

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.722	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.722	8	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.752,69 504.623,586	2	462.702,069 504.610,663	52.244
2	462.702,069 504.610,663	3	462.681,013 504.604,304	21.995
3	462.681,013 504.604,304	4	462.688,16 504.587,865	17.926
4	462.688,16 504.587,865	5	462.743,507 504.595,207	55.831
5	462.743,507 504.595,207	6	462.762,937 504.599,576	19.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.762,937 504.599,576	7	462.759,479 504.613,388	14.239
7	462.759,479 504.613,388	8	462.756,834 504.618,187	5.479
8	462.756,834 504.618,187	1	462.752,69 504.623,586	6.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1340
Nr. topografic:1684/3

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 1B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100280	Din acte: 803 Masurata: 1.534	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100280-C1	Loc. Pelisor, Nr. 1B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit
A1.2	100280-C2	Loc. Pelisor, Nr. 1B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21 / 07/01/2009		
Act Notarial nr. 19, din 07/01/2009 emis de NP Barbu Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCHNEIDER MICHAEL, fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1340)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCHNEIDER MICHAEL, fiu	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCHNEIDER MICHAEL, fiu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100280	Din acte: 803 Masurata: 1.534	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	8	215	1684/3	Curte
2	arabil	DA	731	8	216, 217	1684/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100280-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit
A1.2	100280-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.743,767 504.647,086	2	462.735,276 504.663,056	18.087
2	462.735,276 504.663,056	3	462.684,605 504.650,617	52.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.684,605 504.650,617	4	462.673,131 504.647,465	11.899
4	462.673,131 504.647,465	5	462.657,074 504.642,066	16.94
5	462.657,074 504.642,066	6	462.652,716 504.640,63	4.588
6	462.652,716 504.640,63	7	462.666,074 504.624,569	20.89
7	462.666,074 504.624,569	8	462.669,848 504.626,038	4.05
8	462.669,848 504.626,038	9	462.681,582 504.630,605	12.591
9	462.681,582 504.630,605	10	462.689,24 504.632,404	7.866
10	462.689,24 504.632,404	11	462.694,749 504.634,004	5.737
11	462.694,749 504.634,004	1	462.743,767 504.647,086	50.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1324/Pelisor
Nr. topografic:1684/1

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 1D, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.428 Masurata: 1.829	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 1D, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 1D, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Pelisor, Nr. 1D, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Pelisor, Nr. 1D, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 03/01/2000	
Act Notarial nr. 492, din 01/01/1999 emis de NP BORZA ANA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CĂLDĂRARI PETRE, LIPSĂ CNP; bun propriu	
/	
Act Administrativ nr. 492/21, din 10/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IESZENSCHY ELISABETA, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B3	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLDĂRARI PETRE 2) CĂLDĂRAR LINA	

C. Partea III. SARCINI .

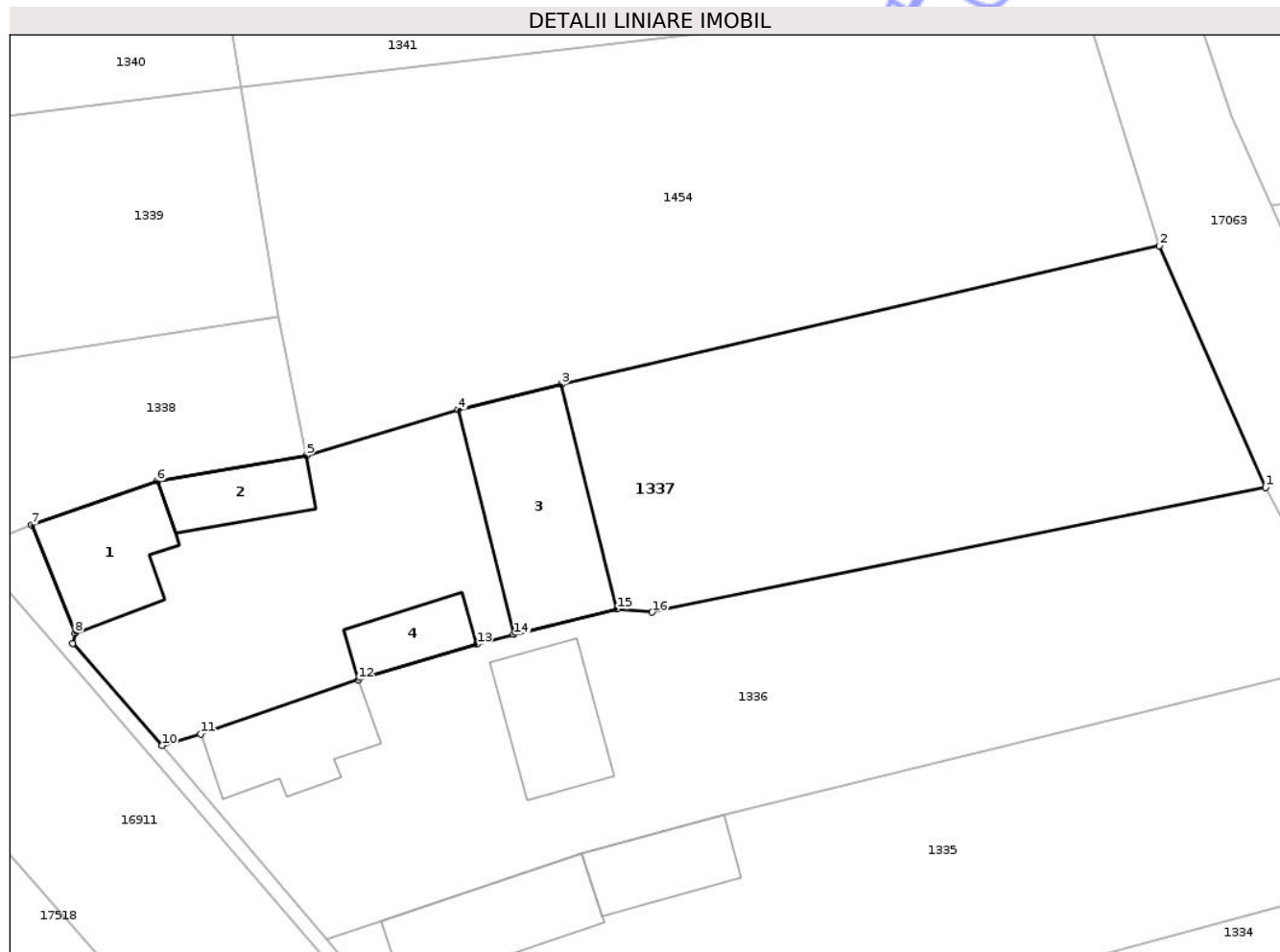
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.428 Masurata: 1.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	746	8	223	1684/1	
2	arabil	DA	634	8	224	1684/1	
3	curti constructii	DA	449	8	225	1684/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă gospodărească
A1.3		construcții anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Anexă gospodărească
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.728,068 504.676,844	2	462.719,553 504.696,251	21.193
2	462.719,553 504.696,251	3	462.671,522 504.685,138	49.3
3	462.671,522 504.685,138	4	462.663,25 504.683,088	8.522
4	462.663,25 504.683,088	5	462.651,06 504.679,423	12.729
5	462.651,06 504.679,423	6	462.639,085 504.677,371	12.149
6	462.639,085 504.677,371	7	462.629,01 504.673,836	10.678
7	462.629,01 504.673,836	8	462.632,484 504.665,174	9.333
8	462.632,484 504.665,174	9	462.632,285 504.664,335	0.862
9	462.632,285 504.664,335	10	462.639,48 504.656,134	10.91
10	462.639,48 504.656,134	11	462.642,57 504.657,069	3.229
11	462.642,57 504.657,069	12	462.655,241 504.661,43	13.4
12	462.655,241 504.661,43	13	462.664,757 504.664,266	9.93
13	462.664,757 504.664,266	14	462.667,713 504.665,04	3.056
14	462.667,713 504.665,04	15	462.675,985 504.667,09	8.522
15	462.675,985 504.667,09	16	462.678,829 504.666,845	2.854
16	462.678,829 504.666,845	1	462.728,068 504.676,844	50.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1154
Nr. topografic:230-231/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 1E, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103069	394	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1437 / 09/04/1974	
Act Administrativ nr. 39/1974, din 08/04/1974 emis de necunoscut și schiță de dezmembrare anexată (încheiere c.f./17.02.1960, hotărâre nr. 1/04.07.1956 a Sfatului Popular al Raionului Agnita);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- dezmembrare, inițial din restituire potr. Decret nr. 81/1954 modificat și HCM nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) KARP DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

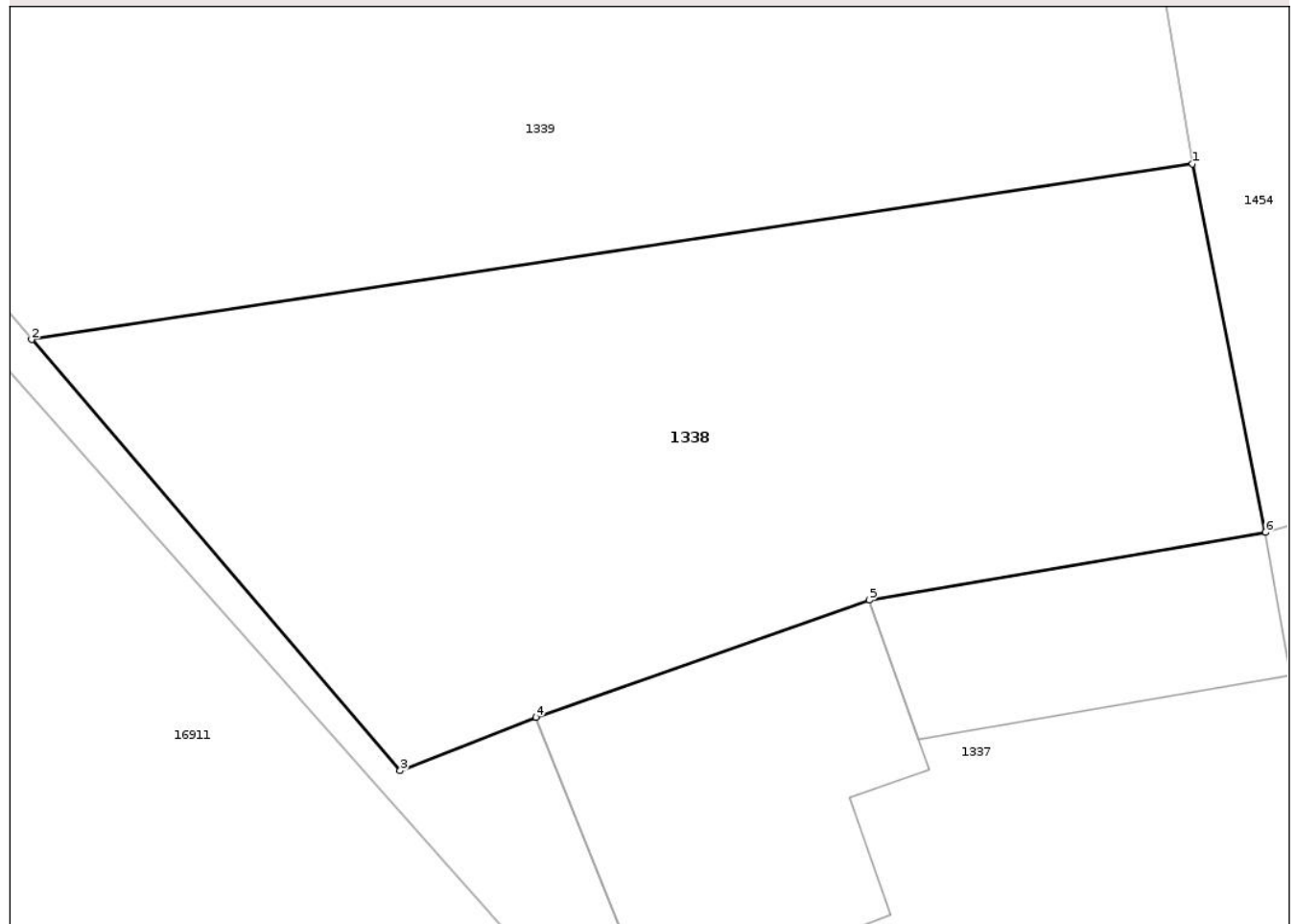
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103069	394	Grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	8	226, 227	230-231/2	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.648,856 504.690,547	2	462.613,758 504.685,242	35.496
2	462.613,758 504.685,242	3	462.624,899 504.672,224	17.135
3	462.624,899 504.672,224	4	462.629,01 504.673,836	4.415
4	462.629,01 504.673,836	5	462.639,085 504.677,371	10.678
5	462.639,085 504.677,371	6	462.651,06 504.679,423	12.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.651,06 504.679,423	1	462.648,856 504.690,547	11.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1154.II
Nr. topografic:230-231/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103068	800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1004 / 17/07/1985	
Act Notarial nr. 4109/1985, din 16/07/1985 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103068	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	8	228,229	230-231/1	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.598,504 504.703,067	2	462.613,758 504.685,242	23.461
2	462.613,758 504.685,242	3	462.648,856 504.690,547	35.496
3	462.648,856 504.690,547	4	462.645,821 504.708,959	18.66
4	462.645,821 504.708,959	5	462.633,16 504.707,468	12.748
5	462.633,16 504.707,468	1	462.598,504 504.703,067	34.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1350
Nr. topografic:1680/1

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100241	1.033	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Arator sat PELISOR - Hanferde hinter den Garten

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1019 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 417, din 04/04/2007 emis de NP Moldovan Lenuta- Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU STEFANA , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1350)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

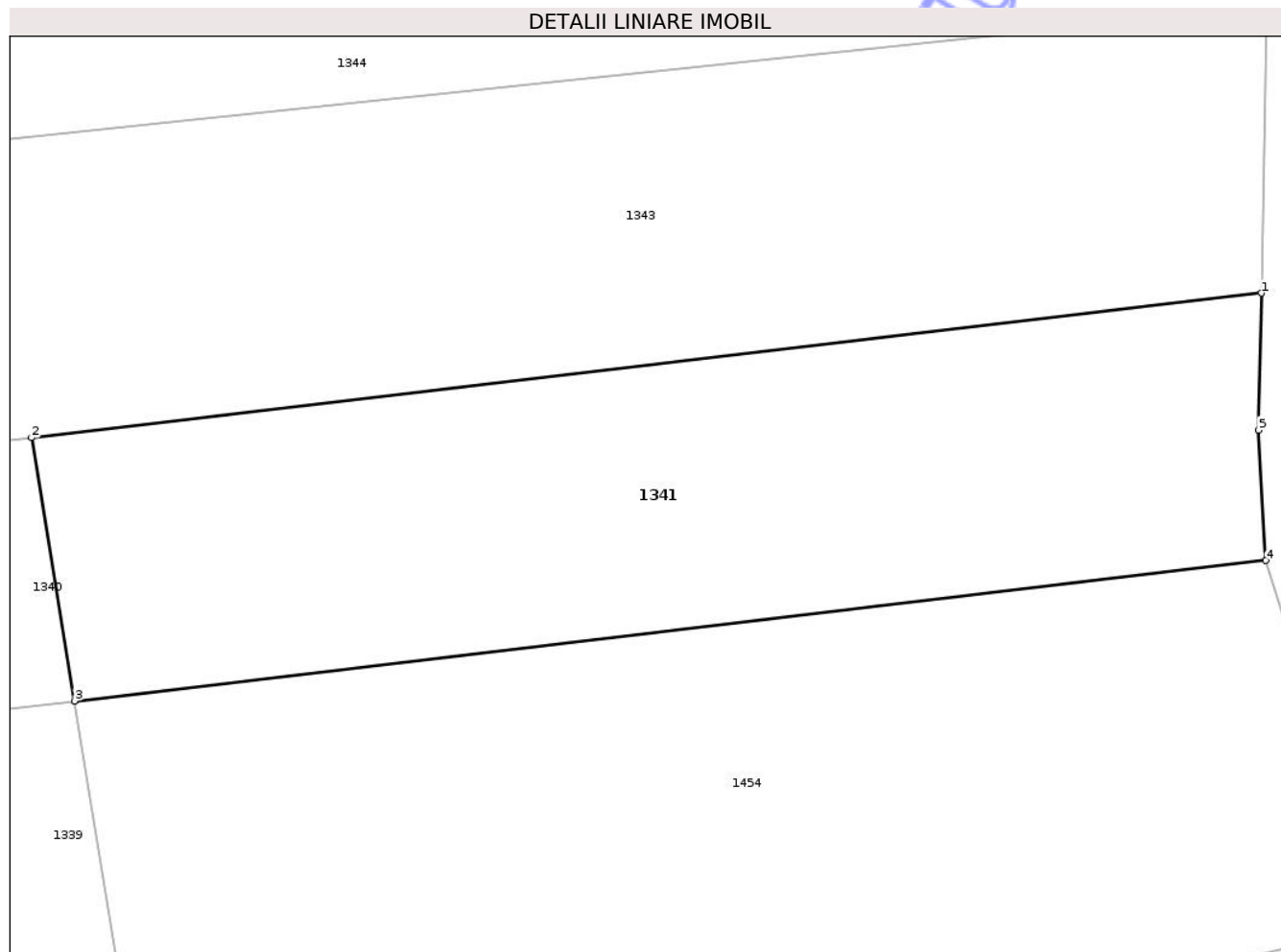
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5173 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 98, din 19/02/2021 emis de NP Pop Didona Voichita;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LĂCĂTUȘ ELENA-REGHINA	A1
14109 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 160, din 22/09/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LĂCĂTUȘ ELENA-REGHINA , soție	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100241	1.033	Arator sat PELISOR - Hanferde hinter den Garten

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.033	8	233	1680/1	sat PELISOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.712,893 504.731,977	2	462.643,405 504.723,824	69.964
2	462.643,405 504.723,824	3	462.645,821 504.708,959	15.06
3	462.645,821 504.708,959	4	462.713,14 504.716,884	67.783
4	462.713,14 504.716,884	5	462.712,736 504.724,25	7.378
5	462.712,736 504.724,25	1	462.712,893 504.731,977	7.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:825

Nr. topografic:226-227/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104356	Din acte: 1.704 Masurata: 1.218	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121 / 23/01/1903	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea moștenirii nr. 1902 O. 46/7, din 23/01/1903 emis de Judecătoria Agnita (incheiere cf nr 2159 din 22.10.1970, emis de Cartea Funciară, certificat de moștenitor nr. 340/1969 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș și schița de dezmembrare anexată);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GROSS SARA, născută Thellmann , văduva lui Gross Martin	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

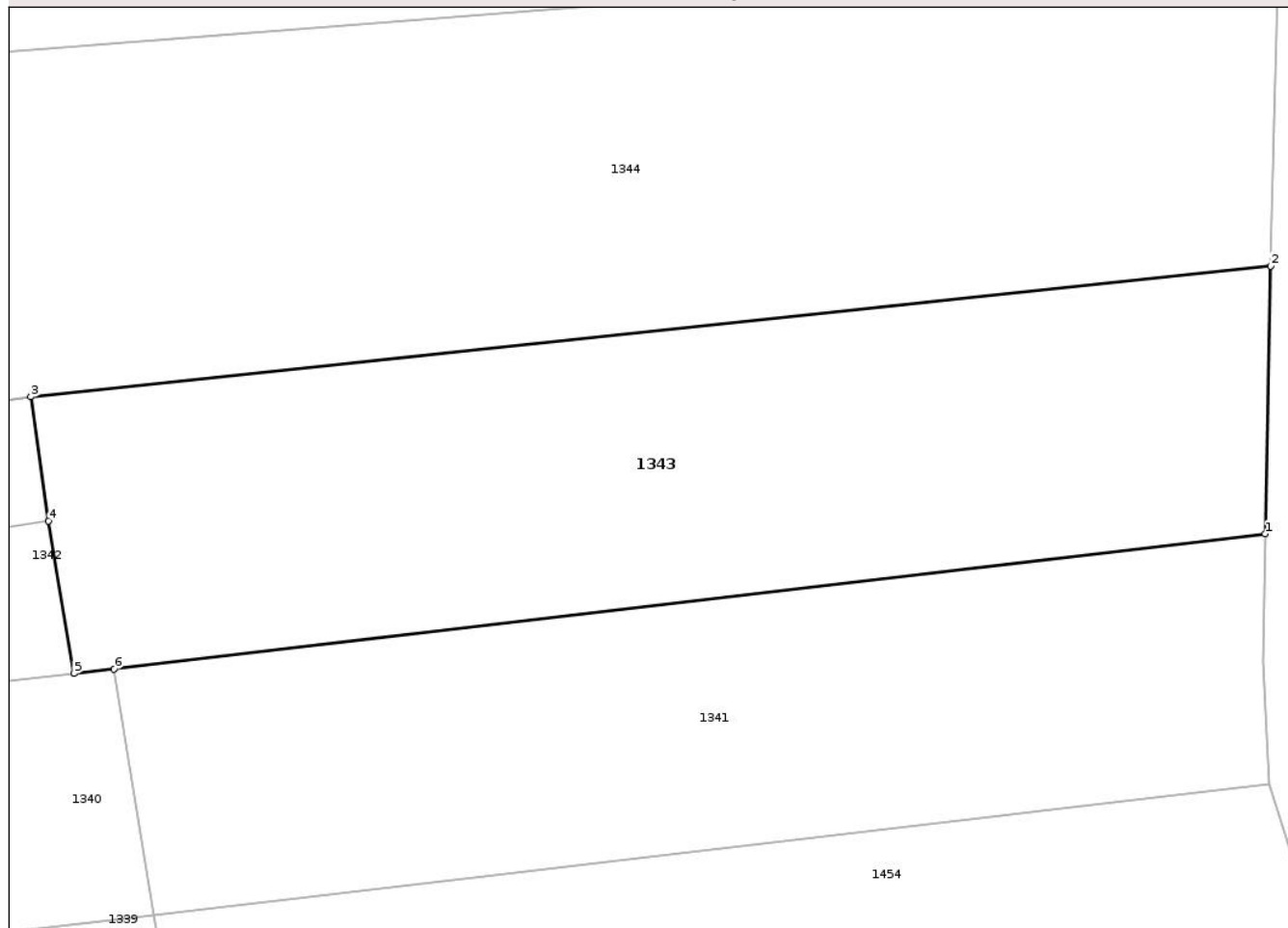
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104356	Din acte: 1.704 Masurata: 1.218	Grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.218	8	234	226-227/2 PELI?OR	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.712,893 504.731,977	2	462.713,231 504.748,159	16.185
2	462.713,231 504.748,159	3	462.638,376 504.740,267	75.269
3	462.638,376 504.740,267	4	462.639,443 504.732,748	7.594
4	462.639,443 504.732,748	5	462.640,966 504.723,538	9.336
5	462.640,966 504.723,538	6	462.643,405 504.723,824	2.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.643,405 504.723,824	1	462.712,893 504.731,977	69.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:105/Pelișor
Nr. topografic:219, 220

Adresa: Loc. Pelișor, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.472 Masurata: 2.674	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelișor, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă compusă din 2 camere, bucatărie, terasă și anexe gospodărești: pivniță, șopron, șură, grajd, coteț, wc

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1956 / 19/10/1989		
Act Administrativ nr. 1344, din 01/01/1989 emis de Cons. Popular Județean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2107/2472 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
1019 / 23/06/1997		
Act Administrativ nr. 9, din 01/01/1997 emis de Primăria Bârghis (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în condițiile legii nr. 112/95, dobandit prin Conventie, cota actuala 365/2472 1) SĂRAC IOSIF GHEORGHE, LIPSĂ CNP, și soția 2) SĂRAC MARINELA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: teren 364,64 mp	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în condițiile legii nr. 112/95, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SĂRAC IOSIF GHEORGHE, LIPSĂ CNP, și soția 2) SĂRAC MARINELA, LIPSĂ CNP	A1.1
B4	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare timp de 10 ani asupra construcțiilor și 364,36 mp din teren în favoarea Primăria Bârghis	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1019 / 23/06/1997		
Act Administrativ nr. 9, din 01/01/1997 emis de Primăria Bârghis (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6373522 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 365/2472, cota initiala 365/2472 1) PRIMĂRIA BÂRGHIȘ, CIF:9999999999999	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6373522 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMĂRIA BÂRGHIȘ, CIF:9999999999999	A1.1

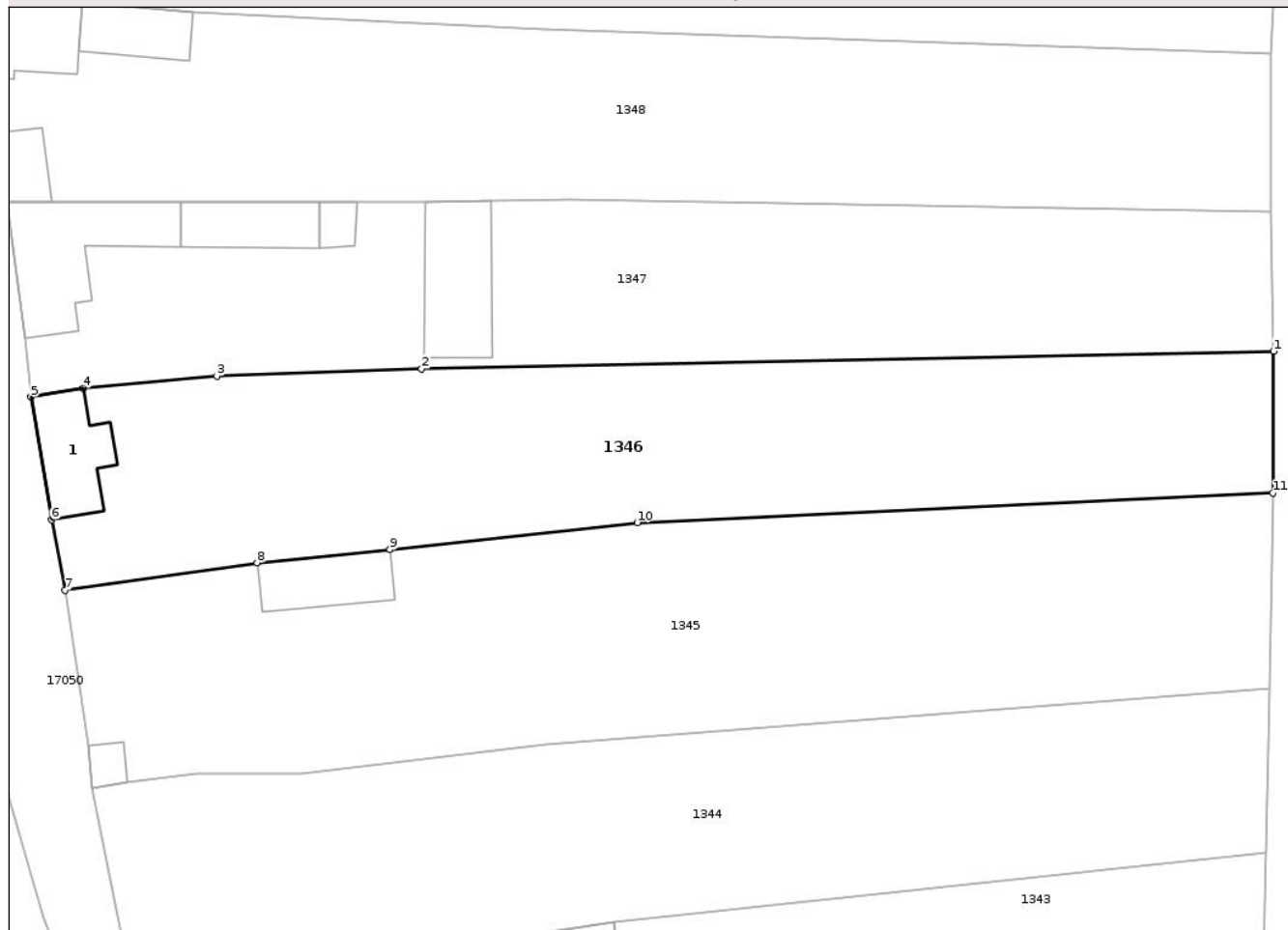
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.472 Masurata: 2.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.090	8	245	219	
2	arabil	DA	1.584	8	244, 246, 247	220	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă compusă din 2 camere, bucatărie, terasă și anexe gospodărești: pivniță, șopron, șură, grajd, coteț, wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.714,117 504.805,814	2	462.616,259 504.803,801	97.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.616,259 504.803,801	3	462.592,751 504.802,969	23.523
3	462.592,751 504.802,969	4	462.577,383 504.801,56	15.432
4	462.577,383 504.801,56	5	462.571,378 504.800,545	6.091
5	462.571,378 504.800,545	6	462.573,759 504.786,446	14.299
6	462.573,759 504.786,446	7	462.575,321 504.778,359	8.236
7	462.575,321 504.778,359	8	462.597,345 504.781,512	22.248
8	462.597,345 504.781,512	9	462.612,631 504.783,04	15.362
9	462.612,631 504.783,04	10	462.641,014 504.786,124	28.55
10	462.641,014 504.786,124	11	462.714,035 504.789,528	73.1
11	462.714,035 504.789,528	1	462.714,117 504.805,814	16.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:710
Nr. topografic:205, 206

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105419	Din acte: 2.945 Masurata: 3.042	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105419-C1	Loc. Pelisor, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casă
A1.2	105419-C2	Loc. Pelisor, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă gospodărească
A1.3	105419-C3	Loc. Pelisor, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
672 / 11/08/2004		
Act Notarial nr. 76, din 06/08/2004 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SCHNEIDER MONICA, născută UNTCH, nepoată de fiu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SCHNEIDER MONICA, născută UNTCH, nepoată de fiu	A1.1
674 / 11/08/2004		
Act Notarial nr. 833, din 06/08/2004 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SCHNEIDER MIHAIL, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SCHNEIDER MIHAIL, bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCHNEIDER MONICA, născută UNTCH, nepoată de fiu 2) SCHNEIDER MIHAIL, bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

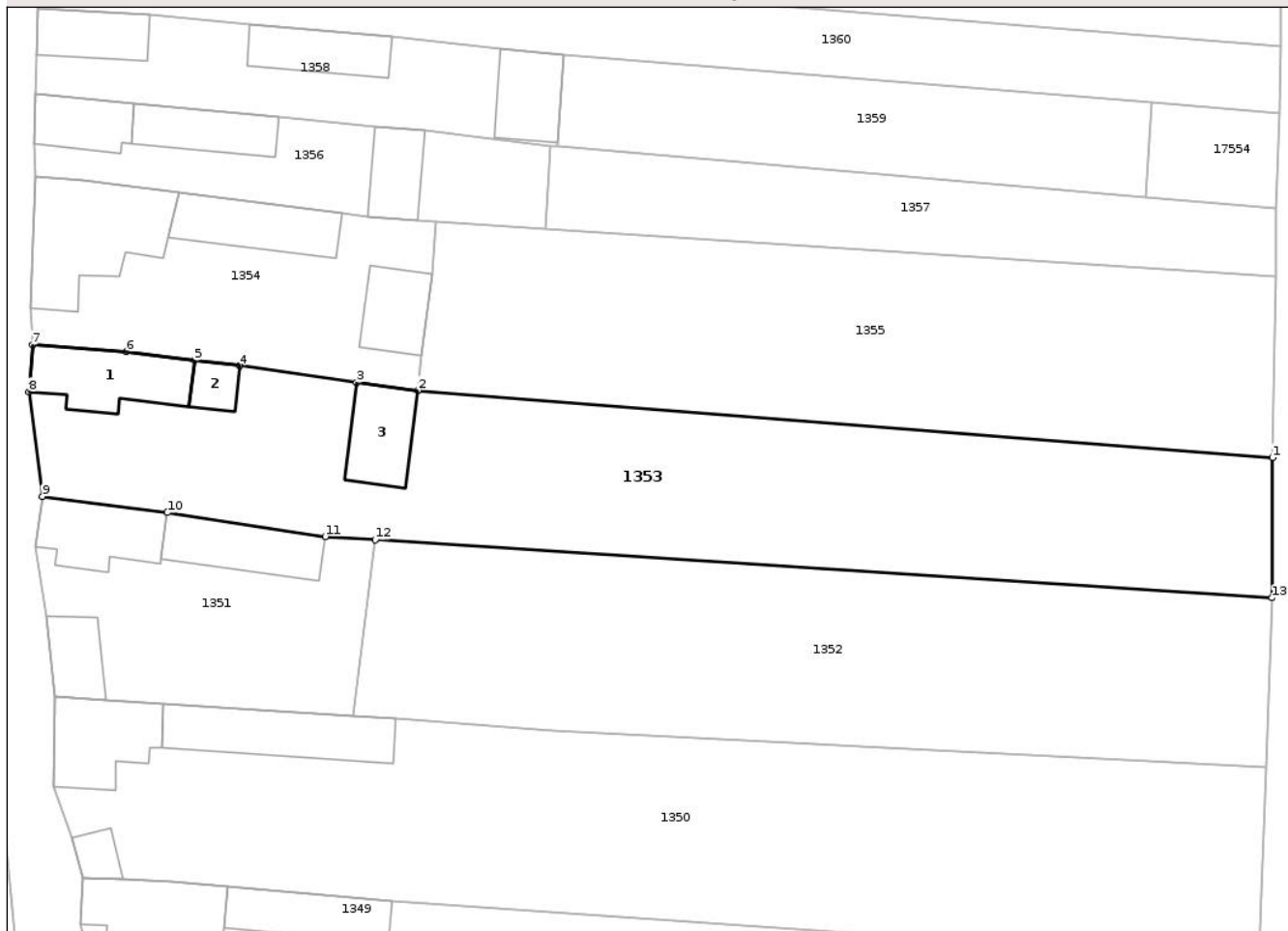
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105419	Din acte: 2.945 Masurata: 3.042	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.152	8	270	205 PELI?OR	Curte
2	arabil	DA	1.890	8	268, 269, 271	206 PELI?OR	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105419-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casă
A1.2	105419-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă gospodărească
A1.3	105419-C3	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.716,317 504.922,127	2	462.606,617 504.930,732	110.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.606,617 504.930,732	3	462.598,771 504.931,754	7.913
3	462.598,771 504.931,754	4	462.583,741 504.933,891	15.181
4	462.583,741 504.933,891	5	462.577,938 504.934,633	5.85
5	462.577,938 504.934,633	6	462.569,221 504.935,748	8.789
6	462.569,221 504.935,748	7	462.557,148 504.936,62	12.104
7	462.557,148 504.936,62	8	462.556,713 504.930,6	6.035
8	462.556,713 504.930,6	9	462.558,447 504.917,131	13.581
9	462.558,447 504.917,131	10	462.574,478 504.915,058	16.164
10	462.574,478 504.915,058	11	462.594,733 504.911,996	20.485
11	462.594,733 504.911,996	12	462.601,145 504.911,58	6.425
12	462.601,145 504.911,58	13	462.716,273 504.904,113	115.37
13	462.716,273 504.904,113	1	462.716,317 504.922,127	18.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 1A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.186 Masurata: 1.915	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 1A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 1A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 774/21, din 14/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOLERGA NICOLAE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 435, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia factică asupra suprafeței de 1915 mp în favoarea lui 1) LĂCĂTUȘ NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LĂCĂTUȘ NICOLAE 2) LĂCĂTUȘ MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

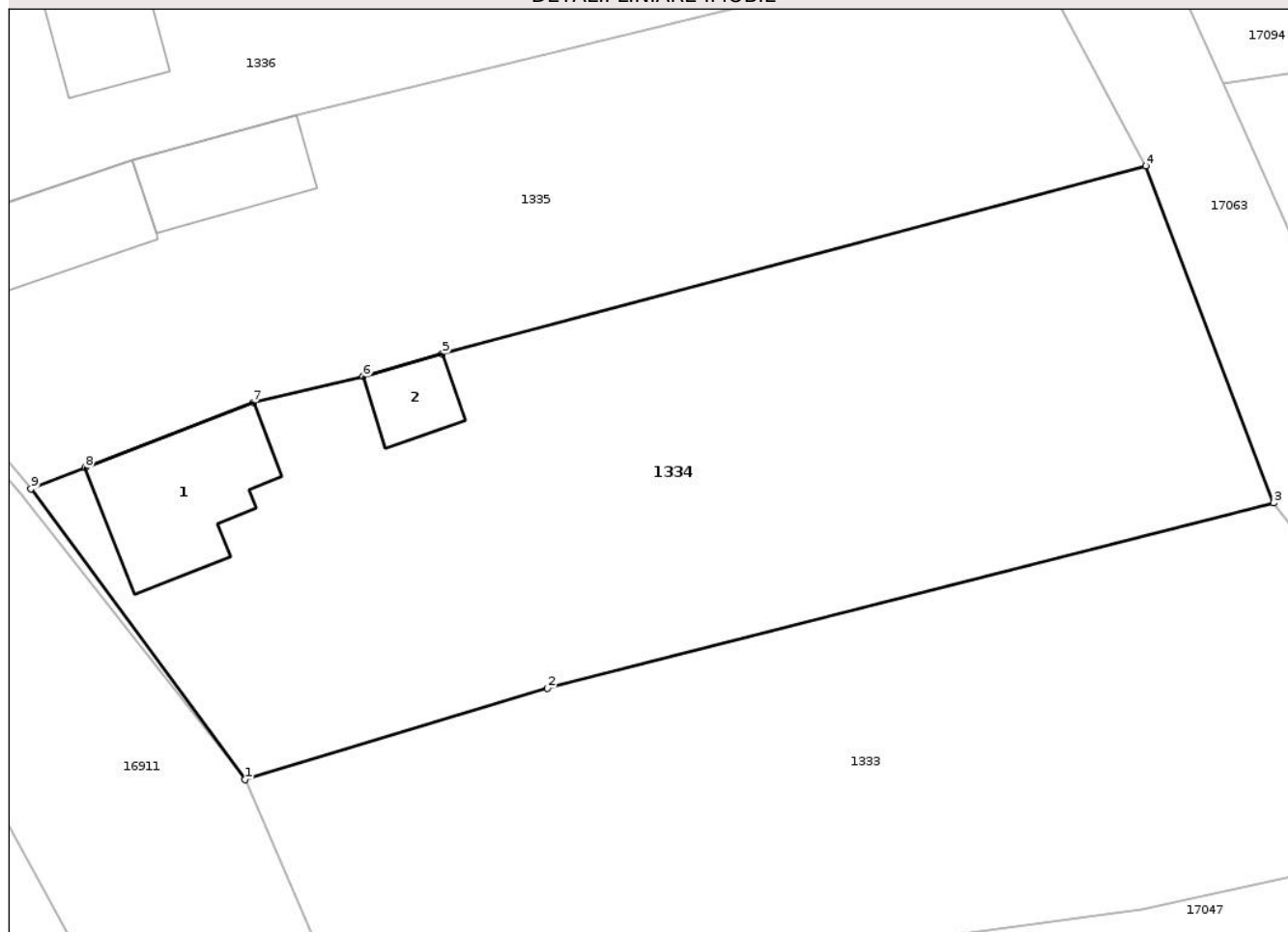
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.186 Masurata: 1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	205	8	213	-	
2	curți construcții	DA	372	8	214	-	
3	faneata	DA	1.338	8	215	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.681,013 504.604,304	2	462.702,069 504.610,663	21.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.702,069 504.610,663	3	462.752,69 504.623,586	52.244
3	462.752,69 504.623,586	4	462.743,767 504.647,086	25.137
4	462.743,767 504.647,086	5	462.694,749 504.634,004	50.733
5	462.694,749 504.634,004	6	462.689,24 504.632,404	5.737
6	462.689,24 504.632,404	7	462.681,582 504.630,605	7.866
7	462.681,582 504.630,605	8	462.669,848 504.626,038	12.591
8	462.669,848 504.626,038	9	462.666,074 504.624,569	4.05
9	462.666,074 504.624,569	1	462.681,013 504.604,304	25.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1338
Nr. topografic:1684/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 1C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100511	Din acte: 799 Masurata: 1.511	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100511-C2	Loc. Pelisor, Nr. 1C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.3	100511-C3	Loc. Pelisor, Nr. 1C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149 / 03/04/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4418, din 29/11/1994 emis de Judecatoria Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1338)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 711/29.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLDĂRARI PETRE 2) CĂLDĂRAR LINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

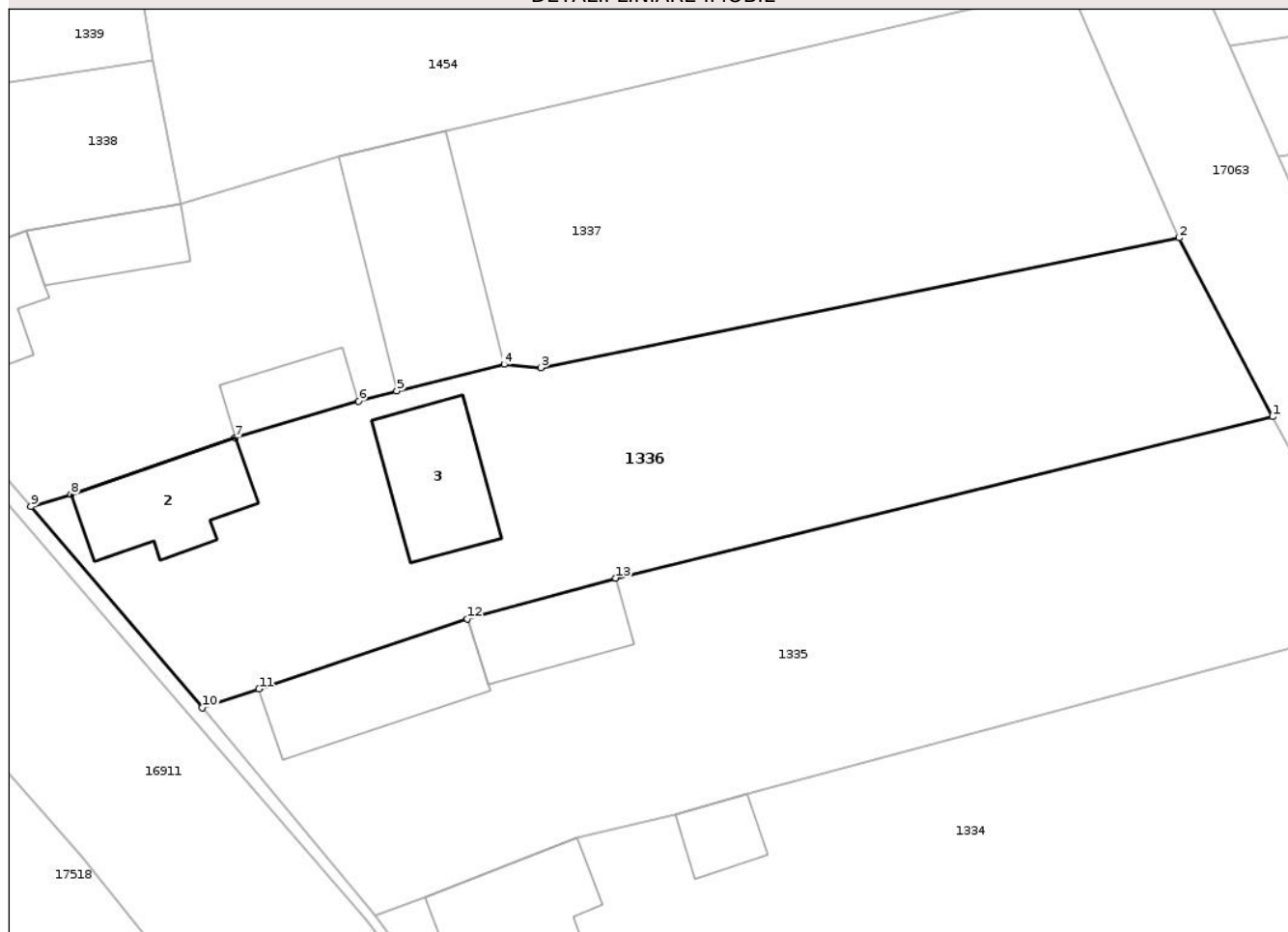
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100511	Din acte: 799 Masurata: 1.511	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	8	219,220,221, 222	1684/2	Curte
2	arabil	DA	712	8	219,220,221, 222	1684/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100511-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.3	100511-C3	construcții anexa	Din acte: 80 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.735,276 504.663,056	2	462.728,068 504.676,844	15.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.728,068 504.676,844	3	462.678,829 504.666,845	50.244
3	462.678,829 504.666,845	4	462.675,985 504.667,09	2.854
4	462.675,985 504.667,09	5	462.667,713 504.665,04	8.522
5	462.667,713 504.665,04	6	462.664,757 504.664,266	3.056
6	462.664,757 504.664,266	7	462.655,241 504.661,43	9.93
7	462.655,241 504.661,43	8	462.642,57 504.657,069	13.4
8	462.642,57 504.657,069	9	462.639,48 504.656,134	3.229
9	462.639,48 504.656,134	10	462.652,716 504.640,63	20.386
10	462.652,716 504.640,63	11	462.657,074 504.642,066	4.588
11	462.657,074 504.642,066	12	462.673,131 504.647,465	16.94
12	462.673,131 504.647,465	13	462.684,605 504.650,617	11.899
13	462.684,605 504.650,617	1	462.735,276 504.663,056	52.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 77.III
Nr. topografic: 229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100242	Din acte: 680 Masurata: 774	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit; Gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100242-C1	Loc. Pelisor, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 89 mp; O casa din caramida
A1.2	100242-C2	Loc. Pelisor, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 86 mp; anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1019 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 417, din 04/04/2007 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU STEFANA, necasatorita, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77.III)	A1
5172 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 98, din 19/02/2021 emis de NP Pop Didona Voichita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LĂCĂTUȘ ELENA-REGHINA	A1.1
14108 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 160, din 22/09/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LĂCĂTUȘ ELENA-REGHINA, soție	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU STEFANA, necasatorita, bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

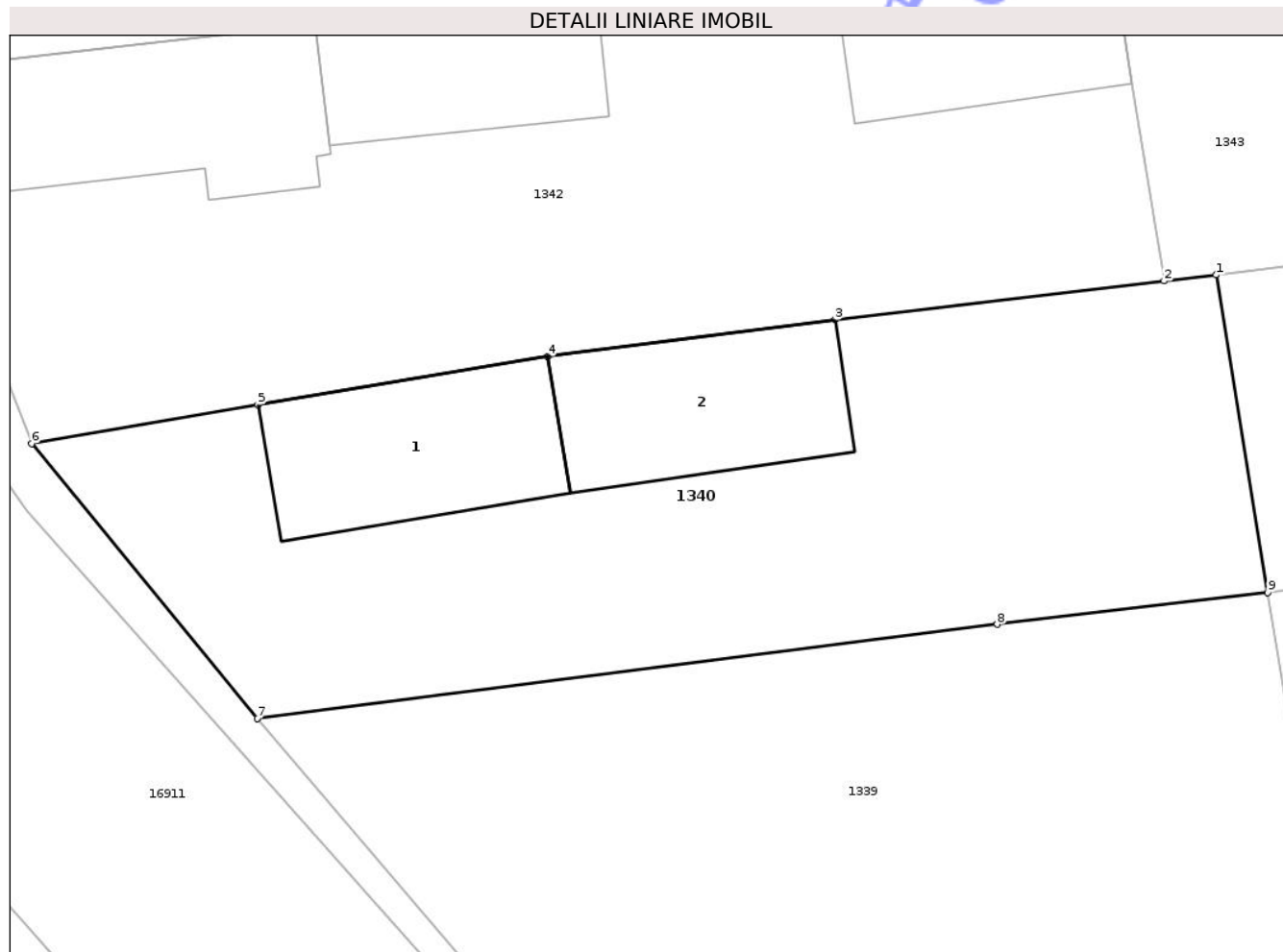
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5172 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 98, din 19/02/2021 emis de NP Pop Didona Voichita;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LĂCĂTUȘ ELENA-REGHINA	A1
14108 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 160, din 22/09/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LĂCĂTUȘ ELENA-REGHINA, soție	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100242	Din acte: 680 Masurata: 774	Gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	599	8	230, 232	229	Gradina
2	curti constructii	DA	175	8	231	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100242-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; O casa din caramida
A1.2	100242-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.643,405 504.723,824	2	462.640,966 504.723,538	2.456
2	462.640,966 504.723,538	3	462.625,56 504.721,73	15.512
3	462.625,56 504.721,73	4	462.612,101 504.720,013	13.568
4	462.612,101 504.720,013	5	462.598,542 504.717,734	13.749
5	462.598,542 504.717,734	6	462.587,951 504.715,923	10.744
6	462.587,951 504.715,923	7	462.598,504 504.703,067	16.633
7	462.598,504 504.703,067	8	462.633,16 504.707,468	34.935
8	462.633,16 504.707,468	9	462.645,821 504.708,959	12.748
9	462.645,821 504.708,959	1	462.643,405 504.723,824	15.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:825.II
Nr. topografic:226-228/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104355	Din acte: 800 Masurata: 938	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104355-C1	Loc. Pelisor, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casă
A1.2	104355-C2	Loc. Pelisor, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă
A1.3	104355-C3	Loc. Pelisor, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24 / 10/01/1990		
Act Administrativ nr. 1669/1989, din 28/12/1989 emis de Consiliul Popular Juețean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 23, din 14/05/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BÂRGHIȘ (+ Adeverința nr. 406/20.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârgăniș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BÂRGHIȘ - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4406088	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

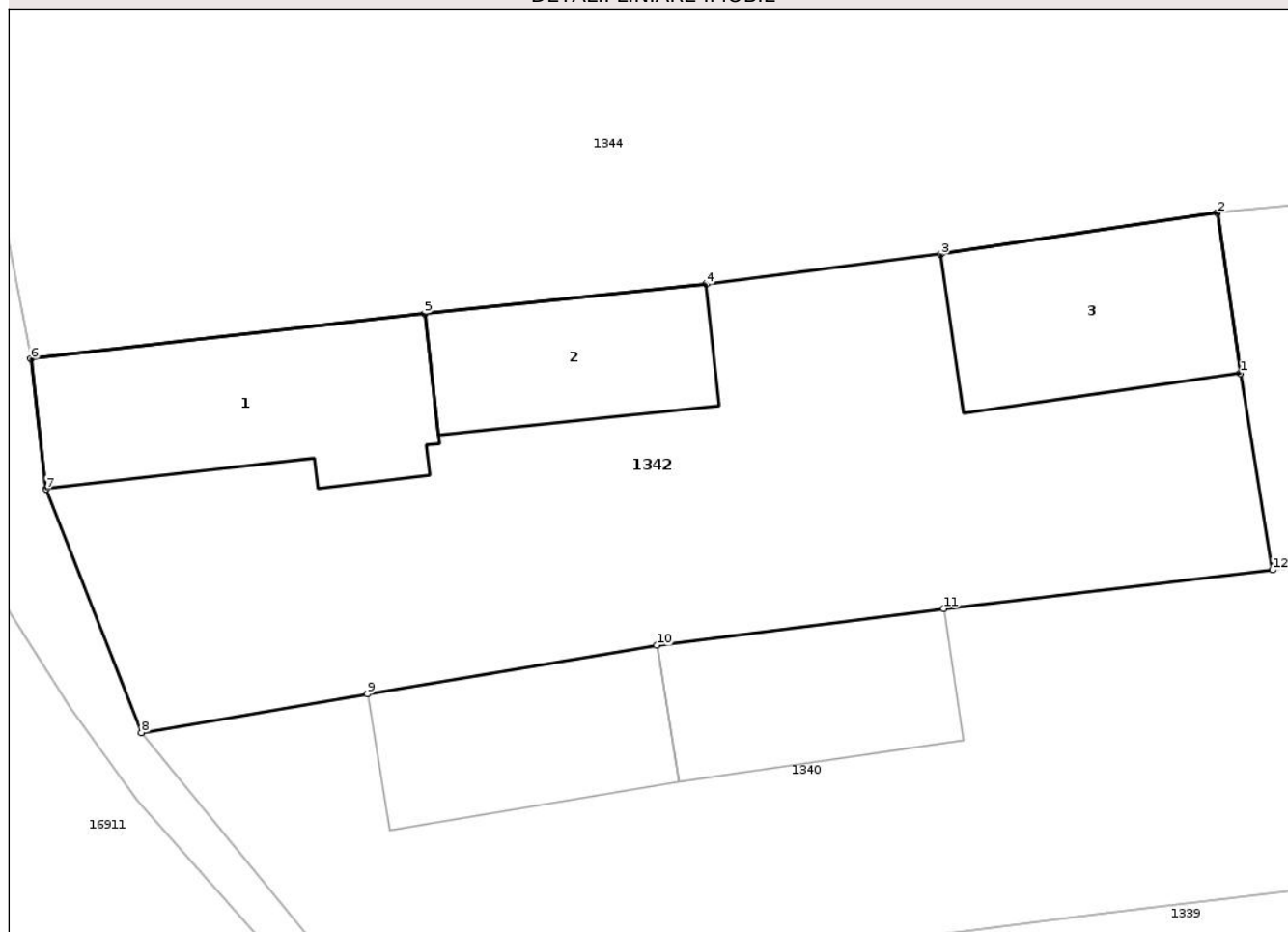
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104355	Din acte: 800 Masurata: 938	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	938	8	235, 236, 237	226-228/1 PELI?OR	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104355-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:122 mp; Casă
A1.2	104355-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; Anexă
A1.3	104355-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.639,443 504.732,748	2	462.638,376 504.740,267	7.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.638,376 504.740,267	3	462.625,42 504.738,327	13.1
3	462.625,42 504.738,327	4	462.614,42 504.736,929	11.089
4	462.614,42 504.736,929	5	462.601,23 504.735,552	13.261
5	462.601,23 504.735,552	6	462.582,776 504.733,424	18.576
6	462.582,776 504.733,424	7	462.583,479 504.727,328	6.136
7	462.583,479 504.727,328	8	462.587,951 504.715,923	12.25
8	462.587,951 504.715,923	9	462.598,542 504.717,734	10.744
9	462.598,542 504.717,734	10	462.612,101 504.720,013	13.749
10	462.612,101 504.720,013	11	462.625,56 504.721,73	13.568
11	462.625,56 504.721,73	12	462.640,966 504.723,538	15.512
12	462.640,966 504.723,538	1	462.639,443 504.732,748	9.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:566

Nr. topografic:223, 224, 225

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101011	Din acte: 2.881 Masurata: 2.765	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2277 / 03/03/2017	
Act Notarial nr. 251, din 02/03/2017 emis de NP Barbu Lenuta;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ȘELAR EUGEN-FLORIN, și soția	
2) ȘELAR IONELA, - bun aparținând comunității legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101011	Din acte: 2.881 Masurata: 2.765	Curte si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.091	8	238	223	Curte
2	arabil	DA	1.228	8	239, 240	224	Gradina
3	arabil	DA	446	8	239, 240	225	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.578,463 504.755,672	2	462.582,776 504.733,424	22.663
2	462.582,776 504.733,424	3	462.601,23 504.735,552	18.576
3	462.601,23 504.735,552	4	462.614,42 504.736,929	13.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.614,42 504.736,929	5	462.625,42 504.738,327	11.089
5	462.625,42 504.738,327	6	462.638,376 504.740,267	13.1
6	462.638,376 504.740,267	7	462.713,231 504.748,159	75.269
7	462.713,231 504.748,159	8	462.713,692 504.767,128	18.975
8	462.713,692 504.767,128	9	462.630,548 504.760,607	83.4
9	462.630,548 504.760,607	10	462.602,496 504.757,322	28.244
10	462.602,496 504.757,322	11	462.590,4 504.757,229	12.096
11	462.590,4 504.757,229	12	462.582,484 504.756,236	7.978
12	462.582,484 504.756,236	1	462.578,463 504.755,672	4.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:763/a
Nr. topografic:221, 222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100732	Din acte: 2.639 Masurata: 3.262	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100732-C2	Loc. Pelisor, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3	100732-C3	Loc. Pelisor, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
454 / 21/06/1957		
Act Administrativ nr. 6, din 07/07/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire si atribuire potr. Decret nr. 81/1954 modificat si HCM nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) MATHES IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 763/a)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire si atribuire potr. Decret nr. 81/1954 modificat si HCM nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) BIELTZ REGINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 763/a)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire si atribuire potr. Decret nr. 81/1954 modificat si HCM nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) BILTZ DANIEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 763/a)</i>	A1
189 / 16/05/1960		
Act Notarial nr. 0, din 12/04/1960 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MATHES IOANA , nr. 5 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 763/a)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATHES IOANA 2) BIELTZ REGINA 3) BILTZ DANIEL 4) MATHES IOANA , nr. 5	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100732	Din acte: 2.639 Masurata: 3.262	Curte si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.361	8	243	221	Curte
2	arabil	DA	1.901	8	241, 242	222	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100732-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă
A1.3	100732-C3	construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.714,035 504.789,528	2	462.641,014 504.786,124	73.1
2	462.641,014 504.786,124	3	462.612,631 504.783,04	28.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.612,631 504.783,04	4	462.597,345 504.781,512	15.362
4	462.597,345 504.781,512	5	462.575,321 504.778,359	22.248
5	462.575,321 504.778,359	6	462.577,962 504.760,441	18.112
6	462.577,962 504.760,441	7	462.578,463 504.755,672	4.794
7	462.578,463 504.755,672	8	462.582,484 504.756,236	4.06
8	462.582,484 504.756,236	9	462.590,4 504.757,229	7.978
9	462.590,4 504.757,229	10	462.602,496 504.757,322	12.096
10	462.602,496 504.757,322	11	462.630,548 504.760,607	28.244
11	462.630,548 504.760,607	12	462.713,692 504.767,128	83.4
12	462.713,692 504.767,128	1	462.714,035 504.789,528	22.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:170

Nr. topografic:216,218,215,217

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104841	Din acte: 2.533 Masurata: 2.680	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	104841-C3	Loc. Pelisor, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din: - Demisol: 1 pivnita- Parter: 1 casa scarii, 1 magazie, 1 baie, 1 bucatarie, 3 camereS cons. desf.= 236 mp.An constructie 1970
A1.4	104841-C4	Loc. Pelisor, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa- 3 grajduri Scons.desf.= 83 mp. An constructie 1970
A1.5	104841-C5	Loc. Pelisor, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa-garaj S cons.desf.= 21 mp. An constructie 1970
A1.6	104841-C6	Loc. Pelisor, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa-Sura S cons.desf.= 137 mp. An constructie 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14553 / 21/12/2022	
Act Notarial nr. 606, din 19/10/2022 emis de NOTAR PUBLIC BUTIU LILIANA IULIANA (act administrativ nr 8819 din 19.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BARGHIS;act administrativ nr 8740 din 15.12.2022, emis de COMUNA BARGHIS, documentație cadastrală);	
B7	Se notează respingerea cererii cu privire la recepția documentației cadastrale de radiere a construcțiilor C1 și C2 și înscrierea construcțiilor C3, C4, C5, C6
7613 / 06/04/2023	
Act Notarial nr. 606, din 19/10/2022 emis de NOTAR PUBLIC BUTIU LILIANA IULIANA (act administrativ nr 1766 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA BARGHIS;act administrativ nr 8819 din 19.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BARGHIS, documentație cadastrală);	
B8	Se notează respingerea cererii cu privire la recepția documentației cadastrale de radiere a construcțiilor C1 și C2, înscriere construcții C3, C4, C5, C6 și modificare suprafață
8697 / 12/05/2023	
Act Notarial nr. 606, din 19/10/2022 emis de NOTAR PUBLIC BUTIU LILIANA IULIANA (act administrativ nr referat de admitere nr. 8697 din 22.05.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 8819 din 19.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BARGHIS;act administrativ nr 2739 din 30.05.2023, emis de COMUNA BARGHIS, documentație cadastrală);	
B9	Se modifică suprafața terenului de la 2.454 mp la 2.533 mp, ca urmare a recepției documentației cadastrale
12502 / 11/08/2025	
Act Notarial nr. 1508, din 08/08/2025 emis de Cismasu Elena;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) IRIMIE HOREA, si sotia 2) IRIMIE MĂDĂLINA-MARIA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

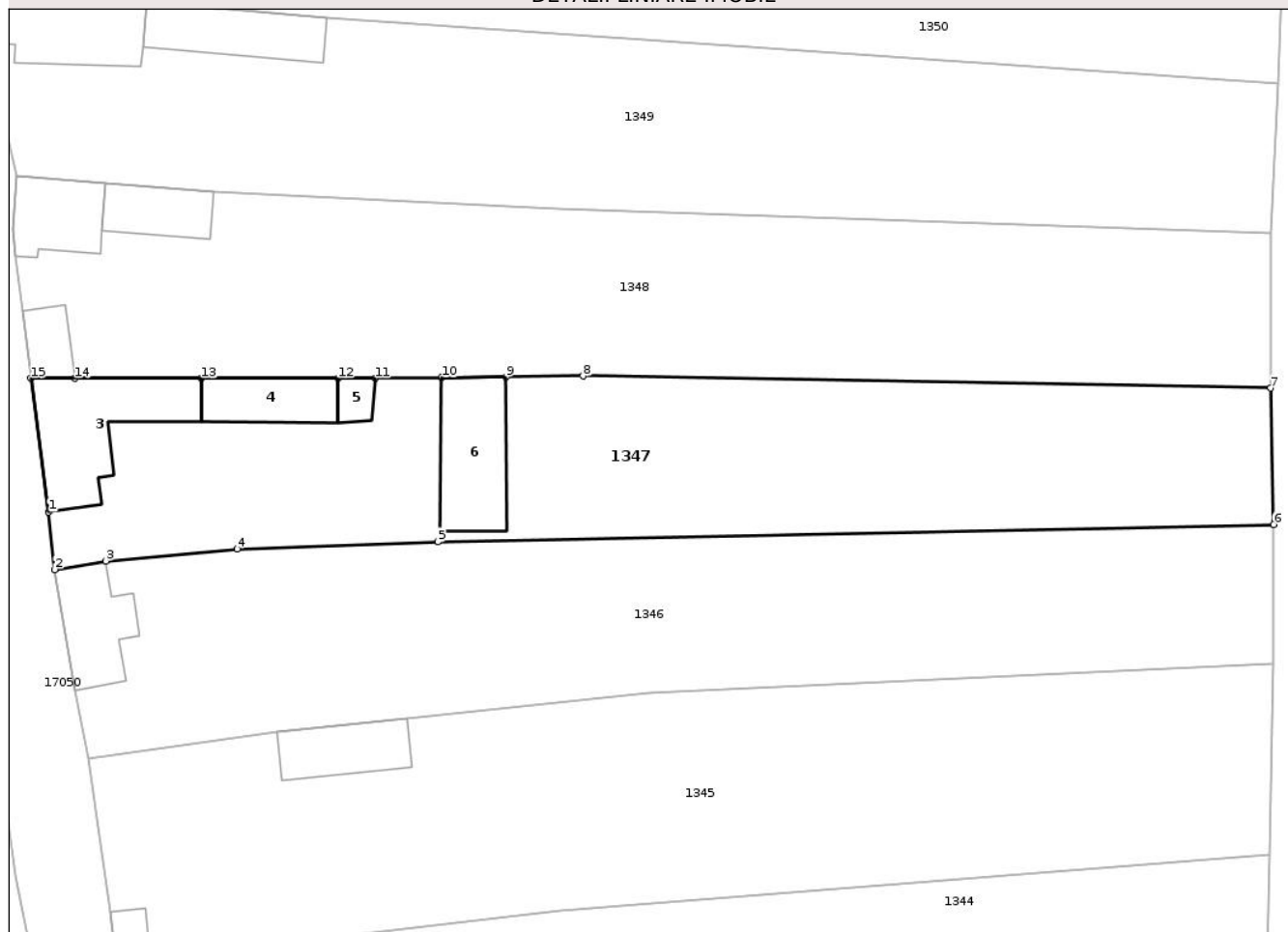
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104841	Din acte: 2.533 Masurata: 2.680	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.144	8	251	216 PELI?OR	Curte-Nr. Top 215,216.Limita conventionala pe laturile:de nord intre punctele 10-19; de vest intre punctele10-20si sud intre punctele 20-25.
2	arabil	DA	1.536	8	248, 249, 250	218 PELI?OR	Gradina-Nr. Top 217,218.Teren imprejmuit cu gard de sarma pe latura de nord intre punctele19-17,pe latura de est intre punctele 17-28 si latura de sud intre punctele 28-25.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	104841-C3	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din: - Demisol: 1 pivnita- Parter: 1 casa scarii, 1 magazie, 1 baie, 1 bucatarie, 3 camereS cons. desf.= 236 mp.An constructie 1970
A1.4	104841-C4	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa- 3 grajduri Scons.desf.= 83 mp. An constructie 1970
A1.5	104841-C5	construcții anexa	Din acte: 176 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa-garaj S cons.desf.= 21 mp.An constructie 1970

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	104841-C6	construcții anexa	Din acte: 83 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa-Sura S cons.desf.= 137 mp.An constructie 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.570,688 504.807,32	2	462.571,378 504.800,545	6.81
2	462.571,378 504.800,545	3	462.577,383 504.801,56	6.091
3	462.577,383 504.801,56	4	462.592,751 504.802,969	15.432
4	462.592,751 504.802,969	5	462.616,259 504.803,801	23.523
5	462.616,259 504.803,801	6	462.714,117 504.805,814	97.879
6	462.714,117 504.805,814	7	462.713,79 504.821,798	15.988
7	462.713,79 504.821,798	8	462.633,243 504.823,239	80.56
8	462.633,243 504.823,239	9	462.624,237 504.823,08	9.008
9	462.624,237 504.823,08	10	462.616,711 504.823,048	7.526
10	462.616,711 504.823,048	11	462.608,905 504.822,952	7.806
11	462.608,905 504.822,952	12	462.604,569 504.822,952	4.336
12	462.604,569 504.822,952	13	462.588,547 504.822,951	16.022
13	462.588,547 504.822,951	14	462.573,747 504.822,95	14.8
14	462.573,747 504.822,95	15	462.568,6 504.822,95	5.147
15	462.568,6 504.822,95	1	462.570,688 504.807,32	15.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1279/Pelișor

Adresa: Loc. Pelișor, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.488 Masurata: 2.987	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelișor, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; casă de piatră
A1.2		Loc. Pelișor, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1221 / 15/08/2005		
Act Notarial nr. 384, din 15/08/2005 emis de NP Borza Ana- Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KOVACS PETER, LIPSĂ CNP. și soția 2) KOVACS ANA, LIPSĂ CNP, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOVACS PETER, LIPSĂ CNP. și soția 2) KOVACS ANA, LIPSĂ CNP, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.488 Masurata: 2.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.145	8	259	211, 212	
2	arabil	DA	1.842	8	256, 257, 258	211, 212	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; casă de piatră
A1.2		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.714,621 504.857,547	2	462.603,278 504.865,146	111.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.603,278 504.865,146	3	462.582,165 504.867,059	21.2
3	462.582,165 504.867,059	4	462.575,044 504.867,704	7.15
4	462.575,044 504.867,704	5	462.568,813 504.867,929	6.235
5	462.568,813 504.867,929	6	462.563,601 504.868,118	5.215
6	462.563,601 504.868,118	7	462.563,371 504.862,276	5.847
7	462.563,371 504.862,276	8	462.566,864 504.846,662	15.999
8	462.566,864 504.846,662	9	462.577,326 504.845,864	10.492
9	462.577,326 504.845,864	10	462.590,062 504.844,812	12.779
10	462.590,062 504.844,812	11	462.630,263 504.842,786	40.252
11	462.630,263 504.842,786	12	462.713,777 504.840,007	83.56
12	462.713,777 504.840,007	1	462.714,621 504.857,547	17.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:620-II/Pelișor
Nr. topografic:207/1

Adresa: Loc. Pelișor, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 991	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pelișor, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Pelișor, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Pelișor, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1364 / 22/05/1975	
Act Notarial nr. 119, din 01/01/1974 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BIELZ DANIEL, LIPSĂ CNP, fiu	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 101/12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIELZ ERICH-GEORG, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 628, din 27/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B3	A1
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 991 mp în favoarea lui 1) BIELZ ERICH-GEORG, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

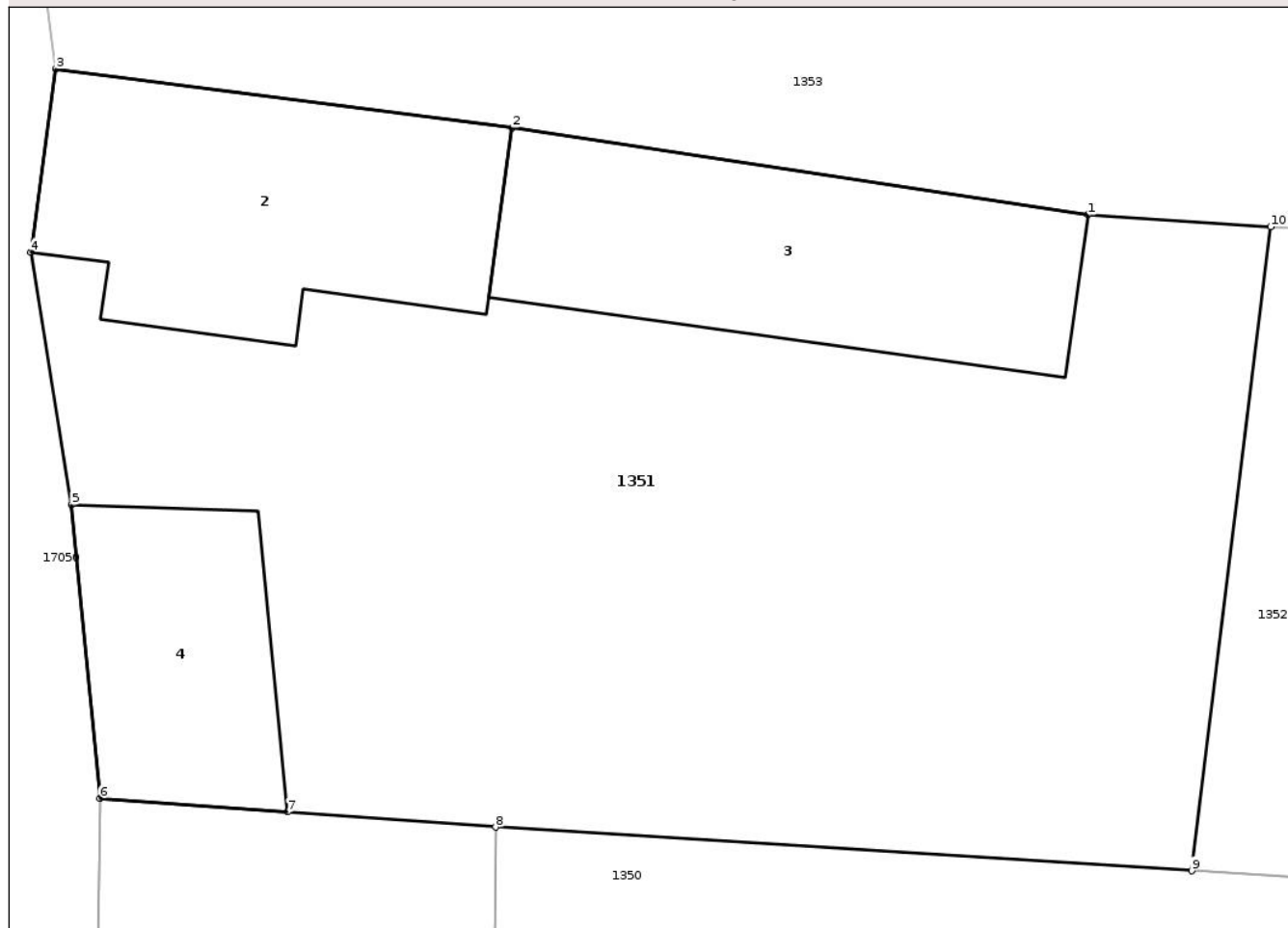
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	991	8	265	207/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	Din acte: 120 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexă gospodărească
A1.4		construcții anexa	Din acte: 121 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.594,733 504.911,996	2	462.574,478 504.915,058	20.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.574,478 504.915,058	3	462.558,447 504.917,131	16.164
3	462.558,447 504.917,131	4	462.557,576 504.910,686	6.504
4	462.557,576 504.910,686	5	462.559,004 504.901,798	9.002
5	462.559,004 504.901,798	6	462.559,998 504.891,486	10.36
6	462.559,998 504.891,486	7	462.566,596 504.891,004	6.616
7	462.566,596 504.891,004	8	462.573,902 504.890,47	7.325
8	462.573,902 504.890,47	9	462.598,361 504.888,938	24.508
9	462.598,361 504.888,938	10	462.601,145 504.911,58	22.812
10	462.601,145 504.911,58	1	462.594,733 504.911,996	6.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1101/Pelișor
Nr. topografic:213, 214

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.815 Masurata: 2.930	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă
A1.3		Loc. Pelisor, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
351 / 19/05/2003		
Act Notarial nr. 779, din 01/01/2003 emis de NP Moldovan Lenuța- Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRIȘOR MARIANA, LIPSĂ CNP;și soțul 2) PETRIȘOR AUREL, LIPSĂ CNP; bun comun	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRIȘOR MARIANA, LIPSĂ CNP;și soțul 2) PETRIȘOR AUREL, LIPSĂ CNP; bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.815 Masurata: 2.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.271	8	253	213	
2	arabil	DA	1.659	8	252, 254, 255	214	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.567,572 504.830,882	2	462.568,6 504.822,95	7.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.568,6 504.822,95	3	462.573,747 504.822,95	5.147
3	462.573,747 504.822,95	4	462.588,547 504.822,951	14.8
4	462.588,547 504.822,951	5	462.604,569 504.822,952	16.022
5	462.604,569 504.822,952	6	462.608,905 504.822,952	4.336
6	462.608,905 504.822,952	7	462.616,711 504.823,048	7.806
7	462.616,711 504.823,048	8	462.624,237 504.823,08	7.526
8	462.624,237 504.823,08	9	462.633,243 504.823,239	9.008
9	462.633,243 504.823,239	10	462.713,79 504.821,798	80.56
10	462.713,79 504.821,798	11	462.713,777 504.840,007	18.208
11	462.713,777 504.840,007	12	462.630,263 504.842,786	83.56
12	462.630,263 504.842,786	13	462.590,062 504.844,812	40.252
13	462.590,062 504.844,812	14	462.577,326 504.845,864	12.779
14	462.577,326 504.845,864	15	462.566,864 504.846,662	10.492
15	462.566,864 504.846,662	16	462.566,478 504.840,436	6.238
16	462.566,478 504.840,436	17	462.566,805 504.837,313	3.14
17	462.566,805 504.837,313	1	462.567,572 504.830,882	6.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:645
Nr. topografic:209, 210

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103285	Din acte: 2.963 Masurata: 3.653	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103285-C1	Loc. Pelisor, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casă din piatră
A1.2	103285-C2	Loc. Pelisor, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; anexă gospodărească
A1.3	103285-C3	Loc. Pelisor, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1500 / 19/08/1976	
Act Notarial nr. 1966/1976, din 18/08/1976 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999
551 / 21/01/2019	
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2019 emis de NP Barbu Lenuta;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPOVICI GHEORGHE, și soția 2) POPOVICI MONICA, - bun comun
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPOVICI GHEORGHE, și soția 2) POPOVICI MONICA, - bun comun

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
551 / 21/01/2019	
Act Notarial nr. 36, din 18/01/2019 emis de NP Barbu Lenuta;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI ANA, născ. Oprean, fostă Isailă
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI ANA, născ. Oprean, fostă Isailă

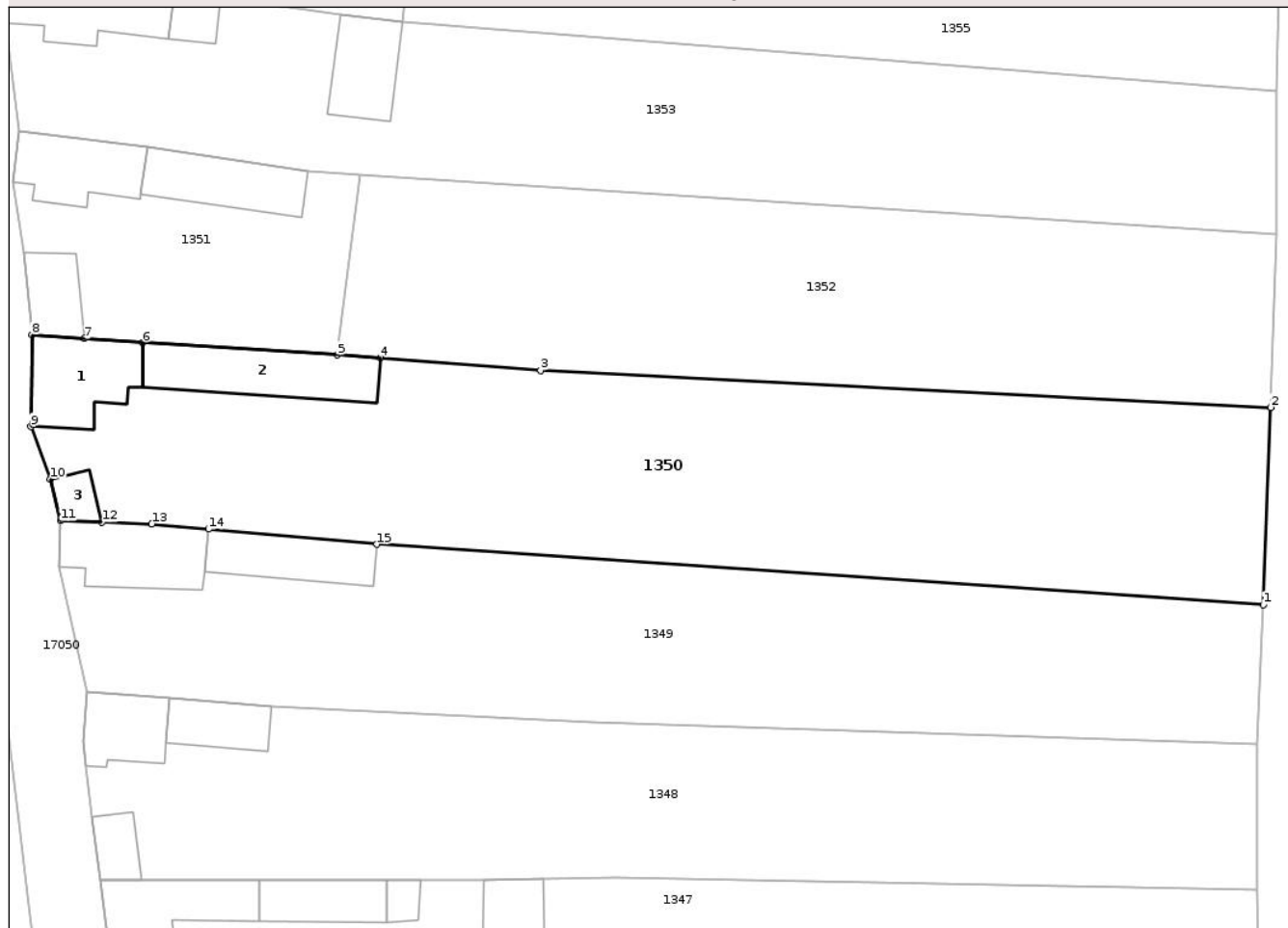
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103285	Din acte: 2.963 Masurata: 3.653	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	8	264	209	Curte
2	arabil	DA	2.353	8	260, 261, 262, 263	210	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103285-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casă din piatră
A1.2	103285-C2	construcții anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; anexă gospodărească
A1.3	103285-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.714,621 504.857,547	2	462.715,561 504.882,362	24.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.715,561 504.882,362	3	462.623,882 504.887,002	91.797
3	462.623,882 504.887,002	4	462.603,765 504.888,6	20.18
4	462.603,765 504.888,6	5	462.598,361 504.888,938	5.414
5	462.598,361 504.888,938	6	462.573,902 504.890,47	24.508
6	462.573,902 504.890,47	7	462.566,596 504.891,004	7.325
7	462.566,596 504.891,004	8	462.559,998 504.891,486	6.616
8	462.559,998 504.891,486	9	462.559,867 504.879,944	11.543
9	462.559,867 504.879,944	10	462.562,278 504.873,341	7.03
10	462.562,278 504.873,341	11	462.563,601 504.868,118	5.388
11	462.563,601 504.868,118	12	462.568,813 504.867,929	5.215
12	462.568,813 504.867,929	13	462.575,044 504.867,704	6.235
13	462.575,044 504.867,704	14	462.582,165 504.867,059	7.15
14	462.582,165 504.867,059	15	462.603,278 504.865,146	21.2
15	462.603,278 504.865,146	1	462.714,621 504.857,547	111.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:620/Pelișor
Nr. topografic:207/2-208

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.796 Masurata: 2.619	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
872 / 13/03/1974	
Act Administrativ nr. 8, din 01/01/1956 emis de Sfatului Pop. al Raionului Agnita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BIELTZ ROZINA , LIPSĂ CNP; născ. 1895	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

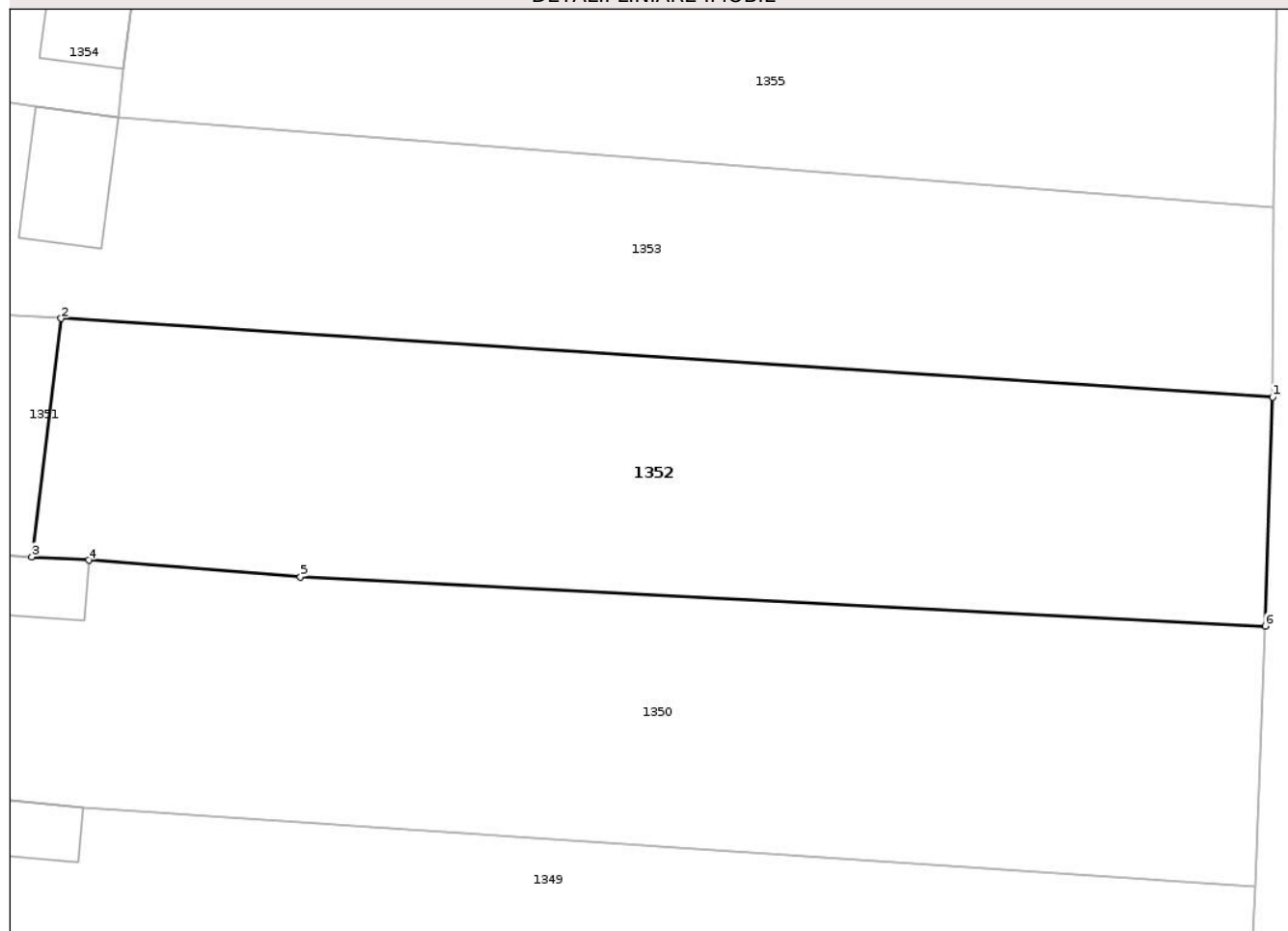
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.796 Masurata: 2.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.619	8	266, 267	207/2-208	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.716,273 504.904,113	2	462.601,145 504.911,58	115.37
2	462.601,145 504.911,58	3	462.598,361 504.888,938	22.812
3	462.598,361 504.888,938	4	462.603,765 504.888,6	5.414
4	462.603,765 504.888,6	5	462.623,882 504.887,002	20.18
5	462.623,882 504.887,002	6	462.715,561 504.882,362	91.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.715,561 504.882,362	1	462.716,273 504.904,113	21.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104/II

Nr. topografic:203/1, 204/1

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100188	Din acte: 800 Masurata: 1.085	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100188-C1	Loc. Pelisor, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; Casa
A1.2	100188-C2	Loc. Pelisor, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; anexă
A1.3	100188-C3	Loc. Pelisor, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3881 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. 1508, din 12/08/2010 emis de NP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRUMAS FLORIN, si sotia 2) DRUMAS DOINA, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRUMAS FLORIN, si sotia 2) DRUMAS DOINA, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRUMAS FLORIN, si sotia 2) DRUMAS DOINA, bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100188	Din acte: 800 Masurata: 1.085	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	8	275	203/1, 204/1	Curte
2	arabil	DA	285	8	274	203/1, 204/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100188-C1	construcții de locuințe	220	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; Casa
A1.2	100188-C2	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; anexă
A1.3	100188-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.596,868 504.953,508	2	462.575,928 504.956,101	21.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.575,928 504.956,101	3	462.563,66 504.957,699	12.371
3	462.563,66 504.957,699	4	462.557,523 504.958,153	6.154
4	462.557,523 504.958,153	5	462.556,91 504.941,324	16.84
5	462.556,91 504.941,324	6	462.557,148 504.936,62	4.71
6	462.557,148 504.936,62	7	462.569,221 504.935,748	12.104
7	462.569,221 504.935,748	8	462.577,938 504.934,633	8.789
8	462.577,938 504.934,633	9	462.583,741 504.933,891	5.85
9	462.583,741 504.933,891	10	462.598,771 504.931,754	15.181
10	462.598,771 504.931,754	11	462.606,617 504.930,732	7.913
11	462.606,617 504.930,732	12	462.607,064 504.935,263	4.553
12	462.607,064 504.935,263	13	462.608,436 504.945,672	10.5
13	462.608,436 504.945,672	14	462.608,99 504.952,394	6.744
14	462.608,99 504.952,394	15	462.606,603 504.952,568	2.394
15	462.606,603 504.952,568	16	462.600,212 504.953,099	6.413
16	462.600,212 504.953,099	1	462.596,868 504.953,508	3.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:96

Nr. topografic:203/2, 204/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100189	Din acte: 2.139 Masurata: 2.450	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3883 / 12/08/2010	
Act Notarial nr. 1508, din 12/08/2010 emis de NP BARBU LENUTA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DRUMAS FLORIN, si sotia	
2) DRUMAS DOINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

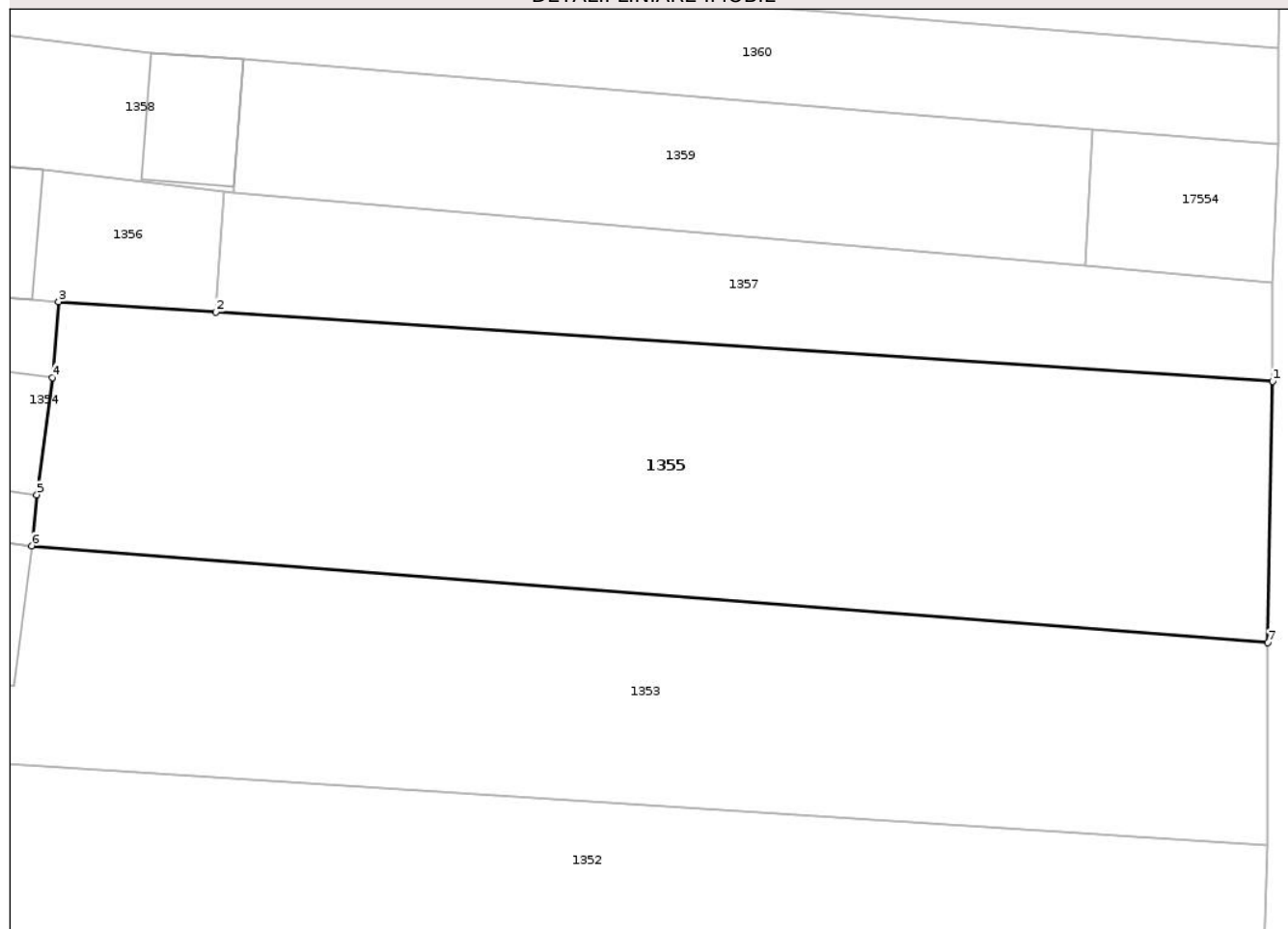
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100189	Din acte: 2.139 Masurata: 2.450	Gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.450	8	272, 273	203/2, 204/2	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.716,775 504.945,342	2	462.622,95 504.951,481	94.026
2	462.622,95 504.951,481	3	462.608,99 504.952,394	13.989
3	462.608,99 504.952,394	4	462.608,436 504.945,672	6.744
4	462.608,436 504.945,672	5	462.607,064 504.935,263	10.5
5	462.607,064 504.935,263	6	462.606,617 504.930,732	4.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.606,617 504.930,732	7	462.716,317 504.922,127	110.037
7	462.716,317 504.922,127	1	462.716,775 504.945,342	23.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1150
Nr. topografic:200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103359	734	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103359-C1	Loc. Pelisor, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2	103359-C2	Loc. Pelisor, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexă
A1.3	103359-C3	Loc. Pelisor, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2041 / 02/12/1987		
Act Administrativ nr. 1270/1987, din 01/12/1987 emis de Consiliul Popular Județean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 23, din 14/05/2001 emis de CONSILIUL LOCAL BÂRGHIȘ (+ Adeverința nr. 406/20.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BÂRGHIȘ - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4406088	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103359	734	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	734	8	276, 277	200	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103359-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:80 mp; Casă de locuit
A1.2	103359-C2	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:97 mp; anexă
A1.3	103359-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.623,648 504.962,153	2	462.607,563 504.964,128	16.206
2	462.607,563 504.964,128	3	462.601,172 504.964,659	6.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.601,172 504.964,659	4	462.588,707 504.965,873	12.524
4	462.588,707 504.965,873	5	462.570,146 504.967,565	18.638
5	462.570,146 504.967,565	6	462.557,485 504.968,878	12.73
6	462.557,485 504.968,878	7	462.557,397 504.962,384	6.495
7	462.557,397 504.962,384	8	462.557,523 504.958,153	4.232
8	462.557,523 504.958,153	9	462.563,66 504.957,699	6.154
9	462.563,66 504.957,699	10	462.575,928 504.956,101	12.371
10	462.575,928 504.956,101	11	462.596,868 504.953,508	21.1
11	462.596,868 504.953,508	12	462.600,212 504.953,099	3.369
12	462.600,212 504.953,099	13	462.606,603 504.952,568	6.413
13	462.606,603 504.952,568	14	462.608,99 504.952,394	2.394
14	462.608,99 504.952,394	15	462.622,95 504.951,481	13.989
15	462.622,95 504.951,481	1	462.623,648 504.962,153	10.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1150
Nr. topografic:202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103360	911	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
198 / 08/09/1956	
Act Administrativ nr. 87/1956, din 05/09/1956 emis de Sfatul Popular al Comunei Pelisor;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire potrivit Decret nr. 81/1954 modificat și HCM nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MILD ANA , domiciliată în Pelisor nr. 14	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

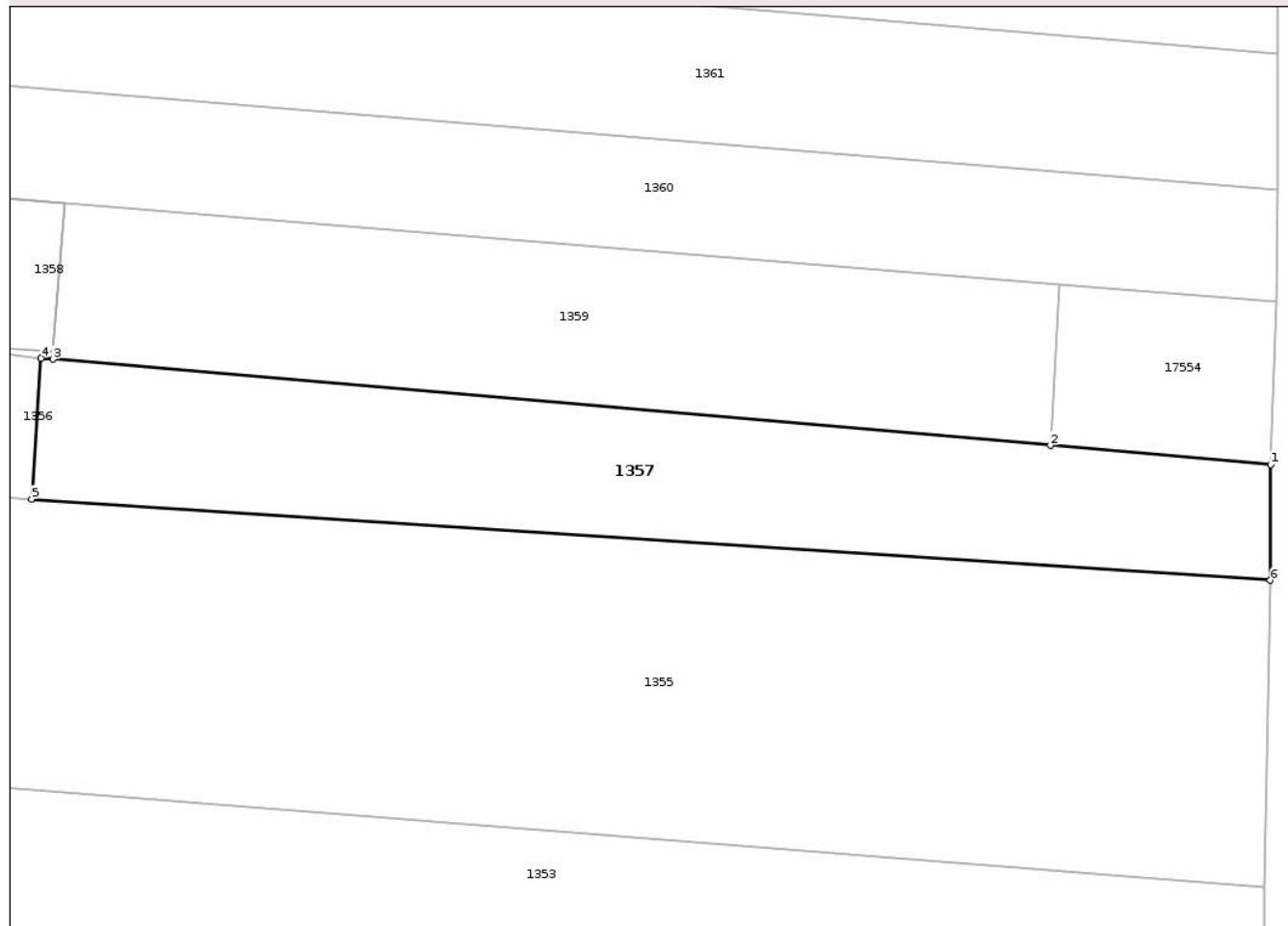
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103360	911	Grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	911	8	278	202	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.716,8 504.954,106	2	462.700,104 504.955,549	16.759
2	462.700,104 504.955,549	3	462.624,545 504.962,075	75.841
3	462.624,545 504.962,075	4	462.623,648 504.962,153	0.9
4	462.623,648 504.962,153	5	462.622,95 504.951,481	10.695
5	462.622,95 504.951,481	6	462.716,775 504.945,342	94.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.716,775 504.945,342	1	462.716,8 504.954,106	8.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356
Nr. topografic:199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103357	Din acte: 734 Masurata: 776	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103357-C1	Loc. Pelisor, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă din piatră
A1.2	103357-C2	Loc. Pelisor, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă
A1.3	103357-C3	Loc. Pelisor, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7299 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 2, din 02/02/2009 emis de Primaria Bârgăniș (act administrativ nr 2558 din 27.05.2019, emis de Primaria comunei Bârgăniș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în cond. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA TOMA, și 2) FLOREA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în cond. L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA TOMA, și 2) FLOREA MARIA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA TOMA, și 2) FLOREA MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

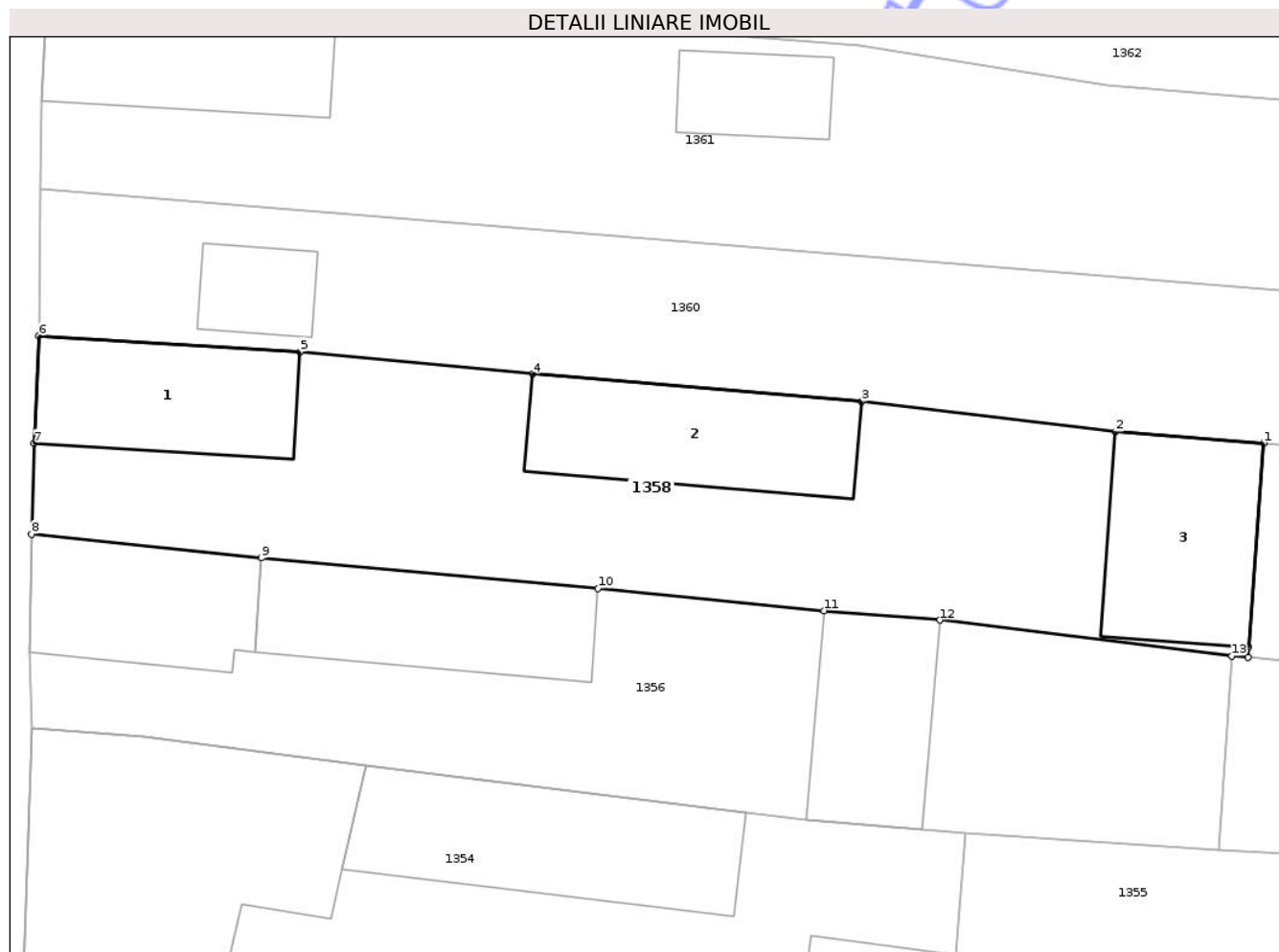
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103357	Din acte: 734 Masurata: 776	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	9	281	199 PELI?OR	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103357-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă din piatră
A1.2	103357-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă
A1.3	103357-C3	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.625,41 504.973,896	2	462.617,242 504.974,526	8.192
2	462.617,242 504.974,526	3	462.603,247 504.976,188	14.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.603,247 504.976,188	4	462.585,11 504.977,699	18.2
4	462.585,11 504.977,699	5	462.572,273 504.978,927	12.896
5	462.572,273 504.978,927	6	462.557,888 504.979,817	14.413
6	462.557,888 504.979,817	7	462.557,613 504.973,887	5.936
7	462.557,613 504.973,887	8	462.557,485 504.968,878	5.011
8	462.557,485 504.968,878	9	462.570,146 504.967,565	12.73
9	462.570,146 504.967,565	10	462.588,707 504.965,873	18.638
10	462.588,707 504.965,873	11	462.601,172 504.964,659	12.524
11	462.601,172 504.964,659	12	462.607,563 504.964,128	6.413
12	462.607,563 504.964,128	13	462.623,648 504.962,153	16.206
13	462.623,648 504.962,153	14	462.624,545 504.962,075	0.9
14	462.624,545 504.962,075	15	462.624,574 504.962,637	0.562
15	462.624,574 504.962,637	1	462.625,41 504.973,896	11.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78

Nr. topografic:195, 197

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100039	Din acte: 1.324 Masurata: 1.722	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100039-C1	Loc. Pelisor, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa din piatra
A1.2	100039-C2	Loc. Pelisor, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9703 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 3517, din 18/09/2017 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILD PETRA BIRGIT, - bun propriu	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILD PETRA BIRGIT, - bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MILD PETRA BIRGIT, - bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

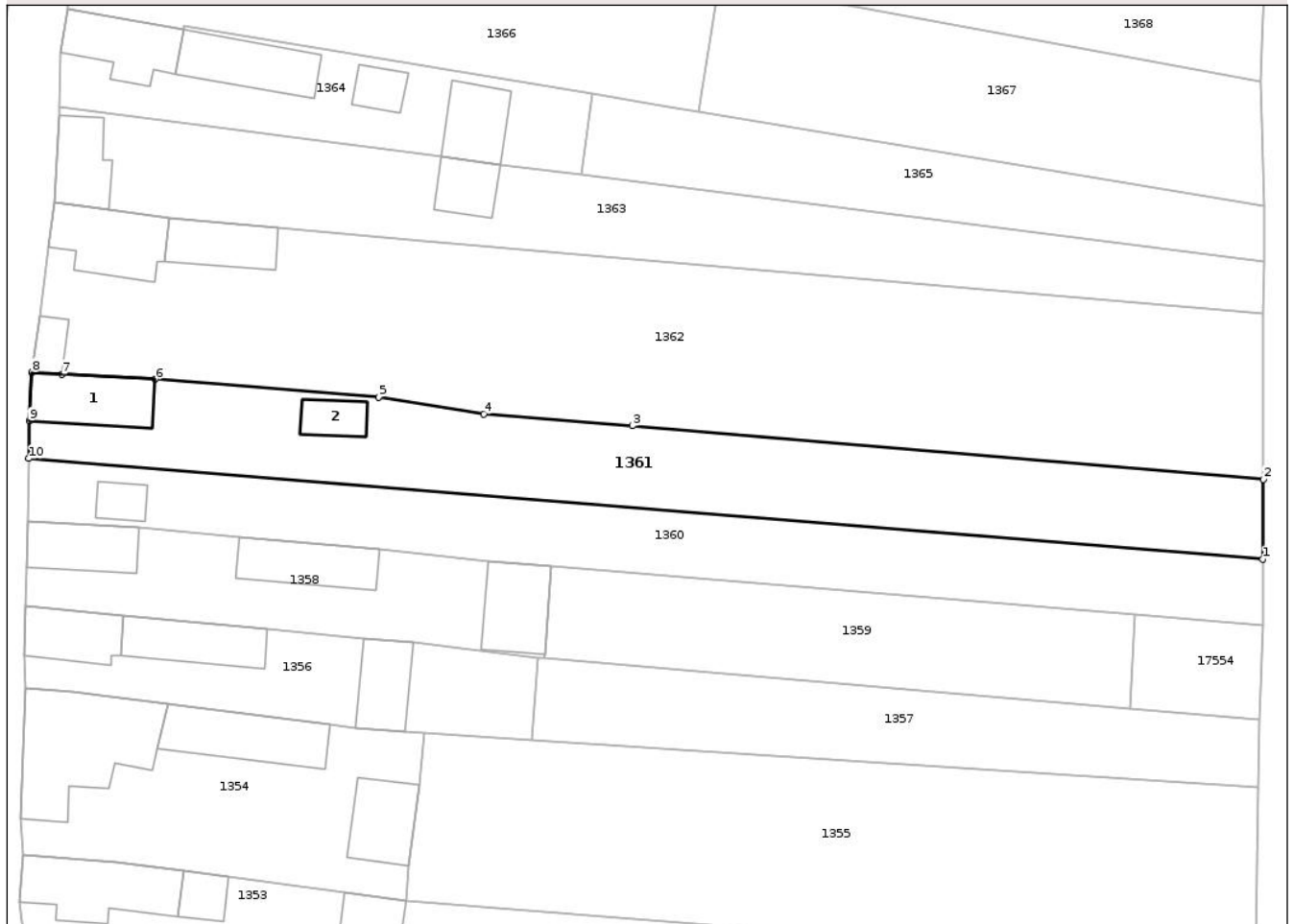
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100039	Din acte: 1.324 Masurata: 1.722	Curte si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	9	283	195	Curte
2	arabil	DA	1.157	9	282, 284	197	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100039-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa din piatra
A1.2	100039-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.717,317 504.974,856	2	462.717,368 504.985,18	10.324
2	462.717,368 504.985,18	3	462.635,878 504.992,082	81.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.635,878 504.992,082	4	462.616,73 504.993,604	19.209
4	462.616,73 504.993,604	5	462.603,146 504.995,824	13.764
5	462.603,146 504.995,824	6	462.574,295 504.998,094	28.94
6	462.574,295 504.998,094	7	462.562,229 504.998,781	12.086
7	462.562,229 504.998,781	8	462.558,361 504.999,001	3.874
8	462.558,361 504.999,001	9	462.558,005 504.992,749	6.262
9	462.558,005 504.992,749	10	462.557,961 504.987,883	4.867
10	462.557,961 504.987,883	1	462.717,317 504.974,856	159.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548 nou
Nr. topografic:191/2-192/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102819	Din acte: 1.588 Masurata: 1.541	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut; Loc de casa si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102819-C1	Loc. Pelisor, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; construcție
A1.2	102819-C2	Loc. Pelisor, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9357 / 29/08/2016	
Act Notarial nr. 914, din 26/08/2016 emis de NP BARBU LENUTA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CORBAN ADELA-MARIA, - in patrimoniul individual de afectatiune al persoanei fizice autorizate Corban Adela-Maria	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B6	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CORBAN ADELA-MARIA, - in patrimoniul individual de afectatiune al persoanei fizice autorizate Corban Adela-Maria	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102819	Din acte: 1.588 Masurata: 1.541	Loc de casa si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	9	288/2	191/2	Loc de casa
2	arabil	DA	756	9	289/2	192/2	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102819-C1	construcții administrative și social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; construcție
A1.2	102819-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.561,863 505.033,3	2	462.561,843 505.032,127	1.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.561,843 505.032,127	3	462.561,254 505.021,019	11.123
3	462.561,254 505.021,019	4	462.568,308 505.020,025	7.123
4	462.568,308 505.020,025	5	462.576,118 505.018,925	7.887
5	462.576,118 505.018,925	6	462.590,146 505.017,696	14.082
6	462.590,146 505.017,696	7	462.608,816 505.015,918	18.755
7	462.608,816 505.015,918	8	462.717,355 505.006,598	108.938
8	462.717,355 505.006,598	9	462.717,416 505.013,302	6.704
9	462.717,416 505.013,302	10	462.629,33 505.024,478	88.792
10	462.629,33 505.024,478	11	462.618,811 505.025,813	10.604
11	462.618,811 505.025,813	12	462.611,227 505.026,914	7.663
12	462.611,227 505.026,914	1	462.561,863 505.033,3	49.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1045

Nr. topografic:191/1-192/1/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102835	782	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut; Gradina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9358 / 29/08/2016	
Act Notarial nr. 914, din 26/08/2016 emis de NP BARBU LENUTA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CORBAN ADELA-MARIA , - in patrimoniul individual de afectatiune al persoanei fizice autorizate Corban Adela-Maria	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

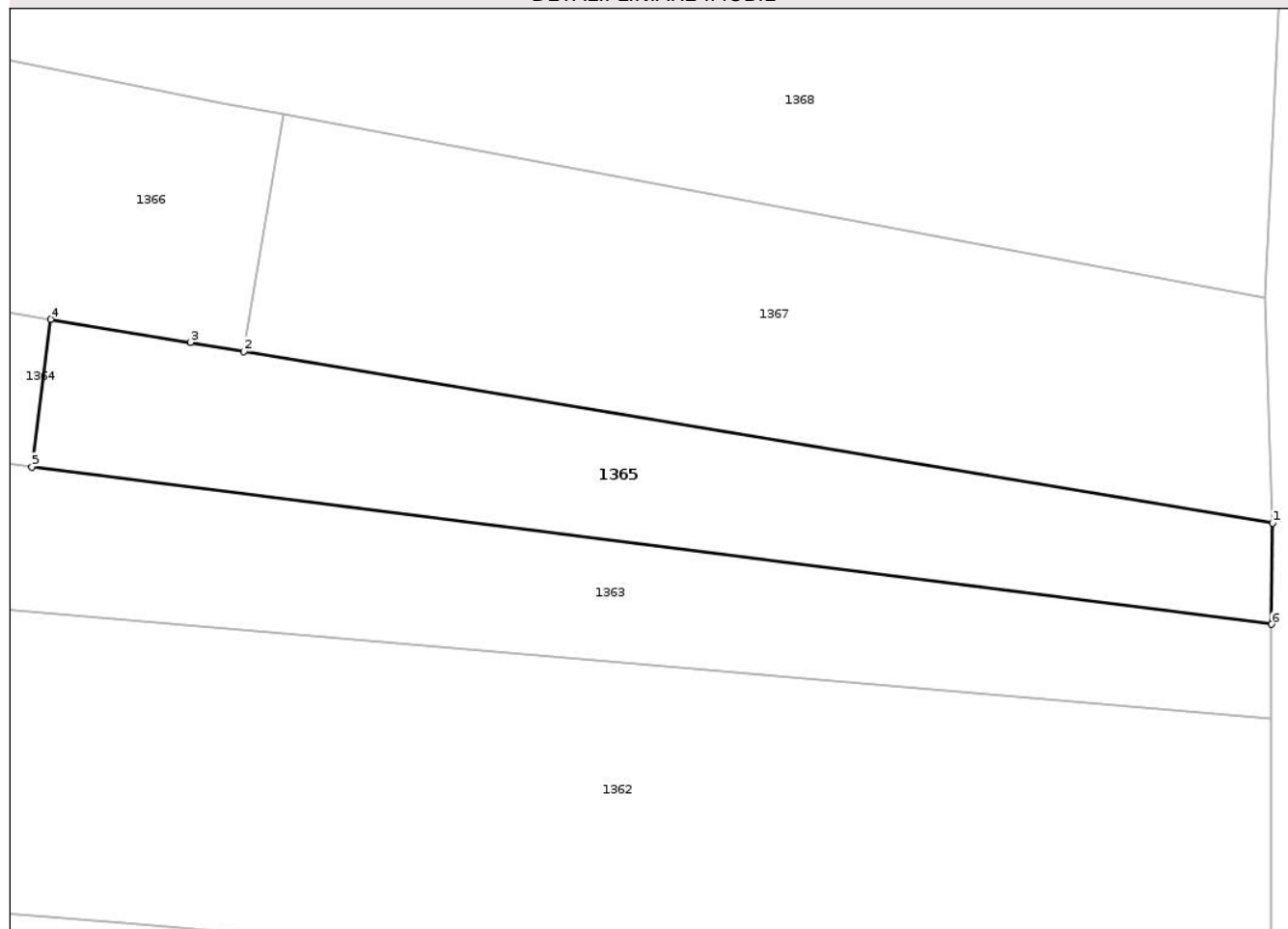
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102835	782	Gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	782	9	289/1	191/1-192/1/2	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.717,482 505.020,495	2	462.644,387 505.032,68	74.104
2	462.644,387 505.032,68	3	462.640,602 505.033,311	3.837
3	462.640,602 505.033,311	4	462.630,661 505.034,966	10.078
4	462.630,661 505.034,966	5	462.629,33 505.024,478	10.572
5	462.629,33 505.024,478	6	462.717,416 505.013,302	88.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.717,416 505.013,302	1	462.717,482 505.020,495	7.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1269/Pelișor
Nr. topografic:189/2, 190/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 760 Masurata: 1.188	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
267 / 14/02/1973		
Act Notarial nr. 216, din 01/01/1958 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) BIELTZ REGINA , LIPSĂ CNP	A1
369 / 27/02/1973		
Act Notarial nr. 507, din 27/02/1973 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) MILD MIHAIL , LIPSĂ CNP; văduv. Bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

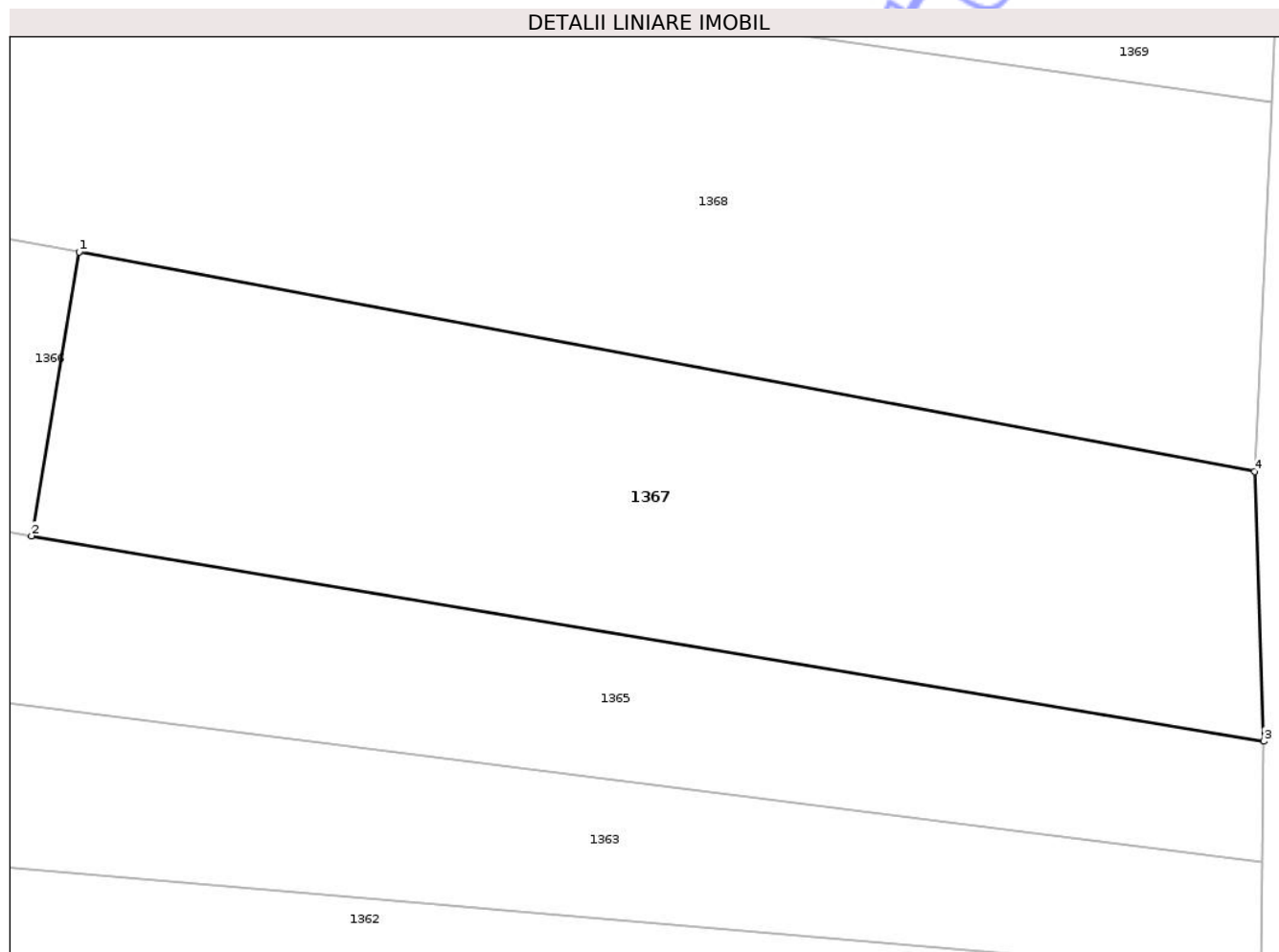
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 760 Masurata: 1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.188	9	290	189/2, 190/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.647,197 505.049,536	2	462.644,387 505.032,68	17.089
2	462.644,387 505.032,68	3	462.717,482 505.020,495	74.104
3	462.717,482 505.020,495	4	462.716,942 505.036,514	16.028
4	462.716,942 505.036,514	1	462.647,197 505.049,536	70.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:563
Nr. topografic:187, 188

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100490	Din acte: 3.056 Masurata: 2.961	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut; Curte si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100490-C1	Loc. Pelisor, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa din piatra
A1.2	100490-C2	Loc. Pelisor, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; anexă
A1.3	100490-C3	Loc. Pelisor, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13323 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1391, din 09/08/2024 emis de NP TOMA IONELA LAURA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KLUSCH ANDREAS, necăsătorit	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KLUSCH ANDREAS, necăsătorit	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KLUSCH ANDREAS, necăsătorit	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100490	Din acte: 3.056 Masurata: 2.961	Curte si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.458	9	294	187	Curte
2	arabil	DA	1.503	9	293, 295, 296, 297	188	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100490-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa din piatra
A1.2	100490-C2	construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; anexă
A1.3	100490-C3	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.717,99 505.058,392	2	462.627,088 505.071,412	91.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.627,088 505.071,412	3	462.619,698 505.072,617	7.487
3	462.619,698 505.072,617	4	462.604,409 505.075,505	15.56
4	462.604,409 505.075,505	5	462.582,719 505.081,296	22.449
5	462.582,719 505.081,296	6	462.572,717 505.084,237	10.426
6	462.572,717 505.084,237	7	462.568,228 505.085,557	4.679
7	462.568,228 505.085,557	8	462.566,806 505.079,721	6.007
8	462.566,806 505.079,721	9	462.565,156 505.070,704	9.167
9	462.565,156 505.070,704	10	462.564,474 505.065,392	5.356
10	462.564,474 505.065,392	11	462.580,04 505.062,441	15.843
11	462.580,04 505.062,441	12	462.600,078 505.058,306	20.46
12	462.600,078 505.058,306	13	462.620,509 505.054,737	20.74
13	462.620,509 505.054,737	14	462.642,829 505.050,31	22.754
14	462.642,829 505.050,31	15	462.647,197 505.049,536	4.436
15	462.647,197 505.049,536	16	462.716,942 505.036,514	70.95
16	462.716,942 505.036,514	1	462.717,99 505.058,392	21.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356
Nr. topografic:201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103358	911	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
122 / 17/02/1968	
Act Administrativ nr. 4258, din 17/01/1954 emis de Sfatul Popular al Regiunii Brașov;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, potrivit Decret nr. 81/1954 modificat și HCM nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MILD ANDREI, nr. 15	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
265 / 16/08/1955	
Act Administrativ nr. necunoscut, din 21/06/1955 emis de necunoscut;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000 ROL+ dobanzi de 3 % de la 21 iunie 1955 până la completa achitare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BANCA AGRICOLĂ DIN AGNITA, CIF:999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103358	911	Grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	911	9	279, 280	201	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.700,816 504.967,732	2	462.625,41 504.973,896	75.657
2	462.625,41 504.973,896	3	462.624,574 504.962,637	11.29
3	462.624,574 504.962,637	4	462.624,545 504.962,075	0.562
4	462.624,545 504.962,075	5	462.700,104 504.955,549	75.841
5	462.700,104 504.955,549	1	462.700,816 504.967,732	12.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78

Nr. topografic:196, 198

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100040	1.323	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100040-C2	Loc. Pelisor, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9706 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 3517, din 18/09/2017 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILD PETRA BIRGIT, - bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MILD PETRA BIRGIT, - bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100040	1.323	Curte si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	561	9	283	196	Curte
2	altele	DA	762	9	283, 284	198	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100040-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.717,317 504.974,856	2	462.557,961 504.987,883	159.888
2	462.557,961 504.987,883	3	462.557,888 504.979,817	8.066
3	462.557,888 504.979,817	4	462.572,273 504.978,927	14.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.572,273 504.978,927	5	462.585,11 504.977,699	12.896
5	462.585,11 504.977,699	6	462.603,247 504.976,188	18.2
6	462.603,247 504.976,188	7	462.617,242 504.974,526	14.094
7	462.617,242 504.974,526	8	462.625,41 504.973,896	8.192
8	462.625,41 504.973,896	9	462.700,816 504.967,732	75.657
9	462.700,816 504.967,732	10	462.717,275 504.966,386	16.513
10	462.717,275 504.966,386	1	462.717,317 504.974,856	8.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608/Pelișor
Nr. topografic:193, 194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.265 Masurata: 3.364	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Pelisor, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă
A1.4		Loc. Pelisor, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91 / 08/02/1968		
Act Administrativ nr. 64252, din 17/01/1954 emis de Sfatul Popular al Regiunii Brașov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit decr 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MILD CATERINA, LIPSĂ CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 623/27.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MILD REGINA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

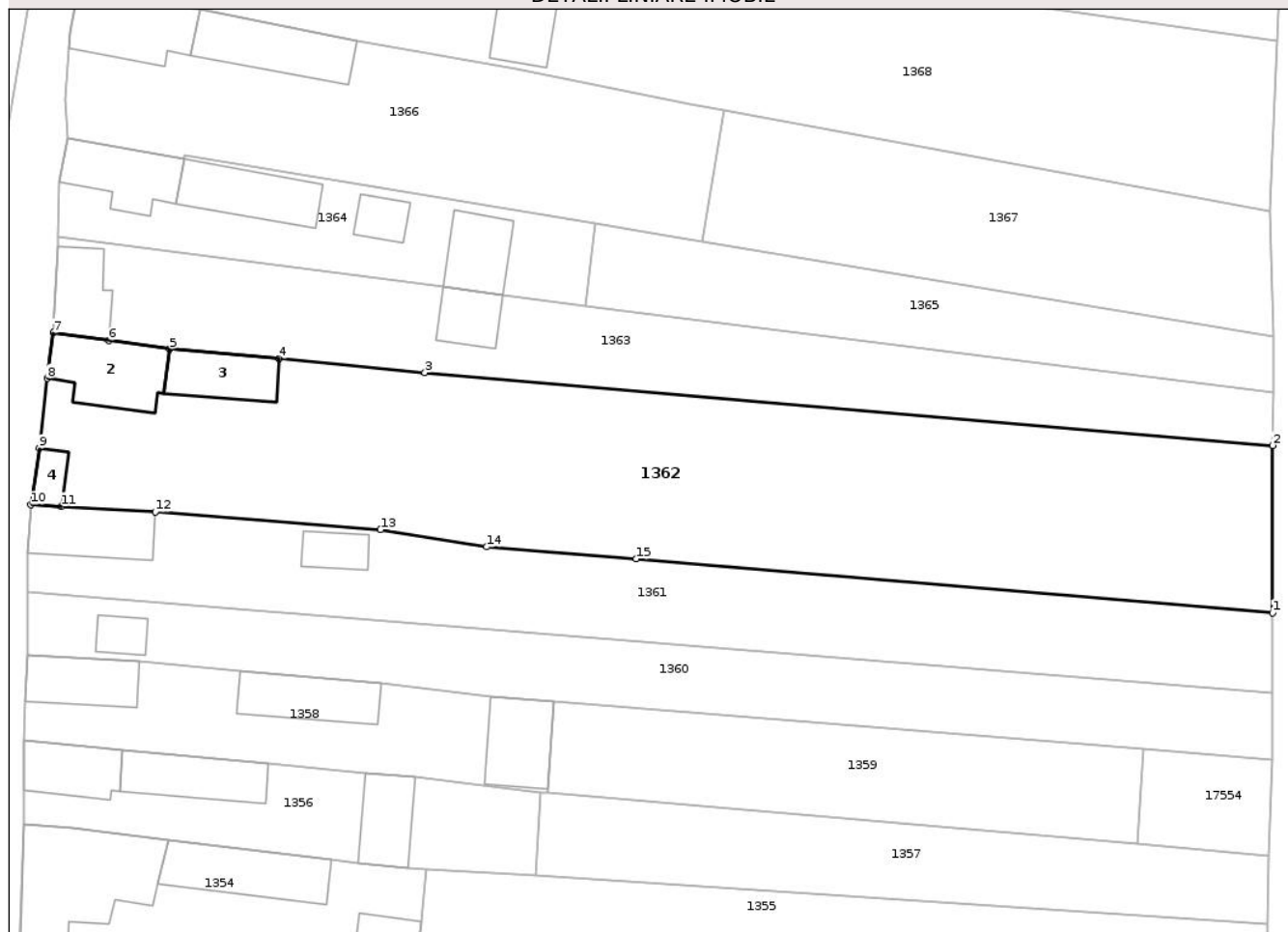
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.265 Masurata: 3.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	9	287	193, 194	
2	arabil	DA	3.000	9	285, 286	193, 194	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	Din acte: 115 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	Din acte: 80 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.717,368 504.985,18	2	462.717,355 505.006,598	21.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.717,355 505.006,598	3	462.608,816 505.015,918	108.938
3	462.608,816 505.015,918	4	462.590,146 505.017,696	18.755
4	462.590,146 505.017,696	5	462.576,118 505.018,925	14.082
5	462.576,118 505.018,925	6	462.568,308 505.020,025	7.887
6	462.568,308 505.020,025	7	462.561,254 505.021,019	7.123
7	462.561,254 505.021,019	8	462.560,433 505.015,185	5.891
8	462.560,433 505.015,185	9	462.559,416 505.006,255	8.987
9	462.559,416 505.006,255	10	462.558,361 504.999,001	7.33
10	462.558,361 504.999,001	11	462.562,229 504.998,781	3.874
11	462.562,229 504.998,781	12	462.574,295 504.998,094	12.086
12	462.574,295 504.998,094	13	462.603,146 504.995,824	28.94
13	462.603,146 504.995,824	14	462.616,73 504.993,604	13.764
14	462.616,73 504.993,604	15	462.635,878 504.992,082	19.209
15	462.635,878 504.992,082	1	462.717,368 504.985,18	81.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1045.II
Nr. topografic:191/1-192/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102836	800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102836-C1	Loc. Pelisor, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casa
A1.2	102836-C2	Loc. Pelisor, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; anexă
A1.3	102836-C3	Loc. Pelisor, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă
A1.4	102836-C4	Loc. Pelisor, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9359 / 29/08/2016	
Act Notarial nr. 914, din 26/08/2016 emis de NP BARBU LENUTA;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CORBAN ADELA-MARIA , - in patrimoniul individual de afectatiune al persoanei fizice autorizate Corban Adela-Maria
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CORBAN ADELA-MARIA , - in patrimoniul individual de afectatiune al persoanei fizice autorizate Corban Adela-Maria
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CORBAN ADELA-MARIA , - in patrimoniul individual de afectatiune al persoanei fizice autorizate Corban Adela-Maria

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102836	800	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	9	288/1	191/1-192/1/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102836-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:100 mp; Casa
A1.2	102836-C2	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; anexă
A1.3	102836-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; anexă
A1.4	102836-C4	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.630,661 505.034,966	2	462.578,025 505.043,733	53.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.578,025 505.043,733	3	462.577,952 505.043,306	0.434
3	462.577,952 505.043,306	4	462.563,01 505.045,984	15.18
4	462.563,01 505.045,984	5	462.561,983 505.040,251	5.824
5	462.561,983 505.040,251	6	462.561,863 505.033,3	6.953
6	462.561,863 505.033,3	7	462.611,227 505.026,914	49.775
7	462.611,227 505.026,914	8	462.618,811 505.025,813	7.663
8	462.618,811 505.025,813	9	462.629,33 505.024,478	10.604
9	462.629,33 505.024,478	1	462.630,661 505.034,966	10.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1117

Nr. topografic:189/1, 190/1

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100019	1.519	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100019-C1	Loc. Pelisor, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa de piatra
A1.2	100019-C2	Loc. Pelisor, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4639 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 874, din 26/06/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONGHERTH WERNER, necăsătorit - bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONGHERTH WERNER, necăsătorit - bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ONGHERTH WERNER, necăsătorit - bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100019	1.519	Curte si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	907	9	292	189/1	Curte
2	arabil	DA	612	9	290, 291	190/1	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100019-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa de piatra
A1.2	100019-C2	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.562,771 505.050,977	2	462.563,01 505.045,984	4.999
2	462.563,01 505.045,984	3	462.577,952 505.043,306	15.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.577,952 505.043,306	4	462.578,025 505.043,733	0.434
4	462.578,025 505.043,733	5	462.630,661 505.034,966	53.361
5	462.630,661 505.034,966	6	462.640,602 505.033,311	10.078
6	462.640,602 505.033,311	7	462.644,387 505.032,68	3.837
7	462.644,387 505.032,68	8	462.647,197 505.049,536	17.089
8	462.647,197 505.049,536	9	462.642,829 505.050,31	4.436
9	462.642,829 505.050,31	10	462.620,509 505.054,737	22.754
10	462.620,509 505.054,737	11	462.600,078 505.058,306	20.74
11	462.600,078 505.058,306	12	462.580,04 505.062,441	20.46
12	462.580,04 505.062,441	13	462.564,474 505.065,392	15.843
13	462.564,474 505.065,392	14	462.563,351 505.059,466	6.031
14	462.563,351 505.059,466	15	462.563,252 505.057,47	1.999
15	462.563,252 505.057,47	1	462.562,771 505.050,977	6.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:798
Nr. topografic:185, 186

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102410	Din acte: 2.746 Masurata: 2.987	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Loc de casa si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102410-C1	Loc. Pelisor, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit
A1.2	102410-C2	Loc. Pelisor, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexe gospodaresti
A1.3	102410-C3	Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102410-C4	Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2403 / 21/10/1980	
Act Notarial nr. 6096, din 18/10/1980 emis de Notariatul de Stat Local Medias;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 798)	
7461 / 03/04/2023	
Act Notarial nr. 51, din 03/04/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	
1) BLOTOR MARINELA , fiică	
B5	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	
1) BLOTOR MARINELA , fiică	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	
1) BLOTOR MARINELA , fiică	
B7	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	
1) BLOTOR MARINELA , fiică	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B8	A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BLOTOR MARINELA , fiică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102410	Din acte: 2.746 Masurata: 2.987	Loc de casa si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.195	9	300	185	Loc de casa
2	arabil	DA	1.792	9	298, 299	186	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102410-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit
A1.2	102410-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexe gospodaresti
A1.3	102410-C3	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102410-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.717,99 505.058,392	2	462.718,618 505.077,048	18.666
2	462.718,618 505.077,048	3	462.631,384 505.091,876	88.485
3	462.631,384 505.091,876	4	462.624,016 505.093,239	7.494
4	462.624,016 505.093,239	5	462.600,444 505.097,393	23.935
5	462.600,444 505.097,393	6	462.589,361 505.099,438	11.27
6	462.589,361 505.099,438	7	462.572,328 505.103,625	17.54
7	462.572,328 505.103,625	8	462.571,114 505.097,874	5.878
8	462.571,114 505.097,874	9	462.569,423 505.090,464	7.601
9	462.569,423 505.090,464	10	462.568,228 505.085,557	5.05
10	462.568,228 505.085,557	11	462.572,717 505.084,237	4.679
11	462.572,717 505.084,237	12	462.582,719 505.081,296	10.426
12	462.582,719 505.081,296	13	462.604,409 505.075,505	22.449
13	462.604,409 505.075,505	14	462.619,698 505.072,617	15.56
14	462.619,698 505.072,617	15	462.627,088 505.071,412	7.487
15	462.627,088 505.071,412	1	462.717,99 505.058,392	91.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84/a
Nr. topografic:181, 182

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103080	Din acte: 2.746 Masurata: 2.808	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20241 / 21/10/2021	
Act Administrativ nr. 4798, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BARGHIS, documentație cadastrală (act administrativ nr 263 din 22.04.2021, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL SIBIU);	
B5	Se notează respingerea cererii cu privire la recepția documentației pentru radierea construcției C2 și notare teren în baza Ordinului Prefectului A1
22071 / 26/11/2021	
Act Administrativ nr. 4798, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BARGHIS, documentație cadastrală (act administrativ nr 263 din 22.04.2021, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL SIBIU);	
B6	Se notează respingerea cererii cu privire la radierea construcției C1 și întabularea dreptului de proprietate asupra terenului A1
795 / 31/01/2022	
Act Administrativ nr. 263, din 22/04/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (Județul Sibiu, documentație cadastrală; act administrativ nr 1320 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BARGHIS; act administrativ nr CERTIFICAT RADIERE din 16.09.2021, emis de PRIMARIA BIRGHIS);	
B7	Se notează respingerea cererii cu privire la radierea construcției C1 și întabularea dreptului de proprietate asupra terenului A1
9395 / 03/08/2022	
Act Administrativ nr. ordin nr. 263, din 22/04/2021 emis de Instituția Prefectului - Județul Sibiu;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚOȚU RADU , si sotia 2) ȚOȚU LUCIA , bun comun A1
Act Administrativ nr. adeverința nr. 5489, din 03/08/2022 emis de Primăria comunei Bârghis;	
B9	Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Pelisor, nr. 23, comuna Bârghis, județul Sibiu A1
10315 / 31/08/2022	
Act Administrativ nr. 1320, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA BARGHIS, documentație cadastrală;	
B10	Se notează respingerea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice (radiere construcție C1) A1
11914 / 12/10/2022	
Act Administrativ nr. 1320, din 22/02/2022 emis de PRIMARIA BARGHIS, documentație cadastrală (act administrativ nr CERTIFICAT RADIERE FINAL din 22.02.2022, emis de PRIMARIA BARGHIS);	
B11	Se notează respingerea documentației cadastrale de radiere a construcției C1 A1
12785 / 08/09/2023	
Act Notarial nr. 1186, din 31/08/2023 emis de NP BARBU LENUTA, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 12785 din 21.09.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);	
B12	Se actualizează informațiile tehnice ale imobilului, în sensul evidențierii imobilului în baza de date grafice a sistemului electronic e-terra, ca urmare a recepției documentației cadastrale A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103080	Din acte: 2.746 Masurata: 2.808	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.299	9	305	181	Curte
2	arabil	DA	1.509	9	303, 304	182	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.720,114 505.116,214	2	462.651,544 505.128,804	69.716
2	462.651,544 505.128,804	3	462.611,742 505.135,559	40.371
3	462.611,742 505.135,559	4	462.580,976 505.141,675	31.368
4	462.580,976 505.141,675	5	462.576,467 505.122,056	20.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.576,467 505.122,056	6	462.592,771 505.119,216	16.55
6	462.592,771 505.119,216	7	462.601,117 505.117,743	8.475
7	462.601,117 505.117,743	8	462.627,229 505.112,962	26.546
8	462.627,229 505.112,962	9	462.718,957 505.096,83	93.136
9	462.718,957 505.096,83	1	462.720,114 505.116,214	19.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1321
Nr. topografic:177-178/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103219	245	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
858 / 28/10/1958	
Act Administrativ nr. 16, din 24/09/1958 emis de Sfatul Popular Pelisor (înch. c,f, nr. 806/31.03.1979);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit Decret nr. 187/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

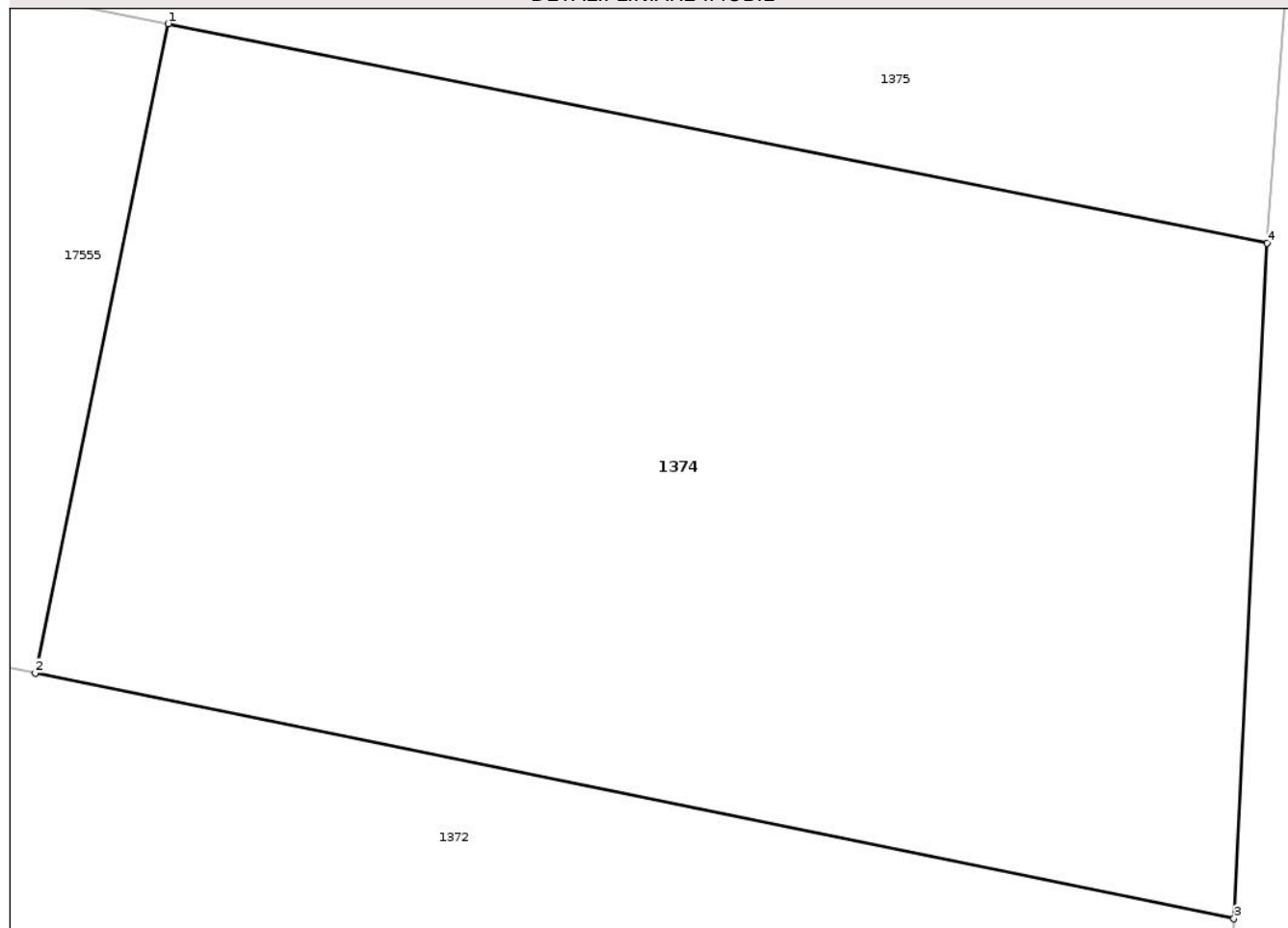
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103219	245	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	245	9	314	177-178/2	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.701,874 505.148,728	2	462.699,519 505.137,232	11.735
2	462.699,519 505.137,232	3	462.720,772 505.132,879	21.694
3	462.720,772 505.132,879	4	462.721,362 505.144,842	11.977
4	462.721,362 505.144,842	1	462.701,874 505.148,728	19.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84

Nr. topografic:173, 174

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105800	Din acte: 2.530 Masurata: 2.477	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105800-C1	Loc. Pelisor, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casă din piatră
A1.2	105800-C2	Loc. Pelisor, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Anexă gospodărească
A1.3	105800-C3	Loc. Pelisor, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească
A1.4	105800-C4	Loc. Pelisor, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1012 / 27/05/1982	
Act Notarial nr. 2121/1982, din 27/05/1982 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	
14017 / 22/09/2025	
Act Notarial nr. 62, din 19/09/2025 emis de Bexa Mihai;	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BLOTOR IOAN	
B5	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUCA MARIA-TATIANA	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B6	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLOTOR IOAN 2) LUCA MARIA-TATIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105800	Din acte: 2.530 Masurata: 2.477	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.328	9	318	173 Peli?or	Curte
2	arabil	DA	1.149	9	319, 320	174 Peli?or	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105800-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casă din piatră
A1.2	105800-C2	construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Anexă gospodărească
A1.3	105800-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă gospodărească
A1.4	105800-C4	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.722,091 505.154,555	2	462.723,066 505.172,494	17.966
2	462.723,066 505.172,494	3	462.666,513 505.184,012	57.714
3	462.666,513 505.184,012	4	462.645,02 505.188,389	21.935
4	462.645,02 505.188,389	5	462.638,168 505.190,357	7.128
5	462.638,168 505.190,357	6	462.634,169 505.191,405	4.135
6	462.634,169 505.191,405	7	462.611,741 505.196,718	23.048
7	462.611,741 505.196,718	8	462.600,947 505.199,706	11.2
8	462.600,947 505.199,706	9	462.594,798 505.201,408	6.38
9	462.594,798 505.201,408	10	462.592,487 505.193,434	8.302
10	462.592,487 505.193,434	11	462.591,146 505.188,868	4.759
11	462.591,146 505.188,868	12	462.589,723 505.181,927	7.085
12	462.589,723 505.181,927	13	462.601,695 505.179,147	12.29
13	462.601,695 505.179,147	14	462.603,411 505.178,748	1.762
14	462.603,411 505.178,748	15	462.618,527 505.175,238	15.518
15	462.618,527 505.175,238	16	462.638,185 505.171,068	20.095
16	462.638,185 505.171,068	17	462.644,396 505.169,848	6.33
17	462.644,396 505.169,848	1	462.722,091 505.154,555	79.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1264/Pelișor
Nr. topografic:162, 163

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 31-32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.195 Masurata: 1.418	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 494/21, din 13/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICULA ERONIM, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

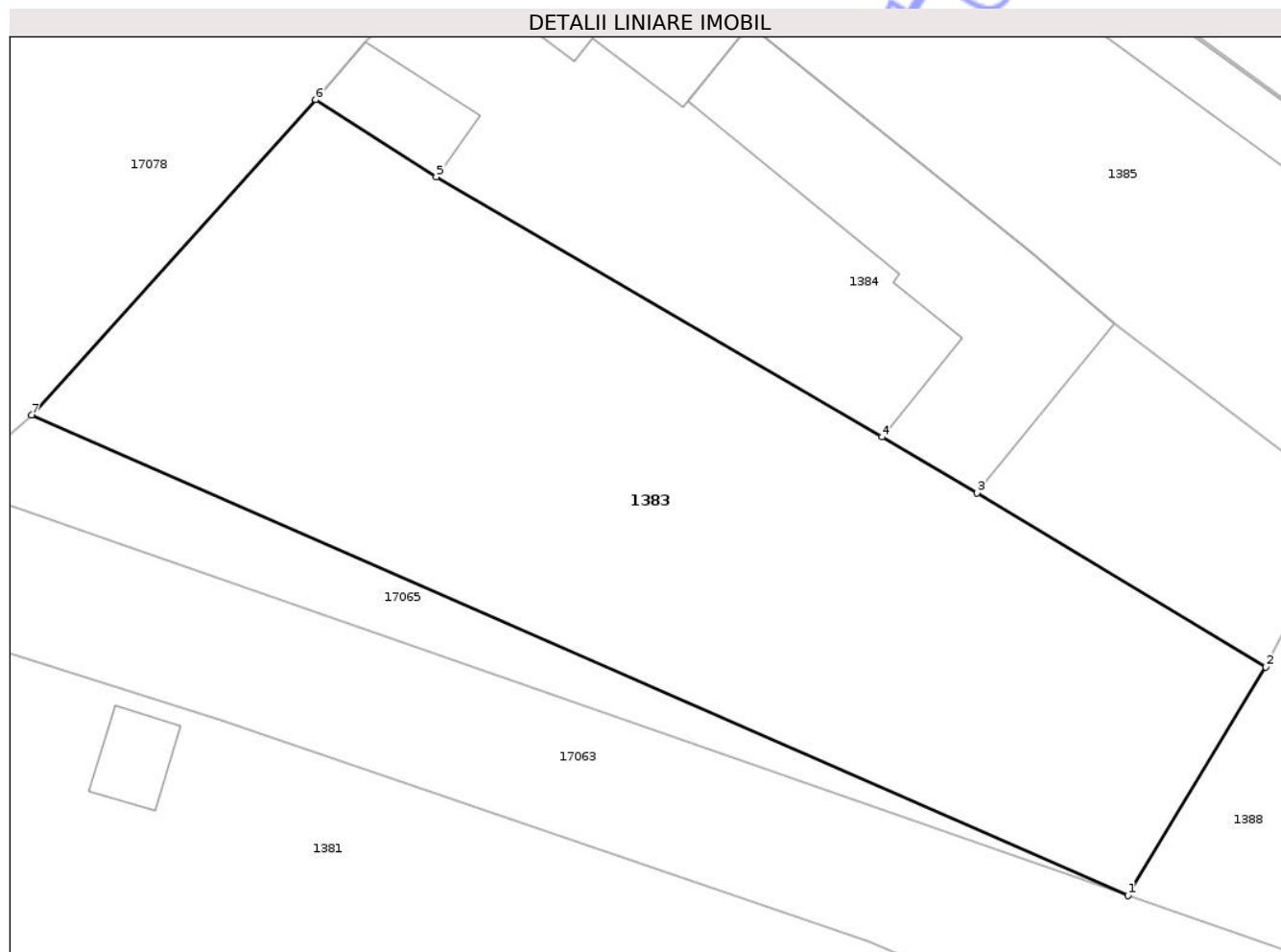
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.195 Masurata: 1.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.061	22	809	162, 163	
2	curți constructii	DA	357	22	810	162, 163	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.705,805 505.246,32	2	462.714,15 505.260,128	16.134
2	462.714,15 505.260,128	3	462.696,686 505.270,663	20.395
3	462.696,686 505.270,663	4	462.690,934 505.274,038	6.669
4	462.690,934 505.274,038	5	462.663,974 505.289,77	31.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.663,974 505.289,77	6	462.656,691 505.294,437	8.65
6	462.656,691 505.294,437	7	462.639,508 505.275,371	25.667
7	462.639,508 505.275,371	1	462.705,805 505.246,32	72.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1278
Nr. topografic:183, 184

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102975	2.910	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102975-C1	Loc. Pelisor, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casă
A1.2	102975-C2	Loc. Pelisor, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa, 1 nivel, suprafata construita desfasurata 55 mp, anul construirii 1926.
A1.3	102975-C3	Loc. Pelisor, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Constructie anexa, 1 nivel, suprafata construita desfasurata 173 mp, anul construirii 1926.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21381 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1480, din 09/11/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU MIRCEA, și soția 2) NEAGU LAURA-MONICA, bun comun	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU MIRCEA, și soția 2) NEAGU LAURA-MONICA, bun comun	A1.1
3429 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 2112, din 30/09/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen (act administrativ nr referat de admitere nr. 3429 din 14.02.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala completare din 16.01.2023, emis de Comuna Barghis;inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate completare din 10.02.2023, emis de PFA Urdea Alexandru, documentație cadastrală);		
B15	Se modifică suprafața imobilului de la 2.624 mp la 2.910 mp ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din L. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGU MIRCEA, și 2) NEAGU LAURA-MONICA	A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. art. 37 (2) din L. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGU MIRCEA, și 2) NEAGU LAURA-MONICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

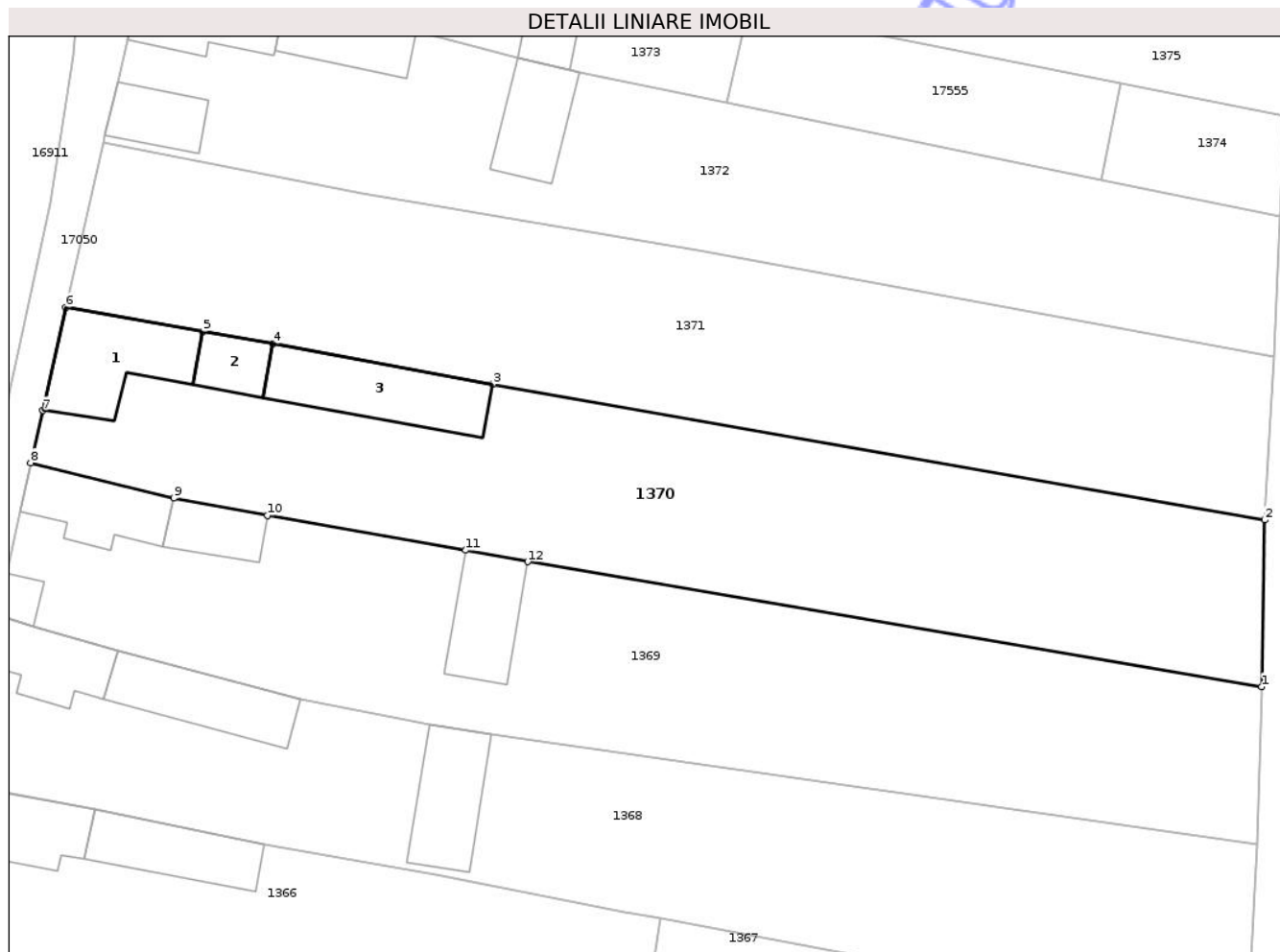
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102975	2.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.199	9	301	183	Curte
2	arabil	DA	1.711	9	302	184	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102975-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casă
A1.2	102975-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexa, 1 nivel, suprafata construita desfasurata 55 mp, anul construirii 1926.
A1.3	102975-C3	construcții anexa	Din acte: 175 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Construcție anexa, 1 nivel, suprafata construita desfasurata 173 mp, anul construirii 1926.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.718,618 505.077,048	2	462.718,957 505.096,83	19.786
2	462.718,957 505.096,83	3	462.627,229 505.112,962	93.136
3	462.627,229 505.112,962	4	462.601,117 505.117,743	26.546
4	462.601,117 505.117,743	5	462.592,771 505.119,216	8.475
5	462.592,771 505.119,216	6	462.576,467 505.122,056	16.55
6	462.576,467 505.122,056	7	462.573,772 505.109,835	12.515
7	462.573,772 505.109,835	8	462.572,328 505.103,625	6.375
8	462.572,328 505.103,625	9	462.589,361 505.099,438	17.54
9	462.589,361 505.099,438	10	462.600,444 505.097,393	11.27
10	462.600,444 505.097,393	11	462.624,016 505.093,239	23.935
11	462.624,016 505.093,239	12	462.631,384 505.091,876	7.494
12	462.631,384 505.091,876	1	462.718,618 505.077,048	88.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1331
Nr. topografic:179, 180

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104514	Din acte: 1.899 Masurata: 2.570	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104514-C1	Loc. Pelisor, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă din piatră
A1.2	104514-C2	Loc. Pelisor, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă
A1.3	104514-C3	Loc. Pelisor, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexă
A1.4	104514-C4	Loc. Pelisor, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3148 / 17/12/1971		
Act Notarial nr. 3305/1971, din 17/12/1971 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) SOLOMON PARASCHIVA ELVIRA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) SOLOMON PARASCHIVA ELVIRA	A1.1
18789 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 94, din 06/09/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SOLOMON PARASCHIVA-ELVIRA, soție	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SOLOMON PARASCHIVA-ELVIRA, soție	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOLOMON PARASCHIVA-ELVIRA, soție	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104514	Din acte: 1.899 Masurata: 2.570	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	9	306, 311	179 PELIȘOR	Curte
2	arabil	DA	1.736	9	307, 308, 309, 310	180 PELIȘOR	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104514-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casă din piatră
A1.2	104514-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă
A1.3	104514-C3	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexă
A1.4	104514-C4	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.720,114 505.116,214	2	462.720,772 505.132,879	16.678
2	462.720,772 505.132,879	3	462.699,519 505.137,232	21.694
3	462.699,519 505.137,232	4	462.655,022 505.146,345	45.421
4	462.655,022 505.146,345	5	462.637,49 505.149,935	17.895
5	462.637,49 505.149,935	6	462.636,359 505.150,216	1.166
6	462.636,359 505.150,216	7	462.630,213 505.151,741	6.332
7	462.630,213 505.151,741	8	462.618,176 505.154,785	12.415
8	462.618,176 505.154,785	9	462.602,573 505.158,144	15.96
9	462.602,573 505.158,144	10	462.585,386 505.161,916	17.596
10	462.585,386 505.161,916	11	462.583,878 505.153,897	8.16
11	462.583,878 505.153,897	12	462.582,705 505.148,779	5.251
12	462.582,705 505.148,779	13	462.581,154 505.142,523	6.446
13	462.581,154 505.142,523	14	462.580,976 505.141,675	0.866
14	462.580,976 505.141,675	15	462.611,742 505.135,559	31.368
15	462.611,742 505.135,559	16	462.651,544 505.128,804	40.371
16	462.651,544 505.128,804	1	462.720,114 505.116,214	69.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1336.II
Nr. topografic:177-178/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103139	Din acte: 250 Masurata: 772	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Loc de casă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103139-C1	Loc. Pelisor, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2	103139-C2	Loc. Pelisor, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Șopron
A1.3	103139-C3	Loc. Pelisor, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd
A1.4	103139-C4	Loc. Pelisor, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
342 / 15/01/2018	
Act Notarial nr. 57, din 15/01/2018 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 7 din 07.01.1997, emis de Primăria Bârgăhiș (copie din arhiva BCPI Agnita));	
B7 Se radiază interdicția de înstrăinare pe timp de 10 ani, de sub B 6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MIHAI, și soția 2) MOLDOVAN DRAGA, - bun comun	A1
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MIHAI, și soția 2) MOLDOVAN DRAGA, - bun comun	A1.1
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MIHAI, și soția 2) MOLDOVAN DRAGA, - bun comun	A1.2
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MIHAI, și soția 2) MOLDOVAN DRAGA, - bun comun	A1.3
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE- întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MIHAI, și soția 2) MOLDOVAN DRAGA, - bun comun	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
342 / 15/01/2018	
Act Notarial nr. 57, din 15/01/2018 emis de NP Barbu Lenuta (act administrativ nr 7 din 07.01.1997, emis de Primăria Bârgăhiș (copie din arhiva BCPI Agnita));	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂHNEAN IOAN, și soția 2) BĂHNEAN VIORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂHNEAN IOAN, și soția	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) BĂHNEAN VIORICA	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103139	Din acte: 250 Masurata: 772	Loc de casă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	772	9	312, 313	177-178/1	Loc de casă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103139-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2	103139-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Sopron
A1.3	103139-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Grajd
A1.4	103139-C4	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.586,35 505.166,33	2	462.585,386 505.161,916	4.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.585,386 505.161,916	3	462.602,573 505.158,144	17.596
3	462.602,573 505.158,144	4	462.618,176 505.154,785	15.96
4	462.618,176 505.154,785	5	462.630,213 505.151,741	12.415
5	462.630,213 505.151,741	6	462.636,359 505.150,216	6.332
6	462.636,359 505.150,216	7	462.637,49 505.149,935	1.166
7	462.637,49 505.149,935	8	462.655,022 505.146,345	17.895
8	462.655,022 505.146,345	9	462.657,571 505.157,565	11.506
9	462.657,571 505.157,565	10	462.642,572 505.160,556	15.295
10	462.642,572 505.160,556	11	462.638,659 505.161,325	3.987
11	462.638,659 505.161,325	12	462.636,364 505.161,8	2.343
12	462.636,364 505.161,8	13	462.632,445 505.162,612	4.003
13	462.632,445 505.162,612	14	462.625,33 505.164,203	7.291
14	462.625,33 505.164,203	15	462.599,854 505.169,195	25.96
15	462.599,854 505.169,195	16	462.587,492 505.171,784	12.63
16	462.587,492 505.171,784	1	462.586,35 505.166,33	5.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994/II
Nr. topografic:171-172/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100832	1.600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100832-C1	Loc. Pelisor, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa
A1.2	100832-C2	Loc. Pelisor, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; anexă
A1.3	100832-C3	Loc. Pelisor, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5563 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. AUT 913, din 28/05/2014 emis de NP Cristea Daniel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVU DANIELA, necasatorita - bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVU DANIELA, necasatorita - bun propriu	A1.1
Act Notarial nr. AUT 914, din 28/05/2014 emis de NP Cristea Daniel;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVU DANIELA, necasatorita - bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5563 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. AUT 914, din 28/05/2014 emis de NP Cristea Daniel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75485 LEplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1, A1.1, A1.2, A1.3
10158 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 1867, din 02/11/2015 emis de NP Lohan Florentina Georgeta;		
C2	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C 1, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/112687571 din data de 02.11.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4982 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 21, din 13/04/2016 emis de NP Lohan Florentina Georgeta;		
C3	se notează rectificarea actului autentic nr. 1867/02.11.2015 prin încheierea de rectificare nr.21/13.04.2016 emisă de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

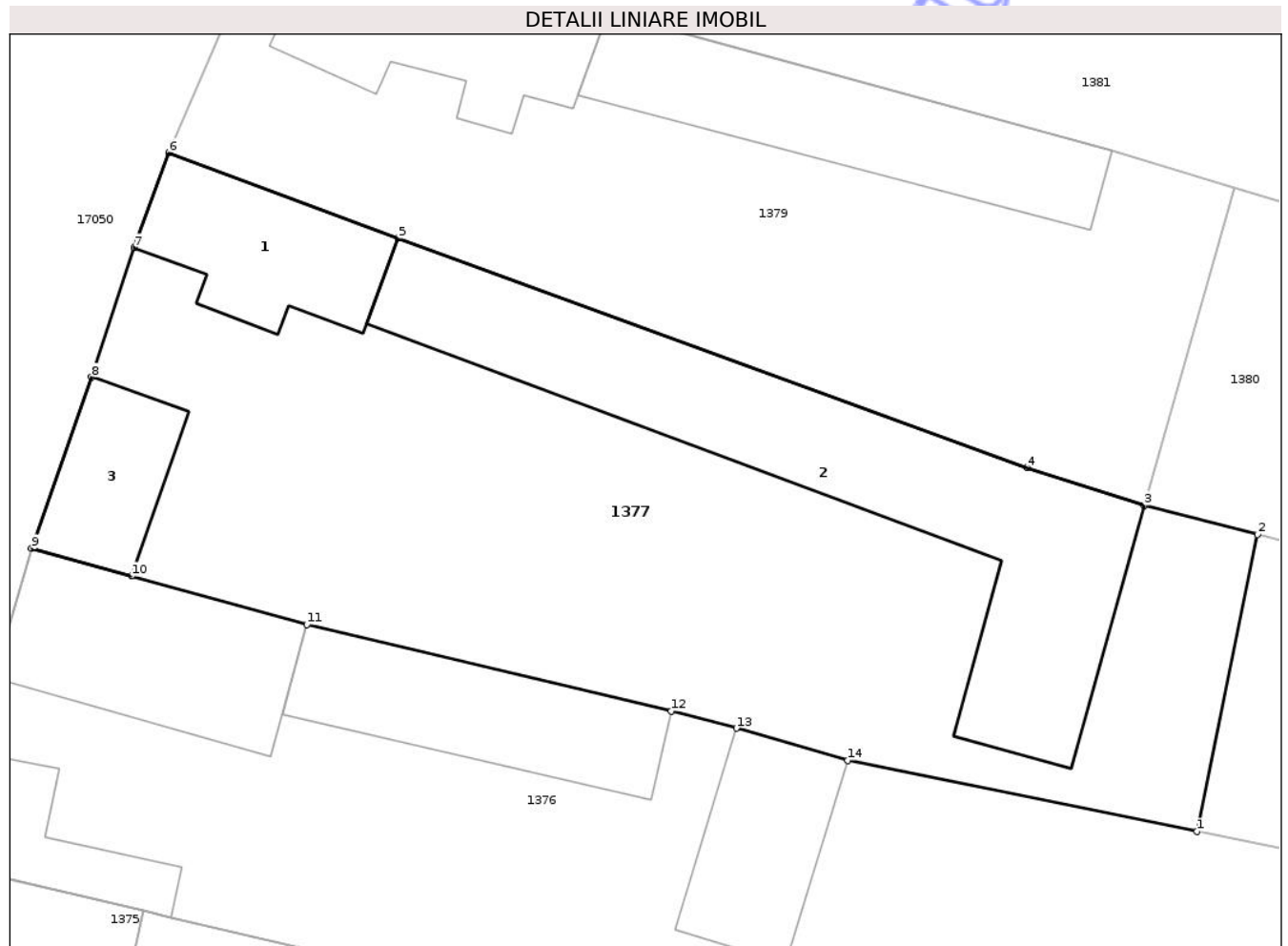
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100832	1.600	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	9	322, 323	171-172/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100832-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:103 mp; Casa
A1.2	100832-C2	construcții anexa	366	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:366 mp; anexă
A1.3	100832-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.666,513 505.184,012	2	462.670,232 505.202,269	18.632
2	462.670,232 505.202,269	3	462.663,258 505.204,039	7.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.663,258 505.204,039	4	462.656,065 505.206,376	7.563
4	462.656,065 505.206,376	5	462.617,36 505.220,462	41.188
5	462.617,36 505.220,462	6	462.603,243 505.225,725	15.067
6	462.603,243 505.225,725	7	462.601,128 505.219,898	6.198
7	462.601,128 505.219,898	8	462.598,503 505.211,924	8.395
8	462.598,503 505.211,924	9	462.594,798 505.201,408	11.15
9	462.594,798 505.201,408	10	462.600,947 505.199,706	6.38
10	462.600,947 505.199,706	11	462.611,741 505.196,718	11.2
11	462.611,741 505.196,718	12	462.634,169 505.191,405	23.048
12	462.634,169 505.191,405	13	462.638,168 505.190,357	4.135
13	462.638,168 505.190,357	14	462.645,02 505.188,389	7.128
14	462.645,02 505.188,389	1	462.666,513 505.184,012	21.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387.II
Nr. topografic:169/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100320	Din acte: 800 Masurata: 1.144	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100320-C1	Loc. Pelisor, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Casă de locuit
A1.2	100320-C2	Loc. Pelisor, Nr. 29, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
254 / 05/04/2004		
Act Notarial nr. 145 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIRKOVIC IRINA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387.II)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIRKOVIC IRINA , bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRKOVIC IRINA , bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
254 / 05/04/2004		
Act Notarial nr. 145 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCA LITERIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387.II)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCA LITERIA	A1.1

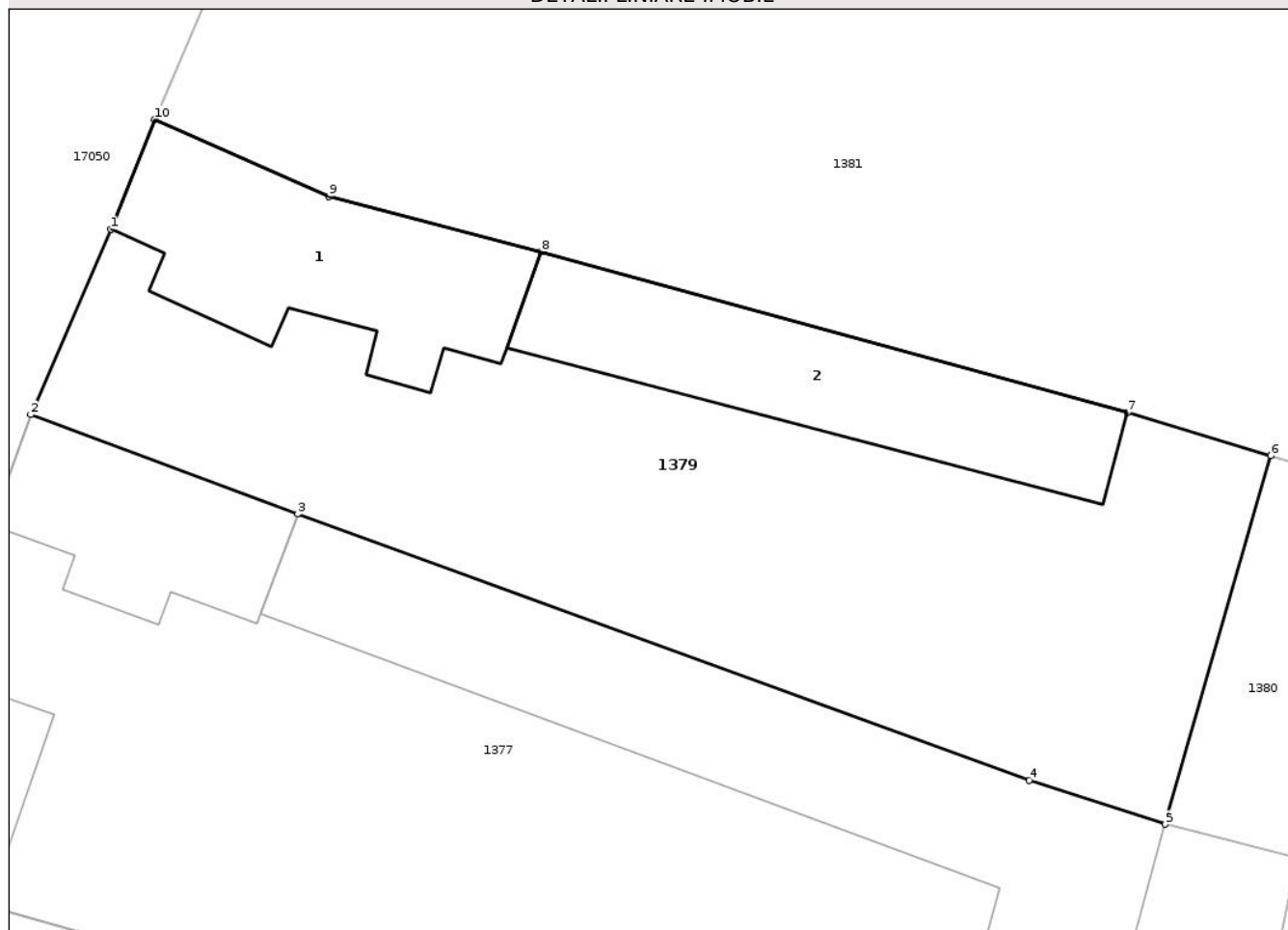
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100320	Din acte: 800 Masurata: 1.144	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.144	9	324, 325	169/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100320-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Casă de locuit
A1.2	100320-C2	construcții anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.607,472 505.235,526	2	462.603,243 505.225,725	10.675
2	462.603,243 505.225,725	3	462.617,36 505.220,462	15.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.617,36 505.220,462	4	462.656,065 505.206,376	41.188
4	462.656,065 505.206,376	5	462.663,258 505.204,039	7.563
5	462.663,258 505.204,039	6	462.668,831 505.223,54	20.282
6	462.668,831 505.223,54	7	462.661,268 505.225,83	7.903
7	462.661,268 505.225,83	8	462.630,234 505.234,344	32.18
8	462.630,234 505.234,344	9	462.619,007 505.237,26	11.6
9	462.619,007 505.237,26	10	462.609,792 505.241,356	10.084
10	462.609,792 505.241,356	1	462.607,472 505.235,526	6.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139/a
Nr. topografic:167, 168/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102974	Din acte: 3.456 Masurata: 2.832	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102974-C1	Loc. Pelisor, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6616 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 47, din 20/06/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SOLOMON VLĂDUȚ, fiu, minor	A1
6617 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 47, din 20/06/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Se notează respingerea cererii pentru întabularea dreptului de proprietate cu titlu de drept moștenire în favoarea lui Solomon Vlăduț în baza certificatului de moștenitor nr. 47/22.06.2017 emis de NP Radu Vasile Eugen, acest drept fiind deja întabulat sub B 2	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOLOMON VLĂDUȚ, fiu, minor	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

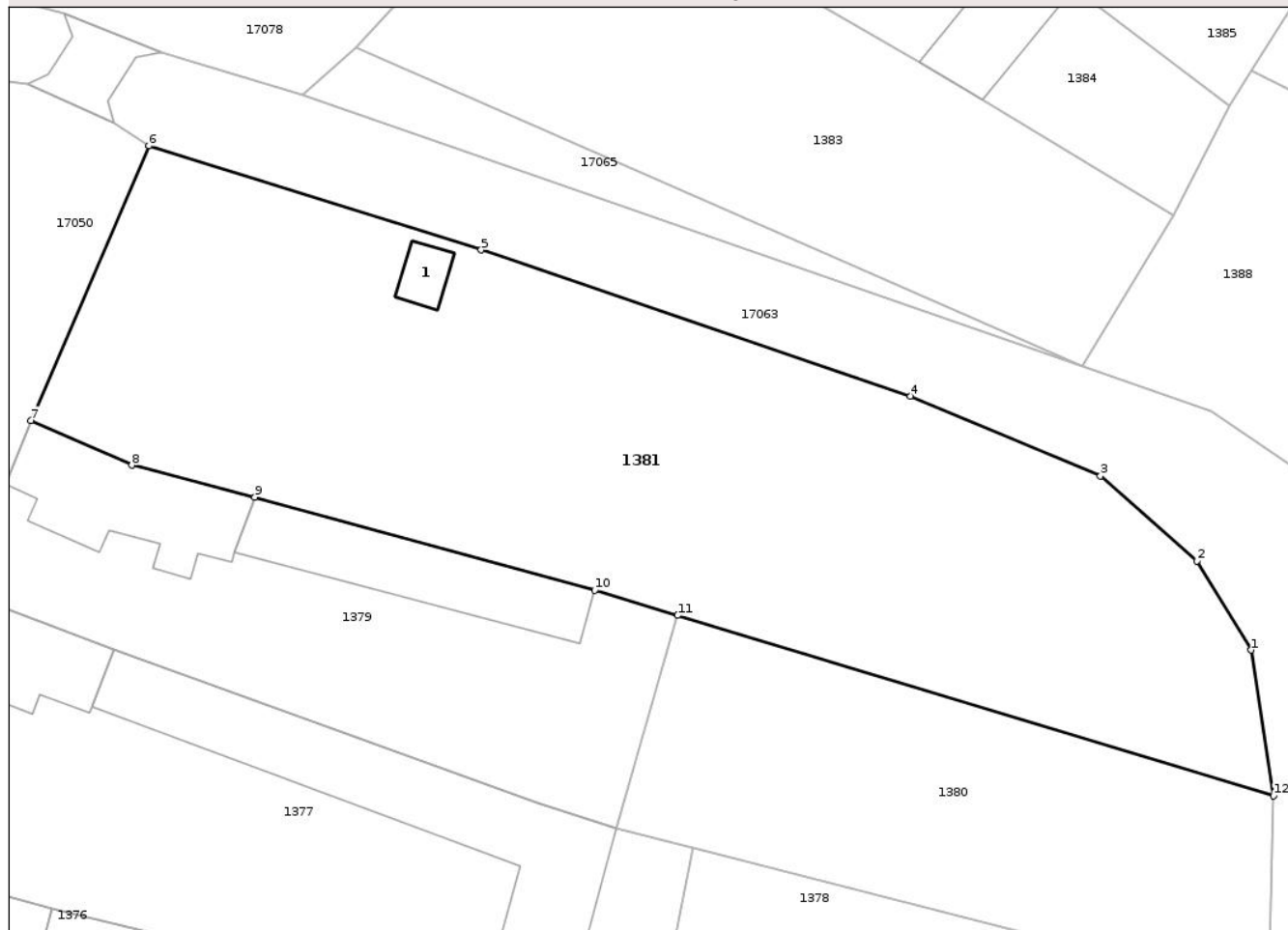
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102974	Din acte: 3.456 Masurata: 2.832	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.374	9	329	167	Curte
2	arabil	DA	1.458	9	328	168/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102974-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.721,202 505.220,377	2	462.716,268 505.228,496	9.501
2	462.716,268 505.228,496	3	462.707,443 505.236,272	11.762
3	462.707,443 505.236,272	4	462.690,074 505.243,582	18.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.690,074 505.243,582	5	462.650,907 505.256,93	41.38
5	462.650,907 505.256,93	6	462.620,554 505.266,446	31.81
6	462.620,554 505.266,446	7	462.609,792 505.241,356	27.3
7	462.609,792 505.241,356	8	462.619,007 505.237,26	10.084
8	462.619,007 505.237,26	9	462.630,234 505.234,344	11.6
9	462.630,234 505.234,344	10	462.661,268 505.225,83	32.18
10	462.661,268 505.225,83	11	462.668,831 505.223,54	7.903
11	462.668,831 505.223,54	12	462.723,244 505.207,061	56.854
12	462.723,244 505.207,061	1	462.721,202 505.220,377	13.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:175, 176/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.310	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Pelisor, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLOTOR MIHAI-NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 675, din 28/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1310 mp în favoarea lui 1) BLOTOR MIHAI-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

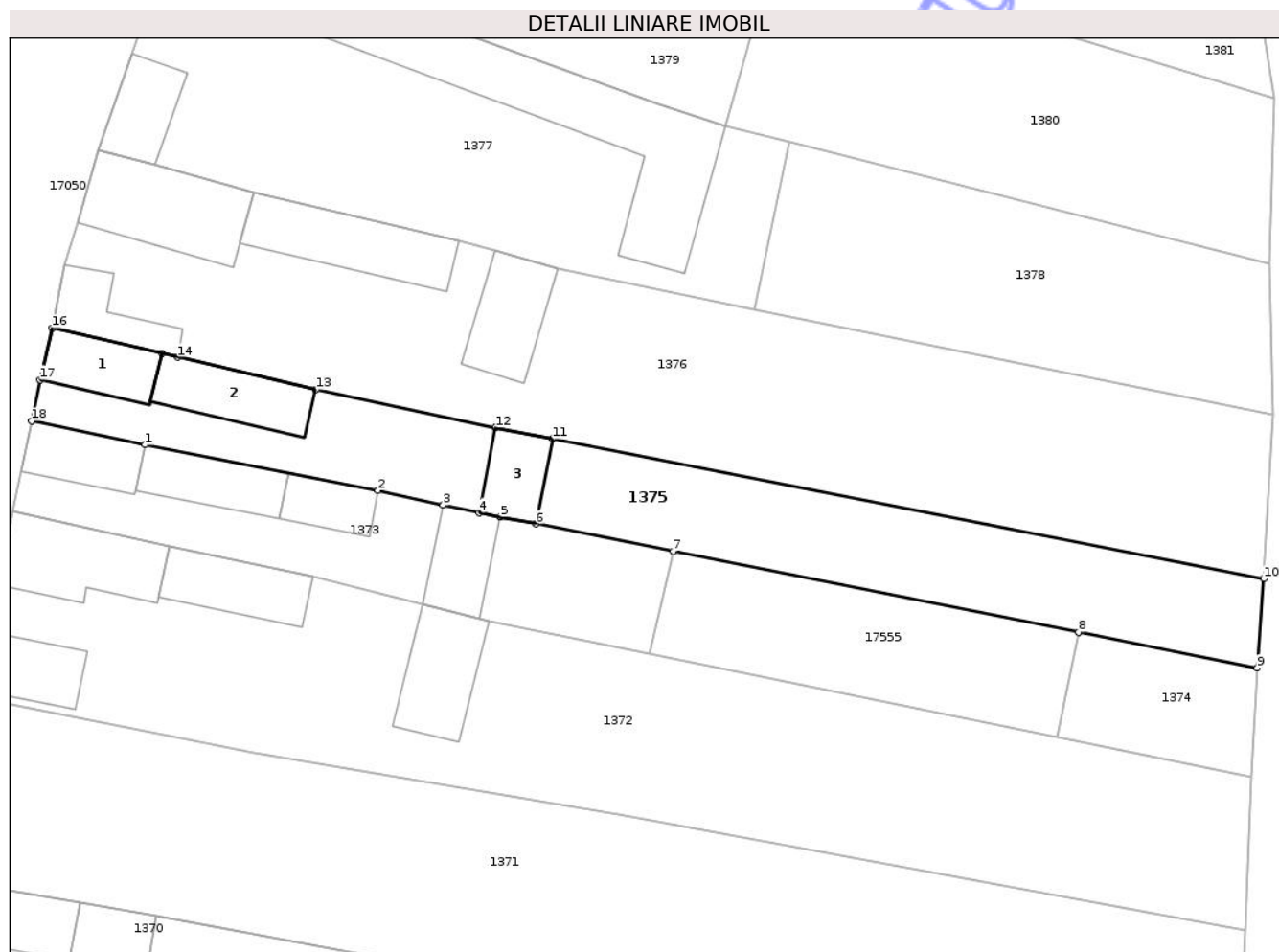
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	223	9	317	175, 176/2	
2	arabil	DA	1.087	9	315, 316	175, 176/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; Anexă gospodărească
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.599,854 505.169,195	2	462.625,33 505.164,203	25.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.625,33 505.164,203	3	462.632,445 505.162,612	7.291
3	462.632,445 505.162,612	4	462.636,364 505.161,8	4.003
4	462.636,364 505.161,8	5	462.638,659 505.161,325	2.343
5	462.638,659 505.161,325	6	462.642,572 505.160,556	3.987
6	462.642,572 505.160,556	7	462.657,571 505.157,565	15.295
7	462.657,571 505.157,565	8	462.701,874 505.148,728	45.175
8	462.701,874 505.148,728	9	462.721,362 505.144,842	19.872
9	462.721,362 505.144,842	10	462.722,091 505.154,555	9.74
10	462.722,091 505.154,555	11	462.644,396 505.169,848	79.185
11	462.644,396 505.169,848	12	462.638,185 505.171,068	6.33
12	462.638,185 505.171,068	13	462.618,527 505.175,238	20.095
13	462.618,527 505.175,238	14	462.603,411 505.178,748	15.518
14	462.603,411 505.178,748	15	462.601,695 505.179,147	1.762
15	462.601,695 505.179,147	16	462.589,723 505.181,927	12.29
16	462.589,723 505.181,927	17	462.588,402 505.176,291	5.789
17	462.588,402 505.176,291	18	462.587,492 505.171,784	4.598
18	462.587,492 505.171,784	1	462.599,854 505.169,195	12.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:994
Nr. topografic:171-172/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100833	Din acte: 1.087 Masurata: 968	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
354 / 09/08/1967	
Act Administrativ nr. 10, din 04/07/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita (inch.c.f. nr. 738/13.07.1968, certificat mostenitor nr. 65/24.05.1968 Notariatul de Stat Local Medias si schita de dezmembrare,);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, initial din atribuire potr. Decret nr. 81/1954 modificat si HCM nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SCHNEIDER IOAN , (n. 23.XII.1888), nr. casa 28	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 994)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

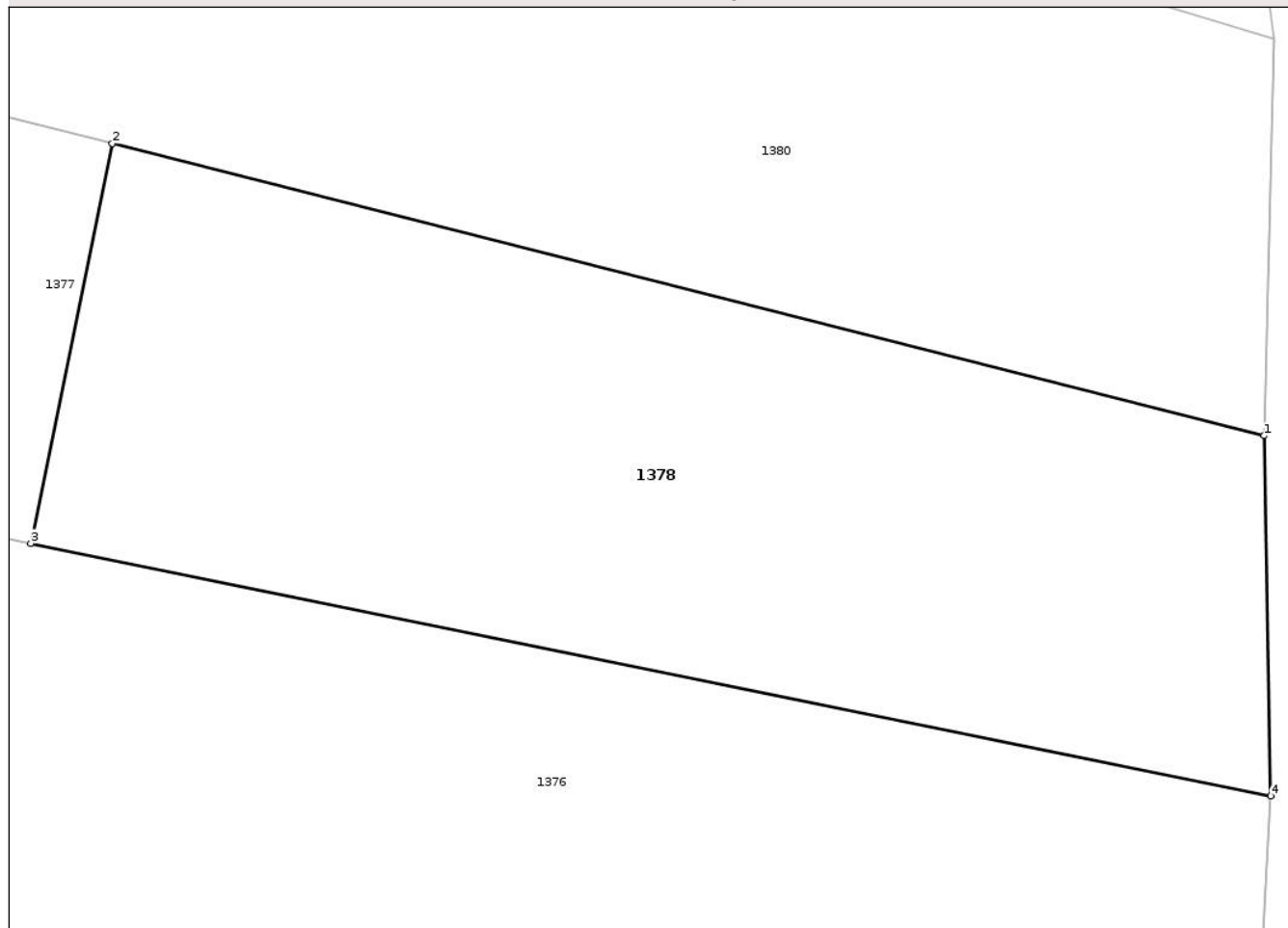
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100833	Din acte: 1.087 Masurata: 968	Gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	968	9	321	171-172/2	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.722,771 505.188,936	2	462.670,232 505.202,269	54.205
2	462.670,232 505.202,269	3	462.666,513 505.184,012	18.632
3	462.666,513 505.184,012	4	462.723,066 505.172,494	57.714
4	462.723,066 505.172,494	1	462.722,771 505.188,936	16.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:387/Pelisor
Nr. topografic:169/2, 170/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.279 Masurata: 1.119	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68 / 13/01/1972	
Act Administrativ nr. 11, din 01/01/1956 emis de Sfatul Raional Agnita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit Decr. 81/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MATHES JOAN , LIPSĂ CNP; născ. 1889	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

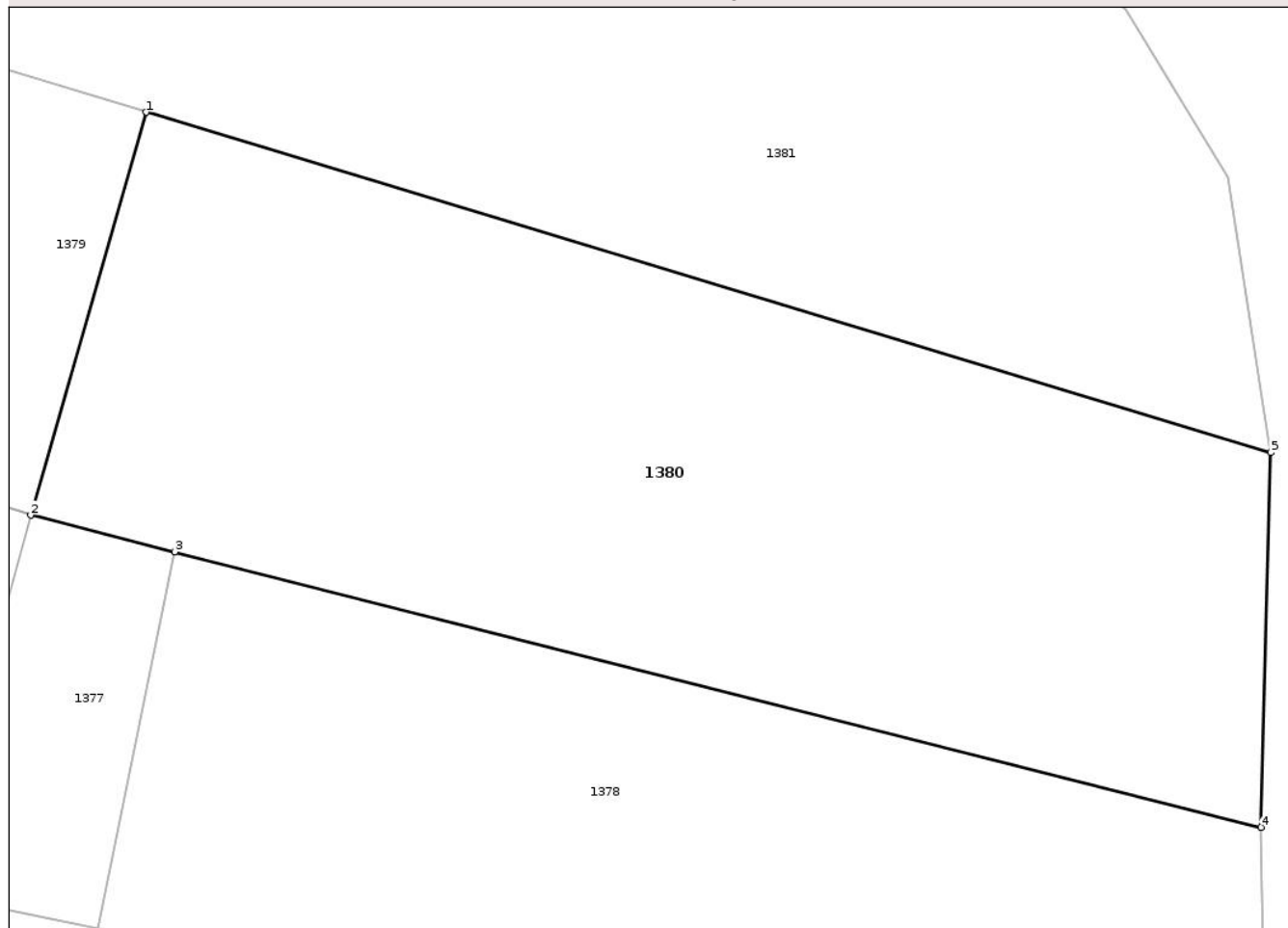
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.279 Masurata: 1.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.119	9	326, 327	169/2, 170/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.668,831 505.223,54	2	462.663,258 505.204,039	20.282
2	462.663,258 505.204,039	3	462.670,232 505.202,269	7.195
3	462.670,232 505.202,269	4	462.722,771 505.188,936	54.205
4	462.722,771 505.188,936	5	462.723,244 505.207,061	18.132
5	462.723,244 505.207,061	1	462.668,831 505.223,54	56.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:536/Pelisor

Nr. topografic:176/1, 170/1, 168/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.829	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1222 / 09/08/1929		
Act Administrativ nr. 18/922, din 01/01/1922 emis de COMISIA DE OCOL PT EXPROPR SI ÎMPROP. AGNITA (Hotărâre și în baza art. 112 din Legea 178 și a regulamentului Legii Agrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ȘOALA PRIMARĂ DE STAT PELIȘOR, CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

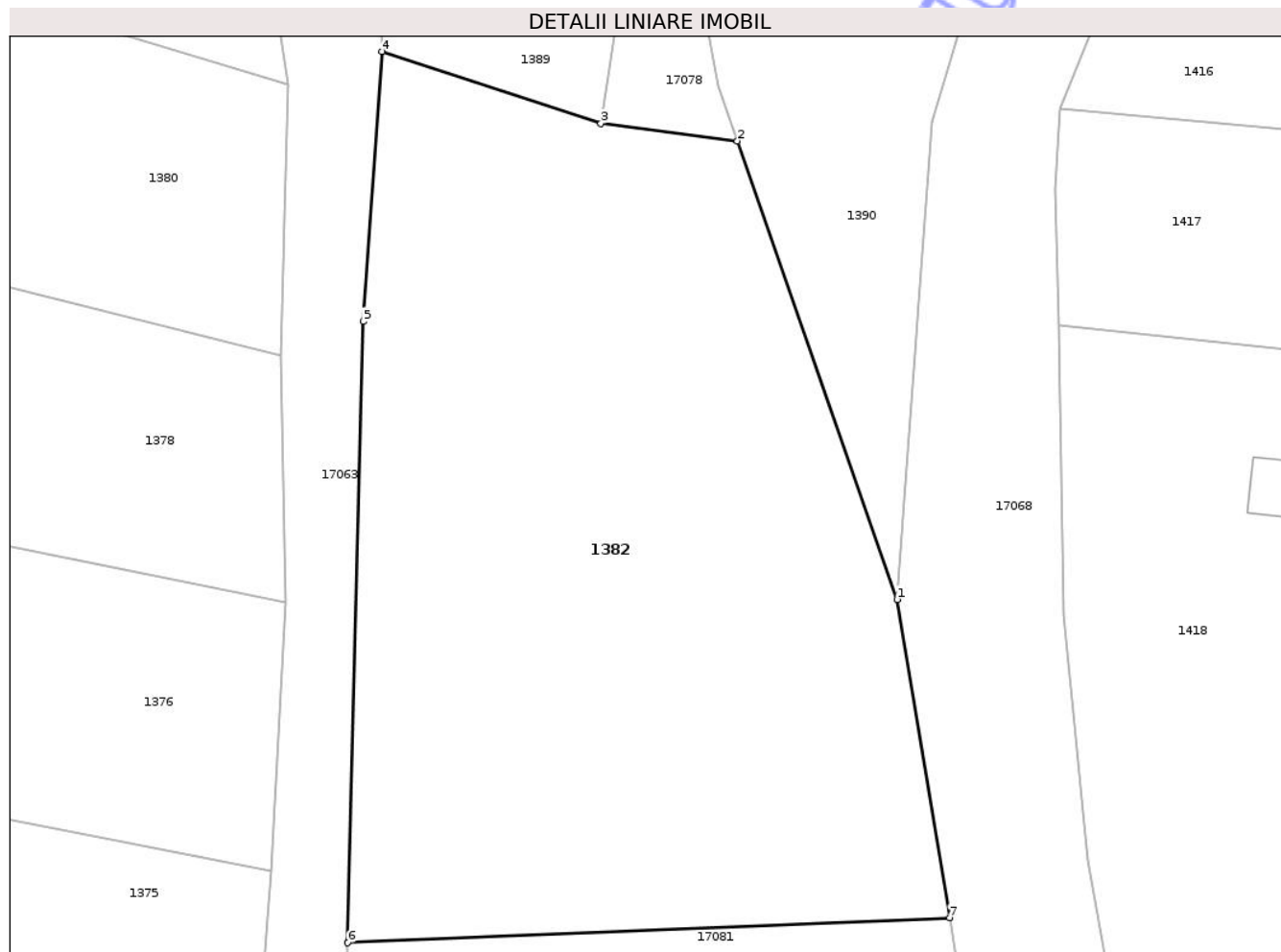
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.829	23	834	176/1, 170/1, 168/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.763,929 505.172,691	2	462.753,27 505.203,287	32.4
2	462.753,27 505.203,287	3	462.744,155 505.204,441	9.188
3	462.744,155 505.204,441	4	462.729,546 505.209,25	15.38
4	462.729,546 505.209,25	5	462.728,278 505.191,23	18.064
5	462.728,278 505.191,23	6	462.727,249 505.149,778	41.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.727,249 505.149,778	7	462.767,44 505.151,459	40.226
7	462.767,44 505.151,459	1	462.763,929 505.172,691	21.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:334
Nr. topografic:160, 161

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101007	Din acte: 1.120 Masurata: 990	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101007-C1	Loc. Pelisor, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa
A1.2	101007-C2	Loc. Pelisor, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; anexă
A1.3	101007-C3	Loc. Pelisor, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10589 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 1288, din 21/09/2014 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOLOMON ADINA-VERONICA, necasatorita - bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOLOMON ADINA-VERONICA, necasatorita - bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOLOMON ADINA-VERONICA, necasatorita - bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

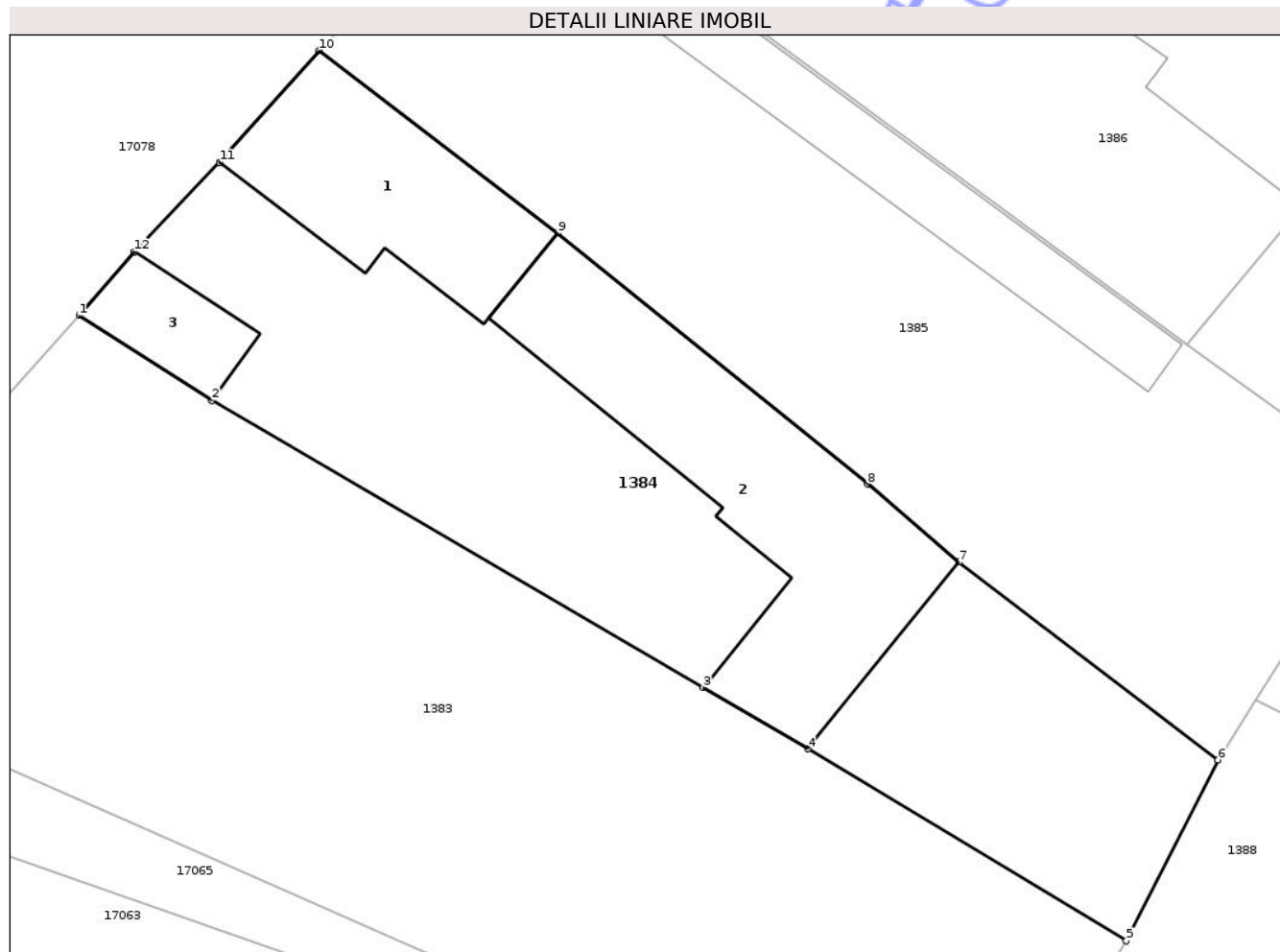
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101007	Din acte: 1.120 Masurata: 990	Curte si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	22	811, 812	160	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101007-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa
A1.2	101007-C2	construcții anexa	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; anexă
A1.3	101007-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.656,691 505.294,437	2	462.663,974 505.289,77	8.65
2	462.663,974 505.289,77	3	462.690,934 505.274,038	31.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.690,934 505.274,038	4	462.696,686 505.270,663	6.669
4	462.696,686 505.270,663	5	462.714,15 505.260,128	20.395
5	462.714,15 505.260,128	6	462.719,19 505.270,062	11.14
6	462.719,19 505.270,062	7	462.704,973 505.280,912	17.884
7	462.704,973 505.280,912	8	462.699,952 505.285,19	6.597
8	462.699,952 505.285,19	9	462.682,943 505.298,943	21.873
9	462.682,943 505.298,943	10	462.669,846 505.308,978	16.5
10	462.669,846 505.308,978	11	462.664,396 505.302,834	8.212
11	462.664,396 505.302,834	12	462.659,711 505.297,924	6.787
12	462.659,711 505.297,924	1	462.656,691 505.294,437	4.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:179

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102834	Din acte: 1.314 Masurata: 1.003	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	102834-C2	Loc. Pelisor, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1096 / 27/10/1922	
Act Notarial nr. 0, din 25/10/1922 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) SCHAS WILHELM , domiciliat in Pelisor	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 179)	
8 / 05/01/1959	
Act Notarial nr. 0, din 05/01/1959 emis de -;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) ZILLMANN ANA , domiciliata in Medias	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 179)	
/	
Act Administrativ nr. 93, din 12/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B4	A1
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1003 mp în favoarea lui	
1) SUCIU ERVIN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B5	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SUCIU ERVIN	

C. Partea III. SARCINI .

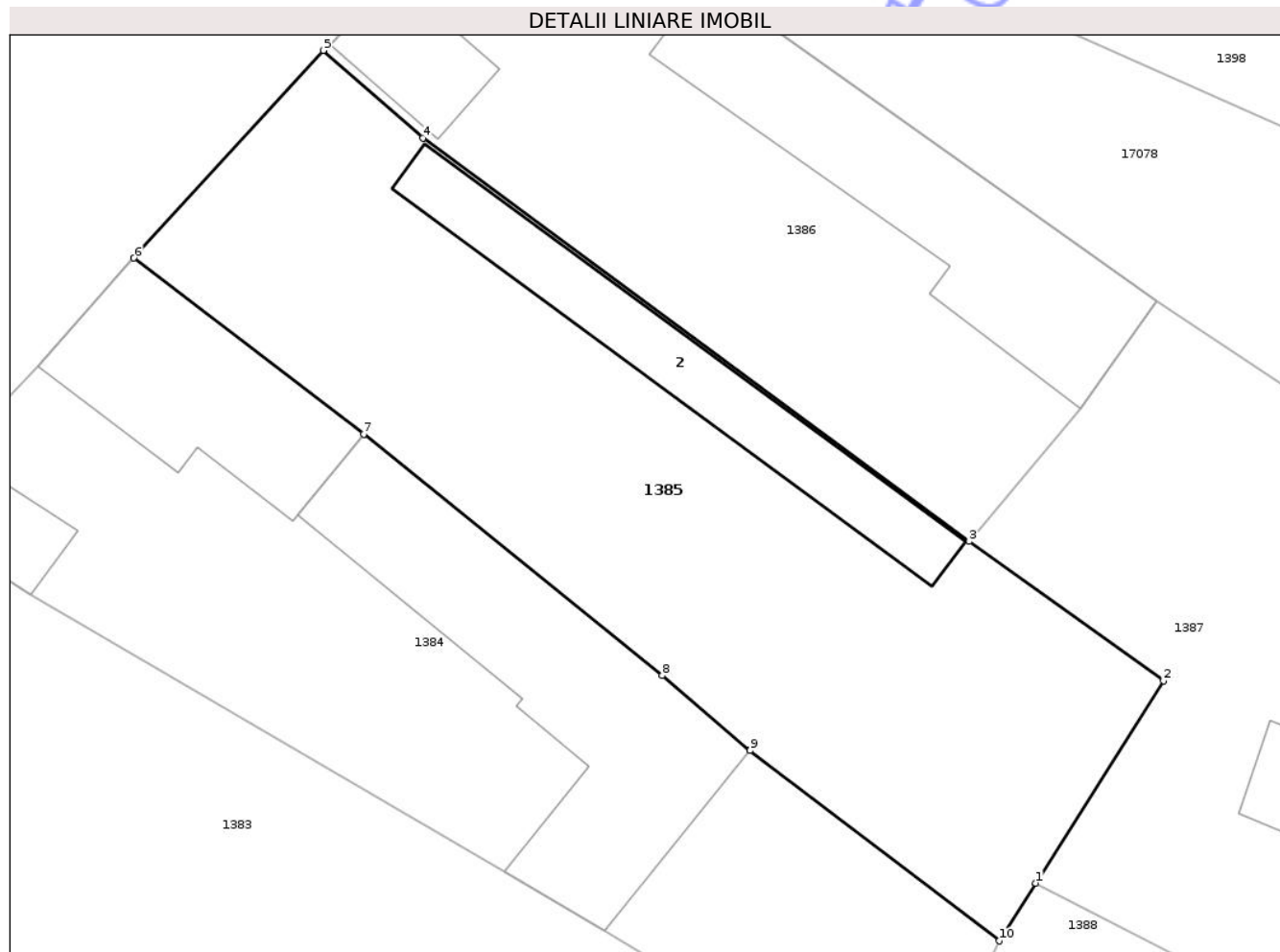
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102834	Din acte: 1.314 Masurata: 1.003	Curte si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	895	22	813	158	Curte
2	arabil	DA	108	22	814	159	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	102834-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.721,264 505.273,35	2	462.728,537 505.284,884	13.635
2	462.728,537 505.284,884	3	462.717,448 505.292,838	13.647
3	462.717,448 505.292,838	4	462.686,313 505.315,825	38.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.686,313 505.315,825	5	462.680,643 505.320,817	7.555
5	462.680,643 505.320,817	6	462.669,846 505.308,978	16.023
6	462.669,846 505.308,978	7	462.682,943 505.298,943	16.5
7	462.682,943 505.298,943	8	462.699,952 505.285,19	21.873
8	462.699,952 505.285,19	9	462.704,973 505.280,912	6.597
9	462.704,973 505.280,912	10	462.719,19 505.270,062	17.884
10	462.719,19 505.270,062	1	462.721,264 505.273,35	3.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607.II
Nr. topografic:154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100092	Din acte: 508 Masurata: 776	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100092-C1	Loc. Pelisor, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de piatra
A1.2	100092-C2	Loc. Pelisor, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; anexă
A1.3	100092-C3	Loc. Pelisor, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4194 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 425, din 28/02/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘELAR IONELA, și soțul 2) ȘELAR EUGEN-FLORIN, bun comun	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘELAR IONELA, și soțul 2) ȘELAR EUGEN-FLORIN, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘELAR IONELA, și soțul 2) ȘELAR EUGEN-FLORIN, bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4194 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 425, din 28/02/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU AUREL	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU AUREL	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100092	Din acte: 508 Masurata: 776	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	22	815	154	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100092-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de piatra
A1.2	100092-C2	construcții anexa	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; anexă
A1.3	100092-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.681,071 505.321,164	2	462.680,643 505.320,817	0.551
2	462.680,643 505.320,817	3	462.686,313 505.315,825	7.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.686,313 505.315,825	4	462.717,448 505.292,838	38.701
4	462.717,448 505.292,838	5	462.723,783 505.300,381	9.851
5	462.723,783 505.300,381	6	462.728,156 505.306,514	7.532
6	462.728,156 505.306,514	7	462.702,38 505.324,891	31.656
7	462.702,38 505.324,891	8	462.691,439 505.333,02	13.63
8	462.691,439 505.333,02	9	462.688,121 505.328,554	5.564
9	462.688,121 505.328,554	10	462.684,694 505.325,093	4.87
10	462.684,694 505.325,093	1	462.681,071 505.321,164	5.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 104536
Nr. topografic: 138, 139/13, 137, 139/12,
139/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 36-37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105916	Din acte: 615 Masurata: 889	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit:

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105916-C1	Loc. Pelisor, Nr. 36-37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 36 mp; S. construita desfasurata: 36 mp; Casa compusa din 2 camere. Corpul C1 are P, a fost construit in anul 1906. Scs = 36.4 mp si Scd = 36.4 mp
A1.2	105916-C2	Loc. Pelisor, Nr. 36-37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 85 mp; Casa compusa din camera, bucatarie, camera si baie. Corpul C2 are P, a fost construit in anul 1906 si cu modificari interioare in anul 1998. Scs = 85 mp si Scd = 85 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13332 / 02/09/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. 401, din 19/12/2024 emis de Judecatoria Agnita (, în dosar nr. 807/174/2020, definitivă la data de 11.03.2025 prin neapelare, documentație cadastrală; Sentinta civila ; act notarial nr 486 din 09.04.2025, emis de Notar Public Gaitan Ioana Cristina; act administrativ nr 5726 din 29.08.2025, emis de Comuna Bârgăhiș; act administrativ nr 4 din 09.05.2025, emis de Primăria comunei Bârgăhiș; act administrativ nr referat de admitere nr. 13332 din 03.10.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);	
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105916 UAT Bârgăhiș pentru imobilul cu nr. cadastral 105916 având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilele cu nr. top 138,139/13 din CF nr. 100089 Bârgăhiș (CF sistat), cu nr. top 137 din CF nr. 100204 Bârgăhiș (CF sistat), cu nr. top 139/12 din CF nr. 100205 Bârgăhiș (CF sistat), cu nr. top 139/14 Pelisor din CF nr. 104536 Bârgăhiș (CF sistat) și ca urmare a recepției documentației cadastrale
Hotarare Judecatoreasca nr. 401, din 19/12/2024 emis de Judecatoria Agnita (, în dosar nr. 807/174/2020, definitivă la data de 11.03.2025 prin neapelare, documentație cadastrală; Sentinta civila ; act notarial nr 486 din 09.04.2025, emis de Notar Public Gaitan Ioana Cristina; act administrativ nr 5726 din 29.08.2025, emis de Comuna Bârgăhiș; act administrativ nr 4 din 09.05.2025, emis de Primăria comunei Bârgăhiș; act administrativ nr referat de admitere nr. 13332 din 03.10.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) KÖLBEL VALENTINA
Hotarare Judecatoreasca nr. 401, din 19/12/2024 emis de Judecatoria Agnita (, în dosar nr. 807/174/2020, definitivă la data de 11.03.2025 prin neapelare, documentație cadastrală; Sentinta civila ; act notarial nr 486 din 09.04.2025, emis de Notar Public Gaitan Ioana Cristina; act administrativ nr 5726 din 29.08.2025, emis de Comuna Bârgăhiș; act administrativ nr 4 din 09.05.2025, emis de Primăria comunei Bârgăhiș; act administrativ nr referat de admitere nr. 13332 din 03.10.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);	
B3	Se rectifică suprafața terenului de la 535 mp la 615 mp ca urmare a recepției documentației cadastrale
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37(2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KÖLBEL VALENTINA
Hotarare Judecatoreasca nr. 401, din 19/12/2024 emis de Judecatoria Agnita (, în dosar nr. 807/174/2020, definitivă la data de 11.03.2025 prin neapelare, documentație cadastrală; Sentinta civila ; act notarial nr 486 din 09.04.2025, emis de Notar Public Gaitan Ioana Cristina; act administrativ nr 5726 din 29.08.2025, emis de Comuna Bârgăhiș; act administrativ nr 4 din 09.05.2025, emis de Primăria comunei Bârgăhiș; act administrativ nr referat de admitere nr. 13332 din 03.10.2025, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37(2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) KÖLBEL VALENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circuitul Civil

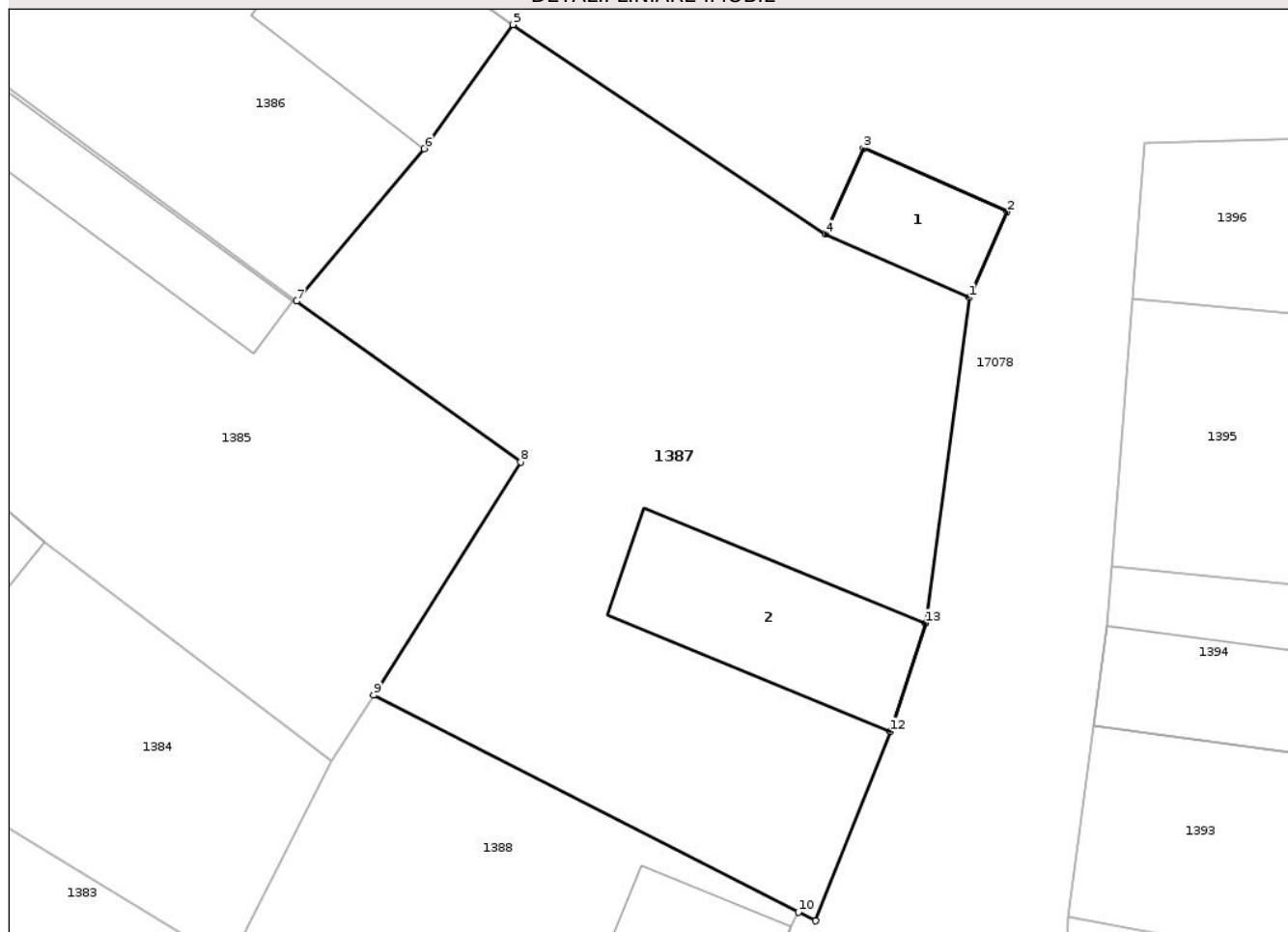
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105916	Din acte: 615 Masurata: 889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	889	22	816, 817, 818, 819	138, 139/13, 137, 139/12, 139/14	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105916-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa compusa din 2 camere. Corpul C1 are P, a fost construit in anul 1906. Scs = 36.4 mp si Scd = 36.4 mp
A1.2	105916-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa compusa din camera, bucatarie, camera si baie. Corpul C2 are P, a fost construit in anul 1906 si cu modificari interioare in anul 1998. Scs = 85 mp si Scd = 85 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.750,74 505.293,02	2	462.752,618 505.297,265	4.642
2	462.752,618 505.297,265	3	462.745,503 505.300,412	7.78
3	462.745,503 505.300,412	4	462.743,625 505.296,168	4.642
4	462.743,625 505.296,168	5	462.728,156 505.306,514	18.611
5	462.728,156 505.306,514	6	462.723,783 505.300,381	7.532
6	462.723,783 505.300,381	7	462.717,448 505.292,838	9.851
7	462.717,448 505.292,838	8	462.728,537 505.284,884	13.647
8	462.728,537 505.284,884	9	462.721,264 505.273,35	13.635
9	462.721,264 505.273,35	10	462.742,293 505.262,611	23.613
10	462.742,293 505.262,611	11	462.743,129 505.262,184	0.938
11	462.743,129 505.262,184	12	462.746,831 505.271,547	10.068
12	462.746,831 505.271,547	13	462.748,578 505.276,913	5.644
13	462.748,578 505.276,913	1	462.750,74 505.293,02	16.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 964, 296/Pelișor
Nr. topografic: 139/11, 139/10

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 522 Masurata: 672	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
814 / 19/09/1923		
Act Notarial nr. 0, din 30/08/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BRAICU FILIMON, LIPSĂ CNP OBSERVATII: înscriere provenită din CF 964/Pelișor	A1
28 / 15/01/1925		
Act Notarial nr. 0, din 15/01/1925 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BRAICU FILIMON, LIPSĂ CNP OBSERVATII: înscriere provenită din CF 964/Pelișor	A1
501 / 11/06/1926		
Act Notarial nr. 0, din 06/02/1926 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BRAICU SILIMON RAVECA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: înscriere provenită din CF 964/Pelișor	A1
657 / 13/05/1921		
Act Notarial nr. 0, din 12/05/1921 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBULEA CRUCEAN, LIPSĂ CNP OBSERVATII: înscriere provenită din CF 296/Pelișor	A1
/		
Act Administrativ nr. 8404, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 672 mp în favoarea lui 1) BAICIU ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAICIU ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

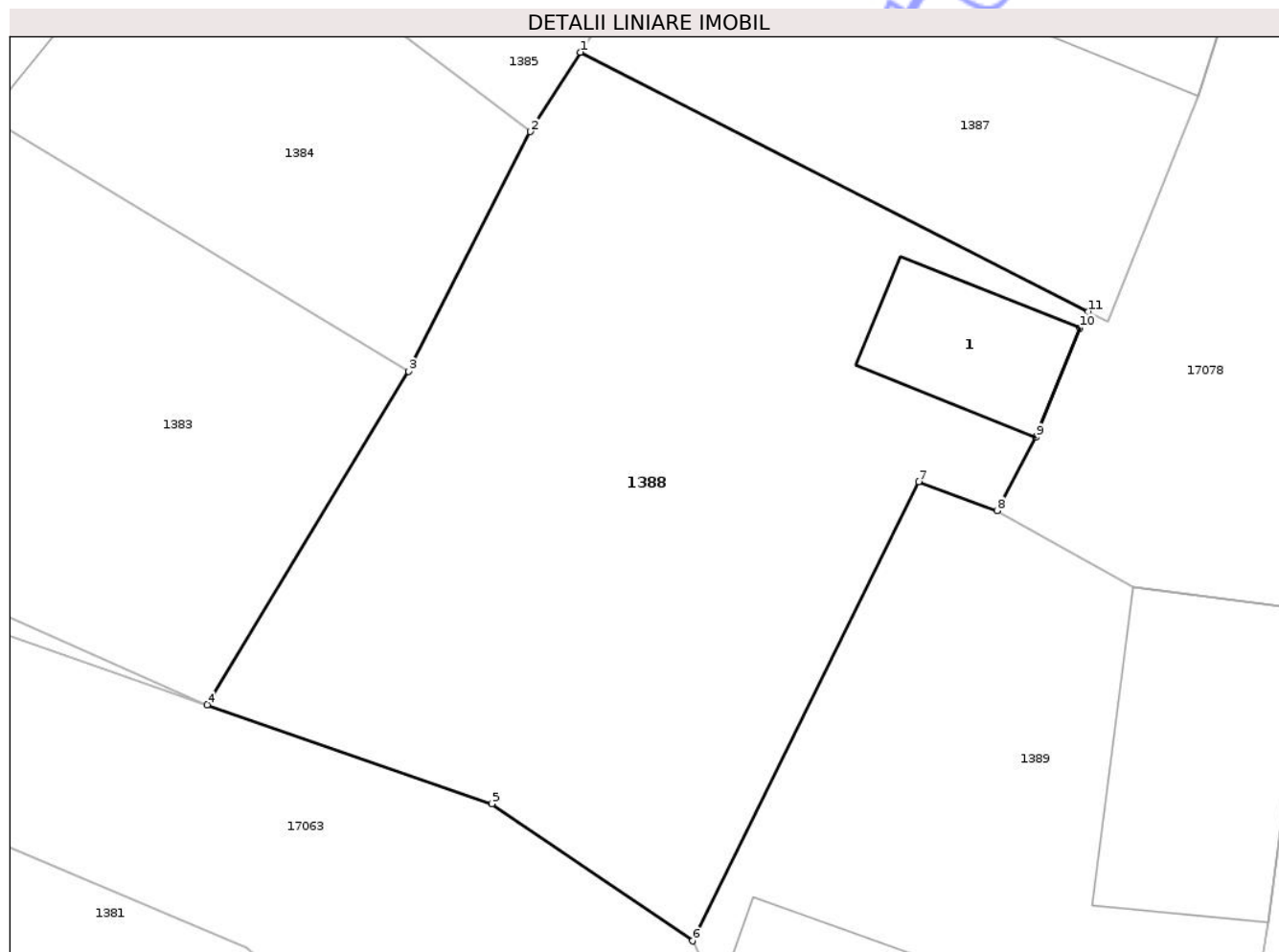
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 522 Masurata: 672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	22	820	139/11, 139/10	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.721,264 505.273,35	2	462.719,19 505.270,062	3.887
2	462.719,19 505.270,062	3	462.714,15 505.260,128	11.14
3	462.714,15 505.260,128	4	462.705,805 505.246,32	16.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.705,805 505.246,32	5	462.717,599 505.242,212	12.489
5	462.717,599 505.242,212	6	462.725,9 505.236,534	10.058
6	462.725,9 505.236,534	7	462.735,267 505.255,553	21.2
7	462.735,267 505.255,553	8	462.738,514 505.254,361	3.458
8	462.738,514 505.254,361	9	462.740,133 505.257,396	3.44
9	462.740,133 505.257,396	10	462.741,947 505.261,933	4.886
10	462.741,947 505.261,933	11	462.742,293 505.262,611	0.761
11	462.742,293 505.262,611	1	462.721,264 505.273,35	23.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:740

Nr. topografic:139/8, 139/9

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100225	Din acte: 443 Masurata: 869	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Se identifică și cu IE 100226

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100225-C1	Loc. Pelisor, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2	100225-C2	Loc. Pelisor, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100225-C3	Loc. Pelisor, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
657 / 13/05/1921		
Act Administrativ nr. 0, din 16/12/1916 emis de - (aprobat prin Prefectura Judetului Tarnava Mare sub nr. 15388 din anul 1907 si a procesului verbal din 12 mai 1921, precum si a schitei redactata tot atunci,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in baza folosintei faptice, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BENDORFEAN ALEXANDRU , si sotia sa <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 740)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in baza folosintei faptice, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARGHISAN FIMIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 740)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 8405, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 869 mp în favoarea lui 1) STÂNGACIU AURELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STÂNGACIU AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100225	Din acte: 443 Masurata: 869	Se identifică și cu IE 100226

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	22	821	139/8, 139/9	
2	arabil	DA	701	22	822	139/8, 139/9	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100225-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit
A1.2	100225-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100225-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.749,752 505.237,297	2	462.751,428 505.250,229	13.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.751,428 505.250,229	3	462.744,147 505.251,173	7.342
3	462.744,147 505.251,173	4	462.738,514 505.254,361	6.473
4	462.738,514 505.254,361	5	462.735,267 505.255,553	3.458
5	462.735,267 505.255,553	6	462.725,9 505.236,534	21.2
6	462.725,9 505.236,534	7	462.728,835 505.230,494	6.715
7	462.728,835 505.230,494	8	462.729,546 505.209,25	21.256
8	462.729,546 505.209,25	9	462.744,155 505.204,441	15.38
9	462.744,155 505.204,441	10	462.747,219 505.224,627	20.418
10	462.747,219 505.224,627	11	462.748,364 505.229,317	4.828
11	462.748,364 505.229,317	1	462.749,752 505.237,297	8.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		636	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);	
B1	A1
1) COMUNA BÂRGHIȘ , CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	636	22	830	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.765,3 505.226,552	2	462.753,424 505.231,843	13.0
2	462.753,424 505.231,843	3	462.750,947 505.216,682	15.362
3	462.750,947 505.216,682	4	462.751,061 505.212,184	4.5
4	462.751,061 505.212,184	5	462.751,976 505.207,001	5.263
5	462.751,976 505.207,001	6	462.753,27 505.203,287	3.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.753,27 505.203,287	7	462.763,929 505.172,691	32.4
7	462.763,929 505.172,691	8	462.766,239 505.204,532	31.925
8	462.766,239 505.204,532	9	462.772,406 505.225,225	21.592
9	462.772,406 505.225,225	1	462.765,3 505.226,552	7.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		226	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);	
B1	A1
1) COMUNA BÂRGHIȘ, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

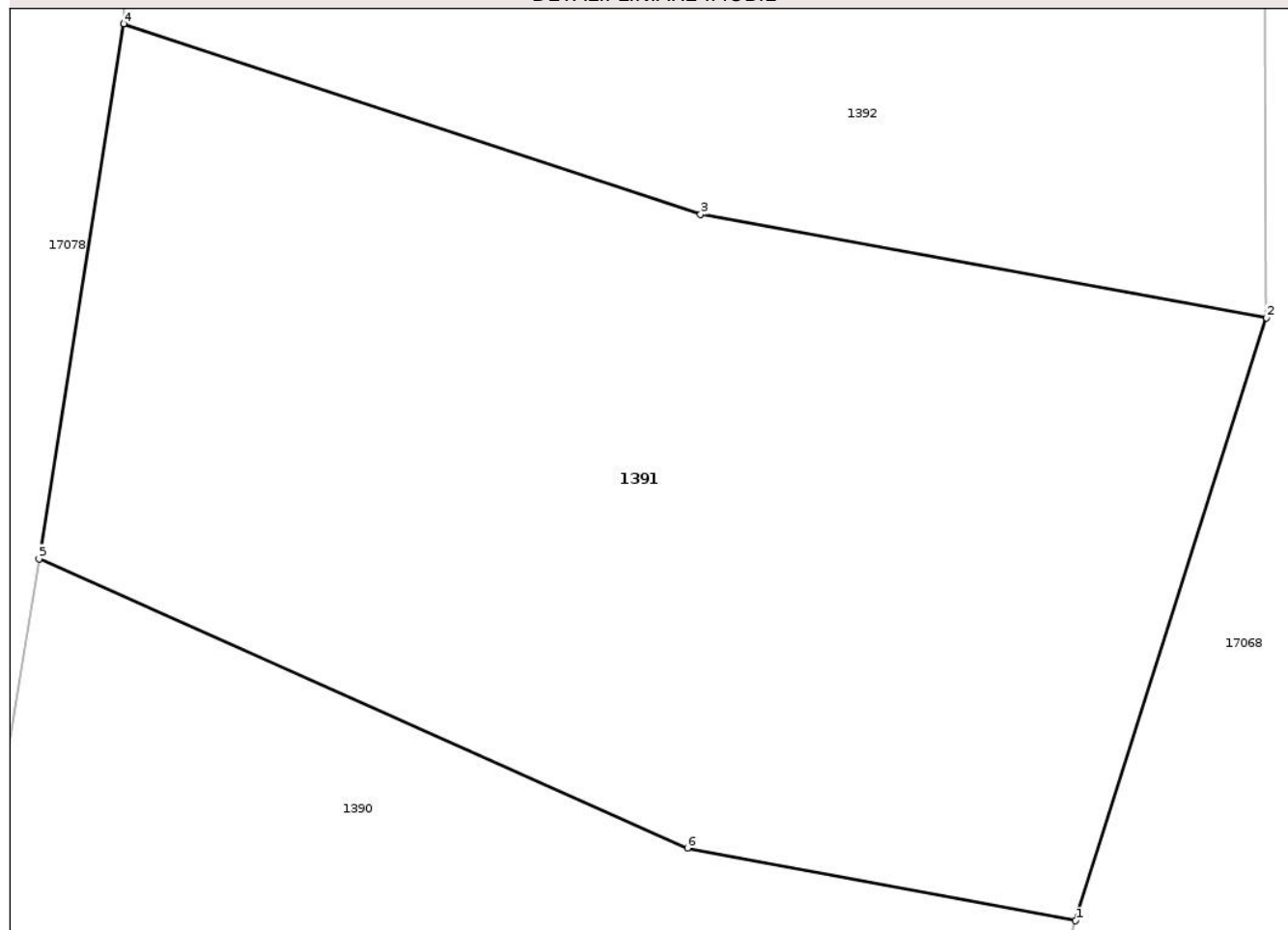
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	226	22	829	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.772,406 505.225,225	2	462.775,903 505.236,25	11.567
2	462.775,903 505.236,25	3	462.765,54 505.238,139	10.534
3	462.765,54 505.238,139	4	462.754,977 505.241,628	11.124
4	462.754,977 505.241,628	5	462.753,424 505.231,843	9.907
5	462.753,424 505.231,843	6	462.765,3 505.226,552	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.765,3 505.226,552	1	462.772,406 505.225,225	7.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		452	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);	
B1	A1
1) COMUNA BÂRGHIȘ, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

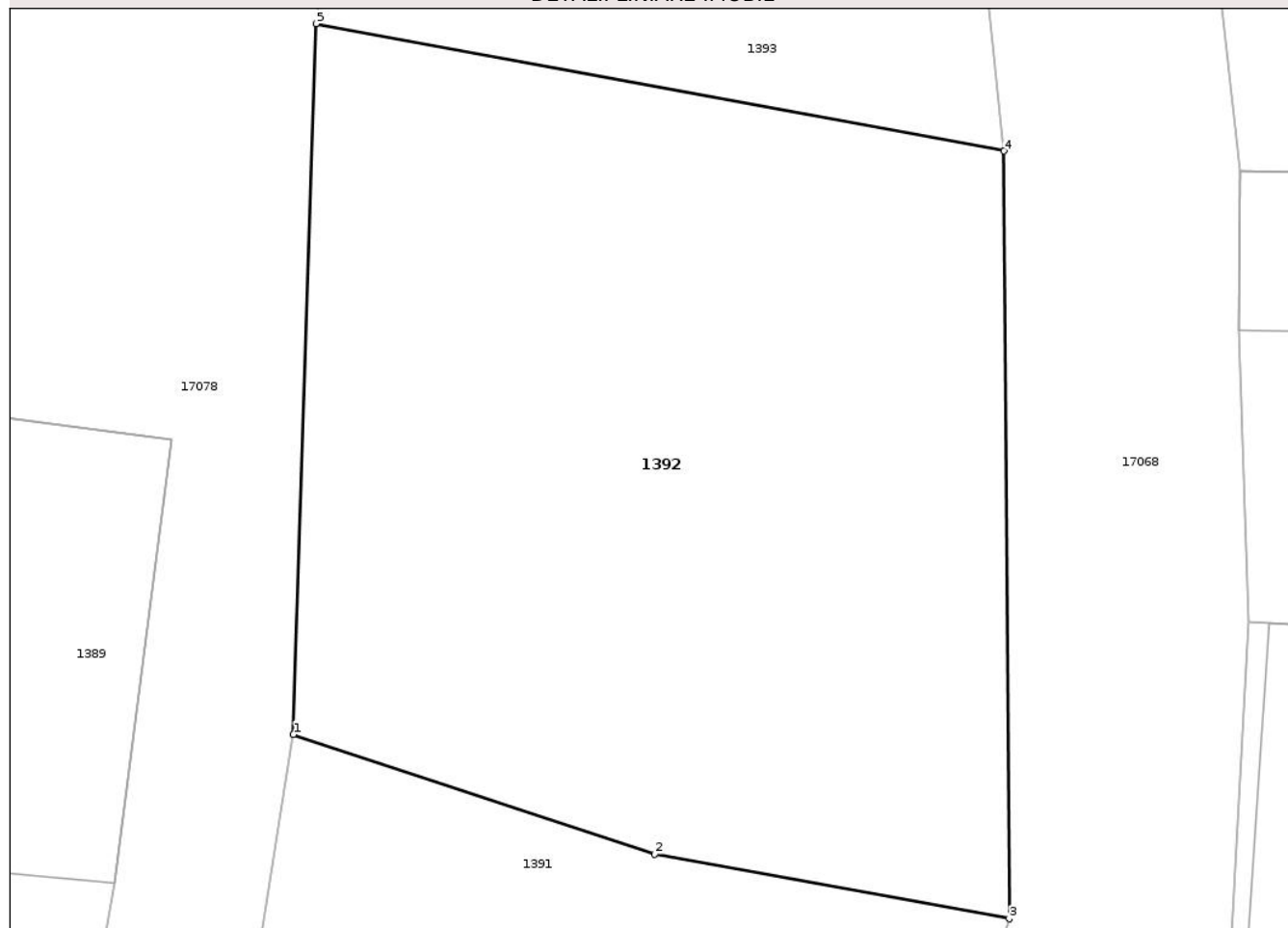
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	452	22	828	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.754,977 505.241,628	2	462.765,54 505.238,139	11.124
2	462.765,54 505.238,139	3	462.775,903 505.236,25	10.534
3	462.775,903 505.236,25	4	462.775,753 505.258,665	22.416
4	462.775,753 505.258,665	5	462.755,637 505.262,383	20.457
5	462.755,637 505.262,383	1	462.754,977 505.241,628	20.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		192	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);	
B1	A1
1) COMUNA BÂRGHIȘ, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

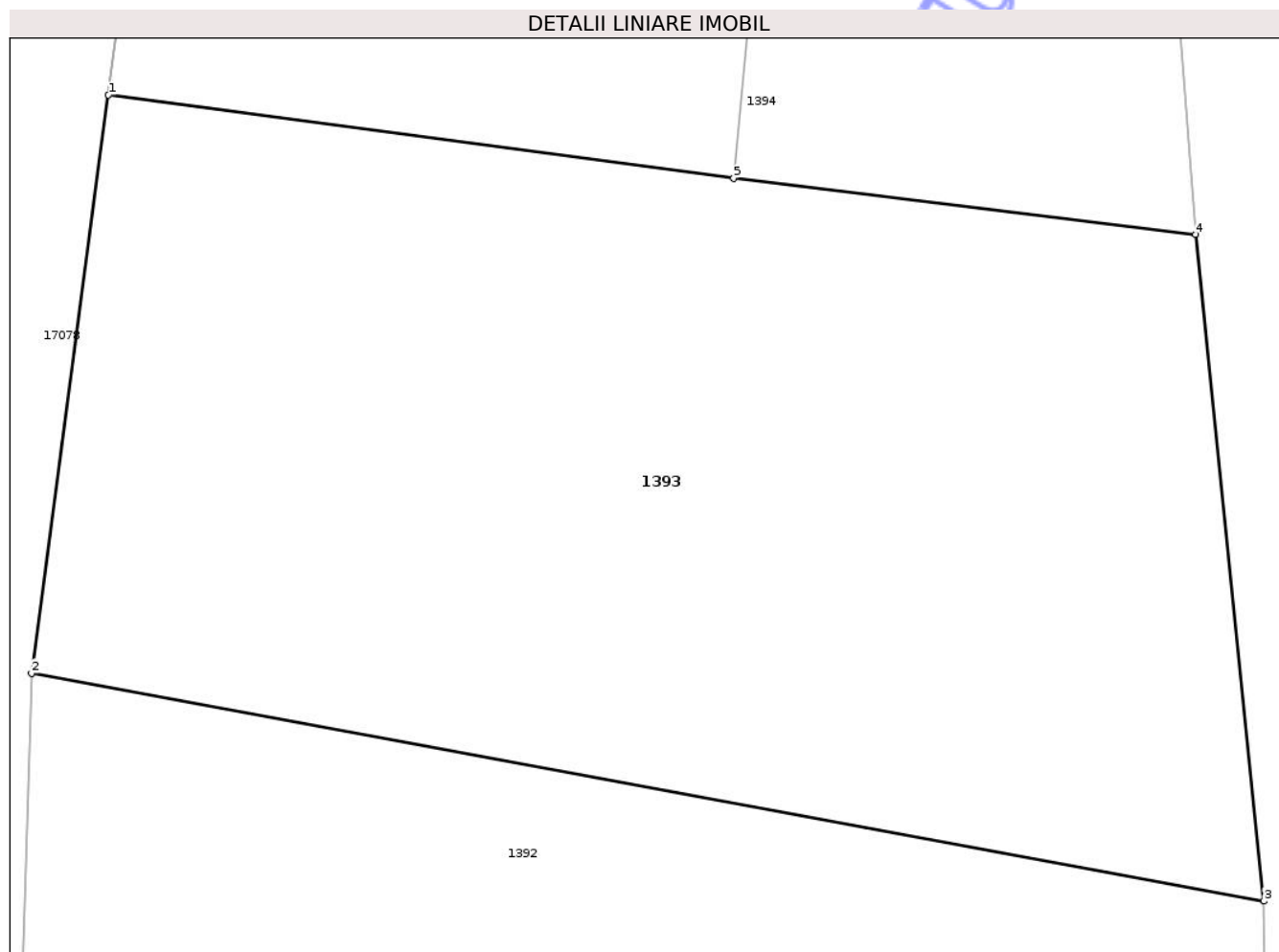
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	22	827	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.756,892 505.271,815	2	462.755,637 505.262,383	9.515
2	462.755,637 505.262,383	3	462.775,753 505.258,665	20.457
3	462.775,753 505.258,665	4	462.774,642 505.269,541	10.932
4	462.774,642 505.269,541	5	462.767,098 505.270,457	7.599
5	462.767,098 505.270,457	1	462.756,892 505.271,815	10.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:291
Nr. topografic:139/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100231	140	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100231-C1	Loc. Pelisor, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa compusa din 2 camere, nivele: 1, SC:51mp, SCD:51mp, Anul construirii :2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1193 / 28/01/2016 Hotarare Judecatoreasca nr. 626, din 30/10/2015 emis de JUDECATORIA AGNITA;	
B2 se notează spre informare sentința civilă nr.626/2015 din 30/10/2015 în dosar nr. 862/174/2014 având ca obiect uzucapiune	A1
5749 / 13/05/2016 Hotarare Judecatoreasca nr. 626 definitivă în dosar nr.862/174/2014/ civil, din 30/10/2015 emis de JUDECATORIA AGNITA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) KOLBEL VALENTINA	A1
397 / 20/01/2017 Act Administrativ nr. 186, din 20/01/2017 emis de COMUNA BARGHIS (act administrativ nr 170 din 18.01.2017, emis de COMUNA BARGHIS;act administrativ nr documentatie cadastrala receptionata sub nr. 397 din 01.02.2017, emis de OCPI Sibiu);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOLBEL VALENTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

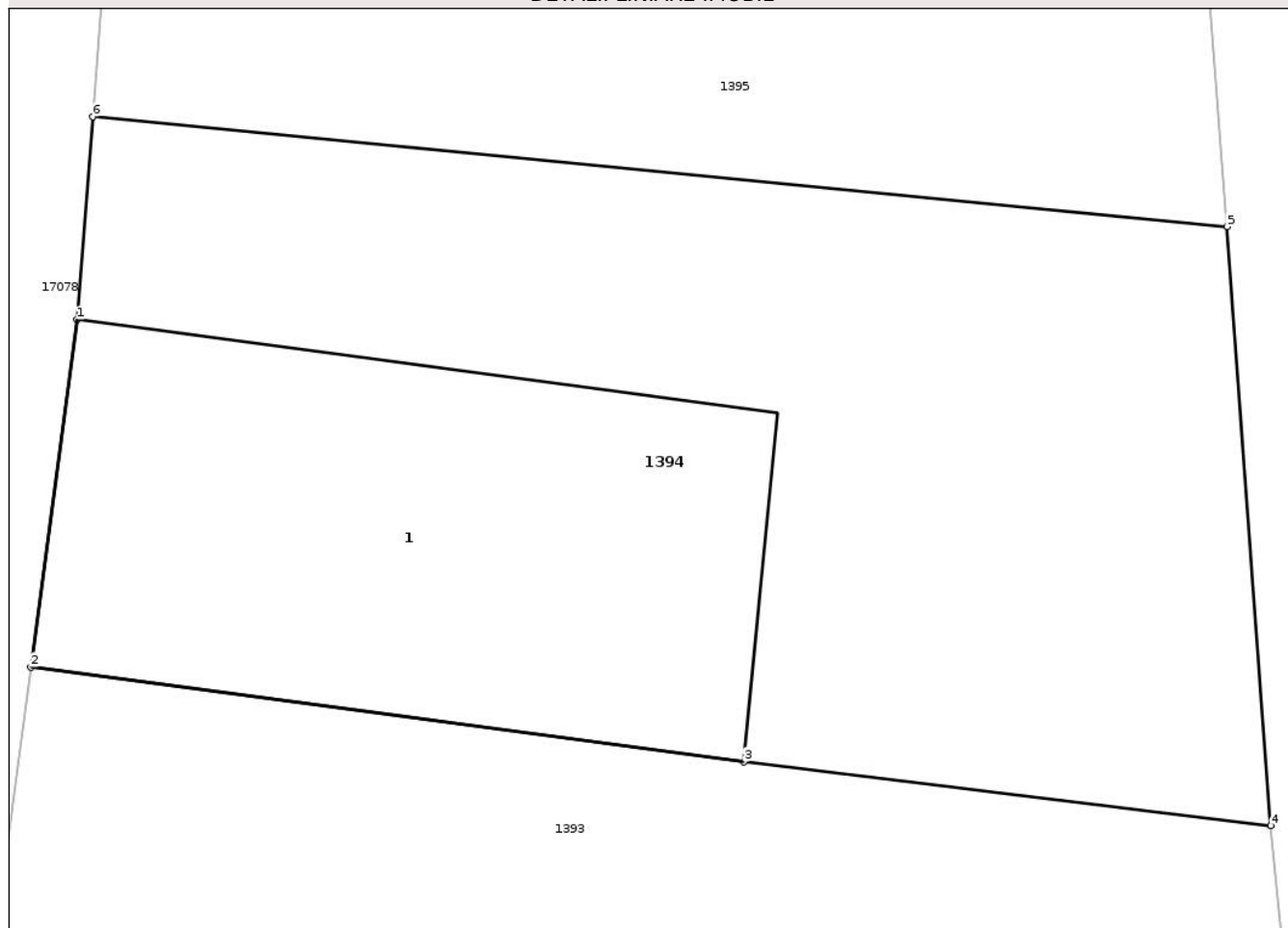
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100231	140	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	22	826	139/3	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100231-C1	construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa compusa din 2 camere, nivele:1, SC:51mp, SCD:51mp, Anul construirii :2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.757,553 505.276,782	2	462.756,892 505.271,815	5.011
2	462.756,892 505.271,815	3	462.767,098 505.270,457	10.296
3	462.767,098 505.270,457	4	462.774,642 505.269,541	7.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.774,642 505.269,541	5	462.774,013 505.278,113	8.596
5	462.774,013 505.278,113	6	462.757,781 505.279,686	16.308
6	462.757,781 505.279,686	1	462.757,553 505.276,782	2.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290
Nr. topografic:139/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 42, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100224	Din acte: 50 Masurata: 201	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1192 / 28/01/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 626, din 30/10/2015 emis de JUDECATORIA AGNITA;	
B3	se notează spre informare sentința civilă nr.626/2015 din 30/10/2015 în dosar nr. 862/174/2014 având ca obiect uzucapiune
	A1
5748 / 13/05/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 626 definitivă în dosar nr.862/174/2014/civil, din 30/10/2015 emis de JUDECATORIA AGNITA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1
	A1
	1) KOLBEL VALENTINA
/	
Act Administrativ nr. 8406, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 151 mp în favoarea lui
	A1
	1) KOLBEL VALENTINA

C. Partea III. SARCINI .

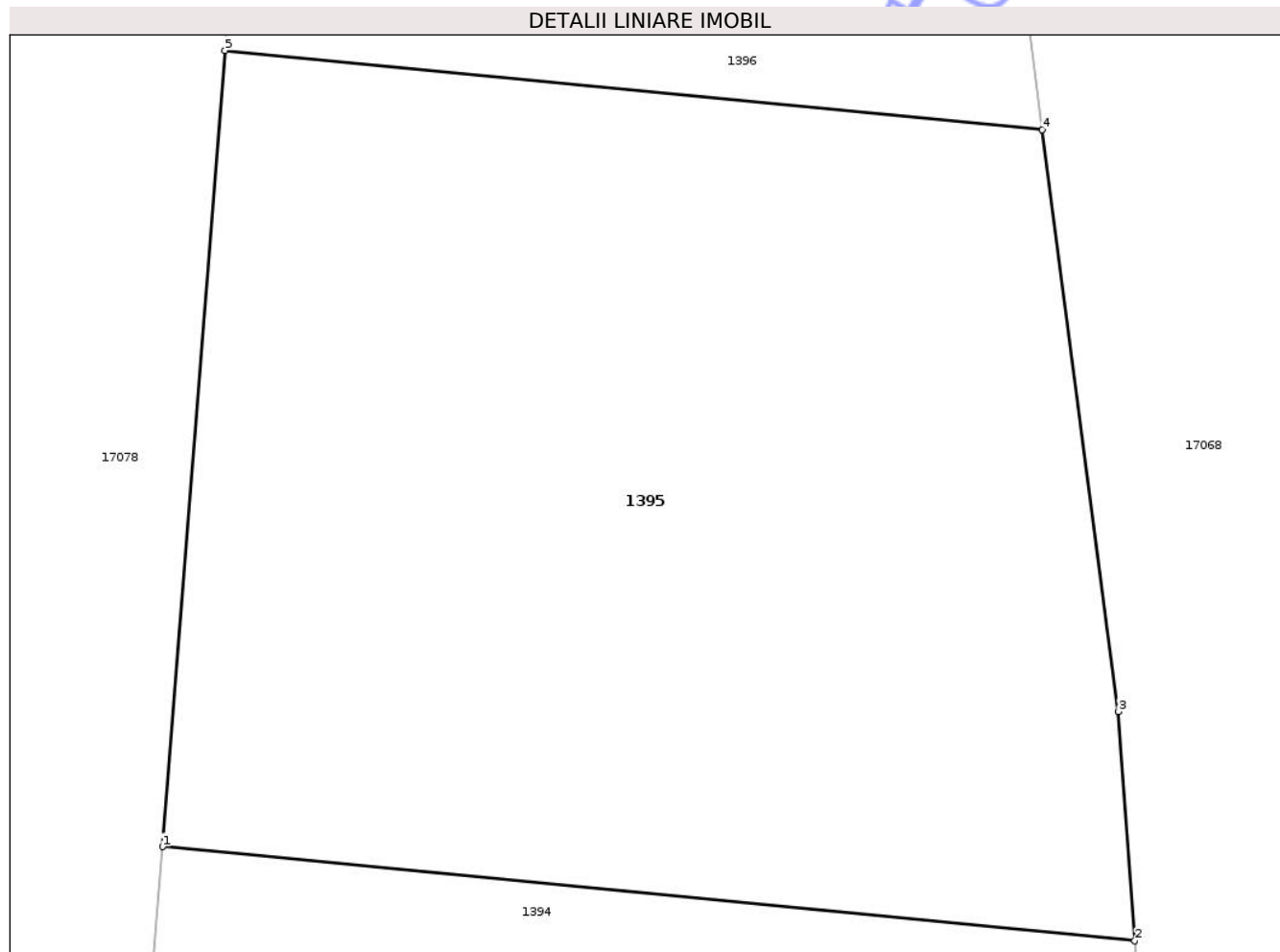
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100224	Din acte: 50 Masurata: 201	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	201	22	825	139/2	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.757,781 505.279,686	2	462.774,013 505.278,113	16.308
2	462.774,013 505.278,113	3	462.773,732 505.281,941	3.838
3	462.773,732 505.281,941	4	462.772,467 505.291,654	9.795
4	462.772,467 505.291,654	5	462.758,824 505.292,976	13.707
5	462.758,824 505.292,976	1	462.757,781 505.279,686	13.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289
Nr. topografic:139/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100230	108	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1191 / 28/01/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 626, din 30/10/2015 emis de JUDECATORIA AGNITA;	
B4	se notează spre informare sentința civilă nr.626/2015 din 30/10/2015 în dosar nr. 862/174/2014 având ca obiect uzucapiune
	A1
5747 / 13/05/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 626 definitivă în dosar nr. 862/174/2014/civil, din 30/10/2015 emis de JUDECATORIA AGNITA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1
	A1
1) KOLBEL VALENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

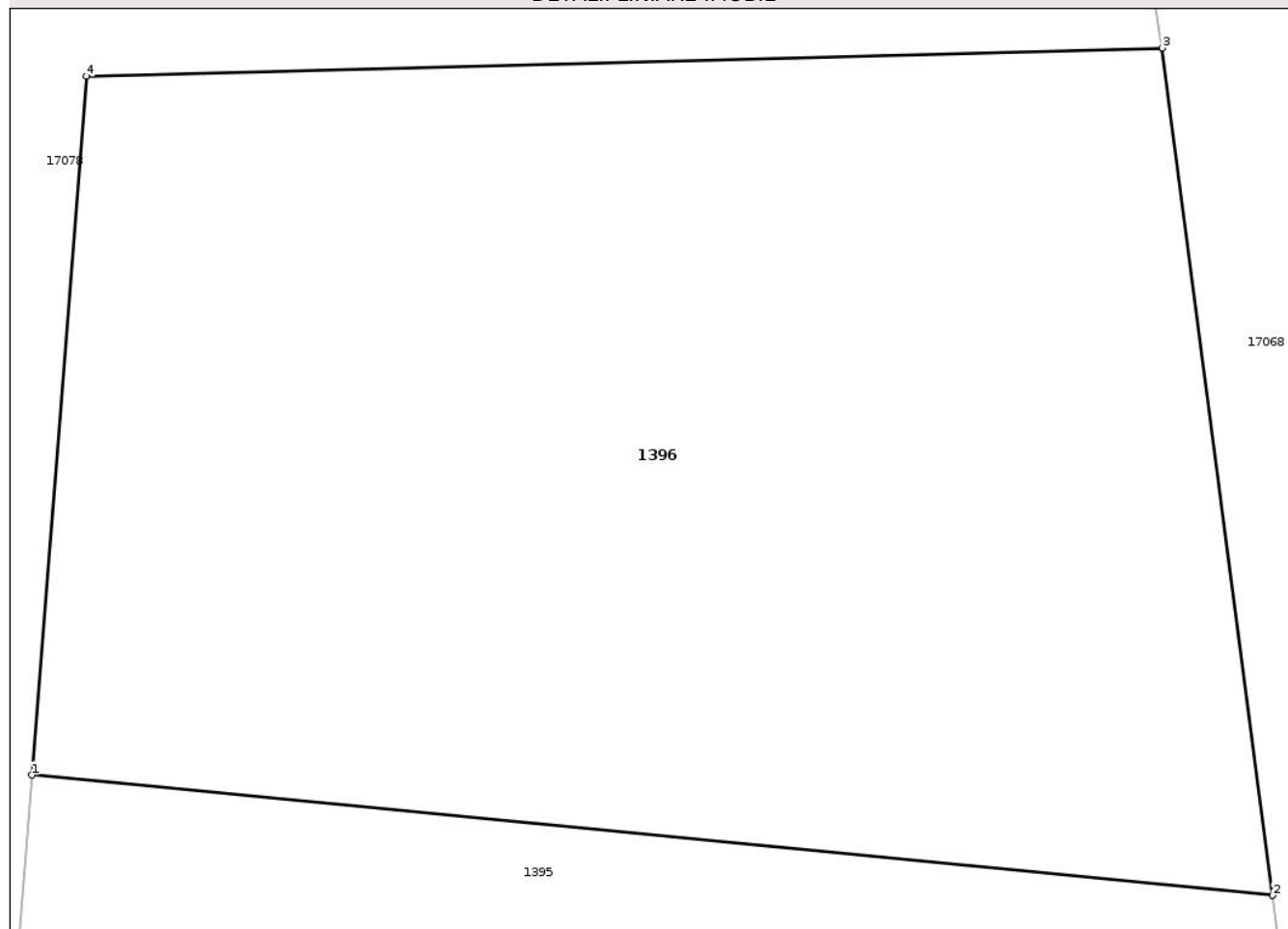
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100230	108	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	108	22	824	139/1	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.758,824 505.292,976	2	462.772,467 505.291,654	13.707
2	462.772,467 505.291,654	3	462.771,254 505.300,963	9.387
3	462.771,254 505.300,963	4	462.759,426 505.300,652	11.832
4	462.759,426 505.300,652	1	462.758,824 505.292,976	7.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183
Nr. topografic:153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105745	Din acte: 90 Masurata: 217	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105745-C1	Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Biserică

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
253 / 18/08/1961	
Act Administrativ nr. necunoscut, din 18/08/1961 emis de necunoscut;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 din Decret nr. 177/1948 pentru regimul general al cultelor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Biserica Ortodoxă Română din Pelisor, CIF:999999999999	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 din Decret nr. 177/1948 pentru regimul general al cultelor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Biserica Ortodoxă Română din Pelisor, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

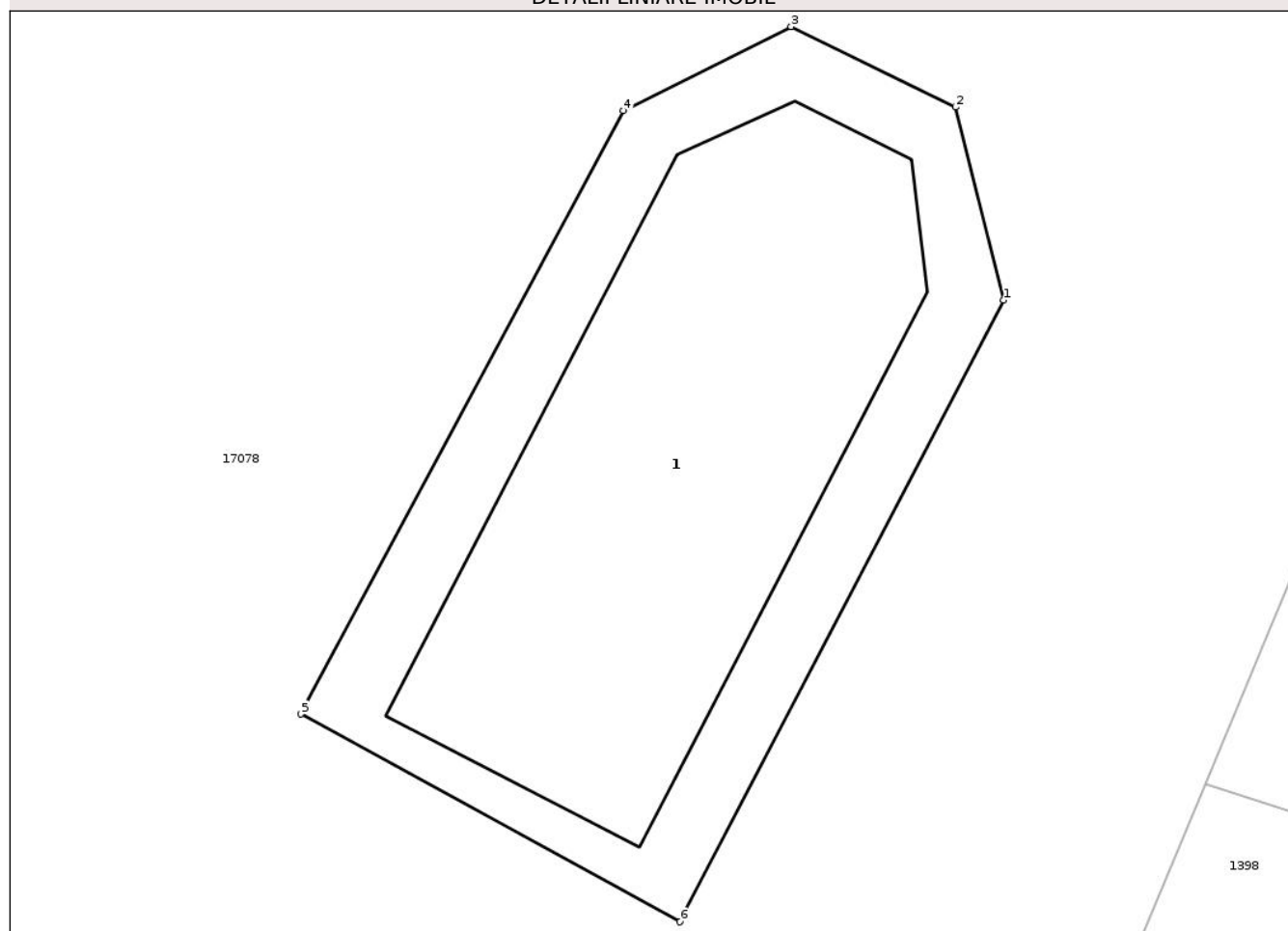
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105745	Din acte: 90 Masurata: 217	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	217	22	805	153	Teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105745-C1	construcții administrative și social culturale	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Biserică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.713,108 505.349,015	2	462.711,893 505.353,874	5.009
2	462.711,893 505.353,874	3	462.707,754 505.355,901	4.609
3	462.707,754 505.355,901	4	462.703,534 505.353,78	4.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.703,534 505.353,78	5	462.695,409 505.338,589	17.227
5	462.695,409 505.338,589	6	462.704,956 505.333,36	10.885
6	462.704,956 505.333,36	1	462.713,108 505.349,015	17.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237
Nr. topografic:152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103240	Din acte: 1.440 Masurata: 681	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	103240-C2	Loc. Pelisor, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14351 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 2580, din 14/12/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÂRSTEA EMIL-DAN, și soția 2) CÂRSTEA MIHAELA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÂRSTEA EMIL-DAN, și soția 2) CÂRSTEA MIHAELA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

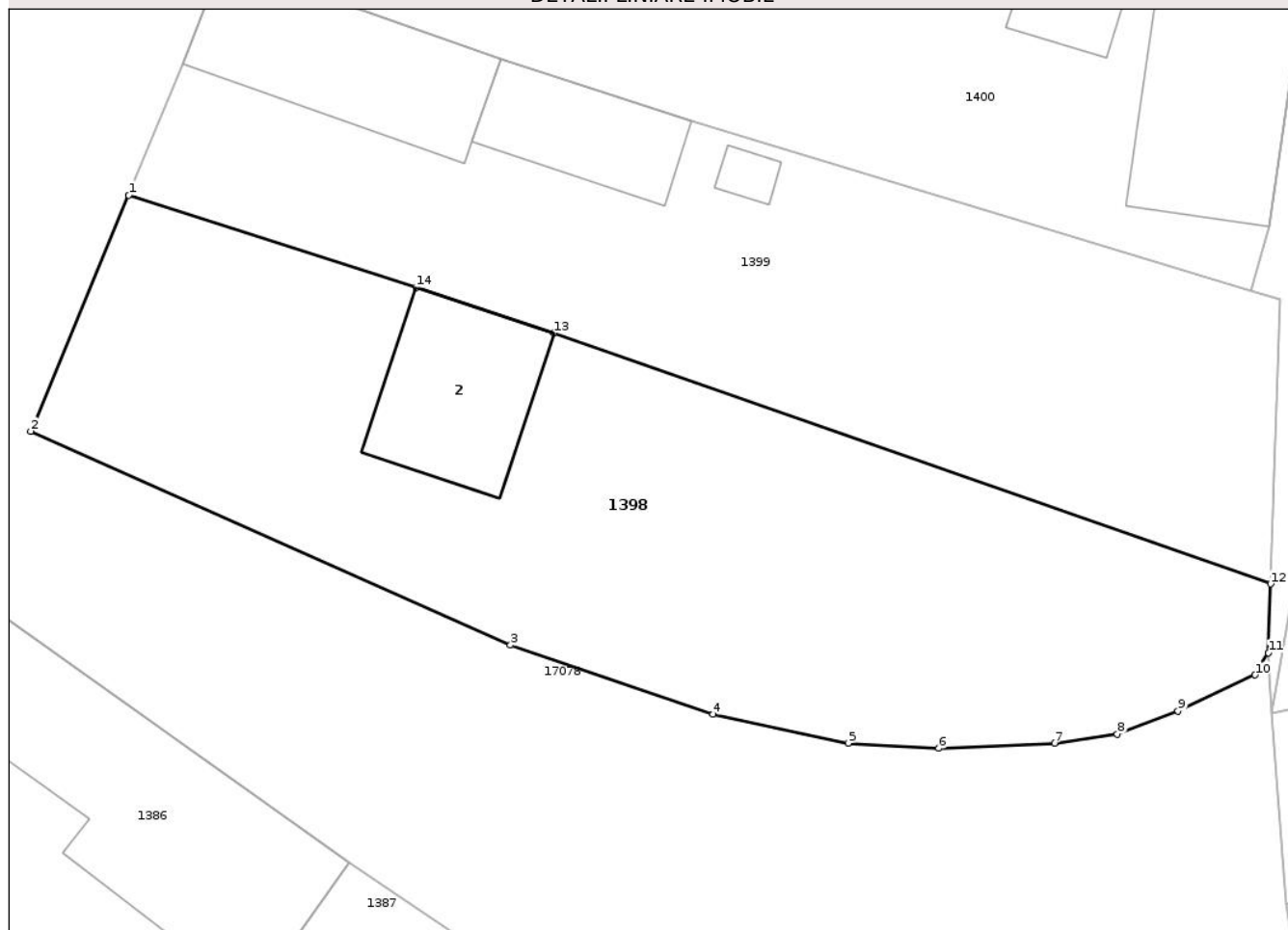
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103240	Din acte: 1.440 Masurata: 681	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	681	22	802, 803	152	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	103240-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.718,176 505.336,825	2	462.713,734 505.326,116	11.593
2	462.713,734 505.326,116	3	462.735,499 505.316,404	23.833
3	462.735,499 505.316,404	4	462.744,688 505.313,258	9.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.744,688 505.313,258	5	462.750,813 505.311,946	6.263
5	462.750,813 505.311,946	6	462.754,933 505.311,716	4.126
6	462.754,933 505.311,716	7	462.760,177 505.311,957	5.25
7	462.760,177 505.311,957	8	462.763,031 505.312,362	2.882
8	462.763,031 505.312,362	9	462.765,791 505.313,402	2.95
9	462.765,791 505.313,402	10	462.769,285 505.315,043	3.86
10	462.769,285 505.315,043	11	462.769,889 505.316,057	1.18
11	462.769,889 505.316,057	12	462.769,991 505.319,179	3.124
12	462.769,991 505.319,179	13	462.737,47 505.330,566	34.457
13	462.737,47 505.330,566	14	462.731,218 505.332,633	6.585
14	462.731,218 505.332,633	1	462.718,176 505.336,825	13.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1275
Nr. topografic:150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 47, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100247	Din acte: 579 Masurata: 551	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100247-C1	Loc. Pelisor, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de piatra
A1.2	100247-C2	Loc. Pelisor, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă
A1.3	100247-C3	Loc. Pelisor, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă
A1.4	100247-C4	Loc. Pelisor, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
56 / 16/01/1997		
Act Notarial nr. 1, din 14/01/1997 emis de NP Borza Ana - Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CRETU OLIMPIU , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1275)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CRETU OLIMPIU , fiu	A1.1
542 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 298, din 08/02/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) CRETU ELENA , cumnata, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu sarcini, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) CRETU ELENA , cumnata, bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRETU OLIMPIU , fiu 2) CRETU ELENA , cumnata, bun propriu	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

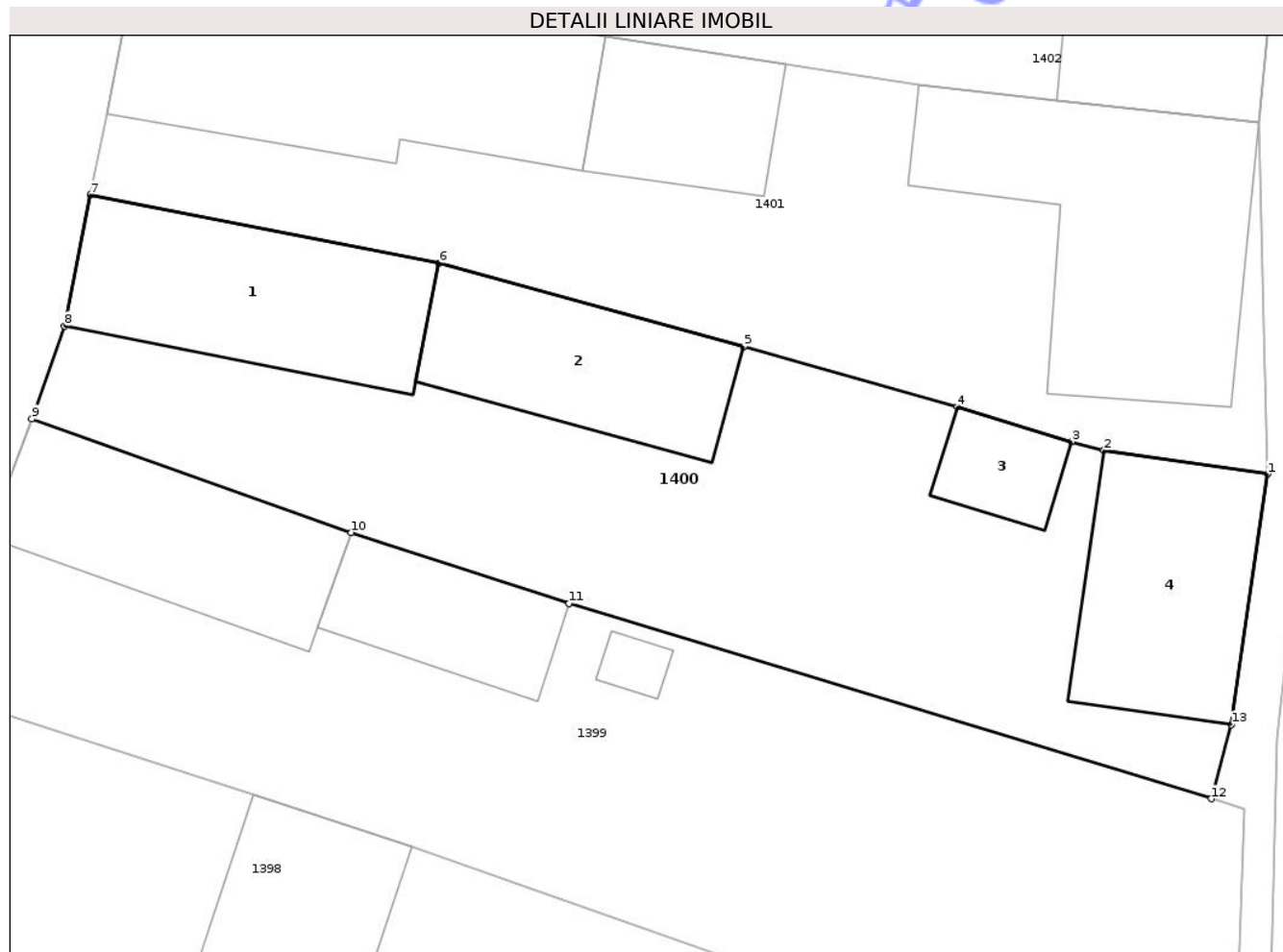
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
541 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 297, din 08/02/2011 emis de NP BARBU LENUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CRETU IOAN	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CRETU IOAN	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100247	Din acte: 579 Masurata: 551	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	551	22	799	150	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100247-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de piatra
A1.2	100247-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă
A1.3	100247-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă
A1.4	100247-C4	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.771,349 505.345,306	2	462.764,867 505.346,242	6.549
2	462.764,867 505.346,242	3	462.763,596 505.346,591	1.318
3	462.763,596 505.346,591	4	462.759,06 505.347,967	4.74
4	462.759,06 505.347,967	5	462.750,602 505.350,34	8.785
5	462.750,602 505.350,34	6	462.738,554 505.353,655	12.496
6	462.738,554 505.353,655	7	462.724,757 505.356,362	14.06
7	462.724,757 505.356,362	8	462.723,737 505.351,165	5.296
8	462.723,737 505.351,165	9	462.722,432 505.347,49	3.899
9	462.722,432 505.347,49	10	462.735,08 505.342,999	13.422
10	462.735,08 505.342,999	11	462.743,701 505.340,191	9.067
11	462.743,701 505.340,191	12	462.769,112 505.332,464	26.56
12	462.769,112 505.332,464	13	462.769,917 505.335,399	3.043
13	462.769,917 505.335,399	1	462.771,349 505.345,306	10.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:622
Nr. topografic:149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100020	Din acte: 594 Masurata: 522	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100020-C1	Loc. Pelisor, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa din lemn
A1.2	100020-C2	Loc. Pelisor, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă
A1.3	100020-C3	Loc. Pelisor, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2657 / 11/05/2009		
Act Notarial nr. 882, din 08/05/2009 emis de BNP BARBU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar,initial din mostenire,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) GHEBENEL MARIOARA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar,initial din mostenire,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) GHEBENEL PETRU	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar,initial din mostenire,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) GHEBENEL SEVERICA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEBENEL MARIOARA 2) GHEBENEL PETRU 3) GHEBENEL SEVERICA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

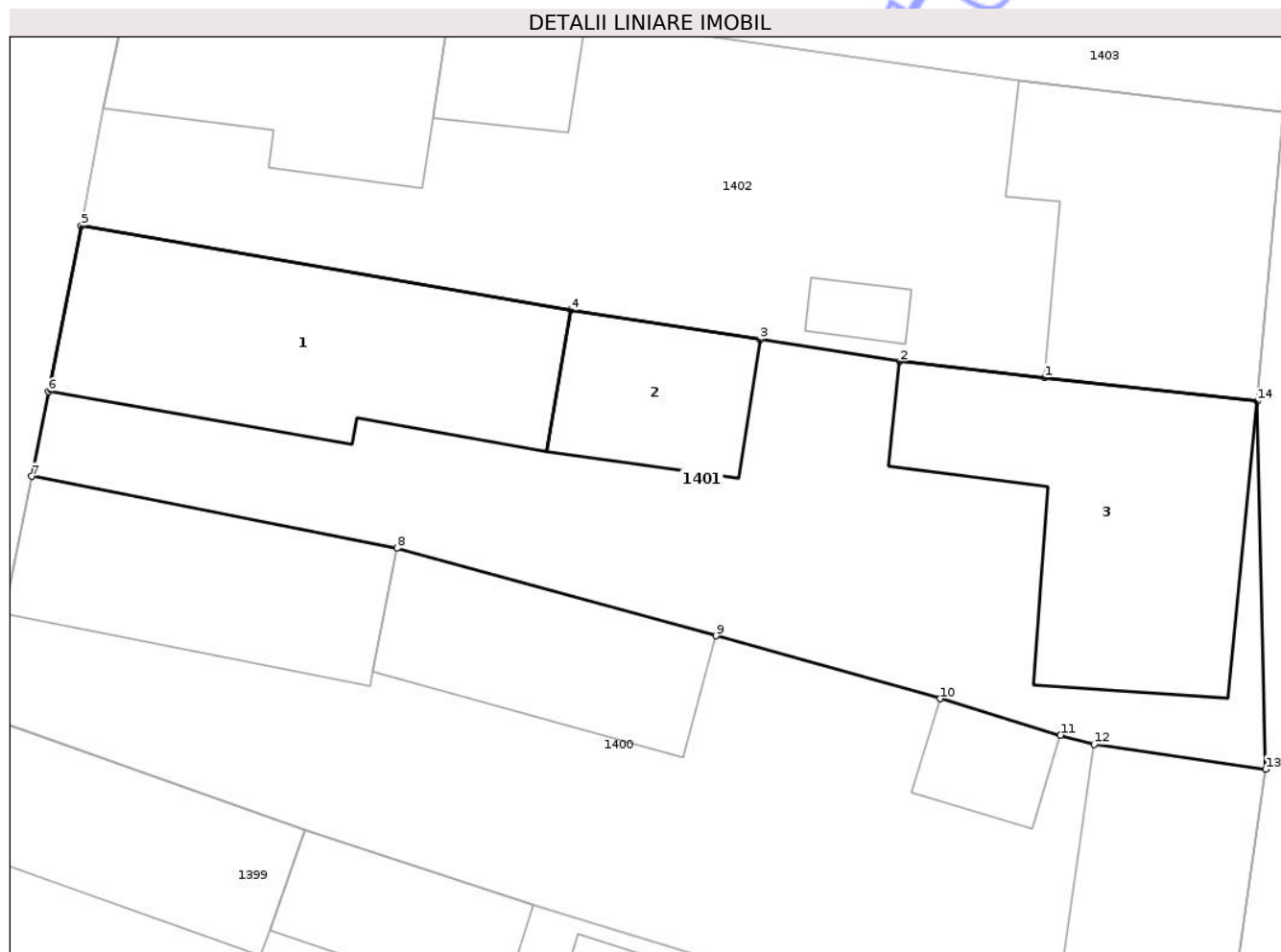
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2657 / 11/05/2009		
Act Notarial nr. 882, din 08/05/2009 emis de BNP BARBU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEBENEL AURELIA NASCUTA DIPLAS	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100020	Din acte: 594 Masurata: 522	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	22	798	149	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100020-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa din lemn
A1.2	100020-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă
A1.3	100020-C3	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.762,991 505.360,089	2	462.757,533 505.360,696	5.492
2	462.757,533 505.360,696	3	462.752,256 505.361,526	5.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.752,256 505.361,526	4	462.745,126 505.362,635	7.216
4	462.745,126 505.362,635	5	462.726,631 505.365,816	18.767
5	462.726,631 505.365,816	6	462.725,391 505.359,561	6.376
6	462.725,391 505.359,561	7	462.724,757 505.356,362	3.261
7	462.724,757 505.356,362	8	462.738,554 505.353,655	14.06
8	462.738,554 505.353,655	9	462.750,602 505.350,34	12.496
9	462.750,602 505.350,34	10	462.759,06 505.347,967	8.785
10	462.759,06 505.347,967	11	462.763,596 505.346,591	4.74
11	462.763,596 505.346,591	12	462.764,867 505.346,242	1.318
12	462.764,867 505.346,242	13	462.771,349 505.345,306	6.549
13	462.771,349 505.345,306	14	462.771,025 505.359,196	13.894
14	462.771,025 505.359,196	1	462.762,991 505.360,089	8.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502
Nr. topografic:148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105339	Din acte: 439 Masurata: 481	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105339-C1	Loc. Pelisor, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă din piatră
A1.2	105339-C2	Loc. Pelisor, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.3	105339-C3	Loc. Pelisor, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă
A1.4	105339-C4	Loc. Pelisor, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2056 / 31/12/1986		
Act Notarial nr. 121,122,123/1986/A, din 30/12/1986 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HOLERGA ANA, fiică	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HOLERGA ANA, fiică	A1.1
817 / 02/11/2001		
Act Notarial nr. 2021, din 29/10/2001 emis de NP Lohan Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HOLERGA NONIC, căsătorit - bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HOLERGA NONIC, căsătorit - bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOLERGA ANA, fiică 2) HOLERGA NONIC, căsătorit - bun propriu	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67 / 03/02/1934		
Act Administrativ nr. necunoscut, din 01/02/1934 emis de necunoscut;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- locuință viageră asupra camerei de dinapoi existentă pe imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLERGA NICOLAE, și soția sa 2) HOLERGA VERONICA, domiciliată în comuna Pelisor	A1.1

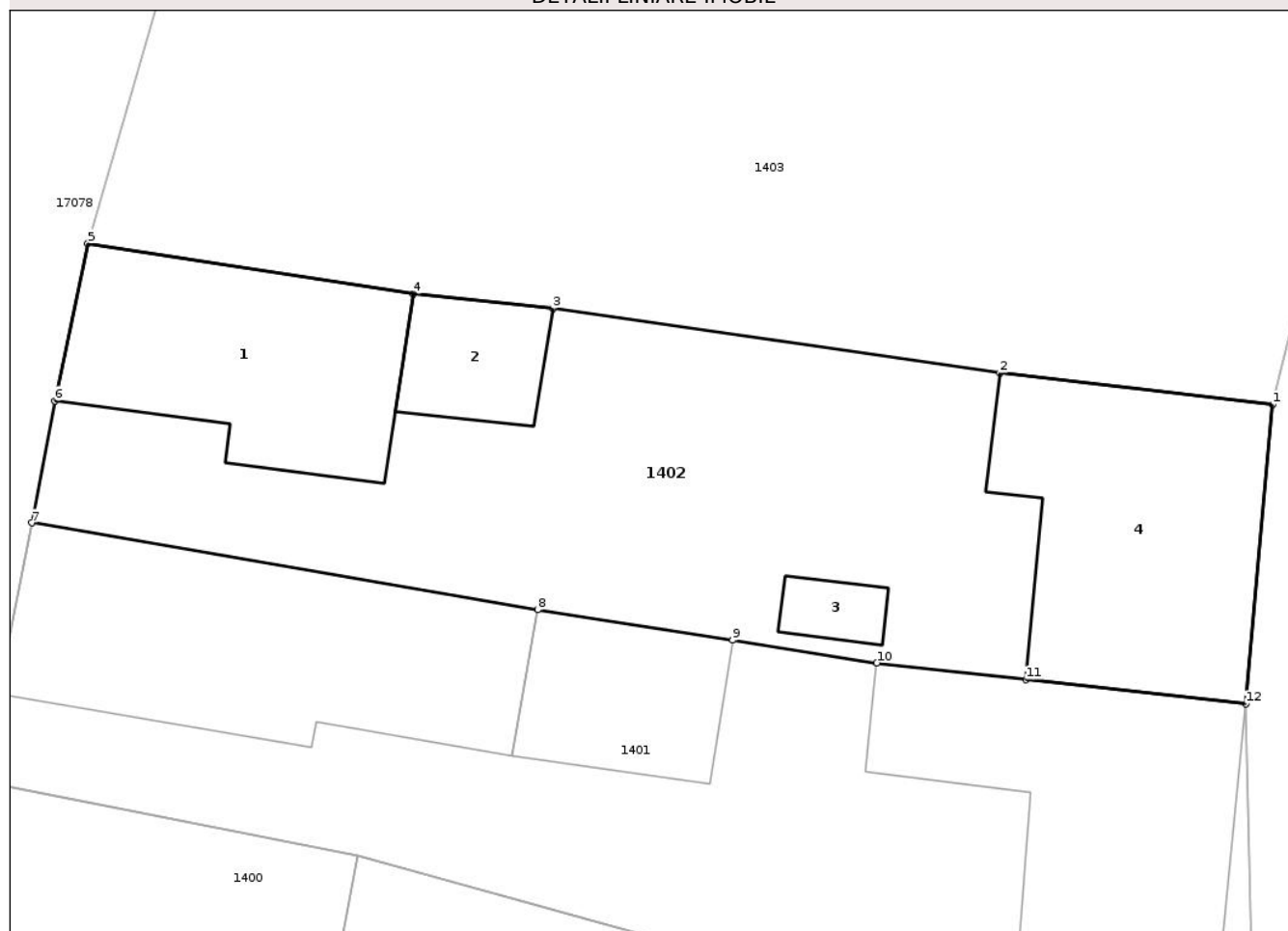
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105339	Din acte: 439 Masurata: 481	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	22	797	148	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105339-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă din piatră
A1.2	105339-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă
A1.3	105339-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă
A1.4	105339-C4	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.772,011 505.370,132	2	462.762,031 505.371,293	10.047
2	462.762,031 505.371,293	3	462.745,686 505.373,644	16.513
3	462.745,686 505.373,644	4	462.740,584 505.374,186	5.13
4	462.740,584 505.374,186	5	462.728,681 505.376,024	12.044
5	462.728,681 505.376,024	6	462.727,469 505.370,271	5.88
6	462.727,469 505.370,271	7	462.726,631 505.365,816	4.533
7	462.726,631 505.365,816	8	462.745,126 505.362,635	18.767
8	462.745,126 505.362,635	9	462.752,256 505.361,526	7.216
9	462.752,256 505.361,526	10	462.757,533 505.360,696	5.342
10	462.757,533 505.360,696	11	462.762,991 505.360,089	5.492
11	462.762,991 505.360,089	12	462.771,025 505.359,196	8,083
12	462.771,025 505.359,196	1	462.772,011 505.370,132	10.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1141
Nr. topografic:146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100789	Din acte: 634 Masurata: 696	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100789-C1	Loc. Pelisor, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa
A1.2	100789-C2	Loc. Pelisor, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
430 / 10/06/1957		
Act Notarial nr. nr. 81/1956, din 01/01/1956 emis de - (si act de partaj anexat,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOLERGA LAURENTIU VIOREL , domic.in Pelisor nr. 51 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1141)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOLERGA LAURENTIU VIOREL , domic.in Pelisor nr. 51	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOLERGA LAURENTIU VIOREL , domic.in Pelisor nr. 51	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
709 / 09/07/1925		
Hotarare Judecătoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.1562/1923, din 01/01/1925 emis de Judecătoria de ocol Agnita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HOLERGA MARIA , nascuta HOLERGA, vaduva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1141)</i>	A1, A1.1

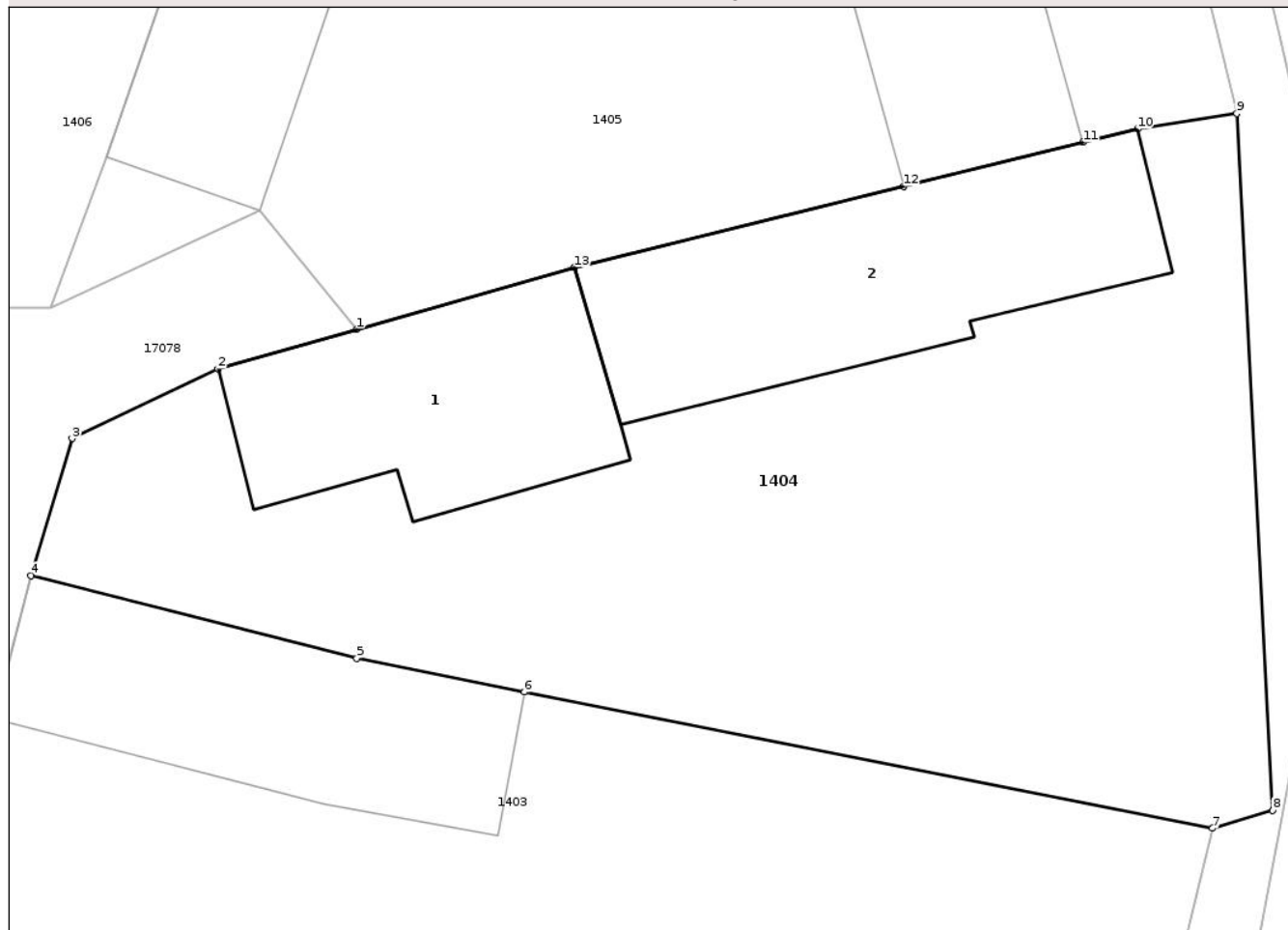
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100789	Din acte: 634 Masurata: 696	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	22	793, 794	146	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100789-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa
A1.2	100789-C2	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.745,425 505.403,289	2	462.740,495 505.401,888	5.126
2	462.740,495 505.401,888	3	462.735,324 505.399,414	5.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.735,324 505.399,414	4	462.733,86 505.394,549	5.08
4	462.733,86 505.394,549	5	462.745,42 505.391,621	11.925
5	462.745,42 505.391,621	6	462.751,357 505.390,422	6.057
6	462.751,357 505.390,422	7	462.775,776 505.385,592	24.892
7	462.775,776 505.385,592	8	462.777,908 505.386,227	2.224
8	462.777,908 505.386,227	9	462.776,637 505.410,944	24.75
9	462.776,637 505.410,944	10	462.773,119 505.410,394	3.561
10	462.773,119 505.410,394	11	462.771,186 505.409,919	1.991
11	462.771,186 505.409,919	12	462.764,829 505.408,355	6.546
12	462.764,829 505.408,355	13	462.753,134 505.405,479	12.043
13	462.753,134 505.405,479	1	462.745,425 505.403,289	8.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:60/Pelișor
Nr. topografic:144

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 209 Masurata: 318	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
285 / 10/11/1956		
Act Notarial nr. 0, din 09/11/1956 emis de - (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂIAȘ TOADER , LIPSĂ CNP; și soția 2) BĂIAȘ ANA MARIA , LIPSĂ CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 714/29.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MULER AURELIAN , LIPSĂ CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI

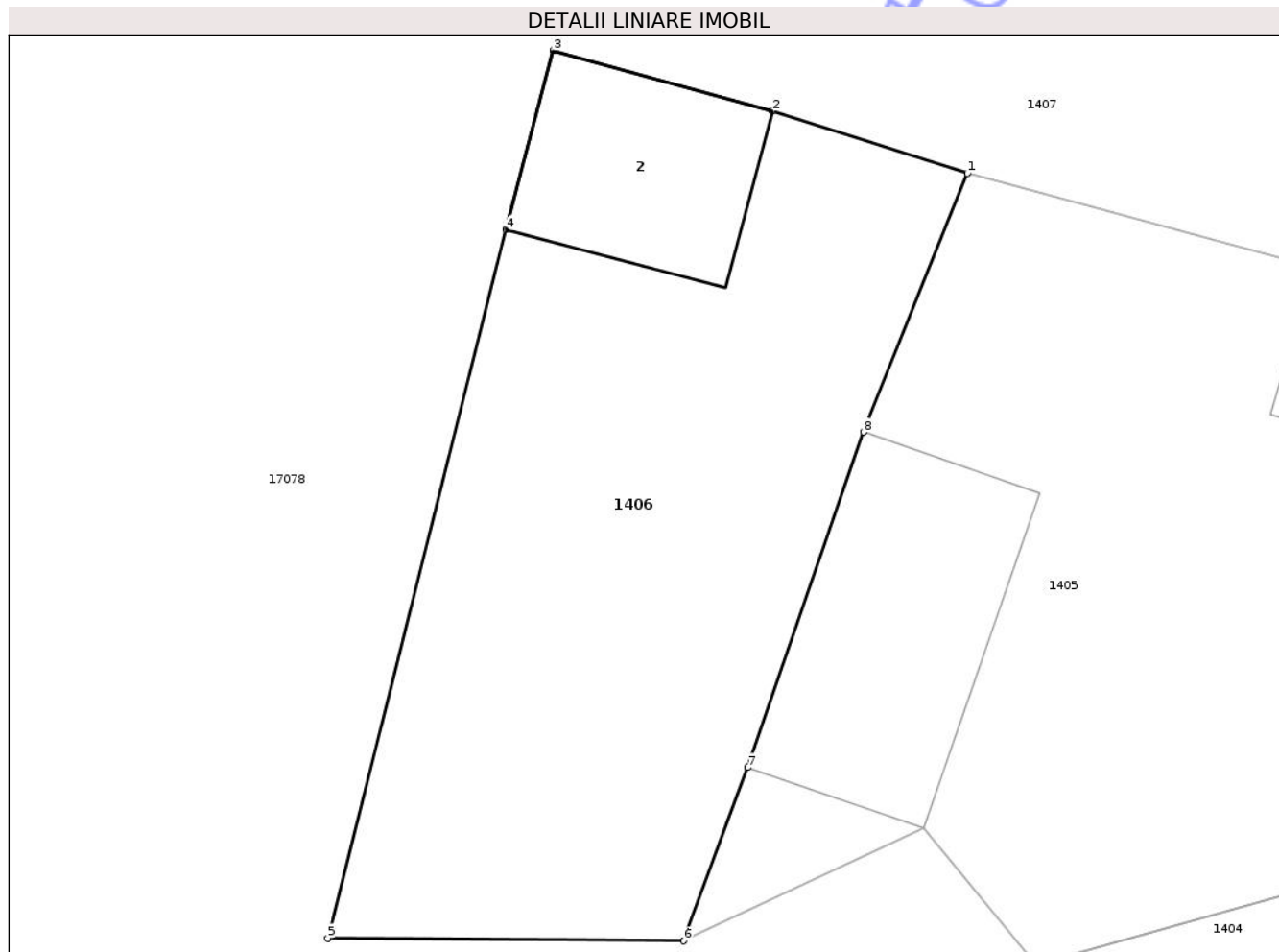
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
285 / 10/11/1956		
Act Notarial nr. 0, din 09/11/1956 emis de - (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA , născ. Barbulea lipsă CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 209 Masurata: 318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	22	791	144	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.743,305 505.427,714	2	462.737,292 505.429,63	6.311
2	462.737,292 505.429,63	3	462.730,525 505.431,501	7.02
3	462.730,525 505.431,501	4	462.729,065 505.425,974	5.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.729,065 505.425,974	5	462.723,575 505.404,117	22.536
5	462.723,575 505.404,117	6	462.734,545 505.404,034	10.97
6	462.734,545 505.404,034	7	462.736,527 505.409,382	5.703
7	462.736,527 505.409,382	8	462.740,098 505.419,725	10.942
8	462.740,098 505.419,725	1	462.743,305 505.427,714	8.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350/Pelișor
Nr. topografic:143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 781 Masurata: 506	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2022 / 07/12/1888		
Act Notarial nr. 0, din 30/11/1888 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/9 1) SZUTS ANNA, LIPSĂ CNP	A1
24 / 16/01/1998		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1998 emis de NP Moldovan Lenuța- Agnita (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9 1) SASU TEOFIL, LIPSĂ CNP; fiu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9 1) HOLERGA ANA, LIPSĂ CNP; fiică	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9 1) SOLOMON VERONICA, LIPSĂ CNP, fiică	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 715/29.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SASU TEOFIL 2) SASU IOAN 3) MULER AURELIAN, LIPSĂ CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

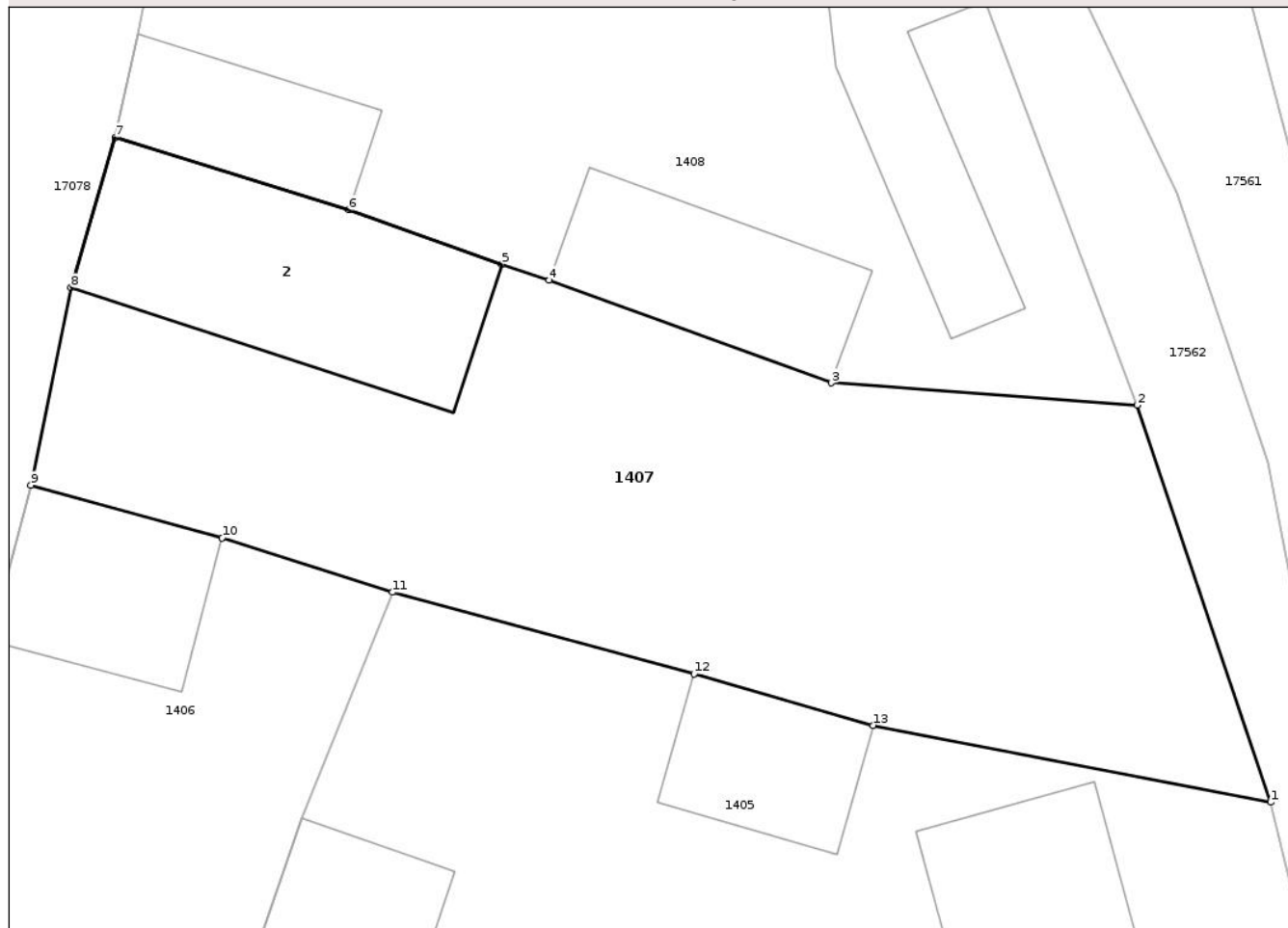
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 781 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	22	790	143	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.774,364 505.420,282	2	462.769,643 505.434,33	14.82
2	462.769,643 505.434,33	3	462.758,826 505.435,118	10.845
3	462.758,826 505.435,118	4	462.748,846 505.438,748	10.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.748,846 505.438,748	5	462.747,179 505.439,321	1.763
5	462.747,179 505.439,321	6	462.741,773 505.441,24	5.737
6	462.741,773 505.441,24	7	462.733,499 505.443,807	8.663
7	462.733,499 505.443,807	8	462.731,952 505.438,485	5.542
8	462.731,952 505.438,485	9	462.730,525 505.431,501	7.129
9	462.730,525 505.431,501	10	462.737,292 505.429,63	7.02
10	462.737,292 505.429,63	11	462.743,305 505.427,714	6.311
11	462.743,305 505.427,714	12	462.753,975 505.424,823	11.054
12	462.753,975 505.424,823	13	462.760,299 505.423,005	6.58
13	462.760,299 505.423,005	1	462.774,364 505.420,282	14.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:141

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 56, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103236	Din acte: 594 Masurata: 607	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103236-C1	Loc. Pelisor, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 516/21, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU MATILDA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUCIU MATILDA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

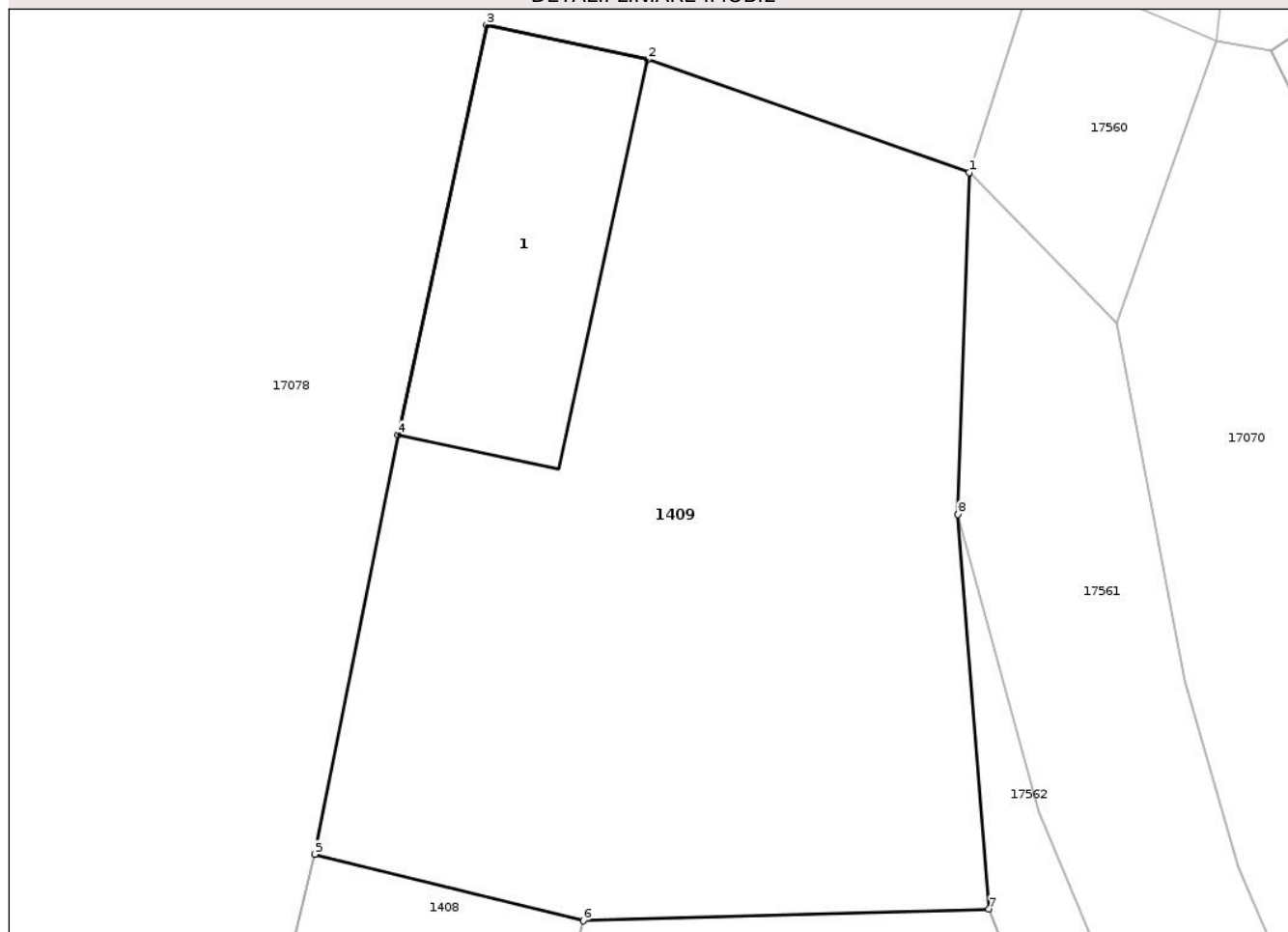
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103236	Din acte: 594 Masurata: 607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	22	786	141	
2	arabil	DA	354	22	787	141	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103236-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.760,282 505.483,213	2	462.748,768 505.487,257	12.203
2	462.748,768 505.487,257	3	462.743,0 505.488,504	5.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.743,0 505.488,504	4	462.739,827 505.473,823	15.02
4	462.739,827 505.473,823	5	462.736,84 505.458,791	15.326
5	462.736,84 505.458,791	6	462.746,453 505.456,41	9.904
6	462.746,453 505.456,41	7	462.760,986 505.456,825	14.539
7	462.760,986 505.456,825	8	462.759,884 505.470,969	14.187
8	462.759,884 505.470,969	1	462.760,282 505.483,213	12.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47/Pelișor
Nr. topografic:114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 453 Masurata: 446	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
726 / 27/09/2001		
Act Notarial nr. 112, din 26/09/2004 emis de NP Moldovan Lenuța- Agnita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HOLERGA EUGENIA, LIPSĂ CNP; fiică	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOLERGA EUGENIA, LIPSĂ CNP; fiică	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 453 Masurata: 446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	21	781	114	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.815,457 505.258,126	2	462.812,661 505.266,32	8.657
2	462.812,661 505.266,32	3	462.811,685 505.266,334	0.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.811,685 505.266,334	4	462.811,781 505.271,736	5.403
4	462.811,781 505.271,736	5	462.798,293 505.271,975	13.49
5	462.798,293 505.271,975	6	462.795,266 505.272,16	3.032
6	462.795,266 505.272,16	7	462.789,227 505.272,53	6.05
7	462.789,227 505.272,53	8	462.781,063 505.272,896	8.172
8	462.781,063 505.272,896	9	462.782,651 505.258,09	14.89
9	462.782,651 505.258,09	10	462.794,117 505.257,897	11.467
10	462.794,117 505.257,897	11	462.805,518 505.257,705	11.402
11	462.805,518 505.257,705	1	462.815,457 505.258,126	9.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
Nr. topografic:145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 52, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100788	Din acte: 615 Masurata: 621	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100788-C2	Loc. Pelisor, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.3	100788-C3	Loc. Pelisor, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă
A1.4	100788-C4	Loc. Pelisor, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
365 / 28/03/1925		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.1237/4/1923, din 01/01/1925 emis de Judecatoria de ocol Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HOLERGA VASILIE , junior <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58)</i>	A1
B3	Totodata se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui: 1) HOLERGA VASILIE , senior. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 713/29.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOLERGA MIHAI	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

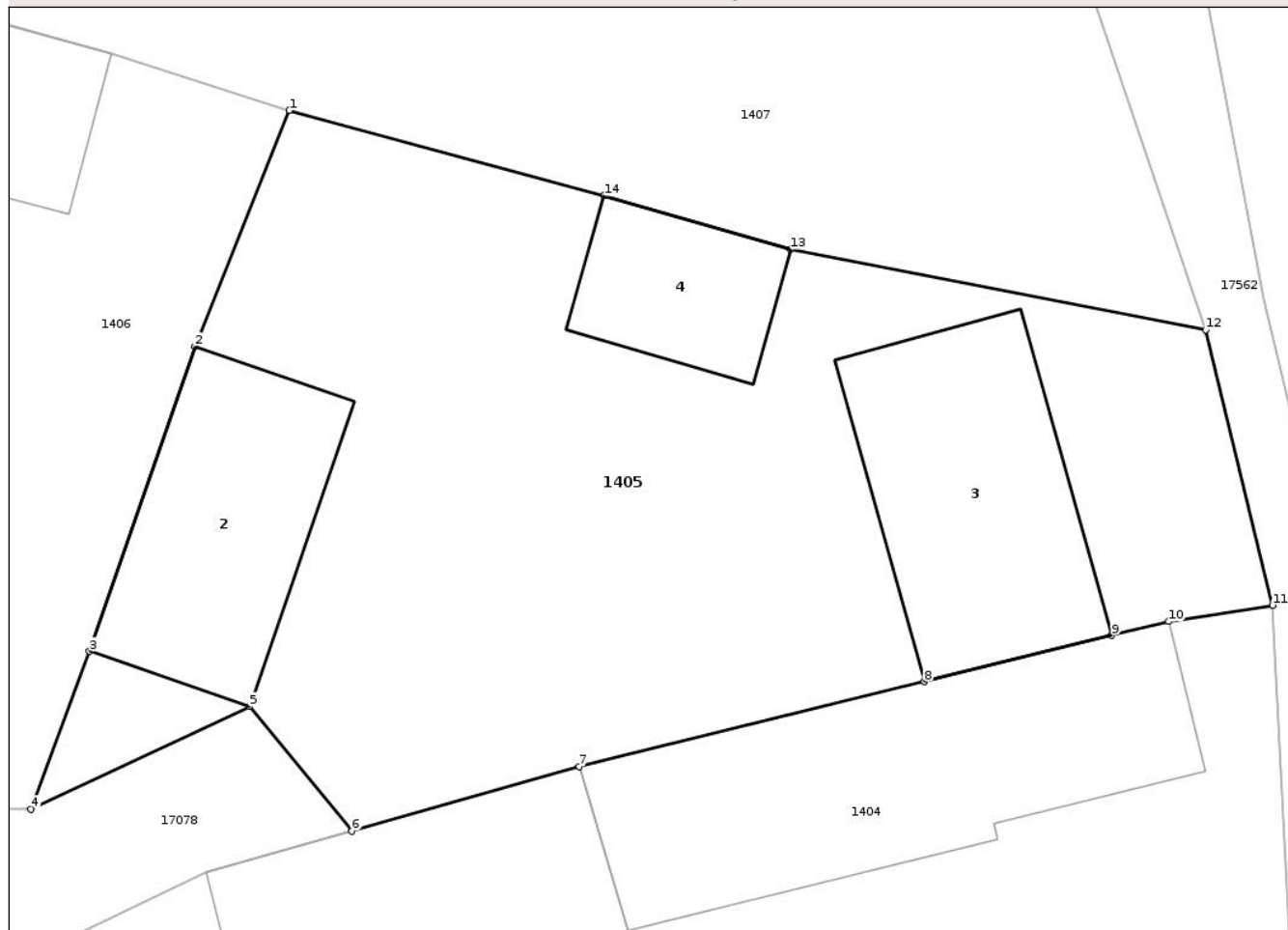
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100788	Din acte: 615 Masurata: 621	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	22	792	145	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100788-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:63 mp; Casă de locuit
A1.3	100788-C3	construcții anexa	Din acte: 63 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; Anexă
A1.4	100788-C4	construcții anexa	Din acte: 75 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.743,305 505.427,714	2	462.740,098 505.419,725	8.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.740,098 505.419,725	3	462.736,527 505.409,382	10.942
3	462.736,527 505.409,382	4	462.734,545 505.404,034	5.703
4	462.734,545 505.404,034	5	462.741,958 505.407,507	8.186
5	462.741,958 505.407,507	6	462.745,425 505.403,289	5.46
6	462.745,425 505.403,289	7	462.753,134 505.405,479	8.014
7	462.753,134 505.405,479	8	462.764,829 505.408,355	12.043
8	462.764,829 505.408,355	9	462.771,186 505.409,919	6.546
9	462.771,186 505.409,919	10	462.773,119 505.410,394	1.991
10	462.773,119 505.410,394	11	462.776,637 505.410,944	3.561
11	462.776,637 505.410,944	12	462.774,364 505.420,282	9.61
12	462.774,364 505.420,282	13	462.760,299 505.423,005	14.327
13	462.760,299 505.423,005	14	462.753,975 505.424,823	6.58
14	462.753,975 505.424,823	1	462.743,305 505.427,714	11.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582 nou
Nr. topografic:151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102951	605	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	102951-C2	Loc. Pelisor, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.3	102951-C3	Loc. Pelisor, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă
A1.4	102951-C4	Loc. Pelisor, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31 / 29/01/1953	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G.366/1951, din 30/12/1951 emis de Judecatoria rurala Agnita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 101/605	
1) OPREAN ANA , nascuta Nicula	
OBSERVATII: - cota ce reprezinta 1/6 parti din terenul de 605 mp	
1075 / 25/07/1988	
Act Notarial nr. 57/A/1988, din 25/07/1988 emis de Notariatul de Stat Local Medias;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- potr. L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 125/605	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: - cota ce reprezinta 125 mp din 5/6 parti din terenul de 605	
15532 / 21/10/2019	
Act Notarial nr. 1390, din 21/10/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;	
B31	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1137/1815	
1) CÂRSTEA EMIL-DAN , și soția	
2) CÂRSTEA MIHAELA , - bun comun	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 712/29.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B33	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CÂRSTEA EMIL-DAN , și soția	
2) CÂRSTEA MIHAELA , - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

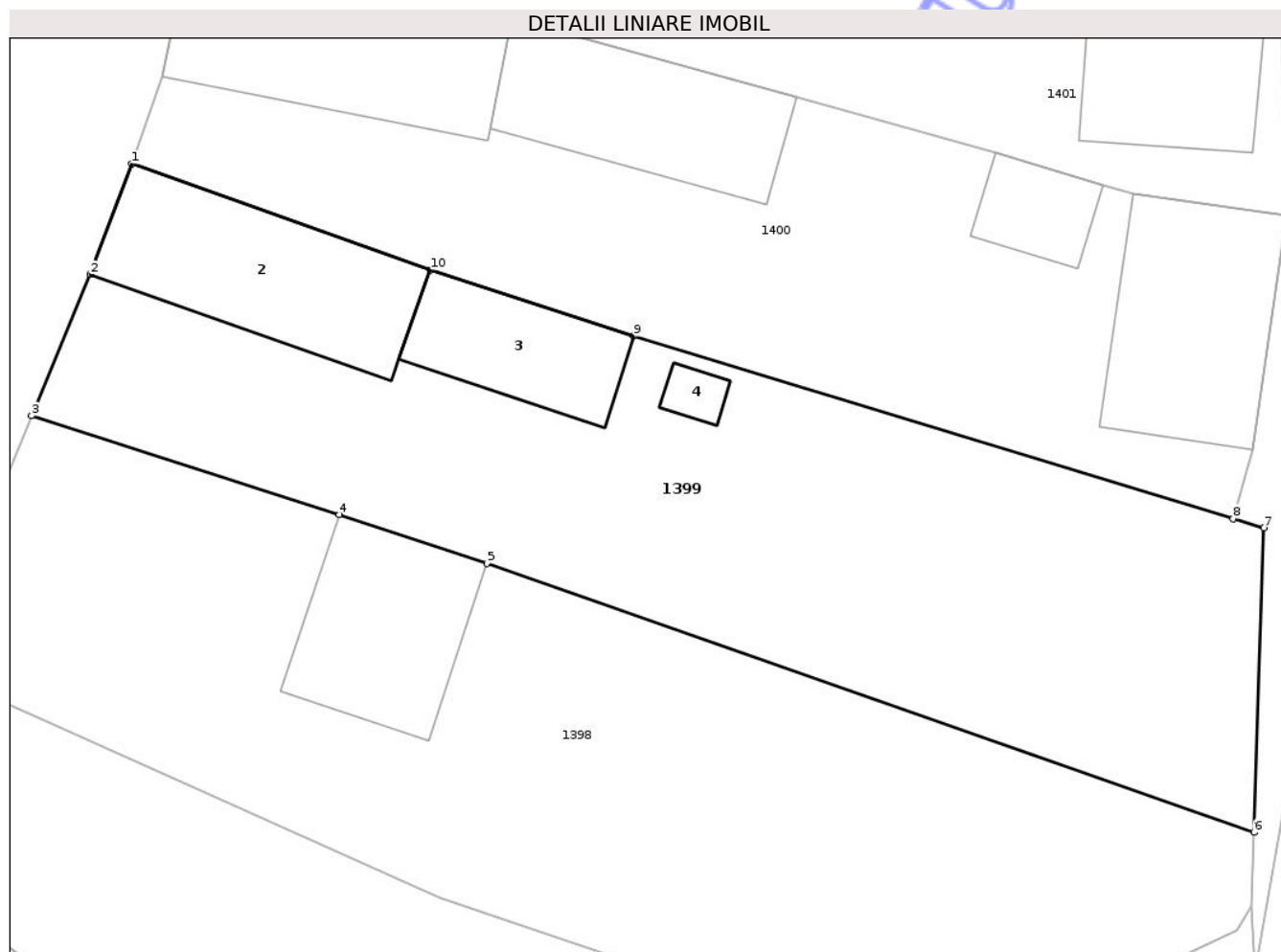
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102951	605	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	22	800,801	151	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	102951-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:67 mp; Casă de locuit
A1.3	102951-C3	construcții anexa	Din acte: 67 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; Anexă
A1.4	102951-C4	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.722,432 505.347,49	2	462.720,657 505.342,806	5.009
2	462.720,657 505.342,806	3	462.718,176 505.336,825	6.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.718,176 505.336,825	4	462.731,218 505.332,633	13.699
4	462.731,218 505.332,633	5	462.737,47 505.330,566	6.585
5	462.737,47 505.330,566	6	462.769,991 505.319,179	34.457
6	462.769,991 505.319,179	7	462.770,413 505.332,068	12.896
7	462.770,413 505.332,068	8	462.769,112 505.332,464	1.36
8	462.769,112 505.332,464	9	462.743,701 505.340,191	26.56
9	462.743,701 505.340,191	10	462.735,08 505.342,999	9.067
10	462.735,08 505.342,999	1	462.722,432 505.347,49	13.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511/Pelișor
Nr. topografic:147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 760 Masurata: 752	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 236/21, din 27/10/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TODA AXENTE, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TODA AXENTE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 760 Masurata: 752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	22	795	147	
2	arabil	DA	577	22	796	147	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.772,011 505.370,132	2	462.775,776 505.385,592	15.912
2	462.775,776 505.385,592	3	462.751,357 505.390,422	24.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.751,357 505.390,422	4	462.745,42 505.391,621	6.057
4	462.745,42 505.391,621	5	462.733,86 505.394,549	11.925
5	462.733,86 505.394,549	6	462.732,552 505.389,453	5.261
6	462.732,552 505.389,453	7	462.728,681 505.376,024	13.976
7	462.728,681 505.376,024	8	462.740,584 505.374,186	12.044
8	462.740,584 505.374,186	9	462.745,686 505.373,644	5.13
9	462.745,686 505.373,644	10	462.762,031 505.371,293	16.513
10	462.762,031 505.371,293	1	462.772,011 505.370,132	10.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245/Pelișor
Nr. topografic:116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 372 Masurata: 419	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 759/21, din 12/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) URDEA TRAIAN, LIPSĂ CNP	
2) URDEA EMIL, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

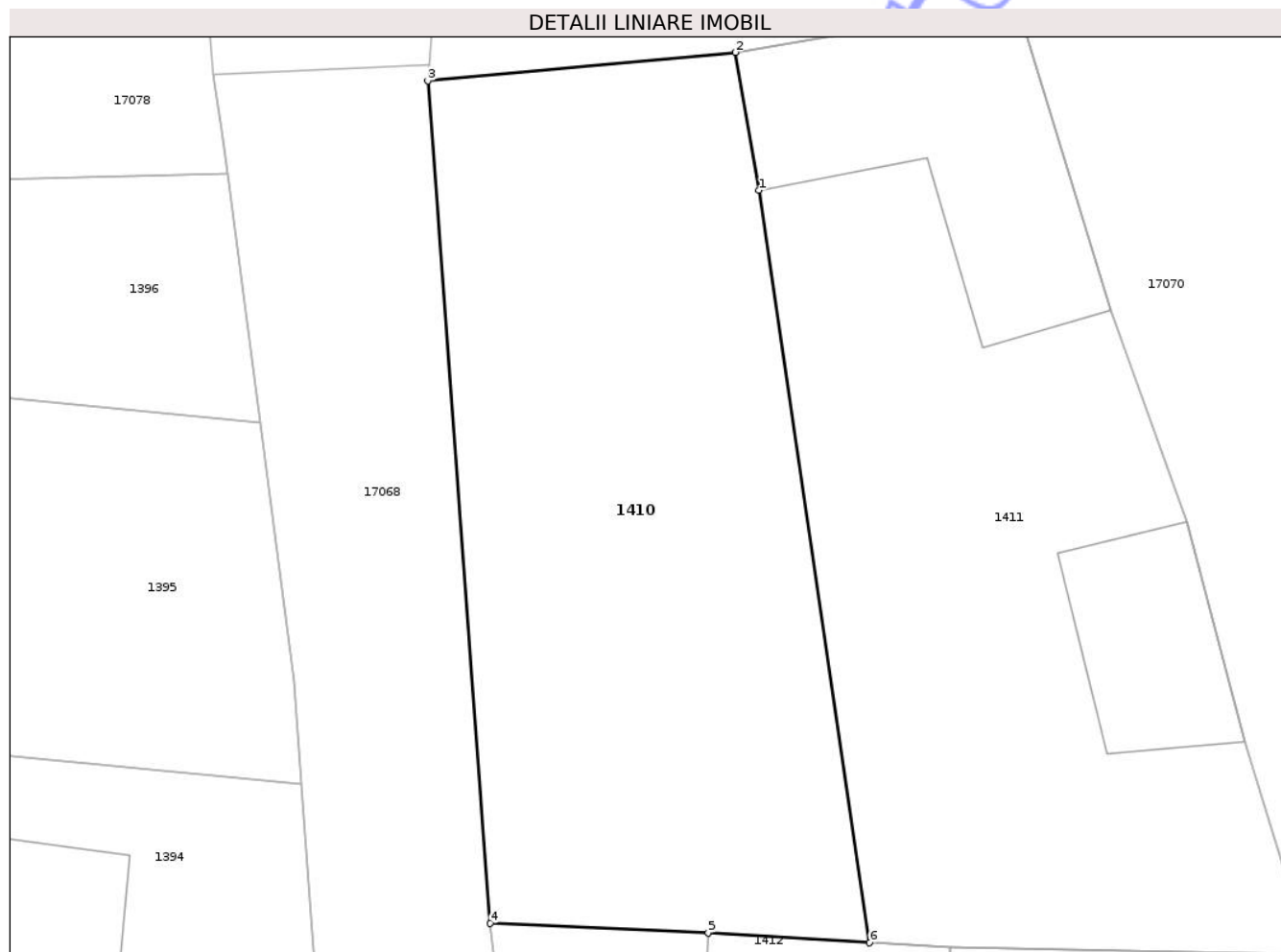
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 372 Masurata: 419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	68	21	783	116	
2	arabil	DA	351	21	784	116	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.791,123 505.300,332	2	462.790,232 505.305,497	5.241
2	462.790,232 505.305,497	3	462.778,729 505.304,434	11.552
3	462.778,729 505.304,434	4	462.781,063 505.272,896	31.624
4	462.781,063 505.272,896	5	462.789,227 505.272,53	8.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.789,227 505.272,53	6	462.795,266 505.272,16	6.05
6	462.795,266 505.272,16	1	462.791,123 505.300,332	28.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:772/Pelișor
Nr. topografic:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		566	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Pelisor, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Pelisor, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2762 / 22/12/1978		
Act Notarial nr. 4334, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOLERGA TEOFIL , LIPSĂ CNP; și soția 2) HOLERGA VERONICA , LIPSĂ CNP, bun comun	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOLERGA TEOFIL 2) HOLERGA VERONICA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	22	788	142	
2	arabil	DA	267	22	789	142	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:83 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:138 mp; Anexă gospodărească
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; Anexă gospodărească
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.760,986 505.456,825	2	462.746,453 505.456,41	14.539
2	462.746,453 505.456,41	3	462.736,84 505.458,791	9.904
3	462.736,84 505.458,791	4	462.735,014 505.451,198	7.81
4	462.735,014 505.451,198	5	462.734,308 505.447,454	3.809
5	462.734,308 505.447,454	6	462.733,499 505.443,807	3.736
6	462.733,499 505.443,807	7	462.741,773 505.441,24	8.663
7	462.741,773 505.441,24	8	462.747,179 505.439,321	5.737
8	462.747,179 505.439,321	9	462.748,846 505.438,748	1.763
9	462.748,846 505.438,748	10	462.758,826 505.435,118	10.619
10	462.758,826 505.435,118	11	462.769,643 505.434,33	10.845
11	462.769,643 505.434,33	12	462.764,256 505.448,61	15.263
12	462.764,256 505.448,61	1	462.760,986 505.456,825	8.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:391
Nr. topografic:115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103223	Din acte: 360 Masurata: 473	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103223-C1	Loc. Pelisor, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă din piatră
A1.2	103223-C2	Loc. Pelisor, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10603 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 1390, din 07/09/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA NICOLAE, și soția 2) STOICA DIANA-SILVIA-BETINA, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA NICOLAE, și soția 2) STOICA DIANA-SILVIA-BETINA, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA NICOLAE, și soția 2) STOICA DIANA-SILVIA-BETINA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103223	Din acte: 360 Masurata: 473	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	21	782	115	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103223-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă din piatră
A1.2	103223-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.798,293 505.271,975	2	462.811,781 505.271,736	13.49
2	462.811,781 505.271,736	3	462.809,31 505.279,682	8.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.809,31 505.279,682	4	462.807,128 505.287,942	8.544
4	462.807,128 505.287,942	5	462.804,288 505.295,845	8.398
5	462.804,288 505.295,845	6	462.800,775 505.307,315	11.996
6	462.800,775 505.307,315	7	462.790,232 505.305,497	10.699
7	462.790,232 505.305,497	8	462.791,123 505.300,332	5.241
8	462.791,123 505.300,332	9	462.795,266 505.272,16	28.475
9	462.795,266 505.272,16	1	462.798,293 505.271,975	3.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1080

Nr. topografic:113

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 60, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100776	Din acte: 484 Masurata: 473	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100776-C1	Loc. Pelisor, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere
A1.2	100776-C2	Loc. Pelisor, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
625 / 25/05/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. G 964 din 1925, din 01/01/1925 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ZORCA ANA, nasc. Toda OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1080)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TODA FLORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1080)	A1
7537 / 18/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 57, din 24/02/2014 emis de JUDECATORIA AGNITA (din dosar nr. 375/174/2013/civil, definitiva la data de 20.05.2014 prin neapelare, documentatie cadastrala,);		
B6	Se noteaza respingerea cererii cu privire la receptia documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei conform sentintei civile nr. 57/2014.	A1, A1.1
11048 / 02/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 57, din 24/02/2014 emis de JUDECATORIA AGNITA (definitiva la data de 20.05.2014 prin neapelare, din dosar nr. 375/174/2013/civil, raport de expertiza tehnica topografica judiciara din dosar nr. 375/174/2013, documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu,);		
B7	Se noteaza respingerea cererii cu privire la rectificarea suprafetei imobilului de sub A 1, conform sentintei civile nr. 57/2014.	A1
249 / 14/01/2015		
Act Administrativ nr. incheierea c.f. nr. 11048, din 02/10/2014 emis de BCPI Agnita (sentinta civila nr. 57/21.02.2014 definitiva la data de 20.05.2014 prin neapelare, din dosar nr. 375/174/2013/civil, pronuntata de Judecatoria Agnita, raport de expertiza tehnica topografica judiciara din dosar nr. 375/174/2013/civil, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu,);		
B9	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii c.f. nr. 11048/02.10.2014, formulata de Bodi Imre.	A1
B10	Se radiază notarea cererii de reexaminare a incheierii c.f. nr. 11048/02.10.2014, formulata de Bodi Imre, de sub B 10.	A1
3782 / 11/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 57, din 24/02/2014 emis de Judecatoria Agnita (, definitivă la data de 20.05.2014 prin neapelare, raport de expertiză tehnică topografică judiciară, din dosar nr. 375/174/2013/civil;hotarare judecatoreasca nr încheiere civilă nr. 330 din 29.09.2015, emis de JUDECATORIA AGNITA, definitivă la data de 11.12.2015 prin neapelare, din dosar nr. 825/174/2015/civil;act administrativ nr documentație cadastrală recepționată sub nr. 3782 din 26.04.2017, emis de OCPI Sibiu);		
B11	Se modifică suprafața imobilului de la 367 mp la 484 mp.	A1
9253 / 15/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 57, din 24/02/2014 emis de Judecatoria Agnita (, din dosar nr. 375/174/2013/civil, definitivă la data de 20.05.2014 prin neapelare;act administrativ nr certificat de radiere		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
din 18.11.2009, emis de Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) STOICA VIORICA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) BODI IMRE	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) STOICA VIORICA	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) BODI IMRE	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA VIORICA 2) BODI IMRE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

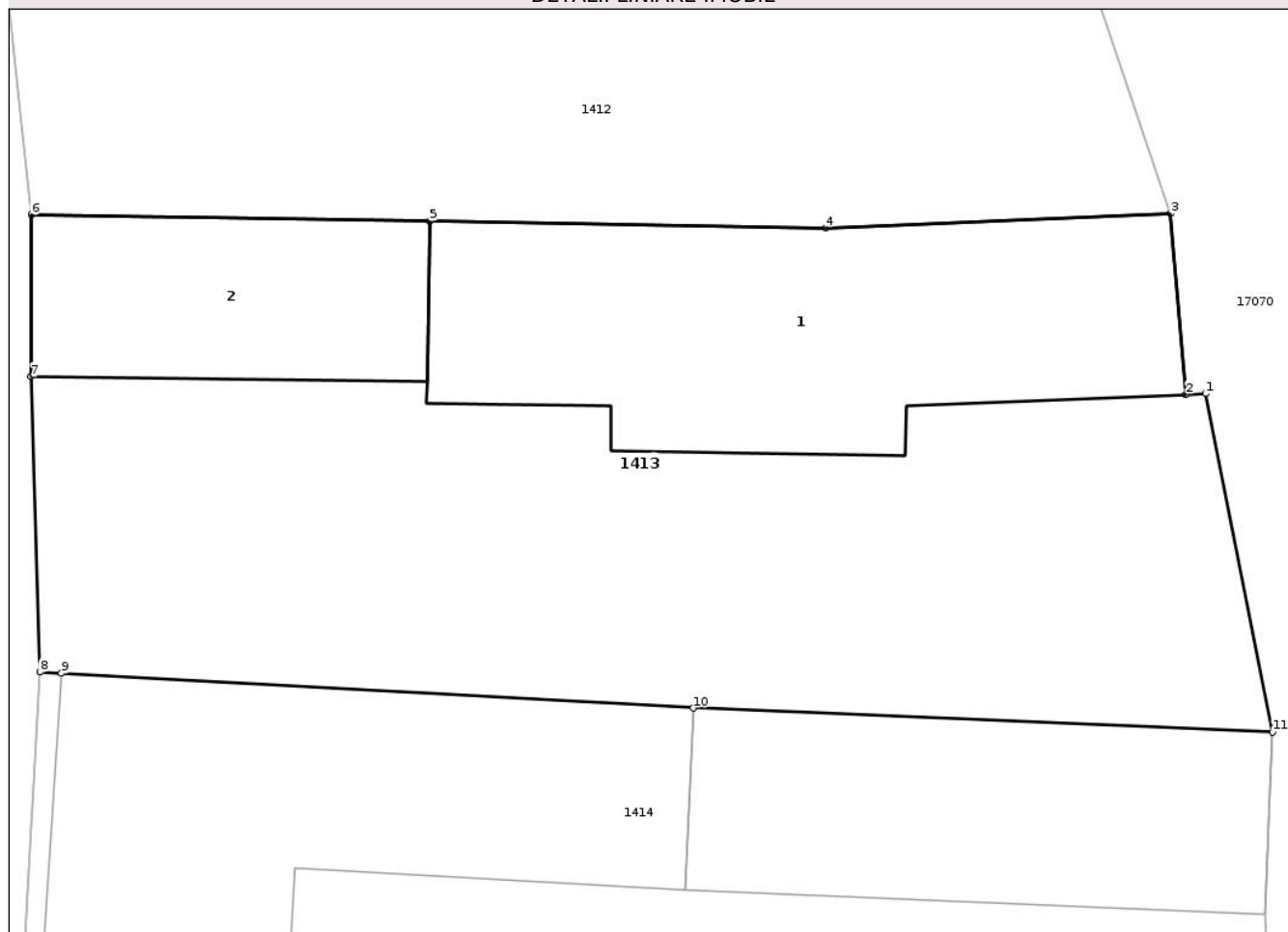
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100776	Din acte: 484 Masurata: 473	Gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	21	780	113	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100776-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:124 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere
A1.2	100776-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.816,461 505.252,938	2	462.815,892 505.252,914	0.57
2	462.815,892 505.252,914	3	462.815,457 505.258,126	5.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.815,457 505.258,126	4	462.805,518 505.257,705	9.948
4	462.805,518 505.257,705	5	462.794,117 505.257,897	11.402
5	462.794,117 505.257,897	6	462.782,651 505.258,09	11.467
6	462.782,651 505.258,09	7	462.782,634 505.253,427	4.663
7	462.782,634 505.253,427	8	462.782,894 505.244,919	8.512
8	462.782,894 505.244,919	9	462.783,516 505.244,888	0.622
9	462.783,516 505.244,888	10	462.801,704 505.243,885	18.216
10	462.801,704 505.243,885	11	462.818,39 505.243,192	16.7
11	462.818,39 505.243,192	1	462.816,461 505.252,938	9.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174 nou
Nr. topografic:111, 112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105670	Din acte: 681 Masurata: 530	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	105670-C2	Loc. Pelisor, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.3	105670-C3	Loc. Pelisor, Nr. 61, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59 / 29/01/2001		
Act Notarial nr. 46, din 24/01/2001 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SUCIU D & S SNC, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 627/27.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZLĂȚAR VILMOȘ 2) ZLĂȚAR ELENA-CLAUDIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

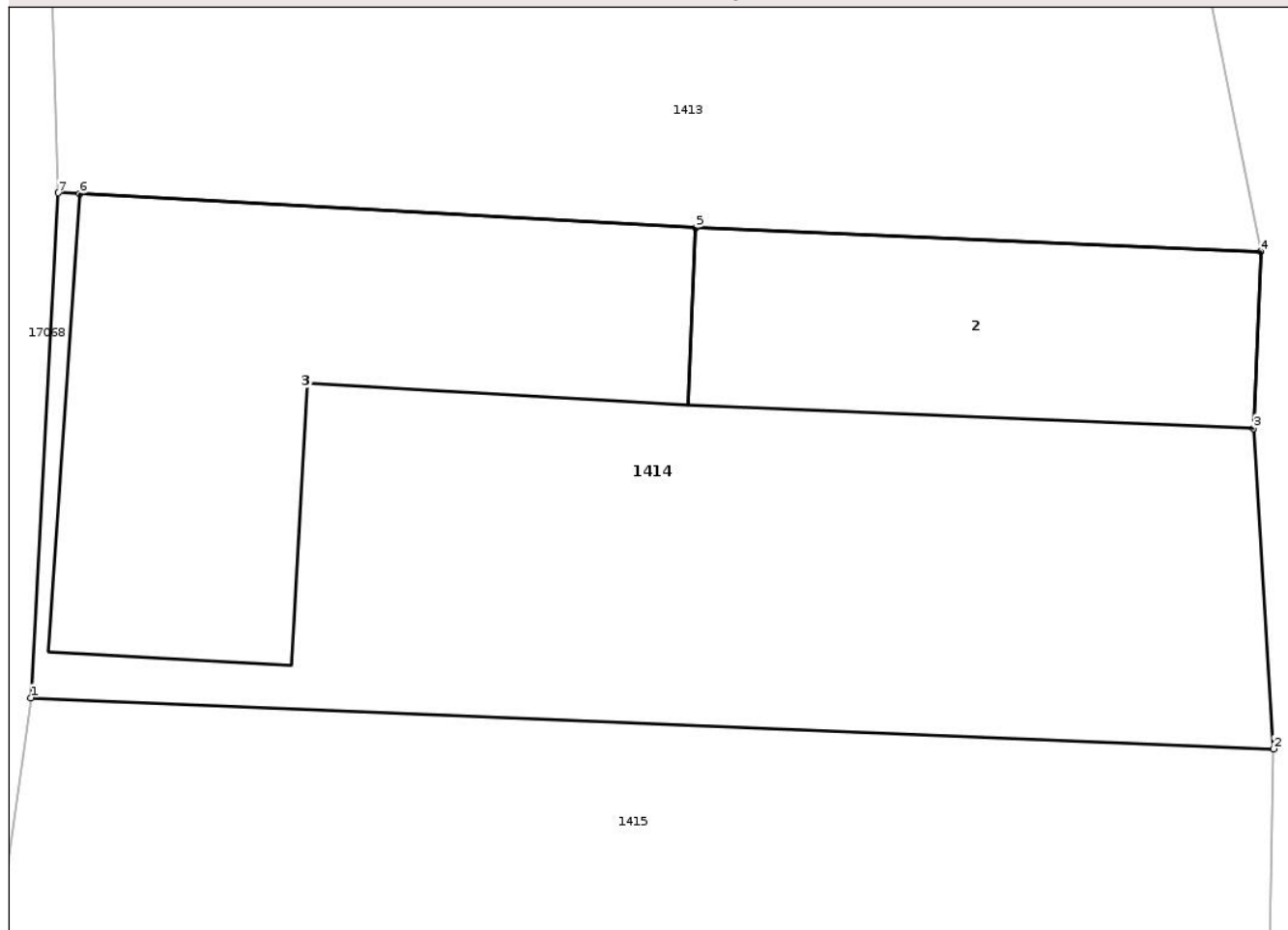
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105670	Din acte: 681 Masurata: 530	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	21	779	111	Curte
2	arabil	DA	58	21	779	112	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	105670-C2	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:87 mp; Casă de locuit
A1.3	105670-C3	construcții anexa	Din acte: 87 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:155 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.782,082 505.230,004	2	462.818,772 505.228,498	36.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.818,772 505.228,498	3	462.818,172 505.237,965	9.486
3	462.818,172 505.237,965	4	462.818,39 505.243,192	5.231
4	462.818,39 505.243,192	5	462.801,704 505.243,885	16.7
5	462.801,704 505.243,885	6	462.783,516 505.244,888	18.216
6	462.783,516 505.244,888	7	462.782,894 505.244,919	0.622
7	462.782,894 505.244,919	1	462.782,082 505.230,004	14.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:780
Nr. topografic:109, 110

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105338	Din acte: 788 Masurata: 511	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit; Curte și grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49 / 13/02/1967		
Act Notarial nr. 88/1955, din 13/02/1967 emis de Notariatul de Stat al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32 1) HOLERGA CORNELIA , căs. Holerga	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SOLOMON CORNELIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SOLOMON NONIC , minor (8 ani)	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SOLOMON ADELA , minoră (7 ani)	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SOLOMON IOAN , minor (3 ani)	A1
226 / 29/05/1967		
Act Notarial nr. 20/1967, din 29/05/1967 emis de Notariatul de Stat al Raionului Agnita;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) HOLERGA CORNELIA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) SUCIU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

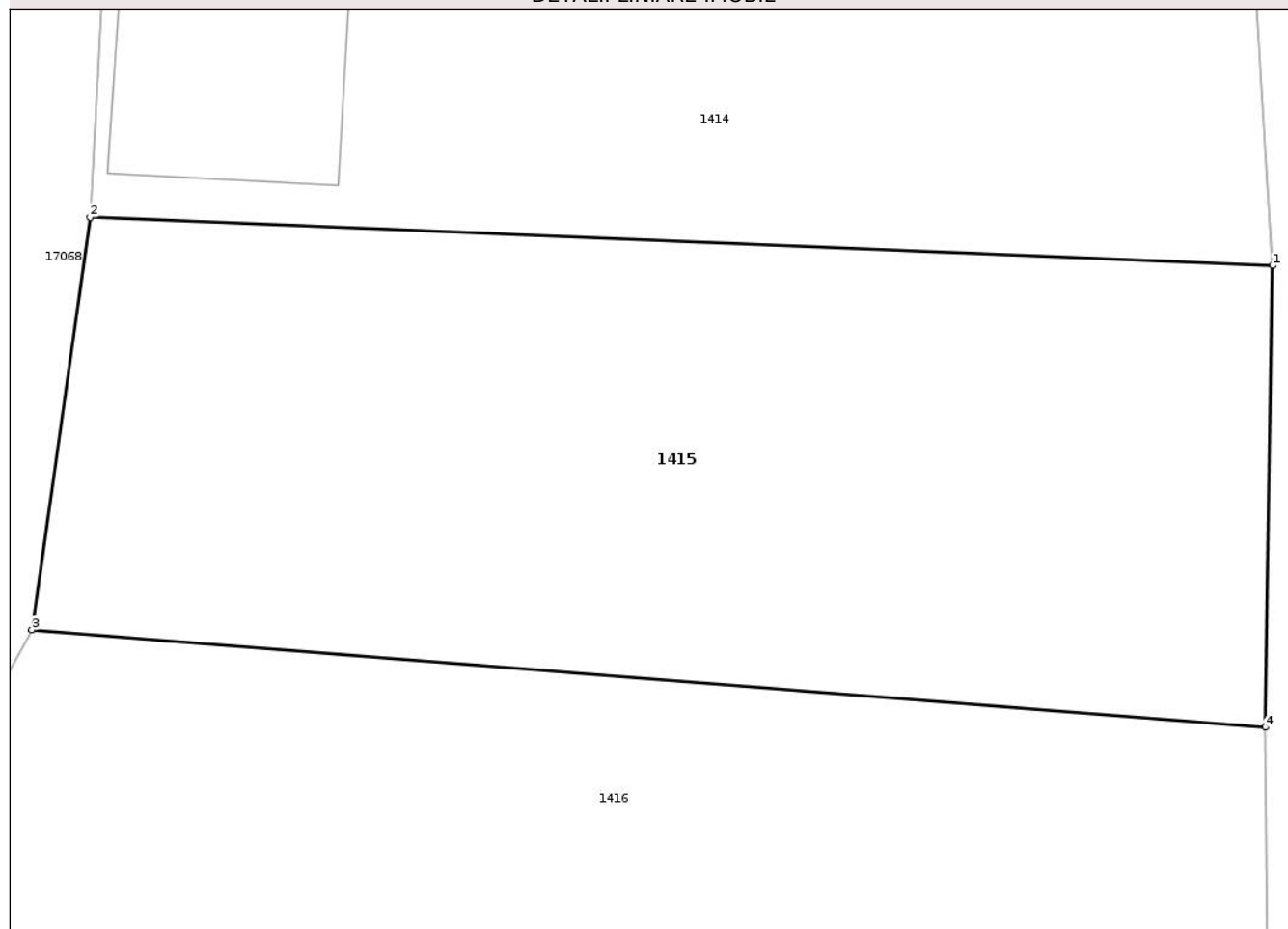
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105338	Din acte: 788 Masurata: 511	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	21	778	109	Curte
2	arabil	DA	119	21	778	110	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.818,772 505.228,498	2	462.782,082 505.230,004	36.721
2	462.782,082 505.230,004	3	462.780,278 505.217,189	12.941
3	462.780,278 505.217,189	4	462.818,538 505.214,174	38.378
4	462.818,538 505.214,174	1	462.818,772 505.228,498	14.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1296/Pelișor
Nr. topografic:107, 108

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 572 Masurata: 511	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
365 / 09/06/1944	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2200, din 01/01/1924 emis de Jud. Agnita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) GANEA ANA, LIPSĂ CNP	
/	
Act Administrativ nr. 8552, din 15/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 511 mp în favoarea lui	
1) CORBAN MIRCEA-RAREȘ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

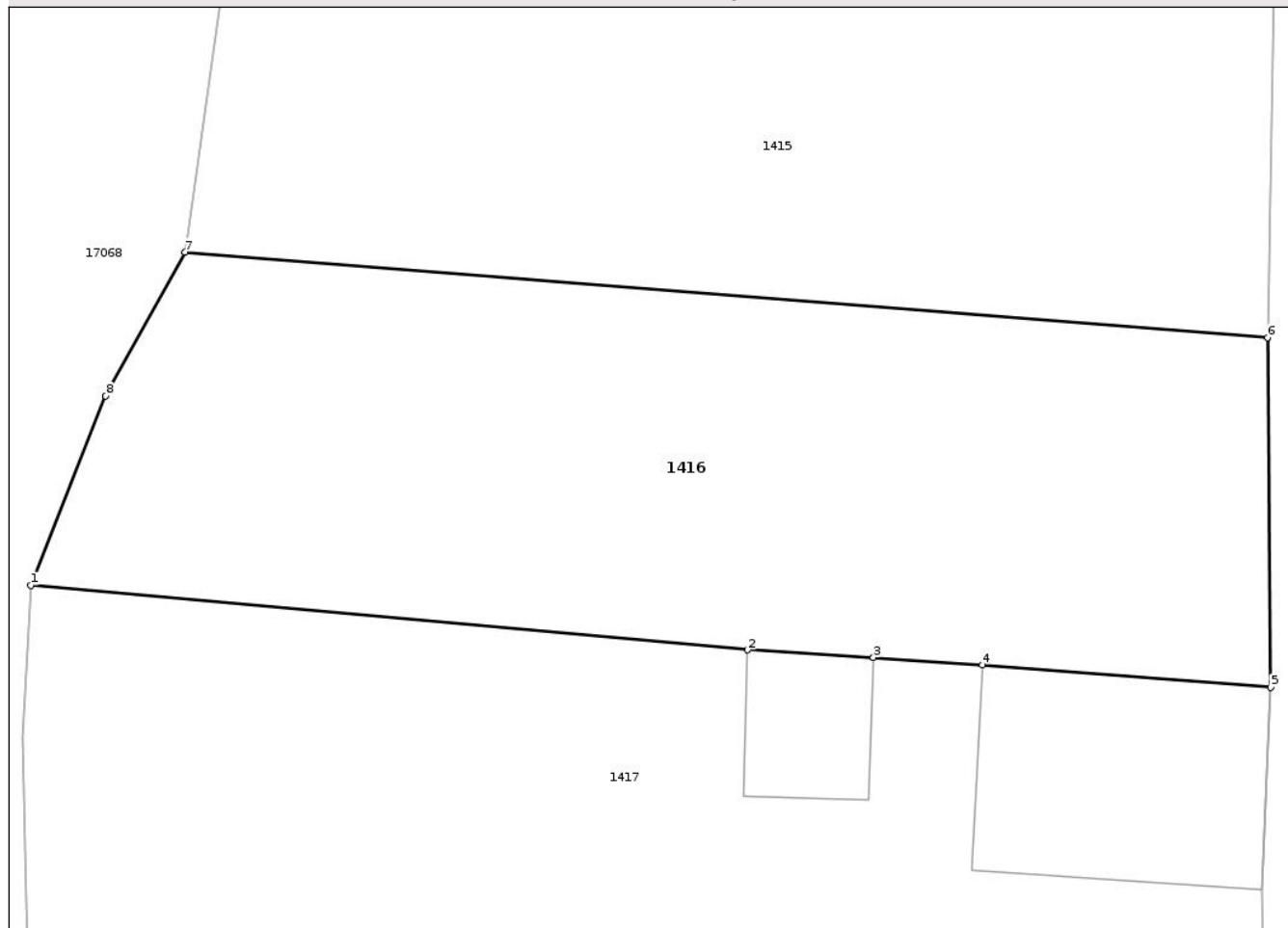
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 572 Masurata: 511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	511	21	777	107, 108	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.774,828 505.205,409	2	462.800,158 505.203,13	25.432
2	462.800,158 505.203,13	3	462.804,602 505.202,862	4.452
3	462.804,602 505.202,862	4	462.808,454 505.202,597	3.861
4	462.808,454 505.202,597	5	462.818,645 505.201,807	10.222
5	462.818,645 505.201,807	6	462.818,538 505.214,174	12.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.818,538 505.214,174	7	462.780,278 505.217,189	38.378
7	462.780,278 505.217,189	8	462.777,474 505.212,108	5.803
8	462.777,474 505.212,108	1	462.774,828 505.205,409	7.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:44/Pelișor
Nr. topografic:105, 106

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 641 Masurata: 636	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Pelisor, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
736 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. 81, din 24/05/2005 emis de NP Moldovan Lenuța- Agnita (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TÎRZIU EUGENIA, LIPSĂ CNP; fiică	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) RADU MARGARETA, LIPSĂ CNP; fiică	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ȘULUMBERCHIAN NICOLETA, LIPSĂ CNP; fiică	A1
/		
Act Administrativ nr. 8407, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 636 mp în favoarea lui 1) COSTEA ADRIANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 117/12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTEA ADRIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

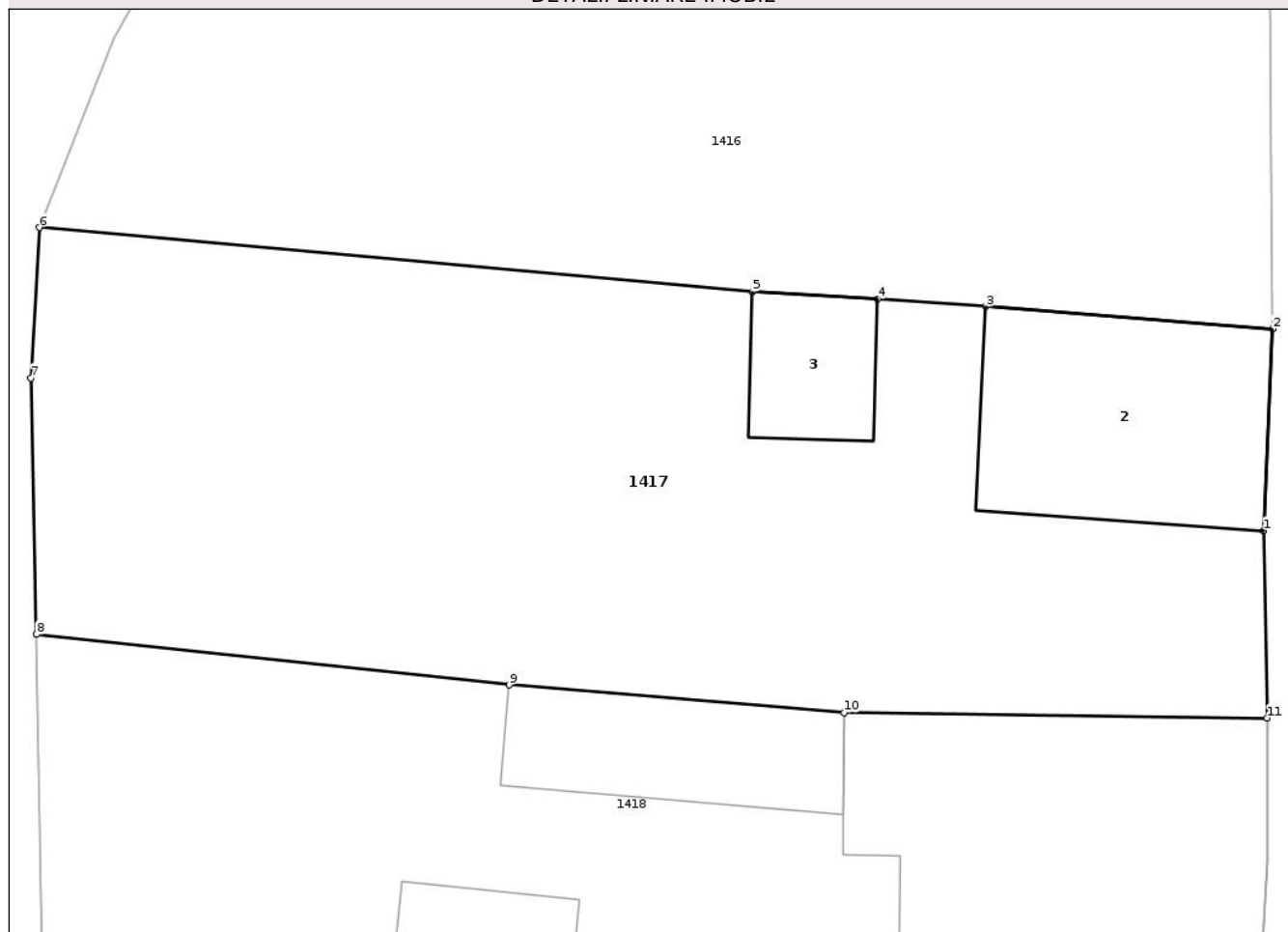
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 641 Masurata: 636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97	21	776	105, 106	
2	arabil	DA	539	21	775	105, 106	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:74 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	Din acte: 74 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.818,314 505.194,64	2	462.818,645 505.201,807	7.175
2	462.818,645 505.201,807	3	462.808,454 505.202,597	10.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.808,454 505.202,597	4	462.804,602 505.202,862	3.861
4	462.804,602 505.202,862	5	462.800,158 505.203,13	4.452
5	462.800,158 505.203,13	6	462.774,828 505.205,409	25.432
6	462.774,828 505.205,409	7	462.774,531 505.200,064	5.353
7	462.774,531 505.200,064	8	462.774,736 505.190,964	9.103
8	462.774,736 505.190,964	9	462.791,523 505.189,165	16.883
9	462.791,523 505.189,165	10	462.803,432 505.188,174	11.95
10	462.803,432 505.188,174	11	462.818,45 505.187,989	15.02
11	462.818,45 505.187,989	1	462.818,314 505.194,64	6.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		578	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Art. 13, alin. 15);	
B1	A1
1) COMUNA BÂRGHIȘ, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

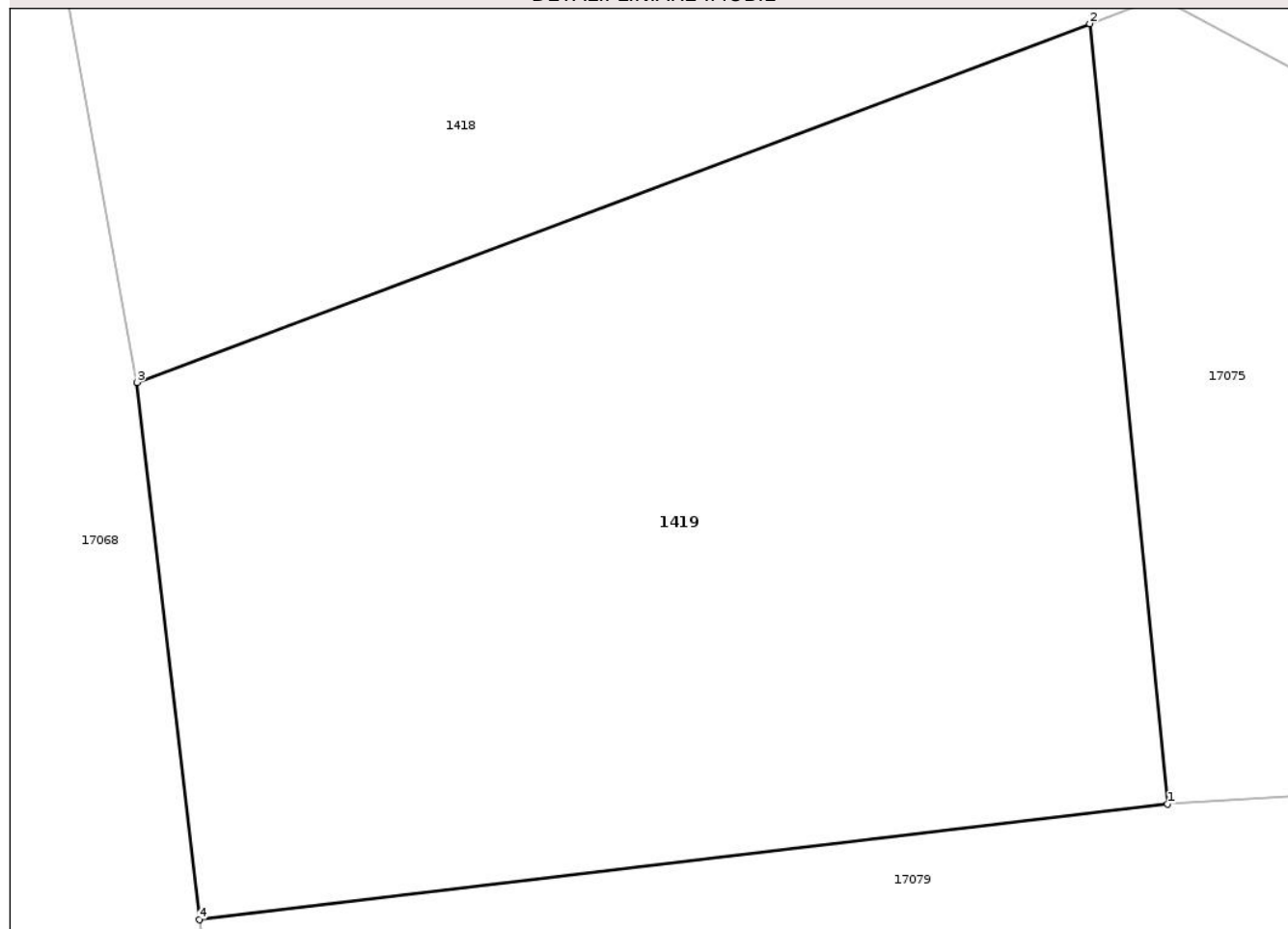
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	524	21	832	-	
2	arabil	NU	54	21	832	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.814,63 505.103,104	2	462.812,314 505.126,373	23.385
2	462.812,314 505.126,373	3	462.783,876 505.115,679	30.382
3	462.783,876 505.115,679	4	462.785,736 505.099,655	16.132
4	462.785,736 505.099,655	1	462.814,63 505.103,104	29.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.093 Masurata: 1.241	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 373/21, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOLTOR NICOLAE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

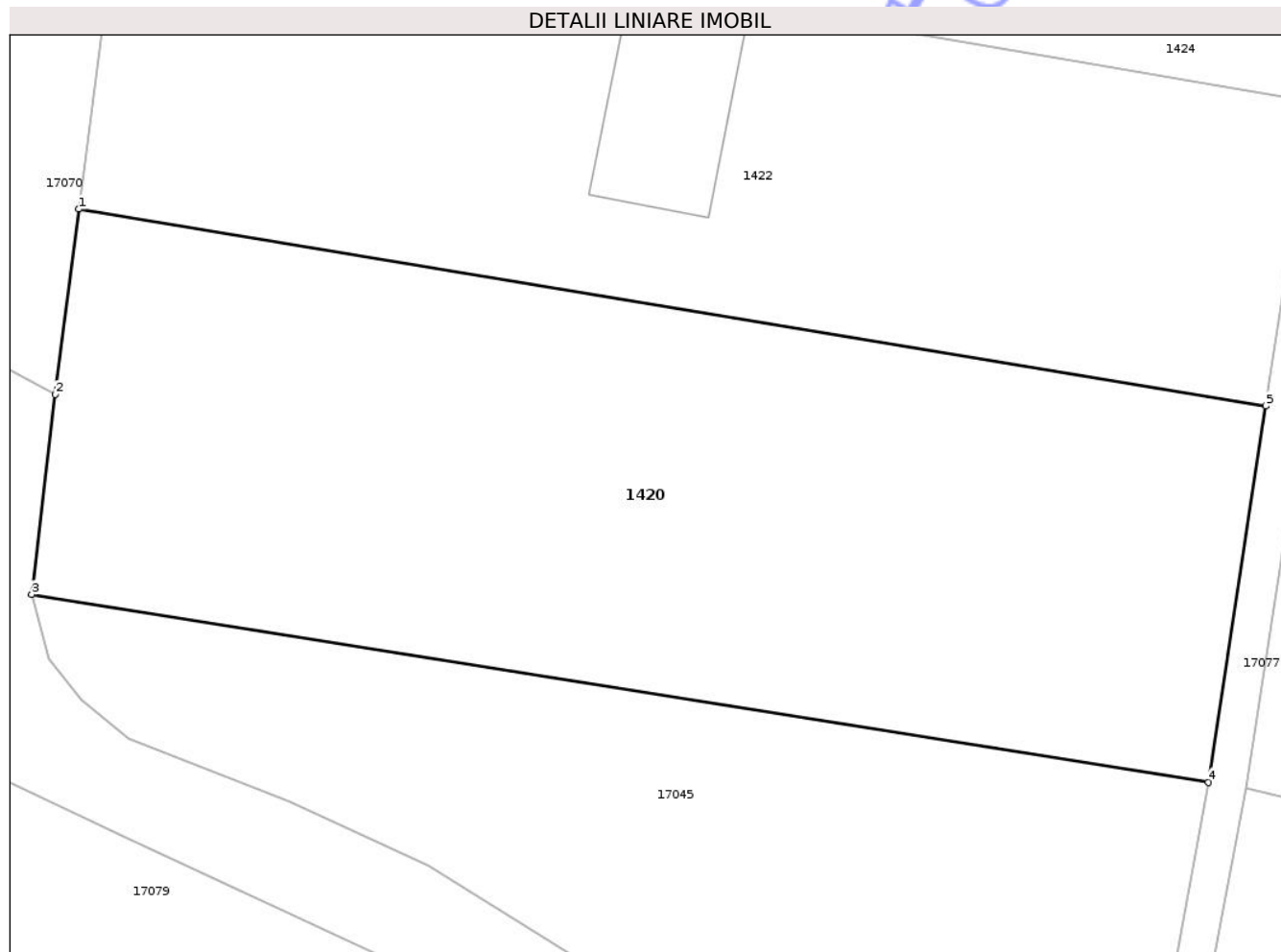
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.093 Masurata: 1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	695	20	770	-	
2	faneata	NU	546	20	770	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.822,409 505.133,147	2	462.821,181 505.123,521	9.705
2	462.821,181 505.123,521	3	462.819,968 505.113,13	10.462
3	462.819,968 505.113,13	4	462.881,085 505.103,385	61.889
4	462.881,085 505.103,385	5	462.884,062 505.122,915	19.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.884,062 505.122,915	1	462.822,409 505.133,147	62.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 428 Masurata: 432	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 373/21, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOLTOR NICOLAE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

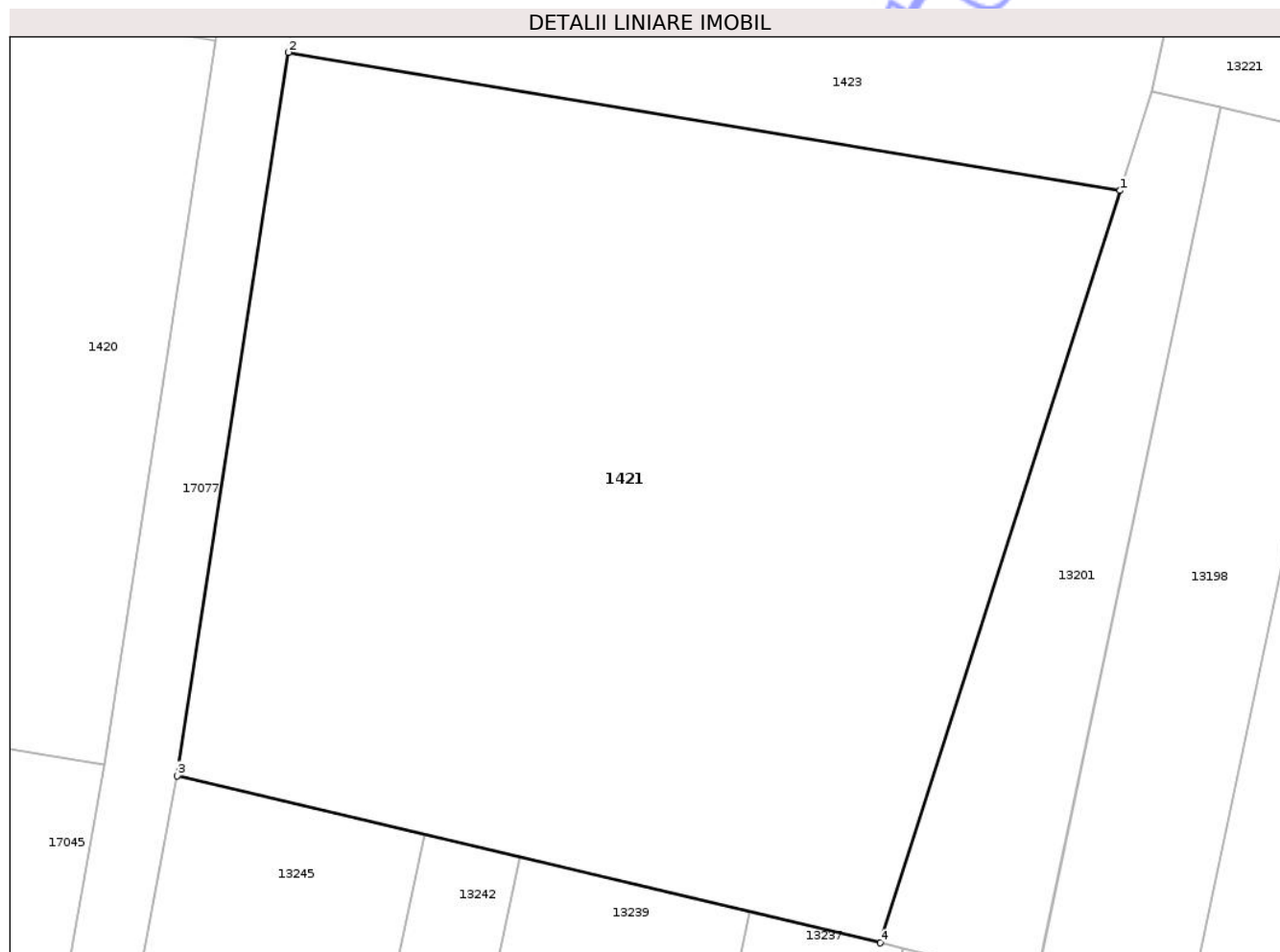
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 428 Masurata: 432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	20	769	-	
2	faneata	NU	135	20	769	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.908,471 505.118,864	2	462.886,035 505.122,588	22.743
2	462.886,035 505.122,588	3	462.883,042 505.103,073	19.743
3	462.883,042 505.103,073	4	462.902,009 505.098,568	19.494
4	462.902,009 505.098,568	1	462.908,471 505.118,864	21.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1642/2/7, 1642/2/8

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 66B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103547	Din acte: 1.023 Masurata: 1.029	Sector cadastral: 19 Teren împrejmuit; Se identifică și cu IE 103548

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103547-C1	Loc. Pelisor, Nr. 66B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 107 mp; Casă de locuit
A1.2	103547-C2	Loc. Pelisor, Nr. 66B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 71 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 391/21, din 03/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOARU AUREL, LIPSĂ CNP 2) BOARU MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8443, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1029 mp în favoarea lui 1) COMIZA FLORIN 2) STOICA ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMIZA FLORIN 2) STOICA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

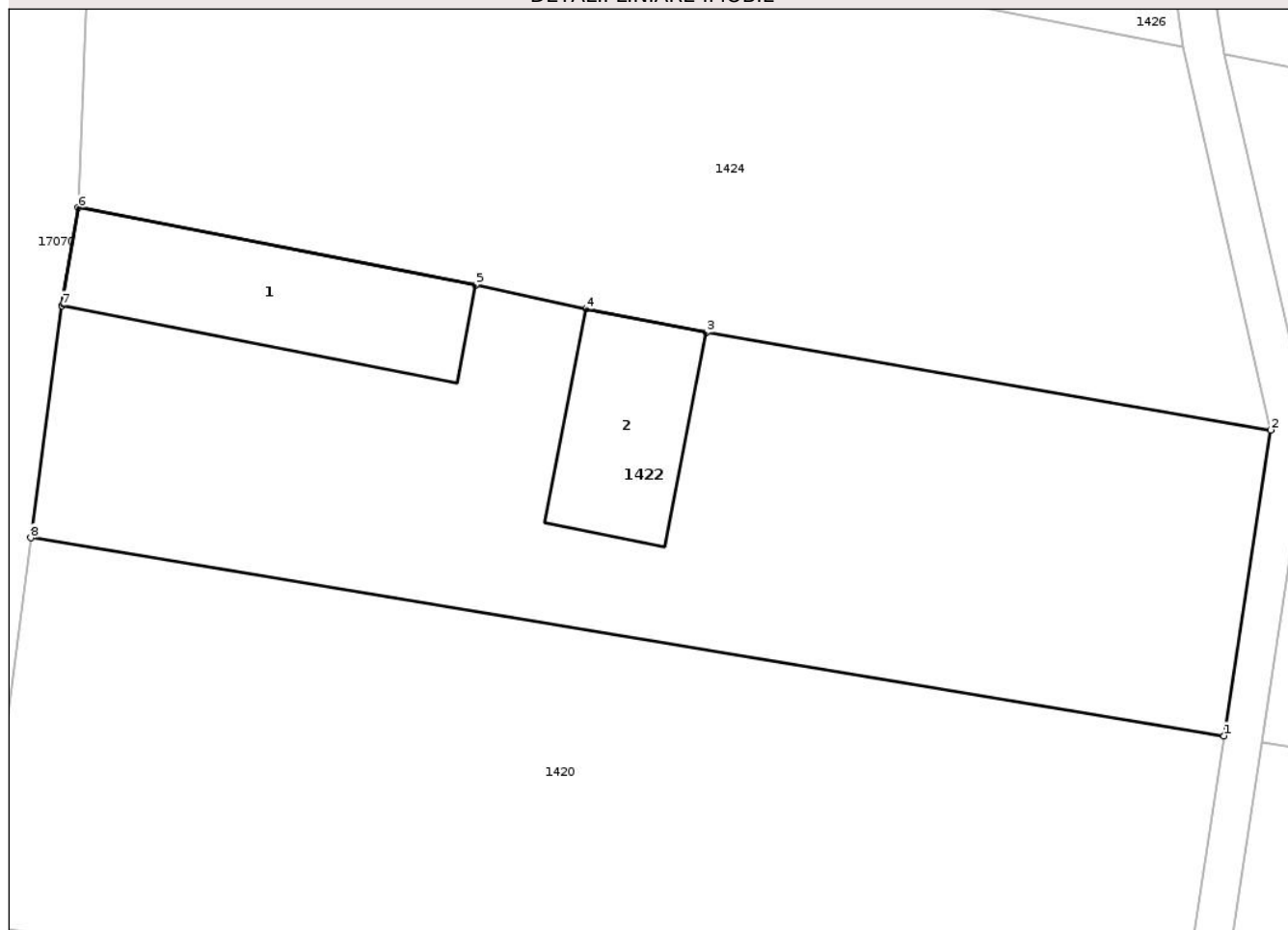
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103547	Din acte: 1.023 Masurata: 1.029	Se identifică și cu IE 103548

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	492	20	767	1642/2/7, 1642/2/8	
2	curti constructii	DA	537	20	768	1642/2/7, 1642/2/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103547-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit
A1.2	103547-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.884,062 505.122,915	2	462.886,47 505.138,719	15.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.886,47 505.138,719	3	462.857,298 505.143,756	29.604
3	462.857,298 505.143,756	4	462.851,092 505.144,971	6.324
4	462.851,092 505.144,971	5	462.845,402 505.146,208	5.823
5	462.845,402 505.146,208	6	462.824,858 505.150,211	20.93
6	462.824,858 505.150,211	7	462.824,011 505.145,15	5.132
7	462.824,011 505.145,15	8	462.822,409 505.133,147	12.109
8	462.822,409 505.133,147	1	462.884,062 505.122,915	62.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: parte 1642/2/5, 1642/2/6,
parte 1642/2/7, parte 1642/2/8

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 66A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103555	1.125	Sector cadastral: 19 Teren împrejmuit; teren împrejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6136 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 1024, din 27/07/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAN GEANINA-AURICA, și soțul 2) DAN MIRCEA, - bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

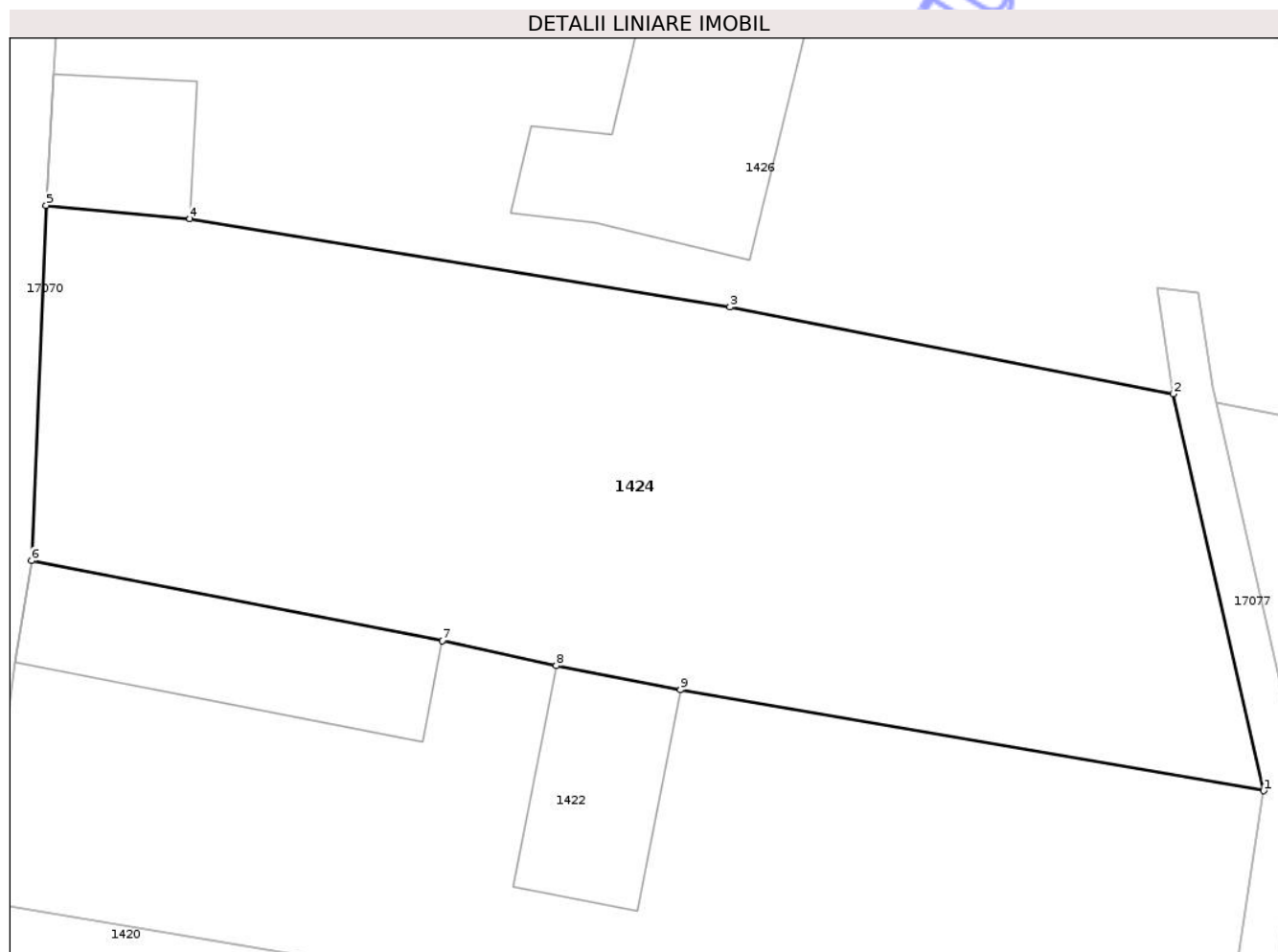
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103555	1.125	teren imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.125	20	763	parte 1642/2/5, 1642/2/6, parte 1642/2/7, parte 1642/2/8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.886,47 505.138,719	2	462.881,949 505.158,546	20.335
2	462.881,949 505.158,546	3	462.859,783 505.162,894	22.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.859,783 505.162,894	4	462.832,773 505.167,296	27.366
4	462.832,773 505.167,296	5	462.825,584 505.167,977	7.221
5	462.825,584 505.167,977	6	462.824,858 505.150,211	17.78
6	462.824,858 505.150,211	7	462.845,402 505.146,208	20.93
7	462.845,402 505.146,208	8	462.851,092 505.144,971	5.823
8	462.851,092 505.144,971	9	462.857,298 505.143,756	6.324
9	462.857,298 505.143,756	1	462.886,47 505.138,719	29.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:288/Pelișor
Nr. topografic:103, 104

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.256 Masurata: 2.627	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.4		Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
670 / 10/09/2001	
Act Notarial nr. 1028, din 01/01/2001 emis de NP Moldovan Lenuta- Agnita (contract de vanzare-cumparare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA GHEORGHE, LIPSĂ CNP; și soția 2) STOICA MARIA, LIPSĂ CNP; bun comun
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA GHEORGHE, LIPSĂ CNP; și soția 2) STOICA MARIA, LIPSĂ CNP; bun comun

C. Partea III. SARCINI .

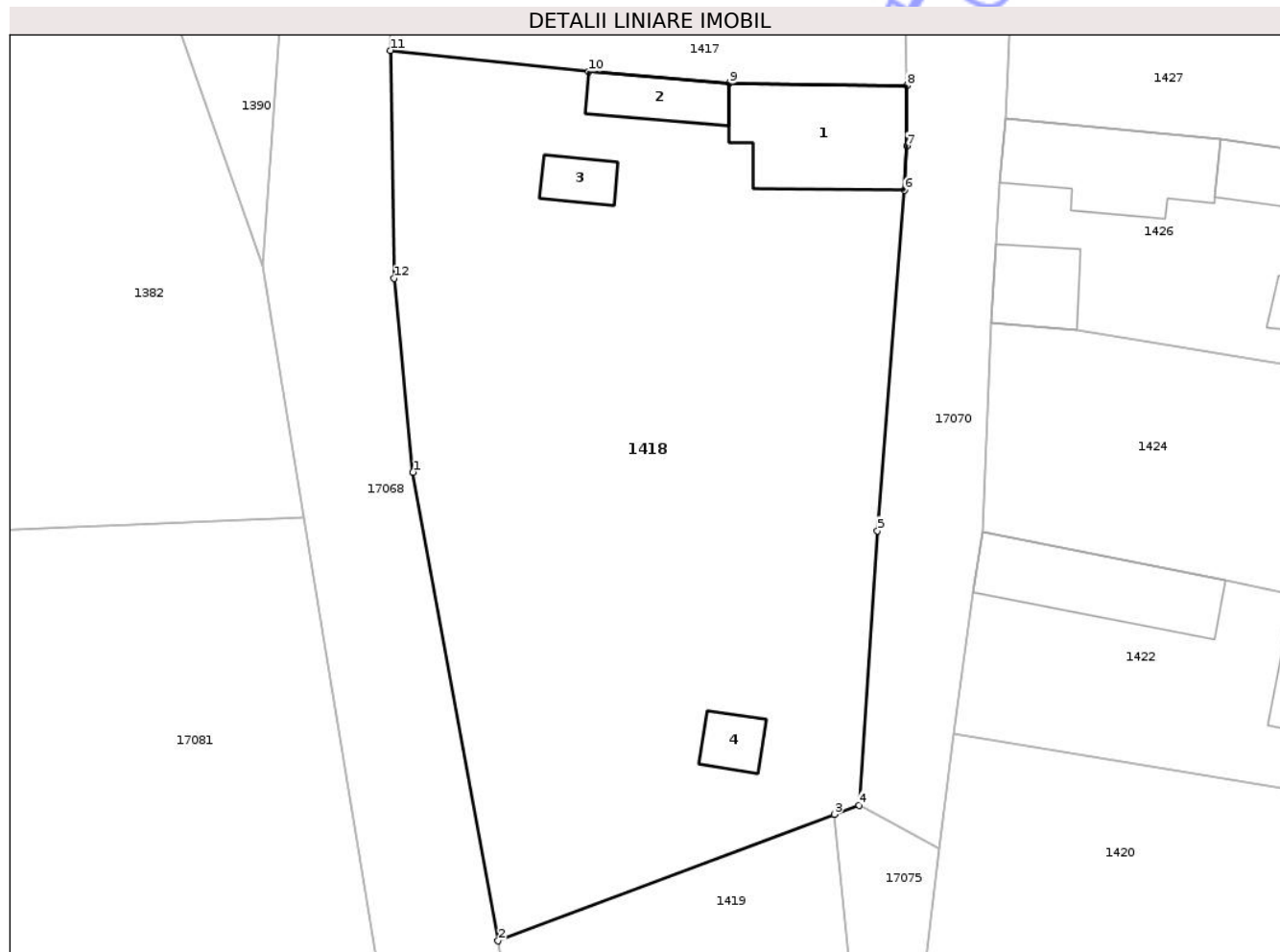
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.256 Masurata: 2.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	215	21	773	103, 104	
2	arabil	DA	2.412	21	772, 774	103, 104	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.776,666 505.155,301	2	462.783,876 505.115,679	40.273
2	462.783,876 505.115,679	3	462.812,314 505.126,373	30.382
3	462.812,314 505.126,373	4	462.814,379 505.127,15	2.207
4	462.814,379 505.127,15	5	462.815,947 505.150,357	23.26
5	462.815,947 505.150,357	6	462.818,241 505.179,147	28.881
6	462.818,241 505.179,147	7	462.818,456 505.182,898	3.757
7	462.818,456 505.182,898	8	462.818,45 505.187,989	5.091
8	462.818,45 505.187,989	9	462.803,432 505.188,174	15.02
9	462.803,432 505.188,174	10	462.791,523 505.189,165	11.95
10	462.791,523 505.189,165	11	462.774,736 505.190,964	16.883
11	462.774,736 505.190,964	12	462.775,071 505.171,692	19.274
12	462.775,071 505.171,692	1	462.776,666 505.155,301	16.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:1642/2/9

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103549	Din acte: 355 Masurata: 368	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 391/21, din 03/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) BOARU AUREL , LIPSĂ CNP 2) BOARU MARIA , LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. 8442, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 368 mp în favoarea lui
	1) COMIZA FLORIN 2) STOICA ELENA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

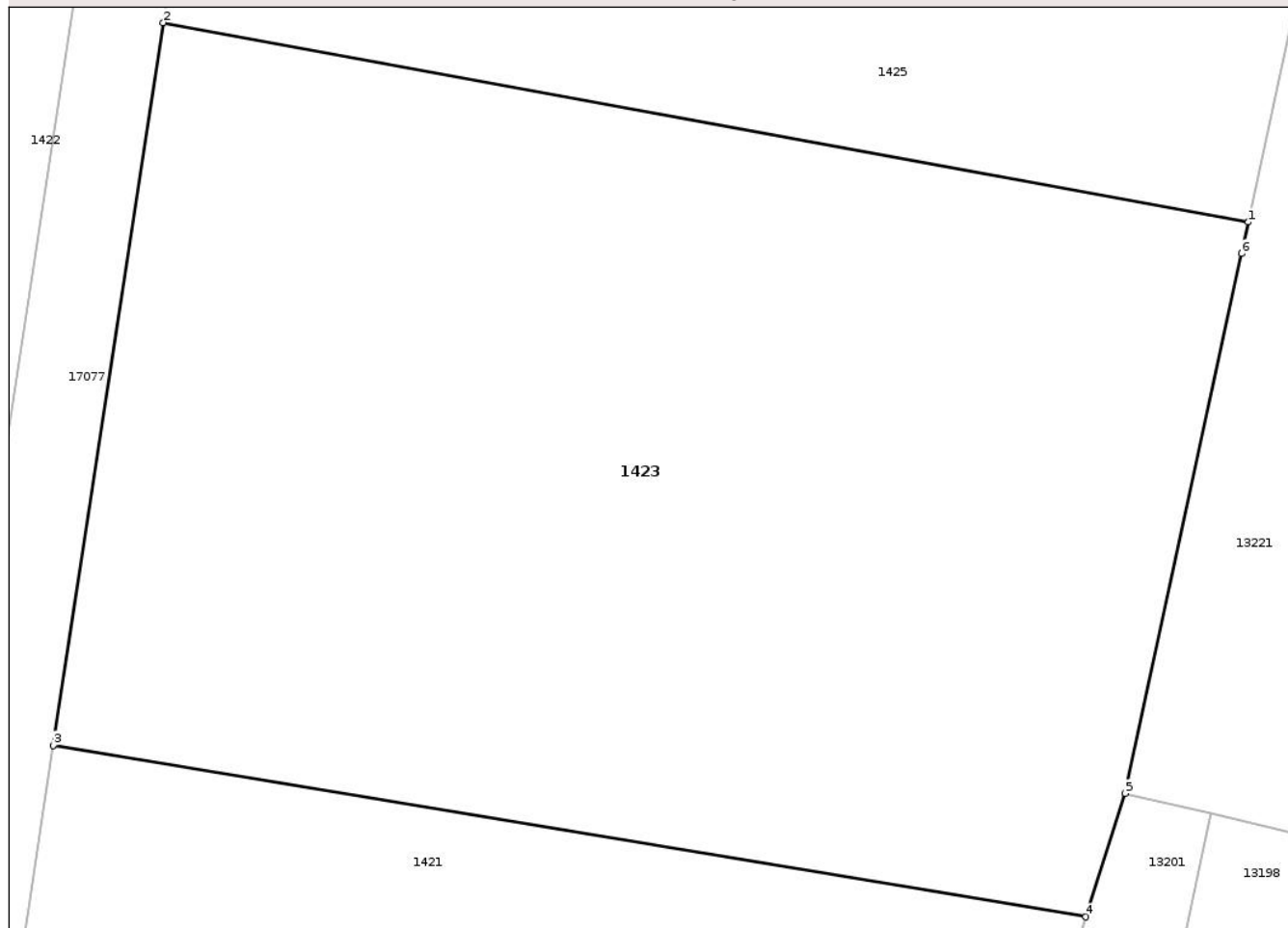
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103549	Din acte: 355 Masurata: 368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	363	20	766	1642/2/9	
2	arabil	NU	5	20	766	1642/2/9	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.912,004 505.133,965	2	462.888,429 505.138,299	23.97
2	462.888,429 505.138,299	3	462.886,035 505.122,588	15.893
3	462.886,035 505.122,588	4	462.908,471 505.118,864	22.743
4	462.908,471 505.118,864	5	462.909,325 505.121,546	2.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.909,325 505.121,546	6	462.911,856 505.133,278	12.002
6	462.911,856 505.133,278	1	462.912,004 505.133,965	0.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 1642/2/4, parte 1642/2/5,
parte 1642/2/8, parte 1642/2/9

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 66A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103556	Din acte: 486 Masurata: 519	Sector cadastral: 19 Teren împrejmuit; teren împrejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6135 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 1024, din 27/07/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAN GEANINA-AURICA, și soțul 2) DAN MIRCEA, - bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

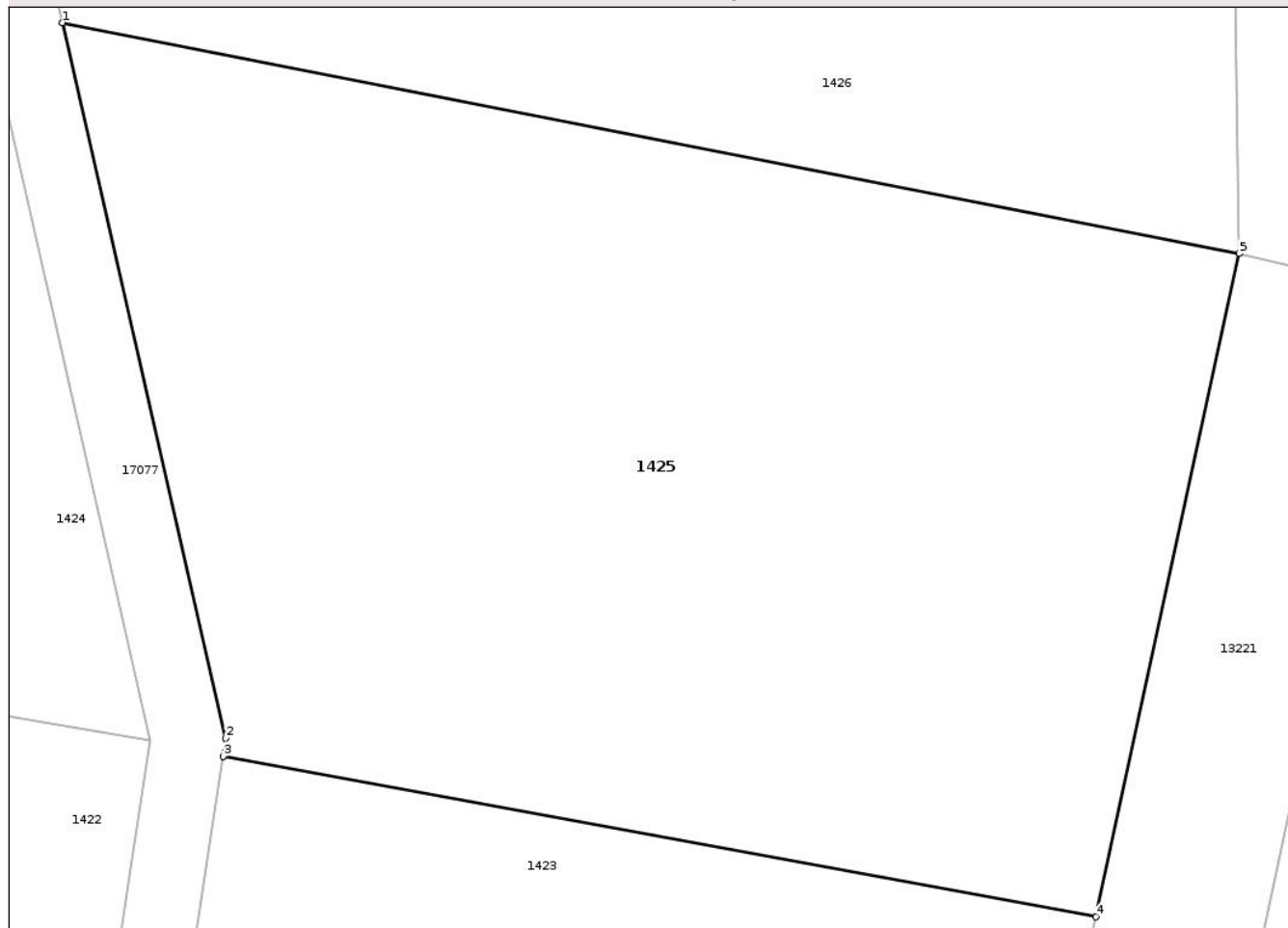
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103556	Din acte: 486 Masurata: 519	teren imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	106	20	764	1642/2/4, parte 1642/2/5, parte 1642/2/8, parte 1642/2/9	
2	arabil	DA	366	20	765	1642/2/4, parte 1642/2/5, parte 1642/2/8, parte 1642/2/9	
3	arabil	NU	47	20	765	1642/2/4, parte 1642/2/5, parte 1642/2/8, parte 1642/2/9	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.884,096 505.158,124	2	462.888,504 505.138,793	19.827
2	462.888,504 505.138,793	3	462.888,429 505.138,299	0.5
3	462.888,429 505.138,299	4	462.912,004 505.133,965	23.97
4	462.912,004 505.133,965	5	462.915,871 505.151,891	18.338
5	462.915,871 505.151,891	1	462.884,096 505.158,124	32.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1058/Pelisor
Nr. topografic:100

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 67, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 281 Masurata: 995	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
599 / 04/03/1914	
Act Notarial nr. 0, din 01/03/1914 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HOLERGA CONSTANDINE, LIPSĂ CNP	
2) HOLERGA MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 281 Masurata: 995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	995	20	754, 755, 756, 757	100	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.915,811 505.177,217	2	462.916,957 505.182,125	5.041
2	462.916,957 505.182,125	3	462.827,358 505.197,824	90.964
3	462.827,358 505.197,824	4	462.826,782 505.185,206	12.631
4	462.826,782 505.185,206	5	462.844,936 505.183,434	18.24
5	462.844,936 505.183,434	6	462.856,383 505.181,776	11.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.856,383 505.181,776	7	462.864,326 505.179,837	8.176
7	462.864,326 505.179,837	8	462.915,612 505.172,056	51.873
8	462.915,612 505.172,056	1	462.915,811 505.177,217	5.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244/Pelisor
Nr. topografic:99

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.037 Masurata: 1.052	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 560/21, din 10/05/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU VERONICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLENIC COSTIN-GELU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

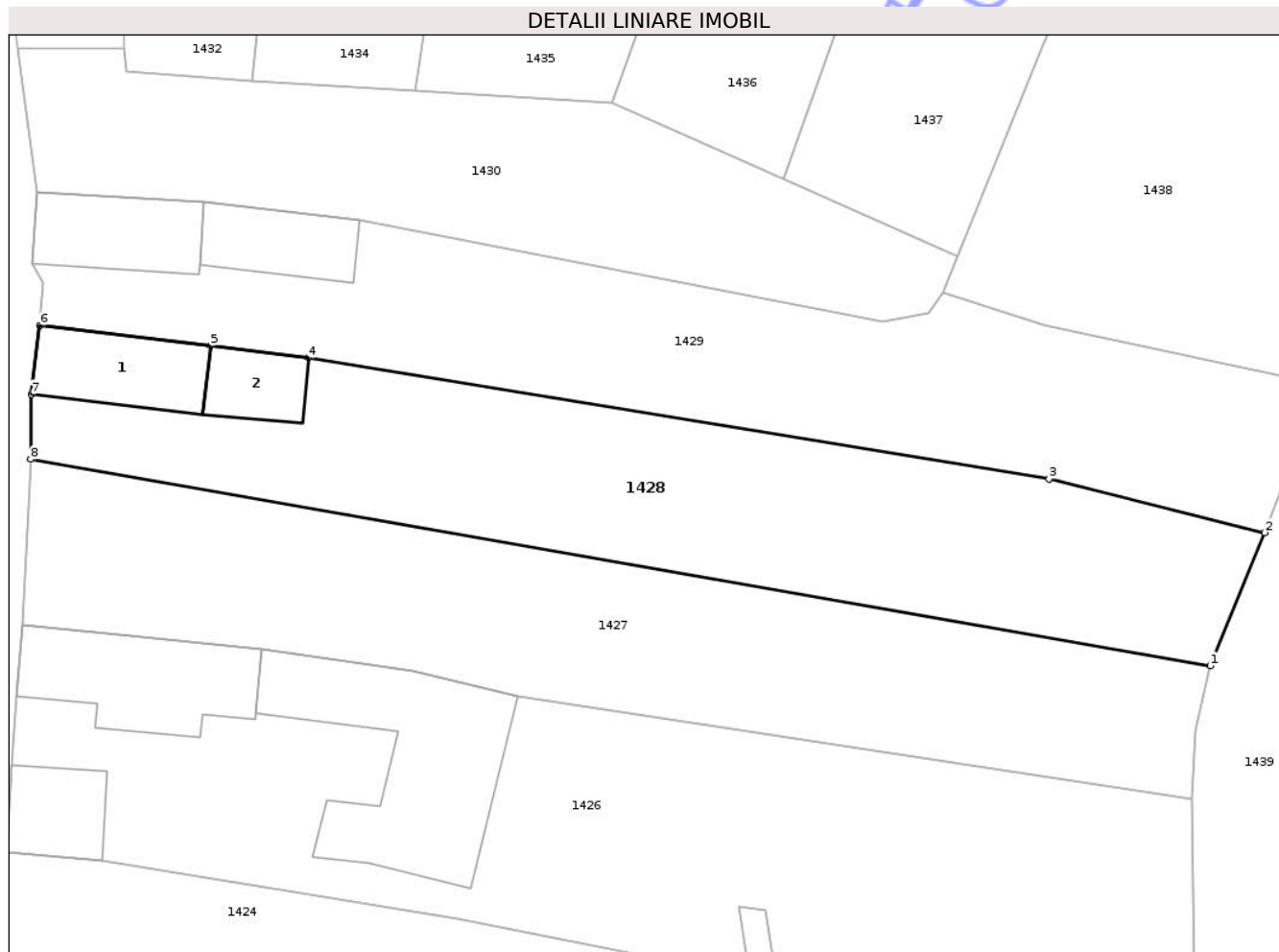
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.037 Masurata: 1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	163	20	749	99	
2	faneata	DA	327	20	750	99	
3	faneata	DA	116	20	751	99	
4	curti constructii	DA	381	20	752	99	
5	arabil	DA	65	20	753	99	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.916,957 505.182,125	2	462.921,108 505.192,246	10.938
2	462.921,108 505.192,246	3	462.904,73 505.196,319	16.877
3	462.904,73 505.196,319	4	462.848,459 505.205,534	57.021
4	462.848,459 505.205,534	5	462.841,011 505.206,451	7.504
5	462.841,011 505.206,451	6	462.828,064 505.207,986	13.038
6	462.828,064 505.207,986	7	462.827,416 505.202,759	5.267
7	462.827,416 505.202,759	8	462.827,358 505.197,824	4.935
8	462.827,358 505.197,824	1	462.916,957 505.182,125	90.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:487/Pelisor
Nr. topografic:98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 69, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 356 Masurata: 1.048	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2588 / 31/08/1906		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLOTOR SZANU, LIPSĂ CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLOTOR DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 356 Masurata: 1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	127	20	745	98	
2	arabil	DA	921	20	746, 747, 748	98	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.921,108 505.192,246	2	462.925,428 505.203,531	12.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.925,428 505.203,531	3	462.904,378 505.208,041	21.527
3	462.904,378 505.208,041	4	462.896,628 505.210,452	8.116
4	462.896,628 505.210,452	5	462.895,568 505.208,895	1.883
5	462.895,568 505.208,895	6	462.892,101 505.208,298	3.519
6	462.892,101 505.208,298	7	462.852,319 505.215,967	40.515
7	462.852,319 505.215,967	8	462.840,499 505.217,35	11.9
8	462.840,499 505.217,35	9	462.827,843 505.218,128	12.681
9	462.827,843 505.218,128	10	462.827,506 505.212,654	5.485
10	462.827,506 505.212,654	11	462.828,297 505.211,218	1.64
11	462.828,297 505.211,218	12	462.828,064 505.207,986	3.24
12	462.828,064 505.207,986	13	462.841,011 505.206,451	13.038
13	462.841,011 505.206,451	14	462.848,459 505.205,534	7.504
14	462.848,459 505.205,534	15	462.904,73 505.196,319	57.021
15	462.904,73 505.196,319	1	462.921,108 505.192,246	16.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667/Pelisor
Nr. topografic:97

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 620 Masurata: 710	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 384/21, din 01/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICULA AXENTE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 620 Masurata: 710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	20	743	97	
2	arabil	DA	255	20	744	97	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.884,546 505.219,145	2	462.871,536 505.224,923	14.236
2	462.871,536 505.224,923	3	462.856,525 505.225,84	15.039
3	462.856,525 505.225,84	4	462.844,209 505.226,582	12.338
4	462.844,209 505.226,582	5	462.834,636 505.227,244	9.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.834,636 505.227,244	6	462.834,483 505.229,009	1.772
6	462.834,483 505.229,009	7	462.826,363 505.229,033	8.12
7	462.826,363 505.229,033	8	462.827,843 505.218,128	11.004
8	462.827,843 505.218,128	9	462.840,499 505.217,35	12.681
9	462.840,499 505.217,35	10	462.852,319 505.215,967	11.9
10	462.852,319 505.215,967	11	462.892,101 505.208,298	40.515
11	462.892,101 505.208,298	12	462.895,568 505.208,895	3.519
12	462.895,568 505.208,895	13	462.896,628 505.210,452	1.883
13	462.896,628 505.210,452	14	462.897,818 505.213,251	3.042
14	462.897,818 505.213,251	1	462.884,546 505.219,145	14.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1044
Nr. topografic:96

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104614	Din acte: 475 Masurata: 470	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104614-C1	Loc. Pelisor, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit
A1.2	104614-C2	Loc. Pelisor, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 384/21, din 01/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICULA AXENTE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8408, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 470 mp în favoarea lui 1) CERCEA MARCEL-RĂZVAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERCEA MARCEL-RĂZVAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

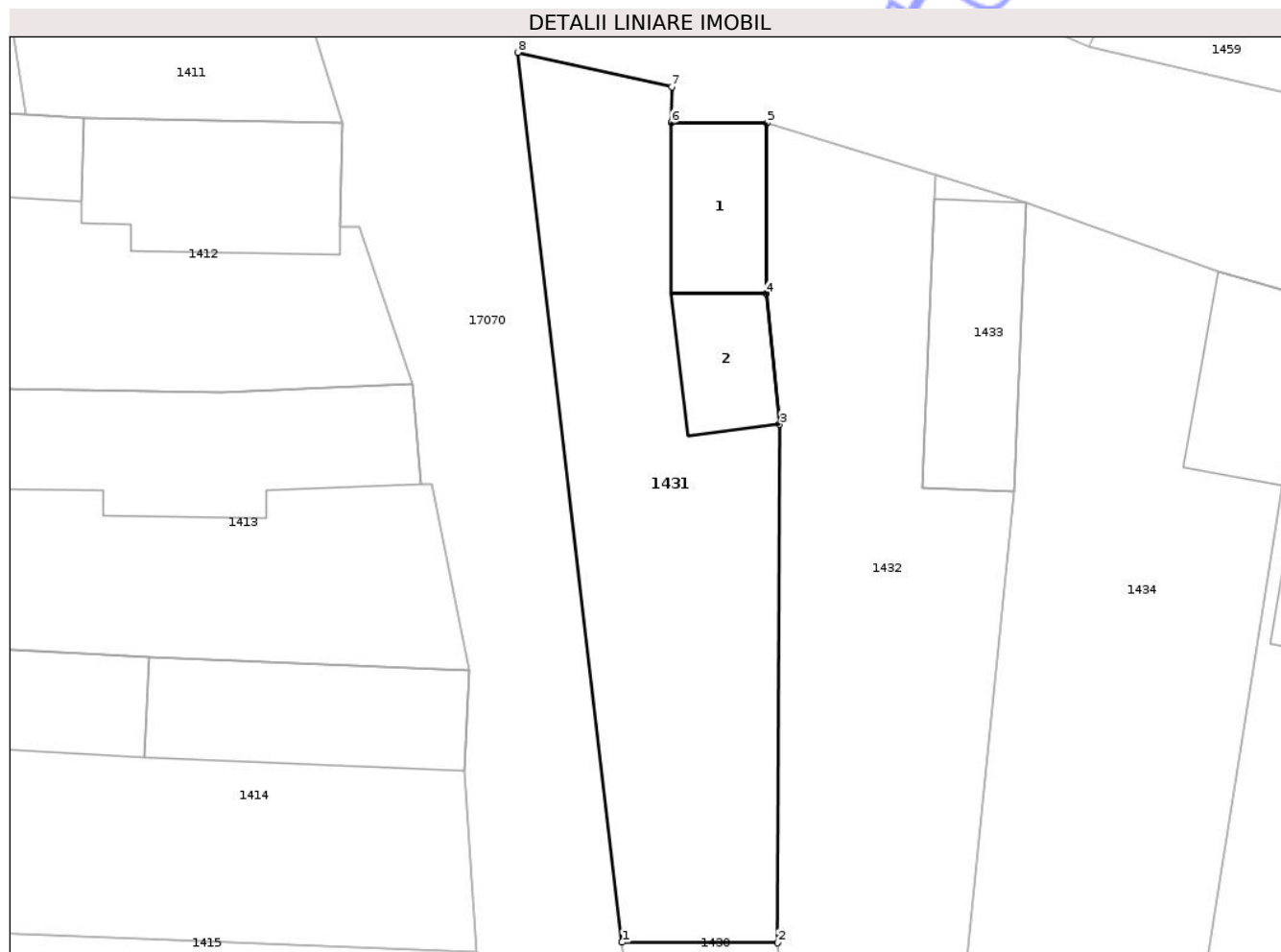
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104614	Din acte: 475 Masurata: 470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	20	742	96	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104614-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; Casă de locuit
A1.2	104614-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.826,363 505.229,033	2	462.834,483 505.229,009	8.12
2	462.834,483 505.229,009	3	462.834,581 505.256,036	27.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.834,581 505.256,036	4	462.833,887 505.262,838	6.837
4	462.833,887 505.262,838	5	462.833,928 505.271,738	8.9
5	462.833,928 505.271,738	6	462.828,933 505.271,76	4.995
6	462.828,933 505.271,76	7	462.828,96 505.273,636	1.876
7	462.828,96 505.273,636	8	462.820,933 505.275,425	8.224
8	462.820,933 505.275,425	1	462.826,363 505.229,033	46.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:578
Nr. topografic:95/1

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102374	Din acte: 450 Masurata: 429	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Loc de casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
991 / 16/04/1971	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. G. 221/1933, din 01/01/1971 emis de Judecatoria rurala Agnita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire - rectificare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) GROSS ANDREI	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 578)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102374	Din acte: 450 Masurata: 429	Loc de casa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	20	741	95/1	Loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.833,928 505.271,738	2	462.833,887 505.262,838	8.9
2	462.833,887 505.262,838	3	462.834,581 505.256,036	6.837
3	462.834,581 505.256,036	4	462.834,483 505.229,009	27.028
4	462.834,483 505.229,009	5	462.834,636 505.227,244	1.772
5	462.834,636 505.227,244	6	462.844,209 505.226,582	9.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.844,209 505.226,582	7	462.846,81 505.252,521	26.069
7	462.846,81 505.252,521	8	462.842,001 505.252,709	4.812
8	462.842,001 505.252,709	9	462.842,656 505.267,755	15.06
9	462.842,656 505.267,755	10	462.842,711 505.269,038	1.284
10	462.842,711 505.269,038	1	462.833,928 505.271,738	9.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34
Nr. topografic:95/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102375	Din acte: 54 Masurata: 76	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102375-C1	Loc. Pelisor, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit compusa din: doua camere si anexe gospodaresti.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13297 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 1871, din 11/12/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAFAILĂ ELENA , necăsătorită - bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAFAILĂ ELENA , necăsătorită - bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

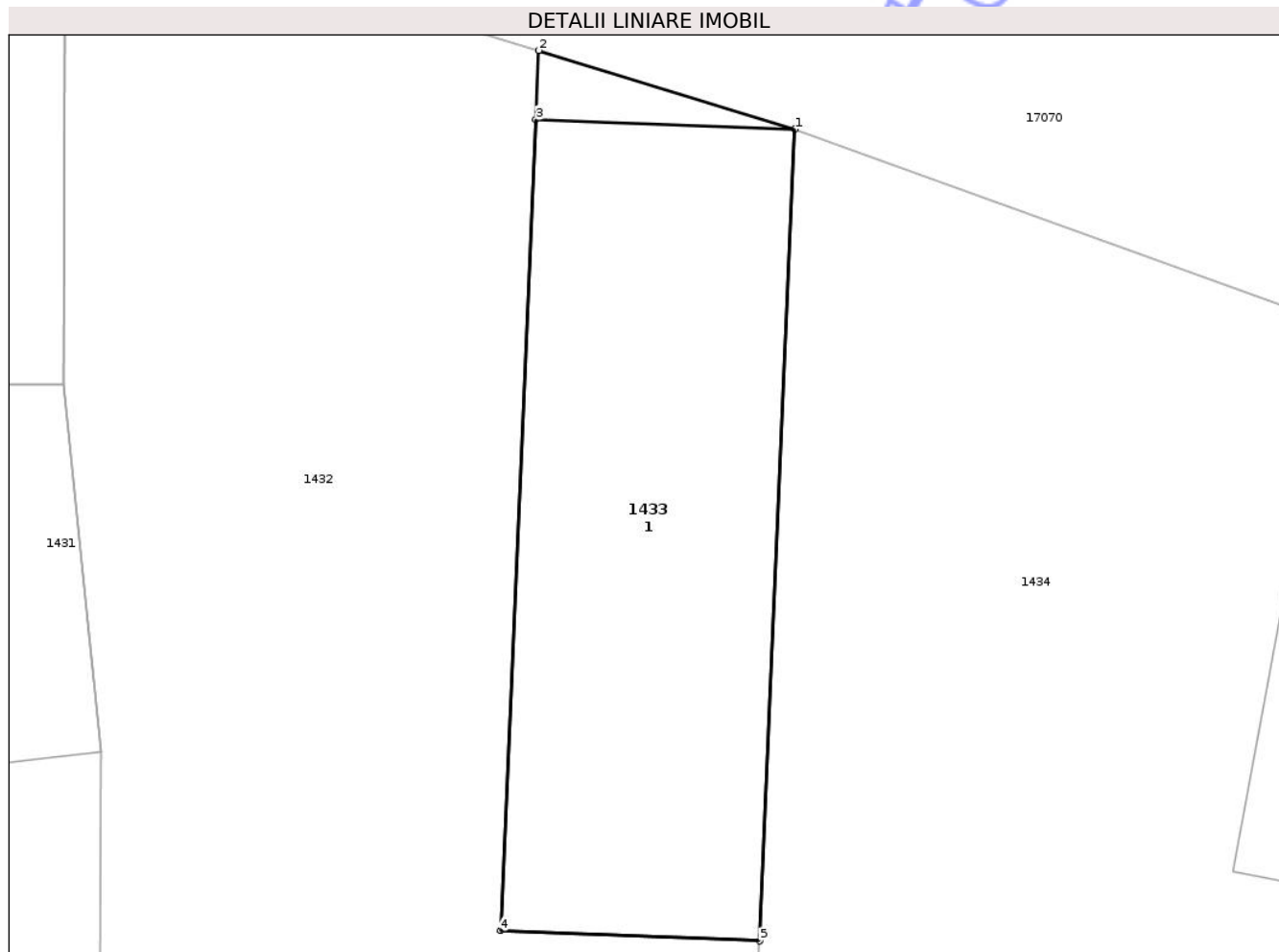
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7488 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. incheierea nr. 2, din 01/10/2018 emis de EX.JUD.HERLEA ROMULUS-NICOLAE (hotarare judecatoreasca nr incheierea civila nr. 459 din 30.08.2018, emis de Judecatoria Agnita, în dosar nr. 892/174/2018, executorie \U+0219i fără cale de atac, în dosar nr. 1289/2018);		
C1	Se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 10.021,74 EUR + 20,00 lei + 5.882,84 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei KRUK S.A.	A1, A1.1
320 / 21/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă nr. 643, din 10/10/2019 emis de Judecătoria Agnita (act administrativ nr din dosar nr. 1672/EX/2019 din 13.01.2020, emis de BEJ Cherșa Sebastian, în dosar nr. 1167/174/2019, fără cale de atac);		
C2	Se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 12.840,59 lei + cheltuieli de executare în sumă de 1.815,96 lei, în favoarea creditoarei KRUK S.A.	A1, A1.1
16506 / 31/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilă nr. 607, din 28/04/2025 emis de Judecătoria Agnita (act administrativ nr încheiere nr. 2 din 16.05.2025, emis de Ex. jud. Herlea Romulus Nicolae, executorie în dosar execuțional nr. 2164/2025, în dosar nr. 688/174/2025, fără cale de atac);		
C7	Se notează urmărirea silită în dosar execuțional nr. 2164/2025 emis de Ex. Jud. Herlea Romulus-Nicolae, pentru suma de 3.311,39 lei credit restant și 810,08 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitoarea Rafailă Elena, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102375	Din acte: 54 Masurata: 76	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	76	20	741	95/2	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102375-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit compusa din: doua camere si anexe gospodaresti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.847,462 505.267,578	2	462.842,711 505.269,038	4.97
2	462.842,711 505.269,038	3	462.842,656 505.267,755	1.284
3	462.842,656 505.267,755	4	462.842,001 505.252,709	15.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.842,001 505.252,709	5	462.846,81 505.252,521	4.812
5	462.846,81 505.252,521	1	462.847,462 505.267,578	15.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1158
Nr. topografic:94

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100761	Din acte: 493 Masurata: 529	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100761-C2	Loc. Pelisor, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1402 / 14/11/1930	
Act Notarial nr. 0, din 18/10/1930 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOLERGA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158)</i>	A1
/	
Act Administrativ nr. 8412, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B3 Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 529 mp în favoarea lui 1) COSTEA IOSIF-SORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 103/12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTEA IOSIF-SORIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
246 / 05/04/1957	
Act Notarial nr. 0, din 20/08/1956 emis de -;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9000 ROLdobanda de 4% de la 20.08.1856 pana la completa achitare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA AGRICOLA DIN AGNITA, CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100761	Din acte: 493 Masurata: 529	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	20	740	94	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100761-C2	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.847,462 505.267,578	2	462.846,81 505.252,521	15.071
2	462.846,81 505.252,521	3	462.844,209 505.226,582	26.069
3	462.844,209 505.226,582	4	462.856,525 505.225,84	12.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.856,525 505.225,84	5	462.860,775 505.252,858	27.35
5	462.860,775 505.252,858	6	462.862,49 505.262,533	9.826
6	462.862,49 505.262,533	7	462.857,448 505.263,973	5.243
7	462.857,448 505.263,973	1	462.847,462 505.267,578	10.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 78A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.792	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 533/21, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOLERGA TEOFIL, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

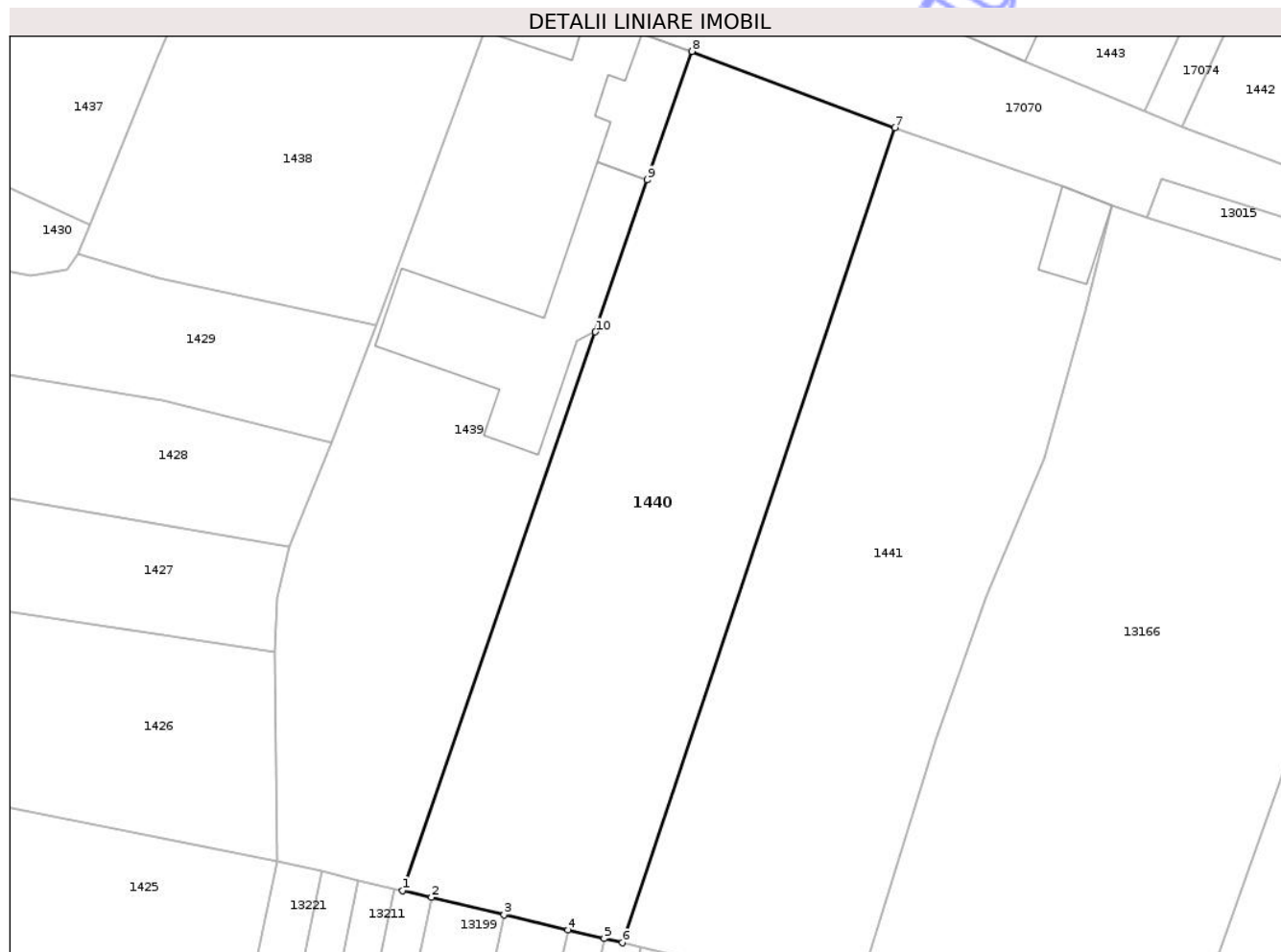
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	286	20	729	-	
2	arabil	DA	891	20	730	-	
3	arabil	NU	615	20	730	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.927,961 505.149,019	2	462.930,72 505.148,364	2.836
2	462.930,72 505.148,364	3	462.937,742 505.146,696	7.217
3	462.937,742 505.146,696	4	462.943,886 505.145,237	6.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.943,886 505.145,237	5	462.947,398 505.144,403	3.609
5	462.947,398 505.144,403	6	462.949,153 505.143,986	1.804
6	462.949,153 505.143,986	7	462.975,439 505.222,593	82.885
7	462.975,439 505.222,593	8	462.955,896 505.229,927	20.874
8	462.955,896 505.229,927	9	462.951,582 505.217,526	13.13
9	462.951,582 505.217,526	10	462.946,564 505.202,885	15.477
10	462.946,564 505.202,885	1	462.927,961 505.149,019	56.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 78, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.874	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) GAVRILĂ VERONICA	

C. Partea III. SARCINI .

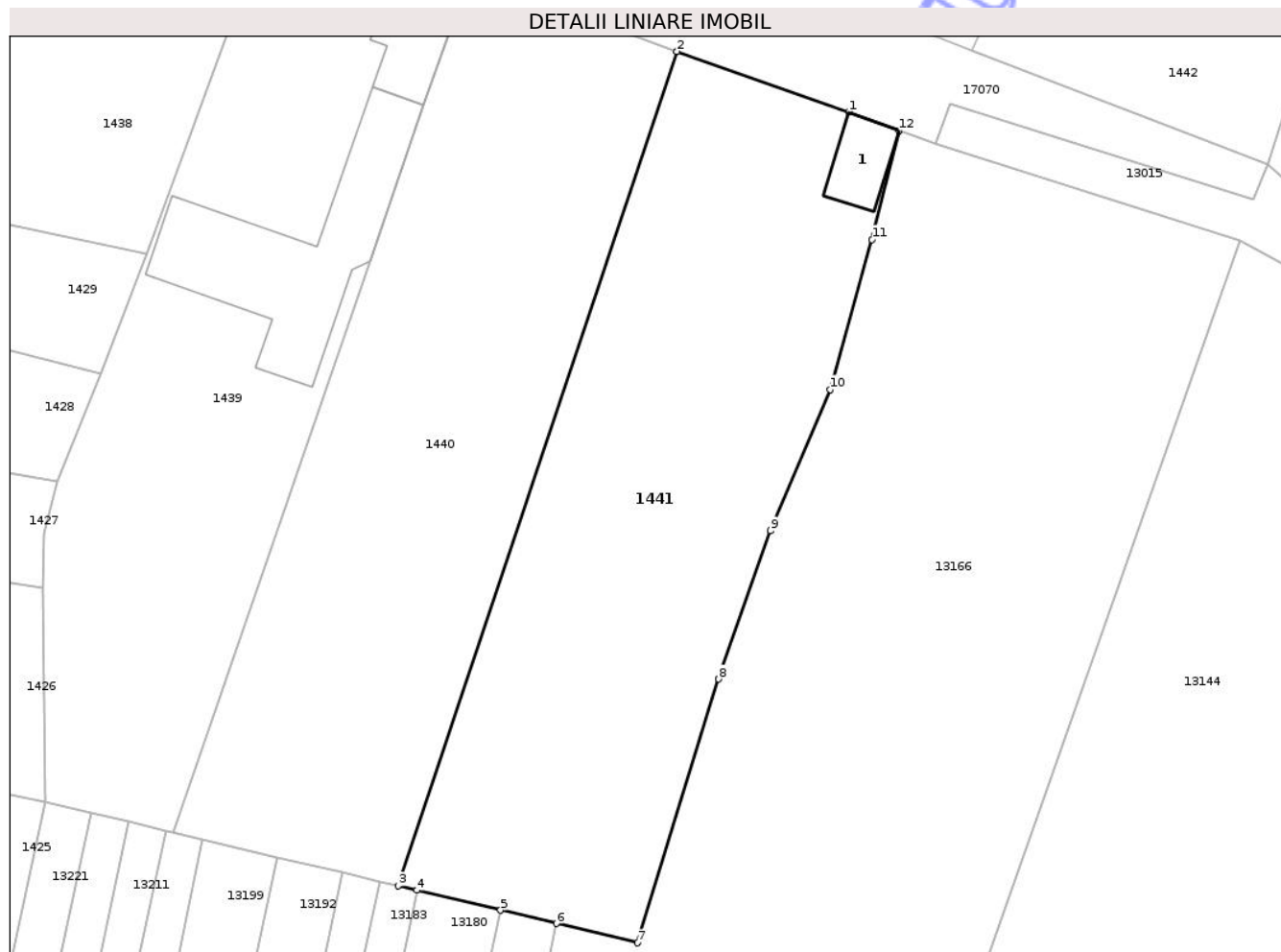
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	41	20	727	-	
2	arabil	DA	1.192	20	726, 728	-	
3	arabil	NU	641	20	726, 728	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.991,659 505.216,906	2	462.975,439 505.222,593	17.188
2	462.975,439 505.222,593	3	462.949,153 505.143,986	82.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.949,153 505.143,986	4	462.950,908 505.143,569	1.804
4	462.950,908 505.143,569	5	462.958,808 505.141,693	8.12
5	462.958,808 505.141,693	6	462.964,075 505.140,442	5.413
6	462.964,075 505.140,442	7	462.971,716 505.138,628	7.853
7	462.971,716 505.138,628	8	462.979,375 505.163,468	25.995
8	462.979,375 505.163,468	9	462.984,285 505.177,424	14.795
9	462.984,285 505.177,424	10	462.989,903 505.190,746	14.458
10	462.989,903 505.190,746	11	462.993,834 505.204,878	14.668
11	462.993,834 505.204,878	12	462.996,412 505.215,124	10.566
12	462.996,412 505.215,124	1	462.991,659 505.216,906	5.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1317
Nr. topografic:101

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104979	Din acte: 338 Masurata: 1.648	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104979-C1	Loc. Pelisor, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă
A1.2	104979-C2	Loc. Pelisor, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104979-C3	Loc. Pelisor, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63 / 24/01/2005		
Act Notarial nr. 38, din 21/01/2005 emis de NP Ghițescu Laura-Violeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN RADU, si sotia 2) MOLDOVAN ANA, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN RADU, si sotia 2) MOLDOVAN ANA, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN RADU, si sotia 2) MOLDOVAN ANA, bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

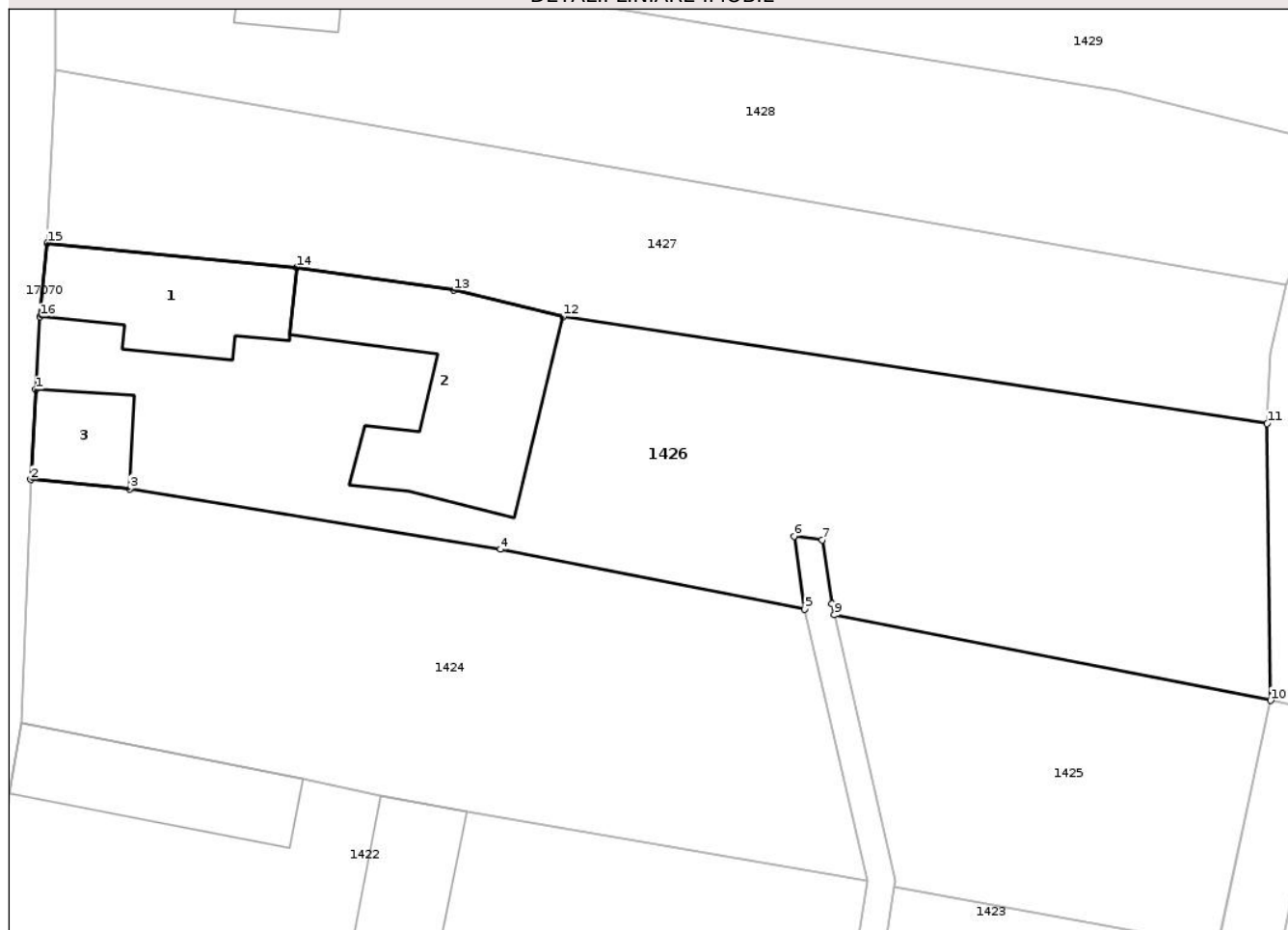
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104979	Din acte: 338 Masurata: 1.648	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	20	761	101	Curte
2	arabil	DA	1.272	20	758, 759, 760, 762	101	
3	arabil	NU	20	20	758, 759, 760, 762	101	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104979-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă
A1.2	104979-C2	construcții anexa	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Anexă gospodărească
A1.3	104979-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.825,96 505.174,546	2	462.825,584 505.167,977	6.58
2	462.825,584 505.167,977	3	462.832,773 505.167,296	7.221
3	462.832,773 505.167,296	4	462.859,783 505.162,894	27.366
4	462.859,783 505.162,894	5	462.881,949 505.158,546	22.588
5	462.881,949 505.158,546	6	462.881,162 505.163,854	5.366
6	462.881,162 505.163,854	7	462.883,224 505.163,581	2.08
7	462.883,224 505.163,581	8	462.883,916 505.158,915	4.717
8	462.883,916 505.158,915	9	462.884,096 505.158,124	0.811
9	462.884,096 505.158,124	10	462.915,871 505.151,891	32.38
10	462.915,871 505.151,891	11	462.915,612 505.172,056	20.167
11	462.915,612 505.172,056	12	462.864,326 505.179,837	51.873
12	462.864,326 505.179,837	13	462.856,383 505.181,776	8.176
13	462.856,383 505.181,776	14	462.844,936 505.183,434	11.566
14	462.844,936 505.183,434	15	462.826,782 505.185,206	18.24
15	462.826,782 505.185,206	16	462.826,258 505.179,834	5.397
16	462.826,258 505.179,834	1	462.825,96 505.174,546	5.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:888 nou
Nr. topografic:93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100762	Din acte: 493 Masurata: 634	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100762-C2	Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit
A1.3	100762-C3	Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100762-C4	Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
885 / 04/12/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. G 1608 din 1931, din 01/01/1931 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64 1) HOLERGA EMANOIL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 888 nou)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64 1) HOLERGA ANA , nasc. Holerga <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 888 nou)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64 1) BLOTOR EUGENIA , nasc. Holerga <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 888 nou)</i>	A1
242 / 25/08/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. G 466 din 1948, din 01/01/1948 emis de Judecatoria populara rurala Agnita;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64 1) HOLERGA ANA , nasc. Holerga <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 888 nou)</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64 1) BLOTOR EUGENIA , nasc. Holerga <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 888 nou)</i>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64 1) HOLERGA NICOLAE , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 888 nou)</i>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64 1) HOLERGA IOAN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 888 nou)</i>	A1
11012 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1487, din 08/07/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) ORBU MARIUS-ILIE , si sotia 2) ORBU GEORGETA , bun comun	A1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 8540, din 15/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverința);		
B28	Se notează posesia faptică asupra cotei de 14/16 în favoarea lui	A1
	1) ORBU MARIUS-ILIE , si sotia 2) ORBU GEORGETA , bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 104/12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2, A1.3, A1.4
	1/1 1) ORBU MARIUS-ILIE , si sotia 2) ORBU GEORGETA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100762	Din acte: 493 Masurata: 634	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	20	738, 739	93	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100762-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit
A1.3	100762-C3	construcții anexa	Din acte: 49 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100762-C4	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.856,525 505.225,84	2	462.871,536 505.224,923	15.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.871,536 505.224,923	3	462.877,635 505.241,741	17.89
3	462.877,635 505.241,741	4	462.879,494 505.247,655	6.2
4	462.879,494 505.247,655	5	462.882,495 505.256,353	9.201
5	462.882,495 505.256,353	6	462.877,48 505.258,076	5.303
6	462.877,48 505.258,076	7	462.862,49 505.262,533	15.639
7	462.862,49 505.262,533	8	462.860,775 505.252,858	9.826
8	462.860,775 505.252,858	1	462.856,525 505.225,84	27.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158/Pelișor
Nr. topografic:PARTE 1082/1, PARTE
1645/1,1645/3, 1645/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 74A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.992 Masurata: 483	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit:

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
291 / 28/02/1918		
Act Notarial nr. 444/5, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILD ANDRASNE, LIPSĂ CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 8553, din 15/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 483 mp în favoarea lui 1) CORBAN MIRCEA-RAREȘ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.992 Masurata: 483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	483	20	736	PARTE 1082/1, PARTE 1645/1, 1645/3, 1645/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.896,172 505.251,707	2	462.882,495 505.256,353	14.445
2	462.882,495 505.256,353	3	462.879,494 505.247,655	9.201
3	462.879,494 505.247,655	4	462.877,635 505.241,741	6.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.877,635 505.241,741	5	462.871,536 505.224,923	17.89
5	462.871,536 505.224,923	6	462.884,546 505.219,145	14.236
6	462.884,546 505.219,145	1	462.896,172 505.251,707	34.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:1119
Nr. topografic:1082/2/2, 1645/2/2;
1082/2/1, 1645/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102844	Din acte: 2.031 Masurata: 1.066	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Loc de casa si gradina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
847 / 24/04/1973		
Act Notarial nr. 1275, din 24/04/1973 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOLERGA LEONORA , - bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1119)</i>	A1
654 / 28/09/1938		
Act Notarial nr. 0, din 31/08/1938 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOLERGA TRAIAN , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1277/Pelișor</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

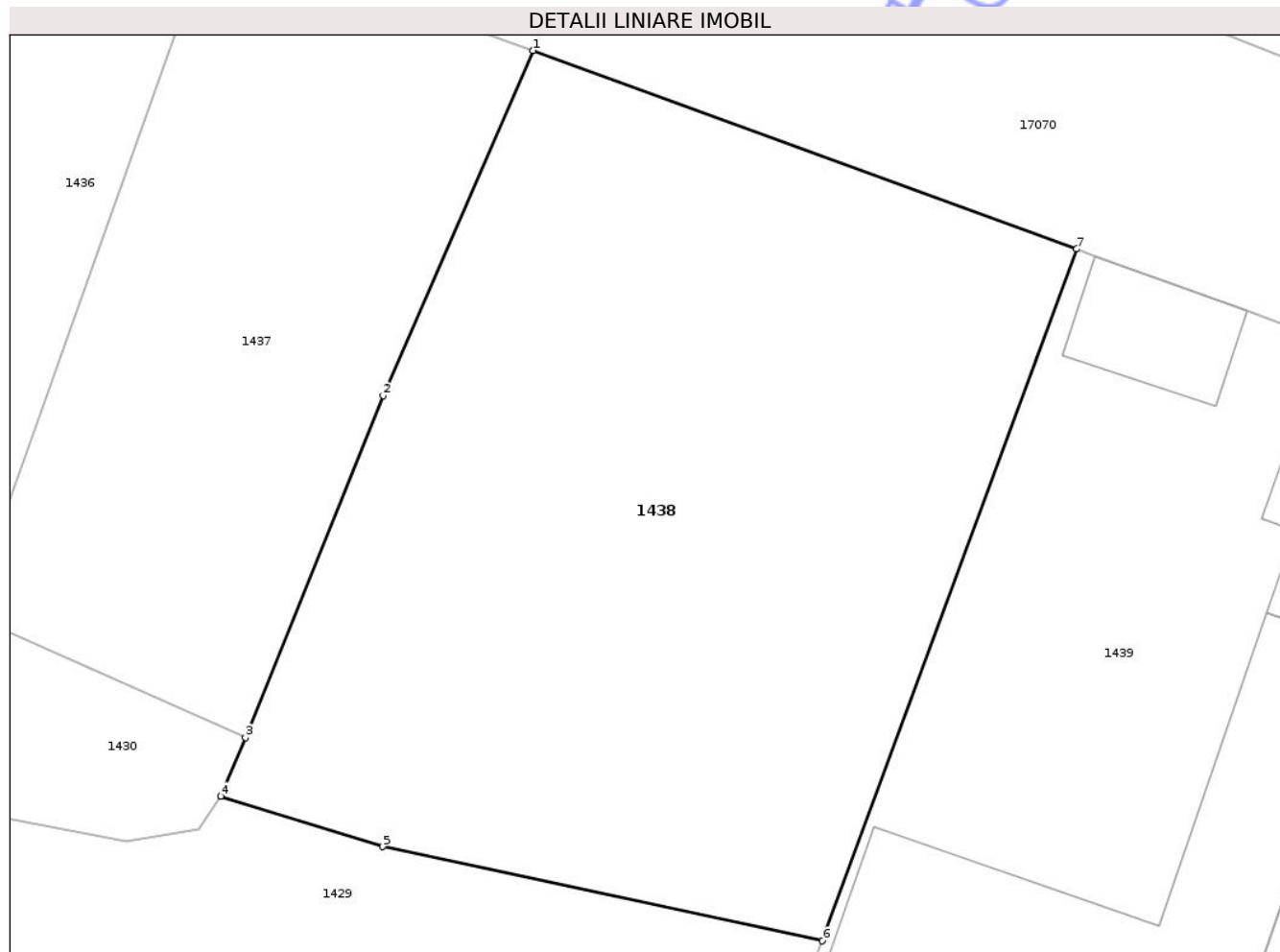
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102844	Din acte: 2.031 Masurata: 1.066	Loc de casa si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	20	734	1082/2/2, 1645/2/2; 1082/2/1, 1645/2/1	Loc de casa
2	arabil	DA	490	20	734	1082/2/2, 1645/2/2; 1082/2/1, 1645/2/1	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.911,571 505.246,14	2	462.904,395 505.229,616	18.015
2	462.904,395 505.229,616	3	462.897,818 505.213,251	17.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.897,818 505.213,251	4	462.896,628 505.210,452	3.042
4	462.896,628 505.210,452	5	462.904,378 505.208,041	8.116
5	462.904,378 505.208,041	6	462.925,428 505.203,531	21.527
6	462.925,428 505.203,531	7	462.937,595 505.236,637	35.271
7	462.937,595 505.236,637	1	462.911,571 505.246,14	27.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158/Pelișor
Nr. topografic:PARTE 1082/1, PARTE
1645/1,1645/3, 1645/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 75, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.992 Masurata: 537	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit:

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
291 / 28/02/1918		
Act Notarial nr. 444/5, din 01/01/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILD ANDRASNE, LIPSĂ CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 8541, din 15/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 537 mp în favoarea lui 1) HOLERGA VASILE 2) HOLERGA CONSTANTIN 3) IONELE EUGENIA-CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

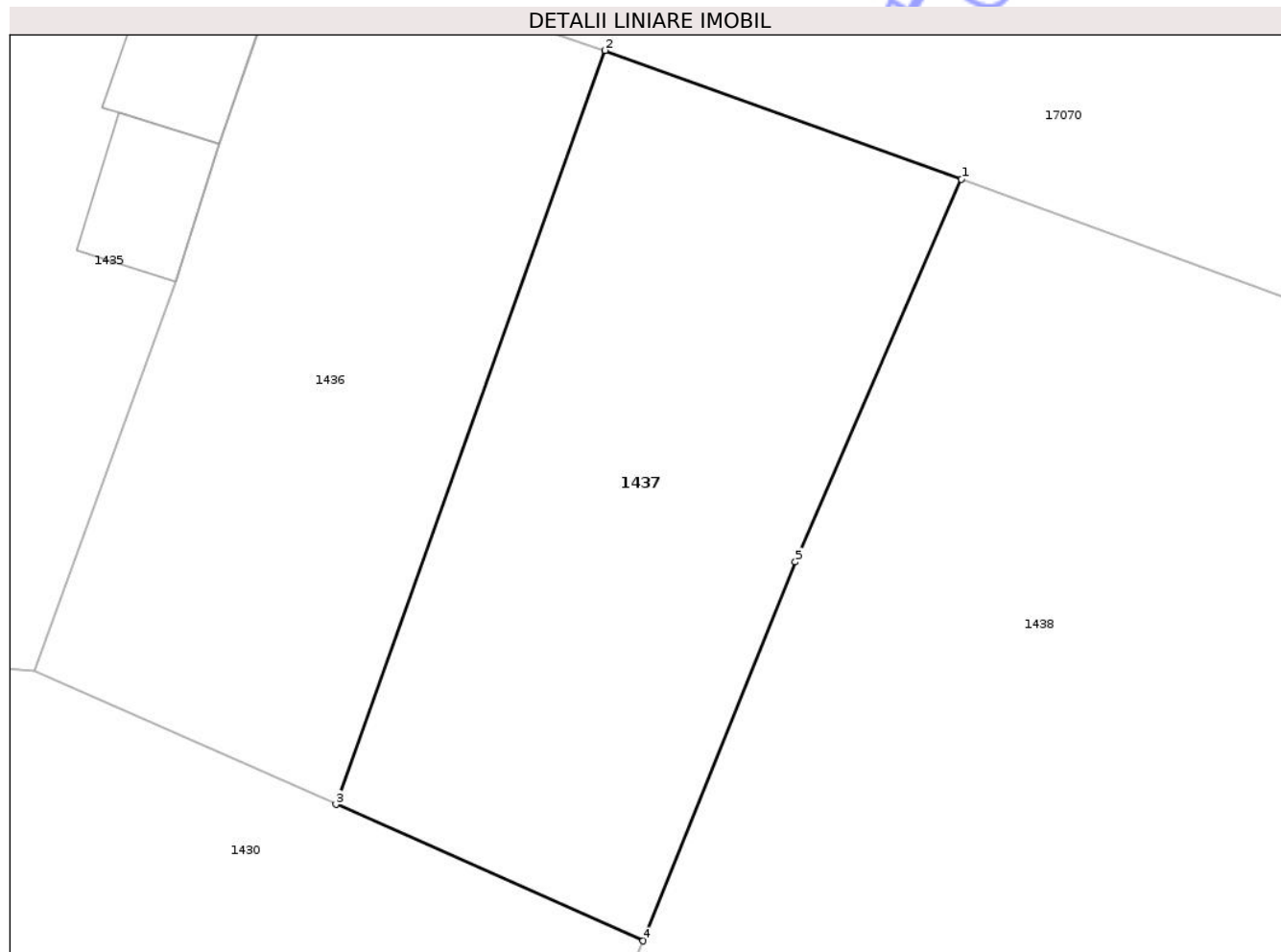
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.992 Masurata: 537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	537	20	735	PARTE 1082/1, PARTE 1645/1, 1645/3, 1645/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.911,571 505.246,14	2	462.896,172 505.251,707	16.374
2	462.896,172 505.251,707	3	462.884,546 505.219,145	34.575
3	462.884,546 505.219,145	4	462.897,818 505.213,251	14.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.897,818 505.213,251	5	462.904,395 505.229,616	17.636
5	462.904,395 505.229,616	1	462.911,571 505.246,14	18.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.665	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Pelisor, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHIZĂȘAN IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

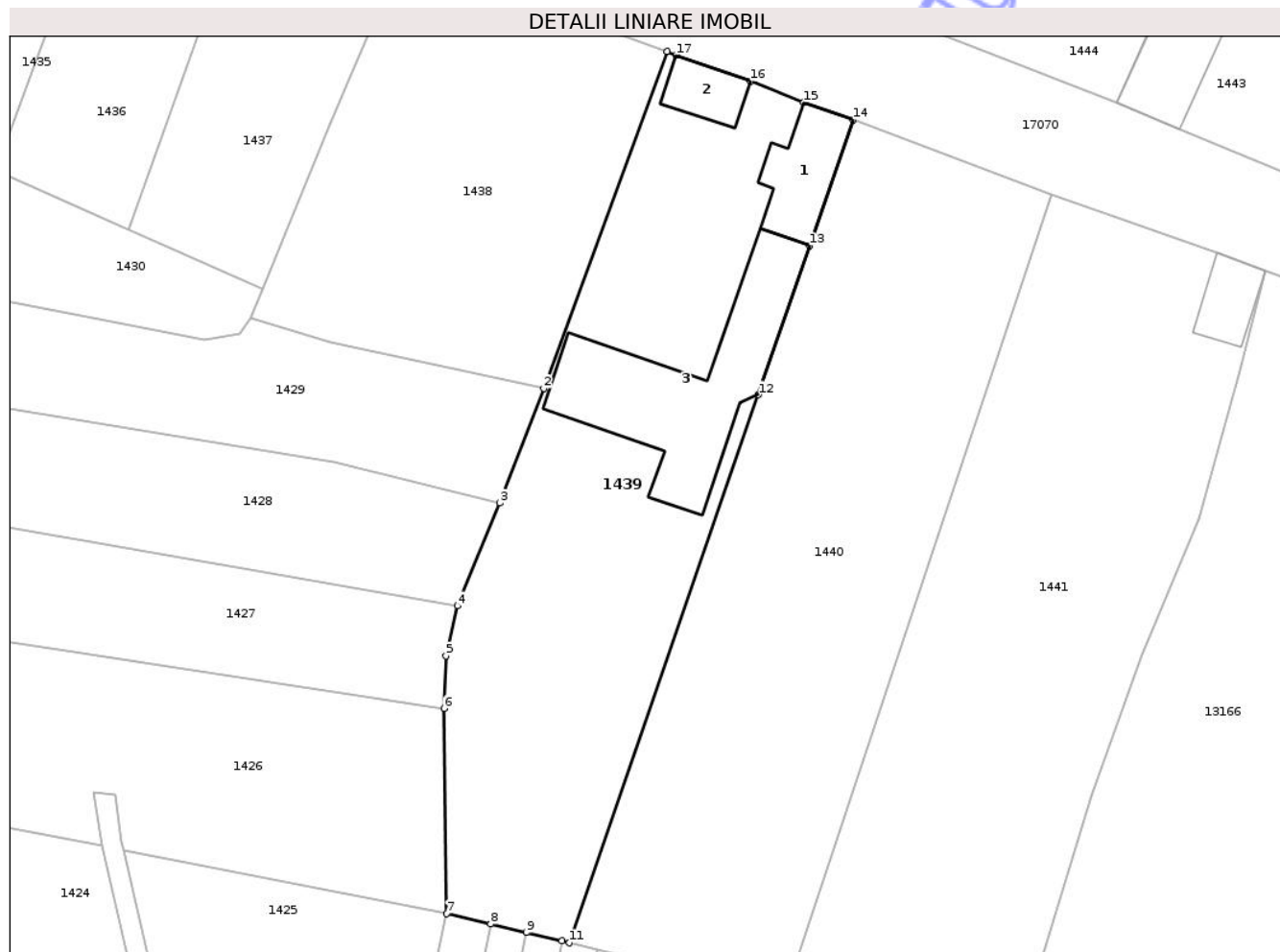
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	20	732	-	
2	arabil	DA	813	20	731, 733	-	
3	arabil	NU	487	20	731	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; Anexă gospodărească
A1.3		construcții anexa	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:252 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.937,595 505.236,637	2	462.925,428 505.203,531	35.271
2	462.925,428 505.203,531	3	462.921,108 505.192,246	12.084
3	462.921,108 505.192,246	4	462.916,957 505.182,125	10.938
4	462.916,957 505.182,125	5	462.915,811 505.177,217	5.041
5	462.915,811 505.177,217	6	462.915,612 505.172,056	5.165
6	462.915,612 505.172,056	7	462.915,871 505.151,891	20.167
7	462.915,871 505.151,891	8	462.920,187 505.150,866	4.436
8	462.920,187 505.150,866	9	462.923,698 505.150,032	3.609
9	462.923,698 505.150,032	10	462.927,209 505.149,198	3.609
10	462.927,209 505.149,198	11	462.927,961 505.149,019	0.773
11	462.927,961 505.149,019	12	462.946,564 505.202,885	56.988
12	462.946,564 505.202,885	13	462.951,582 505.217,526	15.477
13	462.951,582 505.217,526	14	462.955,896 505.229,927	13.13
14	462.955,896 505.229,927	15	462.951,014 505.231,626	5.17
15	462.951,014 505.231,626	16	462.945,75 505.233,704	5.659
16	462.945,75 505.233,704	17	462.938,451 505.236,288	7.742
17	462.938,451 505.236,288	1	462.937,595 505.236,637	0.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Administrativ nr. 532/21, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOARU SONU , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 629, din 27/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1417 mp în favoarea lui 1) IVAȘCU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

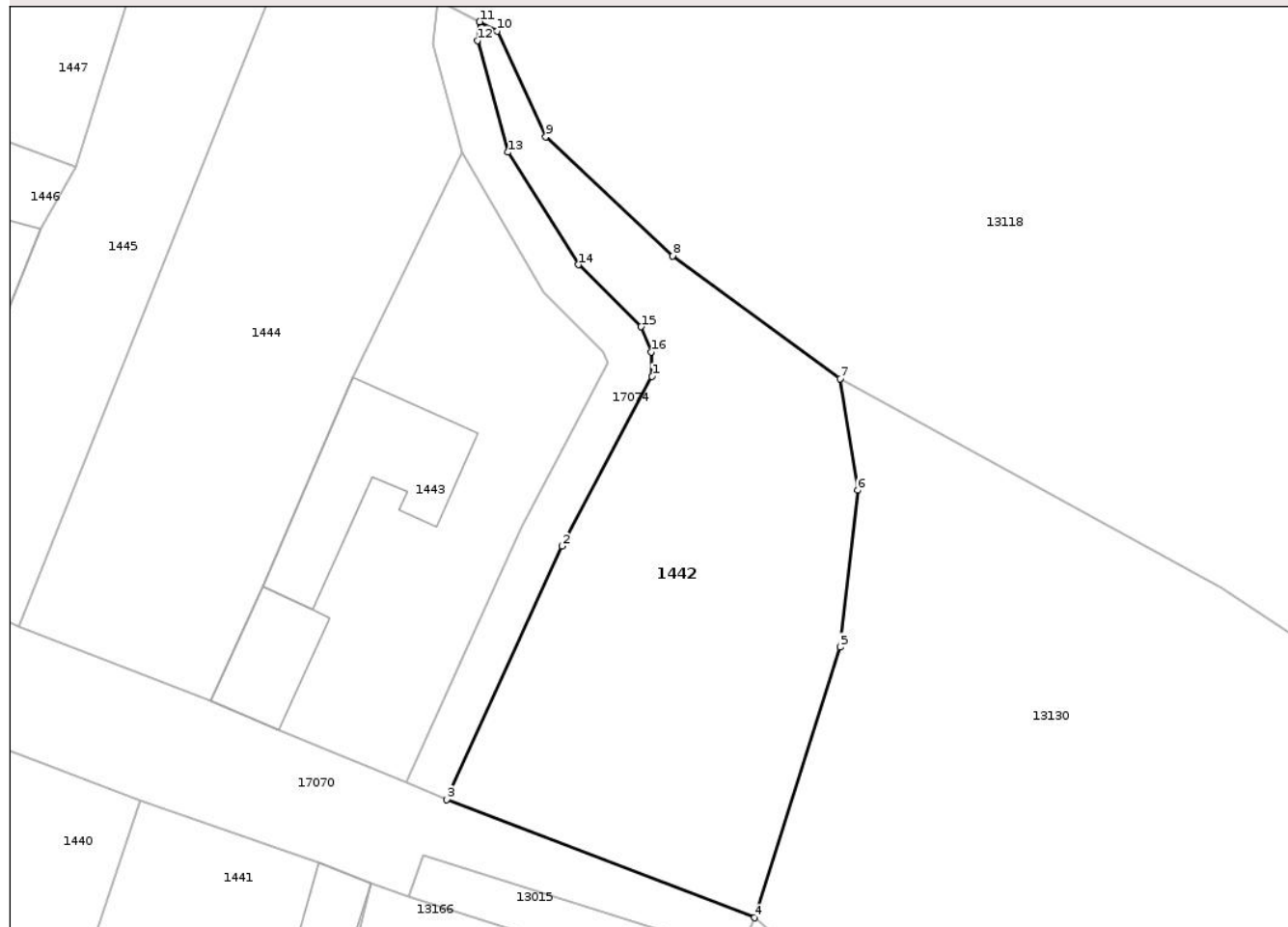
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	680	19	724	-	
2	faneata	DA	682	19	723, 725	-	
3	faneata	NU	55	19	723, 725	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.021,894 505.261,088	2	463.013,699 505.245,683	17.449
2	463.013,699 505.245,683	3	463.003,229 505.222,682	25.272
3	463.003,229 505.222,682	4	463.031,19 505.211,947	29.95
4	463.031,19 505.211,947	5	463.038,97 505.236,506	25.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.038,97 505.236,506	6	463.040,598 505.250,757	14.344
6	463.040,598 505.250,757	7	463.038,968 505.260,887	10.26
7	463.038,968 505.260,887	8	463.023,778 505.272,032	18.84
8	463.023,778 505.272,032	9	463.012,227 505.282,844	15.822
9	463.012,227 505.282,844	10	463.007,838 505.292,459	10.57
10	463.007,838 505.292,459	11	463.006,226 505.293,298	1.817
11	463.006,226 505.293,298	12	463.006,021 505.291,597	1.713
12	463.006,021 505.291,597	13	463.008,783 505.281,455	10.512
13	463.008,783 505.281,455	14	463.015,213 505.271,238	12.072
14	463.015,213 505.271,238	15	463.020,908 505.265,608	8.009
15	463.020,908 505.265,608	16	463.021,805 505.263,316	2.461
16	463.021,805 505.263,316	1	463.021,894 505.261,088	2.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 626; 1091; 577; 744/Pelișor
Nr. topografic: 58, 59, 88, 89

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 80, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 1.310	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 671/21, din 07/07/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLOTOR VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

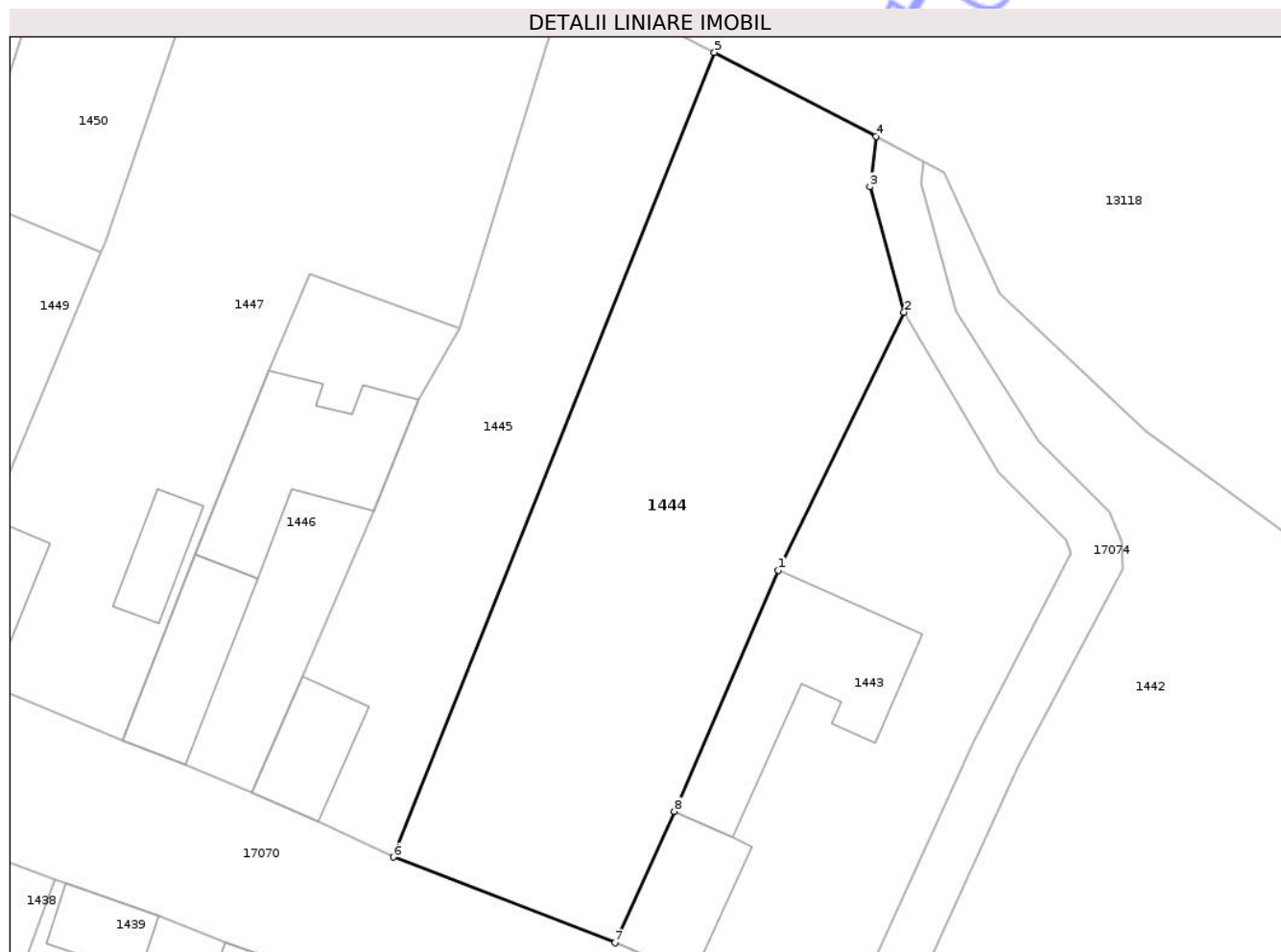
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.048	
	Masurata: 1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	964	19	718	58, 59, 88, 89	
2	faneata	DA	255	19	717	58, 59, 88, 89	
3	arabil	NU	91	19	718	58, 59, 88, 89	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.994,72 505.261,011	2	463.004,651 505.281,403	22.682
2	463.004,651 505.281,403	3	463.001,957 505.291,3	10.257
3	463.001,957 505.291,3	4	463.002,434 505.295,27	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.002,434 505.295,27	5	462.989,667 505.301,911	14.39
5	462.989,667 505.301,911	6	462.964,315 505.238,364	68.418
6	462.964,315 505.238,364	7	462.981,816 505.231,596	18.764
7	462.981,816 505.231,596	8	462.986,511 505.241,974	11.39
8	462.986,511 505.241,974	1	462.994,72 505.261,011	20.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125
Nr. topografic:79, 81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 82, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100906	465	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100906-C1	Loc. Pelisor, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2	100906-C2	Loc. Pelisor, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 128, din 06/10/2016 emis de NP Barbu Lenuța (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BLAGA OTILIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BLAGA IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BLAGA FLORIN-NICU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLAGA OTILIE 2) BLAGA IOAN 3) BLAGA FLORIN-NICU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

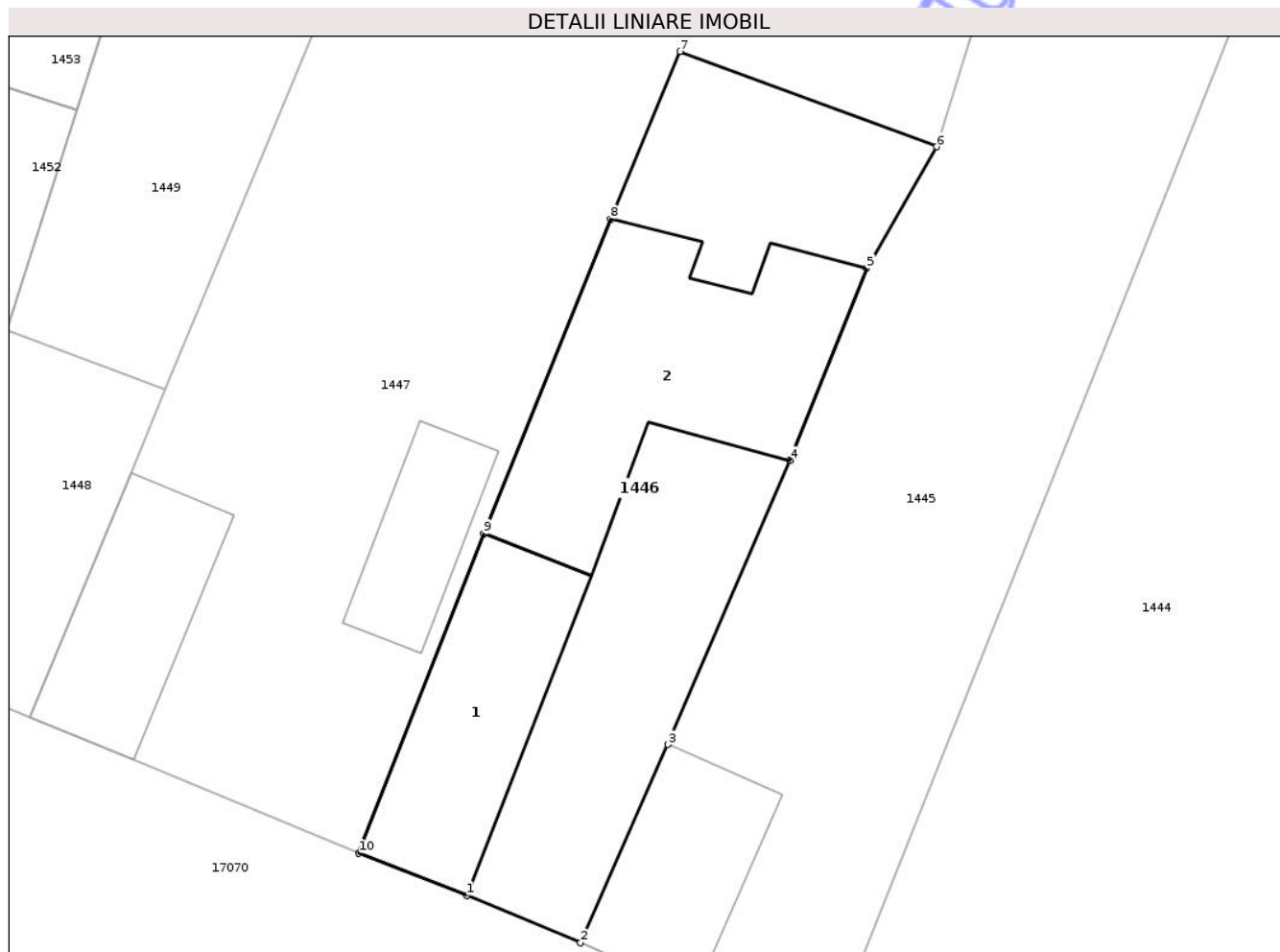
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100906	465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	242	19	712	79,81	
2	curți construcții	DA	223	19	712	79,81	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100906-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:84 mp; Casă de locuit
A1.2	100906-C2	construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:139 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.947,904 505.245,662	2	462.953,152 505.243,475	5.686
2	462.953,152 505.243,475	3	462.957,167 505.252,59	9.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.957,167 505.252,59	4	462.962,79 505.265,661	14.229
4	462.962,79 505.265,661	5	462.966,307 505.274,48	9.494
5	462.966,307 505.274,48	6	462.969,532 505.280,076	6.459
6	462.969,532 505.280,076	7	462.957,723 505.284,454	12.595
7	462.957,723 505.284,454	8	462.954,517 505.276,745	8.35
8	462.954,517 505.276,745	9	462.948,684 505.262,287	15.59
9	462.948,684 505.262,287	10	462.942,947 505.247,598	15.77
10	462.942,947 505.247,598	1	462.947,904 505.245,662	5.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:949
Nr. topografic:80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100864	162	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14576 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 118, din 26/10/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HOLERGA VASILE , fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HOLERGA CONSTANTIN , fiu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IONELE EUGENIA-CORNELIA , născută Holerga, fiică	A1

C. Partea III. SARCINI .

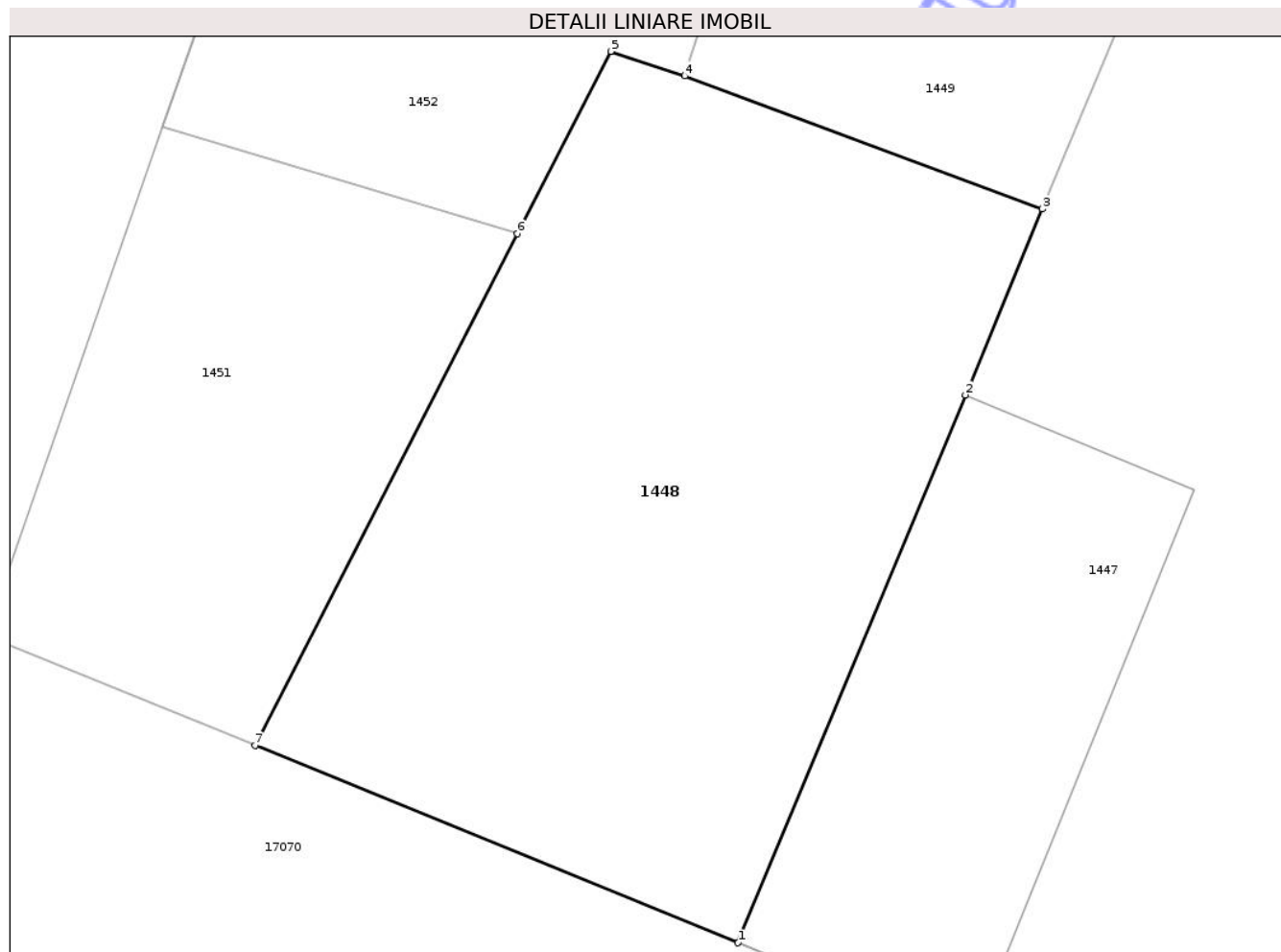
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100864	162	Gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	19	706	80	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.927,804 505.253,857	2	462.932,468 505.265,084	12.157
2	462.932,468 505.265,084	3	462.934,047 505.268,894	4.125
3	462.934,047 505.268,894	4	462.926,715 505.271,617	7.822
4	462.926,715 505.271,617	5	462.925,194 505.272,121	1.602
5	462.925,194 505.272,121	6	462.923,279 505.268,389	4.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.923,279 505.268,389	7	462.917,896 505.257,9	11.789
7	462.917,896 505.257,9	1	462.927,804 505.253,857	10.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:949
Nr. topografic:82

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100865	162	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit; Gradina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14575 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 118, din 26/10/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HOLERGA VASILE , fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HOLERGA CONSTANTIN , fiu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IONELE EUGENIA-CORNELIA , născută Holerga, fiică	A1

C. Partea III. SARCINI .

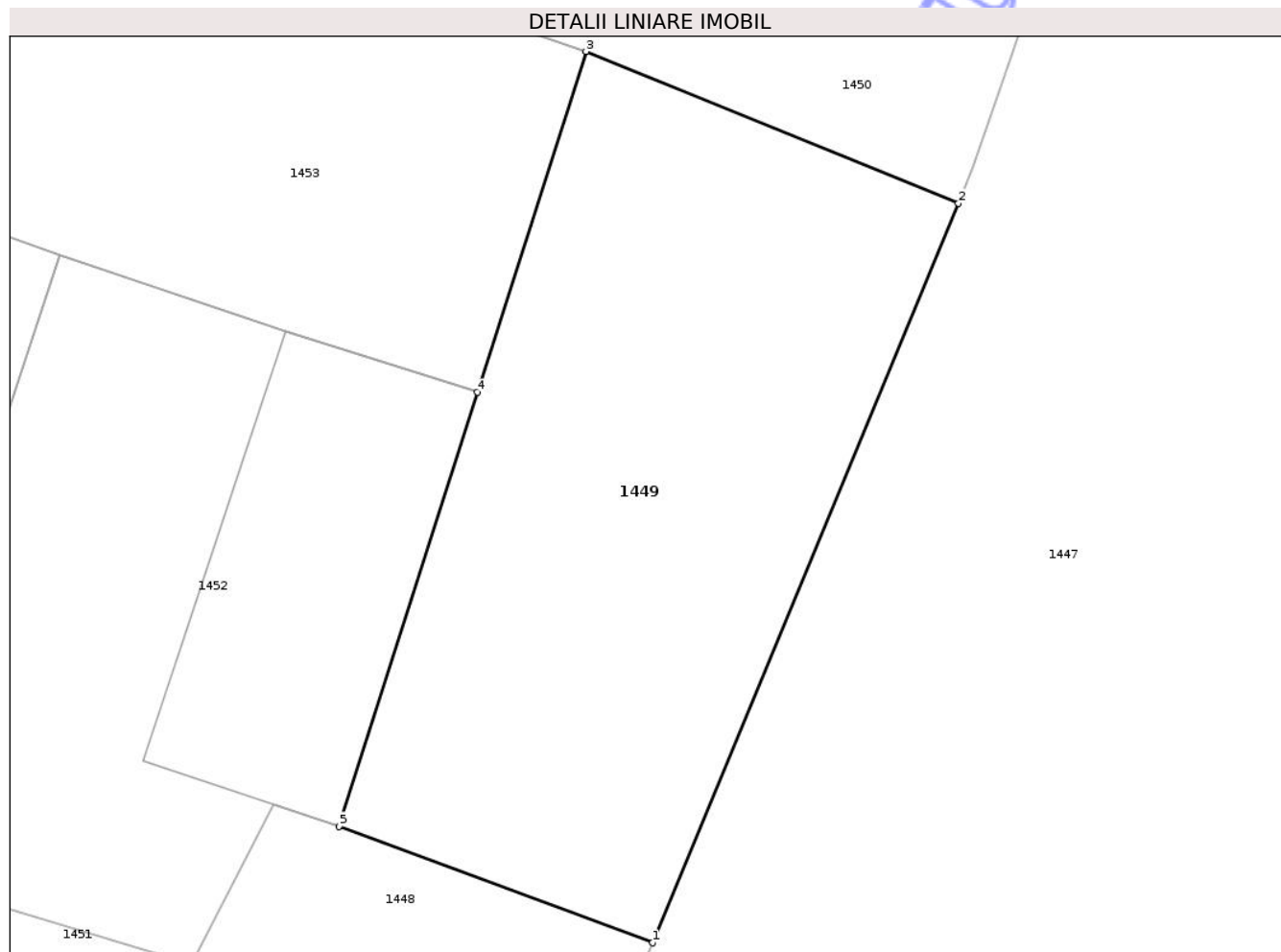
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100865	162	Gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	19	707	82	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.934,047 505.268,894	2	462.941,207 505.286,167	18.698
2	462.941,207 505.286,167	3	462.932,495 505.289,716	9.407
3	462.932,495 505.289,716	4	462.929,953 505.281,754	8.358
4	462.929,953 505.281,754	5	462.926,715 505.271,617	10.642
5	462.926,715 505.271,617	1	462.934,047 505.268,894	7.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:626, 62/Pelișor

Nr. topografic:52, 53

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105539	Din acte: 177 Masurata: 364	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
802 / 26/04/1888	
Act Administrativ nr. necunoscut, din 26/04/1888 emis de necunoscut (înch. c.f. nr. 1556/31.08.1888, act necunoscut /30.04.1887 și încheiere c.f. nr. 3751/12.12.1898);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, posesie faptică dinainte de localizare și urmare a comasației de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SCOALA BISERICII EVANGHELICE LUTHERANE DIN PELISOR , CIF:999999999999	
OBSERVATII: înscriere provenită din CF 626/Pelișor	
1154 / 01/08/1887	
Act Notarial nr. 0, din 25/07/1887 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) MATTES MIHALY , LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: înscriere provenită din CF 62/Pelișor	
890 / 02/12/1926	
Act Notarial nr. 0, din 28/10/1926 emis de -;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) MATTES MIHAILĂ , LIPSĂ CNP	
2) MATTES IOANA , LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: înscriere provenită din CF 62/Pelișor	
/	
Act Administrativ nr. 8543, din 15/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B4	A1
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 364 mp în favoarea lui	
1) HOLERGA VASILE	
2) HOLERGA CONSTANTIN	
3) IONELE EUGENIA-CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

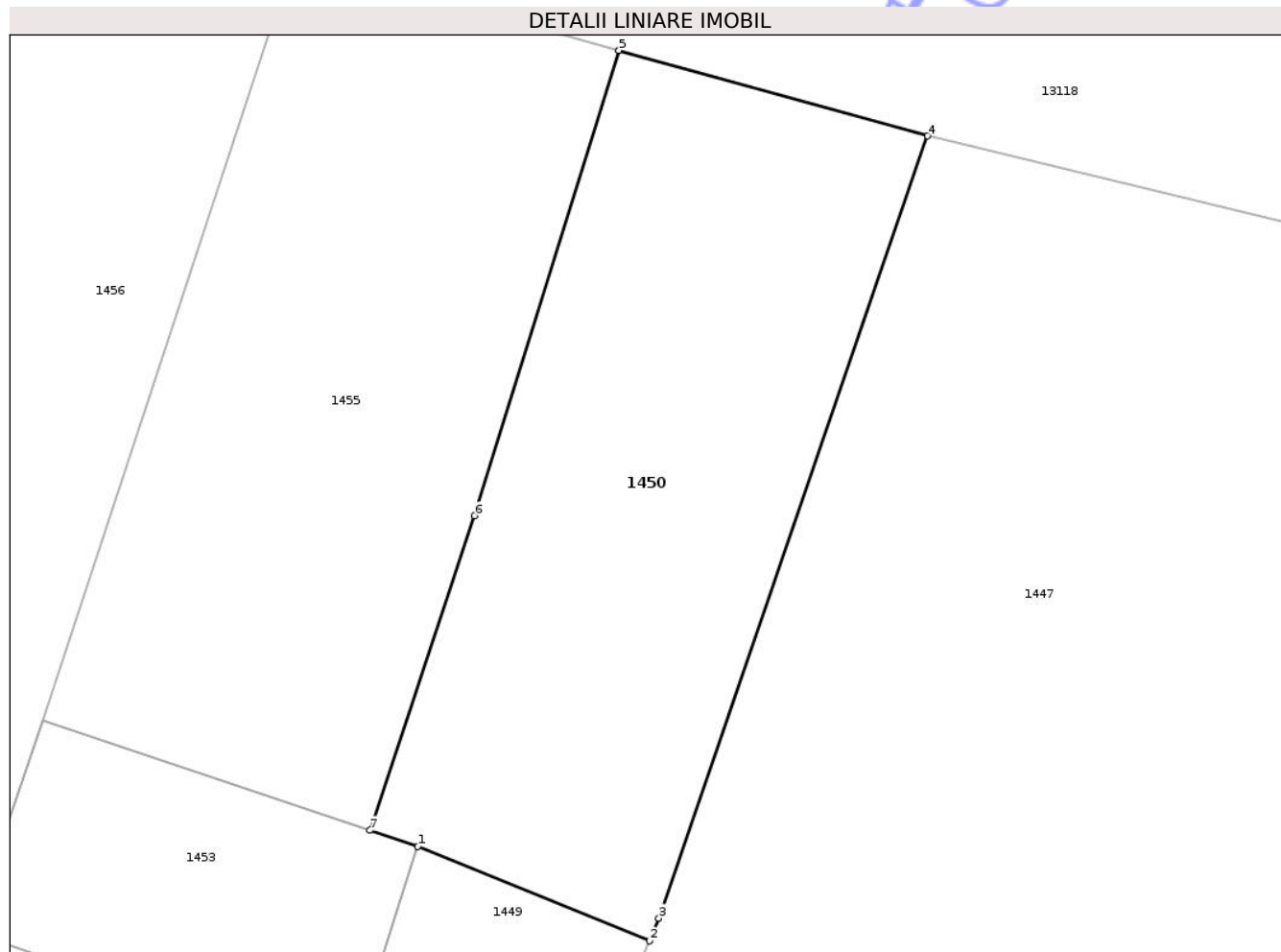
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105539	Din acte: 177 Masurata: 364	Grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	275	19	708	52, 53	Grădină
2	arabil	NU	89	19	708	52, 53	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.932,495 505.289,716	2	462.941,207 505.286,167	9.407
2	462.941,207 505.286,167	3	462.941,56 505.287,02	0.923
3	462.941,56 505.287,02	4	462.951,661 505.316,434	31.1
4	462.951,661 505.316,434	5	462.940,057 505.319,65	12.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.940,057 505.319,65	6	462.934,63 505.302,153	18.319
6	462.934,63 505.302,153	7	462.930,695 505.290,322	12.469
7	462.930,695 505.290,322	1	462.932,495 505.289,716	1.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181
Nr. topografic:75

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 85, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105588	162	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105588-C1	Loc. Pelisor, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Una casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14571 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 118, din 26/10/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HOLERGA VASILE , fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HOLERGA CONSTANTIN , fiu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IONELE EUGENIA-CORNELIA , născută Holerga, fiică	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HOLERGA VASILE , fiu	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HOLERGA CONSTANTIN , fiu	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IONELE EUGENIA-CORNELIA , născută Holerga, fiică	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

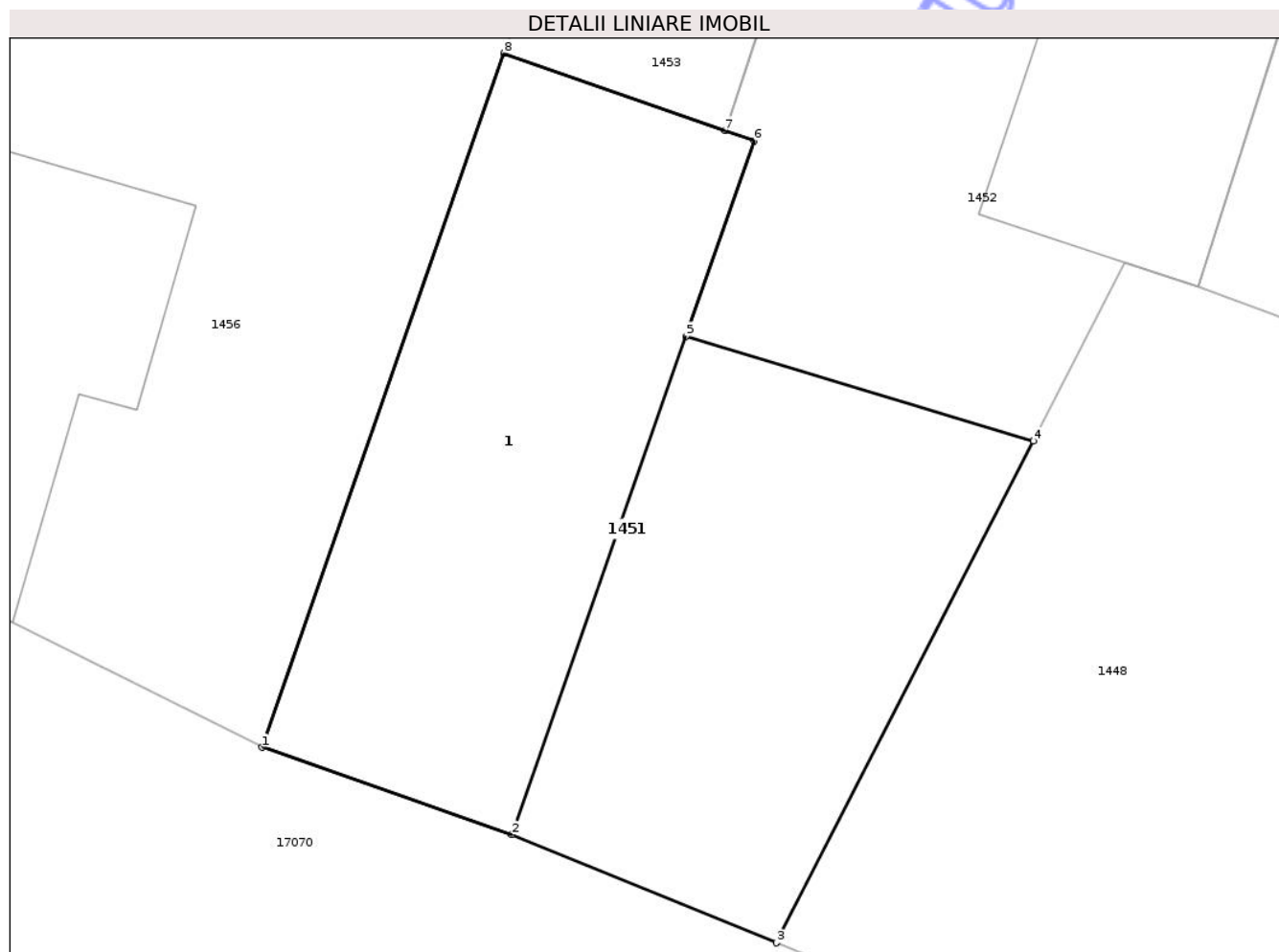
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105588	162	Grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	85	19	705	75	
2	arabil	DA	77	19	705	75	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105588-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Una casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.907,13 505.261,987	2	462.912,36 505.260,159	5.541
2	462.912,36 505.260,159	3	462.917,896 505.257,9	5.979
3	462.917,896 505.257,9	4	462.923,279 505.268,389	11.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.923,279 505.268,389	5	462.916,001 505.270,579	7.6
5	462.916,001 505.270,579	6	462.917,43 505.274,669	4.333
6	462.917,43 505.274,669	7	462.916,823 505.274,881	0.643
7	462.916,823 505.274,881	8	462.912,199 505.276,497	4.898
8	462.912,199 505.276,497	1	462.907,13 505.261,987	15.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:181
Nr. topografic:83

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105587	Din acte: 162 Masurata: 143	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105587-C1	Loc. Pelisor, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14574 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 118, din 26/10/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HOLERGA VASILE , fiu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HOLERGA CONSTANTIN , fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IONELE EUGENIA-CORNELIA , născută Holerga, fiică	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOLERGA VASILE , fiu 2) HOLERGA CONSTANTIN , fiu 3) IONELE EUGENIA-CORNELIA , născută Holerga, fiică	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

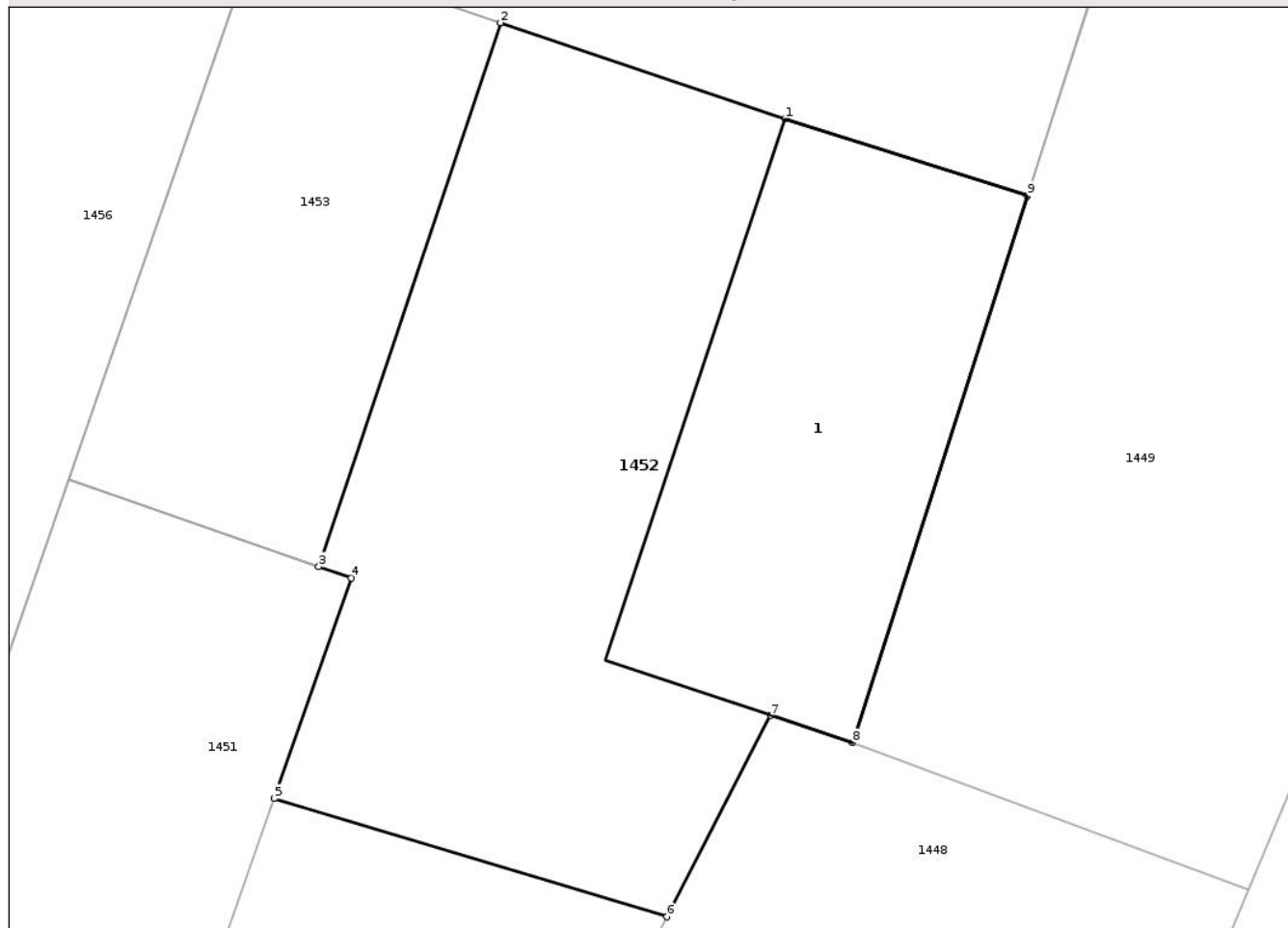
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105587	Din acte: 162 Masurata: 143	Grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	51	19	705	83	
2	arabil	DA	92	19	705	83	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105587-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.925,468 505.283,187	2	462.920,194 505.284,961	5.564
2	462.920,194 505.284,961	3	462.916,823 505.274,881	10.628
3	462.916,823 505.274,881	4	462.917,43 505.274,669	0.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.917,43 505.274,669	5	462.916,001 505.270,579	4.333
5	462.916,001 505.270,579	6	462.923,279 505.268,389	7.6
6	462.923,279 505.268,389	7	462.925,194 505.272,121	4.195
7	462.925,194 505.272,121	8	462.926,715 505.271,617	1.602
8	462.926,715 505.271,617	9	462.929,953 505.281,754	10.642
9	462.929,953 505.281,754	1	462.925,468 505.283,187	4.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181
Nr. topografic:84

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 85, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105586	Din acte: 162 Masurata: 177	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105586-C1	Loc. Pelisor, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; anexă
A1.2	105586-C2	Loc. Pelisor, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14572 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 118, din 26/10/2023 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HOLERGA VASILE , fiu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HOLERGA CONSTANTIN , fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IONELE EUGENIA-CORNELIA , născută Holerga, fiică	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOLERGA VASILE , fiu 2) HOLERGA CONSTANTIN , fiu 3) IONELE EUGENIA-CORNELIA , născută Holerga, fiică	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105586	Din acte: 162 Masurata: 177	Grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	177	19	705	85	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105586-C1	construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; anexă
A1.2	105586-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.912,199 505.276,497	2	462.916,823 505.274,881	4.898
2	462.916,823 505.274,881	3	462.920,194 505.284,961	10.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.920,194 505.284,961	4	462.925,468 505.283,187	5.564
4	462.925,468 505.283,187	5	462.929,953 505.281,754	4.708
5	462.929,953 505.281,754	6	462.932,495 505.289,716	8.358
6	462.932,495 505.289,716	7	462.930,695 505.290,322	1.9
7	462.930,695 505.290,322	8	462.918,404 505.294,457	12.968
8	462.918,404 505.294,457	9	462.915,664 505.286,526	8.391
9	462.915,664 505.286,526	1	462.912,199 505.276,497	10.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1144/Pelisor

Nr. topografic:Parte din 1679/2, 1680/2

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.863 Masurata: 1.753	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
559 / 02/07/1926	
Act Notarial nr. 0, din 19/06/1926 emis de - (act de partaj);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATHES MATEI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

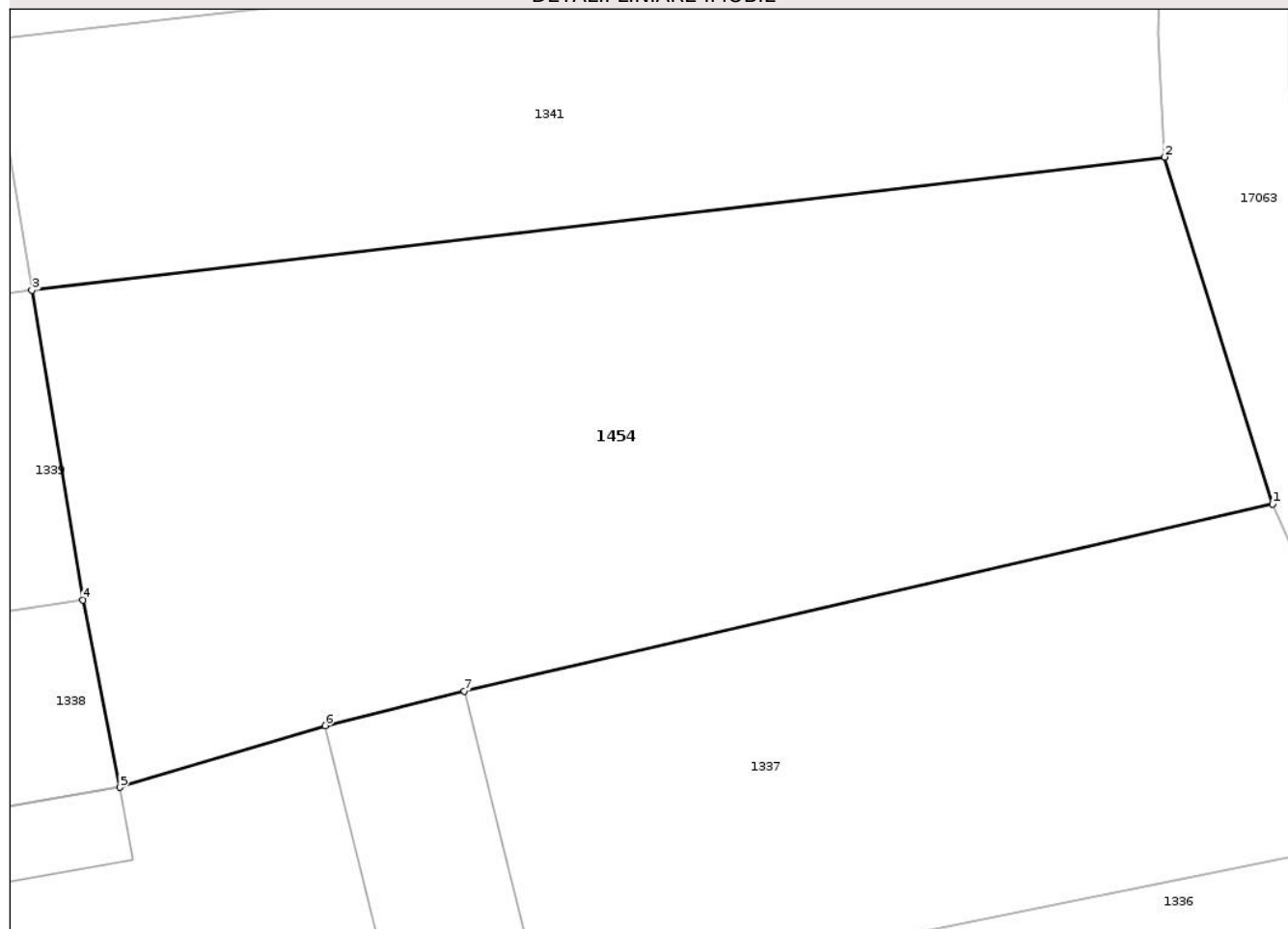
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.863 Masurata: 1.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.753	8	226	Parte din 1679/2, 1680/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.719,553 504.696,251	2	462.713,14 504.716,884	21.607
2	462.713,14 504.716,884	3	462.645,821 504.708,959	67.783
3	462.645,821 504.708,959	4	462.648,856 504.690,547	18.66
4	462.648,856 504.690,547	5	462.651,06 504.679,423	11.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.651,06 504.679,423	6	462.663,25 504.683,088	12.729
6	462.663,25 504.683,088	7	462.671,522 504.685,138	8.522
7	462.671,522 504.685,138	1	462.719,553 504.696,251	49.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 87, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100255	Din acte: 773 Masurata: 727	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100255-C1	Loc. Pelisor, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT: 2 CAMERE, 1 HOL, 1 CAMARA.
A1.2	100255-C2	Loc. Pelisor, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASA DE LOCUIT: 1 BUCATARIE DE VARA.
A1.3	100255-C3	Loc. Pelisor, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA GOSPODAREASCA: 1 SURA.
A1.4	100255-C4	Loc. Pelisor, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA GOSPODAREASCA: 1 GRAJD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3034 / 25/05/2011	
Act Administrativ nr. 774, din 23/05/2011 emis de PRIMARIA BARGHIS (act administrativ nr. 350/28-01-2011 emis de BCPI AGNITA; dosar cadastral receptionat de OCPI Sibiu,);	
B4	Se noteaza constructiile de sub A 1.1, A 1.2, A 1.3, A1.4, constructiile edificate in anul 1949 fara autorizatie de construire.
7567 / 31/08/2012	
Act Notarial nr. 1453, din 30/08/2012 emis de NP BARBU LENUTA;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAN MIRCEA, necasatorit, bun propriu
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANGACIU GEANINA-AURICA, necasatorita, bun propriu
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAN MIRCEA, necasatorit, bun propriu
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANGACIU GEANINA-AURICA, necasatorita, bun propriu
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAN MIRCEA, necasatorit, bun propriu
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANGACIU GEANINA-AURICA, necasatorita, bun propriu
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAN MIRCEA, necasatorit, bun propriu
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANGACIU GEANINA-AURICA, necasatorita, bun propriu
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAN MIRCEA, necasatorit, bun propriu
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANGACIU GEANINA-AURICA, necasatorita, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100255	Din acte: 773 Masurata: 727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	19	700	-	
2	faneata	DA	206	19	699	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100255-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT: 2 CAMERE, 1 HOL, 1 CAMARA.
A1.2	100255-C2	construcții de locuințe	Din acte: 19 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CASA DE LOCUIT: 1 BUCATARIE DE VARA.
A1.3	100255-C3	construcții anexa	Din acte: 61 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA GOSPODAREASCA: 1 SURA.
A1.4	100255-C4	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA GOSPODAREASCA: 1 GRAJD.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.896,72 505.266,294	2	462.899,346 505.275,145	9.232
2	462.899,346 505.275,145	3	462.903,094 505.286,954	12.389
3	462.903,094 505.286,954	4	462.905,073 505.293,412	6.755
4	462.905,073 505.293,412	5	462.910,946 505.312,24	19.723
5	462.910,946 505.312,24	6	462.898,181 505.310,859	12.84
6	462.898,181 505.310,859	7	462.888,422 505.298,586	15.68
7	462.888,422 505.298,586	8	462.886,84 505.293,906	4.94
8	462.886,84 505.293,906	9	462.883,791 505.281,817	12.468
9	462.883,791 505.281,817	10	462.881,063 505.270,769	11.38
10	462.881,063 505.270,769	11	462.887,379 505.269,21	6.505
11	462.887,379 505.269,21	12	462.890,675 505.268,298	3.42
12	462.890,675 505.268,298	13	462.896,256 505.266,439	5.882
13	462.896,256 505.266,439	1	462.896,72 505.266,294	0.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1128
Nr. topografic:44, 45

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 88, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103743	Din acte: 1.292 Masurata: 1.719	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103743-C1	Loc. Pelisor, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de lemn
A1.2	103743-C2	Loc. Pelisor, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; anexă
A1.3	103743-C3	Loc. Pelisor, Nr. 88, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2805 / 11/05/2020		
Act Notarial nr. 21, din 11/05/2020 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROTARIU MARIOARA-EMILIA, fiică	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROTARIU MARIOARA-EMILIA, fiică	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROTARIU MARIOARA-EMILIA, fiică	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103743	Din acte: 1.292 Masurata: 1.719	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	19	696	44	Curte
2	arabil	DA	930	19	697, 698	45	Grădină
3	arabil	NU	357	19	697, 698	45	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103743-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de lemn
A1.2	103743-C2	construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; anexă
A1.3	103743-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.881,063 505.270,769	2	462.883,791 505.281,817	11.38
2	462.883,791 505.281,817	3	462.886,84 505.293,906	12.468
3	462.886,84 505.293,906	4	462.888,422 505.298,586	4.94
4	462.888,422 505.298,586	5	462.898,181 505.310,859	15.68
5	462.898,181 505.310,859	6	462.910,946 505.312,24	12.84
6	462.910,946 505.312,24	7	462.920,261 505.331,853	21.712
7	462.920,261 505.331,853	8	462.927,371 505.346,783	16.536
8	462.927,371 505.346,783	9	462.904,729 505.359,364	25.903
9	462.904,729 505.359,364	10	462.898,689 505.347,073	13.695
10	462.898,689 505.347,073	11	462.888,549 505.319,152	29.705
11	462.888,549 505.319,152	12	462.886,912 505.314,644	4.796
12	462.886,912 505.314,644	13	462.878,113 505.312,623	9.028
13	462.878,113 505.312,623	14	462.875,862 505.303,604	9.295
14	462.875,862 505.303,604	15	462.874,15 505.296,619	7.192
15	462.874,15 505.296,619	16	462.872,165 505.286,756	10.061
16	462.872,165 505.286,756	17	462.869,698 505.271,271	15.68
17	462.869,698 505.271,271	18	462.875,195 505.270,436	5.56
18	462.875,195 505.270,436	1	462.881,063 505.270,769	5.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:222-II/Pelișor
Nr. topografic:41, 43/1

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 89, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2548 / 10/07/1974		
Act Notarial nr. 38, din 01/01/1974 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOARU MARIA, LIPSĂ CNP	A1
1635 / 23/06/1975		
Act Notarial nr. 1851, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vânzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEL 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 86, din 12/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 a numitei Boaru Maria în favoarea lui 1) SOLOMON ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

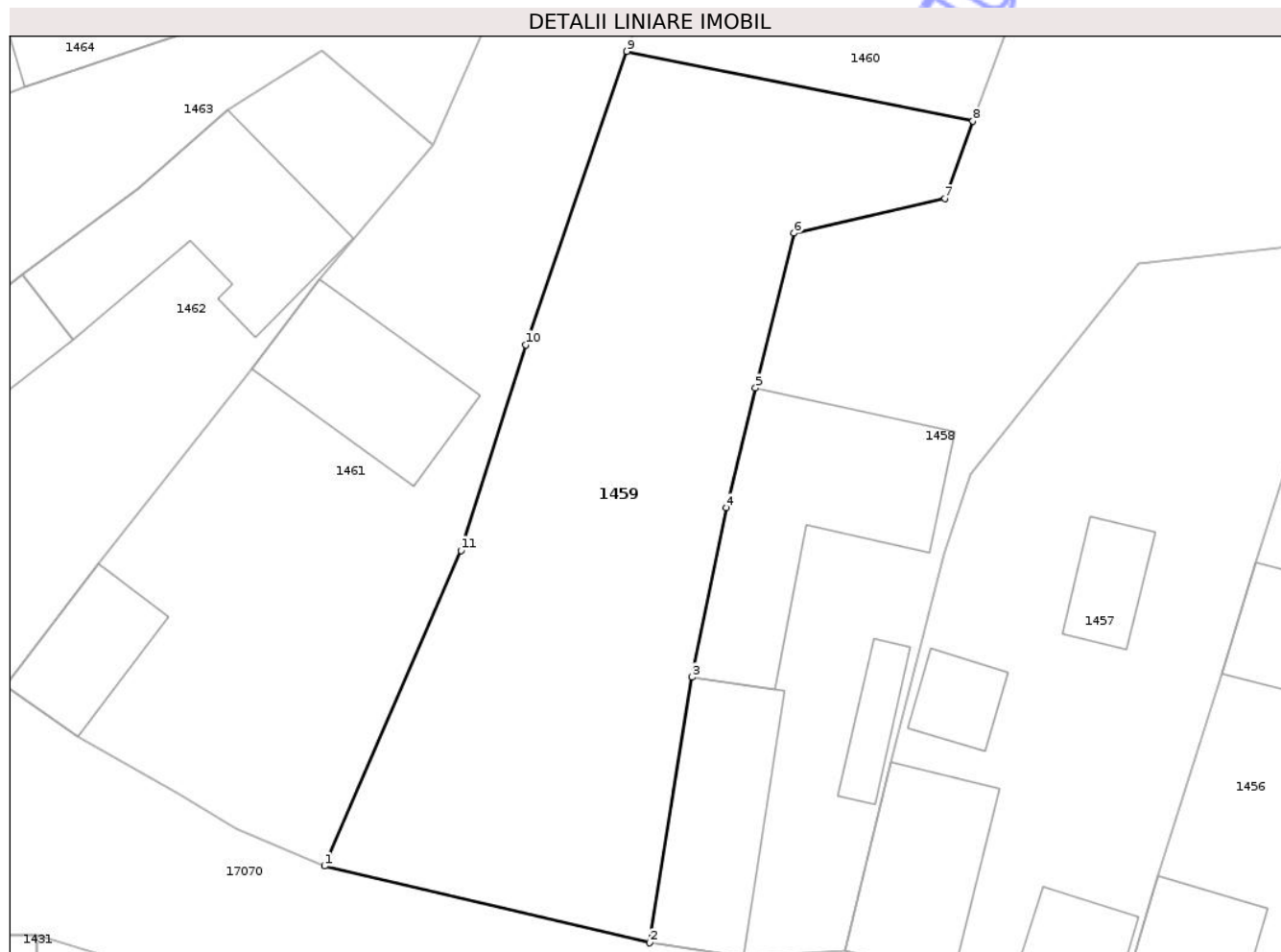
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	19	694, 695	41, 43/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.850,712 505.275,739	2	462.869,698 505.271,271	19.505
2	462.869,698 505.271,271	3	462.872,165 505.286,756	15.68
3	462.872,165 505.286,756	4	462.874,15 505.296,619	10.061
4	462.874,15 505.296,619	5	462.875,862 505.303,604	7.192
5	462.875,862 505.303,604	6	462.878,113 505.312,623	9.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.878,113 505.312,623	7	462.886,912 505.314,644	9.028
7	462.886,912 505.314,644	8	462.888,549 505.319,152	4.796
8	462.888,549 505.319,152	9	462.868,36 505.323,216	20.593
9	462.868,36 505.323,216	10	462.862,453 505.306,124	18.085
10	462.862,453 505.306,124	11	462.858,682 505.294,131	12.571
11	462.858,682 505.294,131	1	462.850,712 505.275,739	20.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:43/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 89, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.022 Masurata: 655	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1440 / 28/10/1927	
Act Notarial nr. 1468/5, din 01/01/1923 emis de Judecatoria rurala Agnita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) SOLOMON NICOLAE, LIPSĂ CNP	
/	
Act Administrativ nr. 87, din 12/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 655 mp în favoarea lui	
1) SOLOMON ANA	

C. Partea III. SARCINI .

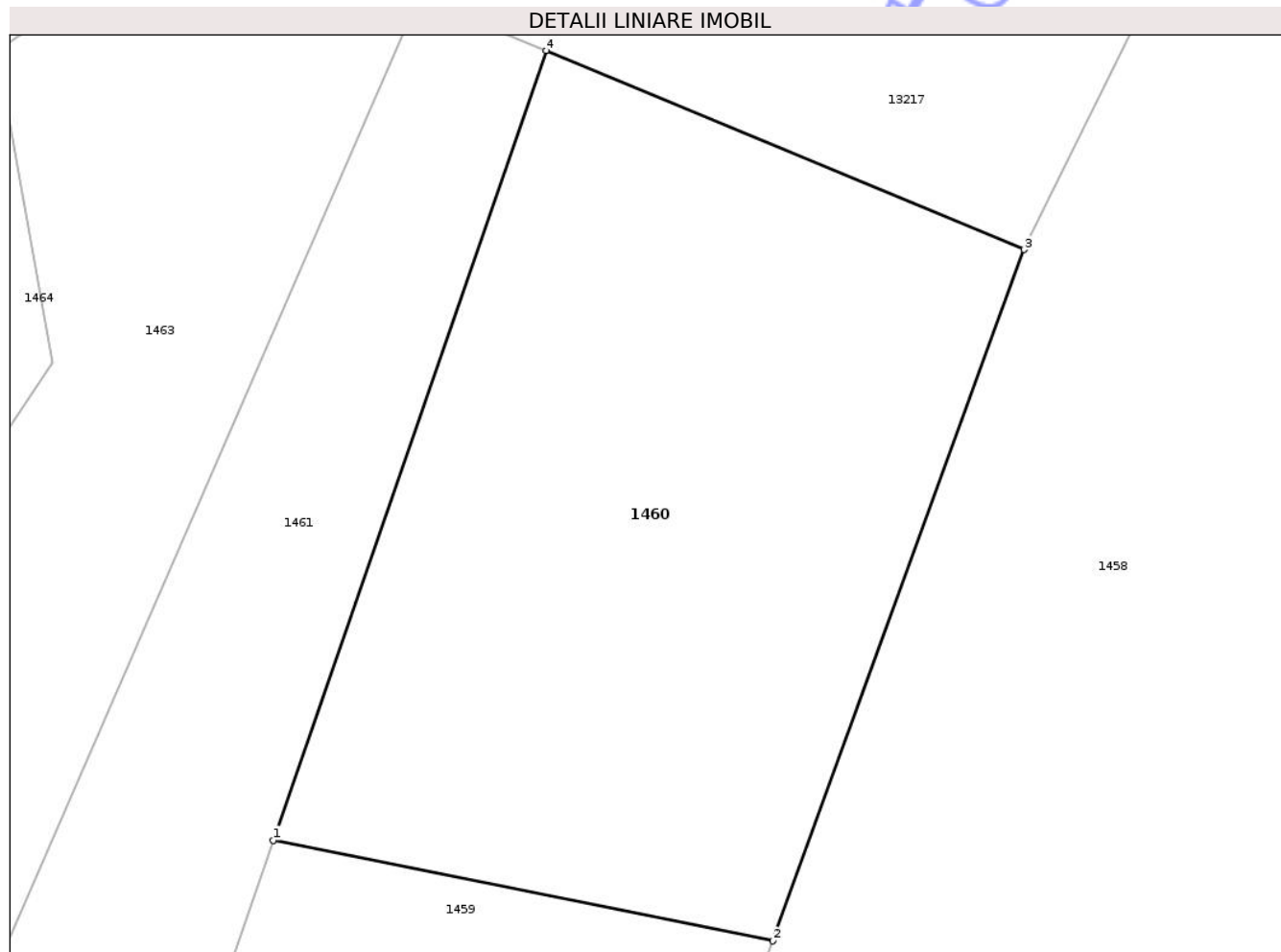
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.022 Masurata: 655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	655	19	693	43/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.868,36 505.323,216	2	462.888,549 505.319,152	20.593
2	462.888,549 505.319,152	3	462.898,689 505.347,073	29.705
3	462.898,689 505.347,073	4	462.879,385 505.355,116	20.913
4	462.879,385 505.355,116	1	462.868,36 505.323,216	33.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:564/Pelișor, 624/Pelișor
Nr. topografic:39, 40, 42

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 90, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 892 Masurata: 953	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 90, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 90, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 480/21, din 08/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOBILI VERONICA, LIPSĂ CNP	A1
154 / 13/08/1956		
Act Notarial nr. 0, din 11/08/1956 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NOBILI LAURENȚIU VALER, LIPSĂ CNP; și soția 2) NOBILI VERONICA, LIPSĂ CNP	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NOBILI VERONICA, LIPSĂ CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

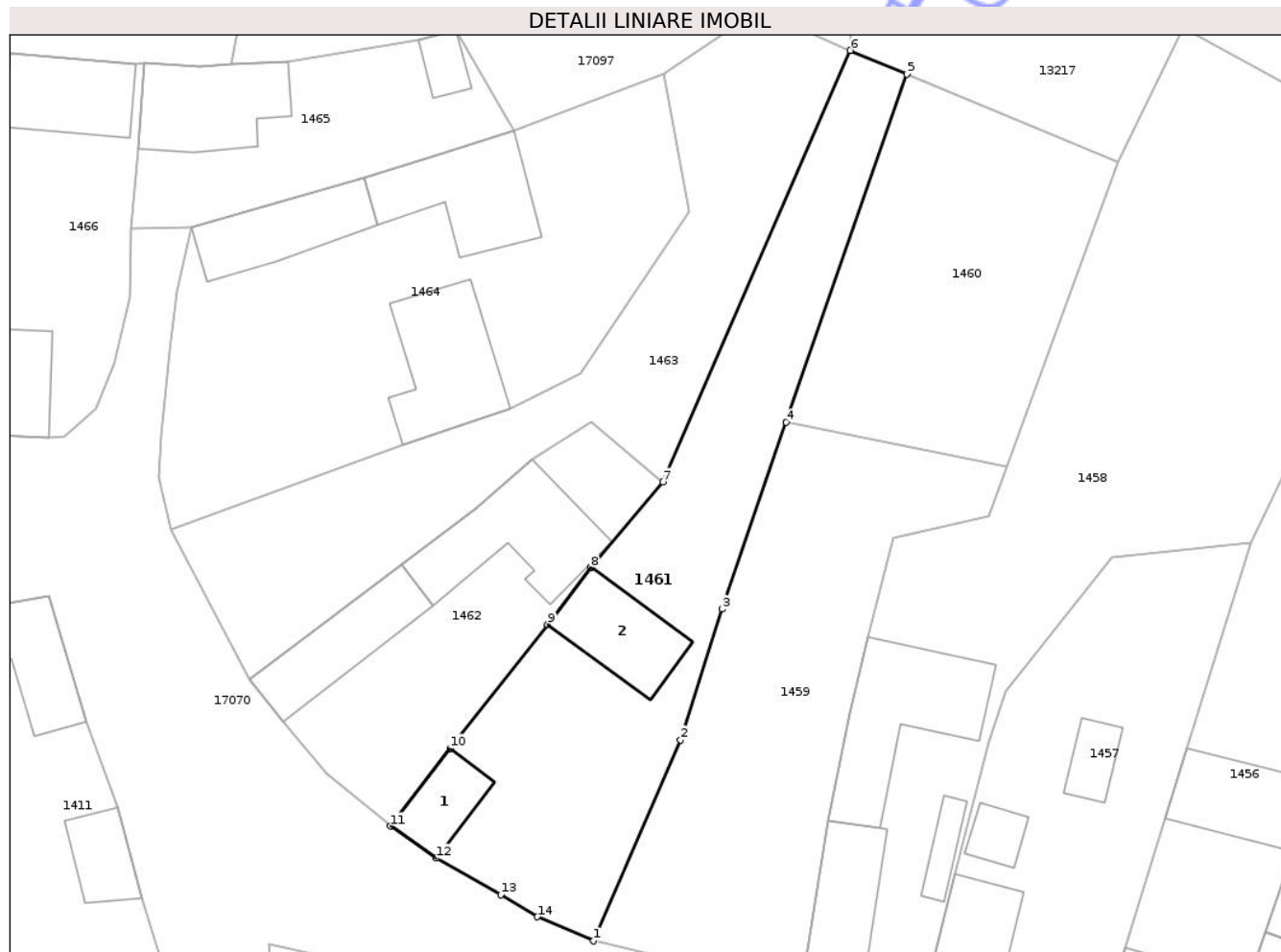
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 892 Masurata: 953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	18	690	-	
2	arabil	DA	170	18	691	-	
3	faneata	DA	451	18	692	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.850,712 505.275,739	2	462.858,682 505.294,131	20.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.858,682 505.294,131	3	462.862,453 505.306,124	12.571
3	462.862,453 505.306,124	4	462.868,36 505.323,216	18.085
4	462.868,36 505.323,216	5	462.879,385 505.355,116	33.752
5	462.879,385 505.355,116	6	462.874,227 505.357,266	5.588
6	462.874,227 505.357,266	7	462.857,065 505.317,765	43.068
7	462.857,065 505.317,765	8	462.850,45 505.309,925	10.258
8	462.850,45 505.309,925	9	462.846,504 505.304,696	6.551
9	462.846,504 505.304,696	10	462.837,558 505.293,367	14.436
10	462.837,558 505.293,367	11	462.832,12 505.286,245	8.96
11	462.832,12 505.286,245	12	462.836,326 505.283,311	5.128
12	462.836,326 505.283,311	13	462.842,204 505.279,977	6.757
13	462.842,204 505.279,977	14	462.845,56 505.277,947	3.922
14	462.845,56 505.277,947	1	462.850,712 505.275,739	5.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:670/Pelișor
Nr. topografic:37, 38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 91, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 598 Masurata: 541	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Pelisor, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
738 / 06/10/1942		
Act Notarial nr. 1099, din 01/01/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HOLERGA IOAN , LIPSĂ CNP; și soția 2) HOLERGA ANA , LIPSĂ CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 106/12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAȘCU DANIELA	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 633, din 27/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 541 mp în favoarea lui 1) IVAȘCU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

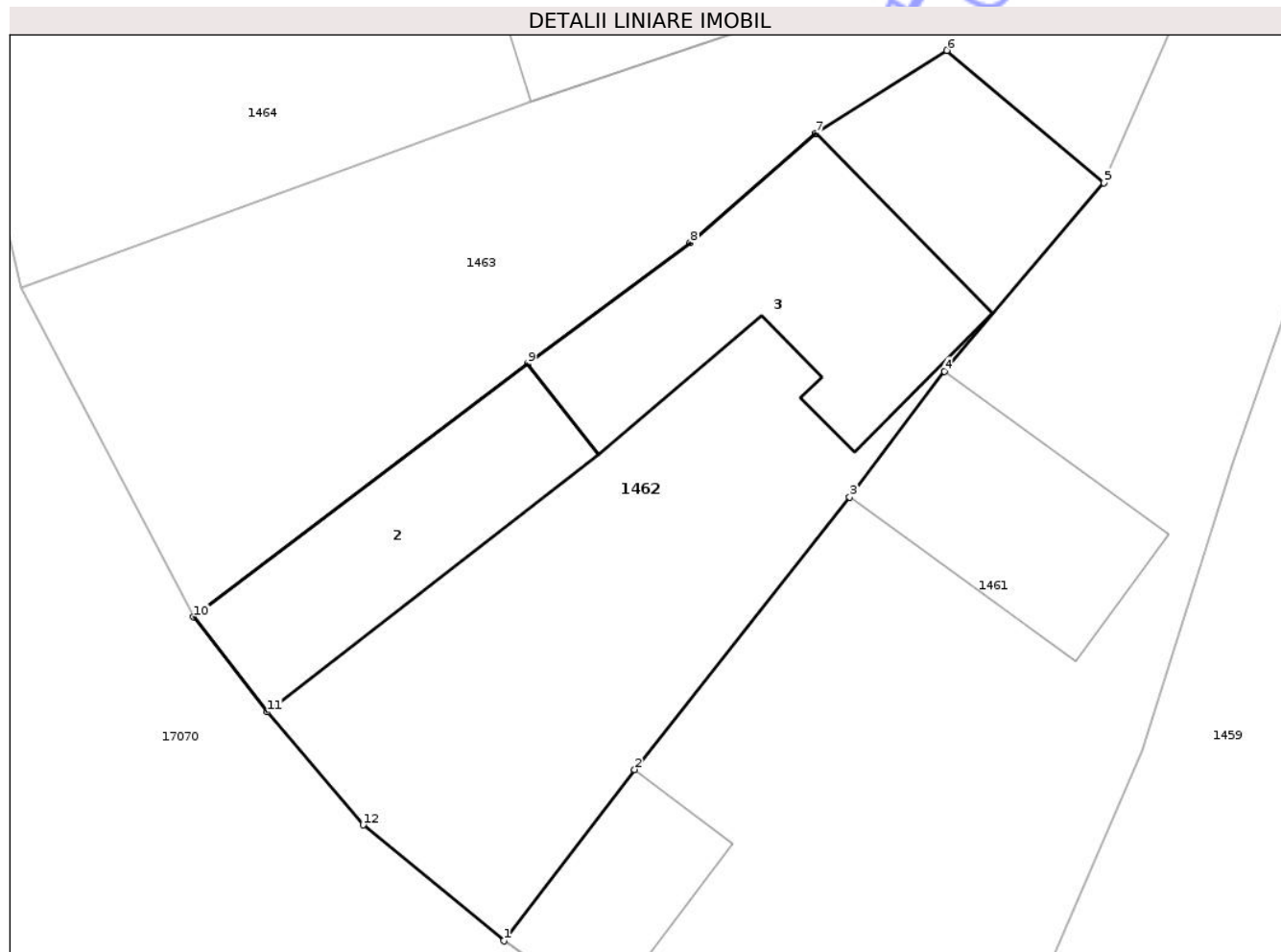
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 598 Masurata: 541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	18	688, 689	37, 38	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	Din acte: 85 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.832,12 505.286,245	2	462.837,558 505.293,367	8.96
2	462.837,558 505.293,367	3	462.846,504 505.304,696	14.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.846,504 505.304,696	4	462.850,45 505.309,925	6.551
4	462.850,45 505.309,925	5	462.857,065 505.317,765	10.258
5	462.857,065 505.317,765	6	462.850,552 505.323,26	8.521
6	462.850,552 505.323,26	7	462.845,1 505.319,824	6.445
7	462.845,1 505.319,824	8	462.839,878 505.315,254	6.939
8	462.839,878 505.315,254	9	462.833,114 505.310,23	8.426
9	462.833,114 505.310,23	10	462.819,228 505.299,71	17.421
10	462.819,228 505.299,71	11	462.822,292 505.295,762	4.998
11	462.822,292 505.295,762	12	462.826,274 505.291,062	6.16
12	462.826,274 505.291,062	1	462.832,12 505.286,245	7.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20; 1109/Pelișor

Nr. topografic:32; 33, 34

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 93-94, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.523 Masurata: 1.146	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 93-94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Pelisor, Nr. 93-94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă
A1.4		Loc. Pelisor, Nr. 93-94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
928 / 24/05/1888		
Act Administrativ nr. 0, din 17/05/1888 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR SZONNU, LIPSĂ CNP OBSERVATII: înscriere provenită din CF 20/Pelișor	A1
182 / 21/02/1921		
Act Notarial nr. 0, din 21/02/1921 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLOTOR TOADER, LIPSĂ CNP OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1109/Pelișor	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 716/29.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICULA OLIVIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

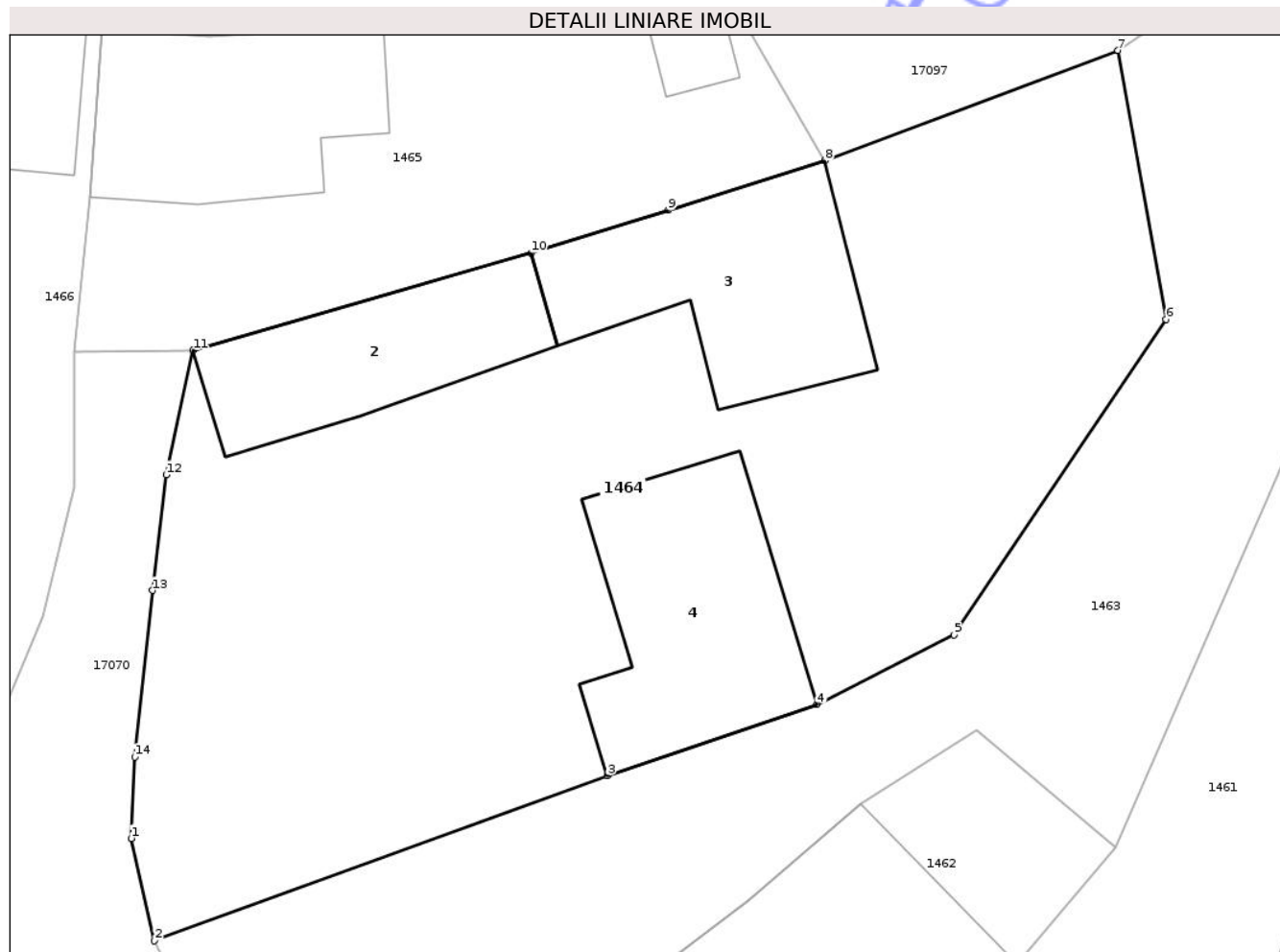
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.523 Masurata: 1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	18	684, 685	32, 33, 34	
2	arabil	DA	850	18	679	32, 33, 34	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	Din acte: 82 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă
A1.4		construcții anexa	Din acte: 105 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.810,934 505.318,187	2	462.812,03 505.313,385	4.925
2	462.812,03 505.313,385	3	462.833,246 505.321,134	22.587
3	462.833,246 505.321,134	4	462.843,087 505.324,46	10.388
4	462.843,087 505.324,46	5	462.849,506 505.327,723	7.2
5	462.849,506 505.327,723	6	462.859,45 505.342,501	17.812
6	462.859,45 505.342,501	7	462.857,186 505.355,108	12.809
7	462.857,186 505.355,108	8	462.843,457 505.349,943	14.669
8	462.843,457 505.349,943	9	462.836,098 505.347,616	7.718
9	462.836,098 505.347,616	10	462.829,672 505.345,615	6.73
10	462.829,672 505.345,615	11	462.813,846 505.341,059	16.47
11	462.813,846 505.341,059	12	462.812,574 505.335,221	5.974
12	462.812,574 505.335,221	13	462.811,941 505.329,808	5.45
13	462.811,941 505.329,808	14	462.811,108 505.322,002	7.85
14	462.811,108 505.322,002	1	462.810,934 505.318,187	3.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:499
Nr. topografic:18, 19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 102, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100816	Din acte: 752 Masurata: 1.364	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100816-C1	Loc. Pelisor, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de piatra
A1.2	100816-C2	Loc. Pelisor, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.3	100816-C3	Loc. Pelisor, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20216 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 112, din 20/10/2021 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HOLERGA ANA , soție	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DENEȘAN MARIA-MIRELA , născ. Holerga	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HOLERGA IOAN , fiu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MUȘAN ANA-GHEORGHINA , născ. Holerga, fiică	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HOLERGA ANA , soție	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DENEȘAN MARIA-MIRELA , născ. Holerga	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HOLERGA IOAN , fiu	A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MUȘAN ANA-GHEORGHINA , născ. Holerga, fiică	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOLERGA ANA , soție 2) DENEȘAN MARIA-MIRELA , născ. Holerga 3) HOLERGA IOAN , fiu 4) MUȘAN ANA-GHEORGHINA , născ. Holerga, fiică	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
175 / 28/03/1933	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Administrativ nr. 0, din 03/09/1931 emis de -;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GHEORGHE , din Pelisor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 499)</i>

Neutilizabil în Circuitul Civil

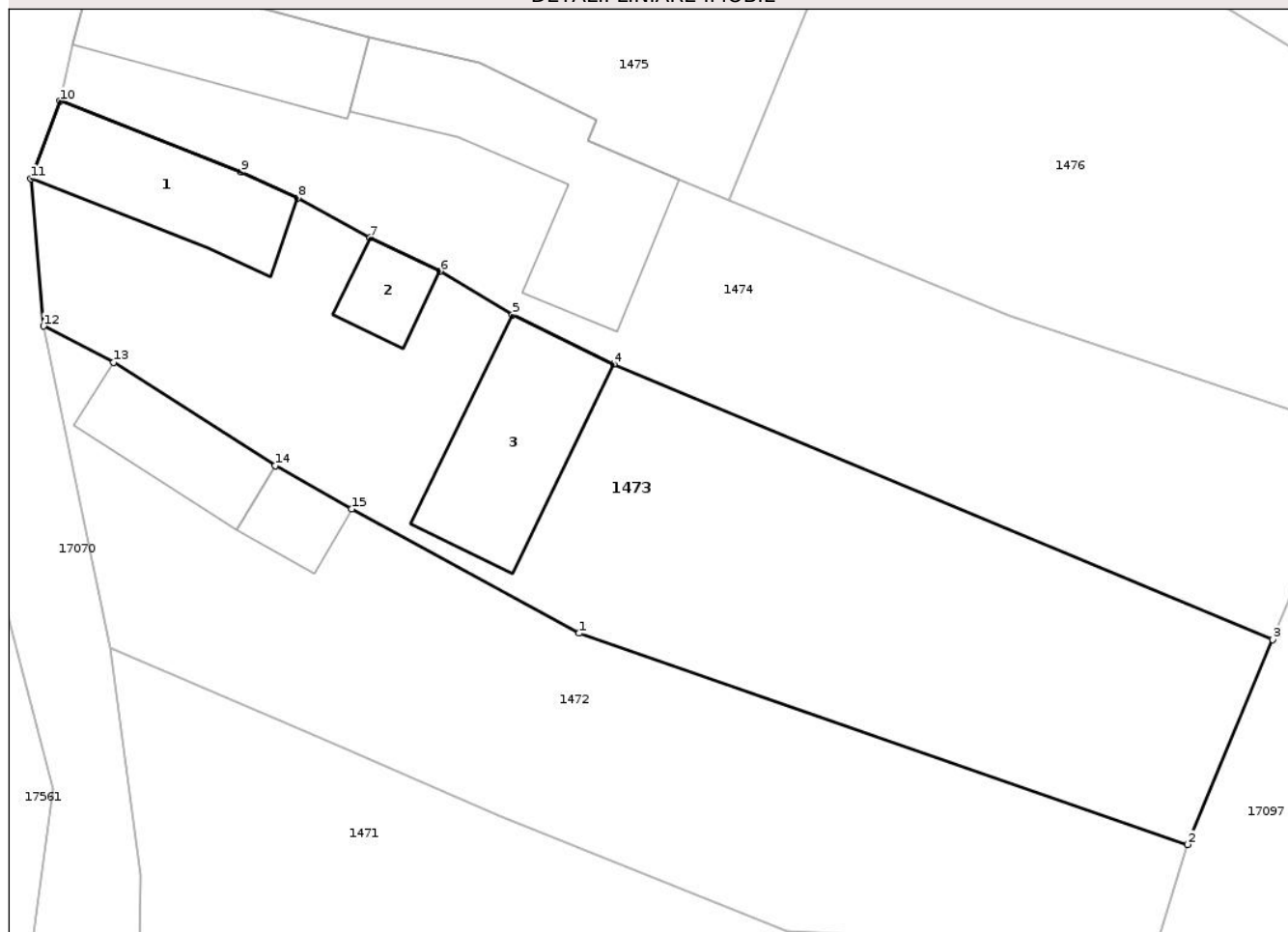
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100816	Din acte: 752 Masurata: 1.364	Curte si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	18	665	18	Curte
2	arabil	DA	1.001	18	666, 667	19	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100816-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de piatra
A1.2	100816-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă
A1.3	100816-C3	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.819,793 505.414,767	2	462.859,849 505.400,871	42.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.859,849 505.400,871	3	462.865,442 505.414,358	14.6
3	462.865,442 505.414,358	4	462.822,092 505.432,466	46.981
4	462.822,092 505.432,466	5	462.815,403 505.435,711	7.434
5	462.815,403 505.435,711	6	462.810,631 505.438,584	5.57
6	462.810,631 505.438,584	7	462.806,036 505.440,795	5.099
7	462.806,036 505.440,795	8	462.801,283 505.443,41	5.425
8	462.801,283 505.443,41	9	462.797,534 505.445,119	4.12
9	462.797,534 505.445,119	10	462.785,642 505.449,784	12.774
10	462.785,642 505.449,784	11	462.783,71 505.444,685	5.453
11	462.783,71 505.444,685	12	462.784,541 505.434,975	9.745
12	462.784,541 505.434,975	13	462.789,157 505.432,592	5.195
13	462.789,157 505.432,592	14	462.799,809 505.425,805	12.63
14	462.799,809 505.425,805	15	462.804,815 505.422,947	5.765
15	462.804,815 505.422,947	1	462.819,793 505.414,767	17.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:726, 369, 698/Pelisor
Nr. topografic:60, 90, 91

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.126 Masurata: 942	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 532/21, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOARU SONU , LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAȘCU DANIELA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 632, din 27/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 942 mp în favoarea lui 1) IVAȘCU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.126 Masurata: 942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	19	719	60, 90, 91	
2	arabil	DA	359	19	720	60, 90, 91	Nr. parcelă 719 greșit în TP
3	faneata	DA	224	19	721	60, 90, 91	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.010,092 505.247,415	2	463.017,864 505.262,334	16.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.017,864 505.262,334	3	463.017,471 505.263,381	1.118
3	463.017,471 505.263,381	4	463.012,073 505.268,718	7.591
4	463.012,073 505.268,718	5	463.004,651 505.281,403	14.696
5	463.004,651 505.281,403	6	462.994,72 505.261,011	22.682
6	462.994,72 505.261,011	7	462.986,511 505.241,974	20.731
7	462.986,511 505.241,974	8	462.981,816 505.231,596	11.39
8	462.981,816 505.231,596	9	462.988,012 505.228,992	6.721
9	462.988,012 505.228,992	10	462.999,523 505.224,195	12.47
10	462.999,523 505.224,195	1	463.010,092 505.247,415	25.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 25, 48, 744/Pelișor

Nr. topografic: 56, 57, 86, 87

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 81, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 540 Masurata: 804	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 57 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2785 / 15/08/1898		
Act Notarial nr. 0, din 05/08/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOLOMON MARIA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: înscriere provenită din CF 25/Pelișor	A1
216 / 12/02/1918		
Act Notarial nr. 440/5, din 01/01/1917 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) POP DEMETER, LIPSĂ CNP 2) HOLERGA PARASCHIVA, LIPSĂ CNP 3) HOLERGA JANOS, LIPSĂ CNP OBSERVATII: înscriere provenită din CF 48/Pelișor	A1
153 / 14/02/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 232, din 01/01/1933 emis de Judecatoria Agnita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NICOLA MARIA, LIPSĂ CNP 2) URDEA EMIL, LIPSĂ CNP 3) ARON OLIVIA, LIPSĂ CNP 4) ARON VIRGILA, LIPSĂ CNP 5) URDEA CORNEL, LIPSĂ CNP 6) URDEA OTILIA, LIPSĂ CNP OBSERVATII: înscriere provenită din CF 48/Pelișor	A1
1433 / 03/06/1971		
Act Notarial nr. 1412, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vânzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROBU MELANIA MARIUCA, LIPSĂ CNP, necăsătorită OBSERVATII: înscriere provenită din CF 744/Pelișor	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TARCA ILINCA, LIPSĂ CNP, necăsătorită OBSERVATII: înscriere provenită din CF 744/Pelișor	A1
/		
Act Administrativ nr. 8435, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 804 mp în favoarea lui 1) BLAGA FLORIN-NICU 2) BLAGA IOAN	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 105/12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1.2
	1) BLAGA FLORIN-NICU 2) BLAGA IOAN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 540 Masurata: 804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	57	19	713	56, 57, 86, 87	
2	arabil	DA	652	19	714, 715, 716	56, 57, 86, 87	
3	arabil	NU	95	19	714, 715, 716	56, 57, 86, 87	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.958,406 505.241,161	2	462.964,315 505.238,364	6.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.964,315 505.238,364	3	462.989,667 505.301,911	68.418
3	462.989,667 505.301,911	4	462.978,14 505.307,93	13.005
4	462.978,14 505.307,93	5	462.969,532 505.280,076	29.154
5	462.969,532 505.280,076	6	462.966,307 505.274,48	6.459
6	462.966,307 505.274,48	7	462.962,79 505.265,661	9.494
7	462.962,79 505.265,661	8	462.957,167 505.252,59	14.229
8	462.957,167 505.252,59	9	462.953,152 505.243,475	9.96
9	462.953,152 505.243,475	1	462.958,406 505.241,161	5.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 54, 55, 76, 77, 78

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 83, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105540	Din acte: 1.196 Masurata: 1.457	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit; Se identifică și cu IE 103533, 103531, 103532, 103530

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105540-C1	Loc. Pelisor, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 62 mp; Casă de locuit
A1.2	105540-C2	Loc. Pelisor, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 38 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 765/21, din 13/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOLERGA NICOLAE , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8542, din 15/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1457 mp în favoarea lui 1) GAVRILĂ IOAN 2) MĂLĂU CORNELIA-MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAVRILĂ IOAN 2) MĂLĂU CORNELIA-MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105540	Din acte: 1.196 Masurata: 1.457	Se identifică și cu IE 103533, 103531, 103532, 103530

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	588	19	709	54, 55, 76, 77, 78	
2	arabil	DA	280	19	710	54, 55, 76, 77, 78	
3	curti constructii	DA	343	19	711	54, 55, 76, 77, 78	
4	arabil	NU	246	19	709	54, 55, 76, 77, 78	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105540-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.2	105540-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.942,947 505.247,598	2	462.948,684 505.262,287	15.77
2	462.948,684 505.262,287	3	462.954,517 505.276,745	15.59
3	462.954,517 505.276,745	4	462.957,723 505.284,454	8.35
4	462.957,723 505.284,454	5	462.969,532 505.280,076	12.595
5	462.969,532 505.280,076	6	462.978,14 505.307,93	29.154
6	462.978,14 505.307,93	7	462.968,527 505.312,38	10.593
7	462.968,527 505.312,38	8	462.951,661 505.316,434	17.347
8	462.951,661 505.316,434	9	462.941,56 505.287,02	31.1
9	462.941,56 505.287,02	10	462.941,207 505.286,167	0.923
10	462.941,207 505.286,167	11	462.934,047 505.268,894	18.698
11	462.934,047 505.268,894	12	462.932,468 505.265,084	4.125
12	462.932,468 505.265,084	13	462.927,804 505.253,857	12.157
13	462.927,804 505.253,857	14	462.932,605 505.251,903	5.184
14	462.932,605 505.251,903	1	462.942,947 505.247,598	11.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1106, 921, 573/Pelisor
Nr. topografic: 84, 50, 51

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 292 Masurata: 409	Sector cadastral: 19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 718/21, din 14/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOLERGA CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8544, din 15/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 409 mp în favoarea lui 1) HOLERGA VASILE 2) HOLERGA CONSTANTIN 3) IONELE EUGENIA-CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

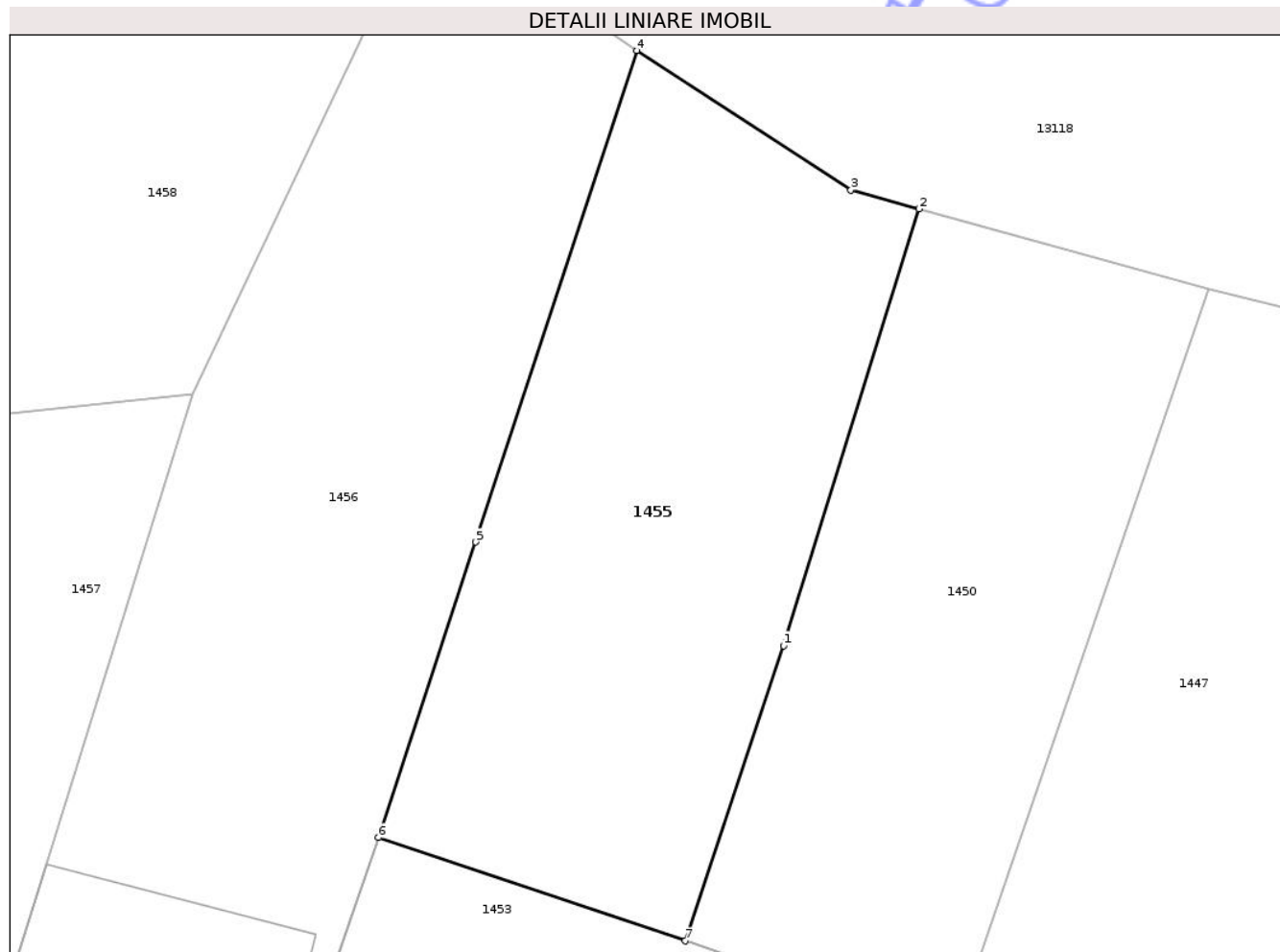
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 292 Masurata: 409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	207	19	704	84, 50, 51	
2	arabil	DA	101	19	703	84, 50, 51	
3	arabil	NU	101	19	703	84, 50, 51	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.934,63 505.302,153	2	462.940,057 505.319,65	18.319
2	462.940,057 505.319,65	3	462.937,333 505.320,404	2.827
3	462.937,333 505.320,404	4	462.928,756 505.326,003	10.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.928,756 505.326,003	5	462.922,292 505.306,304	20.732
5	462.922,292 505.306,304	6	462.918,404 505.294,457	12.469
6	462.918,404 505.294,457	7	462.930,695 505.290,322	12.968
7	462.930,695 505.290,322	1	462.934,63 505.302,153	12.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 631, 20, 15, 1114, 1137, 942 / Pelisor
Nr. topografic: 48, 49, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103513	Din acte: 2.131 Masurata: 811	Sector cadastral: 19 Teren împrejmuit; Se identifică și cu IE 103513, 103514, 103515, 103516, 103804, 103805

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103513-C1	Loc. Pelisor, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 56 mp; Casă de locuit
A1.2	103513-C2	Loc. Pelisor, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 77 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
906 / 04/07/1921		
Act Notarial nr. necunoscut, din 03/07/1921 emis de necunoscut și a certificatului comunal (+ încheierea 907/04/07/1921 + încheierea 908/04/07/1921);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLOTOR GHEORGHE	A1
130 / 21/07/1907		
Act Notarial nr. 0, din 21/01/1907 emis de - (+ încheierea 131/21/01/1907);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOLERGA ANNA MAR BOLOGA, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 929/Pelisor</i>	A1
3751 / 12/09/1898		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1898 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR SZONNU, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 20/Pelisor</i>	A1
946 / 12/11/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 263, din 01/01/1941 emis de Judecatoria rurala Agnita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ARMENCIU IOAN, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 15/Pelisor</i>	A1
634 / 01/09/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 678, din 01/01/1927 emis de Judecătoria rurală Agnita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ARMENCIU IOAN, LIPSĂ CNP 2) ARMENCIU AUREL, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 15/Pelisor</i>	A1
284 / 11/08/1960		
Act Notarial nr. 4, din 01/01/1959 emis de 0 (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BLOTOR SONU, LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1114/Pelisor</i>	A1
832 / 23/07/1937		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 3797, din 01/01/1931 emis de JUDECĂTORIA MIXTĂ SIGHIȘOARA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GROSS TEREZIA , LIPSĂ CNP 2) SCHULER GUSTAV , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 1137/Pelisor</i>	A1
5049 / 26/11/1907		
Act Notarial nr. 0, din 22/11/1907 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENDORFEAN FIMIA , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 942/Pelisor</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 8413, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B9	Se notează posesia factică asupra suprafeței de 811 mp în favoarea lui 1) MUREȘAN MARIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN MARIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103513	Din acte: 2.131 Masurata: 811	Se identifică și cu IE 103513, 103514, 103515, 103516, 103804, 103805

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	133	19	701	48, 49, 64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74	
2	arabil	DA	577	19	702	48, 49, 64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74	
3	arabil	NU	101	19	702	48, 49, 64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103513-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de locuit
A1.2	103513-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.922,292 505.306,304	2	462.928,756 505.326,003	20.732
2	462.928,756 505.326,003	3	462.920,261 505.331,853	10.315
3	462.920,261 505.331,853	4	462.910,946 505.312,24	21.712
4	462.910,946 505.312,24	5	462.905,073 505.293,412	19.723
5	462.905,073 505.293,412	6	462.903,094 505.286,954	6.755
6	462.903,094 505.286,954	7	462.899,346 505.275,145	12.389
7	462.899,346 505.275,145	8	462.896,72 505.266,294	9.232
8	462.896,72 505.266,294	9	462.901,926 505.264,597	5.475
9	462.901,926 505.264,597	10	462.907,13 505.261,987	5.822
10	462.907,13 505.261,987	11	462.912,199 505.276,497	15.37
11	462.912,199 505.276,497	12	462.915,664 505.286,526	10.61
12	462.915,664 505.286,526	13	462.918,404 505.294,457	8.391
13	462.918,404 505.294,457	1	462.922,292 505.306,304	12.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:234/Pelișor
Nr. topografic:35, 36

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 92, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 782 Masurata: 807	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 766/21, din 13/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOLERGA NICOLAE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

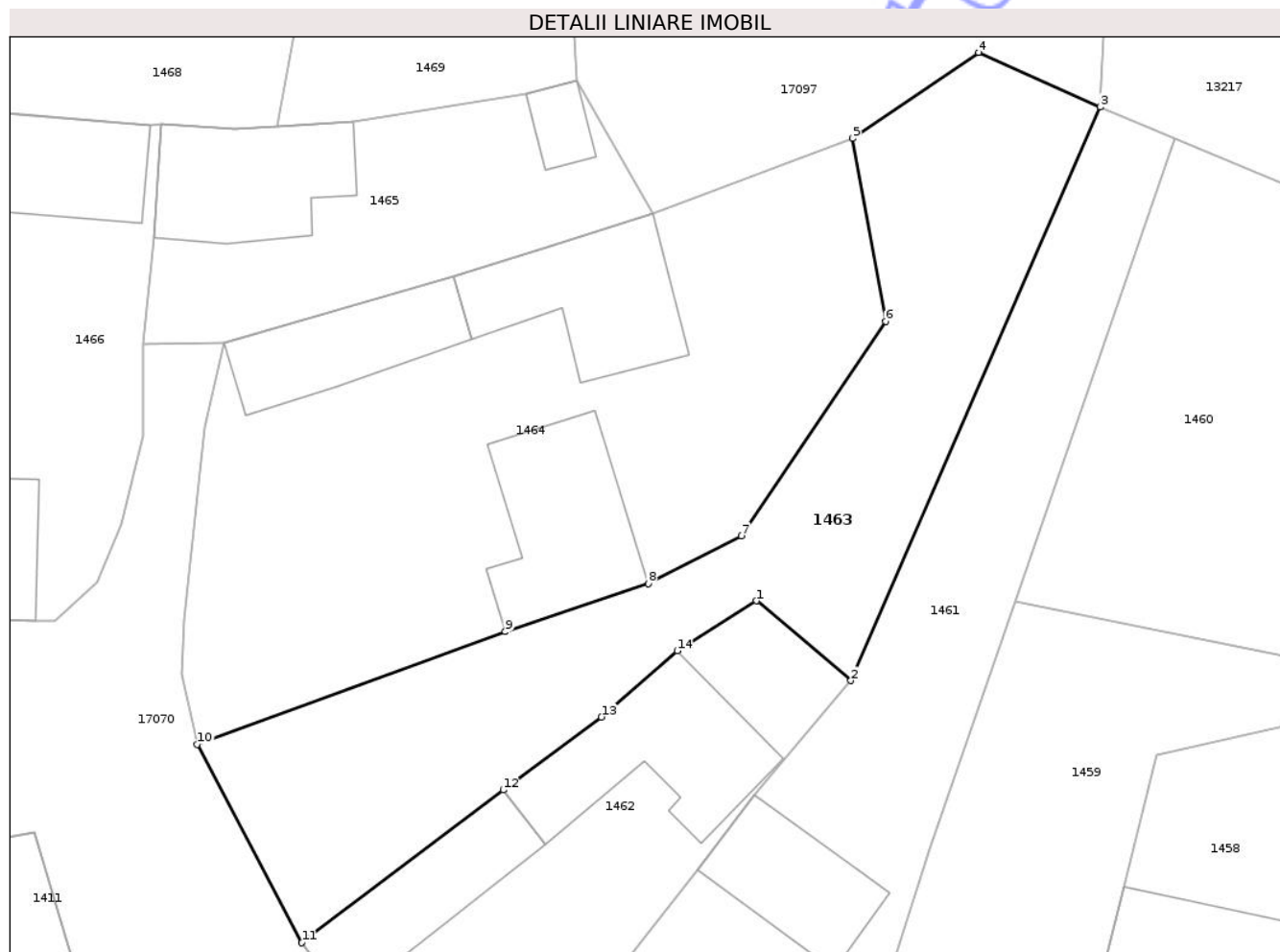
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 782 Masurata: 807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	18	686	35, 36	
2	faneata	DA	352	18	687	35, 36	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.850,552 505.323,26	2	462.857,065 505.317,765	8.521
2	462.857,065 505.317,765	3	462.874,227 505.357,266	43.068
3	462.874,227 505.357,266	4	462.865,851 505.361,04	9.187
4	462.865,851 505.361,04	5	462.857,186 505.355,108	10.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.857,186 505.355,108	6	462.859,45 505.342,501	12.809
6	462.859,45 505.342,501	7	462.849,506 505.327,723	17.812
7	462.849,506 505.327,723	8	462.843,087 505.324,46	7.2
8	462.843,087 505.324,46	9	462.833,246 505.321,134	10.388
9	462.833,246 505.321,134	10	462.812,03 505.313,385	22.587
10	462.812,03 505.313,385	11	462.819,228 505.299,71	15.454
11	462.819,228 505.299,71	12	462.833,114 505.310,23	17.421
12	462.833,114 505.310,23	13	462.839,878 505.315,254	8.426
13	462.839,878 505.315,254	14	462.845,1 505.319,824	6.939
14	462.845,1 505.319,824	1	462.850,552 505.323,26	6.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18
Nr. topografic:31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 95, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100731	Din acte: 641 Masurata: 403	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100731-C2	Loc. Pelisor, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit
A1.3	100731-C3	Loc. Pelisor, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288 / 23/02/1922		
Act Administrativ nr. 0, din 22/01/1922 emis de incheiat in Pelisor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE folosinta factica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLOTOR NICULAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 107/12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANU ALIN-FABIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100731	Din acte: 641 Masurata: 403	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	403	18	680	31	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100731-C2	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:98 mp; Casă de locuit
A1.3	100731-C3	construcții anexa	Din acte: 98 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.813,846 505.341,059	2	462.829,672 505.345,615	16.47
2	462.829,672 505.345,615	3	462.836,098 505.347,616	6.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.836,098 505.347,616	4	462.843,457 505.349,943	7.718
4	462.843,457 505.349,943	5	462.838,157 505.359,084	10.567
5	462.838,157 505.359,084	6	462.834,679 505.358,197	3.59
6	462.834,679 505.358,197	7	462.822,752 505.356,28	12.08
7	462.822,752 505.356,28	8	462.817,556 505.355,959	5.205
8	462.817,556 505.355,959	9	462.814,627 505.355,778	2.935
9	462.814,627 505.355,778	10	462.809,583 505.356,084	5.054
10	462.809,583 505.356,084	11	462.809,017 505.348,241	7.863
11	462.809,017 505.348,241	12	462.808,296 505.340,979	7.298
12	462.808,296 505.340,979	1	462.813,846 505.341,059	5.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1096/Pelișor
Nr. topografic:28

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 97, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 432 Masurata: 356	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
111 / 24/02/1944		
Act Notarial nr. 354, din 01/01/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) LAZĂR ELISAVETA, LIPSĂ CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LAZĂR LETIȚIA, LIPSĂ CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LAZĂR ELISAVETA, LIPSĂ CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LAZĂR NICULAE, LIPSĂ CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LAZĂR AUREL, LIPSĂ CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 8415, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 356 mp în favoarea lui 1) MIRCEA OLIMPIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 108/12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRCEA OLIMPIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

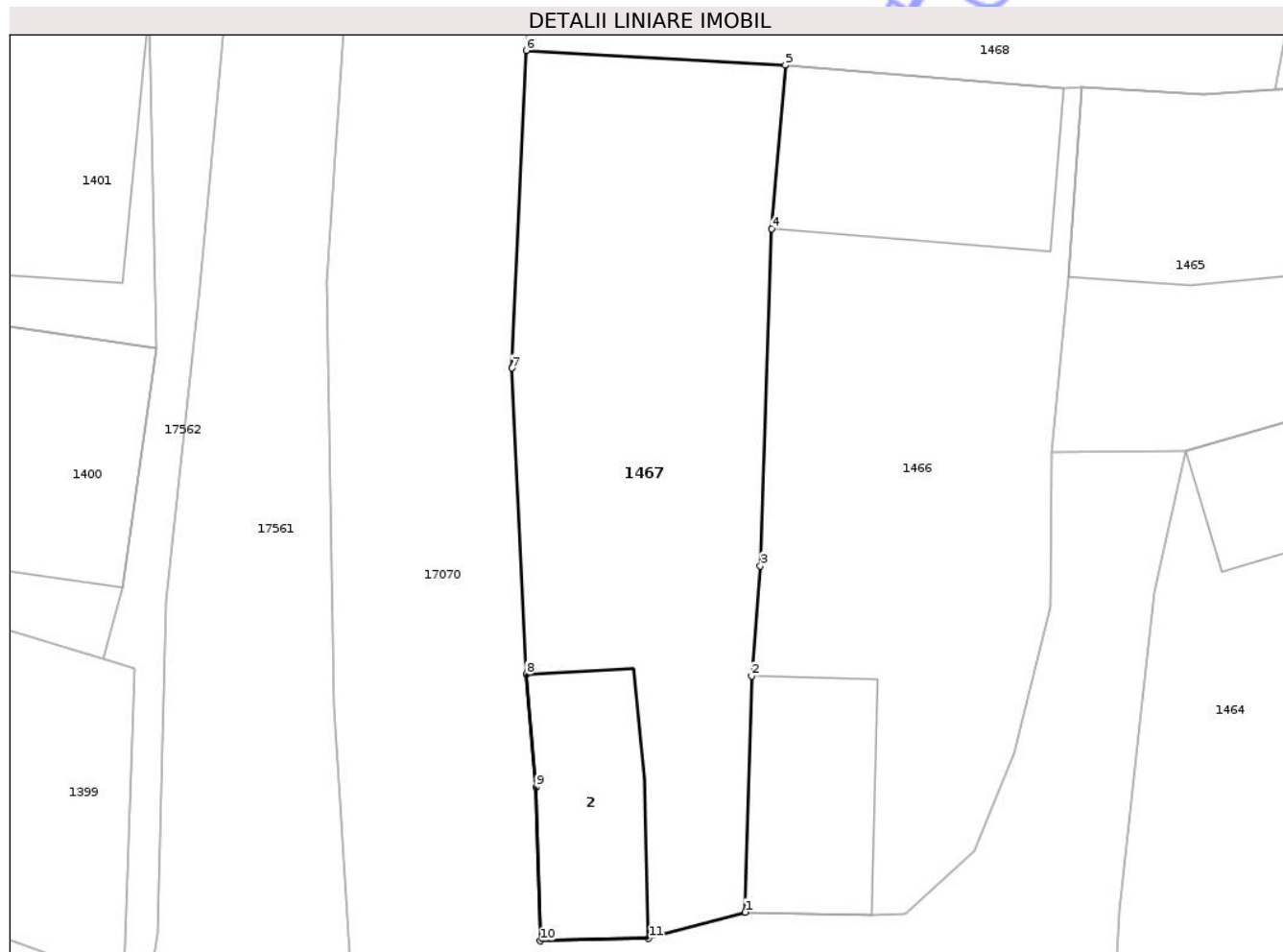
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 432 Masurata: 356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	18	682	28	
2	arabil	DA	306	18	682	28	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.795,653 505.322,0	2	462.795,915 505.331,746	9.75
2	462.795,915 505.331,746	3	462.796,281 505.336,297	4.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.796,281 505.336,297	4	462.796,752 505.350,225	13.936
4	462.796,752 505.350,225	5	462.797,311 505.356,988	6.786
5	462.797,311 505.356,988	6	462.786,608 505.357,594	10.72
6	462.786,608 505.357,594	7	462.786,026 505.344,476	13.131
7	462.786,026 505.344,476	8	462.786,617 505.331,825	12.664
8	462.786,617 505.331,825	9	462.787,017 505.327,151	4.691
9	462.787,017 505.327,151	10	462.787,181 505.320,81	6.344
10	462.787,181 505.320,81	11	462.791,665 505.320,926	4.485
11	462.791,665 505.320,926	1	462.795,653 505.322,0	4.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985/Pelișor
Nr. topografic:26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 98, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 274 Masurata: 269	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
418 / 04/04/1916	
Act Notarial nr. 0, din 04/04/1916 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOLERGA GYORGY, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

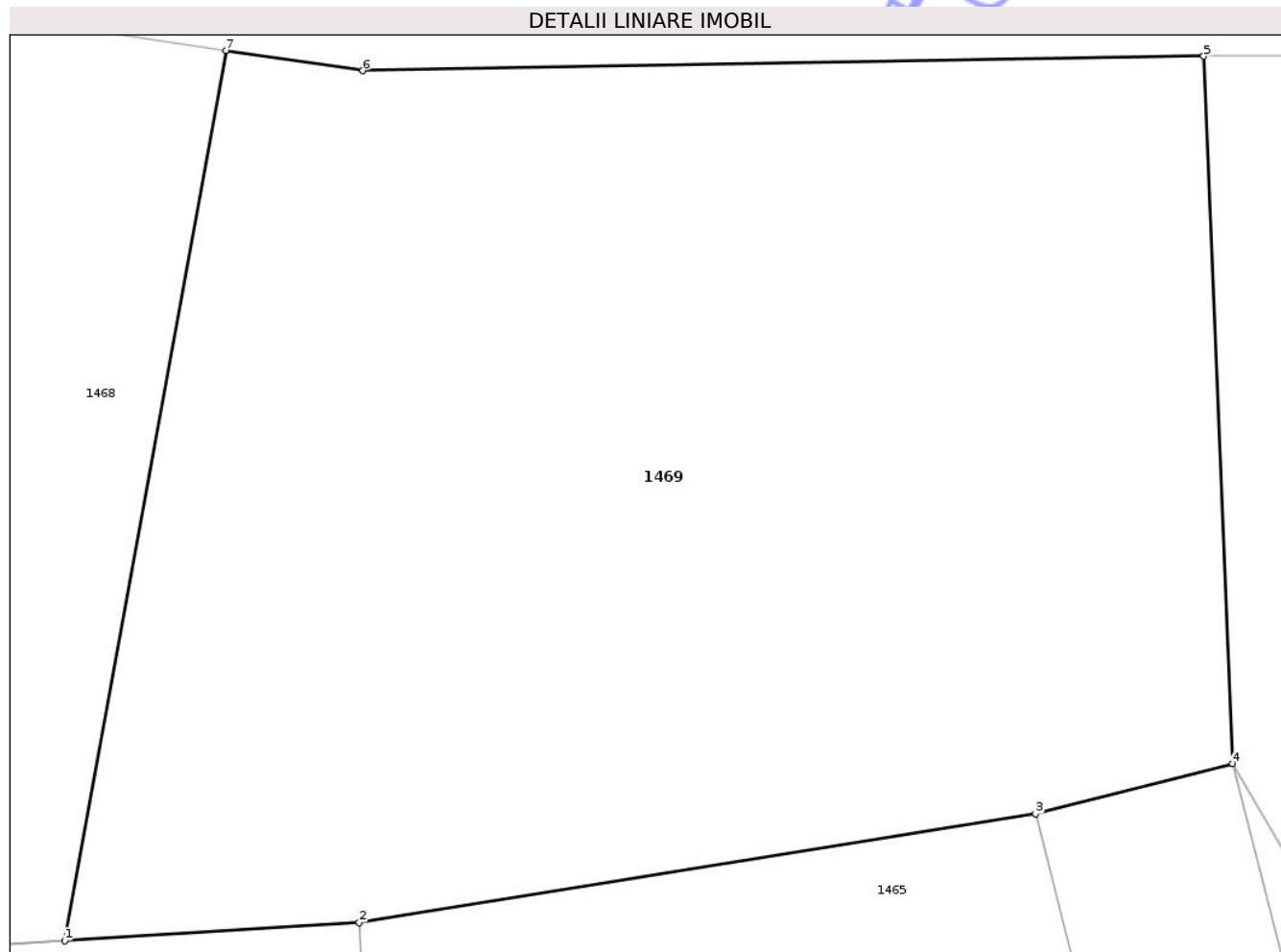
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 274 Masurata: 269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	269	18	677	26	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.817,556 505.355,959	2	462.822,752 505.356,28	5.205
2	462.822,752 505.356,28	3	462.834,679 505.358,197	12.08
3	462.834,679 505.358,197	4	462.838,157 505.359,084	3.59
4	462.838,157 505.359,084	5	462.837,643 505.371,559	12.485
5	462.837,643 505.371,559	6	462.822,817 505.371,304	14.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.822,817 505.371,304	7	462.820,403 505.371,66	2.44
7	462.820,403 505.371,66	1	462.817,556 505.355,959	15.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243
Nr. topografic:22, 23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 100, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104023	Din acte: 576 Masurata: 930	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
606 / 14/08/1942	
Act Notarial nr. cuprins în act public de notariat, din 31/03/1942 emis de încheiat în Agnita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLOTOR PETRU , junior, dom. în Pelisor	
/	
Act Administrativ nr. 8555, din 15/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 930 mp în favoarea lui 1) BAJCSI ANA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104023	Din acte: 576 Masurata: 930	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	18	670	22	Curte
2	arabil	DA	588	18	671, 672, 673	23	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.857,857 505.385,03	2	462.857,72 505.394,057	9.028
2	462.857,72 505.394,057	3	462.833,481 505.395,115	24.262
3	462.833,481 505.395,115	4	462.814,502 505.402,722	20.447
4	462.814,502 505.402,722	5	462.803,359 505.407,679	12.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.803,359 505.407,679	6	462.788,914 505.413,825	15.698
6	462.788,914 505.413,825	7	462.790,917 505.398,829	15.129
7	462.790,917 505.398,829	8	462.790,824 505.390,076	8.753
8	462.790,824 505.390,076	9	462.800,391 505.389,066	9.62
9	462.800,391 505.389,066	10	462.810,406 505.387,762	10.1
10	462.810,406 505.387,762	11	462.829,742 505.385,747	19.44
11	462.829,742 505.385,747	1	462.857,857 505.385,03	28.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1120
Nr. topografic:30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 96, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100810	Din acte: 356 Masurata: 398	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100810-C1	Loc. Pelisor, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de piatra
A1.2	100810-C2	Loc. Pelisor, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7666 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 614, din 21/08/2013 emis de NP RADU VASILE EUGEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMICI MARIAN - ANDREI, necasatorit - bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMICI MARIAN - ANDREI, necasatorit - bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMICI MARIAN - ANDREI, necasatorit - bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100810	Din acte: 356 Masurata: 398	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	18	681	30	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100810-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de piatra
A1.2	100810-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.808,296 505.340,979	2	462.809,017 505.348,241	7.298
2	462.809,017 505.348,241	3	462.809,583 505.356,084	7.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.809,583 505.356,084	4	462.808,812 505.356,044	0.772
4	462.808,812 505.356,044	5	462.797,311 505.356,988	11.54
5	462.797,311 505.356,988	6	462.796,752 505.350,225	6.786
6	462.796,752 505.350,225	7	462.796,281 505.336,297	13.936
7	462.796,281 505.336,297	8	462.795,915 505.331,746	4.566
8	462.795,915 505.331,746	9	462.795,653 505.322,0	9.75
9	462.795,653 505.322,0	10	462.800,865 505.321,86	5.213
10	462.800,865 505.321,86	11	462.802,264 505.321,914	1.4
11	462.802,264 505.321,914	12	462.805,125 505.324,506	3.86
12	462.805,125 505.324,506	13	462.806,781 505.328,56	4.38
13	462.806,781 505.328,56	14	462.808,276 505.334,627	6.249
14	462.808,276 505.334,627	1	462.808,296 505.340,979	6.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:549 nou
Nr. topografic:27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 98, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101082	565	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101082-C1	Loc. Pelisor, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa din lemn
A1.2	101082-C2	Loc. Pelisor, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă
A1.3	101082-C3	Loc. Pelisor, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5070 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. AUT.930, din 22/05/2015 emis de NP Axente Mia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOLERGA GEORGE-OVIDIU , - bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOLERGA GEORGE-OVIDIU , - bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOLERGA GEORGE-OVIDIU , - bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

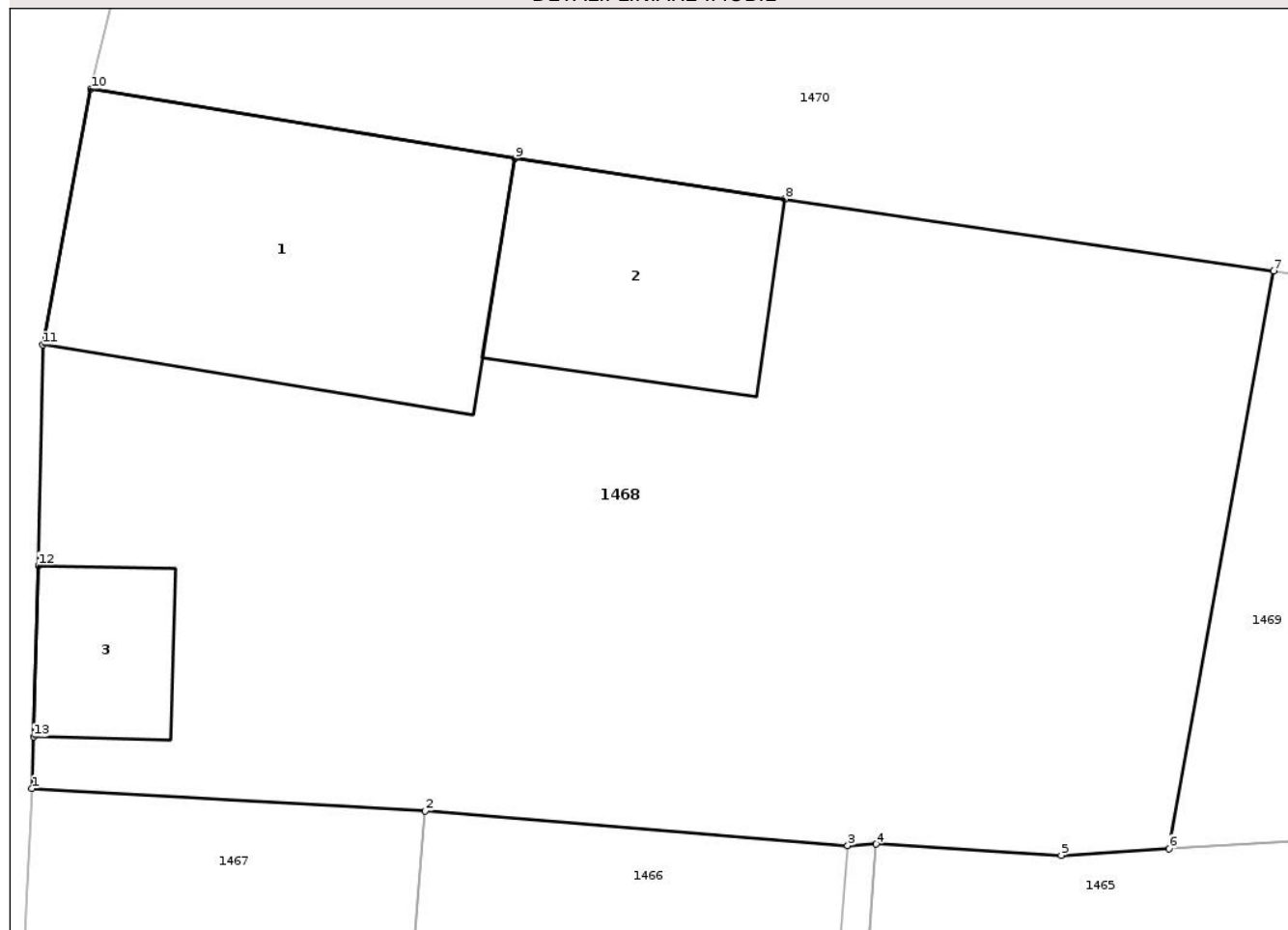
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101082	565	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	18	676	27	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101082-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:83 mp; Casa din lemn
A1.2	101082-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; anexă
A1.3	101082-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.786,608 505.357,594	2	462.797,311 505.356,988	10.72
2	462.797,311 505.356,988	3	462.808,812 505.356,044	11.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.808,812 505.356,044	4	462.809,583 505.356,084	0.772
4	462.809,583 505.356,084	5	462.814,627 505.355,778	5.054
5	462.814,627 505.355,778	6	462.817,556 505.355,959	2.935
6	462.817,556 505.355,959	7	462.820,403 505.371,66	15.957
7	462.820,403 505.371,66	8	462.807,112 505.373,622	13.436
8	462.807,112 505.373,622	9	462.799,753 505.374,719	7.44
9	462.799,753 505.374,719	10	462.788,218 505.376,608	11.689
10	462.788,218 505.376,608	11	462.786,906 505.369,658	7.073
11	462.786,906 505.369,658	12	462.786,783 505.363,659	6.0
12	462.786,783 505.363,659	13	462.786,656 505.359,001	4.66
13	462.786,656 505.359,001	1	462.786,608 505.357,594	1.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1094
Nr. topografic:24, 25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 99, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103800	Din acte: 449 Masurata: 973	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	103800-C2	Loc. Pelisor, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit
A1.3	103800-C3	Loc. Pelisor, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
836 / 29/11/1939		
Act Notarial nr. de predarea moștenirii nr. G. 808/1911, din 29/11/1939 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/15 1) HOLERGA IOAN , minor, domiciliat în com. Pelisor	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/15 1) HOLERGA TOADER , minor, domiciliat în com. Pelisor	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/15 1) HOLERGA NONIC , minor, domiciliat în com. Pelisor	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/15 1) HOLERGA MARIA , născută Holerga, domiciliată în com. Pelisor	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/15 1) SASU VERONICA , născută Holerga, domiciliată în com. Pelisor	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/15 1) HOLERGA NICULAE , domiciliat în com. Pelisor	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/15 1) HOLERGA NONIC , domiciliat în com. Pelisor	A1
/		
Act Administrativ nr. 8554, din 15/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B8	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 973 mp în favoarea lui 1) BAJCSI ANA-MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 109/12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAJCSI ANA-MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103800	Din acte: 449 Masurata: 973	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	18	675	24	Curte
2	arabil	DA	603	18	674	25	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	103800-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit
A1.3	103800-C3	construcții anexa	Din acte: 49 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.837,643 505.371,559	2	462.857,966 505.371,577	20.323
2	462.857,966 505.371,577	3	462.857,857 505.385,03	13.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.857,857 505.385,03	4	462.829,742 505.385,747	28.125
4	462.829,742 505.385,747	5	462.810,406 505.387,762	19.44
5	462.810,406 505.387,762	6	462.800,391 505.389,066	10.1
6	462.800,391 505.389,066	7	462.790,824 505.390,076	9.62
7	462.790,824 505.390,076	8	462.790,278 505.385,058	5.047
8	462.790,278 505.385,058	9	462.788,218 505.376,608	8.697
9	462.788,218 505.376,608	10	462.799,753 505.374,719	11.689
10	462.799,753 505.374,719	11	462.807,112 505.373,622	7.44
11	462.807,112 505.373,622	12	462.820,403 505.371,66	13.436
12	462.820,403 505.371,66	13	462.822,817 505.371,304	2.44
13	462.822,817 505.371,304	1	462.837,643 505.371,559	14.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:746
Nr. topografic:20, 21

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 101, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103339	Din acte: 726 Masurata: 1.022	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103339-C1	Loc. Pelisor, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă din piatră
A1.2	103339-C2	Loc. Pelisor, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4053 / 25/03/2019	
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 1359, din 25/03/2019 emis de Primăria comunei Bârgăniș;	
B17 Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Pelisor, nr. 101, comuna Bârgăniș, județul Sibiu	A1, A1.1
7881 / 20/04/2023	
Act Notarial nr. 539, din 13/04/2023 emis de NP Barbu Lenuta;	
B18 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOROBĂȚ RADU-ION , bun propriu	A1
B19 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOROBĂȚ RADU-ION , bun propriu	A1.1
B20 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOROBĂȚ RADU-ION , bun propriu	A1
B21 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DOROBĂȚ RADU-ION , bun propriu	A1.1
B22 Se notează interdicția de înstrăinare pe durata vieții sale 1) DOROBĂȚ EUFIMIA , născută Holerga	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B23 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOROBĂȚ RADU-ION , bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2333 / 28/02/2019	
Act Notarial nr. 211, din 27/02/2019 emis de NP Barbu Lenuta;	
C3 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HOLERGA IOAN	A1, A1.1

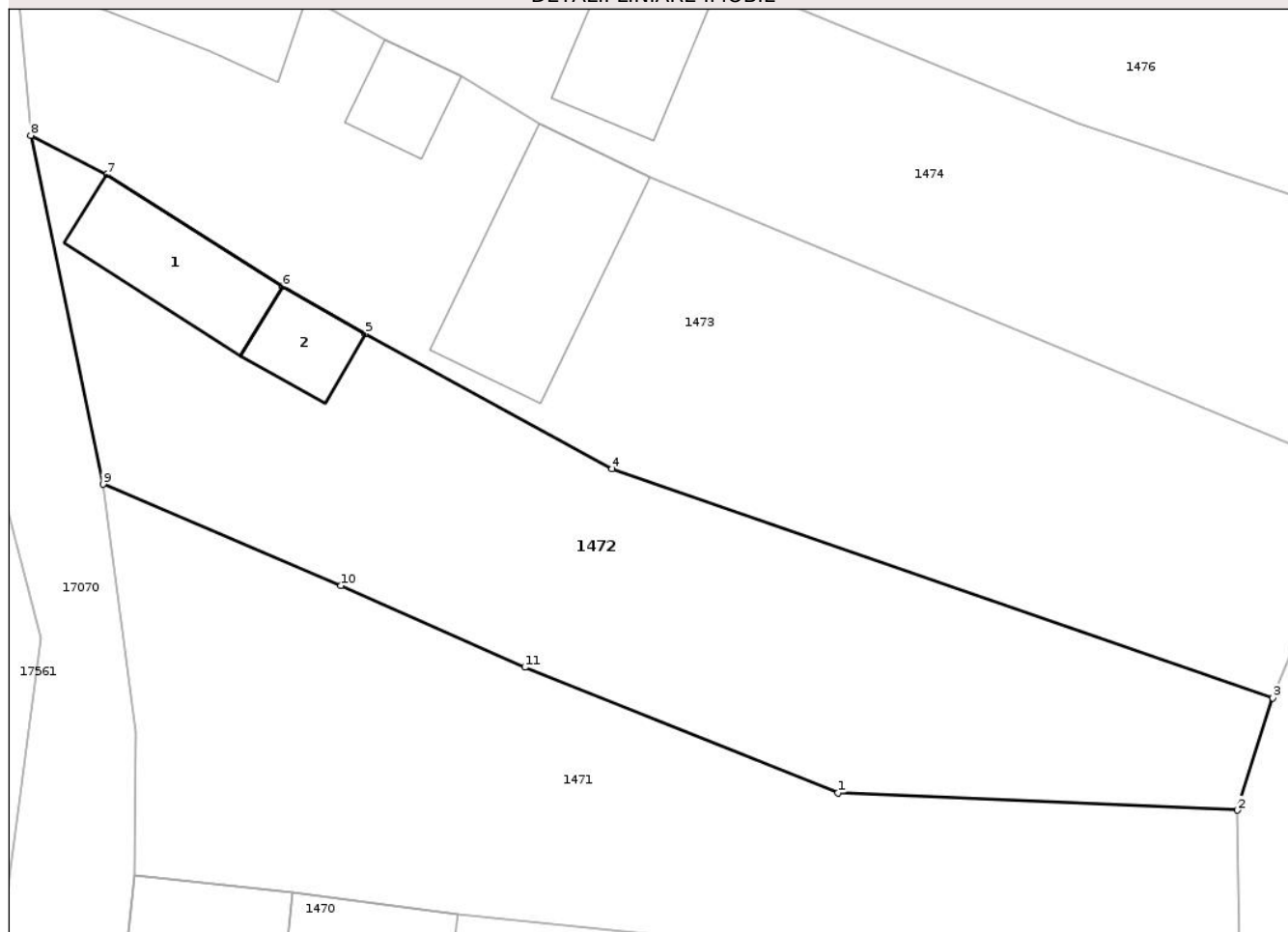
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103339	Din acte: 726 Masurata: 1.022	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	18	668, 669	20	Curte
2	arabil	DA	587	18	668, 669	21	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103339-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă din piatră
A1.2	103339-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.833,481 505.395,115	2	462.857,72 505.394,057	24.262
2	462.857,72 505.394,057	3	462.859,849 505.400,871	7.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.859,849 505.400,871	4	462.819,793 505.414,767	42.398
4	462.819,793 505.414,767	5	462.804,815 505.422,947	17.066
5	462.804,815 505.422,947	6	462.799,809 505.425,805	5.765
6	462.799,809 505.425,805	7	462.789,157 505.432,592	12.63
7	462.789,157 505.432,592	8	462.784,541 505.434,975	5.195
8	462.784,541 505.434,975	9	462.788,914 505.413,825	21.597
9	462.788,914 505.413,825	10	462.803,359 505.407,679	15.698
10	462.803,359 505.407,679	11	462.814,502 505.402,722	12.195
11	462.814,502 505.402,722	1	462.833,481 505.395,115	20.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1319
Nr. topografic:16, 17

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 103, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105348	Din acte: 828 Masurata: 1.117	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	105348-C2	Loc. Pelisor, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit
A1.3	105348-C3	Loc. Pelisor, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133 / 03/03/1958	
Act Notarial nr. de predarea moștenirii nr. G.58/1925 și G.29/1948, din 03/03/1958 emis de necunoscut;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ONISIE MARIA, născută Lazăr
162 / 10/01/2023	
Act Notarial nr. 60, din 10/01/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 7/8 1) LAZĂR NICOLAE, si sotia 2) KALINSKA-LAZĂR KAMILA JUSTYNA, bun comun
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 624/27.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR NICOLAE, si sotia 2) KALINSKA-LAZĂR KAMILA JUSTYNA, bun comun

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
162 / 10/01/2023	
Act Notarial nr. 60, din 10/01/2023 emis de NP Radu Vasile Eugen;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Convenție, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16 1) LAZĂR LEONTE OBSERVATII: - cotă de proprietate a celor de sub B5 și B6
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Convenție, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16 1) LAZĂR ANGELA OBSERVATII: - cotă de proprietate a celor de sub B5 și B6

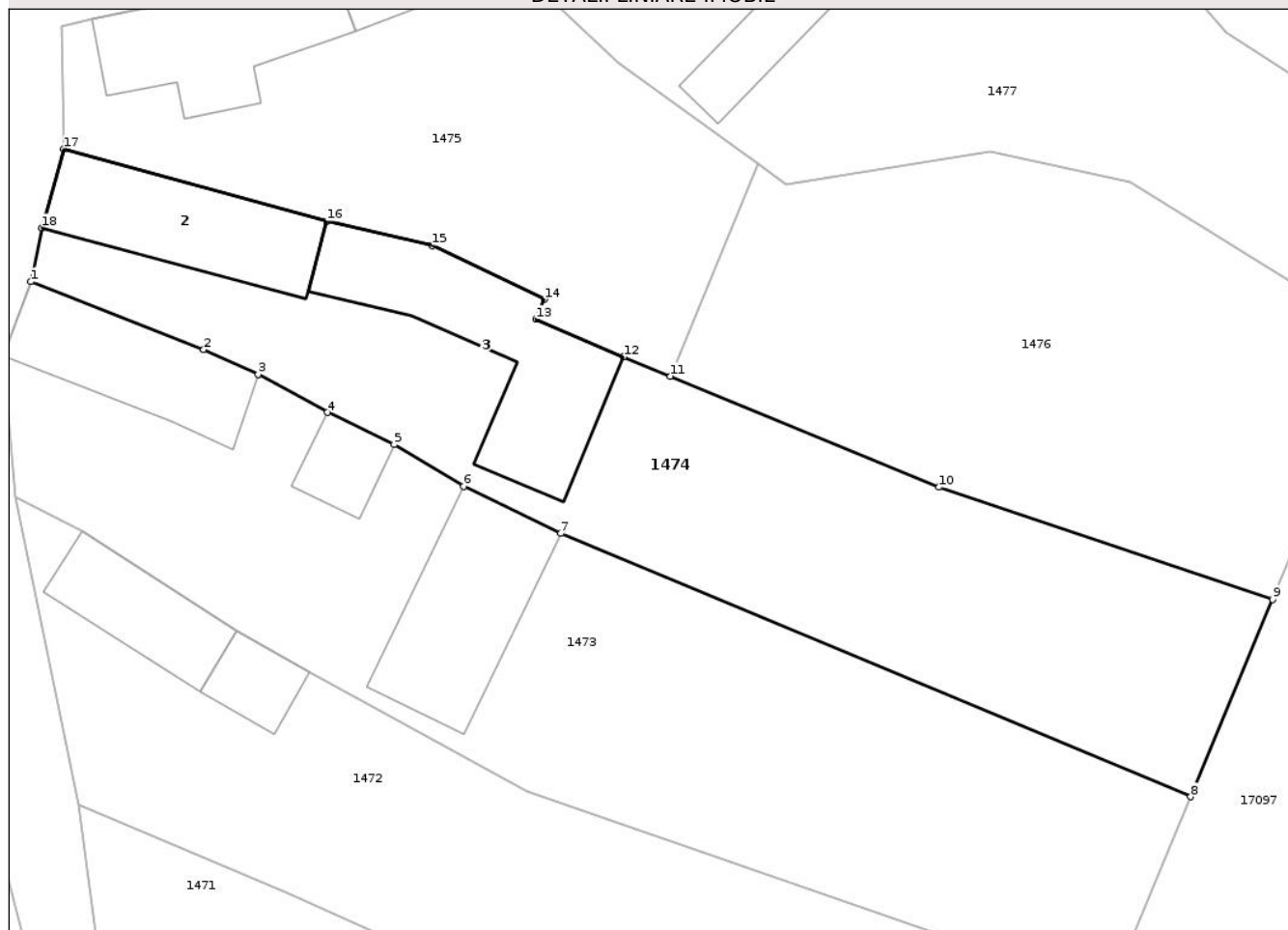
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105348	Din acte: 828 Masurata: 1.117	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	18	664	16	Curte
2	arabil	DA	764	18	662, 663	17	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	105348-C2	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit
A1.3	105348-C3	construcții anexa	Din acte: 105 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.785,642 505.449,784	2	462.797,534 505.445,119	12.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.797,534 505.445,119	3	462.801,283 505.443,41	4.12
3	462.801,283 505.443,41	4	462.806,036 505.440,795	5.425
4	462.806,036 505.440,795	5	462.810,631 505.438,584	5.099
5	462.810,631 505.438,584	6	462.815,403 505.435,711	5.57
6	462.815,403 505.435,711	7	462.822,092 505.432,466	7.434
7	462.822,092 505.432,466	8	462.865,442 505.414,358	46.981
8	462.865,442 505.414,358	9	462.871,069 505.427,925	14.688
9	462.871,069 505.427,925	10	462.848,111 505.435,653	24.224
10	462.848,111 505.435,653	11	462.829,628 505.443,289	19.998
11	462.829,628 505.443,289	12	462.826,416 505.444,616	3.475
12	462.826,416 505.444,616	13	462.820,383 505.447,211	6.567
13	462.820,383 505.447,211	14	462.820,968 505.448,571	1.48
14	462.820,968 505.448,571	15	462.813,225 505.452,268	8.58
15	462.813,225 505.452,268	16	462.806,0 505.453,948	7.419
16	462.806,0 505.453,948	17	462.787,915 505.458,938	18.76
17	462.787,915 505.458,938	18	462.786,416 505.453,496	5.645
18	462.786,416 505.453,496	1	462.785,642 505.449,784	3.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:121-II/Pelișor
Nr. topografic:14, 15/1

Adresa: Loc. Pelișor, Nr. 104, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelișor, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; caasă de locuit
A1.2		Loc. Pelișor, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 17/12/1998		
Act Notarial nr. 1974, din 01/01/1998 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZĂR NICOLAE, LIPSĂ CNP, necăsătorit	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR NICOLAE, LIPSĂ CNP, necăsătorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

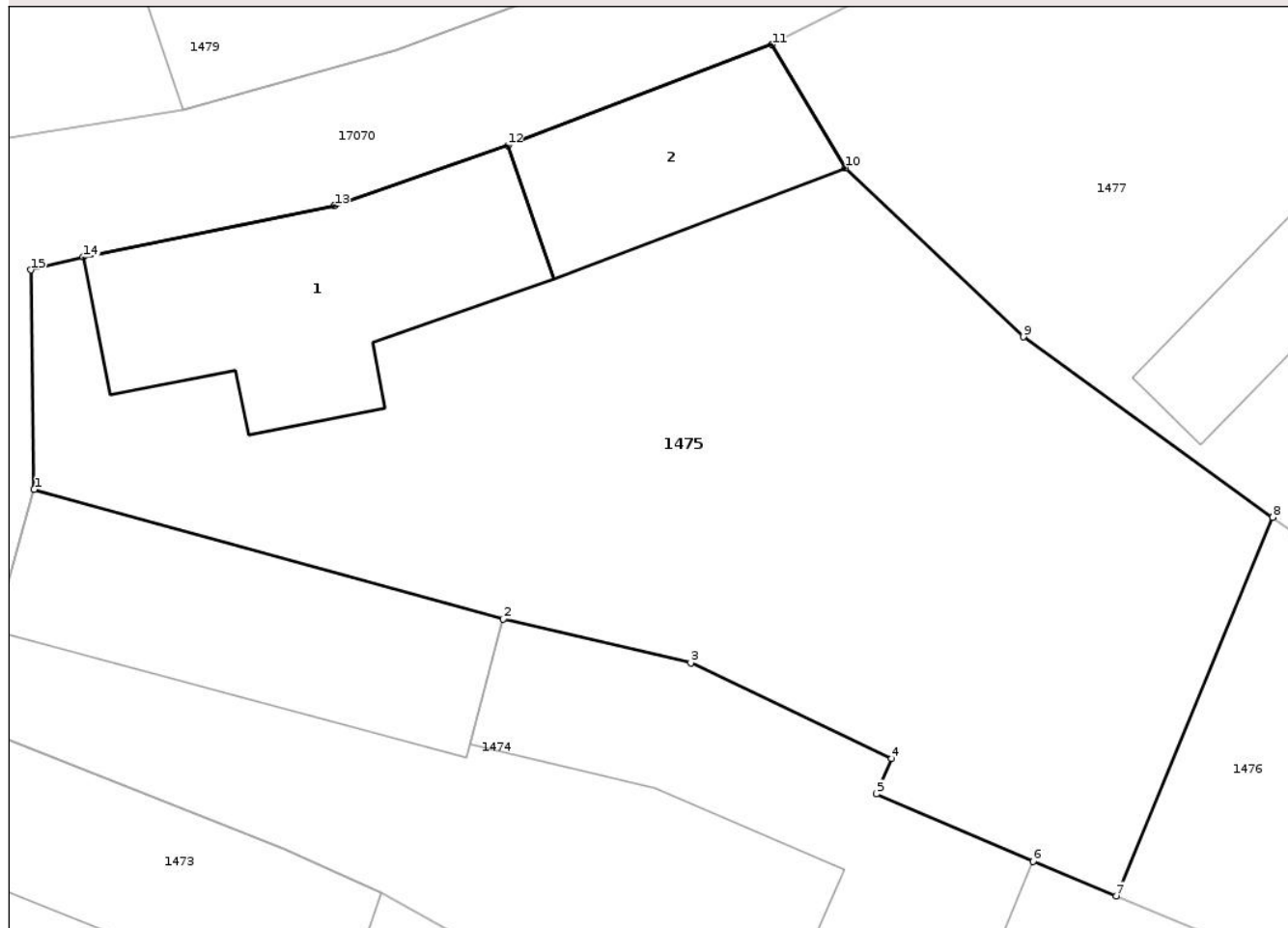
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	18	656, 657, 658, 659	14, 15/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:108 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.787,915 505.458,938	2	462.806,0 505.453,948	18.76
2	462.806,0 505.453,948	3	462.813,225 505.452,268	7.419
3	462.813,225 505.452,268	4	462.820,968 505.448,571	8.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.820,968 505.448,571	5	462.820,383 505.447,211	1.48
5	462.820,383 505.447,211	6	462.826,416 505.444,616	6.567
6	462.826,416 505.444,616	7	462.829,628 505.443,289	3.475
7	462.829,628 505.443,289	8	462.835,653 505.457,872	15.779
8	462.835,653 505.457,872	9	462.826,045 505.464,816	11.855
9	462.826,045 505.464,816	10	462.819,187 505.471,318	9.45
10	462.819,187 505.471,318	11	462.816,359 505.476,067	5.527
11	462.816,359 505.476,067	12	462.806,174 505.472,189	10.898
12	462.806,174 505.472,189	13	462.799,483 505.469,861	7.084
13	462.799,483 505.469,861	14	462.789,812 505.467,885	9.871
14	462.789,812 505.467,885	15	462.787,789 505.467,39	2.083
15	462.787,789 505.467,39	1	462.787,915 505.458,938	8.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:801/Pelișor
Nr. topografic:14, 15/2

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.322 Masurata: 930	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1452 / 15/11/1921	
Act Notarial nr. 1105/9, din 01/01/1919 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SUCIU EMANOILĂ, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

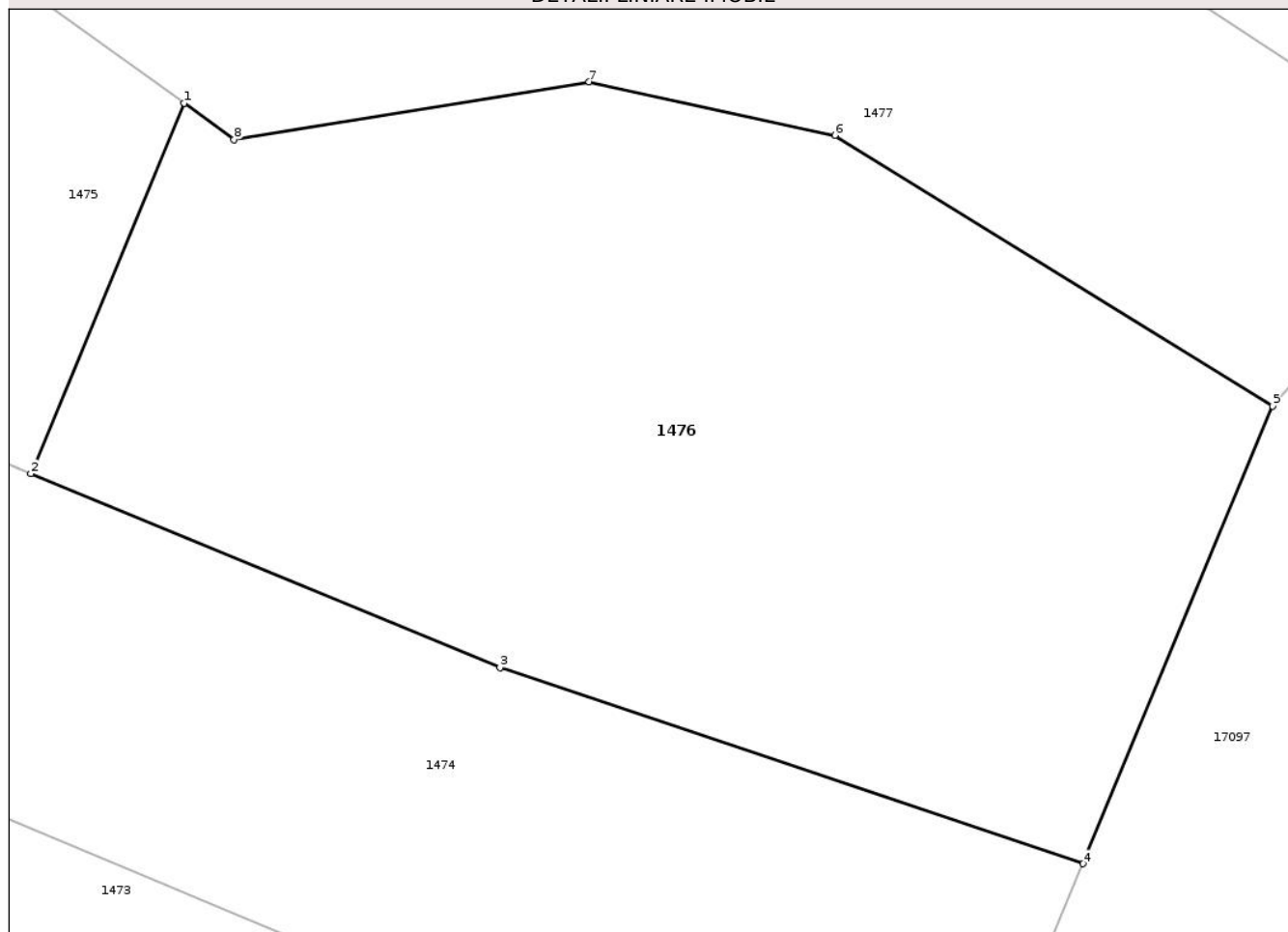
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.322 Masurata: 930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	930	18	660, 661	14, 15/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.835,653 505.457,872	2	462.829,628 505.443,289	15.779
2	462.829,628 505.443,289	3	462.848,111 505.435,653	19.998
3	462.848,111 505.435,653	4	462.871,069 505.427,925	24.224
4	462.871,069 505.427,925	5	462.878,544 505.445,948	19.512
5	462.878,544 505.445,948	6	462.861,3 505.456,609	20.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.861,3 505.456,609	7	462.851,617 505.458,72	9.91
7	462.851,617 505.458,72	8	462.837,633 505.456,442	14.169
8	462.837,633 505.456,442	1	462.835,653 505.457,872	2.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239
Nr. topografic:12, 13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 105, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105172	Din acte: 1.217 Masurata: 1.336	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105172-C1	Loc. Pelisor, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casă din piatră
A1.2	105172-C2	Loc. Pelisor, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1037 / 05/11/2004		
Act Notarial nr. 1547, din 03/11/2004 emis de NP Moldovan Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOLOMON MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOLOMON MARIA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOLOMON MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

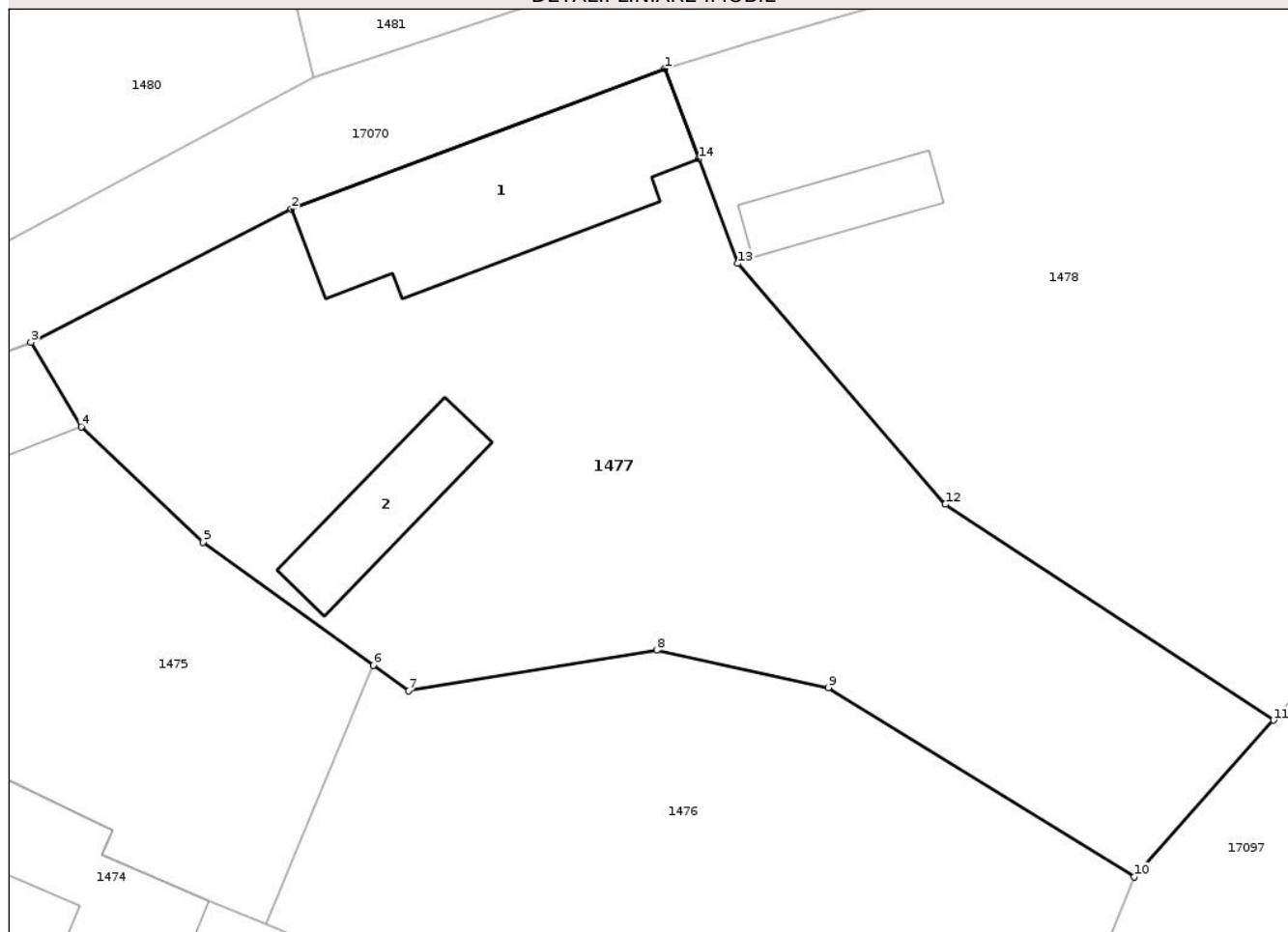
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105172	Din acte: 1.217 Masurata: 1.336	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	18	655	12	Curte
2	arabil	DA	699	18	653, 654	13	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105172-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casă din piatră
A1.2	105172-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.852,078 505.491,505	2	462.831,045 505.483,6	22.47
2	462.831,045 505.483,6	3	462.816,359 505.476,067	16.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.816,359 505.476,067	4	462.819,187 505.471,318	5.527
4	462.819,187 505.471,318	5	462.826,045 505.464,816	9.45
5	462.826,045 505.464,816	6	462.835,653 505.457,872	11.855
6	462.835,653 505.457,872	7	462.837,633 505.456,442	2.443
7	462.837,633 505.456,442	8	462.851,617 505.458,72	14.169
8	462.851,617 505.458,72	9	462.861,3 505.456,609	9.91
9	462.861,3 505.456,609	10	462.878,544 505.445,948	20.274
10	462.878,544 505.445,948	11	462.886,386 505.454,775	11.807
11	462.886,386 505.454,775	12	462.867,891 505.466,949	22.142
12	462.867,891 505.466,949	13	462.856,203 505.480,531	17.919
13	462.856,203 505.480,531	14	462.853,986 505.486,428	6.3
14	462.853,986 505.486,428	1	462.852,078 505.491,505	5.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:633/Pelișor
Nr. topografic:10, 11

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 106, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 727 Masurata: 1.702	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205 / 05/07/1955		
Act Notarial nr. 73, din 01/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STANCIU IOAN, LIPSĂ CNP	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 574/26.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MERKL-SOLOMON MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

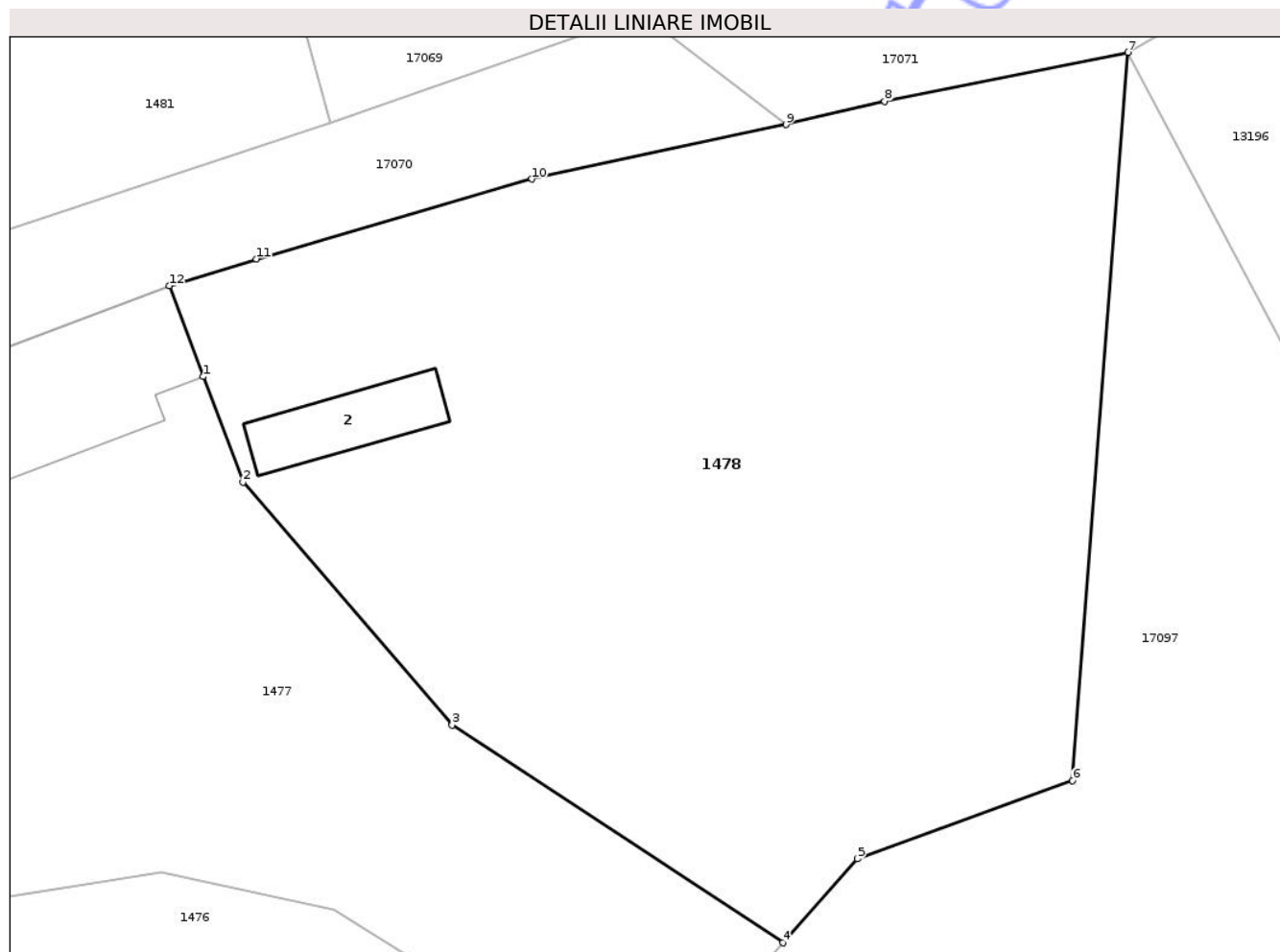
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 727 Masurata: 1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	34	118	651	10, 11	
2	arabil	DA	1.548	18	651, 652	10, 11	
3	arabil	NU	120	18	651, 652	10, 11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.853,986 505.486,428	2	462.856,203 505.480,531	6.3
2	462.856,203 505.480,531	3	462.867,891 505.466,949	17.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.867,891 505.466,949	4	462.886,386 505.454,775	22.142
4	462.886,386 505.454,775	5	462.890,557 505.459,471	6.282
5	462.890,557 505.459,471	6	462.902,591 505.463,834	12.8
6	462.902,591 505.463,834	7	462.905,69 505.504,557	40.841
7	462.905,69 505.504,557	8	462.892,078 505.501,818	13.885
8	462.892,078 505.501,818	9	462.886,573 505.500,52	5.656
9	462.886,573 505.500,52	10	462.872,341 505.497,473	14.555
10	462.872,341 505.497,473	11	462.856,948 505.493,009	16.027
11	462.856,948 505.493,009	12	462.852,078 505.491,505	5.097
12	462.852,078 505.491,505	1	462.853,986 505.486,428	5.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40
Nr. topografic:5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 107, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100105	Din acte: 1.015 Masurata: 740	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100105-C1	Loc. Pelisor, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă
A1.2	100105-C2	Loc. Pelisor, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100105-C3	Loc. Pelisor, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100105-C4	Loc. Pelisor, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1267 / 07/09/1983	
Act Notarial nr. 4127 din anul 1983, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat Local Medias (incheiere c.f. nr. 1267 din anul 1983,);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.L.58 din anul 1974, dobandit prin Lege, cota actuala 20/40 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40)</i>	
245 / 31/03/2000	
Act Notarial nr. 35, din 24/03/2000 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) SOLOMON IOAN , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40)</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) SOLOMON ZAHARIE NONIC , fiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40)</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) GLIGOR AURICA , fiica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40)</i>	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) PAREAN ADELA , fiica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40)</i>	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) SUCIU CORNELIA , fiica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40)</i>	
B7	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) SOLOMON IOAN , fiu	
B8	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) SOLOMON ZAHARIE NONIC , fiu	
B9	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) GLIGOR AURICA , fiica	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) PAREAN ADELA, fiica	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) SUCIU CORNELIA, fiica	A1.1
1065 / 17/11/2004		
Act Notarial nr. 192, din 12/11/2004 emis de NP Moldovan Lenuta - Agnita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/40 1) GLIGOR AURICA, fiica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40)</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 25/40 1) GLIGOR AURICA, fiica	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOLOMON IOAN, fiu 2) SOLOMON ZAHARIE NONIC, fiu 3) PAREAN ADELA, fiica 4) GLIGOR AURICA, fiica 5) SUCIU CORNELIA, fiica	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

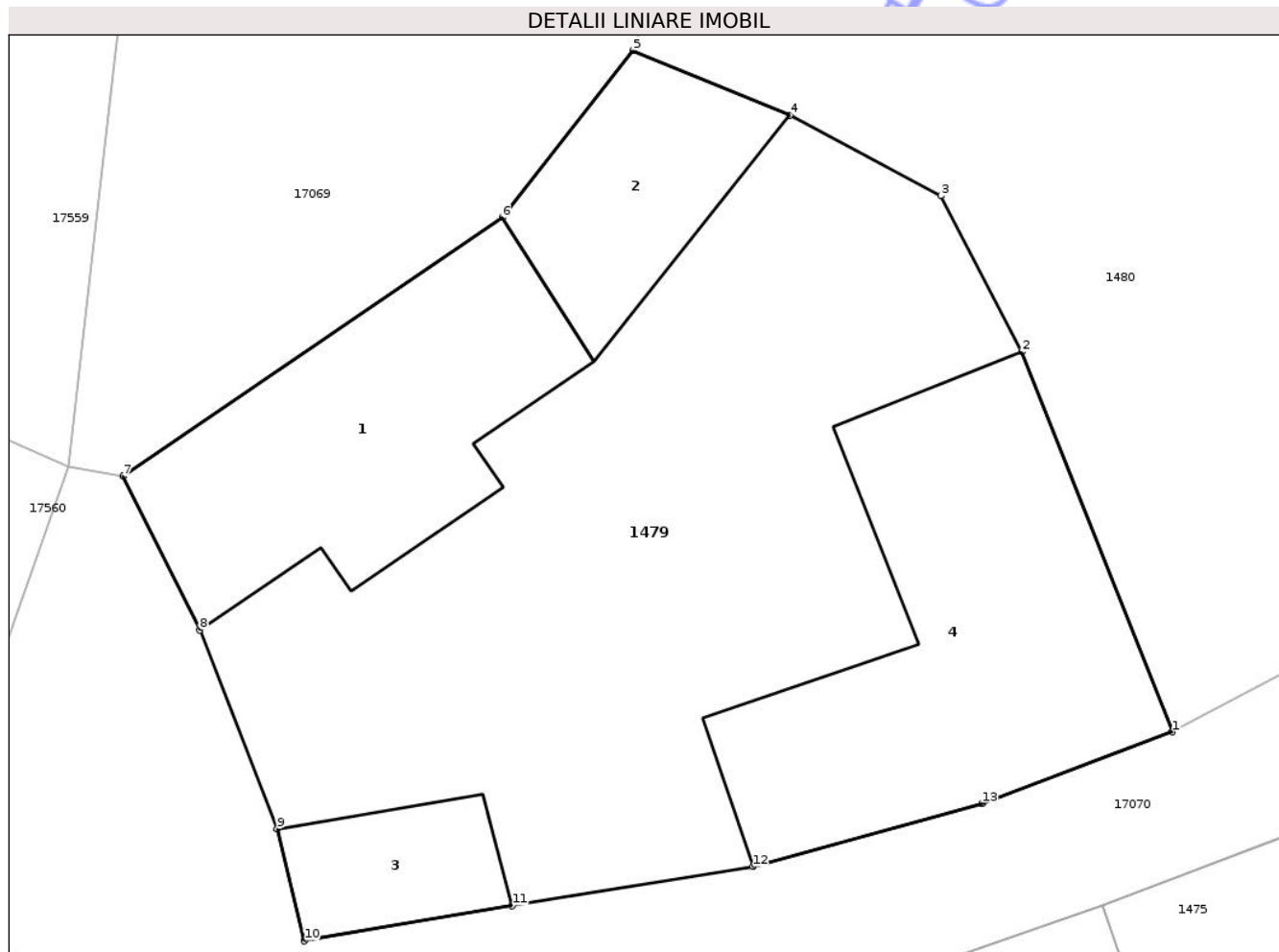
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100105	Din acte: 1.015 Masurata: 740	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	17	648	5	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100105-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă
A1.2	100105-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă gospodărească
A1.3	100105-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească
A1.4	100105-C4	construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.808,683 505.478,403	2	462.803,286 505.492,017	14.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.803,286 505.492,017	3	462.800,391 505.497,612	6.3
3	462.800,391 505.497,612	4	462.794,98 505.500,498	6.133
4	462.794,98 505.500,498	5	462.789,356 505.502,814	6.082
5	462.789,356 505.502,814	6	462.784,673 505.496,826	7.601
6	462.784,673 505.496,826	7	462.771,083 505.487,557	16.45
7	462.771,083 505.487,557	8	462.773,825 505.482,047	6.155
8	462.773,825 505.482,047	9	462.776,608 505.474,928	7.643
9	462.776,608 505.474,928	10	462.777,585 505.470,914	4.132
10	462.777,585 505.470,914	11	462.785,032 505.472,178	7.553
11	462.785,032 505.472,178	12	462.793,666 505.473,572	8.746
12	462.793,666 505.473,572	13	462.801,858 505.475,84	8.5
13	462.801,858 505.475,84	1	462.808,683 505.478,403	7.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78/a
Nr. topografic:4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 108, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103541	Din acte: 464 Masurata: 777	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10301 / 12/08/2019	
Act Notarial nr. 1308, din 09/08/2019 emis de NP Radu Vasile Eugen;	
B15	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITREA ADRIAN-DANIEL, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

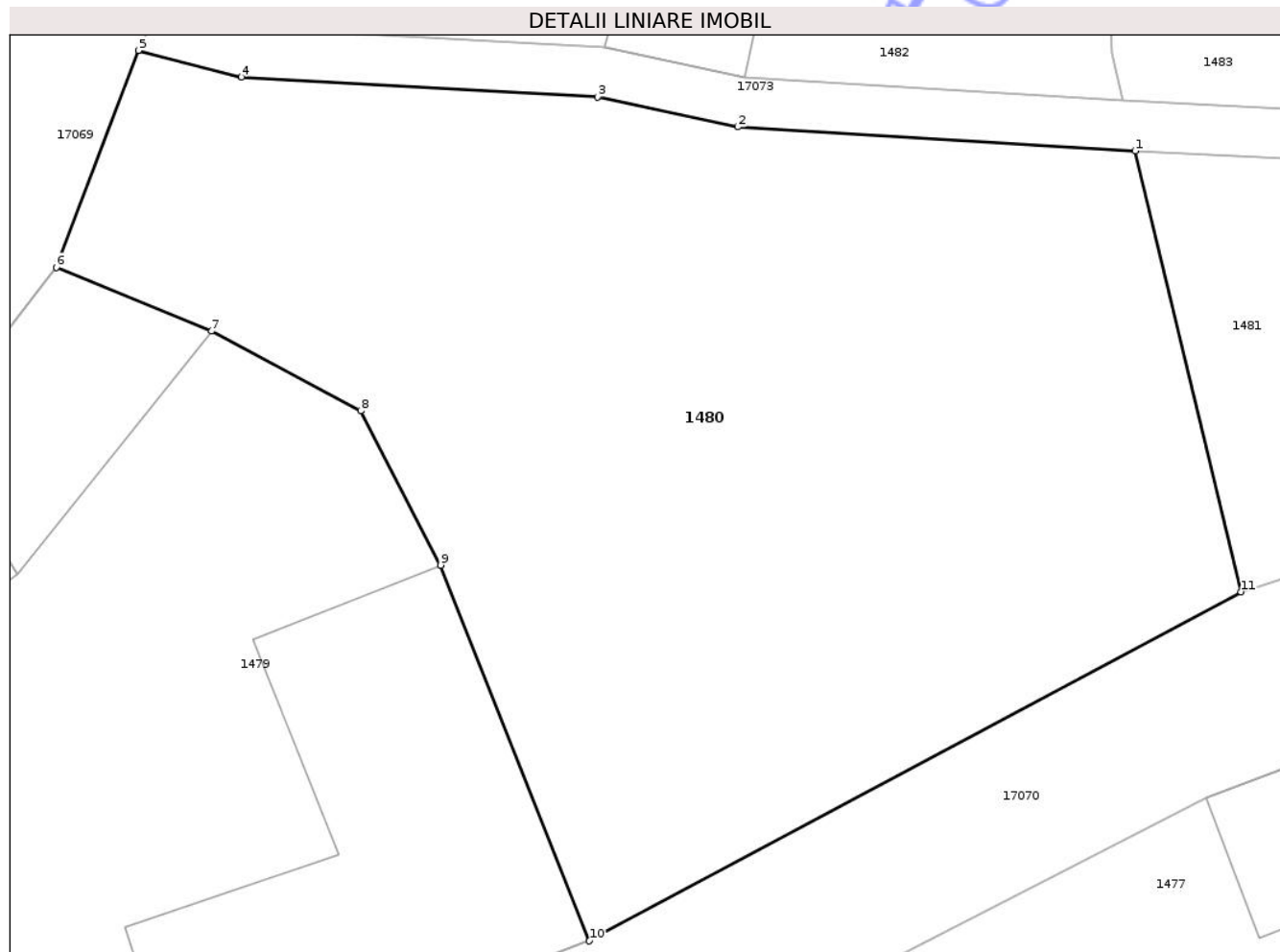
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103541	Din acte: 464 Masurata: 777	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	777	17	647, 643	4	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.828,456 505.507,03	2	462.814,063 505.507,9	14.419
2	462.814,063 505.507,9	3	462.808,97 505.508,986	5.208
3	462.808,97 505.508,986	4	462.796,072 505.509,709	12.919
4	462.796,072 505.509,709	5	462.792,333 505.510,67	3.86
5	462.792,333 505.510,67	6	462.789,356 505.502,814	8.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.789,356 505.502,814	7	462.794,98 505.500,498	6.082
7	462.794,98 505.500,498	8	462.800,391 505.497,612	6.133
8	462.800,391 505.497,612	9	462.803,286 505.492,017	6.3
9	462.803,286 505.492,017	10	462.808,683 505.478,403	14.645
10	462.808,683 505.478,403	11	462.832,302 505.491,048	26.791
11	462.832,302 505.491,048	1	462.828,456 505.507,03	16.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103084
Nr. topografic:6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 767 Masurata: 324	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 478/21, din 07/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU VICTORIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

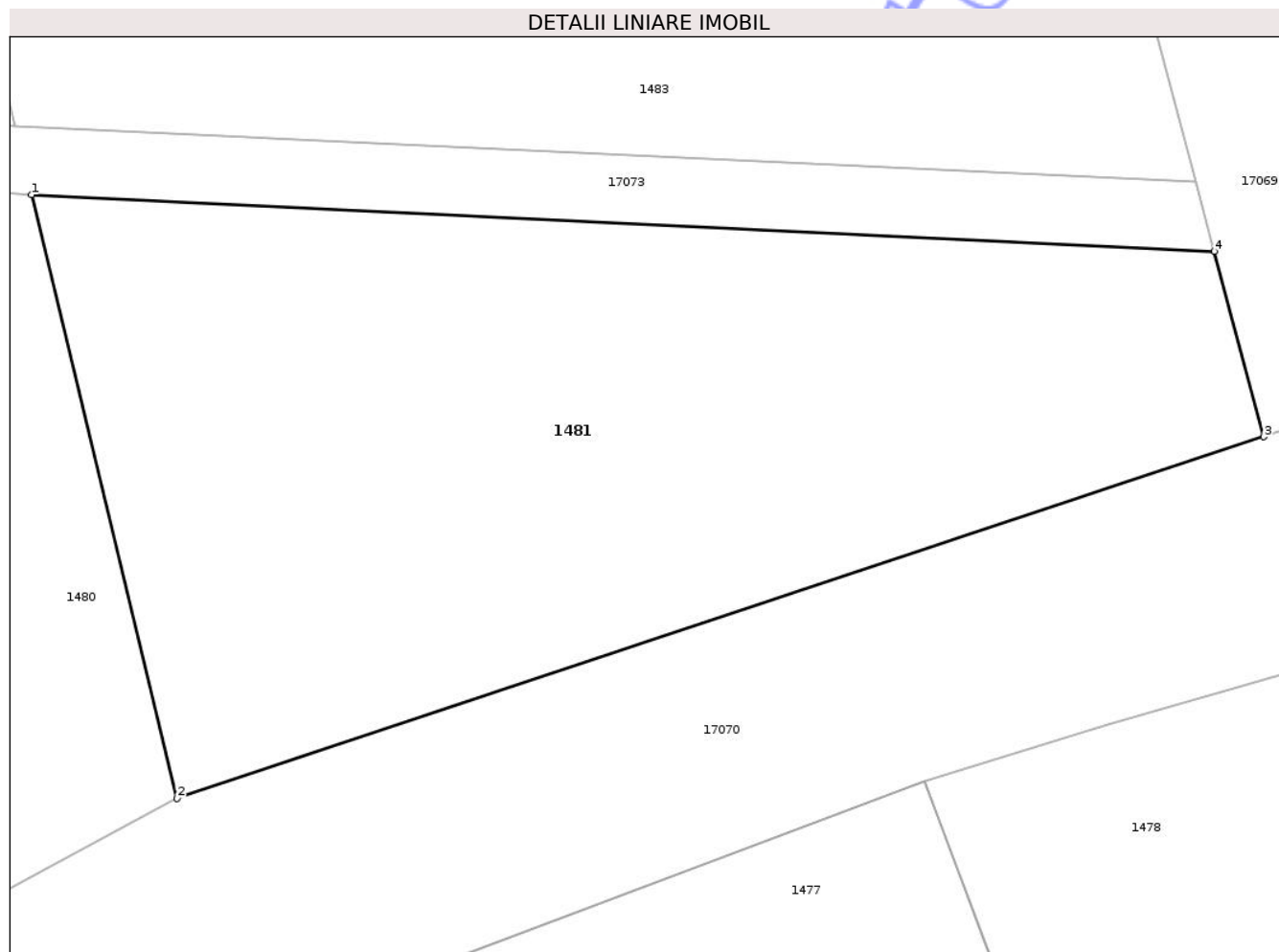
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 767 Masurata: 324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	324	17	642	6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.828,456 505.507,03	2	462.832,302 505.491,048	16.438
2	462.832,302 505.491,048	3	462.861,062 505.500,62	30.311
3	462.861,062 505.500,62	4	462.859,755 505.505,533	5.084
4	462.859,755 505.505,533	1	462.828,456 505.507,03	31.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 737, 495/Pelișor
 Nr. topografic: 650; 651

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 111A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 845 Masurata: 764	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 539/21, din 18/04/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOLERGA NONIC, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

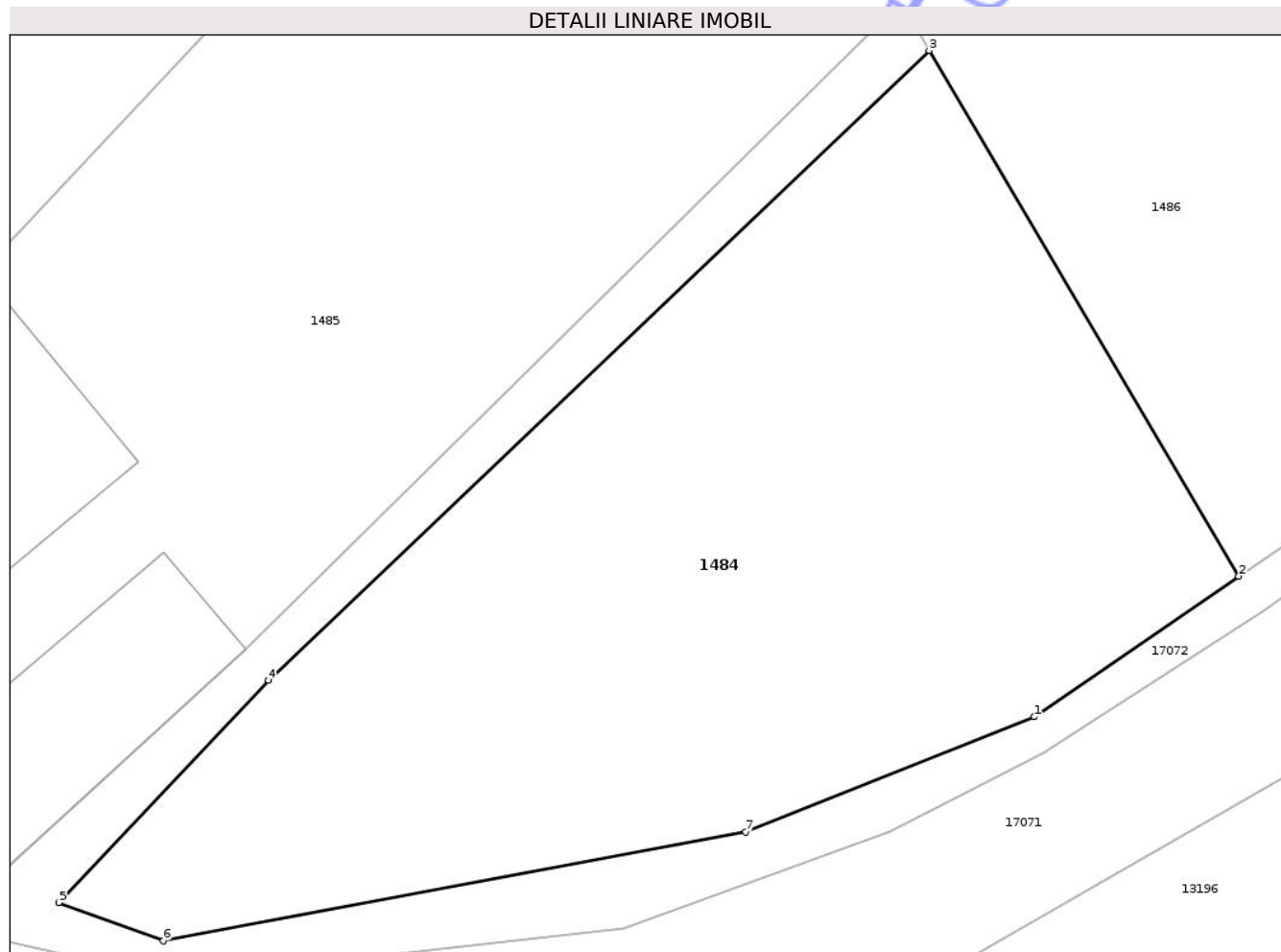
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 845 Masurata: 764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	764	17	637	650; 651	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.913,514 505.517,322	2	462.921,81 505.523,022	10.067
2	462.921,81 505.523,022	3	462.909,245 505.544,357	24.76
3	462.909,245 505.544,357	4	462.882,436 505.518,805	37.036
4	462.882,436 505.518,805	5	462.873,93 505.509,782	12.4
5	462.873,93 505.509,782	6	462.878,17 505.508,228	4.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.878,17 505.508,228	7	462.901,812 505.512,649	24.052
7	462.901,812 505.512,649	1	462.913,514 505.517,322	12.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1079/Pelișor
Nr. topografic:648, 649

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 111, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.026 Masurata: 998	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
577 / 13/08/2002		
Act Notarial nr. 1193, din 01/01/2002 emis de NP Moldovan Lenuța- Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CREȚU LENUȚA, LIPSĂ CNP, necăsătorită	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CREȚU LENUȚA, LIPSĂ CNP, necăsătorită	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.026 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	17	633, 634, 635, 636	648, 649	
2	arabil	DA	756	17	633, 634, 635, 636	648, 649	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.865,246 505.513,052	2	462.869,184 505.508,819	5.782
2	462.869,184 505.508,819	3	462.881,531 505.520,041	16.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.881,531 505.520,041	4	462.908,142 505.546,391	37.45
4	462.908,142 505.546,391	5	462.895,438 505.561,622	19.833
5	462.895,438 505.561,622	6	462.870,777 505.535,368	36.02
6	462.870,777 505.535,368	7	462.861,33 505.527,523	12.28
7	462.861,33 505.527,523	8	462.863,638 505.524,744	3.613
8	462.863,638 505.524,744	9	462.860,376 505.522,035	4.24
9	462.860,376 505.522,035	10	462.864,453 505.517,125	6.381
10	462.864,453 505.517,125	1	462.865,246 505.513,052	4.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339
Nr. topografic:643

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 113, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104822	1.309	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	104822-C2	Loc. Pelisor, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206 / 05/07/1955		
Act Notarial nr. de predarea moștenirii nr. 142/1945, din 05/07/1955 emis de necunoscut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SUCIU ROMUL, dom. în Pelisor	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUCIU ROMUL, dom. în Pelisor	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

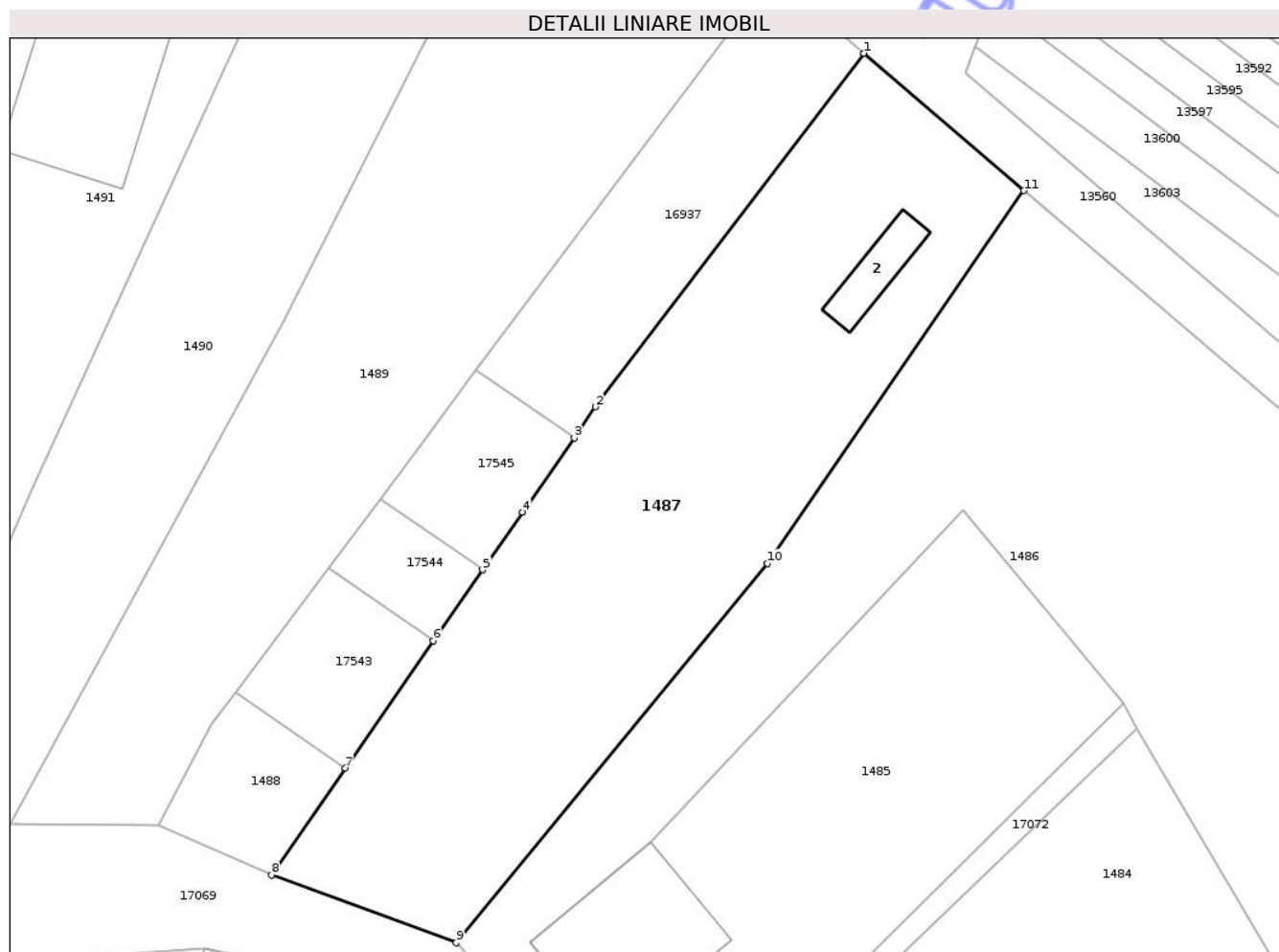
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104822	1.309	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.309	17	626, 627, 628, 629	643	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	104822-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.887,636 505.597,652	2	462.866,457 505.569,752	35.028
2	462.866,457 505.569,752	3	462.864,769 505.567,316	2.963
3	462.864,769 505.567,316	4	462.860,7 505.561,444	7.144
4	462.860,7 505.561,444	5	462.857,545 505.556,892	5.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.857,545 505.556,892	6	462.853,662 505.551,288	6.818
6	462.853,662 505.551,288	7	462.846,707 505.541,252	12.21
7	462.846,707 505.541,252	8	462.840,862 505.532,816	10.263
8	462.840,862 505.532,816	9	462.855,457 505.527,462	15.546
9	462.855,457 505.527,462	10	462.880,025 505.557,388	38.719
10	462.880,025 505.557,388	11	462.900,293 505.586,814	35.731
11	462.900,293 505.586,814	1	462.887,636 505.597,652	16.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:634, 636; 633,635

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 115, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105178	1.294	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Se identifică și cu IE 105177

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 477/21, din 07/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SOLOMON AUREL, LIPSĂ CNP	
2) SOLOMON NICOLAE, LIPSĂ CNP	
3) SOLOMON IOAN, LIPSĂ CNP	
4) SOLOMON VLĂDUȚ, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

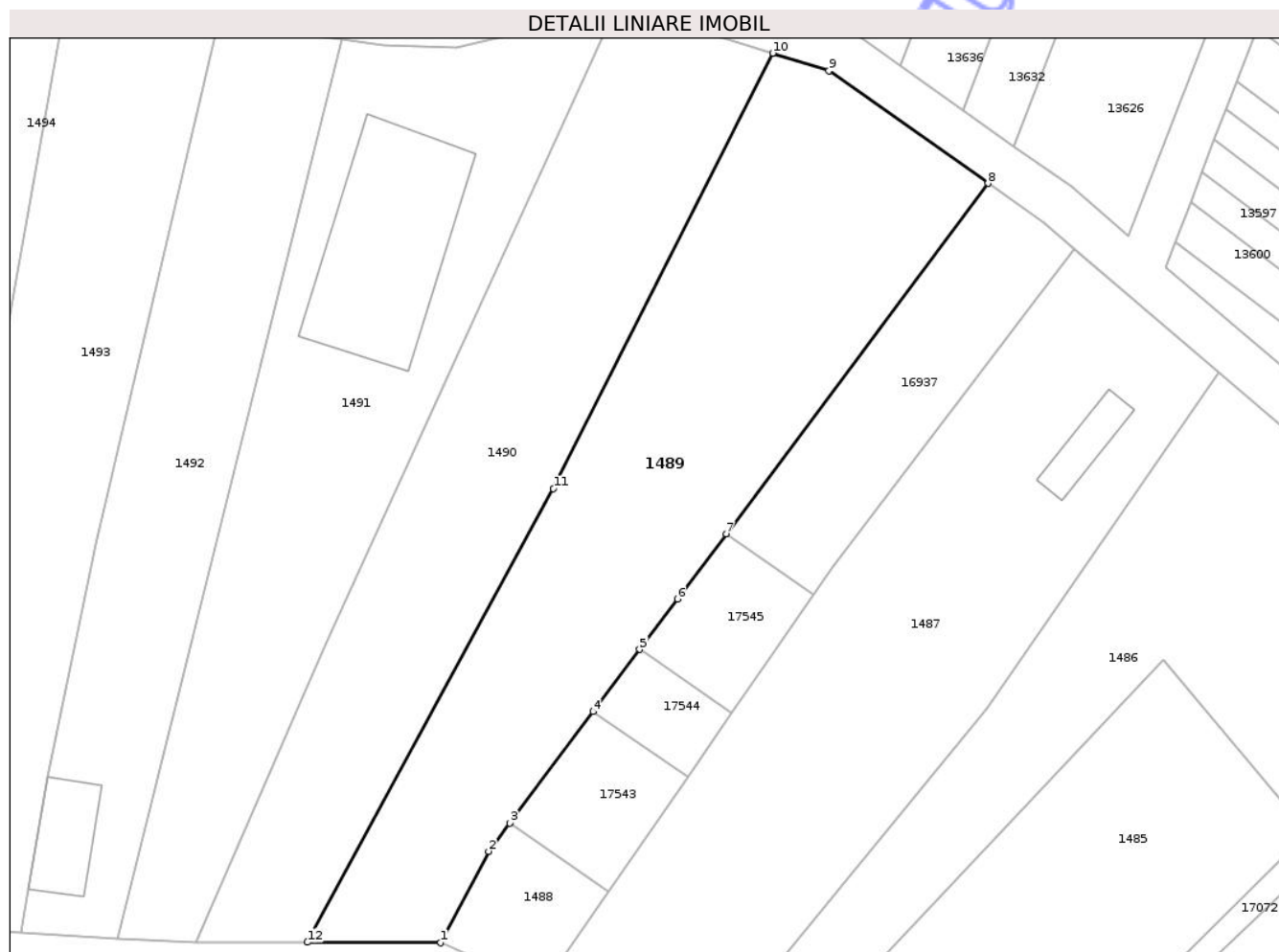
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105178	1.294	Se identifică și cu IE 105177

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	17	622	634, 636; 633,635	
2	faneata	DA	1.031	17	622	634, 636; 633,635	
3	faneata	NU	83	17	622	634, 636; 633,635	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.831,962 505.536,749	2	462.836,194 505.544,783	9.08
2	462.836,194 505.544,783	3	462.838,043 505.547,256	3.087
3	462.838,043 505.547,256	4	462.845,362 505.557,039	12.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.845,362 505.557,039	5	462.849,449 505.562,502	6.823
5	462.849,449 505.562,502	6	462.852,769 505.566,94	5.542
6	462.852,769 505.566,94	7	462.857,051 505.572,664	7.148
7	462.857,051 505.572,664	8	462.880,055 505.603,413	38.402
8	462.880,055 505.603,413	9	462.866,087 505.613,291	17.108
9	462.866,087 505.613,291	10	462.861,129 505.614,832	5.192
10	462.861,129 505.614,832	11	462.841,882 505.576,609	42.795
11	462.841,882 505.576,609	12	462.820,267 505.536,786	45.311
12	462.820,267 505.536,786	1	462.831,962 505.536,749	11.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:102703
Nr. topografic:631/1, 632/1

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 117, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.165	Sector cadastral:19 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 534/21, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOLERGA ZENOVIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege):		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOLERGA ZENOVIA, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

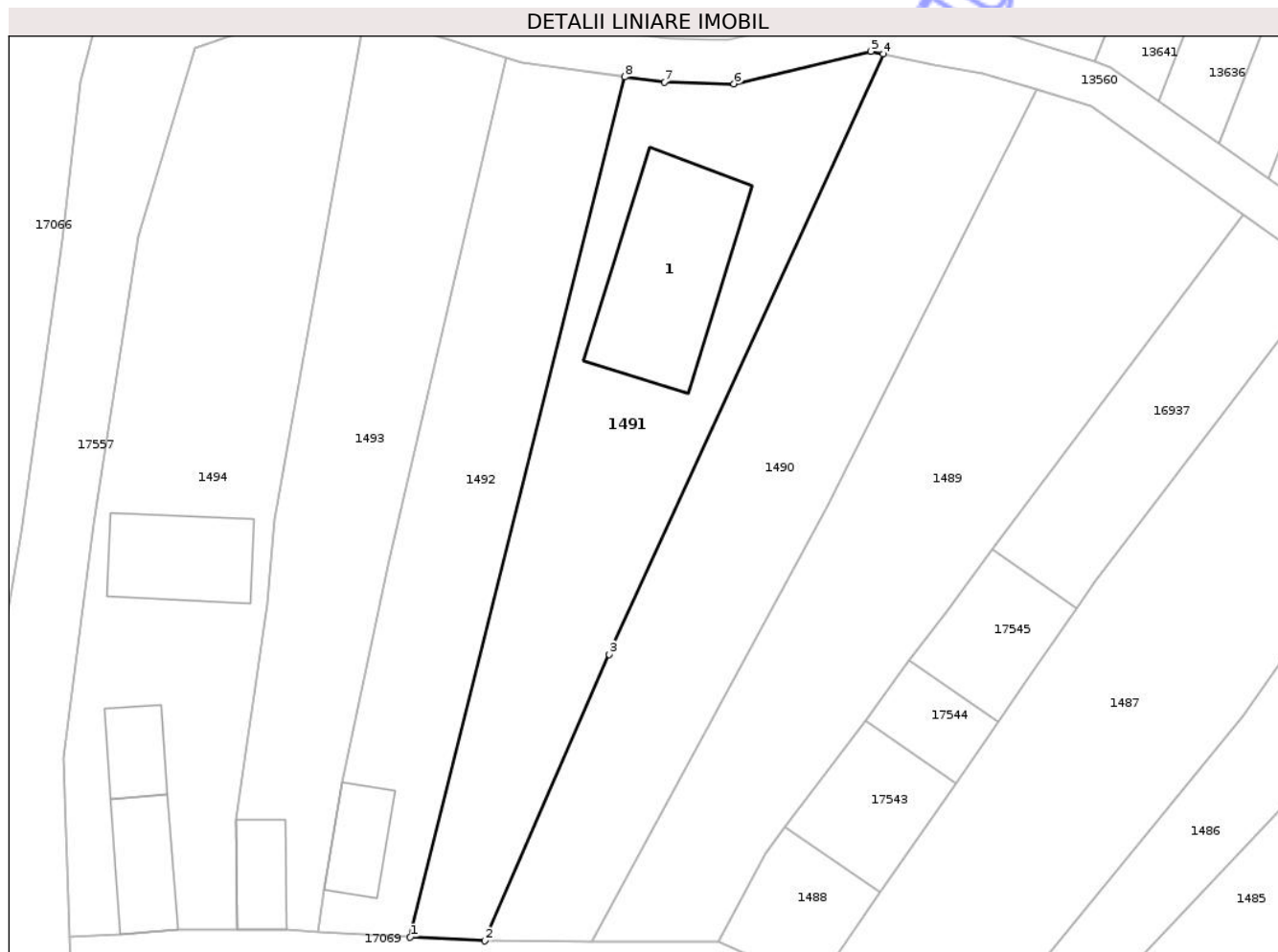
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	279	17	615	631/1, 632/1	
2	faneata	DA	57	17	616	631/1, 632/1	
3	arabil	DA	550	17	617	631/1, 632/1	
4	faneata	NU	74	17	615	631/1, 632/1	
5	curti constructii	DA	205	17	616	631/1, 632/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.803,641 505.537,148	2	462.810,452 505.536,814	6.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.810,452 505.536,814	3	462.821,877 505.563,079	28.642
3	462.821,877 505.563,079	4	462.847,016 505.618,113	60.504
4	462.847,016 505.618,113	5	462.845,903 505.618,356	1.139
5	462.845,903 505.618,356	6	462.833,325 505.615,366	12.929
6	462.833,325 505.615,366	7	462.826,943 505.615,518	6.384
7	462.826,943 505.615,518	8	462.823,304 505.616,019	3.673
8	462.823,304 505.616,019	1	462.803,641 505.537,148	81.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:824
Nr. topografic:601

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 121, Jud. Sibiu, strada Suci Emanoil

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104387	1.208	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104387-C1	Loc. Pelisor, Nr. 121, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă din piatră

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11619 / 31/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința nr. 191, din 16/05/2023 emis de Judecătoria Agnita (, în dosar nr. 788/174/2022, definitivă la data de 26.06.2023 prin neapelare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/72 1) SUCIU FLORIN-MARCEL, fiu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/72 1) SUCIU FLORIN-MARCEL, fiu	A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/72 1) SUCIU FLORIN-MARCEL, nepot de frate	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/72 1) SUCIU FLORIN-MARCEL, nepot de frate	A1.1
B24	Se radiază din oficiu notarea spre informare a sentinței civile nr. 191/16.05./2023 de sub B3	A1, A1.1
7534 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 639, din 23/05/2024 emis de NP Cristea Daniel;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/72 1) SUCIU FLORIN-MARCEL	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/72 1) SUCIU FLORIN-MARCEL	A1.1
10219 / 27/06/2024		
Act Administrativ nr. adeverința nr. 3827, din 26/06/2024 emis de Comuna Bârghis;		
B27	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Pelisor, strada Suci Emanoil, nr. 121, comuna Bârghis, județul Sibiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

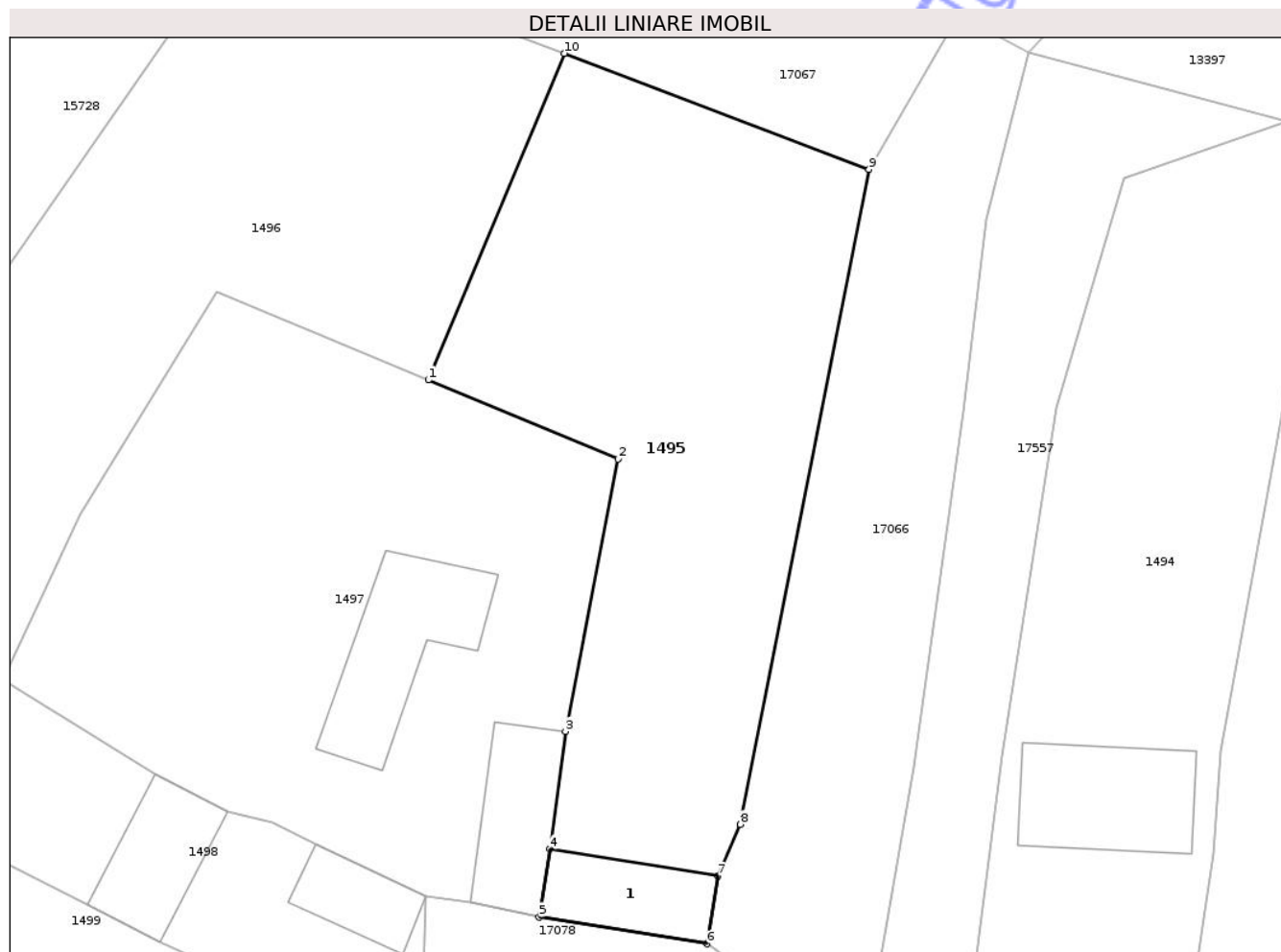
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
10270 / 19/06/2025		
Act Administrativ nr. decizie de ridicare a măsurilor de executare silită nr. 108793-2, din 12/06/2025 emis de MF-ANAF-DGRFP BRȘOV (-AJFP SIBIU, în dosar de executare nr. 1710115320014);		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104387	1.208	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.208	16	604,605	601	Curte și grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104387-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; Casă din piatră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.731,346 505.603,464	2	462.745,648 505.597,509	15.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.745,648 505.597,509	3	462.741,691 505.576,975	20.913
3	462.741,691 505.576,975	4	462.740,531 505.568,093	8.957
4	462.740,531 505.568,093	5	462.739,711 505.562,979	5.179
5	462.739,711 505.562,979	6	462.752,386 505.560,946	12.837
6	462.752,386 505.560,946	7	462.753,206 505.566,06	5.179
7	462.753,206 505.566,06	8	462.754,896 505.569,948	4.238
8	462.754,896 505.569,948	9	462.764,595 505.619,356	50.352
9	462.764,595 505.619,356	10	462.741,608 505.628,111	24.598
10	462.741,608 505.628,111	1	462.731,346 505.603,464	26.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:939, 734/Pelișor
Nr. topografic:602,603; 604, 605

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.257	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 389/21, din 02/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8418, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1257 mp în favoarea lui 1) SUCIU FLORIN-MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

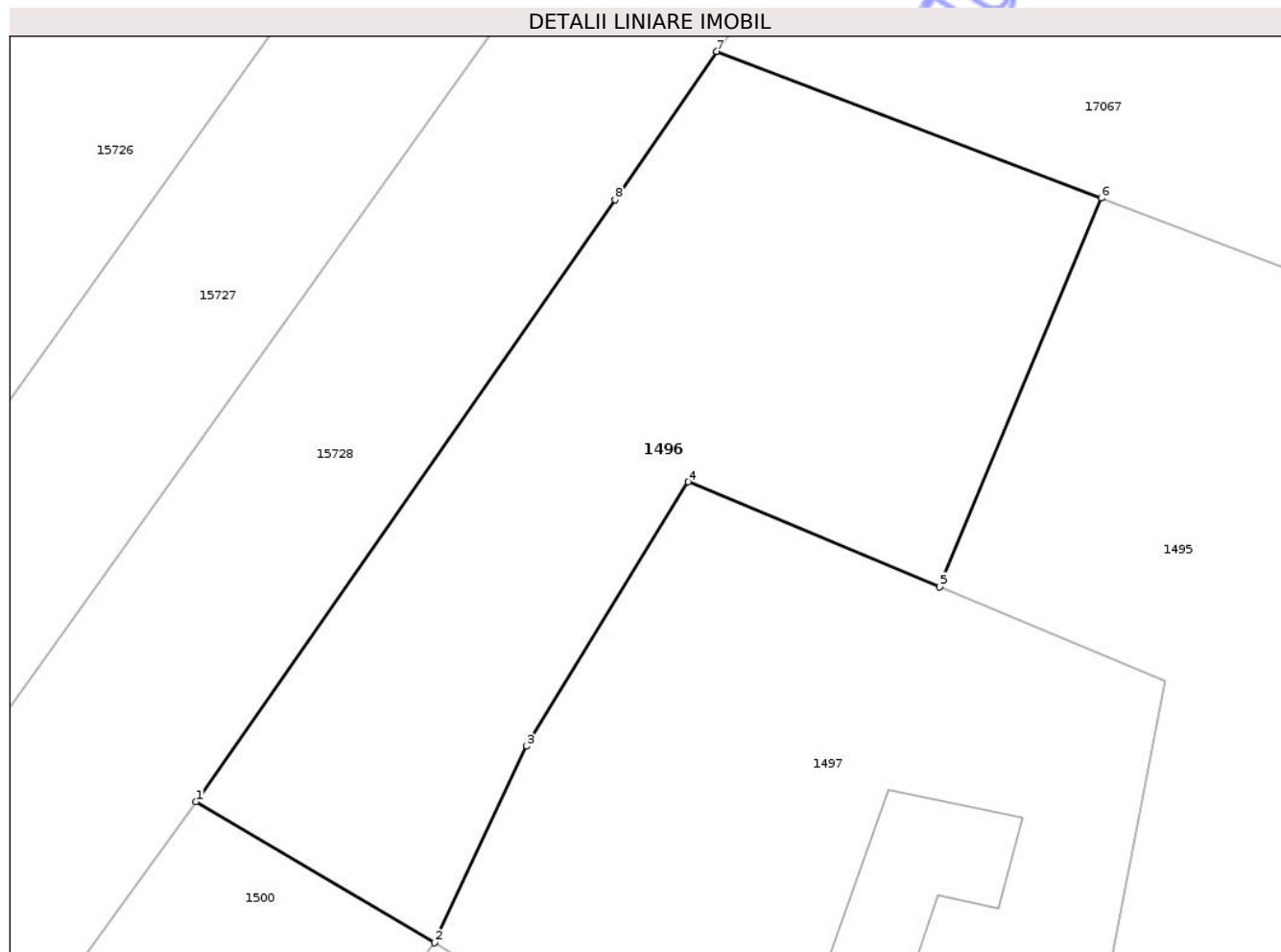
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	544	16	601	602,603; 604, 605	
2	faneata	DA	162	16	602	602,603; 604, 605	
3	faneata	DA	77	16	603/2	602,603; 604, 605	
4	arabil	NU	474	16	601	602,603; 604, 605	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.684,141 505.589,835	2	462.699,283 505.580,886	17.589
2	462.699,283 505.580,886	3	462.705,116 505.593,347	13.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.705,116 505.593,347	4	462.715,38 505.610,111	19.657
4	462.715,38 505.610,111	5	462.731,346 505.603,464	17.295
5	462.731,346 505.603,464	6	462.741,608 505.628,111	26.698
6	462.741,608 505.628,111	7	462.717,187 505.637,412	26.132
7	462.717,187 505.637,412	8	462.710,751 505.627,999	11.403
8	462.710,751 505.627,999	1	462.684,141 505.589,835	46.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:731/Pelișor
Nr. topografic:3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelișor, Nr. 109, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 519 Masurata: 521	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelișor, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelișor, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Pelișor, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 754/21, din 08/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOLERGA ANDRONIC, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOLERGA ANDRONIC, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

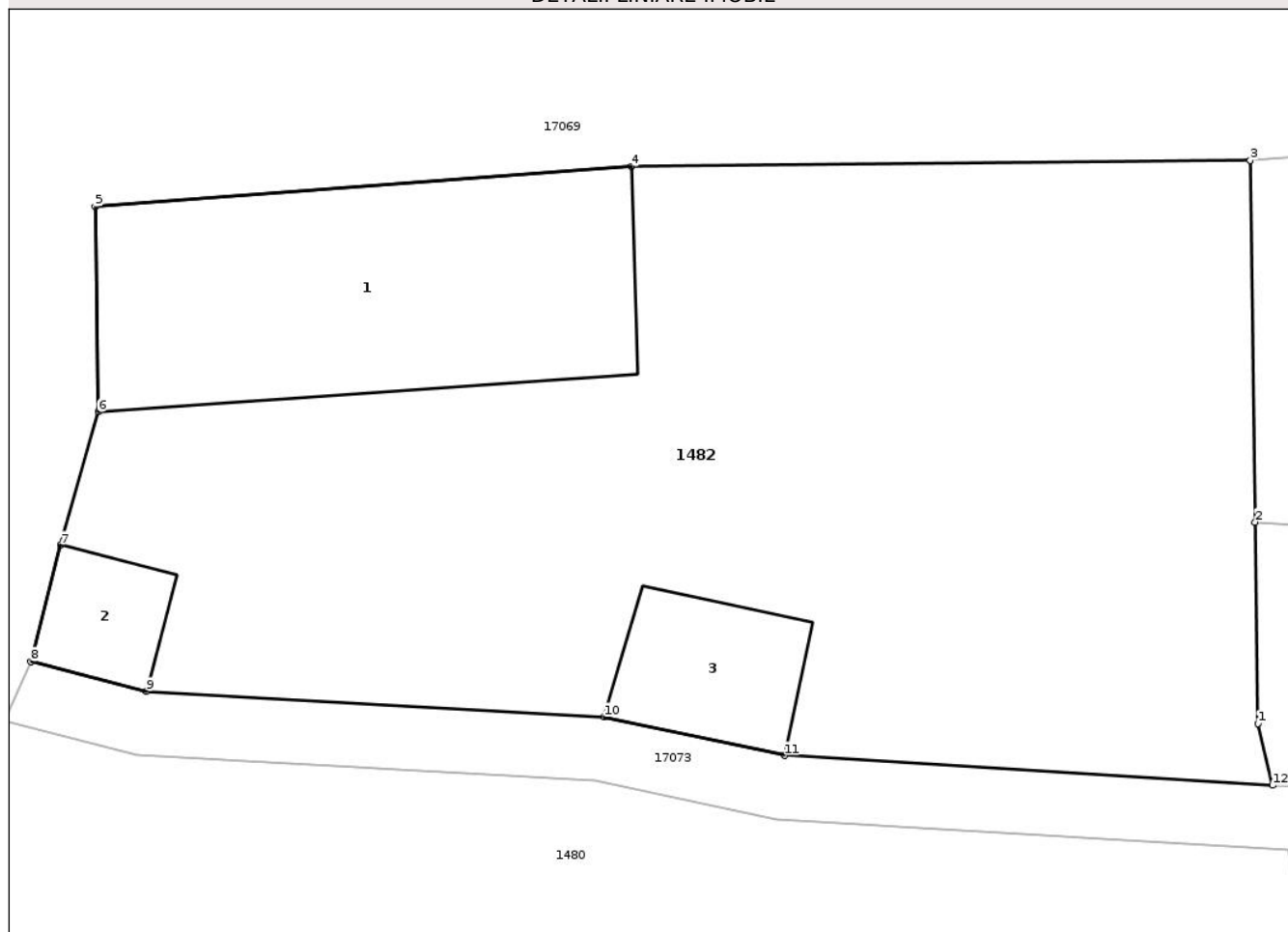
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 519 Masurata: 521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	126	17	644	3	
2	curti constructii	DA	322	17	645	3	
3	curti constructii	DA	73	17	646	3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; Anexă gospodărească
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.827,604 505.510,589	2	462.827,527 505.516,25	5.662
2	462.827,527 505.516,25	3	462.827,389 505.526,429	10.18
3	462.827,389 505.526,429	4	462.809,981 505.526,259	17.409
4	462.809,981 505.526,259	5	462.794,903 505.525,125	15.121
5	462.794,903 505.525,125	6	462.794,989 505.519,351	5.774
6	462.794,989 505.519,351	7	462.793,934 505.515,607	3.89
7	462.793,934 505.515,607	8	462.793,092 505.512,333	3.38
8	462.793,092 505.512,333	9	462.796,348 505.511,497	3.362
9	462.796,348 505.511,497	10	462.809,21 505.510,775	12.881
10	462.809,21 505.510,775	11	462.814,298 505.509,691	5.203
11	462.814,298 505.509,691	12	462.828,02 505.508,852	13.747
12	462.828,02 505.508,852	1	462.827,604 505.510,589	1.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103083
 Nr. topografic:2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 110, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		219	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 478/21, din 07/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU VICTORIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

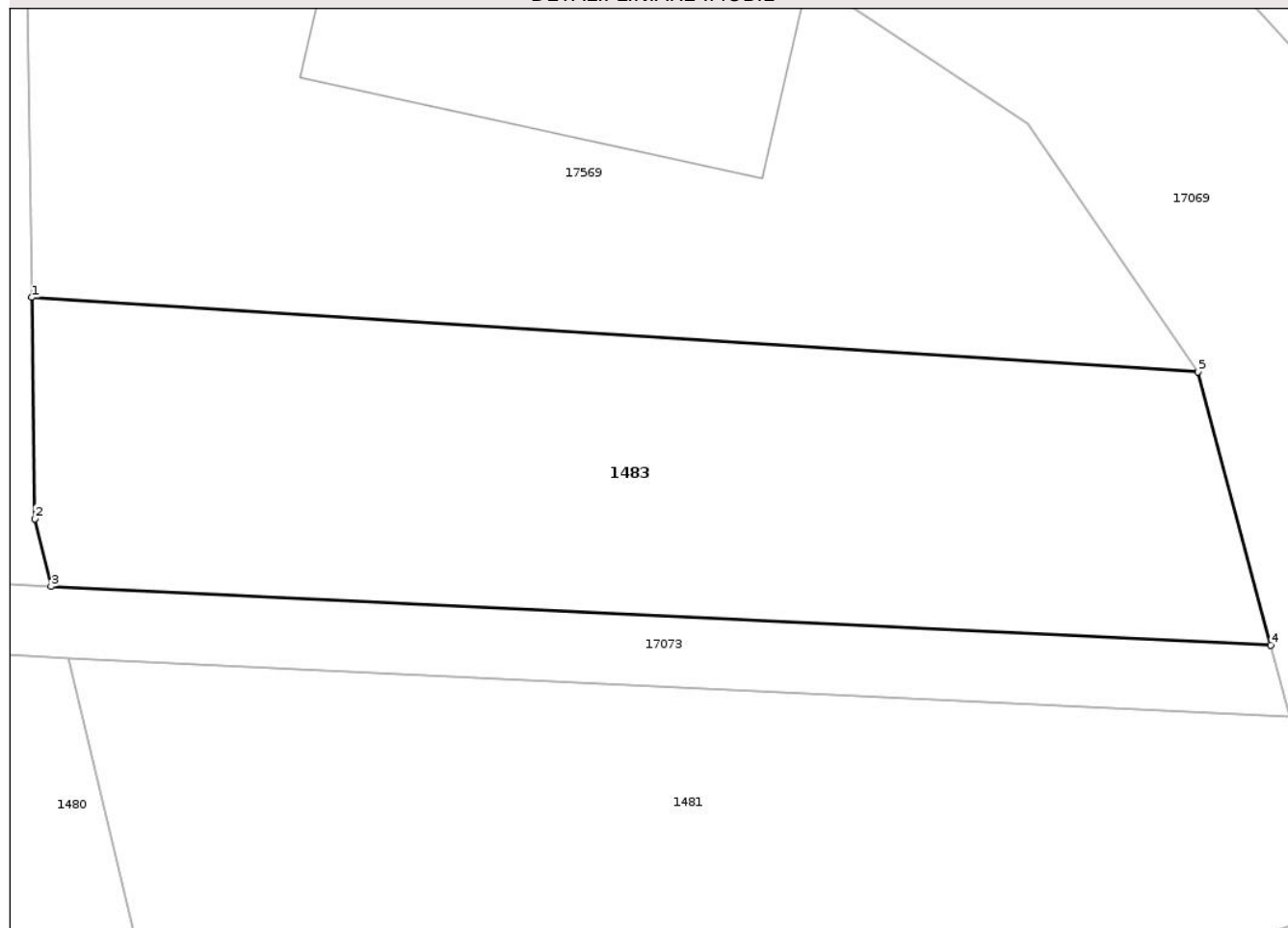
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	219	17	642	2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.827,527 505.516,25	2	462.827,604 505.510,589	5.662
2	462.827,604 505.510,589	3	462.828,02 505.508,852	1.785
3	462.828,02 505.508,852	4	462.859,27 505.507,358	31.286
4	462.859,27 505.507,358	5	462.857,412 505.514,347	7.231
5	462.857,412 505.514,347	1	462.827,527 505.516,25	29.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 255; 39; 390; 873; 14;
252/Pelișor
Nr. topografic: 644, 652; 653; 654; 655;
656; 657; 658; 659

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelișor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104825	1.993	Sector cadastral: 19 Teren neîmprejmuit; Se identifică și cu IE 104740; 100312

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 383, din 03/04/2017 emis de NP BARBU LENUȚA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 1) ANGELESCU LILIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 1) CRISTEA ONORIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 1) CRISTEA MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

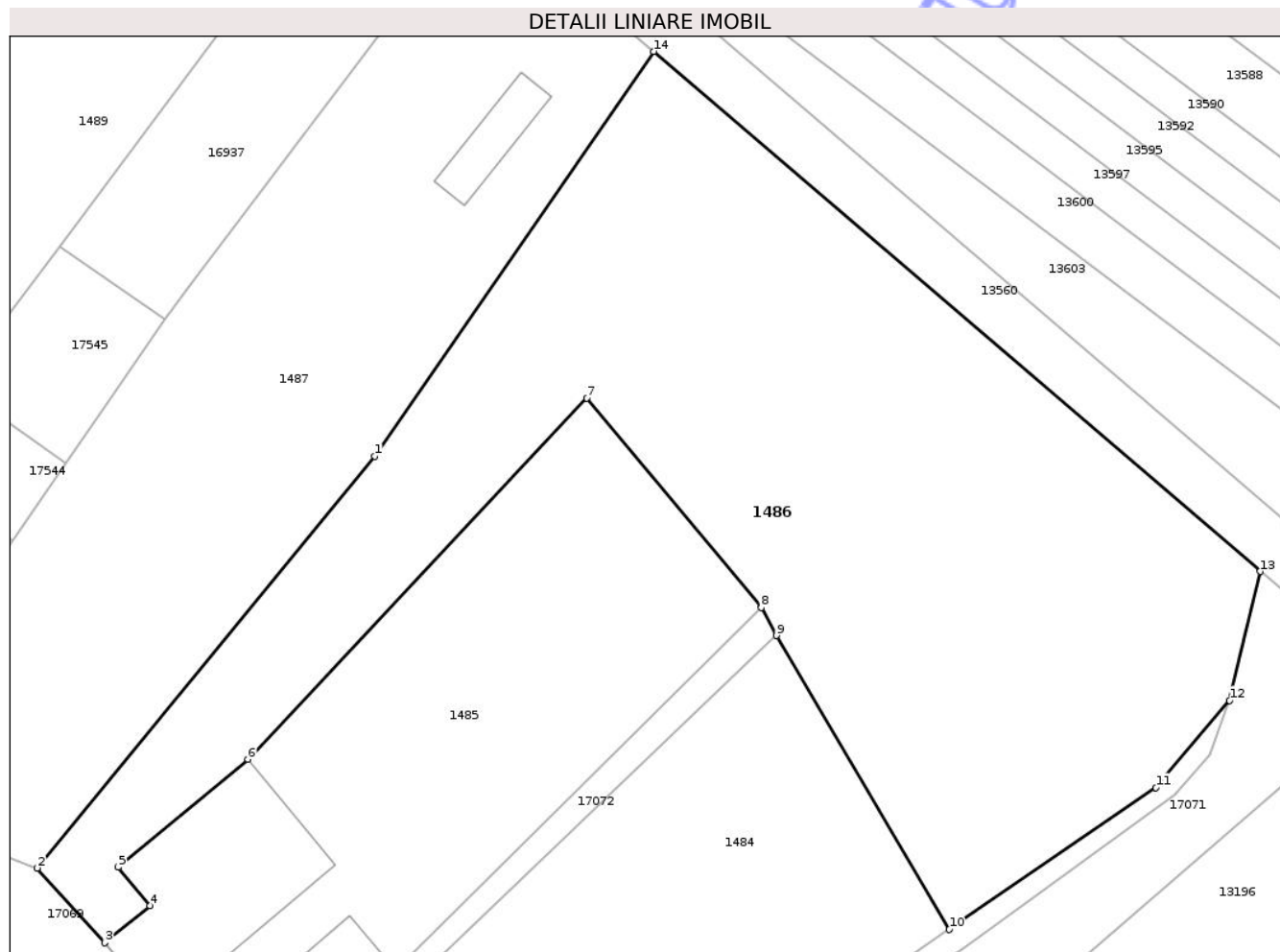
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104825	1.993	Se identifică și cu IE 104740; 100312

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	430	17	630	644, 652; 653; 654; 655; 656; 657; 658; 659	
2	faneata	DA	762	17	631	644, 652; 653; 654; 655; 656; 657; 658; 659	
3	arabil	DA	768	17	632	644, 652; 653; 654; 655; 656; 657; 658; 659	
4	arabil	NU	33	17	632	644, 652; 653; 654; 655; 656; 657; 658; 659	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.880,025 505.557,388	2	462.855,457 505.527,462	38.719
2	462.855,457 505.527,462	3	462.860,376 505.522,035	7.324
3	462.860,376 505.522,035	4	462.863,638 505.524,744	4.24
4	462.863,638 505.524,744	5	462.861,33 505.527,523	3.613
5	462.861,33 505.527,523	6	462.870,777 505.535,368	12.28
6	462.870,777 505.535,368	7	462.895,438 505.561,622	36.02
7	462.895,438 505.561,622	8	462.908,142 505.546,391	19.833
8	462.908,142 505.546,391	9	462.909,245 505.544,357	2.314
9	462.909,245 505.544,357	10	462.921,81 505.523,022	24.76
10	462.921,81 505.523,022	11	462.936,843 505.533,317	18.22
11	462.936,843 505.533,317	12	462.942,217 505.539,643	8.3
12	462.942,217 505.539,643	13	462.944,425 505.549,025	9.638
13	462.944,425 505.549,025	14	462.900,293 505.586,814	58.1
14	462.900,293 505.586,814	1	462.880,025 505.557,388	35.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328.II
Nr. topografic:640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105180	115	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
548 / 19/03/1973	
Act Notarial nr. 44/1973, din 19/03/1973 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SOLOMON IOAN, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

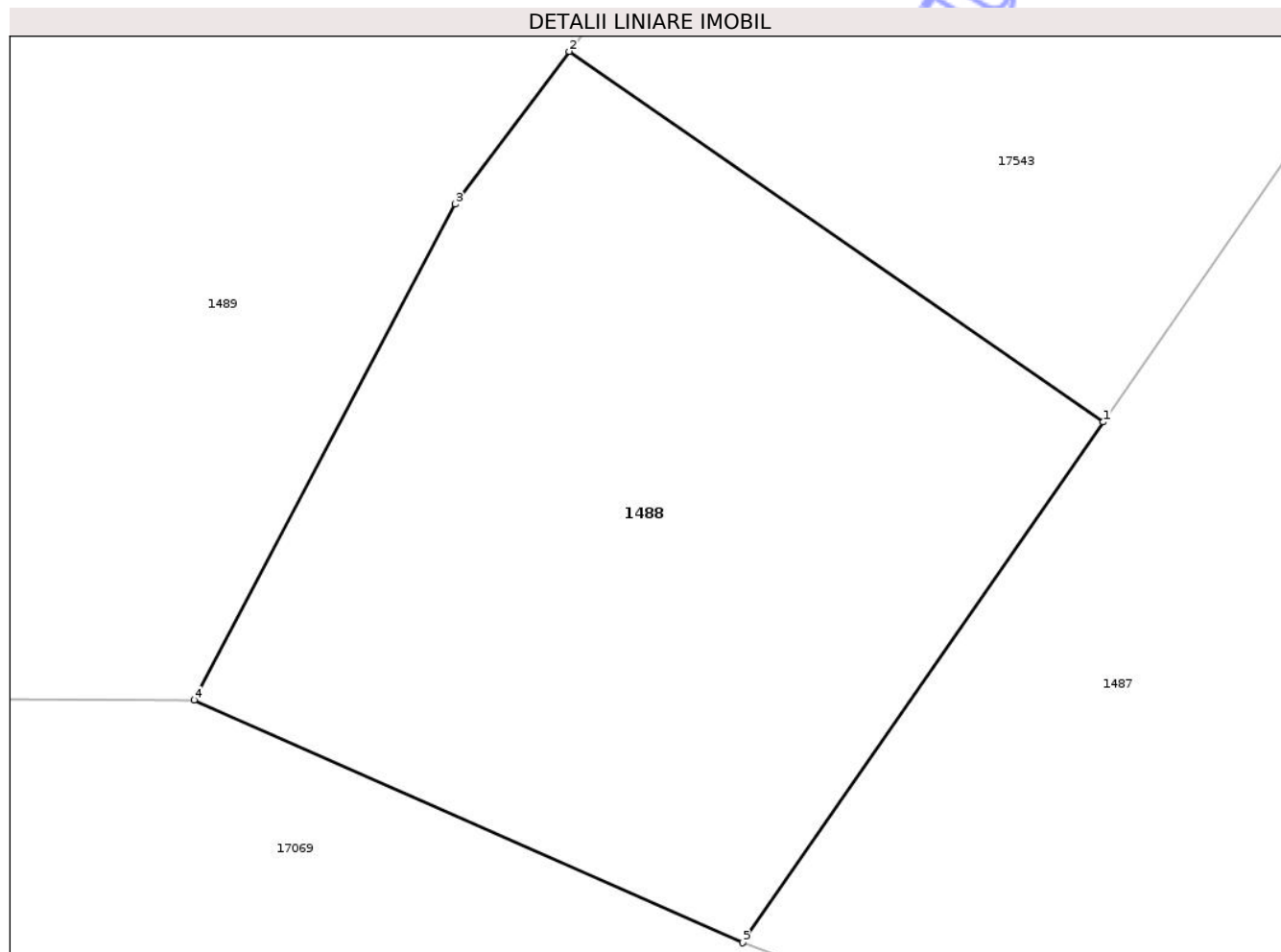
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105180	115	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	115	17	623	640	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.846,707 505.541,252	2	462.838,043 505.547,256	10.541
2	462.838,043 505.547,256	3	462.836,194 505.544,783	3.087
3	462.836,194 505.544,783	4	462.831,962 505.536,749	9.08
4	462.831,962 505.536,749	5	462.840,862 505.532,816	9.73
5	462.840,862 505.532,816	1	462.846,707 505.541,252	10.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1085/Pelișor
Nr. topografic:631/2, 632/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 116, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.065	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 231/21, din 26/10/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOLERGA MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

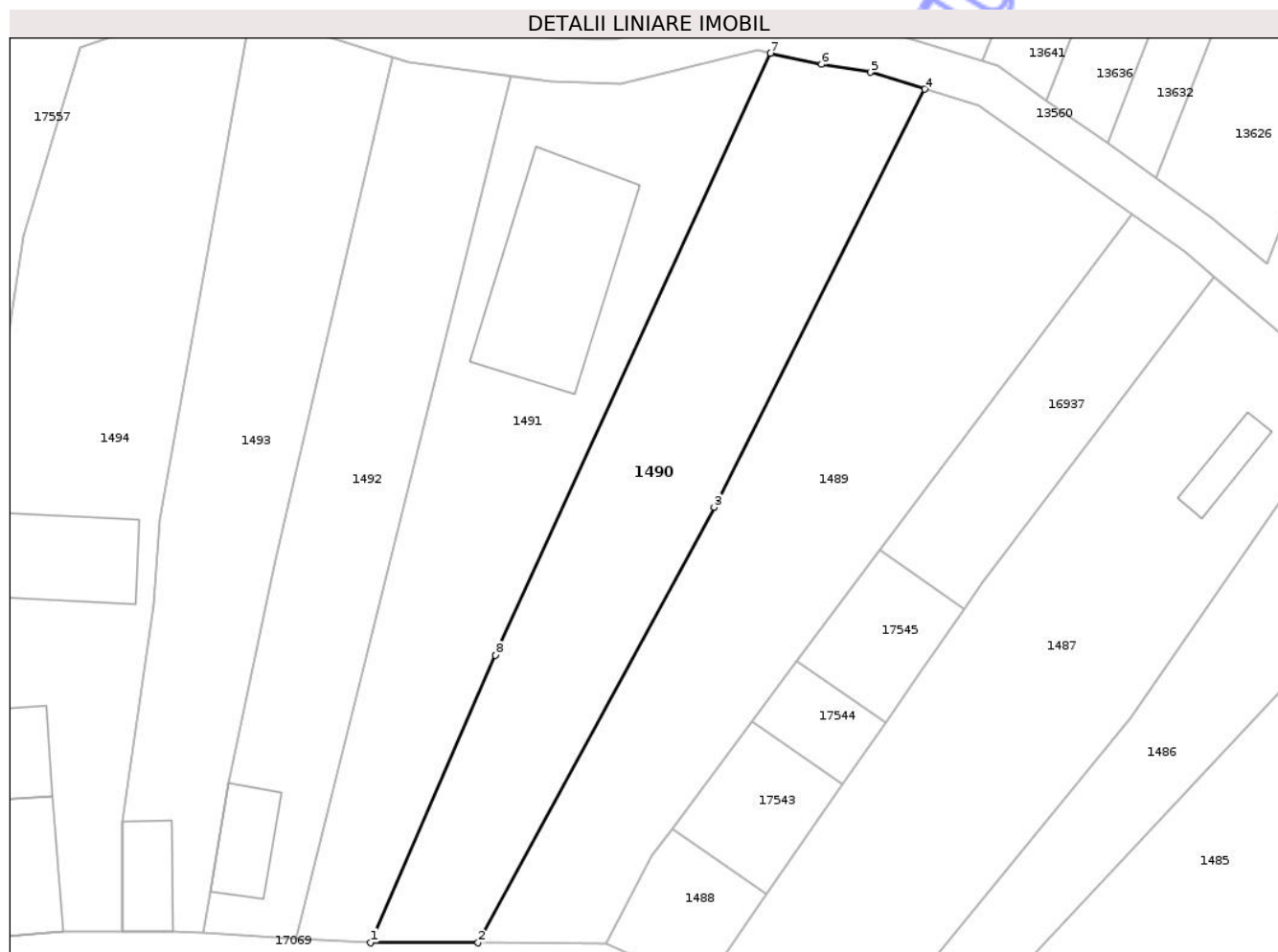
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	17	618	631/2, 632/2	
2	faneata	DA	387	17	619	631/2, 632/2	
3	arabil	DA	78	17	620	631/2, 632/2	
4	arabil	NU	111	17	620	631/2, 632/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.810,452 505.536,814	2	462.820,267 505.536,786	9.815
2	462.820,267 505.536,786	3	462.841,882 505.576,609	45.311
3	462.841,882 505.576,609	4	462.861,129 505.614,832	42.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.861,129 505.614,832	5	462.856,171 505.616,373	5.192
5	462.856,171 505.616,373	6	462.851,684 505.617,098	4.546
6	462.851,684 505.617,098	7	462.847,016 505.618,113	4.777
7	462.847,016 505.618,113	8	462.821,877 505.563,079	60.504
8	462.821,877 505.563,079	1	462.810,452 505.536,814	28.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1293; 61; 268/ Pelisor
Nr. topografic: 617, 618; 619; 616/2;
620, 625

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102701	Din acte: 924 Masurata: 827	Sector cadastral: 19 Teren neimprejmuț; Se identifică și cu IE 102702

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	102701-C2	Loc. Pelisor, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 49 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133 / 26/02/1944		
Act Notarial nr. 0, din 21/02/1944 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOLERGA ANA , din Pelisor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293)</i>	A1
1452 / 15/11/1921		
Act Notarial nr. 1105, din 01/01/1919 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HOLERGA ANA , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 61/Pelisor</i>	A1
17 / 10/01/1936		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1936 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BIELZ ANA , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 268/Pelisor</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 8416, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 827 mp în favoarea lui 1) RĂDUȚĂ MARIOARA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 626/27.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RĂDUȚĂ MARIOARA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

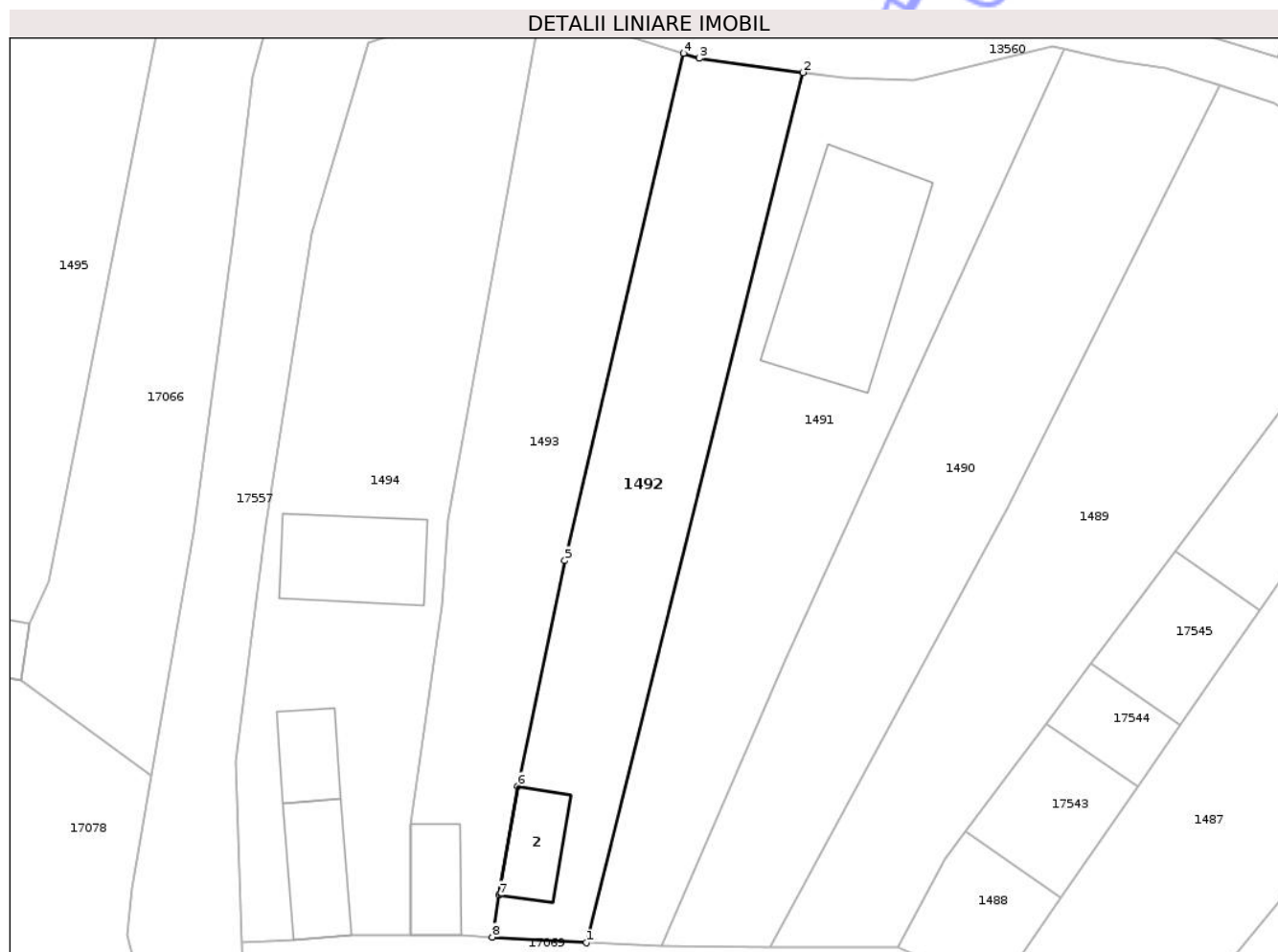
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133 / 26/02/1944		
Act Notarial nr. 0, din 21/02/1944 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE in una camera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLERGA VERONICA , nascuta SUCIU, din Pelisor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102701	Din acte: 924 Masurata: 827	Se identifică și cu IE 102702

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	17	612	617, 618; 619; 616/2; 620,625	Curte
2	arabil	DA	646	17	613, 614	617, 618; 619; 616/2; 620,625	Gradina
3	arabil	NU	5	17	613, 614	617, 618; 619; 616/2; 620,625	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	102701-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.803,641 505.537,148	2	462.823,304 505.616,019	81.285
2	462.823,304 505.616,019	3	462.813,898 505.617,316	9.495
3	462.813,898 505.617,316	4	462.812,477 505.617,766	1.49
4	462.812,477 505.617,766	5	462.801,709 505.571,771	47.239
5	462.801,709 505.571,771	6	462.797,404 505.551,343	20.877
6	462.797,404 505.551,343	7	462.795,745 505.541,456	10.025
7	462.795,745 505.541,456	8	462.795,13 505.537,673	3.833
8	462.795,13 505.537,673	1	462.803,641 505.537,148	8.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:266/Pelișor
Nr. topografic:613, 721

Adresa: Loc. Pelișor, Nr. 120, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.364 Masurata: 1.369	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pelișor, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Pelișor, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Pelișor, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
731 / 30/05/1985	
Act Notarial nr. 2993, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de donatie);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEL58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 120/12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR REMUS-DAN	

C. Partea III. SARCINI .

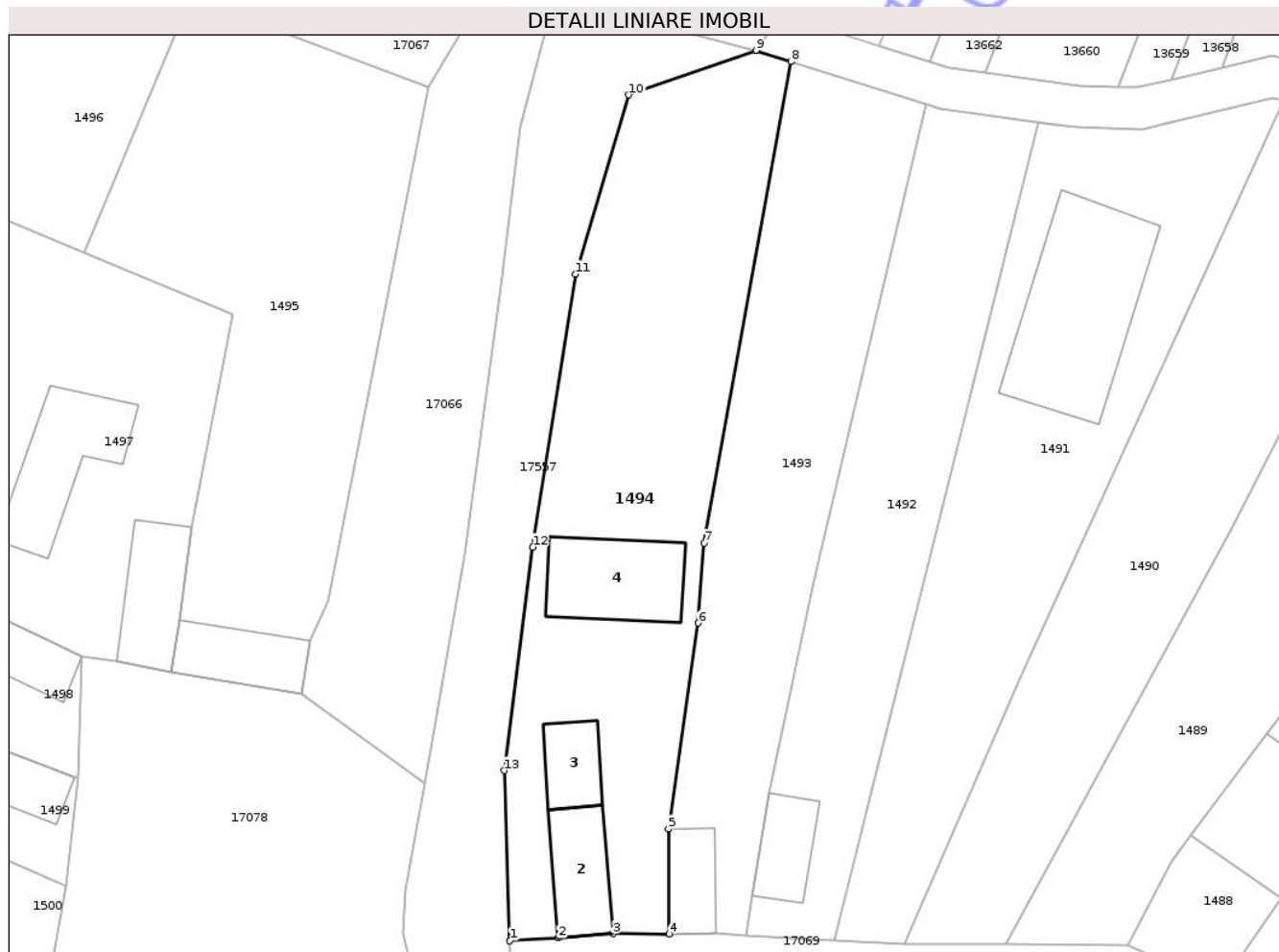
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.364 Masurata: 1.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	17	608	613, 721	
2	arabil	DA	1.149	17	609	613, 721	
3	arabil	NU	10	17	609	613, 721	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	Din acte: 65 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească
A1.4		construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.772,397 505.537,139	2	462.777,065 505.537,423	4.676
2	462.777,065 505.537,423	3	462.782,322 505.537,826	5.273
3	462.782,322 505.537,826	4	462.787,769 505.537,809	5.447
4	462.787,769 505.537,809	5	462.787,692 505.547,899	10.09
5	462.787,692 505.547,899	6	462.790,565 505.567,763	20.071
6	462.790,565 505.567,763	7	462.791,156 505.575,467	7.727
7	462.791,156 505.575,467	8	462.799,51 505.621,871	47.15
8	462.799,51 505.621,871	9	462.796,126 505.622,942	3.55
9	462.796,126 505.622,942	10	462.783,877 505.618,663	12.975
10	462.783,877 505.618,663	11	462.778,717 505.601,383	18.034
11	462.778,717 505.601,383	12	462.774,619 505.575,077	26.623
12	462.774,619 505.575,077	13	462.771,876 505.553,551	21.7
13	462.771,876 505.553,551	1	462.772,397 505.537,139	16.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 119, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102704	918	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102704-C1	Loc. Pelisor, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 732/21, din 15/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU ACHIM, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 8556, din 15/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 918 mp în favoarea lui 1) LAZAR REMUS DAN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR REMUS DAN	

C. Partea III. SARCINI .

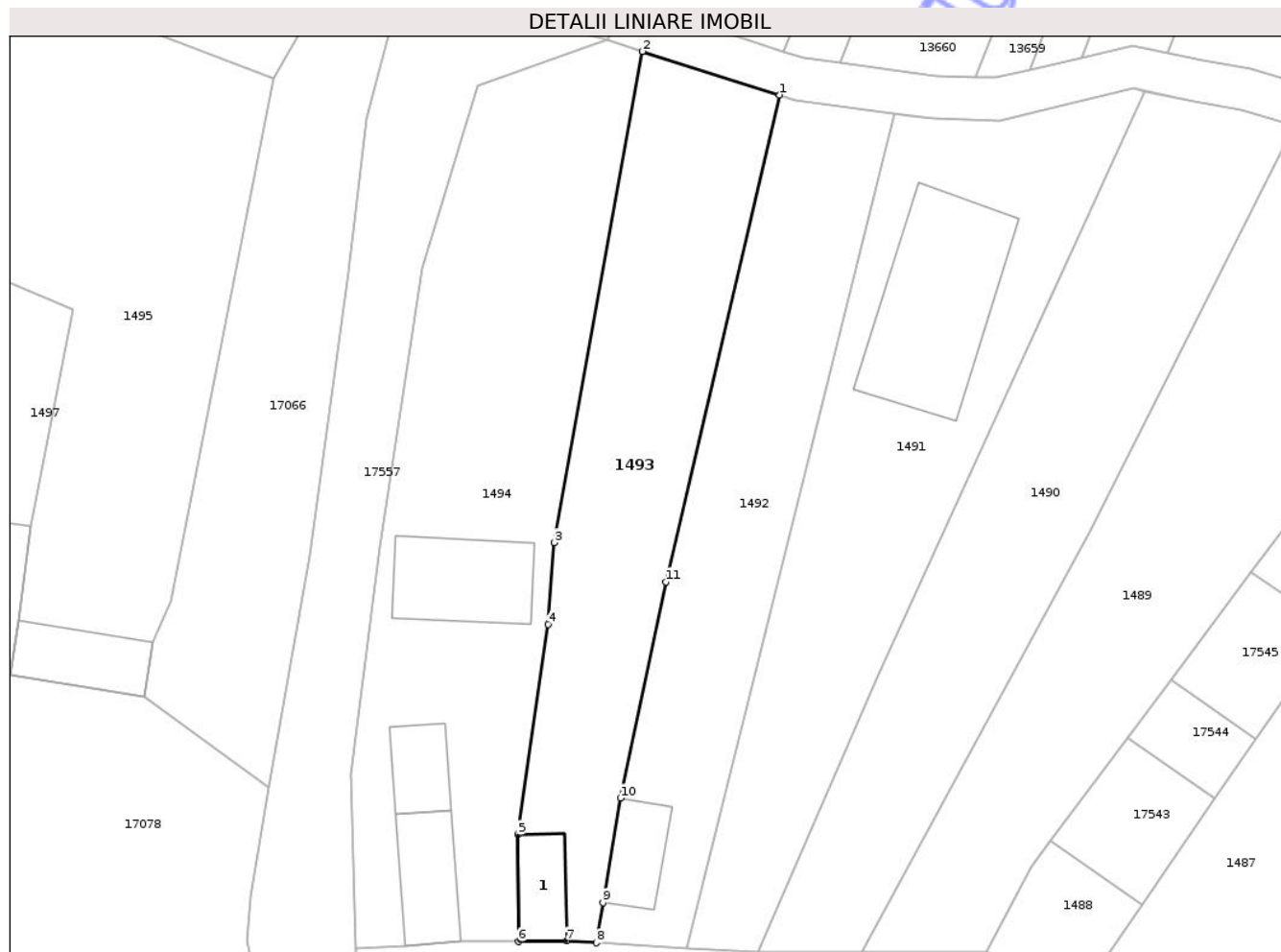
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102704	918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	17	611	615, 616/1	
2	arabil	DA	586	17	610	615, 616/1	
3	arabil	NU	13	17	610	615, 616/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102704-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.812,477 505.617,766	2	462.799,51 505.621,871	13.601
2	462.799,51 505.621,871	3	462.791,156 505.575,467	47.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.791,156 505.575,467	4	462.790,565 505.567,763	7.727
4	462.790,565 505.567,763	5	462.787,692 505.547,899	20.071
5	462.787,692 505.547,899	6	462.787,769 505.537,809	10.09
6	462.787,769 505.537,809	7	462.792,328 505.537,867	4.559
7	462.792,328 505.537,867	8	462.795,13 505.537,673	2.809
8	462.795,13 505.537,673	9	462.795,745 505.541,456	3.833
9	462.795,745 505.541,456	10	462.797,404 505.551,343	10.025
10	462.797,404 505.551,343	11	462.801,709 505.571,771	20.877
11	462.801,709 505.571,771	1	462.812,477 505.617,766	47.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:537
Nr. topografic:599, 600

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 123, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105377	Din acte: 1.457 Masurata: 1.367	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105377-C1	Loc. Pelisor, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă din lemn
A1.2	105377-C2	Loc. Pelisor, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
542 / 24/07/2003		
Act Notarial nr. 1185, din 24/07/2003 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URDEA EMIL, și soția 2) URDEA MARIOARA, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URDEA EMIL, și soția 2) URDEA MARIOARA, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URDEA EMIL, și soția 2) URDEA MARIOARA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105377	Din acte: 1.457 Masurata: 1.367	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	16	596	599	Curte și grădină
2	arabil	DA	507	16	597, 598, 599, 600	600	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105377-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă din lemn
A1.2	105377-C2	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.722,897 505.568,491	2	462.731,196 505.564,522	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.731,196 505.564,522	3	462.734,492 505.564,078	3.325
3	462.734,492 505.564,078	4	462.739,711 505.562,979	5.334
4	462.739,711 505.562,979	5	462.740,531 505.568,093	5.179
5	462.740,531 505.568,093	6	462.741,691 505.576,975	8.957
6	462.741,691 505.576,975	7	462.745,648 505.597,509	20.913
7	462.745,648 505.597,509	8	462.731,346 505.603,464	15.492
8	462.731,346 505.603,464	9	462.715,38 505.610,111	17.295
9	462.715,38 505.610,111	10	462.705,116 505.593,347	19.657
10	462.705,116 505.593,347	11	462.699,283 505.580,886	13.759
11	462.699,283 505.580,886	12	462.710,749 505.573,773	13.493
12	462.710,749 505.573,773	13	462.716,236 505.570,922	6.184
13	462.716,236 505.570,922	14	462.719,612 505.570,062	3.484
14	462.719,612 505.570,062	1	462.722,897 505.568,491	3.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:475/Pelișor
Nr. topografic:597, 598

Adresa: Loc. Pelișor, Nr. 124, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 558 Masurata: 453	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelișor, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie, cămară și buc de vară
A1.2		Loc. Pelișor, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă: grajd, șură și șopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2732 / 10/10/1910	
Act Notarial nr. 0, din 25/07/1910 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOLERGA JANOS, LIPSĂ CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 558 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114	16	595	597, 598	
2	arabil	DA	339	16	594	597, 598	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; Casă de locuit compusă din 2 camere, bucatărie, cămară și buc de vară
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; Anexă: grajd, șură și șopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.705,631 505.563,924	2	462.711,118 505.561,072	6.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.711,118 505.561,072	3	462.722,905 505.555,793	12.916
3	462.722,905 505.555,793	4	462.730,428 505.552,954	8.04
4	462.730,428 505.552,954	5	462.730,804 505.552,912	0.379
5	462.730,804 505.552,912	6	462.731,196 505.564,522	11.617
6	462.731,196 505.564,522	7	462.722,897 505.568,491	9.2
7	462.722,897 505.568,491	8	462.719,612 505.570,062	3.641
8	462.719,612 505.570,062	9	462.716,236 505.570,922	3.484
9	462.716,236 505.570,922	10	462.710,749 505.573,773	6.184
10	462.710,749 505.573,773	11	462.699,283 505.580,886	13.493
11	462.699,283 505.580,886	12	462.691,864 505.570,743	12.567
12	462.691,864 505.570,743	1	462.705,631 505.563,924	15.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:933/Pelișor
Nr. topografic:595, 596

Adresa: Loc. Pelișor, Nr. 125, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 486 Masurata: 450	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelișor, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 373/21, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLOTOR NICOLAE , LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAFA EVA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

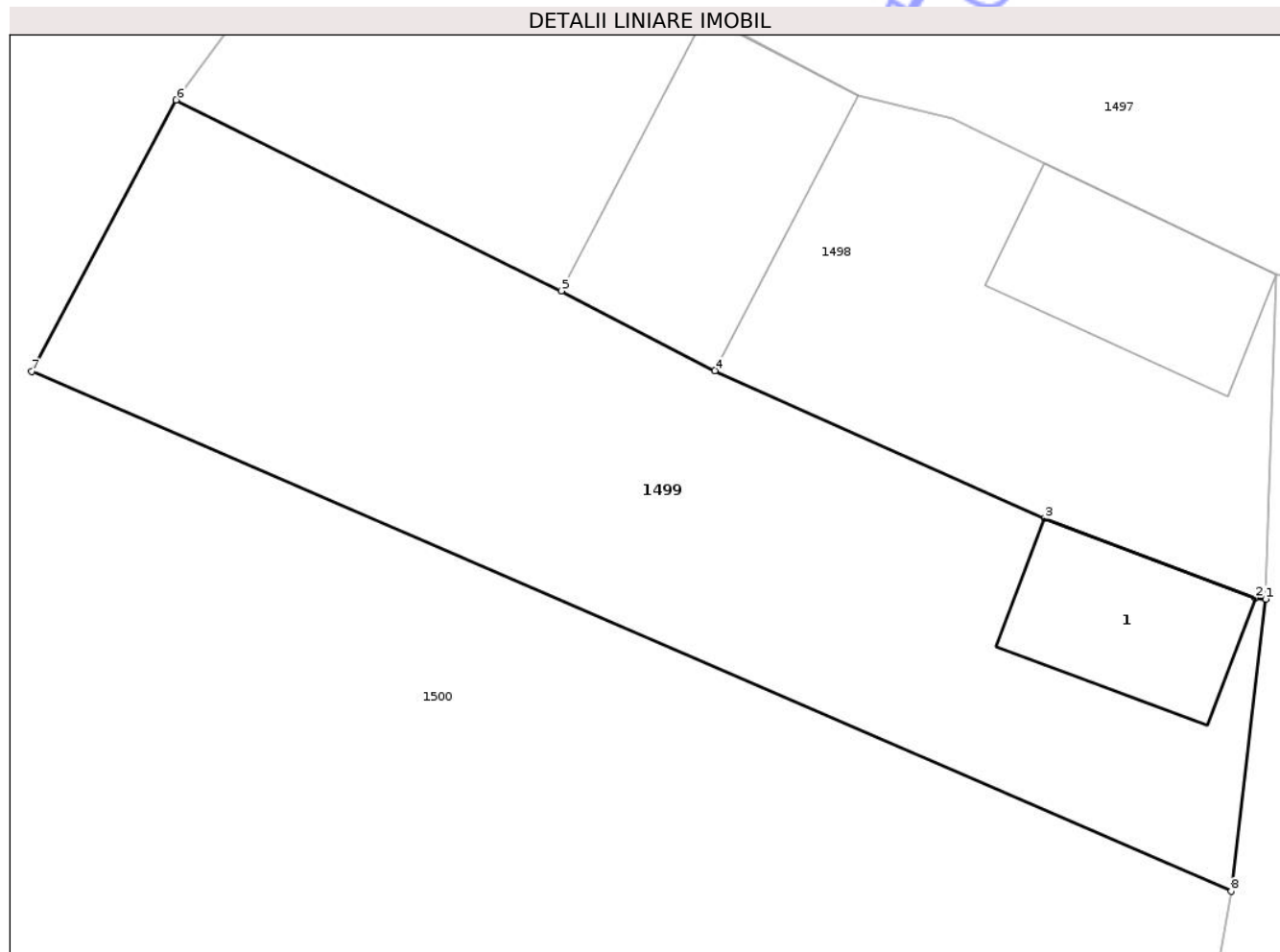
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 486 Masurata: 450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	16	592	595, 596	
2	faneata	DA	125	16	593	595, 596	Nr. parcelă 595 greșit în TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.730,804 505.552,912	2	462.730,428 505.552,954	0.379
2	462.730,428 505.552,954	3	462.722,905 505.555,793	8.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.722,905 505.555,793	4	462.711,118 505.561,072	12.916
4	462.711,118 505.561,072	5	462.705,631 505.563,924	6.184
5	462.705,631 505.563,924	6	462.691,864 505.570,743	15.363
6	462.691,864 505.570,743	7	462.686,703 505.561,038	10.991
7	462.686,703 505.561,038	8	462.729,576 505.542,468	46.722
8	462.729,576 505.542,468	1	462.730,804 505.552,912	10.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:632/Pelișor
Nr. topografic:593, 594

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 126, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.069 Masurata: 1.753	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
308 / 30/03/1998	
Act Notarial nr. 442, din 01/01/1998 emis de NP Moldovan Lenuța- Agnita (contract de donatie);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PANTELESCU FLORIN EMANOIL, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

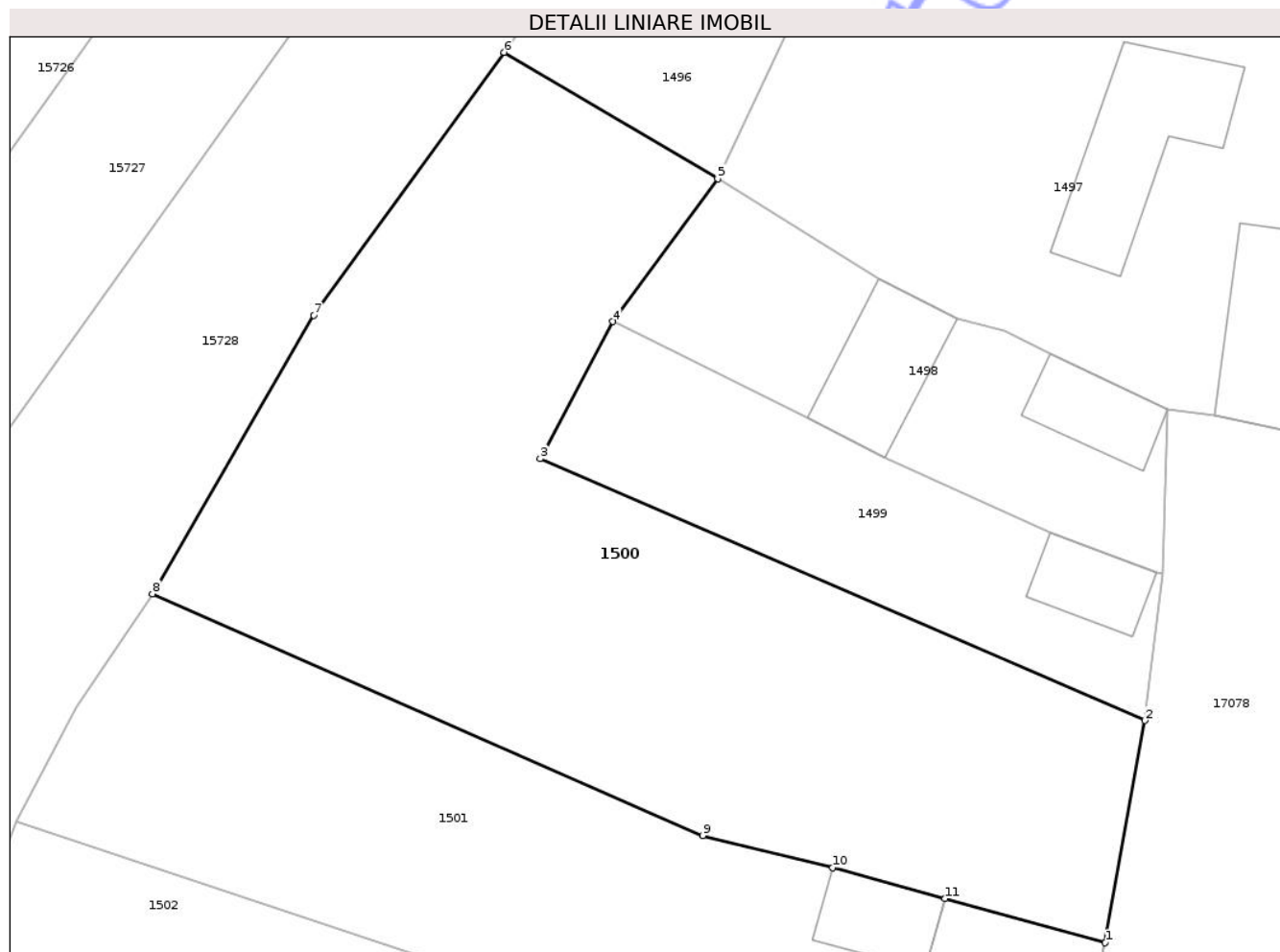
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.069 Masurata: 1.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	16	591	593, 594	
2	faneata	DA	930	16	549, 590	593, 594	
3	faneata	NU	366	16	589	593, 594	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.726,768 505.526,713	2	462.729,576 505.542,468	16.004
2	462.729,576 505.542,468	3	462.686,703 505.561,038	46.722
3	462.686,703 505.561,038	4	462.691,864 505.570,743	10.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.691,864 505.570,743	5	462.699,283 505.580,886	12.567
5	462.699,283 505.580,886	6	462.684,141 505.589,835	17.589
6	462.684,141 505.589,835	7	462.670,652 505.571,192	23.011
7	462.670,652 505.571,192	8	462.659,208 505.551,457	22.813
8	462.659,208 505.551,457	9	462.698,22 505.534,313	42.613
9	462.698,22 505.534,313	10	462.707,441 505.532,049	9.495
10	462.707,441 505.532,049	11	462.715,393 505.529,853	8.25
11	462.715,393 505.529,853	1	462.726,768 505.526,713	11.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1309/Pelișor
Nr. topografic:591, 592

Adresa: Loc. Pelișor, Nr. 127, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.313 Masurata: 1.204	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelișor, Nr. 127, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelișor, Nr. 127, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Pelișor, Nr. 127, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 397/21, din 06/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU SABIN, LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârgăniș);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GANEA ANGELA	

C. Partea III. SARCINI .

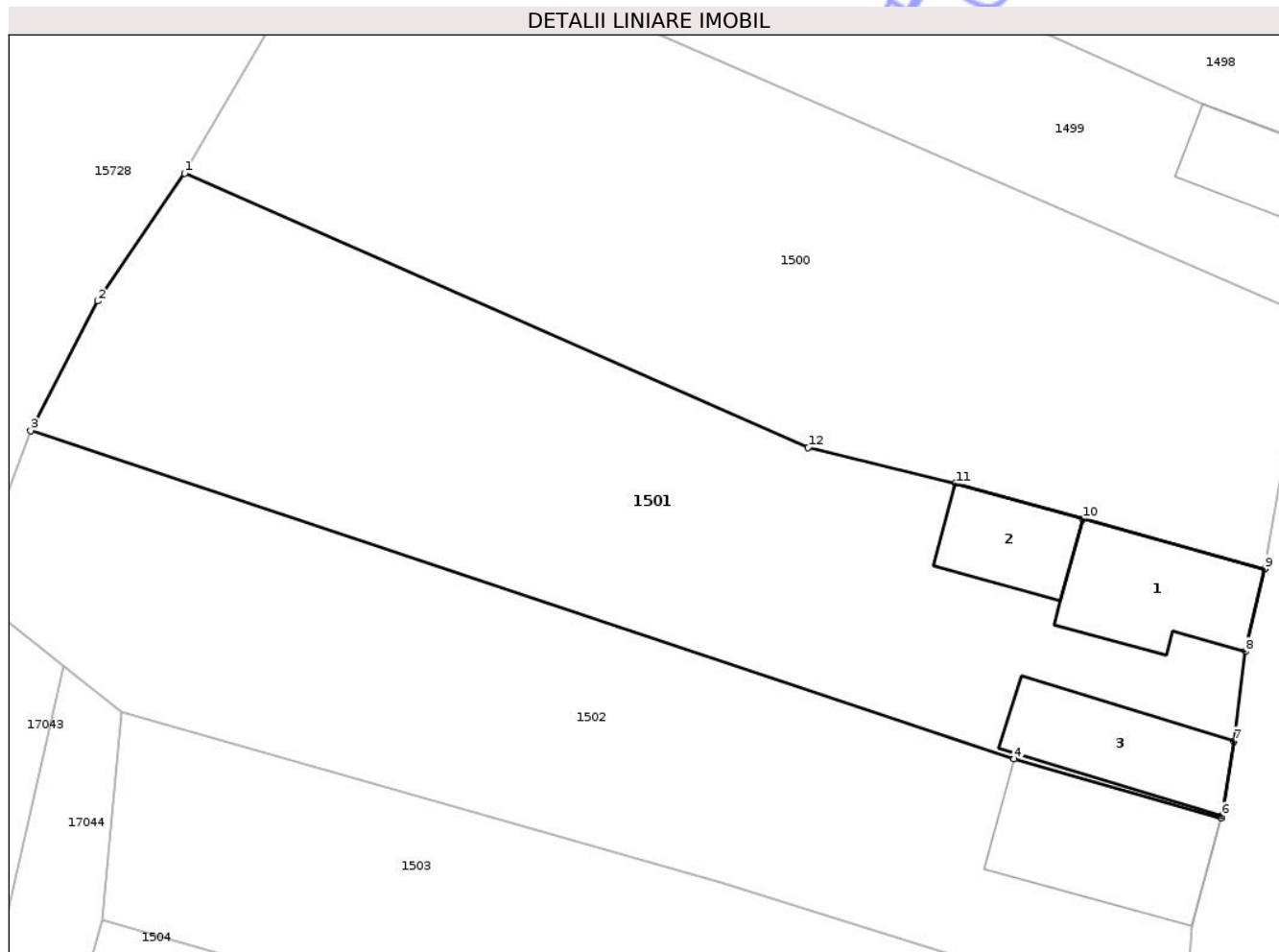
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.313 Masurata: 1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	560	16	586	591, 592	
2	curti constructii	DA	276	16	587	591, 592	
3	faneata	DA	248	16	588	591, 592	
4	faneata	NU	120	16	588	591, 592	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.659,208 505.551,457	2	462.653,797 505.543,464	9.652
2	462.653,797 505.543,464	3	462.649,586 505.535,351	9.14
3	462.649,586 505.535,351	4	462.711,103 505.514,841	64.846
4	462.711,103 505.514,841	5	462.724,061 505.511,125	13.481
5	462.724,061 505.511,125	6	462.724,091 505.511,262	0.141
6	462.724,091 505.511,262	7	462.724,842 505.515,942	4.739
7	462.724,842 505.515,942	8	462.725,548 505.521,543	5.645
8	462.725,548 505.521,543	9	462.726,768 505.526,713	5.311
9	462.726,768 505.526,713	10	462.715,393 505.529,853	11.8
10	462.715,393 505.529,853	11	462.707,441 505.532,049	8.25
11	462.707,441 505.532,049	12	462.698,22 505.534,313	9.495
12	462.698,22 505.534,313	1	462.659,208 505.551,457	42.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:767/Pelișor
Nr. topografic:589, 590

Adresa: Loc. Pelișor, Nr. 128, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 882 Masurata: 1.067	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pelișor, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236 / 11/08/1966		
Act Notarial nr. 79, din 01/01/1966 emis de Notariatul de Stat al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) HOLERGA NICOLAE, LIPSĂ CNP	A1
622 / 20/04/1968		
Act Notarial nr. 488, din 01/01/1968 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16 1) HOLERGA NICOLAE, LIPSĂ CNP; și soția 2) HOLERGA ANA, LIPSĂ CNP; bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 717/29.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCIU ANDREI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

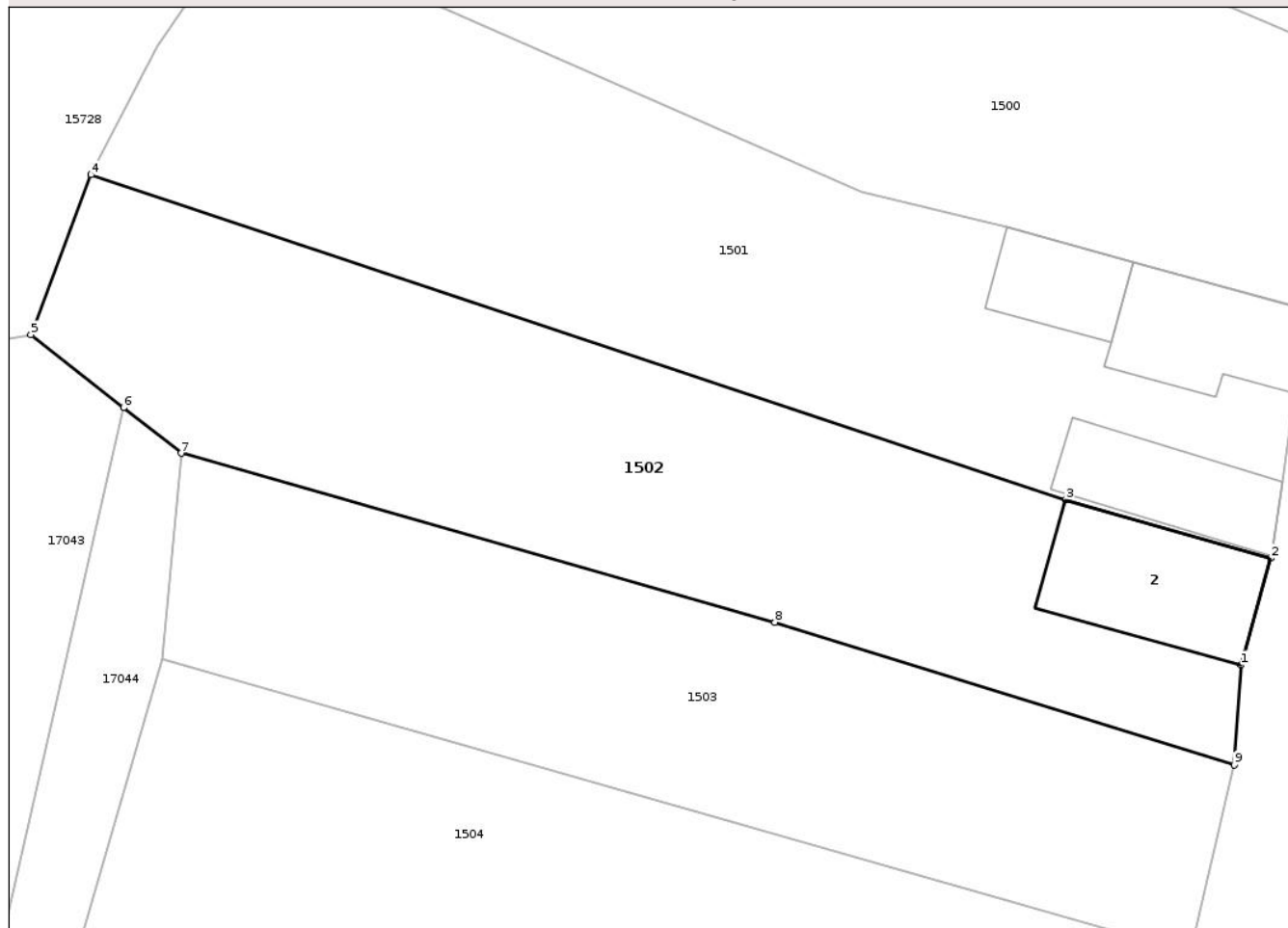
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 882 Masurata: 1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	95	16	585	589, 590	
2	faneata	DA	925	16	584	589, 590	
3	faneata	NU	47	16	584	589, 590	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.722,201 505.504,384	2	462.724,061 505.511,125	6.993
2	462.724,061 505.511,125	3	462.711,103 505.514,841	13.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.711,103 505.514,841	4	462.649,586 505.535,351	64.846
4	462.649,586 505.535,351	5	462.645,775 505.525,259	10.788
5	462.645,775 505.525,259	6	462.651,624 505.520,64	7.454
6	462.651,624 505.520,64	7	462.655,265 505.517,764	4.639
7	462.655,265 505.517,764	8	462.692,754 505.507,094	38.978
8	462.692,754 505.507,094	9	462.721,768 505.498,09	30.379
9	462.721,768 505.498,09	1	462.722,201 505.504,384	6.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:270
Nr. topografic:587, 588

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 129, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103820	Din acte: 727 Masurata: 869	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Se identifică și cu IE 103821

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238 / 28/07/1961		
Act Administrativ nr. 185, din 10/07/1961 emis de necunoscut (incheiere cf nr 112 din 24.02.1944, emis de Cartea Funciară, contract de rentă viageră din 15.10.1935);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restabilire drept de proprietate, inițial din donație, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR IOAN, junior, din comuna Pelisor	A1
/		
Act Administrativ nr. 8419, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 869 mp în favoarea lui 1) ANTON ANA-FIMIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

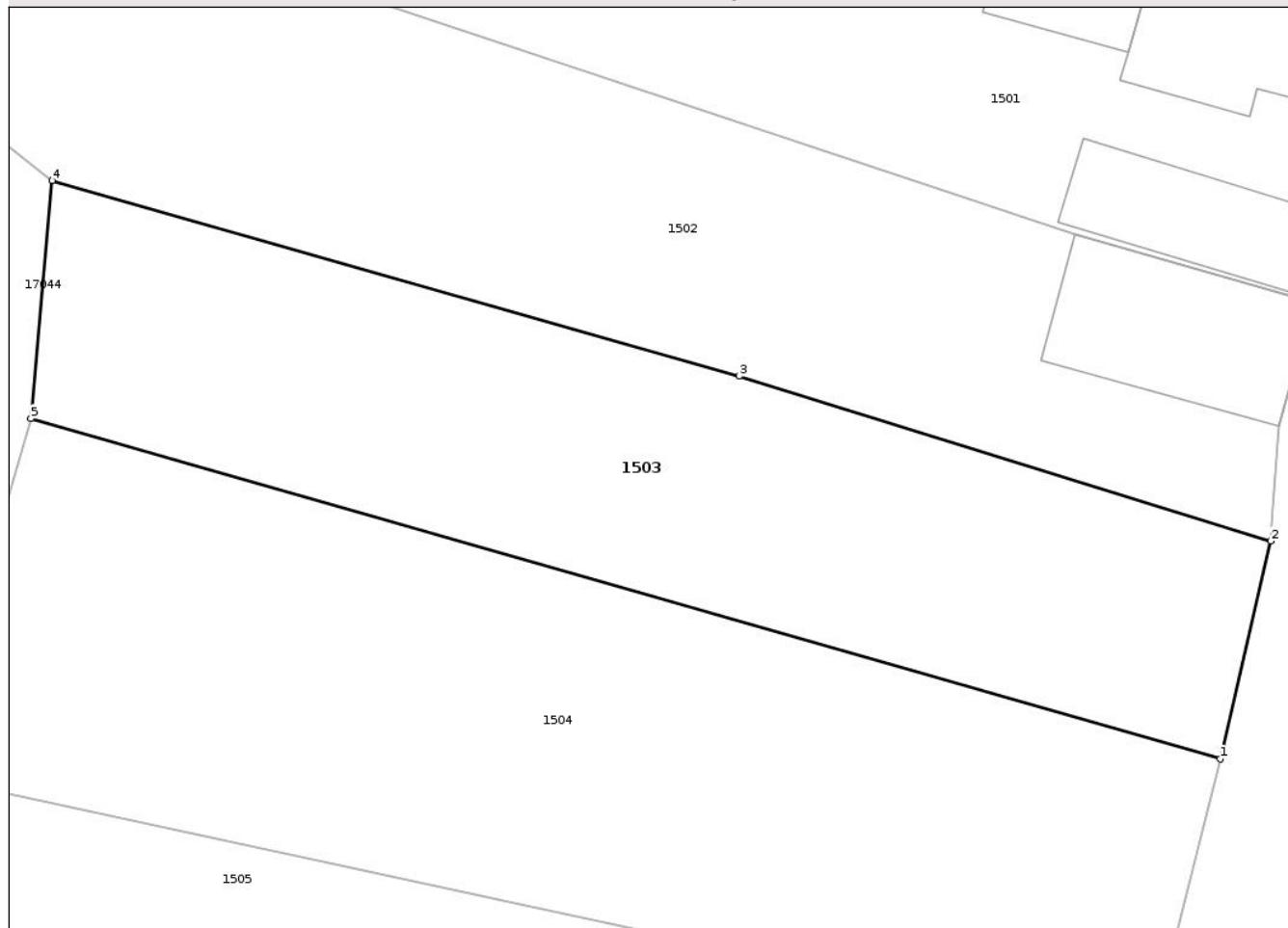
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103820	Din acte: 727 Masurata: 869	Se identifică și cu IE 103821

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	869	16	582, 583	587, 588	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.719,003 505.486,195	2	462.721,768 505.498,09	12.212
2	462.721,768 505.498,09	3	462.692,754 505.507,094	30.379
3	462.692,754 505.507,094	4	462.655,265 505.517,764	38.978
4	462.655,265 505.517,764	5	462.654,099 505.504,765	13.051
5	462.654,099 505.504,765	1	462.719,003 505.486,195	67.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:250.II
Nr. topografic:585, 586

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 130, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103216	Din acte: 1.198 Masurata: 1.225	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10361 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1031, din 12/08/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCIU MARIA CRISTINA , necăsătorită - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10361 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1031, din 12/08/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU VETURIA-DOINA	A1

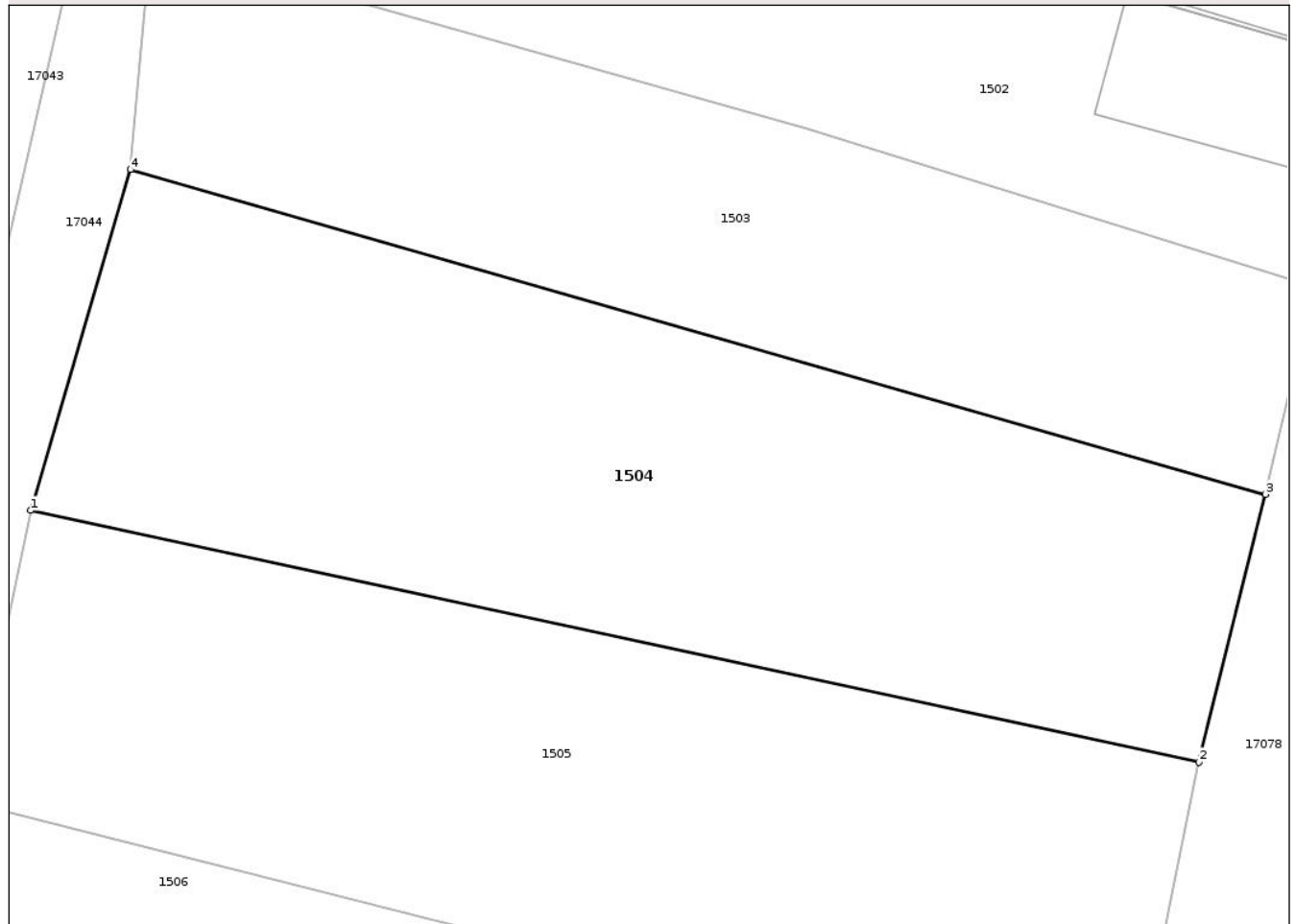
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103216	Din acte: 1.198 Masurata: 1.225	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	687	16	581	585	Curte
2	arabil	DA	538	16	581	586	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.648,391 505.485,268	2	462.715,206 505.470,878	68.347
2	462.715,206 505.470,878	3	462.719,003 505.486,195	15.78
3	462.719,003 505.486,195	4	462.654,099 505.504,765	67.508
4	462.654,099 505.504,765	1	462.648,391 505.485,268	20.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 274.II, 272/Pelișor

Nr. topografic: 581, 582, 583, 584

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 132, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105874	Din acte: 827 Masurata: 1.227	Sector cadastral: 19 Teren împrejmuit; Curte și grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
564 / 20/03/1973	
Act Notarial nr. 782, din 20/03/1973 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SASU TEOFIL, și soția	
2) SASU MARIOARA, bun comun	
OBSERVATII: înscriere provenită din CF 274-II/Pelișor	
419 / 27/05/1938	
Act Administrativ nr. 0, din 28/08/1937 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare la licitație în părți egale, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HOLERGA VASILE, LIPSĂ CNP; și soția	
2) HOLERGA ANA, LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: înscriere provenită din CF 272/Pelișor	
/	
Act Administrativ nr. 8545, din 15/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B3	A1
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1227 mp în favoarea lui	
1) PLĂCINTĂ ANICA-OTILIA	
2) PLĂCINTĂ IOANA-CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105874	Din acte: 827 Masurata: 1.227	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	266	16	580	581, 582, 583, 584	Curte
2	arabil	DA	961	16	579	581, 582, 583, 584	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.712,022 505.454,357	2	462.713,452 505.462,31	8.08
2	462.713,452 505.462,31	3	462.715,206 505.470,878	8.746
3	462.715,206 505.470,878	4	462.648,391 505.485,268	68.347
4	462.648,391 505.485,268	5	462.644,868 505.468,534	17.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.644,868 505.468,534	6	462.682,173 505.459,14	38.47
6	462.682,173 505.459,14	7	462.691,013 505.456,784	9.149
7	462.691,013 505.456,784	8	462.701,731 505.455,457	10.8
8	462.701,731 505.455,457	1	462.712,022 505.454,357	10.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:773 nou
Nr. topografic:579, 580

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 133, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102992	Din acte: 612 Masurata: 723	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102992-C1	Loc. Pelisor, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă din piatră cu 1 încăpere
A1.2	102992-C2	Loc. Pelisor, Nr. 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1405 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 63, din 04/05/2007 emis de NP Moldovan Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) PLĂCINTĂ ANICA, soție	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PLĂCINTĂ ANICA-OTILIA, fiică	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PLĂCINTĂ IOANA-CRISTINA, fiică	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) PLĂCINTĂ ANICA, soție	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PLĂCINTĂ ANICA-OTILIA, fiică	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PLĂCINTĂ IOANA-CRISTINA, fiică	A1.1
/		
Act Notarial nr. 1, din 14/01/1997 emis de NP Borza Ana - Agnita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLĂCINTĂ ANICA, soție 2) PLĂCINTĂ ANICA-OTILIA, fiică 3) PLĂCINTĂ IOANA-CRISTINA, fiică	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

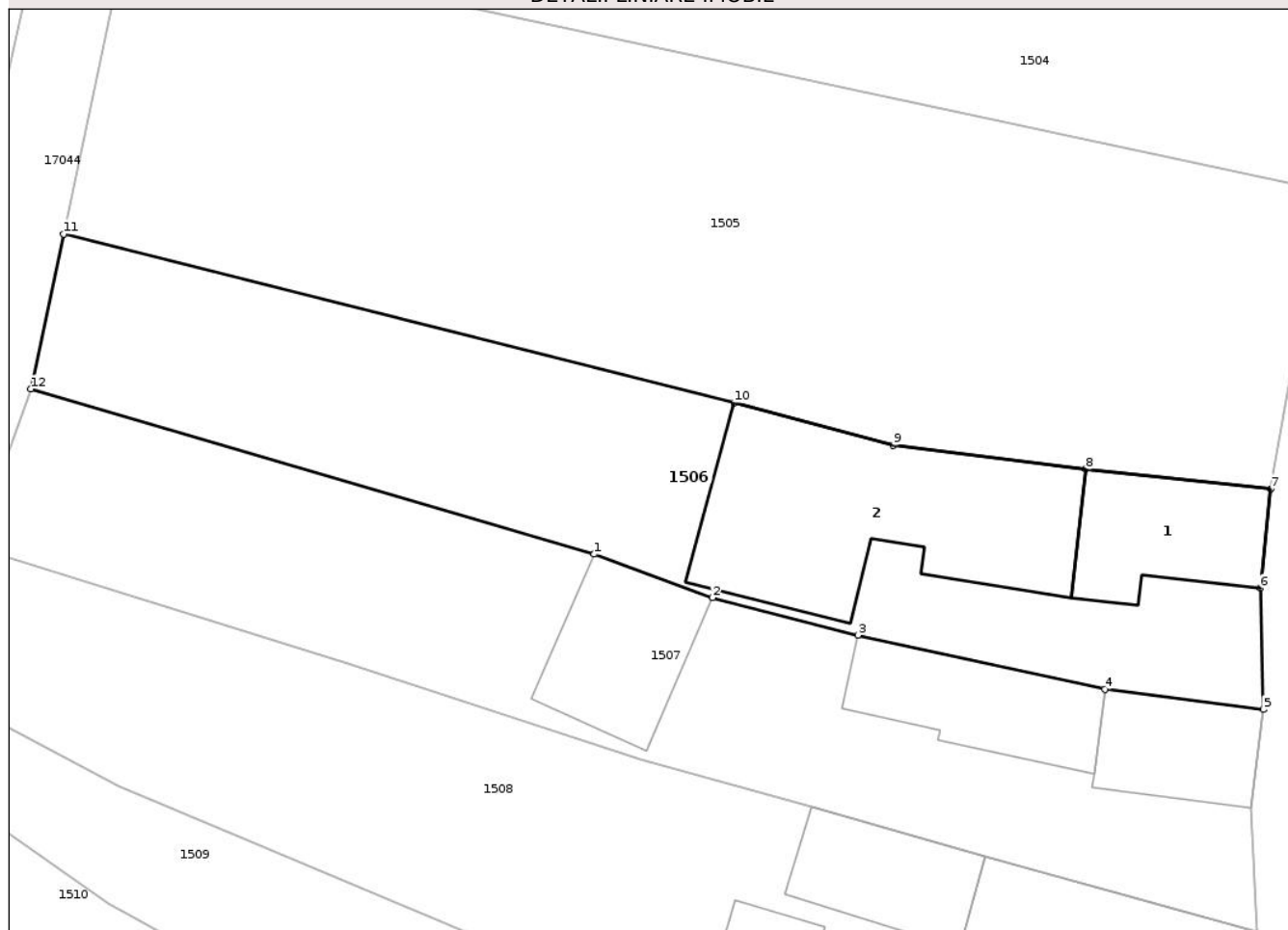
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102992	Din acte: 612 Masurata: 723	Grădină și curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	359	16	578	579	Grădină
2	curți constructii	DA	364	16	577	580	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102992-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă din piatră cu 1 încăpere
A1.2	102992-C2	construcții anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.674,391 505.450,714	2	462.680,966 505.448,293	7.006
2	462.680,966 505.448,293	3	462.689,054 505.446,214	8.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.689,054 505.446,214	4	462.702,799 505.443,207	14.07
4	462.702,799 505.443,207	5	462.711,606 505.442,075	8.88
5	462.711,606 505.442,075	6	462.711,431 505.448,828	6.756
6	462.711,431 505.448,828	7	462.712,022 505.454,357	5.56
7	462.712,022 505.454,357	8	462.701,731 505.455,457	10.35
8	462.701,731 505.455,457	9	462.691,013 505.456,784	10.8
9	462.691,013 505.456,784	10	462.682,173 505.459,14	9.149
10	462.682,173 505.459,14	11	462.644,868 505.468,534	38.47
11	462.644,868 505.468,534	12	462.643,052 505.459,911	8.813
12	462.643,052 505.459,911	1	462.674,391 505.450,714	32.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:745/Pelișor
Nr. topografic:578, 577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelișor, Nr. 134, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		730	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelișor, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Pelișor, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă
A1.3		Loc. Pelișor, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
769 / 13/04/1978		
Act Notarial nr. 425, din 28/02/1978 emis de Judecătoria Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLOTOR NICOLAE, LIPSĂ CNP	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLOTOR NICOLAE, LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	16	576	577	
2	arabil	DA	554	16	574, 575	578	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.711,238 505.429,702	2	462.710,901 505.436,588	6.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.710,901 505.436,588	3	462.711,606 505.442,075	5.532
3	462.711,606 505.442,075	4	462.702,799 505.443,207	8.88
4	462.702,799 505.443,207	5	462.689,054 505.446,214	14.07
5	462.689,054 505.446,214	6	462.680,966 505.448,293	8.351
6	462.680,966 505.448,293	7	462.674,391 505.450,714	7.006
7	462.674,391 505.450,714	8	462.643,052 505.459,911	32.661
8	462.643,052 505.459,911	9	462.639,861 505.451,095	9.376
9	462.639,861 505.451,095	10	462.660,682 505.444,637	21.799
10	462.660,682 505.444,637	11	462.676,943 505.439,3	17.114
11	462.676,943 505.439,3	12	462.686,501 505.436,647	9.92
12	462.686,501 505.436,647	13	462.696,163 505.433,871	10.053
13	462.696,163 505.433,871	1	462.711,238 505.429,702	15.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1347
Nr. topografic:576, 575

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 135, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103071	Din acte: 723 Masurata: 900	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103071-C1	Loc. Pelisor, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă
A1.2	103071-C2	Loc. Pelisor, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă
A1.3	103071-C3	Loc. Pelisor, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă
A1.4	103071-C4	Loc. Pelisor, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13743 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 1909, din 20/12/2017 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAFAILĂ TERENCE-CLAUDIU, și soția 2) RAFAILĂ ANDREEA, - bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAFAILĂ TERENCE-CLAUDIU, și soția 2) RAFAILĂ ANDREEA, - bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAFAILĂ TERENCE-CLAUDIU, și soția 2) RAFAILĂ ANDREEA, - bun comun	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

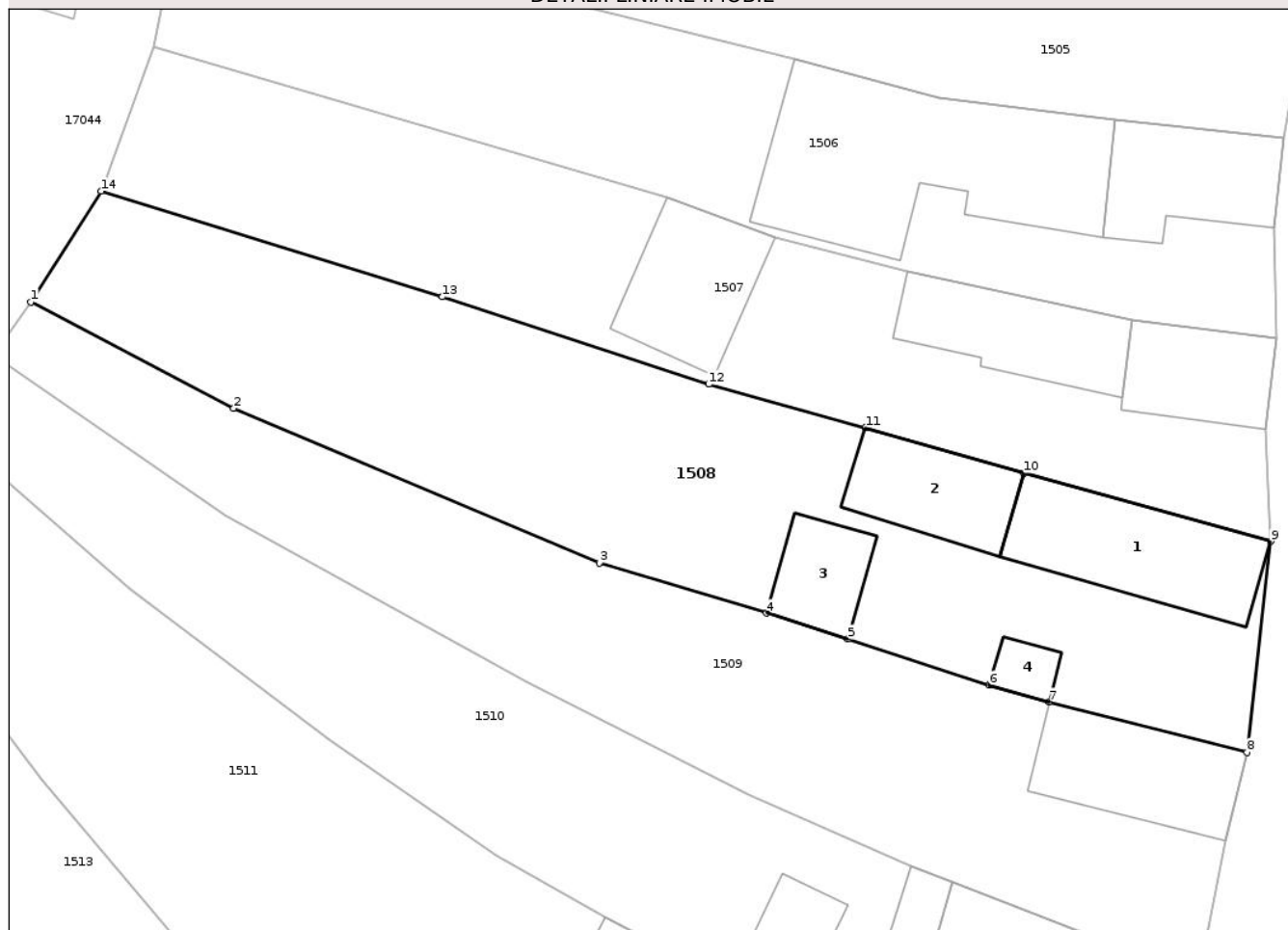
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103071	Din acte: 723 Masurata: 900	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	16	571	576	Curte
2	arabil	DA	497	16	572, 573	575	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103071-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă
A1.2	103071-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă
A1.3	103071-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă
A1.4	103071-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.635,577 505.444,323	2	462.647,949 505.437,834	13.97
2	462.647,949 505.437,834	3	462.670,266 505.428,396	24.231
3	462.670,266 505.428,396	4	462.680,469 505.425,334	10.652
4	462.680,469 505.425,334	5	462.685,44 505.423,752	5.217
5	462.685,44 505.423,752	6	462.694,055 505.420,941	9.062
6	462.694,055 505.420,941	7	462.697,729 505.419,905	3.817
7	462.697,729 505.419,905	8	462.709,782 505.416,826	12.44
8	462.709,782 505.416,826	9	462.711,238 505.429,702	12.958
9	462.711,238 505.429,702	10	462.696,163 505.433,871	15.641
10	462.696,163 505.433,871	11	462.686,501 505.436,647	10.053
11	462.686,501 505.436,647	12	462.676,943 505.439,3	9.92
12	462.676,943 505.439,3	13	462.660,682 505.444,637	17.114
13	462.660,682 505.444,637	14	462.639,861 505.451,095	21.799
14	462.639,861 505.451,095	1	462.635,577 505.444,323	8.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:368

Nr. topografic:573/1, 574/1

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 136, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100299	Din acte: 734 Masurata: 733	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100299-C2	Loc. Pelisor, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2105 / 02/08/1971		
Act Notarial nr. 2080 din anul 1971, din 01/01/1971 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HOLERGA LAURENTIU , si sotia 2) HOLERGA ZENOVIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)</i>	A1
1924 / 01/10/1984		
Act Notarial nr. 6402 din anul 1984, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Local Medias;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr.L.58 din anul 1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 437, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui 1) MIRCEA ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 718/29.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRCEA ILEANA 2) MIRCEA VASILE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100299	Din acte: 734 Masurata: 733	Curte si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	16	570	573/1	Curte
2	arabil	DA	312	16	569	574/1	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100299-C2	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.706,87 505.403,124	2	462.708,442 505.411,466	8.489
2	462.708,442 505.411,466	3	462.709,782 505.416,826	5.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.709,782 505.416,826	4	462.697,729 505.419,905	12.44
4	462.697,729 505.419,905	5	462.694,055 505.420,941	3.817
5	462.694,055 505.420,941	6	462.685,44 505.423,752	9.062
6	462.685,44 505.423,752	7	462.680,469 505.425,334	5.217
7	462.680,469 505.425,334	8	462.670,266 505.428,396	10.652
8	462.670,266 505.428,396	9	462.647,949 505.437,834	24.231
9	462.647,949 505.437,834	10	462.635,577 505.444,323	13.97
10	462.635,577 505.444,323	11	462.633,278 505.441,043	4.006
11	462.633,278 505.441,043	12	462.647,422 505.431,292	17.18
12	462.647,422 505.431,292	13	462.665,786 505.421,111	20.997
13	462.665,786 505.421,111	14	462.679,407 505.414,261	15.246
14	462.679,407 505.414,261	15	462.689,329 505.409,863	10.853
15	462.689,329 505.409,863	16	462.691,848 505.408,895	2.698
16	462.691,848 505.408,895	1	462.706,87 505.403,124	16.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:966

Nr. topografic:573/2, 574/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 137, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105675	Din acte: 731 Masurata: 817	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Loc de casă și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105675-C1	Loc. Pelisor, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2	105675-C2	Loc. Pelisor, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3	105675-C3	Loc. Pelisor, Nr. 137, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă - șură

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3424 / 31/08/1994	
Act Notarial nr. de reziliere contract de întreținere pe cale amiabilă aut. nr. 3843/1994, din 31/08/1994 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit L. 58/1974 - înch. nr. 1605/06.10.1977, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	
1605 / 06/10/1977	
Act Notarial nr. 4086, din 01/01/1977 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vânzare-cumpărare);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reziliere contract întreținere pe cale amiabilă, inițial din cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLOREA IOAN, LIPSĂ CNP	
3067 / 02/12/1992	
Act Notarial nr. 910, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (certificat de mostenitor);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reziliere contract întreținere pe cale amiabilă, inițial din moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FLOREA ANICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

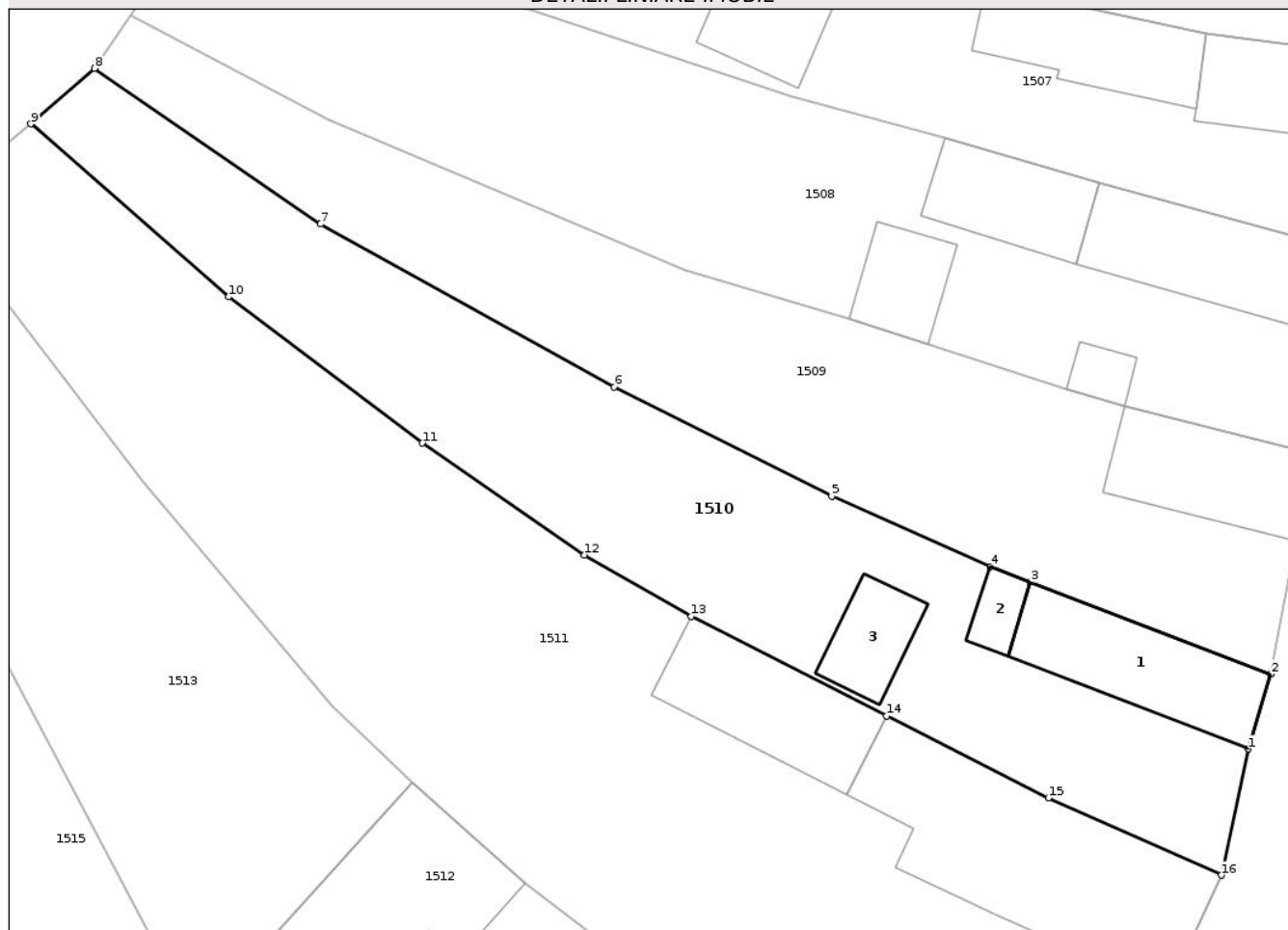
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105675	Din acte: 731 Masurata: 817	Loc de casă și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	16	567	573/2	Loc de casă
2	arabil	DA	396	16	568	574/2	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105675-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2	105675-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă
A1.3	105675-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă - șură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.705,474 505.398,445	2	462.706,87 505.403,124	4.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.706,87 505.403,124	3	462.691,848 505.408,895	16.093
3	462.691,848 505.408,895	4	462.689,329 505.409,863	2.698
4	462.689,329 505.409,863	5	462.679,407 505.414,261	10.853
5	462.679,407 505.414,261	6	462.665,786 505.421,111	15.246
6	462.665,786 505.421,111	7	462.647,422 505.431,292	20.997
7	462.647,422 505.431,292	8	462.633,278 505.441,043	17.18
8	462.633,278 505.441,043	9	462.629,295 505.437,565	5.287
9	462.629,295 505.437,565	10	462.641,672 505.426,737	16.445
10	462.641,672 505.426,737	11	462.653,791 505.417,582	15.188
11	462.653,791 505.417,582	12	462.663,931 505.410,582	12.322
12	462.663,931 505.410,582	13	462.670,613 505.406,746	7.705
13	462.670,613 505.406,746	14	462.682,843 505.400,505	13.73
14	462.682,843 505.400,505	15	462.692,964 505.395,38	11.345
15	462.692,964 505.395,38	16	462.703,781 505.390,544	11.849
16	462.703,781 505.390,544	1	462.705,474 505.398,445	8.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:797
Nr. topografic:566, 565

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 141, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104733	Din acte: 2.235 Masurata: 1.707	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104733-C1	Loc. Pelisor, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă din piatră

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188 / 16/03/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 576, din 06/10/1998 emis de Judecătoria Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea indiviziunii prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BIELZ ANA 2) EHRMAN REGINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea indiviziunii prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BIELZ ANA 2) EHRMAN REGINA	A1.1
6521 / 03/05/2022		
Actiune In Instanta nr. în dosar nr. 541/174, din 03/05/2022 emis de înregistrat la Judecătoria Agnita;		
B3	Se notează acțiunea civilă formulată de BIELZ ERICH-GEORG în c/a cu EHRMAN REGINA, având ca obiect anularea încheierii c.f.nr. 188/16.03.2000, restabilirea situației anterioare de carte funciară, sistarea stării de indiviziune	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

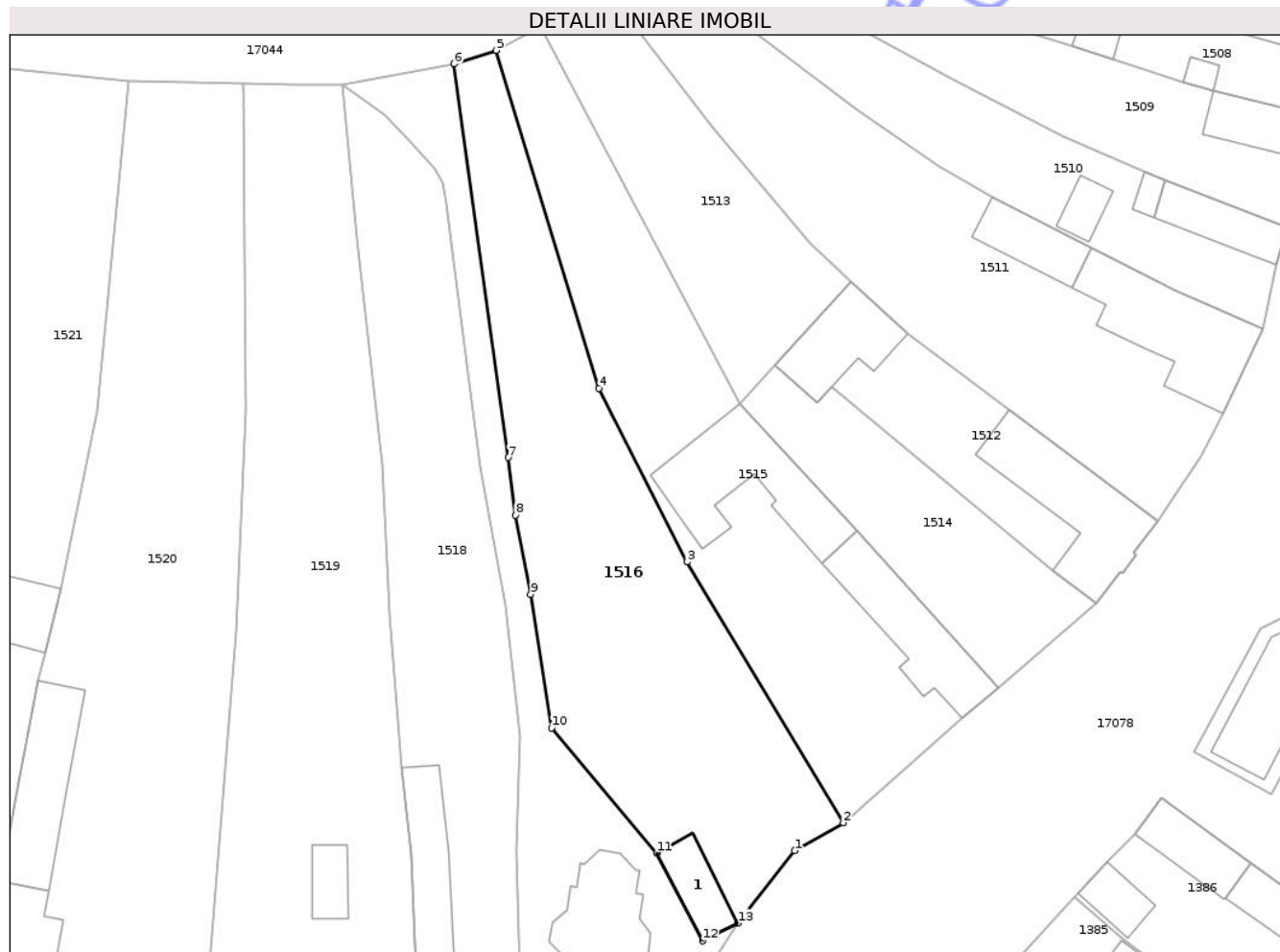
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104733	Din acte: 2.235 Masurata: 1.707	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.335	15	554	565 PELI?OR	Curte
2	arabil	DA	372	15	553, 555	566 PELI?OR	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104733-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă din piatră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.646,307 505.326,463	2	462.652,278 505.329,92	6.9
2	462.652,278 505.329,92	3	462.633,11 505.361,941	37.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.633,11 505.361,941	4	462.622,247 505.383,286	23.95
4	462.622,247 505.383,286	5	462.609,604 505.424,782	43.38
5	462.609,604 505.424,782	6	462.604,47 505.423,139	5.39
6	462.604,47 505.423,139	7	462.611,101 505.374,765	48.826
7	462.611,101 505.374,765	8	462.612,005 505.367,696	7.127
8	462.612,005 505.367,696	9	462.613,897 505.357,978	9.9
9	462.613,897 505.357,978	10	462.616,459 505.341,53	16.646
10	462.616,459 505.341,53	11	462.629,359 505.326,202	20.034
11	462.629,359 505.326,202	12	462.635,016 505.315,393	12.2
12	462.635,016 505.315,393	13	462.639,333 505.317,546	4.824
13	462.639,333 505.317,546	1	462.646,307 505.326,463	11.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:331
Nr. topografic:571, 572

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 138, Jud. Sibiu, strada SUCIU EMANOIL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101020	Din acte: 1.836 Masurata: 1.624	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Grădină și curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101020-C1	Loc. Pelisor, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; Casă din cărămidă
A1.2	101020-C2	Loc. Pelisor, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8533 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 1288, din 08/09/2015 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOARIU EUGEN , si sotia 2) BOARIU IULIANA-GABRIELA , - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOARIU EUGEN , si sotia 2) BOARIU IULIANA-GABRIELA , - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	A1.1
6784 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. adeverința nr. 2428, din 03/04/2025 emis de Comuna Bârghis;		
B14	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Pelisor, str. Suci Emanoil, nr. 138, comuna Bârghis, județul Sibiu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOARIU EUGEN , si sotia 2) BOARIU IULIANA-GABRIELA , - bun apartinand comunitatii legale de bunuri	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101020	Din acte: 1.836 Masurata: 1.624	Grădină și curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	364	15	564, 565	571	Grădină
2	curți constructii	DA	1.260	15	566	572	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101020-C1	construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:202 mp; Casă din cărămidă
A1.2	101020-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.623,101 505.432,445	2	462.636,273 505.415,154	21.736
2	462.636,273 505.415,154	3	462.648,167 505.401,106	18.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.648,167 505.401,106	4	462.653,167 505.396,372	6.886
4	462.653,167 505.396,372	5	462.660,235 505.390,027	9.498
5	462.660,235 505.390,027	6	462.672,648 505.380,561	15.61
6	462.672,648 505.380,561	7	462.690,931 505.366,906	22.82
7	462.690,931 505.366,906	8	462.696,344 505.375,06	9.787
8	462.696,344 505.375,06	9	462.698,953 505.380,222	5.784
9	462.698,953 505.380,222	10	462.703,781 505.390,544	11.395
10	462.703,781 505.390,544	11	462.692,964 505.395,38	11.849
11	462.692,964 505.395,38	12	462.682,843 505.400,505	11.345
12	462.682,843 505.400,505	13	462.670,613 505.406,746	13.73
13	462.670,613 505.406,746	14	462.663,931 505.410,582	7.705
14	462.663,931 505.410,582	15	462.653,791 505.417,582	12.322
15	462.653,791 505.417,582	16	462.641,672 505.426,737	15.188
16	462.641,672 505.426,737	17	462.629,295 505.437,565	16.445
17	462.629,295 505.437,565	1	462.623,101 505.432,445	8.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66
Nr. topografic:570

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 139, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103554	Din acte: 622 Masurata: 685	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10996 / 04/09/2019	
Act Notarial nr. 1170, din 04/09/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SUCIU HORAȚIU, și soția	
2) SUCIU RAVECA, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

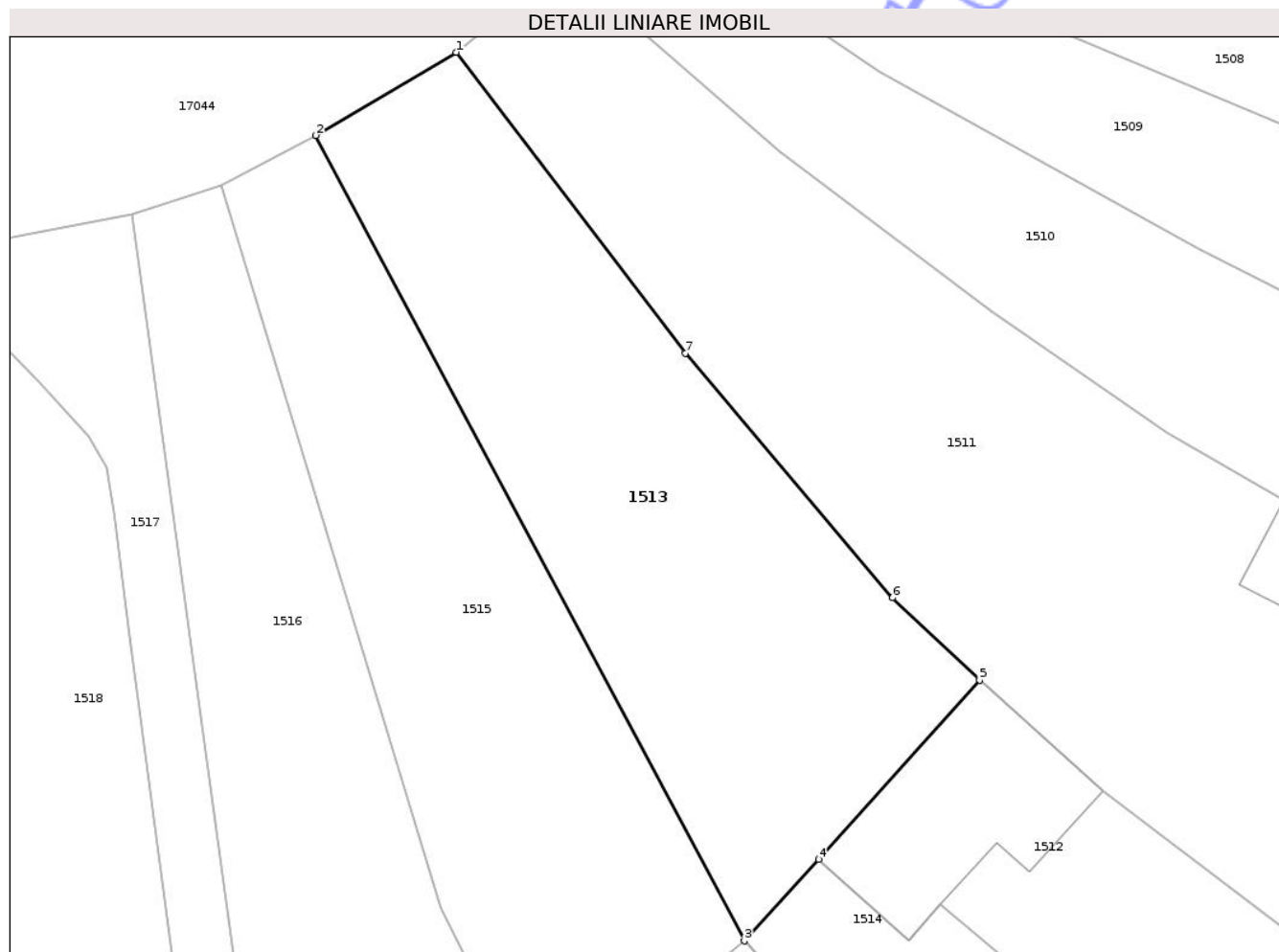
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103554	Din acte: 622 Masurata: 685	Grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	685	15	560/1, 562, 563	570	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.623,101 505.432,445	2	462.615,048 505.427,668	9.364
2	462.615,048 505.427,668	3	462.639,654 505.381,4	52.403
3	462.639,654 505.381,4	4	462.643,929 505.386,081	6.339
4	462.643,929 505.386,081	5	462.653,167 505.396,372	13.829
5	462.653,167 505.396,372	6	462.648,167 505.401,106	6.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.648,167 505.401,106	7	462.636,273 505.415,154	18.407
7	462.636,273 505.415,154	1	462.623,101 505.432,445	21.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358
Nr. topografic:568, 567

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 140, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101048	Din acte: 1.645 Masurata: 1.573	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101048-C1	Loc. Pelisor, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; Casa de piatra
A1.2	101048-C2	Loc. Pelisor, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1206 / 14/07/1987		
Act Normativ nr. 668 din 1987, din 01/01/1987 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Lege, cota actuala 1417/1645 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358)	A1
504 / 26/02/2008		
Act Administrativ nr. 1, din 14/12/2001 emis de Primaria Birghis;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpatate potr. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 912/13160 1) HOLERGA AURICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpatate potr. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32 1) HOLERGA AURICA	A1.1
1388 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 17, din 20/02/2015 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 228/13160 1) HOLERGA AURELIA, sotie	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) HOLERGA AURELIA, sotie	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 171/13160 1) HOLERGA NICOLETA - MIHAELA, fiica	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) HOLERGA NICOLETA - MIHAELA, fiica	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 171/13160 1) DUMITRU EUGENIA, (nascuta Holerga) fiica	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) DUMITRU EUGENIA, (nascuta Holerga) fiica	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE de sub B 2.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 171/13160 1) FLOCA AURELIA, (nascuta Holerga) fiica	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE de sub B 3.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) FLOCA AURELIA, (nascuta Holerga) fiica	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE de sub B 2.1, dobândit prin Succesiune, cota actuala 171/13160 1) HOLERGA NICOLAE - AUREL , fiu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE de sub B 3.1, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) HOLERGA NICOLAE - AUREL , fiu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOLERGA AURELIA , soție 2) HOLERGA NICOLETA - MIHAELA , fiica 3) FLOCA AURELIA , (nascuta Holerga) fiica 4) DUMITRU EUGENIA , (nascuta Holerga) fiica 5) HOLERGA NICOLAE - AUREL , fiu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

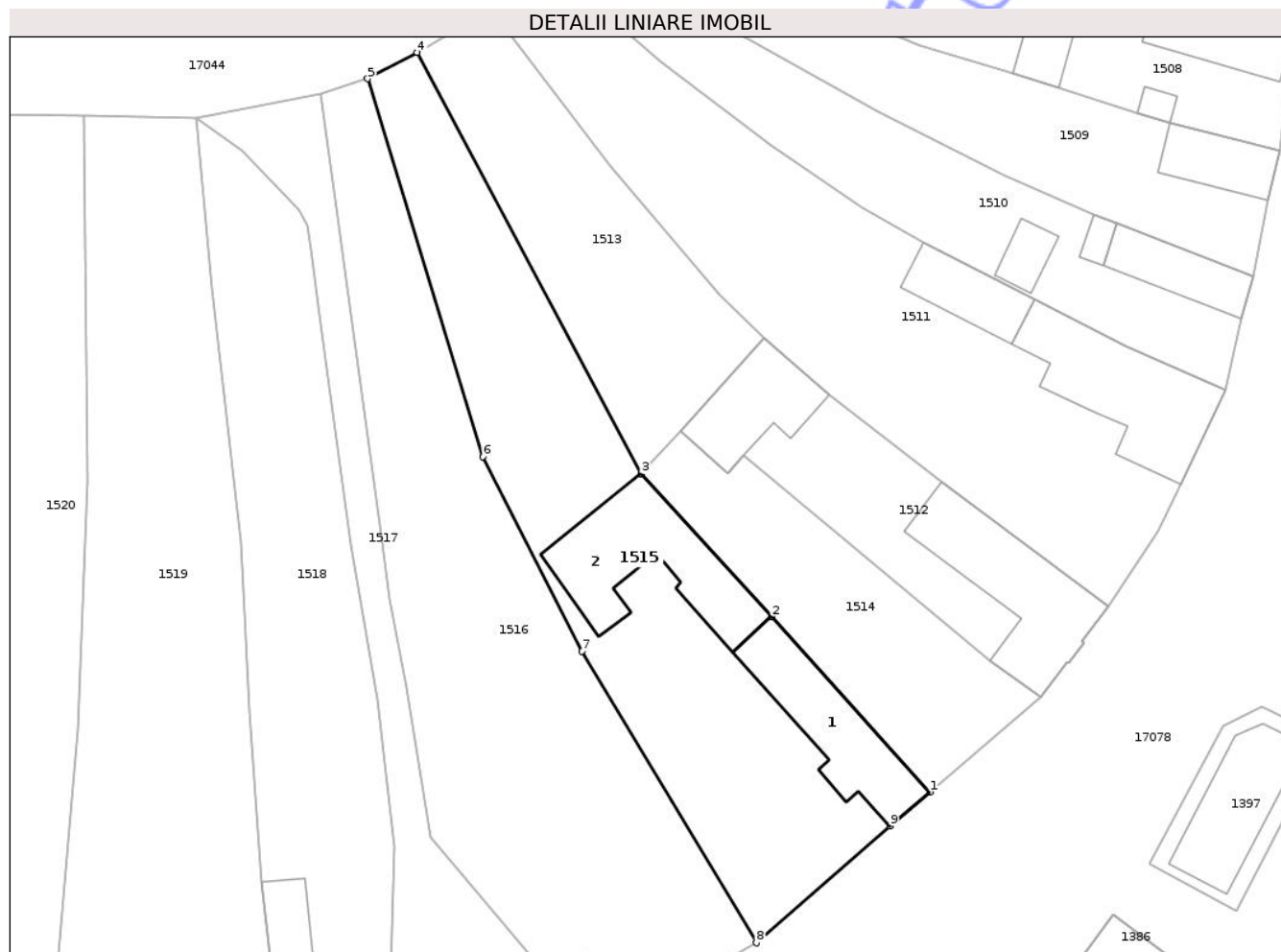
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
504 / 26/02/2008		
Act Administrativ nr. 1, din 14/12/2001 emis de Primaria Bârghis;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43485018 ROL, dobândit prin Conventie 1) PRIMARIA BIRGHIS , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358)</i>	A1, A1.1
7479 / 04/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă nr. 4855, din 30/09/2021 emis de Judecătoria Sibiu (act administrativ nr adresă din dosar nr. 296/2021 din 14.03.2023, emis de BEJ Sapta Florian; act administrativ nr contract cesiune de creanță nr. 2 din 31.10.2022, emis de OTP FACTORING SRL/ INVESTCAPITAL LTD, în dosar nr. 9761/306/2021, fără cale de atac);		
C2	Se notează urmărirea silită asupra cotei de proprietate a debitoarei Dumitru Eugenia de sub B10.1 și B11.1 pentru suma de 10.377,59 lei la care se vor calcula în continuare dobânzi și penalități, cu titlu de debit, plus cheltuieli de executare în sumă de 2.279,13 lei și următoarele cheltuieli de executare ce se vor efectua până la realizarea obligației stabilite în titlu executoriu, pentru care se face urmărirea, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101048	Din acte: 1.645 Masurata: 1.573	Curte si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.130	15	559	568	Curte
2	arabil	DA	443	15	556, 557, 558	567	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101048-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; Casa de piatra
A1.2	101048-C2	construcții anexa	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.671,32 505.346,468	2	462.653,969 505.365,733	25.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.653,969 505.365,733	3	462.639,654 505.381,4	21.222
3	462.639,654 505.381,4	4	462.615,048 505.427,668	52.403
4	462.615,048 505.427,668	5	462.609,604 505.424,782	6.162
5	462.609,604 505.424,782	6	462.622,247 505.383,286	43.38
6	462.622,247 505.383,286	7	462.633,11 505.361,941	23.95
7	462.633,11 505.361,941	8	462.652,278 505.329,92	37.32
8	462.652,278 505.329,92	9	462.666,936 505.342,749	19.479
9	462.666,936 505.342,749	1	462.671,32 505.346,468	5.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. topografic:569/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 139, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103553	586	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103553-C1	Loc. Pelisor, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; Casă din piatră
A1.2	103553-C2	Loc. Pelisor, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10995 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1170, din 04/09/2019 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU HORAȚIU, și soția 2) SUCIU RAVECA, - bun comun	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU HORAȚIU, și soția 2) SUCIU RAVECA, - bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUCIU HORAȚIU, și soția 2) SUCIU RAVECA, - bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

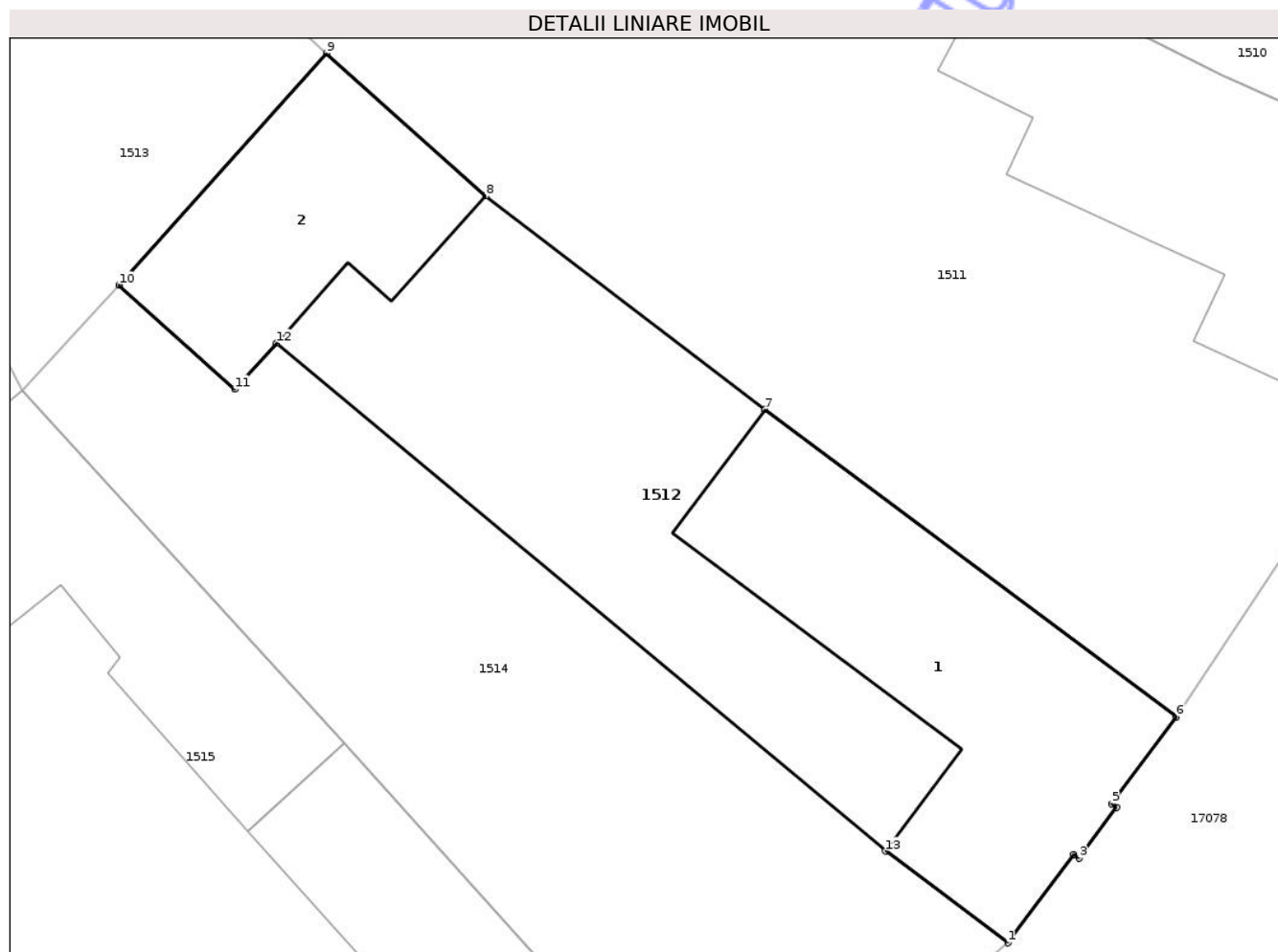
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103553	586	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	586	15	561	569/2	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103553-C1	construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; Casă din piatră
A1.2	103553-C2	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.683,438 505.356,873	2	462.686,372 505.360,802	4.904
2	462.686,372 505.360,802	3	462.686,596 505.360,634	0.28
3	462.686,596 505.360,634	4	462.688,267 505.362,871	2.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.688,267 505.362,871	5	462.688,043 505.363,039	0.28
5	462.688,043 505.363,039	6	462.690,931 505.366,906	4.827
6	462.690,931 505.366,906	7	462.672,648 505.380,561	22.82
7	462.672,648 505.380,561	8	462.660,235 505.390,027	15.61
8	462.660,235 505.390,027	9	462.653,167 505.396,372	9.498
9	462.653,167 505.396,372	10	462.643,929 505.386,081	13.829
10	462.643,929 505.386,081	11	462.649,087 505.381,451	6.932
11	462.649,087 505.381,451	12	462.650,928 505.383,502	2.756
12	462.650,928 505.383,502	13	462.677,99 505.360,942	35.232
13	462.677,99 505.360,942	1	462.683,438 505.356,873	6.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131/Pelișor
Nr. topografic:569/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 139, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 762 Masurata: 565	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 738/21, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU AXENTE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

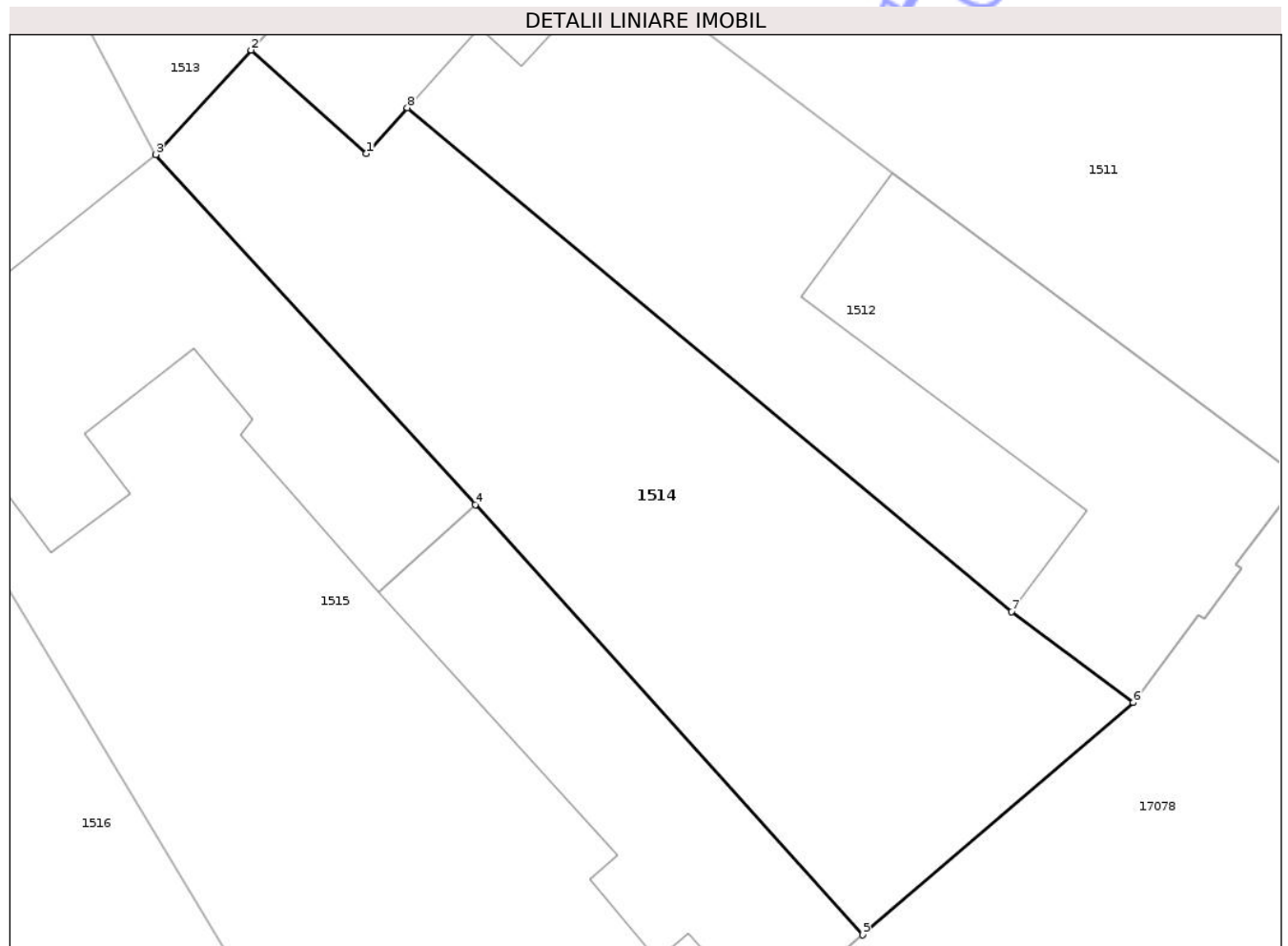
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 762 Masurata: 565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	565	15	560	569/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.649,087 505.381,451	2	462.643,929 505.386,081	6.932
2	462.643,929 505.386,081	3	462.639,654 505.381,4	6.339
3	462.639,654 505.381,4	4	462.653,969 505.365,733	21.222
4	462.653,969 505.365,733	5	462.671,32 505.346,468	25.927
5	462.671,32 505.346,468	6	462.683,438 505.356,873	15.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.683,438 505.356,873	7	462.677,99 505.360,942	6.8
7	462.677,99 505.360,942	8	462.650,928 505.383,502	35.232
8	462.650,928 505.383,502	1	462.649,087 505.381,451	2.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:374

Nr. topografic:563/2, 564/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 142, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100017	Din acte: 1.310 Masurata: 1.096	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100017-C1	Loc. Pelisor, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; Biserică

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 17/07/1937		
Act Administrativ nr. 0, din 01/05/1937 emis de - (contract de schimb si schita din 05.06.1937 aprobate de autoritatile tutelare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie si schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ PELISOR, CIF:15920881 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	A1
3876 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 225, din 31/01/2025 emis de NP Tolciu Tudor-Flaviu (act administrativ nr decizie chiriarhală nr. 3268 din 07.10.2024, emis de Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu);		
B2	Se schimbă denumirea titularii de sub B1 din Biserica Greco Ortodoxă Pelisor în Parohia Ortodoxă Română Pelisor	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ PELISOR, CIF:15920881	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

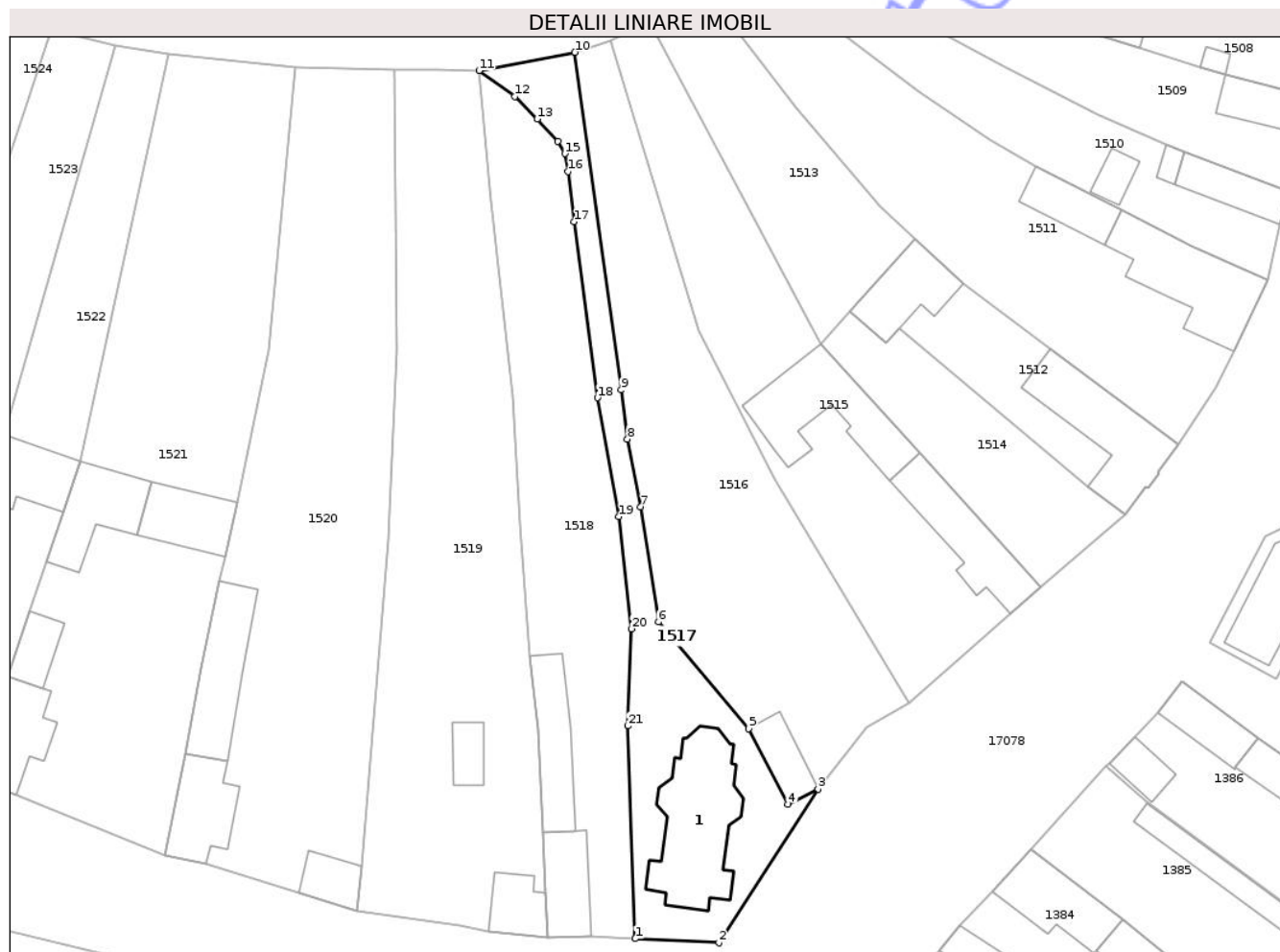
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100017	Din acte: 1.310 Masurata: 1.096	Gradina si curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16	15	552	563/2	Gradina
2	curti constructii	DA	1.080	15	551	564/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100017-C1	construcții administrative și social culturale	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; Biserică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.613,115 505.296,097	2	462.625,134 505.295,516	12.033
3	462.639,333 505.317,546	4	462.635,016 505.315,393	4.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.625,134 505.295,516	3	462.639,333 505.317,546	26.209
4	462.635,016 505.315,393	5	462.629,359 505.326,202	12.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.629,359 505.326,202	6	462.616,459 505.341,53	20.034
7	462.613,897 505.357,978	8	462.612,005 505.367,696	9.9
9	462.611,101 505.374,765	10	462.604,47 505.423,139	48.826
11	462.590,756 505.420,518	12	462.595,873 505.416,817	6.314
13	462.599,07 505.413,597	14	462.602,003 505.410,385	4.35
15	462.603,046 505.408,62	16	462.603,454 505.406,049	2.603
17	462.604,353 505.398,854	18	462.607,702 505.373,638	25.437
19	462.610,751 505.356,609	20	462.612,551 505.340,509	16.2
21	462.612,089 505.326,601	1	462.613,115 505.296,097	30.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.616,459 505.341,53	7	462.613,897 505.357,978	16.646
8	462.612,005 505.367,696	9	462.611,101 505.374,765	7.127
10	462.604,47 505.423,139	11	462.590,756 505.420,518	13.962
12	462.595,873 505.416,817	13	462.599,07 505.413,597	4.537
14	462.602,003 505.410,385	15	462.603,046 505.408,62	2.05
16	462.603,454 505.406,049	17	462.604,353 505.398,854	7.251
18	462.607,702 505.373,638	19	462.610,751 505.356,609	17.3
20	462.612,551 505.340,509	21	462.612,089 505.326,601	13.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1265

Nr. topografic:563/1, 564/1

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 143, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100309	Din acte: 2.398 Masurata: 1.525	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Gradina si curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100309-C1	Loc. Pelisor, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa
A1.2	100309-C2	Loc. Pelisor, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7941 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 81, din 14/06/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MILD ILSE, soție	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MILD ILSE, soție	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MILD ILSE, soție	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

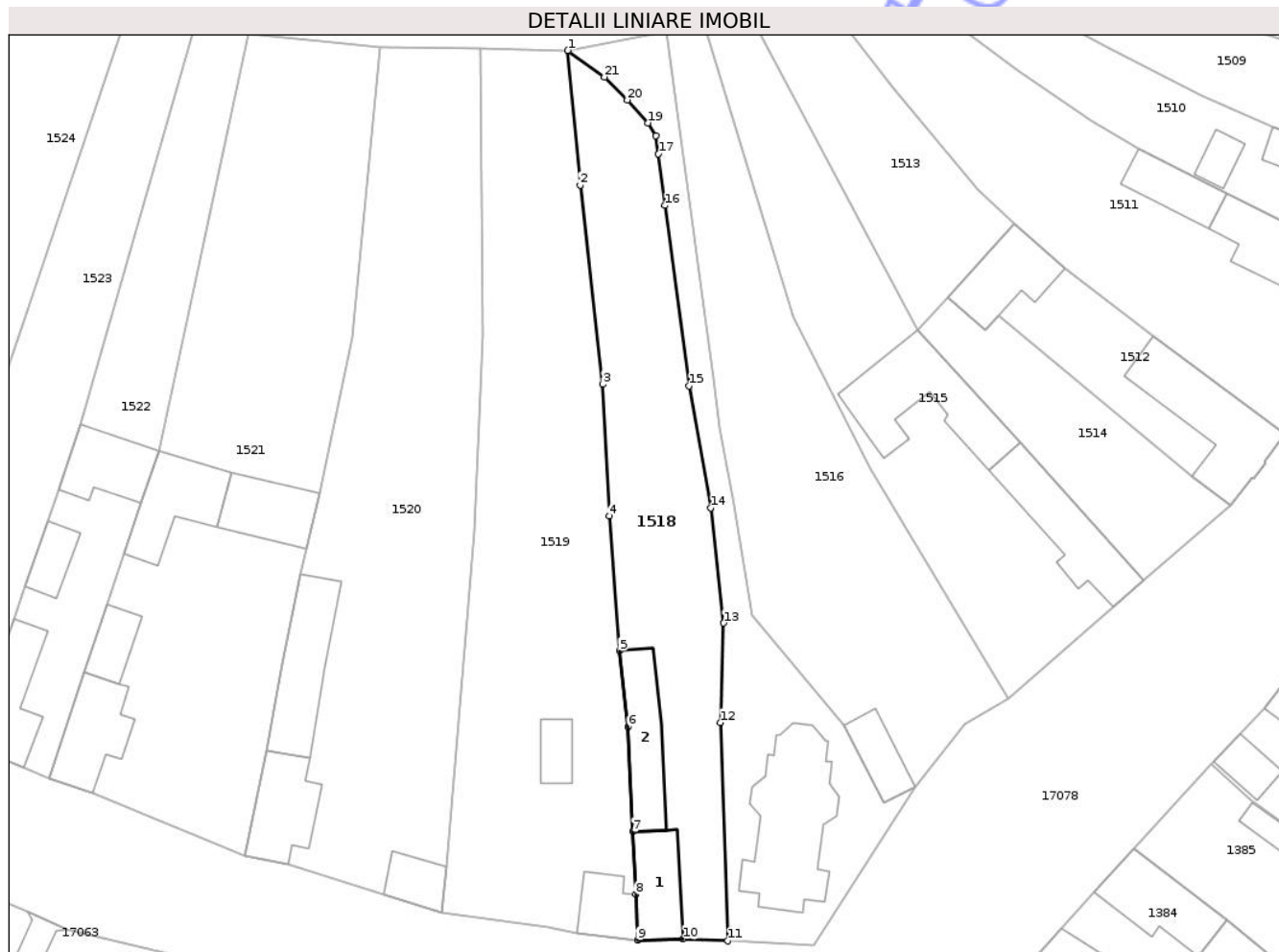
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100309	Din acte: 2.398 Masurata: 1.525	Gradina si curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.525	15	547, 548, 549, 550	564/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100309-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa
A1.2	100309-C2	construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.590,756 505.420,518	2	462.592,51 505.401,708	18.891
3	462.595,632 505.373,892	4	462.596,566 505.355,466	18.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.592,51 505.401,708	3	462.595,632 505.373,892	27.991
4	462.596,566 505.355,466	5	462.597,977 505.336,612	18.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.597,977 505.336,612	6	462.599,192 505.326,001	10.681
7	462.599,854 505.311,371	8	462.600,283 505.302,608	8.773
9	462.600,507 505.296,212	10	462.606,898 505.296,369	6.393
11	462.613,115 505.296,097	12	462.612,089 505.326,601	30.522
13	462.612,551 505.340,509	14	462.610,751 505.356,609	16.2
15	462.607,702 505.373,638	16	462.604,353 505.398,854	25.437
17	462.603,454 505.406,049	18	462.603,046 505.408,62	2.603
19	462.602,003 505.410,385	20	462.599,07 505.413,597	4.35
21	462.595,873 505.416,817	1	462.590,756 505.420,518	6.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.599,192 505.326,001	7	462.599,854 505.311,371	14.644
8	462.600,283 505.302,608	9	462.600,507 505.296,212	6.4
10	462.606,898 505.296,369	11	462.613,115 505.296,097	6.223
12	462.612,089 505.326,601	13	462.612,551 505.340,509	13.916
14	462.610,751 505.356,609	15	462.607,702 505.373,638	17.3
16	462.604,353 505.398,854	17	462.603,454 505.406,049	7.251
18	462.603,046 505.408,62	19	462.602,003 505.410,385	2.05
20	462.599,07 505.413,597	21	462.595,873 505.416,817	4.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:823
Nr. topografic:561, 562

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 144-144A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100301	Din acte: 1.994 Masurata: 2.334	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100301-C2	Loc. Pelisor, Nr. 144-144A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.3	100301-C3	Loc. Pelisor, Nr. 144-144A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
941 / 22/11/1958	
Act Administrativ nr. 4061/15, din 06/07/1956 emis de Sfatul Piopular al Raionului Agnita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire și atribuire potr. Decret nr. 81 din anul 1954 modificat și HCM nr. 968 din anul 1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	
1) KARP WILHELM	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 823)	
2510 / 10/11/1975	
Act Notarial nr. 3246 din anul 1975, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat Local Medias;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE potr. L.58 din anul 1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	
1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 823)	
/	
Act Administrativ nr. 88, din 12/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B5	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui	
1) BIELZ WILHELM , LIPSĂ CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 719/29.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B6	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) GHEBENEI IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

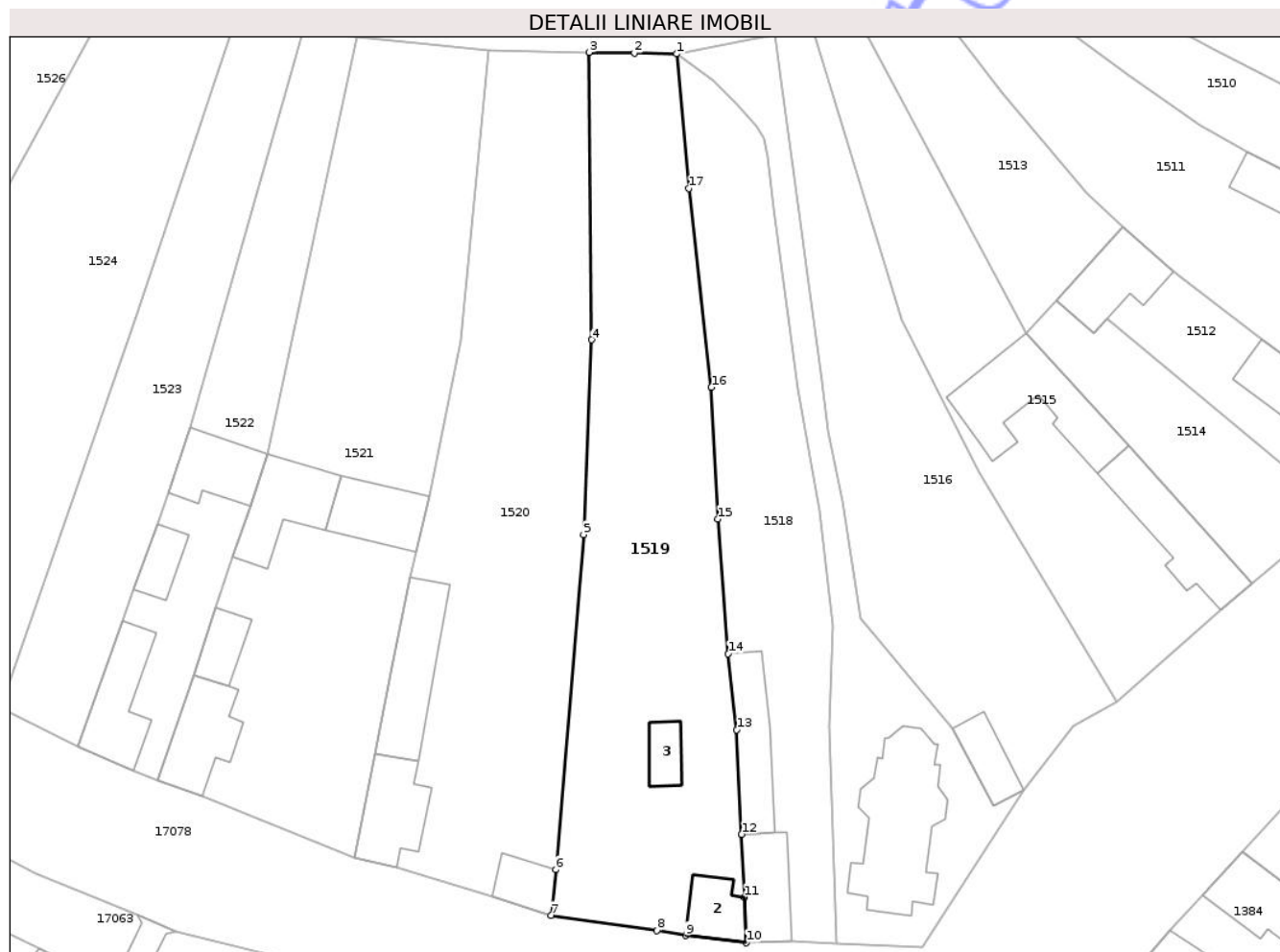
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100301	Din acte: 1.994 Masurata: 2.334	Curte si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.087	15	542, 543	561	Curte
2	arabil	DA	1.247	15	540, 541, 544, 545, 546	562	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100301-C2	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.3	100301-C3	construcții anexa	Din acte: 64 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.590,756 505.420,518	2	462.584,857 505.420,617	5.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.584,857 505.420,617	3	462.578,514 505.420,723	6.344
3	462.578,514 505.420,723	4	462.578,876 505.380,526	40.198
4	462.578,876 505.380,526	5	462.577,755 505.353,312	27.237
5	462.577,755 505.353,312	6	462.573,856 505.306,444	47.03
6	462.573,856 505.306,444	7	462.573,213 505.300,033	6.444
7	462.573,213 505.300,033	8	462.588,02 505.297,949	14.953
8	462.588,02 505.297,949	9	462.592,045 505.297,205	4.093
9	462.592,045 505.297,205	10	462.600,507 505.296,212	8.52
10	462.600,507 505.296,212	11	462.600,283 505.302,608	6.4
11	462.600,283 505.302,608	12	462.599,854 505.311,371	8.773
12	462.599,854 505.311,371	13	462.599,192 505.326,001	14.644
13	462.599,192 505.326,001	14	462.597,977 505.336,612	10.681
14	462.597,977 505.336,612	15	462.596,566 505.355,466	18.906
15	462.596,566 505.355,466	16	462.595,632 505.373,892	18.449
16	462.595,632 505.373,892	17	462.592,51 505.401,708	27.991
17	462.592,51 505.401,708	1	462.590,756 505.420,518	18.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1151
Nr. topografic:559, 560

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 145, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100070	Din acte: 2.178 Masurata: 2.481	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; gradina si curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100070-C1	Loc. Pelisor, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; casa de piatra compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, bucatarie vara si anexe gospodaresti: pivnita, sopron, magazine, sura, grajd, Wc.
A1.2	100070-C2	Loc. Pelisor, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; anexă
A1.3	100070-C3	Loc. Pelisor, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
756 / 28/04/1979	
Act Administrativ nr. 167, din 01/01/1977 emis de Consiliul Popular al Judetului Sibiu (Decret nr. 223 din 1974);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 716/2178	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1151)	
662 / 09/08/2004	
Act Notarial nr. 56, din 03/08/2004 emis de NP Borza Ana (inch.c.f. nr. 833 din 15.09.2004 - certificat de mostenitor nr. 82 din 15.09.2004);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1089/2178	
1) BIELZ WILHELM , nepot	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1151)	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1089/2178	
1) BIELZ WILHELM , nepot	
4483 / 11/08/2009	
Act Notarial nr. 1509, din 10/08/2009 emis de NP Barbu Lenuta;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 373/2178	
1) BIELZ WILHELM , si sotia	
2) BIELZ ERIKA , bun comun	
B8	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1089/2178	
1) BIELZ WILHELM , si sotia	
2) BIELZ ERIKA , bun comun	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B9	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BIELZ WILHELM , si sotia	
2) BIELZ ERIKA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

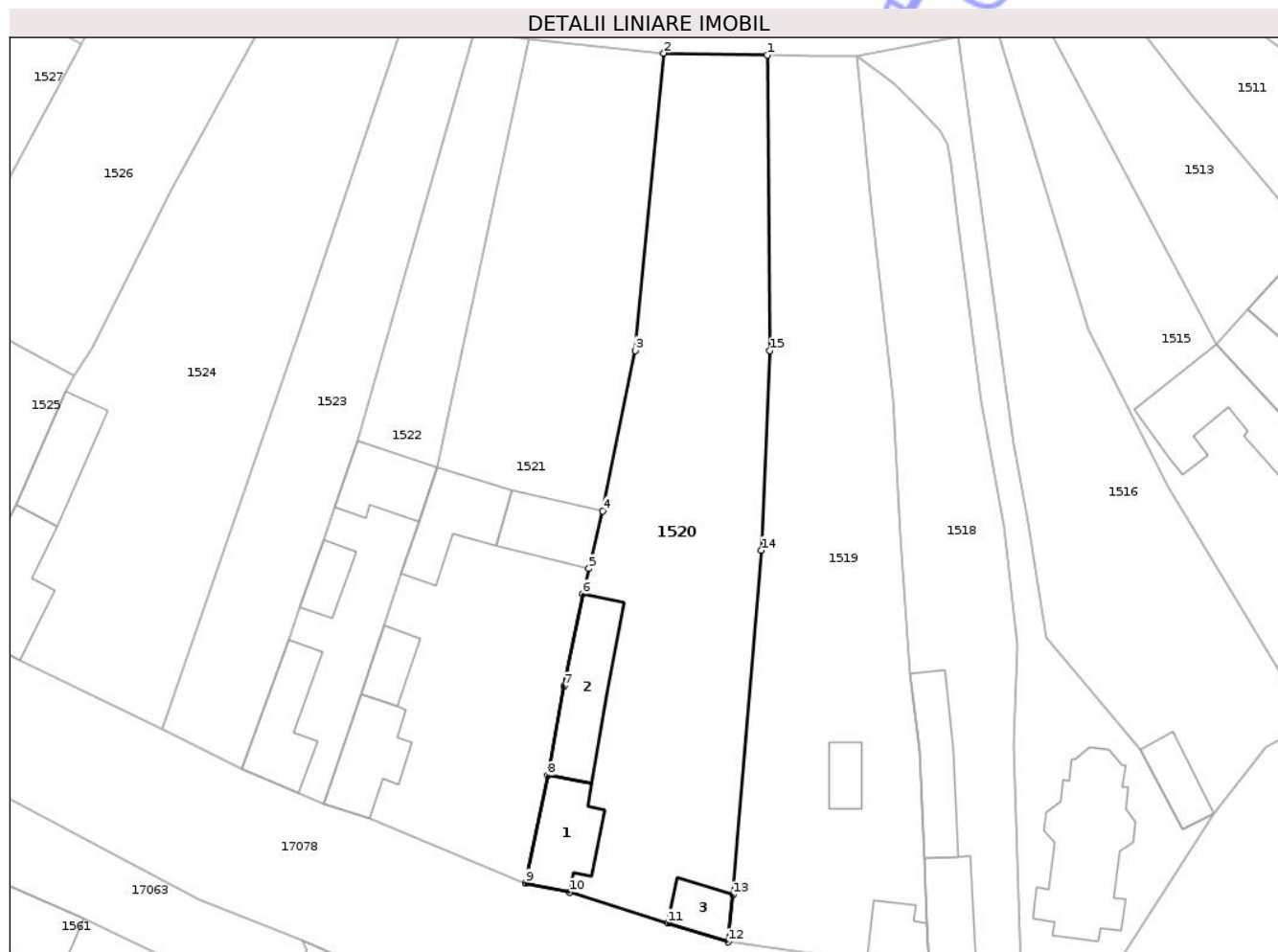
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100070	Din acte: 2.178 Masurata: 2.481	gradina si curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.066	15	538, 539	559	gradina
2	curti constructii	DA	1.415	15	537	560	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100070-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; casa de piatra compusa din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, bucatarie vara si anexe gospodaresti: pivnita, sopron, magazie, sura, grajd, Wc.
A1.2	100070-C2	construcții anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; anexă
A1.3	100070-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.578,514 505.420,723	2	462.564,466 505.420,966	14.05
2	462.564,466 505.420,966	3	462.560,588 505.380,5	40.652
3	462.560,588 505.380,5	4	462.556,148 505.358,681	22.265
4	462.556,148 505.358,681	5	462.554,274 505.350,845	8.057
5	462.554,274 505.350,845	6	462.553,408 505.347,378	3.574
6	462.553,408 505.347,378	7	462.550,903 505.334,847	12.779
7	462.550,903 505.334,847	8	462.548,674 505.322,685	12.365
8	462.548,674 505.322,685	9	462.545,639 505.308,048	14.948
9	462.545,639 505.308,048	10	462.551,649 505.306,802	6.137
10	462.551,649 505.306,802	11	462.564,986 505.302,615	13.979
11	462.564,986 505.302,615	12	462.573,213 505.300,033	8.623
12	462.573,213 505.300,033	13	462.573,856 505.306,444	6.444
13	462.573,856 505.306,444	14	462.577,755 505.353,312	47.03
14	462.577,755 505.353,312	15	462.578,876 505.380,526	27.237
15	462.578,876 505.380,526	1	462.578,514 505.420,723	40.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:556
Nr. topografic:557, 558

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 146, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102465	Din acte: 3.193 Masurata: 2.620	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102465-C1	Loc. Pelisor, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă din piatră
A1.2	102465-C2	Loc. Pelisor, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102465-C3	Loc. Pelisor, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102465-C4	Loc. Pelisor, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
719 / 31/03/1980	
Act Normativ nr. 286/1980, din 01/01/1980 emis de Cons. Pop. al comunei Bârghis (Decizia nr. 972/1978 emisa de Cons. Pop. al Judetului Sibiu);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. Decr. nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 2887/10000
	1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999999999
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 556) - cotă ce reprezintă 922 mp(28,87 %) din terenul în suprafață de 3193 mp
1590 / 07/07/1980	
Act Normativ nr. 4867/1980, din 01/01/1980 emis de - (si decizie nr. 500/1980 a Consiliului Popular Jud. Sibiu);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. Decr. nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 5775/10000
	1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999999999
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 556) - cotă ce reprezintă 1844 mp(57,75 %) din terenul de 3193 mp
14416 / 29/07/2021	
Act Administrativ nr. adeverința nr. 3863, din 28/07/2021 emis de Primăria comunei Bârghis;	
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului: localitatea Pelisor, nr. 146, comuna Bârghis, județul Sibiu
	A1, A1.1
Act Administrativ nr. contract de vânzare cumpărare nr. 18, din 23/12/1996 emis de Primăria Bârghis (act administrativ nr adeverinta nr. 4202 din 12.08.2021, emis de Primăria comunei Bârghis);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în condițiile L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1337/10000
	1) SASU TEOFIL, și soția
	2) SASU ANA
	OBSERVATII: - cotă ce reprezintă 427 mp (13,37 %) din terenul în suprafață de 3193 mp
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în condițiile Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SASU TEOFIL, și soția
	2) SASU ANA
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) SASU TEOFIL, și soția
	2) SASU ANA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

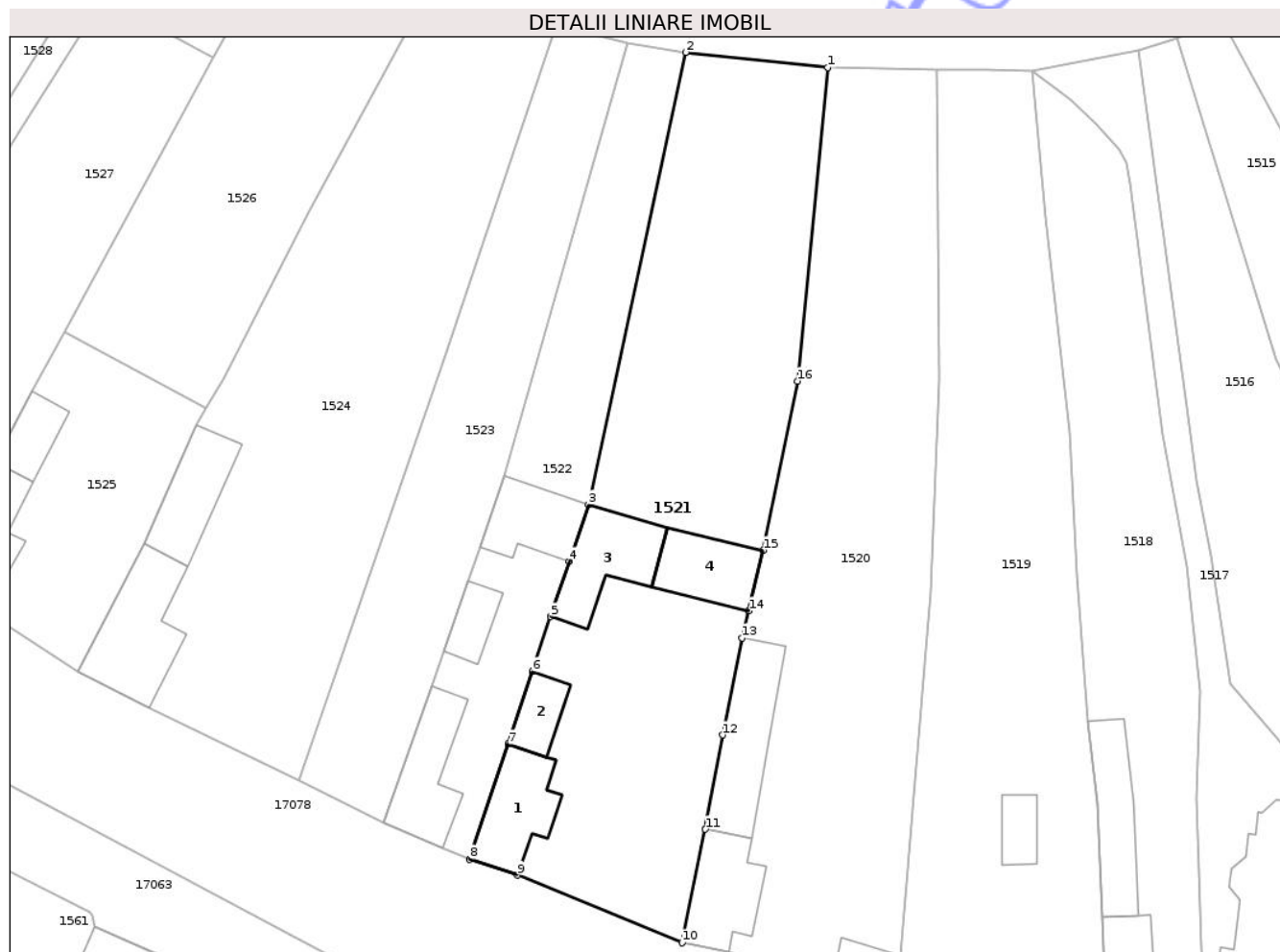
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102465	Din acte: 3.193 Masurata: 2.620	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.394	15	535,536	557	Curte
2	arabil	DA	226	15	533,534,535,536	558	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102465-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă din piatră
A1.2	102465-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească
A1.3	102465-C3	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă gospodărească
A1.4	102465-C4	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.564,466 505.420,966	2	462.546,126 505.422,904	18.442
2	462.546,126 505.422,904	3	462.533,588 505.364,604	59.632
3	462.533,588 505.364,604	4	462.531,106 505.357,241	7.77
4	462.531,106 505.357,241	5	462.528,71 505.350,134	7.5
5	462.528,71 505.350,134	6	462.526,37 505.343,029	7.481
6	462.526,37 505.343,029	7	462.523,236 505.333,68	9.86
7	462.523,236 505.333,68	8	462.518,234 505.318,851	15.65
8	462.518,234 505.318,851	9	462.524,435 505.316,759	6.544
9	462.524,435 505.316,759	10	462.545,639 505.308,048	22.924
10	462.545,639 505.308,048	11	462.548,674 505.322,685	14.948
11	462.548,674 505.322,685	12	462.550,903 505.334,847	12.365
12	462.550,903 505.334,847	13	462.553,408 505.347,378	12.779
13	462.553,408 505.347,378	14	462.554,274 505.350,845	3.574
14	462.554,274 505.350,845	15	462.556,148 505.358,681	8.057
15	462.556,148 505.358,681	16	462.560,588 505.380,5	22.265
16	462.560,588 505.380,5	1	462.564,466 505.420,966	40.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258 nou
Nr. topografic:556/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 147, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102469	Din acte: 1.191 Masurata: 1.118	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102469-C1	Loc. Pelisor, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere, bucatarie si veranda.
A1.2	102469-C2	Loc. Pelisor, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Sura si grajd
A1.3	102469-C3	Loc. Pelisor, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1431 / 10/10/1985		
Act Normativ nr. 1474/1985, din 01/01/1985 emis de - (si decizie nr. 60/1985 emise de Cons. Pop. Judetean Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. Decret nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1006/1191 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 258 nou)</i>	A1
9883 / 23/10/2015		
Act Administrativ nr. cvc nr. 1, din 14/01/1999 emis de Primaria Barghis/Suciu Ioan (act aditional nr.1/23-10-2015 emis de Primaria comunei Barghis);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 185/1191 1) SUCIU IOAN , si sotia 2) SUCIU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU IOAN , si sotia 2) SUCIU MARIA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in cond. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU IOAN , si sotia 2) SUCIU MARIA	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUCIU IOAN , si sotia 2) SUCIU MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
9883 / 23/10/2015		
Act Administrativ nr. cvc nr. 1, din 14/01/1999 emis de Primaria Barghis/Suciu Ioan (act aditional nr.1/23-10-2015 emis de Primaria comunei Barghis);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10038847 ROL, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA BARGHIS , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

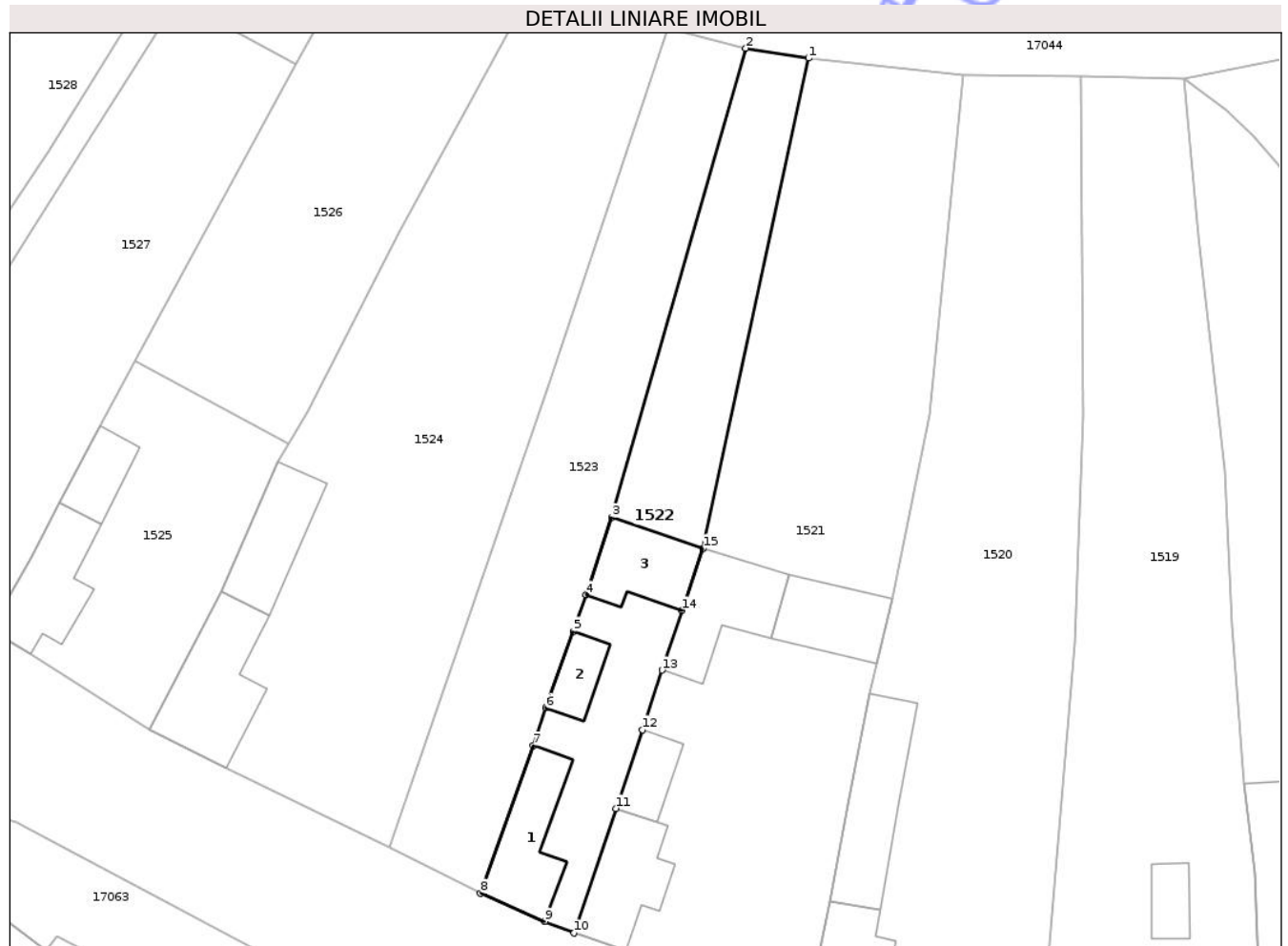
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102469	Din acte: 1.191 Masurata: 1.118	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.118	15	530, 531, 532	556/2	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102469-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:119 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere, bucatarie și veranda.
A1.2	102469-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; Sura și grajd
A1.3	102469-C3	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.546,126 505.422,904	2	462.538,67 505.424,093	7.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.538,67 505.424,093	3	462.522,712 505.368,28	58.05
3	462.522,712 505.368,28	4	462.519,622 505.359,114	9.673
4	462.519,622 505.359,114	5	462.518,117 505.354,75	4.616
5	462.518,117 505.354,75	6	462.514,856 505.345,636	9.68
6	462.514,856 505.345,636	7	462.513,364 505.341,16	4.717
7	462.513,364 505.341,16	8	462.507,099 505.323,578	18.665
8	462.507,099 505.323,578	9	462.514,734 505.320,228	8.337
9	462.514,734 505.320,228	10	462.518,234 505.318,851	3.762
10	462.518,234 505.318,851	11	462.523,236 505.333,68	15.65
11	462.523,236 505.333,68	12	462.526,37 505.343,029	9.86
12	462.526,37 505.343,029	13	462.528,71 505.350,134	7.481
13	462.528,71 505.350,134	14	462.531,106 505.357,241	7.5
14	462.531,106 505.357,241	15	462.533,588 505.364,604	7.77
15	462.533,588 505.364,604	1	462.546,126 505.422,904	59.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:362/Pelișor
Nr. topografic:555/1, 556/1

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 148, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.771 Masurata: 1.190	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1588 / 30/06/1909	
Act Notarial nr. 97/909, din 19/06/1909 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KARP ANDRASNE, LIPSĂ CNP	
7 / 03/05/1939	
Act Notarial nr. 517, din 01/01/1938 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) KARP REGINA, LIPSĂ CNP	
/	
Act Administrativ nr. 438, din 20/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B3	A1
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1190 mp în favoarea lui 1) SUCIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

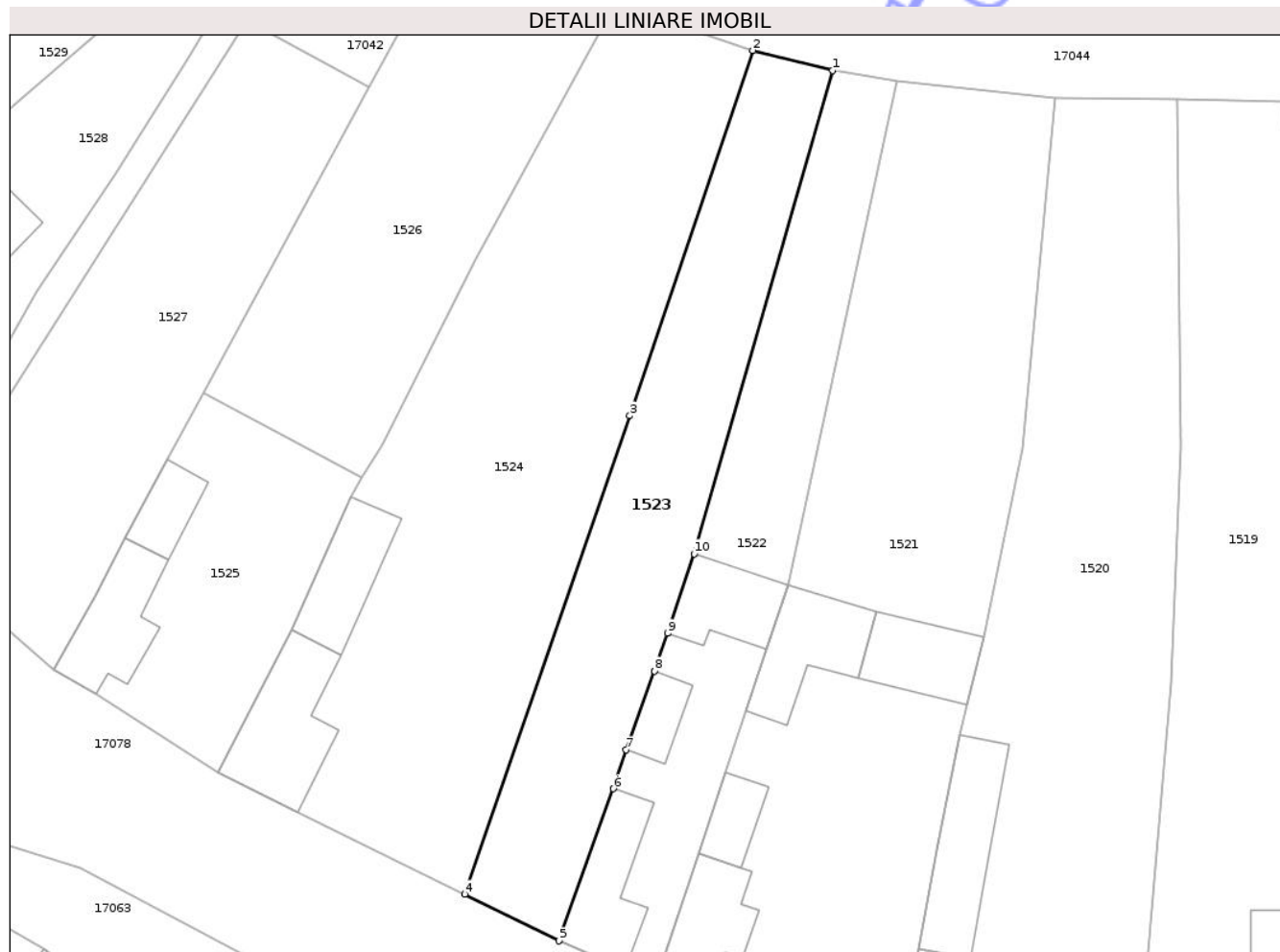
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.771 Masurata: 1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.190	15	327, 328, 329	555/1, 556/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.538,67 505.424,093	2	462.529,467 505.426,418	9.492
2	462.529,467 505.426,418	3	462.515,288 505.384,219	44.517
3	462.515,288 505.384,219	4	462.496,242 505.328,982	58.428
4	462.496,242 505.328,982	5	462.507,099 505.323,578	12.128
5	462.507,099 505.323,578	6	462.513,364 505.341,16	18.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.513,364 505.341,16	7	462.514,856 505.345,636	4.717
7	462.514,856 505.345,636	8	462.518,117 505.354,75	9.68
8	462.518,117 505.354,75	9	462.519,622 505.359,114	4.616
9	462.519,622 505.359,114	10	462.522,712 505.368,28	9.673
10	462.522,712 505.368,28	1	462.538,67 505.424,093	58.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:553, 554

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 149, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.013 Masurata: 2.508	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 748/21, din 19/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ, CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

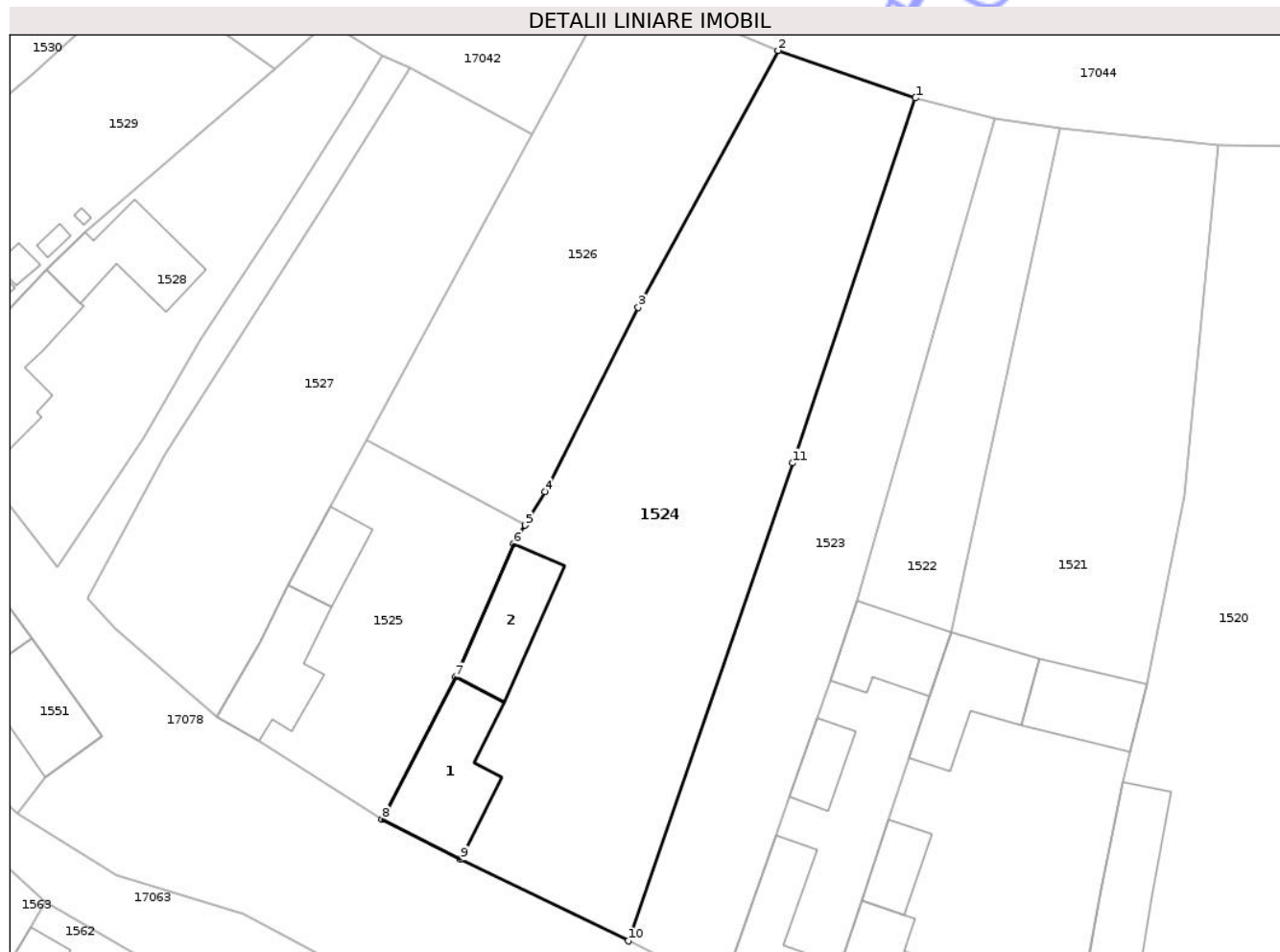
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.013 Masurata: 2.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	993	15	525, 526	-	
2	curți constructii	DA	1.515	15	524	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.529,467 505.426,418	2	462.513,57 505.431,91	16.819
2	462.513,57 505.431,91	3	462.497,411 505.402,195	33.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.497,411 505.402,195	4	462.486,618 505.380,924	23.852
4	462.486,618 505.380,924	5	462.484,292 505.377,033	4.534
5	462.484,292 505.377,033	6	462.483,014 505.374,896	2.49
6	462.483,014 505.374,896	7	462.476,27 505.359,502	16.807
7	462.476,27 505.359,502	8	462.467,738 505.343,056	18.527
8	462.467,738 505.343,056	9	462.476,852 505.338,412	10.229
9	462.476,852 505.338,412	10	462.496,242 505.328,982	21.561
10	462.496,242 505.328,982	11	462.515,288 505.384,219	58.428
11	462.515,288 505.384,219	1	462.529,467 505.426,418	44.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:95

Nr. topografic:551/1, 552/1

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 150, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100843	800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100843-C1	Loc. Pelisor, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa
A1.2	100843-C2	Loc. Pelisor, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
833 / 03/04/1979		
Act Notarial nr. 1072 din 1979, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)	A1
1835 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 145, din 23/01/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN ALEXANDRA-IRINA, născută Bucă, căsătorită - bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN ALEXANDRA-IRINA, născută Bucă, căsătorită - bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

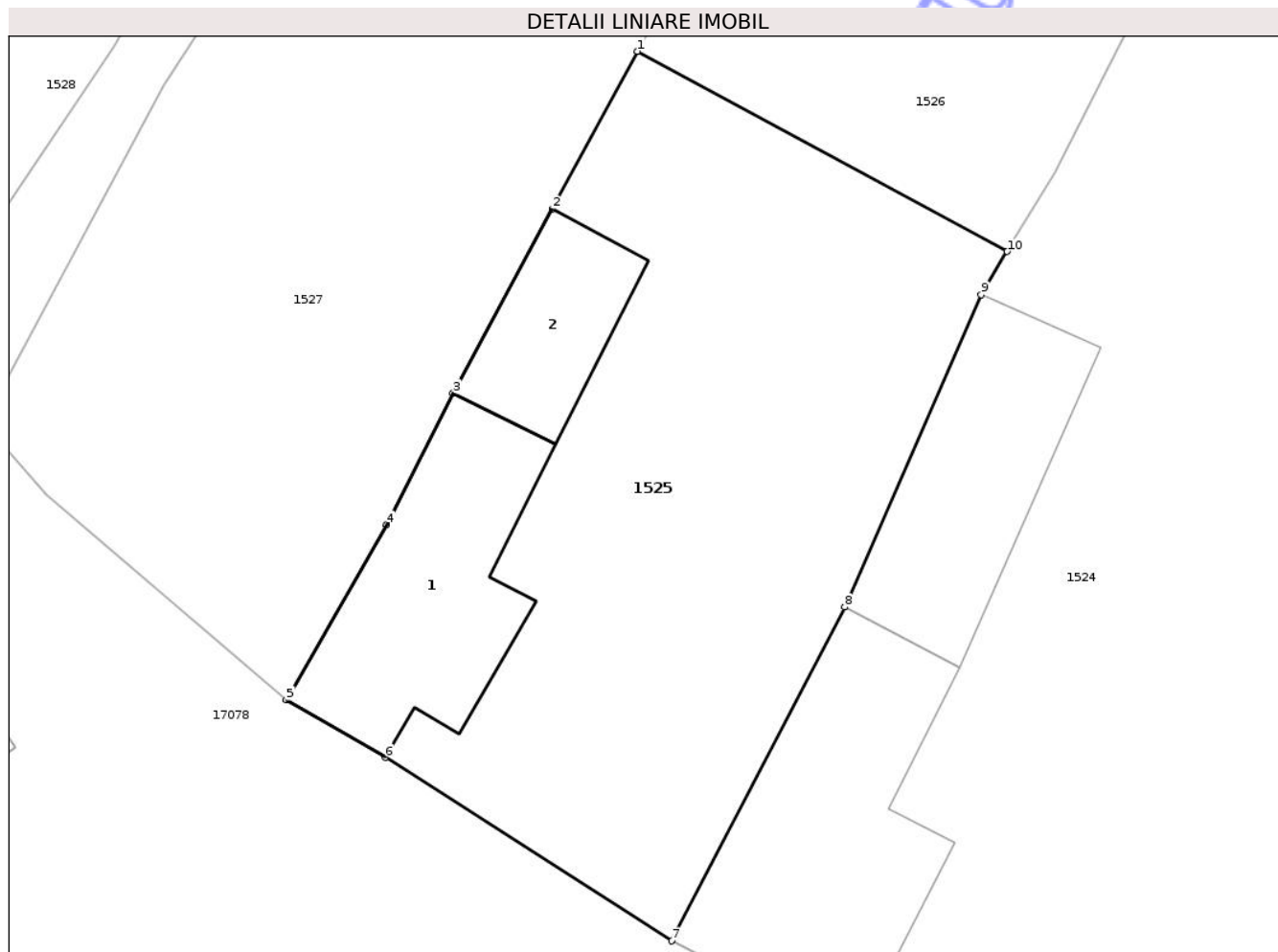
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11886 / 29/07/2025		
Hotarare Judecătoreasca nr. încheierea civilă nr. 102, din 28/02/2019 emis de Judecătoria Agnita (, în dosar nr. 285/174/2019, fără cale de atac; Act administrativ nr în dosar de executare nr. 52/2019 din 23.07.2025, emis de Ex. Jud. Șapta Florian);		
C1	Se notează asupra construcției C1 urmărirea silită în dosar de executare nr. 52/2019 emis de Ex. Jud. Șapta Florian, pentru suma de 36.430,76 lei reprezentând debit și dobânzi ce se vor calcula în continuare până la achitarea integrală a debitului, conform titlului executoriu + suma de 5.541,79 lei cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoreasc și următoarele cheltuieli de executare ce se vor efectua până la realizarea obligației stabilite în titlu executoriu, datorată de debitoarea MOLDOVAN ALEXANDRA-IRINA, născută BUCĂ de sub B5, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100843	800	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	15	522, 523	551/1,552/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100843-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa
A1.2	100843-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.466,058 505.386,897	2	462.461,851 505.379,12	8.842
2	462.461,851 505.379,12	3	462.456,951 505.370,049	10.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.456,951 505.370,049	4	462.453,677 505.363,577	7.253
4	462.453,677 505.363,577	5	462.448,726 505.354,928	9.966
5	462.448,726 505.354,928	6	462.453,615 505.352,098	5.649
6	462.453,615 505.352,098	7	462.467,738 505.343,056	16.77
7	462.467,738 505.343,056	8	462.476,27 505.359,502	18.527
8	462.476,27 505.359,502	9	462.483,014 505.374,896	16.807
9	462.483,014 505.374,896	10	462.484,292 505.377,033	2.49
10	462.484,292 505.377,033	1	462.466,058 505.386,897	20.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1291/Pelișor
Nr. topografic:551/2, 552/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 150, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.135 Masurata: 1.254	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
315 / 17/10/1966	
Act Administrativ nr. 21, din 06/07/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEHCM 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATHES CATERINA, LIPSĂ CNP	
/	
Act Administrativ nr. 634, din 27/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1370 mp în favoarea lui 1) HOLERGA VASILICA	

C. Partea III. SARCINI .

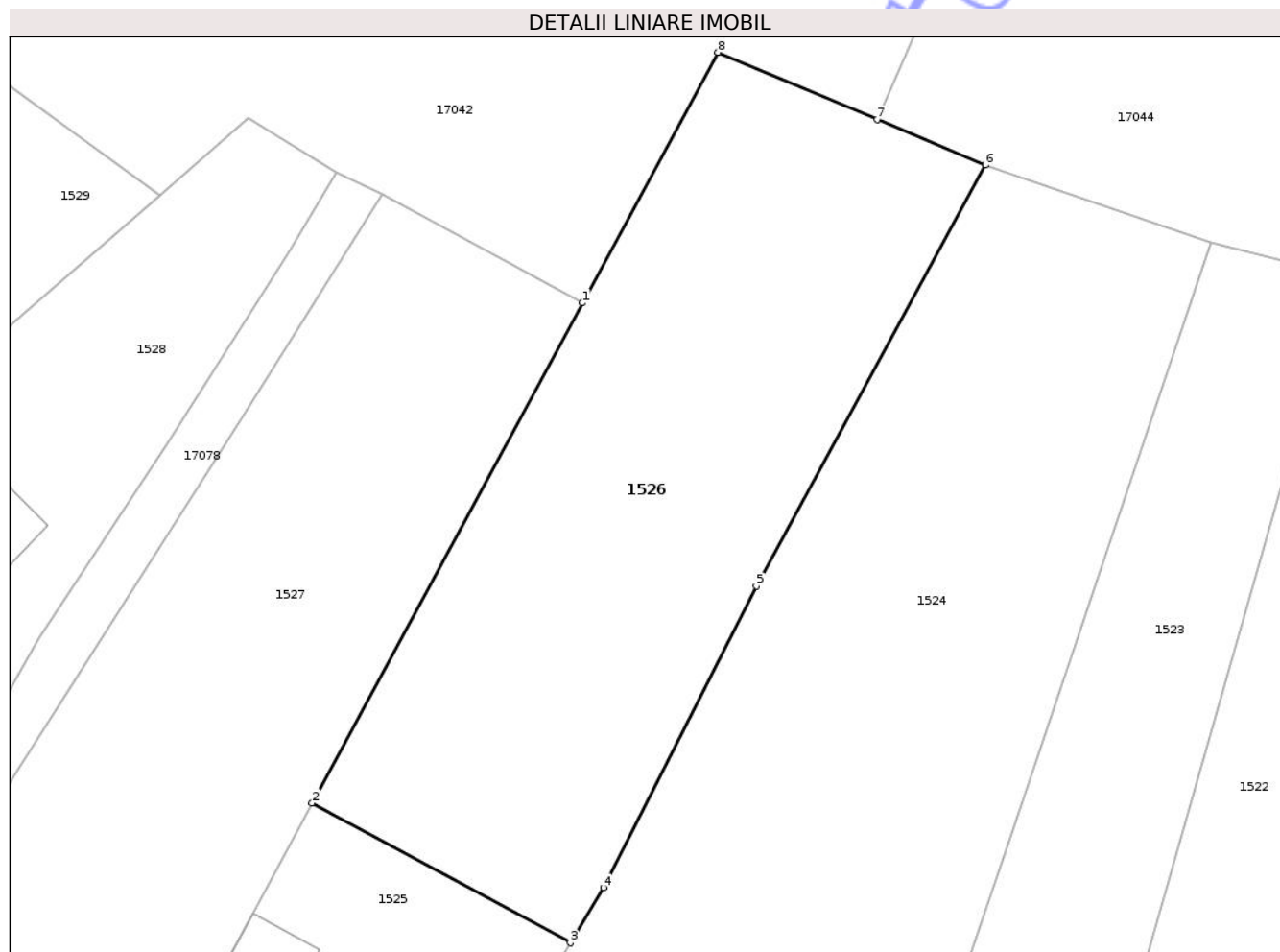
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.135 Masurata: 1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.254	15	521	551/2, 552/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.485,147 505.422,185	2	462.466,058 505.386,897	40.12
2	462.466,058 505.386,897	3	462.484,292 505.377,033	20.731
3	462.484,292 505.377,033	4	462.486,618 505.380,924	4.534
4	462.486,618 505.380,924	5	462.497,411 505.402,195	23.852
5	462.497,411 505.402,195	6	462.513,57 505.431,91	33.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.513,57 505.431,91	7	462.505,936 505.435,129	8.285
7	462.505,936 505.435,129	8	462.494,705 505.439,866	12.188
8	462.494,705 505.439,866	1	462.485,147 505.422,185	20.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1046
Nr. topografic:549, 550

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 151, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101056	Din acte: 1.407 Masurata: 1.370	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte si gradina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
325 / 05/12/1956	
Act Administrativ nr. 78, din 07/07/1956 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpotr. Decret nr. 81/1954 modificat si H.C.M. nr. 968/1956, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SCHNEIDER REGINA , nasc. Mathes	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1046)	

C. Partea III. SARCINI .

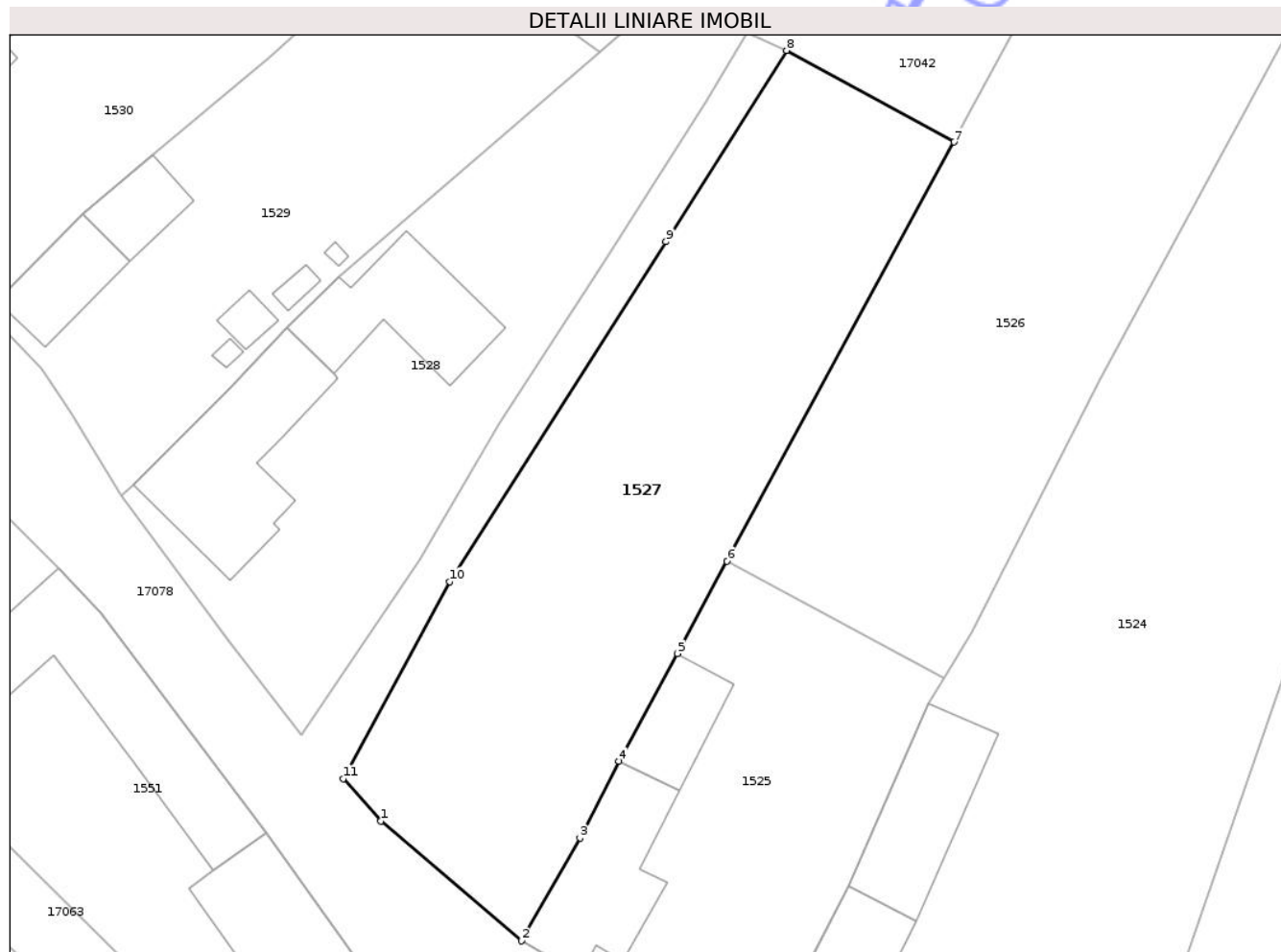
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101056	Din acte: 1.407 Masurata: 1.370	Curte si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	835	15	519, 520	549	Curte
2	arabil	DA	535	15	519, 520	550	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.436,909 505.365,016	2	462.448,726 505.354,928	15.537
2	462.448,726 505.354,928	3	462.453,677 505.363,577	9.966
3	462.453,677 505.363,577	4	462.456,951 505.370,049	7.253
4	462.456,951 505.370,049	5	462.461,851 505.379,12	10.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.461,851 505.379,12	6	462.466,058 505.386,897	8.842
6	462.466,058 505.386,897	7	462.485,147 505.422,185	40.12
7	462.485,147 505.422,185	8	462.471,052 505.429,894	16.066
8	462.471,052 505.429,894	9	462.460,921 505.413,788	19.028
9	462.460,921 505.413,788	10	462.442,691 505.385,182	33.921
10	462.442,691 505.385,182	11	462.433,761 505.368,597	18.836
11	462.433,761 505.368,597	1	462.436,909 505.365,016	4.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37
Nr. topografic:539-542

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 152, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101055	Din acte: 899 Masurata: 1.097	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101055-C1	Loc. Pelisor, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Casa
A1.2	101055-C2	Loc. Pelisor, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
445 / 20/02/1975		
Act Notarial nr. 655 din 1975, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat local Medias;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOLERGA IOAN, si sotia 2) HOLERGA VASILICA, bun comun	A1.1
1436 / 03/02/2016		
Act Administrativ nr. 429, din 23/12/2015 emis de Institutia Prefectului - Judetul Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOLERGA IOAN, și 2) HOLERGA VASILICA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOLERGA IOAN, și 2) HOLERGA VASILICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

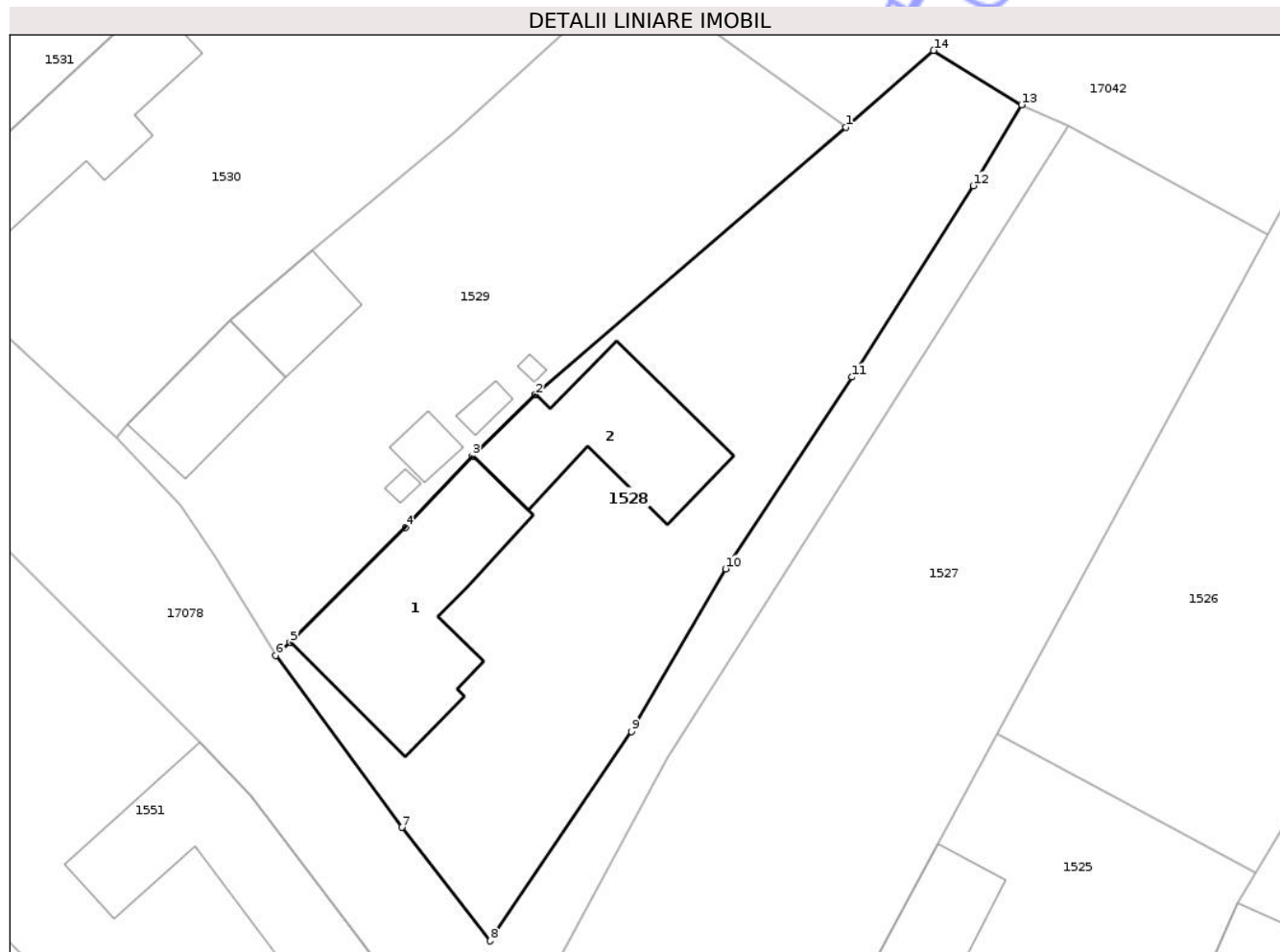
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101055	Din acte: 899 Masurata: 1.097	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.097	13	504, 505, 506	539-542	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101055-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Casa
A1.2	101055-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.455,333 505.429,763	2	462.433,398 505.410,87	28.95
2	462.433,398 505.410,87	3	462.428,944 505.406,535	6.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.428,944 505.406,535	4	462.424,22 505.401,478	6.92
4	462.424,22 505.401,478	5	462.416,038 505.393,361	11.526
5	462.416,038 505.393,361	6	462.415,048 505.392,449	1.345
6	462.415,048 505.392,449	7	462.423,955 505.380,281	15.08
7	462.423,955 505.380,281	8	462.430,191 505.372,26	10.16
8	462.430,191 505.372,26	9	462.440,166 505.387,051	17.84
9	462.440,166 505.387,051	10	462.446,842 505.398,554	13.3
10	462.446,842 505.398,554	11	462.455,784 505.412,11	16.24
11	462.455,784 505.412,11	12	462.464,332 505.425,636	16.0
12	462.464,332 505.425,636	13	462.467,749 505.431,354	6.661
13	462.467,749 505.431,354	14	462.461,546 505.435,2	7.298
14	462.461,546 505.435,2	1	462.455,333 505.429,763	8.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1181
Nr. topografic:528-533

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 154, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105908	Din acte: 900 Masurata: 964	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Loc de casă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105908-C1	Loc. Pelisor, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit compusă din: 3 camere, un hol, cămară, 1 pivniță.
A1.2	105908-C2	Loc. Pelisor, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexe gospodărești: un șopron și un grajd.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14005 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 159, din 19/09/2025 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) LICSandRU DOREL, fiu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) LICSandRU DOREL, fiu	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) LICSandRU DOREL, fiu	A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SASU VIORICA, fiică	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SASU VIORICA, fiică	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SASU VIORICA, fiică	A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) LICSandRU MIRELA, fiică	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) LICSandRU MIRELA, fiică	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) LICSandRU MIRELA, fiică	A1.2
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 1) LICSandRU DOREL, fiu	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 1) LICSandRU DOREL, fiu	A1.1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 1) LICSandRU DOREL, fiu	A1.2
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 1) SASU VIORICA, fiică	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	actuala 5/32 1) SASU VIORICA , fiică	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 1) SASU VIORICA , fiică	A1.2
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 1) LICSANDRU MIRELA , fiică	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 1) LICSANDRU MIRELA , fiică	A1.1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 1) LICSANDRU MIRELA , fiică	A1.2
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) LICSANDRU DOREL , frate	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) LICSANDRU DOREL , frate	A1.1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) LICSANDRU DOREL , frate	A1.2
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) SASU VIORICA , soră	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) SASU VIORICA , soră	A1.1
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) SASU VIORICA , soră	A1.2
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) LICSANDRU MIRELA , soră	A1
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) LICSANDRU MIRELA , soră	A1.1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) LICSANDRU MIRELA , soră	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105908	Din acte: 900 Masurata: 964	Loc de casă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	13	498, 499, 500	528-533	Loc de casă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105908-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:109 mp; Casă de locuit compusă din: 3 camere, un hol, cămară, 1 pivniță.
A1.2	105908-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; Anexe gospodărești: un șopron și un grajd.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.386,195 505.420,358	2	462.390,827 505.418,921	4.85
2	462.390,827 505.418,921	3	462.392,818 505.417,94	2.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.392,818 505.417,94	4	462.403,778 505.407,858	14.892
4	462.403,778 505.407,858	5	462.404,524 505.408,767	1.175
5	462.404,524 505.408,767	6	462.411,791 505.416,093	10.319
6	462.411,791 505.416,093	7	462.417,647 505.421,112	7.712
7	462.417,647 505.421,112	8	462.427,598 505.429,342	12.913
8	462.427,598 505.429,342	9	462.440,163 505.440,818	17.017
9	462.440,163 505.440,818	10	462.419,274 505.450,583	23.059
10	462.419,274 505.450,583	11	462.410,419 505.442,709	11.85
11	462.410,419 505.442,709	12	462.406,303 505.438,912	5.6
12	462.406,303 505.438,912	13	462.392,213 505.425,795	19.25
13	462.392,213 505.425,795	1	462.386,195 505.420,358	8.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1180
Nr. topografic:521-527

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 154A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100510	Din acte: 900 Masurata: 1.134	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Loc de casa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100510-C1	Loc. Pelisor, Nr. 154A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Anul construirii-1956; materiale-caramida; certificat de eficienta energetica-nu; lift-nu.;Casă caramida compusa din : -P : 3 camere, bucatarie, camara, veranda.
A1.2	100510-C2	Loc. Pelisor, Nr. 154A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anul construirii-1956; materiale-caramida; certificat de eficienta energetica-nu; lift-nu.;Anexa gospodareasca- sopron.
A1.3	100510-C3	Loc. Pelisor, Nr. 154A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anul construirii-1956; materiale-caramida; certificat de eficienta energetica-nu; lift-nu.;Anexa gospodareasca- cotet.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9449 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 177, din 25/10/2012 emis de NP BARBU LENUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) ARAMĂ GHEORGHE, fiu	A1
6843 / 29/07/2013		
Act Administrativ nr. certificat de edificare, extindere constructii nr.1809, din 17/07/2013 emis de Comuna Barghis (documentatia cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu, certificate de atestare fiscala nr. de la 1810 pana la 1815 din 17.07.2013 emise de Primaria Barghis);		
B9	Se noteaza constructiile C1, C2, C3 de sub A1.1, A1.2, A1.3 conform descrierii din parte I.	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 177, din 25/10/2012 emis de NP Barbu Lenuta;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) ARAMĂ GHEORGHE, fiu	A1.1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) ARAMĂ GHEORGHE, fiu	A1.2
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) ARAMĂ GHEORGHE, fiu	A1.3
6196 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 85, din 23/06/2015 emis de NP Lohan Florentina Georgeta;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/240 1) ARAMĂ GHEORGHE, fiu	A1
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/240 1) ARAMĂ GHEORGHE, fiu	A1.1
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/240 1) ARAMĂ GHEORGHE, fiu	A1.2
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/240 1) ARAMĂ GHEORGHE, fiu	A1.3
11767 / 06/11/2017		

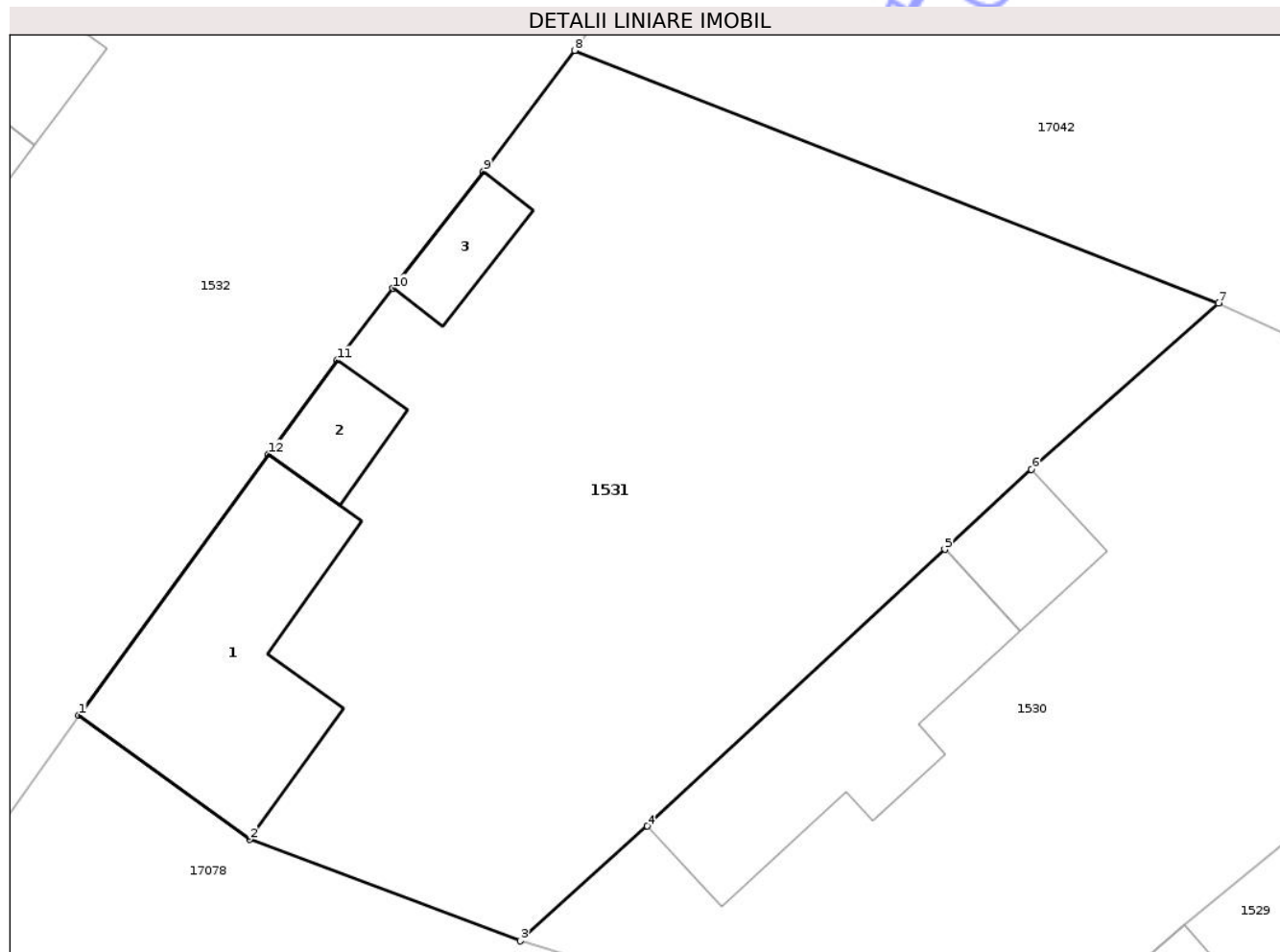
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1393, din 02/11/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE- sistarea indiviziunii și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/240 1) ARAMĂ GHEORGHE	A1
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE- sistarea indiviziunii și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/240 1) ARAMĂ GHEORGHE	A1.1
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE- sistarea indiviziunii și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/240 1) ARAMĂ GHEORGHE	A1.2
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE- sistarea indiviziunii și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/240 1) ARAMĂ GHEORGHE	A1.3
12433 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1723, din 25/10/2022 emis de N.P.Barbu Lenuta;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea indiviziunii și partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/240 1) ARAMĂ GHEORGHE , bun propriu	A1
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea indiviziunii și partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/240 1) ARAMĂ GHEORGHE , bun propriu	A1.1
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea indiviziunii și partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/240 1) ARAMĂ GHEORGHE , bun propriu	A1.2
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea indiviziunii și partaj voluntar cu sultă, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/240 1) ARAMĂ GHEORGHE , bun propriu	A1.3
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100510	Din acte: 900 Masurata: 1.134	Loc de casa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.134	13	496, 497	521-527	Loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100510-C1	construcții de locuințe	Din acte: 109 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Anul construirii-1956; materiale-caramida; certificat de eficienta energetica-nu; lift-nu.;Casă caramida compusa din : -P : 3 camere, bucatarie, camera, veranda.
A1.2	100510-C2	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anul construirii-1956; materiale-caramida; certificat de eficienta energetica-nu; lift-nu.;Anexa gospodareasca- sopron.
A1.3	100510-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anul construirii-1956; materiale-caramida; certificat de eficienta energetica-nu; lift-nu.;Anexa gospodareasca- cotet.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.365,271 505.431,04	2	462.373,357 505.425,165	9.994
2	462.373,357 505.425,165	3	462.386,195 505.420,358	13.709
3	462.386,195 505.420,358	4	462.392,213 505.425,795	8.11
4	462.392,213 505.425,795	5	462.406,303 505.438,912	19.25
5	462.406,303 505.438,912	6	462.410,419 505.442,709	5.6
6	462.410,419 505.442,709	7	462.419,274 505.450,583	11.85
7	462.419,274 505.450,583	8	462.388,756 505.462,55	32.78
8	462.388,756 505.462,55	9	462.384,446 505.456,815	7.174
9	462.384,446 505.456,815	10	462.380,161 505.451,281	6.999
10	462.380,161 505.451,281	11	462.377,513 505.447,874	4.316
11	462.377,513 505.447,874	12	462.374,261 505.443,418	5.515
12	462.374,261 505.443,418	1	462.365,271 505.431,04	15.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1329/Pelișor
Nr. topografic:490-493/2/10

Adresa: Loc. Pelișor, Nr. 154C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 842 Masurata: 1.063	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelișor, Nr. 154C, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
866 / 28/10/1958		
Act Administrativ nr. 3, din 10/08/1956 emis de Sfatul Popular Pelișor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
1186 / 07/08/1997		
Act Notarial nr. 382, din 01/01/1997 emis de NP Borza Ana - Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN CONSTANTIN, LIPSĂ CNP; și soția 2) MUNTEAN MARINA, LIPSĂ CNP; bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

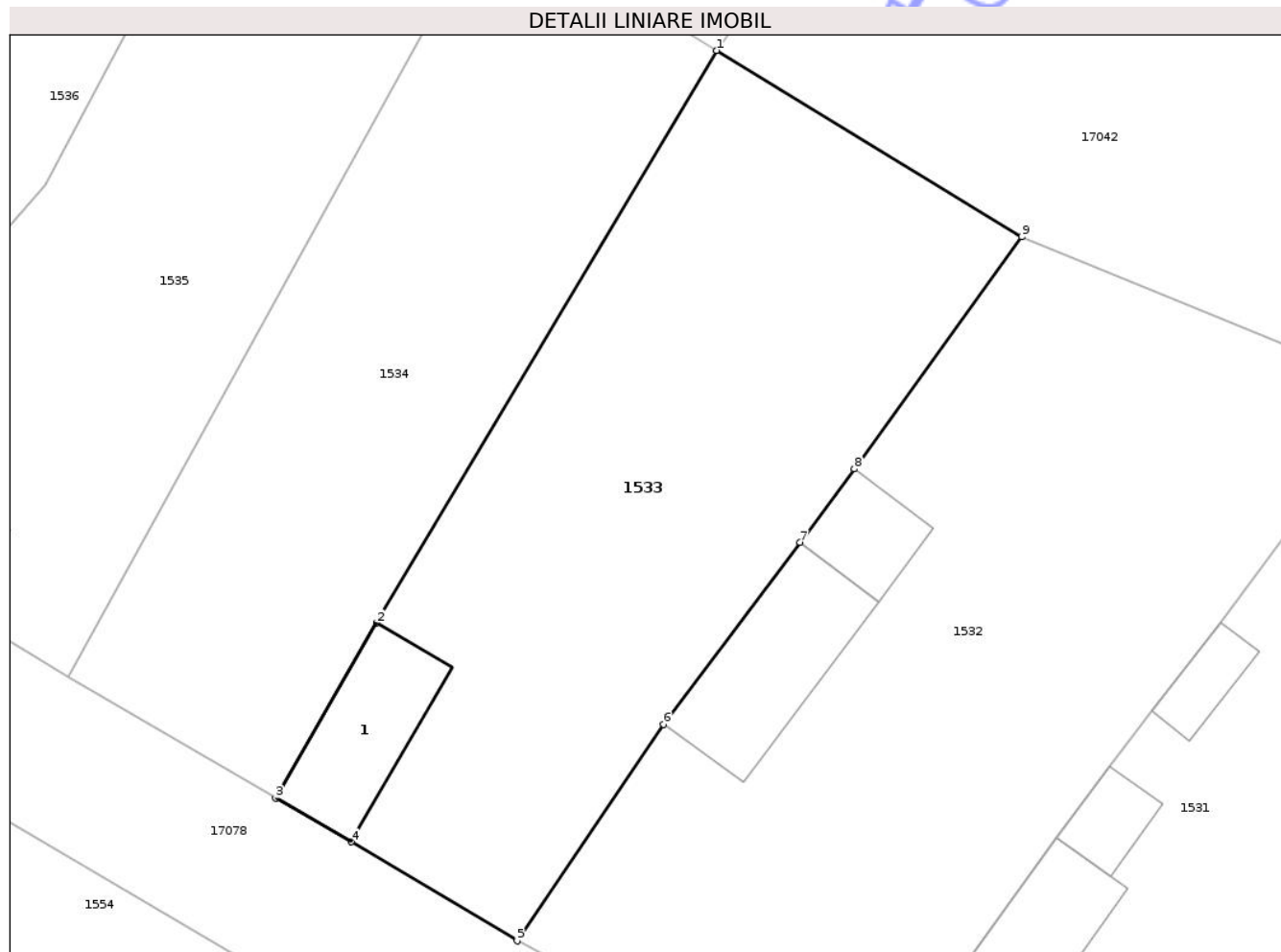
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1186 / 07/08/1997		
Act Notarial nr. 382, din 01/01/1997 emis de NP Borza Ana - Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN CONSTANTIN, LIPSĂ CNP; și soția 2) MUNTEAN MARINA, LIPSĂ CNP; bun comun	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 842 Masurata: 1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.063	13	490, 491, 492	490-493/2/10	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.353,09 505.492,365	2	462.331,954 505.456,755	41.41
2	462.331,954 505.456,755	3	462.325,671 505.445,88	12.56
3	462.325,671 505.445,88	4	462.330,382 505.443,158	5.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.330,382 505.443,158	5	462.340,69 505.436,999	12.008
5	462.340,69 505.436,999	6	462.349,815 505.450,462	16.264
6	462.349,815 505.450,462	7	462.358,296 505.461,761	14.128
7	462.358,296 505.461,761	8	462.361,671 505.466,343	5.691
8	462.361,671 505.466,343	9	462.372,082 505.480,766	17.788
9	462.372,082 505.480,766	1	462.353,09 505.492,365	22.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1321

Nr. topografic:490-493/2/9

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 154D, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104372	Din acte: 798 Masurata: 849	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
858 / 28/10/1958	
Act Administrativ nr. 16, din 24/09/1958 emis de Sfatul Popular Pelisor;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. Decret nr. 187/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

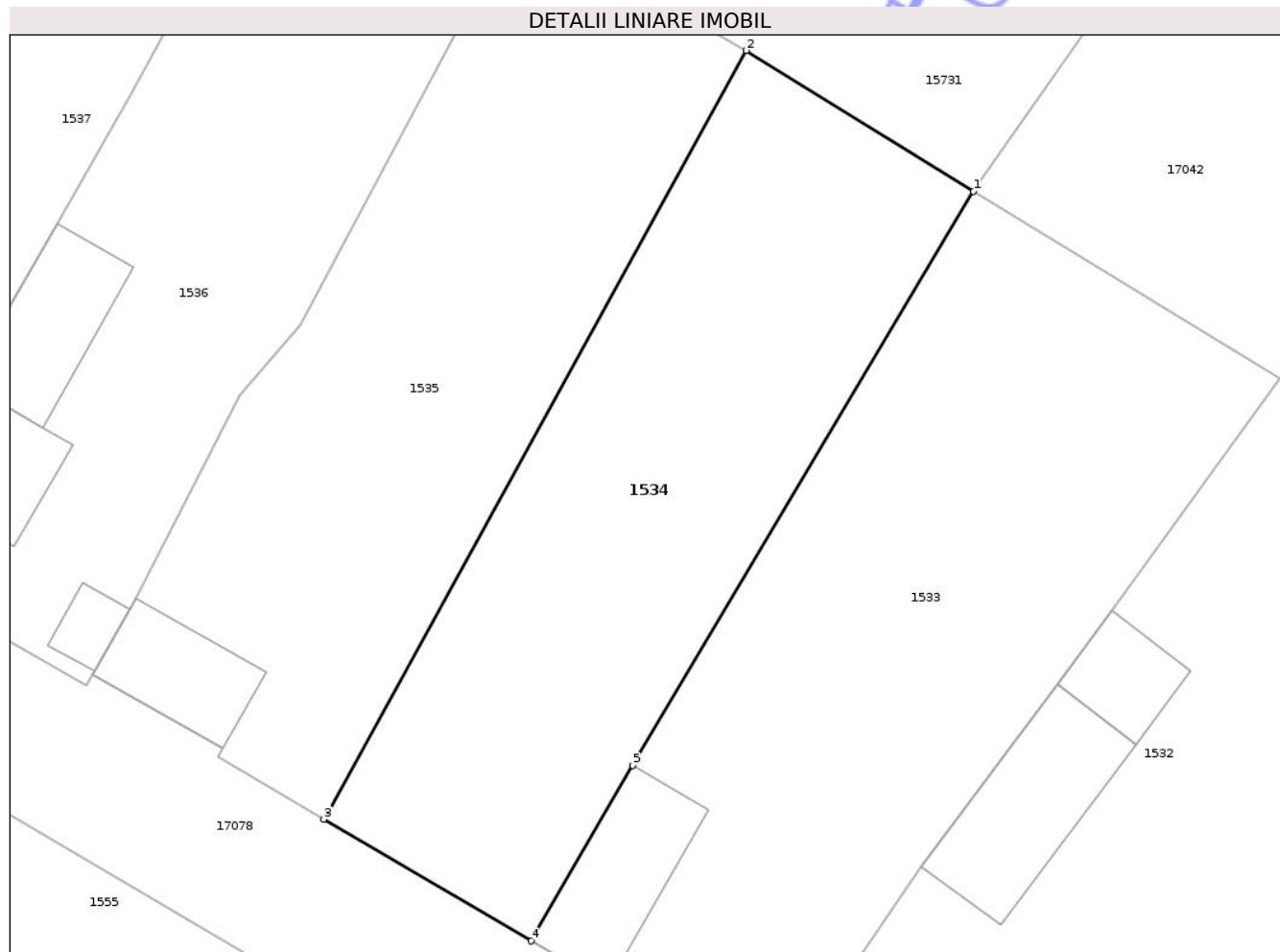
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104372	Din acte: 798 Masurata: 849	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	839	13	487, 488, 489	490-493/2/9	Curte
2	curți constructii	NU	10	13	487, 488, 489	490-493/2/9	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.353,09 505.492,365	2	462.339,008 505.501,097	16.569
2	462.339,008 505.501,097	3	462.312,809 505.453,428	54.394
3	462.312,809 505.453,428	4	462.325,671 505.445,88	14.913
4	462.325,671 505.445,88	5	462.331,954 505.456,755	12.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.331,954 505.456,755	1	462.353,09 505.492,365	41.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1333

Nr. topografic:490-493/2/8

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 154E, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103365	Din acte: 798 Masurata: 894	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103365-C1	Loc. Pelisor, Nr. 154E, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Una casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1994 / 22/09/1970		
Act Administrativ nr. 16/1958, din 24/09/1958 emis de Sfatul Popular al comunei Pelisor (Comitetul executiv, adeverinta nr 1210/1970 din 21.09.1970, emis de Consiliul Popular al Comunei Bârgăniş);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit Decret nr. 187/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
1488 / 14/10/1985		
Act Administrativ nr. 1279/1984, din 28/12/1984 emis de Consiliul Popular Județean Sibiu (și Decizie nr. 1352/1984);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit Decret nr. 223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

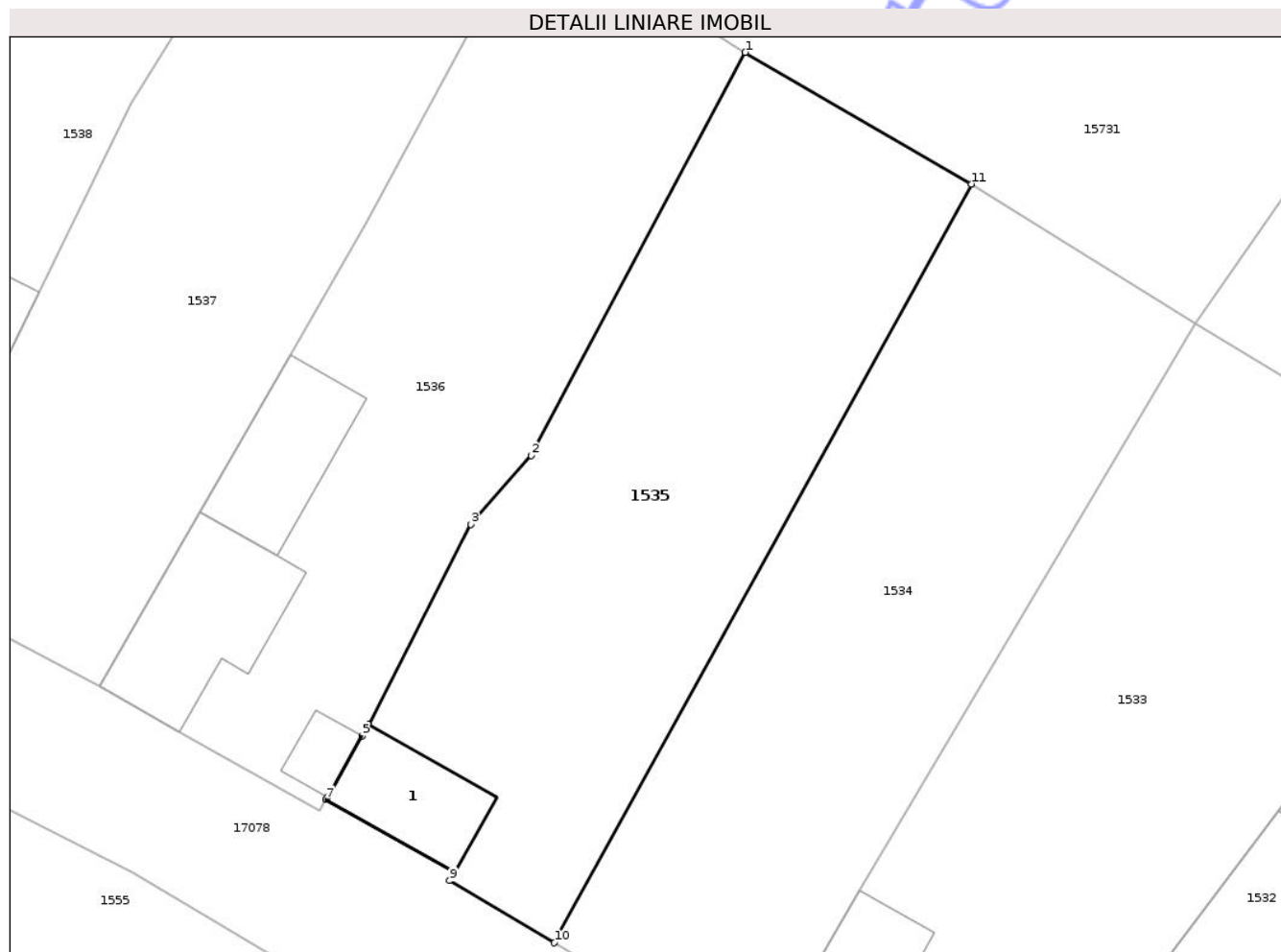
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103365	Din acte: 798 Masurata: 894	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	877	13	485, 486	490-493/2/8	Curte
2	curți constructii	NU	17	13	485, 486	490-493/2/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103365-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Una casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.324,806 505.509,363	2	462.311,354 505.484,034	28.68
2	462.311,354 505.484,034	3	462.307,58 505.479,709	5.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.307,58 505.479,709	4	462.301,14 505.467,132	14.13
4	462.301,14 505.467,132	5	462.300,737 505.466,424	0.814
5	462.300,737 505.466,424	6	462.298,559 505.462,592	4.408
6	462.298,559 505.462,592	7	462.298,468 505.462,431	0.185
7	462.298,468 505.462,431	8	462.306,536 505.457,846	9.28
8	462.306,536 505.457,846	9	462.306,231 505.457,332	0.598
9	462.306,231 505.457,332	10	462.312,809 505.453,428	7.65
10	462.312,809 505.453,428	11	462.339,008 505.501,097	54.394
11	462.339,008 505.501,097	1	462.324,806 505.509,363	16.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:59-BIS/Pelișor
Nr. topografic:490-493/2/6

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 798 Masurata: 881	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
565 / 14/07/2004	
Act Notarial nr. 292, din 01/01/2004 emis de NP Borza Ana - Agnita (contract de donatie);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILD ANDREAS , LIPSĂ CNP; fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 798 Masurata: 881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	874	13	482	490-493/2/6	
2	arabil	NU	7	13	482	490-493/2/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.311,334 505.517,881	2	462.298,394 505.526,151	15.356
2	462.298,394 505.526,151	3	462.286,247 505.506,121	23.425
3	462.286,247 505.506,121	4	462.280,483 505.494,27	13.178
4	462.280,483 505.494,27	5	462.276,568 505.486,501	8.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.276,568 505.486,501	6	462.270,792 505.476,538	11.516
6	462.270,792 505.476,538	7	462.284,27 505.469,566	15.175
7	462.284,27 505.469,566	8	462.290,534 505.480,46	12.567
8	462.290,534 505.480,46	9	462.296,242 505.490,386	11.45
9	462.296,242 505.490,386	10	462.300,915 505.498,548	9.406
10	462.300,915 505.498,548	1	462.311,334 505.517,881	21.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1345/Pelișor
Nr. topografic:490-493/2/4

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 154 I, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		805	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 719/21, din 14/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGA IOAN , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

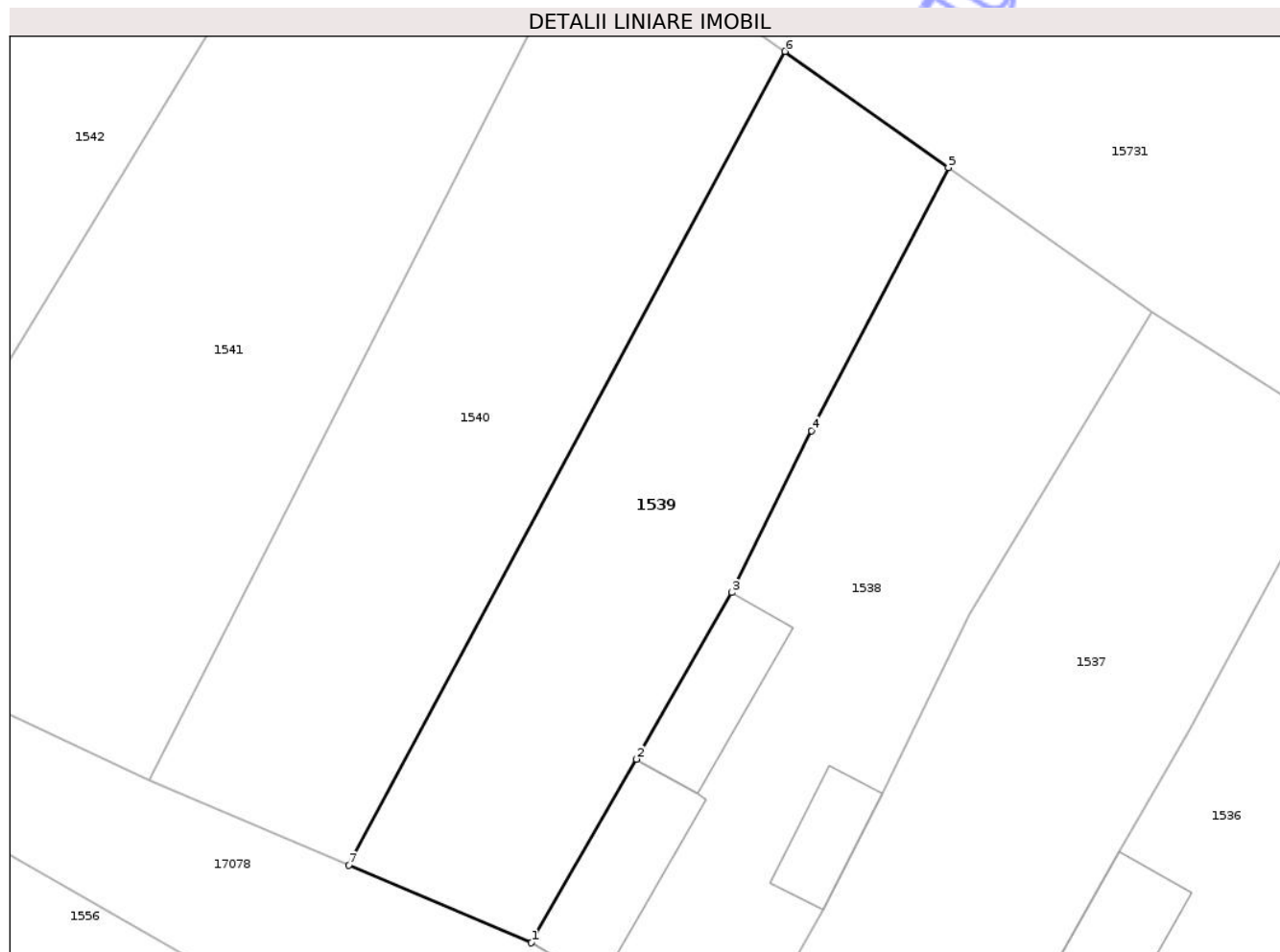
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	769	13	479	490-493/2/4	
2	arabil	NU	36	13	479	490-493/2/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.257,154 505.484,334	2	462.264,139 505.496,513	14.04
2	462.264,139 505.496,513	3	462.270,483 505.507,561	12.74
3	462.270,483 505.507,561	4	462.275,778 505.518,3	11.974
4	462.275,778 505.518,3	5	462.284,857 505.535,758	19.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.284,857 505.535,758	6	462.274,007 505.543,459	13.305
6	462.274,007 505.543,459	7	462.245,051 505.489,479	61.256
7	462.245,051 505.489,479	1	462.257,154 505.484,334	13.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1321

Nr. topografic:490-493/2/3

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 154J, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104371	Din acte: 798 Masurata: 942	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
858 / 28/10/1958	
Act Administrativ nr. 16, din 24/09/1958 emis de Sfatul Popular Pelisor;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. Decret nr. 187/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

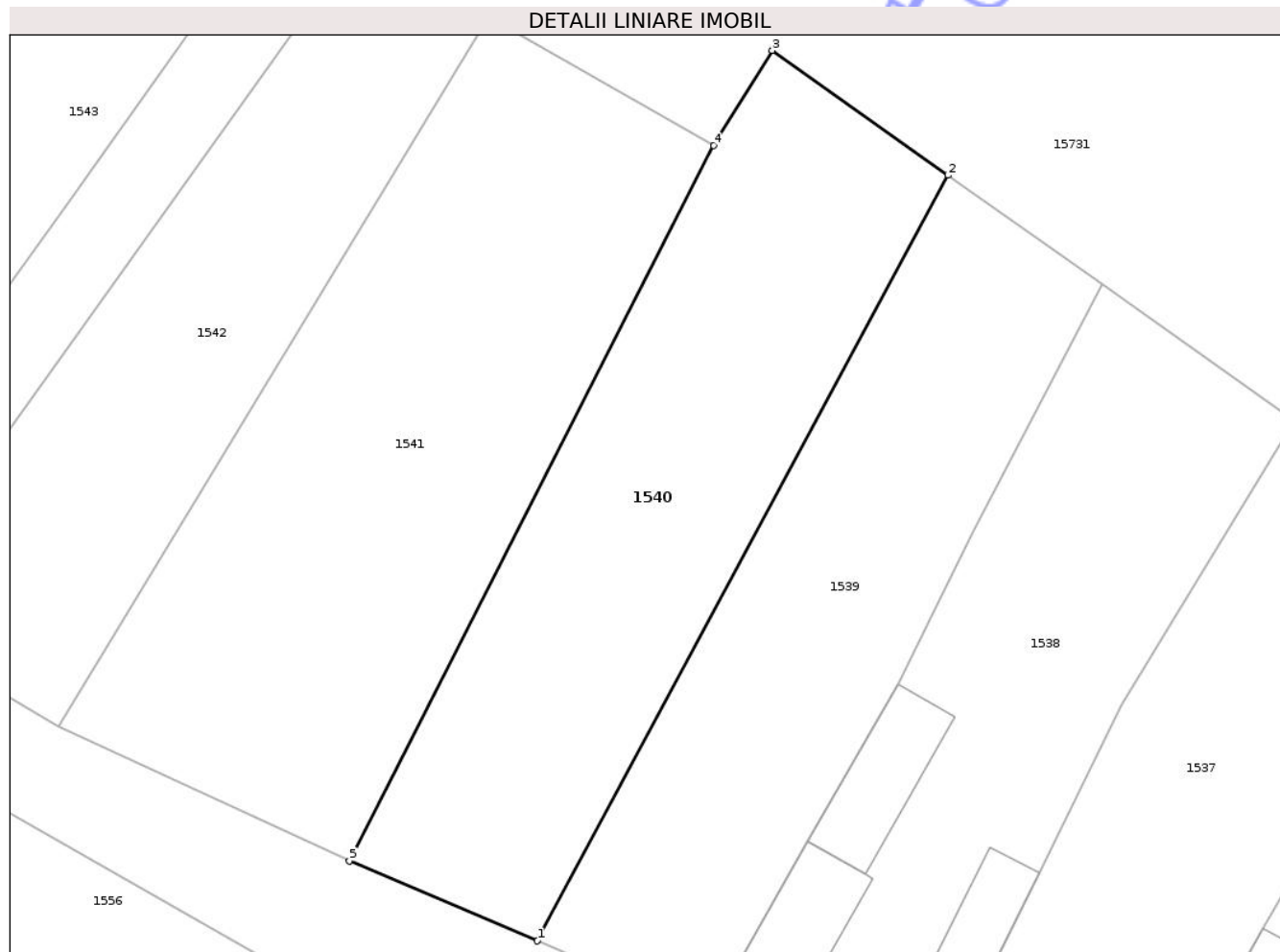
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104371	Din acte: 798 Masurata: 942	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	862	13	478	490-493/2/3	Curte
2	curti constructii	NU	80	13	478	490-493/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.245,051 505.489,479	2	462.274,007 505.543,459	61.256
2	462.274,007 505.543,459	3	462.261,616 505.552,253	15.195
3	462.261,616 505.552,253	4	462.257,49 505.545,552	7.869
4	462.257,49 505.545,552	5	462.231,8 505.495,112	56.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.231,8 505.495,112	1	462.245,051 505.489,479	14.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103089

Nr. topografic:534-538

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 153, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105572	Din acte: 948 Masurata: 947	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; top.534-538

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105572-C1	Loc. Pelisor, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta P, an 1955
A1.2	105572-C2	Loc. Pelisor, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa- bucatarie de vara- P, an 1955
A1.3	105572-C3	Loc. Pelisor, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa- cotet-P, an 1955
A1.4	105572-C4	Loc. Pelisor, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa- copertina- P, an 1955
A1.5	105572-C5	Loc. Pelisor, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa-cotet-P, an 1955
A1.6	105572-C6	Loc. Pelisor, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa-Wc-P, an 1955

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12257 / 22/08/2023	
Act Administrativ nr. TP nr. 390/21, din 02/03/1995 emis de CJSIPT SIBIU, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 12257 din 11.09.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru; act administrativ nr referat de admitere nr. 12257 din 11.09.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);	
B1 Se deschide C.F. nr. 105572 /UAT Bârghis în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 105572/ UAT Bârghis descris în partea I, adus din CF nr. 103089 /UAT Bârghis	A1
Act Notarial nr. 75, din 12/06/2023 emis de NP LOHAN FLORENTINA GEORGETA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MACREA SILVIA , fiică, moștenitor legal	A1
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) ARAMĂ GHEORGHE , fiu, moștenitor legal	A1
Act Administrativ nr. 4027, din 01/08/2023 emis de COMUNA BARGHIS;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/12 1) MACREA SILVIA 2) ARAMĂ GHEORGHE	A1.1
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/12 1) MACREA SILVIA 2) ARAMĂ GHEORGHE	A1.2
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/12 1) MACREA SILVIA 2) ARAMĂ GHEORGHE	A1.3
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 2/12	A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MACREA SILVIA 2) ARAMĂ GHEORGHE	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuala 2/12	A1.5
	1) MACREA SILVIA 2) ARAMĂ GHEORGHE	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit art. 37 (2) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuala 2/12	A1.6
	1) MACREA SILVIA 2) ARAMĂ GHEORGHE	
Act Administrativ nr. 4043, din 02/08/2023 emis de COMUNA BARGHIS;		
B19	Se notează adresa administrativă a imobilului: Pelisor, nr. 153, comuna Bârghis, județul Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
19694 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1594, din 22/12/2023 emis de NP Lohan Florentina Georgeta (act notarial nr 1605 din 28.12.2023, emis de NP Lohan Florentina Georgeta);		
B20	Se notează stabilirea cotelor de proprietate asupra construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5, C6, după cum urmează: Băhnean Viorica - cota de 6/12 (1/2) părți, Macrea Silvia - cota de 1/12 părți, Cîndea Eugenia - 1/12 părți, Bimbea Adriana - cota de 1/12 părți, Aramă Gheorghe - 1/12 părți, Aramă Radu 1/12 părți și Aramă Maria-Pușă 1/12 părți	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. 1606, din 28/12/2023 emis de NP Lohan Florentina Georgeta (act notarial nr încheiere de rectificare nr. 1 din 10.01.2024, emis de NP Lohan Florentina Georgeta);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/12	A1
	1) ARAMĂ GHEORGHE , și soția 2) ARAMĂ DOINA , bun comun	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/12	A1.1
	1) ARAMĂ GHEORGHE , și soția 2) ARAMĂ DOINA , bun comun	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/12	A1.2
	1) ARAMĂ GHEORGHE , și soția 2) ARAMĂ DOINA , bun comun	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/12	A1.3
	1) ARAMĂ GHEORGHE , și soția 2) ARAMĂ DOINA , bun comun	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/12	A1.4
	1) ARAMĂ GHEORGHE , și soția 2) ARAMĂ DOINA , bun comun	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/12	A1.5
	1) ARAMĂ GHEORGHE , și soția 2) ARAMĂ DOINA , bun comun	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/12	A1.6
	1) ARAMĂ GHEORGHE , și soția 2) ARAMĂ DOINA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

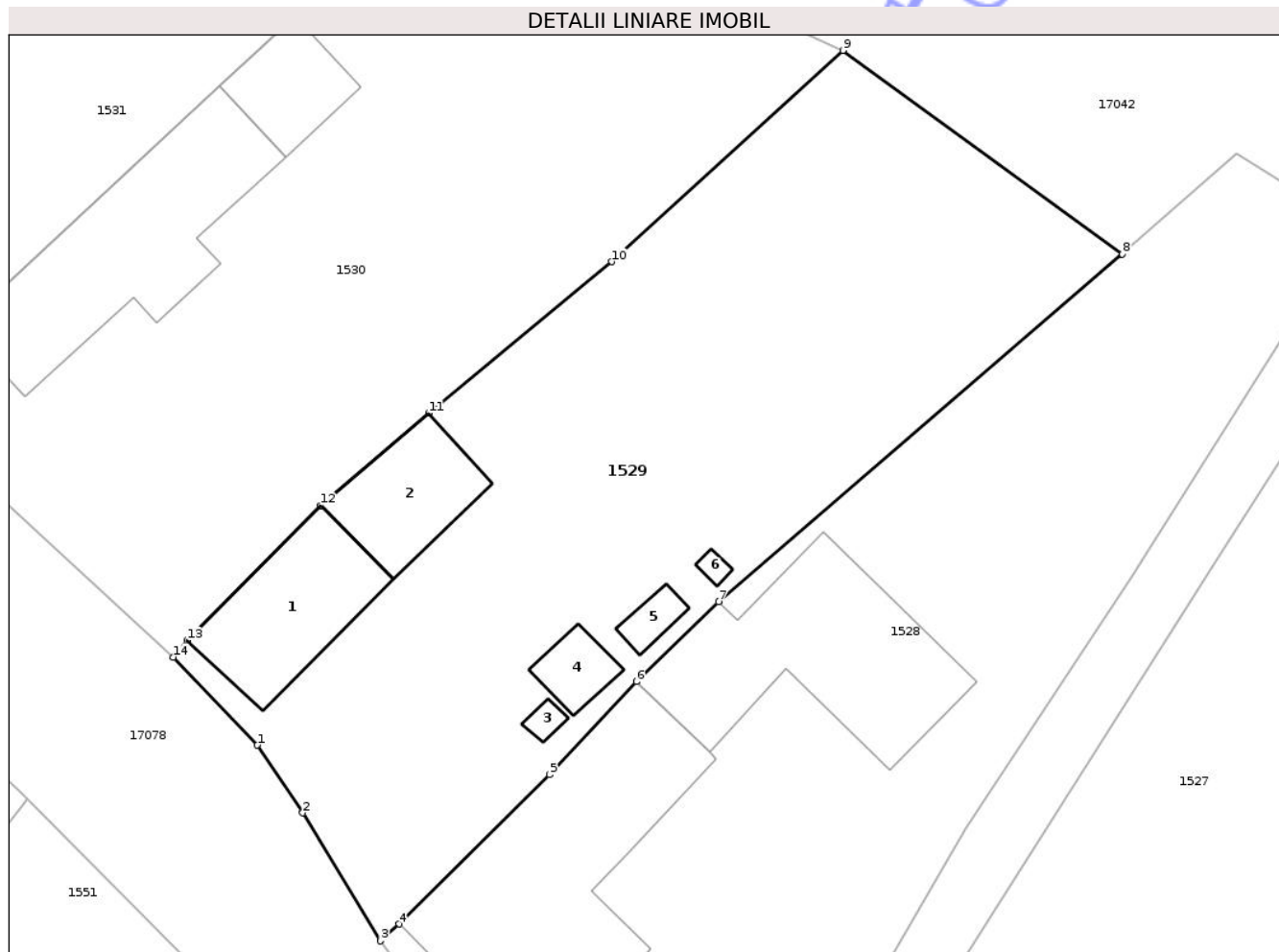
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105572	Din acte: 948 Masurata: 947	top.534-538

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	235	13	501	-	top.534-538
2	arabil	DA	299	13	502	-	top.534-538
3	curti constructii	DA	413	13	503	-	top.534-538

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105572-C1	construcții de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta P, an 1955
A1.2	105572-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa-bucatarie de vara- P, an 1955
A1.3	105572-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa-cotet-P, an 1955
A1.4	105572-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa-copertina- P, an 1955
A1.5	105572-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa-cotet-P, an 1955

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	105572-C6	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa-Wc-P, an 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.408,346 505.403,081	2	462.410,813 505.399,404	4.428
2	462.410,813 505.399,404	3	462.415,048 505.392,449	8.142
3	462.415,048 505.392,449	4	462.416,038 505.393,361	1.345
4	462.416,038 505.393,361	5	462.424,22 505.401,478	11.526
5	462.424,22 505.401,478	6	462.428,944 505.406,535	6.92
6	462.428,944 505.406,535	7	462.433,398 505.410,87	6.215
7	462.433,398 505.410,87	8	462.455,333 505.429,763	28.95
8	462.455,333 505.429,763	9	462.440,163 505.440,818	18.771
9	462.440,163 505.440,818	10	462.427,598 505.429,342	17.017
10	462.427,598 505.429,342	11	462.417,647 505.421,112	12.913
11	462.417,647 505.421,112	12	462.411,791 505.416,093	7.712
12	462.411,791 505.416,093	13	462.404,524 505.408,767	10.319
13	462.404,524 505.408,767	14	462.403,778 505.407,858	1.175
14	462.403,778 505.407,858	1	462.408,346 505.403,081	6.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330

Nr. topografic:490-493/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 154B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100318	Din acte: 1.385 Masurata: 1.316	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100318-C1	Loc. Pelisor, Nr. 154B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa
A1.2	100318-C2	Loc. Pelisor, Nr. 154B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
724 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 165, din 26/01/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) LAZĂR NICOLAE, și soția 2) KALINSKA-LAZĂR KAMILA JUSTYNA, bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 565/21, din 11/05/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUCIU OCTAVIAN, LIPSĂ CNP 2) SUCIU IOAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârgăniș);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZĂR NICOLAE, și soția 2) KALINSKA-LAZĂR KAMILA JUSTYNA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

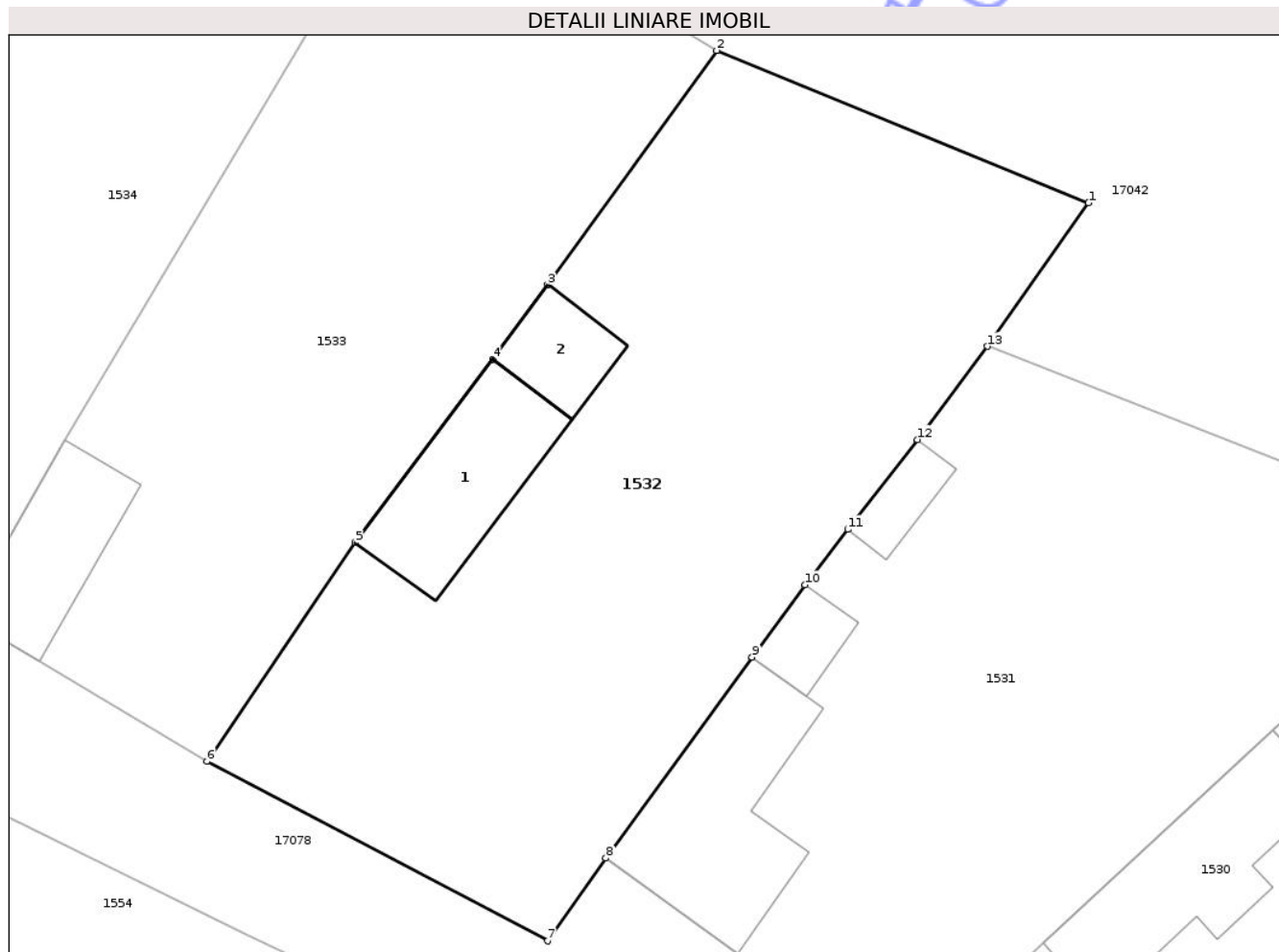
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
724 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 165, din 26/01/2022 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, veșnică, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR NICOLAE, și soția 2) KALINSKA-LAZĂR KAMILA JUSTYNA, bun comun	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100318	Din acte: 1.385 Masurata: 1.316	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	358	13	493	490-493/2/11	Curte
2	curti constructii	DA	750	13	494	490-493/2/11	
3	arabil	DA	208	13	495	490-493/2/11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100318-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa
A1.2	100318-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.394,986 505.471,379	2	462.372,082 505.480,766	24.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.372,082 505.480,766	3	462.361,671 505.466,343	17.788
3	462.361,671 505.466,343	4	462.358,296 505.461,761	5.691
4	462.358,296 505.461,761	5	462.349,815 505.450,462	14.128
5	462.349,815 505.450,462	6	462.340,69 505.436,999	16.264
6	462.340,69 505.436,999	7	462.361,671 505.425,95	23.712
7	462.361,671 505.425,95	8	462.365,271 505.431,04	6.234
8	462.365,271 505.431,04	9	462.374,261 505.443,418	15.299
9	462.374,261 505.443,418	10	462.377,513 505.447,874	5.515
10	462.377,513 505.447,874	11	462.380,161 505.451,281	4.316
11	462.380,161 505.451,281	12	462.384,446 505.456,815	6.999
12	462.384,446 505.456,815	13	462.388,756 505.462,55	7.174
13	462.388,756 505.462,55	1	462.394,986 505.471,379	10.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 154F, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102706	Din acte: 839 Masurata: 871	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102706-C1	Loc. Pelisor, Nr. 154F, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit din caramida si beton,formata din o camera,o tinda, dependinte si pivnita,anul construirii 1961,suprafata construita la sol 66mp,suprafata desfasurata 66 mp,nr. niveluri 2.
A1.2	102706-C2	Loc. Pelisor, Nr. 154F, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa cu suprafata construita la sol de 63 mp, suprafata desfasurata de 63 mp, nr. niveluri 1 - fara acte
A1.3	102706-C3	Loc. Pelisor, Nr. 154F, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa cu suprafata construita la sol de 15 mp, suprafata desfasurata de15 mp.nr. niveluri 1 - fara acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5736 / 12/05/2016		
Act Administrativ nr. 195/21, din 16/09/1994 emis de CJSIPT SIBIU (, administrativ nr. 3271/04-05-2016 emis de Primaria Birghiș; act notarial nr. 125/29-10-2001 emis de BNP Moldovan Lenuta; act administrativ nr. 1711/03-03-2016 emis de Primaria Birghiș; act administrativ nr. 1407/24-02-2015 emis de BCPI Agnita; act administrativ nr. 998/06-04-2015 emis de Primaria Birghiș; act notarial nr. 122/05-10-2015 emis de BNP Moldovan Lenuta; documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B1	Se înființează cartea funciară nr.102706 Bârghiș pentru imobilul cu nr. cadastral 102706 ca urmare a transcrierii imobilului cu nr. top 490, 493/2/7 din cartea funciară nr.101057 Bârghiș în vederea identificării cu parcelele nr. 483, 484 și ca urmare a recepției documentației cadastrale de primă înregistrare	A1
B3	se notează construcția C.1 de sub A1.1 conform descrierii din partea I	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN ANIȘOANA, fiică	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN ANIȘOANA, fiică	A1.1
B7	se notează adresa administrativă Pelisor, nr.154 F	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN ANIȘOANA, fiică	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102706	Din acte: 839 Masurata: 871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	13	484	-	
2	arabil	DA	437	13	483	-	
3	arabil	NU	9	13	483	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102706-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit din caramida si beton,formata din o camera,o tinda, dependinte si pivnita,anul construirii 1961,suprafata construita la sol 66mp,suprafata desfasurata 66 mp,nr.niveluri 2.
A1.2	102706-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa cu suprafata construita la sol de 63 mp, suprafata desfasurata de 63 mp, nr. niveluri 1 - fara acte
A1.3	102706-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa cu suprafata construita la sol de 15 mp, suprafata desfasurata de 15 mp.nr. niveluri 1 - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.311,334 505.517,881	2	462.300,915 505.498,548	21.961
2	462.300,915 505.498,548	3	462.296,242 505.490,386	9.406
3	462.296,242 505.490,386	4	462.290,534 505.480,46	11.45
4	462.290,534 505.480,46	5	462.284,27 505.469,566	12.567
5	462.284,27 505.469,566	6	462.289,27 505.466,691	5.767
6	462.289,27 505.466,691	7	462.298,062 505.461,752	10.085
7	462.298,062 505.461,752	8	462.298,468 505.462,431	0.791
8	462.298,468 505.462,431	9	462.298,559 505.462,592	0.185
9	462.298,559 505.462,592	10	462.300,737 505.466,424	4.408
10	462.300,737 505.466,424	11	462.301,14 505.467,132	0.814
11	462.301,14 505.467,132	12	462.307,58 505.479,709	14.13
12	462.307,58 505.479,709	13	462.311,354 505.484,034	5.74
13	462.311,354 505.484,034	14	462.324,806 505.509,363	28.68
14	462.324,806 505.509,363	1	462.311,334 505.517,881	15.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1328/Pelișor
Nr. topografic:490-493/2/5

Adresa: Loc. Pelișor, Nr. 154H, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 799 Masurata: 893	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelișor, Nr. 154H, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă
A1.2		Loc. Pelișor, Nr. 154H, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Pelișor, Nr. 154H, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
865 / 28/10/1958 Act Administrativ nr. 4, din 10/08/1956 emis de Sfatul Popular Pelișor;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
758 / 03/04/1990 Act Notarial nr. 4563, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vânzare-cumpărare);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BLOTOR MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1
971 / 17/12/2002 Act Notarial nr. 176, din 13/12/2002 emis de NP Moldovan Lenuța- Agnita (certificat de mostenitor);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BLOTOR MARIA, LIPSĂ CNP	A1.1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârgăhiș);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLOTOR MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

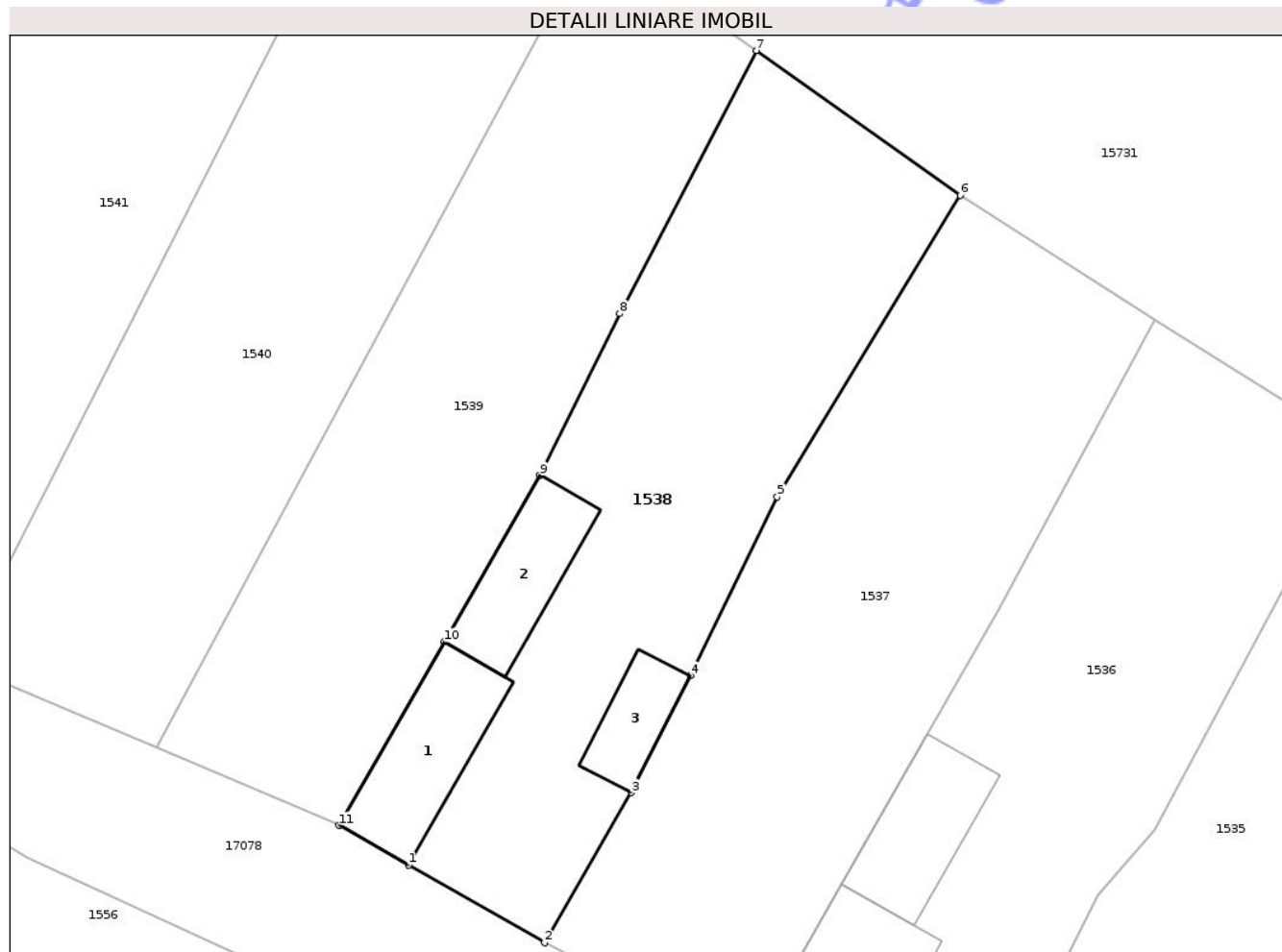
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
758 / 03/04/1990 Act Notarial nr. 4563, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vânzare-cumpărare);	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BLOTOR MARIA, LIPSĂ CNP	A1
971 / 17/12/2002 Act Notarial nr. 176, din 13/12/2002 emis de NP Moldovan Lenuța- Agnita (certificat de mostenitor);	
C2 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BLOTOR MARIA, LIPSĂ CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 799 Masurata: 893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	168	13	480	490-493/2/5	
2	arabil	DA	713	13	481	490-493/2/5	
3	arabil	NU	12	13	481	490-493/2/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă gospodărească
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.261,758 505.481,693	2	462.270,792 505.476,538	10.401
2	462.270,792 505.476,538	3	462.276,568 505.486,501	11.516
3	462.276,568 505.486,501	4	462.280,483 505.494,27	8.7
4	462.280,483 505.494,27	5	462.286,247 505.506,121	13.178
5	462.286,247 505.506,121	6	462.298,394 505.526,151	23.425
6	462.298,394 505.526,151	7	462.284,857 505.535,758	16.6
7	462.284,857 505.535,758	8	462.275,778 505.518,3	19.678
8	462.275,778 505.518,3	9	462.270,483 505.507,561	11.974
9	462.270,483 505.507,561	10	462.264,139 505.496,513	12.74
10	462.264,139 505.496,513	11	462.257,154 505.484,334	14.04
11	462.257,154 505.484,334	1	462.261,758 505.481,693	5.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42/a

Nr. topografic:490-493/2/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 154 K, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103361	Din acte: 798 Masurata: 1.171	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
858 / 26/10/1958	
Act Administrativ nr. 16, din 24/09/1958 emis de Sfatul Popular Pelisor;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, potrivit Decret nr. 187/1945, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

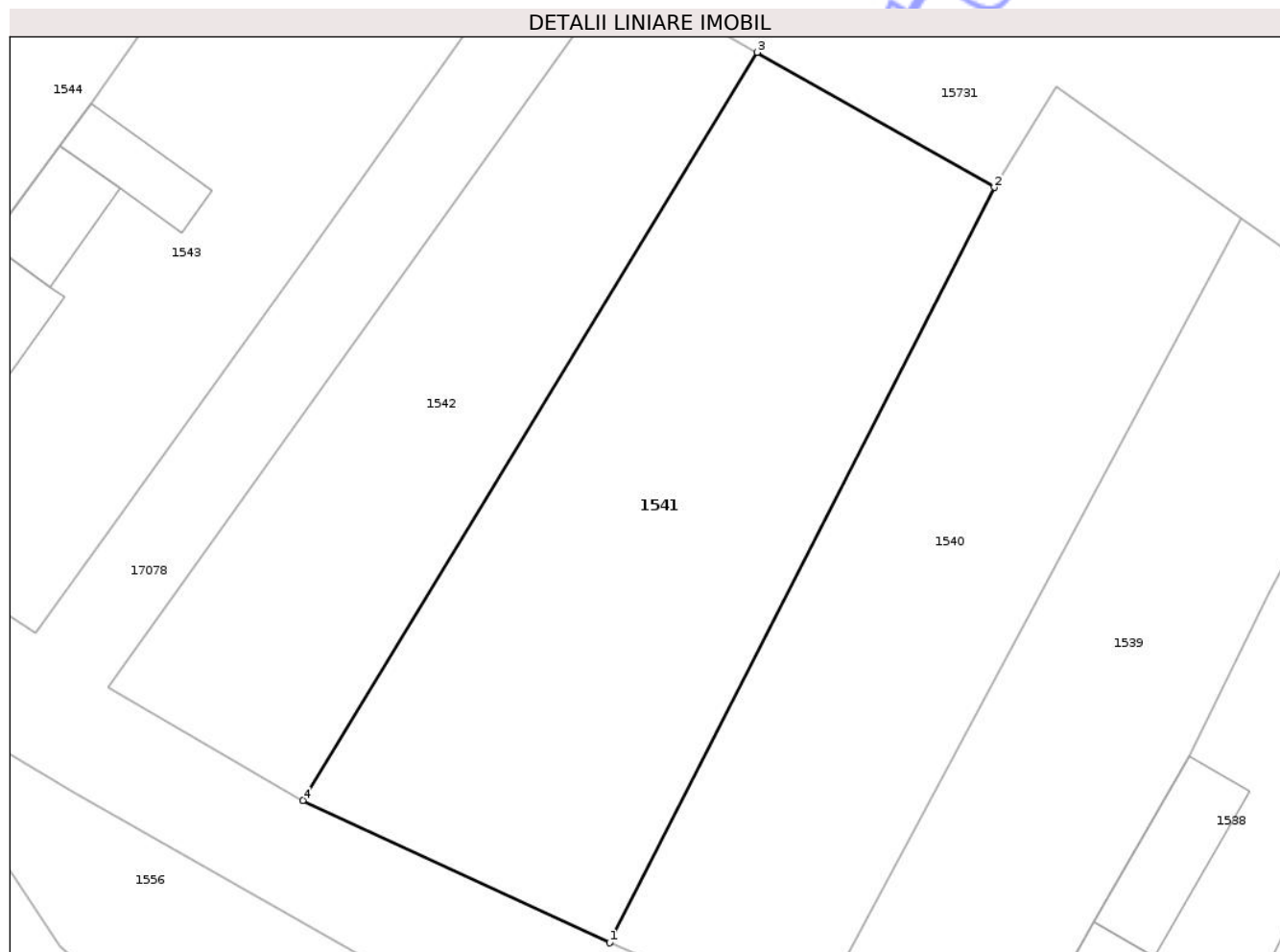
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103361	Din acte: 798 Masurata: 1.171	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.171	13	477	490-493/2/2	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.231,8 505.495,112	2	462.257,49 505.545,552	56.606
2	462.257,49 505.545,552	3	462.241,655 505.554,572	18.224
3	462.241,655 505.554,572	4	462.211,326 505.504,622	58.436
4	462.211,326 505.504,622	1	462.231,8 505.495,112	22.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1321

Nr. topografic:490-493/2/1

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 154L, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104370	Din acte: 788 Masurata: 752	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
858 / 28/10/1958	
Act Administrativ nr. 16, din 24/09/1958 emis de Sfatul Popular Pelisor;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. Decret nr. 187/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

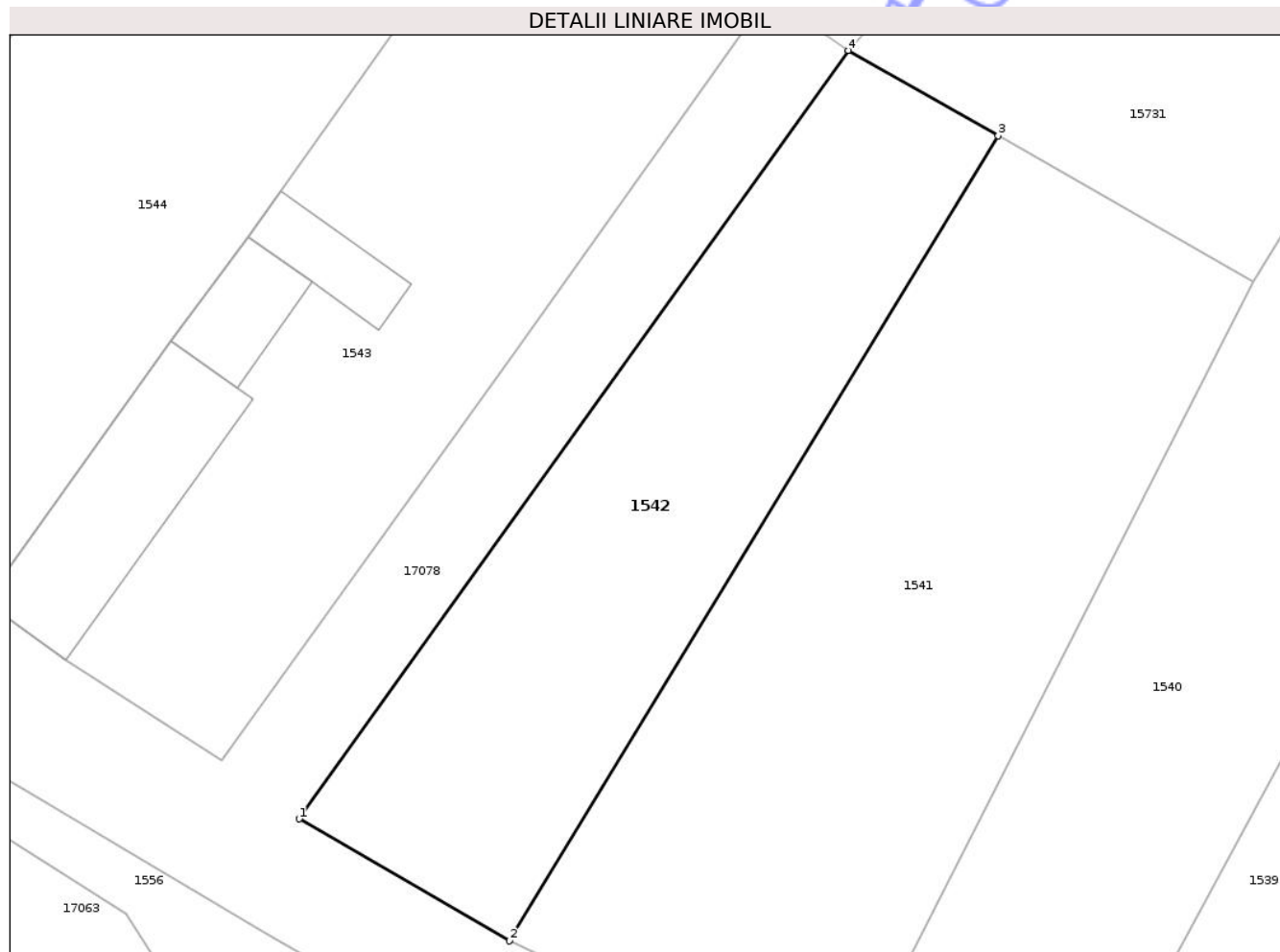
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104370	Din acte: 788 Masurata: 752	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	746	13	476	490-493/2/1	Curte
2	curti constructii	NU	6	13	476	490-493/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.198,286 505.512,193	2	462.211,326 505.504,622	15.078
2	462.211,326 505.504,622	3	462.241,655 505.554,572	58.436
3	462.241,655 505.554,572	4	462.232,357 505.559,868	10.7
4	462.232,357 505.559,868	1	462.198,286 505.512,193	58.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1334
Nr. topografic:2746/6

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 154 M, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100179	Din acte: 1.007 Masurata: 1.043	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100179-C1	Loc. Pelisor, Nr. 154 M, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa din caramida compusa din: 2 camere si 1 bucatarie
A1.2	100179-C2	Loc. Pelisor, Nr. 154 M, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Sura
A1.3	100179-C3	Loc. Pelisor, Nr. 154 M, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2413 / 23/11/1970		
Act Administrativ nr. 16, din 24/09/1958 emis de Sfatul popular al comunei Pelisor (potr. L.58/1974 - inch.nr. 2233/20.10.1978);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1334)	A1
2233 / 20/10/1978		
Act Notarial nr. 3645 din 1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat local Medias;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA TOMA, si sotia 2) FLOREA STELUTA, bun comun	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA TOMA, si sotia 2) FLOREA STELUTA, bun comun	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA TOMA, si sotia 2) FLOREA STELUTA, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI

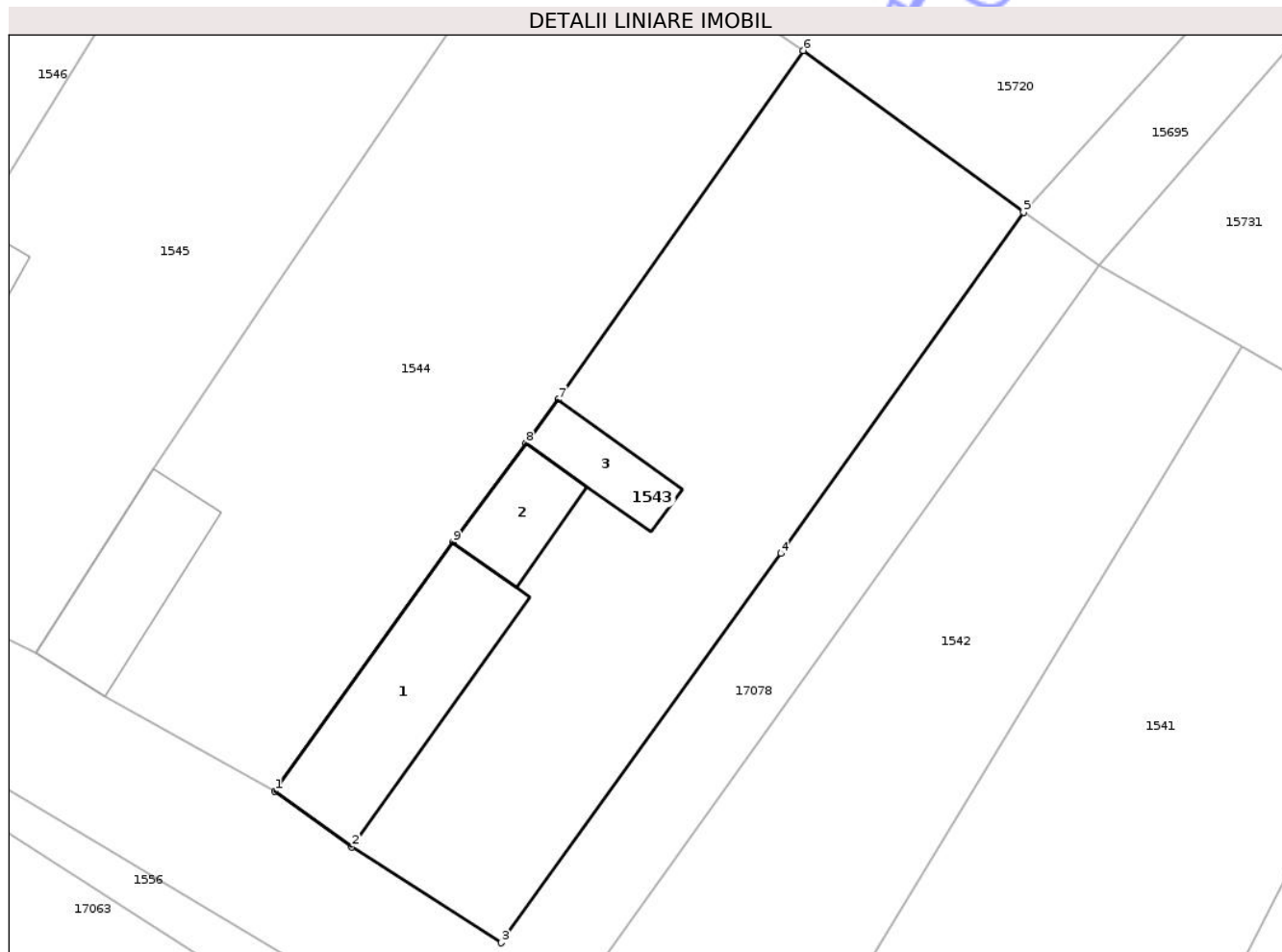
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2233 / 20/10/1978		
Act Notarial nr. 3645 din 1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat local Medias;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAvesnica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA TOMA, si sotia 2) FLOREA STELUTA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1334)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100179	Din acte: 1.007 Masurata: 1.043	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.012	13	473, 474	2746/6	Curte
2	curți constructii	NU	31	13	473, 474	2746/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100179-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:123 mp; Casa din caramida compusa din: 2 camere si 1 bucatarie
A1.2	100179-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Sura
A1.3	100179-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.178,762 505.525,682	2	462.183,768 505.522,058	6.18
2	462.183,768 505.522,058	3	462.193,498 505.515,815	11.561
3	462.193,498 505.515,815	4	462.211,677 505.541,134	31.17
4	462.211,677 505.541,134	5	462.227,467 505.563,344	27.251
5	462.227,467 505.563,344	6	462.213,126 505.573,855	17.781
6	462.213,126 505.573,855	7	462.197,171 505.551,138	27.76
7	462.197,171 505.551,138	8	462.195,088 505.548,309	3.513
8	462.195,088 505.548,309	9	462.190,341 505.541,865	8.003
9	462.190,341 505.541,865	1	462.178,762 505.525,682	19.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1321
Nr. topografic:2746/5

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 154 N, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104368	Din acte: 899 Masurata: 1.143	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104368-C1	Loc. Pelisor, Nr. 154 N, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
858 / 28/10/1958		
Act Administrativ nr. 16, din 24/09/1958 emis de Sfatul Popular Pelisor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. decret nr. 187/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârgăniș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104368	Din acte: 899 Masurata: 1.143	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.087	13	470, 471, 472	2746/5	Curte
2	curti constructii	NU	56	13	470, 471, 472	2746/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104368-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.196,802 505.585,034	2	462.178,987 505.558,744	31.758
2	462.178,987 505.558,744	3	462.170,856 505.546,641	14.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.170,856 505.546,641	4	462.163,218 505.534,654	14.214
4	462.163,218 505.534,654	5	462.167,688 505.531,87	5.265
5	462.167,688 505.531,87	6	462.178,762 505.525,682	12.686
6	462.178,762 505.525,682	7	462.190,341 505.541,865	19.9
7	462.190,341 505.541,865	8	462.195,088 505.548,309	8.003
8	462.195,088 505.548,309	9	462.197,171 505.551,138	3.513
9	462.197,171 505.551,138	10	462.213,126 505.573,855	27.76
10	462.213,126 505.573,855	1	462.196,802 505.585,034	19.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 154 P, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.212	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 8546, din 15/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1212 mp în favoarea lui	
1) CARCULEA IOAN	
2) CARCULEA AURELIEA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.120	13	465, 466	-	
2	arabil	NU	92	13	465, 466	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.130,412 505.550,143	2	462.146,438 505.541,581	18.17
2	462.146,438 505.541,581	3	462.147,323 505.543,188	1.835
3	462.147,323 505.543,188	4	462.153,703 505.552,991	11.696
4	462.153,703 505.552,991	5	462.159,353 505.562,474	11.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.159,353 505.562,474	6	462.179,735 505.595,389	38.715
6	462.179,735 505.595,389	7	462.180,697 505.597,166	2.021
7	462.180,697 505.597,166	8	462.164,871 505.606,827	18.542
8	462.164,871 505.606,827	1	462.130,412 505.550,143	66.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1321
Nr. topografic:2746/2

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104366	Din acte: 798 Masurata: 1.425	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
858 / 28/10/1958	
Act Administrativ nr. 16, din 24/09/1958 emis de Sfatul Popular Pelisor;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, pot. Decret nr. 187/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

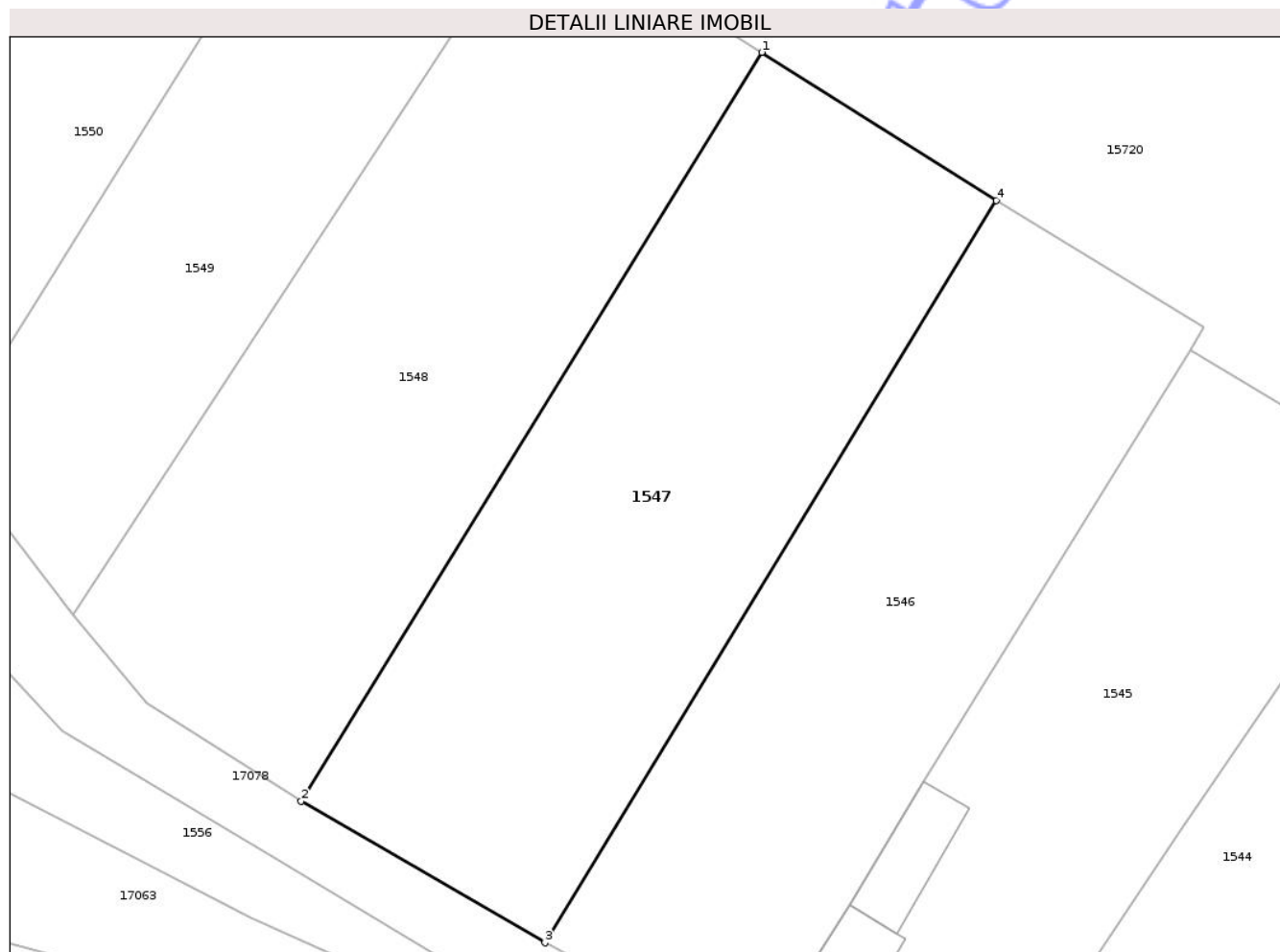
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104366	Din acte: 798 Masurata: 1.425	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.288	13	463, 464	2746/2	Curte
2	curți constructii	NU	137	13	463, 464	2746/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.146,954 505.618,137	2	462.111,784 505.560,956	67.132
2	462.111,784 505.560,956	3	462.130,412 505.550,143	21.539
3	462.130,412 505.550,143	4	462.164,871 505.606,827	66.335
4	462.164,871 505.606,827	1	462.146,954 505.618,137	21.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1327/Pelișor
Nr. topografic:2746/1

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.432	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
864 / 28/08/1958	
Act Administrativ nr. 14, din 27/09/1956 emis de Sfatul Popular Pelișor;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

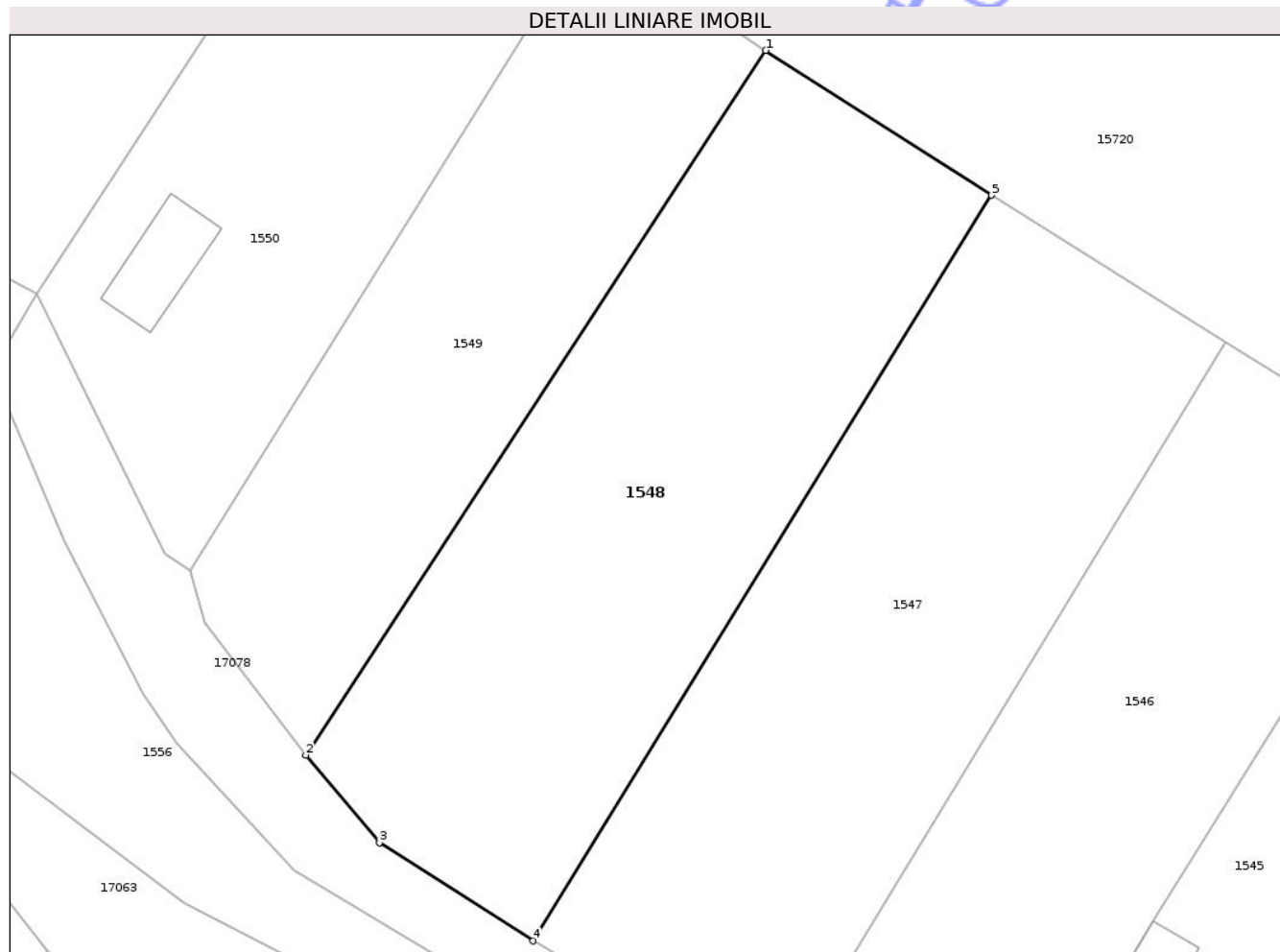
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
864 / 28/10/1958	
Act Administrativ nr. 14, din 27/09/1956 emis de Sfatul Popular Pelișor;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARBULEA LOGHIN, LIPSĂ CNP	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.241	13	462	2746/4	
2	arabil	NU	191	13	462	2746/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.129,62 505.629,24	2	462.094,347 505.575,212	64.523
2	462.094,347 505.575,212	3	462.100,006 505.568,492	8.786
3	462.100,006 505.568,492	4	462.111,784 505.560,956	13.982
4	462.111,784 505.560,956	5	462.146,954 505.618,137	67.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.146,954 505.618,137	1	462.129,62 505.629,24	20.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 154 S, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.095	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelisor, Nr. 154 S, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârgăniş);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) FLOREA ANICUȚA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

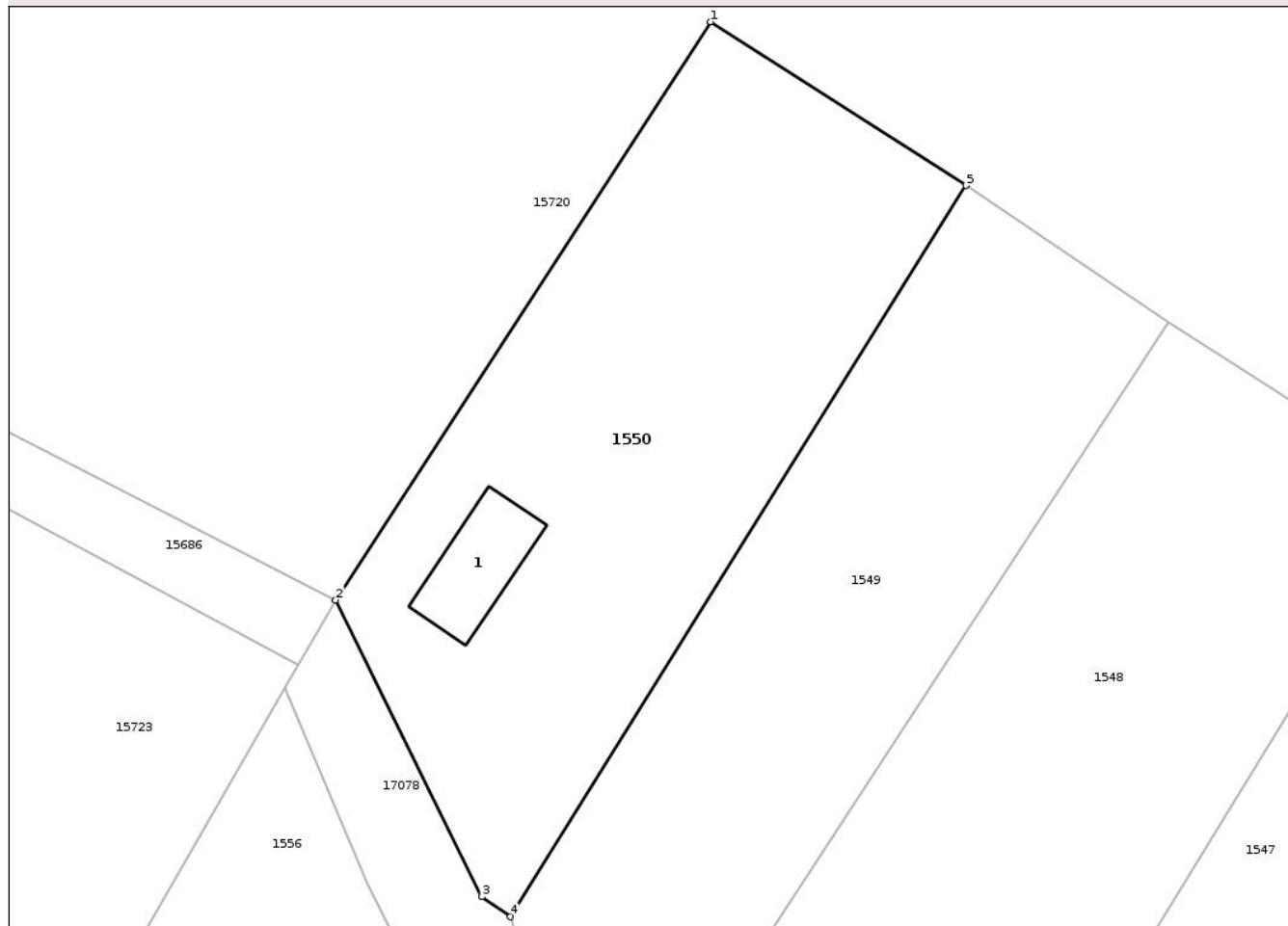
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	45	13	459	-	
2	arabil	DA	378	13	460	-	
3	arabil	NU	672	13	460	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.098,91 505.649,4	2	462.073,733 505.610,615	46.24
2	462.073,733 505.610,615	3	462.083,54 505.590,69	22.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.083,54 505.590,69	4	462.085,463 505.589,355	2.341
4	462.085,463 505.589,355	5	462.116,028 505.638,418	57.805
5	462.116,028 505.638,418	1	462.098,91 505.649,4	20.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1179/Pelișor
Nr. topografic:498, 499

Adresa: Loc. Pelișor, Nr. 155, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.059	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelișor, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit compusă din 2 camere și bucătărie
A1.2		Loc. Pelișor, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; anexe gospodărești una șură și grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1257 / 01/07/1982		
Act Normativ nr. 2601, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/900 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1
1257 / 02/07/1982		
Act Normativ nr. 2601, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 650/900 1) SUCIU OCTAVIAN, LIPSĂ CNP; în cota de 1/2 2) BOBILRV VERONICA, LIPSĂ CNP; în cota de 1/2	A1
173 / 10/03/2003		
Act Notarial nr. 367, din 01/01/2003 emis de NP Moldovan Lenuța- Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TSCHAAK GABRIELA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

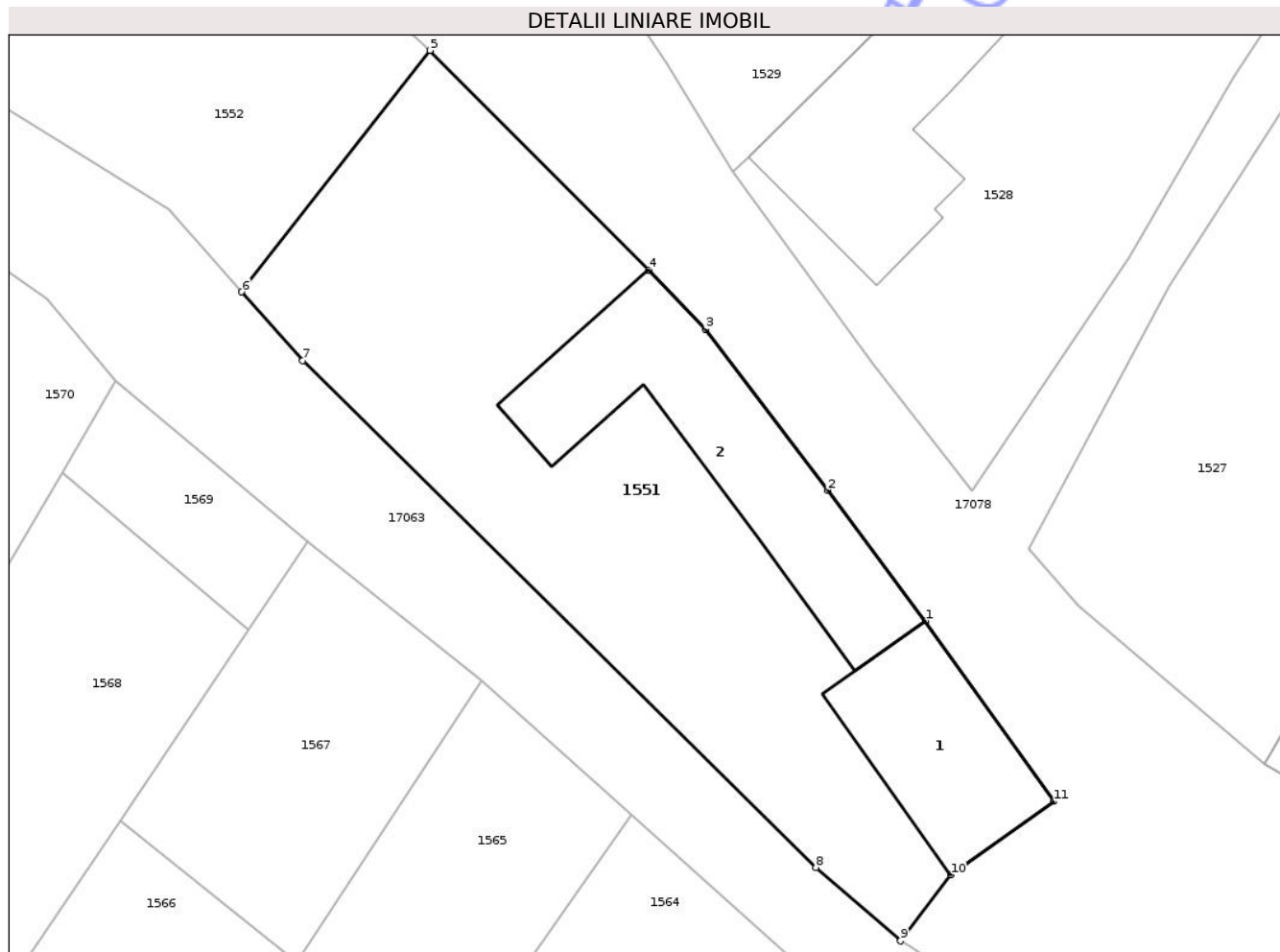
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
173 / 10/03/2003		
Act Notarial nr. 367, din 01/01/2003 emis de NP Moldovan Lenuța- Agnita (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANIEL ADALBERT, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.059	13	455, 456, 456,	498, 499	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă de locuit compusă din 2 camere și bucătărie
A1.2		construcții anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; anexe gospodărești una șură și grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.427,242 505.364,017	2	462.421,071 505.372,286	10.318
2	462.421,071 505.372,286	3	462.413,296 505.382,503	12.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.413,296 505.382,503	4	462.409,712 505.386,273	5.201
4	462.409,712 505.386,273	5	462.395,865 505.400,159	19.61
5	462.395,865 505.400,159	6	462.383,912 505.384,865	19.411
6	462.383,912 505.384,865	7	462.387,786 505.380,506	5.831
7	462.387,786 505.380,506	8	462.420,296 505.348,399	45.692
8	462.420,296 505.348,399	9	462.425,661 505.343,752	7.098
9	462.425,661 505.343,752	10	462.428,849 505.347,936	5.26
10	462.428,849 505.347,936	11	462.435,382 505.352,59	8.022
11	462.435,382 505.352,59	1	462.427,242 505.364,017	14.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:2746/4

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 154 O, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104367	Din acte: 899 Masurata: 1.146	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104367-C1	Loc. Pelisor, Nr. 154 O, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2	104367-C2	Loc. Pelisor, Nr. 154 O, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 393/21, din 03/03/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBULEA STELA , LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBULEA LOGHIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

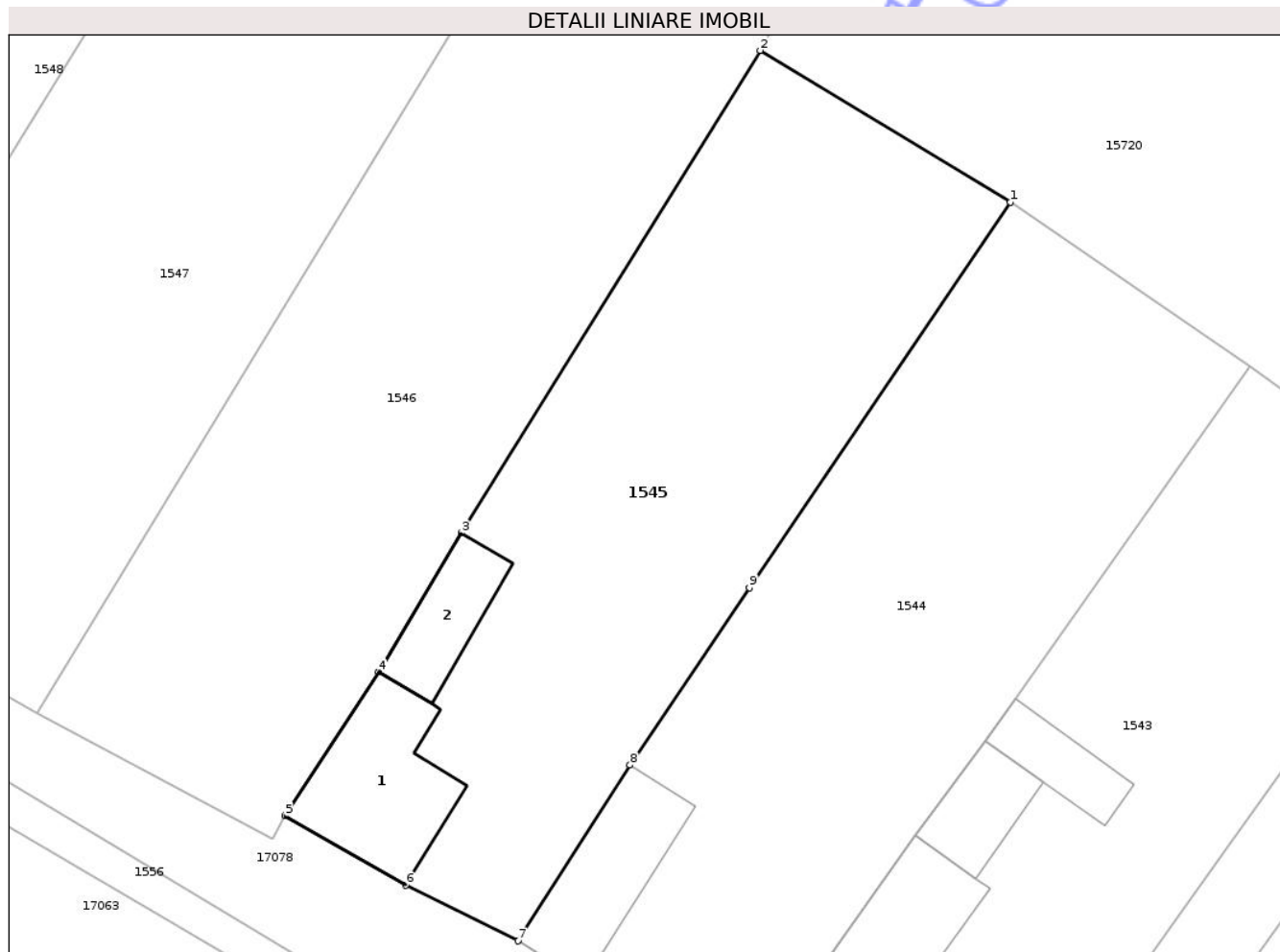
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104367	Din acte: 899 Masurata: 1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	103	13	467	-	
2	arabil	DA	678	13	468	-	
3	curti constructii	DA	303	13	469	-	
4	arabil	NU	62	13	467	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104367-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2	104367-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.196,802 505.585,034	2	462.179,735 505.595,389	19.963
2	462.179,735 505.595,389	3	462.159,353 505.562,474	38.715
3	462.159,353 505.562,474	4	462.153,703 505.552,991	11.038
4	462.153,703 505.552,991	5	462.147,323 505.543,188	11.696
5	462.147,323 505.543,188	6	462.155,556 505.538,448	9.5
6	462.155,556 505.538,448	7	462.163,218 505.534,654	8.55
7	462.163,218 505.534,654	8	462.170,856 505.546,641	14.214
8	462.170,856 505.546,641	9	462.178,987 505.558,744	14.58
9	462.178,987 505.558,744	1	462.196,802 505.585,034	31.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		973	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin. 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA BÂRGHIS, CIF:4406088, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

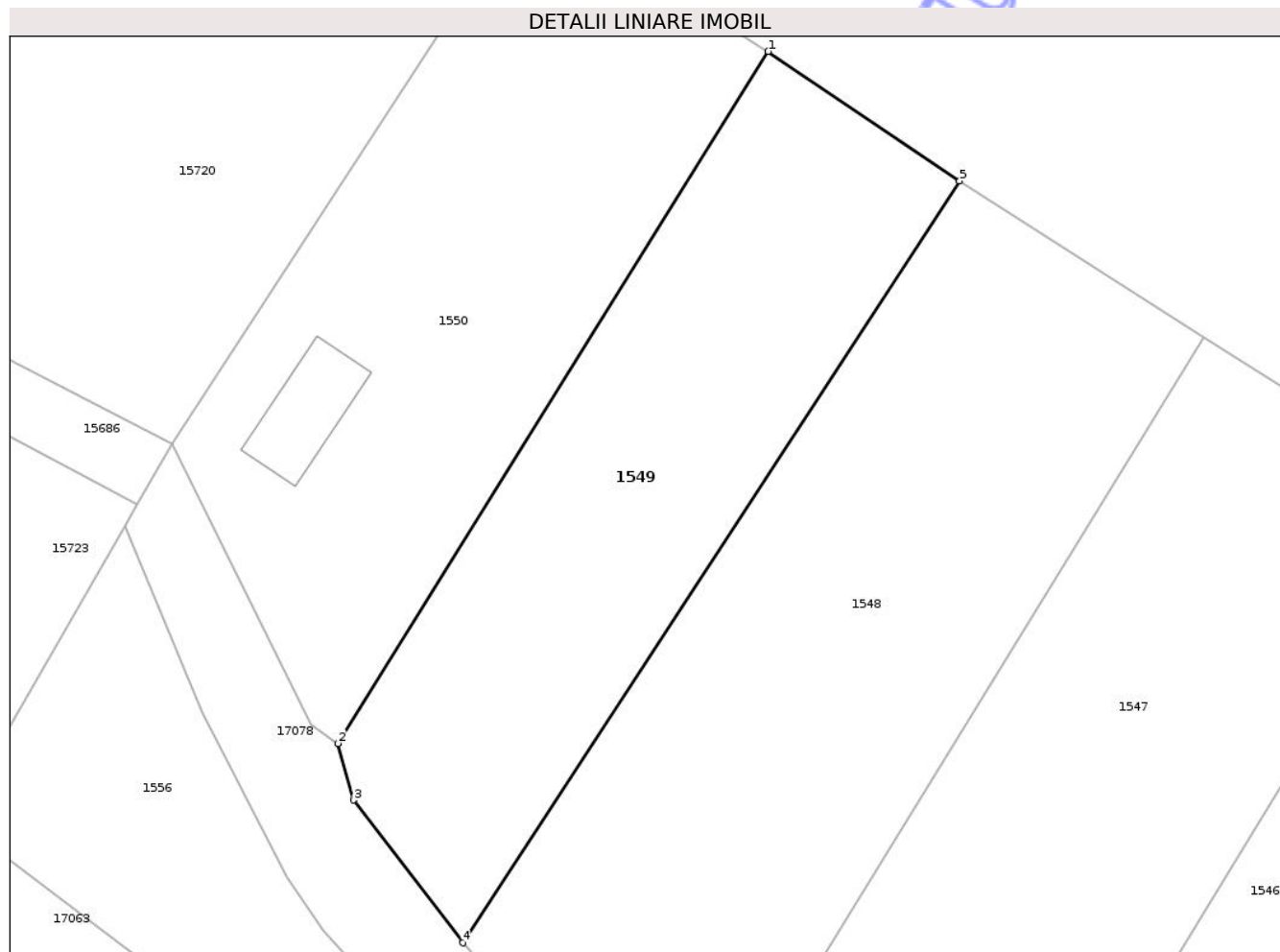
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	780	13	460, 461	-	
2	arabil	NU	193	13	460, 461	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.116,028 505.638,418	2	462.085,463 505.589,355	57.805
2	462.085,463 505.589,355	3	462.086,605 505.585,334	4.18
3	462.086,605 505.585,334	4	462.094,347 505.575,212	12.743
4	462.094,347 505.575,212	5	462.129,62 505.629,24	64.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.129,62 505.629,24	1	462.116,028 505.638,418	16.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1321
Nr. topografic:495-497

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 155, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104378	575	Sector cadastral:19 Teren împrejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
858 / 28/10/1958	
Act Administrativ nr. 16, din 24/09/1958 emis de Sfatul Popular Pelisor;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. Decret nr. 187/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

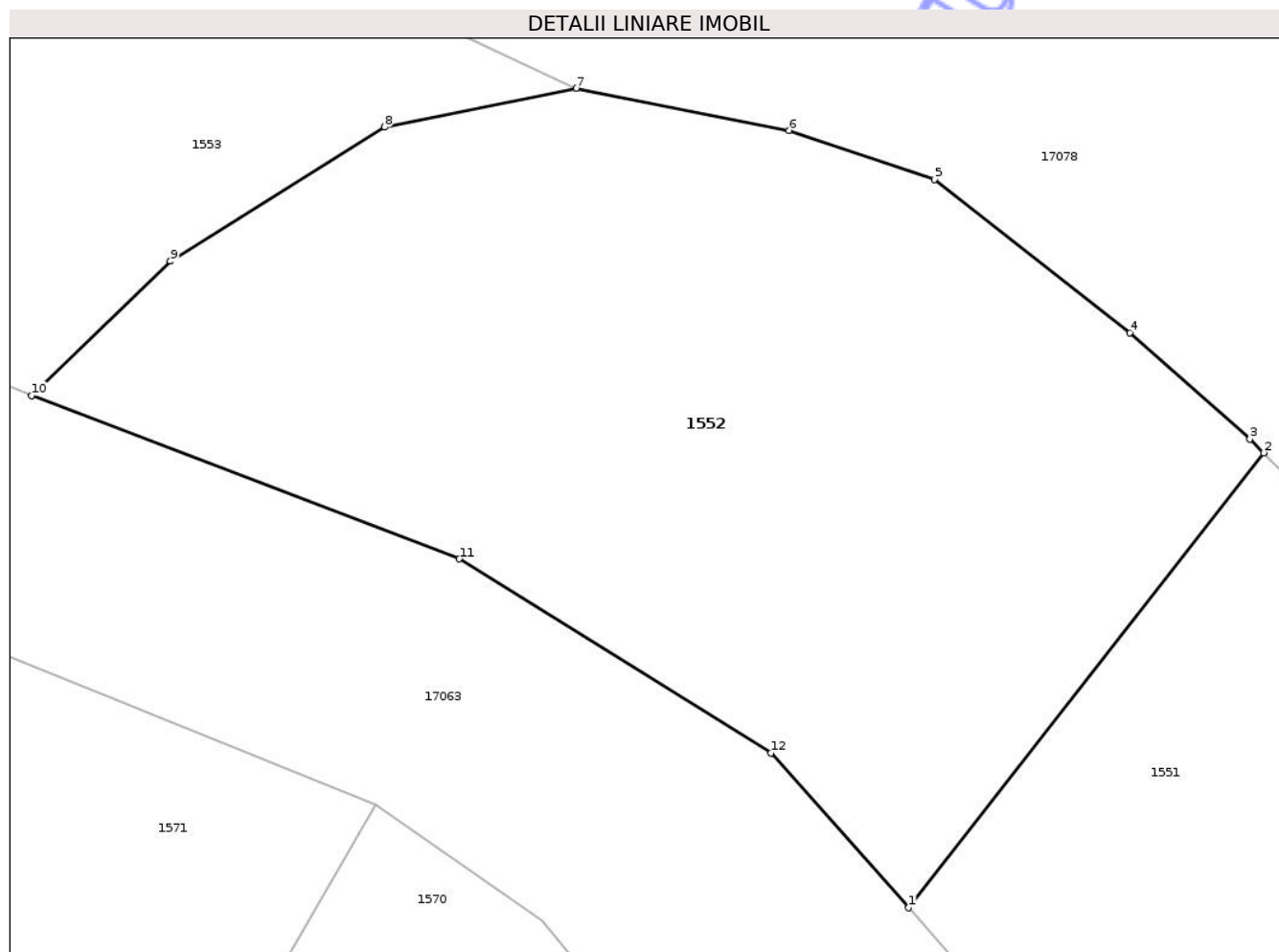
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104378	575	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	13	455	495-497	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.383,912 505.384,865	2	462.395,865 505.400,159	19.411
2	462.395,865 505.400,159	3	462.395,399 505.400,626	0.66
3	462.395,399 505.400,626	4	462.391,366 505.404,2	5.388
4	462.391,366 505.404,2	5	462.384,782 505.409,346	8.357
5	462.384,782 505.409,346	6	462.379,887 505.411,003	5.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.379,887 505.411,003	7	462.372,723 505.412,42	7.303
7	462.372,723 505.412,42	8	462.366,285 505.411,112	6.57
8	462.366,285 505.411,112	9	462.359,076 505.406,608	8.5
9	462.359,076 505.406,608	10	462.354,408 505.402,085	6.5
10	462.354,408 505.402,085	11	462.368,797 505.396,598	15.4
11	462.368,797 505.396,598	12	462.379,283 505.390,074	12.35
12	462.379,283 505.390,074	1	462.383,912 505.384,865	6.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1321

Nr. topografic:490-493/2/13

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104374	216	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Loc pentru fântână

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
858 / 28/10/1958	
Act Administrativ nr. 16, din 24/09/1958 emis de Sfatul Popular Pelisor;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. Decret nr. 187/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

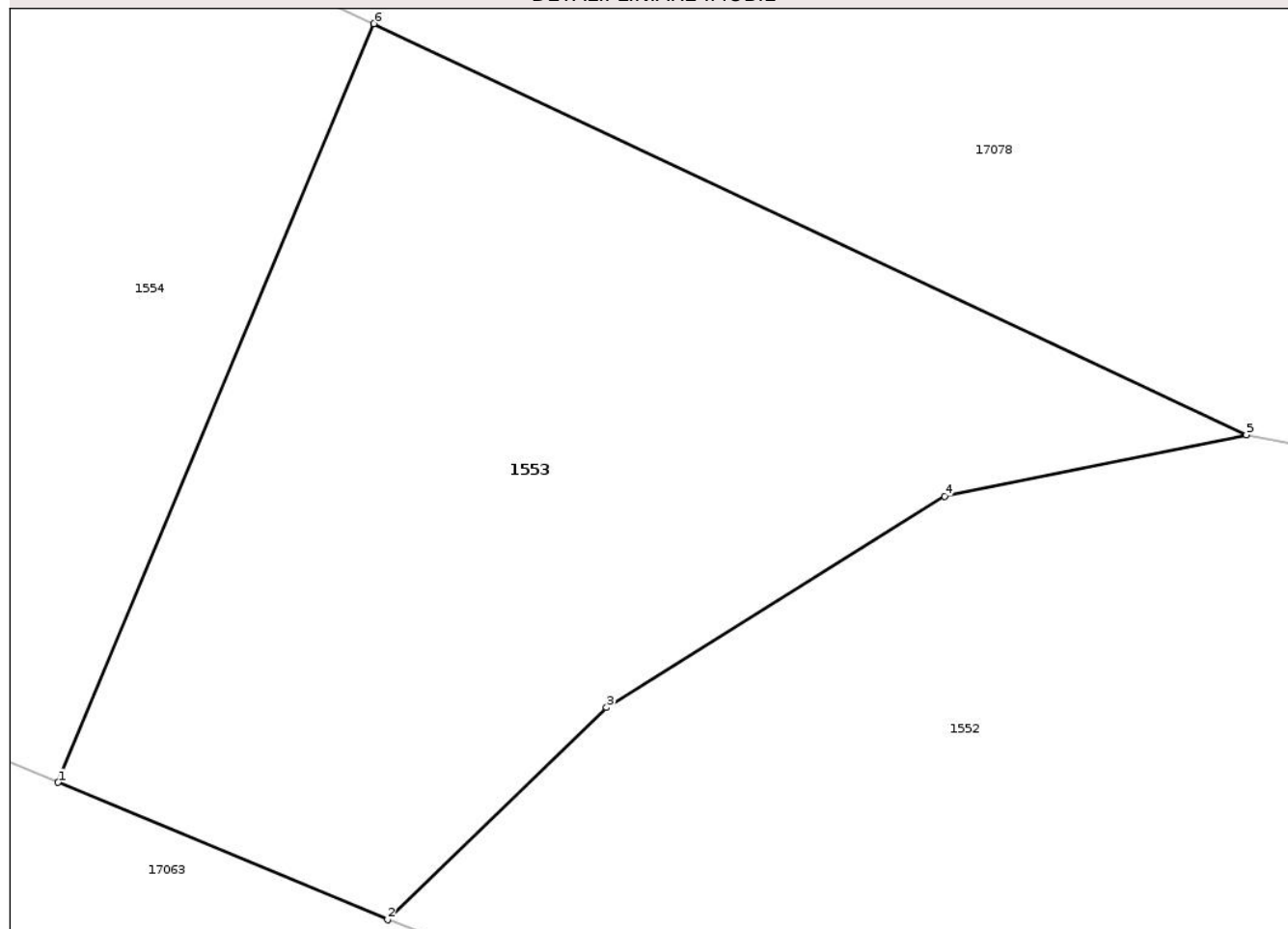
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104374	216	Loc pentru fântână

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	216	13	453/1	490-493/2/13	Loc pentru fântână

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.347,378 505.405,013	2	462.354,408 505.402,085	7.615
2	462.354,408 505.402,085	3	462.359,076 505.406,608	6.5
3	462.359,076 505.406,608	4	462.366,285 505.411,112	8.5
4	462.366,285 505.411,112	5	462.372,723 505.412,42	6.57
5	462.372,723 505.412,42	6	462.354,112 505.421,181	20.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.354,112 505.421,181	1	462.347,378 505.405,013	17.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1321

Nr. topografic:490-493/2/14

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104375	978	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104375-C1	Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
858 / 28/10/1958		
Act Administrativ nr. 16, din 24/09/1958 emis de Sfatul Popular Pelisor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. Decret nr. 187/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI

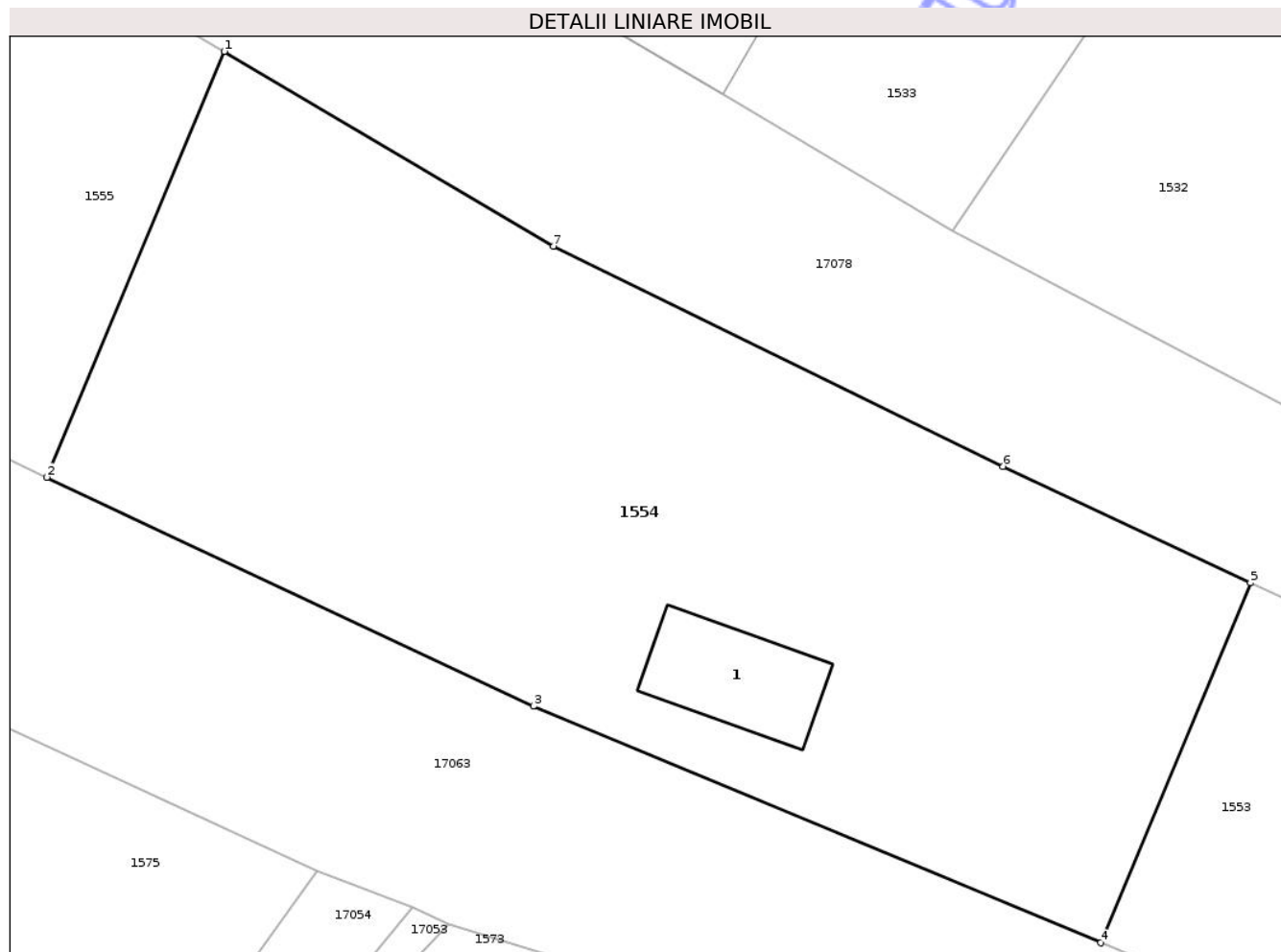
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104375	978	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	978	13	453/2, 454	490-493/2/14	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104375-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.307,95 505.445,056	2	462.299,984 505.425,93	20.718
2	462.299,984 505.425,93	3	462.321,861 505.415,642	24.175
3	462.321,861 505.415,642	4	462.347,378 505.405,013	27.643
4	462.347,378 505.405,013	5	462.354,112 505.421,181	17.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.354,112 505.421,181	6	462.342,992 505.426,415	12.291
6	462.342,992 505.426,415	7	462.322,762 505.436,312	22.521
7	462.322,762 505.436,312	1	462.307,95 505.445,056	17.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1321

Nr. topografic:490-493/2/15

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104376	978	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
858 / 28/10/1958	
Act Normativ nr. 16, din 24/09/1958 emis de Sfatul Popular Pelisor;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. Decret nr. 187/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

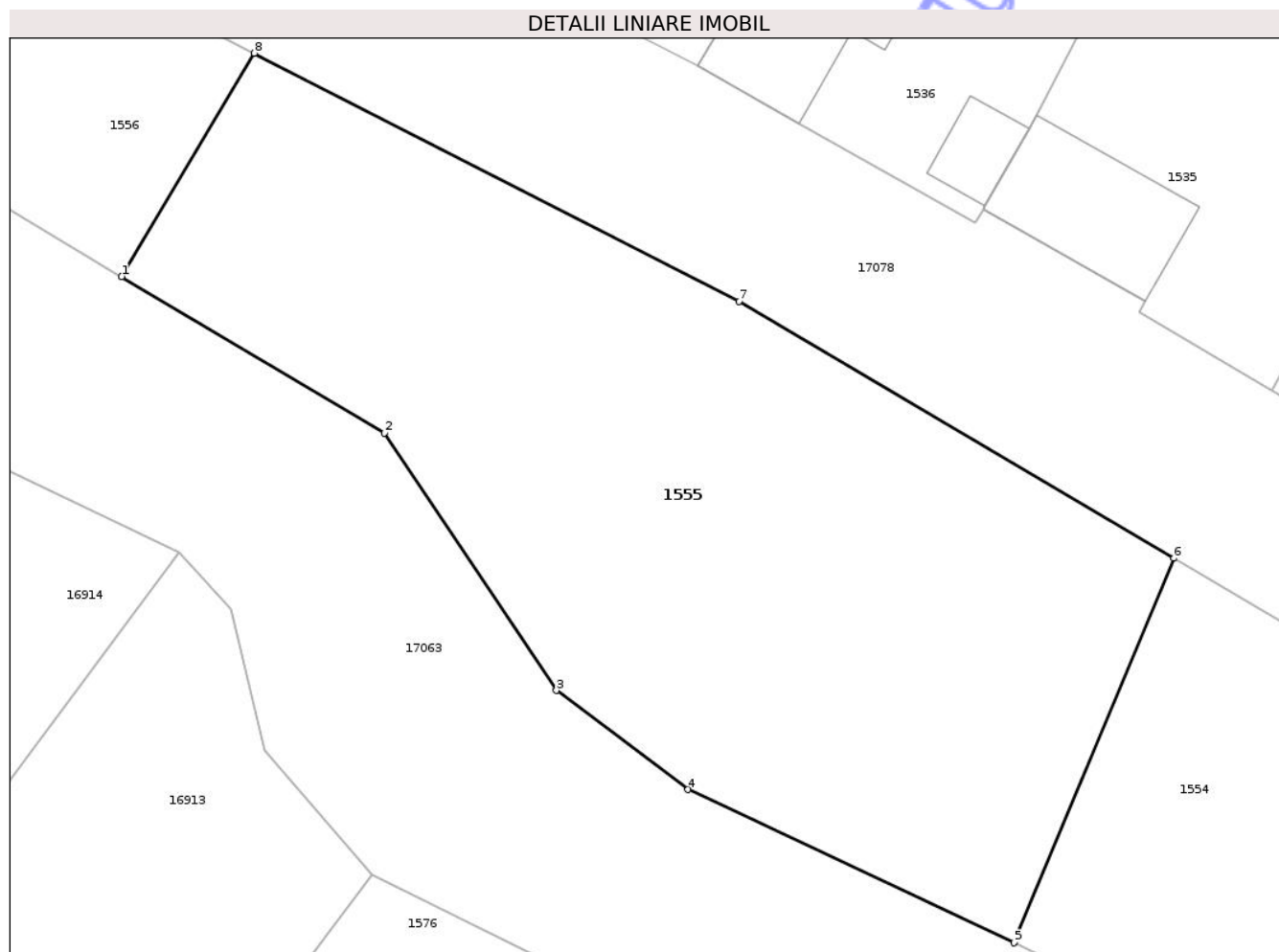
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104376	978	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	978	13	453/3	490-493/2/15	Curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.255,557 505.459,078	2	462.268,643 505.451,284	15.231
2	462.268,643 505.451,284	3	462.277,208 505.438,485	15.4
3	462.277,208 505.438,485	4	462.283,764 505.433,559	8.2
4	462.283,764 505.433,559	5	462.299,984 505.425,93	17.925
5	462.299,984 505.425,93	6	462.307,95 505.445,056	20.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.307,95 505.445,056	7	462.286,293 505.457,842	25.15
7	462.286,293 505.457,842	8	462.262,174 505.470,189	27.095
8	462.262,174 505.470,189	1	462.255,557 505.459,078	12.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1321

Nr. topografic:490-493/2/16

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104377	1.784	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit; Teren comunal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
858 / 28/10/1958	
Act Normativ nr. 16, din 24/09/1958 emis de Sfatul Popular Pelisor;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, potr. Decret nr. 187/1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	462.187,543 505.506,269	10	462.195,035 505.494,859	13.65
11	462.205,101 505.486,475	12	462.221,54 505.477,15	18.9
13	462.238,4 505.469,295	14	462.255,557 505.459,078	19.969
15	462.262,174 505.470,189	16	462.258,739 505.471,948	3.859
17	462.236,437 505.482,232	18	462.195,912 505.505,239	46.6
19	462.155,438 505.529,318	20	462.108,237 505.557,549	55.0
21	462.093,497 505.566,364	22	462.084,44 505.576,068	13.275
23	462.081,832 505.579,859	1	462.075,825 505.591,569	13.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	462.195,035 505.494,859	11	462.205,101 505.486,475	13.1
12	462.221,54 505.477,15	13	462.238,4 505.469,295	18.6
14	462.255,557 505.459,078	15	462.262,174 505.470,189	12.933
16	462.258,739 505.471,948	17	462.236,437 505.482,232	24.56
18	462.195,912 505.505,239	19	462.155,438 505.529,318	47.095
20	462.108,237 505.557,549	21	462.093,497 505.566,364	17.175
22	462.084,44 505.576,068	23	462.081,832 505.579,859	4.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1076/I
Nr. topografic:487/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 156, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102531	599	Sector cadastral:19 Teren împrejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102531-C1	Loc. Pelisor, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; Birou, Brutarie, Magazie, Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
636 / 16/07/1998		
Act Notarial nr. 292/1998, din 01/01/1998 emis de NP Borza Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOLOMON AUREL, si sotia 2) SOLOMON VIORICA, - bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1076/I)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOLOMON AUREL, si sotia 2) SOLOMON VIORICA, - bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

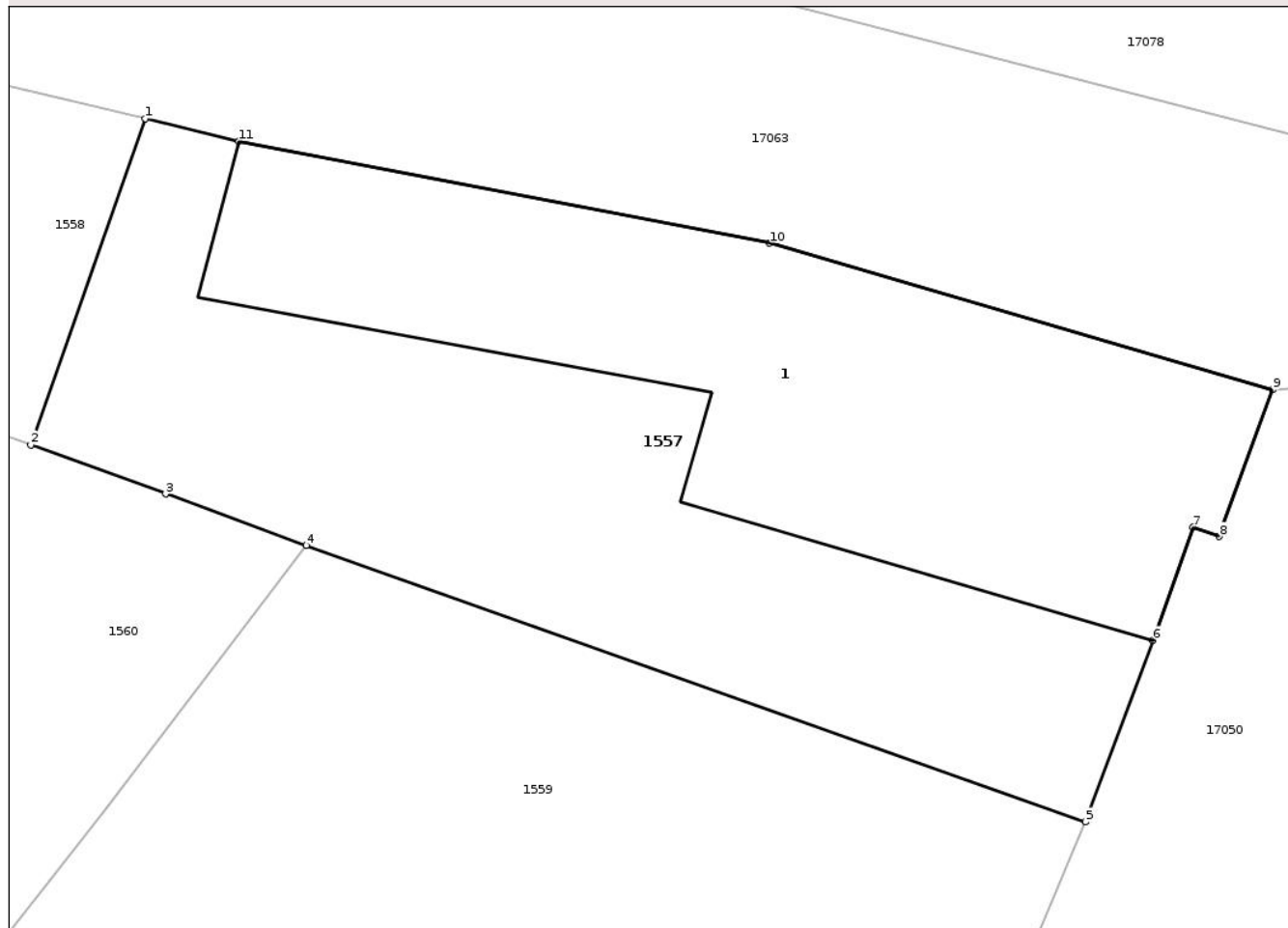
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102531	599	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	599	10	336/1	487/2	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102531-C1	construcții administrative și social culturale	284	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; Birou, Brutarie, Magazie, Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.561,882 505.281,774	2	462.557,822 505.270,191	12.275
2	462.557,822 505.270,191	3	462.562,609 505.268,454	5.092
3	462.562,609 505.268,454	4	462.567,618 505.266,625	5.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.567,618 505.266,625	5	462.595,288 505.256,807	29.361
5	462.595,288 505.256,807	6	462.597,694 505.263,258	6.885
6	462.597,694 505.263,258	7	462.599,127 505.267,268	4.258
7	462.599,127 505.267,268	8	462.600,053 505.266,94	0.983
8	462.600,053 505.266,94	9	462.601,949 505.272,144	5.538
9	462.601,949 505.272,144	10	462.584,073 505.277,354	18.62
10	462.584,073 505.277,354	11	462.565,216 505.280,973	19.2
11	462.565,216 505.280,973	1	462.561,882 505.281,774	3.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1076/Pelișor
Nr. topografic:487/1

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 156, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 599 Masurata: 441	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2523 / 08/07/1974	
Act Normativ nr. 115, din 27/04/1938 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 60 + Declarația autentificată la Notariatul de Stat Local Mediaș sub nr. 2773/08.-7.1974);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

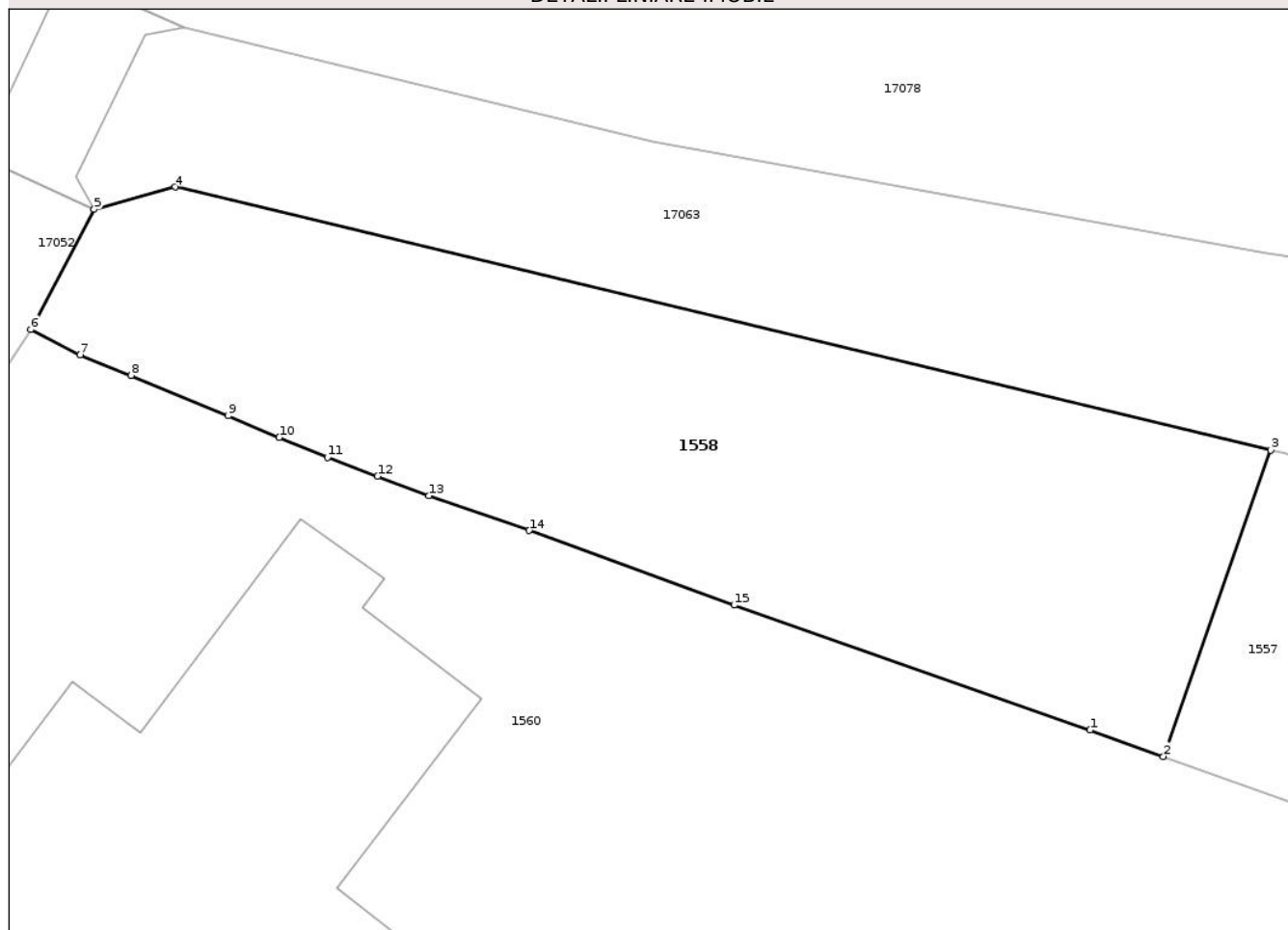
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 599 Masurata: 441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	441	10	336/2	487/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.555,052 505.271,196	2	462.557,822 505.270,191	2.947
2	462.557,822 505.270,191	3	462.561,882 505.281,774	12.275
3	462.561,882 505.281,774	4	462.520,46 505.291,73	42.601
4	462.520,46 505.291,73	5	462.517,404 505.290,888	3.17
5	462.517,404 505.290,888	6	462.515,01 505.286,338	5.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.515,01 505.286,338	7	462.516,873 505.285,374	2.098
7	462.516,873 505.285,374	8	462.518,806 505.284,604	2.08
8	462.518,806 505.284,604	9	462.522,47 505.283,073	3.972
9	462.522,47 505.283,073	10	462.524,399 505.282,254	2.095
10	462.524,399 505.282,254	11	462.526,224 505.281,5	1.974
11	462.526,224 505.281,5	12	462.528,118 505.280,788	2.024
12	462.528,118 505.280,788	13	462.530,059 505.280,057	2.074
13	462.530,059 505.280,057	14	462.533,85 505.278,741	4.013
14	462.533,85 505.278,741	15	462.541,593 505.275,913	8.243
15	462.541,593 505.275,913	1	462.555,052 505.271,196	14.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104014
Nr. topografic:486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105633	1.778	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; nr. parcela 335; nr.top.486; nr.top.299-partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105633-C1	Loc. Pelisor, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Sala de sport compusă din: P- sală de sport, magazine, 2 vestiare ; Anul construirii-1966;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2308 / 08/03/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul României, documentație cadastrală (act administrativ nr referat de admitere nr. 2308 din 12.03.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 3 din 28.02.2024, emis de Primăria Comunei Bârghis;act administrativ nr 822 din 12.02.2024, emis de Comuna Bârghis;act administrativ nr hotărârea nr. 7 din 01.02.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Bârghis, anexa nr. 1 la HCL nr. 7/01.02.2024;act administrativ nr 628 din 07.03.2024, emis de Comuna Bârghis;act administrativ nr 821 din 12.02.2024, emis de Comuna Bârghis;act administrativ nr 823 din 12.02.2024, emis de Comuna Bârghis;act administrativ nr 628 din 07.03.2024, emis de Comuna Bârghis;inscris sub semnatura privata nr Relevu constructie din 07.03.2024, emis de PFA Schneider Doris Carmen;act administrativ nr referat de admitere nr. 2308 din 12.03.2024, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 823 din 12.02.2024, emis de Comuna Bârghis;act administrativ nr hotărârea nr. 7 din 01.02.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Bârghis, anexa nr. 1 la HCL nr. 7/01.02.2024;act administrativ nr 822 din 12.02.2024, emis de Comuna Bârghis;act administrativ nr 3 din 28.02.2024, emis de Primăria Comunei Bârghis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BÂRGHIS , CIF:4406088, domeniul public	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BÂRGHIS , CIF:4406088, domeniul public	A1.1
B5	Se notează componența construcției C1, conform descrierii din partea I-a, ca urmare a recepției releveului	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

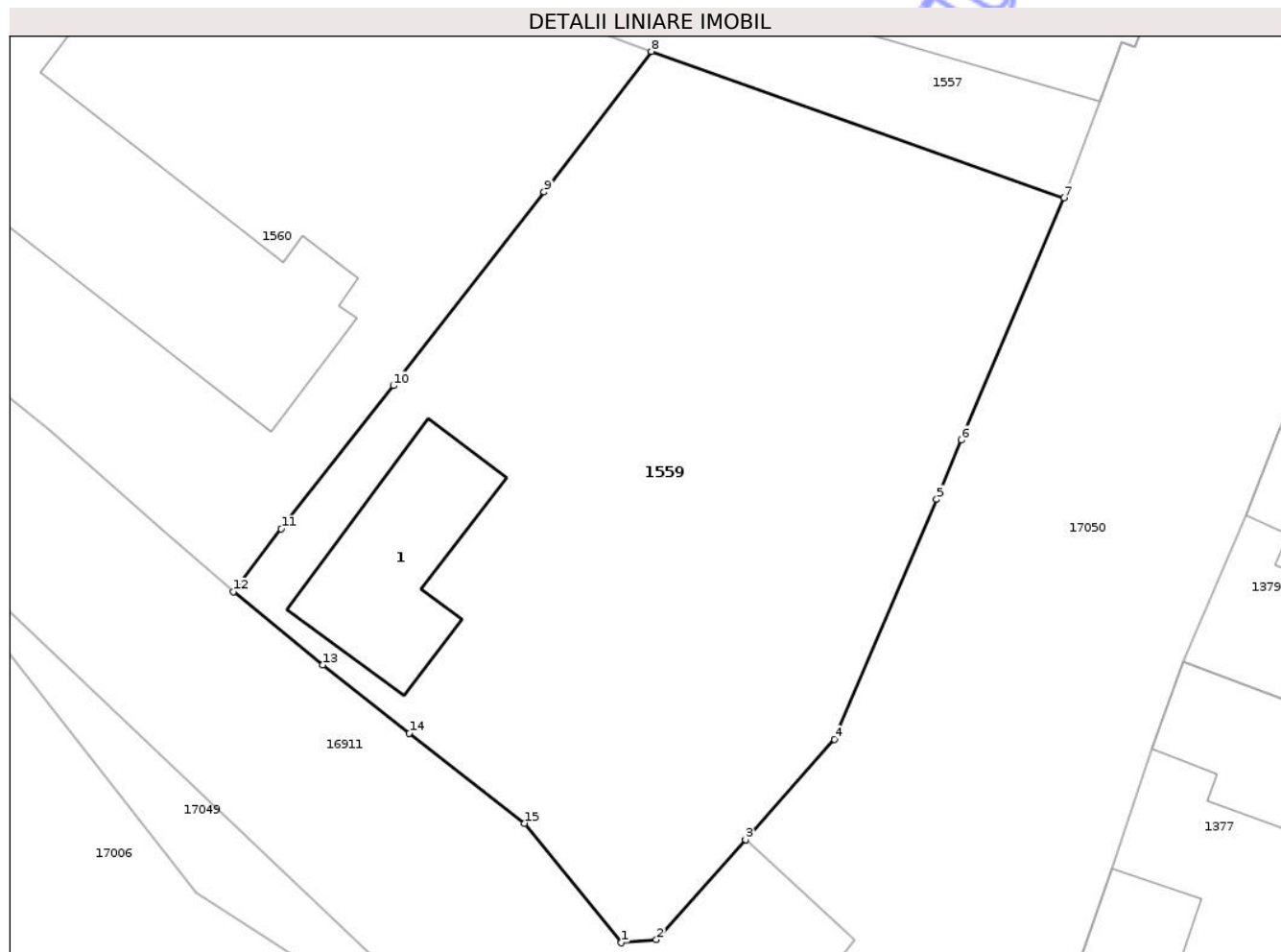
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105633	1.778	nr. parcela 335; nr.top.486; nr.top.299-partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.778	10	335/1	486	nr. parcela 335; nr.top.486; nr.top.299- partial

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105633-C1	construcții administrative și social culturale	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Sala de sport compusă din: P- sală de sport, magazine, 2 vestiare ; Anul construirii-1966;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.565,594 505.206,929	2	462.567,947 505.207,134	2.361
2	462.567,947 505.207,134	3	462.573,925 505.213,841	8.984
3	462.573,925 505.213,841	4	462.579,902 505.220,547	8.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.579,902 505.220,547	5	462.586,743 505.236,617	17.465
5	462.586,743 505.236,617	6	462.588,401 505.240,601	4.315
6	462.588,401 505.240,601	7	462.595,288 505.256,807	17.608
7	462.595,288 505.256,807	8	462.567,618 505.266,625	29.361
8	462.567,618 505.266,625	9	462.560,414 505.257,212	11.853
9	462.560,414 505.257,212	10	462.550,304 505.244,239	16.447
10	462.550,304 505.244,239	11	462.542,79 505.234,643	12.188
11	462.542,79 505.234,643	12	462.539,573 505.230,431	5.3
12	462.539,573 505.230,431	13	462.545,567 505.225,533	7.741
13	462.545,567 505.225,533	14	462.551,384 505.220,95	7.405
14	462.551,384 505.220,95	15	462.559,092 505.214,933	9.778
15	462.559,092 505.214,933	1	462.565,594 505.206,929	10.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104352
Nr. topografic:484, 485

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 159, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105367	1.917	Sector cadastral:19 Teren împrejmuit; Grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105367-C1	Loc. Pelisor, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:475 mp; Scoală generală compusă din: P- 4 săli de clasă, cancelarie, windfang, 6 holuri, 4 grupuri sanitare, centrală termică, magazie; An construire - 1966

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5309 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 239, din 08/02/2023 emis de NP Barbu Lenuta, documentație cadastrală (act administrativ nr 3 din 07.02.2023, emis de Primaria Comunei Bârghis;act administrativ nr 377 din 20.01.2023, emis de Comuna Bârghis;act normativ nr HG nr. 978 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei - Anexa nr. 18 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bârghis;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 07.02.2023, emis de PFA Schneider Doris Carmen;act administrativ nr 9 din 31.01.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Bârghis;act administrativ nr 716 din 07.02.2023, emis de Comuna Bârghis;act administrativ nr 715 din 07.02.2023, emis de Comuna Bârghis;act administrativ nr referat de admitere nr. 5309 din 14.02.2023, emis de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru;act administrativ nr 717 din 07.02.2023, emis de Comuna Bârghis;act administrativ nr 718 din 07.02.2023, emis de Comuna Bârghis);		
B1	Se deschide cartea funciară nr. 105367 UAT BÂRGHIȘ pentru imobilul cu nr. cadastral 105367 având în vedere faptul că acesta se identifică cu imobilele cu nr. top 485 din CF nr. 102461 Bârghis (CF sistat) și cu nr. top 484 Pelisor din CF nr. 104352 Bârghis (CF sistat) și ca urmare a recepției documentației cadastrale	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BÂRGHIȘ , CIF:4406088, domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BÂRGHIȘ , CIF:4406088, domeniu public	A1.1
B4	Se notează componența construcției C1 conform descrierii din partea I-a	A1.1
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului: sat Pelisor, nr. 159, comuna Bârghis, județul Sibiu	A1, A1.1
B6	Se notează starea imobilului - împrejmuit	A1, A1.1
B7	Se modifică suprafața imobilului de la 1673 mp la 1917 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

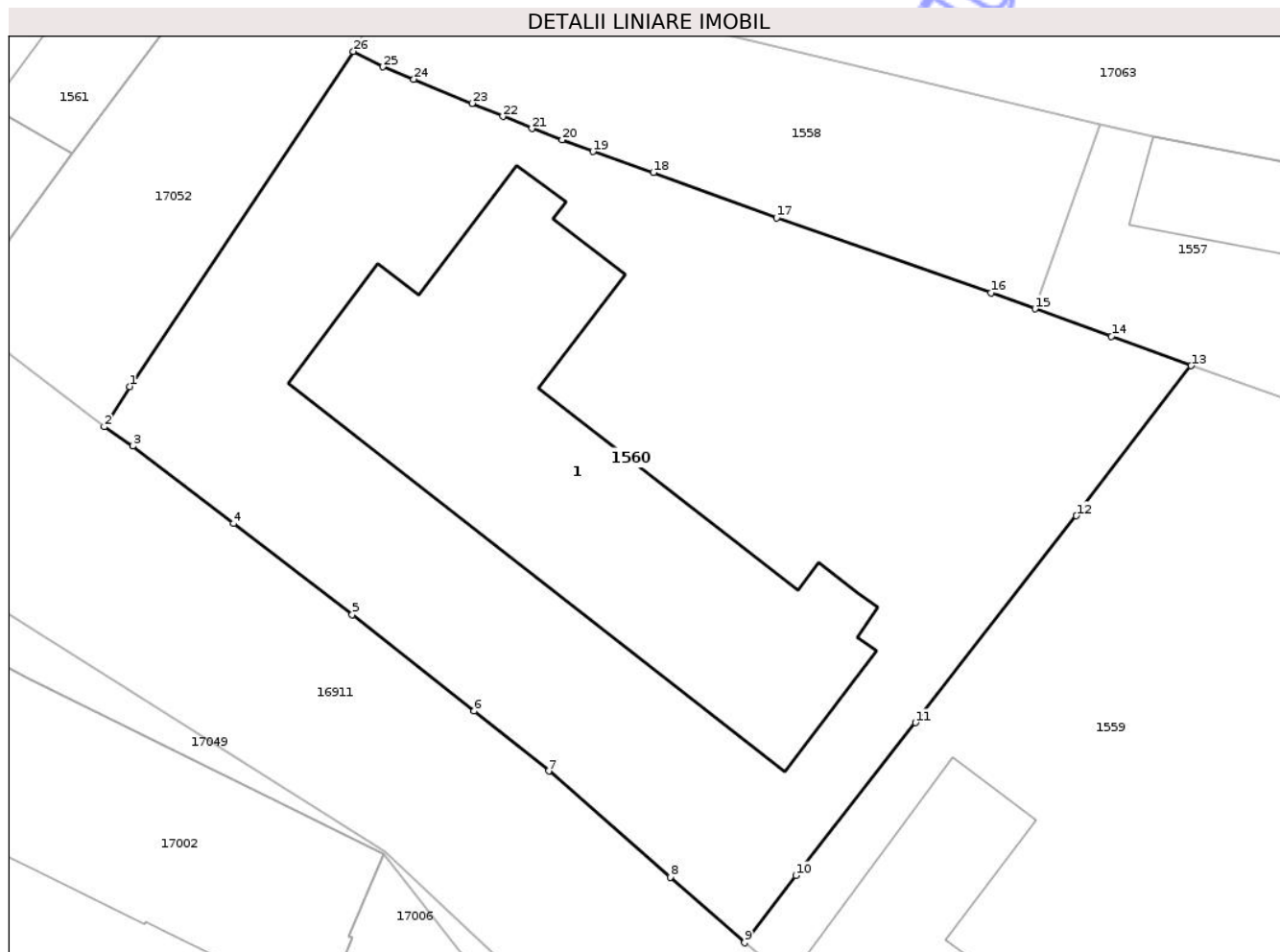
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105367	1.917	Grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.917	10	335/2	484, 485	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105367-C1	construcții administrative și social culturale	475	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:475 mp; Scoală generală compusă din: P- 4 săli de clasă, cancelarie, windfang, 6 holuri, 4 grupuri sanitare, centrală termică, magazie; An construire - 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.500,956 505.265,319	2	462.499,372 505.262,794	2.98
3	462.501,14 505.261,576	4	462.507,481 505.256,72	7.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.499,372 505.262,794	3	462.501,14 505.261,576	2.147
4	462.507,481 505.256,72	5	462.514,943 505.251,013	9.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.514,943 505.251,013	6	462.522,603 505.244,965	9.76	6	462.522,603 505.244,965	7	462.527,279 505.241,201	6.003
7	462.527,279 505.241,201	8	462.534,903 505.234,545	10.121	8	462.534,903 505.234,545	9	462.539,573 505.230,431	6.223
9	462.539,573 505.230,431	10	462.542,79 505.234,643	5.3	10	462.542,79 505.234,643	11	462.550,304 505.244,239	12.188
11	462.550,304 505.244,239	12	462.560,414 505.257,212	16.447	12	462.560,414 505.257,212	13	462.567,618 505.266,625	11.853
13	462.567,618 505.266,625	14	462.562,609 505.268,454	5.332	14	462.562,609 505.268,454	15	462.557,822 505.270,191	5.092
15	462.557,822 505.270,191	16	462.555,052 505.271,196	2.947	16	462.555,052 505.271,196	17	462.541,593 505.275,913	14.262
17	462.541,593 505.275,913	18	462.533,85 505.278,741	8.243	18	462.533,85 505.278,741	19	462.530,059 505.280,057	4.013
19	462.530,059 505.280,057	20	462.528,118 505.280,788	2.074	20	462.528,118 505.280,788	21	462.526,224 505.281,5	2.024
21	462.526,224 505.281,5	22	462.524,399 505.282,254	1.974	22	462.524,399 505.282,254	23	462.522,47 505.283,073	2.095
23	462.522,47 505.283,073	24	462.518,806 505.284,604	3.972	24	462.518,806 505.284,604	25	462.516,873 505.285,374	2.08
25	462.516,873 505.285,374	26	462.515,01 505.286,338	2.098	26	462.515,01 505.286,338	1	462.500,956 505.265,319	25.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:453/a
Nr. topografic:481, 482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103144	Din acte: 1.710 Masurata: 1.588	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103144-C1	Loc. Pelisor, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casă
A1.2	103144-C2	Loc. Pelisor, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit
A1.3	103144-C3	Loc. Pelisor, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casă de locuit
A1.4	103144-C4	Loc. Pelisor, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2973 / 09/09/1993		
Act Notarial nr. 4132/1993, din 08/09/1993 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU NICULIȚĂ, și soția 2) SUCIU REGINA, - bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU NICULIȚĂ, și soția 2) SUCIU REGINA, - bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUCIU NICULIȚĂ, și soția 2) SUCIU REGINA, - bun comun	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

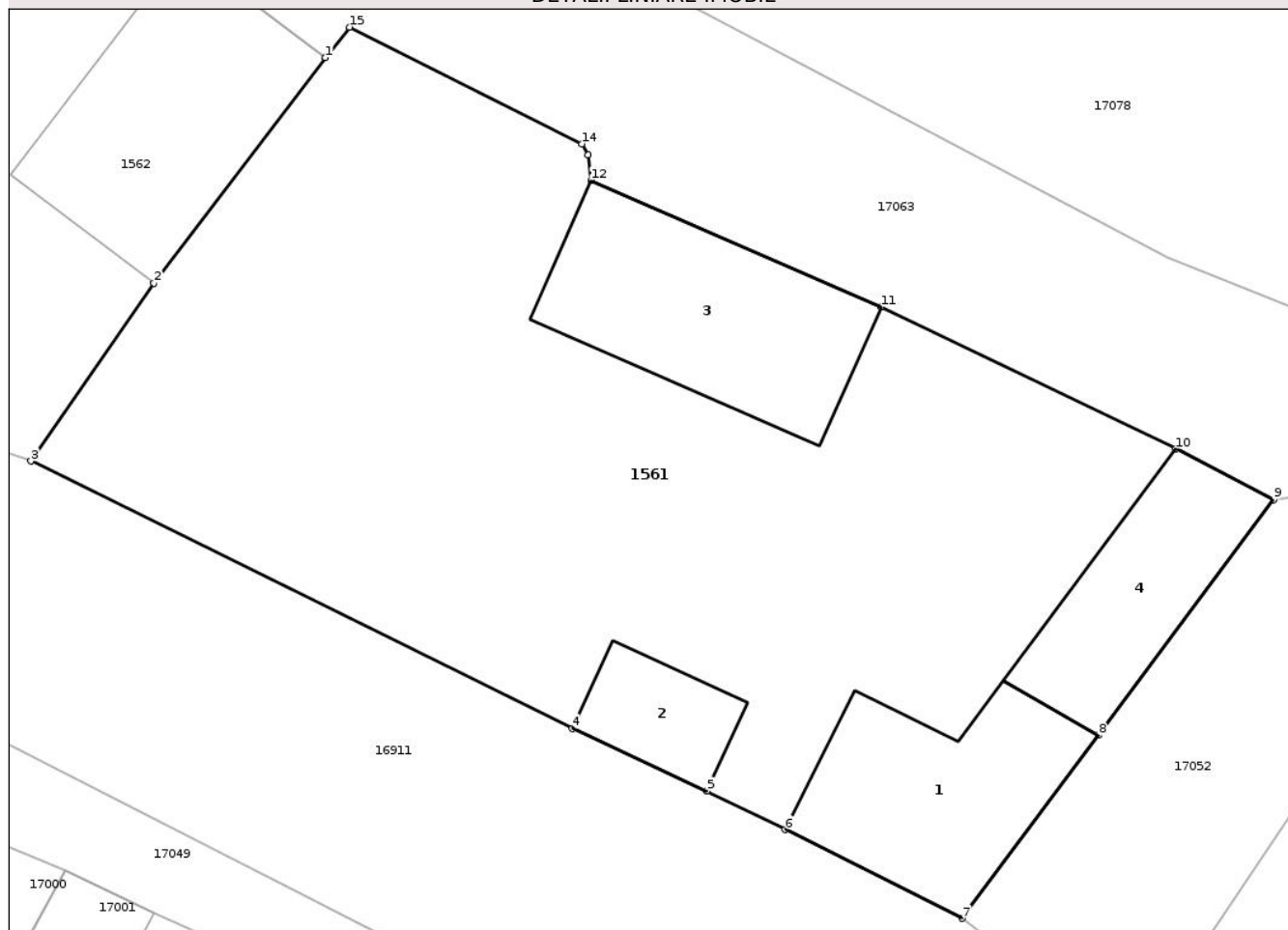
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103144	Din acte: 1.710 Masurata: 1.588	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	10	338	481	Curte
2	arabil	DA	1.037	10	339	482	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103144-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casă
A1.2	103144-C2	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casă de locuit
A1.3	103144-C3	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casă de locuit
A1.4	103144-C4	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
---------------	-------	---------------	-------	------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.455,382 505.316,752	2	462.446,062 505.304,493	15.399
2	462.446,062 505.304,493	3	462.439,368 505.294,822	11.762
3	462.439,368 505.294,822	4	462.468,786 505.280,289	32.811
4	462.468,786 505.280,289	5	462.476,112 505.276,881	8.08
5	462.476,112 505.276,881	6	462.480,36 505.274,781	4.739
6	462.480,36 505.274,781	7	462.489,972 505.269,949	10.758
7	462.489,972 505.269,949	8	462.497,38 505.279,905	12.41
8	462.497,38 505.279,905	9	462.506,908 505.292,709	15.96
9	462.506,908 505.292,709	10	462.501,593 505.295,48	5.994
10	462.501,593 505.295,48	11	462.485,575 505.303,194	17.778
11	462.485,575 505.303,194	12	462.469,816 505.310,084	17.199
12	462.469,816 505.310,084	13	462.469,651 505.311,454	1.38
13	462.469,651 505.311,454	14	462.469,313 505.312,067	0.7
14	462.469,313 505.312,067	15	462.456,681 505.318,421	14.14
15	462.456,681 505.318,421	1	462.455,382 505.316,752	2.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:653/Pelișor
Nr. topografic:480

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 943 Masurata: 916	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Pelisor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1660 / 14/09/1976	
Act Notarial nr. 64, din 01/01/1976 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE Legilor 58/1974 și 59/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 110/12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUNEA OCTAVIAN	

C. Partea III. SARCINI .

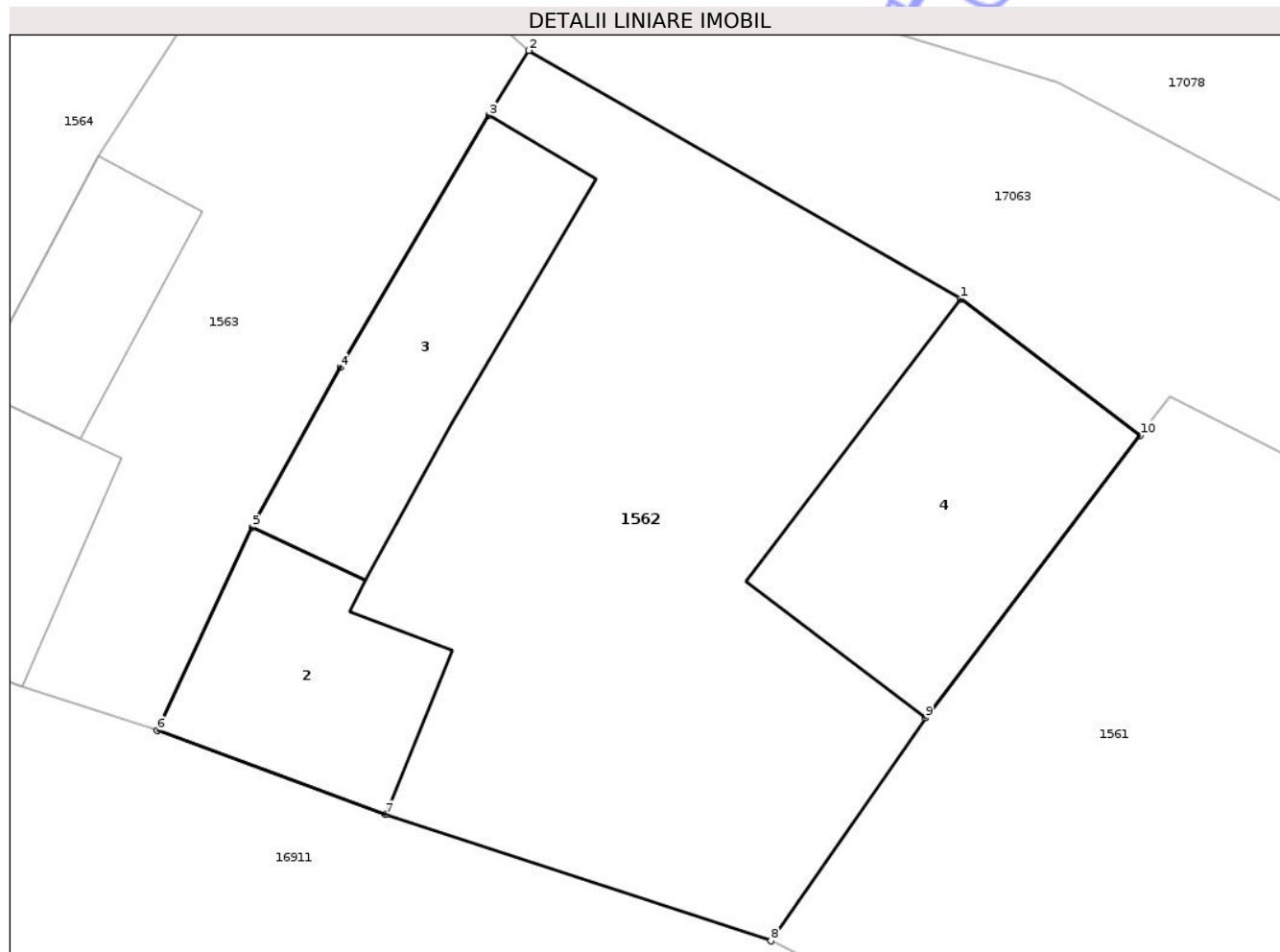
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 943 Masurata: 916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	10	341	480	
2	arabil	DA	566	10	340	480	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:89 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	Din acte: 89 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; Anexă gospodărească
A1.4		construcții anexa	Din acte: 110 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:151 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.447,591 505.322,674	2	462.428,848 505.333,447	21.618
2	462.428,848 505.333,447	3	462.427,141 505.330,625	3.298
3	462.427,141 505.330,625	4	462.420,669 505.319,699	12.699
4	462.420,669 505.319,699	5	462.416,868 505.312,753	7.918
5	462.416,868 505.312,753	6	462.412,738 505.303,961	9.715
6	462.412,738 505.303,961	7	462.422,649 505.300,31	10.562
7	462.422,649 505.300,31	8	462.439,368 505.294,822	17.597
8	462.439,368 505.294,822	9	462.446,062 505.304,493	11.762
9	462.446,062 505.304,493	10	462.455,382 505.316,752	15.399
10	462.455,382 505.316,752	1	462.447,591 505.322,674	9.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:359
Nr. topografic:479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 163, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103078	Din acte: 378 Masurata: 490	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103078-C1	Loc. Pelisor, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă din lemn
A1.2	103078-C2	Loc. Pelisor, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9374 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 93, din 07/09/2017 emis de NP Barbu Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- de sub B 1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) AVRAM LUMINIȚA , născută Holerga, fiică	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- de sub B 2.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) AVRAM LUMINIȚA , născută Holerga, fiică	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) AVRAM LUMINIȚA , născută Holerga, fiică	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) AVRAM LUMINIȚA , născută Holerga, fiică	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVRAM LUMINIȚA , născută Holerga, fiică	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

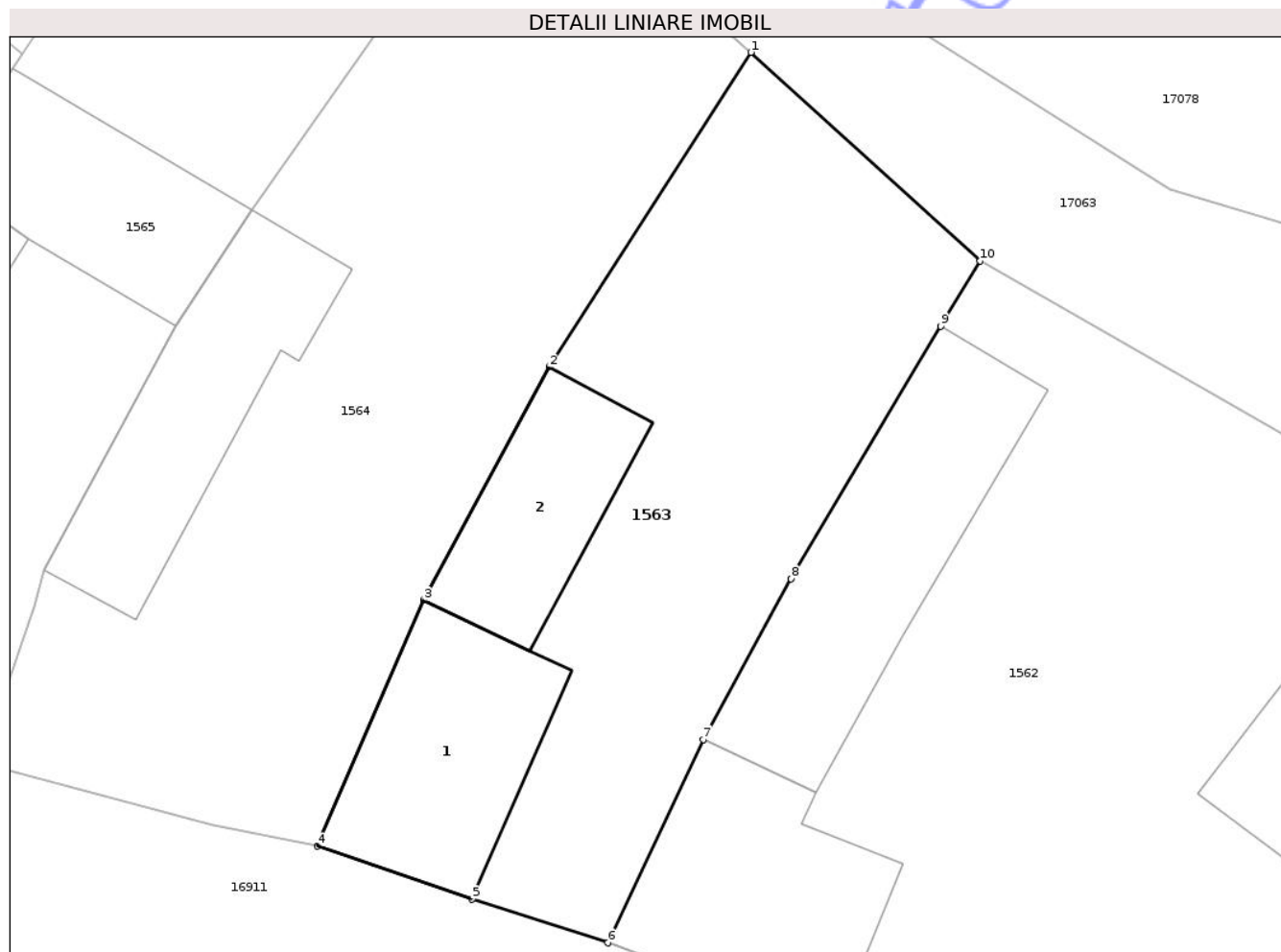
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103078	Din acte: 378 Masurata: 490	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	10	342	479	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103078-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă din lemn
A1.2	103078-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.418,928 505.342,466	2	462.410,201 505.328,861	16.163
2	462.410,201 505.328,861	3	462.404,781 505.318,778	11.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.404,781 505.318,778	4	462.400,169 505.308,142	11.593
4	462.400,169 505.308,142	5	462.406,879 505.305,845	7.092
5	462.406,879 505.305,845	6	462.412,738 505.303,961	6.155
6	462.412,738 505.303,961	7	462.416,868 505.312,753	9.715
7	462.416,868 505.312,753	8	462.420,669 505.319,699	7.918
8	462.420,669 505.319,699	9	462.427,141 505.330,625	12.699
9	462.427,141 505.330,625	10	462.428,848 505.333,447	3.298
10	462.428,848 505.333,447	1	462.418,928 505.342,466	13.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1088
Nr. topografic:478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 164, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100083	Din acte: 738 Masurata: 629	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100083-C1	Loc. Pelisor, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa din piatra

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8784 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 31, din 25/07/2018 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRECU MARIA, fiică	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HOLERGA ADI, fiu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GRECU MARIA, fiică	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HOLERGA ADI, fiu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

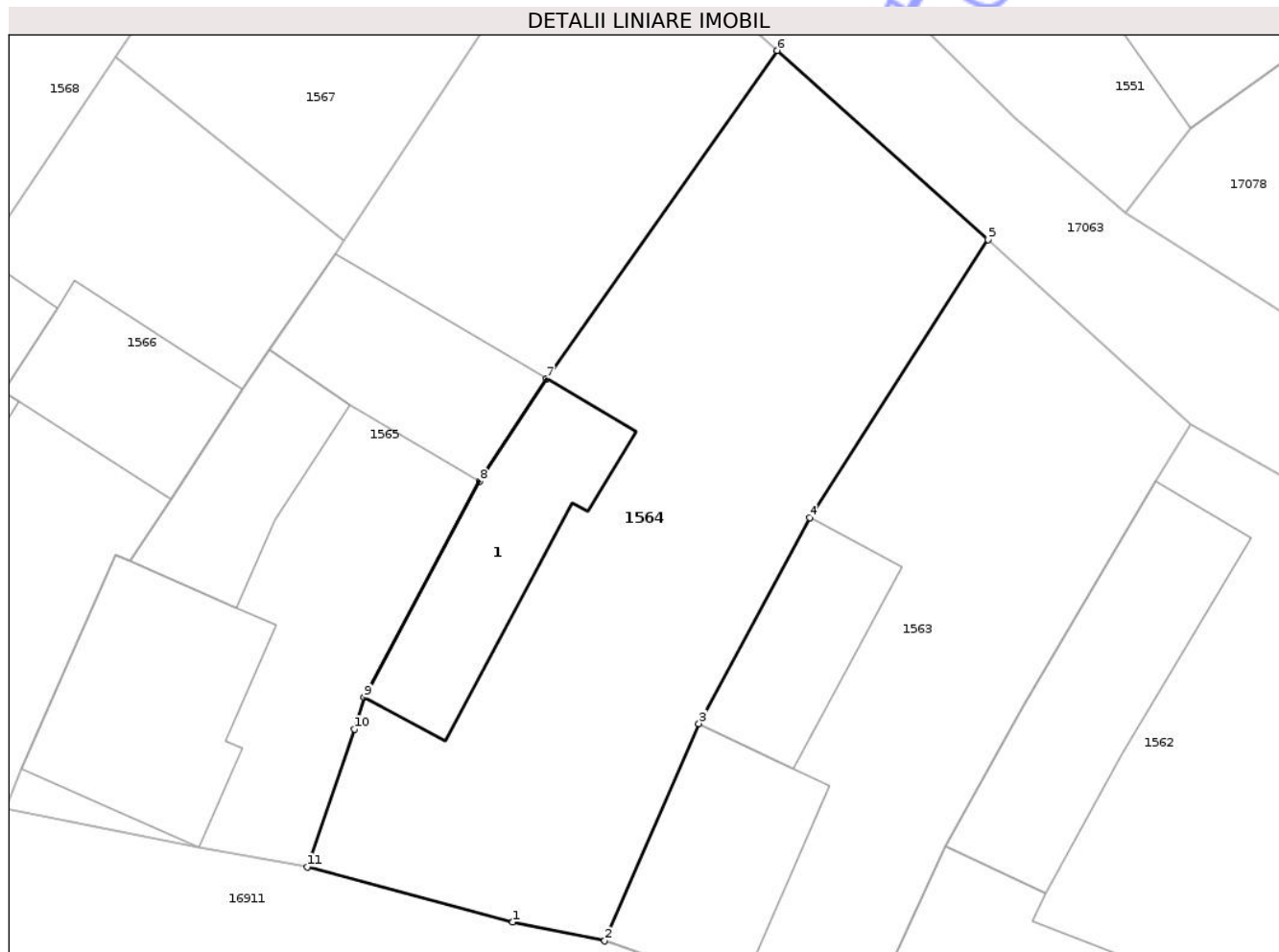
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100083	Din acte: 738 Masurata: 629	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	10	343, 344	478	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100083-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa din piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.395,663 505.309,065	2	462.400,169 505.308,142	4.6
2	462.400,169 505.308,142	3	462.404,781 505.318,778	11.593
3	462.404,781 505.318,778	4	462.410,201 505.328,861	11.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.410,201 505.328,861	5	462.418,928 505.342,466	16.163
5	462.418,928 505.342,466	6	462.408,604 505.351,716	13.862
6	462.408,604 505.351,716	7	462.397,319 505.335,663	19.623
7	462.397,319 505.335,663	8	462.394,036 505.330,629	6.01
8	462.394,036 505.330,629	9	462.388,377 505.320,052	11.996
9	462.388,377 505.320,052	10	462.387,914 505.318,503	1.617
10	462.387,914 505.318,503	11	462.385,609 505.311,759	7.128
11	462.385,609 505.311,759	1	462.395,663 505.309,065	10.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:684
Nr. topografic:477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 165, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100028	Din acte: 738 Masurata: 643	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit; Gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100028-C1	Loc. Pelisor, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 3 CAMERE DE LOCUIT SI UNA BUCATARIE
A1.2	100028-C2	Loc. Pelisor, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD
A1.3	100028-C3	Loc. Pelisor, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4161 / 24/07/2009 Act Administrativ nr. 849, din 20/05/2009 emis de PRIMARIA BARGHIS (dosar cadastral receptionat OCPI Sibiu,);	
B2 Se noteaza sub A 1.1., A1.2, A1.3, constructiile edificate in anul 1950.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4807 / 04/09/2009 Act Notarial nr. 1686, din 04/09/2009 emis de NP BARBU LENUTA - AGNITA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOLERGA DORIN , si sotia 2) HOLERGA MARIA , bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3
8077 / 31/07/2017 Act Administrativ nr. 2334, din 31/07/2017 emis de Comuna Birghis;	
B5 Se notează adresa administrativă a imobilului: Pelişor, nr. 165, comuna Bîrghis, judeţul Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4807 / 04/09/2009 Act Notarial nr. 1686, din 04/09/2009 emis de NP BARBU LENUTA - AGNITA;	
C1 Intabulare, drept de HABITATIE pe durata vietii sale, asupra unei camere in suprafata de 13,49 mp situata la demisolul imobilului, denumita "bucatarie de vara",, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLERGA IOAN, JUNIOR	A1.1
C2 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLERGA IOAN, SENIOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100028	Din acte: 738 Masurata: 643	Gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	10	345, 346	477	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100028-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOUIT COMPUSA DIN 3 CAMERE DE LOUIT SI UNA BUCATARIE
A1.2	100028-C2	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD
A1.3	100028-C3	construcții anexa	Din acte: 64 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.371,611 505.316,544	2	462.370,848 505.314,625	2.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.370,848 505.314,625	3	462.380,288 505.312,746	9.625
3	462.380,288 505.312,746	4	462.385,609 505.311,759	5.411
4	462.385,609 505.311,759	5	462.387,914 505.318,503	7.128
5	462.387,914 505.318,503	6	462.388,377 505.320,052	1.617
6	462.388,377 505.320,052	7	462.394,036 505.330,629	11.996
7	462.394,036 505.330,629	8	462.397,319 505.335,663	6.01
8	462.397,319 505.335,663	9	462.408,604 505.351,716	19.623
9	462.408,604 505.351,716	10	462.399,101 505.360,231	12.76
10	462.399,101 505.360,231	11	462.387,41 505.342,412	21.311
11	462.387,41 505.342,412	12	462.386,988 505.341,768	0.77
12	462.386,988 505.341,768	13	462.382,409 505.335,152	8.047
13	462.382,409 505.335,152	14	462.378,914 505.329,751	6.433
14	462.378,914 505.329,751	15	462.376,946 505.326,712	3.62
15	462.376,946 505.326,712	16	462.376,206 505.327,042	0.811
16	462.376,206 505.327,042	1	462.371,611 505.316,544	11.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:593
Nr. topografic:475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 166, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100441	518	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100441-C1	Loc. Pelisor, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2	100441-C2	Loc. Pelisor, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
811 / 12/12/1905		
Act Notarial nr. 0, din 08/12/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FIELK GHEORGHE, si sotia sa nascuta 2) MATTES REGINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593)</i>	A1
3307 / 17/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 33 irevocabila, din 22/01/2013 emis de Judecatoria Agnita (din dosar nr. 584/174/2012/civil);		
B2	Se noteaza sentinta civila nr. 33/22.01.2013 irevocabila din dosar nr. 548/174/2012/civil, avand ca obiect schimbare categorie de folosinta, notare de constructii si intabulare drept de proprietate cu titlul de drept uzucapiune, in favoarea reclamantului SUCIU TRAIAN, domiciliat in sat Pelisor, comuna Barghis, judetul Sibiu.	A1
1245 / 18/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 33, din 22/01/2013 emis de JUDECATORIA AGNITA (definitiva la data de 22.01.2013 si irevocabila la data de 03.04.2014 prin nerecurare, din dosar nr. 548/174/2012/civil,);		
B3	Se noteaza ca respinsa cererea inaintata de Suciu Traian prin mandatar Monea Marcel Adrian cu privire la inscrierea/intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor si a terenului.	A1
/		
Act Administrativ nr. 8420, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 518 mp în favoarea lui 1) SUCIU TRAIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUCIU TRAIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

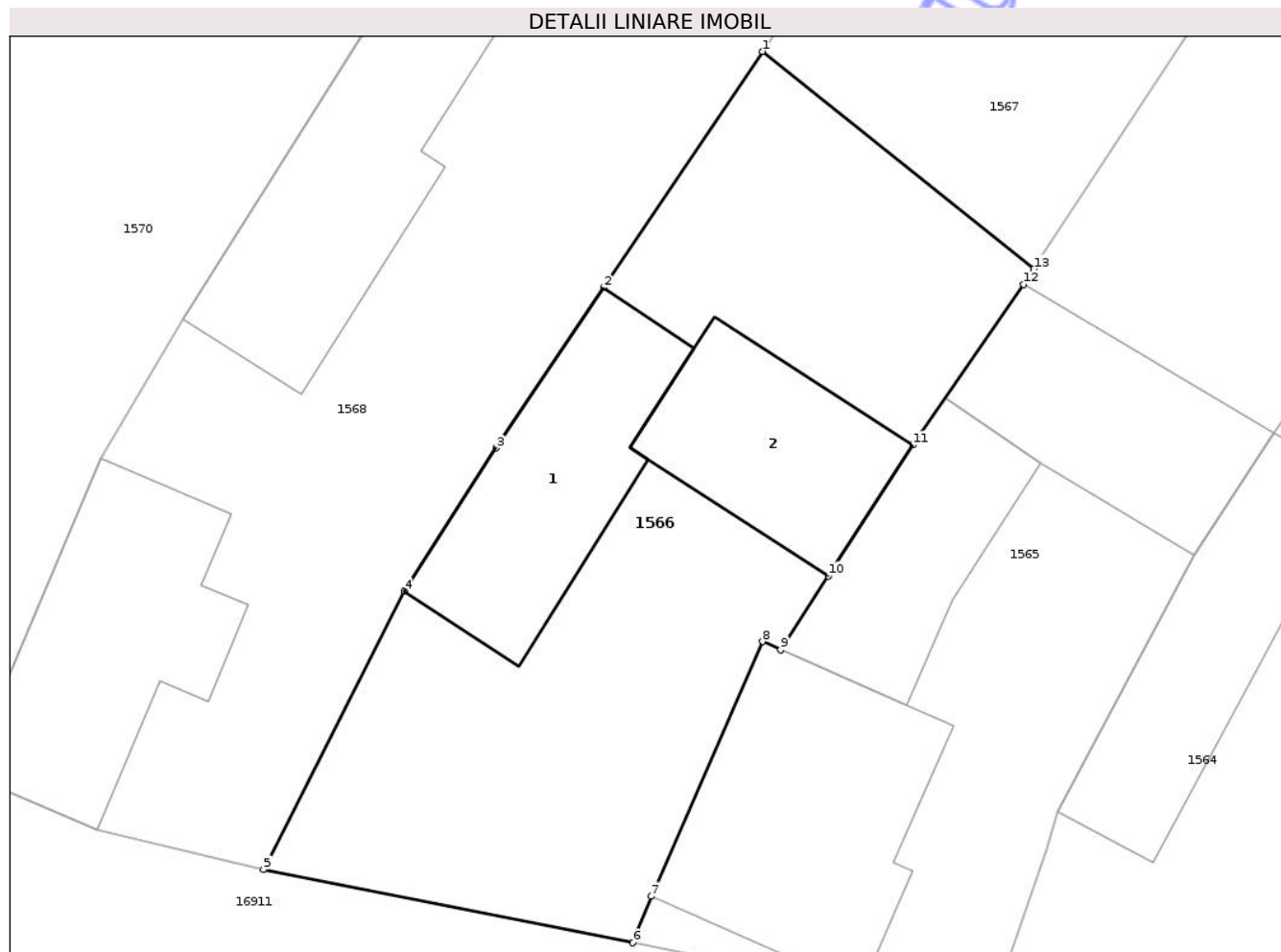
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100441	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	141	10	348	475	
2	arabil	DA	377	10	348	475	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100441-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit
A1.2	100441-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.376,199 505.351,377	2	462.369,65 505.341,638	11.736
2	462.369,65 505.341,638	3	462.365,202 505.335,023	7.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.365,202 505.335,023	4	462.361,418 505.329,134	7.0
4	462.361,418 505.329,134	5	462.355,599 505.317,638	12.885
5	462.355,599 505.317,638	6	462.370,848 505.314,625	15.544
6	462.370,848 505.314,625	7	462.371,611 505.316,544	2.065
7	462.371,611 505.316,544	8	462.376,206 505.327,042	11.46
8	462.376,206 505.327,042	9	462.376,946 505.326,712	0.811
9	462.376,946 505.326,712	10	462.378,914 505.329,751	3.62
10	462.378,914 505.329,751	11	462.382,409 505.335,152	6.433
11	462.382,409 505.335,152	12	462.386,988 505.341,768	8.047
12	462.386,988 505.341,768	13	462.387,41 505.342,412	0.77
13	462.387,41 505.342,412	1	462.376,199 505.351,377	14.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142
Nr. topografic:476

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 166, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100442	302	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1382 / 23/02/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 33, din 22/01/2013 emis de Judecatoiria Agnita (irevocabila la data de 03.04.2013 prin neapelare, din dosar nr. 548/174/2012/civil, incheiere /23.06.2014 definitiva la data de 15.07.2014 prin nerecurare, din dosar nr. 548/174/2012/civil emisa de Judecatoria Agnita, raport de expertiza tehnica topografica judiciara din dosar nr. 548/174/2012.);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) SUCIU TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

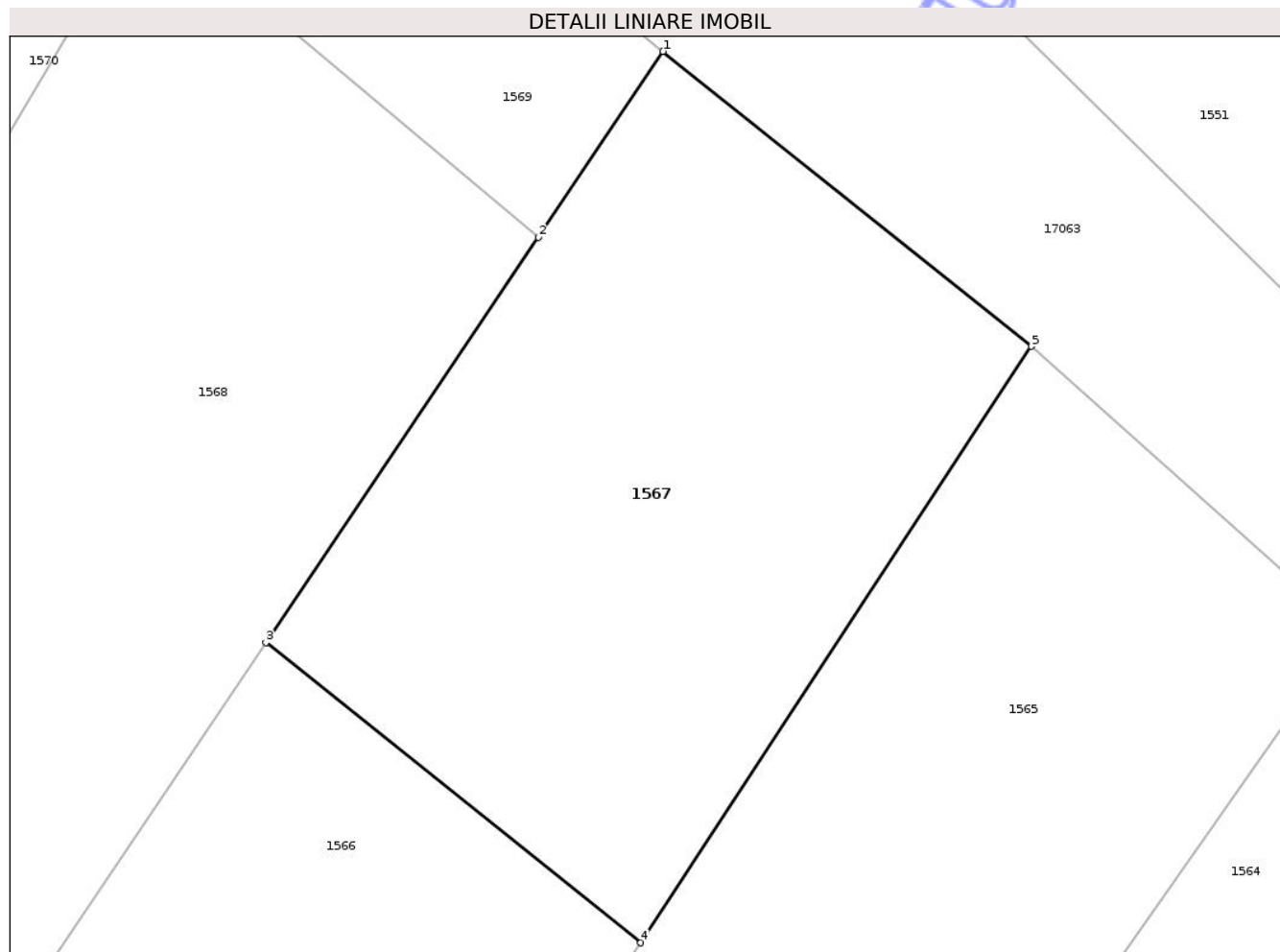
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100442	302	Gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	302	10	347	476	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.388,079 505.369,044	2	462.384,344 505.363,489	6.694
2	462.384,344 505.363,489	3	462.376,199 505.351,377	14.596
3	462.376,199 505.351,377	4	462.387,41 505.342,412	14.355
4	462.387,41 505.342,412	5	462.399,101 505.360,231	21.311
5	462.399,101 505.360,231	1	462.388,079 505.369,044	14.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:766 nou
Nr. topografic:473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 167, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100498	Din acte: 824 Masurata: 801	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100498-C1	Loc. Pelisor, Nr. 167, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa din piatra cu 2 incaperi
A1.2	100498-C2	Loc. Pelisor, Nr. 167, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17858 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1883, din 16/12/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZLĂTAR MĂDĂLIN-ADRIAN, și soția 2) ZLĂTAR AURICA-NICOLETA, - bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZLĂTAR MĂDĂLIN-ADRIAN, și soția 2) ZLĂTAR AURICA-NICOLETA, - bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZLĂTAR MĂDĂLIN-ADRIAN, și soția 2) ZLĂTAR AURICA-NICOLETA, - bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

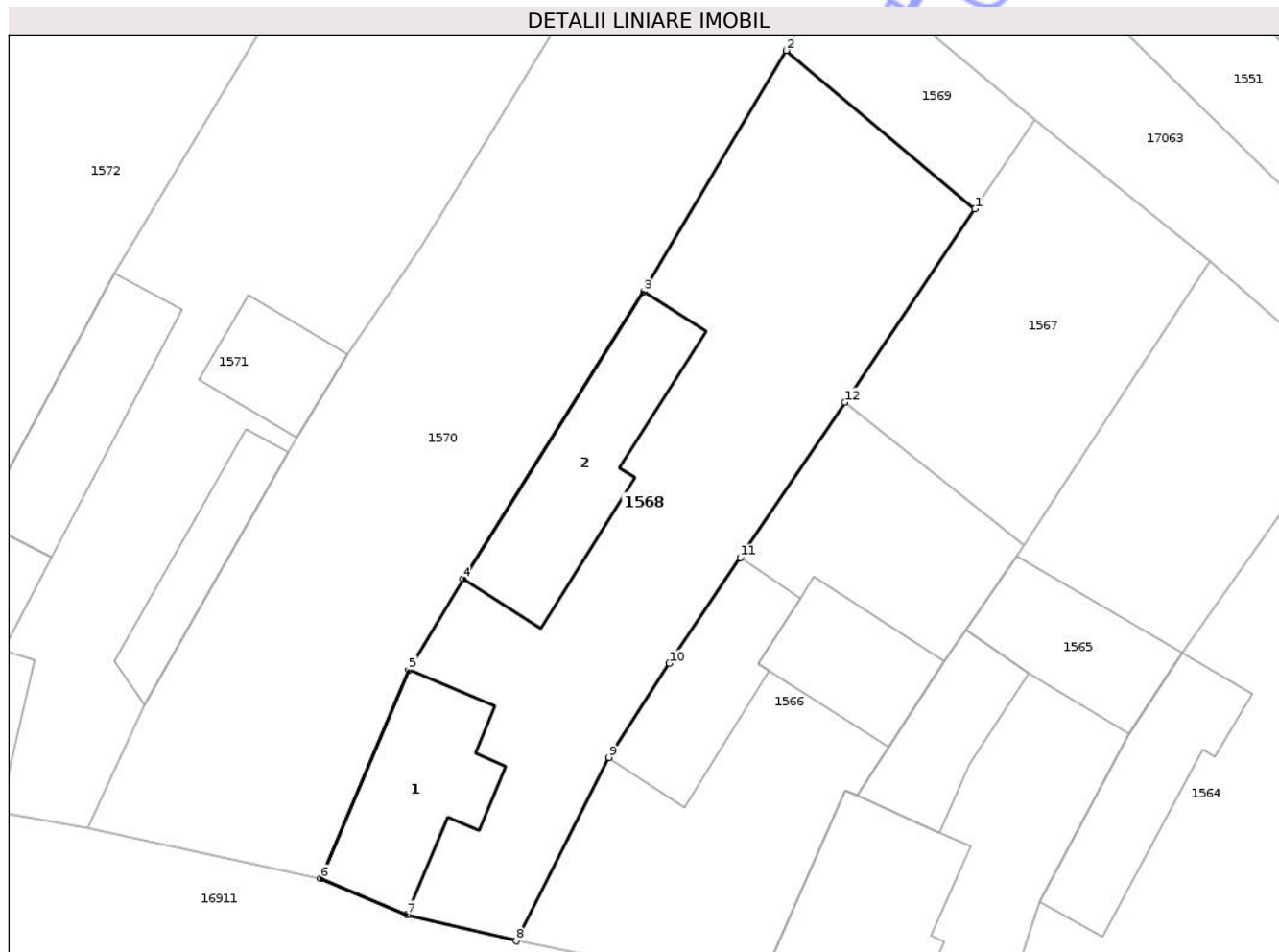
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17463 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. somație nr.1357/2024, din 22/10/2024 emis de B.E.J. MUREȘANU RADU ALEX (în dos. exe. nr. 1357/2024, hotarare judecatoreasca nr încheiere civilă nr. 1177 din 25.07.2024, emis de Judecătoria Agnita, fără cale de atac în dosar nr. 1575/174/2024);		
C3	Se notează urmărirea silită în dos. exe. nr. 1357/2024 emis de Ex. Jud. Mureșanu Radu Alex, pentru suma totală de 5.089,98 lei (rămasă de achitat) și cheltuielile de executare ce se vor face în continuare, datorată de debitoarea Zlătar Aurica-Nicoleta de sub B5.2 și B6.2 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100498	Din acte: 824 Masurata: 801	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	10	349, 350/1	473	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100498-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa din piatra cu 2 incaperi
A1.2	100498-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.384,344 505.363,489	2	462.372,53 505.373,414	15.429
2	462.372,53 505.373,414	3	462.363,605 505.358,312	17.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.363,605 505.358,312	4	462.352,271 505.340,318	21.266
4	462.352,271 505.340,318	5	462.348,871 505.334,612	6.642
5	462.348,871 505.334,612	6	462.343,352 505.321,562	14.169
6	462.343,352 505.321,562	7	462.348,758 505.319,276	5.87
7	462.348,758 505.319,276	8	462.355,599 505.317,638	7.034
8	462.355,599 505.317,638	9	462.361,418 505.329,134	12.885
9	462.361,418 505.329,134	10	462.365,202 505.335,023	7.0
10	462.365,202 505.335,023	11	462.369,65 505.341,638	7.972
11	462.369,65 505.341,638	12	462.376,199 505.351,377	11.736
12	462.376,199 505.351,377	1	462.384,344 505.363,489	14.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:766 nou
Nr. topografic:474

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 167, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100499	104	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Gradina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17860 / 17/12/2020	
Act Notarial nr. 1883, din 16/12/2020 emis de NP Radu Vasile Eugen;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ZLĂTAR MĂDĂLIN-ADRIAN, și soția	
2) ZLĂTAR AURICA-NICOLETA, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI

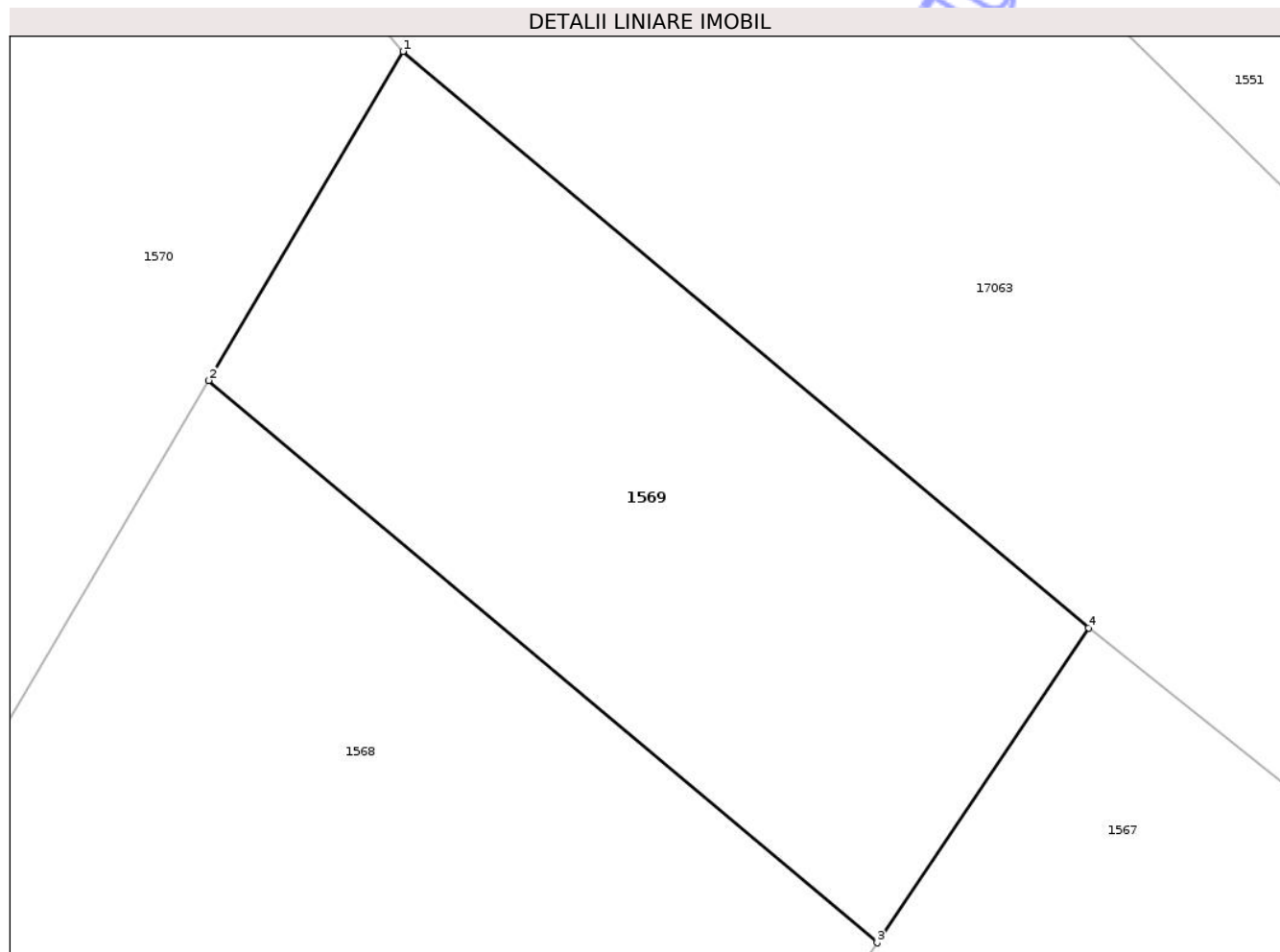
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17464 / 01/11/2024	
Act Administrativ nr. somație nr. 1357/2024, din 22/10/2024 emis de B.E.J. MUREȘANU RADU ALEX (în dosar exe. nr. 1357/2024, hotărare judecătorească nr încheierea civilă nr. 1177 din 25.07.2024, emis de Judecătoria Agnita, fără cale de atac în dosar nr. 1575/174/2024);	
C3	A1
Se notează urmărirea silită în dos. exe. nr. 1357/2024 emis de Ex. Jud. Mureșanu Radu Alex, pentru suma totală de 5.089,98 lei (rămasă de achitat) și cheltuielile de executare ce se vor face în continuare, datorată de debitoarea Zlătar Aurica-Nicoleta de sub B3.2 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100499	104	Gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	104	10	350/2	474	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.375,963 505.379,222	2	462.372,53 505.373,414	6.747
2	462.372,53 505.373,414	3	462.384,344 505.363,489	15.429
3	462.384,344 505.363,489	4	462.388,079 505.369,044	6.694
4	462.388,079 505.369,044	1	462.375,963 505.379,222	15.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:651

Nr. topografic:471, 472

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 168, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104022	Din acte: 767 Masurata: 952	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte și grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 405, din 23/12/2024 emis de JUDECĂTORIA AGNITA (Sentință civilă + Decizia nr 670/31.10.2025);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	A1
1) BOARIU EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

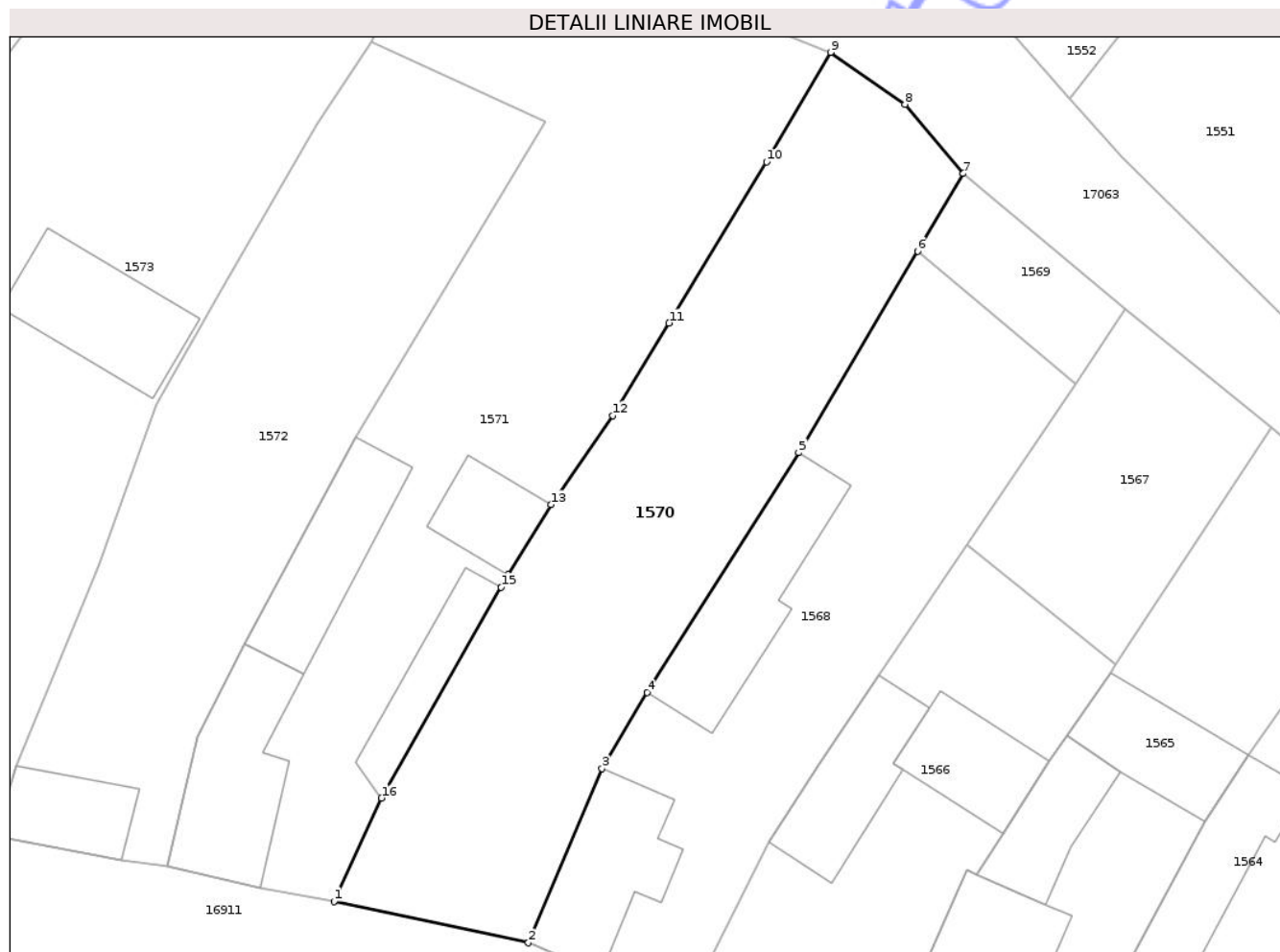
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104022	Din acte: 767 Masurata: 952	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	353	10	351	471	Curte
2	arabil	DA	599	10	351	472	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.328,774 505.324,673	2	462.343,352 505.321,562	14.906
2	462.343,352 505.321,562	3	462.348,871 505.334,612	14.169
3	462.348,871 505.334,612	4	462.352,271 505.340,318	6.642
4	462.352,271 505.340,318	5	462.363,605 505.358,312	21.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.363,605 505.358,312	6	462.372,53 505.373,414	17.541
6	462.372,53 505.373,414	7	462.375,963 505.379,222	6.747
7	462.375,963 505.379,222	8	462.371,58 505.384,422	6.8
8	462.371,58 505.384,422	9	462.366,002 505.388,311	6.8
9	462.366,002 505.388,311	10	462.361,209 505.380,096	9.511
10	462.361,209 505.380,096	11	462.353,897 505.368,022	14.115
11	462.353,897 505.368,022	12	462.349,681 505.361,096	8.109
12	462.349,681 505.361,096	13	462.345,054 505.354,408	8.132
13	462.345,054 505.354,408	14	462.341,861 505.349,152	6.15
14	462.341,861 505.349,152	15	462.341,308 505.348,214	1.089
15	462.341,308 505.348,214	16	462.332,347 505.332,418	18.16
16	462.332,347 505.332,418	1	462.328,774 505.324,673	8.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1001-II/Pelișor; 371/Pelișor;
1001/Pelișor
Nr. topografic: 470, 469; 468; 466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelișor, Nr. 169, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.192 Masurata: 1.319	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelișor, Nr. 169, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 107 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelișor, Nr. 169, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 86 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Pelișor, Nr. 169, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Pelișor, Nr. 169, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 52 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
537 / 29/03/1988		
Act Notarial nr. 1692, din 01/01/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) LUNGU MIHAI, LIPSĂ CNP; și soția 2) LUNGU ANA, LIPSĂ CNP; bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 759/21, din 12/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URDEA TRAIAN, LIPSĂ CNP 2) URDEA EMIL, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârgăniș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUNGU MIHAI 2) LUNGU ANA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

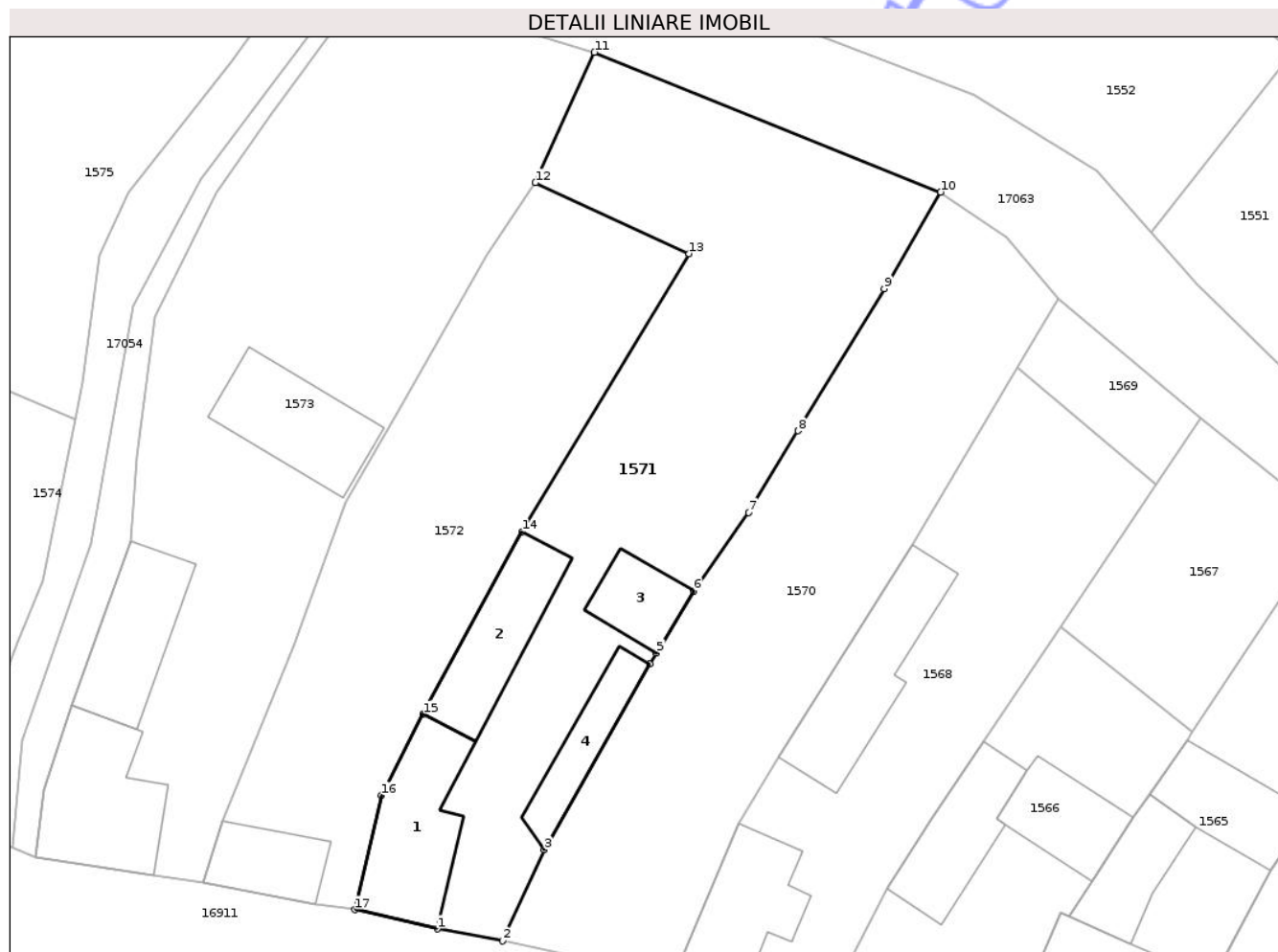
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.192 Masurata: 1.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	10	352	470, 469; 468; 466	
2	arabil	DA	514	10	353	470, 469; 468; 466	
3	faneata	DA	404	10	354	470, 469; 468; 466	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă gospodărească
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă gospodărească
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.323,243 505.325,692	2	462.328,774 505.324,673	5.624
2	462.328,774 505.324,673	3	462.332,347 505.332,418	8.53
3	462.332,347 505.332,418	4	462.341,308 505.348,214	18.16
4	462.341,308 505.348,214	5	462.341,861 505.349,152	1.089
5	462.341,861 505.349,152	6	462.345,054 505.354,408	6.15
6	462.345,054 505.354,408	7	462.349,681 505.361,096	8.132
7	462.349,681 505.361,096	8	462.353,897 505.368,022	8.109
8	462.353,897 505.368,022	9	462.361,209 505.380,096	14.115
9	462.361,209 505.380,096	10	462.366,002 505.388,311	9.511
10	462.366,002 505.388,311	11	462.336,6 505.400,19	31.711
11	462.336,6 505.400,19	12	462.331,571 505.389,116	12.163
12	462.331,571 505.389,116	13	462.344,644 505.383,078	14.4
13	462.344,644 505.383,078	14	462.330,443 505.359,439	27.576
14	462.330,443 505.359,439	15	462.322,044 505.343,938	17.63
15	462.322,044 505.343,938	16	462.318,498 505.337,025	7.769
16	462.318,498 505.337,025	17	462.316,237 505.327,326	9.96
17	462.316,237 505.327,326	1	462.323,243 505.325,692	7.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:529
Nr. topografic:465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 170, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105370	Din acte: 762 Masurata: 875	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105370-C1	Loc. Pelisor, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
357 / 27/09/1995		
Act Notarial nr. 1515, din 21/09/1995 emis de Notariatul de Stat Local Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOLOMON VIORICA EUGENIA, și sotul 2) SOLOMON ZAHARIE NONIC, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOLOMON VIORICA EUGENIA, și sotul 2) SOLOMON ZAHARIE NONIC, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

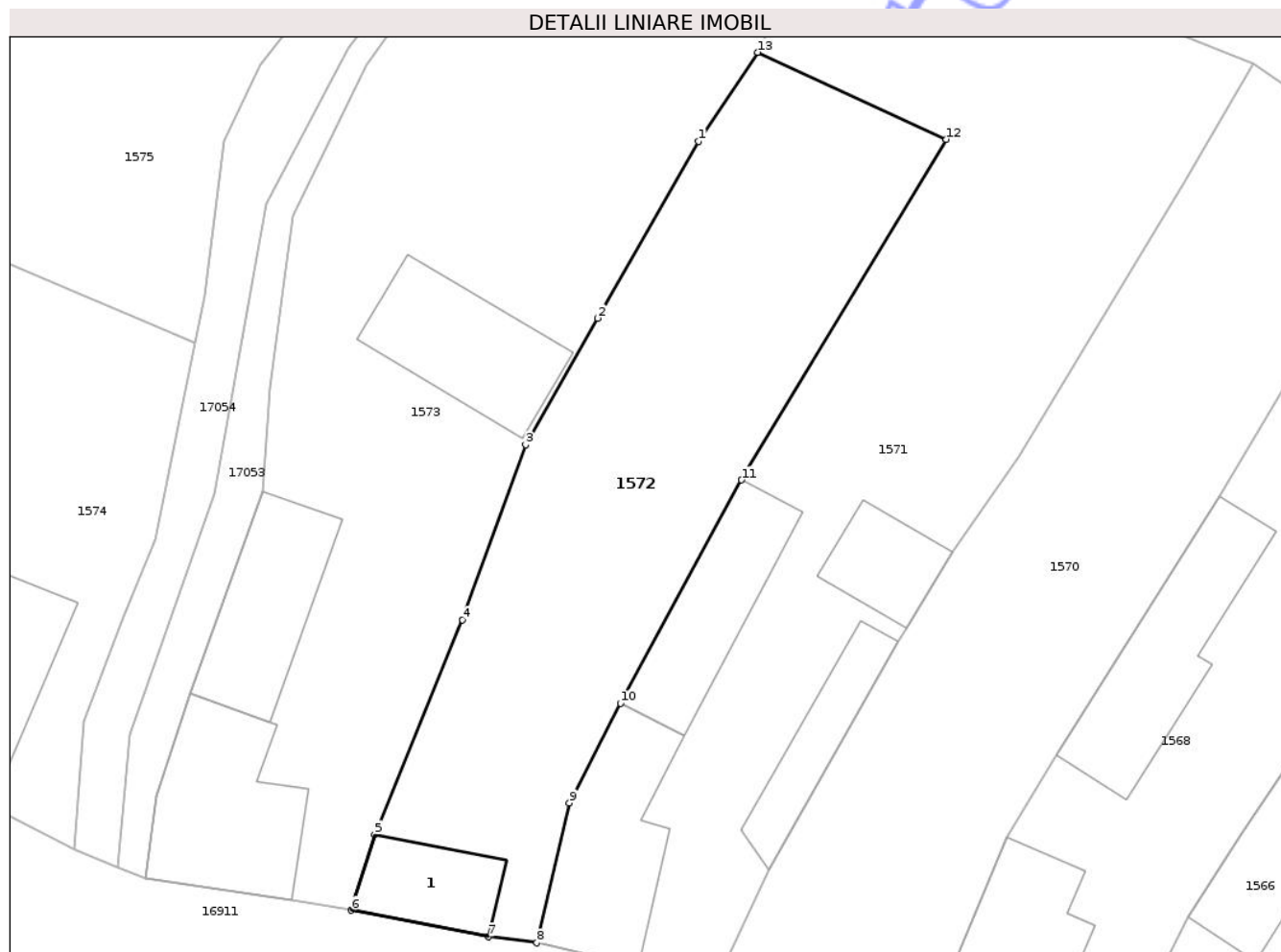
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105370	Din acte: 762 Masurata: 875	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	10	355, 356	465	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105370-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.327,468 505.382,942	2	462.320,466 505.370,669	14.13
2	462.320,466 505.370,669	3	462.315,463 505.361,882	10.112
3	462.315,463 505.361,882	4	462.311,08 505.349,734	12.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.311,08 505.349,734	5	462.304,975 505.334,853	16.085
5	462.304,975 505.334,853	6	462.303,348 505.329,588	5.511
6	462.303,348 505.329,588	7	462.312,874 505.327,758	9.699
7	462.312,874 505.327,758	8	462.316,237 505.327,326	3.391
8	462.316,237 505.327,326	9	462.318,498 505.337,025	9.96
9	462.318,498 505.337,025	10	462.322,044 505.343,938	7.769
10	462.322,044 505.343,938	11	462.330,443 505.359,439	17.63
11	462.330,443 505.359,439	12	462.344,644 505.383,078	27.576
12	462.344,644 505.383,078	13	462.331,571 505.389,116	14.4
13	462.331,571 505.389,116	1	462.327,468 505.382,942	7.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 662, 517, 77-BIS / Pelisor
Nr. topografic: 458, 460, 462; 463; 459; 461;
467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pelisor, Nr. 171, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.260 Masurata: 1.501	Sector cadastral: 19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pelisor, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 111 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Pelisor, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 88 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Pelisor, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 92 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154 / 14/03/1959		
Act Administrativ nr. 04260, din 17/01/1955 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMENTZ SIMION , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 662/Pelisor</i>	A1
3400 / 15/10/1974		
Act Administrativ nr. 042260, din 01/01/1955 emis de Sfatul Popular al Raionului Agnita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMENTZ SIMION , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 662/Pelisor</i>	A1
616 / 11/05/1917		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1917 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CSAKI DANIEL , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 517/Pelisor</i>	A1
2167 / 05/08/1903		
Act Notarial nr. 0, din 31/07/1903 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MILD SARA , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: înscriere provenită din CF 77-BIS/Pelisor</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 111/12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârgăniș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOLOMON VIORICA-EUGENIA	A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 635, din 27/01/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverința);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1501 mp în favoarea lui 1) SOLOMON VIORICA-EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

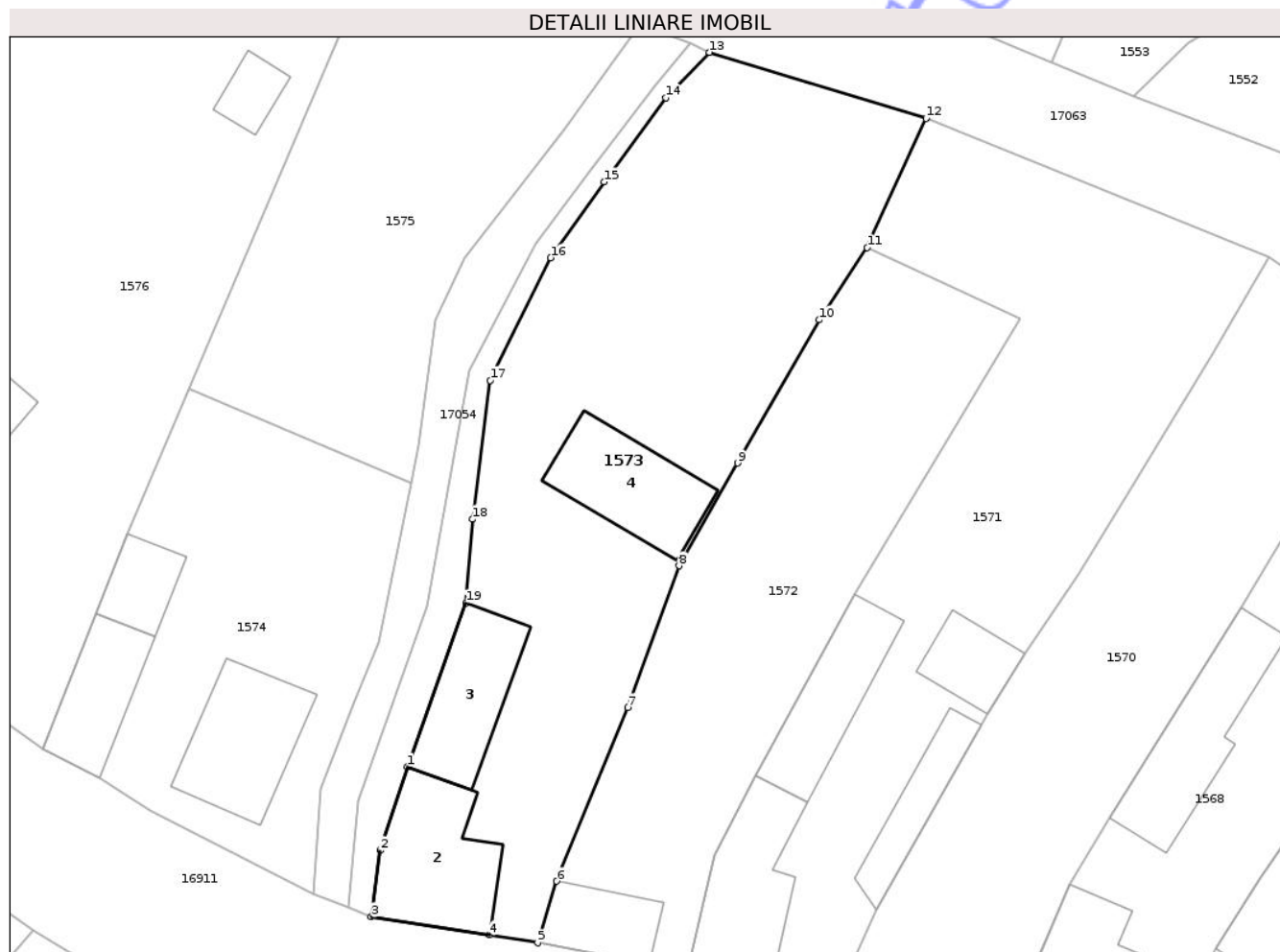
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.260 Masurata: 1.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	10	358	458, 460, 462; 463; 459;461;467	
2	arabil	DA	1.210	10	357, 359, 360	458, 460, 462; 463; 459;461;467	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	Din acte: 111 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă gospodărească
A1.4		construcții anexa	Din acte: 88 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.292,156 505.344,648	2	462.289,83 505.337,496	7.52
2	462.289,83 505.337,496	3	462.289,093 505.331,804	5.74
3	462.289,093 505.331,804	4	462.299,205 505.330,257	10.23
4	462.299,205 505.330,257	5	462.303,348 505.329,588	4.197
5	462.303,348 505.329,588	6	462.304,975 505.334,853	5.511
6	462.304,975 505.334,853	7	462.311,08 505.349,734	16.085
7	462.311,08 505.349,734	8	462.315,463 505.361,882	12.914
8	462.315,463 505.361,882	9	462.320,466 505.370,669	10.112
9	462.320,466 505.370,669	10	462.327,468 505.382,942	14.13
10	462.327,468 505.382,942	11	462.331,571 505.389,116	7.412
11	462.331,571 505.389,116	12	462.336,6 505.400,19	12.163
12	462.336,6 505.400,19	13	462.318,06 505.405,844	19.383
13	462.318,06 505.405,844	14	462.314,301 505.401,952	5.411
14	462.314,301 505.401,952	15	462.309,036 505.394,749	8.922
15	462.309,036 505.394,749	16	462.304,445 505.388,26	7.949
16	462.304,445 505.388,26	17	462.299,291 505.377,756	11.7
17	462.299,291 505.377,756	18	462.297,747 505.365,856	12.0
18	462.297,747 505.365,856	19	462.297,203 505.358,677	7.2
19	462.297,203 505.358,677	1	462.292,156 505.344,648	14.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:967-II/Pelișor

Nr. topografic:457/1

Adresa: Loc. Pelișor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Pelișor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.3		Loc. Pelișor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă gospodărească
A1.4		Loc. Pelișor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
984 / 27/06/1988		
Act Notarial nr. 178, din 01/01/1988 emis de Notariatul de Stat Local Sighișoara (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HENNING LIDIA, LIPSĂ CNP; fiică	A1
1047 / 11/07/1988		
Act Notarial nr. 3781, din 01/01/1988 emis de Notariatul de Stat Local Mediaș (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999 OBSERVATII: teren în suprafață de 400 mp trece potrivit L 58/1974	A1
/		
Act Administrativ nr. 8421, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui 1) CHIORLISE MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 112/12.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârghis);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIORLISE MARIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

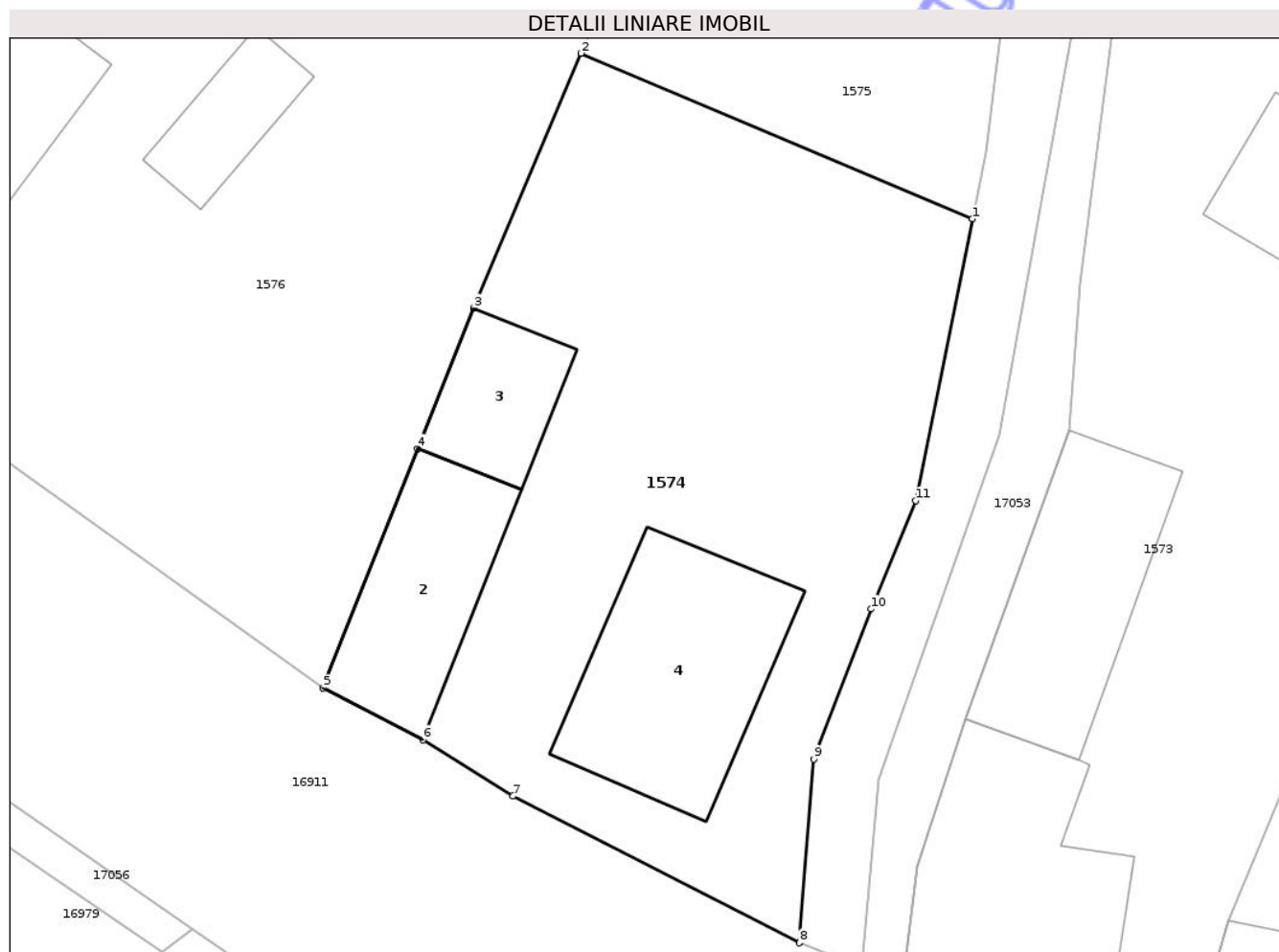
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	10	365, 366, 367	457/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; Casă de locuit
A1.3		construcții anexa	Din acte: 70 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Anexă gospodărească
A1.4		construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.292,511 505.368,975	2	462.273,484 505.377,024	20.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.273,484 505.377,024	3	462.268,246 505.364,642	13.444
3	462.268,246 505.364,642	4	462.265,54 505.357,809	7.35
4	462.265,54 505.357,809	5	462.260,933 505.346,18	12.509
5	462.260,933 505.346,18	6	462.265,789 505.343,663	5.469
6	462.265,789 505.343,663	7	462.270,176 505.340,92	5.175
7	462.270,176 505.340,92	8	462.284,1 505.333,797	15.64
8	462.284,1 505.333,797	9	462.284,804 505.342,719	8.949
9	462.284,804 505.342,719	10	462.287,588 505.350,02	7.814
10	462.287,588 505.350,02	11	462.289,754 505.355,28	5.688
11	462.289,754 505.355,28	1	462.292,511 505.368,975	13.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:967/Pelisor
Nr. topografic:457/2

Adresa: Loc. Pelisor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 970 Masurata: 867	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
814 / 04/09/1925	
Act Notarial nr. 0, din 03/09/1925 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DĂNILĂ MARIA , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

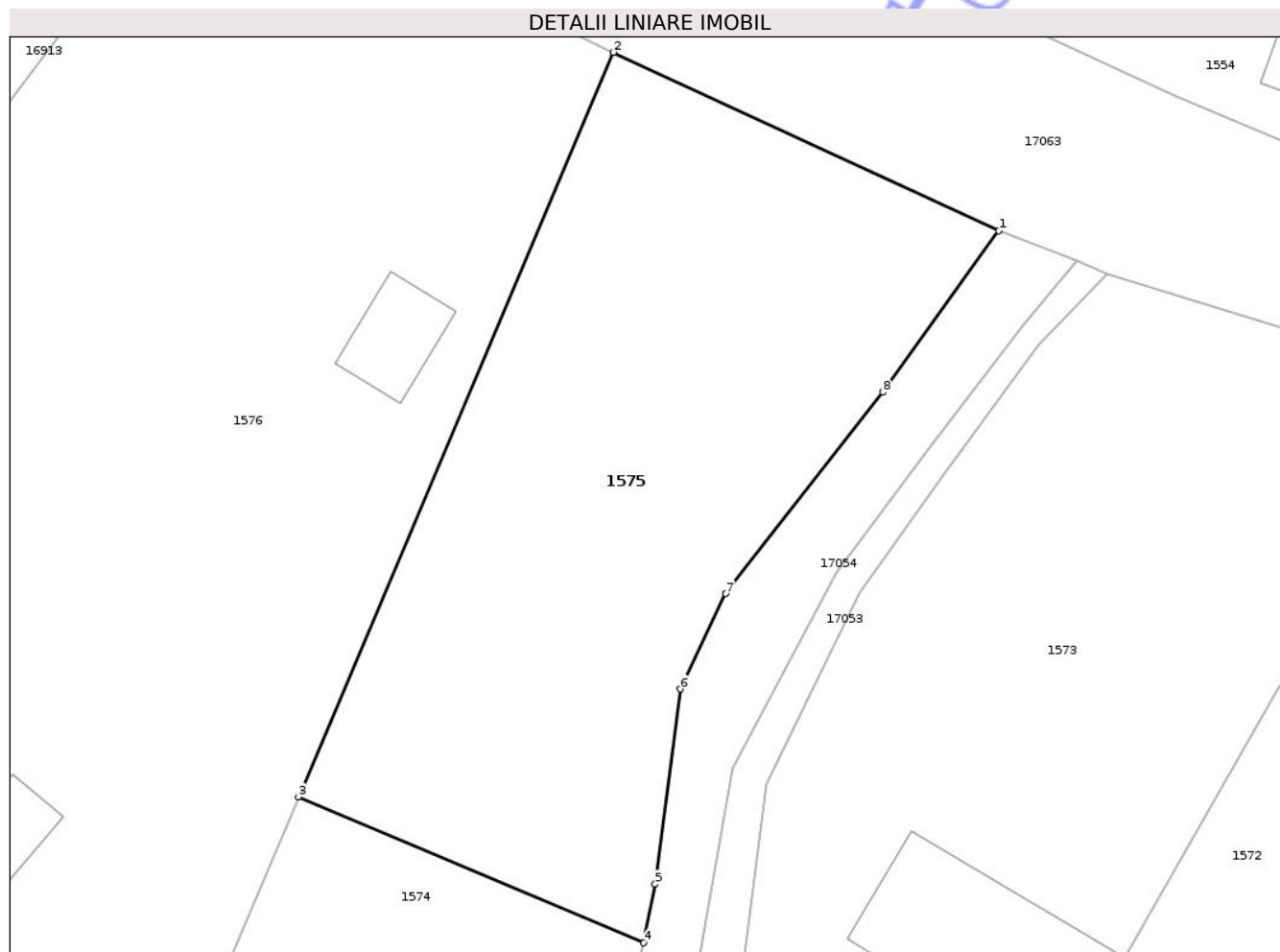
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 970 Masurata: 867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	867	10	367, 368	457/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.312,108 505.408,24	2	462.290,852 505.418,082	23.424
2	462.290,852 505.418,082	3	462.273,484 505.377,024	44.58
3	462.273,484 505.377,024	4	462.292,511 505.368,975	20.659
4	462.292,511 505.368,975	5	462.293,16 505.372,199	3.289
5	462.293,16 505.372,199	6	462.294,546 505.382,969	10.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.294,546 505.382,969	7	462.297,033 505.388,238	5.827
7	462.297,033 505.388,238	8	462.305,704 505.399,328	14.078
8	462.305,704 505.399,328	1	462.312,108 505.408,24	10.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:442-II/Pelișor

Nr. topografic:456

Adresa: Loc. Pelișor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.136 Masurata: 2.576	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Pelișor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Pelișor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească
A1.3		Loc. Pelișor, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1216 / 29/08/1969	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1542, din 01/01/1924 emis de Judecătoria de Ocol Agnita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HOLERGA IOSIF, LIPSĂ CNP	
/	
Act Administrativ nr. 8441, din 10/12/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BÂRGHIȘ (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2576 mp în favoarea lui 1) CERCEA IOAN 2) RUSU ELENA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr 506/22.01.2026 emisă de Primăria Comunei Bârgăniș);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERCEA IOAN 2) RUSU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.136 Masurata: 2.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	10	371	456	
2	arabil	DA	2.425	10	369, 370	456	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.268,028 505.429,31	2	462.249,441 505.404,7	30.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.249,441 505.404,7	3	462.228,407 505.377,512	34.374
3	462.228,407 505.377,512	4	462.225,127 505.371,796	6.59
4	462.225,127 505.371,796	5	462.260,933 505.346,18	44.026
5	462.260,933 505.346,18	6	462.265,54 505.357,809	12.509
6	462.265,54 505.357,809	7	462.268,246 505.364,642	7.35
7	462.268,246 505.364,642	8	462.273,484 505.377,024	13.444
8	462.273,484 505.377,024	9	462.290,852 505.418,082	44.58
9	462.290,852 505.418,082	1	462.268,028 505.429,31	25.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

