEZSO** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MIHALY IRINA**<br>2) **MIHALY DEZSO** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2088 / 07/10/1970** | | |
| Act Administrativ nr. nr. 54 din 1970, din 01/01/1970 emis de Consiliul Popular com. Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTAîn vederea construirii unei locuințe proprietate personală, dobandit prin Lege, cota actuala 250/453, cota initiala 250/453 | A1 |
| | 1) **MIHALY KAROLY** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2406)* | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100349 | Din acte: 250<br>Masurata: 453 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 453 | 15 | 630 | 610-694/22/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100349-C1 | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100349-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.994,966<br>522.835,748 | 2 | 444.987,988<br>522.835,459 | 6.984 |
| 2 | 444.987,988<br>522.835,459 | 3 | 444.984,95<br>522.835,071 | 3.062 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.984,95<br>522.835,071 | 4 | 444.975,287<br>522.834,145 | 9.708 |
| 4 | 444.975,287<br>522.834,145 | 5 | 444.975,859<br>522.832,251 | 1.979 |
| 5 | 444.975,859<br>522.832,251 | 6 | 444.976,368<br>522.827,663 | 4.616 |
| 6 | 444.976,368<br>522.827,663 | 7 | 444.976,893<br>522.822,931 | 4.761 |
| 7 | 444.976,893<br>522.822,931 | 8 | 444.991,392<br>522.824,282 | 14.562 |
| 8 | 444.991,392<br>522.824,282 | 9 | 445.023,038<br>522.826,361 | 31.714 |
| 9 | 445.023,038<br>522.826,361 | 10 | 445.023,089<br>522.827,868 | 1.509 |
| 10 | 445.023,089<br>522.827,868 | 11 | 445.009,151<br>522.835,923 | 16.098 |
| 11 | 445.009,151<br>522.835,923 | 12 | 444.996,888<br>522.836,206 | 12.267 |
| 12 | 444.996,888<br>522.836,206 | 1 | 444.994,966<br>522.835,748 | 1.976 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 467D, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 297 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 467D, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Nr. 467D, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VITAN CRISTIAN**<br>2) **MOLDOVAN-VITAN ELENA** | |
| Act Administrativ nr. 1742, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 297 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **VITAN CRISTIAN**<br>2) **MOLDOVAN-VITAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat oficial

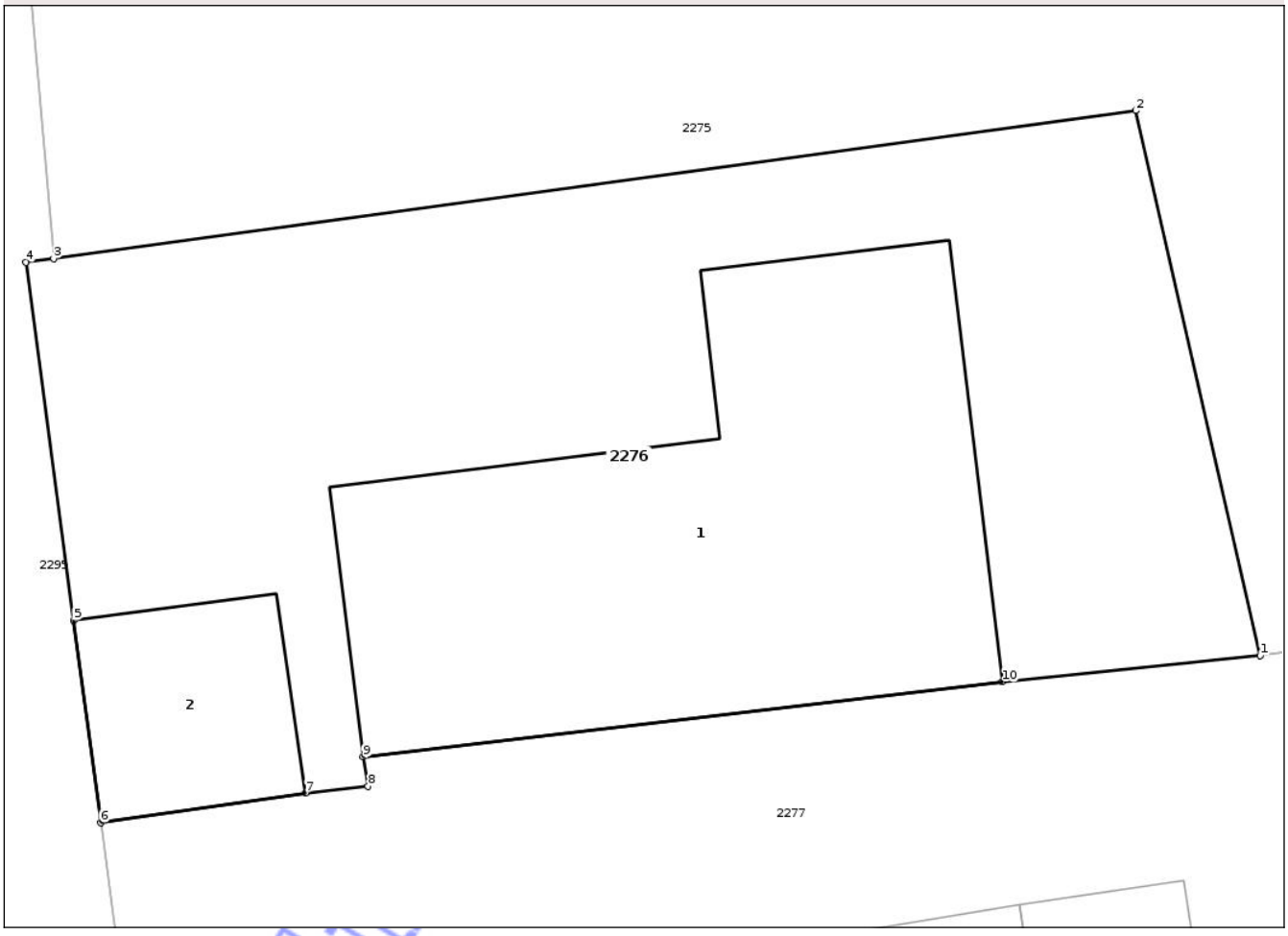
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 297 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 297 | 15 | 623 | 610-694/19/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.011,046<br>522.751,4 | 2 | 445.008,335<br>522.763,238 | 12.144 |
| 2 | 445.008,335<br>522.763,238 | 3 | 444.984,79<br>522.760,022 | 23.763 |
| 3 | 444.984,79<br>522.760,022 | 4 | 444.984,19<br>522.759,94 | 0.606 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.984,19<br>522.759,94 | 5 | 444.985,229<br>522.752,157 | 7.852 |
| 5 | 444.985,229<br>522.752,157 | 6 | 444.985,815<br>522.747,768 | 4.427 |
| 6 | 444.985,815<br>522.747,768 | 7 | 444.990,273<br>522.748,41 | 4.504 |
| 7 | 444.990,273<br>522.748,41 | 8 | 444.991,634<br>522.748,556 | 1.369 |
| 8 | 444.991,634<br>522.748,556 | 9 | 444.991,527<br>522.749,193 | 0.646 |
| 9 | 444.991,527<br>522.749,193 | 10 | 445.005,433<br>522.750,829 | 14.002 |
| 10 | 445.005,433<br>522.750,829 | 1 | 445.011,046<br>522.751,4 | 5.642 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2389
Nr. topografic:610-694/19/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 467G, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102137 | Din acte: 250<br>Masurata: 840 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102137-C1 | Loc. Bazna, Nr. 467G, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102137-C2 | Loc. Bazna, Nr. 467G, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1179 / 22/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 45/1969, din 22/08/1969 emis de Consiliul Popular Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DOBREA FLORIAN**, si sotia<br>2) **DOBREA VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1179 / 22/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 45/1969, din 22/08/1969 emis de Consiliul Popular Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, VEȘNICĂ în vederea construirii unei locuințe proprietate personală | A1 |
| | 1) **DOBREA FLORIAN**, si sotia<br>2) **DOBREA VIORICA** | |

Neautorizat în circuitul civil

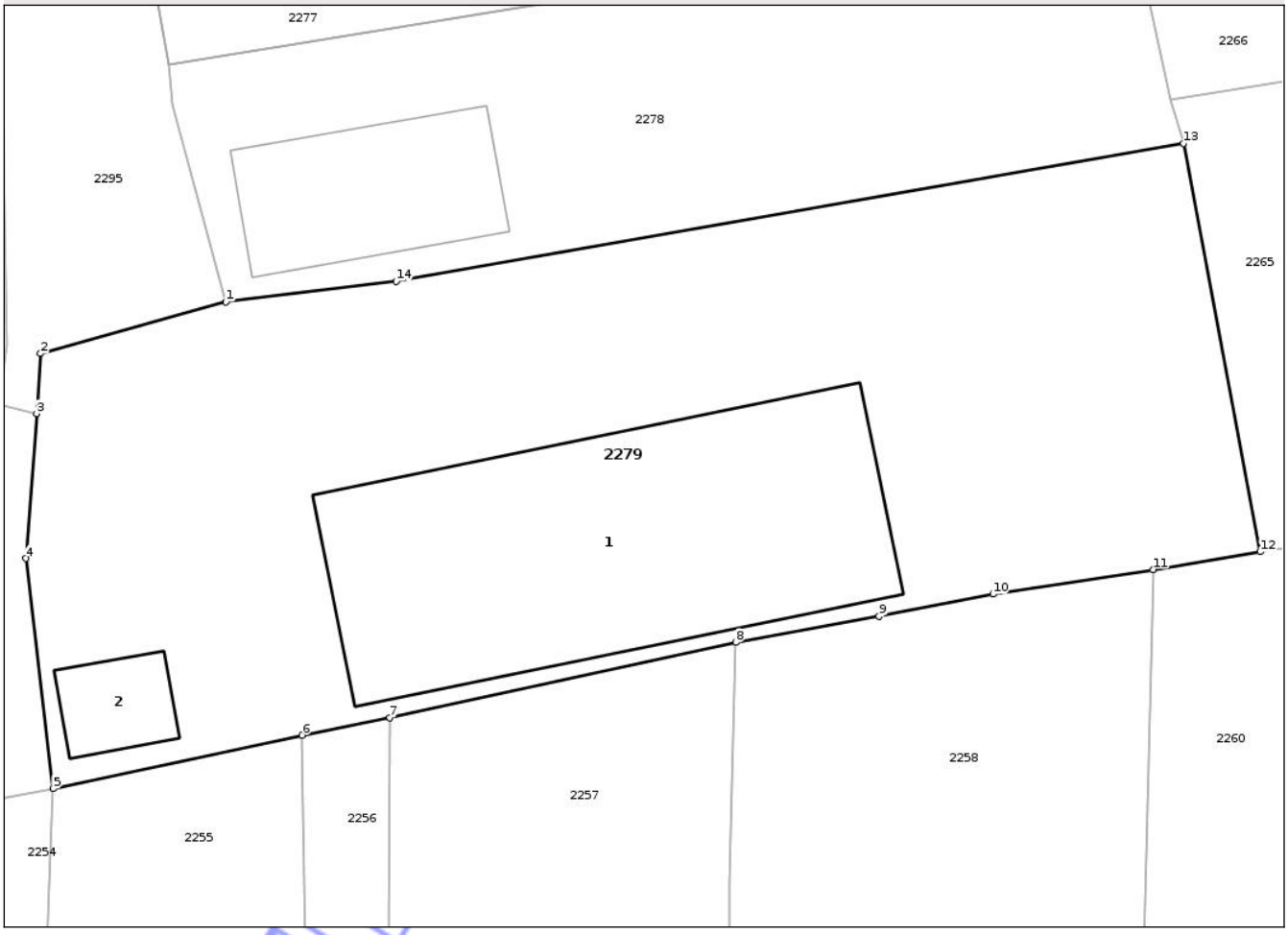
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102137 | Din acte: 250<br>Masurata: 840 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 840 | 15 | 622 | 610-694/19/1 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102137-C1 | constructii de locuinte | 199 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102137-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.989,618<br>522.728,254 | 2 | 444.982,086<br>522.726,162 | 7.817 |
| 2 | 444.982,086<br>522.726,162 | 3 | 444.981,931<br>522.723,722 | 2.445 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.981,931<br>522.723,722 | 4 | 444.981,492<br>522.717,829 | 5.91 |
| 4 | 444.981,492<br>522.717,829 | 5 | 444.982,597<br>522.708,465 | 9.429 |
| 5 | 444.982,597<br>522.708,465 | 6 | 444.992,72<br>522.710,648 | 10.355 |
| 6 | 444.992,72<br>522.710,648 | 7 | 444.996,294<br>522.711,358 | 3.644 |
| 7 | 444.996,294<br>522.711,358 | 8 | 445.010,353<br>522.714,419 | 14.388 |
| 8 | 445.010,353<br>522.714,419 | 9 | 445.016,18<br>522.715,486 | 5.924 |
| 9 | 445.016,18<br>522.715,486 | 10 | 445.020,814<br>522.716,376 | 4.719 |
| 10 | 445.020,814<br>522.716,376 | 11 | 445.027,325<br>522.717,379 | 6.588 |
| 11 | 445.027,325<br>522.717,379 | 12 | 445.031,682<br>522.718,099 | 4.417 |
| 12 | 445.031,682<br>522.718,099 | 13 | 445.028,557<br>522.734,706 | 16.899 |
| 13 | 445.028,557<br>522.734,706 | 14 | 444.996,55<br>522.729,093 | 32.495 |
| 14 | 444.996,55<br>522.729,093 | 1 | 444.989,618<br>522.728,254 | 6.983 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2429
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:610-694/11/1/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102169 | Din acte: 150<br>Masurata: 598 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102169-C1 | Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102169-C2 | Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102169-C3 | Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1873 / 07/09/1973** | | |
| Act Administrativ nr. 29/1973, din 07/09/1973 emis de Consiliul Popular al Comunei Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 150/598 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 448/598 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 837, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 448 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MILUC DUMITRU** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MILUC DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1873 / 07/09/1973** | | |
| Act Administrativ nr. 29/1973, din 07/09/1973 emis de Consiliul Popular al Comunei Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, VEȘNICĂ potrivit L.9/1973 | A1 |
| | 1) **MILUC GHEORGHE**, și soția<br>2) **MILUC CATIȚA** | |

Neautorizată în circuitul Civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102169 | Din acte: 150<br>Masurata: 598 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 598 | 15 | 645, 646 | 610-694/11/1/1 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102169-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102169-C2 | constructii de locuinte | 143 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102169-C3 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.962,845<br>522.705,896 | 2 | 444.973,183<br>522.706,666 | 10.367 |
| 2 | 444.973,183<br>522.706,666 | 3 | 444.982,597<br>522.708,465 | 9.585 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.982,597<br>522.708,465 | 4 | 444.981,492<br>522.717,829 | 9.429 |
| 4 | 444.981,492<br>522.717,829 | 5 | 444.981,931<br>522.723,722 | 5.91 |
| 5 | 444.981,931<br>522.723,722 | 6 | 444.980,364<br>522.724,07 | 1.605 |
| 6 | 444.980,364<br>522.724,07 | 7 | 444.967,282<br>522.722,644 | 13.159 |
| 7 | 444.967,282<br>522.722,644 | 8 | 444.958,506<br>522.721,91 | 8.807 |
| 8 | 444.958,506<br>522.721,91 | 9 | 444.945,628<br>522.720,68 | 12.936 |
| 9 | 444.945,628<br>522.720,68 | 10 | 444.944,954<br>522.720,614 | 0.677 |
| 10 | 444.944,954<br>522.720,614 | 11 | 444.945,336<br>522.709,575 | 11.046 |
| 11 | 444.945,336<br>522.709,575 | 12 | 444.945,739<br>522.704,529 | 5.062 |
| 12 | 444.945,739<br>522.704,529 | 13 | 444.952,747<br>522.705,089 | 7.03 |
| 13 | 444.952,747<br>522.705,089 | 1 | 444.962,845<br>522.705,896 | 10.13 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2379
Nr. topografic:610-694/8/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 472, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101813 | Din acte: 250<br>Masurata: 402 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101813-C1 | Loc. Bazna, Str Decebal, Nr. 472, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1135 / 15/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 35 din anul 1969, din 01/01/1969 emis de Consiliul Popular al Comunei Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/402 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2379)* | |
| **1687 / 08/11/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1969 emis de - (de împrumut din 06.10.1969); | | |
| B2 | interdicție de înstrăinare și de grevare asupra construcțiilor existente și viitoare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA DE INVESTIȚII - FILIALA MEDIAȘ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2379)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 152/402 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 842, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B4 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 152 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **COZMA VASILE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COZMA VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1135 / 15/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 35 din anul 1969, din 01/01/1969 emis de Consiliul Popular al Comunei Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA | A1 |
| | 1) **COZMA GHEORGHE**, și soția<br>2) **COZMA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2379)* | |
| **1687 / 08/11/1969** | | |
| Act Notarial nr. de împrumut, din 06/10/1969 emis de -; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| 1) **BANCA DE INVESTIȚII**, CIF:9999999999999 | |
| *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2379)* | |

Neutilizabil in circuitul civil

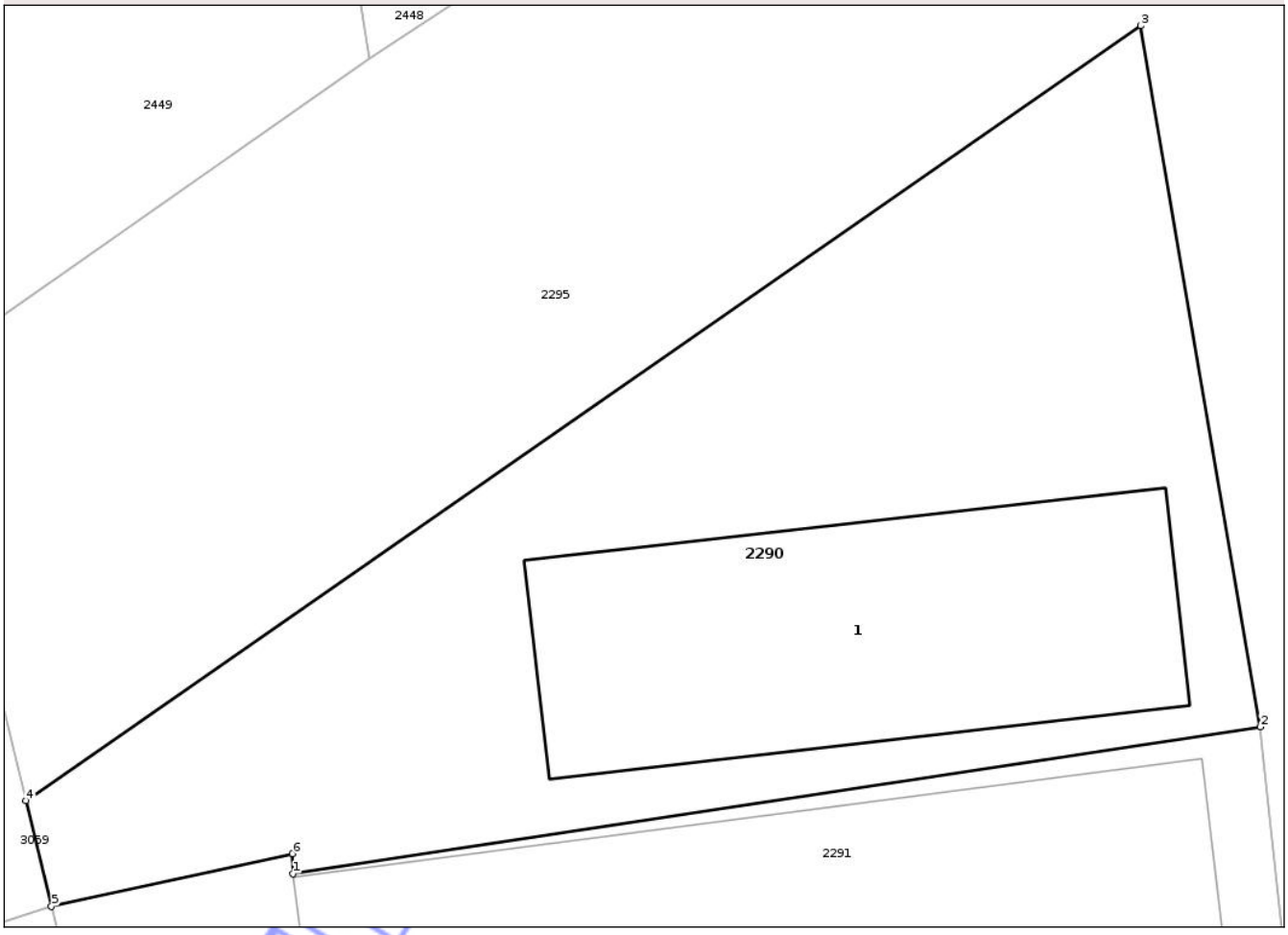
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101813 | Din acte: 250<br>Masurata: 402 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 402 | 15 | 656, 657, 658 | 610-694/8/2 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101813-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.900,709<br>522.813,472 | 2 | 444.928,06<br>522.817,626 | 27.665 |
| 2 | 444.928,06<br>522.817,626 | 3 | 444.924,684<br>522.837,45 | 20.11 |
| 3 | 444.924,684<br>522.837,45 | 4 | 444.893,149<br>522.815,533 | 38.403 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.893,149<br>522.815,533 | 5 | 444.893,875<br>522.812,549 | 3.071 |
| 5 | 444.893,875<br>522.812,549 | 6 | 444.900,69<br>522.814,041 | 6.977 |
| 6 | 444.900,69<br>522.814,041 | 1 | 444.900,709<br>522.813,472 | 0.57 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

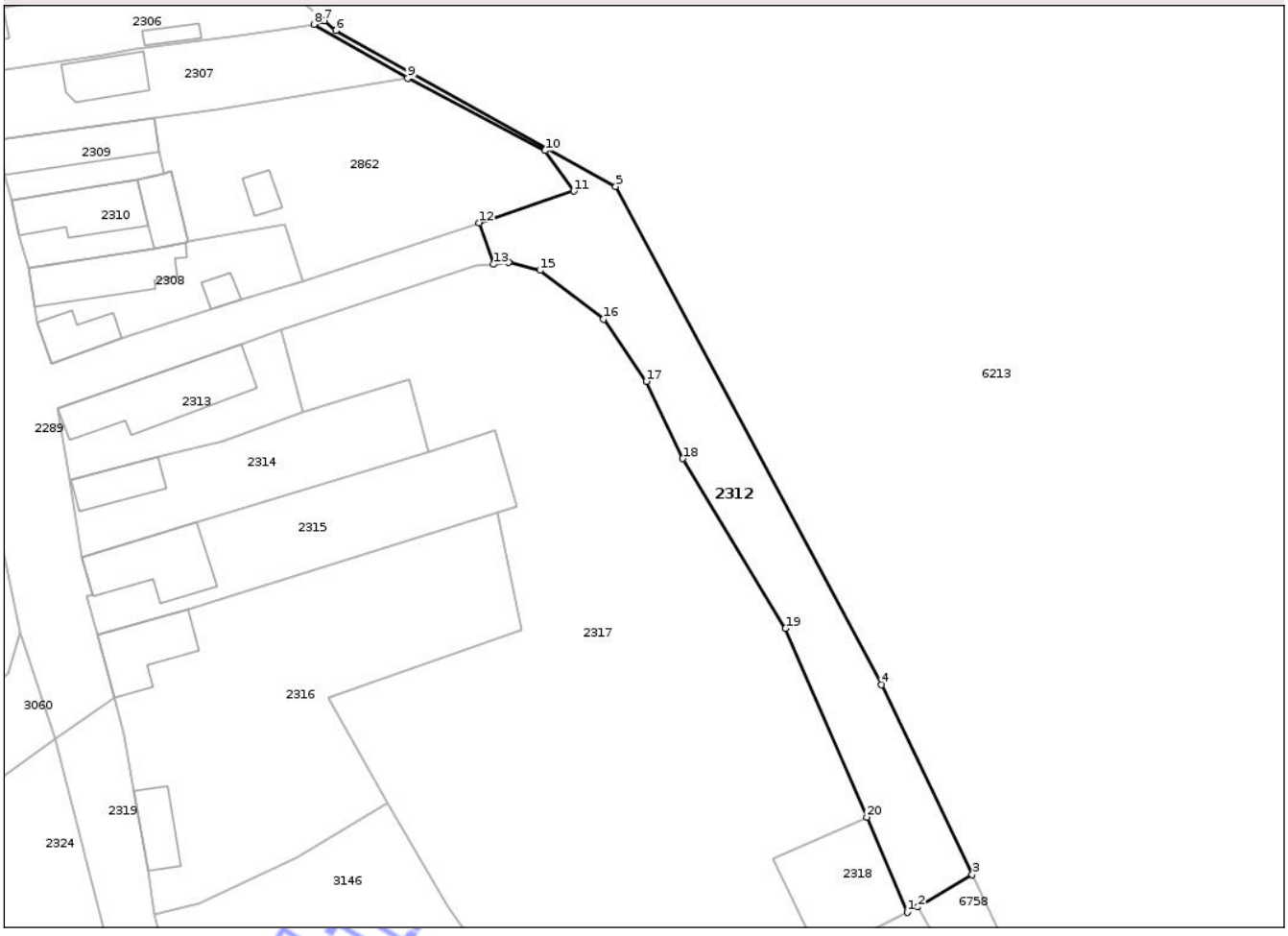
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 1.179 | 18 | - | - | |
| 2 | drum | DA | 21 | 18 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.218,132<br>522.635,205 | 2 | 445.219,644<br>522.635,966 | 1.693 |
| 2 | 445.219,644<br>522.635,966 | 3 | 445.227,287<br>522.640,503 | 8.889 |
| 3 | 445.227,287<br>522.640,503 | 4 | 445.214,548<br>522.667,115 | 29.504 |
| 4 | 445.214,548<br>522.667,115 | 5 | 445.177,241<br>522.736,965 | 79.188 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.177,241<br>522.736,965 | 6 | 445.137,95<br>522.758,793 | 44.947 |
| 6 | 445.137,95<br>522.758,793 | 7 | 445.136,358<br>522.760,195 | 2.121 |
| 7 | 445.136,358<br>522.760,195 | 8 | 445.134,856<br>522.759,688 | 1.585 |
| 8 | 445.134,856<br>522.759,688 | 9 | 445.148,039<br>522.752,148 | 15.187 |
| 9 | 445.148,039<br>522.752,148 | 10 | 445.167,318<br>522.741,996 | 21.789 |
| 10 | 445.167,318<br>522.741,996 | 11 | 445.171,356<br>522.736,312 | 6.972 |
| 11 | 445.171,356<br>522.736,312 | 12 | 445.158,055<br>522.731,872 | 14.023 |
| 12 | 445.158,055<br>522.731,872 | 13 | 445.160,042<br>522.726,057 | 6.145 |
| 13 | 445.160,042<br>522.726,057 | 14 | 445.162,242<br>522.726,29 | 2.213 |
| 14 | 445.162,242<br>522.726,29 | 15 | 445.166,597<br>522.725,193 | 4.491 |
| 15 | 445.166,597<br>522.725,193 | 16 | 445.175,546<br>522.718,388 | 11.242 |
| 16 | 445.175,546<br>522.718,388 | 17 | 445.181,531<br>522.709,644 | 10.596 |
| 17 | 445.181,531<br>522.709,644 | 18 | 445.186,631<br>522.698,808 | 11.976 |
| 18 | 445.186,631<br>522.698,808 | 19 | 445.201,061<br>522.674,994 | 27.845 |
| 19 | 445.201,061<br>522.674,994 | 20 | 445.212,49<br>522.648,558 | 28.801 |
| 20 | 445.212,49<br>522.648,558 | 1 | 445.218,132<br>522.635,205 | 14.496 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1141II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:83, 84/1, 84/2, 85/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101850 | Din acte: 3.752<br>Masurata: 3.690 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101850-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 101850-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă |
| A1.3 | 101850-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 35, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1850 / 26/04/2004** | | |
| Act Notarial nr. 89, din 22/01/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HIRIZA CRISTIAN**, și<br>2) **HIRIZA LAVINIA** | |
| Act Administrativ nr. 89, din 22/01/2003 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA; | | |
| B2 | interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani conform Legii nr. 112/1995 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **HIRIZA CRISTIAN**, și<br>2) **HIRIZA LAVINIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

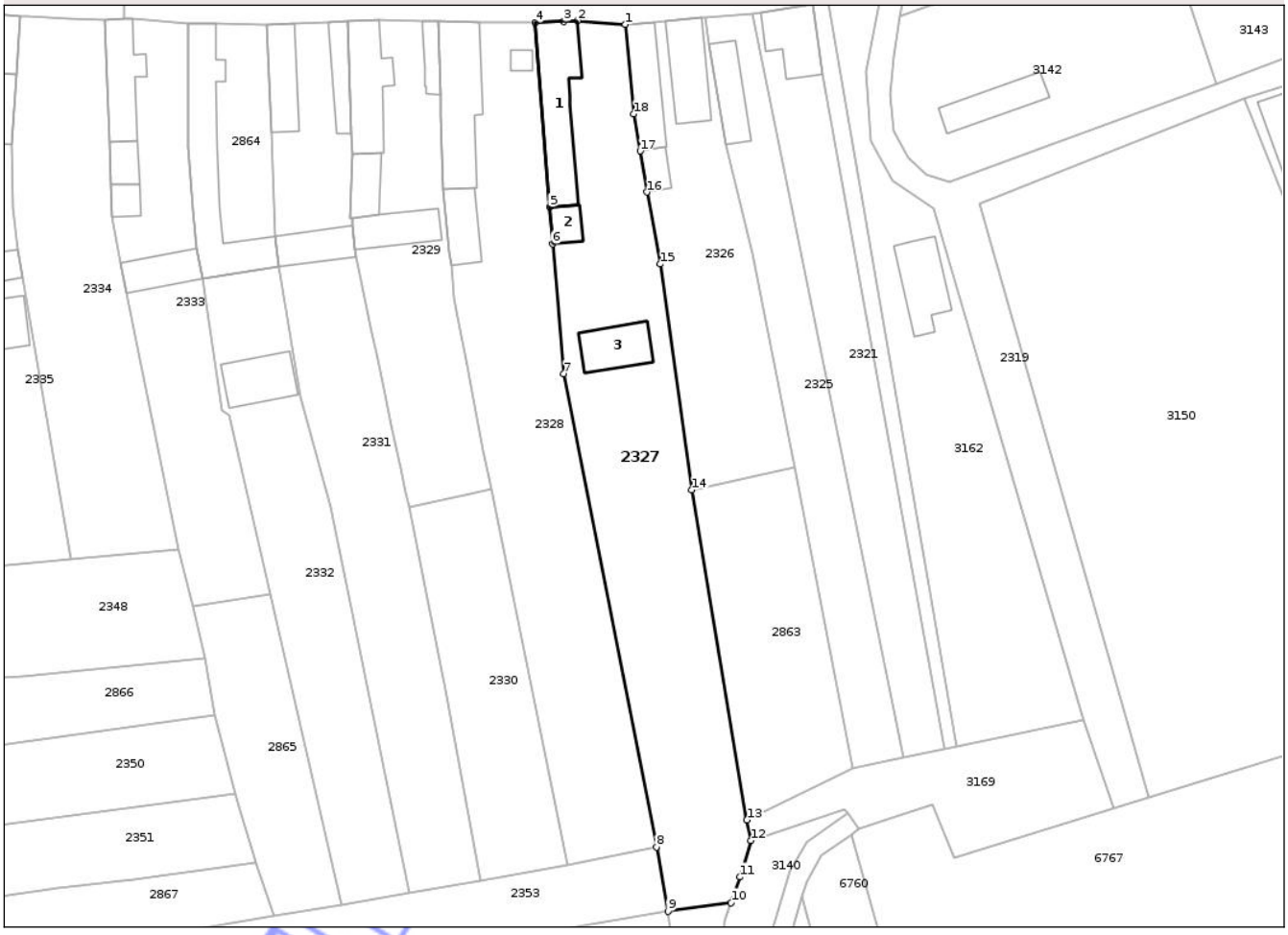
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101850 | Din acte: 3.752<br>Masurata: 3.690 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.367 | 20 | 811, 812, 813, 810, 809, 808, 807 | 83 | |
| 2 | arabil | DA | 435 | 20 | 811, 812, 813, 810, 809, 808, 807 | 84/1 | grădină |
| 3 | arabil | DA | 1.036 | 20 | 811, 812, 813, 810, 809, 808, 807 | 84/2 | grădină |
| 4 | arabil | DA | 852 | 20 | 811, 812, 813, 810, 809, 808, 807 | 85/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101850-C1 | constructii de locuinte | 253 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 101850-C2 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 101850-C3 | constructii anexa | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.925,742<br>522.527,15 | 2 | 444.915,948<br>522.527,924 | 9.825 |
| 2 | 444.915,948<br>522.527,924 | 3 | 444.913,13<br>522.527,798 | 2.821 |
| 3 | 444.913,13<br>522.527,798 | 4 | 444.907,288<br>522.527,536 | 5.848 |
| 4 | 444.907,288<br>522.527,536 | 5 | 444.910,257<br>522.489,828 | 37.825 |
| 5 | 444.910,257<br>522.489,828 | 6 | 444.910,85<br>522.482,3 | 7.551 |
| 6 | 444.910,85<br>522.482,3 | 7 | 444.913,107<br>522.455,743 | 26.652 |
| 7 | 444.913,107<br>522.455,743 | 8 | 444.932,078<br>522.358,93 | 98.654 |
| 8 | 444.932,078<br>522.358,93 | 9 | 444.934,441<br>522.345,738 | 13.401 |
| 9 | 444.934,441<br>522.345,738 | 10 | 444.947,374<br>522.347,531 | 13.056 |
| 10 | 444.947,374<br>522.347,531 | 11 | 444.949,208<br>522.352,752 | 5.534 |
| 11 | 444.949,208<br>522.352,752 | 12 | 444.951,423<br>522.360,206 | 7.776 |
| 12 | 444.951,423<br>522.360,206 | 13 | 444.950,612<br>522.364,438 | 4.309 |
| 13 | 444.950,612<br>522.364,438 | 14 | 444.939,326<br>522.431,942 | 68.441 |
| 14 | 444.939,326<br>522.431,942 | 15 | 444.932,932<br>522.478,144 | 46.642 |
| 15 | 444.932,932<br>522.478,144 | 16 | 444.930,126<br>522.492,875 | 14.996 |
| 16 | 444.930,126<br>522.492,875 | 17 | 444.928,745<br>522.501,264 | 8.502 |
| 17 | 444.928,745<br>522.501,264 | 18 | 444.927,494<br>522.508,868 | 7.706 |
| 18 | 444.927,494<br>522.508,868 | 1 | 444.925,742<br>522.527,15 | 18.366 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1365
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:90/1,90/2,91

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100162 | Din acte: 3.668<br>Masurata: 2.844 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100162-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casa de lemn cu 1 camera |
| A1.2 | 100162-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă |
| A1.3 | 100162-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 38, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **770 / 22/04/1982** | | |
| Act Notarial nr. 157 din 1982, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40/40 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1365)* | |
| **8827 / 25/03/2026** | | |
| Act Notarial nr. aut.325, din 24/03/2026 emis de Axente Mia; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TRÎMBIȚAȘ VASILE**, si sotia<br>2) **TRÎMBIȚAȘ ADINA-DOINA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1964/22.04.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **TRÎMBIȚAȘ VASILE**, si sotia<br>2) **TRÎMBIȚAȘ ADINA-DOINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11450 / 21/05/2014** | | |
| Act Administrativ nr. DZ NR 558648, din 20/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZANA; | | |
| C3 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C. 2 | A1, A1.1 |
| **8827 / 25/03/2026** | | |
| Act Notarial nr. aut.325, din 24/03/2026 emis de Axente Mia; | | |
| C4 | Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei | A1 |
| | 1) **TRÎMBIȚAȘ VASILE**, si sotia<br>2) **TRÎMBIȚAȘ ADINA-DOINA**, bun comun | |

Neautorizat în circuitul civil

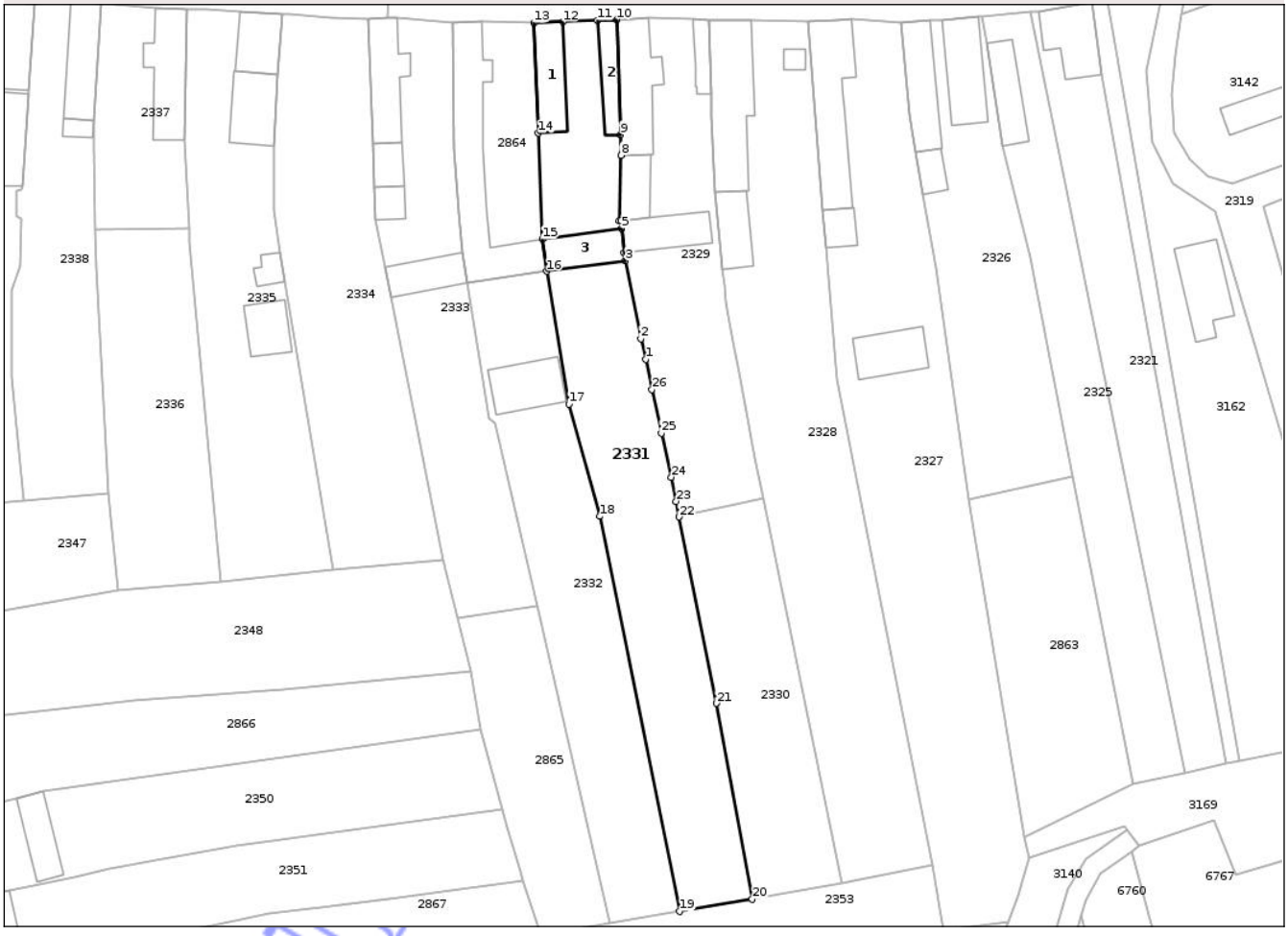
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100162 | Din acte: 3.668<br>Masurata: 2.844 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 821 | 20 | 822, 823 | 90/1 | gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 1.490 | 20 | 824 | 91 | |
| 3 | arabil | DA | 533 | 20 | 822, 823 | 90/2 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100162-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casa de lemn cu 1 camera |
| A1.2 | 100162-C2 | constructii anexa | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă |
| A1.3 | 100162-C3 | constructii anexa | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.874,767<br>522.459,929 | 2 | 444.873,771<br>522.464,055 | 4.245 |
| 3 | 444.870,662<br>522.479,665 | 4 | 444.870,414<br>522.481,159 | 1.514 |
| 5 | 444.869,933<br>522.486,079 | 6 | 444.869,784<br>522.487,618 | 1.547 |
| 7 | 444.869,436<br>522.487,61 | 8 | 444.869,812<br>522.500,72 | 13.115 |
| 9 | 444.869,733<br>522.504,831 | 10 | 444.868,914<br>522.527,797 | 22.981 |
| 11 | 444.865,051<br>522.527,649 | 12 | 444.858,14<br>522.527,384 | 6.915 |
| 13 | 444.852,38<br>522.527,155 | 14 | 444.853,255<br>522.505,169 | 22.003 |
| 15 | 444.854,058<br>522.483,941 | 16 | 444.854,931<br>522.477,529 | 6.47 |
| 17 | 444.859,346<br>522.450,956 | 18 | 444.865,517<br>522.428,535 | 23.255 |
| 19 | 444.881,55<br>522.349,537 | 20 | 444.896,057<br>522.352,032 | 14.72 |
| 21 | 444.888,939<br>522.391,135 | 22 | 444.881,461<br>522.428,41 | 38.018 |
| 23 | 444.880,86<br>522.431,489 | 24 | 444.879,875<br>522.436,357 | 4.967 |
| 25 | 444.877,881<br>522.445,18 | 26 | 444.875,992<br>522.453,903 | 8.925 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.873,771<br>522.464,055 | 3 | 444.870,662<br>522.479,665 | 15.917 |
| 4 | 444.870,414<br>522.481,159 | 5 | 444.869,933<br>522.486,079 | 4.943 |
| 6 | 444.869,784<br>522.487,618 | 7 | 444.869,436<br>522.487,61 | 0.348 |
| 8 | 444.869,812<br>522.500,72 | 9 | 444.869,733<br>522.504,831 | 4.112 |
| 10 | 444.868,914<br>522.527,797 | 11 | 444.865,051<br>522.527,649 | 3.866 |
| 12 | 444.858,14<br>522.527,384 | 13 | 444.852,38<br>522.527,155 | 5.765 |
| 14 | 444.853,255<br>522.505,169 | 15 | 444.854,058<br>522.483,941 | 21.244 |
| 16 | 444.854,931<br>522.477,529 | 17 | 444.859,346<br>522.450,956 | 26.938 |
| 18 | 444.865,517<br>522.428,535 | 19 | 444.881,55<br>522.349,537 | 80.608 |
| 20 | 444.896,057<br>522.352,032 | 21 | 444.888,939<br>522.391,135 | 39.746 |
| 22 | 444.881,461<br>522.428,41 | 23 | 444.880,86<br>522.431,489 | 3.137 |
| 24 | 444.879,875<br>522.436,357 | 25 | 444.877,881<br>522.445,18 | 9.046 |
| 26 | 444.875,992<br>522.453,903 | 1 | 444.874,767<br>522.459,929 | 6.149 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:538/II
Nr. topografic:98, 99

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101100 | Din acte: 2.737<br>Masurata: 2.182 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101100-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 101100-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 101100-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit |
| A1.4 | 101100-C4 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 42, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2640 / 09/07/2001** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1424/2001, din 01/01/2001 emis de NP AXENTE MIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **BOANCAŞ GHEORGHE**, și soția<br>2) **BOANCAŞ ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538/II)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **BOANCAŞ GHEORGHE**, și soția<br>2) **BOANCAŞ ELENA** | |
| **8620 / 24/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1726/2007, din 01/01/2007 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 | A1 |
| | 1) **BOANCAS GHEORGHE**, și soția<br>2) **BOANCAS ELENA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538/II)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **BOANCAS GHEORGHE**, și soția<br>2) **BOANCAS ELENA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BOANCAŞ GHEORGHE**, și soția<br>2) **BOANCAŞ ELENA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **BOANCĂŞ SAMUEL IOSIF**<br>2) **BOANCĂŞ ALINA** | |

Document oficial fără circuit civil

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101100 | Din acte: 2.737<br>Masurata: 2.182 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 920 | 20 | 839 | 98 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 1.262 | 20 | 840 | 99 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101100-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 101100-C2 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 101100-C3 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit |
| A1.4 | 101100-C4 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.800,401<br>522.489,797 | 2 | 444.800,229<br>522.502,637 | 12.841 |
| 2 | 444.800,229<br>522.502,637 | 3 | 444.801,12<br>522.516,932 | 14.323 |
| 3 | 444.801,12<br>522.516,932 | 4 | 444.802,003<br>522.528,878 | 11.979 |
| 4 | 444.802,003<br>522.528,878 | 5 | 444.793,522<br>522.529,506 | 8.504 |
| 5 | 444.793,522<br>522.529,506 | 6 | 444.786,849<br>522.529,997 | 6.691 |
| 6 | 444.786,849<br>522.529,997 | 7 | 444.782,793<br>522.529,922 | 4.057 |
| 7 | 444.782,793<br>522.529,922 | 8 | 444.782,383<br>522.503,723 | 26.203 |
| 8 | 444.782,383<br>522.503,723 | 9 | 444.783,338<br>522.486,087 | 17.661 |
| 9 | 444.783,338<br>522.486,087 | 10 | 444.783,482<br>522.483,412 | 2.679 |
| 10 | 444.783,482<br>522.483,412 | 11 | 444.789,741<br>522.415,54 | 68.161 |
| 11 | 444.789,741<br>522.415,54 | 12 | 444.812,26<br>522.417,81 | 22.633 |
| 12 | 444.812,26<br>522.417,81 | 13 | 444.802,394<br>522.475,342 | 58.372 |
| 13 | 444.802,394<br>522.475,342 | 14 | 444.801,423<br>522.481,181 | 5.919 |
| 14 | 444.801,423<br>522.481,181 | 1 | 444.800,401<br>522.489,797 | 8.677 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2437.I
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:143, 144/1/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 66, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101750 | Din acte: 893<br>Masurata: 952 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101750-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 66, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; casă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, antreu, pivniță, șopron, cotețe și latrină |
| A1.2 | 101750-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 66, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă |
| A1.3 | 101750-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 66, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20664 / 23/10/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 629, din 30/09/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA (/POPA VENIUS SI POPA MARIA); | | |
| B5 | se radiaza din oficiu interdictia de sub B.3 | A1 |
| Act Notarial nr. 1506, din 20/10/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPA CAMIL-CLAUDIU**, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **POPA CAMIL-CLAUDIU**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20664 / 23/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1506, din 20/10/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **POPA VASILE-VENIUS**, si sotia<br>2) **POPA MARIA** | |

Document circulație civil

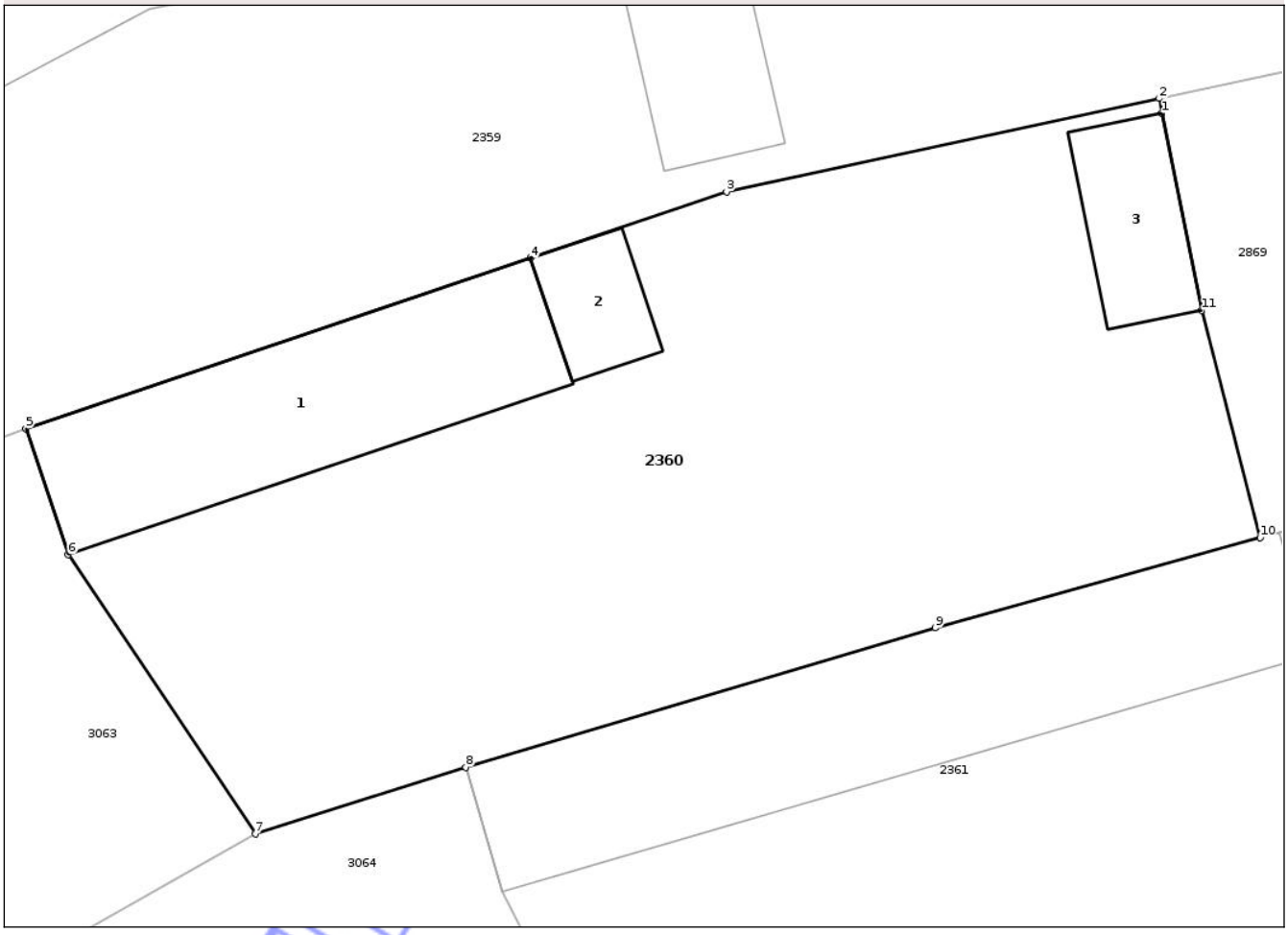
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101750 | Din acte: 893<br>Masurata: 952 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 952 | 22 | 923, 924 | 143-144/1/1 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101750-C1 | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; casă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, antreu, pivniță, șopron, cotețe și latrină |
| A1.2 | 101750-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă |
| A1.3 | 101750-C3 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.835,695<br>522.229,152 | 2 | 444.835,585<br>522.229,781 | 0.638 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.835,585<br>522.229,781 | 3 | 444.817,108<br>522.225,8 | 18.902 |
| 3 | 444.817,108<br>522.225,8 | 4 | 444.808,734<br>522.222,97 | 8.839 |
| 4 | 444.808,734<br>522.222,97 | 5 | 444.787,181<br>522.215,684 | 22.751 |
| 5 | 444.787,181<br>522.215,684 | 6 | 444.788,996<br>522.210,315 | 5.668 |
| 6 | 444.788,996<br>522.210,315 | 7 | 444.796,979<br>522.198,392 | 14.349 |
| 7 | 444.796,979<br>522.198,392 | 8 | 444.805,96<br>522.201,227 | 9.418 |
| 8 | 444.805,96<br>522.201,227 | 9 | 444.826,003<br>522.207,173 | 20.906 |
| 9 | 444.826,003<br>522.207,173 | 10 | 444.839,898<br>522.211,039 | 14.423 |
| 10 | 444.839,898<br>522.211,039 | 11 | 444.837,394<br>522.220,73 | 10.009 |
| 11 | 444.837,394<br>522.220,73 | 1 | 444.835,695<br>522.229,152 | 8.592 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72.II
Nr. topografic:151, 152

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 70, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102636 | Din acte: 3.436<br>Masurata: 3.164 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102636-C1 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 70, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casă de piatră |
| A1.2 | 102636-C2 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 70, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă |
| A1.3 | 102636-C3 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 70, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă |
| A1.4 | 102636-C4 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 70, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8223 / 21/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 471, din 20/04/2023 emis de Cristea Daniel; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **KLA HOME ART SRL**, CIF:31824371 | |
| B4 | se radiaza din oficiu promisiunea de a incheia pana la data de 20.04.2023 un contract de vanzare in favoarea: KLA HOME ART S.R.L. de sub B. 2 | A1, A1.1 |
| **3219 / 11/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 101, din 11/02/2025 emis de Cristea Daniel; | | |
| B5 | se notează interdicţie de înstrăinare, grevare, închiere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare şi comodat | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **KLA HOME ART SRL**, CIF:31824371 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3219 / 11/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 101, din 11/02/2025 emis de Cristea Daniel; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEI+celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

Neautorizat în circuitul civil

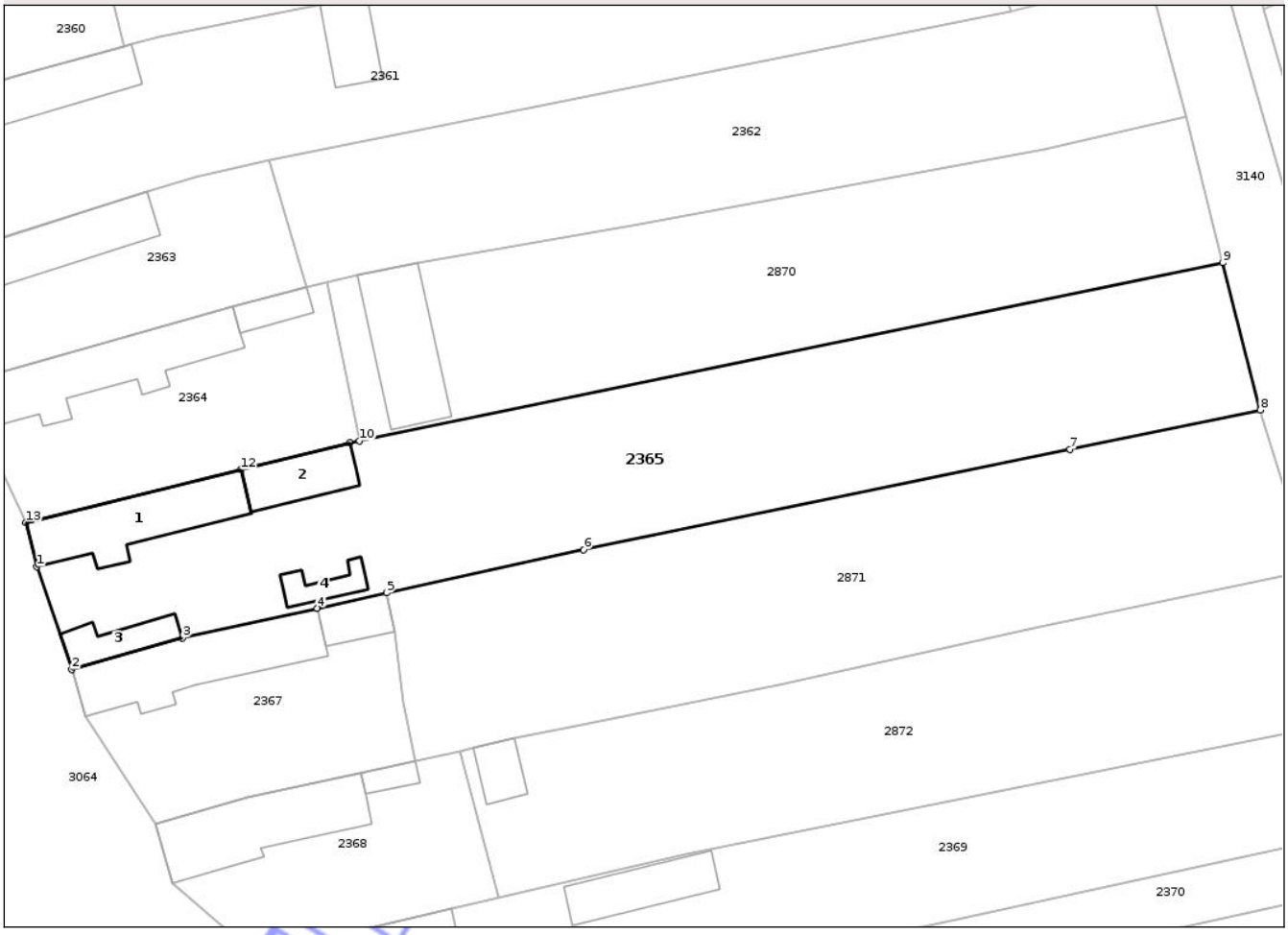
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102636 | Din acte: 3.436<br>Masurata: 3.164 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.698 | 23 | 940 | 151 | |
| 2 | arabil | DA | 1.466 | 23 | 939 | 152 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102636-C1 | constructii de locuinte | 181 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casă de piatră |
| A1.2 | 102636-C2 | constructii anexa | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă |
| A1.3 | 102636-C3 | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă |
| A1.4 | 102636-C4 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.828,413<br>522.143,094 | 2 | 444.833,001<br>522.129,675 | 14.181 |
| 2 | 444.833,001<br>522.129,675 | 3 | 444.847,446<br>522.133,774 | 15.015 |
| 3 | 444.847,446<br>522.133,774 | 4 | 444.865,052<br>522.137,644 | 18.026 |
| 4 | 444.865,052<br>522.137,644 | 5 | 444.874,135<br>522.139,642 | 9.3 |
| 5 | 444.874,135<br>522.139,642 | 6 | 444.899,85<br>522.145,3 | 26.33 |
| 6 | 444.899,85<br>522.145,3 | 7 | 444.963,343<br>522.158,41 | 64.832 |
| 7 | 444.963,343<br>522.158,41 | 8 | 444.988,203<br>522.163,543 | 25.385 |
| 8 | 444.988,203<br>522.163,543 | 9 | 444.983,334<br>522.182,732 | 19.797 |
| 9 | 444.983,334<br>522.182,732 | 10 | 444.870,586<br>522.159,474 | 115.122 |
| 10 | 444.870,586<br>522.159,474 | 11 | 444.869,304<br>522.159,21 | 1.308 |
| 11 | 444.869,304<br>522.159,21 | 12 | 444.855,104<br>522.155,734 | 14.619 |
| 12 | 444.855,104<br>522.155,734 | 13 | 444.827,003<br>522.148,854 | 28.932 |
| 13 | 444.827,003<br>522.148,854 | 1 | 444.828,413<br>522.143,094 | 5.931 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2344
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:762/1, 762/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 433, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101140 | Din acte: 176<br>Masurata: 1.708 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101140-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 433, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **514 / 03/04/1987** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 2023 din anul 1987, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIOC VIRGIL**, și soția<br>2) **CIOC VICTORIA**, bun comun | |
| **2914 / 15/02/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 428, din 23/12/2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOC VIRGIL**, și soția<br>2) **CIOC VICTORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101140 | Din acte: 176<br>Masurata: 1.708 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 185 | 12 | 501 | 762/1 | |
| 2 | arabil | DA | 1.523 | 12 | 498, 499, 500 | 762/2 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101140-C1 | constructii de locuinte | 185 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.675,609<br>523.009,702 | 2 | 444.726,866<br>523.004,964 | 51.475 |
| 2 | 444.726,866<br>523.004,964 | 3 | 444.761,991<br>523.001,851 | 35.263 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.761,991<br>523.001,851 | 4 | 444.761,994<br>523.003,262 | 1.411 |
| 4 | 444.761,994<br>523.003,262 | 5 | 444.762,956<br>523.015,963 | 12.738 |
| 5 | 444.762,956<br>523.015,963 | 6 | 444.715,951<br>523.020,505 | 47.225 |
| 6 | 444.715,951<br>523.020,505 | 7 | 444.701,404<br>523.022,397 | 14.669 |
| 7 | 444.701,404<br>523.022,397 | 8 | 444.696,38<br>523.022,754 | 5.037 |
| 8 | 444.696,38<br>523.022,754 | 9 | 444.686,763<br>523.023,437 | 9.641 |
| 9 | 444.686,763<br>523.023,437 | 10 | 444.681,302<br>523.023,825 | 5.475 |
| 10 | 444.681,302<br>523.023,825 | 11 | 444.677,397<br>523.024,986 | 4.074 |
| 11 | 444.677,397<br>523.024,986 | 12 | 444.657,812<br>523.032,895 | 21.122 |
| 12 | 444.657,812<br>523.032,895 | 13 | 444.650,209<br>523.035,965 | 8.199 |
| 13 | 444.650,209<br>523.035,965 | 14 | 444.649,704<br>523.036,169 | 0.545 |
| 14 | 444.649,704<br>523.036,169 | 15 | 444.647,794<br>523.031,44 | 5.1 |
| 15 | 444.647,794<br>523.031,44 | 16 | 444.645,241<br>523.026,841 | 5.261 |
| 16 | 444.645,241<br>523.026,841 | 17 | 444.644,103<br>523.024,839 | 2.303 |
| 17 | 444.644,103<br>523.024,839 | 18 | 444.650,477<br>523.021,366 | 7.259 |
| 18 | 444.650,477<br>523.021,366 | 19 | 444.659,924<br>523.016,218 | 10.758 |
| 19 | 444.659,924<br>523.016,218 | 20 | 444.667,23<br>523.013,661 | 7.74 |
| 20 | 444.667,23<br>523.013,661 | 1 | 444.675,609<br>523.009,702 | 9.268 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877II
Nr. topografic:769, 770

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 429, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100626 | Din acte: 597<br>Masurata: 1.479 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100626-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 429, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă compusă din - parter - 2 camere, bucătărie, hol, etaj - 2 camere, bucătărie, hol |
| A1.2 | 100626-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 429, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **784 / 18/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut.104, din 18/01/2017 emis de Axente Mia; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HIRIZA IULIAN-NICOLAE**, necasatorit, bun propiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HIRIZA IULIAN-NICOLAE**, necasatorit, bun propiu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16590 / 18/09/2012** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIF DECES SERIA DS NR 315163, din 20/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (act administrativ nr. CERTIF DECES SERIA DZ NR 394451/29-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA;); | | |
| C2 | se radiază dreptul de uzufruct de sub C1.1 și C1.2 | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100626 | Din acte: 597<br>Masurata: 1.479 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.479 | 12 | 485, 486, 487 | 769,770 | și grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100626-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă compusă din - parter - 2 camere, bucătărie, hol, etaj - 2 camere, bucătărie, hol |
| A1.2 | 100626-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.693,34<br>523.065,194 | 2 | 444.717,06<br>523.062,927 | 23.828 |
| 2 | 444.717,06<br>523.062,927 | 3 | 444.751,62<br>523.060,917 | 34.618 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.751,62<br>523.060,917 | 4 | 444.765,722<br>523.059,288 | 14.196 |
| 4 | 444.765,722<br>523.059,288 | 5 | 444.766,675<br>523.075,14 | 15.881 |
| 5 | 444.766,675<br>523.075,14 | 6 | 444.734,028<br>523.076,893 | 32.695 |
| 6 | 444.734,028<br>523.076,893 | 7 | 444.705,277<br>523.078,437 | 28.792 |
| 7 | 444.705,277<br>523.078,437 | 8 | 444.686,852<br>523.080,595 | 18.551 |
| 8 | 444.686,852<br>523.080,595 | 9 | 444.680,575<br>523.081,33 | 6.32 |
| 9 | 444.680,575<br>523.081,33 | 10 | 444.680,273<br>523.080,198 | 1.172 |
| 10 | 444.680,273<br>523.080,198 | 11 | 444.668,535<br>523.082,664 | 11.994 |
| 11 | 444.668,535<br>523.082,664 | 12 | 444.666,412<br>523.072,557 | 10.328 |
| 12 | 444.666,412<br>523.072,557 | 13 | 444.664,635<br>523.067,894 | 4.991 |
| 13 | 444.664,635<br>523.067,894 | 14 | 444.674,59<br>523.066,871 | 10.008 |
| 14 | 444.674,59<br>523.066,871 | 15 | 444.683,924<br>523.065,891 | 9.385 |
| 15 | 444.683,924<br>523.065,891 | 16 | 444.689,389<br>523.065,534 | 5.477 |
| 16 | 444.689,389<br>523.065,534 | 1 | 444.693,34<br>523.065,194 | 3.965 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:781/1, 781/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 424, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101983 | 1.165 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard metalic |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101983-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 424, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15837 / 14/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1162, din 13/08/2018 emis de LOHAN Dominique (act administrativ nr 12987 din 05.07.2018, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 101983 a imobilului cu nr. cad. 101983/Bazna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100294\cf.100294; ~- nr.cad.100909\cf.100909; | A1 |
| Act Notarial nr. AUT.344, din 23/04/2013 emis de SORICI DANIELA MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 351/4604 | A1 |
| | 1) **OBERMAYER ANGELA**, necăsătorită,bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100294/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 8041 din 25/04/2013;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **OBERMAYER ANGELA**, necăsătorită,bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100294/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 8041 din 25/04/2013;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 351/4604 | A1 |
| | 1) **OBERMAYER SORIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100294/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 8041 din 25/04/2013;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **OBERMAYER SORIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100294/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 8041 din 25/04/2013;* | |
| Act Notarial nr. 67, din 17/01/2014 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 351/4604 | A1 |
| | 1) **OBERMAYER ANGELA**, necăsătorită, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100294/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 1302 din 20/01/2014;* | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 351/4604 | A1 |
| | 1) **OBERMAYER SORIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100294/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 1302 din 20/01/2014;* | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **OBERMAYER ANGELA**, necăsătorită, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100294/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 1302 din 20/01/2014;* | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **OBERMAYER SORIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100294/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 1302 din 20/01/2014;* | |
| Act Notarial nr. AUT.344, din 23/04/2013 emis de SORICI DANIELA MARIA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/4604 | A1 |

Document oficial fără circulație civilă

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **OBERMAYER ANGELA**, necăsătorită, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100909/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 8043 din 25/04/2013;* | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/4604 | A1 |
| | 1) **OBERMAYER SORIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100909/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 8043 din 25/04/2013;* | |
| Act Notarial nr. 67, din 17/01/2014 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13600/92080 | A1 |
| | 1) **OBERMAYER ANGELA**, necăsătorită, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100909/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 1315 din 20/01/2014;* | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13600/92080 | A1 |
| | 1) **OBERMAYER SORIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100909/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 1315 din 20/01/2014;* | |
| Act Notarial nr. 469, din 31/08/2017 emis de HENTEA Dominique; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4800/92080 | A1 |
| | 1) **OBERMAYER SORIN**, și soția<br>2) **OBERMAYER ANGELA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100909/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 16726 din 01/09/2017;* | |
| Act Administrativ nr. Certificat de Căsătorie seria CG nr.572814, din 07/01/2015 emis de Primăria Comunei Bazna; | | |
| B19 | se notează schimbarea numelui/prenumelui titularului dreptului de proprietate de sub B4, B5, B7, B9, B13, B15 din SANDU SORIN în OBERMAYER SORIN, ca urmare a căsătoriei | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23656 / 01/11/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR. 677/CC IN DOSAR NR 1707/257/2022A, din 28/04/2022 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| C1 | se notează urmărirea silită in dosar de executare nr. 59/2022 emis de executor judecatoresc Neamtu Teodor pentru suma 27.570,70 LEI plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea, datorata de debitorul Obermayer Sorin de sub B.4, B.5, B.7, B.9, B.13, B.15 si B. 16.1, în favoarea creditorului Biroul Asiguratorilor de Autovehicule din Romania (BAAR) | A1, A1.1 |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101983 | 1.165 | Imobil împrejmuit cu gard metalic |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 351 | 12 | 470, 471 | 781/1, 781/2 | |
| 2 | arabil | DA | 799 | 12 | 470, 471 | 781/1, 781/2 | |
| 3 | arabil | NU | 15 | 12 | 470, 471 | 781/1, 781/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101983-C1 | constructii de locuinte | 202 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.770,082<br>523.124,21 | 2 | 444.771,496<br>523.137,001 | 12.869 |
| 2 | 444.771,496<br>523.137,001 | 3 | 444.727,167<br>523.138,555 | 44.356 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.727,167<br>523.138,555 | 4 | 444.700,954<br>523.136,616 | 26.284 |
| 4 | 444.700,954<br>523.136,616 | 5 | 444.675,681<br>523.137,183 | 25.28 |
| 5 | 444.675,681<br>523.137,183 | 6 | 444.675,503<br>523.131,902 | 5.284 |
| 6 | 444.675,503<br>523.131,902 | 7 | 444.675,325<br>523.126,622 | 5.283 |
| 7 | 444.675,325<br>523.126,622 | 8 | 444.685,395<br>523.125,021 | 10.196 |
| 8 | 444.685,395<br>523.125,021 | 9 | 444.691,713<br>523.125,004 | 6.318 |
| 9 | 444.691,713<br>523.125,004 | 10 | 444.697,078<br>523.124,99 | 5.364 |
| 10 | 444.697,078<br>523.124,99 | 11 | 444.707,309<br>523.124,818 | 10.233 |
| 11 | 444.707,309<br>523.124,818 | 12 | 444.724,798<br>523.126,233 | 17.546 |
| 12 | 444.724,798<br>523.126,233 | 1 | 444.770,082<br>523.124,21 | 45.33 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165Bazna
Nr. topografic:785, 786

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 422, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101887 | Din acte: 486<br>Masurata: 1.100 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101887-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 422, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5354 / 23/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 272, din 21/03/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GANEA IOAN**, și soția<br>2) **GANEA MARIA**, bun comun | |
| **17577 / 14/09/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 372, din 03/08/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SIBIU; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GANEA IOAN**, și soția<br>2) **GANEA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101887 | Din acte: 486<br>Masurata: 1.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 227 | 12 | 462 | 785Bazna | |
| 2 | arabil | DA | 836 | 12 | 463, 464, 465 | 786Bazna | Grădină |
| 3 | arabil | NU | 37 | 12 | 463, 464, 465 | 786Bazna | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101887-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.676,865<br>523.149,85 | 2 | 444.689,869<br>523.148,832 | 13.044 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.689,869<br>523.148,832 | 3 | 444.707,428<br>523.147,984 | 17.579 |
| 3 | 444.707,428<br>523.147,984 | 4 | 444.774,005<br>523.149,128 | 66.587 |
| 4 | 444.774,005<br>523.149,128 | 5 | 444.776,132<br>523.159,404 | 10.494 |
| 5 | 444.776,132<br>523.159,404 | 6 | 444.715,318<br>523.158,907 | 60.816 |
| 6 | 444.715,318<br>523.158,907 | 7 | 444.705,845<br>523.158,829 | 9.473 |
| 7 | 444.705,845<br>523.158,829 | 8 | 444.698,274<br>523.160,85 | 7.837 |
| 8 | 444.698,274<br>523.160,85 | 9 | 444.681,686<br>523.165,965 | 17.358 |
| 9 | 444.681,686<br>523.165,965 | 10 | 444.679,623<br>523.159,276 | 7.0 |
| 10 | 444.679,623<br>523.159,276 | 1 | 444.676,865<br>523.149,85 | 9.821 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2396
Nr. topografic:6889/1

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 416, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101924 | Din acte: 1.830<br>Masurata: 1.640 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101924-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 416, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; o casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 2 camere |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3201 / 16/07/1996** | | |
| Act Notarial nr. 1398/1996, din 16/07/1996 emis de NP CRISTEA DANIEL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUNGU COSTICĂ**, și soția<br>2) **LUNGU LIDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22759 / 16/11/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 90263 IN DOSAR EXECUTARE NR. 1700530394278, din 14/11/2017 emis de MFP ANAF DGRFP BRASOV ( AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS); | | |
| C2 | se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1 | A1, A1.1 |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101924 | Din acte: 1.830<br>Masurata: 1.640 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.638 | 1 | 5, 6, 7 | 6889/1 | |
| 2 | curti constructii | NU | 2 | 1 | 5,6,7 | 6889/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101924-C1 | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; o casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 2 camere |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.644,147<br>523.196,981 | 2 | 444.647,756<br>523.195,647 | 3.848 |
| 2 | 444.647,756<br>523.195,647 | 3 | 444.649,885<br>523.194,734 | 2.316 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.649,885<br>523.194,734 | 4 | 444.663,301<br>523.188,979 | 14.598 |
| 4 | 444.663,301<br>523.188,979 | 5 | 444.667,292<br>523.187,275 | 4.34 |
| 5 | 444.667,292<br>523.187,275 | 6 | 444.669,251<br>523.186,536 | 2.094 |
| 6 | 444.669,251<br>523.186,536 | 7 | 444.677,862<br>523.194,133 | 11.483 |
| 7 | 444.677,862<br>523.194,133 | 8 | 444.685,574<br>523.200,308 | 9.88 |
| 8 | 444.685,574<br>523.200,308 | 9 | 444.645,868<br>523.237,382 | 54.323 |
| 9 | 444.645,868<br>523.237,382 | 10 | 444.618,595<br>523.208,322 | 39.853 |
| 10 | 444.618,595<br>523.208,322 | 11 | 444.617,171<br>523.207,186 | 1.822 |
| 11 | 444.617,171<br>523.207,186 | 12 | 444.623,458<br>523.204,962 | 6.669 |
| 12 | 444.623,458<br>523.204,962 | 13 | 444.630,947<br>523.201,564 | 8.224 |
| 13 | 444.630,947<br>523.201,564 | 1 | 444.644,147<br>523.196,981 | 13.973 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2497

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:876
Nr. topografic:7280/6

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 414, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101124 | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.529 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101124-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 414, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol şi 1 baie |
| A1.2 | 101124-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 414, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă |
| A1.3 | 101124-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 414, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **847 / 27/06/1933** | | |
| Act Administrativ nr. 99/1933, din 01/01/1933 emis de Comisiunea de ocol pt expropriere (si improprietarire); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRĂGUŞ IOAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 876)* | |
| **763 / 16/02/2005** | | |
| Act Administrativ nr. 88, din 20/01/2005 emis de Primăria Bazna; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DRĂGUŞ IOAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DRĂGUŞ IOAN** | |
| Act Administrativ nr. 844, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B4 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1529 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **DRĂGUŞ GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101124 | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.529 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.480 | 1 | 11, 12, 13 | 7280/6 | |
| 2 | curti constructii | NU | 49 | 1 | 11, 12, 13 | 7280/6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101124-C1 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol şi 1 baie |
| A1.2 | 101124-C2 | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă |
| A1.3 | 101124-C3 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.610,508<br>523.150,794 | 2 | 444.614,874<br>523.149,588 | 4.529 |
| 2 | 444.614,874<br>523.149,588 | 3 | 444.621,864<br>523.147,649 | 7.254 |
| 3 | 444.621,864<br>523.147,649 | 4 | 444.628,952<br>523.145,775 | 7.331 |
| 4 | 444.628,952<br>523.145,775 | 5 | 444.645,277<br>523.141,459 | 16.886 |
| 5 | 444.645,277<br>523.141,459 | 6 | 444.648,264<br>523.150,018 | 9.065 |
| 6 | 444.648,264<br>523.150,018 | 7 | 444.649,704<br>523.153,762 | 4.012 |
| 7 | 444.649,704<br>523.153,762 | 8 | 444.650,535<br>523.156,234 | 2.608 |
| 8 | 444.650,535<br>523.156,234 | 9 | 444.652,413<br>523.160,868 | 5.0 |
| 9 | 444.652,413<br>523.160,868 | 10 | 444.645,21<br>523.163,786 | 7.772 |
| 10 | 444.645,21<br>523.163,786 | 11 | 444.637,255<br>523.166,545 | 8.42 |
| 11 | 444.637,255<br>523.166,545 | 12 | 444.634,206<br>523.167,602 | 3.227 |
| 12 | 444.634,206<br>523.167,602 | 13 | 444.619,011<br>523.171,589 | 15.709 |
| 13 | 444.619,011<br>523.171,589 | 14 | 444.610,818<br>523.173,397 | 8.391 |
| 14 | 444.610,818<br>523.173,397 | 15 | 444.600,22<br>523.175,923 | 10.894 |
| 15 | 444.600,22<br>523.175,923 | 16 | 444.591,168<br>523.178,514 | 9.416 |
| 16 | 444.591,168<br>523.178,514 | 17 | 444.579,014<br>523.168,182 | 15.951 |
| 17 | 444.579,014<br>523.168,182 | 18 | 444.572,909<br>523.160,995 | 9.43 |
| 18 | 444.572,909<br>523.160,995 | 1 | 444.610,508<br>523.150,794 | 38.959 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2441
Nr. topografic:7280/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 412, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102147 | Din acte: 1.439<br>Masurata: 1.426 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102147-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 412, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă de locuit, compusă din 2 camere, una bucătărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 102147-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 412, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1672 / 23/04/2003** | | |
| Act Notarial nr. 92/2003, din 23/04/2003 emis de Elena Teodorescu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HELEREA MARIA**, fiică | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HELEREA MARIA**, fiică | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102147 | Din acte: 1.439<br>Masurata: 1.426 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.426 | 1 | 16, 17 | 7280/8 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102147-C1 | constructii de locuinte | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casă de locuit, compusă din 2 camere, una bucătărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 102147-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.586,666<br>523.138,061 | 2 | 444.567,433<br>523.142,874 | 19.827 |
| 2 | 444.567,433<br>523.142,874 | 3 | 444.561,952<br>523.124,691 | 18.991 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.561,952<br>523.124,691 | 4 | 444.602,293<br>523.114,73 | 41.553 |
| 4 | 444.602,293<br>523.114,73 | 5 | 444.608,685<br>523.113,129 | 6.589 |
| 5 | 444.608,685<br>523.113,129 | 6 | 444.635,749<br>523.106,081 | 27.967 |
| 6 | 444.635,749<br>523.106,081 | 7 | 444.637,641<br>523.112,932 | 7.108 |
| 7 | 444.637,641<br>523.112,932 | 8 | 444.640,214<br>523.122,894 | 10.288 |
| 8 | 444.640,214<br>523.122,894 | 9 | 444.640,258<br>523.123,057 | 0.169 |
| 9 | 444.640,258<br>523.123,057 | 10 | 444.629,195<br>523.126,323 | 11.535 |
| 10 | 444.629,195<br>523.126,323 | 11 | 444.609,417<br>523.132,955 | 20.86 |
| 11 | 444.609,417<br>523.132,955 | 12 | 444.602,309<br>523.134,957 | 7.384 |
| 12 | 444.602,309<br>523.134,957 | 1 | 444.586,666<br>523.138,061 | 15.948 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2298
Nr. topografic:7280/12

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 409, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102509 | Din acte: 1.300<br>Masurata: 1.370 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102509-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 408, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 102509-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 408, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |
| A1.3 | 102509-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 408, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă |
| A1.4 | 102509-C4 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 408, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **614 / 04/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 154/19, din 19/05/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ETVES ANICA**, LIPSĂ CNP | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 1132, din 19/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1370 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BÂRCEA MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BÂRCEA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102509 | Din acte: 1.300<br>Masurata: 1.370 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.370 | 1 | 25, 26, 27 | 7280/12 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102509-C1 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 102509-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |
| A1.3 | 102509-C3 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă |
| A1.4 | 102509-C4 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.608,197<br>523.036,091 | 2 | 444.618,359<br>523.033,636 | 10.455 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.618,359<br>523.033,636 | 3 | 444.620,806<br>523.044,392 | 11.031 |
| 3 | 444.620,806<br>523.044,392 | 4 | 444.622,253<br>523.051,082 | 6.844 |
| 4 | 444.622,253<br>523.051,082 | 5 | 444.581,791<br>523.062,117 | 41.94 |
| 5 | 444.581,791<br>523.062,117 | 6 | 444.567,633<br>523.066,139 | 14.718 |
| 6 | 444.567,633<br>523.066,139 | 7 | 444.549,392<br>523.071,019 | 18.883 |
| 7 | 444.549,392<br>523.071,019 | 8 | 444.545,374<br>523.053,502 | 17.972 |
| 8 | 444.545,374<br>523.053,502 | 9 | 444.577,196<br>523.044,648 | 33.031 |
| 9 | 444.577,196<br>523.044,648 | 10 | 444.582,873<br>523.043,044 | 5.899 |
| 10 | 444.582,873<br>523.043,044 | 11 | 444.603,193<br>523.037,3 | 21.116 |
| 11 | 444.603,193<br>523.037,3 | 1 | 444.608,197<br>523.036,091 | 5.148 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 408, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.497 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 408, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 408, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă |
| A1.3 | | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 408, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 845, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1497 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CHELZA MARIOARA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CHELZA MARIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.497 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 185 | 1 | 29, 30 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.312 | 1 | 29, 30 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.614,632<br>523.018,403 | 2 | 444.615,937<br>523.023,23 | 5.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.615,937<br>523.023,23 | 3 | 444.598,252<br>523.028,014 | 18.321 |
| 3 | 444.598,252<br>523.028,014 | 4 | 444.523,862<br>523.048,351 | 77.12 |
| 4 | 444.523,862<br>523.048,351 | 5 | 444.520,473<br>523.032,366 | 16.34 |
| 5 | 444.520,473<br>523.032,366 | 6 | 444.572,401<br>523.019,039 | 53.611 |
| 6 | 444.572,401<br>523.019,039 | 7 | 444.578,572<br>523.017,344 | 6.4 |
| 7 | 444.578,572<br>523.017,344 | 8 | 444.583,653<br>523.015,747 | 5.325 |
| 8 | 444.583,653<br>523.015,747 | 9 | 444.598,961<br>523.011,835 | 15.8 |
| 9 | 444.598,961<br>523.011,835 | 10 | 444.612,632<br>523.008,311 | 14.118 |
| 10 | 444.612,632<br>523.008,311 | 1 | 444.614,632<br>523.018,403 | 10.289 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2181
Nr. topografic:7280/20

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 406, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.398 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 406, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit, 3camere, 2 cămare, hol, bucătărie, baie |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 406, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; 2 WC, 2 grajduri |
| A1.3 | | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 406, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18583 / 17/12/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 2589, din 01/01/2009 emis de Primăria Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdocumentatia cadastrală receptionată prin insp. junior Chirilă Ionuț la data de 04/01/2010, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PRECUP ANA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.398 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.398 | 1 | 33, 34, 35 | 7280/20 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă de locuit, 3camere, 2 cămare, hol, bucătărie, baie |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; 2 WC, 2 grajduri |
| A1.3 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.558,525<br>522.992,323 | 2 | 444.566,147<br>522.988,49 | 8.532 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.566,147<br>522.988,49 | 3 | 444.573,708<br>522.986,57 | 7.8 |
| 3 | 444.573,708<br>522.986,57 | 4 | 444.580,388<br>522.984,416 | 7.019 |
| 4 | 444.580,388<br>522.984,416 | 5 | 444.583,148<br>522.984,11 | 2.777 |
| 5 | 444.583,148<br>522.984,11 | 6 | 444.588,494<br>522.982,833 | 5.497 |
| 6 | 444.588,494<br>522.982,833 | 7 | 444.592,233<br>522.981,863 | 3.862 |
| 7 | 444.592,233<br>522.981,863 | 8 | 444.604,875<br>522.978,584 | 13.061 |
| 8 | 444.604,875<br>522.978,584 | 9 | 444.606,164<br>522.983,329 | 4.918 |
| 9 | 444.606,164<br>522.983,329 | 10 | 444.608,782<br>522.993,308 | 10.317 |
| 10 | 444.608,782<br>522.993,308 | 11 | 444.596,314<br>522.996,579 | 12.889 |
| 11 | 444.596,314<br>522.996,579 | 12 | 444.590,793<br>522.998,028 | 5.708 |
| 12 | 444.590,793<br>522.998,028 | 13 | 444.582,575<br>523.000,183 | 8.495 |
| 13 | 444.582,575<br>523.000,183 | 14 | 444.574,767<br>523.002,279 | 8.085 |
| 14 | 444.574,767<br>523.002,279 | 15 | 444.568,583<br>523.003,928 | 6.401 |
| 15 | 444.568,583<br>523.003,928 | 16 | 444.540,436<br>523.011,594 | 29.172 |
| 16 | 444.540,436<br>523.011,594 | 17 | 444.516,936<br>523.017,362 | 24.197 |
| 17 | 444.516,936<br>523.017,362 | 18 | 444.513,195<br>523.003,746 | 14.12 |
| 18 | 444.513,195<br>523.003,746 | 1 | 444.558,525<br>522.992,323 | 46.747 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2352
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:197/2, 198/2, 199/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 177, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100964 | Din acte: 558<br>Masurata: 762 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100964-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 177, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casa compusă din demisol și parter având 3 camere, bucătărie, verandă, cămară, baie, hol, pivniță și dependințe |
| A1.2 | 100964-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 177, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă |
| A1.3 | 100964-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 177, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8453 / 08/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 226, din 08/04/2024 emis de Sorici Daniela Maria (contract intretinere); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAN CAMELIA**, necăsătorită, bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAN CAMELIA**, necăsătorită, bun propriu | |
| B5 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe toata durata vietii dar nu mai mult de 49 ani | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MAN VASILE**, si sotia<br>2) **MAN LILIANA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MAN CAMELIA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13743 / 15/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA D.11 NR 838606, din 12/12/2022 emis de SPCEP MEDIAS (act notarial nr 457 din 14.06.2023, emis de NP SORICI DANIELA MARIA;act administrativ nr SERIA D.10 NR 169415 din 30.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA); | | |
| C2 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C. 1 | A1, A1.1 |
| **8453 / 08/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 226, din 08/04/2024 emis de Sorici Daniela Maria (contract intretinere); | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MAN VASILE**, si sotia<br>2) **MAN LILIANA** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MAN VASILE**, si sotia<br>2) **MAN LILIANA** | |

Document utilizabil în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

Neutilizabil in circuitul civil

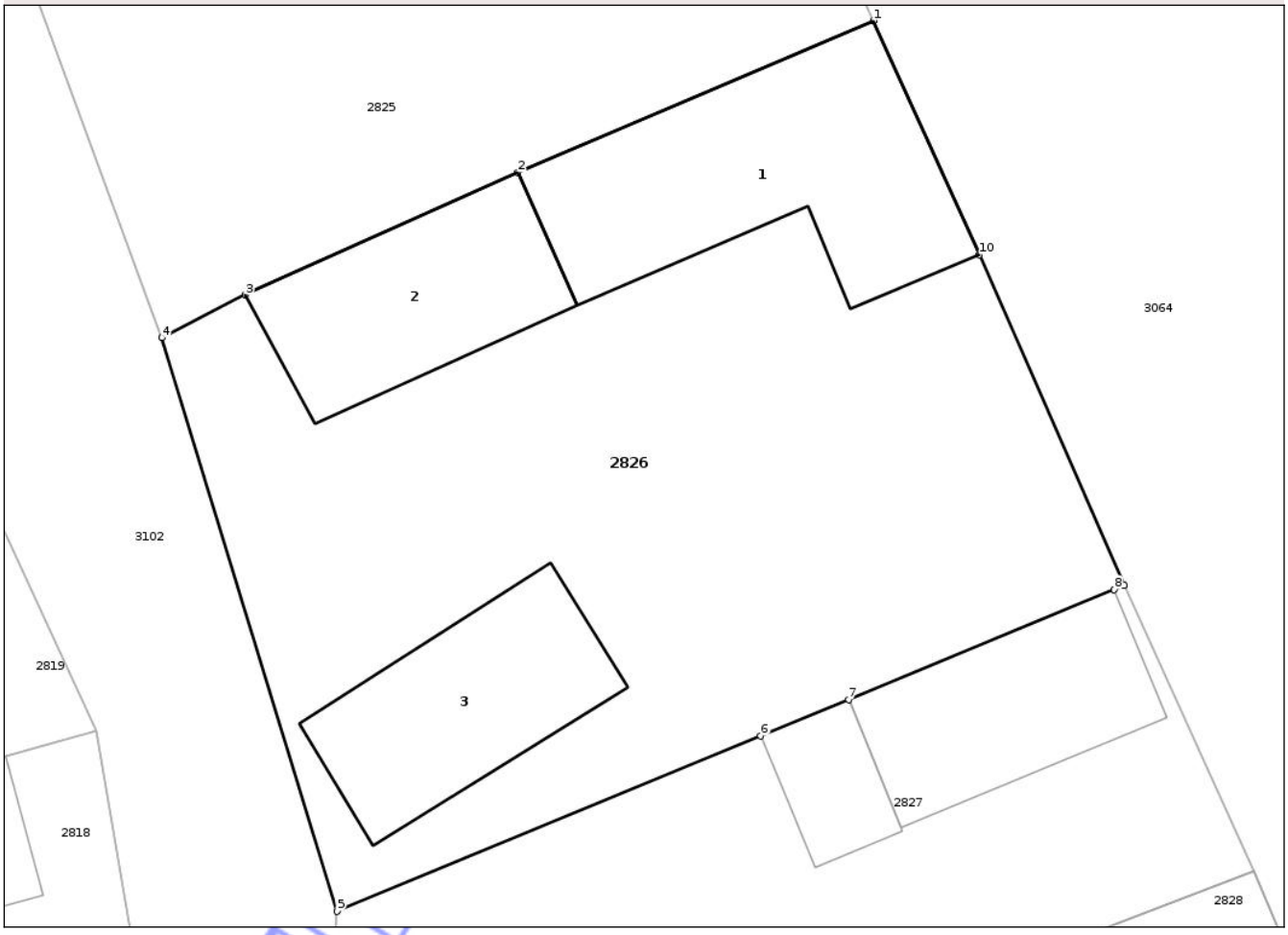
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100964 | Din acte: 558<br>Masurata: 762 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 72 | 26 | 1046, 1047, 1048 | 197/2 | Grădină |
| 2 | arabil | DA | 324 | 26 | 1046, 1047, 1048 | 198/2 | Grădină |
| 3 | arabil | DA | 126 | 26 | 1046, 1047, 1048 | 199/1 | Grădină |
| 4 | curti constructii | DA | 240 | 26 | 1045 | 197/2, 198/2, 199/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100964-C1 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casa compusă din demisol și parter având 3 camere, bucătărie, verandă, cămară, baie, hol, pivniță și dependințe |
| A1.2 | 100964-C2 | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă |
| A1.3 | 100964-C3 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.805,961<br>522.125,519 | 2 | 444.792,06<br>522.119,58 | 15.116 |
| 2 | 444.792,06<br>522.119,58 | 3 | 444.781,411<br>522.114,803 | 11.671 |
| 3 | 444.781,411<br>522.114,803 | 4 | 444.778,152<br>522.113,122 | 3.667 |
| 4 | 444.778,152<br>522.113,122 | 5 | 444.784,996<br>522.090,704 | 23.44 |
| 5 | 444.784,996<br>522.090,704 | 6 | 444.801,556<br>522.097,56 | 17.924 |
| 6 | 444.801,556<br>522.097,56 | 7 | 444.804,994<br>522.098,983 | 3.72 |
| 7 | 444.804,994<br>522.098,983 | 8 | 444.815,378<br>522.103,282 | 11.239 |
| 8 | 444.815,378<br>522.103,282 | 9 | 444.815,766<br>522.103,443 | 0.421 |
| 9 | 444.815,766<br>522.103,443 | 10 | 444.810,114<br>522.116,373 | 14.111 |
| 10 | 444.810,114<br>522.116,373 | 1 | 444.805,961<br>522.125,519 | 10.044 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1532
Nr. topografic:568/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 392, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102566 | Din acte: 83<br>Masurata: 857 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102566-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 392, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casa de locuit compusa din 2 camere, din caramida acoperita cu tigla |
| A1.2 | 102566-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 392, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13967 / 22/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 3061/2007, din 22/10/2007 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GAL ELENA**, nasc. Hiriza si sotul<br>2) **GAL GERHARD** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GAL ELENA**, nasc. Hiriza si sotul<br>2) **GAL GERHARD** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13967 / 22/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 3061/2007, din 22/10/2007 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **HIRIZA ANA** | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102566 | Din acte: 83<br>Masurata: 857 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 857 | 2 | 74, 75, 76 | 568/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102566-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casa de locuit compusa din 2 camere, din caramida acoperita cu tigla |
| A1.2 | 102566-C2 | constructii anexa | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.380,307<br>522.999,708 | 2 | 444.380,657<br>523.001,384 | 1.713 |
| 2 | 444.380,657<br>523.001,384 | 3 | 444.367,285<br>523.005,927 | 14.123 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.367,285<br>523.005,927 | 4 | 444.360,164<br>522.973,381 | 33.316 |
| 4 | 444.360,164<br>522.973,381 | 5 | 444.358,586<br>522.966,789 | 6.778 |
| 5 | 444.358,586<br>522.966,789 | 6 | 444.356,912<br>522.959,794 | 7.193 |
| 6 | 444.356,912<br>522.959,794 | 7 | 444.353,254<br>522.942,044 | 18.123 |
| 7 | 444.353,254<br>522.942,044 | 8 | 444.350,962<br>522.930,43 | 11.837 |
| 8 | 444.350,962<br>522.930,43 | 9 | 444.355,887<br>522.929,053 | 5.114 |
| 9 | 444.355,887<br>522.929,053 | 10 | 444.359,139<br>522.928,228 | 3.355 |
| 10 | 444.359,139<br>522.928,228 | 11 | 444.362,707<br>522.943,666 | 15.844 |
| 11 | 444.362,707<br>522.943,666 | 12 | 444.363,374<br>522.946,06 | 2.486 |
| 12 | 444.363,374<br>522.946,06 | 13 | 444.364,39<br>522.948,022 | 2.209 |
| 13 | 444.364,39<br>522.948,022 | 14 | 444.365,945<br>522.952,295 | 4.547 |
| 14 | 444.365,945<br>522.952,295 | 15 | 444.368,984<br>522.962,795 | 10.931 |
| 15 | 444.368,984<br>522.962,795 | 1 | 444.380,307<br>522.999,708 | 38.611 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2297
Nr. cadastral vechi:666
Nr. topografic:2640/3/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 97, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100479 | Din acte: 211<br>Masurata: 256 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100479-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24435 / 17/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. AUT 2157, din 14/12/2018 emis de Cristea Daniel; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 | A1 |
| | 1) **CIURUGAR FRANCISC-VALENTIN**, necăsătorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferent ap. 1/U1* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN MĂDĂLINA-ALEXANDRA**, necăsătorită, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferent ap. 1/U1* | |
| **32299 / 19/11/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de înscriere, din 19/11/2025 emis de Helju Daniela; | | |
| B10 | Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr. 30571 din 31.10.2025 cât și la operarea acesteia în cartea funciară în sensul radierii dreptului de proprietate înscris sub B.8. | A1 |
| **33253 / 28/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1000, din 27/11/2025 emis de Helju Daniela; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SÎNCRĂIAN GHEORGHE-ILIE**, si sotia<br>2) **SÎNCRĂIAN MARIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: aferent ap. 2/U.2* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9214 / 18/04/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2427, din 04/09/2019 emis de Judecatoria Medias în dosar nr 4953/257/2019; | | |
| C1 | se notează asupra cotei de 2/8 urmărirea silită în dos. ex. 2473/20198 emis de ex. jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma totală de 4.130,52 lei, sumă compusă din 3.035,26 lei reprezentând debit și suma de 1.095,26 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Ciurugar (Serban) Madalina Alexandra de sub B. 6 în favoarea creditorului B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L. | A1 |
| | *OBSERVATII: af U1* | |
| **33253 / 28/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1000, din 27/11/2025 emis de Helju Daniela; | | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BOȚOC TEODOR**, și soția<br>2) **BOȚOC MARINA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: aferent ap. 2/U.2* | |

Document generat din oficiu

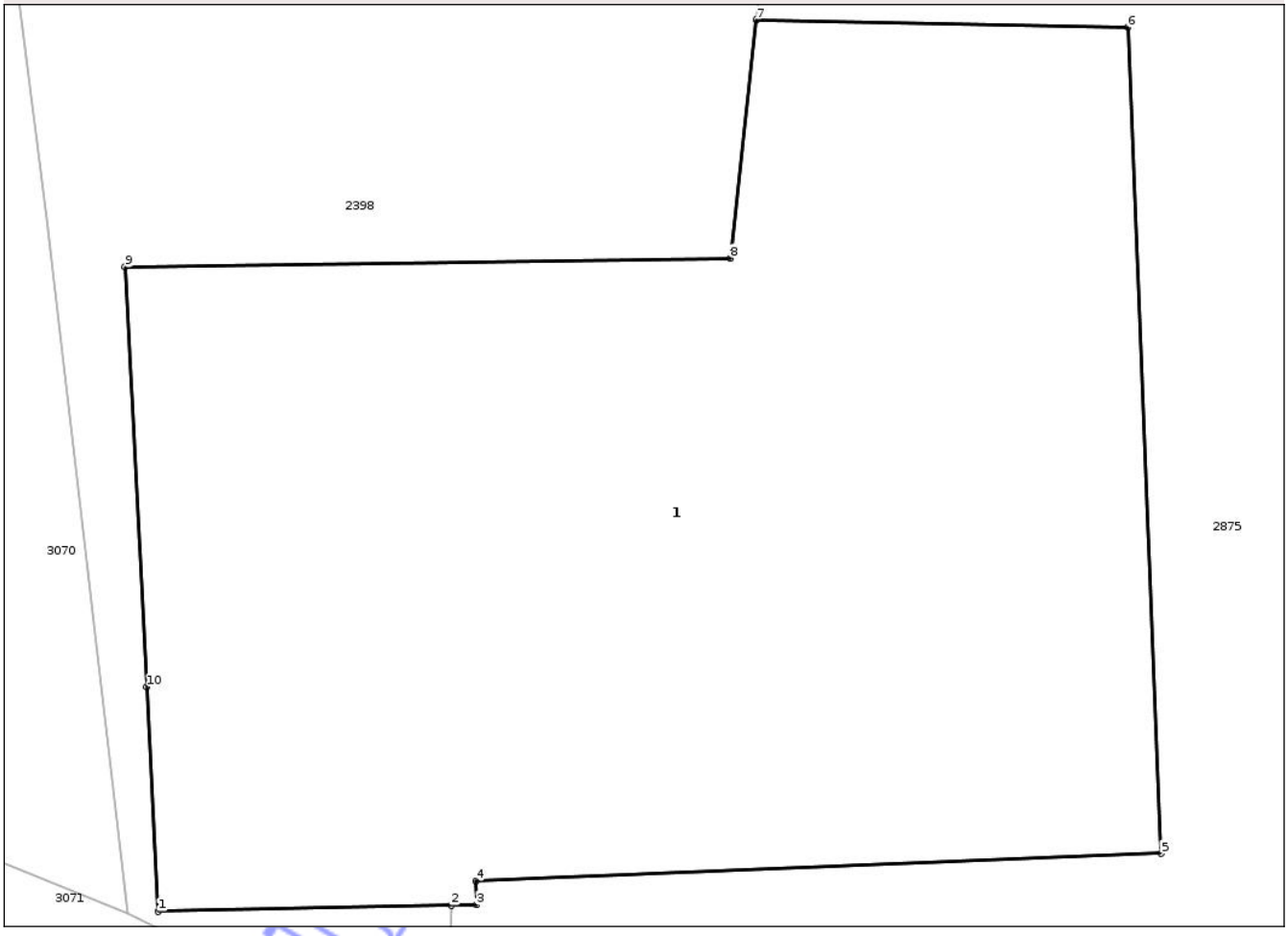
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100479 | Din acte: 211<br>Masurata: 256 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 256 | - | - | 2640/3/4 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.891,133<br>521.823,804 | 2 | 444.896,681<br>521.823,92 | 5.549 |
| 2 | 444.896,681<br>521.823,92 | 3 | 444.897,162<br>521.823,93 | 0.481 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.897,162<br>521.823,93 | 4 | 444.897,155<br>521.824,383 | 0.452 |
| 4 | 444.897,155<br>521.824,383 | 5 | 444.910,121<br>521.824,902 | 12.976 |
| 5 | 444.910,121<br>521.824,902 | 6 | 444.909,496<br>521.840,521 | 15.631 |
| 6 | 444.909,496<br>521.840,521 | 7 | 444.902,467<br>521.840,664 | 7.03 |
| 7 | 444.902,467<br>521.840,664 | 8 | 444.901,966<br>521.836,158 | 4.533 |
| 8 | 444.901,966<br>521.836,158 | 9 | 444.890,513<br>521.835,991 | 11.453 |
| 9 | 444.890,513<br>521.835,991 | 10 | 444.890,916<br>521.828,05 | 7.952 |
| 10 | 444.890,916<br>521.828,05 | 1 | 444.891,133<br>521.823,804 | 4.252 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2297
Nr. cadastral vechi:666
Nr. topografic:2640/3/4/I

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 97, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | CAD: 666<br>Top: 2640/3/4/I | 0 | 0 | 50/100 | 50/100 | 2 camere, bucătărie și antreu |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24435 / 17/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. AUT 2157, din 14/12/2018 emis de Cristea Daniel; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CIURUGAR FRANCISC-VALENTIN**, necăsătorit, bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ȘERBAN MĂDĂLINA-ALEXANDRA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9214 / 18/04/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2427, din 04/09/2019 emis de Judecatoria Medias în dosar nr 4953/257/2019; | | |
| C1 | se notează asupra cotei de 1/2 urmărirea silită în dos. ex. 2473/20198 emis de ex. jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma totală de 4.130,52 lei, sumă compusă din 3.035,26 lei reprezentând debit și suma de 1.095,26 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Ciurugar (Serban) Madalina Alexandra de sub B. 4 în favoarea creditorului B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L. | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 97, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | CAD: 666<br>Top: 2640/3/4/I | 0 | 0 | 50/100 | 50/100 | 2 camere, bucătărie și antreu |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2297
Nr. cadastral vechi:666
Nr. topografic:2640/3/4/II

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 97, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | CAD: 666<br>Top: 2640/3/4/II | 0 | 0 | 50/100 | 50/100 | 2 camere și bucătărie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33253 / 28/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1000, din 27/11/2025 emis de Helju Daniela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SÎNCRĂIAN GHEORGHE-ILIE**, si sotia<br>2) **SÎNCRĂIAN MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33253 / 28/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1000, din 27/11/2025 emis de Helju Daniela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOȚOC TEODOR**, și soția<br>2) **BOȚOC MARINA**, bun comun | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 97, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** teren clădit şi neclădit

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | CAD: 666<br>Top: 2640/3/4/II | 0 | 0 | 50/100 | 50/100 | 2 camere și bucătărie |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:713I
Nr. topografic:357, 358

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 257, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100531 | Din acte: 6.231<br>Masurata: 4.819 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100531-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 257, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, baie, terasă, pivniță, șopron |
| A1.2 | 100531-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 257, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |
| A1.3 | 100531-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 257, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8449 / 11/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2383 din anul 2006, din 01/01/2006 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUTUC PETRU**, și soția<br>2) **BUTUC VIORICA-ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 713I)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUTUC PETRU**, și soția<br>2) **BUTUC VIORICA-ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BUTUC PETRU**, și soția<br>2) **BUTUC VIORICA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8449 / 11/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2383 din anul 2006, din 01/01/2006 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IONAS PETRU**, și soția<br>2) **IONAS VICTORIA** | |

Neautorizat în circuitul civil

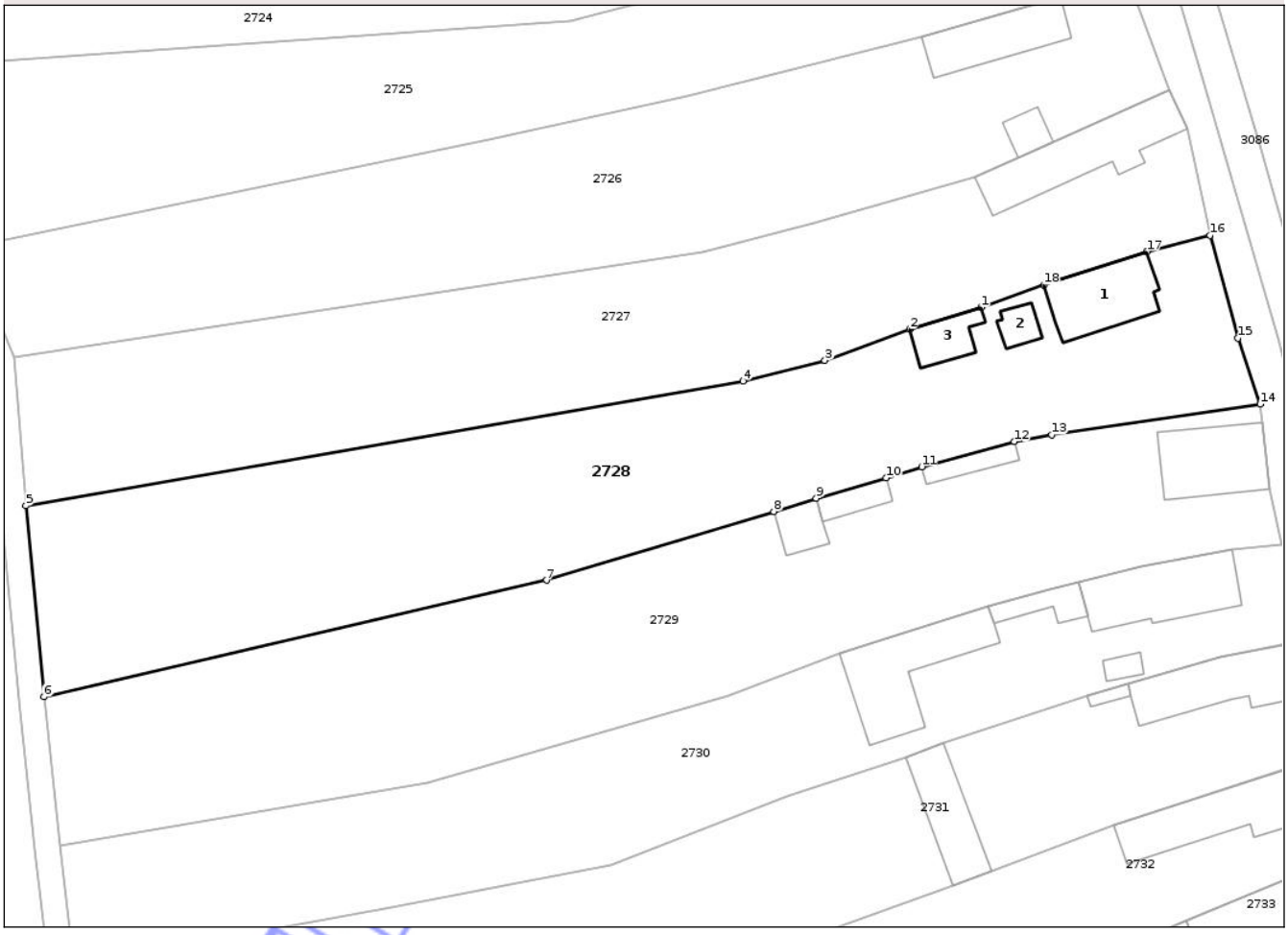
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100531 | Din acte: 6.231<br>Masurata: 4.819 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.326 | 29 | 1172 | 357 | |
| 2 | arabil | DA | 1.493 | 29 | 1171,1173,1174 | 358 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100531-C1 | constructii de locuinte | 159 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, baie, terasă, pivniţă, şopron |
| A1.2 | 100531-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |
| A1.3 | 100531-C3 | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.607,615<br>522.308,415 | 2 | 444.596,421<br>522.304,996 | 11.705 |
| 2 | 444.596,421<br>522.304,996 | 3 | 444.583,133<br>522.300,103 | 14.159 |
| 3 | 444.583,133<br>522.300,103 | 4 | 444.570,298<br>522.296,84 | 13.244 |
| 4 | 444.570,298<br>522.296,84 | 5 | 444.457,775<br>522.277,285 | 114.209 |
| 5 | 444.457,775<br>522.277,285 | 6 | 444.460,624<br>522.247,339 | 30.082 |
| 6 | 444.460,624<br>522.247,339 | 7 | 444.539,457<br>522.265,608 | 80.922 |
| 7 | 444.539,457<br>522.265,608 | 8 | 444.575,141<br>522.276,373 | 37.272 |
| 8 | 444.575,141<br>522.276,373 | 9 | 444.581,766<br>522.278,5 | 6.958 |
| 9 | 444.581,766<br>522.278,5 | 10 | 444.592,73<br>522.281,672 | 11.414 |
| 10 | 444.592,73<br>522.281,672 | 11 | 444.598,311<br>522.283,43 | 5.851 |
| 11 | 444.598,311<br>522.283,43 | 12 | 444.612,896<br>522.287,37 | 15.108 |
| 12 | 444.612,896<br>522.287,37 | 13 | 444.618,735<br>522.288,457 | 5.94 |
| 13 | 444.618,735<br>522.288,457 | 14 | 444.651,445<br>522.293,23 | 33.056 |
| 14 | 444.651,445<br>522.293,23 | 15 | 444.647,928<br>522.303,617 | 10.966 |
| 15 | 444.647,928<br>522.303,617 | 16 | 444.643,543<br>522.319,713 | 16.683 |
| 16 | 444.643,543<br>522.319,713 | 17 | 444.633,634<br>522.317,174 | 10.229 |
| 17 | 444.633,634<br>522.317,174 | 18 | 444.617,498<br>522.311,936 | 16.965 |
| 18 | 444.617,498<br>522.311,936 | 1 | 444.607,615<br>522.308,415 | 10.492 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:352, 353/1, 353/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 255, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100205 | Din acte: 3.575<br>Masurata: 3.640 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100205-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 255, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 100205-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 255, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă |
| A1.3 | 100205-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 255, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; anexă |
| A1.4 | 100205-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 255, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7644 / 17/05/2010** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.1984 IN DOS.1941/257/2009, irevocabila, din 28/10/2009 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SURDU IOAN SIMION** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SURDU IOAN SIMION** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **SURDU IOAN SIMION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

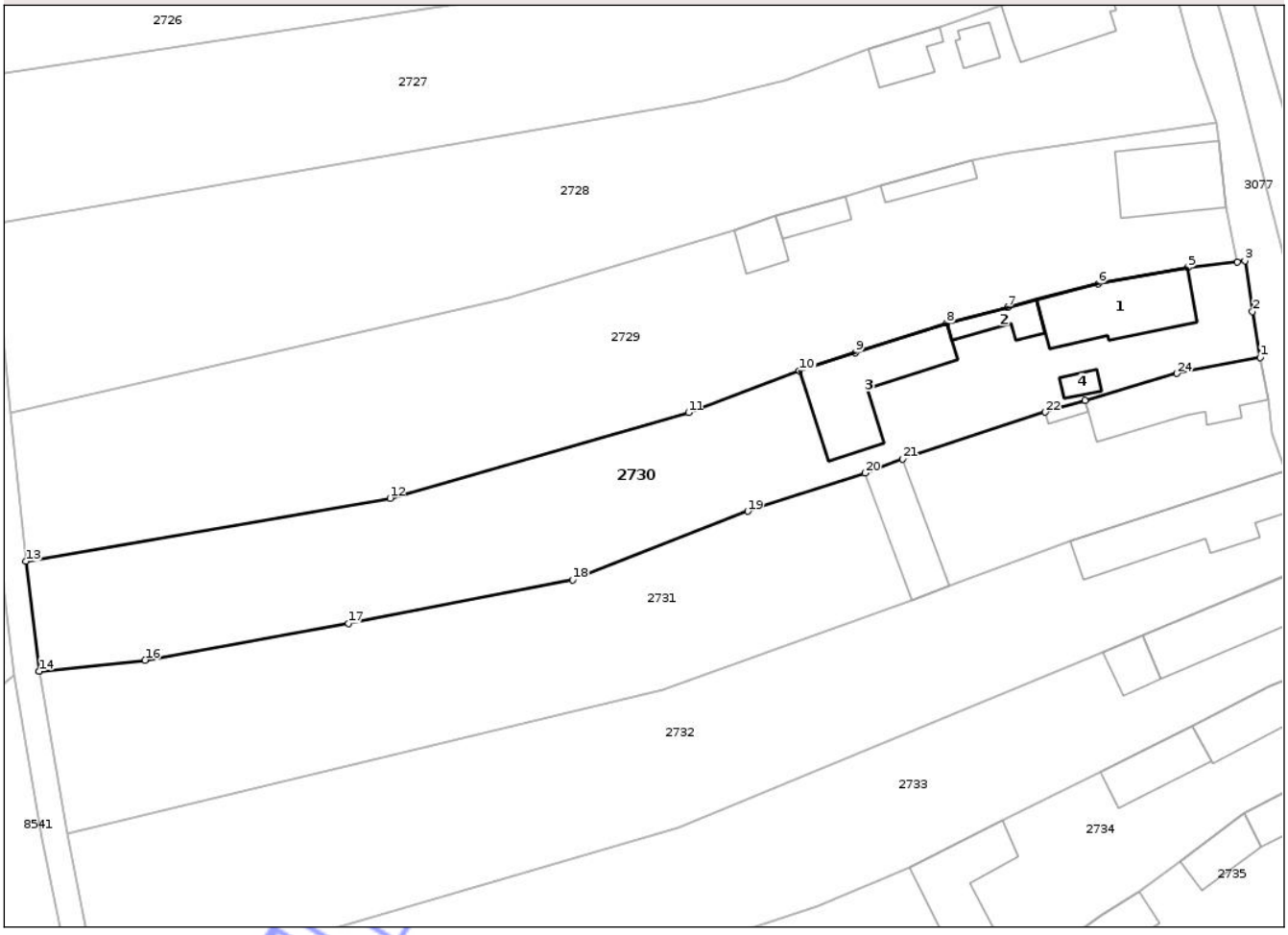
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100205 | Din acte: 3.575<br>Masurata: 3.640 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.153 | 29 | 1180, 1181, 1182, 1183 | 352 | |
| 2 | arabil | DA | 1.080 | 29 | 1180, 1181, 1182, 1183 | 353/1 | Grădină |
| 3 | arabil | DA | 407 | 29 | 1180, 1181, 1182, 1183 | 353/2 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100205-C1 | constructii de locuinte | 209 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 100205-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă |
| A1.3 | 100205-C3 | constructii anexa | 231 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; anexă |
| A1.4 | 100205-C4 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.658,427<br>522.256,135 | 2 | 444.657,188<br>522.263,419 | 7.389 |
| 3 | 444.656,024<br>522.271,445 | 4 | 444.654,803<br>522.271,25 | 1.236 |
| 5 | 444.646,951<br>522.270,373 | 6 | 444.632,753<br>522.267,815 | 14.427 |
| 7 | 444.618,431<br>522.264,123 | 8 | 444.608,78<br>522.261,555 | 9.987 |
| 9 | 444.594,327<br>522.256,896 | 10 | 444.585,475<br>522.254,043 | 9.3 |
| 11 | 444.567,923<br>522.247,436 | 12 | 444.520,697<br>522.233,892 | 49.13 |
| 13 | 444.463,055<br>522.223,915 | 14 | 444.465,122<br>522.206,512 | 17.526 |
| 15 | 444.465,196<br>522.206,524 | 16 | 444.481,909<br>522.208,237 | 16.8 |
| 17 | 444.514,099<br>522.214,049 | 18 | 444.549,598<br>522.220,982 | 36.169 |
| 19 | 444.577,309<br>522.231,821 | 20 | 444.595,859<br>522.237,858 | 19.508 |
| 21 | 444.601,815<br>522.240,062 | 22 | 444.624,376<br>522.247,51 | 23.759 |
| 23 | 444.630,667<br>522.249,337 | 24 | 444.645,184<br>522.253,628 | 15.138 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.657,188<br>522.263,419 | 3 | 444.656,024<br>522.271,445 | 8.11 |
| 4 | 444.654,803<br>522.271,25 | 5 | 444.646,951<br>522.270,373 | 7.901 |
| 6 | 444.632,753<br>522.267,815 | 7 | 444.618,431<br>522.264,123 | 14.79 |
| 8 | 444.608,78<br>522.261,555 | 9 | 444.594,327<br>522.256,896 | 15.185 |
| 10 | 444.585,475<br>522.254,043 | 11 | 444.567,923<br>522.247,436 | 18.754 |
| 12 | 444.520,697<br>522.233,892 | 13 | 444.463,055<br>522.223,915 | 58.499 |
| 14 | 444.465,122<br>522.206,512 | 15 | 444.465,196<br>522.206,524 | 0.075 |
| 16 | 444.481,909<br>522.208,237 | 17 | 444.514,099<br>522.214,049 | 32.711 |
| 18 | 444.549,598<br>522.220,982 | 19 | 444.577,309<br>522.231,821 | 29.756 |
| 20 | 444.595,859<br>522.237,858 | 21 | 444.601,815<br>522.240,062 | 6.35 |
| 22 | 444.624,376<br>522.247,51 | 23 | 444.630,667<br>522.249,337 | 6.551 |
| 24 | 444.645,184<br>522.253,628 | 1 | 444.658,427<br>522.256,135 | 13.478 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1755.II
Nr. topografic:320, 321, 322/1, 323/1, 324/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 245, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100115 | Din acte: 3.251<br>Masurata: 3.891 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100115-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 245, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 100115-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 245, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |
| A1.3 | 100115-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 245, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14623 / 09/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. CM 98, din 08/10/2009 emis de BNP CRISTEA DANIEL; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 | A1 |
| | 1) **FAFF KATHARINA**, , fiică | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 | A1.1 |
| | 1) **FAFF KATHARINA**, , fiică | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **FAFF KATHARINA**, , fiică | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **FAFF KATHARINA**, , fiică | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **FAFF KATHARINA**, , fiică | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

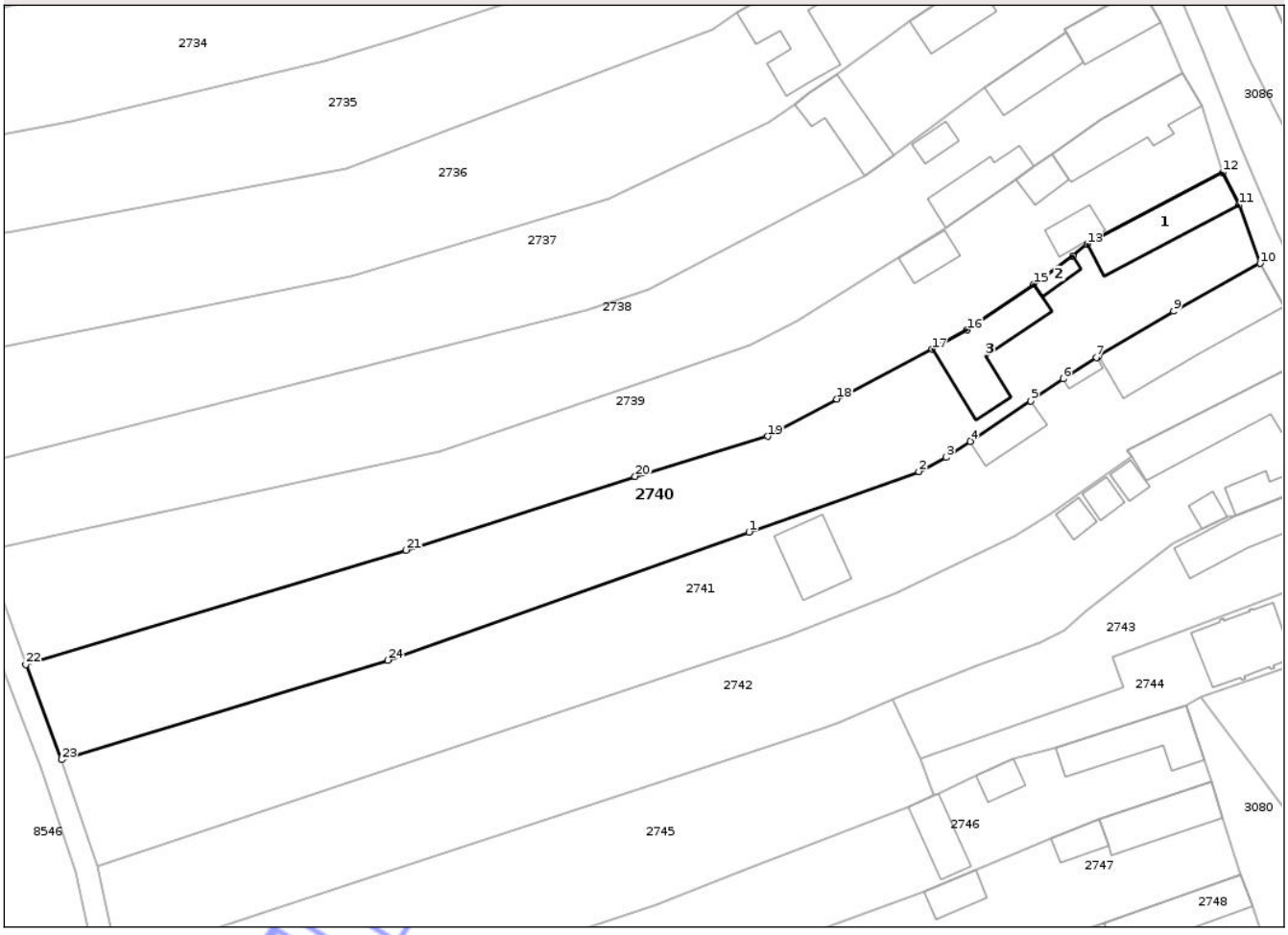
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100115 | Din acte: 3.251<br>Masurata: 3.891 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.151 | 30 | 1224 | 320 | |
| 2 | arabil | DA | 1.942 | 30 | 1226, 1227, 1228, 1229, 1233 | 321 | grădină |
| 3 | arabil | DA | 54 | 30 | 1226, 1227, 1228, 1229, 1233 | 322/1 | grădină |
| 4 | arabil | DA | 36 | 30 | 1226, 1227, 1228, 1229, 1233 | 323/1 | grădină |
| 5 | arabil | DA | 708 | 30 | 1226, 1227, 1228, 1229, 1233 | 324/1 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100115-C1 | constructii de locuinte | 172 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 100115-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |
| A1.3 | 100115-C3 | constructii anexa | 184 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; anexă |

Neoficial

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.633,088<br>522.051,749 | 2 | 444.662,972<br>522.062,366 | 31.714 |
| 3 | 444.667,793<br>522.064,878 | 4 | 444.671,976<br>522.067,684 | 5.037 |
| 5 | 444.682,602<br>522.074,812 | 6 | 444.688,35<br>522.078,668 | 6.922 |
| 7 | 444.694,188<br>522.082,418 | 8 | 444.694,538<br>522.082,643 | 0.415 |
| 9 | 444.707,791<br>522.090,543 | 10 | 444.723,01<br>522.098,94 | 17.382 |
| 11 | 444.719,278<br>522.109,26 | 12 | 444.716,393<br>522.114,977 | 6.404 |
| 13 | 444.692,578<br>522.102,365 | 14 | 444.690,034<br>522.100,22 | 3.327 |
| 15 | 444.683,212<br>522.095,292 | 16 | 444.671,499<br>522.087,256 | 14.205 |
| 17 | 444.665,325<br>522.083,853 | 18 | 444.648,548<br>522.075,114 | 18.917 |
| 19 | 444.636,378<br>522.068,568 | 20 | 444.613,085<br>522.061,513 | 24.338 |
| 21 | 444.572,812<br>522.048,551 | 22 | 444.505,954<br>522.028,454 | 69.813 |
| 23 | 444.512,226<br>522.011,691 | 24 | 444.569,557<br>522.029,179 | 59.939 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.662,972<br>522.062,366 | 3 | 444.667,793<br>522.064,878 | 5.436 |
| 4 | 444.671,976<br>522.067,684 | 5 | 444.682,602<br>522.074,812 | 12.795 |
| 6 | 444.688,35<br>522.078,668 | 7 | 444.694,188<br>522.082,418 | 6.939 |
| 8 | 444.694,538<br>522.082,643 | 9 | 444.707,791<br>522.090,543 | 15.429 |
| 10 | 444.723,01<br>522.098,94 | 11 | 444.719,278<br>522.109,26 | 10.973 |
| 12 | 444.716,393<br>522.114,977 | 13 | 444.692,578<br>522.102,365 | 26.948 |
| 14 | 444.690,034<br>522.100,22 | 15 | 444.683,212<br>522.095,292 | 8.416 |
| 16 | 444.671,499<br>522.087,256 | 17 | 444.665,325<br>522.083,853 | 7.05 |
| 18 | 444.648,548<br>522.075,114 | 19 | 444.636,378<br>522.068,568 | 13.818 |
| 20 | 444.613,085<br>522.061,513 | 21 | 444.572,812<br>522.048,551 | 42.307 |
| 22 | 444.505,954<br>522.028,454 | 23 | 444.512,226<br>522.011,691 | 17.897 |
| 24 | 444.569,557<br>522.029,179 | 1 | 444.633,088<br>522.051,749 | 67.421 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:317, 318, 319

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 244, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104356 | Din acte: 4.978<br>Masurata: 4.289 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104356-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 244, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; casa de piatra |
| A1.2 | 104356-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 244, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |
| A1.3 | 104356-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 244, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă |
| A1.4 | 104356-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 244, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **202 / 08/02/1990** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 2280/1990, din 08/02/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **RUSU AURELIA** | |
| **20529 / 07/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 65, din 06/10/2022 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **RUSU MONICA-MIHAELA**, fiica | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **RUSU MARIUS-CĂTĂLIN**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **RUSU AURELIA**<br>2) **RUSU MONICA-MIHAELA**, fiica<br>3) **RUSU MARIUS-CĂTĂLIN**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ fără caracter civil

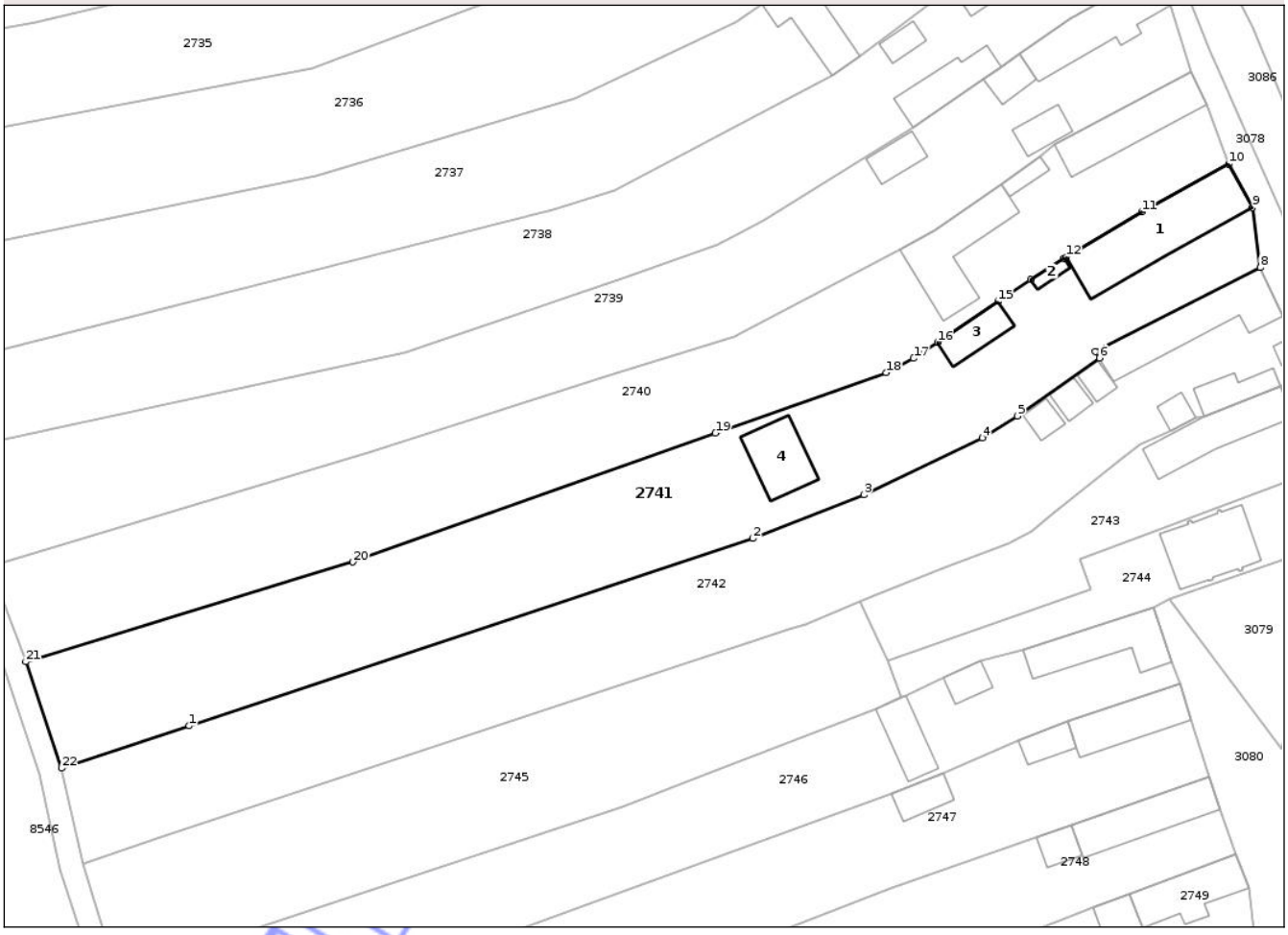
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104356 | Din acte: 4.978<br>Masurata: 4.289 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.332 | 30 | 1231, 1232, 1234, 1235 | 317 | gradina |
| 2 | arabil | DA | 500 | 30 | 1231, 1232, 1234, 1235 | 318 | gradina |
| 3 | curti constructii | DA | 1.457 | 30 | 1235 | 319 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104356-C1 | constructii de locuinte | 283 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; casa de piatra |
| A1.2 | 104356-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |
| A1.3 | 104356-C3 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă |
| A1.4 | 104356-C4 | constructii anexa | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.540,863<br>522.000,46 | 2 | 444.639,656<br>522.033,284 | 104.103 |
| 3 | 444.659,062<br>522.040,954 | 4 | 444.679,817<br>522.050,927 | 23.027 |
| 5 | 444.685,971<br>522.054,76 | 6 | 444.700,364<br>522.064,952 | 17.637 |
| 7 | 444.699,677<br>522.066,032 | 8 | 444.728,566<br>522.080,788 | 32.439 |
| 9 | 444.727,209<br>522.091,329 | 10 | 444.723,01<br>522.098,94 | 8.692 |
| 11 | 444.707,791<br>522.090,543 | 12 | 444.694,538<br>522.082,643 | 15.429 |
| 13 | 444.694,188<br>522.082,418 | 14 | 444.688,35<br>522.078,668 | 6.939 |
| 15 | 444.682,602<br>522.074,812 | 16 | 444.671,976<br>522.067,684 | 12.795 |
| 17 | 444.667,793<br>522.064,878 | 18 | 444.662,972<br>522.062,366 | 5.436 |
| 19 | 444.633,088<br>522.051,749 | 20 | 444.569,557<br>522.029,179 | 67.421 |
| 21 | 444.512,226<br>522.011,691 | 22 | 444.518,52<br>521.993,045 | 19.68 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.639,656<br>522.033,284 | 3 | 444.659,062<br>522.040,954 | 20.867 |
| 4 | 444.679,817<br>522.050,927 | 5 | 444.685,971<br>522.054,76 | 7.25 |
| 6 | 444.700,364<br>522.064,952 | 7 | 444.699,677<br>522.066,032 | 1.281 |
| 8 | 444.728,566<br>522.080,788 | 9 | 444.727,209<br>522.091,329 | 10.629 |
| 10 | 444.723,01<br>522.098,94 | 11 | 444.707,791<br>522.090,543 | 17.382 |
| 12 | 444.694,538<br>522.082,643 | 13 | 444.694,188<br>522.082,418 | 0.415 |
| 14 | 444.688,35<br>522.078,668 | 15 | 444.682,602<br>522.074,812 | 6.922 |
| 16 | 444.671,976<br>522.067,684 | 17 | 444.667,793<br>522.064,878 | 5.037 |
| 18 | 444.662,972<br>522.062,366 | 19 | 444.633,088<br>522.051,749 | 31.714 |
| 20 | 444.569,557<br>522.029,179 | 21 | 444.512,226<br>522.011,691 | 59.939 |
| 22 | 444.518,52<br>521.993,045 | 1 | 444.540,863<br>522.000,46 | 23.541 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1626I
Nr. topografic:305, 306

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 240, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101019 | Din acte: 5.112<br>Masurata: 2.803 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101019-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 240, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, debara, baie, terasă, magazie, latrină |
| A1.2 | 101019-C2 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 240, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |
| A1.3 | 101019-C3 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 240, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4954 / 31/10/1996** | | |
| Act Administrativ 617/1996, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VOICU EMIL**, și soția<br>2) **VOICU ZOE** | |
| Act Notarial 617/1996, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 513/10000 | A1 |
| | 1) **VOICU EMIL**, și soția<br>2) **VOICU ZOE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1626I)* | |
| Act Administrativ 617/1996, din 01/01/1996 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA; | | |
| B3 | interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani conform Legii nr. 112/1995 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1626I)* | |
| **5287 / 16/12/1999** | | |
| Act Administrativ nr. 1971/1999, din 01/01/1999 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9487/10000 | A1 |
| | 1) **VOICU EMIL**, și soția<br>2) **VOICU ZOE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1626I)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **VOICU EMIL**, și soția<br>2) **VOICU ZOE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civil

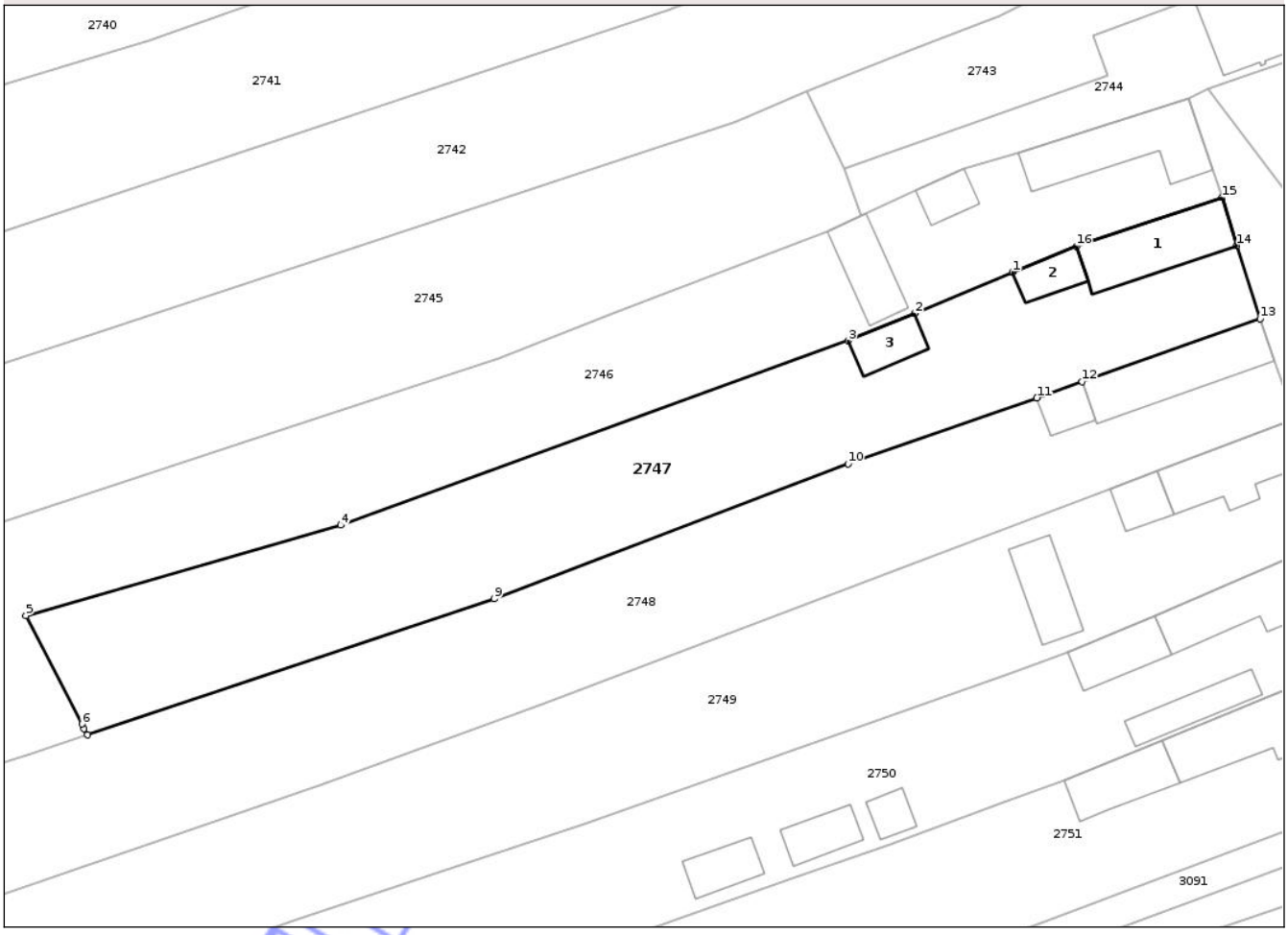
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101019 | Din acte: 5.112<br>Masurata: 2.803 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.000 | 30 | 1256 | 305 | |
| 2 | arabil | DA | 803 | 30 | 1254, 1255, 1258 | 306 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101019-C1 | constructii de locuinte | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, debara, baie, terasă, magazie, latrină |
| A1.2 | 101019-C2 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |
| A1.3 | 101019-C3 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Negociat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.686,134<br>521.997,862 | 2 | 444.672,919<br>521.992,258 | 14.353 |
| 2 | 444.672,919<br>521.992,258 | 3 | 444.663,935<br>521.988,581 | 9.708 |
| 3 | 444.663,935<br>521.988,581 | 4 | 444.595,404<br>521.963,678 | 72.915 |
| 4 | 444.595,404<br>521.963,678 | 5 | 444.552,859<br>521.951,471 | 44.262 |
| 5 | 444.552,859<br>521.951,471 | 6 | 444.560,422<br>521.936,807 | 16.499 |
| 6 | 444.560,422<br>521.936,807 | 7 | 444.560,732<br>521.936,206 | 0.676 |
| 7 | 444.560,732<br>521.936,206 | 8 | 444.561,153<br>521.935,389 | 0.919 |
| 8 | 444.561,153<br>521.935,389 | 9 | 444.616,104<br>521.953,733 | 57.932 |
| 9 | 444.616,104<br>521.953,733 | 10 | 444.663,929<br>521.971,975 | 51.186 |
| 10 | 444.663,929<br>521.971,975 | 11 | 444.689,412<br>521.980,883 | 26.995 |
| 11 | 444.689,412<br>521.980,883 | 12 | 444.695,568<br>521.983,035 | 6.521 |
| 12 | 444.695,568<br>521.983,035 | 13 | 444.719,608<br>521.991,525 | 25.495 |
| 13 | 444.719,608<br>521.991,525 | 14 | 444.716,447<br>522.001,455 | 10.421 |
| 14 | 444.716,447<br>522.001,455 | 15 | 444.714,436<br>522.007,928 | 6.777 |
| 15 | 444.714,436<br>522.007,928 | 16 | 444.694,792<br>522.001,32 | 20.726 |
| 16 | 444.694,792<br>522.001,32 | 1 | 444.686,134<br>521.997,862 | 9.323 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:247,256,257,258

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 211, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102701 | Din acte: 727<br>Masurata: 700 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102701-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 211, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; una casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere de locuit |
| A1.2 | 102701-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 211, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22 / 04/01/2001** | | |
| Act Notarial nr. 22/2001, din 04/01/2001 emis de Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HEGBELI IOAN**, și soția<br>2) **HEGBELI DOINA-VIRGINIA** | |
| **3826 / 02/10/2001** | | |
| Act Notarial nr. 1829/2001, din 02/10/2001 emis de Lohan Florentina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HEGBLEI IOAN**, și soția<br>2) **HEGBLEI DOINA-VIRGINIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HEGBLEI IOAN**, și soția<br>2) **HEGBLEI DOINA-VIRGINIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

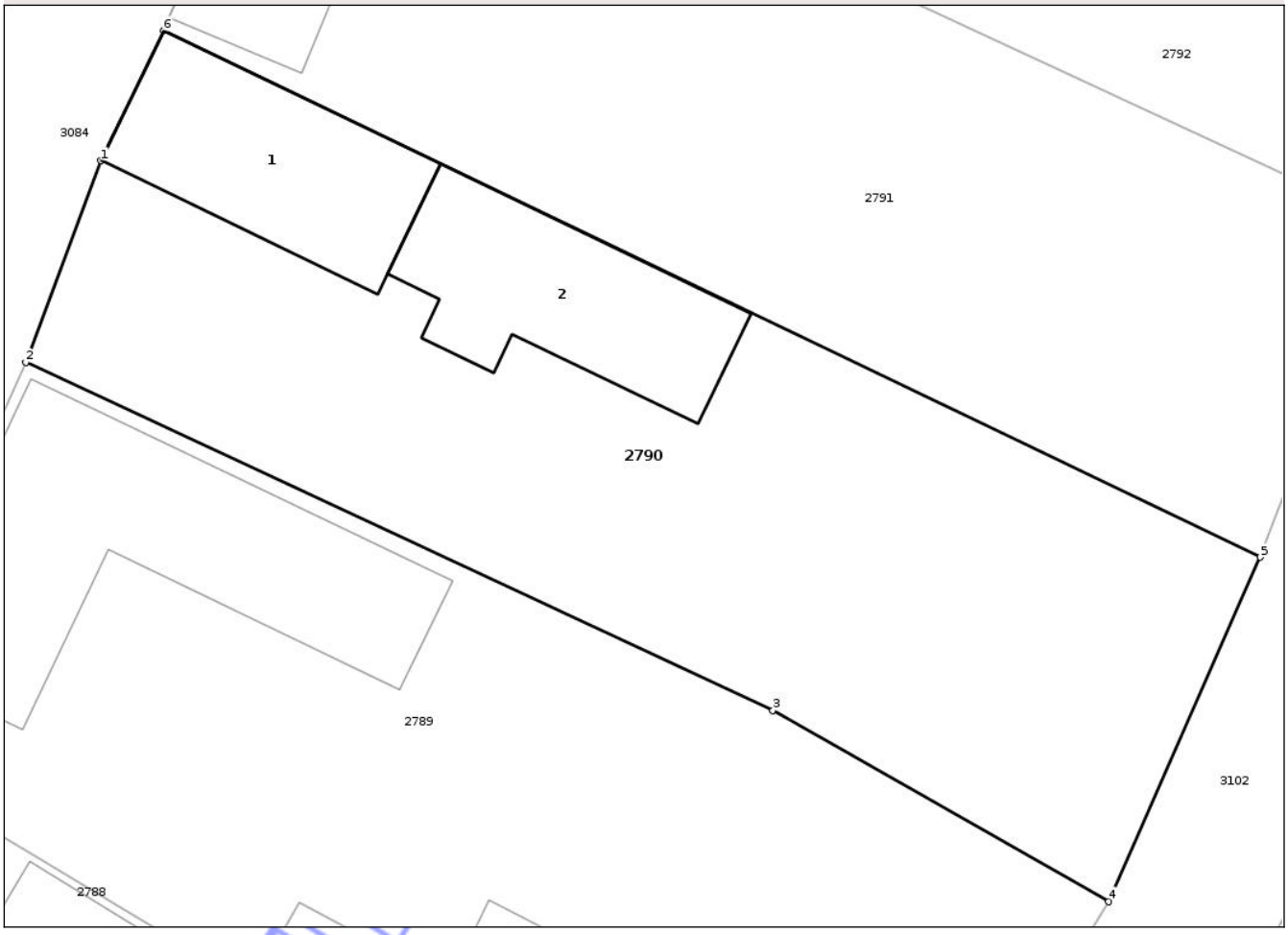
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102701 | Din acte: 727<br>Masurata: 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 126 | 33 | 1366, 1367 | 247 | |
| 2 | curti constructii | DA | 115 | 33 | 1366, 1367 | 256 | |
| 3 | curti constructii | DA | 194 | 33 | 1366, 1367 | 257 | |
| 4 | curti constructii | DA | 265 | 33 | 1366, 1367 | 258 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102701-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; una casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 4 camere de locuit |
| A1.2 | 102701-C2 | constructii anexa | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.724,408<br>521.615,106 | 2 | 444.721,394<br>521.607,005 | 8.644 |
| 2 | 444.721,394<br>521.607,005 | 3 | 444.751,396<br>521.593,038 | 33.093 |
| 3 | 444.751,396<br>521.593,038 | 4 | 444.764,88<br>521.585,362 | 15.516 |
| 4 | 444.764,88<br>521.585,362 | 5 | 444.770,968<br>521.599,187 | 15.106 |
| 5 | 444.770,968<br>521.599,187 | 6 | 444.726,924<br>521.620,33 | 48.857 |
| 6 | 444.726,924<br>521.620,33 | 1 | 444.724,408<br>521.615,106 | 5.799 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1390
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:241, 244, 245/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 210A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101781 | Din acte: 333<br>Masurata: 683 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101781-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 210A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **694 / 23/02/2000** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 256 din anul 2000, din 01/01/2000 emis de NP Daniela Helju; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIMPEAN MARIA**, necăs | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1390)* | |
| **16038 / 18/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. CM 126, din 17/08/2016 emis de Cristea Daniel; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 | A1.1 |
| | 1) **MC LEAN MARIA**, soție | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **MCLEAN DAVID FRANKLIN**, fiu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **MCLEAN TIMOTHY ROBERT**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16038 / 18/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. CM 126, din 17/08/2016 emis de Cristea Daniel; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **MC LEAN MARIA**, soție | |
| C3 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **MCLEAN DAVID FRANKLIN**, fiu | |
| C4 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **MCLEAN TIMOTHY ROBERT**, fiu | |

Neautentificat în circuitul civil

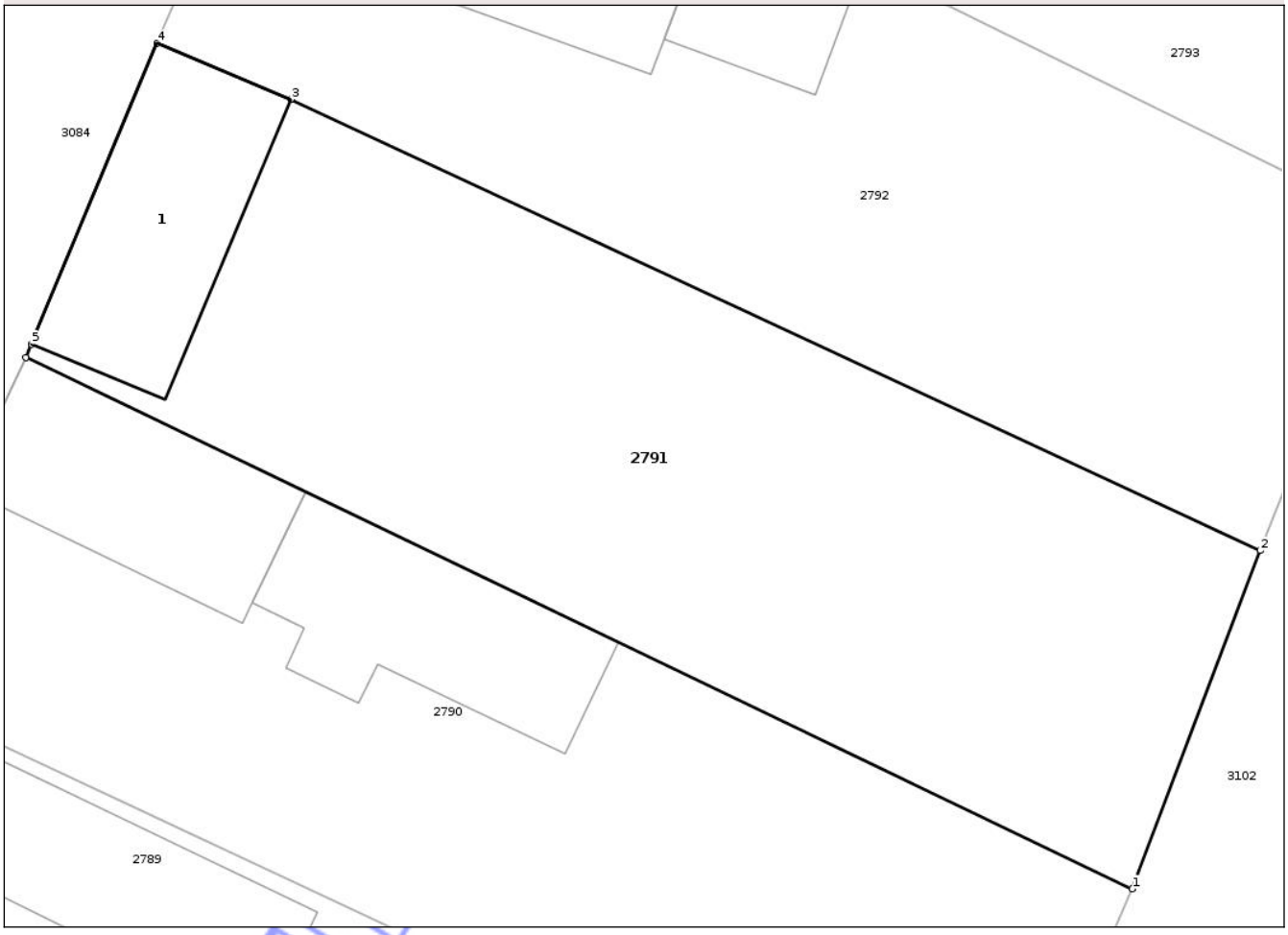
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101781 | Din acte: 333<br>Masurata: 683 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 683 | 33 | 1368, 1369 | 241-244-245/2 | și gradină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101781-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.770,968<br>521.599,187 | 2 | 444.776,058<br>521.612,648 | 14.391 |
| 2 | 444.776,058<br>521.612,648 | 3 | 444.737,475<br>521.630,615 | 42.562 |
| 3 | 444.737,475<br>521.630,615 | 4 | 444.732,154<br>521.632,84 | 5.767 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.732,154<br>521.632,84 | 5 | 444.727,146<br>521.620,861 | 12.984 |
| 5 | 444.727,146<br>521.620,861 | 6 | 444.726,924<br>521.620,33 | 0.575 |
| 6 | 444.726,924<br>521.620,33 | 1 | 444.770,968<br>521.599,187 | 48.857 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2432
Nr. topografic:241, 244, 245/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 210, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101780 | Din acte: 333<br>Masurata: 667 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101780-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 210, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101780-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 210, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **695 / 23/02/2000** | | |
| Act Notarial nr. aut. 255/2000, din 01/01/2000 emis de NP HELJU DANIELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIMPEAN MARIA**, necăs. | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2432)* | |
| **16036 / 18/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. CM 126, din 17/08/2016 emis de Cristea Daniel; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 | A1.1 |
| | 1) **MC LEAN MARIA**, soție | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **MCLEAN DAVID FRANKLIN**, fiu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **MCLEAN TIMOTHY ROBERT**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MC LEAN MARIA**, soție<br>2) **MCLEAN DAVID FRANKLIN**, fiu<br>3) **MCLEAN TIMOTHY ROBERT**, fiu<br>4) **CIMPEAN MARIA**, necăs. | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16036 / 18/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. CM 126, din 17/08/2016 emis de Cristea Daniel; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **MC LEAN MARIA**, soție | |
| C3 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **MCLEAN DAVID FRANKLIN**, fiu | |
| C4 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |

Neautorizat la circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| 1) **MCLEAN TIMOTHY ROBERT**, fiu | |

Neutilizabil in circuitul civil

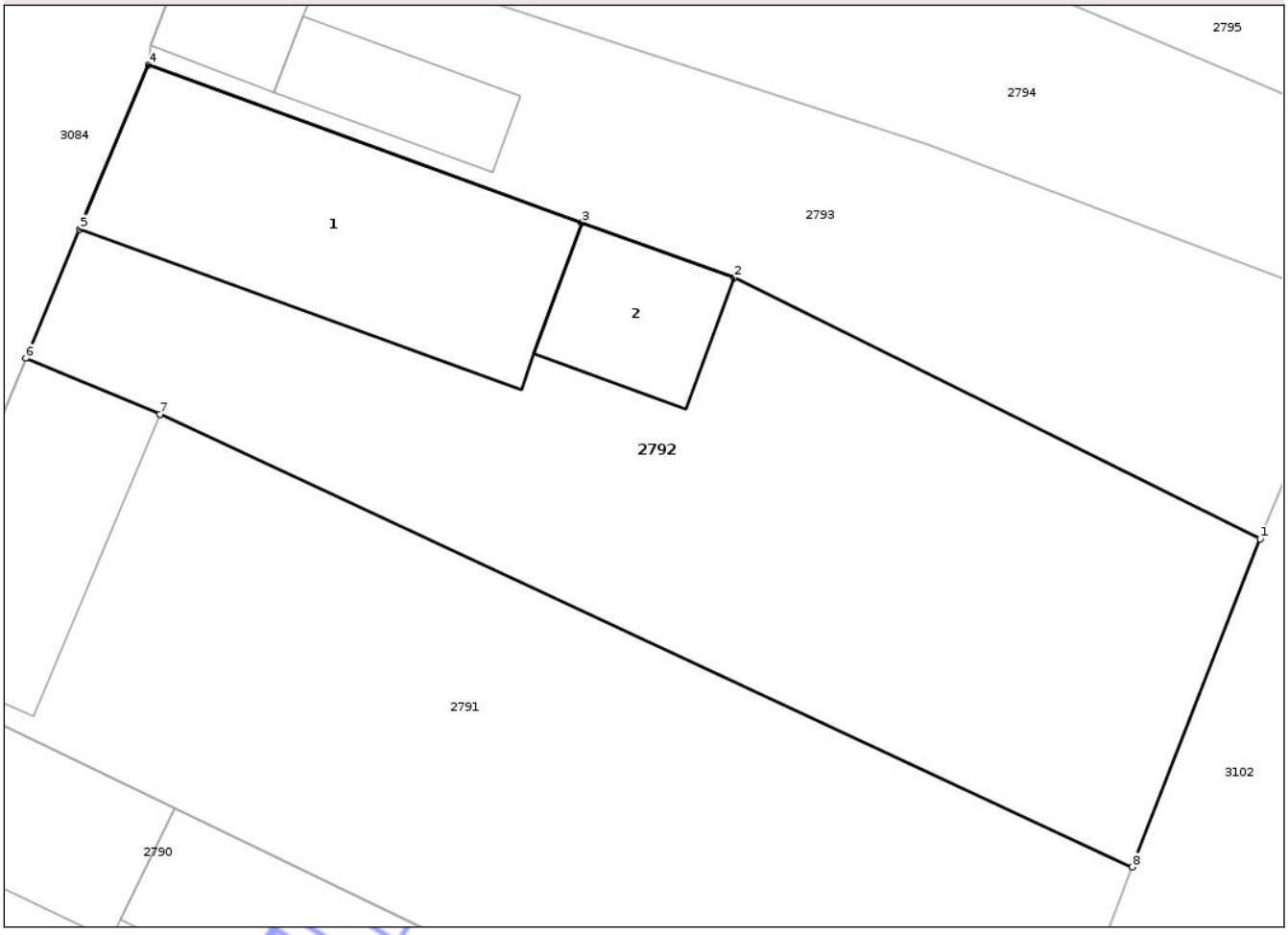
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101780 | Din acte: 333<br>Masurata: 667 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 667 | 33 | 1370, 1371 | 241-244-245/1 | curte și grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101780-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101780-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.781,14<br>521.625,666 | 2 | 444.760,263<br>521.636,028 | 23.307 |
| 2 | 444.760,263<br>521.636,028 | 3 | 444.754,221<br>521.638,221 | 6.427 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.754,221<br>521.638,221 | 4 | 444.737,015<br>521.644,466 | 18.305 |
| 4 | 444.737,015<br>521.644,466 | 5 | 444.734,294<br>521.637,959 | 7.054 |
| 5 | 444.734,294<br>521.637,959 | 6 | 444.732,154<br>521.632,84 | 5.548 |
| 6 | 444.732,154<br>521.632,84 | 7 | 444.737,475<br>521.630,615 | 5.767 |
| 7 | 444.737,475<br>521.630,615 | 8 | 444.776,058<br>521.612,648 | 42.562 |
| 8 | 444.776,058<br>521.612,648 | 1 | 444.781,14<br>521.625,666 | 13.975 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2349, 2465/Bazna
Nr. topografic:240/2-242/1-243/1;240/2-242/1-243/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 209, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100390 | Din acte: 974<br>Masurata: 374 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 100390-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 209, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Corpul nr. 2 compus din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, 2 pivnițe, 2 magazii, coteț și wc, cu părți indivize comune de 13,67% din întregul teren clădit și neclădit de 974 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **383 / 05/03/1977** | | |
| Act Administrativ nr. nr. 683 din 1976, din 01/01/1976 emis de Consiliul Popular al județului Sibiu Com. executiv; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdecret nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2349)* | |
| **647 / 27/02/1984** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 13/01/1982 emis de - (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 | A1.2 |
| | 1) **PALII MARIA**, LIPSĂ CNP | |
| **70990 / 30/10/2006** | | |
| Act Notarial nr. 102, din 26/10/2006 emis de BNP HELJU DANIELA (certificat de mostenitor); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 | A1.2 |
| | 1) **PALII MARIA**, LIPSĂ CNP; soție | |
| **7099 / 30/10/2006** | | |
| Act Notarial nr. 102, din 26/10/2006 emis de BNP HELJU DANIELA (certificat de mostenitor); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.2 |
| | 1) **PALII CORNELIA VOICHIȚA**, LIPSĂ CNP; fiică | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.2 |
| | 1) **PALII PAULA MONICA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim special

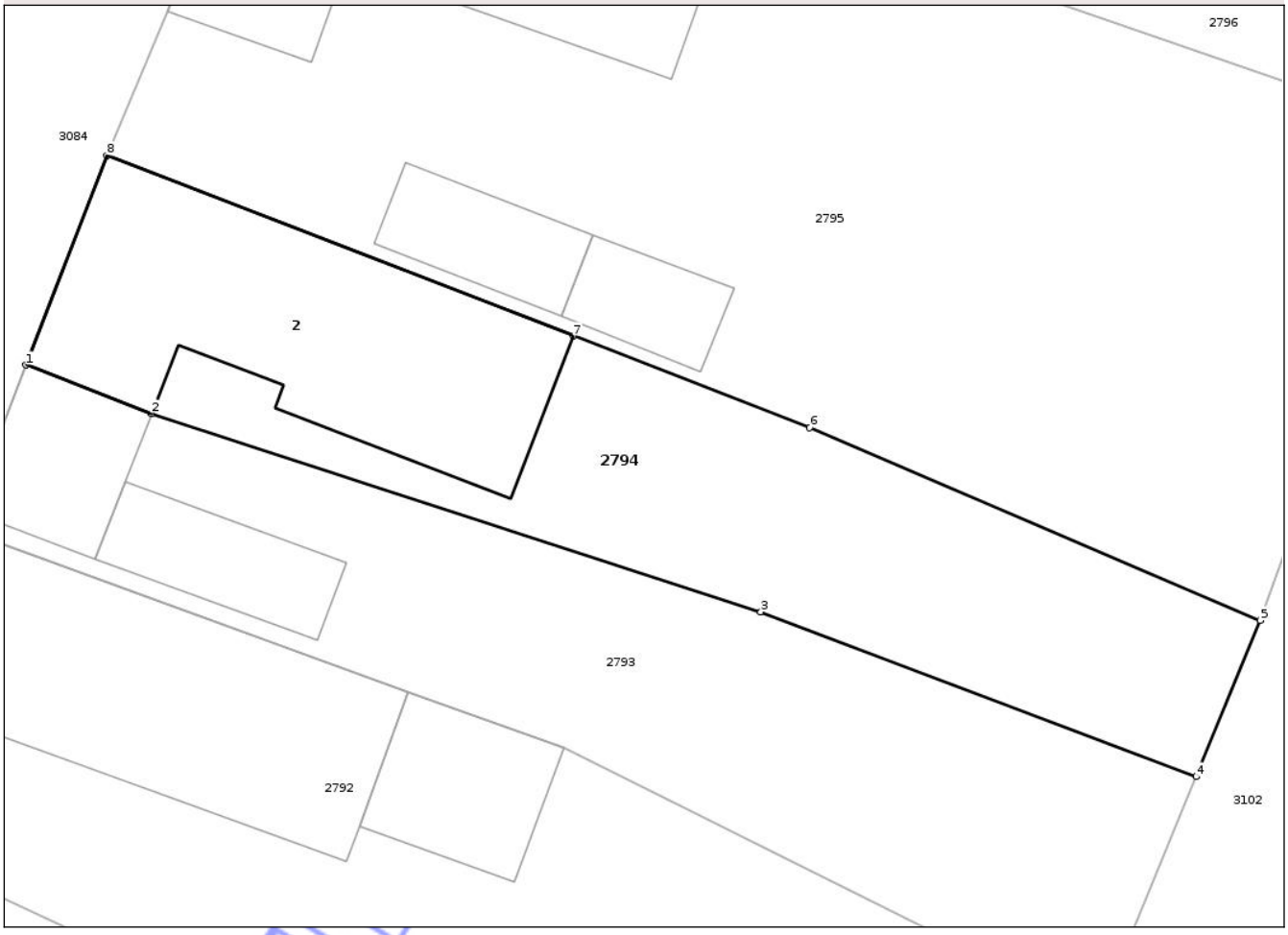
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100390 | Din acte: 974<br>Masurata: 374 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 374 | 33 | 1373 | 240/2-242/1-243/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 100390-C2 | constructii de locuinte | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Corpul nr. 2 compus din 3 camere, bucătărie, 2 cămări, 2 pivnițe, 2 magazii, coteț și wc, cu părți indivize comune de 13,67% din întregul teren clădit și neclădit de 974 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.739,3<br>521.650,957 | 2 | 444.744,191<br>521.649,064 | 5.245 |
| 2 | 444.744,191<br>521.649,064 | 3 | 444.767,952<br>521.641,333 | 24.987 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.767,952<br>521.641,333 | 4 | 444.784,928<br>521.634,91 | 18.15 |
| 4 | 444.784,928<br>521.634,91 | 5 | 444.787,423<br>521.641,0 | 6.581 |
| 5 | 444.787,423<br>521.641,0 | 6 | 444.769,856<br>521.648,519 | 19.109 |
| 6 | 444.769,856<br>521.648,519 | 7 | 444.760,637<br>521.652,087 | 9.886 |
| 7 | 444.760,637<br>521.652,087 | 8 | 444.742,46<br>521.659,122 | 19.491 |
| 8 | 444.742,46<br>521.659,122 | 1 | 444.739,3<br>521.650,957 | 8.756 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1115
Nr. topografic:238/1, 238/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 207, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100150 | Din acte: 220<br>Masurata: 463 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100150-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 207, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100150-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 207, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3909 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 318, din 28/02/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OPREA ȘTEFANIA**, necăsătorită, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **OPREA ȘTEFANIA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

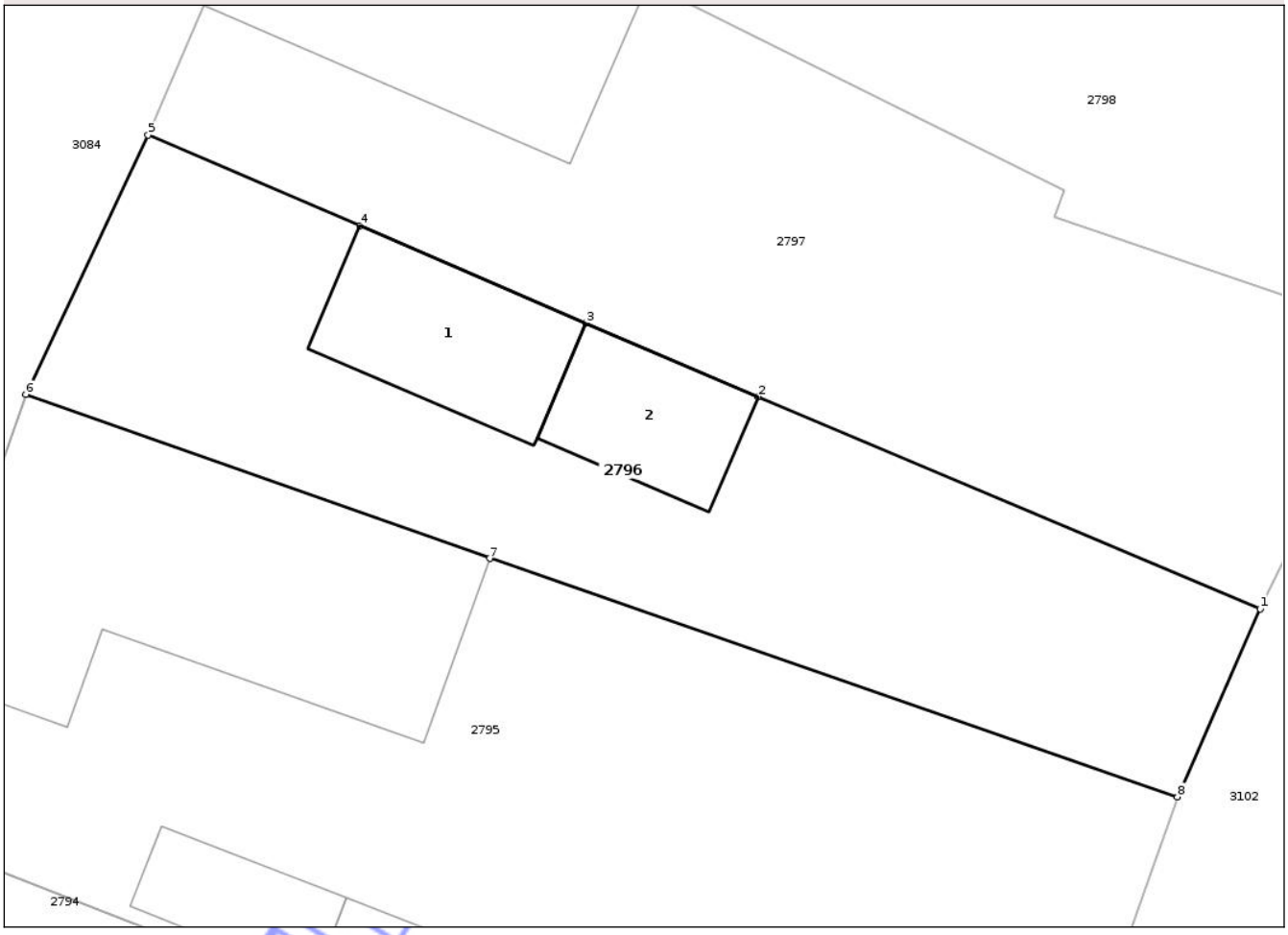
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100150 | Din acte: 220<br>Masurata: 463 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 108 | 33 | 1376 | 238/1 | |
| 2 | arabil | DA | 355 | 33 | 1376 | 238/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100150-C1 | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100150-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.797,428<br>521.667,414 | 2 | 444.777,646<br>521.675,778 | 21.478 |
| 2 | 444.777,646<br>521.675,778 | 3 | 444.770,864<br>521.678,683 | 7.378 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.770,864<br>521.678,683 | 4 | 444.761,943<br>521.682,504 | 9.705 |
| 4 | 444.761,943<br>521.682,504 | 5 | 444.753,602<br>521.686,077 | 9.074 |
| 5 | 444.753,602<br>521.686,077 | 6 | 444.748,786<br>521.675,867 | 11.289 |
| 6 | 444.748,786<br>521.675,867 | 7 | 444.767,061<br>521.669,403 | 19.385 |
| 7 | 444.767,061<br>521.669,403 | 8 | 444.794,164<br>521.660,007 | 28.685 |
| 8 | 444.794,164<br>521.660,007 | 1 | 444.797,428<br>521.667,414 | 8.094 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2234
Nr. topografic:234/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 204A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100216 | Din acte: 731<br>Masurata: 513 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100216-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 204A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7225 / 05/05/2010** | | |
| Act Notarial nr. CM TESTAMENTAR NR. 47, din 04/05/2010 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANJI MARIUS**, și soția<br>2) **HANJI MARIUS**, și soția | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HANJI MARIUS**, și soția<br>2) **HANJI MARIUS**, și soția | |
| **12720 / 06/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT.1.479, din 05/07/2016 emis de Axente Mia; | | |
| B5 | se notează interdicție de înstrăinare și grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12720 / 06/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT.1.479, din 05/07/2016 emis de Axente Mia; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73190 LEIasupra proprietății, precum și asupra ameliorațiunilor, construcțiilor, îmbunătățirilor și accesoriilor proprietății, bunurilor care se unesc prin accesiune cu proprietatea , asupra oricăror venituri generate de sau în legătură cu proprietatea ipotecată sau oricare parte a acesteia , asupra indemnizației de asigurare , asupra sumelor datorate cu titlu de despăgubire cu privire la proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Document generat în circuitul civil

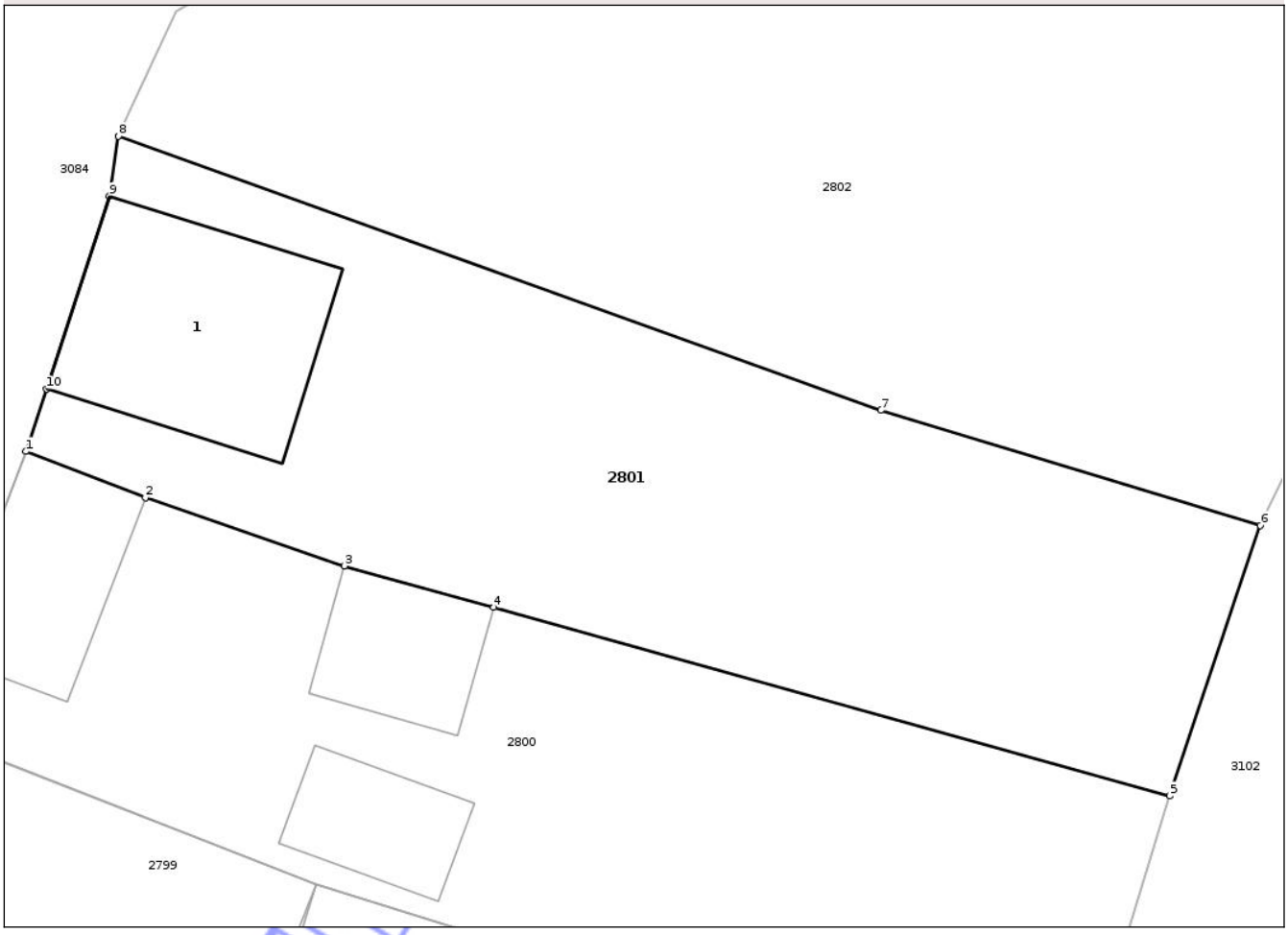
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100216 | Din acte: 731<br>Masurata: 513 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 513 | 33 | 1384 | 234/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100216-C1 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.774,194<br>521.738,515 | 2 | 444.778,648<br>521.736,8 | 4.773 |
| 2 | 444.778,648<br>521.736,8 | 3 | 444.786,054<br>521.734,258 | 7.831 |
| 3 | 444.786,054<br>521.734,258 | 4 | 444.791,611<br>521.732,707 | 5.769 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.791,611<br>521.732,707 | 5 | 444.816,77<br>521.725,687 | 26.121 |
| 5 | 444.816,77<br>521.725,687 | 6 | 444.820,144<br>521.735,763 | 10.626 |
| 6 | 444.820,144<br>521.735,763 | 7 | 444.806,015<br>521.740,047 | 14.764 |
| 7 | 444.806,015<br>521.740,047 | 8 | 444.777,632<br>521.750,254 | 30.163 |
| 8 | 444.777,632<br>521.750,254 | 9 | 444.777,304<br>521.748,02 | 2.258 |
| 9 | 444.777,304<br>521.748,02 | 10 | 444.774,953<br>521.740,836 | 7.559 |
| 10 | 444.774,953<br>521.740,836 | 1 | 444.774,194<br>521.738,515 | 2.442 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2456
Nr. topografic:225-226/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 200, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100493 | Din acte: 673<br>Masurata: 751 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100493-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 200, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu ţiglă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, terasa, pivniță, latrina, hol latrina, urcare pod |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5657 / 03/12/1996** | | |
| Act Administrativ nr. nr. 761 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NICOLAE PETRU**, și soția<br>2) **NICOLAE ELENA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 256/673 | A1 |
| | 1) **NICOLAE PETRU**, și soția<br>2) **NICOLAE ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456)* | |
| B3 | interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456)* | |
| **4791 / 04/11/1999** | | |
| Act Administrativ nr. nr. 1202 din anul 1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura Jud. Sibiu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 417/673 | A1 |
| | 1) **NICOLAE PETRU**, și soția<br>2) **NICOLAE ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2456)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalidat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100493 | Din acte: 673<br>Masurata: 751 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 751 | 33 | 1394, 1395 | 225-226/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100493-C1 | constructii de locuinte | 187 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu ţiglă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, terasa, pivniţă, latrina, hol latrina, urcare pod |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.809,633<br>521.825,734 | 2 | 444.809,048<br>521.825,765 | 0.586 |
| 2 | 444.809,048<br>521.825,765 | 3 | 444.803,936<br>521.826,031 | 5.119 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.803,936<br>521.826,031 | 4 | 444.786,55<br>521.827,025 | 17.414 |
| 4 | 444.786,55<br>521.827,025 | 5 | 444.785,929<br>521.815,946 | 11.097 |
| 5 | 444.785,929<br>521.815,946 | 6 | 444.785,875<br>521.797,507 | 18.439 |
| 6 | 444.785,875<br>521.797,507 | 7 | 444.815,204<br>521.798,315 | 29.34 |
| 7 | 444.815,204<br>521.798,315 | 1 | 444.809,633<br>521.825,734 | 27.979 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100113
Nr. topografic:225-226/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 199, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102809 | Din acte: 439<br>Masurata: 443 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;<br>Se identifica cu nr. top 225-226/1 din CF100113 Bazna |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102809-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 199, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:358 mp; Brutarie, anul construirii 1881, S+P+M, Scd=436mp. Alcatuita din: Subsol - pivnita; Parter - magazin, spatiu expeditie, spatiu de productie, 2 cuptoare, hol, magazie, spatiu patiserie, hol cu casa scarii, vestiar, dus; Mansarda - birou, magazie. Extindere in anul 2016 a parterului compusa din: spatiu de coacere, spatiu preparare, spatiu ingrediente, spatiu frigidere, hol, 2 grupuri sanitare, 2 vestiare, dus |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21346 / 15/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 8460, din 23/08/2016 emis de Consiliul Judetean Sibiu (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 3812 din 20.10.2020, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 4496 din 10.12.2020, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 4371 din 25.11.2020, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 21346 din 14.01.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 3366 din 16.09.2020, emis de Comuna Bazna;act notarial nr 803 din 11.09.2020, emis de Lohan Florentina Georgeta); | | |
| B1 | Se deschide C.F. nr. 102809 /UAT Bazna In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 102809/ UAT Bazna descris in partea I, adus din CF nr. 100113 /UAT Bazna | A1 |
| Act Notarial nr. aut 1153 din 2000, din 01/01/2000 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC RAION SRL BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100113/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 2154 din 01/06/2000; (provenita din conversia CF 2455)* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC RAION SRL BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100113/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 2154 din 01/06/2000;* | |
| Act Notarial nr. 803, din 11/09/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta (act administrativ nr 3812 din 20.10.2020, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 8460 din 23.08.2016, emis de Consiliul Judetean; inscris sub semnatura privata nr Referat completare din 26.11.2020, emis de Anderco George Sergiu;act administrativ nr 4371 din 25.11.2020, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B4 | Respingerea cererii înaintată de SC RAION SRL pentru Actualizarea informațiilor tehnice, cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100113/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 18627 din 03/11/2020;* | |
| Act Administrativ nr. 8460, din 23/08/2016 emis de Consiliul Judetean Sibiu (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 3812 din 20.10.2020, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 4496 din 10.12.2020, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 4371 din 25.11.2020, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 21346 din 14.01.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 3366 din 16.09.2020, emis de Comuna Bazna;act notarial nr 803 din 11.09.2020, emis de Lohan Florentina Georgeta); | | |
| B5 | se modifica suprafata terenului de la 505 mp. la 439 mp | A1 |
| B6 | se noteaza destinatia terenului - intravilan | A1 |

Document generat din oficiul electronic

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B7 | se notează asupra construcției C1 actualizarea informațiilor tehnice ca urmare a notării componenței, a extinderii și a schimbării descrierii, conform mențiunilor din partea I-a a cărții funciare | A1.1 |
| B8 | se notează adresa administrativă: Bazna nr. 199, județul Sibiu | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

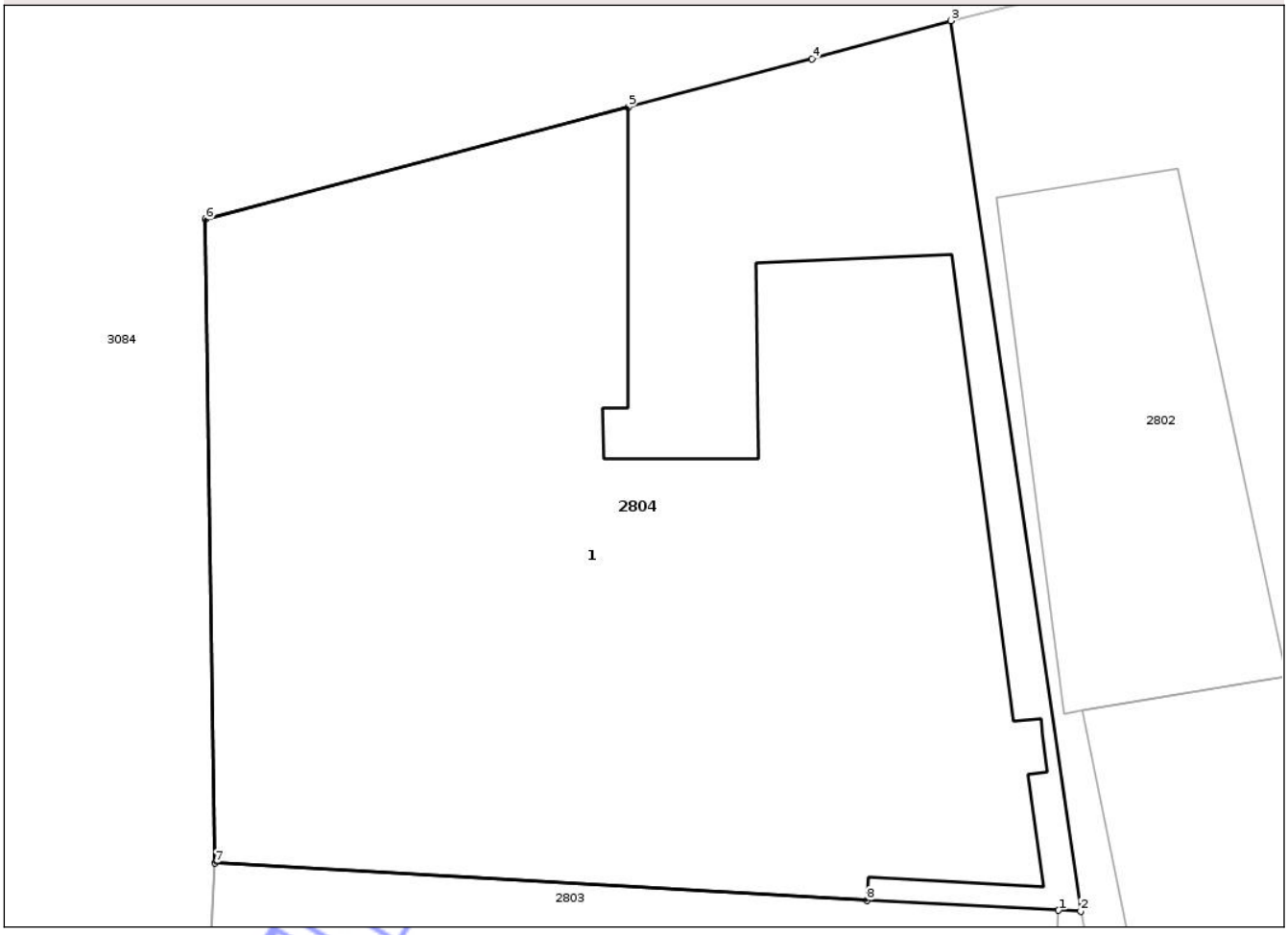
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102809 | Din acte: 439<br>Masurata: 443 | Se identifica cu nr. top 225-226/1 din CF100113 Bazna |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 443 | 33 | 1396 | - | Teren imprejmuit. Nr. top 225-226/1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102809-C1 | constructii industriale si edilitare | 358 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:358 mp; Brutarie, anul construirii 1881, S+P+M, Scd=436mp. Alcatuita din: Subsol - pivnita; Parter - magazin, spatiu expeditie, spatiu de productie, 2 cuptoare, hol, magazie, spatiu patiserie, hol cu casa scarii, vestiar, dus; Mansarda - birou, magazie. Extindere in anul 2016 a parterului compusa din: spatiu de coacere, spatiu preparare, spatiu ingrediente, spatiu frigidere, hol, 2 grupuri sanitare, 2 vestiare, dus |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.809,048<br>521.825,765 | 2 | 444.809,633<br>521.825,734 | 0.586 |
| 2 | 444.809,633<br>521.825,734 | 3 | 444.806,169<br>521.849,48 | 23.997 |
| 3 | 444.806,169<br>521.849,48 | 4 | 444.802,465<br>521.848,467 | 3.84 |
| 4 | 444.802,465<br>521.848,467 | 5 | 444.797,576<br>521.847,173 | 5.057 |
| 5 | 444.797,576<br>521.847,173 | 6 | 444.786,301<br>521.844,189 | 11.663 |
| 6 | 444.786,301<br>521.844,189 | 7 | 444.786,55<br>521.827,025 | 17.166 |
| 7 | 444.786,55<br>521.827,025 | 8 | 444.803,936<br>521.826,031 | 17.414 |
| 8 | 444.803,936<br>521.826,031 | 1 | 444.809,048<br>521.825,765 | 5.119 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:967
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:220/1/1,220/2/1,220/3/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 196, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102600 | Din acte: 432<br>Masurata: 744 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102600-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 196, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casă |
| A1.2 | 102600-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 196, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |
| A1.3 | 102600-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 196, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2355 / 30/09/1991** | | |
| Act Notarial nr. 5254/1991, din 30/09/1991 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BURA CORNELIA** | |
| **24416 / 18/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 862, din 13/09/2024 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIOC ALEXANDRA-VERONICA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 863, din 13/09/2024 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIOC IOAN-ALEXANDRU**, și soția<br>2) **CIOC ALEXANDRA-VERONICA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BURA CORNELIA**<br>2) **CIOC IOAN-ALEXANDRU**, și soția<br>3) **CIOC ALEXANDRA-VERONICA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20298 / 30/07/2024** | | |
| Act Administrativ nr. înCHEIERE IN DOS EX. 1283/2021, din 26/07/2024 emis de MARIN DANIEL-VASILE; | | |
| C4 | se radiază urmărirea silită de sub C2 | A1, A1.1 |
| **21046 / 07/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. incheierea in dos.nr.1256/2018, din 02/08/2024 emis de HERLEA ROMULUS-NICOLAE; | | |
| C5 | se radiază urmărirea silită in dosar de executare nr. 1256/2018 emis de executor judecatoresc Herlea Romulus Nicolae pentru recuperarea sumei de 1.730,94 lei credit restant și 551,08 lei cheltuieli de executare silită, datorata de debitorul Bura Cornelia de sub B.1.2, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD de la poz. C.3 | A1, A1.1 |

Nu face dovada în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22162 / 23/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Incheiere de incetare a executarii silite in dosar 424/ex/2018, din 31/07/2024 emis de EX. JUD. CHERSA SEBASTIAN; | | |
| C6 | se radiază urmărirea silită de sub C1 | A1, A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

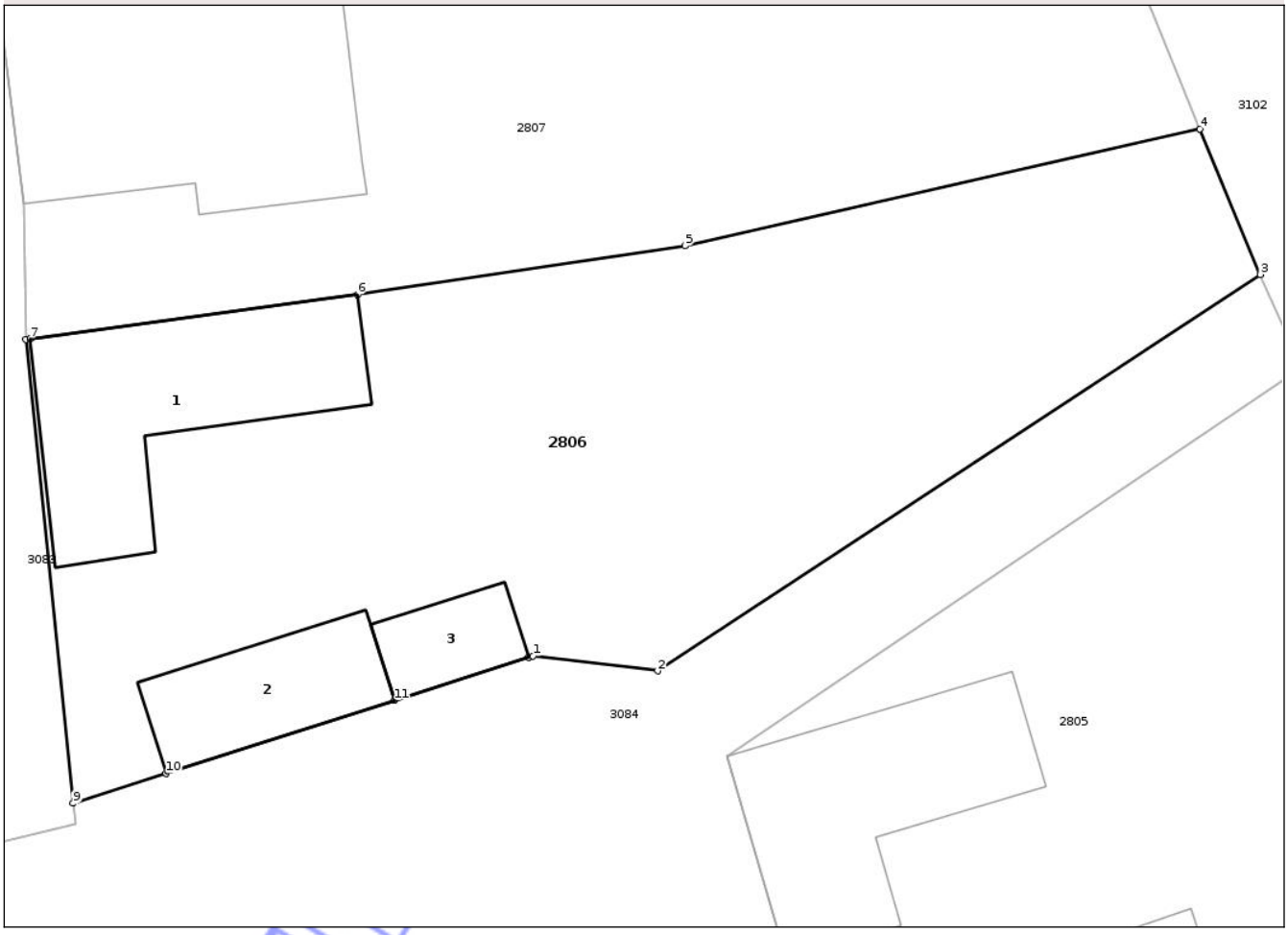
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102600 | Din acte: 432<br>Masurata: 744 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 72 | 27 | 1074, 1075 | 220/1/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 252 | 27 | 1074, 1075 | 220/2/1 | |
| 3 | arabil | DA | 420 | 27 | 1074, 1075 | 220/3/1 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102600-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casă |
| A1.2 | 102600-C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă |
| A1.3 | 102600-C3 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.805,67<br>521.869,002 | 2 | 444.810,866<br>521.868,373 | 5.234 |
| 2 | 444.810,866<br>521.868,373 | 3 | 444.836,0<br>521.884,909 | 30.087 |
| 3 | 444.836,0<br>521.884,909 | 4 | 444.833,492<br>521.890,98 | 6.568 |
| 4 | 444.833,492<br>521.890,98 | 5 | 444.812,018<br>521.886,098 | 22.022 |
| 5 | 444.812,018<br>521.886,098 | 6 | 444.798,343<br>521.884,074 | 13.824 |
| 6 | 444.798,343<br>521.884,074 | 7 | 444.784,701<br>521.882,232 | 13.766 |
| 7 | 444.784,701<br>521.882,232 | 8 | 444.784,515<br>521.882,204 | 0.188 |
| 8 | 444.784,515<br>521.882,204 | 9 | 444.786,485<br>521.862,856 | 19.448 |
| 9 | 444.786,485<br>521.862,856 | 10 | 444.790,356<br>521.864,096 | 4.065 |
| 10 | 444.790,356<br>521.864,096 | 11 | 444.799,887<br>521.867,149 | 10.008 |
| 11 | 444.799,887<br>521.867,149 | 12 | 444.805,481<br>521.868,941 | 5.873 |
| 12 | 444.805,481<br>521.868,941 | 1 | 444.805,67<br>521.869,002 | 0.198 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431/B
Nr. topografic:165, 166

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 78, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101090 | 1.080 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101090-C1 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 78, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 101090-C2 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 78, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29722 / 01/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2185, din 01/11/2024 emis de Diaconescu Adina; | | |
| B5 | se radiază interdicția de înstrăinare și grevare de la poz. B.3 | A1, A1.1 |
| B6 | se radiază interdicția de înstrăinare si grevare în favoarea noului creditor B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.ca urmare a strămutării garanției reale imobiliare de sub B.3 de la creditorul ipotecar inițial BANCA TRANSILVANIA S.A., de la poz. B.4 | A1, A1.1 |
| **43514 / 20/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1282, din 19/12/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **AONOFRIESEI IULIANA**, și soțul<br>2) **AONOFRIESEI IOAN**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **AONOFRIESEI IULIANA**, și soțul<br>2) **AONOFRIESEI IOAN**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1731 / 28/01/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Încheiere nr. 323/2017 în dos. ex. 323/2017, din 26/01/2022 emis de Stoian Codruța; | | |
| C4 | se radiază urmărirea silită de sub C2 | A1, A1.1 |
| **29722 / 01/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2185, din 01/11/2024 emis de Diaconescu Adina; | | |
| C5 | se radiază dreptul de ipotecă de la poz. C.1 | A1, A1.1 |
| C6 | se radiază dreptul de ipotecă în favoarea noului creditor B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L. ca urmare a strămutării garanției reale imobiliare de sub C.1 de la creditorul ipotecar inițial BANCA TRANSILVANIA S.A. dreptul de ipotecă de la poz. C.3 | A1, A1.1 |

Neautentificat în circuitul civil

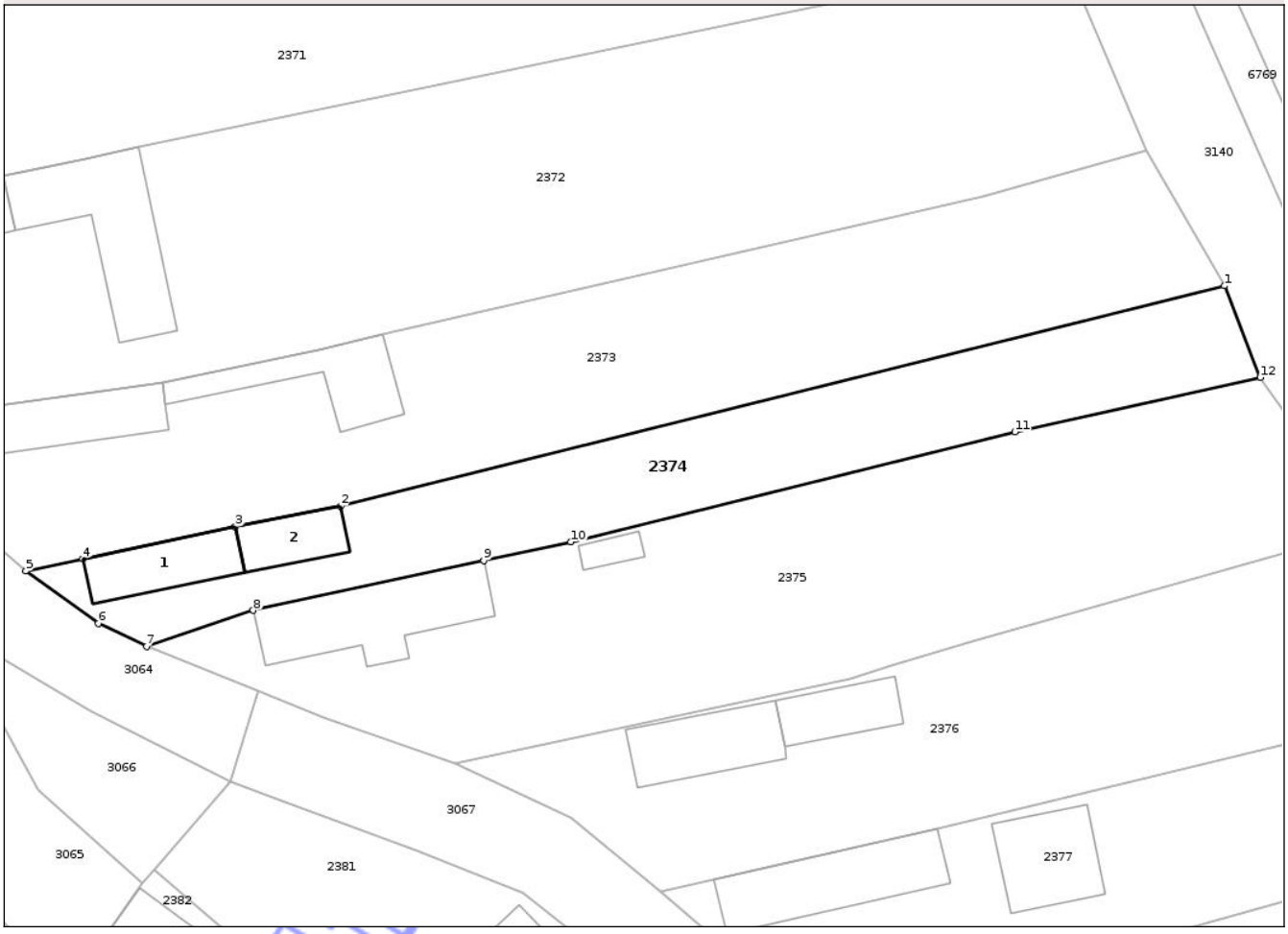
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101090 | 1.080 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 648 | 23 | 971 | 165 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 432 | 23 | 972 | 166 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101090-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 101090-C2 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.028,662<br>522.049,759 | 2 | 444.940,456<br>522.027,783 | 90.902 |
| 2 | 444.940,456<br>522.027,783 | 3 | 444.929,948<br>522.025,702 | 10.712 |
| 3 | 444.929,948<br>522.025,702 | 4 | 444.914,72<br>522.022,523 | 15.557 |
| 4 | 444.914,72<br>522.022,523 | 5 | 444.909,055<br>522.021,304 | 5.795 |
| 5 | 444.909,055<br>522.021,304 | 6 | 444.916,278<br>522.016,064 | 8.923 |
| 6 | 444.916,278<br>522.016,064 | 7 | 444.921,096<br>522.013,779 | 5.333 |
| 7 | 444.921,096<br>522.013,779 | 8 | 444.931,753<br>522.017,364 | 11.244 |
| 8 | 444.931,753<br>522.017,364 | 9 | 444.954,745<br>522.022,319 | 23.52 |
| 9 | 444.954,745<br>522.022,319 | 10 | 444.963,463<br>522.024,198 | 8.918 |
| 10 | 444.963,463<br>522.024,198 | 11 | 445.007,75<br>522.035,168 | 45.626 |
| 11 | 445.007,75<br>522.035,168 | 12 | 445.032,25<br>522.040,603 | 25.095 |
| 12 | 445.032,25<br>522.040,603 | 1 | 445.028,662<br>522.049,759 | 9.834 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1479
Nr. topografic:167, 168

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 79, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102558 | Din acte: 1.388<br>Masurata: 2.019 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102558-C1 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 79, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102558-C2 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 79, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20382 / 31/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 117, din 29/07/2024 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **CĂPÂLNEAN ISTINA**, fiică | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **BÎRSAN VALERICA-GABRIELA**, fiică | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOLDOVAN DIANA-ADINA**, fiică | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CĂPÂLNEAN ISTINA**, fiică<br>2) **BÎRSAN VALERICA-GABRIELA**, fiică<br>3) **MOLDOVAN DIANA-ADINA**, fiică | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

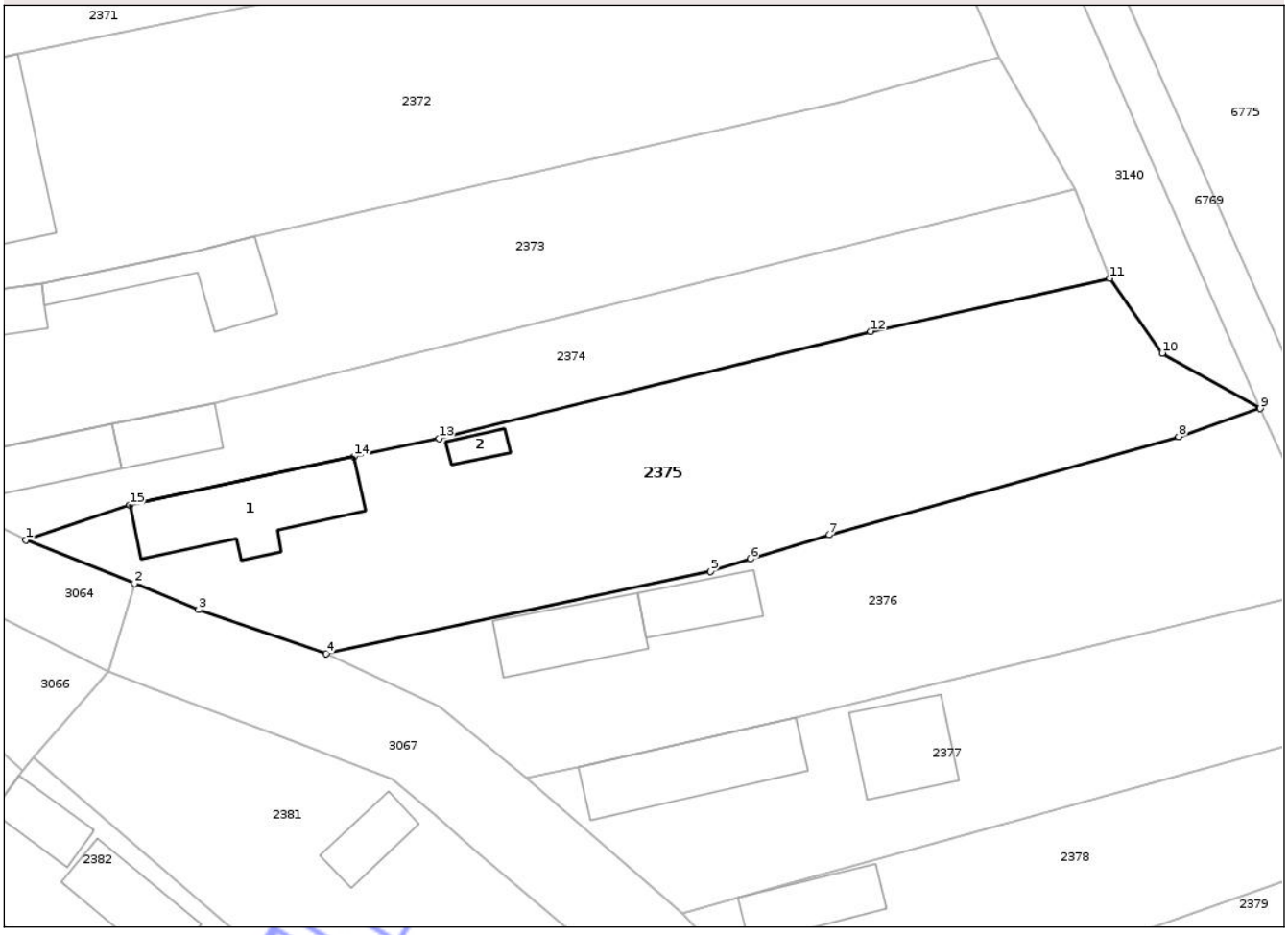
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102558 | Din acte: 1.388<br>Masurata: 2.019 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 777 | 23 | 973 | 167 | |
| 2 | arabil | DA | 1.233 | 23 | 974, 975, 976 | 168 | grădină |
| 3 | arabil | NU | 9 | 23 | 974, 975, 976 | 168 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102558-C1 | constructii de locuinte | 143 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102558-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.921,096<br>522.013,779 | 2 | 444.932,221<br>522.009,293 | 11.996 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.932,221<br>522.009,293 | 3 | 444.938,797<br>522.006,641 | 7.091 |
| 3 | 444.938,797<br>522.006,641 | 4 | 444.951,914<br>522.002,119 | 13.874 |
| 4 | 444.951,914<br>522.002,119 | 5 | 444.991,3<br>522.010,574 | 40.284 |
| 5 | 444.991,3<br>522.010,574 | 6 | 444.995,41<br>522.011,816 | 4.294 |
| 6 | 444.995,41<br>522.011,816 | 7 | 445.003,484<br>522.014,307 | 8.45 |
| 7 | 445.003,484<br>522.014,307 | 8 | 445.039,335<br>522.024,389 | 37.241 |
| 8 | 445.039,335<br>522.024,389 | 9 | 445.047,7<br>522.027,263 | 8.845 |
| 9 | 445.047,7<br>522.027,263 | 10 | 445.037,648<br>522.032,942 | 11.545 |
| 10 | 445.037,648<br>522.032,942 | 11 | 445.032,25<br>522.040,603 | 9.372 |
| 11 | 445.032,25<br>522.040,603 | 12 | 445.007,75<br>522.035,168 | 25.095 |
| 12 | 445.007,75<br>522.035,168 | 13 | 444.963,463<br>522.024,198 | 45.626 |
| 13 | 444.963,463<br>522.024,198 | 14 | 444.954,745<br>522.022,319 | 8.918 |
| 14 | 444.954,745<br>522.022,319 | 15 | 444.931,753<br>522.017,364 | 23.52 |
| 15 | 444.931,753<br>522.017,364 | 1 | 444.921,096<br>522.013,779 | 11.244 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2472
Nr. topografic:1673/1/1

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 80, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102089 | Din acte: 1.640<br>Masurata: 1.609 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102089-C1 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 80, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit și anexe gospodărești |
| A1.2 | 102089-C2 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 80, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **758 / 17/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. 88, din 16/01/2020 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, fără sarcini, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MĂNICĂ IOANA-NICOLETA**, bun propriu | |
| B4 | se notează interdicție de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mail mult de 49 de ani | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂCILĂ IOAN**<br>2) **BĂCILĂ DORINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MĂNICĂ IOANA-NICOLETA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **758 / 17/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. 88, din 16/01/2020 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂCILĂ IOAN** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂCILĂ DORINA** | |

Vizualizare în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102089 | Din acte: 1.640<br>Masurata: 1.609 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.540 | 23 | 977, 978, 979, 980 | 1673/1/1 | |
| 2 | curti constructii | NU | 69 | 23 | 977, 978, 979, 980 | 1673/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102089-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit și anexe gospodărești |
| A1.2 | 102089-C2 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.972,453<br>521.989,316 | 2 | 444.977,75<br>521.990,517 | 5.432 |
| 2 | 444.977,75<br>521.990,517 | 3 | 445.000,076<br>521.995,578 | 22.893 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.000,076<br>521.995,578 | 4 | 445.055,992<br>522.009,134 | 57.535 |
| 4 | 445.055,992<br>522.009,134 | 5 | 445.047,7<br>522.027,263 | 19.935 |
| 5 | 445.047,7<br>522.027,263 | 6 | 445.039,335<br>522.024,389 | 8.845 |
| 6 | 445.039,335<br>522.024,389 | 7 | 445.003,484<br>522.014,307 | 37.241 |
| 7 | 445.003,484<br>522.014,307 | 8 | 444.995,41<br>522.011,816 | 8.45 |
| 8 | 444.995,41<br>522.011,816 | 9 | 444.991,3<br>522.010,574 | 4.294 |
| 9 | 444.991,3<br>522.010,574 | 10 | 444.951,914<br>522.002,119 | 40.284 |
| 10 | 444.951,914<br>522.002,119 | 11 | 444.963,49<br>521.996,688 | 12.787 |
| 11 | 444.963,49<br>521.996,688 | 1 | 444.972,453<br>521.989,316 | 11.605 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2329
Nr. topografic:1806-1807/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 83, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102504 | 1.022 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102504-C1 | Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 83, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1289 / 08/06/1957** | | |
| Act Administrativ nr. recercare nr. 546/1957, din 08/06/1957 emis de Sfatul Popular al Comunei Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **1006 / 23/07/1959** | | |
| Act Administrativ nr. 400/1959, din 23/07/1959 emis de Banca Agricola Mediaș; | | |
| B2 | interdicție de înstrăinare și grevare asupra dreptului de folosință veșnică și asupra cladirilor existente și viitoare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA AGRICOLA MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PÎRLEA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1289 / 08/06/1957** | | |
| Act Administrativ nr. recercare nr. 546/1957, din 08/06/1957 emis de Sfatul Popular al Comunei Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTAVEȘNICĂ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PÎRLEA GHEORGHE** | |
| **132 / 20/01/1958** | | |
| Act Notarial nr. de împrumut, din 10/07/1957 emis de ,; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 LEI,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA AGRICOLĂ MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |

Verificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102504 | 1.022 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.006 | 23 | 988, 989 | 1806-1807/2 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | NU | 16 | 23 | 988, 989 | 1806-1807/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102504-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.031,214<br>521.956,914 | 2 | 445.072,977<br>521.968,202 | 43.262 |
| 2 | 445.072,977<br>521.968,202 | 3 | 445.070,952<br>521.973,283 | 5.47 |
| 3 | 445.070,952<br>521.973,283 | 4 | 445.066,447<br>521.984,581 | 12.163 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.066,447<br>521.984,581 | 5 | 445.003,636<br>521.962,481 | 66.585 |
| 5 | 445.003,636<br>521.962,481 | 6 | 445.001,488<br>521.961,341 | 2.432 |
| 6 | 445.001,488<br>521.961,341 | 7 | 445.007,731<br>521.954,309 | 9.403 |
| 7 | 445.007,731<br>521.954,309 | 8 | 445.011,165<br>521.950,321 | 5.263 |
| 8 | 445.011,165<br>521.950,321 | 1 | 445.031,214<br>521.956,914 | 21.105 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2539
Nr. topografic:1814/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 92A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101278 | Din acte: 648<br>Masurata: 930 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101278-C1 | Loc. Bazna, Nr. 92A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101278-C2 | Loc. Bazna, Nr. 92A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1512 / 15/04/2003** | | |
| Act Administrativ nr. 23, din 12/12/2002 emis de PRIMARIA BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2539)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MOLDOVAN VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1512 / 15/04/2003** | | |
| Act Administrativ nr. 23, din 12/12/2002 emis de PRIMARIA BAZNA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani | A1, A1.1 |
| | 1) **MOLDOVAN VASILE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2539)* | |

Document eliberat în circuitul civil

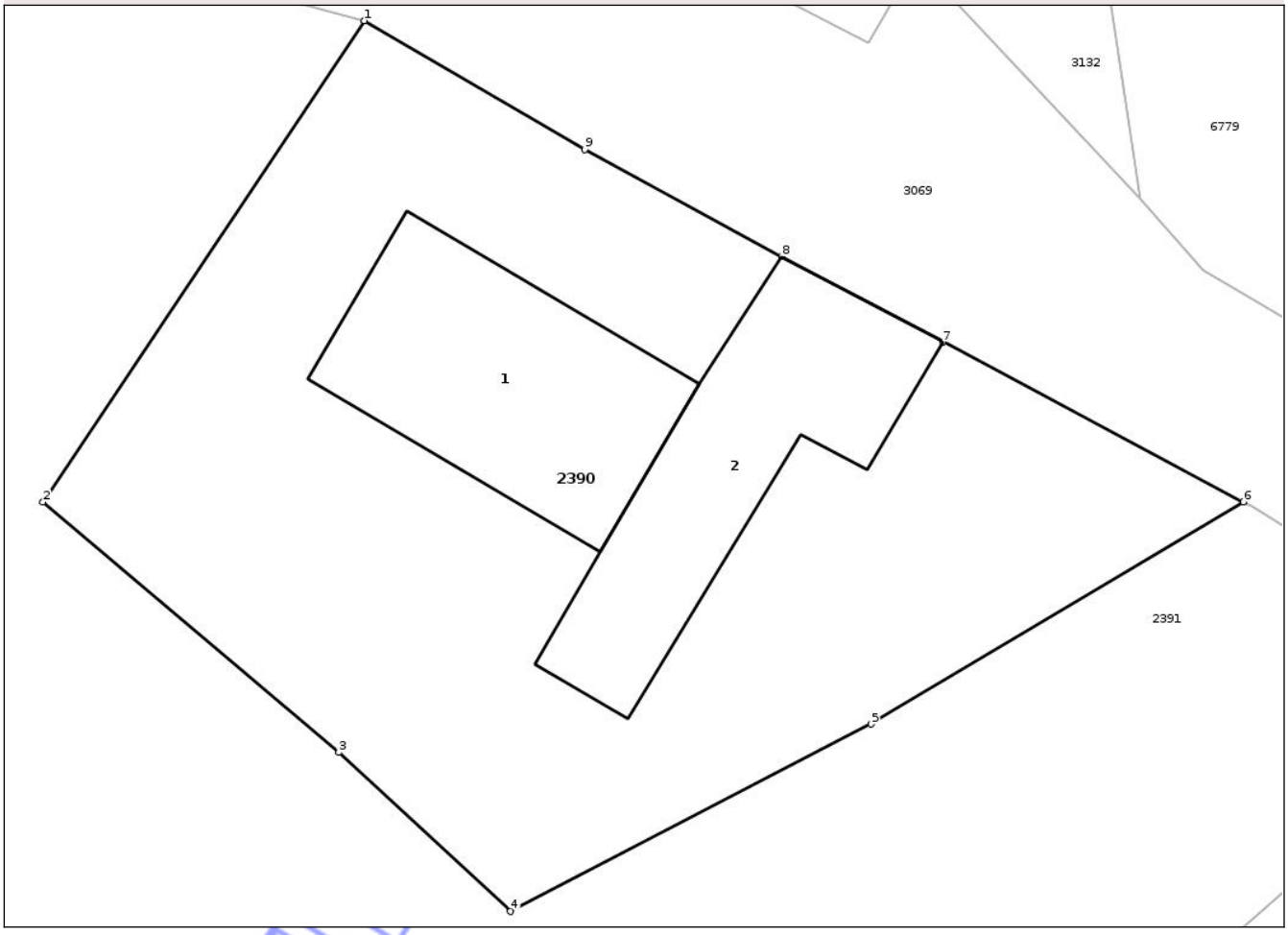
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101278 | Din acte: 648<br>Masurata: 930 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 930 | 24 | 1623/1 | 1814/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101278-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101278-C2 | constructii anexa | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.109,08<br>521.829,52 | 2 | 445.095,654<br>521.809,434 | 24.16 |
| 2 | 445.095,654<br>521.809,434 | 3 | 445.108,008<br>521.798,986 | 16.18 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.108,008<br>521.798,986 | 4 | 445.115,175<br>521.792,344 | 9.771 |
| 4 | 445.115,175<br>521.792,344 | 5 | 445.130,224<br>521.800,159 | 16.957 |
| 5 | 445.130,224<br>521.800,159 | 6 | 445.145,765<br>521.809,438 | 18.101 |
| 6 | 445.145,765<br>521.809,438 | 7 | 445.133,222<br>521.816,105 | 14.205 |
| 7 | 445.133,222<br>521.816,105 | 8 | 445.126,494<br>521.819,681 | 7.619 |
| 8 | 445.126,494<br>521.819,681 | 9 | 445.118,267<br>521.824,14 | 9.358 |
| 9 | 445.118,267<br>521.824,14 | 1 | 445.109,08<br>521.829,52 | 10.647 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2305
Nr. topografic:1816/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 93, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101110 | 1.348 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101110-C1 | Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 93, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă din cărămidă, compusă din 3 camere din cărămidă acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 101110-C2 | Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 93, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |
| A1.3 | 101110-C3 | Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 93, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1957 / 11/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 34 din anul 1956, din 01/01/1956 emis de Sfatul Popular al Comunei Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. nr. 493/1954, H.C.M. 4015/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2305)* | |
| **1015 / 23/07/1959** | | |
| Act Administrativ nr. 257 din anul 1959, din 01/01/1959 emis de Banca Agricolă Mediaș; | | |
| B2 | notata interdicție de înstrăinare și grevare asupra dreptului de folosință veșnică întabulat și asupra clădirilor existente și viitoare | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BANCA AGRICOLĂ MEDIAȘ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2305)* | |
| **924 / 10/05/1978** | | |
| Act Notarial nr. 221 din anul 1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **CRAIFALEAN EUGENIA**, fiică | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare comunitate de bunuri, certificat nr. 285/1978 emis de Consiliul Popular al Com. Bazna, incheiere de cf. nr. 416/01.03.1978, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **CRAIFALEAN RAVECA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CRAIFALEAN EUGENIA**<br>2) **CRAIFALEAN RAVECA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **426 / 20/11/1957** | | |
| Act Notarial nr. de împrumut din, din 07/05/1957 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BANCA AGRICOLĂ MEDIAȘ**, CIF:9999999999999 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2305)* | |
| **924 / 10/05/1978** | | |
| Act Notarial nr. 221 din anul 1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTAveșnică, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CRAIFALEAN EUGENIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2305)* | |
| C3 | Intabulare, drept de FOLOSINTAveșnică, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CRAIFALEAN RAVECA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2305)* | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101110 | 1.348 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.348 | 24 | 1021, 1022 | 1816/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101110-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă din cărămidă, compusă din 3 camere din cărămidă acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 101110-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |
| A1.3 | 101110-C3 | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.040,138<br>521.838,329 | 2 | 445.061,576<br>521.808,364 | 36.844 |
| 2 | 445.061,576<br>521.808,364 | 3 | 445.065,334<br>521.810,522 | 4.333 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.065,334<br>521.810,522 | 4 | 445.070,228<br>521.814,151 | 6.093 |
| 4 | 445.070,228<br>521.814,151 | 5 | 445.073,639<br>521.810,207 | 5.214 |
| 5 | 445.073,639<br>521.810,207 | 6 | 445.078,54<br>521.813,828 | 6.094 |
| 6 | 445.078,54<br>521.813,828 | 7 | 445.077,123<br>521.815,772 | 2.406 |
| 7 | 445.077,123<br>521.815,772 | 8 | 445.083,274<br>521.819,738 | 7.32 |
| 8 | 445.083,274<br>521.819,738 | 9 | 445.079,795<br>521.823,492 | 5.118 |
| 9 | 445.079,795<br>521.823,492 | 10 | 445.092,778<br>521.833,963 | 16.679 |
| 10 | 445.092,778<br>521.833,963 | 11 | 445.090,086<br>521.836,069 | 3.418 |
| 11 | 445.090,086<br>521.836,069 | 12 | 445.088,83<br>521.837,052 | 1.595 |
| 12 | 445.088,83<br>521.837,052 | 13 | 445.086,047<br>521.839,231 | 3.534 |
| 13 | 445.086,047<br>521.839,231 | 14 | 445.077,851<br>521.844,007 | 9.486 |
| 14 | 445.077,851<br>521.844,007 | 15 | 445.055,29<br>521.856,032 | 25.566 |
| 15 | 445.055,29<br>521.856,032 | 1 | 445.040,138<br>521.838,329 | 23.302 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2640/3/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str -, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100148 | 46 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18632 / 17/12/2009** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CVC AUT.NR. 2823, din 16/12/2009 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA (Documentația cadastrală înregistrată sub nr. 17238/2009 și recepționată prin inspector junior Chirilă Ionuț); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100148 a imobilului cu numarul cadastral 100148/Bazna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 663 (identificator electronic 100131) inscris in cartea funciara 2842 (identificator electronic 100131); | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDREA AMELIA-MARIA**, , necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

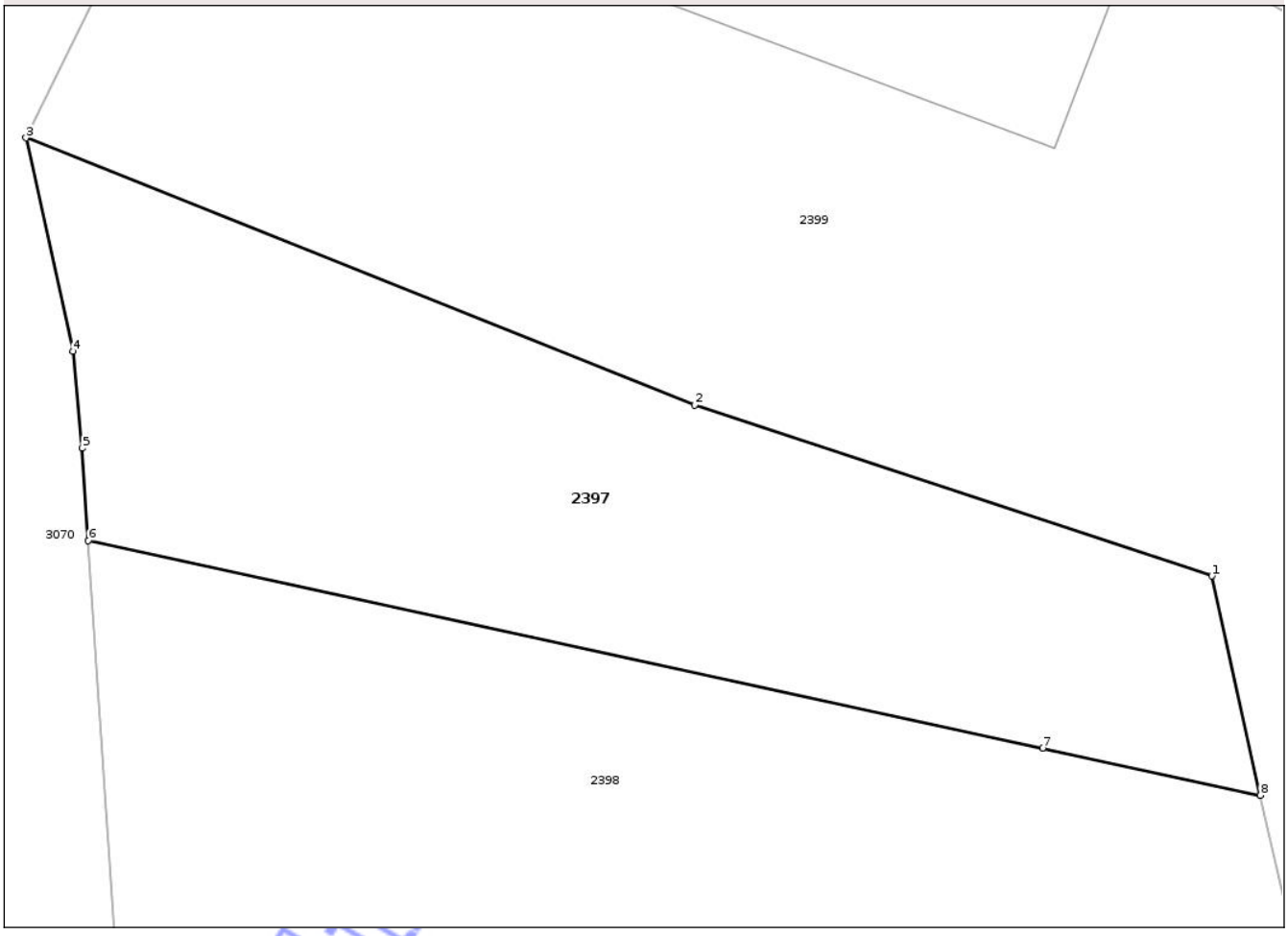
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100148 | 46 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 46 | 35 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.898,452<br>521.878,103 | 2 | 444.892,344<br>521.880,118 | 6.432 |
| 2 | 444.892,344<br>521.880,118 | 3 | 444.884,449<br>521.883,27 | 8.501 |
| 3 | 444.884,449<br>521.883,27 | 4 | 444.885,003<br>521.880,755 | 2.575 |
| 4 | 444.885,003<br>521.880,755 | 5 | 444.885,115<br>521.879,612 | 1.148 |
| 5 | 444.885,115<br>521.879,612 | 6 | 444.885,186<br>521.878,519 | 1.095 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.885,186<br>521.878,519 | 7 | 444.896,455<br>521.876,075 | 11.531 |
| 7 | 444.896,455<br>521.876,075 | 8 | 444.899,023<br>521.875,518 | 2.627 |
| 8 | 444.899,023<br>521.875,518 | 1 | 444.898,452<br>521.878,103 | 2.647 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2843
Nr. cadastral vechi:664
Nr. topografic:2640/3/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100327 | Din acte: 393<br>Masurata: 575 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100327-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA COMPUSA DIN :;P:SCARI INTRARE, LIVING, 1 BUCATARIE, 1 BAIE;;M: SCARI ACCES , HOL, 2 DORMITOARE, BAIE, 2 BALCOANE |
| A1.2 | 100327-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă |
| A1.3 | 100327-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Aenxă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11868 / 18/07/2008** | | |
| Act Notarial nr. de iesire din indiviziune aut. nr. 842 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP DANIELA HELJU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDREA AMELIA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2843)* | |
| **17080 / 18/10/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 259/III-B-1, din 19/09/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (documentația cadastrală recepționată prin inspector junior Chirilă Ionuț, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 28 din data de 13.11.2008, certificatul de atestare a edificării construcției nr. 2319/2008 eliberat de Primăria Bazna); | | |
| B2 | se notează construcția A1.1 compusă din: P - scări intrare, 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, M - scări acces, 1 hol, 2 dormitoare, 1 baie, 2 balcoane | A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANDREA AMELIA MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ANDREA AMELIA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat
Uz civil

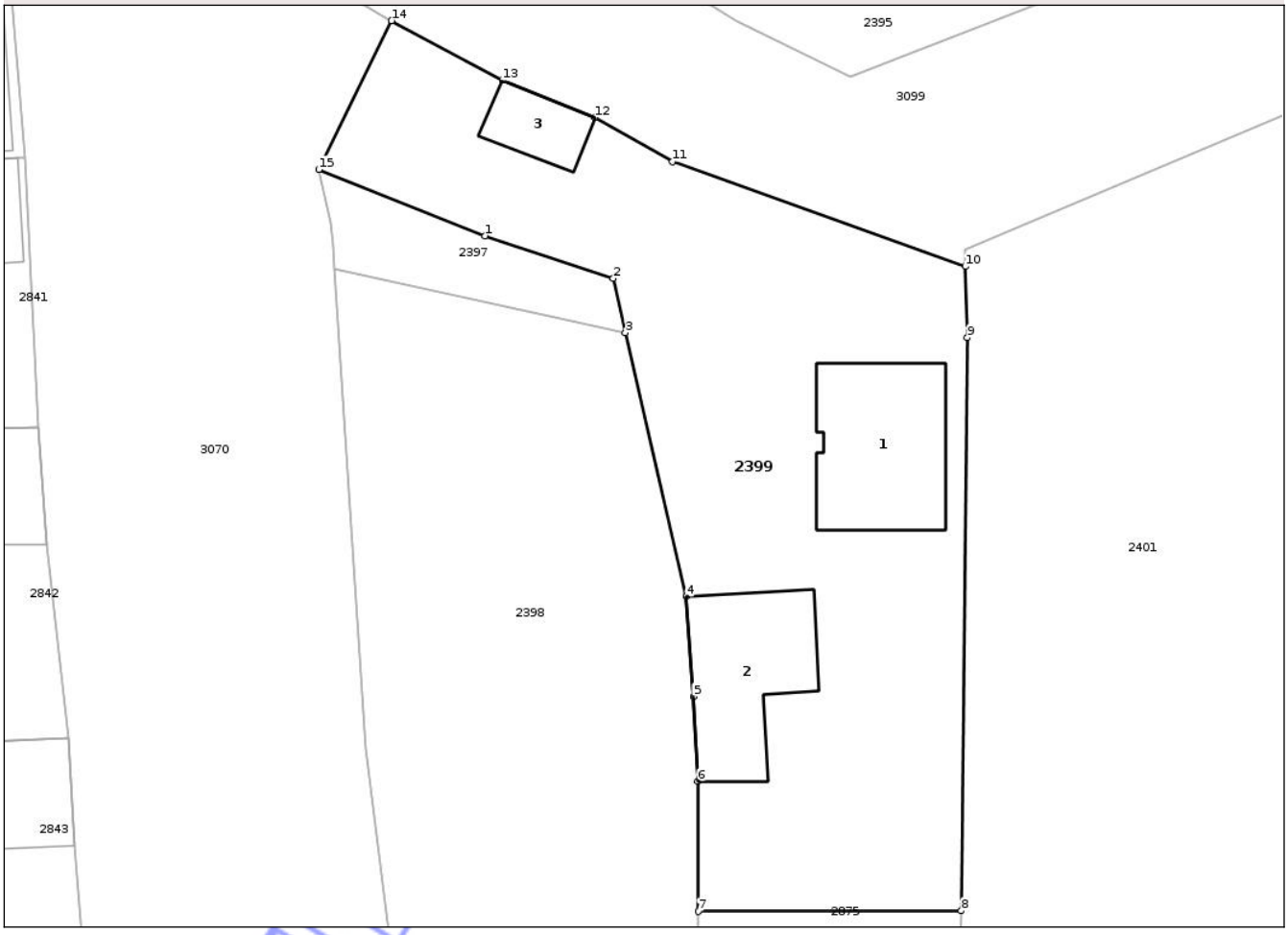
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100327 | Din acte: 393<br>Masurata: 575 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 575 | 35 | 1426/2 | 2640/3/2 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100327-C1 | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA COMPUSA DIN :;P:SCARI INTRARE, LIVING, 1 BUCATARIE, 1 BAIE;;M:SCARI ACCES , HOL, 2 DORMITOARE, BAIE, 2 BALCOANE |
| A1.2 | 100327-C2 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă |
| A1.3 | 100327-C3 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Aenxă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.892,344<br>521.880,118 | 2 | 444.898,452<br>521.878,103 | 6.432 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.898,452<br>521.878,103 | 3 | 444.899,023<br>521.875,518 | 2.647 |
| 3 | 444.899,023<br>521.875,518 | 4 | 444.901,924<br>521.862,973 | 12.876 |
| 4 | 444.901,924<br>521.862,973 | 5 | 444.902,262<br>521.858,228 | 4.757 |
| 5 | 444.902,262<br>521.858,228 | 6 | 444.902,476<br>521.854,199 | 4.035 |
| 6 | 444.902,476<br>521.854,199 | 7 | 444.902,49<br>521.848,01 | 6.189 |
| 7 | 444.902,49<br>521.848,01 | 8 | 444.914,996<br>521.848,036 | 12.506 |
| 8 | 444.914,996<br>521.848,036 | 9 | 444.915,287<br>521.875,285 | 27.251 |
| 9 | 444.915,287<br>521.875,285 | 10 | 444.915,188<br>521.878,668 | 3.384 |
| 10 | 444.915,188<br>521.878,668 | 11 | 444.901,269<br>521.883,648 | 14.783 |
| 11 | 444.901,269<br>521.883,648 | 12 | 444.897,58<br>521.885,737 | 4.24 |
| 12 | 444.897,58<br>521.885,737 | 13 | 444.893,178<br>521.887,512 | 4.746 |
| 13 | 444.893,178<br>521.887,512 | 14 | 444.887,913<br>521.890,346 | 5.98 |
| 14 | 444.887,913<br>521.890,346 | 15 | 444.884,449<br>521.883,27 | 7.879 |
| 15 | 444.884,449<br>521.883,27 | 1 | 444.892,344<br>521.880,118 | 8.501 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901.I
Nr. topografic:2637

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 98, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101136 | Din acte: 900<br>Masurata: 1.469 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101136-C1 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 98, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; casă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, pivniță, șopron |
| A1.2 | 101136-C2 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 98, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă |
| A1.3 | 101136-C3 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 98, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |
| A1.4 | 101136-C4 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 98, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14286 / 02/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. AUT.857, din 02/09/2020 emis de Axente Mia; | | |
| B5 | se radiază interdicțiile de sub B4 | A1, A1.1 |
| **6186 / 11/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. CM 25, din 11/03/2024 emis de Axente Mia; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DUMITRIU COSTEL**, fiu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DUMITRIU COSTEL**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101136 | Din acte: 900<br>Masurata: 1.469 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.469 | 35 | 1431, 1432, 1433 | 2637 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101136-C1 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; casă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, pivniţă, şopron |
| A1.2 | 101136-C2 | constructii anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă |
| A1.3 | 101136-C3 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |
| A1.4 | 101136-C4 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.933,074<br>521.800,708 | 2 | 444.933,159<br>521.804,098 | 3.391 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.933,159<br>521.804,098 | 3 | 444.933,446<br>521.815,612 | 11.518 |
| 3 | 444.933,446<br>521.815,612 | 4 | 444.933,525<br>521.826,307 | 10.695 |
| 4 | 444.933,525<br>521.826,307 | 5 | 444.933,609<br>521.832,902 | 6.596 |
| 5 | 444.933,609<br>521.832,902 | 6 | 444.933,857<br>521.838,407 | 5.51 |
| 6 | 444.933,857<br>521.838,407 | 7 | 444.934,117<br>521.848,347 | 9.943 |
| 7 | 444.934,117<br>521.848,347 | 8 | 444.933,847<br>521.887,347 | 39.001 |
| 8 | 444.933,847<br>521.887,347 | 9 | 444.915,164<br>521.879,49 | 20.267 |
| 9 | 444.915,164<br>521.879,49 | 10 | 444.915,188<br>521.878,668 | 0.822 |
| 10 | 444.915,188<br>521.878,668 | 11 | 444.915,287<br>521.875,285 | 3.384 |
| 11 | 444.915,287<br>521.875,285 | 12 | 444.914,996<br>521.848,036 | 27.251 |
| 12 | 444.914,996<br>521.848,036 | 13 | 444.914,921<br>521.841,015 | 7.021 |
| 13 | 444.914,921<br>521.841,015 | 14 | 444.914,104<br>521.811,273 | 29.753 |
| 14 | 444.914,104<br>521.811,273 | 1 | 444.933,074<br>521.800,708 | 21.714 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159
Nr. topografic:2640/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 113, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100009 | Din acte: 713<br>Masurata: 881 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100009-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 113, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casa compusa din 4 camere. |
| A1.2 | 100009-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 113, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |
| A1.3 | 100009-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 113, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă |
| A1.4 | 100009-C4 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 113, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă |
| A1.5 | 100009-C5 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 113, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **533 / 07/02/2002** | | |
| Act Notarial nr. 101, din 01/01/2002 emis de NP ECHIM SIMION (din 2002); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BOLDI ANDREI-ADRIAN**<br>2) **BOLDI ANUTA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159)* | |
| **9491 / 24/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 553, din 23/05/2012 emis de SORICI DANIELA MARIA; | | |
| B3 | se radiază interdicțiile de sub B. 2 | A1, A1.1 |
| **25728 / 24/11/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 3943, din 18/11/2022 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B4 | se notează adresa administrativă - Bazna, nr. 113, jud. Sibiu | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **BOLDI ANDREI-ADRIAN**<br>2) **BOLDI ANUTA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9491 / 24/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 553, din 23/05/2012 emis de SORICI DANIELA MARIA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | A1, A1.1 |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100009 | Din acte: 713<br>Masurata: 881 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 881 | 36 | 1454, 1455 | 2640/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100009-C1 | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casa compusa din 4 camere. |
| A1.2 | 100009-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă |
| A1.3 | 100009-C3 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă |
| A1.4 | 100009-C4 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă |
| A1.5 | 100009-C5 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.936,315<br>521.782,733 | 2 | 444.930,06<br>521.786,392 | 7.247 |
| 2 | 444.930,06<br>521.786,392 | 3 | 444.919,842<br>521.792,368 | 11.837 |
| 3 | 444.919,842<br>521.792,368 | 4 | 444.914,349<br>521.795,034 | 6.106 |
| 4 | 444.914,349<br>521.795,034 | 5 | 444.913,23<br>521.795,654 | 1.28 |
| 5 | 444.913,23<br>521.795,654 | 6 | 444.905,968<br>521.799,673 | 8.3 |
| 6 | 444.905,968<br>521.799,673 | 7 | 444.893,13<br>521.806,779 | 14.674 |
| 7 | 444.893,13<br>521.806,779 | 8 | 444.896,492<br>521.777,228 | 29.742 |
| 8 | 444.896,492<br>521.777,228 | 9 | 444.900,161<br>521.776,516 | 3.738 |
| 9 | 444.900,161<br>521.776,516 | 10 | 444.924,553<br>521.768,998 | 25.524 |
| 10 | 444.924,553<br>521.768,998 | 11 | 444.929,378<br>521.767,675 | 5.003 |
| 11 | 444.929,378<br>521.767,675 | 1 | 444.936,315<br>521.782,733 | 16.579 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:578/I
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:544/1-544/2/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 397, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102667 | Din acte: 1.245<br>Masurata: 1.367 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102667-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 397, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; şură |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4391 / 21/07/2005** | | |
| Act Notarial nr. 87/2005, din 21/07/2005 emis de NP Cristea Daniel; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HALMACIU IOAN**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102667 | Din acte: 1.245<br>Masurata: 1.367 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.367 | 2 | 55, 56, 57, 58 | 544/1-544/2/2 | și grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102667-C1 | constructii anexa | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; șură |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.475,283<br>522.877,991 | 2 | 444.476,774<br>522.885,736 | 7.887 |
| 2 | 444.476,774<br>522.885,736 | 3 | 444.475,795<br>522.892,954 | 7.285 |
| 3 | 444.475,795<br>522.892,954 | 4 | 444.476,485<br>522.893,036 | 0.694 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.476,485<br>522.893,036 | 5 | 444.476,04<br>522.895,989 | 2.986 |
| 5 | 444.476,04<br>522.895,989 | 6 | 444.475,137<br>522.913,066 | 17.101 |
| 6 | 444.475,137<br>522.913,066 | 7 | 444.475,816<br>522.918,395 | 5.372 |
| 7 | 444.475,816<br>522.918,395 | 8 | 444.474,847<br>522.918,807 | 1.053 |
| 8 | 444.474,847<br>522.918,807 | 9 | 444.475,43<br>522.921,162 | 2.427 |
| 9 | 444.475,43<br>522.921,162 | 10 | 444.477,428<br>522.928,954 | 8.044 |
| 10 | 444.477,428<br>522.928,954 | 11 | 444.478,97<br>522.935,811 | 7.028 |
| 11 | 444.478,97<br>522.935,811 | 12 | 444.490,337<br>522.963,4 | 29.839 |
| 12 | 444.490,337<br>522.963,4 | 13 | 444.475,037<br>522.967,652 | 15.88 |
| 13 | 444.475,037<br>522.967,652 | 14 | 444.466,099<br>522.935,492 | 33.379 |
| 14 | 444.466,099<br>522.935,492 | 15 | 444.465,073<br>522.931,801 | 3.831 |
| 15 | 444.465,073<br>522.931,801 | 16 | 444.462,968<br>522.923,982 | 8.098 |
| 16 | 444.462,968<br>522.923,982 | 17 | 444.462,639<br>522.922,761 | 1.265 |
| 17 | 444.462,639<br>522.922,761 | 18 | 444.452,116<br>522.888,459 | 35.879 |
| 18 | 444.452,116<br>522.888,459 | 1 | 444.475,283<br>522.877,991 | 25.422 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 963 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

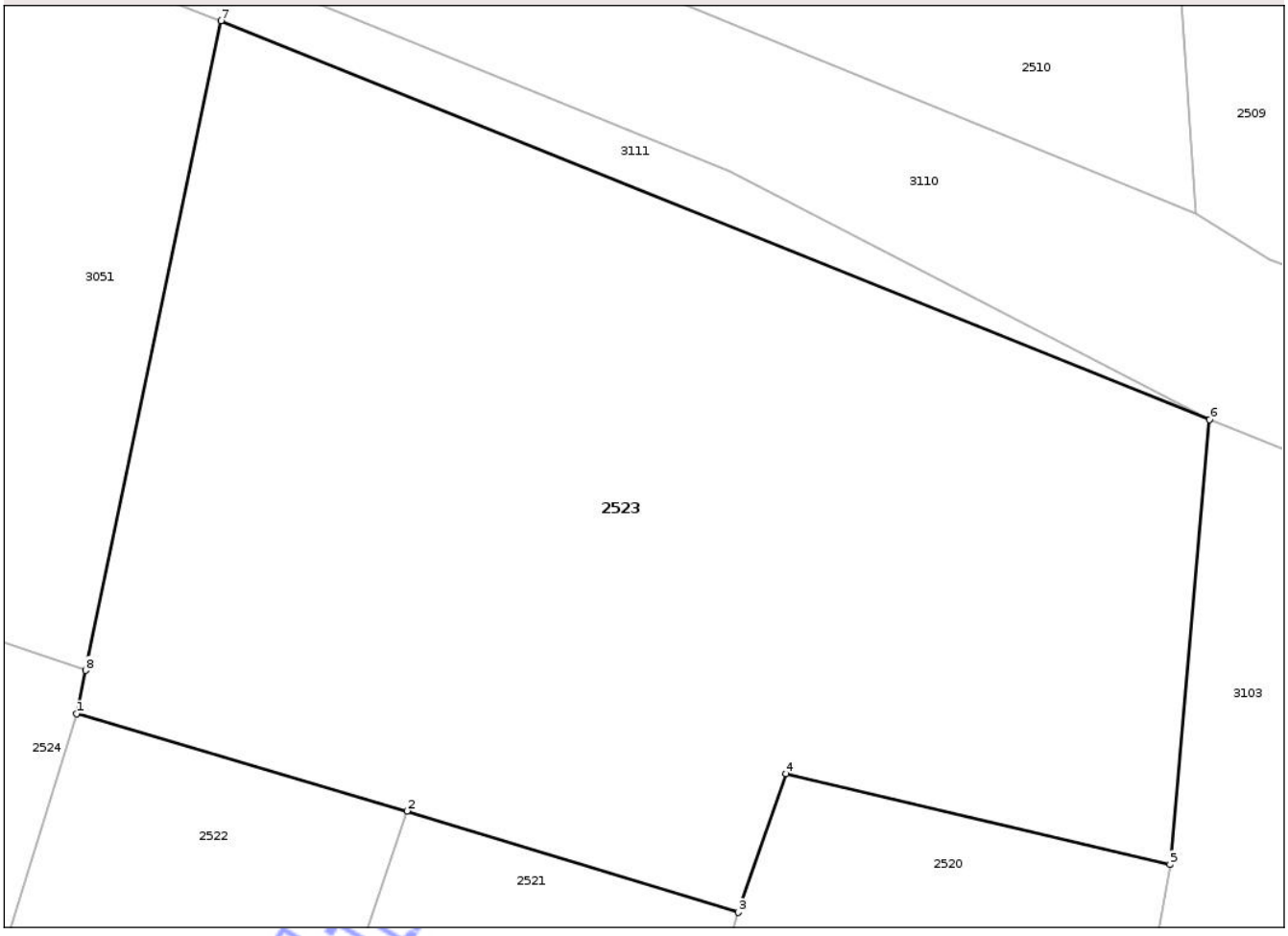
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 963 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 963 | 2 | 70 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.380,307<br>522.999,708 | 2 | 444.393,064<br>522.995,965 | 13.295 |
| 2 | 444.393,064<br>522.995,965 | 3 | 444.405,848<br>522.992,057 | 13.368 |
| 3 | 444.405,848<br>522.992,057 | 4 | 444.407,689<br>522.997,41 | 5.661 |
| 4 | 444.407,689<br>522.997,41 | 5 | 444.422,513<br>522.993,898 | 15.235 |
| 5 | 444.422,513<br>522.993,898 | 6 | 444.424,045<br>523.011,052 | 17.222 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.424,045<br>523.011,052 | 7 | 444.385,888<br>523.026,429 | 41.139 |
| 7 | 444.385,888<br>523.026,429 | 8 | 444.380,657<br>523.001,384 | 25.585 |
| 8 | 444.380,657<br>523.001,384 | 1 | 444.380,307<br>522.999,708 | 1.713 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 498, din 05/05/2003 emis de NP NISTOR ANA CORINA (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUIA VASIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | 49 | 1559/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.318,543<br>522.982,92 | 2 | 444.318,902<br>523.004,318 | 21.401 |
| 2 | 444.318,902<br>523.004,318 | 3 | 444.303,574<br>523.004,575 | 15.33 |
| 3 | 444.303,574<br>523.004,575 | 4 | 444.302,556<br>522.983,418 | 21.182 |
| 4 | 444.302,556<br>522.983,418 | 5 | 444.301,652<br>522.942,913 | 40.515 |
| 5 | 444.301,652<br>522.942,913 | 6 | 444.309,413<br>522.940,849 | 8.031 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.309,413<br>522.940,849 | 7 | 444.316,027<br>522.939,688 | 6.715 |
| 7 | 444.316,027<br>522.939,688 | 8 | 444.317,46<br>522.947,851 | 8.287 |
| 8 | 444.317,46<br>522.947,851 | 9 | 444.317,909<br>522.953,573 | 5.74 |
| 9 | 444.317,909<br>522.953,573 | 1 | 444.318,543<br>522.982,92 | 29.354 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21
Nr. topografic:34, 35

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 481, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100996 | Din acte: 864<br>Masurata: 1.304 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100996-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 481, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4103 / 20/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 169, din 19/02/2014 emis de Lohan Dominique; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRUCA EUGENIA**, văduvă, bun propriu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PETRUCA EUGENIA**, văduvă, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

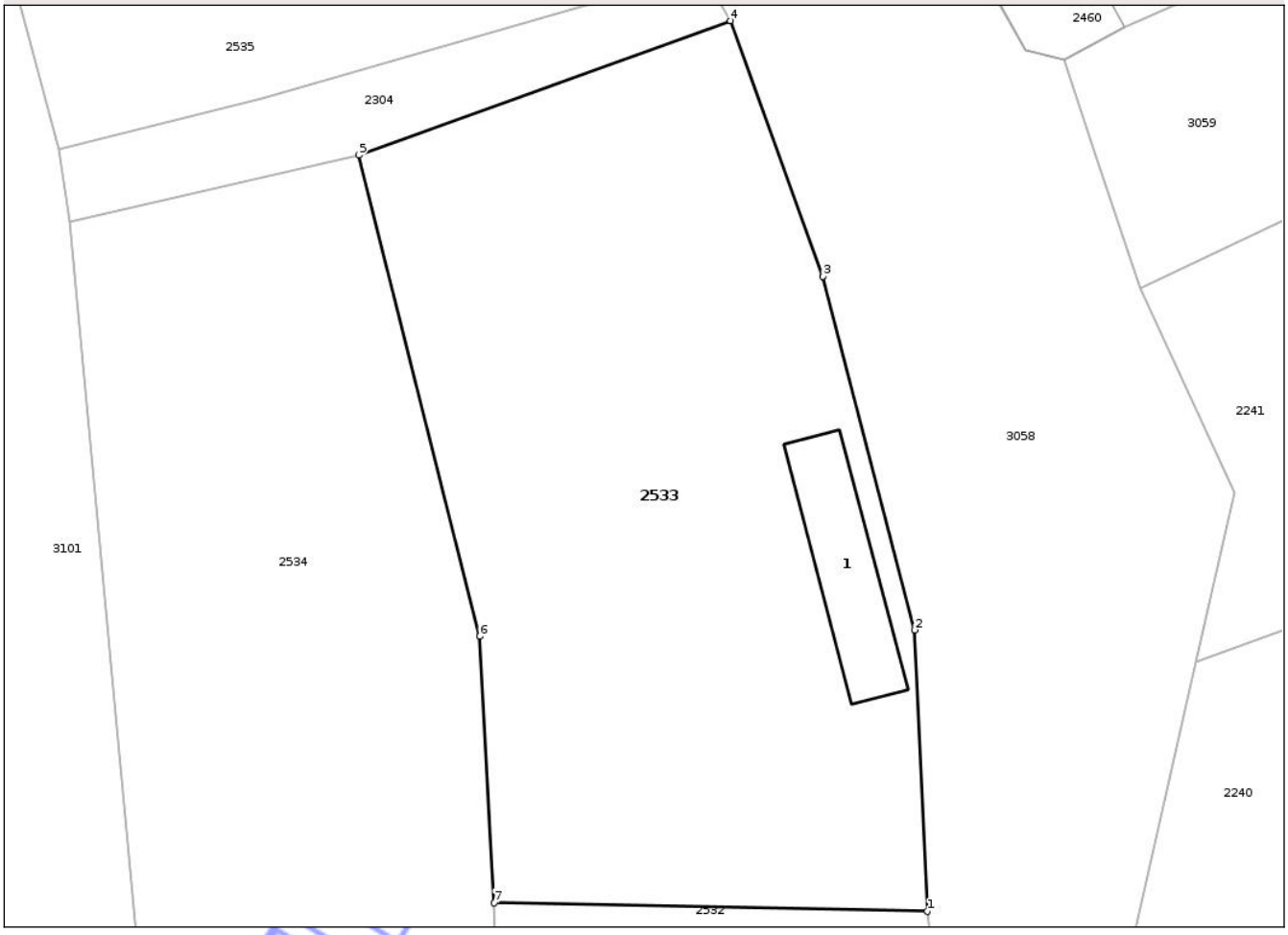
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100996 | Din acte: 864<br>Masurata: 1.304 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 908 | 11 | 435 | 34 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 396 | 11 | 435 | 35 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100996-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.709,223<br>522.679,572 | 2 | 444.708,452<br>522.696,65 | 17.096 |
| 2 | 444.708,452<br>522.696,65 | 3 | 444.702,895<br>522.718,105 | 22.163 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.702,895<br>522.718,105 | 4 | 444.697,282<br>522.733,608 | 16.488 |
| 4 | 444.697,282<br>522.733,608 | 5 | 444.674,722<br>522.725,454 | 23.989 |
| 5 | 444.674,722<br>522.725,454 | 6 | 444.682,072<br>522.696,261 | 30.104 |
| 6 | 444.682,072<br>522.696,261 | 7 | 444.682,952<br>522.680,099 | 16.185 |
| 7 | 444.682,952<br>522.680,099 | 1 | 444.709,223<br>522.679,572 | 26.276 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2450.I
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:31/3, 31/4

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 484, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102095 | Din acte: 943<br>Masurata: 1.253 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102095-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 484, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; Casa compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, hol, baie, terasa, magazie, grajd, cotet, latrina |
| A1.2 | 102095-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 484, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5061 / 06/11/1996** | | |
| Act Notarial nr. 725/1996, din 06/11/1996 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOTOROG SORIN**, și soția<br>2) **BOTOROG ELENA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 2980/10000 | A1 |
| | 1) **BOTOROG SORIN**, și soția<br>2) **BOTOROG ELENA** | |
| **4856 / 10/11/1999** | | |
| Act Normativ nr. 1207/1999, din 10/11/1999 emis de Prefectura Jud. Sibiu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7020/10000 | A1 |
| | 1) **BOTOROG SORIN**, și soția<br>2) **BOTOROG ELENA** | |
| **283 / 10/01/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 725, din 05/11/1996 emis de Consiliul Local Bazna (/Botorog Sorin si Botorog Elena); | | |
| B5 | se radiaza din oficiu interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995 de sub B. 3 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BOTOROG SORIN**, și soția<br>2) **BOTOROG ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **283 / 10/01/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 174, din 10/01/2020 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1 | A1, A1.1 |

Neautorizabil în circuitul civil

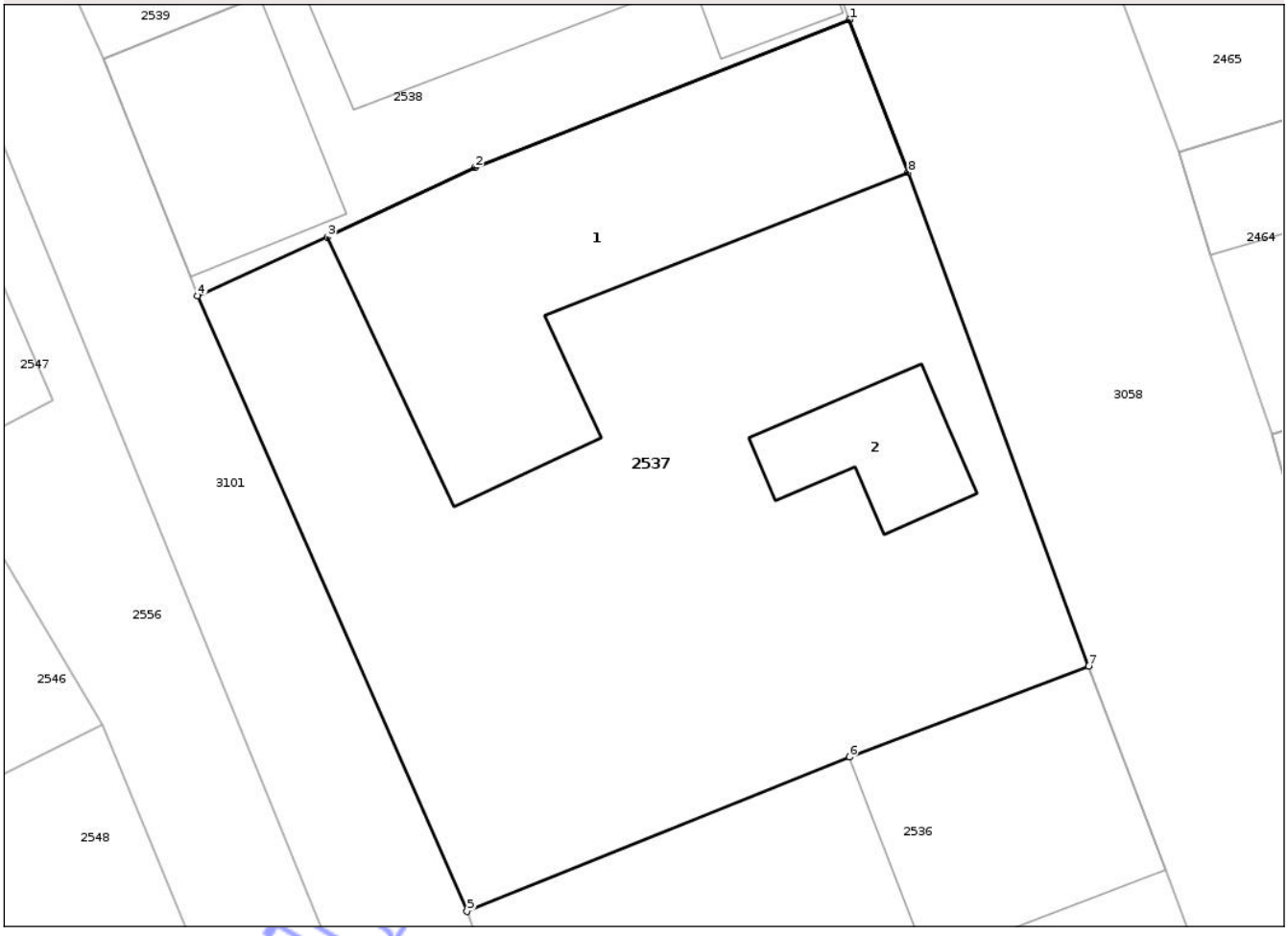
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102095 | Din acte: 943<br>Masurata: 1.253 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 486 | 11 | 441, 442, 443 | 31/3 | |
| 2 | arabil | DA | 767 | 11 | 441, 442, 443 | 31/4 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102095-C1 | constructii de locuinte | 301 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; Casa compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, hol, baie, terasa, magazie, grajd, cotet, latrina |
| A1.2 | 102095-C2 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.661,202<br>522.818,406 | 2 | 444.641,853<br>522.810,783 | 20.796 |
| 2 | 444.641,853<br>522.810,783 | 3 | 444.634,259<br>522.807,193 | 8.4 |
| 3 | 444.634,259<br>522.807,193 | 4 | 444.627,555<br>522.804,167 | 7.355 |
| 4 | 444.627,555<br>522.804,167 | 5 | 444.641,453<br>522.772,439 | 34.639 |
| 5 | 444.641,453<br>522.772,439 | 6 | 444.661,201<br>522.780,39 | 21.289 |
| 6 | 444.661,201<br>522.780,39 | 7 | 444.673,529<br>522.785,08 | 13.19 |
| 7 | 444.673,529<br>522.785,08 | 8 | 444.664,226<br>522.810,534 | 27.101 |
| 8 | 444.664,226<br>522.810,534 | 1 | 444.661,202<br>522.818,406 | 8.432 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2293
Nr. topografic:3594/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 380, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101848 | Din acte: 874<br>Masurata: 825 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101848-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 380, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casa din caramida acoprita cu tigla compusa din 3 camere |
| A1.2 | 101848-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 380, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **591 / 04/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 33, din 30/11/1956 emis de SFATUL POPULAR COMUNA BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecret 493/954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2293)* | |
| **5401 / 15/12/1998** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1976/1998, din 01/01/1998 emis de NP DANIEL CRISTEA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SICREA VASILE-COSMIN**, si sotia<br>2) **SICREA PETRUTA-ANCUTA** | |
| **10483 / 06/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1994, din 17/12/1998 emis de NP CRISTEA DANIEL; | | |
| B4 | se radiază interdicţia de sub B. 3 | A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SICREA VASILE-COSMIN**, si sotia<br>2) **SICREA PETRUTA-ANCUTA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5401 / 12/12/1998** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1976/1998, din 01/01/1998 emis de NP DANIEL CRISTEA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTAVESNICA | A1 |
| | 1) **SICREA VASILE-COSMIN**, si sotia<br>2) **SICREA PETRUTA-ANCUTA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2293)* | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101848 | Din acte: 874<br>Masurata: 825 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 825 | 3 | 113, 114 | 3594/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101848-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casa din caramida acoprita cu tigla compusa din 3 camere |
| A1.2 | 101848-C2 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.300,296<br>522.927,345 | 2 | 444.294,66<br>522.910,766 | 17.511 |
| 2 | 444.294,66<br>522.910,766 | 3 | 444.284,208<br>522.883,394 | 29.299 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.284,208<br>522.883,394 | 4 | 444.300,056<br>522.878,462 | 16.598 |
| 4 | 444.300,056<br>522.878,462 | 5 | 444.306,035<br>522.892,443 | 15.206 |
| 5 | 444.306,035<br>522.892,443 | 6 | 444.306,844<br>522.894,334 | 2.057 |
| 6 | 444.306,844<br>522.894,334 | 7 | 444.318,632<br>522.921,644 | 29.745 |
| 7 | 444.318,632<br>522.921,644 | 8 | 444.305,977<br>522.925,414 | 13.205 |
| 8 | 444.305,977<br>522.925,414 | 1 | 444.300,296<br>522.927,345 | 6.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 355 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

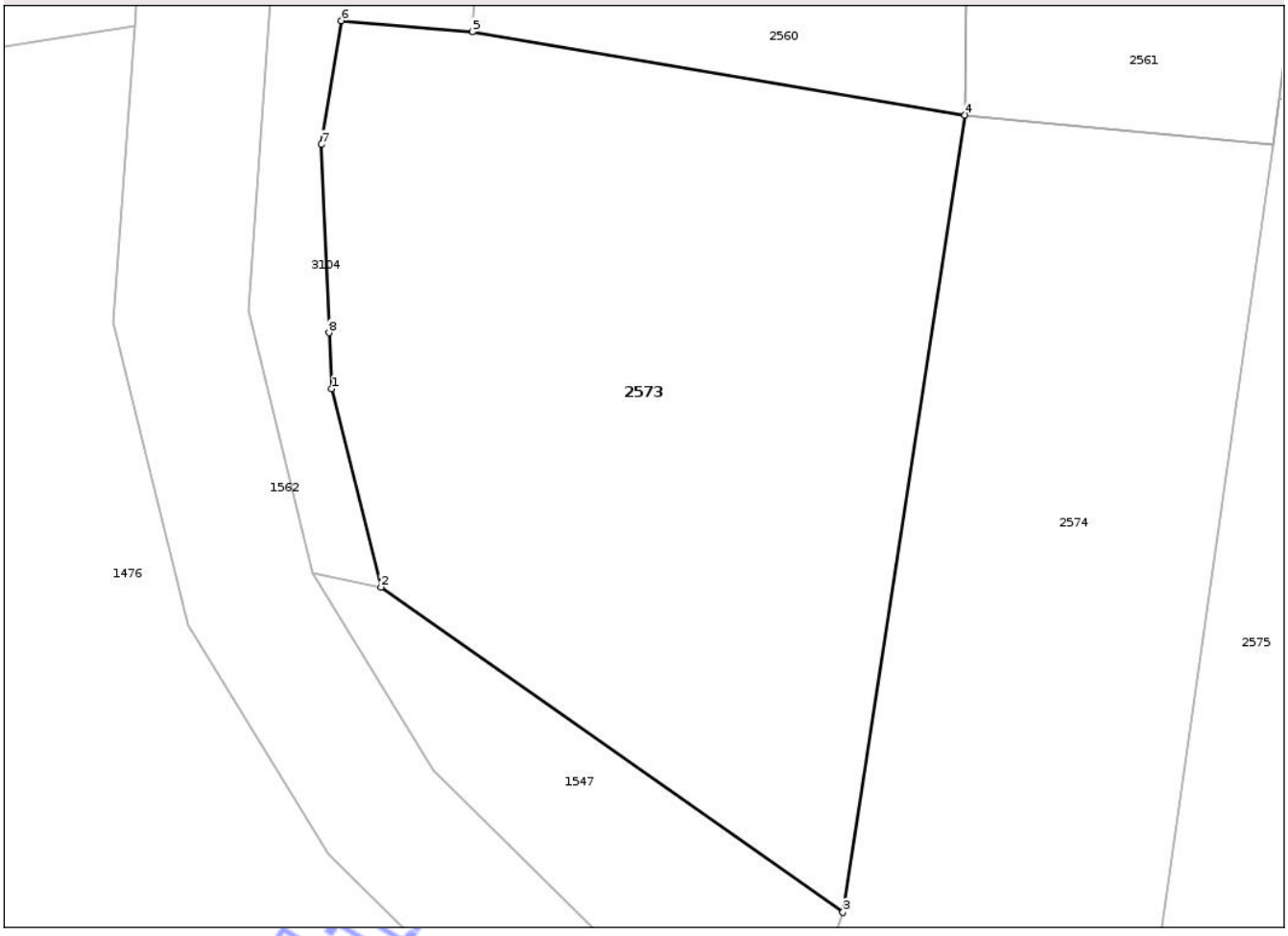
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 355 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 222 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 133 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.122,632<br>522.923,672 | 2 | 444.124,118<br>522.917,734 | 6.121 |
| 2 | 444.124,118<br>522.917,734 | 3 | 444.137,982<br>522.907,983 | 16.95 |
| 3 | 444.137,982<br>522.907,983 | 4 | 444.141,642<br>522.931,881 | 24.177 |
| 4 | 444.141,642<br>522.931,881 | 5 | 444.126,862<br>522.934,377 | 14.99 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.126,862<br>522.934,377 | 6 | 444.122,927<br>522.934,706 | 3.949 |
| 6 | 444.122,927<br>522.934,706 | 7 | 444.122,326<br>522.930,996 | 3.758 |
| 7 | 444.122,326<br>522.930,996 | 8 | 444.122,558<br>522.925,355 | 5.646 |
| 8 | 444.122,558<br>522.925,355 | 1 | 444.122,632<br>522.923,672 | 1.685 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102549
Nr. topografic:537, 538

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 379, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104430 | Din acte: 822<br>Masurata: 916 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;<br>( teren imprejmuit cu zid, gard din lemn, gard din plasa de sarma ) |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104430-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 379, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă compusă din P 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, pivniță, magazie, cuptor. An construire 1970 |
| A1.2 | 104430-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 379, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă gospodărească compusă din P grajd, șură, coteț. An construire 1970 |
| A1.3 | 104430-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 379, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească compusă din P garaj. An construire 1970 |
| A1.4 | 104430-C4 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 379, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă gospodărească compusă din P 2 cotețe și WC. An construire 1970 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4856 / 10/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 138, din 14/02/2023 emis de NP Cristea Camelia Liliana (act administrativ nr 594 din 21.02.2023, emis de Primaria Comunei Bazna;act administrativ nr 4856 din 04.04.2023, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act notarial nr 4 din 06.03.2023, emis de NP Cristea Camelia Liliana;act notarial nr 14 din 10.04.2023, emis de NP Cristea Camelia - Liliana;act notarial nr 4 din 06.03.2023, emis de NP Cristea Camelia Liliana;act administrativ nr 594 din 21.02.2023, emis de Primaria Comunei Bazna;act notarial nr 14 din 10.04.2023, emis de NP Cristea Camelia - Liliana;act administrativ nr 4856 din 04.04.2023, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 606 din 22.02.2023, emis de Comuna Bazna); | | |
| B1 | Se deschide C.F. nr. 104430 /UAT Bazna In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 104430/ UAT Bazna descris in partea I, adus din CF nr. 102549 /UAT Bazna și din CF nr. 102596 /UAT Bazna ca urmare a alipirii prin primă înregistrare, concomitent cu înscrierea construcțiilor C.1,C.2,C.3,C.4 , modificarea suprafeței terenului de la 716 mp la 822 mp și notarea starii imobilului - împrejmuit , conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1 |
| Act Notarial nr. CM NR. 83, din 23/05/2022 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **CÂMPEAN MARIA**, soție | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102549/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10383 din 24/05/2022;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **CÎMPEAN VASILE**, fiu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102549/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10383 din 24/05/2022;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **CÎMPEAN MIHAELA-ANIȘOARA**, fiică | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102549/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10383 din 24/05/2022;* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **BERGHEAN DELIA-TEODORA**, nepoată de fiu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102549/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 10383 din 24/05/2022;* | |
| Act Administrativ nr. 606, din 22/02/2023 emis de Comuna Bazna (act notarial nr 138 din 14.02.2023, emis de NP Cristea Camelia Liliana;act notarial nr 14 din 10.04.2023, emis de NP Cristea Camelia - Liliana;act | | |

Document informativ fără valoare juridică

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| notarial nr 4 din 06.03.2023, emis de NP Cristea Camelia Liliana;act administrativ nr 4856 din 04.04.2023, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CÂMPEAN MARIA**<br>2) **BERGHEAN DELIA-TEODORA**<br>3) **CÎMPEAN VASILE**<br>4) **CÎMPEAN MIHAELA-ANIȘOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3080 / 02/02/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Incheiere in dos. nr. 72/2023, din 29/01/2024 emis de MIȘCOCI DORINA-ANCA; | | |
| C2 | se radiază urmărirea silită de sub C1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104430 | Din acte: 822<br>Masurata: 916 | ( teren imprejmuit cu zid, gard din lemn, gard din plasa de sarma ) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 668 | 4 | 119 | 537 | |
| 2 | arabil | DA | 248 | 4 | 120 | 538 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104430-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 162<br>Masurata: 150 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă compusă din P 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, piviniță, magazie, cuptor. An construire 1970 |
| A1.2 | 104430-C2 | constructii anexa | Din acte: 43<br>Masurata: 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă gospodărească compusă din P grajd, șură, coteț. An construire 1970 |
| A1.3 | 104430-C3 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă gospodărească compusă din P garaj. An construire 1970 |
| A1.4 | 104430-C4 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă gospodărească compusă din P 2 cotețe și WC. An construire 1970 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.316,127<br>522.893,359 | 2 | 444.314,592<br>522.888,642 | 4.961 |
| 2 | 444.314,592<br>522.888,642 | 3 | 444.310,958<br>522.876,231 | 12.932 |
| 3 | 444.310,958<br>522.876,231 | 4 | 444.310,094<br>522.871,122 | 5.181 |
| 4 | 444.310,094<br>522.871,122 | 5 | 444.309,462<br>522.867,465 | 3.711 |
| 5 | 444.309,462<br>522.867,465 | 6 | 444.317,646<br>522.865,527 | 8.41 |
| 6 | 444.317,646<br>522.865,527 | 7 | 444.322,013<br>522.865,408 | 4.369 |
| 7 | 444.322,013<br>522.865,408 | 8 | 444.323,709<br>522.868,97 | 3.945 |
| 8 | 444.323,709<br>522.868,97 | 9 | 444.327,619<br>522.878,408 | 10.215 |
| 9 | 444.327,619<br>522.878,408 | 10 | 444.330,119<br>522.883,838 | 5.978 |
| 10 | 444.330,119<br>522.883,838 | 11 | 444.333,257<br>522.890,653 | 7.503 |
| 11 | 444.333,257<br>522.890,653 | 12 | 444.335,692<br>522.895,941 | 5.822 |
| 12 | 444.335,692<br>522.895,941 | 13 | 444.337,722<br>522.900,203 | 4.721 |
| 13 | 444.337,722<br>522.900,203 | 14 | 444.344,046<br>522.913,491 | 14.716 |
| 14 | 444.344,046<br>522.913,491 | 15 | 444.336,011<br>522.916,192 | 8.476 |
| 15 | 444.336,011<br>522.916,192 | 16 | 444.326,482<br>522.919,627 | 10.13 |
| 16 | 444.326,482<br>522.919,627 | 17 | 444.324,451<br>522.920,148 | 2.097 |
| 17 | 444.324,451<br>522.920,148 | 18 | 444.318,774<br>522.902,269 | 18.758 |
| 18 | 444.318,774<br>522.902,269 | 1 | 444.316,127<br>522.893,359 | 9.295 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1591
Nr. topografic:535, 536, 539

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 378, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102552 | Din acte: 871<br>Masurata: 960 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102552-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjrl-Bazna, Nr. 378, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102552-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjrl-Bazna, Nr. 378, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |
| A1.4 | 102552-C4 | Loc. Bazna, Str Blăjrl-Bazna, Nr. 378, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |
| A1.5 | 102552-C5 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 378, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2528 / 01/05/1907** | | |
| Act Notarial nr. /, din 01/05/1907 emis de /; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HELLEZSA JANOS** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 850, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 960 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **PĂRĂU IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1115/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **PĂRĂU IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102552 | Din acte: 871<br>Masurata: 960 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 126 | 4 | 121 | 535 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 378 | 4 | 122 | 536 | |
| 3 | arabil | DA | 456 | 4 | 122 | 539 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102552-C2 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102552-C3 | constructii anexa | Din acte: 84<br>Masurata: 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |
| A1.4 | 102552-C4 | constructii anexa | Din acte: 23<br>Masurata: 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |
| A1.5 | 102552-C5 | constructii anexa | Din acte: 27<br>Masurata: 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.337,722<br>522.900,203 | 2 | 444.335,692<br>522.895,941 | 4.721 |
| 2 | 444.335,692<br>522.895,941 | 3 | 444.333,257<br>522.890,653 | 5.822 |
| 3 | 444.333,257<br>522.890,653 | 4 | 444.330,119<br>522.883,838 | 7.503 |
| 4 | 444.330,119<br>522.883,838 | 5 | 444.327,619<br>522.878,408 | 5.978 |
| 5 | 444.327,619<br>522.878,408 | 6 | 444.323,709<br>522.868,97 | 10.215 |
| 6 | 444.323,709<br>522.868,97 | 7 | 444.322,013<br>522.865,408 | 3.945 |
| 7 | 444.322,013<br>522.865,408 | 8 | 444.317,646<br>522.865,527 | 4.369 |
| 8 | 444.317,646<br>522.865,527 | 9 | 444.309,462<br>522.867,465 | 8.41 |
| 9 | 444.309,462<br>522.867,465 | 10 | 444.308,537<br>522.848,099 | 19.388 |
| 10 | 444.308,537<br>522.848,099 | 11 | 444.315,879<br>522.835,802 | 14.322 |
| 11 | 444.315,879<br>522.835,802 | 12 | 444.321,076<br>522.837,978 | 5.634 |
| 12 | 444.321,076<br>522.837,978 | 13 | 444.322,051<br>522.844,024 | 6.125 |
| 13 | 444.322,051<br>522.844,024 | 14 | 444.336,707<br>522.874,079 | 33.437 |
| 14 | 444.336,707<br>522.874,079 | 15 | 444.340,705<br>522.883,013 | 9.788 |
| 15 | 444.340,705<br>522.883,013 | 16 | 444.344,07<br>522.890,706 | 8.397 |
| 16 | 444.344,07<br>522.890,706 | 17 | 444.353,243<br>522.910,032 | 21.392 |
| 17 | 444.353,243<br>522.910,032 | 18 | 444.349,278<br>522.911,467 | 4.217 |
| 18 | 444.349,278<br>522.911,467 | 19 | 444.344,046<br>522.913,491 | 5.611 |
| 19 | 444.344,046<br>522.913,491 | 1 | 444.337,722<br>522.900,203 | 14.716 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1424.II
Nr. topografic:533, 534

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 377, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100380 | Din acte: 1.256<br>Masurata: 1.035 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100380-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 377, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 100380-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 377, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă |
| A1.3 | 100380-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 377, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19698 / 24/10/2011** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1481, din 19/10/2011 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PĂTRUCA PETRU**, și soția<br>2) **PĂTRUCA EUGENIA**, bun comun | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PĂTRUCA PETRU**, și soția<br>2) **PĂTRUCA EUGENIA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **PĂTRUCA PETRU**, și soția<br>2) **PĂTRUCA EUGENIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100380 | Din acte: 1.256<br>Masurata: 1.035 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 246 | 4 | 123 | 533 | |
| 2 | arabil | DA | 789 | 4 | 124 | 534 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100380-C1 | constructii de locuinte | 168 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 100380-C2 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă |
| A1.3 | 100380-C3 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.353,243<br>522.910,032 | 2 | 444.344,07<br>522.890,706 | 21.392 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.344,07<br>522.890,706 | 3 | 444.340,705<br>522.883,013 | 8.397 |
| 3 | 444.340,705<br>522.883,013 | 4 | 444.336,707<br>522.874,079 | 9.788 |
| 4 | 444.336,707<br>522.874,079 | 5 | 444.322,051<br>522.844,024 | 33.437 |
| 5 | 444.322,051<br>522.844,024 | 6 | 444.321,076<br>522.837,978 | 6.125 |
| 6 | 444.321,076<br>522.837,978 | 7 | 444.331,033<br>522.834,559 | 10.527 |
| 7 | 444.331,033<br>522.834,559 | 8 | 444.334,512<br>522.840,738 | 7.091 |
| 8 | 444.334,512<br>522.840,738 | 9 | 444.340,428<br>522.849,981 | 10.974 |
| 9 | 444.340,428<br>522.849,981 | 10 | 444.348,336<br>522.868,331 | 19.981 |
| 10 | 444.348,336<br>522.868,331 | 11 | 444.352,782<br>522.878,452 | 11.055 |
| 11 | 444.352,782<br>522.878,452 | 12 | 444.357,232<br>522.887,492 | 10.076 |
| 12 | 444.357,232<br>522.887,492 | 13 | 444.364,74<br>522.903,676 | 17.84 |
| 13 | 444.364,74<br>522.903,676 | 14 | 444.365,817<br>522.905,693 | 2.288 |
| 14 | 444.365,817<br>522.905,693 | 1 | 444.353,243<br>522.910,032 | 13.301 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880
Nr. topografic:210, 211

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 190, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100628 | Din acte: 612<br>Masurata: 726 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100628-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 190, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 100628-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 190, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; anexă |
| A1.3 | 100628-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 190, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |
| A1.4 | 100628-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 190, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17359 / 28/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1561, din 27/09/2012 emis de AXENTE MIA (Act notarial nr 114/31.10.2012 emis de NP Axente Mia, Act notarial nr 2832/29.05.1995 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș); | | |
| B3 | Se rectifică partea a II-a a cărții funciare în sensul că în baza contractului de vânzare-cumpărare aut. 2832/29.05.1995 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș s-a înstrăinat cota de 1/4 parte din dreptul de proprietate asupra construcției de sub A1.1 și nu cota de 1/1 parte din dreptul de proprietate asupra terenului și construcției de sub A1, A1.1, cum greșit s-a înscris | A1, A1.1 |
| **17361 / 28/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1563, din 27/09/2012 emis de AXENTE MIA (Act notarial nr 115/31.10.2012 emis de BNP Axente Mia); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **FEISAN NICOLAE DAN**, și soția<br>2) **FEISAN ILINCA COSMINA**, bun comun | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FEISAN NICOLAE DAN**, și soția<br>2) **FEISAN ILINCA COSMINA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **FEISAN NICOLAE DAN**, și soția<br>2) **FEISAN ILINCA COSMINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100628 | Din acte: 612<br>Masurata: 726 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 432 | 27 | 1086 | 210 | |
| 2 | arabil | DA | 294 | 27 | 1087 | 211 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100628-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 100628-C2 | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; anexă |
| A1.3 | 100628-C3 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |
| A1.4 | 100628-C4 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.770,507<br>521.979,833 | 2 | 444.770,209<br>521.979,737 | 0.312 |
| 2 | 444.770,209<br>521.979,737 | 3 | 444.772,043<br>521.972,334 | 7.627 |
| 3 | 444.772,043<br>521.972,334 | 4 | 444.773,619<br>521.962,268 | 10.188 |
| 4 | 444.773,619<br>521.962,268 | 5 | 444.774,725<br>521.962,666 | 1.175 |
| 5 | 444.774,725<br>521.962,666 | 6 | 444.790,429<br>521.968,314 | 16.689 |
| 6 | 444.790,429<br>521.968,314 | 7 | 444.812,16<br>521.975,25 | 22.811 |
| 7 | 444.812,16<br>521.975,25 | 8 | 444.812,164<br>521.975,361 | 0.111 |
| 8 | 444.812,164<br>521.975,361 | 9 | 444.814,588<br>521.992,153 | 16.966 |
| 9 | 444.814,588<br>521.992,153 | 10 | 444.810,173<br>521.990,976 | 4.569 |
| 10 | 444.810,173<br>521.990,976 | 11 | 444.791,26<br>521.986,51 | 19.433 |
| 11 | 444.791,26<br>521.986,51 | 12 | 444.779,921<br>521.982,862 | 11.911 |
| 12 | 444.779,921<br>521.982,862 | 1 | 444.770,507<br>521.979,833 | 9.89 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100409
Nr. topografic:208, 209

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 189, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102824 | Din acte: 835<br>Masurata: 839 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;<br>Imobil împrejmuit cu gard metalic şi cărămidă |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102824-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 189, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Casă de cărămidă, acoperită cu tiglă, edificată în 1912, compusă din: Parter - 3 camere, 2 holuri, 1 living, 1 baie, 1 bucătărie, 1 antreu. Demisol - 2 holuri, 1 bucătărie, 1 baie, 1 magazie. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3578 / 18/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1329, din 22/10/2020 emis de CRISTEA DANIEL (Declaratie notariala ; act administrativ nr 3578 din 02.03.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU, Proces verbal de vecinătate din 17.02.2021;act administrativ nr 378 din 25.01.2021, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B1 | Se deschide C.F. nr. 102824 /UAT Bazna In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 102824/ UAT Bazna descris in partea I, adus din CF nr. 100409 /UAT Bazna | A1 |
| Act Notarial nr. AUT 1015, din 25/08/2020 emis de Cristea Daniel; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MEREU DANIEL-FLORIAN**, și soția<br>2) **MEREU AURELIA-FLORINA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100409/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 13836 din 26/08/2020;* | |
| Act Notarial nr. 1329, din 22/10/2020 emis de CRISTEA DANIEL (Declaratie notariala ; act administrativ nr 3578 din 02.03.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU, Proces verbal de vecinătate din 17.02.2021;act administrativ nr 378 din 25.01.2021, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B12 | se modifica suprafata terenului de la 749 mp. la 835 mp | A1 |
| B13 | se notează componența construcției C1 conform descrierii din partea I -a a cărții funciare | A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3578 / 18/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1015, din 25/08/2020 emis de Cristea Daniel; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100409/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 13836 din 26/08/2020;* | |

Neautentificat în circuitul civil

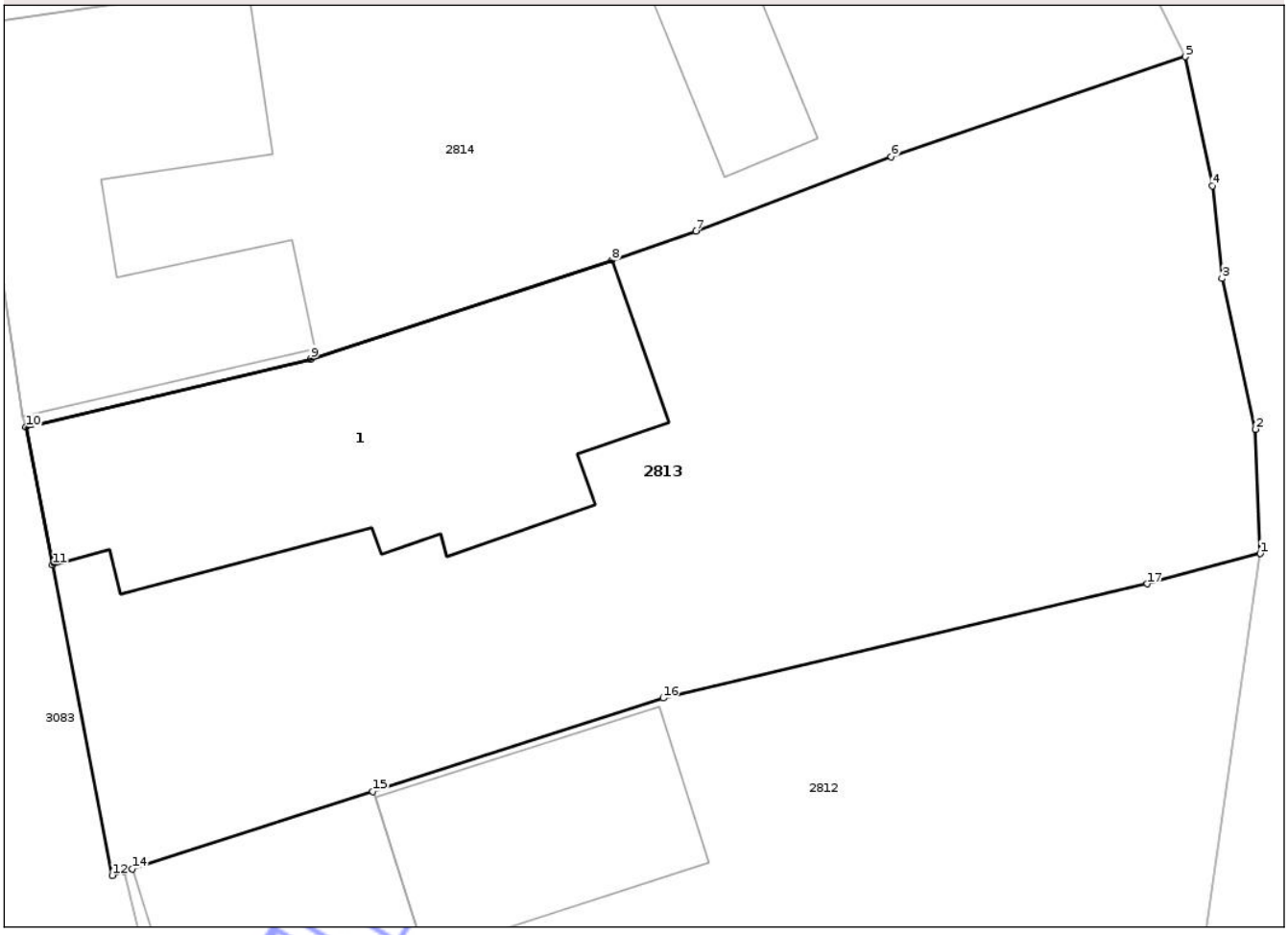
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102824 | Din acte: 835<br>Masurata: 839 | Imobil împrejmuit cu gard metalic și cărămidă |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 472 | 27 | 1088 | 208 | |
| 2 | curti constructii | DA | 367 | 27 | 1089 | 209 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102824-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 185<br>Masurata: 181 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Casă de cărămidă, acoperită cu ţiglă, edificată în 1912, compusă din: Parter - 3 camere, 2 holuri, 1 living, 1 baie, 1 bucătărie, 1 antreu. Demisol - 2 holuri, 1 bucătărie, 1 baie, 1 magazie. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.814,588<br>521.992,153 | 2 | 444.814,398<br>521.997,008 | 4.859 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.814,398<br>521.997,008 | 3 | 444.813,095<br>522.002,906 | 6.04 |
| 3 | 444.813,095<br>522.002,906 | 4 | 444.812,714<br>522.006,524 | 3.638 |
| 4 | 444.812,714<br>522.006,524 | 5 | 444.811,649<br>522.011,568 | 5.155 |
| 5 | 444.811,649<br>522.011,568 | 6 | 444.800,156<br>522.007,656 | 12.141 |
| 6 | 444.800,156<br>522.007,656 | 7 | 444.792,535<br>522.004,761 | 8.152 |
| 7 | 444.792,535<br>522.004,761 | 8 | 444.789,26<br>522.003,606 | 3.473 |
| 8 | 444.789,26<br>522.003,606 | 9 | 444.777,487<br>521.999,755 | 12.387 |
| 9 | 444.777,487<br>521.999,755 | 10 | 444.766,359<br>521.997,098 | 11.441 |
| 10 | 444.766,359<br>521.997,098 | 11 | 444.767,394<br>521.991,723 | 5.474 |
| 11 | 444.767,394<br>521.991,723 | 12 | 444.769,733<br>521.979,584 | 12.363 |
| 12 | 444.769,733<br>521.979,584 | 13 | 444.770,209<br>521.979,737 | 0.5 |
| 13 | 444.770,209<br>521.979,737 | 14 | 444.770,507<br>521.979,833 | 0.312 |
| 14 | 444.770,507<br>521.979,833 | 15 | 444.779,921<br>521.982,862 | 9.89 |
| 15 | 444.779,921<br>521.982,862 | 16 | 444.791,26<br>521.986,51 | 11.911 |
| 16 | 444.791,26<br>521.986,51 | 17 | 444.810,173<br>521.990,976 | 19.433 |
| 17 | 444.810,173<br>521.990,976 | 1 | 444.814,588<br>521.992,153 | 4.569 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1635
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:203/1, 203/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 186, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101789 | Din acte: 554<br>Masurata: 467 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101789-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 187, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 101789-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 187, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17786 / 13/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. CM 113, din 12/09/2016 emis de Axente Mia; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32 | A1 |
| | 1) **BUTUC RAMONA DOINA**, fiică | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32 | A1.1 |
| | 1) **BUTUC RAMONA DOINA**, fiică | |
| **17787 / 13/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. CM 114, din 12/09/2016 emis de Axente Mia; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32 | A1 |
| | 1) **BUTUC RAMONA DOINA**, nepoată de fiu predecedat | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32 | A1.1 |
| | 1) **BUTUC RAMONA DOINA**, nepoată de fiu predecedat | |
| **19494 / 06/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT.2.133, din 05/10/2016 emis de Axente Mia; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 | A1 |
| | 1) **BUTUC RAMONA DOINA**, bun propriu | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 | A1.1 |
| | 1) **BUTUC RAMONA DOINA**, bun propriu | |
| **21600 / 03/11/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 3413, din 11/10/2016 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B15 | se notează adresa administrativă - Bazna nr. 186 jud. Sibiu | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BUTUC RAMONA DOINA**, nepoată de fiu predecedat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

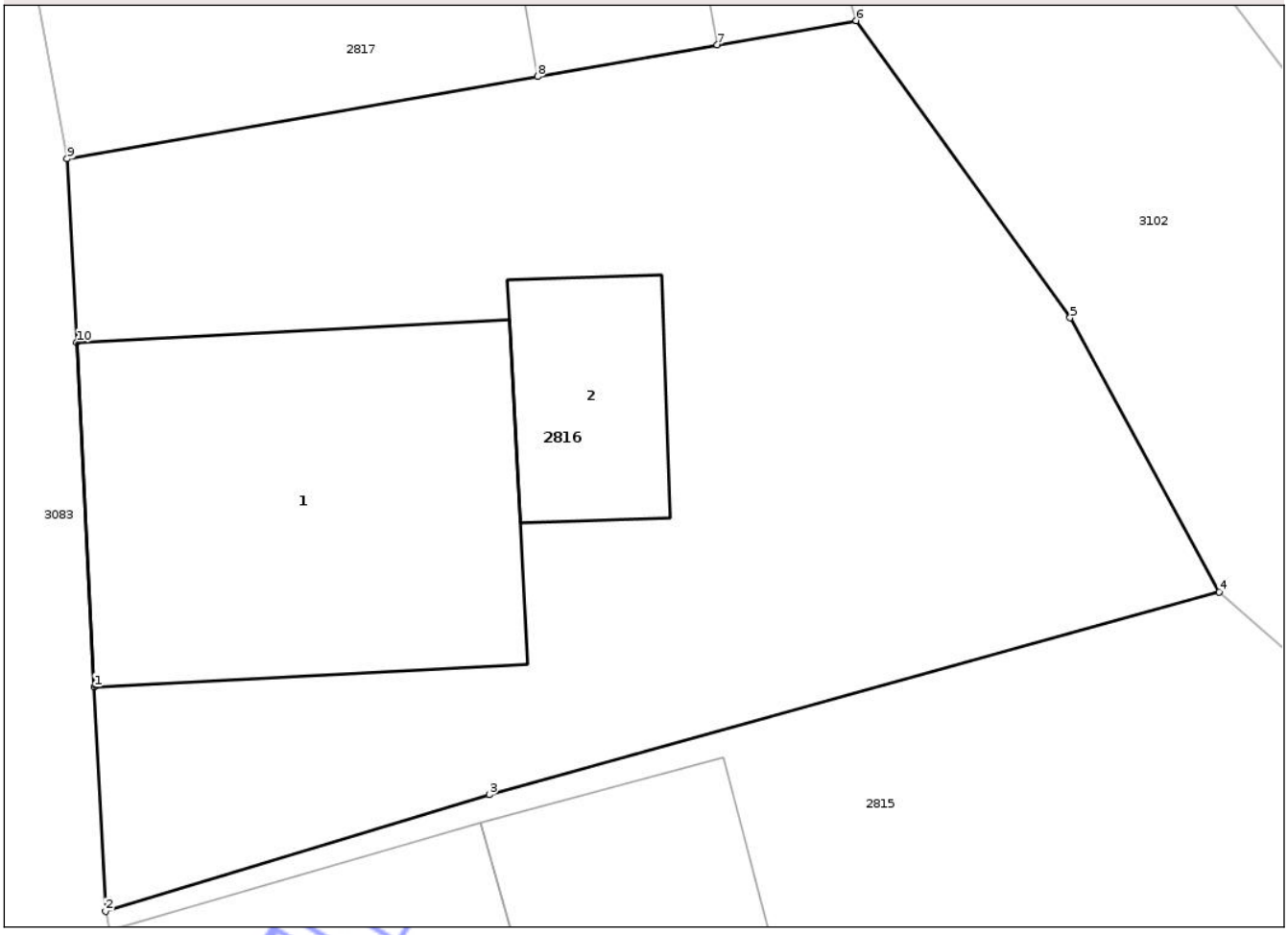
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101789 | Din acte: 554<br>Masurata: 467 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 128 | 27 | 1094 | 203/1 | |
| 2 | arabil | DA | 339 | 27 | 1095 | 203/2 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101789-C1 | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 101789-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.759,905<br>522.035,938 | 2 | 444.760,205<br>522.030,055 | 5.892 |
| 2 | 444.760,205<br>522.030,055 | 3 | 444.770,262<br>522.033,114 | 10.512 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.770,262<br>522.033,114 | 4 | 444.789,402<br>522.038,43 | 19.865 |
| 4 | 444.789,402<br>522.038,43 | 5 | 444.785,498<br>522.045,62 | 8.181 |
| 5 | 444.785,498<br>522.045,62 | 6 | 444.779,894<br>522.053,409 | 9.596 |
| 6 | 444.779,894<br>522.053,409 | 7 | 444.776,244<br>522.052,771 | 3.705 |
| 7 | 444.776,244<br>522.052,771 | 8 | 444.771,536<br>522.051,948 | 4.78 |
| 8 | 444.771,536<br>522.051,948 | 9 | 444.759,2<br>522.049,791 | 12.524 |
| 9 | 444.759,2<br>522.049,791 | 10 | 444.759,444<br>522.044,981 | 4.816 |
| 10 | 444.759,444<br>522.044,981 | 1 | 444.759,905<br>522.035,938 | 9.054 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13.I
Nr. topografic:203

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 185, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101941 | Din acte: 47<br>Masurata: 443 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101941-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 185, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casa compusa din: 1 camera, bucatarie, şopron |
| A1.2 | 101941-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 185, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |
| A1.3 | 101941-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 185, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2156 / 06/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. AUT.191, din 05/02/2018 emis de Axente Mia; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GRECU CONSTANTIN-IULIAN**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **GRECU CONSTANTIN-IULIAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

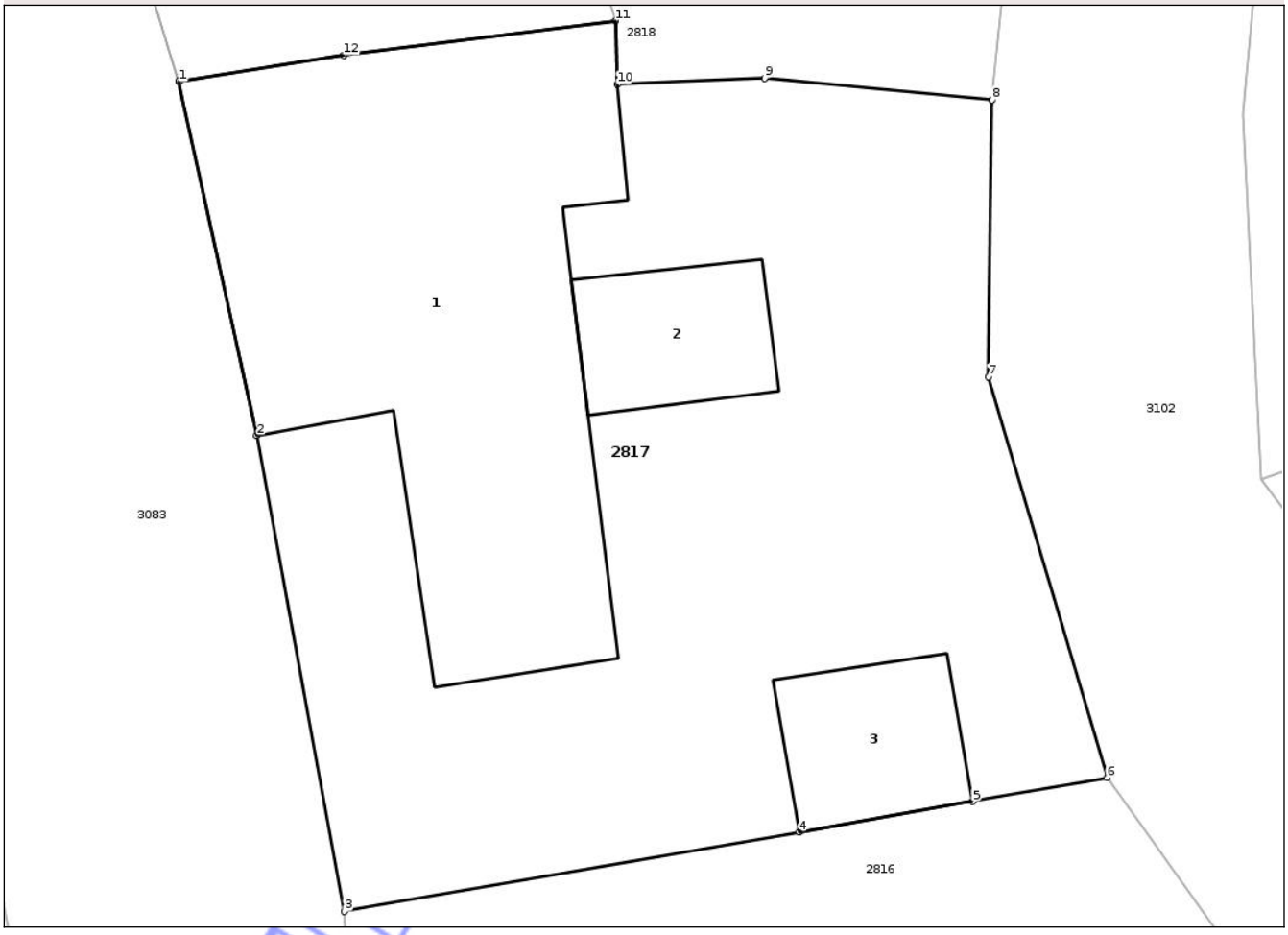
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101941 | Din acte: 47<br>Masurata: 443 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 443 | 27 | 1096, 1097 | 203 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101941-C1 | constructii de locuinte | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casa compusa din: 1 camera, bucatarie, şopron |
| A1.2 | 101941-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |
| A1.3 | 101941-C3 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.754,718<br>522.072,297 | 2 | 444.756,83<br>522.062,704 | 9.823 |
| 2 | 444.756,83<br>522.062,704 | 3 | 444.759,2<br>522.049,791 | 13.129 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.759,2<br>522.049,791 | 4 | 444.771,536<br>522.051,948 | 12.524 |
| 4 | 444.771,536<br>522.051,948 | 5 | 444.776,244<br>522.052,771 | 4.78 |
| 5 | 444.776,244<br>522.052,771 | 6 | 444.779,894<br>522.053,409 | 3.705 |
| 6 | 444.779,894<br>522.053,409 | 7 | 444.776,673<br>522.064,289 | 11.347 |
| 7 | 444.776,673<br>522.064,289 | 8 | 444.776,772<br>522.071,8 | 7.512 |
| 8 | 444.776,772<br>522.071,8 | 9 | 444.770,61<br>522.072,388 | 6.191 |
| 9 | 444.770,61<br>522.072,388 | 10 | 444.766,601<br>522.072,22 | 4.012 |
| 10 | 444.766,601<br>522.072,22 | 11 | 444.766,558<br>522.073,945 | 1.726 |
| 11 | 444.766,558<br>522.073,945 | 12 | 444.759,188<br>522.073,011 | 7.429 |
| 12 | 444.759,188<br>522.073,011 | 1 | 444.754,718<br>522.072,297 | 4.527 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1184
Nr. topografic:201

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 184, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102023 | Din acte: 302<br>Masurata: 557 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102023-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 184, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă de locuit din cărămidă compusă din 3 camere şi una bucătărie |
| A1.2 | 102023-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 184, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1643 / 15/10/1977** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 4145/1977, din 15/10/1977 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **2315 / 11/07/1990** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 9784/1990, din 11/07/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GHIRA PETRU MARCEL**, și soția<br>2) **GHIRA ELENA CLAUDIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GHIRA PETRU MARCEL**, și soția<br>2) **GHIRA ELENA CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102023 | Din acte: 302<br>Masurata: 557 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 557 | 27 | 1098 | 201 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102023-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă de locuit din cărămidă compusă din 3 camere şi una bucătărie |
| A1.2 | 102023-C2 | constructii anexa | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.766,601<br>522.072,22 | 2 | 444.770,61<br>522.072,388 | 4.012 |
| 2 | 444.770,61<br>522.072,388 | 3 | 444.776,772<br>522.071,8 | 6.191 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.776,772<br>522.071,8 | 4 | 444.777,972<br>522.083,543 | 11.804 |
| 4 | 444.777,972<br>522.083,543 | 5 | 444.775,583<br>522.097,748 | 14.404 |
| 5 | 444.775,583<br>522.097,748 | 6 | 444.772,029<br>522.096,789 | 3.682 |
| 6 | 444.772,029<br>522.096,789 | 7 | 444.753,67<br>522.091,834 | 19.016 |
| 7 | 444.753,67<br>522.091,834 | 8 | 444.749,059<br>522.090,29 | 4.863 |
| 8 | 444.749,059<br>522.090,29 | 9 | 444.754,718<br>522.072,297 | 18.861 |
| 9 | 444.754,718<br>522.072,297 | 10 | 444.759,188<br>522.073,011 | 4.527 |
| 10 | 444.759,188<br>522.073,011 | 11 | 444.766,558<br>522.073,945 | 7.429 |
| 11 | 444.766,558<br>522.073,945 | 1 | 444.766,601<br>522.072,22 | 1.726 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:200/1, 200/1/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 182, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100029 | Din acte: 281<br>Masurata: 1.146 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100029-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 182, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casa de piatra |
| A1.2 | 100029-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 182, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă |
| A1.3 | 100029-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 182, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2730 / 04/07/2002** | | |
| Act Notarial nr. 540 din 2002, din 01/01/2002 emis de SORICI DANIELA MARIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VINGARZAN SORIN**<br>2) **VINGARZAN ANGELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1086)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VINGARZAN SORIN**<br>2) **VINGARZAN ANGELA** | |
| **8320 / 12/06/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 1411, din 03/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | se noteaza adresa administrativa - comuna Bazna Str. Tudor Vladimirescu nr. 182 | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. AUT 901, din 11/06/2009 emis de BNP CRISTEA DANIEL; | | |
| B4 | interdictie de instrainare, inchiriere, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare, construire, incheiere contract de comodat | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **VINGARZAN SORIN**<br>2) **VINGARZAN ANGELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8320 / 12/06/2009** | | |
| Act Notarial nr. AUT 901, din 11/06/2009 emis de BNP CRISTEA DANIEL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20300 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999 | |

Verificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100029 | Din acte: 281<br>Masurata: 1.146 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 280 | 27 | 1103 | 200/1 | |
| 2 | arabil | DA | 866 | 27 | 1102 | 200/2/1 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100029-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casa de piatra |
| A1.2 | 100029-C2 | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă |
| A1.3 | 100029-C3 | constructii anexa | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.752,22<br>522.111,204 | 2 | 444.758,655<br>522.113,755 | 6.922 |
| 2 | 444.758,655<br>522.113,755 | 3 | 444.766,671<br>522.117,034 | 8.661 |
| 3 | 444.766,671<br>522.117,034 | 4 | 444.757,471<br>522.131,642 | 17.264 |
| 4 | 444.757,471<br>522.131,642 | 5 | 444.752,343<br>522.139,458 | 9.348 |
| 5 | 444.752,343<br>522.139,458 | 6 | 444.749,888<br>522.138,212 | 2.753 |
| 6 | 444.749,888<br>522.138,212 | 7 | 444.737,234<br>522.162,487 | 27.375 |
| 7 | 444.737,234<br>522.162,487 | 8 | 444.720,775<br>522.155,344 | 17.942 |
| 8 | 444.720,775<br>522.155,344 | 9 | 444.720,885<br>522.155,095 | 0.272 |
| 9 | 444.720,885<br>522.155,095 | 10 | 444.727,268<br>522.140,65 | 15.793 |
| 10 | 444.727,268<br>522.140,65 | 11 | 444.730,804<br>522.132,649 | 8.747 |
| 11 | 444.730,804<br>522.132,649 | 12 | 444.735,725<br>522.121,514 | 12.174 |
| 12 | 444.735,725<br>522.121,514 | 13 | 444.738,96<br>522.114,195 | 8.002 |
| 13 | 444.738,96<br>522.114,195 | 14 | 444.742,061<br>522.107,176 | 7.673 |
| 14 | 444.742,061<br>522.107,176 | 1 | 444.752,22<br>522.111,204 | 10.928 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100326 | 1.054 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100326-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1044 mp; S. construita desfasurata:2386 mp; CAMIN CULTURAL DIN CARAMIDA CU ACOPERIS CU TIGLA COMPUS DIN:;S:-1 CASA SCARILOR,1 HOL,5 PIVNITE;P:-5 HOLURI,3 ANTREURI,4 CAMERE,2 BAI,1 BUCATARIE,4 MAGAZII,1 SCENA,1 SALA NUNTI;M:3 MAGAZII,2 HOLURI,6 CAMERE,1 CASA SCARII. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13914 / 26/08/2010** | | |
| Act Administrativ nr. HCL 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. BAZNA (HG 978/2002, Documentație cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public | |
| **17862 / 01/11/2010** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2801, din 12/10/2010 emis de PRIMARIA COM. BAZNA (Documentație cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B2 | Se notează construcția de sub A1.1: CAMIN CULTURAL DIN CARAMIDA CU ACOPERIS CU TIGLA COMPUS DIN:;S:-1 CASA SCARILOR,1 HOL,5 PIVNITE;P:-5 HOLURI,3 ANTREURI,4 CAMERE,2 BAI,1 BUCATARIE,4 MAGAZII,1 SCENA,1 SALA NUNTI;M:3 MAGAZII,2 HOLURI,6 CAMERE,1 CASA SCARII. | A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050 | |
| **14017 / 27/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 550, din 24/05/2021 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA (, Proces verbal de vecinatate din 20.05.2021, declaratie modificare suprafata ; act administrativ nr 14017 din 02.06.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 2736 din 04.06.2021, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B4 | se modifică suprafața terenului de la 1015 mp din acte (1016 mp anterior măsurați) la 1054 mp | A1 |
| B5 | se modifică suprafața construită la sol a construcției de la 957 mp la 1044 mp | A1.1 |
| Act Notarial nr. 550, din 24/05/2021 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA (, Proces verbal de vecinatate din 20.05.2021; declaratie modificare suprafata ; act administrativ nr 14017 din 02.06.2021, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 2736 din 04.06.2021, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B6 | se notează repoziționarea imobilului ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim juridic

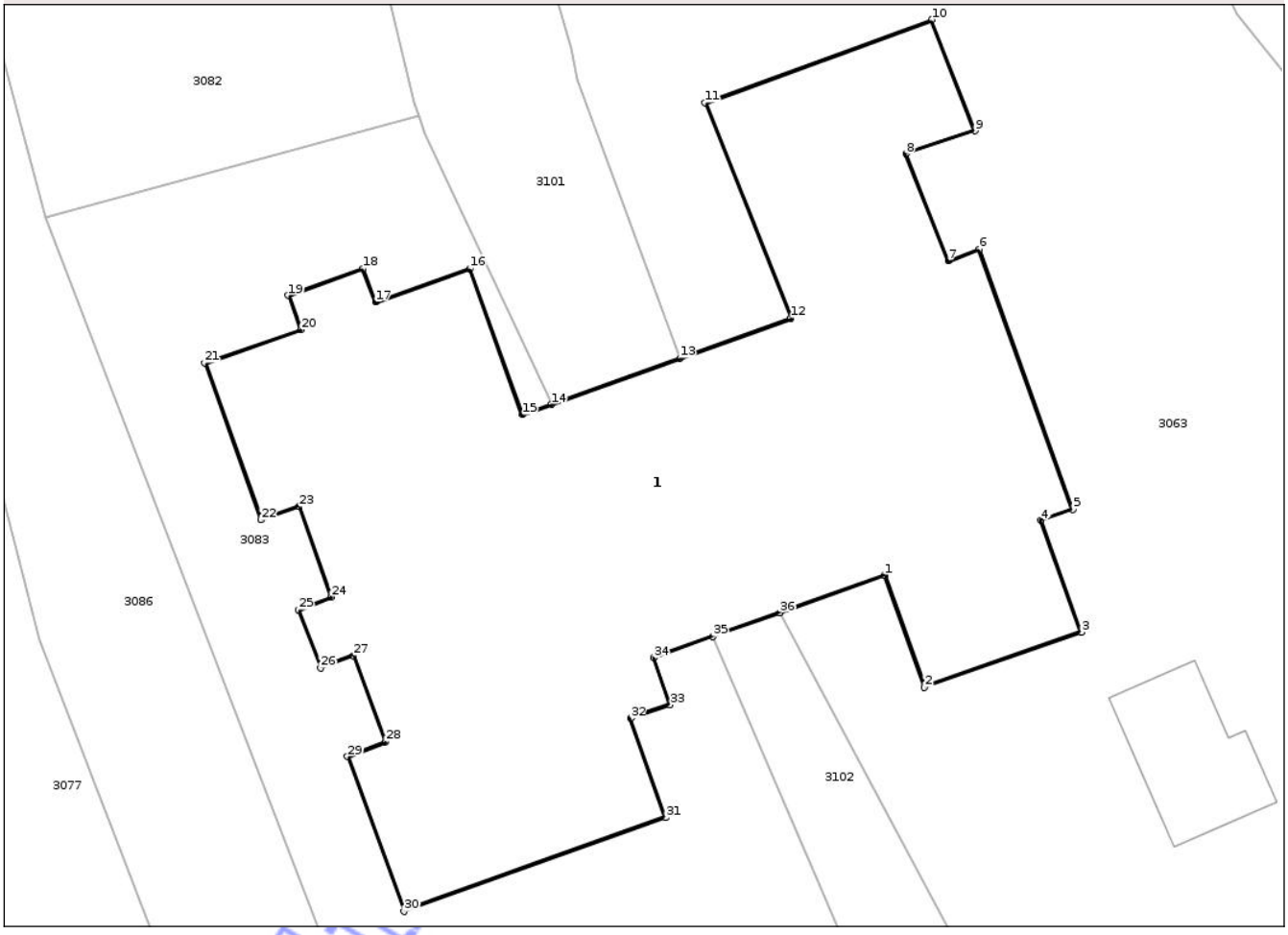
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100326 | 1.054 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.054 | 27 | 1105 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100326-C1 | constructii administrative si social culturale | 1.044 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1044 mp; S. construita desfasurata:2386 mp; CAMIN CULTURAL DIN CARAMIDA CU ACOPERIS CU TIGLA COMPUS DIN:;S:-1 CASA SCARILOR,1 HOL,5 PIVNITE;P:-5 HOLURI,3 ANTREURI,4 CAMERE,2 BAI,1 BUCATARIE,4 MAGAZII,1 SCENA,1 SALA NUNTI;M:3 MAGAZII,2 HOLURI,6 CAMERE,1 CASA SCARII. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.719,895<br>522.229,165 | 2 | 444.722,065<br>522.223,105 | 6.437 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.722,065<br>522.223,105 | 3 | 444.730,553<br>522.226,098 | 9.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.730,553<br>522.226,098 | 4 | 444.728,354<br>522.232,117 | 6.408 |
| 5 | 444.730,1<br>522.232,728 | 6 | 444.725,031<br>522.246,774 | 14.933 |
| 7 | 444.723,355<br>522.246,14 | 8 | 444.721,062<br>522.251,92 | 6.218 |
| 9 | 444.724,8<br>522.253,16 | 10 | 444.722,458<br>522.259,158 | 6.439 |
| 11 | 444.710,197<br>522.254,674 | 12 | 444.714,839<br>522.243,043 | 12.523 |
| 13 | 444.708,853<br>522.240,895 | 14 | 444.701,882<br>522.238,394 | 7.406 |
| 15 | 444.700,316<br>522.237,832 | 16 | 444.697,475<br>522.245,715 | 8.379 |
| 17 | 444.692,378<br>522.243,92 | 18 | 444.691,715<br>522.245,734 | 1.931 |
| 19 | 444.687,66<br>522.244,268 | 20 | 444.688,34<br>522.242,42 | 1.969 |
| 21 | 444.683,14<br>522.240,627 | 22 | 444.686,188<br>522.232,15 | 9.008 |
| 23 | 444.688,255<br>522.232,872 | 24 | 444.689,99<br>522.227,986 | 5.185 |
| 25 | 444.688,221<br>522.227,293 | 26 | 444.689,41<br>522.224,17 | 3.342 |
| 27 | 444.691,19<br>522.224,817 | 28 | 444.692,914<br>522.220,165 | 4.961 |
| 29 | 444.690,861<br>522.219,374 | 30 | 444.693,918<br>522.211,012 | 8.903 |
| 31 | 444.708,079<br>522.216,084 | 32 | 444.706,168<br>522.221,428 | 5.675 |
| 33 | 444.708,306<br>522.222,166 | 34 | 444.707,434<br>522.224,709 | 2.688 |
| 35 | 444.710,616<br>522.225,847 | 36 | 444.714,243<br>522.227,144 | 3.851 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.728,354<br>522.232,117 | 5 | 444.730,1<br>522.232,728 | 1.85 |
| 6 | 444.725,031<br>522.246,774 | 7 | 444.723,355<br>522.246,14 | 1.792 |
| 8 | 444.721,062<br>522.251,92 | 9 | 444.724,8<br>522.253,16 | 3.938 |
| 10 | 444.722,458<br>522.259,158 | 11 | 444.710,197<br>522.254,674 | 13.055 |
| 12 | 444.714,839<br>522.243,043 | 13 | 444.708,853<br>522.240,895 | 6.359 |
| 14 | 444.701,882<br>522.238,394 | 15 | 444.700,316<br>522.237,832 | 1.664 |
| 16 | 444.697,475<br>522.245,715 | 17 | 444.692,378<br>522.243,92 | 5.404 |
| 18 | 444.691,715<br>522.245,734 | 19 | 444.687,66<br>522.244,268 | 4.312 |
| 20 | 444.688,34<br>522.242,42 | 21 | 444.683,14<br>522.240,627 | 5.5 |
| 22 | 444.686,188<br>522.232,15 | 23 | 444.688,255<br>522.232,872 | 2.189 |
| 24 | 444.689,99<br>522.227,986 | 25 | 444.688,221<br>522.227,293 | 1.9 |
| 26 | 444.689,41<br>522.224,17 | 27 | 444.691,19<br>522.224,817 | 1.894 |
| 28 | 444.692,914<br>522.220,165 | 29 | 444.690,861<br>522.219,374 | 2.2 |
| 30 | 444.693,918<br>522.211,012 | 31 | 444.708,079<br>522.216,084 | 15.042 |
| 32 | 444.706,168<br>522.221,428 | 33 | 444.708,306<br>522.222,166 | 2.262 |
| 34 | 444.707,434<br>522.224,709 | 35 | 444.710,616<br>522.225,847 | 3.38 |
| 36 | 444.714,243<br>522.227,144 | 1 | 444.719,895<br>522.229,165 | 6.003 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856
Nr. topografic:199/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 181, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100082 | Din acte: 342<br>Masurata: 739 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100082-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 181, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 100082-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 181, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10876 / 30/07/2009** | | |
| Act Notarial nr. CONTR.DONATIE AUT 1817, din 29/07/2009 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **PORIME ROMULUS** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN ANGELA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **PORIME ROMULUS** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN ANGELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PORIME ROMULUS**<br>2) **CONSTANTIN ANGELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

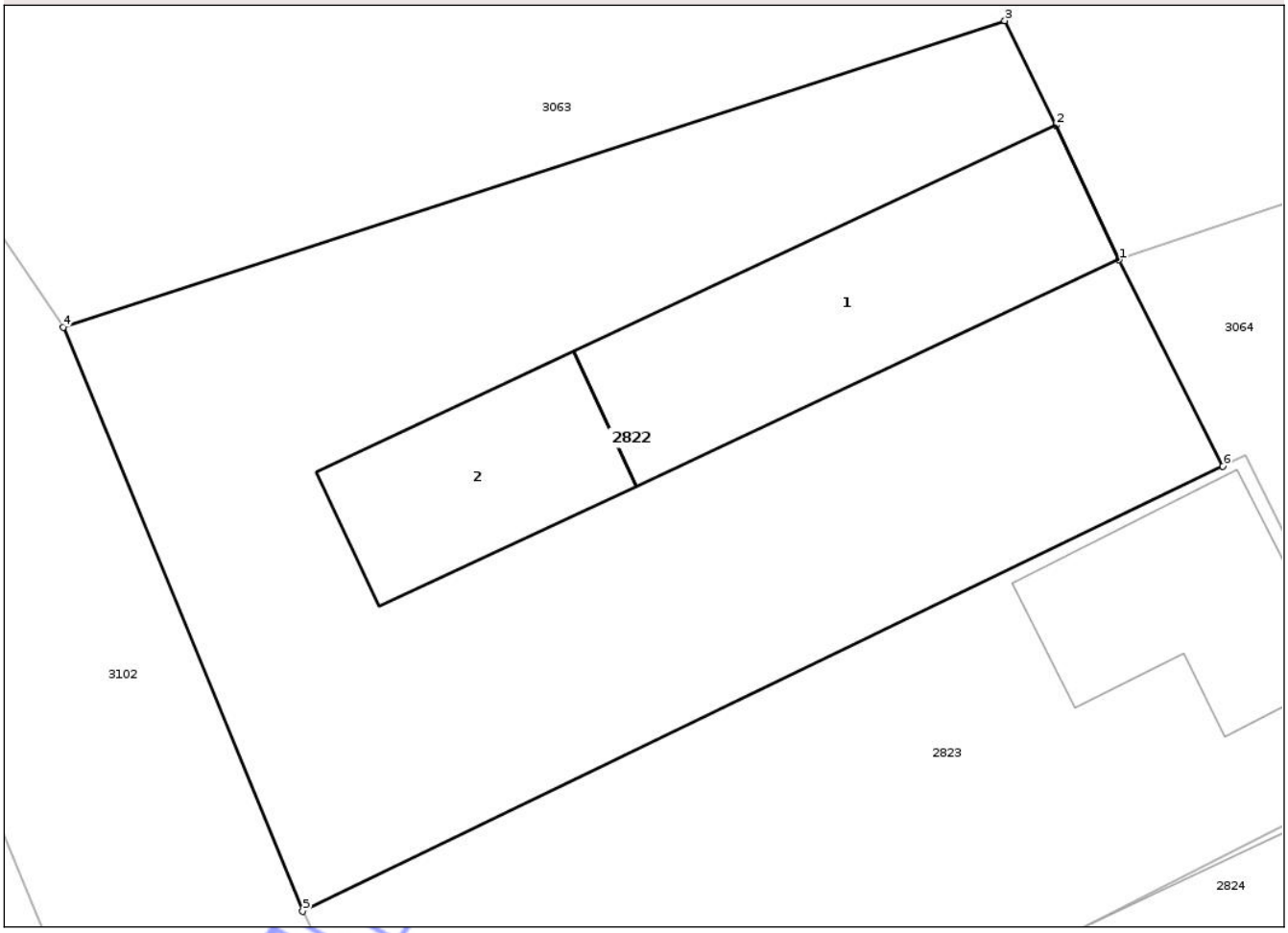
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100082 | Din acte: 342<br>Masurata: 739 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 739 | 26 | 1037, 1038 | 199/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100082-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 100082-C2 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.775,433<br>522.188,476 | 2 | 444.773,152<br>522.193,341 | 5.373 |
| 2 | 444.773,152<br>522.193,341 | 3 | 444.771,298<br>522.197,126 | 4.215 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.771,298<br>522.197,126 | 4 | 444.737,23<br>522.186,035 | 35.828 |
| 4 | 444.737,23<br>522.186,035 | 5 | 444.745,895<br>522.164,909 | 22.834 |
| 5 | 444.745,895<br>522.164,909 | 6 | 444.779,192<br>522.181,007 | 36.984 |
| 6 | 444.779,192<br>522.181,007 | 1 | 444.775,433<br>522.188,476 | 8.362 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96/B
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:197/1, 198/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 178, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100948 | Din acte: 718<br>Masurata: 743 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100948-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 178, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Casa de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8099 / 05/05/2015** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1274 în dosar nr. 2347/257/2014, din 22/09/2014 emis de Judecatoria Medias-definitivă (hotarâre judecătorească din 19.12.2014 în dosar nr. 2347/257/2014 pronunțată de Judecătoria Mediaș-definitivă, hotarâre judecătorească din 22.01.2015 în dosar nr. 2347/257/2014 pronunțată de Judecătoria Mediaș-definitivă, Raport de expertiză topo-cadastrală în dosar nr. 2347/257/2014 al Judecătoriei Mediaș întocmit de expert tehnic judiciar ing. Anderco Sergiu George, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B3 | se rectifică suprafața parcelei cu nr. top 197/1 de la 72 mp la 394 mp modificându-se suprafața terenului de la 396 mp la 718 mp | A1 |
| **14327 / 03/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. 760, din 02/09/2020 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **HIRIZA ANGELA-DENISA**, necăsătorită, bun propriu | |
| **16086 / 25/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. 869, din 24/09/2020 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARIAN MARIA-CĂTĂLINA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100948 | Din acte: 718<br>Masurata: 743 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 394 | 26 | 1043 | 197/1 | |
| 2 | arabil | DA | 349 | 26 | 1044 | 198/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100948-C1 | constructii de locuinte | 187 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; Casa de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.778,152<br>522.113,122 | 2 | 444.781,411<br>522.114,803 | 3.667 |
| 2 | 444.781,411<br>522.114,803 | 3 | 444.792,06<br>522.119,58 | 11.671 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.792,06<br>522.119,58 | 4 | 444.805,961<br>522.125,519 | 15.116 |
| 4 | 444.805,961<br>522.125,519 | 5 | 444.800,031<br>522.139,099 | 14.818 |
| 5 | 444.800,031<br>522.139,099 | 6 | 444.795,226<br>522.148,612 | 10.658 |
| 6 | 444.795,226<br>522.148,612 | 7 | 444.794,958<br>522.149,117 | 0.571 |
| 7 | 444.794,958<br>522.149,117 | 8 | 444.769,641<br>522.136,191 | 28.426 |
| 8 | 444.769,641<br>522.136,191 | 1 | 444.778,152<br>522.113,122 | 24.59 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1020.II
Nr. topografic:2589

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 120, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102637 | Din acte: 2.230<br>Masurata: 2.735 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102637-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 120, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă din cărămidă |
| A1.2 | 102637-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 120, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă |
| A1.3 | 102637-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 120, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **852 / 11/04/1990** | | |
| Act Notarial nr. 4955/1990, din 11/04/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARGINEAN NICOLAE**, și soția<br>2) **MARGINEAN MARGARETA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MARGINEAN NICOLAE**, și soția<br>2) **MARGINEAN MARGARETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

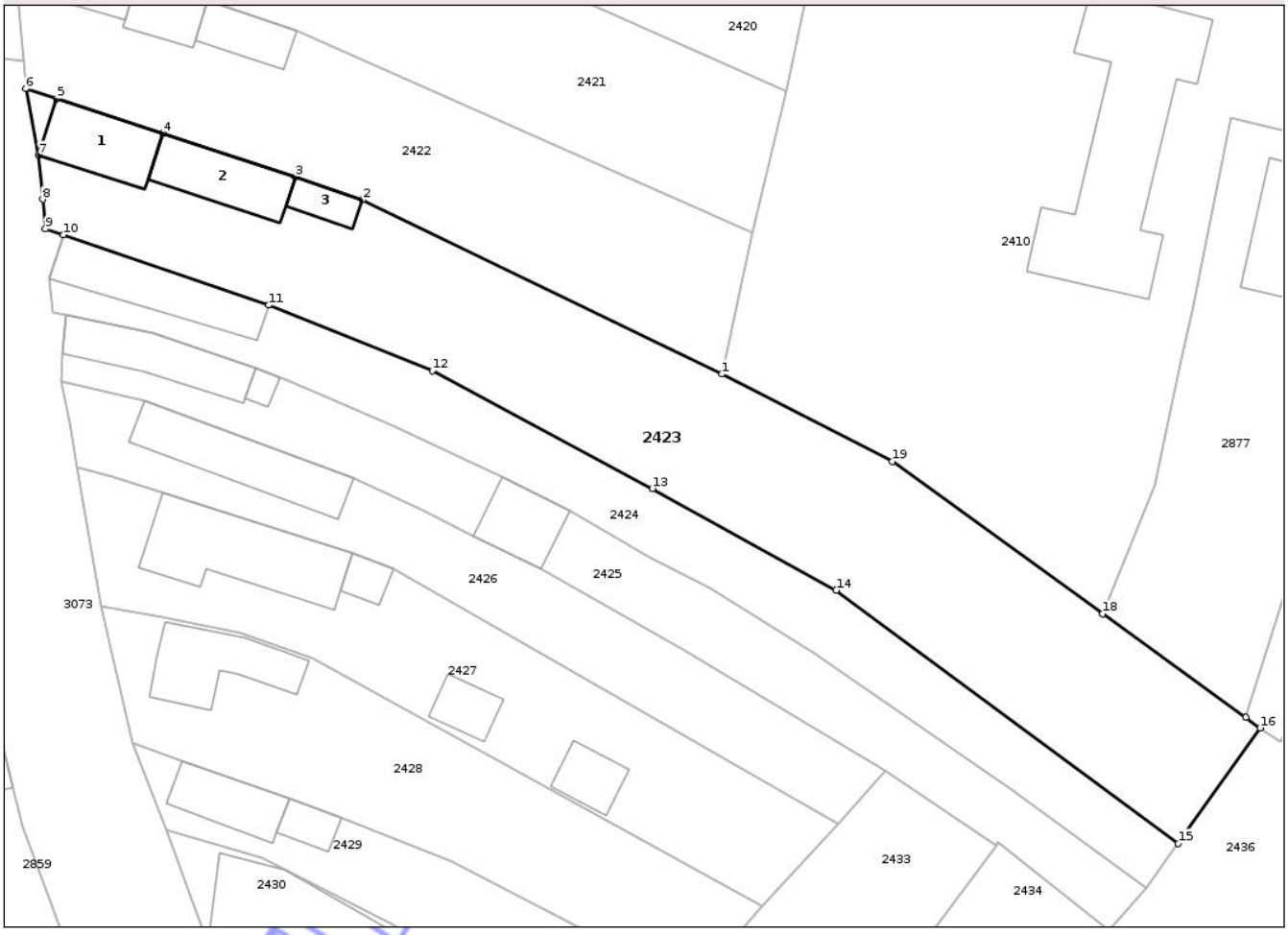
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102637 | Din acte: 2.230<br>Masurata: 2.735 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.735 | 38 | 1497, 1498, 1499, 1500 | 2589 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102637-C1 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă din cărămidă |
| A1.2 | 102637-C2 | constructii anexa | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă |
| A1.3 | 102637-C3 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.994,694<br>521.628,367 | 2 | 444.950,383<br>521.649,877 | 49.256 |
| 2 | 444.950,383<br>521.649,877 | 3 | 444.942,062<br>521.652,733 | 8.798 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.942,062<br>521.652,733 | 4 | 444.925,738<br>521.658,089 | 17.181 |
| 4 | 444.925,738<br>521.658,089 | 5 | 444.912,596<br>521.662,347 | 13.814 |
| 5 | 444.912,596<br>521.662,347 | 6 | 444.908,822<br>521.663,57 | 3.967 |
| 6 | 444.908,822<br>521.663,57 | 7 | 444.910,352<br>521.655,422 | 8.29 |
| 7 | 444.910,352<br>521.655,422 | 8 | 444.910,895<br>521.649,924 | 5.525 |
| 8 | 444.910,895<br>521.649,924 | 9 | 444.911,246<br>521.646,288 | 3.653 |
| 9 | 444.911,246<br>521.646,288 | 10 | 444.913,455<br>521.645,531 | 2.335 |
| 10 | 444.913,455<br>521.645,531 | 11 | 444.938,76<br>521.636,856 | 26.751 |
| 11 | 444.938,76<br>521.636,856 | 12 | 444.958,974<br>521.628,792 | 21.763 |
| 12 | 444.958,974<br>521.628,792 | 13 | 444.986,131<br>521.614,247 | 30.807 |
| 13 | 444.986,131<br>521.614,247 | 14 | 445.008,809<br>521.601,696 | 25.92 |
| 14 | 445.008,809<br>521.601,696 | 15 | 445.051,012<br>521.570,463 | 52.503 |
| 15 | 445.051,012<br>521.570,463 | 16 | 445.061,131<br>521.584,724 | 17.485 |
| 16 | 445.061,131<br>521.584,724 | 17 | 445.059,37<br>521.585,999 | 2.174 |
| 17 | 445.059,37<br>521.585,999 | 18 | 445.041,709<br>521.598,785 | 21.803 |
| 18 | 445.041,709<br>521.598,785 | 19 | 445.015,751<br>521.617,579 | 32.047 |
| 19 | 445.015,751<br>521.617,579 | 1 | 444.994,694<br>521.628,367 | 23.66 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1672
Nr. topografic:2588/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 121, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101878 | Din acte: 985<br>Masurata: 1.188 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101878-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Nr. 121, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125 / 26/01/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 26/01/1957 emis de Sfatul Popular al Raionului Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire potrivit Decr. nr. 81/1954 modificat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BINDER MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BINDER MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

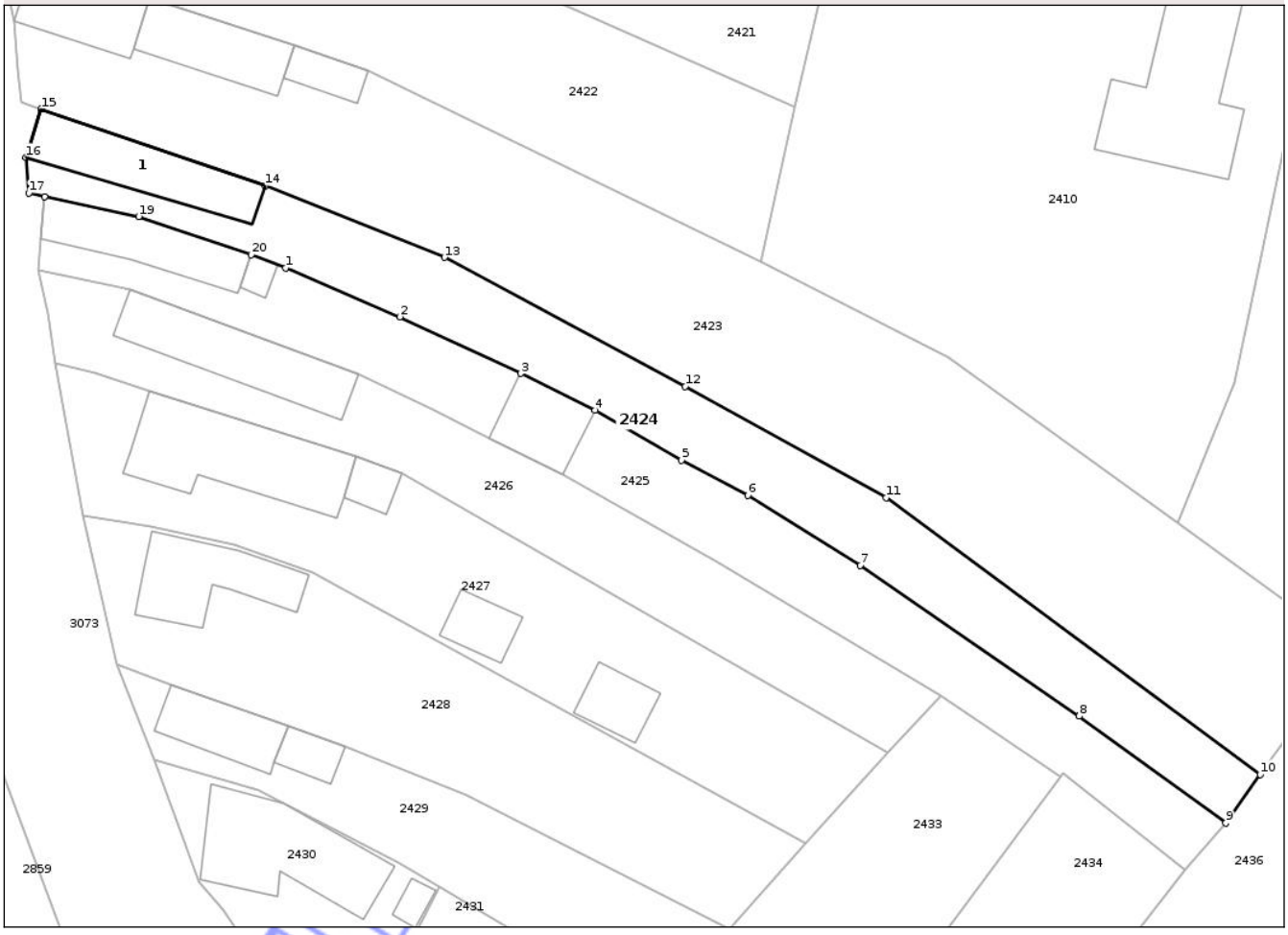
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101878 | Din acte: 985<br>Masurata: 1.188 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.051 | 38 | 1501, 1502 | 2588/2 | |
| 2 | curti constructii | DA | 137 | 38 | 1503 | 2588/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101878-C1 | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.941,037<br>521.627,582 | 2 | 444.953,93<br>521.622,087 | 14.015 |
| 2 | 444.953,93<br>521.622,087 | 3 | 444.967,605<br>521.615,695 | 15.095 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.967,605<br>521.615,695 | 4 | 444.975,98<br>521.611,532 | 9.353 |
| 4 | 444.975,98<br>521.611,532 | 5 | 444.985,713<br>521.605,89 | 11.25 |
| 5 | 444.985,713<br>521.605,89 | 6 | 444.993,19<br>521.601,948 | 8.452 |
| 6 | 444.993,19<br>521.601,948 | 7 | 445.005,867<br>521.594,046 | 14.938 |
| 7 | 445.005,867<br>521.594,046 | 8 | 445.030,592<br>521.577,051 | 30.004 |
| 8 | 445.030,592<br>521.577,051 | 9 | 445.047,118<br>521.564,976 | 20.468 |
| 9 | 445.047,118<br>521.564,976 | 10 | 445.051,012<br>521.570,463 | 6.729 |
| 10 | 445.051,012<br>521.570,463 | 11 | 445.008,809<br>521.601,696 | 52.503 |
| 11 | 445.008,809<br>521.601,696 | 12 | 444.986,131<br>521.614,247 | 25.92 |
| 12 | 444.986,131<br>521.614,247 | 13 | 444.958,974<br>521.628,792 | 30.807 |
| 13 | 444.958,974<br>521.628,792 | 14 | 444.938,76<br>521.636,856 | 21.763 |
| 14 | 444.938,76<br>521.636,856 | 15 | 444.913,455<br>521.645,531 | 26.751 |
| 15 | 444.913,455<br>521.645,531 | 16 | 444.911,746<br>521.640,076 | 5.716 |
| 16 | 444.911,746<br>521.640,076 | 17 | 444.912,072<br>521.636,032 | 4.057 |
| 17 | 444.912,072<br>521.636,032 | 18 | 444.913,838<br>521.635,614 | 1.814 |
| 18 | 444.913,838<br>521.635,614 | 19 | 444.924,49<br>521.633,413 | 10.877 |
| 19 | 444.924,49<br>521.633,413 | 20 | 444.937,152<br>521.629,096 | 13.378 |
| 20 | 444.937,152<br>521.629,096 | 1 | 444.941,037<br>521.627,582 | 4.17 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2577/2/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 127, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100051 | Din acte: 396<br>Masurata: 417 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100051-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 127, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; C1 - Casa de locuit compusa din 3 camere, living, bucatarie, 2 bai, camara- edificata in anul 1966 in regim de parter |
| A1.2 | 100051-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 127, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2 - Constructie anexa - fara acte in regim de parter |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16585 / 19/08/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 2520, din 17/08/2022 emis de Comuna Bazna (Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei ; act administrativ nr 2738 din 17.08.2022, emis de Comuna Bazna;act administrativ nr 16585 din 26.08.2022, emis de OCPI SIBIU-SERVICUL CADASTRU;act administrativ nr 2780 din 17.08.2022, emis de Comuna Bazna); | | |
| B16 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra constructiei C.1 de sub A1.1 ca urmare a evidentierii componentei, conform descrierii din partea I-a a cartii funciare | A1.1 |
| B17 | se noteaza destinatia terenului - intravilan | A1 |
| B18 | se noteaza adresa administrativa: Bazna nr. 127, jud. Sibiu | A1, A1.1 |
| B19 | se noteaza ca respinsa cererea inaintata de NISTOR PATRICIA pentru actualizarea informatiilor tehnice conform cod serviciu 262, reprezentand radiere/extindere constructii, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare | A1.1 |
| **19216 / 21/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2408, din 20/09/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CUŢUI VIORICA**, necasatorita | |
| Act Notarial nr. 2409, din 20/09/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline; | | |
| B21 | se notează interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CUŢUI VIORICA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19216 / 21/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2409, din 20/09/2022 emis de Vizireanu Raluca Meline; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 EUR+ celelalte obligatii | A1, A1.1, A1.2 |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C1 | de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

Neutilizabil in circuitul civil

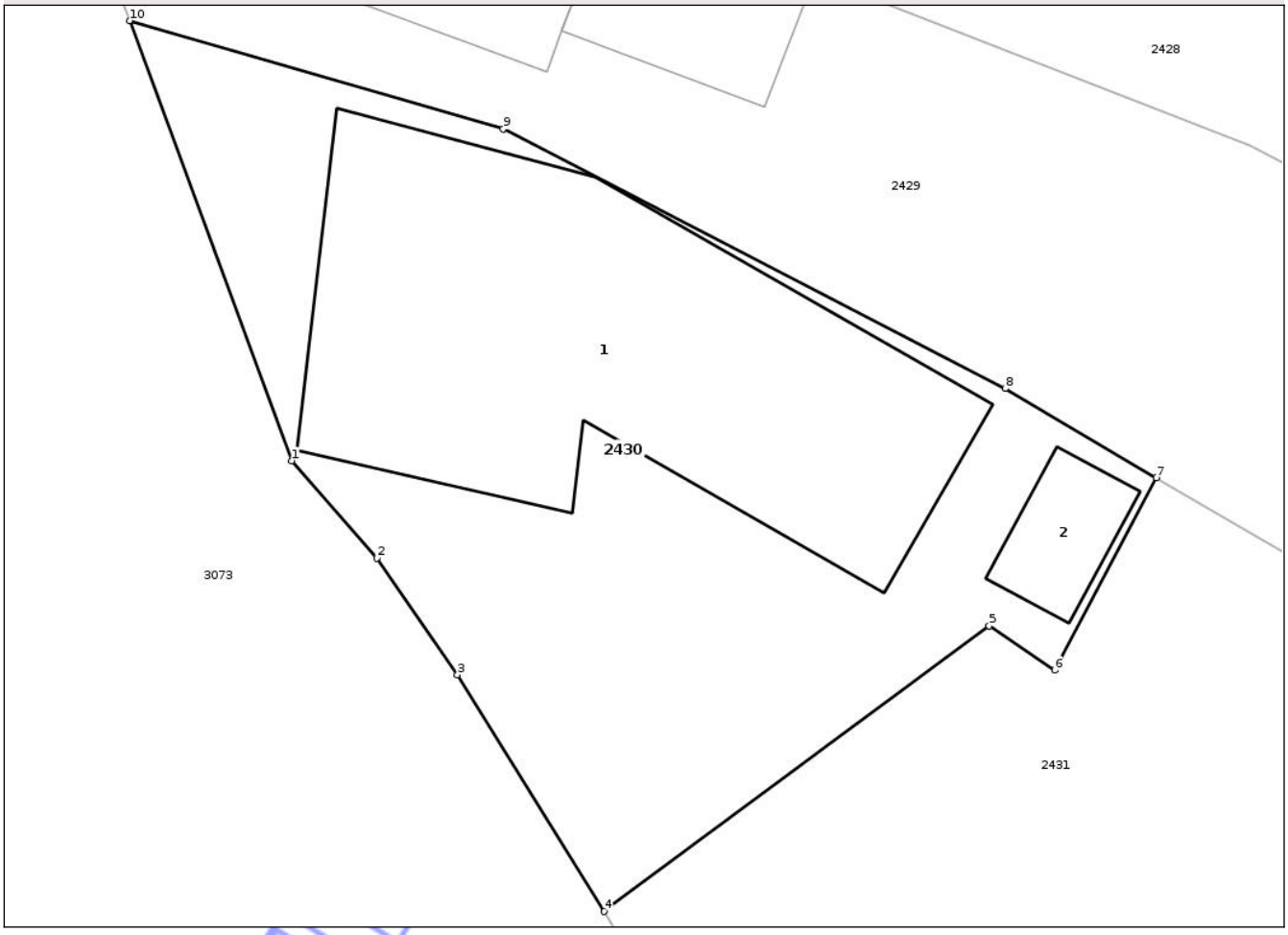
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100051 | Din acte: 396<br>Masurata: 417 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 417 | 38 | 1519 | 2577/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100051-C1 | constructii de locuinte | 179 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; C1 - Casa de locuit compusa din 3 camere, living, bucatarie, 2 bai, camara- edificata in anul 1966 in regim de parter |
| A1.2 | 100051-C2 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2 - Constructie anexa - fara acte in regim de parter |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.931,271<br>521.558,297 | 2 | 444.933,946<br>521.555,241 | 4.061 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.933,946<br>521.555,241 | 3 | 444.936,483<br>521.551,569 | 4.463 |
| 3 | 444.936,483<br>521.551,569 | 4 | 444.941,091<br>521.544,132 | 8.749 |
| 4 | 444.941,091<br>521.544,132 | 5 | 444.953,202<br>521.553,102 | 15.071 |
| 5 | 444.953,202<br>521.553,102 | 6 | 444.955,26<br>521.551,708 | 2.486 |
| 6 | 444.955,26<br>521.551,708 | 7 | 444.958,458<br>521.557,763 | 6.848 |
| 7 | 444.958,458<br>521.557,763 | 8 | 444.953,704<br>521.560,567 | 5.519 |
| 8 | 444.953,704<br>521.560,567 | 9 | 444.937,923<br>521.568,734 | 17.769 |
| 9 | 444.937,923<br>521.568,734 | 10 | 444.926,181<br>521.572,13 | 12.224 |
| 10 | 444.926,181<br>521.572,13 | 1 | 444.931,271<br>521.558,297 | 14.74 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100972 | Din acte: 3.859<br>Masurata: 3.745 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;<br>IMPREJMUIT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19926 / 31/10/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 171/19-DUPLICAT, din 22/07/2013 emis de CJSDPAT (emis inițial la data de 29.06.1994, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se înființează cartea funciară nr. 100972/Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 100972 (nr. parcela 2668/2 - arabil în suprafață de 3800 mp.) ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| **8918 / 10/05/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 1292, din 11/04/2016 emis de COMUNA BAZNA (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B4 | se notează schimbarea destinației terenului din extravilan in intravilan | A1 |
| **10643 / 08/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 797, din 30/05/2017 emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA; | | |
| B6 | se noteaza ca respinsa cererea inaintata de Rachita Rodica prin PFA Neagu Gheorghe pentru rectificare/modificare suprafata, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare | A1 |
| **14224 / 26/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 797, din 30/05/2017 emis de CRISTEA CAMELIA LILIANA (act administrativ nr 14224 din 02.08.2017, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B7 | se modifica suprafata terenului A.1 de la 3800 mp. la 3859 mp. | A1 |
| **18695 / 21/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 825, din 20/07/2021 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTEZAN ANDREI-CALIN**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Incercatul

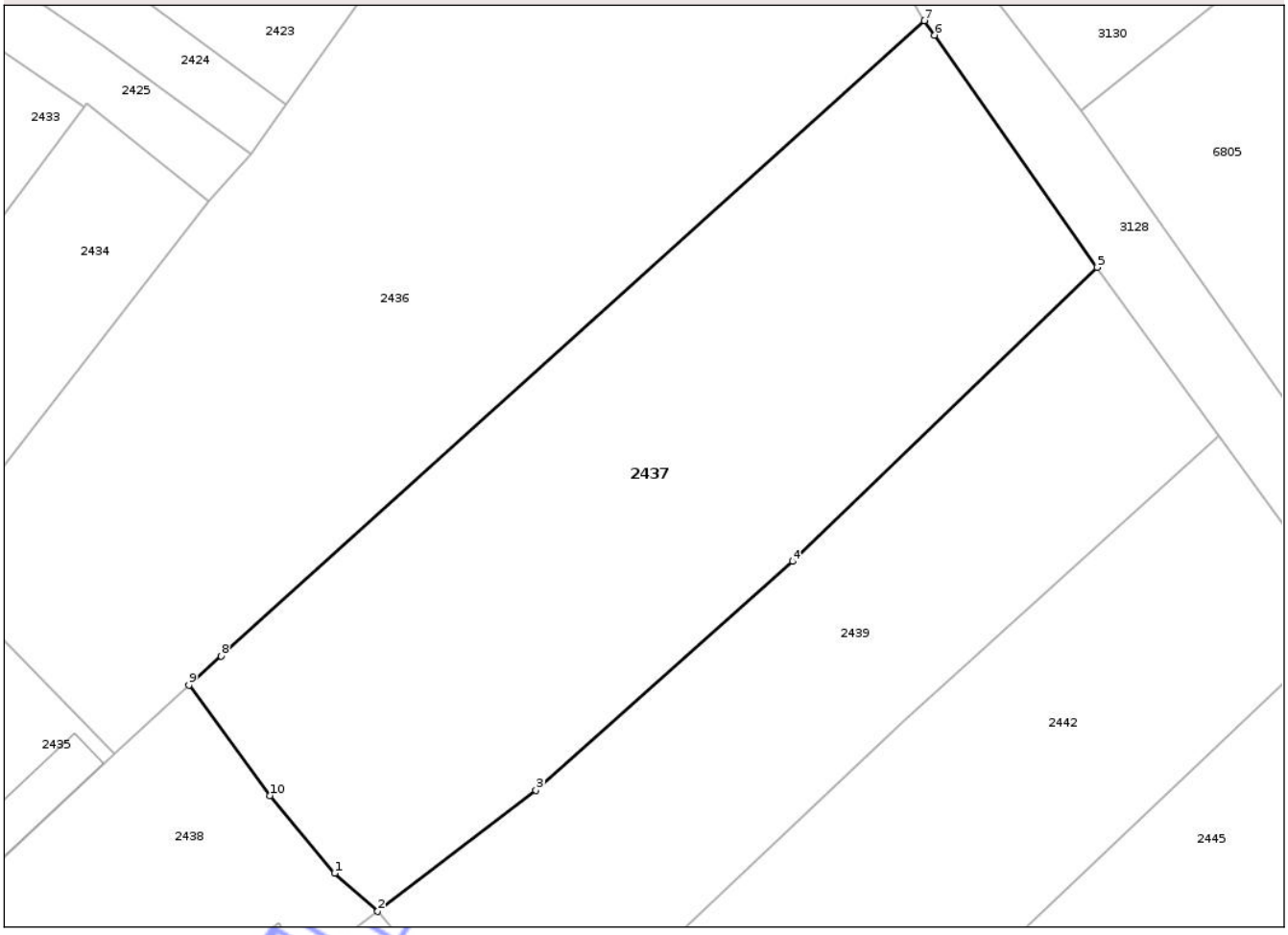
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100972 | Din acte: 3.859<br>Masurata: 3.745 | IMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 226 | 38 | 2668/2 | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.519 | 38 | 2668/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.056,448<br>521.484,92 | 2 | 445.061,255<br>521.480,672 | 6.415 |
| 2 | 445.061,255<br>521.480,672 | 3 | 445.078,852<br>521.494,16 | 22.172 |
| 3 | 445.078,852<br>521.494,16 | 4 | 445.107,454<br>521.519,596 | 38.276 |
| 4 | 445.107,454<br>521.519,596 | 5 | 445.141,328<br>521.552,327 | 47.104 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.141,328<br>521.552,327 | 6 | 445.123,209<br>521.578,166 | 31.559 |
| 6 | 445.123,209<br>521.578,166 | 7 | 445.122,083<br>521.579,773 | 1.963 |
| 7 | 445.122,083<br>521.579,773 | 8 | 445.043,823<br>521.509,086 | 105.458 |
| 8 | 445.043,823<br>521.509,086 | 9 | 445.040,231<br>521.505,841 | 4.841 |
| 9 | 445.040,231<br>521.505,841 | 10 | 445.049,234<br>521.493,544 | 15.24 |
| 10 | 445.049,234<br>521.493,544 | 1 | 445.056,448<br>521.484,92 | 11.243 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosman, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.702 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

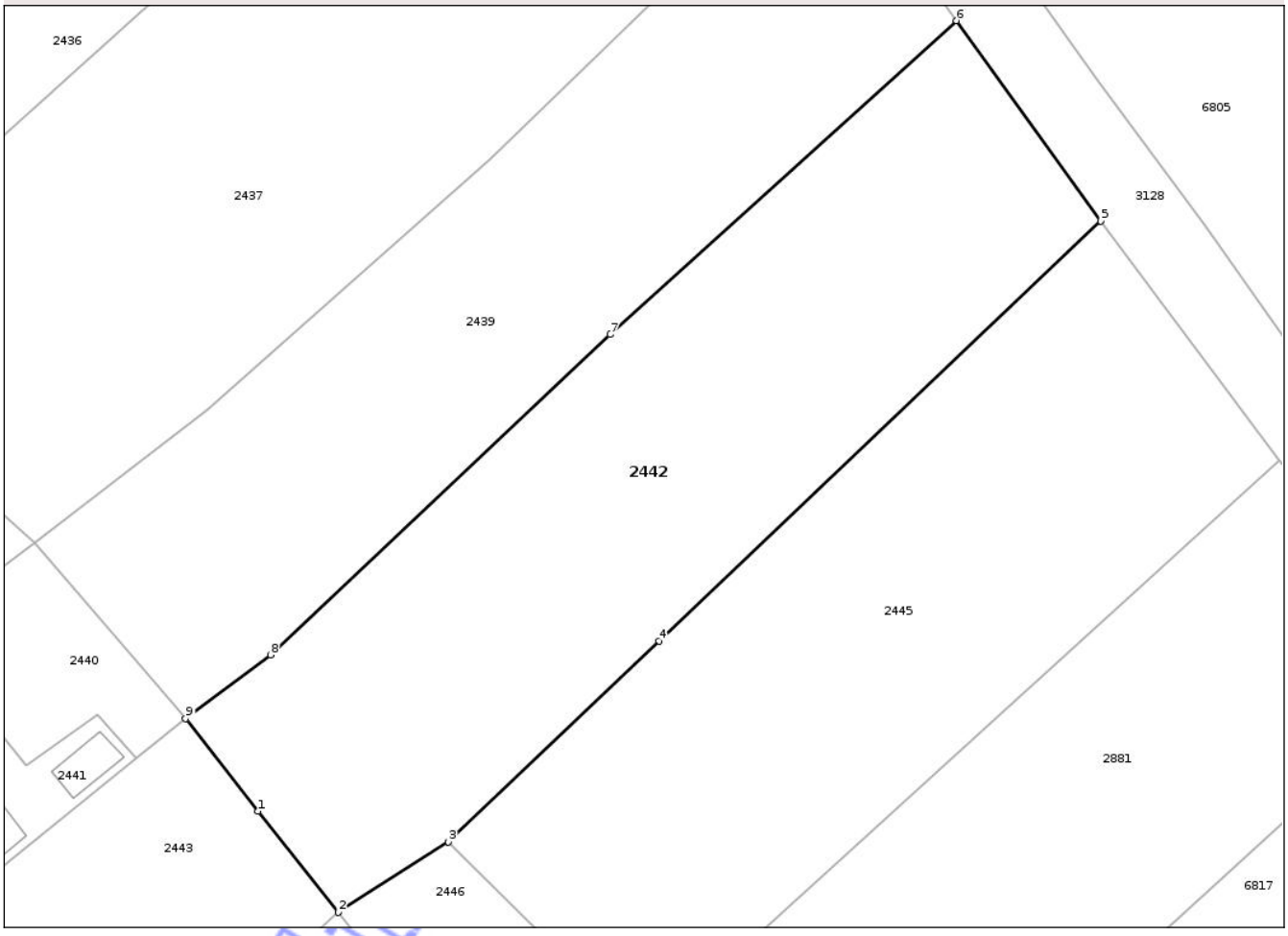
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.702 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.430 | 38 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 272 | 38 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.083,924<br>521.453,408 | 2 | 445.092,082<br>521.443,139 | 13.115 |
| 2 | 445.092,082<br>521.443,139 | 3 | 445.103,269<br>521.450,272 | 13.267 |
| 3 | 445.103,269<br>521.450,272 | 4 | 445.124,629<br>521.470,675 | 29.539 |
| 4 | 445.124,629<br>521.470,675 | 5 | 445.169,491<br>521.513,257 | 61.854 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.169,491<br>521.513,257 | 6 | 445.154,855<br>521.533,577 | 25.042 |
| 6 | 445.154,855<br>521.533,577 | 7 | 445.119,681<br>521.501,746 | 47.438 |
| 7 | 445.119,681<br>521.501,746 | 8 | 445.085,182<br>521.469,267 | 47.382 |
| 8 | 445.085,182<br>521.469,267 | 9 | 445.076,573<br>521.462,782 | 10.779 |
| 9 | 445.076,573<br>521.462,782 | 1 | 445.083,924<br>521.453,408 | 11.912 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2374
**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:2577/2/2/7/1, 2577/2/2/7/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 134A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100486 | Din acte: 750<br>Masurata: 938 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100486-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 134A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă compusă din: - subsol: pivniță; - parter: 2 camere, bucătărie, cămară, baie şi hol; - etaj: 3 camere şi hol |
| A1.2 | 100486-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 134A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2860 / 25/07/2000** | | |
| Act Administrativ nr. nr 765 din 2000, din 01/01/2000 emis de Primăria com Bazna; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8 | A1.1 |
| | 1) **ANGHEL INA** | |
| **7646 / 15/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. nr 68 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **ANGHEL INA**, soție | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **ANGHEL CORNEL**, fiu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **ANGHEL RADU**, fiu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **DULĂU NICULINA GABRIELA**, născ. Anghel, fiică | |
| **624 / 18/01/2012** | | |
| Act Administrativ nr. ORDIN NR.435, din 29/11/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD.SIBIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 5/8 | A1 |
| | 1) **ANGHEL INA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/8 | A1 |
| | 1) **ANGHEL CORNEL** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/8 | A1 |
| | 1) **ANGHEL RADU** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/8 | A1 |
| | 1) **DULAU NICULINA GABRIELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ANGHEL INA**<br>2) **ANGHEL CORNEL**<br>3) **ANGHEL RADU** | |

Document valabil în circuitul Civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| 4) **DULAU NICULINA GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100486 | Din acte: 750<br>Masurata: 938 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 230 | 38 | 1547,1548, 1549 | 2577/2/2/7/1 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | DA | 672 | 38 | 1547,1548, 1549 | 2577/2/2/7/2 | loc de casă |
| 3 | curti constructii | NU | 36 | 38 | 1547,1548, 1549 | 2577/2/2/7/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100486-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă compusă din: - subsol: pivniță; - parter: 2 camere, bucătărie, cămară, baie și hol; - etaj: 3 camere și hol |
| A1.2 | 100486-C2 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.067,335<br>521.398,8 | 2 | 445.074,508<br>521.390,475 | 10.989 |
| 2 | 445.074,508<br>521.390,475 | 3 | 445.082,101<br>521.397,37 | 10.256 |
| 3 | 445.082,101<br>521.397,37 | 4 | 445.092,253<br>521.405,45 | 12.975 |
| 4 | 445.092,253<br>521.405,45 | 5 | 445.108,082<br>521.418,035 | 20.222 |
| 5 | 445.108,082<br>521.418,035 | 6 | 445.110,689<br>521.420,181 | 3.376 |
| 6 | 445.110,689<br>521.420,181 | 7 | 445.123,475<br>521.430,712 | 16.565 |
| 7 | 445.123,475<br>521.430,712 | 8 | 445.118,042<br>521.435,689 | 7.369 |
| 8 | 445.118,042<br>521.435,689 | 9 | 445.103,269<br>521.450,272 | 20.758 |
| 9 | 445.103,269<br>521.450,272 | 10 | 445.092,082<br>521.443,139 | 13.267 |
| 10 | 445.092,082<br>521.443,139 | 11 | 445.103,589<br>521.428,986 | 18.241 |
| 11 | 445.103,589<br>521.428,986 | 12 | 445.100,993<br>521.426,835 | 3.371 |
| 12 | 445.100,993<br>521.426,835 | 13 | 445.069,693<br>521.400,898 | 40.649 |
| 13 | 445.069,693<br>521.400,898 | 1 | 445.067,335<br>521.398,8 | 3.157 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2517
Nr. topografic:699, 700

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 465, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101068 | Din acte: 1.092<br>Masurata: 1.020 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101068-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 465, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101068-C2 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 465, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3463 / 10/09/2001** | | |
| Act Notarial nr. 3610, din 19/06/2001 emis de Judecătoria Mediaș (investită cu titlu executoriu și definitivă); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **KRESTEL FRIEDERICH**, fiu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2517)* | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1.1 |
| | 1) **KRESTEL FRIEDERICH**, fiu | |
| **12537 / 04/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. AUT.1.480, din 03/07/2017 emis de Axente Mia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **IOO EUGEN**, căsătorit, bun propriu | |
| **16200 / 22/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. aut.1.488, din 22/08/2018 emis de Axente Mia; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **IOO EUGEN**, căsătorit, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **KRESTEL FRIEDERICH**, fiu<br>2) **IOO EUGEN**, căsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101068 | Din acte: 1.092<br>Masurata: 1.020 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 354 | 14 | 605, 606 | 699 | |
| 2 | curti constructii | DA | 658 | 14 | 605, 606 | 700 | loc de casă |
| 3 | curti constructii | NU | 8 | 14 | 605, 606 | 700 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101068-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101068-C2 | constructii anexa | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.902,869<br>522.836,527 | 2 | 444.901,939<br>522.842,199 | 5.747 |
| 2 | 444.901,939<br>522.842,199 | 3 | 444.898,351<br>522.858,868 | 17.051 |
| 3 | 444.898,351<br>522.858,868 | 4 | 444.896,004<br>522.869,189 | 10.584 |
| 4 | 444.896,004<br>522.869,189 | 5 | 444.889,222<br>522.901,869 | 33.376 |
| 5 | 444.889,222<br>522.901,869 | 6 | 444.875,714<br>522.900,105 | 13.623 |
| 6 | 444.875,714<br>522.900,105 | 7 | 444.879,98<br>522.875,672 | 24.802 |
| 7 | 444.879,98<br>522.875,672 | 8 | 444.886,604<br>522.841,333 | 34.972 |
| 8 | 444.886,604<br>522.841,333 | 9 | 444.890,181<br>522.827,628 | 14.164 |
| 9 | 444.890,181<br>522.827,628 | 1 | 444.902,869<br>522.836,527 | 15.498 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:345

**Adresa:** Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 461, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100392 | Din acte: 1.118<br>Masurata: 1.384 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100392-C1 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 461, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100392-C2 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 461, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă |
| A1.3 | 100392-C3 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 461, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă |
| A1.4 | 100392-C4 | Loc. Bazna, Str După Biserică, Nr. 461, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2812 / 10/07/2002** | | |
| Act Notarial nr. aut 1479 din 2002, din 01/01/2002 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEAN VASILE**, și soția<br>2) **MUNTEAN IOANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN VASILE**, și soția<br>2) **MUNTEAN IOANA** | |
| **3252 / 28/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut 342 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP CISMASU ELENA; | | |
| B3 | Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, restructurare și demolare | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CEC SA SUC SIBIU**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MUNTEAN VASILE**, și soția<br>2) **MUNTEAN IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3252 / 28/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut 342 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP CISMASU ELENA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182806 RON, dobandit prin Conventie | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CEC SA SUC SIBIU**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)* | |

Neautentificat pentru circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100392 | Din acte: 1.118<br>Masurata: 1.384 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 488 | 14 | 594 | 708 | |
| 2 | arabil | DA | 896 | 14 | 595, 596 | 709 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100392-C1 | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100392-C2 | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă |
| A1.3 | 100392-C3 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă |
| A1.4 | 100392-C4 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.848,897<br>522.800,65 | 2 | 444.845,532<br>522.815,97 | 15.686 |
| 2 | 444.845,532<br>522.815,97 | 3 | 444.843,03<br>522.827,363 | 11.664 |
| 3 | 444.843,03<br>522.827,363 | 4 | 444.840,63<br>522.838,286 | 11.183 |
| 4 | 444.840,63<br>522.838,286 | 5 | 444.829,02<br>522.894,856 | 57.75 |
| 5 | 444.829,02<br>522.894,856 | 6 | 444.815,594<br>522.893,451 | 13.499 |
| 6 | 444.815,594<br>522.893,451 | 7 | 444.818,669<br>522.878,669 | 15.098 |
| 7 | 444.818,669<br>522.878,669 | 8 | 444.827,585<br>522.831,522 | 47.983 |
| 8 | 444.827,585<br>522.831,522 | 9 | 444.828,912<br>522.827,513 | 4.222 |
| 9 | 444.828,912<br>522.827,513 | 10 | 444.830,093<br>522.822,502 | 5.149 |
| 10 | 444.830,093<br>522.822,502 | 11 | 444.830,964<br>522.818,237 | 4.353 |
| 11 | 444.830,964<br>522.818,237 | 12 | 444.832,404<br>522.810,495 | 7.875 |
| 12 | 444.832,404<br>522.810,495 | 13 | 444.836,754<br>522.791,657 | 19.334 |
| 13 | 444.836,754<br>522.791,657 | 14 | 444.849,112<br>522.799,689 | 14.74 |
| 14 | 444.849,112<br>522.799,689 | 1 | 444.848,897<br>522.800,65 | 0.984 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:997II
Nr. topografic:737, 738

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 445, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100021 | Din acte: 1.409<br>Masurata: 1.757 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100021-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 445, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa din caramida compusa ;-la subsol-pivnita;-la parter-3 camere,;bucatarie,baie,;2 cămari,antreu |
| A1.2 | 100021-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 445, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă |
| A1.3 | 100021-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 445, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1411 / 02/10/1969** | | |
| Act Notarial nr. nr. 423 din anul 1969, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIMBAŞAN OCTAVIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 997II)* | |
| **4754 / 08/08/2005** | | |
| Act Administrativ nr. nr. 114 din anul 2005, din 01/01/2005 emis de Primaria Bazna; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LIMBAŞAN OCTAVIAN** | |
| **14259 / 02/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. CONTR.IP.AUT.1523, din 02/10/2009 emis de BNP CRISTEA DANIEL; | | |
| B3 | se noteaza interdictie de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire si demolare | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **LIMBAŞAN OCTAVIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14259 / 02/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. CONTR.IP.AUT.1523, din 02/10/2009 emis de BNP CRISTEA DANIEL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17500 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100021 | Din acte: 1.409<br>Masurata: 1.757 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.182 | 13 | 544, 545 | 737 | Gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 575 | 13 | 543 | 738 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100021-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa din caramida compusa ;-la subsol-pivnita;-la parter-3 camere,;bucatarie,baie,;2 cămari, antreu |
| A1.2 | 100021-C2 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă |
| A1.3 | 100021-C3 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.658,449<br>522.870,594 | 2 | 444.673,579<br>522.875,382 | 15.869 |
| 2 | 444.673,579<br>522.875,382 | 3 | 444.686,952<br>522.879,36 | 13.952 |
| 3 | 444.686,952<br>522.879,36 | 4 | 444.710,686<br>522.885,496 | 24.515 |
| 4 | 444.710,686<br>522.885,496 | 5 | 444.765,8<br>522.901,163 | 57.297 |
| 5 | 444.765,8<br>522.901,163 | 6 | 444.759,871<br>522.917,6 | 17.473 |
| 6 | 444.759,871<br>522.917,6 | 7 | 444.694,34<br>522.896,846 | 68.739 |
| 7 | 444.694,34<br>522.896,846 | 8 | 444.675,788<br>522.891,301 | 19.363 |
| 8 | 444.675,788<br>522.891,301 | 9 | 444.666,371<br>522.888,827 | 9.736 |
| 9 | 444.666,371<br>522.888,827 | 10 | 444.654,445<br>522.885,85 | 12.292 |
| 10 | 444.654,445<br>522.885,85 | 11 | 444.657,401<br>522.874,924 | 11.318 |
| 11 | 444.657,401<br>522.874,924 | 1 | 444.658,449<br>522.870,594 | 4.455 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2644
Nr. topografic:779, 780

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 425, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101241 | Din acte: 1.069<br>Masurata: 1.511 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101241-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 425, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101241-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 425, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6664 / 16/10/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1544/2006, din 01/01/2006 emis de NP DANIELA HELJU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CHETAN ELENA**, divortata | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2644)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CHINCHISAN IOAN**, divortat | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2644)* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **CHETAN ELENA**, divortata | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **CHINCHISAN IOAN**, divortat | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CHETAN ELENA**, divortata<br>2) **CHINCHISAN IOAN**, divortat | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6664 / 16/10/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1544/2006, din 01/01/2006 emis de NP DANIELA HELJU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CHINCHISAN ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2644)* | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101241 | Din acte: 1.069<br>Masurata: 1.511 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.095 | 12 | 472, 473, 474, 475 | 779 | gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 407 | 12 | 472, 473, 474, 475 | 780 | |
| 3 | arabil | NU | 9 | 12 | 472, 473, 474, 475 | 799 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101241-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101241-C2 | constructii anexa | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.707,309<br>523.124,818 | 2 | 444.697,078<br>523.124,99 | 10.233 |
| 2 | 444.697,078<br>523.124,99 | 3 | 444.691,713<br>523.125,004 | 5.364 |
| 3 | 444.691,713<br>523.125,004 | 4 | 444.685,395<br>523.125,021 | 6.318 |
| 4 | 444.685,395<br>523.125,021 | 5 | 444.675,325<br>523.126,622 | 10.196 |
| 5 | 444.675,325<br>523.126,622 | 6 | 444.674,695<br>523.121,186 | 5.473 |
| 6 | 444.674,695<br>523.121,186 | 7 | 444.673,549<br>523.114,754 | 6.533 |
| 7 | 444.673,549<br>523.114,754 | 8 | 444.673,398<br>523.111,286 | 3.471 |
| 8 | 444.673,398<br>523.111,286 | 9 | 444.696,789<br>523.110,002 | 23.426 |
| 9 | 444.696,789<br>523.110,002 | 10 | 444.700,807<br>523.109,867 | 4.02 |
| 10 | 444.700,807<br>523.109,867 | 11 | 444.706,707<br>523.109,65 | 5.904 |
| 11 | 444.706,707<br>523.109,65 | 12 | 444.734,759<br>523.109,011 | 28.059 |
| 12 | 444.734,759<br>523.109,011 | 13 | 444.768,894<br>523.108,233 | 34.143 |
| 13 | 444.768,894<br>523.108,233 | 14 | 444.770,082<br>523.124,21 | 16.021 |
| 14 | 444.770,082<br>523.124,21 | 15 | 444.724,798<br>523.126,233 | 45.33 |
| 15 | 444.724,798<br>523.126,233 | 1 | 444.707,309<br>523.124,818 | 17.546 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2367
Nr. topografic:6889/3

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 418, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102133 | Din acte: 250<br>Masurata: 1.187 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102133-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 418, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1040 / 01/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 55/1969, din 01/08/1969 emis de Consiliul Popular al Comunei Bazna ( - Comitetul executiv); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **1298 / 16/03/2005** | | |
| Act Notarial nr. 18/2005, din 16/03/2005 emis de NP Sorici Daniela Maria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **IVAN MIRCEA**, fiu | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **IVAN MIRCEA**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1298 / 16/03/2005** | | |
| Act Notarial nr. 18/2005, din 16/03/2005 emis de NP Sorici Daniela Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTAVEȘNICĂ | A1 |
| | 1) **IVAN MIRCEA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102133 | Din acte: 250<br>Masurata: 1.187 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.185 | 1 | 1, 2 | 6889/3 | |
| 2 | curti constructii | NU | 2 | 1 | 1,2 | 6889/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102133-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.693,794<br>523.219,724 | 2 | 444.699,55<br>523.211,997 | 9.635 |
| 2 | 444.699,55<br>523.211,997 | 3 | 444.709,537<br>523.219,69 | 12.606 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.709,537<br>523.219,69 | 4 | 444.712,976<br>523.222,361 | 4.354 |
| 4 | 444.712,976<br>523.222,361 | 5 | 444.716,893<br>523.225,468 | 5.0 |
| 5 | 444.716,893<br>523.225,468 | 6 | 444.706,199<br>523.238,953 | 17.212 |
| 6 | 444.706,199<br>523.238,953 | 7 | 444.679,34<br>523.269,134 | 40.402 |
| 7 | 444.679,34<br>523.269,134 | 8 | 444.664,805<br>523.256,155 | 19.487 |
| 8 | 444.664,805<br>523.256,155 | 9 | 444.682,92<br>523.233,709 | 28.844 |
| 9 | 444.682,92<br>523.233,709 | 1 | 444.693,794<br>523.219,724 | 17.715 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1399
Nr. topografic:531, 532

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 376, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102071 | Din acte: 1.123<br>Masurata: 916 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102071-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 376, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa |
| A1.2 | 102071-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 376, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11966 / 26/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. 271, din 22/04/2021 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PĂTRUCA PETRU**, și soția<br>2) **PĂTRUCA EUGENIA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PĂTRUCA PETRU**, și soția<br>2) **PĂTRUCA EUGENIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102071 | Din acte: 1.123<br>Masurata: 916 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 772 | 4 | 125, 126, 127 | 531 | gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 144 | 4 | 128 | 532 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102071-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa |
| A1.2 | 102071-C2 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.349,739<br>522.843,953 | 2 | 444.363,383<br>522.866,356 | 26.231 |
| 2 | 444.363,383<br>522.866,356 | 3 | 444.366,874<br>522.872,111 | 6.73 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.366,874<br>522.872,111 | 4 | 444.371,423<br>522.881,154 | 10.122 |
| 4 | 444.371,423<br>522.881,154 | 5 | 444.381,317<br>522.899,201 | 20.582 |
| 5 | 444.381,317<br>522.899,201 | 6 | 444.381,691<br>522.899,882 | 0.777 |
| 6 | 444.381,691<br>522.899,882 | 7 | 444.365,817<br>522.905,693 | 16.904 |
| 7 | 444.365,817<br>522.905,693 | 8 | 444.364,74<br>522.903,676 | 2.288 |
| 8 | 444.364,74<br>522.903,676 | 9 | 444.357,232<br>522.887,492 | 17.84 |
| 9 | 444.357,232<br>522.887,492 | 10 | 444.352,782<br>522.878,452 | 10.076 |
| 10 | 444.352,782<br>522.878,452 | 11 | 444.348,336<br>522.868,331 | 11.055 |
| 11 | 444.348,336<br>522.868,331 | 12 | 444.340,428<br>522.849,981 | 19.981 |
| 12 | 444.340,428<br>522.849,981 | 1 | 444.349,739<br>522.843,953 | 11.092 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2457
Nr. topografic:498-499/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 374, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100095 | Din acte: 150<br>Masurata: 851 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100095-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 374, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casa din caramida acoperita cu tigla |
| A1.2 | 100095-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 374, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1373 / 16/07/1982** | | |
| Act Administrativ nr. 31 din 1982, din 01/01/1982 emis de CONSILIUL POPULAR BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2457)* | |
| **12395 / 28/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut 2179, din 27/08/2009 emis de BNP AXENTE MIA (Încheiere de îndreptare eroare materială nr 7560/31.08.2009 emisă de BNP Axente Mia); | | |
| B5 | Se notează interdicție de înstrăinare, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare, închiriere | A1, A1.1 |
| | 1) **PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA, CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI**, CIF:7025592 | |
| **17739 / 15/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2775, din 14/07/2025 emis de DRAGAN LIDIA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BALOSAN BOGDAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BALOSAN BOGDAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12395 / 28/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut 2179, din 27/08/2009 emis de BNP AXENTE MIA (Încheiere de îndreptare eroare materială nr 7560/31.08.2009 emisă de BNP Axente Mia); | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RON+celelalte obligații de plată aferente creditului | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA, CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI**, CIF:7025592 | |
| **17561 / 27/08/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 603 în dos. 603/2013, din 23/08/2019 emis de Ex.Jud. BABA TEODOR NICOLAE; | | |
| C6 | se radiază urmărirea silită de sub C.5 | A1.1 |
| **17739 / 15/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 2775, din 14/07/2025 emis de DRAGAN LIDIA; | | |
| C11 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |

Neautentificat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C11 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| | 1) **BALOSAN BOGDAN** | |

Neutilizabil in circuitul civil

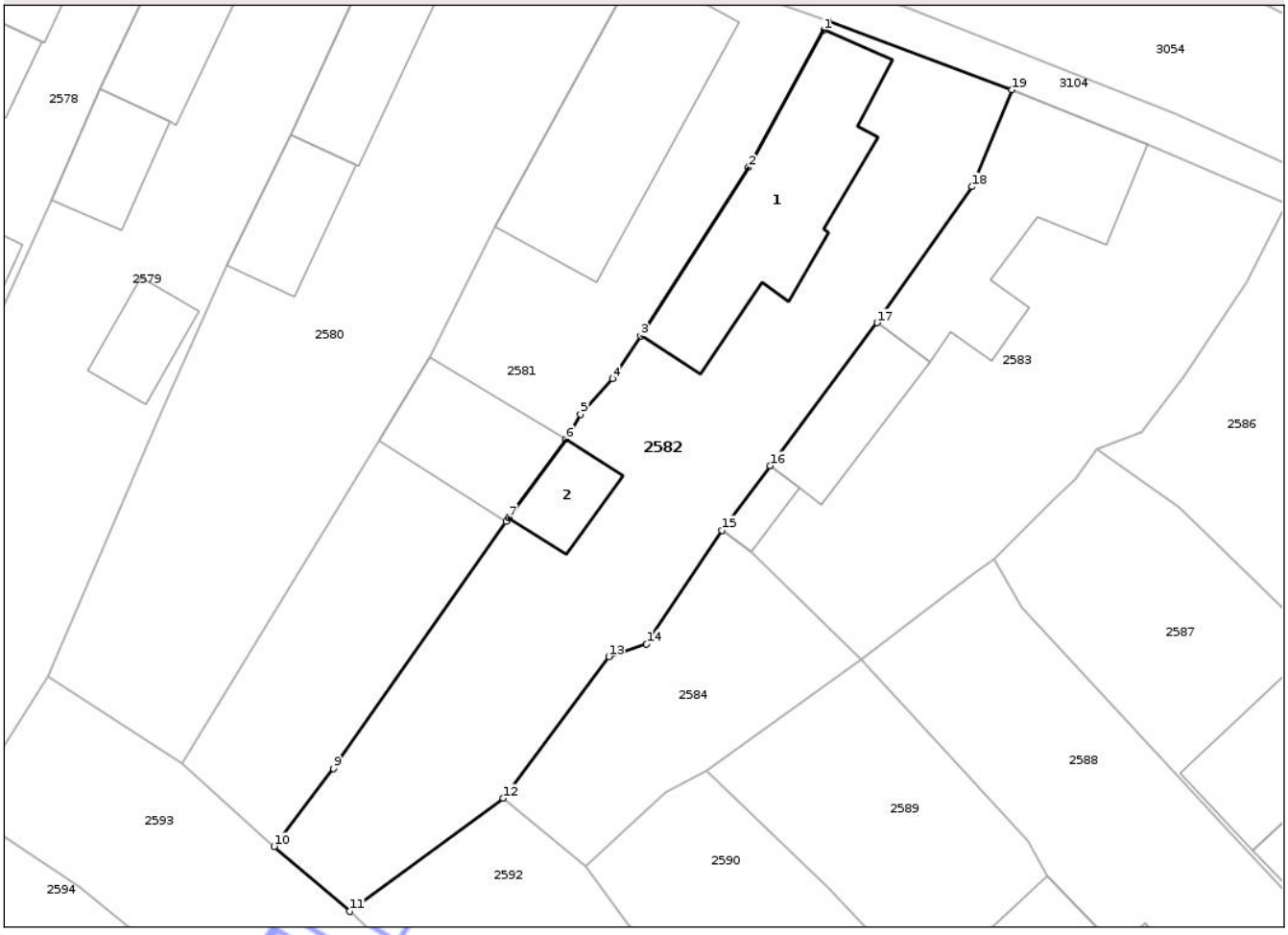
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100095 | Din acte: 150<br>Masurata: 851 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 851 | 4 | 131, 132, 133 | 498-499/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100095-C1 | constructii de locuinte | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casa din caramida acoperita cu tigla |
| A1.2 | 100095-C2 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.394,195<br>522.894,76 | 2 | 444.388,973<br>522.885,25 | 10.85 |
| 2 | 444.388,973<br>522.885,25 | 3 | 444.381,512<br>522.873,579 | 13.852 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.381,512<br>522.873,579 | 4 | 444.379,561<br>522.870,614 | 3.549 |
| 4 | 444.379,561<br>522.870,614 | 5 | 444.377,334<br>522.868,14 | 3.329 |
| 5 | 444.377,334<br>522.868,14 | 6 | 444.376,33<br>522.866,43 | 1.983 |
| 6 | 444.376,33<br>522.866,43 | 7 | 444.372,364<br>522.860,984 | 6.737 |
| 7 | 444.372,364<br>522.860,984 | 8 | 444.372,182<br>522.860,735 | 0.309 |
| 8 | 444.372,182<br>522.860,735 | 9 | 444.360,209<br>522.843,616 | 20.89 |
| 9 | 444.360,209<br>522.843,616 | 10 | 444.356,111<br>522.838,212 | 6.782 |
| 10 | 444.356,111<br>522.838,212 | 11 | 444.361,347<br>522.833,713 | 6.903 |
| 11 | 444.361,347<br>522.833,713 | 12 | 444.371,976<br>522.841,543 | 13.202 |
| 12 | 444.371,976<br>522.841,543 | 13 | 444.379,289<br>522.851,367 | 12.247 |
| 13 | 444.379,289<br>522.851,367 | 14 | 444.381,909<br>522.852,245 | 2.763 |
| 14 | 444.381,909<br>522.852,245 | 15 | 444.387,144<br>522.860,11 | 9.448 |
| 15 | 444.387,144<br>522.860,11 | 16 | 444.390,476<br>522.864,574 | 5.57 |
| 16 | 444.390,476<br>522.864,574 | 17 | 444.397,874<br>522.874,488 | 12.37 |
| 17 | 444.397,874<br>522.874,488 | 18 | 444.404,461<br>522.883,916 | 11.501 |
| 18 | 444.404,461<br>522.883,916 | 19 | 444.407,22<br>522.890,624 | 7.253 |
| 19 | 444.407,22<br>522.890,624 | 20 | 444.394,505<br>522.895,41 | 13.586 |
| 20 | 444.394,505<br>522.895,41 | 1 | 444.394,195<br>522.894,76 | 0.72 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812.II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:526/1, 526/2/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 373, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100530 | Din acte: 800<br>Masurata: 704 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100530-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 373, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; casă |
| A1.2 | 100530-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 373, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă |
| A1.3 | 100530-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 373, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4391 / 21/07/2005** | | |
| Act Notarial nr. nr. 87 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Daniel Cristea; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HALMACIU IOAN**, , fiu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 812.II)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HALMACIU IOAN**, , fiu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **HALMACIU IOAN**, , fiu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100530 | Din acte: 800<br>Masurata: 704 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 704 | 4 | 135 | 526/1, 526/2/1 | și grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100530-C1 | constructii de locuinte | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; casă |
| A1.2 | 100530-C2 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă |
| A1.3 | 100530-C3 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.389,2<br>522.858,576 | 2 | 444.396,739<br>522.851,13 | 10.596 |
| 2 | 444.396,739<br>522.851,13 | 3 | 444.404,536<br>522.857,068 | 9.801 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.404,536<br>522.857,068 | 4 | 444.405,96<br>522.858,143 | 1.784 |
| 4 | 444.405,96<br>522.858,143 | 5 | 444.410,07<br>522.862,223 | 5.791 |
| 5 | 444.410,07<br>522.862,223 | 6 | 444.411,618<br>522.863,659 | 2.112 |
| 6 | 444.411,618<br>522.863,659 | 7 | 444.413,11<br>522.865,765 | 2.58 |
| 7 | 444.413,11<br>522.865,765 | 8 | 444.416,183<br>522.866,941 | 3.29 |
| 8 | 444.416,183<br>522.866,941 | 9 | 444.419,127<br>522.870,718 | 4.789 |
| 9 | 444.419,127<br>522.870,718 | 10 | 444.423,474<br>522.877,322 | 7.906 |
| 10 | 444.423,474<br>522.877,322 | 11 | 444.426,287<br>522.882,758 | 6.121 |
| 11 | 444.426,287<br>522.882,758 | 12 | 444.416,616<br>522.886,836 | 10.496 |
| 12 | 444.416,616<br>522.886,836 | 13 | 444.407,22<br>522.890,624 | 10.131 |
| 13 | 444.407,22<br>522.890,624 | 14 | 444.404,461<br>522.883,916 | 7.253 |
| 14 | 444.404,461<br>522.883,916 | 15 | 444.397,874<br>522.874,488 | 11.501 |
| 15 | 444.397,874<br>522.874,488 | 16 | 444.390,476<br>522.864,574 | 12.37 |
| 16 | 444.390,476<br>522.864,574 | 17 | 444.387,144<br>522.860,11 | 5.57 |
| 17 | 444.387,144<br>522.860,11 | 1 | 444.389,2<br>522.858,576 | 2.565 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812
Nr. topografic:526/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 373, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102672 | Din acte: 790<br>Masurata: 237 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4391 / 21/07/2005** | | |
| Act Notarial nr. 87/2005, din 21/07/2005 emis de Cristea Daniel; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HALMACIU IOAN**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

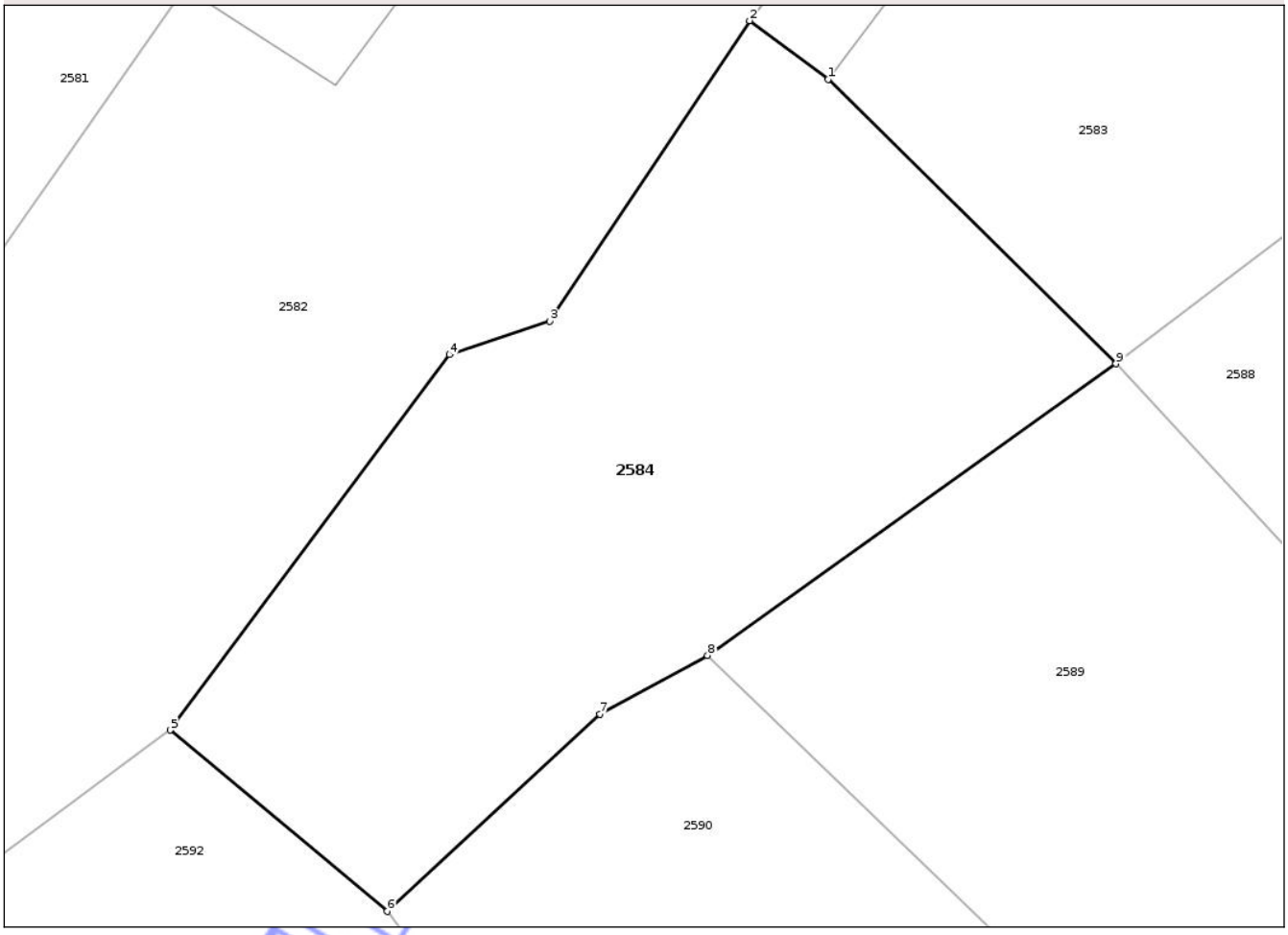
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102672 | Din acte: 790<br>Masurata: 237 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 237 | 4 | 134 | 526/2/2 | grădină |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.389,2<br>522.858,576 | 2 | 444.387,144<br>522.860,11 | 2.565 |
| 2 | 444.387,144<br>522.860,11 | 3 | 444.381,909<br>522.852,245 | 9.448 |
| 3 | 444.381,909<br>522.852,245 | 4 | 444.379,289<br>522.851,367 | 2.763 |
| 4 | 444.379,289<br>522.851,367 | 5 | 444.371,976<br>522.841,543 | 12.247 |
| 5 | 444.371,976<br>522.841,543 | 6 | 444.377,655<br>522.836,798 | 7.4 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.377,655<br>522.836,798 | 7 | 444.383,225<br>522.841,961 | 7.594 |
| 7 | 444.383,225<br>522.841,961 | 8 | 444.386,046<br>522.843,496 | 3.212 |
| 8 | 444.386,046<br>522.843,496 | 9 | 444.396,739<br>522.851,13 | 13.138 |
| 9 | 444.396,739<br>522.851,13 | 1 | 444.389,2<br>522.858,576 | 10.596 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101022
Nr. topografic:415/1/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102828 | Din acte: 912<br>Masurata: 915 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;<br>Imobil parțial împrejmuit cu gard metalic |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6051 / 11/03/2021** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 10/03/2021 emis de PF BRINZARU ALEXANDRU (declaratia proprietarului ; act administrativ nr 6051 din 12.03.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1433 din 05.03.2021, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B1 | Se deschide C.F. nr. 102828 /UAT Bazna In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 102828/ UAT Bazna descris in partea I, adus din CF nr. 101022 /UAT Bazna | A1 |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEconform Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999, - domeniu public | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101022/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 11155 din 16/05/2014;* | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 10/03/2021 emis de PF BRINZARU ALEXANDRU (declaratia proprietarului ; act administrativ nr 6051 din 12.03.2021, emis de OCPI SIBIU - SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1433 din 05.03.2021, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B4 | se modifica suprafata terenului de la 936 mp. la 912 mp | A1 |
| **33442 / 03/12/2021** | | |
| Act Normativ nr. HG NR 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL NR 19 din 10.05.2001, emis de CONSILIUL LOCALA AL COMUNEI BAZNA); | | |
| B5 | Respingerea cererii înaintată Comuna Bazna pentru întabulare drept de proprietate , cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat OCPI

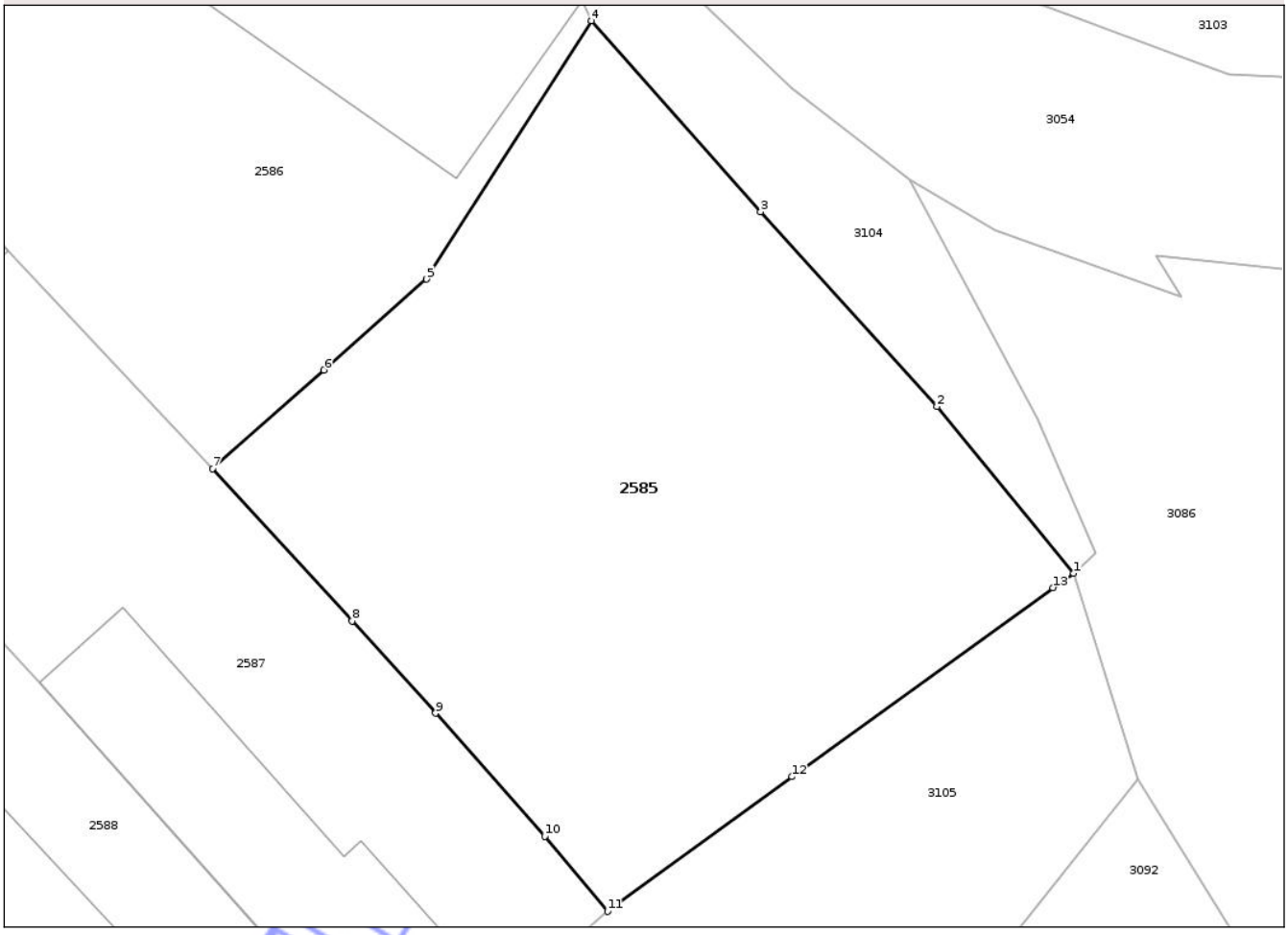
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102828 | Din acte: 912<br>Masurata: 915 | Imobil parțial împrejmuit cu gard metalic |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 915 | 4 | - | - | Imobilul cu nr. top 415/1/2/2 - imobil parțial împrejmuit cu gard metalic |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.486,445<br>522.830,86 | 2 | 444.479,655<br>522.839,141 | 10.709 |
| 2 | 444.479,655<br>522.839,141 | 3 | 444.470,896<br>522.848,815 | 13.05 |
| 3 | 444.470,896<br>522.848,815 | 4 | 444.462,482<br>522.858,3 | 12.679 |
| 4 | 444.462,482<br>522.858,3 | 5 | 444.454,292<br>522.845,471 | 15.221 |
| 5 | 444.454,292<br>522.845,471 | 6 | 444.449,202<br>522.840,955 | 6.805 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.449,202<br>522.840,955 | 7 | 444.443,669<br>522.836,064 | 7.385 |
| 7 | 444.443,669<br>522.836,064 | 8 | 444.450,605<br>522.828,491 | 10.269 |
| 8 | 444.450,605<br>522.828,491 | 9 | 444.454,747<br>522.823,913 | 6.174 |
| 9 | 444.454,747<br>522.823,913 | 10 | 444.460,181<br>522.817,8 | 8.179 |
| 10 | 444.460,181<br>522.817,8 | 11 | 444.463,301<br>522.814,076 | 4.858 |
| 11 | 444.463,301<br>522.814,076 | 12 | 444.472,445<br>522.820,765 | 11.329 |
| 12 | 444.472,445<br>522.820,765 | 13 | 444.485,41<br>522.830,153 | 16.007 |
| 13 | 444.485,41<br>522.830,153 | 1 | 444.486,445<br>522.830,86 | 1.253 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
Nr. topografic:520, 521

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 370, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100142 | Din acte: 713<br>Masurata: 761 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100142-C1 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 370, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 100142-C2 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 370, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă |
| A1.3 | 100142-C3 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 370, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18714 / 15/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. AUT 979, din 14/09/2022 emis de Helju Daniela; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DAVID NICOLETA-AFRODITA**, necăsătorită, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DAVID NICOLETA-AFRODITA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100142 | Din acte: 713<br>Masurata: 761 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 131 | 4 | 139 | 520 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 630 | 4 | 140 | 521 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100142-C1 | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 100142-C2 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă |
| A1.3 | 100142-C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.417,298<br>522.828,389 | 2 | 444.423,371<br>522.822,171 | 8.692 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.423,371<br>522.822,171 | 3 | 444.426,449<br>522.818,934 | 4.467 |
| 3 | 444.426,449<br>522.818,934 | 4 | 444.435,05<br>522.809,887 | 12.482 |
| 4 | 444.435,05<br>522.809,887 | 5 | 444.442,717<br>522.800,308 | 12.27 |
| 5 | 444.442,717<br>522.800,308 | 6 | 444.443,106<br>522.799,624 | 0.787 |
| 6 | 444.443,106<br>522.799,624 | 7 | 444.453,098<br>522.805,254 | 11.469 |
| 7 | 444.453,098<br>522.805,254 | 8 | 444.451,997<br>522.806,487 | 1.653 |
| 8 | 444.451,997<br>522.806,487 | 9 | 444.435,078<br>522.825,447 | 25.411 |
| 9 | 444.435,078<br>522.825,447 | 10 | 444.422,489<br>522.839,059 | 18.542 |
| 10 | 444.422,489<br>522.839,059 | 11 | 444.420,412<br>522.841,303 | 3.058 |
| 11 | 444.420,412<br>522.841,303 | 12 | 444.407,948<br>522.854,741 | 18.327 |
| 12 | 444.407,948<br>522.854,741 | 13 | 444.405,96<br>522.858,143 | 3.941 |
| 13 | 444.405,96<br>522.858,143 | 14 | 444.404,536<br>522.857,068 | 1.784 |
| 14 | 444.404,536<br>522.857,068 | 15 | 444.396,739<br>522.851,13 | 9.801 |
| 15 | 444.396,739<br>522.851,13 | 16 | 444.408,292<br>522.838,585 | 17.055 |
| 16 | 444.408,292<br>522.838,585 | 17 | 444.409,669<br>522.836,187 | 2.766 |
| 17 | 444.409,669<br>522.836,187 | 18 | 444.414,547<br>522.831,15 | 7.012 |
| 18 | 444.414,547<br>522.831,15 | 1 | 444.417,298<br>522.828,389 | 3.897 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:515/1/1, 515/1/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 367, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101903 | Din acte: 490<br>Masurata: 291 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11433 / 19/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 821, din 16/06/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOC IOAN**, si sotia<br>2) **CIOC MARIA-LUMINIȚA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11433 / 19/06/2017** | | |
| Act Administrativ nr. seria DC nr 498164, din 24/05/2017 emis de Primaria Comunei Bazna; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 | A1 |
| Act Notarial nr. 821, din 16/06/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOC MARIA** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 | A1 |
| | 1) **CIOC MARIA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

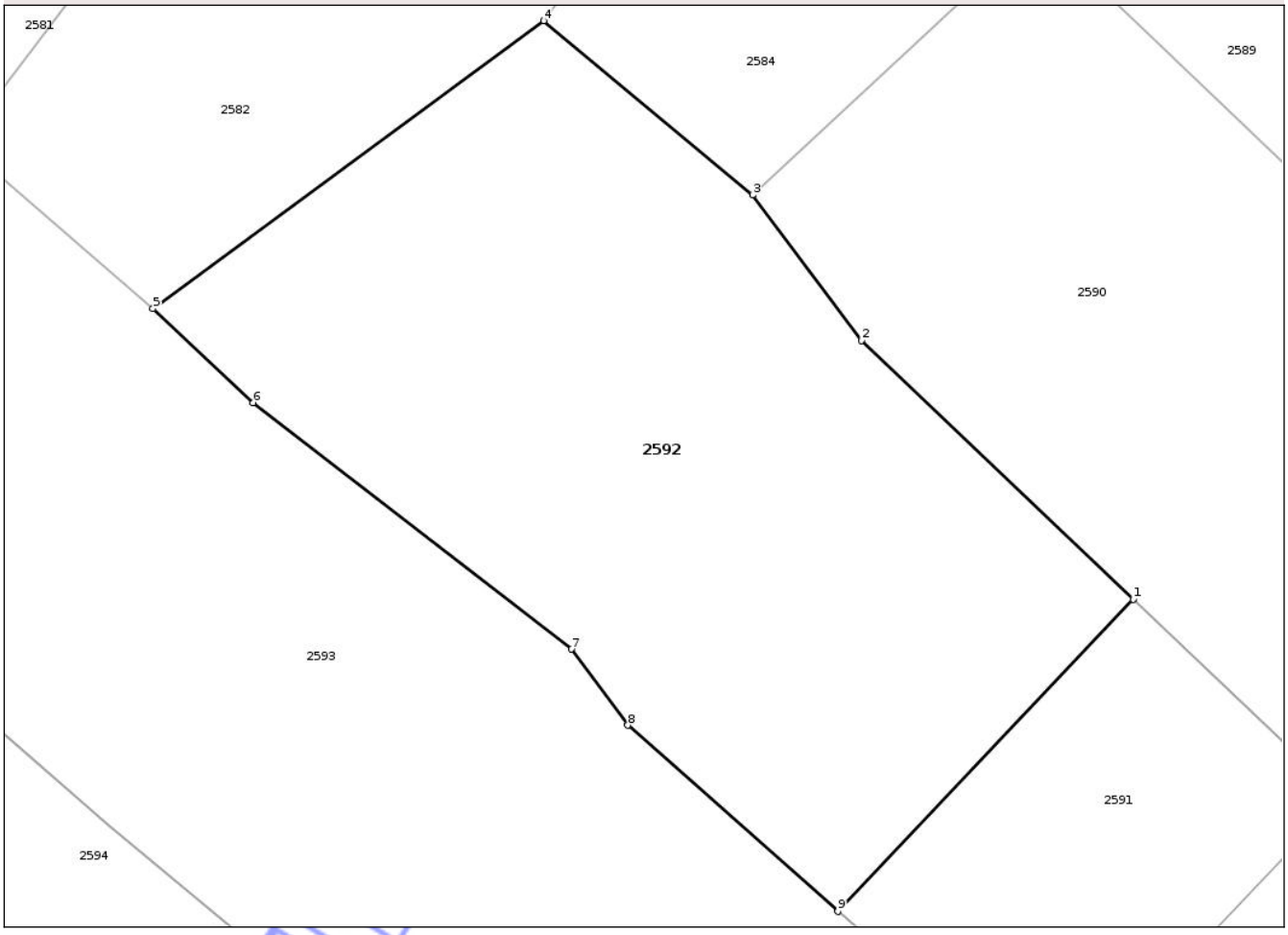
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101903 | Din acte: 490<br>Masurata: 291 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 291 | 4 | 146 | 515/1/1, 515/1/2 | gradina |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.388,011<br>522.825,803 | 2 | 444.380,627<br>522.832,842 | 10.202 |
| 2 | 444.380,627<br>522.832,842 | 3 | 444.377,655<br>522.836,798 | 4.948 |
| 3 | 444.377,655<br>522.836,798 | 4 | 444.371,976<br>522.841,543 | 7.4 |
| 4 | 444.371,976<br>522.841,543 | 5 | 444.361,347<br>522.833,713 | 13.202 |
| 5 | 444.361,347<br>522.833,713 | 6 | 444.364,066<br>522.831,15 | 3.737 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.364,066<br>522.831,15 | 7 | 444.372,725<br>522.824,447 | 10.95 |
| 7 | 444.372,725<br>522.824,447 | 8 | 444.374,264<br>522.822,377 | 2.58 |
| 8 | 444.374,264<br>522.822,377 | 9 | 444.379,975<br>522.817,314 | 7.632 |
| 9 | 444.379,975<br>522.817,314 | 1 | 444.388,011<br>522.825,803 | 11.689 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1670.II
Nr. topografic:511, 512

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 365, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102507 | Din acte: 712<br>Masurata: 968 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102507-C1 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 365, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 102507-C2 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 365, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; anexă |
| A1.3 | 102507-C3 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 365, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **228 / 21/01/2002** | | |
| Act Notarial nr. 2/2002, din 21/01/2002 emis de Cristea Daniel; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SÎNCRAIAN TEODOR-DORIN**, nep. fiică | |
| **24863 / 23/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 3406, din 20/09/2024 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B2 | se notează adresa administrativă - Bazna, nr. 365, jud. Sibiu | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SÎNCRAIAN TEODOR-DORIN**, nep. fiică | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

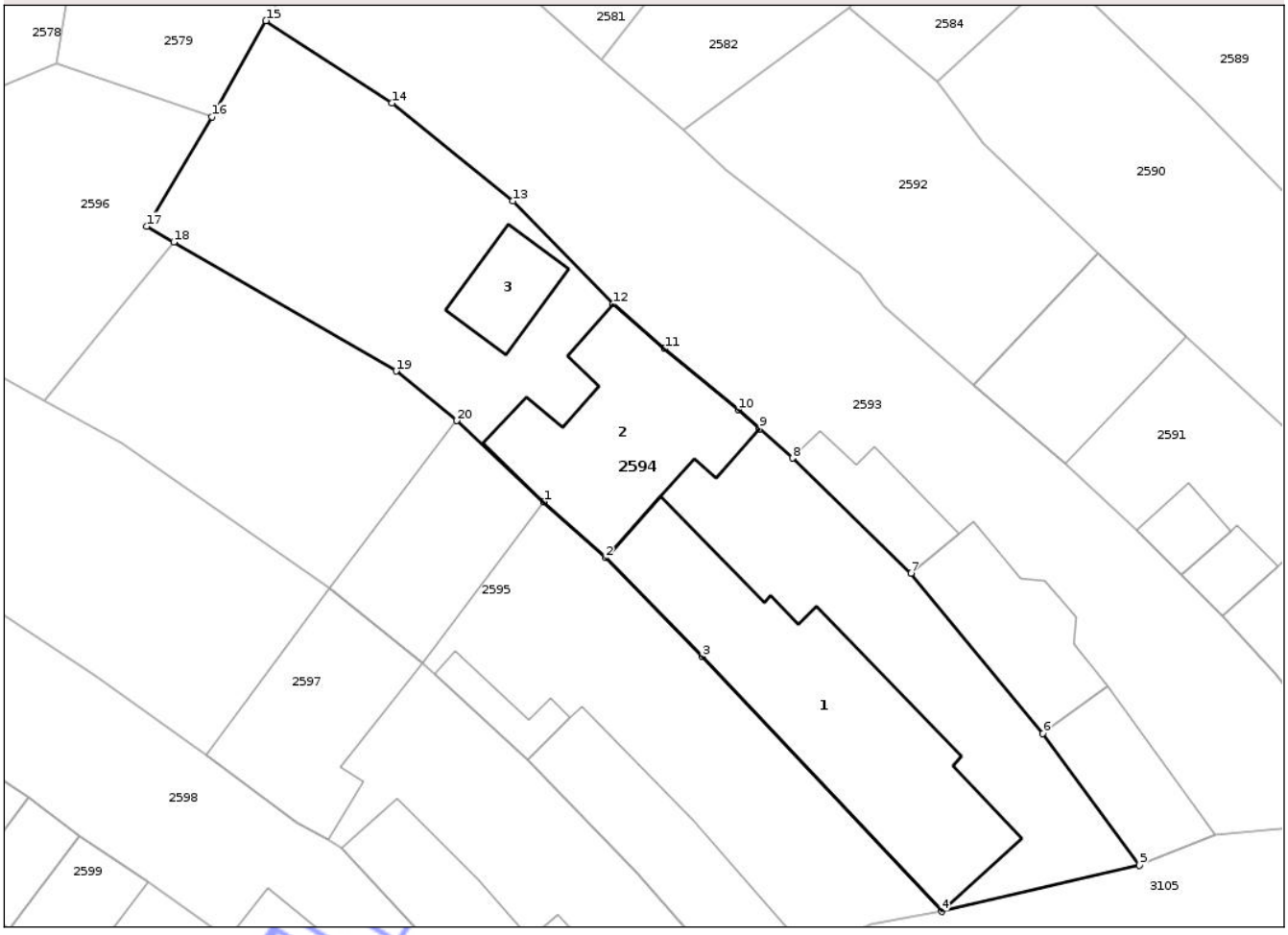
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102507 | Din acte: 712<br>Masurata: 968 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 453 | 4 | 151 | 511 | curte |
| 2 | arabil | DA | 515 | 4 | 152 | 512 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102507-C1 | constructii de locuinte | 211 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 102507-C2 | constructii anexa | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; anexă |
| A1.3 | 102507-C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.352,381<br>522.809,824 | 2 | 444.356,354<br>522.806,226 | 5.36 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.356,354<br>522.806,226 | 3 | 444.362,546<br>522.799,894 | 8.856 |
| 3 | 444.362,546<br>522.799,894 | 4 | 444.377,945<br>522.783,506 | 22.488 |
| 4 | 444.377,945<br>522.783,506 | 5 | 444.390,644<br>522.786,46 | 13.038 |
| 5 | 444.390,644<br>522.786,46 | 6 | 444.384,451<br>522.794,938 | 10.499 |
| 6 | 444.384,451<br>522.794,938 | 7 | 444.375,989<br>522.805,237 | 13.33 |
| 7 | 444.375,989<br>522.805,237 | 8 | 444.368,37<br>522.812,638 | 10.621 |
| 8 | 444.368,37<br>522.812,638 | 9 | 444.366,244<br>522.814,516 | 2.837 |
| 9 | 444.366,244<br>522.814,516 | 10 | 444.364,865<br>522.815,735 | 1.841 |
| 10 | 444.364,865<br>522.815,735 | 11 | 444.360,145<br>522.819,664 | 6.142 |
| 11 | 444.360,145<br>522.819,664 | 12 | 444.356,833<br>522.822,537 | 4.384 |
| 12 | 444.356,833<br>522.822,537 | 13 | 444.350,377<br>522.829,149 | 9.241 |
| 13 | 444.350,377<br>522.829,149 | 14 | 444.342,616<br>522.835,448 | 9.995 |
| 14 | 444.342,616<br>522.835,448 | 15 | 444.334,512<br>522.840,738 | 9.678 |
| 15 | 444.334,512<br>522.840,738 | 16 | 444.331,033<br>522.834,559 | 7.091 |
| 16 | 444.331,033<br>522.834,559 | 17 | 444.326,867<br>522.827,522 | 8.178 |
| 17 | 444.326,867<br>522.827,522 | 18 | 444.328,596<br>522.826,518 | 2.0 |
| 18 | 444.328,596<br>522.826,518 | 19 | 444.342,887<br>522.818,225 | 16.523 |
| 19 | 444.342,887<br>522.818,225 | 20 | 444.346,786<br>522.815,044 | 5.032 |
| 20 | 444.346,786<br>522.815,044 | 1 | 444.352,381<br>522.809,824 | 7.652 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1130
Nr. topografic:509/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 364, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102624 | Din acte: 494<br>Masurata: 294 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **783 / 12/02/1913** | | |
| Act Notarial nr. /, din 12/02/1913 emis de /; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SZTAN DEMETER**, și soția<br>2) **VEZA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

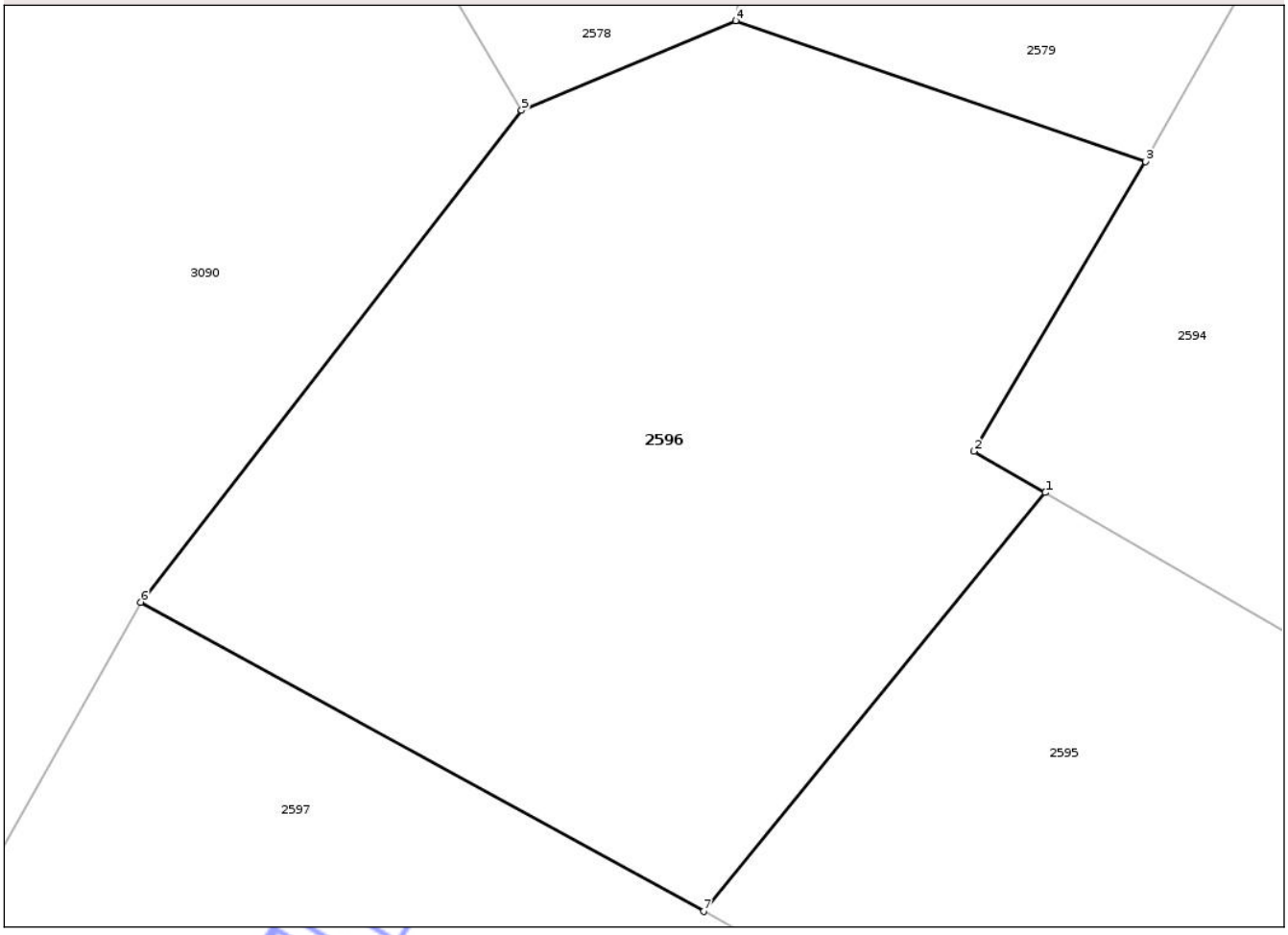
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102624 | Din acte: 494<br>Masurata: 294 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 294 | 4 | 154 | 509/1 | grădină |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.328,596<br>522.826,518 | 2 | 444.326,867<br>522.827,522 | 2.0 |
| 2 | 444.326,867<br>522.827,522 | 3 | 444.331,033<br>522.834,559 | 8.178 |
| 3 | 444.331,033<br>522.834,559 | 4 | 444.321,076<br>522.837,978 | 10.527 |
| 4 | 444.321,076<br>522.837,978 | 5 | 444.315,879<br>522.835,802 | 5.634 |
| 5 | 444.315,879<br>522.835,802 | 6 | 444.306,626<br>522.823,856 | 15.11 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.306,626<br>522.823,856 | 7 | 444.320,301<br>522.816,348 | 15.6 |
| 7 | 444.320,301<br>522.816,348 | 1 | 444.328,596<br>522.826,518 | 13.124 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:505/1, 506/1/1, 506/2/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 362, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101808 | Din acte: 500<br>Masurata: 559 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101808-C1 | Loc. Bazna, Nr. 362, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1256 / 19/03/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut. 552/2004, din 01/01/2004 emis de NP CRISTEA DANIEL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUTUC PETRU**, și soția<br>2) **BUTUC VIORICA-ELENA** | |
| **23615 / 31/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 750, din 06/09/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUTUC PETRU**, si<br>2) **BUTUC VIORICA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23615 / 31/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 750, din 06/09/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| C2 | se radiaza dreptul de folosinta asupra terenului ca urmare a consolidarii | A1 |

Neautorizat în circuitul civil

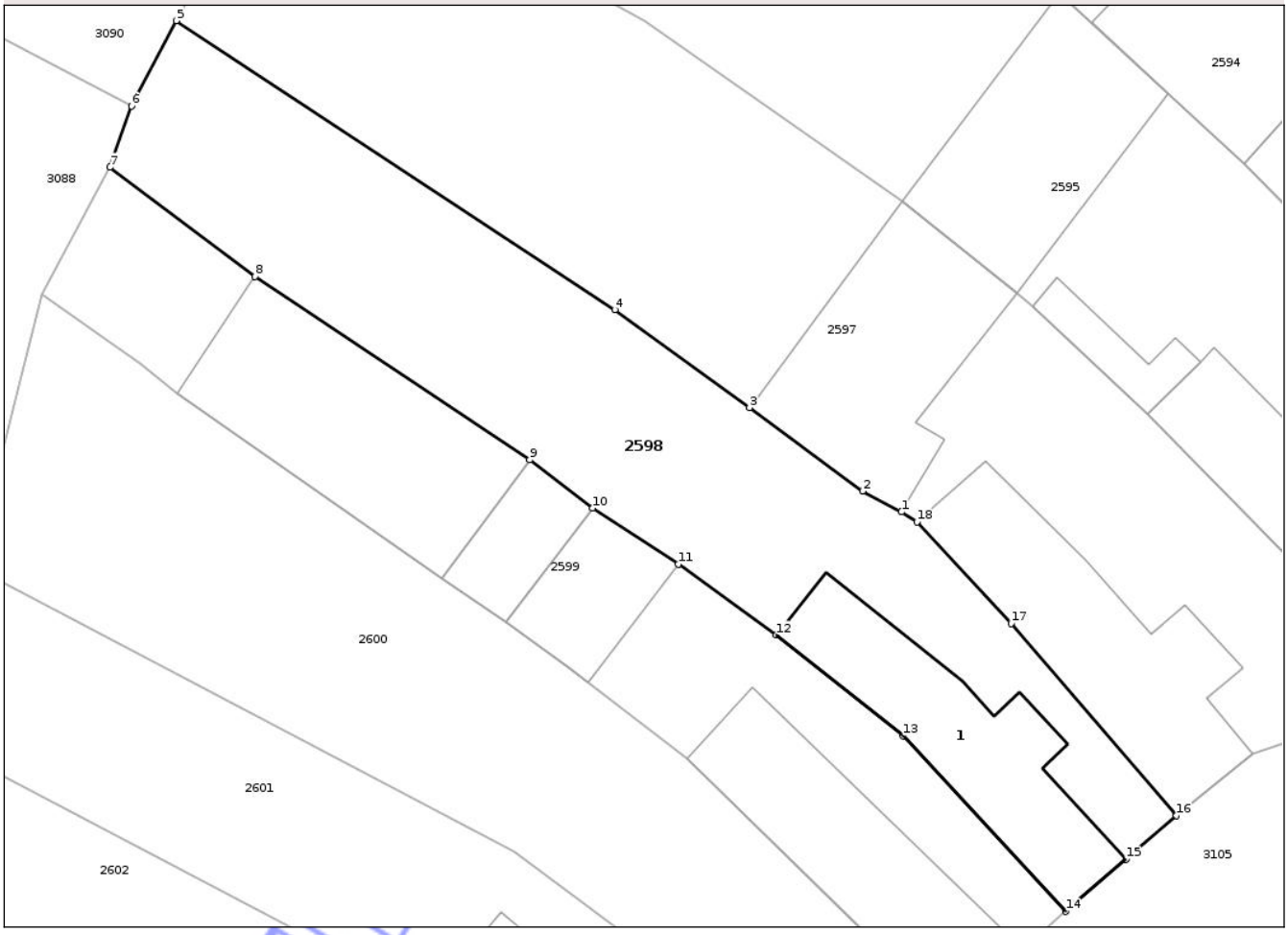
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101808 | Din acte: 500<br>Masurata: 559 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 464 | 4 | 159,160 | 505/1 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 95 | 4 | 158 | 506/1/1, 506/2/1 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101808-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.338,557<br>522.788,125 | 2 | 444.336,539<br>522.789,203 | 2.288 |
| 2 | 444.336,539<br>522.789,203 | 3 | 444.330,66<br>522.793,541 | 7.306 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.330,66<br>522.793,541 | 4 | 444.323,652<br>522.798,619 | 8.655 |
| 4 | 444.323,652<br>522.798,619 | 5 | 444.300,867<br>522.813,644 | 27.293 |
| 5 | 444.300,867<br>522.813,644 | 6 | 444.298,538<br>522.809,206 | 5.012 |
| 6 | 444.298,538<br>522.809,206 | 7 | 444.297,405<br>522.806,022 | 3.38 |
| 7 | 444.297,405<br>522.806,022 | 8 | 444.304,96<br>522.800,348 | 9.449 |
| 8 | 444.304,96<br>522.800,348 | 9 | 444.319,229<br>522.790,834 | 17.15 |
| 9 | 444.319,229<br>522.790,834 | 10 | 444.322,509<br>522.788,325 | 4.13 |
| 10 | 444.322,509<br>522.788,325 | 11 | 444.326,959<br>522.785,411 | 5.319 |
| 11 | 444.326,959<br>522.785,411 | 12 | 444.332,06<br>522.781,722 | 6.295 |
| 12 | 444.332,06<br>522.781,722 | 13 | 444.338,658<br>522.776,478 | 8.428 |
| 13 | 444.338,658<br>522.776,478 | 14 | 444.347,103<br>522.767,366 | 12.424 |
| 14 | 444.347,103<br>522.767,366 | 15 | 444.350,225<br>522.770,066 | 4.129 |
| 15 | 444.350,225<br>522.770,066 | 16 | 444.352,849<br>522.772,35 | 3.478 |
| 16 | 444.352,849<br>522.772,35 | 17 | 444.344,251<br>522.782,317 | 13.164 |
| 17 | 444.344,251<br>522.782,317 | 18 | 444.339,364<br>522.787,6 | 7.197 |
| 18 | 444.339,364<br>522.787,6 | 1 | 444.338,557<br>522.788,125 | 0.962 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920
**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:503/2, 504/2
**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 360, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100008 | 496 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100008-C1 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 360, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 100008-C2 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 360, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **116 / 22/08/1995** | | |
| Act Notarial nr. nr. 481 din anul 1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN MARIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **GHERDEA ELENA** | |
| **6229 / 06/05/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 147, din 28/02/2005 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **MUNTEAN MARIA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHERDEA ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MUNTEAN MARIA**<br>2) **GHERDEA ELENA** | |
| **12860 / 14/07/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 8128, din 13/07/2011 emis de CEC BANK; | | |
| B7 | se radiază interdicțiile de sub B. 6 | A1, A1.1 |
| **5883 / 24/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 548, din 23/03/2016 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B9 | se radiază interdicțiile de sub B8 | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12860 / 14/07/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 8128, din 13/07/2011 emis de CEC BANK; | | |
| C3 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 și privilegiul imobiliar de sub C.2 | A1, A1.1 |
| **5883 / 24/03/2016** | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 548, din 23/03/2016 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C5 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C4 | A1, A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

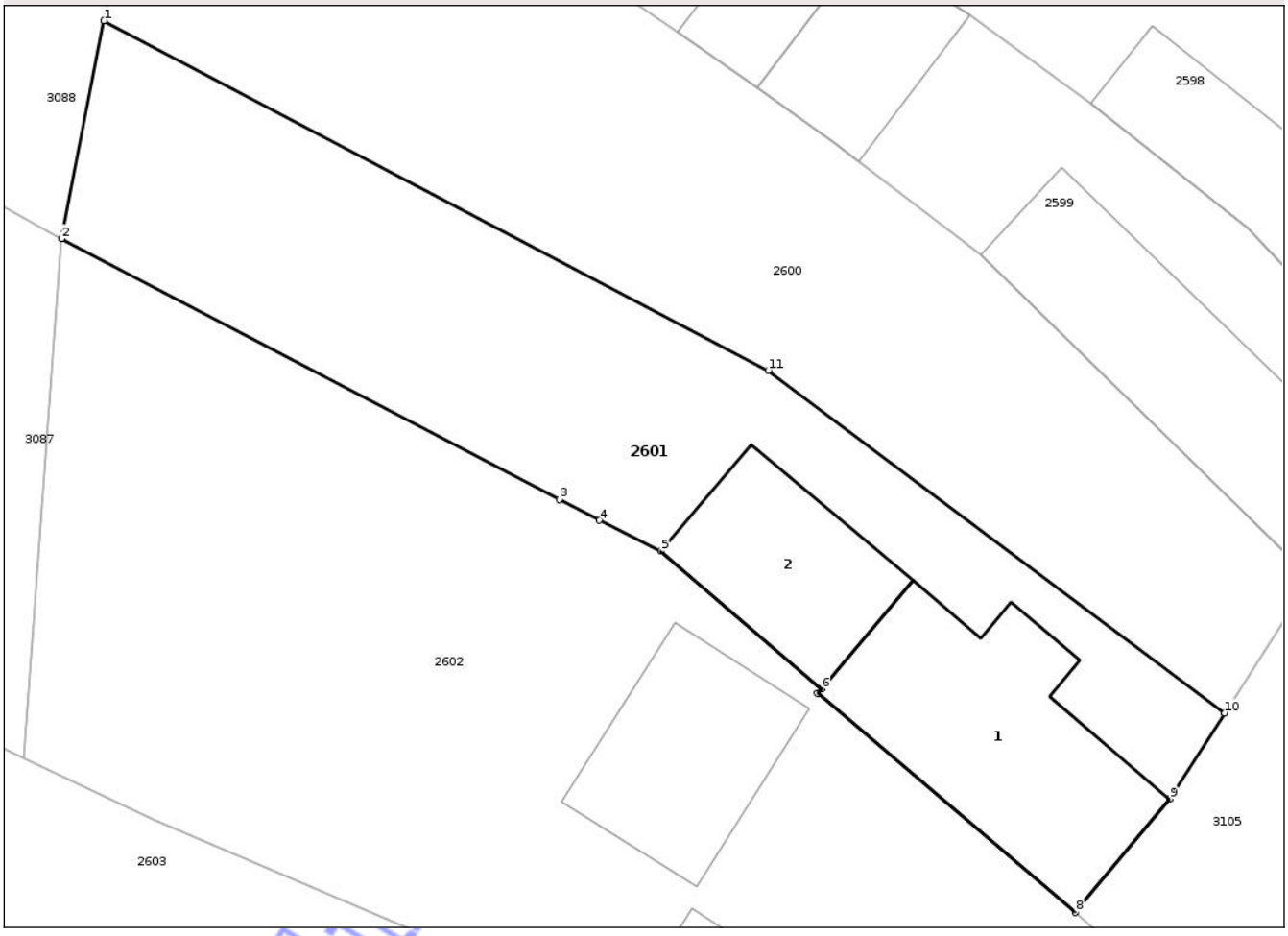
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100008 | 496 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 140 | 4 | 166 | 503/2 | |
| 2 | arabil | DA | 273 | 4 | 163, 164, 165 | 504/2 | Gradina |
| 3 | arabil | NU | 83 | 4 | 163, 164, 165 | 504/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100008-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 100008-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.290,509<br>522.785,177 | 2 | 444.288,723<br>522.776,016 | 9.334 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.288,723<br>522.776,016 | 3 | 444.309,67<br>522.765,063 | 23.637 |
| 3 | 444.309,67<br>522.765,063 | 4 | 444.311,362<br>522.764,179 | 1.909 |
| 4 | 444.311,362<br>522.764,179 | 5 | 444.313,942<br>522.762,882 | 2.887 |
| 5 | 444.313,942<br>522.762,882 | 6 | 444.320,703<br>522.757,096 | 8.9 |
| 6 | 444.320,703<br>522.757,096 | 7 | 444.320,538<br>522.756,924 | 0.239 |
| 7 | 444.320,538<br>522.756,924 | 8 | 444.331,402<br>522.747,7 | 14.251 |
| 8 | 444.331,402<br>522.747,7 | 9 | 444.335,368<br>522.752,465 | 6.2 |
| 9 | 444.335,368<br>522.752,465 | 10 | 444.337,678<br>522.756,084 | 4.292 |
| 10 | 444.337,678<br>522.756,084 | 11 | 444.318,465<br>522.770,482 | 24.009 |
| 11 | 444.318,465<br>522.770,482 | 1 | 444.290,509<br>522.785,177 | 31.583 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259
Nr. topografic:500/1, 500/2

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 358, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102724 | Din acte: 302<br>Masurata: 734 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102724-C2 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 538, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102724-C3 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 358, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |
| A1.4 | 102724-C4 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 358, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **410 / 30/01/1922** | | |
| Act Notarial nr. /, din 26/01/1922 emis de /; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEORGE STAN** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 852, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 734 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **DĂNILĂ ANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1116/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DĂNILĂ ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

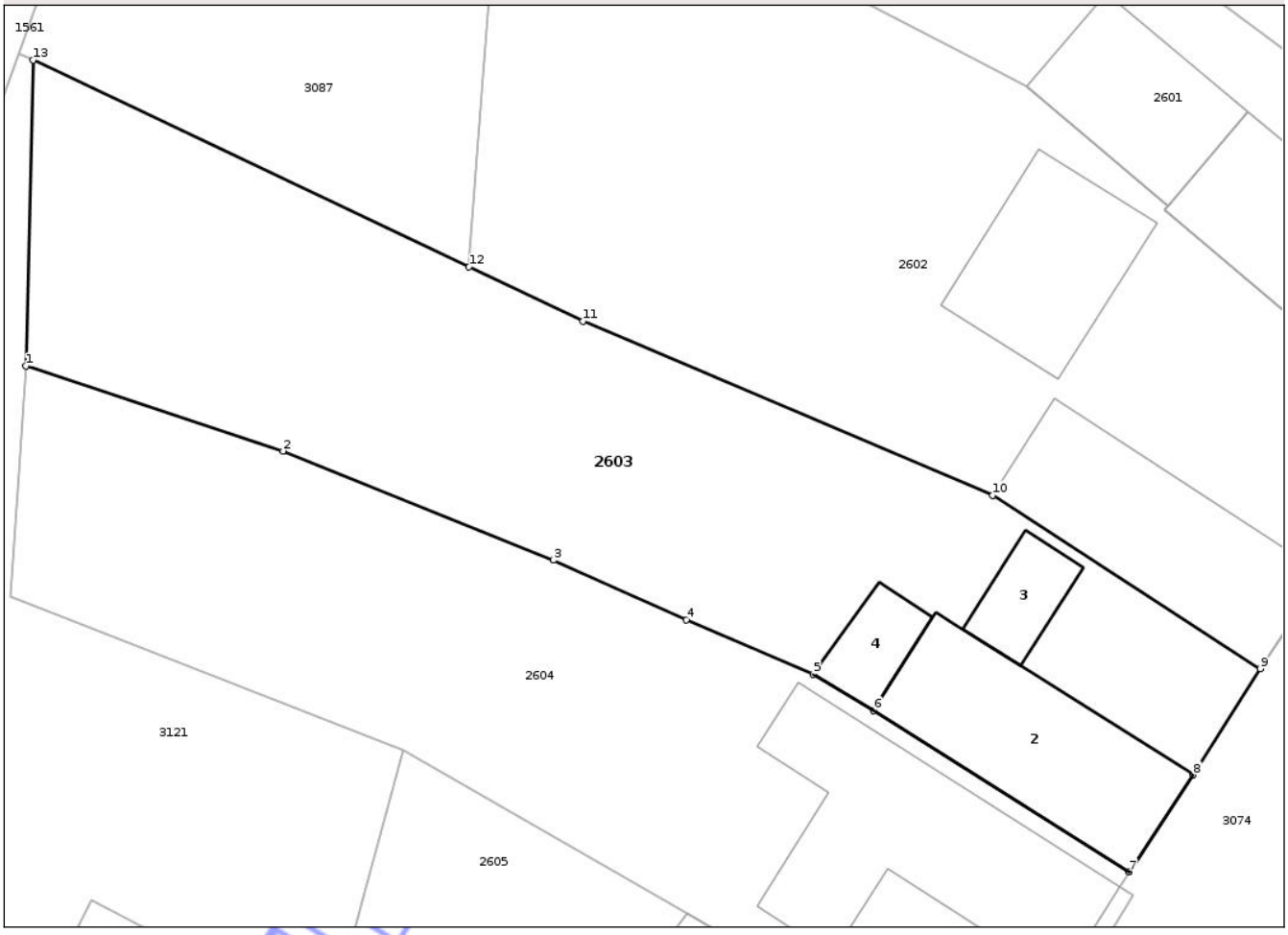
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102724 | Din acte: 302<br>Masurata: 734 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 144 | 5 | 170 | 500/1 | |
| 2 | arabil | DA | 188 | 5 | 171 | 500/2 | grădină |
| 3 | arabil | NU | 402 | 5 | 171 | 500/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102724-C2 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102724-C3 | constructii anexa | Din acte: 81<br>Masurata: 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |
| A1.4 | 102724-C4 | constructii anexa | Din acte: 19<br>Masurata: 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.265,854<br>522.749,442 | 2 | 444.278,206<br>522.745,356 | 13.009 |
| 2 | 444.278,206<br>522.745,356 | 3 | 444.291,186<br>522.740,113 | 13.999 |
| 3 | 444.291,186<br>522.740,113 | 4 | 444.297,581<br>522.737,253 | 7.006 |
| 4 | 444.297,581<br>522.737,253 | 5 | 444.303,668<br>522.734,636 | 6.626 |
| 5 | 444.303,668<br>522.734,636 | 6 | 444.306,573<br>522.732,901 | 3.384 |
| 6 | 444.306,573<br>522.732,901 | 7 | 444.318,862<br>522.725,13 | 14.54 |
| 7 | 444.318,862<br>522.725,13 | 8 | 444.321,927<br>522.729,8 | 5.586 |
| 8 | 444.321,927<br>522.729,8 | 9 | 444.325,149<br>522.734,895 | 6.029 |
| 9 | 444.325,149<br>522.734,895 | 10 | 444.312,299<br>522.743,23 | 15.317 |
| 10 | 444.312,299<br>522.743,23 | 11 | 444.292,621<br>522.751,589 | 21.38 |
| 11 | 444.292,621<br>522.751,589 | 12 | 444.287,142<br>522.754,192 | 6.066 |
| 12 | 444.287,142<br>522.754,192 | 13 | 444.266,202<br>522.764,133 | 23.18 |
| 13 | 444.266,202<br>522.764,133 | 1 | 444.265,854<br>522.749,442 | 14.696 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1238III
Nr. topografic:194/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 174, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100534 | Din acte: 808<br>Masurata: 752 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100534-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 174, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:257 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, bucătărie de vară, pivniță, garaj, șopron, șura, coteț, latrina |
| A1.2 | 100534-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 174, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4976 / 10/11/2003** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr. 2106 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10 | A1 |
| | 1) **MAYR COSMIN LIVIU**, , necăs. | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1238III)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10 | A1.1 |
| | 1) **MAYR COSMIN LIVIU**, , necăs. | |
| **15833 / 22/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr. 2388 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10 | A1 |
| | 1) **MAYR COSMIN LIVIU**, , bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1238III)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10 | A1.1 |
| | 1) **MAYR COSMIN LIVIU**, , bun propriu | |
| **8719 / 27/04/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 1477, din 24/04/2023 emis de COMUNA BAZNA (act administrativ nr 1472 din 24.04.2023, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 1471 din 24.04.2023, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B5 | Respingerea cererii înaintate de Mayr Cosmin-Liviu pentru Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938, radiere parțială la construcția C.1, modificări interioare și extindere la construcția C.1, notarea componenței modificărilor interioare și extindere la construcția C.1 , cu notarea respingerii în cartea funciară/registrul general de intrare | A1, A1.1 |
| **23284 / 26/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1350, din 24/10/2023 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA; | | |
| B6 | se modifica suprafata terenului de la 709 mp. la 808 mp. | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MAYR COSMIN LIVIU**, , necăs. | |

Document utilizat în circuitul civil

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

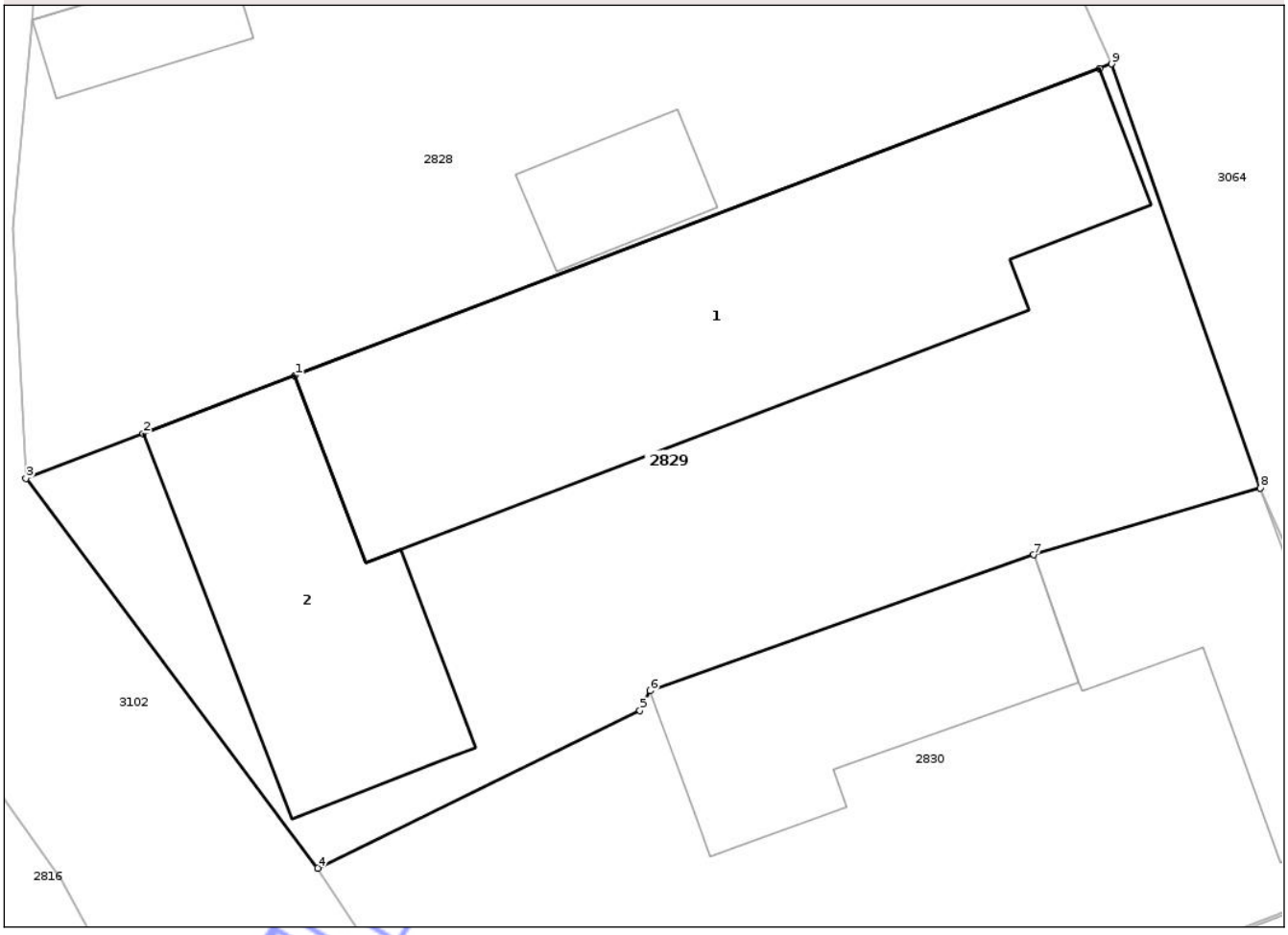
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100534 | Din acte: 808<br>Masurata: 752 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 752 | 26 | 1052, 1053 | 194/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100534-C1 | constructii de locuinte | 257 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:257 mp; casă compusă din 4 camere, bucătărie, cămară, bucătărie de vară, pivniță, garaj, șopron, șura, coteț, latrina |
| A1.2 | 100534-C2 | constructii anexa | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.794,727<br>522.065,559 | 2 | 444.788,726<br>522.063,268 | 6.424 |
| 2 | 444.788,726<br>522.063,268 | 3 | 444.784,079<br>522.061,494 | 4.974 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.784,079<br>522.061,494 | 4 | 444.795,632<br>522.046,071 | 19.271 |
| 4 | 444.795,632<br>522.046,071 | 5 | 444.808,391<br>522.052,302 | 14.199 |
| 5 | 444.808,391<br>522.052,302 | 6 | 444.808,804<br>522.053,095 | 0.894 |
| 6 | 444.808,804<br>522.053,095 | 7 | 444.823,992<br>522.058,472 | 16.111 |
| 7 | 444.823,992<br>522.058,472 | 8 | 444.832,956<br>522.061,123 | 9.348 |
| 8 | 444.832,956<br>522.061,123 | 9 | 444.827,061<br>522.077,902 | 17.784 |
| 9 | 444.827,061<br>522.077,902 | 10 | 444.826,6<br>522.077,726 | 0.494 |
| 10 | 444.826,6<br>522.077,726 | 1 | 444.794,727<br>522.065,559 | 34.116 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2118
Nr. topografic:194/1, 195

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 173, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101834 | Din acte: 575<br>Masurata: 645 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101834-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 173, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101834-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 173, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17530 / 14/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. CM 153, din 13/09/2018 emis de Axente Mia; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAIETU CORINA**, născută Damaschin, fiică | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **DAMASCHIN PAUL-OCTAVEAN**, fiu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **DAMASCHIN DUMITRU-DAN**, fiu | |
| Act Notarial nr. CMS 154, din 13/09/2018 emis de Axente Mia; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAIETU CORINA**, fiică | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **DAMASCHIN PAUL-OCTAVEAN**, fiu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **DAMASCHIN DUMITRU-DAN**, fiu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MAIETU CORINA**, născută Damaschin, fiică<br>2) **DAMASCHIN PAUL-OCTAVEAN**, fiu<br>3) **DAMASCHIN DUMITRU-DAN**, fiu<br>4) **MAIETU CORINA**, fiică | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim circuitul civil

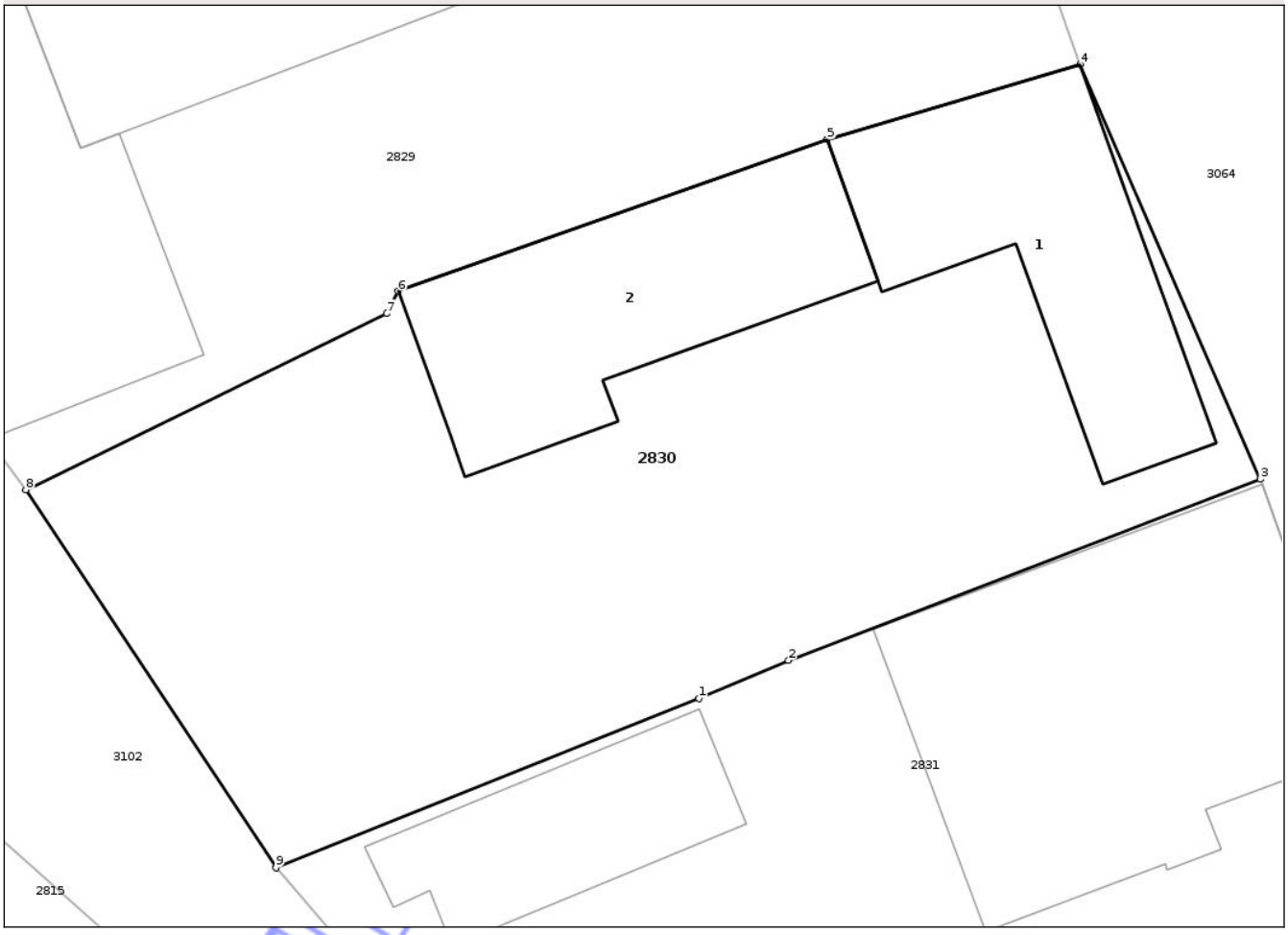
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101834 | Din acte: 575<br>Masurata: 645 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 122 | 26 | 1054 | 194/1 | |
| 2 | arabil | DA | 523 | 26 | 1055, 1056 | 195 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101834-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101834-C2 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.819,463<br>522.038,681 | 2 | 444.822,623<br>522.040,03 | 3.436 |
| 2 | 444.822,623<br>522.040,03 | 3 | 444.839,325<br>522.046,443 | 17.891 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.839,325<br>522.046,443 | 4 | 444.832,956<br>522.061,123 | 16.002 |
| 4 | 444.832,956<br>522.061,123 | 5 | 444.823,992<br>522.058,472 | 9.348 |
| 5 | 444.823,992<br>522.058,472 | 6 | 444.808,804<br>522.053,095 | 16.111 |
| 6 | 444.808,804<br>522.053,095 | 7 | 444.808,391<br>522.052,302 | 0.894 |
| 7 | 444.808,391<br>522.052,302 | 8 | 444.795,632<br>522.046,071 | 14.199 |
| 8 | 444.795,632<br>522.046,071 | 9 | 444.804,479<br>522.032,697 | 16.035 |
| 9 | 444.804,479<br>522.032,697 | 1 | 444.819,463<br>522.038,681 | 16.135 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379
Nr. topografic:191

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 170, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100551 | Din acte: 461<br>Masurata: 537 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100551-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 170, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; casă din cărămidă compusă din trei camere |
| A1.2 | 100551-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 170, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; anexă |
| A1.3 | 100551-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 170, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8879 / 04/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. aut.376, din 03/05/2018 emis de Helju Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ŢIPLEA MARIUS-AUREL**, si sotia<br>2) **ŢIPLEA-ARJOC DANIELA-IOANA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ŢIPLEA MARIUS-AUREL**, si sotia<br>2) **ŢIPLEA-ARJOC DANIELA-IOANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25470 / 20/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. aut.1079, din 20/12/2019 emis de Helju Daniela; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.1 | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

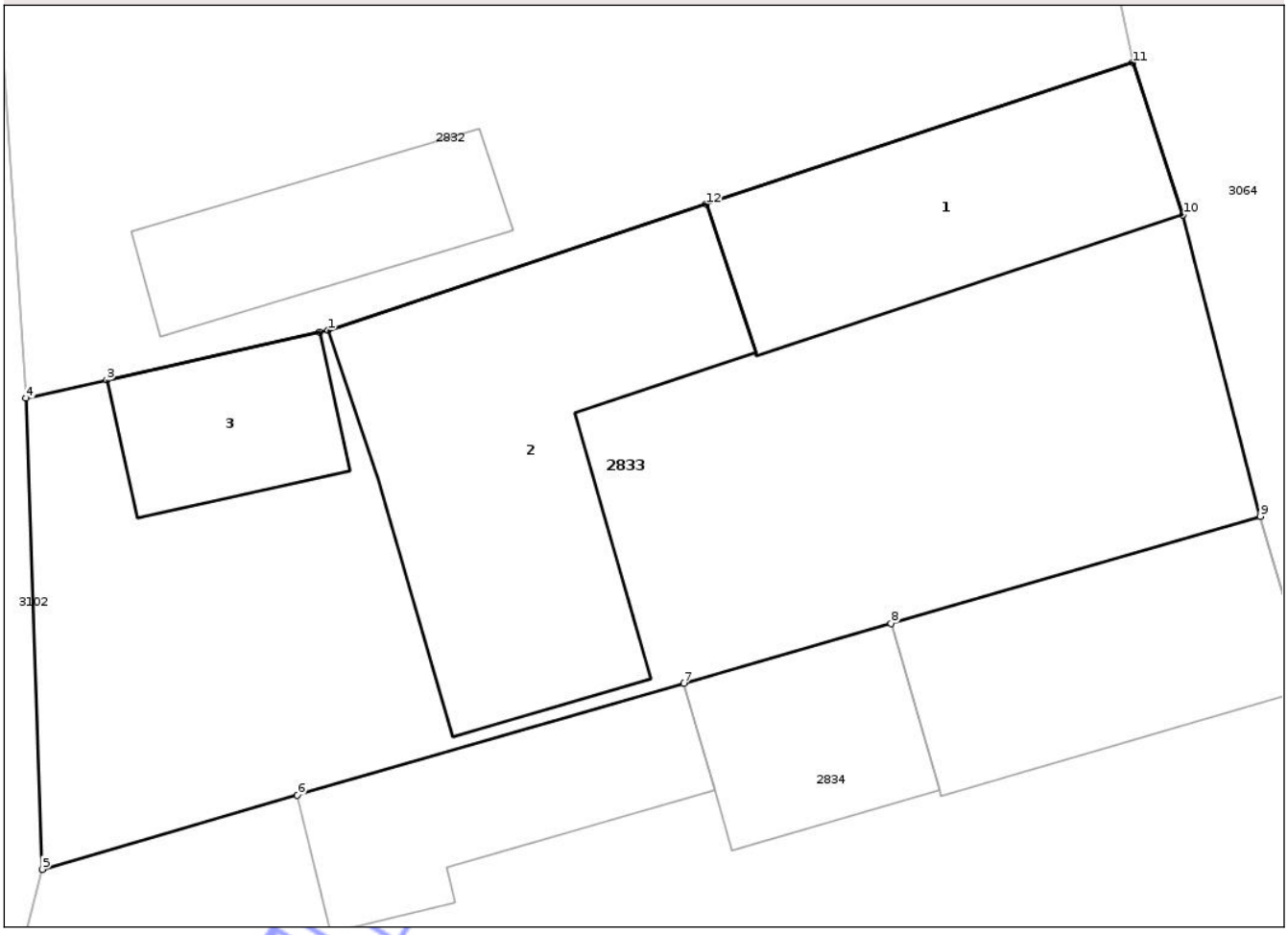
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100551 | Din acte: 461<br>Masurata: 537 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 537 | 26 | 1061, 1062 | 191 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100551-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; casă din cărămidă compusă din trei camere |
| A1.2 | 100551-C2 | constructii anexa | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; anexă |
| A1.3 | 100551-C3 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.828,61<br>521.994,704 | 2 | 444.828,329<br>521.994,641 | 0.288 |
| 2 | 444.828,329<br>521.994,641 | 3 | 444.821,688<br>521.993,15 | 6.807 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.821,688<br>521.993,15 | 4 | 444.819,166<br>521.992,584 | 2.585 |
| 4 | 444.819,166<br>521.992,584 | 5 | 444.819,669<br>521.977,876 | 14.716 |
| 5 | 444.819,669<br>521.977,876 | 6 | 444.827,646<br>521.980,187 | 8.305 |
| 6 | 444.827,646<br>521.980,187 | 7 | 444.839,713<br>521.983,682 | 12.562 |
| 7 | 444.839,713<br>521.983,682 | 8 | 444.846,182<br>521.985,556 | 6.735 |
| 8 | 444.846,182<br>521.985,556 | 9 | 444.857,717<br>521.988,897 | 12.009 |
| 9 | 444.857,717<br>521.988,897 | 10 | 444.855,307<br>521.998,318 | 9.724 |
| 10 | 444.855,307<br>521.998,318 | 11 | 444.853,736<br>522.003,06 | 4.996 |
| 11 | 444.853,736<br>522.003,06 | 12 | 444.840,416<br>521.998,647 | 14.032 |
| 12 | 444.840,416<br>521.998,647 | 1 | 444.828,61<br>521.994,704 | 12.447 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009.II
Nr. topografic:186, 187

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 168, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102005 | Din acte: 691<br>Masurata: 730 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102005-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 168, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de lemn una camera și anexe gospodărești |
| A1.2 | 102005-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 168, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă |
| A1.3 | 102005-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 168, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1486 / 20/05/1993** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 2227/1993, din 20/05/1993 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPESCU IOAN**, și soția<br>2) **POPESCU FIRA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **POPESCU IOAN**, și soția<br>2) **POPESCU FIRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

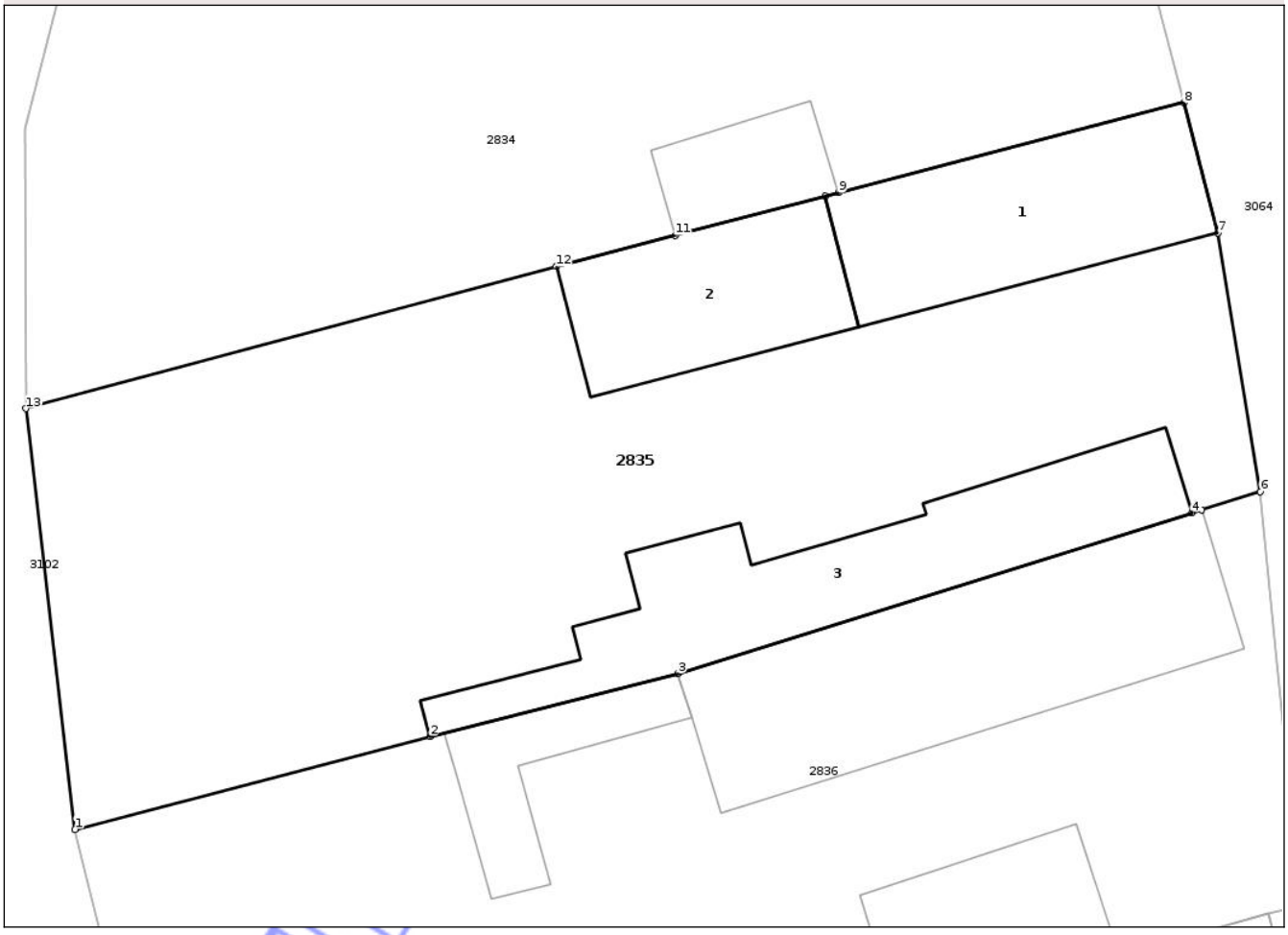
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102005 | Din acte: 691<br>Masurata: 730 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 518 | 26 | 1065 | 186 | |
| 2 | arabil | DA | 212 | 26 | 1066 | 187 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102005-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de lemn una camera și anexe gospodărești |
| A1.2 | 102005-C2 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă |
| A1.3 | 102005-C3 | constructii anexa | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.819,983<br>521.945,109 | 2 | 444.833,463<br>521.948,647 | 13.937 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.833,463<br>521.948,647 | 3 | 444.842,88<br>521.951,034 | 9.714 |
| 3 | 444.842,88<br>521.951,034 | 4 | 444.862,402<br>521.957,131 | 20.452 |
| 4 | 444.862,402<br>521.957,131 | 5 | 444.862,76<br>521.957,243 | 0.375 |
| 5 | 444.862,76<br>521.957,243 | 6 | 444.864,997<br>521.957,941 | 2.344 |
| 6 | 444.864,997<br>521.957,941 | 7 | 444.863,393<br>521.967,764 | 9.952 |
| 7 | 444.863,393<br>521.967,764 | 8 | 444.862,101<br>521.972,711 | 5.114 |
| 8 | 444.862,101<br>521.972,711 | 9 | 444.848,981<br>521.969,285 | 13.559 |
| 9 | 444.848,981<br>521.969,285 | 10 | 444.848,47<br>521.969,152 | 0.528 |
| 10 | 444.848,47<br>521.969,152 | 11 | 444.842,781<br>521.967,666 | 5.88 |
| 11 | 444.842,781<br>521.967,666 | 12 | 444.838,267<br>521.966,488 | 4.665 |
| 12 | 444.838,267<br>521.966,488 | 13 | 444.818,119<br>521.961,094 | 20.858 |
| 13 | 444.818,119<br>521.961,094 | 1 | 444.819,983<br>521.945,109 | 16.094 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1080
Nr. topografic:182/2, 183/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 166, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102631 | Din acte: 522<br>Masurata: 448 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102631-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 166, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de lemn |
| A1.2 | 102631-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 166, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **346 / 18/02/1970** | | |
| Act Notarial nr. 413/1970, din 18/02/1970 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **PUSCAS IOAN** | |
| **2437 / 25/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1, din 23/01/2024 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **PUȘCAȘ ION**, soț și legatar universal | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PUSCAS IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102631 | Din acte: 522<br>Masurata: 448 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 180 | 26 | 1069 | 182/2 | |
| 2 | arabil | DA | 268 | 26 | 1070 | 183/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102631-C1 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de lemn |
| A1.2 | 102631-C2 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.823,618<br>521.930,244 | 2 | 444.827,861<br>521.920,889 | 10.272 |
| 2 | 444.827,861<br>521.920,889 | 3 | 444.840,73<br>521.924,389 | 13.337 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.840,73<br>521.924,389 | 4 | 444.846,633<br>521.926,14 | 6.157 |
| 4 | 444.846,633<br>521.926,14 | 5 | 444.854,218<br>521.928,389 | 7.911 |
| 5 | 444.854,218<br>521.928,389 | 6 | 444.867,315<br>521.928,91 | 13.108 |
| 6 | 444.867,315<br>521.928,91 | 7 | 444.866,593<br>521.937,055 | 8.177 |
| 7 | 444.866,593<br>521.937,055 | 8 | 444.865,3<br>521.941,916 | 5.03 |
| 8 | 444.865,3<br>521.941,916 | 9 | 444.849,695<br>521.937,565 | 16.201 |
| 9 | 444.849,695<br>521.937,565 | 10 | 444.842,581<br>521.935,581 | 7.385 |
| 10 | 444.842,581<br>521.935,581 | 1 | 444.823,618<br>521.930,244 | 19.699 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101823 | 311 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17276 / 06/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 101823 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101823 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

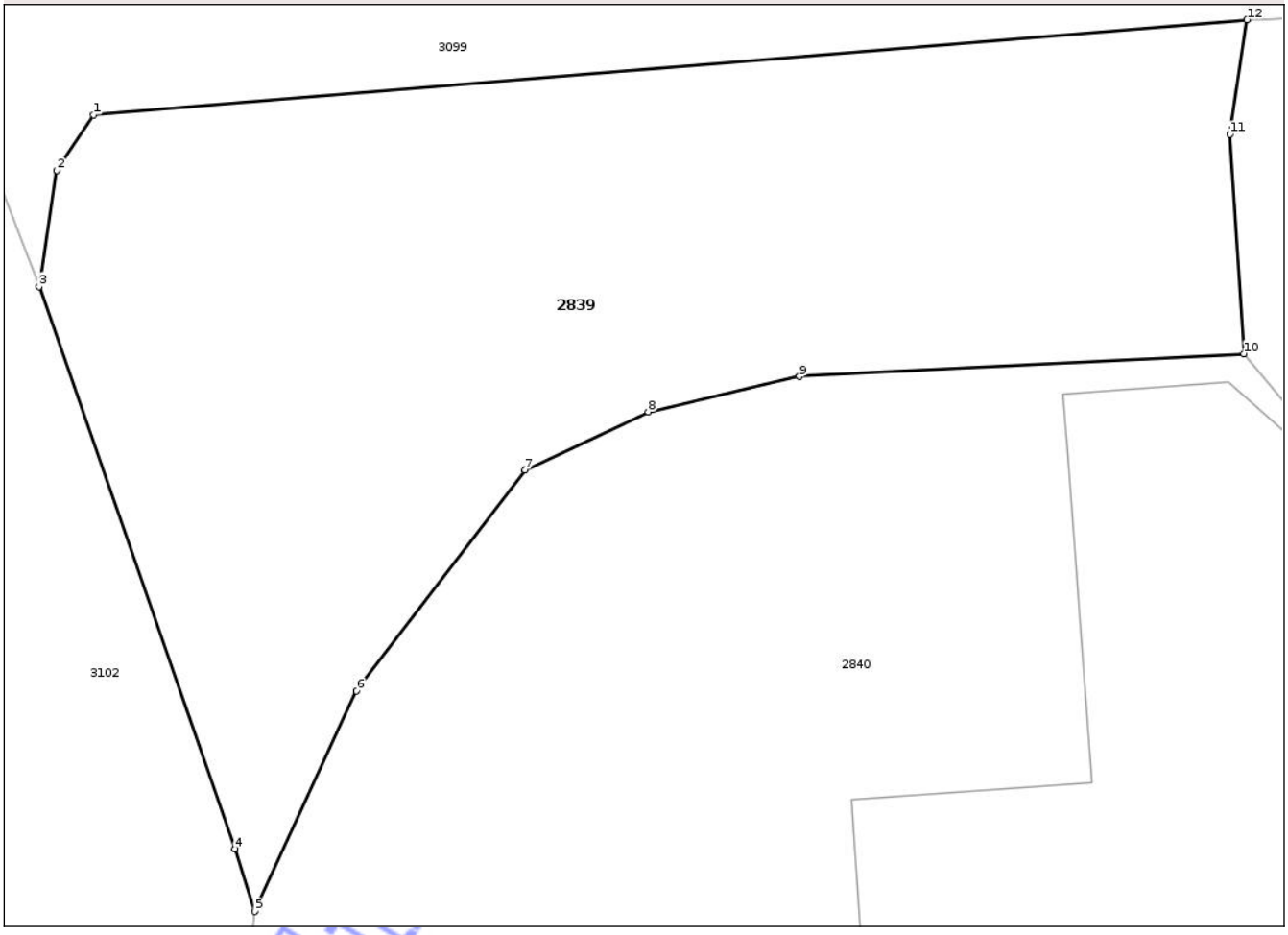
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101823 | 311 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 311 | 37 | 1422 | - | stradă - teren imprejmuit partial |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.838,98<br>521.904,655 | 2 | 444.838,066<br>521.903,268 | 1.661 |
| 2 | 444.838,066<br>521.903,268 | 3 | 444.837,622<br>521.900,358 | 2.944 |
| 3 | 444.837,622<br>521.900,358 | 4 | 444.842,538<br>521.886,268 | 14.923 |
| 4 | 444.842,538<br>521.886,268 | 5 | 444.843,034<br>521.884,7 | 1.644 |
| 5 | 444.843,034<br>521.884,7 | 6 | 444.845,586<br>521.890,22 | 6.081 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.845,586<br>521.890,22 | 7 | 444.849,814<br>521.895,755 | 6.965 |
| 7 | 444.849,814<br>521.895,755 | 8 | 444.852,901<br>521.897,218 | 3.416 |
| 8 | 444.852,901<br>521.897,218 | 9 | 444.856,693<br>521.898,1 | 3.893 |
| 9 | 444.856,693<br>521.898,1 | 10 | 444.867,842<br>521.898,675 | 11.164 |
| 10 | 444.867,842<br>521.898,675 | 11 | 444.867,495<br>521.904,169 | 5.505 |
| 11 | 444.867,495<br>521.904,169 | 12 | 444.867,923<br>521.907,04 | 2.903 |
| 12 | 444.867,923<br>521.907,04 | 1 | 444.838,98<br>521.904,655 | 29.041 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388/B
Nr. topografic:177/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 164, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100070 | Din acte: 268<br>Masurata: 352 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100070-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 164, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22669 / 24/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1058, din 23/08/2021 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TONI MIHAI-MARIAN**, și soția<br>2) **TONI JANINA-AURORA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32703 / 24/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. INCHEIEREA NR. 1 IN DOSAR EX. NR. 2107/2015, din 29/10/2015 emis de EX. JUD. HERLEA ROMULUS-NICOLAE; | | |
| C5 | se notează urmărirea silită în dos. ex. 2107/2015 emis de ex. jud. Herlea Romulus Nicolae, pentru suma de 35.040,80 lei credit restant si 2.931,54 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Toni Mihai-Marian de sub B. 7.1 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD | A1, A1.1 |

Neautorizată în circuitul civil

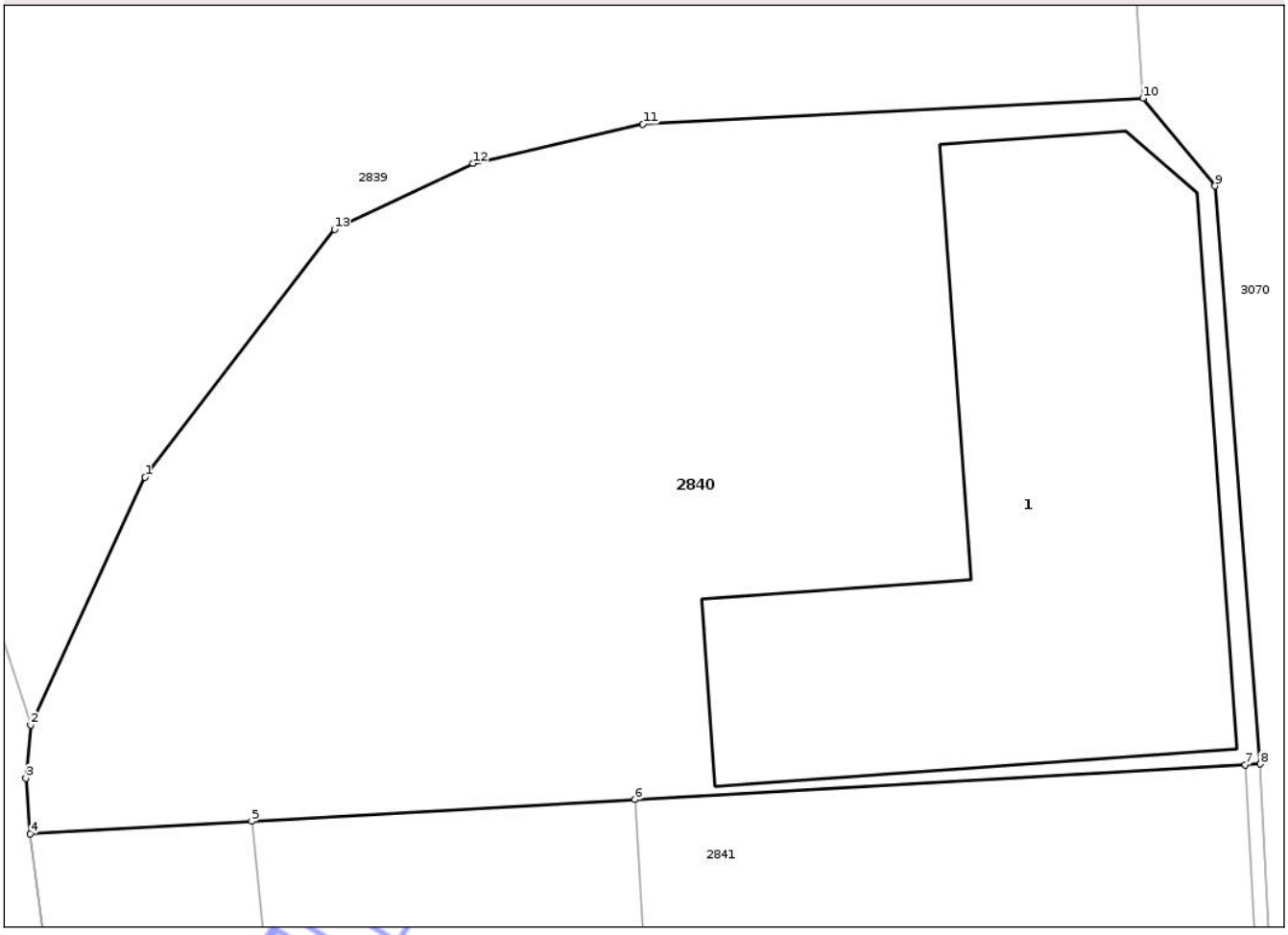
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100070 | Din acte: 268<br>Masurata: 352 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 352 | 37 | 1421 | 177/1 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100070-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.845,586<br>521.890,22 | 2 | 444.843,034<br>521.884,7 | 6.081 |
| 2 | 444.843,034<br>521.884,7 | 3 | 444.842,93<br>521.883,509 | 1.196 |
| 3 | 444.842,93<br>521.883,509 | 4 | 444.843,031<br>521.882,268 | 1.245 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.843,031<br>521.882,268 | 5 | 444.847,964<br>521.882,549 | 4.942 |
| 5 | 444.847,964<br>521.882,549 | 6 | 444.856,515<br>521.883,036 | 8.565 |
| 6 | 444.856,515<br>521.883,036 | 7 | 444.870,124<br>521.883,811 | 13.631 |
| 7 | 444.870,124<br>521.883,811 | 8 | 444.870,458<br>521.883,83 | 0.335 |
| 8 | 444.870,458<br>521.883,83 | 9 | 444.869,454<br>521.896,714 | 12.924 |
| 9 | 444.869,454<br>521.896,714 | 10 | 444.867,842<br>521.898,675 | 2.538 |
| 10 | 444.867,842<br>521.898,675 | 11 | 444.856,693<br>521.898,1 | 11.164 |
| 11 | 444.856,693<br>521.898,1 | 12 | 444.852,901<br>521.897,218 | 3.893 |
| 12 | 444.852,901<br>521.897,218 | 13 | 444.849,814<br>521.895,755 | 3.416 |
| 13 | 444.849,814<br>521.895,755 | 1 | 444.845,586<br>521.890,22 | 6.965 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1259.II
Nr. topografic:177/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 163, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100228 | Din acte: 259<br>Masurata: 330 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100228-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 163, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa din caramida acoperita cu tigla, compusa din 1 camera si bucatarie |
| A1.2 | 100228-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 163, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18580 / 24/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1451, din 22/08/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GAL CSILLA-MELINDA**, necăsătorită, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GAL CSILLA-MELINDA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

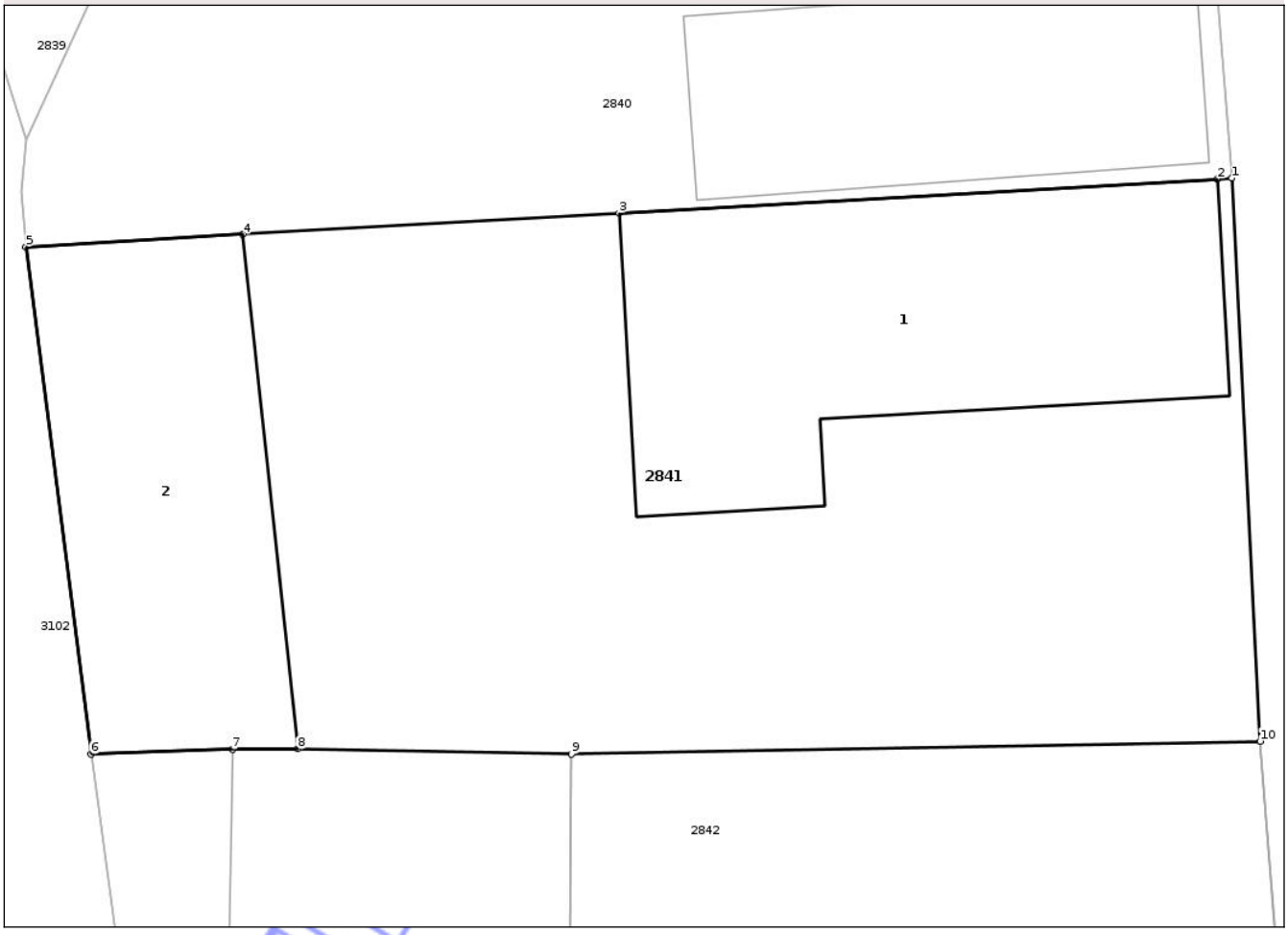
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100228 | Din acte: 259<br>Masurata: 330 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 198 | 37 | 1420 | 177/3 | gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 132 | 37 | 1420 | 177/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100228-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa din caramida acoperita cu tigla, compusa din 1 camera si bucatarie |
| A1.2 | 100228-C2 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.870,458<br>521.883,83 | 2 | 444.870,124<br>521.883,811 | 0.335 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.870,124<br>521.883,811 | 3 | 444.856,515<br>521.883,036 | 13.631 |
| 3 | 444.856,515<br>521.883,036 | 4 | 444.847,964<br>521.882,549 | 8.565 |
| 4 | 444.847,964<br>521.882,549 | 5 | 444.843,031<br>521.882,268 | 4.942 |
| 5 | 444.843,031<br>521.882,268 | 6 | 444.844,509<br>521.870,736 | 11.626 |
| 6 | 444.844,509<br>521.870,736 | 7 | 444.847,725<br>521.870,845 | 3.218 |
| 7 | 444.847,725<br>521.870,845 | 8 | 444.849,209<br>521.870,857 | 1.484 |
| 8 | 444.849,209<br>521.870,857 | 9 | 444.855,436<br>521.870,739 | 6.228 |
| 9 | 444.855,436<br>521.870,739 | 10 | 444.871,098<br>521.871,026 | 15.665 |
| 10 | 444.871,098<br>521.871,026 | 1 | 444.870,458<br>521.883,83 | 12.82 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2236
Nr. topografic:414/1, 414/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 284, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102426 | Din acte: 605<br>Masurata: 966 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102426-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 284, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102426-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 284, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13 / 09/01/1942** | | |
| Act Notarial nr. /, din 30/11/1941 emis de /; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LETIȚIA LUP**, căs. Sirian | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 893, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 966 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **ETVEȘ MARGARETA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1122/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ETVEȘ MARGARETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102426 | Din acte: 605<br>Masurata: 966 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 245 | 9 | 328 | 414/1 | |
| 2 | arabil | DA | 721 | 9 | 327, 329 | 414/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102426-C2 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102426-C3 | constructii anexa | Din acte: 49<br>Masurata: 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.511,983<br>522.762,996 | 2 | 444.507,583<br>522.771,081 | 9.205 |
| 2 | 444.507,583<br>522.771,081 | 3 | 444.488,65<br>522.764,27 | 20.12 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.488,65<br>522.764,27 | 4 | 444.481,648<br>522.761,749 | 7.442 |
| 4 | 444.481,648<br>522.761,749 | 5 | 444.472,966<br>522.758,553 | 9.252 |
| 5 | 444.472,966<br>522.758,553 | 6 | 444.464,37<br>522.754,315 | 9.584 |
| 6 | 444.464,37<br>522.754,315 | 7 | 444.468,925<br>522.741,554 | 13.55 |
| 7 | 444.468,925<br>522.741,554 | 8 | 444.472,353<br>522.733,646 | 8.619 |
| 8 | 444.472,353<br>522.733,646 | 9 | 444.485,144<br>522.740,218 | 14.381 |
| 9 | 444.485,144<br>522.740,218 | 10 | 444.494,576<br>522.744,862 | 10.512 |
| 10 | 444.494,576<br>522.744,862 | 11 | 444.497,96<br>522.746,285 | 3.672 |
| 11 | 444.497,96<br>522.746,285 | 12 | 444.500,838<br>522.747,848 | 3.274 |
| 12 | 444.500,838<br>522.747,848 | 13 | 444.506,844<br>522.751,29 | 6.922 |
| 13 | 444.506,844<br>522.751,29 | 14 | 444.516,554<br>522.756,863 | 11.196 |
| 14 | 444.516,554<br>522.756,863 | 15 | 444.513,952<br>522.760,534 | 4.5 |
| 15 | 444.513,952<br>522.760,534 | 1 | 444.511,983<br>522.762,996 | 3.152 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1638
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:413/2/2, 416/1, 416/2
**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 283, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102508 | Din acte: 149<br>Masurata: 518 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125 / 26/01/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 388 si 7/957, din 26/01/1957 emis de SFATUL POP. RAION MEDIAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIFFT MIHAIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

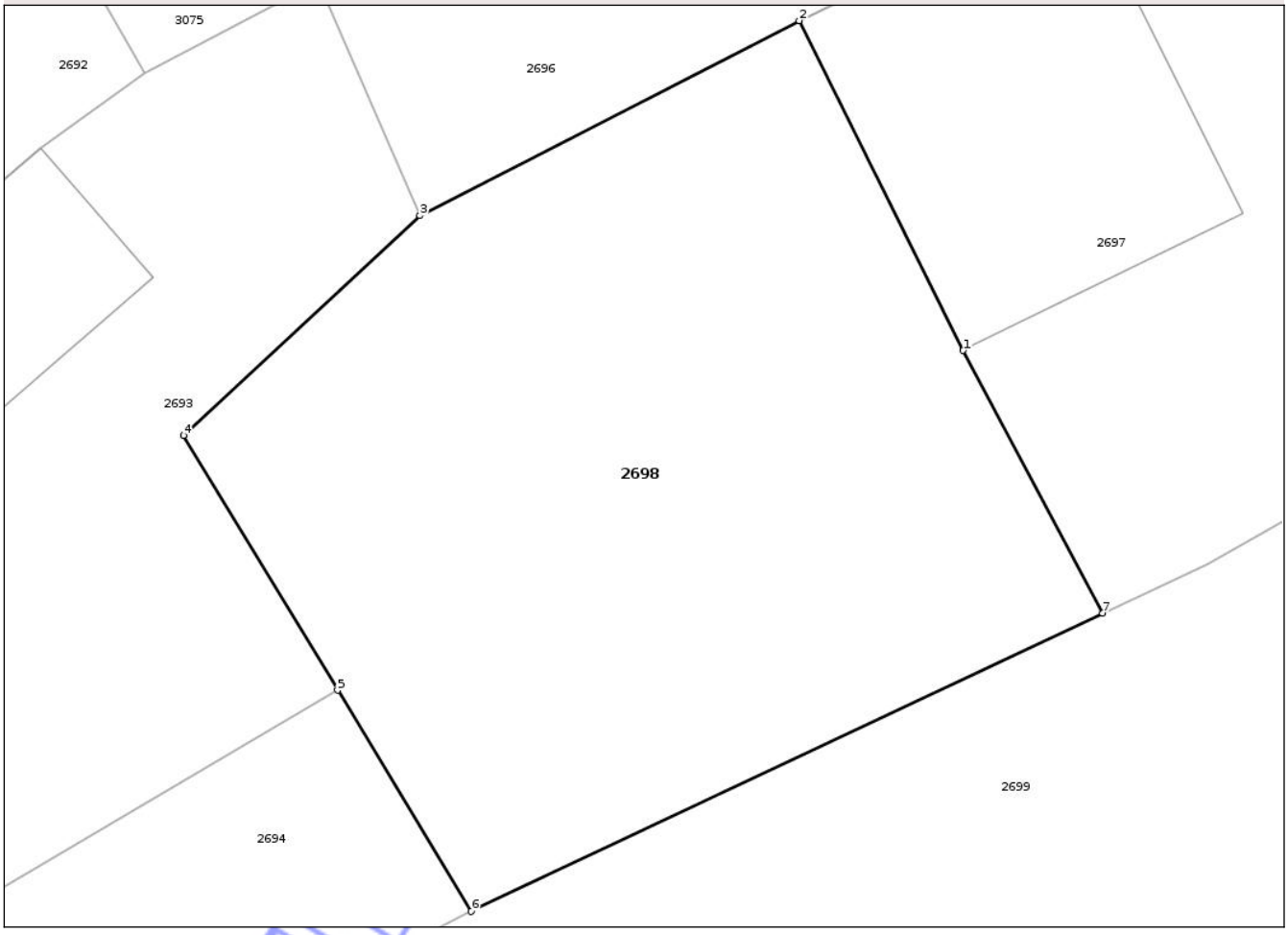
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102508 | Din acte: 149<br>Masurata: 518 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 518 | 9 | 331 | 413/2/2 | gradina |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.490,673<br>522.729,096 | 2 | 444.485,144<br>522.740,218 | 12.42 |
| 2 | 444.485,144<br>522.740,218 | 3 | 444.472,353<br>522.733,646 | 14.381 |
| 3 | 444.472,353<br>522.733,646 | 4 | 444.464,375<br>522.726,232 | 10.891 |
| 4 | 444.464,375<br>522.726,232 | 5 | 444.469,573<br>522.717,64 | 10.042 |
| 5 | 444.469,573<br>522.717,64 | 6 | 444.474,083<br>522.710,186 | 8.713 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.474,083<br>522.710,186 | 7 | 444.495,383<br>522.720,234 | 23.551 |
| 7 | 444.495,383<br>522.720,234 | 1 | 444.490,673<br>522.729,096 | 10.036 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2262/II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:405/2, 406/1/2, 406/2/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 279, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101810 | Din acte: 1.329<br>Masurata: 1.234 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101810-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 279, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101810-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 279, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12118 / 17/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1062, din 17/06/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **OLARU CARMEN**, divorțată,bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

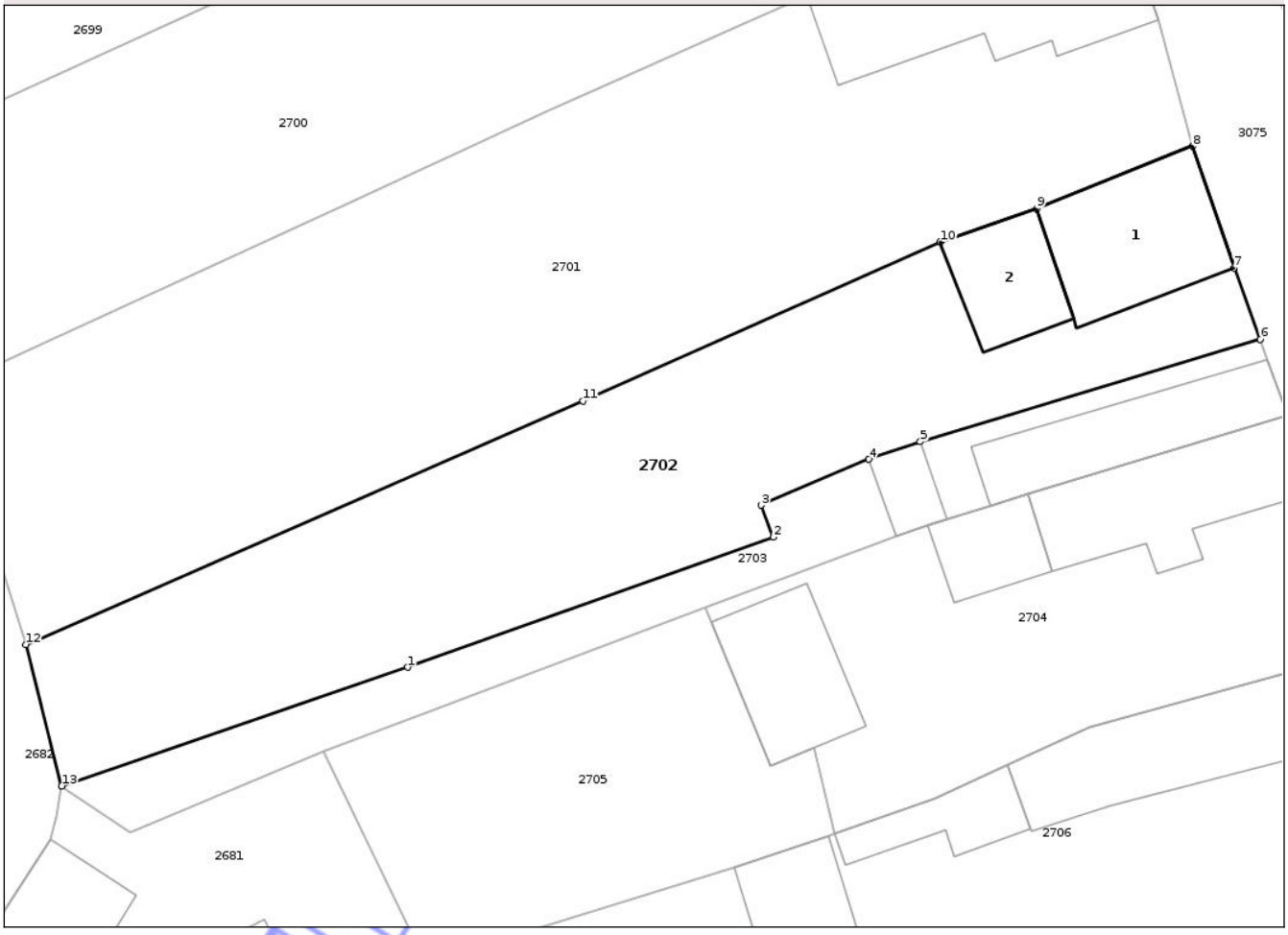
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101810 | Din acte: 1.329<br>Masurata: 1.234 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 481 | 9 | 370, 371, 372, 373 | 405/2 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 101 | 9 | 370, 371, 372, 373 | 406/1/2 | 100,80 mp |
| 3 | curti constructii | DA | 652 | 9 | 370, 371, 372, 373 | 406/2/2 | 651,60 mp |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101810-C1 | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101810-C2 | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.492,143<br>522.642,118 | 2 | 444.519,118<br>522.651,73 | 28.636 |
| 2 | 444.519,118<br>522.651,73 | 3 | 444.518,198<br>522.654,082 | 2.525 |
| 3 | 444.518,198<br>522.654,082 | 4 | 444.526,177<br>522.657,464 | 8.666 |
| 4 | 444.526,177<br>522.657,464 | 5 | 444.529,958<br>522.658,77 | 4.0 |
| 5 | 444.529,958<br>522.658,77 | 6 | 444.555,052<br>522.666,335 | 26.209 |
| 6 | 444.555,052<br>522.666,335 | 7 | 444.553,116<br>522.671,596 | 5.606 |
| 7 | 444.553,116<br>522.671,596 | 8 | 444.550,058<br>522.680,569 | 9.48 |
| 8 | 444.550,058<br>522.680,569 | 9 | 444.538,541<br>522.675,942 | 12.412 |
| 9 | 444.538,541<br>522.675,942 | 10 | 444.531,438<br>522.673,493 | 7.513 |
| 10 | 444.531,438<br>522.673,493 | 11 | 444.505,073<br>522.661,756 | 28.86 |
| 11 | 444.505,073<br>522.661,756 | 12 | 444.463,951<br>522.643,798 | 44.871 |
| 12 | 444.463,951<br>522.643,798 | 13 | 444.466,598<br>522.633,369 | 10.759 |
| 13 | 444.466,598<br>522.633,369 | 1 | 444.492,143<br>522.642,118 | 27.002 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:721
Nr. topografic:7280/5

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 415, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101746 | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.856 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101746-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 415, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; Casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, șopron și pivniță |
| A1.2 | 101746-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 415, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă |
| A1.3 | 101746-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 415, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; anexă |
| A1.4 | 101746-C4 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 415, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; anexă |
| A1.5 | 101746-C5 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 415, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |
| A1.6 | 101746-C6 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 415, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2854 / 23/06/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut. 848 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de Nistor Ana Corina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUDWIG HELMUT**, și soția<br>2) **LUDWIG HIHAELA-CRISTINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 721)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LUDWIG HELMUT**, și soția<br>2) **LUDWIG HIHAELA-CRISTINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **LUDWIG HELMUT**, și soția<br>2) **LUDWIG HIHAELA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

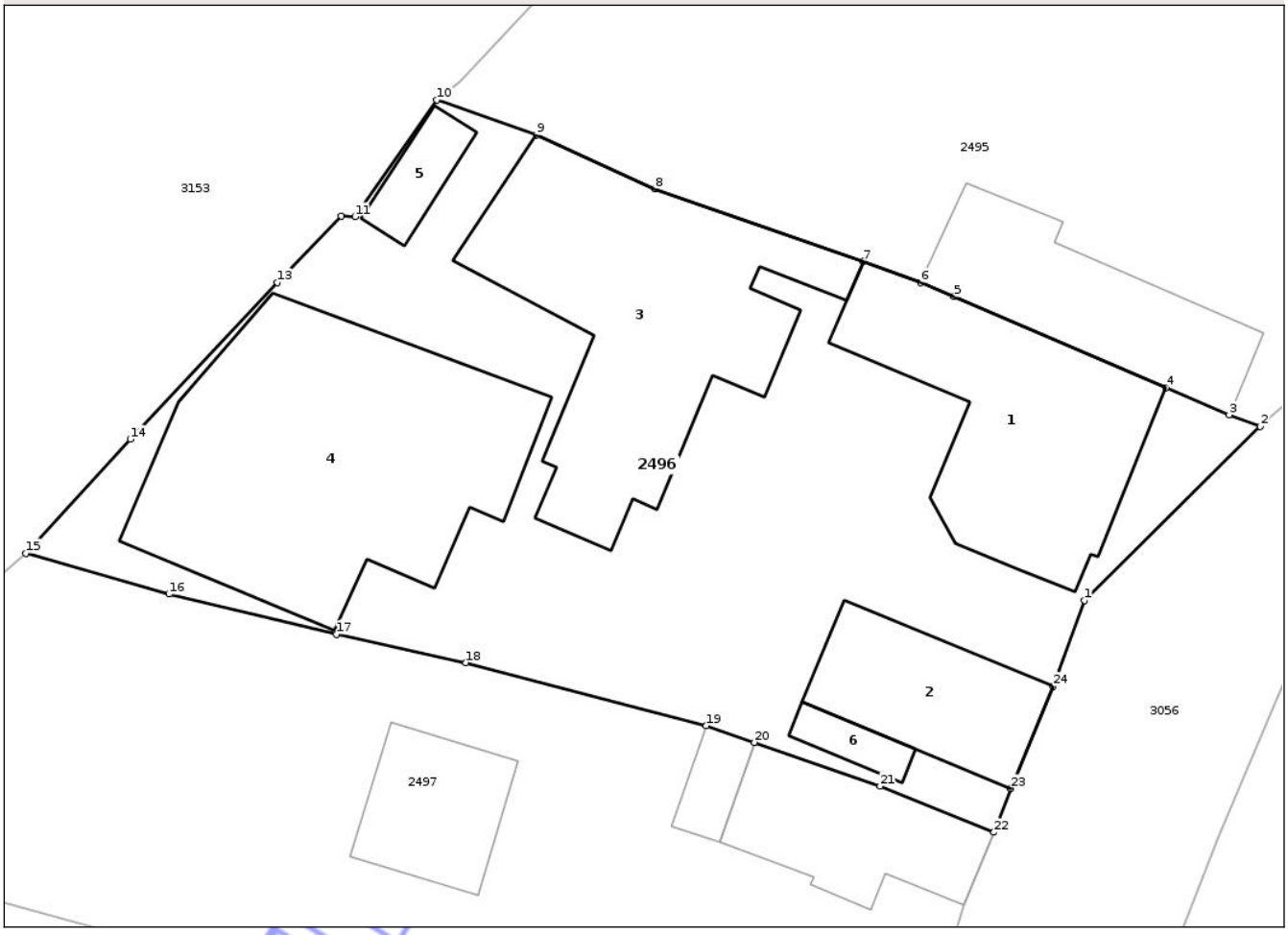
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101746 | Din acte: 1.440<br>Masurata: 1.856 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.806 | 1 | 8, 9, 10 | 7280/5 | |
| 2 | curti constructii | NU | 50 | 1 | 8, 9, 10 | 7280/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101746-C1 | constructii de locuinte | 211 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; Casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, şopron şi pivniţă |
| A1.2 | 101746-C2 | constructii anexa | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă |
| A1.3 | 101746-C3 | constructii anexa | 293 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; anexă |
| A1.4 | 101746-C4 | constructii anexa | 344 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; anexă |
| A1.5 | 101746-C5 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |
| A1.6 | 101746-C6 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.658,126<br>523.175,518 | 2 | 444.669,251<br>523.186,536 | 15.658 |
| 3 | 444.667,292<br>523.187,275 | 4 | 444.663,301<br>523.188,979 | 4.34 |
| 5 | 444.649,885<br>523.194,734 | 6 | 444.647,756<br>523.195,647 | 2.316 |
| 7 | 444.644,147<br>523.196,981 | 8 | 444.630,947<br>523.201,564 | 13.973 |
| 9 | 444.623,458<br>523.204,962 | 10 | 444.617,171<br>523.207,186 | 6.669 |
| 11 | 444.611,984<br>523.199,8 | 12 | 444.611,103<br>523.199,854 | 0.882 |
| 13 | 444.607,071<br>523.195,643 | 14 | 444.597,772<br>523.185,723 | 13.597 |
| 15 | 444.591,168<br>523.178,514 | 16 | 444.600,22<br>523.175,923 | 9.416 |
| 17 | 444.610,818<br>523.173,397 | 18 | 444.619,011<br>523.171,589 | 8.391 |
| 19 | 444.634,206<br>523.167,602 | 20 | 444.637,255<br>523.166,545 | 3.227 |
| 21 | 444.645,21<br>523.163,786 | 22 | 444.652,413<br>523.160,868 | 7.772 |
| 23 | 444.653,482<br>523.163,637 | 24 | 444.656,153<br>523.170,107 | 7.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.669,251<br>523.186,536 | 3 | 444.667,292<br>523.187,275 | 2.094 |
| 4 | 444.663,301<br>523.188,979 | 5 | 444.649,885<br>523.194,734 | 14.598 |
| 6 | 444.647,756<br>523.195,647 | 7 | 444.644,147<br>523.196,981 | 3.848 |
| 8 | 444.630,947<br>523.201,564 | 9 | 444.623,458<br>523.204,962 | 8.224 |
| 10 | 444.617,171<br>523.207,186 | 11 | 444.611,984<br>523.199,8 | 9.026 |
| 12 | 444.611,103<br>523.199,854 | 13 | 444.607,071<br>523.195,643 | 5.83 |
| 14 | 444.597,772<br>523.185,723 | 15 | 444.591,168<br>523.178,514 | 9.777 |
| 16 | 444.600,22<br>523.175,923 | 17 | 444.610,818<br>523.173,397 | 10.894 |
| 18 | 444.619,011<br>523.171,589 | 19 | 444.634,206<br>523.167,602 | 15.709 |
| 20 | 444.637,255<br>523.166,545 | 21 | 444.645,21<br>523.163,786 | 8.42 |
| 22 | 444.652,413<br>523.160,868 | 23 | 444.653,482<br>523.163,637 | 2.968 |
| 24 | 444.656,153<br>523.170,107 | 1 | 444.658,126<br>523.175,518 | 5.759 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.117 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.117 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.072 | 1 | 28 | - | |
| 2 | drum | NU | 45 | 1 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.511,242<br>523.060,141 | 2 | 444.509,15<br>523.052,651 | 7.777 |
| 2 | 444.509,15<br>523.052,651 | 3 | 444.523,862<br>523.048,351 | 15.328 |
| 3 | 444.523,862<br>523.048,351 | 4 | 444.598,252<br>523.028,014 | 77.12 |
| 4 | 444.598,252<br>523.028,014 | 5 | 444.615,937<br>523.023,23 | 18.321 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.615,937<br>523.023,23 | 6 | 444.618,359<br>523.033,636 | 10.684 |
| 6 | 444.618,359<br>523.033,636 | 7 | 444.608,197<br>523.036,091 | 10.455 |
| 7 | 444.608,197<br>523.036,091 | 8 | 444.603,193<br>523.037,3 | 5.148 |
| 8 | 444.603,193<br>523.037,3 | 9 | 444.582,873<br>523.043,044 | 21.116 |
| 9 | 444.582,873<br>523.043,044 | 10 | 444.577,196<br>523.044,648 | 5.899 |
| 10 | 444.577,196<br>523.044,648 | 11 | 444.545,374<br>523.053,502 | 33.031 |
| 11 | 444.545,374<br>523.053,502 | 1 | 444.511,242<br>523.060,141 | 34.771 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2447
Nr. topografic:7280/22/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 404A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101909 | Din acte: 737<br>Masurata: 837 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101909-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 404A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101909-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 404A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13272 / 14/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 891, din 26/06/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAN VASILE-VALENTIN**, si sotia<br>2) **MAN IOANA MARIA**, bun comun | |
| **611 / 15/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 38, din 14/01/2025 emis de Margineanu Grigore Adrian; | | |
| B3 | se notează interdicţia de înstrăinare, inchiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare si grevare cu sarcini | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:38165677 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MAN VASILE-VALENTIN**, si sotia<br>2) **MAN IOANA MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **611 / 15/01/2025** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA DC NR. 842185, din 22/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| C3 | se radiaza dreptul de uzufruct viager de la poz. C.1 | A1, A1.1 |
| C4 | se radiaza dreptul de ipoteca legala de la poz. C.1 | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 38, din 14/01/2025 emis de Margineanu Grigore Adrian; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:38165677 | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101909 | Din acte: 737<br>Masurata: 837 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 837 | 1 | 39, 40 | 7280/22/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101909-C1 | constructii de locuinte | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101909-C2 | constructii anexa | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.562,458<br>522.973,961 | 2 | 444.553,62<br>522.975,987 | 9.067 |
| 2 | 444.553,62<br>522.975,987 | 3 | 444.535,561<br>522.980,127 | 18.527 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.535,561<br>522.980,127 | 4 | 444.534,282<br>522.976,166 | 4.163 |
| 4 | 444.534,282<br>522.976,166 | 5 | 444.541,045<br>522.973,903 | 7.13 |
| 5 | 444.541,045<br>522.973,903 | 6 | 444.554,39<br>522.960,806 | 18.699 |
| 6 | 444.554,39<br>522.960,806 | 7 | 444.556,906<br>522.959,936 | 2.662 |
| 7 | 444.556,906<br>522.959,936 | 8 | 444.580,858<br>522.954,298 | 24.606 |
| 8 | 444.580,858<br>522.954,298 | 9 | 444.597,821<br>522.950,483 | 17.387 |
| 9 | 444.597,821<br>522.950,483 | 10 | 444.599,297<br>522.954,794 | 4.557 |
| 10 | 444.599,297<br>522.954,794 | 11 | 444.601,13<br>522.964,211 | 9.593 |
| 11 | 444.601,13<br>522.964,211 | 12 | 444.580,005<br>522.969,182 | 21.702 |
| 12 | 444.580,005<br>522.969,182 | 13 | 444.570,018<br>522.972,041 | 10.389 |
| 13 | 444.570,018<br>522.972,041 | 1 | 444.562,458<br>522.973,961 | 7.8 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2301
Nr. topografic:3594/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 382, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100342 | Din acte: 936<br>Masurata: 901 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100342-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 382, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100342-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 382, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **647 / 08/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 33 din anul 1956, din 01/01/1956 emis de SFATUL POPULAR COMUNAL BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2301)* | |
| **13439 / 14/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 770, din 13/07/2016 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LĂCĂTUȘ MIRCEA**, și soția<br>2) **LĂCĂTUȘ CRISTINA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **LĂCĂTUȘ MIRCEA**, și soția<br>2) **LĂCĂTUȘ CRISTINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13439 / 14/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 770, din 13/07/2016 emis de Sorici Daniela Maria; | | |
| C8 | Intabulare, drept de FOLOSINTAde sub C4, C6 și C7, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LĂCĂTUȘ MIRCEA**, și soția<br>2) **LĂCĂTUȘ CRISTINA**, bun comun | |
| **25383 / 13/09/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCH.CIVILA NR.1401/CC IN DOS NR.2502/257/2020, din 09/07/2021 emis de JUDECATORIA MEDIAS; | | |
| C9 | se notează urmărire silită în dosar. ex. nr. 131/D/2020 emis de ex. jud. Rotaru Zărnescu Daniel pentru suma totală de 3000 Euro și 6.292,05 lei, sumă compusă din 3000 Euro , reprezentând rest neachitat din dublul arvunei și 2.529,45 lei reprezentând cheltuieli de judecată și suma de 3.762,60 lei cheltuieli de executare silită datorate de debitorul Lăcătuș Mircea de la poz. B.9.1 în favoarea creditorului Părău Leonte | A1.1, A1.2 |
| **14777 / 25/07/2022** | | |

Neautorizată în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. PV SECH NR 1522 IN DOS EX NR 1760727322257, din 07/07/2022 emis de MFP ANAF DGRFP BRASOV (AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS); | | |
| C10 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:630 LEIdatorată de debitorul Lăcătuș Mircea de la poz. B. 9.1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MFP ANAF DGRFP BRASOV AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS**, CIF:4240669 | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100342 | Din acte: 936<br>Masurata: 901 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 901 | 3 | 105, 106, 107, 108 | 3594/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100342-C1 | constructii de locuinte | 166 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100342-C2 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.253,804<br>522.907,811 | 2 | 444.248,158<br>522.895,119 | 13.891 |
| 2 | 444.248,158<br>522.895,119 | 3 | 444.267,665<br>522.888,734 | 20.525 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.267,665<br>522.888,734 | 4 | 444.278,128<br>522.918,46 | 31.513 |
| 4 | 444.278,128<br>522.918,46 | 5 | 444.283,766<br>522.932,92 | 15.52 |
| 5 | 444.283,766<br>522.932,92 | 6 | 444.272,34<br>522.936,453 | 11.96 |
| 6 | 444.272,34<br>522.936,453 | 7 | 444.266,076<br>522.938,835 | 6.702 |
| 7 | 444.266,076<br>522.938,835 | 8 | 444.258,128<br>522.918,692 | 21.654 |
| 8 | 444.258,128<br>522.918,692 | 9 | 444.255,781<br>522.912,786 | 6.355 |
| 9 | 444.255,781<br>522.912,786 | 1 | 444.253,804<br>522.907,811 | 5.354 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 258 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

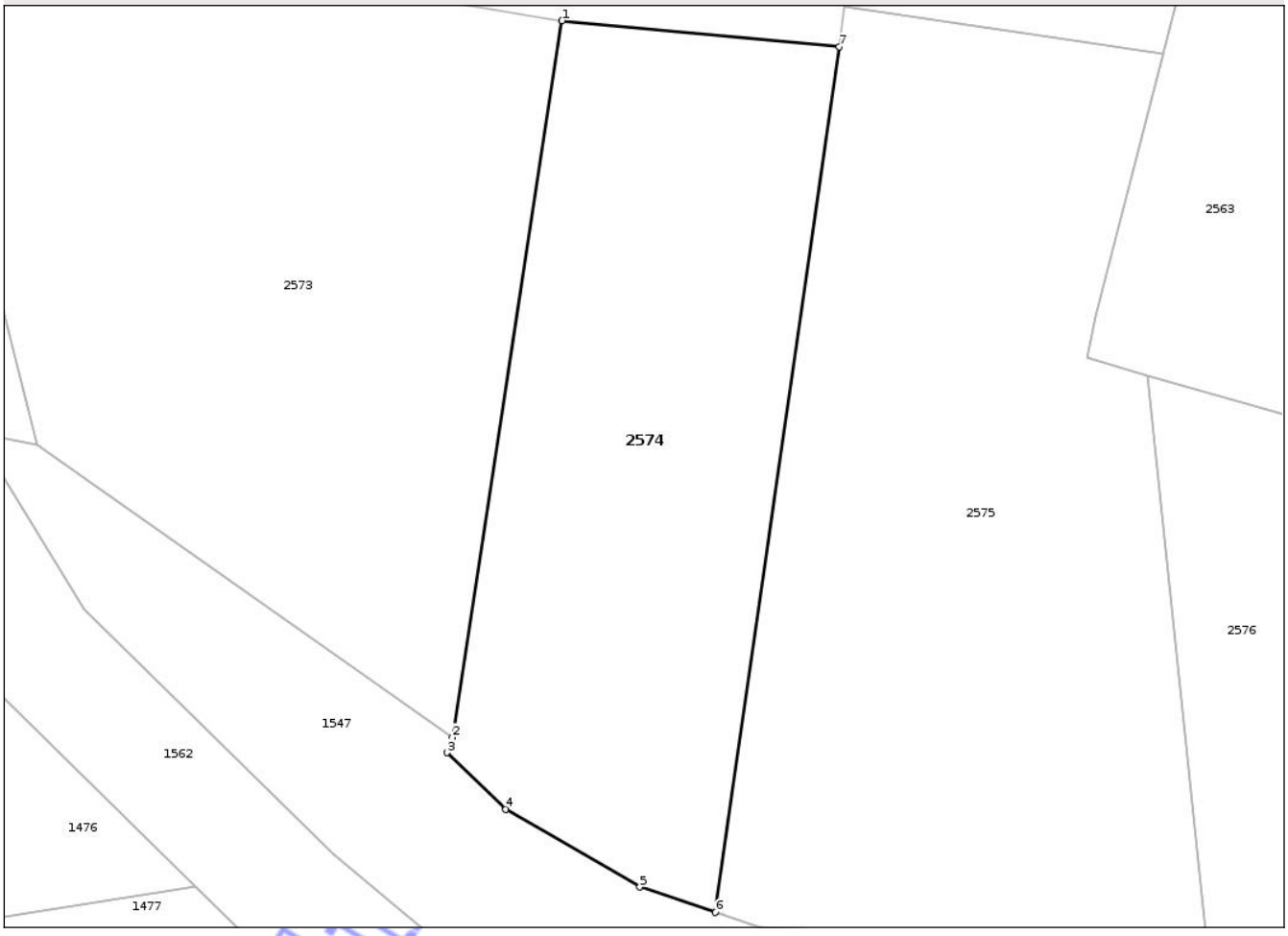
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 258 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 188 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 70 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.141,642<br>522.931,881 | 2 | 444.137,982<br>522.907,983 | 24.177 |
| 2 | 444.137,982<br>522.907,983 | 3 | 444.137,796<br>522.907,469 | 0.547 |
| 3 | 444.137,796<br>522.907,469 | 4 | 444.139,771<br>522.905,589 | 2.727 |
| 4 | 444.139,771<br>522.905,589 | 5 | 444.144,243<br>522.902,989 | 5.173 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.144,243<br>522.902,989 | 6 | 444.146,763<br>522.902,146 | 2.657 |
| 6 | 444.146,763<br>522.902,146 | 7 | 444.150,908<br>522.931,009 | 29.159 |
| 7 | 444.150,908<br>522.931,009 | 1 | 444.141,642<br>522.931,881 | 9.307 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:273
Nr. topografic:529, 530

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 375, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100974 | Din acte: 1.173<br>Masurata: 751 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100974-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 375, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100974-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 375, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16737 / 13/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1341, din 12/08/2019 emis de Cristea Daniel; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BÎRCEA CĂLIN**, divortat, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BÎRCEA CĂLIN**, divortat, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22847 / 10/12/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 246, din 05/12/2013 emis de PRIMARIA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1 | A1, A1.1 |
| **19366 / 05/09/2023** | | |
| Act Administrativ nr. PV DE SECHESTRU NR. 6990 IN DOSAR DE EXECUTARE NR. N46, din 18/08/2023 emis de MFP ANAF DGRFP BRASOV (AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS); | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:154179 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MFP ANAF DGRFP BRASOV AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS**, CIF:4240669 | |
| **23781 / 01/11/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 110/2023 în dosar nr. 2269/85/2023, din 18/10/2023 emis de Tribunalul Sibiu; | | |
| C4 | se notează urmărire silită în dos. ex. nr. 302/D/2023 emis de ex. jud. Rotaru Zărnescu-Daniel , pentru suma totală de 12705 Euro și 8822,85 lei , sumă compusă din 12705 Euro despăgubiri, ce se actualizează cu dobândă potrivit sentinței în valoare de 5%/an începând cu data de 16.02.2021 până la data plății efective și suma de 8822,85 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului Bârcea Virgil | A1, A1.1, A1.2 |

Document valabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100974 | Din acte: 1.173<br>Masurata: 751 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 475 | 4 | 129 | 529 | |
| 2 | arabil | DA | 276 | 4 | 130 | 530 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100974-C1 | constructii de locuinte | 164 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100974-C2 | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.388,973<br>522.885,25 | 2 | 444.394,195<br>522.894,76 | 10.85 |
| 2 | 444.394,195<br>522.894,76 | 3 | 444.394,505<br>522.895,41 | 0.72 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.394,505<br>522.895,41 | 4 | 444.381,691<br>522.899,882 | 13.573 |
| 4 | 444.381,691<br>522.899,882 | 5 | 444.381,317<br>522.899,201 | 0.777 |
| 5 | 444.381,317<br>522.899,201 | 6 | 444.371,423<br>522.881,154 | 20.582 |
| 6 | 444.371,423<br>522.881,154 | 7 | 444.366,874<br>522.872,111 | 10.122 |
| 7 | 444.366,874<br>522.872,111 | 8 | 444.363,383<br>522.866,356 | 6.73 |
| 8 | 444.363,383<br>522.866,356 | 9 | 444.349,739<br>522.843,953 | 26.231 |
| 9 | 444.349,739<br>522.843,953 | 10 | 444.356,111<br>522.838,212 | 8.577 |
| 10 | 444.356,111<br>522.838,212 | 11 | 444.360,209<br>522.843,616 | 6.782 |
| 11 | 444.360,209<br>522.843,616 | 12 | 444.372,182<br>522.860,735 | 20.89 |
| 12 | 444.372,182<br>522.860,735 | 13 | 444.372,364<br>522.860,984 | 0.309 |
| 13 | 444.372,364<br>522.860,984 | 14 | 444.376,33<br>522.866,43 | 6.737 |
| 14 | 444.376,33<br>522.866,43 | 15 | 444.377,334<br>522.868,14 | 1.983 |
| 15 | 444.377,334<br>522.868,14 | 16 | 444.379,561<br>522.870,614 | 3.329 |
| 16 | 444.379,561<br>522.870,614 | 17 | 444.381,512<br>522.873,579 | 3.549 |
| 17 | 444.381,512<br>522.873,579 | 1 | 444.388,973<br>522.885,25 | 13.852 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:270
Nr. topografic:522, 523

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 371, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101769 | Din acte: 951<br>Masurata: 947 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101769-C1 | Loc. Bazna, Nr. A.I.Cuza, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101769-C2 | Loc. Bazna, Nr. A.I.Cuza, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexă |
| A1.3 | 101769-C3 | Loc. Bazna, Nr. A.I.Cuza, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8497 / 05/05/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 448, din 23/05/2016 emis de BCPI Medias (copie carte funciară nr. 270 Bazna, carte funciară nr. 101769 Bazna); | | |
| B3 | se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare în sensul că, anul incheierii de cf. de sub B.1 și B.2 este 1947 nu cum eronat s-a inscris ca fiind 1974 | A1, A1.1 |
| **2193 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. AUT 195, din 06/02/2020 emis de Cristea Daniel; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CERCEA DIANA**, și soțul<br>2) **CERCEA VASILE-DĂNUȚ**, bun comun | |
| B20 | se notează interdicție de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CHINCHIȘAN OVIDIU**, și soția<br>2) **CHINCHIȘAN MARINELA-MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CERCEA DIANA**, și soțul<br>2) **CERCEA VASILE-DĂNUȚ**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8497 / 05/05/2016** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES seria D5 NR.513719, din 24/08/1976 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BAZNA; | | |
| C3 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C. 2 | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 59, din 10/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; | | |
| C4 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C. 1 | A1, A1.1 |
| **2193 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. AUT 195, din 06/02/2020 emis de Cristea Daniel; | | |
| C5 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CHINCHIȘAN OVIDIU**, și soția | |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **CHINCHIȘAN MARINELA-MARIA** | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CHINCHIȘAN OVIDIU**, și soția<br>2) **CHINCHIȘAN MARINELA-MARIA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101769 | Din acte: 951<br>Masurata: 947 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 832 | 4 | 137 | 522 | |
| 2 | arabil | DA | 115 | 4 | 138 | 523 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101769-C1 | constructii de locuinte | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101769-C2 | constructii anexa | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexă |
| A1.3 | 101769-C3 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.453,098<br>522.805,254 | 2 | 444.463,301<br>522.814,076 | 13.488 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.463,301<br>522.814,076 | 3 | 444.460,181<br>522.817,8 | 4.858 |
| 3 | 444.460,181<br>522.817,8 | 4 | 444.454,747<br>522.823,913 | 8.179 |
| 4 | 444.454,747<br>522.823,913 | 5 | 444.450,605<br>522.828,491 | 6.174 |
| 5 | 444.450,605<br>522.828,491 | 6 | 444.443,669<br>522.836,064 | 10.269 |
| 6 | 444.443,669<br>522.836,064 | 7 | 444.433,52<br>522.846,9 | 14.846 |
| 7 | 444.433,52<br>522.846,9 | 8 | 444.428,472<br>522.852,29 | 7.384 |
| 8 | 444.428,472<br>522.852,29 | 9 | 444.418,812<br>522.861,696 | 13.483 |
| 9 | 444.418,812<br>522.861,696 | 10 | 444.413,11<br>522.865,765 | 7.006 |
| 10 | 444.413,11<br>522.865,765 | 11 | 444.411,618<br>522.863,659 | 2.58 |
| 11 | 444.411,618<br>522.863,659 | 12 | 444.410,07<br>522.862,223 | 2.112 |
| 12 | 444.410,07<br>522.862,223 | 13 | 444.405,96<br>522.858,143 | 5.791 |
| 13 | 444.405,96<br>522.858,143 | 14 | 444.407,948<br>522.854,741 | 3.941 |
| 14 | 444.407,948<br>522.854,741 | 15 | 444.420,412<br>522.841,303 | 18.327 |
| 15 | 444.420,412<br>522.841,303 | 16 | 444.422,489<br>522.839,059 | 3.058 |
| 16 | 444.422,489<br>522.839,059 | 17 | 444.435,078<br>522.825,447 | 18.542 |
| 17 | 444.435,078<br>522.825,447 | 18 | 444.451,997<br>522.806,487 | 25.411 |
| 18 | 444.451,997<br>522.806,487 | 1 | 444.453,098<br>522.805,254 | 1.653 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:515/2/1, 515/2/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 367, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101902 | Din acte: 490<br>Masurata: 476 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101902-C1 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 367, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casa de lemn |
| A1.2 | 101902-C2 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 367, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |
| A1.3 | 101902-C3 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 367, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |
| A1.4 | 101902-C4 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 367, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11430 / 19/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 821, din 16/06/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIOC IOAN**, și soția<br>2) **CIOC MARIA-LUMINIȚA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CIOC IOAN**, și soția<br>2) **CIOC MARIA-LUMINIȚA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11430 / 19/06/2017** | | |
| Act Administrativ nr. seria DC nr 498164, din 24/05/2017 emis de Primaria Comunei Bazna; | | |
| C2 | se radiază dreptul de uzufruct de sub C. 1 | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 821, din 16/06/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CIOC MARIA** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CIOC MARIA** | |

Document oficial fără circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101902 | Din acte: 490<br>Masurata: 476 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 265 | 4 | 145 | 515/2/1 | gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 211 | 4 | 145 | 515/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101902-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casa de lemn |
| A1.2 | 101902-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |
| A1.3 | 101902-C3 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |
| A1.4 | 101902-C4 | constructii anexa | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.406,14<br>522.789,746 | 2 | 444.405,983<br>522.789,333 | 0.442 |
| 2 | 444.405,983<br>522.789,333 | 3 | 444.416,909<br>522.790,231 | 10.963 |
| 3 | 444.416,909<br>522.790,231 | 4 | 444.413,44<br>522.795,517 | 6.323 |
| 4 | 444.413,44<br>522.795,517 | 5 | 444.415,739<br>522.797,026 | 2.75 |
| 5 | 444.415,739<br>522.797,026 | 6 | 444.413,598<br>522.799,736 | 3.454 |
| 6 | 444.413,598<br>522.799,736 | 7 | 444.409,906<br>522.803,785 | 5.48 |
| 7 | 444.409,906<br>522.803,785 | 8 | 444.399,822<br>522.814,777 | 14.917 |
| 8 | 444.399,822<br>522.814,777 | 9 | 444.393,655<br>522.820,418 | 8.358 |
| 9 | 444.393,655<br>522.820,418 | 10 | 444.388,011<br>522.825,803 | 7.8 |
| 10 | 444.388,011<br>522.825,803 | 11 | 444.379,975<br>522.817,314 | 11.689 |
| 11 | 444.379,975<br>522.817,314 | 12 | 444.385,909<br>522.812,3 | 7.769 |
| 12 | 444.385,909<br>522.812,3 | 13 | 444.390,493<br>522.808,029 | 6.265 |
| 13 | 444.390,493<br>522.808,029 | 14 | 444.393,34<br>522.805,159 | 4.043 |
| 14 | 444.393,34<br>522.805,159 | 15 | 444.395,972<br>522.802,506 | 3.737 |
| 15 | 444.395,972<br>522.802,506 | 16 | 444.399,396<br>522.798,778 | 5.062 |
| 16 | 444.399,396<br>522.798,778 | 1 | 444.406,14<br>522.789,746 | 11.272 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1828
Nr. topografic:503/1, 504/1

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A. I. Cuza, Nr. 360, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102490 | Din acte: 496<br>Masurata: 592 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **854 / 06/05/1915** | | |
| Act Notarial nr. /, din 30/04/1915 emis de /; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **OANCIA PETER**, si sotia născ.<br>2) **DIMA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102490 | Din acte: 496<br>Masurata: 592 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 140 | 4 | 166 | 503/1 | |
| 2 | arabil | DA | 360 | 4 | 166 | 504/1 | grădină |
| 3 | arabil | NU | 92 | 4 | 166 | 504/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.337,678<br>522.756,084 | 2 | 444.341,3<br>522.761,76 | 6.734 |
| 2 | 444.341,3<br>522.761,76 | 3 | 444.327,41<br>522.775,324 | 19.415 |
| 3 | 444.327,41<br>522.775,324 | 4 | 444.322,279<br>522.779,274 | 6.475 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.322,279<br>522.779,274 | 5 | 444.321,206<br>522.780,05 | 1.324 |
| 5 | 444.321,206<br>522.780,05 | 6 | 444.317,99<br>522.782,376 | 3.969 |
| 6 | 444.317,99<br>522.782,376 | 7 | 444.314,64<br>522.784,685 | 4.069 |
| 7 | 444.314,64<br>522.784,685 | 8 | 444.300,897<br>522.794,253 | 16.746 |
| 8 | 444.300,897<br>522.794,253 | 9 | 444.299,003<br>522.795,852 | 2.479 |
| 9 | 444.299,003<br>522.795,852 | 10 | 444.293,904<br>522.799,449 | 6.24 |
| 10 | 444.293,904<br>522.799,449 | 11 | 444.291,144<br>522.788,432 | 11.357 |
| 11 | 444.291,144<br>522.788,432 | 12 | 444.290,509<br>522.785,177 | 3.317 |
| 12 | 444.290,509<br>522.785,177 | 13 | 444.318,465<br>522.770,482 | 31.583 |
| 13 | 444.318,465<br>522.770,482 | 1 | 444.337,678<br>522.756,084 | 24.009 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1563
**TEREN** Necunoscut Nr. topografic:497/1, 497/2
**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 356, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102580 | Din acte: 360<br>Masurata: 1.504 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102580-C2 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 356, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102580-C3 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 356, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **829 / 14/02/1913** | | |
| Act Notarial nr. /, din 12/02/1913 emis de /; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BÂZCSA MIKLOS**<br>2) **HURUBEAN INA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 853, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1504 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BÂRCEA MARIOARA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1117/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BÂRCEA MARIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

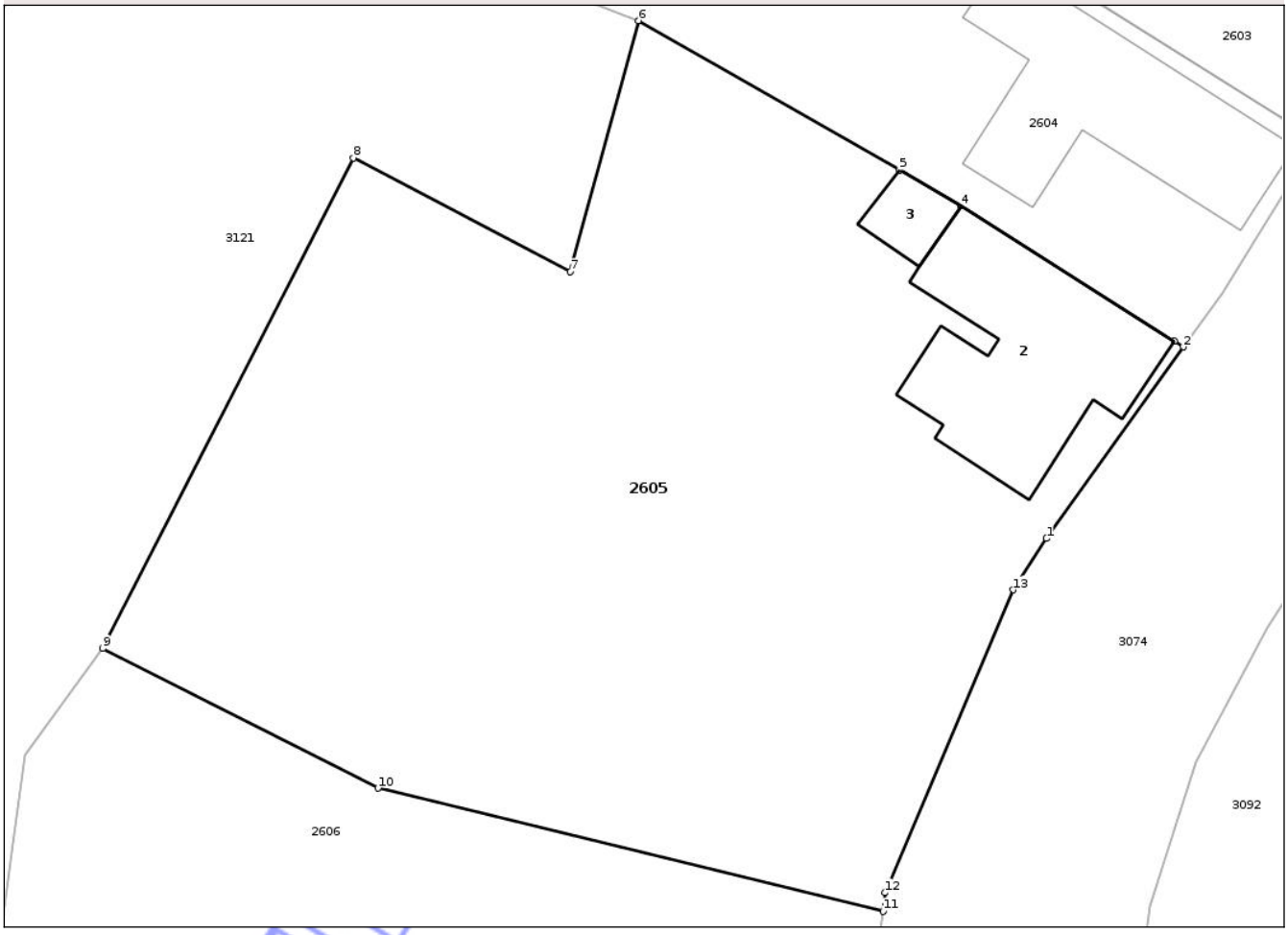
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102580 | Din acte: 360<br>Masurata: 1.504 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 114 | 5 | 174 | 497/1 | |
| 2 | arabil | DA | 761 | 5 | 175 | 497/2 | grădină |
| 3 | arabil | NU | 629 | 5 | 175 | 497/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102580-C2 | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102580-C3 | constructii anexa | Din acte: 114<br>Masurata: 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.305,346<br>522.703,863 | 2 | 444.312,525<br>522.713,903 | 12.342 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.312,525<br>522.713,903 | 3 | 444.312,058<br>522.714,199 | 0.553 |
| 3 | 444.312,058<br>522.714,199 | 4 | 444.300,871<br>522.721,288 | 13.245 |
| 4 | 444.300,871<br>522.721,288 | 5 | 444.297,647<br>522.723,165 | 3.73 |
| 5 | 444.297,647<br>522.723,165 | 6 | 444.283,954<br>522.730,996 | 15.774 |
| 6 | 444.283,954<br>522.730,996 | 7 | 444.280,378<br>522.717,836 | 13.637 |
| 7 | 444.280,378<br>522.717,836 | 8 | 444.269,012<br>522.723,807 | 12.838 |
| 8 | 444.269,012<br>522.723,807 | 9 | 444.255,888<br>522.698,102 | 28.861 |
| 9 | 444.255,888<br>522.698,102 | 10 | 444.270,311<br>522.690,773 | 16.179 |
| 10 | 444.270,311<br>522.690,773 | 11 | 444.296,782<br>522.684,319 | 27.246 |
| 11 | 444.296,782<br>522.684,319 | 12 | 444.296,893<br>522.685,293 | 0.98 |
| 12 | 444.296,893<br>522.685,293 | 13 | 444.303,615<br>522.701,17 | 17.241 |
| 13 | 444.303,615<br>522.701,17 | 1 | 444.305,346<br>522.703,863 | 3.202 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 355, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.348 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 355, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 854, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1348 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **STOICA OCTAVIAN**<br>2) **STOICA ADRIANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STOICA OCTAVIAN**<br>2) **STOICA ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

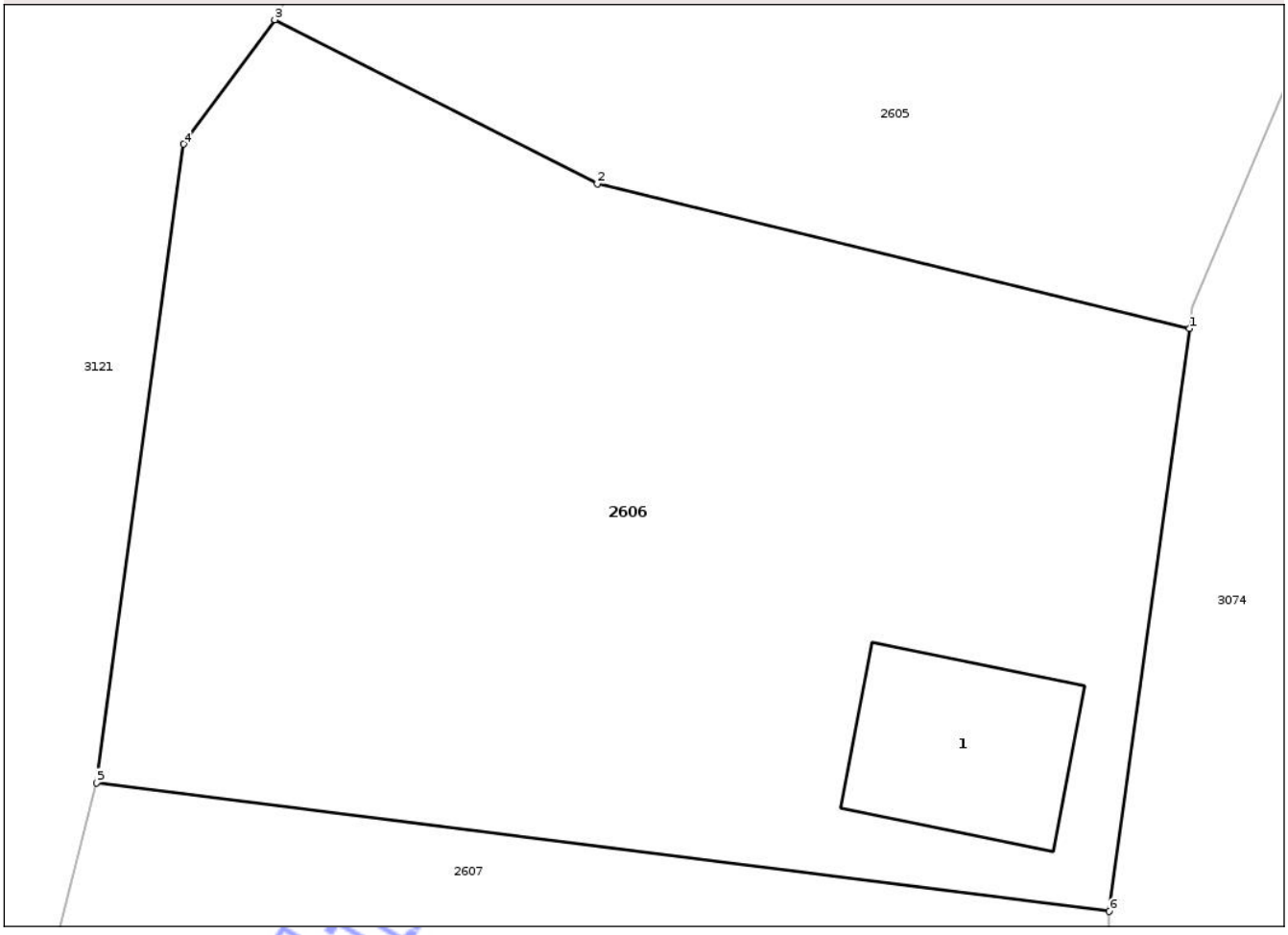
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.348 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 73 | 5 | 177 | - | |
| 2 | arabil | NU | 512 | 5 | 176 | - | |
| 3 | arabil | DA | 763 | 5 | 176 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.296,782<br>522.684,319 | 2 | 444.270,311<br>522.690,773 | 27.246 |
| 2 | 444.270,311<br>522.690,773 | 3 | 444.255,888<br>522.698,102 | 16.179 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.255,888<br>522.698,102 | 4 | 444.251,818<br>522.692,546 | 6.887 |
| 4 | 444.251,818<br>522.692,546 | 5 | 444.247,926<br>522.664,031 | 28.78 |
| 5 | 444.247,926<br>522.664,031 | 6 | 444.293,196<br>522.658,291 | 45.633 |
| 6 | 444.293,196<br>522.658,291 | 1 | 444.296,782<br>522.684,319 | 26.274 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1729
Nr. topografic:527, 528

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 357, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100293 | Din acte: 1.001<br>Masurata: 674 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100293-C1 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 357, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14343 / 01/09/2010** | | |
| Act Notarial nr. AUT.NR.896, din 31/08/2010 emis de BNP NISTOR ANA CORINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **VIRCA RENATE**, , căsătorită | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **THEIL MICHAEL EDUARD**, , căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

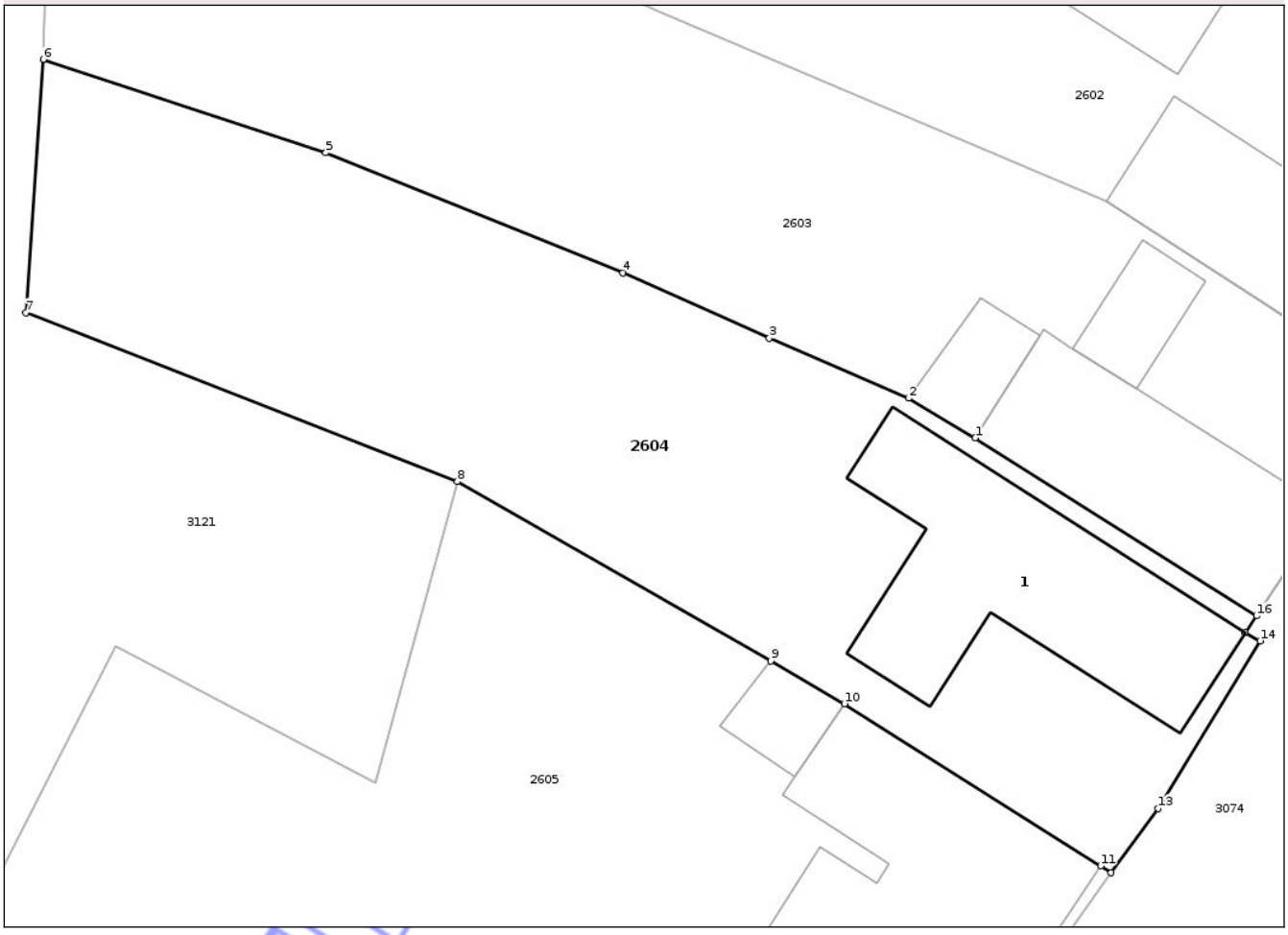
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100293 | Din acte: 1.001<br>Masurata: 674 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 145 | 5 | 173 | 527 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 321 | 5 | 172 | 528 | |
| 3 | curti constructii | NU | 208 | 5 | 172 | 528 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100293-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.306,573<br>522.732,901 | 2 | 444.303,668<br>522.734,636 | 3.384 |
| 2 | 444.303,668<br>522.734,636 | 3 | 444.297,581<br>522.737,253 | 6.626 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.297,581<br>522.737,253 | 4 | 444.291,186<br>522.740,113 | 7.006 |
| 4 | 444.291,186<br>522.740,113 | 5 | 444.278,206<br>522.745,356 | 13.999 |
| 5 | 444.278,206<br>522.745,356 | 6 | 444.265,854<br>522.749,442 | 13.009 |
| 6 | 444.265,854<br>522.749,442 | 7 | 444.265,098<br>522.738,372 | 11.095 |
| 7 | 444.265,098<br>522.738,372 | 8 | 444.283,954<br>522.730,996 | 20.247 |
| 8 | 444.283,954<br>522.730,996 | 9 | 444.297,647<br>522.723,165 | 15.774 |
| 9 | 444.297,647<br>522.723,165 | 10 | 444.300,871<br>522.721,288 | 3.73 |
| 10 | 444.300,871<br>522.721,288 | 11 | 444.312,058<br>522.714,199 | 13.245 |
| 11 | 444.312,058<br>522.714,199 | 12 | 444.312,525<br>522.713,903 | 0.553 |
| 12 | 444.312,525<br>522.713,903 | 13 | 444.314,565<br>522.716,711 | 3.471 |
| 13 | 444.314,565<br>522.716,711 | 14 | 444.319,034<br>522.724,032 | 8.577 |
| 14 | 444.319,034<br>522.724,032 | 15 | 444.318,376<br>522.724,409 | 0.758 |
| 15 | 444.318,376<br>522.724,409 | 16 | 444.318,862<br>522.725,13 | 0.869 |
| 16 | 444.318,862<br>522.725,13 | 1 | 444.306,573<br>522.732,901 | 14.54 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 354, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 642 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 354, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 855, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 642 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BUTUC ADRIANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUTUC ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

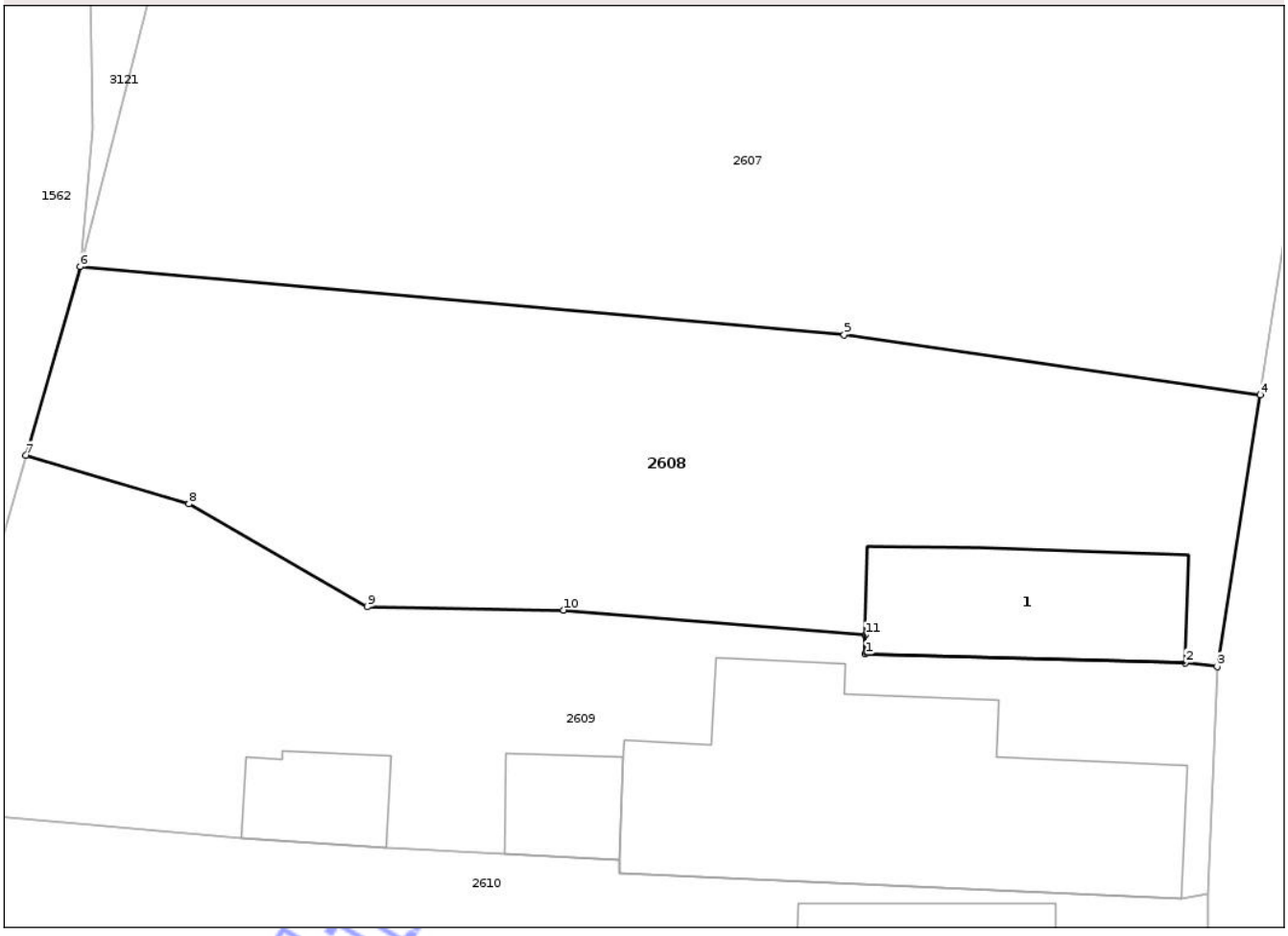
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 642 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 66 | 5 | 179 | - | |
| 2 | arabil | DA | 568 | 5 | 180 | - | |
| 3 | arabil | NU | 8 | 5 | 180 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.271,225<br>522.604,761 | 2 | 444.285,188<br>522.604,379 | 13.969 |
| 2 | 444.285,188<br>522.604,379 | 3 | 444.286,578<br>522.604,217 | 1.399 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.286,578<br>522.604,217 | 4 | 444.288,455<br>522.616,05 | 11.981 |
| 4 | 444.288,455<br>522.616,05 | 5 | 444.270,312<br>522.618,666 | 18.331 |
| 5 | 444.270,312<br>522.618,666 | 6 | 444.236,983<br>522.621,637 | 33.461 |
| 6 | 444.236,983<br>522.621,637 | 7 | 444.234,624<br>522.613,426 | 8.544 |
| 7 | 444.234,624<br>522.613,426 | 8 | 444.241,742<br>522.611,304 | 7.428 |
| 8 | 444.241,742<br>522.611,304 | 9 | 444.249,507<br>522.606,82 | 8.966 |
| 9 | 444.249,507<br>522.606,82 | 10 | 444.258,069<br>522.606,679 | 8.564 |
| 10 | 444.258,069<br>522.606,679 | 11 | 444.271,23<br>522.605,599 | 13.206 |
| 11 | 444.271,23<br>522.605,599 | 1 | 444.271,225<br>522.604,761 | 0.838 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253
Nr. topografic:3579, 3580

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A. I. Cuza, Nr. 352, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104449 | Din acte: 360<br>Masurata: 459 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104449-C1 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 352, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6491 / 23/11/1905** | | |
| Act Notarial nr. Ö 201/2, din 23/11/1905 emis de ,; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **CIORAN PETRU** | |
| **1921 / 03/04/1907** | | |
| Act Notarial nr. /, din 16/02/1907 emis de ,; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 | A1 |
| | 1) **PINTEA GHEORGHE**, și soția<br>2) **KAPOSZTAN LINA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 857, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 459 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **AFTEMI IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **AFTEMI IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104449 | Din acte: 360<br>Masurata: 459 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 459 | 5 | 184, 185 | 3579 | Grădină |
| 2 | arabil | DA | 0 | - | - | 3580 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104449-C1 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.260,516<br>522.595,198 | 2 | 444.260,536<br>522.595,798 | 0.601 |
| 2 | 444.260,536<br>522.595,798 | 3 | 444.255,532<br>522.596,041 | 5.011 |
| 3 | 444.255,532<br>522.596,041 | 4 | 444.250,343<br>522.596,336 | 5.197 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.250,343<br>522.596,336 | 5 | 444.244,001<br>522.596,745 | 6.356 |
| 5 | 444.244,001<br>522.596,745 | 6 | 444.230,184<br>522.597,975 | 13.871 |
| 6 | 444.230,184<br>522.597,975 | 7 | 444.228,05<br>522.590,546 | 7.73 |
| 7 | 444.228,05<br>522.590,546 | 8 | 444.229,435<br>522.590,324 | 1.403 |
| 8 | 444.229,435<br>522.590,324 | 9 | 444.239,732<br>522.589,05 | 10.375 |
| 9 | 444.239,732<br>522.589,05 | 10 | 444.259,544<br>522.587,242 | 19.894 |
| 10 | 444.259,544<br>522.587,242 | 11 | 444.269,322<br>522.586,581 | 9.801 |
| 11 | 444.269,322<br>522.586,581 | 12 | 444.284,345<br>522.586,673 | 15.024 |
| 12 | 444.284,345<br>522.586,673 | 13 | 444.286,149<br>522.586,689 | 1.803 |
| 13 | 444.286,149<br>522.586,689 | 14 | 444.286,196<br>522.594,314 | 7.626 |
| 14 | 444.286,196<br>522.594,314 | 15 | 444.285,02<br>522.594,103 | 1.194 |
| 15 | 444.285,02<br>522.594,103 | 1 | 444.260,516<br>522.595,198 | 24.528 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 346, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 794 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 346, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 346, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

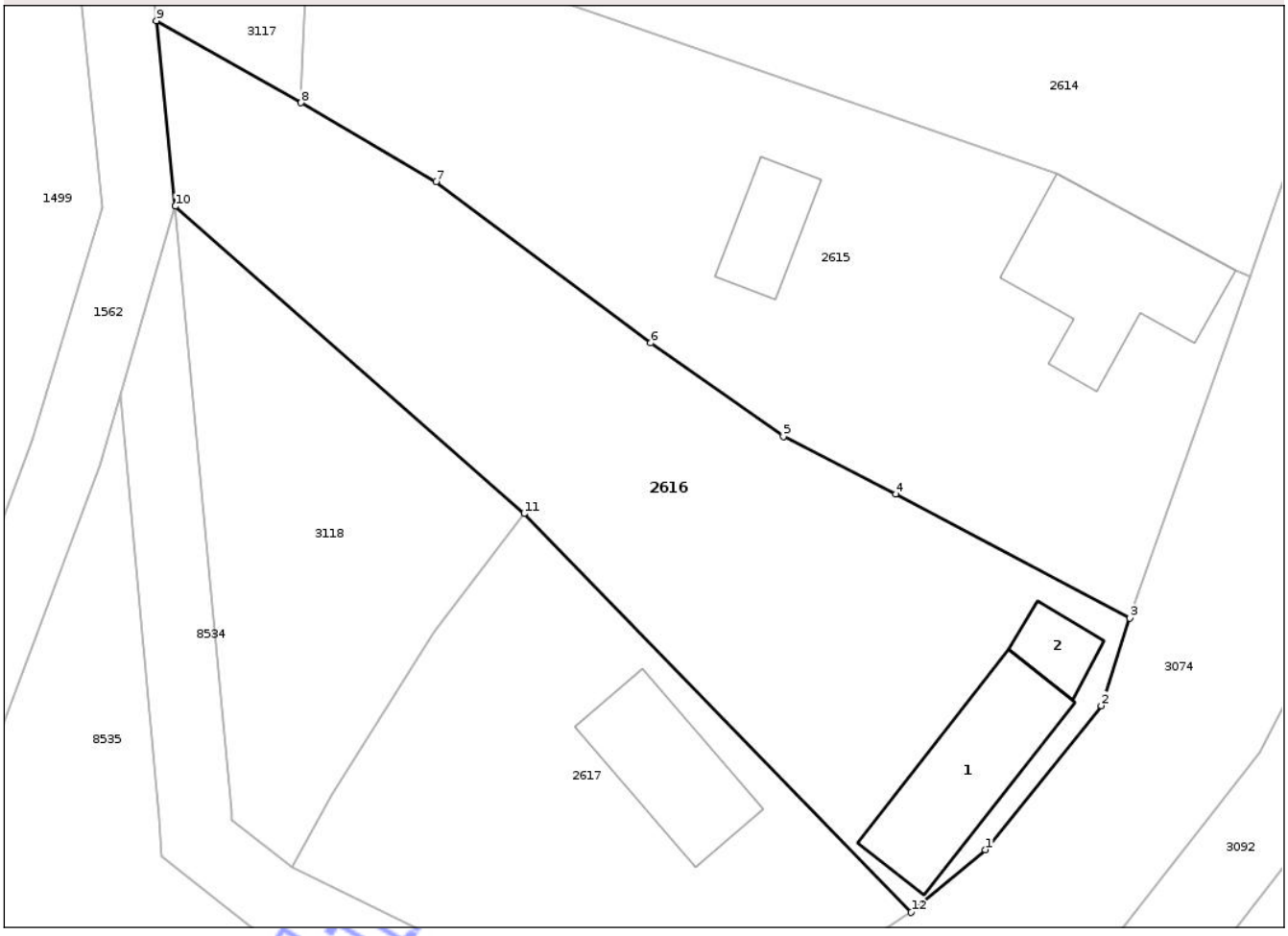
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 794 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 79 | 5 | 197 | - | |
| 2 | arabil | DA | 627 | 5 | 196 | - | |
| 3 | arabil | NU | 88 | 5 | 196 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.262,388<br>522.498,744 | 2 | 444.268,81<br>522.506,712 | 10.235 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.268,81<br>522.506,712 | 3 | 444.270,383<br>522.511,546 | 5.084 |
| 3 | 444.270,383<br>522.511,546 | 4 | 444.257,432<br>522.518,412 | 14.658 |
| 4 | 444.257,432<br>522.518,412 | 5 | 444.251,208<br>522.521,598 | 6.992 |
| 5 | 444.251,208<br>522.521,598 | 6 | 444.243,868<br>522.526,758 | 8.972 |
| 6 | 444.243,868<br>522.526,758 | 7 | 444.231,981<br>522.535,682 | 14.863 |
| 7 | 444.231,981<br>522.535,682 | 8 | 444.224,503<br>522.540,042 | 8.657 |
| 8 | 444.224,503<br>522.540,042 | 9 | 444.216,502<br>522.544,578 | 9.197 |
| 9 | 444.216,502<br>522.544,578 | 10 | 444.217,548<br>522.534,318 | 10.313 |
| 10 | 444.217,548<br>522.534,318 | 11 | 444.236,854<br>522.517,329 | 25.717 |
| 11 | 444.236,854<br>522.517,329 | 12 | 444.258,286<br>522.495,282 | 30.747 |
| 12 | 444.258,286<br>522.495,282 | 1 | 444.262,388<br>522.498,744 | 5.367 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 345B, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 345 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 345B, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 939, din 09/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 345 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BÎRCEA MARCEL**<br>2) **ZOLTAN MIRELA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BÎRCEA MARCEL**<br>2) **ZOLTAN MIRELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

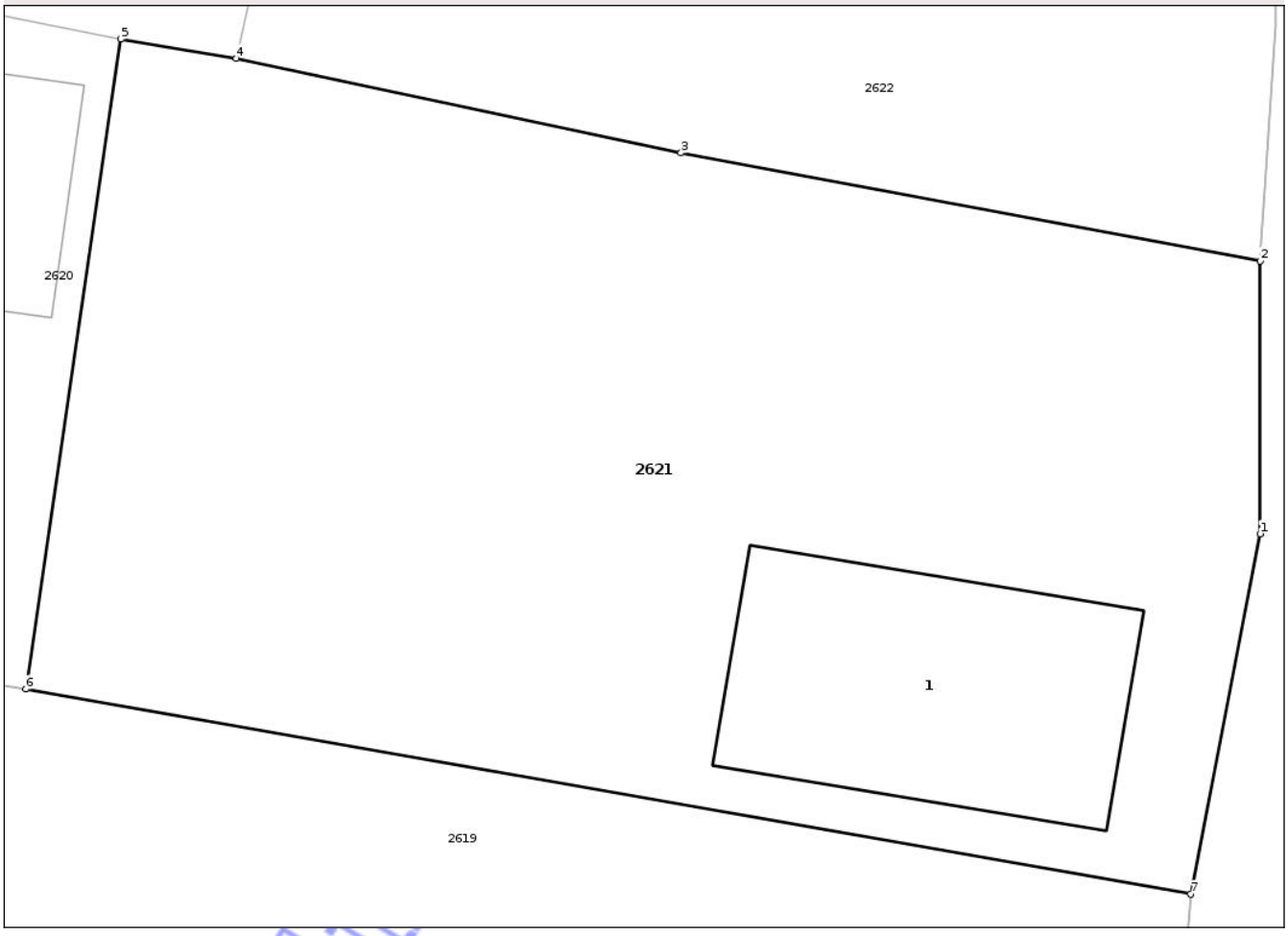
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 345 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 345 | 6 | 213 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.324,206<br>522.464,174 | 2 | 444.324,211<br>522.469,968 | 5.794 |
| 2 | 444.324,211<br>522.469,968 | 3 | 444.311,895<br>522.472,262 | 12.529 |
| 3 | 444.311,895<br>522.472,262 | 4 | 444.302,437<br>522.474,27 | 9.668 |
| 4 | 444.302,437<br>522.474,27 | 5 | 444.299,989<br>522.474,68 | 2.482 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.299,989<br>522.474,68 | 6 | 444.297,968<br>522.460,877 | 13.95 |
| 6 | 444.297,968<br>522.460,877 | 7 | 444.322,732<br>522.456,526 | 25.143 |
| 7 | 444.322,732<br>522.456,526 | 1 | 444.324,206<br>522.464,174 | 7.789 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 343, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 398 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 343, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 862, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 398 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BUNACI VASILICA**<br>2) **BUNACI PETRE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUNACI VASILICA**<br>2) **BUNACI PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

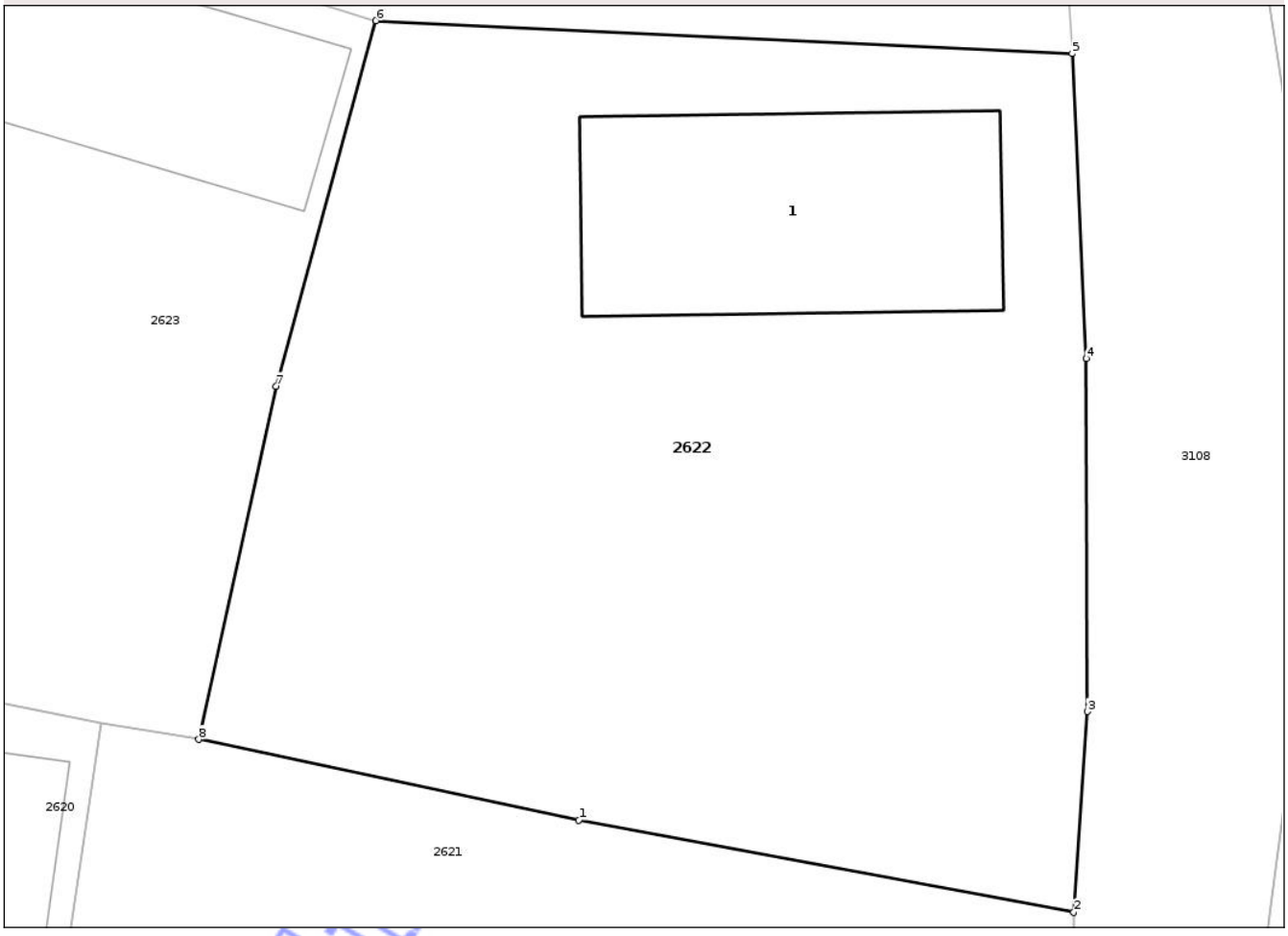
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 398 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 52 | 6 | 210 | - | |
| 2 | arabil | DA | 346 | 6 | 209 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.311,895<br>522.472,262 | 2 | 444.324,211<br>522.469,968 | 12.529 |
| 2 | 444.324,211<br>522.469,968 | 3 | 444.324,544<br>522.474,958 | 5.001 |
| 3 | 444.324,544<br>522.474,958 | 4 | 444.324,525<br>522.483,737 | 8.779 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.324,525<br>522.483,737 | 5 | 444.324,169<br>522.491,315 | 7.587 |
| 5 | 444.324,169<br>522.491,315 | 6 | 444.306,841<br>522.492,134 | 17.347 |
| 6 | 444.306,841<br>522.492,134 | 7 | 444.304,361<br>522.483,048 | 9.418 |
| 7 | 444.304,361<br>522.483,048 | 8 | 444.302,437<br>522.474,27 | 8.986 |
| 8 | 444.302,437<br>522.474,27 | 1 | 444.311,895<br>522.472,262 | 9.668 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 340B, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 362 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 340B, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 864, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 362 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **LĂCĂTUȘ VIOREL** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LĂCĂTUȘ VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 362 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 46 | 6 | 220 | - | |
| 2 | arabil | DA | 316 | 6 | 221 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.328,964<br>522.468,9 | 2 | 444.327,461<br>522.456,31 | 12.68 |
| 2 | 444.327,461<br>522.456,31 | 3 | 444.331,031<br>522.456,237 | 3.571 |
| 3 | 444.331,031<br>522.456,237 | 4 | 444.334,297<br>522.455,366 | 3.379 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.334,297<br>522.455,366 | 5 | 444.338,978<br>522.453,437 | 5.063 |
| 5 | 444.338,978<br>522.453,437 | 6 | 444.350,28<br>522.448,045 | 12.522 |
| 6 | 444.350,28<br>522.448,045 | 7 | 444.352,185<br>522.447,07 | 2.14 |
| 7 | 444.352,185<br>522.447,07 | 8 | 444.357,811<br>522.459,502 | 13.645 |
| 8 | 444.357,811<br>522.459,502 | 9 | 444.351,059<br>522.462,616 | 7.436 |
| 9 | 444.351,059<br>522.462,616 | 10 | 444.342,933<br>522.465,285 | 8.553 |
| 10 | 444.342,933<br>522.465,285 | 11 | 444.335,582<br>522.467,268 | 7.613 |
| 11 | 444.335,582<br>522.467,268 | 1 | 444.328,964<br>522.468,9 | 6.816 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1812.II
Nr. topografic:303, 304

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 239, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100465 | Din acte: 2.490<br>Masurata: 2.996 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100465-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 239, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 100465-C2 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 239, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17439 / 13/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1314, din 12/09/2017 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NICOLESCU DUMITRU-VICTOR**, și soția<br>2) **NICOLESCU ADELA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NICOLESCU DUMITRU-VICTOR**, și soția<br>2) **NICOLESCU ADELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

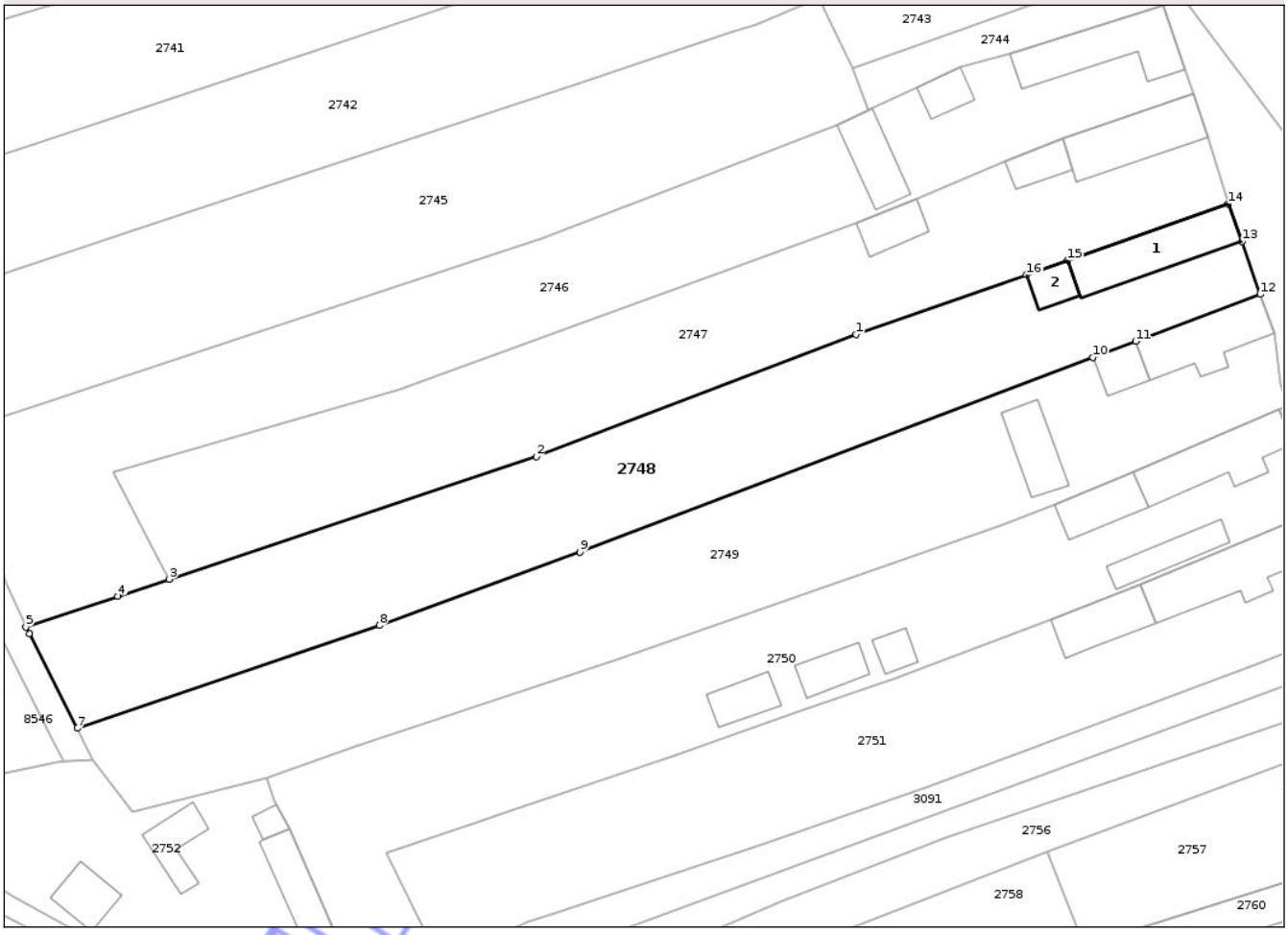
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100465 | Din acte: 2.490<br>Masurata: 2.996 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.276 | 30 | 1259, 1261 | 303 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 720 | 30 | 1257 | 304 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100465-C1 | constructii de locuinte | 153 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; casă de piatră |
| A1.2 | 100465-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.663,929<br>521.971,975 | 2 | 444.616,104<br>521.953,733 | 51.186 |
| 2 | 444.616,104<br>521.953,733 | 3 | 444.561,153<br>521.935,389 | 57.932 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.561,153<br>521.935,389 | 4 | 444.553,521<br>521.932,842 | 8.046 |
| 4 | 444.553,521<br>521.932,842 | 5 | 444.539,786<br>521.928,257 | 14.481 |
| 5 | 444.539,786<br>521.928,257 | 6 | 444.540,322<br>521.927,198 | 1.186 |
| 6 | 444.540,322<br>521.927,198 | 7 | 444.547,468<br>521.913,088 | 15.817 |
| 7 | 444.547,468<br>521.913,088 | 8 | 444.592,639<br>521.928,48 | 47.722 |
| 8 | 444.592,639<br>521.928,48 | 9 | 444.622,653<br>521.939,424 | 31.947 |
| 9 | 444.622,653<br>521.939,424 | 10 | 444.699,307<br>521.968,568 | 82.007 |
| 10 | 444.699,307<br>521.968,568 | 11 | 444.705,721<br>521.970,979 | 6.852 |
| 11 | 444.705,721<br>521.970,979 | 12 | 444.724,353<br>521.977,981 | 19.905 |
| 12 | 444.724,353<br>521.977,981 | 13 | 444.721,606<br>521.985,868 | 8.352 |
| 13 | 444.721,606<br>521.985,868 | 14 | 444.719,608<br>521.991,525 | 6.0 |
| 14 | 444.719,608<br>521.991,525 | 15 | 444.695,568<br>521.983,035 | 25.495 |
| 15 | 444.695,568<br>521.983,035 | 16 | 444.689,412<br>521.980,883 | 6.521 |
| 16 | 444.689,412<br>521.980,883 | 1 | 444.663,929<br>521.971,975 | 26.995 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:299, 300, 301

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 238, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102643 | Din acte: 3.055<br>Masurata: 3.185 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102643-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 238, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; casă |
| A1.2 | 102643-C2 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 238, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |
| A1.3 | 102643-C3 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 238, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **806 / 18/04/1973** | | |
| Act Notarial nr. 128/1973, din 18/04/1973 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2055/2055 | A1 |
| | 1) **MELZER IOAN**, fiu | |
| **2831 / 27/08/1990** | | |
| Act Notarial nr. 11355/1990, din 27/08/1990 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HATEGAN GHEORGHE**, și soția<br>2) **HATEGAN VICTORIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/3055 | A1 |
| | 1) **HATEGAN GHEORGHE**, și soția<br>2) **HATEGAN VICTORIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MELZER IOAN**, fiu<br>2) **HATEGAN GHEORGHE**, și soția<br>3) **HATEGAN VICTORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără circuit civil

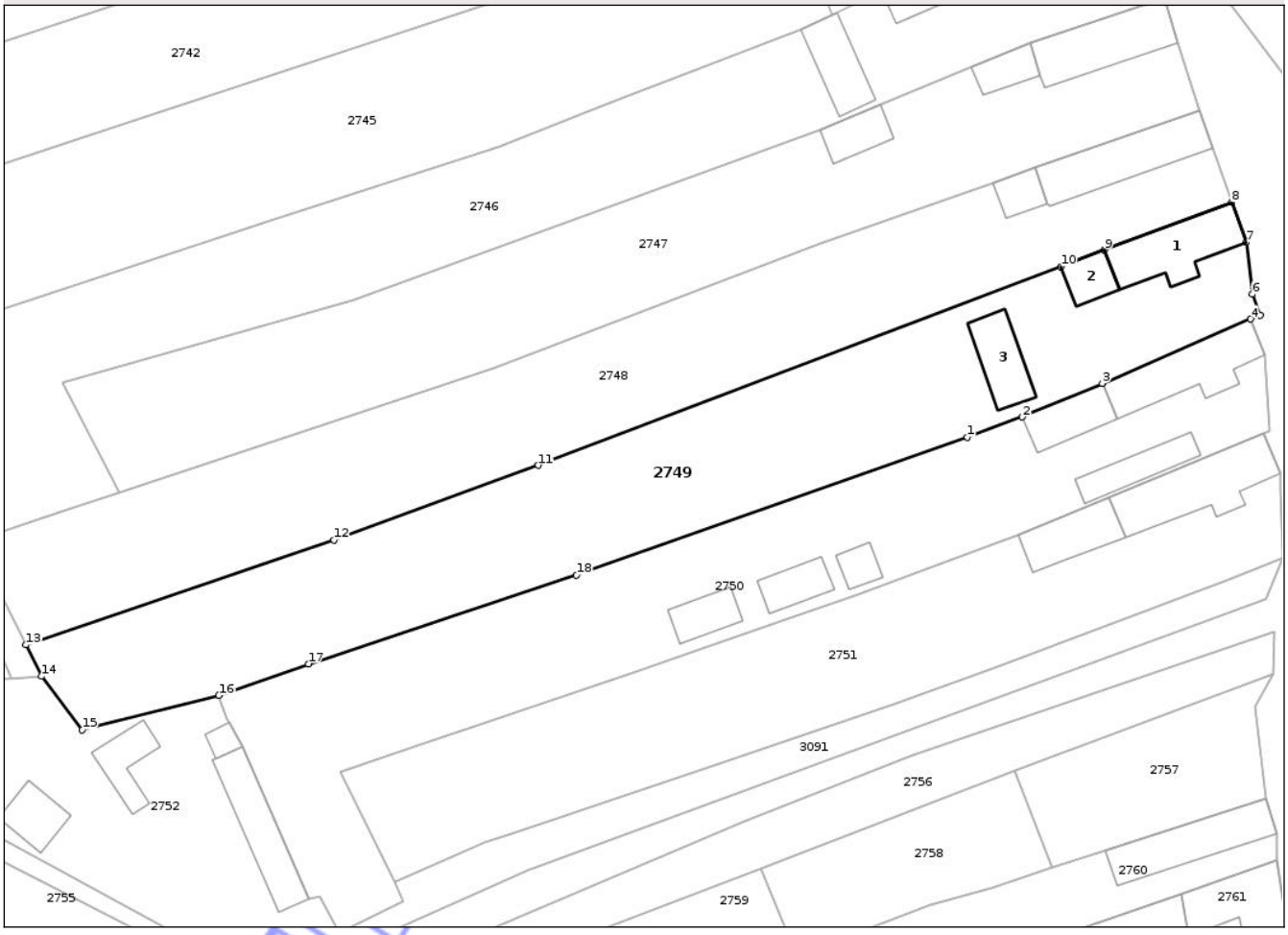
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102643 | Din acte: 3.055<br>Masurata: 3.185 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.101 | 30 | 1262, 1264, 1266 | 299 | |
| 2 | arabil | DA | 1.652 | 30 | 1262, 1264, 1266 | 300 | grădină |
| 3 | arabil | DA | 432 | 30 | 1262, 1264, 1266 | 301 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102643-C1 | constructii de locuinte | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; casă |
| A1.2 | 102643-C2 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |
| A1.3 | 102643-C3 | constructii anexa | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.685,6<br>521.943,535 | 2 | 444.693,627<br>521.946,496 | 8.556 |
| 2 | 444.693,627<br>521.946,496 | 3 | 444.705,376<br>521.951,428 | 12.742 |
| 3 | 444.705,376<br>521.951,428 | 4 | 444.727,16<br>521.960,871 | 23.743 |
| 4 | 444.727,16<br>521.960,871 | 5 | 444.728,552<br>521.961,419 | 1.495 |
| 5 | 444.728,552<br>521.961,419 | 6 | 444.727,426<br>521.964,516 | 3.295 |
| 6 | 444.727,426<br>521.964,516 | 7 | 444.726,551<br>521.972,134 | 7.667 |
| 7 | 444.726,551<br>521.972,134 | 8 | 444.724,353<br>521.977,981 | 6.247 |
| 8 | 444.724,353<br>521.977,981 | 9 | 444.705,721<br>521.970,979 | 19.905 |
| 9 | 444.705,721<br>521.970,979 | 10 | 444.699,307<br>521.968,568 | 6.852 |
| 10 | 444.699,307<br>521.968,568 | 11 | 444.622,653<br>521.939,424 | 82.007 |
| 11 | 444.622,653<br>521.939,424 | 12 | 444.592,639<br>521.928,48 | 31.947 |
| 12 | 444.592,639<br>521.928,48 | 13 | 444.547,468<br>521.913,088 | 47.722 |
| 13 | 444.547,468<br>521.913,088 | 14 | 444.549,737<br>521.908,464 | 5.15 |
| 14 | 444.549,737<br>521.908,464 | 15 | 444.555,716<br>521.900,643 | 9.845 |
| 15 | 444.555,716<br>521.900,643 | 16 | 444.575,781<br>521.905,654 | 20.682 |
| 16 | 444.575,781<br>521.905,654 | 17 | 444.588,907<br>521.910,288 | 13.92 |
| 17 | 444.588,907<br>521.910,288 | 18 | 444.628,242<br>521.923,326 | 41.439 |
| 18 | 444.628,242<br>521.923,326 | 1 | 444.685,6<br>521.943,535 | 60.814 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101817 | Din acte: 1.056<br>Masurata: 1.000 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17170 / 05/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 27/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BAZNA (act administrativ nr. 2891/02.09.2016 emis de Comuna Bazna , documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr.101817 Bazna pentru imobilul cu nr. cadastral 101817 ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1 |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, - domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

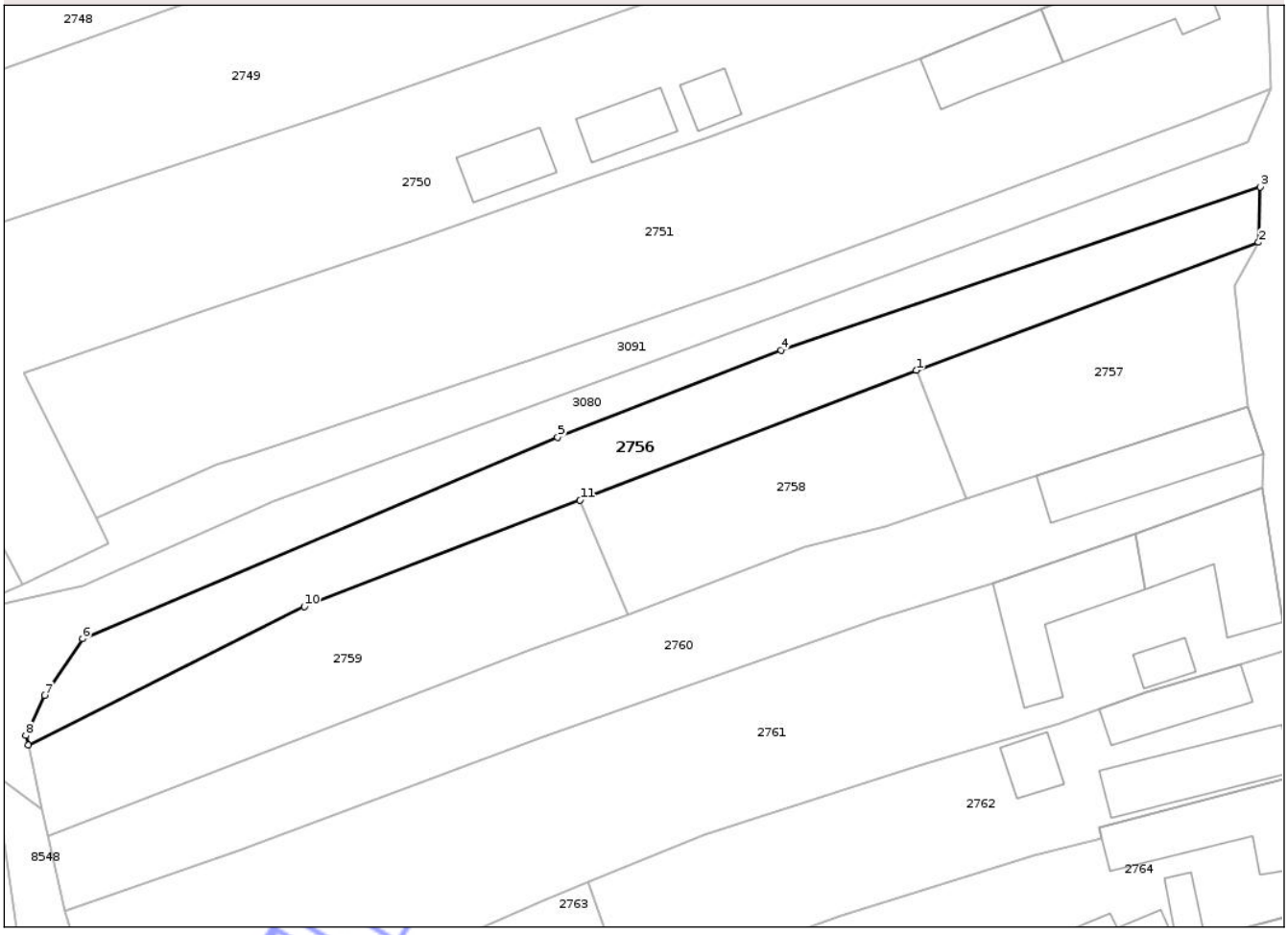
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101817 | Din acte: 1.056<br>Masurata: 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.000 | 31 | 1281 | - | taluz - teren imprejmuit partial |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.692,568<br>521.894,638 | 2 | 444.730,521<br>521.908,836 | 40.522 |
| 2 | 444.730,521<br>521.908,836 | 3 | 444.730,707<br>521.914,979 | 6.146 |
| 3 | 444.730,707<br>521.914,979 | 4 | 444.677,55<br>521.896,867 | 56.158 |
| 4 | 444.677,55<br>521.896,867 | 5 | 444.652,794<br>521.887,192 | 26.579 |
| 5 | 444.652,794<br>521.887,192 | 6 | 444.600,113<br>521.864,857 | 57.22 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.600,113<br>521.864,857 | 7 | 444.595,867<br>521.858,577 | 7.58 |
| 7 | 444.595,867<br>521.858,577 | 8 | 444.593,815<br>521.854,13 | 4.898 |
| 8 | 444.593,815<br>521.854,13 | 9 | 444.594,052<br>521.853,066 | 1.09 |
| 9 | 444.594,052<br>521.853,066 | 10 | 444.624,677<br>521.868,47 | 34.281 |
| 10 | 444.624,677<br>521.868,47 | 11 | 444.655,263<br>521.880,224 | 32.767 |
| 11 | 444.655,263<br>521.880,224 | 1 | 444.692,568<br>521.894,638 | 39.993 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1807
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:398/1,399/1,400/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 274, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100214 | Din acte: 1.418<br>Masurata: 1.353 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100214-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 274, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:354 mp; C1:casa, constructie noua compusa din: la parter - hol, living-room, sala de mese, 2 dormitoare, bucatarie, baie, centrala termica, casa scarilor, la etaj - hol, 7 dormitoare, baie, casa scarilor, intrare pod; |
| A1.2 | 100214-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 274, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C2: constructie din caramida acoperita cu tigla,construita de Fundatia Actiune caritate - o casa pentru copii romani, in anul 2016,compusa din:-parter : garaj, C.T.,scara acces;-mansarda:2 saloane de infrumusetare, hol, 2WC. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3256 / 19/07/1996** | | |
| Act Notarial nr. 1387 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de NP DANIEL CRISTEA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **FUNDAȚIA ,,ACȚIUNE CARITATE - O CASĂ PENTRU COPII ROMÂNI,, MEDIAȘ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1807)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și construire, înch. 4013/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FUNDAȚIA ,,ACȚIUNE CARITATE - O CASĂ PENTRU COPII ROMÂNI,, MEDIAȘ**, CIF:9999999999999 | |
| **9970 / 27/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 720, din 07/05/2015 emis de NP URIAN MARILENA (documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B3 | se notează înscrierea coordonatelor în baza de date ca urmare a recepției documentației cadastrale | A1, A1.1 |
| **21073 / 27/10/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 8195, din 23/08/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr 21073 din 27.10.2016, emis de OCPI SIBIU-SERVICIU CADASTRU;act administrativ nr 2915 din 12.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA); | | |
| B4 | se noteaza adresa administrativa: Bazna, nr. 274, Judetul Sibiu | A1, A1.1, A1.2 |
| B5 | se noteaza constructia C2 conform descrierii din partea I a cartii funciare | A1.2 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **FUNDATIA ACTIUNE CARITATE - O CASA PENTRU COPII ROMANI**, CIF:8818308 | |
| **2040 / 08/02/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 10/III-A-3, din 11/01/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr 2040 din 13.02.2017, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru); | | |
| B7 | se notează asupra construcției C. 2 de sub A.1.2 (mansarda) schimbarea parțială de destinație conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document de lucru fără valoare circulație civilă

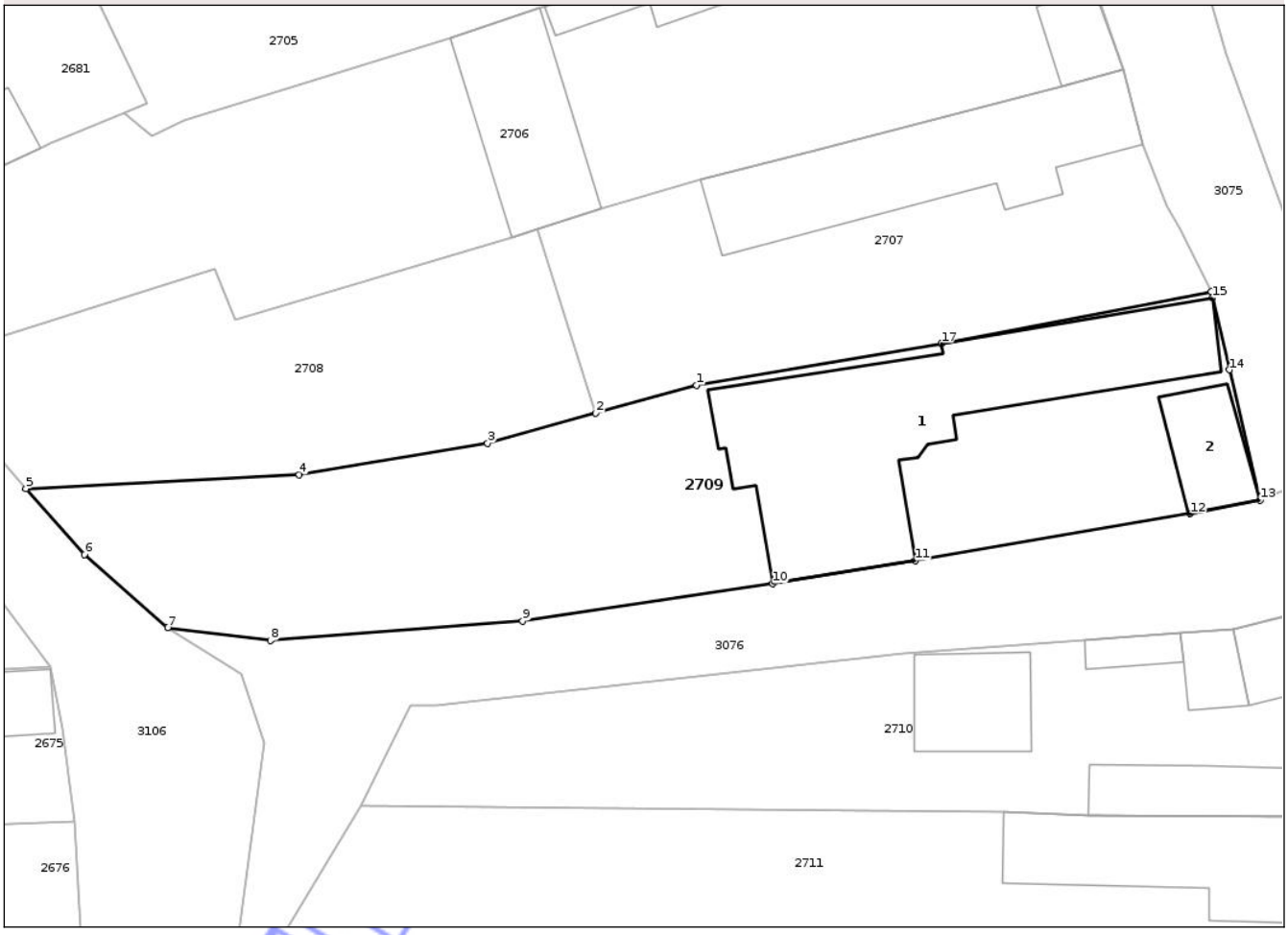
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100214 | Din acte: 1.418<br>Masurata: 1.353 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 734 | 9 | 389 | 398/1 | -;INTRAVILAN IMPREJMUIT |
| 2 | arabil | DA | 432 | 9 | 388 | 399/1 | GRADINA;INTRAVILAN IMPREJMUIT |
| 3 | arabil | DA | 187 | 9 | 388 | 400/1 | GRADINA;INTRAVILAN IMPREJMUIT |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100214-C1 | constructii de locuinte | 354 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:354 mp; C1: casa, constructie noua compusa din: la parter - hol, living-room, sala de mese, 2 dormitoare, bucatarie, baie, centrala termica, casa scarilor, la etaj - hol, 7 dormitoare, baie, casa scarilor, intrare pod; |
| A1.2 | 100214-C2 | constructii de locuinte | Din acte: 54<br>Masurata: 53 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C2: constructie din caramida acoperita cu tigla,construita de Fundatia Actiune caritate - o casa pentru copii romani, in anul 2016,compusa din:- parter : garaj, C.T.,scara acces;-mansarda:2 saloane de infrumusetare, hol, 2WC. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.535,513<br>522.600,175 | 2 | 444.527,624<br>522.597,982 | 8.189 |
| 2 | 444.527,624<br>522.597,982 | 3 | 444.519,154<br>522.595,628 | 8.791 |
| 3 | 444.519,154<br>522.595,628 | 4 | 444.504,391<br>522.593,163 | 14.967 |
| 4 | 444.504,391<br>522.593,163 | 5 | 444.482,972<br>522.592,058 | 21.448 |
| 5 | 444.482,972<br>522.592,058 | 6 | 444.487,563<br>522.586,913 | 6.895 |
| 6 | 444.487,563<br>522.586,913 | 7 | 444.494,077<br>522.581,168 | 8.685 |
| 7 | 444.494,077<br>522.581,168 | 8 | 444.502,129<br>522.580,157 | 8.116 |
| 8 | 444.502,129<br>522.580,157 | 9 | 444.521,904<br>522.581,683 | 19.834 |
| 9 | 444.521,904<br>522.581,683 | 10 | 444.541,484<br>522.584,627 | 19.8 |
| 10 | 444.541,484<br>522.584,627 | 11 | 444.552,655<br>522.586,428 | 11.315 |
| 11 | 444.552,655<br>522.586,428 | 12 | 444.574,208<br>522.590,094 | 21.863 |
| 12 | 444.574,208<br>522.590,094 | 13 | 444.579,692<br>522.591,176 | 5.59 |
| 13 | 444.579,692<br>522.591,176 | 14 | 444.577,271<br>522.601,367 | 10.475 |
| 14 | 444.577,271<br>522.601,367 | 15 | 444.575,931<br>522.607,006 | 5.796 |
| 15 | 444.575,931<br>522.607,006 | 16 | 444.575,868<br>522.607,502 | 0.5 |
| 16 | 444.575,868<br>522.607,502 | 17 | 444.554,718<br>522.603,426 | 21.539 |
| 17 | 444.554,718<br>522.603,426 | 1 | 444.535,513<br>522.600,175 | 19.478 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1956
Nr. topografic:395, 396

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 273, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102527 | Din acte: 680<br>Masurata: 980 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102527-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 273, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de lemn |
| A1.2 | 102527-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 273, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |
| A1.3 | 102527-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 273, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă |
| A1.4 | 102527-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 273, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă |
| A1.5 | 102527-C5 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 273, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2496 / 26/07/1990** | | |
| Act Notarial nr. 10481, din 26/07/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **PRINȚA SICA** | |
| **5011 / 27/12/2000** | | |
| Act Notarial nr. 156/2000, din 27/12/2000 emis de NP Axente Mia; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **PRINȚA SICA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **PRINȚA SICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102527 | Din acte: 680<br>Masurata: 980 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 583 | 28 | 1111, 1112 | 395 | |
| 2 | arabil | DA | 397 | 28 | 1111, 1112 | 396 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102527-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de lemn |
| A1.2 | 102527-C2 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |
| A1.3 | 102527-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă |
| A1.4 | 102527-C4 | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă |
| A1.5 | 102527-C5 | constructii anexa | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.577,619<br>522.581,082 | 2 | 444.573,453<br>522.580,719 | 4.182 |
| 2 | 444.573,453<br>522.580,719 | 3 | 444.565,894<br>522.580,163 | 7.579 |
| 3 | 444.565,894<br>522.580,163 | 4 | 444.551,763<br>522.579,124 | 14.17 |
| 4 | 444.551,763<br>522.579,124 | 5 | 444.515,056<br>522.575,046 | 36.933 |
| 5 | 444.515,056<br>522.575,046 | 6 | 444.513,07<br>522.575,041 | 1.986 |
| 6 | 444.513,07<br>522.575,041 | 7 | 444.509,26<br>522.567,213 | 8.706 |
| 7 | 444.509,26<br>522.567,213 | 8 | 444.548,536<br>522.566,847 | 39.278 |
| 8 | 444.548,536<br>522.566,847 | 9 | 444.559,569<br>522.566,694 | 11.034 |
| 9 | 444.559,569<br>522.566,694 | 10 | 444.566,195<br>522.566,455 | 6.63 |
| 10 | 444.566,195<br>522.566,455 | 11 | 444.584,393<br>522.566,342 | 18.198 |
| 11 | 444.584,393<br>522.566,342 | 12 | 444.596,517<br>522.565,64 | 12.145 |
| 12 | 444.596,517<br>522.565,64 | 13 | 444.593,799<br>522.569,898 | 5.052 |
| 13 | 444.593,799<br>522.569,898 | 14 | 444.590,696<br>522.575,62 | 6.51 |
| 14 | 444.590,696<br>522.575,62 | 15 | 444.587,459<br>522.583,762 | 8.762 |
| 15 | 444.587,459<br>522.583,762 | 16 | 444.582,657<br>522.582,34 | 5.008 |
| 16 | 444.582,657<br>522.582,34 | 1 | 444.577,619<br>522.581,082 | 5.193 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:499
Nr. topografic:389, 390

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 270, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104439 | Din acte: 2.268<br>Masurata: 2.191 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104439-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 270, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casa de piatră |
| A1.2 | 104439-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 270, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | 104439-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 270, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă |
| A1.4 | 104439-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 270, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3042 / 17/09/1990** | | |
| Act Notarial nr. 11886/1190, din 17/09/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/2268 | A1 |
| | 1) **BARBULEA MARIANA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BARBULEA MARIANA** | |
| **14527 / 27/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 121, din 23/06/2023 emis de Cristea Daniel; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 | A1.1 |
| | 1) **BĂRBULEA MARIANA**, soție | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **ACHIMEȚ DIANA-NICOLETA**, fiică | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **BĂRBULEA MARIUS-NICOLAE**, fiu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/18144 | A1 |
| | 1) **BĂRBULEA MARIANA**, soție | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/18144 | A1 |
| | 1) **ACHIMEȚ DIANA-NICOLETA**, fiică | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/18144 | A1 |
| | 1) **BĂRBULEA MARIUS-NICOLAE**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BARBULEA MARIANA**<br>2) **BĂRBULEA MARIANA**, soție<br>3) **ACHIMEȚ DIANA-NICOLETA**, fiică<br>4) **BĂRBULEA MARIUS-NICOLAE**, fiu<br>5) **BARBULEA MARIANA** | |

Document valabil fără ștampilă și semnătură conform Codului civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33242 / 28/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. INCHEIERE INCETARE EXECUTARE SILITA IN DOSAR NR. 3428/2025, din 09/11/2025 emis de BEJ HERLEA ROMULUS-NICOLAE; | | |
| C3 | se radiază urmărirea silită de sub C1 si C2 | A1, A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104439 | Din acte: 2.268<br>Masurata: 2.191 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 895 | 28 | 1120, 1121 | 389 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 1.296 | 28 | 1122 | 390 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104439-C1 | constructii de locuinte | 163 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casa de piatră |
| A1.2 | 104439-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | 104439-C3 | constructii anexa | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă |
| A1.4 | 104439-C4 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.494,091<br>522.523,687 | 2 | 444.564,342<br>522.514,201 | 70.889 |
| 2 | 444.564,342<br>522.514,201 | 3 | 444.592,018<br>522.509,903 | 28.008 |
| 3 | 444.592,018<br>522.509,903 | 4 | 444.607,567<br>522.508,426 | 15.618 |
| 4 | 444.607,567<br>522.508,426 | 5 | 444.618,753<br>522.508,427 | 11.187 |
| 5 | 444.618,753<br>522.508,427 | 6 | 444.611,781<br>522.528,141 | 20.911 |
| 6 | 444.611,781<br>522.528,141 | 7 | 444.596,445<br>522.528,52 | 15.341 |
| 7 | 444.596,445<br>522.528,52 | 8 | 444.587,914<br>522.529,692 | 8.611 |
| 8 | 444.587,914<br>522.529,692 | 9 | 444.583,518<br>522.530,448 | 4.46 |
| 9 | 444.583,518<br>522.530,448 | 10 | 444.576,599<br>522.531,517 | 7.002 |
| 10 | 444.576,599<br>522.531,517 | 11 | 444.563,537<br>522.532,551 | 13.103 |
| 11 | 444.563,537<br>522.532,551 | 12 | 444.535,658<br>522.536,034 | 28.095 |
| 12 | 444.535,658<br>522.536,034 | 13 | 444.497,387<br>522.540,057 | 38.482 |
| 13 | 444.497,387<br>522.540,057 | 1 | 444.494,091<br>522.523,687 | 16.699 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:385, 386

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 268, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101968 | 2.627 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;<br>Imobil parțial împrejmuit cu gard metalic |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 101968-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 268, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în 1992, compusă din: Parter - baie, hol, cămară, bucătărie, 3 camere. Subsol - pivniță |
| A1.3 | 101968-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 268, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în 1992, compusă din: garaj, magazie, cămară |
| A1.4 | 101968-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 268, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în 1992 - Coteț |
| A1.5 | 101968-C5 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 268, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă, edificată în 1992 - Șură |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8156 / 12/04/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 3374, din 10/04/2019 emis de COMUNA BAZNA (act administrativ nr 8156 din 07.05.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act notarial nr 1526 din 21.11.2018, emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;act administrativ nr 4014 din 08.05.2019, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B2 | se modifică suprafața terenului de la 2428 mp 2627 mp | A1 |
| B3 | se radiază dreptul de proprietate asupra construcției C.1 de sub A.1.1 ca urmare a demolarii acesteia | A1 |
| B4 | se notează construcțiile C.2, C.3, C.4 și C.5 de sub A.1.2, A.1.3 A1.4 și A.1.5 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| **10249 / 15/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 680, din 15/05/2019 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) **LAZĂR IOAN**, si sotia<br>2) **LAZĂR ELENA**, bun comun | A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| **31771 / 26/11/2021** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE COMODAT NR 1, din 20/10/2021 emis de LAZAR IOAN SI LAZAR ELENA ( / TURIST HOUSE COSIM SRL); | | |
| B7 | se notează pe o suprafață de 150 mp împrumut de folosință gratuit pe perioadă de 10 ani, începând cu data de 20.10.2021 până la data de 19.10.2031 în favoarea: TURIST HOUSE COSIM SRL | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în sistem informatizat

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101968 | 2.627 | Imobil parțial împrejmuit cu gard metalic |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.429 | 28 | 1126, 1127 | 385 | Parcela 385 grădină, imobil împrejmuit cu gard metalic |
| 2 | curti constructii | DA | 1.198 | 28 | 1128 | 386 | Parcela 386 - imobil parțial împrejmuit cu gard metalic |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 101968-C2 | constructii de locuinte | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în 1992, compusă din: Parter - baie, hol, cămară, bucătărie, 3 camere. Subsol - pivniță |
| A1.3 | 101968-C3 | constructii anexa | Din acte: 151 Masurata: 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în 1992, compusă din: garaj, magazie, cămară |
| A1.4 | 101968-C4 | constructii anexa | Din acte: 46 Masurata: 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în 1992 - Coteț |
| A1.5 | 101968-C5 | constructii anexa | Din acte: 20 Masurata: 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă, edificată în 1992 - Șură |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.497,378<br>522.479,807 | 2 | 444.514,479<br>522.478,099 | 17.186 |
| 2 | 444.514,479<br>522.478,099 | 3 | 444.546,449<br>522.475,239 | 32.098 |
| 3 | 444.546,449<br>522.475,239 | 4 | 444.568,626<br>522.474,424 | 22.192 |
| 4 | 444.568,626<br>522.474,424 | 5 | 444.589,0<br>522.473,603 | 20.391 |
| 5 | 444.589,0<br>522.473,603 | 6 | 444.618,119<br>522.472,308 | 29.148 |
| 6 | 444.618,119<br>522.472,308 | 7 | 444.618,614<br>522.481,472 | 9.177 |
| 7 | 444.618,614<br>522.481,472 | 8 | 444.618,915<br>522.487,257 | 5.792 |
| 8 | 444.618,915<br>522.487,257 | 9 | 444.592,911<br>522.489,972 | 26.145 |
| 9 | 444.592,911<br>522.489,972 | 10 | 444.584,981<br>522.491,185 | 8.022 |
| 10 | 444.584,981<br>522.491,185 | 11 | 444.574,898<br>522.492,727 | 10.2 |
| 11 | 444.574,898<br>522.492,727 | 12 | 444.569,276<br>522.493,47 | 5.671 |
| 12 | 444.569,276<br>522.493,47 | 13 | 444.550,246<br>522.495,502 | 19.138 |
| 13 | 444.550,246<br>522.495,502 | 14 | 444.514,703<br>522.498,197 | 35.645 |
| 14 | 444.514,703<br>522.498,197 | 15 | 444.487,35<br>522.499,787 | 27.399 |
| 15 | 444.487,35<br>522.499,787 | 16 | 444.483,499<br>522.499,711 | 3.852 |
| 16 | 444.483,499<br>522.499,711 | 17 | 444.481,807<br>522.498,683 | 1.98 |
| 17 | 444.481,807<br>522.498,683 | 18 | 444.479,563<br>522.492,689 | 6.4 |
| 18 | 444.479,563<br>522.492,689 | 19 | 444.477,094<br>522.486,691 | 6.486 |
| 19 | 444.477,094<br>522.486,691 | 20 | 444.474,851<br>522.481,295 | 5.844 |
| 20 | 444.474,851<br>522.481,295 | 1 | 444.497,378<br>522.479,807 | 22.576 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 353, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 629 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 353, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 353, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |
| A1.3 | | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 353, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 856, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 629 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CERCEA DĂNUȚ** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CERCEA DĂNUȚ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 629 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 227 | 5 | 183 | - | |
| 2 | arabil | DA | 402 | 5 | 181, 182 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 181 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.286,196<br>522.594,314 | 2 | 444.286,578<br>522.604,217 | 9.91 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.286,578<br>522.604,217 | 3 | 444.285,188<br>522.604,379 | 1.399 |
| 3 | 444.285,188<br>522.604,379 | 4 | 444.271,225<br>522.604,761 | 13.969 |
| 4 | 444.271,225<br>522.604,761 | 5 | 444.271,23<br>522.605,599 | 0.838 |
| 5 | 444.271,23<br>522.605,599 | 6 | 444.258,069<br>522.606,679 | 13.206 |
| 6 | 444.258,069<br>522.606,679 | 7 | 444.249,507<br>522.606,82 | 8.564 |
| 7 | 444.249,507<br>522.606,82 | 8 | 444.241,742<br>522.611,304 | 8.966 |
| 8 | 444.241,742<br>522.611,304 | 9 | 444.234,624<br>522.613,426 | 7.428 |
| 9 | 444.234,624<br>522.613,426 | 10 | 444.230,184<br>522.597,975 | 16.076 |
| 10 | 444.230,184<br>522.597,975 | 11 | 444.244,001<br>522.596,745 | 13.871 |
| 11 | 444.244,001<br>522.596,745 | 12 | 444.250,343<br>522.596,336 | 6.356 |
| 12 | 444.250,343<br>522.596,336 | 13 | 444.255,532<br>522.596,041 | 5.197 |
| 13 | 444.255,532<br>522.596,041 | 14 | 444.260,536<br>522.595,798 | 5.011 |
| 14 | 444.260,536<br>522.595,798 | 15 | 444.260,516<br>522.595,198 | 0.601 |
| 15 | 444.260,516<br>522.595,198 | 16 | 444.285,02<br>522.594,103 | 24.528 |
| 16 | 444.285,02<br>522.594,103 | 1 | 444.286,196<br>522.594,314 | 1.194 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 350, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 560 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 350, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LĂCĂTUȘ MARIANA**<br>2) **LĂCĂTUȘ IERIMIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 560 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 86 | 5 | 187 | - | |
| 2 | arabil | DA | 474 | 5 | 187 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.232,508<br>522.578,963 | 2 | 444.227,121<br>522.579,843 | 5.458 |
| 2 | 444.227,121<br>522.579,843 | 3 | 444.225,512<br>522.576,577 | 3.641 |
| 3 | 444.225,512<br>522.576,577 | 4 | 444.224,34<br>522.570,83 | 5.865 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.224,34<br>522.570,83 | 5 | 444.245,872<br>522.568,947 | 21.614 |
| 5 | 444.245,872<br>522.568,947 | 6 | 444.261,299<br>522.566,878 | 15.566 |
| 6 | 444.261,299<br>522.566,878 | 7 | 444.264,476<br>522.565,228 | 3.58 |
| 7 | 444.264,476<br>522.565,228 | 8 | 444.285,128<br>522.563,485 | 20.725 |
| 8 | 444.285,128<br>522.563,485 | 9 | 444.285,935<br>522.563,454 | 0.807 |
| 9 | 444.285,935<br>522.563,454 | 10 | 444.286,164<br>522.573,248 | 9.796 |
| 10 | 444.286,164<br>522.573,248 | 11 | 444.260,929<br>522.575,834 | 25.367 |
| 11 | 444.260,929<br>522.575,834 | 12 | 444.243,716<br>522.577,541 | 17.297 |
| 12 | 444.243,716<br>522.577,541 | 1 | 444.232,508<br>522.578,963 | 11.299 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 347, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 876 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 347, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 347, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 858, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 876 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **GANGĂL PETRU** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GANGĂL PETRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

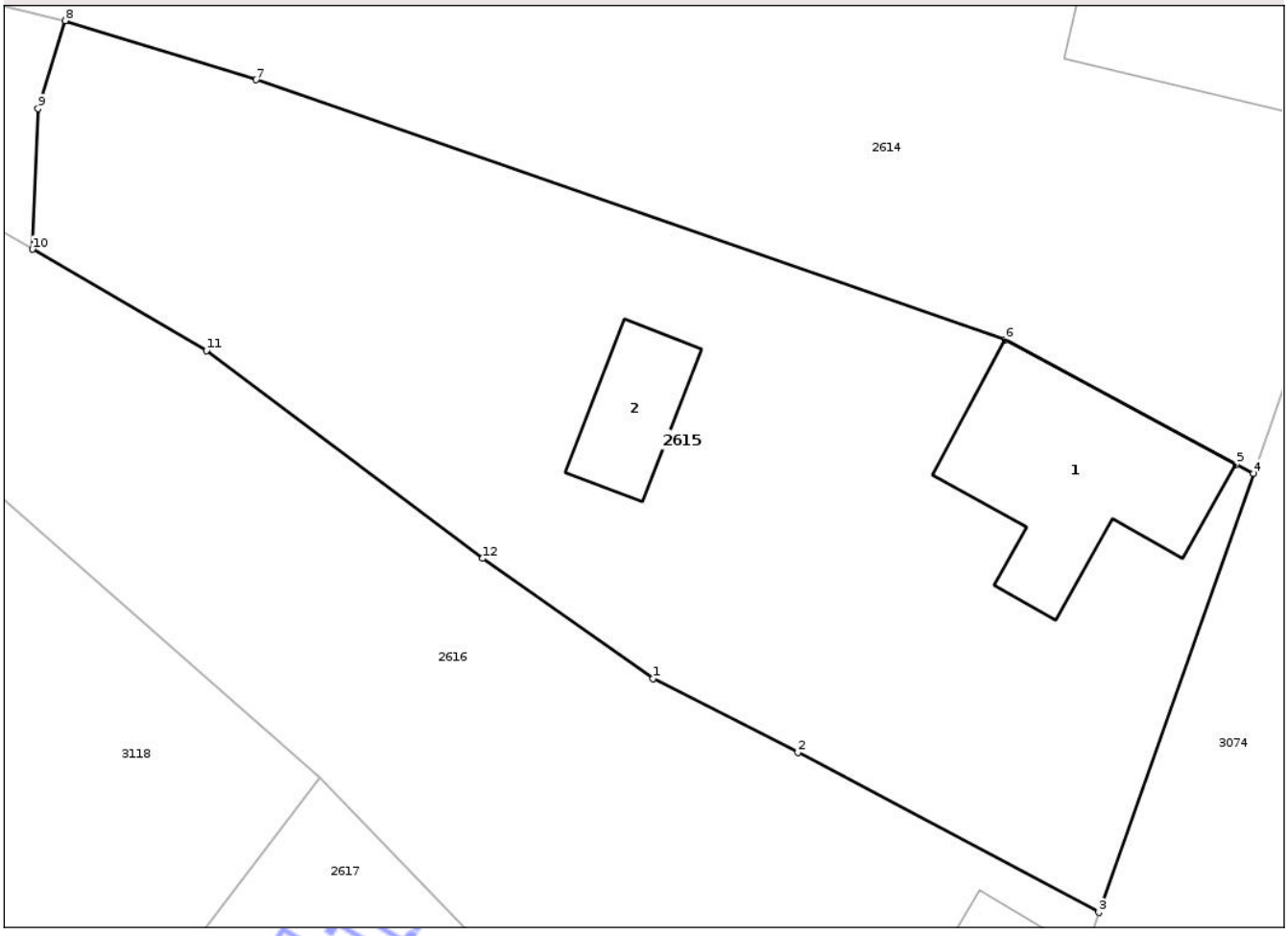
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 876 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 101 | 5 | 194 | - | |
| 2 | arabil | DA | 775 | 5 | 195 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.251,208<br>522.521,598 | 2 | 444.257,432<br>522.518,412 | 6.992 |
| 2 | 444.257,432<br>522.518,412 | 3 | 444.270,383<br>522.511,546 | 14.658 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.270,383<br>522.511,546 | 4 | 444.277,044<br>522.530,413 | 20.008 |
| 4 | 444.277,044<br>522.530,413 | 5 | 444.276,28<br>522.530,8 | 0.857 |
| 5 | 444.276,28<br>522.530,8 | 6 | 444.266,354<br>522.536,153 | 11.277 |
| 6 | 444.266,354<br>522.536,153 | 7 | 444.234,131<br>522.547,325 | 34.105 |
| 7 | 444.234,131<br>522.547,325 | 8 | 444.225,907<br>522.549,862 | 8.606 |
| 8 | 444.225,907<br>522.549,862 | 9 | 444.224,744<br>522.546,091 | 3.946 |
| 9 | 444.224,744<br>522.546,091 | 10 | 444.224,503<br>522.540,042 | 6.054 |
| 10 | 444.224,503<br>522.540,042 | 11 | 444.231,981<br>522.535,682 | 8.657 |
| 11 | 444.231,981<br>522.535,682 | 12 | 444.243,868<br>522.526,758 | 14.863 |
| 12 | 444.243,868<br>522.526,758 | 1 | 444.251,208<br>522.521,598 | 8.972 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 340A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 212 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 340A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Nr. 340A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 865, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 212 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **LĂCĂTUȘ ADRIAN**<br>2) **KALANYOS NICOLETA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LĂCĂTUȘ ADRIAN**<br>2) **KALANYOS NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

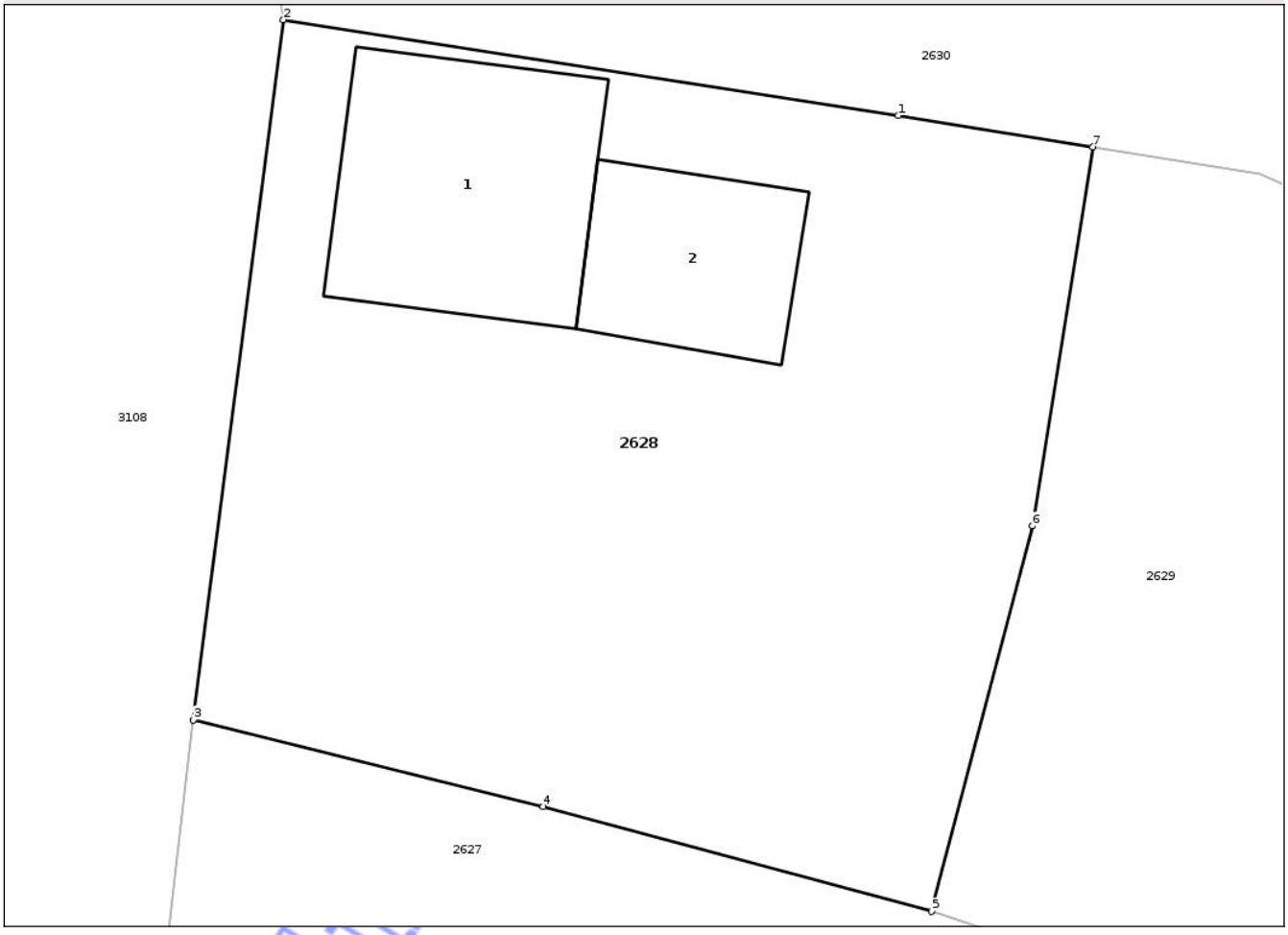
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 212 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 212 | 6 | 222 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.342,301<br>522.480,319 | 2 | 444.330,671<br>522.482,13 | 11.77 |
| 2 | 444.330,671<br>522.482,13 | 3 | 444.328,964<br>522.468,9 | 13.339 |
| 3 | 444.328,964<br>522.468,9 | 4 | 444.335,582<br>522.467,268 | 6.816 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.335,582<br>522.467,268 | 5 | 444.342,933<br>522.465,285 | 7.613 |
| 5 | 444.342,933<br>522.465,285 | 6 | 444.344,832<br>522.472,568 | 7.526 |
| 6 | 444.344,832<br>522.472,568 | 7 | 444.345,979<br>522.479,73 | 7.253 |
| 7 | 444.345,979<br>522.479,73 | 1 | 444.342,301<br>522.480,319 | 3.725 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 339, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 501 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 339, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 867, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 501 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **HOCA ȘTEFAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HOCA ȘTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

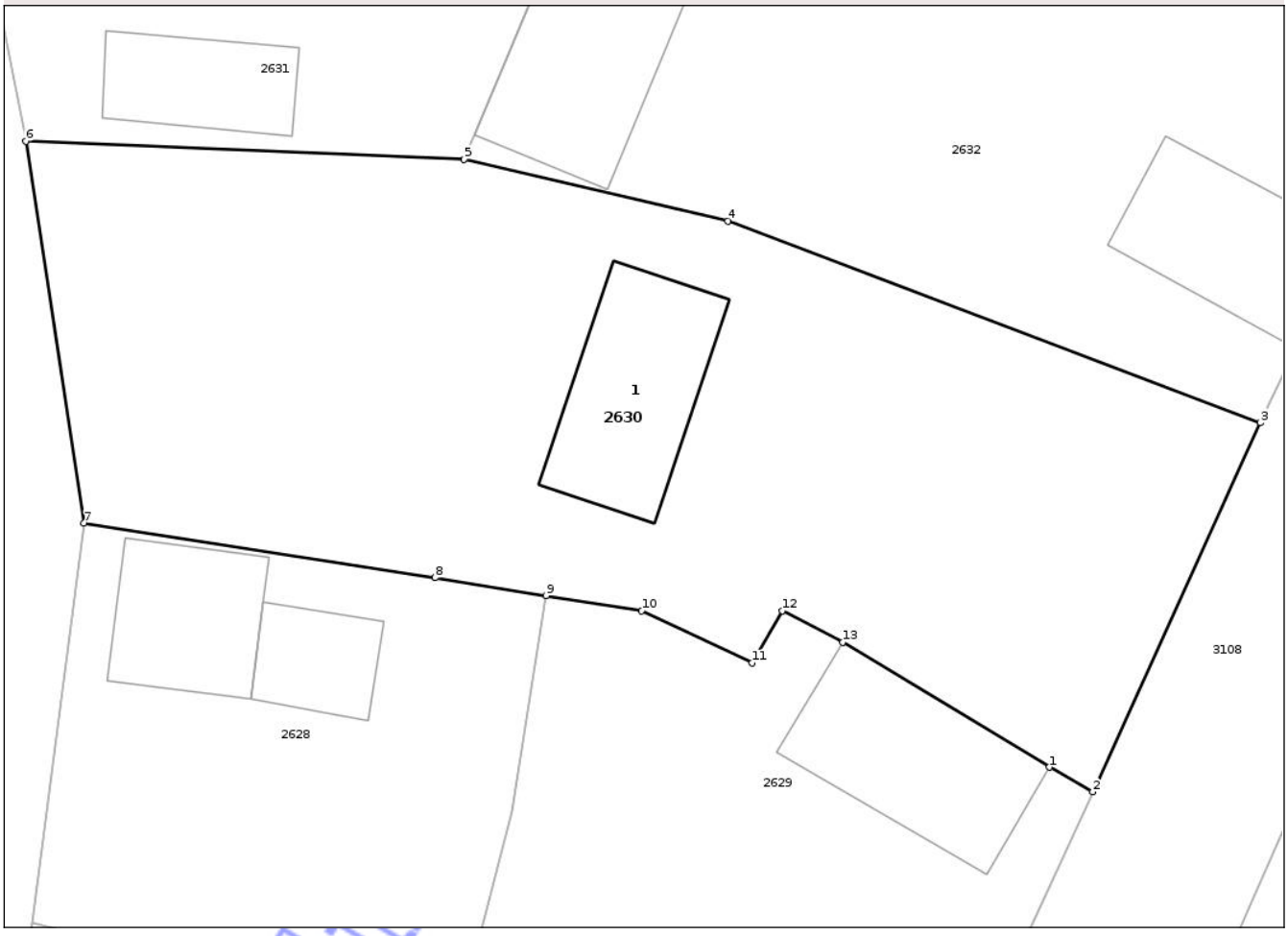
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 501 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 32 | 6 | 225 | - | |
| 2 | arabil | DA | 469 | 6 | 225 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.362,658<br>522.474,051 | 2 | 444.364,088<br>522.473,234 | 1.647 |
| 2 | 444.364,088<br>522.473,234 | 3 | 444.369,641<br>522.485,452 | 13.42 |
| 3 | 444.369,641<br>522.485,452 | 4 | 444.352,006<br>522.492,122 | 18.855 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.352,006<br>522.492,122 | 5 | 444.343,268<br>522.494,171 | 8.975 |
| 5 | 444.343,268<br>522.494,171 | 6 | 444.328,748<br>522.494,765 | 14.532 |
| 6 | 444.328,748<br>522.494,765 | 7 | 444.330,671<br>522.482,13 | 12.781 |
| 7 | 444.330,671<br>522.482,13 | 8 | 444.342,301<br>522.480,319 | 11.77 |
| 8 | 444.342,301<br>522.480,319 | 9 | 444.345,979<br>522.479,73 | 3.725 |
| 9 | 444.345,979<br>522.479,73 | 10 | 444.349,148<br>522.479,223 | 3.209 |
| 10 | 444.349,148<br>522.479,223 | 11 | 444.352,807<br>522.477,499 | 4.045 |
| 11 | 444.352,807<br>522.477,499 | 12 | 444.353,805<br>522.479,223 | 1.992 |
| 12 | 444.353,805<br>522.479,223 | 13 | 444.355,816<br>522.478,191 | 2.26 |
| 13 | 444.355,816<br>522.478,191 | 1 | 444.362,658<br>522.474,051 | 7.997 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 331, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 177 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 331, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 870, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 177 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **LUCACI OLIVIU** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LUCACI OLIVIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 177 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 71 | 6 | 231 | - | |
| 2 | arabil | DA | 106 | 6 | 230 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.383,552<br>522.516,285 | 2 | 444.383,285<br>522.516,394 | 0.289 |
| 2 | 444.383,285<br>522.516,394 | 3 | 444.373,847<br>522.520,24 | 10.192 |
| 3 | 444.373,847<br>522.520,24 | 4 | 444.373,476<br>522.519,269 | 1.039 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.373,476<br>522.519,269 | 5 | 444.368,954<br>522.509,396 | 10.859 |
| 5 | 444.368,954<br>522.509,396 | 6 | 444.367,356<br>522.504,616 | 5.04 |
| 6 | 444.367,356<br>522.504,616 | 7 | 444.376,95<br>522.500,951 | 10.27 |
| 7 | 444.376,95<br>522.500,951 | 1 | 444.383,552<br>522.516,285 | 16.695 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 333, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 441 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 333, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 872, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 441 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **HIRIZA MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HIRIZA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

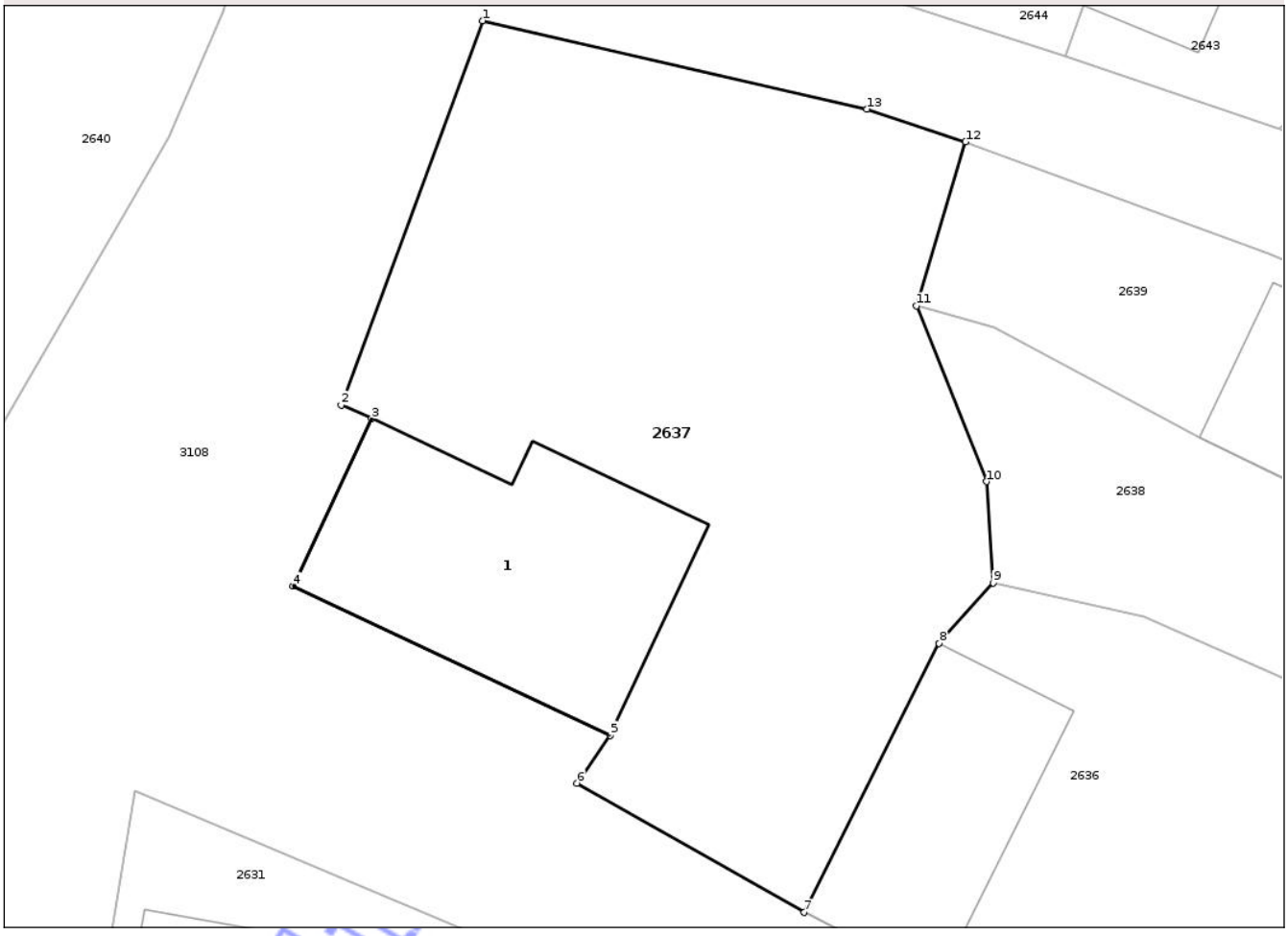
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 441 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 82 | 6 | 238 | - | |
| 2 | arabil | DA | 359 | 6 | 237 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.341,515<br>522.546,021 | 2 | 444.336,829<br>522.533,287 | 13.569 |
| 2 | 444.336,829<br>522.533,287 | 3 | 444.337,833<br>522.532,831 | 1.103 |
| 3 | 444.337,833<br>522.532,831 | 4 | 444.335,226<br>522.527,28 | 6.133 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.335,226<br>522.527,28 | 5 | 444.345,763<br>522.522,332 | 11.641 |
| 5 | 444.345,763<br>522.522,332 | 6 | 444.344,66<br>522.520,751 | 1.927 |
| 6 | 444.344,66<br>522.520,751 | 7 | 444.352,196<br>522.516,465 | 8.67 |
| 7 | 444.352,196<br>522.516,465 | 8 | 444.356,672<br>522.525,385 | 9.98 |
| 8 | 444.356,672<br>522.525,385 | 9 | 444.358,468<br>522.527,39 | 2.692 |
| 9 | 444.358,468<br>522.527,39 | 10 | 444.358,25<br>522.530,744 | 3.362 |
| 10 | 444.358,25<br>522.530,744 | 11 | 444.355,926<br>522.536,567 | 6.269 |
| 11 | 444.355,926<br>522.536,567 | 12 | 444.357,549<br>522.542,008 | 5.677 |
| 12 | 444.357,549<br>522.542,008 | 13 | 444.354,268<br>522.543,095 | 3.456 |
| 13 | 444.354,268<br>522.543,095 | 1 | 444.341,515<br>522.546,021 | 13.084 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 334, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 334, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 874, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1000 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **MERUȚ VIORICA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MERUȚ VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

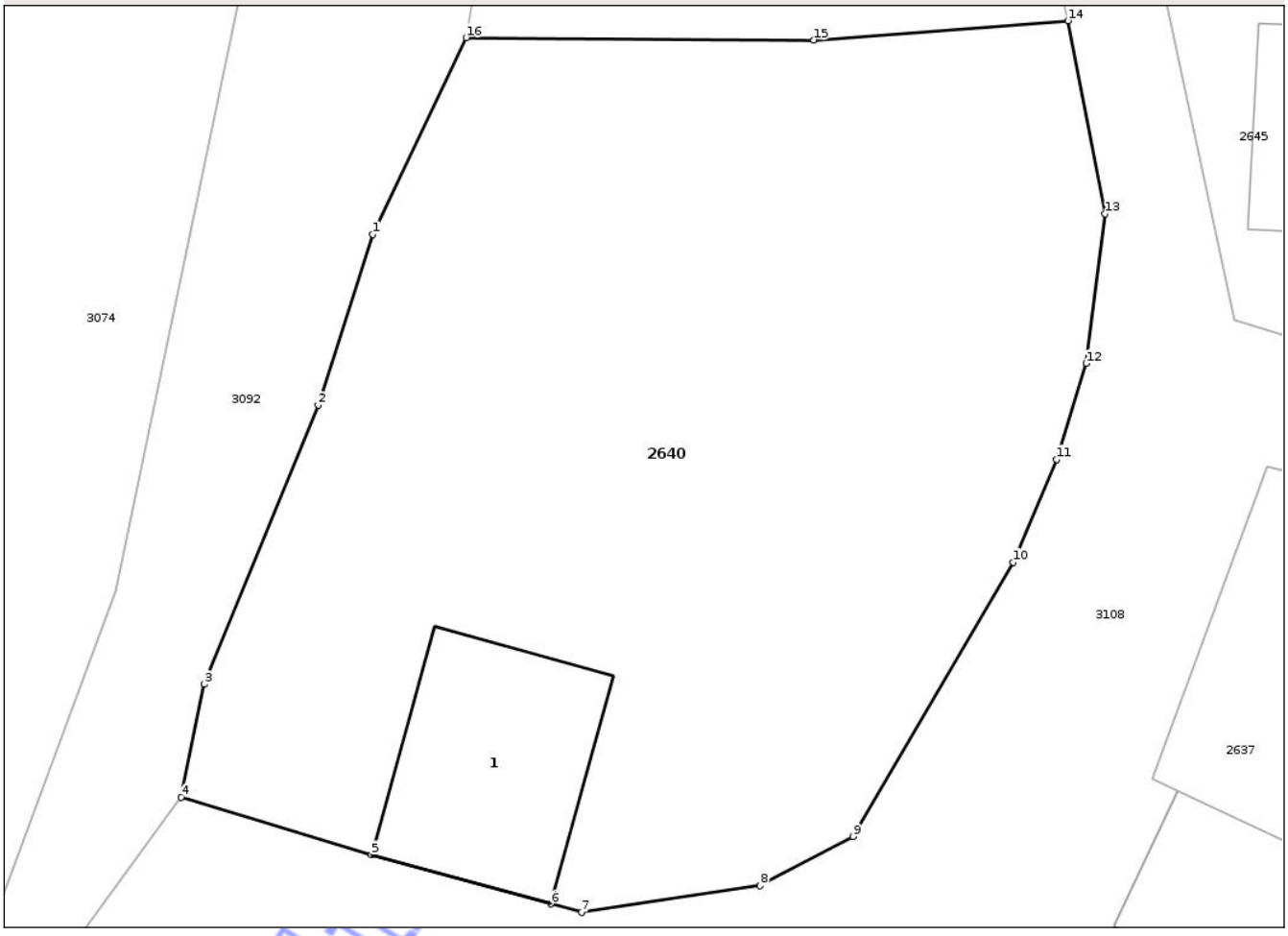
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 73 | 6 | 203 | - | |
| 2 | arabil | DA | 927 | 6 | 202 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.304,968<br>522.555,509 | 2 | 444.302,724<br>522.548,545 | 7.317 |
| 2 | 444.302,724<br>522.548,545 | 3 | 444.298,073<br>522.537,16 | 12.299 |
| 3 | 444.298,073<br>522.537,16 | 4 | 444.297,127<br>522.532,551 | 4.705 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.297,127<br>522.532,551 | 5 | 444.304,9<br>522.530,209 | 8.118 |
| 5 | 444.304,9<br>522.530,209 | 6 | 444.312,227<br>522.528,2 | 7.597 |
| 6 | 444.312,227<br>522.528,2 | 7 | 444.313,491<br>522.527,855 | 1.31 |
| 7 | 444.313,491<br>522.527,855 | 8 | 444.320,776<br>522.528,943 | 7.366 |
| 8 | 444.320,776<br>522.528,943 | 9 | 444.324,57<br>522.530,949 | 4.291 |
| 9 | 444.324,57<br>522.530,949 | 10 | 444.331,122<br>522.542,139 | 12.967 |
| 10 | 444.331,122<br>522.542,139 | 11 | 444.332,899<br>522.546,339 | 4.561 |
| 11 | 444.332,899<br>522.546,339 | 12 | 444.334,098<br>522.550,25 | 4.09 |
| 12 | 444.334,098<br>522.550,25 | 13 | 444.334,876<br>522.556,36 | 6.16 |
| 13 | 444.334,876<br>522.556,36 | 14 | 444.333,364<br>522.564,233 | 8.016 |
| 14 | 444.333,364<br>522.564,233 | 15 | 444.322,972<br>522.563,444 | 10.421 |
| 15 | 444.322,972<br>522.563,444 | 16 | 444.308,773<br>522.563,546 | 14.2 |
| 16 | 444.308,773<br>522.563,546 | 1 | 444.304,968<br>522.555,509 | 8.891 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 327A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 110 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 327A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 877, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 110 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **NAFTAILĂ IOAN-DANIEL**<br>2) **VITAN FLORINA-ALINA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NAFTAILĂ IOAN-DANIEL**<br>2) **VITAN FLORINA-ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

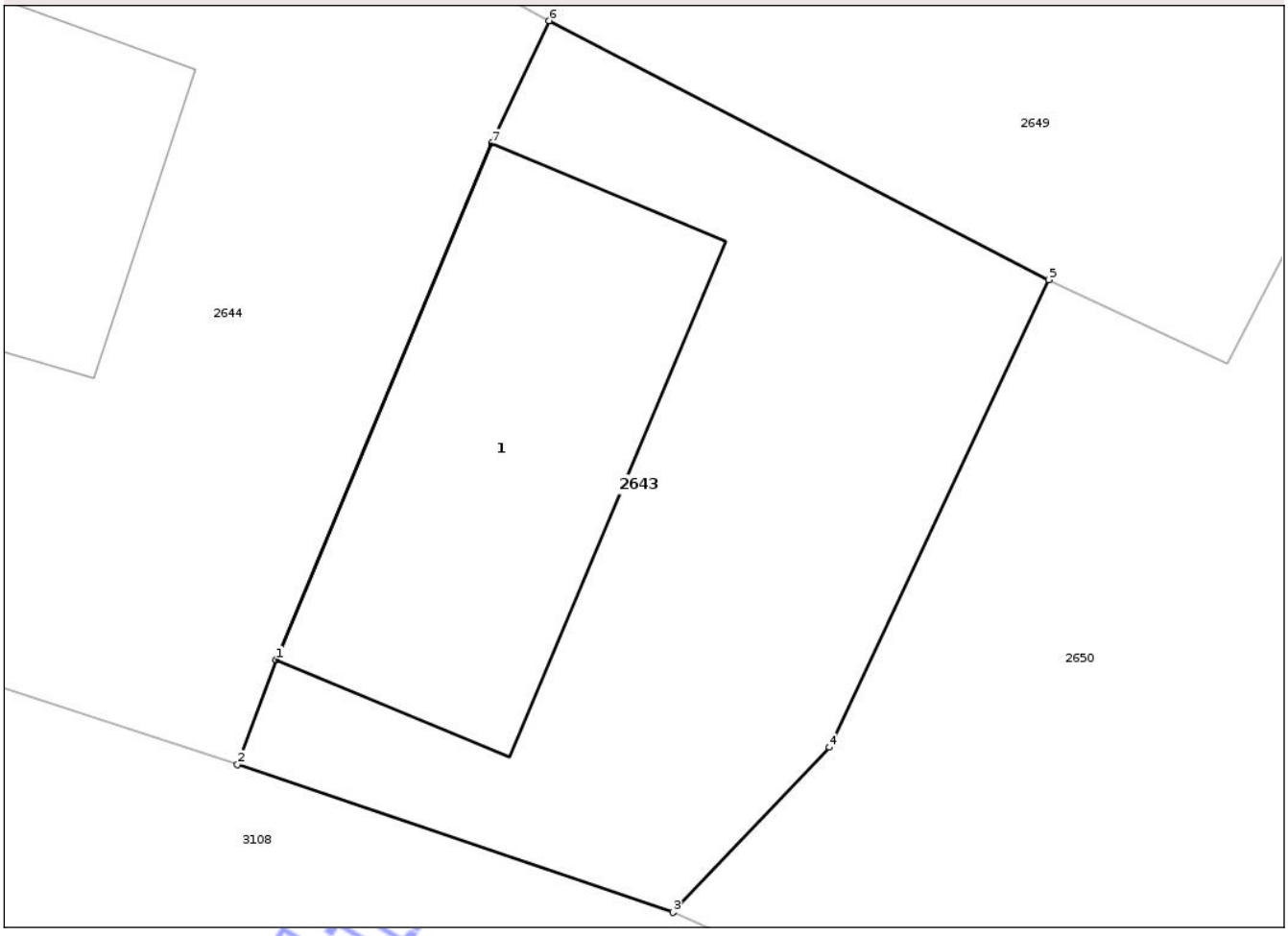
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 110 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 110 | 7 | 248 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.361,478<br>522.546,544 | 2 | 444.360,849<br>522.544,84 | 1.816 |
| 2 | 444.360,849<br>522.544,84 | 3 | 444.367,948<br>522.542,43 | 7.497 |
| 3 | 444.367,948<br>522.542,43 | 4 | 444.370,498<br>522.545,12 | 3.707 |
| 4 | 444.370,498<br>522.545,12 | 5 | 444.374,073<br>522.552,735 | 8.413 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.374,073<br>522.552,735 | 6 | 444.365,928<br>522.556,951 | 9.171 |
| 6 | 444.365,928<br>522.556,951 | 7 | 444.364,996<br>522.554,955 | 2.203 |
| 7 | 444.364,996<br>522.554,955 | 1 | 444.361,478<br>522.546,544 | 9.117 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 326A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 319 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 326A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 879, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 319 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **HIRIZA GHEORGHE**<br>2) **HIRIZA ANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HIRIZA GHEORGHE**<br>2) **HIRIZA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

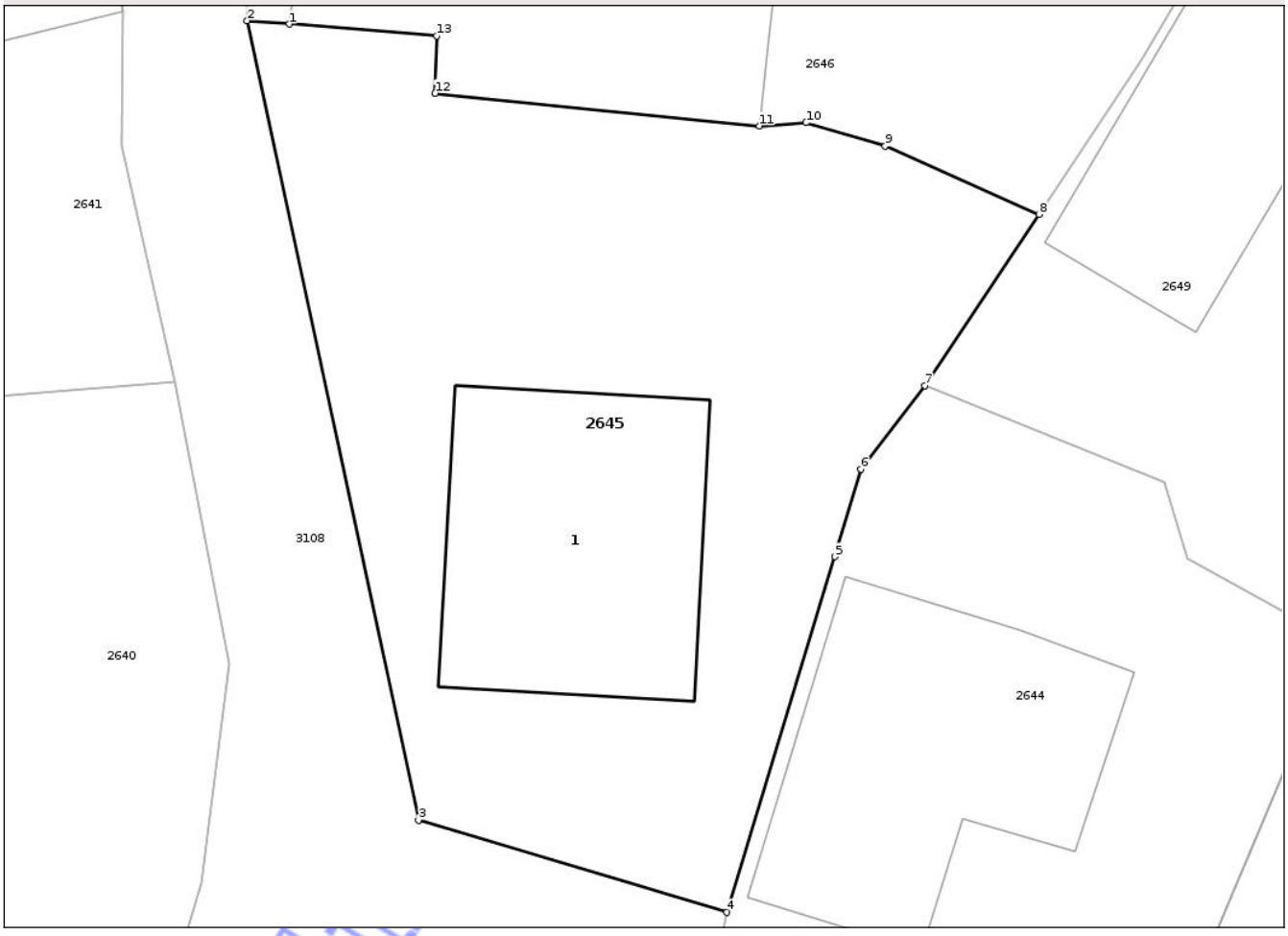
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 319 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 319 | 7 | 240 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.336,549<br>522.574,227 | 2 | 444.335,373<br>522.574,321 | 1.179 |
| 2 | 444.335,373<br>522.574,321 | 3 | 444.340,158<br>522.552,006 | 22.822 |
| 3 | 444.340,158<br>522.552,006 | 4 | 444.348,777<br>522.549,435 | 8.995 |
| 4 | 444.348,777<br>522.549,435 | 5 | 444.351,788<br>522.559,366 | 10.377 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.351,788<br>522.559,366 | 6 | 444.352,528<br>522.561,805 | 2.549 |
| 6 | 444.352,528<br>522.561,805 | 7 | 444.354,313<br>522.564,132 | 2.933 |
| 7 | 444.354,313<br>522.564,132 | 8 | 444.357,494<br>522.568,92 | 5.748 |
| 8 | 444.357,494<br>522.568,92 | 9 | 444.353,194<br>522.570,829 | 4.704 |
| 9 | 444.353,194<br>522.570,829 | 10 | 444.350,991<br>522.571,474 | 2.296 |
| 10 | 444.350,991<br>522.571,474 | 11 | 444.349,685<br>522.571,385 | 1.308 |
| 11 | 444.349,685<br>522.571,385 | 12 | 444.340,619<br>522.572,298 | 9.113 |
| 12 | 444.340,619<br>522.572,298 | 13 | 444.340,668<br>522.573,897 | 1.6 |
| 13 | 444.340,668<br>522.573,897 | 1 | 444.336,549<br>522.574,227 | 4.133 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 325, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 246 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 325, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 880, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 246 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **CERCEA ADRIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CERCEA ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 246 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 165 | 7 | 243,244 | - | |
| 2 | arabil | DA | 81 | 7 | 241,242 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 165 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.336,979<br>522.590,879 | 2 | 444.335,315<br>522.582,263 | 8.776 |
| 2 | 444.335,315<br>522.582,263 | 3 | 444.343,777<br>522.580,98 | 8.558 |
| 3 | 444.343,777<br>522.580,98 | 4 | 444.353,352<br>522.598,207 | 19.709 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.353,352<br>522.598,207 | 5 | 444.353,805<br>522.599,022 | 0.933 |
| 5 | 444.353,805<br>522.599,022 | 6 | 444.353,034<br>522.599,317 | 0.826 |
| 6 | 444.353,034<br>522.599,317 | 7 | 444.343,77<br>522.604,73 | 10.729 |
| 7 | 444.343,77<br>522.604,73 | 8 | 444.336,053<br>522.591,631 | 15.203 |
| 8 | 444.336,053<br>522.591,631 | 1 | 444.336,979<br>522.590,879 | 1.193 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 322, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 603 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Nr. 322, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NAFTAILĂ PETRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 603 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 98 | 7 | 250 | - | |
| 2 | arabil | DA | 505 | 7 | 249 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.361,64<br>522.559,304 | 2 | 444.365,928<br>522.556,951 | 4.892 |
| 2 | 444.365,928<br>522.556,951 | 3 | 444.374,073<br>522.552,735 | 9.171 |
| 3 | 444.374,073<br>522.552,735 | 4 | 444.376,992<br>522.551,375 | 3.22 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.376,992<br>522.551,375 | 5 | 444.387,052<br>522.570,818 | 21.891 |
| 5 | 444.387,052<br>522.570,818 | 6 | 444.377,797<br>522.576,958 | 11.106 |
| 6 | 444.377,797<br>522.576,958 | 7 | 444.378,462<br>522.577,941 | 1.187 |
| 7 | 444.378,462<br>522.577,941 | 8 | 444.368,606<br>522.587,337 | 13.617 |
| 8 | 444.368,606<br>522.587,337 | 9 | 444.360,364<br>522.573,24 | 16.33 |
| 9 | 444.360,364<br>522.573,24 | 10 | 444.357,494<br>522.568,92 | 5.187 |
| 10 | 444.357,494<br>522.568,92 | 11 | 444.354,313<br>522.564,132 | 5.748 |
| 11 | 444.354,313<br>522.564,132 | 12 | 444.361,008<br>522.561,423 | 7.222 |
| 12 | 444.361,008<br>522.561,423 | 1 | 444.361,64<br>522.559,304 | 2.211 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2226
Nr. topografic:458/a/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 328, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102440 | Din acte: 918<br>Masurata: 747 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102440-C1 | Loc. Bazna, Nr. 328, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102440-C2 | Loc. Bazna, Nr. 328, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **767 / 21/04/1939** | | |
| Act Notarial nr. ,, din 25/03/1939 emis de ,; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SZASZ IOSIF**, si sotia<br>2) **VERES JULIANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CERCEA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

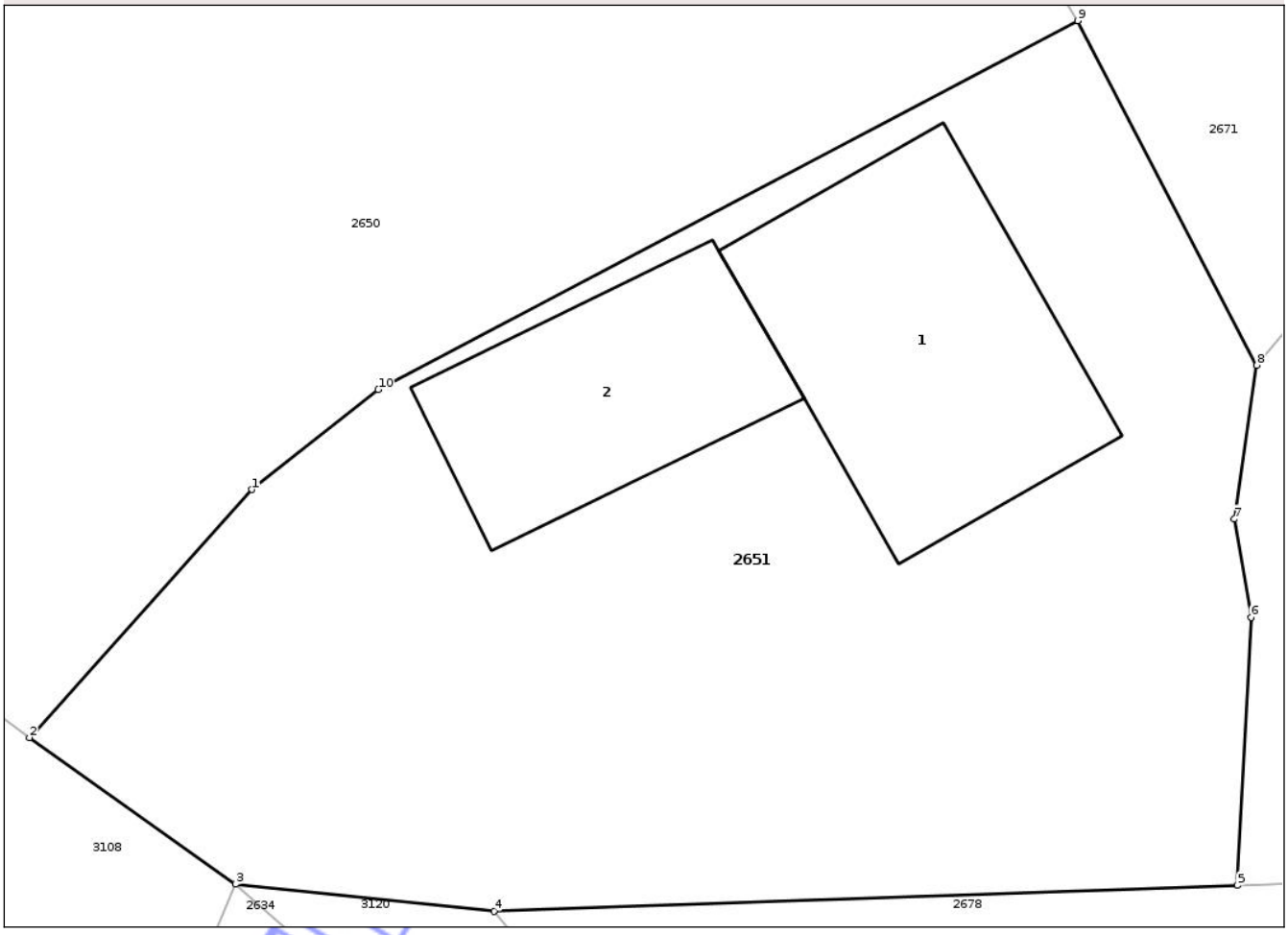
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102440 | Din acte: 918<br>Masurata: 747 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 583 | 7 | 262, 263 | 458/a/1 | Gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 164 | 7 | 261 | 458/a/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102440-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102440-C2 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.394,802<br>522.539,923 | 2 | 444.387,572<br>522.531,859 | 10.831 |
| 2 | 444.387,572<br>522.531,859 | 3 | 444.394,272<br>522.527,1 | 8.218 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.394,272<br>522.527,1 | 4 | 444.402,669<br>522.526,213 | 8.443 |
| 4 | 444.402,669<br>522.526,213 | 5 | 444.426,844<br>522.527,06 | 24.189 |
| 5 | 444.426,844<br>522.527,06 | 6 | 444.427,284<br>522.535,772 | 8.724 |
| 6 | 444.427,284<br>522.535,772 | 7 | 444.426,74<br>522.538,958 | 3.232 |
| 7 | 444.426,74<br>522.538,958 | 8 | 444.427,466<br>522.543,958 | 5.053 |
| 8 | 444.427,466<br>522.543,958 | 9 | 444.421,644<br>522.555,159 | 12.623 |
| 9 | 444.421,644<br>522.555,159 | 10 | 444.398,915<br>522.543,167 | 25.698 |
| 10 | 444.398,915<br>522.543,167 | 1 | 444.394,802<br>522.539,923 | 5.238 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 316, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 829 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 316, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 884, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 829 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **WASS VASILE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **WASS VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 829 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 35 | 8 | 304 | - | |
| 2 | arabil | DA | 794 | 8 | 303 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.357,234<br>522.645,187 | 2 | 444.351,005<br>522.634,997 | 11.943 |
| 2 | 444.351,005<br>522.634,997 | 3 | 444.346,272<br>522.624,636 | 11.391 |
| 3 | 444.346,272<br>522.624,636 | 4 | 444.344,694<br>522.616,306 | 8.478 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.344,694<br>522.616,306 | 5 | 444.341,745<br>522.610,302 | 6.689 |
| 5 | 444.341,745<br>522.610,302 | 6 | 444.341,443<br>522.609,501 | 0.857 |
| 6 | 444.341,443<br>522.609,501 | 7 | 444.354,085<br>522.604,359 | 13.648 |
| 7 | 444.354,085<br>522.604,359 | 8 | 444.359,541<br>522.613,309 | 10.482 |
| 8 | 444.359,541<br>522.613,309 | 9 | 444.360,266<br>522.614,004 | 1.005 |
| 9 | 444.360,266<br>522.614,004 | 10 | 444.365,499<br>522.621,442 | 9.094 |
| 10 | 444.365,499<br>522.621,442 | 11 | 444.377,797<br>522.643,072 | 24.881 |
| 11 | 444.377,797<br>522.643,072 | 12 | 444.366,623<br>522.653,137 | 15.038 |
| 12 | 444.366,623<br>522.653,137 | 1 | 444.357,234<br>522.645,187 | 12.303 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196
Nr. topografic:428, 429

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 311, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101141 | Din acte: 961<br>Masurata: 805 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 101141-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 311, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 101141-C3 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 311, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |
| A1.4 | 101141-C4 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 311, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2315 / 19/05/2004** | | |
| Act Notarial nr. 87 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de NP Florentina Lohan; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOBAN MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 196)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 888, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 805 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BUTUC VICTOR**<br>2) **BUTUC ANDREA-MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1120/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BUTUC VICTOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101141 | Din acte: 961<br>Masurata: 805 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 805 | 8 | 314, 315, 316 | 428, 429 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 101141-C2 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 101141-C3 | constructii anexa | Din acte: 68<br>Masurata: 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |
| A1.4 | 101141-C4 | constructii anexa | Din acte: 24<br>Masurata: 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.389,532<br>522.695,773 | 2 | 444.385,966<br>522.699,44 | 5.115 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.385,966<br>522.699,44 | 3 | 444.380,548<br>522.703,649 | 6.861 |
| 3 | 444.380,548<br>522.703,649 | 4 | 444.374,504<br>522.695,868 | 9.853 |
| 4 | 444.374,504<br>522.695,868 | 5 | 444.372,357<br>522.693,104 | 3.5 |
| 5 | 444.372,357<br>522.693,104 | 6 | 444.364,206<br>522.681,651 | 14.057 |
| 6 | 444.364,206<br>522.681,651 | 7 | 444.340,615<br>522.657,016 | 34.109 |
| 7 | 444.340,615<br>522.657,016 | 8 | 444.349,644<br>522.650,888 | 10.912 |
| 8 | 444.349,644<br>522.650,888 | 9 | 444.363,394<br>522.663,624 | 18.743 |
| 9 | 444.363,394<br>522.663,624 | 10 | 444.383,36<br>522.682,846 | 27.715 |
| 10 | 444.383,36<br>522.682,846 | 11 | 444.385,131<br>522.684,238 | 2.253 |
| 11 | 444.385,131<br>522.684,238 | 12 | 444.393,177<br>522.690,144 | 9.981 |
| 12 | 444.393,177<br>522.690,144 | 1 | 444.389,532<br>522.695,773 | 6.707 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:555
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:380, 381, 382

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 266, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101776 | Din acte: 3.096<br>Masurata: 2.876 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101776-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 266, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de cărămidă |
| A1.2 | 101776-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 266, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 101776-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 266, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16358 / 30/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1.172, din 29/09/2020 emis de Cristea Daniel; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **WASS FLORIN-ADRIAN**, și soția<br>2) **WASS PETRUȚA-CAMELIA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **WASS FLORIN-ADRIAN**, și soția<br>2) **WASS PETRUȚA-CAMELIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101776 | Din acte: 3.096<br>Masurata: 2.876 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.184 | 28 | 1133, 1134, 1135, 1136 | 380 | Grădină |
| 2 | arabil | DA | 346 | 28 | 1133, 1134, 1135, 1136 | 381 | Grădină |
| 3 | curti constructii | DA | 1.346 | 28 | 1137 | 382 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101776-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de cărămidă |
| A1.2 | 101776-C2 | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 101776-C3 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.617,137<br>522.451,67 | 2 | 444.617,225<br>522.457,435 | 5.765 |
| 2 | 444.617,225<br>522.457,435 | 3 | 444.605,053<br>522.457,449 | 12.172 |
| 3 | 444.605,053<br>522.457,449 | 4 | 444.579,464<br>522.457,216 | 25.591 |
| 4 | 444.579,464<br>522.457,216 | 5 | 444.568,533<br>522.457,167 | 10.931 |
| 5 | 444.568,533<br>522.457,167 | 6 | 444.564,652<br>522.456,76 | 3.902 |
| 6 | 444.564,652<br>522.456,76 | 7 | 444.467,609<br>522.462,205 | 97.196 |
| 7 | 444.467,609<br>522.462,205 | 8 | 444.457,607<br>522.438,129 | 26.071 |
| 8 | 444.457,607<br>522.438,129 | 9 | 444.516,825<br>522.438,678 | 59.22 |
| 9 | 444.516,825<br>522.438,678 | 10 | 444.532,138<br>522.439,089 | 15.319 |
| 10 | 444.532,138<br>522.439,089 | 11 | 444.542,658<br>522.439,372 | 10.523 |
| 11 | 444.542,658<br>522.439,372 | 12 | 444.554,527<br>522.440,155 | 11.895 |
| 12 | 444.554,527<br>522.440,155 | 13 | 444.564,236<br>522.440,801 | 9.73 |
| 13 | 444.564,236<br>522.440,801 | 14 | 444.577,607<br>522.441,716 | 13.403 |
| 14 | 444.577,607<br>522.441,716 | 15 | 444.577,588<br>522.441,975 | 0.259 |
| 15 | 444.577,588<br>522.441,975 | 16 | 444.585,761<br>522.442,643 | 8.2 |
| 16 | 444.585,761<br>522.442,643 | 17 | 444.599,83<br>522.443,56 | 14.099 |
| 17 | 444.599,83<br>522.443,56 | 18 | 444.616,921<br>522.443,62 | 17.091 |
| 18 | 444.616,921<br>522.443,62 | 1 | 444.617,137<br>522.451,67 | 8.053 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1321
Nr. topografic:176

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 162, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102584 | Din acte: 634<br>Masurata: 400 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102584-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 162, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit din cărămidă |
| A1.2 | 102584-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 162, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11598 / 16/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 374, din 15/04/2025 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POJONI DIANA-MARIA**, și soțul<br>2) **POJONI GHEORGHE-DANIEL**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **POJONI DIANA-MARIA**, și soțul<br>2) **POJONI GHEORGHE-DANIEL**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

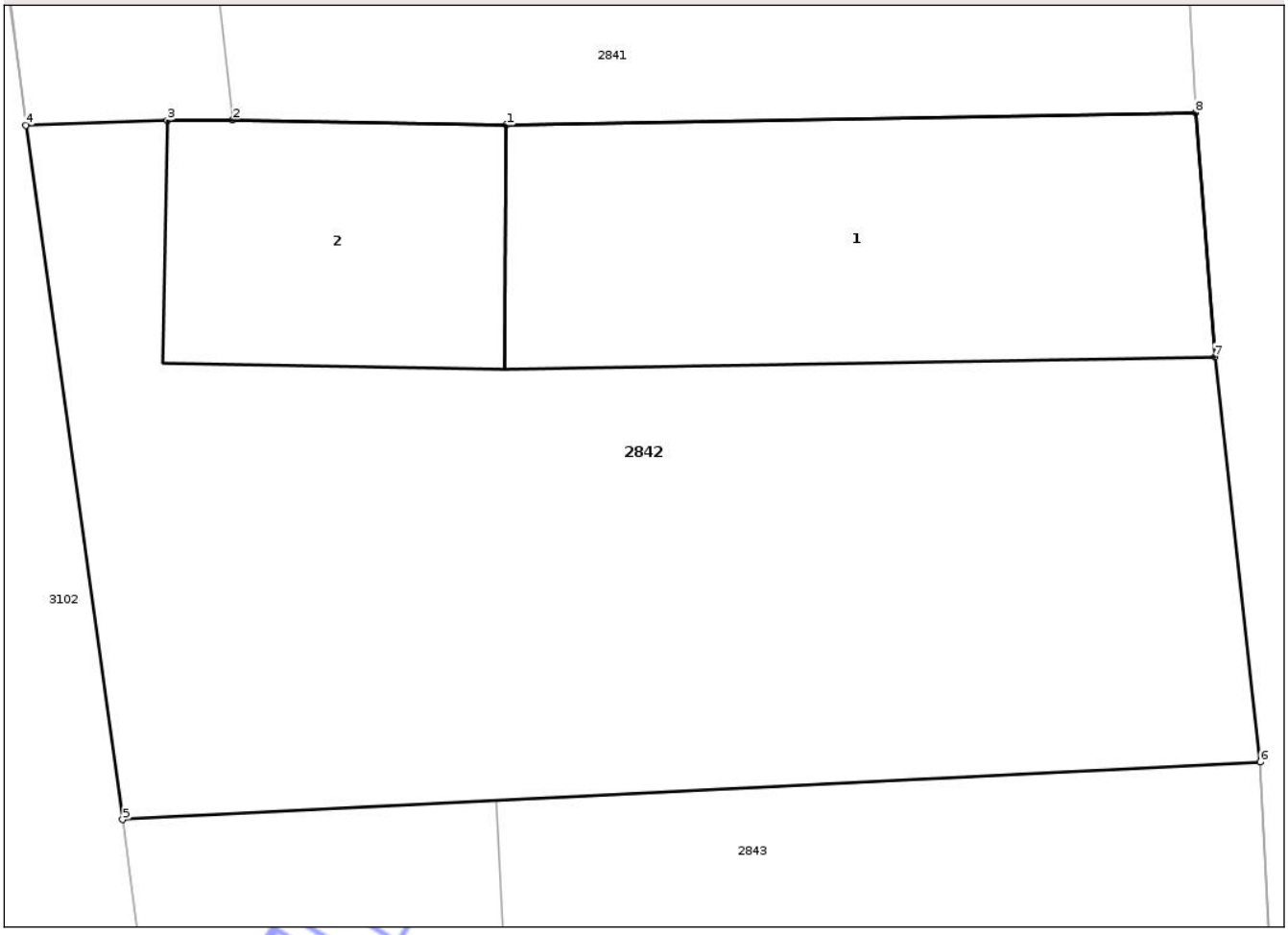
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102584 | Din acte: 634<br>Masurata: 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 269 | 37 | 1419 | 176 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 131 | 37 | 1419 | 176 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102584-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit din cărămidă |
| A1.2 | 102584-C2 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.855,436<br>521.870,739 | 2 | 444.849,209<br>521.870,857 | 6.228 |
| 2 | 444.849,209<br>521.870,857 | 3 | 444.847,725<br>521.870,845 | 1.484 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.847,725<br>521.870,845 | 4 | 444.844,509<br>521.870,736 | 3.218 |
| 4 | 444.844,509<br>521.870,736 | 5 | 444.846,707<br>521.854,949 | 15.939 |
| 5 | 444.846,707<br>521.854,949 | 6 | 444.872,572<br>521.856,261 | 25.898 |
| 6 | 444.872,572<br>521.856,261 | 7 | 444.871,536<br>521.865,467 | 9.264 |
| 7 | 444.871,536<br>521.865,467 | 8 | 444.871,098<br>521.871,026 | 5.576 |
| 8 | 444.871,098<br>521.871,026 | 1 | 444.855,436<br>521.870,739 | 15.665 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2422
Nr. topografic:175/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 161, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102161 | Din acte: 243<br>Masurata: 275 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102161-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 161, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă cu 2 camere, bucătărie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13117 / 17/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 674, din 13/05/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BOLOGA ANA-GEORGETA**, necăsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

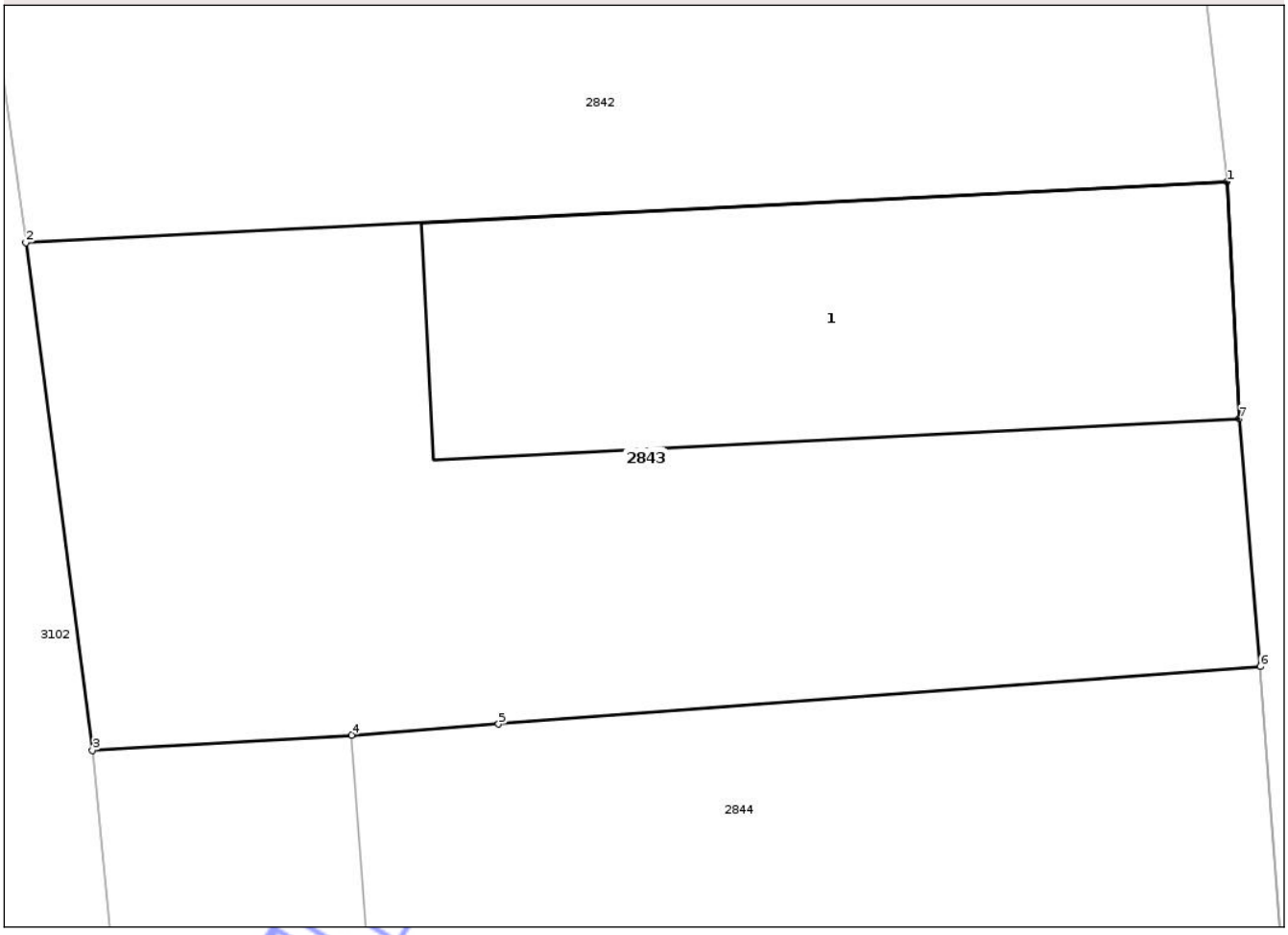
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102161 | Din acte: 243<br>Masurata: 275 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 275 | 37 | 1418 | 175/2 | și grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102161-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă cu 2 camere, bucătărie |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.872,572<br>521.856,261 | 2 | 444.846,707<br>521.854,949 | 25.898 |
| 2 | 444.846,707<br>521.854,949 | 3 | 444.848,138<br>521.844,016 | 11.026 |
| 3 | 444.848,138<br>521.844,016 | 4 | 444.853,719<br>521.844,347 | 5.591 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.853,719<br>521.844,347 | 5 | 444.856,887<br>521.844,582 | 3.176 |
| 5 | 444.856,887<br>521.844,582 | 6 | 444.873,287<br>521.845,82 | 16.447 |
| 6 | 444.873,287<br>521.845,82 | 7 | 444.872,831<br>521.851,157 | 5.357 |
| 7 | 444.872,831<br>521.851,157 | 1 | 444.872,572<br>521.856,261 | 5.111 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2468
Nr. topografic:174/3/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 159, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102164 | Din acte: 68<br>Masurata: 78 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102164-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 159, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Corp nr. 2 compus din: 1 cameră, bucătărie şi magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **665 / 27/02/1984** | | |
| Act Notarial nr. ,, din 01/09/1975 emis de OJCL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOLDI ANDRAS**, și soția<br>2) **BOLDI LIVIA** | |
| Act Normativ nr. ,, din 01/09/1975 emis de OJCL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **665 / 27/02/1984** | | |
| Act Normativ nr. ,, din 01/09/1975 emis de OJCL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA | A1 |
| | 1) **BOLDI ANDRAS**, și soția<br>2) **BOLDI LIVIA** | |

Neautorizat în circuitul civil

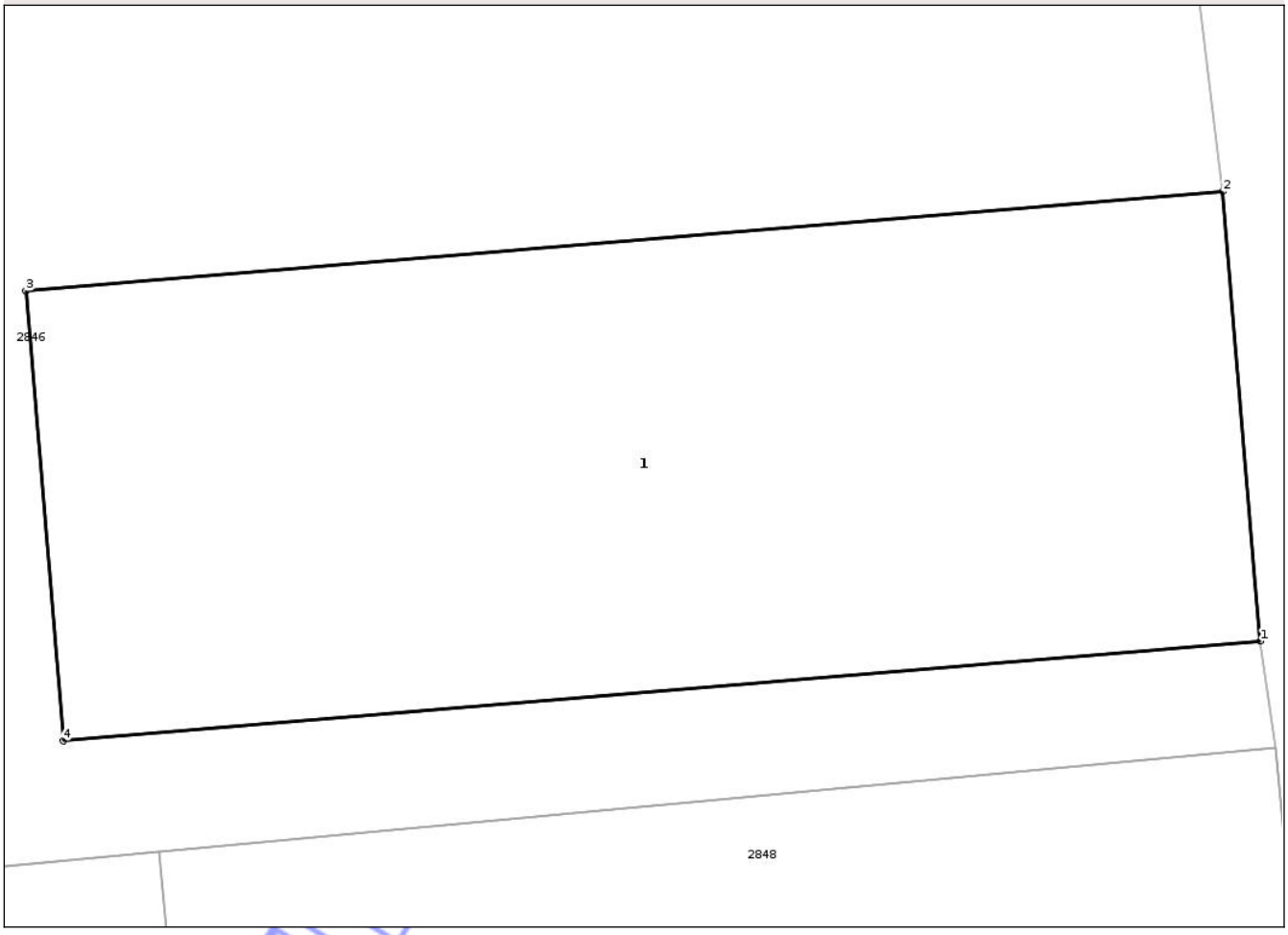
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102164 | Din acte: 68<br>Masurata: 78 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 78 | 37 | 1414 | 174/3/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102164-C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Corp nr. 2 compus din: 1 cameră, bucătărie şi magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.879,367<br>521.773,563 | 2 | 444.878,92<br>521.778,943 | 5.398 |
| 2 | 444.878,92<br>521.778,943 | 3 | 444.864,598<br>521.777,754 | 14.372 |
| 3 | 444.864,598<br>521.777,754 | 4 | 444.865,045<br>521.772,374 | 5.398 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.865,045<br>521.772,374 | 1 | 444.879,367<br>521.773,563 | 14.372 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2357.I
Nr. topografic:174/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 157, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101900 | Din acte: 1.187<br>Masurata: 1.191 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101900-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 157, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa compusă din : 3 camere, bucatarie, terasă, pivniță |
| A1.2 | 101900-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 157, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă |
| A1.3 | 101900-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 157, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5297 / 18/11/1996** | | |
| Act Administrativ nr. 621/1996, din 18/11/1996 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **OPRISOR VARVARA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/2374 | A1 |
| | 1) **OPRISOR VARVARA** | |
| **3223 / 28/03/2007** | | |
| Act Normativ nr. 1197, din 28/06/1999 emis de Prefectura Jud. Sibiu; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1043/2374 | A1 |
| | 1) **OPRISOR VARVARA** | |
| **7902 / 04/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. CM 92, din 03/05/2017 emis de Axente Mia; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **OPRIȘOR VÎRVARA-ANUȚA**, soție | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **OPRIȘOR VÎRVARA-ANUȚA**, soție<br>2) **OPRISOR VARVARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101900 | Din acte: 1.187<br>Masurata: 1.191 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.191 | 37 | 1411 | 174/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101900-C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa compusă din : 3 camere, bucatarie, terasă, pivniţă |
| A1.2 | 101900-C2 | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexă |
| A1.3 | 101900-C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.872,549<br>521.748,285 | 2 | 444.848,379<br>521.747,12 | 24.197 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.848,379<br>521.747,12 | 3 | 444.840,992<br>521.752,677 | 9.244 |
| 3 | 444.840,992<br>521.752,677 | 4 | 444.836,559<br>521.755,003 | 5.006 |
| 4 | 444.836,559<br>521.755,003 | 5 | 444.830,707<br>521.731,46 | 24.26 |
| 5 | 444.830,707<br>521.731,46 | 6 | 444.880,84<br>521.719,633 | 51.51 |
| 6 | 444.880,84<br>521.719,633 | 7 | 444.881,477<br>521.719,826 | 0.666 |
| 7 | 444.881,477<br>521.719,826 | 8 | 444.882,333<br>521.721,957 | 2.296 |
| 8 | 444.882,333<br>521.721,957 | 9 | 444.883,62<br>521.725,16 | 3.452 |
| 9 | 444.883,62<br>521.725,16 | 10 | 444.883,573<br>521.725,852 | 0.693 |
| 10 | 444.883,573<br>521.725,852 | 11 | 444.881,986<br>521.748,864 | 23.067 |
| 11 | 444.881,986<br>521.748,864 | 1 | 444.872,549<br>521.748,285 | 9.456 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2637
Nr. cadastral vechi:360
Nr. topografic:2645/1/2/9/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 156C, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101227 | 600 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7796 / 21/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2276/2006, din 01/01/2006 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **HALMACIU VALENTIN**, necasatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2637)* | |
| **7797 / 21/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. 2279/2006, din 01/01/2006 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **HALMACIU VALENTIN**, necasatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2637)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

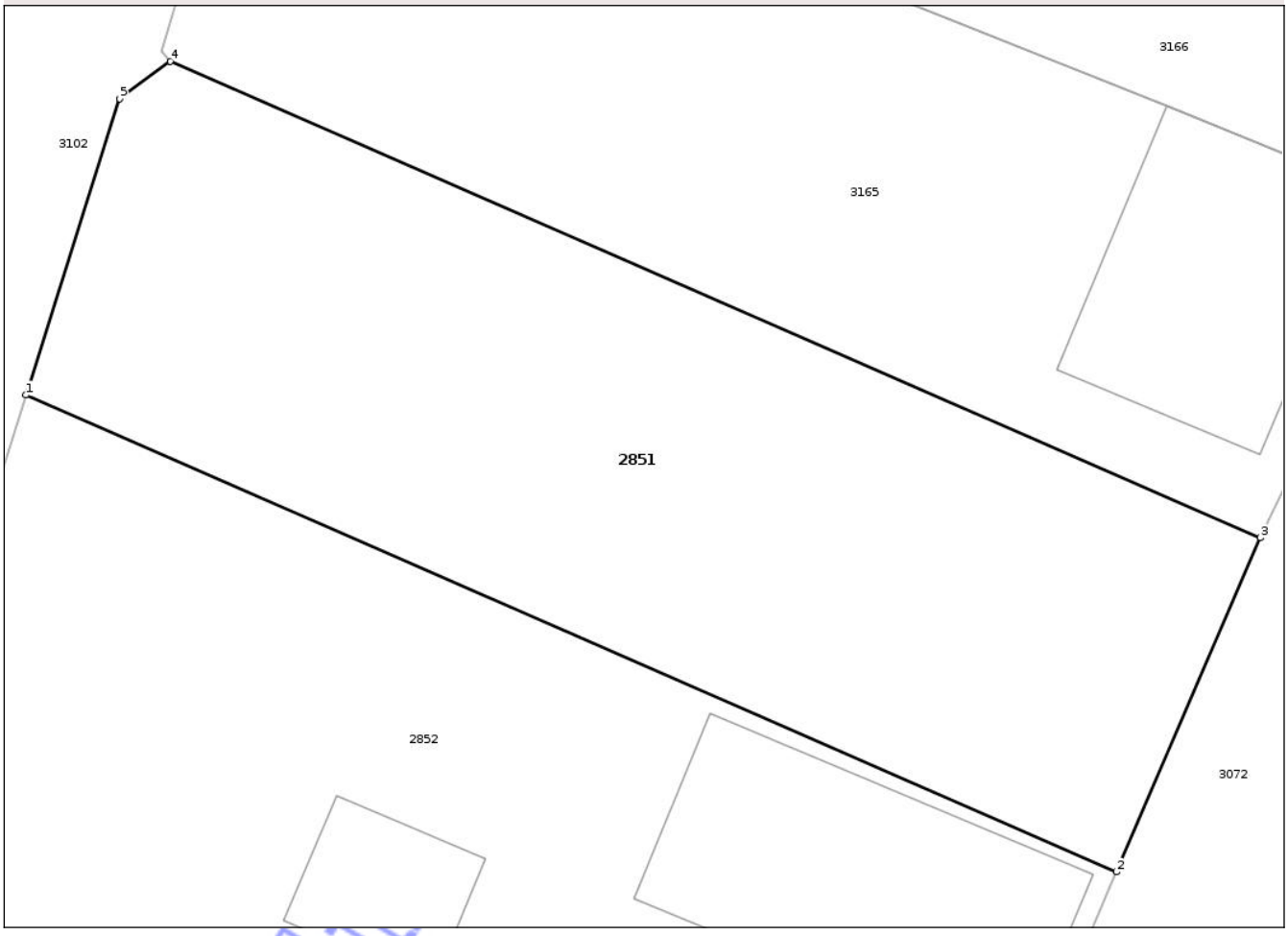
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101227 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 600 | 37 | 1406 | 2645/1/2/9/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.806,482<br>521.658,572 | 2 | 444.846,852<br>521.640,945 | 44.051 |
| 2 | 444.846,852<br>521.640,945 | 3 | 444.852,166<br>521.653,299 | 13.448 |
| 3 | 444.852,166<br>521.653,299 | 4 | 444.811,827<br>521.670,912 | 44.017 |
| 4 | 444.811,827<br>521.670,912 | 5 | 444.809,955<br>521.669,522 | 2.332 |
| 5 | 444.809,955<br>521.669,522 | 1 | 444.806,482<br>521.658,572 | 11.488 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2636
Nr. topografic:2645/1/2/9/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 154, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101224 | Din acte: 599<br>Masurata: 1.489 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101224-C1 | Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 154, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5343 / 24/08/2006** | | |
| Act Normativ nr. 18/1991, din 01/01/1991 emis de - (documentatia tehnica avizata sub nr. 77/2006 de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 11 din L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAP BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2636)* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 945, din 09/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1411 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **BARTOȘ CRISTIAN-IULIU** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BARTOȘ CRISTIAN-IULIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

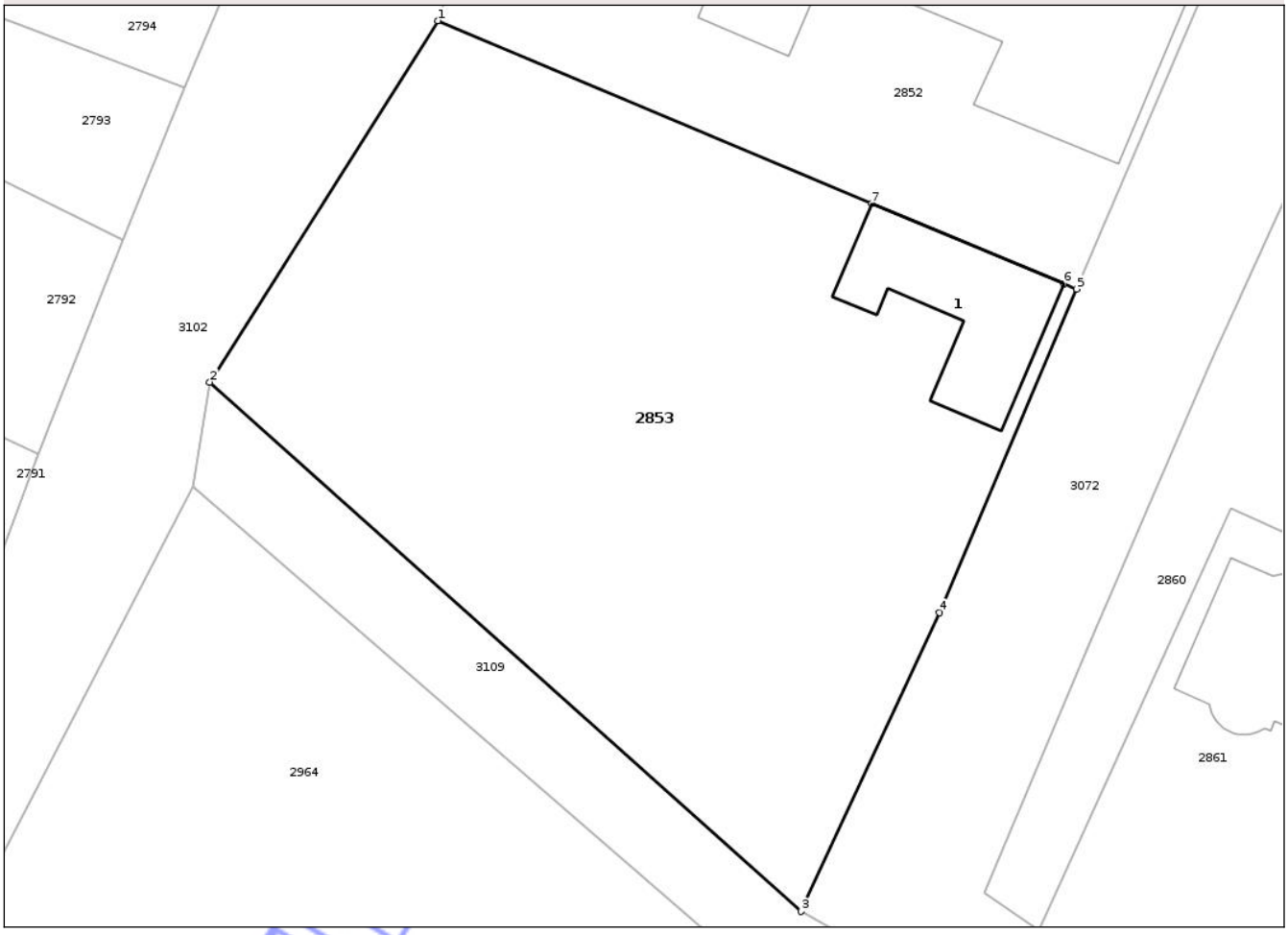
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101224 | Din acte: 599<br>Masurata: 1.489 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.489 | 37 | 1404, 1405 | 2645/1/2/9/1 | teren constructii |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101224-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.800,258<br>521.638,951 | 2 | 444.786,431<br>521.617,03 | 25.918 |
| 2 | 444.786,431<br>521.617,03 | 3 | 444.822,305<br>521.584,926 | 48.142 |
| 3 | 444.822,305<br>521.584,926 | 4 | 444.830,694<br>521.603,045 | 19.967 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.830,694<br>521.603,045 | 5 | 444.838,996<br>521.622,681 | 21.319 |
| 5 | 444.838,996<br>521.622,681 | 6 | 444.838,231<br>521.623,002 | 0.829 |
| 6 | 444.838,231<br>521.623,002 | 7 | 444.826,577<br>521.627,885 | 12.636 |
| 7 | 444.826,577<br>521.627,885 | 1 | 444.800,258<br>521.638,951 | 28.55 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2390
Nr. topografic:2645/1/2/4/1/2, 2645/1/2/4/2/2/2, 2645/1/2/4/2/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 152, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102087 | Din acte: 500<br>Masurata: 469 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102087-C1 | Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 152, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, 2 holuri, baie, bucătărie de vară |
| A1.2 | 102087-C2 | Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 152, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3545 / 04/08/2004** | | |
| Act Notarial nr. 1912/2004, din 04/08/2004 emis de Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FRĂTEAN OVIDIU-MIRCEA**, și soția<br>2) **FRĂTEAN MIHAELA-DORINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **FRĂTEAN OVIDIU-MIRCEA**, și soția<br>2) **FRĂTEAN MIHAELA-DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102087 | Din acte: 500<br>Masurata: 469 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 106 | 36 | 1486 | 2645/1/2/4/1/2 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | DA | 38 | 37 | 1486 | 2645/1/2/4/2/2/2 | loc de casă |
| 3 | curti constructii | DA | 325 | 37 | 1486 | 2645/1/2/4/2/1/2 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102087-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, 2 holuri, baie, bucătărie de vară |
| A1.2 | 102087-C2 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.885,75<br>521.669,487 | 2 | 444.872,733<br>521.673,405 | 13.594 |
| 2 | 444.872,733<br>521.673,405 | 3 | 444.871,715<br>521.673,711 | 1.063 |
| 3 | 444.871,715<br>521.673,711 | 4 | 444.867,678<br>521.664,464 | 10.09 |
| 4 | 444.867,678<br>521.664,464 | 5 | 444.865,111<br>521.659,088 | 5.957 |
| 5 | 444.865,111<br>521.659,088 | 6 | 444.879,287<br>521.653,231 | 15.338 |
| 6 | 444.879,287<br>521.653,231 | 7 | 444.883,152<br>521.651,634 | 4.183 |
| 7 | 444.883,152<br>521.651,634 | 8 | 444.895,325<br>521.646,605 | 13.171 |
| 8 | 444.895,325<br>521.646,605 | 9 | 444.894,309<br>521.654,086 | 7.55 |
| 9 | 444.894,309<br>521.654,086 | 10 | 444.893,195<br>521.662,289 | 8.278 |
| 10 | 444.893,195<br>521.662,289 | 11 | 444.892,492<br>521.667,458 | 5.216 |
| 11 | 444.892,492<br>521.667,458 | 1 | 444.885,75<br>521.669,487 | 7.04 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2388
Nr. topografic:2645/1/2/3/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 151B, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102135 | Din acte: 250<br>Masurata: 293 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102135-C1 | Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 151B, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă de locuit compusa din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară, hol și magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15588 / 12/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 51, din 11/07/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **LIMBĂȘAN DANA-VIORICA**, fiică | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **LIMBĂȘAN GHEORGHE-MARIUS**, fiu | |
| **16444 / 26/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1240, din 25/07/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **LIMBĂȘAN DANA-VIORICA**, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **LIMBĂȘAN GHEORGHE-MARIUS**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16444 / 26/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1240, din 25/07/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **LIMBĂȘAN VIORICA** | |

Document circulație civilă

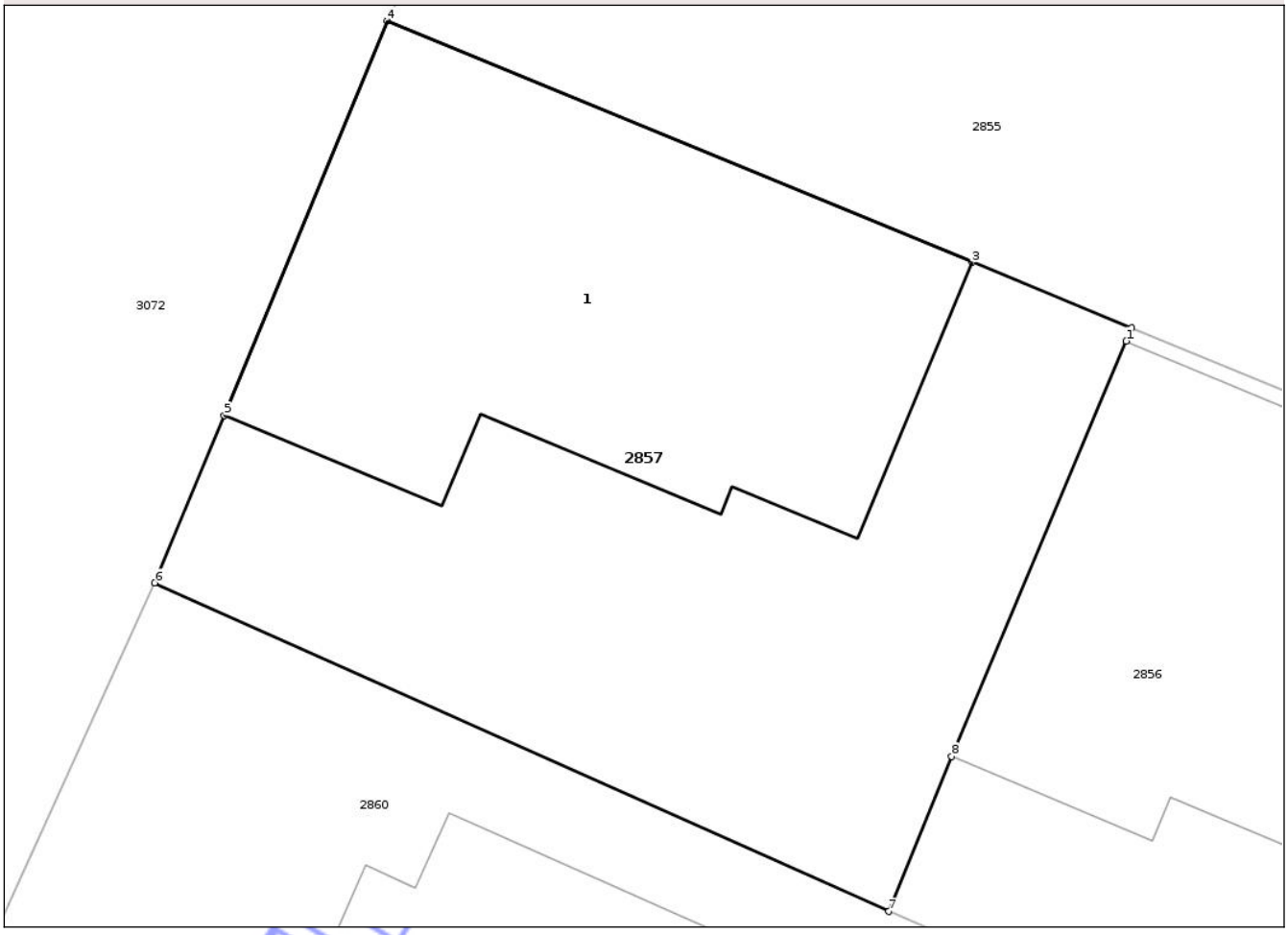
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102135 | Din acte: 250<br>Masurata: 293 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 293 | 37 | 1487 | 2645/1/2/3/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102135-C1 | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă de locuit compusa din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară, hol şi magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.883,027<br>521.651,323 | 2 | 444.883,152<br>521.651,634 | 0.336 |
| 2 | 444.883,152<br>521.651,634 | 3 | 444.879,287<br>521.653,231 | 4.183 |
| 3 | 444.879,287<br>521.653,231 | 4 | 444.865,111<br>521.659,088 | 15.338 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.865,111<br>521.659,088 | 5 | 444.861,157<br>521.649,519 | 10.354 |
| 5 | 444.861,157<br>521.649,519 | 6 | 444.859,474<br>521.645,464 | 4.391 |
| 6 | 444.859,474<br>521.645,464 | 7 | 444.877,272<br>521.637,497 | 19.501 |
| 7 | 444.877,272<br>521.637,497 | 8 | 444.878,798<br>521.641,253 | 4.054 |
| 8 | 444.878,798<br>521.641,253 | 1 | 444.883,027<br>521.651,323 | 10.922 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1566
Nr. topografic:445,446

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 306, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100629 | 821 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100629-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlăhuță, Nr. 306, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; casă |
| A1.2 | 100629-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlăhuță, Nr. 306, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18454 / 16/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 1331, din 15/10/2012 emis de NISTOR ANA CORINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PĂPARĂ DĂNUȚ**, și soția<br>2) **PĂPARĂ ELENA LAVINIA**, bun comun în devălmășie | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PĂPARĂ DĂNUȚ**, și soția<br>2) **PĂPARĂ ELENA LAVINIA**, bun comun în devălmășie | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PĂPARĂ ELENA LAVINIA**, bun comun în devălmășie | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

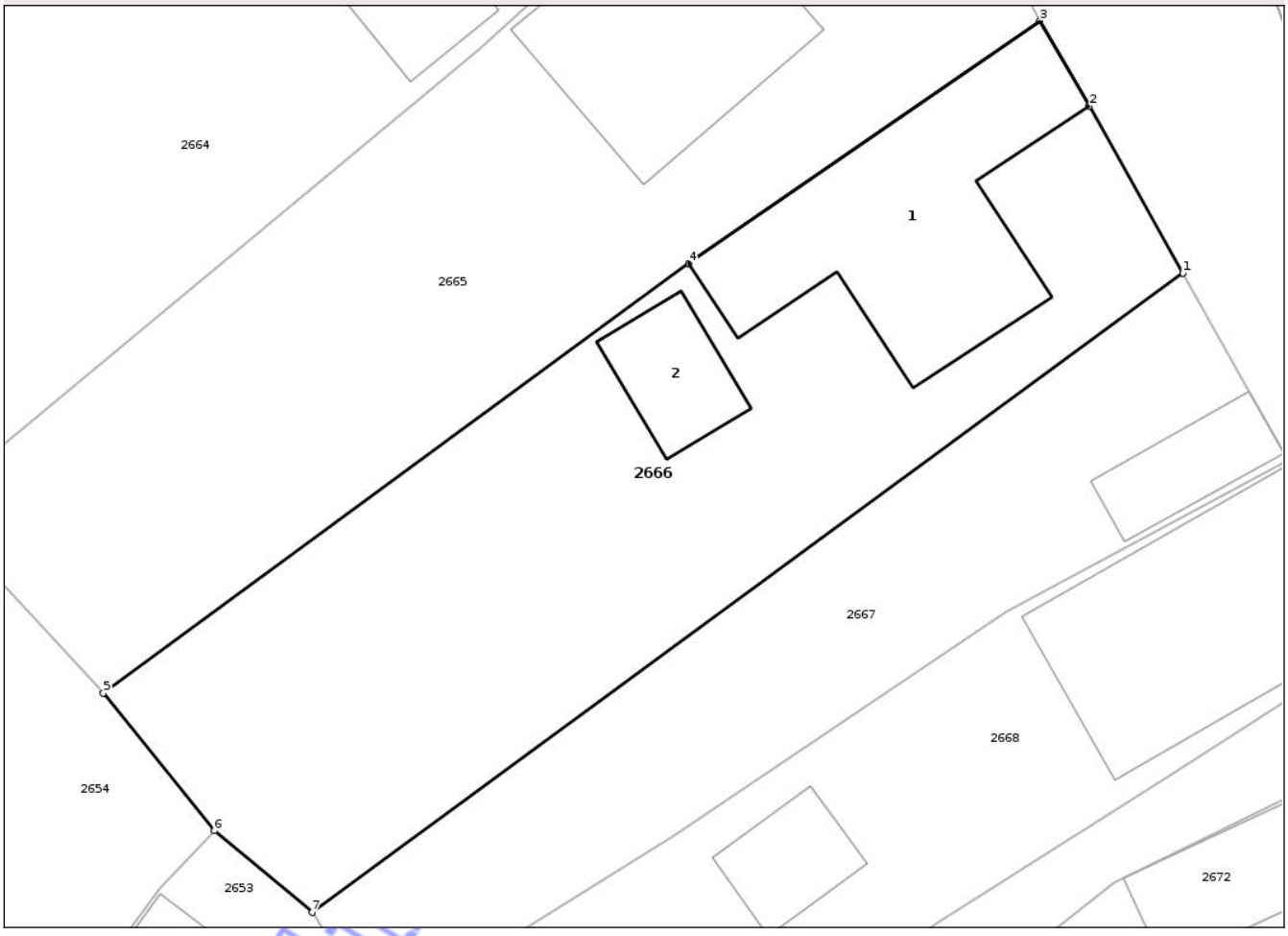
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100629 | 821 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 432 | 8 | 296 | 445 | |
| 2 | arabil | DA | 389 | 8 | 292, 293 | 446 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100629-C1 | constructii de locuinte | 154 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; casă |
| A1.2 | 100629-C2 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.434,925<br>522.627,262 | 2 | 444.430,305<br>522.635,522 | 9.464 |
| 2 | 444.430,305<br>522.635,522 | 3 | 444.427,851<br>522.639,745 | 4.884 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.427,851<br>522.639,745 | 4 | 444.410,45<br>522.627,739 | 21.141 |
| 4 | 444.410,45<br>522.627,739 | 5 | 444.381,467<br>522.606,486 | 35.941 |
| 5 | 444.381,467<br>522.606,486 | 6 | 444.386,966<br>522.599,678 | 8.752 |
| 6 | 444.386,966<br>522.599,678 | 7 | 444.391,805<br>522.595,644 | 6.3 |
| 7 | 444.391,805<br>522.595,644 | 1 | 444.434,925<br>522.627,262 | 53.47 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1577
Nr. topografic:447/2, 448/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 305, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102593 | Din acte: 580<br>Masurata: 557 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102593-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 305, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102593-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 305, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **988 / 07/07/1941** | | |
| Act Notarial nr. ,, din 28/05/1941 emis de ,; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 330/580 | A1 |
| | 1) **BOB STEFAN**, si sotia nasc<br>2) **CIOBAN LINA** | |
| **1534 / 25/07/1984** | | |
| Act Notarial nr. 282-283/1984, din 25/07/1984 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/580 | A1 |
| | 1) **VINGERZAN MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VINGERZAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

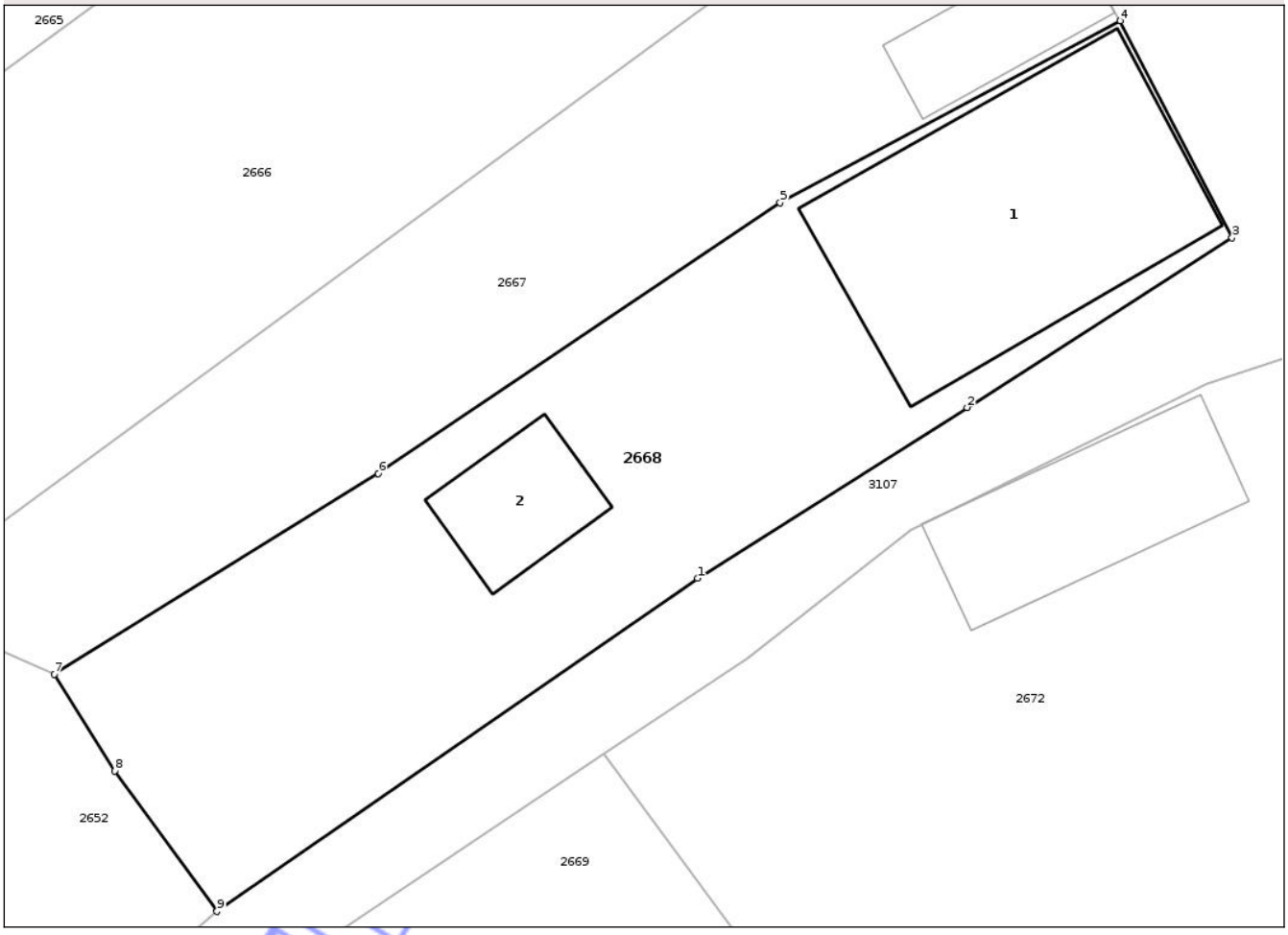
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102593 | Din acte: 580<br>Masurata: 557 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 272 | 8 | 285 | 447/2 | Gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 285 | 8 | 284 | 448/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102593-C1 | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102593-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.422,789<br>522.595,141 | 2 | 444.433,832<br>522.602,134 | 13.071 |
| 2 | 444.433,832<br>522.602,134 | 3 | 444.444,69<br>522.609,092 | 12.896 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.444,69<br>522.609,092 | 4 | 444.440,115<br>522.617,984 | 10.0 |
| 4 | 444.440,115<br>522.617,984 | 5 | 444.426,172<br>522.610,535 | 15.809 |
| 5 | 444.426,172<br>522.610,535 | 6 | 444.409,706<br>522.599,433 | 19.859 |
| 6 | 444.409,706<br>522.599,433 | 7 | 444.396,426<br>522.591,204 | 15.623 |
| 7 | 444.396,426<br>522.591,204 | 8 | 444.398,907<br>522.587,253 | 4.665 |
| 8 | 444.398,907<br>522.587,253 | 9 | 444.403,096<br>522.581,494 | 7.122 |
| 9 | 444.403,096<br>522.581,494 | 1 | 444.422,789<br>522.595,141 | 23.96 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1630
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:464/b, 464/a/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Vasile Alecsandri, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102510 | 274 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2442 / 06/10/1926** | | |
| Act Notarial nr. /, din 11/09/1926 emis de /; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSTEA NICULAE**, și soția<br>2) **DOBRA LINCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

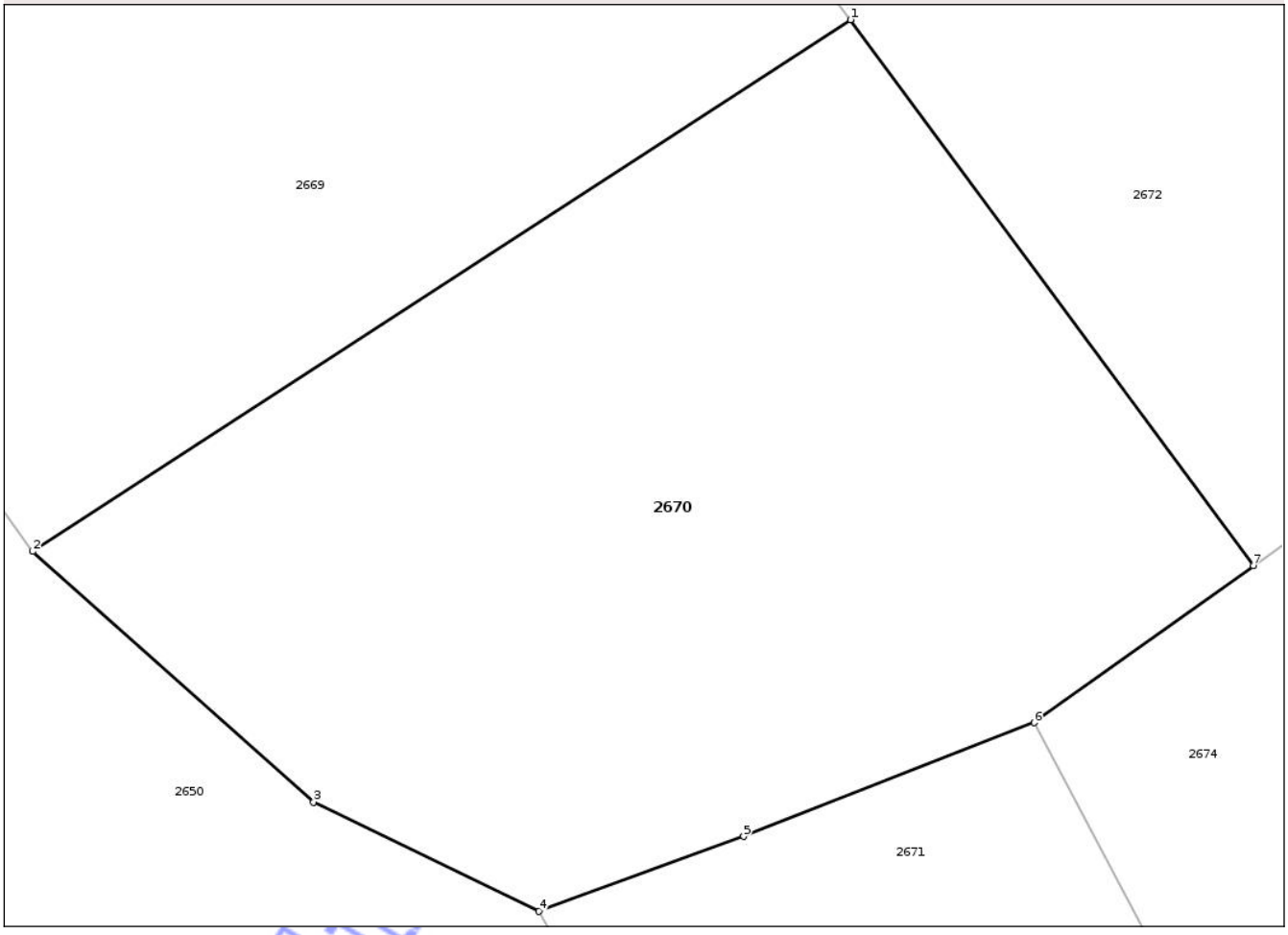
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102510 | 274 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 184 | 7 | 254/2 | 464/b | grădină |
| 2 | arabil | DA | 90 | 7 | 254/2 | 464/a/2 | grădină |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.426,82<br>522.577,263 | 2 | 444.409,019<br>522.565,704 | 21.224 |
| 2 | 444.409,019<br>522.565,704 | 3 | 444.415,131<br>522.560,257 | 8.187 |
| 3 | 444.415,131<br>522.560,257 | 4 | 444.420,033<br>522.557,88 | 5.448 |
| 4 | 444.420,033<br>522.557,88 | 5 | 444.424,494<br>522.559,508 | 4.749 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.424,494<br>522.559,508 | 6 | 444.430,813<br>522.561,981 | 6.786 |
| 6 | 444.430,813<br>522.561,981 | 7 | 444.435,59<br>522.565,397 | 5.873 |
| 7 | 444.435,59<br>522.565,397 | 1 | 444.426,82<br>522.577,263 | 14.755 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1827
Nr. topografic:458/b/3/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 301, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102518 | Din acte: 1.206<br>Masurata: 1.468 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2577 / 24/10/1991** | | |
| Act Notarial nr. 577/1991, din 24/10/1991 emis de Notariatul de Stat Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102518 | Din acte: 1.206<br>Masurata: 1.468 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.468 | 7 | 264, 265, 267 | 458/b/3/1 | Grădină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.426,74<br>522.538,958 | 2 | 444.427,284<br>522.535,772 | 3.232 |
| 2 | 444.427,284<br>522.535,772 | 3 | 444.426,844<br>522.527,06 | 8.724 |
| 3 | 444.426,844<br>522.527,06 | 4 | 444.430,962<br>522.527,204 | 4.121 |
| 4 | 444.430,962<br>522.527,204 | 5 | 444.464,185<br>522.524,183 | 33.36 |
| 5 | 444.464,185<br>522.524,183 | 6 | 444.467,801<br>522.540,14 | 16.362 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.467,801<br>522.540,14 | 7 | 444.470,778<br>522.553,994 | 14.17 |
| 7 | 444.470,778<br>522.553,994 | 8 | 444.472,033<br>522.553,913 | 1.258 |
| 8 | 444.472,033<br>522.553,913 | 9 | 444.487,113<br>522.552,78 | 15.122 |
| 9 | 444.487,113<br>522.552,78 | 10 | 444.487,497<br>522.552,749 | 0.386 |
| 10 | 444.487,497<br>522.552,749 | 11 | 444.486,737<br>522.565,999 | 13.271 |
| 11 | 444.486,737<br>522.565,999 | 12 | 444.473,937<br>522.565,452 | 12.812 |
| 12 | 444.473,937<br>522.565,452 | 13 | 444.471,868<br>522.565,364 | 2.071 |
| 13 | 444.471,868<br>522.565,364 | 14 | 444.467,252<br>522.564,422 | 4.712 |
| 14 | 444.467,252<br>522.564,422 | 15 | 444.464,127<br>522.562,873 | 3.488 |
| 15 | 444.464,127<br>522.562,873 | 16 | 444.447,306<br>522.556,46 | 18.002 |
| 16 | 444.447,306<br>522.556,46 | 17 | 444.435,779<br>522.552,629 | 12.146 |
| 17 | 444.435,779<br>522.552,629 | 18 | 444.434,079<br>522.552,064 | 1.792 |
| 18 | 444.434,079<br>522.552,064 | 19 | 444.427,466<br>522.543,958 | 10.461 |
| 19 | 444.427,466<br>522.543,958 | 1 | 444.426,74<br>522.538,958 | 5.053 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2225
Nr. topografic:458/a/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 299, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100664 | 1.277 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100664-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 299, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit compusă din una cameră, una bucătărie |
| A1.2 | 100664-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 299, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2camere, 1bucatarie.;Suprafata consruita desfasurata = 65mp, Suprafata construita = 65mp. Nr. nivele 1. Anul construirii 1975. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **962 / 29/04/1980** | | |
| Act Notarial nr. 380 din anul 1979, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SZASZ MIHAIL**, fiu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2225)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **SZASZ MIHAIL**, fiu | |
| **991 / 06/05/1980** | | |
| Act Notarial nr. 232 din anul 1980, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SZASZ MIHAIL**, fiu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2225)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **SZASZ MIHAIL**, fiu | |
| **26310 / 26/11/2014** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2010 din Dosar nr. 1559/257/2011, irevocabilă, din 04/09/2012 emis de JUDECATORIA MEDIAS (raport de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar Neagu Gheorghe, adeverința nr. 478/12.02.2015 emisă de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B6 | se notează schimbarea destinației terenului din arabil în curți construcții | A1 |
| B7 | se notează construcția C2 de sub A1.2, conform descrierii din partea I a cărții funciare | A1, A1.2 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 | A1.2 |
| | 1) **PAL ELENA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 | A1.2 |
| | 1) **SZASZ MIHAIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat automat din sistemul de Carte Funciară Informatizată a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100664 | 1.277 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.277 | 7 | 270, 271, 272, 273, 274 | 458/a/2 | imprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100664-C1 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit compusă din una cameră, una bucătărie |
| A1.2 | 100664-C2 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2camere, 1bucatarie.;Suprafata consruita desfasurata = 65mp, Suprafata construita = 65mp. Nr. nivele 1. Anul construirii 1975. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.414,23<br>522.512,616 | 2 | 444.477,939<br>522.503,023 | 64.427 |

Neutru

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.477,939<br>522.503,023 | 3 | 444.484,643<br>522.522,323 | 20.431 |
| 3 | 444.484,643<br>522.522,323 | 4 | 444.464,185<br>522.524,183 | 20.543 |
| 4 | 444.464,185<br>522.524,183 | 5 | 444.430,962<br>522.527,204 | 33.36 |
| 5 | 444.430,962<br>522.527,204 | 6 | 444.426,844<br>522.527,06 | 4.121 |
| 6 | 444.426,844<br>522.527,06 | 7 | 444.402,669<br>522.526,213 | 24.189 |
| 7 | 444.402,669<br>522.526,213 | 1 | 444.414,23<br>522.512,616 | 17.848 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2400
Nr. topografic:459/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 298, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102140 | 1.434 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1148 / 08/05/1970** | | |
| Act Administrativ nr. 33/1956, din 08/05/1970 emis de Sfatul Popular al Comunei Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

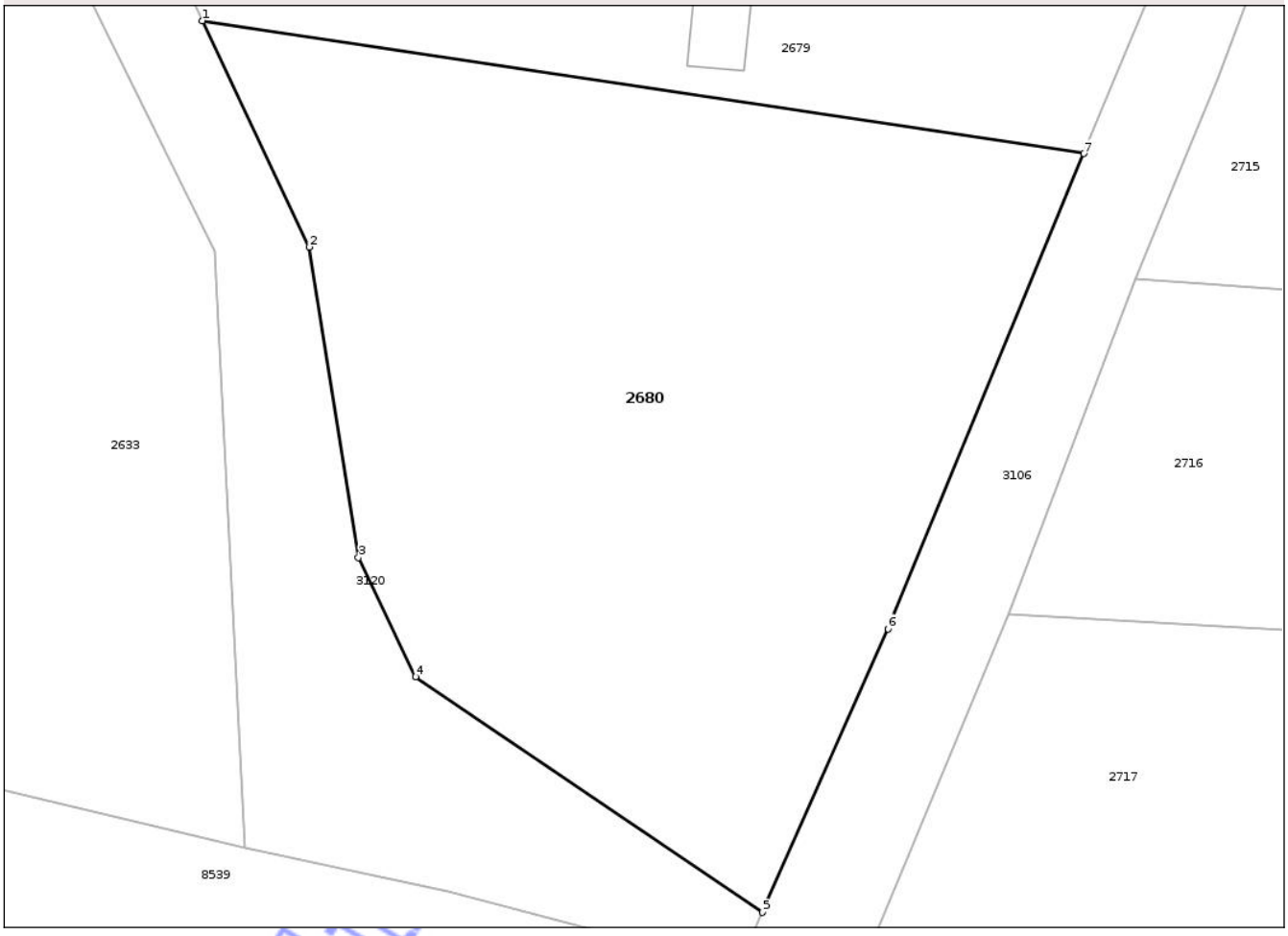
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102140 | 1.434 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.434 | 7 | 277, 278, 279, 280 | 459/2/2 | loc de casă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.421,652<br>522.496,022 | 2 | 444.427,733<br>522.483,134 | 14.251 |
| 2 | 444.427,733<br>522.483,134 | 3 | 444.430,551<br>522.465,432 | 17.925 |
| 3 | 444.430,551<br>522.465,432 | 4 | 444.433,824<br>522.458,656 | 7.525 |
| 4 | 444.433,824<br>522.458,656 | 5 | 444.453,588<br>522.445,228 | 23.893 |
| 5 | 444.453,588<br>522.445,228 | 6 | 444.460,75<br>522.461,386 | 17.674 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.460,75<br>522.461,386 | 7 | 444.471,924<br>522.488,452 | 29.283 |
| 7 | 444.471,924<br>522.488,452 | 1 | 444.421,652<br>522.496,022 | 50.838 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806

**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:6694/2/1, 6695/2/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 297, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101569 | Din acte: 1.127<br>Masurata: 465 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101569-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 297, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă |
| A1.2 | 101569-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 297, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1476 / 15/02/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. 191/2007, din 01/01/2007 emis de NP HELJU DANIELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **WASS NICOLAE**, și soția<br>2) **WASS ELENA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **WASS NICOLAE**, și soția<br>2) **WASS ELENA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **WASS NICOLAE**, și soția<br>2) **WASS ELENA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

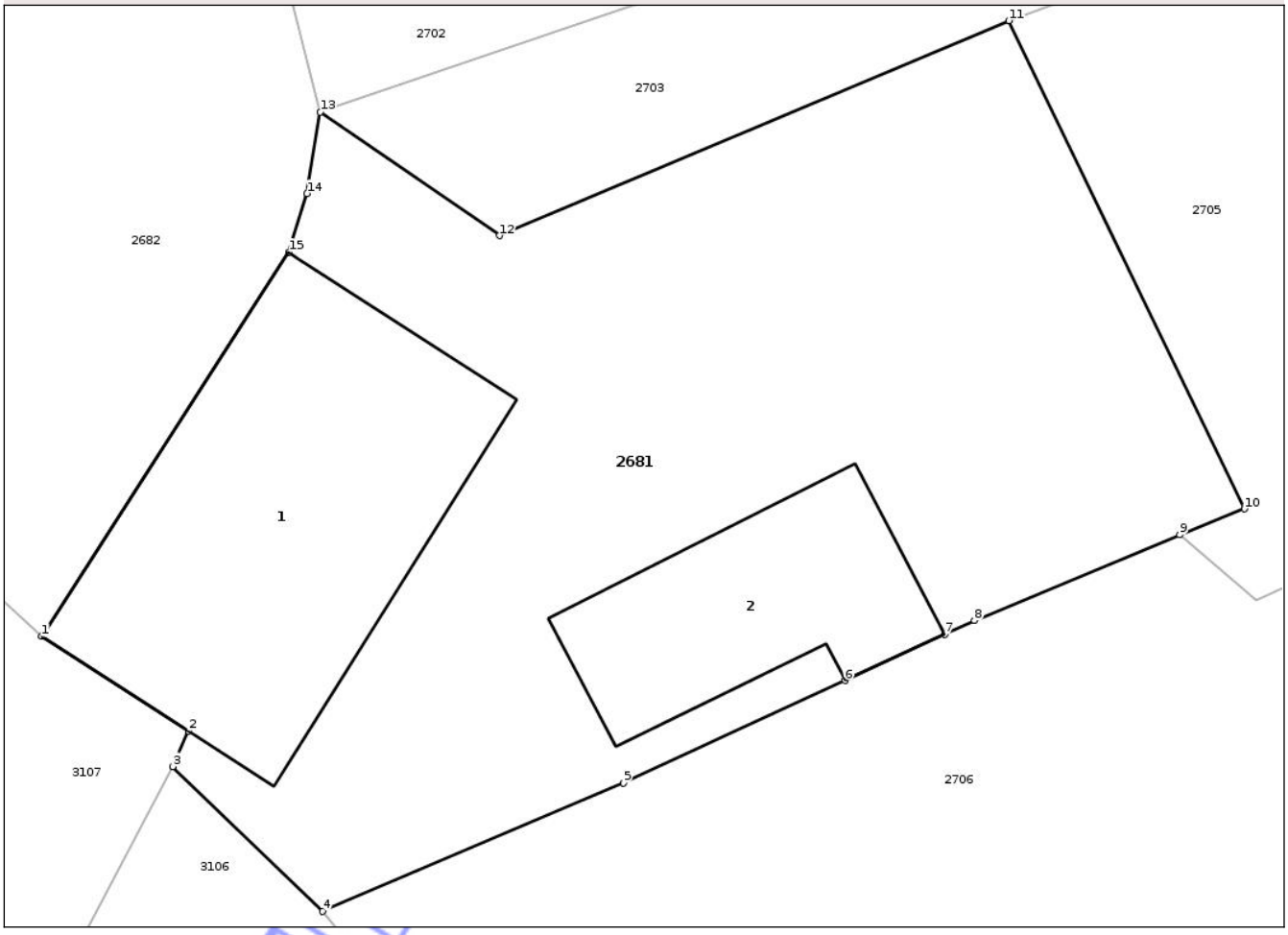
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101569 | Din acte: 1.127<br>Masurata: 465 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 9 | 381,382 | 6994/2/1 | loc de casă |
| 2 | curti constructii | DA | 65 | 9 | 381,382 | 6995/2/1 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101569-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | 101569-C2 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.458,791<br>522.618,685 | 2 | 444.462,903<br>522.616,035 | 4.891 |
| 2 | 444.462,903<br>522.616,035 | 3 | 444.462,469<br>522.615,043 | 1.082 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.462,469<br>522.615,043 | 4 | 444.466,664<br>522.610,987 | 5.836 |
| 4 | 444.466,664<br>522.610,987 | 5 | 444.475,09<br>522.614,586 | 9.163 |
| 5 | 444.475,09<br>522.614,586 | 6 | 444.481,292<br>522.617,451 | 6.831 |
| 6 | 444.481,292<br>522.617,451 | 7 | 444.484,087<br>522.618,742 | 3.079 |
| 7 | 444.484,087<br>522.618,742 | 8 | 444.484,917<br>522.619,126 | 0.915 |
| 8 | 444.484,917<br>522.619,126 | 9 | 444.490,663<br>522.621,533 | 6.23 |
| 9 | 444.490,663<br>522.621,533 | 10 | 444.492,483<br>522.622,255 | 1.958 |
| 10 | 444.492,483<br>522.622,255 | 11 | 444.485,883<br>522.635,927 | 15.182 |
| 11 | 444.485,883<br>522.635,927 | 12 | 444.471,61<br>522.629,91 | 15.489 |
| 12 | 444.471,61<br>522.629,91 | 13 | 444.466,598<br>522.633,369 | 6.09 |
| 13 | 444.466,598<br>522.633,369 | 14 | 444.466,226<br>522.631,091 | 2.308 |
| 14 | 444.466,226<br>522.631,091 | 15 | 444.465,716<br>522.629,442 | 1.725 |
| 15 | 444.465,716<br>522.629,442 | 1 | 444.458,791<br>522.618,685 | 12.794 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1848
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:436/2,437/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 294, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102524 | Din acte: 328<br>Masurata: 381 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102524-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 294, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102524-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 294, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5211 / 02/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. 408/2008, din 02/04/2008 emis de Cristea Daniel; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HĂLMACIU ION OLIMPIU**, și soția<br>2) **HĂLMACIU MIHAELA** | |
| **11162 / 18/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA DZ NR 394471, din 11/02/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (act administrativ nr SERIA DC NR 256197 din 12.12.2016, emis de SPCEP MEDIAS); | | |
| B3 | se radiaza interdicția de înstrăinare și grevare de sub B.2 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HĂLMACIU ION OLIMPIU**, și soția<br>2) **HĂLMACIU MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102524 | Din acte: 328<br>Masurata: 381 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 119 | 9 | 350, 351 | 436/2 | |
| 2 | arabil | DA | 262 | 9 | 350, 351 | 437/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102524-C1 | constructii de locuinte | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102524-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.435,35<br>522.683,25 | 2 | 444.426,373<br>522.676,714 | 11.104 |
| 2 | 444.426,373<br>522.676,714 | 3 | 444.426,094<br>522.677,097 | 0.475 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.426,094<br>522.677,097 | 4 | 444.420,415<br>522.672,574 | 7.26 |
| 4 | 444.420,415<br>522.672,574 | 5 | 444.426,082<br>522.665,631 | 8.962 |
| 5 | 444.426,082<br>522.665,631 | 6 | 444.427,874<br>522.663,292 | 2.946 |
| 6 | 444.427,874<br>522.663,292 | 7 | 444.428,505<br>522.663,452 | 0.651 |
| 7 | 444.428,505<br>522.663,452 | 8 | 444.441,212<br>522.669,048 | 13.885 |
| 8 | 444.441,212<br>522.669,048 | 9 | 444.443,891<br>522.670,103 | 2.879 |
| 9 | 444.443,891<br>522.670,103 | 10 | 444.451,582<br>522.673,014 | 8.223 |
| 10 | 444.451,582<br>522.673,014 | 11 | 444.448,787<br>522.677,85 | 5.585 |
| 11 | 444.448,787<br>522.677,85 | 12 | 444.442,01<br>522.687,917 | 12.136 |
| 12 | 444.442,01<br>522.687,917 | 1 | 444.435,35<br>522.683,25 | 8.132 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1126
Nr. topografic:436/1, 437/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 293, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102612 | Din acte: 327<br>Masurata: 362 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102612-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 293, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de lemn |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6263 / 31/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 742/2007, din 31/05/2007 emis de NP Cristea Daniel; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPA VIOREL**, și soția<br>2) **POPA MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

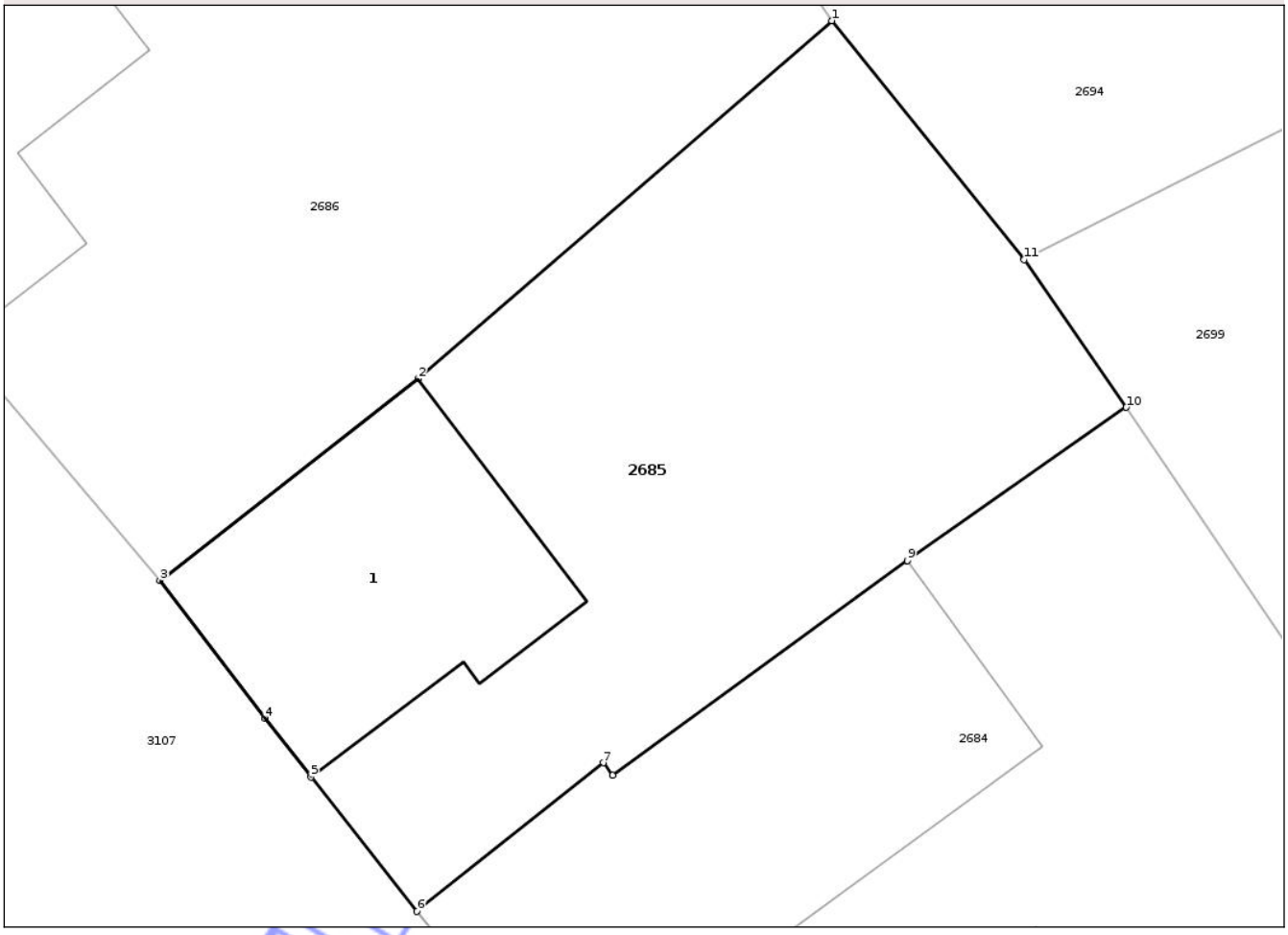
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102612 | Din acte: 327<br>Masurata: 362 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 115 | 9 | 349 | 436/1 | |
| 2 | arabil | DA | 247 | 9 | 348 | 437/1 | Gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102612-C1 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.433,05<br>522.699,685 | 2 | 444.420,455<br>522.688,79 | 16.653 |
| 2 | 444.420,455<br>522.688,79 | 3 | 444.412,593<br>522.682,648 | 9.976 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.412,593<br>522.682,648 | 4 | 444.415,798<br>522.678,449 | 5.283 |
| 4 | 444.415,798<br>522.678,449 | 5 | 444.417,192<br>522.676,665 | 2.264 |
| 5 | 444.417,192<br>522.676,665 | 6 | 444.420,415<br>522.672,574 | 5.208 |
| 6 | 444.420,415<br>522.672,574 | 7 | 444.426,094<br>522.677,097 | 7.26 |
| 7 | 444.426,094<br>522.677,097 | 8 | 444.426,373<br>522.676,714 | 0.475 |
| 8 | 444.426,373<br>522.676,714 | 9 | 444.435,35<br>522.683,25 | 11.104 |
| 9 | 444.435,35<br>522.683,25 | 10 | 444.442,01<br>522.687,917 | 8.132 |
| 10 | 444.442,01<br>522.687,917 | 11 | 444.438,906<br>522.692,413 | 5.463 |
| 11 | 444.438,906<br>522.692,413 | 1 | 444.433,05<br>522.699,685 | 9.336 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:419/b,430/1,430/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 291A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101843 | Din acte: 486<br>Masurata: 878 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101843-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 291A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101843-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 291A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5948 / 31/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut.702, din 30/03/2017 emis de Axente Mia; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SAVU FLORIN**, și soția<br>2) **SAVU ALEXANDRA-CLAUDIA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SAVU FLORIN**, și soția<br>2) **SAVU ALEXANDRA-CLAUDIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

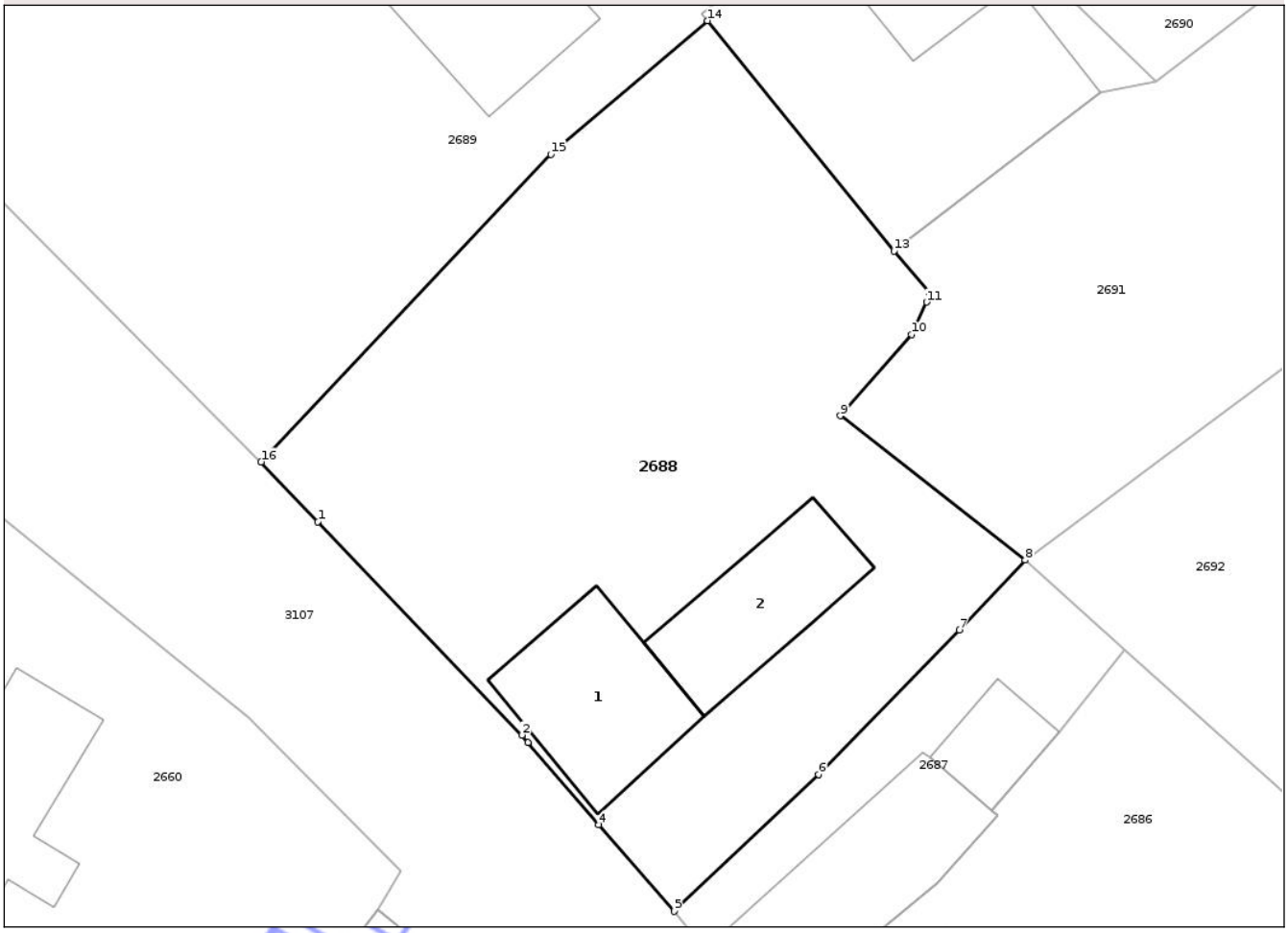
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101843 | Din acte: 486<br>Masurata: 878 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 126 | 9 | 342 | 419/b | varzarie |
| 2 | curti constructii | DA | 144 | 9 | 343 | 430/1 | |
| 3 | arabil | DA | 608 | 9 | 344,345 | 430/2 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101843-C1 | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101843-C2 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.377,552<br>522.723,228 | 2 | 444.387,842<br>522.712,46 | 14.893 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.387,842<br>522.712,46 | 3 | 444.388,156<br>522.712,096 | 0.481 |
| 3 | 444.388,156<br>522.712,096 | 4 | 444.391,727<br>522.707,955 | 5.468 |
| 4 | 444.391,727<br>522.707,955 | 5 | 444.395,519<br>522.703,582 | 5.788 |
| 5 | 444.395,519<br>522.703,582 | 6 | 444.402,792<br>522.710,475 | 10.021 |
| 6 | 444.402,792<br>522.710,475 | 7 | 444.409,89<br>522.717,77 | 10.178 |
| 7 | 444.409,89<br>522.717,77 | 8 | 444.413,207<br>522.721,292 | 4.839 |
| 8 | 444.413,207<br>522.721,292 | 9 | 444.403,896<br>522.728,566 | 11.815 |
| 9 | 444.403,896<br>522.728,566 | 10 | 444.407,486<br>522.732,661 | 5.446 |
| 10 | 444.407,486<br>522.732,661 | 11 | 444.408,243<br>522.734,298 | 1.803 |
| 11 | 444.408,243<br>522.734,298 | 12 | 444.408,409<br>522.734,778 | 0.509 |
| 12 | 444.408,409<br>522.734,778 | 13 | 444.406,602<br>522.736,867 | 2.762 |
| 13 | 444.406,602<br>522.736,867 | 14 | 444.397,195<br>522.748,484 | 14.947 |
| 14 | 444.397,195<br>522.748,484 | 15 | 444.389,296<br>522.741,753 | 10.378 |
| 15 | 444.389,296<br>522.741,753 | 16 | 444.374,697<br>522.726,235 | 21.306 |
| 16 | 444.374,697<br>522.726,235 | 1 | 444.377,552<br>522.723,228 | 4.147 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:424/1, 424/2, 423/1, 423/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 289, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 809 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 289, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 289, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |
| A1.3 | | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 289, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 221/19, din 01/02/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIMBĂŞAN ROMAN**, lipsă CNP | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **LIMBĂŞAN ROMAN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 809 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 809 | 9 | 339/1 | 424/1,424/2, 423/1,423/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |
| A1.3 | | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.413,878<br>522.769,565 | 2 | 444.408,28<br>522.768,389 | 5.72 |
| 2 | 444.408,28<br>522.768,389 | 3 | 444.406,261<br>522.772,645 | 4.71 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.406,261<br>522.772,645 | 4 | 444.399,412<br>522.771,318 | 6.976 |
| 4 | 444.399,412<br>522.771,318 | 5 | 444.403,812<br>522.763,597 | 8.887 |
| 5 | 444.403,812<br>522.763,597 | 6 | 444.415,717<br>522.749,403 | 18.525 |
| 6 | 444.415,717<br>522.749,403 | 7 | 444.419,826<br>522.745,432 | 5.714 |
| 7 | 444.419,826<br>522.745,432 | 8 | 444.425,802<br>522.749,962 | 7.499 |
| 8 | 444.425,802<br>522.749,962 | 9 | 444.431,993<br>522.753,46 | 7.111 |
| 9 | 444.431,993<br>522.753,46 | 10 | 444.434,763<br>522.755,104 | 3.222 |
| 10 | 444.434,763<br>522.755,104 | 11 | 444.440,248<br>522.758,35 | 6.373 |
| 11 | 444.440,248<br>522.758,35 | 12 | 444.450,739<br>522.764,217 | 12.02 |
| 12 | 444.450,739<br>522.764,217 | 13 | 444.446,864<br>522.775,252 | 11.695 |
| 13 | 444.446,864<br>522.775,252 | 14 | 444.433,303<br>522.772,754 | 13.789 |
| 14 | 444.433,303<br>522.772,754 | 15 | 444.419,552<br>522.771,03 | 13.858 |
| 15 | 444.419,552<br>522.771,03 | 1 | 444.413,878<br>522.769,565 | 5.86 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1902
Nr. topografic:575/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 487, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100132 | 1.542 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100132-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; construcție cu destinație de moară |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1961 / 28/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 89, din 27/01/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ULCO MED SRL**, CIF:29081208 | |
| **6290 / 06/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 262, din 28/02/2025 emis de NP GAITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B11 | se modifica suprafata terenului de la 1886 mp. la 1542 mp | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 1050, din 05/03/2025 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B12 | se noteaza adresa administrativa: Bazna nr. 487, judetul Sibiu | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5314 / 15/03/2023** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT CONSTATATOR NR 8995, din 15/03/2023 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU (act administrativ nr REZOLUTIA NR 9761 IN DOSAR NR 39763 din 08.07.2021, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU;act administrativ nr REZOLUTIA NR 13097 IN DOSAR NR 48058 din 16.09.2021, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU;act administrativ nr CERTIFICAT DE RADIERE din 17.09.2021, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU); | | |
| C2 | se radiază dreptul de superficie de sub C1 ca urmare a dizolvării și lichidării SC BAZNA - TUR SRL și a consolidării dreptului real | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100132 | 1.542 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.542 | 11 | 448 | 575/2 | loc de curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100132-C1 | constructii industriale si edilitare | 294 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; construcţie cu destinaţie de moară |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.620,408<br>522.939,484 | 2 | 444.619,195<br>522.939,65 | 1.224 |
| 2 | 444.619,195<br>522.939,65 | 3 | 444.600,435<br>522.897,059 | 46.54 |
| 3 | 444.600,435<br>522.897,059 | 4 | 444.606,944<br>522.869,714 | 28.108 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.606,944<br>522.869,714 | 5 | 444.622,984<br>522.875,174 | 16.944 |
| 5 | 444.622,984<br>522.875,174 | 6 | 444.639,398<br>522.880,762 | 17.339 |
| 6 | 444.639,398<br>522.880,762 | 7 | 444.637,752<br>522.885,661 | 5.169 |
| 7 | 444.637,752<br>522.885,661 | 8 | 444.635,98<br>522.892,91 | 7.463 |
| 8 | 444.635,98<br>522.892,91 | 9 | 444.630,99<br>522.907,23 | 15.164 |
| 9 | 444.630,99<br>522.907,23 | 10 | 444.632,189<br>522.910,631 | 3.606 |
| 10 | 444.632,189<br>522.910,631 | 1 | 444.620,408<br>522.939,484 | 31.165 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2275
Nr. topografic:2645/1/2/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Al Băilor, Nr. 150, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102480 | Din acte: 1.198<br>Masurata: 1.462 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102480-C1 | Loc. Bazna, Al Băilor, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casa de locuit compusa din 4 camere-incaperi din caramida acoprita cu tigla |
| A1.2 | 102480-C2 | Loc. Bazna, Al Băilor, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |
| A1.3 | 102480-C3 | Loc. Bazna, Al Băilor, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1749 / 16/04/1999** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 368/1999, din 16/04/1999 emis de NP NP CEUSAN FLOREA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **IAKAB IRINA** | |
| **4586 / 24/11/2000** | | |
| Act Notarial nr. 197/2000, din 24/11/2000 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **IAKAB IRINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **IAKAB IRINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

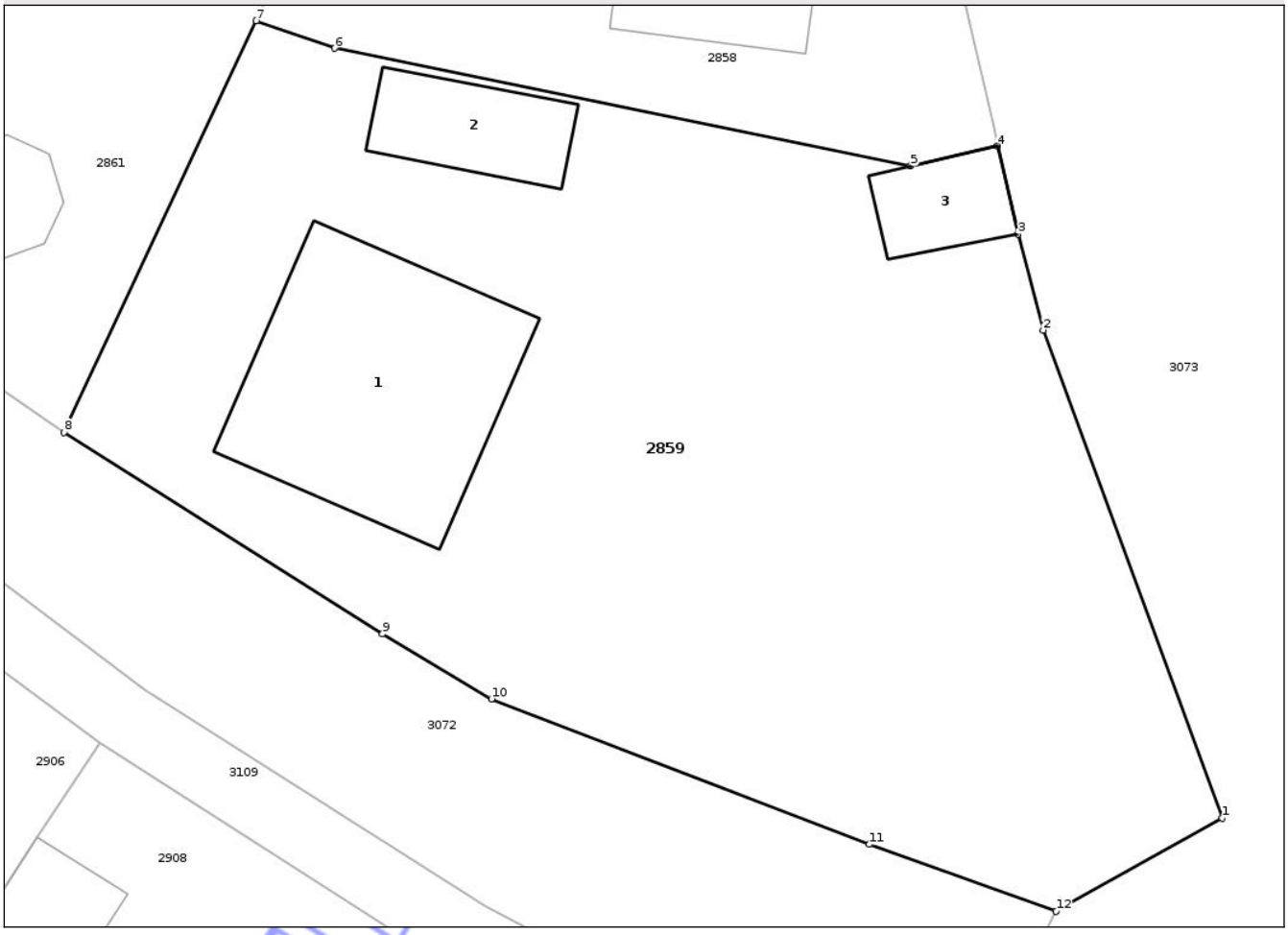
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102480 | Din acte: 1.198<br>Masurata: 1.462 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.462 | 37 | 1494 | 2645/1/2/6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102480-C1 | constructii de locuinte | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casa de locuit compusa din 4 camere-incaperi din caramida acoprita cu tigla |
| A1.2 | 102480-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |
| A1.3 | 102480-C3 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.917,226<br>521.548,646 | 2 | 444.908,424<br>521.572,607 | 25.527 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.908,424<br>521.572,607 | 3 | 444.907,178<br>521.577,324 | 4.879 |
| 3 | 444.907,178<br>521.577,324 | 4 | 444.906,183<br>521.581,643 | 4.432 |
| 4 | 444.906,183<br>521.581,643 | 5 | 444.901,918<br>521.580,673 | 4.374 |
| 5 | 444.901,918<br>521.580,673 | 6 | 444.873,622<br>521.586,454 | 28.88 |
| 6 | 444.873,622<br>521.586,454 | 7 | 444.869,784<br>521.587,803 | 4.069 |
| 7 | 444.869,784<br>521.587,803 | 8 | 444.860,327<br>521.567,588 | 22.317 |
| 8 | 444.860,327<br>521.567,588 | 9 | 444.875,984<br>521.557,687 | 18.525 |
| 9 | 444.875,984<br>521.557,687 | 10 | 444.881,331<br>521.554,501 | 6.224 |
| 10 | 444.881,331<br>521.554,501 | 11 | 444.899,897<br>521.547,358 | 19.893 |
| 11 | 444.899,897<br>521.547,358 | 12 | 444.909,062<br>521.544,064 | 9.739 |
| 12 | 444.909,062<br>521.544,064 | 1 | 444.917,226<br>521.548,646 | 9.362 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2340
Nr. topografic:81/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 34, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102109 | 1.465 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **814 / 13/05/1958** | | |
| Act Normativ nr. 151/1958, din 13/05/1958 emis de Sfatul Popular al raionului Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, GAC BAZNA | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102109 | 1.465 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.465 | 20 | 802, 803 | 81/2 | grădină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.960,316<br>522.436,571 | 2 | 444.939,326<br>522.431,942 | 21.495 |
| 2 | 444.939,326<br>522.431,942 | 3 | 444.950,612<br>522.364,438 | 68.441 |
| 3 | 444.950,612<br>522.364,438 | 4 | 444.972,287<br>522.374,997 | 24.11 |
| 4 | 444.972,287<br>522.374,997 | 1 | 444.960,316<br>522.436,571 | 62.727 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1212B
Nr. topografic:119/2, 120

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 55, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102583 | Din acte: 1.676<br>Masurata: 1.550 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1792 / 07/05/2001** | | |
| Act Notarial nr. 917/2001, din 07/05/2001 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BISERICA CRESTINĂ BAPTISTA '' MARANATA'' - BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102583 | Din acte: 1.676<br>Masurata: 1.550 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 971 | 22 | 872, 873, 874 | 119/2 | Grădină |
| 2 | arabil | DA | 579 | 22 | 872, 873, 874 | 120 | Grădină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.772,251<br>522.391,723 | 2 | 444.761,913<br>522.390,417 | 10.421 |
| 2 | 444.761,913<br>522.390,417 | 3 | 444.753,098<br>522.389,504 | 8.862 |
| 3 | 444.753,098<br>522.389,504 | 4 | 444.742,36<br>522.388,26 | 10.809 |
| 4 | 444.742,36<br>522.388,26 | 5 | 444.733,081<br>522.386,517 | 9.442 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.733,081<br>522.386,517 | 6 | 444.736,62<br>522.369,367 | 17.512 |
| 6 | 444.736,62<br>522.369,367 | 7 | 444.748,861<br>522.372,162 | 12.556 |
| 7 | 444.748,861<br>522.372,162 | 8 | 444.754,23<br>522.373,462 | 5.524 |
| 8 | 444.754,23<br>522.373,462 | 9 | 444.841,806<br>522.385,911 | 88.456 |
| 9 | 444.841,806<br>522.385,911 | 10 | 444.839,79<br>522.397,525 | 11.788 |
| 10 | 444.839,79<br>522.397,525 | 11 | 444.802,352<br>522.393,892 | 37.614 |
| 11 | 444.802,352<br>522.393,892 | 1 | 444.772,251<br>522.391,723 | 30.178 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68.II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:143, 144/1/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 66, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102676 | Din acte: 2.444<br>Masurata: 2.205 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1553 / 22/04/1974** | | |
| Act Notarial nr. 30/1968, din 22/04/1974 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **JAGER SARA**, nasc. Herman | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102676 | Din acte: 2.444<br>Masurata: 2.205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.205 | 22 | 919, 920, 921, 922 | 143-144/1/2 | Gradina |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.949,372<br>522.233,325 | 2 | 444.945,019<br>522.253,355 | 20.497 |
| 2 | 444.945,019<br>522.253,355 | 3 | 444.835,585<br>522.229,781 | 111.944 |
| 3 | 444.835,585<br>522.229,781 | 4 | 444.835,695<br>522.229,152 | 0.638 |
| 4 | 444.835,695<br>522.229,152 | 5 | 444.837,394<br>522.220,73 | 8.592 |
| 5 | 444.837,394<br>522.220,73 | 6 | 444.839,898<br>522.211,039 | 10.009 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.839,898<br>522.211,039 | 7 | 444.840,712<br>522.211,265 | 0.845 |
| 7 | 444.840,712<br>522.211,265 | 8 | 444.844,457<br>522.212,307 | 3.888 |
| 8 | 444.844,457<br>522.212,307 | 9 | 444.852,23<br>522.213,864 | 7.928 |
| 9 | 444.852,23<br>522.213,864 | 1 | 444.949,372<br>522.233,325 | 99.071 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1364
Nr. topografic:154/2, 153

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Orbului, Nr. 71, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102540 | Din acte: 2.653<br>Masurata: 2.614 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3321 / 07/08/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1289/2003, din 07/08/2003 emis de Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BINDER KATHARINA**, și soțul<br>2) **BINDER MIHAIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

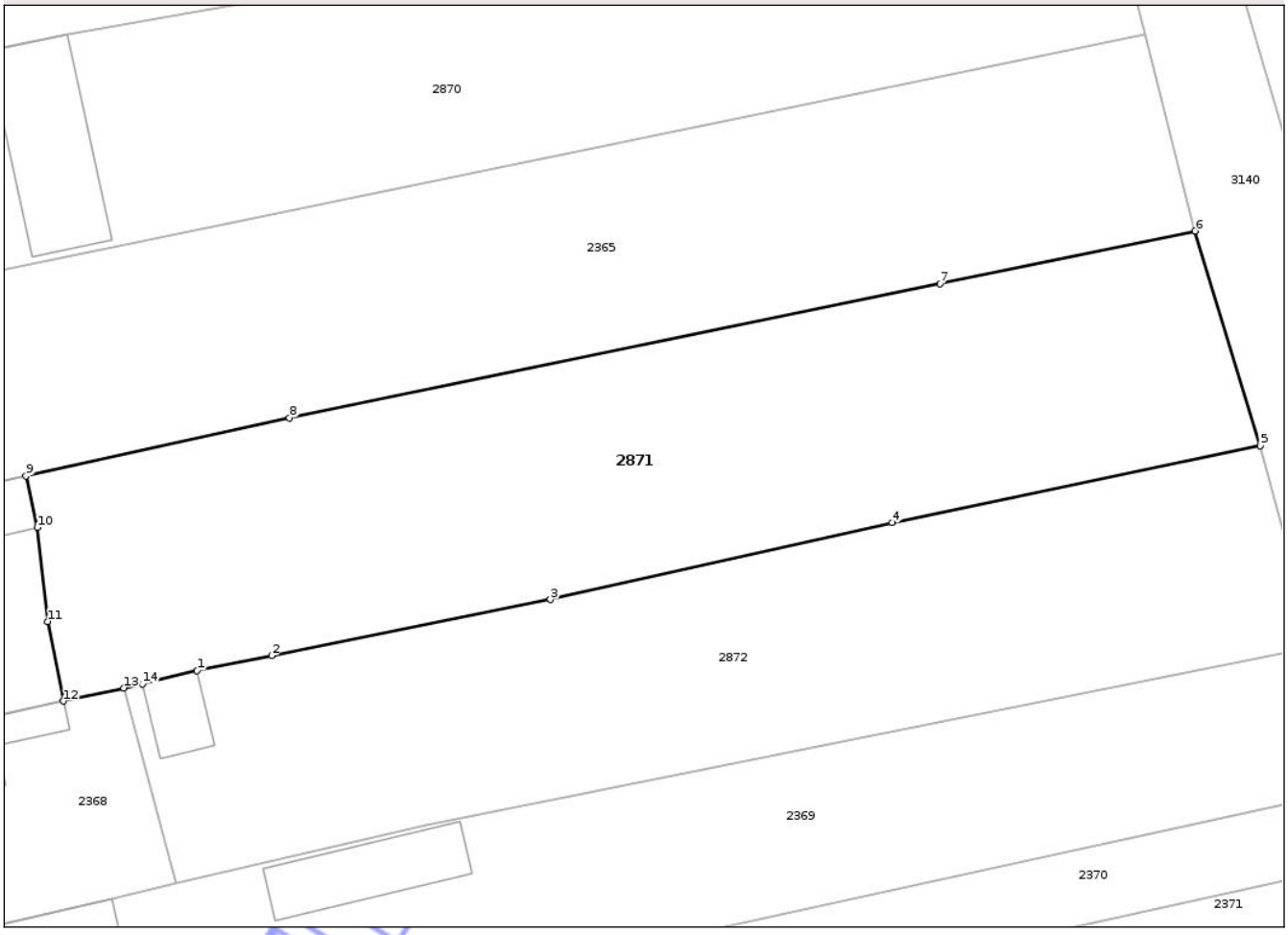
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102540 | Din acte: 2.653<br>Masurata: 2.614 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.988 | 23 | 941 | 153 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 626 | 23 | 941 | 154/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.890,846<br>522.120,644 | 2 | 444.898,1<br>522.122,124 | 7.404 |
| 2 | 444.898,1<br>522.122,124 | 3 | 444.925,306<br>522.127,587 | 27.749 |
| 3 | 444.925,306<br>522.127,587 | 4 | 444.958,664<br>522.135,064 | 34.186 |
| 4 | 444.958,664<br>522.135,064 | 5 | 444.994,567<br>522.142,595 | 36.685 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.994,567<br>522.142,595 | 6 | 444.988,203<br>522.163,543 | 21.893 |
| 6 | 444.988,203<br>522.163,543 | 7 | 444.963,343<br>522.158,41 | 25.385 |
| 7 | 444.963,343<br>522.158,41 | 8 | 444.899,85<br>522.145,3 | 64.832 |
| 8 | 444.899,85<br>522.145,3 | 9 | 444.874,135<br>522.139,642 | 26.33 |
| 9 | 444.874,135<br>522.139,642 | 10 | 444.875,242<br>522.134,611 | 5.151 |
| 10 | 444.875,242<br>522.134,611 | 11 | 444.876,229<br>522.125,441 | 9.223 |
| 11 | 444.876,229<br>522.125,441 | 12 | 444.877,816<br>522.117,671 | 7.931 |
| 12 | 444.877,816<br>522.117,671 | 13 | 444.883,688<br>522.118,96 | 6.012 |
| 13 | 444.883,688<br>522.118,96 | 14 | 444.885,489<br>522.119,356 | 1.843 |
| 14 | 444.885,489<br>522.119,356 | 1 | 444.890,846<br>522.120,644 | 5.51 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2306
Nr. topografic:1816/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 94, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101134 | 2.160 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101134-C1 | Loc. Bazna, Nr. 94, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din 3 camere |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **711 / 13/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 33, din 30/11/1956 emis de Sfatul Popular Comunal Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2306)* | |
| **26379 / 05/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2070, din 05/12/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MEREU EMANUEL**, si sotia<br>2) **MEREU MĂDĂLINA-NICOLETA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26379 / 05/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2070, din 05/12/2023 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MEREU EMANUEL**, si sotia<br>2) **MEREU MĂDĂLINA-NICOLETA**, bun comun | |

Neautorizat în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101134 | 2.160 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.160 | 24 | 1023, 1024, 1025 | 1816/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101134-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din 3 camere |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.992,172<br>521.889,355 | 2 | 444.971,893<br>521.902,41 | 24.118 |
| 2 | 444.971,893<br>521.902,41 | 3 | 444.961,616<br>521.910,665 | 13.182 |
| 3 | 444.961,616<br>521.910,665 | 4 | 444.951,672<br>521.898,226 | 15.925 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.951,672<br>521.898,226 | 5 | 444.966,541<br>521.894,467 | 15.337 |
| 5 | 444.966,541<br>521.894,467 | 6 | 444.971,826<br>521.890,913 | 6.369 |
| 6 | 444.971,826<br>521.890,913 | 7 | 444.978,312<br>521.884,76 | 8.94 |
| 7 | 444.978,312<br>521.884,76 | 8 | 444.997,106<br>521.861,248 | 30.1 |
| 8 | 444.997,106<br>521.861,248 | 9 | 445.034,246<br>521.831,444 | 47.62 |
| 9 | 445.034,246<br>521.831,444 | 10 | 445.040,138<br>521.838,329 | 9.062 |
| 10 | 445.040,138<br>521.838,329 | 11 | 445.055,29<br>521.856,032 | 23.302 |
| 11 | 445.055,29<br>521.856,032 | 1 | 444.992,172<br>521.889,355 | 71.374 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2334
Nr. topografic:2629/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 111, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100574 | Din acte: 1.062<br>Masurata: 947 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18179 / 16/09/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 3000, din 15/09/2016 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B5 | se notează adresa administrativă - Bazna nr. 111 | A1 |
| **14987 / 03/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut.1.833, din 03/08/2017 emis de Axente Mia; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICULA IOSIF-OVIDIU**, și soția<br>2) **NICULA VIOLETA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100574 | Din acte: 1.062<br>Masurata: 947 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 947 | 36 | 1466, 1467, 1468 | 2629/1 | loc de casă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.954,779<br>521.700,824 | 2 | 444.970,682<br>521.693,576 | 17.477 |
| 2 | 444.970,682<br>521.693,576 | 3 | 444.975,561<br>521.742,205 | 48.874 |
| 3 | 444.975,561<br>521.742,205 | 4 | 444.970,674<br>521.742,568 | 4.9 |
| 4 | 444.970,674<br>521.742,568 | 5 | 444.971,078<br>521.748,161 | 5.607 |
| 5 | 444.971,078<br>521.748,161 | 6 | 444.964,95<br>521.748,688 | 6.15 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.964,95<br>521.748,688 | 7 | 444.964,34<br>521.748,754 | 0.614 |
| 7 | 444.964,34<br>521.748,754 | 8 | 444.966,23<br>521.766,365 | 17.712 |
| 8 | 444.966,23<br>521.766,365 | 9 | 444.960,502<br>521.769,397 | 6.481 |
| 9 | 444.960,502<br>521.769,397 | 10 | 444.959,465<br>521.757,811 | 11.632 |
| 10 | 444.959,465<br>521.757,811 | 11 | 444.958,058<br>521.742,086 | 15.788 |
| 11 | 444.958,058<br>521.742,086 | 12 | 444.958,619<br>521.741,911 | 0.588 |
| 12 | 444.958,619<br>521.741,911 | 13 | 444.956,248<br>521.716,47 | 25.551 |
| 13 | 444.956,248<br>521.716,47 | 1 | 444.954,779<br>521.700,824 | 15.715 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.388 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

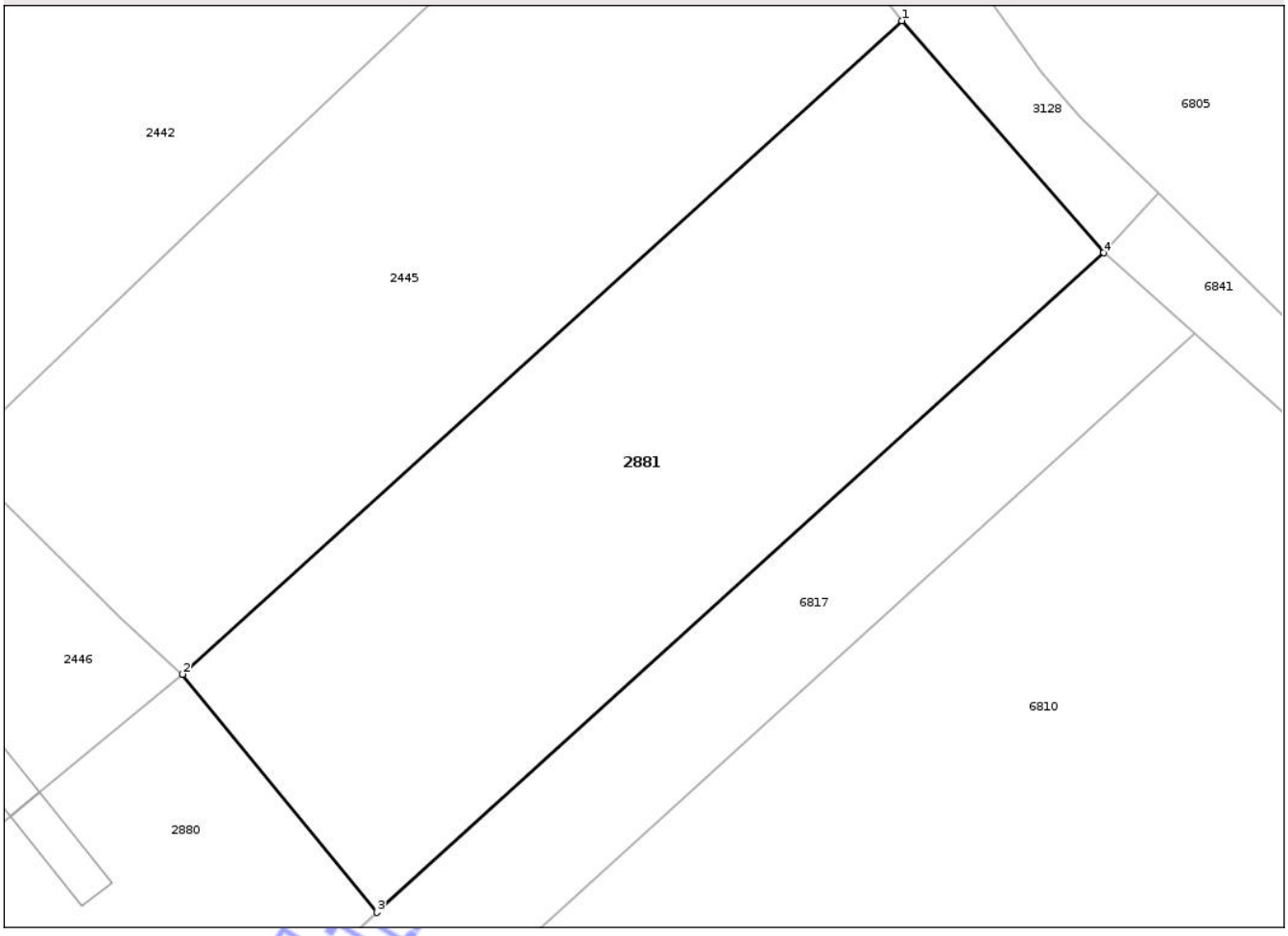
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.388 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 2.385 | 38 | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 3 | 38 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.187,659<br>521.488,965 | 2 | 445.123,475<br>521.430,712 | 86.677 |
| 2 | 445.123,475<br>521.430,712 | 3 | 445.140,851<br>521.409,492 | 27.427 |
| 3 | 445.140,851<br>521.409,492 | 4 | 445.205,686<br>521.468,27 | 87.513 |
| 4 | 445.205,686<br>521.468,27 | 1 | 445.187,659<br>521.488,965 | 27.445 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55
Nr. topografic:751, 752

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 439, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102707 | Din acte: 490<br>Masurata: 659 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3048 / 22/10/1929** | | |
| Act Notarial nr. /, din 22/10/1929 emis de /; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CÂMPEAN VASILE** | |
| **834 / 13/03/1936** | | |
| Act Notarial nr. decis de predare G 3225/1934, din 13/03/1936 emis de /; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **CÂMPEAN GHEORGHE**<br>2) **CÂMPEAN VASILE**, minor<br>3) **CÂMPEAN MARIA**, minora | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **834 / 13/03/1936** | | |
| Act Notarial nr. decis de predare G. 3225/1934, din 13/03/1936 emis de /; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **CÂMPEAN VASILE** | |

Neautorizabil în circuitul civil

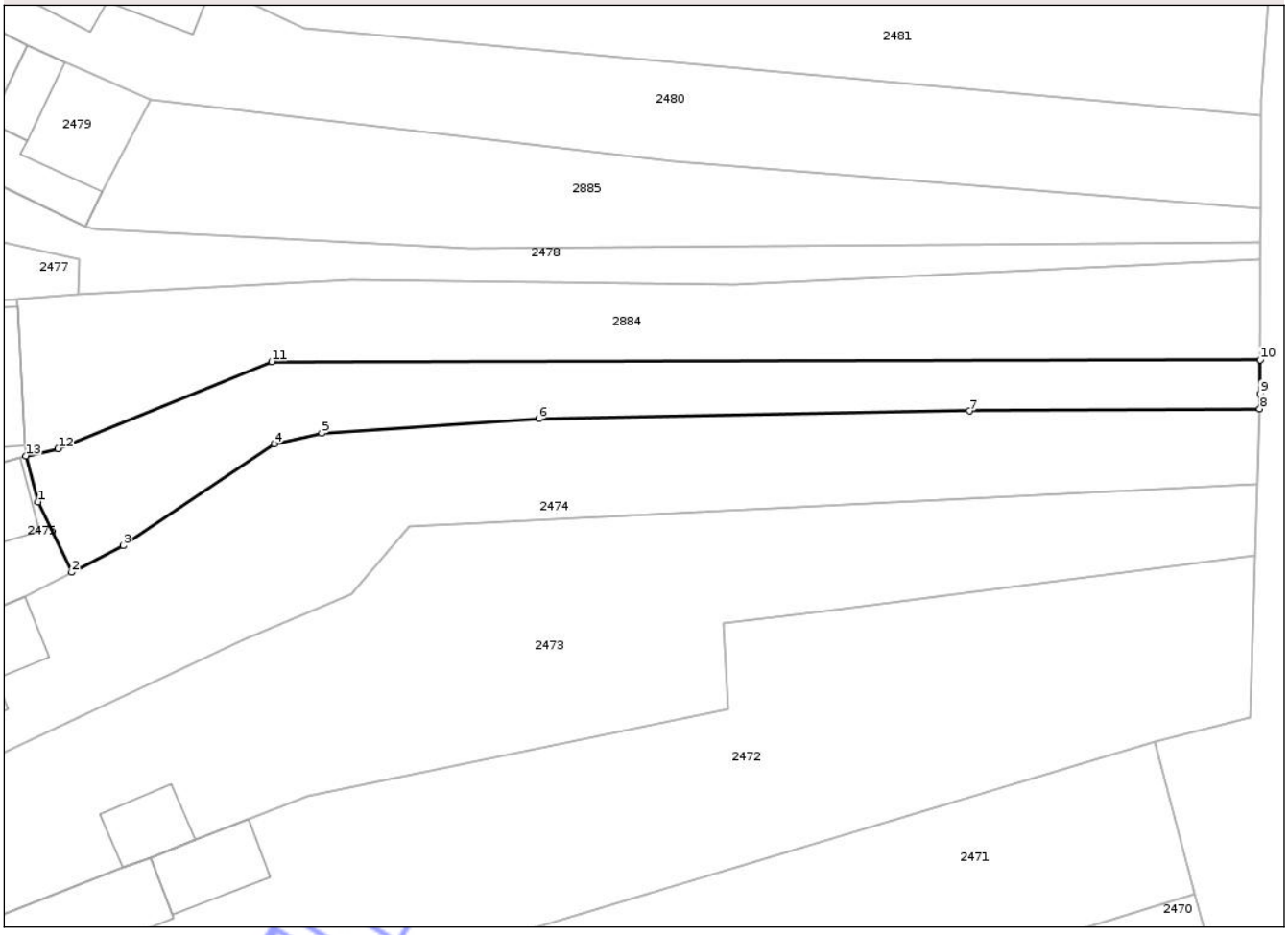
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102707 | Din acte: 490<br>Masurata: 659 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 486 | 13 | 518, 519, 520 | 751 | gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 173 | 13 | 518, 519, 520 | 752 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.651,515<br>522.966,908 | 2 | 444.654,558<br>522.960,548 | 7.05 |
| 2 | 444.654,558<br>522.960,548 | 3 | 444.659,201<br>522.962,968 | 5.236 |
| 3 | 444.659,201<br>522.962,968 | 4 | 444.672,858<br>522.972,144 | 16.454 |
| 4 | 444.672,858<br>522.972,144 | 5 | 444.677,16<br>522.973,098 | 4.406 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.677,16<br>522.973,098 | 6 | 444.696,752<br>522.974,43 | 19.637 |
| 6 | 444.696,752<br>522.974,43 | 7 | 444.735,683<br>522.975,12 | 38.937 |
| 7 | 444.735,683<br>522.975,12 | 8 | 444.761,899<br>522.975,314 | 26.217 |
| 8 | 444.761,899<br>522.975,314 | 9 | 444.761,939<br>522.976,672 | 1.359 |
| 9 | 444.761,939<br>522.976,672 | 10 | 444.761,946<br>522.979,742 | 3.069 |
| 10 | 444.761,946<br>522.979,742 | 11 | 444.672,642<br>522.979,574 | 89.304 |
| 11 | 444.672,642<br>522.979,574 | 12 | 444.653,328<br>522.971,714 | 20.852 |
| 12 | 444.653,328<br>522.971,714 | 13 | 444.650,424<br>522.971,07 | 2.974 |
| 13 | 444.650,424<br>522.971,07 | 1 | 444.651,515<br>522.966,908 | 4.303 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel- Bazna, Nr. 435, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 802 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

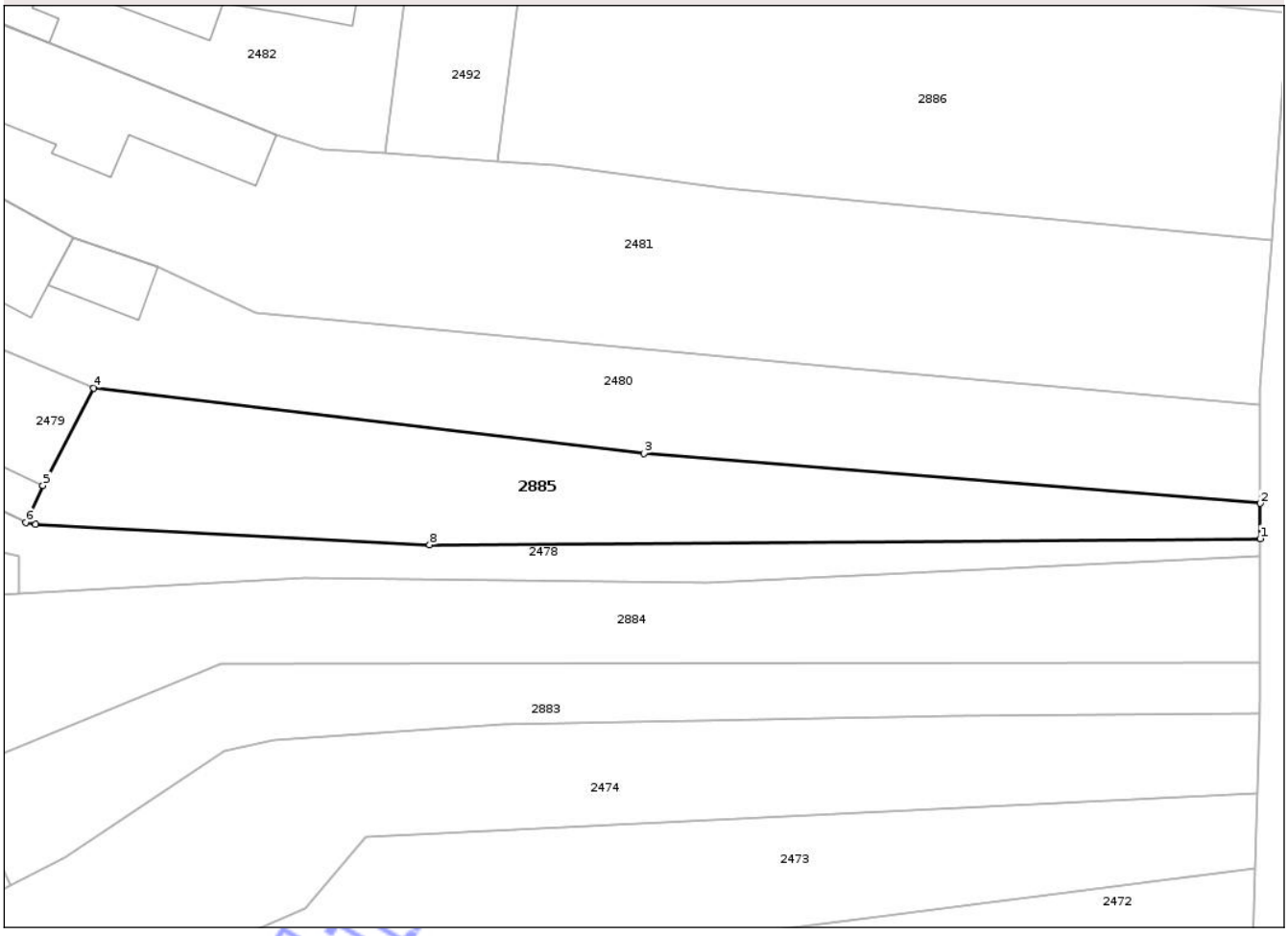
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 802 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 802 | 12 | 507, 506, 505 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.761,967<br>522.990,356 | 2 | 444.761,974<br>522.993,393 | 3.038 |
| 2 | 444.761,974<br>522.993,393 | 3 | 444.708,967<br>522.997,684 | 53.18 |
| 3 | 444.708,967<br>522.997,684 | 4 | 444.661,678<br>523.003,269 | 47.617 |
| 4 | 444.661,678<br>523.003,269 | 5 | 444.657,297<br>522.994,929 | 9.421 |
| 5 | 444.657,297<br>522.994,929 | 6 | 444.655,838<br>522.991,75 | 3.498 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.655,838<br>522.991,75 | 7 | 444.656,667<br>522.991,596 | 0.843 |
| 7 | 444.656,667<br>522.991,596 | 8 | 444.690,567<br>522.989,831 | 33.946 |
| 8 | 444.690,567<br>522.989,831 | 1 | 444.761,967<br>522.990,356 | 71.402 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1513
Nr. topografic:777, 778

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 426, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101147 | 691 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101147-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 426, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101147-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 426, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3019 / 25/11/1992** | | |
| Act Notarial nr. aut. 6215/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HĂLMACIU IOAN OLIMPIU**, și soția<br>2) **HĂLMACIU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1513)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HĂLMACIU IOAN OLIMPIU**, și soția<br>2) **HĂLMACIU MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HĂLMACIU IOAN OLIMPIU**, și soția<br>2) **HĂLMACIU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101147 | 691 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 165 | 12 | 476 | 777 | curte |
| 2 | arabil | DA | 526 | 12 | 477 | 778 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101147-C1 | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101147-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.734,5<br>523.097,648 | 2 | 444.734,759<br>523.109,011 | 11.365 |
| 2 | 444.734,759<br>523.109,011 | 3 | 444.706,707<br>523.109,65 | 28.059 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.706,707<br>523.109,65 | 4 | 444.700,807<br>523.109,867 | 5.904 |
| 4 | 444.700,807<br>523.109,867 | 5 | 444.696,789<br>523.110,002 | 4.02 |
| 5 | 444.696,789<br>523.110,002 | 6 | 444.673,398<br>523.111,286 | 23.426 |
| 6 | 444.673,398<br>523.111,286 | 7 | 444.673,124<br>523.106,294 | 5.0 |
| 7 | 444.673,124<br>523.106,294 | 8 | 444.672,818<br>523.100,686 | 5.617 |
| 8 | 444.672,818<br>523.100,686 | 9 | 444.674,978<br>523.100,192 | 2.215 |
| 9 | 444.674,978<br>523.100,192 | 10 | 444.682,039<br>523.099,922 | 7.066 |
| 10 | 444.682,039<br>523.099,922 | 11 | 444.688,257<br>523.099,672 | 6.223 |
| 11 | 444.688,257<br>523.099,672 | 12 | 444.691,394<br>523.099,545 | 3.14 |
| 12 | 444.691,394<br>523.099,545 | 13 | 444.691,443<br>523.100,747 | 1.203 |
| 13 | 444.691,443<br>523.100,747 | 14 | 444.696,303<br>523.100,551 | 4.865 |
| 14 | 444.696,303<br>523.100,551 | 15 | 444.696,161<br>523.098,183 | 2.372 |
| 15 | 444.696,161<br>523.098,183 | 16 | 444.700,234<br>523.098,008 | 4.077 |
| 16 | 444.700,234<br>523.098,008 | 1 | 444.734,5<br>523.097,648 | 34.269 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373
Nr. topografic:786/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 420, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100212 | Din acte: 263<br>Masurata: 416 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100212-C1 | Loc. Bazna, Nr. 420, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țigle, 2 camere, bucătărie, cămară, verandă, magazie, grajd și șură |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22182 / 09/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. aut.2.430, din 09/11/2016 emis de Axente Mia; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUDWIG HELMUT**, și soția<br>2) **LUDWIG MIHAELA-CRISTINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

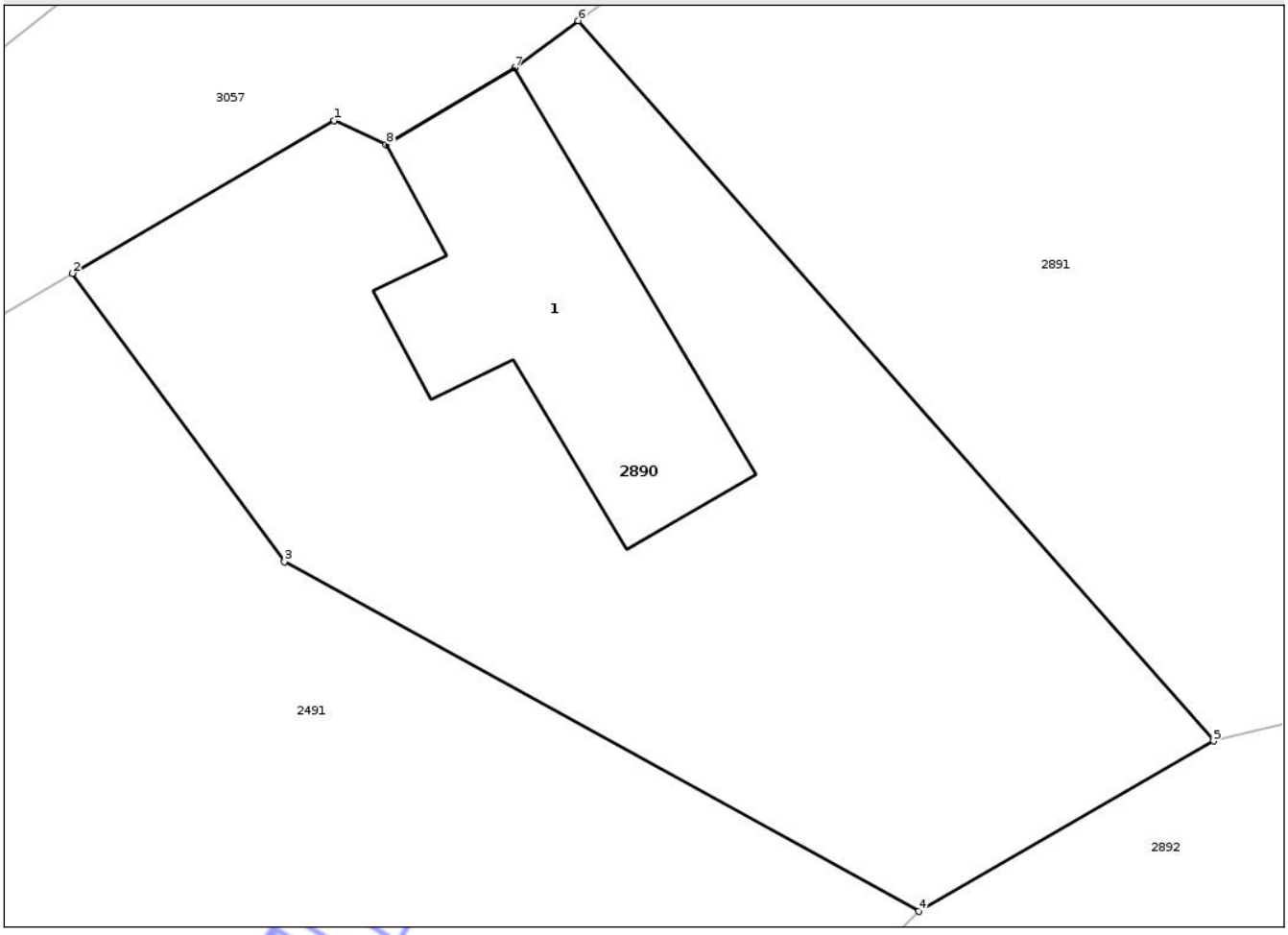
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100212 | Din acte: 263<br>Masurata: 416 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 416 | 12 | 456, 457, 458 | 786/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100212-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţigle, 2 camere, bucătărie, cămară, verandă, magazie, grajd şi şură |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.703,738<br>523.187,693 | 2 | 444.696,051<br>523.183,201 | 8.903 |
| 2 | 444.696,051<br>523.183,201 | 3 | 444.702,276<br>523.174,735 | 10.508 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.702,276<br>523.174,735 | 4 | 444.720,901<br>523.164,469 | 21.267 |
| 4 | 444.720,901<br>523.164,469 | 5 | 444.729,56<br>523.169,473 | 10.0 |
| 5 | 444.729,56<br>523.169,473 | 6 | 444.710,896<br>523.190,62 | 28.205 |
| 6 | 444.710,896<br>523.190,62 | 7 | 444.709,04<br>523.189,235 | 2.316 |
| 7 | 444.709,04<br>523.189,235 | 8 | 444.705,26<br>523.186,985 | 4.4 |
| 8 | 444.705,26<br>523.186,985 | 1 | 444.703,738<br>523.187,693 | 1.678 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1581BAZNA
Nr. topografic:547/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 403, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102539 | Din acte: 298<br>Masurata: 596 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35173 / 23/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 81, din 21/12/2021 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **BÂRCEA EMANUEL**, fiu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 | A1 |
| | 1) **BÂRCEA EMANUEL**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

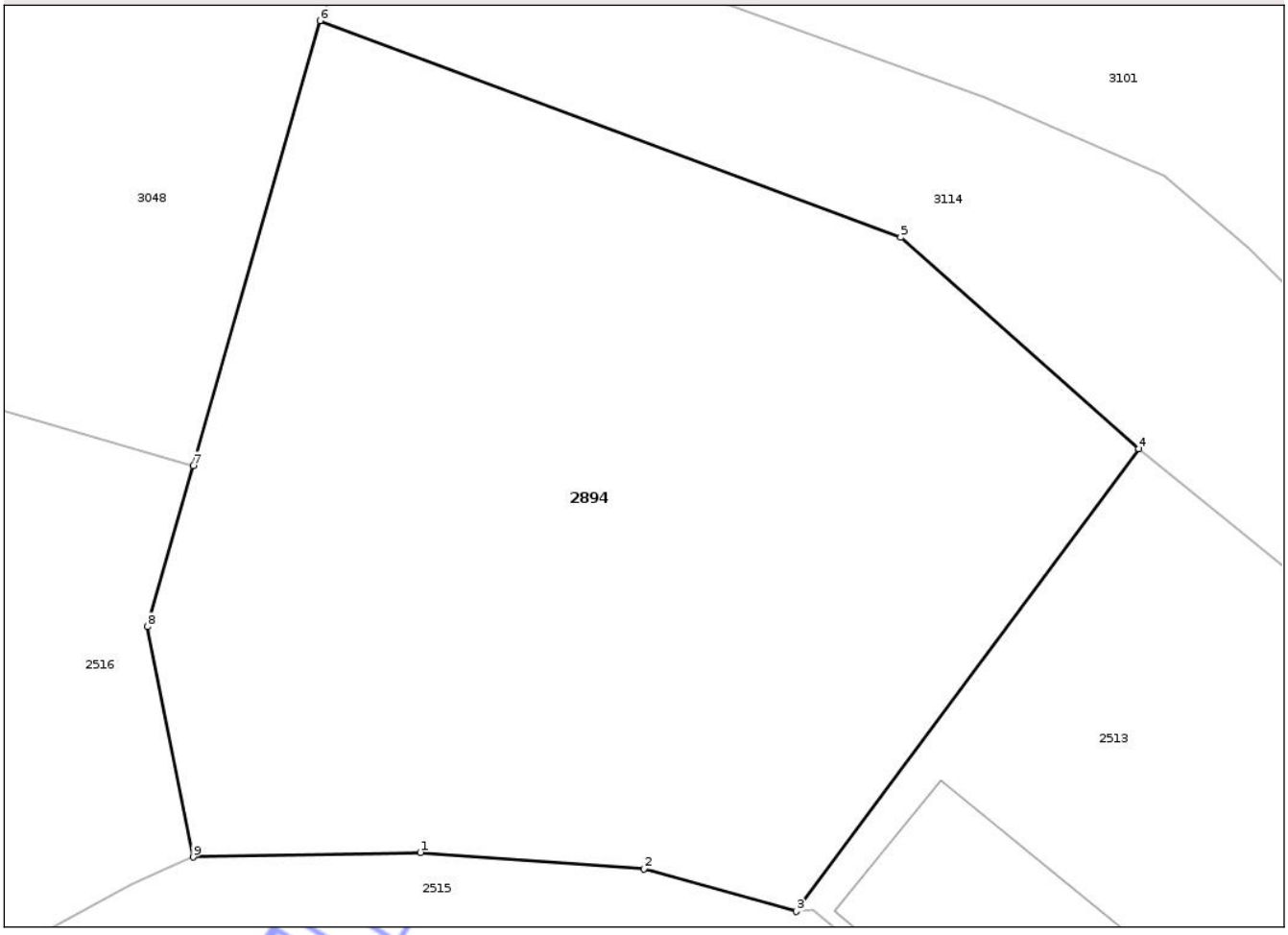
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102539 | Din acte: 298<br>Masurata: 596 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 596 | 2 | 50 | 547/1BAZNA | gradina |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.512,793<br>522.946,616 | 2 | 444.519,974<br>522.946,092 | 7.2 |
| 2 | 444.519,974<br>522.946,092 | 3 | 444.524,871<br>522.944,725 | 5.084 |
| 3 | 444.524,871<br>522.944,725 | 4 | 444.535,881<br>522.959,594 | 18.502 |
| 4 | 444.535,881<br>522.959,594 | 5 | 444.528,228<br>522.966,385 | 10.232 |
| 5 | 444.528,228<br>522.966,385 | 6 | 444.509,561<br>522.973,343 | 19.922 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.509,561<br>522.973,343 | 7 | 444.505,49<br>522.959,046 | 14.865 |
| 7 | 444.505,49<br>522.959,046 | 8 | 444.504,016<br>522.953,867 | 5.384 |
| 8 | 444.504,016<br>522.953,867 | 9 | 444.505,489<br>522.946,469 | 7.543 |
| 9 | 444.505,489<br>522.946,469 | 1 | 444.512,793<br>522.946,616 | 7.306 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.700 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 397/19, din 14/09/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BÎRCEA AMALIA**, lipsă CNP<br>2) **BÎRCEA PETRU**, lipsă CNP<br>3) **MAILAT M**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.700 | 50 | 1569/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.305,844<br>523.051,752 | 2 | 444.281,834<br>523.060,67 | 25.613 |
| 2 | 444.281,834<br>523.060,67 | 3 | 444.276,519<br>522.950,214 | 110.584 |
| 3 | 444.276,519<br>522.950,214 | 4 | 444.295,036<br>522.944,601 | 19.349 |
| 4 | 444.295,036<br>522.944,601 | 5 | 444.301,652<br>522.942,913 | 6.828 |
| 5 | 444.301,652<br>522.942,913 | 6 | 444.302,556<br>522.983,418 | 40.515 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.302,556<br>522.983,418 | 7 | 444.303,574<br>523.004,575 | 21.182 |
| 7 | 444.303,574<br>523.004,575 | 1 | 444.305,844<br>523.051,752 | 47.232 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.500 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 181/19, din 30/06/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LIMBAŞAN VIRICA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.500 | 39 | 1559/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.281,834<br>523.060,67 | 2 | 444.250,993<br>523.072,125 | 32.899 |
| 2 | 444.250,993<br>523.072,125 | 3 | 444.245,578<br>522.959,593 | 112.662 |
| 3 | 444.245,578<br>522.959,593 | 4 | 444.276,519<br>522.950,214 | 32.331 |
| 4 | 444.276,519<br>522.950,214 | 1 | 444.281,834<br>523.060,67 | 110.584 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2002
Nr. topografic:3, 4, 5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 489, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101907 | Din acte: 1.940<br>Masurata: 1.751 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101907-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 489, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101907-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 489, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3575 / 26/06/1997** | | |
| Act Notarial nr. 1166/1997, din 26/06/1997 emis de NP CRISTEA DANIEL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **CHELZA MARIOARA** | |
| **16156 / 23/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. CM NR.134, din 22/08/2017 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **CHELZA MARIOARA**, soție | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **CHELZA MARIUS-VASILE**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CHELZA MARIOARA**, soție<br>2) **CHELZA MARIUS-VASILE**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11486 / 20/06/2017** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES SERIA DM NR.482961, din 16/06/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES SERIA DZ NR.394457 din 11.10.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA); | | |
| C2 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1.1 și C.1.2 | A1, A1.1 |

Document de circulație internă și informativ

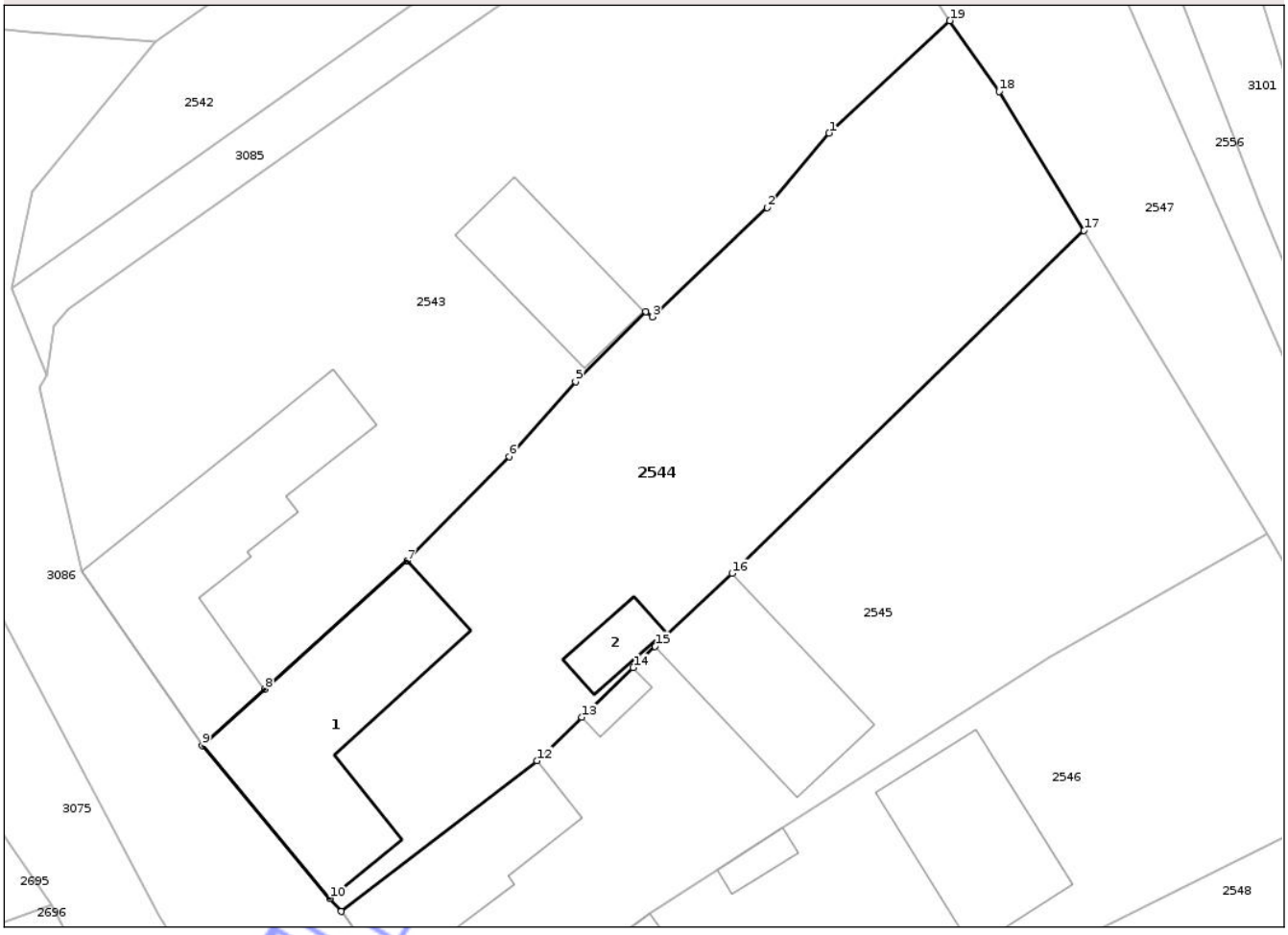
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101907 | Din acte: 1.940<br>Masurata: 1.751 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.367 | 10 | 396 | 3 | |
| 2 | arabil | DA | 384 | 10 | 397, 398, 399 | 4, 5 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101907-C1 | constructii de locuinte | 262 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101907-C2 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.573,438<br>522.836,486 | 2 | 444.568,207<br>522.830,158 | 8.211 |
| 2 | 444.568,207<br>522.830,158 | 3 | 444.558,497<br>522.820,92 | 13.402 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.558,497<br>522.820,92 | 4 | 444.557,936<br>522.821,341 | 0.702 |
| 4 | 444.557,936<br>522.821,341 | 5 | 444.551,964<br>522.815,408 | 8.418 |
| 5 | 444.551,964<br>522.815,408 | 6 | 444.546,35<br>522.809,079 | 8.46 |
| 6 | 444.546,35<br>522.809,079 | 7 | 444.537,704<br>522.800,245 | 12.361 |
| 7 | 444.537,704<br>522.800,245 | 8 | 444.525,63<br>522.789,369 | 16.25 |
| 8 | 444.525,63<br>522.789,369 | 9 | 444.520,337<br>522.784,601 | 7.124 |
| 9 | 444.520,337<br>522.784,601 | 10 | 444.531,149<br>522.771,643 | 16.877 |
| 10 | 444.531,149<br>522.771,643 | 11 | 444.532,11<br>522.770,551 | 1.455 |
| 11 | 444.532,11<br>522.770,551 | 12 | 444.548,722<br>522.783,316 | 20.95 |
| 12 | 444.548,722<br>522.783,316 | 13 | 444.552,503<br>522.786,987 | 5.27 |
| 13 | 444.552,503<br>522.786,987 | 14 | 444.556,868<br>522.791,186 | 6.057 |
| 14 | 444.556,868<br>522.791,186 | 15 | 444.558,697<br>522.793,002 | 2.577 |
| 15 | 444.558,697<br>522.793,002 | 16 | 444.565,239<br>522.799,183 | 9.0 |
| 16 | 444.565,239<br>522.799,183 | 17 | 444.595,042<br>522.828,224 | 41.613 |
| 17 | 444.595,042<br>522.828,224 | 18 | 444.587,85<br>522.840,002 | 13.801 |
| 18 | 444.587,85<br>522.840,002 | 19 | 444.583,679<br>522.845,996 | 7.302 |
| 19 | 444.583,679<br>522.845,996 | 1 | 444.573,438<br>522.836,486 | 13.975 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2004
Nr. topografic:8, 9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 491, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102522 | Din acte: 1.039<br>Masurata: 1.522 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102522-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 491, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Casa |
| A1.2 | 102522-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 491, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; anexă |
| A1.3 | 102522-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 491, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4790 / 12/12/2000** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 2495/2000, din 12/12/2000 emis de NP Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **KASTNER HANS-HERMANN**, și soția<br>2) **KASTNER ROSINA-MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **KASTNER HANS-HERMANN**, și soția<br>2) **KASTNER ROSINA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102522 | Din acte: 1.039<br>Masurata: 1.522 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 593 | 10 | 402 | 8 | |
| 2 | arabil | DA | 929 | 10 | 403 | 9 | Gradină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102522-C1 | constructii de locuinte | 170 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Casa |
| A1.2 | 102522-C2 | constructii anexa | 155 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; anexă |
| A1.3 | 102522-C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.546,611<br>522.761,822 | 2 | 444.541,363<br>522.757,811 | 6.605 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.541,363<br>522.757,811 | 3 | 444.547,069<br>522.749,692 | 9.923 |
| 3 | 444.547,069<br>522.749,692 | 4 | 444.553,126<br>522.752,658 | 6.744 |
| 4 | 444.553,126<br>522.752,658 | 5 | 444.557,126<br>522.754,595 | 4.444 |
| 5 | 444.557,126<br>522.754,595 | 6 | 444.576,262<br>522.761,037 | 20.191 |
| 6 | 444.576,262<br>522.761,037 | 7 | 444.582,349<br>522.762,824 | 6.344 |
| 7 | 444.582,349<br>522.762,824 | 8 | 444.582,615<br>522.762,305 | 0.583 |
| 8 | 444.582,615<br>522.762,305 | 9 | 444.589,785<br>522.765,855 | 8.0 |
| 9 | 444.589,785<br>522.765,855 | 10 | 444.622,626<br>522.782,072 | 36.627 |
| 10 | 444.622,626<br>522.782,072 | 11 | 444.614,372<br>522.795,86 | 16.07 |
| 11 | 444.614,372<br>522.795,86 | 12 | 444.610,606<br>522.802,572 | 7.696 |
| 12 | 444.610,606<br>522.802,572 | 13 | 444.592,113<br>522.792,059 | 21.273 |
| 13 | 444.592,113<br>522.792,059 | 14 | 444.569,512<br>522.777,613 | 26.824 |
| 14 | 444.569,512<br>522.777,613 | 15 | 444.563,937<br>522.774,05 | 6.616 |
| 15 | 444.563,937<br>522.774,05 | 16 | 444.558,255<br>522.770,418 | 6.744 |
| 16 | 444.558,255<br>522.770,418 | 1 | 444.546,611<br>522.761,822 | 14.473 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1280
Nr. topografic:12, 13

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 493, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100433 | Din acte: 789<br>Masurata: 1.238 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100433-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 493, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 100433-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 493, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă |
| A1.3 | 100433-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 493, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6062 / 22/12/2004** | | |
| Act Notarial nr. nr. 308 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de NP Mia Axente; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1 |
| | 1) **CÎMPEAN IOAN-FLORIN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **CÎMPEAN IOAN-FLORIN** | |
| **2231 / 18/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr. 1118 din anul 2006, din 01/01/2006 emis de NP Mia Axente; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 | A1 |
| | 1) **CÎMPEAN IOAN-FLORIN**, și soția<br>2) **CÎMPEAN ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1280)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 | A1.1 |
| | 1) **CÎMPEAN IOAN-FLORIN**, și soția<br>2) **CÎMPEAN ELENA** | |
| **9220 / 24/05/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 801, din 19/05/2011 emis de VOLKSBANK ROMANIA SA; | | |
| B6 | se radiază interdicția de înstrăinare, grevare, demolare și închiriere de sub B. 5 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CÎMPEAN IOAN-FLORIN**, și soția<br>2) **CÎMPEAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9220 / 24/05/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 801, din 19/05/2011 emis de VOLKSBANK ROMANIA SA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | A1, A1.1 |

Document valabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | |

Neutilizabil in circuitul civil

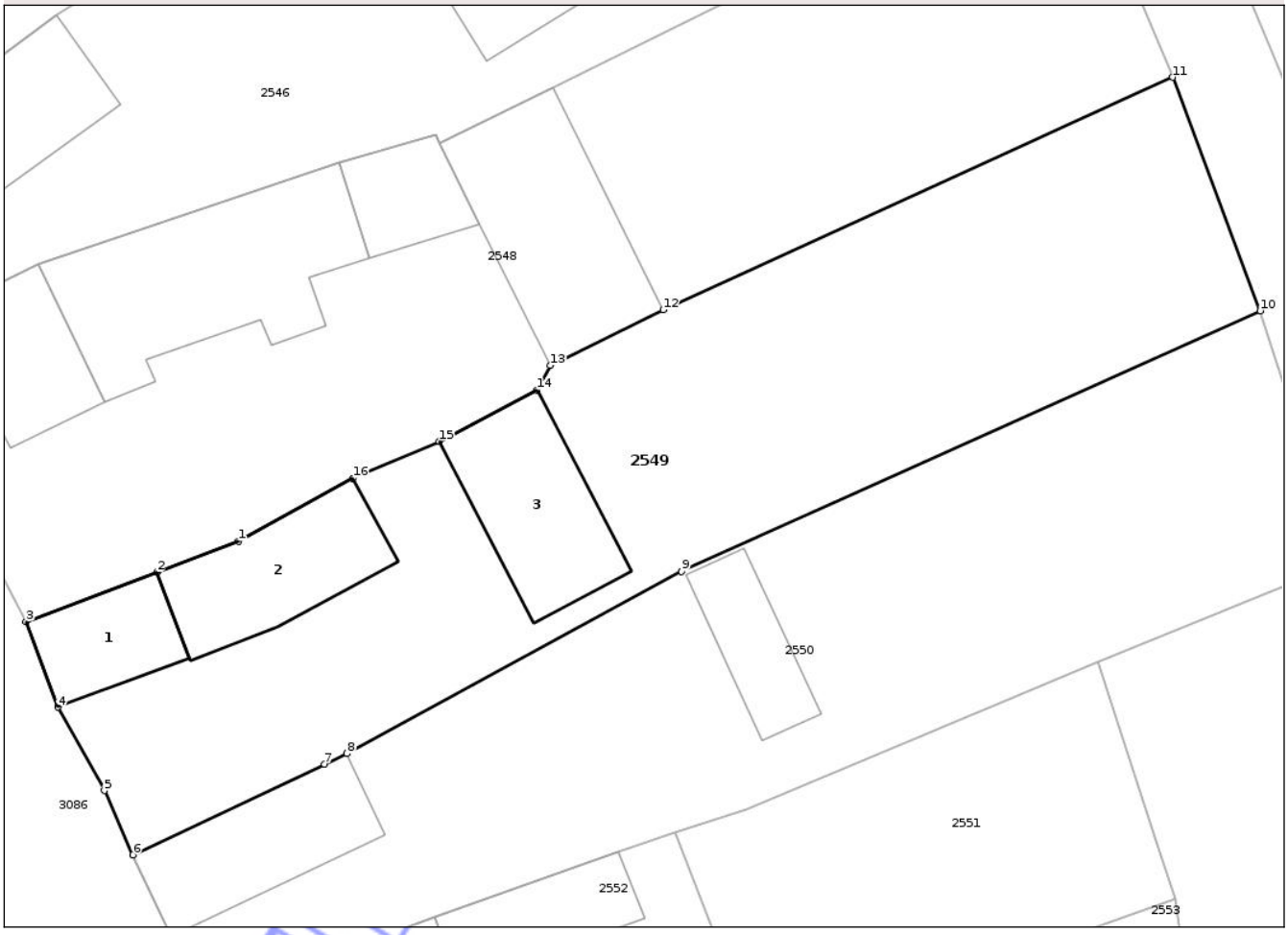
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100433 | Din acte: 789<br>Masurata: 1.238 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 605 | 10 | 407 | 12 | |
| 2 | arabil | DA | 633 | 10 | 408, 409 | 13 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100433-C1 | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 100433-C2 | constructii anexa | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă |
| A1.3 | 100433-C3 | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.569,831<br>522.737,06 | 2 | 444.564,66<br>522.735,093 | 5.533 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.564,66<br>522.735,093 | 3 | 444.556,356<br>522.731,96 | 8.875 |
| 3 | 444.556,356<br>522.731,96 | 4 | 444.558,383<br>522.726,526 | 5.8 |
| 4 | 444.558,383<br>522.726,526 | 5 | 444.561,326<br>522.721,237 | 6.053 |
| 5 | 444.561,326<br>522.721,237 | 6 | 444.563,143<br>522.717,17 | 4.454 |
| 6 | 444.563,143<br>522.717,17 | 7 | 444.575,301<br>522.722,911 | 13.445 |
| 7 | 444.575,301<br>522.722,911 | 8 | 444.576,722<br>522.723,582 | 1.571 |
| 8 | 444.576,722<br>522.723,582 | 9 | 444.597,949<br>522.735,126 | 24.163 |
| 9 | 444.597,949<br>522.735,126 | 10 | 444.634,645<br>522.751,662 | 40.25 |
| 10 | 444.634,645<br>522.751,662 | 11 | 444.629,095<br>522.766,472 | 15.816 |
| 11 | 444.629,095<br>522.766,472 | 12 | 444.596,78<br>522.751,727 | 35.521 |
| 12 | 444.596,78<br>522.751,727 | 13 | 444.589,599<br>522.748,199 | 8.0 |
| 13 | 444.589,599<br>522.748,199 | 14 | 444.588,763<br>522.746,636 | 1.773 |
| 14 | 444.588,763<br>522.746,636 | 15 | 444.582,564<br>522.743,385 | 7.0 |
| 15 | 444.582,564<br>522.743,385 | 16 | 444.577,089<br>522.741,034 | 5.958 |
| 16 | 444.577,089<br>522.741,034 | 1 | 444.569,831<br>522.737,06 | 8.275 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 426 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

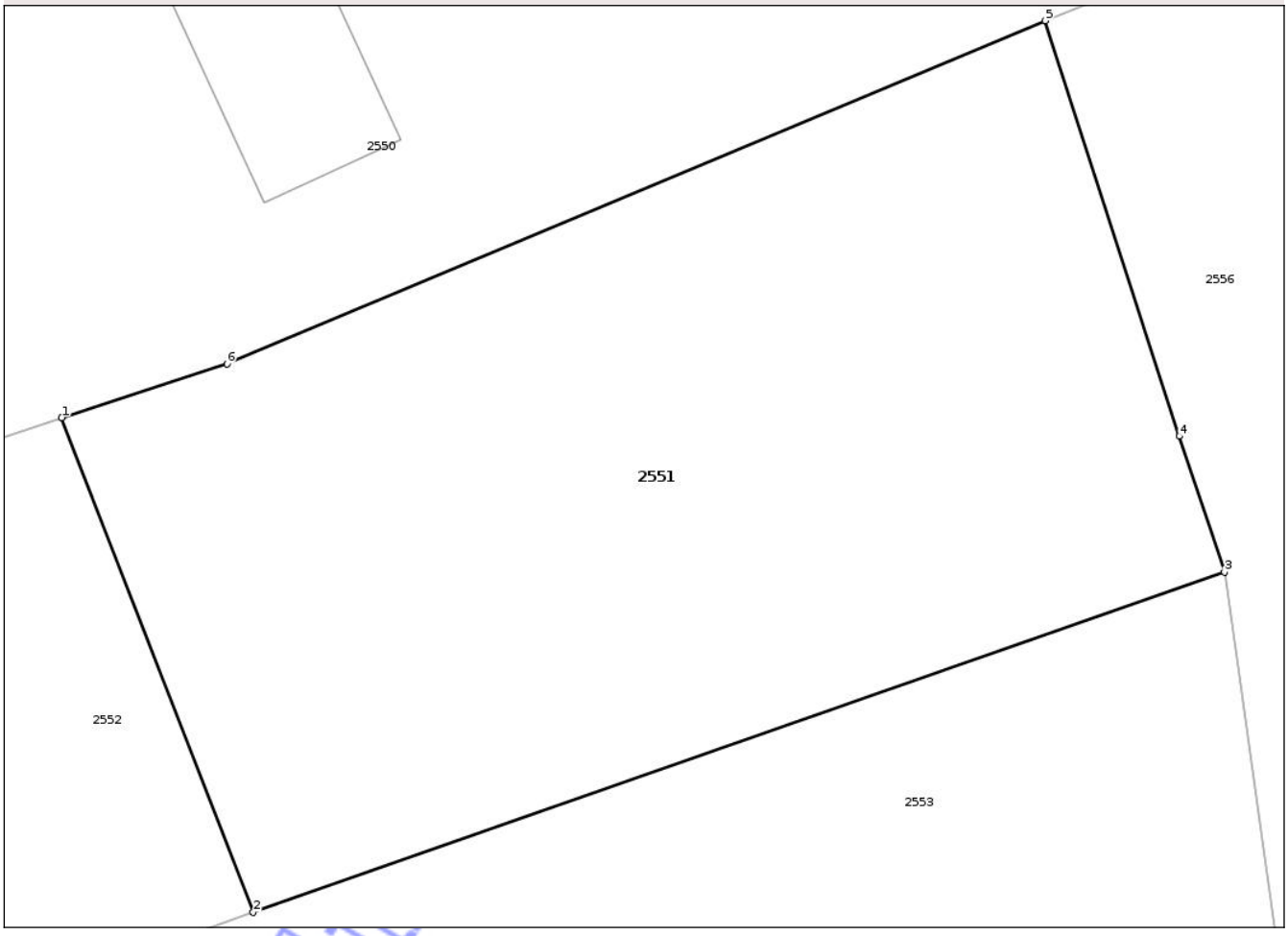
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 426 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 426 | 10 | 414 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.597,523<br>522.718,563 | 2 | 444.602,749<br>522.705,084 | 14.456 |
| 2 | 444.602,749<br>522.705,084 | 3 | 444.629,235<br>522.714,354 | 28.061 |
| 3 | 444.629,235<br>522.714,354 | 4 | 444.628,01<br>522.718,054 | 3.898 |
| 4 | 444.628,01<br>522.718,054 | 5 | 444.624,348<br>522.729,372 | 11.895 |
| 5 | 444.624,348<br>522.729,372 | 6 | 444.602,029<br>522.720,022 | 24.198 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.602,029<br>522.720,022 | 1 | 444.597,523<br>522.718,563 | 4.737 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:657.II
Nr. topografic:17/1, 17/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 496, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100921 | Din acte: 375<br>Masurata: 710 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100921-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 496, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casa compusă din: 3 camere, bucătărie, cămara, hol, baie, sopron, magazie, cotețe, latrină |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12543 / 04/07/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 1845, din 02/07/2013 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B5 | se radiază interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995 înscrisă sub B.3 | A1, A1.1 |
| **8434 / 08/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 960, din 05/04/2024 emis de Alexandru Mariana Lavinia; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BARNA GHEORGHE**, și soția<br>2) **MATEȘ RODICA**, , bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12543 / 04/07/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 1846, din 02/07/2013 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C.1 | A1, A1.1 |
| **9218 / 28/03/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 646/CC în dosar nr. 1985/257/2017, din 26/04/2017 emis de JUDECATORIA MEDIAS (act administrativ nr 216/2017 din 26.03.2025, emis de Cherșa Sebastian-Bobi); | | |
| C3 | se notează urmărire silită în dos. ex. nr. 216/EX/2017 emis de ex. jud. Cherșa Sebastian pentru suma de 4194 lei cu accesorii datorată de debitorul Mateș Rodica de la poz. B. 7.2 în favoarea creditotului INVESTCAPITAL LTD | A1, A1.1 |

Nu valorifică în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100921 | Din acte: 375<br>Masurata: 710 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 559 | 10 | 416 | 17/1 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 151 | 10 | 417 | 17/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100921-C1 | constructii de locuinte | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casa compusă din: 3 camere, bucătărie, cămara, hol, baie, sopron, magazie, cotețe, latrină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.583,384<br>522.684,798 | 2 | 444.585,896<br>522.685,929 | 2.754 |
| 2 | 444.585,896<br>522.685,929 | 3 | 444.597,174<br>522.690,065 | 12.013 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.597,174<br>522.690,065 | 4 | 444.597,406<br>522.689,434 | 0.673 |
| 4 | 444.597,406<br>522.689,434 | 5 | 444.602,401<br>522.691,266 | 5.321 |
| 5 | 444.602,401<br>522.691,266 | 6 | 444.603,847<br>522.691,728 | 1.519 |
| 6 | 444.603,847<br>522.691,728 | 7 | 444.602,261<br>522.695,939 | 4.5 |
| 7 | 444.602,261<br>522.695,939 | 8 | 444.630,747<br>522.703,691 | 29.523 |
| 8 | 444.630,747<br>522.703,691 | 9 | 444.629,235<br>522.714,354 | 10.77 |
| 9 | 444.629,235<br>522.714,354 | 10 | 444.602,749<br>522.705,084 | 28.061 |
| 10 | 444.602,749<br>522.705,084 | 11 | 444.587,428<br>522.699,681 | 16.247 |
| 11 | 444.587,428<br>522.699,681 | 12 | 444.583,19<br>522.698,444 | 4.415 |
| 12 | 444.583,19<br>522.698,444 | 13 | 444.568,915<br>522.694,28 | 14.87 |
| 13 | 444.568,915<br>522.694,28 | 14 | 444.568,606<br>522.694,187 | 0.322 |
| 14 | 444.568,606<br>522.694,187 | 15 | 444.571,859<br>522.681,995 | 12.619 |
| 15 | 444.571,859<br>522.681,995 | 16 | 444.577,381<br>522.683,469 | 5.715 |
| 16 | 444.577,381<br>522.683,469 | 17 | 444.579,65<br>522.684,139 | 2.365 |
| 17 | 444.579,65<br>522.684,139 | 18 | 444.579,835<br>522.683,557 | 0.611 |
| 18 | 444.579,835<br>522.683,557 | 1 | 444.583,384<br>522.684,798 | 3.76 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. topografic:21/1, 21/2, 21/3, 22

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104523 | Din acte: 1.584<br>Masurata: 1.734 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104523-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:572 mp; Casă |
| A1.2 | 104523-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Casă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **537 / 18/02/1881** | | |
| Act Normativ nr. /, din 16/02/1881 emis de ,; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104523 | Din acte: 1.584<br>Masurata: 1.734 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 86 | 10 | 426 | 21/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 1.116 | 10 | 426 | 21/2 | |
| 3 | arabil | DA | 245 | 10 | 426 | 21/3 | Grădină |
| 4 | arabil | DA | 287 | 10 | 426 | 22 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104523-C1 | constructii de locuinte | 572 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:572 mp; Casă |
| A1.2 | 104523-C2 | constructii de locuinte | 202 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Casă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.599,539<br>522.648,382 | 2 | 444.582,994<br>522.641,405 | 17.956 |
| 2 | 444.582,994<br>522.641,405 | 3 | 444.584,246<br>522.637,184 | 4.403 |
| 3 | 444.584,246<br>522.637,184 | 4 | 444.591,901<br>522.609,746 | 28.486 |
| 4 | 444.591,901<br>522.609,746 | 5 | 444.597,501<br>522.610,269 | 5.624 |
| 5 | 444.597,501<br>522.610,269 | 6 | 444.622,168<br>522.612,271 | 24.748 |
| 6 | 444.622,168<br>522.612,271 | 7 | 444.626,166<br>522.612,736 | 4.025 |
| 7 | 444.626,166<br>522.612,736 | 8 | 444.625,474<br>522.622,622 | 9.911 |
| 8 | 444.625,474<br>522.622,622 | 9 | 444.634,167<br>522.623,236 | 8.715 |
| 9 | 444.634,167<br>522.623,236 | 10 | 444.631,352<br>522.639,435 | 16.442 |
| 10 | 444.631,352<br>522.639,435 | 11 | 444.629,456<br>522.650,34 | 11.068 |
| 11 | 444.629,456<br>522.650,34 | 12 | 444.627,176<br>522.658,641 | 8.609 |
| 12 | 444.627,176<br>522.658,641 | 13 | 444.604,663<br>522.651,352 | 23.663 |
| 13 | 444.604,663<br>522.651,352 | 1 | 444.599,539<br>522.648,382 | 5.923 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:2413

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 500A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100593 | Din acte: 1.432<br>Masurata: 1.476 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100593-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1471 / 07/06/1971** | | |
| Act Administrativ nr. 326/1971, din 01/01/1971 emis de Consiliul Popular Județean Sibiu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2413)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

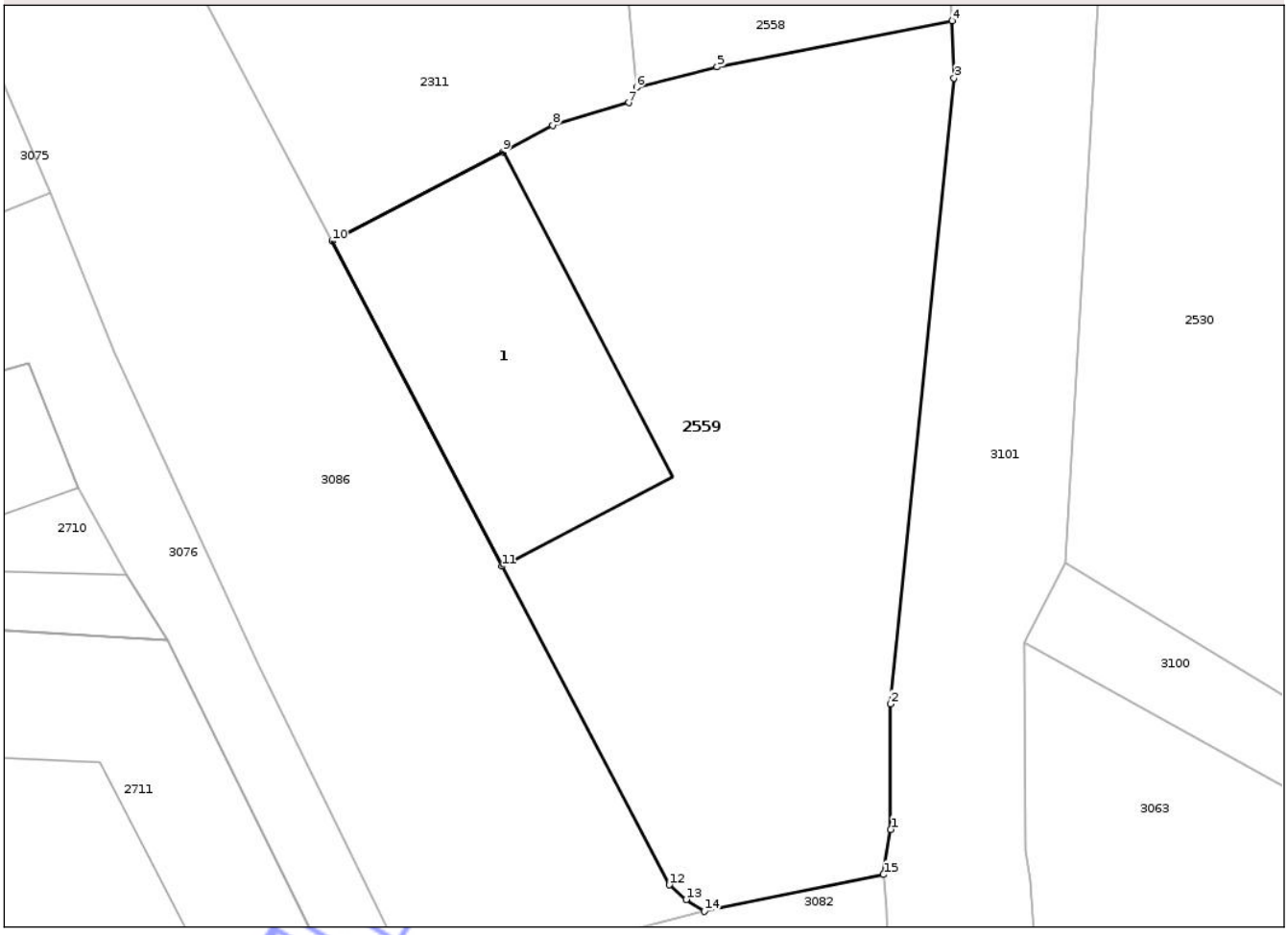
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100593 | Din acte: 1.432<br>Masurata: 1.476 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.476 | 10 | 428 | 24 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.643,766<br>522.553,274 | 2 | 444.643,759<br>522.561,471 | 8.197 |
| 2 | 444.643,759<br>522.561,471 | 3 | 444.647,898<br>522.602,362 | 41.1 |
| 3 | 444.647,898<br>522.602,362 | 4 | 444.647,788<br>522.606,103 | 3.743 |
| 4 | 444.647,788<br>522.606,103 | 5 | 444.632,42<br>522.603,093 | 15.66 |
| 5 | 444.632,42<br>522.603,093 | 6 | 444.627,151<br>522.601,75 | 5.438 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.627,151<br>522.601,75 | 7 | 444.626,642<br>522.600,748 | 1.124 |
| 7 | 444.626,642<br>522.600,748 | 8 | 444.621,665<br>522.599,269 | 5.192 |
| 8 | 444.621,665<br>522.599,269 | 9 | 444.618,438<br>522.597,532 | 3.665 |
| 9 | 444.618,438<br>522.597,532 | 10 | 444.607,27<br>522.591,708 | 12.595 |
| 10 | 444.607,27<br>522.591,708 | 11 | 444.618,349<br>522.570,466 | 23.957 |
| 11 | 444.618,349<br>522.570,466 | 12 | 444.629,3<br>522.549,65 | 23.521 |
| 12 | 444.629,3<br>522.549,65 | 13 | 444.630,395<br>522.548,7 | 1.45 |
| 13 | 444.630,395<br>522.548,7 | 14 | 444.631,586<br>522.547,924 | 1.422 |
| 14 | 444.631,586<br>522.547,924 | 15 | 444.643,29<br>522.550,326 | 11.947 |
| 15 | 444.643,29<br>522.550,326 | 1 | 444.643,766<br>522.553,274 | 2.986 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2413

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 500A, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100593-C1-U1 | 0 | 50 | 1568/10000 | 1568/10000 | Magazin nr. 1 compus din salon pentru vânzare |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3790 / 01/10/2001** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 2056 din anul 2001, din 01/01/2001 emis de N.P Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC INDIA SRL MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2413)drept de folosință fără plată și fără termen* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 500A, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100593-C1-U1 | 0 | 50 | 1568/10000 | 1568/10000 | Magazin nr. 1 compus din salon pentru vânzare |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2413

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 500A, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100593-C1-U2 | 0 | 50 | 4479/10000 | 4479/10000 | magazin nr.2 compus din salon vânzare, separeu, bucătărie, magazie, grup social și terasă descoperită |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3790 / 01/10/2001** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr. 2056/2001, din 01/01/2001 emis de NP Mia Axente; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC INDIA SRL Mediaş**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2413)drept de folosință fără plkată și fără termen* | |
| **4366 / 24/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. AUT.247, din 21/02/2014 emis de Axente Mia; | | |
| B3 | se radiază interdicția de sub B. 2 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4366 / 24/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. AUT.247, din 21/02/2014 emis de Axente Mia; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 500A, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100593-C1-U2 | 0 | 50 | 4479/10000 | 4479/10000 | magazin nr.2 compus din salon vânzare, separeu, bucătărie, magazie, grup social și terasă descoperită |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2413

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 500A, Ap. 3, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100593-C1-U3 | 0 | 50 | 1835/10000 | 1835/10000 | magazin nr 3, compus din: salon vânzare |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3790 / 01/10/2001** | | |
| Act Notarial nr. aut 2056/2001, din 01/01/2001 emis de NP AXENTE MIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC INDIA SRL MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2413)drept de folosință fără plată și fără termen* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 500A, Ap. 3, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100593-C1-U3 | 0 | 50 | 1835/10000 | 1835/10000 | magazin nr 3, compus din: salon vânzare |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:2413

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 500A, Ap. 4, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100593-C1-U4 | 0 | 50 | 2118/10000 | 2118/10000 | magazin nr 4, compus din: salon vânzare |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3790 / 01/10/2001** | | |
| Act Notarial nr. aut 2056/2001, din 01/01/2001 emis de NP AXENTE MIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC INDIA SRL MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2413)drept de folosință fără plată și fără termen* | |
| **4364 / 24/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. AUT.247, din 21/02/2014 emis de Axente Mia; | | |
| B3 | se radiază interdicțiile de sub B. 2 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4364 / 24/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. AUT.247, din 21/02/2014 emis de Axente Mia; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 500A, Ap. 4, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 100593-C1-U4 | 0 | 50 | 2118/10000 | 2118/10000 | magazin nr 4, compus din: salon vânzare |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:3594/9

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 388, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100931 | Din acte: 336<br>Masurata: 335 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100931-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 388, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla;Anul construirii:1957;Nu detine:lift, certificat energetic |
| A1.2 | 100931-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 388, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8616 / 10/04/2014** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 646, din 09/04/2014 emis de Cristea Daniel (documentația cadastrală nr.13079/12. 07.2013 recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100931 a imobilului cu numarul cadastral 100931/Bazna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100515 inscris in cartea funciara 100515; | A1, A1.1 |
| **14191 / 15/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 51, din 13/07/2022 emis de Sorici Daniela Maria (CERTIFICAT MOSTENITOR); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 | A1, A1.1 |
| | 1) **HIRIZA DIANA**, fiica | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 | A1, A1.1 |
| | 1) **HIRIZA PAULA-MIRELA**, fiica | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 | A1, A1.1 |
| | 1) **HIRIZA SIMION**, fiu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 | A1, A1.1 |
| | 1) **HASENACK MARIA**, fiica | |
| **18925 / 29/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 761, din 28/08/2023 emis de LOHAN Dominique; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 | A1, A1.1 |
| | 1) **HIRIZA PAULA-MIRELA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HIRIZA DIANA**, fiica<br>2) **HIRIZA PAULA-MIRELA**, fiica<br>3) **HIRIZA SIMION**, fiu<br>4) **HASENACK MARIA**, fiica<br>5) **HIRIZA PAULA-MIRELA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100931 | Din acte: 336<br>Masurata: 335 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 335 | 3 | 90, 91 | 3594/9 | imprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100931-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 99<br>Masurata: 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla;Anul construirii:1957;Nu detine:lift, certificat energetic |
| A1.2 | 100931-C2 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.165,864<br>522.964,284 | 2 | 444.160,376<br>522.965,396 | 5.6 |
| 2 | 444.160,376<br>522.965,396 | 3 | 444.156,82<br>522.947,832 | 17.92 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.156,82<br>522.947,832 | 4 | 444.156,648<br>522.947,122 | 0.73 |
| 4 | 444.156,648<br>522.947,122 | 5 | 444.154,721<br>522.947,603 | 1.986 |
| 5 | 444.154,721<br>522.947,603 | 6 | 444.153,504<br>522.942,176 | 5.562 |
| 6 | 444.153,504<br>522.942,176 | 7 | 444.151,766<br>522.937,909 | 4.607 |
| 7 | 444.151,766<br>522.937,909 | 8 | 444.151,076<br>522.932,361 | 5.591 |
| 8 | 444.151,076<br>522.932,361 | 9 | 444.161,712<br>522.930,773 | 10.753 |
| 9 | 444.161,712<br>522.930,773 | 10 | 444.164,748<br>522.942,631 | 12.241 |
| 10 | 444.164,748<br>522.942,631 | 11 | 444.169,241<br>522.963,427 | 21.276 |
| 11 | 444.169,241<br>522.963,427 | 1 | 444.165,864<br>522.964,284 | 3.484 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2328
Nr. topografic:3594/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 387, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100248 | Din acte: 900<br>Masurata: 818 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100248-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 387, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100248-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 387, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă |
| A1.3 | 100248-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 387, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |
| A1.4 | 100248-C4 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 387, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1281 / 07/06/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 9 din anul 1957, din 01/01/1957 emis de SFATUL POP.COM.BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2328)* | |
| **3040 / 17/09/1990** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr.11897 din anul 1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ADAM IOAN**, și soția<br>2) **ADAM ANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ADAM IOAN**, și soția<br>2) **ADAM ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial, fără caracter civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100248 | Din acte: 900<br>Masurata: 818 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 818 | 3 | 92, 93, 94 | 3594/8 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100248-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100248-C2 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă |
| A1.3 | 100248-C3 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |
| A1.4 | 100248-C4 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.178,726<br>522.961,369 | 2 | 444.176,43<br>522.951,339 | 10.289 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.176,43<br>522.951,339 | 3 | 444.174,45<br>522.943,299 | 8.28 |
| 3 | 444.174,45<br>522.943,299 | 4 | 444.170,44<br>522.924,709 | 19.018 |
| 4 | 444.170,44<br>522.924,709 | 5 | 444.169,271<br>522.917,718 | 7.088 |
| 5 | 444.169,271<br>522.917,718 | 6 | 444.185,169<br>522.913,295 | 16.502 |
| 6 | 444.185,169<br>522.913,295 | 7 | 444.187,588<br>522.921,266 | 8.33 |
| 7 | 444.187,588<br>522.921,266 | 8 | 444.193,691<br>522.943,081 | 22.652 |
| 8 | 444.193,691<br>522.943,081 | 9 | 444.194,584<br>522.946,349 | 3.388 |
| 9 | 444.194,584<br>522.946,349 | 10 | 444.197,197<br>522.957,0 | 10.967 |
| 10 | 444.197,197<br>522.957,0 | 11 | 444.184,574<br>522.960,03 | 12.981 |
| 11 | 444.184,574<br>522.960,03 | 1 | 444.178,726<br>522.961,369 | 6.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2339
Nr. topografic:3594/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 385, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102128 | Din acte: 824<br>Masurata: 810 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102128-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 385, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din 2 camere |
| A1.2 | 102128-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 385, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1082 / 12/07/1958** | | |
| Act Administrativ nr. 33, din 30/11/1956 emis de Sfatul Popular al Comunei Bazna (decalaratie autentificata nr 121/1969 din 31.01.1969, emis de Notariatul de Stat Local Mediaș); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit Decr. 81/1954 + inch de cf nr. 96/31.01.1969, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STOICA CHIRION**, șii soția<br>2) **STOICA ANA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1231/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **STOICA SALOMIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102128 | Din acte: 824<br>Masurata: 810 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 810 | 3 | 99, 100 | 3594/6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102128-C1 | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din 2 camere |
| A1.2 | 102128-C2 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.220,249<br>522.951,129 | 2 | 444.214,467<br>522.952,732 | 6.0 |
| 2 | 444.214,467<br>522.952,732 | 3 | 444.211,908<br>522.943,5 | 9.58 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.211,908<br>522.943,5 | 4 | 444.209,917<br>522.936,549 | 7.23 |
| 4 | 444.209,917<br>522.936,549 | 5 | 444.201,304<br>522.908,806 | 29.05 |
| 5 | 444.201,304<br>522.908,806 | 6 | 444.218,434<br>522.904,039 | 17.781 |
| 6 | 444.218,434<br>522.904,039 | 7 | 444.226,584<br>522.930,615 | 27.797 |
| 7 | 444.226,584<br>522.930,615 | 8 | 444.231,412<br>522.947,934 | 17.979 |
| 8 | 444.231,412<br>522.947,934 | 9 | 444.223,537<br>522.950,167 | 8.186 |
| 9 | 444.223,537<br>522.950,167 | 1 | 444.220,249<br>522.951,129 | 3.426 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2292
Nr. topografic:3594/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 383, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100144 | Din acte: 846<br>Masurata: 794 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100144-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 383, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă;compusă din 3 camere |
| A1.2 | 100144-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 383, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |
| A1.3 | 100144-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel - Bazna, Nr. 383, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **590 / 04/04/1957** | | |
| Act Administrativ nr. nr. 33 din anul 1956, din 01/01/1956 emis de Sfatul Popular al Comunei Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. nr. 493/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2292)* | |
| **2782 / 10/07/2002** | | |
| Act Notarial nr. aut nr. 483 din anul 2002, din 01/01/2002 emis de BNP Nistor Ana Corina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BONTA ANICA**, ,văduvă | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BONTA ANICA**, ,văduvă | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2782 / 10/07/2002** | | |
| Act Notarial nr. aut nr. 483 din anul 2002, din 01/01/2002 emis de BNP Nistor Ana Corina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BONTA ANICA**, ,văduvă | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2292)* | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100144 | Din acte: 846<br>Masurata: 794 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 794 | 3 | 103, 104 | 3594/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100144-C1 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă;compusă din 3 camere |
| A1.2 | 100144-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |
| A1.3 | 100144-C3 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.253,804<br>522.907,811 | 2 | 444.255,781<br>522.912,786 | 5.354 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.255,781<br>522.912,786 | 3 | 444.258,128<br>522.918,692 | 6.355 |
| 3 | 444.258,128<br>522.918,692 | 4 | 444.266,076<br>522.938,835 | 21.654 |
| 4 | 444.266,076<br>522.938,835 | 5 | 444.257,676<br>522.941,025 | 8.68 |
| 5 | 444.257,676<br>522.941,025 | 6 | 444.248,897<br>522.943,551 | 9.135 |
| 6 | 444.248,897<br>522.943,551 | 7 | 444.246,487<br>522.935,177 | 8.714 |
| 7 | 444.246,487<br>522.935,177 | 8 | 444.245,578<br>522.931,85 | 3.449 |
| 8 | 444.245,578<br>522.931,85 | 9 | 444.244,433<br>522.931,627 | 1.166 |
| 9 | 444.244,433<br>522.931,627 | 10 | 444.240,267<br>522.919,428 | 12.891 |
| 10 | 444.240,267<br>522.919,428 | 11 | 444.237,519<br>522.913,495 | 6.538 |
| 11 | 444.237,519<br>522.913,495 | 12 | 444.232,879<br>522.900,02 | 14.252 |
| 12 | 444.232,879<br>522.900,02 | 13 | 444.248,158<br>522.895,119 | 16.045 |
| 13 | 444.248,158<br>522.895,119 | 1 | 444.253,804<br>522.907,811 | 13.891 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:625
Nr. topografic:18, 19

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 497, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100973 | Din acte: 1.206<br>Masurata: 953 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100973-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 497, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 100973-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 497, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă |
| A1.3 | 100973-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 497, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5202 / 13/11/1996** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 2111 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de NP Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **GORGAN IOAN**, și soția<br>2) **GORGAN MARINUȚA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 625)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GORGAN IOAN**, și soția<br>2) **GORGAN MARINUȚA** | |
| **26058 / 23/12/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT.2.547, din 23/12/2015 emis de Axente Mia; | | |
| B5 | se radiază interdicțiile de sub B3 și B4 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **GORGAN IOAN**, și soția<br>2) **GORGAN MARINUȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26058 / 23/12/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT.2.547, din 23/12/2015 emis de Axente Mia; | | |
| C3 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și C2 | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100973 | Din acte: 1.206<br>Masurata: 953 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 809 | 10 | 418 | 18 | |
| 2 | arabil | DA | 144 | 10 | 419, 420 | 19 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100973-C1 | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 100973-C2 | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă |
| A1.3 | 100973-C3 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.632,798<br>522.682,689 | 2 | 444.630,747<br>522.703,691 | 21.102 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.630,747<br>522.703,691 | 3 | 444.602,261<br>522.695,939 | 29.523 |
| 3 | 444.602,261<br>522.695,939 | 4 | 444.603,847<br>522.691,728 | 4.5 |
| 4 | 444.603,847<br>522.691,728 | 5 | 444.602,401<br>522.691,266 | 1.519 |
| 5 | 444.602,401<br>522.691,266 | 6 | 444.597,406<br>522.689,434 | 5.321 |
| 6 | 444.597,406<br>522.689,434 | 7 | 444.597,174<br>522.690,065 | 0.673 |
| 7 | 444.597,174<br>522.690,065 | 8 | 444.585,896<br>522.685,929 | 12.013 |
| 8 | 444.585,896<br>522.685,929 | 9 | 444.583,384<br>522.684,798 | 2.754 |
| 9 | 444.583,384<br>522.684,798 | 10 | 444.579,835<br>522.683,557 | 3.76 |
| 10 | 444.579,835<br>522.683,557 | 11 | 444.579,65<br>522.684,139 | 0.611 |
| 11 | 444.579,65<br>522.684,139 | 12 | 444.577,381<br>522.683,469 | 2.365 |
| 12 | 444.577,381<br>522.683,469 | 13 | 444.571,859<br>522.681,995 | 5.715 |
| 13 | 444.571,859<br>522.681,995 | 14 | 444.573,27<br>522.676,719 | 5.462 |
| 14 | 444.573,27<br>522.676,719 | 15 | 444.574,277<br>522.671,609 | 5.208 |
| 15 | 444.574,277<br>522.671,609 | 16 | 444.584,492<br>522.673,845 | 10.457 |
| 16 | 444.584,492<br>522.673,845 | 17 | 444.590,508<br>522.673,622 | 6.021 |
| 17 | 444.590,508<br>522.673,622 | 18 | 444.598,39<br>522.676,232 | 8.302 |
| 18 | 444.598,39<br>522.676,232 | 19 | 444.608,372<br>522.678,807 | 10.309 |
| 19 | 444.608,372<br>522.678,807 | 20 | 444.624,639<br>522.681,0 | 16.414 |
| 20 | 444.624,639<br>522.681,0 | 1 | 444.632,798<br>522.682,689 | 8.333 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 241 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Nr. 469, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LUSCA CONSTANTIN COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

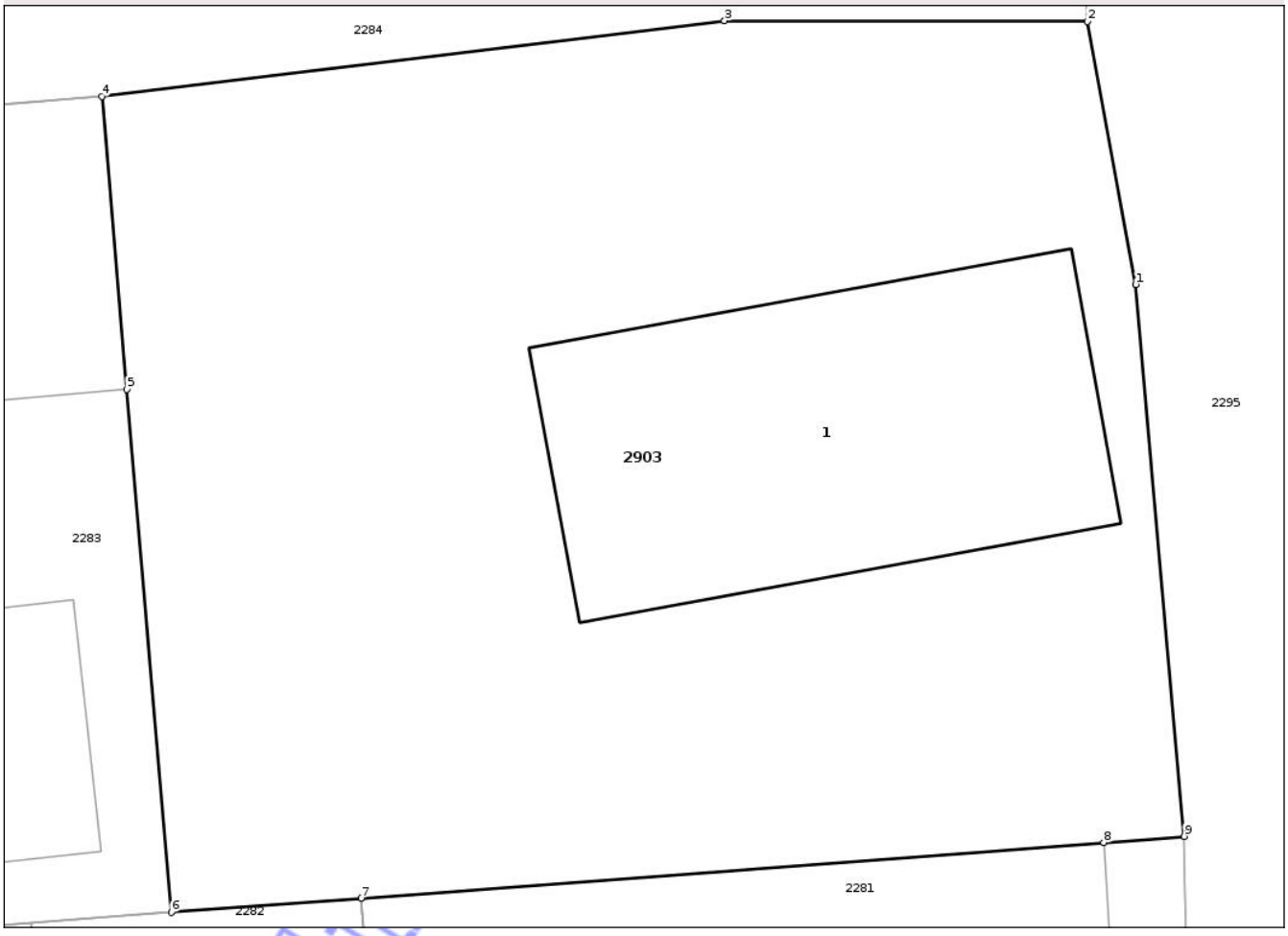
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 241 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 241 | 15 | 642 | 610-694/11/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.979,702<br>522.746,988 | 2 | 444.978,881<br>522.751,434 | 4.521 |
| 2 | 444.978,881<br>522.751,434 | 3 | 444.972,744<br>522.751,446 | 6.137 |
| 3 | 444.972,744<br>522.751,446 | 4 | 444.962,211<br>522.750,17 | 10.61 |
| 4 | 444.962,211<br>522.750,17 | 5 | 444.962,633<br>522.745,215 | 4.973 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.962,633<br>522.745,215 | 6 | 444.963,386<br>522.736,382 | 8.865 |
| 6 | 444.963,386<br>522.736,382 | 7 | 444.966,597<br>522.736,623 | 3.22 |
| 7 | 444.966,597<br>522.736,623 | 8 | 444.979,16<br>522.737,564 | 12.597 |
| 8 | 444.979,16<br>522.737,564 | 9 | 444.980,523<br>522.737,667 | 1.368 |
| 9 | 444.980,523<br>522.737,667 | 1 | 444.979,702<br>522.746,988 | 9.358 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2493
Nr. topografic:2684/1/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149E, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100411 | Din acte: 146<br>Masurata: 155 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100411-C1 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149E, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1123 / 23/03/2000** | | |
| Act Normativ nr. nr. 466 din 2000, din 01/01/2000 emis de Prefectura jud. Sibiu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDREA ADRIAN CRISTIN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2493)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANDREA ADRIAN CRISTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

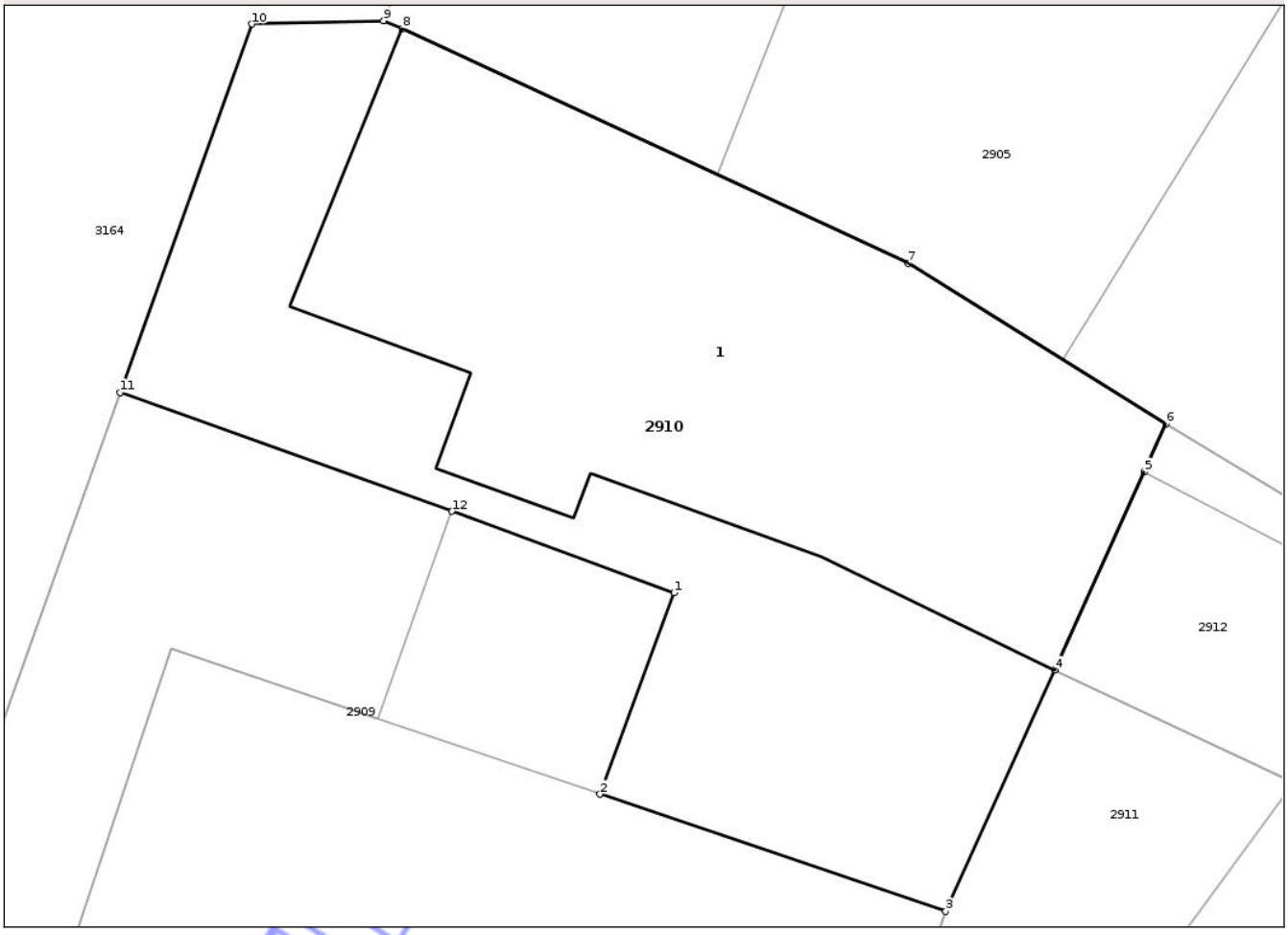
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100411 | Din acte: 146<br>Masurata: 155 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 155 | 38 | 1600/2 | 2684/1/3 | și grădină pentru ap.2 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100411-C1 | constructii anexa | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.821,539<br>521.527,877 | 2 | 444.820,196<br>521.524,217 | 3.899 |
| 2 | 444.820,196<br>521.524,217 | 3 | 444.826,474<br>521.522,09 | 6.629 |
| 3 | 444.826,474<br>521.522,09 | 4 | 444.828,452<br>521.526,476 | 4.811 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.828,452<br>521.526,476 | 5 | 444.830,077<br>521.530,069 | 3.943 |
| 5 | 444.830,077<br>521.530,069 | 6 | 444.830,472<br>521.530,944 | 0.96 |
| 6 | 444.830,472<br>521.530,944 | 7 | 444.825,789<br>521.533,867 | 5.521 |
| 7 | 444.825,789<br>521.533,867 | 8 | 444.816,597<br>521.538,122 | 10.129 |
| 8 | 444.816,597<br>521.538,122 | 9 | 444.816,262<br>521.538,267 | 0.365 |
| 9 | 444.816,262<br>521.538,267 | 10 | 444.813,874<br>521.538,204 | 2.388 |
| 10 | 444.813,874<br>521.538,204 | 11 | 444.811,48<br>521.531,513 | 7.107 |
| 11 | 444.811,48<br>521.531,513 | 12 | 444.817,506<br>521.529,357 | 6.4 |
| 12 | 444.817,506<br>521.529,357 | 1 | 444.821,539<br>521.527,877 | 4.296 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2494
Nr. topografic:2684/1/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149E, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100412 | 122 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100412-C1 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149E, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1999 / 25/05/2000** | | |
| Act Normativ nr. nr 467 din 2000, din 01/01/2000 emis de Prefectura jud Sibiu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAN ALEXANDRU** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2494)* | |
| **24253 / 17/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 3181, din 06/09/2024 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B2 | se noteaza adresa administrativa: Bazna, nr. 149E, judetul Sibiu | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MAN ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100412 | 122 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 122 | 38 | 1600/4 | 2684/1/4 | curte și grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100412-C1 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.833,641<br>521.508,247 | 2 | 444.837,814<br>521.515,746 | 8.581 |
| 2 | 444.837,814<br>521.515,746 | 3 | 444.841,108<br>521.525,093 | 9.911 |
| 3 | 444.841,108<br>521.525,093 | 4 | 444.838,522<br>521.526,043 | 2.755 |
| 4 | 444.838,522<br>521.526,043 | 5 | 444.830,472<br>521.530,944 | 9.424 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.830,472<br>521.530,944 | 6 | 444.830,077<br>521.530,069 | 0.96 |
| 6 | 444.830,077<br>521.530,069 | 7 | 444.828,452<br>521.526,476 | 3.943 |
| 7 | 444.828,452<br>521.526,476 | 8 | 444.832,788<br>521.524,423 | 4.798 |
| 8 | 444.832,788<br>521.524,423 | 9 | 444.830,011<br>521.520,629 | 4.702 |
| 9 | 444.830,011<br>521.520,629 | 10 | 444.834,78<br>521.518,969 | 5.05 |
| 10 | 444.834,78<br>521.518,969 | 11 | 444.831,318<br>521.509,06 | 10.496 |
| 11 | 444.831,318<br>521.509,06 | 1 | 444.833,641<br>521.508,247 | 2.461 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2495
Nr. topografic:2684/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149E, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100424 | 770 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20390 / 05/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1433, din 04/10/2022 emis de Cristea Daniel; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **MUNTEANU CRISTINA-MELANIA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **POP LUCIAN-EUGEN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20390 / 05/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1433, din 04/10/2022 emis de Cristea Daniel; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POP MELANIA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

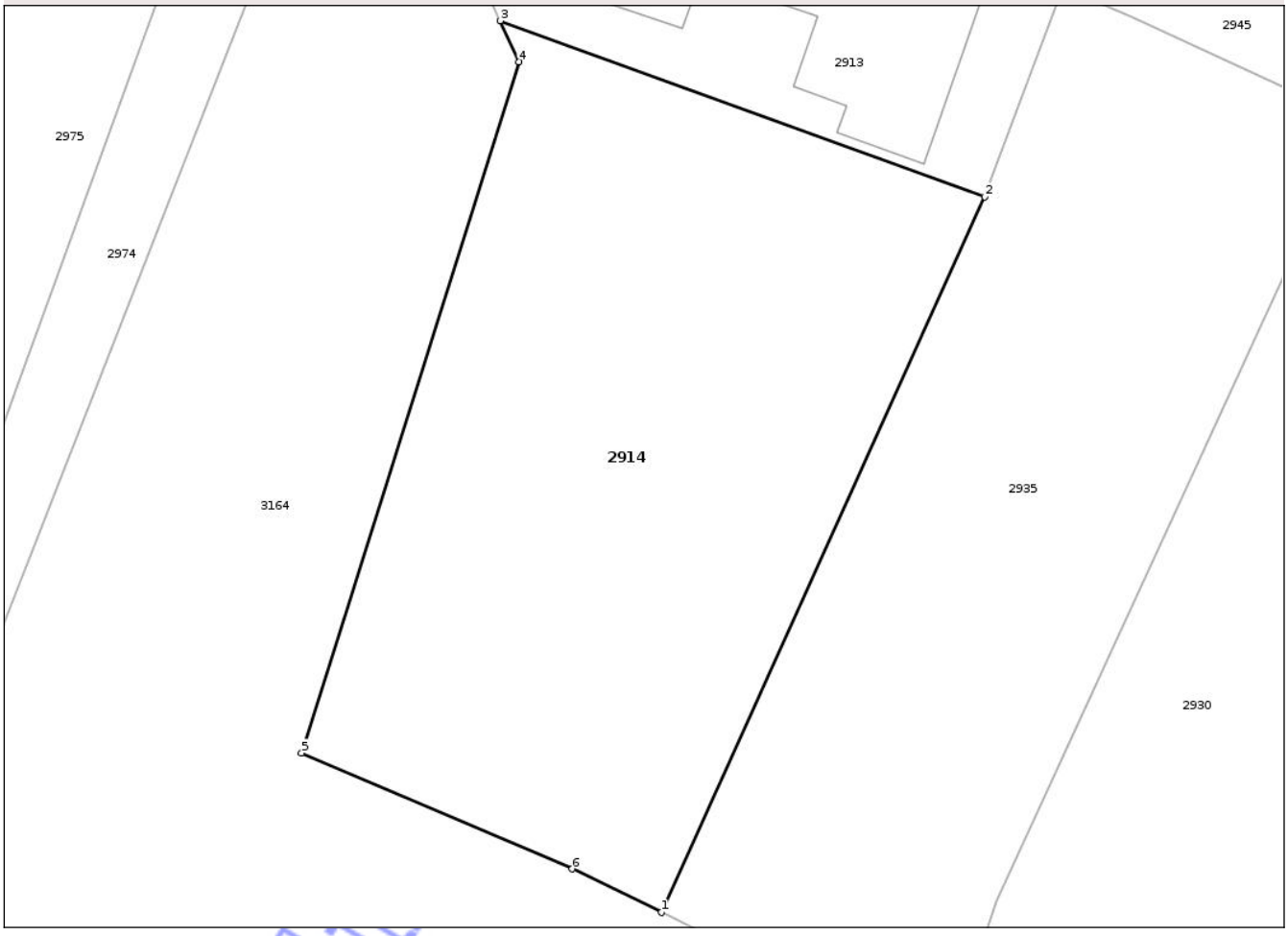
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100424 | 770 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 770 | 38 | 1600/6 | 2684/1/2 | și grădină pentru ap. 1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.815,332<br>521.463,462 | 2 | 444.830,777<br>521.497,626 | 37.493 |
| 2 | 444.830,777<br>521.497,626 | 3 | 444.807,642<br>521.506,025 | 24.613 |
| 3 | 444.807,642<br>521.506,025 | 4 | 444.808,538<br>521.504,069 | 2.151 |
| 4 | 444.808,538<br>521.504,069 | 5 | 444.798,142<br>521.471,073 | 34.595 |
| 5 | 444.798,142<br>521.471,073 | 6 | 444.811,08<br>521.465,54 | 14.072 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.811,08<br>521.465,54 | 1 | 444.815,332<br>521.463,462 | 4.732 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:850.II
Nr. topografic:2679/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 146, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102650 | Din acte: 216<br>Masurata: 374 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102650-C1 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 146, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit compusă din : 2 camere şi un şopron din cărămidă |
| A1.2 | 102650-C2 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 146, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |
| A1.3 | 102650-C3 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 146, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1297 / 23/03/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 905/2004, din 23/03/2004 emis de NP Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **OPREA IOAN**, și soția<br>2) **OPREA ANA** | |
| **2711 / 16/05/2005** | | |
| Act Normativ nr. 148, din 28/02/2005 emis de Prefectura Jud. Sibiu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPREA IOAN**, și soția<br>2) **OPREA ANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **OPREA IOAN**, și soția | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102650 | Din acte: 216<br>Masurata: 374 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 374 | 38 | 1586, 1587 | 2679/5 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102650-C1 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit compusă din : 2 camere și un șopron din cărămidă |
| A1.2 | 102650-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |
| A1.3 | 102650-C3 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.913,485<br>521.520,778 | 2 | 444.909,372<br>521.522,941 | 4.647 |
| 2 | 444.909,372<br>521.522,941 | 3 | 444.899,68<br>521.507,563 | 18.177 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.899,68<br>521.507,563 | 4 | 444.896,925<br>521.503,492 | 4.916 |
| 4 | 444.896,925<br>521.503,492 | 5 | 444.893,396<br>521.497,634 | 6.838 |
| 5 | 444.893,396<br>521.497,634 | 6 | 444.887,816<br>521.488,041 | 11.098 |
| 6 | 444.887,816<br>521.488,041 | 7 | 444.894,072<br>521.484,106 | 7.39 |
| 7 | 444.894,072<br>521.484,106 | 8 | 444.894,739<br>521.483,722 | 0.77 |
| 8 | 444.894,739<br>521.483,722 | 9 | 444.898,426<br>521.489,469 | 6.829 |
| 9 | 444.898,426<br>521.489,469 | 10 | 444.906,03<br>521.501,319 | 14.08 |
| 10 | 444.906,03<br>521.501,319 | 11 | 444.908,735<br>521.504,834 | 4.434 |
| 11 | 444.908,735<br>521.504,834 | 12 | 444.912,694<br>521.509,978 | 6.492 |
| 12 | 444.912,694<br>521.509,978 | 13 | 444.917,901<br>521.516,745 | 8.539 |
| 13 | 444.917,901<br>521.516,745 | 14 | 444.918,063<br>521.516,938 | 0.251 |
| 14 | 444.918,063<br>521.516,938 | 1 | 444.913,485<br>521.520,778 | 5.975 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575
Nr. topografic:2679/7/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 144, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102568 | Din acte: 184<br>Masurata: 396 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102568-C2 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 144, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3205 / 14/12/1937** | | |
| Act Notarial nr. incheierea de predare a mostenirii G. 3123/936, din 14/12/1937 emis de /; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **LÖRISCH ANA** | |
| **486 / 16/05/1961** | | |
| Act Notarial nr. 185/1961, din 16/05/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION TIRNAVENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **OPINCAR ANA**, nasc. Larisch | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **LARISCH MIHAIL** | |
| **838 / 07/07/1969** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 1405, din 05/07/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **OPINCARU AVRAM**, si sotia<br>2) **OPINCARU ANA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 895, din 05/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B5 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 396 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **TAMAŞ IOANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1123/19.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **TAMAŞ IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat din oficiu

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102568 | Din acte: 184<br>Masurata: 396 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 396 | 38 | 1582, 1583 | 2679/7/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102568-C2 | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.921,713<br>521.488,085 | 2 | 444.925,761<br>521.494,197 | 7.331 |
| 2 | 444.925,761<br>521.494,197 | 3 | 444.933,53<br>521.503,88 | 12.415 |
| 3 | 444.933,53<br>521.503,88 | 4 | 444.925,496<br>521.509,978 | 10.085 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.925,496<br>521.509,978 | 5 | 444.914,777<br>521.496,935 | 16.882 |
| 5 | 444.914,777<br>521.496,935 | 6 | 444.909,742<br>521.489,257 | 9.182 |
| 6 | 444.909,742<br>521.489,257 | 7 | 444.903,293<br>521.478,797 | 12.288 |
| 7 | 444.903,293<br>521.478,797 | 8 | 444.910,575<br>521.474,605 | 8.402 |
| 8 | 444.910,575<br>521.474,605 | 9 | 444.912,626<br>521.473,424 | 2.367 |
| 9 | 444.912,626<br>521.473,424 | 1 | 444.921,713<br>521.488,085 | 17.249 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477
Nr. topografic:2679/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 142, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102693 | Din acte: 173<br>Masurata: 401 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102693-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 142, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa compusa din 2 camere si un sopron |
| A1.2 | 102693-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 142, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | 102693-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 142, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3007 / 02/08/2000** | | |
| Act Notarial nr. 1606/2000, din 02/08/2000 emis de NP Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PETRU INGEBORG-REGINE**, si sotul<br>2) **PETRU VASILE-SORIN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **PETRU INGEBORG-REGINE**, si sotul<br>2) **PETRU VASILE-SORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102693 | Din acte: 173<br>Masurata: 401 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 401 | 39 | 1576, 1577 | 2679/9 | Gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102693-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa compusa din 2 camere si un sopron |
| A1.2 | 102693-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | 102693-C3 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.921,726<br>521.453,085 | 2 | 444.922,764<br>521.451,959 | 1.531 |
| 2 | 444.922,764<br>521.451,959 | 3 | 444.919,09<br>521.445,858 | 7.122 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.919,09<br>521.445,858 | 4 | 444.932,41<br>521.458,79 | 18.565 |
| 4 | 444.932,41<br>521.458,79 | 5 | 444.937,49<br>521.463,722 | 7.08 |
| 5 | 444.937,49<br>521.463,722 | 6 | 444.945,338<br>521.470,415 | 10.314 |
| 6 | 444.945,338<br>521.470,415 | 7 | 444.950,154<br>521.474,478 | 6.301 |
| 7 | 444.950,154<br>521.474,478 | 8 | 444.956,76<br>521.479,943 | 8.573 |
| 8 | 444.956,76<br>521.479,943 | 9 | 444.952,648<br>521.484,617 | 6.225 |
| 9 | 444.952,648<br>521.484,617 | 10 | 444.949,119<br>521.489,094 | 5.701 |
| 10 | 444.949,119<br>521.489,094 | 11 | 444.947,387<br>521.490,712 | 2.37 |
| 11 | 444.947,387<br>521.490,712 | 12 | 444.931,292<br>521.469,029 | 27.004 |
| 12 | 444.931,292<br>521.469,029 | 13 | 444.923,763<br>521.456,334 | 14.759 |
| 13 | 444.923,763<br>521.456,334 | 1 | 444.921,726<br>521.453,085 | 3.835 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2197
Nr. topografic:2679/10

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 141, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102370 | Din acte: 148<br>Masurata: 529 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102370-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 141, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casa de locuit din caramida |
| A1.2 | 102370-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 141, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1265 / 07/09/1983** | | |
| Act Administrativ nr. 487/1983, din 07/09/1983 emis de CONSILIUL POPULAR BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, D. 218/1960, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| **4217 / 16/10/2002** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 773/2002, din 16/10/2002 emis de NP NISTOR ANA CORINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANGHEL RADU**, si sotia<br>2) **ANGHEL MARIOARA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ANGHEL RADU**, si sotia<br>2) **ANGHEL MARIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4217 / 16/10/2002** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 773/2002, din 16/10/2002 emis de NP NISTOR ANA CORINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANGHEL RADU**, si sotia<br>2) **ANGHEL MARIOARA** | |

Nevalidat pentru circuitul civil

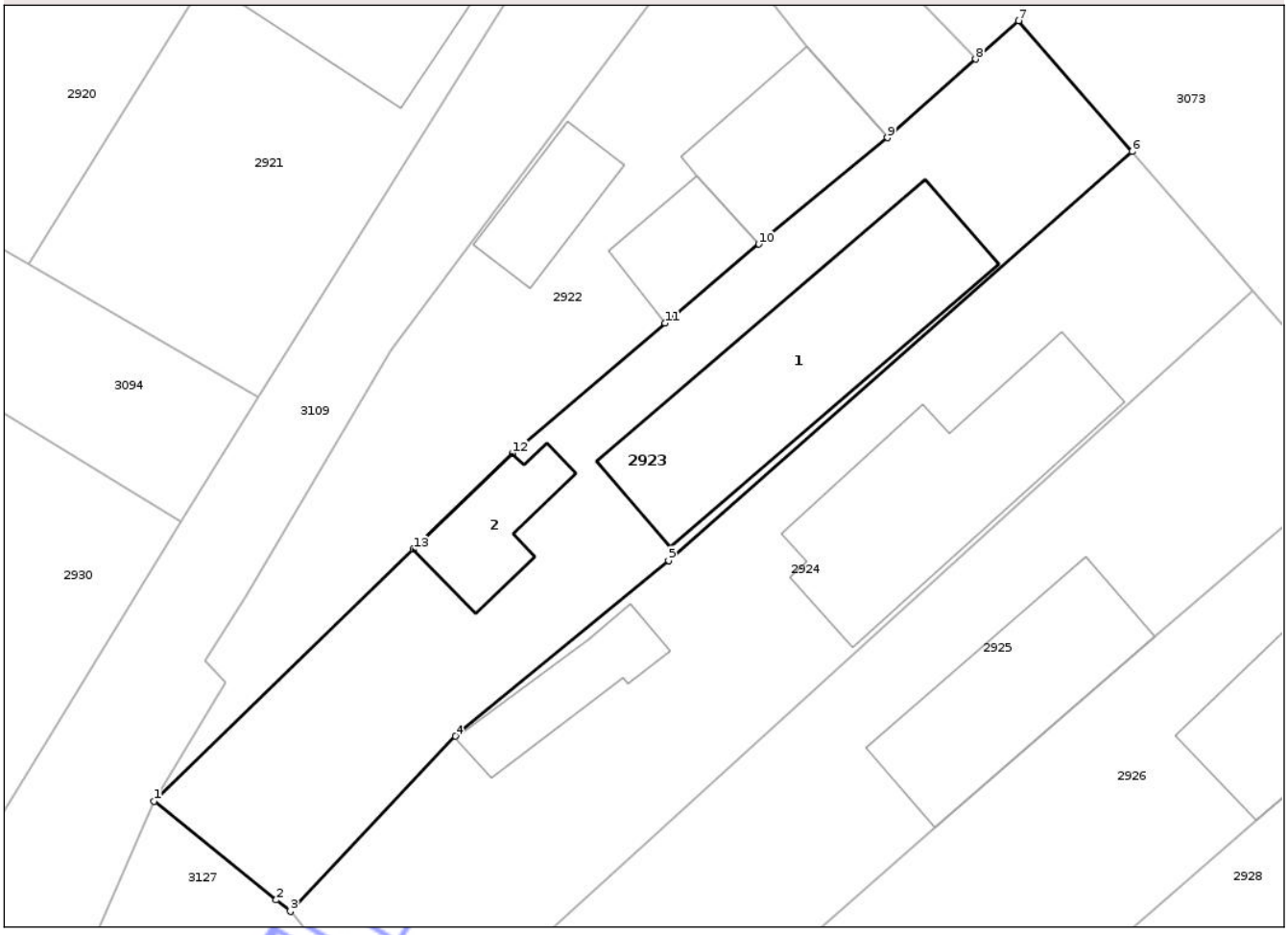
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102370 | Din acte: 148<br>Masurata: 529 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 529 | 39 | 1574, 1575 | 2679/10 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102370-C1 | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casa de locuit din caramida |
| A1.2 | 102370-C2 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.919,09<br>521.445,858 | 2 | 444.925,367<br>521.440,785 | 8.071 |
| 2 | 444.925,367<br>521.440,785 | 3 | 444.926,093<br>521.440,198 | 0.933 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.926,093<br>521.440,198 | 4 | 444.934,582<br>521.449,195 | 12.37 |
| 4 | 444.934,582<br>521.449,195 | 5 | 444.945,524<br>521.458,224 | 14.186 |
| 5 | 444.945,524<br>521.458,224 | 6 | 444.969,333<br>521.479,227 | 31.749 |
| 6 | 444.969,333<br>521.479,227 | 7 | 444.963,508<br>521.485,95 | 8.895 |
| 7 | 444.963,508<br>521.485,95 | 8 | 444.961,302<br>521.483,981 | 2.957 |
| 8 | 444.961,302<br>521.483,981 | 9 | 444.956,76<br>521.479,943 | 6.077 |
| 9 | 444.956,76<br>521.479,943 | 10 | 444.950,154<br>521.474,478 | 8.573 |
| 10 | 444.950,154<br>521.474,478 | 11 | 444.945,338<br>521.470,415 | 6.301 |
| 11 | 444.945,338<br>521.470,415 | 12 | 444.937,49<br>521.463,722 | 10.314 |
| 12 | 444.937,49<br>521.463,722 | 13 | 444.932,41<br>521.458,79 | 7.08 |
| 13 | 444.932,41<br>521.458,79 | 1 | 444.919,09<br>521.445,858 | 18.565 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1918.II
Nr. topografic:2679/13

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 139, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100257 | Din acte: 518<br>Masurata: 618 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100257-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 139, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, pivnita si magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2534 / 08/11/1980** | | |
| Act Notarial nr. 542 DIN 1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1 |
| | 1) **HUTTER INGEBORG**, fiica | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1918.II)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **HUTTER INGEBORG**, fiica | |
| **4562 / 23/11/2000** | | |
| Act Administrativ nr. 1136 din 2000, din 01/01/2000 emis de Consiliul Local al Comunei Bazna; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare potr. L. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8 | A1 |
| | 1) **AVRIGEAN LILIANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1918.II)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare potr. L. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **AVRIGEAN LILIANA** | |
| B5 | se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani potr. L. 112/1995 asupra cotei de 5/8 parte | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1918.II)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

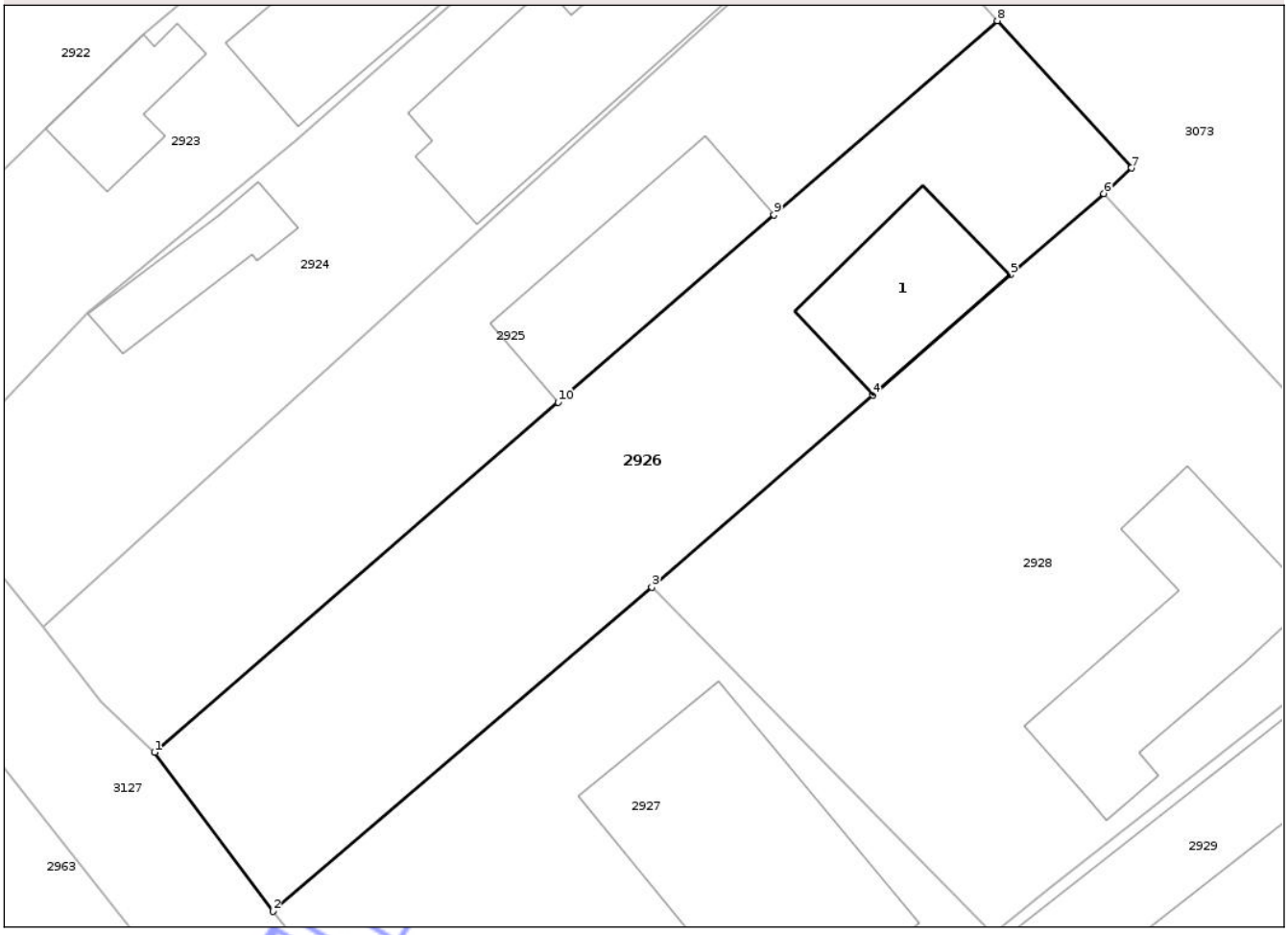
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100257 | Din acte: 518<br>Masurata: 618 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 618 | 39 | 1569, 1570, 1571 | 2679/13 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100257-C1 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, pivnita si magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.938,094<br>521.426,157 | 2 | 444.944,308<br>521.417,828 | 10.391 |
| 2 | 444.944,308<br>521.417,828 | 3 | 444.964,132<br>521.434,787 | 26.089 |
| 3 | 444.964,132<br>521.434,787 | 4 | 444.975,693<br>521.444,86 | 15.333 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.975,693<br>521.444,86 | 5 | 444.982,886<br>521.451,134 | 9.545 |
| 5 | 444.982,886<br>521.451,134 | 6 | 444.987,778<br>521.455,401 | 6.49 |
| 6 | 444.987,778<br>521.455,401 | 7 | 444.989,242<br>521.456,737 | 1.982 |
| 7 | 444.989,242<br>521.456,737 | 8 | 444.982,218<br>521.464,444 | 10.427 |
| 8 | 444.982,218<br>521.464,444 | 9 | 444.970,515<br>521.454,288 | 15.495 |
| 9 | 444.970,515<br>521.454,288 | 10 | 444.959,216<br>521.444,484 | 14.959 |
| 10 | 444.959,216<br>521.444,484 | 1 | 444.938,094<br>521.426,157 | 27.965 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2342
Nr. cadastral vechi:677
Nr. topografic:2672/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 138, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100912 | Din acte: 539<br>Masurata: 806 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100912-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 138, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din 2 camere și 1 bucătărie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8892 / 13/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. aut.707, din 10/05/2013 emis de Axente Mia; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BÎRCEA PETRU-MIHAI**, și soția<br>2) **BÎRCEA CHIVUȚA**, bun comun | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BÎRCEA PETRU-MIHAI**, și soția<br>2) **BÎRCEA CHIVUȚA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74 / 08/01/2026** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA SBD NR 2509723, din 08/10/2025 emis de COMUNA BAZNA ,JUDETUL SIBIU; | | |
| C3 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1 | A1, A1.1 |
| C4 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C2 | A1, A1.1 |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100912 | Din acte: 539<br>Masurata: 806 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 806 | 39 | 1567 | 2672/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100912-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din 2 camere şi 1 bucătărie |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.993,576<br>521.449,096 | 2 | 444.987,778<br>521.455,401 | 8.565 |
| 2 | 444.987,778<br>521.455,401 | 3 | 444.982,886<br>521.451,134 | 6.49 |
| 3 | 444.982,886<br>521.451,134 | 4 | 444.975,693<br>521.444,86 | 9.545 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.975,693<br>521.444,86 | 5 | 444.964,132<br>521.434,787 | 15.333 |
| 5 | 444.964,132<br>521.434,787 | 6 | 444.970,137<br>521.428,674 | 8.569 |
| 6 | 444.970,137<br>521.428,674 | 7 | 444.981,95<br>521.416,648 | 16.857 |
| 7 | 444.981,95<br>521.416,648 | 8 | 444.984,93<br>521.419,033 | 3.817 |
| 8 | 444.984,93<br>521.419,033 | 9 | 444.996,949<br>521.428,449 | 15.268 |
| 9 | 444.996,949<br>521.428,449 | 10 | 445.005,706<br>521.435,906 | 11.502 |
| 10 | 445.005,706<br>521.435,906 | 1 | 444.993,576<br>521.449,096 | 17.92 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2358
Nr. cadastral vechi:501
Nr. topografic:171-172/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 95, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104520 | Din acte: 463<br>Masurata: 731 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104520-C1 | Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 95, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; camera, bucatarie; adaugire: garaj; mansarda, fintina si hidrofor |
| A1.2 | 104520-C2 | Loc. Bazna, Str Viilor, Nr. 95, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1523 / 16/02/2007** | | |
| Act Notarial nr. de unificare, dezmembrare si notare aut. nr. 295/2007, din 16/02/2007 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, initial cumparare, construire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CURCĂ FLORIN**, si sotia<br>2) **CURCĂ ELENA-MIHAELA** | |
| **4410 / 17/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 1032/2006, din 17/07/2006 emis de NP DANIELA HELJU; | | |
| B2 | interdictie de instrainare si grevare in favoarea | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 | |
| **9879 / 17/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 1600/2007, din 17/08/2007 emis de NP SORICI DANIELA MARIA; | | |
| B3 | interdictie de instrainare, grevare, demolare si inchiriere in favoarea | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 | |
| **6656 / 23/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 580/2008, din 23/04/2008 emis de NP SORICI DANIELA MARIA; | | |
| B4 | interdictie de instrainare, grevare, demolare si inchiriere in favoarea | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CURCĂ FLORIN**, si sotia<br>2) **CURCĂ ELENA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4410 / 17/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 1032/2006, din 17/07/2006 emis de NP DANIELA HELJU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EUR+ dob. si comisioanele aferente conf. contr. de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 | |
| **9879 / 17/08/2007** | | |

Neautorizat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. AUT. 1600/2007, din 17/08/2007 emis de NP SORICI DANIELA MARIA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR+ dob. si comisioanele aferente conf. contr. de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 | |
| **6656 / 23/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 580/2008, din 23/04/2008 emis de NP SORICI DANIELA MARIA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13200 EUR+ celelalte obligatiii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 | |

Neutilizabil in circuitul civil

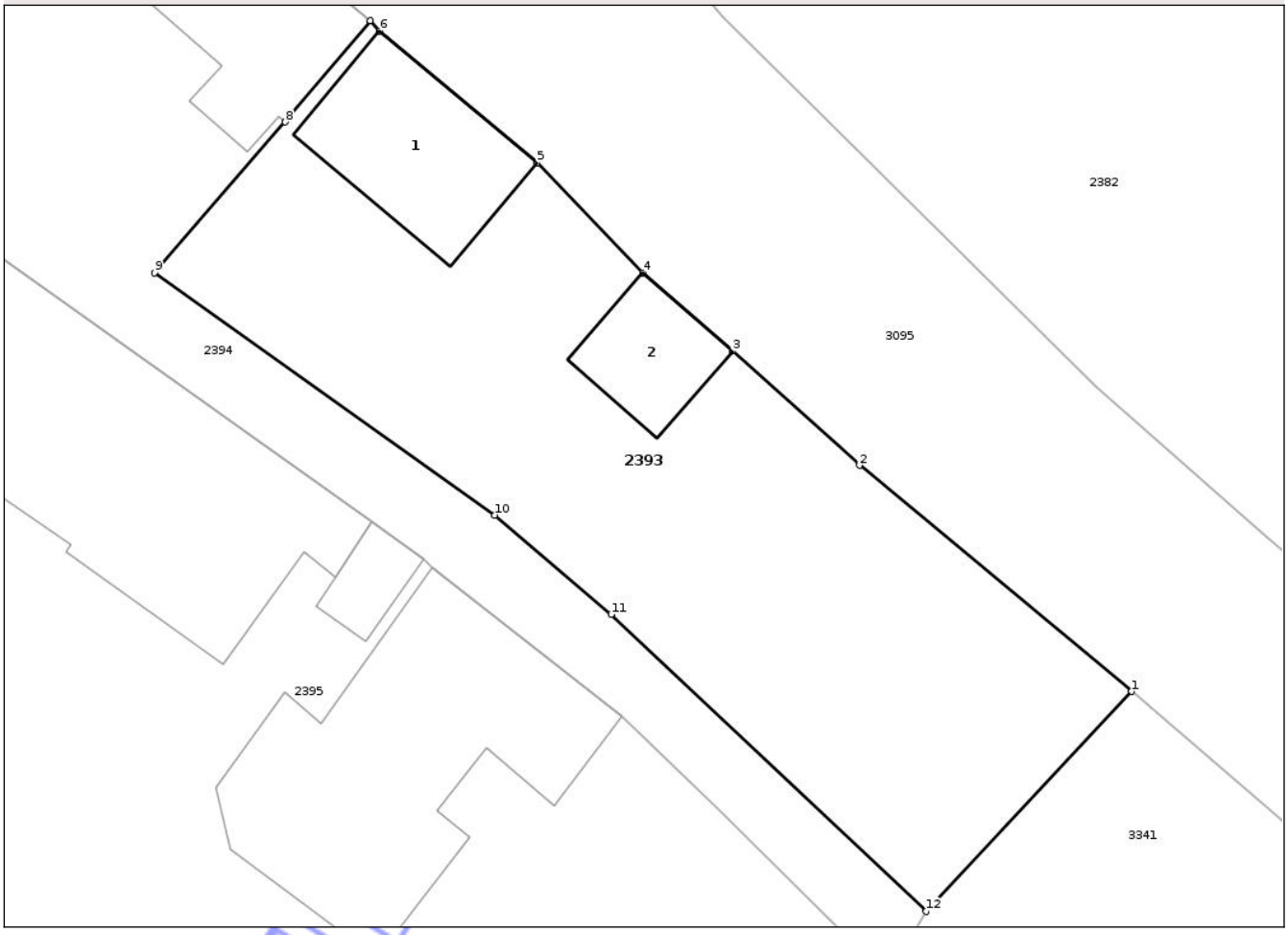
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104520 | Din acte: 463<br>Masurata: 731 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 731 | - | - | 171-172/2 | si gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104520-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; camera, bucatarie; adaugire: garaj; mansarda, fintina si hidrofor |
| A1.2 | 104520-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.946,52<br>521.923,641 | 2 | 444.933,031<br>521.934,85 | 17.539 |
| 2 | 444.933,031<br>521.934,85 | 3 | 444.926,728<br>521.940,532 | 8.485 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.926,728<br>521.940,532 | 4 | 444.922,266<br>521.944,409 | 5.911 |
| 4 | 444.922,266<br>521.944,409 | 5 | 444.917,034<br>521.949,852 | 7.55 |
| 5 | 444.917,034<br>521.949,852 | 6 | 444.909,215<br>521.956,398 | 10.197 |
| 6 | 444.909,215<br>521.956,398 | 7 | 444.908,763<br>521.956,906 | 0.68 |
| 7 | 444.908,763<br>521.956,906 | 8 | 444.904,54<br>521.951,879 | 6.566 |
| 8 | 444.904,54<br>521.951,879 | 9 | 444.898,062<br>521.944,413 | 9.884 |
| 9 | 444.898,062<br>521.944,413 | 10 | 444.914,946<br>521.932,39 | 20.727 |
| 10 | 444.914,946<br>521.932,39 | 11 | 444.920,707<br>521.927,463 | 7.581 |
| 11 | 444.920,707<br>521.927,463 | 12 | 444.936,329<br>521.912,734 | 21.471 |
| 12 | 444.936,329<br>521.912,734 | 1 | 444.946,52<br>521.923,641 | 14.926 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. topografic:173/1, 180/2, 181/1, 173/2, 180/1, 181/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 96, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100897 | Din acte: 1.736<br>Masurata: 2.025 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100897-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 96, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 14 camere.;;Casa a fost construita in anul 1938, din caramida, neavand certificat de performanta energetica si nici lift. |
| A1.2 | 100897-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 96, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Centrala termica.;Anexa a fost construita in anul 2012, din caramida , neavand certificat de performanta energetica si nici lift. |
| A1.3 | 100897-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 96, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casa parter compusa din bucatarie cu anexe si sala de mese.;Casa a fost construita in anul 2012, din caramida si lemn, neavand certificat de performanta energetica si nici lift. |
| A1.4 | 100897-C4 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 96, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Copertina.; Anexa a fost construita in anul 2012, din lemn, neavand certificat de performanta energetica si nici lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6428 / 03/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. AUT 266, din 01/04/2013 emis de MANE-SIGARTAU MIRONA (documentația cadastrală nr. 4136/04.03.2013 recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 100897 a imobilului cu numarul cadastral 100897/Bazna, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.100195 din cf.768 (id electronic 100195) care se sisteaza;~-nr. cad.100196 din cf.768 (id electronic 100196) care se sisteaza; | A1 |
| **9241 / 16/05/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 239/III-B-1, din 23/11/2011 emis de Consiliul Judetean Sibiu (act administrativ nr. 136/08-05-2013 emis de Primaria Bazna; proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 673/17. 07.2012, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B5 | se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 836 mp teren din arabil în curți construcții | A1 |
| B6 | se notează construcția de sub A1.2 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.2 |
| B8 | se notează construcția de sub A1.3 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.3 |
| B10 | se notează construcția de sub A1.4 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.4 |
| **9199 / 17/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 802/2017, din 16/05/2017 emis de Loga IOANA-CARMEN; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BABĂ IOAN-ADRIAN**, si sotia<br>2) **BABĂ MIHAELA-POLYANA**, bun comun | |
| **11158 / 14/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 2048, din 13/04/2021 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B13 | se notează adresa administrativă - Bazna, nr. 96, jud. Sibiu | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

Document valabil în circuitul civil

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100897 | Din acte: 1.736<br>Masurata: 2.025 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 950 | 24 | 1033 | - | Terenul este imprejmuit. |
| 2 | curti constructii | DA | 1.075 | 24 | 1032 | - | Terenul este imprejmuit. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100897-C1 | constructii de locuinte | 283 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 14 camere.;;Casa a fost construita in anul 1938, din caramida, neavand certificat de performanta energetica si nici lift. |
| A1.2 | 100897-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Centrala termica.;Anexa a fost construita in anul 2012, din caramida , neavand certificat de performanta energetica si nici lift. |
| A1.3 | 100897-C3 | constructii de locuinte | 178 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casa parter compusa din bucatarie cu anexe si sala de mese.;Casa a fost construita in anul 2012, din caramida si lemn, neavand certificat de performanta energetica si nici lift. |
| A1.4 | 100897-C4 | constructii anexa | 202 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Copertina.;Anexa a fost construita in anul 2012, din lemn, neavand certificat de performanta energetica si nici lift. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.883,157<br>521.950,321 | 2 | 444.879,845<br>521.940,527 | 10.339 |
| 2 | 444.879,845<br>521.940,527 | 3 | 444.881,085<br>521.917,415 | 23.145 |
| 3 | 444.881,085<br>521.917,415 | 4 | 444.881,453<br>521.910,548 | 6.877 |
| 4 | 444.881,453<br>521.910,548 | 5 | 444.881,501<br>521.909,653 | 0.896 |
| 5 | 444.881,501<br>521.909,653 | 6 | 444.898,214<br>521.894,179 | 22.776 |
| 6 | 444.898,214<br>521.894,179 | 7 | 444.904,311<br>521.890,306 | 7.223 |
| 7 | 444.904,311<br>521.890,306 | 8 | 444.909,7<br>521.887,661 | 6.003 |
| 8 | 444.909,7<br>521.887,661 | 9 | 444.938,364<br>521.898,881 | 30.782 |
| 9 | 444.938,364<br>521.898,881 | 10 | 444.941,841<br>521.902,188 | 4.799 |
| 10 | 444.941,841<br>521.902,188 | 11 | 444.939,696<br>521.904,308 | 3.015 |
| 11 | 444.939,696<br>521.904,308 | 12 | 444.933,977<br>521.909,957 | 8.039 |
| 12 | 444.933,977<br>521.909,957 | 13 | 444.926,166<br>521.917,674 | 10.98 |
| 13 | 444.926,166<br>521.917,674 | 14 | 444.921,219<br>521.922,403 | 6.844 |
| 14 | 444.921,219<br>521.922,403 | 15 | 444.911,832<br>521.929,811 | 11.958 |
| 15 | 444.911,832<br>521.929,811 | 16 | 444.911,423<br>521.930,187 | 0.556 |
| 16 | 444.911,423<br>521.930,187 | 17 | 444.908,822<br>521.932,04 | 3.194 |
| 17 | 444.908,822<br>521.932,04 | 1 | 444.883,157<br>521.950,321 | 31.51 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2012
Nr. topografic:2628/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 99, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100438 | Din acte: 1.702<br>Masurata: 1.715 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100438-C1 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 99, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100438-C2 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 99, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10249 / 07/06/2011** | | |
| Act Administrativ nr. proces verbal de vecinatate nr.8, din 06/06/2011 emis de PACULEA ALEODOR (documentația cadastrală recepționată de inspector Chirilă Ionuț); | | |
| B3 | se modifică suprafața imobilului A1 de la 626 mp. la 1702 mp. | A1 |
| **13221 / 18/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 98, din 17/05/2021 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOGA VICTOR DANIEL**, fiu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **AGAPIE MARIA-ELENA**, fiică | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOGA VICTOR DANIEL**, fiu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **AGAPIE MARIA-ELENA**, fiică | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MOGA VICTOR DANIEL**, fiu<br>2) **AGAPIE MARIA-ELENA**, fiică | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100438 | Din acte: 1.702<br>Masurata: 1.715 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.715 | 35 | 1433, 1434, 1435, 1436 | 2628/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100438-C1 | constructii de locuinte | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100438-C2 | constructii anexa | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.942,687<br>521.889,077 | 2 | 444.933,847<br>521.887,347 | 9.008 |
| 2 | 444.933,847<br>521.887,347 | 3 | 444.934,117<br>521.848,347 | 39.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.934,117<br>521.848,347 | 4 | 444.933,857<br>521.838,407 | 9.943 |
| 4 | 444.933,857<br>521.838,407 | 5 | 444.933,609<br>521.832,902 | 5.51 |
| 5 | 444.933,609<br>521.832,902 | 6 | 444.933,525<br>521.826,307 | 6.596 |
| 6 | 444.933,525<br>521.826,307 | 7 | 444.933,446<br>521.815,612 | 10.695 |
| 7 | 444.933,446<br>521.815,612 | 8 | 444.933,159<br>521.804,098 | 11.518 |
| 8 | 444.933,159<br>521.804,098 | 9 | 444.933,074<br>521.800,708 | 3.391 |
| 9 | 444.933,074<br>521.800,708 | 10 | 444.949,759<br>521.791,485 | 19.064 |
| 10 | 444.949,759<br>521.791,485 | 11 | 444.950,217<br>521.802,217 | 10.742 |
| 11 | 444.950,217<br>521.802,217 | 12 | 444.951,52<br>521.830,438 | 28.251 |
| 12 | 444.951,52<br>521.830,438 | 13 | 444.951,997<br>521.840,767 | 10.34 |
| 13 | 444.951,997<br>521.840,767 | 14 | 444.952,537<br>521.847,477 | 6.732 |
| 14 | 444.952,537<br>521.847,477 | 15 | 444.952,685<br>521.849,795 | 2.323 |
| 15 | 444.952,685<br>521.849,795 | 16 | 444.953,037<br>521.855,287 | 5.503 |
| 16 | 444.953,037<br>521.855,287 | 17 | 444.954,367<br>521.889,577 | 34.316 |
| 17 | 444.954,367<br>521.889,577 | 1 | 444.942,687<br>521.889,077 | 11.691 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36I
Nr. topografic:2631

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 104, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102711 | Din acte: 1.080<br>Masurata: 760 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102711-C1 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 104, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, camara, debara, baie, terasa, pivnita, magazie, cotete, latrina |
| A1.2 | 102711-C2 | Loc. Bazna, Str Nucilor, Nr. 104, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4955 / 31/10/1996** | | |
| Act Administrativ nr. 719/1996, din 31/10/1996 emis de CONSILIUL LOCAL BAZNA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **WELLMAN EDUARD** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conform Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/10000 | A1 |
| | 1) **WELLMAN EDUARD** | |
| B3 | interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani conform Legii nr. 112/1995 | A1, A1.1 |
| **3449 / 09/08/1999** | | |
| Act Administrativ nr. 1198/1999, din 09/08/1999 emis de PREFECTURA JUD SIBIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3900/10000 | A1 |
| | 1) **WELLMAN EDUARD** | |
| **3491 / 29/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 67/2004, din 29/07/2004 emis de NP DANIELA HELJU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **WELLMAN CHRISTINE BRIGITTE**, casatorita Mild, fiica | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **WELLMAN EDUARD**<br>2) **WELLMAN CHRISTINE BRIGITTE**, casatorita Mild, fiica | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

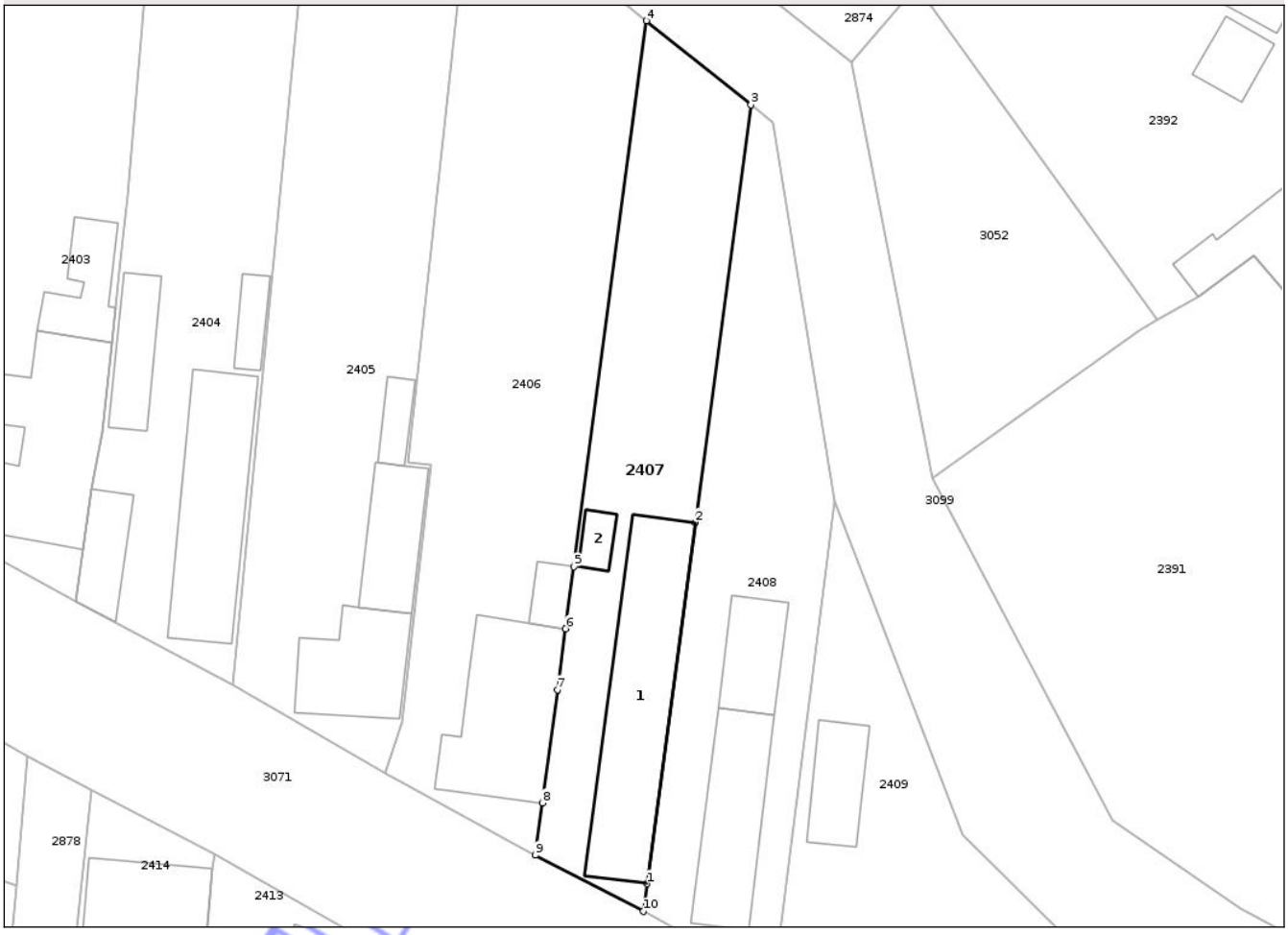
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102711 | Din acte: 1.080<br>Masurata: 760 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 760 | 35 | 1448, 1449, 1450 | 2631 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102711-C1 | constructii de locuinte | 186 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, camara, debara, baie, terasa, pivnita, magazie, cotete, latrina |
| A1.2 | 102711-C2 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.015,948<br>521.757,935 | 2 | 445.020,265<br>521.790,278 | 32.63 |
| 2 | 445.020,265<br>521.790,278 | 3 | 445.025,252<br>521.827,644 | 37.698 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.025,252<br>521.827,644 | 4 | 445.015,917<br>521.835,178 | 11.995 |
| 4 | 445.015,917<br>521.835,178 | 5 | 445.009,394<br>521.786,318 | 49.293 |
| 5 | 445.009,394<br>521.786,318 | 6 | 445.008,651<br>521.780,752 | 5.616 |
| 6 | 445.008,651<br>521.780,752 | 7 | 445.007,923<br>521.775,296 | 5.504 |
| 7 | 445.007,923<br>521.775,296 | 8 | 445.006,57<br>521.765,161 | 10.225 |
| 8 | 445.006,57<br>521.765,161 | 9 | 445.005,944<br>521.760,479 | 4.723 |
| 9 | 445.005,944<br>521.760,479 | 10 | 445.015,618<br>521.755,46 | 10.898 |
| 10 | 445.015,618<br>521.755,46 | 1 | 445.015,948<br>521.757,935 | 2.497 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2791
Nr. cadastral vechi:632
Nr. topografic:3594/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 381, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101892 | Din acte: 493<br>Masurata: 475 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101892-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 381, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă din caramida acoperită cu ţiglă compusa din 2 camere |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7070 / 07/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 616, din 07/04/2022 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FODOR ALEXANDRU**, și soția<br>2) **FODOR ANA-MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101892 | Din acte: 493<br>Masurata: 475 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 475 | 3 | 109, 110 | 3594/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101892-C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă din caramida acoperită cu ţiglă compusa din 2 camere |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.283,766<br>522.932,92 | 2 | 444.278,128<br>522.918,46 | 15.52 |
| 2 | 444.278,128<br>522.918,46 | 3 | 444.267,665<br>522.888,734 | 31.513 |
| 3 | 444.267,665<br>522.888,734 | 4 | 444.275,826<br>522.886,002 | 8.606 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.275,826<br>522.886,002 | 5 | 444.280,498<br>522.897,054 | 11.998 |
| 5 | 444.280,498<br>522.897,054 | 6 | 444.289,005<br>522.915,842 | 20.625 |
| 6 | 444.289,005<br>522.915,842 | 7 | 444.290,679<br>522.919,983 | 4.466 |
| 7 | 444.290,679<br>522.919,983 | 8 | 444.293,736<br>522.929,477 | 9.975 |
| 8 | 444.293,736<br>522.929,477 | 9 | 444.288,424<br>522.931,103 | 5.555 |
| 9 | 444.288,424<br>522.931,103 | 1 | 444.283,766<br>522.932,92 | 5.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2519/Bazna
Nr. topografic:2621/2/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 450 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4992 / 20/12/2001** | | |
| Act Normativ nr. 2127, din 01/01/2001 emis de MINISTERUL AGRICULTURII ALIMENTATIEI ȘI PĂDURILOR (certificat de atestare a dreptului de priprietate asupra terenurilor seria MO7 nr. 2124); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,potrivit Hot. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC AGROBAZN SA BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

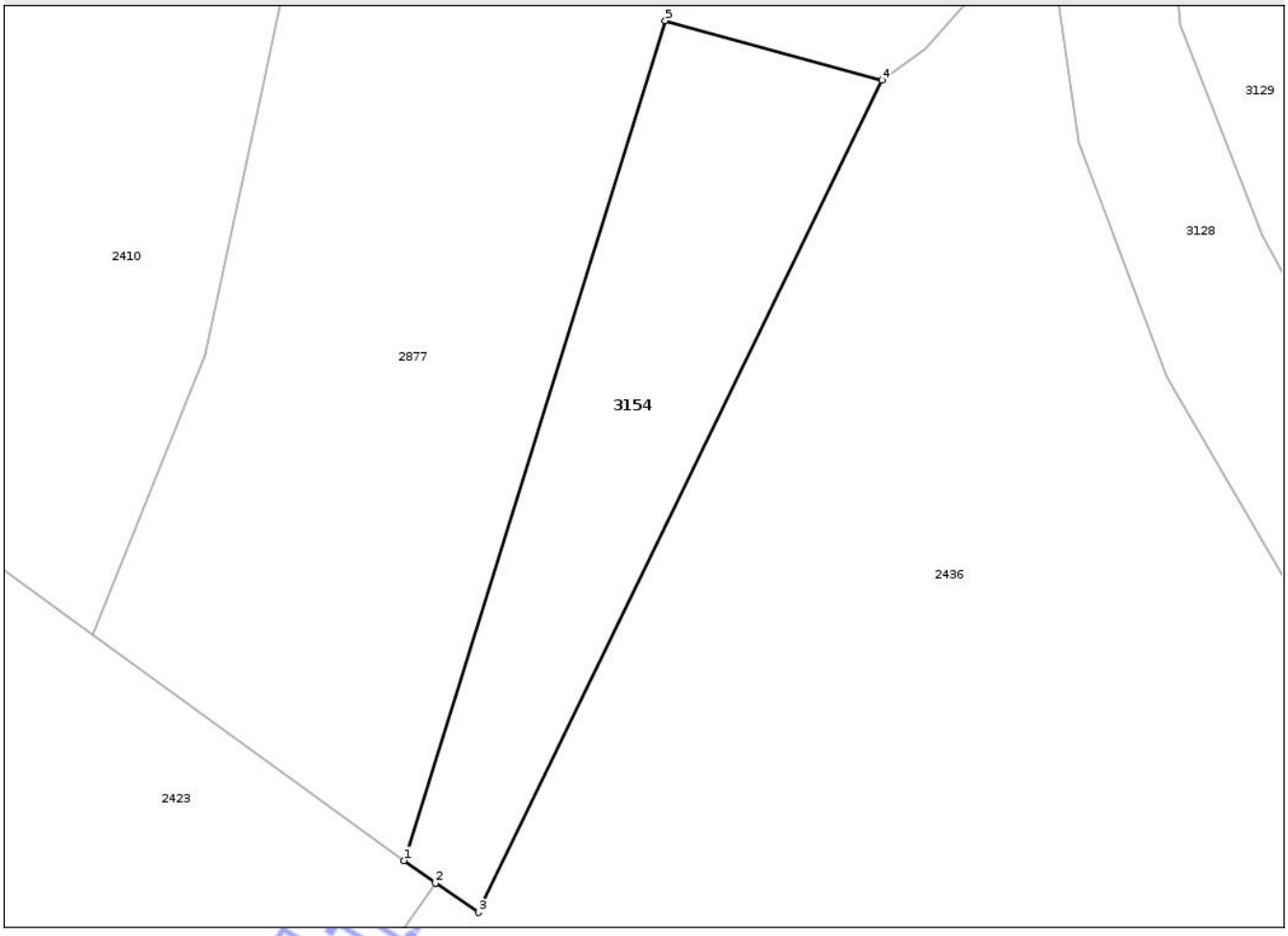
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 450 | 36 | 1628/2 | 2621/2/3 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.059,37<br>521.585,999 | 2 | 445.061,131<br>521.584,724 | 2.174 |
| 2 | 445.061,131<br>521.584,724 | 3 | 445.063,58<br>521.583,064 | 2.959 |
| 3 | 445.063,58<br>521.583,064 | 4 | 445.086,45<br>521.630,207 | 52.398 |
| 4 | 445.086,45<br>521.630,207 | 5 | 445.074,172<br>521.633,565 | 12.729 |
| 5 | 445.074,172<br>521.633,565 | 1 | 445.059,37<br>521.585,999 | 49.816 |

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:2206

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100109 | 198 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **0 / 26/01/1957** | | |
| Act Administrativ nr. 7 din anul 1957, din 01/01/1957 emis de Sfatul Pop.al Raionului Mediaș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATErestituire Decret 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BINDER ECATERINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2206)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

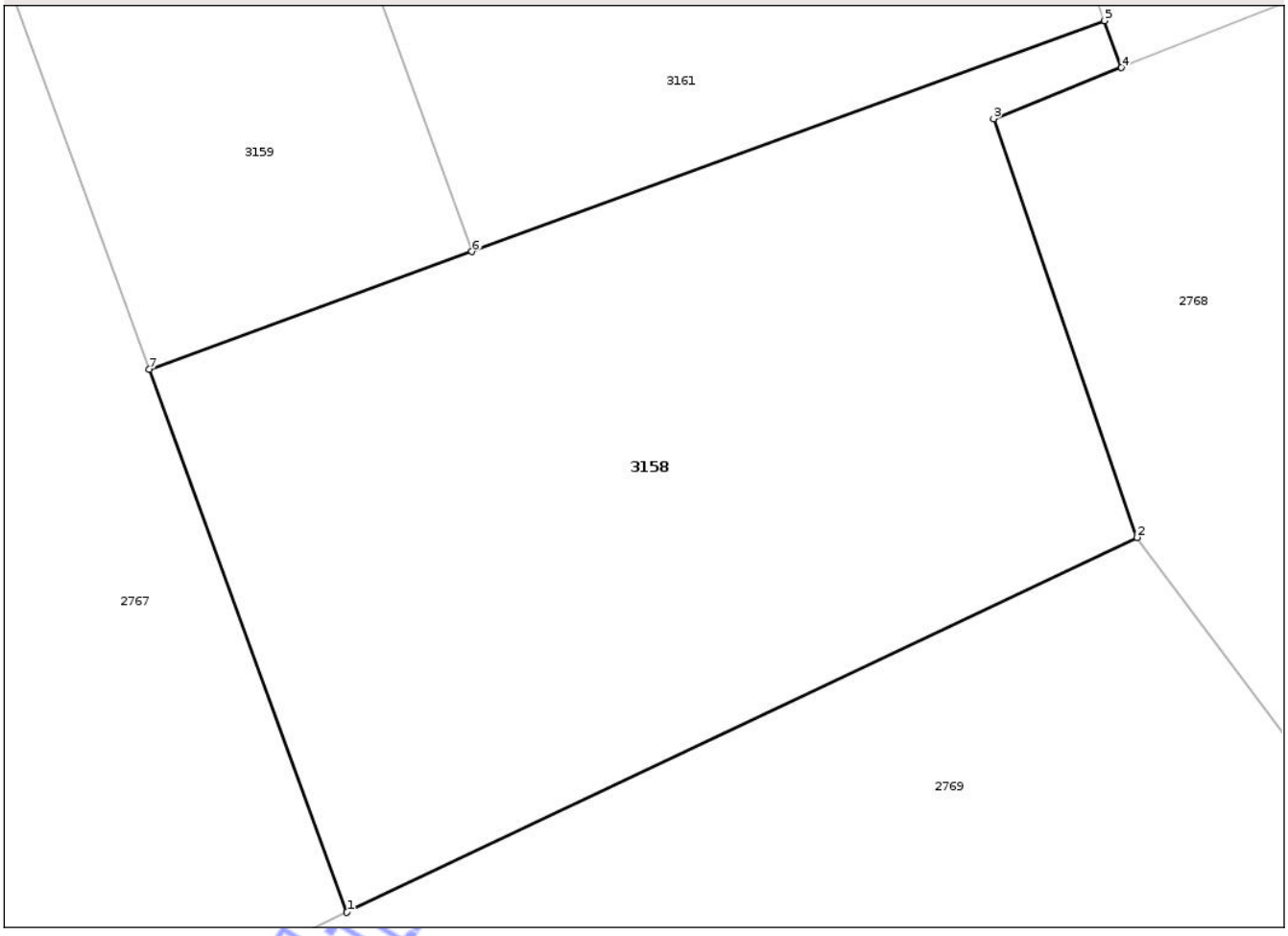
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100109 | 198 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 198 | - | - | 273 | grădină |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.648,176<br>521.759,313 | 2 | 444.664,278<br>521.766,943 | 17.819 |
| 2 | 444.664,278<br>521.766,943 | 3 | 444.661,356<br>521.775,469 | 9.012 |
| 3 | 444.661,356<br>521.775,469 | 4 | 444.663,965<br>521.776,508 | 2.809 |
| 4 | 444.663,965<br>521.776,508 | 5 | 444.663,617<br>521.777,463 | 1.017 |
| 5 | 444.663,617<br>521.777,463 | 6 | 444.650,724<br>521.772,764 | 13.723 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.650,724<br>521.772,764 | 7 | 444.644,147<br>521.770,367 | 7.0 |
| 7 | 444.644,147<br>521.770,367 | 1 | 444.648,176<br>521.759,313 | 11.765 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:2078

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102494 | 97 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2153 / 02/07/1930** | | |
| Act Notarial nr. /, din 26/06/1930 emis de /; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **APFERMANN RUDOLF**, si sotia<br>2) **GOTTSCHLING ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

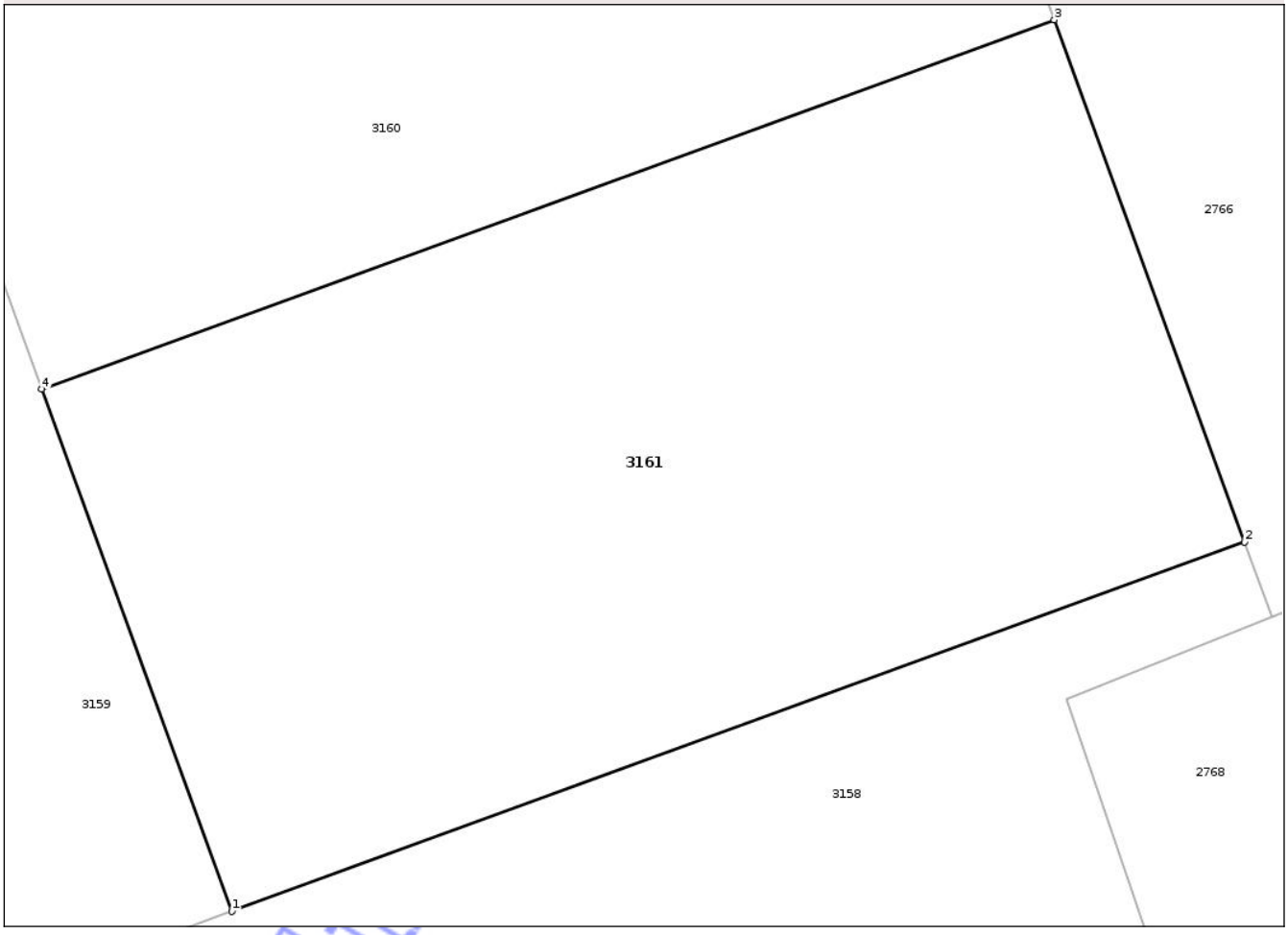
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102494 | 97 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 97 | - | - | 274/a | gradina |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.650,724<br>521.772,764 | 2 | 444.663,617<br>521.777,463 | 13.723 |
| 2 | 444.663,617<br>521.777,463 | 3 | 444.661,197<br>521.784,105 | 7.069 |
| 3 | 444.661,197<br>521.784,105 | 4 | 444.648,304<br>521.779,406 | 13.723 |
| 4 | 444.648,304<br>521.779,406 | 1 | 444.650,724<br>521.772,764 | 7.069 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.961<br>Masurata: 2.848 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.961<br>Masurata: 2.848 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 149 | 19 | 792/9 | - | |
| 2 | faneata | DA | 2.699 | 19 | 792/9 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 149 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.993,484<br>522.379,559 | 2 | 445.019,401<br>522.384,934 | 26.469 |
| 2 | 445.019,401<br>522.384,934 | 3 | 444.988,819<br>522.489,602 | 109.044 |
| 3 | 444.988,819<br>522.489,602 | 4 | 444.980,371<br>522.495,12 | 10.09 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.980,371<br>522.495,12 | 5 | 444.976,071<br>522.503,263 | 9.209 |
| 5 | 444.976,071<br>522.503,263 | 6 | 444.974,968<br>522.517,533 | 14.313 |
| 6 | 444.974,968<br>522.517,533 | 7 | 444.977,784<br>522.531,499 | 14.247 |
| 7 | 444.977,784<br>522.531,499 | 8 | 444.980,793<br>522.546,341 | 15.144 |
| 8 | 444.980,793<br>522.546,341 | 9 | 444.980,222<br>522.554,095 | 7.775 |
| 9 | 444.980,222<br>522.554,095 | 10 | 444.970,801<br>522.550,561 | 10.063 |
| 10 | 444.970,801<br>522.550,561 | 11 | 444.956,979<br>522.546,427 | 14.427 |
| 11 | 444.956,979<br>522.546,427 | 12 | 444.967,301<br>522.531,317 | 18.299 |
| 12 | 444.967,301<br>522.531,317 | 1 | 444.993,484<br>522.379,559 | 154.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2463/Boian
Nr. topografic:2645/1/1/2/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 514 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; corpul nr. 6 compus din: 2 camare, bucătărie, hol, baie, cămară |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| **640 / 27/02/1984** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 05/12/1981 emis de OJCVL (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LOPADEAN IOSIF**, LIPSĂ CNP; și soția<br>2) **LOPADEAN MARIA**, LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 514 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 86 | 34 | 1409/1 | 2645/1/1/2/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 428 | 34 | 1409/1 | 2645/1/1/2/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; corpul nr. 6 compus din: 2 camare, bucătărie, hol, baie, cămară |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.848,692<br>521.669,282 | 2 | 444.838,919<br>521.673,152 | 10.511 |
| 2 | 444.838,919<br>521.673,152 | 3 | 444.828,939<br>521.677,004 | 10.698 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.828,939<br>521.677,004 | 4 | 444.825,84<br>521.677,565 | 3.149 |
| 4 | 444.825,84<br>521.677,565 | 5 | 444.825,044<br>521.673,502 | 4.14 |
| 5 | 444.825,044<br>521.673,502 | 6 | 444.813,138<br>521.676,967 | 12.4 |
| 6 | 444.813,138<br>521.676,967 | 7 | 444.811,52<br>521.671,253 | 5.938 |
| 7 | 444.811,52<br>521.671,253 | 8 | 444.811,827<br>521.670,912 | 0.459 |
| 8 | 444.811,827<br>521.670,912 | 9 | 444.852,166<br>521.653,299 | 44.017 |
| 9 | 444.852,166<br>521.653,299 | 10 | 444.857,888<br>521.665,2 | 13.205 |
| 10 | 444.857,888<br>521.665,2 | 11 | 444.856,243<br>521.666,139 | 1.895 |
| 11 | 444.856,243<br>521.666,139 | 1 | 444.848,692<br>521.669,282 | 8.179 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2452/Boian
Nr. topografic:2645/1/1/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 394 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Corp nr. 2 compus din: 2 camare și dependințe |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| **11755 / 28/06/2012** | | |
| Act Notarial nr. 954, din 27/06/2012 emis de BNP AXENTE MIA (contract de donatie); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **OSOBIN LUCIANA-CRISTINA**, LIPSĂ CNP; căsătorită, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

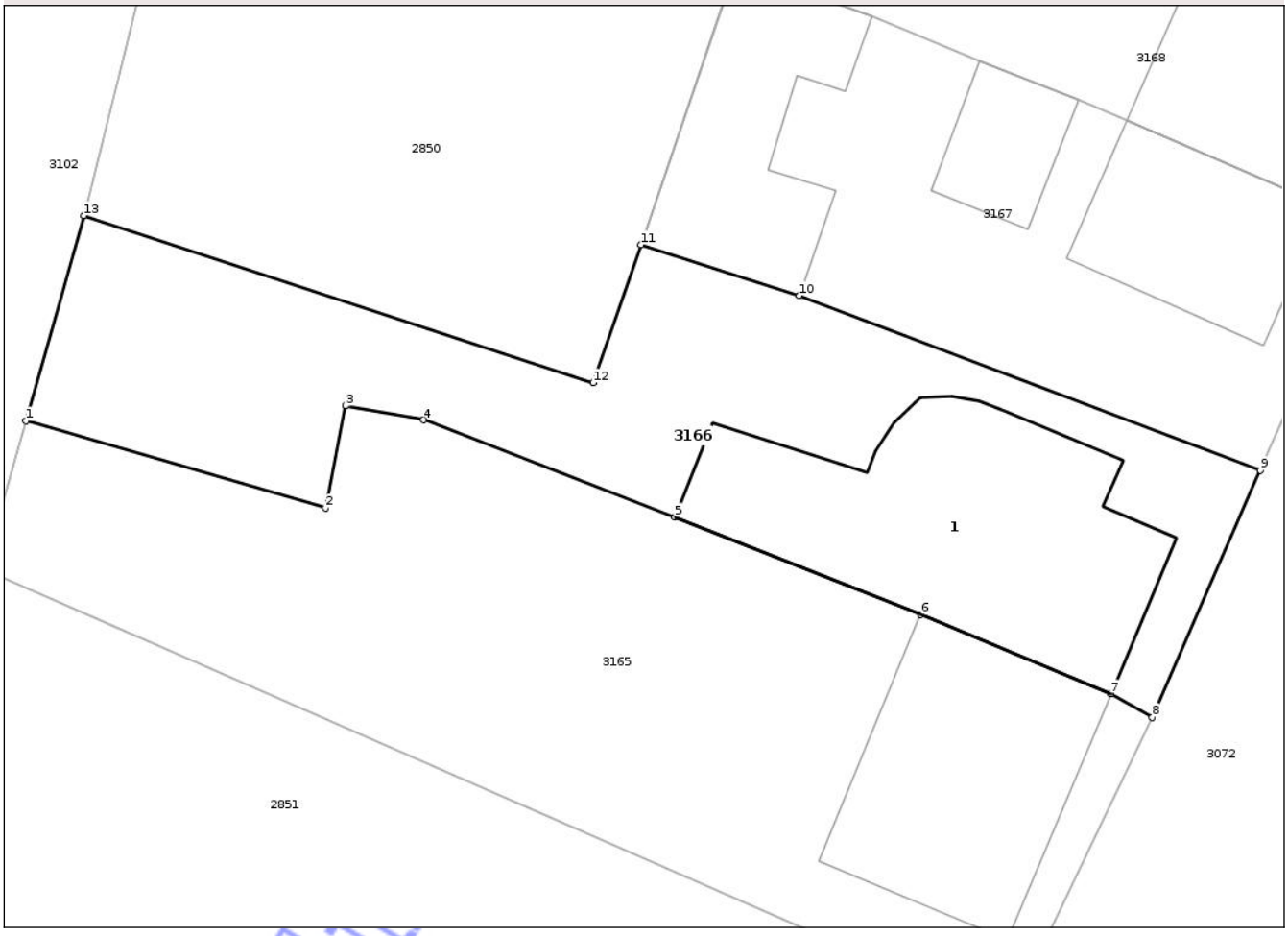
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 394 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 126 | 34 | 1409/2 | 2645/1/1/3 | |
| 2 | arabil | DA | 268 | 34 | 1409/2 | 2645/1/1/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Corp nr. 2 compus din: 2 camare și dependințe |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.813,138<br>521.676,967 | 2 | 444.825,044<br>521.673,502 | 12.4 |
| 2 | 444.825,044<br>521.673,502 | 3 | 444.825,84<br>521.677,565 | 4.14 |
| 3 | 444.825,84<br>521.677,565 | 4 | 444.828,939<br>521.677,004 | 3.149 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.828,939<br>521.677,004 | 5 | 444.838,919<br>521.673,152 | 10.698 |
| 5 | 444.838,919<br>521.673,152 | 6 | 444.848,692<br>521.669,282 | 10.511 |
| 6 | 444.848,692<br>521.669,282 | 7 | 444.856,243<br>521.666,139 | 8.179 |
| 7 | 444.856,243<br>521.666,139 | 8 | 444.857,888<br>521.665,2 | 1.895 |
| 8 | 444.857,888<br>521.665,2 | 9 | 444.862,176<br>521.675,002 | 10.699 |
| 9 | 444.862,176<br>521.675,002 | 10 | 444.843,869<br>521.681,936 | 19.576 |
| 10 | 444.843,869<br>521.681,936 | 11 | 444.837,572<br>521.683,952 | 6.612 |
| 11 | 444.837,572<br>521.683,952 | 12 | 444.835,672<br>521.678,472 | 5.8 |
| 12 | 444.835,672<br>521.678,472 | 13 | 444.815,442<br>521.685,102 | 21.289 |
| 13 | 444.815,442<br>521.685,102 | 1 | 444.813,138<br>521.676,967 | 8.455 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2477
Nr. topografic:1835/9

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101016 | 2.912 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101016-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; grajd, boxe |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3057 / 30/11/1992** | | |
| Act Administrativ nr. de cumpărare la licitație publică nr. 130/1991, din 01/01/1991 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **HALMACIU OLIMPIU** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2477)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **HALMACIU OLIMPIU** | |
| **12968 / 06/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 335, din 03/06/2023 emis de GODOROGEA MARIA DIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **CERCEA ALEXANDRU-ADRIAN**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

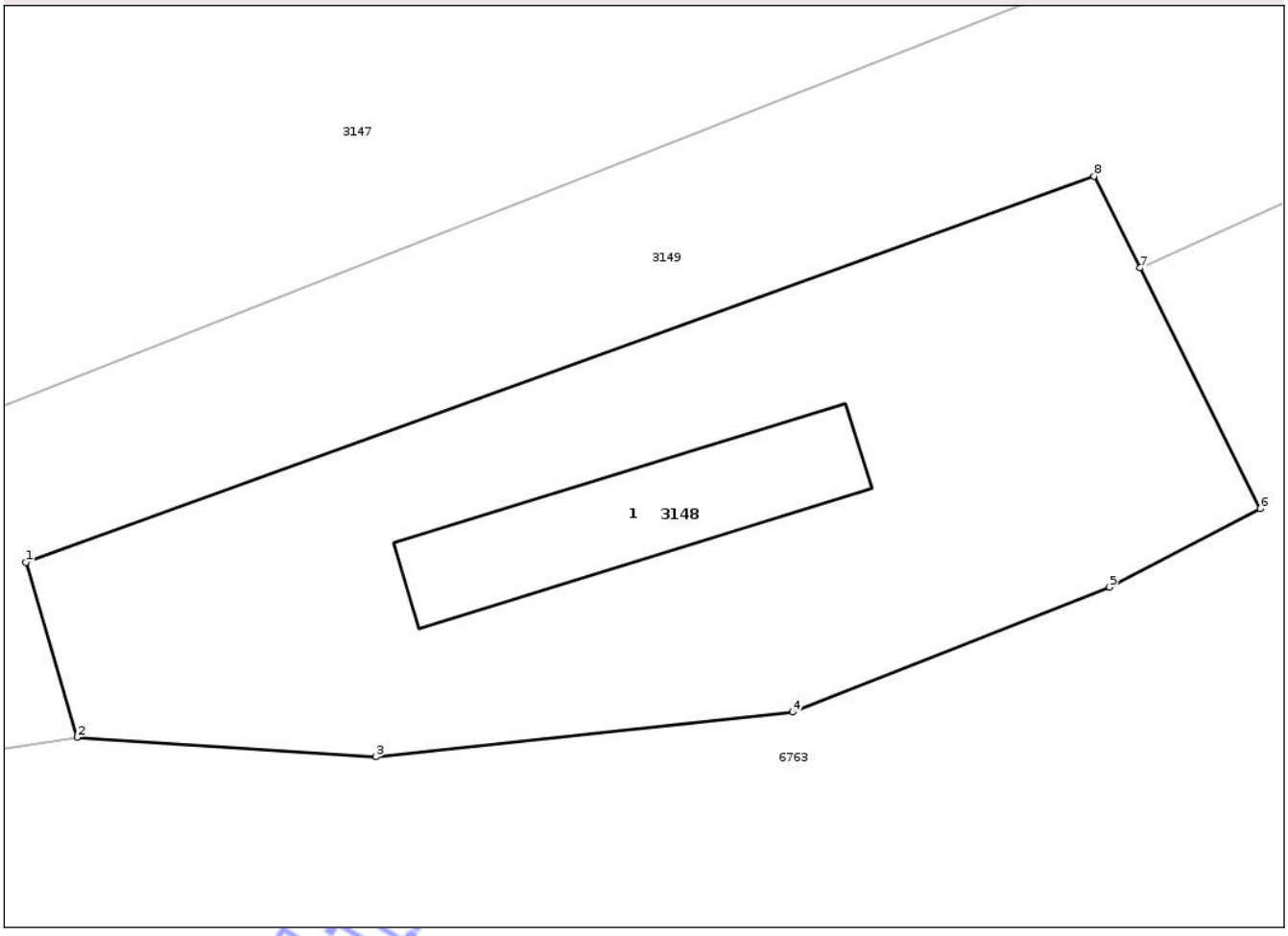
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101016 | 2.912 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.565 | 19 | 792/8 | 1835/9 | teren de construcții |
| 2 | curti constructii | NU | 347 | 19 | 792/8 | 1835/9 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101016-C1 | constructii anexa | 307 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; grajd, boxe |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.125,503<br>522.410,998 | 2 | 445.129,867<br>522.396,078 | 15.545 |
| 2 | 445.129,867<br>522.396,078 | 3 | 445.155,392<br>522.394,426 | 25.579 |
| 3 | 445.155,392<br>522.394,426 | 4 | 445.191,0<br>522.398,23 | 35.81 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.191,0<br>522.398,23 | 5 | 445.218,052<br>522.408,899 | 29.08 |
| 5 | 445.218,052<br>522.408,899 | 6 | 445.230,947<br>522.415,578 | 14.522 |
| 6 | 445.230,947<br>522.415,578 | 7 | 445.220,698<br>522.436,133 | 22.968 |
| 7 | 445.220,698<br>522.436,133 | 8 | 445.216,737<br>522.443,946 | 8.76 |
| 8 | 445.216,737<br>522.443,946 | 1 | 445.125,503<br>522.410,998 | 97.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.351 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.351 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 8.172 | 19 | 791 | - | |
| 2 | arabil | NU | 179 | 19 | 791 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.052,282<br>522.511,974 | 2 | 444.998,32<br>522.490,466 | 58.091 |
| 2 | 444.998,32<br>522.490,466 | 3 | 445.032,814<br>522.369,026 | 126.244 |
| 3 | 445.032,814<br>522.369,026 | 4 | 445.100,696<br>522.389,882 | 71.013 |
| 4 | 445.100,696<br>522.389,882 | 5 | 445.093,52<br>522.412,522 | 23.75 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 445.093,52<br>522.412,522 | 6 | 445.076,547<br>522.450,781 | 41.856 |
| 6 | 445.076,547<br>522.450,781 | 1 | 445.052,282<br>522.511,974 | 65.828 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 198 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 198 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 9 | - | - | - | canal |
| 2 | curti constructii | NU | 189 | - | - | - | canal |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.519,316<br>521.897,849 | 2 | 444.519,54<br>521.894,748 | 3.109 |
| 2 | 444.519,54<br>521.894,748 | 3 | 444.520,013<br>521.893,486 | 1.348 |
| 3 | 444.520,013<br>521.893,486 | 4 | 444.578,616<br>521.863,775 | 65.705 |
| 4 | 444.578,616<br>521.863,775 | 5 | 444.579,821<br>521.865,238 | 1.896 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.579,821<br>521.865,238 | 6 | 444.538,154<br>521.887,71 | 47.342 |
| 6 | 444.538,154<br>521.887,71 | 7 | 444.519,593<br>521.899,336 | 21.901 |
| 7 | 444.519,593<br>521.899,336 | 1 | 444.519,316<br>521.897,849 | 1.512 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2370
Nr. topografic:2679/20/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101115 | Din acte: 250<br>Masurata: 405 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101115-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136B, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere de locuit, bucătărie, antreu verandă, baie și cămară |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **427 / 06/03/1990** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 3437 din anul 1990, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANGHEL ELENA**<br>2) **ANGHEL CORNEL**, și soția | |
| **27174 / 11/12/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 660, din 04/09/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANGHEL CORNEL**<br>2) **ANGHEL ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101115 | Din acte: 250<br>Masurata: 405 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 405 | 39 | 1563 | 2679/20/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101115-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă din cărămidă compusă din 2 camere de locuit, bucătărie, antreu verandă, baie şi cămară |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.027,386<br>521.413,215 | 2 | 445.003,711<br>521.396,695 | 28.868 |
| 2 | 445.003,711<br>521.396,695 | 3 | 445.011,342<br>521.385,752 | 13.341 |
| 3 | 445.011,342<br>521.385,752 | 4 | 445.011,699<br>521.385,241 | 0.624 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.011,699<br>521.385,241 | 5 | 445.011,875<br>521.385,37 | 0.219 |
| 5 | 445.011,875<br>521.385,37 | 6 | 445.027,687<br>521.396,969 | 19.61 |
| 6 | 445.027,687<br>521.396,969 | 7 | 445.036,397<br>521.404,38 | 11.435 |
| 7 | 445.036,397<br>521.404,38 | 1 | 445.027,386<br>521.413,215 | 12.62 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:698

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 136, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100080 | Din acte: 230<br>Masurata: 709 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100080-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din 4 încăperi |
| A1.2 | 100080-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă |
| A1.3 | 100080-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4729 / 18/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. 442, din 17/03/2015 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PIASKOVSKI STANISLAV**, și soția<br>2) **PIASKOVSKI STANISLAV**, și soția | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PIASKOVSKI STANISLAV**, și soția<br>2) **PIASKOVSKI STANISLAV**, și soția | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **PIASKOVSKI STANISLAV**, și soția<br>2) **PIASKOVSKI STANISLAV**, și soția | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

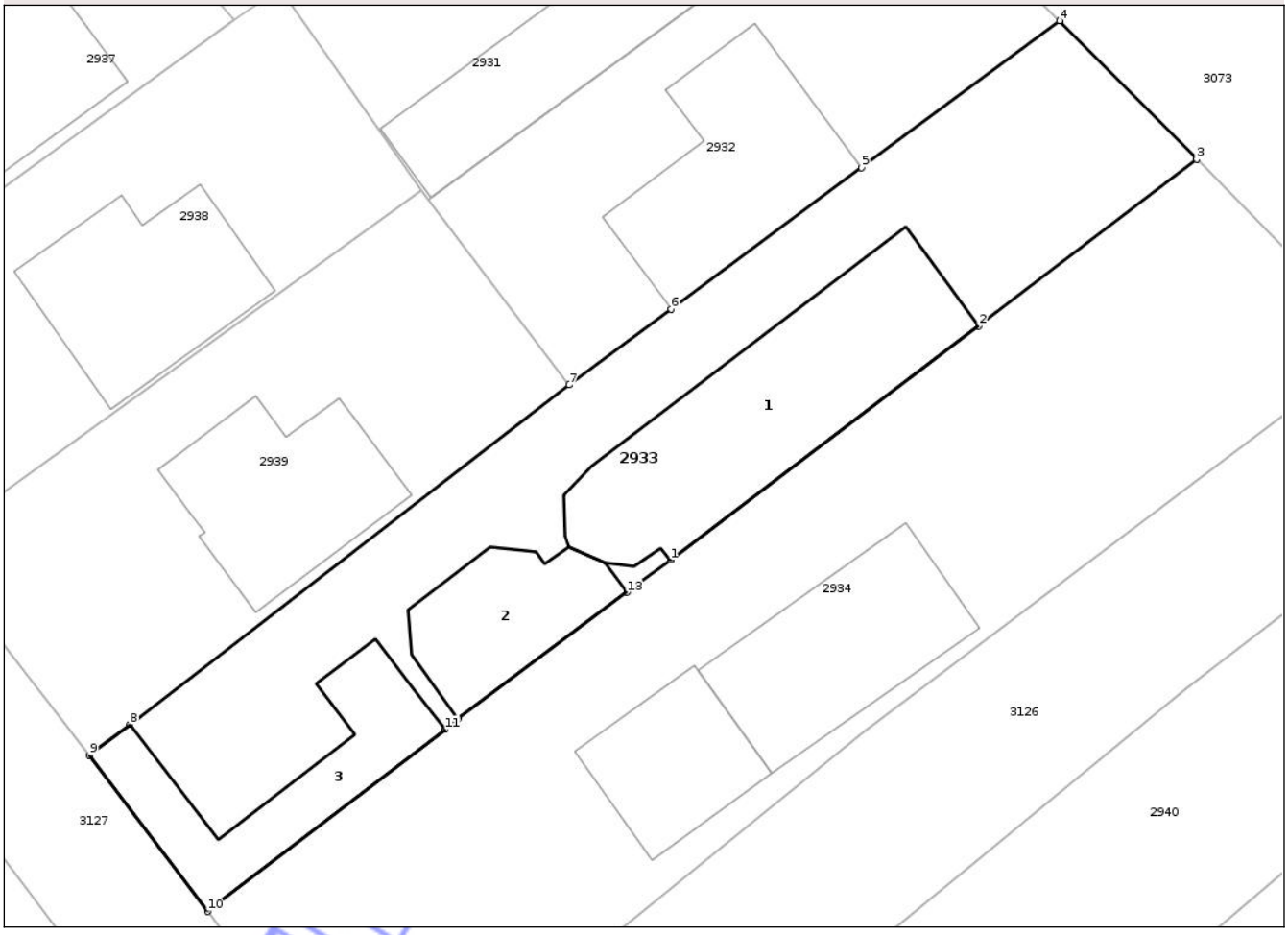
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100080 | Din acte: 230<br>Masurata: 709 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 39 | 1558, 1559 | 2679/21 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 309 | 39 | 1558, 1559 | 2679/21 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100080-C1 | constructii de locuinte | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din 4 încăperi |
| A1.2 | 100080-C2 | constructii anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă |
| A1.3 | 100080-C3 | constructii anexa | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.024,79<br>521.365,778 | 2 | 445.041,475<br>521.378,438 | 20.944 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 445.041,475<br>521.378,438 | 3 | 445.053,244<br>521.387,441 | 14.818 |
| 3 | 445.053,244<br>521.387,441 | 4 | 445.045,839<br>521.394,934 | 10.534 |
| 4 | 445.045,839<br>521.394,934 | 5 | 445.035,124<br>521.386,99 | 13.339 |
| 5 | 445.035,124<br>521.386,99 | 6 | 445.024,825<br>521.379,343 | 12.827 |
| 6 | 445.024,825<br>521.379,343 | 7 | 445.019,314<br>521.375,251 | 6.865 |
| 7 | 445.019,314<br>521.375,251 | 8 | 444.995,566<br>521.356,892 | 30.017 |
| 8 | 444.995,566<br>521.356,892 | 9 | 444.993,389<br>521.355,227 | 2.74 |
| 9 | 444.993,389<br>521.355,227 | 10 | 444.999,777<br>521.346,793 | 10.58 |
| 10 | 444.999,777<br>521.346,793 | 11 | 445.012,634<br>521.356,624 | 16.185 |
| 11 | 445.012,634<br>521.356,624 | 12 | 445.013,314<br>521.357,187 | 0.882 |
| 12 | 445.013,314<br>521.357,187 | 13 | 445.022,438<br>521.364,042 | 11.413 |
| 13 | 445.022,438<br>521.364,042 | 1 | 445.024,79<br>521.365,778 | 2.923 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2194
Nr. topografic:2679/23

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 135, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101195 | Din acte: 985<br>Masurata: 953 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101195-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 135, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă compusă din 2 camere, bucătărie și cămară |
| A1.2 | 101195-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 135, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11763 / 18/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1393, din 17/06/2015 emis de BUTA MARIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC ALL METAL SOLUTIONS SRL**, CIF:25249512 | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC ALL METAL SOLUTIONS SRL**, CIF:25249512 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SC ALL METAL SOLUTIONS SRL**, CIF:25249512 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

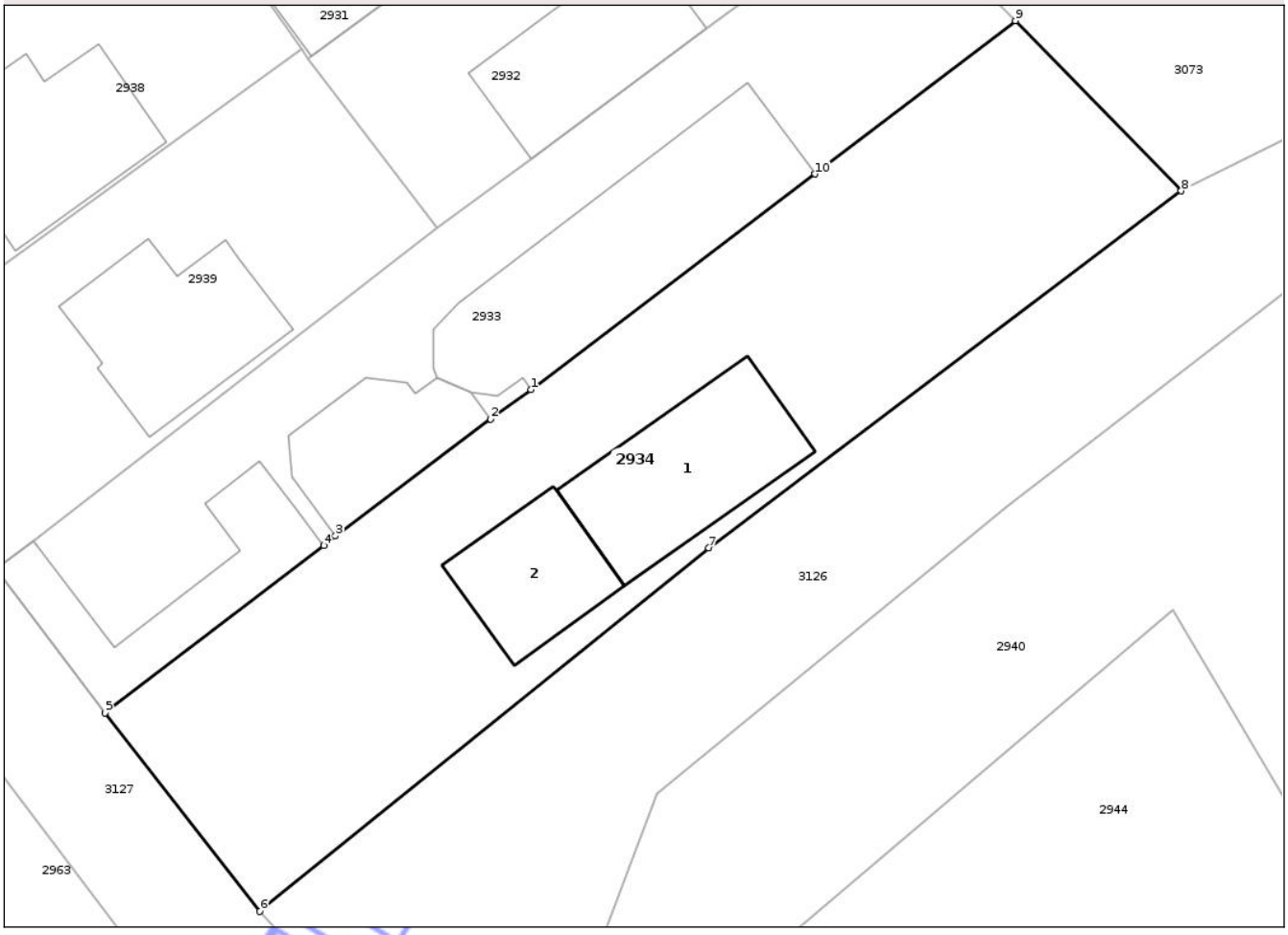
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101195 | Din acte: 985<br>Masurata: 953 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 801 | 39 | 1554, 1555, 1556, 1557 | 2679/23 | |
| 2 | curti constructii | DA | 152 | 39 | 1554, 1555, 1556, 1557 | 2679/23 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101195-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă compusă din 2 camere, bucătărie și cămară |
| A1.2 | 101195-C2 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.024,79<br>521.365,778 | 2 | 445.022,438<br>521.364,042 | 2.923 |
| 2 | 445.022,438<br>521.364,042 | 3 | 445.013,314<br>521.357,187 | 11.413 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.013,314<br>521.357,187 | 4 | 445.012,634<br>521.356,624 | 0.882 |
| 4 | 445.012,634<br>521.356,624 | 5 | 444.999,777<br>521.346,793 | 16.185 |
| 5 | 444.999,777<br>521.346,793 | 6 | 445.008,873<br>521.335,139 | 14.783 |
| 6 | 445.008,873<br>521.335,139 | 7 | 445.035,245<br>521.356,485 | 33.928 |
| 7 | 445.035,245<br>521.356,485 | 8 | 445.062,99<br>521.377,443 | 34.771 |
| 8 | 445.062,99<br>521.377,443 | 9 | 445.053,244<br>521.387,441 | 13.963 |
| 9 | 445.053,244<br>521.387,441 | 10 | 445.041,475<br>521.378,438 | 14.818 |
| 10 | 445.041,475<br>521.378,438 | 1 | 445.024,79<br>521.365,778 | 20.944 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 463 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

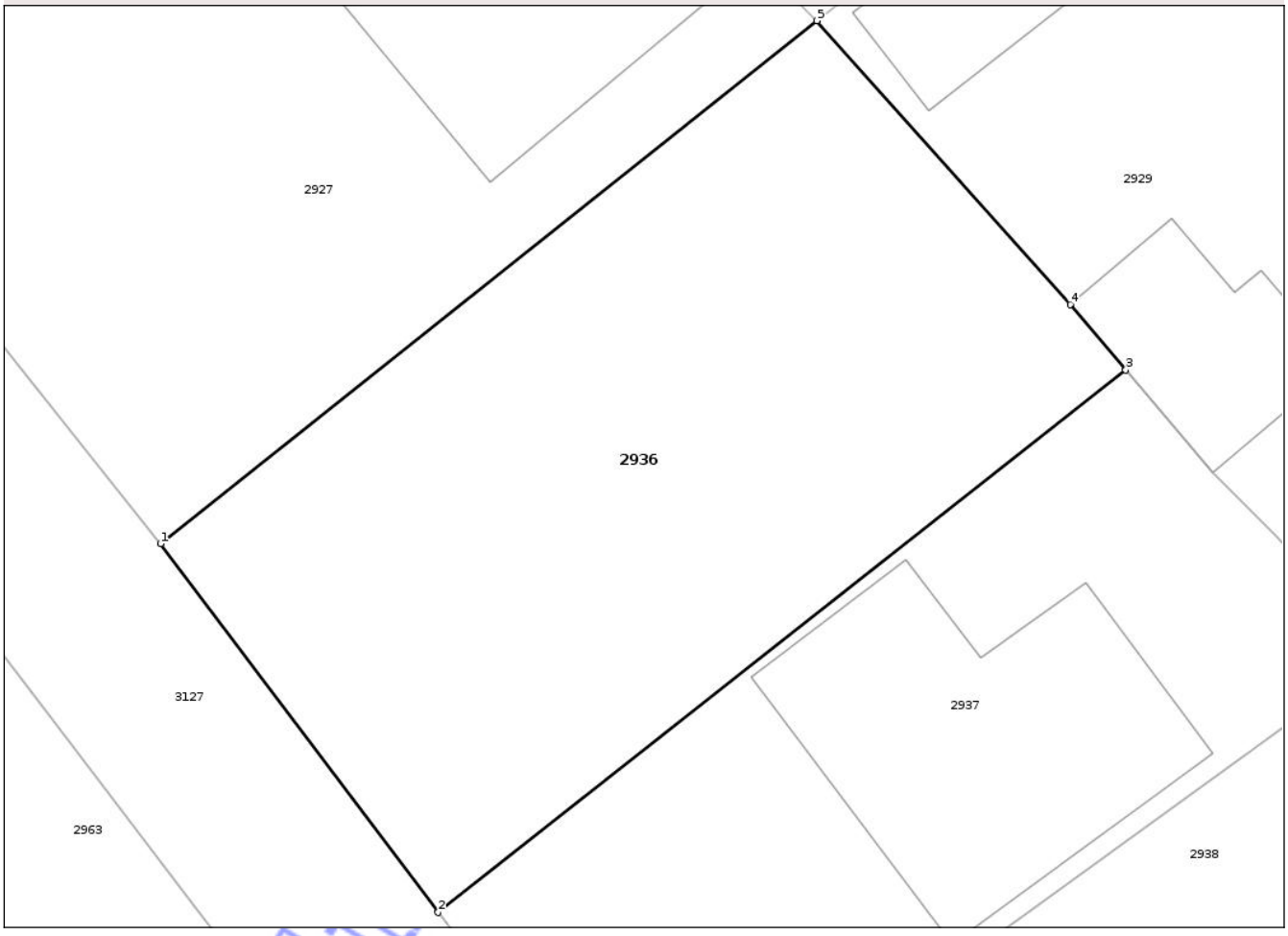
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 463 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 463 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.959,528<br>521.398,811 | 2 | 444.969,006<br>521.386,239 | 15.744 |
| 2 | 444.969,006<br>521.386,239 | 3 | 444.992,491<br>521.404,737 | 29.896 |
| 3 | 444.992,491<br>521.404,737 | 4 | 444.990,597<br>521.406,974 | 2.931 |
| 4 | 444.990,597<br>521.406,974 | 5 | 444.981,95<br>521.416,648 | 12.976 |
| 5 | 444.981,95<br>521.416,648 | 1 | 444.959,528<br>521.398,811 | 28.652 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2373
Nr. topografic:2679/20/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102134 | Din acte: 250<br>Masurata: 447 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102134-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 136, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1059 / 07/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 31/1969, din 07/08/1969 emis de Consiliul Popular al Comunei Bazna (Comitetul Executiv); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PARLEA ERZSEBET** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1059 / 07/08/1969** | | |
| Act Administrativ nr. 31/1969, din 07/08/1969 emis de Consiliul Popular al Comunei Bazna; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, VEȘNICĂ în vederea construirii unei locuințe proprietate personală | A1 |
| | 1) **PÂRLEA GHEORGHE**, și soția<br>2) **PÂRLEA ELISABETA** | |

Nevalidat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102134 | Din acte: 250<br>Masurata: 447 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 447 | - | - | 2679/20/3 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102134-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.011,342<br>521.385,752 | 2 | 445.003,711<br>521.396,695 | 13.341 |
| 2 | 445.003,711<br>521.396,695 | 3 | 445.001,212<br>521.395,0 | 3.02 |
| 3 | 445.001,212<br>521.395,0 | 4 | 444.976,219<br>521.376,872 | 30.874 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.976,219<br>521.376,872 | 5 | 444.984,602<br>521.366,473 | 13.358 |
| 5 | 444.984,602<br>521.366,473 | 1 | 445.011,342<br>521.385,752 | 32.965 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.967 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; constructie |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; constructie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.967 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 1.952 | - | - | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 15 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii administrative si social culturale | 265 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; constructie |
| A1.2 | | constructii administrative si social culturale | 302 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; constructie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.932,866<br>521.197,302 | 2 | 444.976,377<br>521.214,795 | 46.895 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.976,377<br>521.214,795 | 3 | 444.971,982<br>521.226,463 | 12.468 |
| 3 | 444.971,982<br>521.226,463 | 4 | 444.961,524<br>521.253,091 | 28.608 |
| 4 | 444.961,524<br>521.253,091 | 5 | 444.960,219<br>521.255,666 | 2.887 |
| 5 | 444.960,219<br>521.255,666 | 6 | 444.950,701<br>521.251,267 | 10.485 |
| 6 | 444.950,701<br>521.251,267 | 7 | 444.940,13<br>521.247,361 | 11.269 |
| 7 | 444.940,13<br>521.247,361 | 8 | 444.925,586<br>521.240,562 | 16.055 |
| 8 | 444.925,586<br>521.240,562 | 9 | 444.920,322<br>521.238,766 | 5.562 |
| 9 | 444.920,322<br>521.238,766 | 1 | 444.932,866<br>521.197,302 | 43.32 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2701N
Nr. cadastral vechi:610

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100704 | 7 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100704-C1 | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; refulator la S173, 174 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10435 / 28/08/2007** | | |
| Act Administrativ nr. de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr. 10602, din 22/01/2007 emis de Ministerul Economiei și Comerțului (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1787/2007 eliberat de Primăria comunei Bazna, Documentație cadastrală recepționată sub nr. 19/2007 de O. C.P.I Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991 și L 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Medias | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2701N)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Medias | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

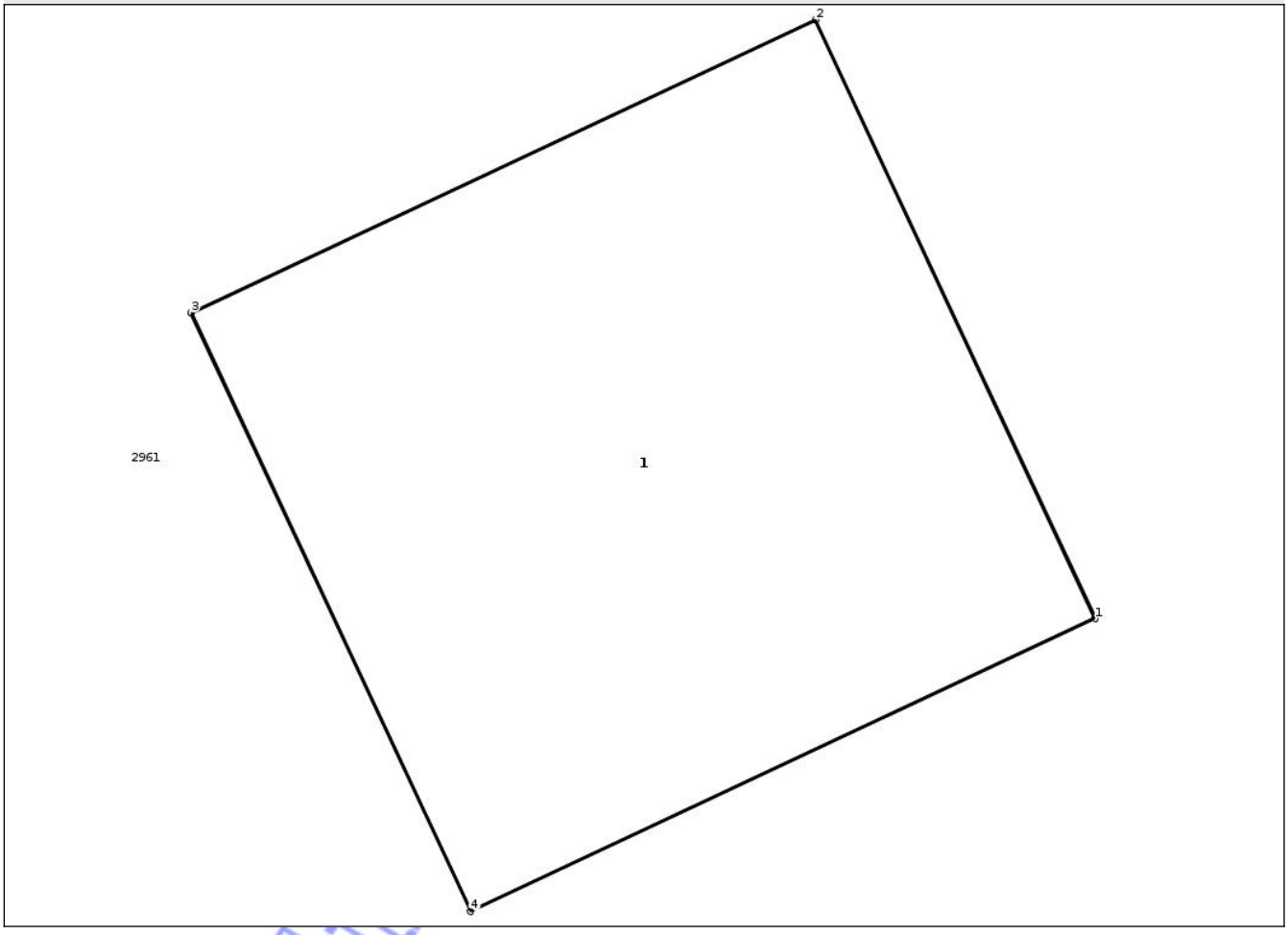
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100704 | 7 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 7 | - | 2675/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100704-C1 | constructii industriale si edilitare | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; refulator la S173, 174 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.015,518<br>521.237,237 | 2 | 445.014,459<br>521.239,501 | 2.499 |
| 2 | 445.014,459<br>521.239,501 | 3 | 445.012,095<br>521.238,394 | 2.61 |
| 3 | 445.012,095<br>521.238,394 | 4 | 445.013,154<br>521.236,13 | 2.499 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 445.013,154<br>521.236,13 | 1 | 445.015,518<br>521.237,237 | 2.61 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 264 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 264 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 264 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.974,494<br>521.266,267 | 2 | 444.973,17<br>521.258,34 | 8.037 |
| 2 | 444.973,17<br>521.258,34 | 3 | 444.977,895<br>521.253,04 | 7.1 |
| 3 | 444.977,895<br>521.253,04 | 4 | 444.986,66<br>521.231,992 | 22.8 |
| 4 | 444.986,66<br>521.231,992 | 5 | 444.987,278<br>521.231,25 | 0.966 |
| 5 | 444.987,278<br>521.231,25 | 6 | 444.987,278<br>521.230,25 | 1.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.987,278<br>521.230,25 | 7 | 444.992,128<br>521.219,677 | 11.632 |
| 7 | 444.992,128<br>521.219,677 | 8 | 444.992,128<br>521.218,677 | 1.0 |
| 8 | 444.992,128<br>521.218,677 | 9 | 444.998,464<br>521.206,035 | 14.141 |
| 9 | 444.998,464<br>521.206,035 | 10 | 445.001,743<br>521.207,955 | 3.8 |
| 10 | 445.001,743<br>521.207,955 | 11 | 444.991,476<br>521.231,701 | 25.871 |
| 11 | 444.991,476<br>521.231,701 | 12 | 444.981,396<br>521.255,015 | 25.4 |
| 12 | 444.981,396<br>521.255,015 | 1 | 444.974,494<br>521.266,267 | 13.2 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.125 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.125 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.077 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 48 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.865,075<br>521.193,779 | 2 | 444.884,672<br>521.179,322 | 24.352 |
| 2 | 444.884,672<br>521.179,322 | 3 | 444.889,095<br>521.238,41 | 59.253 |
| 3 | 444.889,095<br>521.238,41 | 4 | 444.909,011<br>521.244,956 | 20.964 |
| 4 | 444.909,011<br>521.244,956 | 5 | 444.878,374<br>521.249,346 | 30.95 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.878,374<br>521.249,346 | 1 | 444.865,075<br>521.193,779 | 57.136 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:100210

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102067 | 18.680 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102067-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2334 mp; S. construita desfasurata:5480 mp; COMPLEX DE RECUPERARE ȘI ODIHNĂ compus din:<br>- subsol: 7 depozite, post trafo, vestiar personal, piscină apă sărată, bazin elongație, sală gimnastică, eventilație, centrală termică, saună, hol acces saună, stație tratare și filtrare apă, hol acces piscină, 2 vestiare, 2 dușuri, grup sanitar;<br>- parter: bucătărie caldă, bucătărie rece, depozit zi, încăpere preparare carne, încăpere preparare pește, încăpere preparare legume, încăpere spălare veselă și vase, oficiu, bar băutură, depozit băuturi, terasă acoperită, 2 săli mese, 4 terase descoperite, hol sala mese, garderoba, grup sanitar, bar de zi, bar piscină, 2 depozite bar, centrală telefonică, recepție, stand vânzare, hol complex, depozit bagaje, birou șef complex, cabinet medical, vestiar filtru, acces baza tratament, vestiar filtru, 3 holuri așteptare, vestiar personal, 2 hidroterapie, 2 depozite lenjerie, duș scoțian, împachetări nămol, bucătărie nămol, salon jocuri, windfang, caserie, sala polivalentă, acces sală polivalentă, bazin elongatie, piscina apă sărată, piscină apă dulce;<br>- etaj I: sală polivalentă, oficiu etaj, 8 camere, 2 garsoniere, 3 holuri, sala Kinetoterapie, sala electroterapie, sala parafina, sala masaj, cabinet medical, 2 grupuri sanitare, sala sterilizare;<br>- etaj II: 11 camere, 2 garsoniere, oficiu etaj, hol, 3 poduri. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13849 / 03/07/2019** | | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 13849 din 11.07.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 5025 din 20.06.2019, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 5026 din 20.06.2019, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 5038 din 21.06.2019, emis de COMUNA BAZNA;inscris sub semnatura privata nr 4672 din 13.03.2019, emis de SNGN ROMGAZ SA prin Sucursala Mediaș;act administrativ nr 5042 din 21.06.2019, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 5027 din 20.06.2019, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B1 | Se deschide C.F. nr. 102067 /UAT Bazna in baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 102067/ UAT Bazna descris in partea I, adus din CF nr. 100210 /UAT Bazna | A1 |
| Act Administrativ nr. nr. 895 din anul 2000, din 01/01/2000 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA MEDIAȘ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100210/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 3348 din 28/08/2000;* | |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 31, din 31/07/2012 emis de Consiliul Local al Comunei Bazna; | | |
| B4 | se notează ca respinsă cererea înaintată de Primăria Comunei Bazna cu privire la întabularea dreptului de proprietate și a dreptului de administrare | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100210/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 12840 din 09/07/2013;* | |
| Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 13849 din 11.07.2019, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 5025 din 20.06.2019, emis de | | |

Document valabil in circuitul electronic

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| COMUNA BAZNA;act administrativ nr 5026 din 20.06.2019, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 5038 din 21.06.2019, emis de COMUNA BAZNA;inscris sub semnatura privata nr 4672 din 13.03.2019, emis de SNGN ROMGAZ SA prin Sucursala Mediaș;act administrativ nr 5042 din 21.06.2019, emis de COMUNA BAZNA;act administrativ nr 5027 din 20.06.2019, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, domeniu public | |
| B6 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenței construcției, decizie nr. 40/1991 emisă de Primăria Comunei Bazna, încheiere de cf nr. 3061/1993, cota actuala 17800/18680 | A1 |
| | 1) **SNGN ROMGAZ SA MEDIAȘ**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

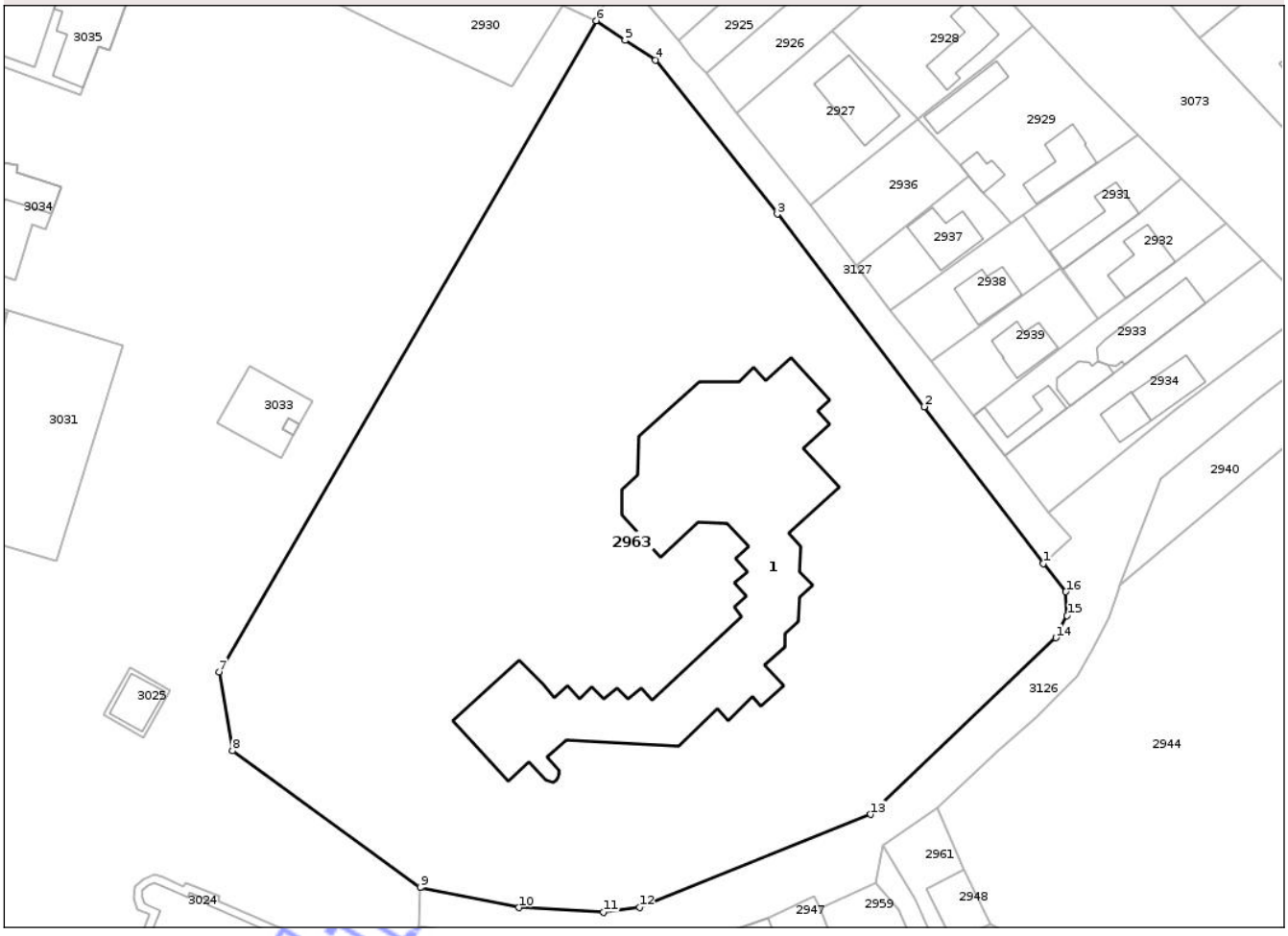
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102067 | 18.680 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 18.680 | - | - | 2646/2 | IMOBIL IMPREJMUIT |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|

NEOFICIAL

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102067-C1 | constructii administrative si social culturale | 2.334 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2334 mp; S. construita desfasurata:5480 mp; COMPLEX DE RECUPERARE ŞI ODIHNĂ compus din:<br>- subsol: 7 depozite, post trafo, vestiar personal, piscină apă sărată, bazin elongație, sală gimnastică, eventilație, centrală termică, saună, hol acces saună, stație tratare și filtrare apă, hol acces piscină, 2 vestiare, 2 dușuri, grup sanitar;<br>- parter: bucătărie caldă, bucătărie rece, depozit zi, încăpere preparare carne, încăpere preparare pește, încăpere preparare legume, încăpere spălare veselă și vase, oficiu, bar băutură, depozit băuturi, terasă acoperită, 2 săli mese, 4 terase descoperite, hol sala mese, garderoba, grup sanitar, bar de zi, bar piscină, 2 depozite bar, centrală telefonică, recepție, stand vânzare, hol complex, depozit bagaje, birou șef complex, cabinet medical, vestiar filtru, acces baza tratament, vestiar filtru, 3 holuri așteptare, vestiar personal, 2 hidroterapie, 2 depozite lenjerie, duș scoțian, împachetări nămol, bucătărie nămol, salon jocuri, windfang, caserie, sala polivalentă, acces sală polivalentă, bazin elongatie, piscina apă sărată, piscină apă dulce;<br>- etaj I: sală polivalentă, oficiu etaj, 8 camere, 2 garsoniere, 3 holuri, sala Kinetoterapie, sala electroterapie, sala parafina, sala masaj, cabinet medical, 2 grupuri sanitare, sala sterilizare;<br>- etaj II: 11 camere, 2 garsoniere, oficiu etaj, hol, 3 poduri. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.007,853<br>521.324,574 | 2 | 444.983,131<br>521.357,027 | 40.797 |
| 2 | 444.983,131<br>521.357,027 | 3 | 444.952,7<br>521.396,913 | 50.169 |
| 3 | 444.952,7<br>521.396,913 | 4 | 444.927,474<br>521.428,796 | 40.656 |
| 4 | 444.927,474<br>521.428,796 | 5 | 444.921,152<br>521.432,901 | 7.537 |
| 5 | 444.921,152<br>521.432,901 | 6 | 444.915,168<br>521.436,933 | 7.216 |
| 6 | 444.915,168<br>521.436,933 | 7 | 444.836,984<br>521.302,16 | 155.809 |
| 7 | 444.836,984<br>521.302,16 | 8 | 444.839,773<br>521.285,801 | 16.595 |
| 8 | 444.839,773<br>521.285,801 | 9 | 444.878,686<br>521.257,515 | 48.107 |
| 9 | 444.878,686<br>521.257,515 | 10 | 444.899,091<br>521.253,339 | 20.828 |
| 10 | 444.899,091<br>521.253,339 | 11 | 444.916,659<br>521.252,347 | 17.596 |
| 11 | 444.916,659<br>521.252,347 | 12 | 444.924,158<br>521.253,36 | 7.567 |
| 12 | 444.924,158<br>521.253,36 | 13 | 444.972,071<br>521.272,632 | 51.644 |
| 13 | 444.972,071<br>521.272,632 | 14 | 445.010,43<br>521.309,218 | 53.009 |
| 14 | 445.010,43<br>521.309,218 | 15 | 445.012,788<br>521.313,758 | 5.116 |
| 15 | 445.012,788<br>521.313,758 | 16 | 445.012,508<br>521.318,72 | 4.97 |

Verificat în circuitul civil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 445.012,508<br>521.318,72 | 1 | 445.007,853<br>521.324,574 | 7.479 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/1/1/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100419 | 1.513 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100419-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1513 mp; bazin colectare |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5371 / 23/12/1999** | | |
| Act Administrativ nr. asupra terenurilor seria M O8 nr. 0781 emis de Agenția Națională pentru Turism, din 01/01/1999 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| **1066 / 18/01/2023** | | |
| Act Administrativ nr. seria B. nr. 4049327, din 04/06/2020 emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu (inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA AGA NR.5 din 05.05.2020, emis de CENTRAL SA;act administrativ nr Certificat înregistrare mențiuni din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr 6763 în dosar nr. 20832 din 03.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu); | | |
| B3 | se notează schimbarea formei juridice și a denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B1 și B2 din CENTRAL SA în CENTRAL SRL, respectiv în DOBSIART BAZNA SRL | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

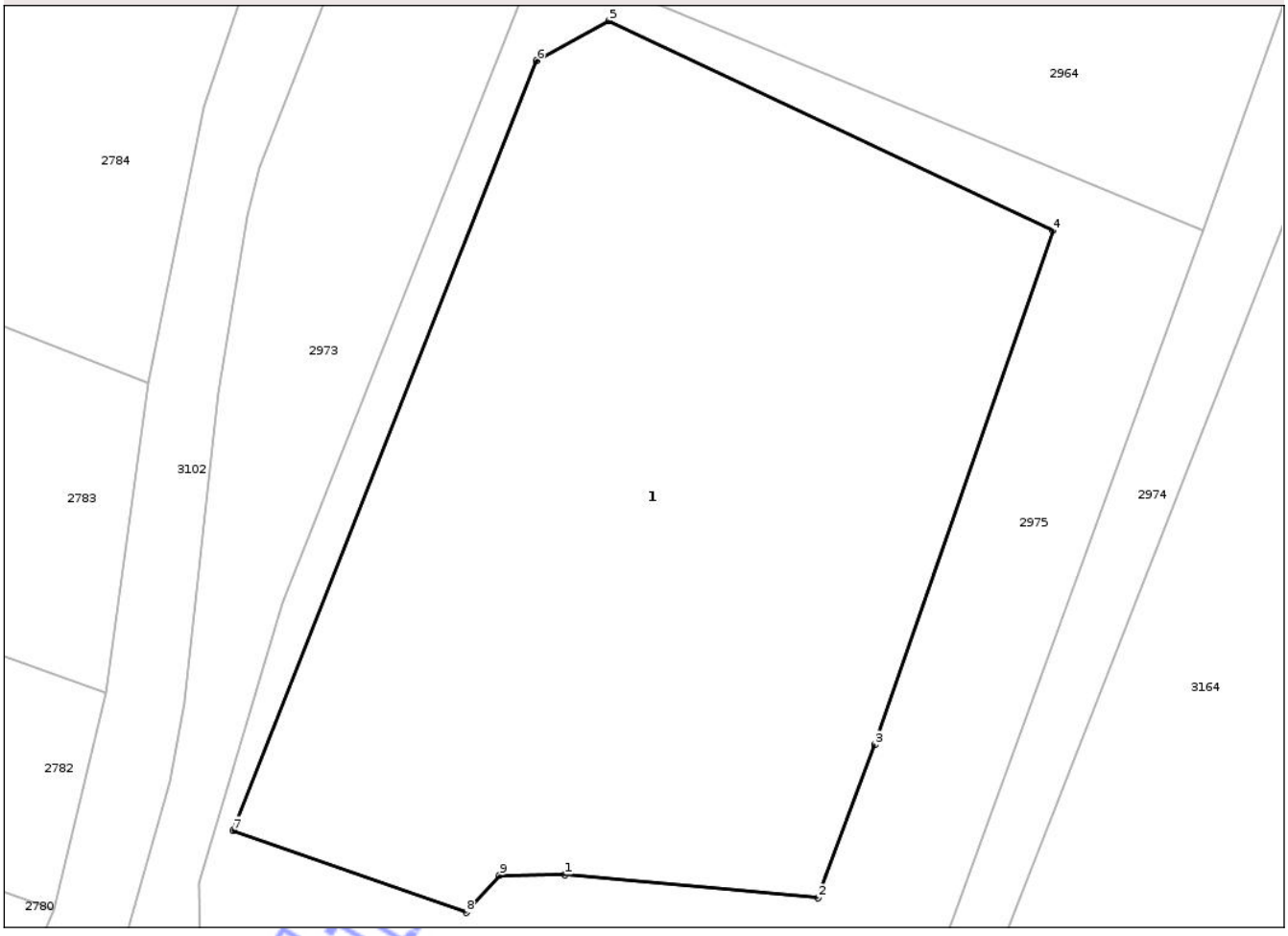
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100419 | 1.513 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.513 | - | - | 2684/1/1/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100419-C1 | constructii industriale si edilitare | 1.513 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1513 mp; bazin colectare |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.756,702<br>521.476,261 | 2 | 444.771,315<br>521.474,927 | 14.674 |
| 2 | 444.771,315<br>521.474,927 | 3 | 444.774,608<br>521.483,761 | 9.428 |
| 3 | 444.774,608<br>521.483,761 | 4 | 444.784,89<br>521.513,43 | 31.4 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.784,89<br>521.513,43 | 5 | 444.759,244<br>521.525,53 | 28.357 |
| 5 | 444.759,244<br>521.525,53 | 6 | 444.755,063<br>521.523,23 | 4.772 |
| 6 | 444.755,063<br>521.523,23 | 7 | 444.737,542<br>521.478,809 | 47.752 |
| 7 | 444.737,542<br>521.478,809 | 8 | 444.751,001<br>521.474,089 | 14.263 |
| 8 | 444.751,001<br>521.474,089 | 9 | 444.752,935<br>521.476,238 | 2.891 |
| 9 | 444.752,935<br>521.476,238 | 1 | 444.756,702<br>521.476,261 | 3.767 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/1/1/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100415 | 1 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100415-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; sonda |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5371 / 23/12/1999** | | |
| Act Administrativ nr. asupra terenurilor seria MO8 nr 0781, din 01/01/1999 emis de Agentia Nationala pt Turism; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1191, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1191, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| **529 / 12/01/2023** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ACTIONARILOR NR. 5, din 05/05/2020 emis de SC CENTRAL SA (act administrativ nr REZOLUTIA NR. 6763 IN DOSAR NR. 20832/28.05.2020 din 03.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribulanul Sibiu;act administrativ nr / din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr SERIA B. nr. 4049327 din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu); | | |
| B3 | se notează schimbarea formei juridice și a denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B.1 si B.2 din CENTRAL SA în CENTRAL SRL, respectiv în DOBSIART BAZNA SRL | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

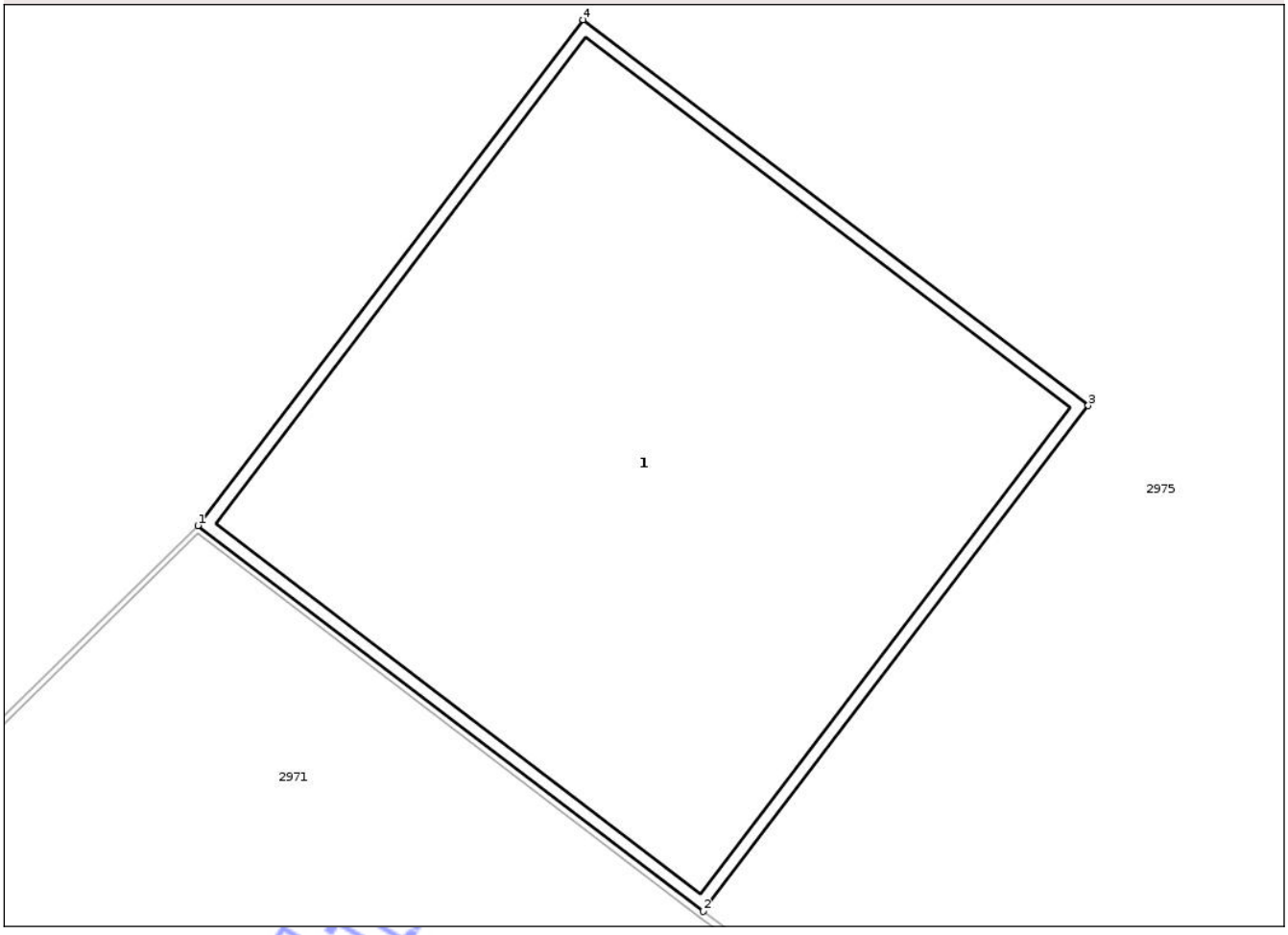
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100415 | 1 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1 | - | - | 2684/1/1/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100415-C1 | constructii industriale si edilitare | 1 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; sonda |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.757,692<br>521.460,668 | 2 | 444.758,487<br>521.460,061 | 1.0 |
| 2 | 444.758,487<br>521.460,061 | 3 | 444.759,094<br>521.460,856 | 1.0 |
| 3 | 444.759,094<br>521.460,856 | 4 | 444.758,299<br>521.461,463 | 1.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.758,299<br>521.461,463 | 1 | 444.757,692<br>521.460,668 | 1.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2684/1/1/1/1/1/2
**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100168 | 1.273 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. din anul 1999, din 01/01/1999 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2486)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100168 | 1.273 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.273 | - | - | 2684/1/1/1/1/1/2 | teren de construcții |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.745,245<br>521.532,958 | 2 | 444.739,079<br>521.517,058 | 17.054 |
| 3 | 444.738,383<br>521.514,284 | 4 | 444.736,698<br>521.504,079 | 10.344 |
| 5 | 444.734,756<br>521.486,21 | 6 | 444.733,886<br>521.481,642 | 4.65 |
| 7 | 444.730,116<br>521.468,433 | 8 | 444.724,718<br>521.456,573 | 13.03 |
| 9 | 444.714,14<br>521.439,028 | 10 | 444.706,154<br>521.421,663 | 19.113 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.739,079<br>521.517,058 | 3 | 444.738,383<br>521.514,284 | 2.86 |
| 4 | 444.736,698<br>521.504,079 | 5 | 444.734,756<br>521.486,21 | 17.974 |
| 6 | 444.733,886<br>521.481,642 | 7 | 444.730,116<br>521.468,433 | 13.737 |
| 8 | 444.724,718<br>521.456,573 | 9 | 444.714,14<br>521.439,028 | 20.488 |
| 10 | 444.706,154<br>521.421,663 | 11 | 444.704,731<br>521.418,567 | 3.408 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 444.704,731<br>521.418,567 | 12 | 444.700,997<br>521.410,099 | 9.255 |
| 13 | 444.693,032<br>521.391,806 | 14 | 444.689,894<br>521.381,547 | 10.729 |
| 15 | 444.679,536<br>521.341,887 | 16 | 444.680,601<br>521.341,706 | 1.08 |
| 17 | 444.680,389<br>521.340,464 | 18 | 444.680,472<br>521.337,479 | 2.986 |
| 19 | 444.678,408<br>521.327,752 | 20 | 444.692,406<br>521.325,498 | 14.179 |
| 21 | 444.689,927<br>521.363,285 | 22 | 444.698,289<br>521.391,69 | 29.611 |
| 23 | 444.704,681<br>521.412,087 | 24 | 444.715,277<br>521.436,772 | 26.863 |
| 25 | 444.727,473<br>521.453,051 | 26 | 444.733,359<br>521.460,41 | 9.424 |
| 27 | 444.735,692<br>521.468,73 | 28 | 444.735,547<br>521.475,797 | 7.068 |
| 29 | 444.740,354<br>521.491,885 | 30 | 444.755,17<br>521.529,386 | 40.321 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 444.700,997<br>521.410,099 | 13 | 444.693,032<br>521.391,806 | 19.952 |
| 14 | 444.689,894<br>521.381,547 | 15 | 444.679,536<br>521.341,887 | 40.989 |
| 16 | 444.680,601<br>521.341,706 | 17 | 444.680,389<br>521.340,464 | 1.26 |
| 18 | 444.680,472<br>521.337,479 | 19 | 444.678,408<br>521.327,752 | 9.944 |
| 20 | 444.692,406<br>521.325,498 | 21 | 444.689,927<br>521.363,285 | 37.868 |
| 22 | 444.698,289<br>521.391,69 | 23 | 444.704,681<br>521.412,087 | 21.375 |
| 24 | 444.715,277<br>521.436,772 | 25 | 444.727,473<br>521.453,051 | 20.34 |
| 26 | 444.733,359<br>521.460,41 | 27 | 444.735,692<br>521.468,73 | 8.641 |
| 28 | 444.735,547<br>521.475,797 | 29 | 444.740,354<br>521.491,885 | 16.791 |
| 30 | 444.755,17<br>521.529,386 | 1 | 444.745,245<br>521.532,958 | 10.548 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/1/1/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100414 | 4.198 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5371 / 23/12/1999** | | |
| Act Administrativ nr. asupra terenurilor seria MO8 nr 0781, din 01/01/1999 emis de Agentia Nationala pt Turism; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| **530 / 12/01/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6763 în Dosar nr. 20832, din 03/06/2020 emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu (act administrativ nr Certificat de înregistrare mențiuni din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;act administrativ nr seria B nr. 4049327 din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;inscris sub semnatura privata nr HOTARAREA AGA NR. 5 din 05.05.2020, emis de SC CENTRAL SA); | | |
| B2 | se notează schimbarea formei juridice şi a denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B1 din CENTRAL SA în CENTRAL SRL, respectiv în DOBSIART BAZNA SRL | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100414 | 4.198 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 4.198 | - | - | 2684/1/1/8 | teren protectie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.765,461 521.436,412 | 2 | 444.793,596 521.513,415 | 81.982 |
| 4 | 444.755,17 521.529,386 | 5 | 444.740,354 521.491,885 | 40.321 |
| 7 | 444.735,692 521.468,73 | 8 | 444.733,359 521.460,41 | 8.641 |
| 10 | 444.715,277 521.436,772 | 11 | 444.704,681 521.412,087 | 26.863 |
| 13 | 444.689,927 521.363,285 | 14 | 444.692,406 521.325,498 | 37.868 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.793,596 521.513,415 | 3 | 444.787,503 521.515,936 | 6.594 |
| 5 | 444.740,354 521.491,885 | 6 | 444.735,547 521.475,797 | 16.791 |
| 8 | 444.733,359 521.460,41 | 9 | 444.727,473 521.453,051 | 9.424 |
| 11 | 444.704,681 521.412,087 | 12 | 444.698,289 521.391,69 | 21.375 |
| 14 | 444.692,406 521.325,498 | 15 | 444.726,949 521.317,308 | 35.5 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.787,503 521.515,936 | 4 | 444.755,17 521.529,386 | 35.019 |
| 6 | 444.735,547 521.475,797 | 7 | 444.735,692 521.468,73 | 7.068 |
| 9 | 444.727,473 521.453,051 | 10 | 444.715,277 521.436,772 | 20.34 |
| 12 | 444.698,289 521.391,69 | 13 | 444.689,927 521.363,285 | 29.611 |
| 15 | 444.726,949 521.317,308 | 16 | 444.747,862 521.381,27 | 67.294 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 444.747,862 521.381,27 | 17 | 444.765,461 521.436,412 | 57.883 |
| 19 | 444.757,692 521.460,668 | 20 | 444.758,299 521.461,463 | 1.0 |
| 22 | 444.758,487 521.460,061 | 23 | 444.764,025 521.456,042 | 6.842 |
| 25 | 444.751,581 521.454,697 | 26 | 444.756,702 521.476,261 | 22.164 |
| 28 | 444.751,001 521.474,089 | 29 | 444.737,542 521.478,809 | 14.263 |
| 31 | 444.759,244 521.525,53 | 32 | 444.784,89 521.513,43 | 28.357 |
| 34 | 444.771,315 521.474,927 | 35 | 444.756,702 521.476,261 | 14.674 |
| 37 | 444.737,462 521.389,764 | 38 | 444.702,695 521.398,507 | 35.85 |
| 40 | 444.728,351 521.446,9 | 41 | 444.733,013 521.447,695 | 4.729 |
| 43 | 444.755,255 521.431,443 | 44 | 444.732,028 521.378,654 | 57.673 |
| 46 | 444.694,09 521.333,963 | 47 | 444.691,349 521.362,506 | 28.674 |
| 49 | 444.701,518 521.392,08 | 50 | 444.724,529 521.385,917 | 23.822 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 444.765,461 521.436,412 | 18 | 444.751,581 521.454,697 | 22.956 |
| 20 | 444.758,299 521.461,463 | 21 | 444.759,094 521.460,856 | 1.0 |
| 23 | 444.764,025 521.456,042 | 24 | 444.761,213 521.448,606 | 7.95 |
| 26 | 444.756,702 521.476,261 | 27 | 444.752,935 521.476,238 | 3.767 |
| 29 | 444.737,542 521.478,809 | 30 | 444.755,063 521.523,23 | 47.752 |
| 32 | 444.784,89 521.513,43 | 33 | 444.774,608 521.483,761 | 31.4 |
| 35 | 444.756,702 521.476,261 | 36 | 444.755,255 521.431,443 | 44.842 |
| 38 | 444.702,695 521.398,507 | 39 | 444.717,293 521.437,074 | 41.238 |
| 41 | 444.733,013 521.447,695 | 42 | 444.752,933 521.437,139 | 22.544 |
| 44 | 444.732,028 521.378,654 | 45 | 444.718,214 521.331,577 | 49.062 |
| 47 | 444.691,349 521.362,506 | 48 | 444.699,604 521.390,715 | 29.392 |
| 50 | 444.724,529 521.385,917 | 1 | 444.732,028 521.378,654 | 10.44 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 444.751,581 521.454,697 | 19 | 444.757,692 521.460,668 | 8.544 |
| 21 | 444.759,094 521.460,856 | 22 | 444.758,487 521.460,061 | 1.0 |
| 24 | 444.761,213 521.448,606 | 25 | 444.751,581 521.454,697 | 11.396 |
| 27 | 444.752,935 521.476,238 | 28 | 444.751,001 521.474,089 | 2.891 |
| 30 | 444.755,063 521.523,23 | 31 | 444.759,244 521.525,53 | 4.772 |
| 33 | 444.774,608 521.483,761 | 34 | 444.771,315 521.474,927 | 9.428 |
| 36 | 444.755,255 521.431,443 | 37 | 444.737,462 521.389,764 | 45.318 |
| 39 | 444.717,293 521.437,074 | 40 | 444.728,351 521.446,9 | 14.793 |
| 42 | 444.752,933 521.437,139 | 43 | 444.755,255 521.431,443 | 6.151 |
| 45 | 444.718,214 521.331,577 | 46 | 444.694,09 521.333,963 | 24.242 |
| 48 | 444.699,604 521.390,715 | 49 | 444.701,518 521.392,08 | 2.35 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2484
Nr. topografic:2646/1/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100890 | 868 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100890-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; bazin pentru exploatare sare Bazna |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7709 / 16/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr. 1200/2008, din 01/01/2008 emis de NP Răzvan E. Mărginean; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC DOBSI SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaș | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2484)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC DOBSI SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaș | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7709 / 16/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut. sub nr. 1200/2008, din 01/01/2008 emis de NP Răzvan E. Mărginean; | | |
| C1 | Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:35000 EUR+ TVA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC LINEA 2000 SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în mun. Sibiu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2484)* | |

Neautentificat în circuitul civil

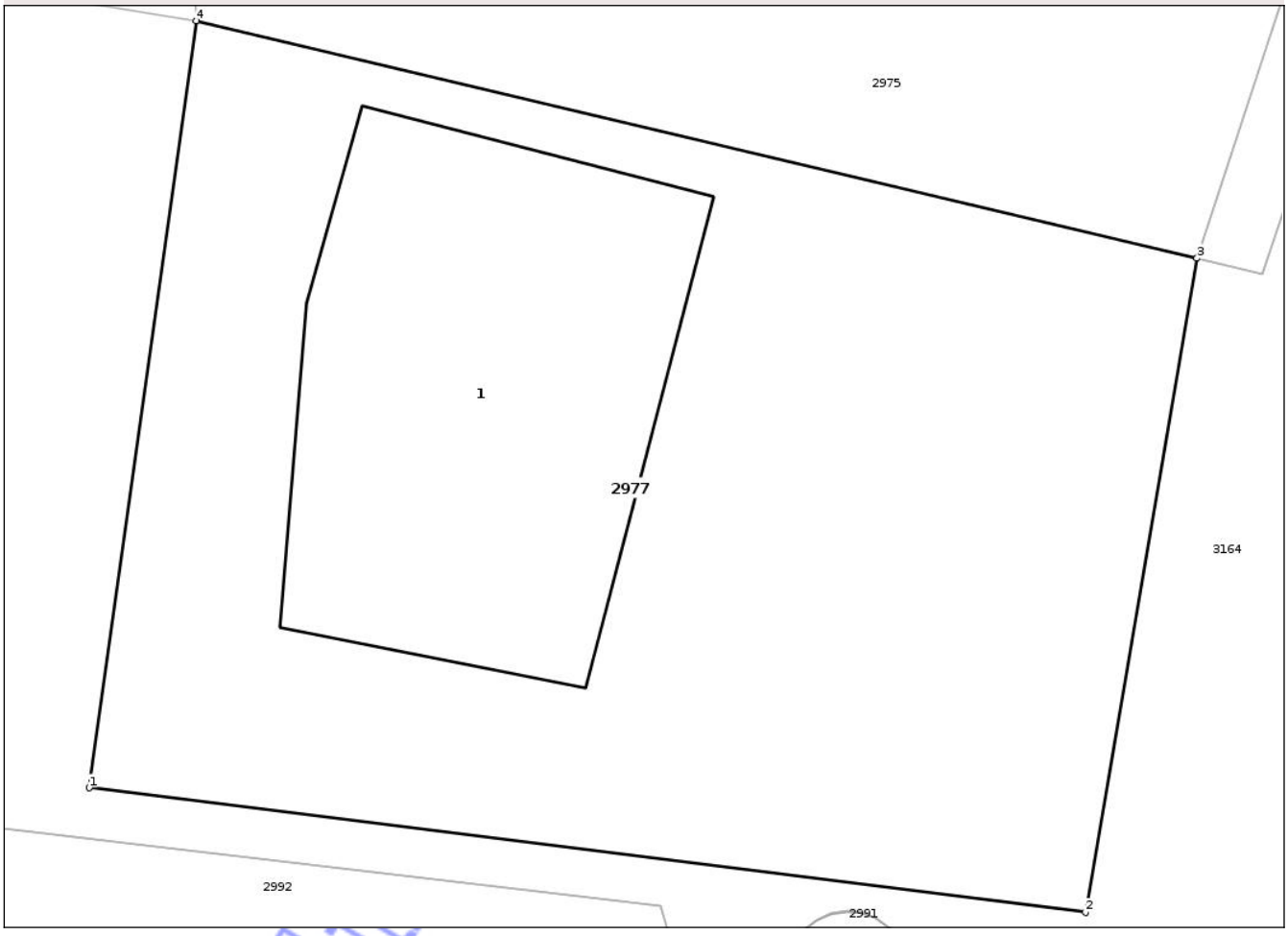
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100890 | 868 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 868 | - | - | 2646/1/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100890-C1 | constructii industriale si edilitare | 215 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; bazin pentru exploatare sare Bazna |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.688,708<br>521.299,054 | 2 | 444.723,095<br>521.294,762 | 34.653 |
| 2 | 444.723,095<br>521.294,762 | 3 | 444.726,949<br>521.317,308 | 22.873 |
| 3 | 444.726,949<br>521.317,308 | 4 | 444.692,406<br>521.325,498 | 35.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.692,406<br>521.325,498 | 1 | 444.688,708<br>521.299,054 | 26.702 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; sonda |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

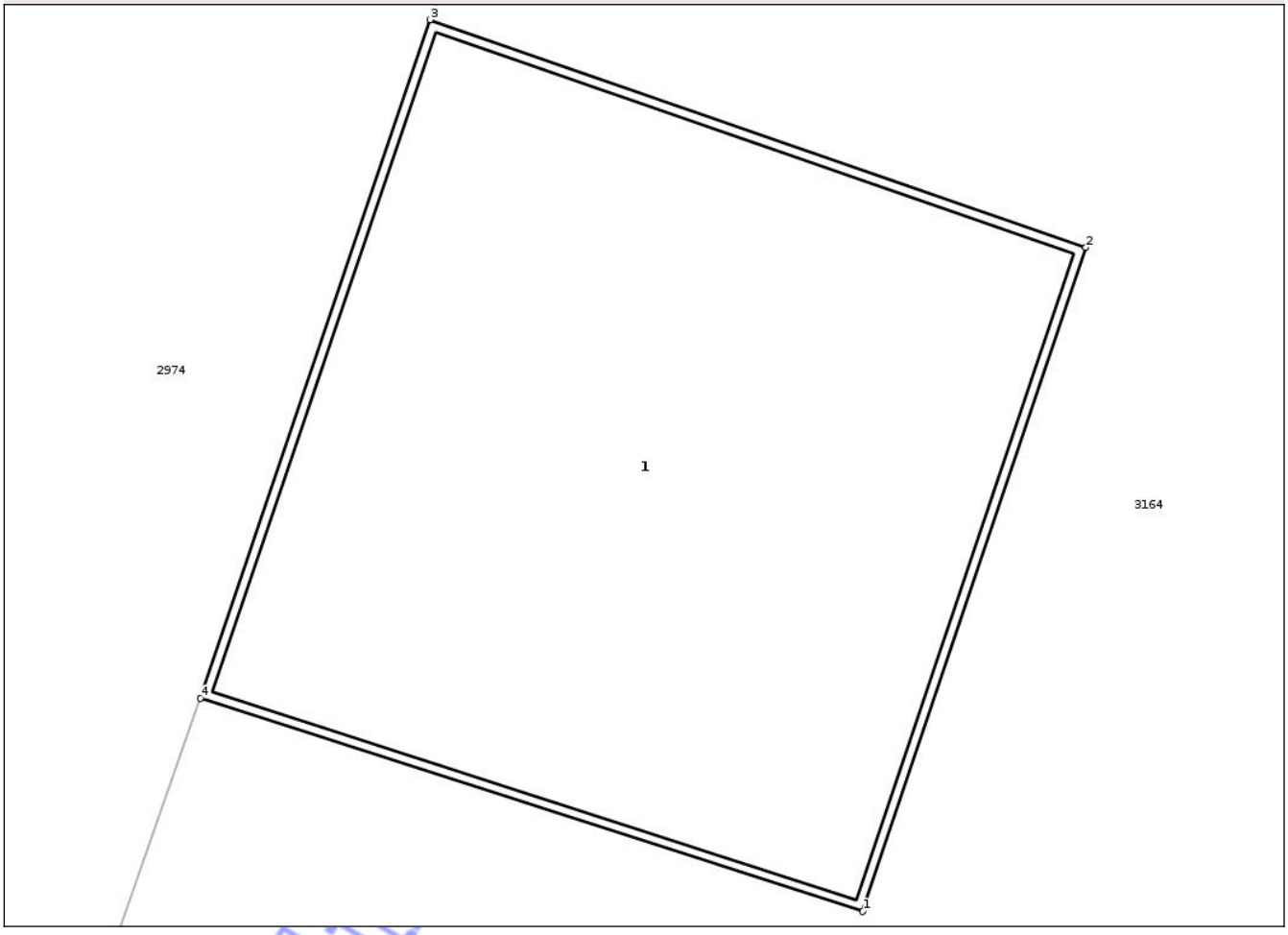
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 5 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; sonda |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.775,233<br>521.448,808 | 2 | 444.775,943<br>521.450,918 | 2.226 |
| 2 | 444.775,943<br>521.450,918 | 3 | 444.773,856<br>521.451,642 | 2.209 |
| 3 | 444.773,856<br>521.451,642 | 4 | 444.773,124<br>521.449,485 | 2.278 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.773,124<br>521.449,485 | 1 | 444.775,233<br>521.448,808 | 2.215 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:959
Nr. topografic:2871/12/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 86 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1424 / 09/05/1889** | | |
| Act Administrativ nr. -, din 01/01/1889 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BINDER JOHANN**, lipsă CNP<br>2) **UNCHING SARA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

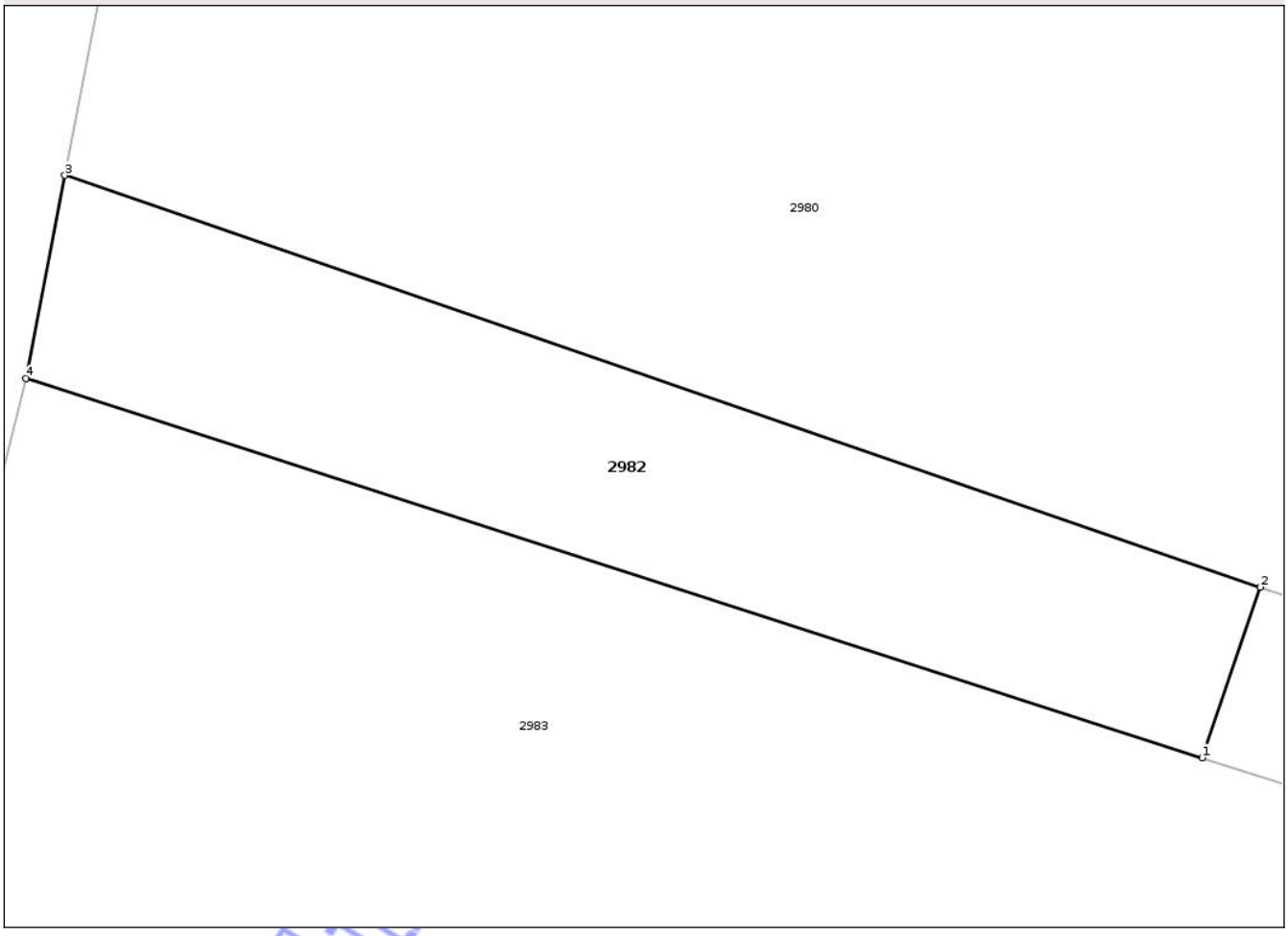
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 86 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 86 | - | - | 2871/12/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.671,546<br>521.430,686 | 2 | 444.672,642<br>521.433,898 | 3.395 |
| 2 | 444.672,642<br>521.433,898 | 3 | 444.650,102<br>521.441,651 | 23.837 |
| 3 | 444.650,102<br>521.441,651 | 4 | 444.649,367<br>521.437,826 | 3.895 |
| 4 | 444.649,367<br>521.437,826 | 1 | 444.671,546<br>521.430,686 | 23.3 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2185
Nr. topografic:2871/11/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101798 | 932 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16640 / 29/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1411, din 26/08/2016 emis de HENTEA Dominique; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PEWO IMPEX SRL**, CIF:17999963 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

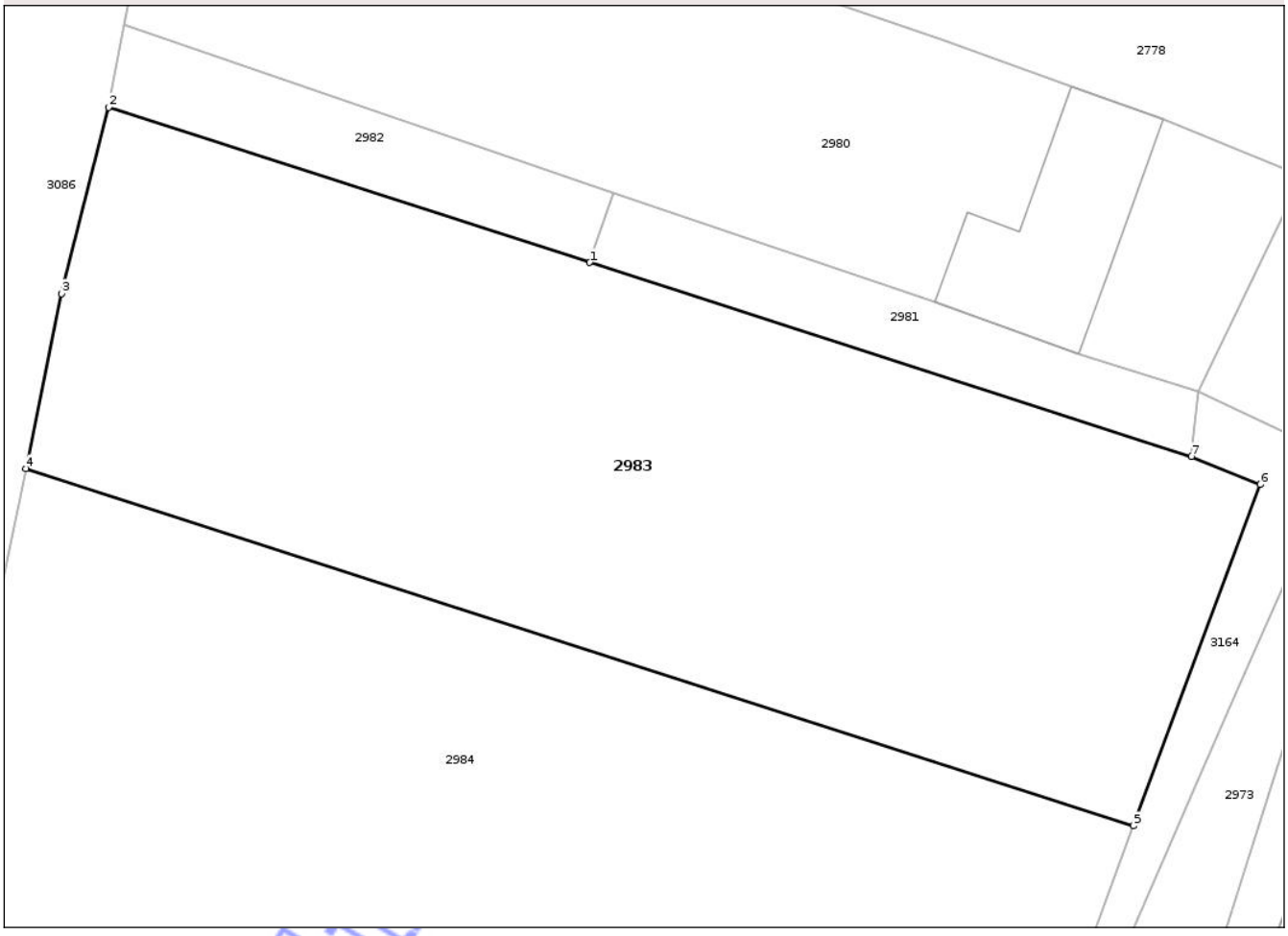
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101798 | 932 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 932 | - | - | 2871/11/1 | grădină |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.671,546<br>521.430,686 | 2 | 444.649,367<br>521.437,826 | 23.3 |
| 2 | 444.649,367<br>521.437,826 | 3 | 444.647,208<br>521.429,245 | 8.848 |
| 3 | 444.647,208<br>521.429,245 | 4 | 444.645,557<br>521.421,191 | 8.222 |
| 4 | 444.645,557<br>521.421,191 | 5 | 444.696,611<br>521.404,755 | 53.635 |
| 5 | 444.696,611<br>521.404,755 | 6 | 444.702,453<br>521.420,458 | 16.754 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.702,453<br>521.420,458 | 7 | 444.699,285<br>521.421,755 | 3.423 |
| 7 | 444.699,285<br>521.421,755 | 1 | 444.671,546<br>521.430,686 | 29.142 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2486
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:2684/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100170 | 1.443 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1999 emis de - (adresa, anexată la dosarul cu nr. de mai sus și în condițiile art. nr. 18 și 26 din;Legea nr. 18 din anul 1991); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2486)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100170 | 1.443 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.443 | - | - | 2684/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.685,592<br>521.384,062 | 2 | 444.655,478<br>521.394,694 | 31.936 |
| 2 | 444.655,478<br>521.394,694 | 3 | 444.652,889<br>521.384,592 | 10.428 |
| 3 | 444.652,889<br>521.384,592 | 4 | 444.648,125<br>521.367,077 | 18.152 |
| 4 | 444.648,125<br>521.367,077 | 5 | 444.647,518<br>521.364,209 | 2.931 |
| 5 | 444.647,518<br>521.364,209 | 6 | 444.660,53<br>521.359,687 | 13.775 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.660,53<br>521.359,687 | 7 | 444.657,479<br>521.339,777 | 20.142 |
| 7 | 444.657,479<br>521.339,777 | 8 | 444.655,861<br>521.331,742 | 8.196 |
| 8 | 444.655,861<br>521.331,742 | 9 | 444.673,533<br>521.329,081 | 17.871 |
| 9 | 444.673,533<br>521.329,081 | 10 | 444.678,794<br>521.364,002 | 35.315 |
| 10 | 444.678,794<br>521.364,002 | 1 | 444.685,592<br>521.384,062 | 21.18 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2505
Nr. topografic:2684/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102122 | 653 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102122-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; VILA 13 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1676 / 27/04/2000** | | |
| Act Notarial nr. 643, din 20/04/1993 emis de la licitație; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare la licitație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SZEPESI ALBERT OLEG** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEH.G 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

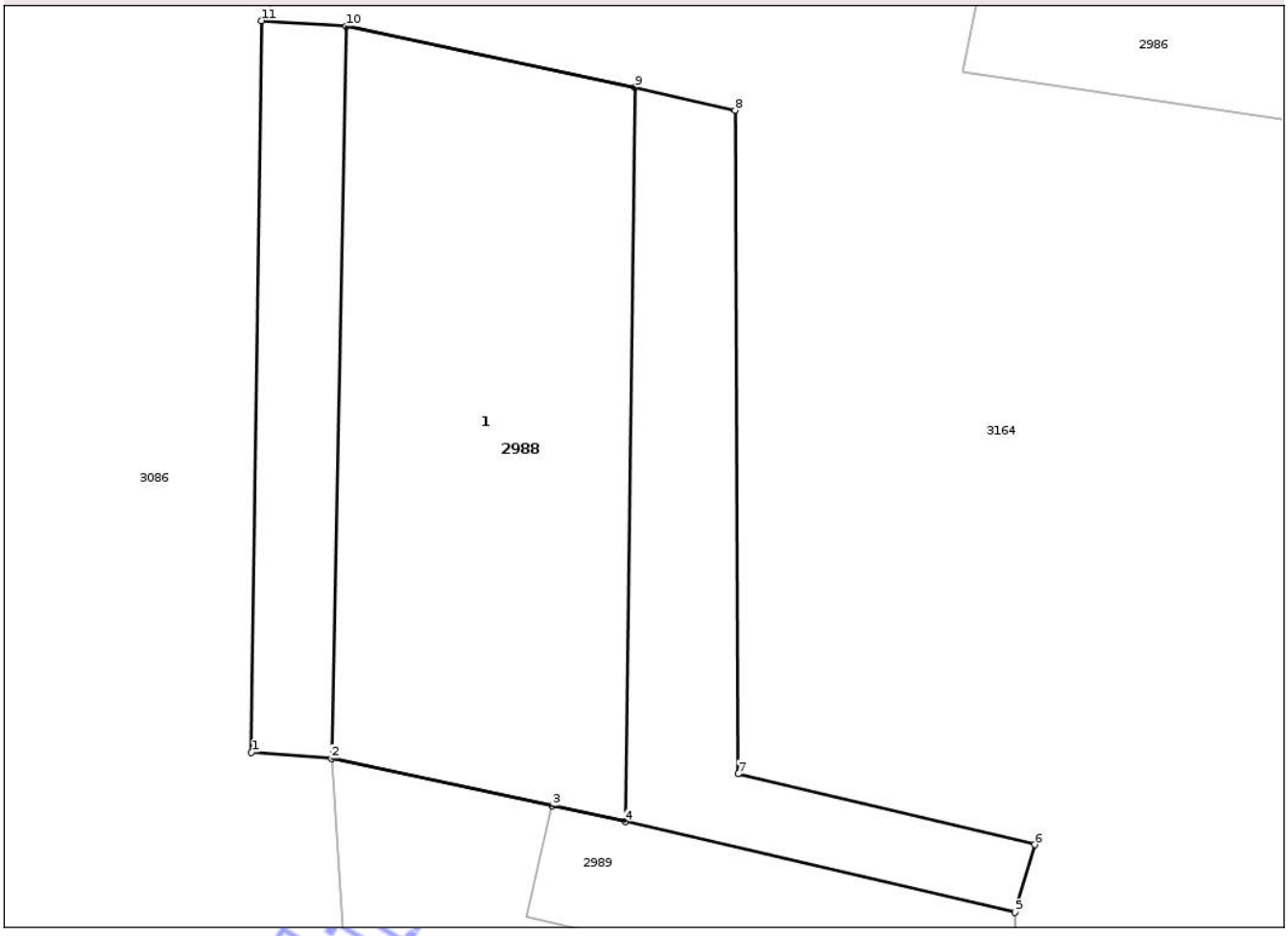
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102122 | 653 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 653 | - | - | 2684/8 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102122-C1 | constructii de locuinte | 374 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; VILA 13 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.626,163<br>521.303,322 | 2 | 444.629,507<br>521.303,082 | 3.352 |
| 2 | 444.629,507<br>521.303,082 | 3 | 444.638,721<br>521.301,097 | 9.425 |
| 3 | 444.638,721<br>521.301,097 | 4 | 444.641,778<br>521.300,439 | 3.127 |
| 4 | 444.641,778<br>521.300,439 | 5 | 444.658,062<br>521.296,653 | 16.719 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.658,062<br>521.296,653 | 6 | 444.658,891<br>521.299,478 | 2.944 |
| 6 | 444.658,891<br>521.299,478 | 7 | 444.646,499<br>521.302,434 | 12.739 |
| 7 | 444.646,499<br>521.302,434 | 8 | 444.646,376<br>521.330,132 | 27.699 |
| 8 | 444.646,376<br>521.330,132 | 9 | 444.642,198<br>521.331,083 | 4.285 |
| 9 | 444.642,198<br>521.331,083 | 10 | 444.630,127<br>521.333,628 | 12.336 |
| 10 | 444.630,127<br>521.333,628 | 11 | 444.626,583<br>521.333,863 | 3.552 |
| 11 | 444.626,583<br>521.333,863 | 1 | 444.626,163<br>521.303,322 | 30.544 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 623 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:516 mp; magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. seria MO8 nr. 0368, din 17/06/1999 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAŞ**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

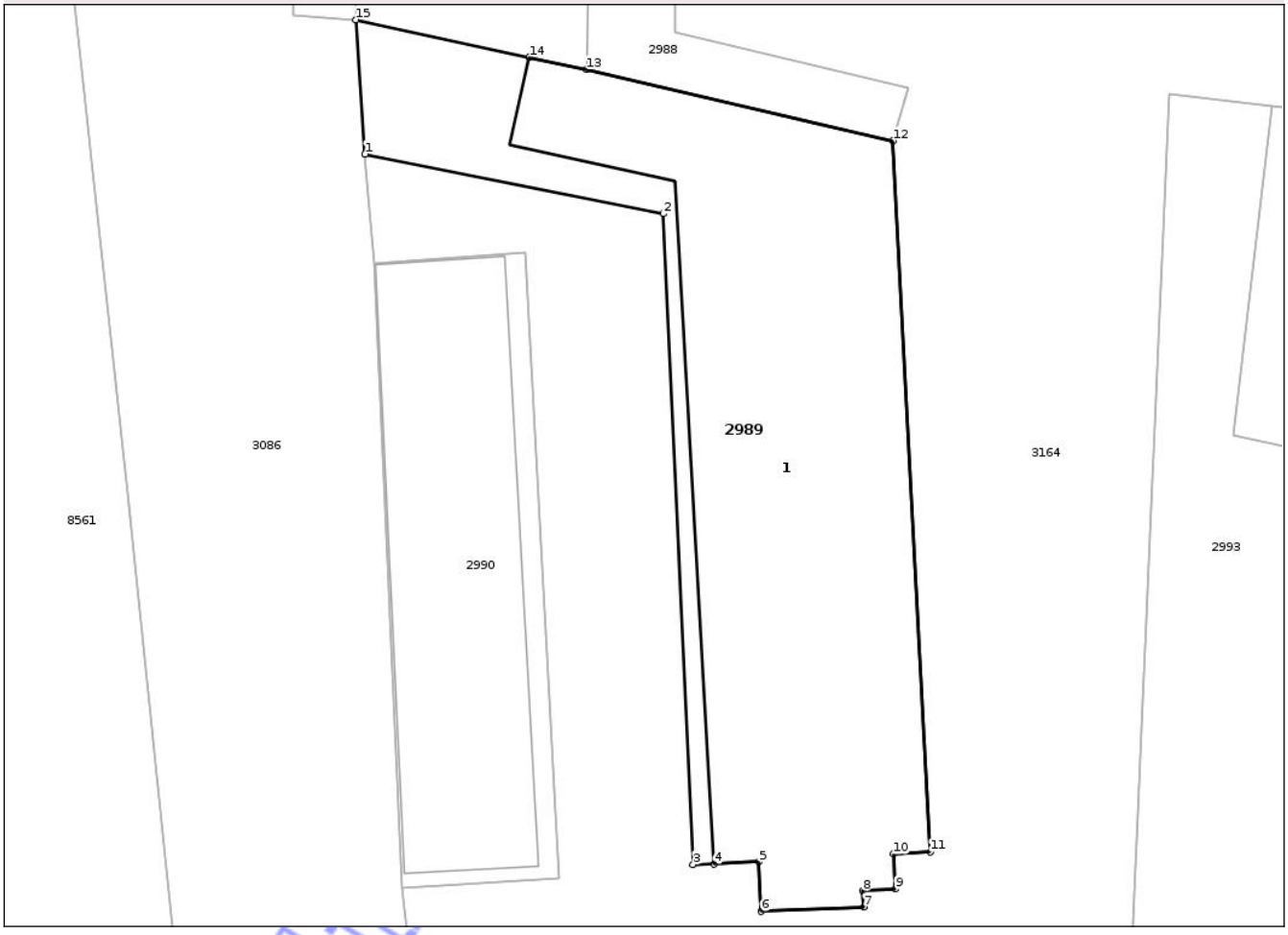
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 623 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 623 | - | - | 2684/9 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 516 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:516 mp; magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.629,979<br>521.295,951 | 2 | 444.645,858<br>521.292,776 | 16.193 |
| 2 | 444.645,858<br>521.292,776 | 3 | 444.647,431<br>521.258,21 | 34.602 |
| 3 | 444.647,431<br>521.258,21 | 4 | 444.648,557<br>521.258,242 | 1.127 |
| 4 | 444.648,557<br>521.258,242 | 5 | 444.650,915<br>521.258,355 | 2.36 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.650,915<br>521.258,355 | 6 | 444.651,066<br>521.255,72 | 2.638 |
| 6 | 444.651,066<br>521.255,72 | 7 | 444.656,507<br>521.255,962 | 5.447 |
| 7 | 444.656,507<br>521.255,962 | 8 | 444.656,459<br>521.256,807 | 0.846 |
| 8 | 444.656,459<br>521.256,807 | 9 | 444.658,202<br>521.256,907 | 1.747 |
| 9 | 444.658,202<br>521.256,907 | 10 | 444.658,096<br>521.258,766 | 1.863 |
| 10 | 444.658,096<br>521.258,766 | 11 | 444.660,036<br>521.258,878 | 1.944 |
| 11 | 444.660,036<br>521.258,878 | 12 | 444.658,062<br>521.296,653 | 37.827 |
| 12 | 444.658,062<br>521.296,653 | 13 | 444.641,778<br>521.300,439 | 16.719 |
| 13 | 444.641,778<br>521.300,439 | 14 | 444.638,721<br>521.301,097 | 3.127 |
| 14 | 444.638,721<br>521.301,097 | 15 | 444.629,507<br>521.303,082 | 9.425 |
| 15 | 444.629,507<br>521.303,082 | 1 | 444.629,979<br>521.295,951 | 7.146 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/1/1/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100427 | 14 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100427-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; rezervor polsib |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5371 / 23/12/1999** | | |
| Act Administrativ nr. asupra trerenurilor seria MO8 nr. 0781, din 23/12/1999 emis de Agentia Nationala pentru Turism; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit H.G. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2485)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotrivit H.G. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBSIART BAZNA SRL**, CIF:808260 | |
| **1394 / 25/01/2023** | | |
| Act Administrativ nr. seria B nr. 4049327, din 04/06/2020 emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu (act administrativ nr Rezoluția nr. 6763 în dosar nr. 20832/28.05.2020 din 03.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu;inscris sub semnatura privata nr Hotărârea Adunării Generale a Actionarilor nr. 5 din 05.05.2020, emis de SC CENTRAL SA;act administrativ nr - din 04.06.2020, emis de ONRC ORC de pe langa Tribunalul Sibiu); | | |
| B3 | se notează schimbarea formei juridice și a denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B.1 și B.2 din CENTRAL SA în CENTRAL SRL , respectiv în DOBSIART BAZNA SRL | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

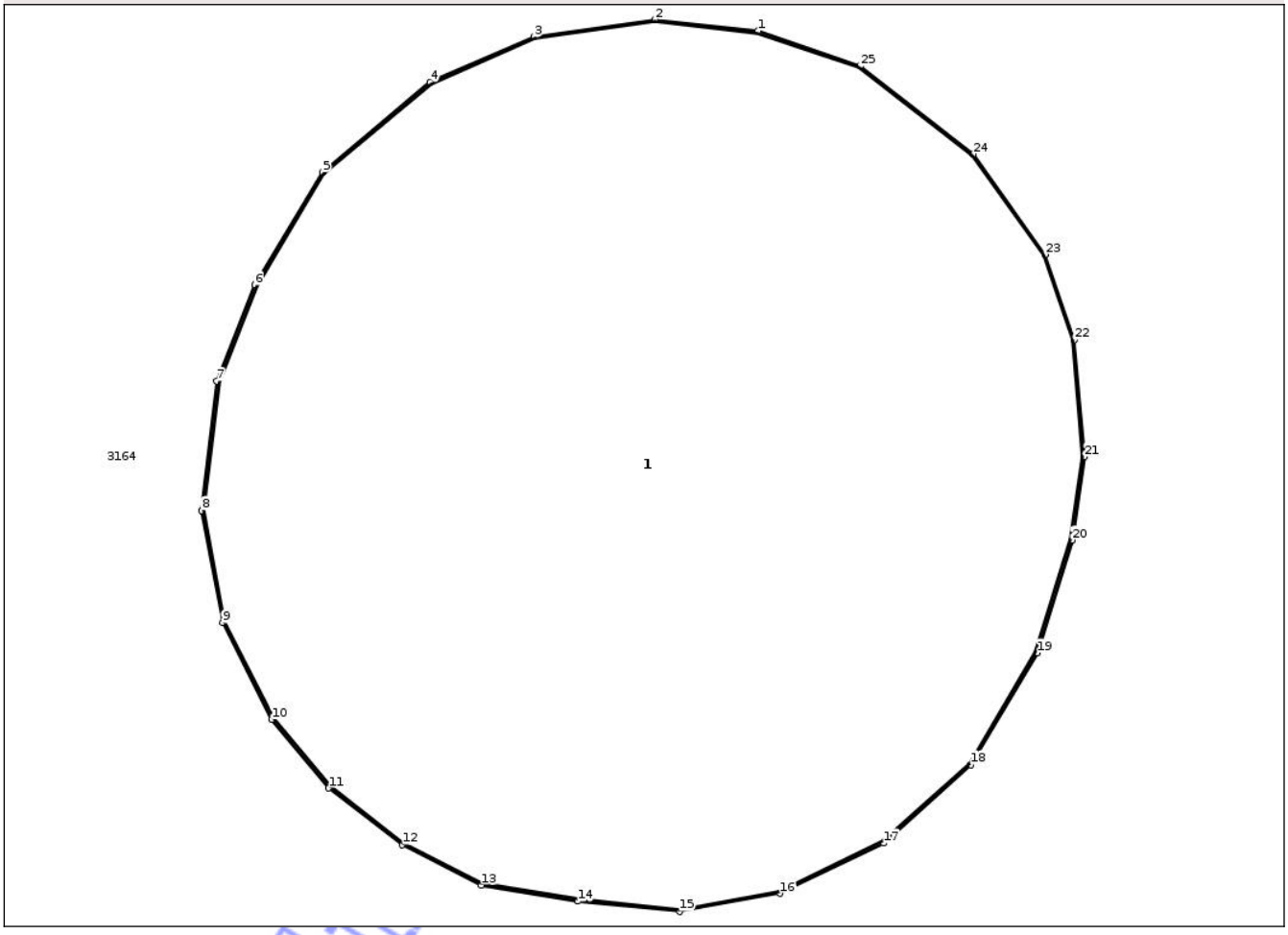
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100427 | 14 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 14 | - | - | 2684/1/1/9 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100427-C1 | constructii industriale si edilitare | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; rezervor polsib |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.715,382<br>521.294,75 | 2 | 444.714,882<br>521.294,804 | 0.502 |
| 3 | 444.714,299<br>521.294,722 | 4 | 444.713,795<br>521.294,503 | 0.549 |
| 5 | 444.713,274<br>521.294,067 | 6 | 444.712,948<br>521.293,522 | 0.635 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.714,882<br>521.294,804 | 3 | 444.714,299<br>521.294,722 | 0.589 |
| 4 | 444.713,795<br>521.294,503 | 5 | 444.713,274<br>521.294,067 | 0.679 |
| 6 | 444.712,948<br>521.293,522 | 7 | 444.712,765<br>521.293,057 | 0.499 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 444.712,765<br>521.293,057 | 8 | 444.712,691<br>521.292,432 | 0.629 |
| 9 | 444.712,792<br>521.291,889 | 10 | 444.713,029<br>521.291,423 | 0.524 |
| 11 | 444.713,306<br>521.291,091 | 12 | 444.713,661<br>521.290,817 | 0.449 |
| 13 | 444.714,045<br>521.290,622 | 14 | 444.714,51<br>521.290,544 | 0.472 |
| 15 | 444.715,002<br>521.290,495 | 16 | 444.715,489<br>521.290,582 | 0.495 |
| 17 | 444.715,99<br>521.290,825 | 18 | 444.716,413<br>521.291,204 | 0.568 |
| 19 | 444.716,735<br>521.291,745 | 20 | 444.716,902<br>521.292,29 | 0.57 |
| 21 | 444.716,962<br>521.292,692 | 22 | 444.716,913<br>521.293,257 | 0.567 |
| 23 | 444.716,771<br>521.293,67 | 24 | 444.716,424<br>521.294,155 | 0.596 |
| 25 | 444.715,878<br>521.294,58 | 1 | 444.715,382<br>521.294,75 | 0.524 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 444.712,691<br>521.292,432 | 9 | 444.712,792<br>521.291,889 | 0.553 |
| 10 | 444.713,029<br>521.291,423 | 11 | 444.713,306<br>521.291,091 | 0.432 |
| 12 | 444.713,661<br>521.290,817 | 13 | 444.714,045<br>521.290,622 | 0.43 |
| 14 | 444.714,51<br>521.290,544 | 15 | 444.715,002<br>521.290,495 | 0.494 |
| 16 | 444.715,489<br>521.290,582 | 17 | 444.715,99<br>521.290,825 | 0.557 |
| 18 | 444.716,413<br>521.291,204 | 19 | 444.716,735<br>521.291,745 | 0.629 |
| 20 | 444.716,902<br>521.292,29 | 21 | 444.716,962<br>521.292,692 | 0.407 |
| 22 | 444.716,913<br>521.293,257 | 23 | 444.716,771<br>521.293,67 | 0.437 |
| 24 | 444.716,424<br>521.294,155 | 25 | 444.715,878<br>521.294,58 | 0.693 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2840
Nr. topografic:2646/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100892 | 1.584 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7709 / 16/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1200 din anul 2008, din 01/01/2008 emis de NP Mărginean Răzvan Emilian; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC "DOBSI" SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în Mediaș | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2840)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7709 / 16/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de - (aut. nr. 1200 din anul 2008, emis de NP Mărginean Răzvan Emilian); | | |
| C1 | Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:35000 EUR+TVA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC "LINEA 2000" SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în Sibiu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2840)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

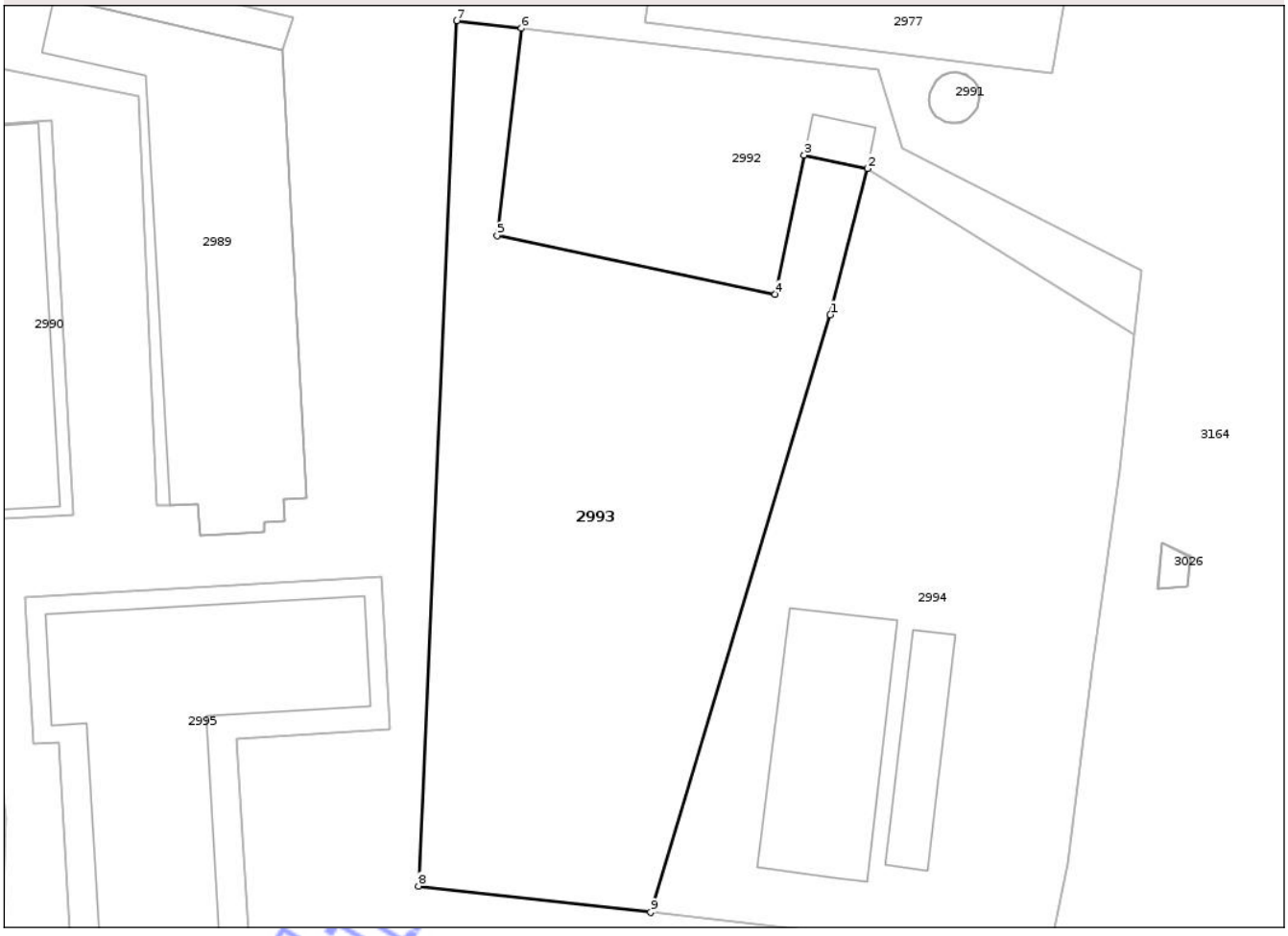
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100892 | 1.584 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.584 | - | - | 2646/1/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.704,352<br>521.274,335 | 2 | 444.707,513<br>521.286,683 | 12.746 |
| 2 | 444.707,513<br>521.286,683 | 3 | 444.702,134<br>521.287,812 | 5.496 |
| 3 | 444.702,134<br>521.287,812 | 4 | 444.699,668<br>521.276,068 | 12.0 |
| 4 | 444.699,668<br>521.276,068 | 5 | 444.676,181<br>521.281,0 | 24.0 |
| 5 | 444.676,181<br>521.281,0 | 6 | 444.678,231<br>521.298,52 | 17.64 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.678,231<br>521.298,52 | 7 | 444.672,776<br>521.299,159 | 5.492 |
| 7 | 444.672,776<br>521.299,159 | 8 | 444.669,523<br>521.226,071 | 73.16 |
| 8 | 444.669,523<br>521.226,071 | 9 | 444.689,146<br>521.223,855 | 19.748 |
| 9 | 444.689,146<br>521.223,855 | 1 | 444.704,352<br>521.274,335 | 52.72 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2485
Nr. topografic:2684/12/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104411 | 1.755 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104411-C1 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; centrala termica |
| A1.2 | 104411-C2 | Loc. Bazna, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă centrală termică |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2654 / 17/06/1999** | | |
| Act Administrativ nr. seria MO8 nr. 0368, din 17/06/1999 emis de Ministerul Turismului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SC CENTRAL SA MEDIAS**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

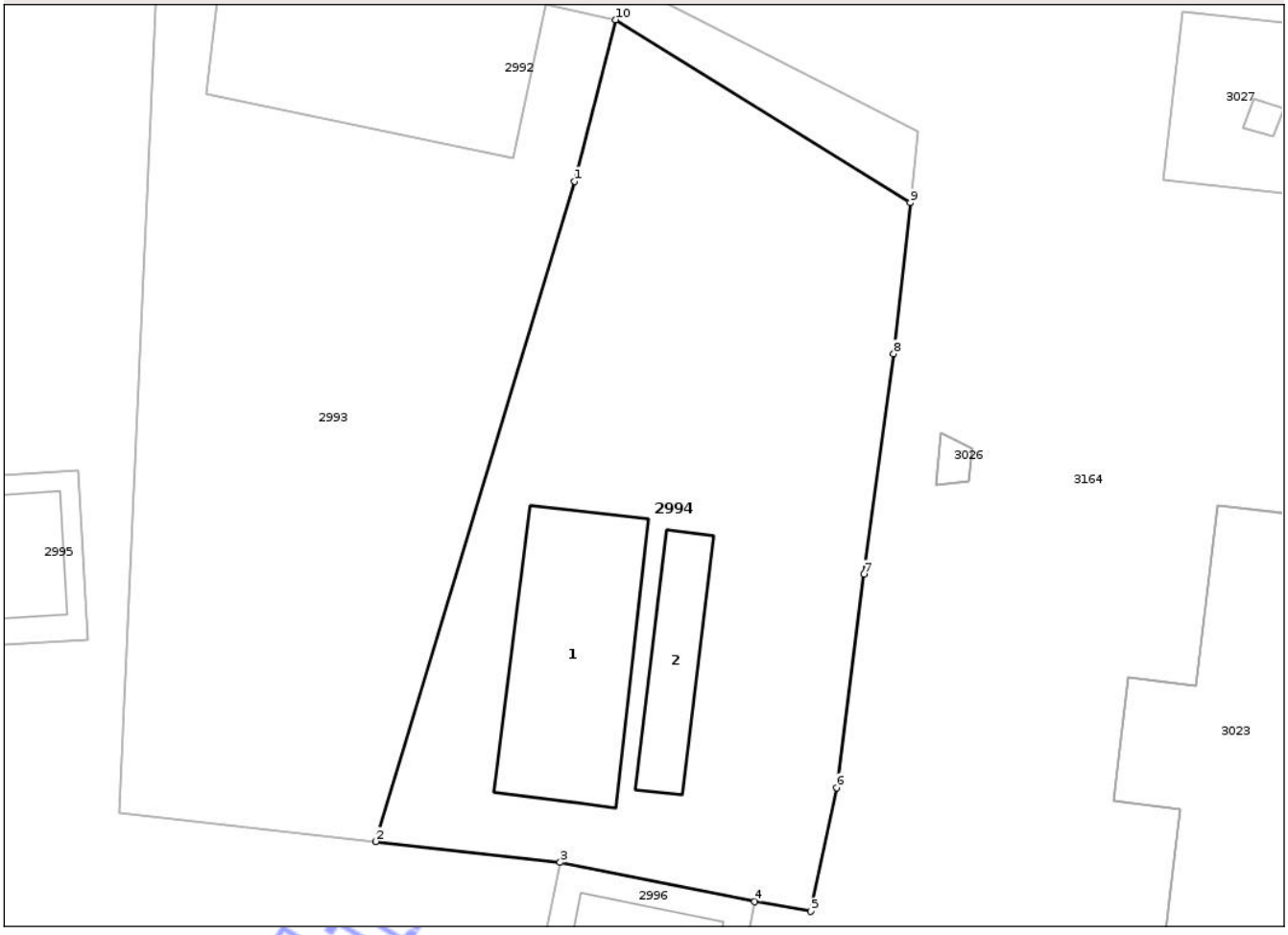
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104411 | 1.755 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.755 | - | - | 2684/12/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104411-C1 | constructii industriale si edilitare | 205 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; centrala termica |
| A1.2 | 104411-C2 | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă centrală termică |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.704,352<br>521.274,335 | 2 | 444.689,146<br>521.223,855 | 52.72 |
| 2 | 444.689,146<br>521.223,855 | 3 | 444.703,259<br>521.222,262 | 14.202 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.703,259<br>521.222,262 | 4 | 444.718,149<br>521.219,27 | 15.187 |
| 4 | 444.718,149<br>521.219,27 | 5 | 444.722,453<br>521.218,513 | 4.371 |
| 5 | 444.722,453<br>521.218,513 | 6 | 444.724,417<br>521.227,977 | 9.666 |
| 6 | 444.724,417<br>521.227,977 | 7 | 444.726,499<br>521.244,304 | 16.459 |
| 7 | 444.726,499<br>521.244,304 | 8 | 444.728,792<br>521.261,157 | 17.008 |
| 8 | 444.728,792<br>521.261,157 | 9 | 444.730,056<br>521.272,699 | 11.611 |
| 9 | 444.730,056<br>521.272,699 | 10 | 444.707,513<br>521.286,683 | 26.528 |
| 10 | 444.707,513<br>521.286,683 | 1 | 444.704,352<br>521.274,335 | 12.746 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:2078

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102493 | 101 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2153 / 02/07/1930** | | |
| Act Notarial nr. /, din 26/06/1930 emis de /; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **APFERMANN RUDOLF**, si sotia<br>2) **GOTTSCHLING ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

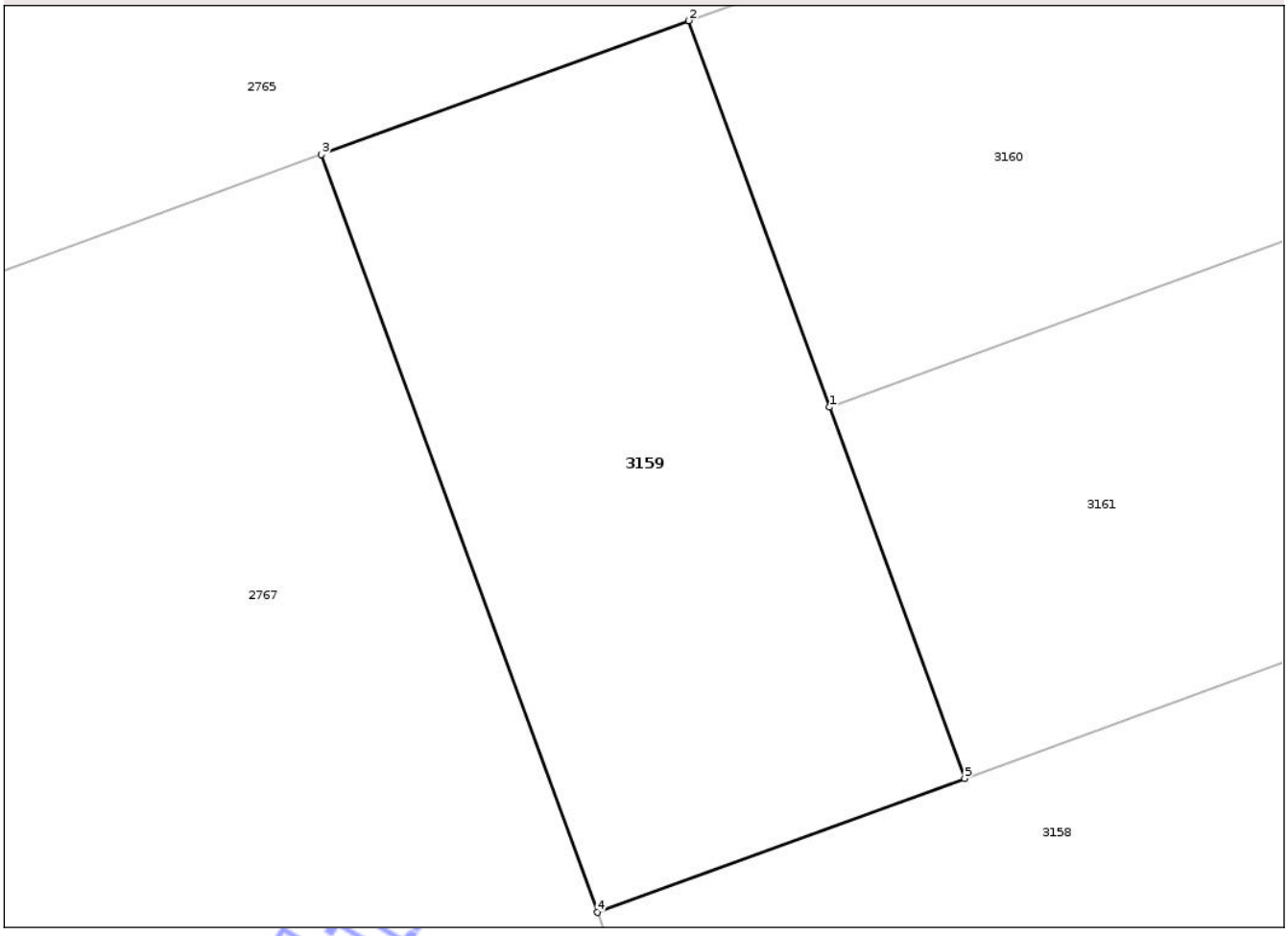
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102493 | 101 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 101 | - | - | 274/1/1 | grădină |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.648,304<br>521.779,406 | 2 | 444.645,783<br>521.786,32 | 7.359 |
| 2 | 444.645,783<br>521.786,32 | 3 | 444.639,206<br>521.783,923 | 7.0 |
| 3 | 444.639,206<br>521.783,923 | 4 | 444.644,147<br>521.770,367 | 14.428 |
| 4 | 444.644,147<br>521.770,367 | 5 | 444.650,724<br>521.772,764 | 7.0 |
| 5 | 444.650,724<br>521.772,764 | 1 | 444.648,304<br>521.779,406 | 7.069 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:2361

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102132 | Din acte: 11.007<br>Masurata: 2.253 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1043 / 05/09/1968** | | |
| Act Administrativ nr. 667, din 04/09/1968 emis de Consiliul Popular Comunal Bazna ( Comitetul Executiv și a proceselor verbale incheiate la data de 28.07.1968); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 218/1960 și Decr. 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

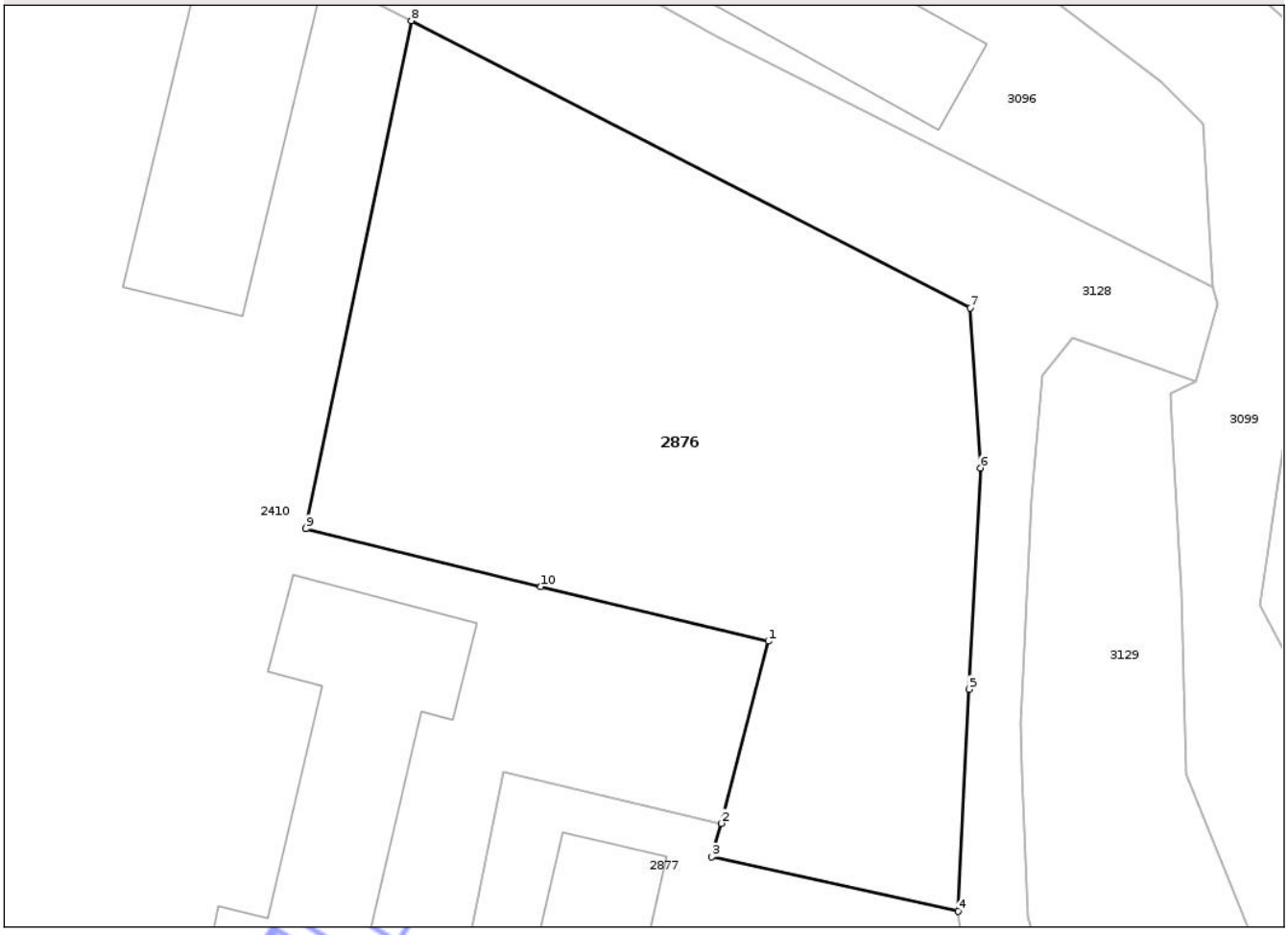
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102132 | Din acte: 11.007<br>Masurata: 2.253 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.253 | 36 | 1627 | 2621/3 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.079,146<br>521.670,59 | 2 | 445.075,307<br>521.655,689 | 15.387 |
| 2 | 445.075,307<br>521.655,689 | 3 | 445.074,5<br>521.652,94 | 2.865 |
| 3 | 445.074,5<br>521.652,94 | 4 | 445.094,656<br>521.648,491 | 20.641 |
| 4 | 445.094,656<br>521.648,491 | 5 | 445.095,57<br>521.666,656 | 18.189 |
| 5 | 445.095,57<br>521.666,656 | 6 | 445.096,481<br>521.684,752 | 18.119 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 445.096,481<br>521.684,752 | 7 | 445.095,666<br>521.697,839 | 13.112 |
| 7 | 445.095,666<br>521.697,839 | 8 | 445.049,938<br>521.721,346 | 51.416 |
| 8 | 445.049,938<br>521.721,346 | 9 | 445.041,302<br>521.679,779 | 42.454 |
| 9 | 445.041,302<br>521.679,779 | 10 | 445.060,51<br>521.675,052 | 19.781 |
| 10 | 445.060,51<br>521.675,052 | 1 | 445.079,146<br>521.670,59 | 19.164 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495
Nr. topografic:1658

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 28, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100379 | 398 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100379-C1 | Loc. Bazna, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit din cărămidă |
| A1.2 | 100379-C2 | Loc. Bazna, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 100379-C3 | Loc. Bazna, Nr. 28, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19806 / 11/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1.583, din 05/10/2017 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B5 | se radiază interdicțiile de sub B. 4 | A1, A1.1 |
| **19194 / 18/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 740, din 17/09/2019 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B9 | se radiază interdicția de sub B. 7 | A1, A1.1 |
| **22169 / 23/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA SBD NR 2409063, din 17/08/2024 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| B12 | se radiază interdicțiile de sub B11 | A1, A1.1 |
| **7546 / 12/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 317, din 11/03/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DULĂU RĂZVAN-VASILE**, necăsătorit, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DULĂU RĂZVAN-VASILE**, necăsătorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19806 / 11/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1.583, din 05/10/2017 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | A1, A1.1 |
| **19194 / 18/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 740, din 17/09/2019 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| C5 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.4 | A1, A1.1 |
| **8339 / 17/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1058, din 16/06/2020 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU; | | |
| C7 | se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C.6 | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22169 / 23/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA SBD NR 2409063, din 17/08/2024 emis de COMUNA BAZNA; | | |
| C9 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C8 | A1, A1.1 |
| **7546 / 12/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 317, din 11/03/2025 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| C10 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BÎRLEA MARIA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100379 | 398 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 398 | 18 | 771 | 1658 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100379-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit din cărămidă |
| A1.2 | 100379-C2 | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 100379-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 445.130,825<br>522.731,604 | 2 | 445.117,287<br>522.729,181 | 13.753 |
| 2 | 445.117,287<br>522.729,181 | 3 | 445.116,802<br>522.729,088 | 0.494 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 445.116,802<br>522.729,088 | 4 | 445.112,41<br>522.728,248 | 4.472 |
| 4 | 445.112,41<br>522.728,248 | 5 | 445.094,82<br>522.725,568 | 17.792 |
| 5 | 445.094,82<br>522.725,568 | 6 | 445.095,608<br>522.720,149 | 5.476 |
| 6 | 445.095,608<br>522.720,149 | 7 | 445.096,017<br>522.717,944 | 2.243 |
| 7 | 445.096,017<br>522.717,944 | 8 | 445.097,973<br>522.712,194 | 6.074 |
| 8 | 445.097,973<br>522.712,194 | 9 | 445.107,805<br>522.715,697 | 10.438 |
| 9 | 445.107,805<br>522.715,697 | 10 | 445.120,462<br>522.719,723 | 13.281 |
| 10 | 445.120,462<br>522.719,723 | 11 | 445.124,687<br>522.721,059 | 4.432 |
| 11 | 445.124,687<br>522.721,059 | 12 | 445.133,308<br>522.723,612 | 8.991 |
| 12 | 445.133,308<br>522.723,612 | 1 | 445.130,825<br>522.731,604 | 8.369 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1854
Nr. topografic:438, 439

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 308, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100961 | Din acte: 950<br>Masurata: 987 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100961-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 308, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100961-C2 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 308, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **347 / 30/01/2003** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 166 din anul 2003, din 01/01/2003 emis de NP Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **HELEREA IOAN-CRISTIAN**, și soția<br>2) **HELEREA GETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1854)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **HELEREA IOAN-CRISTIAN**, și soția<br>2) **HELEREA GETA** | |
| **8127 / 03/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. AUT 371, din 02/04/2024 emis de Cristea Daniel; | | |
| B7 | se radiază interdicțiile de sub B5 | A1, A1.1 |
| B8 | se radiază interdicțiile de sub B6 | A1, A1.1 |
| **42145 / 05/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 131, din 04/12/2024 emis de Mindruta Gabriela; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **HELEREA IOAN-CRISTIAN**, fiu | |
| Act Notarial nr. 2026, din 04/12/2024 emis de Mindruta Gabriela; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **HELEREA IOAN-CRISTIAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HELEREA IOAN-CRISTIAN**, și soția<br>2) **HELEREA GETA**<br>3) **HELEREA IOAN-CRISTIAN**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **8127 / 03/04/2024** | |
| Act Notarial nr. AUT 371, din 02/04/2024 emis de Cristea Daniel; | |

Neautorizată în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C5 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 | A1, A1.1 |
| C6 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C2 | A1, A1.1 |
| C7 | se radiază modificarea sumei garantate cu dreptul de ipotecă înscris sub C1 de sub C3 | A1, A1.1 |
| C8 | se radiază modificarea sumei garantate cu dreptul de ipotecă înscris sub C1 de sub C4 | A1, A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100961 | Din acte: 950<br>Masurata: 987 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 403 | 8 | 301 | 438 | |
| 2 | arabil | DA | 584 | 8 | 300 | 439 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100961-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100961-C2 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.418,439<br>522.655,108 | 2 | 444.413,326<br>522.661,367 | 8.082 |
| 2 | 444.413,326<br>522.661,367 | 3 | 444.408,861<br>522.667,485 | 7.574 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.408,861<br>522.667,485 | 4 | 444.408,29<br>522.668,264 | 0.966 |
| 4 | 444.408,29<br>522.668,264 | 5 | 444.386,074<br>522.649,945 | 28.795 |
| 5 | 444.386,074<br>522.649,945 | 6 | 444.377,797<br>522.643,072 | 10.759 |
| 6 | 444.377,797<br>522.643,072 | 7 | 444.365,499<br>522.621,442 | 24.881 |
| 7 | 444.365,499<br>522.621,442 | 8 | 444.371,473<br>522.616,975 | 7.46 |
| 8 | 444.371,473<br>522.616,975 | 9 | 444.372,634<br>522.615,602 | 1.798 |
| 9 | 444.372,634<br>522.615,602 | 10 | 444.400,051<br>522.638,277 | 35.579 |
| 10 | 444.400,051<br>522.638,277 | 11 | 444.414,375<br>522.651,542 | 19.523 |
| 11 | 444.414,375<br>522.651,542 | 1 | 444.418,439<br>522.655,108 | 5.407 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573.II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:398/2,399/2,400/2/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 275, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104374 | 800 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 104374-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **327 / 25/02/1977** | | |
| Act Administrativ nr. 67/1677, din 25/02/1977 emis de Consiliul Popular al Județului Sibiu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

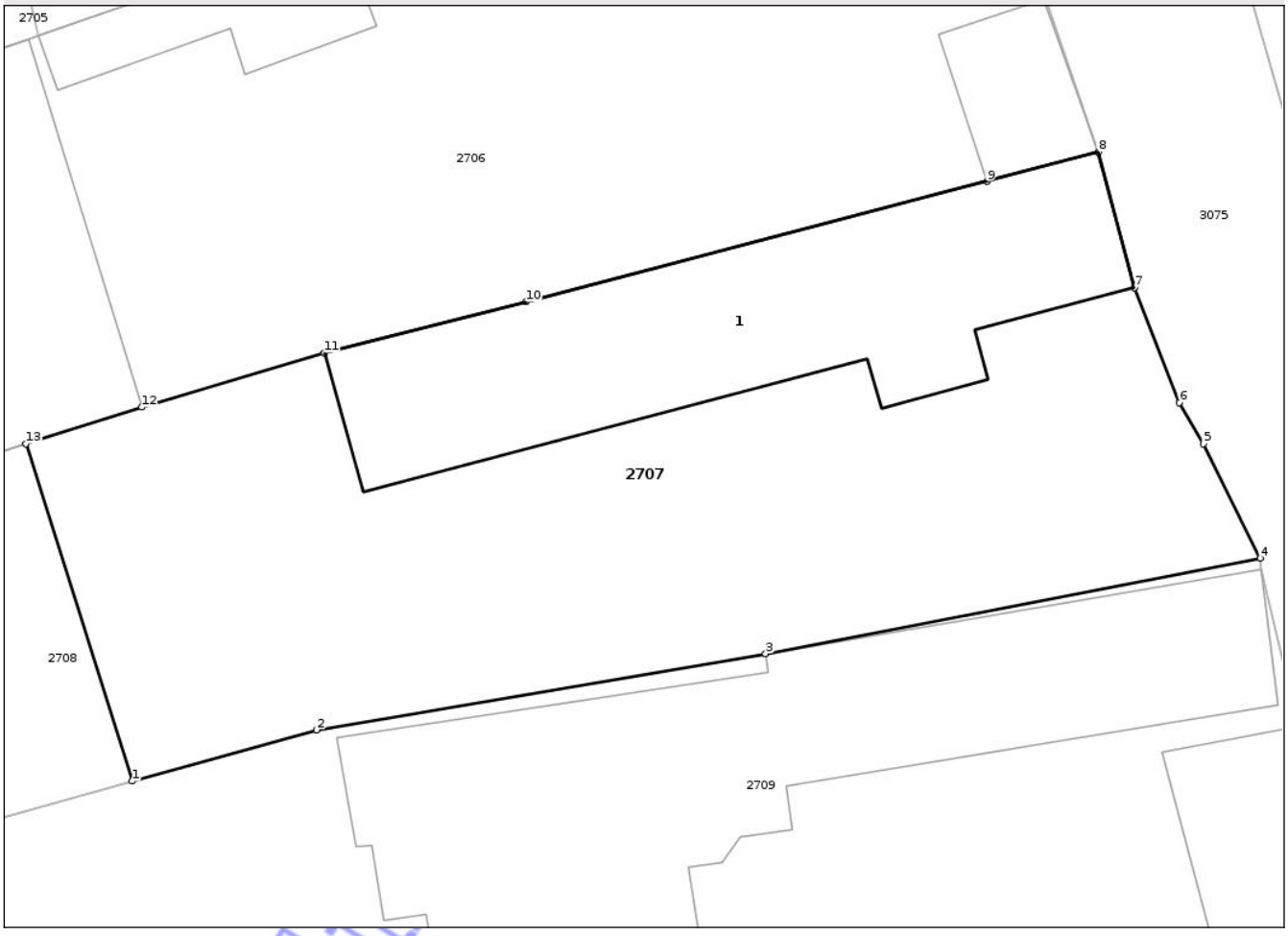
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104374 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 800 | 9 | 386 | 398/2,399/2, 400/2/1 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.527,624<br>522.597,982 | 2 | 444.535,513<br>522.600,175 | 8.189 |
| 2 | 444.535,513<br>522.600,175 | 3 | 444.554,718<br>522.603,426 | 19.478 |
| 3 | 444.554,718<br>522.603,426 | 4 | 444.575,868<br>522.607,502 | 21.539 |
| 4 | 444.575,868<br>522.607,502 | 5 | 444.573,448<br>522.612,4 | 5.464 |
| 5 | 444.573,448<br>522.612,4 | 6 | 444.572,417<br>522.614,155 | 2.035 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.572,417<br>522.614,155 | 7 | 444.570,482<br>522.619,058 | 5.27 |
| 7 | 444.570,482<br>522.619,058 | 8 | 444.568,949<br>522.624,859 | 6.0 |
| 8 | 444.568,949<br>522.624,859 | 9 | 444.564,182<br>522.623,599 | 4.93 |
| 9 | 444.564,182<br>522.623,599 | 10 | 444.544,479<br>522.618,454 | 20.364 |
| 10 | 444.544,479<br>522.618,454 | 11 | 444.535,847<br>522.616,264 | 8.905 |
| 11 | 444.535,847<br>522.616,264 | 12 | 444.528,051<br>522.613,957 | 8.13 |
| 12 | 444.528,051<br>522.613,957 | 13 | 444.523,088<br>522.612,395 | 5.203 |
| 13 | 444.523,088<br>522.612,395 | 1 | 444.527,624<br>522.597,982 | 15.11 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573.II
Nr. topografic:398/2-399/2-400/2/1/1

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 275, Ap. 0, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** neidentificate

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 398/2-399/2-400/2/1/1 | 0 | 0 | 0 | 8125/10000 | Corp nr.1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **327 / 25/02/1977** | | |
| Act Administrativ nr. 67/1977, din 25/02/1977 emis de Consiliul Popular al Județului Sibiu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 275, Ap. 0, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** neidentificate

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 398/2-399/2-400/2/1/1 | 0 | 0 | 0 | 8125/10000 | Corp nr.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573.II
Nr. topografic:398/2-399/2-400/2/1/2

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 275, Ap. 0, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** neidentificate

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 398/2-399/2-400/2/1/2 | 0 | 0 | 100/100 | 1875/10000 | Corp nr. 2 compus din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară, pivniță, magazie, șopron, coteț și latrină |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1785 / 31/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 143, din 28/01/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 | A1 |
| | 1) **CHIȘU LUCREȚIA**, văduvă,bun propriu | |
| | *OBSERVATII: Drept de folosință asupra terenului aferent* | |
| **16818 / 23/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 131, din 22/08/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64 | A1 |
| | 1) **CHIȘU LUCREȚIA**, sotie | |
| | *OBSERVATII: drept de folosinta asupra terenului aferent apartamentului* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64 | A1 |
| | 1) **CHIȘU LIA-VALENTINA**, fiica | |
| | *OBSERVATII: drept de folosinta asupra terenului aferent apartamentului* | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64 | A1 |
| | 1) **CIOC LAVINIA-CODRUȚA**, fiica | |
| | *OBSERVATII: drept de folosinta asupra terenului aferent apartamentului* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1785 / 31/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 143, din 28/01/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **CHIȘIU VALENTINA-MARIOARA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **CHIȘIU VALENTINA-MARIOARA** | |

Document Autentificat în circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 275, Ap. 0, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** neidentificate

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 398/2-399/2-400/2/1/2 | 0 | 0 | 100/100 | 1875/10000 | Corp nr. 2 compus din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară, pivniță, magazie, șopron, coteț și latrină |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2549
Nr. topografic:610-694/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Nr. 470, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101931 | Din acte: 803<br>Masurata: 1.763 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101931-C1 | Loc. Bazna, Nr. 470, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casa de locuit compusa din : 3 camere, bucatarie, hol, anexe gospodăreşti |
| A1.2 | 101931-C2 | Loc. Bazna, Nr. 470, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22293 / 10/11/2017** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1222 IN DOSAR NR 2486/2004, din 22/04/2005 emis de JUDECATORIA MEDIAS-irevocabilă; | | |
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MOLDOVAN NICOLAE** | |
| **207 / 09/01/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 473, din 20/09/2023 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU; | | |
| B29 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN NICOLAE** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B30 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MOLDOVAN NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22293 / 10/11/2017** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 1222 IN DOSAR NR 2486/2004, din 22/04/2005 emis de JUDECATORIA MEDIAS-irevocabilă; | | |
| C28 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23333333 LEI, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOLDOVAN STEFAN** | |
| C29 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23333333 LEI, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SASU LIDIA** | |
| C30 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23333333 LEI, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **URSU ILEANA** | |
| C31 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23333333 LEI, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **IAKAB EUGENIA** | |
| C32 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23333333 LEI, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOLDOVAN DAVID** | |
| C33 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23333333 LEI, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 | A1.1, A1.2 |

Document generat în circuitul Civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **MOLDOVAN MARIAN DANIEL** | |
| C34 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23333333 LEI, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **WEIH IOANA ESTERA** | |
| C35 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23333333 LEI, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **WETTEMANN TABITA** | |
| C36 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23333333 LEI, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HERPICH ANA** | |
| C37 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23333333 LEI, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HOFMANN TATIANA** | |
| C38 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23333333 LEI, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LOSCH MARIA MAGDALENA** | |
| **207 / 09/01/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 473, din 20/09/2023 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL SIBIU; | | |
| C39 | se radiază dreptul de folosință de sub C27 | A1 |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101931 | Din acte: 803<br>Masurata: 1.763 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.763 | 15 | 648, 649 | 610-694/6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101931-C1 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casa de locuit compusa din : 3 camere, bucatarie, hol, anexe gospodăreşti |
| A1.2 | 101931-C2 | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.924,007<br>522.759,732 | 2 | 444.901,929<br>522.757,696 | 22.172 |
| 2 | 444.901,929<br>522.757,696 | 3 | 444.904,259<br>522.740,93 | 16.927 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.904,259<br>522.740,93 | 4 | 444.901,886<br>522.705,707 | 35.303 |
| 4 | 444.901,886<br>522.705,707 | 5 | 444.935,26<br>522.704,77 | 33.386 |
| 5 | 444.935,26<br>522.704,77 | 6 | 444.937,51<br>522.704,693 | 2.251 |
| 6 | 444.937,51<br>522.704,693 | 7 | 444.933,858<br>522.760,64 | 56.066 |
| 7 | 444.933,858<br>522.760,64 | 8 | 444.931,997<br>522.760,468 | 1.869 |
| 8 | 444.931,997<br>522.760,468 | 1 | 444.924,007<br>522.759,732 | 8.024 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2318/Boian
Nr. topografic:522

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Boian, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 421<br>Masurata: 124 | Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **922 / 06/06/1958** | | |
| Act Notarial nr. 688/203, din 01/01/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT MEDIAȘ (contract de vanzare-cumparare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HILA MARIA**, LIPSĂ CNP; și soțul<br>2) **HILA IOAN**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: înscriere provenită din CF 2318/Boian* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

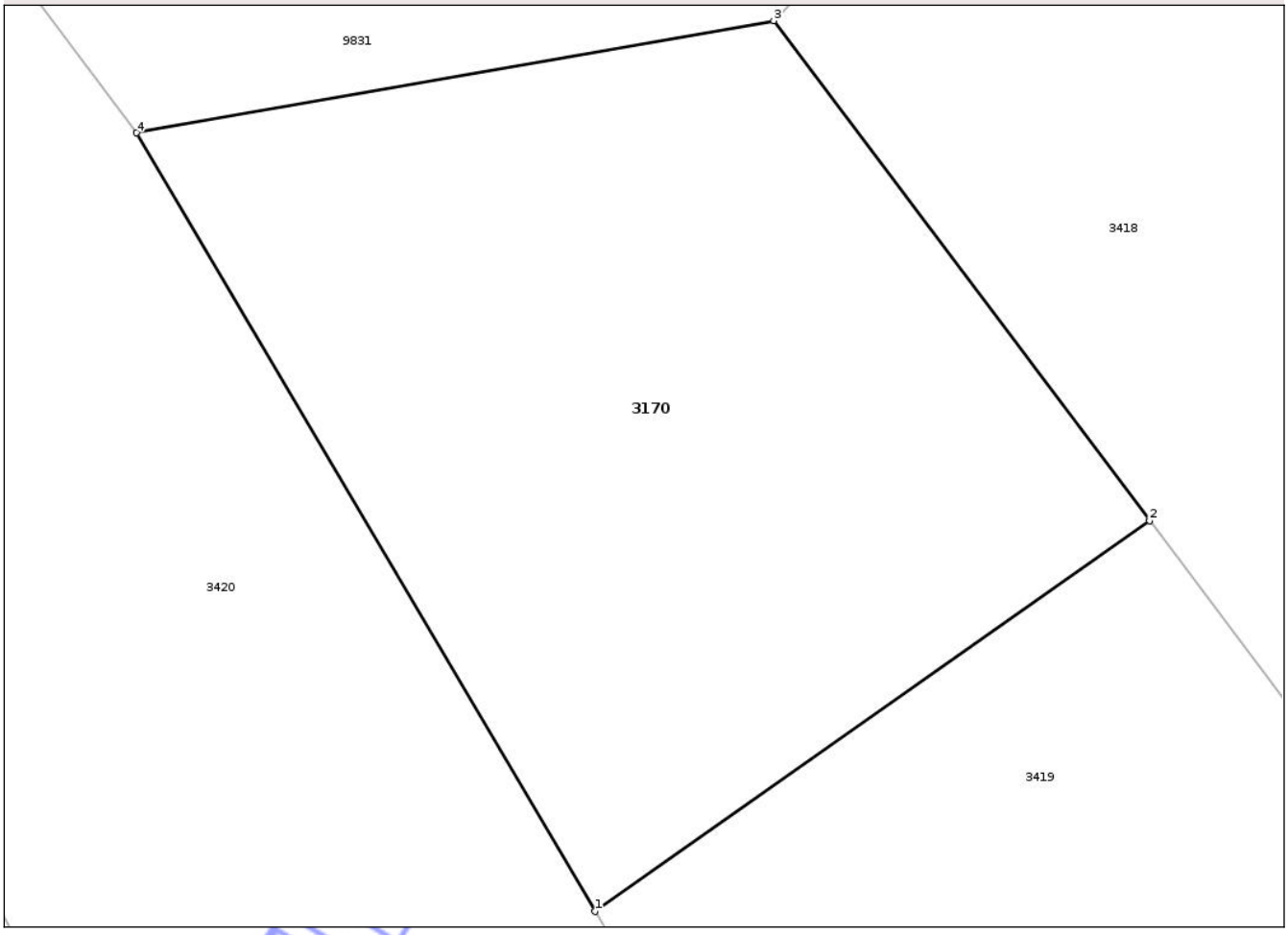
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 421<br>Masurata: 124 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 124 | 54 | 1473/2 | 522 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.395,444<br>522.212,732 | 2 | 440.404,31<br>522.218,974 | 10.843 |
| 2 | 440.404,31<br>522.218,974 | 3 | 440.398,301<br>522.226,968 | 10.0 |
| 3 | 440.398,301<br>522.226,968 | 4 | 440.388,117<br>522.225,174 | 10.341 |
| 4 | 440.388,117<br>522.225,174 | 1 | 440.395,444<br>522.212,732 | 14.44 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Boian, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 194 | Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin.15); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA BAZNA**, CIF:4307050, Proprietar neidentificat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

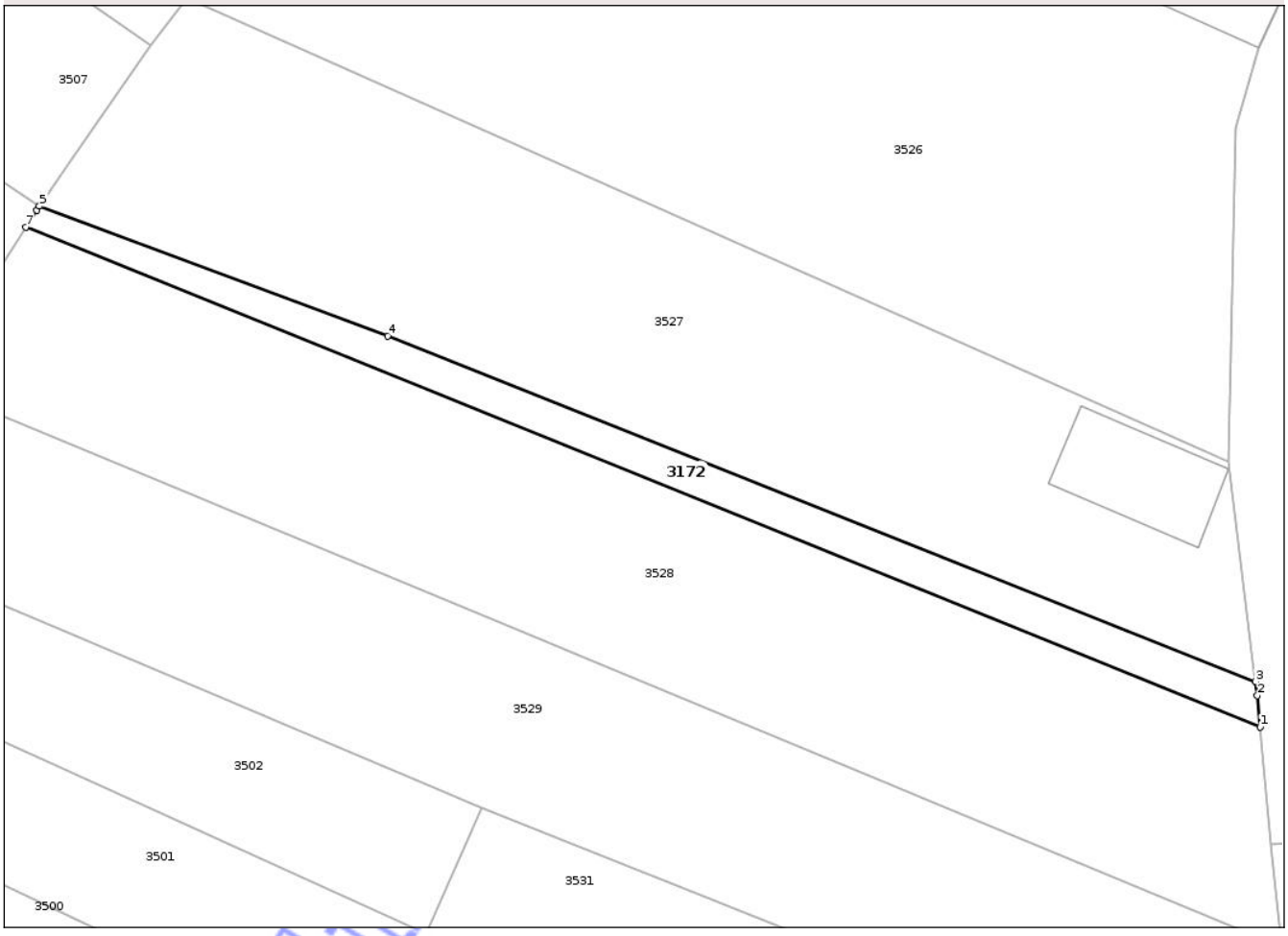
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 194 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 194 | 52 | 1305/2, 1306/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 440.716,534<br>522.319,113 | 2 | 440.716,342<br>522.321,131 | 2.027 |
| 2 | 440.716,342<br>522.321,131 | 3 | 440.716,229<br>522.322,042 | 0.918 |
| 3 | 440.716,229<br>522.322,042 | 4 | 440.660,272<br>522.344,301 | 60.223 |
| 4 | 440.660,272<br>522.344,301 | 5 | 440.637,814<br>522.352,656 | 23.962 |
| 5 | 440.637,814<br>522.352,656 | 6 | 440.637,643<br>522.352,39 | 0.317 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 440.637,643<br>522.352,39 | 7 | 440.636,95<br>522.351,31 | 1.283 |
| 7 | 440.636,95<br>522.351,31 | 1 | 440.716,534<br>522.319,113 | 85.849 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:595
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:39, 40, 41, 42, 44/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100140 | Din acte: 3.035<br>Masurata: 4.202 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100140-C1 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; gangul bisericii |
| A1.2 | 100140-C2 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; casă din piatră cu 8 camere, școală nouă |
| A1.3 | 100140-C3 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; biserică și casă de consiliu |
| A1.4 | 100140-C4 | Loc. Bazna, Str Bisericii, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **492 / 25/03/1981** | | |
| Act Administrativ nr. nr 351 din 1981, din 01/01/1981 emis de Consiliul Popular Bazna (Proces verbal anexat); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr D 177/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN PT SCOALA GENERALĂ DIN BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 595)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr D 177/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN PT SCOALA GENERALĂ DIN BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr D 177/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **STATUL ROMÂN PT SCOALA GENERALĂ DIN BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr D 177/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **STATUL ROMÂN PT SCOALA GENERALĂ DIN BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| **17504 / 15/10/2020** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 2131 IN DOS. NR. 3450/257/2018-DEFINITIVA, din 21/12/2018 emis de Judecatoria Medias (hotarare judecatoreasca nr INCHEIEREA CIVILA FN IN DOS.NR. 3450/257/2018/a1 din 20.11.2019, emis de JUDECATORIA MEDIAS); | | |
| B5 | se noteaza ca respinsa cererea inaintata de CONSISTORIUL DISTRICTUAL EVANGHELIC CA pentru prima inregistrare, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **STATUL ROMÂN PT SCOALA GENERALĂ DIN BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| **2417 / 28/01/2026** | | |
| Act Administrativ nr. 766, din 05/04/2006 emis de Guvernul Romaniei (Act Administrativ nr. 410, din 10/12/2025 emis de Consistoriul Evanghelic CA Medias; Act Administrativ nr. 809, din 04/04/2007 emis de Primaria Bazna;); | | |
| B7 | se noteaza ca respinsa cererea inaintata de CONSISTORIUL EVANGHELIC CA MEDIAS pentru prima inregistrare, cu notarea respingerii in cartea funciara/registrul general de intrare | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Neoficial pentru uz civil

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100140 | Din acte: 3.035<br>Masurata: 4.202 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 432 | 16 | 682, 683 | 39 | loc de biserică |
| 2 | curti constructii | DA | 173 | 16 | 682, 683 | 40 | |
| 3 | curti constructii | DA | 540 | 16 | 682, 683 | 41 | |
| 4 | curti constructii | DA | 540 | 16 | 682, 683 | 42 | |
| 5 | curti constructii | DA | 2.517 | 16 | 682, 683 | 44/1 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100140-C1 | constructii administrative si social culturale | 176 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; gangul bisericii |
| A1.2 | 100140-C2 | constructii administrative si social culturale | 370 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; casă din piatră cu 8 camere, școală nouă |
| A1.3 | 100140-C3 | constructii administrative si social culturale | 311 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; biserică și casă de consiliu |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 100140-C4 | constructii anexa | 215 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.744,769 522.628,849 | 2 | 444.742,957 522.625,305 | 3.98 |
| 4 | 444.708,778 522.625,34 | 5 | 444.703,96 522.614,852 | 11.541 |
| 7 | 444.707,214 522.584,979 | 8 | 444.722,554 522.581,572 | 15.714 |
| 10 | 444.741,715 522.573,742 | 11 | 444.745,227 522.585,986 | 12.738 |
| 13 | 444.750,479 522.615,203 | 14 | 444.752,208 522.625,364 | 10.307 |
| 16 | 444.754,519 522.628,256 | 17 | 444.754,577 522.629,174 | 0.92 |
| 19 | 444.758,868 522.632,476 | 20 | 444.761,132 522.632,612 | 2.268 |
| 22 | 444.772,435 522.637,444 | 23 | 444.776,153 522.637,982 | 3.757 |
| 25 | 444.785,545 522.648,756 | 26 | 444.786,438 522.654,973 | 6.281 |
| 28 | 444.784,374 522.664,304 | 29 | 444.781,732 522.667,567 | 4.198 |
| 31 | 444.769,328 522.673,468 | 32 | 444.764,048 522.675,12 | 5.533 |
| 34 | 444.753,21 522.673,029 | 35 | 444.749,547 522.671,715 | 3.892 |
| 37 | 444.741,464 522.667,733 | 38 | 444.740,516 522.668,957 | 1.548 |
| 40 | 444.732,808 522.659,306 | 41 | 444.731,828 522.654,864 | 4.549 |
| 43 | 444.733,57 522.638,128 | 44 | 444.738,02 522.633,164 | 6.667 |
| 46 | 444.745,998 522.628,798 | 1 | 444.744,769 522.628,849 | 1.231 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.742,957 522.625,305 | 3 | 444.711,558 522.633,354 | 32.414 |
| 5 | 444.703,96 522.614,852 | 6 | 444.693,304 522.588,229 | 28.676 |
| 8 | 444.722,554 522.581,572 | 9 | 444.725,936 522.580,189 | 3.654 |
| 11 | 444.745,227 522.585,986 | 12 | 444.749,875 522.610,1 | 24.558 |
| 14 | 444.752,208 522.625,364 | 15 | 444.752,346 522.628,394 | 3.033 |
| 17 | 444.754,577 522.629,174 | 18 | 444.759,142 522.629,476 | 4.574 |
| 20 | 444.761,132 522.632,612 | 21 | 444.760,801 522.636,555 | 3.958 |
| 23 | 444.776,153 522.637,982 | 24 | 444.779,677 522.640,501 | 4.332 |
| 26 | 444.786,438 522.654,973 | 27 | 444.785,765 522.660,913 | 5.978 |
| 29 | 444.781,732 522.667,567 | 30 | 444.775,022 522.670,96 | 7.518 |
| 32 | 444.764,048 522.675,12 | 33 | 444.758,785 522.674,964 | 5.265 |
| 35 | 444.749,547 522.671,715 | 36 | 444.743,813 522.669,127 | 6.291 |
| 38 | 444.740,516 522.668,957 | 39 | 444.735,57 522.663,194 | 7.595 |
| 41 | 444.731,828 522.654,864 | 42 | 444.728,138 522.645,393 | 10.165 |
| 44 | 444.738,02 522.633,164 | 45 | 444.746,123 522.631,059 | 8.372 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.711,558 522.633,354 | 4 | 444.708,778 522.625,34 | 8.483 |
| 6 | 444.693,304 522.588,229 | 7 | 444.707,214 522.584,979 | 14.284 |
| 9 | 444.725,936 522.580,189 | 10 | 444.741,715 522.573,742 | 17.045 |
| 12 | 444.749,875 522.610,1 | 13 | 444.750,479 522.615,203 | 5.139 |
| 15 | 444.752,346 522.628,394 | 16 | 444.754,519 522.628,256 | 2.177 |
| 18 | 444.759,142 522.629,476 | 19 | 444.758,868 522.632,476 | 3.013 |
| 21 | 444.760,801 522.636,555 | 22 | 444.772,435 522.637,444 | 11.668 |
| 24 | 444.779,677 522.640,501 | 25 | 444.785,545 522.648,756 | 10.128 |
| 27 | 444.785,765 522.660,913 | 28 | 444.784,374 522.664,304 | 3.665 |
| 30 | 444.775,022 522.670,96 | 31 | 444.769,328 522.673,468 | 6.222 |
| 33 | 444.758,785 522.674,964 | 34 | 444.753,21 522.673,029 | 5.901 |
| 36 | 444.743,813 522.669,127 | 37 | 444.741,464 522.667,733 | 2.732 |
| 39 | 444.735,57 522.663,194 | 40 | 444.732,808 522.659,306 | 4.769 |
| 42 | 444.728,138 522.645,393 | 43 | 444.733,57 522.638,128 | 9.071 |
| 45 | 444.746,123 522.631,059 | 46 | 444.745,998 522.628,798 | 2.265 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat la înstrăinare

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1040
Nr. topografic:7280/10

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100627 | 1.357 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100627-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 411, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa, anul construirii 1970, caramida cu acoperis de tigla, Parter, Scd=64,2mp. Alcatuita din: 2 camere |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26598 / 07/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 868, din 04/07/2025 emis de Axente Mia (Declaratie autentica); | | |
| B2 | Se rectifică suprafața imobilului de sub A1 de la 1.440 mp la 1.357 mp, conform documentației cadastrale avizată și receptionată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru. | A1 |
| Act Administrativ nr. 4279, din 22/09/2025 emis de Direcția Impozite și Taxe ( - Comuna Bazna, Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru; CAF); | | |
| B3 | Se notează construcția C.1 cu destinația CASĂ, edificată pe imobilul de sub A.1, având descrierea conform specificațiilor din fila A | A1 |
| **12793 / 06/04/2026** | | |
| Act Notarial nr. 38, din 03/04/2026 emis de Axente Mia; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUCUR LUCREȚIA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **CINDREA MARIA-DIANA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUCUR IOANA-ANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

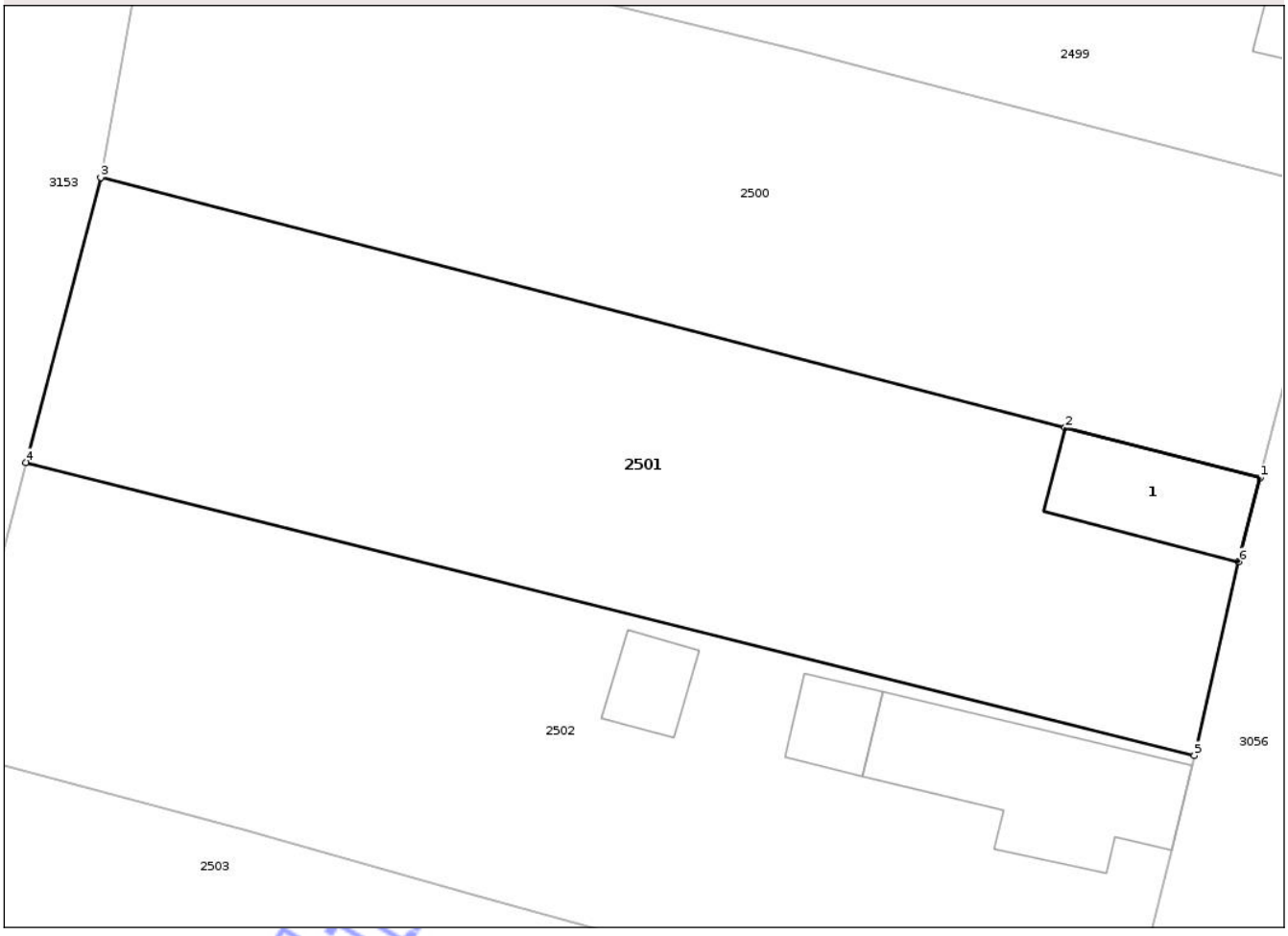
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100627 | 1.357 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.357 | 1 | 19,20,21 | 7280/10 | Teren imprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100627-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa, anul construirii 1970, caramida cu acoperis de tigla, Parter, Scd=64,2mp. Alcatuita din: 2 camere |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.631,193<br>523.088,08 | 2 | 444.619,0<br>523.091,201 | 12.586 |
| 2 | 444.619,0<br>523.091,201 | 3 | 444.558,73<br>523.106,83 | 62.264 |
| 3 | 444.558,73<br>523.106,83 | 4 | 444.554,059<br>523.089,041 | 18.392 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.554,059<br>523.089,041 | 5 | 444.627,078<br>523.070,731 | 75.28 |
| 5 | 444.627,078<br>523.070,731 | 6 | 444.629,852<br>523.082,839 | 12.422 |
| 6 | 444.629,852<br>523.082,839 | 1 | 444.631,193<br>523.088,08 | 5.41 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1837
Nr. topografic:452, 453

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 304, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101804 | 1.087 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101804-C1 | Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 304, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5767 / 27/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 592, din 03/09/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS (act notarial nr AUT 316 din 23.03.2026, emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA;act administrativ nr 1466 din 24.03.2026, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **IONAS IOSIF** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPA MARIA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRISTEA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101804 | 1.087 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 396 | 7 | 255 | 452 | |
| 2 | arabil | DA | 691 | 7 | 256 | 453 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101804-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.440,649 522.569,016 | 2 | 444.449,756 522.575,967 | 11.457 |
| 2 | 444.449,756 522.575,967 | 3 | 444.460,038 522.582,907 | 12.405 |
| 3 | 444.460,038 522.582,907 | 4 | 444.470,03 522.587,062 | 10.822 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.470,03<br>522.587,062 | 5 | 444.455,218<br>522.607,107 | 24.923 |
| 5 | 444.455,218<br>522.607,107 | 6 | 444.451,328<br>522.605,697 | 4.138 |
| 6 | 444.451,328<br>522.605,697 | 7 | 444.443,646<br>522.603,096 | 8.11 |
| 7 | 444.443,646<br>522.603,096 | 8 | 444.431,528<br>522.597,118 | 13.513 |
| 8 | 444.431,528<br>522.597,118 | 9 | 444.424,827<br>522.591,883 | 8.504 |
| 9 | 444.424,827<br>522.591,883 | 10 | 444.418,932<br>522.587,935 | 7.095 |
| 10 | 444.418,932<br>522.587,935 | 11 | 444.426,82<br>522.577,263 | 13.271 |
| 11 | 444.426,82<br>522.577,263 | 12 | 444.435,59<br>522.565,397 | 14.755 |
| 12 | 444.435,59<br>522.565,397 | 1 | 444.440,649<br>522.569,016 | 6.22 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1837
Nr. topografic:451/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101801 | 72 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5769 / 27/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 592, din 03/09/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS (act notarial nr AUT 316 din 23.03.2026, emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA;act administrativ nr 1466 din 24.03.2026, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **IONAS IOSIF** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **POPA MARIA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **CRISTEA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

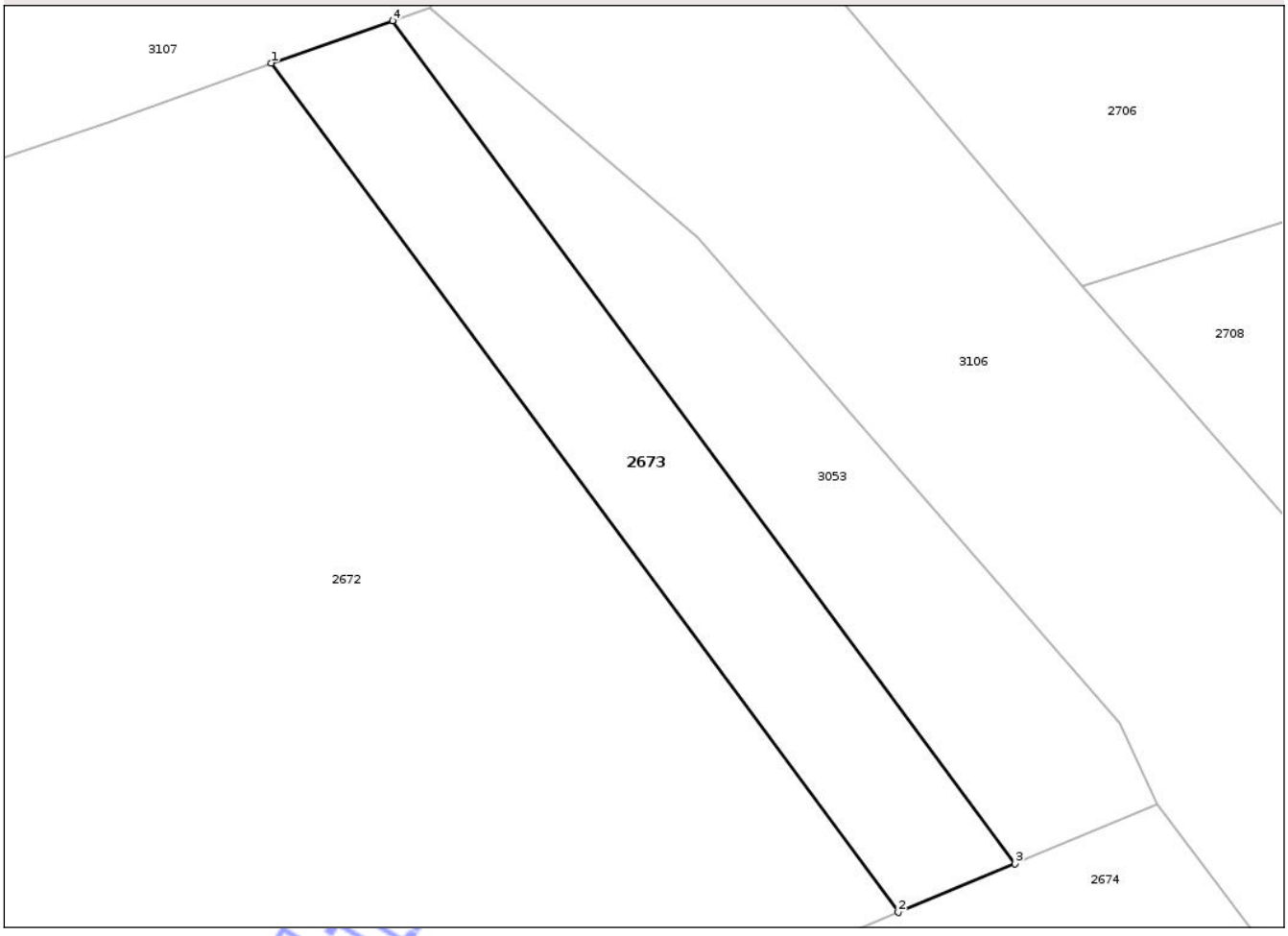
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101801 | 72 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 72 | 7 | 257/1 | 451/1 | grădină |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.455,218<br>522.607,107 | 2 | 444.470,03<br>522.587,062 | 24.923 |
| 2 | 444.470,03<br>522.587,062 | 3 | 444.472,788<br>522.588,209 | 2.987 |
| 3 | 444.472,788<br>522.588,209 | 4 | 444.458,086<br>522.608,106 | 24.739 |
| 4 | 444.458,086<br>522.608,106 | 1 | 444.455,218<br>522.607,107 | 3.036 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1837
Nr. topografic:451/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Alexandru Vlahuță, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101802 | 72 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5768 / 27/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. 592, din 03/09/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS (act notarial nr AUT 316 din 23.03.2026, emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA;act administrativ nr 1466 din 24.03.2026, emis de COMUNA BAZNA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **IONAS IOSIF** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **POPA MARIA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 | A1 |
| | 1) **CRISTEA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

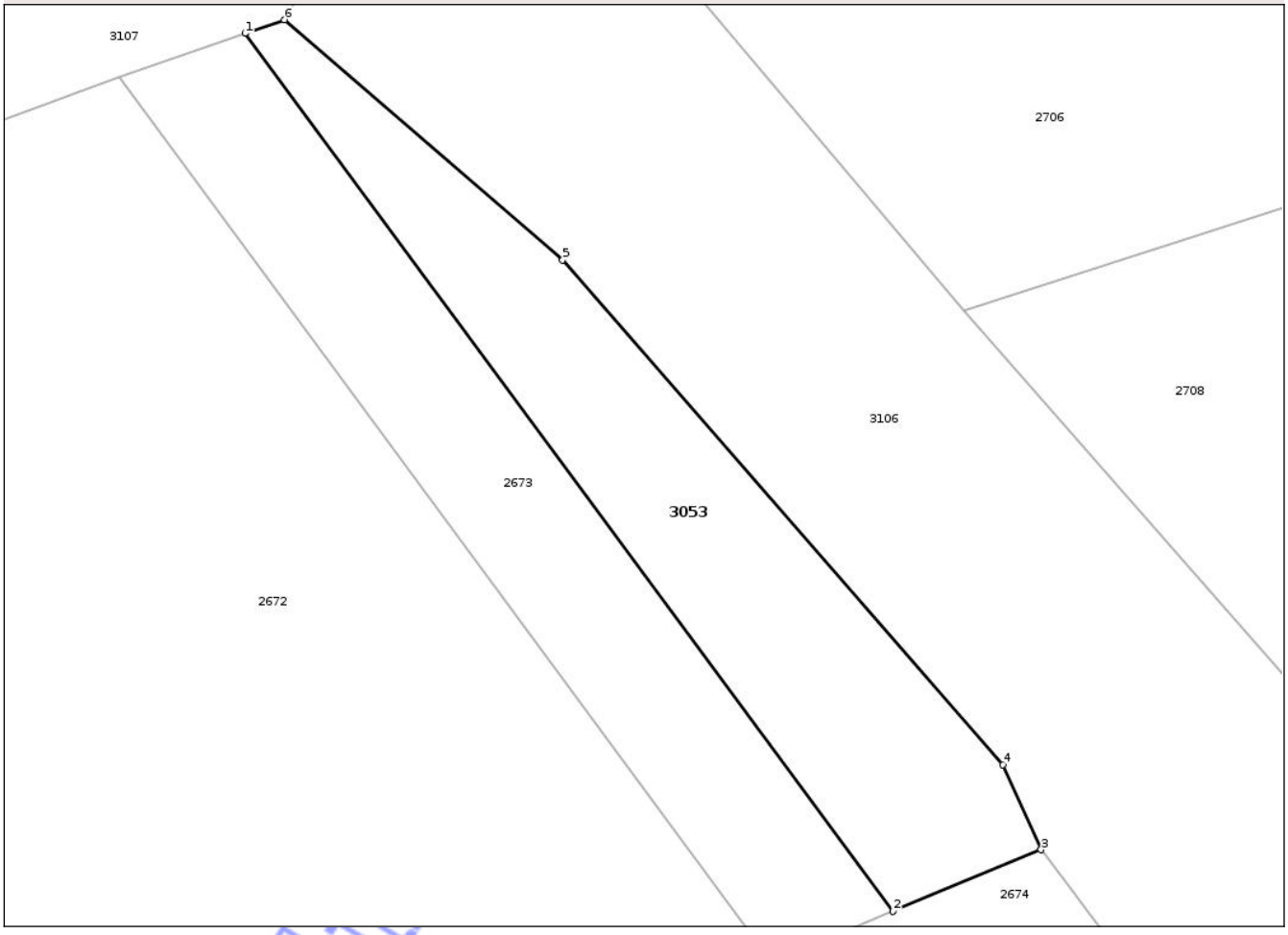
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101802 | 72 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 72 | 7 | 257/2 | 451/2 | grădină |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.458,086<br>522.608,106 | 2 | 444.472,788<br>522.588,209 | 24.739 |
| 2 | 444.472,788<br>522.588,209 | 3 | 444.476,148<br>522.589,607 | 3.639 |
| 3 | 444.476,148<br>522.589,607 | 4 | 444.475,279<br>522.591,529 | 2.11 |
| 4 | 444.475,279<br>522.591,529 | 5 | 444.465,289<br>522.602,973 | 15.191 |
| 5 | 444.465,289<br>522.602,973 | 6 | 444.458,977<br>522.608,417 | 8.335 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.458,977<br>522.608,417 | 1 | 444.458,086<br>522.608,106 | 0.944 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:346, 347, 348

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 253, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102709 | Din acte: 3.632<br>Masurata: 4.309 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102709-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 253, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; casă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20034 / 09/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1080, din 06/08/2021 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COSTEA DRAGOŞ-VASILE**, și soția<br>2) **COSTEA ADINA-LIGIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102709 | Din acte: 3.632<br>Masurata: 4.309 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.814 | 29 | 1188 | 346 | |
| 2 | arabil | DA | 1.328 | 29 | 1189, 1190 | 347 | grădină |
| 3 | arabil | DA | 1.167 | 29 | 1189, 1190 | 348 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102709-C1 | constructii de locuinte | 248 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; casă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.628,434<br>522.227,182 | 2 | 444.609,259<br>522.219,942 | 20.496 |
| 2 | 444.609,259<br>522.219,942 | 3 | 444.603,303<br>522.217,739 | 6.35 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.603,303<br>522.217,739 | 4 | 444.563,824<br>522.203,655 | 41.916 |
| 4 | 444.563,824<br>522.203,655 | 5 | 444.469,536<br>522.180,811 | 97.016 |
| 5 | 444.469,536<br>522.180,811 | 6 | 444.474,676<br>522.155,111 | 26.209 |
| 6 | 444.474,676<br>522.155,111 | 7 | 444.566,359<br>522.181,677 | 95.454 |
| 7 | 444.566,359<br>522.181,677 | 8 | 444.633,553<br>522.209,552 | 72.747 |
| 8 | 444.633,553<br>522.209,552 | 9 | 444.639,863<br>522.212,17 | 6.832 |
| 9 | 444.639,863<br>522.212,17 | 10 | 444.666,699<br>522.223,484 | 29.123 |
| 10 | 444.666,699<br>522.223,484 | 11 | 444.664,206<br>522.232,122 | 8.99 |
| 11 | 444.664,206<br>522.232,122 | 12 | 444.662,365<br>522.238,276 | 6.424 |
| 12 | 444.662,365<br>522.238,276 | 1 | 444.628,434<br>522.227,182 | 35.699 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159
Nr. topografic:337, 338, 339

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 250, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102721 | Din acte: 5.536<br>Masurata: 3.999 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102721-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 250, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102721-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 250, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă |
| A1.3 | 102721-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 250, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4138 / 19/04/2007** | | |
| Act Notarial nr. 803/2007, din 19/04/2007 emis de Lohan Florentina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DENDORFER SAMUEL**, și soția<br>2) **DENDORFER WALDTRAUT**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DENDORFER SAMUEL**, și soția<br>2) **DENDORFER WALDTRAUT**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

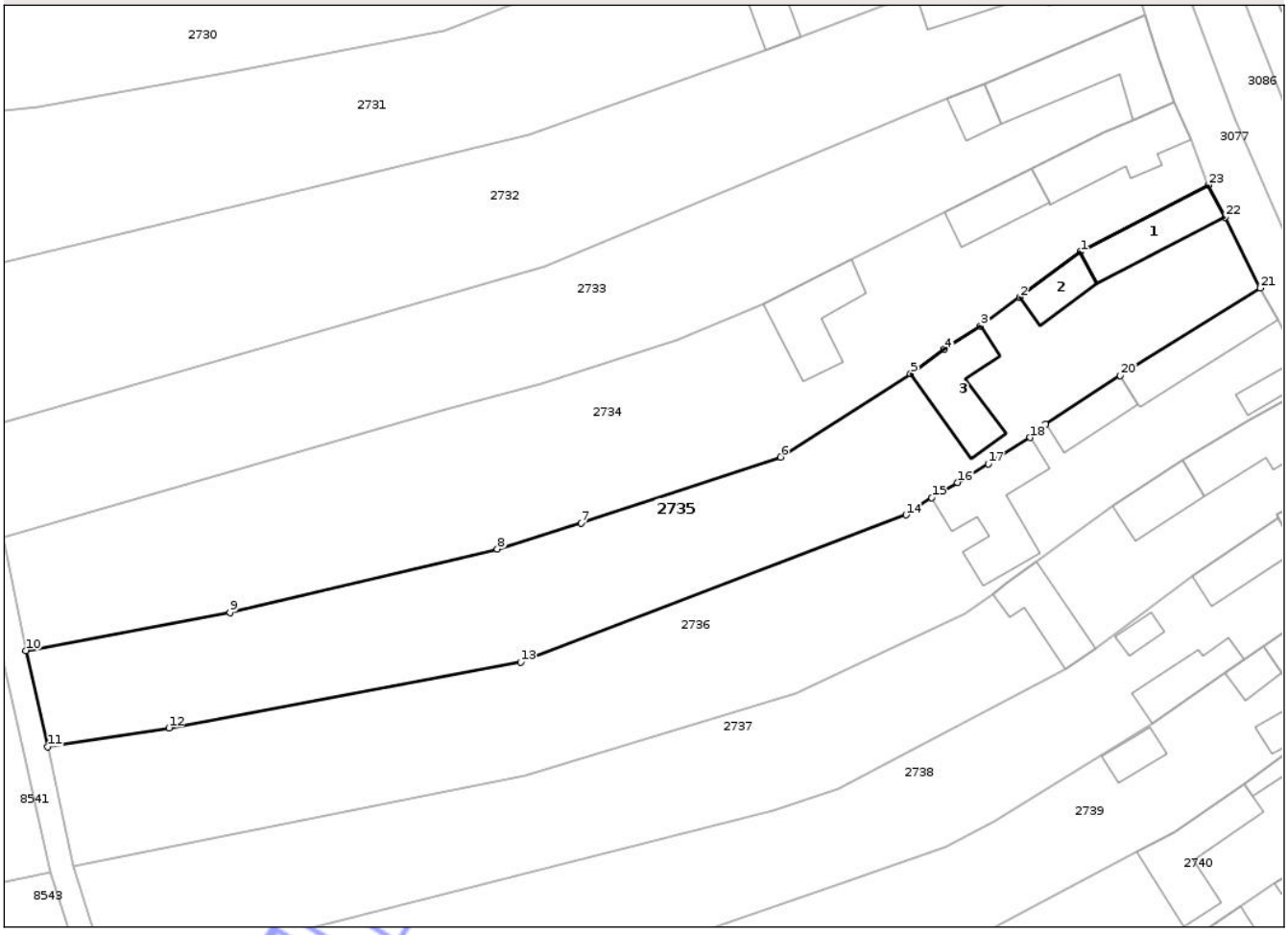
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102721 | Din acte: 5.536<br>Masurata: 3.999 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.059 | 29 | 1198, 1199, 1200, 1202 | 337, 338 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 1.940 | 29 | 1201 | 339 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102721-C1 | constructii de locuinte | 145 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 102721-C2 | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă |
| A1.3 | 102721-C3 | constructii anexa | 164 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.655,853<br>522.184,04 | 2 | 444.645,754<br>522.176,482 | 12.614 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.645,754<br>522.176,482 | 3 | 444.639,233<br>522.171,665 | 8.107 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.639,233<br>522.171,665 | 4 | 444.633,18<br>522.167,786 | 7.189 |
| 5 | 444.627,522<br>522.163,722 | 6 | 444.605,813<br>522.149,816 | 25.781 |
| 7 | 444.572,487<br>522.138,826 | 8 | 444.558,56<br>522.134,452 | 14.598 |
| 9 | 444.513,893<br>522.123,848 | 10 | 444.479,841<br>522.117,511 | 34.636 |
| 11 | 444.483,49<br>522.101,433 | 12 | 444.503,714<br>522.104,603 | 20.471 |
| 13 | 444.562,409<br>522.115,601 | 14 | 444.626,761<br>522.140,152 | 68.876 |
| 15 | 444.631,044<br>522.143,038 | 16 | 444.635,367<br>522.145,552 | 5.0 |
| 17 | 444.640,505<br>522.148,67 | 18 | 444.647,501<br>522.153,073 | 8.266 |
| 19 | 444.650,036<br>522.155,298 | 20 | 444.662,54<br>522.163,408 | 14.902 |
| 21 | 444.685,89<br>522.178,018 | 22 | 444.680,01<br>522.189,868 | 13.229 |
| 23 | 444.677,236<br>522.195,188 | 1 | 444.655,853<br>522.184,04 | 24.115 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.633,18<br>522.167,786 | 5 | 444.627,522<br>522.163,722 | 6.966 |
| 6 | 444.605,813<br>522.149,816 | 7 | 444.572,487<br>522.138,826 | 35.091 |
| 8 | 444.558,56<br>522.134,452 | 9 | 444.513,893<br>522.123,848 | 45.908 |
| 10 | 444.479,841<br>522.117,511 | 11 | 444.483,49<br>522.101,433 | 16.487 |
| 12 | 444.503,714<br>522.104,603 | 13 | 444.562,409<br>522.115,601 | 59.717 |
| 14 | 444.626,761<br>522.140,152 | 15 | 444.631,044<br>522.143,038 | 5.165 |
| 16 | 444.635,367<br>522.145,552 | 17 | 444.640,505<br>522.148,67 | 6.011 |
| 18 | 444.647,501<br>522.153,073 | 19 | 444.650,036<br>522.155,298 | 3.374 |
| 20 | 444.662,54<br>522.163,408 | 21 | 444.685,89<br>522.178,018 | 27.545 |
| 22 | 444.680,01<br>522.189,868 | 23 | 444.677,236<br>522.195,188 | 6.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2438
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:334/1, 334/2, 335, 336

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 249, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100253 | Din acte: 4.985<br>Masurata: 4.228 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100253-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 249, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; casa de piatră compusă din:3 camere,;bucătărie,cămară,antreu,baie, pivniță,;magazie,șură,șopron,grajd,latrină,cotețe |
| A1.2 | 100253-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 249, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă |
| A1.3 | 100253-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 249, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă |
| A1.4 | 100253-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 249, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1456 / 12/03/1997** | | |
| Act Administrativ nr. nr. 630 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare Legea nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOZDOC DIONISIE**, și soția<br>2) **BOZDOC ELENA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2438)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare Legea nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOZDOC DIONISIE**, și soția<br>2) **BOZDOC ELENA** | |
| B3 | interdicție de înstrăinare pe o perioada de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995 | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2438)* | |
| **18989 / 11/10/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 649 DOS.NR.1455/257/2008, IREVOCABILA, din 24/09/2010 emis de TRIBUNALUL SIBIU (hotarare judecatoreasca nr. 1976/26-10-2009, IREVOCABILA emis de JUDECATORIA MEDIAS; hotarare judecatoreasca nr. 363/05-12-2008 emis de TRIBUNALUL SIBIU; hotarare judecatoreasca nr. 1362/28-05-2001 emis de JUDECATORIA MEDIAS;); | | |
| B5 | se radiază procesul civil de sub B4 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BOZDOC DIONISIE**, și soția<br>2) **BOZDOC ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civilă

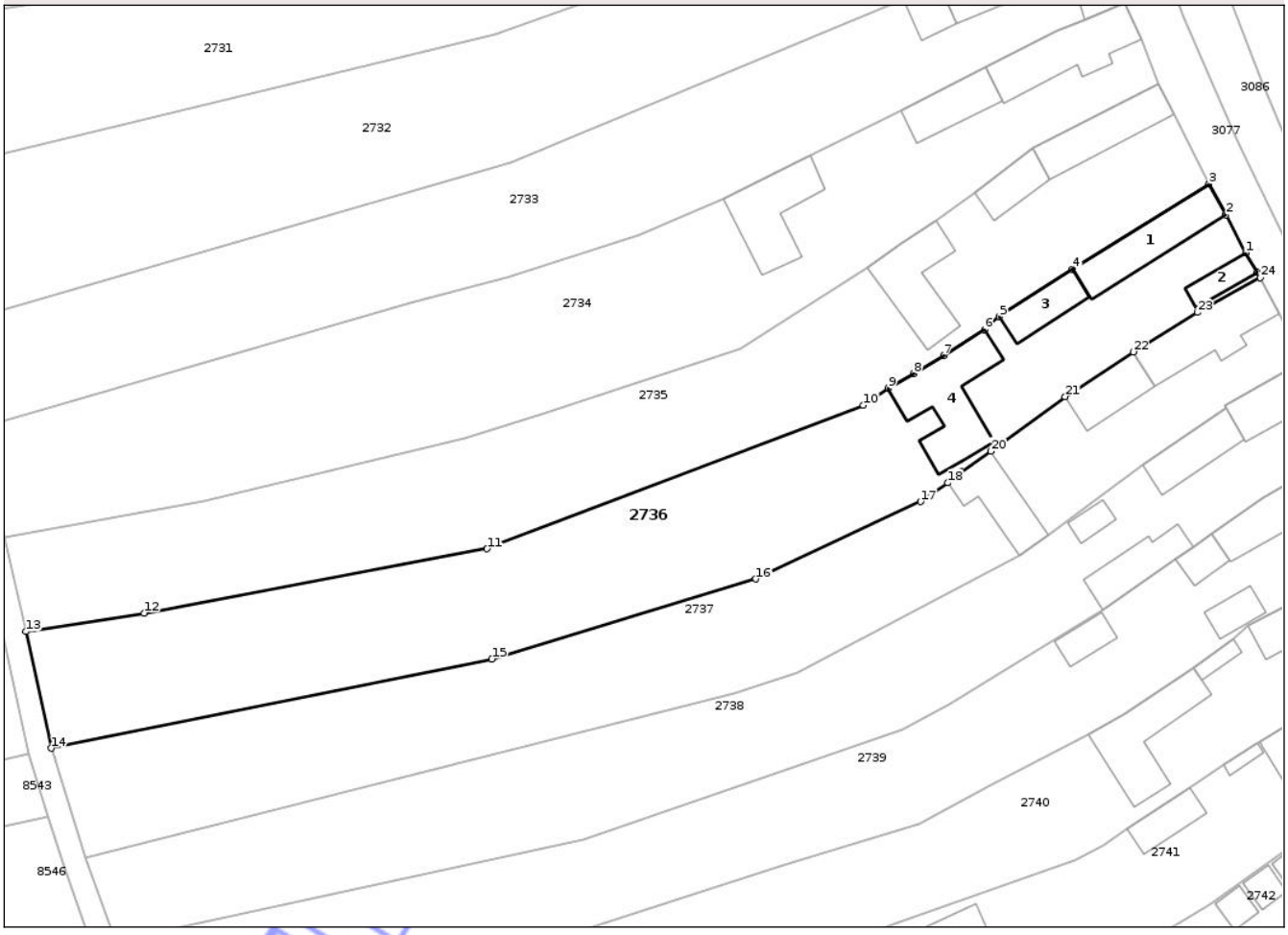
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100253 | Din acte: 4.985<br>Masurata: 4.228 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 101 | 29 | 1203 | 334/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 1.403 | 29 | 1203 | 334/2 | |
| 3 | arabil | DA | 2.167 | 29 | 1204, 1205, 1206 | 335 | Grădină |
| 4 | arabil | DA | 557 | 29 | 1204, 1205, 1206 | 336 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100253-C1 | constructii de locuinte | 167 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; casa de piatră compusă din:3 camere,;bucătărie, cămară,antreu,baie,pivniță,;magazie,șură, șopron,grajd,latrină,cotețe |
| A1.2 | 100253-C2 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; anexă |
| A1.3 | 100253-C3 | constructii anexa | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; anexă |
| A1.4 | 100253-C4 | constructii anexa | 219 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.692,169<br>522.166,248 | 2 | 444.688,807<br>522.172,712 | 7.287 |
| 3 | 444.685,89<br>522.178,018 | 4 | 444.662,54<br>522.163,408 | 27.545 |
| 5 | 444.650,036<br>522.155,298 | 6 | 444.647,501<br>522.153,073 | 3.374 |
| 7 | 444.640,505<br>522.148,67 | 8 | 444.635,367<br>522.145,552 | 6.011 |
| 9 | 444.631,044<br>522.143,038 | 10 | 444.626,761<br>522.140,152 | 5.165 |
| 11 | 444.562,409<br>522.115,601 | 12 | 444.503,714<br>522.104,603 | 59.717 |
| 13 | 444.483,49<br>522.101,433 | 14 | 444.487,824<br>522.081,478 | 20.42 |
| 15 | 444.563,202<br>522.096,754 | 16 | 444.608,401<br>522.110,415 | 47.218 |
| 17 | 444.636,532<br>522.123,656 | 18 | 444.641,221<br>522.126,875 | 5.688 |
| 19 | 444.643,549<br>522.128,781 | 20 | 444.648,596<br>522.132,287 | 6.144 |
| 21 | 444.661,297<br>522.141,624 | 22 | 444.672,926<br>522.149,261 | 13.912 |
| 23 | 444.683,933<br>522.156,036 | 24 | 444.694,676<br>522.161,973 | 12.275 |
| 25 | 444.694,153<br>522.162,844 | 1 | 444.692,169<br>522.166,248 | 3.94 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.688,807<br>522.172,712 | 3 | 444.685,89<br>522.178,018 | 6.054 |
| 4 | 444.662,54<br>522.163,408 | 5 | 444.650,036<br>522.155,298 | 14.902 |
| 6 | 444.647,501<br>522.153,073 | 7 | 444.640,505<br>522.148,67 | 8.266 |
| 8 | 444.635,367<br>522.145,552 | 9 | 444.631,044<br>522.143,038 | 5.0 |
| 10 | 444.626,761<br>522.140,152 | 11 | 444.562,409<br>522.115,601 | 68.876 |
| 12 | 444.503,714<br>522.104,603 | 13 | 444.483,49<br>522.101,433 | 20.471 |
| 14 | 444.487,824<br>522.081,478 | 15 | 444.563,202<br>522.096,754 | 76.911 |
| 16 | 444.608,401<br>522.110,415 | 17 | 444.636,532<br>522.123,656 | 31.091 |
| 18 | 444.641,221<br>522.126,875 | 19 | 444.643,549<br>522.128,781 | 3.009 |
| 20 | 444.648,596<br>522.132,287 | 21 | 444.661,297<br>522.141,624 | 15.765 |
| 22 | 444.672,926<br>522.149,261 | 23 | 444.683,933<br>522.156,036 | 12.925 |
| 24 | 444.694,676<br>522.161,973 | 25 | 444.694,153<br>522.162,844 | 1.016 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:671II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:331, 332, 333

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 248, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100112 | Din acte: 3.819<br>Masurata: 3.882 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100112-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 249, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; casa de piatra |
| A1.2 | 100112-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 249, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexă |
| A1.3 | 100112-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 249, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2415 / 02/06/1999** | | |
| Act Notarial nr. 1164 din 1999, din 01/01/1999 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LUDWIG WALTER**<br>2) **LUDWIG JOHANNA** | |
| **3176 / 15/08/2000** | | |
| Act Administrativ nr. 463 DIN 2000, din 01/01/2000 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUDWIG WALTER**<br>2) **LUDWIG JOHANNA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 671II)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **LUDWIG WALTER**<br>2) **LUDWIG JOHANNA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

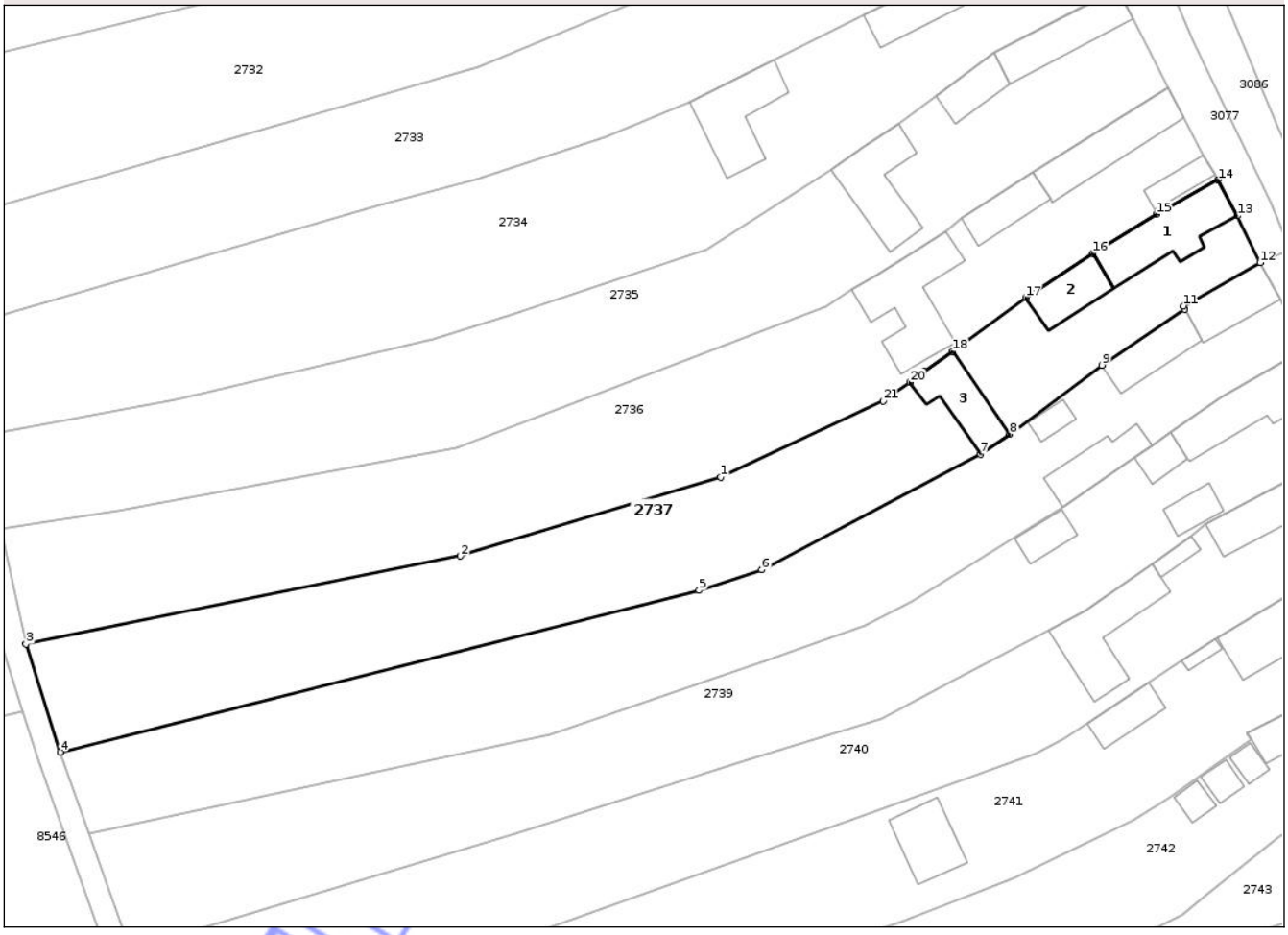
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100112 | Din acte: 3.819<br>Masurata: 3.882 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 516 | 30 | 1208, 1209, 1210, 1215 | 331 | gradina |
| 2 | arabil | DA | 1.748 | 30 | 1208, 1209, 1210, 1215 | 332 | gradina |
| 3 | curti constructii | DA | 1.618 | 30 | 1211 | 333 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100112-C1 | constructii de locuinte | 186 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; casa de piatra |
| A1.2 | 100112-C2 | constructii anexa | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexă |
| A1.3 | 100112-C3 | constructii anexa | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.608,401<br>522.110,415 | 2 | 444.563,202<br>522.096,754 | 47.218 |
| 3 | 444.487,824<br>522.081,478 | 4 | 444.493,753<br>522.062,777 | 19.619 |
| 5 | 444.604,602<br>522.090,832 | 6 | 444.615,501<br>522.094,39 | 11.465 |
| 7 | 444.653,454<br>522.114,409 | 8 | 444.658,5<br>522.117,914 | 6.144 |
| 9 | 444.674,489<br>522.129,883 | 10 | 444.688,913<br>522.139,593 | 17.388 |
| 11 | 444.688,614<br>522.140,144 | 12 | 444.701,974<br>522.147,642 | 15.32 |
| 13 | 444.698,019<br>522.155,791 | 14 | 444.694,676<br>522.161,973 | 7.028 |
| 15 | 444.683,933<br>522.156,036 | 16 | 444.672,926<br>522.149,261 | 12.925 |
| 17 | 444.661,297<br>522.141,624 | 18 | 444.648,596<br>522.132,287 | 15.765 |
| 19 | 444.643,549<br>522.128,781 | 20 | 444.641,221<br>522.126,875 | 3.009 |
| 21 | 444.636,532<br>522.123,656 | 1 | 444.608,401<br>522.110,415 | 31.091 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.563,202<br>522.096,754 | 3 | 444.487,824<br>522.081,478 | 76.911 |
| 4 | 444.493,753<br>522.062,777 | 5 | 444.604,602<br>522.090,832 | 114.344 |
| 6 | 444.615,501<br>522.094,39 | 7 | 444.653,454<br>522.114,409 | 42.908 |
| 8 | 444.658,5<br>522.117,914 | 9 | 444.674,489<br>522.129,883 | 19.972 |
| 10 | 444.688,913<br>522.139,593 | 11 | 444.688,614<br>522.140,144 | 0.626 |
| 12 | 444.701,974<br>522.147,642 | 13 | 444.698,019<br>522.155,791 | 9.058 |
| 14 | 444.694,676<br>522.161,973 | 15 | 444.683,933<br>522.156,036 | 12.275 |
| 16 | 444.672,926<br>522.149,261 | 17 | 444.661,297<br>522.141,624 | 13.912 |
| 18 | 444.648,596<br>522.132,287 | 19 | 444.643,549<br>522.128,781 | 6.144 |
| 20 | 444.641,221<br>522.126,875 | 21 | 444.636,532<br>522.123,656 | 5.688 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:666
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:328, 329, 330

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 247, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100126 | Din acte: 3.870<br>Masurata: 3.728 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100126-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 247, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; casa cu anexe gospodaresti |
| A1.2 | 100126-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 247, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 100126-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 247, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |
| A1.4 | 100126-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 247, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15663 / 04/09/2012** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENT.CIV.NR.2390 DIN DOS NR 877/257/2010, IREVOCABILĂ, din 23/09/2011 emis de JUDECATORIA MEDIAS (DECIZIA CIV.NR.101/09.04.2012 DIN DOS NR 877/257/2010, IREVOCABILĂ, pronunțată de Tribunalul Sibiu); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **FINTA GHEORGHE**, bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FINTA GHEORGHE**, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **FINTA GHEORGHE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat din oficiul civil

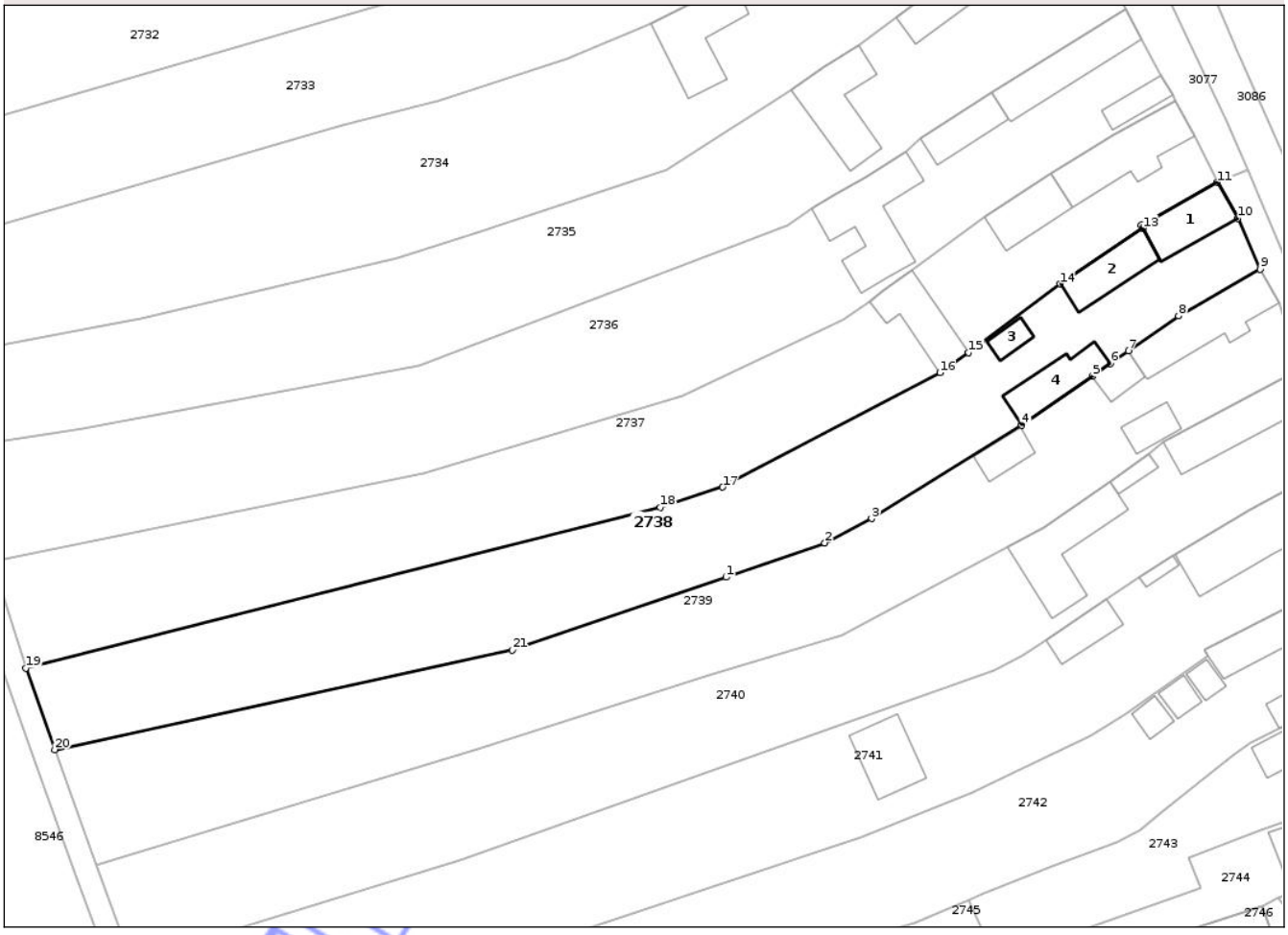
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100126 | Din acte: 3.870<br>Masurata: 3.728 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.620 | 30 | 1213 | 328 | |
| 2 | arabil | DA | 1.944 | 30 | 1214, 1216, 1217 | 329 | Gradina |
| 3 | arabil | DA | 164 | 30 | 1214, 1216, 1217 | 330 | Gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100126-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; casa cu anexe gospodaresti |
| A1.2 | 100126-C2 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 100126-C3 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |
| A1.4 | 100126-C4 | constructii anexa | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.616,085<br>522.078,669 | 2 | 444.633,335<br>522.084,668 | 18.263 |
| 3 | 444.641,53<br>522.088,921 | 4 | 444.667,796<br>522.105,232 | 30.919 |
| 5 | 444.680,055<br>522.113,759 | 6 | 444.683,264<br>522.115,991 | 3.909 |
| 7 | 444.686,387<br>522.118,214 | 8 | 444.695,197<br>522.124,311 | 10.715 |
| 9 | 444.709,449<br>522.132,439 | 10 | 444.705,496<br>522.141,362 | 9.76 |
| 11 | 444.701,974<br>522.147,642 | 12 | 444.688,614<br>522.140,144 | 15.32 |
| 13 | 444.688,913<br>522.139,593 | 14 | 444.674,489<br>522.129,883 | 17.388 |
| 15 | 444.658,5<br>522.117,914 | 16 | 444.653,454<br>522.114,409 | 6.144 |
| 17 | 444.615,501<br>522.094,39 | 18 | 444.604,602<br>522.090,832 | 11.465 |
| 19 | 444.493,753<br>522.062,777 | 20 | 444.498,77<br>522.048,523 | 15.111 |
| 21 | 444.578,768<br>522.065,921 | 1 | 444.616,085<br>522.078,669 | 39.434 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.633,335<br>522.084,668 | 3 | 444.641,53<br>522.088,921 | 9.232 |
| 4 | 444.667,796<br>522.105,232 | 5 | 444.680,055<br>522.113,759 | 14.933 |
| 6 | 444.683,264<br>522.115,991 | 7 | 444.686,387<br>522.118,214 | 3.833 |
| 8 | 444.695,197<br>522.124,311 | 9 | 444.709,449<br>522.132,439 | 16.406 |
| 10 | 444.705,496<br>522.141,362 | 11 | 444.701,974<br>522.147,642 | 7.2 |
| 12 | 444.688,614<br>522.140,144 | 13 | 444.688,913<br>522.139,593 | 0.626 |
| 14 | 444.674,489<br>522.129,883 | 15 | 444.658,5<br>522.117,914 | 19.972 |
| 16 | 444.653,454<br>522.114,409 | 17 | 444.615,501<br>522.094,39 | 42.908 |
| 18 | 444.604,602<br>522.090,832 | 19 | 444.493,753<br>522.062,777 | 114.344 |
| 20 | 444.498,77<br>522.048,523 | 21 | 444.578,768<br>522.065,921 | 81.868 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:314, 315, 316

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 243, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102619 | Din acte: 5.393<br>Masurata: 4.032 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102619-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 243, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; Casa de caramida acoperita cu tigle |
| A1.2 | 102619-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 243, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă |
| A1.3 | 102619-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 243, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă |
| A1.4 | 102619-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 243, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |
| A1.5 | 102619-C5 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 243, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |
| A1.6 | 102619-C6 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 243, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.7 | 102619-C7 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 243, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3819 / 09/08/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2004/2004, din 09/08/2004 emis de NP Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PORIME SILVIA-BIANCA**<br>2) **FABRY STEPHANE MJFG**, si soția | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **PORIME SILVIA-BIANCA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **PORIME SILVIA-BIANCA**<br>2) **FABRY STEPHANE MJFG**, si soția<br>3) **PORIME SILVIA-BIANCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

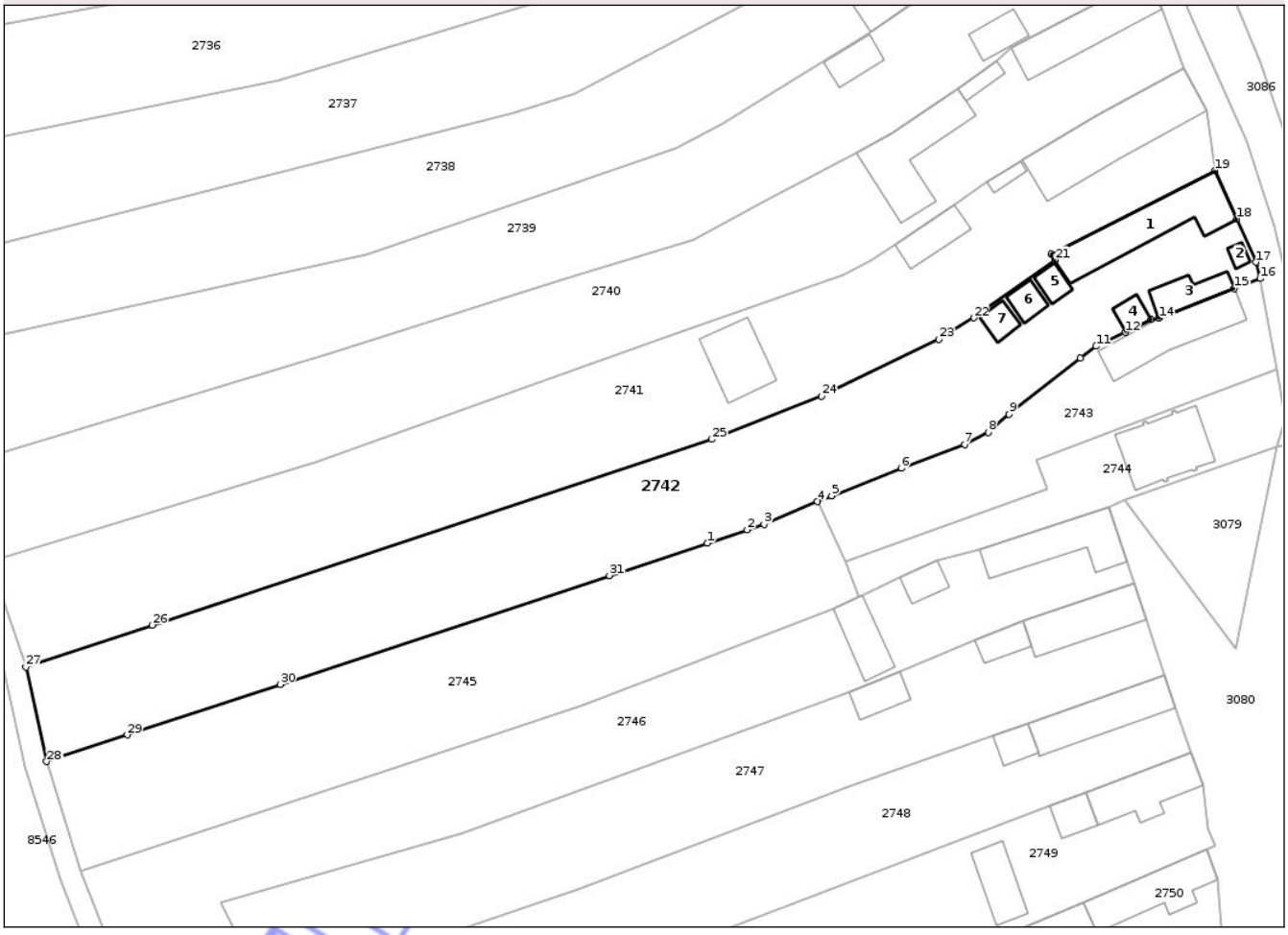
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102619 | Din acte: 5.393<br>Masurata: 4.032 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.782 | 30 | 1238 | 314 | |
| 2 | arabil | DA | 1.566 | 30 | 1239, 1240, 1241 | 315 | Gradina |
| 3 | arabil | DA | 684 | 30 | 1239, 1240, 1241 | 316 | Gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102619-C1 | constructii de locuinte | 213 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; Casa de caramida acoperita cu tigle |
| A1.2 | 102619-C2 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă |
| A1.3 | 102619-C3 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă |
| A1.4 | 102619-C4 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |
| A1.5 | 102619-C5 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |
| A1.6 | 102619-C6 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.7 | 102619-C7 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.638,923<br>522.014,958 | 2 | 444.645,971<br>522.017,288 | 7.423 |
| 3 | 444.648,925<br>522.018,265 | 4 | 444.658,402<br>522.022,277 | 10.292 |
| 5 | 444.660,879<br>522.023,326 | 6 | 444.673,175<br>522.028,172 | 13.216 |
| 7 | 444.684,378<br>522.032,37 | 8 | 444.688,554<br>522.034,515 | 4.695 |
| 9 | 444.692,256<br>522.037,755 | 10 | 444.704,84<br>522.047,686 | 16.031 |
| 11 | 444.707,606<br>522.049,719 | 12 | 444.712,827<br>522.052,181 | 5.773 |
| 13 | 444.717,297<br>522.054,507 | 14 | 444.718,714<br>522.054,674 | 1.428 |
| 15 | 444.732,058<br>522.059,948 | 16 | 444.736,612<br>522.061,706 | 4.881 |
| 17 | 444.735,84<br>522.064,587 | 18 | 444.732,493<br>522.072,244 | 8.356 |
| 19 | 444.728,566<br>522.080,788 | 20 | 444.699,677<br>522.066,032 | 32.439 |
| 21 | 444.700,364<br>522.064,952 | 22 | 444.685,971<br>522.054,76 | 17.637 |
| 23 | 444.679,817<br>522.050,927 | 24 | 444.659,062<br>522.040,954 | 23.027 |
| 25 | 444.639,656<br>522.033,284 | 26 | 444.540,863<br>522.000,46 | 104.103 |
| 27 | 444.518,52<br>521.993,045 | 28 | 444.522,17<br>521.976,361 | 17.079 |
| 29 | 444.536,424<br>521.981,073 | 30 | 444.563,414<br>521.989,996 | 28.426 |
| 31 | 444.621,617<br>522.009,237 | 1 | 444.638,923<br>522.014,958 | 18.227 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.645,971<br>522.017,288 | 3 | 444.648,925<br>522.018,265 | 3.112 |
| 4 | 444.658,402<br>522.022,277 | 5 | 444.660,879<br>522.023,326 | 2.689 |
| 6 | 444.673,175<br>522.028,172 | 7 | 444.684,378<br>522.032,37 | 11.964 |
| 8 | 444.688,554<br>522.034,515 | 9 | 444.692,256<br>522.037,755 | 4.919 |
| 10 | 444.704,84<br>522.047,686 | 11 | 444.707,606<br>522.049,719 | 3.432 |
| 12 | 444.712,827<br>522.052,181 | 13 | 444.717,297<br>522.054,507 | 5.038 |
| 14 | 444.718,714<br>522.054,674 | 15 | 444.732,058<br>522.059,948 | 14.348 |
| 16 | 444.736,612<br>522.061,706 | 17 | 444.735,84<br>522.064,587 | 2.983 |
| 18 | 444.732,493<br>522.072,244 | 19 | 444.728,566<br>522.080,788 | 9.403 |
| 20 | 444.699,677<br>522.066,032 | 21 | 444.700,364<br>522.064,952 | 1.281 |
| 22 | 444.685,971<br>522.054,76 | 23 | 444.679,817<br>522.050,927 | 7.25 |
| 24 | 444.659,062<br>522.040,954 | 25 | 444.639,656<br>522.033,284 | 20.867 |
| 26 | 444.540,863<br>522.000,46 | 27 | 444.518,52<br>521.993,045 | 23.541 |
| 28 | 444.522,17<br>521.976,361 | 29 | 444.536,424<br>521.981,073 | 15.013 |
| 30 | 444.563,414<br>521.989,996 | 31 | 444.621,617<br>522.009,237 | 61.301 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2411/I
Nr. topografic:2679/2/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str 149c, Nr. Aleea Bailor, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100405 | Din acte: 250<br>Masurata: 478 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100405-C1 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149C, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casă de locuit din cărămidă compusă din bucătărie și pivniță la subsol și 4 camere la parter |
| A1.2 | 100405-C2 | Loc. Bazna, Str Aleea Băilor, Nr. 149C, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7812 / 14/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 214, din 13/03/2025 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GIULUȘAN CAMELIA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GIULUȘAN CAMELIA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100405 | Din acte: 250<br>Masurata: 478 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 478 | 38 | 1596, 1598 | 2679/2/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100405-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casă de locuit din cărămidă compusă din bucătărie şi pivniţă la subsol şi 4 camere la parter |
| A1.2 | 100405-C2 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.843,898<br>521.534,769 | 2 | 444.847,839<br>521.541,163 | 7.511 |
| 2 | 444.847,839<br>521.541,163 | 3 | 444.839,16<br>521.546,065 | 9.968 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.839,16<br>521.546,065 | 4 | 444.822,583<br>521.555,429 | 19.039 |
| 4 | 444.822,583<br>521.555,429 | 5 | 444.818,062<br>521.543,058 | 13.171 |
| 5 | 444.818,062<br>521.543,058 | 6 | 444.816,262<br>521.538,267 | 5.119 |
| 6 | 444.816,262<br>521.538,267 | 7 | 444.816,597<br>521.538,122 | 0.365 |
| 7 | 444.816,597<br>521.538,122 | 8 | 444.825,789<br>521.533,867 | 10.129 |
| 8 | 444.825,789<br>521.533,867 | 9 | 444.830,472<br>521.530,944 | 5.521 |
| 9 | 444.830,472<br>521.530,944 | 10 | 444.838,522<br>521.526,043 | 9.424 |
| 10 | 444.838,522<br>521.526,043 | 1 | 444.843,898<br>521.534,769 | 10.249 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2435colectivă
Nr. topografic:92/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 39, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101756 | Din acte: 800<br>Masurata: 846 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 101756-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3385 / 04/09/2001** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1853/2001, din 01/01/2001 emis de NP AXENTE MIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **DAMIAN COSTEL**, și soția<br>2) **DAMIAN GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2435colectivă)ap. 1* | |
| **3386 / 04/09/2001** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1854/2001, din 01/01/2001 emis de NP AXENTE MIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **DAMIAN COSTEL**, și soția<br>2) **DAMIAN GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2435colectivă)ap. 2* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24849 / 08/12/2015** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA DC NR 284792, din 05/08/2015 emis de PRIMARIA TARNAVENI (act administrativ nr. SERIA DS NR 097155/12-09-2008 emis de PRIAMRIA COMUNEI BAZNA;); | | |
| C2 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1.1 și C.1.2 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101756 | Din acte: 800<br>Masurata: 846 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 846 | - | - | 92/1 | curte și grădină |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.836,303<br>522.502,0 | 2 | 444.837,244<br>522.489,315 | 12.72 |
| 2 | 444.837,244<br>522.489,315 | 3 | 444.838,094<br>522.481,356 | 8.004 |
| 3 | 444.838,094<br>522.481,356 | 4 | 444.839,129<br>522.475,213 | 6.23 |
| 4 | 444.839,129<br>522.475,213 | 5 | 444.854,931<br>522.477,529 | 15.97 |
| 5 | 444.854,931<br>522.477,529 | 6 | 444.854,058<br>522.483,941 | 6.47 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.854,058<br>522.483,941 | 7 | 444.853,255<br>522.505,169 | 21.244 |
| 7 | 444.853,255<br>522.505,169 | 8 | 444.852,38<br>522.527,155 | 22.003 |
| 8 | 444.852,38<br>522.527,155 | 9 | 444.842,023<br>522.527,38 | 10.36 |
| 9 | 444.842,023<br>522.527,38 | 10 | 444.836,172<br>522.527,35 | 5.851 |
| 10 | 444.836,172<br>522.527,35 | 1 | 444.836,303<br>522.502,0 | 25.349 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2435colectiva
Nr. topografic:92/1

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 39, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 92/1 | 0 | 50 | 50/100 | 50/100 | 3 camere, bucătărie, baie, cămară, grajd, WC, magazie, 3 cotețe, pod deasupra apartamentului |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3385 / 04/09/2001** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1853/2001, din 01/01/2001 emis de NP AXENTE MIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAMIAN COSTEL**, și soția<br>2) **DAMIAN GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2436indiv)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24849 / 08/12/2015** | | |
| Act Administrativ nr. SERIA DC NR 284792, din 05/08/2015 emis de PRIMARIA TARNAVENI (act administrativ nr. SERIA DS NR 097155/12-09-2008 emis de PRIAMRIA COMUNEI BAZNA;); | | |
| C2 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1.1 și C.1.2 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 39, Ap. 1, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 92/1 | 0 | 50 | 50/100 | 50/100 | 3 camere, bucătărie, baie, cămară, grajd, WC, magazie, 3 cotețe, pod deasupra apartamentului |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2435colectiva
Nr. topografic:92/1

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 39, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 92/1 | 0 | 50 | 50/100 | 50/100 | 2 camere, bucătărie, baie, 2 cămări, spălătorie, cuptor, grajd, pod deasupra apartamentului |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3386 / 04/09/2001** | | |
| Act Notarial nr. 1854/2001, din 04/09/2001 emis de Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAMIAN COSTEL**, și soția<br>2) **DAMIAN GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bazna, Str Bisericii, Nr. 39, Ap. 2, Jud. Sibiu
**Părţi comune:** acoperis

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 92/1 | 0 | 50 | 50/100 | 50/100 | 2 camere, bucătărie, baie, 2 cămări, spălătorie, cuptor, grajd, pod deasupra apartamentului |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:802
Nr. topografic:2/1, 2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 488, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102642 | Din acte: 1.080<br>Masurata: 2.556 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102642-C1 | Loc. Bazna, Str 488, Nr. Principala, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; Casa de piatră , două locuințe și clădiri comerciale |
| A1.2 | 102642-C2 | Loc. Bazna, Str 488, Nr. Principala, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1465 / 04/06/1887** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 10/06/1887 emis de ,; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **BURZAN IOVA**, născ. Csungar | |
| **208 / 13/03/1963** | | |
| Act Normativ nr. ,, din 13/03/1963 emis de Oficiul Parohial Ortodox Român; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDecr. 358/1949, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **OFICIUL PAROHIAL ORTODOX ROMÂN BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BURZAN IOVA**, născ. Csungar<br>2) **OFICIUL PAROHIAL ORTODOX ROMÂN BAZNA**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102642 | Din acte: 1.080<br>Masurata: 2.556 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 457 | 10 | 395 | 2/1 | |
| 2 | arabil | DA | 2.099 | 10 | 394 | 2/2 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102642-C1 | constructii de locuinte | 266 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; Casa de piatră , două locuințe și clădiri comerciale |
| A1.2 | 102642-C2 | constructii anexa | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.573,438<br>522.836,486 | 2 | 444.583,679<br>522.845,996 | 13.975 |
| 2 | 444.583,679<br>522.845,996 | 3 | 444.571,499<br>522.864,889 | 22.479 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.571,499<br>522.864,889 | 4 | 444.555,396<br>522.854,246 | 19.302 |
| 4 | 444.555,396<br>522.854,246 | 5 | 444.538,101<br>522.842,212 | 21.07 |
| 5 | 444.538,101<br>522.842,212 | 6 | 444.509,058<br>522.821,623 | 35.601 |
| 6 | 444.509,058<br>522.821,623 | 7 | 444.507,821<br>522.820,126 | 1.941 |
| 7 | 444.507,821<br>522.820,126 | 8 | 444.507,118<br>522.815,989 | 4.197 |
| 8 | 444.507,118<br>522.815,989 | 9 | 444.506,505<br>522.814,941 | 1.214 |
| 9 | 444.506,505<br>522.814,941 | 10 | 444.510,111<br>522.799,414 | 15.94 |
| 10 | 444.510,111<br>522.799,414 | 11 | 444.520,337<br>522.784,601 | 17.999 |
| 11 | 444.520,337<br>522.784,601 | 12 | 444.525,63<br>522.789,369 | 7.124 |
| 12 | 444.525,63<br>522.789,369 | 13 | 444.537,704<br>522.800,245 | 16.25 |
| 13 | 444.537,704<br>522.800,245 | 14 | 444.546,35<br>522.809,079 | 12.361 |
| 14 | 444.546,35<br>522.809,079 | 15 | 444.551,964<br>522.815,408 | 8.46 |
| 15 | 444.551,964<br>522.815,408 | 16 | 444.557,936<br>522.821,341 | 8.418 |
| 16 | 444.557,936<br>522.821,341 | 17 | 444.558,497<br>522.820,92 | 0.702 |
| 17 | 444.558,497<br>522.820,92 | 18 | 444.568,207<br>522.830,158 | 13.402 |
| 18 | 444.568,207<br>522.830,158 | 1 | 444.573,438<br>522.836,486 | 8.211 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769
Nr. topografic:767, 768

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 430, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100537 | Din acte: 868<br>Masurata: 1.287 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100537-C1 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 430, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100537-C2 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 430, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă |
| A1.3 | 100537-C3 | Loc. Bazna, Str Blăjel-Bazna, Nr. 430, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1160 / 25/03/2003** | | |
| Act Notarial nr. 50 din anul 2003, din 01/01/2003 emis de NP Axente Mia; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **COJOCARIU ELEONORA**, fiică | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 769)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **COJOCARIU ELEONORA**, fiică | |
| **2513 / 14/02/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 242, din 13/02/2012 emis de AXENTE MIA; | | |
| B5 | se notează actul de lichidare a regimului comunitații legale | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 14, din 13/02/2012 emis de AXENTE MIA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **LORINCZ MARIA**, născută Limbășan, fiică | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **LORINCZ MARIA**, născută Limbășan, fiică | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **HĂLMACIU RODICA**, născută Limbășan, fiică | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **HĂLMACIU RODICA**, născută Limbășan, fiică | |
| **9204 / 28/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 44, din 27/03/2025 emis de Axente Mia; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **LORINCZ MARIA**, fiică | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **HĂLMACIU RODICA**, fiică | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **LORINCZ MARIA**, născută Limbășan, fiică | |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| 2) **HĂLMACIU RODICA**, născută Limbășan, fiică<br>3) **COJOCARIU ELEONORA**, fiică | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

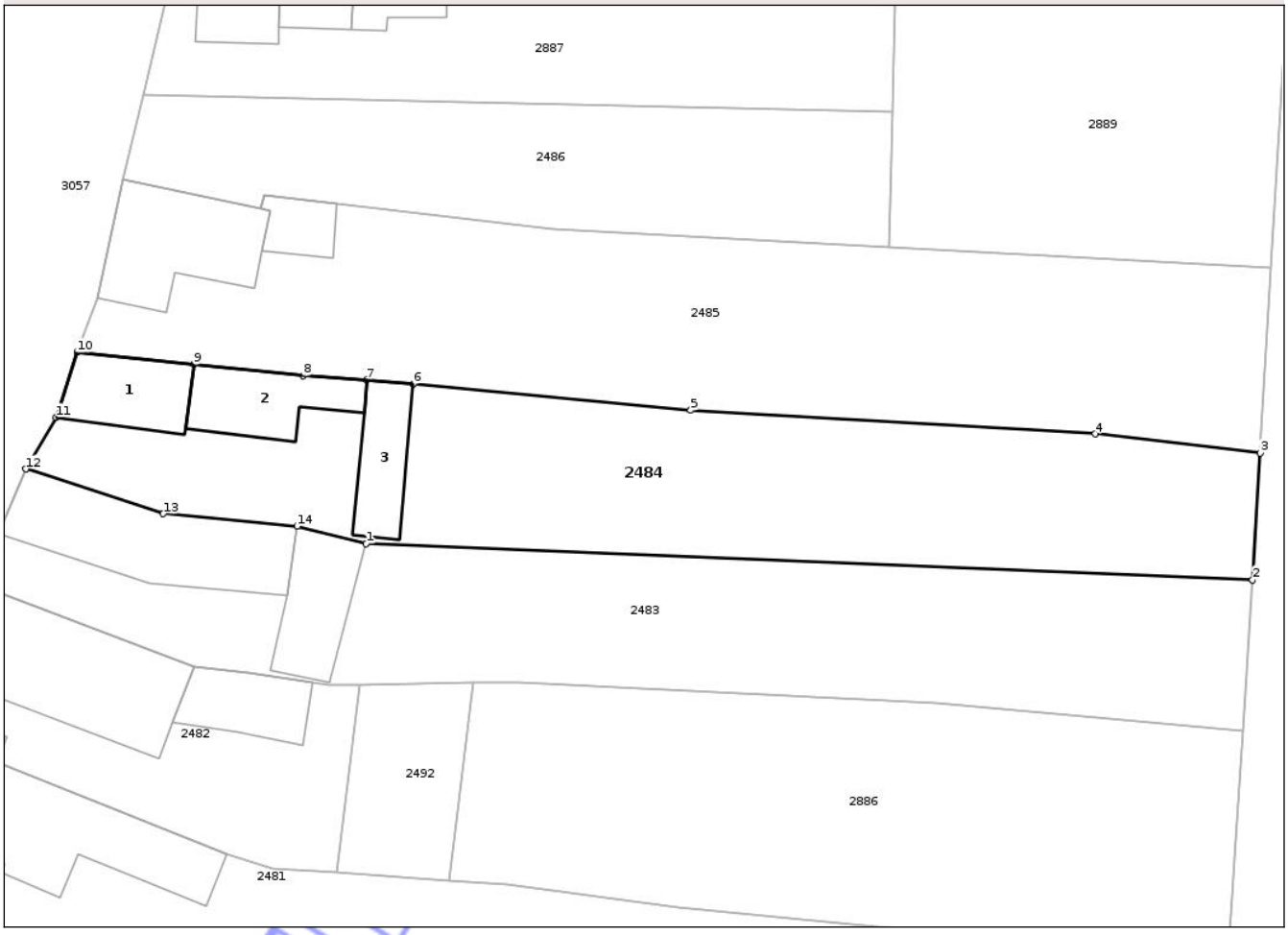
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100537 | Din acte: 868<br>Masurata: 1.287 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 281 | 12 | 488 | 767 | |
| 2 | arabil | DA | 1.006 | 12 | 489, 490 | 768 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100537-C1 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100537-C2 | constructii anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă |
| A1.3 | 100537-C3 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.689,326<br>523.051,534 | 2 | 444.765,071<br>523.048,454 | 75.808 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.765,071<br>523.048,454 | 3 | 444.765,722<br>523.059,288 | 10.854 |
| 3 | 444.765,722<br>523.059,288 | 4 | 444.751,62<br>523.060,917 | 14.196 |
| 4 | 444.751,62<br>523.060,917 | 5 | 444.717,06<br>523.062,927 | 34.618 |
| 5 | 444.717,06<br>523.062,927 | 6 | 444.693,34<br>523.065,194 | 23.828 |
| 6 | 444.693,34<br>523.065,194 | 7 | 444.689,389<br>523.065,534 | 3.965 |
| 7 | 444.689,389<br>523.065,534 | 8 | 444.683,924<br>523.065,891 | 5.477 |
| 8 | 444.683,924<br>523.065,891 | 9 | 444.674,59<br>523.066,871 | 9.385 |
| 9 | 444.674,59<br>523.066,871 | 10 | 444.664,635<br>523.067,894 | 10.008 |
| 10 | 444.664,635<br>523.067,894 | 11 | 444.662,841<br>523.062,326 | 5.849 |
| 11 | 444.662,841<br>523.062,326 | 12 | 444.660,253<br>523.057,923 | 5.107 |
| 12 | 444.660,253<br>523.057,923 | 13 | 444.671,992<br>523.054,096 | 12.348 |
| 13 | 444.671,992<br>523.054,096 | 14 | 444.683,428<br>523.053,025 | 11.486 |
| 14 | 444.683,428<br>523.053,025 | 1 | 444.689,326<br>523.051,534 | 6.083 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1480
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:295, 296, 297, 298/1,298/2/1

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 237, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100130 | Din acte: 2.887<br>Masurata: 2.847 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100130-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 237, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100130-C2 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 237, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă |
| A1.3 | 100130-C3 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 237, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă |
| A1.4 | 100130-C4 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 237, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă |
| A1.5 | 100130-C5 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 237, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă |
| A1.6 | 100130-C6 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 237, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4590 / 12/11/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut 2906 din 2004, din 01/01/2004 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC PASSPARTOUT SERV SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1480)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC PASSPARTOUT SERV SRL**, CIF:9999999999999 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **SC PASSPARTOUT SERV SRL**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20185 / 12/11/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 750, din 12/06/2012 emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA; | | |
| C1 | Se notează contractul de închiriere încheiat pe o perioadă de 15 ani în favoarea SC TURISM BAZNA SRL în calitate de chiriaş | A1, A1.1 |

Neautorizabil în circuitul civil

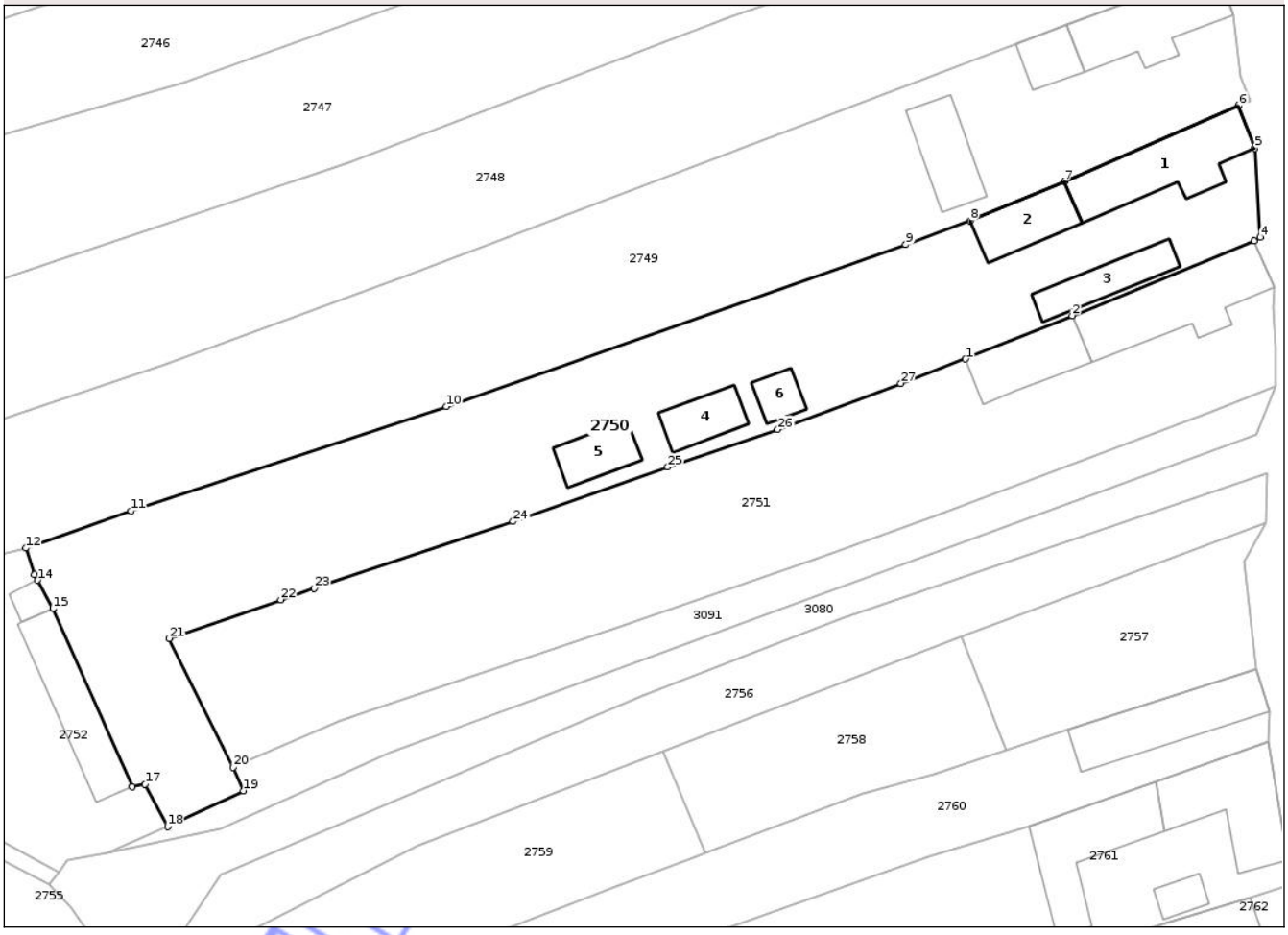
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100130 | Din acte: 2.887<br>Masurata: 2.847 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 422 | 30 | 1265 | 295,296,297, 298/1, 298/2/1 | |
| 2 | arabil | DA | 2.425 | 30 | 1267, 1268 | 295,296,297, 298/1, 298/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100130-C1 | constructii de locuinte | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 100130-C2 | constructii anexa | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă |
| A1.3 | 100130-C3 | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă |
| A1.4 | 100130-C4 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă |
| A1.5 | 100130-C5 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă |
| A1.6 | 100130-C6 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |

Neutril

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.693,062<br>521.929,262 | 2 | 444.706,375<br>521.934,661 | 14.366 |
| 3 | 444.729,067<br>521.944,03 | 4 | 444.729,842<br>521.944,473 | 0.893 |
| 5 | 444.729,166<br>521.955,553 | 6 | 444.727,16<br>521.960,871 | 5.684 |
| 7 | 444.705,376<br>521.951,428 | 8 | 444.693,627<br>521.946,496 | 12.742 |
| 9 | 444.685,6<br>521.943,535 | 10 | 444.628,242<br>521.923,326 | 60.814 |
| 11 | 444.588,907<br>521.910,288 | 12 | 444.575,781<br>521.905,654 | 13.92 |
| 13 | 444.576,874<br>521.902,333 | 14 | 444.577,237<br>521.901,662 | 0.763 |
| 15 | 444.579,157<br>521.898,115 | 16 | 444.589,065<br>521.875,862 | 24.359 |
| 17 | 444.590,652<br>521.876,202 | 18 | 444.593,47<br>521.870,935 | 5.974 |
| 19 | 444.602,905<br>521.875,389 | 20 | 444.601,653<br>521.878,307 | 3.175 |
| 21 | 444.593,636<br>521.894,391 | 22 | 444.607,605<br>521.899,218 | 14.78 |
| 23 | 444.611,783<br>521.900,626 | 24 | 444.636,574<br>521.908,978 | 26.16 |
| 25 | 444.655,882<br>521.915,788 | 26 | 444.669,607<br>521.920,472 | 14.502 |
| 27 | 444.684,976<br>521.926,235 | 1 | 444.693,062<br>521.929,262 | 8.634 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.706,375<br>521.934,661 | 3 | 444.729,067<br>521.944,03 | 24.55 |
| 4 | 444.729,842<br>521.944,473 | 5 | 444.729,166<br>521.955,553 | 11.1 |
| 6 | 444.727,16<br>521.960,871 | 7 | 444.705,376<br>521.951,428 | 23.743 |
| 8 | 444.693,627<br>521.946,496 | 9 | 444.685,6<br>521.943,535 | 8.556 |
| 10 | 444.628,242<br>521.923,326 | 11 | 444.588,907<br>521.910,288 | 41.439 |
| 12 | 444.575,781<br>521.905,654 | 13 | 444.576,874<br>521.902,333 | 3.496 |
| 14 | 444.577,237<br>521.901,662 | 15 | 444.579,157<br>521.898,115 | 4.034 |
| 16 | 444.589,065<br>521.875,862 | 17 | 444.590,652<br>521.876,202 | 1.622 |
| 18 | 444.593,47<br>521.870,935 | 19 | 444.602,905<br>521.875,389 | 10.434 |
| 20 | 444.601,653<br>521.878,307 | 21 | 444.593,636<br>521.894,391 | 17.971 |
| 22 | 444.607,605<br>521.899,218 | 23 | 444.611,783<br>521.900,626 | 4.409 |
| 24 | 444.636,574<br>521.908,978 | 25 | 444.655,882<br>521.915,788 | 20.474 |
| 26 | 444.669,607<br>521.920,472 | 27 | 444.684,976<br>521.926,235 | 16.414 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:289/2, 290/2/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104503 | 566 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; nr top 290/2/2 , 289/2 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43038 / 16/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1657, din 16/12/2024 emis de Axente Mia (act administrativ nr 41350 din 26.11.2024, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 41350 din 26.11.2024, emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 104503 a imobilului cu numarul cadastral 104503 / UAT Bazna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102411 inscris in cartea funciara 102411; | A1 |
| **30567 / 31/10/2025** | | |
| Act Notarial nr. 73, din 21/10/2025 emis de Helju Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDREA AMELIA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

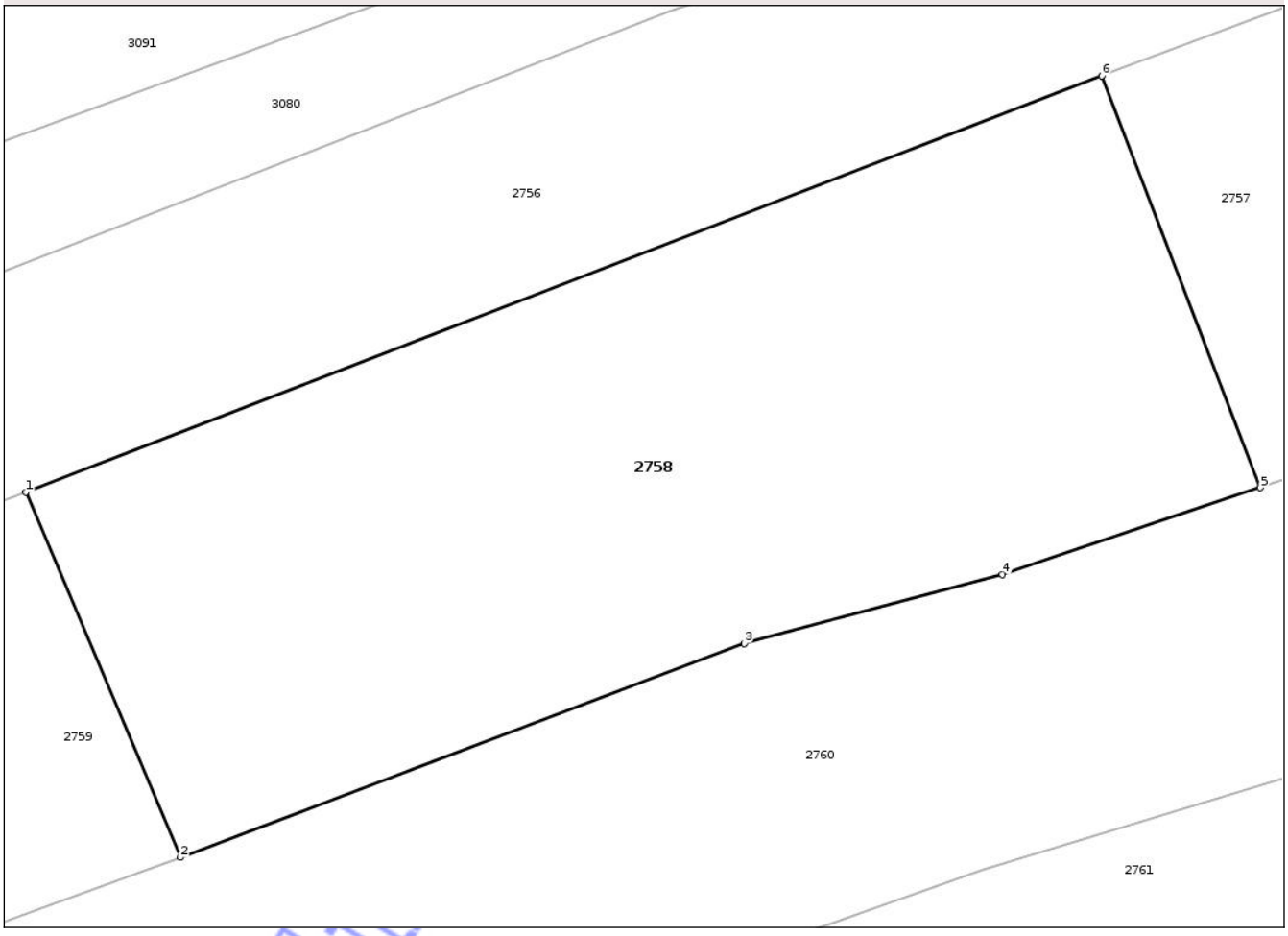
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104503 | 566 | nr top 290/2/2 , 289/2 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 368 | 30 | 1283 | 289/2 | |
| 2 | curti constructii | DA | 198 | 30 | 1283 | 290/2/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.655,263<br>521.880,224 | 2 | 444.660,621<br>521.867,573 | 13.739 |
| 2 | 444.660,621<br>521.867,573 | 3 | 444.680,18<br>521.874,983 | 20.916 |
| 3 | 444.680,18<br>521.874,983 | 4 | 444.689,119<br>521.877,371 | 9.252 |
| 4 | 444.689,119<br>521.877,371 | 5 | 444.698,062<br>521.880,376 | 9.435 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 444.698,062<br>521.880,376 | 6 | 444.692,568<br>521.894,638 | 15.284 |
| 6 | 444.692,568<br>521.894,638 | 1 | 444.655,263<br>521.880,224 | 39.993 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1342
Nr. topografic:289/1, 290/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 233, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101912 | Din acte: 990<br>Masurata: 1.336 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101912-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 233, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12827 / 07/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 148, din 06/07/2017 emis de Axente Mia; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUPU MARIUS-LIVIU**, fiu | |
| Act Notarial nr. aut.1.545, din 06/07/2017 emis de Axente Mia; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUPU MARIUS-LIVIU**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

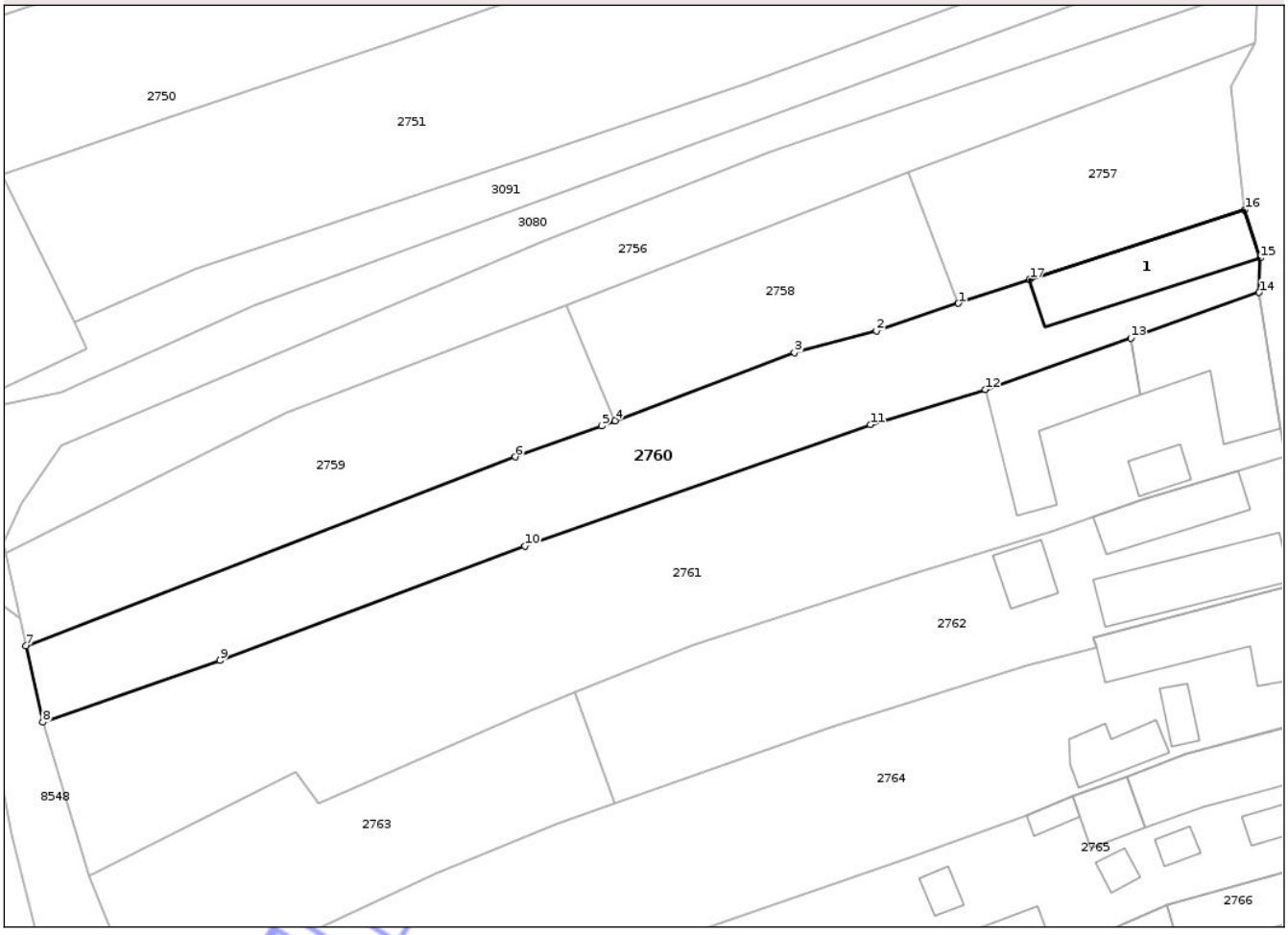
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101912 | Din acte: 990<br>Masurata: 1.336 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.192 | 31 | 1285, 1286, 1287, 1288 | 289/1 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 144 | 31 | 1285, 1286, 1287, 1288 | 290/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101912-C1 | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.698,062<br>521.880,376 | 2 | 444.689,119<br>521.877,371 | 9.435 |
| 2 | 444.689,119<br>521.877,371 | 3 | 444.680,18<br>521.874,983 | 9.252 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.680,18<br>521.874,983 | 4 | 444.660,621<br>521.867,573 | 20.916 |
| 4 | 444.660,621<br>521.867,573 | 5 | 444.659,125<br>521.867,006 | 1.599 |
| 5 | 444.659,125<br>521.867,006 | 6 | 444.649,707<br>521.863,618 | 10.009 |
| 6 | 444.649,707<br>521.863,618 | 7 | 444.596,295<br>521.843,002 | 57.253 |
| 7 | 444.596,295<br>521.843,002 | 8 | 444.598,138<br>521.834,677 | 8.526 |
| 8 | 444.598,138<br>521.834,677 | 9 | 444.617,495<br>521.841,418 | 20.496 |
| 9 | 444.617,495<br>521.841,418 | 10 | 444.650,768<br>521.853,897 | 35.537 |
| 10 | 444.650,768<br>521.853,897 | 11 | 444.688,458<br>521.867,147 | 39.951 |
| 11 | 444.688,458<br>521.867,147 | 12 | 444.701,039<br>521.870,972 | 13.15 |
| 12 | 444.701,039<br>521.870,972 | 13 | 444.716,908<br>521.876,568 | 16.827 |
| 13 | 444.716,908<br>521.876,568 | 14 | 444.730,912<br>521.881,56 | 14.867 |
| 14 | 444.730,912<br>521.881,56 | 15 | 444.731,024<br>521.885,33 | 3.772 |
| 15 | 444.731,024<br>521.885,33 | 16 | 444.729,332<br>521.890,573 | 5.509 |
| 16 | 444.729,332<br>521.890,573 | 17 | 444.705,852<br>521.882,993 | 24.673 |
| 17 | 444.705,852<br>521.882,993 | 1 | 444.698,062<br>521.880,376 | 8.218 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1319
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:279, 284, 285, 286, 287

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 232, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101027 | Din acte: 2.394<br>Masurata: 2.350 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101027-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 232, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101027-C2 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 232, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; anexă |
| A1.3 | 101027-C3 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 232, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3493 / 11/08/1999** | | |
| Act Notarial nr. aut. 1151/1999, din 01/01/1999 emis de NP CRISTEA DANIEL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACIU VASILE**, și soția<br>2) **BACIU AURICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1319)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BACIU VASILE**, și soția<br>2) **BACIU AURICA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BACIU VASILE**, și soția<br>2) **BACIU AURICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

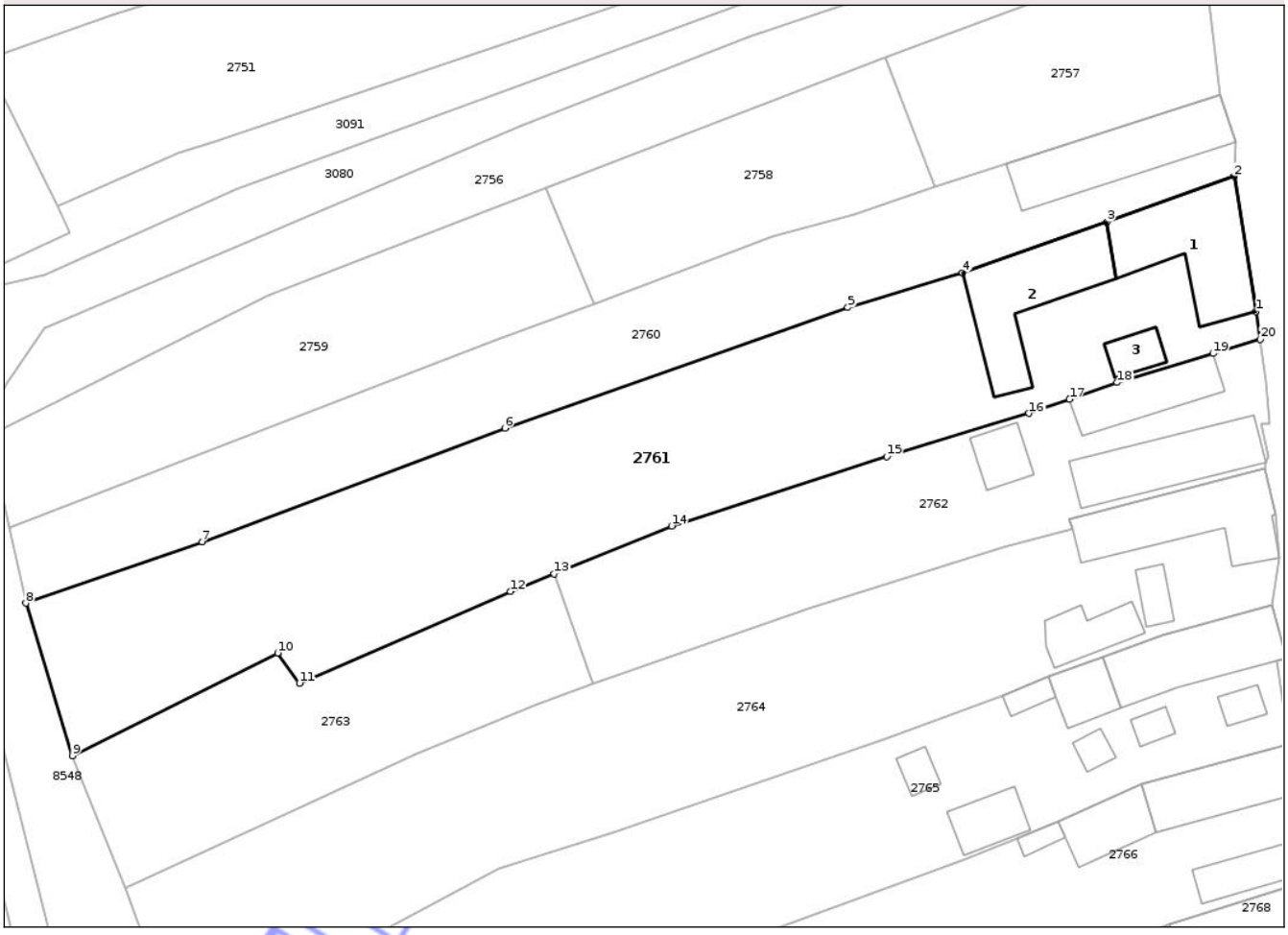
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101027 | Din acte: 2.394<br>Masurata: 2.350 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 198 | 31 | 1289, 1290, 1291 | 279 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 605 | 31 | 1289, 1290, 1291 | 284 | |
| 3 | arabil | DA | 1.065 | 31 | 1289, 1290, 1291 | 285 | grădină |
| 4 | arabil | DA | 263 | 31 | 1289, 1290, 1291 | 286 | grădină |
| 5 | arabil | DA | 219 | 31 | 1289, 1290, 1291 | 287 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101027-C1 | constructii de locuinte | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101027-C2 | constructii anexa | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; anexă |
| A1.3 | 101027-C3 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.733,28<br>521.866,734 | 2 | 444.730,912<br>521.881,56 | 15.014 |
| 2 | 444.730,912<br>521.881,56 | 3 | 444.716,908<br>521.876,568 | 14.867 |
| 3 | 444.716,908<br>521.876,568 | 4 | 444.701,039<br>521.870,972 | 16.827 |
| 4 | 444.701,039<br>521.870,972 | 5 | 444.688,458<br>521.867,147 | 13.15 |
| 5 | 444.688,458<br>521.867,147 | 6 | 444.650,768<br>521.853,897 | 39.951 |
| 6 | 444.650,768<br>521.853,897 | 7 | 444.617,495<br>521.841,418 | 35.537 |
| 7 | 444.617,495<br>521.841,418 | 8 | 444.598,138<br>521.834,677 | 20.496 |
| 8 | 444.598,138<br>521.834,677 | 9 | 444.603,223<br>521.817,916 | 17.515 |
| 9 | 444.603,223<br>521.817,916 | 10 | 444.625,794<br>521.829,202 | 25.236 |
| 10 | 444.625,794<br>521.829,202 | 11 | 444.628,197<br>521.825,878 | 4.102 |
| 11 | 444.628,197<br>521.825,878 | 12 | 444.651,402<br>521.835,96 | 25.3 |
| 12 | 444.651,402<br>521.835,96 | 13 | 444.656,193<br>521.837,912 | 5.174 |
| 13 | 444.656,193<br>521.837,912 | 14 | 444.669,081<br>521.843,161 | 13.915 |
| 14 | 444.669,081<br>521.843,161 | 15 | 444.692,729<br>521.850,776 | 24.844 |
| 15 | 444.692,729<br>521.850,776 | 16 | 444.708,368<br>521.855,532 | 16.347 |
| 16 | 444.708,368<br>521.855,532 | 17 | 444.712,824<br>521.857,083 | 4.718 |
| 17 | 444.712,824<br>521.857,083 | 18 | 444.718,066<br>521.858,909 | 5.551 |
| 18 | 444.718,066<br>521.858,909 | 19 | 444.728,587<br>521.862,098 | 10.994 |
| 19 | 444.728,587<br>521.862,098 | 20 | 444.733,773<br>521.863,644 | 5.411 |
| 20 | 444.733,773<br>521.863,644 | 1 | 444.733,28<br>521.866,734 | 3.128 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 794 | Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

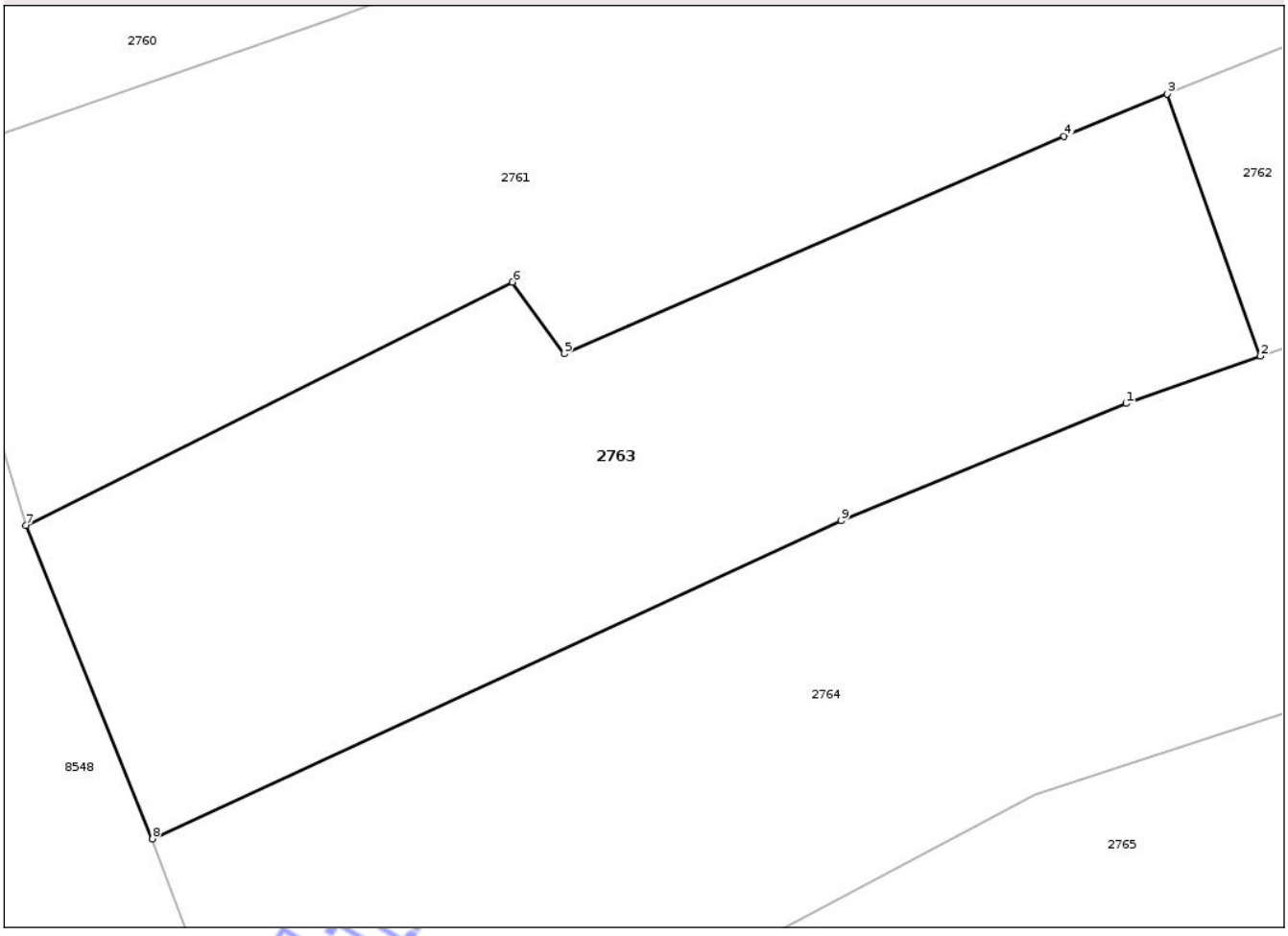
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 794 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 794 | 31 | 1291 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.654,278<br>521.823,572 | 2 | 444.660,503<br>521.825,769 | 6.601 |
| 2 | 444.660,503<br>521.825,769 | 3 | 444.656,193<br>521.837,912 | 12.885 |
| 3 | 444.656,193<br>521.837,912 | 4 | 444.651,402<br>521.835,96 | 5.174 |
| 4 | 444.651,402<br>521.835,96 | 5 | 444.628,197<br>521.825,878 | 25.3 |
| 5 | 444.628,197<br>521.825,878 | 6 | 444.625,794<br>521.829,202 | 4.102 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 444.625,794<br>521.829,202 | 7 | 444.603,223<br>521.817,916 | 25.236 |
| 7 | 444.603,223<br>521.817,916 | 8 | 444.609,089<br>521.803,39 | 15.666 |
| 8 | 444.609,089<br>521.803,39 | 9 | 444.641,047<br>521.818,14 | 35.197 |
| 9 | 444.641,047<br>521.818,14 | 1 | 444.654,278<br>521.823,572 | 14.303 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2232.II
Nr. topografic:277, 278

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 230, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101799 | Din acte: 1.511<br>Masurata: 2.089 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101799-C1 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 230, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 101799-C2 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 230, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |
| A1.3 | 101799-C3 | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 230, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4993 / 04/11/1996** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 2201 din anul 1996, din 01/01/1996 emis de NP Daniel Cristea; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **BĂTUȘAR CEZAR-DUMITRU**, și soția<br>2) **BĂTUȘAR MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2232.II)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BĂTUȘAR CEZAR-DUMITRU**, și soția<br>2) **BĂTUȘAR MARIA** | |
| **1451 / 04/04/2002** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 430 din anul 2002, din 01/01/2002 emis de NP Cristea Daniel; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **BĂTUȘAR MARIA**, și soțul<br>2) **BĂTUȘAR CEZAR-DUMITRU** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2232.II)* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BĂTUȘAR MARIA**, și soțul<br>2) **BĂTUȘAR CEZAR-DUMITRU** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BĂTUȘAR CEZAR-DUMITRU**, și soția<br>2) **BĂTUȘAR MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul civil

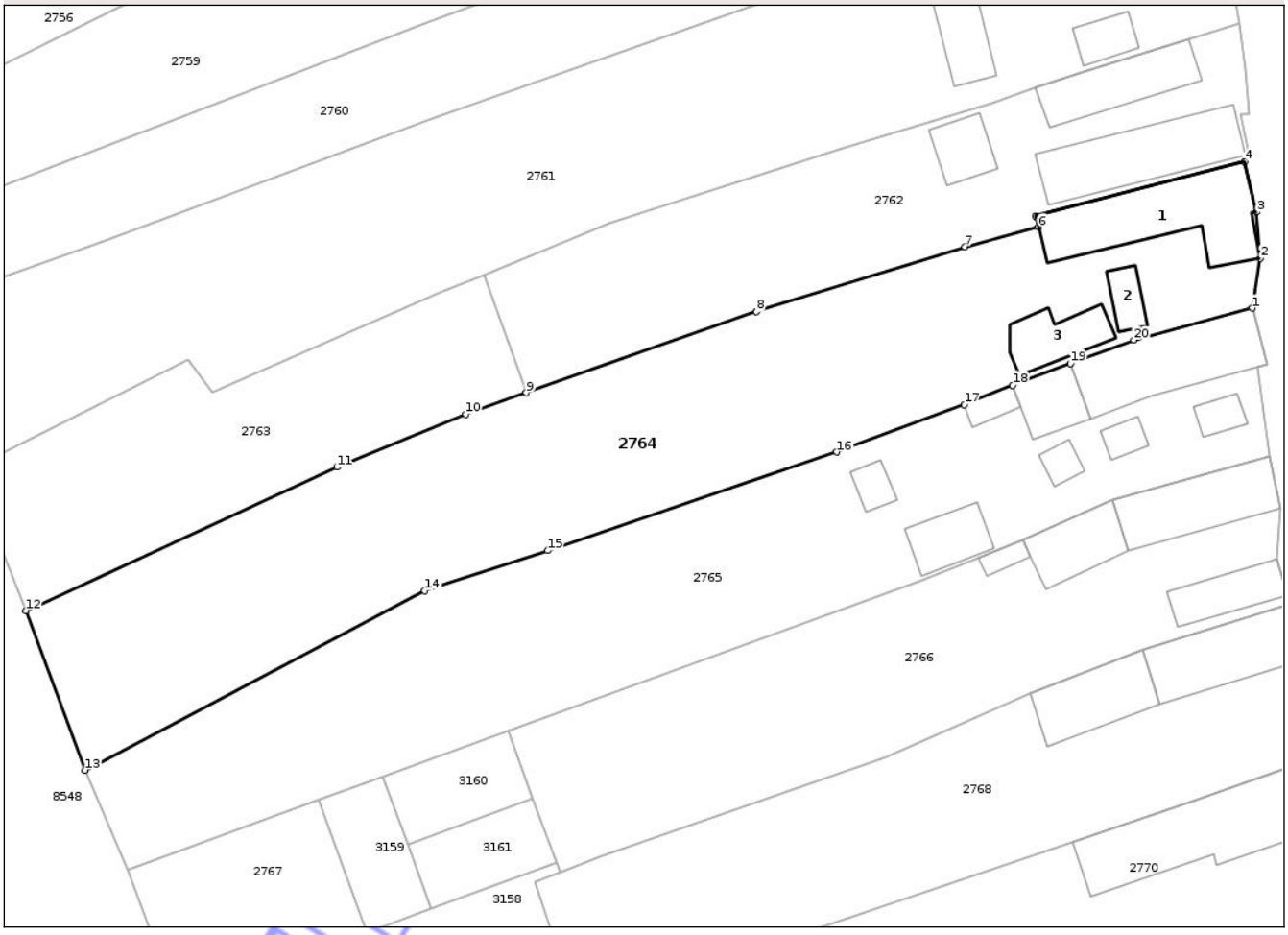
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101799 | Din acte: 1.511<br>Masurata: 2.089 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 619 | 31 | 1295 | 277 | |
| 2 | arabil | DA | 1.470 | 31 | 1296, 1297, 1298 | 278 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101799-C1 | constructii de locuinte | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 101799-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |
| A1.3 | 101799-C3 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.735,087<br>521.834,472 | 2 | 444.735,912<br>521.839,591 | 5.185 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.735,912<br>521.839,591 | 3 | 444.735,521<br>521.844,36 | 4.786 |
| 3 | 444.735,521<br>521.844,36 | 4 | 444.734,291<br>521.849,508 | 5.293 |
| 4 | 444.734,291<br>521.849,508 | 5 | 444.712,819<br>521.843,95 | 22.18 |
| 5 | 444.712,819<br>521.843,95 | 6 | 444.713,121<br>521.842,783 | 1.205 |
| 6 | 444.713,121<br>521.842,783 | 7 | 444.705,577<br>521.840,79 | 7.804 |
| 7 | 444.705,577<br>521.840,79 | 8 | 444.684,134<br>521.834,109 | 22.459 |
| 8 | 444.684,134<br>521.834,109 | 9 | 444.660,503<br>521.825,769 | 25.06 |
| 9 | 444.660,503<br>521.825,769 | 10 | 444.654,278<br>521.823,572 | 6.601 |
| 10 | 444.654,278<br>521.823,572 | 11 | 444.641,047<br>521.818,14 | 14.303 |
| 11 | 444.641,047<br>521.818,14 | 12 | 444.609,089<br>521.803,39 | 35.197 |
| 12 | 444.609,089<br>521.803,39 | 13 | 444.615,193<br>521.786,992 | 17.497 |
| 13 | 444.615,193<br>521.786,992 | 14 | 444.650,07<br>521.805,45 | 39.46 |
| 14 | 444.650,07<br>521.805,45 | 15 | 444.662,698<br>521.809,557 | 13.279 |
| 15 | 444.662,698<br>521.809,557 | 16 | 444.692,4<br>521.819,695 | 31.385 |
| 16 | 444.692,4<br>521.819,695 | 17 | 444.705,507<br>521.824,546 | 13.975 |
| 17 | 444.705,507<br>521.824,546 | 18 | 444.710,482<br>521.826,567 | 5.37 |
| 18 | 444.710,482<br>521.826,567 | 19 | 444.716,419<br>521.828,776 | 6.335 |
| 19 | 444.716,419<br>521.828,776 | 20 | 444.722,917<br>521.831,194 | 6.934 |
| 20 | 444.722,917<br>521.831,194 | 1 | 444.735,087<br>521.834,472 | 12.603 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 203-202-201, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101857 | Din acte: 4.783<br>Masurata: 4.790 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;<br>IMOBIL IMPREJMUIT |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101857-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 203-202-201, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; Corp 1:-subsol: pivnita -parter:bar,birou,cerdac,hol,wc - mansarda:2 camere, 2 bai, hol; |
| A1.2 | 101857-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 203-202-201, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; Corp 2:-subsol: pivnita -parter:2 camere, 2 bai, hol- mansarda:2 camere, 2 bai, hol; |
| A1.3 | 101857-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 203-202-201, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:68 mp; Corp 3:-demisol: 2 camere, 2 bai, hol -parter: 2 camere, 2 balcoane, 2 bai, hol,;-mansarda I: 2 camere, 2 balcoane, 2 bai,hol, magazie - mansarda II :1 camera, balcon, hol; |
| A1.4 | 101857-C4 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 203-202-201, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Corp 4:-pensiune restaurant cu : subsol: pivnita -parter: hol acces, salon, restaurant,grupuri sanitare, bucatarie, preparari, spalator, magazie de mana -etaj: hol, 5 camere, si bai proprii; |
| A1.5 | 101857-C5 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 203-202-201, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:138 mp; Pensiune turistica compusa din: -S: lift, scari acces, spalator, navete, bucatarie, spalator, frig. alimente, vestiar, magazie, centrala termica, hol,scari acces-P:scari acces, servire, debarasare, 2 bai, restaurant, sera-E: hol, culoar acces, 4 camere, 4 bai, 4 balcoane,-M: 2 bai, camera; |
| A1.6 | 101857-C6 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 203-202-201, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă |
| A1.7 | 101857-C7 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 203-202-201, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; parter: 2 camere, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 1 desalinizator, 2 balcoane; etaj: 2 camere, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 1 uscător, 2 balcoane; mansardă: 2 camere, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane |
| A1.8 | 101857-C8 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 203-202-201, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:168 mp; PENSIUNE TURISTICA COMPUSA DIN:;DEMISOL : WC, CAMERA TEHNICA, HOL, OFICIU, SALA, BAZIN;PARTER : CULOAR +CASA SCARII ,4 DUSURI ,4 CAMERE, 4 BALCOANE;ETAJ ; CULOAR +CASA SCARII ,4 DUSURI ,4 CAMERE, 4 BALCOANE;MANSARDA: CULOAR +CASA SCARII ,4 DUSURI ,4 CAMERE, 4 BALCOANE |
| A1.9 | 101857-C9 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 203-202-201, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SOPRON DESCHIS |
| A1.10 | 101857-C10 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 203-202-201, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; FOISOR DESCHIS |
| A1.11 | 101857-C11 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 203-202-201, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; casă |
| A1.12 | 101857-C12 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 203-202-201, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:161 mp; Pensiune turistica din caramida cu acoperis de tigla, compusa din: pivnita, 2 camere.;Extindere:;P : Cameara Tehnica, hol, hol cu casa scarii, camera, baie, balcon,;E : 2 camere, 4 bai, hol cu casa scarii, 4 balcoane,;M : 4 camere, 4 bai, 2 balcoane .;Anul construirii casei: 1901, anul extinderii: 2014, Certificat energetic nr 457/07.05.2014, nu are lift.;S desfasurata = 435 mp |
| A1.13 | 101857-C13 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 203-202-201, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Constructie Anexa din schelet usor cu acoperis de tabla compusa din: ;Subsol : Hol cu casa scarii, 2 Grupuri sanitare, bucatarie;Parter : Terasa Estivala .;Niveluri: 2 , Anul construirii: 2016 ;Suprafata construita la sol: 122 mp; Suprafata construita desfasurata: 244 mp |
| A1.14 | 101857-C14 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 203-202-201, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C14: Parter : Terasa inchisa acoperita .Niveluri: 1 , Anul construirii: 1999 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **151 / 05/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. AUT 2278, din 15/12/2016 emis de Corsate Adina Georgiana (act administrativ nr 92 din 09.09.2016, emis de RAIFFEISEN BANK SA;act administrativ nr 22037 din 08.11.2016, emis de OCPI Sibiu-Serviciul Cadastru); | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 101857 a imobilului cu nr. cad. /Bazna ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:~- nr.cad.100069cf.100069;~- nr.cad. 100073cf.100073;~- nr.cad.100558cf.100558;~- nr.cad.100651cf. 100651; | A1 |
| Act Notarial nr. 122 din 2003, din 01/01/2003 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1180/4783 | A1 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100069/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 200 din 21/01/2003; (provenita din conversia CF 782)* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100069/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 200 din 21/01/2003;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100069/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 200 din 21/01/2003;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100069/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 200 din 21/01/2003;* | |
| Act Administrativ nr. 1589 din 2003, din 01/01/2003 emis de Primaria Com. Bazna; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100069/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 5638 din 15/12/2003;* | |
| Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 151/III-B-1, din 27/08/2010 emis de Consiliul Județean Sibiu (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2722/30.09. 2010 elib. de Primăria Bazna, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2029/29.06.2010, Documentația cadastrală înreg. sub nr. 16576/07. 10.2010 și recepționată de insp. junior Chirilă Ionuț); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.5 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:4406223 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100069/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 16576 din 07/10/2010;* | |
| Act Notarial nr. aut 2625 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de BNP AXENTE MIA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1753/4783 | A1 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100073/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 4190 din 16/09/2004; (provenita din conversia CF 1565)* | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.6 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100073/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 4190 din 16/09/2004;* | |
| Act Administrativ nr. nr 1826 din anul 2005, din 01/01/2005 emis de Primăria com Bazna (Documentația nr 27/22.12.2005 de OCPI Sibiu); | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.7 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100073/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 3517 din 15/06/2006;* | |
| Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr 62/III-B-1, din 16/03/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (Certificat de atestare a edificării construcției nr 1517/2009 emis de Primăria com Bazna, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 01/11.06.2009, Adresa nr 9/08.01.2009 emisă de Banca Românească SA, Documentație cadastrală recepționată la data de 14.07./2009 de OCPI Sibiu, referent Burchea Constantin); | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.8 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:4406223 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100073/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 9767 din 13/07/2009;* | |
| Act Administrativ nr. AUT. DE CONSTRUIRE NR. 151/III-B-1, din 27/08/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (Certificat de atestare a edificării construcției nr 2723/30-09.2009 emis de Primăria com. Bazna, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2029/29.06.2010, Documentație cadastrală nr. 16574/07. | | |

Verificat online pe ancpi.ro

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| 10.2010 și recepționată de insp. junior Chirilă Ionuț); | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.9 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:4406223 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100073/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 16574 din 07/10/2010;* | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.10 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:4406223 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100073/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 16574 din 07/10/2010;* | |
| Act Notarial nr. 595, din 16/02/2016 emis de Budei Cristina; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/4783 | A1 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:8653641 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100558/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 3134 din 17/02/2016;* | |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.11 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:8653641 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100558/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 3134 din 17/02/2016;* | |
| Act Notarial nr. AUT 1738, din 22/10/2012 emis de AXENTE MIA; | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 950/4783 | A1 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:8653641, cu sediul în București | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100651/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 18871 din 23/10/2012;* | |
| B26 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.12 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:8653641, cu sediul în București | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100651/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 18871 din 23/10/2012;* | |
| Act Administrativ nr. 2634, din 14/03/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr. 75/13. 06.2016 emis de Raiffeisen Bank SA, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1.13 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:8653641 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100651/Bazna, inscrisa prin incheierea nr. 11810 din 21/06/2016;* | |
| **4761 / 16/03/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 905, din 28/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (act administrativ nr 31 din 10.03.2017, emis de RAIFFEISEN BANK SA;act notarial nr 325 din 23.02.2017, emis de NP CORSATE ADINA GEORGIANA;act administrativ nr 4761 din 22.03.2017, emis de OCPI SIBIU - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 794 din 02.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA); | | |
| B31 | se notează construcția C.14 de sub A1.14 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.14 |
| B32 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.14 |
| | 1) **SC KARPATEN TURISM SRL**, CIF:8653641 | |
| **18926 / 29/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 934, din 28/07/2025 emis de Corsate Adina Georgiana; | | |
| B35 | se radiază interdicția de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, de la poz. B. 8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| B36 | se radiază interdicția de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, de la poz. B.9 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| B37 | se radiază interdicția de înstrăinare, grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, de la poz. 10 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| B38 | se radiază interdicția de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, de la poz. B.18 | A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| B39 | se radiază interdicția de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, de la poz. B. 19 | A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| B40 | se radiază interdicția de înstrăinare, grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, de la poz. B.20 | A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |

Certificat în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B41 | se radiază interdicția de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, de la poz. B. 27 | A1, A1.12, A1.13 |
| B42 | se radiază interdicțiile de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, de la poz. B.30 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 |
| B43 | se radiază interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, de la poz. B. 33 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 |
| B44 | se radiază interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, de la poz. B.34 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18926 / 29/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 934, din 28/07/2025 emis de Corsate Adina Georgiana; | | |
| C35 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.12 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| C36 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.13 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| C37 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.14 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| C38 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.15 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| C39 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| C40 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.17 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| C41 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.18 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| C42 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.19 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| C43 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.20 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| C44 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.22 | A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| C45 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.23 | A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| C46 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.24 | A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| C47 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.25 | A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| C48 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.26 | A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| C49 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.27 | A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| C50 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.28 | A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| C51 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.29 | A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| C52 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.30 | A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 |
| C53 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.30 | A1, A1.12, A1.13 |
| C54 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.31 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 |
| C55 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.32 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 |
| C56 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.33 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 |
| C57 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.34 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 |

Neautorizat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C57 | se radiaza dreptul de ipoteca de la poz. C.34 | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101857 | Din acte: 4.783<br>Masurata: 4.790 | IMOBIL IMPREJMUIT |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.816 | 33 | 1386 | - | numar parcela : 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400 |
| 2 | arabil | DA | 2.974 | 33 | 1386 | - | GRADINA, nr.parcela: 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101857-C1 | constructii industriale si edilitare | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; Corp 1:-subsol:pivnita -parter:bar,birou,cerdac,hol, wc - mansarda:2 camere, 2 bai, hol; |
| A1.2 | 101857-C2 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; Corp 2:-subsol:pivnita -parter:2 camere, 2 bai, hol-mansarda:2 camere, 2 bai, hol; |
| A1.3 | 101857-C3 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:68 mp; Corp 3:-demisol: 2 camere, 2 bai, hol -parter: 2 camere, 2 balcoane, 2 bai, hol,;-mansarda I: 2 camere, 2 balcoane, 2 bai,hol, magazie - mansarda II :1 camera, balcon, hol; |

Neoficial

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 101857-C4 | constructii industriale si edilitare | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Corp 4:-pensiune restaurant cu : subsol: pivnita - parter: hol acces, salon, restaurant,grupuri sanitare, bucatarie, preparari, spalator, magazie de mana -etaj: hol, 5 camere, si bai proprii; |
| A1.5 | 101857-C5 | constructii administrative si social culturale | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:138 mp; Pensiune turistica compusa din: -S: lift, scari acces, spalator, navete, bucatarie, spalator, frig. alimente, vestiar, magazie, centrala termica, hol,scari acces-P:scari acces, servire, debarasare, 2 bai, restaurant, sera-E: hol, culoar acces, 4 camere, 4 bai, 4 balcoane,-M: 2 bai, camera; |
| A1.6 | 101857-C6 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă |
| A1.7 | 101857-C7 | constructii industriale si edilitare | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; parter: 2 camere, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 1 desalinizator, 2 balcoane; etaj: 2 camere, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 1 uscător, 2 balcoane; mansardă: 2 camere, 1 hol, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane |
| A1.8 | 101857-C8 | constructii industriale si edilitare | 168 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:168 mp; PENSIUNE TURISTICA COMPUSA DIN:;DEMISOL : WC, CAMERA TEHNICA, HOL, OFICIU, SALA, BAZIN;PARTER : CULOAR +CASA SCARII ,4 DUSURI ,4 CAMERE, 4 BALCOANE;ETAJ ; CULOAR +CASA SCARII ,4 DUSURI ,4 CAMERE, 4 BALCOANE;MANSARDA: CULOAR +CASA SCARII ,4 DUSURI ,4 CAMERE, 4 BALCOANE |
| A1.9 | 101857-C9 | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SOPRON DESCHIS |
| A1.10 | 101857-C10 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; FOISOR DESCHIS |
| A1.11 | 101857-C11 | constructii de locuinte | Din acte: 208 Masurata: 163 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; casă |
| A1.12 | 101857-C12 | constructii industriale si edilitare | 161 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:161 mp; Pensiune turistica din caramida cu acoperis de tigla, compusa din: pivnita, 2 camere.; Extindere:;P : Cameara Tehnica, hol, hol cu casa scarii, camera, baie, balcon,;E : 2 camere, 4 bai, hol cu casa scarii, 4 balcoane,;M : 4 camere, 4 bai, 2 balcoane .;Anul construirii casei: 1901, anul extinderii: 2014, Certificat energetic nr 457/07.05.2014, nu are lift.;S desfasurata = 435 mp |
| A1.13 | 101857-C13 | constructii anexa | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Constructie Anexa din schelet usor cu acoperis de tabla compusa din: ;Subsol : Hol cu casa scarii, 2 Grupuri sanitare, bucatarie;Parter : Terasa Estivala .;Niveluri: 2 , Anul construirii: 2016 ;Suprafata construita la sol: 122 mp; Suprafata construita desfasurata: 244 mp |
| A1.14 | 101857-C14 | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C14: Parter : Terasa inchisa acoperita .Niveluri: 1 , Anul construirii: 1999 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.777,632<br>521.750,254 | 2 | 444.806,015<br>521.740,047 | 30.163 |
| 3 | 444.820,144<br>521.735,763 | 4 | 444.830,767<br>521.758,071 | 24.708 |
| 5 | 444.841,195<br>521.776,84 | 6 | 444.845,58<br>521.791,379 | 15.186 |
| 7 | 444.848,058<br>521.798,778 | 8 | 444.843,361<br>521.820,475 | 22.199 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.806,015<br>521.740,047 | 3 | 444.820,144<br>521.735,763 | 14.764 |
| 4 | 444.830,767<br>521.758,071 | 5 | 444.841,195<br>521.776,84 | 21.472 |
| 6 | 444.845,58<br>521.791,379 | 7 | 444.848,058<br>521.798,778 | 7.803 |
| 8 | 444.843,361<br>521.820,475 | 9 | 444.841,462<br>521.850,695 | 30.28 |

Neutilizabil în circuitul civil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 444.841,462<br>521.850,695 | 10 | 444.828,726<br>521.848,559 | 12.914 |
| 11 | 444.828,504<br>521.849,397 | 12 | 444.827,343<br>521.854,878 | 5.603 |
| 13 | 444.816,752<br>521.852,132 | 14 | 444.806,169<br>521.849,48 | 10.91 |
| 15 | 444.809,633<br>521.825,734 | 16 | 444.815,204<br>521.798,315 | 27.979 |
| 17 | 444.785,875<br>521.797,507 | 18 | 444.785,717<br>521.789,816 | 7.693 |
| 19 | 444.785,215<br>521.777,506 | 20 | 444.783,663<br>521.777,513 | 1.552 |
| 21 | 444.783,058<br>521.770,461 | 22 | 444.781,598<br>521.761,579 | 9.001 |
| 23 | 444.781,169<br>521.755,707 | 24 | 444.779,764<br>521.754,87 | 1.635 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 444.828,726<br>521.848,559 | 11 | 444.828,504<br>521.849,397 | 0.867 |
| 12 | 444.827,343<br>521.854,878 | 13 | 444.816,752<br>521.852,132 | 10.942 |
| 14 | 444.806,169<br>521.849,48 | 15 | 444.809,633<br>521.825,734 | 23.997 |
| 16 | 444.815,204<br>521.798,315 | 17 | 444.785,875<br>521.797,507 | 29.34 |
| 18 | 444.785,717<br>521.789,816 | 19 | 444.785,215<br>521.777,506 | 12.32 |
| 20 | 444.783,663<br>521.777,513 | 21 | 444.783,058<br>521.770,461 | 7.078 |
| 22 | 444.781,598<br>521.761,579 | 23 | 444.781,169<br>521.755,707 | 5.888 |
| 24 | 444.779,764<br>521.754,87 | 1 | 444.777,632<br>521.750,254 | 5.084 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125
Nr. topografic:261/3

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 222, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 396<br>Masurata: 2.241 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 222, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | Loc. Bazna, Str Păcii, Nr. 222, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4416 / 04/01/1901** | | |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HERMAN KATANIA**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 125/Bazna* | |
| **1142 / 13/02/1903** | | |
| Act Notarial nr. 61/5, din 01/01/1902 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **KRISZTIAN JANOS**, LIPSĂ CNP | |
| | *OBSERVATII: Înscriere provenită din CF 129/Bazna* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 944, din 09/03/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BAZNA (adeverinta); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2241 mp în favoarea lui | A1 |
| | 1) **HIRIZA AURELIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1539/27.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HIRIZA AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 396<br>Masurata: 2.241 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.397 | 31 | 1326 | 261/3 | |
| 2 | arabil | NU | 677 | 31 | 1326 | 261/3; 261/1 | |
| 3 | curti constructii | DA | 167 | 31 | 1326 | 261/3; 261/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă de locuit |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.645,614<br>521.715,408 | 2 | 444.629,244<br>521.709,078 | 17.552 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.629,244<br>521.709,078 | 3 | 444.622,634<br>521.709,357 | 6.616 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.622,634<br>521.709,357 | 4 | 444.621,154<br>521.709,231 | 1.486 |
| 5 | 444.621,971<br>521.699,681 | 6 | 444.622,844<br>521.689,495 | 10.223 |
| 7 | 444.625,162<br>521.676,589 | 8 | 444.649,76<br>521.680,86 | 24.965 |
| 9 | 444.667,895<br>521.683,289 | 10 | 444.666,584<br>521.692,062 | 8.87 |
| 11 | 444.678,339<br>521.693,093 | 12 | 444.682,159<br>521.693,153 | 3.82 |
| 13 | 444.683,225<br>521.692,544 | 14 | 444.685,344<br>521.693,36 | 2.271 |
| 15 | 444.694,477<br>521.695,369 | 16 | 444.691,665<br>521.703,333 | 8.446 |
| 17 | 444.687,402<br>521.715,281 | 18 | 444.686,683<br>521.717,297 | 2.14 |
| 19 | 444.683,986<br>521.719,415 | 20 | 444.682,178<br>521.723,115 | 4.118 |
| 21 | 444.680,865<br>521.726,351 | 22 | 444.674,298<br>521.723,188 | 7.289 |
| 23 | 444.665,862<br>521.719,124 | 24 | 444.663,899<br>521.723,2 | 4.524 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.621,154<br>521.709,231 | 5 | 444.621,971<br>521.699,681 | 9.585 |
| 6 | 444.622,844<br>521.689,495 | 7 | 444.625,162<br>521.676,589 | 13.113 |
| 8 | 444.649,76<br>521.680,86 | 9 | 444.667,895<br>521.683,289 | 18.297 |
| 10 | 444.666,584<br>521.692,062 | 11 | 444.678,339<br>521.693,093 | 11.8 |
| 12 | 444.682,159<br>521.693,153 | 13 | 444.683,225<br>521.692,544 | 1.228 |
| 14 | 444.685,344<br>521.693,36 | 15 | 444.694,477<br>521.695,369 | 9.351 |
| 16 | 444.691,665<br>521.703,333 | 17 | 444.687,402<br>521.715,281 | 12.686 |
| 18 | 444.686,683<br>521.717,297 | 19 | 444.683,986<br>521.719,415 | 3.429 |
| 20 | 444.682,178<br>521.723,115 | 21 | 444.680,865<br>521.726,351 | 3.492 |
| 22 | 444.674,298<br>521.723,188 | 23 | 444.665,862<br>521.719,124 | 9.364 |
| 24 | 444.663,899<br>521.723,2 | 1 | 444.645,614<br>521.715,408 | 19.876 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1899
Nr. topografic:2871/16/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 219, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102523 | Din acte: 170<br>Masurata: 483 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 102523-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 219, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102523-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 219, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1445 / 09/10/1969** | | |
| Act Notarial nr. 332, din 16/09/1969 emis de Notariatul de Stat Local Medias; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SILETCHI BORIS** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **SILETCHI GERDA BETTA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+ Adeverința nr. 1522/26.03.2026 emisă de Primăria Comunei Bazna); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SILETSCHI ANTONIO** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

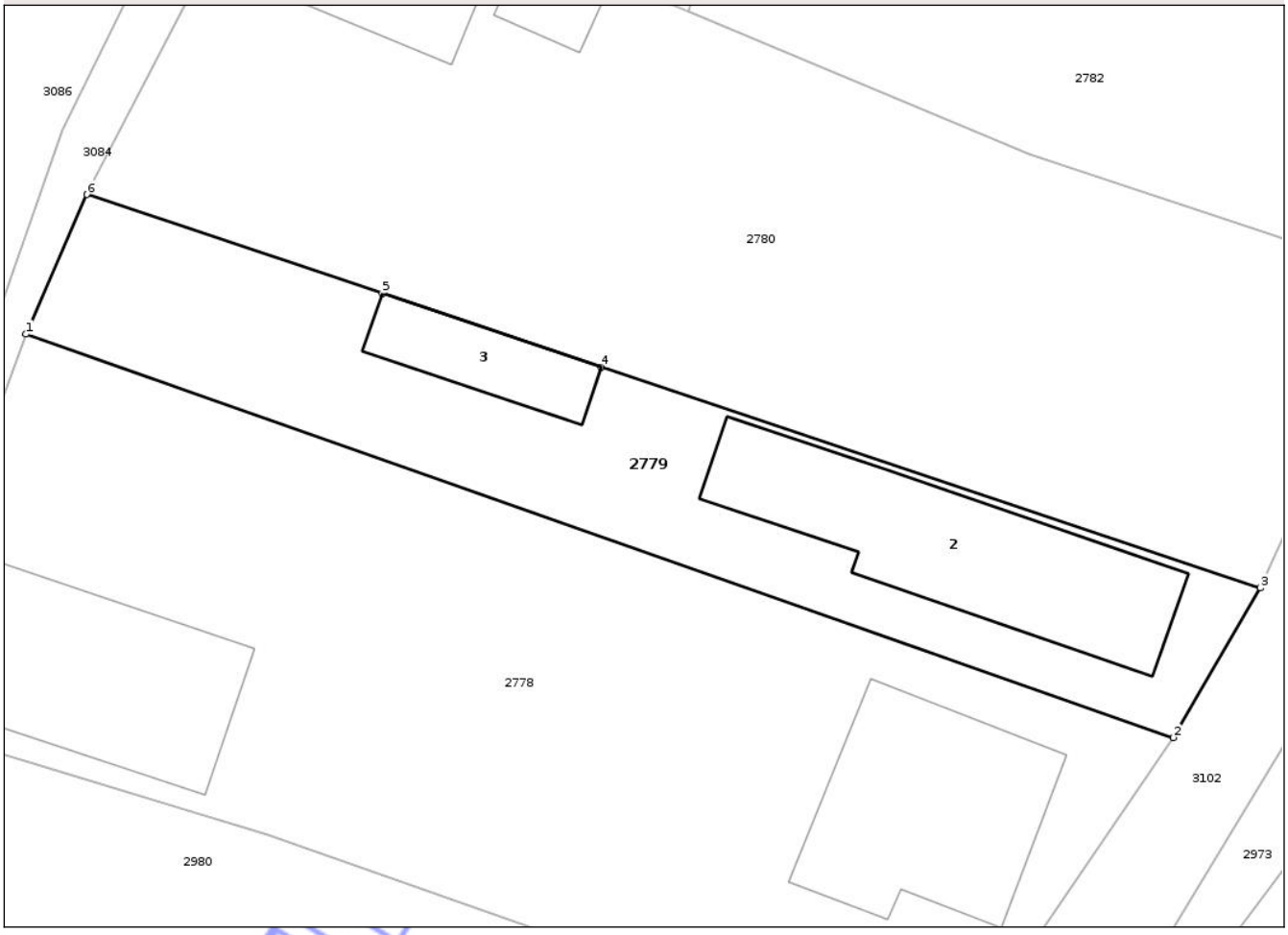
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102523 | Din acte: 170<br>Masurata: 483 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 483 | - | - | 2871/16/2 | loc de casă |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 102523-C2 | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 102523-C3 | constructii anexa | Din acte: 120<br>Masurata: 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.659,216<br>521.471,478 | 2 | 444.716,003<br>521.451,517 | 60.193 |
| 2 | 444.716,003<br>521.451,517 | 3 | 444.720,302<br>521.458,926 | 8.566 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.720,302<br>521.458,926 | 4 | 444.687,685<br>521.469,858 | 34.401 |
| 4 | 444.687,685<br>521.469,858 | 5 | 444.676,844<br>521.473,492 | 11.434 |
| 5 | 444.676,844<br>521.473,492 | 6 | 444.662,23<br>521.478,39 | 15.413 |
| 6 | 444.662,23<br>521.478,39 | 1 | 444.659,216<br>521.471,478 | 7.54 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:253/1, 253/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 213, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100014 | Din acte: 830<br>Masurata: 815 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100014-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 213, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 100014-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 213, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **834 / 22/03/1984** | | |
| Act Notarial nr. 155, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MEDIAS (din 1984); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **HERMANN IOAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123 II )* | |
| **5024 / 12/11/2003** | | |
| Act Administrativ nr. 900, din 01/01/2003 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU (din 2003); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8 | A1 |
| | 1) **HERMANN IOAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123 II)* | |
| **6108 / 04/05/2009** | | |
| Act Notarial nr. AUT 957, din 30/04/2009 emis de BNP LOHAN FLORENTINA GEORGETA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **POLGAR-HERMANN FRANCISC**<br>2) **POLGAR-HERMANN CHRISTINA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 | A1 |
| | 1) **POLGAR-HERMANN FRANCISC**<br>2) **POLGAR-HERMANN CHRISTINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HERMANN IOAN**<br>2) **POLGAR-HERMANN FRANCISC**<br>3) **POLGAR-HERMANN CHRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100014 | Din acte: 830<br>Masurata: 815 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 143 | 33 | 1363 | 253/1 | |
| 2 | arabil | DA | 672 | 33 | 1362 | 253/2 | gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100014-C1 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 100014-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.731,358<br>521.564,317 | 2 | 444.747,452<br>521.554,89 | 18.652 |
| 2 | 444.747,452<br>521.554,89 | 3 | 444.757,006<br>521.572,484 | 20.021 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.757,006<br>521.572,484 | 4 | 444.732,356<br>521.585,302 | 27.783 |
| 4 | 444.732,356<br>521.585,302 | 5 | 444.730,476<br>521.581,984 | 3.813 |
| 5 | 444.730,476<br>521.581,984 | 6 | 444.714,386<br>521.591,55 | 18.719 |
| 6 | 444.714,386<br>521.591,55 | 7 | 444.707,407<br>521.578,346 | 14.935 |
| 7 | 444.707,407<br>521.578,346 | 8 | 444.716,682<br>521.572,913 | 10.75 |
| 8 | 444.716,682<br>521.572,913 | 9 | 444.720,091<br>521.570,916 | 3.951 |
| 9 | 444.720,091<br>521.570,916 | 1 | 444.731,358<br>521.564,317 | 13.057 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1776
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:248,254,255

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 212, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101088 | Din acte: 956<br>Masurata: 780 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101088-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 212, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 101088-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 212, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3890 / 24/08/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 2306 din anul 2004, din 01/01/2004 emis de NP Axente Mia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **HEGBELI IOAN**, și soția<br>2) **HEGBELI DOINA VIRGINIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1776)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HEGBELI IOAN**, și soția<br>2) **HEGBELI DOINA VIRGINIA** | |
| **21070 / 17/09/2014** | | |
| Act Notarial nr. AUT.1167, din 16/09/2014 emis de Helju Daniela; | | |
| B4 | se radiază interdicția de sub B. 3 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **HEGBELI IOAN**, și soția<br>2) **HEGBELI DOINA VIRGINIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21070 / 17/09/2014** | | |
| Act Notarial nr. AUT.1167, din 16/09/2014 emis de Helju Daniela; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

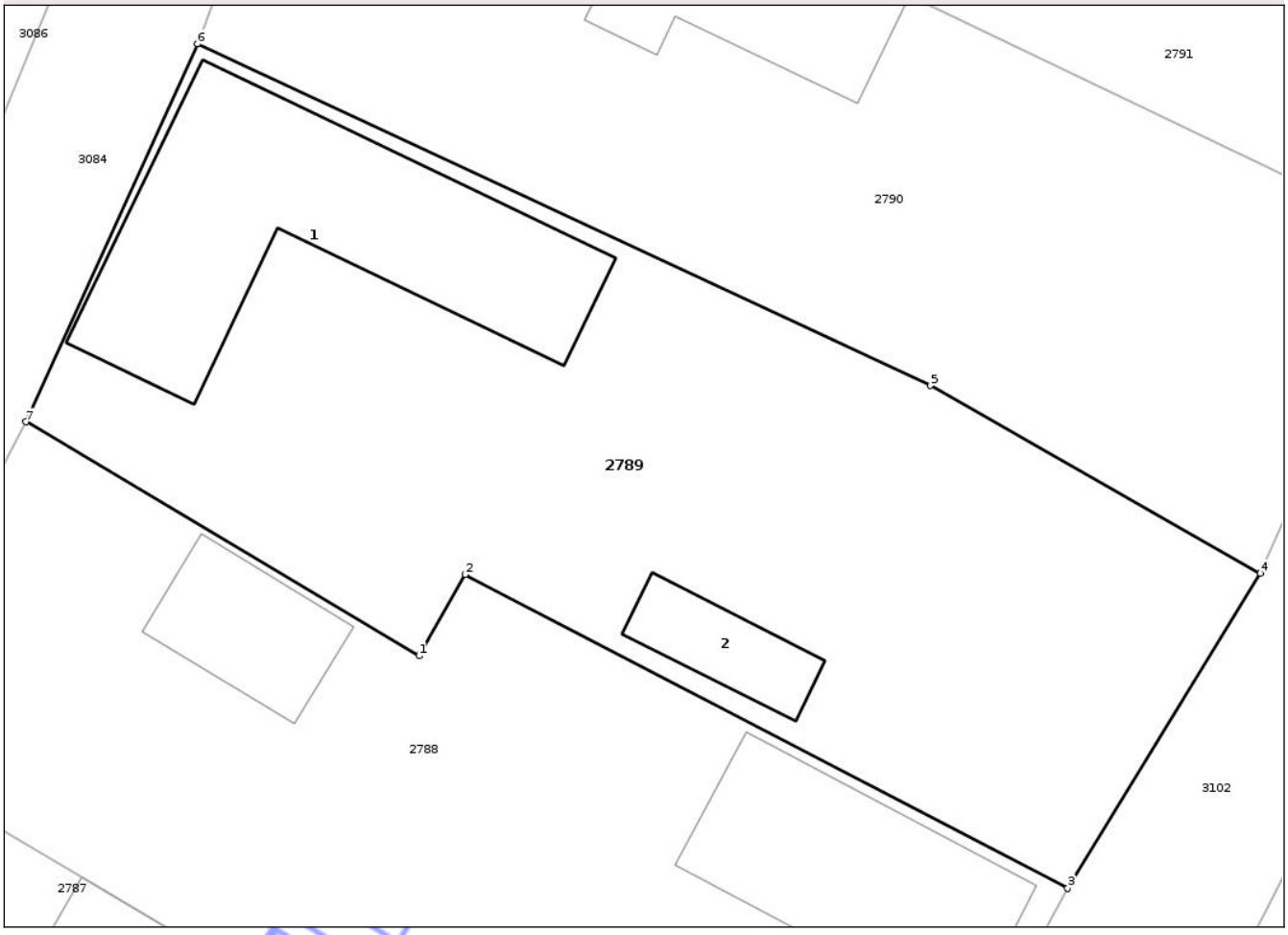
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101088 | Din acte: 956<br>Masurata: 780 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 25 | 33 | 1364 | 248 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 651 | 33 | 1365 | 254 | fundaţie de piatră |
| 3 | curti constructii | DA | 104 | 33 | 1365 | 255 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101088-C1 | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 101088-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.730,476<br>521.581,984 | 2 | 444.732,356<br>521.585,302 | 3.813 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.732,356<br>521.585,302 | 3 | 444.757,006<br>521.572,484 | 27.783 |
| 3 | 444.757,006<br>521.572,484 | 4 | 444.764,88<br>521.585,362 | 15.094 |
| 4 | 444.764,88<br>521.585,362 | 5 | 444.751,396<br>521.593,038 | 15.516 |
| 5 | 444.751,396<br>521.593,038 | 6 | 444.721,394<br>521.607,005 | 33.093 |
| 6 | 444.721,394<br>521.607,005 | 7 | 444.714,386<br>521.591,55 | 16.97 |
| 7 | 444.714,386<br>521.591,55 | 1 | 444.730,476<br>521.581,984 | 18.719 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2186
Nr. topografic:239/1, 239/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 208, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101733 | Din acte: 432<br>Masurata: 905 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101733-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 208, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 101733-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 208, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |
| A1.3 | 101733-C3 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 208, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11629 / 19/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1415 din anul 2007, din 01/01/2007 emis de NP Nistor Ana Corina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOBAN ADINA**, și soțul<br>2) **CIOBAN PETRU**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2186)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIOBAN ADINA**, și soțul<br>2) **CIOBAN PETRU**, bun comun | |
| **14065 / 17/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. 879, din 17/07/2015 emis de Sorici Daniela Maria (act notarial nr. 5/ 31.07.2015 emis de NP Sorici Daniela Maria); | | |
| B4 | se radiază interdicția de sub B. 3 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CIOBAN ADINA**, și soțul<br>2) **CIOBAN PETRU**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14065 / 17/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. 879, din 17/07/2015 emis de Sorici Daniela Maria (act notarial nr. 5/ 31.07.2015 emis de NP Sorici Daniela Maria); | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipotecă de sub C. 1 | A1, A1.1 |

Neautorizat în circuitul civil

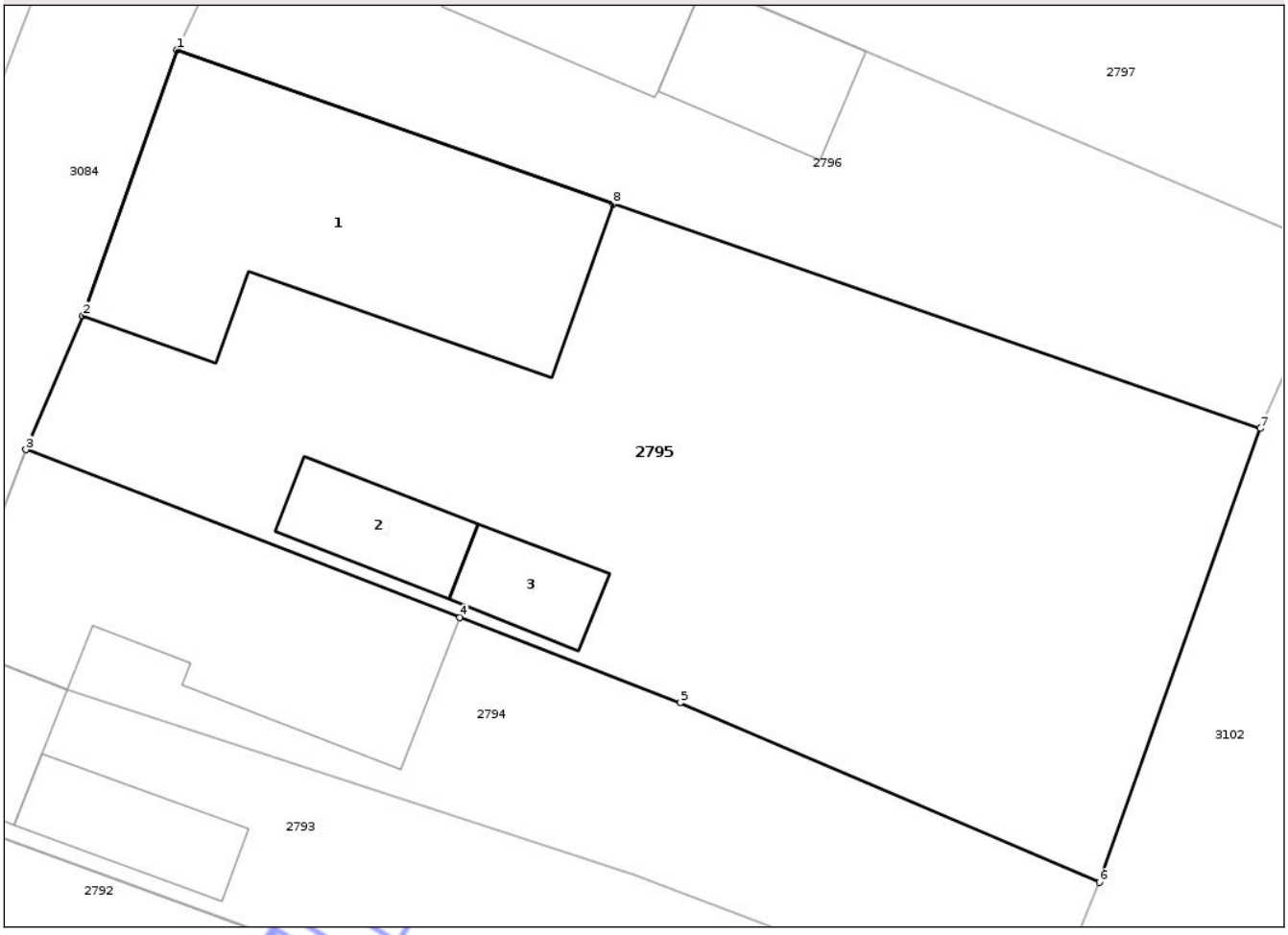
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101733 | Din acte: 432<br>Masurata: 905 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 221 | 33 | 1374, 1375 | 239/1 | |
| 2 | arabil | DA | 684 | 33 | 1374, 1375 | 239/2 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101733-C1 | constructii de locuinte | 174 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 101733-C2 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |
| A1.3 | 101733-C3 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.748,786<br>521.675,867 | 2 | 444.744,845<br>521.664,724 | 11.819 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.744,845<br>521.664,724 | 3 | 444.742,46<br>521.659,122 | 6.089 |
| 3 | 444.742,46<br>521.659,122 | 4 | 444.760,637<br>521.652,087 | 19.491 |
| 4 | 444.760,637<br>521.652,087 | 5 | 444.769,856<br>521.648,519 | 9.886 |
| 5 | 444.769,856<br>521.648,519 | 6 | 444.787,423<br>521.641,0 | 19.109 |
| 6 | 444.787,423<br>521.641,0 | 7 | 444.794,164<br>521.660,007 | 20.167 |
| 7 | 444.794,164<br>521.660,007 | 8 | 444.767,061<br>521.669,403 | 28.685 |
| 8 | 444.767,061<br>521.669,403 | 1 | 444.748,786<br>521.675,867 | 19.385 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1302.II
Nr. topografic:237/1, 237/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 206A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100260 | Din acte: 421<br>Masurata: 602 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100260-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 206A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21524 / 14/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 886, din 13/08/2024 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALDEA NICOLAE-SORIN**, și soția<br>2) **ALDEA GEORGETA-MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

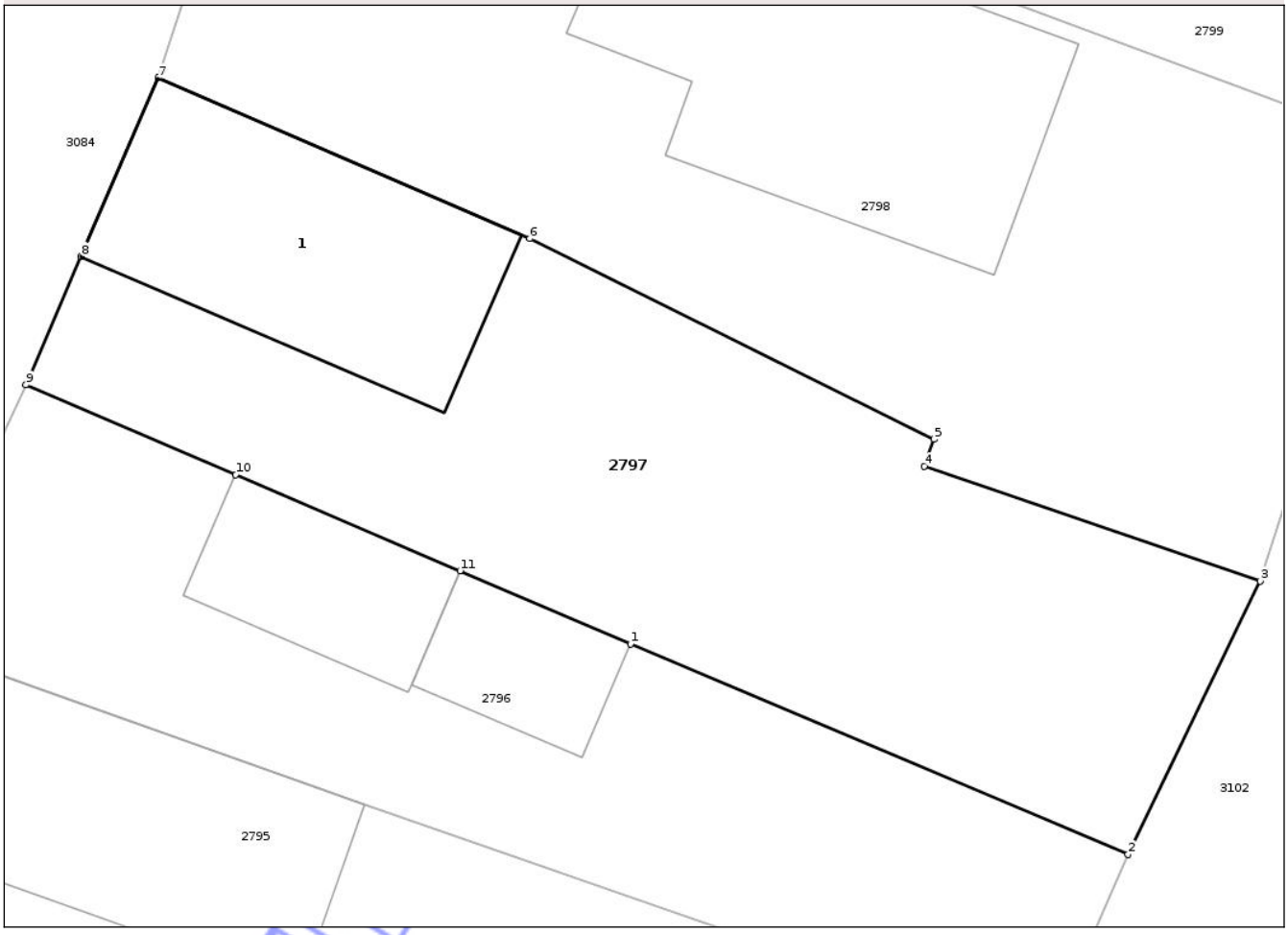
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100260 | Din acte: 421<br>Masurata: 602 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 209 | 33 | 1377 | 237/1 | |
| 2 | arabil | DA | 393 | 33 | 1378 | 237/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100260-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.777,646<br>521.675,778 | 2 | 444.797,428<br>521.667,414 | 21.478 |
| 2 | 444.797,428<br>521.667,414 | 3 | 444.802,684<br>521.678,272 | 12.064 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.802,684<br>521.678,272 | 4 | 444.789,317<br>521.682,834 | 14.124 |
| 4 | 444.789,317<br>521.682,834 | 5 | 444.789,718<br>521.683,912 | 1.15 |
| 5 | 444.789,718<br>521.683,912 | 6 | 444.773,63<br>521.691,895 | 17.96 |
| 6 | 444.773,63<br>521.691,895 | 7 | 444.758,863<br>521.698,278 | 16.087 |
| 7 | 444.758,863<br>521.698,278 | 8 | 444.755,795<br>521.691,18 | 7.733 |
| 8 | 444.755,795<br>521.691,18 | 9 | 444.753,602<br>521.686,077 | 5.555 |
| 9 | 444.753,602<br>521.686,077 | 10 | 444.761,943<br>521.682,504 | 9.074 |
| 10 | 444.761,943<br>521.682,504 | 11 | 444.770,864<br>521.678,683 | 9.705 |
| 11 | 444.770,864<br>521.678,683 | 1 | 444.777,646<br>521.675,778 | 7.378 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1171
Nr. topografic:236

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 206, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102074 | Din acte: 540<br>Masurata: 789 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102074-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 206, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere si 1 bucatarie |
| A1.2 | 102074-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 206, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26 / 07/01/2004** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 5/2004, din 07/01/2004 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BERTENSHAW DAVID PETER**, si sotia<br>2) **BERTENSHAW HELEN** | |
| **987 / 22/02/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 330/2006, din 22/02/2006 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BERTENSHAW DAVID PETER**, si sotia<br>2) **BERTENSHAW HELEN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOANCAS GHEORGHE**, si sotia<br>2) **BOANCAS ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BOANCAS GHEORGHE**, si sotia<br>2) **BOANCAS ELENA**<br>3) **BERTENSHAW DAVID PETER**, si sotia<br>4) **BERTENSHAW HELEN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **987 / 22/02/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut.330/2006, din 22/02/2006 emis de NP LOHAN FLORENTINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BERTENSHAW DAVID PETER**, si sotia<br>2) **BERTENSHAW HELEN** | |

Neautorizat în circuitul civil

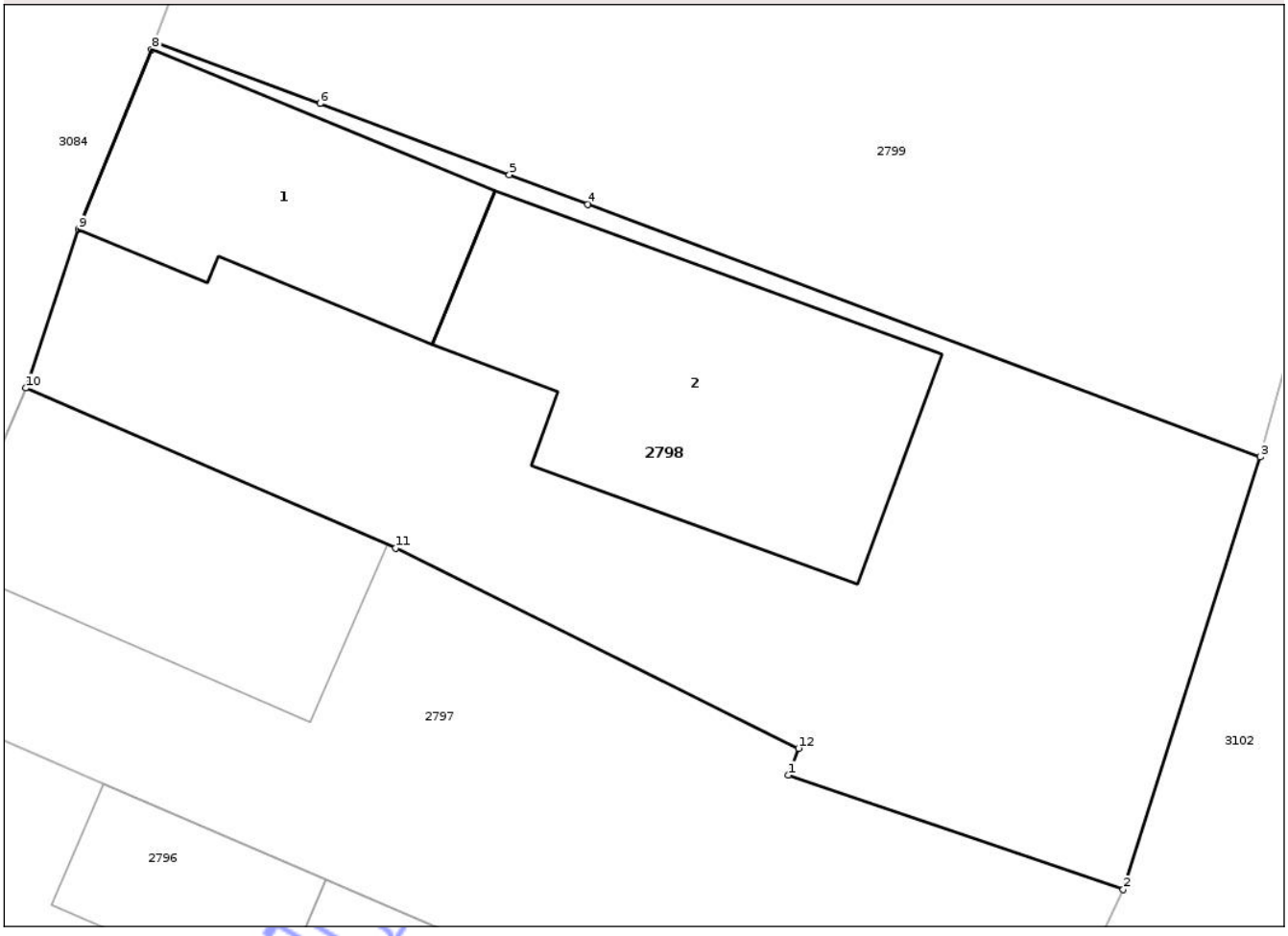
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102074 | Din acte: 540<br>Masurata: 789 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 514 | 33 | 1379 | 236 | gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 275 | 33 | 1380 | 236 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102074-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere si 1 bucatarie |
| A1.2 | 102074-C2 | constructii anexa | 171 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; anexă |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.789,317<br>521.682,834 | 2 | 444.802,684<br>521.678,272 | 14.124 |
| 2 | 444.802,684<br>521.678,272 | 3 | 444.808,154<br>521.695,532 | 18.106 |
| 3 | 444.808,154<br>521.695,532 | 4 | 444.781,301<br>521.705,607 | 28.68 |
| 4 | 444.781,301<br>521.705,607 | 5 | 444.778,168<br>521.706,783 | 3.346 |
| 5 | 444.778,168<br>521.706,783 | 6 | 444.770,607<br>521.709,62 | 8.076 |
| 6 | 444.770,607<br>521.709,62 | 7 | 444.764,01<br>521.712,095 | 7.046 |
| 7 | 444.764,01<br>521.712,095 | 8 | 444.763,893<br>521.711,78 | 0.336 |
| 8 | 444.763,893<br>521.711,78 | 9 | 444.760,953<br>521.704,609 | 7.751 |
| 9 | 444.760,953<br>521.704,609 | 10 | 444.758,863<br>521.698,278 | 6.667 |
| 10 | 444.758,863<br>521.698,278 | 11 | 444.773,63<br>521.691,895 | 16.087 |
| 11 | 444.773,63<br>521.691,895 | 12 | 444.789,718<br>521.683,912 | 17.96 |
| 12 | 444.789,718<br>521.683,912 | 1 | 444.789,317<br>521.682,834 | 1.15 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:393, 394/1, 394/2
**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 272, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100653 | Din acte: 1.322<br>Masurata: 1.477 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100653-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 272, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; casă |
| A1.2 | 100653-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 272, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; casă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20480 / 08/12/2008** | | |
| Act Notarial nr. 101/2008, din 01/01/2008 emis de BNP HELJU DANIELA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN DOINA**, născ. Buhar, fiică | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)* | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **ŞERBAN DOINA**, născ. Buhar, fiică | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.2 |
| | 1) **ŞERBAN DOINA**, născ. Buhar, fiică | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **BUHAR GHEORGHITA SORIN**, fiu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)* | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **BUHAR GHEORGHITA SORIN**, fiu | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.2 |
| | 1) **BUHAR GHEORGHITA SORIN**, fiu | |
| **19757 / 05/11/2012** | | |
| Act Notarial nr. 85, din 02/11/2012 emis de HELJU DANIELA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN DOINA**, născută Buhar, fiică | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 | A1.1 |
| | 1) **ŞERBAN DOINA**, născută Buhar, fiică | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 | A1.2 |
| | 1) **ŞERBAN DOINA**, născută Buhar, fiică | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100653 | Din acte: 1.322<br>Masurata: 1.477 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 760 | 28 | 1113, 1114, 1115 | 393 | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 87 | 28 | 1115 | 394/1 | |
| 3 | curti constructii | DA | 630 | 28 | 1115 | 394/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100653-C1 | constructii de locuinte | 216 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; casă |
| A1.2 | 100653-C2 | constructii de locuinte | 162 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; casă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.509,26<br>522.567,213 | 2 | 444.503,101<br>522.557,017 | 11.912 |
| 2 | 444.503,101<br>522.557,017 | 3 | 444.550,202<br>522.551,601 | 47.411 |
| 3 | 444.550,202<br>522.551,601 | 4 | 444.559,53<br>522.550,964 | 9.35 |
| 4 | 444.559,53<br>522.550,964 | 5 | 444.570,004<br>522.550,142 | 10.507 |
| 5 | 444.570,004<br>522.550,142 | 6 | 444.575,452<br>522.549,024 | 5.561 |
| 6 | 444.575,452<br>522.549,024 | 7 | 444.577,001<br>522.548,646 | 1.595 |
| 7 | 444.577,001<br>522.548,646 | 8 | 444.581,735<br>522.547,643 | 4.839 |
| 8 | 444.581,735<br>522.547,643 | 9 | 444.585,822<br>522.546,85 | 4.163 |
| 9 | 444.585,822<br>522.546,85 | 10 | 444.596,406<br>522.545,35 | 10.69 |
| 10 | 444.596,406<br>522.545,35 | 11 | 444.606,534<br>522.545,361 | 10.128 |
| 11 | 444.606,534<br>522.545,361 | 12 | 444.596,517<br>522.565,64 | 22.618 |
| 12 | 444.596,517<br>522.565,64 | 13 | 444.584,393<br>522.566,342 | 12.145 |
| 13 | 444.584,393<br>522.566,342 | 14 | 444.566,195<br>522.566,455 | 18.198 |
| 14 | 444.566,195<br>522.566,455 | 15 | 444.559,569<br>522.566,694 | 6.63 |
| 15 | 444.559,569<br>522.566,694 | 16 | 444.548,536<br>522.566,847 | 11.034 |
| 16 | 444.548,536<br>522.566,847 | 1 | 444.509,26<br>522.567,213 | 39.278 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335.I
Nr. topografic:222/1,222/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 197, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101131 | Din acte: 368<br>Masurata: 545 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101131-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 197, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; casă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, terasă, pivniță, șopron, cotețe, latrină, intrare pivniță |
| A1.2 | 101131-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 197, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4960 / 20/03/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 834, din 18/12/1996 emis de Consiliul Local al Comunei Bazna; | | |
| B4 | se radiază interdicția de sub B. 3 | A1, A1.1 |
| **7547 / 17/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 53, din 16/04/2018 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARINESCU GEO-DAN**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MARINESCU GEO-DAN**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

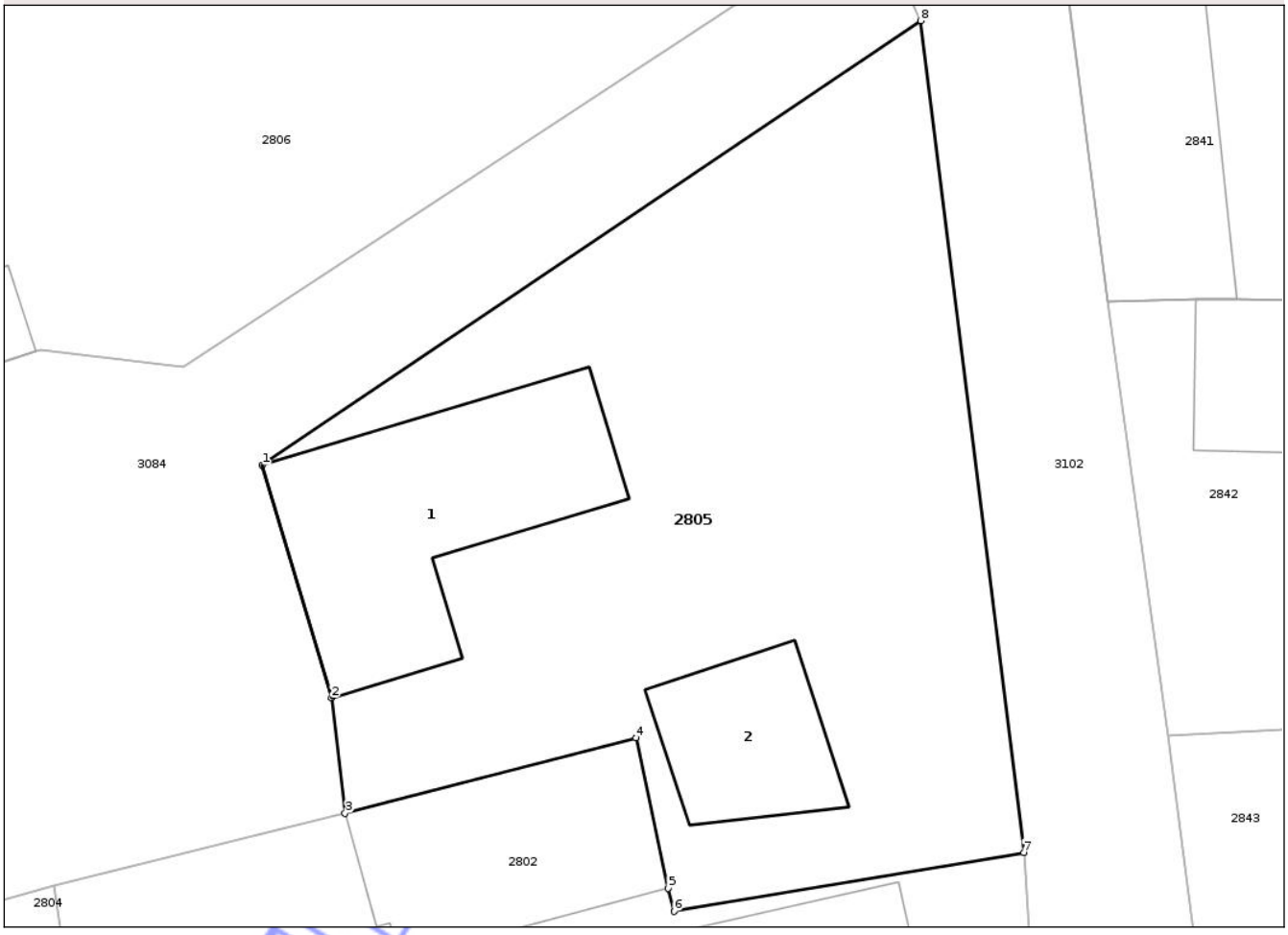
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101131 | Din acte: 368<br>Masurata: 545 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 184 | 33 | 1401 | 222/1 | curte |
| 2 | arabil | DA | 361 | 33 | 1402 | 222/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101131-C1 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; casă compusă din: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, terasă, pivniță, șopron, cotețe, latrină, intrare pivniță |
| A1.2 | 101131-C2 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.813,737<br>521.864,811 | 2 | 444.816,255<br>521.856,331 | 8.846 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.816,255<br>521.856,331 | 3 | 444.816,752<br>521.852,132 | 4.228 |
| 3 | 444.816,752<br>521.852,132 | 4 | 444.827,343<br>521.854,878 | 10.942 |
| 4 | 444.827,343<br>521.854,878 | 5 | 444.828,504<br>521.849,397 | 5.603 |
| 5 | 444.828,504<br>521.849,397 | 6 | 444.828,726<br>521.848,559 | 0.867 |
| 6 | 444.828,726<br>521.848,559 | 7 | 444.841,462<br>521.850,695 | 12.914 |
| 7 | 444.841,462<br>521.850,695 | 8 | 444.837,696<br>521.880,979 | 30.517 |
| 8 | 444.837,696<br>521.880,979 | 1 | 444.813,737<br>521.864,811 | 28.905 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1030
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:220/1/1,220/2/1,220/3/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 195, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104477 | Din acte: 432<br>Masurata: 781 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104477-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 195, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; o casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țigle, parter, etaj, având cinci camere, bucătărie, baie, hol, terasă, pivniță, garaj, atelier |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32987 / 26/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1522, din 25/11/2025 emis de NP Cristea Daniel; | | |
| B4 | Se notează schimbarea numelui/prenumelui titularei de sub B1 și B2 din MICLOSI IOANA ERICA, respectiv MIKLOSI IOANA-ERIKA în MIKLOSI JOHANNA-ERIKA | A1, A1.1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUCIU SANDRA-NICOLE**, necăsătorită - bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SUCIU SANDRA-NICOLE**, necăsătorită - bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

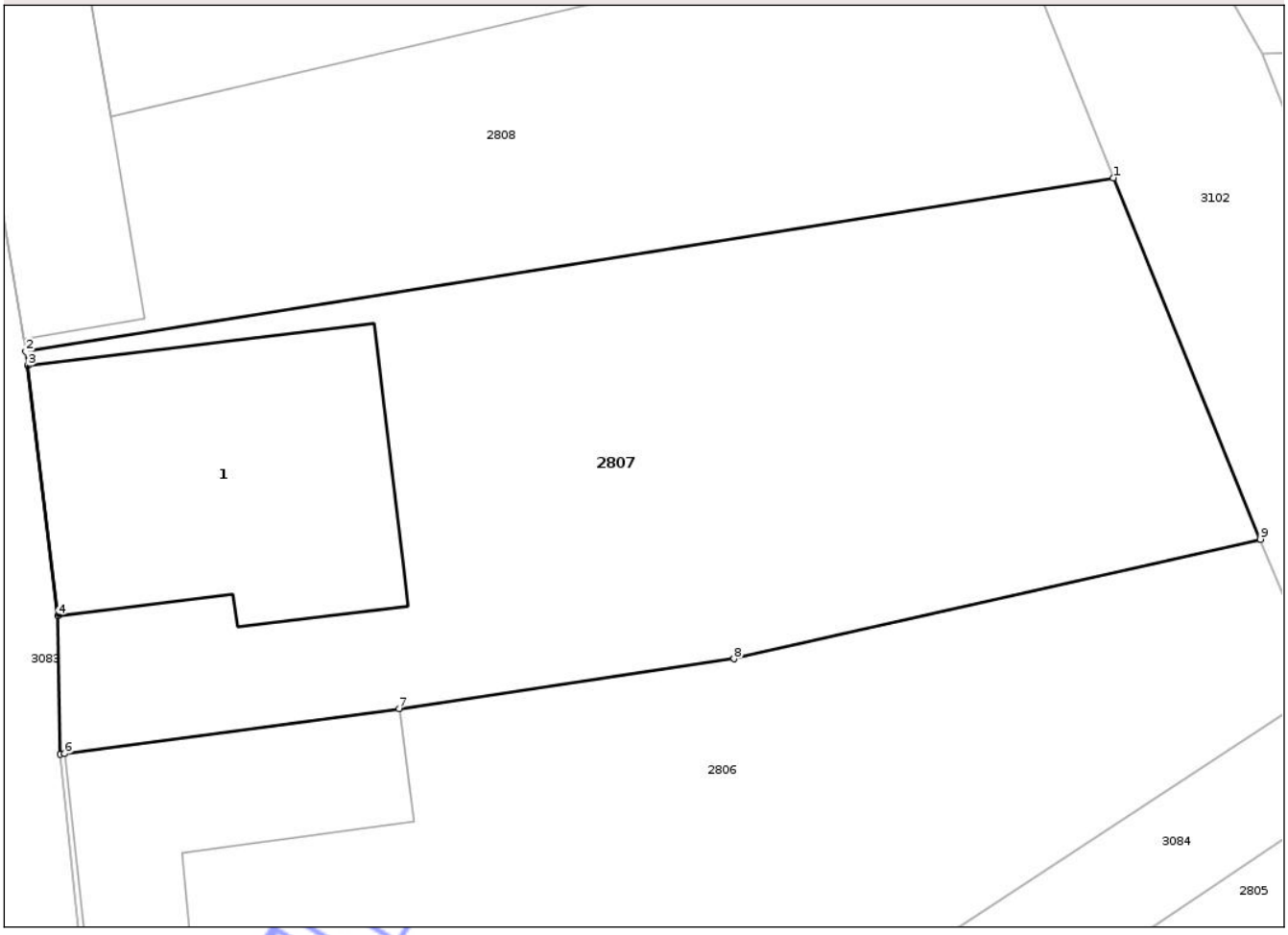
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 104477 | Din acte: 432<br>Masurata: 781 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 72 | 27 | 1076 | 220/1/2 | |
| 2 | curti constructii | DA | 252 | 27 | 1076 | 220/2/2 | |
| 3 | arabil | DA | 457 | 27 | 1077 | 220/3/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 104477-C1 | constructii de locuinte | 156 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; o casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţigle, parter, etaj, având cinci camere, bucătărie, baie, hol, terasă, pivniţă, garaj, atelier |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.827,49<br>521.905,729 | 2 | 444.783,114<br>521.898,644 | 44.938 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.783,114<br>521.898,644 | 3 | 444.783,177<br>521.898,064 | 0.584 |
| 3 | 444.783,177<br>521.898,064 | 4 | 444.784,417<br>521.887,858 | 10.28 |
| 4 | 444.784,417<br>521.887,858 | 5 | 444.784,515<br>521.882,204 | 5.655 |
| 5 | 444.784,515<br>521.882,204 | 6 | 444.784,701<br>521.882,232 | 0.188 |
| 6 | 444.784,701<br>521.882,232 | 7 | 444.798,343<br>521.884,074 | 13.766 |
| 7 | 444.798,343<br>521.884,074 | 8 | 444.812,018<br>521.886,098 | 13.824 |
| 8 | 444.812,018<br>521.886,098 | 9 | 444.833,492<br>521.890,98 | 22.022 |
| 9 | 444.833,492<br>521.890,98 | 1 | 444.827,49<br>521.905,729 | 15.924 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263/B
Nr. topografic:212, 213

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 191, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100236 | Din acte: 475<br>Masurata: 599 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100236-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 191, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5199 / 14/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. AUT 467, din 14/03/2018 emis de Cristea Daniel; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARCHIŞ GHEORGHE-CLAUDIU**, si sotia<br>2) **MARCHIŞ MELITA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

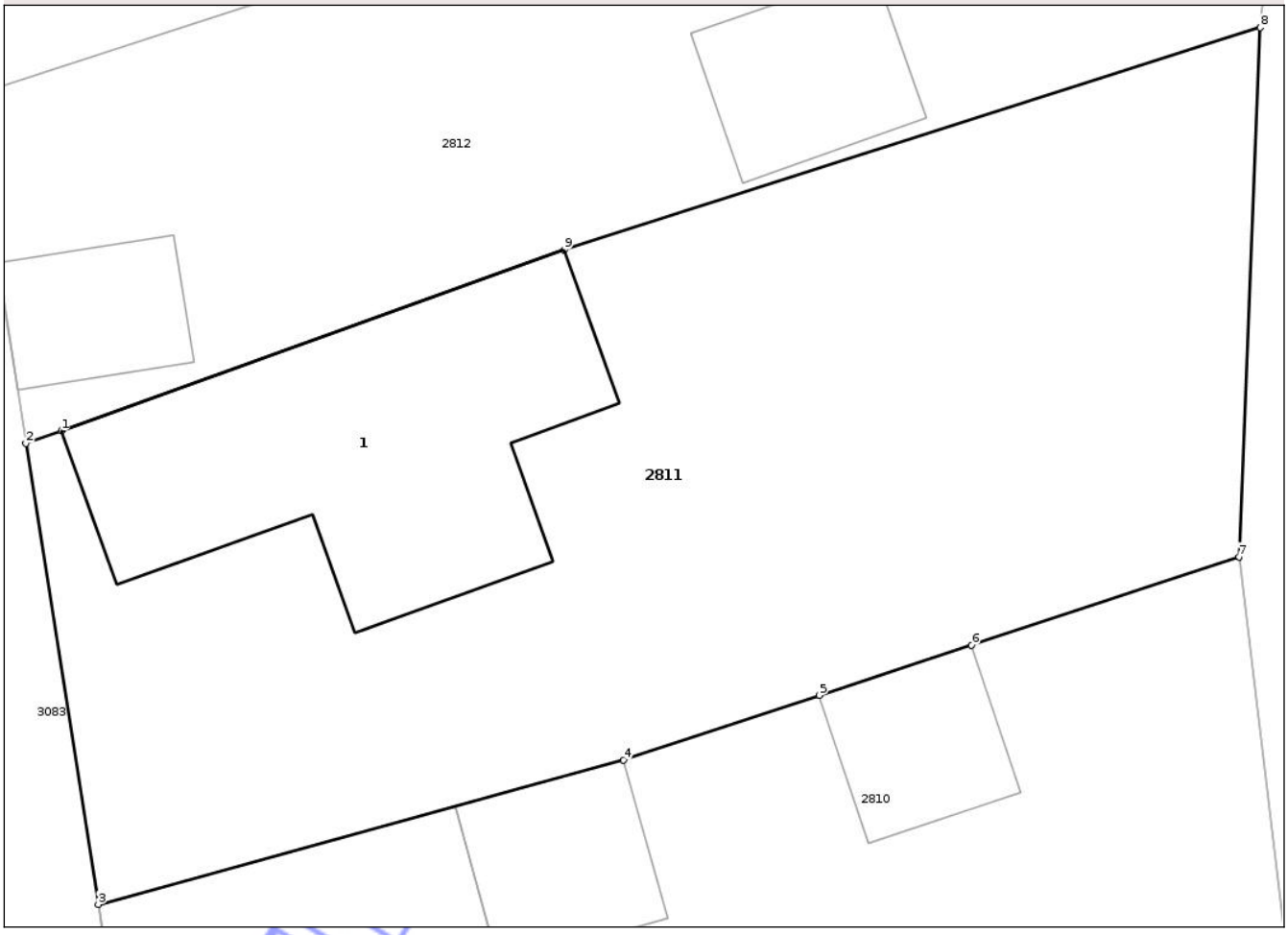
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100236 | Din acte: 475<br>Masurata: 599 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 412 | 27 | 1084 | 212 | Grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 187 | 27 | 1085 | 213 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100236-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.774,725<br>521.962,666 | 2 | 444.773,619<br>521.962,268 | 1.175 |
| 2 | 444.773,619<br>521.962,268 | 3 | 444.775,874<br>521.947,873 | 14.571 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.775,874<br>521.947,873 | 4 | 444.792,285<br>521.952,39 | 17.021 |
| 4 | 444.792,285<br>521.952,39 | 5 | 444.798,397<br>521.954,406 | 6.436 |
| 5 | 444.798,397<br>521.954,406 | 6 | 444.803,149<br>521.955,973 | 5.003 |
| 6 | 444.803,149<br>521.955,973 | 7 | 444.811,494<br>521.958,726 | 8.788 |
| 7 | 444.811,494<br>521.958,726 | 8 | 444.812,16<br>521.975,25 | 16.538 |
| 8 | 444.812,16<br>521.975,25 | 9 | 444.790,429<br>521.968,314 | 22.811 |
| 9 | 444.790,429<br>521.968,314 | 1 | 444.774,725<br>521.962,666 | 16.689 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419II
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:204, 205/1, 206/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 187, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102735 | Din acte: 756<br>Masurata: 657 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102735-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 187, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 102735-C2 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 187, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3698 / 12/08/2004** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 2102/2004, din 12/08/2004 emis de NP MIA AXENTE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ADAM STEFAN**, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ADAM STEFAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102735 | Din acte: 756<br>Masurata: 657 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 657 | 27 | 1092, 1093 | 204,205/1, 206/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102735-C1 | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 102735-C2 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.775,044<br>522.014,395 | 2 | 444.780,205<br>522.017,042 | 5.801 |
| 2 | 444.780,205<br>522.017,042 | 3 | 444.788,343<br>522.020,71 | 8.926 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.788,343<br>522.020,71 | 4 | 444.805,69<br>522.024,042 | 17.665 |
| 4 | 444.805,69<br>522.024,042 | 5 | 444.789,402<br>522.038,43 | 21.733 |
| 5 | 444.789,402<br>522.038,43 | 6 | 444.770,262<br>522.033,114 | 19.865 |
| 6 | 444.770,262<br>522.033,114 | 7 | 444.760,205<br>522.030,055 | 10.512 |
| 7 | 444.760,205<br>522.030,055 | 8 | 444.760,31<br>522.029,573 | 0.493 |
| 8 | 444.760,31<br>522.029,573 | 9 | 444.761,452<br>522.024,322 | 5.374 |
| 9 | 444.761,452<br>522.024,322 | 10 | 444.763,968<br>522.012,758 | 11.834 |
| 10 | 444.763,968<br>522.012,758 | 1 | 444.775,044<br>522.014,395 | 11.195 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2018
Nr. topografic:200/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 183, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100590 | Din acte: 270<br>Masurata: 527 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100590-C1 | Loc. Bazna, Str Principală, Nr. 183, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere de locuit și un grajd |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21234 / 26/11/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1579, din 23/11/2012 emis de HELJU DANIELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **GEORGIAN BRITTA LIADORE**, necăsătorită, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **GEORGIAN BRITTA LIADORE**, necăsătorită, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **GEORGIAN BRITTA LIADORE**, necăsătorită, bun propriu | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **GEORGIAN BRITTA LIADORE**, necăsătorită, bun propriu | |
| B8 | se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe durata vieții, în condițiile art. 627 cod civil | A1, A1.1 |
| | 1) **GEORGIAN OVIDIU GABRIEL**, și soția<br>2) **GEORGIAN LIADORE**, născută Kovacs | |
| B9 | se notează clauza de reîntoarcere a imobilului în patrimoniul donatorilor Georgian Ovidiu Gabriel și soția Georgian Liadore, în condițiile art. 1016 cod civil | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21234 / 26/11/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1579, din 23/11/2012 emis de HELJU DANIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **GEORGIAN OVIDIU GABRIEL**, și soția<br>2) **GEORGIAN LIADORE**, născută Kovacs | |

Document circulație civilă

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100590 | Din acte: 270<br>Masurata: 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 527 | 27 | 1100, 1101 | 200/2/2 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100590-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere de locuit și un grajd |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.752,22<br>522.111,204 | 2 | 444.742,061<br>522.107,176 | 10.928 |
| 2 | 444.742,061<br>522.107,176 | 3 | 444.744,85<br>522.100,448 | 7.284 |
| 3 | 444.744,85<br>522.100,448 | 4 | 444.749,059<br>522.090,29 | 10.996 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.749,059<br>522.090,29 | 5 | 444.753,67<br>522.091,834 | 4.863 |
| 5 | 444.753,67<br>522.091,834 | 6 | 444.772,029<br>522.096,789 | 19.016 |
| 6 | 444.772,029<br>522.096,789 | 7 | 444.775,583<br>522.097,748 | 3.682 |
| 7 | 444.775,583<br>522.097,748 | 8 | 444.766,671<br>522.117,034 | 21.245 |
| 8 | 444.766,671<br>522.117,034 | 9 | 444.758,655<br>522.113,755 | 8.661 |
| 9 | 444.758,655<br>522.113,755 | 1 | 444.752,22<br>522.111,204 | 6.922 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:516/B
Nr. topografic:199/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 180, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101738 | Din acte: 342<br>Masurata: 490 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101738-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 180, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18212 / 09/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. 110, din 03/09/2015 emis de ROTARU DOINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1 |
| | 1) **BOTOROG MIHAI**, fiu | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **BOTOROG MIHAI**, fiu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 | A1 |
| | 1) **BOTOROG MIHAI**, fiu | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 | A1.1 |
| | 1) **BOTOROG MIHAI**, fiu | |
| **16751 / 17/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 707, din 17/06/2024 emis de Rotaru Doina; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BOTOROG MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

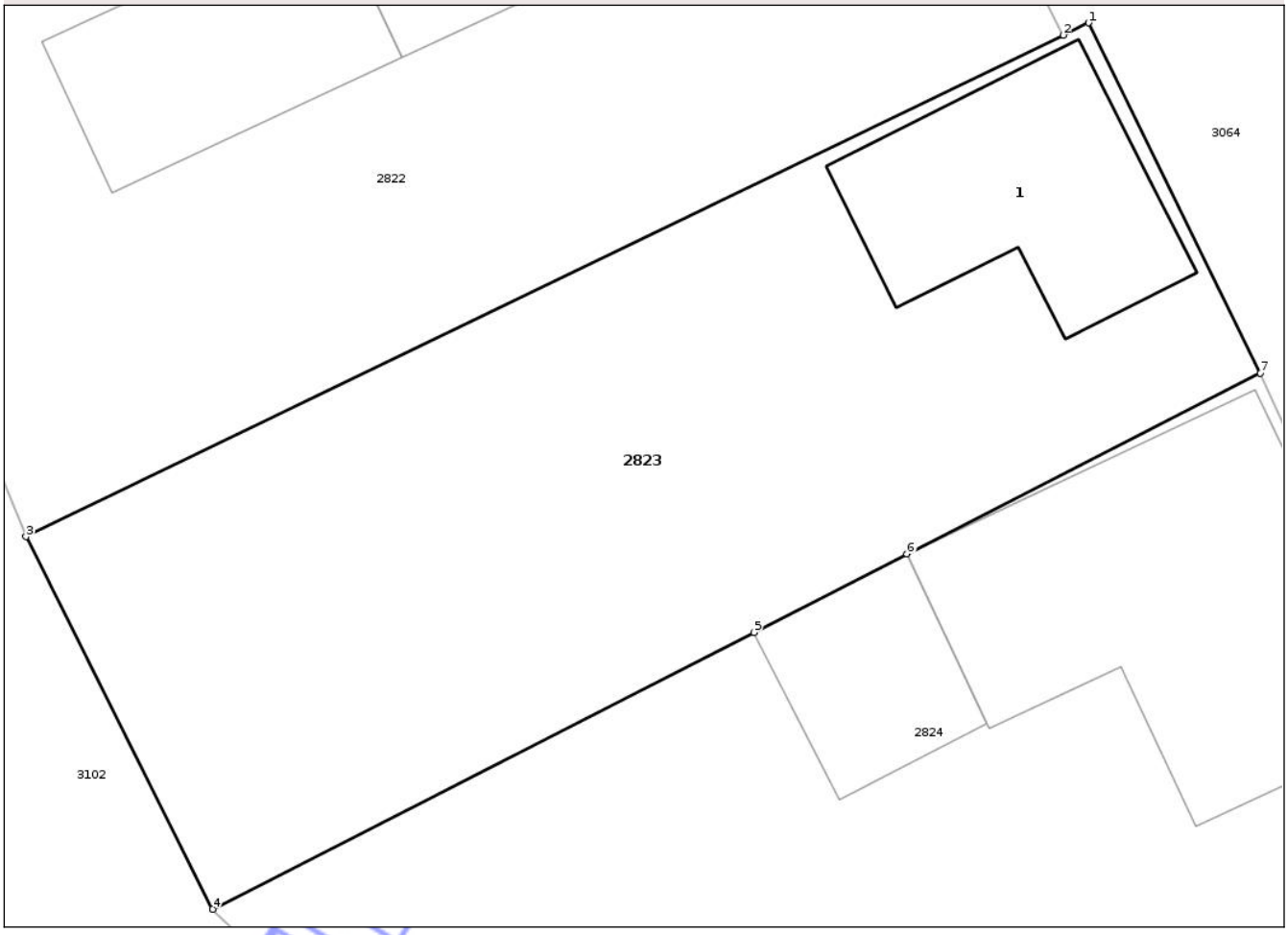
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101738 | Din acte: 342<br>Masurata: 490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 490 | 26 | 1039, 1040 | 199/3 | curte |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101738-C1 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.780,009<br>522.181,402 | 2 | 444.779,192<br>522.181,007 | 0.907 |
| 2 | 444.779,192<br>522.181,007 | 3 | 444.745,895<br>522.164,909 | 36.984 |
| 3 | 444.745,895<br>522.164,909 | 4 | 444.751,888<br>522.152,95 | 13.377 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 444.751,888<br>522.152,95 | 5 | 444.769,265<br>522.161,837 | 19.518 |
| 5 | 444.769,265<br>522.161,837 | 6 | 444.774,183<br>522.164,355 | 5.525 |
| 6 | 444.774,183<br>522.164,355 | 7 | 444.785,524<br>522.170,159 | 12.74 |
| 7 | 444.785,524<br>522.170,159 | 1 | 444.780,009<br>522.181,402 | 12.523 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2353
Nr. topografic:196/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 175, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100594 | Din acte: 637<br>Masurata: 683 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100594-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 175, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa compusa din:;- parter: scari acces,hol, 3camere, baie, spalatorie, camara, bucatarie, magazie;;- subsol: pivnita. ;Anul constr.: 1968; lift: nu are; C.E.: nu are. |
| A1.2 | 100594-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 175, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj de beton.; Anul constr.: 1968; lift: nu are; C.E.: nu are. |
| A1.3 | 100594-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 175, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa gospodareasca.;Anul constr.: 1968; lift: nu are; C.E.: nu are. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2103 / 04/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT.131, din 03/02/2016 emis de Helju Daniela; | | |
| B3 | se corectează numele/prenumele titularilor dreptului de proprietate de sub B.1.1 și B.1.2 respectiv B.2.1 și B.2.2 din Joia Ilie și Joia Maria în Ioia Ilie și Ioia Maria | A1, A1.1 |
| **7549 / 18/04/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 191, din 19/01/2016 emis de Comuna Bazna (certificat de atestare fiscală nr. 1724/10.05.2016 emis de Comuna Bazna, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B4 | se notează componența construcției C.1 de sub A.1.1 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.1 |
| B5 | se notează construcția C.2 de sub A.1.2 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.2 |
| B7 | se notează construcția C.3 de sub A.1.3 conform descrierii din partea I-a a cărții funciare | A1.3 |
| **17849 / 30/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 9, din 29/08/2019 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BOAR MARIA**, născută Ioia, fiică | |
| Act Notarial nr. 625, din 29/08/2019 emis de GĂITAN IOANA-CRISTINA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BOAR MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100594 | Din acte: 637<br>Masurata: 683 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 683 | 26 | 1050, 1051 | 196/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100594-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 147<br>Masurata: 141 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa compusa din:;- parter: scari acces,hol, 3camere, baie, spalatorie, camara, bucatarie, magazie;;- subsol: pivnita. ;Anul constr.: 1968; lift: nu are; C.E.: nu are. |
| A1.2 | 100594-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj de beton.;Anul constr.: 1968; lift: nu are; C.E.: nu are. |
| A1.3 | 100594-C3 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa gospodareasca.;Anul constr.: 1968; lift: nu are; C.E.: nu are. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.824,262<br>522.084,192 | 2 | 444.820,837<br>522.092,277 | 8.781 |
| 2 | 444.820,837<br>522.092,277 | 3 | 444.800,619<br>522.084,59 | 21.631 |
| 3 | 444.800,619<br>522.084,59 | 4 | 444.792,148<br>522.082,046 | 8.845 |
| 4 | 444.792,148<br>522.082,046 | 5 | 444.784,324<br>522.079,658 | 8.18 |
| 5 | 444.784,324<br>522.079,658 | 6 | 444.783,588<br>522.071,425 | 8.266 |
| 6 | 444.783,588<br>522.071,425 | 7 | 444.784,079<br>522.061,494 | 9.943 |
| 7 | 444.784,079<br>522.061,494 | 8 | 444.788,726<br>522.063,268 | 4.974 |
| 8 | 444.788,726<br>522.063,268 | 9 | 444.794,727<br>522.065,559 | 6.424 |
| 9 | 444.794,727<br>522.065,559 | 10 | 444.826,6<br>522.077,726 | 34.116 |
| 10 | 444.826,6<br>522.077,726 | 11 | 444.827,061<br>522.077,902 | 0.494 |
| 11 | 444.827,061<br>522.077,902 | 1 | 444.824,262<br>522.084,192 | 6.885 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:192-193/1; 192-193/2

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 172, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101807 | Din acte: 902<br>Masurata: 992 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101807-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 172, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; Casa de locuit, construita in 1996, reamenajata interior in 1999, numar de nivele 3, compusa din: subsol: bucatarie, pivnita, degajament, camera centralei, camara parter: terasa acoperita, antreu, hol, camera de zi, dormitor, WC, boxa, bucatarie spalatorie, camara etaj: camera de zi, 3 dormitoare, hol, wc, baie, balcon Suprafata construita desfasurata: 405 m |
| A1.2 | 101807-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 172, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa din caramida si beton acoperita cu tigla, numar nivele:1, edificata in anul 1998, S construita desfasurata : 53 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19397 / 05/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1.624, din 04/10/2016 emis de Cristea Daniel (Documentație cadastrală nr. 12089/24. 06.2016 recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 101807 a imobilului cu numarul cadastral 101807/Bazna, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.101752 din cf.93.II (id electronic 101752) care se sisteaza;~-nr. cad.101751 din cf.2440 (id electronic 101751) care se sisteaza; | A1 |
| Act Notarial nr. aut. nr. 15 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de NP Daniel Cristea; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 326/902 | A1 |
| | 1) **GOGOTA GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101752/Bazna, incheierea nr. 5din 06-01-1997* | |
| Act Notarial nr. 16 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de NP Daniel Cristea; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 | A1.1 |
| | 1) **GOGOTA GHEORGHE** | |
| Act Normativ nr. 1878 din anul 1997, din 01/01/1997 emis de Prefectura Jud. Sibiu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 125/902 | A1 |
| | 1) **GOGOTA GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101751/Bazna, incheierea nr. 5418din 14-10-1997* | |
| Act Notarial nr. CM NR.2, din 06/01/2016 emis de Cristea Camelia Liliana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 82/902 | A1 |
| | 1) **GOGOTA GEORG**, soț | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101752/Bazna, incheierea nr. 162din 07-01-2016* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 244/902 | A1 |
| | 1) **GOGOTA ADRIAN**, fiu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101752/Bazna, incheierea nr. 162din 07-01-2016* | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/902 | A1 |
| | 1) **GOGOTA GEORG**, soț | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101751/Bazna, incheierea nr. 163din 07-01-2016* | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.2.2, dobandit prin | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B8 | Succesiune, cota actuala 94/902 | A1 |
| | 1) **GOGOTA ADRIAN**, fiu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101751/Bazna, incheierea nr. 163din 07-01-2016* | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **GOGOTA GEORG**, soț | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEde sub B.1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **GOGOTA ADRIAN**, fiu | |
| Act Administrativ nr. 4398, din 28/12/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA (act notarial nr. 144/28-01-2015 emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA; act administrativ nr. 4399/28-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BAZNA; act notarial nr. 2/06-01-2016 emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA; act notarial nr. 1762/10-12-2015 emis de NP CRISTEA CAMELIA LILIANA, Certificat de atestare fiscală nr. 1351/13.04.2016 emis de Comuna Bazna); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GOGOTA GEORG**, 5/8 parte<br>2) **GOGOTA ADRIAN**, 3/8 parte | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101752/Bazna/Bazna, incheierea nr. 7849din 21-04-2016* | |
| Act Notarial nr. 1.624, din 04/10/2016 emis de Cristea Daniel (Documentație cadastrală nr. 12089/24. 06.2016 recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B14 | se notează asupra construcției C.2 de sub A1.2 cotele părți respectiv cota de 5/8 parte în favoarea lui Gogota Georg și cota de 3/8 parte în favoarea lui Gogota Adrian | A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

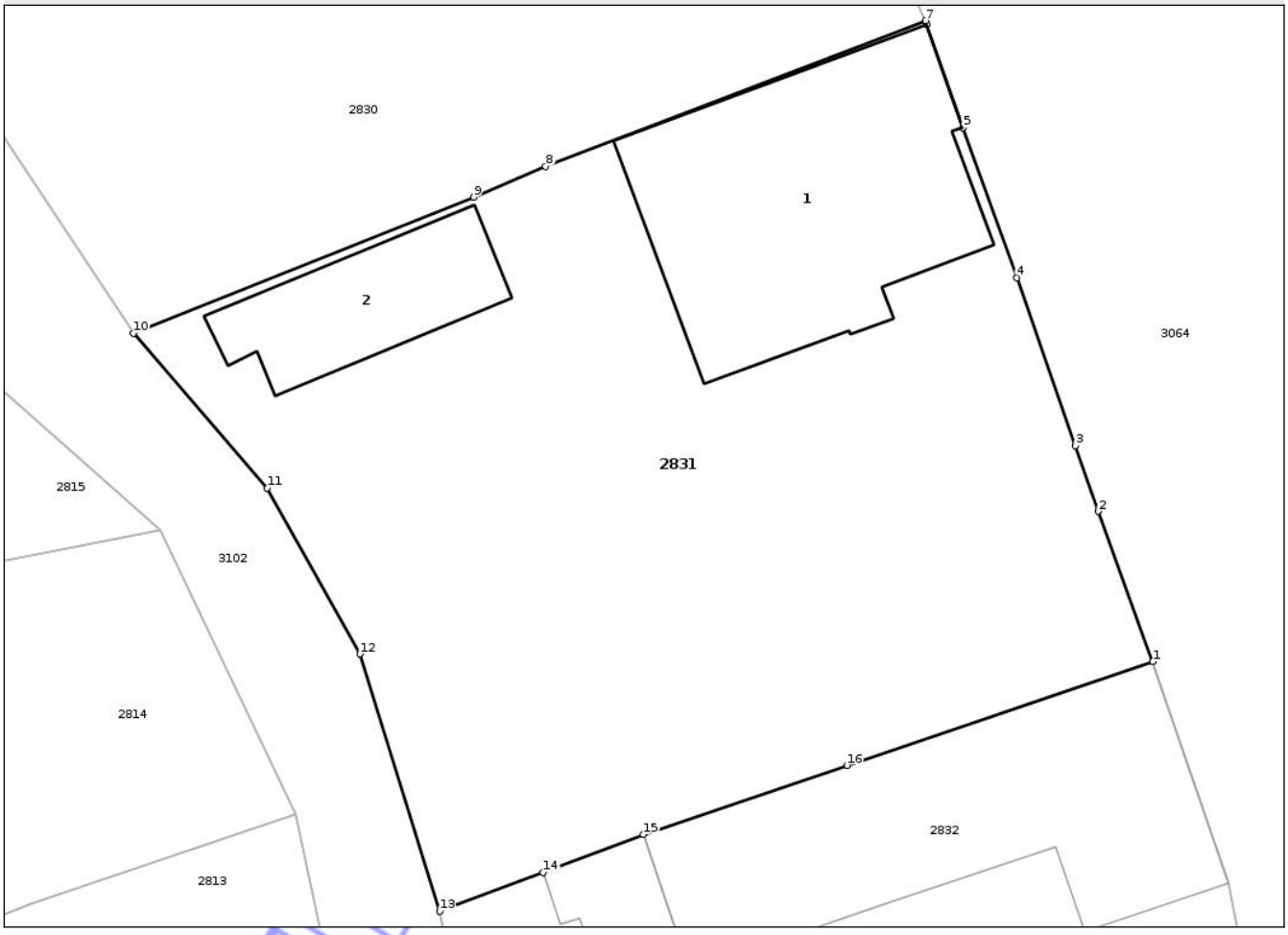
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101807 | Din acte: 902<br>Masurata: 992 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 992 | 26 | 1057, 1058 | 192-193/1; 192-193/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101807-C1 | constructii de locuinte | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; Casa de locuit, construita in 1996, reamenajata interior in 1999, numar de nivele 3, compusa din: subsol: bucatarie, pivnita, degajament, camera centralei, camara parter: terasa acoperita, antreu, hol, camera de zi, dormitor, WC, boxa, bucatarie spalatorie, camara etaj: camera de zi, 3 dormitoare, hol, wc, baie, balcon Suprafata construita desfasurata: 405 m |
| A1.2 | 101807-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa din caramida si beton acoperita cu tigla, numar nivele:1, edificata in anul 1998, S construita desfasurata : 53 mp |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.849,334<br>522.018,258 | 2 | 444.846,929<br>522.024,869 | 7.035 |
| 2 | 444.846,929<br>522.024,869 | 3 | 444.845,92<br>522.027,746 | 3.049 |
| 3 | 444.845,92<br>522.027,746 | 4 | 444.843,351<br>522.035,138 | 7.826 |
| 4 | 444.843,351<br>522.035,138 | 5 | 444.840,982<br>522.041,744 | 7.018 |
| 5 | 444.840,982<br>522.041,744 | 6 | 444.839,384<br>522.046,275 | 4.805 |
| 6 | 444.839,384<br>522.046,275 | 7 | 444.839,325<br>522.046,443 | 0.178 |
| 7 | 444.839,325<br>522.046,443 | 8 | 444.822,623<br>522.040,03 | 17.891 |
| 8 | 444.822,623<br>522.040,03 | 9 | 444.819,463<br>522.038,681 | 3.436 |
| 9 | 444.819,463<br>522.038,681 | 10 | 444.804,479<br>522.032,697 | 16.135 |
| 10 | 444.804,479<br>522.032,697 | 11 | 444.810,371<br>522.025,889 | 9.004 |
| 11 | 444.810,371<br>522.025,889 | 12 | 444.814,447<br>522.018,59 | 8.36 |
| 12 | 444.814,447<br>522.018,59 | 13 | 444.817,951<br>522.007,271 | 11.849 |
| 13 | 444.817,951<br>522.007,271 | 14 | 444.822,51<br>522.008,989 | 4.872 |
| 14 | 444.822,51<br>522.008,989 | 15 | 444.826,929<br>522.010,654 | 4.723 |
| 15 | 444.826,929<br>522.010,654 | 16 | 444.835,866<br>522.013,687 | 9.438 |
| 16 | 444.835,866<br>522.013,687 | 1 | 444.849,334<br>522.018,258 | 14.223 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1278.I
Nr. topografic:190

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 171, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102594 | Din acte: 461<br>Masurata: 541 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102594-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 171, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; Casa compusa din: 4 camere, bucatarie, hol, terasa, pivnita, sura, intrare pivnita, cotete,grajd, latrina |
| A1.2 | 102594-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 171, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |
| A1.3 | 102594-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 171, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5022 / 05/11/1996** | | |
| Act Notarial nr. 615/1996, din 05/11/1996 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MAN MARCEL**, si sotia<br>2) **MAN ELENA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare potrivit Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 4772/10000 | A1 |
| | 1) **MAN MARCEL**, si sotia<br>2) **MAN ELENA** | |
| Act Administrativ nr. 615/1996, din 05/11/1996 emis de Consiliul Local Bazna; | | |
| B3 | interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani potrivit Legii nr. 112/1995 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL BAZNA**, CIF:9999999999999 | |
| **3475 / 10/08/1999** | | |
| Act Normativ nr. 1199/1999, din 10/08/1999 emis de Prefectura Jud. Sibiu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 5228/10000 | A1 |
| | 1) **MAN MARCEL**, si sotia<br>2) **MAN ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MAN MARCEL**, si sotia<br>2) **MAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără circuit civil

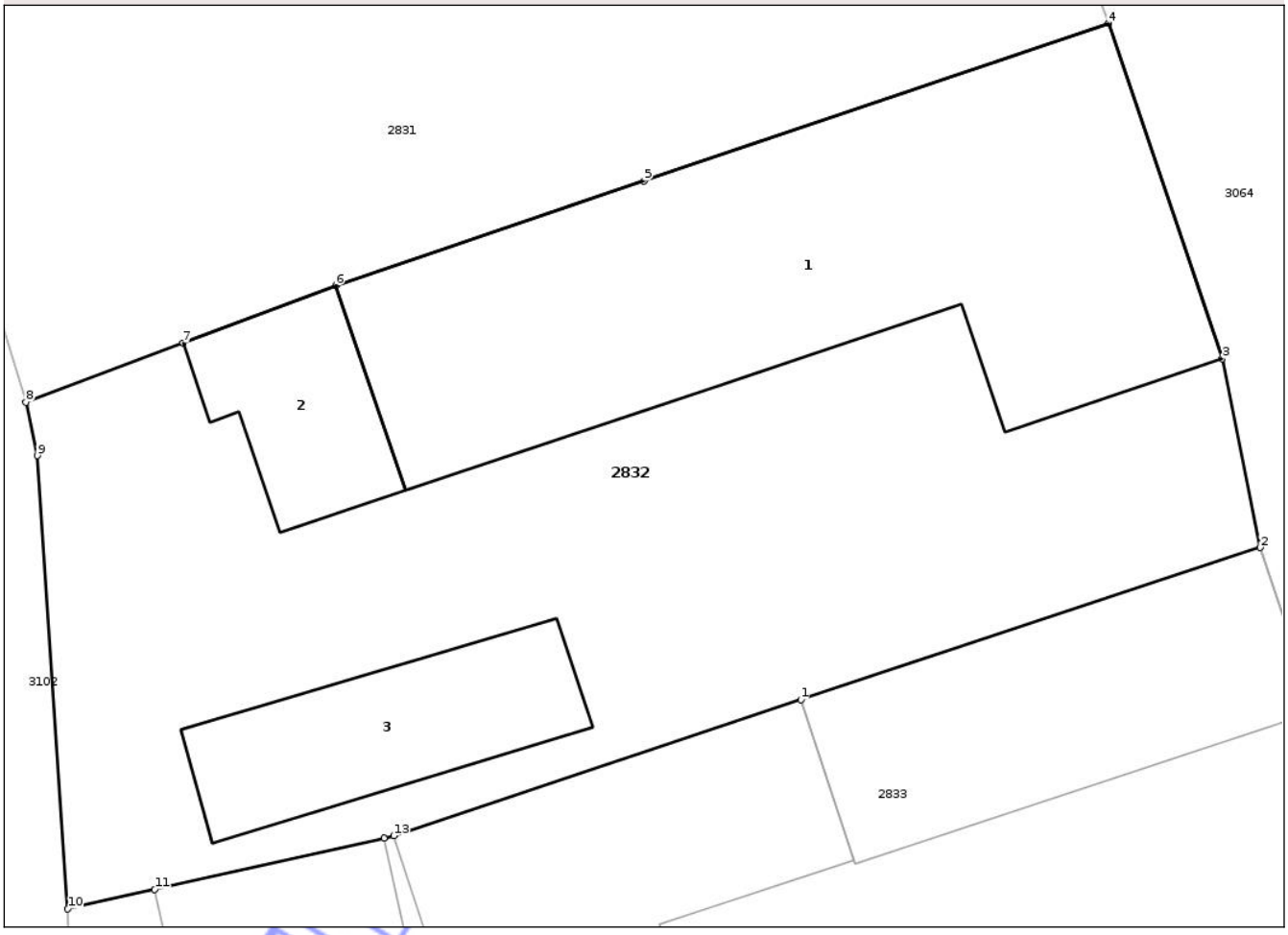
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102594 | Din acte: 461<br>Masurata: 541 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 541 | 26 | 1059, 1060 | 190 | si gradina |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102594-C1 | constructii de locuinte | 176 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; Casa compusa din: 4 camere, bucatarie, hol, terasa, pivnita, sura, intrare pivnita, cotete,grajd, latrina |
| A1.2 | 102594-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă |
| A1.3 | 102594-C3 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.840,416<br>521.998,647 | 2 | 444.853,736<br>522.003,06 | 14.032 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.853,736<br>522.003,06 | 3 | 444.852,635<br>522.008,532 | 5.582 |
| 3 | 444.852,635<br>522.008,532 | 4 | 444.849,334<br>522.018,258 | 10.271 |
| 4 | 444.849,334<br>522.018,258 | 5 | 444.835,866<br>522.013,687 | 14.223 |
| 5 | 444.835,866<br>522.013,687 | 6 | 444.826,929<br>522.010,654 | 9.438 |
| 6 | 444.826,929<br>522.010,654 | 7 | 444.822,51<br>522.008,989 | 4.723 |
| 7 | 444.822,51<br>522.008,989 | 8 | 444.817,951<br>522.007,271 | 4.872 |
| 8 | 444.817,951<br>522.007,271 | 9 | 444.818,286<br>522.005,721 | 1.586 |
| 9 | 444.818,286<br>522.005,721 | 10 | 444.819,166<br>521.992,584 | 13.166 |
| 10 | 444.819,166<br>521.992,584 | 11 | 444.821,688<br>521.993,15 | 2.585 |
| 11 | 444.821,688<br>521.993,15 | 12 | 444.828,329<br>521.994,641 | 6.807 |
| 12 | 444.828,329<br>521.994,641 | 13 | 444.828,61<br>521.994,704 | 0.288 |
| 13 | 444.828,61<br>521.994,704 | 1 | 444.840,416<br>521.998,647 | 12.447 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1551
Nr. topografic:188, 189

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 169, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102592 | Din acte: 576<br>Masurata: 700 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102592-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 169, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102592-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 169, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |
| A1.3 | 102592-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 169, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |
| A1.4 | 102592-C4 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 169, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2867 / 25/07/2001** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 482/2001, din 25/07/2001 emis de NP Sorici Daniela Maria; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PEREAT VICTORIA-ALEXANDRINA**, div | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **PEREAT VICTORIA-ALEXANDRINA**, div | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102592 | Din acte: 576<br>Masurata: 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 326 | 26 | 1063 | 188 | Gradina |
| 2 | curti constructii | DA | 374 | 26 | 1064 | 189 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102592-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 102592-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |
| A1.3 | 102592-C3 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |
| A1.4 | 102592-C4 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.819,669<br>521.977,876 | 2 | 444.818,077<br>521.971,717 | 6.362 |
| 2 | 444.818,077<br>521.971,717 | 3 | 444.818,119<br>521.961,094 | 10.622 |
| 3 | 444.818,119<br>521.961,094 | 4 | 444.838,267<br>521.966,488 | 20.858 |
| 4 | 444.838,267<br>521.966,488 | 5 | 444.842,781<br>521.967,666 | 4.665 |
| 5 | 444.842,781<br>521.967,666 | 6 | 444.848,47<br>521.969,152 | 5.88 |
| 6 | 444.848,47<br>521.969,152 | 7 | 444.848,981<br>521.969,285 | 0.528 |
| 7 | 444.848,981<br>521.969,285 | 8 | 444.862,101<br>521.972,711 | 13.559 |
| 8 | 444.862,101<br>521.972,711 | 9 | 444.859,276<br>521.983,513 | 11.165 |
| 9 | 444.859,276<br>521.983,513 | 10 | 444.857,717<br>521.988,897 | 5.605 |
| 10 | 444.857,717<br>521.988,897 | 11 | 444.846,182<br>521.985,556 | 12.009 |
| 11 | 444.846,182<br>521.985,556 | 12 | 444.839,713<br>521.983,682 | 6.735 |
| 12 | 444.839,713<br>521.983,682 | 13 | 444.827,646<br>521.980,187 | 12.562 |
| 13 | 444.827,646<br>521.980,187 | 1 | 444.819,669<br>521.977,876 | 8.305 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2416
Nr. topografic:184

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 167, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102150 | Din acte: 619<br>Masurata: 690 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102150-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 167, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 102150-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 167, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă |
| A1.3 | 102150-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 167, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **266 / 23/01/2001** | | |
| Act Notarial nr. 157/2001, din 23/01/2001 emis de NP Florentina Lohan; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **BUHARU ROZALIA**, necăs | |
| **1285 / 26/03/2002** | | |
| Act Normativ nr. 538/2001, din 26/03/2002 emis de Prefectura Jud. Sibiu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **BUHARU ROZALIA**, necăs | |
| **1975 / 15/05/2002** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 661/2002, din 15/05/2002 emis de NP Daniela Helju; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUHARU GHEORGHE**, divorțat | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BUHARU ROZALIA**, necăs<br>2) **BUHARU GHEORGHE**, divorțat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

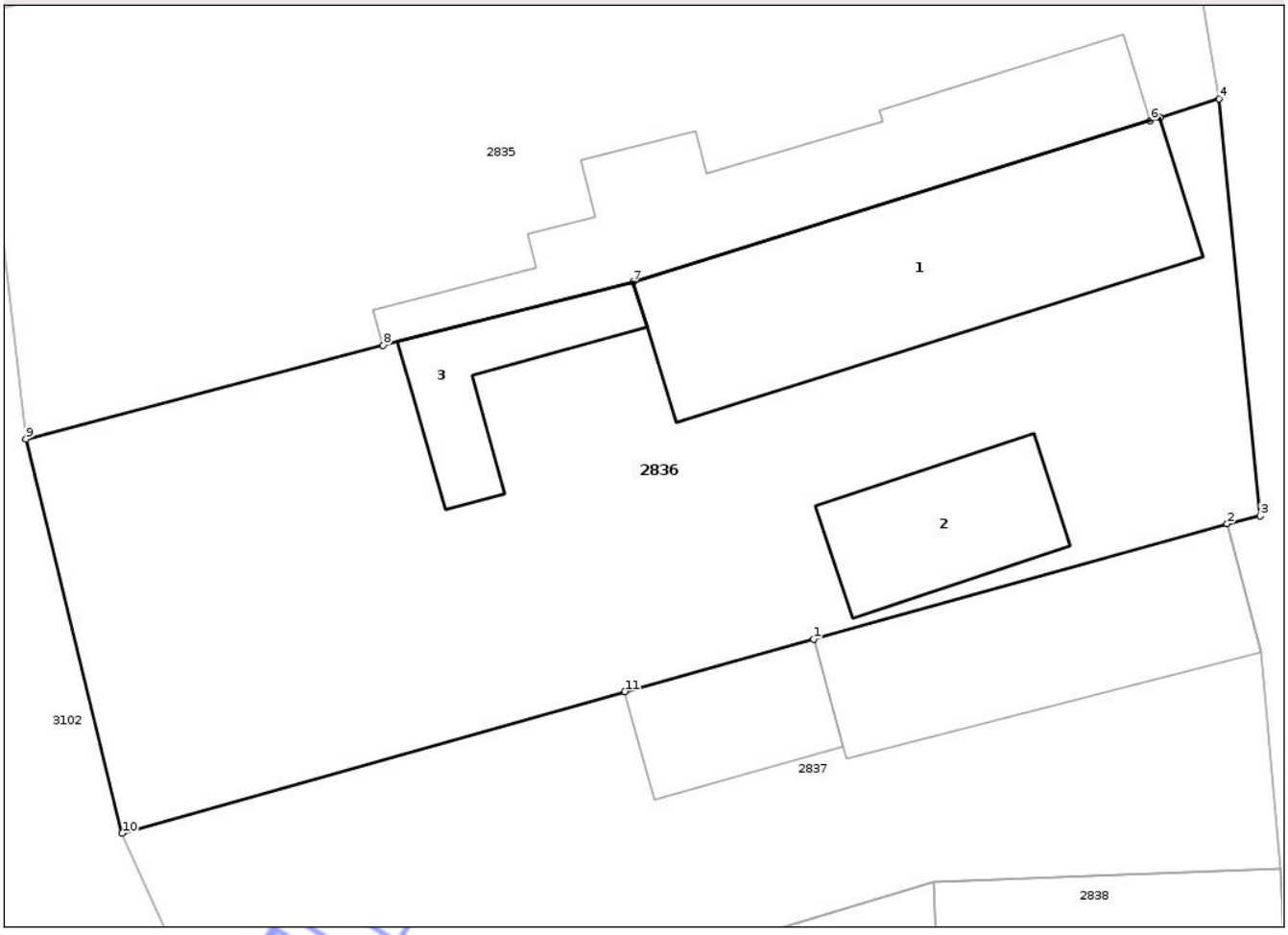
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102150 | Din acte: 619<br>Masurata: 690 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 690 | 26 | 1067, 1068 | 184 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102150-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 102150-C2 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă |
| A1.3 | 102150-C3 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.849,695<br>521.937,565 | 2 | 444.865,3<br>521.941,916 | 16.201 |
| 2 | 444.865,3<br>521.941,916 | 3 | 444.866,548<br>521.942,207 | 1.281 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.866,548<br>521.942,207 | 4 | 444.864,997<br>521.957,941 | 15.811 |
| 4 | 444.864,997<br>521.957,941 | 5 | 444.862,76<br>521.957,243 | 2.344 |
| 5 | 444.862,76<br>521.957,243 | 6 | 444.862,402<br>521.957,131 | 0.375 |
| 6 | 444.862,402<br>521.957,131 | 7 | 444.842,88<br>521.951,034 | 20.452 |
| 7 | 444.842,88<br>521.951,034 | 8 | 444.833,463<br>521.948,647 | 9.714 |
| 8 | 444.833,463<br>521.948,647 | 9 | 444.819,983<br>521.945,109 | 13.937 |
| 9 | 444.819,983<br>521.945,109 | 10 | 444.823,618<br>521.930,244 | 15.303 |
| 10 | 444.823,618<br>521.930,244 | 11 | 444.842,581<br>521.935,581 | 19.699 |
| 11 | 444.842,581<br>521.935,581 | 1 | 444.849,695<br>521.937,565 | 7.385 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1178II
Nr. topografic:182/1, 183

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 165, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101728 | Din acte: 522<br>Masurata: 556 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101728-C1 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 165, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101728-C2 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 165, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă |
| A1.3 | 101728-C3 | Loc. Bazna, Str Schmich Bosmann, Nr. 165, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3572 / 16/06/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. 849/2006, din 01/01/2006 emis de NP NISTOR ANA CORINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1 |
| | 1) **ALBU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1178II)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **ALBU MARIA** | |
| **17548 / 27/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 59, din 27/08/2019 emis de Helju Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALBU IONUŢ COSMIN**, fiu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ALBU MARIA**<br>2) **ALBU IONUŢ COSMIN**, fiu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 101728 | Din acte: 522<br>Masurata: 556 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 222 | 26 | 1071 | 182/1 | curte |
| 2 | arabil | DA | 334 | 26 | 1072 | 183 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 101728-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 101728-C2 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă |
| A1.3 | 101728-C3 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.846,633<br>521.926,14 | 2 | 444.840,73<br>521.924,389 | 6.157 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.840,73<br>521.924,389 | 3 | 444.827,861<br>521.920,889 | 13.337 |
| 3 | 444.827,861<br>521.920,889 | 4 | 444.833,56<br>521.910,811 | 11.577 |
| 4 | 444.833,56<br>521.910,811 | 5 | 444.840,329<br>521.910,904 | 6.77 |
| 5 | 444.840,329<br>521.910,904 | 6 | 444.853,934<br>521.911,437 | 13.615 |
| 6 | 444.853,934<br>521.911,437 | 7 | 444.867,994<br>521.912,004 | 14.072 |
| 7 | 444.867,994<br>521.912,004 | 8 | 444.867,772<br>521.917,412 | 5.412 |
| 8 | 444.867,772<br>521.917,412 | 9 | 444.867,315<br>521.928,91 | 11.507 |
| 9 | 444.867,315<br>521.928,91 | 10 | 444.854,218<br>521.928,389 | 13.108 |
| 10 | 444.854,218<br>521.928,389 | 1 | 444.846,633<br>521.926,14 | 7.911 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:978
Nr. topografic:421, 422

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 288, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102599 | Din acte: 792<br>Masurata: 873 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 102599-C1 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 288, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de lemn, anexe gospodărești |
| A1.2 | 102599-C2 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 288, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | 102599-C3 | Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 288, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11858 / 24/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 450, din 23/04/2025 emis de Bucsa Dragos; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZOLTAN VIOREL-LUCIAN**, bun propriu | |
| **11860 / 24/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 451, din 23/04/2025 emis de Bucsa Dragos; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **DUCAR VICTOR-VLAD**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ZOLTAN VIOREL-LUCIAN**, bun propriu<br>2) **DUCAR VICTOR-VLAD**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 102599 | Din acte: 792<br>Masurata: 873 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 302 | 9 | 337 | 421 | |
| 2 | arabil | DA | 571 | 9 | 338 | 422 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 102599-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de lemn, anexe gospodăreşti |
| A1.2 | 102599-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | 102599-C3 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.408,409<br>522.734,778 | 2 | 444.408,243<br>522.734,298 | 0.509 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 444.408,243<br>522.734,298 | 3 | 444.407,486<br>522.732,661 | 1.803 |
| 3 | 444.407,486<br>522.732,661 | 4 | 444.403,896<br>522.728,566 | 5.446 |
| 4 | 444.403,896<br>522.728,566 | 5 | 444.413,207<br>522.721,292 | 11.815 |
| 5 | 444.413,207<br>522.721,292 | 6 | 444.432,222<br>522.735,433 | 23.696 |
| 6 | 444.432,222<br>522.735,433 | 7 | 444.438,986<br>522.739,408 | 7.846 |
| 7 | 444.438,986<br>522.739,408 | 8 | 444.456,899<br>522.750,486 | 21.061 |
| 8 | 444.456,899<br>522.750,486 | 9 | 444.458,074<br>522.751,574 | 1.601 |
| 9 | 444.458,074<br>522.751,574 | 10 | 444.453,326<br>522.759,591 | 9.317 |
| 10 | 444.453,326<br>522.759,591 | 11 | 444.450,739<br>522.764,217 | 5.3 |
| 11 | 444.450,739<br>522.764,217 | 12 | 444.440,248<br>522.758,35 | 12.02 |
| 12 | 444.440,248<br>522.758,35 | 13 | 444.434,763<br>522.755,104 | 6.373 |
| 13 | 444.434,763<br>522.755,104 | 14 | 444.431,993<br>522.753,46 | 3.222 |
| 14 | 444.431,993<br>522.753,46 | 15 | 444.425,802<br>522.749,962 | 7.111 |
| 15 | 444.425,802<br>522.749,962 | 16 | 444.419,826<br>522.745,432 | 7.499 |
| 16 | 444.419,826<br>522.745,432 | 17 | 444.416,984<br>522.744,841 | 2.902 |
| 17 | 444.416,984<br>522.744,841 | 18 | 444.406,602<br>522.736,867 | 13.091 |
| 18 | 444.406,602<br>522.736,867 | 1 | 444.408,409<br>522.734,778 | 2.762 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1454
Nr. topografic:419/a, 420

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bazna, Str A.I.Cuza, Nr. 287, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 100615 | Din acte: 597<br>Masurata: 800 | Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 100615-C1 | Loc. Bazna, Nr. 287, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15991 / 10/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1120, din 06/09/2012 emis de NISTOR ANA CORINA; | | |
| B3 | se notează actul de lichidare a regimului comunitații legale aut. nr. 1120/06.09.2012 de NP Nistor Ana Corina | A1, A1.1 |
| **18058 / 07/09/2015** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 07/09/2015 emis de TILEA MARIA (copie cartea funciară nr. 1454 Bazna/IE 100615); | | |
| B8 | se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare nr. 1454 Bazna/IE 100615 în partea I-a în sensul că nr topografic corect al construcției este 420, nu 349 cum greșit s-a înscris | A1, A1.1 |
| **2202 / 05/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT.240, din 05/02/2016 emis de NP Axente Mia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIMA MARIA**, văduvă, bun propriu | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SIMA MARIA**, văduvă, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

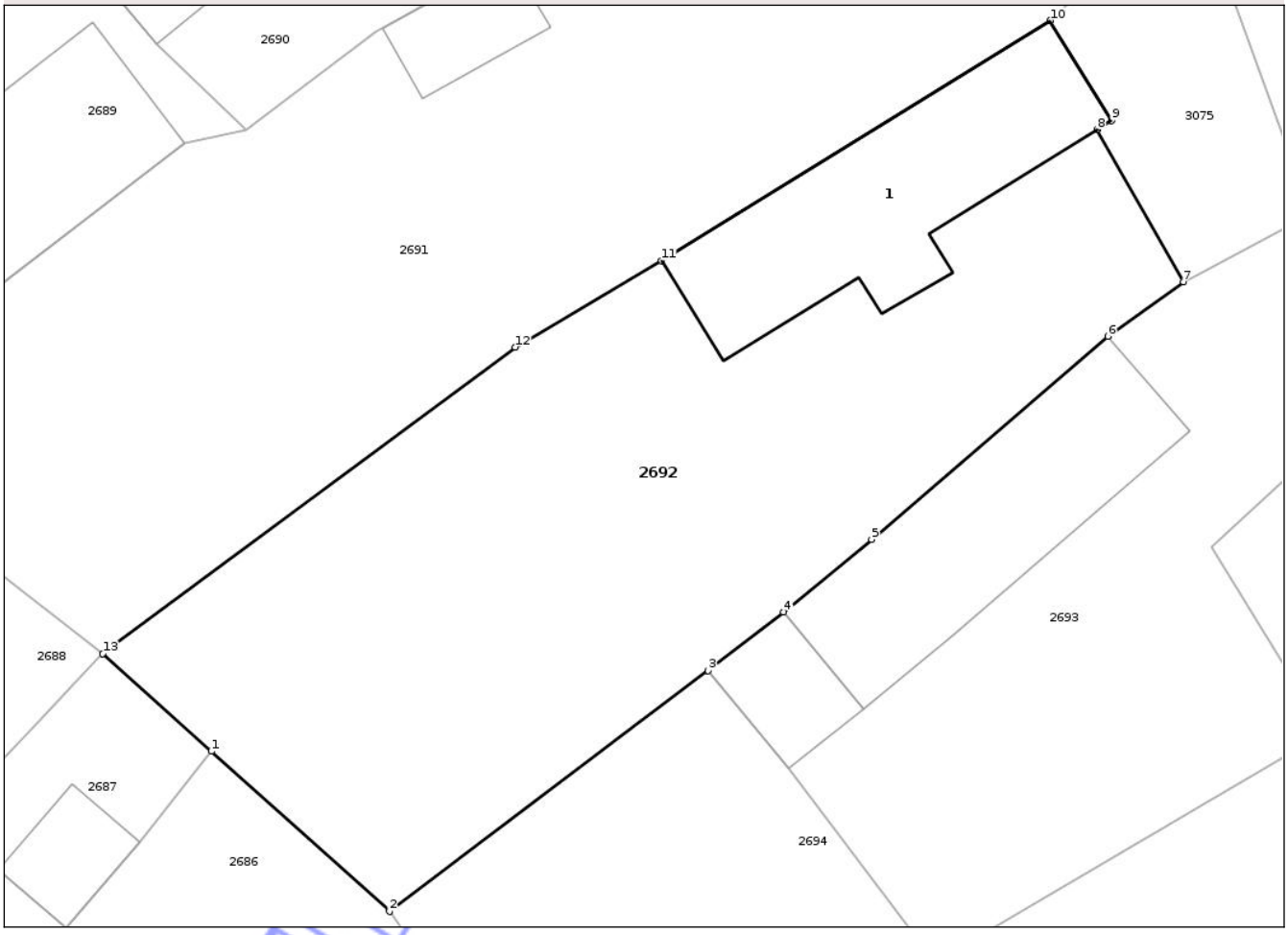
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 100615 | Din acte: 597<br>Masurata: 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 452 | 9 | 336 | 419/a | grădină |
| 2 | curti constructii | DA | 348 | 9 | 335 | 420 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 100615-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 444.418,217<br>522.716,792 | 2 | 444.426,433<br>522.709,413 | 11.043 |
| 2 | 444.426,433<br>522.709,413 | 3 | 444.441,13<br>522.720,516 | 18.419 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 444.441,13<br>522.720,516 | 4 | 444.444,614<br>522.723,214 | 4.407 |
| 4 | 444.444,614<br>522.723,214 | 5 | 444.448,67<br>522.726,573 | 5.266 |
| 5 | 444.448,67<br>522.726,573 | 6 | 444.459,559<br>522.735,939 | 14.363 |
| 6 | 444.459,559<br>522.735,939 | 7 | 444.463,048<br>522.738,45 | 4.299 |
| 7 | 444.463,048<br>522.738,45 | 8 | 444.459,058<br>522.745,472 | 8.077 |
| 8 | 444.459,058<br>522.745,472 | 9 | 444.459,739<br>522.745,894 | 0.801 |
| 9 | 444.459,739<br>522.745,894 | 10 | 444.456,899<br>522.750,486 | 5.4 |
| 10 | 444.456,899<br>522.750,486 | 11 | 444.438,986<br>522.739,408 | 21.061 |
| 11 | 444.438,986<br>522.739,408 | 12 | 444.432,222<br>522.735,433 | 7.846 |
| 12 | 444.432,222<br>522.735,433 | 13 | 444.413,207<br>522.721,292 | 23.696 |
| 13 | 444.413,207<br>522.721,292 | 1 | 444.418,217<br>522.716,792 | 6.734 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil